

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объектов**

культурного наследия федерального значения

«Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»,

«Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»,

расположенных по адресу:

г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10:

**«Приспособление объектов культурного наследия «Дом Кавалерский
(дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу:**

**Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12, и «Дом Кабинетский
(Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу:**

**Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 10 к условиям современного
использования», шифр: 05/08/24-ПР,**

разработанной ООО «АЖИО» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Зайцевой Д.А., Николаевой В.Н., Хорликовым А.П. на основании договоров № Э/2024-П-22, Э/2024-П-23, Э/2024-П-24.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы: с 16.12.2024 по 23.12.2024; с 20.03.2025 по 27.03.25.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «АЖИО»

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- Член экспертной комиссии:

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ»

«ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024.

6. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенных по адресу: г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10: «Приспособление объектов культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12, и «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 10 к условиям современного использования», шифр: 05/08/24-ПР, разработанной ООО «АЖИО» в 2024

г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенных по адресу: г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10: «Приспособление объектов культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12, и «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 10 к условиям современного использования», шифр: 05/08/24-ПР, разработанная ООО «АЖИО» в 2024 г.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	05/08/24-ПР-ИРД	Исходно-разрешительная документация.
1.2	05/08/24-ПР-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	05/08/24-ПР-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	05/08/24-ПР-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	05/08/24-ПР-ТО	Инженерно-технические исследования
2.4	05/08/24-ПР-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	05/08/24-ПР-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	05/08/24-ПР-АР	Архитектурные решения
3.3	05/08/24-ПР-КР	Конструктивные решения
3.4	05/08/24-ПР-МР	Методические рекомендации
3.5	05/08/24-ПР-ПОС	Проект организации строительства

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация «Приспособление объектов культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12, и «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул.,

10 к условиям современного использования», шифр: 05/08/24-ПР, разработанная ООО «АЖИО» в 2024 г.;

- Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №6);
- Копия Паспорта объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» от 02.11.2024 (Приложение № 6);
- Копия Паспорта объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» от 02.11.2024 (Приложение № 6);
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» от 31.08.2022, 09.02.23 (Приложение № 6);
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» от 31.08.2022, 09.02.23 (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения от 19.12.2013 № 10-643 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения от 18.01.2013 № 10-6 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения от 21.08.2024 № 1124-рп Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения от 21.08.2024 № 1123-рп Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (Приложение № 6);
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» № 01-21-2970/22-0-1 от 15.12.2022 г. (Приложение № 5);
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» № 01-21-2815/24-0-1 от 07.11.2024 г. (Приложение № 5);
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» № 01-21-778/25-0-1 от 19.03.2025 г. (Приложение № 5);
- Копия Распоряжения от 07.08.2023 № 225-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения от 07.08.2023 № 224-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (Приложение № 6);
- Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок № 752 от 26.02.2007 г. Пушкин, Садовая ул., 12 (Приложение № 6);

- Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок № 751 от 26.02.2007 г. Пушкин, Садовая ул., 10 (Приложение № 6);
- Выписка из ЕГРН на здание от 17.05.2024, г. Пушкин, Садовая ул., 12 (Приложение № 6);
- Выписка из ЕГРН на здание от 17.05.2024, г. Пушкин, Садовая ул., 10 (Приложение № 6);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 1);
- Копия лицензии ООО «АЖИО» МКРФ 02422 от 26.03.2015 (Приложение № 6)

9. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Историко-культурный опорный план (Приложение № 1);
- Историческая справка (Приложение № 2);
- Историческая иконография (Приложение № 3);
- Фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 4).

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Законом от 04.08.2023 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы ознакомилась с проектной документацией на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенных по адресу: г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10: «Приспособление объектов культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12, и «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 10 к условиям современного использования», шифр: 05/08/24-ПР, разработанной ООО «АЖИО» в 2024 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (Приложение № 2) и альбом исторической иконографии (Приложение № 3).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по приспособлению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1 Современное состояние объекта.

Ограда представлена секциями из кованой стали и опорными стойками с контрфорсами на фундаментах. Стойки ограды имеют контрфорсы (валюты) и опираются на бетонные и известняковые фундаменты. Заполнение секции ограды выполнено стальными прутами, объединёнными между собой в верхней и нижней частях тетивами на заклёпках. Звенья ограды и опорные стойки объединяются между собой при помощи стальных полос, металлических вставок и заклёпок.

Ограда имеет следующие дефекты: отклонения звеньев ограды в вертикальной плоскости; местные утраты фрагментов прутьев; элементы звеньев подвержены поверхностной коррозии; деформация стальных прутков заполнения звеньев ограды; разрушение связей между тетивами и опорными стойками; разрушение известняковых фундаментов; утрата исторических звеньев ограды в количестве 2 штук.

11.2. Анализ проектной документации.

ООО «АЖИО». Шифр: 05/08/24-ПР.

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: историко-архивные и библиографические исследования, визуальное обследование, обмеры, химико-технологические исследования, фотофиксация дефектов и повреждений, определение степени деструкции материалов отделки.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены мероприятия по приспособлению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»:

- Ремонт существующей ограды: демонтаж ограды (звенья, фундаменты), расчистка, рихтовка, разбивка на звенья, монтаж ограды.

- Устройство дополнительной части ограждения между домом №10 и №12. Элементы новой части ограды выполняются по аналогии с существующим ограждением.

- Замена существующего козырька входной группы дома № 12, по ул.Садовая. По историческому аналогу выполняется и устанавливается новый козырек входной группы.

- Устройство крыльца входа дома № 12 по ул.Садовая (материал: гранит).

12. Обоснование выводов экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенных по адресу: г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10: «Приспособление объектов культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12, и «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 10 к условиям современного использования», шифр: 05/08/24-ПР, разработанной ООО «АЖИО» в 2024 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 5).
- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 августа 2024 г. (далее – Акт)

В Акте указано, что проектной документацией предполагаются к выполнению следующие работы:

1. Ремонт существующей части ограды и устройство новой части ограды;
2. Устройство нового козырька и крыльца у входа в «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником».

При проведении работ, указанных в Акте:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданиям Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объектов культурного наследия № 01-21-2970/22-0-1 от 15.12.2022 г., № 01-21-2815/24-0-1 от 07.11.2024 г., № 01-21-778/25-0-1 от 19.03.2025 г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»,

расположенных по адресу: г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10: «Приспособление объектов культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12, и «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 10 к условиям современного использования», шифр: 05/08/24-ПР, разработанная ООО «АЖИО» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии	В.Н. Николаева
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Д.А. Зайцева
Член экспертной комиссии	А.П. Хорликов

Дата оформления заключения экспертизы (Подписано электронной подписью) 27.03.2025

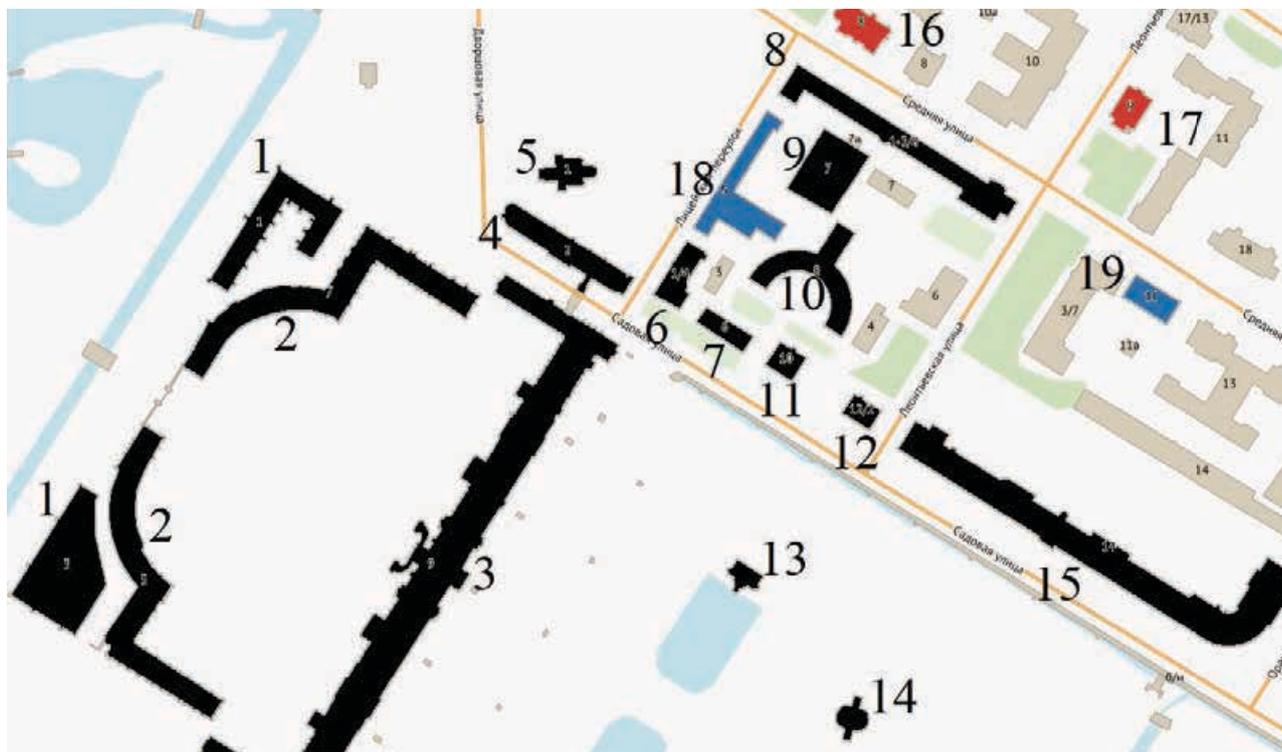
13. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- Приложение № 1. Историко-культурный опорный план.
- Приложение № 2. Историческая справка.
- Приложение № 3. Историческая иконография.
- Приложение № 4. Фотофиксация.
- Приложение № 5. Копии Заданий КГИОП
- Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.
- Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 8. Договоры с экспертами.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»
(г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10)
Шифр: 05/08/24-ПР

Историко-культурный опорный план



■ - объект культурного наследия федерального значения:

1. Корпуса служебные (кухонные) (два), 1775-1776, Екатерининский дворец, юго-западнее циркумференций.
2. Циркумференции дворца (две), 1744-1745; 1752-1756, Парадный двор, Садовая ул., 7.
3. Екатерининский дворец (Большой), 18 в.; 19 в., Садовая ул., 7.
4. Императорский Царскосельский Лицей, 1887, Садовая ул., 2, Лицейский сад, Малая ул.
5. Церковь Знамения, 1734-1746; 1772-1773, Лицейский сад.
6. Дом Энгельгардта Е.А. (Кавалерский) со служебным флигелем и палисадником, 1752-1753; 1811, Садовая ул., 4; Лицейский пер., 1, 3.
7. Дом Гофмаршальский (Кавалерский) с палисадником, 1752-1753; 1784, Садовая ул., 6.
8. Дом Дворцового правления, 1744; 1810, Средняя ул., 1, 3, Леонтьевская ул., 8, Лицейский пер., 9.
9. Башня водонапорная, 1887, Лицейский пер., 7.
10. Конюшни Дежурные, 1822-1824, Садовая ул., 8.
11. Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником, 1752-1753; 1784, Садовая ул., 10.
12. Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником, 1752-1753; 1784, Садовая ул., 12.
13. Павильон Верхняя ванна, 1777-1779; 1800, регулярная часть парка.
14. Павильон Нижняя ванна, 1778-1779, регулярная часть парка.
15. Оранжерея Большая, 19 в., Садовая ул., 14.

■ - объект культурного наследия регионального значения:

16. Дом Паткуль М.А., 1854, Средняя ул., 8.
17. Дом В.М. Соловьевой, 1860^е, Леонтьевская ул., 9, лит. А.

■ - выявленный объект культурного наследия:

18. Певческий флигель Царскосельского Дворцового правления, 1752-1753; 1811-1816, Лицейский пер., 5.
19. Дом Давыдовых, 1824; 1876, Средняя ул., 11.

■ - рядовая застройка

Участок плана, расположенный выше ул. Садовая, ограниченный слева улицей Дворцовой находится в зоне охраны ОЗ-2(42)02.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10)
Шифр: 05/08/24-ПР

Историческая справка

29 сентября 1748 г. Контора строения Царского Села поручила архитектору Чевакинскому разработать проекты каменных домов для управителя Царского Села и "для приезжающих в Село Царское господ кавалеров".

Чевакинскому было вручено предписание: «каковым тем домам быть учинить чертежи». Указ о постройке кавалерских домиков «от палат мундкоха Масса, вниз по улице» — был подтвержден в 1750 г. «Чертежи каменным домикам» предлагалось сделать «обер-архитектору или архитектору»

Чевакинский спроектировал четыре однотипных дома, одноэтажных с мезонинами над средней их частью, расположенных в ряд на противоположной стороне паркового канала. Строительство велось в 1752-1753 гг.

Сохранились чертежи кавалерских домов: лицевой фасад и план. Дом кирпичный, на 7 световых осей, углы и центральные части фасадов выделены рустованными лопатками, окна обрамлены барочными наличниками с декоративными замковыми камнями. Этажи разделены широкой горизонтальной профилированной тягой. Юго-восточный фасад дома с двумя оконными проемами, северо-западный фасад только лишь с нишами со стороны улицы. Вход в здание с тремя ступенями расположен со стороны двора. Все помещения первого этажа, кроме холла, отапливаемые. Слева в холле располагалась лестница в мезонин.

Дома предназначались для дворцовой кастелянши и приехавших кавалеров; при Екатерине II они получили названия: «Лекарский» (Садовая 12), «Генерал-прокурорский», «Кабинетский» (Садовая 10) и «Гофмаршальский» (Садовая 6).

Одноэтажные с мезонинами, они первоначально имели однотипный вид, и были объединены оградами со стороны Садовой улицы. Дома, представляющие собой часть дворцового ансамбля, первоначально окрашивались в один зеленовато-голубоватый цвет с фасадами Екатерининского дворца и Циркумференций.

На карте города Бартоломео Франческо Растрелли 1950-х годов обозначены 5 домов, выходящих на Садовую улицу: четыре дома каменных, и один деревянный, примыкающий справа к современному дому № 12.

В 1751 г. в соседнем квартале началась постройка большой каменной оранжереи. Дворы живших здесь церковнослужителей Знаменской церкви были перенесены «казенным иждивением на заднюю улицу, на места порожные». Проект оранжереи в слободе напротив каменных ворот в ограде Старого сада разработал Чевакинский. С ее постройкой, законченной в 1753 г., окончательно сложился облик улицы, идущей от дворца вдоль садовой ограды.

В этих по набережной, каменных домах, в царствование Екатерины II, на время Высочайшего здесь присутствия Двора, располагались Гг.Обер-Гофмаршал и Гофмаршал, в одном кабинете, а в среднем жил постоянно Царскосельский Штаб-лекарь.

На рисунке Садовой улицы Кваренги изобразил дома №№ 10 и 12 с мезонинами, как на сохранившихся чертежах фасадов домов.

В 1784 году архитектор И. В. Неёлов перестроил мезонины, превратив их в невысокий второй этаж с сохранением композиционных особенностей стиля барокко и повторением деталей архитектурного убранства в новых частях зданий. В годы правления императрицы Екатерины Второй дома назывались «Гофмаршальской», «Кабинетской», «Генерал-Прокурорской», «Лекарской». В 1817 году перед зданиями распланировали палисадники.

На фоне рядовой застройки слободы — в основном одноэтажной и деревянной — каменные жилые здания воспринимались как значительные архитектурные акценты. Композиционно эти дома слились в единый архитектурный ансамбль.

Следующий период развития слободы был связан с проектом архитектора В.И. Гесте, который охватывал территорию обывательской застройки, которая, согласно указу императора, получила наименование 1-й и 2-й частей. Старая дворцовая слобода, по плану 1808 г. отнесенная к 1-й части, подлежала урегулированию и упорядочению. Предстояло заново распланировать 2-ю часть, ее первое время называли «Новыми местами». 2-я часть была распланирована северо-восточнее 1-й части. Улицы разметили по «предначертанному плану», вероятно, в том же 1808 г., поскольку, в осуществление императорского указа, уже осенью возвели несколько казенных домов на Магазиной улице. Кварталы разделили на прямоугольные участки – места со сплошной нумерацией, и эти номера по городскому плану присвоили им «навечно», в отличие от полицейских и уличных номеров. В 1810 г. в Царском Селе уже имелось двадцать восемь новых домов. Всего мест было около четырехсот, их номера впервые обозначены на плане Рукавишникова 1810 г.

Городское пространство пересекли широкие прямые улицы с открытой перспективой, уходящей в зеленые массивы парков. Систему регулярных кварталов образовали пять продольных улиц – Малая, Средняя, Московская, Колпинская (ныне – Пушкинская), Магазиная, и четыре поперечных – Церковная, Леонтьевская, Оранжерейная, Конюшенная. Периметр составили улицы Садовая, Набережная, Госпитальная, Бульварная (ныне – Октябрьский бульвар) и Дворцовая. Императорские парки окружили застройку, составляя вместе с бульваром и каскадом из трех Нижних прудов трапециевидное в плане обрамление города, придающее его облику своеобразие и неповторимость.

Новую планировку города зодчий привязал к Садовой и Средней улицам. Находящиеся здесь казенные каменные здания с крупными габаритами предопределили места расположения новых поперечных улиц и длину городских кварталов.

Старые обывательские места с небольшими деревянными домами подлежали урегулированию на новой основе. Со сносом старых зданий участки постепенно укрупнялись и застраивались соответственно проекту Гесте, причем процесс этот растянулся до середины XIX в. Лишь те постройки, что мешали прокладке новых улиц – Церковной, Леонтьевской, Оранжерейной и Конюшенной, – ликвидировались в самом начале. При этом сносили и дворцовые строения. Разобрали, например, возведенные И.В. Нееловым красивые ворота, соединявшие Нижний конюшенный двор и Придворный манеж, боковой корпус Царскосельского дворцового правления. Новая планировка обывательских участков, распределение построек и их размеры строго регламентировались, каждое домовладение обязательно включало сад, что предусматривалось проектом Гесте. Лицевые дома размещались вдоль улиц по прямой линии с интервалами, оформленными решетками и заборами, за которыми находились сады. Дворы, подразделявшиеся на «чистые» и «черные», с отдельно стоящими флигелями и службами, устраивались непременно в глубине участков.

На плане Царского Села 1817 года на участке, огруженном по периметру улицами; Садовая, Леонтьевская, Средняя и Лицейский переулок, изображены деревянные (внутри участка и по Леонтьевской улице) и каменные постройки по периметру участка. К современному дому № 12 по Садовой улице примыкает слева деревянный дом. Оба этих дома, как и современный дом № 10 имеют свой полисадник, выходящий на садовую улицу, по ширине соответствующий лицевым фасадам домов.

Недалеко от Лицея, позади домиков, выстроившихся вдоль Садовой набережной, архитектор С.Л. Шустов построил в 1823 г. по переработанному им проекту Стасова здание Дежурных конюшен.

На плане Шуберта 1844 года уже нет деревянного строения, примыкающего к

современному дому № 12. Дом № 10 подписан как Кабинетский дом, дом № 12 — Кавалерские дома, дом № 8 — Гофмаршалский. Так же на рассматриваемом участке обозначены цифрами строения: 102 — Дворцовое правление, 103 — архив Дворцового правления и экзерсис зал, 122 — дома, лицом принадлежащие.

На карте Цылова 1857 года рассматриваемый участок, на котором расположены рассматриваемые дома, подписан: «Строения принадлежащие Двору». Перед домами изображены полисадники, выходящие на Садовую улицу. Полисадники современных домов № 10 и № 12 не объединены.

На Плане Царского Села 1867 года дом № 10 назван Кабинетским домом, дом № 12 — Кавалерские дома. Так же на рассматриваемом участке обозначены цифрами строения: 11- Дворцовое правление, 12 — архив и экзерсис зал, 13 - конюшни, 27 — отделение придворной конторы.

В Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации хранятся чертежи рассматриваемых домов второй половины XIX, начала XX века.

Чертеж второй половины XIX дома № 10 содержит лицевой фасад одноэтажного дома на 7 световых осей с мезонином на три световые оси, продольный разрез, план 1^{-го} этажа и мезонина. Окон на торцевых фасадах на 1-ом этаже нет, на их месте показаны четыре ниши. Архитектор: Видов Александр Фомич. Следующий чертеж содержит два плана: 1^{-го} этажа и мезонина. Справа и со стороны двора к дому пристроены одноэтажные деревянные веранды.

В 1897 году архитектор Данини Сильвио Амвросиевич предлагает пристроить к дому со стороны двора одноэтажный каменный тамбур на три световых оси. На чертеже дом изображен уже двухэтажным, нововозведенные стены 2^{-го} этажа деревянные, справа к дому примыкает двухэтажная деревянная веранда. Вместо ниши показан дверной проем, ведущий из веранды в дом. Помещение санузла разделено теперь на два, во втором расположена ванная.

На чертеже 1908 года каменный тамбур показан существующим. На плане 2^{-го} этажа появляется ванная. В 1911 году Данини предлагает устройство мезонина над 2^{-м} этажом дома. Сохранились: разрез, планы и фасад, изображает дворовой фасад с тремя мезонинами: на дворовом (на три световых оси) и торцевых фасадах. На разрезе стены 2^{-го} этажа изображены каменными.

Чертеж второй половины XIX дома № 12 назван: «План бывшего 4^{-го} Кабинетского дома в коем помещается Военно походный Штальмейстер в Царском селе». На нем изображен лицевой фасад одноэтажного дома на 7 световых осей с мезонином на три световые оси, продольный разрез, план 1^{-го} этажа и мезонина. Юго-восточный фасад дома с двумя оконными проемами, северо-западный фасад только лишь с нишами со стороны помещений. Архитектор: Видов Александр Фомич.

В 1894 году Видов предлагает перенести лестницу в мезонин, пристроить одноэтажную деревянную веранду с тамбуром со стороны двора.

В 1902 году архитектор Данини Сильвио Амвросиевич предлагает устройство лестницы на второй этаж, который изображен на чертеже уже полноценным этажом, не мезонином. Нововозведенные стены 2^{-го} этажа деревянные. В 1907 году Данини предлагает пристроить объем дома слева на 5 световых осей.

Эти изображения идут вразрез с утверждением многих источников, что в 1784 году Неёлов перестроил мезонин, превратив их во второй этаж.

На фотографии, опубликованной 1910-1911 годах, металлическое ограждение, огибает

полисадники домов № 10 и № 12 со стороны Садовой улицы. Со стороны Леонтьевской улицы виднеется другой тип ограждения участка, более высокий, с проездом во двор, обозначенный двумя колесоотбойными тумбами.

В архиве Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля) хранятся фотографии домов рассматриваемого участка советского периода.

На фотографиях 1939 года к юго-восточному фасаду дома № 10 примыкает двухэтажная деревянная разрушающаяся веранда, оконный проем в уровне первого этажа не имеет наличника. В настоящее время наличник существует на фасаде. Деревянная одноэтажная веранда примыкает к северо-восточному фасаду дома № 12. На юго-восточном фасаде дома № 12 в уровне первого этажа отсутствует оконный проем по второй световой оси, ритм соблюден с помощью наличника. В настоящее время оконный проем в этом месте есть. В уровне 2^{-го} этажа наоборот отсутствовал наличник, когда оконный проем существовал. На месте отсутствующего наличника видны следы ремонта. В настоящее время наличник на фасаде есть. Металлическая ограда располагается в одну линию с юго-восточным фасадом дома № 12. Ограждение со стороны двора металлическое с калиткой, выше, выходящего на Садовую улицу. Вертикальные столбы ограждения в месте примыкания к фасаду плавно увеличиваются по высоте, образуя дугу. Колесоотбойные тумбы еще сохранены, на более поздних фотографиях не видны.

На фотографии 1948 года в перспективе Садовой улицы видны дома № 8, № 10 и № 12. Между домами № 8 и № 10 расположены кирпичные ворота в три оси. В доме № 10 северо-западный фасад в уровне 2^{-го} этажа украшен наличниками, расположенными над оконными проемами первого этажа. В настоящее время ворота и наличники утрачены. Металлическая ограда объединяет два полисадника домов № 10 и № 12.

На фотографии 1967 года деревянной одноэтажной веранды, примыкающей прежде к дому № 12 нет, отсутствует козырек над входом.

На фото, датированном 1974 годом металлическое ограждение со стороны Леонтьевской улицы перенесено от фасада дома ближе к дороге. Теперь ограждение не прерывается.

На фотографии 1977 года на фасаде дома № 12 виден утилитарный козырек на двух опорах.

На фотографиях 1985 года на доме № 10 северо-западный фасад в уровне 2^{-го} этажа украшен наличниками, расположенными над оконными проемами первого этажа. В настоящее время эти наличники утрачены. Справа от оконного проема в уровне первого этажа юго-восточного фасада наличник продлен до цоколя, оконный проем не имеет наличника. В настоящее время наличник существует. Мезонин дома № 12 утратил рустованные лопатки. В настоящее время лопатки восстановлены. Металлическое ограждение со стороны Леонтьевской улицы, частично Садовой улицы заменено на не совпадающее по рисунку. Со стороны двора дома № 12 ограждения нет.

29 августа 2013 года РИА Новости со ссылкой на представителя музея-заповедника «Царское Село» сообщает: реставрационные работы проводятся на фасадах дома 10 по Садовой улице в Пушкине. Рабочие, демонтировав внешний карниз, между стеной и карнизом нашли нишу. Там был свернутый рулон, обернутый газетами 1917-1918 годов и сверху придавленный кирпичами. На холсте маслом изображен портрет юноши, предположительно цесаревича Алексея.

Картина в ветхом состоянии, с многочисленными заломами и небольшим разорванным фрагментом. В нижнем правом углу есть подпись художника: две заглавные П и далее неразборчиво. Очевидно, после революционных событий 1917 года владелец опасался хранить дома изображение сына императора Николая II и спрятал холст.

В 2015 году в соответствии с выданным КГИОП разрешением производится замена крыши дома № 12. Комплексные исследования и инженерно-техническое обследование здания показали, что деревянная стропильная конструкция крыши находится в неудовлетворительном (частично – аварийном) состоянии. На основании обмерных чертежей и комплексного проекта реставрации, прошедшему государственную историкокультурную экспертизу, проводятся работы по устройству крыши в историческом материале и существующих габаритах.

Также в соответствии с согласованной документацией будет проводиться реставрация фасадов здания, включающая вычинку кирпичной кладки, штукатурные, малярные и столярные работы. Реставрацию фасадов планируется закончить летом 2016 г. Здание находится в частной собственности, работы проводятся за счет средств пользователя. Подрядная организация – ООО «НРФ «МИР».

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10)
Шифр: 05/08/24-ПР

Историческая иконография

Список иллюстраций:

- Рисунок 1. Царское Село в 1720^е гг. Литографированный план 1820-х гг.
- Рисунок 2. Генплан Царского Села. Бартоломео Франческо Растрелли. 1750-е.
- Рисунок 3. С. И. Чевакинский. Кавалерский дом до перестройки в 1780^х годах.
- Рисунок 4. Вид на Садовую улицу. Кваренги. XVIII в.
- Рисунок 5. План Царского Села. И.Кувакин. 1778.
- Рисунок 6. План Царского Села. 1778.
- Рисунок 7. План города 1811. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 2.
- Рисунок 8. План Царского Села. 1817.
- Рисунок 9. Раскрашенная литография с оригинала В.П. Лангера. 1820.
- Рисунок 10. План города Царского Села генерал-лейтенанта Шуберта. 1844.
- Рисунок 11. План Царского Села . 1867.
- Рисунок 12. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. 1857. Лист 47.
- Рисунок 13. План бывшего Кабинетского дома № 3 по Садовой улице. Вторая пол. XIX в. Госкаталог. РФ. № 4311057.
- Рисунок 14. План дома Дворцового ведомства № 3. Вторая пол. XIX в. Госкаталог. РФ. № 5170270.
- Рисунок 15. Дом №3 по Садовой улице. 1897. Госкаталог. РФ. № 4311063.
- Рисунок 16. Чертеж дома №3 по Садовой улице. 1908. Госкаталог. РФ. № 4311103.
- Рисунок 17. Фасад дома № 3 по Садовой улице. 1911. Госкаталог. РФ. № 4311065.
- Рисунок 18. Разрез дома № 3 по Садовой улице. Начало XX века. Госкаталог. РФ. № 4311100.
- Рисунок 19. Чертеж Дом № 3 по Садовой улице. Госкаталог. РФ. № 4311102.
- Рисунок 20. План бывшего 4-го Кабинетского дома. Вторая пол. XIX в. Госкаталог. РФ. № 4311060.
- Рисунок 21. Чертеж. Фасад и план дома под № 4 Дворцового ведомства. 1894. Госкаталог. РФ. № 3779901.
- Рисунок 22. Чертеж дома №4 по Садовой улице. 1902. Госкаталог. РФ. № 4311092.
- Рисунок 23. Чертеж фасада дома №4 по Садовой улице. 1907. Госкаталог. РФ. № 4311078.
- Рисунок 24. Библиотека редких книг и рукописей Бейнеке > коллекции Романовых (GEN MSS 313) > Серия II. с. 28, № 8. Опубликовано 1910-11.
- Рисунок 25. Библиотека редких книг и рукописей Бейнеке > коллекции Романовых (GEN MSS 313) > Серия II. с. 28, № 10. Опубликовано 1910-11.
- Рисунок 26. Татьяна и Глеб Боткины с выздоравливающими солдатами у Кавалерского дома в Царском Селе. 1914-1915.
- Рисунок 27. Татьяна Боткина в своей комнате в доме на Садовой улице с тетей Катиш и братом Глебом из книги «Царский лейб-медик. Жизнь и подвиг» Т. Е. Боткина.
- Рисунок 28. Фото 1910-1917. <https://pastvu.com/>
- Рисунок 29. Фото 1920-е. (?) Госкаталог РФ. № по КП (ГИК) НИМ РАХ КП-410/595. Инв. № Ф-7372.
- Рисунок 30. Фото 1920-1930. <https://pastvu.com/>
- Рисунок 31. Дом № 10. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5391/2. Архив КГИОП.
- Рисунок 32. Дом № 12. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5393/2. Архив КГИОП.
- Рисунок 33. Дом № 12. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5394/2. Архив КГИОП.
- Рисунок 34. Дом № 12. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5399/2. Архив КГИОП.
- Рисунок 35. Дом № 12. Дворовой фасад. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5395/2. Архив КГИОП.

Рисунок 36. Дом № 10. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5396/2. Архив КГИОП.

Рисунок 37. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5400/2. Архив КГИОП.

Рисунок 38. Садовая улица. 1948. Фототека отдела охраны памятников № 22327/1. Архив КГИОП.

Рисунок 39. Дом № 12. 1967. Фототека отдела охраны памятников № 87032/1.

Рисунок 40. Дом № 12. Дворовой фасад. 1967. Фототека отдела охраны памятников № 87034/1.

Рисунок 41. Дом № 10. 1967. Фототека отдела охраны памятников № 87035/1.

Рисунок 42. Дом № 12. 1971. Фототека отдела охраны памятников № 96610/1. Архив КГИОП.

Рисунок 43. Дом № 12. 1974. № 198-11. 237-4. Архив КГИОП.

Рисунок 44. Дом № 12. 1977. Архив КГИОП.

Рисунок 45. Дом № 12. 1977. Архив КГИОП.

Рисунок 46. Дом № 10. Фото 1983-1984. <https://pastvu.com/>

Рисунок 47. Дом № 12. 1983. Госкаталог РФ. Номер по КП (ГИК) ГМИ СПб 318354. Инв. № ГМИ СПб Инв.№-II-Б-17564 н .

Рисунок 48. Дом № 10. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55091/1-н. Архив КГИОП.

Рисунок 49. Дом № 10. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55093/1-н. Архив КГИОП.

Рисунок 50. Дом № 10. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55092/1-н. Архив КГИОП.

Рисунок 51. Дом № 12. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55100/1-н. Архив КГИОП.

Рисунок 52. Дом № 12. Дворовой фасад. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55101/1-н. Архив КГИОП.

Рисунок 53. Фото 1990. www.citywalls.ru.

Рисунок 54. Дом № 12. Фото 2011. www.citywalls.ru.

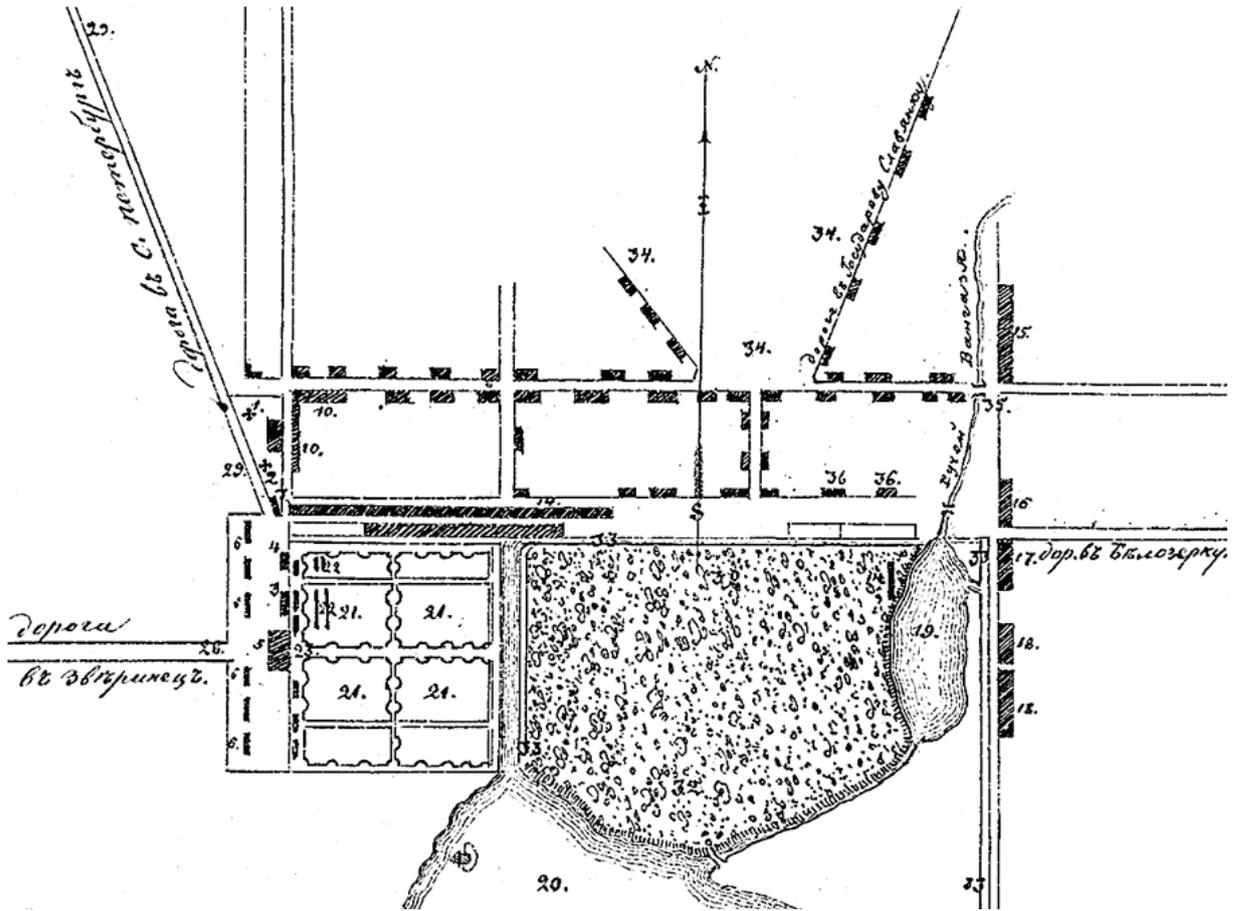


Рисунок 1. Царское Село в 1720^е гг. Литографированный план 1820-х гг.

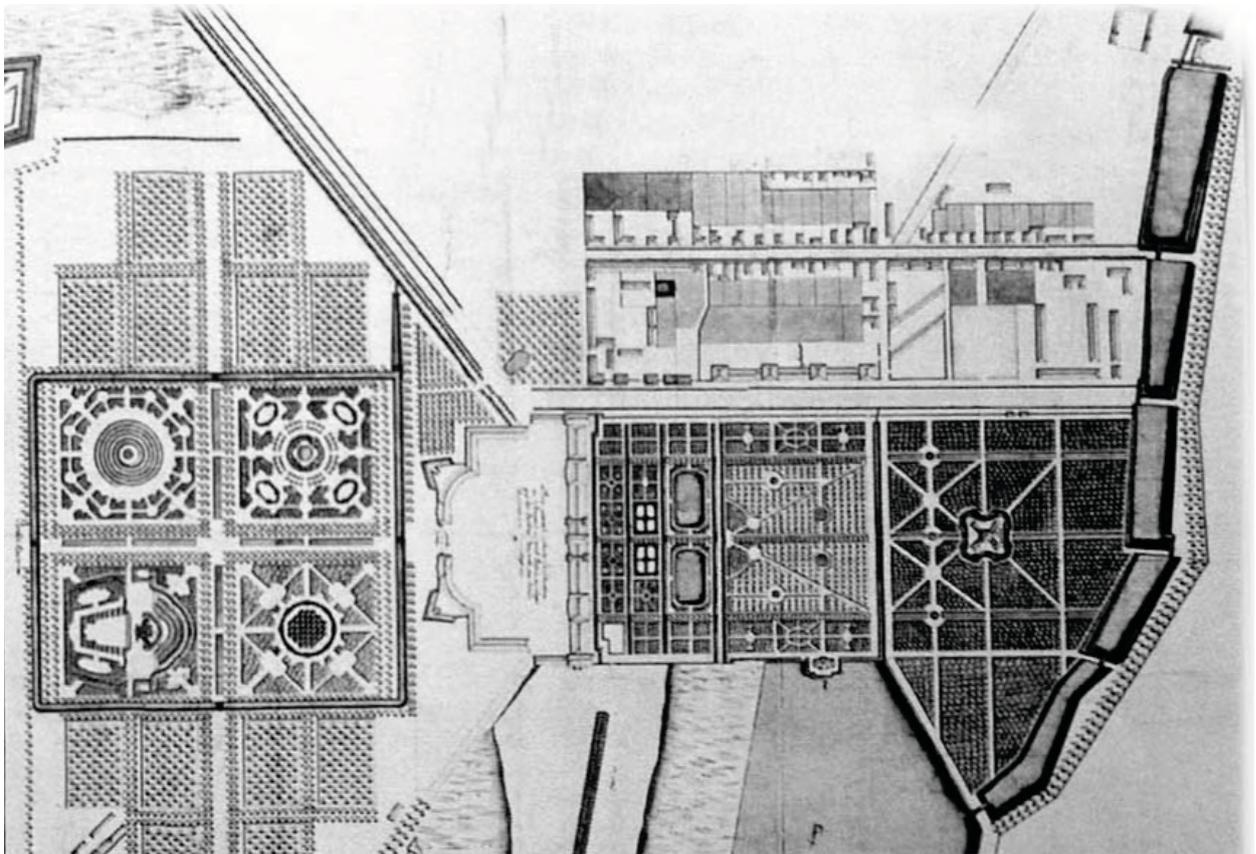


Рисунок 2. Генплан Царского Села. Бартоломео Франческо Растрелли. 1750-е.

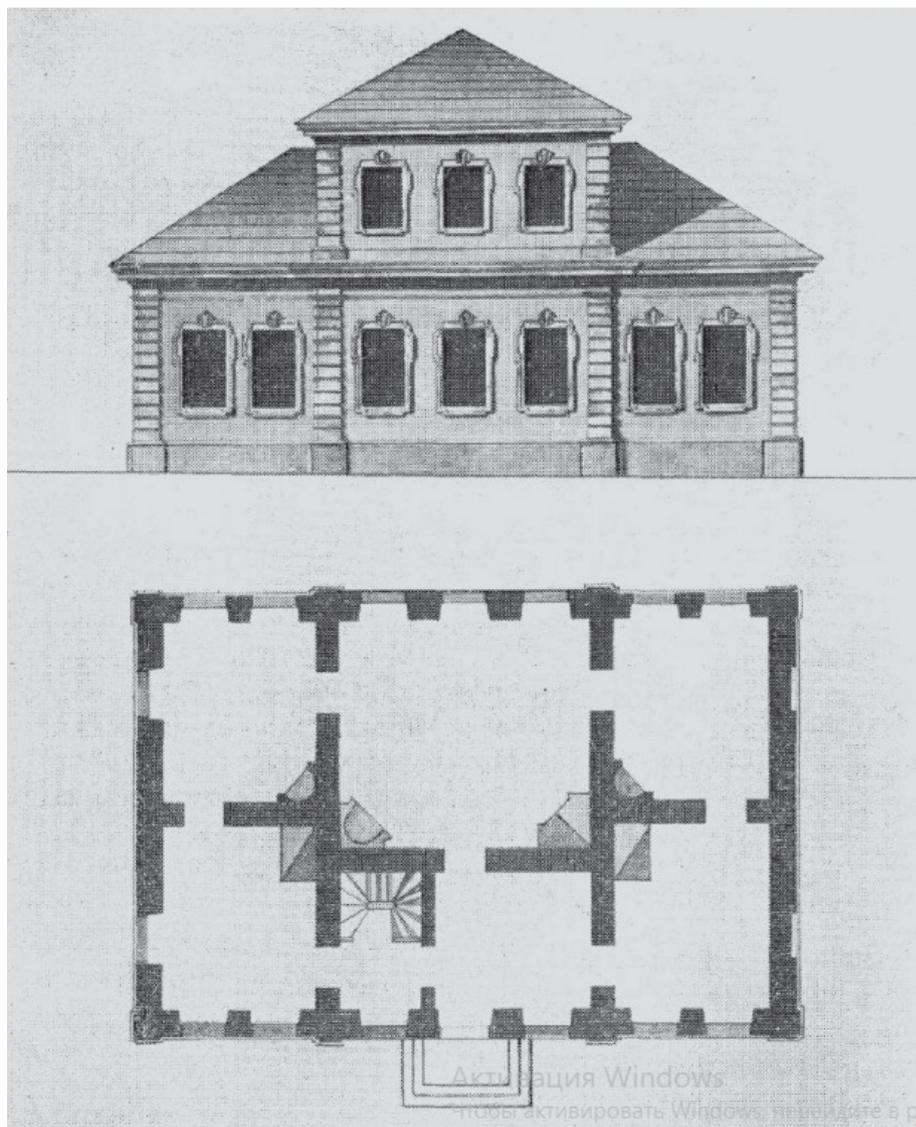


Рисунок 3. С. И. Чевакинский. Кавалерский дом до перестройки в 1780-х годах.



Рисунок 4. Вид на Садовую улицу. Кваренги. XVIII в.

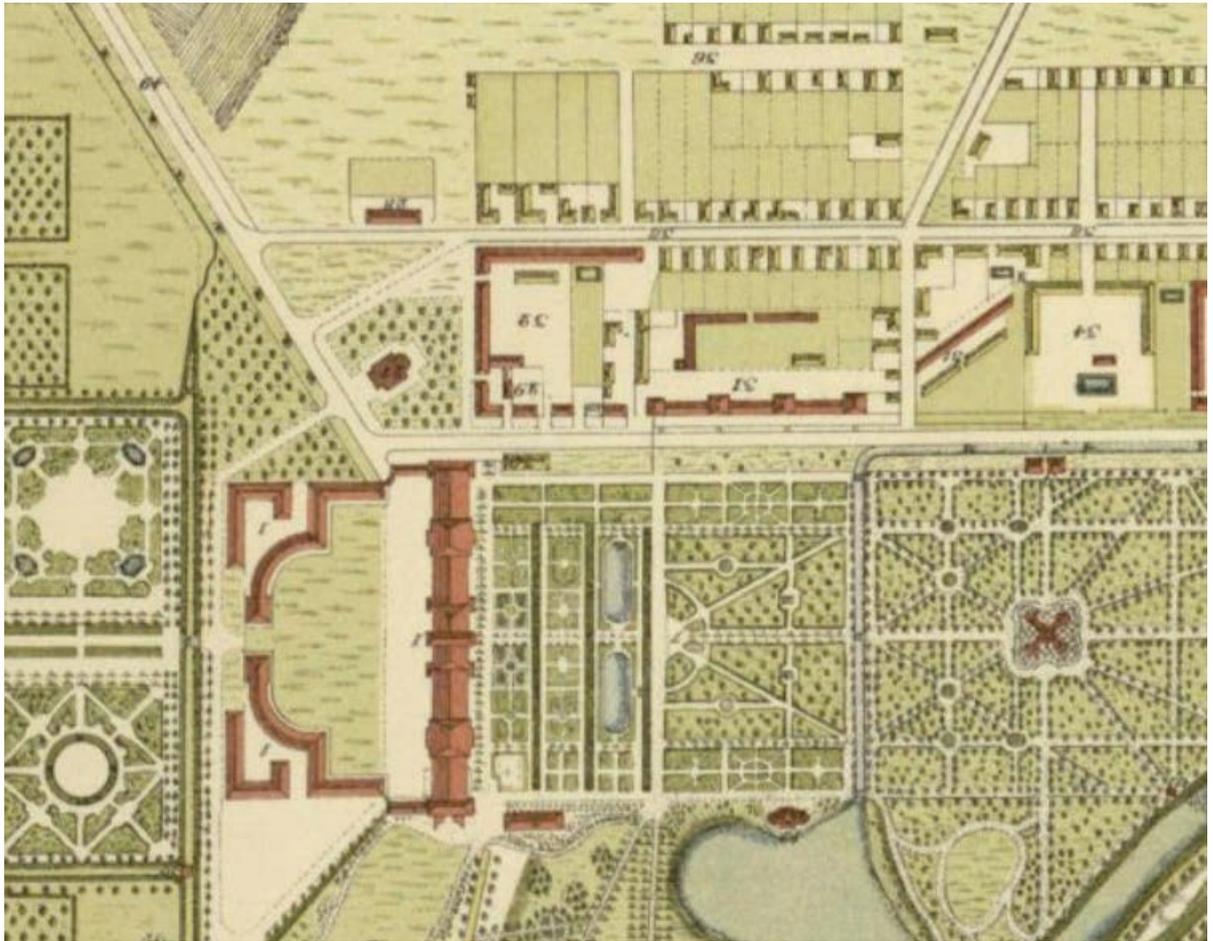


Рисунок 5. План Царского Села. И.Кувакин. 1778.

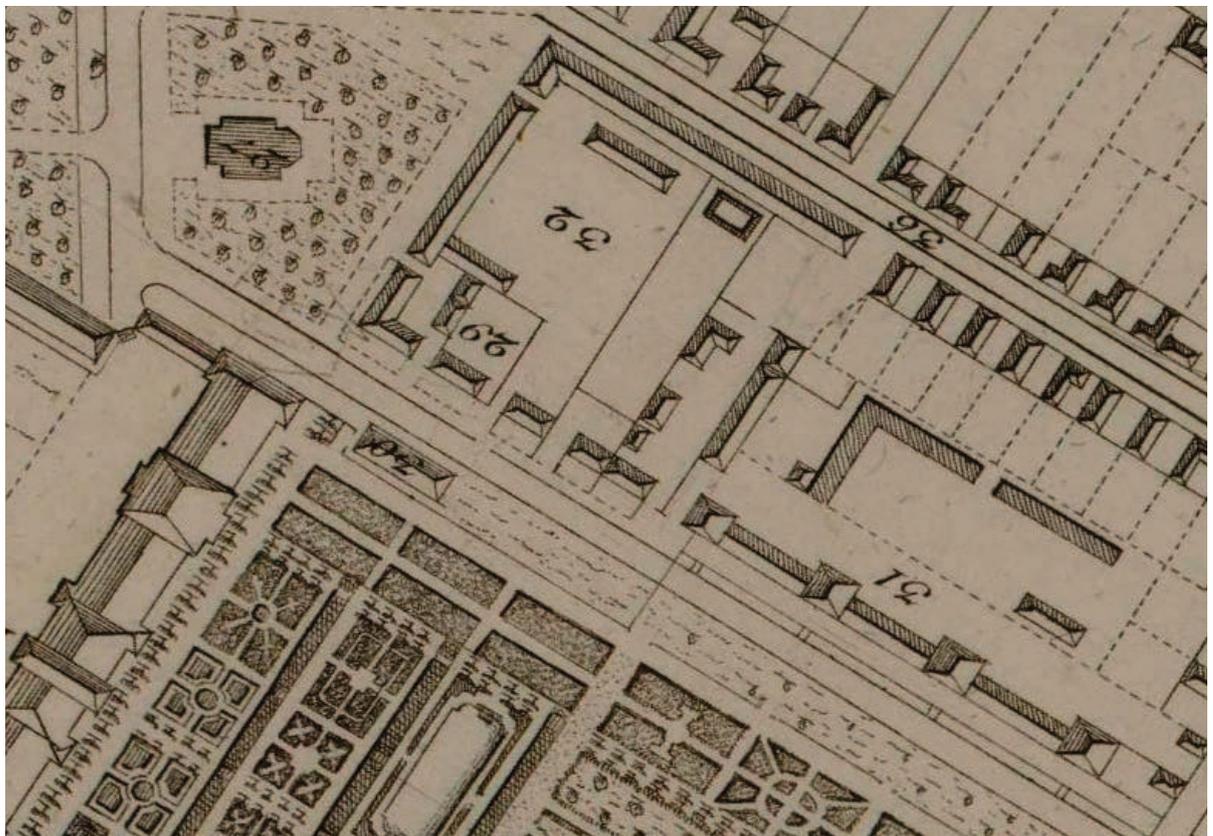


Рисунок 6. План Царского Села. 1778.



Рисунок 7. План города 1811. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 2.

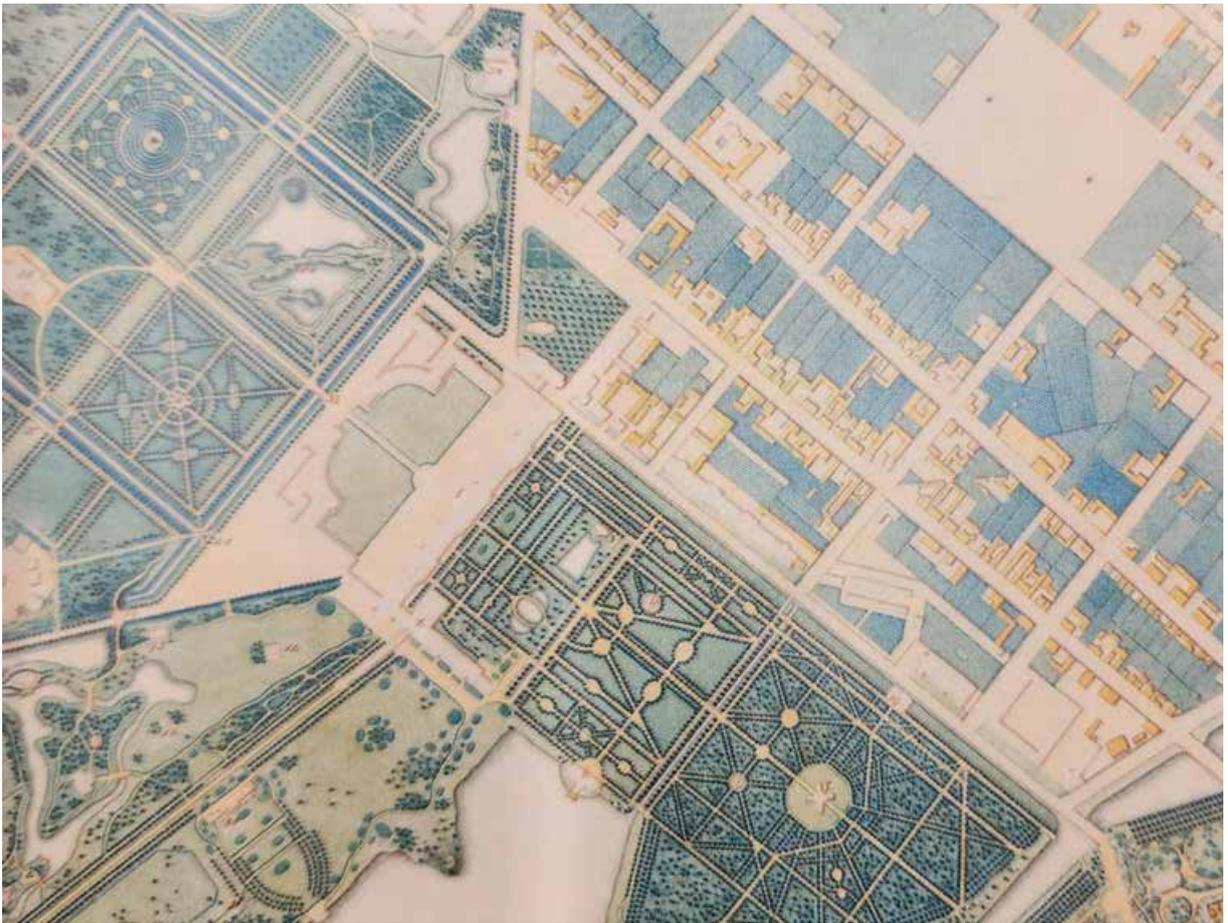


Рисунок 8. План Царского Села. 1817.



Рисунок 9. Раскрашенная литография с оригинала В.П. Лангера. 1820.

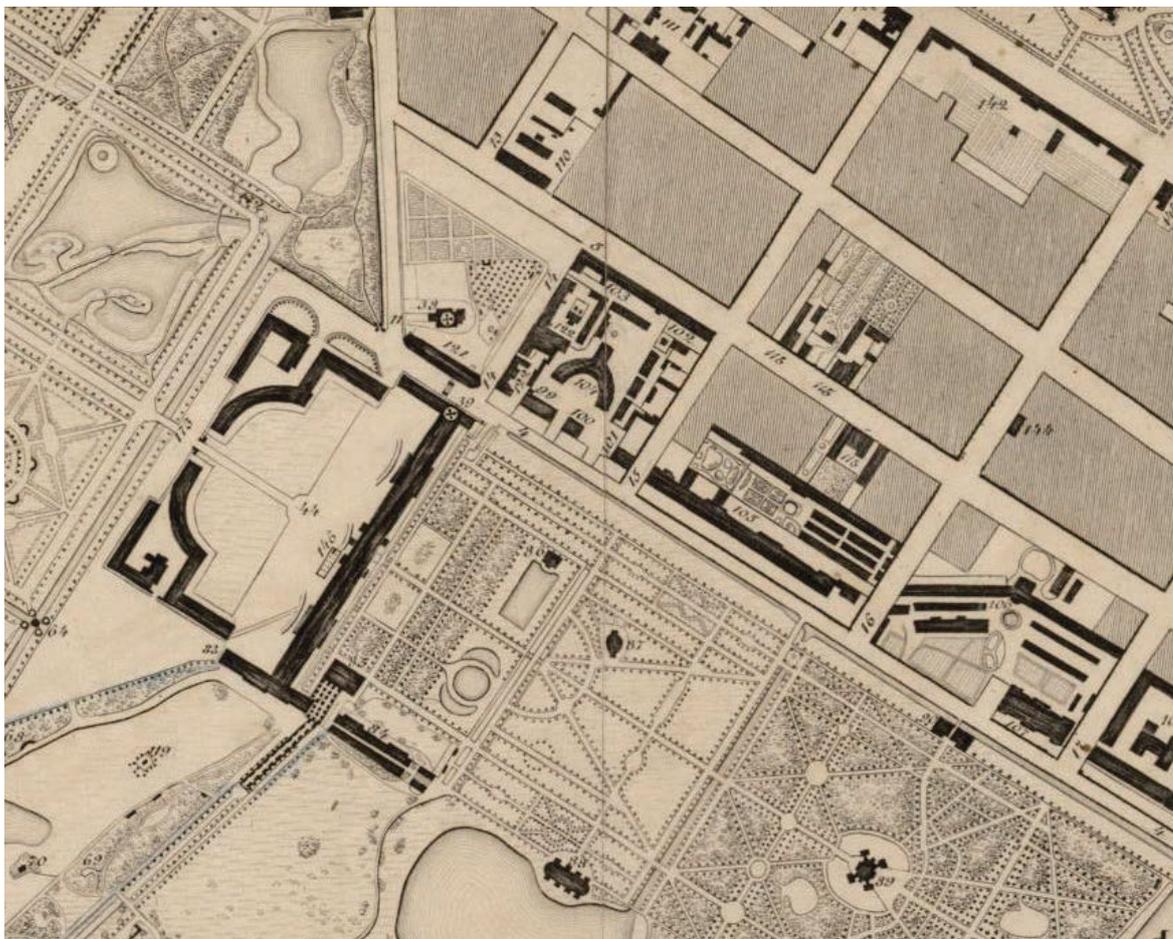


Рисунок 10. План города Царскаго Села генерал-лейтенанта Шуберта. 1844.

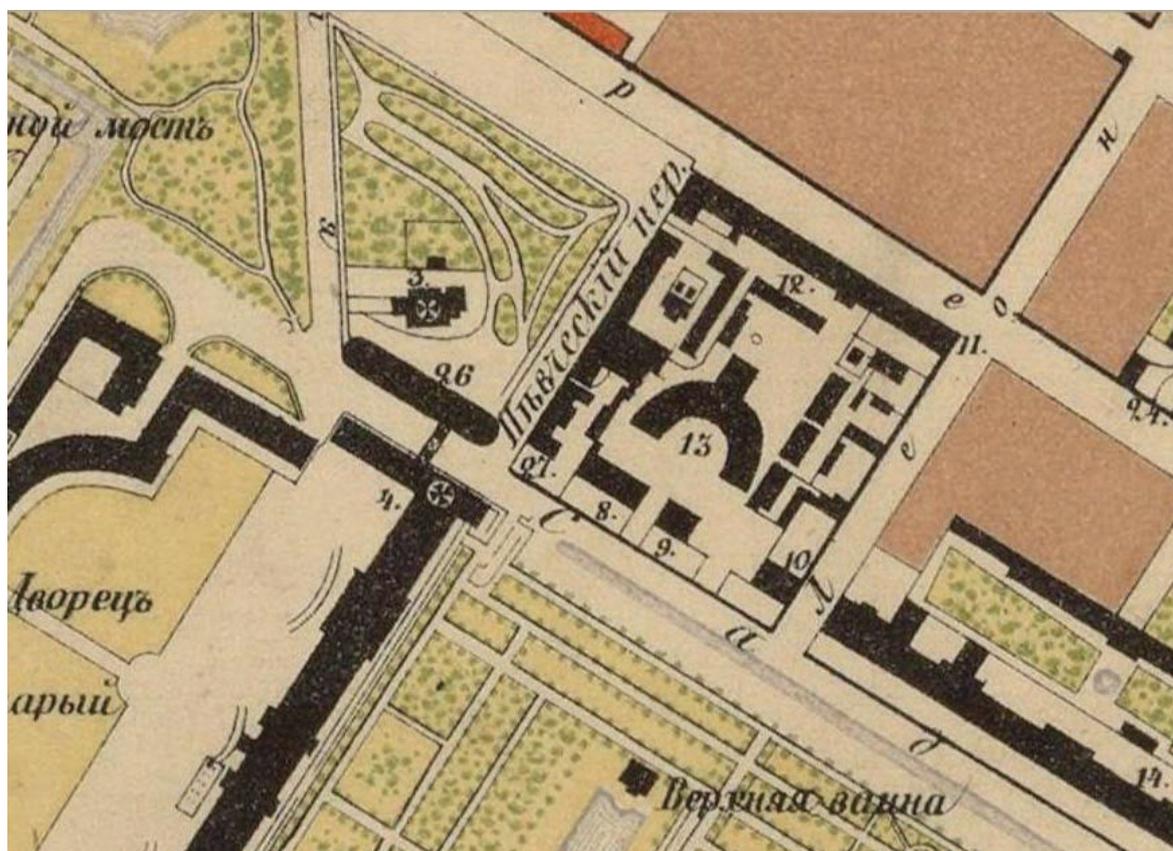


Рисунок 11. План Царскаго Села . 1867.

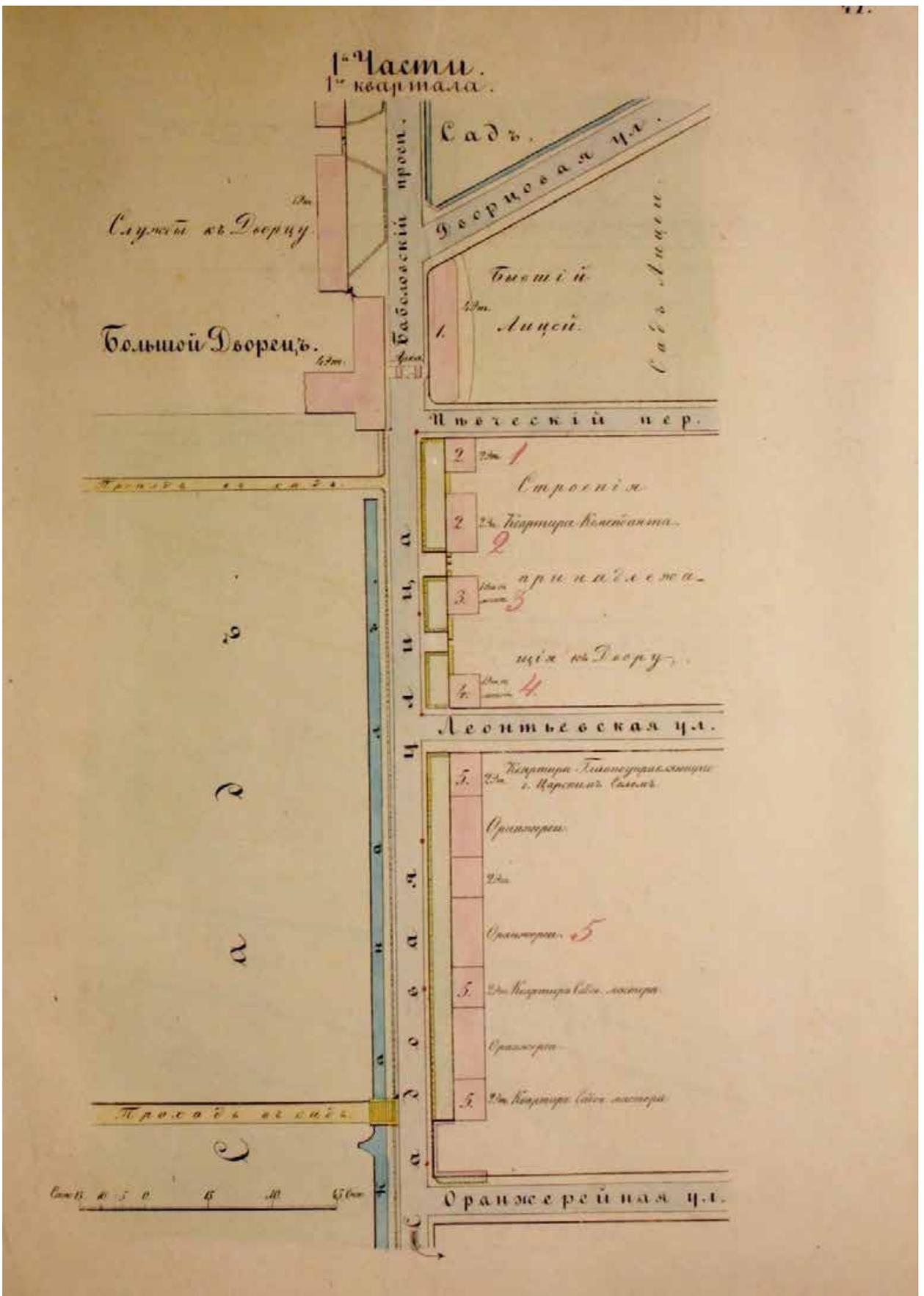


Рисунок 12. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. 1857. Лист 47.

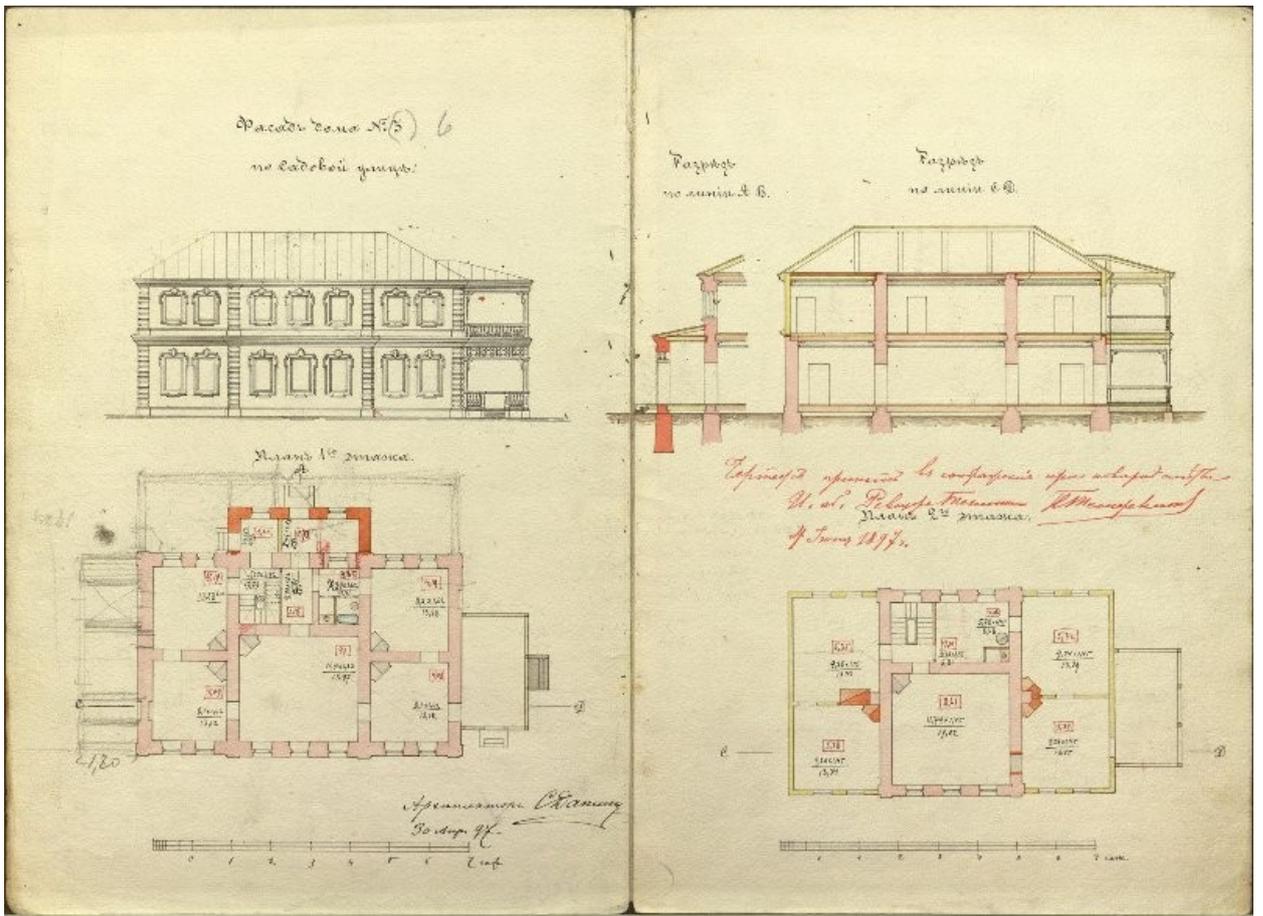


Рисунок 15. Дом №3 по Садовой улице. 1897. Госкаталог. РФ. № 4311063.

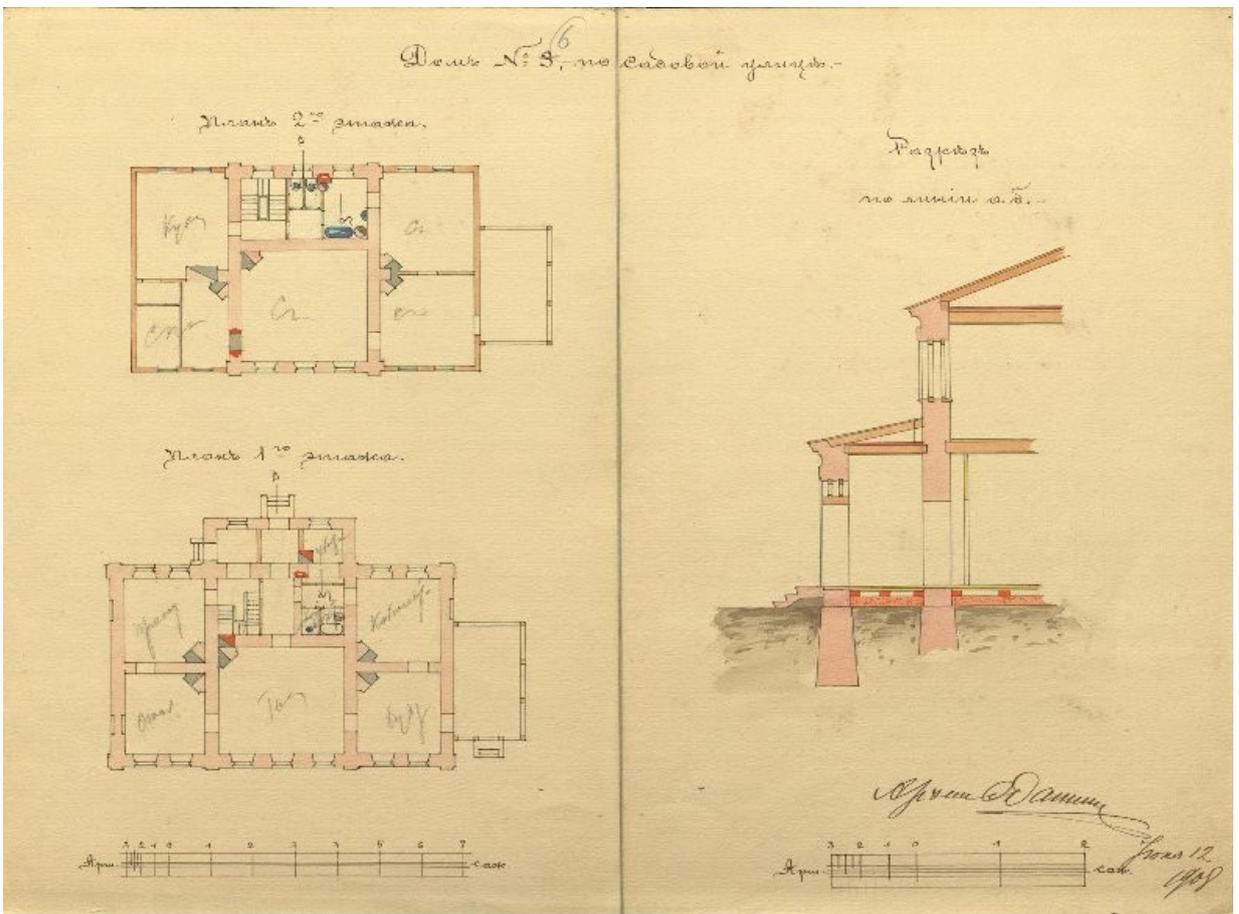


Рисунок 16. Чертеж дома №3 по Садовой улице. 1908. Госкаталог. РФ. № 4311103.

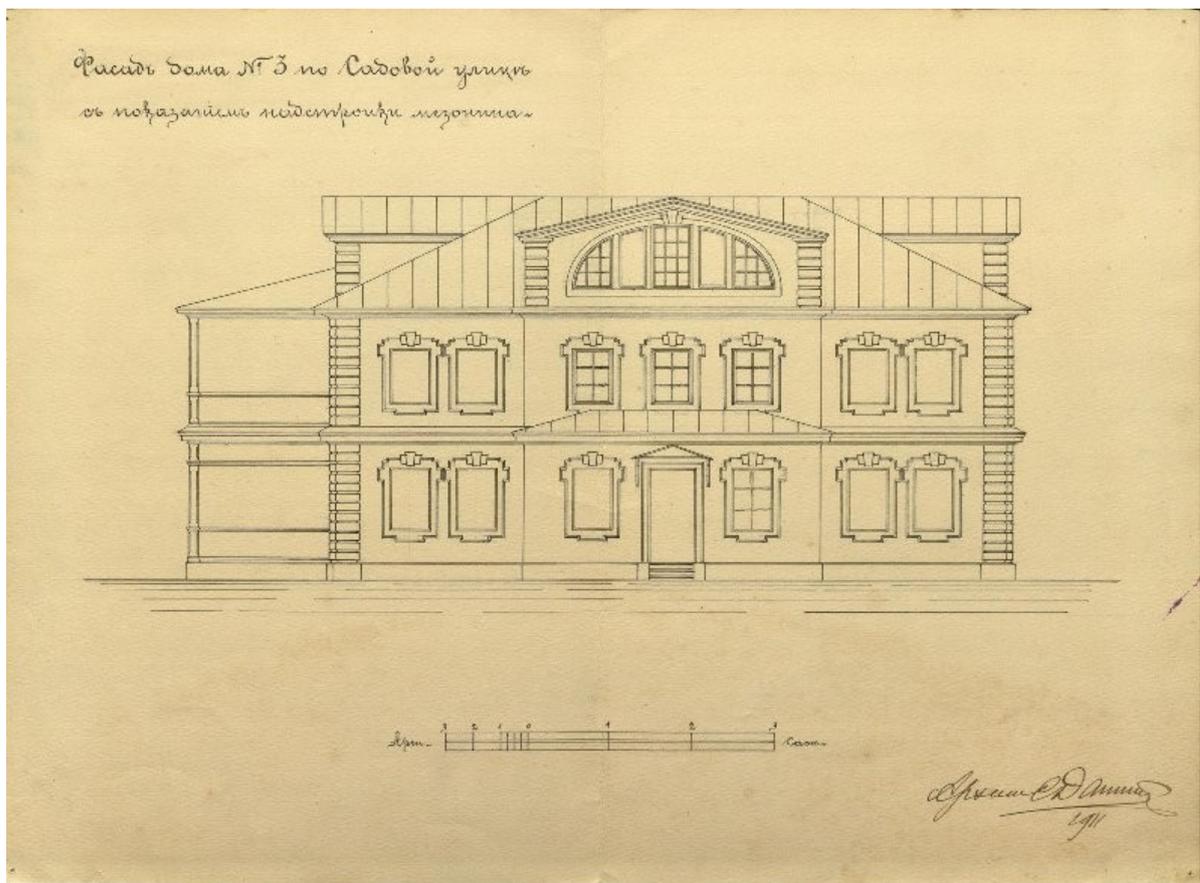


Рисунок 17. Фасад дома № 3 по Садовой улице. 1911. Госкаталог. РФ. № 4311065.

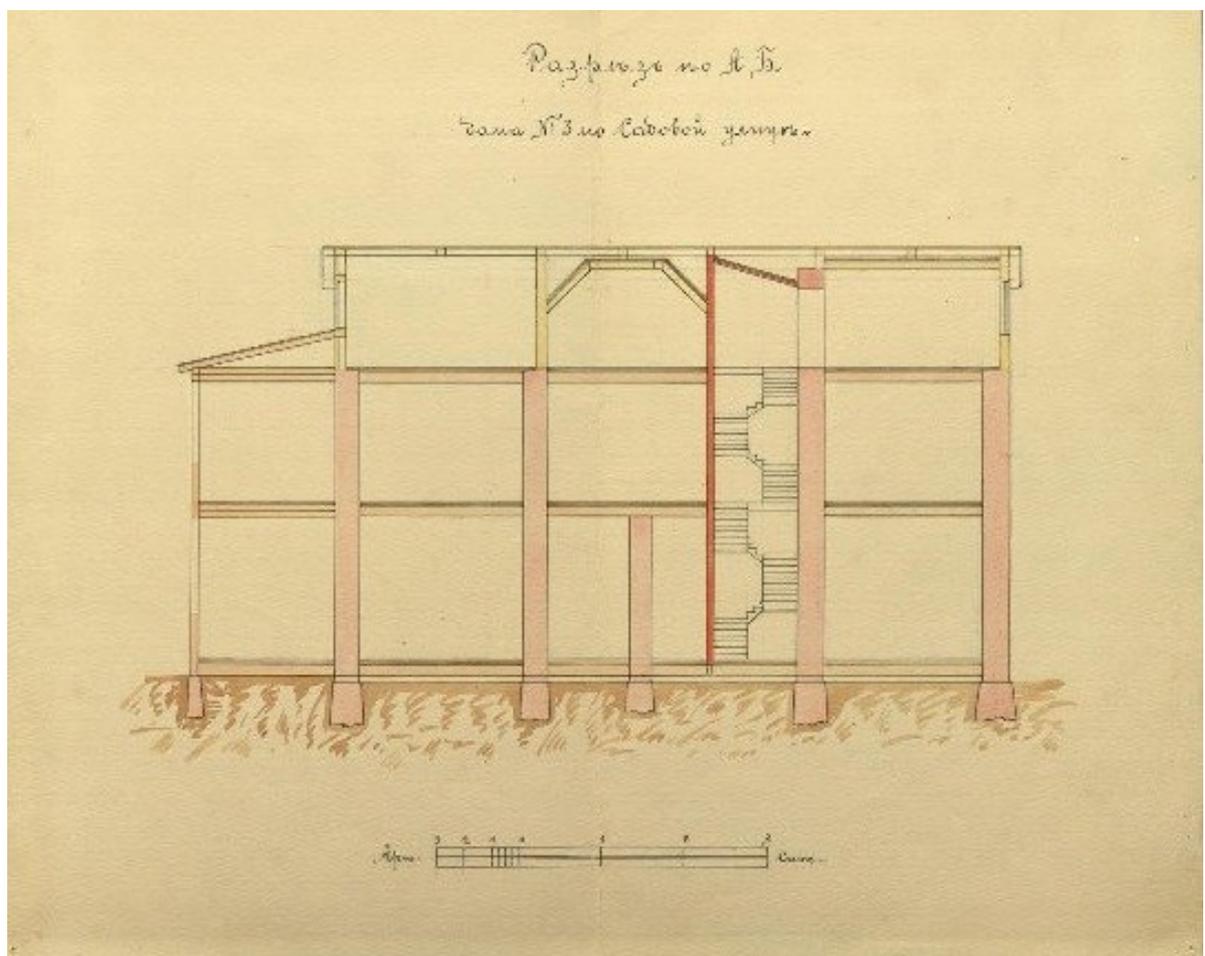


Рисунок 18. Разрез дома № 3 по Садовой улице. Начало XX века. Госкаталог. РФ. № 4311100.

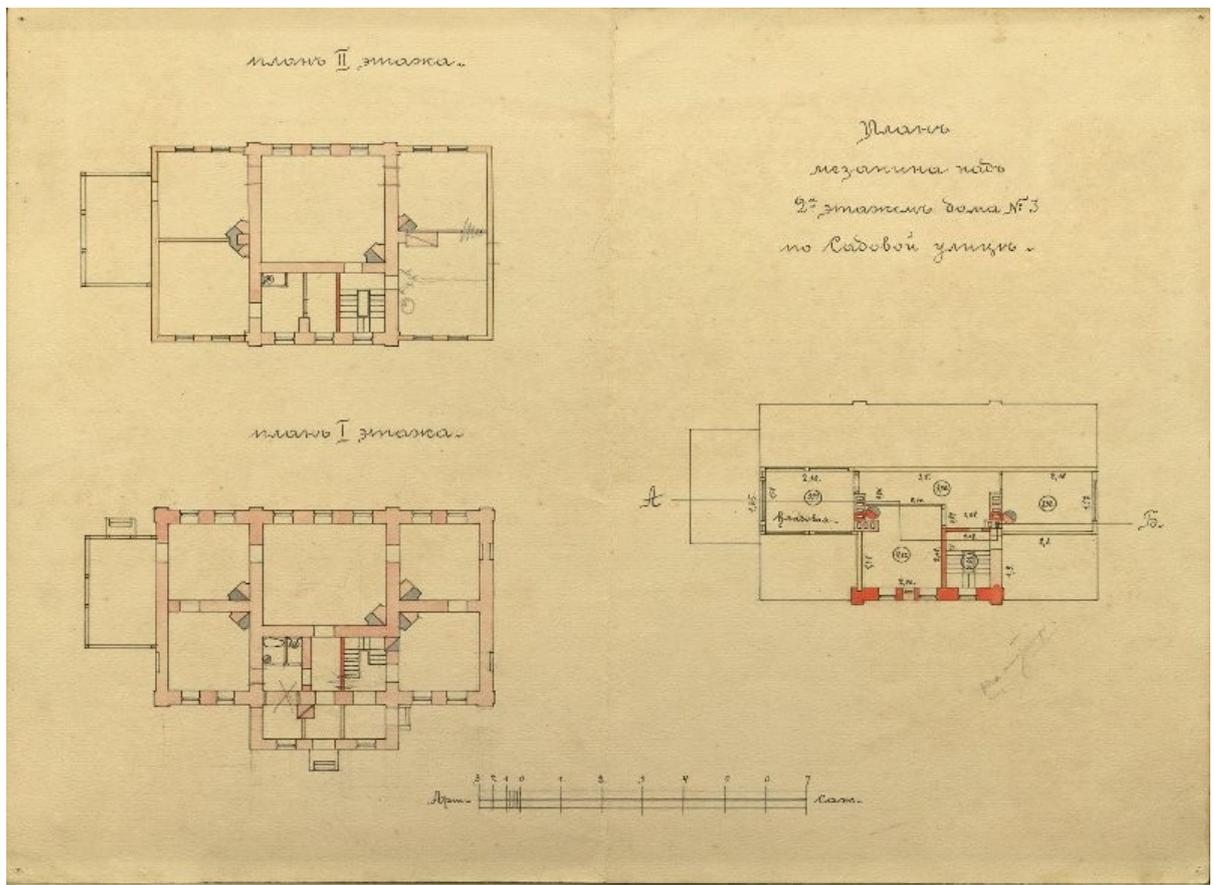


Рисунок 19. Чертеж Дом № 3 по Садовой улице. Госкаталог. РФ. № 4311102.

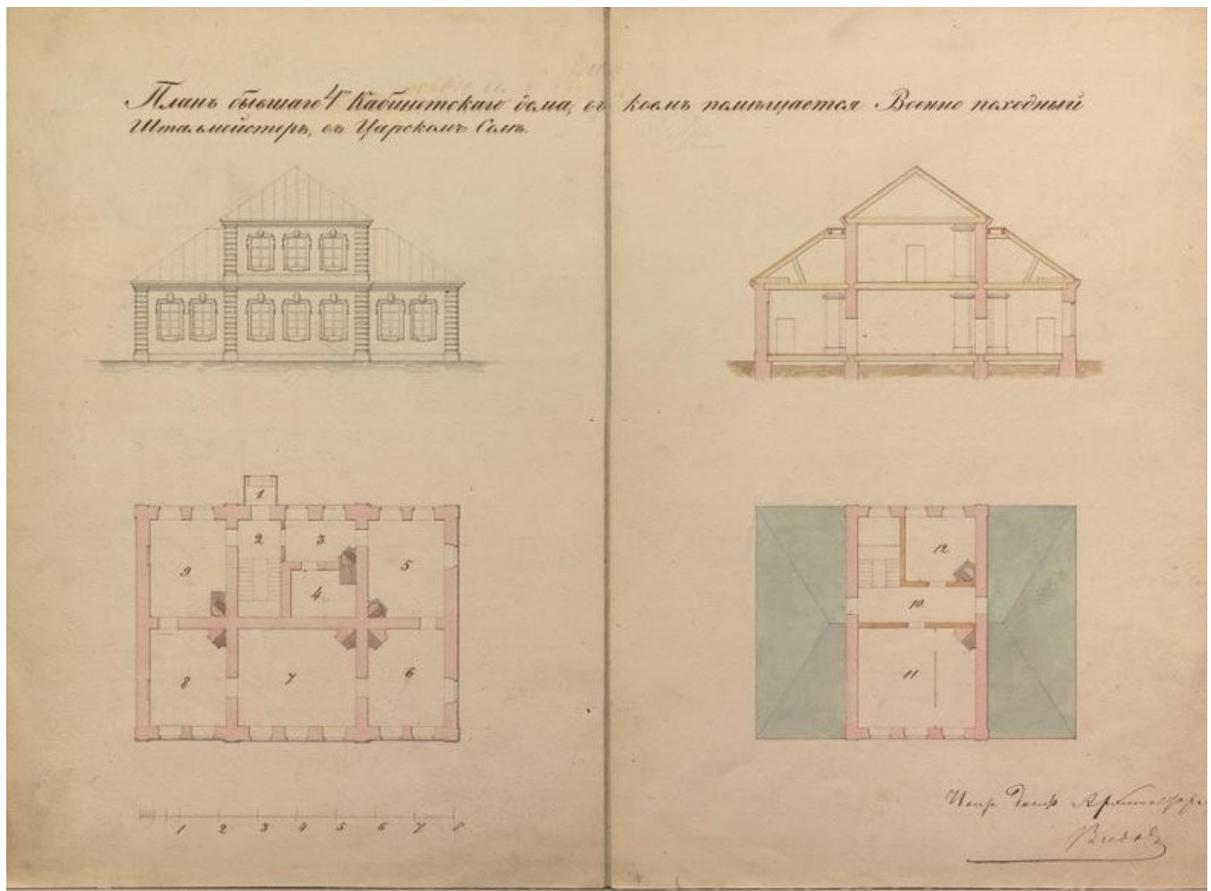


Рисунок 20. План бывшего 4-го Кабинетского дома. Вторая пол. XIX в. Госкаталог. РФ. № 4311060.

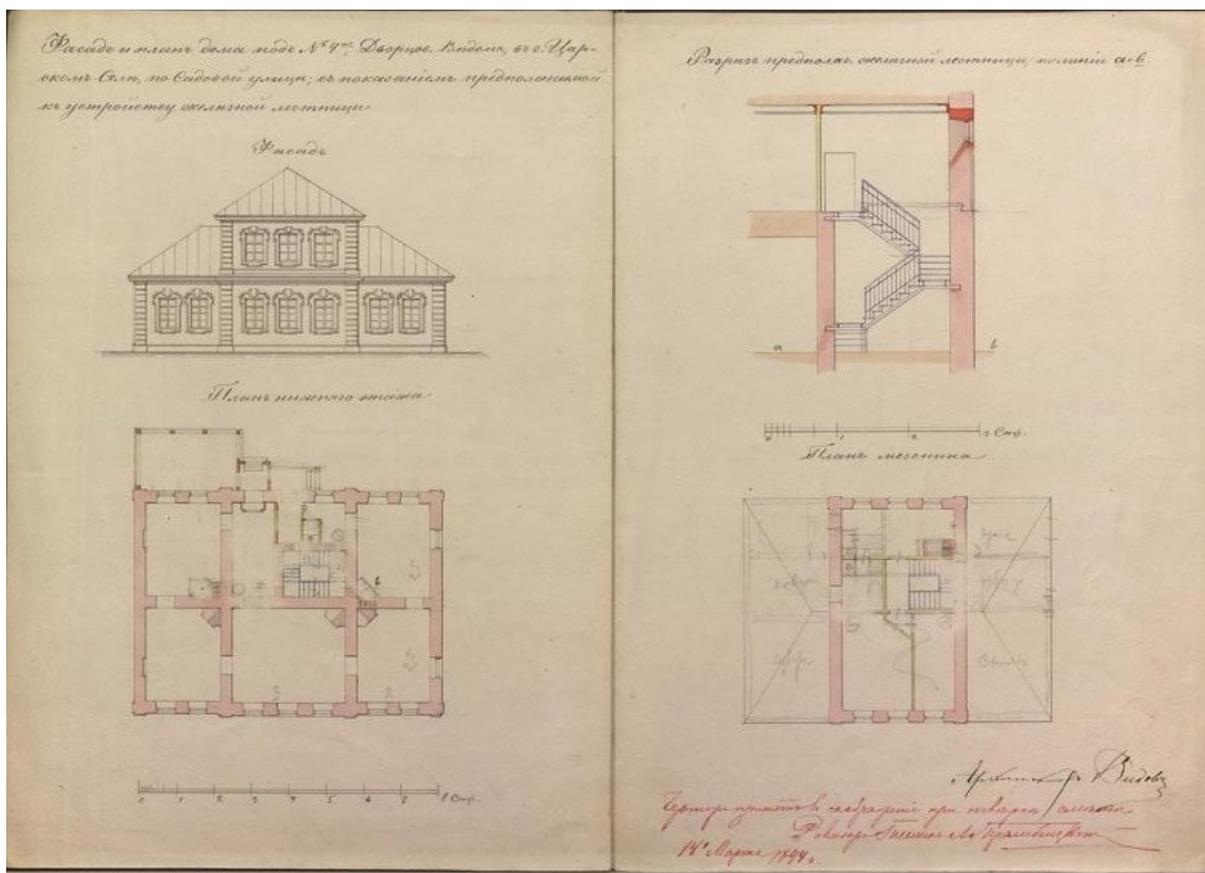


Рисунок 21. Чертеж. Фасад и план дома под № 4 Дворцового ведомства. 1894. Госкаталог. РФ. № 3779901.

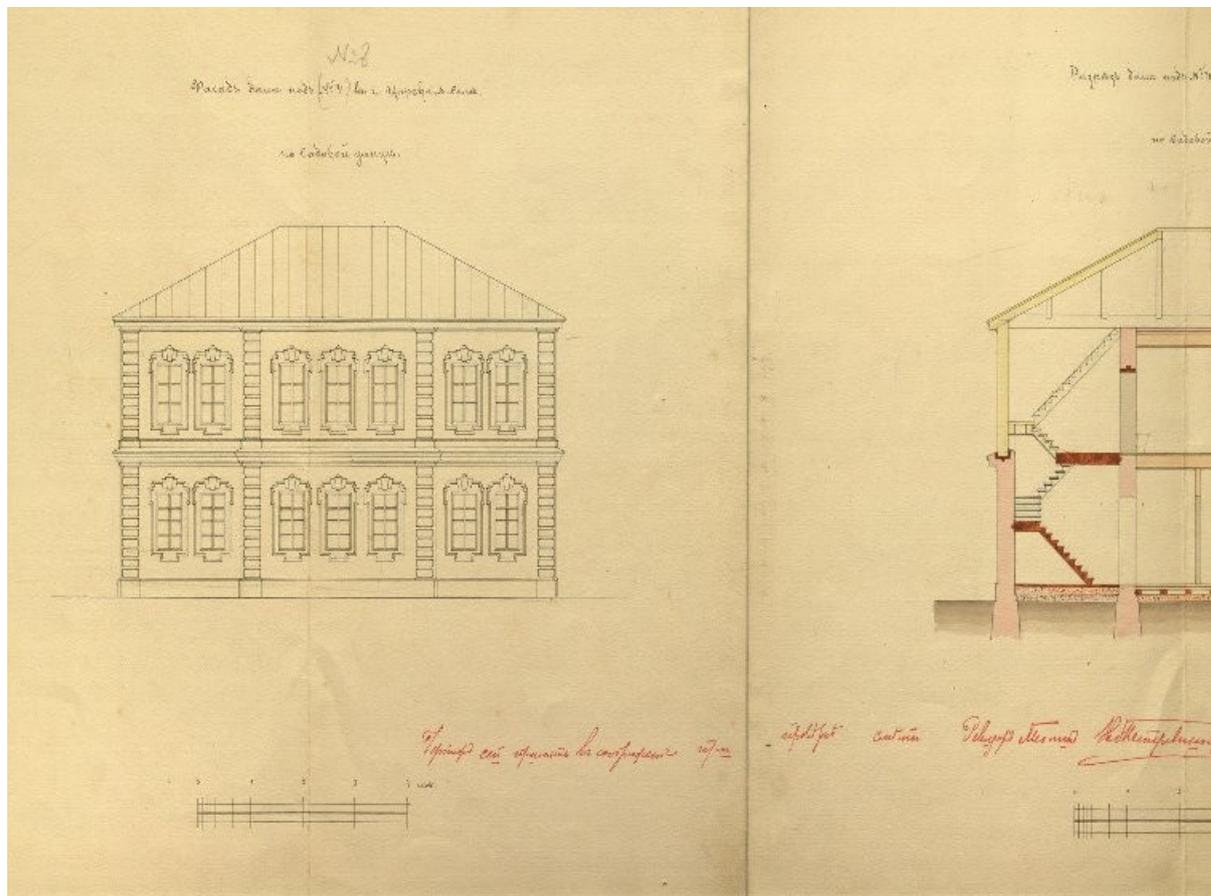


Рисунок 22. Чертеж дома №4 по Садовой улице. 1902. Госкаталог. РФ. № 4311092.

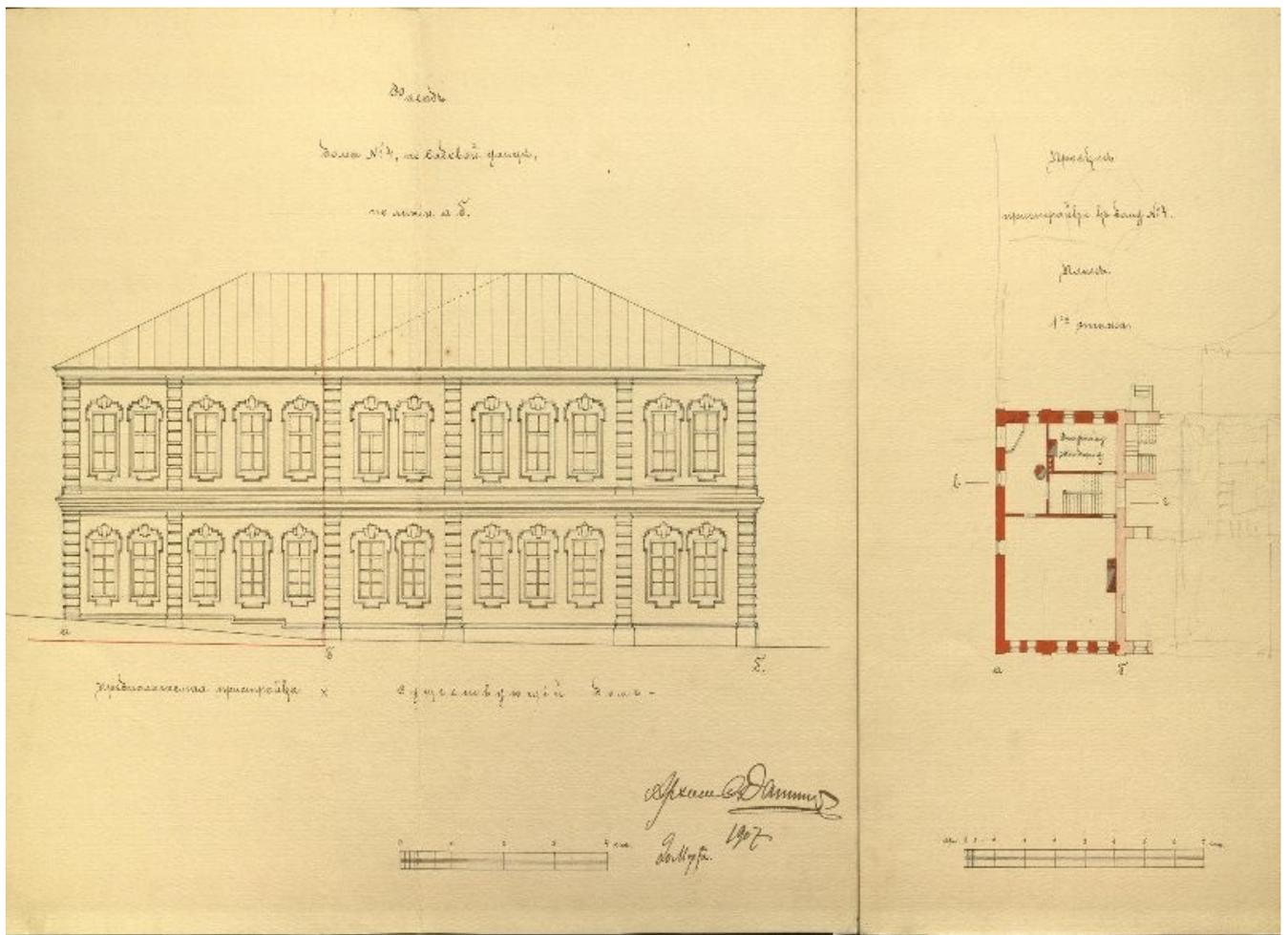


Рисунок 23. Чертеж фасада дома №4 по Садовой улице. 1907. Госкаталог. РФ. № 4311078.



Рисунок 24. Библиотека редких книг и рукописей Бейнеке > коллекции Романовых (GEN MSS 313) > Серия II. с. 28, No 8. Опубликовано 1910-11.



Рисунок 25. Библиотека редких книг и рукописей Бейнеке > коллекции Романовых (GEN MSS 313) > Серия II. с. 28, No 10. Опубликовано 1910-11.



Рисунок 26. Татьяна и Глеб Боткины с выздоравливающими солдатами у Кавалерского дома в Царском Селе. 1914-1915.



Рисунок 27. Татьяна Боткина в своей комнате в доме на Садовой улице с тетей Катиш и братом Глебом из книги «Царский лейб-медик. Жизнь и подвиг» Т. Е. Боткина.



Рисунок 28. Фото 1910-1917. <https://pastvu.com/>



Рисунок 29. Фото 1920-е. (?) Госкаталог РФ. № по КП (ГИК) НИМ РАХ КП-410/595. Инв. № Ф-7372.

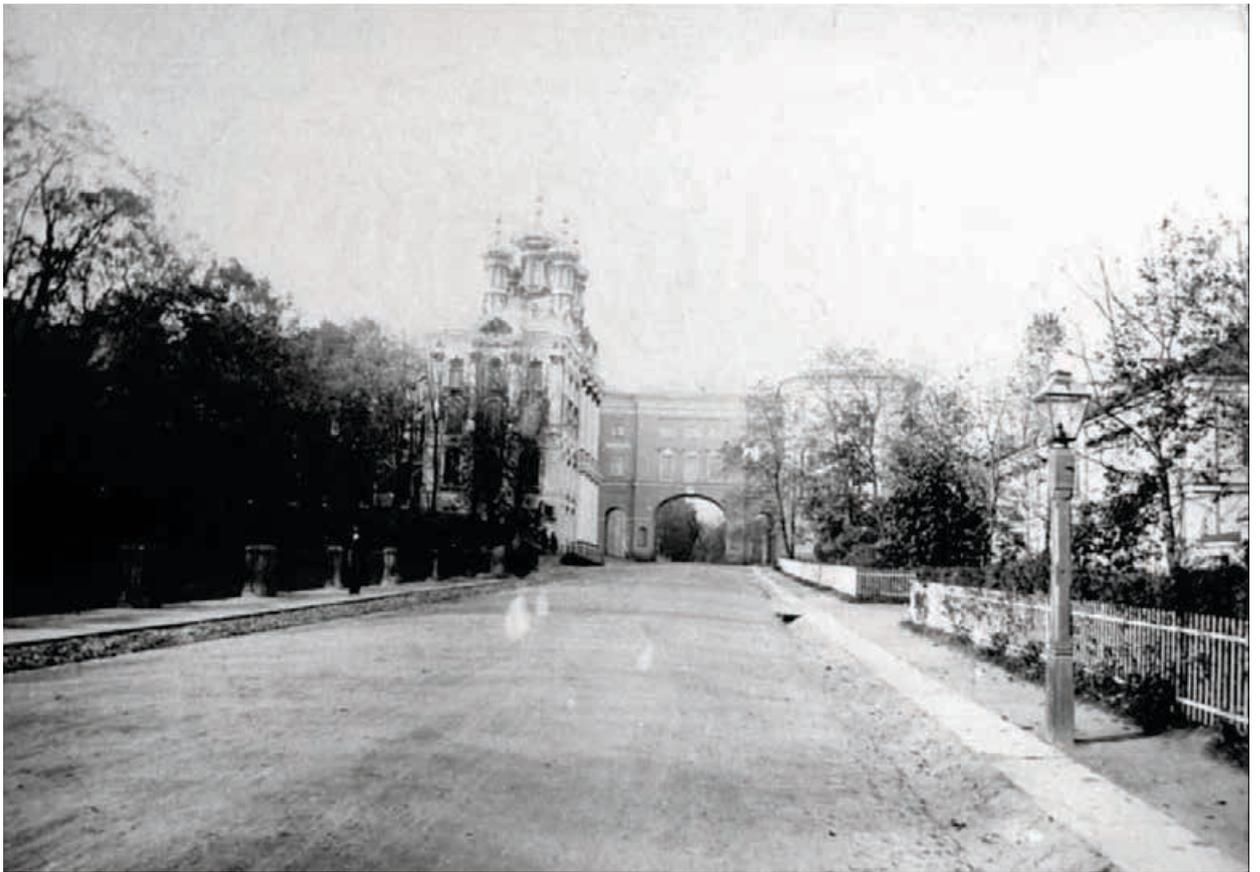


Рисунок 30. Фото 1920-1930. <https://pastvu.com/>



Рисунок 31. Дом № 10. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5391/2. Архив КГИОП.



Рисунок 32. Дом № 12. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5393/2. Архив КГИОП.



Рисунок 33. Дом № 12. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5394/2. Архив КГИОП.



Рисунок 34. Дом № 12. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5399/2. Архив КГИОП.



Рисунок 35. Дом № 12. Дворовой фасад. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5395/2. Архив КГИОП.



Рисунок 36. Дом № 10. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5396/2. Архив КГИОП.



Рисунок 37. 1939. Фототека отдела охраны памятников № 5400/2. Архив КГИОП.



Рисунок 38. Садовая улица. 1948. Фототека отдела охраны памятников № 22327/1. Архив КГИОП.



Рисунок 39. Дом № 12. 1967. Фототека отдела охраны памятников № 87032/1.



Рисунок 40. Дом № 12. Дворовой фасад. 1967. Фототека отдела охраны памятников № 87034/1.



Рисунок 41. Дом № 10. 1967. Фототека отдела охраны памятников № 87035/1.



Рисунок 42. Дом № 12. 1971. Фототека отдела охраны памятников № 96610/1. Архив КГИОП.



Рисунок 43. Дом № 12. 1974. № 198-11. 237-4. Архив КГИОП.



Рисунок 44. Дом № 12. 1977. Архив КГИОП.



Рисунок 45. Дом № 12. 1977. Архив КГИОП.



Рисунок 46. Дом № 10. Фото 1983-1984. <https://pastvu.com/>



Рисунок 47. Дом № 12. 1983. Госкаталог РФ. Номер по КП (ГИК) ГМИ СПб 318354. Инв. № ГМИ СПб Инв.№-П-Б-17564 н .



Рисунок 48. Дом № 10. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55091/1-н. Архив КГИОП.



Рисунок 49. Дом № 10. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55093/1-н. Архив КГИОП.



Рисунок 50. Дом № 10. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55092/1-н. Архив КГИОП.



Рисунок 51. Дом № 12. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55100/1-н. Архив КГИОП.



Рисунок 52. Дом № 12. Дворовой фасад. 1985. Фототека отдела охраны памятников № 55101/1-н. Архив КГИОП.



Рисунок 53. Фото 1990. www.citywalls.ru.



Рисунок 54. Дом № 12. Фото 2011. www.citywalls.ru.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10)
Шифр: 05/08/24-ПР

Фотофиксация

Выполнена 16.12.2024



Схема фотофиксации



Фото 1. Дом № 12 по Садовой улице. Вид с Леонтьевского пер. на лицевой фасад.



Фото 2. Дом № 12 по Садовой улице. Вид с Леонтьевского пер. на дворовой фасад.



Фото 3. Дом № 12 по Садовой улице. Вид со стороны двора.



Фото 4. Дом № 10 по Садовой улице. Вид со стороны двора.



Фото 5. Дом № 10 по Садовой улице. Вид с Садовой улицы.



Фото 6. Дом № 10 по Садовой улице. Вид с Садовой улицы.

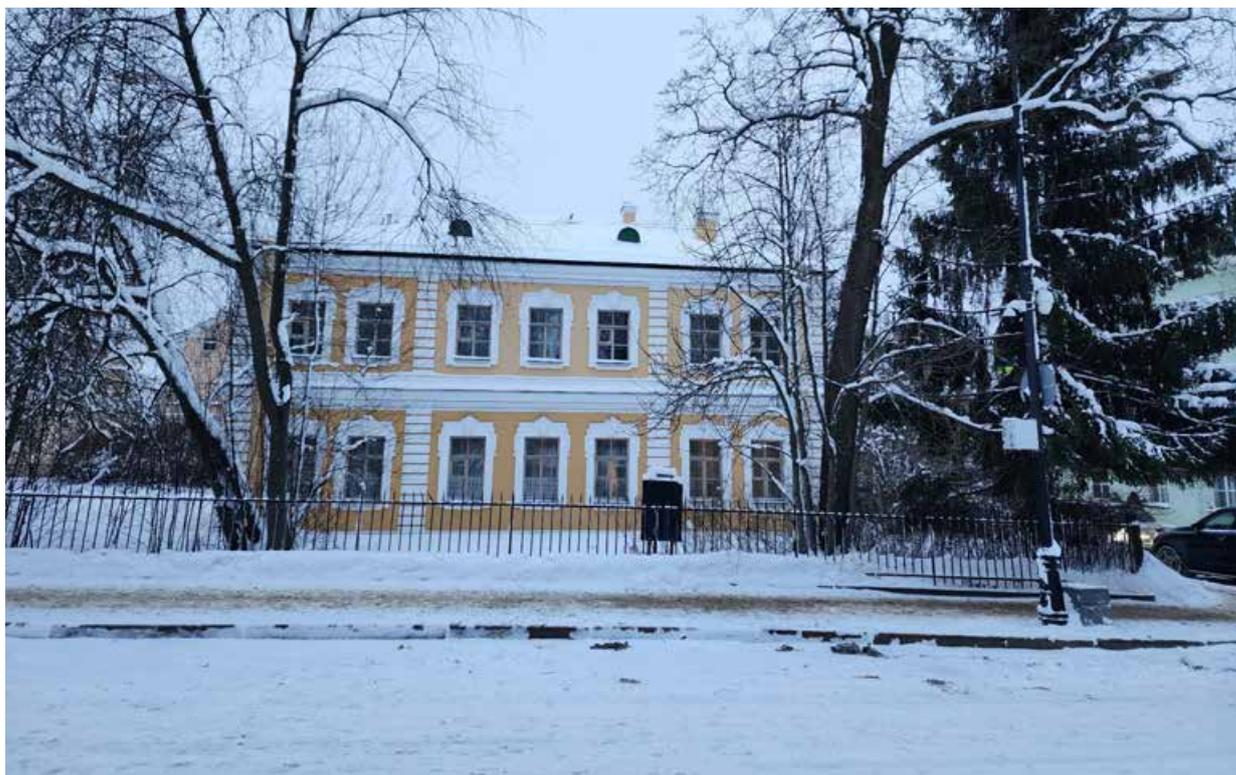


Фото 7. Дом № 12 по Садовой улице. Вид с Садовой улицы.

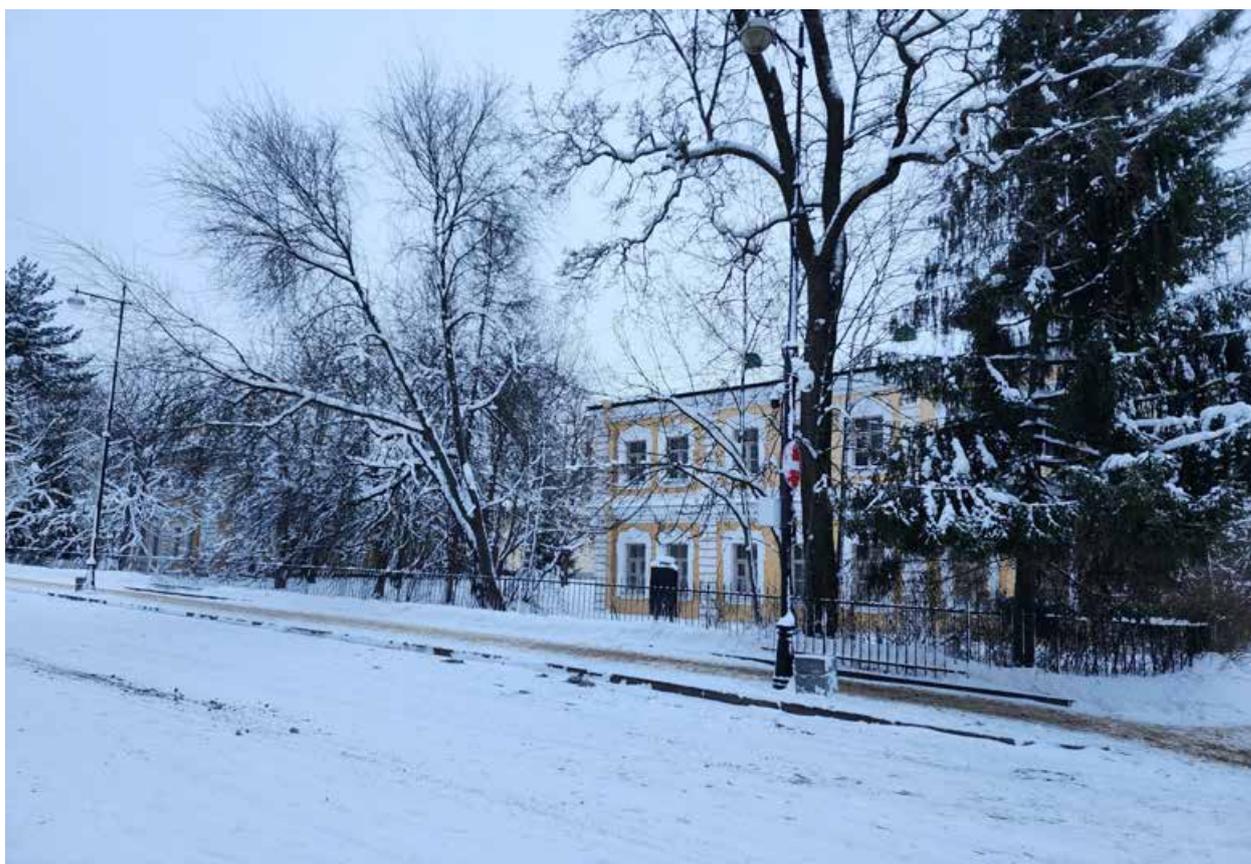


Фото 8. Дом № 12 по Садовой улице. Вид с Садовой улицы.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10)
Шифр: 05/08/24-ПР

Копии Заданий КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

_____ (должность)

по заверенности

Мочаев В. В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

“18” *ноября* 20 *24* г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений

_____ (должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

_____ (наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

_____ (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2815/24-0-1 от 07.11.2024

реставрация, приспособление для современного использования участка территории

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Садовая улица	д.	10	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Конов Дмитрий Владимирович
(собственник земельного участка с кад. № 78:42:0018120:5)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Тюменская обл.

(субъект Российской Федерации)

гор. Тобольск

(населенный пункт)

ул./пр.	МКР 10				д.	65	лит.	-	офис/кв.	119
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Мечтаев Владимир Васильевич									
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))									
Контактный телефон:	+7-921-945-49-61									
Адрес электронной почты:	mvv@fremm.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	07.08.2023
Номер	224-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» утвержден КГИОП от 21.08.2024 № 1123-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2013 № 10-6

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации, приспособления для современного использования участка территории разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

председатель по работ.

(подпись) Ментшев В. В.
(Ф.И.О.)
"16" 12 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 15.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2970/22-0-1 от 15.12.2022

(ремонт, реставрация и приспособление территории палисадника)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
"Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником"
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Садовая улица	д.	12/2	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Вертягин Алексей Сергеевич
(собственник земельного участка с кад. № 78:42:0018120:6 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.05.2015 № 78-АИ 027906)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Бассейная	д.	37	лит.	-	офис/кв.	58
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Мечтаев Владимир Васильевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 921 945-49-61						
Адрес электронной почты:	mvv@fremm.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.01.2015
Номер	13814
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 02.06.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником" утвержден распоряжением КГИОП от 19.12.2013 № 10-643

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления территории палисадника разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Голубцова Анна
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____ (должность)

по завершению

Менчаев В.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

"19" МАРТА 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

_____ (должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

_____ (наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-778/25-0-1 от 19.03.2025

Ремонт и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Садовая улица	д.	12/2	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Вертягин Алексей Сергеевич
(свидетельство о собственности от 07.05.2015 №78-АИ 027552)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

ул./пр.	Бассейная				д.	37	лит.	А		офис/кв.	58		
ИНН	7	8	1	0	1	2	5	1	7	4	7	6	-
ОГРН/ОГРНИП	-												
Ответственный представитель:	Мечтаев Владимир Васильевич												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7 921 945-49-61												
Адрес электронной почты:	mvv@fremm.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	07.08.2023
Номер	225-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» утвержден КГИОП от 21.08.2024 №1124-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» утвержден распоряжением КГИОП от 19.12.2013 №10-643

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Поляшова Екатерина
Борисовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10)
Шифр: 05/08/24-ПР

Копии документов, представленных заказчиком

Перечень документов:

1. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001;
2. Копия Паспорта объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» от 02.11.2024;
3. Копия Паспорта объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» от 02.11.2024;
4. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» от 31.08.2022, 09.02.23;
5. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» от 31.08.2022, 09.02.23;
6. Копия Распоряжения от 19.12.2013 № 10-643 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»;
7. Копия Распоряжения от 18.01.2013 № 10-6 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»;
8. Копия Распоряжения от 21.08.2024 № 1124-рп Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»;
9. Копия Распоряжения от 21.08.2024 № 1123-рп Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»;
10. Копия Распоряжения от 07.08.2023 № 225-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»;
11. Копия Распоряжения от 07.08.2023 № 224-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»;
12. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок № 752 от 26.02.2007, г. Пушкин, Садовая ул., 12;
13. Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок № 751 от 26.02.2007, г. Пушкин, Садовая ул., 10;
14. Выписка из ЕГРН на здание от 17.05.2024, г. Пушкин, Садовая ул., 12;
15. Выписка из ЕГРН на здание от 17.05.2024, г. Пушкин, Садовая ул., 10;
16. Копия лицензии ООО «АЖИО» МКРФ 02422 от 26.03.2015.

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527

10 июля 2001

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации от 22.02.2006 № 240-р; от 02.06.2006 № 801-р; от 13.10.2008 № 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:
 - приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
 - приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;
 - приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527

ПЕРЕЧЕНЬ объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

(В редакции распоряжений Правительства Российской Федерации от 22.02.2006 № 240-р; от 02.06.2006 № 801-р; от 13.10.2008 № 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником, 1752-1753 гг., арх. Чевакинский С.И., 1784 г., арх. Неелов И.В.	г. Пушкин, Садовая ул., 10
Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником, 1752-1753 гг., арх. Чевакинский С.И., 1784 г., арх. Неелов И.В.	г. Пушкин, Садовая ул., 12

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610574720006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1752-1753 гг., 1784 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником" № 1124-рп от 21.08.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Территория прямоугольная в плане, ограниченная Садовой, Леонтьевской, Средней улицами и Лицейским переулком* (*План границ территории объектов культурного федерального значения «Дом Энгельгардта Е.А. (Кавалерский) со служебным флигелем и палисадником», «Дом Гофмаршальский (Кавалерский) с палисадником», «Конюшни Дежурные», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с

Палисадником», «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Башня водонапорная», «Дом Дворцового правления», выявленного объекта культурного наследия «Певческий флигель Царскосельского Дворцового правления» от 02.06.2005). Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, двухэтажное, с мезонином (со стороны северного фасада по центральной оси); конфигурация и габариты; крыша - конфигурация (скатная) и габариты; материал покрытия (металл); дымовые трубы; палисадник с газоном и деревьями со стороны южного и западного фасадов; Конструктивная система здания: фундамент; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; лестница на косоурах, с забежными ступенями - местоположение, габариты, материал ступеней (известняк, материал облицовки площадок - метлахская плитка трех цветов (серый, красный и черный), рисунок (соты); лестница в мезонин местоположение, габариты, материал (металл); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в формах барокко; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк; местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов; фигурные профилированные наличники с «ушками» и фигурными замковыми камнями; рустованные лопатки, выделяющие три центральные оси по северному и южному фасадам, и на углах здания; профилированный межэтажный карниз; выносной профилированный венчающий карниз; полуфронтон с профилировками в оформлении мезонина.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»" № 10-643 от 19.12.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 11 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610574700006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1752-1753 гг., 1784 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником" № 1123-рп от 21.08.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: 1.1. Историческое объемно-пространственное и планировочное решение. 1.2. Палисадник с деревьями (каштан, лиственница) и кустарниками (сирень, чубушкин. дерен), местоположение по Садовой ул. 2.

Объемно-пространственное решение. 2.1. Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с одноэтажной пристройкой со стороны северо-восточного дворового фасада (поздняя). 2.2. Исторические габариты и конфигурация крыши - вальмовая с деревянной стропильной системой, плоская (пристройка). 2.3. Материал кровли - металл. 3. Конструктивная система здания. 3.1. Фундаменты. 3.2. Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич). 3.3. Исторические отметки междуэтажных перекрытий. 3.4. Лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая). 3.5. Исторические перемычки оконных и дверных проемов. 4. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: - фасады решены в стиле барокко: - материал и характер отделки потолка - известняк; - материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; - междуэтажный профилированный карниз; - венчающий профилированный карниз; - композиция лицевого фасада в 7 осей с выделенной рустованными лопатками центральной трехосевой частью: - угловые рустованные лопатки; - выступы печных труб в виде лопаток на северо-восточном дворовом фасаде; - торцовые фасады в две световых оси, включая глухие окна: - местоположение, габариты и конфигурация дверного проема: местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оформление - профилированные фигурные наличники, с ушками, и выступающими замковыми камнями;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»" № 10-6 от 18.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры),
подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«31» августа 2022г.

время: 10:30

«09» февраля 2023г.

время: 12:00

Представитель(-ли) СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице специалиста 1 категории Григорьевой И.Ю. и главного специалиста Калинин П.М., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая ул., 12), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781610574720006

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): 1752 – 1753 гг., 1784 г.

Здание построено в 1752 – 1753 гг. по проекту архитектора С.И. Чевакинского, в 1784 г. по проекту И.В. Неелова надстроен второй этаж. В плане имеет прямоугольную форму и представляет собой двухэтажное строение с чердачными помещениями и мезонином.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 19.12.2013 № 10-643 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

<p>а) основания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное; - цоколи: оштукатурены, окрашены, наблюдаются локальные участки деструкции штукатурного и окрасочного слоя со стороны северного фасада, общее состояние удовлетворительное (фото 1, 3); - отмостки: булыжная, скрыта снегом;
<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: кирпичные, состояние удовлетворительное (фото 1, 2); - колонны, столбы: отсутствуют;
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвалов: отсутствуют; - межэтажные: плоские, состояние удовлетворительное (фото 7, 9); - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, состояние удовлетворительное (фото 1, 2);
<p>г) крыша: скатная;</p> <ul style="list-style-type: none"> - стропила: недоступны для осмотра (фото 10); - обрешетка: недоступна для осмотра (фото 10); - кровля: недоступна для осмотра (фото 1);
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии; - трубы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное (фото 1, 2); - сливы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное (фото 1, 2);
<p>ж) фасады: со стороны западного фасада в уровне 1-го этажа установлено дополнительное оборудование (блок кондиционеров с металлической решеткой), не согласованные с КГИОП (фото 1, 4). Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: гладко оштукатурены, отделка рустом лопаток, состояние удовлетворительное (фото 1, 2); - окраска стен: окрашены, наблюдаются отдельные локальные участки деструкции окрасочного слоя, общее состояние удовлетворительное (фото 1, 3); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: оформление оконных и дверных проемов профилированными наличниками с «ушками» и фигурными замковыми камнями. Полуфронтон с профилировками в оформлении мезонина; состояние элементов удовлетворительное (фото 2, 5, 6); - карнизы: профилированный межэтажный карниз, выносной профилированный венчающий карниз; состояние элементов удовлетворительное (фото 1, 2, 6); - пилястры: рустованные лопатки, выделяющие три центральных оси по северному и южному фасадам и на углах здания, состояние удовлетворительное (фото 1, 2); - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют; - окна: оконные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками, заполнения деревянные, окрашены, состояние удовлетворительное (фото 5); - двери: дверной проем прямоугольной формы с прямой перемычкой, заполнения деревянное, одностворчатое, с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное;
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: бетонные, состояние удовлетворительное, отделка отсутствует (фото 8, 10); - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, отделка отсутствует, состояние удовлетворительное (фото 7, 11); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, отделка

<p>отсутствует, состояние удовлетворительное (фото 7, 9, 10, 11);</p> <ul style="list-style-type: none"> - перегородки: оштукатурены, отделка отсутствует; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: лестница на косоурах, с забежными ступенями, недоступна для осмотра (фото 11); металлическая лестница, ведущая в мезонин, наблюдается загрязнение ступеней (фото 12); - двери: отсутствуют;
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: имеется; - отопление: сведения отсутствуют; - водопровод: сведения отсутствуют; - канализация: сведения отсутствуют;
<p>л) территория объекта культурного наследия: прилегающая территория объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» и «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», согласно плану границ территории объектов культурного наследия, утвержденному КГИОП от 02.06.2005, представляет собой участок прямоугольной формы, вытянут по оси «северо-запад – юго-восток». Рельеф участка ровный.</p> <p>С запада, юга и востока палисадник имеет современное металлическое ограждение, в удовлетворительном состоянии (фото 14, 16).</p> <p>Древесная растительность в палисаднике представлена средневозрастными каштанами, соснами, елями, черемухой, кленом, ясенем, липой (фото 14, 15). Кустарниковая растительность представлена шиповником, сиренью, жимолостью (фото 13). Газон обыкновенный, под кронами каштанов наблюдаются участки открытого грунта. На некоторых деревьях и кустарников наблюдаются сухие ветки.</p> <p>В целом зеленые насаждения находятся в удовлетворительном состоянии;</p>
<p>м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;</p>

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ*	Сроки выполнения*	Примечание
1.	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (блок кондиционеров, металлическая решетка) на западном фасаде, установленного без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

* Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:

Дата съемки: 09.02.2023



1. Вид на северный и западный фасады.



2. Вид на южный фасад.



3. Восточный фасад, фрагмент.
Цоколь, Отслоение окрасочного слоя.



4. Западный фасад, фрагмент.
Конструкция, несогласованная с КГИОП.



5. Южный фасад, фрагмент. Оформление оконного проема. Деревянное оконное заполнение.



6. Северный фасад, фрагмент. Мезонин, полуфронтон с профилировками.

Дата съемки: 31.08.2022



7. Интерьер. Фрагмент.



8. Интерьер. Фрагмент.



9. Интерьер. Фрагмент.



10. Интерьер. Фрагмент. Мезонин со стороны северного фасада.



11. Интерьер, фрагмент. Лестница с забежными ступенями на косоурах.



12. Интерьер, фрагмент. Лестница, ведущая в мезонин.

Территория объекта культурного наследия (дата съемки: 31.08.2022)



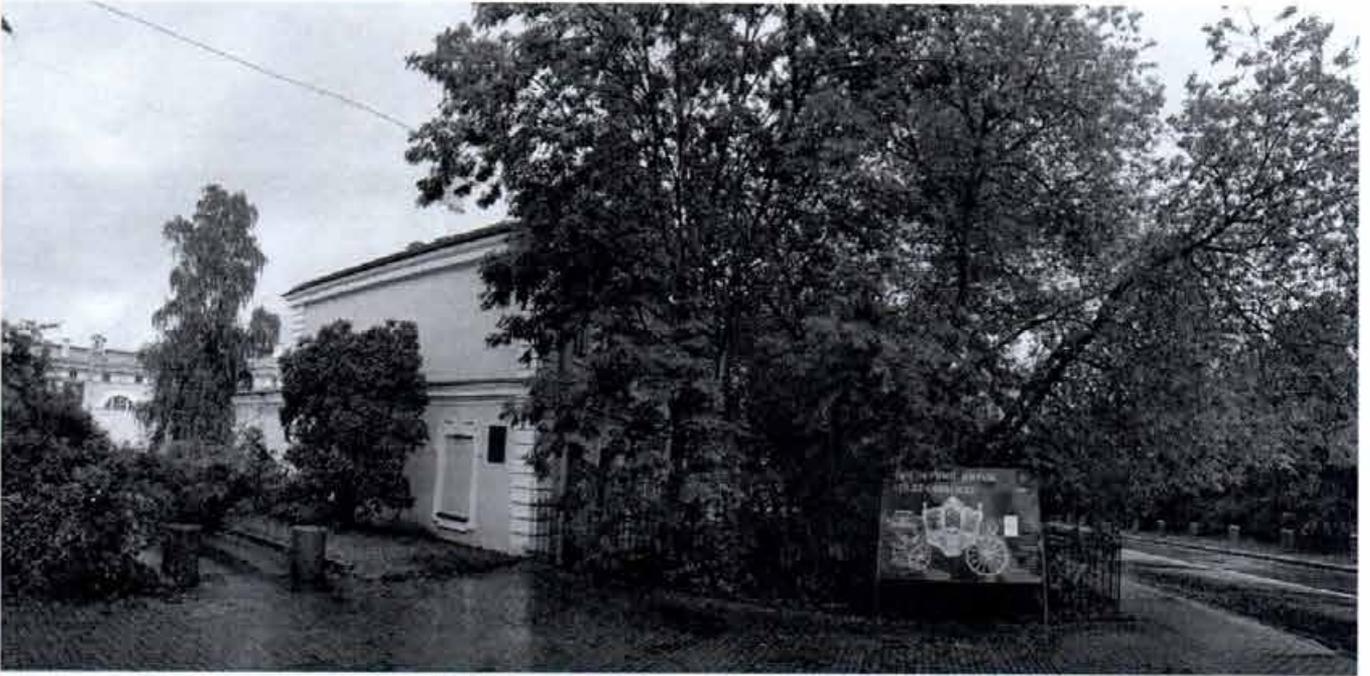
13. Юго-восточная часть палисадника.



14. Юго-западная часть палисадника.



15. Северо-восточная часть палисадника.



16. Северо-западная часть палисадника.

Представитель Учреждения

Представитель Учреждения

Two handwritten signatures in blue ink are written over two horizontal lines. The top signature is a cursive 'ИЮ' and the bottom signature is a cursive 'ПМ'.

И.Ю. Григорьева

П.М. Калинин





АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры),
подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«31» августа 2022г.
время: 10:30
«09» февраля 2023г.
время: 12:00

Представитель(-ли) СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице специалиста 1 категории отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООКН Григорьевой И.Ю. и главного специалиста отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООКН Калининского П.М., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781610574700006

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): 1752 – 1753 гг., арх. С.И. Чевакинский. 1784 г., арх. Неелов В.И.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 18.01.2013 № 10-6 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: облицован известняком, наблюдаются биопоражения, загрязнения (фото 2, 3, 7);
- отмстки: асфальтовая, грунтовый слой, в удовлетворительном состоянии (фото 7);

<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены: кирпичные, состояние удовлетворительное (фото 1, 2, 8, 9); - колонны, столбы: отсутствуют;
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвалов: отсутствуют; - межэтажные: плоские по металлическим балкам, состояние удовлетворительное (фото 8, 9); - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, состояние удовлетворительное (фото 3);
<p>г) крыша: скатная;</p> <ul style="list-style-type: none"> - стропила: деревянные, состояние удовлетворительное (фото 11); - обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное (фото 11); - кровля: недоступна для осмотра;
<p>д) главы, шатры: отсутствуют;</p>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - желоба: недоступны для осмотра; - трубы: металлические, окрашены, наблюдаются отдельные участки загрязнения, деформации отдельных элементов (фото 1, 3); - сливы: металлические, окрашены, состояние удовлетворительное;
<p>ж) фасады: информационные надписи и обозначения размещены на западном фасаде объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа (фото 1, 5).</p> <p>Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 1178;</p> <p>Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка стен: гладко оштукатурены, отделка рустом лопаток, локальное отслоение штукатурного слоя (фото 2, 3); - окраска стен: окрашены, наблюдаются волосяные трещины, отслоение окрасочного слоя, загрязнения, биопоражения (фото 2, 3, 7); - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: оформление оконных и дверных проемов профилированными наличниками с «ушками» и фигурными замковыми камнями, наблюдаются деструкция, шелушение окрасочного слоя, трещины (фото 1, 2, 6); - карнизы: профилированный межэтажный карниз, выносной профилированный венчающий карниз; наблюдается локальная утрата штукатурного и окрасочного слоев, загрязнения (фото 2, 3); - пилястры: рустованные лопатки, выделяющие три центральных оси по северному и южному фасадам и на углах здания, общее состояние удовлетворительное (фото 1, 2); - балконы, лоджии, крыльца: со стороны северного фасада крыльцо в три ступени, наблюдаются сколы, механические повреждения, отхождение плит (фото 7), над крыльцом установлен металлических козырек лучковой формы на металлических кронштейнах, состояние удовлетворительное (фото 3); - окна: оконные проемы прямоугольной формы с прямыми перемычками, оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное (фото 6); - двери: дверной проем прямоугольной формы с прямой перемычкой, заполнение деревянное, двухстворчатое, с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное (фото 3);

<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: по бетонной стяжке, отделка отсутствует (фото 8, 9); - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, по балкам, отделка отсутствует (фото 8, 9); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, частично оштукатурены, отделка отсутствует (фото 8, 9); - перегородки: частично оштукатурены, отделка отсутствует; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: лестница двухмаршевая, частично недоступна для осмотра, наблюдается загрязнение (фото 10); - двери: отсутствуют;
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: имеется; - отопление: сведения отсутствуют; - водопровод: сведения отсутствуют; - канализация: сведения отсутствуют;
<p>л) территория объекта культурного наследия: прилегающая территория объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» и «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» представляет собой участок прямоугольной формы, вытянут по оси «северо-запад – юго-восток». Рельеф участка ровный. С запада, юга и востока палисадник имеет современное металлическое ограждение, в удовлетворительном состоянии (фото 13, 14). Древесная растительность в палисаднике представлена средневозрастными каштанами, соснами, слями, черемухой, кленом, ясенем, липой (фото 13, 14). Кустарниковая растительность представлена шиповником, сиренью, жимолостью (фото 12). Газон обыкновенный, под кронами каштанов наблюдаются участки открытого грунта. На некоторых деревьях и кустарников наблюдаются сухие ветки. В целом зеленые насаждения находятся в удовлетворительном состоянии;</p>
<p>м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;</p>

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№№ Пп	Наименование работ*	Сроки выполнения*	Примечание
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов и помещений объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

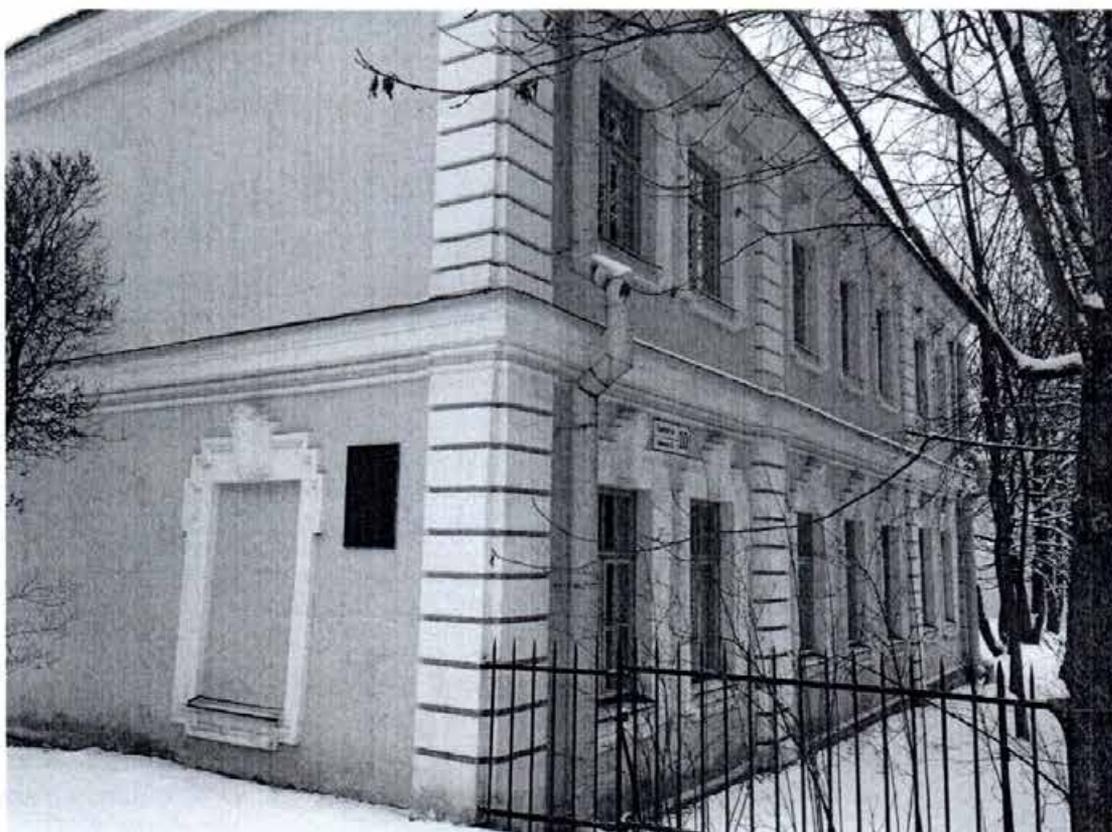
* Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

4. Фотофиксация:

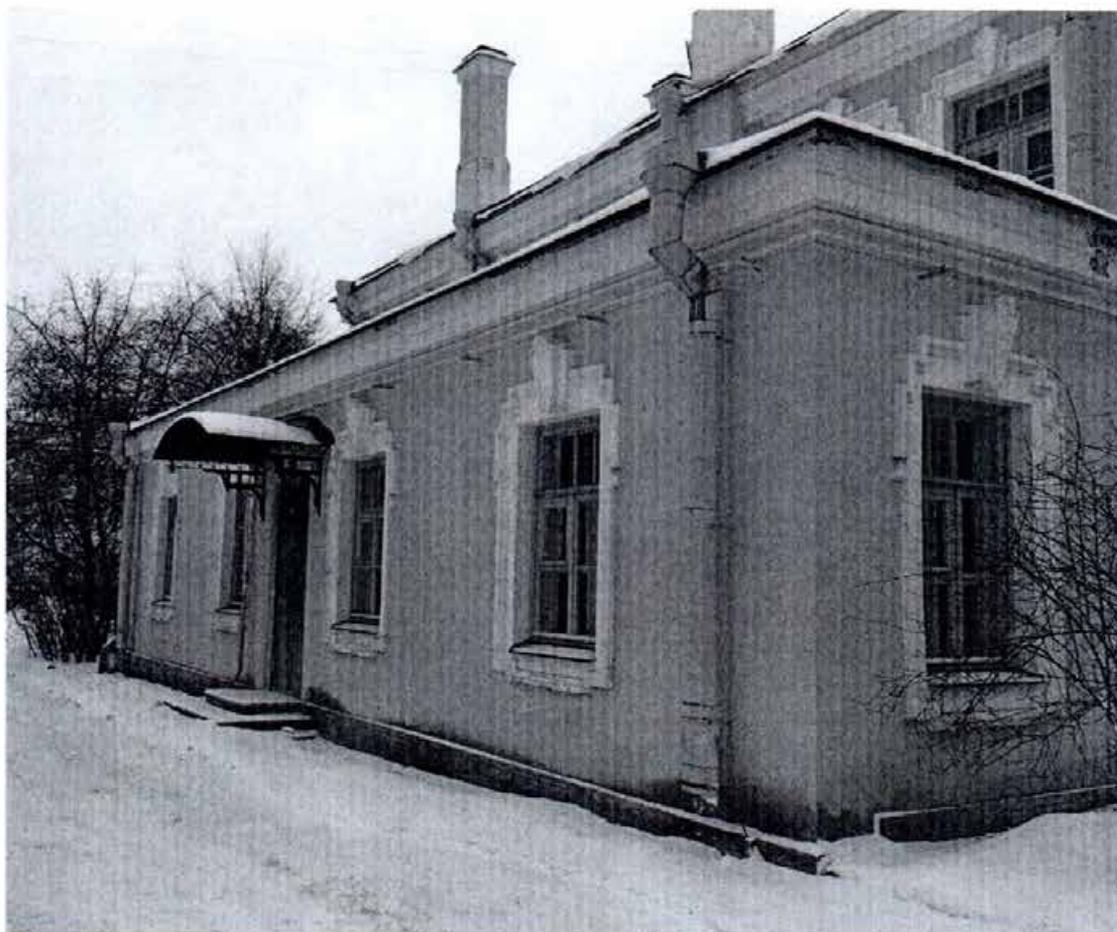
Дата съемки: 09.02.2023



1. Вид на западный и южный фасады. Повреждения окрасочного слоя.



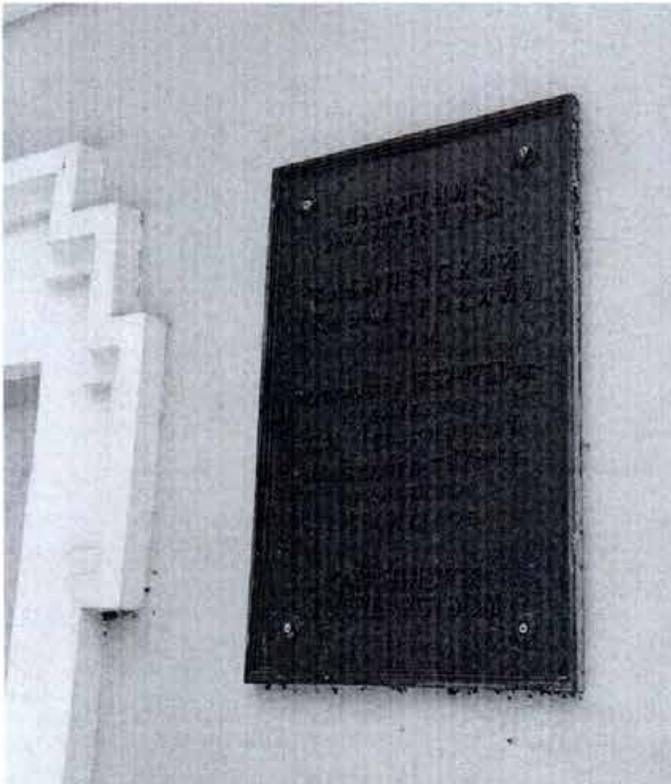
2. Вид на западный и северный фасады. Повреждения штукатурного и окрасочного слоев.



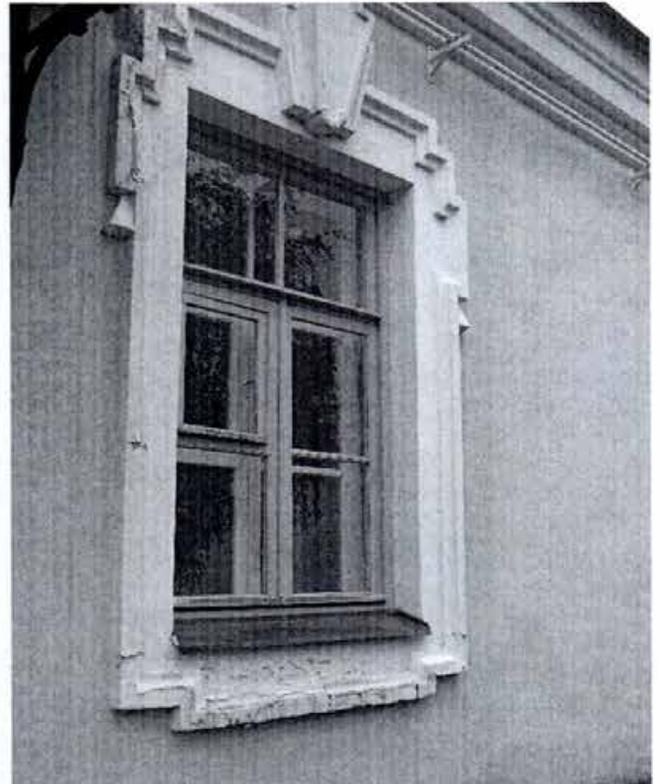
3. Вид на северные и западный фасады. Повреждения штукатурного и окрасочного слоев.



4. Вид на восточный и северные фасады.



5. Информационная надпись на западном фасаде.

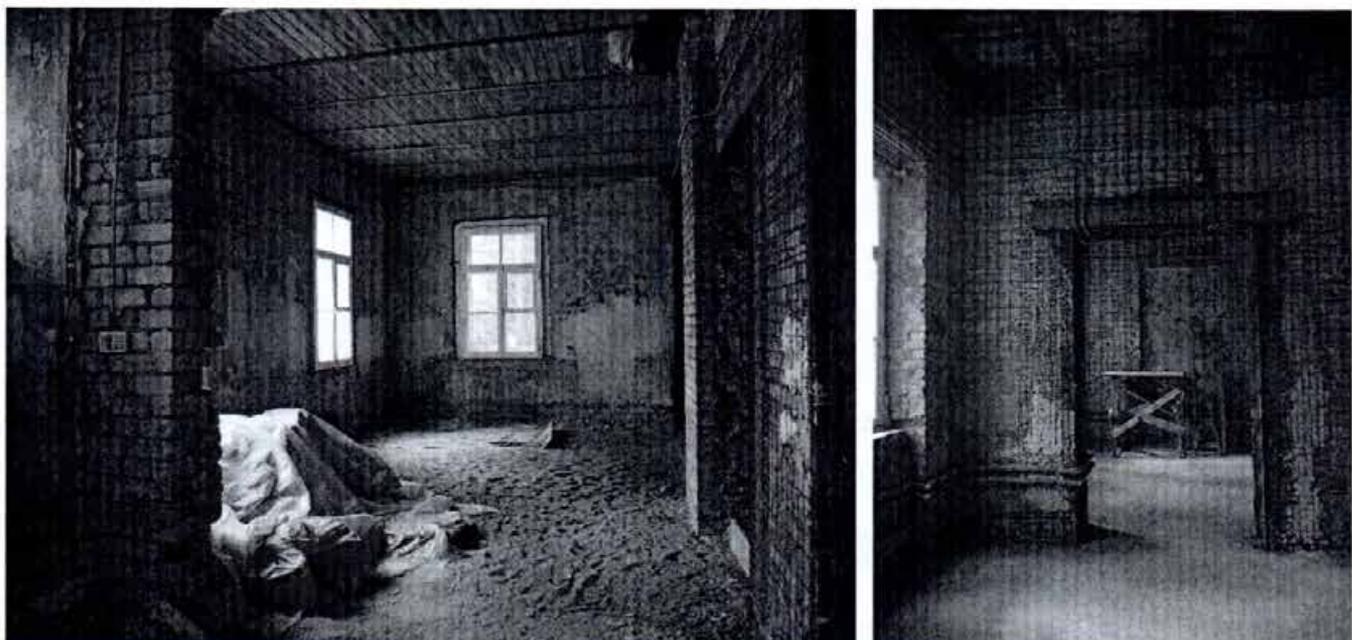


6. Северный фасад, фрагмент. Оформление оконного проема. Деревянное оконное заполнение. Отслоение окрасочного слоя.

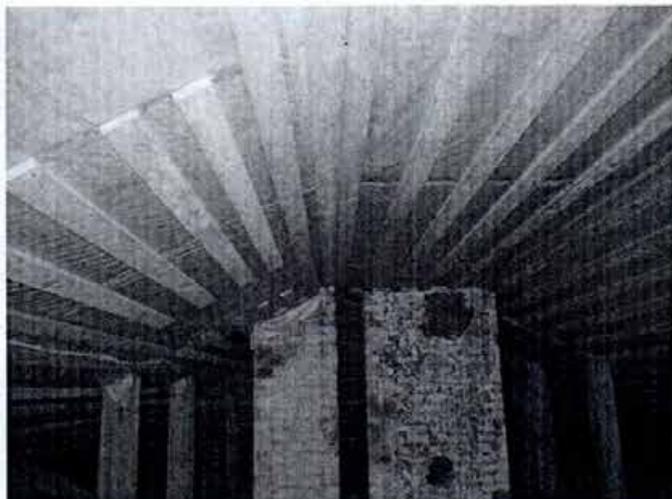
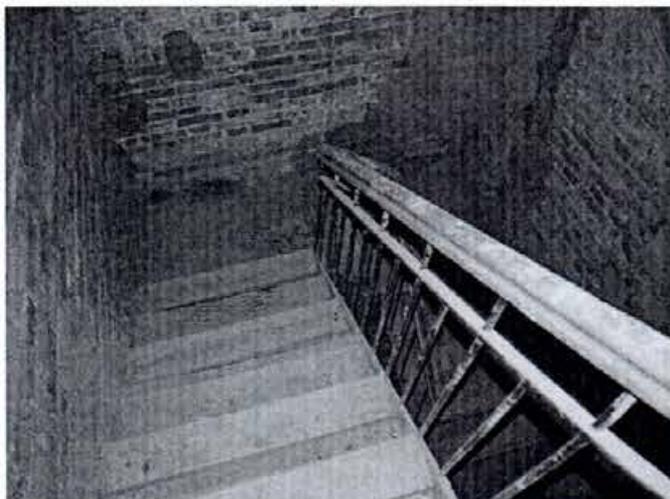
Дата съемки: 31.08.2022



7. Северный фасад, фрагмент. Крыльцо. Повреждение ступеней.



8, 9. Интерьер, фрагмент. Перекрытия.



10.Интерьер, фрагмент. Двухмаршевая лестница. 11. Конструкции крыши.

Территория объекта культурного наследия (дата съемки: 31.08.2022)



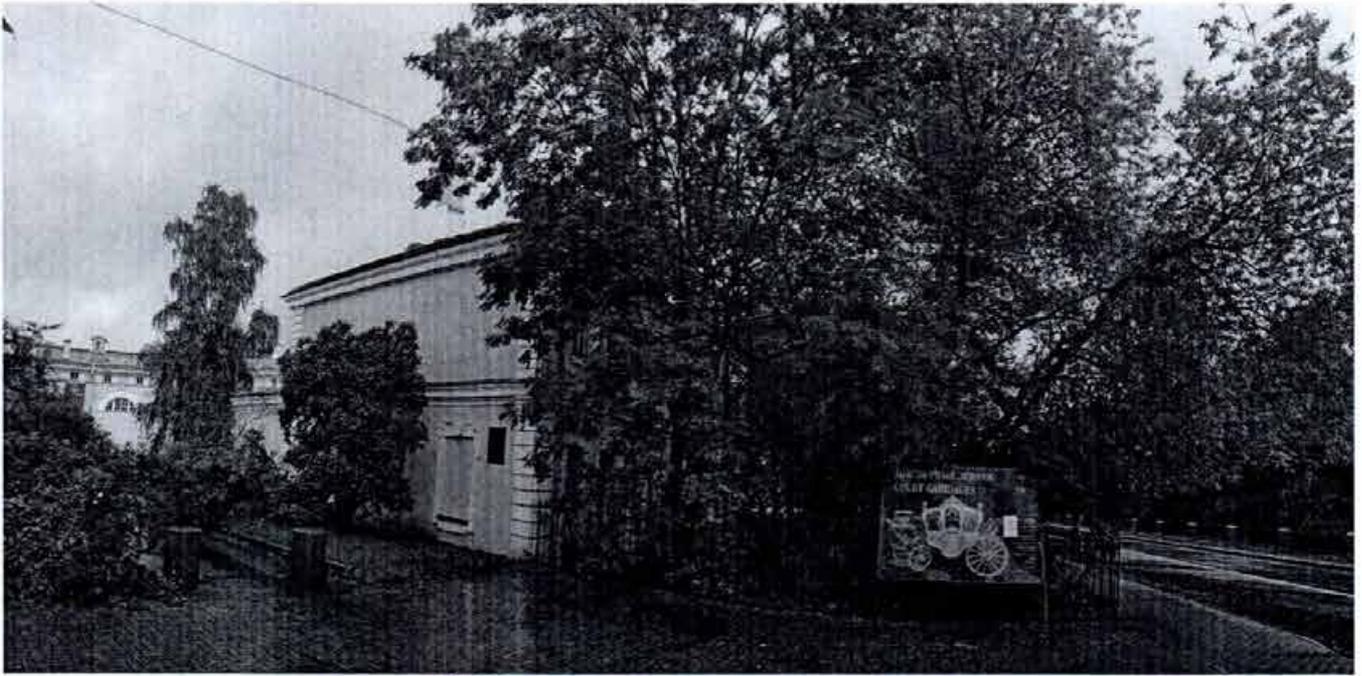
12. Юго-восточная часть палисадника.



13. Юго-западная часть палисадника.



14. Северо-восточная часть палисадника.



15. Северо-западная часть палисадника.

Представитель Учреждения





И.Ю. Григорьева

Представитель Учреждения

П.М. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 АЕК 2013

№ 10-643

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А (г. Пушкин, Садовая ул., 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

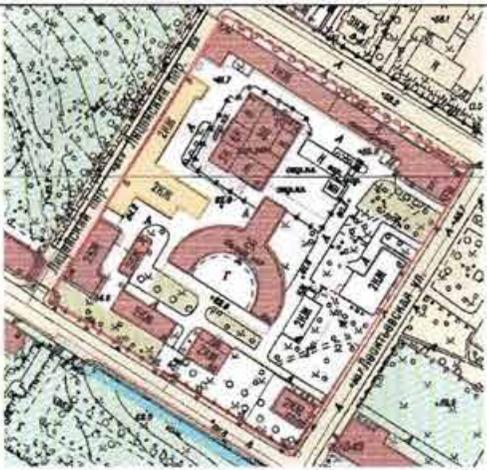
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

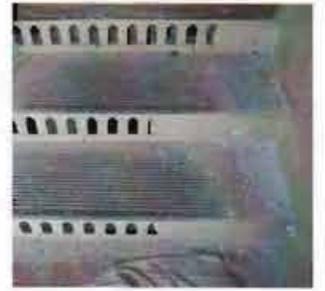
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального
«Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А
(г. Пушкин, Садовая ул., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Территория прямоугольная в плане, ограниченная Садовой, Леонтьевской, Средней улицами и Лицейским переулком*</p> <p>(*План границ территории объектов культурного федерального значения «Дом Энгельгардта Е.А. (Кавалерский) со служебным флигелем и палисадником», «Дом Гофмаршальский (Кавалерский) с палисадником», «Конюшни Дежурные», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с Палисадником», «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Башня водонапорная», «Дом Дворцового правления», выявленного объекта культурного наследия «Певческий флигель Царскосельского Дворцового правления» от 02.06.2005).</p>	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное, с мезонином (со стороны северного фасада по центральной оси); конфигурация и габариты;</p> <p>крыша – конфигурация (скатная) и габариты; материал покрытия (металл);</p> <p>дымовые трубы;</p>	 

		<p>палисадник с газоном и деревьями со стороны южного и западного фасадов;</p>	
3.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница на косоурах, с забежными ступенями – местоположение, габариты, материал ступеней (известняк, материал облицовки площадок – метлахская плитка трех цветов (серый, красный и черный), рисунок (соты);</p> <p>лестница в мезонин – местоположение, габариты, материал (металл);</p>	  
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	

местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;

исторический рисунок и цвет оконных заполнений;

оформление оконных и дверных проемов:

фигурные профилированные наличники с «ушками» и фигурными замковыми камнями;



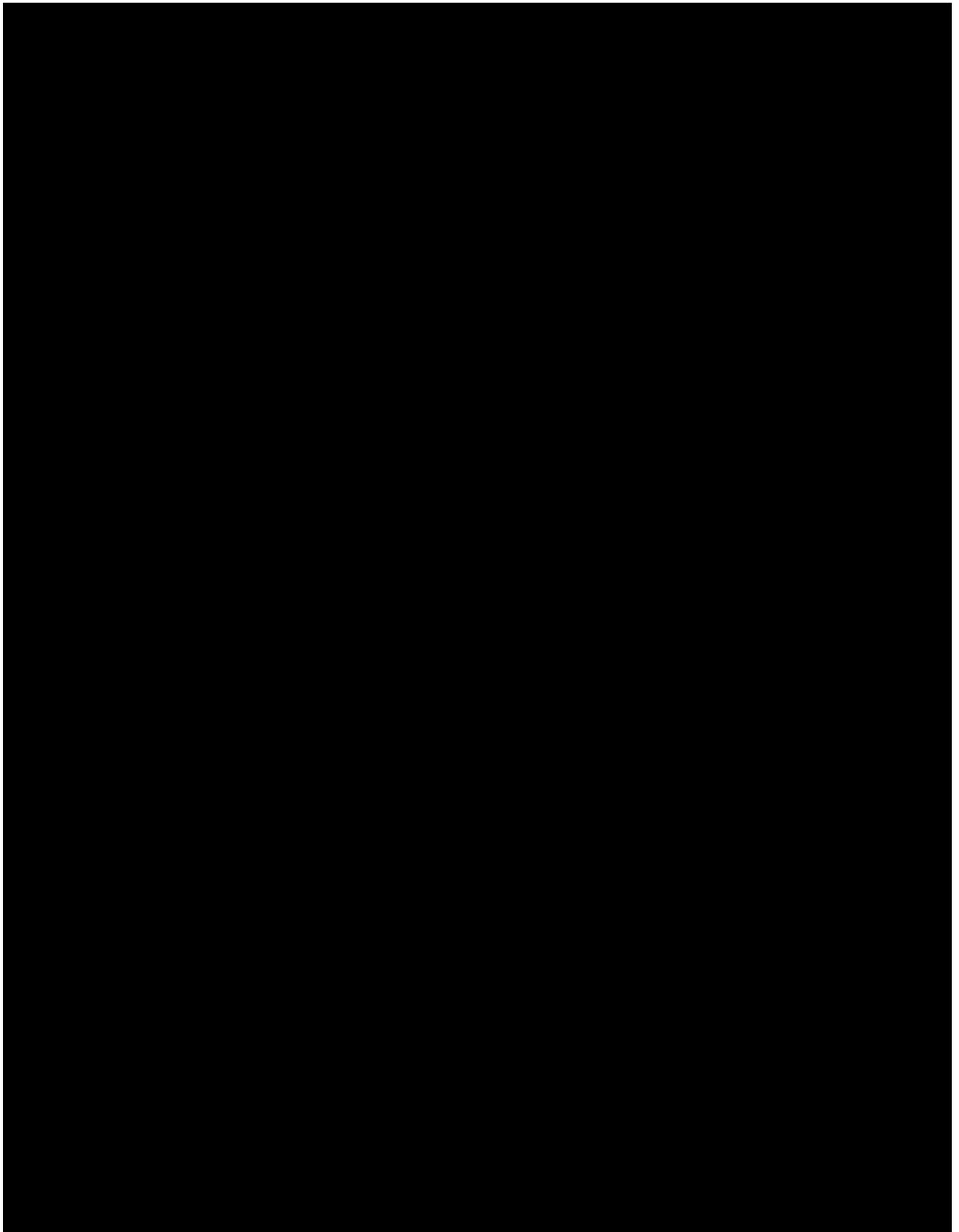
рустованные лопатки, выделяющие три центральные оси по северному и южному фасадам, и на углах здания;



профилированный межэтажный карниз;



		<p>выносной профилированный венчающий карниз;</p> <p>полуфронтон с профилировками в оформлении мезонина.</p>	
--	--	--	--



Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником,
1752 - 1753 гг., арх. Чевакинский С.И., 1784 г., арх. Неелов И.В.»,
расположенного по адресу: г. Пушкин, Садовая ул., 10
(Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А)

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- 1.1. Историческое объемно-пространственное и планировочное решение.
- 1.2. Палисадник с деревьями (каштан, лиственница) и кустарниками (сирень, чубушкин, дерен), местоположение по Садовой ул.

2. Объемно-пространственное решение.

- 2.1. Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с одноэтажной пристройкой со стороны северо-восточного дворового фасада (поздняя).
- 2.2. Исторические габариты и конфигурация крыши – вальмовая с деревянной стропильной системой, плоская (пристройка).
- 2.3. Материал кровли – металл.

3. Конструктивная система здания.

- 3.1. Фундаменты.
- 3.2. Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич),
- 3.3. Исторические отметки междуэтажных перекрытий.
- 3.4. Лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая).
- 3.5. Исторические переемы оконных и дверных проемов.

4. Объемно-планировочное решение:

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

5. Архитектурно-художественное решение фасадов:

- фасады решены в стиле барокко;
- материал и характер отделки цоколя – известняк;
- материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;
- междуэтажный профилированный карниз;
- венчающий профилированный карниз;
- композиция лицевого фасада в 7 осей с выделенной рустованными лопатками центральной трехосевой частью;
- угловые рустованные лопатки;
- выступы печных труб в виде лопаток на северо-восточном дворовом фасаде;
- торцовые фасады в две световых оси, включая глухие окна;
- местоположение, габариты и конфигурация дверного проема;
- местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оформление – профилированные фигурные наличники, с ушками, и выступающими замковыми камнями;
- заполнение оконных проемов – материал (дерево), расстекловка (шестичастная), цвет, профиль.

Фото здания

«Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»,
г. Пушкин, Садовая ул., 10.



Юго-западный и юго-восточный торцовый фасады. Палисадник.
Общий вид с Садовой ул.
Съёмка 30.10.2012 , В.А. Матвеева.



Юго-западный лицевой фасад. Общий вид с Садовой ул.
Съёмка 30.10.2012 , В.А. Матвеева.



Северо-западный торцовый фасад. Общий вид.
Съёмка 30.10.2012, В.А. Матвеева.



Северо-восточный фасад. Общий вид.
Съёмка 30.10.2012, В.А. Матвеева.



Северо-восточный фасад. Фрагмент. Дверной проем.
Съёмка 30.10.2012, В.А. Матвеева.



Юго-западный фасад. Фрагмент.
Оконный проем.
Съёмка 30.10.2012, В.А. Матвеева.



Северо-западный торцовый фасад.
Фрагмент. Глухое окно.
Съёмка 30.10.2012, В.А. Матвеева.



Северо-восточный фасад. Пристройка. Фрагмент. Оконный проем.
Съёмка 30.10.2012, В.А. Матвеева.



Лестница. Общий вид.
Съёмка 30.10.2012, В.А. Матвеева.



Деревянная стропильная система крыши.
Съёмка 30.10.2012, В.А. Матвеева.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.08.2024

№ 1124-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом Энгельгардта Е.А. (Кавалерский) со служебным флигелем и палисадником», «Дом Гофмаршалский (Кавалерский) с палисадником», «Конюшни Дежурные, 1822-1824 гг., арх. Стасов В.П., арх. Шустов С.Л.», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Дворцового правления», «Башня водонапорная», утвержденный КГИОП 02.06.2005, в части указанных объектов культурного наследия признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

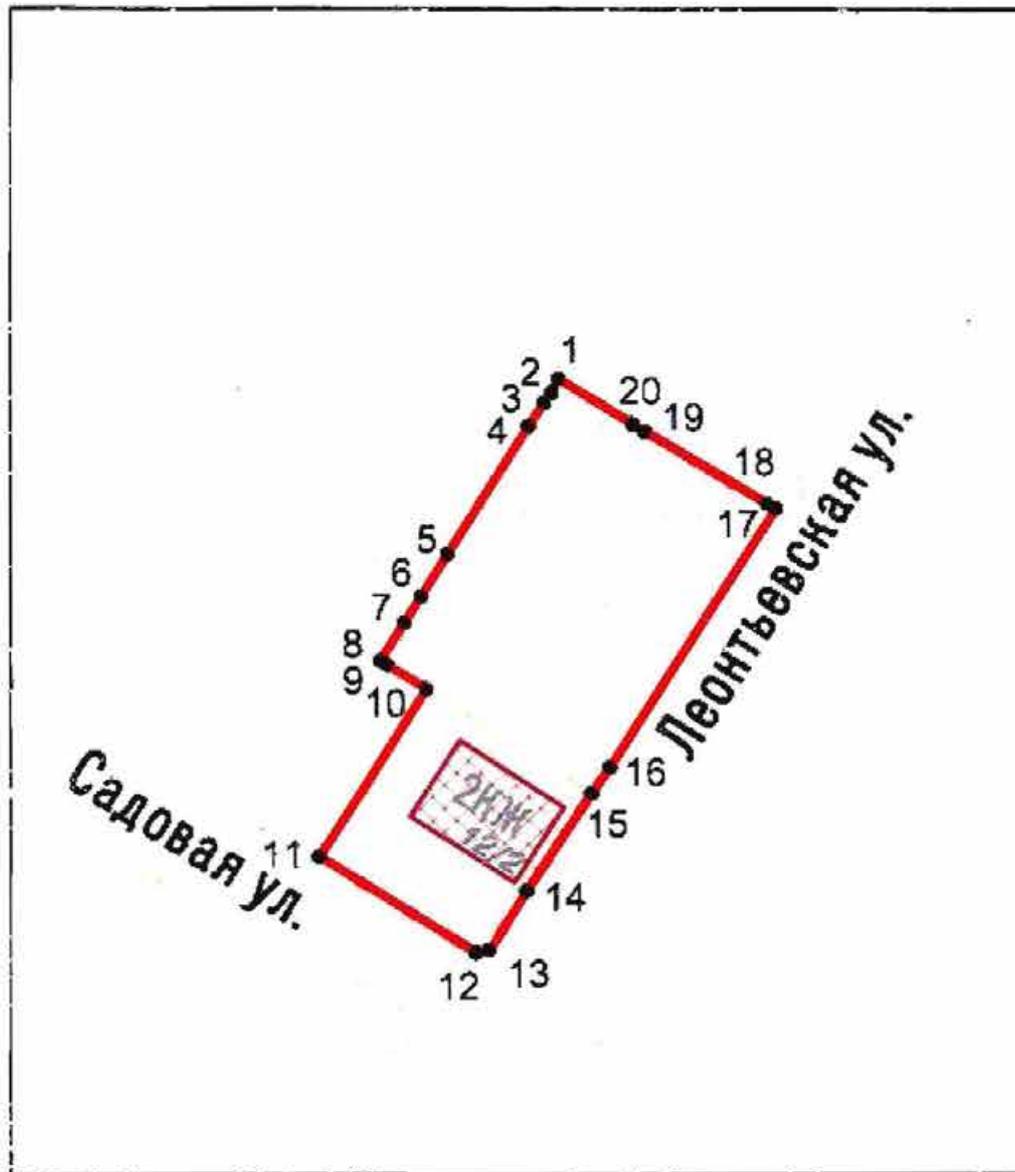
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

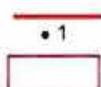
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- — территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- — парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69950.30	118560.59	Геодезический метод	0.10	–
2	69948.43	118559.55	Геодезический метод	0.10	–
3	69946.99	118558.47	Геодезический метод	0.10	–
4	69943.65	118556.25	Геодезический метод	0.10	–
5	69925.46	118544.88	Геодезический метод	0.10	–
6	69919.49	118541.14	Геодезический метод	0.10	–
7	69915.74	118538.79	Геодезический метод	0.10	–
8	69910.45	118535.45	Геодезический метод	0.10	–
9	69909.84	118536.42	Геодезический метод	0.10	–
10	69906.38	118541.90	Геодезический метод	0.10	–
11	69882.61	118526.85	Геодезический метод	0.10	–
12	69868.87	118548.81	Геодезический метод	0.10	–
13	69869.37	118550.77	Геодезический метод	0.10	–
14	69877.71	118555.96	Геодезический метод	0.10	–
15	69891.64	118565.16	Геодезический метод	0.10	–
16	69895.35	118567.73	Геодезический метод	0.10	–
17	69931.90	118591.02	Геодезический метод	0.10	–
18	69932.65	118589.81	Геодезический метод	0.10	–
19	69942.88	118572.62	Геодезический метод	0.10	–
20	69943.95	118570.89	Геодезический метод	0.10	–
1	69950.30	118560.59	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.08.2024

№ 1123-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

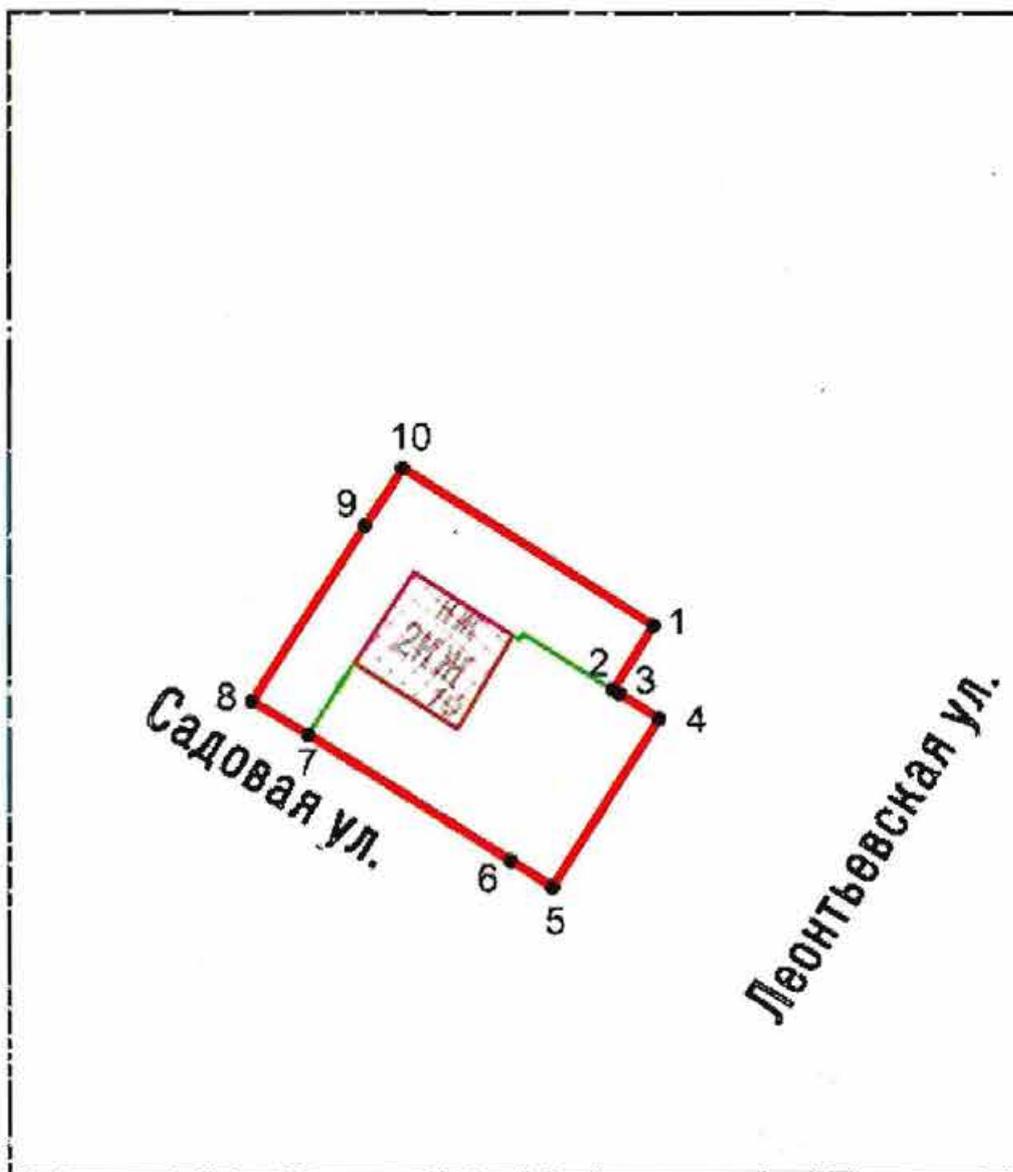
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69919.49	118541.14	Геодезический метод	0.10	-
2	69910.43	118535.45	Геодезический метод	0.10	-
3	69909.84	118536.42	Геодезический метод	0.10	-
4	69906.38	118541.90	Геодезический метод	0.10	-
5	69882.61	118526.85	Геодезический метод	0.10	-
6	69886.28	118520.98	Геодезический метод	0.10	-
7	69904.10	118492.50	Геодезический метод	0.10	-
8	69908.85	118484.59	Геодезический метод	0.10	-
9	69933.73	118500.53	Геодезический метод	0.10	-
10	69942.03	118505.80	Геодезический метод	0.10	-
1	69919.49	118541.14	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2023

№ 225-08/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» августа 2023 г. № 225-00/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	7	4	7	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.12.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 31.08.2022, 09.02.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (блок кондиционеров, металлическая решетка) на западном фасаде, установленного без согласования с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 12.05.2023 № 06-12-69/23-1-0. 2. Письмо КГИОП от 12.05.2023 № 06-12-69/23-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 05.06.2023 №01-43-13244/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 16.06.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 12.05.2023 № 06-12-69/23-2-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 05.06.2023 №01-43-13244/23-0-0. 3. Консультация КГИОП от 16.06.2023.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610574720006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1752-1753 гг., 1784 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия федерального значения № б/н от 02.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Территория прямоугольная в плане, ограниченная Садовой, Леонтьевской, Средней улицами и Лицейским переулком* (*План границ территории объектов культурного федерального значения «Дом Энгельгардта Е.А. (Кавалерский) со служебным флигелем и палисадником», «Дом Гофмаршальский (Кавалерский) с палисадником», «Конюшни Дежурные», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с Палисадником», «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Башня

водонапорная», «Дом Дворцового правления», выявленного объекта культурного наследия «Певческий флигель Царскоосельского Дворцового правления» от 02.06.2005). Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, двухэтажное, с мезонином (со стороны северного фасада по центральной оси); конфигурация и габариты; крыша - конфигурация (скатная) и габариты; материал окрытия (металл); дымовые трубы; палисадник с газоном и деревьями со стороны южного и западного фасадов; Конструктивная система здания: фундамент; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; лестница на косоурах, с забежными ступенями - местоположение, габариты, материал ступеней (известняк, материал облицовки площадок - метлахская плитка трех цветов (серый, красный и черный), рисунок (соты); лестница в мезонин местоположение, габариты, материал (металл); Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в формах барокко; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк; местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов; фигурные профилированные наличники с «ушками» и фигурными замковыми камнями; рустованные лопатки, выделяющие три центральные оси по северному и южному фасадам, и на углах здания; профилированный межэтажный карниз; выносной профилированный венчающий карниз; полуфронтон с профилировками в оформлении мезонина.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»" № 10-643 от 19.12.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



05.12.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А (фотофиксация выполнена 31.08.2022, 09.02.2023).

1. Вид на южный фасад объекта культурного наследия (дата съемки: 09.02.2023).



2. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия (дата съемки: 09.02.2023).



3. Вид на северный фасад объекта культурного наследия (дата съемки: 09.02.2023).



4. Лестница, ведущая в мезонин (дата съемки: 31.08.2023).



5. Лестница с забежными ступенями на косоурах (дата съемки: 31.08.2023).



Территория объекта культурного наследия (дата съемки: 31.08.2022).

6. Юго-восточная часть палисадника.



7. Юго-западная часть палисадника.



8. Северо-восточная часть палисадника.



9. Северо-западная часть палисадника.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2023

№ 224-05/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» августа 2023 г. № 224-08/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	7	4	7	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена на западном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 №1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах

его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.05.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 31.08.2022, 09.02.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт фасадов и помещений объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 08.06.2023 № 06-12-68/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 08.06.2023: № 06-12-68/23-2-0, № 06-12-68/23-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2023 №01-43-15657/23-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 08.06.2023: № 06-12-68/23-2-0, № 06-12-68/23-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2023 № 01-43-15657/23-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610574700006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1752-1753 гг., 1784 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия федерального значения № б/н от 02.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: 1.1. Историческое объемно-пространственное и планировочное решение. 1.2. Палисадник с деревьями (каштан, лиственница) и кустарниками (сирень, чубушкин. дерен), местоположение по Садовой ул. 2. Объемно-пространственное решение. 2.1. Исторические габариты и конфигурация

прямоугольного в плане двухэтажного здания с одноэтажной пристройкой со стороны северо-восточного дворового фасада (поздняя). 2.2. Исторические габариты и конфигурация крыши - вальмовая с деревянной стропильной системой, плоская (пристройка). 2.3. Материал кровли - металл. 3. Конструктивная система здания. 3.1. Фундаменты. 3.2. Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич). 3.3. Исторические отметки междуэтажных перекрытий. 3.4. Лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая). 3.5. Исторические переемы оконных и дверных проемов. 4. Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: - фасады решены в стиле барокко: - материал и характер отделки цоколя - известняк; - материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка: - междуэтажный профилированный карниз; - венчающий профилированный карниз: - композиция лицевого фасада в 7 осей с выделенной рустованными лопатками центральной трехосевой частью: - угловые рустованные лопатки; - выступы печных труб в виде лопаток на северо-восточном дворовом фасаде; - торцовые фасады в две световых оси, включая глухие окна: - местоположение, габариты и конфигурация дверного проема: местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оформление - профилированные фигурные наличники, с ушками, и выступающими замковыми камнями;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»" № 10-6 от 18.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А
(фотофиксация выполнена 31.08.2022, 09.02.2023).

1. Вид на западный и южный фасады объекта культурного наследия
(дата съемки: 09.02.2023).



2. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия
(дата съемки: 09.02.2023).



3. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия
(дата съемки: 09.02.2023).



4. Вид на восточный и северный фасады объекта культурного наследия
(дата съемки: 09.02.2023).



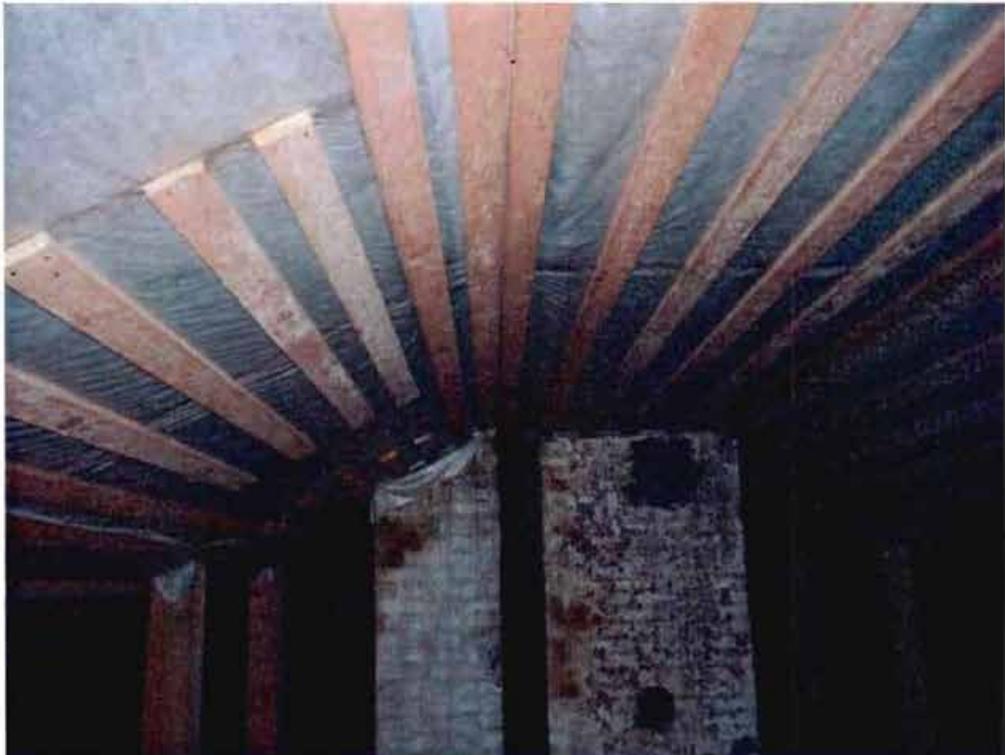
5. Информационная надпись на западном фасаде объекта культурного наследия
(дата съемки: 09.02.2023).



6. Двухмаршевая лестница (дата съемки: 31.08.2022).



7. Конструкция крыши (дата съемки: 31.08.2022).



Территория объекта культурного наследия (дата съемки: 31.08.2022).

8. Юго-восточная часть палисадника.



9. Юго-западная часть палисадника.



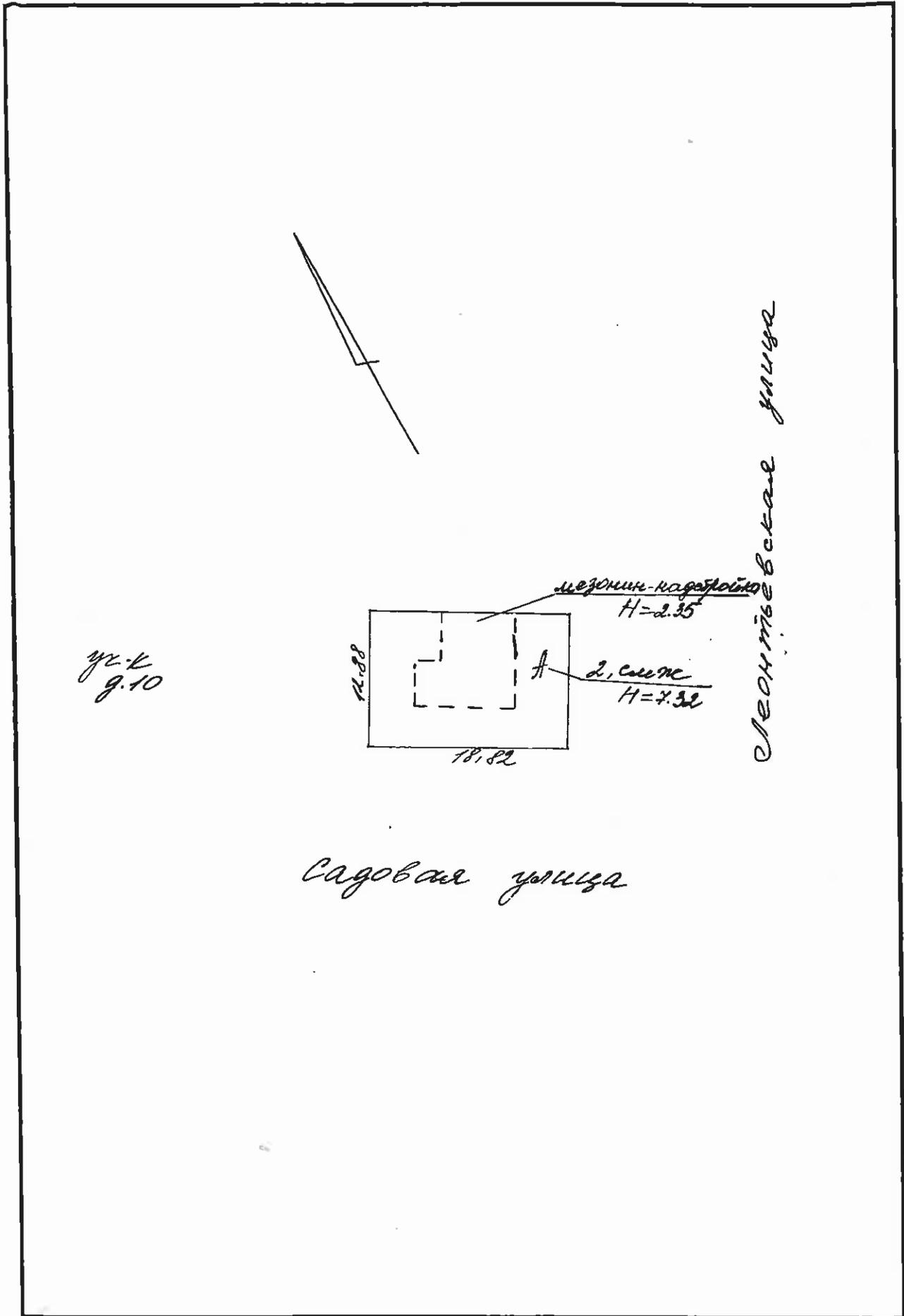
10. Северо-восточная часть палисадника.



11. Северо-западная часть палисадника.



II. План застройки литеры А



масштаб 1:500

II
Д зап
IV
Д зап
V
литера по плану I

III. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельному документу	по фактическому пользованию	*) в том числе		асфальтовое покрытие		прочие заощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная лит. А	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>см. земельный участок по Садовой улице, дом 6</i>														
26.02.07			241.9											

IV. Уборочная площадь (кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		проезда	тротуара	прочие заощения	детские	спортивные	грунт	под зелеными насаждениями		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и заощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	единица измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 12/2 литера А
 по улице (пер.) Садовая
 город Санкт-Петербург, город Пушкин район Пушкинский

кварт. №	
инвент. №	752
шифр	жилой
	(фонд)

I. Общие сведения

Владелец в соответствии с приказом ГУИОН от 06.10.1997 № 145 строка не заполняется
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в _____
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1955
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: мезонин-надстройка

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 36.1 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор. площ. лестниц кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3.30 м Объем 1860 куб.м
 Общая площадь дома 333.0 кв.м. кроме того, площадь балконов, _____ кв.м.
 из нее: лоджий и террас с учетом коэф. _____
 жилые помещения: общая площадь 333.0 кв.м. кроме того, площадь балконов, _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 246.4 кв.м. лоджий и террас с учет. коэф. _____
 Средняя площадь квартиры 82.1 кв.м.
 Кроме того, необорудованные части:
подвал - _____ кв.м.; чердак - _____ кв.м.; технический этаж - _____ кв.м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	3	15	246.4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	17.5				
2	Двухкомнатные	-	-				
3	Трехкомнатные	-	-				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	2	228.9				
Всего:		3	246.4				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

IV сборник №
простая таблица №

28
13а

№эле по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %%	Произведение процента износа на удельный вес		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	бутовый ленточный	наличие трещин, сколов	7		7	50	3.50		
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены	кирпичные, бревенчатые	отпадение штукатурки	24		24	50	12.00		
	б. Перегородки		трещины в местах сопряжения							
3	перекрытия	чердачные	трещины	7		7	50	3.50		
		междуэтажные							деревянные	
		подвальные							-	
4	Крыша	железная, по деревянным стропилам	поперечные трещины	4		4	45	1.80		
5	Полы	дощатые	отставание клепок, прогибы, просадки	8		8	45	3.60		
6	проемы	оконные	переплеты расшатаны, древесина выкрошивается, подоконная доска поражена гнилью	10		10	50	5.00		
		дверные							филенчатые	
7	Наружная отделка, архитектур. оформл.	штукатурка, окраска	выпучивание и отпадение штукатурки	13		13	50	6.50		
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, оклейка обоями	выпучивание и отпадение штукатурки							
8	Санитарно- и электро-технические работы	центр. отопление	Частичный износ сан.технических устройств	13	6.7	23	45	10.35		
		печное отопление							-	
		водопровод							от городской сети	
		электроосвещение							скрытая проводка	
		радио							скрытая проводка	
		телефон							от городской сети	
		телевидение							коллективная антенна	
		ванны							с газ. колон.	-
									с дров. колон.	-
									с горяч. вод.	-
		горячее водоснаб.							от газовых колонок	
		вентиляция							естественная	
		электроплиты							-	
газоснабжение	централизованное									
мусоропровод	-									
лифты	-									
канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестница	трещины, выбоины и сколы местами	14		14	45	6.30		
				100		110.00		52.55		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

48%

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Наружная отделка, архитектур. оформл.								
	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электро-технические работы	центр. отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны	с газ. колон.						
			(от АСВ)						
			с дров. колон.						
		с горяч. вод.							
		горячее водоснаб.							
		вентиляция							
		электроплиты							
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
9	Разные работы								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

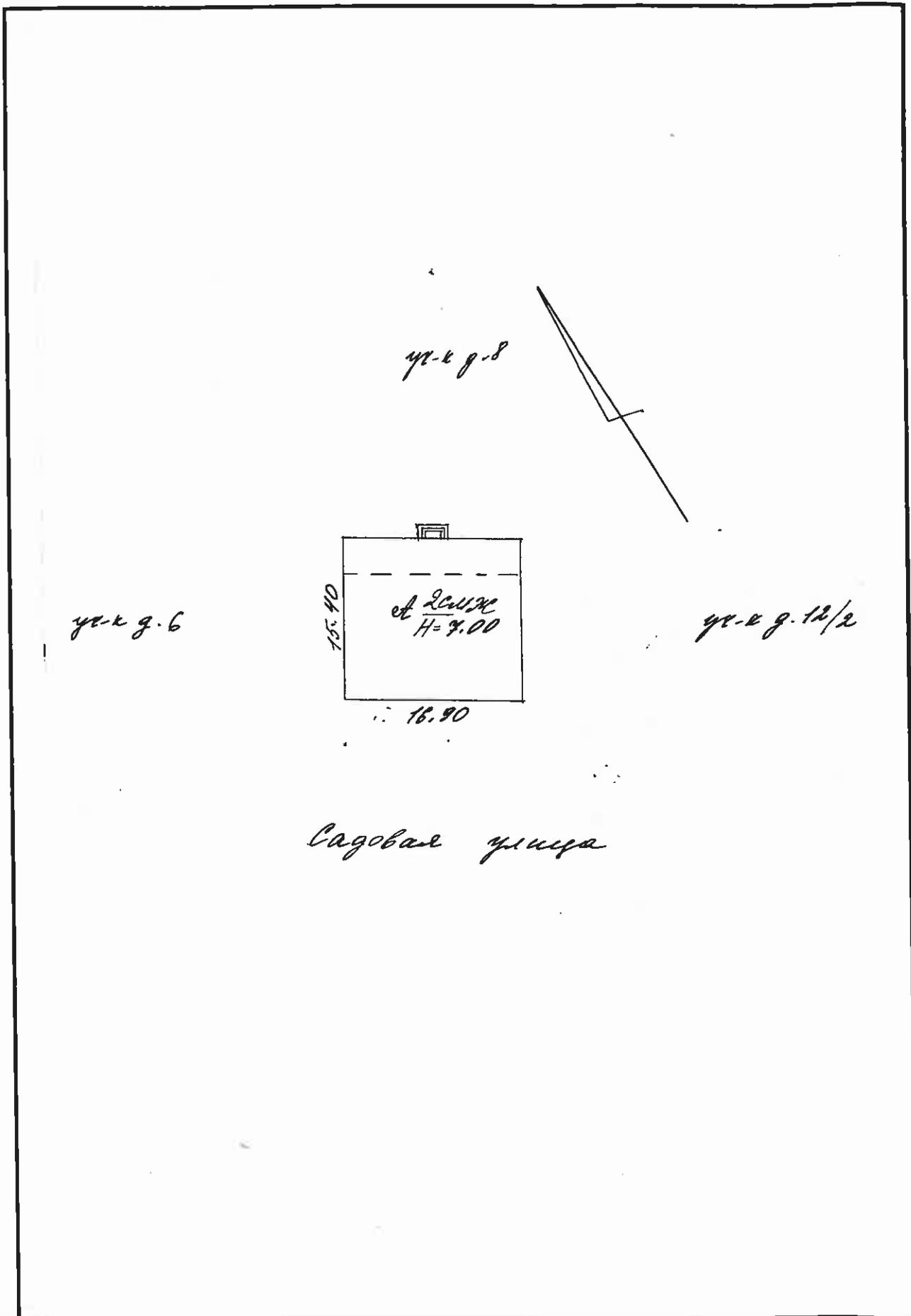
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к основной стоимости в коэффициентах							Стоимость единицы измерения после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	на наружную отделку	на электроплиты	Удельный вес строения после поправок						
																	6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	в ц. 1969г. 2-х этажное строение	28	15в	23.3	1.10	1.05	0.91					1.05	24.49	1860	45551	48	23687
Б																	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 27 " февраля 2007 г.	" " " 2007 г.	" " " 2007 г.
Инвентаризатор	Ю.Б. Струговщикова		
Проверил бригадир	Н.А. Титова		
Начальник	Л.Н. Андерсон		

II. План застройки литеры А



масштаб 1:500

литера по плану
1

III. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	*) в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>см. земельный участок по Садовой улице, дом 6</i>														

IV. Уборочная площадь (кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями	Всего	в том числе			арочные		крыша
		проезда	тротуара	асфальтовые покрытия		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	единица измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в рублях)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
26.02.07	1969	41 514	24 908			41 514	24 908

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"26" февраля 2007 г.	" "	2007 г.	2007
Инвентаризатор	Е.В. Кустова <i>Кустова</i>			
Проверил бригадир	Н.А. Титова <i>Титова</i>			
Начальник	Л.Н. Андерсон <i>Андерсон</i>			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 10 литера А
 по улице (пер.) Садовая
 город Санкт-Петербург, город Пушкин район Пушкинский

кварт. №	
инвент. №	751
шифр	жилой
	(фонд)

I. Общие сведения

Владелец в соответствии с приказом ГУИОН от 06.10.1997 № 145 строка не заполняется
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в _____
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1961
 Число этажей 2
 Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 25.7 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор. площ. лестниц _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3.17 м Объем 1545 куб.м
 Общая площадь дома 310.5 кв.м. кроме того, площадь балконов, _____ кв.м.
 из нее: лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 жилые помещения: общая площадь 310.5 кв.м. кроме того, площадь балконов, _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 224.7 кв.м. лоджий и террас с учет. коэф. _____ кв.м.
 Средняя площадь квартиры 44.9 кв.м.
 Кроме того, необорудованные части:
 подвал - _____ кв.м.; чердак - _____ кв.м.; технический этаж - _____ кв.м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	5	12	224.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	17.2				
2	Двухкомнатные	1	46.8				
3	Трехкомнатные	3	160.7				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
Всего:		5	224.7				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

IV сборник №
повышенная таблица №

28
15г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый ленточный	наличие трещин, сколов	7		7	35	2.45	
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены	кирпичные, бревенчатые, деревянные	отпадение штукатурки	21		21	45	9.45	
	б. Перегородки	деревянные	трещины в местах сопряжения						
3	перекрытия	чердачные	трещины	6		6	45	2.70	
		междуэтажные							деревянные утепленные
		подвальные							-
4	Крыша	железная, по деревянным стропилам	поперечные трещины	4		4	35	1.40	
5	Полы	дощатые, паркет	отставание клепок, прогибы, просадки	13		13	35	4.55	
6	проемы	оконные	переплеты расшатаны, древесина выкрошивается, подоконная доска поражена гнилью	8		8	40	3.20	
		дверные							филенчатые
7	Наружная отделка, архитек. оформл.	штукатурка, окраска	выпучивание и отпадение штукатурки	16		16	40	6.40	
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, оклейка обоями	выпучивание и отпадение штукатурки						
8	Санитарно- и электро-технические работы	центр. отопление	от квартальной котельной	11		3,7	40	7.72	
		печное отопление	-						
		водопровод	оцинкованные трубы						
		электроосвещение	скрытая проводка						
		радио	скрытая проводка						
		телефон	от городской сети						
		телевидение	коллективная антенна						
		ванны	с газ. колон.						чузунные эмалированные
			с дров колон.						-
			с горяч. вод.						-
		горячее водоснаб.	от газовых колонок						
		вентиляция	естественная						
		электроплиты	-						
газоснабжение	с централизованное								
мусоропровод	-								
лифты	-								
канализация	фановые трубы								
9	Разные работы	лестницы, отмостка	трещины, выбоины и сколы местами	14		14	40	5.60	
				100		108.30		43.47	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

40%

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %%	Произведение процента износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	перекрытия чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы оконные							
	дверные							
7	Наружная отделка, архитектур. оформл.							
	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электро-технические работы ванны	центр. отопление						
		печное отопление						
		водопровод						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		с газ. колон. (от АГВ)						
		с дров. котлон						
		с горяч. вод.						
		горячее водоснаб.						
		вентиляция						
		электроплиты						
		газоснабжение						
муфопровод								
лифты								
канализация								
9	Разные работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Всего пронумеровано и прошнуровано 2 листа
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
 Н.В. Крайнова
С.В. Кривошеина

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к основной стоимости в коэффициентах							Стоимость единицы измерения после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего площадь квартиры	На этажность	на наружную отделку	на электроплиты	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	в ц. 1969г.															
A	2-х этажное строение	28	152	26,1	1,08	0,98	0,97					26,80	1545	41514	40	24908

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 26 " февраля 2007 г.	" " " 2007 г.	2007
Инвентаризатор	Е.В. Кустова		
Проверил бригадир	Н.А. Титова		
Начальник	Л.Н. Андерсон		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2024, поступившего на рассмотрение 17.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер:	78:42:0018120:3005		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018120		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18120:6:13		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 12/2, литера А		
Площадь:	394.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М) с палисадником		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6877647.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018120:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018120:3076, 78:42:0018120:3077, 78:42:0018120:3078, 78:42:0018120:3079		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер:		78:42:0018120:3005	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610574700006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником", 2023-08-07, 224-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Коренькова Елена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шабашов Дмитрий Вячеславович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 14			
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер:		78:42:0018120:3005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/070/031/2015-117/1 07.05.2015 12:31:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.05.2015 12:31:30	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/070/031/2015-117/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2015 с 27.04.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14		
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796		
Кадастровый номер:	78:42:0018120:3005	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

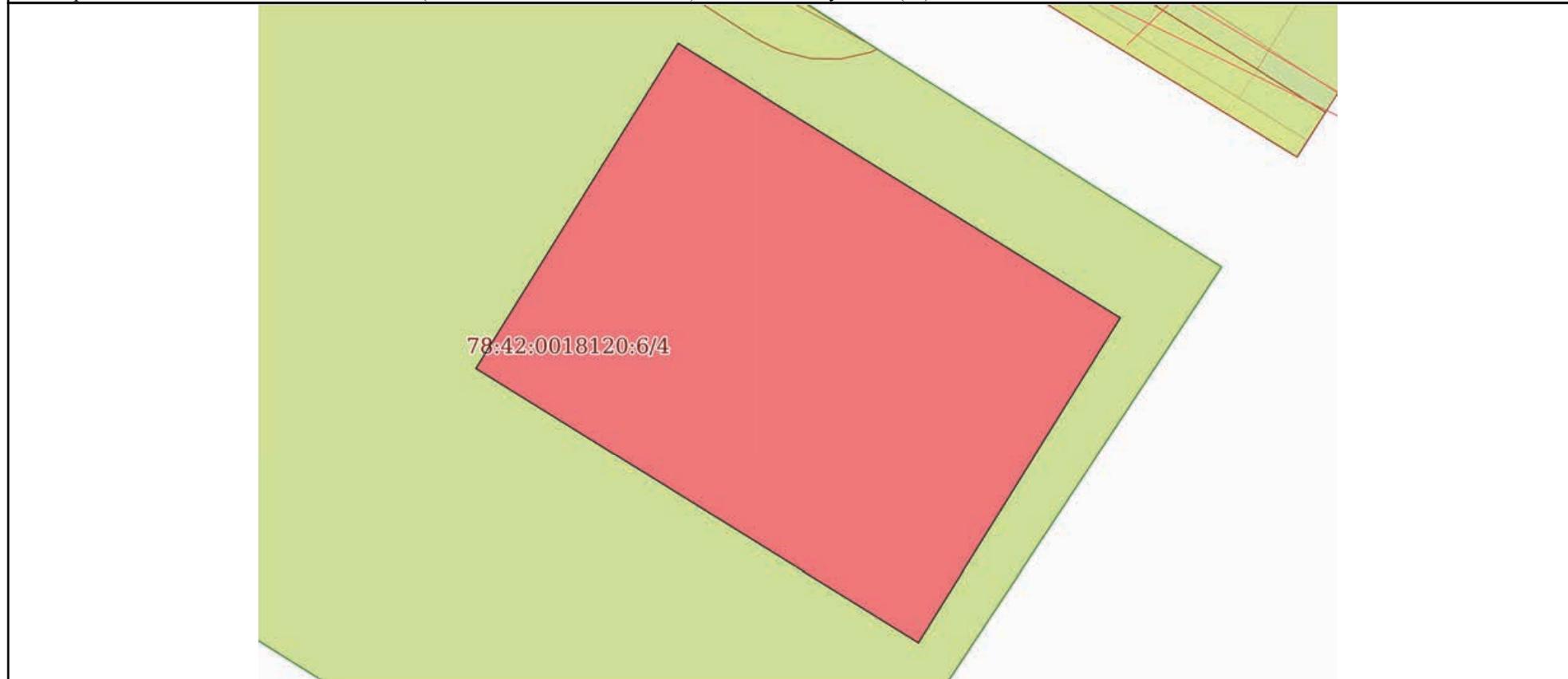
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796

Кадастровый номер: 78:42:0018120:3005

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер:		78:42:0018120:3005	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	69888.21	118539.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	69899.19	118546.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	69889.92	118561.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	69878.94	118554.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	69888.21	118539.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796

Кадастровый номер: 78:42:0018120:3005

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

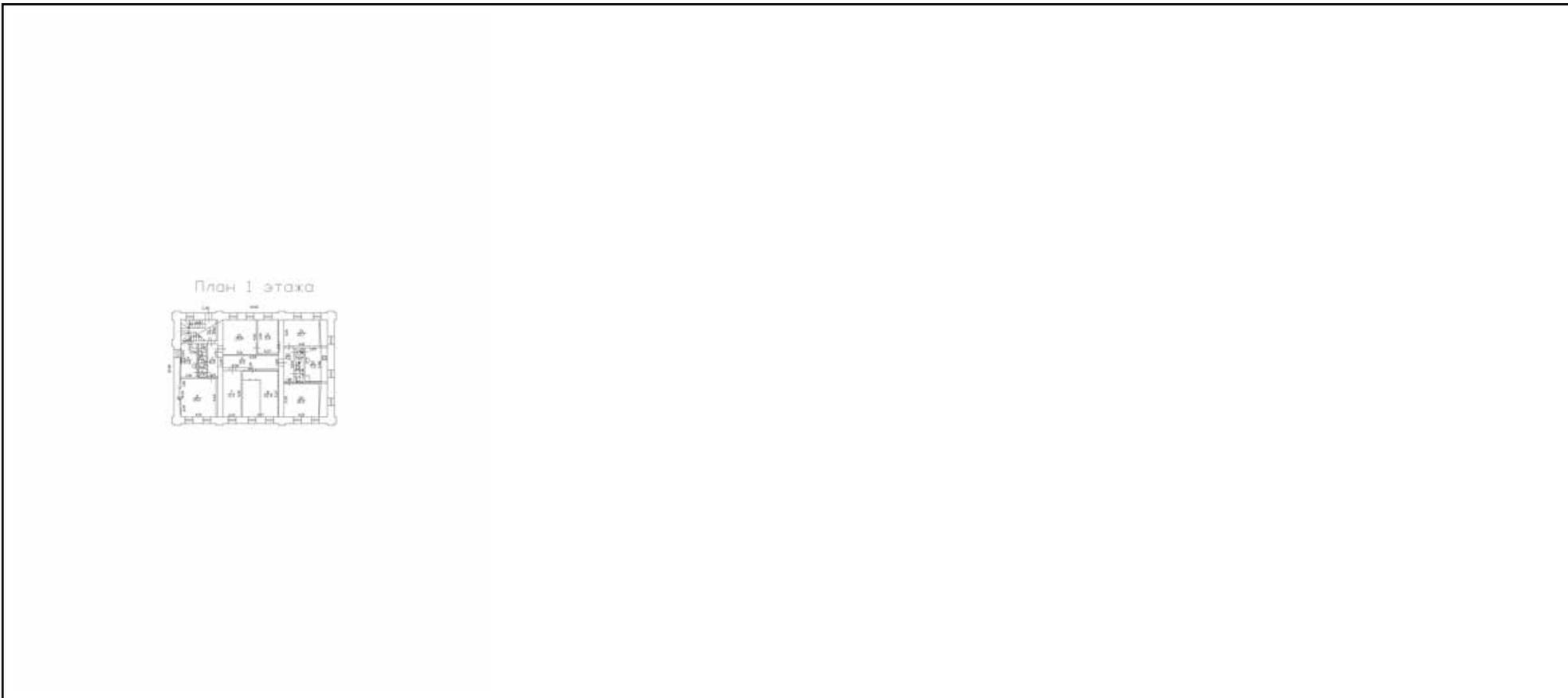
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер:		78:42:0018120:3005	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018120:3076	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	146.5
2	78:42:0018120:3077	1, 2, мезонин-надстройка	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	30.2
3	78:42:0018120:3078	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	162.2
4	78:42:0018120:3079	мезонин-надстройка	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3005		Номер этажа (этажей): 2	

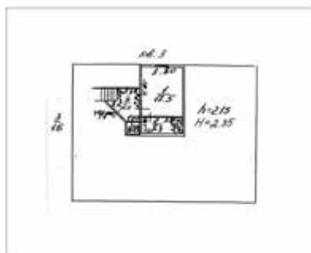


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3005		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	

План мезонина-надстройки



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3005		Номер этажа (этажей): 2	

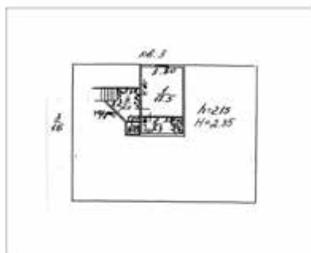


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135059796			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3005		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	

План мезонина-надстройки



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2024, поступившего на рассмотрение 17.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер:	78:42:0018120:3008		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018120		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Кадастровый номер 78:42:18120:5:16; Кадастровый номер 78:42:18120:5:16		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 10, литера А		
Площадь:	310.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4273114.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018120:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018120:3024, 78:42:0018120:3025, 78:42:0018120:3026, 78:42:0018120:3027, 78:42:0018120:3028, 78:42:0018120:3110		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер:		78:42:0018120:3008	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610574720006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником", 2023-08-07, 225-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 26.02.2007 Дубровина Анна Борисовна, СНИЛС 05292425554, договор на выполнение кадастровых работ от 12.03.2021 № 80/2021, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2021	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шабашов Дмитрий Вячеславович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер:		78:42:0018120:3008	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/017/2012-147 07.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/017/2012-147	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15		
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051		
Кадастровый номер:	78:42:0018120:3008	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

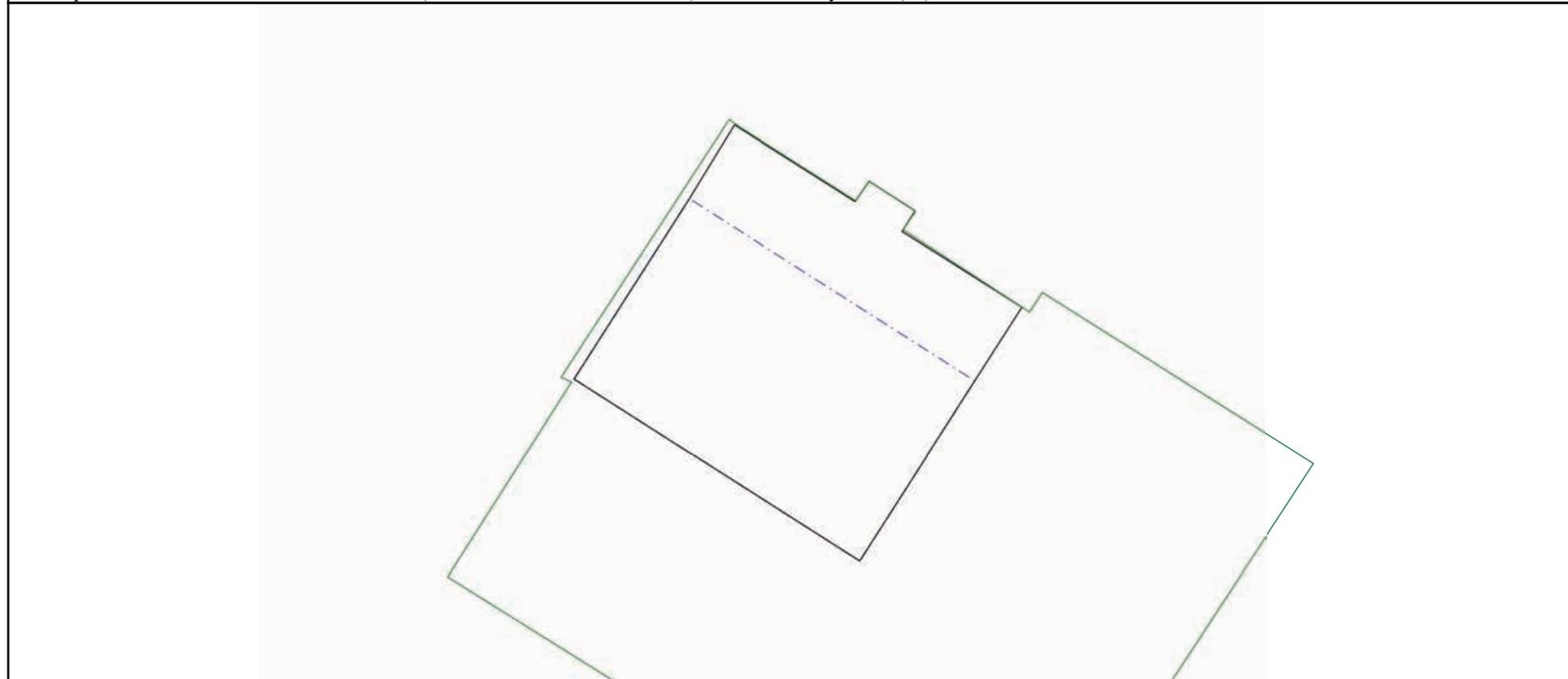
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051

Кадастровый номер: 78:42:0018120:3008

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер:		78:42:0018120:3008	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-64						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	69914.13	118498.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	69923.27	118504.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	69927.01	118507.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	69923.12	118513.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	69924.15	118513.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	69922.65	118516.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	69921.61	118515.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	69917.77	118521.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	69914.04	118519.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	69904.89	118513.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	69914.13	118498.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	69914.13	118498.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	полное наименование должности

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051	
Кадастровый номер:	78:42:0018120:3008

2	69923.27	118504.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	69914.04	118519.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	69904.89	118513.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	69914.13	118498.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051

Кадастровый номер: 78:42:0018120:3008

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер:		78:42:0018120:3008	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018120:3024	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.1
2	78:42:0018120:3025	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.8
3	78:42:0018120:3026	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.9
4	78:42:0018120:3027	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
5	78:42:0018120:3028	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.6
6	78:42:0018120:3110	1	1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	25.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3008		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3008		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135061051			
Кадастровый номер: 78:42:0018120:3008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АЖИО»

ООО «АЖИО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1107847385491**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810806923**

009753

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д. 9,
лит. Б, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 26 марта 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№777 от 17 июня 2019 г.

№1855 от 28 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность, уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009753

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10)
Шифр: 05/08/24-ПР

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», шифр: 05/08/24-ПР.

Присутствовали:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Принятие от заказчика документов для проведения экспертизы.
- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Слушали:

В.Н. Николаеву – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- А.П. Хорликов
- Д.А. Зайцева
- В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали:

В.Н. Николаеву – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили:

Председателем выбрать – В.Н. Николаеву, ответственным секретарем экспертной комиссии – Д.А. Зайцеву

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Слушали:

В.Н. Николаеву – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

Заказчиком предоставлены следующие документы:

- Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001;

- Копия Паспорта объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» от 02.11.2024;
- Копия Паспорта объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» от 02.11.2024;
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» от 31.08.2022, 09.02.23;
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» от 31.08.2022, 09.02.23;
- Копия Распоряжения от 19.12.2013 № 10-643 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»;
- Копия Распоряжения от 18.01.2013 № 10-6 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»;
- Копия Распоряжения от 21.08.2024 № 1124-рп Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»;
- Копия Распоряжения от 21.08.2024 № 1123-рп Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»;
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» № 01-21-2970/22-0-1 от 15.12.2022 г.;
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» № 01-21-2815/24-0-1 от 07.11.2024 г.;
- Копия Распоряжения от 07.08.2023 № 225-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником»;
- Копия Распоряжения от 07.08.2023 № 224-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»;
- Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок № 752 от 26.02.2007 г. Пушкин, Садовая ул., 12;
- Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок № 751 от 26.02.2007 г. Пушкин, Садовая ул., 10;
- Выписка из ЕГРН на здание от 17.05.2024, г. Пушкин, Садовая ул., 12;
- Выписка из ЕГРН на здание от 17.05.2024, г. Пушкин, Садовая ул., 10;
- Историко-культурный опорный план;
- Копия лицензии ООО «АЖИО» МКРФ 02422 от 26.03.2015.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Слушали:

В.Н. Николаеву

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов;

3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником»

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.
2. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.
3. Срок проведения экспертизы – с 16 декабря 2024 г. по 23 декабря 2024 г.:
 - 16.12.2024 - натурное обследование памятников, фотофиксация современного состояния;
 - 17.12.2024 - 20.12.2024 - ознакомление с материалами, представленными заказчиком, проектной документацией;
 - 21.12.2024 - 23.12.2024 - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии



А.П. Хорликов

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», шифр: 05/08/24-ПР.****Присутствовали:**

1. НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

3. ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Обсуждение выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

В.Н. Николаеву

Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализу представленной проектной документации.

Постановили:

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10: «Приспособление объектов культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12, и «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 10 к условиям современного использования», шифр: 05/08/24-ПР, разработанная ООО «АЖИО» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии



А.П. Хорликов

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», шифр: 05/08/24-ПР.

Присутствовали:

1. НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

3. ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика новых документов для проведения экспертизы.

Слушали:

В.Н. Николаеву

В.Н. Николаеву – о принятии от Заказчика новых документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником» № 01-21-778/25-0-1 от 19.03.2025 г.;

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии



А.П. Хорликов

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», шифр: 05/08/24-ПР.

Присутствовали:

1. НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

3. ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Обсуждение выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

В.Н. Николаеву

Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализу представленной проектной документации.

Постановили:

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10: «Приспособление объектов культурного наследия «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12, и «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 10 к условиям современного использования», шифр: 05/08/24-ПР, разработанная ООО «АЖИО» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии



А.П. Хорликов

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10)
Шифр: 05/08/24-ПР

Договоры с экспертами

г. Санкт-Петербург

« 16 » декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Зайцева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10), шифр 05/08/24-ПР, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **7 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»
Генеральный директор

Эксперт



/ Шангина Н.Н. /

A handwritten signature in blue ink, 'Зайцева Д.А.', written over a horizontal line.

/Зайцева Д.А. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет 5 750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «АЖИО»	Эксперт
Юридический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96	Зайцева Дарья Александровна
Фактический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96	Паспорт гражданина РФ Серия: 4019 510182 выдан: 14.01.2020 код подразделения 780-022
Почтовый адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95 ИНН 7810806923 КПП 782001001 ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000 ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г. выдан УФНС России по Санкт-Петербургу Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"	Адрес регистрации: 191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81 ИНН 781615809790 СНИЛС 072-015-566-27 Банковские реквизиты: Банк-получатель Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербурга БИК: 044030653 Корр. счет: 30101810500000000653 Расчетный счет 40817810455760494919
К/сч 30101810100000000723 , БИК 044030723	
E-mail: info@agiogk.ru , sizov@agiogk.ru	



Шангина Н.Н./

 /Зайцева Д.А. /

г. Санкт-Петербург

« 16 » декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Николаева Вероника Николаевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10), шифр 05/08/24-ПР, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет 7 календарных дней с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям

настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика,

возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»
Генеральный директор

Эксперт



_____/ Шангина Н.Н./

_____/ Николаева В.Н. /

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет 5 750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «АЖИО»

Юридический адрес:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96

Фактический адрес:

196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н
Тел./факс: (812) 643-23-96

Почтовый адрес:

196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95
ИНН 7810806923 КПП 782001001
ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000
ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г.
выдан УФНС России по Санкт-Петербургу
Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"
К/сч 30101810100000000723, БИК 044030723

E-mail: info@agiogk.ru, sizov@agiogk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт

Николаева Вероника Николаевна
Паспорт гражданина РФ
серия: 4005 170849 выдан: 03.02.2004
код подразделения 782-073.

Адрес регистрации: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 29, к.1, кв. 134.

ИНН 781624045283

СНИЛС 066-475-356 93

Банковские реквизиты:

Банк-получатель Тинькофф Банк (АО)

БИК: 044525974

Корр. счет: 30101810145250000974

Расчетный счет 40817810800010892014



Шангина Н.Н./

 /Николаева В.Н. /

ДОГОВОР № Э/2024-24

г. Санкт-Петербург

« 16 » декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЖИО», в лице Генерального директора Шангиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Хорликов Алексей Петрович, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кавалерский (дом Карамзина Н.М.) с палисадником», «Дом Кабинетский (Кавалерский) с палисадником» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 12; г. Пушкин, Садовая ул., 10), шифр 05/08/24-ПР, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **7 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «АЖИО»
Генеральный директор

Эксперт



_____/ Шангина Н.Н./

A handwritten signature in blue ink is written on a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Хорликов А.П.'.

_____/Хорликов А.П./

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет 5 750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке 13%.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «АЖИО»	Эксперт
Юридический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96 Фактический адрес: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Автомобильная, д.9, литер Б, помещение 1-Н Тел./факс: (812) 643-23-96 Почтовый адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, а/я 95 ИНН 7810806923 КПП 782001001 ОКПО 69190652 ОКТМО 40397000 ОГРН 1107847385491 от 17 ноября 2010 г. выдан УФНС России по Санкт-Петербургу Расчетный счет № 40702810703000021740 в Ф- Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" К/сч 30101810100000000723 , БИК 044030723	Хорликов Алексей Петрович Дата рождения: 14.04.1967 г. Паспорт гражданина РФ Серия: 40 13 864715 выдан: ТП № 53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт- Петербурга 21.11. 2013 г. ИНН 781115903868 СНИЛС: 024-343-739-29 Банковские реквизиты: ОАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург БИК: 044030653 Расчетный счет 40817810355003614310
E-mail: info@agiogk.ru , sizov@agiogk.ru	
Генеральный директор  /Шангина Е.Н./	 /Хорликов А.П./