



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«28» февраля 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1»)

Заказчик: ООО «Новый город»

г. Санкт-Петербург, Кировский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «11» ноября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «28» февраля 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Кировский район

Заказчик экспертизы: ООО «Новый город»

Юридический / Почтовый адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, 26-я линия В.О., дом 15, корпус 2, лит. А, помещение 64-Н, пом. № 28

ИНН 7810589362

КПП 780101001

ОГРН 1107847157329

Контактный телефон: 8 (812) 431-15-66

Электронная почта: novgorod10@bk.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
----------------------------	---

Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов

	культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и

ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Дополнительное соглашение № 1 от 19 декабря 2024 года к договору № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года.

5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19873/23-1-3 от 15 января 2025 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Улянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Улянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19873/23-1-3 от 15 января 2025 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-91-0-00-2024-0061-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-7696116 от 13.01.2025 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
11. Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991.
12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
13. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
14. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
15. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. Дмитрий Буланин. 2001.
16. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
17. Гусенцова Т.М., Сорокин, П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012.
18. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
19. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
20. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
21. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен в юго-западной части Кировского района Санкт-Петербурга, в северо-западной части Муниципального округа Дачное, у границы с муниципальным округом Ульянка того же района. Участок расположен внутри квартала с преимущественно жилой застройкой, ограниченного с северо-запада пр. Маршала Жукова и Полежаевским парком, с севера – пр. Стачек, с востока – парком Александрино, с юга – ул. Козлова, с запада – ул. Солдата Корзуна. Гидрографически территория обследования тяготеет к юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположена у закопанного русла р. Новая. Участок площадной, расположен внутри квартала, и окружен с северо-запада, севера и востока малоэтажной застройкой жилого комплекса «Александрино», с юго-востока – территорией многоэтажного паркинга, с юго-запада – огороженной площадкой строящегося многоэтажного жилого дома.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» проводилось в ноябре 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года и дополнительного соглашения № 1 от 19 декабря 2024 года к договору № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Новый город» и разрешения – Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах

г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Новый город». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Новый город» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Кировский район – административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Район назван в честь С. М. Кирова. До революции в северной части современной территории района располагалась Нарвская застава, ограждавшая город с юго-запада. При Петре I к загородной резиденции в Петергофе была проложена дорога, вдоль которой, в частности и на современной территории района, возникла целая цепь усадеб, также существовал ряд поселений (Тентелева, Волынкина, Автово, Вологодско-Ямская слобода, Новая, Лигово; в XIX в. возникла немецкая колония Красненькая).

Дачное – исторический район на юго-западе Санкт-Петербурга, между Автово и Ульянкой. Граница проходит по проспекту Стачек, реке Красненькой, железнодорожной ветке на Петергоф и улице Лёни Голикова. В 1904 году дворянин Сергей Константинович Максимович, купивший ранее участок к югу от современной Кронштадтской площади (неподалёку от колонистов), представил в Санкт-Петербургское губернское правление план посёлка, названного им «Дачное»

с сетью улиц и переулков. Этот план был утверждён, и в последующие годы между Петергофским шоссе и Балтийской линией железной дороги появилось новое пригородное поселение. Название «Дачное» было присвоено и новой железнодорожной платформе, примыкавшей к посёлку, которая была открыта в 1909 году. Впоследствии оно перешло и на протекавшую через посёлок реку.

Ульянка – исторический район на юго-западе Санкт-Петербурга (с XX века часть Кировского района города). Достоверных сведений о происхождении названия нет. Возможно, это переозвученное на русский лад финское название Уляля. Небольшая деревня с таким названием отмечена на географическом чертеже Ижорской земли, составленном в начале XVIII века Адрианом Шхонбеком, в районе Ульянки. Известно, что в 1740-х годах напротив усадьбы главы Тайной канцелярии Андрея Ушакова на Петергофской дороге стоял «двор трактирщика иноземца Ульяна Ульянова» с харчевней и пивоварней. Впоследствии трактир переехал ближе к современной Кронштадтской площади. Так или иначе, но за данной местностью и за находившейся здесь усадьбой на Петергофской дороге закрепилось наименование «Ульянка».

Александрино – парк (лесопарк), расположенный в Кировском районе Санкт-Петербурга между проспектом Стачек, проспектом Народного Ополчения и улицей Козлова. Парк делится проспектом Ветеранов на две части – северную и южную. Площадь – 110,52 га. Парк Александрино возник в начале XIX века и включает парки бывших усадеб Александрино (северная часть) и Ульянка (южная часть), которые во второй половине XVIII века принадлежали государственному и военному деятелю Ивану Чернышёву, а в середине XIX века были куплены графом Дмитрием Шереметевым. В середине XIX века в усадьбе Александрино был создан пейзажный парк (архитекторы Николай Бенуа, К. Мюллер и др.).

Полежаевский парк – парк в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Занимает участок площадью 156 га между Петергофским шоссе, проспектом Маршала Жукова, Авангардной улицей и проспектом Ветеранов, образуя таким образом трапецию. Окультуривание и осушение данной местности на развилке двух трактов – Петергофского и Нарвского – начали ещё при графе Григории Орлове в конце XVIII века. Его крепостные прокладывали дренажные каналы, высаживали по берегам ивы и ветлы. Был построен западный усадебный дом («большой дворец»). Что-то делалось и во времена владения семьёй Буксгевденов, но, вероятно, больше при Петре Фёдоровиче, уже после смерти родителей (начало XIX в.). Разбивка парка активно продолжилась с 1840 года, когда богатый петербургский генерал-лейтенант Г. Г. Кушелев приобретёт лиговское имение семьи Буксгевденов, а для перестройки мызы и создания фермы приглашает известного архитектора А. И. Штакеншнейдера. Именно в это время начинается разбивка английского пейзажного парка, создаётся сеть дорожек и аллей. Местными

достопримечательностями, построенными уже после смерти графа, станут храм Амура на островке и туфовый грот. После революции строения приходят в упадок и разбираются на кирпичи. В 1930-х годах по проекту архитектора С. Е. Бровцева на территории Полежаевского парка построена первая очередь рабочего поселка Клиново. Это были четыре жилых дома и один общественный из шлакобетона на кирпичном каркасе. По проекту усадебный дворец должен был стать домом культуры в центре парка. У главной площади планировалось построить здания школы, поликлиники и санатория. Подвести трамвайную линию от Петергофского шоссе. Мельницу переоборудовать в электростанцию. На нижней террасе построить стадион. Увы, по чьему-то указанию Лиговский дворец был разобран зимой 1932-1933 годов. Остальные здания и прокладка улиц не были осуществлены. Началась война и блокада Ленинграда. Окончательно ситуацию ухудшила начавшаяся блокада Ленинграда и то, что парк находился прямо в центре линии фронта более двух лет. В итоге, после войны парк практически перестал существовать как целое.

Проспект Маршала Жукова – проспект в Кировском и Красносельском районе Санкт-Петербурга (является границей двух районов), который проходит от Кронштадтской улицы до проспекта Народного Ополчения. Продолжением проспекта Маршала Жукова на юго-запад является Таллинское шоссе, с которым он связан Лиговским путепроводом через железнодорожные пути Балтийского направления, а его начальный участок является продолжением улицы Зенитчиков. Проспект был назван так 14 апреля 1975 года в связи с тридцатилетием Победы и в целях увековечения памяти Маршала Советского Союза Георгия Константиновича Жукова. История переименований: пр. Маршала Жукова (с 14.04.1975); Таллинское шоссе (16.01.1964–14.04.1975); Борисовский пер. (1901–14.04.1975); Красносельское шоссе (конец XIX в. – 16 января 1964).

Проспект Стачек – проспект в Санкт-Петербурге, центральная магистраль Кировского района города. Сформирован на основе части Петергофской дороги. Начинается от площади Стачек и Нарвских ворот. После пересечения с проспектом Маршала Жукова переходит в Петергофское шоссе. Прежние названия нынешней магистрали: Петергофская дорога (1758–1830-е годы), Петергофское шоссе (1830-е – рубеж 1910-х–1920-х годов), улица Стачек (рубеж 1910–1920-х – 3 августа 1940). Нынешнее название проспект носит с 3 августа 1940 года. Разные части проспекта Стачек соответствуют различным архитектурным стилям: начало – конструктивизм; середина – сталинский ампи́р, Усадьба Ки́рьяново (классицизм); конец – Индустриальное домостроение массовых советских серий (в том числе «дома-корабли»). В конце 2002 года на проспекте Стачек был построен путепровод через железнодорожные пути грузовой портовой ветви. Проспекту во многом приданы советские коммунистические атрибуты – советская символика, архитектура. Примером может послужить Серп и молот на доме рядом с Кировской площадью.

Улица Козлова – улица в Кировском районе Санкт-Петербурга (округ Улянка). Проходит от улицы Солдата Корзуна до проспекта Народного Ополчения. Получила название в 1968 году в честь председателя исполкома Ленинградского областного совета Григория Ивановича Козлова (1912–1968). Улица Козлова, за исключением начального участка, отходящего от улицы Солдата Корзуна и присоединённого к ней в 2017 году, протекает с севера на юг (по нумерации домов) вдоль западной границы парка Александрино. Нечётная (западная) сторона улицы застроена типичными крупнопанельными домами. На чётной (восточной) стороне расположены массивы лесопарка, поэтому строения на ней практически отсутствуют. В глубь парка от улицы Козлова отходят одиннадцать пешеходных дорожек, а также бывшая Речная улица (в северной оконечности), которая выходит к Чернышёвой даче.

Улица Солдата Корзуна – улица в Кировском районе Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Маршала Жукова до проспекта Народного Ополчения. Улица получила своё название 16 января 1964 года в честь героя Великой Отечественной войны артиллериста Андрея Григорьевича Корзуна (1911–1943), погибшего в бою и похороненного неподалёку на Южном воинском кладбище в Кировском районе Санкт-Петербурга.

Новая – река в Кировском районе Санкт-Петербурга. Начинается южнее Балтийской линии Октябрьской железной дороги и заканчивается в районе усадьбы Александрино. На территории жилого массива Улянки река превращена в цепь прудов, разделённых подземными трубами-водоводами. Через реку переброшены несколько мостов, название имеют два: Новый мост по проспекту Ветеранов, построенный в 1960-е годы, и мост Бурцева по одноимённой улице, сооружённый в 1970-е годы. По реке Новой в середине XIX века названа Речная улица. Часть реки проходит в коллекторе диаметром 2-2,2 метра, построенном методом щитовой проходки. Коллектор заканчивается подводным порталом. В Переписной окладной книге Водской пятины 1500 года река называется Тервуйак, то есть Тервуйоки (фин. Tervujoki). Название «Новая» возникло в XIX веке, происходит от деревни Новая в Улянке, входившей в имение Лигово. Рядом с деревней Новой в XIX веке был кирпичный завод. Также южнее Балтийской железной дороги на реке стояла деревня Ново-Койрова. Русло реки Новой – это бывшее русло Койровского ручья (Большая Койровка), перерезанное Лиговским каналом в XVIII веке и взлётно-посадочной полосой аэропорта Пулково в XX веке. Река брала исток у Дудергофских высот и имела длину около 20 км до впадения в Финский залив. На берегу реки в 2009 году началось строительство храма Святых Царственных Страстотерпцев.

История освоения территории обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы.

В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х -

1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

В результате Северной войны 1700–1721 гг. долина реки Невы была отвоёвана у Швеции и вошла в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору от 30 августа 1721 г. 16 (27) мая 1703 г. в устье Невы, неподалёку от Ниена был заложен город Санкт-Петербург.

Непосредственно территория обследования в допетровскую эпоху относилась к Дудергофскому (Дударовскому) погосту Ореховского уезда Водской пятины Новгородской республики, известному с XV в. Во времена шведского правления в 1617 году Дударовский погост переименовали в Дудергоф. В 1624 году он перешёл в личное владение губернатора Ингерманландии барона – Юхана Шютте.

За тысячелетие, предшествовавшее превращению побережья Невской губы в огромный «ансамбль ансамблей», оно неоднократно служило местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, опустошений и разрухи. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. К древнейшему населению южного берега Финского залива относится прибалтийско-финская народность ижоры, последние представители которой живут здесь до сих пор. Южнее и западнее обитало племя води, поселения которого располагались большей частью на Ижорском плато. Возможно, в ходе колонизации этих земель Великим Новгородом здесь появилось незначительное количество русских, которые проживали рядом с представителями коренных народностей, обращенными в православие. Жители новгородской Водской пятины совместно противостояли попыткам шведов захватить эти земли. Во время набега 1240 г., завершившегося Невской битвой, ижорский старейшина Пелгусий, осуществлявший морской дозор на побережье, предупредил князя Александра о приближении шведского флота.

Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох. Однако в период шведского владычества, после того как по условиям Столбовского мирного договора 1617 г. Ижорская земля перешла под юрисдикцию Швеции и стала называться Ингерманландией, здесь были проведены детальные военные и кадастровые топографические съемки. Они дают исчерпывающее представление о земельных владениях, поселениях и ландшафтах Дудергофского (бывшего Дудоровского)

погоста и, в частности, его береговой полосы, которая простиралась от нынешнего Лигова до Красной Горки.

В 1622–1624 гг. владельцем Дудергофского погоста стал Юхан Шютте (1577–1645), выдающийся государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, основатель Тартуского университета. За свои заслуги он получил в лен Дудергофский погост и титул барона Дудергофского. Погост стал баронством, наследственно принадлежащим фамилии Шютте.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа, у подножья которого проходила приморская, будущая Петергофская, дорога. На участке между нынешними Красненьким кладбищем и Лиговом она была частью большой Нарвской дороги, которая соединяла центр Ингерманландии город Ниен с Эстляндией – прибалтийской провинцией Швеции. На других дистанциях это был простой проселок, связывавший между собой прибрежные селения. К югу от дороги вплоть до Ижорского уступа простирались леса и болота. Деревни здесь были редкими и размещались лишь на возвышенностях – как пример можно привести Папингондо (впоследствии – Бабий Гон).

Прибрежные поселения были небольшими. Крайне редко они состояли из 5–6 дворов, чаще – из 1–2 и представляли собой в основном хутора финских крестьян, переселенных сюда после того, как местное население массами стало уходить в Россию. Хутора образовывали группы – «кусты», разделенные неосвоенными территориями. Каждое поселение имело установленные границы угодий, проведенные в поперечном к дороге направлении. На прибрежной территории располагались в основном покосы, на верхней террасе – пашни. В центре береговой зоны Дудергофского погоста находился приходский центр с лютеранской церковью и пасторатом (нынешнее Мартышкино), на восточном и западном «флангах» – мызы Стрельна и Ассикала. Кое-где у дороги стояли кабаки.

Шведские мызы, как правило, не являлись дворянскими усадьбами: владельцы имений не имели обыкновения отдыхать или жить в Ингерманландии – отдаленной и малоосвоенной провинции шведского государства, существовавшей под постоянной угрозой русского нападения. Во многих случаях они владели усадьбами в метрополии". Ингерманландские имения были в первую очередь доходными, а мызы являлись дворами управляющих, ответственных за сбор налогов. Их архитектура была незамысловатой и, по-видимому, мало отличающейся от крестьянского жилища: как свидетельствуют имеющиеся изображения, в состав такого двора, помимо деревянного главного дома, входили небольшие фруктовые сады, скотные дворы, рыбные садки. То же самое можно сказать о пасторатах и других дворах церковного причта. Исключение составляют сами лютеранские

церкви, традиционные базилики с высокими колокольнями, которые были главными доминантами местного ландшафта.

Начало формированию Петергофской дороги как системы усадеб было положено в июле-августе 1710 г., когда участь Выборга была уже решена. По указу Петра I князь Ю. Ф. Шаховской с «товарищами» Ю. Ф. Щербатовым, П. В. Бутурлиным, С. О. Чебышевым и С. П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Исходным пунктом стал строящийся Петергоф: «к Поповой мызе к дому Царского Величества» было отмерено 1227 сажень вдоль побережья. Согласно проведенным в июле замерам, полоса от Поповой мызы до Красной Горки была разбита на 141 стосаженный участок. В августе на 115 участков разбили дистанцию от Поповой мызы до устья Невы. Проектируемые участки имели 500 сажень от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Границы участков обозначались столбами – один ставился у побережья, другой – в «заднем конце». Наиболее ранние сведения об отводе участков относятся к декабрю 1710 г., когда документы на владение – «данные» – получили царица Марфа Матвеевна, ее брат адмирал Ф. М. Апраксин и князь Ю. Ф. Щербатов с сыном. Приведем для примера, как типичный, текст «данной» Ф. М. Апраксина: «Лета 1710 декабря... по именному... указу дано место под загородный двор в вечное владение адмиралу... графу Федору Матвеевичу Апраксину в урочище едучи от Санктпетербурга по морскому берегу к Красной Горке не доезжая Стрелиной мызы от большой приморской дороги в гору на речке Миткази по правую сторону... а то место поперечнику сто сажень, длиннику от приморской дороги речкою Митказю в гору тысяча сажень... да сверх вышеописанной меры против того же места от большой приморской дороги прямо к морю леса и всякого угодья до моря дано...». Как мы видим, размеры участков значительно увеличились: теперь они имели протяженность 1000 сажень, и не от берега, а от приморской дороги, и включали соответствующую часть береговой полосы. Этот «модуль» стал основным для системы во все последующее время ее существования.

Раздача участков производилась в основном в два последующих года. Так, 3 января 1711 г. дачу получил обер-секретарь Военной коллегии А. Я. Волков, 11 января – кабинет-секретарь Петра I А. В. Макаров, 20 апреля 1712 г. – стольник П. И. Бутурлин 37, 25 мая этого года – прапорщик лейб-гвардии Преображенского полка Р. М. Кошелев.

К 1714 г. практически все «приморские дачи» обрели хозяев. В этом же году было произведено их первое межевание, необходимость которого появилась, вероятно, вследствие несовершенства разбивки 1710 г., носившей во многом «механический» характер, а также из-за изменения размеров участков.

Изучение описи 1714 г. позволяет судить о сословном составе первых владельцев дач по Петергофской дороге. В их числе были многие члены царской фамилии, представители административного аппарата, высшего генералитета, офицеры гвардии, армии и флота, придворные чины. Дачи некоторых владельцев, чаще всего родственников, занимали по два соседних участка. Два «места» числились порожними. Размеренный ритм «рядовых» дач прерывали большие царские – Екатерингоф, Лигово из шести стосаженных «мест», обширная Стрельна, поглотившая дачу А. Кикина, и, наконец, Петергоф. Эти имения были привязаны к рекам, которые создавали возможность устройства прудов-накопителей, призванных обеспечить действие каскадов, фонтанов и других «водных затей»: стихия воды являлась главным художественным компонентом петровских усадеб.

В июле 1714 г., в связи с началом строительства «губернских» домов на Котлине, Петр I разрешил назначенным от губерний комиссарам выбирать места для строительства кирпичных заводов на побережье, в том числе в местах, отведенных под «загородные дворы». Такие заводы возникли между Стрельной и Петергофом, а также к востоку и западу от Ораниенбаума. Большая их часть просуществовала недолго.

Анализируя опись 1719 г., ее составитель насчитал 29 неосвоенных стосаженных «мест», кроме «государевых», а с последними – 43, что дало основание для пессимистического вывода А. И. Богданова. Однако, по-видимому, Петр I и не предполагал строительства отдельных усадеб на каждом «месте» теми владельцами, которые получили по несколько из них (так, у Долгоруковых были дачи, состоящие из трех и четырех «мест», а у Б. П. Шереметева – из семи). А. Д. Меншиков устроил в Ораниенбауме единственный усадебный ансамбль на пяти принадлежавших ему «местах». Аналогично поступал сам Петр в своих обширных имениях Петергофе, Стрельне и Лигове, где большие участки вдоль побережья пустовали, оставаясь «в резерве» или используясь в хозяйственных целях. Таким образом, совершенно неосвоенных дач по Петергофской дороге в 1719 г. было только девять. К 1721 г. их число сократилось до семи. Опись этого года во многих случаях фиксирует расширение, благоустройство и появление новых построек в усадьбах.

Мыза Лигово

Территория обследования располагается между двух парков, сохранившихся от крупных усадебных комплексов – Александрино и Полежаевском. Непосредственно границы участка обследования можно отнести к периферии деревни Лигово.

История Лиговской мызы восходит к Петровским преобразованиям начала 18 века. Небольшая ижорская деревня Лихала входит в цепь поселений вдоль Петергофской дороги. Царское Лиговское имение (мыза), первоначально состоявшее из шести «мест», но после выделения из его состава мызы Шепелева

сократилось до пяти. В районе лиговской мызы царь бывал неоднократно, и, конечно, отметил отличную возможность создания большого водохранилища чистой мягкой воды, вытекающей из Дудергофских холмов. Уже в январе 1716 г. Петр подписал указ о строительстве плотины на реке Лиге. Плотина перегородила Лигу в версте от Петергофской дороги, в результате чего образовался Лиговский пруд. След пруда сохранился до настоящего времени. Это извилистый овраг в Полежаевском парке вдоль течения Дудергофки, от Лиговского путепровода до насыпи бывшей плотины.

К 1719 г. на царской мызе существовали скотный и солодовый дворы, а также 23 двора дворцовых служащих, которыми управлял мызник Григорий Бобрик. В штате в 1725 г. был подклочник, 4 огородника, конюх и солодовник. На картах 1730-х гг. показаны три слободы – Лихала на западном берегу, Старое Лигово на восточном берегу, а также вновь возникшая «чухонская» деревня Новое Лигово, протянувшаяся от развилки дорог ("Привала") до поворота на мельницу.

В царствование Елизаветы Петровны (1740-1760) Лигово относится к "придворному селу". В имении проживали дворовые садовники, переведенные из Москвы во времена основания Петербурга, впоследствии они стали крепостными Орлова и Буксгевдена. На карте 1758 г. капитана Нагаева есть название «д. Садовинка» рядом с рекой Лигой. При наложении место совпадает с деревней Старое Паново, входившей в имение.

Позже в 1755 году на озере у плотины была построена большая каменная водяная мельница с закрытым колесом, которая выполняла заказы на помол зерна и суконно-валяльные работы. Специального дома для остановок императорских особ, вероятно, не существовало. Имение использовалось в основном в хозяйственных целях: действовала мельница, были большие фруктовые сады.

О том, что вдоль Петергофской дороги разбивались не только парки, но и большие фруктовые сады, говорит объявление, опубликованное в "Санкт – Петербургский ведомостях" за 1759 год: "В дворцовой деревне Лиге, лежащей на Петергофской дороге, желающим взять на откуп казенные сады на 5 лет и дать больше 114 рублей в год <...> явиться в дворцовую контору".

История усадьбы восходит к 1765 году, когда Екатерина Вторая в числе прочих милостей пожаловала своему фавориту Григорию Григорьевичу Орлову мызу Лигово с деревнями Лигово, Ивановская, Новая, Старое Паново, Новое Паново, Новое Койрово и Сосновка. Земли поместья находились между дачами Александрино и Новознаменка и простирались от Финского залива до Лиговского канала. Имение пересекала Петергофская дорога с регулярным ансамблем загородных дач.

Лиговская мыза находилась в версте от поворота с Петергофской на Нарвскую дорогу, рядом с государственной деревней Лихала, владельцем которой полвека

назад был Пётр Первый. Здесь уже работала большая водяная мельница при плотине на реке Лиге. При Орлове берега озера были укреплены вязами и ивой, а заболоченную землю у Петергофской дороги осушили канавами. Остатки "былого величия" были заметны до самой блокады Ленинграда. Берега озера окаймляли кусты белого и розового шиповника. На зеркальной поверхности плавали белые лилии.

Начиная со второй половины XVIII века лиговские поля становятся своеобразными опытными участками для выращивания урожайных сортов сельскохозяйственных культур. Г. Г. Орлов вместе со статским советником Сергеем Васильевичем Друковцевым производили опыты посева трав, занимались селекцией корнеплодов. Их работы описаны в Трудах Императорского Вольного экономического общества.

Каким было Лигово при графе Григории Орлове видно из подробного плана 1777 года: небольшой особняк располагался на восточном берегу озера. Это было симметричное строение - неширокое парадное здание фасадом к озеру и два вытянутых в сторону шоссе флигеля. Напротив него, через озеро, на западном берегу располагался большой дворец. "Графский дом представлял собой двухэтажный загородный особняк. Архитектором проекта, вероятнее всего, был Жан Б. Валлен-Деламот. Подвальный этаж дома из путиловского камня, обработанный рустом, служил пьедесталом для верхнего – парадного, который по каждому фасаду был оформлен четырехколонными ионическими портиками, охватывающими высокие окна и изящные барельефы над ними. Балконы перед портиками опирались на выступы – ризалиты. Здание завершалось восьмигранным бельведером, который прорезали арочные и полукруглые проёмы. Главным парадным помещением являлся овальный зал, перекрытый необычным, вытянутым куполом бельведера и окруженный пилястрами коринфского ордера". Большой Орловский дворец стоял на нынешней аллее Славы в Полежаевском парке, восточнее здания городской детской больницы № 1. Дворец был разобран зимой 1932-33 годов.

После завершения дела о наследстве графа Григория Орлова мызу Лигово (с мызой Старо-Паново) в 1791 году получила Наталья Александровна Буксгевден (1758-1808), жена адъютанта Орлова Фридриха Буксгевдена.

После смерти генерала (1811) Лигово перешло его сыну Петру Фёдоровичу Буксгевдену, который стал сдавать внаём часть домов своего имения, мельницу, кузницу и довольно известный "Соломенный кабачок". Название "Соломенный" произошло от немецкой колонии Саломина (она же Буксгевденская), основанной на берегу р. Ивановки рядом с Маврино в 1828 году. Семьи немцев-колонистов работали на этом постоялом дворе, также как и на "Золотом" на речке Ивановке.

В 1831–1832 годах был проложен новый тракт – «Пулковско-Петергофское шоссе». Имение уже стало не таким тихим местечком, как раньше. Посмотрим карту: от Подгорного Пулкова на Северо-запад, мимо д. Пески до Лиговского канала, потом немного западнее, минуя д. Новую, подъезжаем к плотине Лиговского озера в Лигово. Далее спускаемся к Петергофской дороге. Длина дороги чуть более 11 км. Около часа езды дилижансом.

Перейдя в корпус жандармов в чине генерал-майора, П. Ф. Буксгевден в 1839 году провёл инвентаризацию недвижимости и продал Лиговское имение Григорию Григорьевичу Кушелеву, который имел большие планы на использование пригородных владений.

В 1840 году Буксгевденское имение за 211 429 рублей серебром купил генерал-майор граф Григорий Григорьевич Кушелев (младший) (1802-1855). В это время имение включало 7 деревень: Лигово, Ивановскую, Старо-Паново, Ново-Паново, Сосновку, Ново-Койрово и Новую с 347 душами крестьян и площадью 2555 десятин. По договору с Петром Буксгевденом было выделено 10 десятин в пользу церкви Адриана и Наталии в Старо-Паново. В 1844 г. граф купил ещё и два соседних участка Михаила Позена и Михаила Бландова.

Небедная чета Кушелевых (графиня Кушелева была наследницей богатства гетмана К.Г. Разумовского) для преобразования усадьбы привлекла придворного архитектора Андрея Штакеншнейдера, который тогда перестраивал их столичный особняк (соврем. адрес: наб. р. Фонтанки, 32) в итальянском стиле. Тот составил проект перестройки мызы Буксгевденов в Лигове. Перед господским домом была положена каменная терраса с чугунной решеткой и вазами.

С 1840-х годов мыза Лигова в результате преобразований стала превращаться в престижную загородную резиденцию. Усадьба значительно увеличилась за счёт разбивки английского пейзажного парка на западном берегу, используя землю купленного участка Михаила Бландова. Рельеф обработали террасами. Провели сеть аллей и дорожек, создали видовые горки, выкопали пруды. Дом соединили крытым переходом с кухней, к северу от него организовали отдельные зоны – фруктовый сад с орangerеями, конюшни, птичий и скотный дворы. Кроме того, уже после смерти графа, архитектор М. А. Макаров на озере построил храм Амура на островке и туфовый грот с островком.

О Лиговской ферме в то время была издана целая книга, а за успехи и новшества, применённые в лиговском хозяйстве, мызник Захар Маклотлин был удостоен ряда наград Вольного экономического общества. В Лигове даже пытались проращивать пшеницу, найденной в древнеегипетских захоронениях в Фивах. В 1851 г. на первой всемирной ВДНХ в Лондоне Захар Маклотлин за свои злаковые культуры, выращенные на ферме в Лигово, получил медаль второй степени (первую степень дали только придворным ювелирам Николая I). Тогда в Лигово пришла

агрономическая слава: в образцово-показательное хозяйство ездили учиться приумножению урожаев и знакомиться с новой техникой, наблюдать отличное содержание молочных коров (тирольской, английской и холмогорской пород), овец (курдюки, мериносы, лейчестеры, саутдоуны и др. породы).

«...Лигово – усовершенствованная деревня, тут под Петербургом. Хозяйство это с искусственными лугами, напоминающими Англию или Францию. Тут поля с необычными хлебами, картофелем не в грядах, а в полях, хорошо выдержанные лошади, кормленные овсом, а не соломою с крыши, работают усовершенствованными орудиями труда по всем законам современной рациональной агрономии...»

Южнее деревни Новой, которая принадлежала имению, был устроен кирпичный завод. Здания завода стояли на берегу Койровского ручья (Койровки). Он указан на нескольких старых картах.

К концу жизни графини Е. Д. Кушелевой управляющие довели поместье до разорения. После смерти графини Кушелевой имение получила приёмная дочь графини Марья Григорьевна, живущая к тому времени во Флоренции, но приезжавшая в родные места привести в порядок имущество, в частности семейную Георгиевскую церковь в Сергиевской Пустыни.

В 1879 году Лигово с торгов досталось купцу первой гильдии заводчику Павлу Григорьевичу Курикову, который начал распродавать землю на дачи и сдавать в наём здания имения. Куриковское Лигово это 116 дач, также действовала гостиница "Лигово", находящаяся против Красных ворот у перекрёстка Нарвского шоссе и дороги "Пулково-Петергофское шоссе".

В 1889 владельцем 1422 десятин земли с усадьбой стал Константин Матвеевич Полежаев, предприниматель, разбогатевший на золотых приисках в Сибири. Горный инженер-технолог из Елисейска стал председателем правления С.П.Б. Московского коммерческого банка, владел двумя доходными домами и жил в собственном доме № 57 на Большой Морской улице. На 1895 год К. М. Полежаев уже владел 1507 десятинами.

В 1909 году права на землю перешли сыну К.М. Полежаева Борису Константиновичу Полежаеву, который в основном занимался здесь охотой с борзыми.

Об оживлённой дачной жизни тех лет петербургские старожилы вспоминали: «Лигово привлекало хорошим Полежаевским парком. Речка Лиговка была запружена, образовала среди парка большой пруд, близ берега которого был островок, а на нём туфовый грот. Помимо приятных прогулок, катания на лодках, купания, рыбной ловли, по воскресеньям в парк привлекала хорошая музыка. Выступления симфонического оркестра графа Шереметева происходили на особом плоту. Он отчаливал с музыкантами от берега, становился посреди пруда, и

начинался концерт. Вокруг катались на лодках. Много народу слушало музыку, сидя на скамеечках вокруг пруда или гуляя по прибрежным аллеям. На эти концерты приезжала публика из Красного Села. Там стояли лагеря гвардейских полков. Офицеры были верхами, их дамы – в колясках и ландо <...> Для развлечения дачников местное добровольное пожарное общество устраивало по субботам танцы и любительские спектакли».

Симфонический оркестр и пожарную дружину содержал граф Александр Дмитриевич Шереметев, последний владелец Ульянки и Александрино, известный музыкальный деятель, композитор, начальник Придворной певческой капеллы, организатор общественных концертов в Петербурге и энтузиаст пожарного дела.

Полежаевским парком называли ядро Лиговского имения, ограниченное Петергофским шоссе, Красносельской дорогой (проспект Маршала Жукова) и западной границей английского парка (ныне Авангардная улица). В этом треугольнике находились усадьбы Большое и Малое Лигово, разделённые лугами и сенокосами деревни Новое Лигово, которая располагалась вдоль Красносельской дороги у проезда к плотине. Центр проходил по водной оси – речке Лиговке с запрудой, тянувшейся на полторы версты (до проспекта Народного ополчения).

Со спуском воды паркового пруда после начала войны исчезла главная достопримечательность усадьбы – Зеркальный пруд. Теперь речка Лиговка, переименованная в Дудергофку, петляя и извиваясь, узкой лентой течёт в низких берегах. Её русло направлено в Дудергофский канал, прорытый вдоль Петергофского шоссе. Ложе дна и склоны запруды, изрезанные обрывами, оврагами и балками, заросли ивняком и ольшаником. Новостройки по Авангардной улице глубоко внедрились в английский парк, но ещё можно отыскать некоторые следы былой усадьбы: осушительные каналы, пруды у птичьего двора, террасы со старыми посадками, дорожки. Одна из них до сих пор ведёт от канала к бывшей плотине, где над речкой протянулись трубы. Отходящие от этой оси тропинки позволяют ориентироваться по историческому плану и определить место скотного двора, оранжерей и усадебного дома. Правда, памятники архитектуры 18 века в 1932 году разобрали на кирпичи «за ненадобностью» местные рабочие.

Территория по правой стороне речки не уменьшилась, но земли деревни Лигово заболотились, поросли молодым лесом, по сторонам бывшего Пулковско-Петергофского шоссе – огромное автохозяйство и свалка. О даче Малое Лигово напоминают старые деревья на террасе и пруд усадьбы Малое Лигово, положивший начало Дудергофскому каналу. Сейчас из всех земель бывшей усадьбы облагорожен только приречный участок, там, где во время Великой Отечественной войны проходила линия обороны Ленинграда – Кировский вал. Вдоль него посадили 900 берёз, которые символизируют девятисотдневную защиту города. Эта аллея Славы

пересекает парк и соединяет памятные обелиски на Петергофском шоссе и проспекте Маршала Жукова.

В результате проводимых в восточной части этого участка в 1992 году археологических раскопок были выявлены фундаменты усадьбы, выделенной из царского имения в 1719 году. До 1941 от неё сохранялись лишь флигели.

Усадьба Александрино (Чернышева дача)

Александрино – одна из сохранившихся усадеб в районе Петергофской дороги в черте Санкт-Петербурга. Названа по имени последнего дореволюционного владельца – А. Д. Шереметева. Сам усадебный дом расположен на 12-й версте Петергофской дороги на небольшой возвышенности. Загородная усадьба была выстроена в середине 70-х гг. XVIII в. для президента Адмиралтейств-коллегии Ивана Григорьевича Чернышева. Участок, где возведен дворец, является западной частью бывшей дачи царевны Натальи Алексеевны. Ранее здесь находился первый Путевой дворец Петра I на Петергофском тракте. В 1718 г. это место было пожаловано сенатору и дипломату Петру Андреевичу Толстому за успешно проведенную операцию по возвращению из-за границы царевича Алексея. В 1721 г. на участке возвели господский дом. За довольно короткий промежуток времени дача сменила нескольких владельцев. В 1762 г. владельцем усадьбы стал действительный камергер граф Иван Григорьевич Чернышев. Генерал-адмирал, президент Адмиралтейств-коллегии и член Академии наук, Чернышев пользовался неограниченным доверием императрицы Елизаветы Петровны и покровительством Екатерины. Он много лет провел за границей и привез оттуда любовь роскоши и европейский вкус. Загородная усадьба графа И. Г. Чернышева «Александрино» на Петергофской дороге – один из интереснейших памятников русского усадебного зодчества второй половины XVIII столетия. Монументальность и выразительность дворца определяет его историко-художественное значение. Автором проекта усадебного дома является архитектор Ж.-Б. Валлен-Деламот. Усадьба построена по распространенной в русском зодчестве XVIII века «усадебной схеме». Центральный двухэтажный корпус усадьбы, квадратный в плане, имеет восемь выступов, обрамленных портиками из четырех колонн композитного ордера. Этот корпус соединялся двумя одноэтажными галереями-переходами с симметричными двухэтажными боковыми флигелями. В центре главного корпуса располагался великолепно отделанный восьмиугольный зал, освещавшийся верхним светом через широкие полуциркульные окна, прорезавшие стены восьмигранного барабана, перекрытого невысоким куполом. Все парковые строения сосредоточены архитектором на трех островах большого пруда, расположенного у слияния двух пересекавших территорию усадьбы ручьев. В конце 1770-х–нач.1780-х гг. к усадьбе была присоединена дача, принадлежавшая полковнику Г. М. Любестову. В начале 1790-х гг. дом перестроили: бельведер перекрыли сферическим куполом, круглые

окна его барабана превратили в большие полуциркульные. Треугольный фронтон увенчал портик вместо ликвидированного балкона. Тогда же заново отделали интерьеры центрального зала, овальной гостиной и парадной лестницы. В результате перестройки, автором которой эксперты считают архитектора Дж. Кваренги, здание стало образцом русского классицизма. Главный вестибюль был украшен росписью в стиле классицизма. Стены восьмиугольного центрального зала декорированы в нижнем этаже коринфскими колоннами, поставленными в неглубоких нишах. Антаблемент над колоннами, опоясывающий стены зала, увенчивала балюстрада обходной галереи второго этажа. Стены первого и второго ярусов зала украшали декоративные панно на мифологические сюжеты, внутреннюю поверхность купола – квадратные кессоны с розеттами. Автором росписи вестибюля и центрального зала, по-видимому, является один из лучших живописцев-декораторов первой трети XIX в. Д. Скотти. Фрагменты росписи сохранились до 1941 г. Значительный интерес представляла также отделка двухсветной галереи с полуциркульными завершениями по концам. Она располагалась позади восьмиугольного зала, вдоль дворового фасада центрального корпуса. Поверхность стен галереи была декорирована в первом ярусе ионическими пилястрами и во втором – лепными кариатидами. Загородный дом И. Г. Чернышева своим архитектурным обликом напоминает Таврический дворец. Купол особняка в усадьбе близок по силуэту к куполу дворца, построенного архитектором И. Е. Старовым для князя Г. А. Потемкина на левом берегу Невы. Подобно Таврическому дворцу, здесь выделен центральный объем и искусно подчеркнуто его доминирующее значение в ансамбле. Путники, проезжавшие по Петергофской дороге, всегда с восхищением рассматривали загородный дом графа. Многочисленные гости оставляли в своих дневниках восторженные записи после увиденного в усадьбе. В 1797 г. граф И. Г. Чернышев умер, оставив в наследство сыну Григорию Ивановичу не только имение, но и массу долгов. Молодой граф унаследовал от отца привычку к расточительности. В 1809 г. он был вынужден продать усадьбу «с публичного торга по вексельным искам» купцу 1-й гильдии Федору Ильину. В 1898 г. от наследников купца Ильина загородная дача перешла к владельцу имения «Ульянка» графу А. Д. Шереметеву. Именно тогда загородная усадьба стала впервые называться «Александрино». При нем велись большие строительные работы и планировка пейзажного парка (архитекторы Н. Л. Бенуа, К. Ф. Мюллер и др.). После революции 1917 г. уникальная усадьба превратилась в обычный жилой дом с коммунальными квартирами. Роскошные комнаты и залы бывшего дворца местные жители разделили перегородками из досок, а в парадном восьмиугольном зале жилыцы «коммунального особняка» содержали свиней и другой домашний скот. Во время Великой Отечественной войны дача «Александрино» была постоянной мишенью для немецких артиллеристов и

летчиков. Дворец превратился в руины, почти полностью погибла вековая реликтовая дубовая роща в парке этой старинной усадьбы. В 1960-х гг. главное здание «Александрино» восстановили и отреставрировали по проекту архитектора М. Н. Плотникова, однако без воссоздания уникальных внутренних интерьеров и служебных флигелей. По сей день ведутся работы по реконструкции парка. Замечательная российская традиция приобщать детей с раннего возраста к изобразительному искусству зародилась в Петербурге. При Екатерине II в 1764 г. в Академию Художеств стали принимать учеников 5-6 лет. С 1980 г. в бывшем дворце графа Шереметева располагается Детская художественная школа «Александрино», основанная в 1968 г.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении Приневья и берегов Невской губы Финского залива отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы обследования является очень условным.

Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На ней участок обследования условно локализуется на берегу реки, южнее идущей на запад дороги, на которой расположены небольшие мызы и деревни, вытянутые вдоль южного берега Невской губы Финского залива.

Из карт XVIII в. можно выделить «Морскую аккуратную карту Финского залива» авторства капитана Нагаева. Карта отпечатана Государственной Адмиралтейской Коллегии при типографии Морского Шляхтенного Кадетского Корпуса в 1789 г., но отражает ситуацию 1740-1750-х гг. Карта обладает несколько большей точностью относительно более ранних картографических источников. На ней участок обследования локализуется аналогично на берегу р. Новая, к северу от д. Литоппи.

Русские картографические источники XIX в. по точности топографической съемки схожи с современными, и территория обследования локализуется на них с высокой точностью. Одна из первых наиболее информативных карт, отражающих освоение района обследования, является «Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского Перешейка», составленная и откорректированная майором Теслевым. На карте участок обследования локализуется на незастроенной и не занятой усадьбами и деревнями территорией по левому берегу р. Новая, к северу

от одноименной деревни. Западнее участка изображена дорога, отходящая от Петергофского тракта и идущая к Красному Селу.

Одной из наиболее точных топографических карт окрестностей Петербурга первой половины XIX в. является «Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга», составленная и гравированная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в 1831 г. Карта очень детализирована – её масштаб 1 верста в дюйме. На данной карте участок обследования локализуется на сельскохозяйственных угодьях дачных участков, вытянутых от дороги на Красное Село до берега р. Новая. Каменной застройки в границах участка не значится.

Аналогичная ситуация отображена на «Карте окрестностей Красного Села, Пулково и Стрельны» 1858 г. Геометрическо-геодезическая нивелировка между Пулковым, Дудергофом, Красным Селом и Стрельной, произведенная под руководством совещательного астронома О. Струве и состоящими при Николаевской Главной обсерватории офицерами корпуса топографов. Масштаб 1 верста в дюйме. На данной карте трасса обследования также отображена в глубине дачных участков на берегу р. Новая. Западнее обозначена дорога, приблизительно совпадающая с современной улицей Солдата Корзуна, пересекающая р. Новая через мост.

Судя по наложению границ участка обследования на немецкую аэрофотосъемку 1939-1942 г., аналогичная ситуация сохранялась до второй половины XX в.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- территория обследования исторически тяготеет к южному и юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположенным вдоль нее населенным пунктам эпох новгородского и шведского владычеств;
- до XIX в. непосредственно участок обследования располагался на периферии хозяйственного освоения, как усадебного, так и дачного;
- с XIX в. территория обследования осваивалась как часть дачных участков, вытянутых к северу от русла р. Новая, к северо-востоку от д. Лигово, к северу от д. Новая и к западу от усадьбы Александрино;
- со второй половины XX в. дачные территории и деревни, расположенные между Полежаевским парком и парком Александрино, застраивались как спальные районы юго-западной окраины Санкт-Петербурга;
- русло реки Новая, на высоком берегу которой располагалась территория обследования, убрана в подземный коллектор, и современная топография

представлена весьма антропогенным ландшафтом, что значительно понижает вероятность выявления литологически сложившихся культурных напластований.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы,

документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Участок обследования, предполагаемый для проектирования и строительства здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, расположен в юго-западной части Кировского района Санкт-Петербурга, в северо-западной части Муниципального округа Дачное, у границы с муниципальным округом Ульянка того же района. Участок расположен внутри квартала с преимущественно жилой застройкой, ограниченного с северо-запада пр. Маршала Жукова и Полежаевским парком, с севера – пр. Стачек, с востока – парком Александрино, с юга – ул. Козлова, с запада – ул. Солдата Корзуна.

Гидрографически территория обследования тяготеет к юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположена у закопанного русла р. Новая.

Площадь участка обследования составила 0,94 Га.

Рельеф территории обследования ровный, техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 9.67 м БС до 10.24 м БС.

Участок имеет многоугольную форму, тяготеющую к подтреугольной, и вытянут по оси С-Ю – 134,7 м; по оси З-В – 116,3 м. Обследуемая территория по юго-западной границе частично занята огороженной строительной площадкой с размещением металлических контейнеров-бытовок. Основная часть территории обследования является бывшей территорией гаражного кооператива с размещением

бетонных и металлических гаражей. На момент обследования все строения в рамках территории обследования демонтированы.

Участок обследования ограничен:

- С юго-запада – территорией огороженной площадки строящегося дома № 10 по ул. Солдата Корзуна.
- С северо-запада – огороженной территорией административного здания № 6, к. 2 по ул. Солдата Корзуна.
- С северо-востока и востока – придомовыми строениями малоэтажного жилого комплекса «Александрино» (дома №№ 50 к. 3-4 по пр. Маршала Жукова и 12, к. 2 по ул. Солдата Корзуна).
- С юго-востока – территорией, окружающей многоэтажную крытую парковку (№ 14 по ул. Солдата Корзуна).

Участок обследования расположен на территории бывшего гаражного кооператива. На момент проведения полевых археологических работ юго-западная часть участка частично занята огороженной строительной площадкой с размещением контейнеров-бытовок. Основная, свободная от застройки и временных сооружений часть территории обследования, покрыта щебнем и остатками асфальтированных и бетонных покрытий бывшего гаражного кооператива. По периметру участка, а также в пространствах между демонтированными гаражами сохранились небольшие деревья и кустарники. Юго-западная и южная части территории обследования частично залиты стоячей водой.

Согласно топографическому плану, подземные инженерные коммуникации на участке обследования отображены вдоль северо-западной границы, и представлены дренажем и недействующим водопроводом. Актуальная топографическая основа на момент проведения исследования отсутствовала. Заходящий в границы участка дренаж с высокой долей вероятности присутствует на всей площади обследования в створах бывших проездов гаражного кооператива.

В виду результатов историко-архивных изысканий и согласно с изложенными выше обстоятельствами, археологический шурф был заложен в южной части территории обследования на бывшем берегу р. Новая.

Шурф 1

Шурф заложен в южной части участка обследования и располагался в 72 м к юго-юго-западу от южной оконечности жилого дома № 50, к. 4 по пр. Маршала Жукова и в 64 м к северо-западу от южной оконечности жилого дома № 12, к. 2 по ул. Солдата Корзуна.

Дневная поверхность представлена плохо задернованным щебнем.

Поверхность шурфа находилась на отметках 9.98-10.04 м БС. Размеры шурфа составили 2х2 м, площадь – 4 м², глубина - 1,1 м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Задернованный щебень – мощность до 0,20 м, высотные отметки 9.79-10.04 м БС. Под слоем щебня в восточной части шурфа на отметках 9.87-9.93 м БС выявлена конструкция приямки с цементными стенками и сохранившейся опалубки из обрезных досок. Выявлен западный угол конструкции и части уходящих в восточную стенку шурфа стенок. Выявленная длина стенок составила до 1,15 м, ширина – до 0,27 м.

2. Строительный мусор с линзой светло-коричневого суглинка, мешаного с битым кирпичом – выявленная мощность до 1,00 м, высотные отметки 8.88-9.95 м БС.

На отметке 9.49 м БС шурф был затоплен высоко стоящими грунтовыми водами. Откачка вод не увенчалась успехом. Работы были остановлены по достижению глубины 1,1 м.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, относящимися к позднейшим этапам освоения территории обследования в послевоенное время (вторая половина XX в). Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19873/23-1-3 от 15 января 2025 г.) земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата

Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» расположен в границах:

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)10) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического

наследия не обнаружено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года; дополнительное соглашение № 1 от 19 декабря 2024 года к договору № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19873/23-1-3 от 15 января 2025 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка,

ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-91-0-00-2024-0061-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-7696116 от 13.01.2025 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 27.02.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«28» февраля 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 229/11/2024 от 11
ноября 2024 года; дополнительное соглашение № 1 от 19
декабря 2024 года к договору № 229/11/2024 от 11 ноября 2024
года**

Приложение №1
к Договору № 229/11/2024
от 11.11.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе; ОЗУ №1»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе; ОЗУ №1»

1.2. Заказчик: ООО «Новый город»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Кировский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-19873/23-1-1 от 11.10.2024

1.7. Площадь земельного участка: 0,94 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе; ОЗУ №1»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «Новый город»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ С.Г.Сафронова /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

40
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору №229/11/2024 от 11.11.2024

г. Санкт-Петербург

«19» декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (ООО «Новый город») в лице генерального директора Сафроновой Светланы Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 229/11/2024 от 11.11.2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель осуществляет проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы (далее - Работы) земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» (далее – Объект).».

2. Изменить наименование Объекта, указанного в наименовании Технического задания, п.1.1, п.2. Технического задания, являющегося Приложением №1 к Договору, наименовании Календарного плана, являющегося Приложением №2 к Договору, наименовании Сметы, являющейся Приложением № 3 к Договору, наименовании Графика финансирования Работ, являющегося Приложением №4 к Договору, указав следующее наименование Объекта:

«Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1.».

3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Дополнительным соглашением, регулируются Сторонами в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

6. Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК
ООО «Новый город»

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИИМК РАН

Генеральный директор ООО «Новый город»

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

/ С.Г.Сафронова /
М.П.

Н.Ф.Соловьева

М.П.



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-19873/23-1-3 от 15
января 2025 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю управляющего-начальнику
Управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"**

Шабаровой И.В.

№01-43-19873/23-1-3 от 15.01.2025

№ 01-43-19873/23-1-0 от 10.10.2024

На № 10-15-14348/24-0-0 от 10.10.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1»** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)10) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» работ⁴³ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Новый город»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1»

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева
«14» ноября 2025 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВО здания ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 2В РАЙОНА УЛЬЯНКА,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. СОЛДАТА КОРЗУНА, ПР. МАРШАЛА ЖУКОВА,
ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕЙ ПАРКА АЛЕКСАНДРИНО, УЛ. КОЗЛОВА, В
КИРОВСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА; ОЗУ №1»

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район
Основание: Договор № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года, дополнительное
соглашение № 1 от 19 декабря 2024 года к договору № 229/11/2024 от
11 ноября 2024 года
Заказчик: ООО «Новый город»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Богуславский к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-56
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 57-76

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-С					Лит	Лист	Листов
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
					Разраб.	Богуславский О.И.	28.08.25	Полный научно-технический отчет	28.08.25			
					Пров.	Соловьев С.Л.	28.08.25					
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	28.08.25					
										ИИМК РАН		

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 79 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 56 стр. текста, 39 рис., 12 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Кировский район, район Ульянка, улица Солдата Корзуна, проспект Маршала Жукова, парк Александрино, улица Козлова, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь
2024 года, г. Санкт-Петербург, Кировский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года, дополнительное соглашение № 1 от 19 декабря 2024 года к договору № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года, заключенные между ИИМК РАН и ООО «Новый город».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 0,94 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,

Исх. № инв. №	Подп. и дата	источников, 2 приложения.						
	Взам. инв. №	Ключевые слова: Санкт-Петербург, Кировский район, район Ульянка, улица Солдата Корзуна, проспект Маршала Жукова, парк Александрино, улица Козлова, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).						
	Инв. № дубл.	Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Кировский район.						
	Подп. и дата	Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года, дополнительное соглашение № 1 от 19 декабря 2024 года к договору № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года, заключенные между ИИМК РАН и ООО «Новый город».						
	Инв. № подл.	Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 0,94 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,						
		Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 4

заложен 1 археологический шурф площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Улянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						5

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
ВВЕДЕНИЕ	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	14
1.1. Топонимика исследуемого района	14
1.2. История освоения территории обследования.....	19
1.3. Анализ картографического материала	35
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	39
2.1. Географическое положение.....	39
2.2. Почвенный покров	39
2.3. Гидрография	40
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	43
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	46
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	50
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	52
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	53
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	56
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	77
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	78

Подп. и дата						Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-С				
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					Лит	Лист	Листов		
	Разраб.	Богуславский О.И.									6	79		
	Пров.	Соловьев С.Л.												
	Утв.	Соловьева Н.Ф.				Полный научно-технический отчет			ИИМК РАН					

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист
					8

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата		поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист
9

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

КСИА – Краткие сообщения института археологии

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					10				

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Улянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» (рис. 1–4).

Площадь обследуемого земельного участка – 0,94 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года и дополнительного соглашения № 1 от 19 декабря 2024 года к договору № 229/11/2024 от 11 ноября 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «Новый город», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-19873/23-1-3 от 15 января 2025 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Улянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» расположен в границах:

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

11

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		12

заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-10).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 12-23), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м, площадью 4 кв. м (рис. 24-39). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Лист					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13

Участок обследования расположен в юго-западной части Кировского района Санкт-Петербурга, в северо-западной части Муниципального округа Дачное, у границы с муниципальным округом Ульяновка того же района (рис. 1). Участок расположен внутри квартала с преимущественно жилой застройкой, ограниченного с северо-запада пр. Маршала Жукова и Полежаевским парком, с севера – пр. Стачек, с востока – парком Александрино, с юга – ул. Козлова, с запада – ул. Солдата Корзуна (рис. 2-4). Гидрографически территория обследования тяготеет к юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположена у закопанного русла р. Новая (рис. 1-3). Участок площадной, расположен внутри квартала, и окружен с северо-запада, севера и востока малоэтажной застройкой жилого комплекса «Александрино», с юго-востока – территорией многоэтажного паркинга, с юго-запада – огороженной площадкой строящегося многоэтажного жилого дома (рис. 3-4).

1.1. Топонимика исследуемого района

Кировский район – административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Район назван в честь С. М. Кирова. До революции в северной части современной территории района располагалась Нарвская застава, ограждавшая город с юго-запада. При Петре I к загородной резиденции в Петергофе была проложена дорога, вдоль которой, в частности и на современной территории района, возникла целая цепь усадеб, также существовал ряд поселений (Тентелева, Волынкина, Автово, Вологодско-Ямская слобода, Новая, Лигово; в XIX в. возникла немецкая колония Красненькая).

Дачное – исторический район на юго-западе Санкт-Петербурга, между Автово и Ульяновкой. Граница проходит по проспекту Стачек, реке Красненькой, железнодорожной ветке на Петергоф и улице Лёни Голикова. В 1904 году дворянин Сергей Константинович Максимович, купивший ранее участок к югу от современной Кронштадтской площади (неподалёку от колонистов), представил в Санкт-Петербургское губернское правление план посёлка, названного им «Дачное» с сетью улиц и переулков. Этот план был утверждён, и

[illegible]

в последующие годы между Петергофским шоссе и Балтийской линией железной дороги появилось новое пригородное поселение. Название «Дачное» было присвоено и новой железнодорожной платформе, примыкавшей к посёлку, которая была открыта в 1909 году. Впоследствии оно перешло и на протекавшую через посёлок реку.

Ульянка – исторический район на юго-западе Санкт-Петербурга (с XX века часть Кировского района города). Достоверных сведений о происхождении названия нет. Возможно, это переозвученное на русский лад финское название Уляля. Небольшая деревня с таким названием отмечена на географическом чертеже Ижорской земли, составленном в начале XVIII века Адрианом Шхонбеком, в районе Ульянки. Известно, что в 1740-х годах напротив усадьбы главы Тайной канцелярии Андрея Ушакова на Петергофской дороге стоял «двор трактирщика иноземца Ульяна Ульянова» с харчевней и пивоварней. Впоследствии трактир переехал ближе к современной Кронштадтской площади. Так или иначе, но за данной местностью и за находившейся здесь усадьбой на Петергофской дороге закрепилось наименование «Ульянка».

Александрино – парк (лесопарк), расположенный в Кировском районе Санкт-Петербурга между проспектом Стачек, проспектом Народного Ополчения и улицей Козлова. Парк делится проспектом Ветеранов на две части – северную и южную. Площадь – 110,52 га. Парк Александрино возник в начале XIX века и включает парки бывших усадеб Александрино (северная часть) и Ульянка (южная часть), которые во второй половине XVIII века принадлежали государственному и военному деятелю Ивану Чернышёву, а в середине XIX века были куплены графом Дмитрием Шереметевым. В середине XIX века в усадьбе Александрино был создан пейзажный парк (архитекторы Николай Бенуа, К. Мюллер и др.).

Полежаевский парк – парк в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Занимает участок площадью 156 га между Петергофским шоссе, проспектом Маршала Жукова, Авангардной улицей и проспектом Ветеранов, образуя таким образом трапецию. Окультуривание и осушение данной местности на развилке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Александрино – парк (лесопарк), расположенный в Кировском районе Санкт-Петербурга между проспектом Стачек, проспектом Народного Ополчения и улицей Козлова. Парк делится проспектом Ветеранов на две части – северную и южную. Площадь – 110,52 га. Парк Александрино возник в начале XIX века и включает парки бывших усадеб Александрино (северная часть) и Ульянка (южная часть), которые во второй половине XVIII века принадлежали государственному и военному деятелю Ивану Чернышёву, а в середине XIX века были куплены графом Дмитрием Шереметевым. В середине XIX века в усадьбе Александрино был создан пейзажный парк (архитекторы Николай Бенуа, К. Мюллер и др.). Полежаевский парк – парк в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Занимает участок площадью 156 га между Петергофским шоссе, проспектом Маршала Жукова, Авангардной улицей и проспектом Ветеранов, образуя таким образом трапецию. Окультуривание и осушение данной местности на развилке						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										15

Проспект Маршала Жукова – проспект в Кировском и Красносельском районе Санкт-Петербурга (является границей двух районов), который проходит от Кронштадтской улицы до проспекта Народного Ополчения. Продолжением проспекта Маршала Жукова на юго-запад является Таллинское шоссе, с которым он связан Лиговским путепроводом через железнодорожные пути Балтийского

До 1975 года на этом месте были два проезда. Один – Борисовский переулок (назван так с 1901 г. по фамилии домовладельца Н. И. Борисова), от Петергофского шоссе (пр. Стачек) до поворота налево. 12.11.1962 г. часть переулка от пр. Стачек до Кронштадтской ул. вошла в состав улицы Зенитчиков. Другой проезд – это часть Таллинского шоссе от пр. Стачек до пр. Народного Ополчения. Часть Таллинского шоссе в Старо-Панове осталась до сих пор. Участок от пересечения с проспектом Стачек до Таллинского шоссе совпадает с трассой старинной Нарвской дороги и является памятником градостроительства и архитектуры, объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Проспект Стачек – проспект в Санкт-Петербурге, центральная магистраль Кировского района города. Сформирован на основе части Петергофской дороги. Начинается от площади Стачек и Нарвских ворот. После пересечения с проспектом Маршала Жукова переходит в Петергофское шоссе. Прежние названия нынешней магистрали: Петергофская дорога (1758–1830-е годы), Петергофское шоссе (1830-е–рубеж 1910-х–1920-х годов), улица Стачек (рубеж 1910–1920-х – 3 августа 1940). Нынешнее название проспект носит с 3 августа 1940 года. Разные части проспекта Стачек соответствуют различным архитектурным стилям: начало – конструктивизм; середина – сталинский ампи́р, Усадьба Ки́рьяново (классицизм); конец – Индустриальное домостроение массовых советских серий (в том числе «дома-корабли»). В конце 2002 года на проспекте Стачек был построен путепровод через железнодорожные пути грузовой портовой ветви. Проспекту во многом приданы советские

коммунистические атрибуты – советская символика, архитектура. Примером может послужить Серп и молот на доме рядом с Кировской площадью.

Улица Козлова – улица в Кировском районе Санкт-Петербурга (округ Ульянка). Проходит от улицы Солдата Корзуна до проспекта Народного Ополчения. Получила название в 1968 году в честь председателя исполкома Ленинградского областного совета Григория Ивановича Козлова (1912–1968). Улица Козлова, за исключением начального участка, отходящего от улицы Солдата Корзуна и присоединённого к ней в 2017 году, протекает с севера на юг (по нумерации домов) вдоль западной границы парка Александрино. Нечётная (западная) сторона улицы застроена типичными крупнопанельными домами. На чётной (восточной) стороне расположены массивы лесопарка, поэтому строения на ней практически отсутствуют. В глубь парка от улицы Козлова отходят одиннадцать пешеходных дорожек, а также бывшая Речная улица (в северной оконечности), которая выходит к Чернышёвой даче.

Улица Солдата Корзуна – улица в Кировском районе Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Маршала Жукова до проспекта Народного Ополчения. Улица получила своё название 16 января 1964 года в честь героя Великой Отечественной войны артиллериста Андрея Григорьевича Корзуна (1911–1943), погибшего в бою и похороненного неподалёку на Южном воинском кладбище в Кировском районе Санкт-Петербурга.

Новая – река в Кировском районе Санкт-Петербурга. Начинается южнее Балтийской линии Октябрьской железной дороги и заканчивается в районе усадьбы Александрино. На территории жилого массива Ульянки река превращена в цепь прудов, разделённых подземными трубами-водоходами. Через реку переброшены несколько мостов, название имеют два: Новый мост по проспекту Ветеранов, построенный в 1960-е годы, и мост Бурцева по одноимённой улице, сооружённый в 1970-е годы. По реке Новой в середине XIX века названа Речная улица. Часть реки проходит в коллекторе диаметром 2-2,2 метра, построенном методом щитовой проходки. Коллектор заканчивается подводным порталом. В Переписной окладной книге Водской пятины 1500 года

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т			Лист				
								18				

1.2. История освоения территории обследования

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы.

					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х–1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х–1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

В результате Северной войны 1700–1721 гг. долина реки Невы была отвоёвана у Швеции и вошла в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору от 30 августа 1721 г. 16 (27) мая 1703 г. в устье Невы, неподалёку от Ниена был заложен город Санкт-Петербург.

Непосредственно территория обследования в допетровскую эпоху относилась к Дудергофскому (Дударовскому) погосту Ореховского уезда Водской пятины Новгородской республики, известному с XV в. Во времена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						20

За тысячелетие, предшествовавшее превращению побережья Невской губы в огромный «ансамбль ансамблей», оно неоднократно служило местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, опустошений и разрухи. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. К древнейшему населению южного берега Финского залива относится прибалтийско-финская народность ижоры, последние представители которой живут здесь до сих пор. Южнее и западнее обитало племя води, поселения которого располагались большей частью на Ижорском плато. Возможно, в ходе колонизации этих земель Великим Новгородом здесь появилось незначительное количество русских, которые проживали рядом с представителями коренных народностей, обращенными в православие. Жители новгородской Водской пятины совместно противостояли попыткам шведов захватить эти земли. Во время набега 1240 г., завершившегося Невской битвой, ижорский старейшина Пелгусий, осуществлявший морской дозор на побережье, предупредил князя Александра о приближении шведского флота.

Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох. Однако в период шведского владычества, после того как по условиям Столбовского мирного договора 1617 г. Ижорская земля перешла под юрисдикцию Швеции и стала называться Ингерманландией, здесь были проведены детальные военные и кадастровые топографические съемки. Они дают исчерпывающее представление о земельных владениях, поселениях и ландшафтах Дудергофского (бывшего Дудоровского) погоста и, в частности, его береговой полосы, которая простиралась от нынешнего Лигова до Красной Горки.

Подп. и дата																	
Взам. инв. №																	
Инв. № дубл.																	
Подп. и дата																	
Инв. № подл																	

В 1622–1624 гг. владельцем Дудергофского погоста стал Юхан Шютте (1577–1645), выдающийся государственный деятель Швеции, наставник короля Густава II Адольфа, с 1629 г. генерал-губернатор Лифляндии, Ингерманландии и Карелии, основатель Тартуского университета. За свои заслуги он получил в лен Дудергофский погост и титул барона Дудергофского. Погост стал баронством, наследственно принадлежащим фамилии Шютте.

Шведские карты демонстрируют развитую систему поселений, расположенных на краю берегового уступа, у подножья которого проходила приморская, будущая Петергофская, дорога. На участке между нынешними Красненьким кладбищем и Лиговом она была частью большой Нарвской дороги, которая соединяла центр Ингерманландии город Ниен с Эстляндией – прибалтийской провинцией Швеции. На других дистанциях это был простой проселок, связывавший между собой прибрежные селения. К югу от дороги вплоть до Ижорского уступа простирались леса и болота. Деревни здесь были редкими и размещались лишь на возвышенностях – как пример можно привести Папингондо (впоследствии – Бабий Гон).

Прибрежные поселения были небольшими. Крайне редко они состояли из 5–6 дворов, чаще – из 1–2 и представляли собой в основном хутора финских крестьян, переселенных сюда после того, как местное население массами стало уходить в Россию. Хутора образовывали группы – «кусты», разделенные неосвоенными территориями. Каждое поселение имело установленные границы угодий, проведенные в поперечном к дороге направлении. На прибрежной территории располагались в основном покосы, на верхней террасе – пашни. В центре береговой зоны Дудергофского погоста находился приходский центр с лютеранской церковью и пасторатом (нынешнее Мартышкино), на восточном и западном «флангах» – мызы Стрельна и Ассикала. Кое-где у дороги стояли кабаки.

Шведские мызы, как правило, не являлись дворянскими усадьбами: владельцы имений не имели обыкновения отдыхать или жить в Ингерманландии – отдаленной и малоосвоенной провинции шведского государства,

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					22

Начало формированию Петергофской дороги как системы усадеб было положено в июле-августе 1710 г., когда участь Выборга была уже решена. По указу Петра I князь Ю. Ф. Шаховской с «товарищами» Ю. Ф. Щербатовым, П. В. Бутурлиным, С. О. Чебышевым и С. П. Нелединским «описали и меряли под загородные дворы землю и лес». Исходным пунктом стал строящийся Петергоф: «к Поповой мызе к дому Царского Величества» было отмерено 1227 сажень вдоль побережья. Согласно проведенным в июле замерам, полоса от Поповой мызы до Красной Горки была разбита на 141 стосаженный участок. В августе на 115 участков разбили дистанцию от Поповой мызы до устья Невы. Проектируемые участки имели 500 сажень от побережья в глубину территории. Сделанные комиссией описания включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Границы участков обозначались столбами – один ставился у побережья, другой – в «заднем конце». Наиболее ранние сведения об отводе участков относятся к декабрю 1710 г., когда документы на владение – «данные» – получили царица Марфа Матвеевна, ее брат адмирал Ф. М. Апраксин и князь Ю. Ф. Щербатов с сыном. Приведем для примера, как типичный, текст «данной» Ф. М. Апраксина: «Лета 1710 декабря... по именному... указу дано место под загородный двор в вечное владение адмиралу... графу Федору Матвеевичу Апраксину в урочище едучи от

Санктпетербурга по морскому берегу к Красной Горке не доезжая Стрелиной мызы от большой приморской дороги в гору на речке Миткази по правую сторону... а то место поперечнику сто сажен, длиннику от приморской дороги речкою Митказю в гору тысяча сажен... да сверх вышеописанной меры против того же места от большой приморской дороги прямо к морю леса и всякого угодыя до моря дано...». Как мы видим, размеры участков значительно увеличились: теперь они имели протяженность 1000 саженей, и не от берега, а от приморской дороги, и включали соответствующую часть береговой полосы. Этот «модуль» стал основным для системы во все последующее время ее существования.

Раздача участков производилась в основном в два последующих года. Так, 3 января 1711 г. дачу получил обер-секретарь Военной коллегии А. Я. Волков, 11 января – кабинет-секретарь Петра I А. В. Макаров, 20 апреля 1712 г. – стольник П. И. Бутурлин³⁷, 25 мая этого года – прапорщик лейб-гвардии Преображенского полка Р. М. Кошелев.

К 1714 г. практически все «приморские дачи» обрели хозяев. В этом же году было произведено их первое межевание, необходимость которого появилась, вероятно, вследствие несовершенства разбивки 1710 г., носившей во многом «механический» характер, а также из-за изменения размеров участков.

Изучение описи 1714 г. позволяет судить о сословном составе первых владельцев дач по Петергофской дороге. В их числе были многие члены царской фамилии, представители административного аппарата, высшего генералитета, офицеры гвардии, армии и флота, придворные чины. Дачи некоторых владельцев, чаще всего родственников, занимали по два соседних участка. Два «места» числились порожними. Размеренный ритм «рядовых» дач прерывали большие царские – Екатерингоф, Лигово из шести стосаженных «мест», обширная Стрельна, поглотившая дачу А. Кикина, и, наконец, Петергоф. Эти имения были привязаны к рекам, которые создавали возможность устройства прудов-накопителей, призванных обеспечить действие каскадов, фонтанов и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист				
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	24				

В июле 1714 г., в связи с началом строительства «губернских» домов на Котлине, Петр I разрешил назначенным от губерний комиссарам выбирать места для строительства кирпичных заводов на побережье, в том числе в местах, отведенных под «загородные дворы». Такие заводы возникли между Стрельной и Петергофом, а также к востоку и западу от Ораниенбаума. Большая их часть просуществовала недолго.

Анализируя опись 1719 г., ее составитель насчитал 29 неосвоенных стосаженных «мест», кроме «государевых», а с последними – 43, что дало основание для пессимистического вывода А. И. Богданова. Однако, по видимому, Петр I и не предполагал строительства отдельных усадеб на каждом «месте» теми владельцами, которые получили по несколько из них (так, у Долгоруковых были дачи, состоящие из трех и четырех «мест», а у Б. П. Шереметева – из семи). А. Д. Меншиков устроил в Ораниенбауме единственный усадебный ансамбль на пяти принадлежавших ему «местах». Аналогично поступал сам Петр в своих обширных имениях Петергофе, Стрельне и Лигове, где большие участки вдоль побережья пустовали, оставаясь «в резерве» или используясь в хозяйственных целях. Таким образом, совершенно неосвоенных дач по Петергофской дороге в 1719 г. было только девять. К 1721 г. их число сократилось до семи. Опись этого года во многих случаях фиксирует расширение, благоустройство и появление новых построек в усадьбах.

Территория обследования располагается между двух парков, сохранившихся от крупных усадебных комплексов – Александрино и Полежаевском. Непосредственно границы участка обследования можно отнести к периферии деревни Лигово.

История Лиговской мызы восходит к Петровским преобразованиям начала 18 века. Небольшая ижорская деревня Лихала входит в цепь поселений вдоль Петергофской дороги. Царское Лиговское имение (мыза), первоначально

состоявшее из шести «мест», но после выделения из его состава мызы Шепелева сократилось до пяти. В районе лиговской мызы царь бывал неоднократно, и, конечно, отметил отличную возможность создания большого водохранилища чистой мягкой воды, вытекающей из Дудергофских холмов. Уже в январе 1716 г. Петр подписал указ о строительстве плотины на реке Лиге. Плотина перегородила Лигу в версте от Петергофской дороги, в результате чего образовался Лиговский пруд. След пруда сохранился до настоящего времени. Это извилистый овраг в Полежаевском парке вдоль течения Дудергофки, от Лиговского путепровода до насыпи бывшей плотины.

К 1719 г. на царской мызе существовали скотный и солодовый дворы, а также 23 двора дворцовых служащих, которыми управлял мызник Григорий Бобрик. В штате в 1725 г. был подлючник, 4 огородника, конюх и солодовник. На картах 1730-х гг. показаны три слободы – Лихала на западном берегу, Старое Лигово на восточном берегу, а также вновь возникшая «чухонская» деревня Новое Лигово, протянувшаяся от развилки дорог ("Привала") до поворота на мельницу.

В царствование Елизаветы Петровны (1740-1760) Лигово относится к "придворному селу". В имении проживали дворовые садовники, переведенные из Москвы во времена основания Петербурга, впоследствии они стали крепостными Орлова и Буксгевдена. На карте 1758 г. капитана Нагаева есть название «д. Садовинка» рядом с рекой Лигой. При наложении место совпадает с деревней Старое Паново, входившей в имение.

Позже в 1755 году на озере у плотины была построена большая каменная водяная мельница с закрытым колесом, которая выполняла заказы на помол зерна и суконно-валяльные работы. Специального дома для остановок императорских особ, вероятно, не существовало. Имение использовалось в основном в хозяйственных целях: действовала мельница, были большие фруктовые сады.

О том, что вдоль Петергофской дороги разбивались не только парки, но и большие фруктовые сады, говорит объявление, опубликованное в "Санкт –

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	В царствование Елизаветы Петровны (1740-1760) Лигово относится к "придворному селу". В имении проживали дворовые садовники, переведенные из Москвы во времена основания Петербурга, впоследствии они стали крепостными Орлова и Буксгевдена. На карте 1758 г. капитана Нагаева есть название «д. Садовинка» рядом с рекой Лигой. При наложении место совпадает с деревней Старое Паново, входившей в имение. Позже в 1755 году на озере у плотины была построена большая каменная водяная мельница с закрытым колесом, которая выполняла заказы на помол зерна и суконно-валяльные работы. Специального дома для остановок императорских особ, вероятно, не существовало. Имение использовалось в основном в хозяйственных целях: действовала мельница, были большие фруктовые сады. О том, что вдоль Петергофской дороги разбивались не только парки, но и большие фруктовые сады, говорит объявление, опубликованное в “Санкт –	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						26

История усадьбы восходит к 1765 году, когда Екатерина Вторая в числе прочих милостей пожаловала своему фавориту Григорию Григорьевичу Орлову мызу Лигово с деревнями Лигово, Ивановская, Новая, Старое Паново, Новое Паново, Новое Койрово и Сосновка. Земли поместья находились между дачами Александрино и Новознаменка и простирались от Финского залива до Лиговского канала. Имение пересекала Петергофская дорога с регулярным ансамблем загородных дач.

Лиговская мыза находилась в версте от поворота с Петергофской на Нарвскую дорогу, рядом с государственной деревней Лихала, владельцем которой полвека назад был Пётр Первый. Здесь уже работала большая водяная мельница при плотине на реке Лиге. При Орлове берега озера были укреплены вязами и ивой, а заболоченную землю у Петергофской дороги осушили канавами. Остатки "былого величия" были заметны до самой блокады Ленинграда. Берега озера окаймляли кусты белого и розового шиповника. На зеркальной поверхности плавали белые лилии.

Начиная со второй половины XVIII века лиговские поля становятся своеобразными опытными участками для выращивания урожайных сортов сельскохозяйственных культур. Г. Г. Орлов вместе со статским советником Сергеем Васильевичем Друковцевым производили опыты посева трав, занимались селекцией корнеплодов. Их работы описаны в Трудах Императорского Вольного экономического общества.

Каким было Лигово при графе Григории Орлове видно из подробного плана 1777 года: небольшой особняк располагался на восточном берегу озера. Это было симметричное строение - неширокое парадное здание фасадом к озеру и два вытянутых в сторону шоссе флигеля. Напротив него, через озеро, на западном берегу располагался большой дворец. "Графский дом представлял собой двухэтажный загородный особняк. Архитектором проекта, вероятнее

Перейдя в корпус жандармов в чине генерал-майора, П. Ф. Буксгевден в 1839 году провёл инвентаризацию недвижимости и продал Лиговское имение Григорию Григорьевичу Кушелеву, который имел большие планы на использование пригородных владений.

В 1840 году Буксгевденское имение за 211 429 рублей серебром купил генерал-майор граф Григорий Григорьевич Кушелев (младший) (1802-1855). В это время имение включало 7 деревень: Лигово, Ивановскую, Старо-Паново, Ново-Паново, Сосновку, Ново-Койрово и Новую с 347 душами крестьян и площадью 2555 десятин. По договору с Петром Буксгевденом было выделено 10 десятин в пользу церкви Адриана и Наталии в Старо-Паново. В 1844 г. граф купил ещё и два соседних участка Михаила Позена и Михаила Бландова.

Небедная чета Кушелевых (графиня Кушелева была наследницей богатства гетмана К.Г. Разумовского) для преобразования усадьбы привлекла придворного архитектора Андрея Штакеншнейдера, который тогда перестраивал их столичный особняк (соврем. адрес: наб. р. Фонтанки, 32) в итальянском стиле. Тот составил проект перестройки мызы Буксгевденов в Лигове. Перед господским домом была положена каменная терраса с чугунной решеткой и вазами.

С 1840-х годов мыза Лигова в результате преобразований стала превращаться в престижную загородную резиденцию. Усадьба значительно увеличилась за счёт разбивки английского пейзажного парка на западном берегу, используя землю купленного участка Михаила Бландова. Рельеф обработали террасами. Провели сеть аллей и дорожек, создали видовые горки, выкопали пруды. Дом соединили крытым переходом с кухней, к северу от него организовали отдельные зоны – фруктовый сад с оранжереями, конюшни, птичий и скотный дворы. Кроме того, уже после смерти графа, архитектор М. А. Макаров на озере построил храм Амура на островке и туфовый грот с островком.

О Лиговской ферме в то время была издана целая книга, а за успехи и новшества, применённые в лиговском хозяйстве, мызник Захар Маклотлин был удостоен ряда наград Вольного экономического общества. В Лигове даже пытались проращивать пшеницу, найденной в древнеегипетских захоронениях в Фивах. В 1851 г. на первой всемирной ВДНХ в Лондоне Захар Маклотлин за свои злаковые культуры, выращенные на ферме в Лигово, получил медаль

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
увеличилась за счёт разбивки английского пейзажного парка на западном берегу, используя землю купленного участка Михаила Бландова. Рельеф обработали террасами. Провели сеть аллей и дорожек, создали видовые горки, выкопали пруды. Дом соединили крытым переходом с кухней, к северу от него организовали отдельные зоны – фруктовый сад с оранжереями, конюшни, птичий и скотный дворы. Кроме того, уже после смерти графа, архитектор М. А. Макаров на озере построил храм Амура на островке и туфовый грот с островком. О Лиговской ферме в то время была издана целая книга, а за успехи и новшества, применённые в лиговском хозяйстве, мызник Захар Маклотлин был удостоен ряда наград Вольного экономического общества. В Лигове даже пытались проращивать пшеницу, найденной в древнеегипетских захоронениях в Фивах. В 1851 г. на первой всемирной ВДНХ в Лондоне Захар Маклотлин за свои злаковые культуры, выращенные на ферме в Лигово, получил медаль					
					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					29

второй степени (первую степень дали только придворным ювелирам Николая I). Тогда в Лигово пришла агрономическая слава: в образцово-показательное хозяйство ездили учиться приумножению урожаев и знакомиться с новой техникой, наблюдать отличное содержание молочных коров (тирольской, английской и холмогорской пород), овец (курдюки, мериносы, лейчестеры, саутдоуны и др. породы).

«...Лигово – усовершенствованная деревня, тут под Петербургом. Хозяйство это с искусственными лугами, напоминающими Англию или Францию. Тут поля с необычными хлебами, картофелем не в грядах, а в полях, хорошо выдержанные лошади, кормленные овсом, а не соломою с крыши, работают усовершенствованными орудиями труда по всем законам современной рациональной агрономии...»

Южнее деревни Новой, которая принадлежала имению, был устроен кирпичный завод. Здания завода стояли на берегу Койровского ручья (Койровки). Он указан на нескольких старых картах.

К концу жизни графини Е. Д. Кушелевой управляющие довели поместье до разорения. После смерти графини Кушелевой имение получила приёмная дочь графини Марья Григорьевна, живущая к тому времени во Флоренции, но приезжавшая в родные места привести в порядок имущество, в частности семейную Георгиевскую церковь в Сергиевской Пустыни.

В 1879 году Лигово с торгов досталось купцу первой гильдии заводчику Павлу Григорьевичу Курикову, который начал распродавать землю на дачи и сдавать в наём здания имения. Куриковское Лигово это 116 дач, также действовала гостиница «Лигово», находящаяся против Красных ворот у перекрёстка Нарвского шоссе и дороги "Пулково-Петергофское шоссе".

В 1889 владельцем 1422 десятин земли с усадьбой стал Константин Матвеевич Полежаев, предприниматель, разбогатевший на золотых приисках в Сибири. Горный инженер-технолог из Елисейска стал председателем правления С.П.Б. Московского коммерческого банка, владел двумя доходными домами и

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Лист				
	30				
	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

жил в собственном доме № 57 на Большой Морской улице. На 1895 год К. М. Полежаев уже владел 1507 десятинами.

В 1909 году права на землю перешли сыну К.М. Полежаева Борису Константиновичу Полежаеву, который в основном занимался здесь охотой с борзыми.

Об оживлённой дачной жизни тех лет петербургские старожилы вспоминали: «Лигово привлекало хорошим Полежаевским парком. Речка Лиговка была запружена, образовала среди парка большой пруд, близ берега которого был островок, а на нём туфовый грот. Помимо приятных прогулок, катания на лодках, купания, рыбной ловли, по воскресеньям в парк привлекала хорошая музыка. Выступления симфонического оркестра графа Шереметева происходили на особом плоту. Он отчаливал с музыкантами от берега, становился посреди пруда, и начинался концерт. Вокруг катались на лодках. Много народу слушало музыку, сидя на скамеечках вокруг пруда или гуляя по прибрежным аллеям. На эти концерты приезжала публика из Красного Села. Там стояли лагеря гвардейских полков. Офицеры были верхами, их дамы – в колясках и ландо <...> Для развлечения дачников местное добровольное пожарное общество устраивало по субботам танцы и любительские спектакли».

Симфонический оркестр и пожарную дружину содержал граф Александр Дмитриевич Шереметев, последний владелец Ульянки и Александрино, известный музыкальный деятель, композитор, начальник Придворной певческой капеллы, организатор общественных концертов в Петербурге и энтузиаст пожарного дела.

Полежаевским парком называли ядро Лиговского имения, ограниченное Петергофским шоссе, Красносельской дорогой (проспект Маршала Жукова) и западной границей английского парка (ныне Авангардная улица). В этом треугольнике находились усадьбы Большое и Малое Лигово, разделённые лугами и сенокосами деревни Новое Лигово, которая располагалась вдоль Красносельской дороги у проезда к плотине. Центр проходил по водной оси –

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
колясках и ландо <...> Для развлечения дачников местное добровольное пожарное общество устраивало по субботам танцы и любительские спектакли». Симфонический оркестр и пожарную дружину содержал граф Александр Дмитриевич Шереметев, последний владелец Ульянки и Александрино, известный музыкальный деятель, композитор, начальник Придворной певческой капеллы, организатор общественных концертов в Петербурге и энтузиаст пожарного дела. Полежаевским парком называли ядро Лиговского имения, ограниченное Петергофским шоссе, Красносельской дорогой (проспект Маршала Жукова) и западной границей английского парка (ныне Авангардная улица). В этом треугольнике находились усадьбы Большое и Малое Лигово, разделённые лугами и сенокосами деревни Новое Лигово, которая располагалась вдоль Красносельской дороги у проезда к плотине. Центр проходил по водной оси –						
					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						31
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

речке Лиговке с запрудой, тянувшейся на полторы версты (до проспекта Народного ополчения).

Со спуском воды паркового пруда после начала войны исчезла главная достопримечательность усадьбы – Зеркальный пруд. Теперь речка Лиговка, переименованная в Дудергофку, петляя и извиваясь, узкой лентой течёт в низких берегах. Её русло направлено в Дудергофский канал, прорытый вдоль Петергофского шоссе. Ложе дна и склоны запруды, изрезанные обрывами, оврагами и балками, заросли ивняком и ольшаником. Новостройки по Авангардной улице глубоко внедрились в английский парк, но ещё можно отыскать некоторые следы былой усадьбы: осушительные канавы, пруды у птичьего двора, террасы со старыми посадками, дорожки. Одна из них до сих пор ведёт от канала к бывшей плотине, где над речкой протянулись трубы. Отходящие от этой оси тропинки позволяют ориентироваться по историческому плану и определить место скотного двора, оранжерей и усадебного дома. Правда, памятники архитектуры 18 века в 1932 году разобрали на кирпичи «за ненадобностью» местные рабочие.

Территория по правой стороне речки не уменьшилась, но земли деревни Лигово заболотились, поросли молодым лесом, по сторонам бывшего Пулковско-Петергофского шоссе – огромное автохозяйство и свалка. О даче Малое Лигово напоминают старые деревья на террасе и пруд усадьбы Малое Лигово, положивший начало Дудергофскому каналу. Сейчас из всех земель бывшей усадьбы облагорожен только приречный участок, там, где во время Великой Отечественной войны проходила линия обороны Ленинграда – Кировский вал. Вдоль него посадили 900 берёз, которые символизируют девятисотдневную защиту города. Эта аллея Славы пересекает парк и соединяет памятные обелиски на Петергофском шоссе и проспекте Маршала Жукова.

В результате проводимых в восточной части этого участка в 1992 году археологических раскопок были выявлены фундаменты усадьбы, выделенной из царского имения в 1719 году. До 1941 г. от неё сохранялись лишь флигели.

Усадьба Александрино (Чернышева дача)

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
	Лист				
	32				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Александрино – одна из сохранившихся усадеб в районе Петергофской дороги в черте Санкт-Петербурга. Названа по имени последнего дореволюционного владельца – А. Д. Шереметева. Сам усадебный дом расположен на 12-й версте Петергофской дороги на небольшой возвышенности. Загородная усадьба была выстроена в середине 70-х гг. XVIII в. для президента Адмиралтейств-коллегии Ивана Григорьевича Чернышева. Участок, где возведен дворец, является западной частью бывшей дачи царевны Натальи Алексеевны. Ранее здесь находился первый Путевой дворец Петра I на Петергофском тракте. В 1718 г. это место было пожаловано сенатору и дипломату Петру Андреевичу Толстому за успешно проведенную операцию по возвращению из-за границы царевича Алексея. В 1721 г. на участке возвели господский дом. За довольно короткий промежуток времени дача сменила нескольких владельцев. В 1762 г. владельцем усадьбы стал действительный камергер граф Иван Григорьевич Чернышев. Генерал-адмирал, президент Адмиралтейств-коллегии и член Академии наук, Чернышев пользовался неограниченным доверием императрицы Елизаветы Петровны и покровительством Екатерины. Он много лет провел за границей и привез оттуда любовь роскоши и европейский вкус. Загородная усадьба графа И. Г. Чернышева «Александрино» на Петергофской дороге – один из интереснейших памятников русского усадебного зодчества второй половины XVIII столетия. Монументальность и выразительность дворца определяет его историко-художественное значение. Автором проекта усадебного дома является архитектор Ж.-Б. Валлен-Деламот. Усадьба построена по распространенной в русском зодчестве XVIII века «усадебной схеме». Центральный двухэтажный корпус усадьбы, квадратный в плане, имеет восемь выступов, обрамленных портиками из четырех колонн композитного ордера. Этот корпус соединялся двумя одноэтажными галереями-переходами с симметричными двухэтажными боковыми флигелями. В центре главного корпуса располагался великолепно отделанный восьмиугольный зал, освещавшийся верхним светом через широкие полуциркульные окна, прорезавшие стены восьмигранного барабана,

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист
					33

перекрытого невысоким куполом. Все парковые строения сосредоточены архитектором на трех островах большого пруда, расположенного у слияния двух пересекавших территорию усадьбы ручьев. В конце 1770-х–нач.1780-х гг. к усадьбе была присоединена дача, принадлежавшая полковнику Г. М. Любестову. В начале 1790-х гг. дом перестроили: бельведер перекрыли сферическим куполом, круглые окна его барабана превратили в большие полуциркульные. Треугольный фронтон увенчал портик вместо ликвидированного балкона. Тогда же заново отделали интерьеры центрального зала, овальной гостиной и парадной лестницы. В результате перестройки, автором которой эксперты считают архитектора Дж. Кваренги, здание стало образцом русского классицизма. Главный вестибюль был украшен росписью в стиле классицизма. Стены восьмиугольного центрального зала декорированы в нижнем этаже коринфскими колоннами, поставленными в неглубоких нишах. Антаблемент над колоннами, опоясывающий стены зала, увенчивала балюстрада обходной галереи второго этажа. Стены первого и второго ярусов зала украшали декоративные панно на мифологические сюжеты, внутреннюю поверхность купола – квадратные кессоны с розетками. Автором росписи вестибюля и центрального зала, по-видимому, является один из лучших живописцев-декораторов первой трети XIX в. Д. Скотти. Фрагменты росписи сохранились до 1941 г. Значительный интерес представляла также отделка двухсветной галереи с полуциркульными завершениями по концам. Она располагалась позади восьмиугольного зала, вдоль дворового фасада центрального корпуса. Поверхность стен галереи была декорирована в первом ярусе ионическими пилястрами и во втором – лепными кариатидами. Загородный дом И. Г. Чернышева своим архитектурным обликом напоминает Таврический дворец. Купол особняка в усадьбе близок по силуэту к куполу дворца, построенного архитектором И. Е. Старовым для князя Г. А. Потемкина на левом берегу Невы. Подобно Таврическому дворцу, здесь выделен центральный объем и искусно подчеркнуто его доминирующее значение в ансамбле. Путники, проезжавшие по Петергофской дороге, всегда с восхищением рассматривали загородный дом графа. Многочисленные гости

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
кессоны с розетками. Автором росписи вестибюля и центрального зала, по- видимому, является один из лучших живописцев-декораторов первой трети XIX в. Д. Скотти. Фрагменты росписи сохранились до 1941 г. Значительный интерес представляла также отделка двухсветной галереи с полуциркульными завершениями по концам. Она располагалась позади восьмиугольного зала, вдоль дворового фасада центрального корпуса. Поверхность стен галереи была декорирована в первом ярусе ионическими пилястрами и во втором – лепными кариатидами. Загородный дом И. Г. Чернышева своим архитектурным обликом напоминает Таврический дворец. Купол особняка в усадьбе близок по силуэту к куполу дворца, построенного архитектором И. Е. Старовым для князя Г. А. Потемкина на левом берегу Невы. Подобно Таврическому дворцу, здесь выделен центральный объем и искусно подчеркнуто его доминирующее значение в ансамбле. Путники, проезжавшие по Петергофской дороге, всегда с восхищением рассматривали загородный дом графа. Многочисленные гости				
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лист
34

оставляли в своих дневниках восторженные записи после увиденного в усадьбе. В 1797 г. граф И. Г. Чернышев умер, оставив в наследство сыну Григорию Ивановичу не только имение, но и массу долгов. Молодой граф унаследовал от отца привычку к расточительности. В 1809 г. он был вынужден продать усадьбу «с публичного торга по вексельным искам» купцу 1-й гильдии Федору Ильину. В 1898 г. от наследников купца Ильина загородная дача перешла к владельцу имения «Ульянка» графу А. Д. Шереметеву. Именно тогда загородная усадьба стала впервые называться «Александрино». При нем велись большие строительные работы и планировка пейзажного парка (архитекторы Н. Л. Бенуа, К. Ф. Мюллер и др.). После революции 1917 г. уникальная усадьба превратилась в обычный жилой дом с коммунальными квартирами. Роскошные комнаты и залы бывшего дворца местные жители разделили перегородками из досок, а в парадном восьмиугольном зале жильцы «коммунального особняка» содержали свиней и другой домашний скот. Во время Великой Отечественной войны дача «Александрино» была постоянной мишенью для немецких артиллеристов и летчиков. Дворец превратился в руины, почти полностью погибла вековая реликтовая дубовая роща в парке этой старинной усадьбы. В 1960-х гг. главное здание «Александрино» восстановили и отреставрировали по проекту архитектора М. Н. Плотникова, однако без воссоздания уникальных внутренних интерьеров и служебных флигелей. По сей день ведутся работы по реконструкции парка. Замечательная российская традиция приобщать детей с раннего возраста к изобразительному искусству зародилась в Петербурге. При Екатерине II в 1764 г. в Академию Художеств стали принимать учеников 5-6 лет. С 1980 г. в бывшем дворце графа Шереметева располагается Детская художественная школа «Александрино», основанная в 1968 г.

1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении Приневья и берегов Невской губы Финского залива отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	реликтовая дубовая роща в парке этой старинной усадьбы. В 1960-х гг. главное здание «Александрино» восстановили и отреставрировали по проекту архитектора М. Н. Плотникова, однако без воссоздания уникальных внутренних интерьеров и служебных флигелей. По сей день ведутся работы по реконструкции парка. Замечательная российская традиция приобщать детей с раннего возраста к изобразительному искусству зародилась в Петербурге. При Екатерине II в 1764 г. в Академию Художеств стали принимать учеников 5-6 лет. С 1980 г. в бывшем дворце графа Шереметева располагается Детская художественная школа «Александрино», основанная в 1968 г.					Лист
1.3. Анализ картографического материала											35
Первые картографические данные о заселении Приневья и берегов Невской губы Финского залива отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы											
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

обследования является очень условным (рис. 5). Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На ней участок обследования условно локализуется на берегу реки, южнее идущей на запад дороги, на которой расположены небольшие мызы и деревни, вытянутые вдоль южного берега Невской губы Финского залива.

Из карт XVIII в. можно выделить «Морскую аккуратную карту Финского залива» авторства капитана Нагаева. Карта отпечатана Государственной Адмиралтейской Коллегии при типографии Морского Шляхтенного Кадетского Корпуса в 1789 г., но отражает ситуацию 1740-1750-х гг. Карта обладает несколько большей точностью относительно более ранних картографических источников. На ней участок обследования локализуется аналогично на берегу р. Новая, к северу от д. Литоппи (рис. 6).

Русские картографические источники XIX в. по точности топографической съемки схожи с современными, и территория обследования локализуется на них с высокой точностью. Одна из первых наиболее информативных карт, отражающих освоение района обследования, является «Семитопографическая карта окрестности С. Петербурга и Карельского Перешейка», составленная и откорректированная майором Теслевым. На карте участок обследования локализуется на незастроенной и не занятой усадьбами и деревнями территорией по левому берегу р. Новая, к северу от одноименной деревни. Западнее участка изображена дорога, отходящая от Петергофского тракта и идущая к Красному Селу (рис. 7).

Одной из наиболее точных топографических карт окрестностей Петербурга первой половины XIX в. является «Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга», составленная и гравированная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в 1831 г. Карта очень детализирована – её масштаб 1 верста в дюйме. На данной карте участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						36

обследования локализуется на сельскохозяйственных угодьях дачных участков, вытянутых от дороги на Красное Село до берега р. Новая. Каменной застройки в границах участка не значится (рис. 8).

Аналогичная ситуация отображена на «Карте окрестностей Красного Села, Пулково и Стрельны» 1858 г. Геометрически-геодезическая нивелировка между Пулковым, Дудергофом, Красным Селом и Стрельной, произведенная под руководством совещательного астронома О. Струве и состоящими при Николаевской Главной обсерватории офицерами корпуса топографов. Масштаб 1 верста в дюйме. На данной карте трасса обследования также отображена в глубине дачных участков на берегу р. Новая. Западнее обозначена дорога, приблизительно совпадающая с современной улицей Солдата Корзуна, пересекающая р. Новая через мост (рис. 9).

Судя по наложению границ участка обследования на немецкую аэрофотосъемку 1939-1942 г., аналогичная ситуация сохранялась до второй половины XX в. (рис. 10).

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что участок обследования расположен вне границ известных объектов культурного наследия, в т.ч. археологического.

Территория обследования исторически тяготеет к южному и юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположенным вдоль нее населенным пунктам эпох новгородского и шведского владычеств, а также петербургского времени. До XIX в. непосредственно участок обследования располагался на периферии хозяйственного освоения, как усадебного, так и дачного. С XIX в. территория обследования осваивалась как часть дачных участков, вытянутых к северу от русла р. Новая, к северо-востоку от д. Лигово, к северу от д. Новая и к западу от усадьбы Александрино.

Со второй половины XX в. дачные территории и деревни, расположенные между Полежаевским парком и парком Александрино, застраивались как спальные районы юго-западной окраины Санкт-Петербурга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Позже, русло реки Новая, на высоком берегу которой располагалась территория обследования, будет убрана в подземный коллектор, и современная топография представлена весьма антропогенным ландшафтом, что значительно понижает вероятность выявления литологически сложившихся культурных напластований как петербургского времени, так и более ранних.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист
					38

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Географическое положение

Санкт-Петербург протянулся в административных границах с северо-запада на юго-восток на 90 км. Город расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты.

Высота города над уровнем моря: для центральных районов – 1-5 м, периферийных районов (север) – 5-30 м, периферийных районов (юг и юго-запад) – 5-22 м. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м.

Кировский район расположен в юго-западной части Санкт-Петербурга, выходит к берегу Невской губы Финского залива. На севере граница района с Адмиралтейским районом проходит по реке Екатерингофке и площади Стачек, на востоке – с Московским районом – по линии железной дороги на город Ломоносов, на юге – с Красносельским районом – по проспекту маршала Жукова и реке Красненькой.

В состав района входят исторические местности: Нарвская застава, Автово, Дачное, Ульянка и восточная часть Лигово, а также острова Невской губы – Гутуев, Канонерский и Белый.

Площадь района: 4700 Га.

2.2. Почвенный покров

Территория, занимаемая Санкт-Петербургом, находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты.

Высотные отметки по Балтийской системе высот в центральных районах города варьируются в пределах 1-5 м Б, в периферийных и северных районах – в пределах 5-30 м БС, на юге и юго-западе – в пределах 5-22 м БС. Рельеф

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										39

сформировался под воздействием ледника (Валдайское оледенение) и абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и реки Невы.

Центральная часть города расположена в пределах трех террас Литоринового моря, уступами, спускающимися к берегу Финского залива. Каждая терраса имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе.

Исторический центр города расположен на наиболее низкой Литориновой морской террасе, раздробленной рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту.

Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные и серогумусовые глеевые почвы.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали небольшие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.3. Гидрография

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					Лист
					40

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных, главным образом, с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива. Катастрофический характер наводнения носили 7 (19) ноября 1824 (подъём уровня вод выше ординара на 4,21 м) и 23

сентября 1924 (3,69 м). В момент наводнения 1924 года было затоплено около 70 км² территории города. За трёхсотлетнюю историю Петербурга было зарегистрировано, по разным источникам, около 300 наводнений. Последнее опасное наводнение (вода поднялась до 187 см от Кронштадтского футштока) было 16 ноября 2010 года, очень опасное (220 см) – 10 января 2007 года. В августе 2011 года вступил в строй «Комплекс защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений» в Невской губе Финского залива. Впервые полностью он был задействован при наводнении 28 декабря 2011 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 42
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 12-23, рис. 24-39).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист				
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	43				

- Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 12-23).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						45

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования, предполагаемый для проектирования и строительства здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, расположен в юго-западной части Кировского района Санкт-Петербурга, в северо-западной части Муниципального округа Дачное, у границы с муниципальным округом Ульянка того же района (рис. 1). Участок расположен внутри квартала с преимущественно жилой застройкой, ограниченного с северо-запада пр. Маршала Жукова и Полежаевским парком, с севера – пр. Стачек, с востока – парком Александрино, с юга – ул. Козлова, с запада – ул. Солдата Корзуна (рис. 2-4).

Гидрографически территория обследования тяготеет к юго-восточному берегу Невской губы Финского залива и расположена у закопанного русла р. Новая (рис. 1-3).

Площадь участка обследования составила 0,94 Га.

Рельеф территории обследования ровный, техногенный, без значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются от 9.67 м БС до 10.24 м БС (рис. 11).

Участок имеет многоугольную форму, тяготеющую к подтреугольной, и вытянут по оси С-Ю – 134,7 м; по оси З-В – 116,3 м (рис. 11). Обследуемая территория по юго-западной границе частично занята огороженной строительной площадкой с размещением металлических контейнеров-бытовок. Основная часть территории обследования является бывшей территорией гаражного кооператива с размещением бетонных и металлических гаражей. На момент обследования все строения в рамках территории обследования демонтированы.

Участок обследования ограничен:

- С юго-запада (рис. 11, 12, 15) – территорией огороженной площадки строящегося дома № 10 по ул. Солдата Корзуна.
- С северо-запада (рис. 11, 12-19) – огороженной территорией административного здания № 6, к. 2 по ул. Солдата Корзуна.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
				Лист
				46

- Шурф заложен в южной части участка обследования и располагался в 72 м к юго-юго-западу от южной оконечности жилого дома № 50, к. 4 по пр. Маршала Жукова и в 64 м к северо-западу от южной оконечности жилого дома № 12, к. 2 по ул. Солдата Корзуна (рис. 11, 24).

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, относящимися к позднейшим этапам освоения территории обследования в послевоенное время (вторая половина XX в.). Археологический материал в шурфе не выявлен. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 38-39).

Координаты поворотных точек шурфа № 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	83753.51	108044.77	59.841592393	30.21361005
2	83753.5	108046.41	59.841592256	30.2136393
3	83751.86	108046.39	59.841577536	30.213638849
4	83751.87	108044.75	59.841577673	30.213609599

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					49				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» в ноябре 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 0,94 Га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м площадью 4 кв. м.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия **не обнаружены**. Культурный слой **не выявлен**.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, относящимися к позднейшим этапам освоения территории обследования в послевоенное время (вторая половина XX в).

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

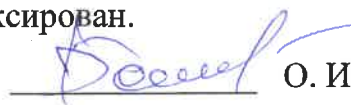
Лист

50

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										51

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л. 1991.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
4. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
6. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. Дмитрий Буланин. 2001.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
8. Гусенцова Т.М., Сорокин, П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012
9. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
10. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
11. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
12. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272.

Инв. № подл.	Подп. и дата	8. Гусенцова Т.М., Сорокин, П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012				
		9. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.				
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	10. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.				
		11. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.				
Инв. № подл.	Подп. и дата	12. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272.				
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 52	

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OpenStreetMap).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Место проведения работ на карте Московского района г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Место проведения работ на карте Московского района г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google, 2024).

Рис. 5. Местоположение участка обследования на карте 1676 г.

Рис. 6. Местоположение участка обследования на карте 1740-1750 гг.

Рис. 7. Местоположение участка обследования на карте 1810 г.

Рис. 8. Местоположение участка обследования на карте 1831 г.

Рис. 9. Местоположение участка обследования на карте 1858 г.

Рис. 10. Местоположение участка обследования на аэрофотосъемке 1939-1942 гг.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с З.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
				Лист
				53

Рис. 16. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 2.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 2.
Общий вид участка обследования. Вид с С.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 2.
Общий вид участка обследования. Вид с В.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 2.
Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 3.
Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 3.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 3.
Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 3.
Общий вид участка обследования. Вид с З.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка.
Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с Ю.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1.
Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1.
Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1.
Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1.
Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1.
Финальная зачистка. Общий вид шурфа с З.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1.
Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с З.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					54					

Рис. 31. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. В стенка. Вид с З.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с С.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с С.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. Вид с С.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с В.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с В.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. З стенка. Вид с В.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с Ю.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 1. Дневная поверхность после рекультивации. Вид с Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					55				

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			56
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

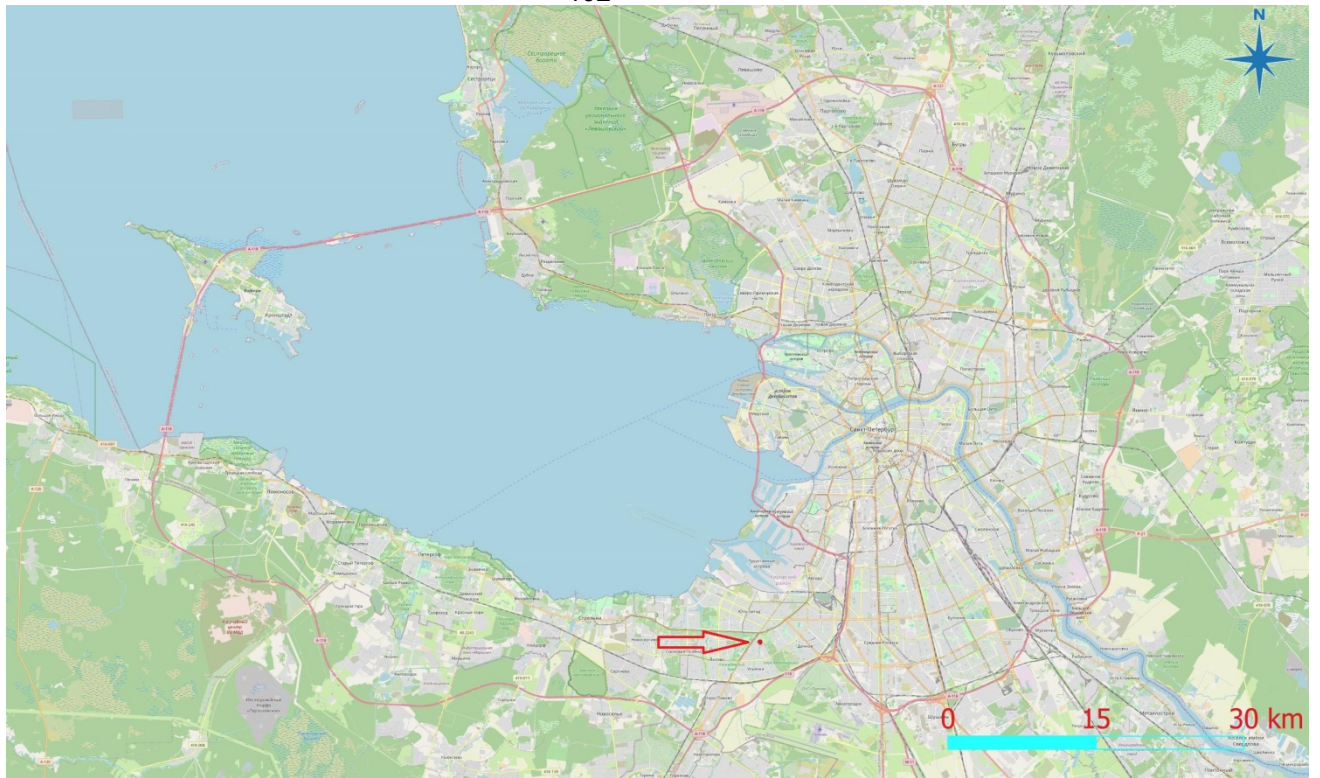


Рис. 1. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OpenStreetMap).

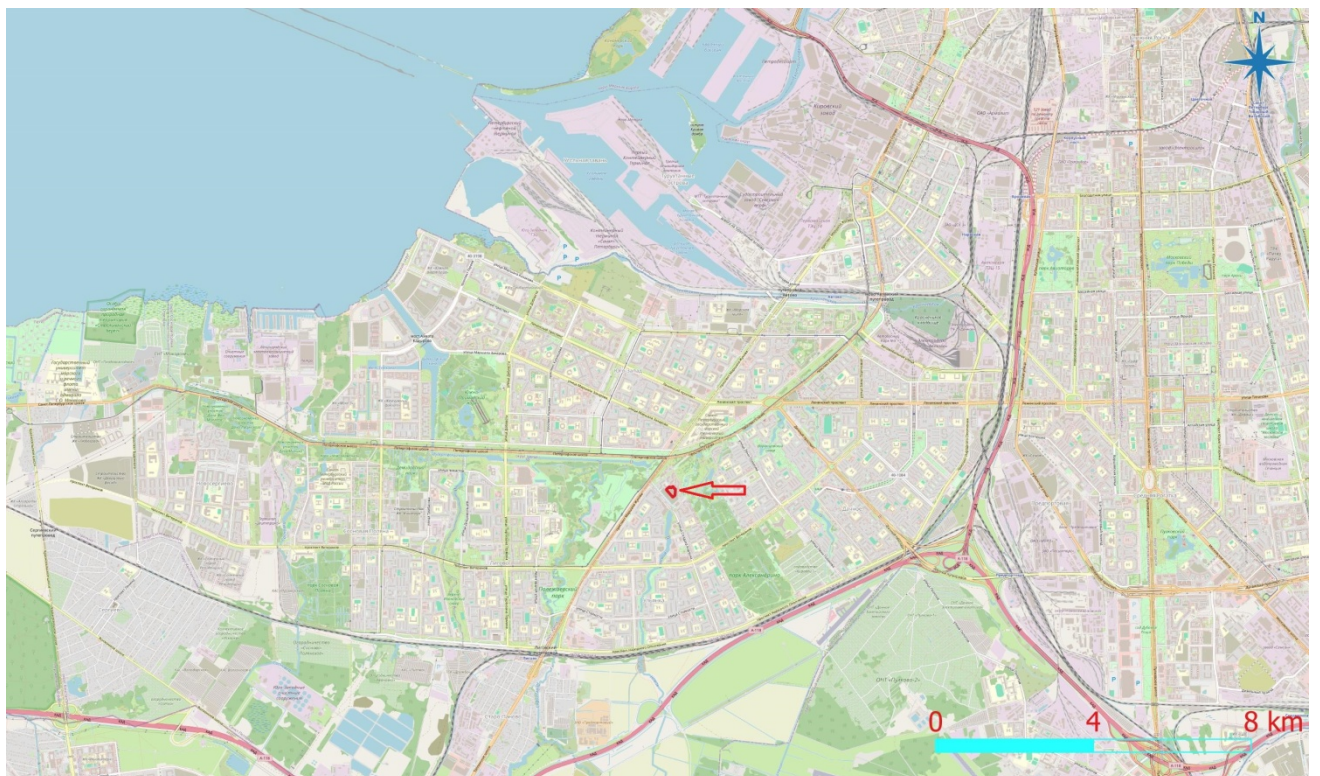


Рис. 2. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Место проведения работ на карте Московского района г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).



Рис. 3. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Место проведения работ на карте Московского района г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google, 2024).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58

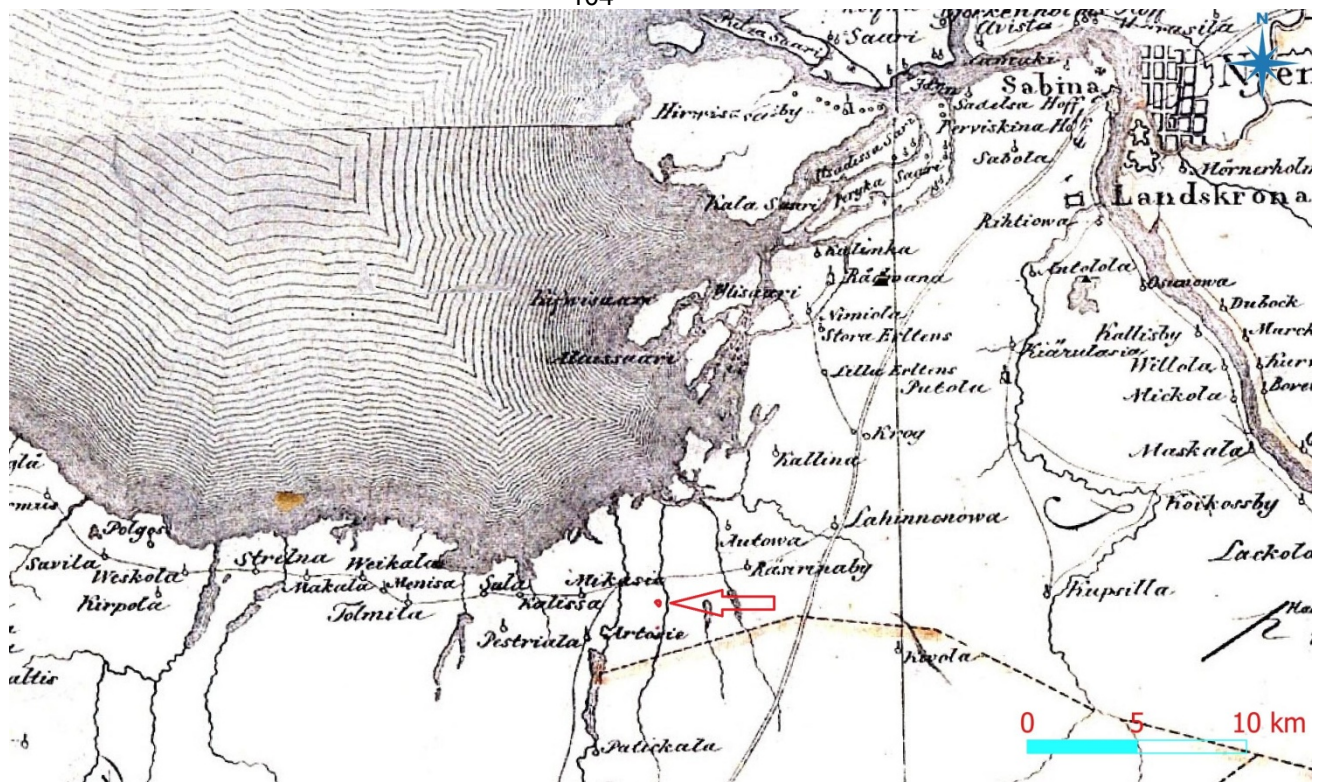


Рис. 5. Местоположение участка обследования на карте 1676 г.

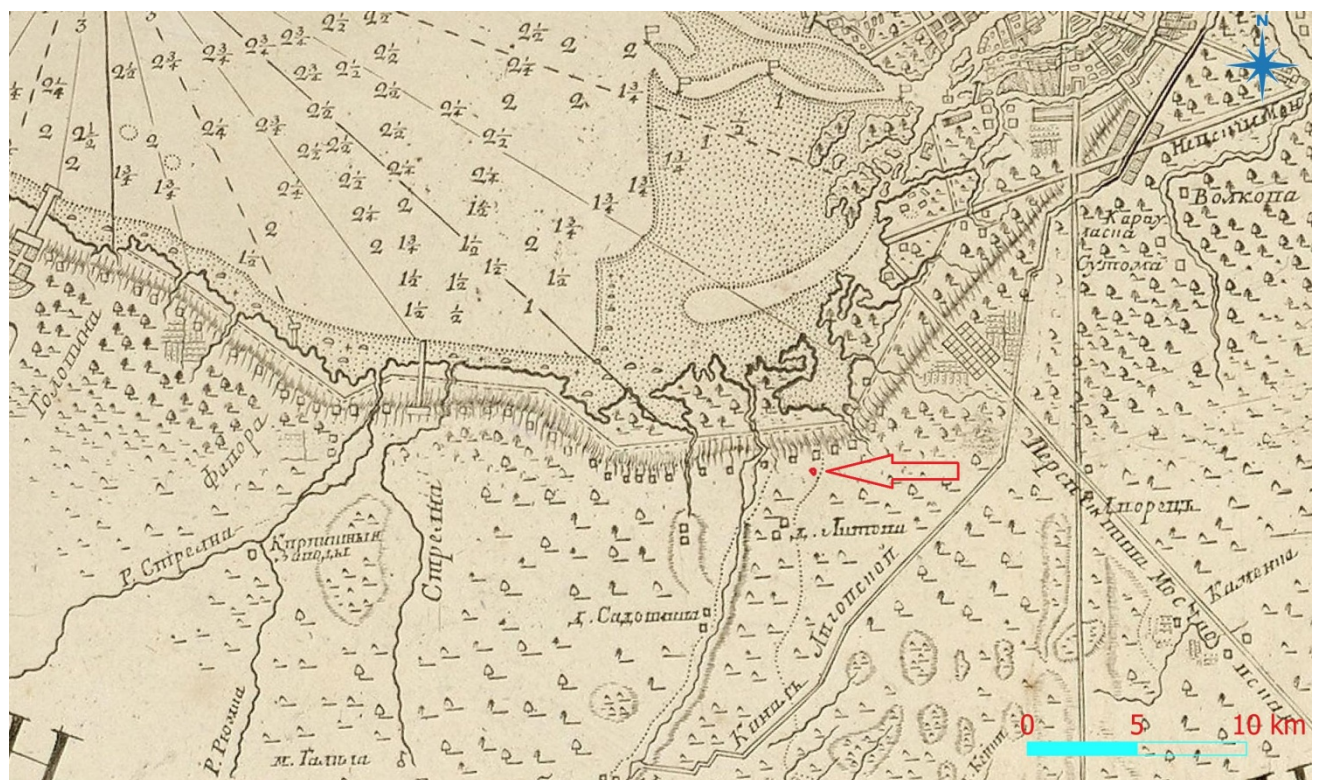


Рис. 6. Местоположение участка обследования на карте 1740-1750 гг.



Рис. 7. Местоположение участка обследования на карте 1810 г.

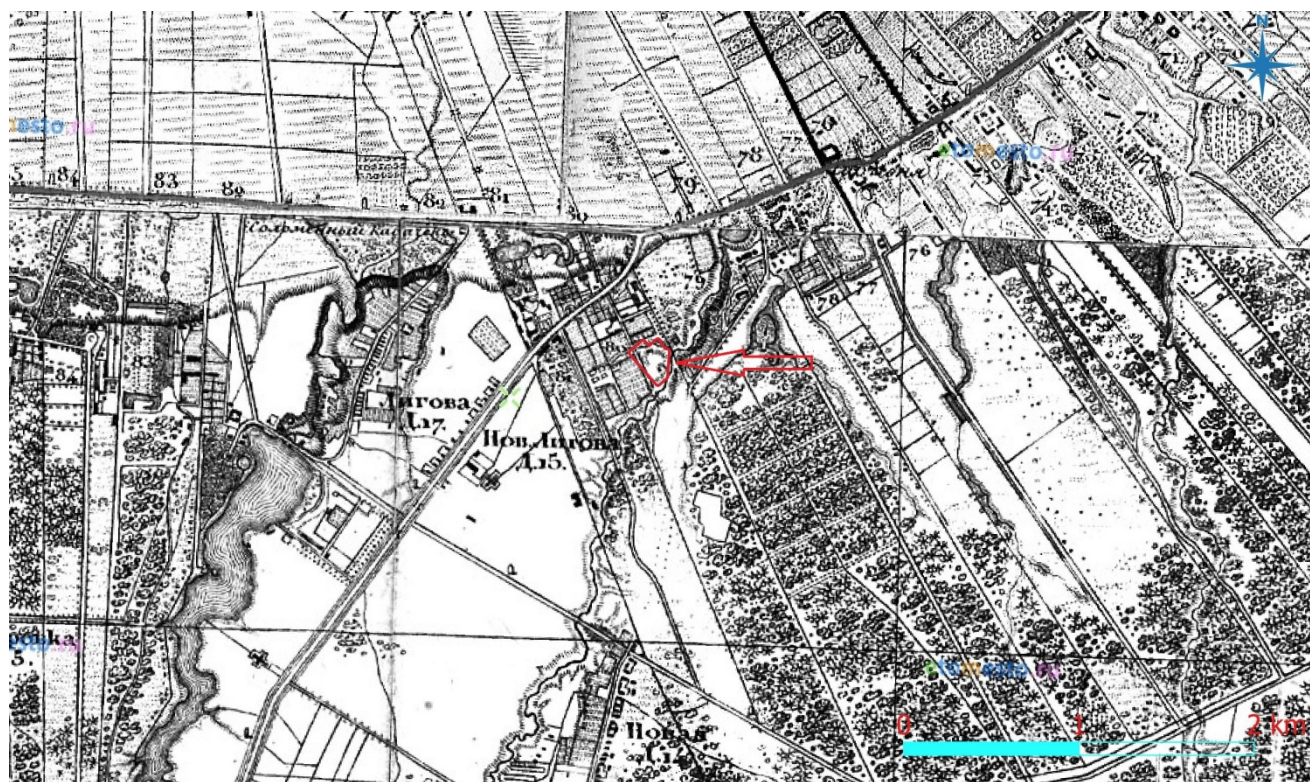


Рис. 8. Местоположение участка обследования на карте 1831 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

60



Рис. 9. Местоположение участка обследования на карте 1858 г.



Рис. 10. Местоположение участка обследования на аэрофотосъемке 1939-1942 гг.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

61

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

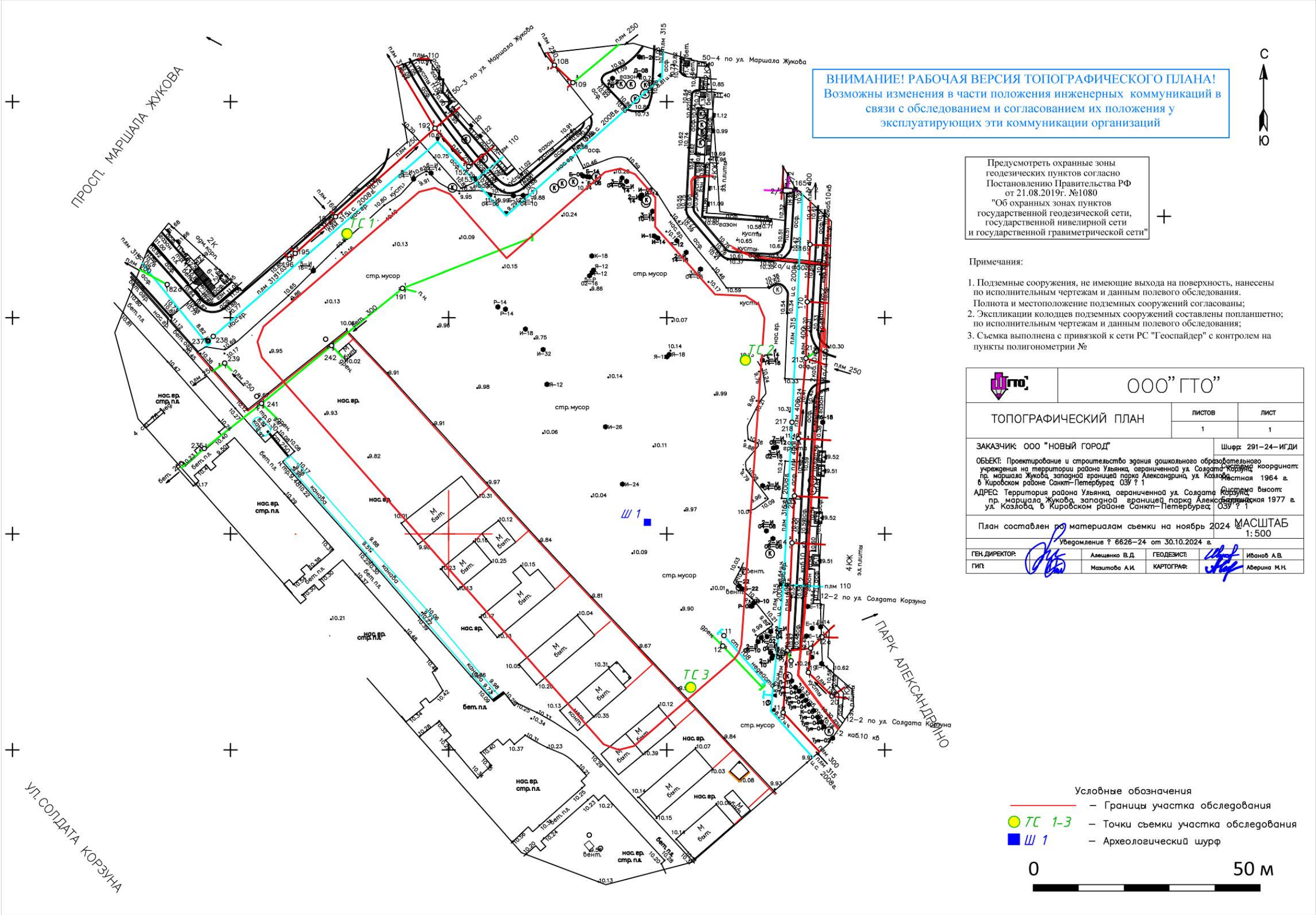


Рис. 11. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Топографический план участка обследования с указанием места заложения шурфа и точек съемки общих видов участка обследования.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.



Рис. 12. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид с С.



Рис. 13. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63



Рис. 14. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 15. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съёмки 1. Общий вид участка обследования. Вид с З.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Рис. 16. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 17. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Улянка. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 18. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с В.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

66



Рис. 20. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 3. Общий вид участка обследования. Вид с СЗ.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съёмки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ЮВ.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г Ли Изм. № докум. Подп. Дата Лист 67				

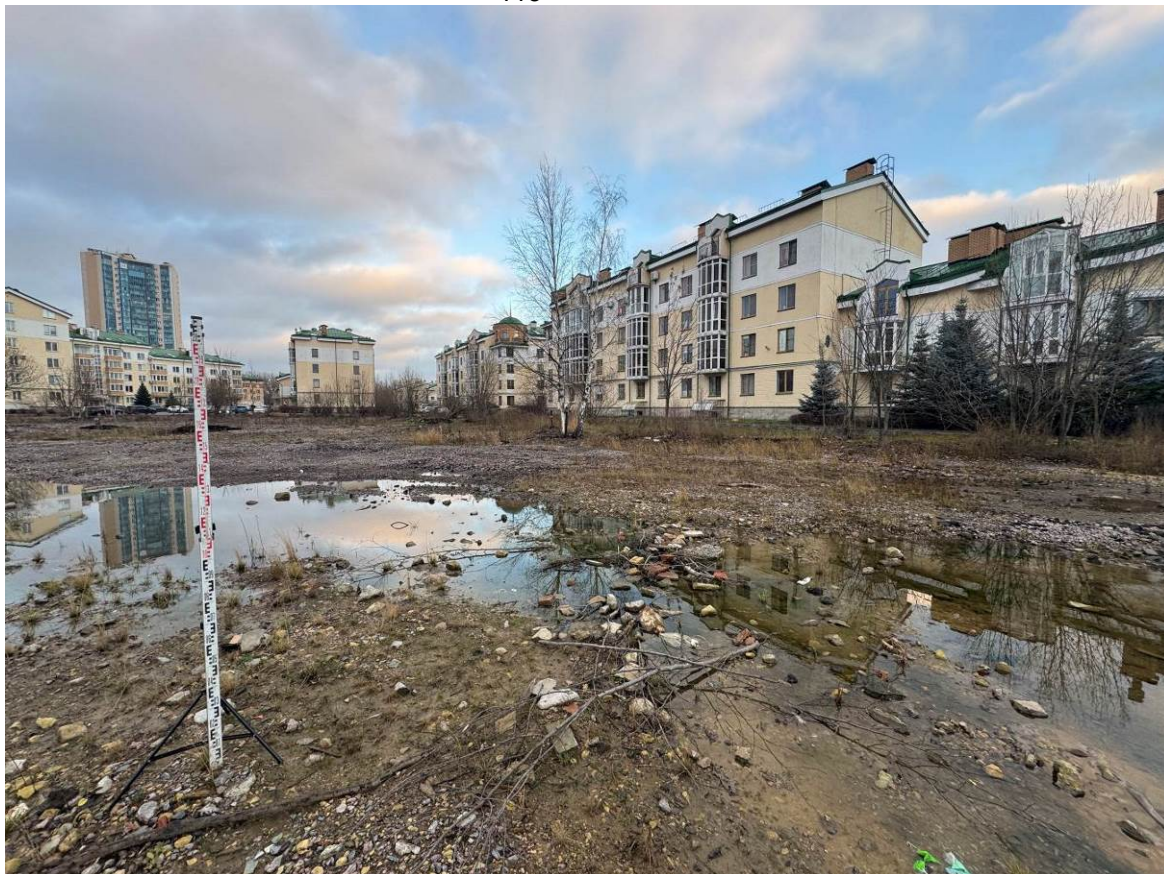


Рис. 22. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с З.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68



Рис. 24. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Дневная поверхность до начала работ. Вид с Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Рис. 26. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с Ю.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с Ю.

Ив. № подп.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70



Рис. 28. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с 3.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 30. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с 3.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. В стенка. Вид с 3.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

72



Рис. 32. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с С.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с С.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 34. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. Вид с С.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид шурфа с В.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74



Рис. 36. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. Планиграфия. Вид с В.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Шурф 1. Финальная зачистка. 3 стенка. Вид с В.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

75



Рис. 38. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Кировский район, м.о. Ульянка. Месторасположение Шурфа 1. Дневная поверхность после рекультивации. Вид с Ю.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

229/11/2024-ДС1-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

76

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

	
Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
Богуславскому Олегу Игоревичу	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
Богуславский Олег Игоревич (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.	
Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с <u>25 сентября 2024 г.</u> по <u>25 августа 2025 г.</u>	
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: <u>25 сентября 2024 г.</u>	
Первый заместитель Министра (должность)	
Дата <u>25 сентября 2024 г.</u>	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.) М.П.
039612	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю управляющего-начальнику
Управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"**

Шабаровой И.В.

№01-43-19873/23-1-3 от 15.01.2025

№ 01-43-19873/23-1-0 от 10.10.2024

На № 10-15-14348/24-0-0 от 10.10.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование и строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории квартала 2В района Улянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе Санкт-Петербурга; ОЗУ №1»** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)10) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

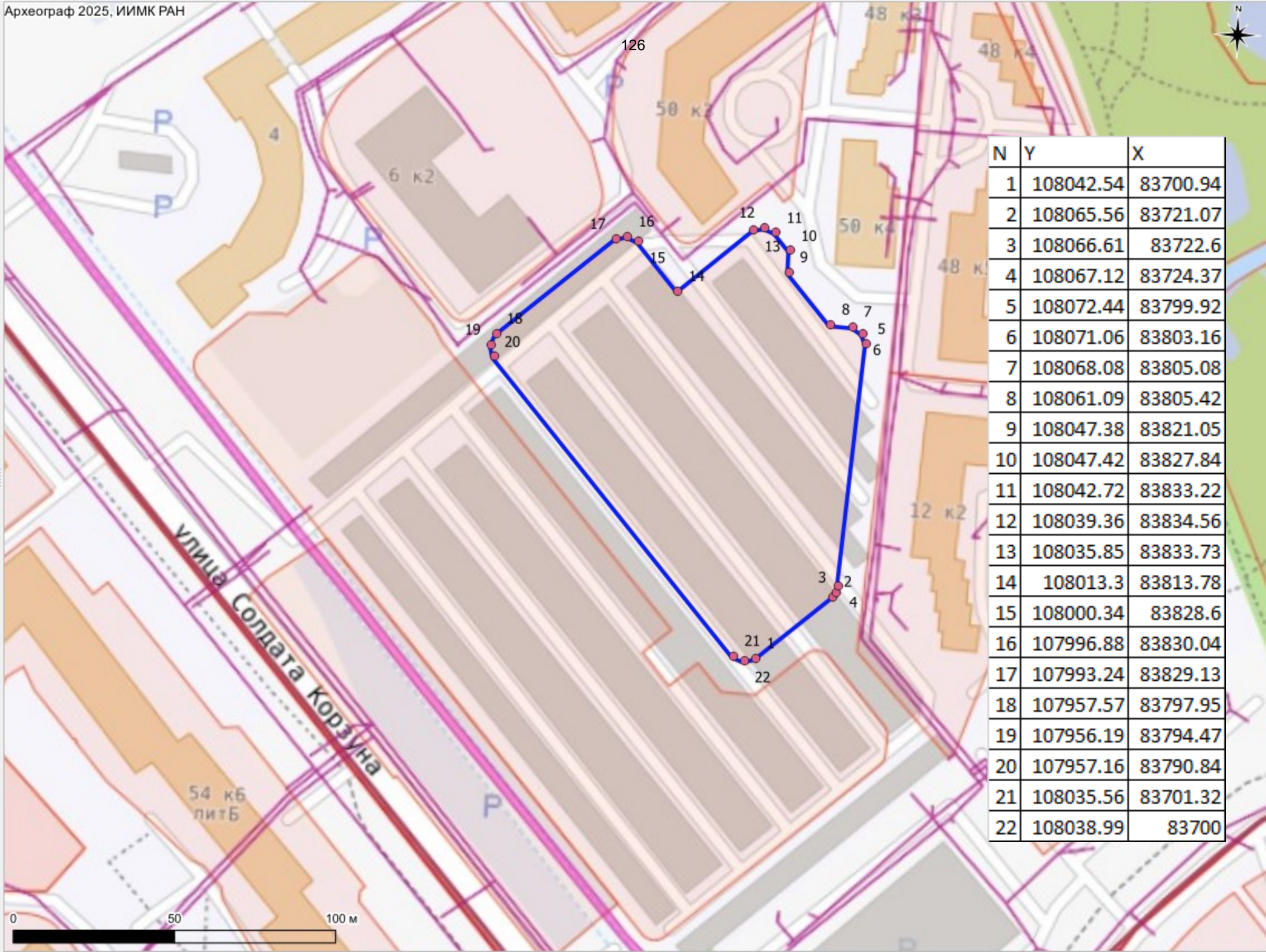
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



Приложение 5

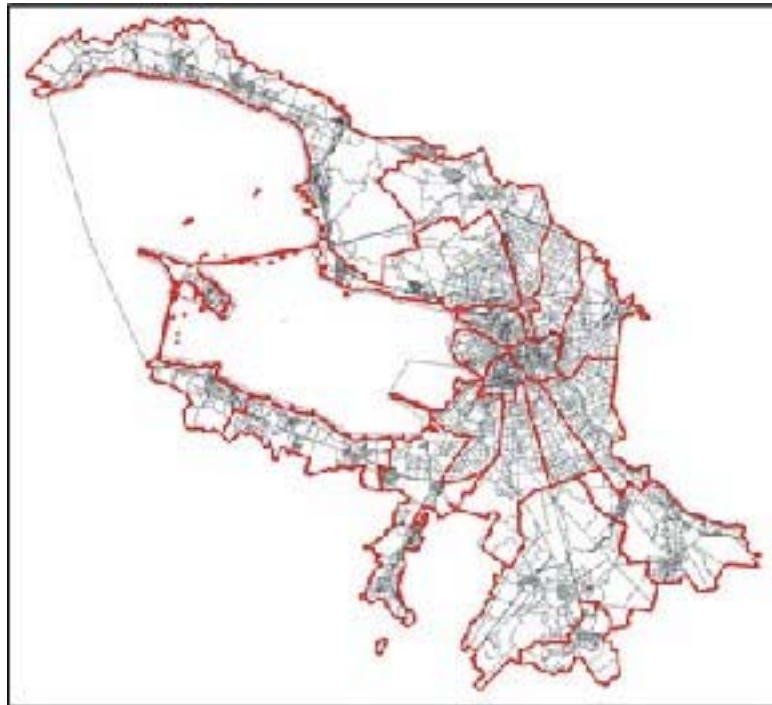
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-91-0-00-2024-0061-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
территория квартала 2В района Ульянка, ограниченная ул. Солдата Корзуна,
пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова,
в Кировском районе, ОЗУ №1**

№01-24-3-54/24 от 18.01.2024



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4C41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

129
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | РФ-78-1-91-0-00-2024-0061-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-75699/23 от 27.12.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,
Кировский район, муниципальный округ Дачное

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

1

Площадь земельного участка:

0,94 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №869 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе".

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 №1394 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №869".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

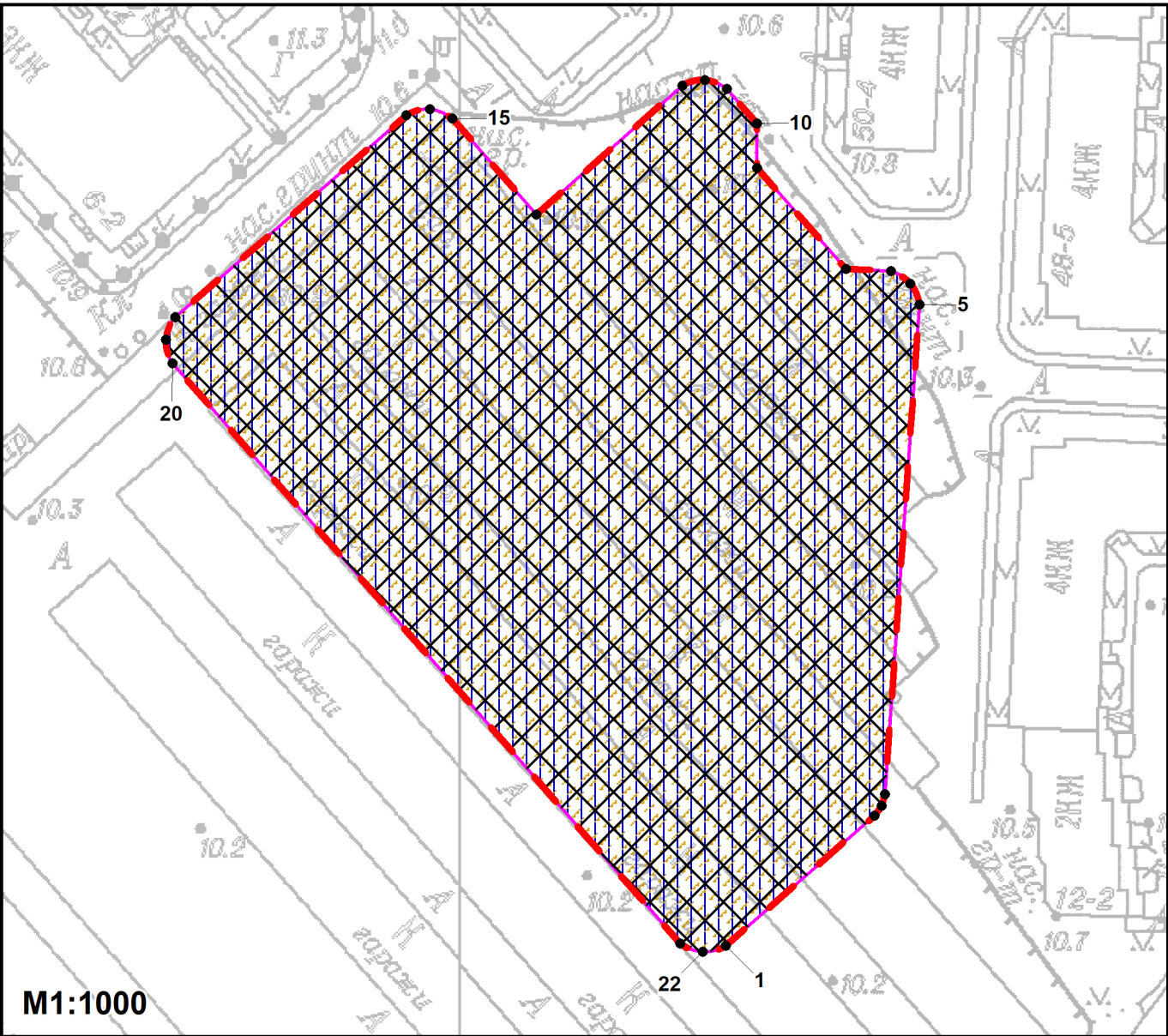
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

131



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка №1
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Весь земельный участок расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвёртой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(15)10 Кировского района Санкт-Петербурга

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1988, 2006 гг., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-91-0-00-2024-0061-0					
						Санкт-Петербург, территория квартала 2В района Ульянка, ограниченная ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе, ОЗУ №1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			12.01.2024					1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000			Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

133
противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

134
утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами

межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №869 (в редакции от 21.12.2023 №1394) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе" функциональное назначение объекта капитального строительства - детский сад.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного¹³⁷ использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	-	См. пункты настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ¹³⁹ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30(33) м:

30 – высота объекта;

(33) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное

использование которых предусмотрено¹⁴⁰ действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №869 (в редакции от 21.12.2023 №1394) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 2В района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова, в Кировском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:

величина отступа от красных линий - 0 м;

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - I;

условный номер образуемого земельного участка - I;

функциональное назначение объекта капитального строительства - детский сад;

максимальная высота объектов капитального строительства, м - 25;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 6 160;

очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства - I/I;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - дошкольное, начальное и среднее общее образование;

площадь образуемого земельного участка - 0,94 га;

способ образования земельного участка¹⁴¹ - перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 предусматривается размещение детского сада не менее чем на 220 мест с бассейном.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

142

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

2. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

3. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-

Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

4. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

5. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)10 Кировского района (далее – ЗРЗ):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое

Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
- г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30(33) м:

30 – высота объекта;

(33) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(15)10:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик следующих исторической среды:

сохранение принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами; устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков - объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга	-	-	-

(Пулково)	147		
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)10 Кировского района	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №869 (в редакции от 21.12.2023 №1394) земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры ограниченного ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино, ул. Козлова.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 28.12.2023 №03-04/10-11158:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) на территории квартала 2в района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино и проездом от ул. Козлова, в Кировском районе; ОЗУ №1 (см.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 №1394 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 №869"), принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 300 м), находящихся в арендованном комплексе

ГРО «ПетербургГаз».

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 29.12.2023 №ИСХ-27065/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,292 куб. м/час (55,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,875 куб. м/час (45,00 куб. м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,625 куб. м/час (15,00 куб. м/сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 28.12.2023 №ЦТП/2732/3-15:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: территория квартала 2в района Ульянка, ограниченной ул. Солдата Корзуна, пр. Маршала Жукова, западной границей парка Александрино и проездом от ул. Козлова, в Кировском районе; ОЗУ №1.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Автовской ТЭЦ-15 ПАО«ТГК-1».

2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22

149
Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	83813.48	108011.80
2	83833.42	108034.35
3	83834.25	108037.86
4	83832.91	108041.22
5	83827.54	108045.92
6	83820.74	108045.88
7	83805.12	108059.58
8	83804.77	108066.58
9	83802.86	108069.55
10	83799.62	108070.94
11	83724.06	108065.62
12	83722.29	108065.10
13	83720.76	108064.06
14	83700.63	108041.04
15	83699.70	108037.49
16	83701.01	108034.06
17	83790.54	107955.66
18	83794.16	107954.69
19	83797.65	107956.06
20	83828.82	107991.74
21	83829.73	107995.38
22	83828.30	107998.84

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или

содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	83700,63	108041,04	9	83820,74	108045,88	17	83828,82	107991,74
2	83720,76	108064,06	10	83827,54	108045,92	18	83797,65	107956,06
3	83722,29	108065,10	11	83832,91	108041,22	19	83794,16	107954,69
4	83724,06	108065,62	12	83834,25	108037,86	20	83790,54	107955,66
5	83799,62	108070,94	13	83833,42	108034,35	21	83701,01	108034,06
6	83802,86	108069,55	14	83813,48	108011,80	22	83699,70	108037,49
7	83804,77	108066,58	15	83828,30	107998,84			
8	83805,12	108059,58	16	83829,73	107995,38			

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-
7696116 от 13.01.2025 г**

153
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:	78:15:0843203:4228		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0843203		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дачное, улица Солдата Корзуна, земельный участок 1п		
Площадь:	9413 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Быков Игорь Васильевич, № 0262, в А СРО Кадастровые инженеры, СНИЛС 06693542700, договор на выполнение кадастровых работ от 11.11.2024 № 15_2038, дата завершения кадастровых работ: 26.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:15-6.263 от 16.05.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Специальные требования режима в ЗРЗ(15)10: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик следующих исторической среды: сохранение принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами; устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков - объектов культурного наследия. , вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (15)10, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер: 78:15:0843203:4228

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	
		использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мухаметшин Радий Фанисович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°16.8`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	249°21.7`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°28.3`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°13.8`	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	279°14.2`	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	288°26.1`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	297°10.9`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	304°39.1`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	318°47.5`	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	330°4.1`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	338°28.6`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	344°40.7`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	352°30.2`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	359°14.8`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	6°45.2`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	14°24.0`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	21°31.4`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	28°36.6`	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	35°58.3`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	48°51.6`	47.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	61°5.5`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	69°10.7`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	75°36.0'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	83°9.4'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	90°44.6'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	97°35.7'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	105°7.4'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	112°30.2'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	119°55.9'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	127°1.2'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	138°49.9'	19.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	48°30.9'	30.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	63°7.3'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	70°40.6'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	78°41.4'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	88°34.8'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	99°50.8'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	110°13.5'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	117°29.9'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	125°27.3'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	138°48.4'	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	180°20.2'	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	138°44.8'	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	92°51.7'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	109°47.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	116°53.2'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	124°41.7'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	133°59.0'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	145°38.5'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	154°43.3'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	162°28.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	169°49.4`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	184°1.6`	75.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	191°47.6`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	200°59.6`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	209°35.5`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	218°51.2`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.1	228°49.9`	30.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83700.63	108041.04	-	0.1
2	83700.23	108040.31	-	0.1
3	83699.94	108039.54	-	0.1
4	83699.76	108038.73	-	0.1
5	83699.7	108037.49	-	0.1
6	83699.9	108036.26	-	0.1
7	83700.16	108035.48	-	0.1
8	83700.54	108034.74	-	0.1
9	83701.01	108034.06	-	0.1
10	83790.54	107955.66	-	0.1
11	83791.2	107955.28	-	0.1
12	83791.91	107955	-	0.1
13	83792.64	107954.8	-	0.1
14	83793.4	107954.7	-	0.1
15	83794.16	107954.69	-	0.1
16	83794.92	107954.78	-	0.1
17	83795.66	107954.97	-	0.1
18	83796.37	107955.25	-	0.1
19	83797.03	107955.61	-	0.1
20	83797.65	107956.06	-	0.1
21	83828.82	107991.74	-	0.1
22	83829.19	107992.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

1	2	3	4	5
23	83829.46	107993.12	-	0.1
24	83829.65	107993.86	-	0.1
25	83829.74	107994.61	-	0.1
26	83829.73	107995.38	-	0.1
27	83829.63	107996.13	-	0.1
28	83829.43	107996.87	-	0.1
29	83829.14	107997.57	-	0.1
30	83828.76	107998.23	-	0.1
31	83828.3	107998.84	-	0.1
32	83813.48	108011.8	-	0.1
33	83833.42	108034.35	-	0.1
34	83833.79	108035.08	-	0.1
35	83834.06	108035.85	-	0.1
36	83834.22	108036.65	-	0.1
37	83834.25	108037.86	-	0.1
38	83834.04	108039.07	-	0.1
39	83833.76	108039.83	-	0.1
40	83833.38	108040.56	-	0.1
41	83832.91	108041.22	-	0.1
42	83827.54	108045.92	-	0.1
43	83820.74	108045.88	-	0.1
44	83805.12	108059.58	-	0.1
45	83804.77	108066.58	-	0.1
46	83804.5	108067.33	-	0.1
47	83804.14	108068.04	-	0.1
48	83803.69	108068.69	-	0.1
49	83802.86	108069.55	-	0.1
50	83801.88	108070.22	-	0.1
51	83801.16	108070.56	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

1	2	3	4	5
52	83800.4	108070.8	-	0.1
53	83799.62	108070.94	-	0.1
54	83724.06	108065.62	-	0.1
55	83723.15	108065.43	-	0.1
56	83722.29	108065.1	-	0.1
57	83721.48	108064.64	-	0.1
58	83720.76	108064.06	-	0.1
1	83700.63	108041.04	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

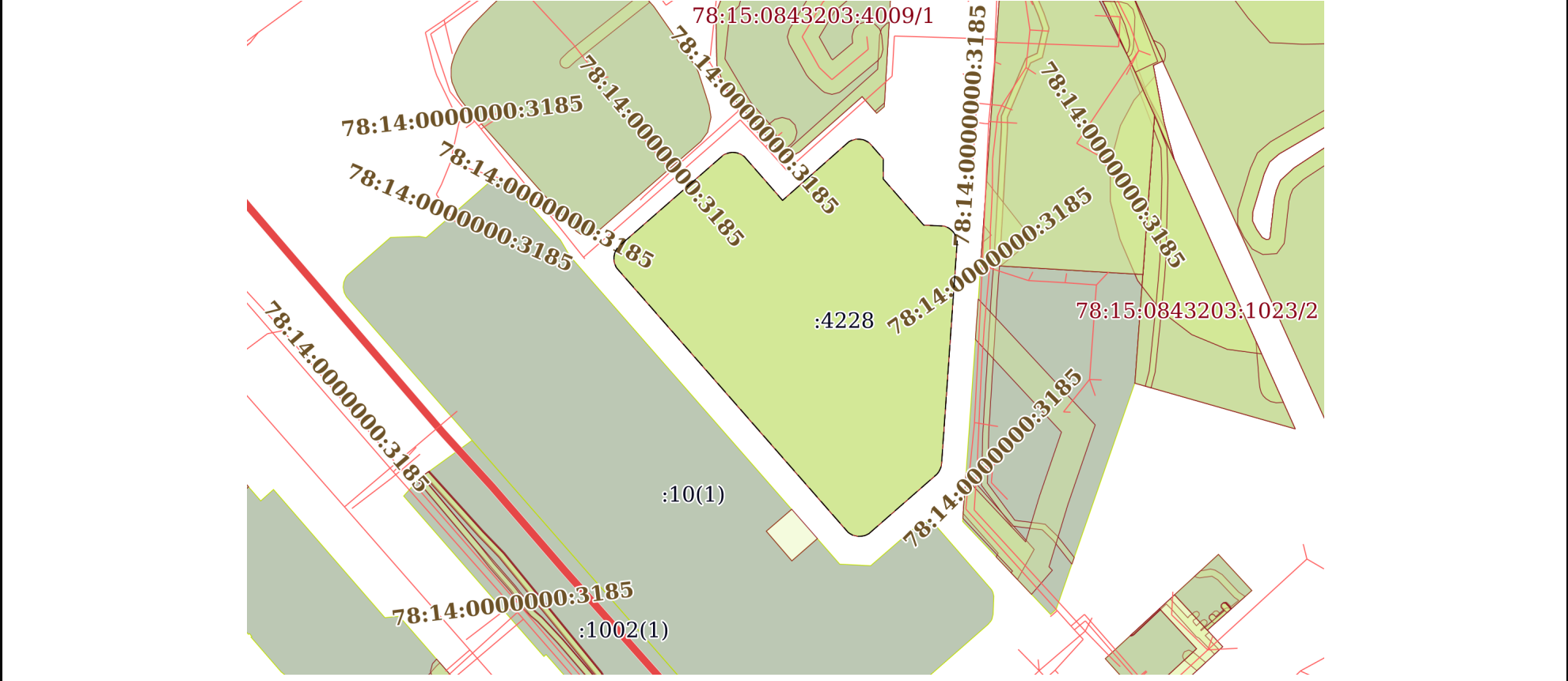
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

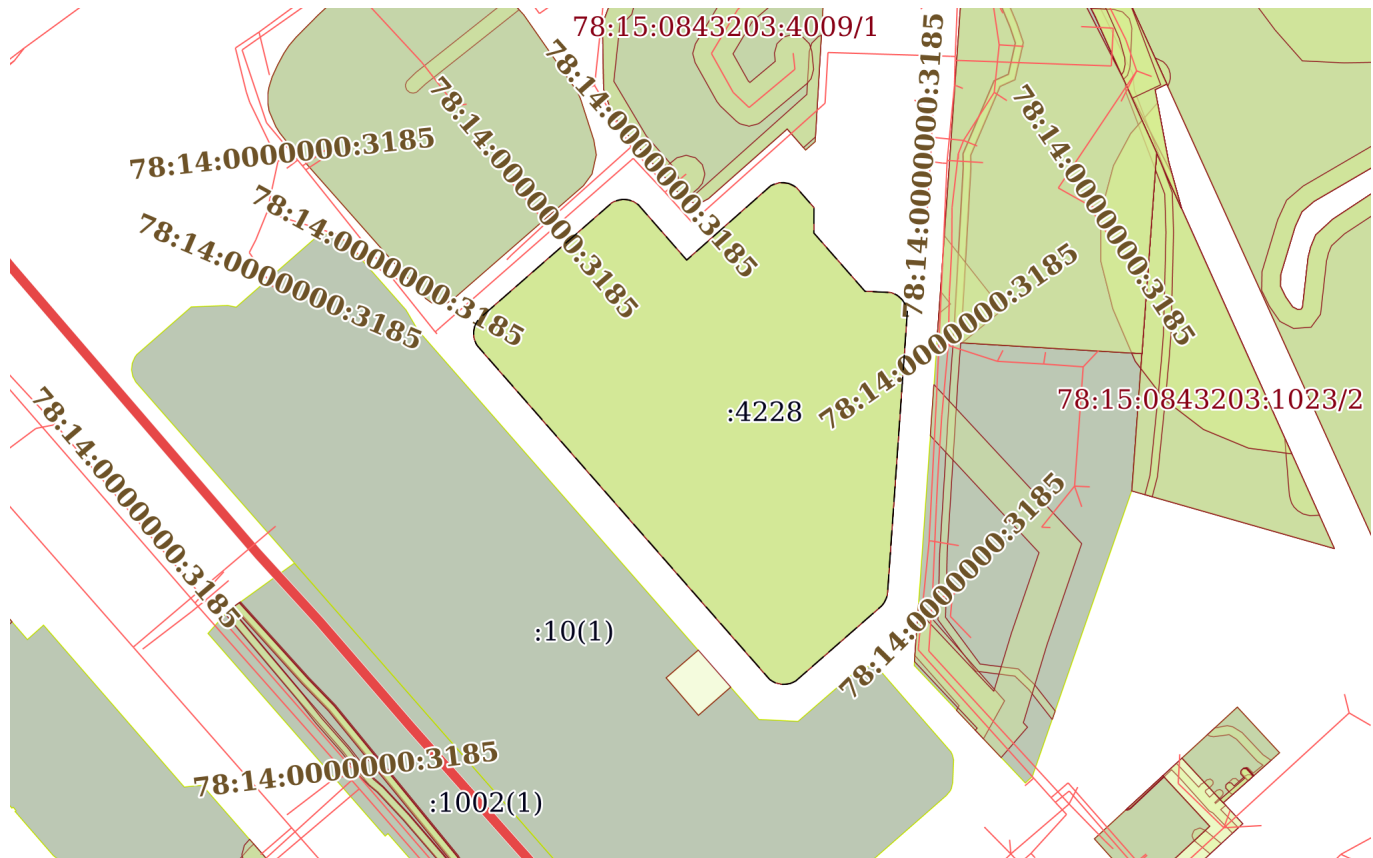
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843203:4228/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843203:4228/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

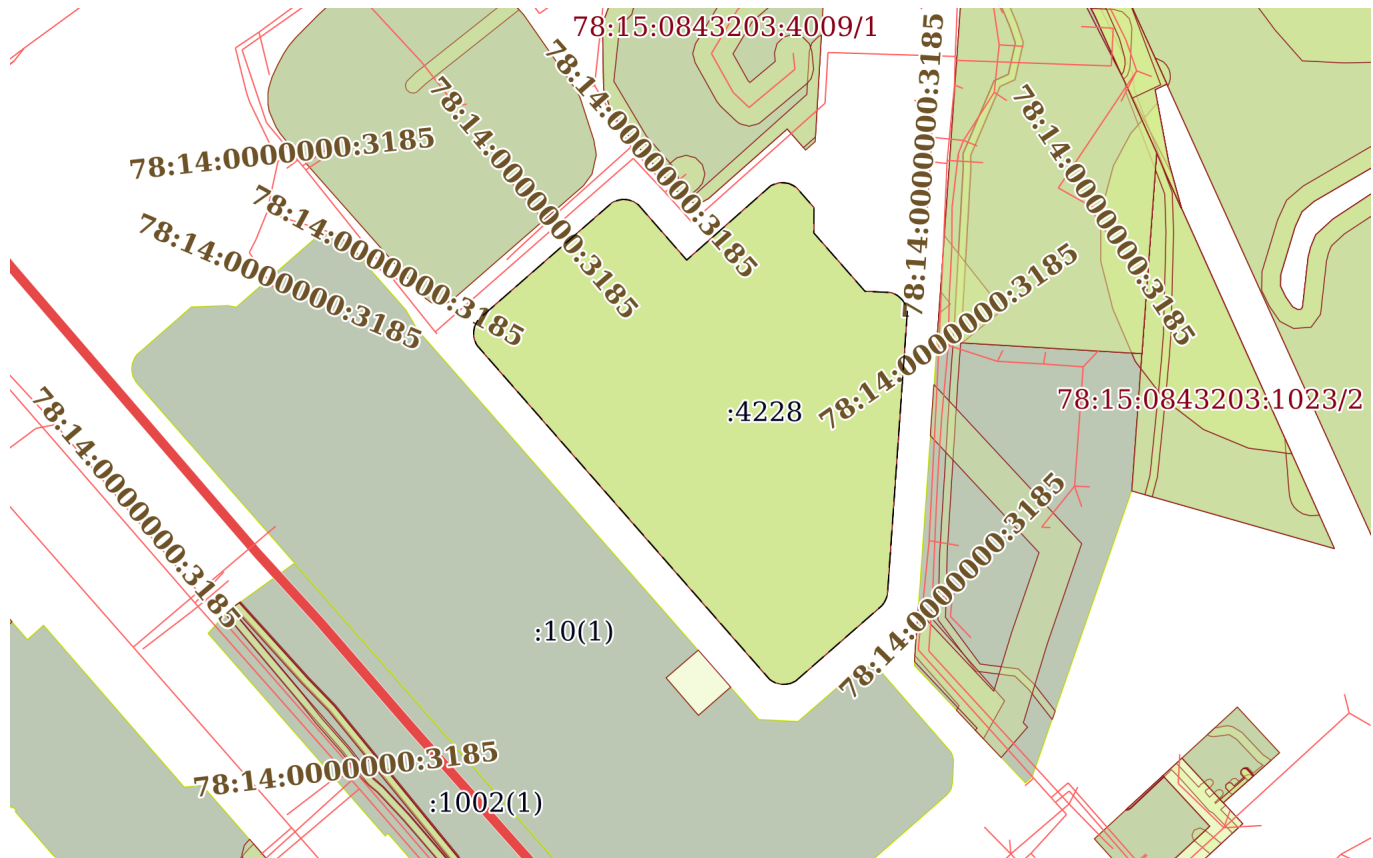
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843203:4228/3	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

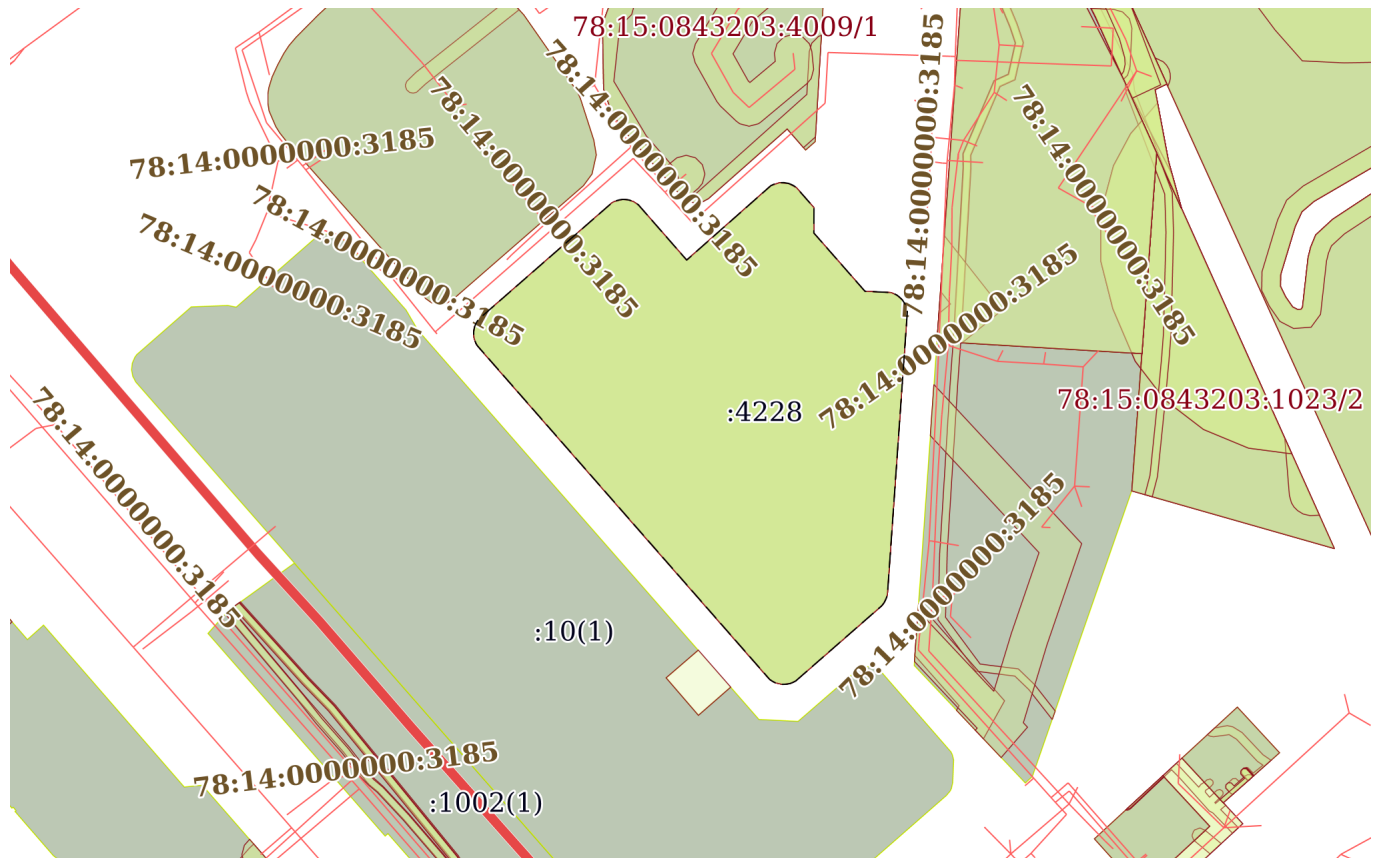
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843203:4228/4	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 36		
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116		
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0843203:4228/1	9413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона приаэродромной территории
78:15:0843203:4228/2	9413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Четвертая подзона приаэродромной территории
78:15:0843203:4228/3	9413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Пятая подзона приаэродромной территории
78:15:0843203:4228/4	9413	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Шестая подзона приаэродромной территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	

радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РПТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

		аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Специальные требования режима в ЗРЗ(15)10: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик следующих исторической среды: сохранение принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами; устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков - объектов культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:15-6.263; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (15)10; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	

		установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10L; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; ☐ Поверхность взлета для ВПП 10R; ☐ Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; ☐ Поверхность взлета для ВПП 28L; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; ☐ Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; ☐ Внутренняя горизонтальная поверхность; ☐ Коническая поверхность; ☐ Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	
		производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:4228	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0843203:4228/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83700.63	108041.04	-	0.1
2	83700.23	108040.31	-	0.1
3	83699.94	108039.54	-	0.1
4	83699.76	108038.73	-	0.1
5	83699.7	108037.49	-	0.1
6	83699.9	108036.26	-	0.1
7	83700.16	108035.48	-	0.1
8	83700.54	108034.74	-	0.1
9	83701.01	108034.06	-	0.1
10	83790.54	107955.66	-	0.1
11	83791.2	107955.28	-	0.1
12	83791.91	107955	-	0.1
13	83792.64	107954.8	-	0.1
14	83793.4	107954.7	-	0.1
15	83794.16	107954.69	-	0.1
16	83794.92	107954.78	-	0.1
17	83795.66	107954.97	-	0.1
18	83796.37	107955.25	-	0.1
19	83797.03	107955.61	-	0.1
20	83797.65	107956.06	-	0.1
21	83828.82	107991.74	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

1	2	3	4	5
22	83829.19	107992.41	-	0.1
23	83829.46	107993.12	-	0.1
24	83829.65	107993.86	-	0.1
25	83829.74	107994.61	-	0.1
26	83829.73	107995.38	-	0.1
27	83829.63	107996.13	-	0.1
28	83829.43	107996.87	-	0.1
29	83829.14	107997.57	-	0.1
30	83828.76	107998.23	-	0.1
31	83828.3	107998.84	-	0.1
32	83813.48	108011.8	-	0.1
33	83833.42	108034.35	-	0.1
34	83833.79	108035.08	-	0.1
35	83834.06	108035.85	-	0.1
36	83834.22	108036.65	-	0.1
37	83834.25	108037.86	-	0.1
38	83834.04	108039.07	-	0.1
39	83833.76	108039.83	-	0.1
40	83833.38	108040.56	-	0.1
41	83832.91	108041.22	-	0.1
42	83827.54	108045.92	-	0.1
43	83820.74	108045.88	-	0.1
44	83805.12	108059.58	-	0.1
45	83804.77	108066.58	-	0.1
46	83804.5	108067.33	-	0.1
47	83804.14	108068.04	-	0.1
48	83803.69	108068.69	-	0.1
49	83802.86	108069.55	-	0.1
50	83801.88	108070.22	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

1	2	3	4	5
51	83801.16	108070.56	-	0.1
52	83800.4	108070.8	-	0.1
53	83799.62	108070.94	-	0.1
54	83724.06	108065.62	-	0.1
55	83723.15	108065.43	-	0.1
56	83722.29	108065.1	-	0.1
57	83721.48	108064.64	-	0.1
58	83720.76	108064.06	-	0.1
1	83700.63	108041.04	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер: 78:15:0843203:4228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0843203:4228/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83700.63	108041.04	-	0.1
2	83700.23	108040.31	-	0.1
3	83699.94	108039.54	-	0.1
4	83699.76	108038.73	-	0.1
5	83699.7	108037.49	-	0.1
6	83699.9	108036.26	-	0.1
7	83700.16	108035.48	-	0.1
8	83700.54	108034.74	-	0.1
9	83701.01	108034.06	-	0.1
10	83790.54	107955.66	-	0.1
11	83791.2	107955.28	-	0.1
12	83791.91	107955	-	0.1
13	83792.64	107954.8	-	0.1
14	83793.4	107954.7	-	0.1
15	83794.16	107954.69	-	0.1
16	83794.92	107954.78	-	0.1
17	83795.66	107954.97	-	0.1
18	83796.37	107955.25	-	0.1
19	83797.03	107955.61	-	0.1
20	83797.65	107956.06	-	0.1
21	83828.82	107991.74	-	0.1
22	83829.19	107992.41	-	0.1
23	83829.46	107993.12	-	0.1
24	83829.65	107993.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

1	2	3	4	5
25	83829.74	107994.61	-	0.1
26	83829.73	107995.38	-	0.1
27	83829.63	107996.13	-	0.1
28	83829.43	107996.87	-	0.1
29	83829.14	107997.57	-	0.1
30	83828.76	107998.23	-	0.1
31	83828.3	107998.84	-	0.1
32	83813.48	108011.8	-	0.1
33	83833.42	108034.35	-	0.1
34	83833.79	108035.08	-	0.1
35	83834.06	108035.85	-	0.1
36	83834.22	108036.65	-	0.1
37	83834.25	108037.86	-	0.1
38	83834.04	108039.07	-	0.1
39	83833.76	108039.83	-	0.1
40	83833.38	108040.56	-	0.1
41	83832.91	108041.22	-	0.1
42	83827.54	108045.92	-	0.1
43	83820.74	108045.88	-	0.1
44	83805.12	108059.58	-	0.1
45	83804.77	108066.58	-	0.1
46	83804.5	108067.33	-	0.1
47	83804.14	108068.04	-	0.1
48	83803.69	108068.69	-	0.1
49	83802.86	108069.55	-	0.1
50	83801.88	108070.22	-	0.1
51	83801.16	108070.56	-	0.1
52	83800.4	108070.8	-	0.1
53	83799.62	108070.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 36				
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116				
Кадастровый номер:			78:15:0843203:4228	
1	2	3	4	5
54	83724.06	108065.62	-	0.1
55	83723.15	108065.43	-	0.1
56	83722.29	108065.1	-	0.1
57	83721.48	108064.64	-	0.1
58	83720.76	108064.06	-	0.1
1	83700.63	108041.04	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер: 78:15:0843203:4228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0843203:4228/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83700.63	108041.04	-	0.1
2	83700.23	108040.31	-	0.1
3	83699.94	108039.54	-	0.1
4	83699.76	108038.73	-	0.1
5	83699.7	108037.49	-	0.1
6	83699.9	108036.26	-	0.1
7	83700.16	108035.48	-	0.1
8	83700.54	108034.74	-	0.1
9	83701.01	108034.06	-	0.1
10	83790.54	107955.66	-	0.1
11	83791.2	107955.28	-	0.1
12	83791.91	107955	-	0.1
13	83792.64	107954.8	-	0.1
14	83793.4	107954.7	-	0.1
15	83794.16	107954.69	-	0.1
16	83794.92	107954.78	-	0.1
17	83795.66	107954.97	-	0.1
18	83796.37	107955.25	-	0.1
19	83797.03	107955.61	-	0.1
20	83797.65	107956.06	-	0.1
21	83828.82	107991.74	-	0.1
22	83829.19	107992.41	-	0.1
23	83829.46	107993.12	-	0.1
24	83829.65	107993.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

1	2	3	4	5
25	83829.74	107994.61	-	0.1
26	83829.73	107995.38	-	0.1
27	83829.63	107996.13	-	0.1
28	83829.43	107996.87	-	0.1
29	83829.14	107997.57	-	0.1
30	83828.76	107998.23	-	0.1
31	83828.3	107998.84	-	0.1
32	83813.48	108011.8	-	0.1
33	83833.42	108034.35	-	0.1
34	83833.79	108035.08	-	0.1
35	83834.06	108035.85	-	0.1
36	83834.22	108036.65	-	0.1
37	83834.25	108037.86	-	0.1
38	83834.04	108039.07	-	0.1
39	83833.76	108039.83	-	0.1
40	83833.38	108040.56	-	0.1
41	83832.91	108041.22	-	0.1
42	83827.54	108045.92	-	0.1
43	83820.74	108045.88	-	0.1
44	83805.12	108059.58	-	0.1
45	83804.77	108066.58	-	0.1
46	83804.5	108067.33	-	0.1
47	83804.14	108068.04	-	0.1
48	83803.69	108068.69	-	0.1
49	83802.86	108069.55	-	0.1
50	83801.88	108070.22	-	0.1
51	83801.16	108070.56	-	0.1
52	83800.4	108070.8	-	0.1
53	83799.62	108070.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 36				
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116				
Кадастровый номер:			78:15:0843203:4228	
1	2	3	4	5
54	83724.06	108065.62	-	0.1
55	83723.15	108065.43	-	0.1
56	83722.29	108065.1	-	0.1
57	83721.48	108064.64	-	0.1
58	83720.76	108064.06	-	0.1
1	83700.63	108041.04	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 36
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116	
Кадастровый номер:	78:15:0843203:4228

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0843203:4228/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83700.63	108041.04	-	0.1
2	83700.23	108040.31	-	0.1
3	83699.94	108039.54	-	0.1
4	83699.76	108038.73	-	0.1
5	83699.7	108037.49	-	0.1
6	83699.9	108036.26	-	0.1
7	83700.16	108035.48	-	0.1
8	83700.54	108034.74	-	0.1
9	83701.01	108034.06	-	0.1
10	83790.54	107955.66	-	0.1
11	83791.2	107955.28	-	0.1
12	83791.91	107955	-	0.1
13	83792.64	107954.8	-	0.1
14	83793.4	107954.7	-	0.1
15	83794.16	107954.69	-	0.1
16	83794.92	107954.78	-	0.1
17	83795.66	107954.97	-	0.1
18	83796.37	107955.25	-	0.1
19	83797.03	107955.61	-	0.1
20	83797.65	107956.06	-	0.1
21	83828.82	107991.74	-	0.1
22	83829.19	107992.41	-	0.1
23	83829.46	107993.12	-	0.1
24	83829.65	107993.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 36

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116

Кадастровый номер:

78:15:0843203:4228

1	2	3	4	5
25	83829.74	107994.61	-	0.1
26	83829.73	107995.38	-	0.1
27	83829.63	107996.13	-	0.1
28	83829.43	107996.87	-	0.1
29	83829.14	107997.57	-	0.1
30	83828.76	107998.23	-	0.1
31	83828.3	107998.84	-	0.1
32	83813.48	108011.8	-	0.1
33	83833.42	108034.35	-	0.1
34	83833.79	108035.08	-	0.1
35	83834.06	108035.85	-	0.1
36	83834.22	108036.65	-	0.1
37	83834.25	108037.86	-	0.1
38	83834.04	108039.07	-	0.1
39	83833.76	108039.83	-	0.1
40	83833.38	108040.56	-	0.1
41	83832.91	108041.22	-	0.1
42	83827.54	108045.92	-	0.1
43	83820.74	108045.88	-	0.1
44	83805.12	108059.58	-	0.1
45	83804.77	108066.58	-	0.1
46	83804.5	108067.33	-	0.1
47	83804.14	108068.04	-	0.1
48	83803.69	108068.69	-	0.1
49	83802.86	108069.55	-	0.1
50	83801.88	108070.22	-	0.1
51	83801.16	108070.56	-	0.1
52	83800.4	108070.8	-	0.1
53	83799.62	108070.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 36				
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7696116				
Кадастровый номер:			78:15:0843203:4228	
1	2	3	4	5
54	83724.06	108065.62	-	0.1
55	83723.15	108065.43	-	0.1
56	83722.29	108065.1	-	0.1
57	83721.48	108064.64	-	0.1
58	83720.76	108064.06	-	0.1
1	83700.63	108041.04	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 27.02.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 27.02.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » мая 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
