

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«31» марта 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «21» марта 2025 года по «31» марта 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус») (Приложение №11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: С2-16/0125-ИРД)

Часть 2. Фотофиксация (шифр: С2-16/0125-ФФ)

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Часть 1. Заключение по результатам инженерно-технических исследований (шифр: С2-16/0125-ТЗ)

Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: С2-16/0125-ИАБ)

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр: С2-16/0125-ОЧ)

Раздел 3. «Проектная документация»

Часть 1. Общая пояснительная записка (шифр: С2-16/0125-ОПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (шифр: С2-16/0125-АР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 10.01.2025 г. №01-21-3244/24-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-226437974;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2023 г. №760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- 4) Копия распоряжения КГИОП от 09.07.2024 г. №896-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 г. №266-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» от 20.09.2024 г., рег. № 782411422240035;
- 7) Копия технического паспорта от 26.02.2008 г.;
- 8) Копии поэтажных планов по состоянию на 2012 г.;
- 9) Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
- 10) Копия доверенности №Д24-09/17-01 от 17.09.2024 г.;
- 11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.01.2025 г.;
- 12) Проектная документация «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Бюллетень Ленгорисполкома, № 20, 1974.
- 2) Коровкин В.С. Первые общины сестер милосердия // Медицинские знания №6, 2019.
- 3) Кунките М.И. К вопросу о вхождении петроградских Покровской и Свято-Троицкой общин сестер милосердия в состав РОКК // Материалы Открытой городской научно-практической конференции «Вопросы участия среднего медицинского персонала в крупных и локальных военных конфликтах XIX-XXI вв.» / Ред.-сост. М.И. Кунките. СПб., 2009.
- 4) М. И. Кунките. Проблемы источниковедения и историографии истории отечественной медицины и здравоохранения // Материалы 1-й Санкт-Петербургской городской открытой научно-практической конференции по вопросам истории и развития сестринского дела и среднего медицинского образования в России / Сост. М.И. Кунките. СПб., 2006.
- 5) Отчет Общины сестер милосердия за 1854 год. СПб., 1855.
- 6) Отчет Общины сестер милосердия. СПб., 1844
- 7) Солдатенков В.Е., Чечеткин А.В. Донорство крови в блокадном Ленинграде // Трансфузиология №1, 2014.
- 8) ЦГАКФФД СПб Ар 214853
- 9) ЦГАКФФД СПб Гр 50073
- 10) ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», является Российская Федерация, находится в оперативном управлении у Федерального государственного бюджетного учреждения "Российский научно-исследовательский институт гематологии и трансфузиологии Федерального медико-биологического агентства" на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-226437974 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 21.08.2023 г. №760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 09.07.2024 г. №896-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп» (Приложение №3).

Распоряжения КГИОП от 28.06.2024 г. №266-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» от 20.09.2024 г., рег. № 782411422240035 (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Первая в России община сестер милосердия была учреждена 9 марта 1844 г. на заседании, состоявшемся во дворце принца П.Г. Ольденбургского (Дворцовая наб., 2), в котором приняли участие дочери императора Николая I великие княгини Мария и Александра, а также принцесса Терезия Васильевна Ольденбургская. В том же году

после смерти Александры императорская чета в память о дочери приняла общину под свое покровительство. В комитет общины входили великая княгиня Мария Николаевна (в 1846 г. она взяла на себя управление ею), принцесса Ольденбургская, княгини М. А. Барятинская, С. А. Шаховская, Е. С. Гагарина, графиня С. Н. Борх, Т. Б. Потемкина (урожденная княжна Голицына) и др.

Община имела целью «попечение о бедных больных, утешение скорбящих, приведение на путь истины лиц, предавшихся пороку, воспитание детей бесприютных и исправление детей с дурными наклонностями».

В апреле 1844 г. для нужд общины комитетом был снят дом подполковницы Сучковой в Рождественской части (ул. 2-я Рождественская, ныне – 2-я Советская, 16). Полковником Сучковым на свои средства было осуществлено переоборудование дома под Заведение для сестер милосердия из 6 отделений³. В здании разместились 18 первых принятых на испытание будущих сестер, а также медицинские и благотворительные заведения общины.

Император выделил средства на устройство церкви. Она была освящена накануне 40-го дня кончины великой княгини Александры Николаевны. 5 сентября 1844 г. митрополитом Антонием была освящена православная домовая церковь во имя Святой Живоначальной Троицы. По ее названию общине сестер милосердия в 1873 г. было дано наименование «Свято-Троицкая». Церковь располагалась на третьем этаже и имела небольшой купол. Храму общины был передан главный иконостас из церкви св. Марии Магдалины, некогда существовавшей в воспитательном обществе благородных девиц (Смольном монастыре). Палаты располагались в непосредственной близости от домово́й церкви, чтобы больные могли слушать идущие в ней службы.

Одновременно в общине действовала и небольшая евангелическая церковь Святой Троицы, где проходили не только протестантские, но и католические богослужения (была закрыта после 1855 г., когда в общину стали принимать только женщин православного вероисповедания).

В первые же месяцы работы при общине были устроены богадельня для неизлечимо больных (в 1863 г. было принято решение направлять сюда старых и немощных сестер общины), приют для приходящих детей и исправительная детская школа (действовали до 1853 г.)⁴

В 1840-х гг. здания общины составляли каре вокруг небольшого двора, занимая территорию между 2-ой и 3-ей Рождественскими (Советскими) ул. Главное, трехэтажное здание выходило фасадом на 2-ю Рождественскую ул., в нем находились православная церковь с примыкавшей к ней больницей и богадельней, отделение сестер милосердия, аптека и квартира врача. В двухэтажном флигеле, выходившем на 3-ю Рождественскую улицу, размещались пансионерское отделение, квартира

³ Отчет Общины сестер милосердия. СПб., 1844. С. 4

⁴ Отчет Общины сестер милосердия за 1854 год. СПб., 1855. С. 10

начальницы, лютеранская церковь и приют. Правый дворовый флигель занимала исправительная школа, левый - отделение сестер испытуемых. В саду стоял домик священника и флигель, предназначенный для отделения кающихся.

В 1846 г. начальницей общины стала британская подданная Сарра Александровна Биллер (урожденная Кильгем) – лютеранский миссионер и благотворительница, основательница Женской школы взаимного обучения (1821) и Магдалининского убежища для «раскаявшихся публичных женщин» (основано в 1833 г.). По выдвинутому ей условию оба эти заведения вошли в ведение общины. Магдалининское убежище за 19 лет существования при общине в качестве Отделения кающихся дало приют примерно 1000 женщинам. В 1863 г. оно выделилось из общины и было преобразовано в самостоятельное учреждение – Санкт-Петербургский дом милосердия, состоящий под покровительством принцессы Е. М. Ольденбургской. Женская школа взаимного обучения в составе общины была преобразована в пансион, который давал приют, одежду, стол и элементарное образование девочкам из бедных семей. Биллер занимала пост начальницы общины до 1850 г., когда из-за болезни была вынуждена вернуться в Англию.

В 1847 г. попечителем общины стал принц Петр Георгиевич Ольденбургский, который с 1839 г. руководил Мариинской больницей для бедных, а с 1844 г. был председателем Санкт-Петербургского опекунского совета.

В 1848 г. императором был утвержден устав, который регламентировал систему управления общины и образ жизни сестер. Источником средств для существования общины были проценты с капитала, оставленного великой княгиней Александрой Николаевной, частные пожертвования и средства, вносимые некоторыми из сестер при вступлении в общину.

Особой известностью пользовалась женская больница общины, в которую бесплатно принимались беднейшие пациентки. Первоначально больница была рассчитана на 25 мест, а к 1869 г. число мест увеличилось до 58. При больнице в 1845 г. был основан покой для приходящих больных – первая в России благотворительная амбулатория. С больницей общины сотрудничали врачи Н. Ф. Арендт, Н. И. Пирогов, Н. Ф. Здекауер, Е. В. Павлов и др.

В 1873 г. главным врачом общины и больницы был назначен П.С. Калабанович. Помещения больницы, как и все здания общины, неоднократно перестраивались. Впервые строения, принадлежавшие общине, были расширены в 1861 г. архитектором Г.Х. Штегеманом; в 1872–1876 гг. по проекту Е. С. Воротилова выстроен корпус на 3-й Рождественской, 13, перестроены дворовые флигели, церковь перенесена на третий этаж одного из них. Она была освящена 22 декабря 1873 г. митрополитом Исидором и оформлена в византийском стиле. Новый иконостас из американского ореха вырезал В. П. Шутов, иконы в нем на золотом чеканном фоне написал академик В. В.

Васильев. Другой академик - Ф. Г. Солнцев - пожертвовал несколько своих образов, которые повесили на стенах вместе с иконами из прежнего иконостаса.

По церкви с 1873 г. община получила собственное название и стала называться - Свято-Троицкой.

В 1882–1884 гг. на соседнем с общиной участке на ул. Дегтярной архитектором А. Ф. Красовским была возведена мужская больница, рассчитанная на 50 мест и имевшая 13 палат. Средства на ее постройку (800 000 руб.) поступили от члена – благотворителя общины гофмейстера М.В. Мезенцева.

Значительные пожертвования г-на Мезенцева позволили ей расширить свою благотворительную работу, выйдя за предусмотренные уставом рамки. Мало того что часть первоначальных отделений были упразднены (например, отделение кающихся магдалин), изменениям подверглись и другие параграфы устава.

Больница от 25 заявленных кроватей выросла до 106 (как бесплатных, так и платных), а с августа 1914 года была переоборудована в лазарет на 235 кроватей, в т.ч. 50 офицерских мест. Амбулатория, когда-то занявшая одну комнату, заметно разрослась. Выросли и медицинские штаты Общины: когда-то ее обслуживал 1 врач, ныне под руководством старшего врача служили 6 ординаторов и 50 амбулаторных врачей. Впрочем, в свое время штат Общины был утвержден покровительницей в виде опыта сроком на 3 года.⁵

В 1885 г. руководство общины приняло решение свернуть все иные направления деятельности и сосредоточиться только на помощи больным. Особой известностью пользовалась женская больница общины. В больницу безвозмездно принимались беднейшие пациентки, кроме страдавших инфекционными заболеваниями.

В 1889–1891 гг. здания общины были основательно перестроены по проекту архитектора В.Р. Курзанова (он в 1887–1902 гг. безвозмездно состоял на должности архитектора общины). Тогда были заново выстроены жилые помещения и женская больница, которая имела 7 палат и была рассчитана на 36 мест; при ней были устроены особые палаты для заболевших сестер. Домовая церковь была перенесена на третий этаж, под колокольную (вновь освящена 25 января 1892 г. епископом Выборгским Антонием). Роспись в ней исполнил С. И. Садиков. В церкви находилась икона, пожалованная императрицей Марией Александровной, женой Александра II, с ликом Спасителя и красным крестом под ним. На серебряной доске имелась надпись: «Санкт-Петербургской Свято-Троицкой общине сестер милосердия во воспоминание усердных трудов и сердобольного служения».

После данной реконструкции здания общины приобрели облик, сохранившийся до наших дней.

⁵ Кунките М.И. К вопросу о вхождении петроградских Покровской и Свято-Троицкой общин сестер милосердия в состав РОКК // Материалы Открытой городской научно-практической конференции «Вопросы участия среднего медицинского персонала в крупных и локальных военных конфликтах XIX-XXI вв.» / Ред.-сост. М.И. Кунките. СПб., 2009. С.18-21.

Попечительство принца А. П. Ольденбургской и руководство Общиной принцессы Е. М. Ольденбургской прекратилось весной 1917 г.

В 1917 году Свято-Троицкая община сестер милосердия вошла в состав Российского отделения красного креста.⁶

С приходом к власти большевиков община прекратила свое существование, однако основанные ею лечебные учреждения продолжали функционировать. В 1922 г. они получили название «Больница им. 5-летия Октябрьской революции». Церковь была закрыта в мае 1922 года.

В 1931 г. на базе больницы была открыта первая в городе станция переливания крови, в следующем году преобразованная в Ленинградский институт переливания крови. К маю 1932 г. станция была преобразована в Ленинградский институт переливания крови. С 1938 г. по настоящее время этот институт располагается в здании по 2-й Советской, 16. С 1993 г. он носит название Российского НИИ гематологии и трансфузиологии. Организатором и первым директором института был известный ученый - профессор Э. Р. Гессе. В период формирования и становления института как научного центра в его работе активно участвовали И. Р. Петров, П. Н. Веселкин, В. С. Ильин - впоследствии действительные члены АМН СССР. С 1934 года в течение 40 лет научным руководителем института был заслуженный деятель науки РСФСР, академик АМН СССР, дважды лауреат Государственной премии СССР, профессор А. Н. Филатов. В 1974 году на здании № 16 по 2-й Советской улице была установлена мемориальная доска со следующим текстом: «В этом здании с 1939 по 1974 год работал видный ученый-хирург – академик Антонин Николаевич Филатов»⁷.

Директором института в период войны был Викентий Васильевич Кухарчик, который руководил и работой орготдела. Зам. директора по научной работе работал А.Н. Филатов, бывший одновременно и консультантом консервационного отдела. Донорским отделом, штат которого в наиболее напряженные периоды доходил до 110 сотрудников, руководила Л.Г. Богомолова, консервационным отделом со штатом до 105 человек — М.Е. Депп, сывороточной лабораторией — Т.Г. Соловьева (консультант — Н.И. Блинов).

В первые 3 месяца войны работа в институте проходила в относительно спокойной обстановке, что позволило наряду с заготовкой крови провести целый ряд организационных мероприятий по подготовке института в условиях работы в прифронтовой полосе. В подвальном помещении было подготовлено бомбоубежище, окна, выходящие на Дегтярную улицу и 3-ю Советскую, были наглухо заделаны. С персоналом института проводились занятия по ГО, сотрудники были разбиты на бригады и по сигналу «Воздушная тревога» все занимали свои места.

⁶ Коровкин В.С. Первые общины сестер милосердия//Медицинские знания №6, 2019

⁷ Бюллетень Ленгорисполкома, № 20, 1974

В сентябре 1941 года от разрывов фугасных бомб в Смольнинском районе в институте было выбито до 75% стекол. Ставшие ежедневными налеты и артобстрелы сделали невозможным заготовку крови в прежних условиях, и операционные для взятия крови и часть донорского отдела были переведены в бомбоубежище и в полуподвальное помещение, что дало возможность работать в более безопасной и спокойной обстановке.

В начале января 1942 года в связи со снижением интенсивности налетов и артобстрелов операционные были переведены в помещения на первом этаже с окнами на север, как более безопасными при артобстрелах. Вскоре после начала обстрелов города в подвальном помещении было оборудовано общежитие для сотрудников, проживающих далеко от института.⁸

По данным технического паспорта здание было реконструировано в 1963 году.

В 2001 г. здания Троице-Сергиевой Общины сестер милосердия включены КГИОПом в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

В период с 2005 по 2009 годы был разобран переход и часть служебных флигелей, выходящих на 2 Советскую улицу.

В 2007 году было воссоздано шатровое навершие, луковица и крест над помещением часовни в здании Троицкой Общины сестер милосердия.

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, 2 Советская ул., 16, Дегтярная ул., 3, 3 Советская ул., д. 13. Состоит из корпуса женской больницы, выходящего лицевым фасадом на 2 Советскую улицу, корпуса мужской больницы, выходящего на Дегтярную улицу, 2 и 3 Советские, здания женской школы, выходящего лицевым фасадом на 3 Советскую улицу, объединенных в одно здание по адресу: Санкт-Петербург, 2 Советская ул., д. 16, литера А и отдельностоящего служебного флигеля по адресу: 2 Советская ул., д. 16, литера Б. Здания занимают прямоугольный участок в квартале, ограниченном 2 и 3 Советскими, Дегтярной и Мытнинской улицами. В центральной части участка расположена зеленая зона с фонтаном.

Здания являются нежилыми и используются Российским НИИ гематологии и трансфузиологии.

Лицевой фасад здания решен в стиле эклектика. Отделка цоколя выполнена из известняка. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и элементы со штукатуркой «под шубу». Наблюдаются сильные поверхностные загрязнения, утраты штукатурного слоя.

⁸ Солдатенков В.Е., Четчин А.В. Донорство крови в блокадном Ленинграде//Трансфузиология №1, 2014

Оконные проемы первого и подвального этажей с лучковым завершением, оконные проемы второго и третьего этажей с полуциркульным завершением. Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета.

Дверной проем с лучковым завершением. Дверное заполнение современное металлопластиковое коричневого цвета. Козырек над дверным проемом в настоящее время утрачен.

Оконные проемы первого этажа оформлены сдвоенными профилированными наличниками. Оконные проемы второго и третьего этажей оформлены сдвоенными наличниками с архивольтами.

Ризалит акцентирован полуколоннами и рустом. Оконные проемы третьего этажа в ризалите оформлены полуколоннами и архивольтами с замковыми камнями.

Горизонтальное членение фасада выполнено межэтажными и подоконными профилированными карнизами. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Дворовые фасады оформлены аналогично лицевому фасаду в стиле эклектика.

Оконные проемы второго и третьего этажей с полуциркульным завершением. Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета.

Оконные проемы первого этажа оформлены сдвоенными профилированными наличниками. Оконные проемы второго и третьего этажей оформлены сдвоенными наличниками с архивольтами. В уровне третьего-четвертого этажей фасад декорирован полуколоннами с коринфскими капителями. Между третьим и четвертым этажами центральная часть дворового фасада оформлена лепным декором

Горизонтальное членение фасада выполнено межэтажными и подоконными профилированными карнизами. Завершает фасад венчающий профилированный карниз. Над центральной частью фасада завершен фронтоном.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ

20791, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.12.2020 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: С2-16/0125-ИРД)

Часть 2. Фотофиксация (шифр: С2-16/0125-ФФ)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия технического паспорта на здание.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.01.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части работ по установке мемориальной доски Эрику Романовичу Гессе:

- установка мемориальной доски (плита литая бронзовая)

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия».

В состав раздела включена общая фотофиксация фасада объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Часть 1. Заключение по результатам инженерно-технических исследований (шифр: С2-16/0125-ТЗ)

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения. В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Категория технического состояния наружных конструкций фасадов здания в целом, согласно ГОСТ 31937-2024 - работоспособное состояние.

- Стены кирпичные на известковом растворе. Стены выполнены - из красного нормально обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе. На основе результатов обследования конструкций стен может быть сделан вывод о том, что состояние стен согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное. Работ по усилению не требуется.

- Отделка цоколя выполнена из известняка. Состояние отделки удовлетворительное. Работ по ремонту и реставрации цоколя не требуется.

- Отделка фасадов выполнена штукатуркой с окраской. Состояние отделки удовлетворительное. Работ по ремонту и реставрации фасадов не требуется.

- Согласно техническому паспорту, фундаменты здания ленточные из бутовой кладки. Цоколь здания выполнен из известняка. На основе результатов обследования конструкций фундаментов здания может быть сделан вывод о том, что состояние фундаментов здания оценивается как работоспособное.

- Окрытие скатной кровли с организованным водостоком выполнено из листов металлической стали. Состояние кровли оценивается как работоспособное.

- Существующие оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии.

- Дверные заполнения находятся в работоспособном состоянии.

- Водосточные трубы из оцинкованной стали, окрашены. Состояние конструкции водосточных труб работоспособное. Ремонт или замена водосточных труб не требуется.

- Подоконные отливы изготовлены из оцинкованной стали, окрашены. Состояние конструкции подоконных отливов работоспособное. Ремонт или замена подоконных отливов не требуется.

Часть 2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: С2-16/0125-ИАБ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с

момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр: С2-16/0125-ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: фрагмент обмера лицевого фасада с местом установки мемориальной доски на лицевом фасаде здания.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 10.01.2025 г. №01-21-3244/24-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия».

Раздел 3. «Проектная документация»

Часть 1. Общая пояснительная записка (шифр: С2-16/0125-ОПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Часть 2. Архитектурные решения (шифр: С2-16/0125-АР).

Данной проектной документацией рассматривается приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения в части работ по установке мемориальной доски, без изменения функционального назначения в пределах капитальных стен.

Проектными решениями предусмотрено:

- установка мемориальной доски Э.Р. Гессе на лицевой фасад здания между 10-м и 11-м окнами 1-го этажа здания.

Мемориальная доска изготавливается по модели и чертежам из литой бронзы тонированной в почти глухой черный цвет с содержанием текста и портрета. На

портрете немного зеленой окиси выполненный специальной пастой, без тонировки только шрифт.

Текст мемориальной доски: «В этом здании с 1918 по 1932 год работал выдающийся хирург, основатель отечественной трансфузиологии, профессор Эрик Романович ГЕССЕ»

Крепится доска на четыре распорных анкера. Вкручиваются они в отверстия с резьбой, с обратной стороны барельефа. Длина подбирается от веса изделия и толщины стены.

Том также содержит: визуализацию, лист общих данных, ситуационный план, фрагмент обмера лицевого фасада с местом установки мемориальной доски на лицевом фасаде здания, чертеж установки мемориальной доски на лицевом фасаде здания, эскиз мемориальной доски, чертеж с указанием размеров текста и изобразительных элементов.

Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектика; лицевые фасады: материал и характер отделки фасада гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»;» - сохраняется.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 10.01.2025 г. №01-21-3244/24-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.08.2023 г. №760-рп (Приложение №3).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-

16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», утвержденного распоряжением КГИОП от 21.08.2023 г. №760-рп (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.08.2023 г. №760-рп (Приложение №3).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 10.01.2025 г. №01-21-3244/24-0-1 (Приложение № 6)

и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

31.03.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

31.03.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

31.03.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фасад по 2-ой Рождественской улице. 1881 г. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
10. Фасада со стороны двора. 1881 г. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
11. План двора. 1881 г. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231
12. Свято-Троицкая община сестер милосердия. 1894 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1932113>.
13. Общий вид фасада здания Ленинградского института переливания крови на 2-ой Советской улице д. № 16 (до 1917 г. Свято-Троицкая община сестер милосердия, архитекторы Е. С. Воротилов, В. Р. Курзанов, 1876, 1889-1891 гг.). 1932 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 50072
14. Общий вид со стороны ул. Дегтярной фасада здания Ленинградского института переливания крови (2-я Советская улица д. № 16, до 1917 г. Свято-Троицкая община сестер милосердия, архитекторы Е. С. Воротилов, В. Р. Курзанов, 1876, 1889-1891 гг.). 1932 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 50073
15. 1936 г. — Свято-Троицкая община сестер милосердия - НИИ гематологии и трансфузиологии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house3421.html>.
16. 1936 г. — Свято-Троицкая община сестер милосердия - НИИ гематологии и трансфузиологии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house3421.html>.
17. Ленинградский институт переливания крови (ЛИПК). 1943 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1656657>.
18. Вид навеса над центральным входом в здание НИИ гематологии и трансфузиологии по 2-й Советской улице, 16 (бывшее здание Свято -Троицкой общины сестер милосердия, архитекторы Е.С.Воротилов, В.Р.Курзанов, 1876 г., 1889 -1891 гг.). 16 июля 1988 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 214853

19. 2002 г. — Свято-Троицкая община сестер милосердия - НИИ гематологии и трансфузиологии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house3421.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



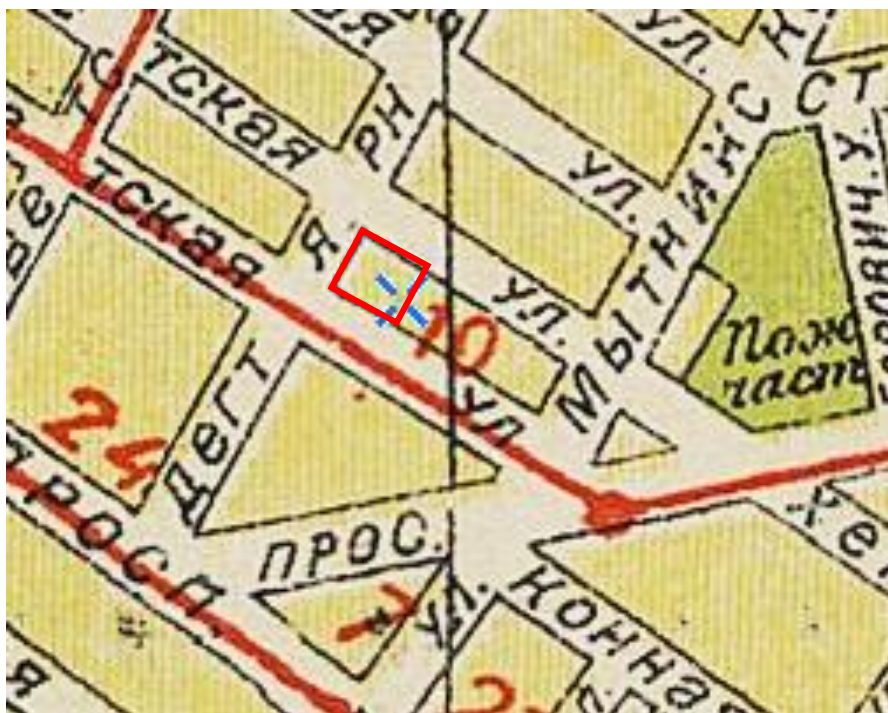
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



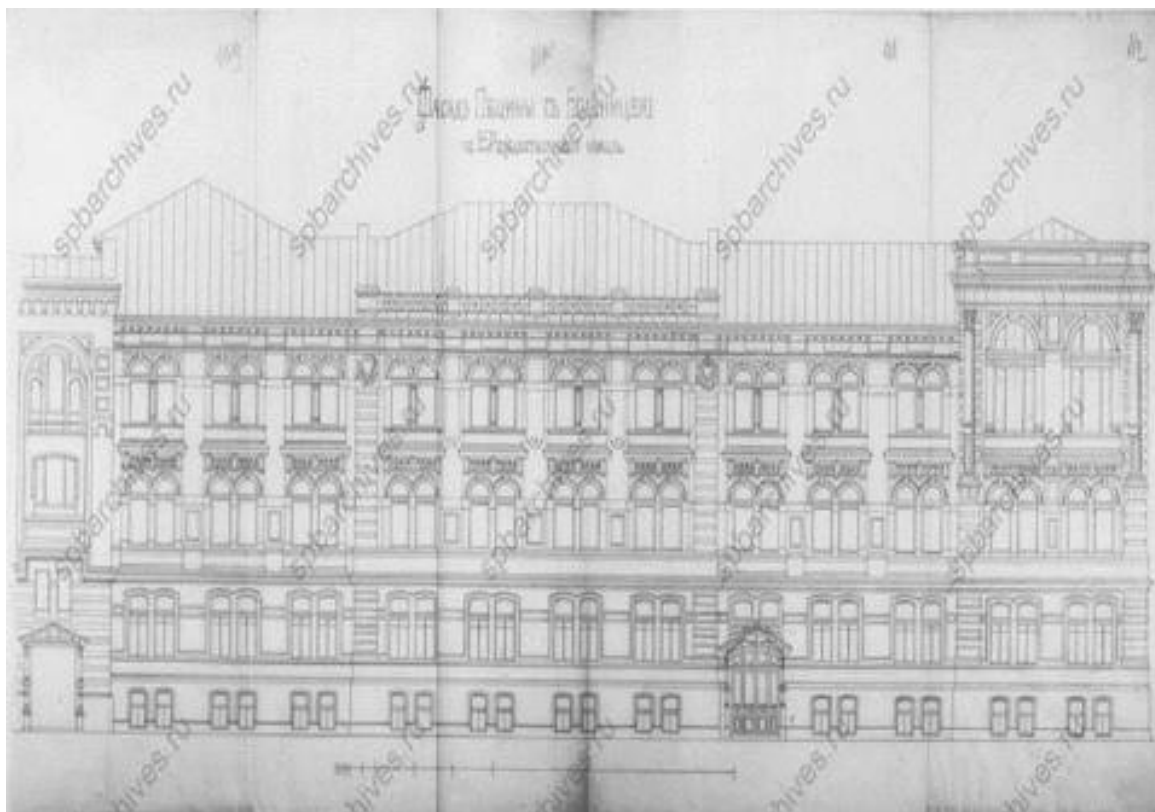
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



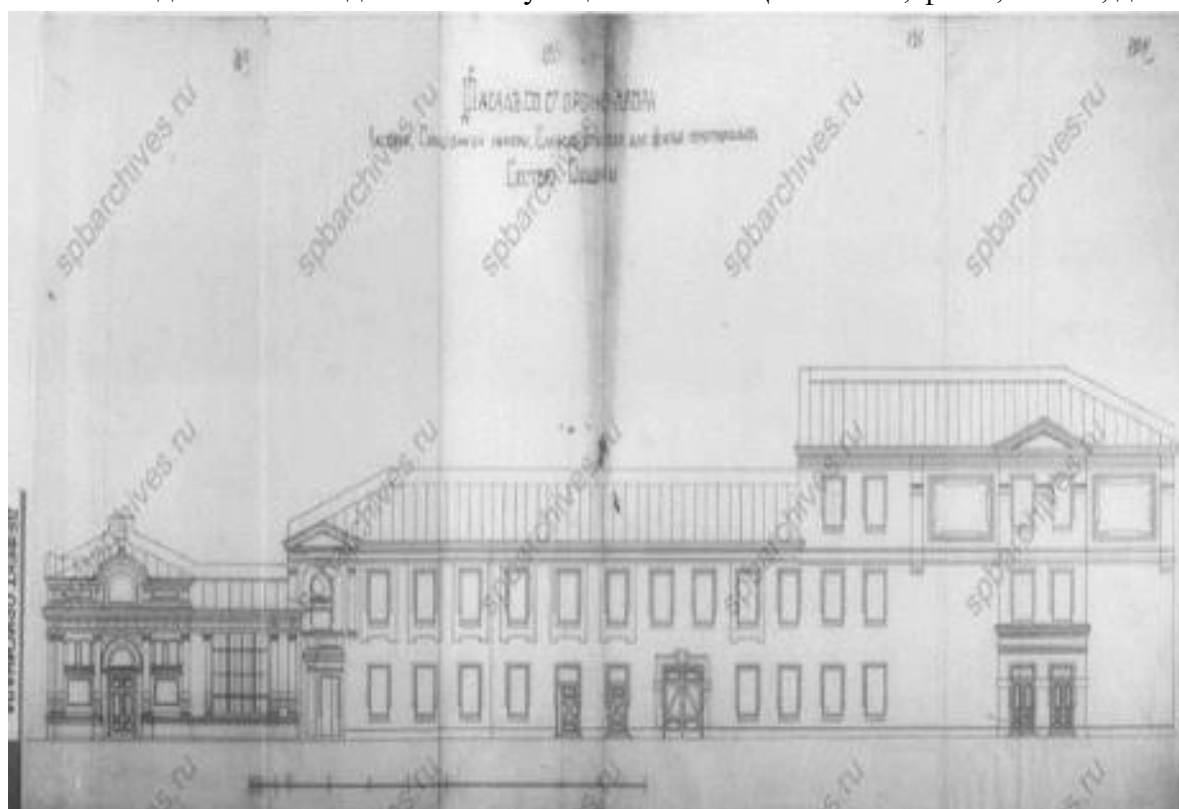
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



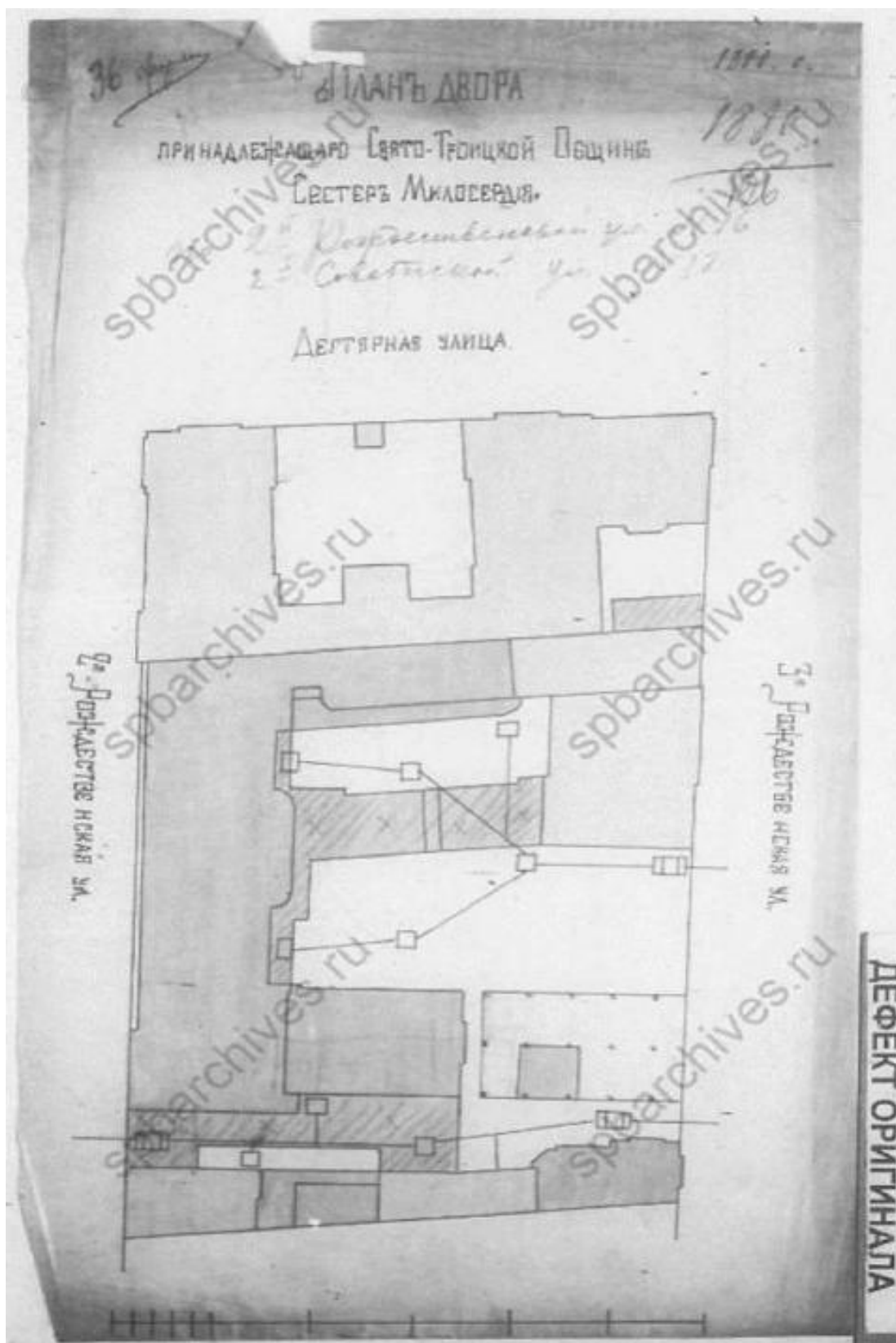
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>



9. Фасад по 2-ой Рождественской улице. 1881 г. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



10. Фасада со стороны двора. 1881 г. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



11. План двора. 1881 г. // ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9231



12. Свято-Троицкая община сестер милосердия. 1894 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1932113>.



13. Общий вид фасада здания Ленинградского института переливания крови на 2-ой Советской улице д. № 16 (до 1917 г. Свято-Троицкая община сестер милосердия, архитекторы Е. С. Воротилов, В. Р. Курзанов, 1876, 1889-1891 гг.). 1932 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 50072



14. Общий вид со стороны ул. Дегтярной фасада здания Ленинградского института переливания крови (2-я Советская улица д. № 16, до 1917 г. Свято-Троицкая община сестер милосердия, архитекторы Е. С. Воротилов, В. Р. Курзанов, 1876, 1889-1891 гг.). 1932 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 50073



15. 1936 г. — Свято-Троицкая община сестер милосердия - НИИ гематологии и трансфузиологии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house3421.html>.



16. 1936 г. — Свято-Троицкая община сестер милосердия - НИИ гематологии и трансфузиологии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house3421.html>.



17. Ленинградский институт переливания крови (ЛИПК). 1943 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1656657>.



18. Вид навеса над центральным входом в здание НИИ гематологии и трансфузиологии по 2-й Советской улице, 16 (бывшее здание Свято -Троицкой общины сестер милосердия, архитекторы Е.С.Воротилов, В.Р.Курзанов, 1876 г., 1889 -1891 гг.). 16 июля 1988 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 214853



19. 2002 г. — Свято-Троицкая община сестер милосердия - НИИ гематологии и трансфузиологии // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house3421.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта
культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с
церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г.
Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер
милосердия»
от 21.03.2025 г.**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 2-ой Советской улице)

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 2-ой Советской улице)

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 2-ой Советской улице)

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по Дегтярной улице)

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по Дегтярной улице)

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 3-ей Советской улице)

Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 3-ей Советской улице)

Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 3-ей Советской улице)

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 2-ой Советской улице)



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 2-ой Советской улице)



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 2-ой Советской улице)

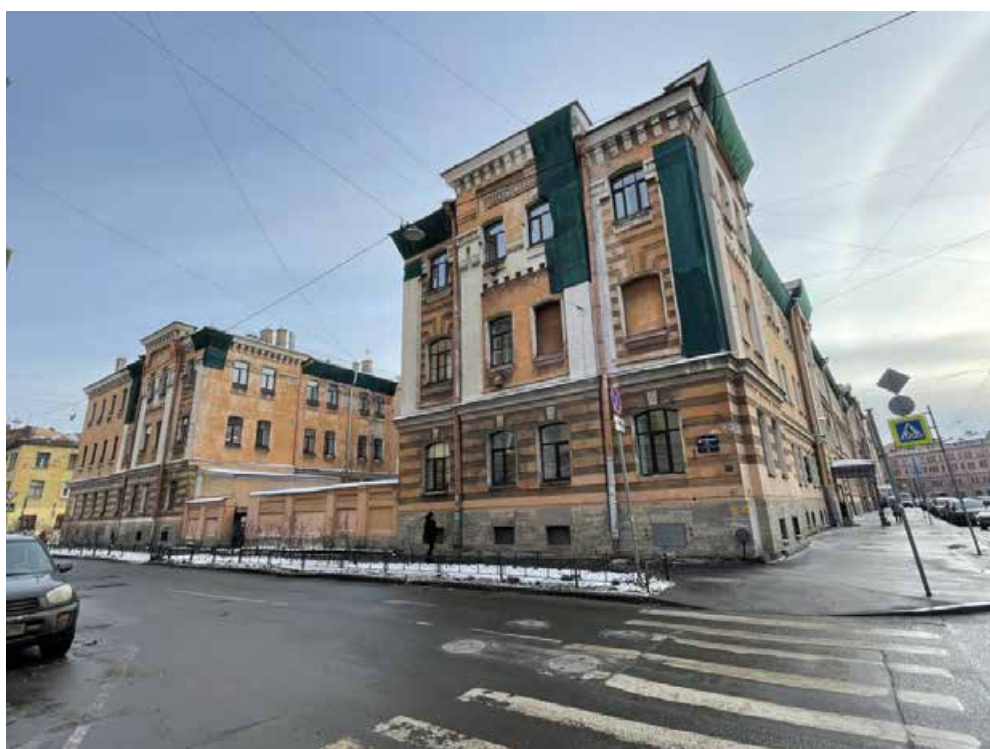


Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по Дегтярной улице)



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по Дегтярной улице)



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 3-ей Советской улице)



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 3-ей Советской улице)



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (по 3-ей Советской улице)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

21.08.2023760-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2652/22-0-1 от 10.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Свято-Троицкая община сестер милосердия», 1870-1890-е гг., в следующем составе:

1.1. Памятник «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», 1860-е гг., 1880-е гг., 1889-1891 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А.

1.2. Памятник «Здание мужской больницы», 1882-1884, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А.

1.3. Памятник «Здание женской школы», 1874-1875, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А.

1.4. Памятник «Часовня», 1881, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2047 - 2047.4.

3. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Свято-Троицкая община сестер милосердия», утвержденный КГИОП 05.06.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», 1870-1890-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», 1870-1890-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», 1870-1890-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

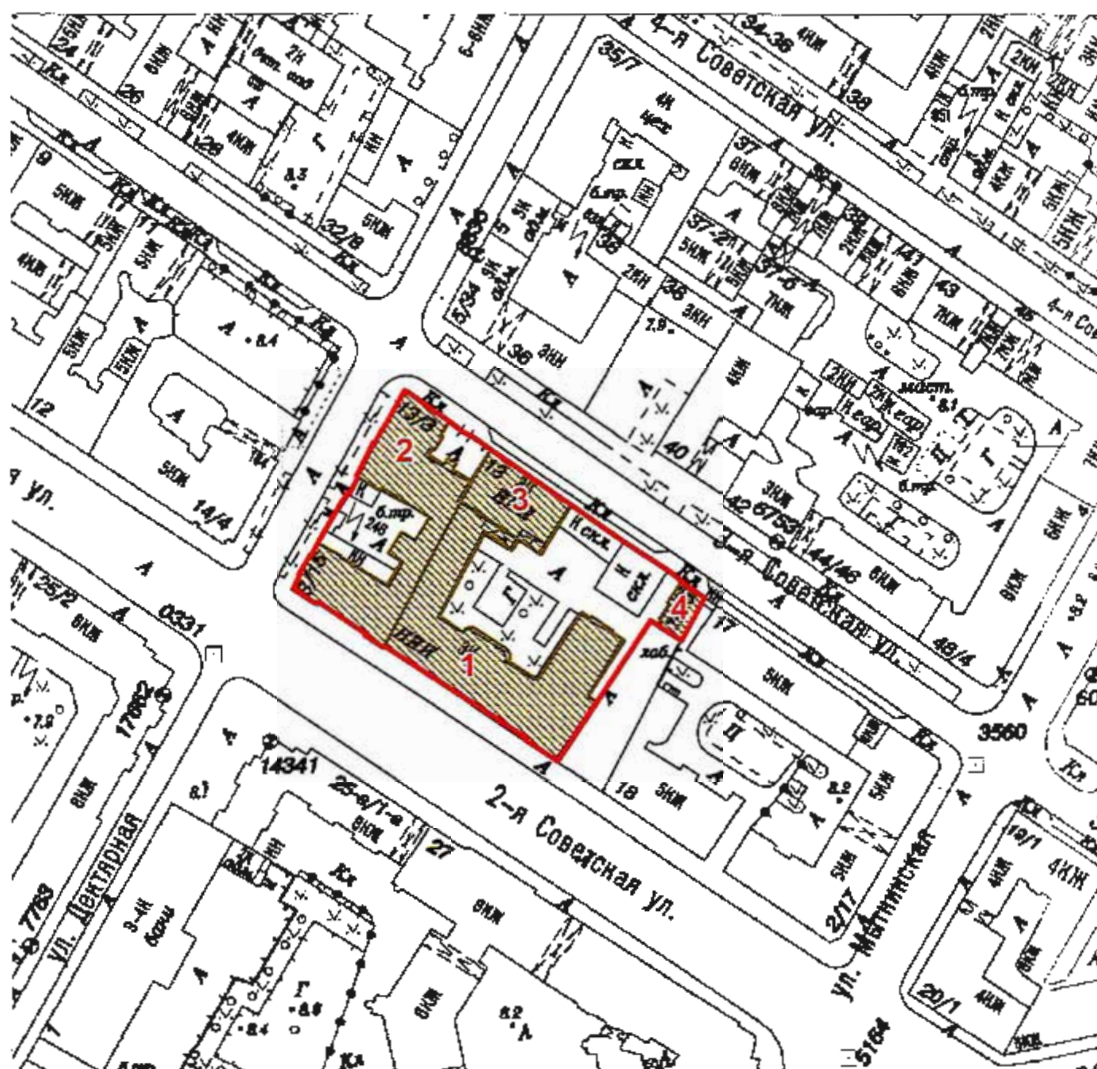


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 21.08.2023 № 460-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Свято Троицкая община сестер милосердия» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

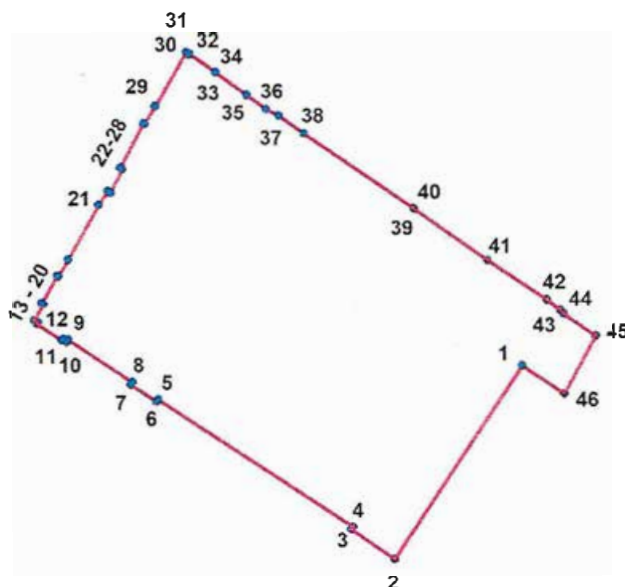
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание женской больницы
(с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)
2. Здание мужской больницы
3. Здание женской школы
4. Часовня

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93754,42	116896,79
2.	93717,28	116872,27
3.	93722,91	116863,92
4.	93723,40	116864,24
5.	93747,76	116826,62
6.	93747,33	116826,33
7.	93750,60	116821,35
8.	93751,01	116821,67
9.	93759,23	116809,32
10.	93758,79	116809,04
11.	93759,30	116808,25
12.	93759,09	116808,11
13.	93762,27	116803,28
14.	93762,48	116803,42
15.	93762,99	116802,72
16.	93766,12	116804,47
17.	93766,27	116804,17
18.	93771,49	116807,14

19.	93771,37	116807,42
20.	93774,65	116809,25
21.	93785,21	116815,16
22.	93787,91	116816,97
23.	93787,53	116817,45
24.	93792,15	116819,72
25.	93792,40	116819,32
26.	93801,04	116823,80
27.	93800,91	116824,03
28.	93804,38	116825,98
29.	93804,33	116826,11
30.	93814,74	116831,98
31.	93814,35	116832,58
32.	93814,46	116832,65
33.	93810,98	116837,73
34.	93810,87	116837,66
35.	93806,59	116843,70
36.	93803,87	116847,45
37.	93802,56	116849,92
38.	93799,14	116854,78
39.	93784,71	116875,96
40.	93784,67	116875,99
41.	93774,73	116890,20
42.	93767,20	116901,55
43.	93765,19	116904,27
44.	93764,50	116904,88
45.	93760,27	116910,97
46.	93749,05	116904,93
1.	93754,42	116896,79

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 21.08.2023 № 460-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Свято Троицкая община сестер милосердия»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б

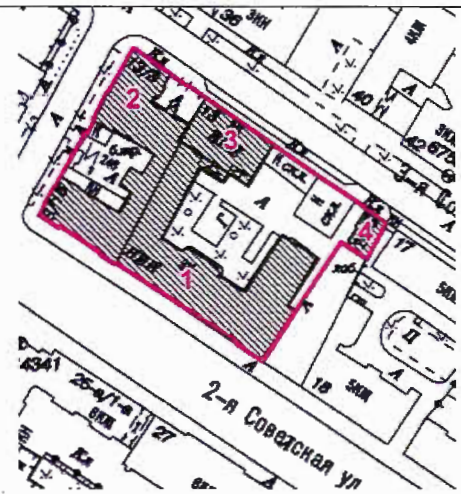
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

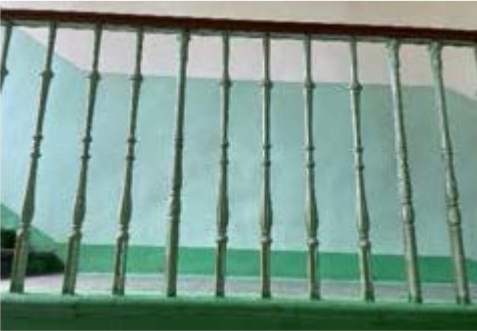
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

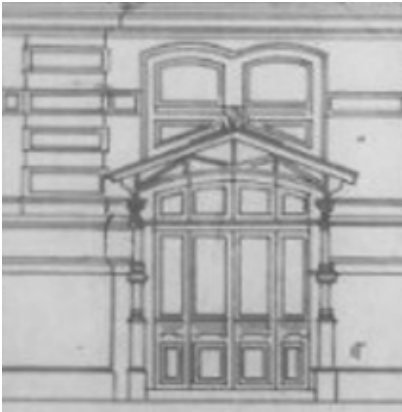
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 21.08.2023 № 760-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Свято Троицкая община сестер милосердия», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 16, литера А, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории участка Свято-Троицкой общины сестер милосердия; состав объекта: 1. Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями); 2. Здание мужской больницы; 3. Здание женской школы; 4. Часовня.	
1. Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями) (Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, трех- четырехэтажного, лицевым фасадом выходящего на 2-ю Советскую улицу; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб; материал окрытия кровли – металл.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий;	

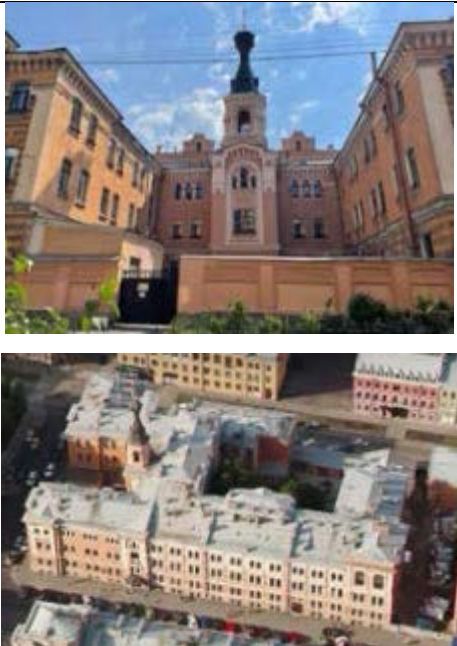
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: лестница №5 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней; лестничное ограждение – прямые вертикальные стойки с муфтами (металл, ковка); деревянный профилированный поручень; лестница №6 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней; лестничное ограждение – прямые вертикальные стойки с муфтами (металл, ковка); деревянный профилированный поручень; лестница №7 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней (известняк), профиль ступеней;	    
--	--	--	---

4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектика; лицевые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением и полуциркульным завершением); оконные заполнения – единообразие рисунка оконных заполнений и цвета; дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (с лучковым завершением) и габариты; заполнения дверных проемов – материал (дерево), тип (двустворчатые с нестворным частями), филенчатые, с застекленной фрамугой в верхней части)*; козырек над дверным проемом*; *в настоящее время утрачены	    

		оформление оконных проемов: сдвоенные профилированные наличники в уровне первого этажа; сдвоенные наличники с архивольтами с замковыми камнями в уровне второго и третьего этажа; полуколонны, завершенные архивольтами с замковыми камнями в уровне третьего этажа в объеме ризалита; профилированные межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз;	    
--	--	--	--

		дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»; оконные проемы – местоположение, габариты (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением); оформление оконных проемов: сдвоенные профилированные наличники в уровне 1-го этажа; архивольты с замковыми камнями в уровне 2-го и 3-го этажа; полуколонны, завершенные коринфскими капителями в уровне 3-го-4-го этажей;	    
--	--	---	---

		фронтон над центральной частью фасада; лепной декор с растительными мотивами; профилированные межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление лестниц, в том числе: лестница №7: тамбур: дверное заполнение тамбура – материал (дерево), двустворчатые с двумя нестворными частями и фрамугой, полусветлые; вестибюль: оформление стен и потолка профилированными тягами; напольное покрытие – терраццо с датой перестройки здания; лестница № 5 оформление лестничных маршей профилированными тягами;	   

		напольное покрытие – террасо с датой перестройки здания; лестница № 6 оформление лестничных маршей профилированными тягами;	
2. Здание мужской больницы (Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, трехэтажного, фасадами выходящего на 2-ю Советскую, Дегтярную и 3-ю Советскую улицы; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб и завершения часовни; материал окрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); своды: коробовый с располубками;	

		крестовый; коробовый; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: лестница № 1 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней; лестничное ограждение – вертикальные широкие стойки растительного орнамента (металл, литье); деревянный профилированный поручень; лестница № 2 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней;	    
--	--	--	--

		лестничное ограждение – вертикальные широкие стойки растительного орнамента (металл, литье); деревянный профилированный поручень;	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектика; лицевые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, линейный руст, штукатурка «под шубу»; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением и полуциркульным завершением); оконные заполнения – единообразие рисунка оконных заполнений и цвета; дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты; заполнение дверного проема по 2-й Советской – материал (дерево), тип (двустворчатые с нестворными частями), филенчатые, с застекленной фрамугой в верхней части); козырек над дверным проемом на опорных столбах;	    

		оформление оконных проемов: замковые камни в уровне 1-го этажа; поребрик под и между окнами 3-го этажа; лопатки, акцентирующие фасады; пояс дентикул; профилированные межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз с дентикулами; ризалит с часовней; профилированная филенка с полуциркульным завершением, обрамляющая оконные проемы 2-3-го этажей; ризалит с часовней; оформление часовни: полуколонны по углам шестерика; профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с дентикулами; шатровое завершение и купол над ним.	     
--	--	---	--

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	оформление лестниц, в том числе: лестница №1: декор перекрытия лестницы с профилированными тягами и обратным бриллиантовым рустом.	
3. Здание женской школы (Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с ризалитом на дворовом фасаде, трехэтажного, лицевой фасад выходит на 3-ю Советскую улицу; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб; материал окрытия кровли – металл.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); коробовый свод; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектика;	

		материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – единообразие рисунка оконных заполнений и цвета; лопатки на фасадах; профилированные межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.	 
	4. Часовня (Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера Б)		
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб и завершения часовни; материал окрытия кровли – металл.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектика; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением); оконные заполнения – единообразие рисунка оконных заполнений и цвета; полуколонны в уровне первого этажа; профилированные межэтажный и венчающий карнизы.	
---	---	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.07.2024№ 896-рп

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 21.08.2023 № 760-рп**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Свято-Троицкая община сестер милосердия», 1870-1890-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16, литера А, литера Б, в следующем составе:».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024

№ 266-05/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета


Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июня 2024 г. № 266-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☐

отсутствует

V

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Троицкая община сестер милосердия", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" - "Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)".

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1860-е гг., 1880-е гг., 1889-1891 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Троицкая община сестер милосердия", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия".

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-8880887: 2-я Советская улица	д.	16	корп. и (или) стр.	литера А
-----	--	----	----	--------------------	----------

кадастровый номер (при наличии):

78:31:0001482:3007

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Троицкая община сестер милосердия", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия".

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Троицкая община сестер милосердия", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" предметом охраны объекта культурного наследия являются:

2. Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, трех- четырехэтажного, лицевым фасадом выходящего на 2-ю Советскую улицу; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб; материал окрытия кровли - металл.

3. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий; исторические лестницы - местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: лестница №5 - габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней; лестничное ограждение - прямые вертикальные стойки с муфтами (металл,ковка); деревянный профилированный поручень; лестница №6 - габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней; лестничное ограждение - прямые

вертикальные стойки с муфтами (металл, ковка); деревянный профилированный поручень; лестница №7 - габариты, тип (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней (известняк), профиль ступеней;

4. Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6.

5. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектика; лицевые фасады: материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада гладкая штукатурка, штукатурка "под шубу"; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением и полуциркульным завершением); оконные заполнения - единообразие рисунка оконных заполнений и цвета; дверные проемы - историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением) и габариты; заполнения дверных проемов - материал (дерево), тип (двустворчатые с нестворным частями), филенчатые, с застекленной фрамугой в верхней части)*; козырек над дверным проемом*; *в настоящее время утрачены оформление оконных проемов: сдвоенные профилированные наличники в уровне первого этажа; сдвоенные наличники с архивольтами с замковыми камнями в уровне второго и третьего этажа; полуколонны, завершенные архивольтами с замковыми камнями в уровне третьего этажа в объеме ризалита; профилированные межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, штукатурка "под шубу"; оконные проемы - местоположение, габариты (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением); оформление оконных проемов: сдвоенные профилированные наличники в уровне 1-го этажа; архивольты с замковыми камнями в уровне 2-го и 3-го этажа; полуколонны, завершенные коринфскими капителями в уровне 3-го-4-го этажей; фронтон над центральной частью фасада; лепной декор с растительными мотивами; профилированные межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.

6. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: оформление лестниц, в том числе: лестница №7: тамбур: дверное заполнение тамбура - материал (дерево), двустворчатые с двумя нестворными частями и фрамугой, полусветлые; вестибюль: оформление стен и потолка профилированными тягами; напольное покрытие - терраццо с датой перестройки здания; лестница №5 оформление лестничных маршей профилированными тягами; напольное покрытие - терраццо с датой перестройки здания; лестница №6 оформление лестничных маршей профилированными тягами;

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 6 (шесть) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям градостроительным регламентам в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Троицкая община сестер милосердия", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия":

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные

и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их
размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении
объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.03.2024).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж не согласованного КГИОП дополнительного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования, воздуховодов и т.д.) с фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2024 № 06-12-4/24-6-0. 2. Письма КГИОП от 31.05.2024: № 06-12-4/24-7-0; № 06-12-4/24-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2024 № 06-12-4/24-6-0. 2. Письма КГИОП от 31.05.2024: № 06-12-4/24-7-0; № 06-12-4/24-8-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 31.05.2024: № 06-12-4/24-7-0; № 06-12-4/24-8-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)»,
являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Свято-Троицкая община сестер милосердия»
(фотофиксация выполнена 11.03.2024)



1. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия



2. Общий вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия



3. Общий вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия



4. Дворовые фасады объекта культурного наследия



5. Дворовые фасады объекта культурного наследия



6. Помещения объекта культурного наследия



7. Помещения объекта культурного наследия



8. Лестница 4ЛК объекта культурного наследия



9. Лестница 6ЛК объекта культурного наследия



10. Лестница 7ЛК объекта культурного наследия

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411422240035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.09.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1860-е гг., 1880-е гг., 1889-1891 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Троицкая община сестер милосердия", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 760-рп от 21.08.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., дом 16, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

- регионального значения "Свято-Троицкая община сестер милосердия", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 760-рп от 21.08.2023 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп" № 896-рп от 09.07.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

2 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, трех-четырехэтажного, лицевым фасадом выходящего на 2-ю Советскую улицу; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки конька и дымовых труб; материал окрытия кровли – металл. 3 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение исторических перекрытий; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в том числе: лестница №5 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней; лестничное ограждение – прямые вертикальные стойки с муфтами (металл, ковка); деревянный профилированный поручень; лестница №6 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), профиль ступеней; лестничное ограждение – прямые вертикальные стойки с муфтами (металл, ковка); деревянный профилированный поручень; лестница №7 – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней (известняк), профиль ступеней; 4 Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6. 5 Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектика; лицевые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением и полуциркульным завершением); оконные заполнения – единообразие рисунка оконных заполнений и цвета; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением) и габариты; заполнения дверных проемов – материал (дерево), тип (двустворчатые с нестворным частями), филленчатые, с застекленной фрамугой в верхней части)*; козырек над дверным проемом*; *в настоящее время утрачены оформление оконных проемов: двоянные профилированные наличники в уровне первого этажа; двоянные наличники с архивольтами с замковыми камнями в уровне второго и третьего этажа; полуколонны, завершенные архивольтами с замковыми камнями в уровне третьего этажа в объеме ризалита; профилированные межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка «под шубу»; оконные проемы – местоположение, габариты (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением); оформление оконных проемов: двоянные профилированные наличники в уровне 1-го этажа; архивольты с замковыми камнями в уровне 2-го и 3-го этажа; полуколонны, завершенные коринфскими капителями в уровне 3-го-4-го этажей; фронтон над центральной частью фасада; лепной декор с растительными мотивами; профилированные межэтажные и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз. 6 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: оформление лестниц, в том числе: лестница №7: тамбур: дверное заполнение тамбура – материал (дерево), двоянные с двумя нестворными частями и фрамугой, полусветлые; вестибюль: оформление стен и потолка профилированными тягами; напольное покрытие – террасо с датой перестройки здания; лестница №5 оформление лестничных маршей профилированными тягами; напольное покрытие – террасо с датой перестройки здания; лестница №6 оформление лестничных маршей профилированными тягами;

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Троицкая община сестер милосердия", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 760-рп от 21.08.2023 г.

7. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

по утверждению

(подпись) (Ф.И.О.)
" 10 " 01 20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного

наследия

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)
А.С. Соколов
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC618A8FE959
Владелец Соколов Андрей Сергеевич
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3244/24-0-1 от 10.01.2025

приспособление для современного использования
в части установки мемориальной доски

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») (Основание: распоряжение КГИОП от 21.08.2023; Распоряжение КГИОП № 760-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	2-я Советская улица	д.	16	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский научно-исследовательский институт гематологии и трансфузиологии Федерального медико-биологического агентства»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	2-я Советская улица				д.	16		лит.	А		офис/кв.			
ИНН	7	8	1	5	0	2	5	4	3	3				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	5	1	9	7	1	
Ответственный представитель:					Федосцева Марина Владимировна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+79119226749									
Адрес электронной почты:					fmv9226749@yandex.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	28.06.2024
Номер	266-об/24
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» утвержден КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля

КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки мемориальной доски разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
памятников декоративно-прикладного
искусства Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Данилова Ольга
Вячеславовна**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлева Юлия
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Инв. №

кв. 16

уч. 01-14

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) 2-я Советская, дом 16,
литера А

Инв. № 82/1

Текущие изменения	
№ пом. (части):	_____
Основание: утвержденная перепланировка	
Акт приемки в эксплуатацию	
(Акт МВК и пр.)	
« 14 »	12 200 г.
Исполнитель: <u>И.И. Кашакин</u>	
(должность, ФИО, подпись)	

г. Санкт-Петербург
2008 г.

[illegible]

Масштаб 1:500

Объем лит. А

1. Площадь – 2806,3
 Высота – 15,20/18,40
 Объем = $2806,3 * 15,20 / 18,40 = \underline{49980}$

2. Бывшая лит. М
 Площадь – 265,3
 Высота – 11,75
 Объем = $265,3 * 11,75 = \underline{3117}$

3. По результатам инвентаризации от 05.12.2007 г. (минус демонтированные части здания: 1) пом. 24-Н; 2) арка)

1) Площадь = $3,50 * 5,73 = 20,1$
 Высота – 3,00

Объем – $20,1 * 3,00 = \underline{60}$

2) Площадь = 51,49

Высота – 10,15

Объем $51,49 * 10,15 = \underline{523}$

4. Объем лит. А = $49980 + 3117 - 60,3 - 523 = \underline{52514}$

Застройка лит. А = $2806,3 + 265,3 - 20,1 - 51,49 = \underline{3000,0}$

Объем лит. Д.

1. Застройка лит. Д – $13,77 * 13,64 = \underline{187,4}$

Объем лит. Д – 1 этаж $187,4 * 3,40 = 637$

2 этаж $187,4 * 1,56 = 292$

Объем лит. Д $637 + 292 = \underline{929}$

Застройка всего участка

Было – 3882,9

Был лит. А – 2806,3; стал – 3000,0; разница +193,7

Был лит. Д – 236,6; стал – 187,4; разница –49,2

лит. Б – 398,9

Застройка всего участка

$3882,9 + 193,7 - 49,2 = \underline{4027,4}$

1. Замошенная стала = $(4027,4 - 3882,9) + 1164,9 = \underline{1309,4}$

Замошенная была – 1164,9

(реестровый №

) Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м

	8485,8	Водопровод	
	8485,8	Канализация	
	8485,8	от ТЭЦ	
		от групповой (квартирной) котельной	
		от собственной котельной	
		от АГВ	
		печное	
	8485,8	централизованное горячее водоснабжение	
		с централизованным горячим водоснабже- нием	
		с газовыми колонками	
		с дровяными колонками	
		централизованное	
		Жидким газом	
	8485,8	Электрообогревание	
		Лифты- пнт.	
		пассажирские	
I		Грузовые	

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование научно-исследовательский институт

Количество мест (мощность) Общая площадь литеры А = 8485,8 кв.м

а) Специальная площадь лит. А - 5140,9 кв.м

б) Вспомогательная площадь лит. А - 3344,9 кв.м

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1844 (реконст. 1963г.) Число этажей 4(3-4), цок., подв.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Нервномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины	3		3	35	1,05
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Выветривание швов, выкрашивание отдельных кирпичей, трещины по перемычкам	23		23	35	8,05
	б) перегородки	Дощатые	Трещины в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по деревянным балкам Кирпичные сводики по металлическим балкам	22		22	35	7,7
		междустанное						
		напольное						
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины, ржавчина	2		2	35	0,7
5	Полы	Паркет, плитка, линолеум	Истертости в ходовых местах	5		5	35	1,75
6	Проемы	оконные	Неплотные притворы, полотна осели	8		8	35	2,8
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Плитка, окраска, потолок-окраска, побелка	Трещины, потемнения и загрязнения окрасочного слоя	5		5	35	1,75
8	Санитарно-электротехн. устройства	Отопление	От ТЭЦ	17		17	35	5,95
		Водопривод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Есть					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	11		11	35	3,85
		Радио	Нет					
		Телефон	Есть					
		Вентиляция	Приточно-вытяжная					
		Лифты	1 грузовой					
		Газоснабжение	Есть					
9	Прочие работы	Лестницы по металлич. косякам	Выборы и трещины отдельных ступеней	4		4	35	1,4

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр. 9) X 100} / \text{удельный вес (гр. 7)}} = 35\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера				литера				литера			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группа капитальности		На превышение объема	На этажность								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	нежилое	5	16	м3	26,8	1,0	0,93			0,98			24,4	52514	1281342	35	832872	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная
1969	1281342	832872					1281342	832872

“ 26 “ 02 20 08 г.

Исполнитель

Назаренко Е.Н.

“ 26 “ 02 20 08 г.

Проверил

Кузина О.И.

“ 26 “ 02 20 08 г.

Начальник

Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ
ВЕРНА



по есм не 2012 г

(Кесядау Г.В.)

С/П, 2-я Советская ул., г. Ив., ум. А
 (3-я Советская ул., г. Ив., Дзержинский, 3)
 (новый вариант)

ПЛОЩ ПОДВАЛА



КОПИЯ
 БЕРНА

ПЛАН 1 ЭТАЖА

ОГН, 2-9 Советское ул., 9.16, ум. А
(3-я Советское ул., 9.13, Советское ул., 3)

(new 1 oname)



Северная

Северная

Северная



СНБ, 2-9 Кошаренкае пр., г. 16, нум. 8
 (3-9 Кошаренкае пр., г. 13; Веітскае пр., 3)
 (мэст 2 адрасе)

КОПІЯ
 ВЕРНА

ПЛАН 2 ЭТАЖА



КОПИЯ
ВЕРНА

(mean 3 and variance)



№ 118, 2-я Соколовская ул., г. 16, м.м. А
 (3-я Соколовская ул., г. 13, Девятая ул., 3)
 (Новый Домовод)

ПЛОЩАДЬ 4 ЭТАЖА

КОПИЯ
 БЕРНА



23.11



по делу № 2018/1,
 (Исходный № 18)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

“ 14 ” января 20 25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО «Проектное бюро «Сириус»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 20791 от 22 декабря 2020г

Свидетельство о допуске СРО от 05.02.2020 № 216 (СРО-П-215-18102019)

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения
 «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)»
 (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия»)
 (Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица 2-я Советская

д.

16

корп.

Лит. А

Пом/
Кв.

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект построен в 1870-1890-е годы, архитекторы В.Р. Курзанов, А.Ф. Красовский, Н.Ф. Беккер и др. По данным технического паспорта по состоянию год постройки здания 1844 (реконструкция в 1963). Здания являются нежилыми и используются Российским НИИ гематологии и трансфузиологии. Состояние здания – удовлетворительное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Отделка цоколя выполнена из известняка. Отмостка – существующее асфальтовое покрытие. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные оштукатуренные. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Скатная, стропильная система -деревянная, кровельное покрытие -металлическое (листовое). Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры. их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Здание кирпичное, трехэтажное. Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, сложной конфигурации в плане. Лицевой корпус расположен по красной линии застройки 2- ой Советской улицы. Крыша лицевого корпуса двускатная, дворовых корпусов - односкатная, с металлическим покрытием. Лицевой фасад здания решен в стиле эклектика.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и элементы со штукатуркой «под шубу». Оконные проемы первого и подвального этажей с лучковым завершением, оконные проемы второго и третьего этажей с полуциркульным завершением. Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета. Дверной проем с лучковым завершением. Дверное заполнение современное металлопластиковое коричневого цвета. Козырек над дверным проемом в настоящее время утрачен. Оконные проемы первого этажа оформлены сдвоенными профилированными наличниками. Оконные проемы второго и третьего этажей оформлены сдвоенными наличниками с архивольтами. Ризалит акцентирован полуколоннами и рустом. Оконные проемы третьего этажа в ризалите оформлены полуколоннами и архивольтами с замковыми камнями. Горизонтальное членение фасада выполнено межэтажными и подоконными профилированными карнизами. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Междуэтажные, чердачные и надподвальные перекрытия деревянные по деревянным балкам и кирпичные своды по металлическим балкам. В работоспособном состоянии

в) Полы:

удовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы первого и подвального этажей с лучковым завершением, оконные проемы второго и третьего этажей с полуциркульным завершением. Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета. Дверной проем с лучковым завершением. Дверное заполнение деревянное, филенчатое, состояние удовлетворительное. Оконные проемы первого этажа оформлены сдвоенными профилированными наличниками. Оконные проемы второго и третьего этажей оформлены сдвоенными наличниками с архивольтами.

ж) Лестница и крыльца:

отсутствуют

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Удовлетворительное

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособление для современного использования в части работ по установке мемориальной доски Эрику Романовичу Гессе:

- установка мемориальной доски (плита литая бронзовая)

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

(Подпись)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Гасан-заде Елена Аязовна

(Ф.И.О. полностью)

Ларина Оксана Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

Дикарев Антон Владимирович

(Ф.И.О. полностью)



Место печати

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2024, поступившего на рассмотрение 09.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001482			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1482:2:10			
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, 2-я Советская улица, дом 16, литера А			
Площадь: 8485.8			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Научно-исследовательский институт гематологии и трансфузиологии			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1884			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 320193058.73			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001482:2			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001482:3152, 78:31:0001482:3153, 78:31:0001482:3154, 78:31:0001482:3155, 78:31:0001482:3156, 78:31:0001482:3157, 78:31:0001482:3158, 78:31:0001482:3159, 78:31:0001482:3160, 78:31:0001482:3161, 78:31:0001482:3162, 78:31:0001482:3163, 78:31:0001482:3164, 78:31:0001482:3165, 78:31:0001482:3166, 78:31:0001482:3167, 78:31:0001482:3168, 78:31:0001482:3169, 78:31:0001482:3170, 78:31:0001482:3171, 78:31:0001482:3172, 78:31:0001482:3173, 78:31:0001482:3174, 78:31:0001482:3175, 78:31:0001482:3176, 78:31:0001482:3177, 78:31:0001482:3178, 78:31:0001482:3179, 78:31:0001482:3180, 78:31:0001482:3181, 78:31:0001482:3182, 78:31:0001482:3183, 78:31:0001482:3184, 78:31:0001482:3185, 78:31:0001482:3186, 78:31:0001482:3187, 78:31:0001482:3188, 78:31:0001482:3189, 78:31:0001482:3190, 78:31:0001482:3191, 78:31:0001482:3192, 78:31:0001482:3193, 78:31:0001482:3194, 78:31:0001482:3195, 78:31:0001482:3196, 78:31:0001482:3197, 78:31:0001482:3198		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, - , представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Здание женской школы", входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения "Свято-Троицкая община сестер милосердия", "Здание женской больницы с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями", 2024-06-17, 2024-06-28, 223-об/24, 266-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.02.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Перевезенцева Ирина Михайловна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/042-78/117/012/2015-247/1 12.10.2015 10:44:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский научно-исследовательский институт гематологии и трансфузиологии Федерального медико-биологического агентства", ИНН: 7815025433
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0440/2010-366 05.08.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.08.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0440/2010-366	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007			

	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

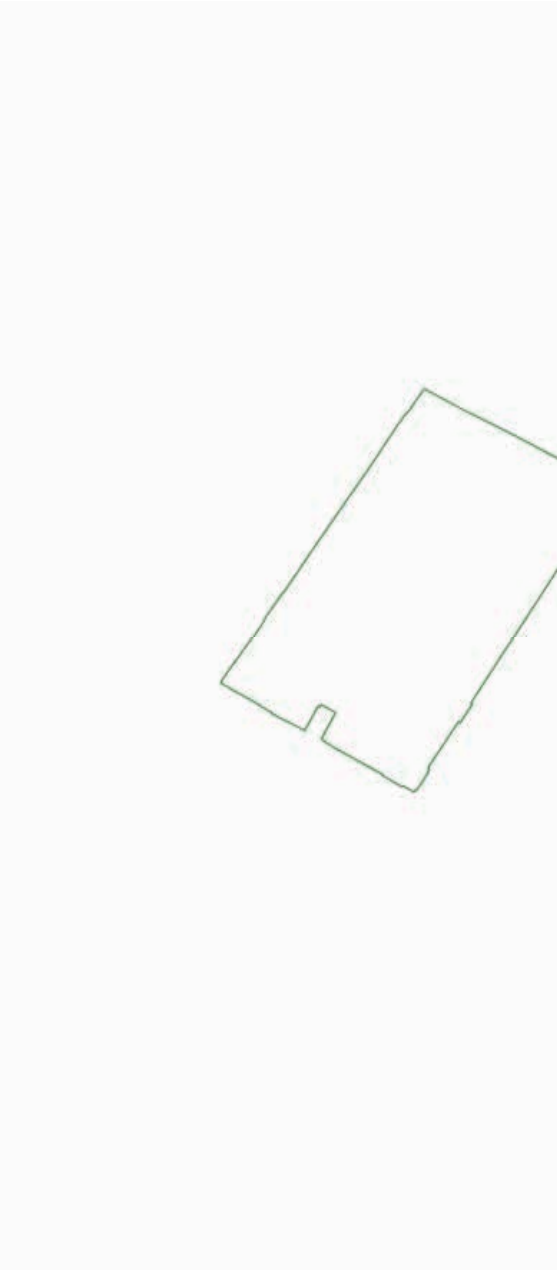


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер:		78:31:0001482:3007	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001482:3152	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	266
2	78:31:0001482:3153	подвал	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.5
3	78:31:0001482:3154	подвал	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.1
4	78:31:0001482:3155	подвал	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30
5	78:31:0001482:3156	подвал	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	374
6	78:31:0001482:3157	подвал	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.3
7	78:31:0001482:3158	подвал	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.7
8	78:31:0001482:3159	подвал	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.2
9	78:31:0001482:3160	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	218.7
10	78:31:0001482:3161	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	151.8
11	78:31:0001482:3162	1, 2, 3, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	443.5
12	78:31:0001482:3163	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84
13	78:31:0001482:3164	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.1
14	78:31:0001482:3165	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	367.4
15	78:31:0001482:3166	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	267
16	78:31:0001482:3167	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.4
17	78:31:0001482:3168	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	377.8
18	78:31:0001482:3169	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.1
19	78:31:0001482:3170	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.3
20	78:31:0001482:3171	1	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	197.6
21	78:31:0001482:3172	2	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	234.5
22	78:31:0001482:3173	1, 2, 3, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	68
23	78:31:0001482:3174	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66.8
24	78:31:0001482:3175	2	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	632
25	78:31:0001482:3176	2	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	209.3
26	78:31:0001482:3177	2	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	641.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB382DB3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007			

27	78:31:0001482:3178	2	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	247.8
28	78:31:0001482:3179	1	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21
29	78:31:0001482:3180	3	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	341.4
30	78:31:0001482:3181	3	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	255.8
31	78:31:0001482:3182	3, 4	37-Н, 37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	860.2
32	78:31:0001482:3183	3	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	198.6
33	78:31:0001482:3184	1, 2, подвал	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	30.8
34	78:31:0001482:3185	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	306.6
35	78:31:0001482:3186	3	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	224.6
36	78:31:0001482:3187	3	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.8
37	78:31:0001482:3188	4	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	196.7
38	78:31:0001482:3189	4	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.9
39	78:31:0001482:3190	1, 2, 3, 4, подвал	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	143.1
40	78:31:0001482:3191	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.2
41	78:31:0001482:3192	1, 2, 3, подвал	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	85.7
42	78:31:0001482:3193	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	111.3
43	78:31:0001482:3194	1, 2, 3, 4, подвал	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	112.7
44	78:31:0001482:3195	подвал	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.6
45	78:31:0001482:3196	1, подвал	7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	42.7
46	78:31:0001482:3197	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	229.5
47	78:31:0001482:3198	цокольный	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.8

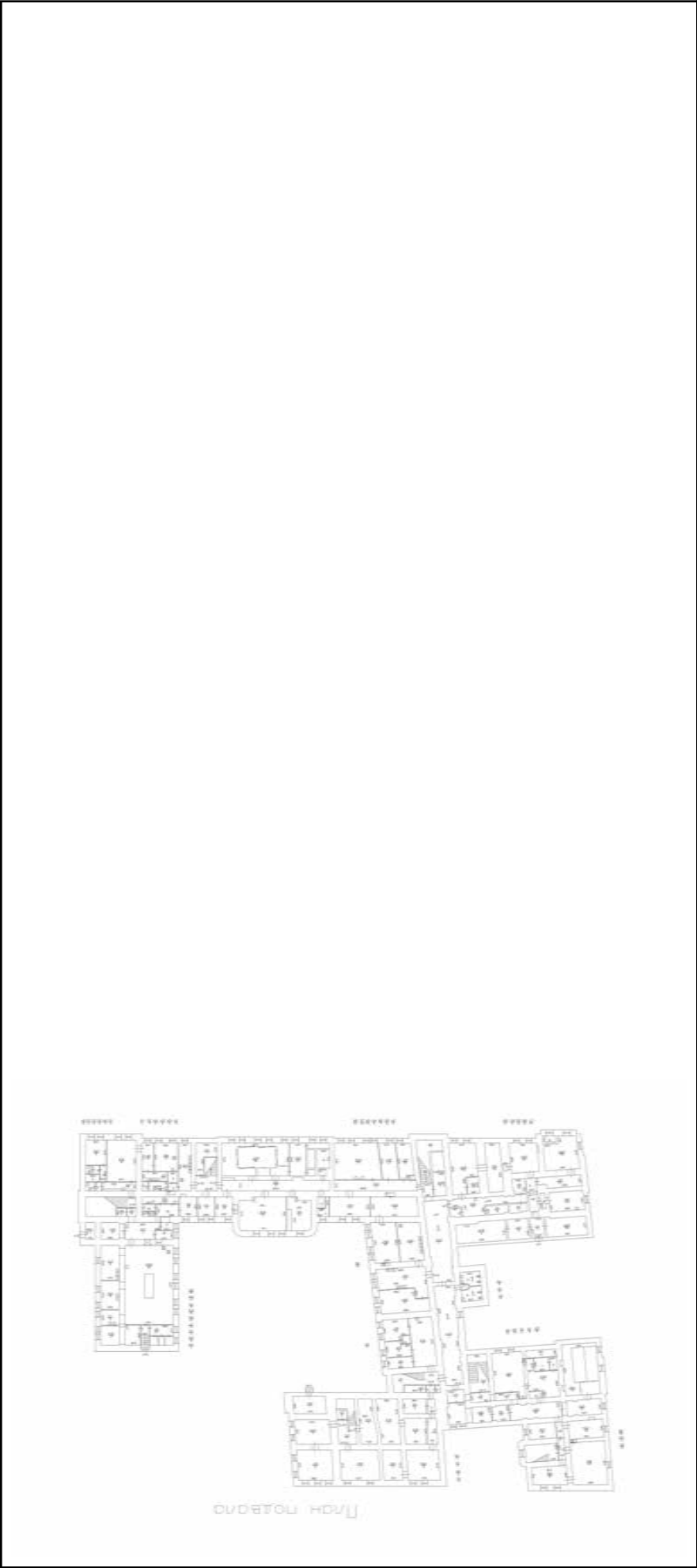


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

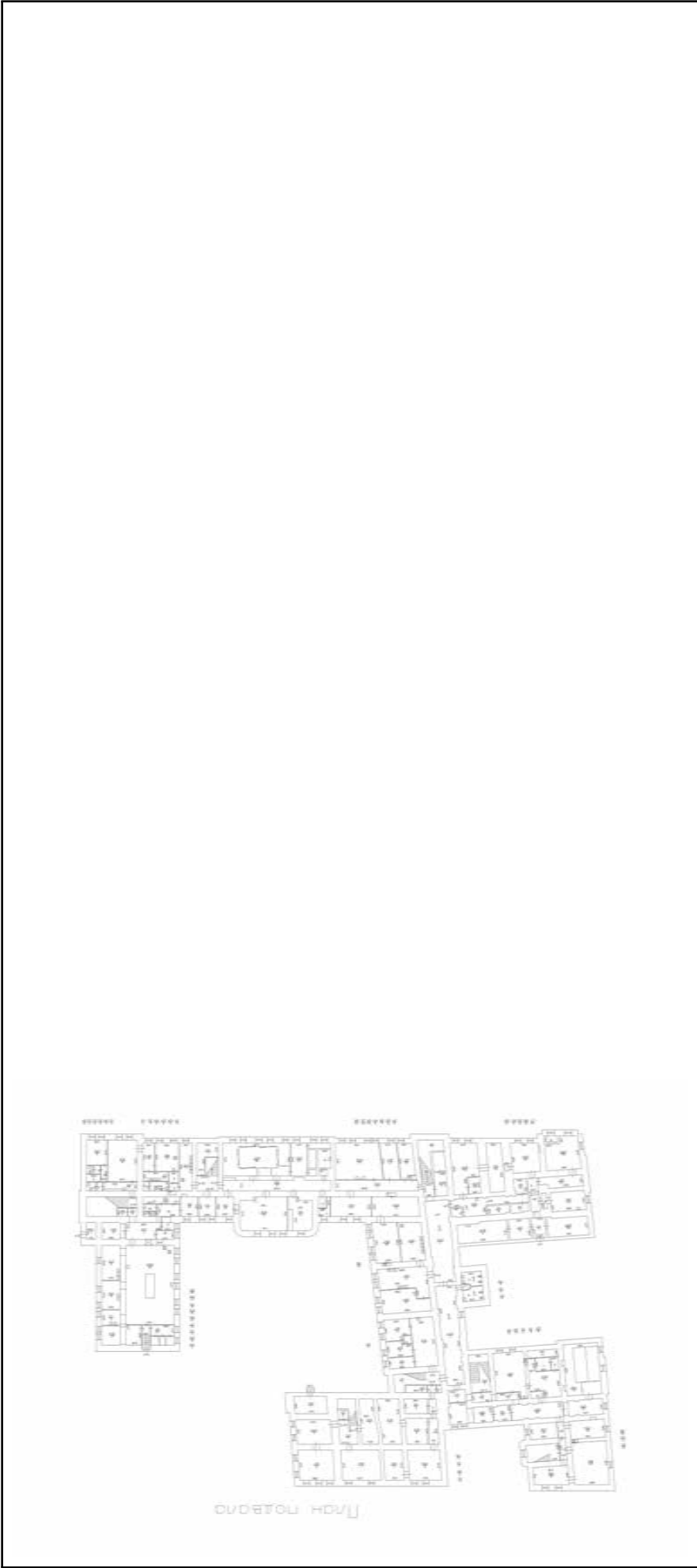
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

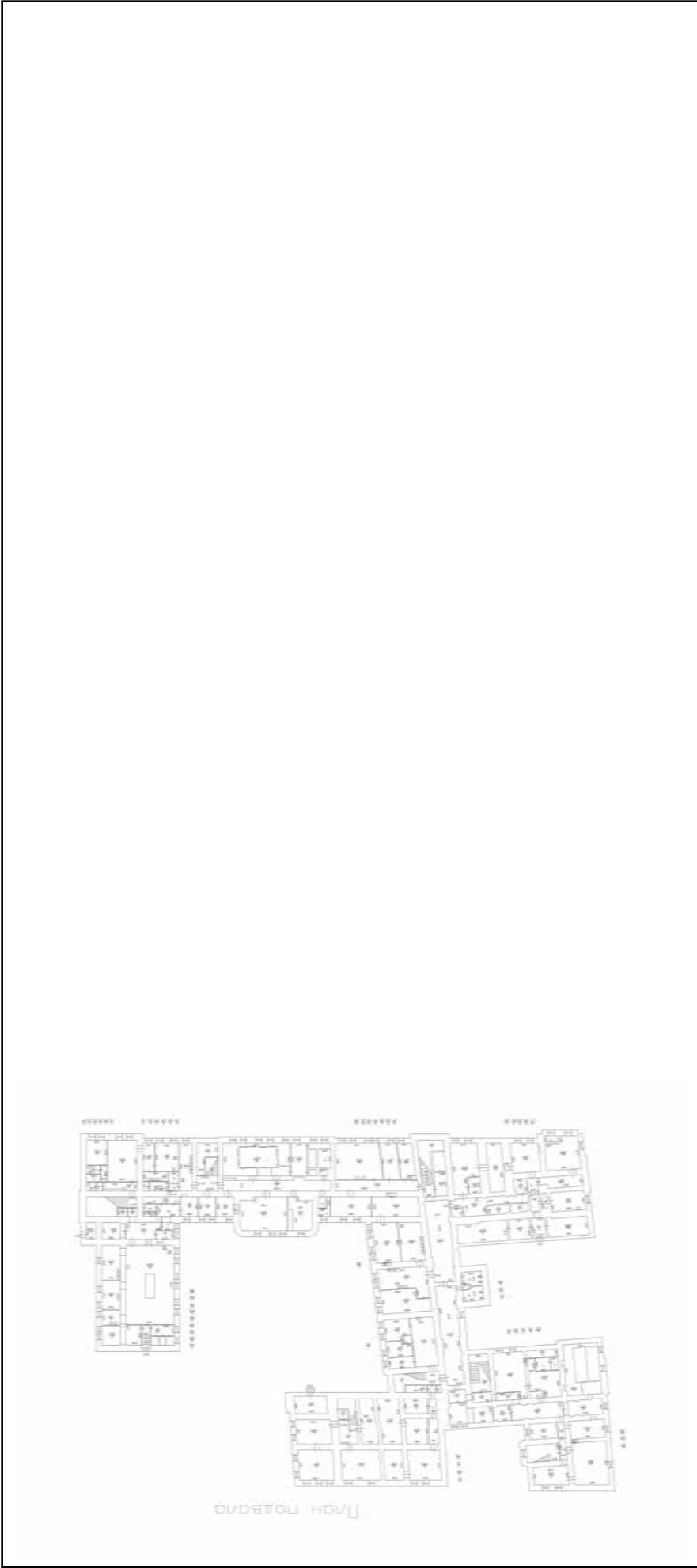
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

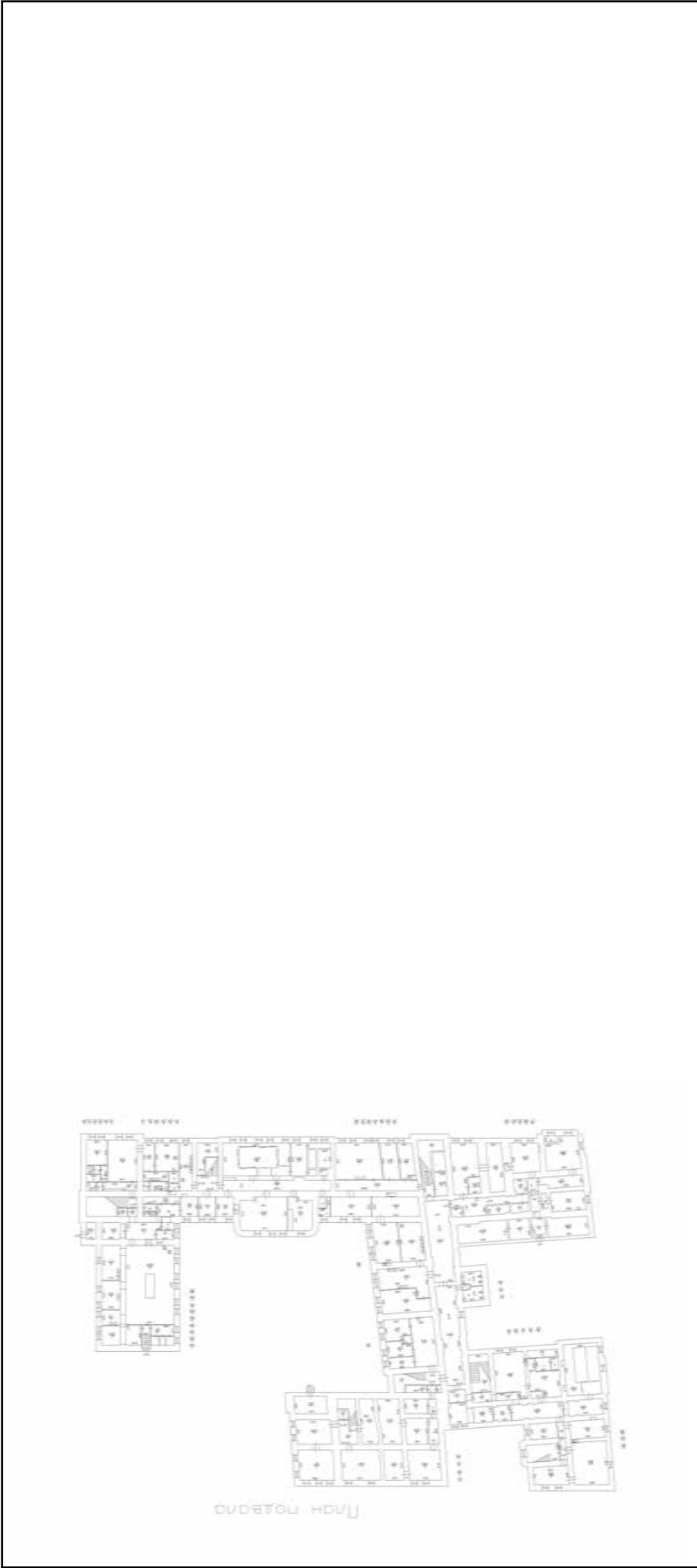
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

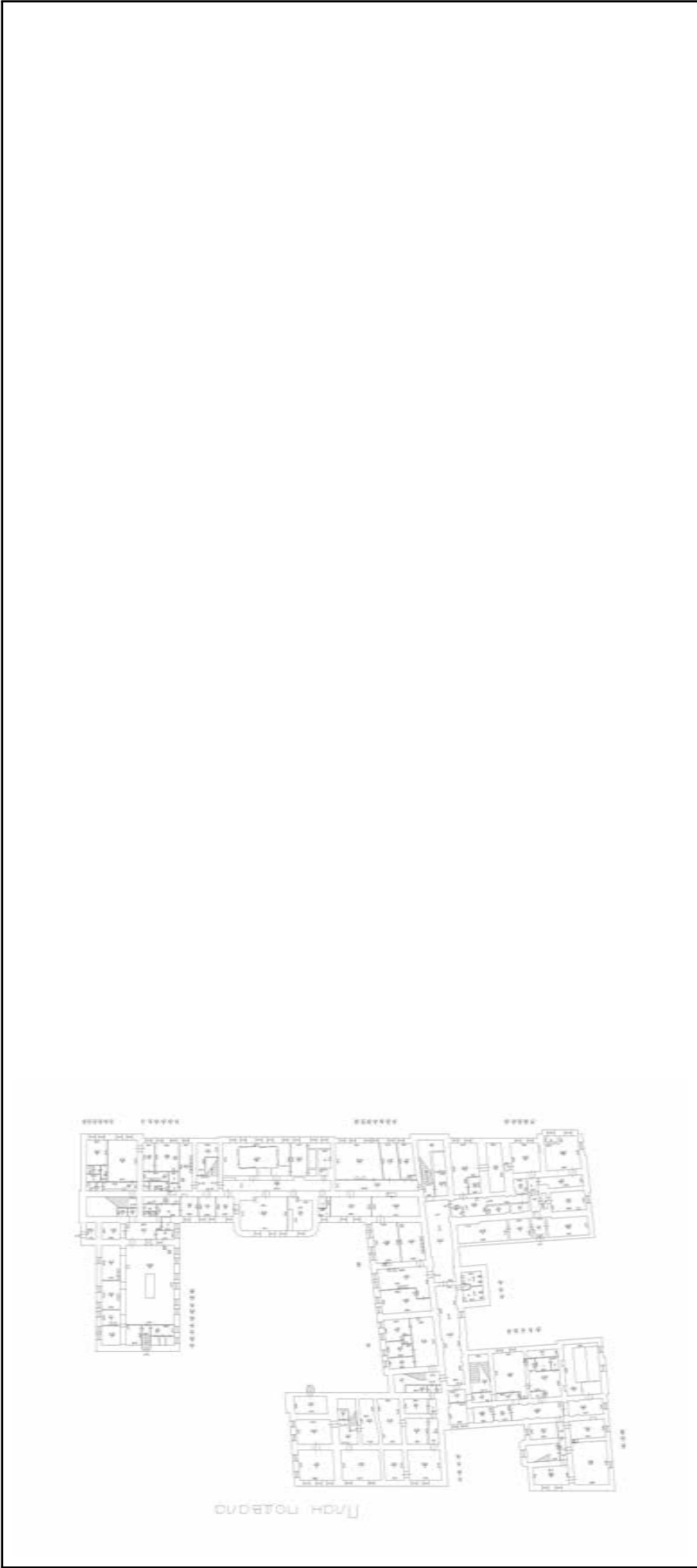
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



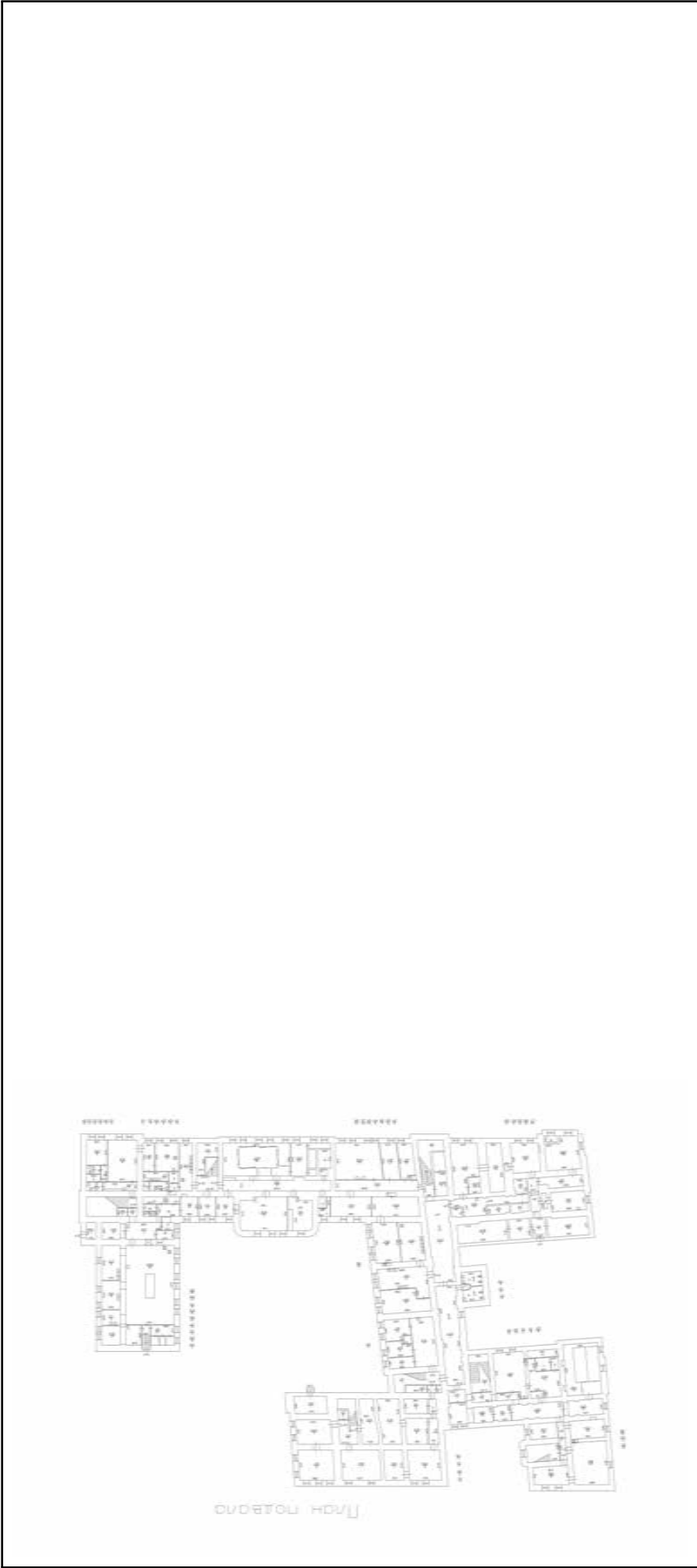
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



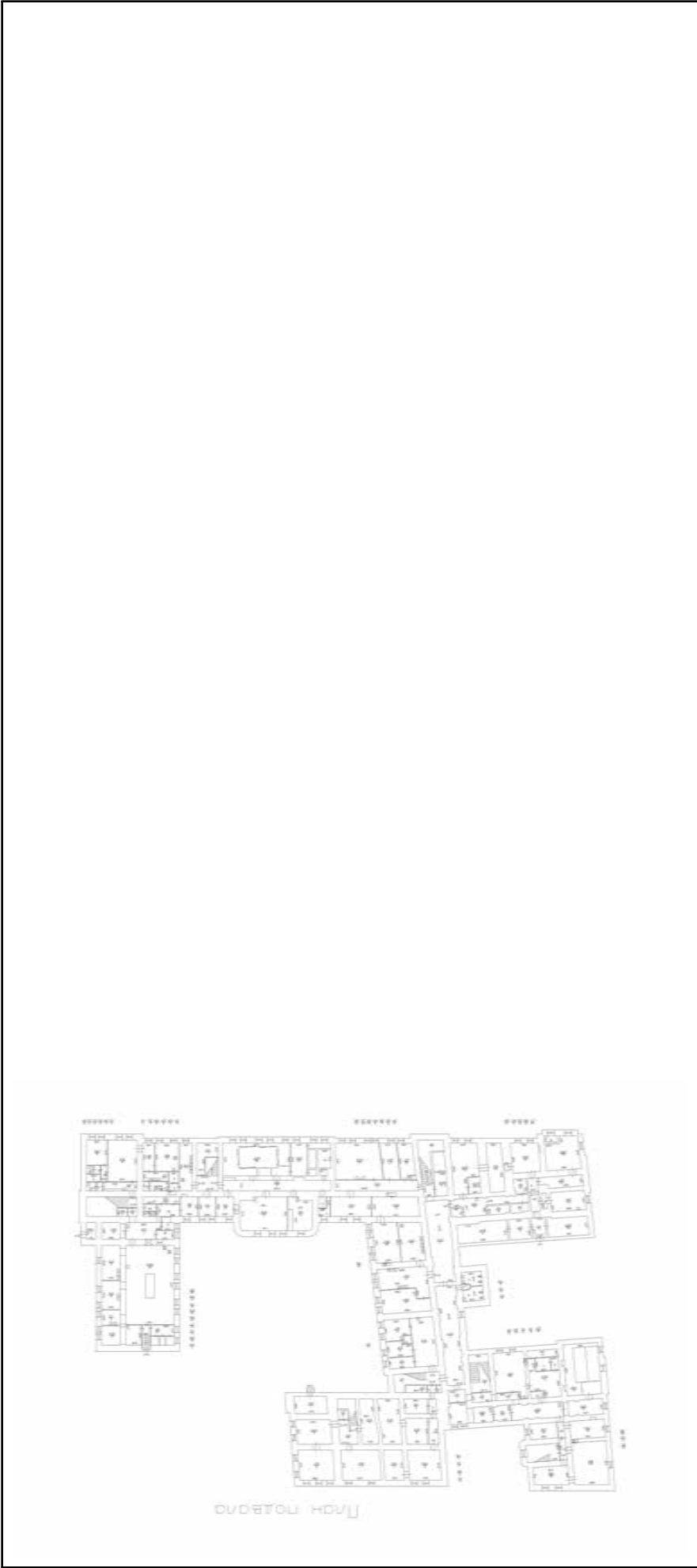
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

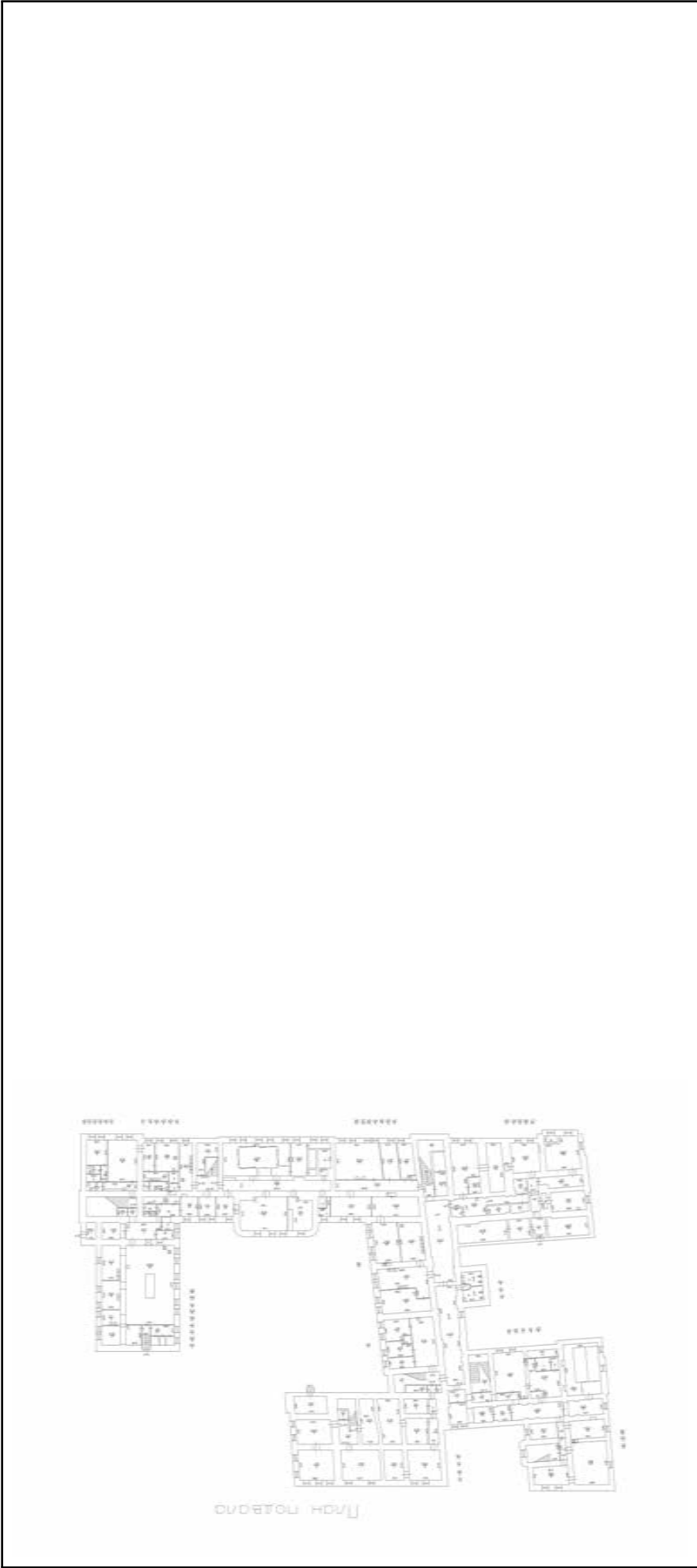
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

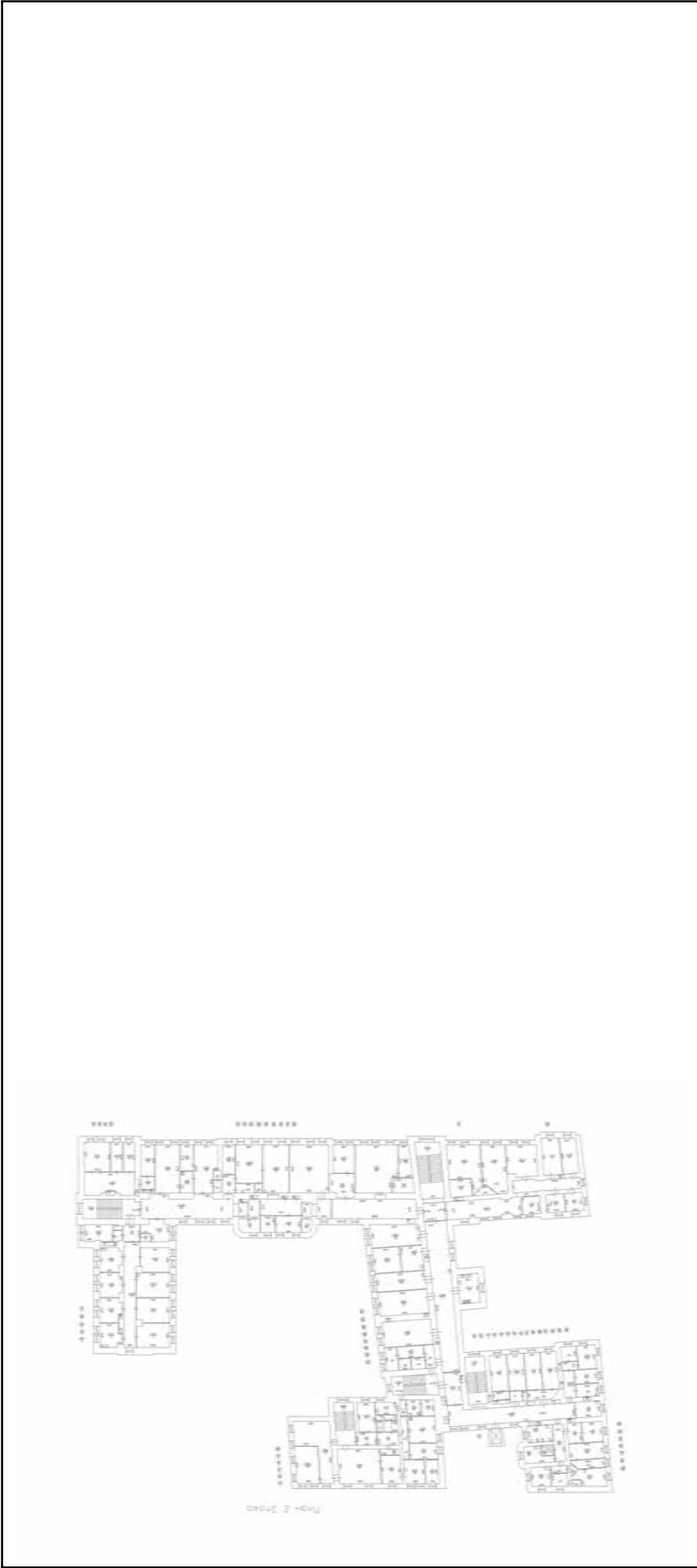
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007			
Номер этажа (этажей): 2			



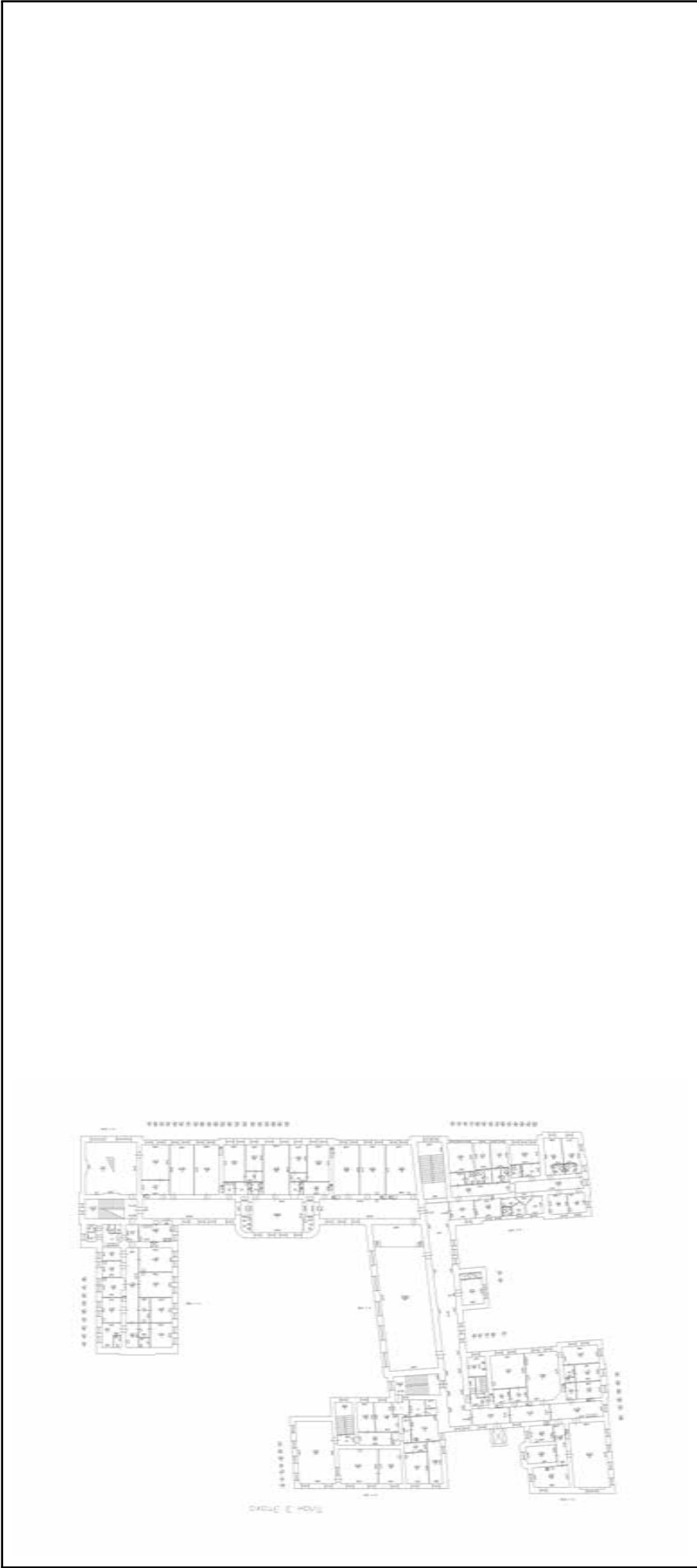
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

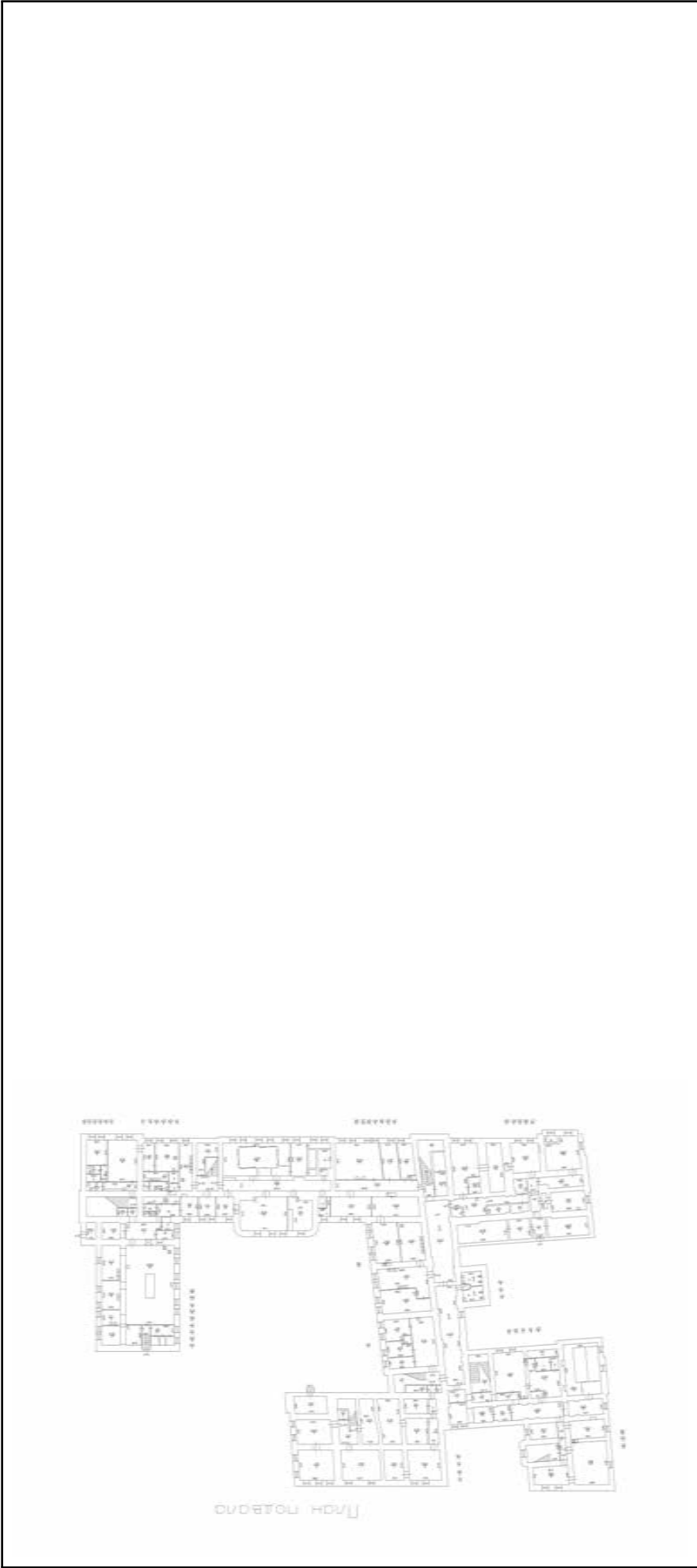
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

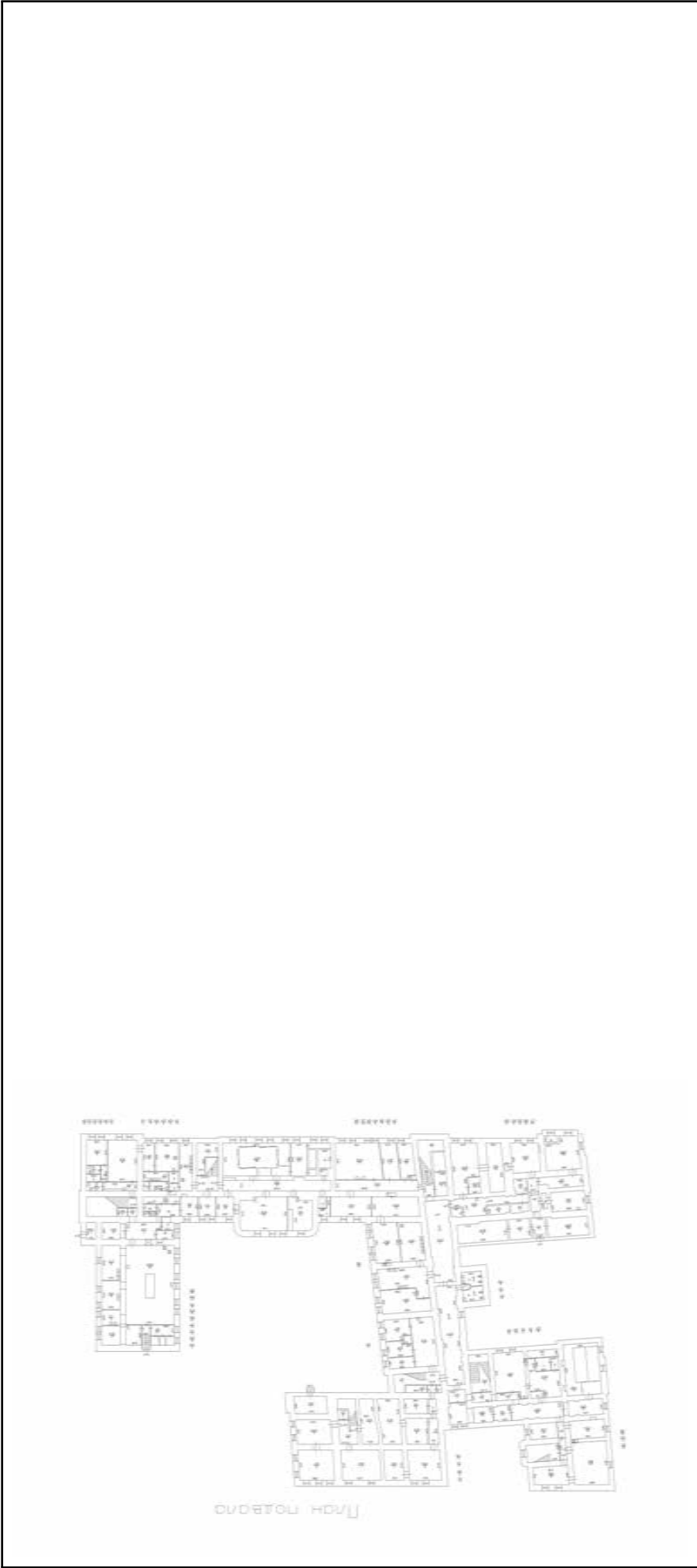
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



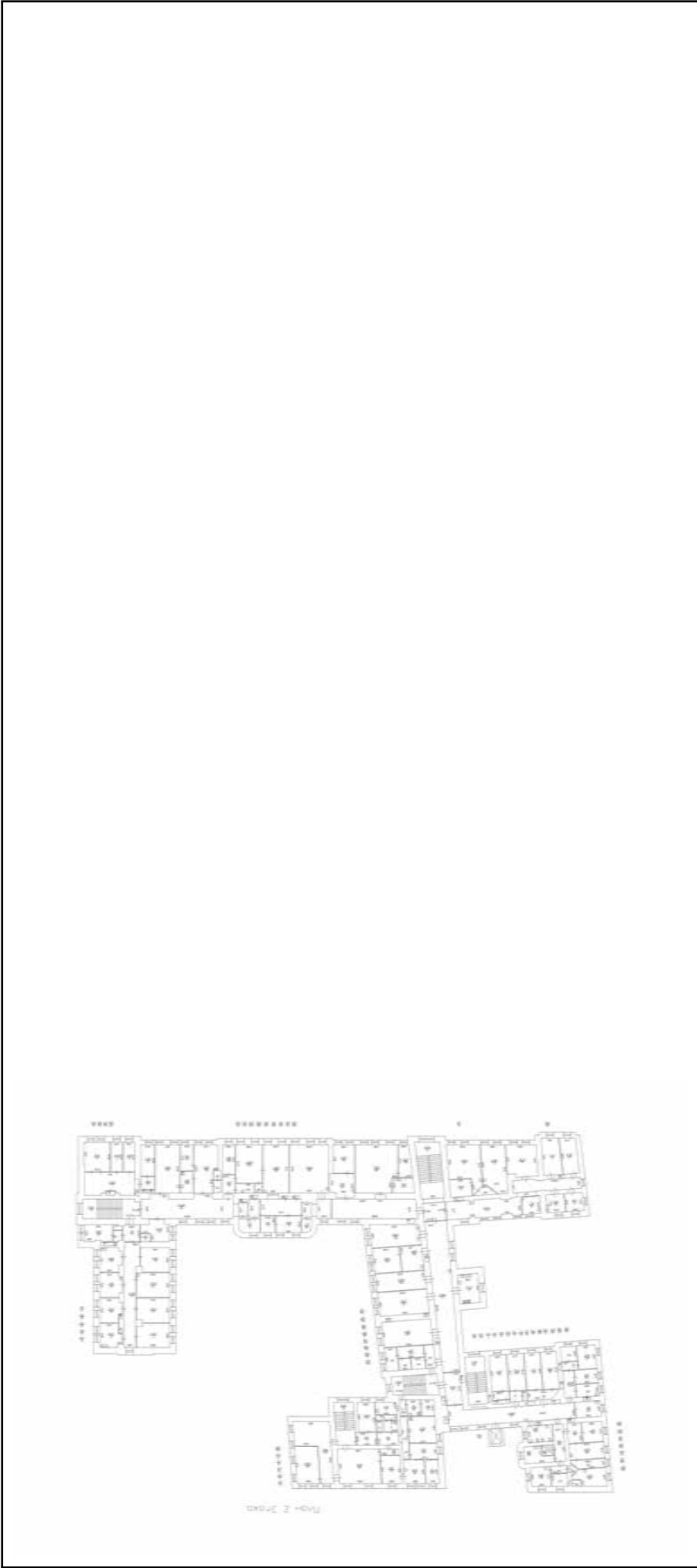
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

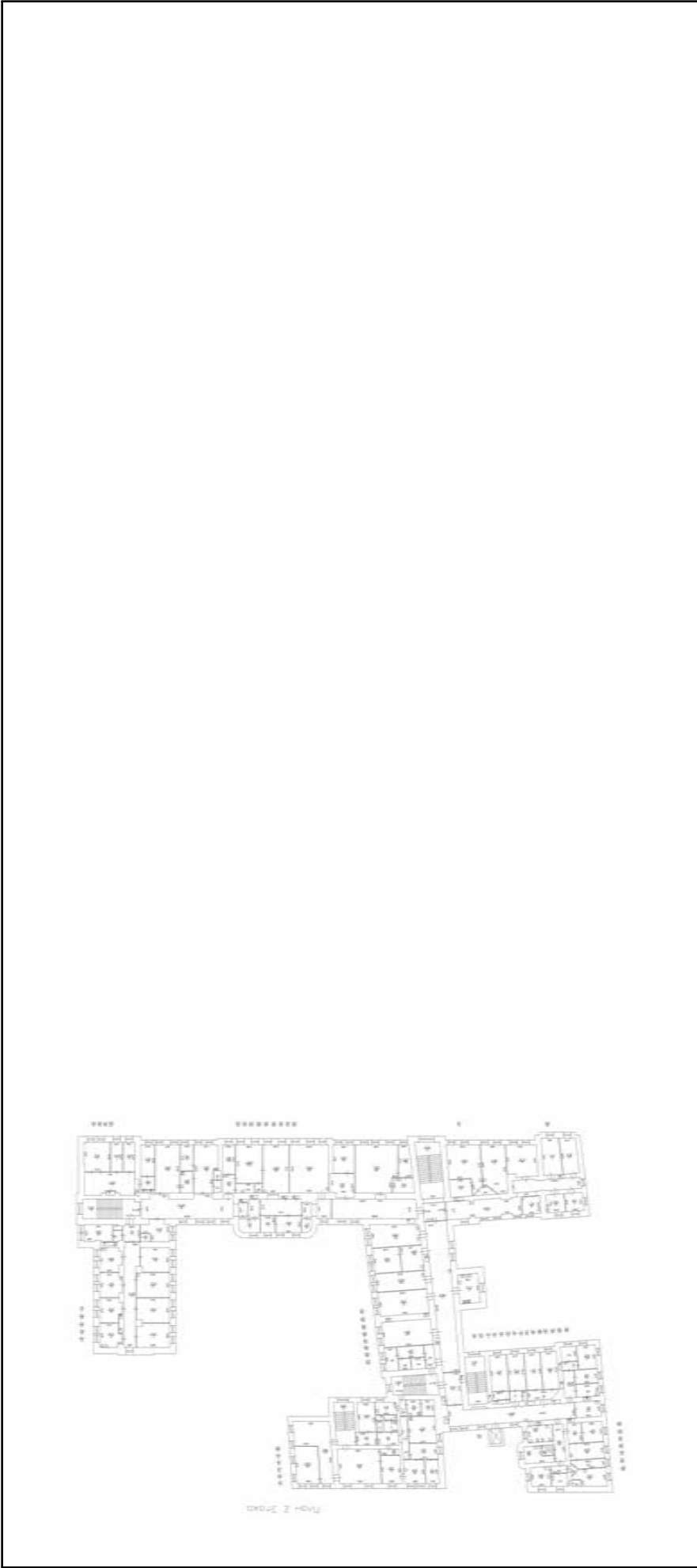
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 2	



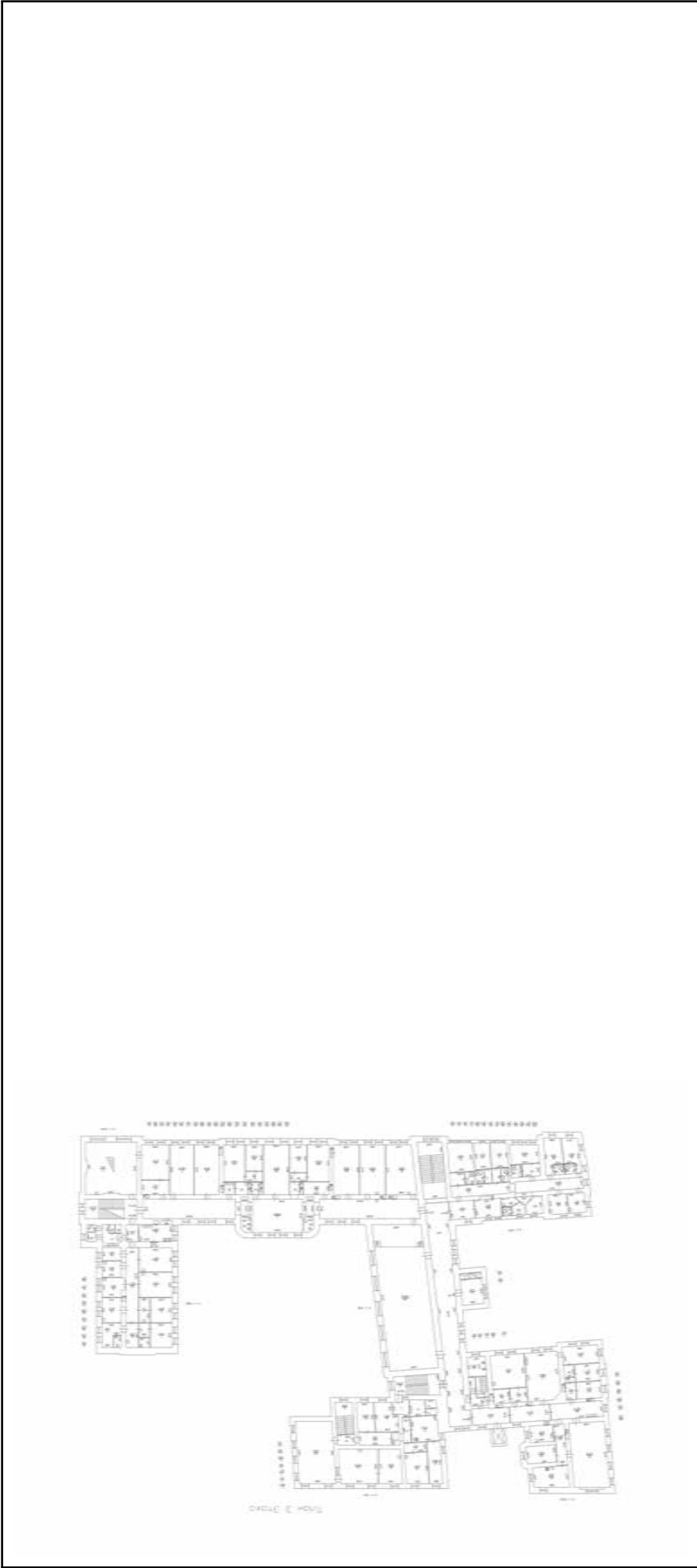
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



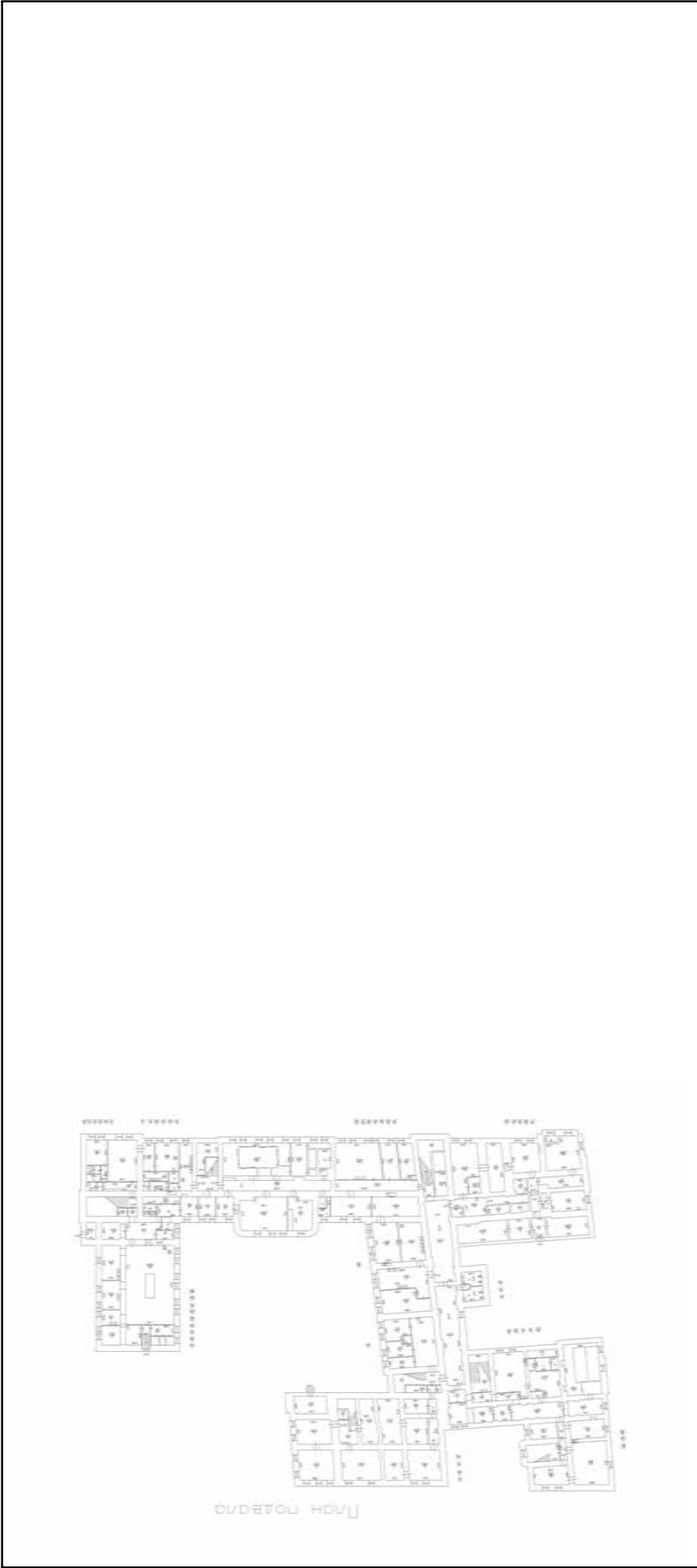
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

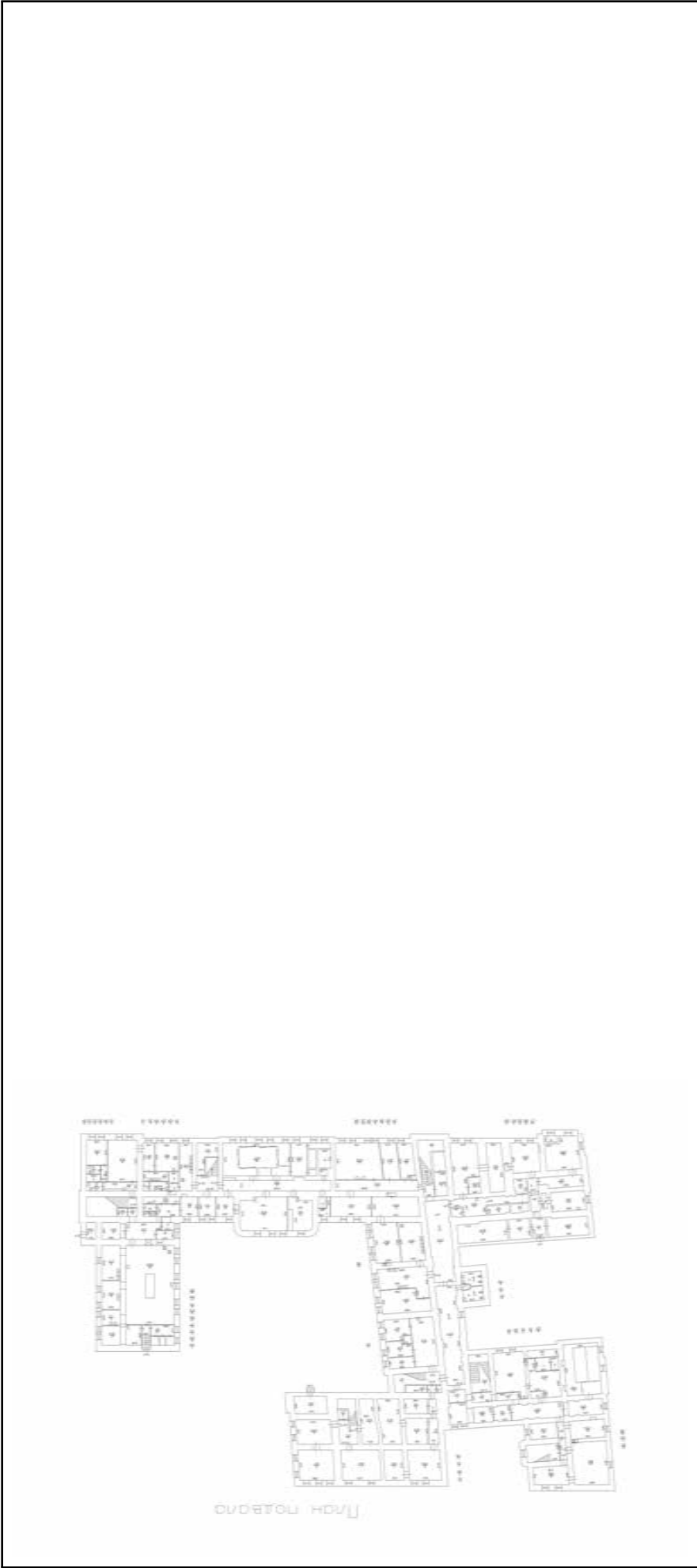
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

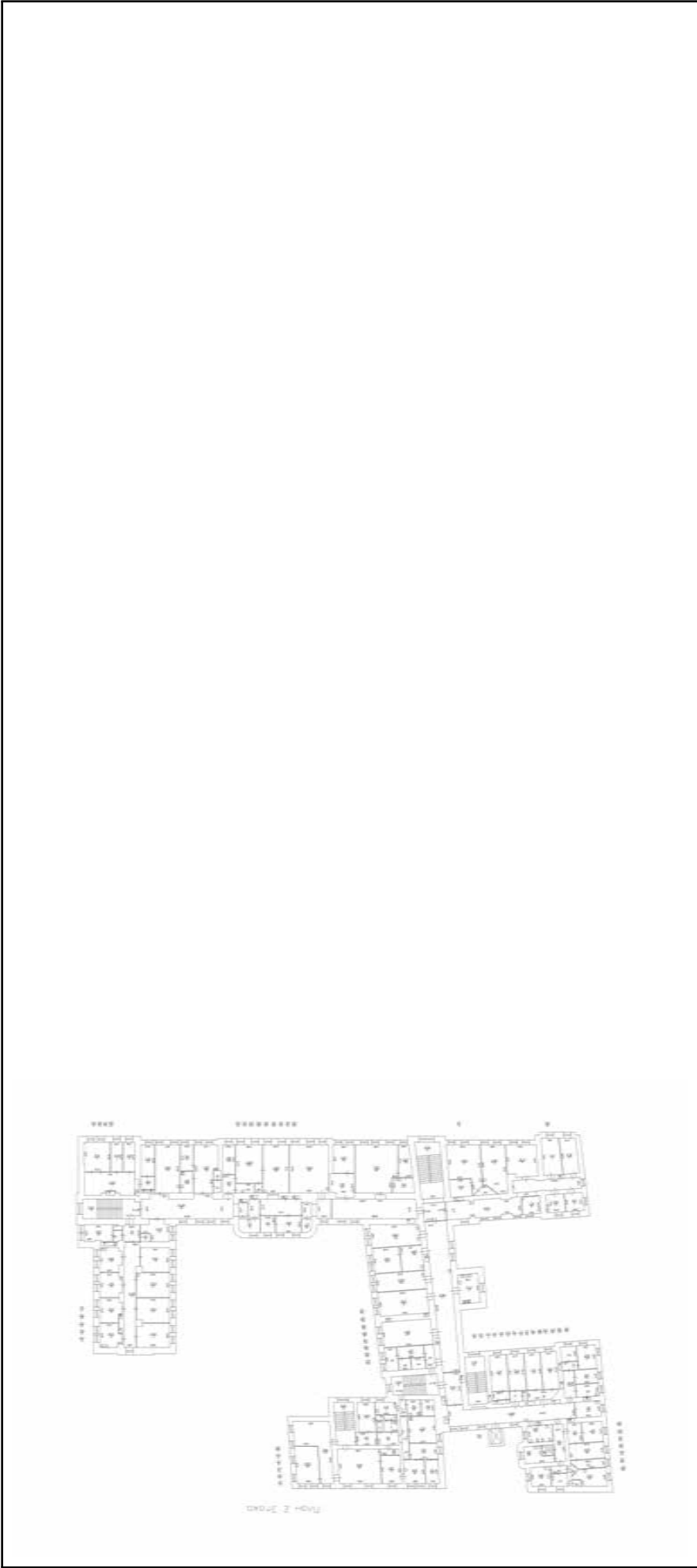
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

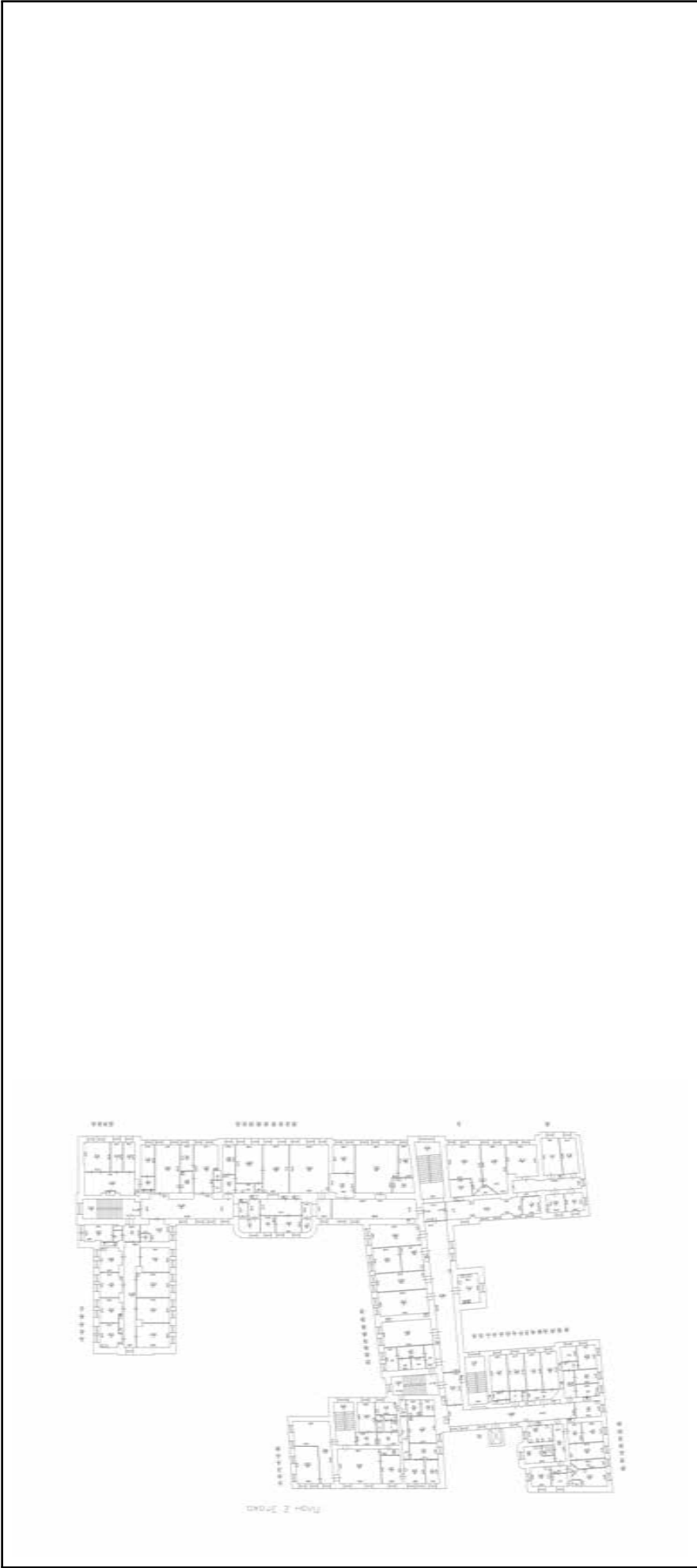
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

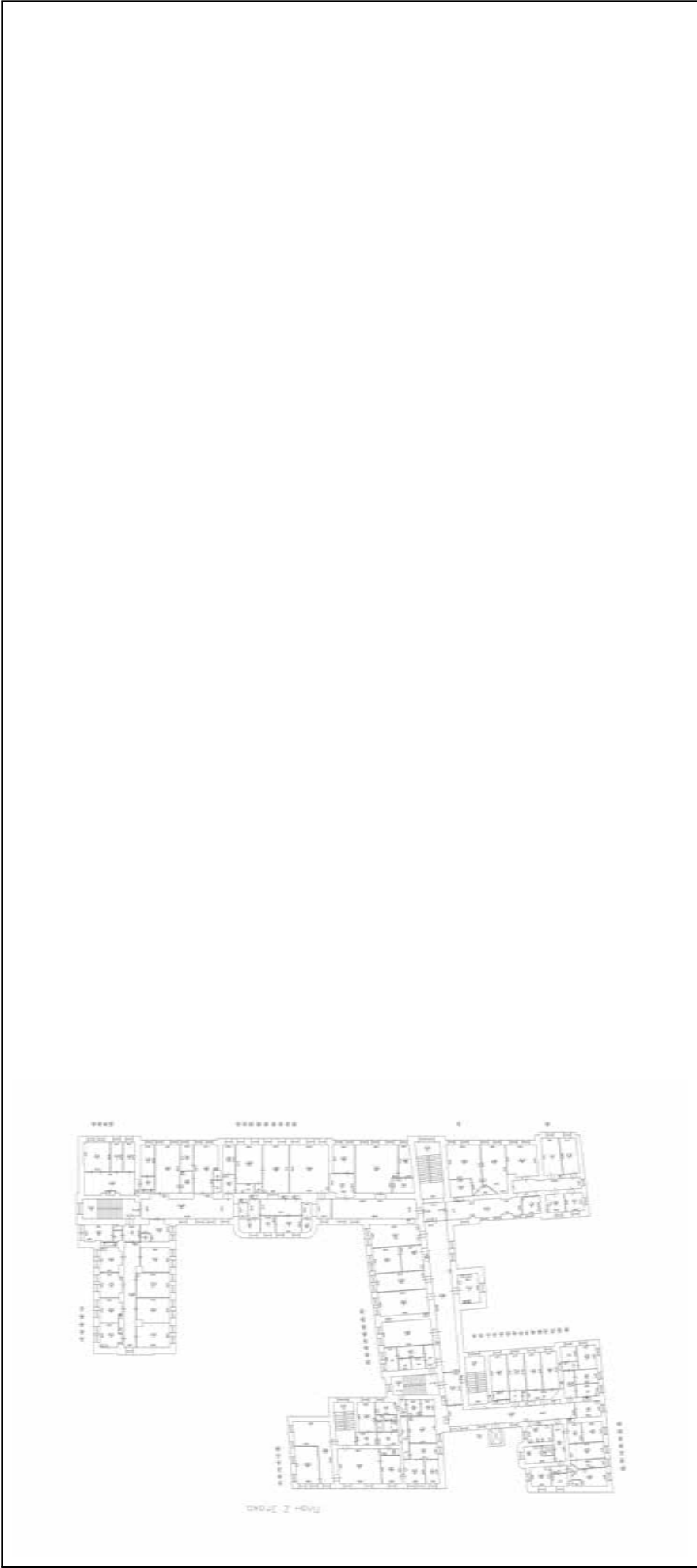
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 2	



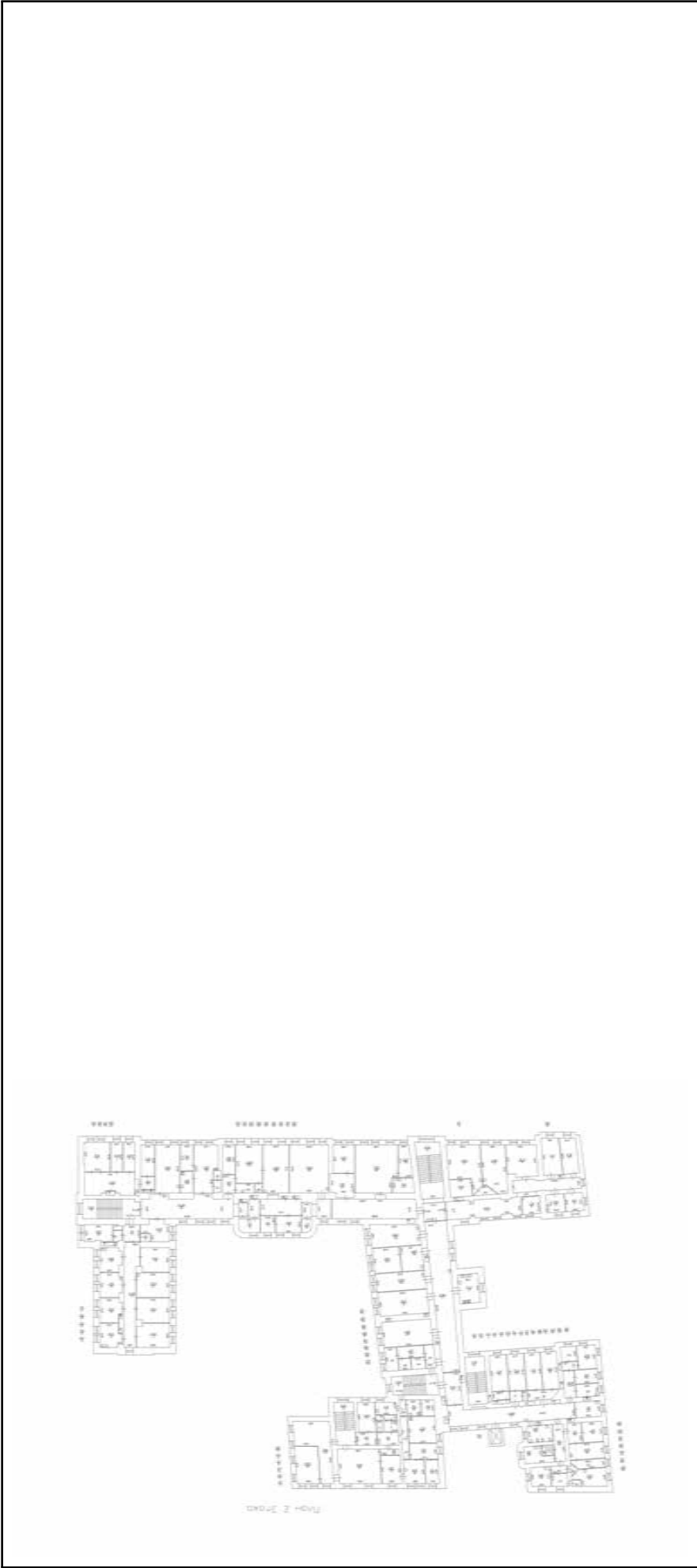
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

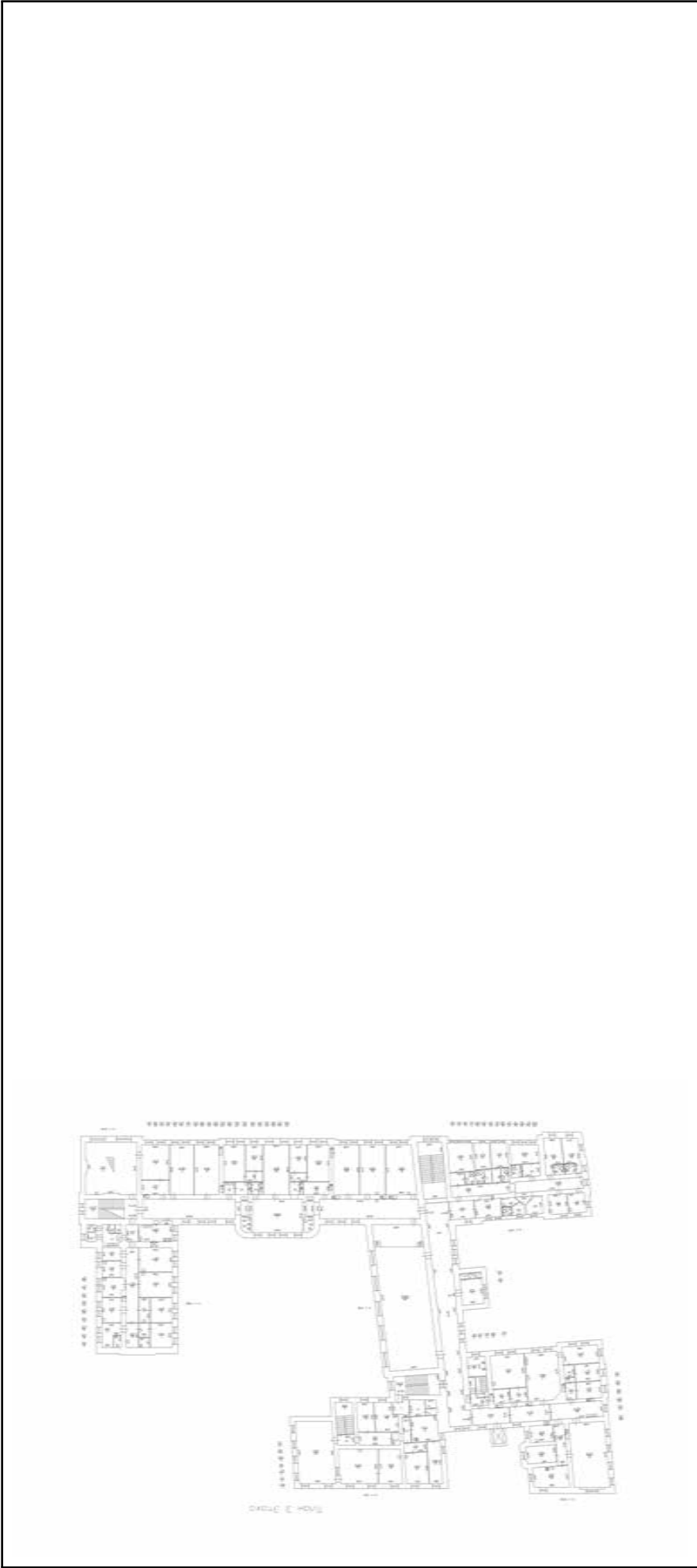
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

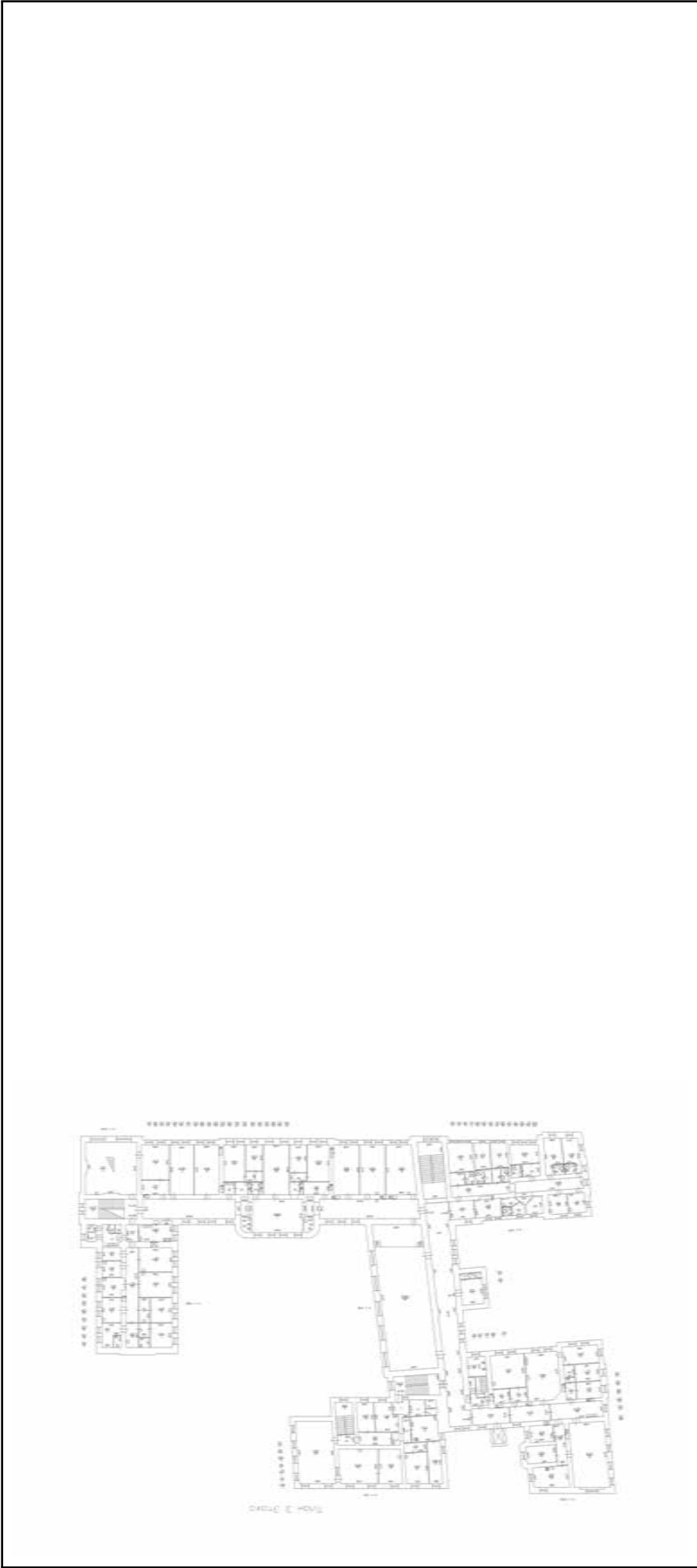
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

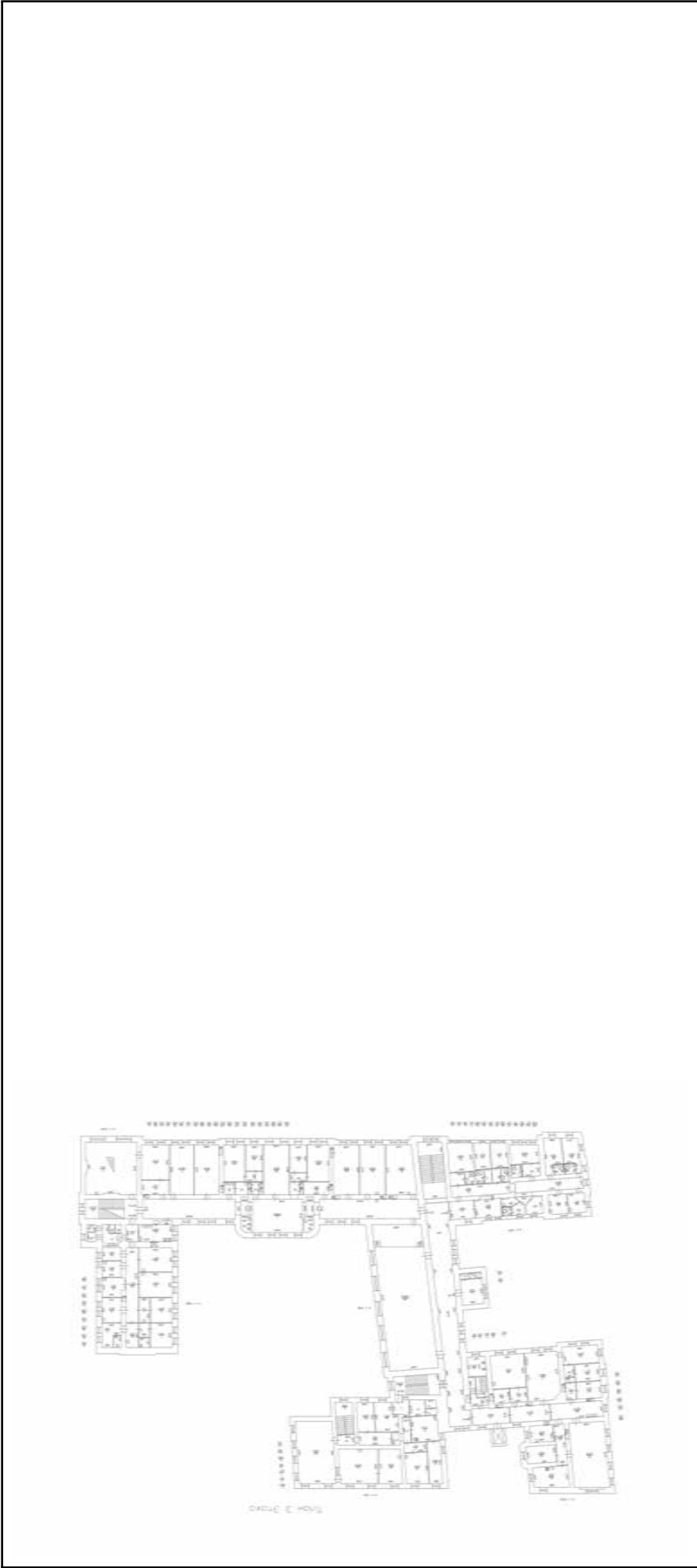
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



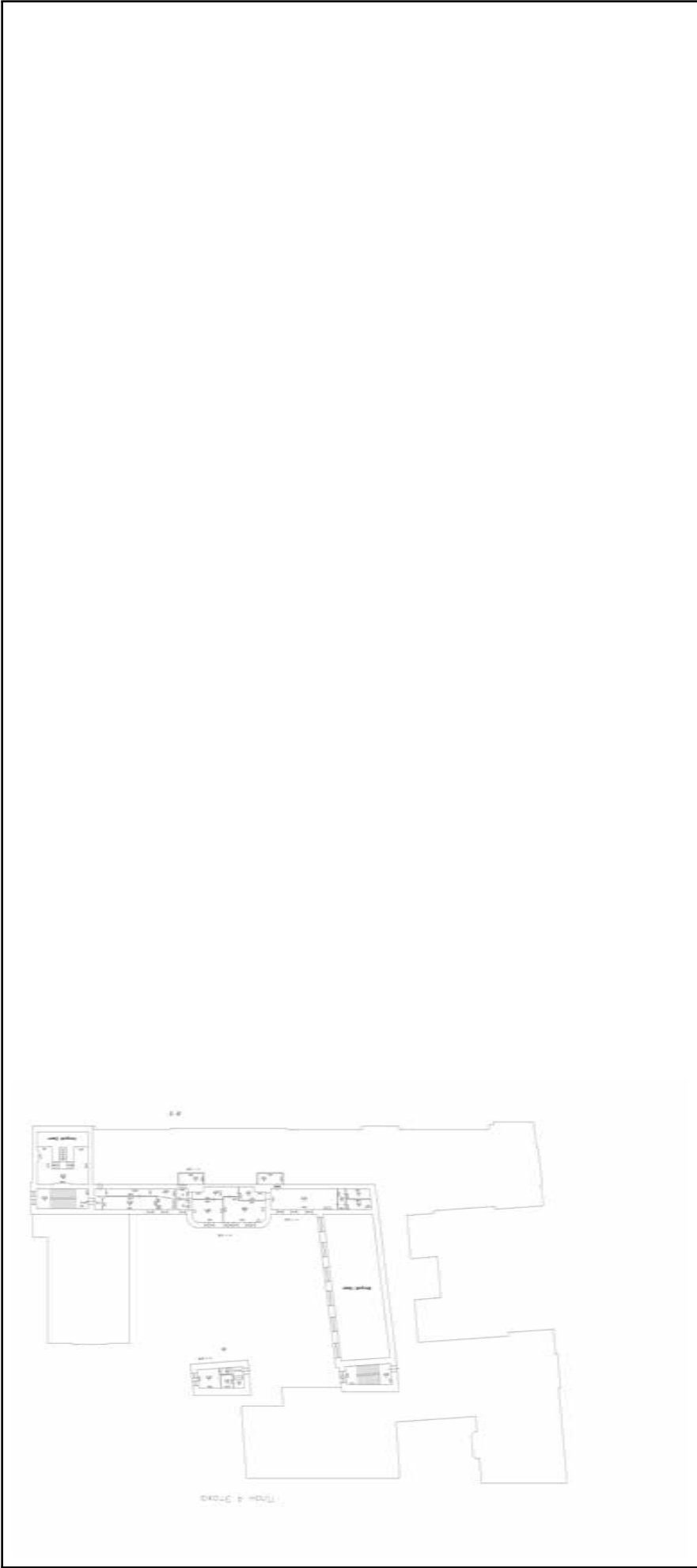
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

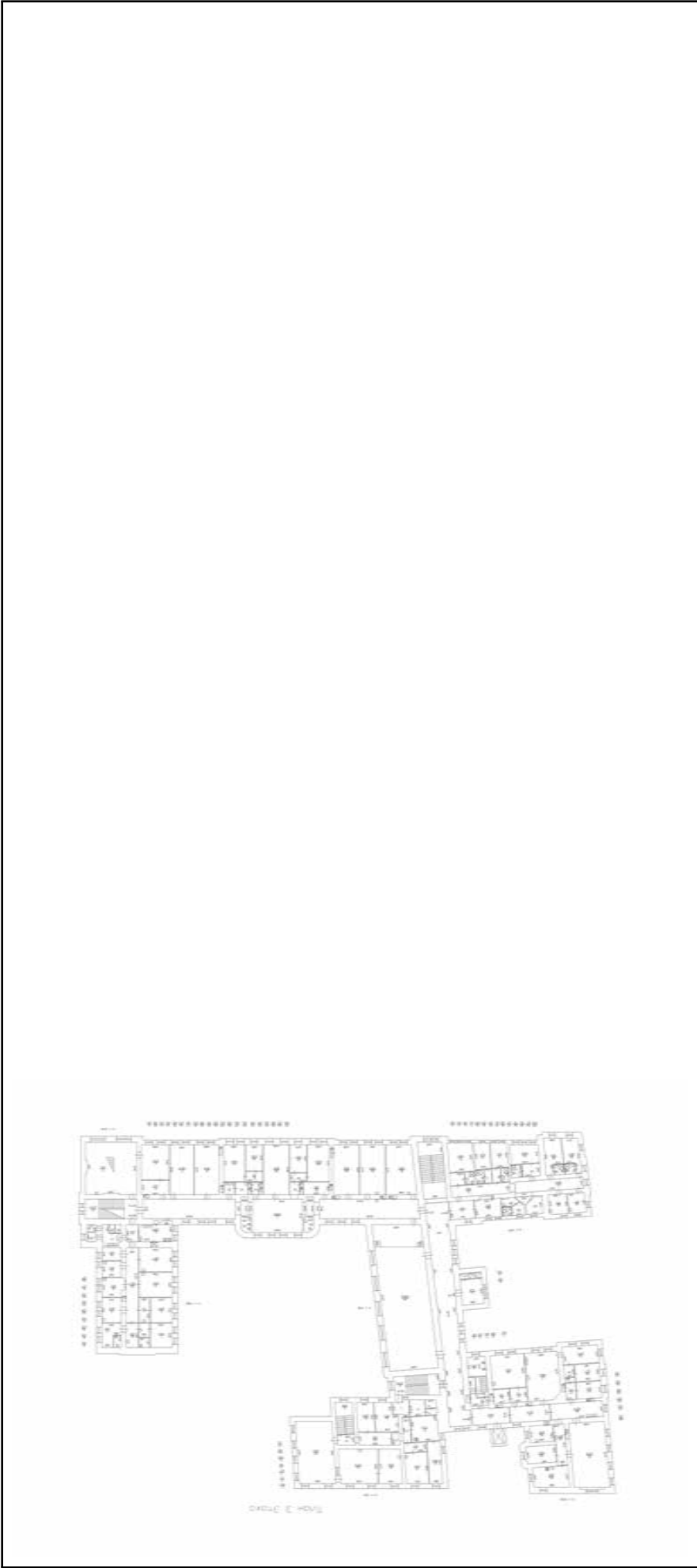
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

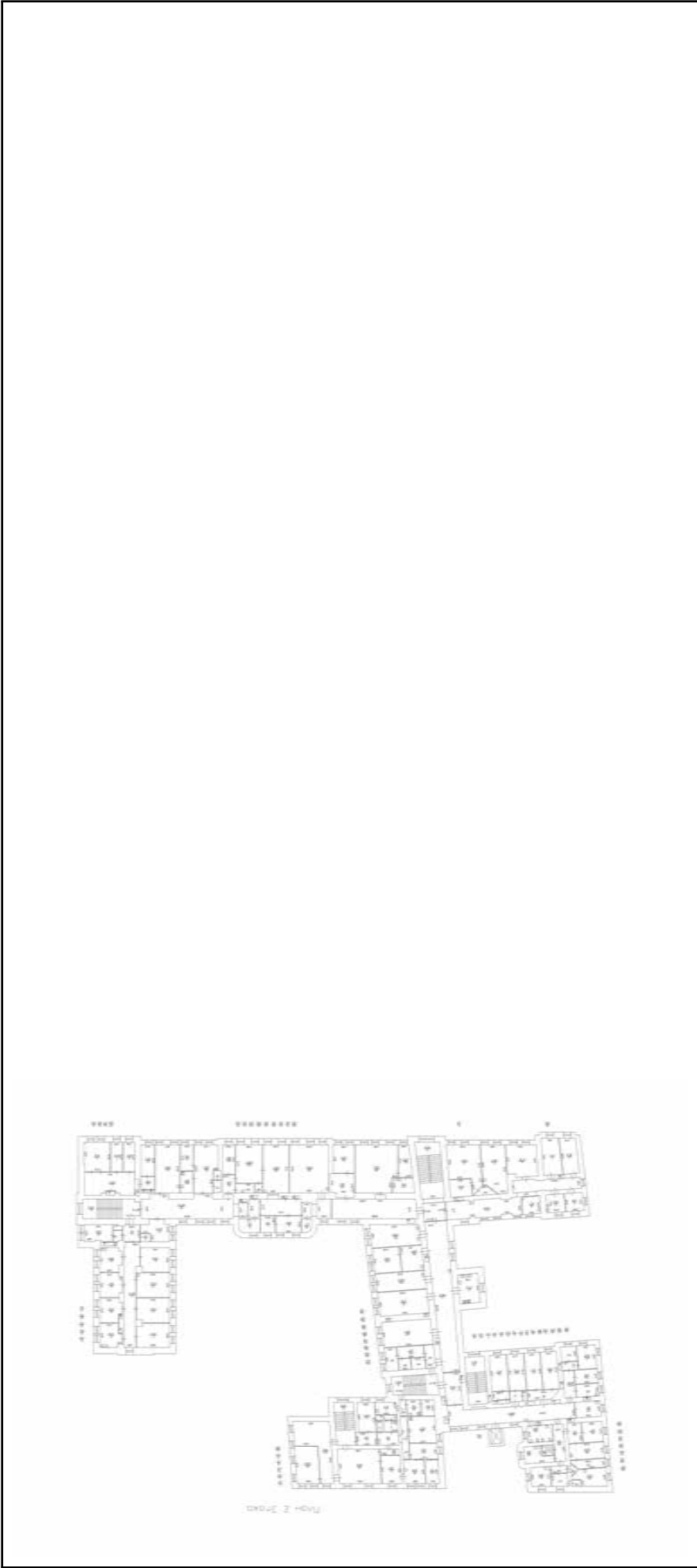
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

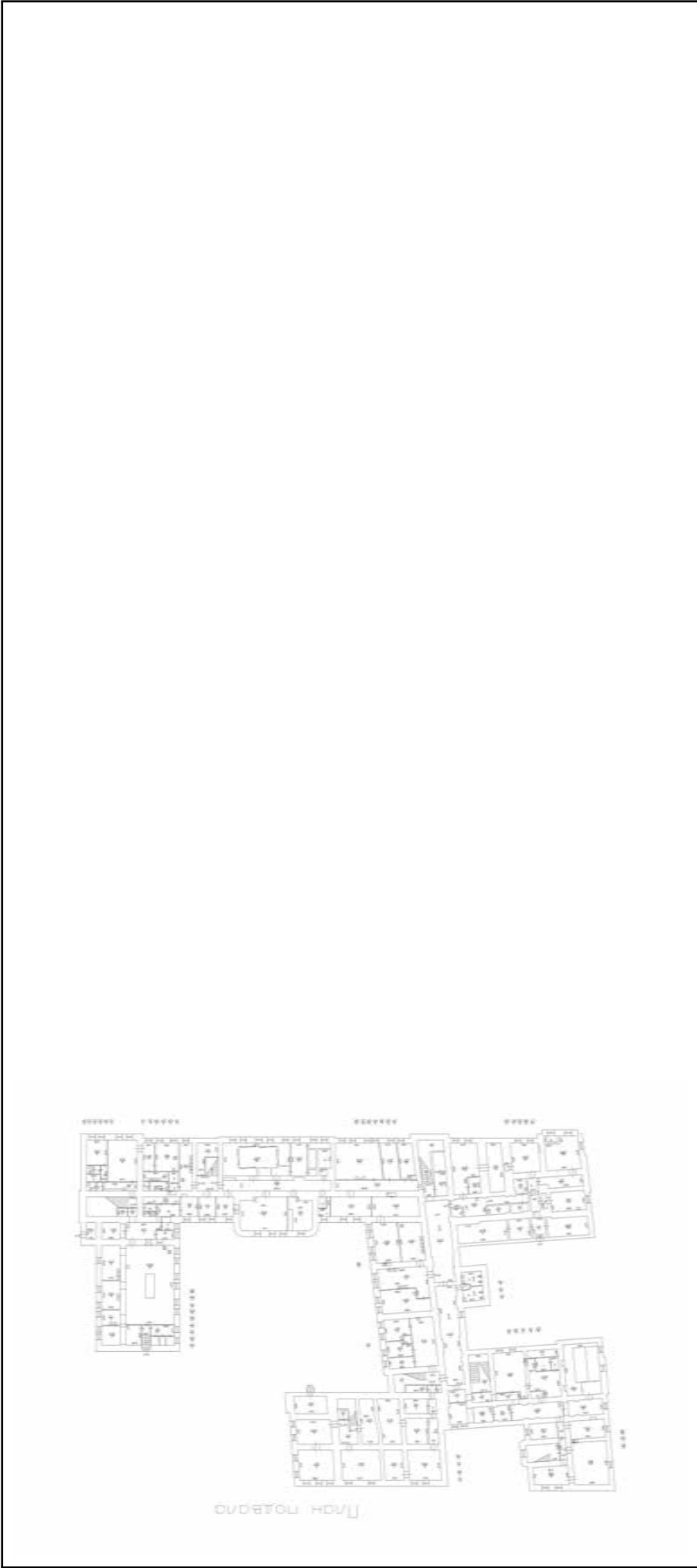
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

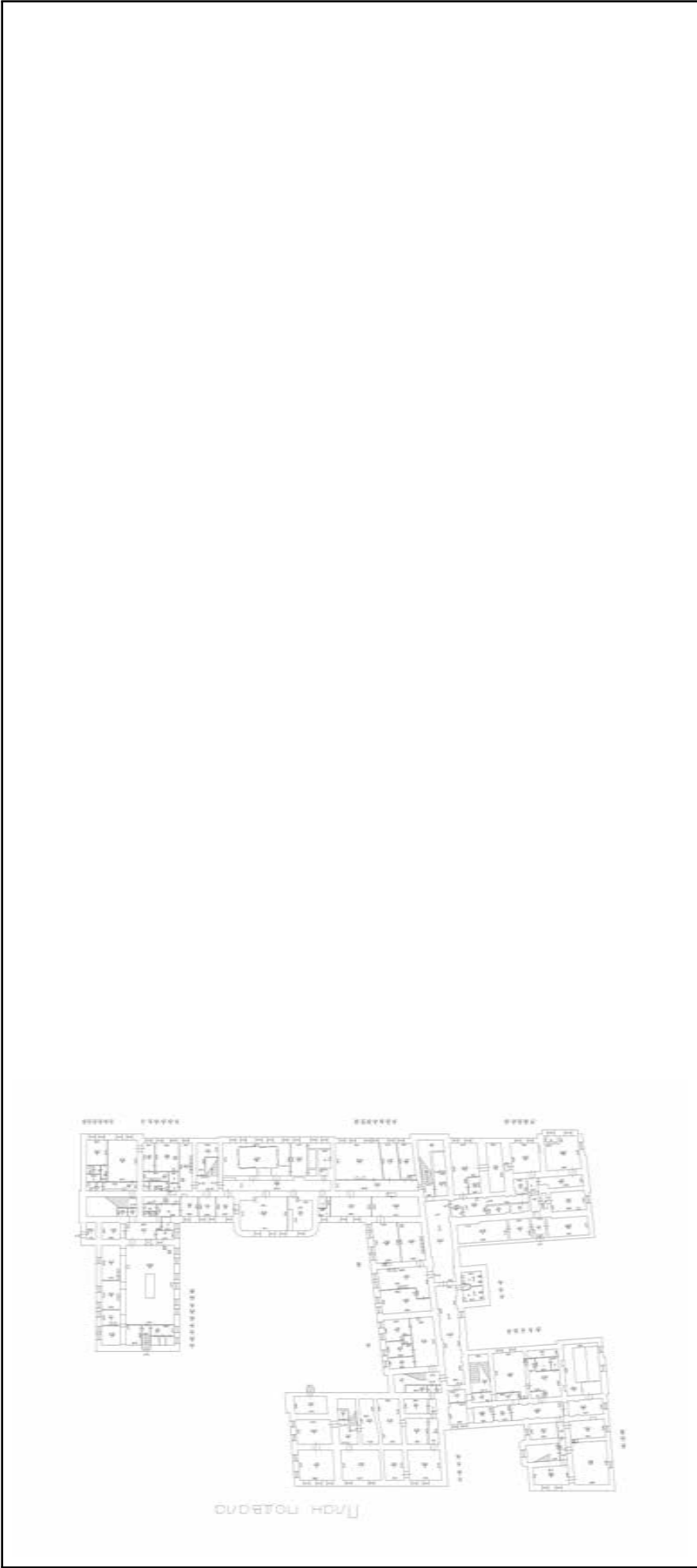
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

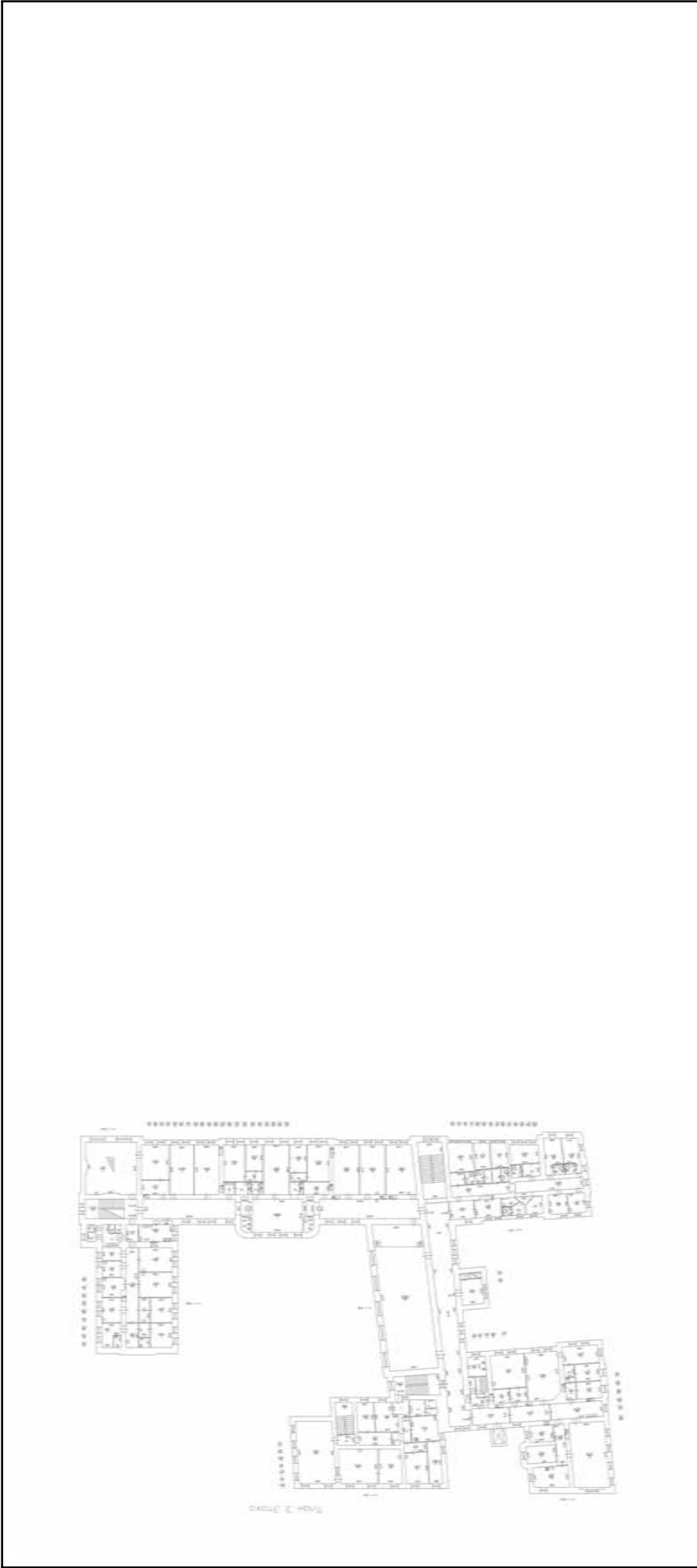
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



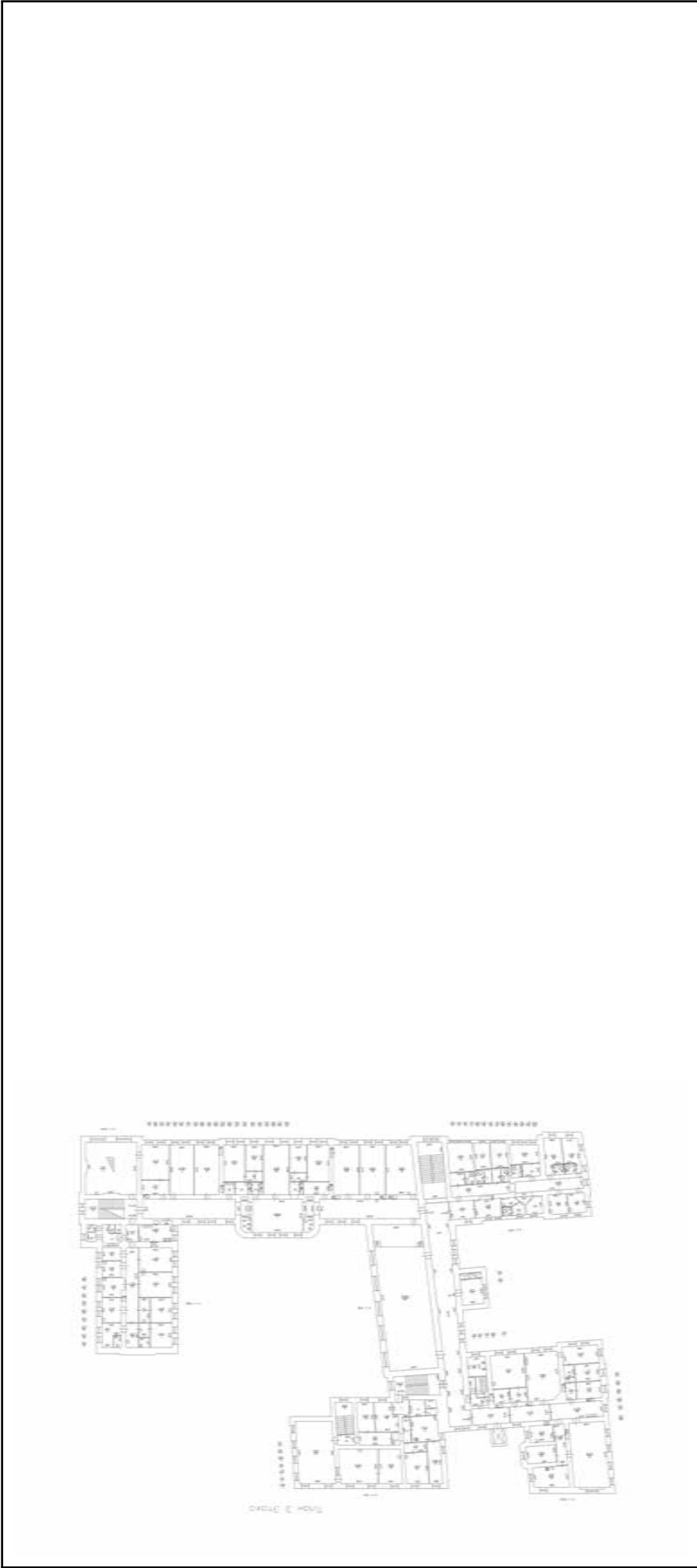
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



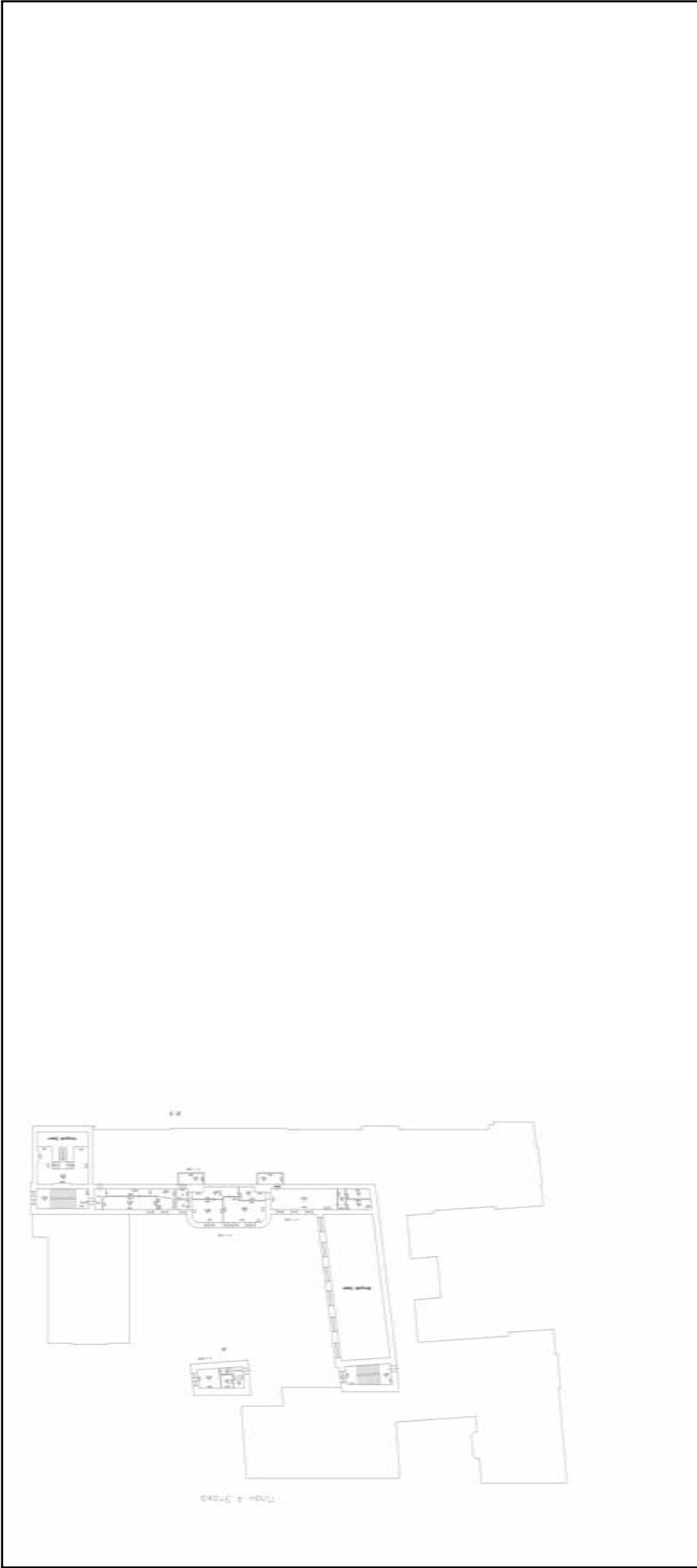
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

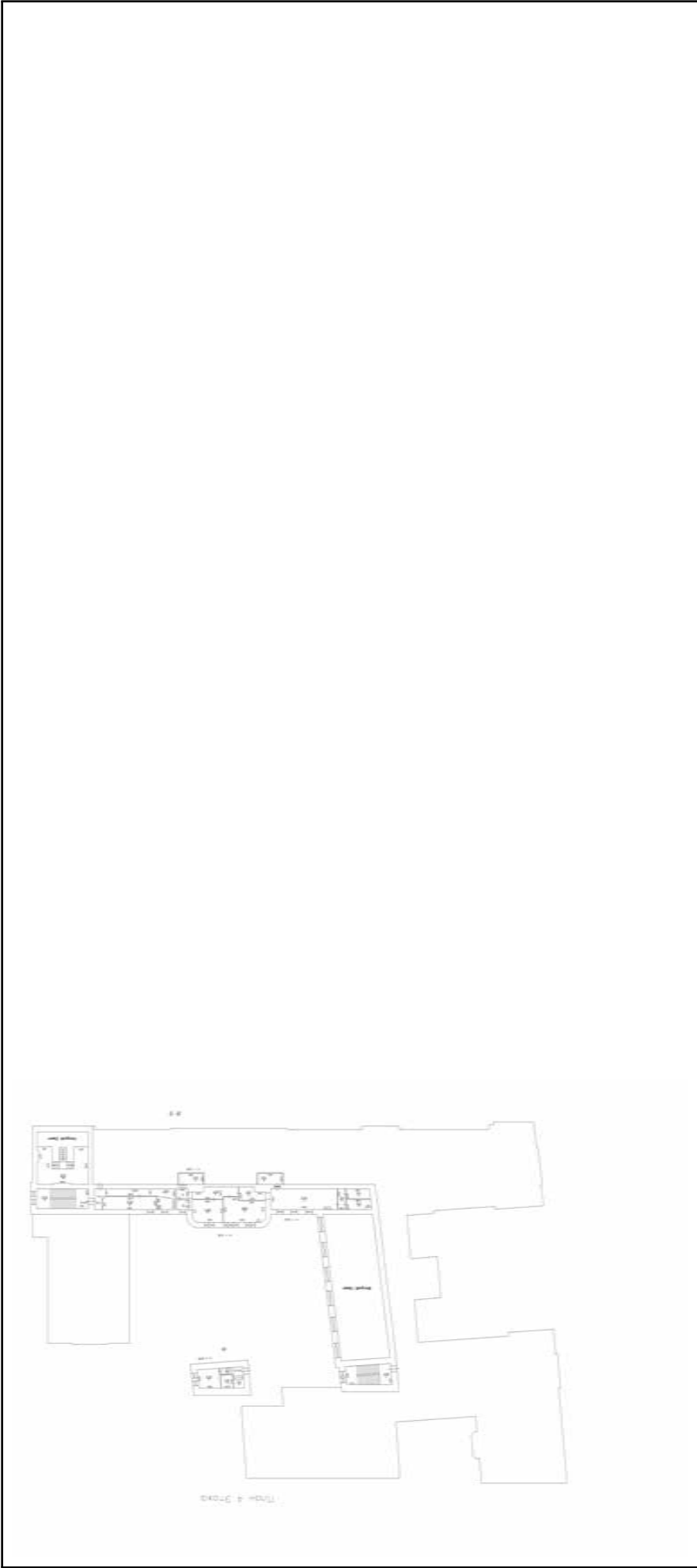
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



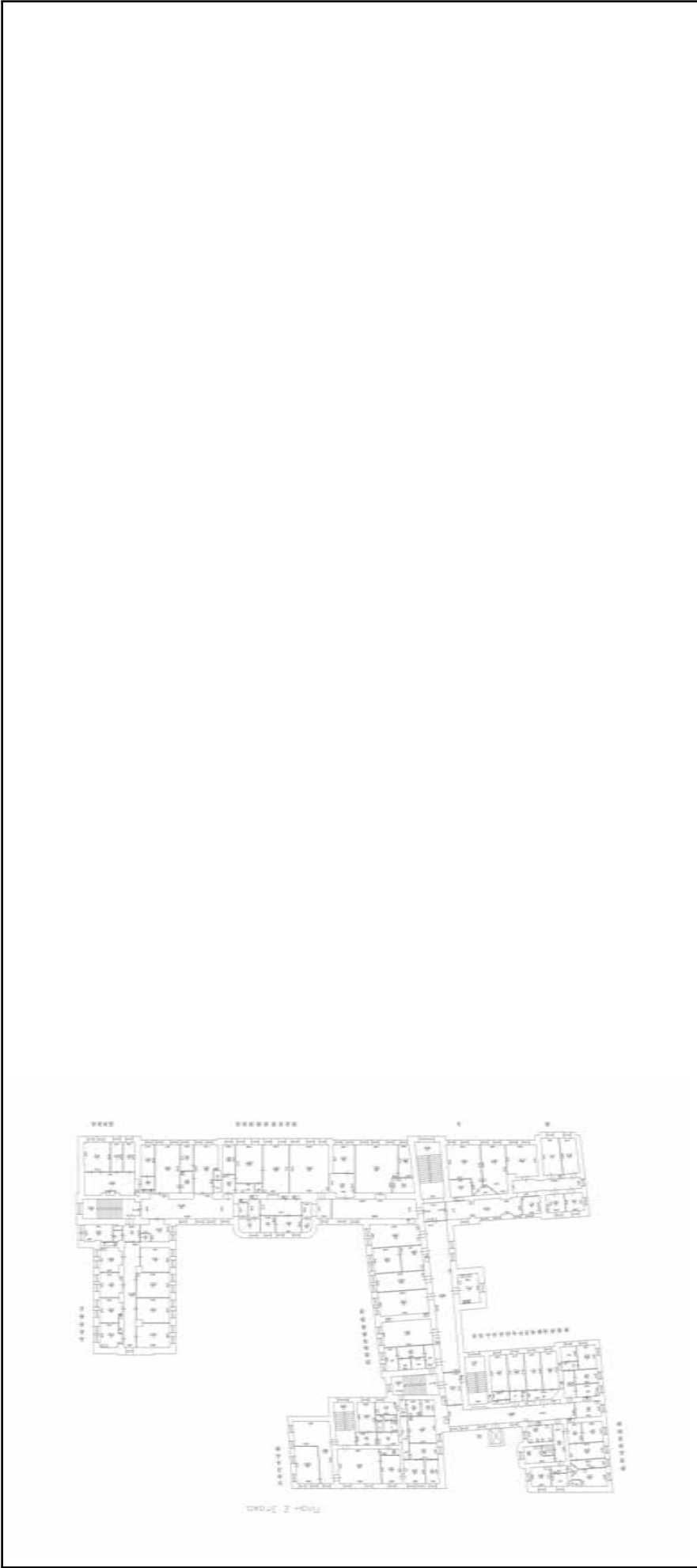
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 2	



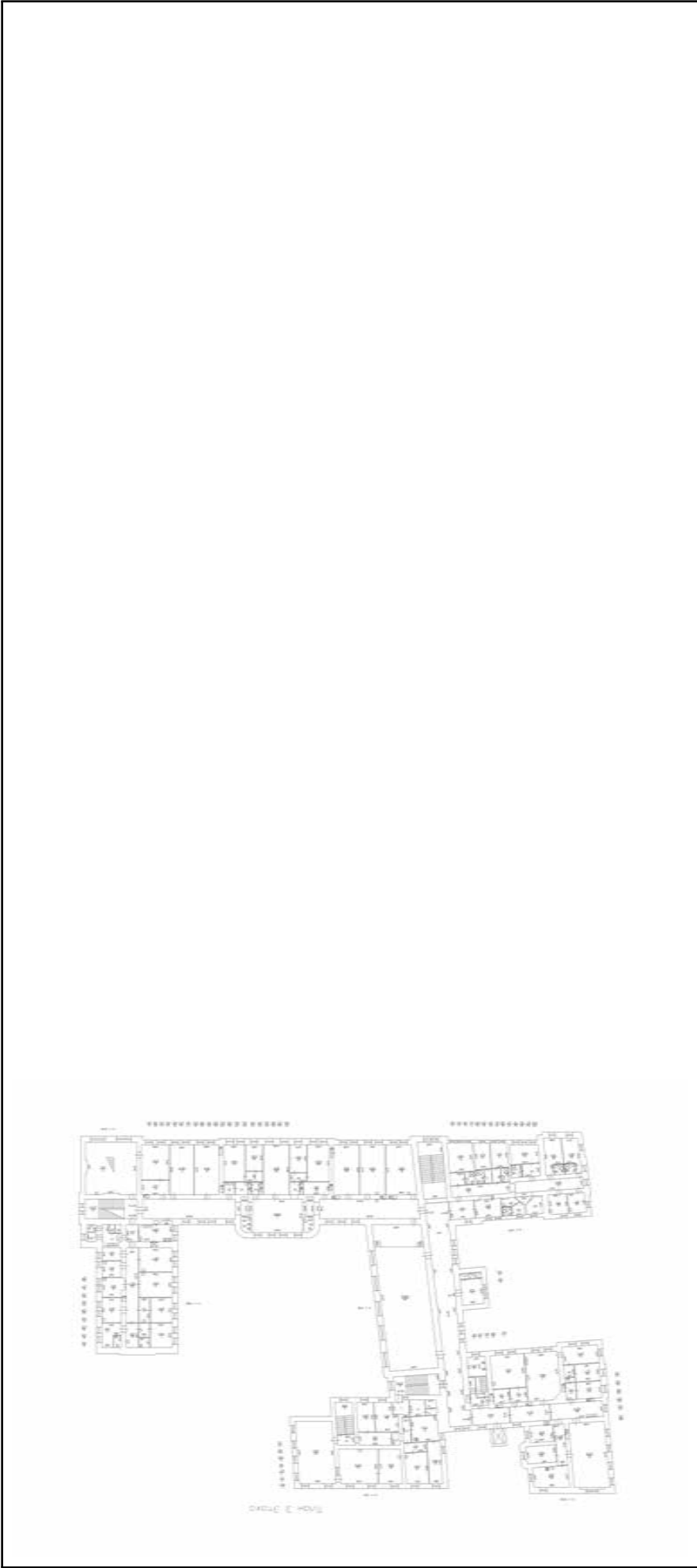
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

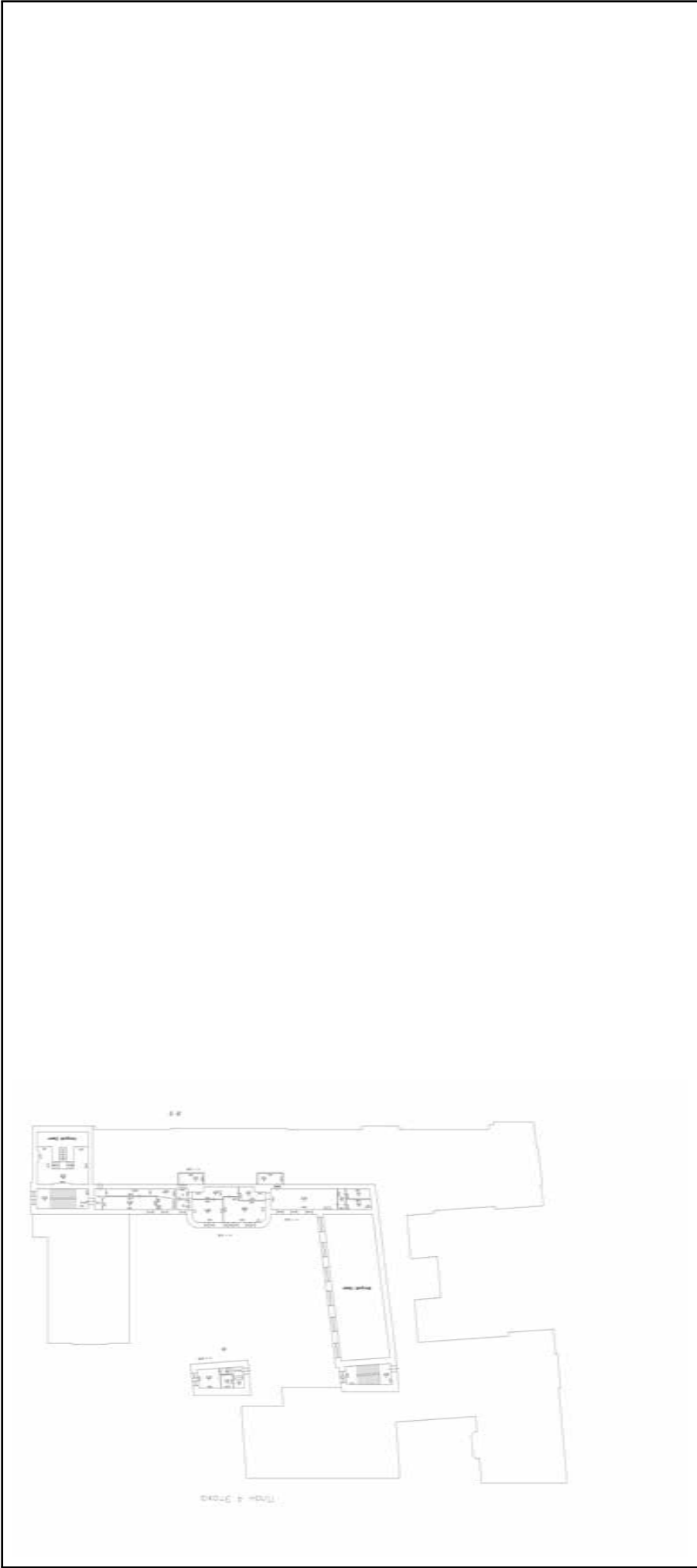
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

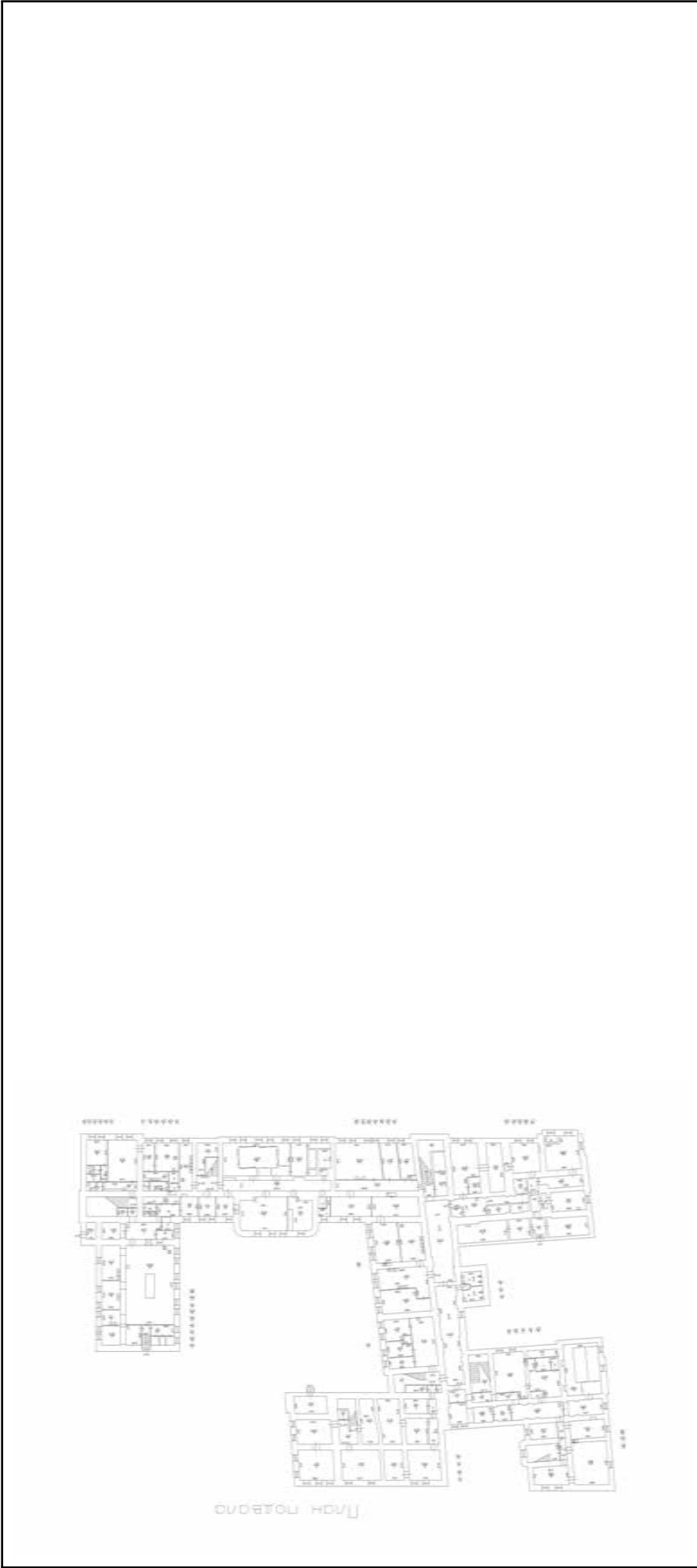
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

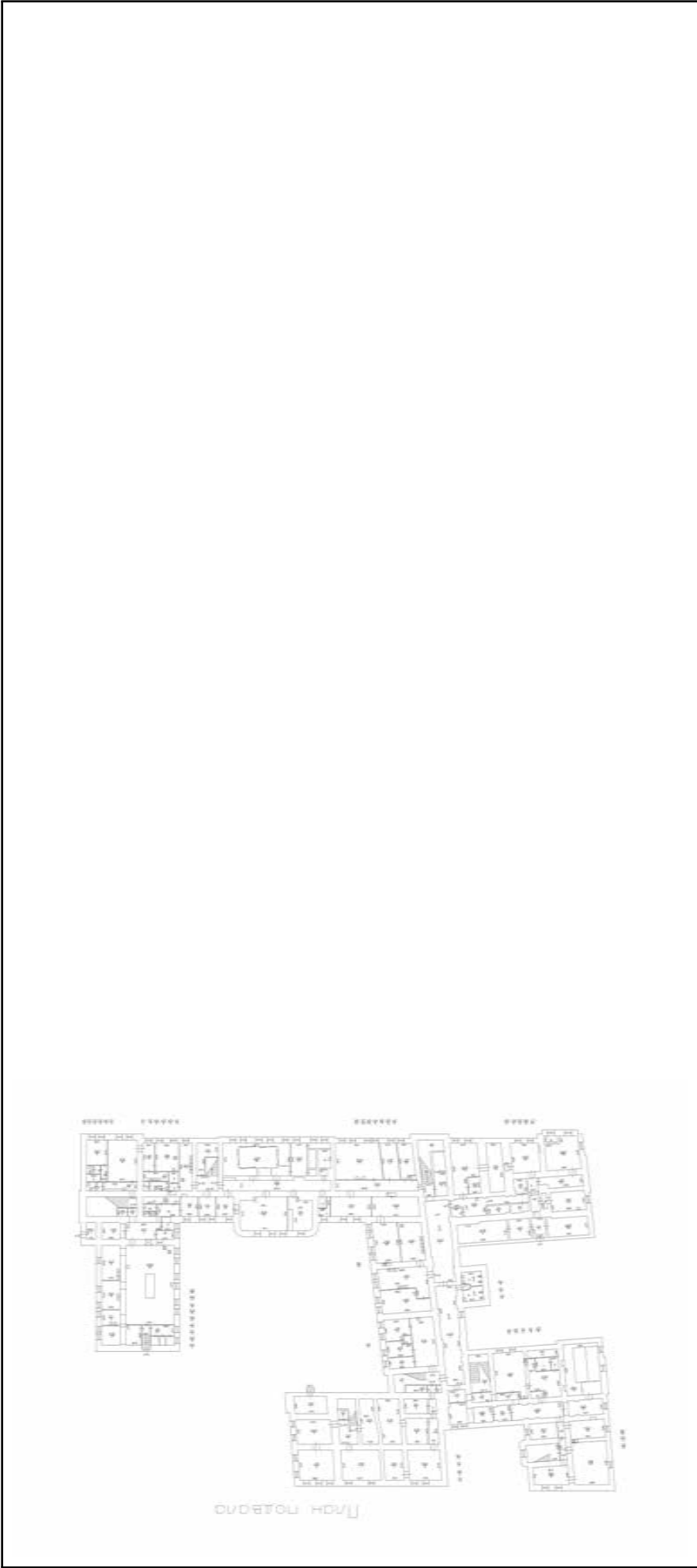
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

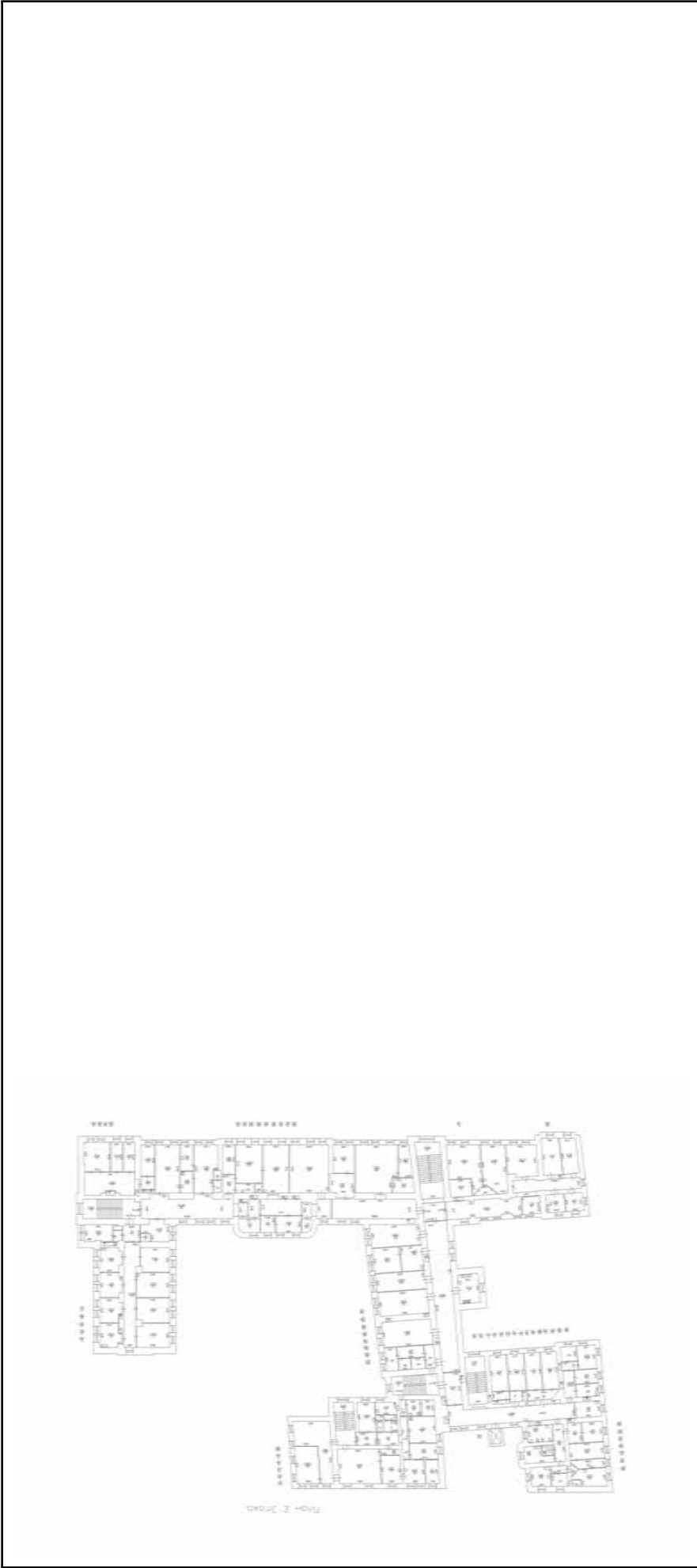
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

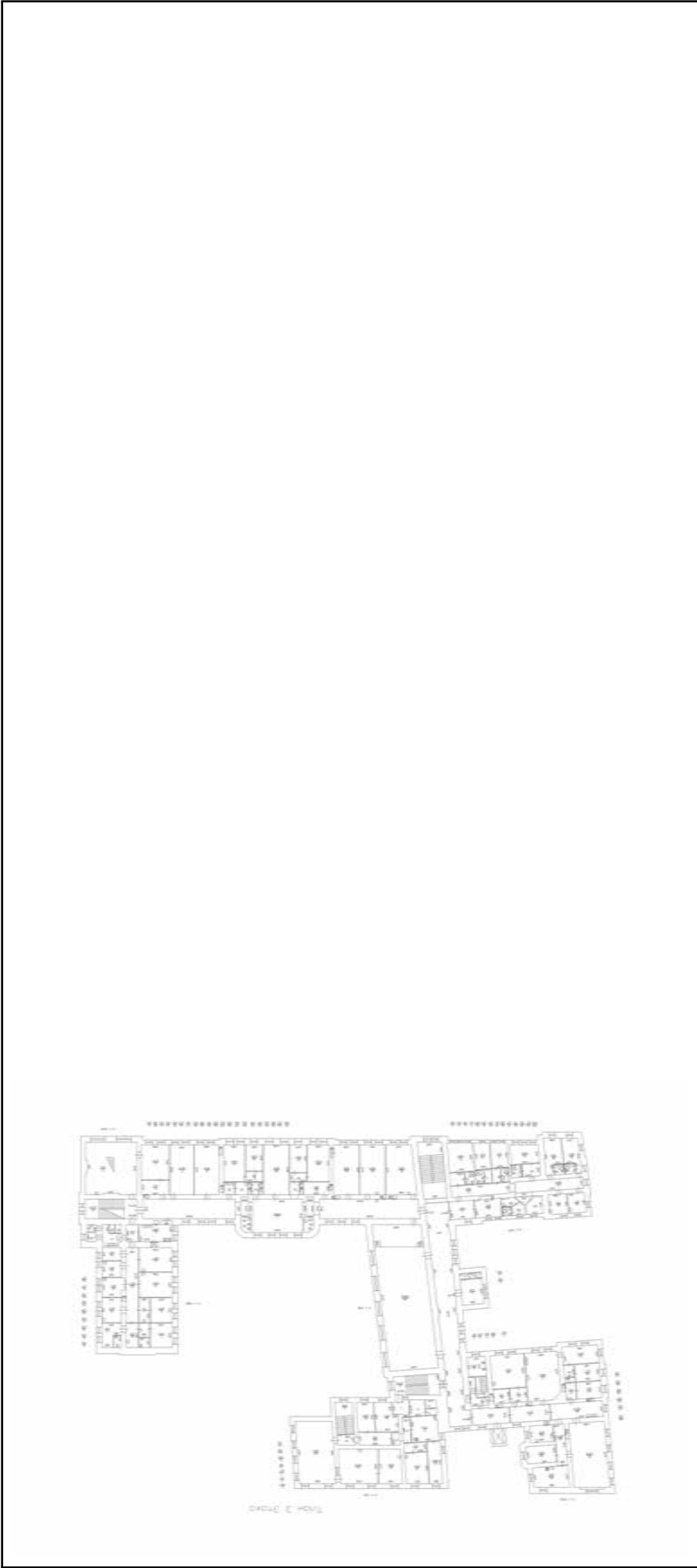
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



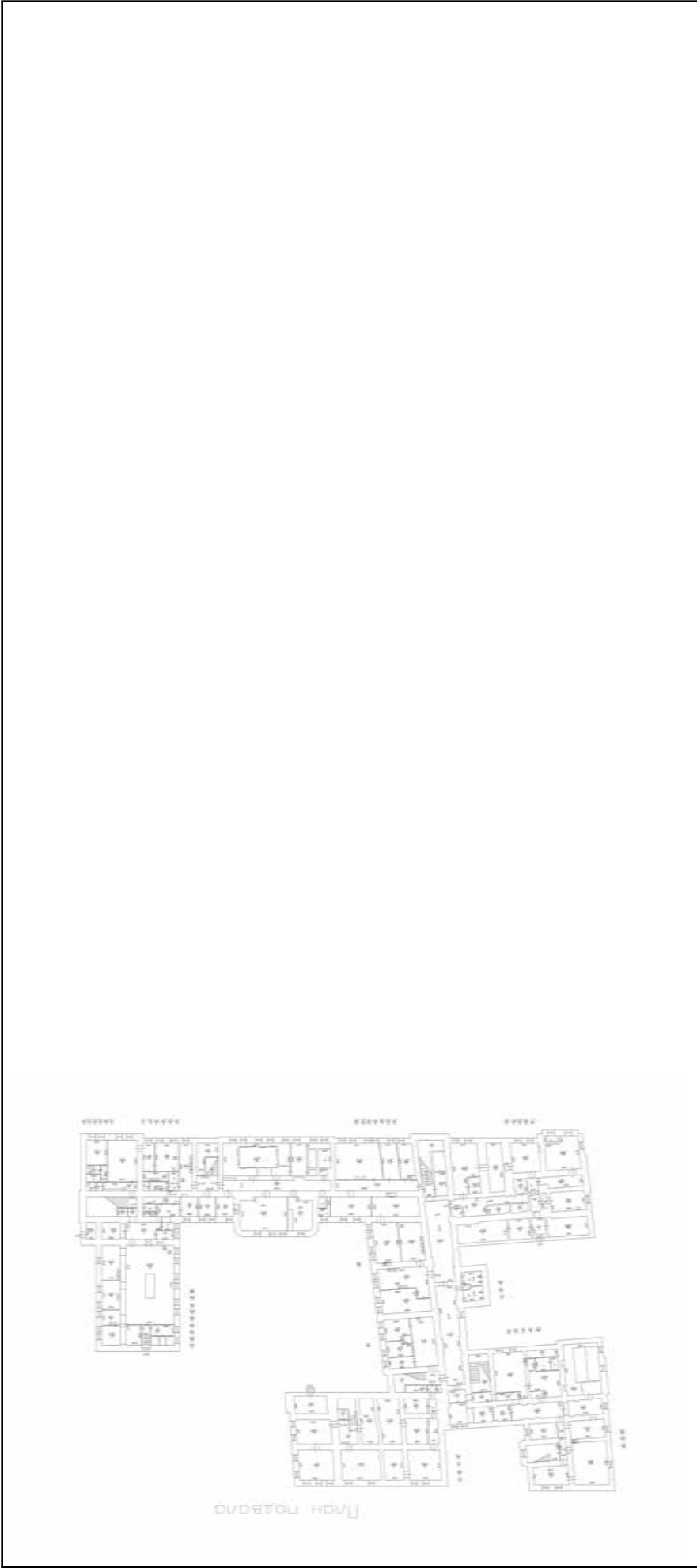
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

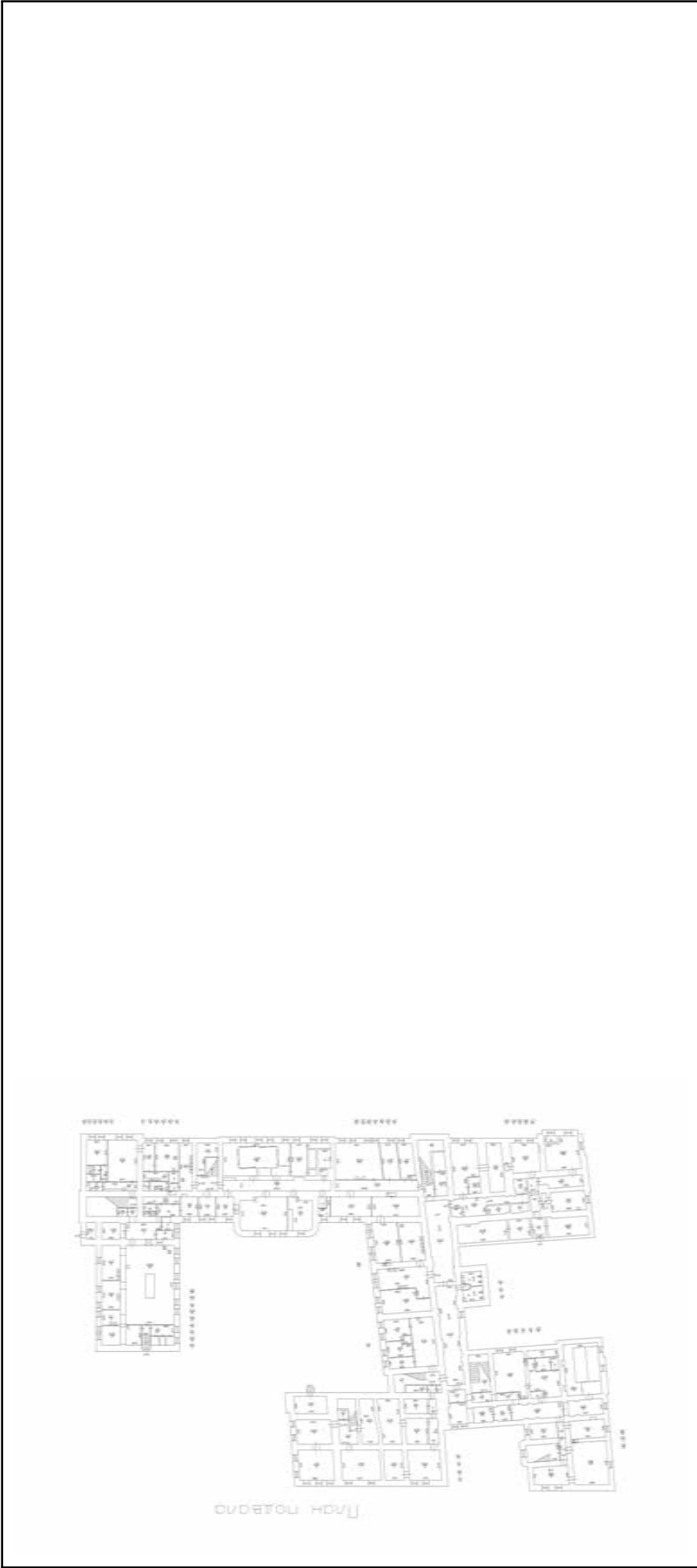
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



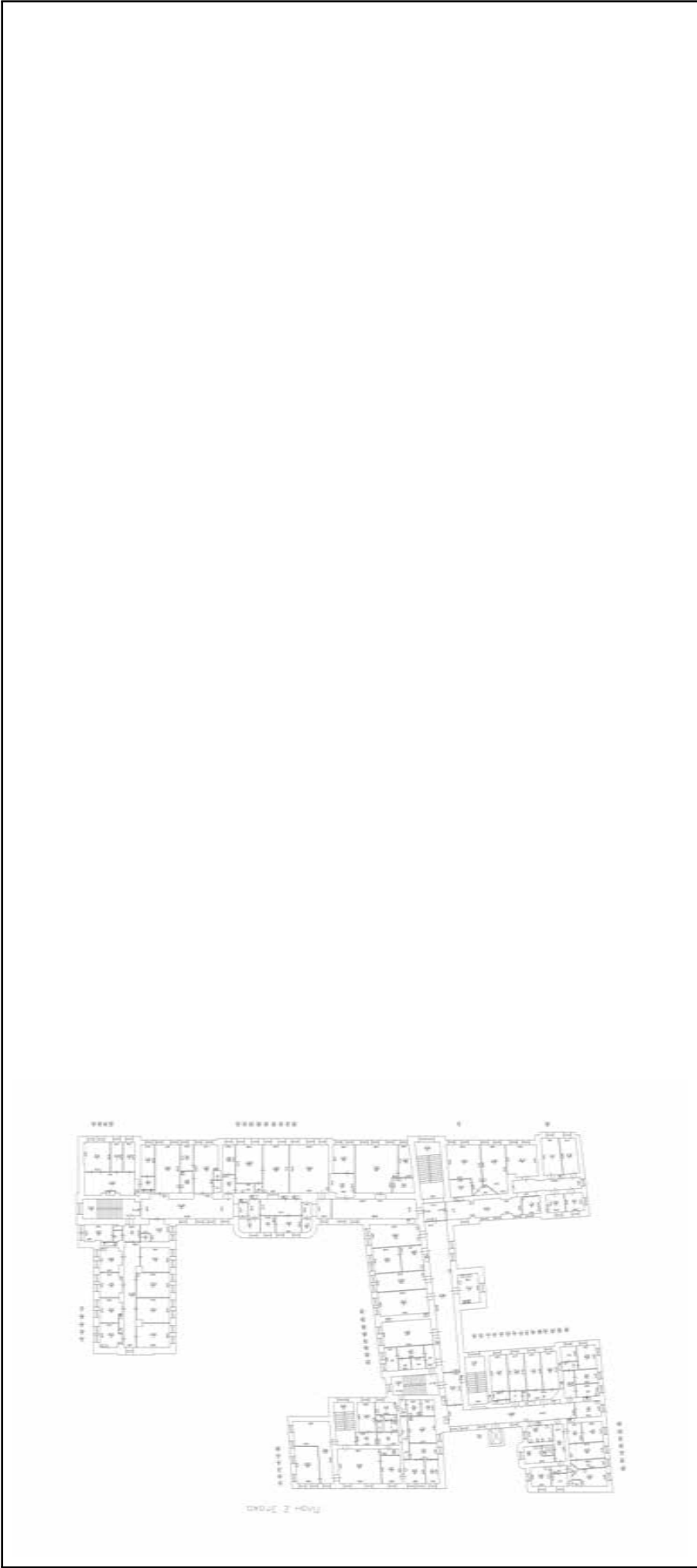
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 2	



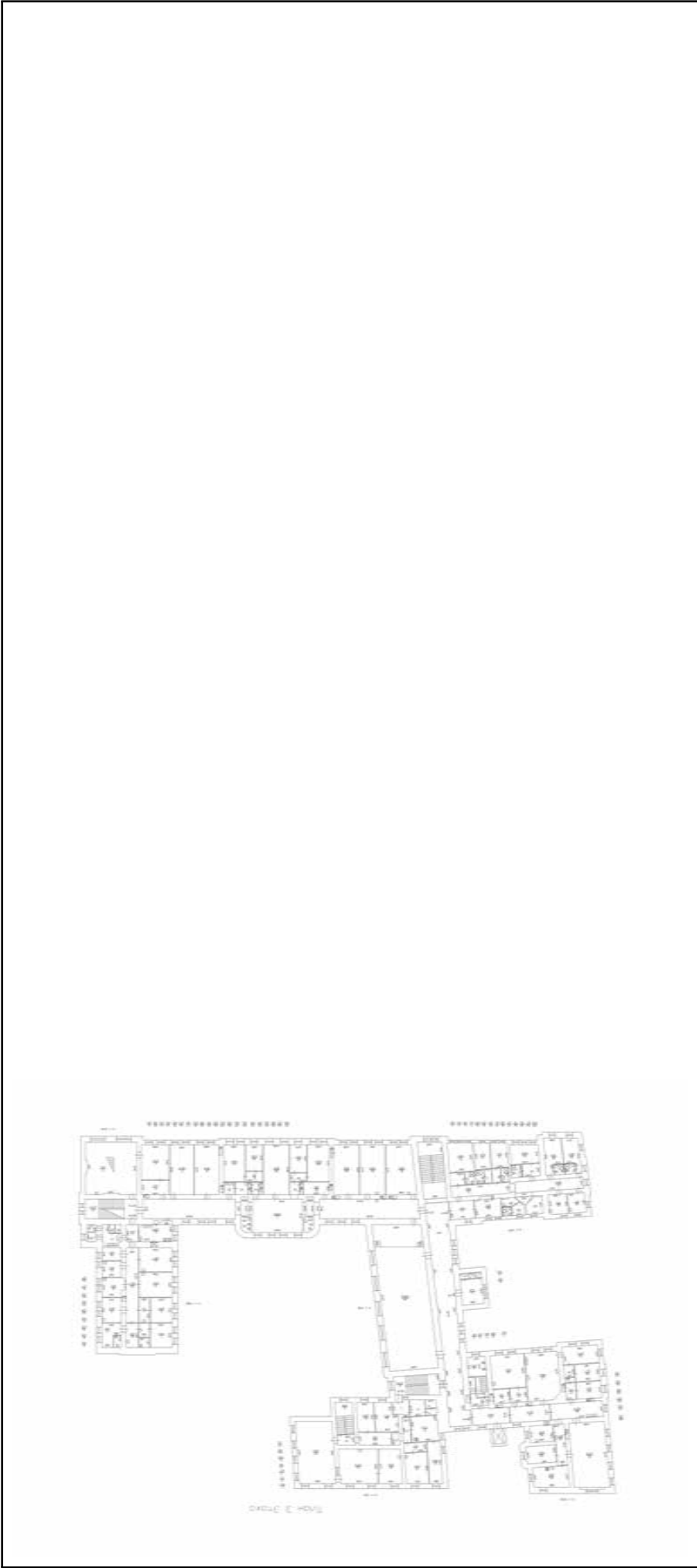
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

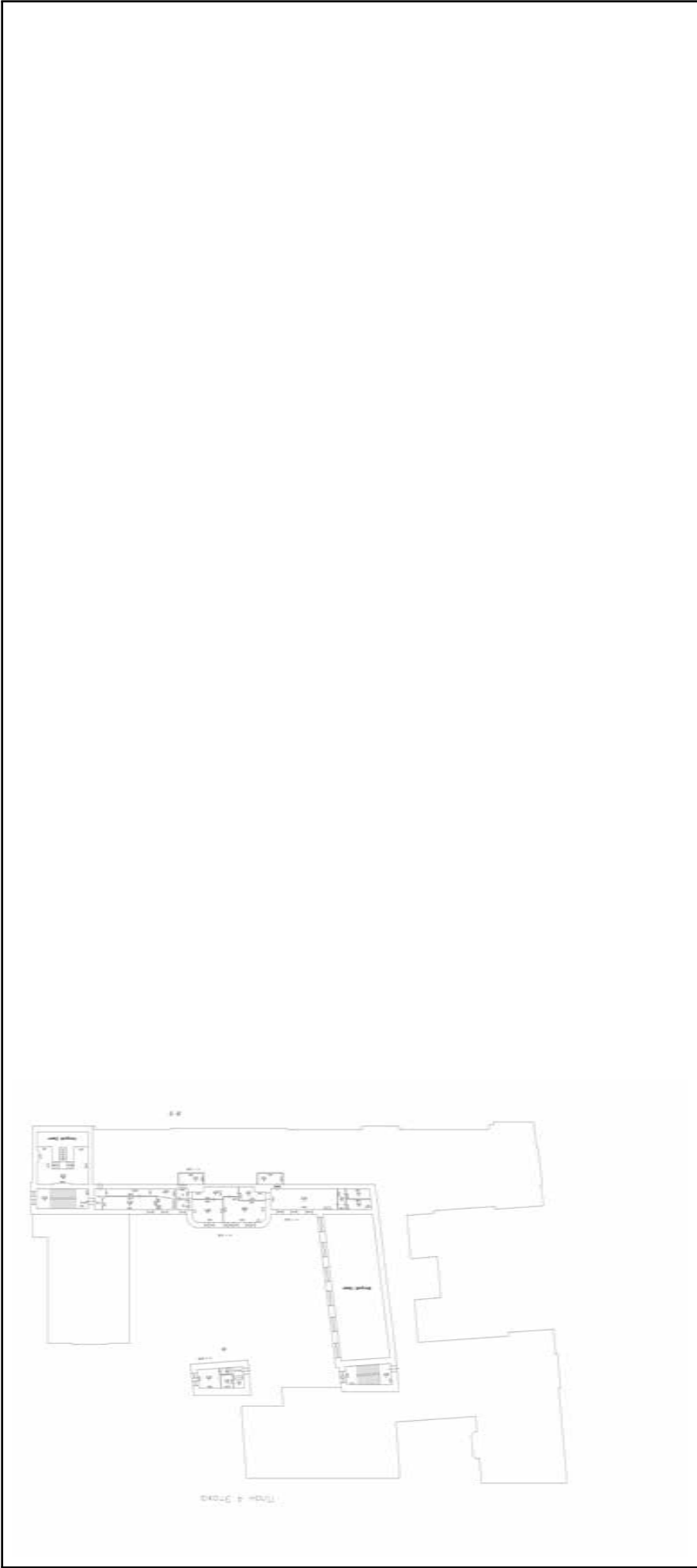
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 4	



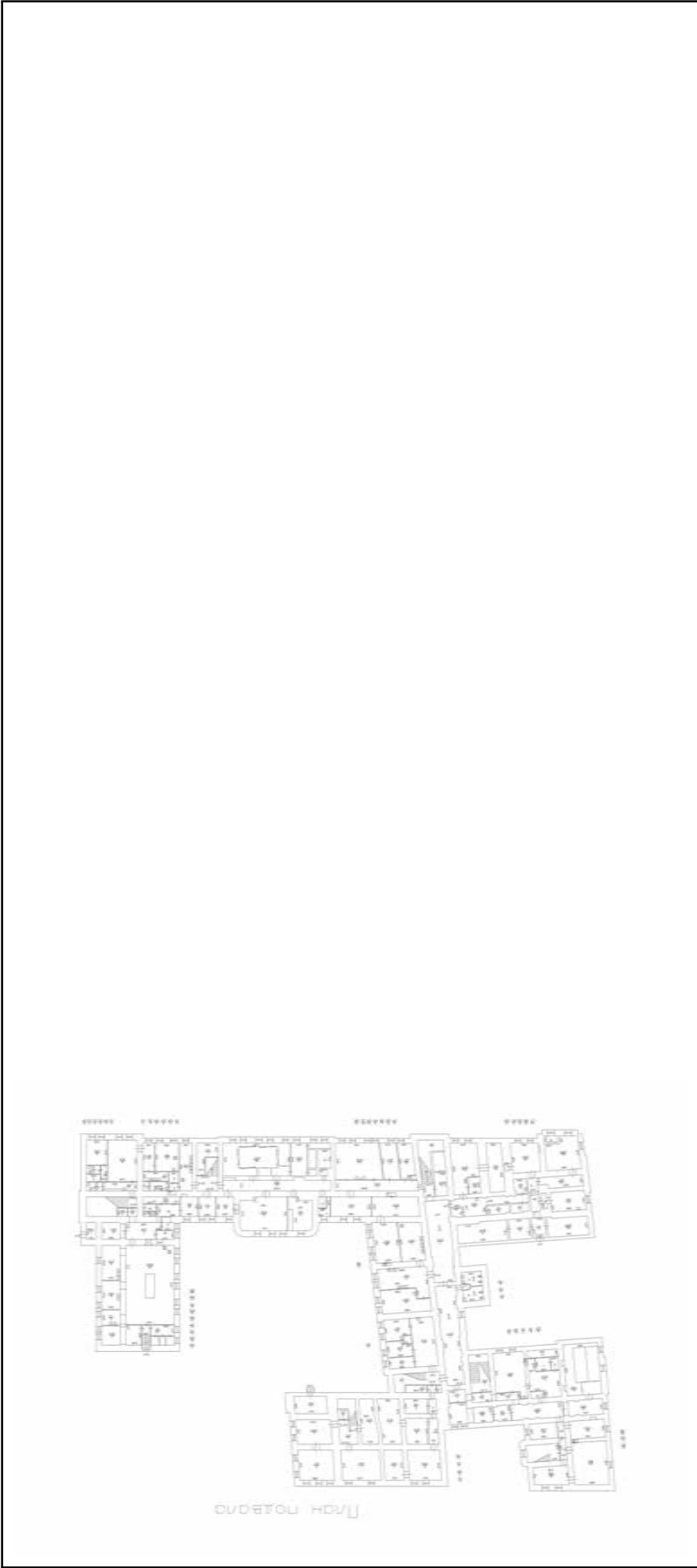
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

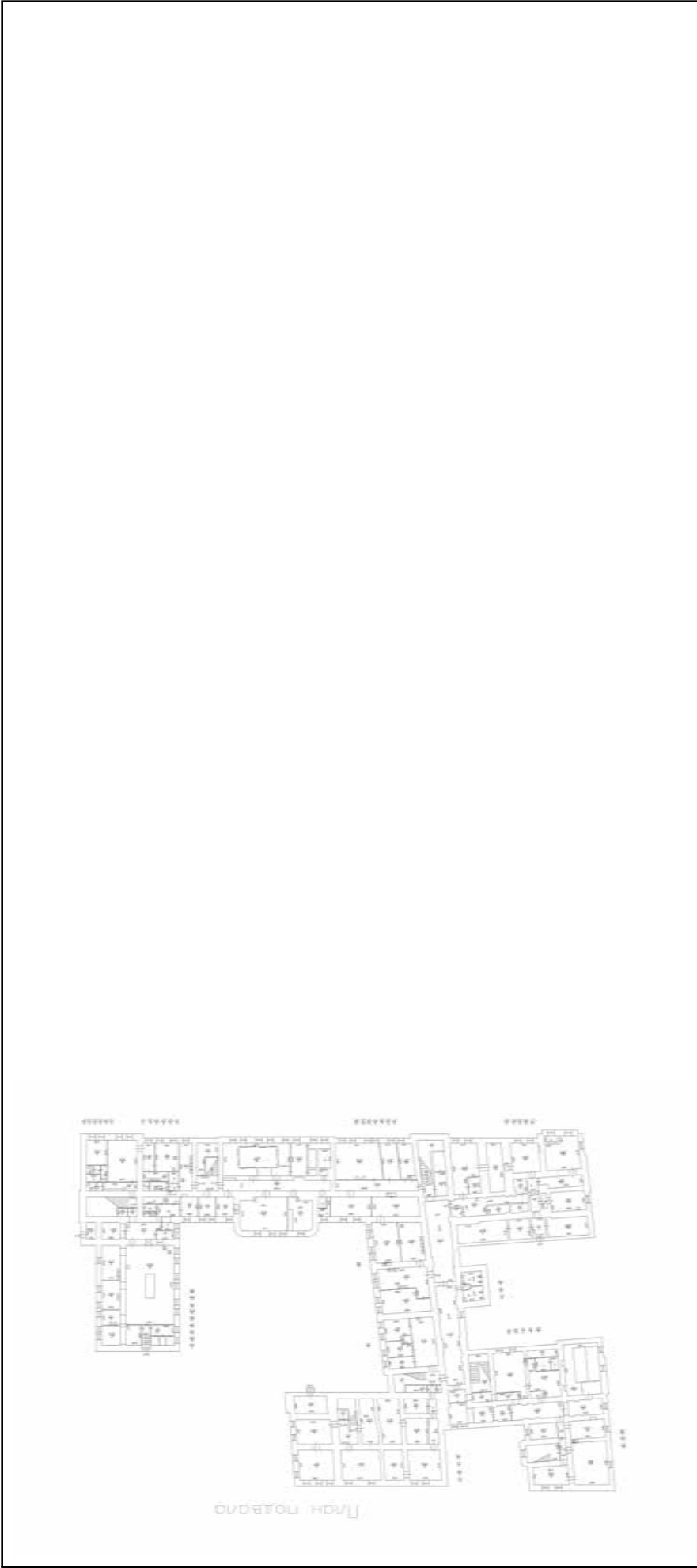
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): 1	



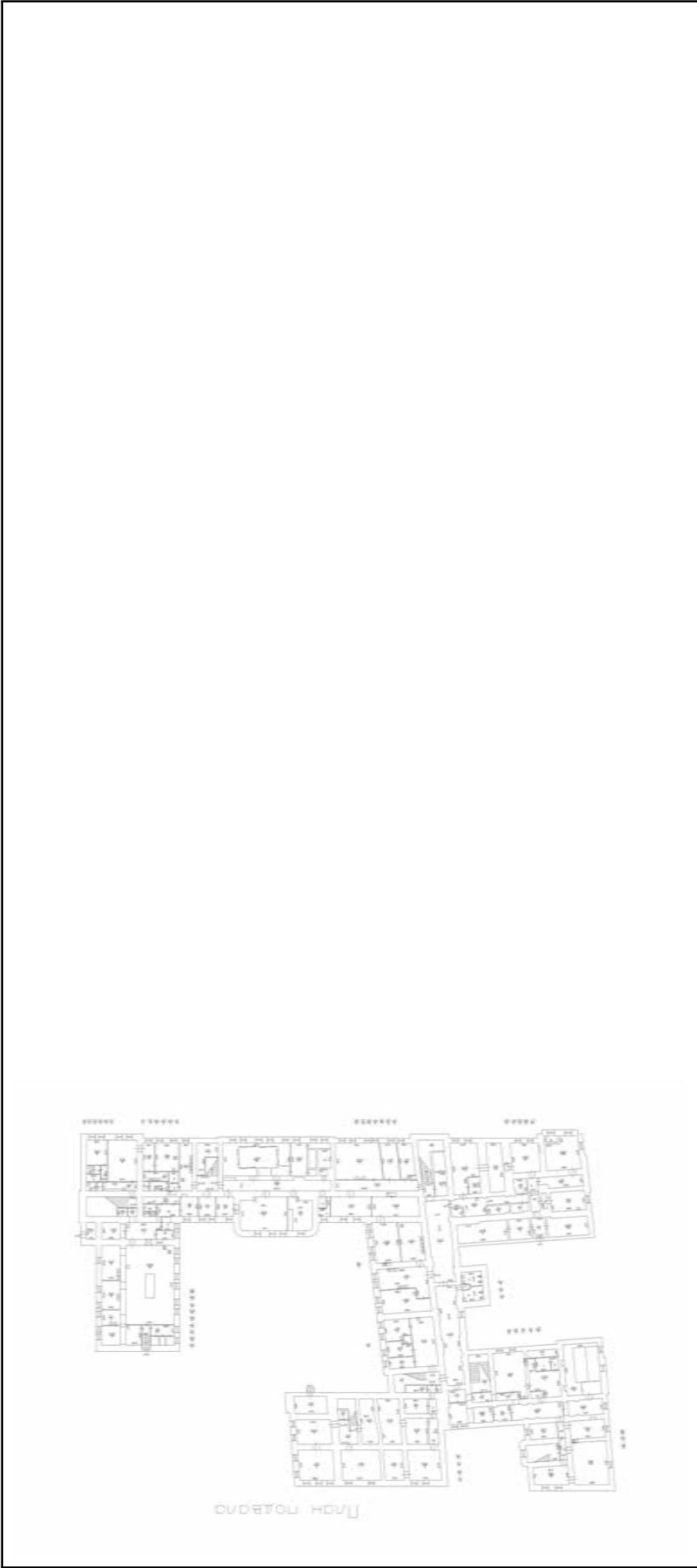
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

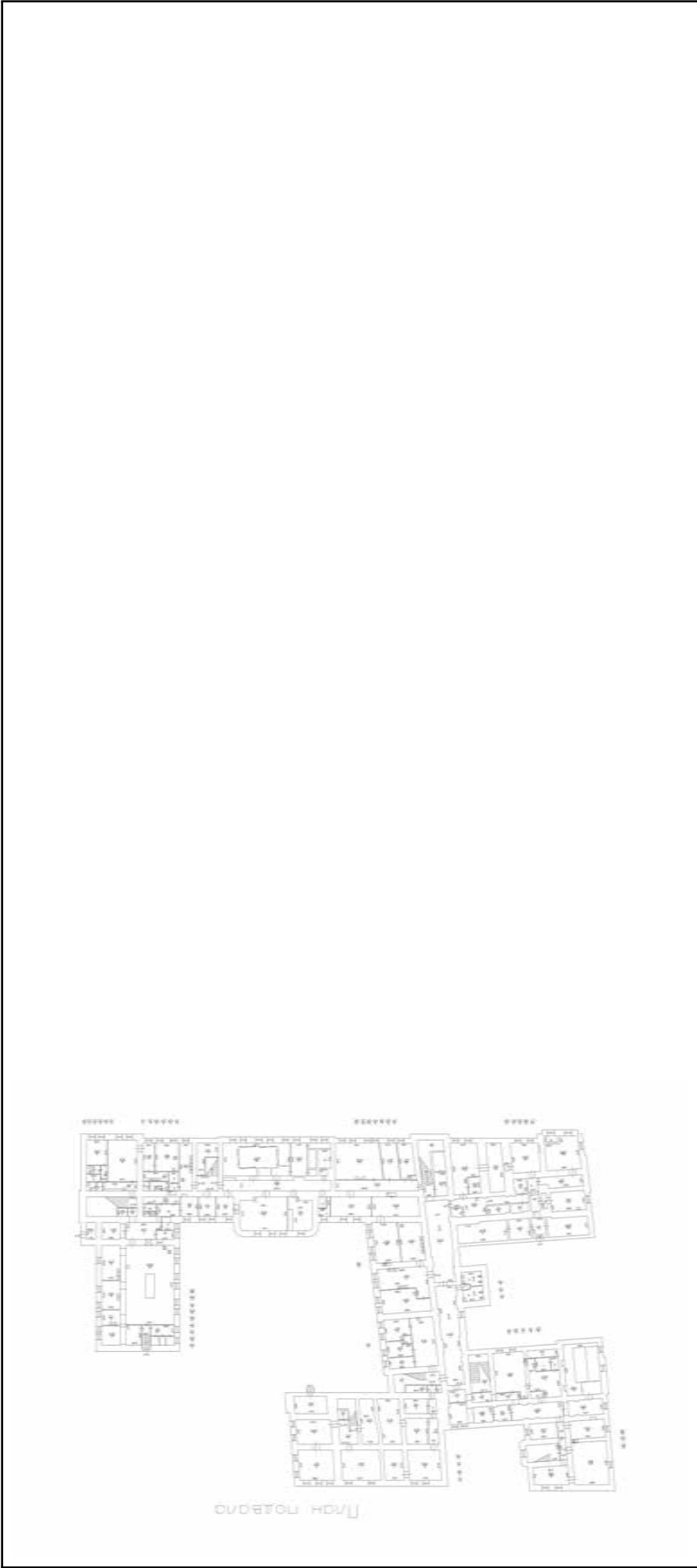
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 75
09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974			
Кадастровый номер: 78:31:0001482:3007		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ФМБА РОССИИ

**Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Российский
научно-исследовательский институт
гематологии и трансфузиологии
Федерального медико-биологического
агентства»
(ФГБУ РосНИИГТ ФМБА России)**

191024, Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, 16
тел. (812) 309-79-81

e-mail: bloodscience@mail.ru

ОКПО 01966456 ОГРН 1037843051971

ИНН/КПП 7815025433 / 784201001

17.09.2024 № Д24-09/17-01

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт-Петербург

16.09.2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение Российский научно-исследовательский институт гематологии и трансфузиологии Федерального медико-биологического агентства «ФГБУ РосНИИГТ ФМБА» России (ИНН 7815025433, КПП 784201001, ОГРН 1037843051971), юридический адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, ул. 2-ая Советская, д. 16, в лице врио директора Кувшинова Алексея Юрьевича, действующего на основании Приказа № 212-О от 22.08.2024г, уполномочивает:

Гасан-заде Елене Аязовне, 11 сентября 1978 года рождения,

Федосцеву Марину Владимировну, 20 октября 1983 года рождения,

Перевезенцеву Ирину Михайловну, 28 декабря 1985 года рождения,

Чернявскую Ирину Петровну, 13 июля 1975 года рождения, паспорт

всех вместе и каждого в отдельности, быть представителями ФГБУ РосНИИГТ ФМБА России во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете имущественных отношений, в районной Администрации, Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Государственной административно-технической инспекции, Проектно-инвентаризационном бюро (ГУП ГУИОН), архивах Санкт-Петербурга, МФЦ, в жилищно-эксплуатационных органах по всем вопросам, связанным с **приспособлением для современного использования в части установки мемориальной доски на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, дом 16, лит. А**, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки, письма, уведомления, заявления и иные документы, с правом заказа, подачи, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для проведения работ, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня, заверять документы и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год. Без права передоверия.

Врио директора института



А.Ю. Кувшинов

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20791 от 22 декабря 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Сириус»**

ООО «ПБ «Сириус»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1157847146930

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7838037322

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А,
оф. №512**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№1657 от 22 декабря 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20791** от **22 декабря 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

Санкт-Петербург

21 марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – С2-16/0924-АР, разработанной ООО «ПБ «Сириус»)) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ПБ «Сириус»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна**

Генеральный директор



М.П.

/Е.А. Гасан-Заде/

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

21 марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН ОГРНИП), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – С2-16/0924-АР, разработанной ООО «ПБ «Сириус»)) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг

друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ЛБ «Сириус»

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Генеральный директор

М.П.

/Е.А. Гасан-Заде/



Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

21 марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гасан-Заде Елены Аязовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – С2-16/0924-АР, разработанной ООО «ПБ «Сириус») на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «ПБ «Сириус»

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

Генеральный директор

_____/Е.А. Гасан-Заде/

М.П.



Гражданин Российской Федерации

_____/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит.А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«21» марта 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталья Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 21.03.2025 по 31.03.2025:

21.03.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

22.03.2025 - 24.03.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.03.2025 – 30.03.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

31.03.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 10.01.2025 г. №01-21-3244/24-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226437974;
3. Копия распоряжения КГИОП от 21.08.2023 г. №760-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 09.07.2024 г. №896-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 21.08.2023 № 760-рп»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 г. №266-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» от 20.09.2024 г., рег. № 782411422240035;
7. Копия технического паспорта от 26.02.2008 г.;
8. Копии поэтажных планов по состоянию на 2012 г.;
9. Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
10. Копия доверенности №Д24-09/17-01 от 17.09.2024 г.;
11. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.01.2025 г.;
12. Проектная документация «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального

значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



21.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



21.03.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



21.03.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«31» марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая община сестер милосердия»: «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на приспособление для современного использования объекта культурного

наследия регионального значения «Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями)» (в составе «Свято-Троицкая община сестер милосердия») по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д.16, лит. А, в части работ по установке мемориальной доски Э.Р. Гессе» (шифр: С2-16/0125), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус»» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



31.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



31.03.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



31.03.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	23
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	36
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	43
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	65
7	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;	86
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	91
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	98
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	112
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	116
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	194
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	198
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	208
15	Содержание	215