

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А¹: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

Санкт-Петербург
2024

¹ Адрес объекта в соответствии с записью в ЕГРОКН

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех аттестованных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Болотина М.В., член экспертной комиссии Варакин Е.П. (Приложение № 9 - Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров подряда от 01 ноября 2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных заказчиком с каждым из трех экспертов. (Приложение № 10 - Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» ноября 2024 года по «15» декабря 2024 года.

2. Место проведения экспертизы – город Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы – ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»; ИНН 7813173450; адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Васильевский, линия 12-я В. О., д. 33, литера А.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в

	границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Варакин Евгений Павлович
Образование	Высшее, архитектор, Днепропетровский инженерно-строительный институт, диплом с отличием Я № 788364 (1973 г.)
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории (приказ МК РФ № 2966 от 28.12.2016)
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Персональная творческая мастерская при СПб Союзе Архитекторов (ПТАМ), гл. архитектор, руководитель мастерской
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021
Профиль экспертной деятельности	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	— документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; — документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; — проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; — документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

15 декабря 2024 г.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Варакин Е.П.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24) законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24) в составе:

№	Обозначение	Наименование
РАЗДЕЛ 1		
Предварительные работы		
1.1	АБТ-01-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация и результаты предварительного исследования памятника
1.2	АБТ-01-24-ФФ	Фотофиксация
РАЗДЕЛ 2		
Комплексные научные исследования		
2.1	АБТ-01-24-ИАИ	Историко-архивные и библиографические изыскания
2.2	АБТ-01-24-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры
2.3	АБТ-01-24-ХТИ.МР	Отчет по результатам химико-технологических исследований. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ
2.4	АБТ-01-24-ТО	Отчет по результатам обследования технического состояния основных конструкций здания
РАЗДЕЛ 3		

Проект ремонта, реставрации и приспособления		
3.1	АБТ-01-24-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	АБТ-01-24-АР	Архитектурные решения
3.3	АБТ-01-24-КР	Конструктивные решения
3.4	АБТ-01-24-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий
3.4.1	АБТ-01-24-ИОС.1	Система электроснабжения Электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление
3.4.2	АБТ-01-24-ИОС.2	Системы водоснабжения и водоотведения
3.4.3	АБТ-01-24-ИОС.3	Система отопления
3.4.4	АБТ-01-24-ИОС.4	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха
3.4.5	АБТ-01-24-ИОС.5	Сети связи
3.5	АБТ-01-24-ПОР	Проект организации реставрации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

– Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24) в составе:

№	Обозначение	Наименование
РАЗДЕЛ 1		
Предварительные работы		
1.1	АБТ-01-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация и результаты предварительного исследования памятника
1.2	АБТ-01-24-ФФ	Фотофиксация
РАЗДЕЛ 2		
Комплексные научные исследования		
2.1	АБТ-01-24-ИАИ	Историко-архивные и библиографические изыскания
2.2	АБТ-01-24-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры
2.3	АБТ-01-24-ХТИ.МР	Отчет по результатам химико-технологических исследований. Методические рекомендации по технологии ведения

		реставрационных работ
2.4	АБТ-01-24-ТО	Отчет по результатам обследования технического состояния основных конструкций здания
РАЗДЕЛ 3		
Проект ремонта, реставрации и приспособления		
3.1	АБТ-01-24-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	АБТ-01-24-АР	Архитектурные решения
3.3	АБТ-01-24-КР	Конструктивные решения
3.4	АБТ-01-24-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий
3.4.1	АБТ-01-24-ИОС.1	Система электроснабжения Электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление
3.4.2	АБТ-01-24-ИОС.2	Системы водоснабжения и водоотведения
3.4.3	АБТ-01-24-ИОС.3	Система отопления
3.4.4	АБТ-01-24-ИОС.4	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха
3.4.5	АБТ-01-24-ИОС.5	Сети связи
3.5	АБТ-01-24-ПОР	Проект организации реставрации

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3191/23-0-1 от 24 октября 2023 г.
- Распоряжение КГИОП № 10-97 от 04 марта 2014 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение КГИОП № 40-79 от 18.05.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурно наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 28.03.2022 г.
- Распоряжение КГИОП № 10-611 от 24.09. 2014 г. «Об утверждении границ и режима использования объекта культурно наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».
- Свидетельство о регистрации государственного права собственности от 04.12. 2014 г.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 11.03.2022 г.
- Технический паспорт на здание по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А.
- Разрешение на проведение работ по сохранению ОКН № 01-26-1169/04-0-01 от 11.07.2024 г. от 24.04. 2024 г.
- Копия лицензии № МК РФ 00916 от 04.07.2013 г.

8. *Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы*

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. *Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов*

В процессе работы экспертами проведены историко-архивные и библиографические исследования, изучены иконографические источники, предоставленная заказчиком документация на объект культурного наследия.

Эксперты ознакомились с материалами ранее выполненных работ по сохранению ОКН.

Изучены материалы представленного на экспертизу проекта, проведен анализ проекта на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Проведенные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

10. *Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований*

10.1. Статус объекта

Объект культурного наследия «Церковный дом и объект культурного наследия «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», являются объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-97 от 04 марта 2014 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП № 10-611 от 24.09. 2014 г. «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

10.3. Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 22.04. 2014 г. № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

10.4. Паспорт объекта культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия составлен 28.03.2022 г.

10.5. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 40-79 от 18.05.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.6. Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

Правом собственности на здание объекта культурного наследия обладает Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

10.7. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Рассматриваемый проект разработан на основании здания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3191/23-0-1 от 24 октября 2023 г.

10.8. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Митрофаниевское кладбище - одно из крупнейших исторических кладбищ (некрополей) Санкт-Петербурга. Кладбище было основано в 1831 г. как холерное на участке западнее современного Митрофаньевского шоссе (на пересечении с Малой Митрофаньевской улицей).

В 1835 г. на кладбище была перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя Св. Митрофания Воронежского. После ремонта 1859 г. церковь в связи с постройкой каменного храма во имя Св. Митрофания была переосвящена в честь Спаса Всемилостивого. В 1883 г. церковь сгорела, и позже была воссоздана по проекту Г.И. Карпова. Храм был закрыт около 1927 г., а в 1929 г. снесен.

С 1836 г. кладбище являлось общегородским (православным и лютеранским).

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаньевского шоссе.

Закладка каменного храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841 г. При строительстве храма использовался готовый проект К.А. Тона для храма в Свеаборге. В 1847 г. каменный храм на Митрофаниевском кладбище был закончен строительством и освящен во имя Св. Митрофания Воронежского. В

храме находились захоронения богатых купеческих семей - Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки Н.К. Шильдера.

В 1883-1884 гг. по проекту Г.И. Карпова была возведена каменная колокольня храма.

На кладбище находилась еще одна церковь - церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская»). Она была возведена купцом А.Л. Кекиным над могилой сына.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И. Андреева; часовня над могилой странника А.М. Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М. Головнина и его семьи.

В 1835 г. в состав православного кладбища вошел лютеранский участок. В 1845 г. участок был расширен и выделен в отдельное кладбище (участок располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаньевской улицы).

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. В начале XX в. на территории Митрофаниевского кладбища был построен Церковный дом. Автор проекта - гражданский инженер С.И. Андреев. Здание предназначалось под квартиры священнослужителей.

Гражданский инженер, действительный статский советник Семен Иванович Андреев, сын петербургского 2-й гильдии купца, родился в 1863 г. В 1881-1886 гг. обучался в Институте Гражданских инженеров. С.И. Андреев - автор проектов целого ряда храмов в Санкт-Петербурге и губернии. В Санкт-Петербурге на Митрофаниевском кладбище по его проекту и на его собственные средства в 1904 г. была перестроена и расширена Кекинская церковь. С.И. Андреев пристраивает к ней с юга усыпальницу-склеп на три места, с целью устройства усыпальницы семьи Андреевых. Здесь были погребены его родители: Иван Андреевич Андреев и Александра Федоровна Андреева. В том же 1904 г. по его проекту и на его средства была устроена каменная часовня при входе на кладбище.

В 1905 году по его проекту были выстроены ещё два церковных дома Митрофаниевского кладбища.

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 г. В 1927-1929 гг. храмы на территории кладбища были снесены. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений было перенесено в музейные некрополи города. Подавляющее большинство надмогильных сооружений было уничтожено.

В 1941-1945 гг. на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы были уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х гг. территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX в. кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

Рассматриваемое здание функционировало по прямому назначению до 1920-х годов, а затем, после принятия решения о закрытии кладбища и его переносе, начиная с 1927 г., передавалось в пользование гражданским структурам.

В советское время в период с 1920-х по 1970-е годы в здании, предположительно, размещались конторские помещения. Информации о функционировании здания в этот период настоящим исследованием не обнаружено.

В 1970-80-х годах здание приспособлено под производственную функцию, проведена масштабная реконструкция. Все основные конструкции здания заменены на новые, усиленные для восприятия повышенных нагрузок от производственного оборудования, расположенного на всех трёх этажах здания. Установлены дополнительные опорные колонны. В мощной железобетонной стяжке пола первого этажа проложены рельсы для сквозного движения вагонеток через всё здание, для чего в северной и южной торцевых наружных стенах здания были пробиты дополнительные дверные проёмы на месте оконных. Один из этих проёмов в последствии заложен. В пространстве входного вестибюля и над ним построена дополнительная лестница и ограждающая её внутренняя стена. На первом этаже восточного (тыльного) фасада на месте оконных проёмов по обе стороны симметрично относительно входной двери пробиты два широких воротных проёма с устройством внедрённых в стену металлических перемычек. Главный (западный) фасад здания по Митрофаньевскому шоссе в ходе реконструкции не изменился. В здании сохранилась без существенных изменений парадная историческая лестница с интерьером.

В конце 1990-х годов здание было приспособлено под размещение офисных помещений с мастерскими и складскими помещениями на первом этаже.

В начале 2000-х годов проведён ремонт фасадов здания, отремонтирована крыша.

В 2022 году ООО НПО «Наука-Строительству» разработана научно-проектная документация по сохранению (ремонт фасадов и кровли здания) (шифр П-22020, согласована КГИОП 09.12.2022 г. № 01-24-2468).

Запланированные проектом работы по ремонту крыши, окрытия кровли, ремонт кирпичных тумб, устройство ограждения кровли между кирпичными тумбами и другие работы, предусмотренные к выполнению выше венчающего карниза фасадов здания, произведены в 2022 году. В ходе работ также было проведено утепление конструкции крыши с целью дальнейшего использования чердачного пространства в качестве эксплуатируемого этажа.

В 2024 г. проведены работы по ремонту и реставрации фасадов. Выполнены следующие работы: ремонт кирпичной кладки стен; работы по восстановлению исторического местоположения, формы и габаритов оконных проёмов; работы по реставрации штукатурной отделки стен; работы по реставрации лепного декора;

работы по реставрации каменной облицовки цоколя; восстановление заполнения оконных и дверных проемов; работы по замене подоконных отливов, линейных покрытий и водосточных труб.

10.9. Современное состояние объекта

Здание нежилое, прямоугольное в плане, трёхэтажное с холодным чердаком, без подвала. Конструктивная система здания – с неполным каркасом; конструктивная схема – с продольными и поперечными историческими несущими стенами и внутренними промежуточными колоннами, смонтированными в ходе капитального ремонта здания предположительно в 1980-х годах.

Фундаменты – ленточные бутовые, выполненные из постелистого известнякового камня на сложном растворе. Под колонны – столбчатые из монолитного бетона.

Стены кирпичные из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном или цементно-песчаном растворах. В восточной стене в ходе капитального ремонта здания в 1980-х гг. пробиты два воротных проёма, один из которых позднее заложен газобетонными блоками с устройством двух новых окон, не соосным выше расположенных историческим проёмам.

Фасады здания решены в стиле эклектики с барочными элементами. Фасады оштукатурены и окрашены, оформлены лепным и тянутым архитектурным декором. Композиция лицевого фасада симметричная в одиннадцать световых осей с ризалитом по оси центрального входа. Ризалит фланкирован пилястрами в уровне второго этажа и завершен лучковым раскрепованным фронтоном и аттиком с двумя тумбами. В верхней четверти окон третьего этажа протянут сложный профиль, прерывающийся гладкими оштукатуренными прямоугольными плитками в ширину наличников. Пилястры над тягой также раскрепованы и имеют по середине небольшой выступ. Первый и второй этаж разделены кордоном, охватывающим весь периметр здания. Центральная ось восточного (дворового) фасада также выделена ризалитом, выступающим над основной плоскостью фасада и крышей и образующим мансарду с прямоугольным «лежачим» окном. Кордон в этом месте огибает широкое прямоугольное трехчастное окно с лучковой перемычкой, создавая подобие портала. Исторические оконные и дверные проемы прямоугольные с лучковым завершением. В уровне первого этажа по всем фасадам здания отделка выполнена линейным (французским) рустом, над оконными и дверными проемами руст веерный с замковыми камнями, под оконными проемами расположены подоконные профилированные доски. Межэтажная профилированная тяга со значительным выносом, подоконный профилированный карниз, горизонтальный пояс на высоте $\frac{3}{4}$ высоты оконного проема третьего этажа, профилированный венчающий карниз большого выноса присутствуют на всех фасадах здания. В уровне 2-го и 3-го этажей фасады гладко оштукатурены. Оконные проемы западного, северного и южного фасадов оформлены

профилированными штукатурными наличниками и фигурными сандриками с лепными композициями в виде рокайлей и акантов. Фасады к моменту осмотра объекта экспертной комиссией отреставрированы в соответствии с согласованным проектом.

Внутренняя отделка разнообразная (штукатурка под окраску, керамическая плитка, обшивка листами гипсокартона и т.д.). Общее техническое состояние штукатурной отделки, красочного слоя и лепного декора фасадов можно охарактеризовать как удовлетворительное, но требующее реставрационного вмешательства. Обнаружены участки, свидетельствующие о возможном обрушении элементов декоративной отделки фасадов.

Полы по монолитной бетонной стяжке, выполненной по грунту. Покрытие полов разнообразное в зависимости от типа помещений - паркет, ламинат, керамическая плитка, линолеум. Состояние удовлетворительное.

Колонны – металлические, из труб, оштукатуренные по металлическому каркасу.

Перекрытия монолитные и сборные железобетонные по металлическим балкам, выполнены в ходе капитального ремонта здания предположительно в 70-х годах 20-го века.

Крыша – вальмовая, сложной формы с большими слуховыми застеклёнными окнами. Кровля из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешётке. Несущие конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Здание исторически имело две разновысоких, пространственно связанных друг с другом, лестничных клетки. При главном (со стороны улицы) входе в здание был организован одноэтажный объем лестничной клетки, в котором располагались четыре каменных, во всю ширину помещения, ступени, ведущие с отметки входной площадки на уровень первого этажа здания. К восточной стене здания примыкает основной объём лестницы, ведущей с первого этажа, через второй и третий этажи на чердак. Основная парадная лестница выполнена из каменных ступеней и площадок по металлическим косоурам. Лестничная клетка имеет выход во двор. Позже, предположительно в ходе капитального ремонта здания в 1980-х гг., на месте одноэтажного объема лестничной клетки была возведена дополнительная конструкция лестницы, ведущая на второй и третий этажи. Лестница смонтирована железобетонной по металлическим косоурам, врезана в верхнюю каменную историческую ступень. Промежуточная площадка новой лестницы «пересекает» оконные проёмы первого и второго этажей главного фасада. На уровне второго и третьего этажей вновь возведенная лестница ограждена дополнительной поперечной стеной из кирпичной кладки на цементном растворе, что также свидетельствует о её позднем происхождении.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Распоряжение КГИОП № 10-611 от 24.09. 2014 г. «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».
2. Распоряжение КГИОП от 22.04. 2014 г. № 10-182 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Кобак А.В., Пирютко Ю.М. Исторические кладбища Петербурга. М., 2009.
3. Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. Вып. 6. СПб., 1908.
4. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. СПб, 1996. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии Вып. 7, СПб, 1883.
5. Исторические кладбища Петербурга: Справочник-путеводитель. СПб., 1993;
6. Кобак А.В., Пирютко Ю.М.. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.: Центрполиграф, 2009.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

7. Ф.799 Оп. 24. Д.22. Дело об утверждении Хозяйственным управлением при Синоде проекта постройки дома и ледника при Митрофаньевской кладбищенской церкви. 1902 г.

Ф. 799. Оп. 33 Д. 1386. Страховые описи 4 благочинный округ.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

8. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568

Центральный государственный архив кино- фото- фоно- документов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД)

9. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г. Ар-224552.
10. Дом № 8 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г. ЦГА КФФД СПб. Ар-224554.

Картографические материалы. Отдел картографии Российской национальной библиотеки (ОК РНБ)

11. План Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г.
12. План Санкт-Петербурга. 1868 г.
13. План Санкт-Петербурга. 1898 г.
14. План Санкт-Петербурга 1914 г.
15. План Ленинграда. 1925 г.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений

РАЗДЕЛ 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация и результаты предварительного исследования памятника (шифр АБТ-01-24-ИРД)

Собрана актуальная исходно-разрешительная документация, в том числе документы, подтверждающие права на объект, охранное обязательство, паспорт ОКН, распоряжение об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия.

В томе представлены результаты предварительных исследований: технический отчет о состоянии объекта культурного наследия от 21 марта 2024 г.; план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия от 21 марта 2024 г.; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия.

Акт определения влияния составлен 1 июня 2024 г. По результатам оценки влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектировщиками сделан вывод о том, что предполагаемые работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В Заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия авторами проекта сформулирован вывод о возможности приспособления ОКН.

Том 1.2. Фотофиксация (шифр АБТ-01-24-ФФ)

Представлена фотофиксация объекта культурного наследия на момент до начала работ. Альбом фотофиксации снабжен аннотациями и схемами с показанием точек и направления съемки.

РАЗДЕЛ 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания (шифр АБТ-01-24-ИИИ)

В исторической записке прослежена история формирования комплекса Митрофаниевского кладбища, история рассматриваемого здания, установлены основные этапы его строительной истории, указаны поздние перестройки и

привнесенные к историческому облику элементы, собран иконографический материал. Собранный материал достаточен для целей проектирования.

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр АБТ-01-24-ОЧ)

Том содержит результаты архитектурных обмеров памятника. Чертежи фиксируют объемно-пространственные и размерные характеристики в границах проектирования на момент до начала работ. На чертежах отмечены имеющиеся дефекты, проставлены все необходимые размеры.

Том 2.3. Отчет по результатам химико-технологических исследований. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (шифр АБТ-01-24-ХТИ.МР)

В результате проведенного исследования строительных материалов и материалов отделки их состояние оценено как удовлетворительное.

Отдельные утраты и повреждения штукатурной отделки имеют, в первую очередь, эксплуатационные причины, а так же связаны с производством ремонтов выполнявшихся случайными материалами и недостаточно квалифицированно.

Профилированные детали архитектурного декора выполнены, в основном, растворами на известково-гипсовом вяжущем.

Защитно-декоративные покрытия, выполнены на различных связующих, но преимущественно, клеевом (плафоны, стены). Они сохранились под поздними слоями синтетических грунтов и краски. Поздние масляные и синтетические слои встречаются на всех поверхностях. Механические повреждения и утраты локальны и имеют признаки поздних вмешательств ремонтного характера.

Лестничные марши, выполнены из известняковых блоков со штукатурной отделкой тыльной части, и с формированием профилированной поверхности. Ступени из натурального известняка, имеют ряд дефектов, складывающихся преимущественно из механических повреждений, среди которых: сколы валиков проступей, отдельные выбоины и небольшие потертости ступеней.

Ограждение лестницы из кованого черного металла сохранилась в удовлетворительном состоянии. Кованые металлические элементы собраны с применением штифтов, заклепок, а так же кузнечных хомутов.

Поручни лестничных ограждений, выполнены из древесины лиственных пород (дуб), по большей части оцениваются как исторически достоверные. Поверхности поручней покрыты масляными окрасочными составами. При поздних вмешательствах выполнен ряд ремонтных мероприятий, в процессе которых произведена замена поврежденных фрагментов, качество протезирующих вставок низкое, примененные профили не соответствуют оригинальному решению.

Элементы заполнения оконных проемов и подоконные доски, выполнены из древесины хвойных пород и окрашены масляными составами. Общее состояние заполнения и подоконных плит удовлетворительное.

На основании проведенных исследований, авторами даны подробные рекомендации для работ по ремонту и реставрации отделки.

Разработаны методики ремонта и реставрации для следующих видов отделки и отделочных материалов:

- Штукатурной отделки.
- Ступеней лестниц из натурального известняка.
- Заполнений проемов, выполненных из древесины хвойных пород.
- Крамической (Метлахской) плитки.

Исследование сопровождается подробной фотофиксацией дефектов отделки.

Приведены результаты лабораторного исследования образцов отделки.

Том 2.4. Отчет по результатам обследования технического состояния основных конструкций здания (шифр АБТ-01-24-ТО)

По результатам выполненного в 2024 году обследования технического состояния основных конструкций здания сделаны следующие выводы:

Фундаменты под стены здания ленточные из постелистых известняковых камней на известково-песчаном растворе. Форма фундаментов – прямоугольная без уступов. Грунтовые воды при откопке шурфов встречены на глубинах 2,3÷2,35 м от поверхности земли. Фундаменты под внутренние колонны здания – столбчатые из двух монолитных железобетонных ступеней (плит).

Выявлены следующие дефекты и повреждения фундаментов здания: незначительное вымывание раствора из швов кладки бутовых фундаментов; отсутствующая или повреждённая отмостка на отдельных участках; прорастание сорных растений в непосредственной близости с фундаментами здания. Зафиксированы вертикальные и наклонные трещины в стенах, свидетельствующие о неравномерных осадках.

Общее техническое состояние фундаментов здания по результатам обследования признано ограниченно работоспособным.

В ходе обследования были произведены расчёты фундаментов и грунтов оснований под несущие стены и под колонну на действующие нагрузки. Данные расчёты показали, что основания фундаментов не перегружены от действия существующих нагрузок.

Стены сложены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Перемычки над дверными и оконными проёмами - кирпичные арочные; над вновь устроенными проёмами выполнены металлические перемычки из прокатного профиля.

Для промежуточного опирания главных балок перекрытий над первым и вторым этажами устроены четыре колонны. Колонны выполнены из металлических труб.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты стен, колонн и столбов здания: следы намокания и протечек по внутренним стенам и перегородкам;

закладка проёмов; трещины по кирпичным перемычкам и коррозия металлических перемычек.

Проводился контроль прочности материалов кирпичной кладки стен здания неразрушающим методом; замеры влажности кладки стен чердачного пространства. Значения влажности стен по результатам измерений не превышает нормативные значения.

Выполнен поверочный расчёт простенка стены первого этажа на существующие нагрузки. Несущая способность наиболее загруженных простенков первого этажа на существующие нагрузки обеспечена с большим запасом. Техническое состояние стен и колонн здания по результатам обследования признано ограничено работоспособным.

Межэтажные перекрытия в здании нескольких типов. Перекрытия, вероятно, были целиком заменены при поздней реконструкции здания. Перекрытия над первым и вторым этажами выполнено по главным и второстепенным металлическим балкам с устройством по ним монолитной железобетонной плиты.

Перекрытие над третьим этажом (чердачное) выполнено по металлическим балкам с межбалочным заполнением сборными мелкогабаритными железобетонными плитами.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения перекрытий и полов: полы в отдельных помещениях имеют большую степень износа; штукатурный и окрасочный слои потолков имеют множественные повреждения; следы протечек через перекрытия; поверхностная коррозия металлических балок; повреждения и зоны усиления отдельных балок перекрытия над вторым этажом.

Выполнены поверочные расчёты металлических балок перекрытий. Расчёты показали, что несущая способность балок на существующие нагрузки обеспечена.

Техническое состояние межэтажных перекрытий по результатам обследования признано работоспособным.

Крыша вальмовая с организованным наружным водостоком. Кровля – металлическая, из листового оцинкованного железа по деревянной разрежённой обрешётке из досок. Несущей конструкцией кровли является деревянная наслонная стропильная система.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций крыши: коррозия кровельных листов на отдельных участках; повреждения водосточных труб; элементы стропильной системы ослаблены протяжёнными продольными усушечными трещинами; ослабление стропил врубками от демонтированных подкосов; следы намокания, поражения плесенью, микроскопическими водорослями отдельных элементов стропильной системы;

неудовлетворительное состояние узлов стыковки стропильных конструкций на отдельных участках.

Проводился отбор образцов древесины для микологического анализа. При микологическом исследовании установлено, что древесина стропильной системы в целом находится в удовлетворительном микологическом состоянии.

Для оценки несущей способности стропильной системы был произведён расчёт рядовых стропильных ног на существующие нагрузки. По результатам расчёта несущая способность рядовых стропильных ног обеспечена.

Техническое состояние конструкций крыши по результатам обследования признано ограниченно работоспособным.

Техническое состояние лестниц по результатам обследования признано работоспособным.

Общее техническое состояние здания по результатам обследования оценено как ограниченно работоспособное.

По результатам обследования технического состояния основных конструкций здания даны следующие рекомендации:

Для фундаментов:

- удаление сорных растений, произрастающих в непосредственной близости с фундаментами здания;
- устройство новой или ремонт существующей отмостки по периметру здания, отводящей атмосферную влагу от стен и фундаментов.

Для стен:

- выполнить ремонт кладки стен в местах повреждений: вычинка и домастиковка, перекладка и восстановление разрушенных участков, восполнение шовного раствора;
- выполнить усиление стен в местах зафиксированных трещин.
- кладку заложённых проёмов (выполненную без перевязки с основной кладкой стен) связать с основной кладкой стен, например, с помощью установки спиральных анкеров;
- металлические перемычки зачистить от следов ржавчины и покрыть антикоррозионными составами.

Для перекрытий:

- произвести детальный осмотр усиленных балок в перекрытии над вторым этажом. В случае обнаружения дефектов у усиленных узлах провести их ремонт;
- металлические балки зачистить от следов ржавчины и покрыть антикоррозионными составами;
- в перекрытии над третьим этажом (чердачное) рекомендуется заменить шлаковую засыпку на более лёгкую, например, на керамзитовый гравий или минераловатный утеплитель. Существующая шлаковая засыпка за годы эксплуатации слежалась и уже не выполняет свои теплоизолирующие функции;

- выполнить ремонт штукатурного и окрасочного слоёв потолков.

Для крыши:

- в элементах стропильной системы, где усушечные трещины развиты более, чем на половину высоты сечения элемента, установить скрутки из проволоки;
- врубки от подкосов в «исторических» стропильных ногах заполнить смесью опилок и клея ПВА;
- все существующие стропильные конструкции очистить от загрязнений и обработать огнебиозащитным составом;
- заменить старые звенья водосточных труб.

Для лестниц:

- выполнить ремонт ступеней и площадок в местах сколов и выбоин;
- выполнить ремонт штукатурного и окрасочного слоёв нижних поверхностей маршей и площадок.

Графическая часть тома содержит: схемы расположения балок, чертежи фиксации вскрытий, схемы фасадов с картограммами дефектов, результаты фотофиксации.

Приведены результаты расчетов, результаты микологического исследования, архивные результаты геологических изысканий, результаты измерений прочности и влажности кирпичных стен.

РАЗДЕЛ 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр АБТ-01-24-ПЗ)

В пояснительной записке дан перечень нормативной и исходной документации, даны краткие исторические сведения, описание объекта культурного наследия, его технико-экономические характеристики, приведено описание и обоснование проектных решений.

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр АБТ-01-24-АР)

Проектом предполагается ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в качестве гостиницы («Дом паломника») и реставрация лестничных клеток здания.

Планируется перепланировка помещений в соответствии с функциональным назначением здания. В первом этаже здания располагаются группы помещений входной зоны с рецепцией; прачечная; зал и кухонные помещения кафе. На втором и третьем этажах располагаются гостиничные номера, оборудованные санузлами, помещения для отдыха со встроенной кухонной мебелью и оборудованием, помещения уборочного инвентаря и кладовые белья.

Перепланировка проводится в пределах капитальных стен с сохранением местоположения и вертикальных отметок междуэтажных перекрытий, объемно-пространственного решения исторической парадной лестницы.

Возводимые перегородки выполняются из гипсокартонных листов на металлическом каркасе.

Предполагается разборка поздней лестницы, возведенной в ходе капитального ремонта 1980-х годов. Данное решение позволяет восстановить историческую планировочную структуру здания. Проектом также предусмотрено восстановление участков междуэтажных перекрытий в местах разборки конструкции поздней лестницы.

В чердачном пространстве проектом предусмотрено размещение помещения для установки вентиляционного оборудования и помещений для персонала гостиницы без постоянного пребывания людей. Приспособление чердачного пространства для нужд современного использования здания не предполагает изменения конфигурации конструкции вальмовой крыши, высотных отметок карнизного свеса и конька кровли.

Комплект чертежей тома содержит планы, фасады, разрезы, детали, картограммы дефектов и реставрационных работ.

Том 3.3. Конструктивные решения (шифр АБТ-01-24-КР)

Проектом предусматриваются следующие конструктивные мероприятия:

- Восстановление участков перекрытий между 1 и 2 этажами, между 2 и 3 этажами здания на месте разбираемой поздней лестницы. Перекрытия выполняются в виде металлических балок из двутавра, устанавливаемых в существующие гнезда в кирпичных стенах. Поверх балок укладывается профилированный настил, пазухи которого засыпаются керамзитом, а сверху устраивается полусухая стяжка. Все металлические элементы обрабатываются огнезащитным штукатурным составом.
- Ремонт трещин существующих кирпичных стен инъектированием ремонтными составами. Дополнительно в сквозных трещинах устанавливаются спиральные анкера в швах кладки.
- Ремонт существующих металлических конструкций перекрытий путем их расчистки, антикоррозийной и противопожарной обработки.
- Ремонт существующей стропильной системы: установка скруток из перфорированных монтажных лент; установка накладок в местах больших зон удаления поврежденной древесины; антисептическая и противопожарная обработка всей древесины.

Графическая часть тома содержит чертежи восстанавливаемого участка перекрытий, ремонтируемых деталей с указаниями к производству работ.

Том 3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий (шифр АБТ-01-24-ИОС)

Существующие сети инженерного обеспечения полностью демонтируются. Здание заново оборудуется следующими системами инженерного обеспечения:

- отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха;
- водоснабжение;

- водоотведение;
- электроснабжение и электроосвещение;
- системами связи.

Системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электроосвещения присоединяются к городским сетям. Системы горячего водоснабжения и отопления работают от вновь проектируемой модульной газовой котельной, устанавливаемой на прилегающем к зданию земельному участку.

Тома раздела состоят из текстовых и графических частей; содержат описания и обоснование решений, необходимые расчеты; планы с показанием трассировок коммуникаций и расстановки оборудования, экспликации к планам, схемы. Расстановка оборудования и трассировка сетей не затрагивает элементы предмета охраны объекта культурного наследия.

Том 3.4.1. Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление (шифр АБТ-01-24-ИОС.1)

Электроснабжение предусматривается от существующей трансформаторной подстанции.

Для подключения электропотребителей проектом предусматривается вводно-распределительное устройство – ВРУ, расположенное в помещении под лестничным маршем.

Кабели системы электроснабжения прокладываются в каркасах возводимых перегородок, в бетонных стяжках полов, за подвесными потолками, без штробления кирпичных стен, с монтажом оконечных устройств на поверхности перегородок.

Осветительные приборы предусмотрены проектом встроенными в подвесные потолки в помещениях.

Том 3.4.2. Системы водоснабжения и водоотведения (шифр АБТ-01-24-ИОС.2)

Предусмотрены системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Источником обеих систем являются городские сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербург».

Прокладка внутренних канализационных сетей в зданиях принята открытая с креплением трубопроводов к стенам, к перекрытиям и скрытая, под полом 1-го этажа.

При прокладке канализационных сетей предполагается аккуратное сверление, бурение и закладка гильз при проходе канализационных труб через стены, исключается крепление трубопроводов к элементам архитектурной отделки стен в охраняемых зонах.

Том 3.4.3. Система отопления (шифр АБТ-01-24-ИОС.3)

Источником теплоснабжения является собственная отдельно стоящая газовая, котельная модульного типа.

На первом этаже здания предусмотрено напольное отопление «теплый пол», монтируемый в бетонной стяжке пола. На выше расположенных этажах предусмотрено радиаторное отопление.

Трубопроводы монтируются скрытыми за каркасной обшивкой наружных стен. Штробление кирпичной кладки стен для прокладки трубопроводов не предусматривается.

Том 3.4.4. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха (шифр АБТ-01-24-ИОС.4)

Для обеспечения вентиляции здания принята приточно-вытяжная механическая и естественная вентиляция.

Вытяжные каналы выходят на скатную кровлю. Забор воздуха осуществляется через шахту, установленную на чердаке.

Наружные блоки кондиционеров не крепятся к стенам здания, а устанавливаются на локальном фундаменте со стороны двора.

Том 3.4.5. Сети связи. (шифр АБТ-01-24-ИОС.5)

Здание оборудуется следующими сетями связи и сигнализации:

- Структурированная кабельная система, система коллективного телевидения.
- Комплексные системы безопасности (система контроля и управления доступом; система охранного телевидения).
- Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматика противопожарной защиты.

Системное оборудование СКС и ТВ размещается в телекоммуникационном шкафу.

Монтаж электропроводок выполняется на базе гофрированных труб, пластиковых кабель-каналов, вертикальные трассы межэтажных переходов - в металлических кабельных каналах, смонтированных в подготовленные ниши в стенах, переходы через перекрытия - в стальных водогазопроводных трубах.

Для сохранения объекта культурного наследия прокладку кабеля, его крепление, крепление извещателей и оповещателей производится в новых (современных) слоях штукатурки, разделочных швах кирпичей без нарушения целостности строительных конструкций имеющих историческую ценность. Сверление, бурение, закладку гильз при проходе через стены проводится аккуратно. Запрещается крепление кабелей и оборудования к элементам исторической архитектурной отделки стен на лестничной клетке.

Том 3.5. Проект организации реставрации (шифр АБТ-01-24-ПОР)

В разделе дано описание организации работ: организация строительной площадки, нормативных мероприятий по организации и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Работы производятся «щадящими» методами, вручную или с применением ручного безударного (долбежного) и безвибрационного инструмента. При

производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума и вибрации.

Выполнен стройгенплан, календарный график работ, ведомость объема работ. Предусмотрено защитное ограждение зеленых насаждений.

12.3. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено.

1) ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», разработавшее экспертируемую проектную документацию, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МК РФ 00916 от 04.07.2013 г.

2) Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования в соответствии со статьями 40, 42, 44 73-ФЗ.

3) В составе проекта имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24 марта 2015 г.

Проектом предполагались следующие виды работ:

- Реставрация лестниц и отделки лестничных клеток здания.
- Приспособление здания для современного использования:
 - Перепланировка помещений в соответствии с новым функциональным назначением в пределах капитальных стен, с сохранением габаритов и конфигурации здания.
 - Ремонт полов здания.
 - Устройство приямков перед входами в здание.
 - Разборка конструкций поздней лестницы, возведенной в ходе капитального ремонта 1980-х годов с восстановлением фрагментов междуэтажных перекрытий над первым и вторым этажами на исторических отметках.
 - Приспособление чердачного пространства для размещения вентиляционного оборудования и подсобных помещений с сохранением габаритов и конфигурации крыши.
 - Оборудование здания всеми необходимыми системами инженерного обеспечения.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А, согласно требованиям федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

5) Комплексные научные исследования проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

6) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате реализации проектных решений не затрагивается и сохраняется без изменений.

В границах проектирования расположены следующие элементы предмета охраны:

Объемно-пространственное решение:

- местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;
- материал (кирпич);
- крыша - габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо).

Конструктивная система:

- исторические капитальные стены (наружные и внутренние);
- исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);
- исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);
- парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток).

Объемно-планировочное решение:

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Декоративно-художественное оформление интерьеров:

- метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;
- кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.

Проектные решения не предполагают изменения местоположения, объемно-пространственных характеристик, габаритов, высотных отметок объекта и конфигурации его кровли. Исторические капитальные стены, перекрытия, стропильная система сохраняются и ремонтируются.

Перепланировка заключается в установке некапитальных перегородок в габаритах капитальных стен, элемент предмета охраны «историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» не нарушается.

Предусмотрена разборка поздней лестницы. Капитальные стены, ограничивающие пространство существующей лестничной клетки при этом сохраняются. Восстанавливаются перекрытия над помещениями данного объема в местах, отмеченных гнездами опирания от разобранных исторических перекрытий. Таким образом, восстанавливаются первоначальная планировка парадной лестницы. Элемент предмета охраны: «парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток)» не нарушается.

Возможность разборки конструкции поздней лестницы основана на результатах натурных исследований, проведенных в рамках настоящего проекта.

По результату проведенных натурных исследований можно заключить, что здание исторически имело две разновысоких, пространственно связанных друг с другом, лестничных клетки. При главном (со стороны улицы) входе в здание был организован одноэтажный объем лестничной клетки, в котором располагались четыре каменных, во всю ширину помещения, ступени, ведущие с отметки входной площадки на уровень первого этажа здания. К восточной стене здания примыкает основной объём лестницы, ведущей с первого этажа, через второй и третий этажи на чердак. Основная парадная лестница выполнена из каменных ступеней и площадок по металлическим косоурам. Лестничная клетка имеет выход во двор.

В ходе капитального ремонта здания в советский период, на месте одноэтажного объема лестничной клетки была возведена дополнительная конструкция лестницы, ведущая с первого на второй и третий этажи. Лестница смонтирована железобетонной по металлическим косоурам, врезана в верхнюю каменную историческую ступень. Промежуточная площадка новой лестницы «пересекает» оконные проёмы первого и второго этажей главного фасада. На уровне второго и третьего этажей вновь возведенная лестница ограждена новой поперечной стеной из кирпича на цементном растворе, без перевязки с исторической кирпичной кладки, что также свидетельствует о её позднем

происхождении. В кирпичной кладке наружной и внутренней продольных стен видны следы от закладки гнезд опирания балок разобранных ранее перекрытий.

Охраняемая декоративно-художественная отделка парадной лестницы сохраняется и реставрируется в соответствии с разработанными методиками. Элементы предмета охраны: «метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло- бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток»; «кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем» сохраняются.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24) показал, что представленные в ней решения:

- соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- основаны на результатах комплексных научных исследований;
- не нарушают предмет охраны;
- направлены на создание современных и безопасных условий эксплуатации объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Приложение № 3. Копия задания и разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия; об утверждении предмета охраны.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Копии документов, предоставленных Заказчиком.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы «15» декабря 2024 года.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Варакин Е.П.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

Илл. 1. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г. Фрагмент Подробного плана Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828г. РНБ ОК.

Илл. 2. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга 1868 г. Плана Санкт-Петербурга. 1868 г. Фрагмент. РНБ ОК.

Илл. 3. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга 1898 г. Плана Санкт-Петербурга. 1898 г. Фрагмент. РНБ ОК.

Илл. 4. Митрофаниевское кладбище на плане Санкт-Петербурга 1914 г. План Санкт-Петербурга. 1914 г. Фрагмент. РНБ ОК.

Илл. 5. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г. ЦГА КФФД СПб. Ар-224552.

Илл. 6. Дом № 8 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г. ЦГА КФФД СПб. Ар-224554.

Илл. 7. Территория Митрофаньевского кладбища. План Ленинграда. 1925 г. Фрагмент. ОК РНБ.

Илл. 8. План места, принадлежащего Митрофаньевской кладбищенской церкви. Архитектор С. Андреев. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5564. Л.37,

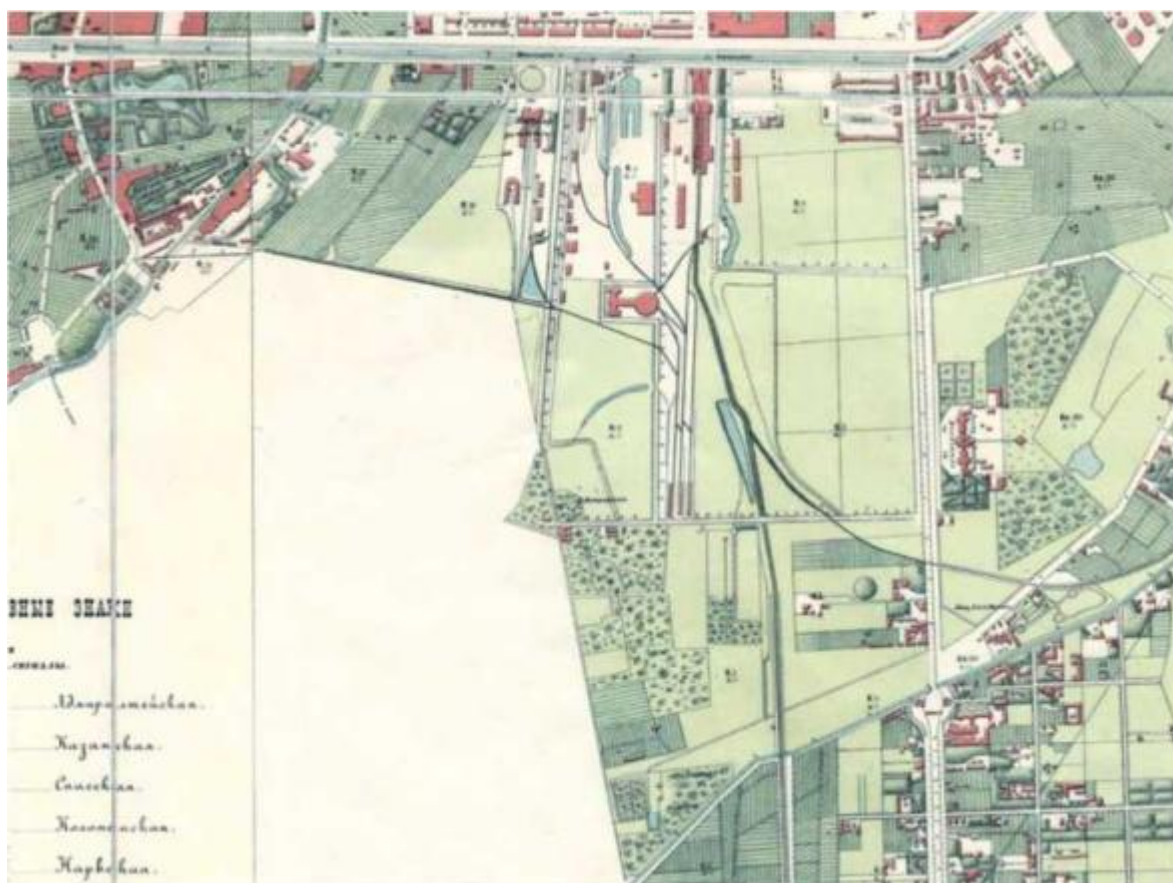
Илл. 9. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5564. Школа. Поэтажные планы. Архитектор С. Андреев. 1902 г.

Илл. 10. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5564. Школа. Главный фасад. Архитектор С. Андреев. 1902 г.

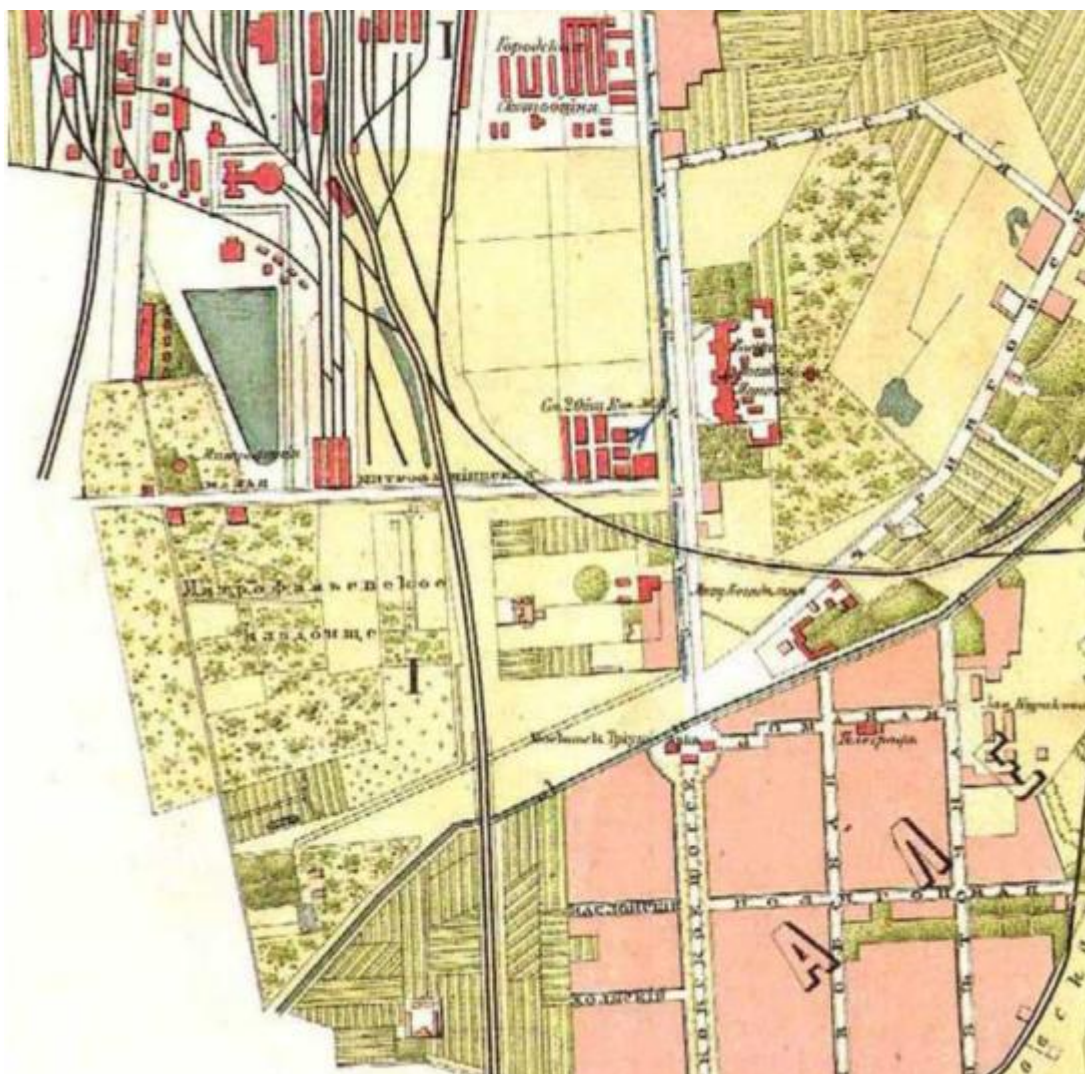
Илл. 11. Школа. Разрез. Архитектор С. Андреев. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 41-42.



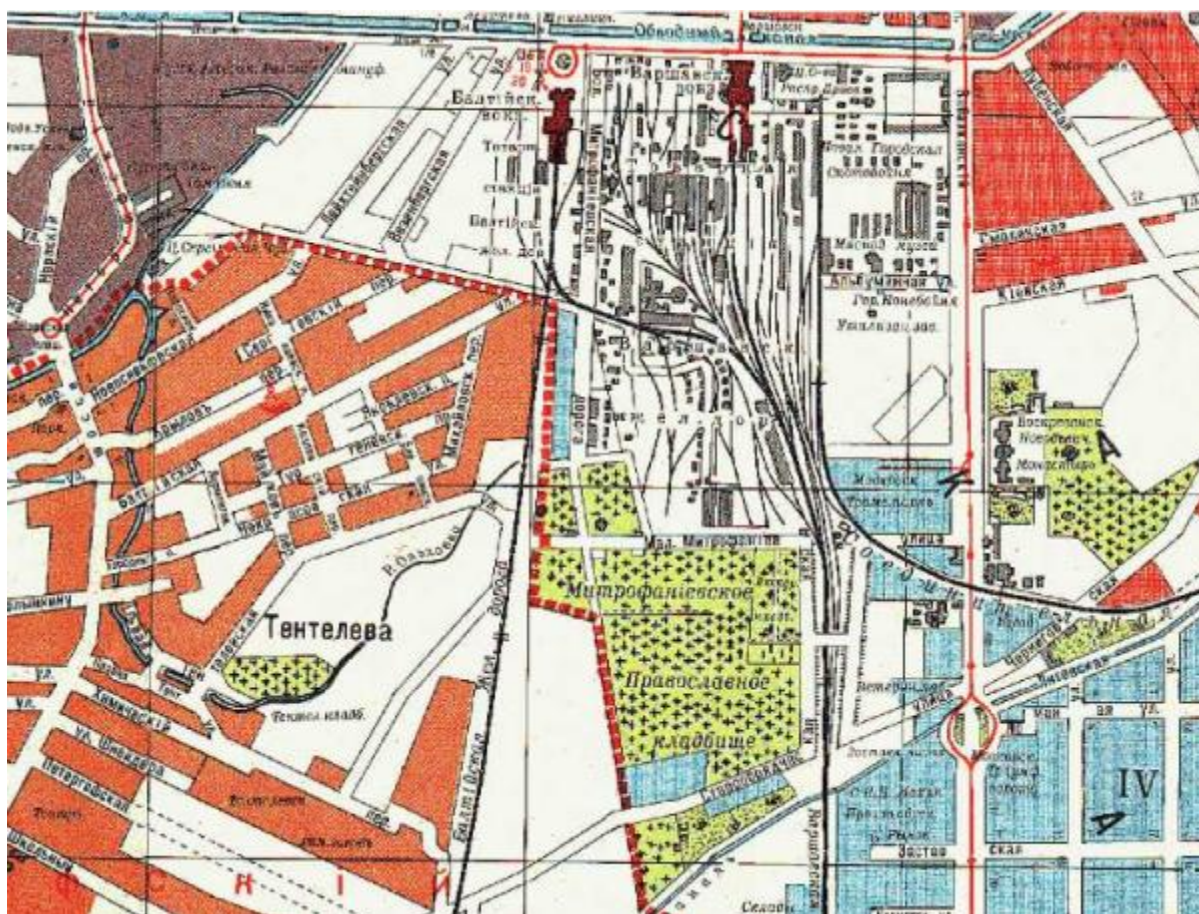
Илл. 1. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга Ф. Шуберта 1828 г. Фрагмент Подробного плана Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828г. РНБ ОК.



Илл. 2. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга 1868 г. Плана Санкт-Петербурга. 1868 г. Фрагмент. РНБ ОК.



Илл. 3. Территория Митрофаниевского кладбища (православного и лютеранского) на плане Санкт-Петербурга 1898 г. Плана Санкт-Петербурга. 1898 г. Фрагмент. РНБ ОК.



Илл. 4. Митрофаниевское кладбище на плане Санкт-Петербурга 1914 г. План Санкт-Петербурга. 1914 г. Фрагмент. РНБ ОК.



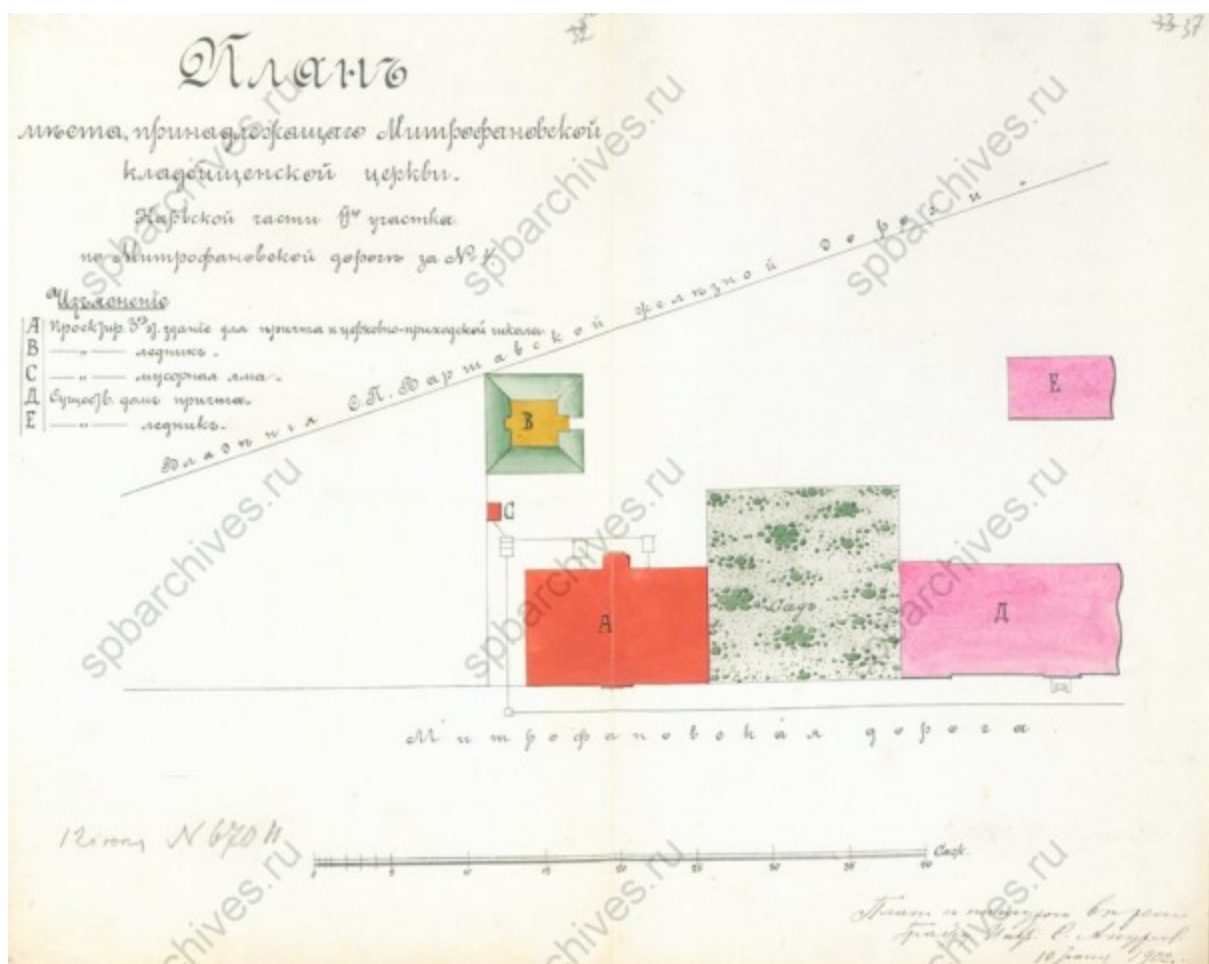
Илл. 5. Дом № 6 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г. ЦГА КФФД СПб. Ар-224552.



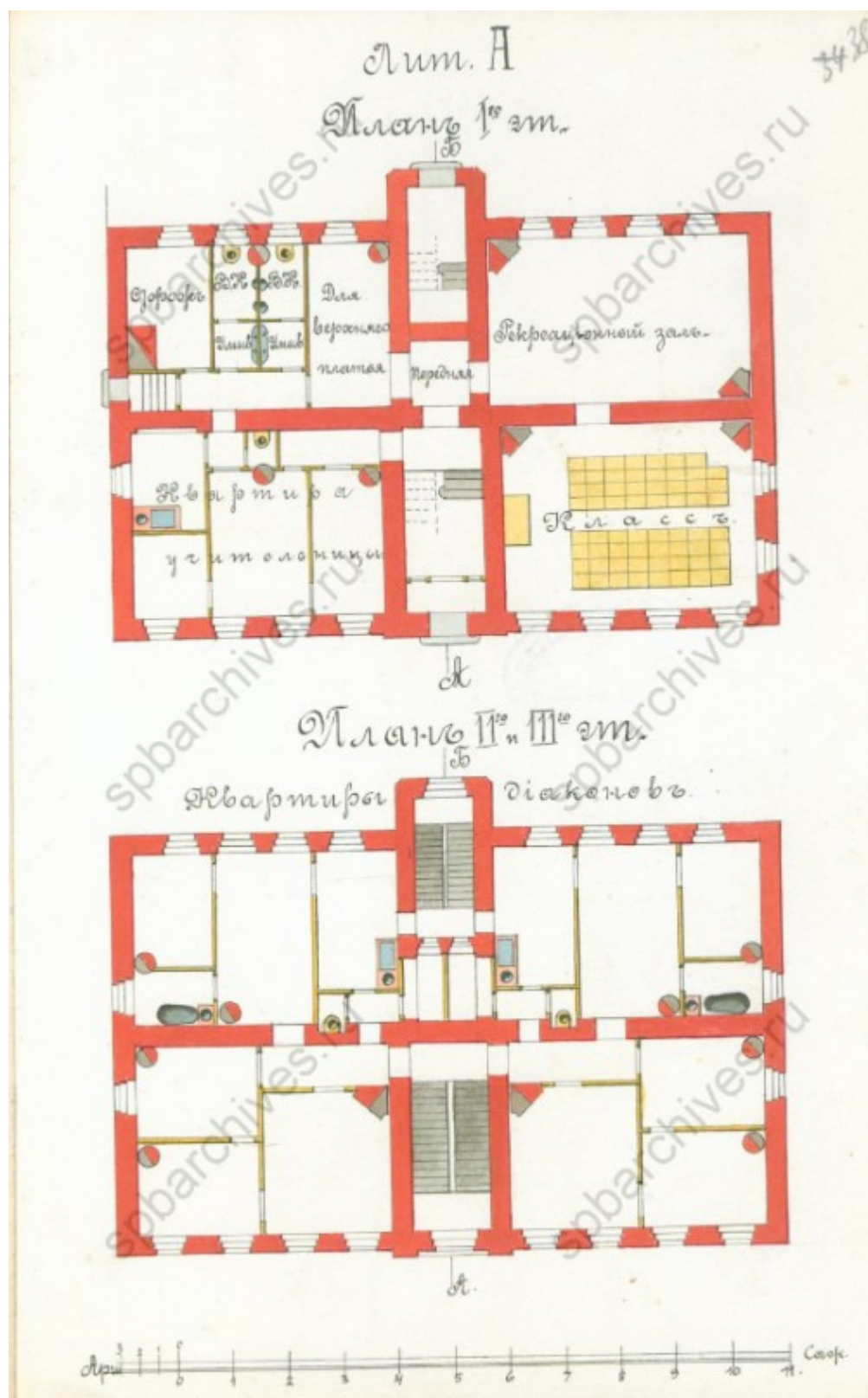
Илл. 6. Дом № 8 по Митрофаньевскому шоссе. Фотография 1995 г. ЦГАК ФФД СПб. Ар-224554.



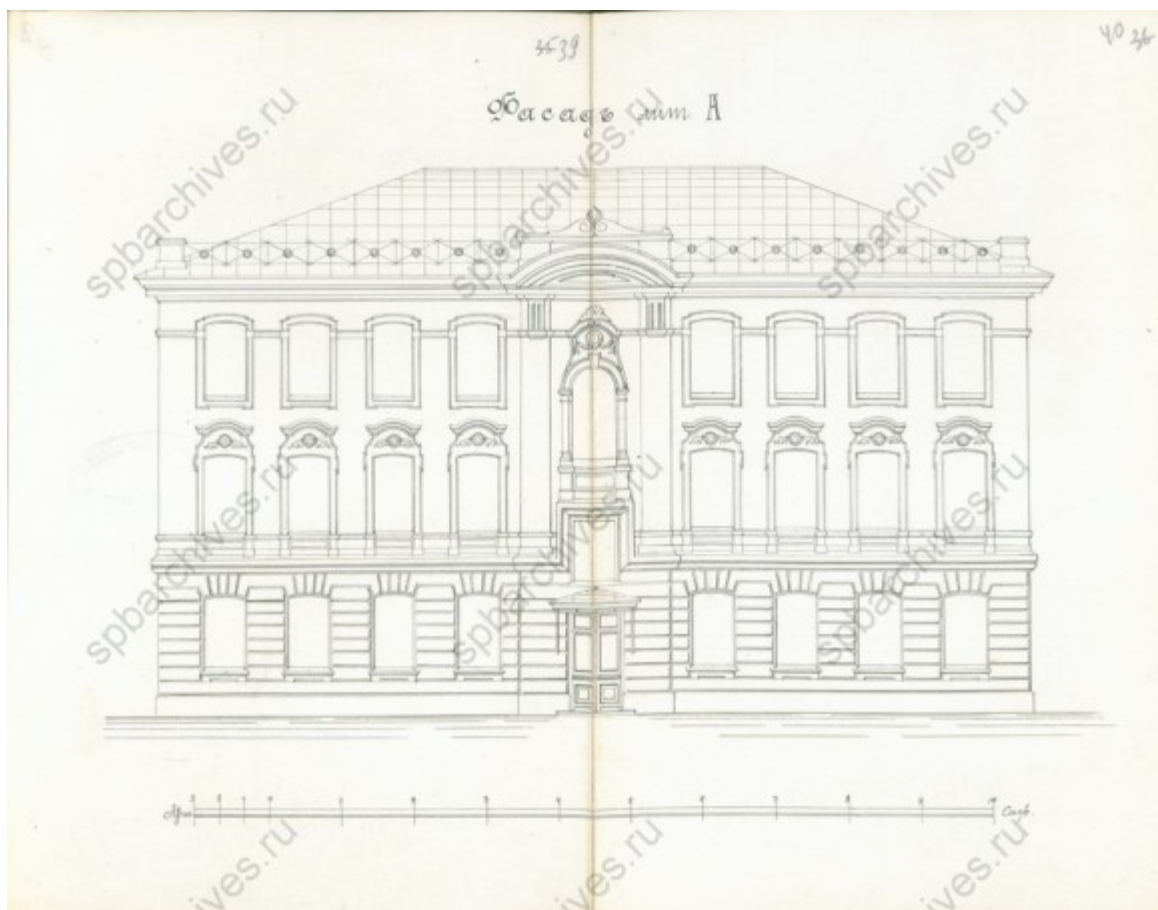
Илл. 7. Территория Митрофаньевского кладбища. План Ленинграда. 1925 г. Фрагмент. ОК РНБ.



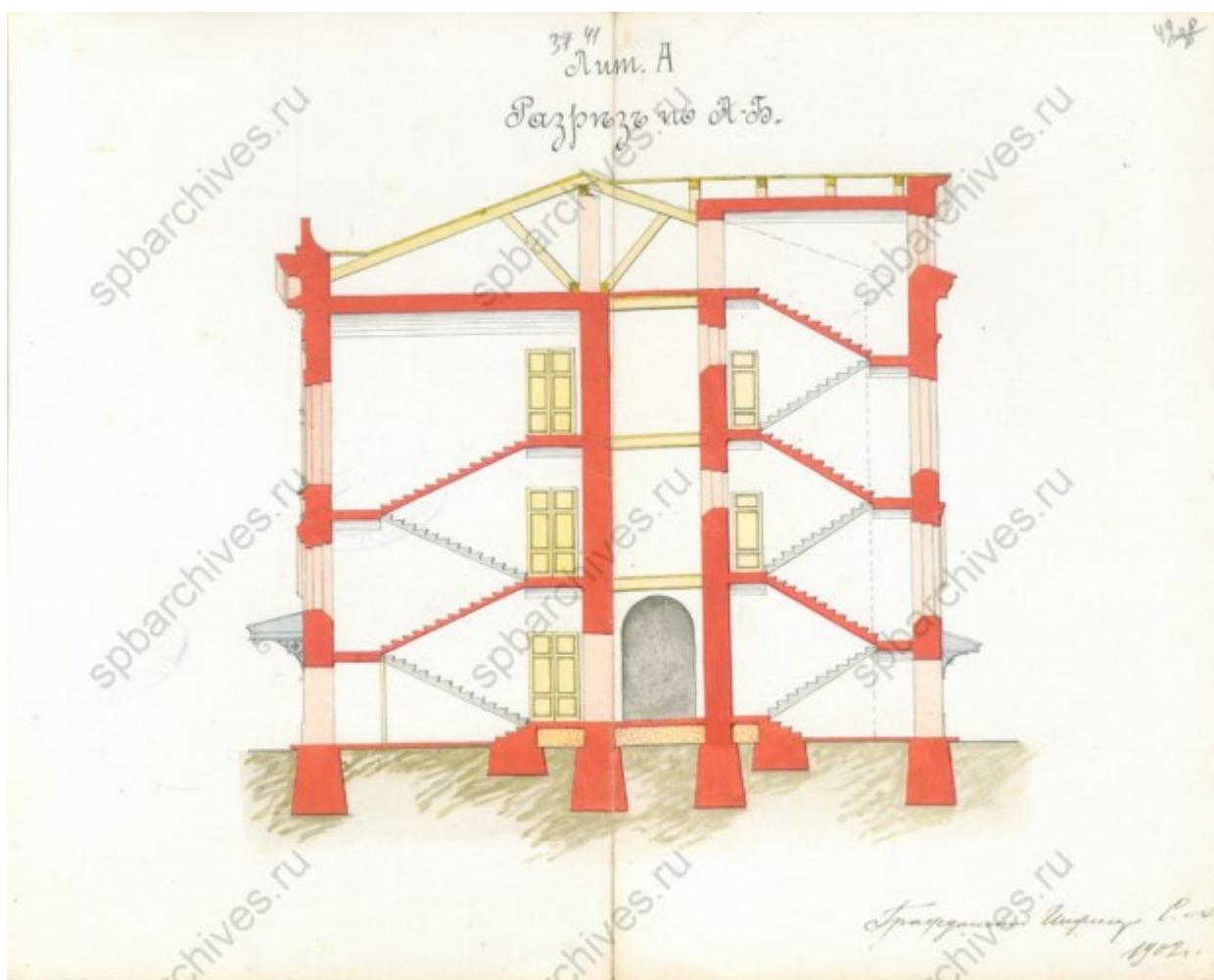
Илл. 8. План места, принадлежащего Митрофаньевской кладбищенской церкви.
Архитектор С. Андреев. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5564. Л.37,



Илл. 9. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5564. Школа. Поэтажные планы. Архитектор С. Андреев. 1902 г.



Илл. 10. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5564. Школа. Главный фасад. Архитектор С. Андреев. 1902 г.



Илл. 11. Школа. Разрез. Архитектор С. Андреев. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 41-42.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ВКЛЮЧЕНИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 МАР 2016

№ 10-97

**О включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия,
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. №3-370 от 30.01.2014), выполненной аттестованным экспертом Мильчицом М.И., согласованной КГИОП 05.02.2014 и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 14.02.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, ансамбль в составе:

- Кладбище;
- Церковный дом Митрофаниевское шоссе, д.4 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит.А);
- Здание церковно-приходской школы Митрофаниевское шоссе, д.6 (Митрофаниевское шоссе, д.8а лит.Б);
- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.8 (Митрофаниевское шоссе, д.8а лит.В);
- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.10 (Митрофаниевское шоссе, д.10лит.А);
- Склеп;
- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилощивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св.

2

благ. ки. Александра Невского, часовни странника А.Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект под № 201 «Комплекс зданий при церкви св.Митрофания на Митрофаниевском кладбище» (Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.о.председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

КОПИЯ ЗАДАНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КГИОП НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Представитель
(должность)
Санкт-Петербургской Епархии
Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя
(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территориями и зданиями») (Основание: распоряжение КГИОП от 04.03.2014 № 10-97)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ш.	Митрофаньевское	д.	4-6-8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургская епархия РПЦ (Московский Патриархат) - собственник на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 04.12.2014 на бланке серии 78-АЗ 605179
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.	Реки Монастырки	д.	1	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 1 3 0 3 3 1 4 0 - - -						
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7 8 5 8 0 0 2 4 2 3 - - -						
Ответственный представитель:	Улексин Максим Андреевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 812 456-04-12						
Адрес электронной почты:	fhuspb@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.05.2016
Номер	40-79
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утвержден распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-611

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утвержден распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последние подлежат, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Смускина Анастасия
Максимовна**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Шангина Анастасия
Эдуардовна**

(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

11 июля 2024

№ 01-26-1169/24-0-1

На № 20 от 04.06.2024

рег. № 01-26-1169/24-0-0 от 06.06.2024

КГИОП СПб
 № 01-26-1169/24-0-1
 от 11.07.2024



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
 «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Гужавин Александр Николаевич

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	2	4	9	1	4	9	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	0	7	8	4	7	0	0	3	7	1	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

196006
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Заставская, д. 11, корп. 2, лит. Б, пом. 7 и 8

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02653

(№ лицензии)

03.07.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы
 в целях разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом» (в составе
 объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище
 (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»)
 (основание: распоряжение КГИОП от 04.03.2014 № 10-97)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____		_____	_____
(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.

Исполнитель	А.Э. Шангина	8 (931) 326-42-12	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58	
	_____	_____	
	(ФИО)	(телефон)	

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

КОПИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАЯ 2016

№ 40-79

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 8 МАЯ 2016 № 40-79

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	2	0	0	6	6	4	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями":	регистрационные номера:
- Кладбище	781420066410135;
- Церковный дом	781410066410125;
- Здание церковно-приходской школы	781410066410095;
- Дом причта	781410066410115;
- Дом причта	781410066410105;
- Склеп;	

- 2 -

- Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи

781430066410145;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Митрофаниевское кладбище, один из крупнейших исторических некрополей Санкт-Петербурга, основано в 1831 году как холерное на участке западнее современного Митрофаниевского шоссе, на пересечении с Малой Митрофаниевской улицей.

В 1835 году на кладбище перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя св. Митрофана Воронежского. После ремонта 1859 года и в связи с постройкой каменного храма св. Митрофана переосвящена в честь Спаса Всемилоостивого. Сгорела в 1883 г., воссоздана по проекту Г.И.Карпова. Закрыта около 1927 года, снесена в 1929 г.

С 1836 г. кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским.

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаниевского шоссе.

Закладка храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841. Использовался готовый проект К.А.Тона для храма в Свеаборге. Храм закончен строительством и освящен во имя св. Митрофана Воронежского в 1847 году. В храме находились захоронения богатых купеческих семей – Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки Н.К.Шильдера.

Каменная колокольня храма была возведена в 1883-1884 г. по проекту Г.И. Карпова. Церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская») была возведена купцом А.Л.Кекиным над могилой сына, расширена в 1902 году по проекту гр.инж. С.И.Андреева.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И.Андреева; часовня над могилой странника А.М.Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М.Головнина и его семьи.

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. Сохранились постройки по Митрофаниевскому шоссе (два дома причта, 1864, арх. Г.И.Карпов, здание церковно-приходской школы и церковный дом, 1902, гр.инж.С.И.Андреев).

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX века кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

Лютеранский участок в 1835 году вошел в состав православного кладбища, в 1845 расширен и выделен в отдельное кладбище, располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаниевской улицы.

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 году. Храмы на территории кладбища снесены в 1927-1929 годах. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений перенесено в музейные некрополи. Подавляющее большинство надмогильных сооружений уничтожено.

В 1941-1945 годах на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х годов территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

45-75030477-06070304720175

- 3 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-97

от «04» марта 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Митрофаниевское шоссе	4,6,8,10,16	(лит. А лит. Б лит. В лит. А), корп./стр.	помещение/квартира
	(Митрофаниевское шоссе),	(4-6-8		
		8а		
		8а		
	10),			
	д.			
	кварталы: 7501 Б-4,			

45-75030477-06070304720175

- 4 -

7501 Б-12, 7501 Б-13,
7501 Б-14, 7509 А-1,
7509 А-2, 7509 А-3,
7509 А-4, 7509 А-5,
7517 Б-1, 7517 Б-2,
8002 А



иные сведения:

NN	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 и выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1	Кладбище	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
2	Церковный дом	Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А)
3	Здание церковно-приходской школы	Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)
4	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В)
5	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А)
6	Склеп	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
7	Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 24.09.2014 № 10-611, согласно

- 5 -

приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 22.04.2014 № 10-182, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 29 изображений,

(двадцать
девять)

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории

- 6 -

достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"Церковный дом", Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- 7 -

"Здание церковно-приходской школы", Митрофаниевское шоссе, д. 6
(Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Склеп", в границах объекта культурного наследия,
согласно Приложению № 1 к охранным обязательствам

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по консервации объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Кладбище", в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить первоочередные работы на территории в границах объекта культурного наследия, в том числе: - уборку от промышленных и бытовых отходов; - демонтаж самовольно возведенных построек (включая строения на земельных участках с кад. № 78:14:0750901:10; 78:14:0750901:3223); - демонтаж рекламных конструкций и вывесок, установленных без согласования с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- 9 -

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения парадной лестницы объекта культурного наследия регионального значения "Церковный дом" (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объектам культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б), "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В) в рабочие дни с 9.00 до 18.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия регионального значения "Склеп" (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его

части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Кладбище", каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

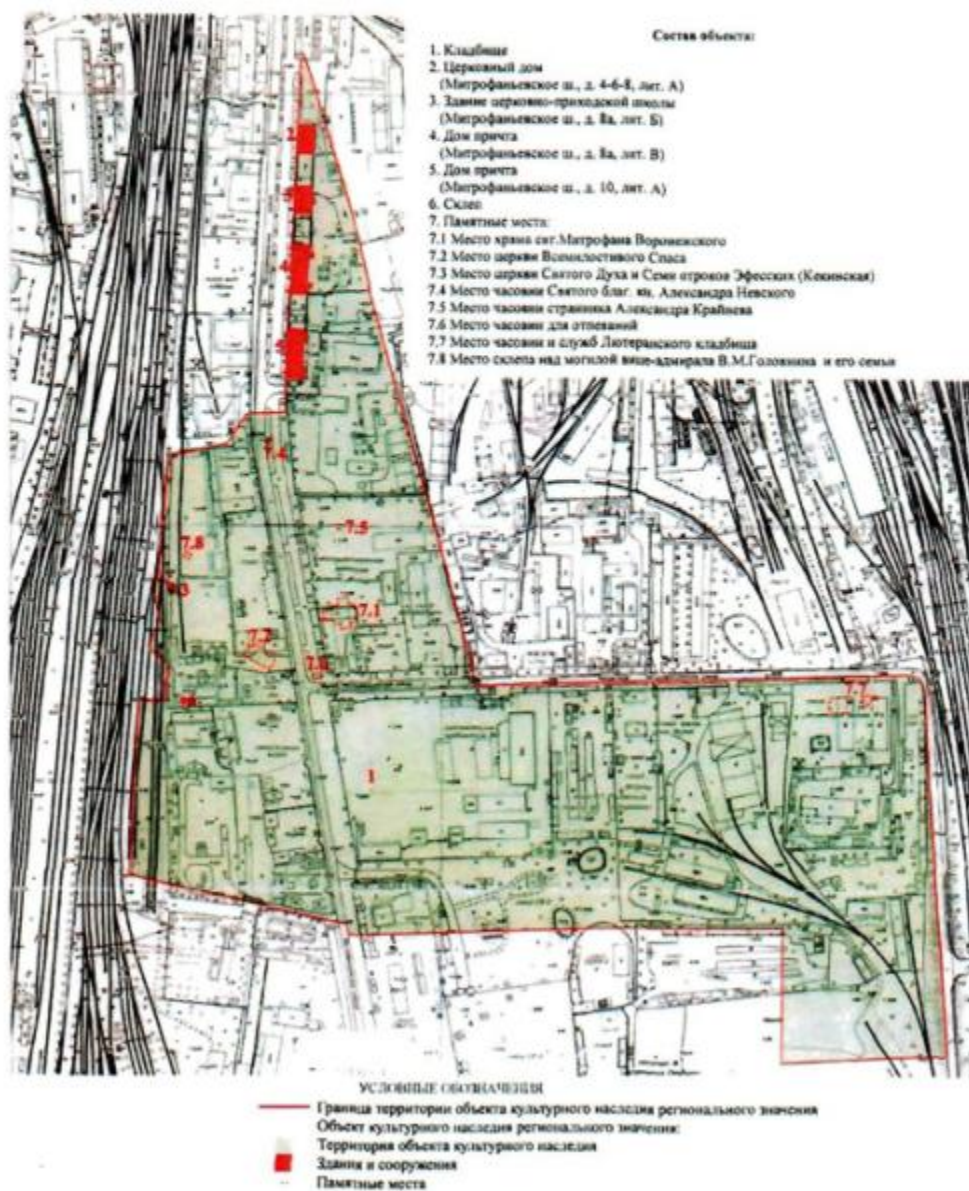
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-611;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24 СЕН 2016 № 10-611

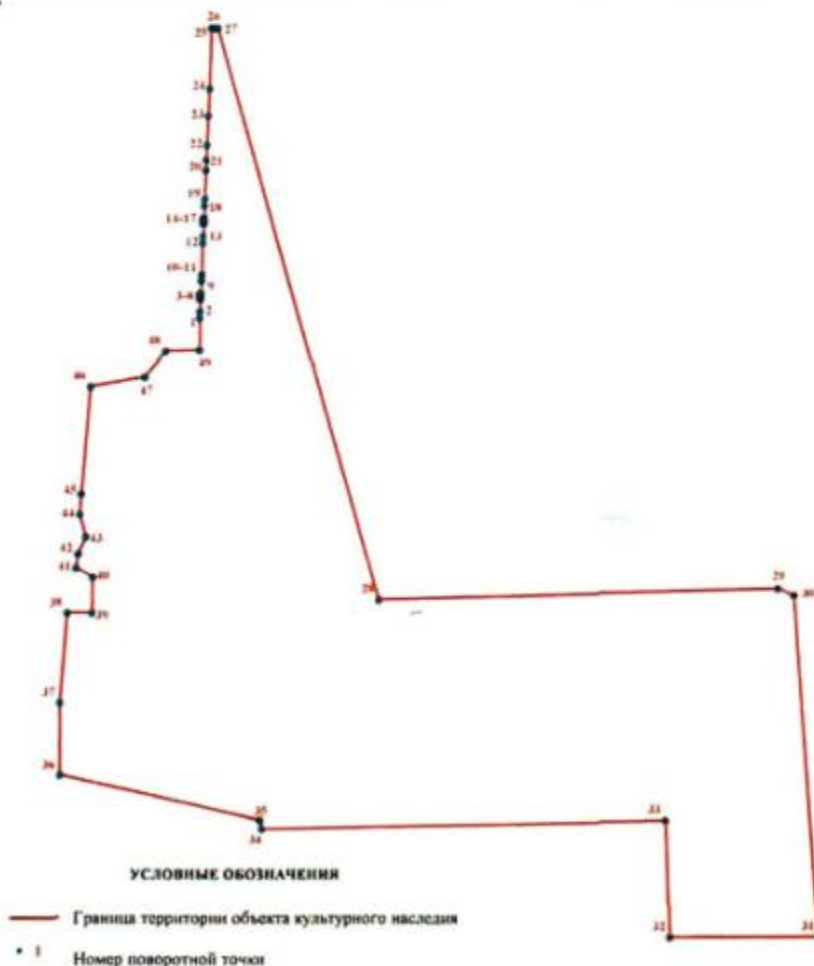
План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А



2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 АПР 2016 № 10-182

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилошного спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ. ки. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головина и его семьи в общей структуре кладбища.	

Г. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; материал (кирпич); крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания; раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;	  

	лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й осей северного и южного (торцевых) фасадов;	  
--	--	---

	фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й осей северного и южного (торцевых) фасадов; подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;	   
--	--	---

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;	
		кованные металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.	 

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания; рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;	  

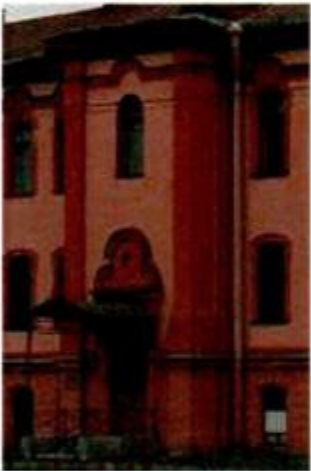
	лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами; подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов; оплукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;	   
--	--	---

	подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.	 
--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы; материал кровли (железо);	

2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;	

	исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением; лопатки, фланкирующие центральный ризалит; две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания; лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;	  
--	---	--

	лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада; фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	    
--	--	---

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов; Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания; лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада; лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;	   
--	--	---

	профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов. профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов; фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	   
--	---	---

V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и
зданиями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе д. 4,6,8,10,16
(Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а, лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы:
7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509
А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А.

- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом»,
расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А.
Лицевой фасад.



- 2) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом».
Дворовый фасад.



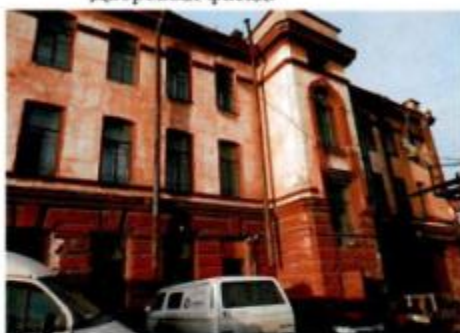
- 3) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом». Парадная лестница.



- 4) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. Б. Лицевой фасад.



1) Объект культурного наследия
регионального значения «Здание
церковно-приходской школы».
Дворовый фасад.



6) Объект культурного наследия
регионального значения «Здание
церковно-приходской школы».
Дворовый фасад, пристройка.



7) Объект культурного наследия
регионального значения «Здание
церковно-приходской школы».
(Парадная лестница)



8) Объект культурного наследия
регионального значения «Здание
церковно-приходской школы».
(окно с полуциркульным завершением)



- 9) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В. Лицевой фасад.



- 10) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад.



- 11) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад, пристройка.



12) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(Парадная лестница)



13) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(помещение 2 этажа)



14) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный
по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А.
Лицевой фасад.



6

15) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Дворовый фасад.



16) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Коридор цокольного этажа.



17) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид снаружи.



18) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид внутри.



19) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище».



20) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



21) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



22) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



23) Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского



24) часовни странника А. Крайнева



25) часовни св. благ. кн. Александра Невского



26) склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи;
церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской)



27) церкви Всеилостивого Спаса



28) часовни для отпеваний



13

29) церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781410066410125

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1902 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-97 от 04.03.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" № 10-611 от 24.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; материал (кирпич); крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо); Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные и внутренние);

исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток); известняковые лестничные ступени; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом; лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов; подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом; Декоративно-художественное оформление интерьеров: метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток; кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" № 10-182 от 22.04.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

КОПИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ; ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 СЕН 2016

ОКУД
№ 10-611

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаниевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

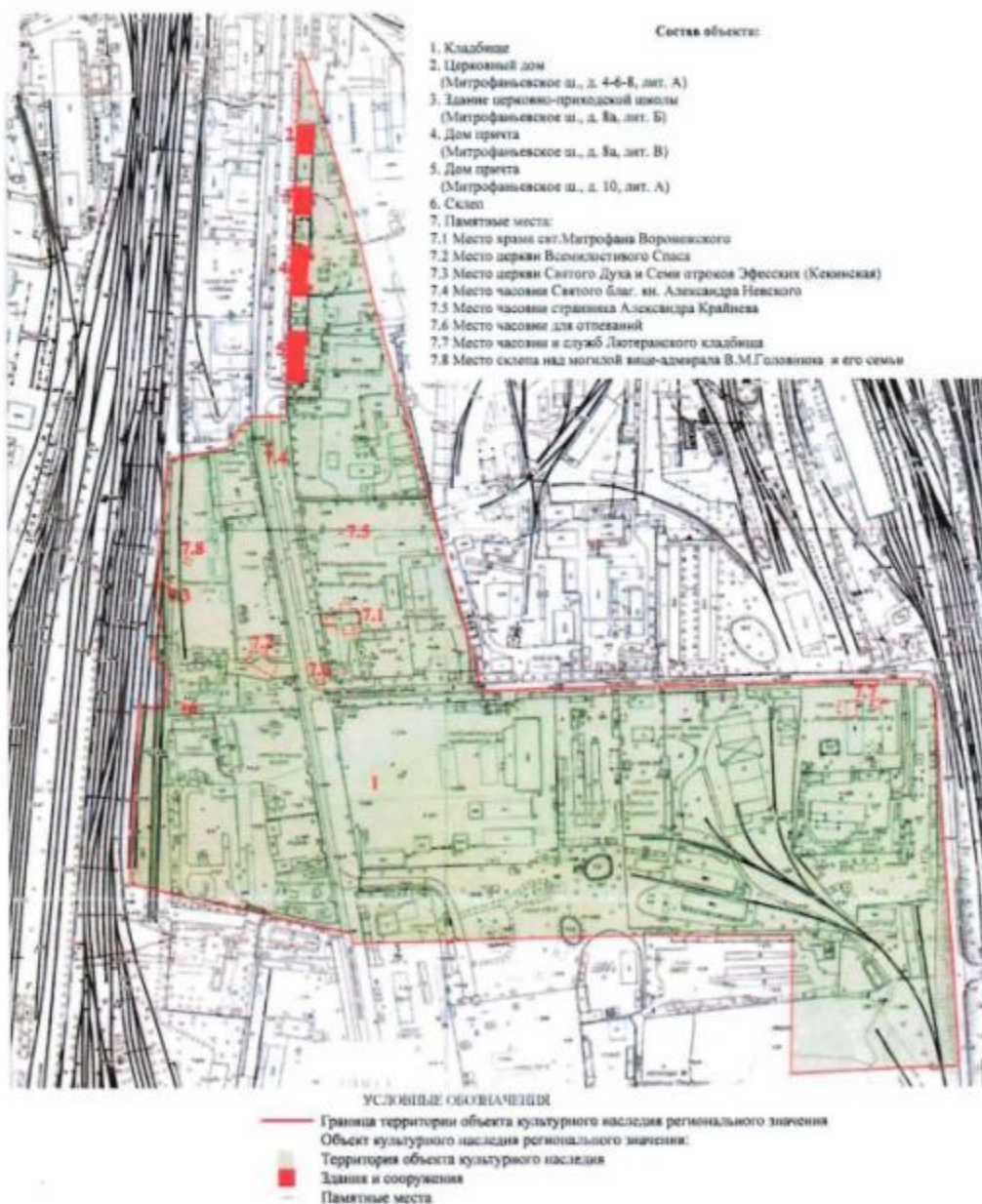
2. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

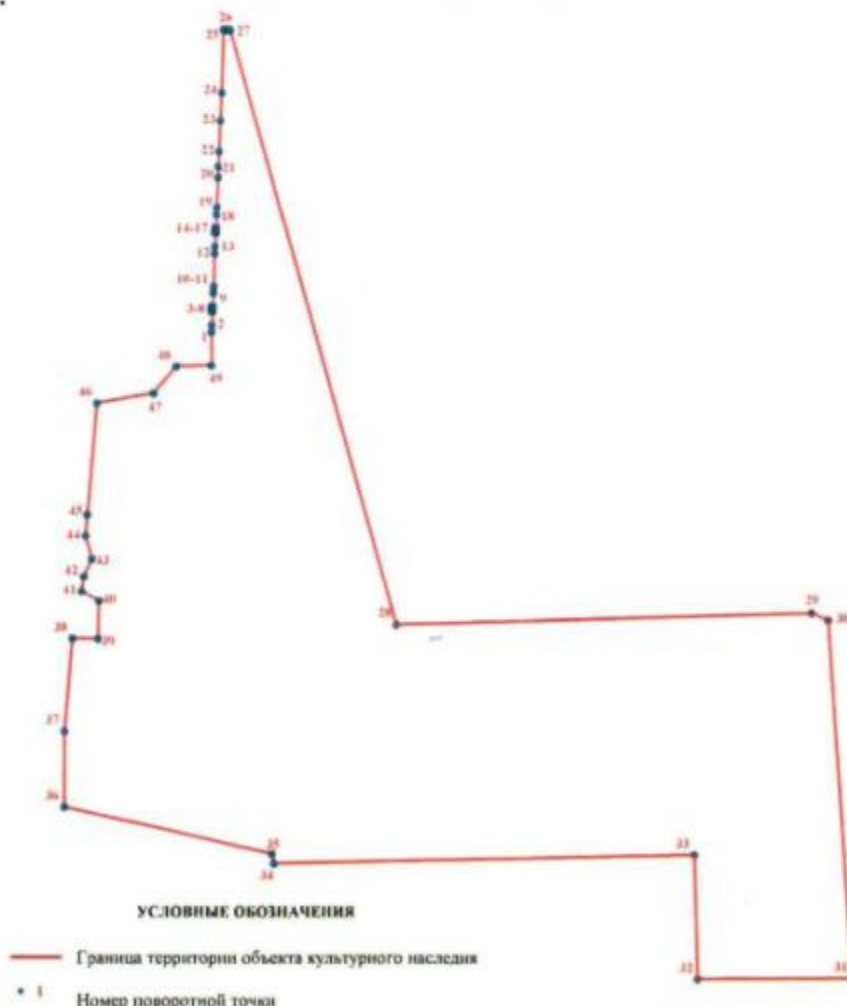
**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А



2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2014

ОКУД
№ 10-182

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.В, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник управления государственного учета
Объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22 АПР 2014 № 10-182

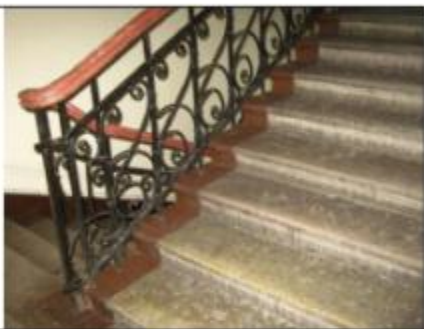
Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское)
 с территорией и зданиями»,
 расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; материал (кирпич); крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания; раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;	  

	лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;	  
--	---	---

	фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов; подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронто́н западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;	   
--	--	---

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток; кованные металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.	  
---	--	---	--

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания; рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;	  

	лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланжирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада; фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами; подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов; замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов; оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;	   
--	--	---

		подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов; горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов; лучковый фронтои западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.	 
--	--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы; материал кровли (железо);	

2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;	

	исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов, лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания; портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением; лопатки, фланкирующие центральный ризалит; две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания; лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;	  
--	---	--

	лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов; штукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов; фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада; фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	    
--	---	---

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада; крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные и внутренние); материал (кирпич); коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий; исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток); известняковые лестничные ступени;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко; вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов; историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора); материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов; портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением; исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов. Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания: лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада; лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов; штукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада.	   
---	--	---	---

	профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов; профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов. профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов; фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов; фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов; профилированный венчающий карниз всех фасадов.	   
--	---	---

V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «губцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



Общие виды и фасады. Схема точек фотофиксации.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Вид с Митрофаньевского шоссе, направление: С-Ю.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Вид с Митрофаньевского шоссе, направление: С-Ю.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Вид с Митрофаньевского шоссе, направление: Ю-С.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Вид с Митрофаньевского шоссе, направление: С-Ю.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Вид с Митрофаньевского шоссе, направление: Ю-С.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Главный фасад. Вид с Митрофаньевского шоссе, направление: З-В.

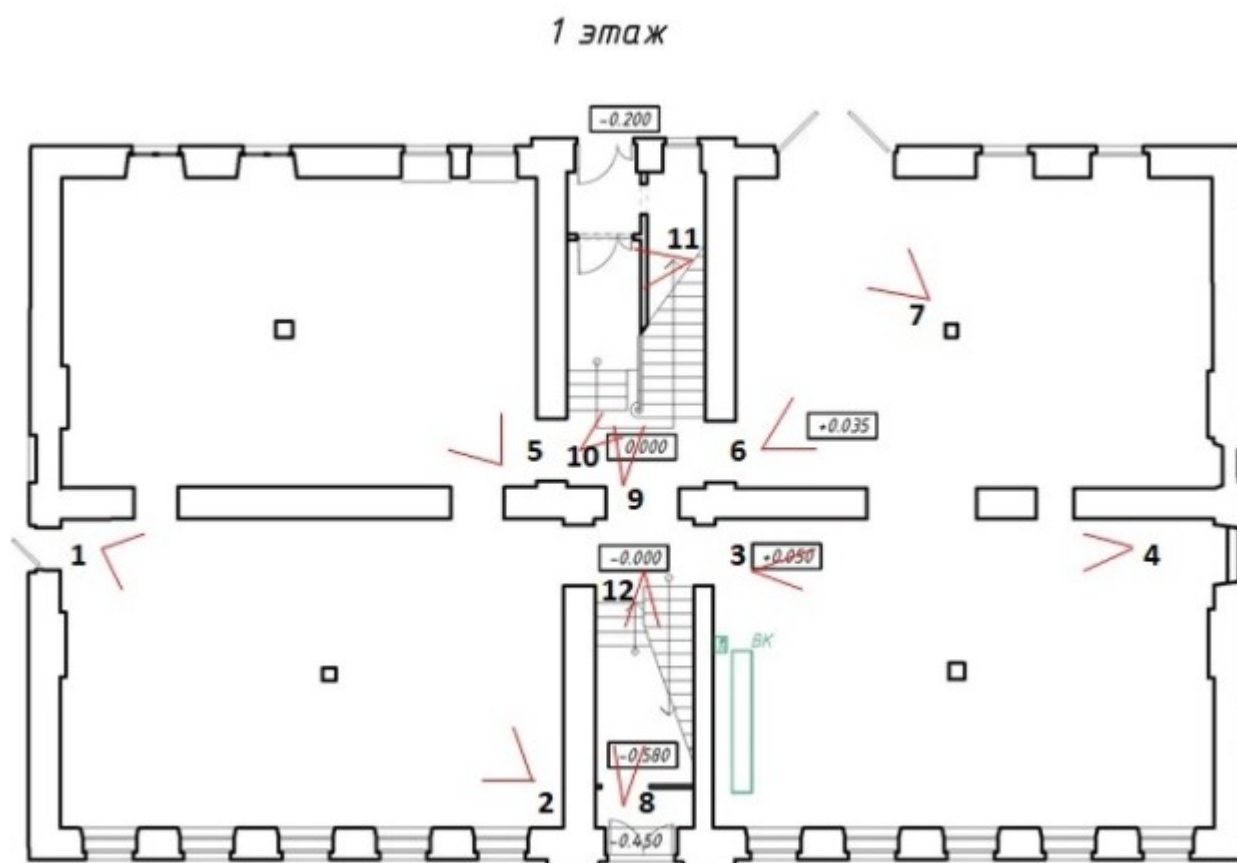


Схема точек фотофиксации первого этажа.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Северо-западное помещение. Вид на Ю-З.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Северо-западное помещение. Вид на С-В.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Юго-западное помещение. Вид на Ю.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Юго-западное помещение. Вид на С.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Северо-восточное помещение. Вид на С-В.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Юго-восточное помещение. Вид на Ю-В.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Юго-восточное помещение. Вид на С-В.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 1: вид на В.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на В, дверь во двор.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на Ю-В.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на С.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 1: Вид на 3.

2 этаж

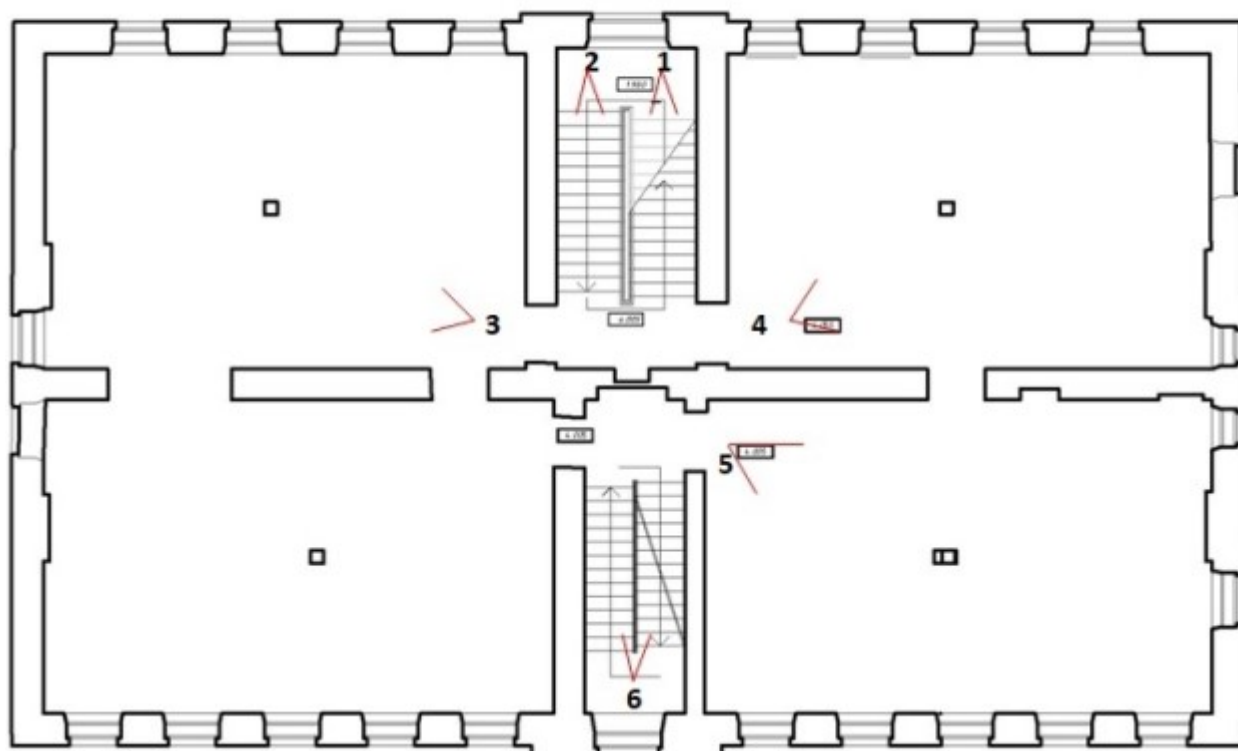


Схема точек фотофиксации второго этажа.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на 3 и лестничную клетку 1.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на 3.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Северовосточное помещение. Вид на С-В.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Юго-восточное помещение. Вид на Ю-В.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Юго-западное помещение. Вид Ю-З.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 1: вид на В.

3 этаж

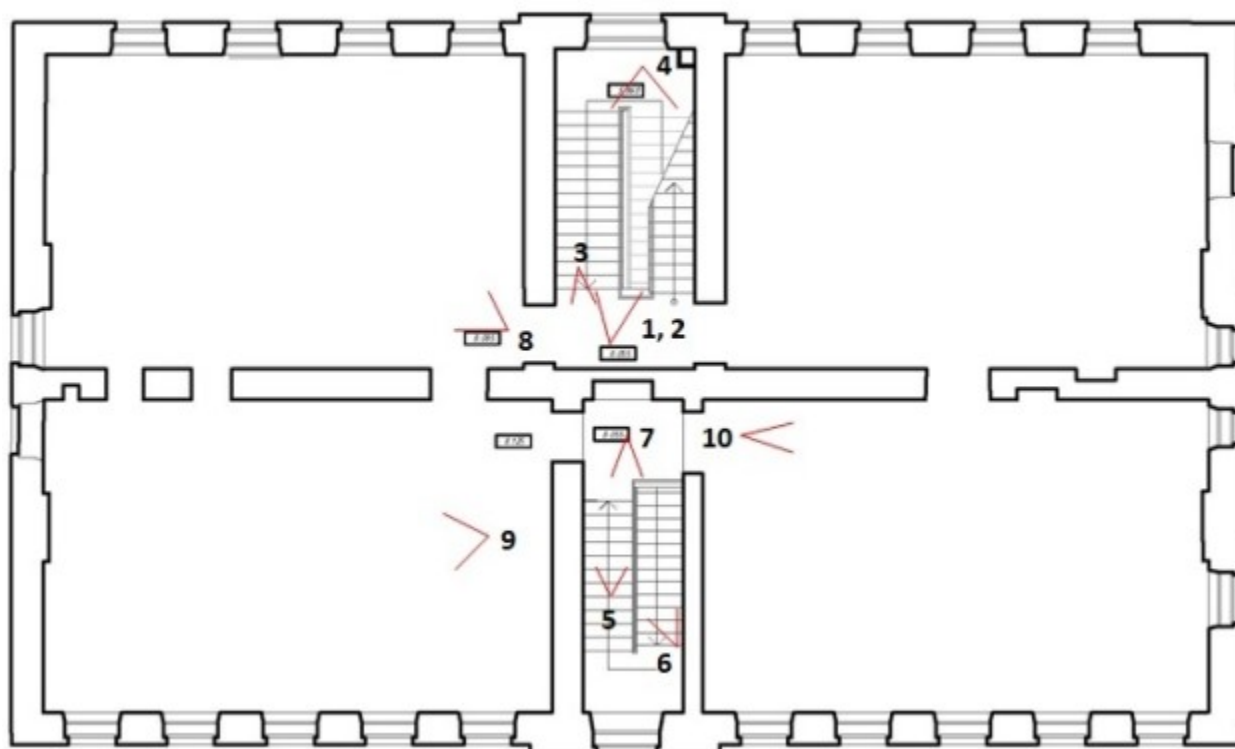


Схема точек фотофиксации третьего этажа.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на В.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на В.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: площадка лестничной клетки.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на Ю-З.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 1: вид на Ю-В.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 1: вид на Ю-В.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 1: вид на 3.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Северо-восточное помещение. Вид на С-В.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Северо-западное помещение. Вид на 3.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Юго-Западное помещение. Вид на Ю.

Чердак

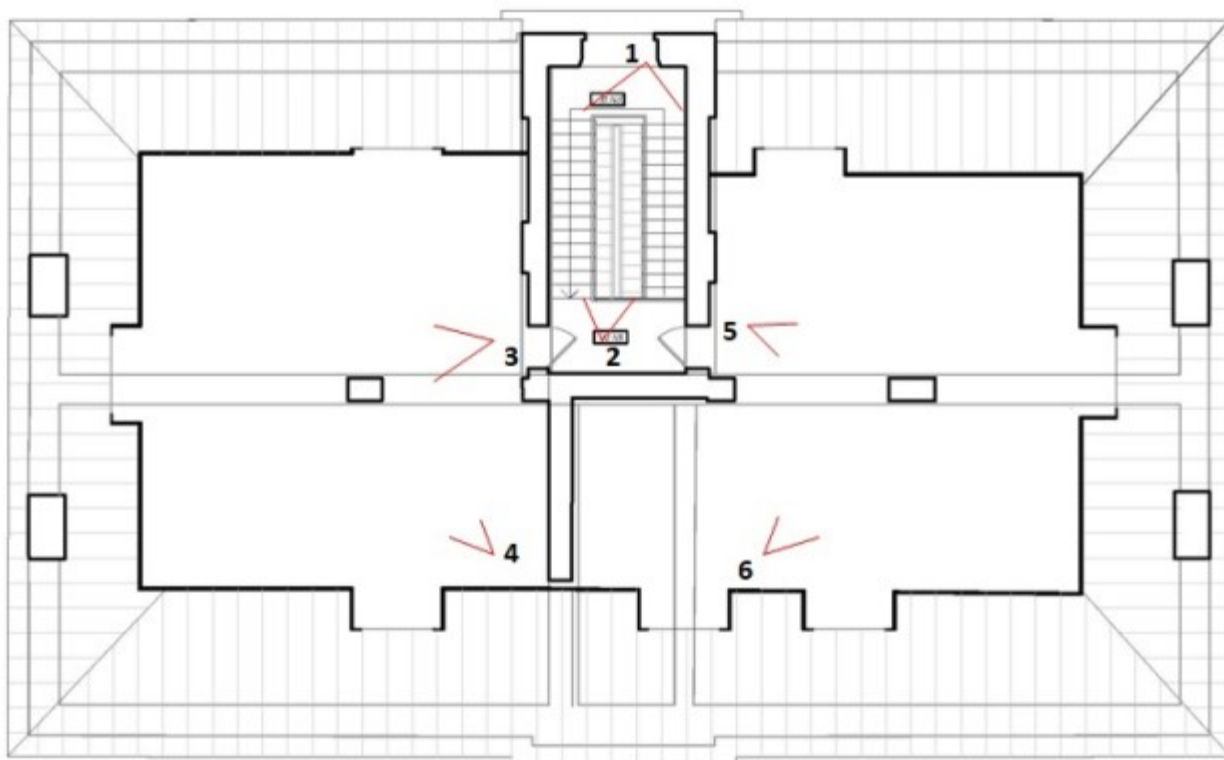


Схема точек фотофиксации чердака.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на 3.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Лестничная клетка 2: вид на В.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Чердак: вид на С-3.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Чердак: вид на С-В.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Чердак: вид на Ю-З.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А. Чердак: вид на Ю-В.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"04" декабря 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 20.03.2014 №70-р

Субъект (субъекты) права: Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140, ОГРН: 1037858002423, дата гос.регистрации: 17.02.1999, наименование регистрирующего органа: Министерством Юстиции Российской Федерации от 17.02.1999, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 3, общая площадь: 1022,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:32:0750102:3018

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-58/100/2014-346

Регистратор

Грачева И.А.



78 - А Э 605179



Федеральный государственный бюджетный учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Данные из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-33186135			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3018		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501Б:4:10		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8		
Площадь:	1022,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	14034759,93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750102:3132, 78:32:0750102:3133, 78:32:0750102:3134, 78:32:0750102:3135, 78:32:0750102:3136, 78:32:0750102:3137, 78:32:0750102:3138, 78:32:0750102:3139, 78:32:0750102:3140		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2			
Дание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-33186135			
Кадастровый номер:		78-32-0750102-3018	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781420066410005, представляющего собой историко-культурную ценность, Автобиль и "Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территориями и зданиями", 2016-05-18, 40-79 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Удальцова Светлана Анатольевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

82

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-33186135			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-58/100/2014-346 04.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУ/ИИ-001/2022-33186135			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3018	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-33186135						
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3018			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750102:3132	3	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	155.1
2	78:32:0750102:3133	1	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	5.3
3	78:32:0750102:3134	1	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	69.9
4	78:32:0750102:3135	1	1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	112.7
5	78:32:0750102:3136	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	142.5
6	78:32:0750102:3137	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	80.2
7	78:32:0750102:3138	2	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	153.3
8	78:32:0750102:3139	2	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	152.1
9	78:32:0750102:3140	3	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	151.7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание виз объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-33186135			
Кадастровый номер: 78:32:0750102-3018		Номер этажа (этажей): 3	
План 1:000 			
Масштаб 1			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 7

Здание
из объекта недвижимости

86

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.03.2022г. № КУВН-001/2022-33186135

Кадастровый номер: 78:32:0750102:3018

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 8			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33186135			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 9			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33186135			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 10			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33186135			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 11			
Здание			
вид объекта недвижимости			
96			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-33186135			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 12

Этажи
из объекта недвижимости

91

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.03.2022г. № КУВН-001/2022-33186135

Кадастровый номер: 78:32:0750102:3018

Номер этажа (этажей): 2

Этажи



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 13			
Здание			
вид объекта недвижимости			
92			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-33186135			
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3018		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 14			
Здание			
вид объекта недвижимости			
93			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33186135			
Кадастровый номер: 78:32-0750102-3018		Номер этажа (этажей): 3	
Этаж 3 (этаж) 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

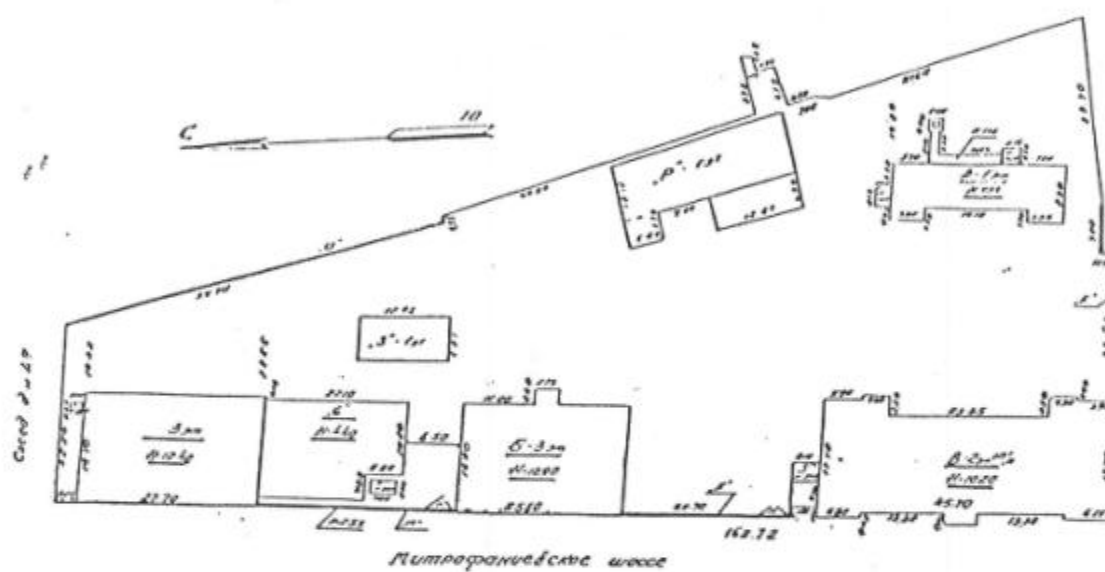
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8
литер "А"

квартал № 158
Инвентарный №1

План земельного участка



масштаб 1:2000

1. Регистрация права собственности

(регистрационный №)

,

Chen

[illegible]

Ц. Экспликация земельного участка - кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство дачи - кв.м.

[illegible]

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата: А

Год постройки: 1903

Число этажей: 3

Кап. ремонт: 1971

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки: простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ в %	к строению
1	Фундаменты	бутовый ленточный		10		10	30	3,0		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные		28		28,0	30	8,4		
	б. Перегородки	кирпичные								
		глинобетонные								
3	перекрытия	чердачные	железобетонные	10		10	15	1,5		
		междуетажные	железобетонные							
		надподвальные	железобетонные							
4	Крыша	металл кровля по дерев. стропилам		6		6	20	1,2		
5	Полы	линолеум		5		5,0	20	1,0		
		металл, плитка, бетон								
6	оконные	двойные		19		19	20	3,8		
		створные								
	дверные	однопольные								
		деревянные								
7	внутренняя отделка	побелка, окраска, облицовка керам. плиткой		8		8	20	1,6		
8	санит. и эк. тех. устр.	отстойники, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, ванны, электроосвещение, тепловыделение, радио, телефон, вентиляция, лифты	от мостной котельной	13	40,22	12,78	20	2,6		
9	прочие работы	ж/б ступени по металлу, косяки		1		1	25	0,3		
Итого				100	*	99,78		23,3	*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

23 %

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Год постройки _____ Число этажей _____ Листов _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ в проц.	в строении
1	Фундаменты								10	11
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перегородки	чердачные								
		междуетажные								
		надподвальными								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		отопление								
		подогревание								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		теле-фон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого					100	*				*

Примечание: приведенный к 100 по формуле

Примечание: приведенный к 100 по формуле

Итого: %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год окантовки

Число этажей

Литера * _ *

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Итого											
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу и проценту удельный вес конструк. элем. с поправкой	Итого в %	Процент износа к строению Гр. 7*гр. 8/100	Текущий износ в проц.			
								элемент	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружная отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и м. техн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
9	прочие работы	вентиляция									
		лифты									
Итого				100	*				*		

Процент износа приводится в 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр. 9) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 5)}}$

ВННН %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Тамбур лестнич. А	Уд.вес по таблице	Поправка	Уд.вес с поправками	лестнич. —	Уд.вес по таблице	Поправка	Уд.вес с поправками	лестнич. —	Уд.вес по таблице	Поправка	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	лестнич. —	Уд.вес по таблице	Поправка	Уд.вес с поправками	лестнич. —	Уд.вес по таблице	Поправка	Уд.вес с поправками	лестнич. —	Уд.вес по таблице	Поправка	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) ц/кв				стоим. измерит. с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит. стоим. + акт в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
						указанная	гражд. авт.	клин. р-н						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	электроподстанции	28	143а	куб.м.	19,90	1,00	0,95			18,87	5520	104147	23	79821
1969г	мастерская													
									Итого:		5520	104147		79821
2002г										46,49		4841794	23	3728181

XIII. Ограждения и сооружения (здания) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

1 января 2002г

Исполнитель

Иванова Л.Л.

11 Septm 2002r

Проверка

Ефимова Л. Г.

11 септя 2002г

Начальник бюро

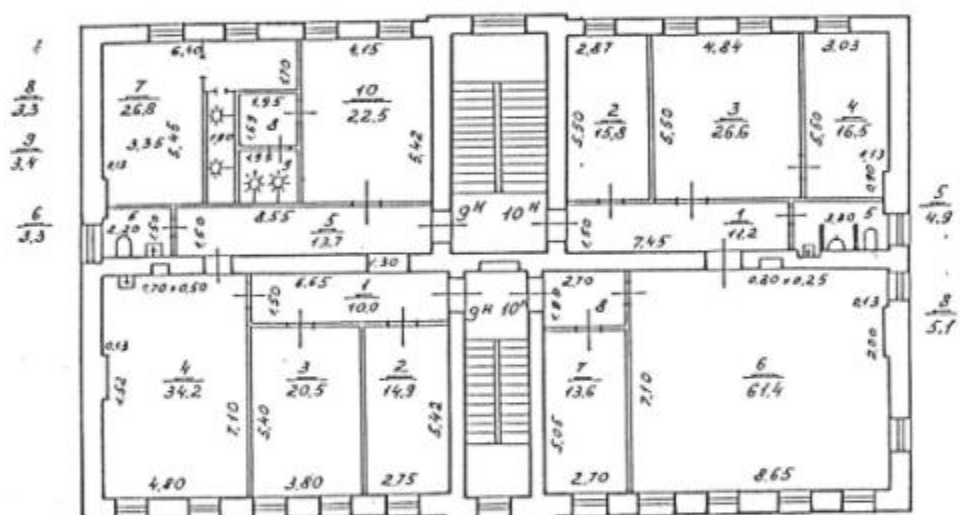
Костроминский А. В.

P. Morris

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	* * 20 г	* * 20 г	* * 20 г
Исследовал			
Проверил			
Изначальник бюро			

План 3 этажа



St. Petersburg

11.02

.. 10

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00916 от 4 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»**

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1027806860597**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7813173450**

006338

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199178, г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 33-27

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 960 от 4 июля 2013 г.

№342 от 22 марта 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00916 от 4 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



006336

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

г. Санкт-Петербург

01 ноября 2024 г.

Присутствовали:

- 1) Лавриновский Максим Семенович – главный инженер проекта ООО «Ремесленник», аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- 2) Болотина Мария Васильевна – главный архитектор ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- 3) Варакин Евгений Павлович – Руководитель, гл. архитектор «Персональной творческой мастерской при СПб Союзе Архитекторов (ПТАМ), аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г.)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Варакина Е.П. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

- 1) Лавриновский М.С.
- 2) Болотина М.В.
- 3) Варакин Е.П.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Варакина Е.П. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотина М.В.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С.- о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Варакин Е.П. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного

наследия.

- 2) Болотина М.В. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина М.В.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 ноября 2024 г. по 15 декабря 2024 г.

01 ноября 2024 г. - натурное обследование участка, фотофиксация современного состояния;

01 ноября 2024 г. – 29 ноября 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

30 ноября 2024 г. – 14 декабря 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15 декабря 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24) в составе:

№	Обозначение	Наименование
РАЗДЕЛ 1		
Предварительные работы		
1.1	АБТ-01-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация и результаты предварительного исследования памятника
1.2	АБТ-01-24-ФФ	Фотофиксация
РАЗДЕЛ 2		
Комплексные научные исследования		
2.1	АБТ-01-24-ИАИ	Историко-архивные и библиографические изыскания
2.2	АБТ-01-24-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры
2.3	АБТ-01-24-ХТИ.МР	Отчет по результатам химико-технологических исследований. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ
2.4	АБТ-01-24-ТО	Отчет по результатам обследования технического состояния основных конструкций здания
РАЗДЕЛ 3		
Проект ремонта, реставрации и приспособления		
3.1	АБТ-01-24-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	АБТ-01-24-АР	Архитектурные решения
3.3	АБТ-01-24-КР	Конструктивные решения
3.4	АБТ-01-24-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий
3.4.1	АБТ-01-24-ИОС.1	Система электроснабжения Электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и

		заземление
3.4.2	АБТ-01-24-ИОС.2	Системы водоснабжения и водоотведения
3.4.3	АБТ-01-24-ИОС.3	Система отопления
3.4.4	АБТ-01-24-ИОС.4	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха
3.4.5	АБТ-01-24-ИОС.5	Сети связи
3.5	АБТ-01-24-ПОР	Проект организации реставрации

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 октября 2023 г.
- Распоряжение КГИОП № 10-97 от 04 марта 2014 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение КГИОП № 40-79 от 18.05.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 28.03.2022 г.
- Свидетельство о регистрации государственного права собственности от 04.12. 2014 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 11.03.2022 г.
- Технический паспорт на здание по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А.
- Разрешение на проведение работ по сохранению ОКН № 01-26-1169/04-0-01 от 11.07.024 г. от 24.04. 2024 г.
- Копия лицензии № МК РФ 00916 от 04.07.2013 г.

Голосование:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович



01 ноября 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Болотина Мария Васильевна



01 ноября 2024 г.

Член экспертной комиссии
Варакин Евгений Павлович



01 ноября 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

Санкт-Петербург

15 декабря 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

- Председатель экспертной комиссии:
1. Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- Ответственный секретарь экспертной комиссии:
2. Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.);
- Член экспертной комиссии:
3. Варакин Евгений Павлович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2139 от 16 декабря 2021 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной

экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Лавриновский Максим Семенович
г.



15 декабря 2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Болотина Мария Васильевна



15 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии
Варакин Евгений Павлович
г.



15 декабря 2024

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24)

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Болотина Мария Васильевна (приказ МКРФ № 179 от 26.01.2023 г.), именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24), с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объем Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Болотина Мария Васильевна
Паспортные данные 6602 597399
Выдан промышленным РОВД г. Смоленска
24.08.2002 г.
Адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала
Жукова
д.48, кор.1, кв.54
email: m_bolotina@inbox.ru

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

/Болотина М.В./

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 2139 от 16 декабря 2021 г.) Варакин Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24), с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объем Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Варакин Евгений Павлович
Паспорт 4000 номер 675245, выдан 14.08.2001 г.
27 Отделом милиции Центрального района
Санкт-Петербурга,
Зарегистрирован по адресу:
Санкт-Петербург, Мошков пер., д. 5, кв. 45
ИНН 782506148527

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

/Варакин Е.П./

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 года

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ», в лице Генерального директора Мурзина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной (приказ МКРФ №997 от 17.07.2019 г.) Лавриновский Максим Семёнович, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковный дом», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А», разработанной ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2024 г. (шифр АБТ-01-24), с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.2.4. Иметь необходимые лицензии, разрешения, допуски и т.д., необходимые для выполнения данного вида Работ.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объем Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»
ИНН 7813173450 / КПП 780101001
ОГРН 1027806860597
Юридический адрес: 199178, СПб, 12 Линия
В.О., д. 33, кв. 27
Фактический адрес: 190000, СПб, Галерная ул.,
д. 20-22, пом. 109-Н
тел/факс: (812) 740-15-70
Наименование банка: Северо-Западный банк
ОАО «Сбербанк России» г. СПб
Р/сч. 40 702 810 055 230 171 772
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
ОКПО 59436000, ОКОНХ 66000, 93615

Подрядчик

Лавриновский Максим Семёнович
паспорт 39 15173864 выдан миграционным
пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл. в
Калининском районе Санкт-Петербурга; дата
выдачи 23.03.2017 г.
Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит.
А, кв.8
ИНН 782506728542

Генеральный директор



/Мурзин Д. А./

/Лавриновский М.С./