



Общество с ограниченной ответственностью  
**Научно-производственное и проектное объединение  
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39,  
тел. (812) 273-30-50, E-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и проектное  
объединение «Союзстройреставрация»  
  
А.Е. Иванов  
2021 г.

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 5, литера А,  
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
 выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 5, литера А,  
 с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«17» ноября 2021 года

г. Санкт-Петербург

**Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, литер А, пом. 11Н, оф. 4; ИНН 7810491529, КПП 781001001) в период с 26 апреля 2021 года по 17 ноября 2021 года на основании Государственного контракта №11-21 от 26.04.2021 г. (Лот №8) между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

**Государственный заказчик:** Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	28 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры», заместитель председателя СПбО ВООПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

**Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

17 ноября 2021 года	_____ (А.А. Кононов)
---------------------	----------------------

**Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- 1) выявленный объект культурного наследия «Дом А. Ф Пеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 5, литера А;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);
- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»;
- Государственный контракт №11-21 от 26.04.2021 г. (Лот №8).

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:** обоснование включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- 1) Сведения о наименовании объекта.
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта.
- 5) Сведения о виде объекта.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия.
- 7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
- 8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и санитарно-эпидемиологической обстановкой в Санкт-Петербурге был невозможен доступ в жилые квартиры.

### **1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах ЦГИА СПб, ЦГАКФФД, ОК РНБ, Архива КГА.

Перечень изученных библиографических и архивных материалов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Проведен анализ строительной истории здания. Составлен историко-архитектурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (приложение 4).

## ***2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных экспертом исследований.***

До конца XVIII века застройка по стороне улицы, где расположен исследуемый дом, судя по историческим планам, не осуществлялась. Впервые каменная застройка на участке показана на плане Шуберта 1828 года. Следует отметить, что здание, существовавшее здесь к этому времени, в плане было очень близко к современной ситуации.

В 1849 году исследуемый участок имеет номер 6 по Воскресенской набережной. Владелицей участка обозначена Мясоедова. На более поздних планах «с показанием урегулирования улиц» 1880-1908 годов застройка участка не показана.

Архивные документы проливают свет на историю здания по Шпалерной улице, дом 5.

Обнаруженные источники показывают, что в 1865 году здание повторяло в плане то, которое показано на плане Шуберта 1828 года. В 1865 году принадлежал участок со зданием протоиерею Турчанинову.

Известно, что в 1867 году владельцем был Санкт-Петербургский купец 2-й гильдии Петр Эмануэль Вайтенс.

В 1891 году владелец, которым был уже Сергей Аркадьевич де Карриер, произвел небольшие переделки в дворовом флигеле здания, расположенном по дальней границе участка: «сломка темной лестницы на плане под Лит. А и устройство на ее месте светового дворика, а также устройство до чердака новой лестницы в 4-хэтажном флигеле, Лит. В. с возведением стены и угла Лит. Г.Б.».

В июне 1898 года СПб Городская управа разрешила владельцу здания следующие работы по зданию на участке: «надстройку четвертого этажа с устройством каменной прачечной в чердаке на каменном трехэтажном лицевом доме, показанном на плане двора под лит. А, устройство по фасаду того же дома каменного закрытого балкона, обращение наружных по фасаду окон – одного в первом и другого в третьем этаже того же дома в двери, надстройку некоторых из существующих стен и устройство кирпичного сводчатого на железных балках потолка над лестницей в надворном трехэтажном каменном флигеле лит. Г, выемку каменной перегородки и постановку новых деревянных перегородок в первом этаже того же дома».

В период между 1896 и 1909 годами здание в плане не изменялось в сравнении с предшествующей ситуацией. Участок на рубеже XIX-XX веков принадлежал Сергею Аркадьевичу де Карриеру, дом состоял по Литейной части, 4 участку, под № 5 по Шпалерной улице. Здание было трехэтажным с мансардой.

В 1905 году владельцем этого участка с имевшимся на нем зданием стал гражданский инженер Андрей Феликсович Пель (участок был куплен А. Ф. Пелем у С. А. де Каррьеера). К 1909 году здание на этом участке сохраняло предшествующую конфигурацию в плане и этажность. Чертежи 1909 года дают исчерпывающее представление об архитектурном решении фасада. Так, здание было в три этажа с мансардой, в шесть световых осей. Крайняя с юга ось была выделена ризалитом, по этой оси располагалась арка. Второй этаж ризалита был украшен двумя полуколоннами (или колоннами?), третий этаж ризалита имел арочное окно и был оформлен сандриком с веерным замковым камнем. Над ризалитом возвышались три небольших мансардных окна. Фасад в уровне первого этажа был оформлен линейным рустом, оконные и дверной проем были прямоугольные. Дверной проем был оформлен навесом с треугольным кованым фронтоном. В уровне второго этажа были прямоугольные оконные проемы, оформленные плоским наличником. В уровне третьего этажа были более вытянутые прямоугольные окна, через одну ось украшенные сандриками в виде треугольных фронтонов на карнизах. По центральной оси располагался балкон с балясинами. Аналогичные чертежи и планы 1897 года демонстрируют, что с этого времени до 1909 года никаких переделок не производилось.

В 1911 году гражданский инженер А. Ф. Пель подал прошение в СПб Городскую управу о выдаче ему земельного плана его участка по Шпалерной улице № 5 «ввиду перестройки дома». Выданный А. Ф. Пелю план участка повторял ситуацию, наличествовавшую в 1909 году. В 1911 году СПб Городская управа позволила А. Ф. Пелю перестройку дома: «надстройку 1)

каменного трехэтажного лицевого дома лит. А. четвертым и пятым каменными этажами, с капитальной перестройкой нижних этажей». В августа 1911 года А. Ф. Пелью была разрешена капитальная перестройка 1-го и 2-го этажей каменного лицевого и надворных флигелей под лит. А, В, С. Помощником А. Ф. Пеля был Г. Г. Цолликофер.

К 1912 году был переделан фасад здания, достроены 4-5 этажи с сохранением планировки. Так, здание было в шесть осей, форма и габариты оконных и дверного проемов 1-3 этажей сохранялись, однако было существенно изменено оформление фасада: оконные проемы 1 этажа архитектор украсил сандриками в виде кокошников и цветочницами. В уровне 4 этажа были сделаны оконные проемы с трапециевидными фрамугами. По крайней южной оси, где располагалась арка, в уровне 3-4 этажей был сделан эркер трапециевидный в плане, завершение эркера было оформлено в виде изящного полукупола с «юбочкой». На высоту 4-5 этажей по пятой с юга оси был сделан эркер полуциркульный в плане, межэтажное пространство 4-5 этажей по 3 и 5 с юга осей было оформлено поясом сухариков. В уровне 3 этажа по 2 оси находился штукатурный балкон. По 1-3 осям над венчающим карнизом была сделана башенка.

В мае 1914 года А. Ф. Пель подал прошение в СПб Городскую управу на перестройку здания, что предполагало работы по «обращению оконных проемов в дверные с подводкой железных балок с заделкой оконного проема, устройству перегородок». Работы касались только некоторых частей дворовых флигелей, расположенных по дальней границе участка.

К 1969 году сохранялась указанная конфигурация и архитектурное решение фасадов. Фотография этого времени демонстрирует, что большая часть окон имели мелкий рисунок расстекловки, башенка сохранялась. Более поздняя фотография 1986 года показывает деталь здания, а именно дверной проем и его оформление. Заполнение дверного проема деревянное филленчатое, по обоим углам дверного проема находятся рельефные изображения мифических существ, первый этаж облицован крупными каменными плитами.

Планы советского и постсоветского времени показывают, что здание в плане не претерпевало существенных изменений по сравнению с чертежами 1912 года, равно как с ситуацией на 1828 год.

К 2011 году была утрачена башенка на лицевом фасаде, заменены большая часть оконных и дверных заполнений. К 2012 году сохранялся рисунок плитки на площадках парадной лестницы. Металлические ограждения лестничных маршей имели геометрический рисунок. К 2016 году интерьеры некоторых квартир в уровне 4-го этажа сохраняли историческое убранство с изящной лепниной (в частности, кариатидами) и искусно оформленными каминами.

К настоящему времени здание представляет собой образец архитектуры XIX-начала XX веков высочайшей степени сохранности.

#### **Архитектор Андрей Феликсович Пель (1878-1938)**

Архитектор А. Ф. Пель в 1903 году окончил Институт гражданских инженеров, затем поступил на службу в Ведомство Учреждений императрицы Марии. Был городским архитектором. Постройки А. Ф. Пеля в Санкт-Петербурге:

Доходный дом. 6-я Советская ул., 9 (1906 г.)

Здание механической прачечной при Рождественском барачном лазарете. 3-я Советская ул., 1 (1907 г.)

Доходный дом. Вознесенский пр., 9 – ул. Декабристов, 3 – пер. Пирогова, 2. Частичная перестройка (1908-1913).

Доходный дом. Шпалерная ул., 5. 1911. Совместно с Г. Г. Цолликофером.

Доходный дом Э. А. Пель. 1-я линия, 38. Надстройка. 1913. Совместно с Г. Г. Цолликофером.

#### **Архитектор Георгий Георгиевич Цолликофер (1877-?)**

Архитектор Г. Г. Цолликофер в 1907 году окончил Институт гражданских инженеров, с

1908 года служил в департаменте общих дел МВД. Около 1917 года стал Царскосельским земским инженером.

Архитектор Г. Г. Цолликофер в Санкт-Петербурге занимался в основном перестройкой зданий в соавторстве с другими архитекторами:

Доходный дом. Шпалерная ул., 5. 1911. Совместно с А. Ф. Пелем.

Доходный дом Г. Г. Цолликофера. Измайловский пр., 21 – 12-я Красноармейская ул., 1. 1912-1913. Включен существовавший дом. Совместно с Е. Ф. Эделем.

Доходный дом Э. А. Пель. 1-я линия, 38. Надстройка. 1913. Совместно с А. Ф. Пелем.

Доходный дом лютеранской церкви св. Марии. Сытнинская ул., 11. Перестройка. 1914.

#### **4. Атрибуция объекта.**

В результате проведенных архивных и библиографических исследований установлено, что здание в современной конфигурации появилось на участке уже к 1828 году и перестраивалось только один раз в 1911 г. Установлен последний владелец здания – Андрей Феликсович Пель, архитектор, осуществлявший перестройку в 1911 г. – А. Ф. Пель, Г. Г. Цолликофер, время строительства здания – 1911 год.

В связи с указанным, рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Дом А. Ф. Пеля», первая треть XIX в.; 1911 г. – перестройка, архитекторы А. Ф. Пель, Г. Г. Цолликофер.

#### **5. Местоположение объекта.**

Объект располагается по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 5, литера А.

#### **6. Перечни документов**

##### **6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):**

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля» от 29.05.2002;

- Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по Шпалерной ул, 5, лит.А;

- Поэтажный план на жилой дом по Шпалерной ул, 5, лит.А;

- Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по Шпалерной ул, 5, лит.Б;

- Поэтажный план на жилой дом по Шпалерной ул, 5, лит.Б;

- Квалификационный аттестат кадастрового инженера;

- Приказ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2018 № 1772 (выкопировка);

- Приказ от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года)» (выкопировка);

- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

**6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы,** ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

#### **7. Обоснование выводов экспертизы:**

**7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.**

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

**Градостроительная ценность.** Рассматриваемое здание, расположенное по красной линии Шпалерной улицы, играет важную роль в композиционно-планировочной структуре квартала, активно участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая её исторический облик, включающий в себя и другие здания, построенные в конце XIX-начале XX

века. В то же время, исследуемое здание является самым ранним на исследуемой территории, его конфигурация в плане не менялась с 1828 года. Это подчеркивает тот факт, что окружающая застройка складывалась вокруг уже существовавшего здания – исследуемого объекта, который оказывал влияние на градостроительное развитие исследуемой территории и формирование архитектурного облика окружающих строений.

*Архитектурно-художественная ценность.* Здание представляет собой интересный образец архитектуры, который одновременно включает в себя фрагменты архитектуры первой трети XIX века и начала XX века. Лицевой фасад гармонично вписан в окружающую застройку, представленную постройками рубежа XIX-XX веков. При этом уже дворовый фасад лицевого флигеля, а также дворовые корпуса являются памятником архитектуры первой четверти/трети XIX века. Это нашло выражение, в частности, в отсылках дворового фасада лицевого корпуса в уровне 1-3 этажей (возведены в 1-ой трети XIX в.) к мотивам венецианской архитектуры, что выразилось в использовании венецианского типа оконных проемов – сдвоенные окна третьего этажа дворового фасада лицевого флигеля. Особо следует отметить, что единственная существенная перестройка здания была осуществлена в 1911 году архитекторами А. Ф. Пелем и Г. Г. Цолликофером, при этом перестройка коснулась только лицевого корпуса и северо-восточного дворового флигеля в части их надстройки. Был также изменен архитектурно-художественный облик лицевого фасада. Однако конструктивная система, планировка указанных флигелей, а также целиком центральный, юго-восточный, южный и юго-западный флигели сохранялись в соответствии с ситуацией, сложившейся в более ранний период, о чем свидетельствуют обнаруженные архивные материалы.

Внутренняя отделка исследуемого объекта представляет высокую ценность в связи с тем, что в здании сохранились исторические интерьеры вестибюлей и парадных лестниц, в том числе, лепнина, ограждения лестниц и отделка лестничных площадок, а также некоторые дверные заполнения.

*Научная ценность.* Здание обладает высочайшей степенью сохранности и является подлинным образцом архитектуры Петербурга первой трети XIX и начала XX в. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга первой трети XIX и начала XX в.

### **7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.**

Проект границ отражен в прилож. 5. Земельный участок, на котором расположен объект экспертизы, в настоящее время частично является территорией выявленного объекта культурного наследия.

В ходе исследования был проанализирован план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля», утвержденный заместителем председателя КГИОП 29 мая 2002 года (Приложение 7). По результатам настоящей экспертизы корректировка установленных границ территории выявленного объекта культурного наследия не требуется.

### **7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.**

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

### **7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта**

В 2001 г. объект экспертизы был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Санкт-Петербург). Имеются все основания для включения объектов экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.



### **7.5. Определение вида объекта культурного наследия**

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 5, литера А, представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

### **7.6. Определение предмета охраны**

В ходе историко-культурной экспертизы была проанализирована степень сохранности исторических элементов выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля». Исследуемый объект сохранил историческое местоположение, габариты и конфигурацию, высотные отметки крыш; историческое архитектурно-художественное решение фасадов, исторические капитальные стены, конструкции перекрытий, а также элементы декоративно-художественного оформления интерьеров.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Дом А. Ф. Пеля».
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* первая треть XIX в.; 1911 г. – перестройка, архитектор А. Ф. Пель, Г. Г. Цолликофер.
- 3) *Сведения о местонахождении объекта:* Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А.
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.
- 5) *Сведения о виде объекта:* памятник.
- 6) *Предмет охраны объекта культурного наследия:* см. приложение 4.
- 7) *Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение 5.
- 8) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение 3.

### **ВЫВОДЫ:**

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 5, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в виде памятника с наименованием «Дом А. Ф. Пеля» по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 5, литера А, в категории объекта культурного наследия регионального значения.

### **Приложения:**

- 1) *Историческая справка.*
- 2) *Историческая иконография.*
- 3) *Материалы фотофиксации.*
- 4) *Проект предмета охраны объекта культурного наследия.*

- 5) *Проект границ территории объекта культурного наследия.*
- 6) *Историко-культурный и историко-архитектурный опорный план. Ситуационный план.*
- 7) *Копии документов, предоставленных Заявителем.*
- 8) *Копии договоров.*

17 ноября 2021 года

\_\_\_\_\_ (А.А. Кононов)  
(подпись эксперта)      (расшифровка подписи)

# Историческая справка

## **История улицы**

Шпалерная улица расположена в Центральном районе Санкт-Петербурга, она пролегает между Гагаринской улицей и площадью Растрелли.

До 1727 года улица носила наименование «Первая линия», с конца XVIII века – Воскресенская улица (набережная). Название «Воскресенская» улица получила по Воскресенскому храму (домовой церкви царевны Натальи Алексеевны, построенной в 1711 году; в 1817-1818 годах на этом месте архитектор Луиджи Руска построил на этом месте Скорбященскую церковь).

Улица была переименована в улицу Воинова, памятная доска, установленная у дома № 1, объясняет: «названа в 1918 году в честь Ивана Авксентьевича Воинова (1884-1917), рабочего корреспондента газеты «Правда», зверски убитого контрреволюционерами 19 июля 1917 года на этой улице».

Современное наименование – «Шпалерная» – улица получила в 1857 году. Такое название было связано с мастерскими Шпалерной мануфактуры – здесь находились пять мастерских с десятью станками и красильней, переехавшими сюда из Екатерингофа и расположенными за Пушечным литейным двором еще с 1730 года.

## **Застройка участка**

До конца XVIII века застройка по стороне улицы, где расположен исследуемый дом, судя по историческим планам, не осуществлялась (Илл. 1). Впервые каменная застройка на участке показана на плане Шуберта 1828 года. Следует отметить, что здание, существовавшее здесь к этому времени, в плане было очень близко к современной ситуации (Илл. 2).

В 1849 году исследуемый участок имеет номер 6 по Воскресенской набережной. Владелицей участка обозначена Мясоедова (Илл. 3). На более поздних планах «с показанием урегулирования улиц» 1880-1908 годов застройка участка не показана (Илл. 4–5).

## История исследуемого здания

Архивные документы проливают свет на историю здания по Шпалерной улице, дом 5.

Обнаруженные источники показывают, что в 1865 году здание повторяло в плане то, которое показано на плане Шуберта 1828 года. В 1865 году принадлежал участок со зданием протоиерею Турчанинову (Илл. 15, 16)<sup>1</sup>.

Известно, что в 1867 году владельцем был Санкт-Петербургский купец 2-й гильдии Петр Эмануэль Вайтенс<sup>2,3</sup>.

В 1891 году владелец, которым был уже Сергей Аркадьевич де Карриер, произвел небольшие переделки в дворовом флигеле здания, расположенном по дальней границе участка: «сломка темной лестницы на плане под Лит. А и устройство на ее месте светового дворика, а так же устройство до чердака новой лестницы в 4-хэтажном флигеле, Лит. В. с возведением стены и угла Лит. Г.Б.»<sup>4</sup> (Илл. 17-21).

В июне 1898 года СПб Городская управа разрешила владельцу здания следующие работы по зданию на участке: «надстройку четвертого этажа с устройством каменной прачечной в чердаке на каменном трехэтажном лицевом доме, показанном на плане двора под лит. А, устройство по фасаду того же дома каменного закрытого балкона, обращение наружных по фасаду окон – одного в первом и другого в третьем этаже того же дома в двери, надстройку некоторых из существующих стен и устройство кирпичного сводчатого на железных балках потолка над лестницей в надворном трех-этажном каменном флигеле лит. Г, выемку каменной перегородки и постановку новых деревянных перегородок в первом этаже того же дома»<sup>5</sup>.

В период между 1896 и 1909 годами здание в плане не изменялось в сравнении с предшествующей ситуацией. Участок на рубеже XIX-XX веков принадлежал Сергею Аркадьевичу де Карриеру, дом состоял по Литейной части,

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557. Л. 2-3.

<sup>2</sup> Там же. Л. 7.

<sup>3</sup> Весь Петербург на 1867 год.

<sup>4</sup> Там же. Л. 8.

<sup>5</sup> Там же. Л. 13.

4 участку, под № 5 по Шпалерной улице (Илл. 22). Здание было трехэтажным с мансардой (Илл. 23-27).

В 1905 году владельцем этого участка с имевшимся на нем зданием стал гражданский инженер Андрей Феликсович Пель (участок был куплен А. Ф. Пелем у С. А. де Каррьера)<sup>6</sup>. К 1909 году здание на этом участке сохраняло предшествующую конфигурацию в плане и этажность (Илл. 28-35). Чертежи 1909 года дают исчерпывающее представление об архитектурном решении фасада (Илл. 28). Так, здание было в три этажа с мансардой, в шесть световых осей. Крайняя с юга ось была выделена ризалитом, по этой оси располагалась арка. Второй этаж ризалита был украшен двумя полуколоннами (или колоннами?), третий этаж ризалита имел арочное окно и был оформлен сандриком с веерным замковым камнем. Над ризалитом возвышались три небольших мансардных окна. Фасад в уровне первого этажа был оформлен линейным рустом, оконные и дверной проем были прямоугольные. Дверной проем был оформлен навесом с треугольным кованым фронтоном. В уровне второго этажа были прямоугольные оконные проемы, оформленные плоским наличником. В уровне третьего этажа были более вытянутые прямоугольные окна, через одну ось украшенные сандриками в виде треугольных фронтонов на карнизах. По центральной оси располагался балкон с балясинами. Аналогичные чертежи и планы 1897 года (Илл. 49-53) демонстрируют, что с этого времени до 1909 года никаких переделок не производилось.

В 1911 году гражданский инженер А. Ф. Пель подал прошение в СПб Городскую управу о выдаче ему земельного плана его участка по Шпалерной улице № 5 «ввиду перестройки дома»<sup>7</sup>. Выданный А. Ф. Пелю план участка повторял ситуацию, существовавшую в 1909 году. В 1911 году СПб Городская управа дозволила А. Ф. Пелю перестройку дома: «надстройку 1) каменного трехэтажного лицевого дома лит. А. четвертым и пятым каменными этажами, с капитальной перестройкой нижних этажей»<sup>8</sup>.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536. Л. 10.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536. Л. 1.

<sup>8</sup> Там же. Л. 22.

В августа 1911 года А. Ф. Пелю была разрешена капитальная перестройка 1-го и 2-го этажей каменного лицевого и надворных флигелей под лит. А, В, С (Илл. 53-63)<sup>9</sup>. Помощником А. Ф. Пеля был Г. Г. Цолликофер<sup>10</sup>.

К 1912 году был переделан фасад здания, достроены 4-5 этажи с сохранением планировки (Илл. 29-34). Так, здание было в шесть осей, форма и габариты оконных и дверного проемов 1-3 этажей сохранялись, однако было существенно изменено оформление фасада: оконные проемы 1 этажа архитектор украсил сандриками в виде кокошников и цветочницами. В уровне 4 этажа были сделаны оконные проемы с трапециевидными фрамугами. По крайней южной оси, где располагалась арка, в уровне 3-4 этажей был сделан эркер трапециевидный в плане, завершение эркера было оформлено в виде изящного полукупола с «юбочкой». На высоту 4-5 этажей по пятой с юга оси был сделан эркер полуциркулярный в плане, межэтажное пространство 4-5 этажей по 3 и 5 с юга осей было оформлено поясом сухариков. В уровне 3 этажа по 2 оси находился штукатурный балкон. По 1-3 осям над венчающим карнизом была сделана башенка.

В мае 1914 года А. Ф. Пель подал прошение в СПб Городскую управу на перестройку здания, что предполагало работы по «обращению оконных проемов в дверные с подводкой железных балок с заделкой оконного проема, устройству перегородок»<sup>11</sup>. Работы касались только некоторых частей дворовых флигелей, расположенных по дальней границе участка.

К 1969 году (Илл. 64) сохранялась указанная конфигурация и архитектурное решение фасадов. Фотография этого времени демонстрирует, что большая часть окон имели мелкий рисунок расстекловки, башенка сохранялась. Более поздняя фотография 1986 года (Илл. 65) показывает деталь здания, а именно дверной проем и его оформление. Заполнение дверного проема деревянное филенчатое, по обоим углам дверного проема находятся рельефные изображения мифических существ, первый этаж облицован крупными каменными плитами.

<sup>9</sup> Там же. Л. 30.

<sup>10</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996. С. 242.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Опю 156. Д. 396. Л. 3.

Планы советского и постсоветского времени показывают, что здание в плане не претерпевало существенных изменений по сравнению с чертежами 1912 года, равно как с ситуацией на 1828 год (Илл. 6-14).

К 2011 году была утрачена башенка на лицевом фасаде, заменены большая часть оконных и дверных заполнений (Илл. 66-92) К 2012 году сохранялся рисунок плитки на площадках парадной лестницы. Металлические ограждения лестничных маршей имели геометрический рисунок (Илл. 93-111). К 2016 году интерьеры некоторых квартир в уровне 4-го этажа сохраняли историческое убранство с изящной лепниной (в частности, кариатидами) и искусно оформленными каминами (Илл. 112-119).

К настоящему времени здание представляет собой образец архитектуры XIX-начала XX веков высочайшей степени сохранности.

### **Архитектор Андрей Феликсович Пель (1878-1938)**

Архитектор А. Ф. Пель в 1903 году окончил Институт гражданских инженеров, затем поступил на службу в Ведомство Учреждений императрицы Марии. Был городским архитектором. Постройки А. Ф. Пеля в Санкт-Петербурге:

Доходный дом. 6-я Советская ул., 9 (1906 г.)

Здание механической прачечной при Рождественском барачном лазарете. 3-я Советская ул., 1 (1907 г.)

Доходный дом. Вознесенский пр., 9 – ул. Декабристов, 3 – пер. Пирогова, 2. Частичная перестройка (1908-1913).

Доходный дом. Шпалерная ул., 5. 1911. Совместно с Г. Г. Цолликофером.

Доходный дом Э. А. Пель. 1-я линия, 38. Надстройка. 1913. Совместно с Г. Г. Цолликофером<sup>12</sup>.

<sup>12</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996. С. 242.



### **Архитектор Георгий Георгиевич Цолликофер (1877-?)**

Архитектор Г. Г. Цолликофер в 1907 году окончил Институт гражданских инженеров, с 1908 года служил в департаменте общих дел МВД. Около 1917 года стал Царскосельским земским инженером.

Архитектор Г. Г. Цолликофер в Санкт-Петербурге занимался в основном перестройкой зданий в соавторстве с другими архитекторами:

Доходный дом. Шпалерная ул., 5. 1911. Совместно с А. Ф. Пелем.

Доходный дом Г. Г. Цолликофера. Измайловский пр., 21 – 12-я Красноармейская ул., 1. 1912-1913. Включен существовавший дом. Совместно с Е. Ф. Эделем.

Доходный дом Э. А. Пель. 1-я линия, 38. Надстройка. 1913. Совместно с А. Ф. Пелем.

Доходный дом лютеранской церкви св. Марии. Сытнинская ул., 11. Перестройка. 1914<sup>13</sup>.

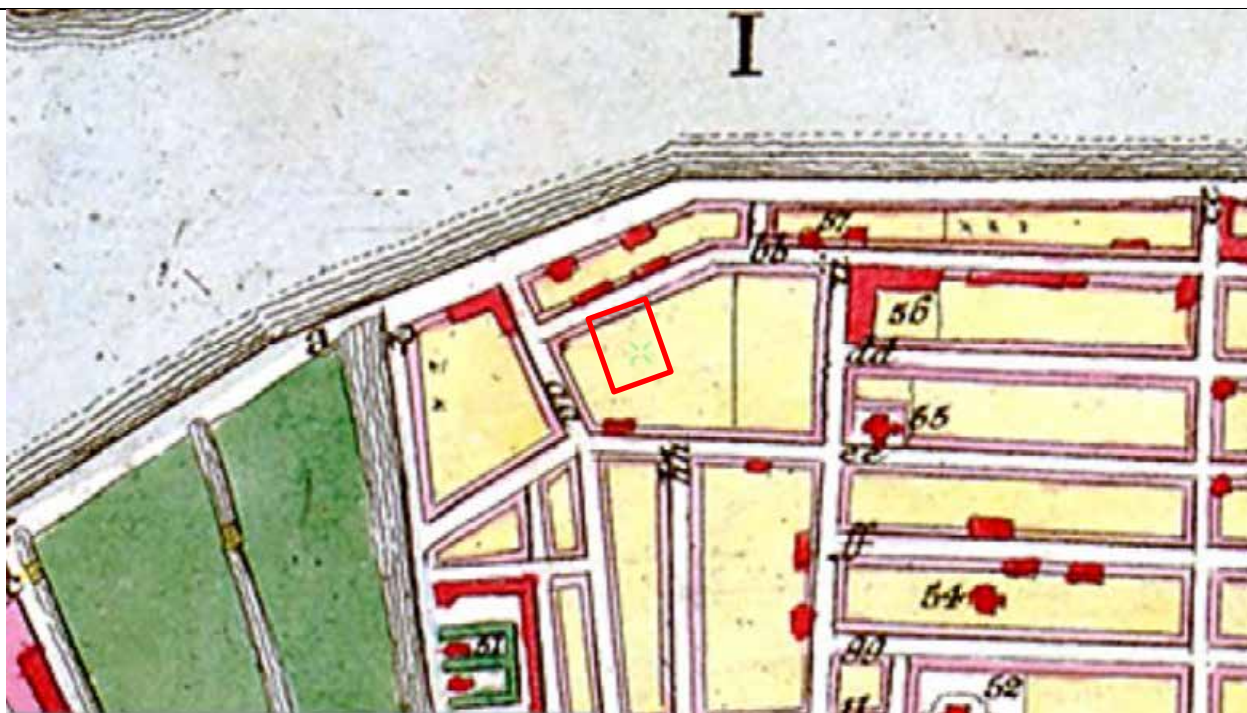
### ***Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы***

1. Архив КГА. Планшет 2429-04 за 1932-2010 годы.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996.
3. Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru
4. Аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны. Источник: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>  
Санкт-Петербург, план Рота. 1776. Фрагмент.
5. Весь Петербург на 1867 год.
6. Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)

<sup>13</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX вв. / Гинзбург А. М., Кириков Б. М. СПб., 1996. С. 319-320.

7. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент.
8. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент.
9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.
10. Скульптурные рельефы по сторонам парадного входа дома № 5 по улице Воинова ( бывший доходный дом А.Ф.Пеля, архитекторы А.Ф.Пель, Г.Г.Цолликофер, 1911 год.). 1986. ЦГАКФФД СПб. Ар 214898.
11. Фасад дома №5 на улице Воинова. 1960. ЦГАКФФД СПб. Гр 74999.
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557. Л. 2-3.
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
14. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 396.
15. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н[иколай] Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Фрагмент.
16. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Ф. Пеля», утвержденный Заместителем председателя КГИОП 5 июня 2002 г.

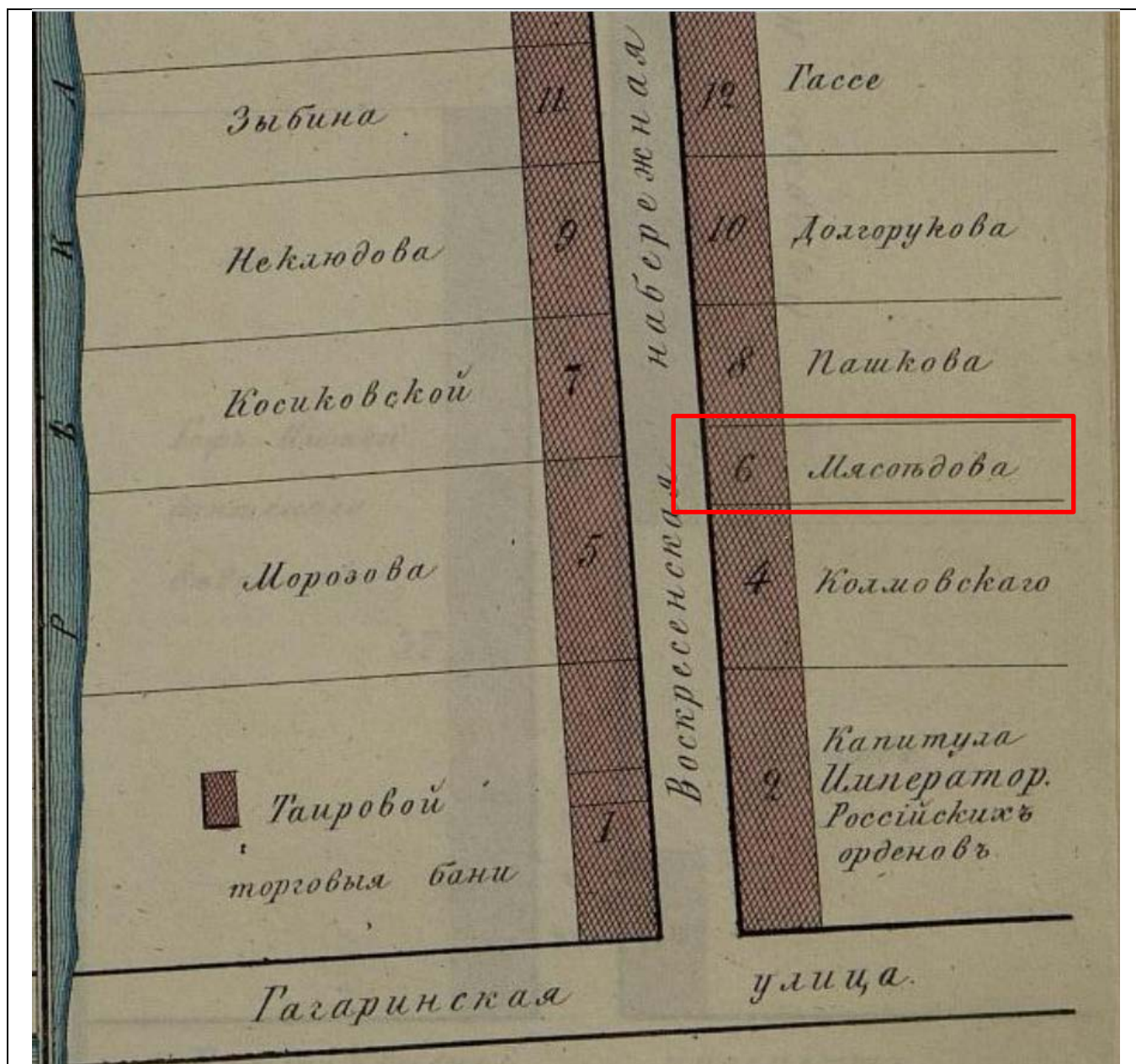
# Историческая иконография



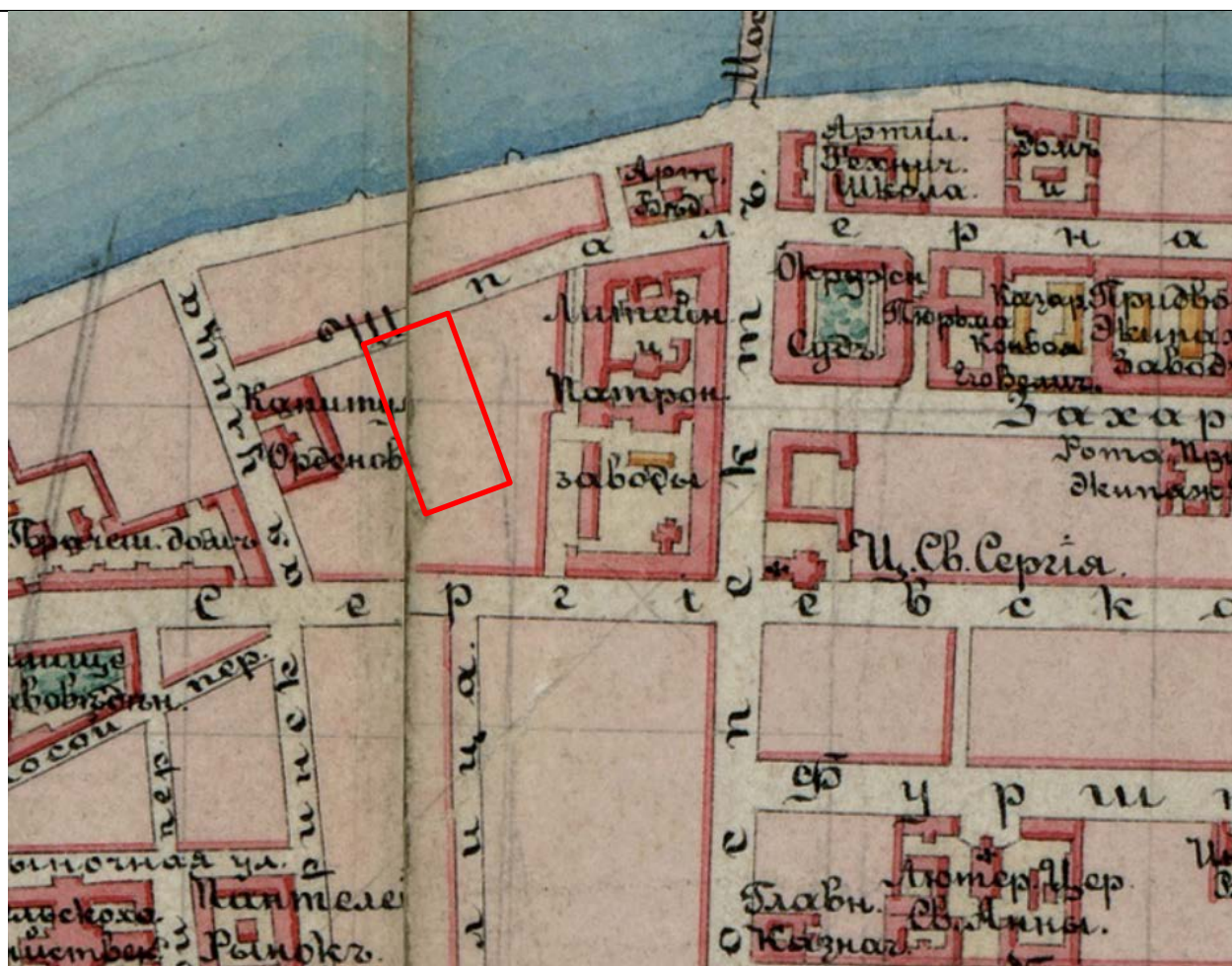
1. Санкт-Петербург, план Рота. 1776. Фрагмент.



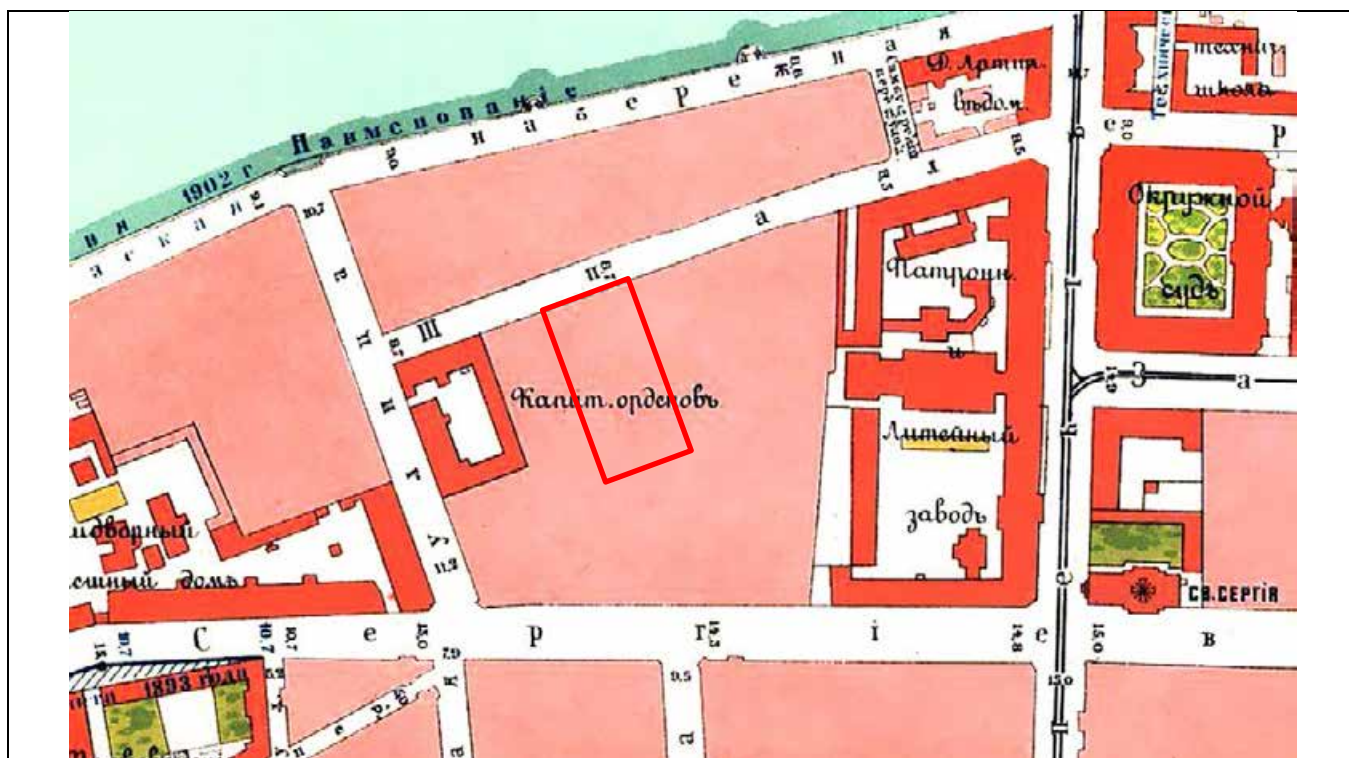
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.



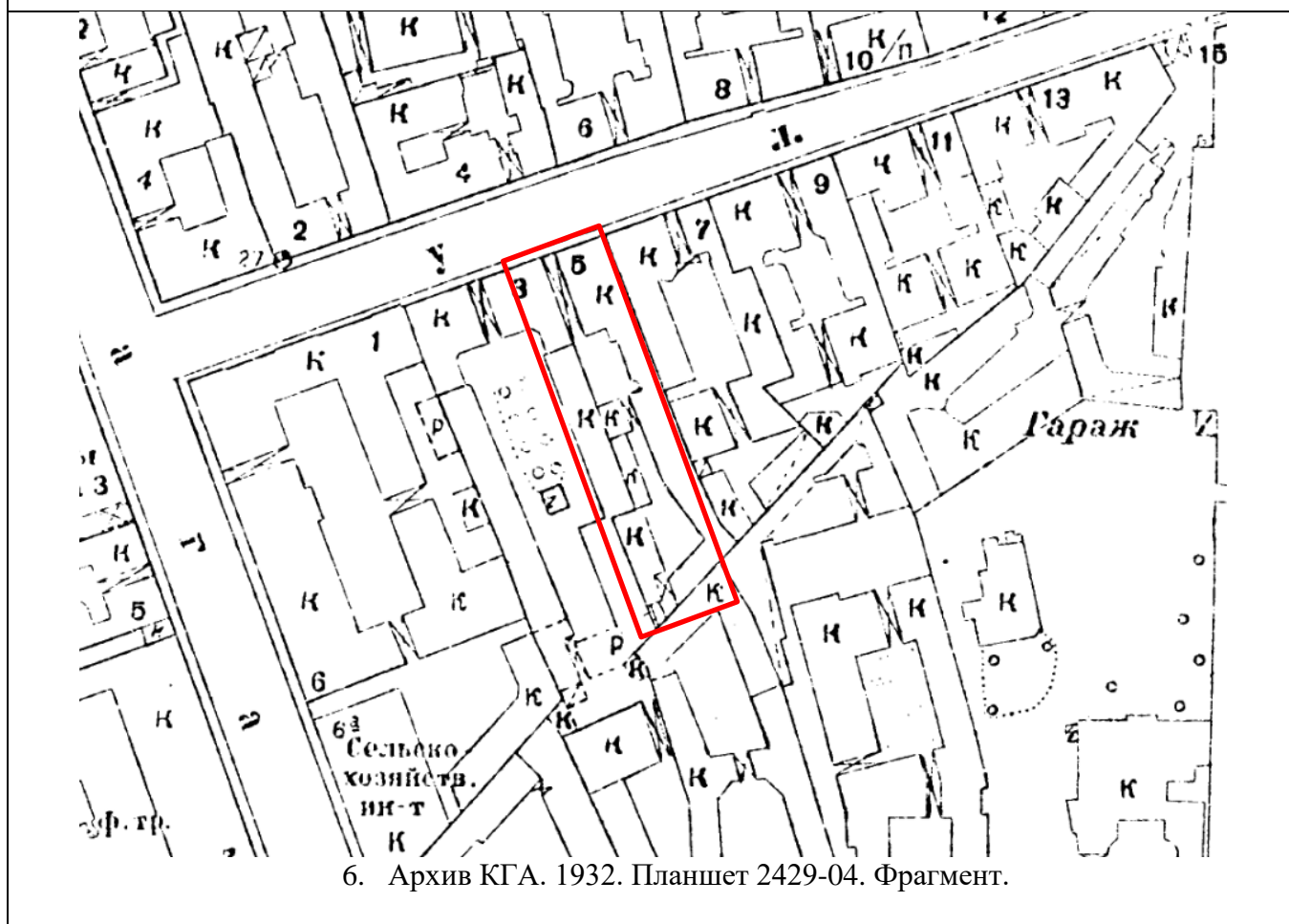
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н[иколай] Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Фрагмент.



4. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент.



5. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент.



6. Архив КГА. 1932. Планшет 2429-04. Фрагмент.

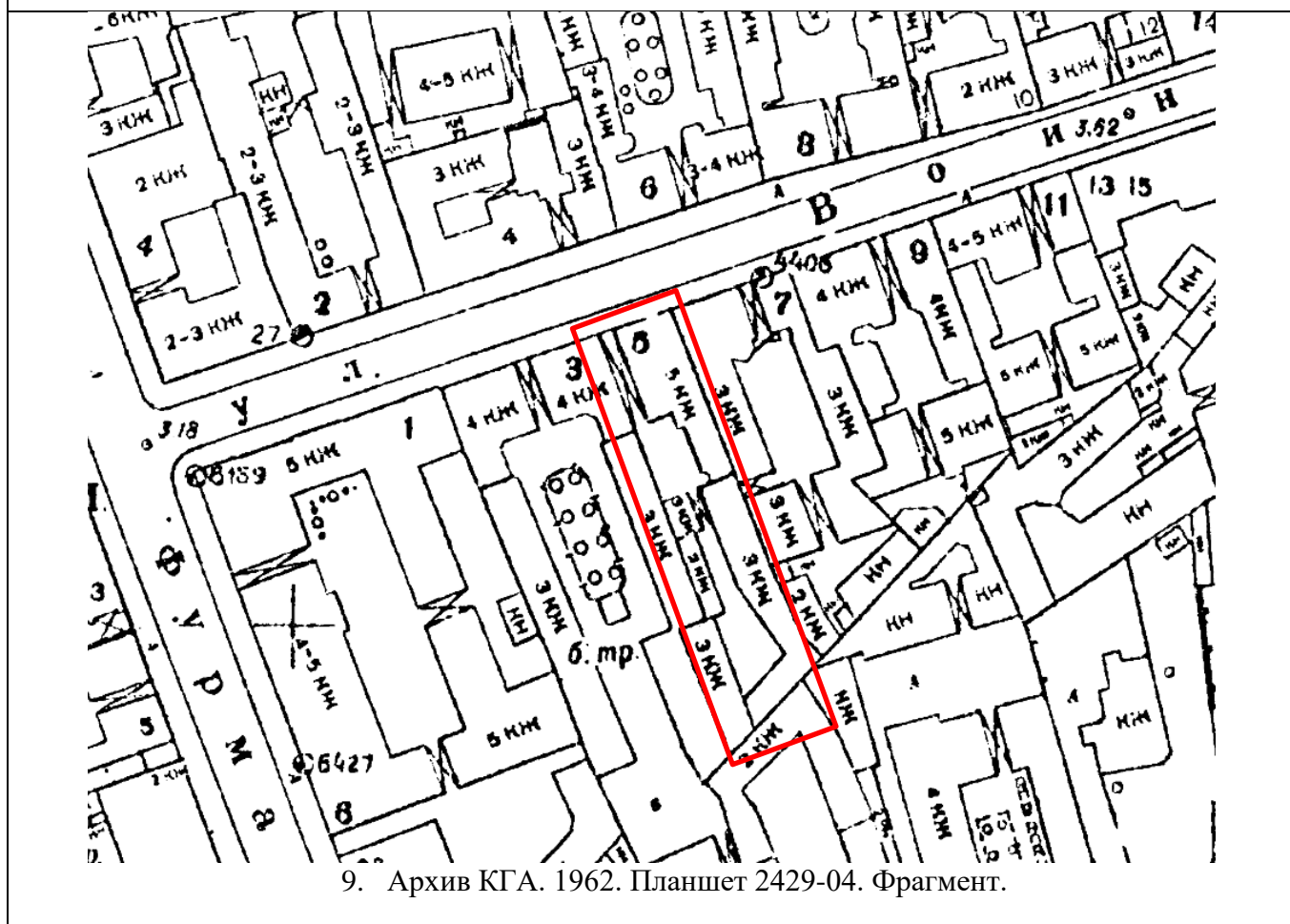


7. Аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны.  
Источник: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>





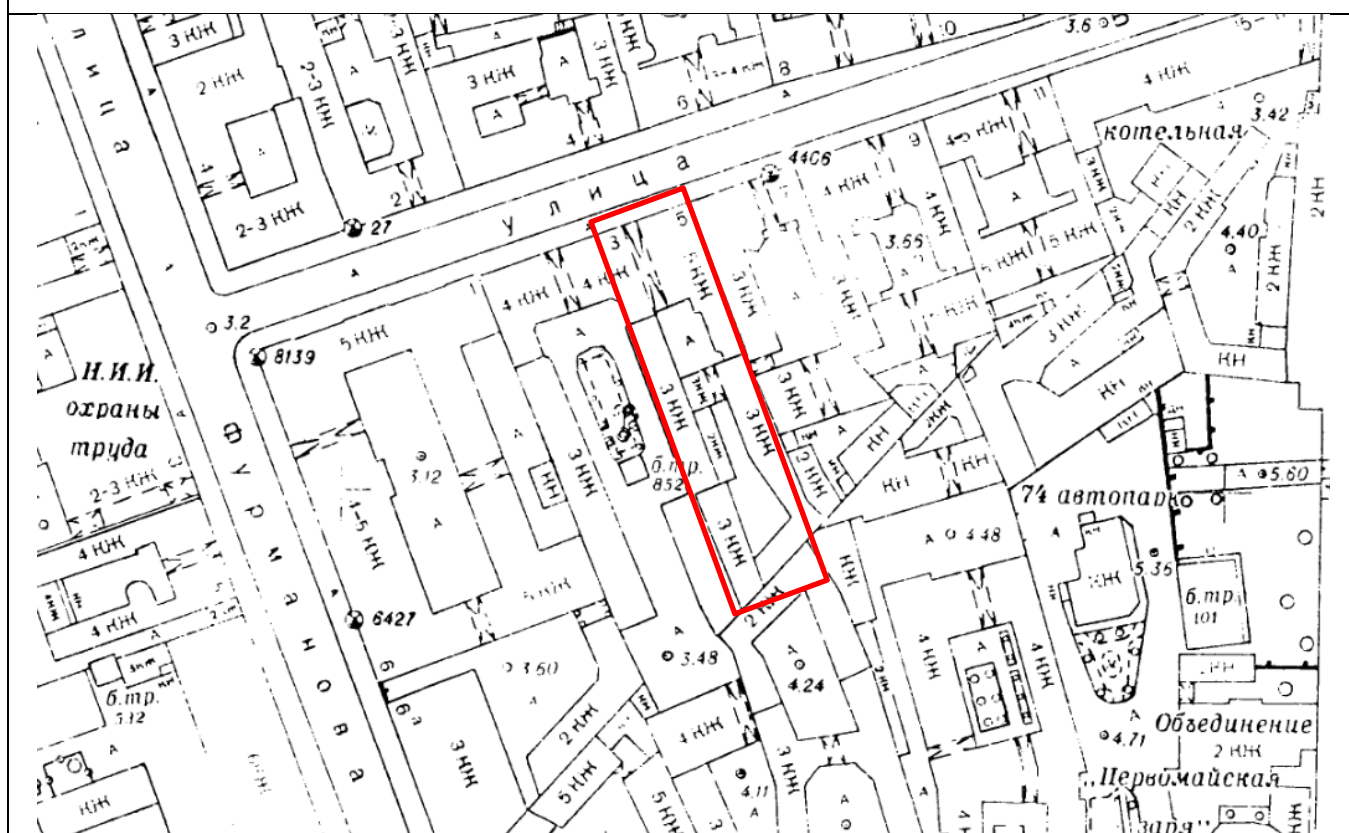
8. Архив КГА. 1956. Планшет 2429-04. Фрагмент.



9. Архив КГА. 1962. Планшет 2429-04. Фрагмент.



10. Архив КГА. 1962. Планшет 2429-04. Фрагмент.



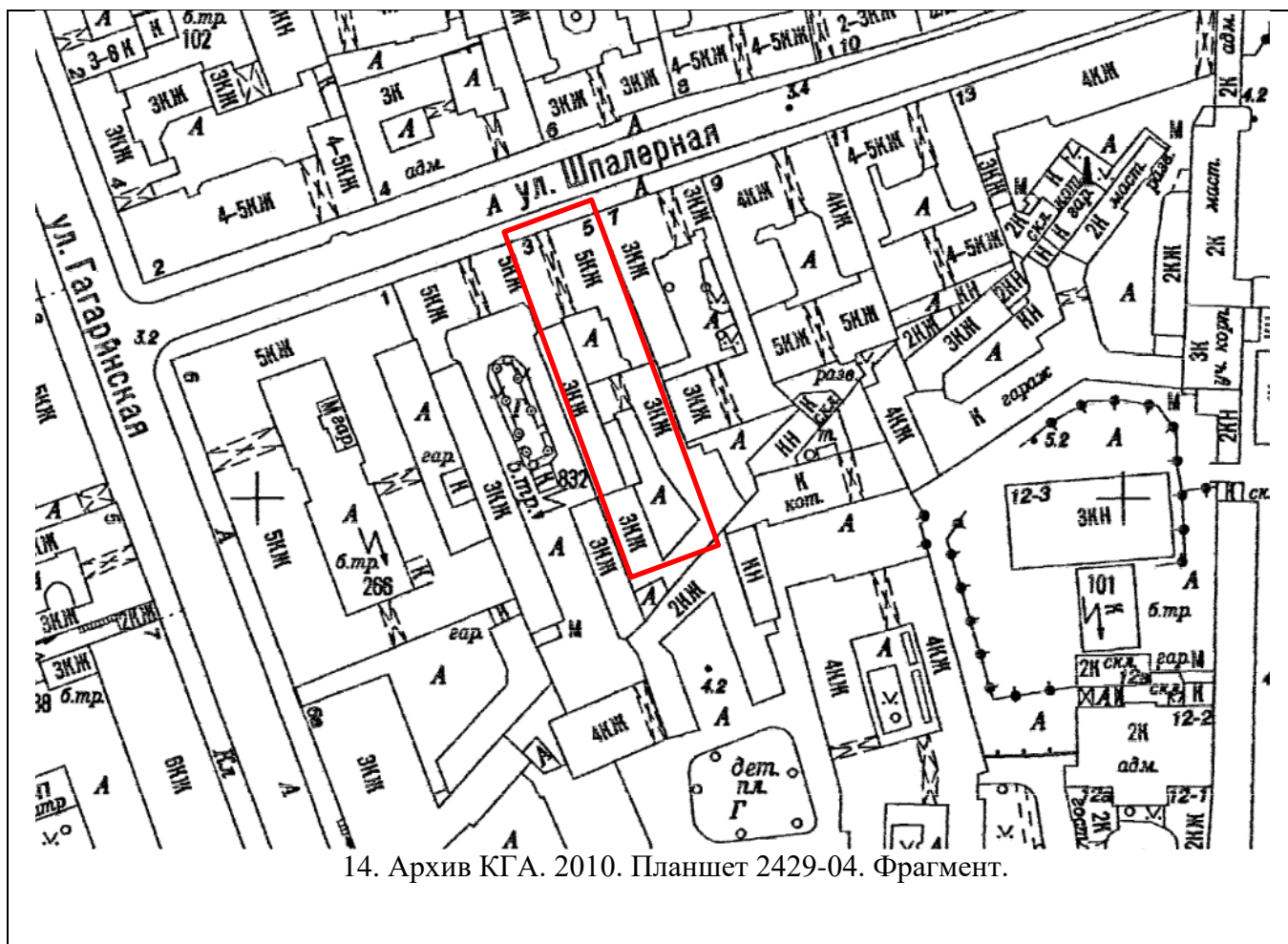
11. Архив КГА. 1972. Планшет 2429-04. Фрагмент.

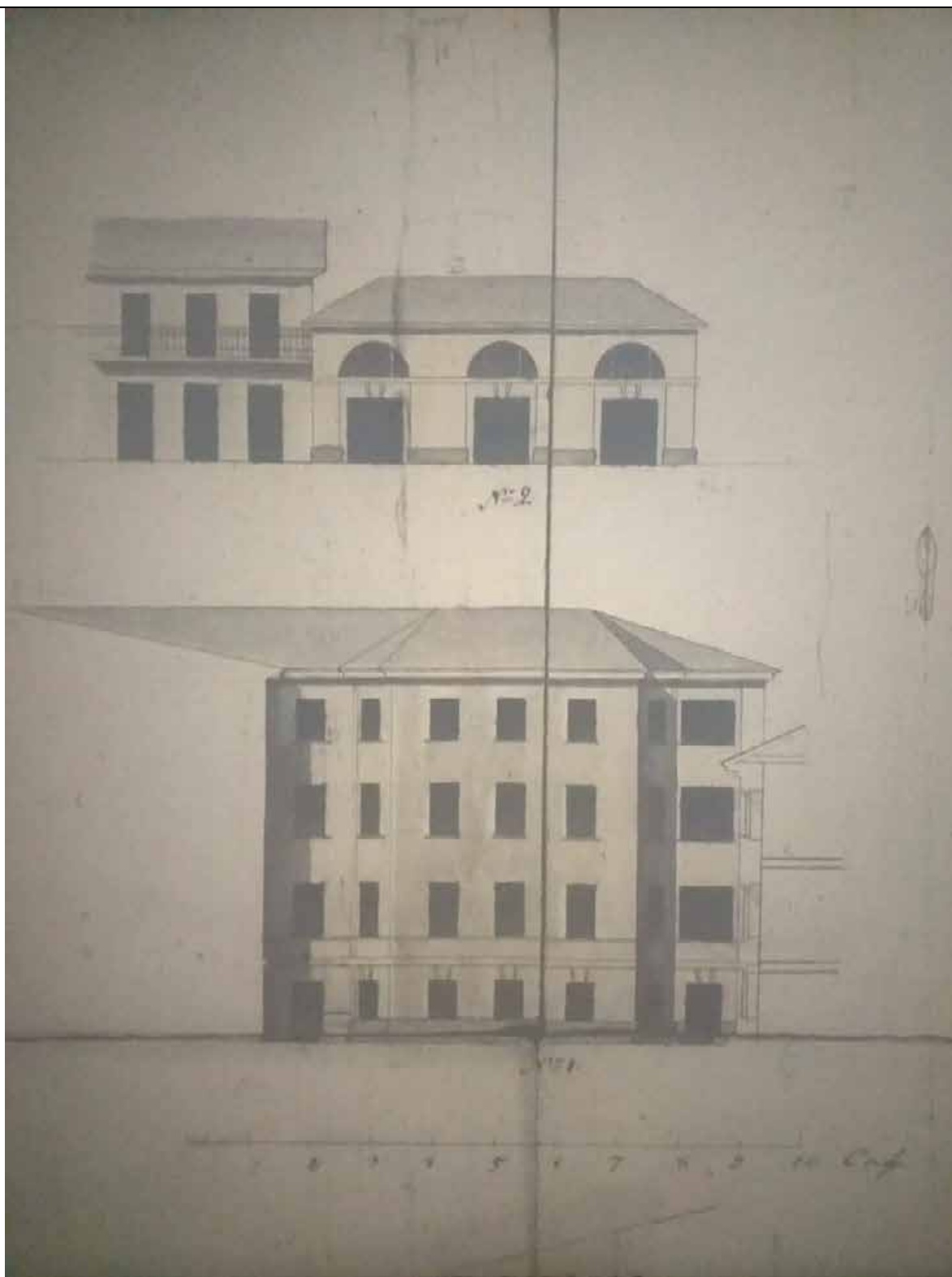


12. Архив КГА. 1977. Планшет 2429-04. Фрагмент.

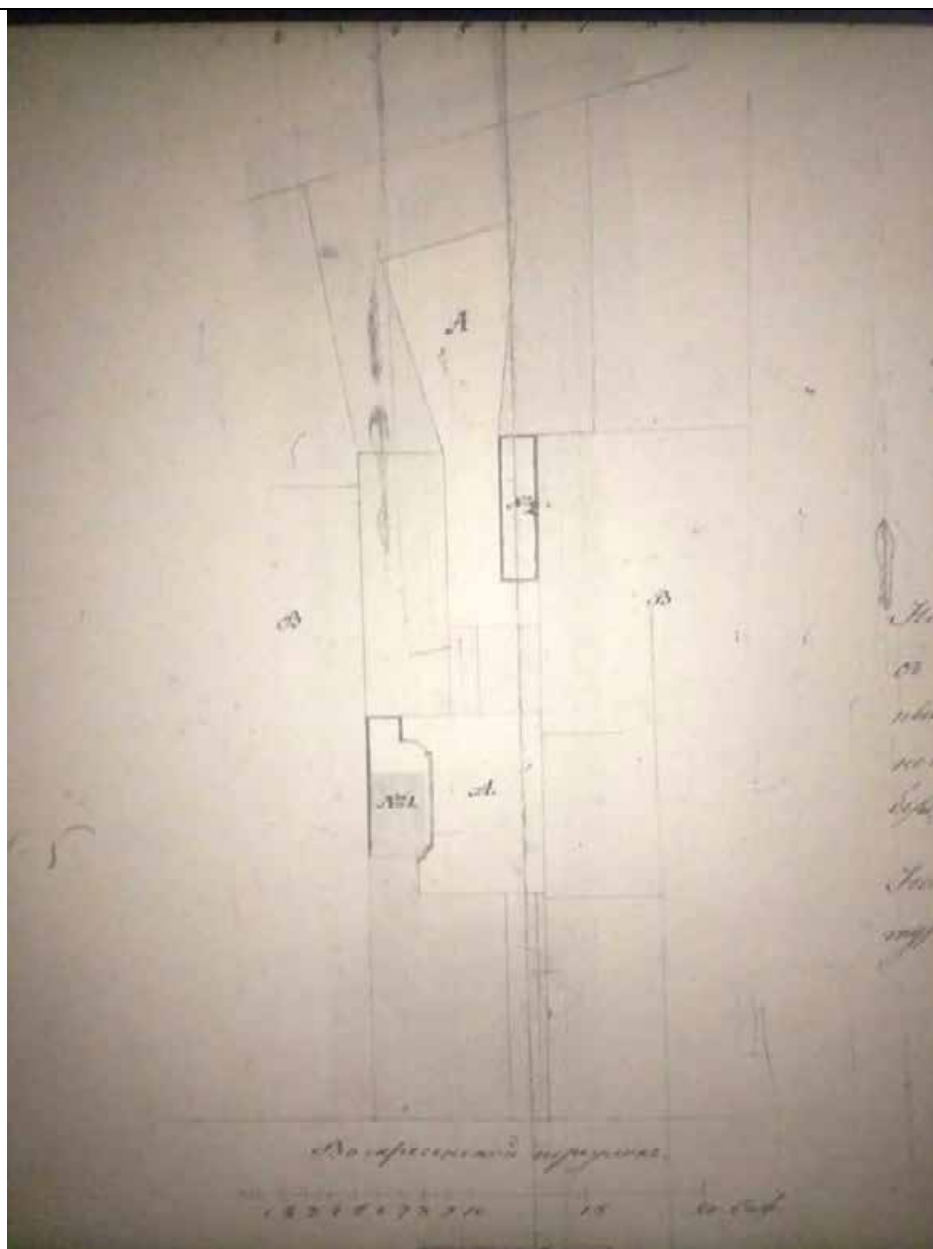


13. Архив КГА. 1991. Планшет 2429-04. Фрагмент.

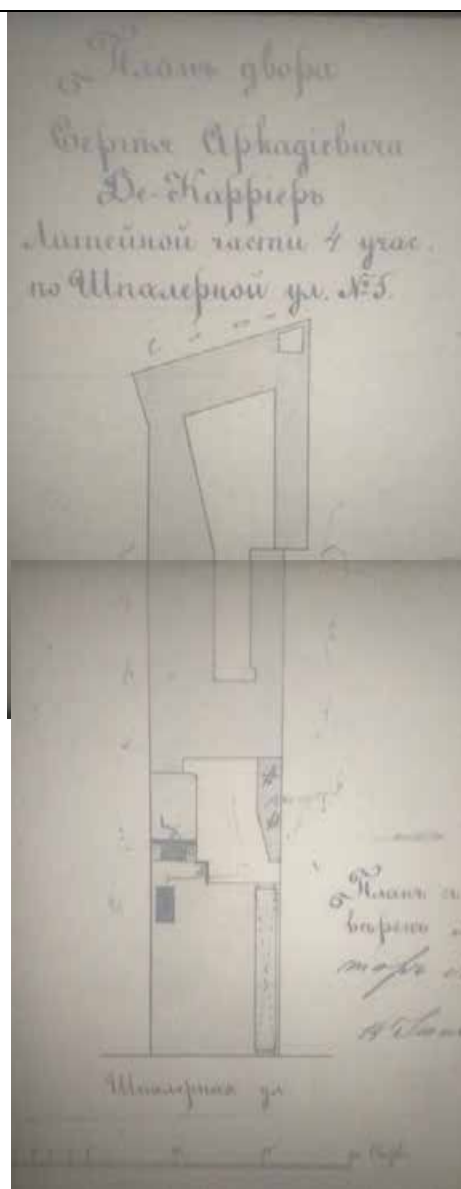




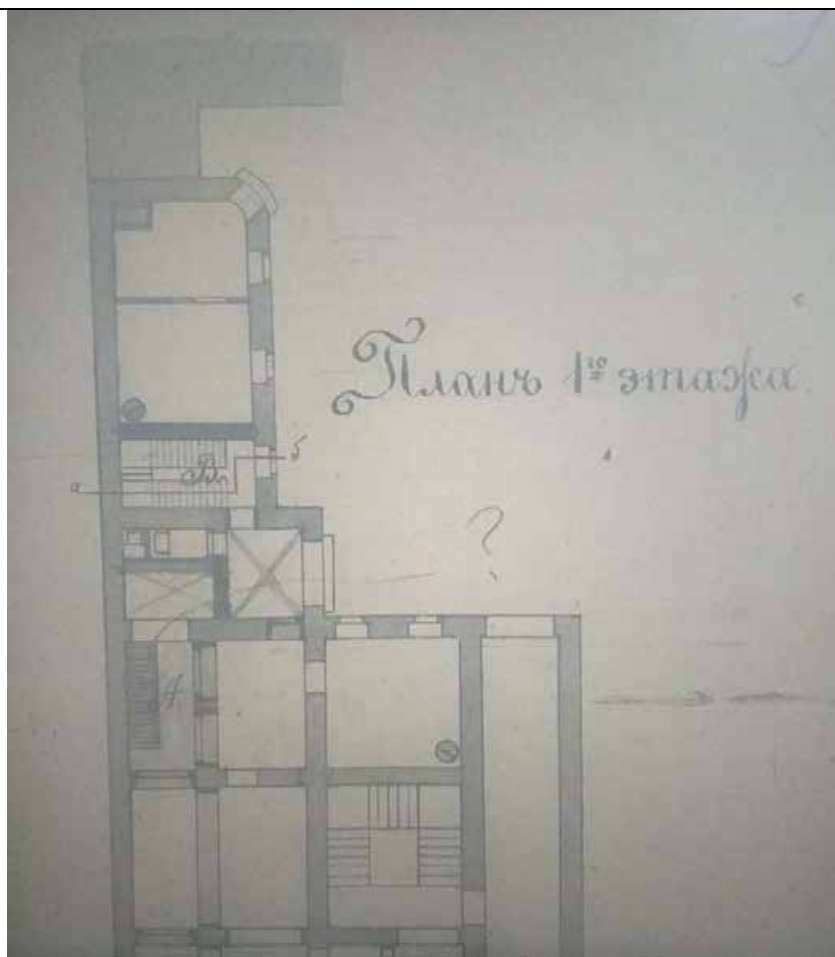
15. Дворовые фасады дома протоиерея Турчанинова. 1865.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



16. План двора протоиерея Турчанинова. 1865.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.

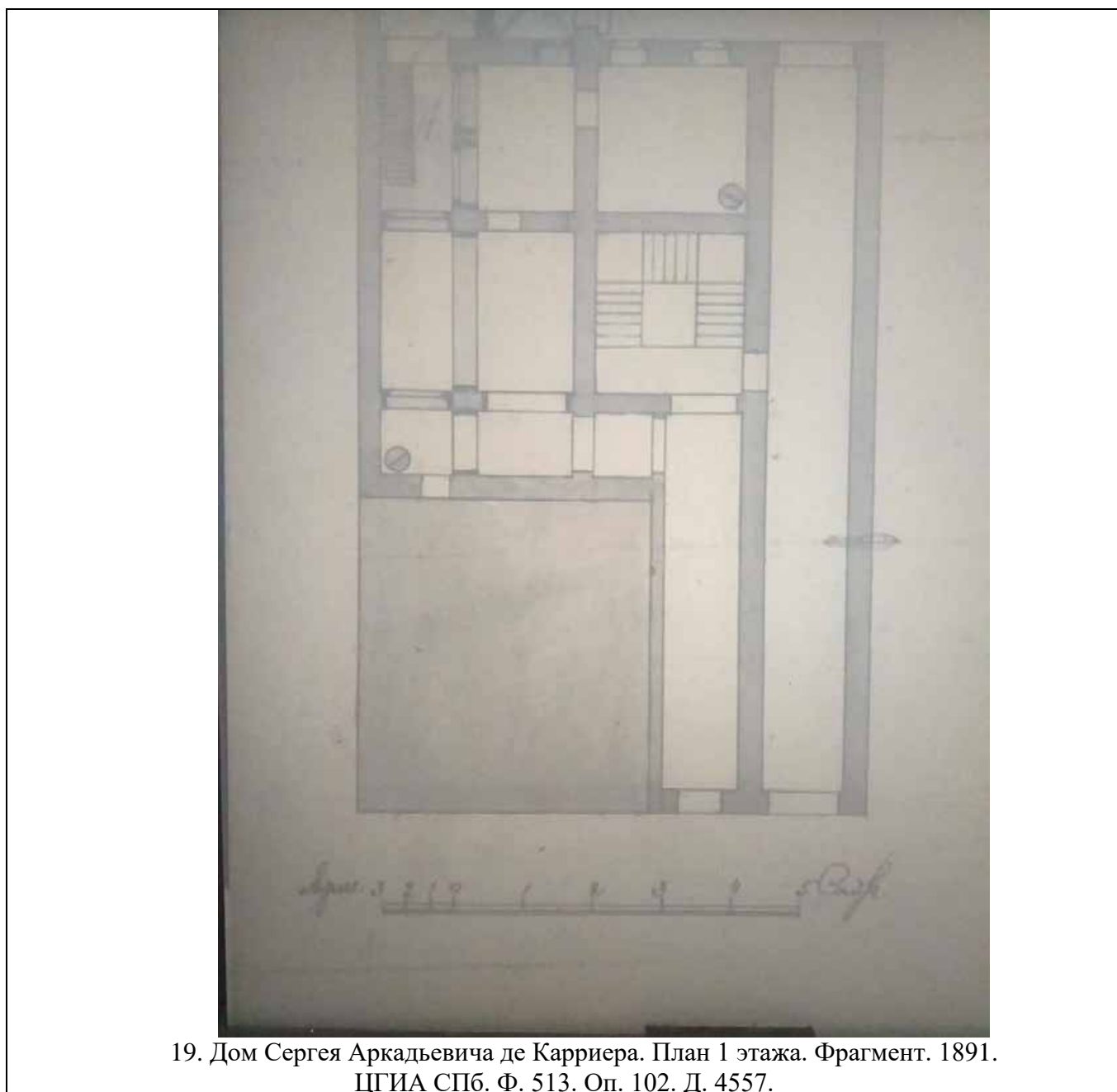


17. План двора Сергея Аркадьевича де Карриера. 1891.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.

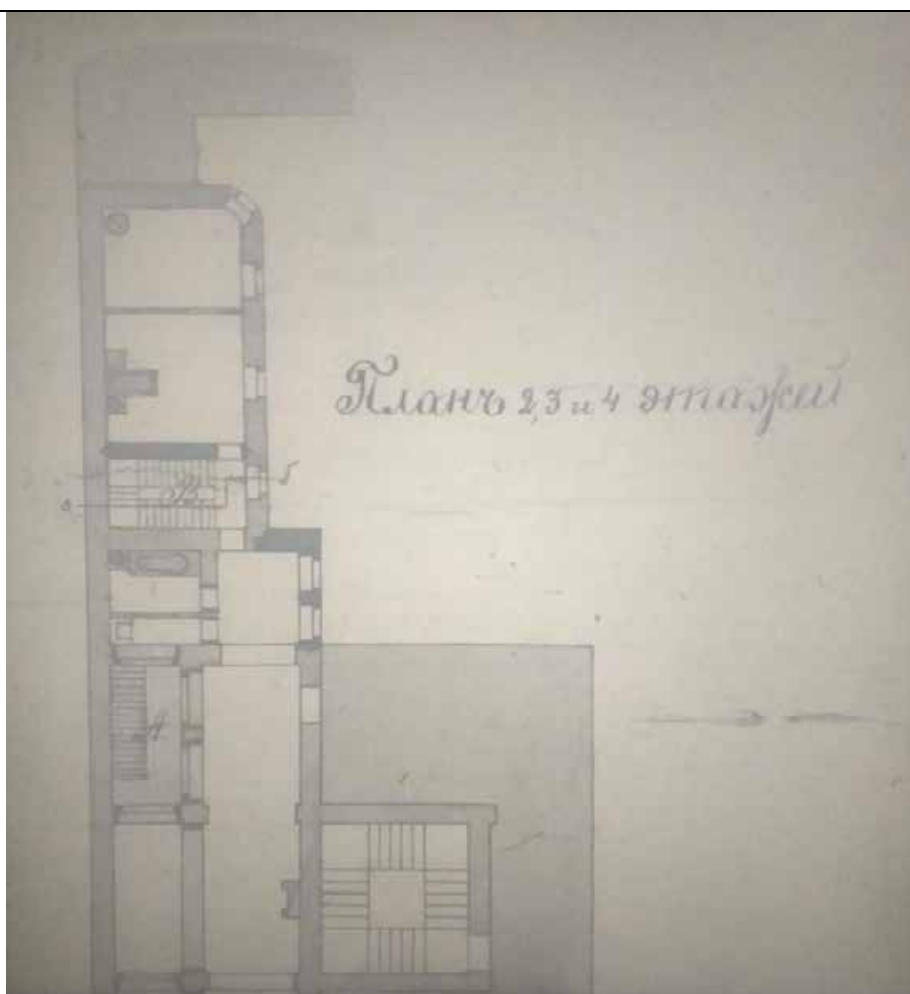


18. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 1 этажа. Фрагмент. 1891.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.

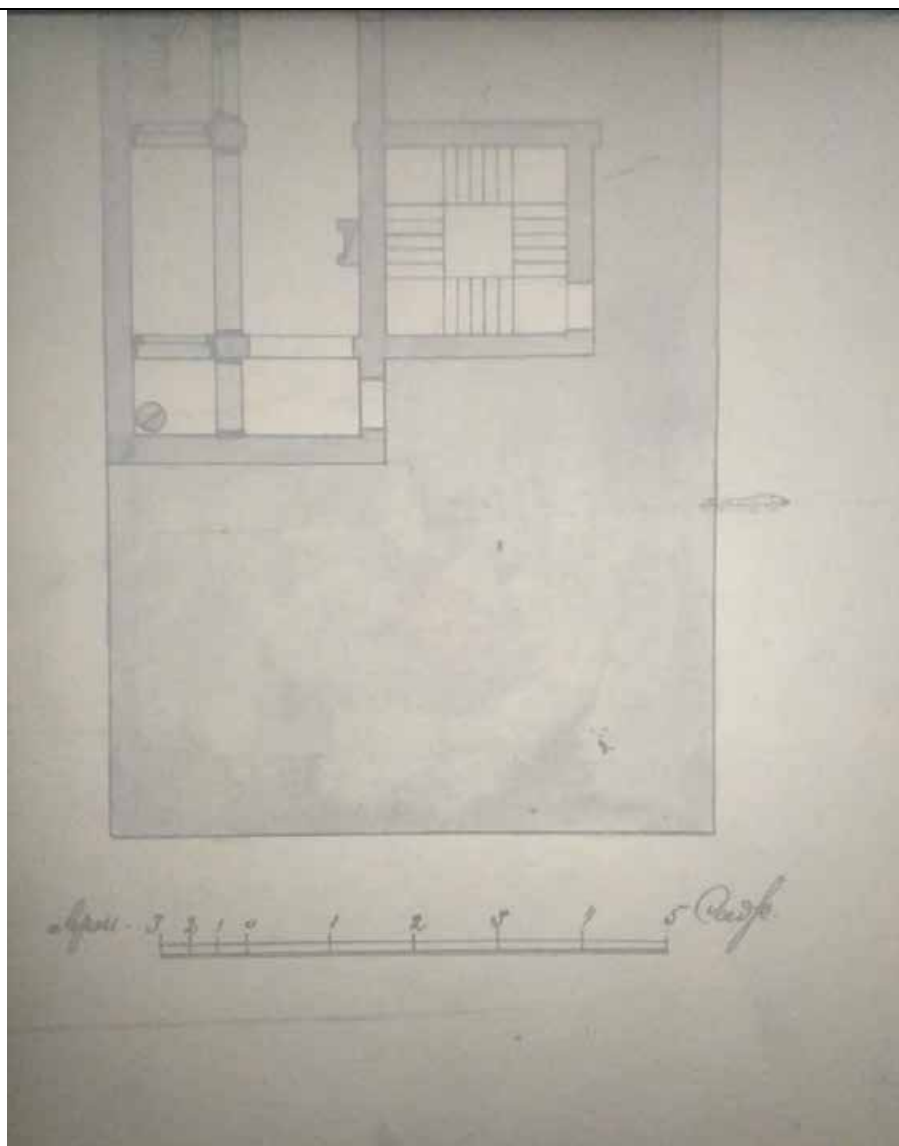




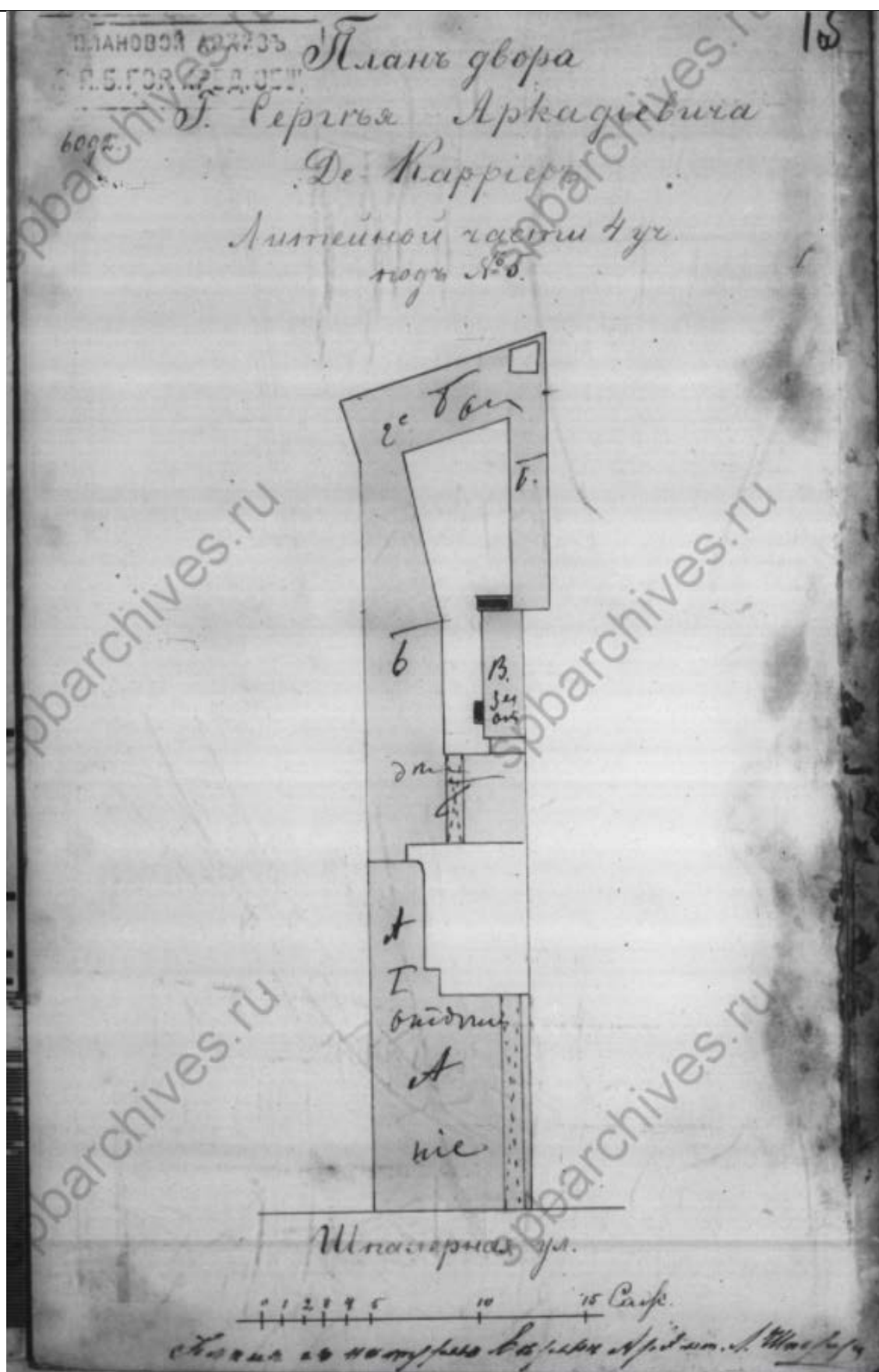
19. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 1 этажа. Фрагмент. 1891.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



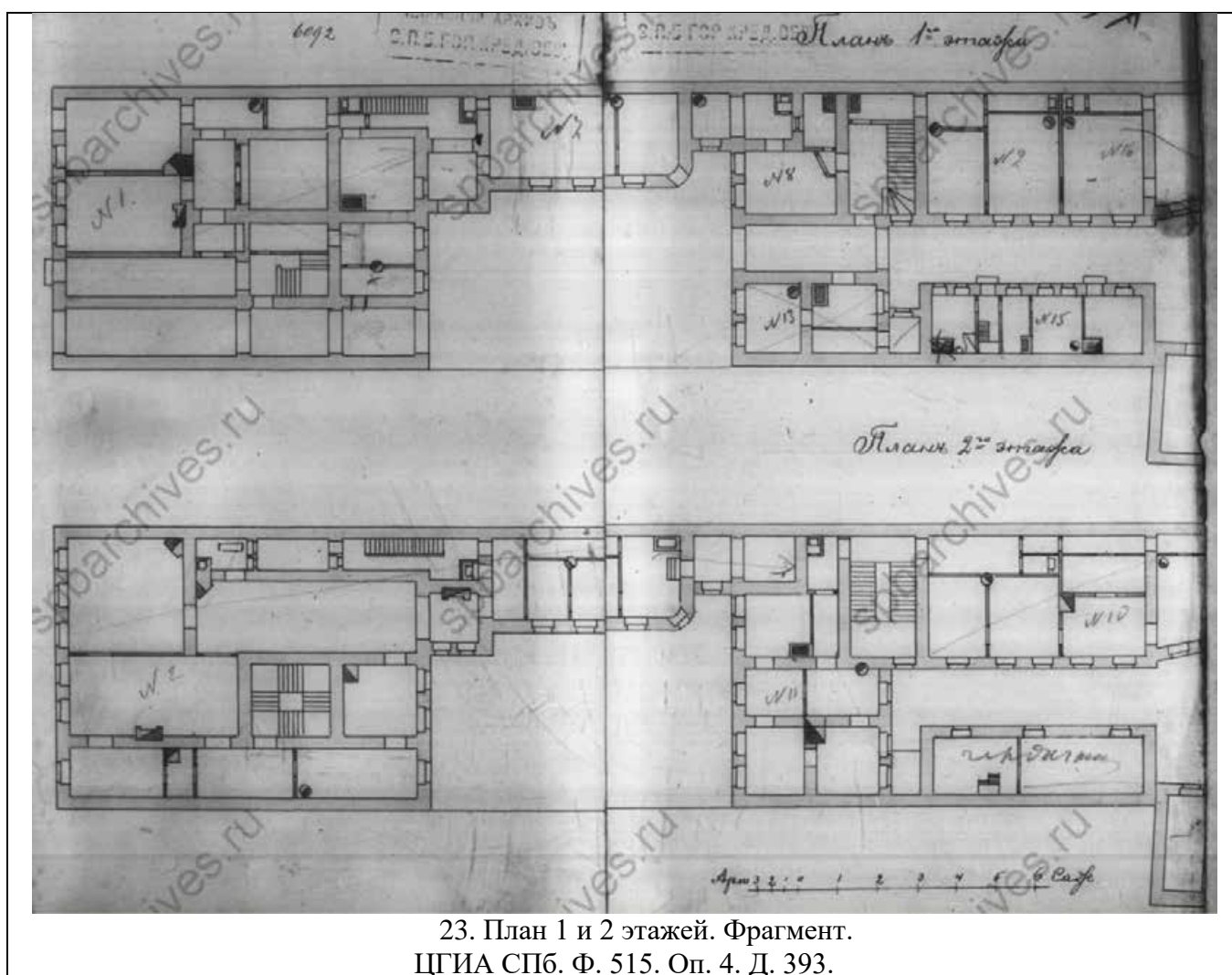
20. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 2-4 этажа. Фрагмент. 1891.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



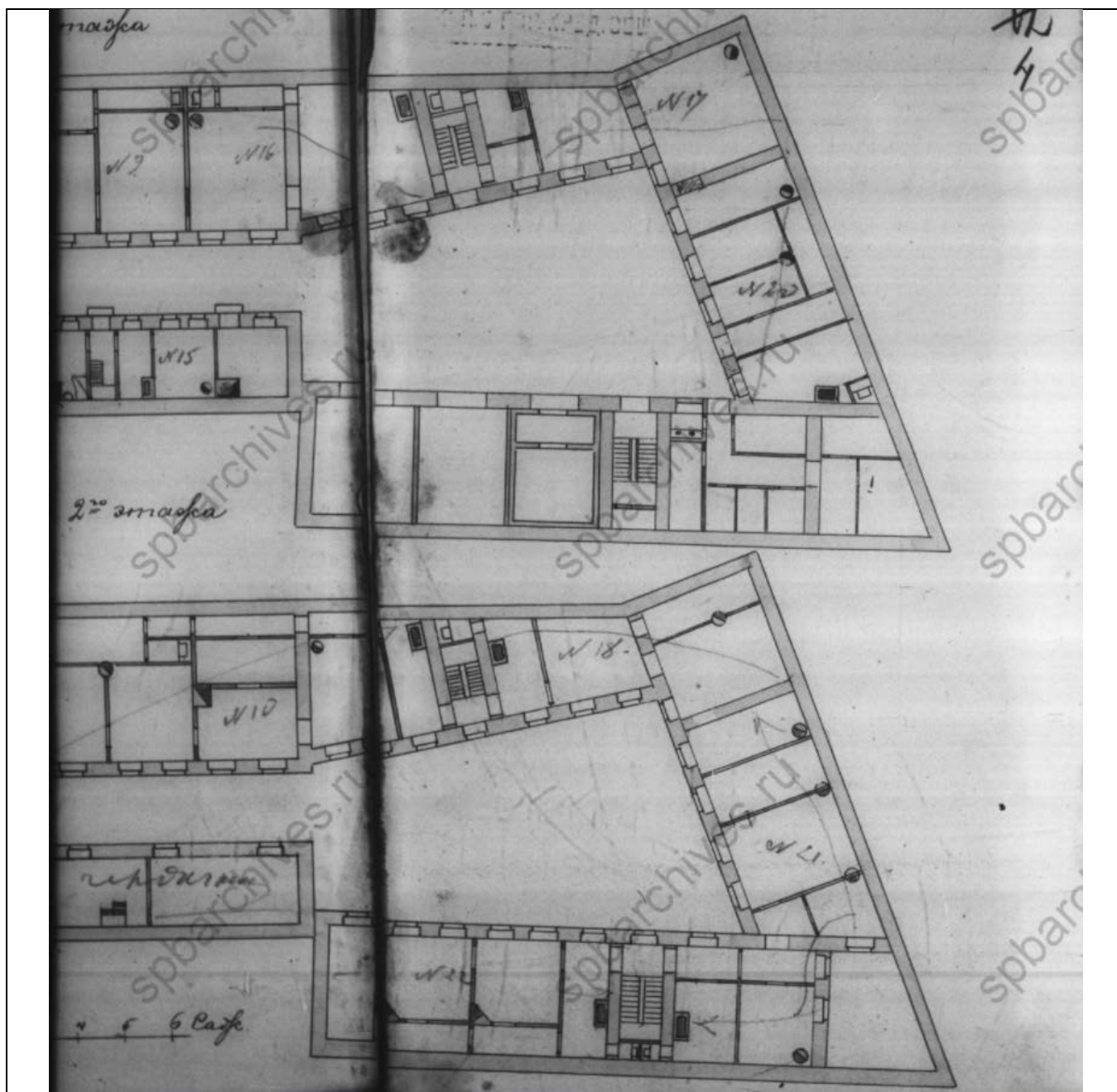
21. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 2-4 этажа. Фрагмент. 1891.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.



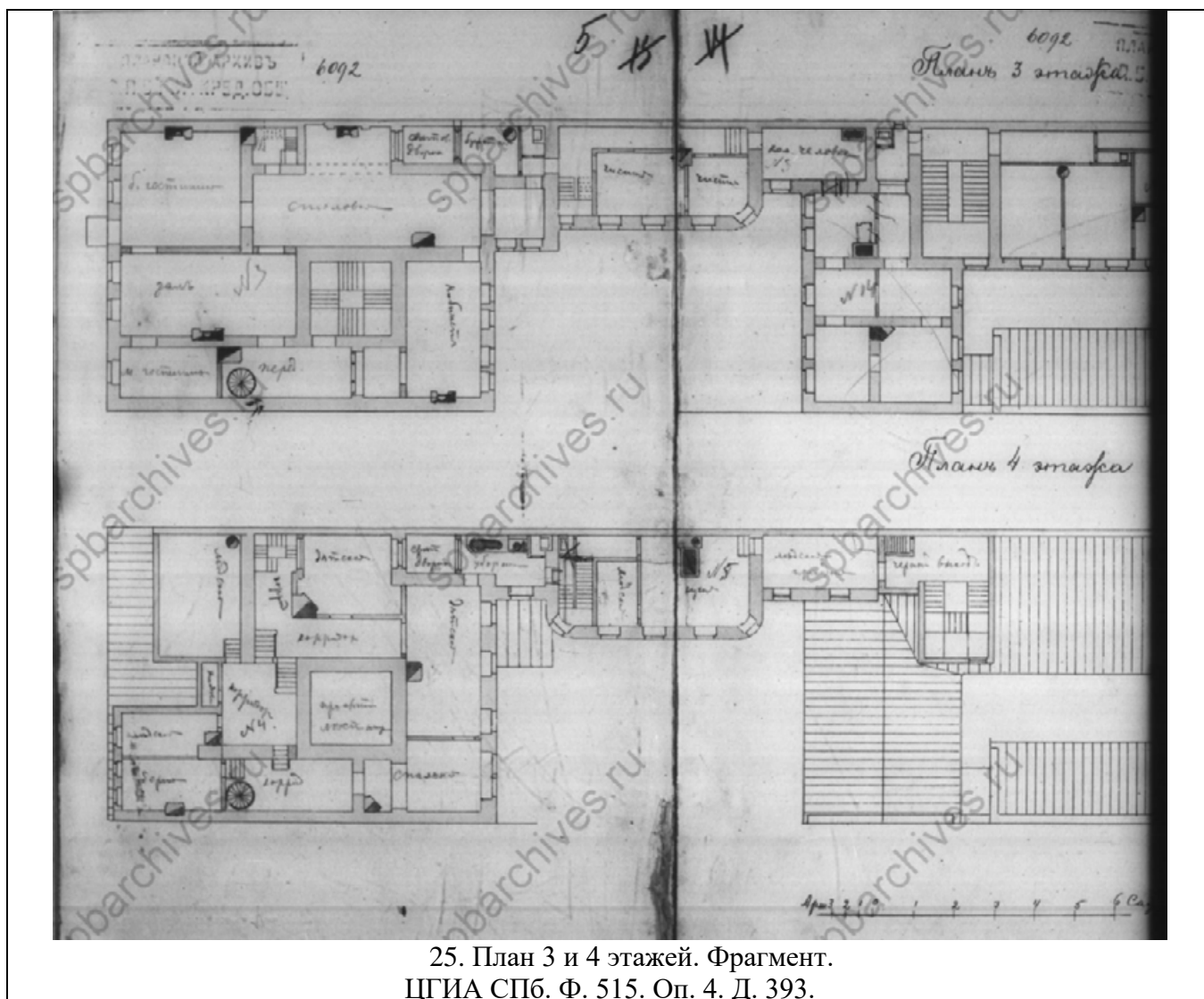
22. План двора Г. Сергея Аркадиевича Де Карриер Литейной части 4 уч. под № 5. Конец XIX-начало XX в.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

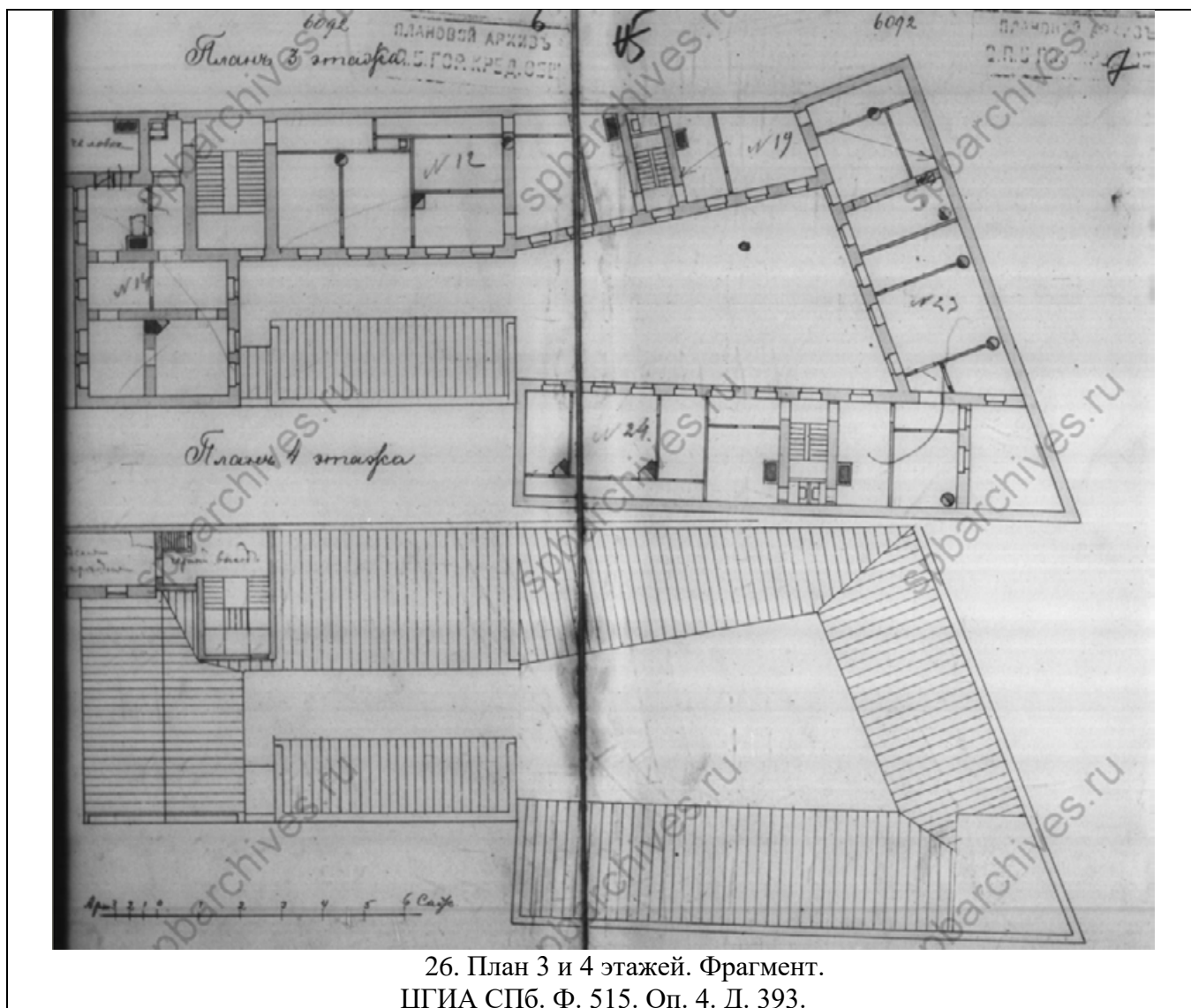


23. План 1 и 2 этажей. Фрагмент.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

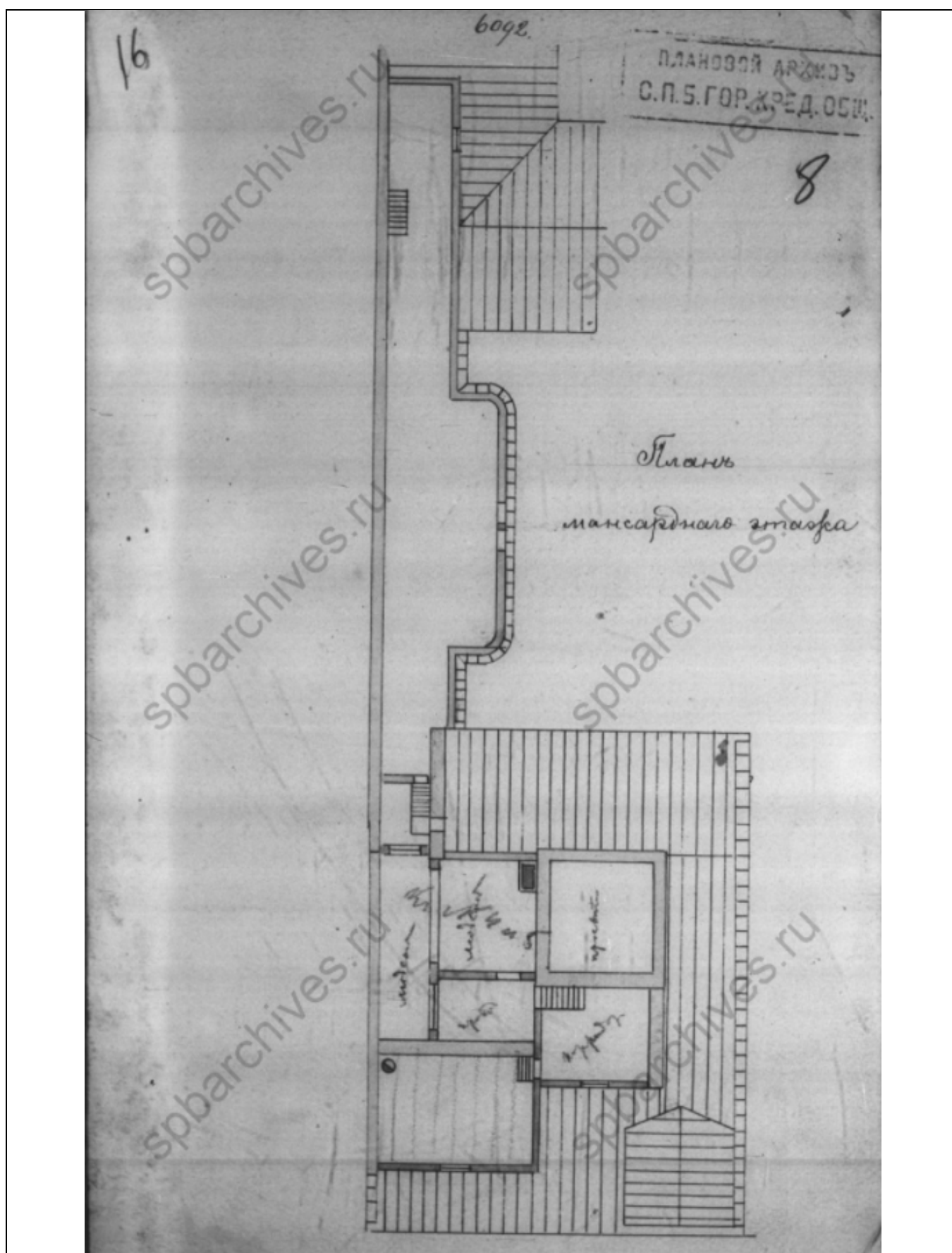


24. План 1 и 2 этажей. Фрагмент.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

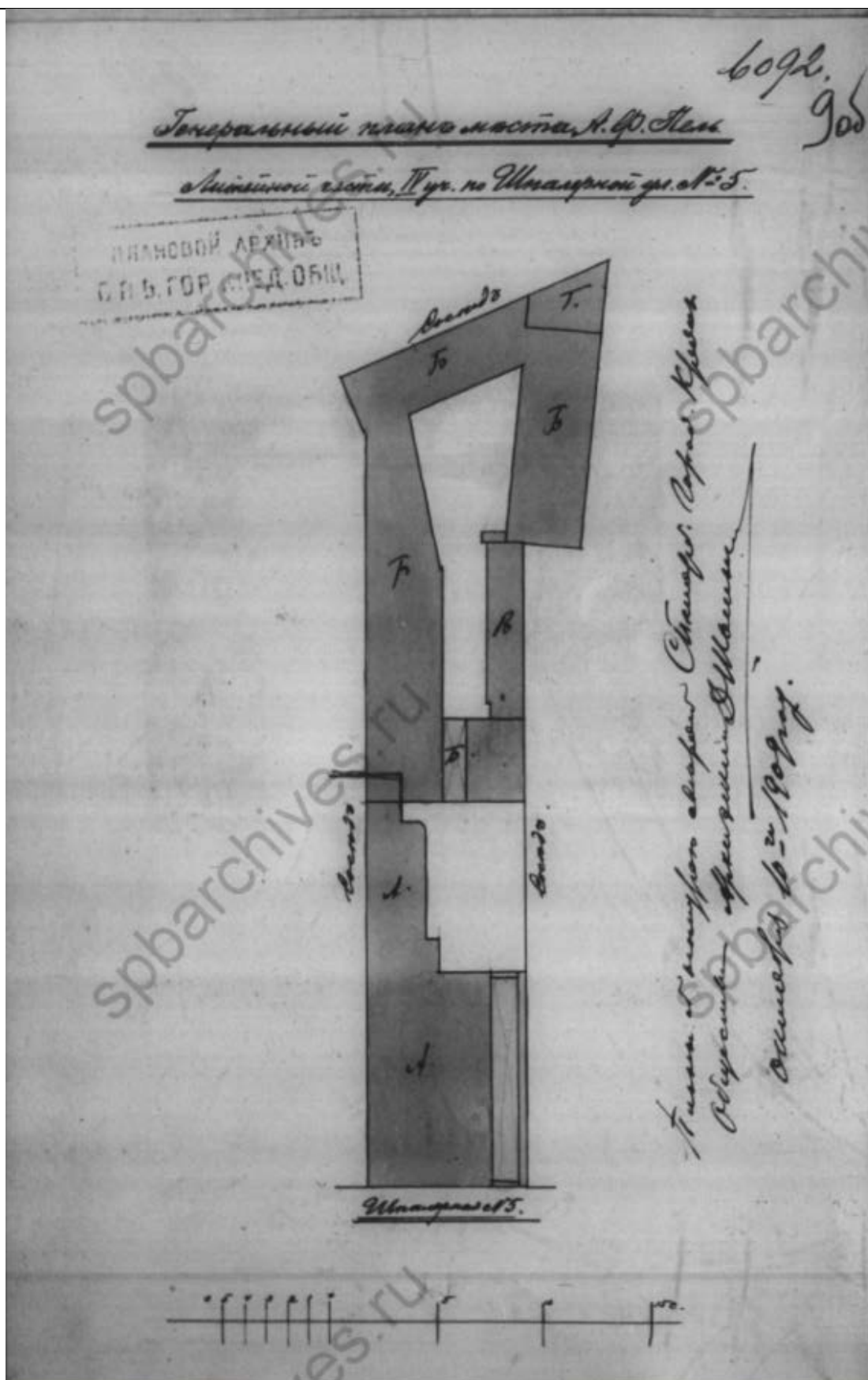




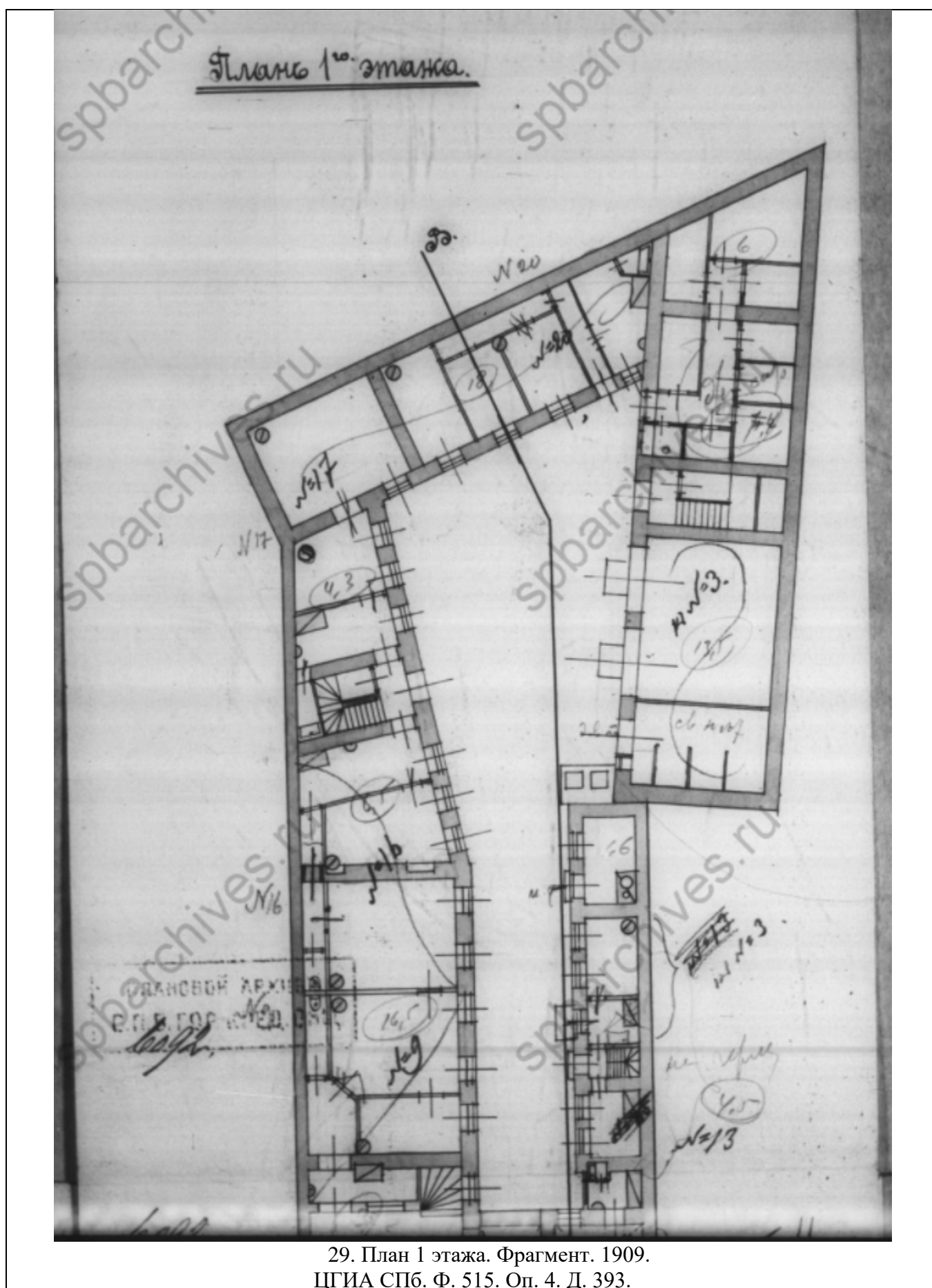




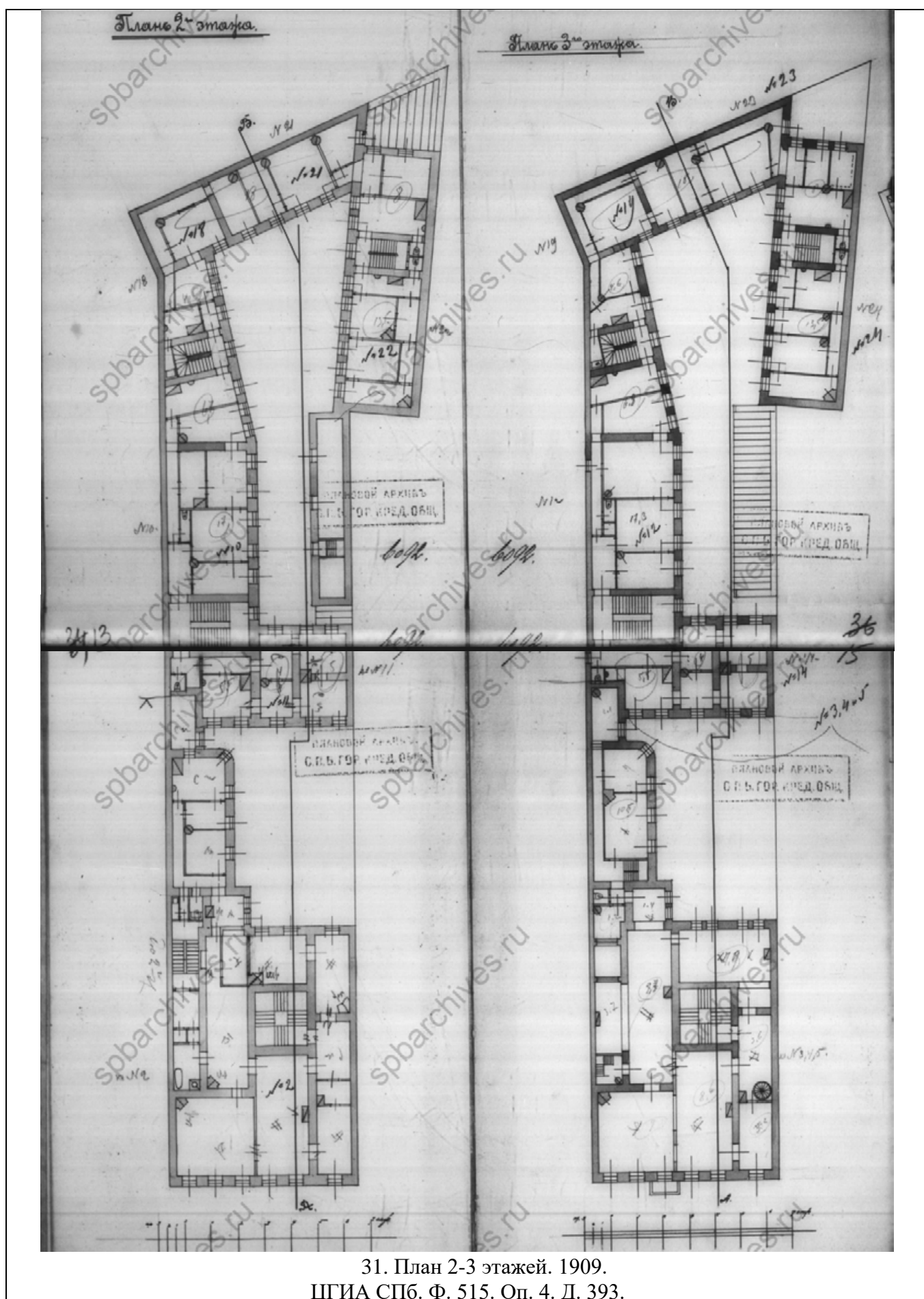
27. План мансардного этажа.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



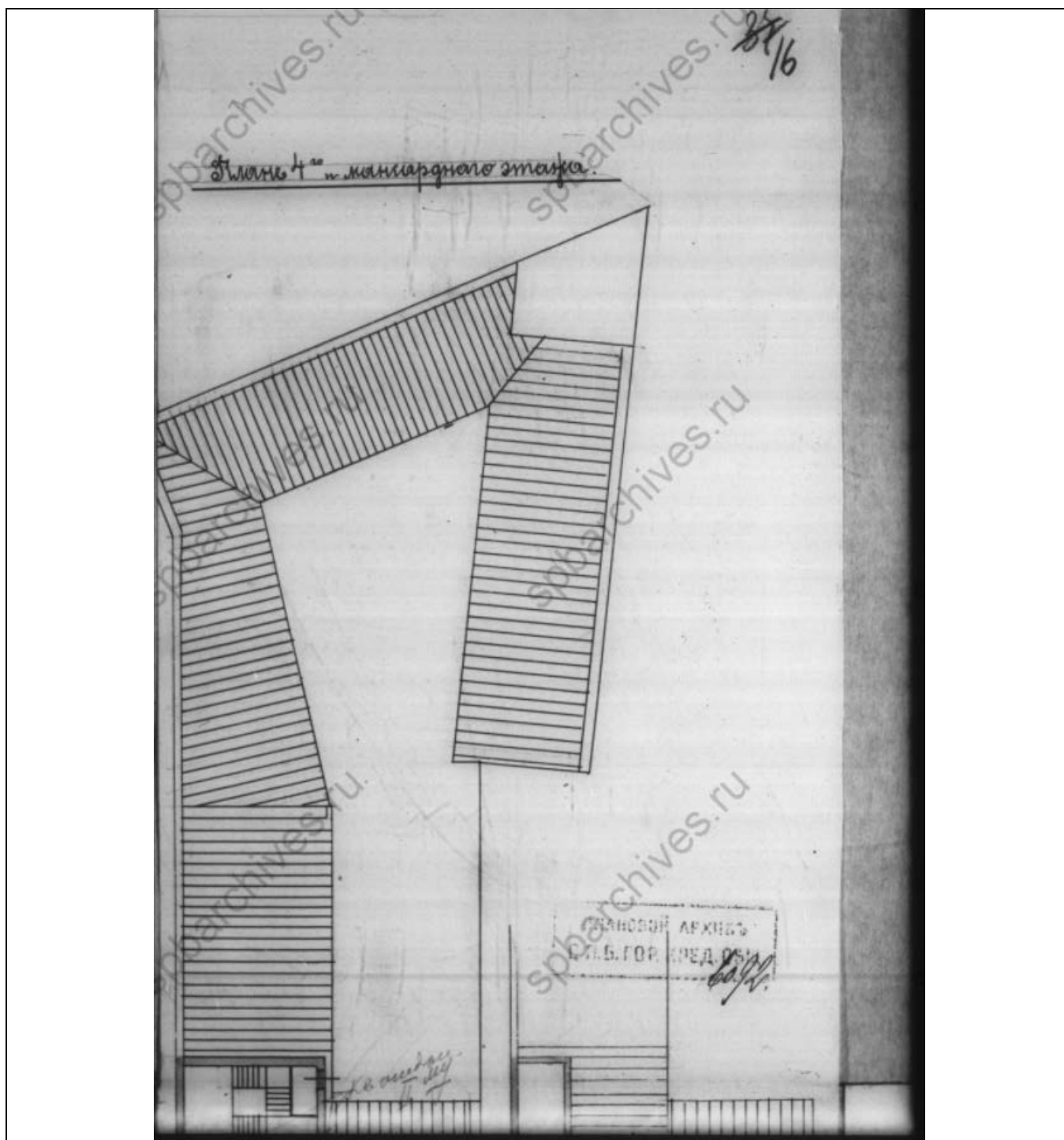
28. Генеральный план места А. Ф. Пель Литейной части, II уч. по Шпалерной ул. № 5. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.





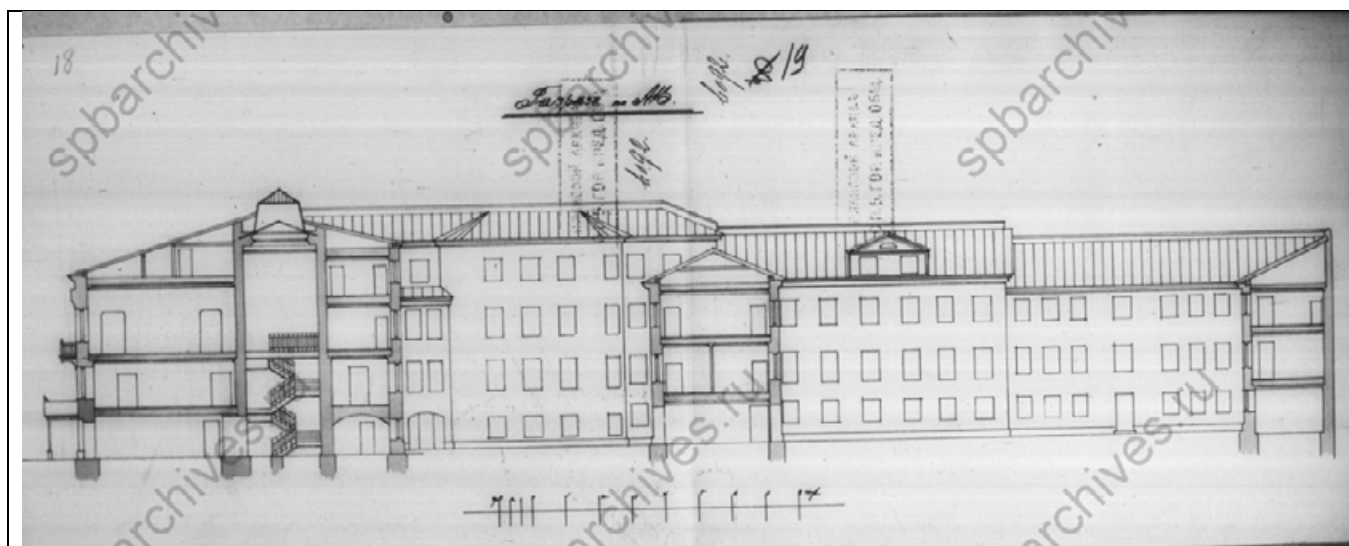


31. План 2-3 этажей. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



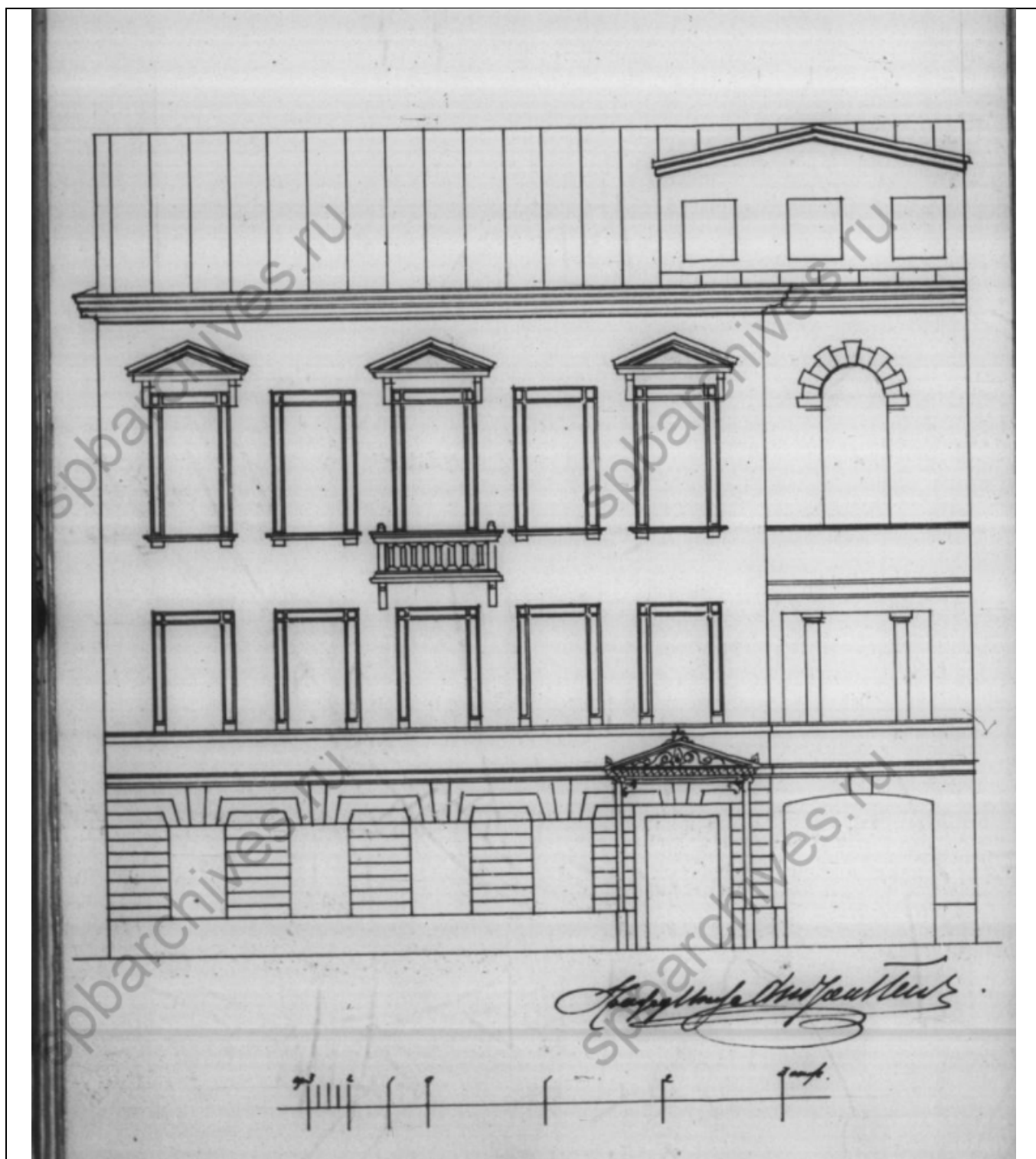
32. План 4 и мансардного этажей. Фрагмент. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



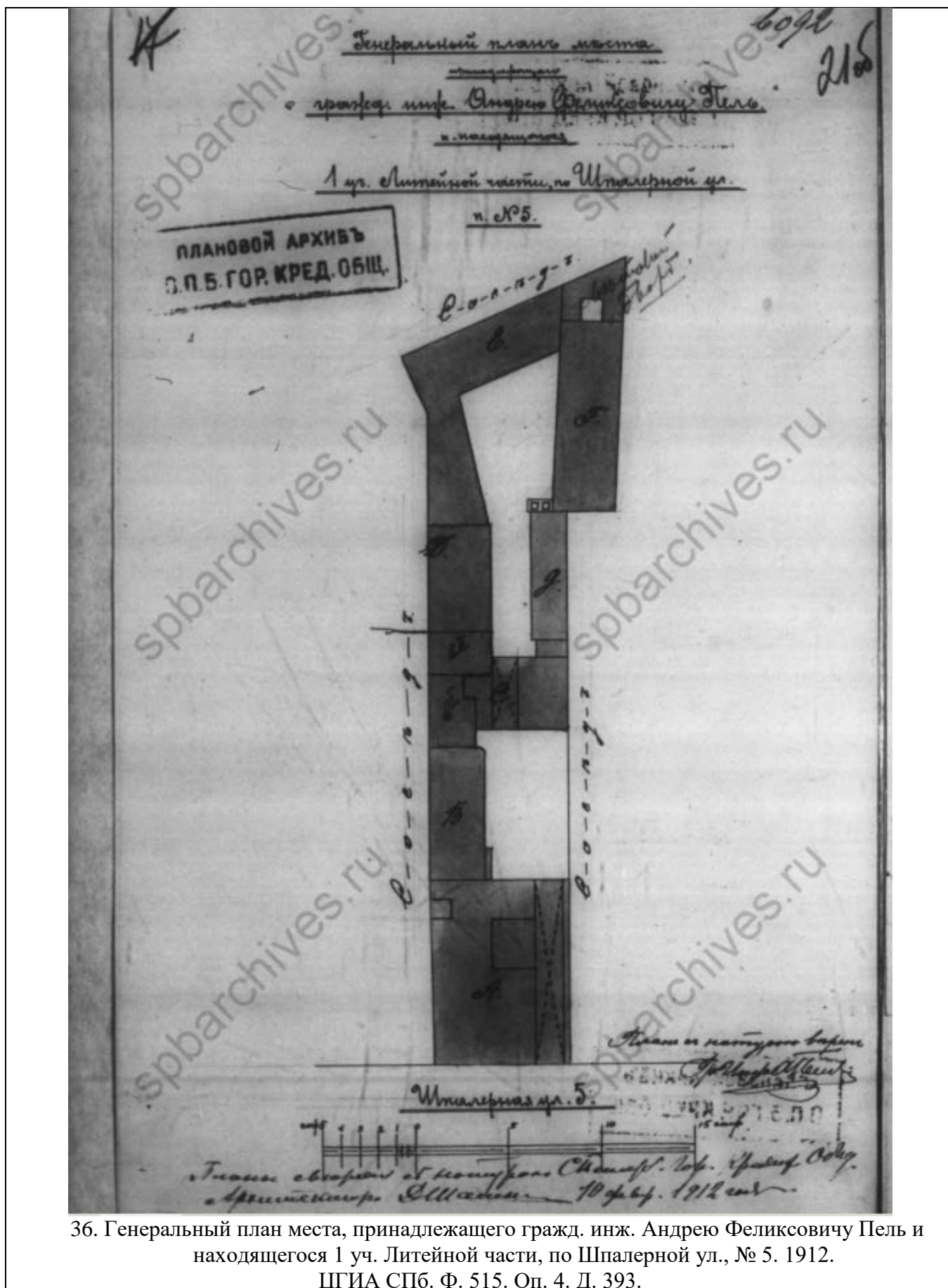


34. Разрез по АВ. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

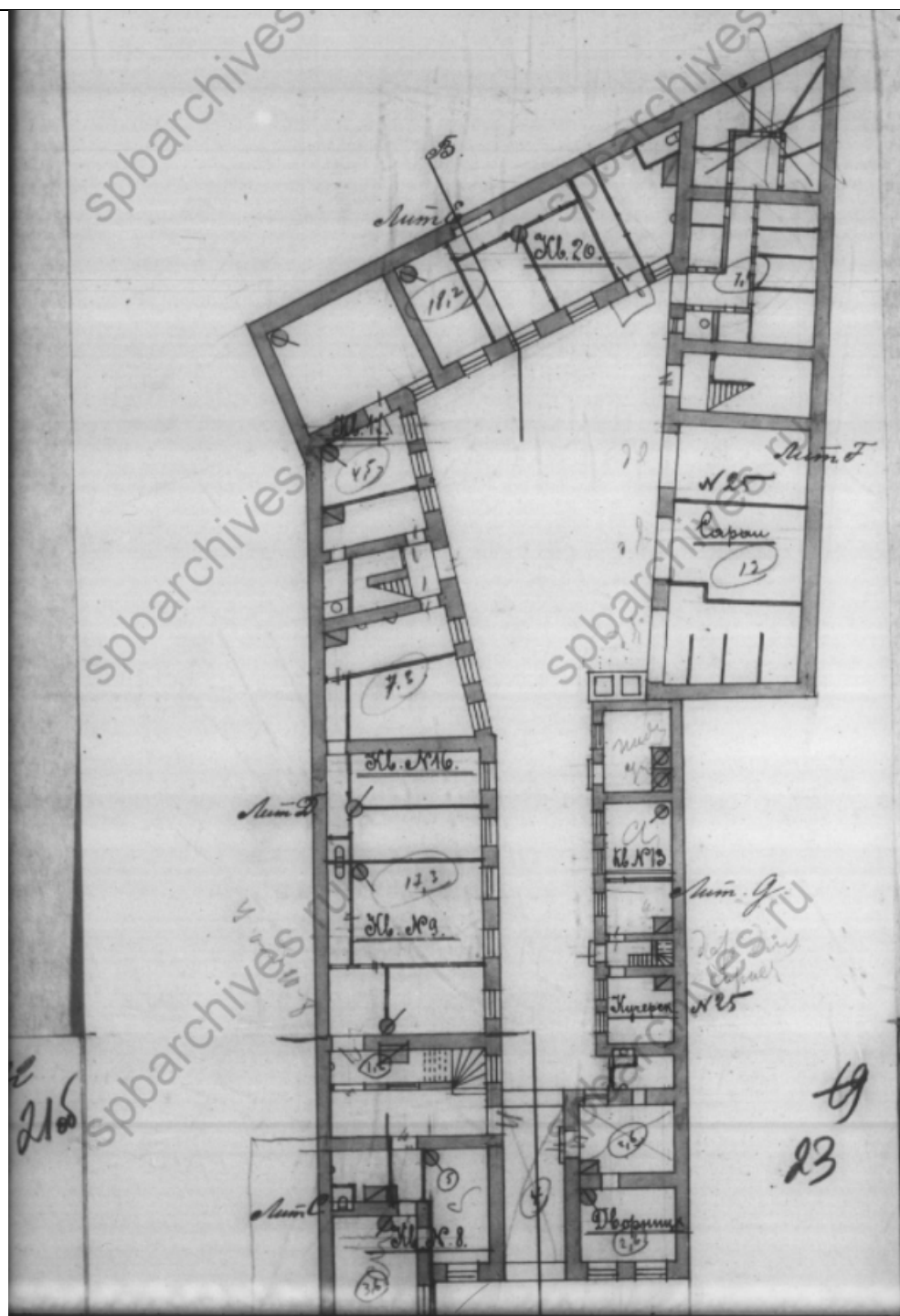




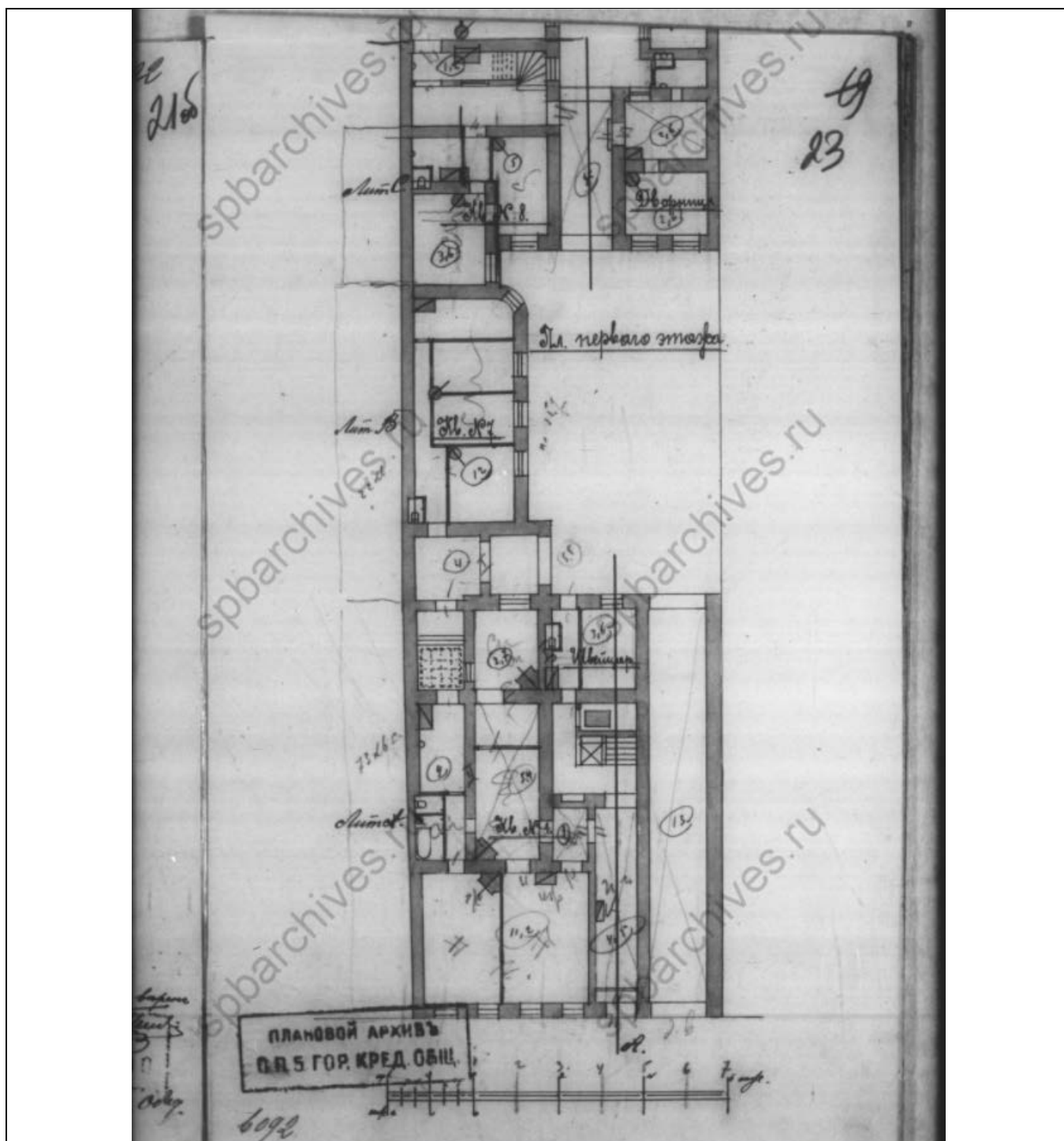
35. Фасад. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



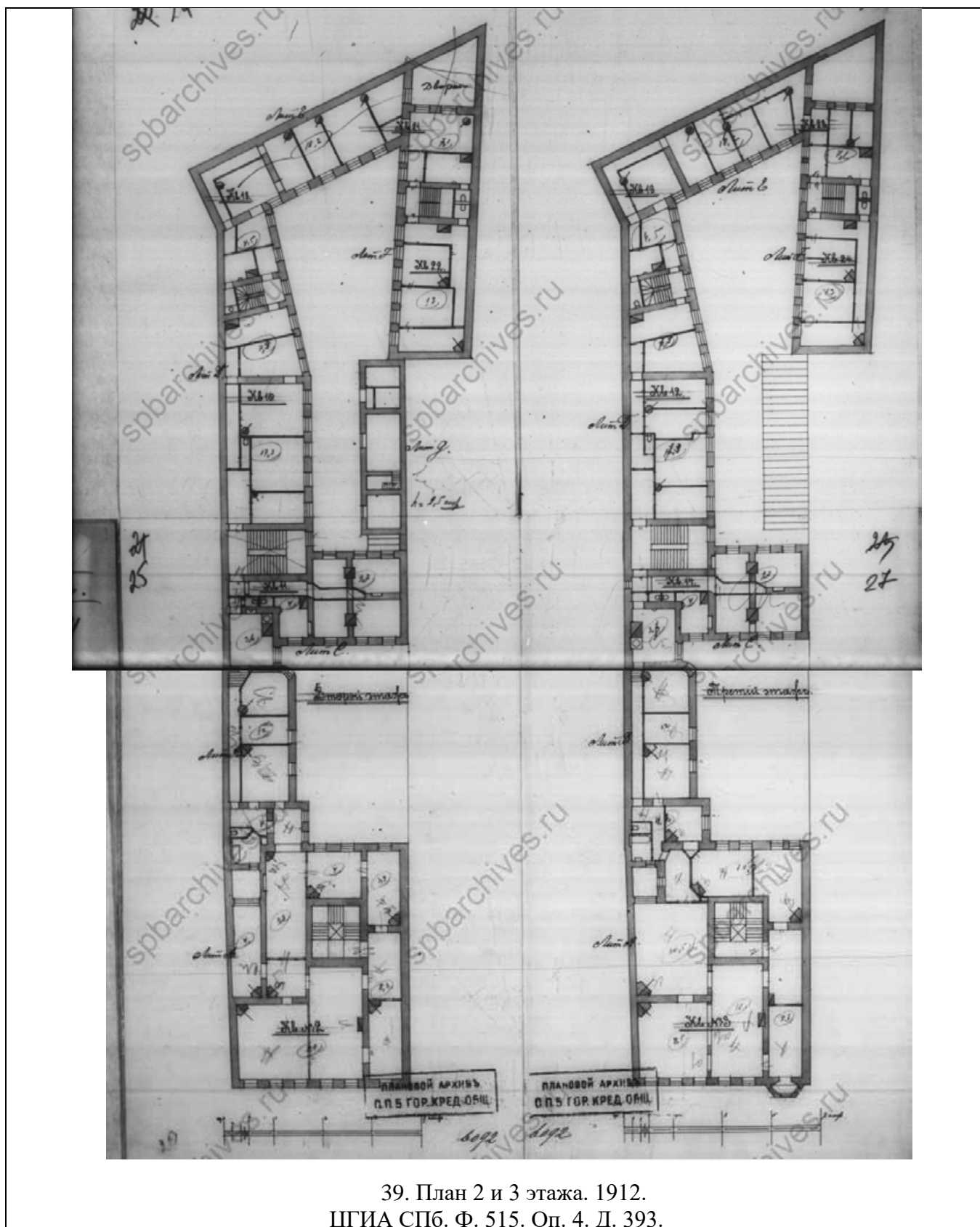
36. Генеральный план места, принадлежащего гражд. инж. Андрею Феликсовичу Пель и находящегося 1 уч. Литейной части, по Шпалерной ул., № 5. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

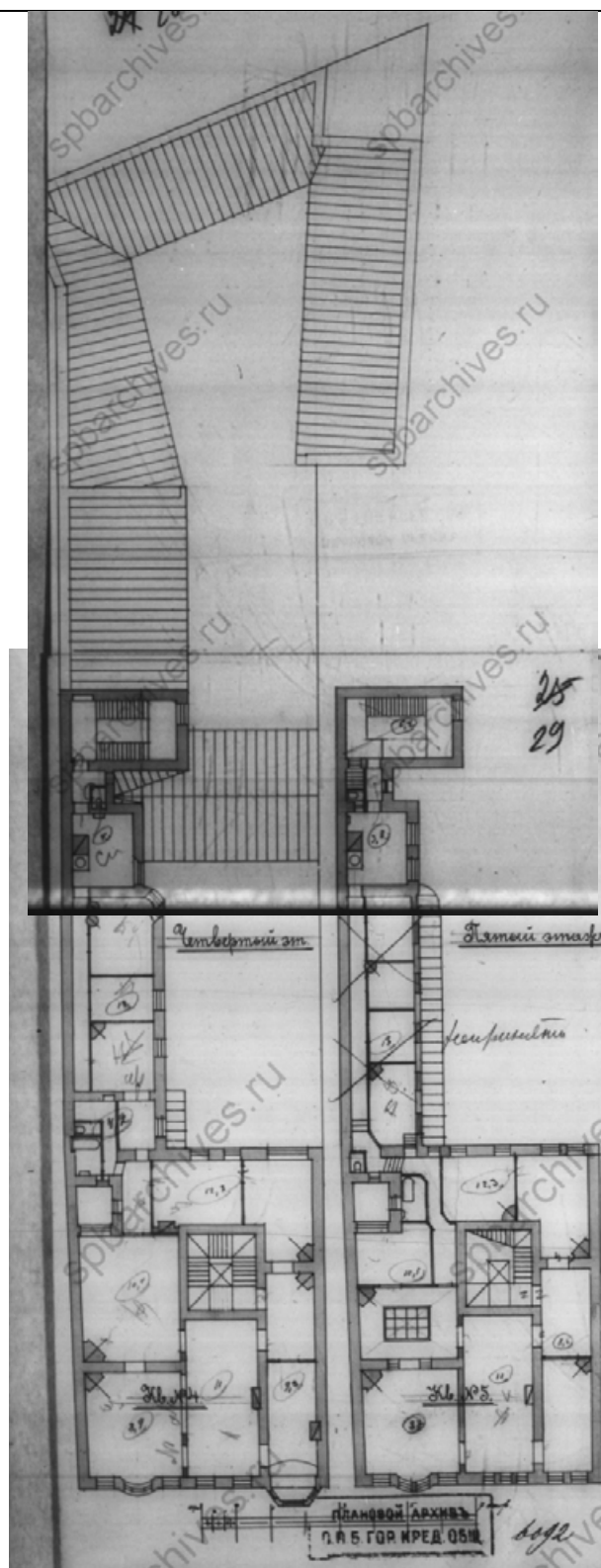


37. План 1 этажа. Фрагмент. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

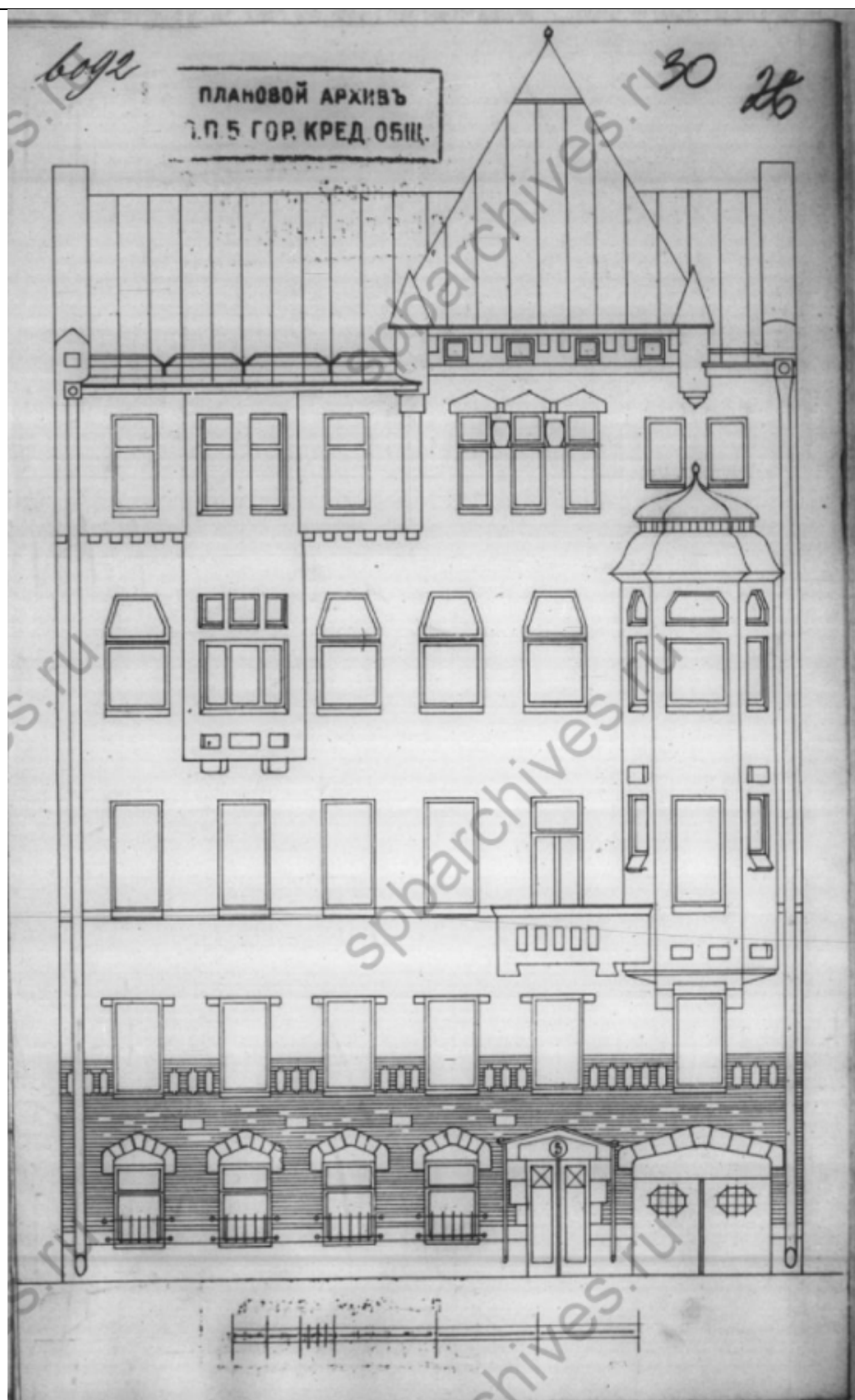


38. План 1 этажа. Фрагмент. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

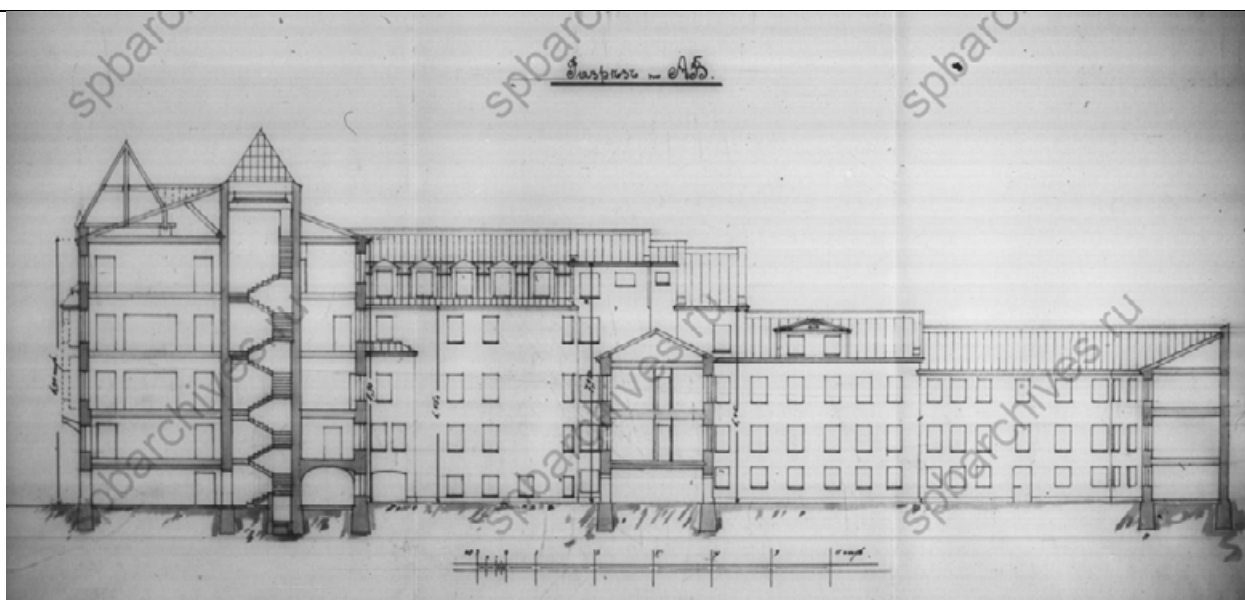




40. План 4 и 5 этажа. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

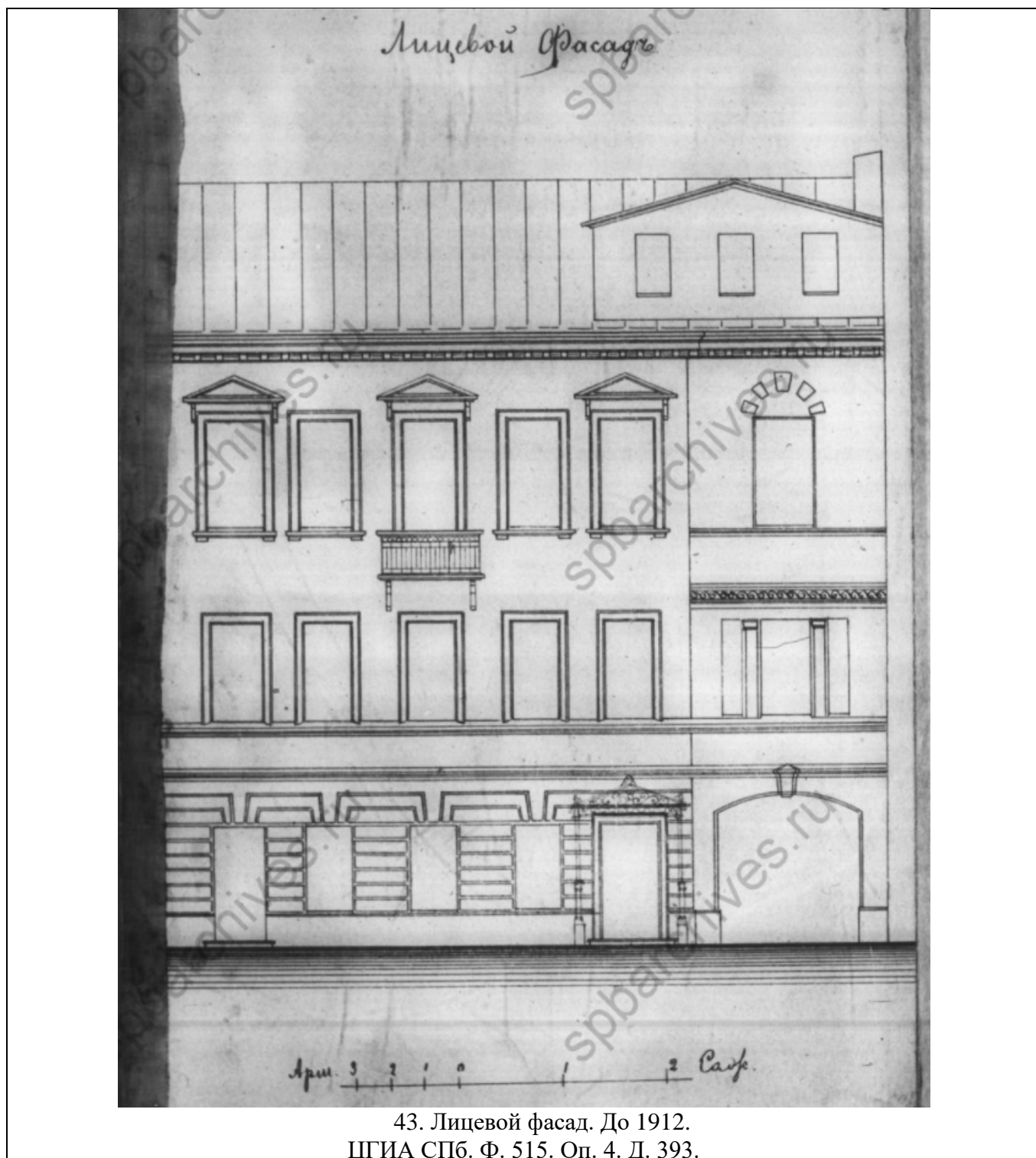


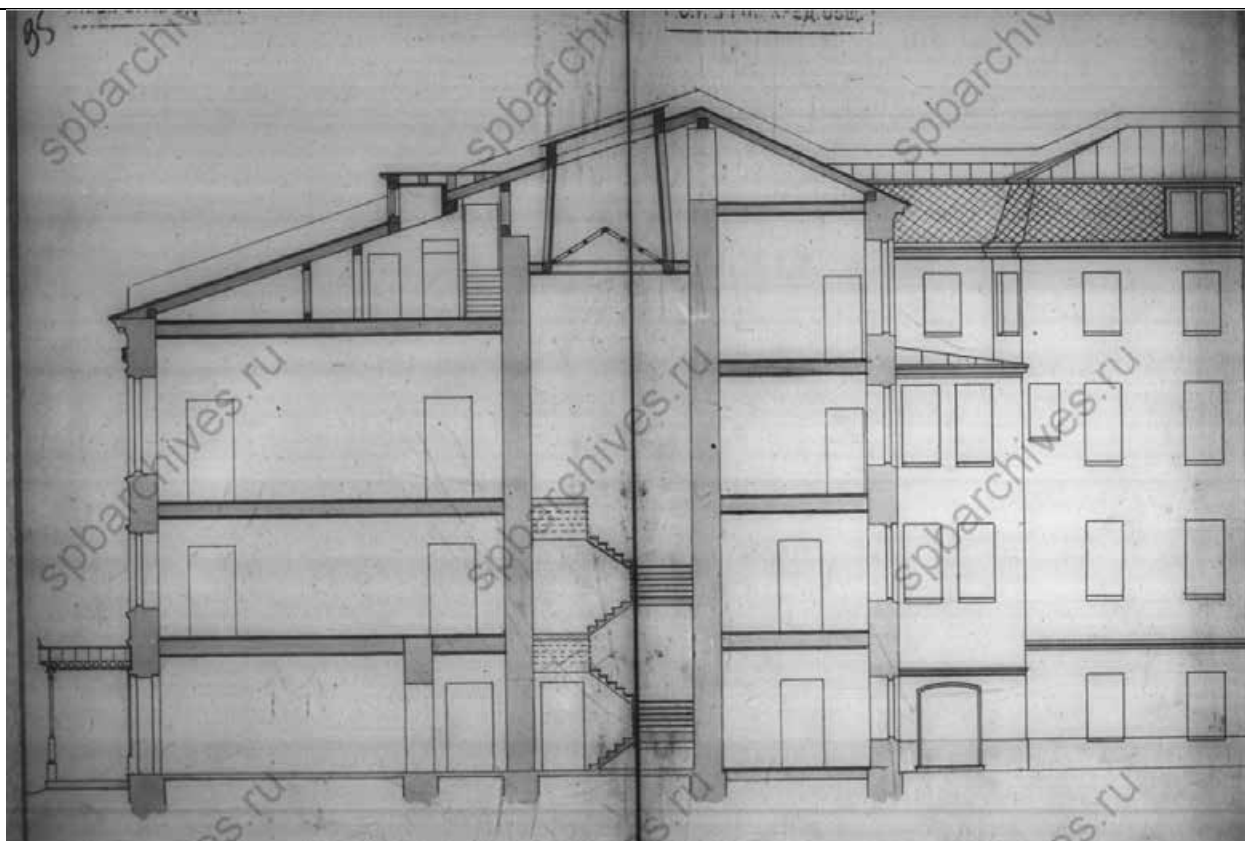
41. Фасад. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



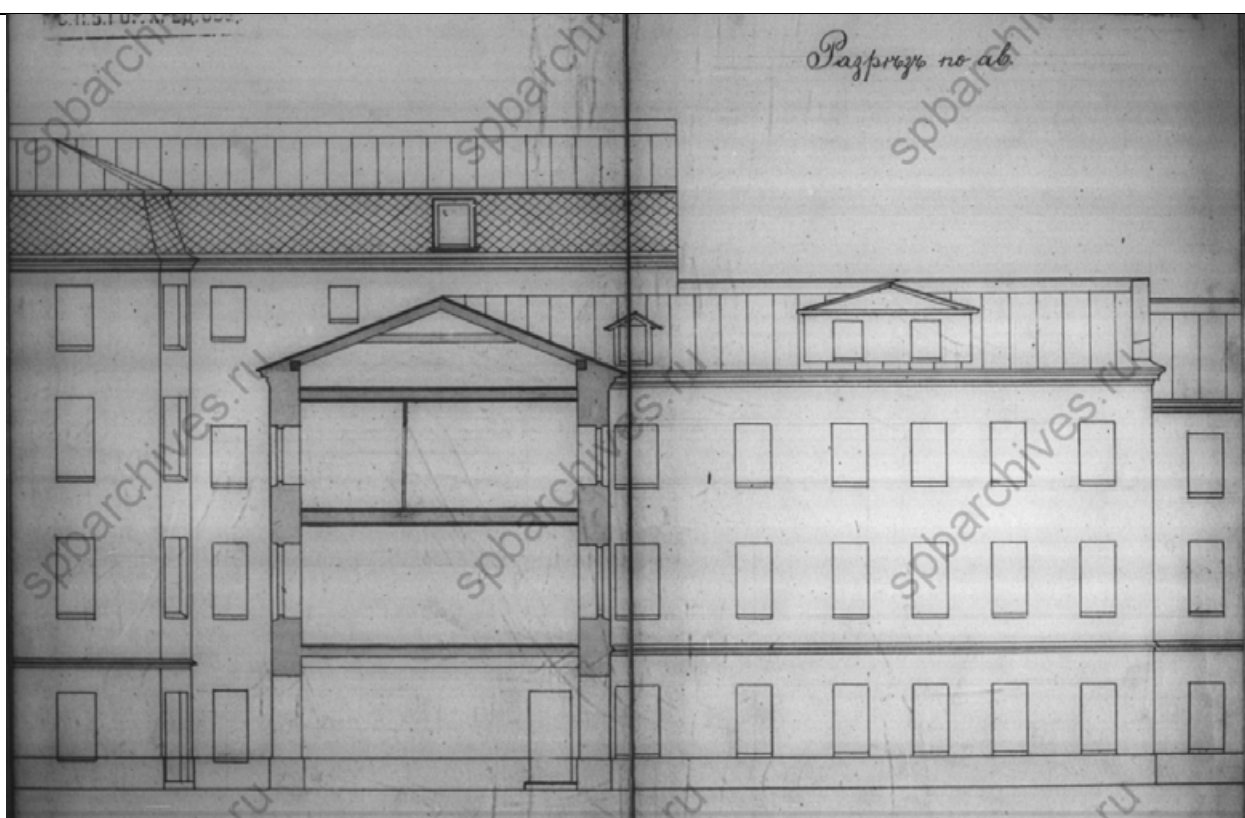
42. Разрез по АВ. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



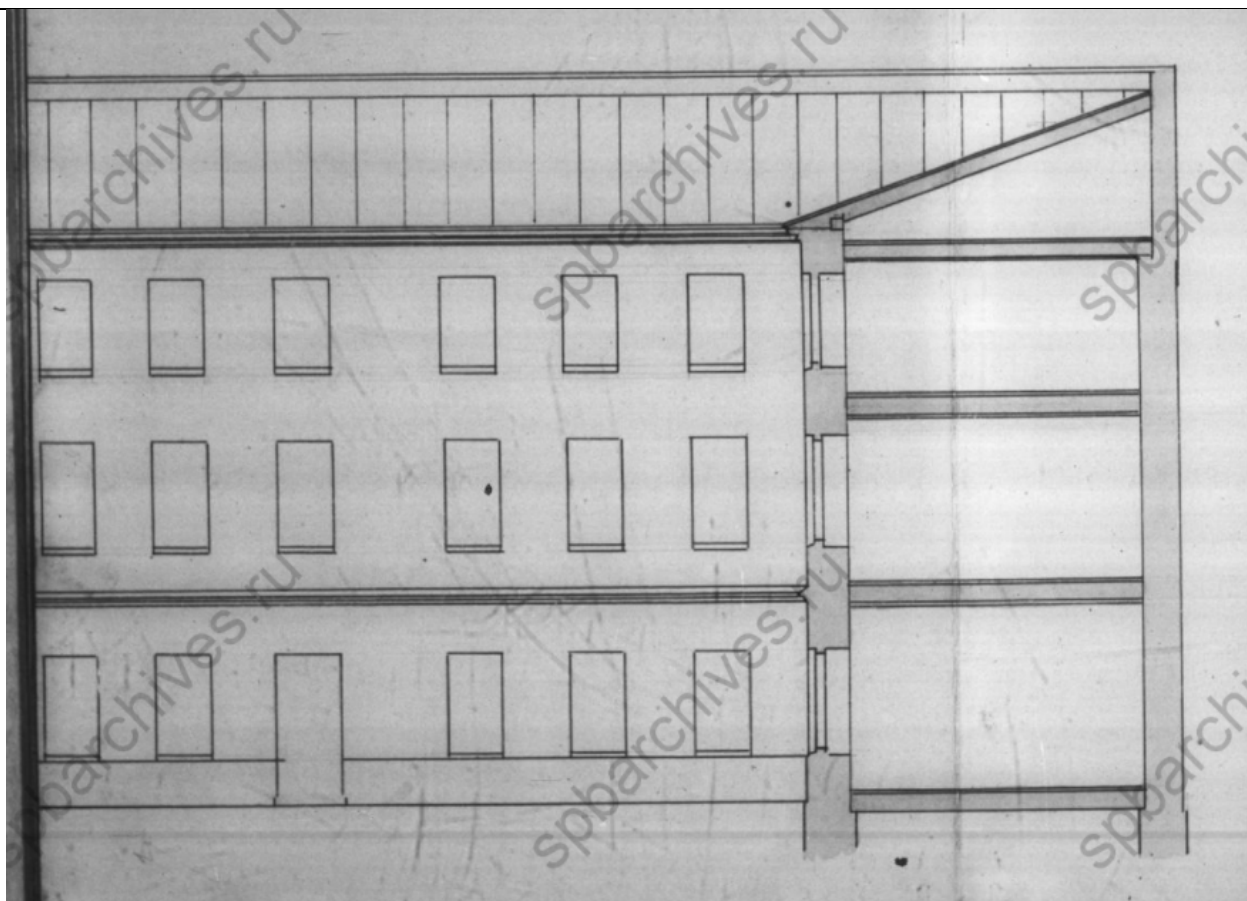




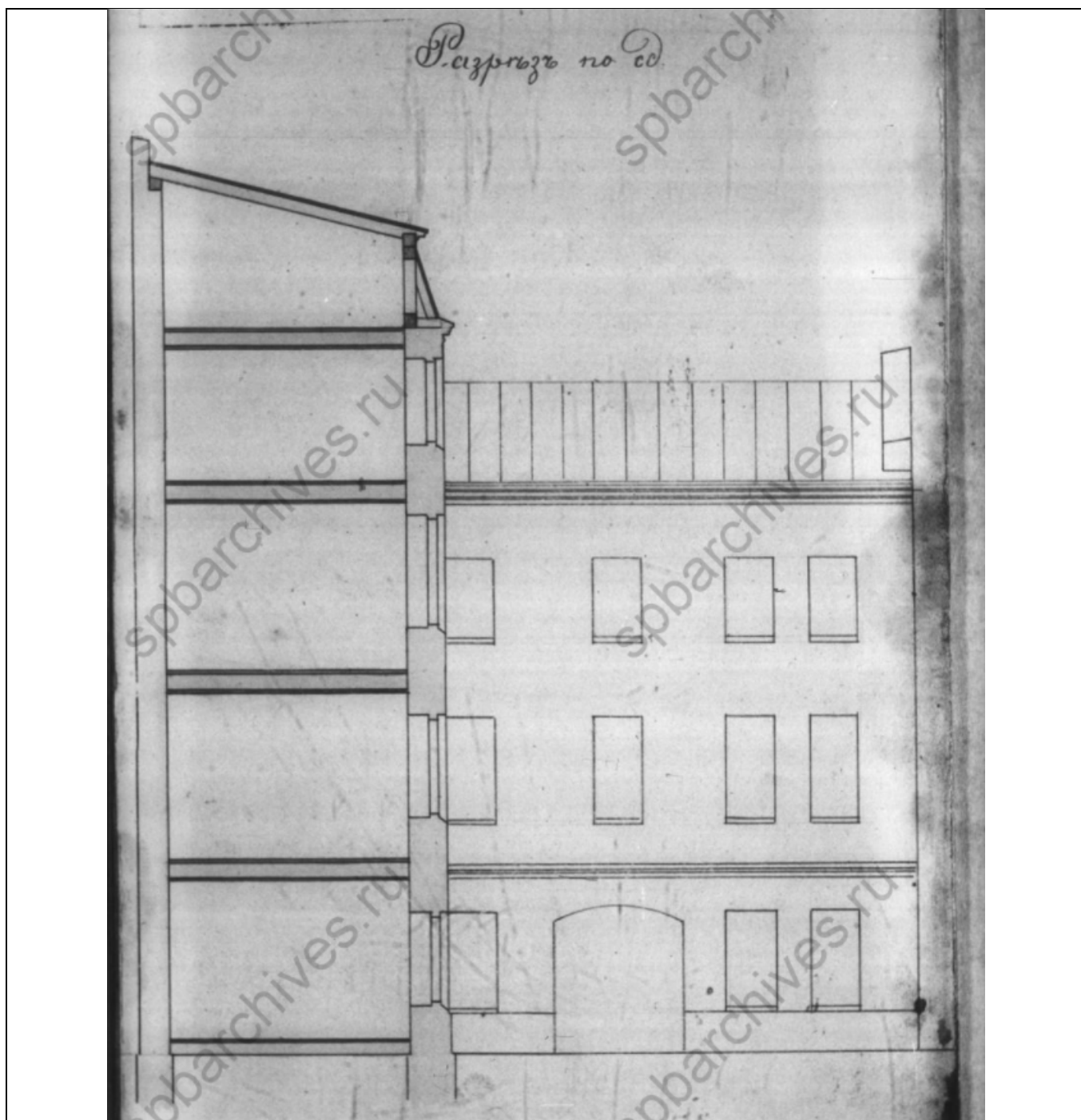
44. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



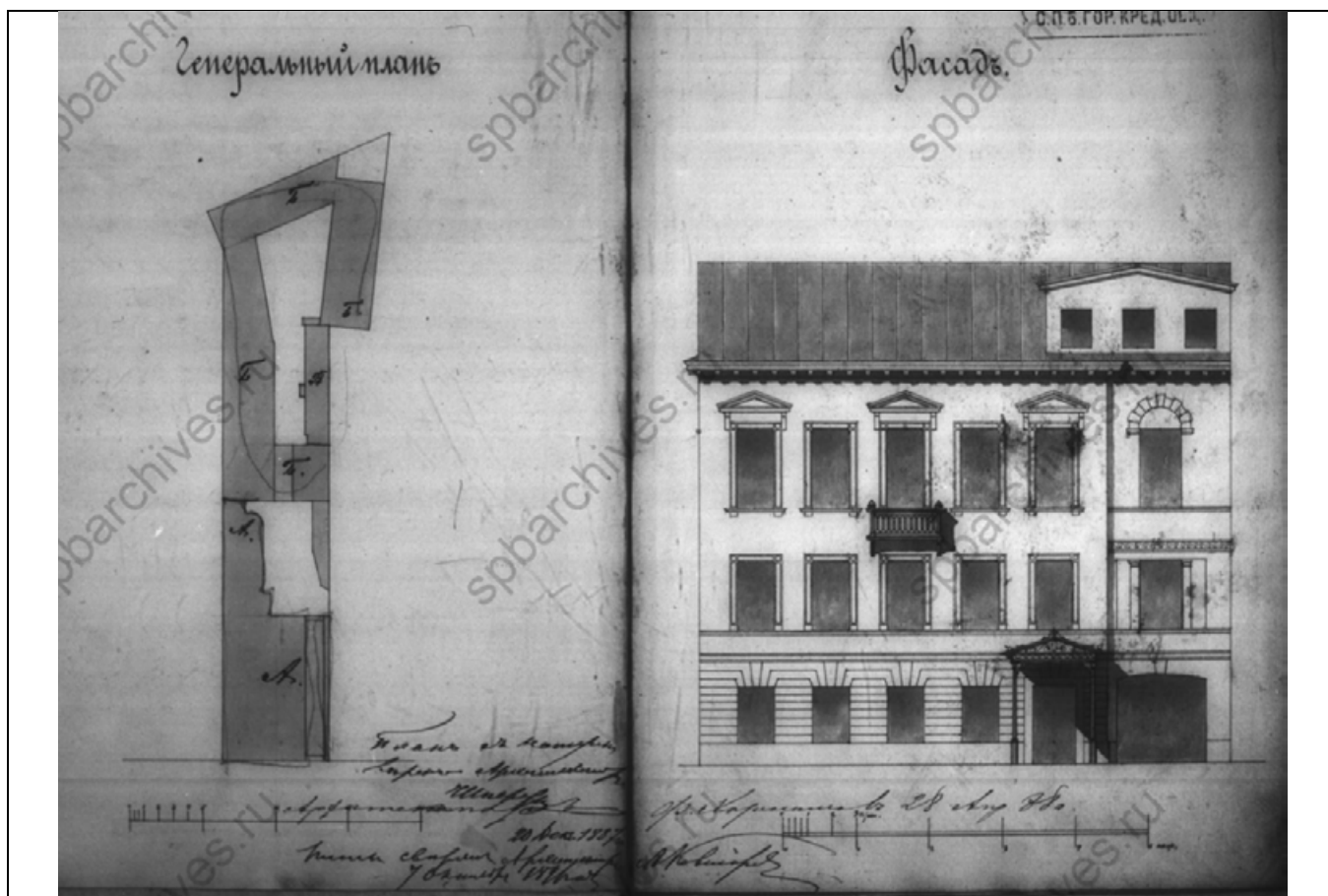
45. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



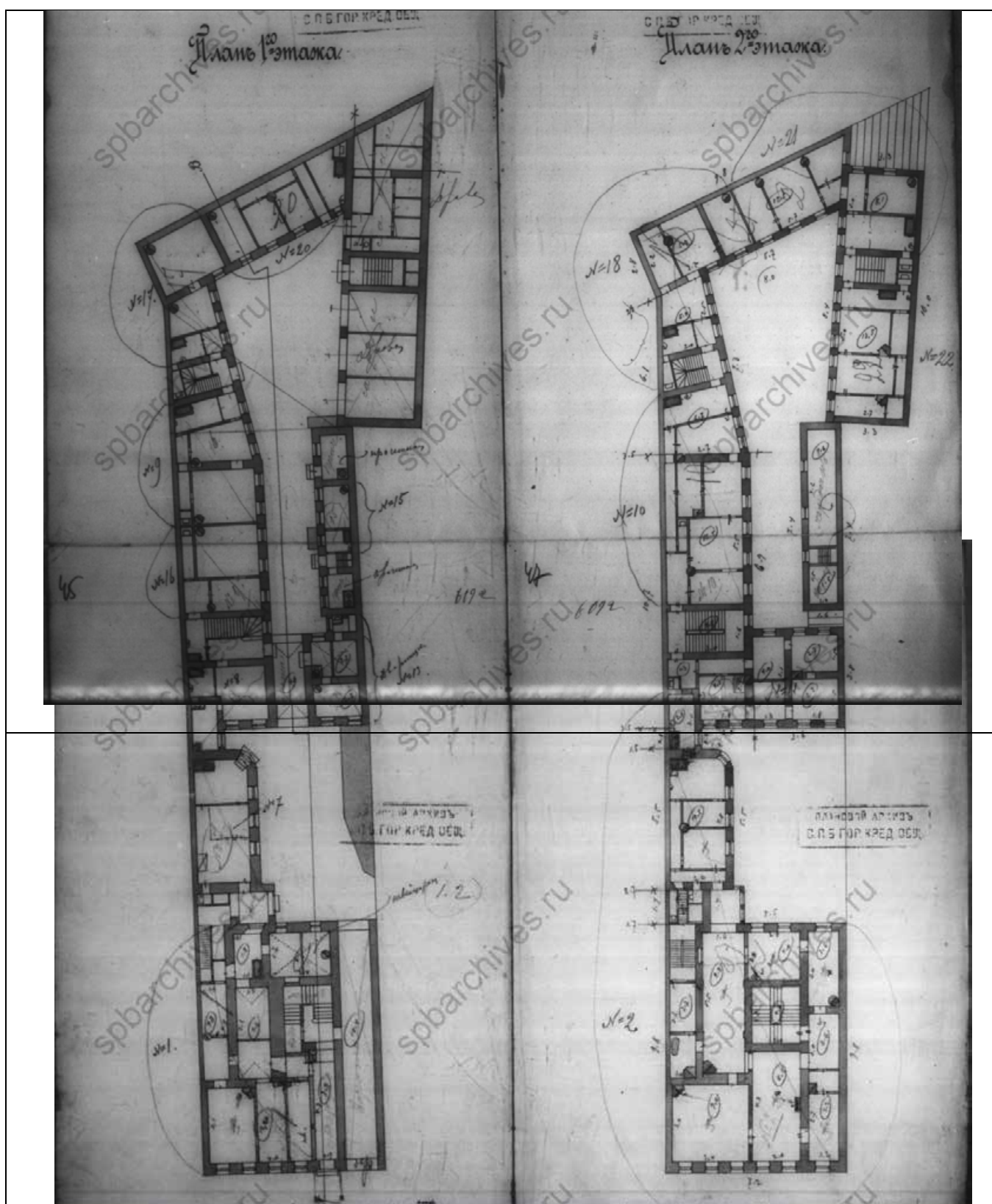
46. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



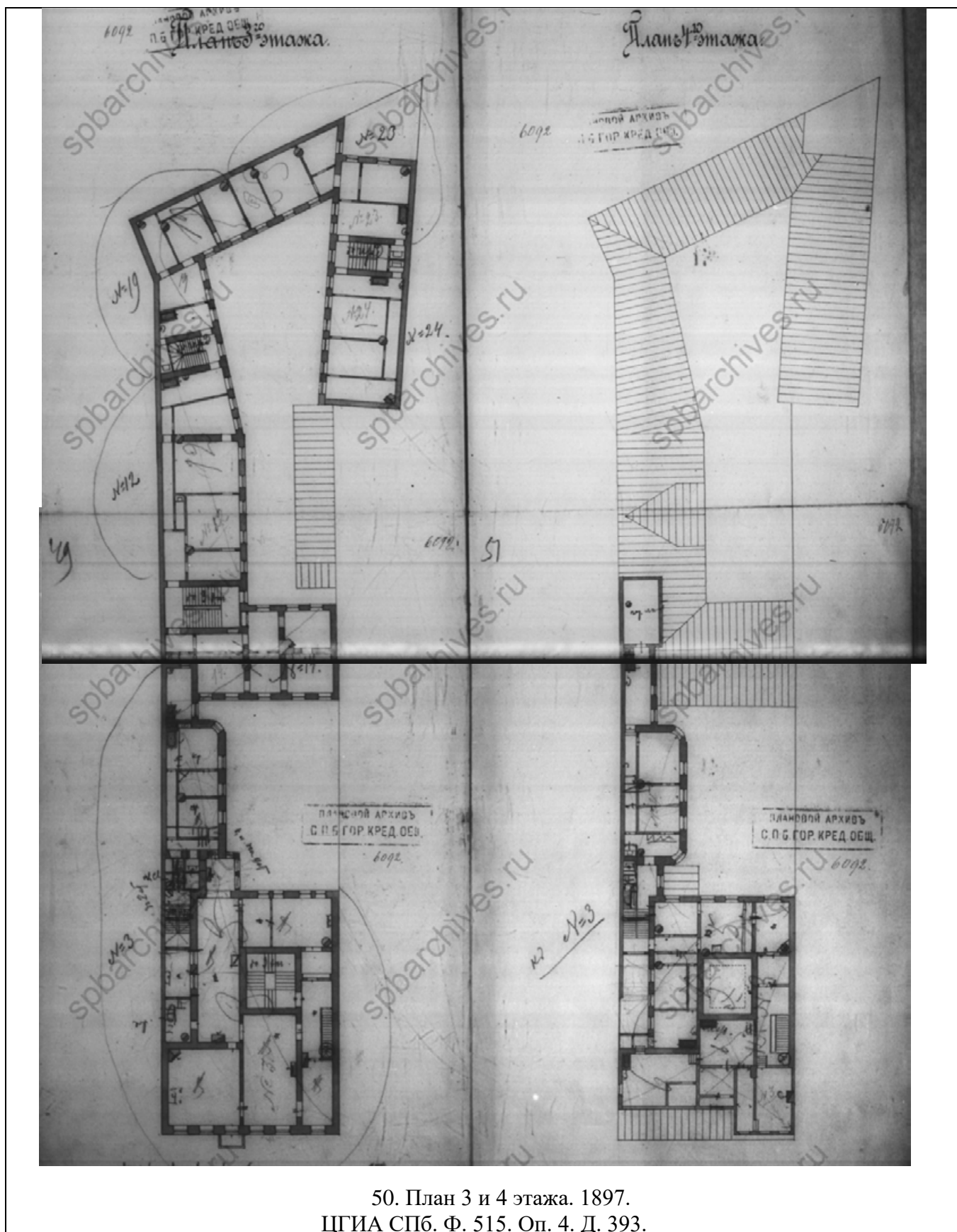
47. Разрез по ад. Фрагмент. До 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



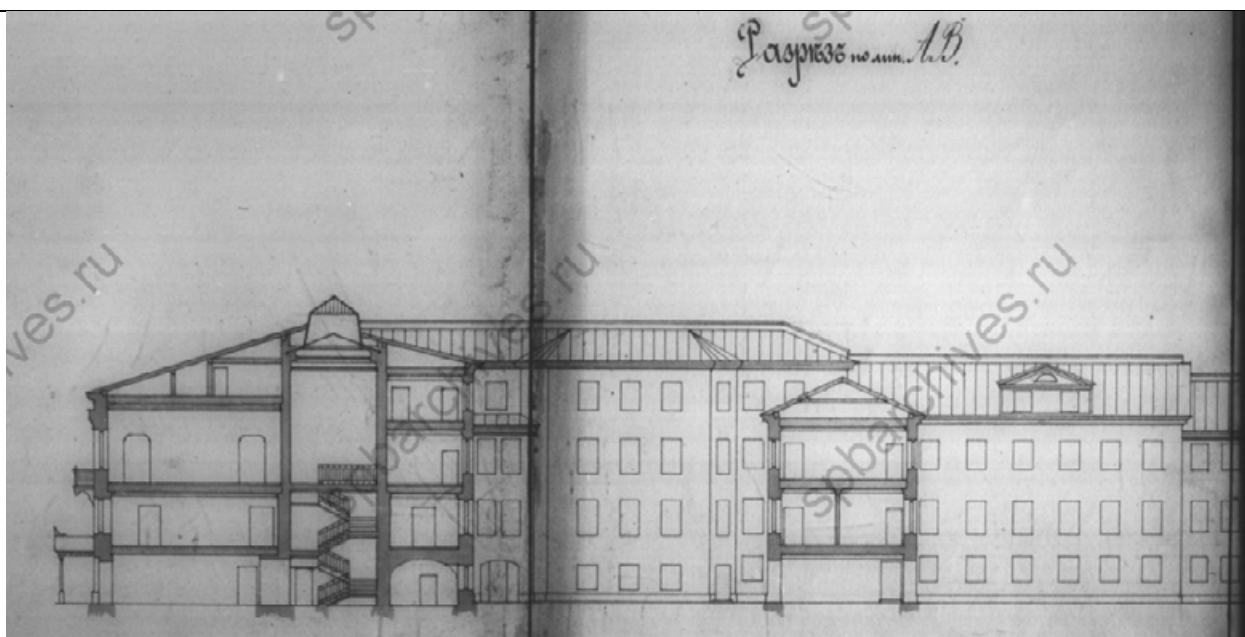
48. Генеральный план участка и фасад здания. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



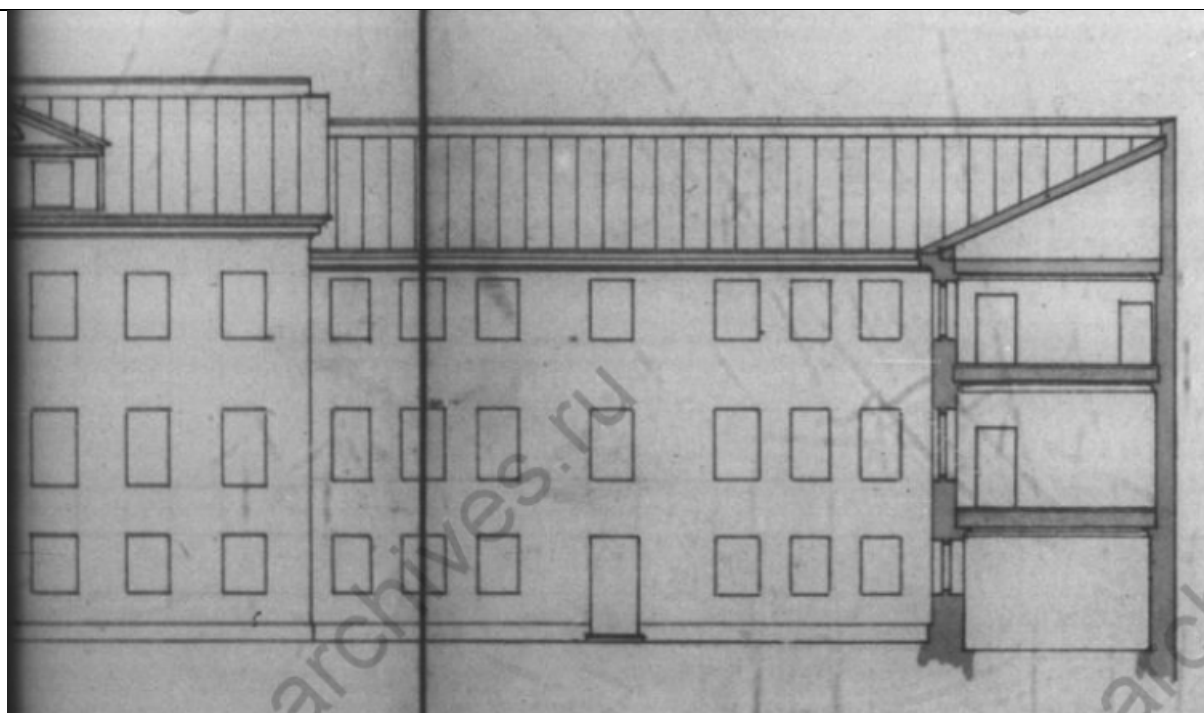
49. План 1 и 2 этажа. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



50. План 3 и 4 этажа. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

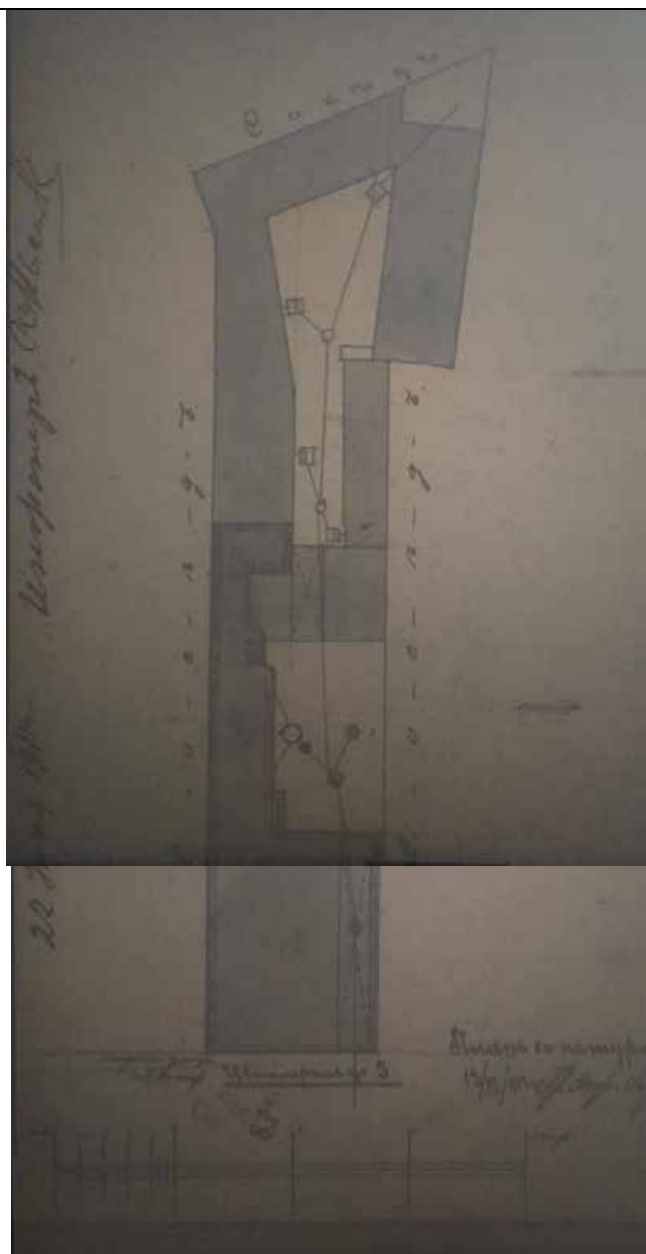


51. Разрез по АВ. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

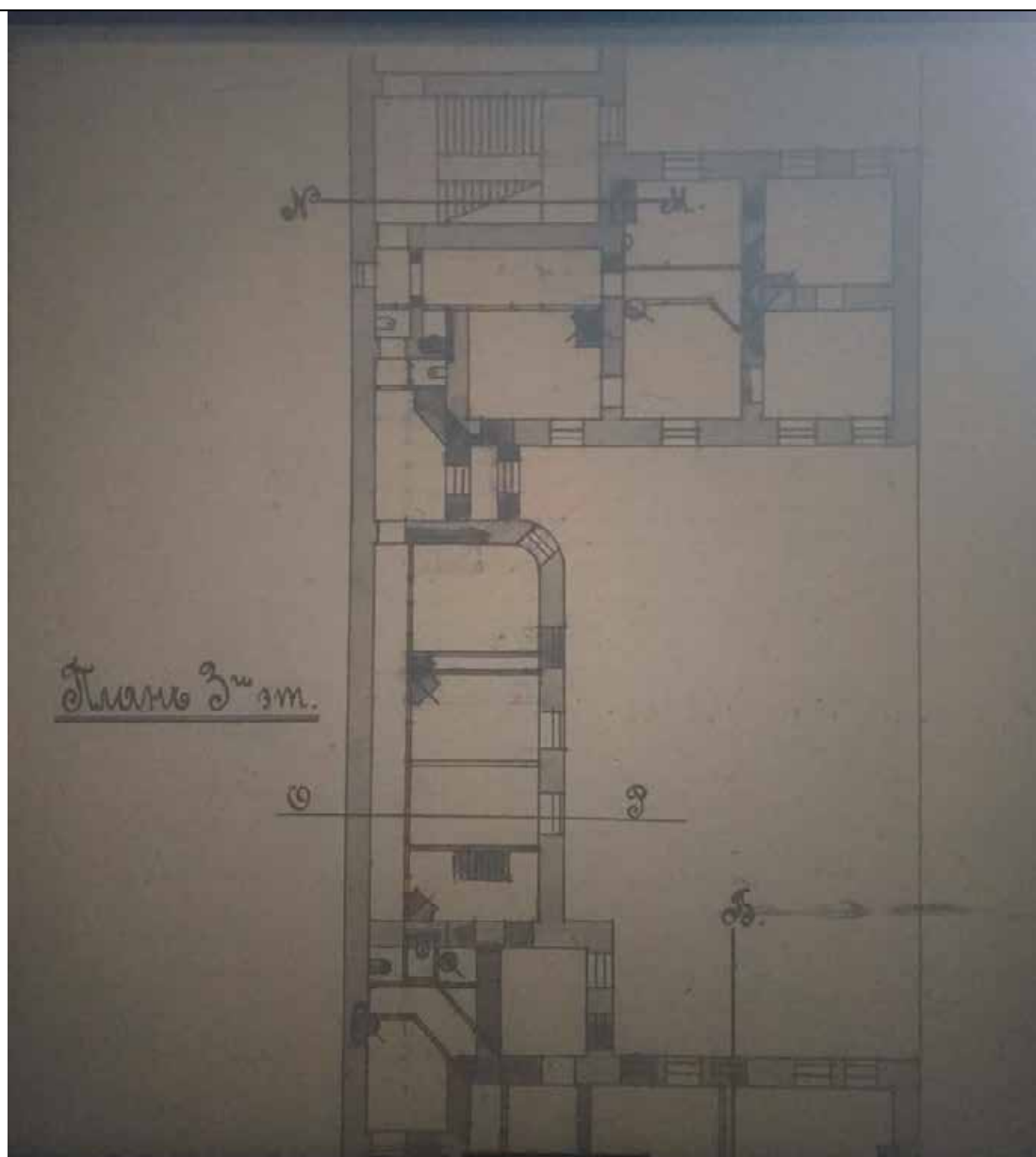


52. Разрез по АВ. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

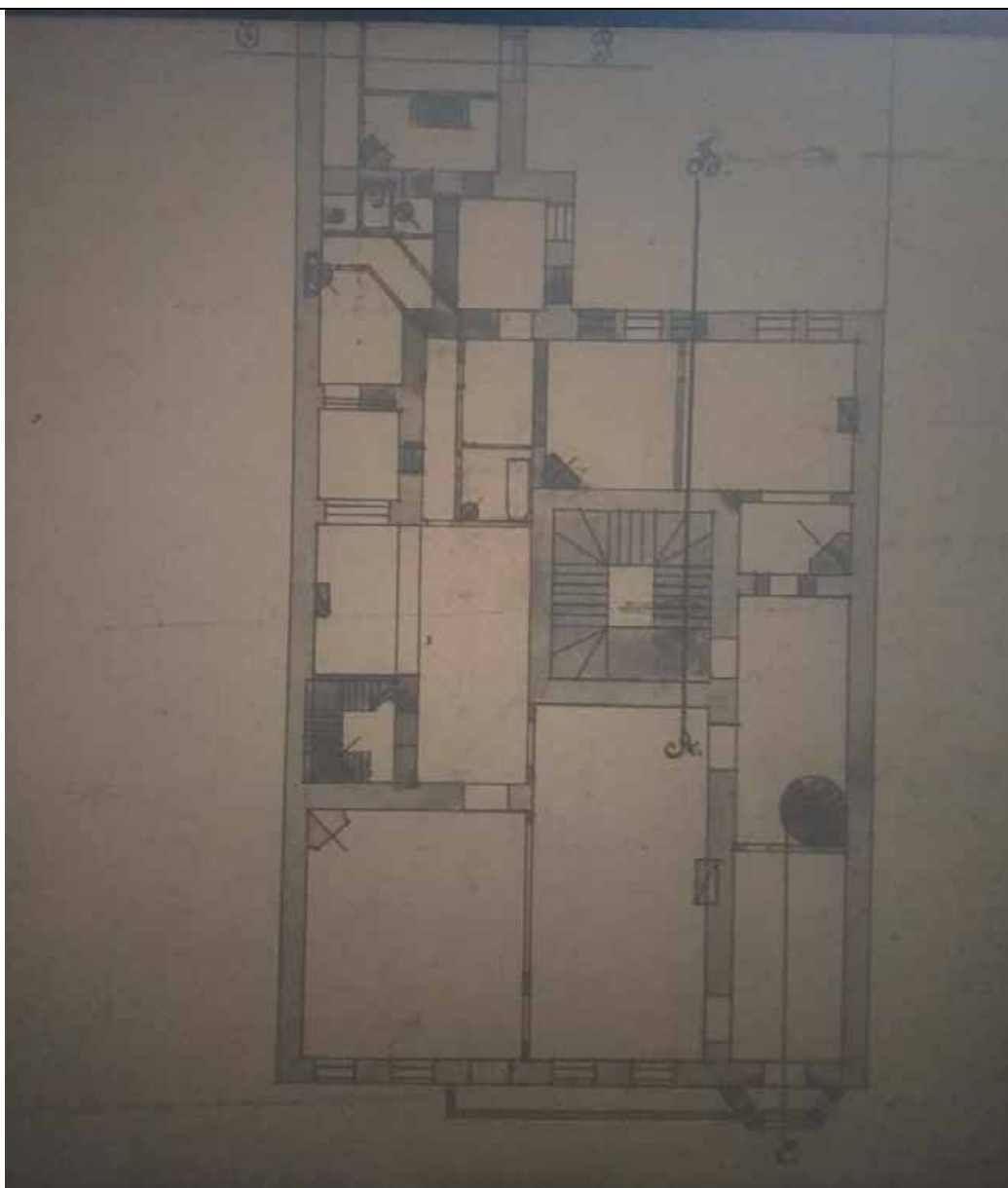




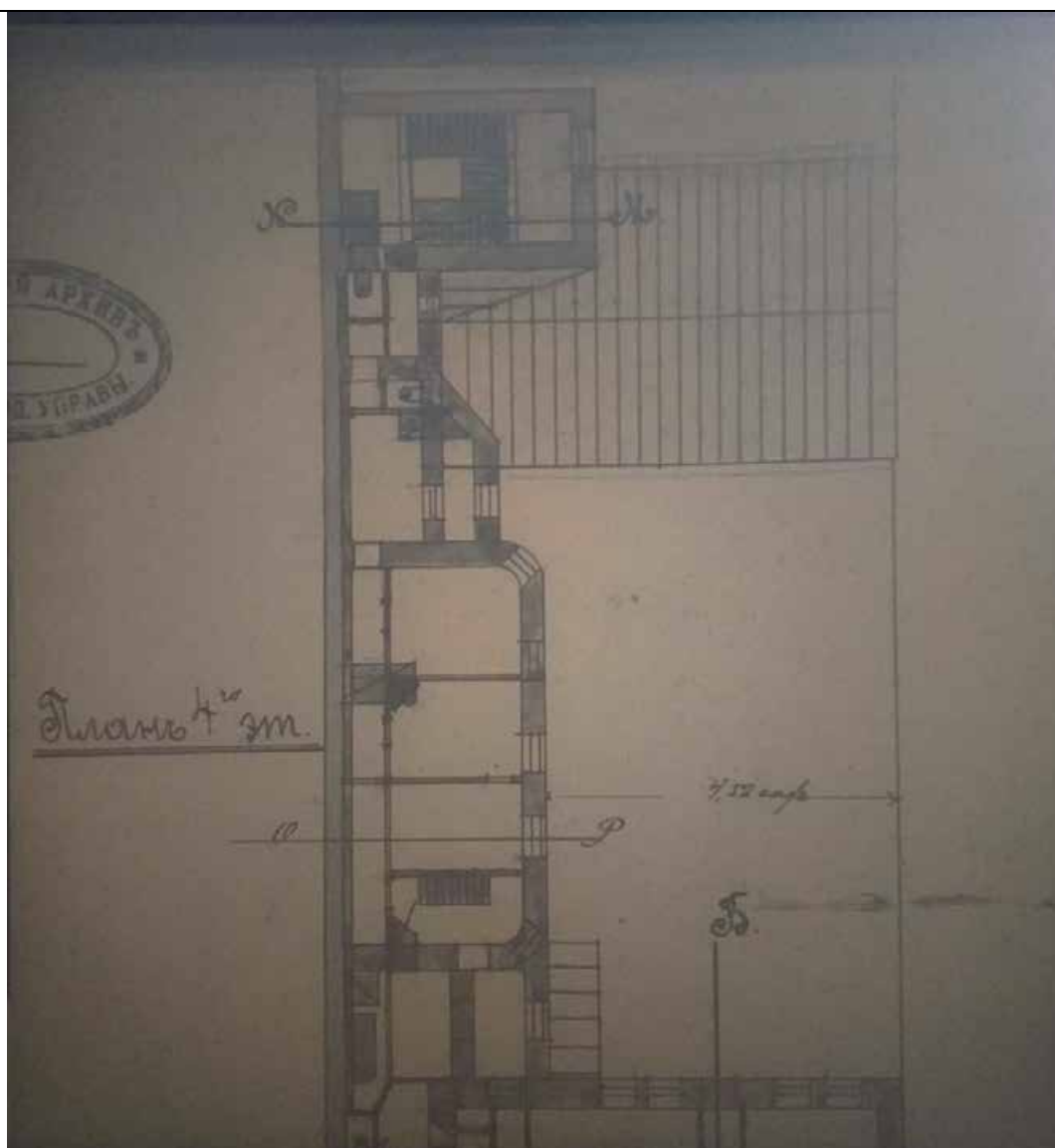
53. План двора А. Ф. Пеля. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



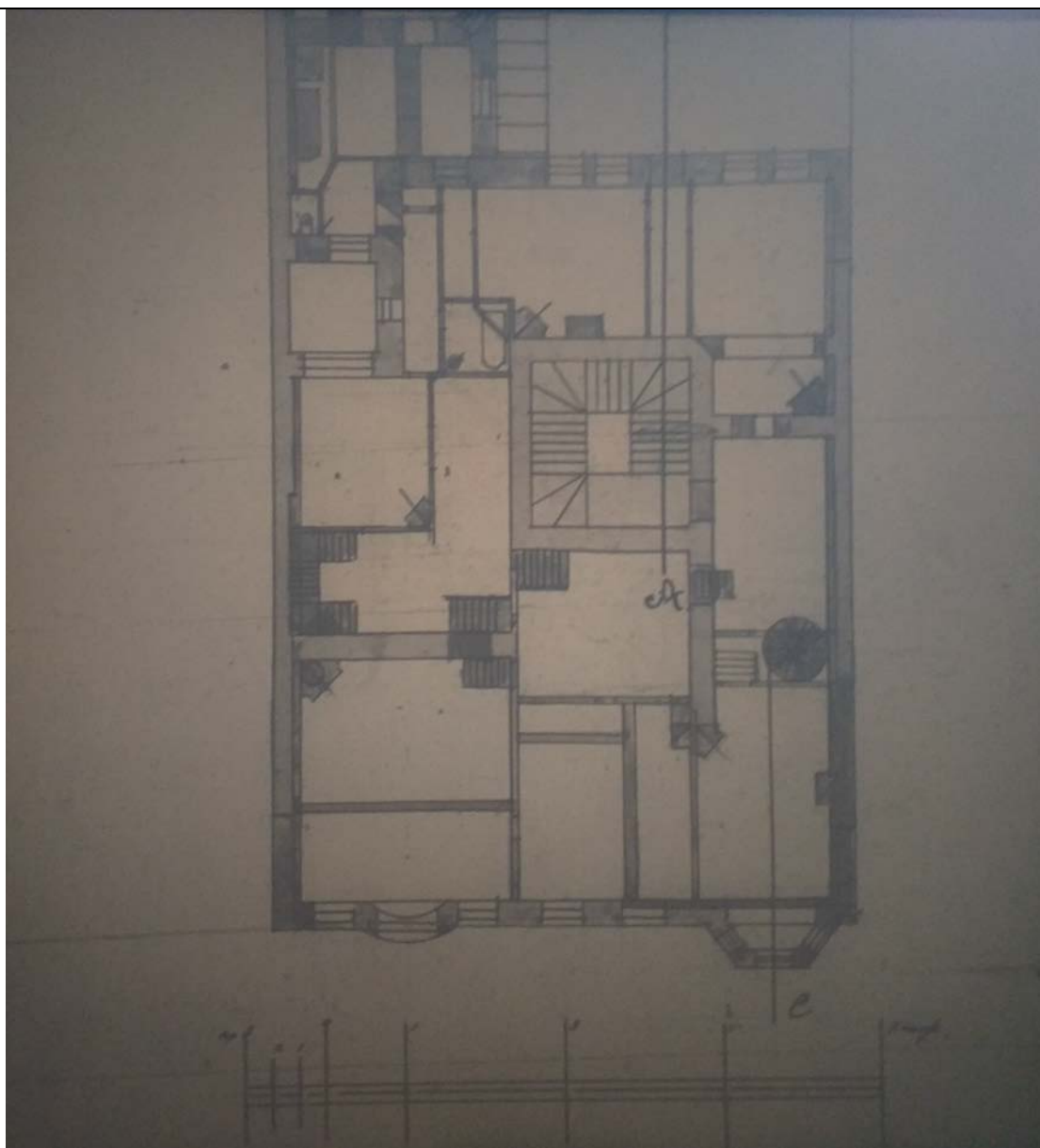
54. План 3 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



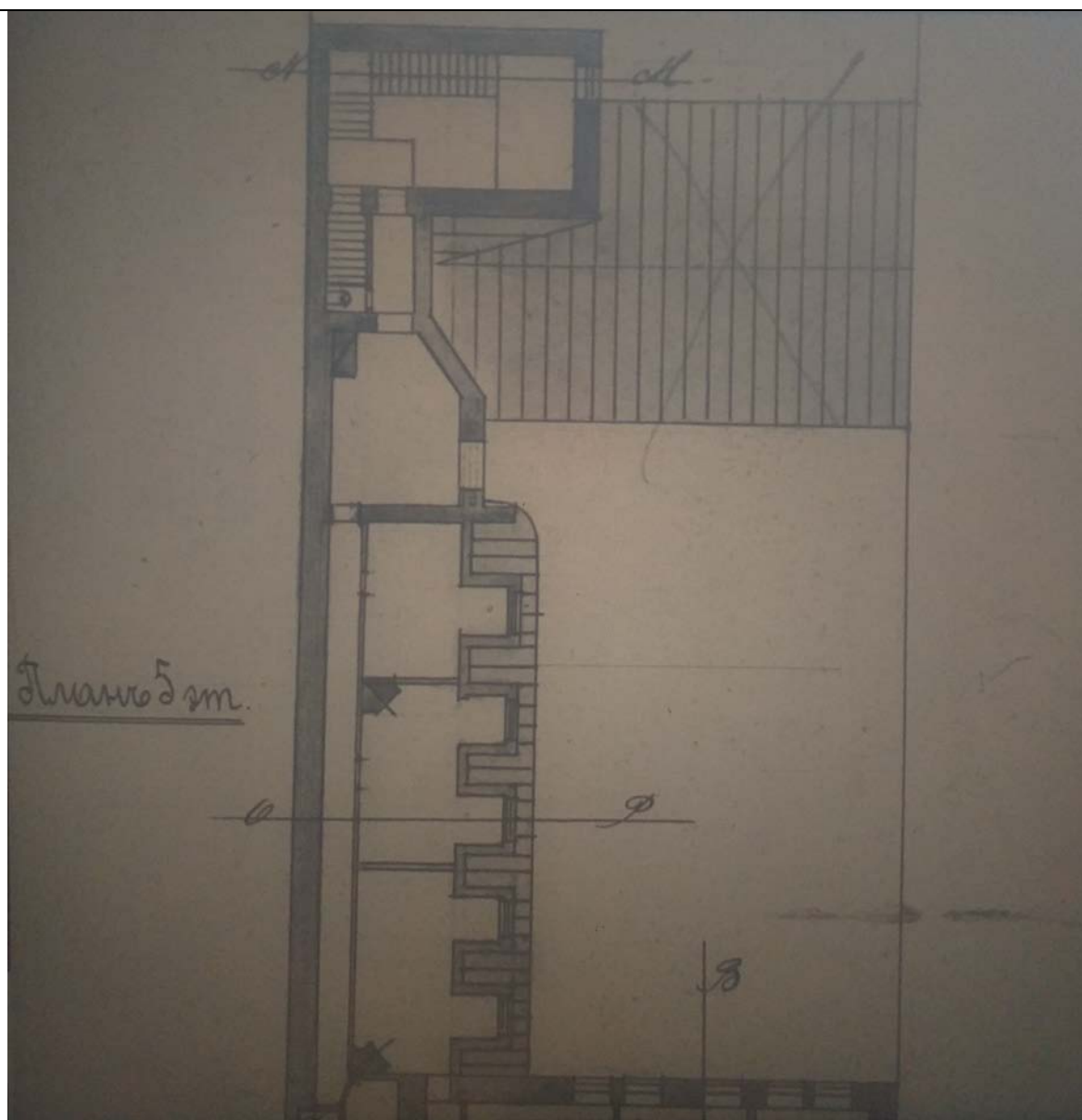
55. План 3 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



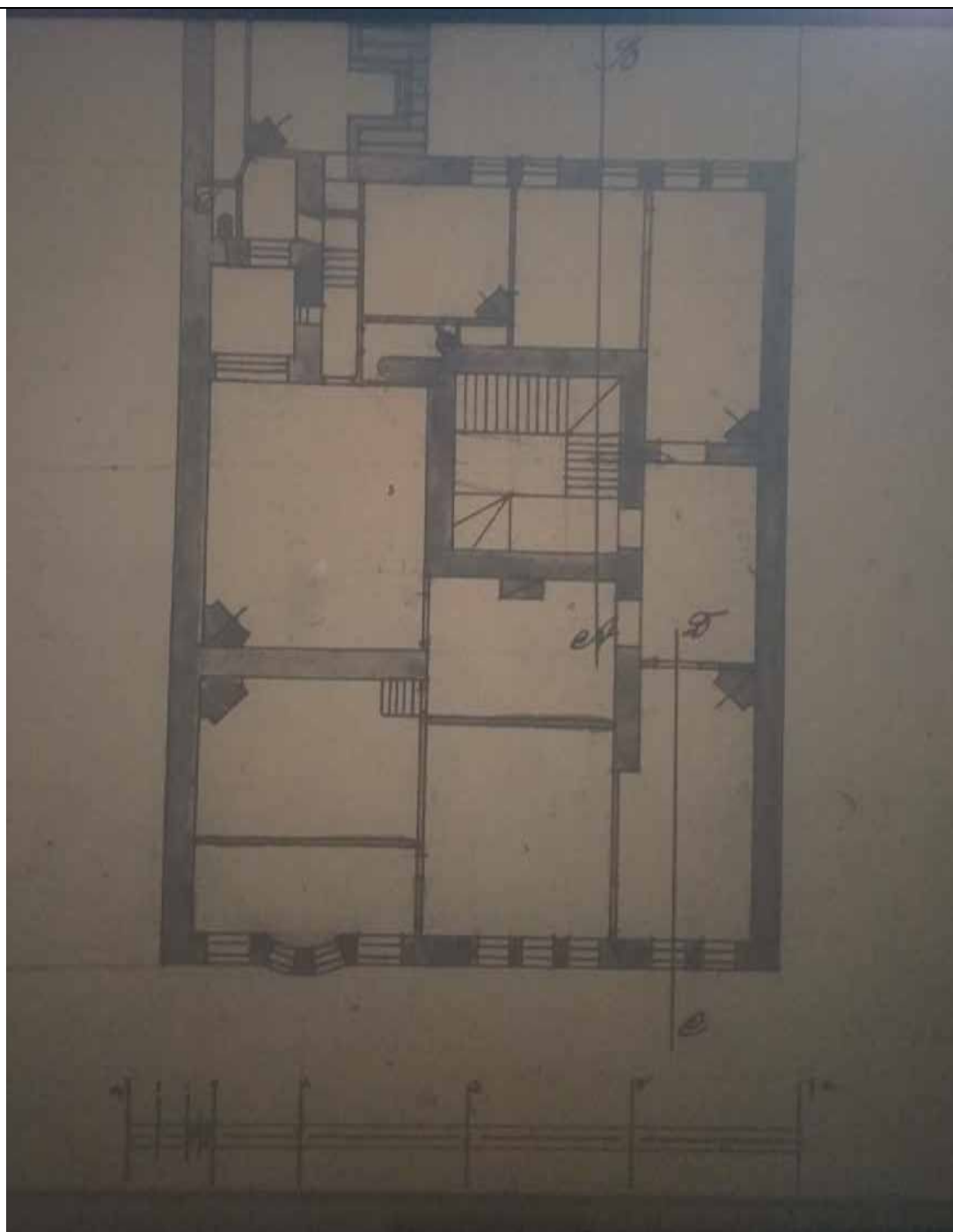
56. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



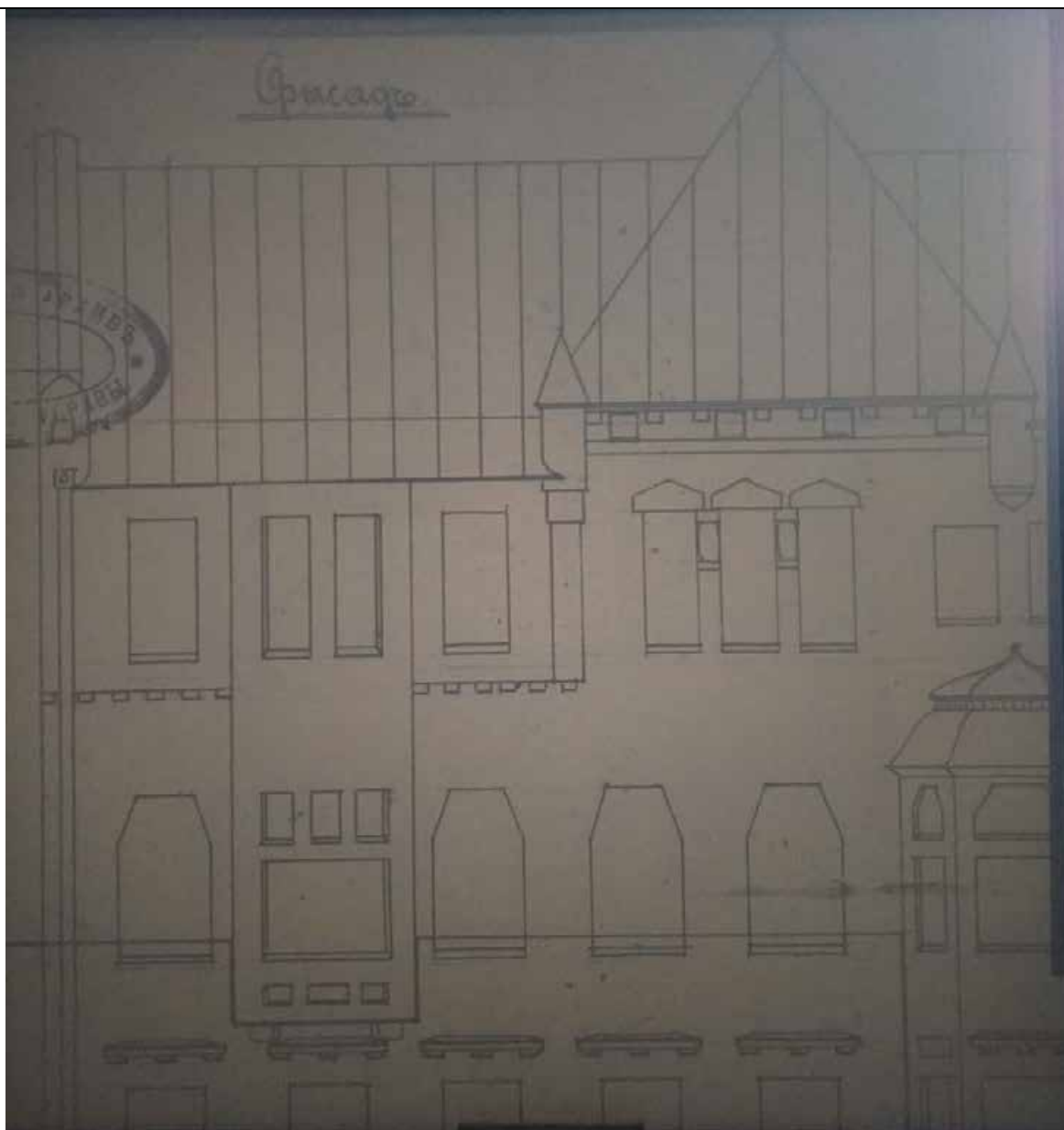
57. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



58. План 5 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.

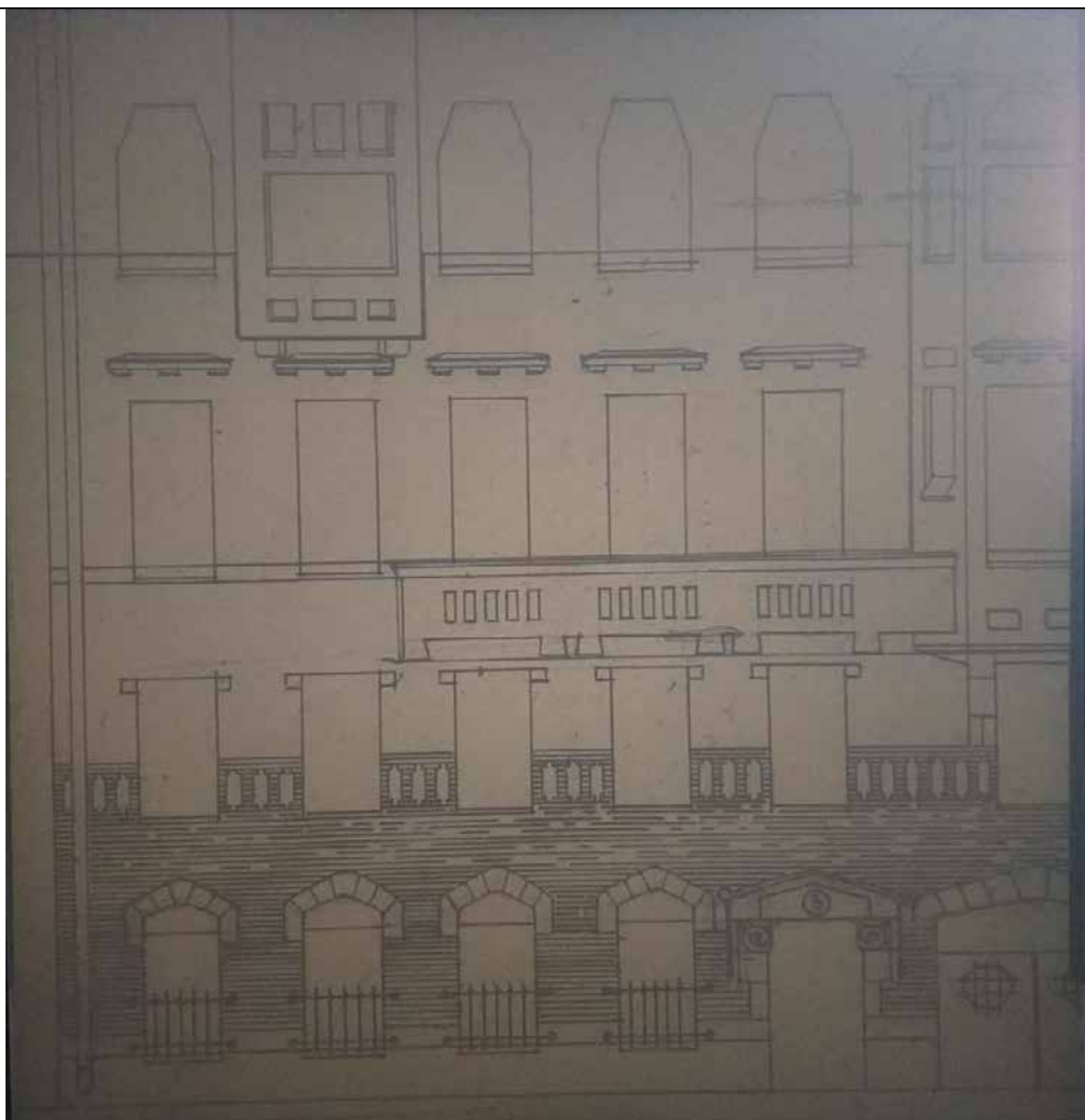


59. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



60. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.

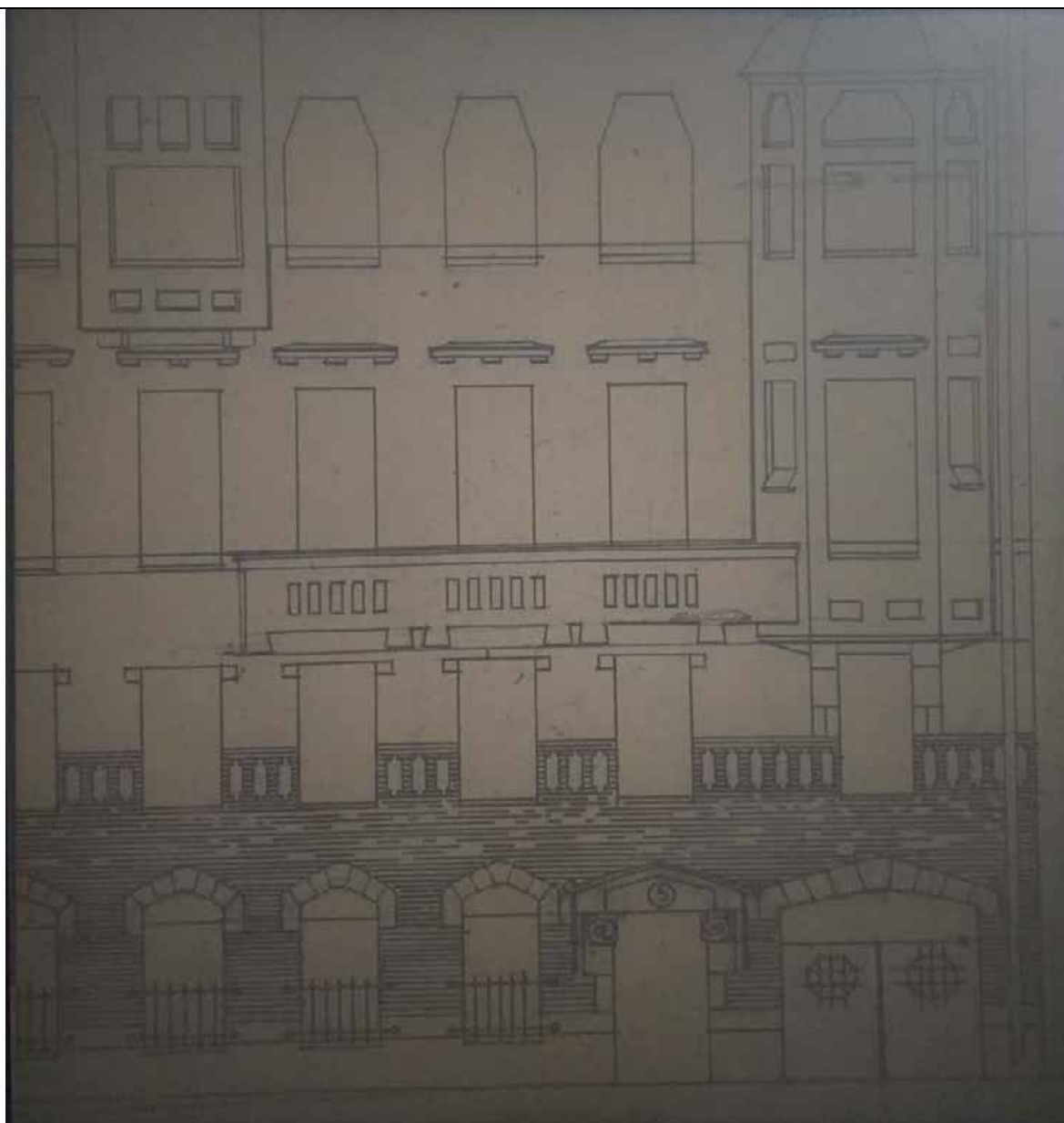




61. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



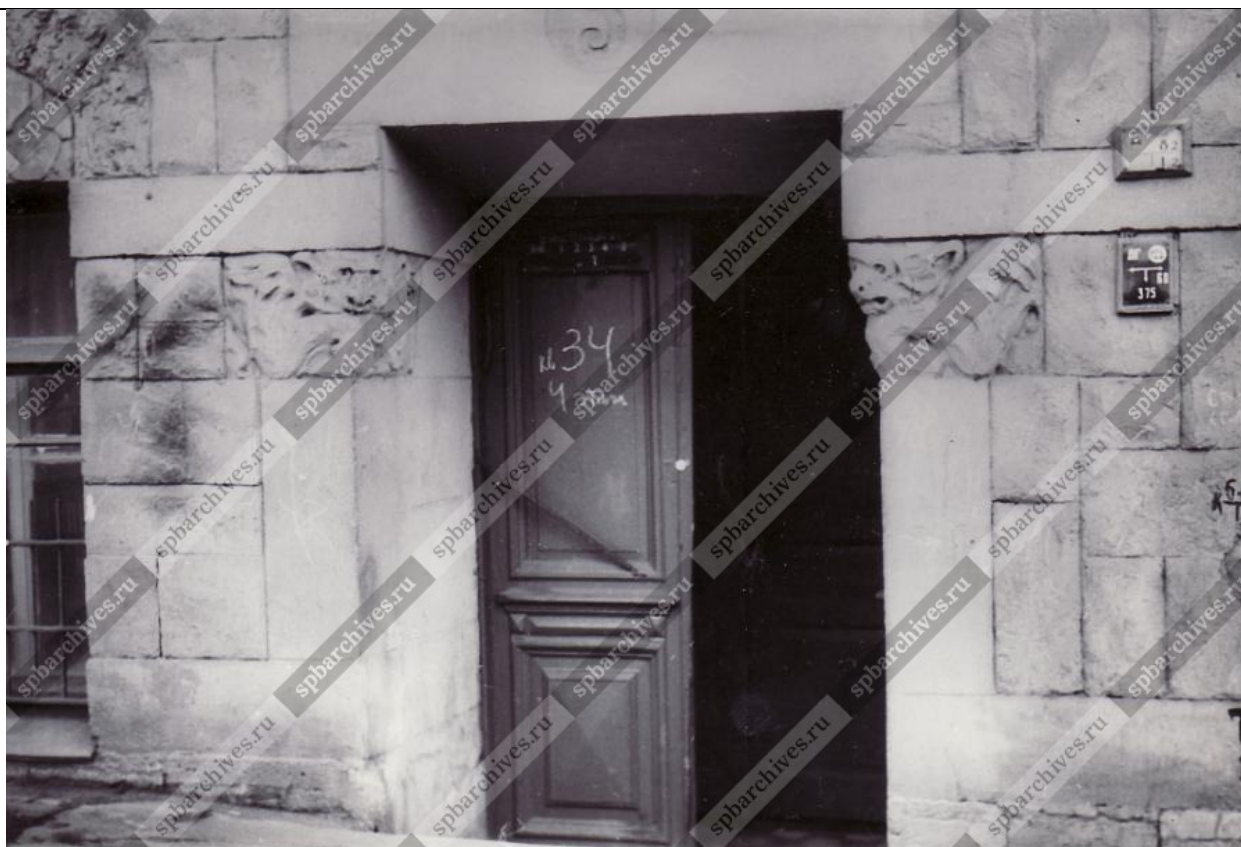
62. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



63. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.



64. Фасад дома №5 на улице Воинова. 1960.  
ЦГАКФФД СПб. Гр 74999.



65. Скульптурные рельефы по сторонам парадного входа дома № 5 по улице Воинова (бывший доходный дом А.Ф.Пеля, архитекторы А.Ф.Пель, Г.Г.Цолликофер, 1911 год.).  
1986.

ЦГАКФФД СПб. Ар 214898.



66. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. 2011.

Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



67. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. 2011.

Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



68. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>





69. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



70. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



71. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



72. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



73. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



74. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



75. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



76. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



77. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



78. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



79. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



80. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>





81. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



82. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



83. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



84. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



85. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



86. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



87. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>



88. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



89. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



90. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



91. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



92. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)





93. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



94. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



95. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



96. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Дворовая территория. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



97. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



98. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



99. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



100. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



101. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



102. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



103. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Элемент оформления лестничной клетки. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



104. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru





105. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



106. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



107. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



108. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Марш на чердак. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



109. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Дверь на чердак. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



110. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)



111. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)

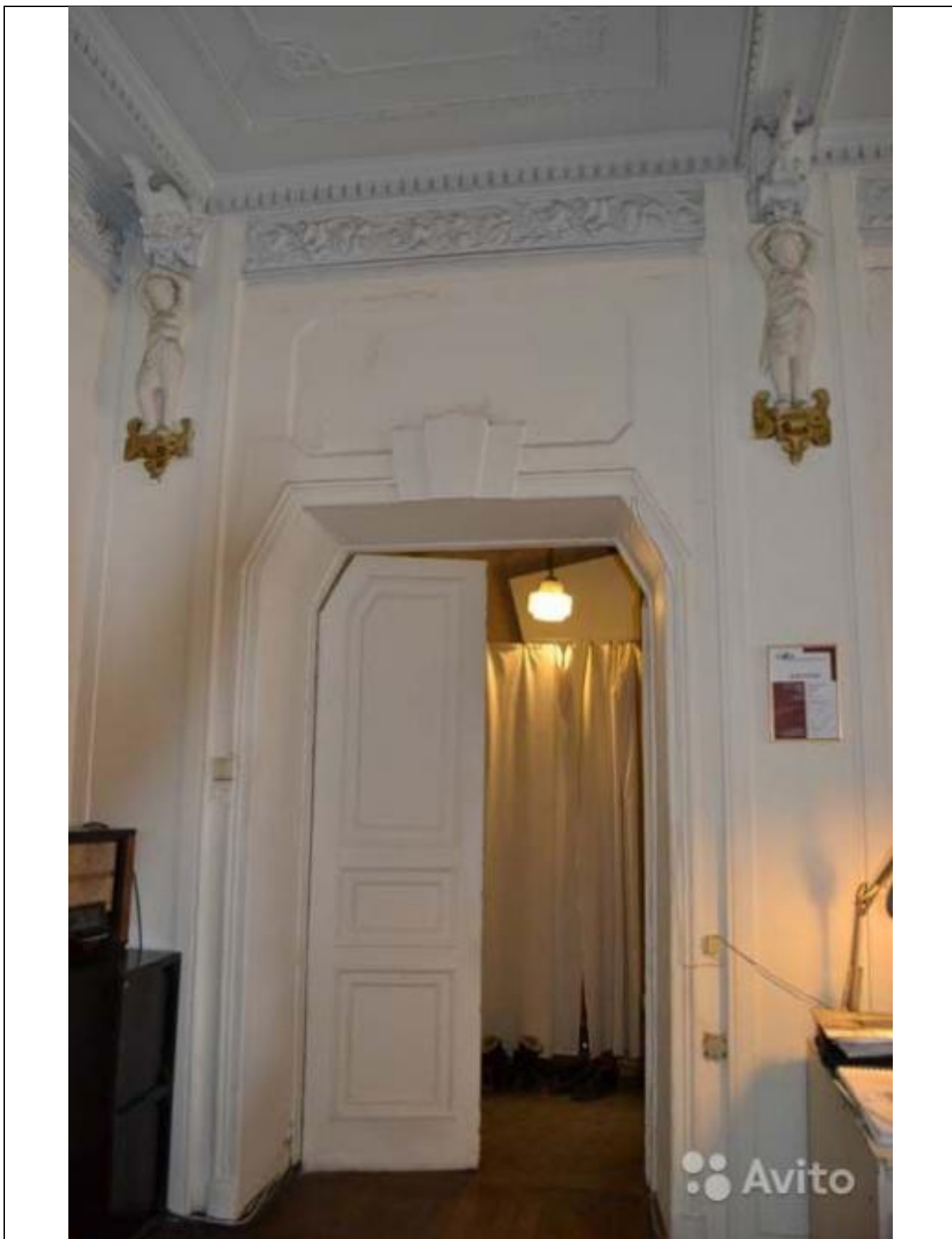


112. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru





113. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



114. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru



115. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)



116. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)



117. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)



118. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)



119. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)

## Перечень иконографии

1. Санкт-Петербург, план Рота. 1776. Фрагмент.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент.
3. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н[иколай] Цылов. - [Санкт-Петербург], 1849. Фрагмент.
4. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц 1880 года. Фрагмент.
5. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент.
6. Архив КГА. 1932. Планшет 2429-04. Фрагмент.
7. Аэрофотосъемка времен Великой Отечественной войны.  
Источник: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>
8. Архив КГА. 1956. Планшет 2429-04. Фрагмент.
9. Архив КГА. 1962. Планшет 2429-04. Фрагмент.
10. Архив КГА. 1962. Планшет 2429-04. Фрагмент.
11. Архив КГА. 1972. Планшет 2429-04. Фрагмент.
12. Архив КГА. 1977. Планшет 2429-04. Фрагмент.
13. Архив КГА. 1991. Планшет 2429-04. Фрагмент.
14. Архив КГА. 2010. Планшет 2429-04. Фрагмент.
15. Дворовые фасады дома протоиерея Турчанинова. 1865.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
16. План двора протоиерея Турчанинова. 1865.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
17. План двора Сергея Аркадьевича де Карриера. 1891.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
18. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 1 этажа. Фрагмент. 1891.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
19. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 1 этажа. Фрагмент. 1891.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
20. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 2-4 этажа. Фрагмент. 1891.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
21. Дом Сергея Аркадьевича де Карриера. План 2-4 этажа. Фрагмент. 1891.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4557.
22. План двора Г. Сергея Аркадиевича Де Карриер Литейной части 4 уч. под № 5.  
Конец XIX-начало XX в.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
23. План 1 и 2 этажей. Фрагмент.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
24. План 1 и 2 этажей. Фрагмент.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
25. План 3 и 4 этажей. Фрагмент.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
26. План 3 и 4 этажей. Фрагмент.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
27. План мансардного этажа.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.



28. Генеральный план места А. Ф. Пель Литейной части, II уч. по Шпалерной ул. № 5. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
29. План 1 этажа. Фрагмент. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
30. План 1 этажа. Фрагмент. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
31. План 2-3 этажей. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
32. План 4 и мансардного этажей. Фрагмент. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
33. План 4 и мансардного этажей. Фрагмент. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
34. Разрез по АВ. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
35. Фасад. 1909.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
36. Генеральный план места, принадлежащего гражд. инж. Андрею Феликсовичу Пель и находящегося 1 уч. Литейной части, по Шпалерной ул., № 5. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
37. План 1 этажа. Фрагмент. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
38. План 1 этажа. Фрагмент. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
39. План 2 и 3 этажа. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
40. План 4 и 5 этажа. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
41. Фасад. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
42. Разрез по АВ. 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
43. Лицевой фасад. До 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
44. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
45. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
46. Разрез по ав. Фрагмент. До 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
47. Разрез по ад. Фрагмент. До 1912.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
48. Генеральный план участка и фасад здания. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
49. План 1 и 2 этажа. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
50. План 3 и 4 этажа. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
51. Разрез по АВ. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.
52. Разрез по АВ. 1897.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 393.

53. План двора А. Ф. Пеля. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
54. План 3 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
55. План 3 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
56. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
57. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
58. План 5 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
59. План 4 этажа дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
60. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
61. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
62. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
63. Фасад дома А. Ф. Пеля. Фрагмент. 1911.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 536.
64. Фасад дома №5 на улице Воинова. 1960.  
ЦГАКФФД СПб. Гр 74999.
65. Скульптурные рельефы по сторонам парадного входа дома № 5 по улице Воинова ( бывший доходный дом А.Ф.Пеля, архитекторы А.Ф.Пель, Г.Г.Цолликофер, 1911 год).  
1986.  
ЦГАКФФД СПб. Ар 214898.
66. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
67. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
68. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
69. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
70. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
71. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
72. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
73. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
74. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
75. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
76. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>
77. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.

- Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
78. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
79. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
80. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
81. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
82. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
83. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
84. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
85. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
86. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
87. Фасад здания по Шпалерной ул., 5. Фрагмент. 2011.  
Источник: <https://babs71.livejournal.com/528881.html#cutid1>  
88. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
89. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
90. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
91. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Деталь оформления фасада. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
92. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
93. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
94. Дом по Шпалерной ул., д. 5. ЛК-3. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
95. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
96. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Дворовая территория. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
97. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
98. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
99. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
100. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Парадная лестница. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
101. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
102. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга [citywalls.ru](http://citywalls.ru)  
103. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Элемент оформления лестничной клетки. 2012.

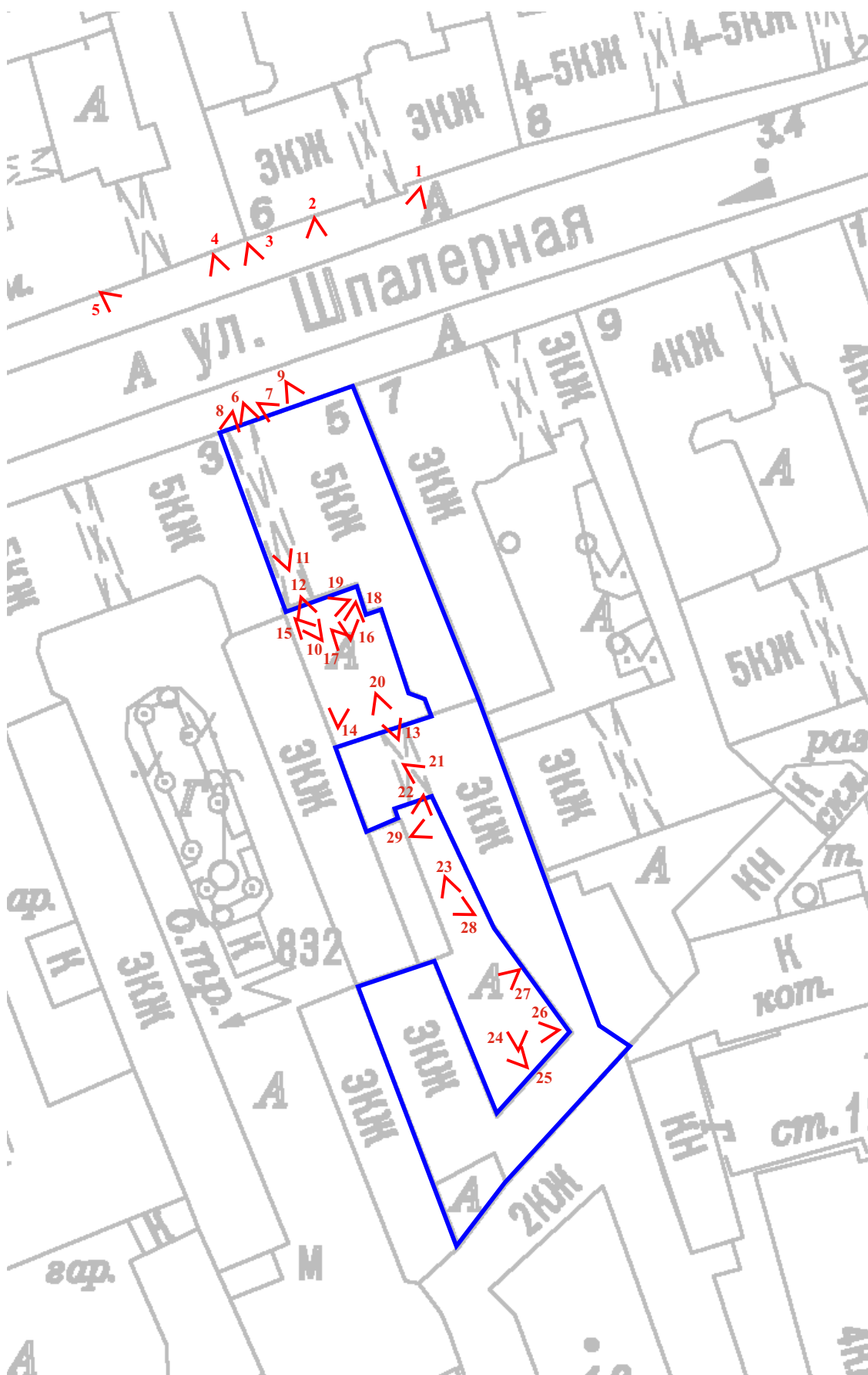
- Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
104. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
105. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
106. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
107. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
108. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Марш на чердак. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
109. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Дверь на чердак. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
110. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
111. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Лестничная клетка. 2012.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
112. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
113. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
114. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Архитектурный сайт Петербурга citywalls.ru  
115. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)  
116. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)  
117. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)  
118. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)  
119. Дом по Шпалерной ул., д. 5. Интерьер квартиры. 2016.  
Источник: Группа Вконтакте «Старый фонд» [https://vk.com/sf\\_spb](https://vk.com/sf_spb)

# Материалы фотофиксации

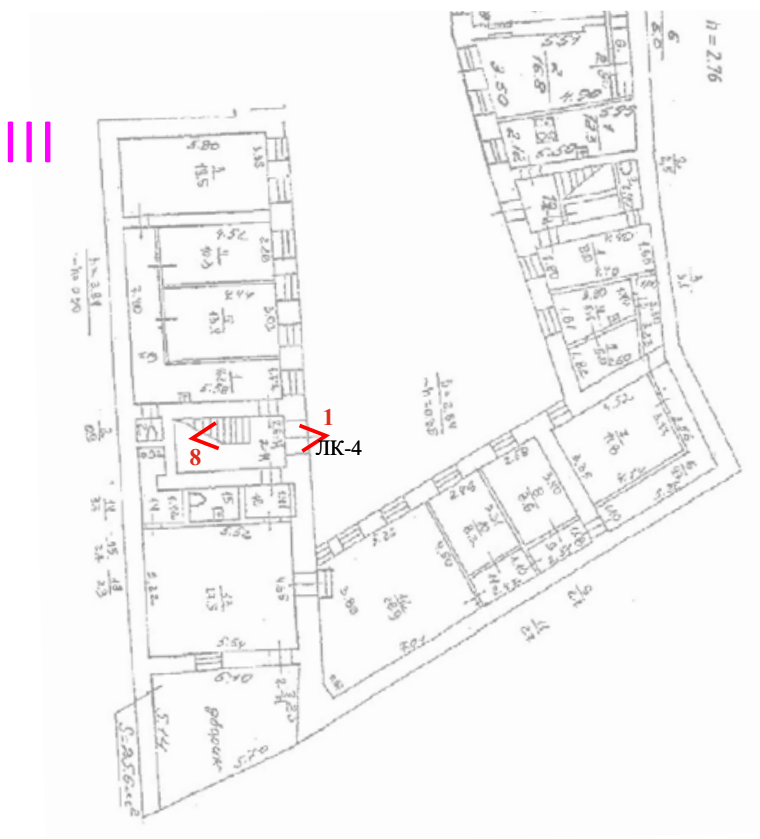
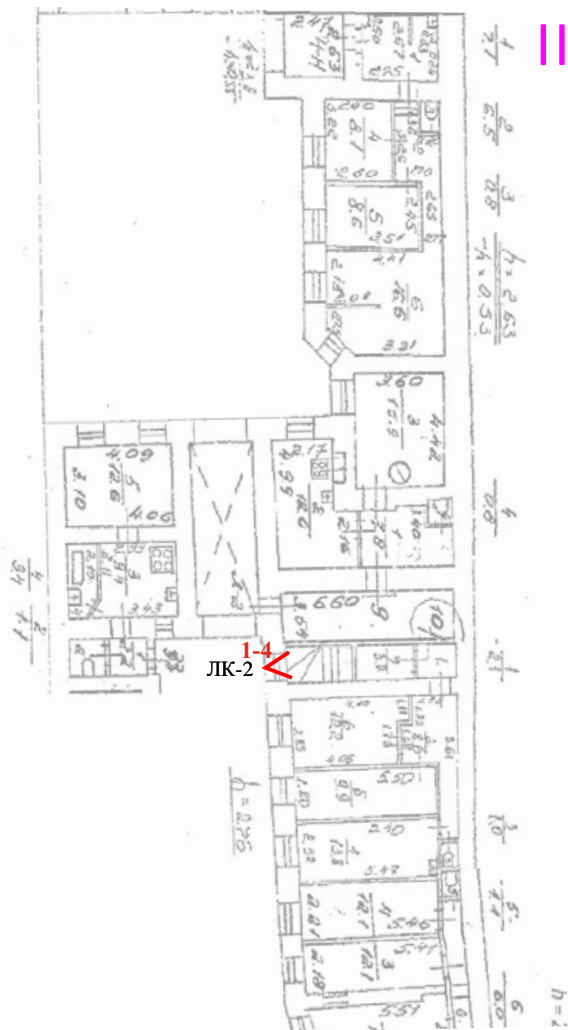
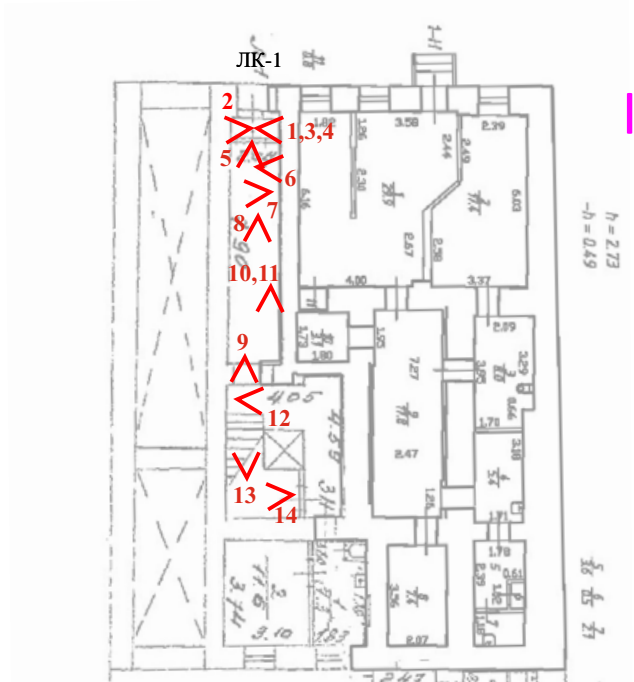
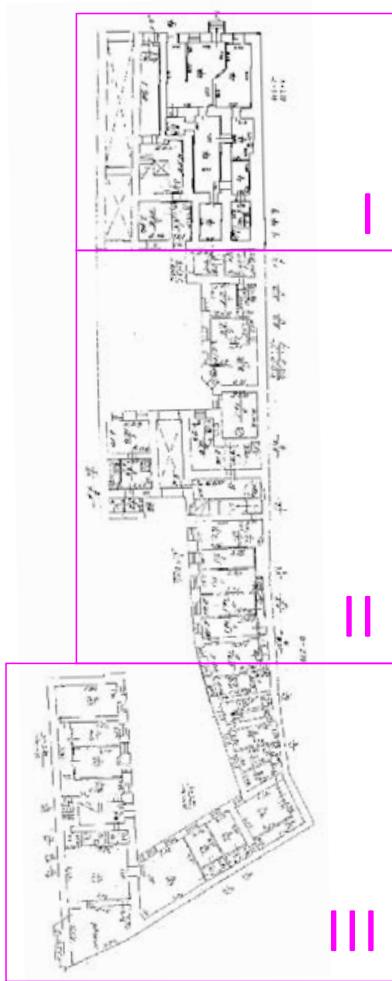
Фото эксперта А.А. Кононова

26 апреля, 1 июня 2021 года

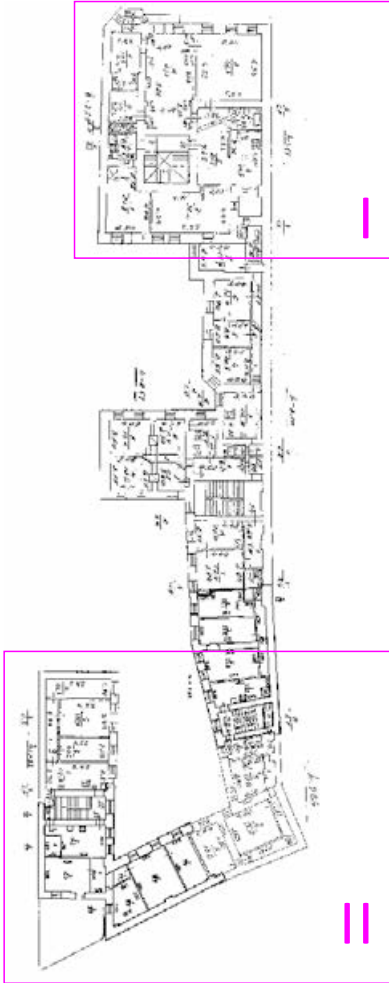
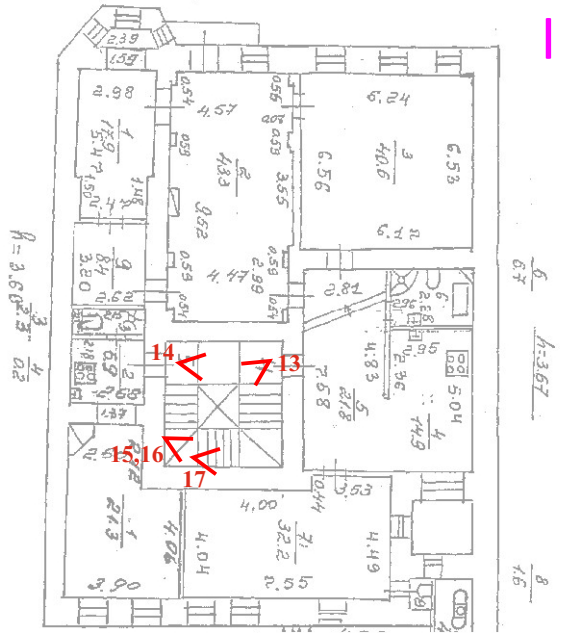
# Точки фотофиксации



# Цокольный и первый этажи

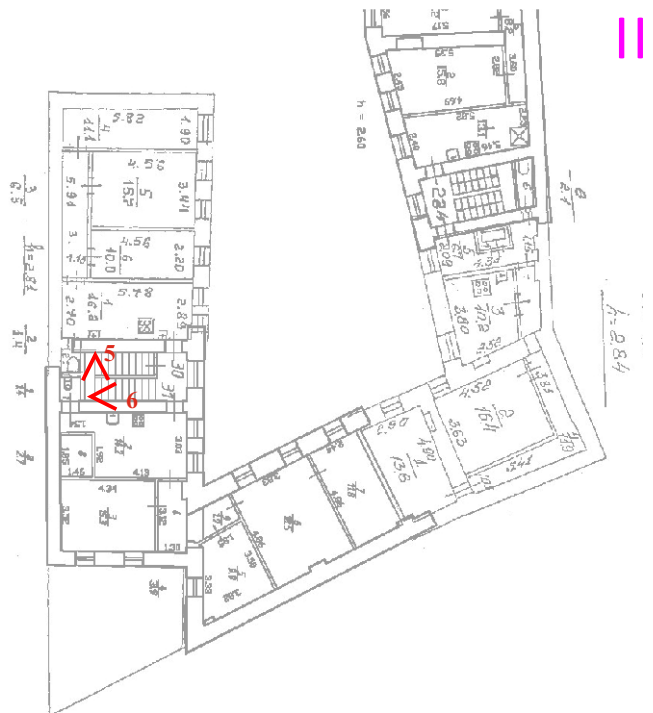
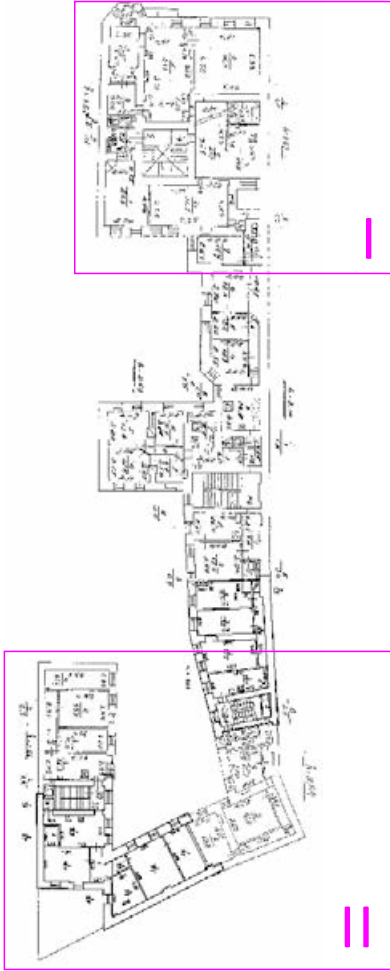
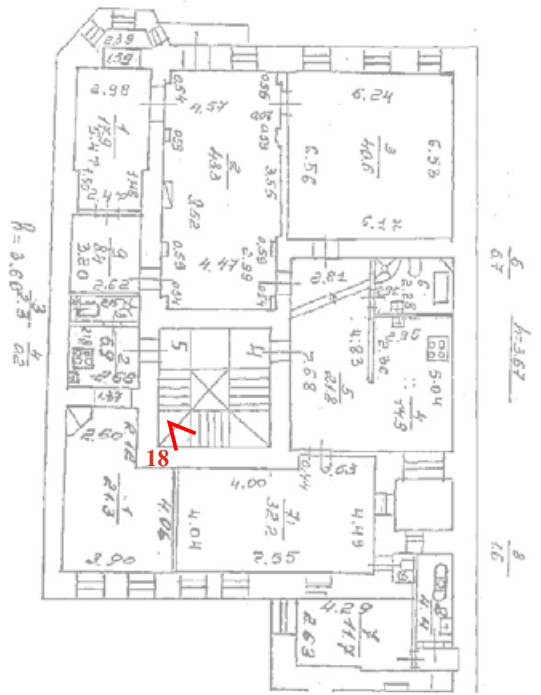


Второй этаж



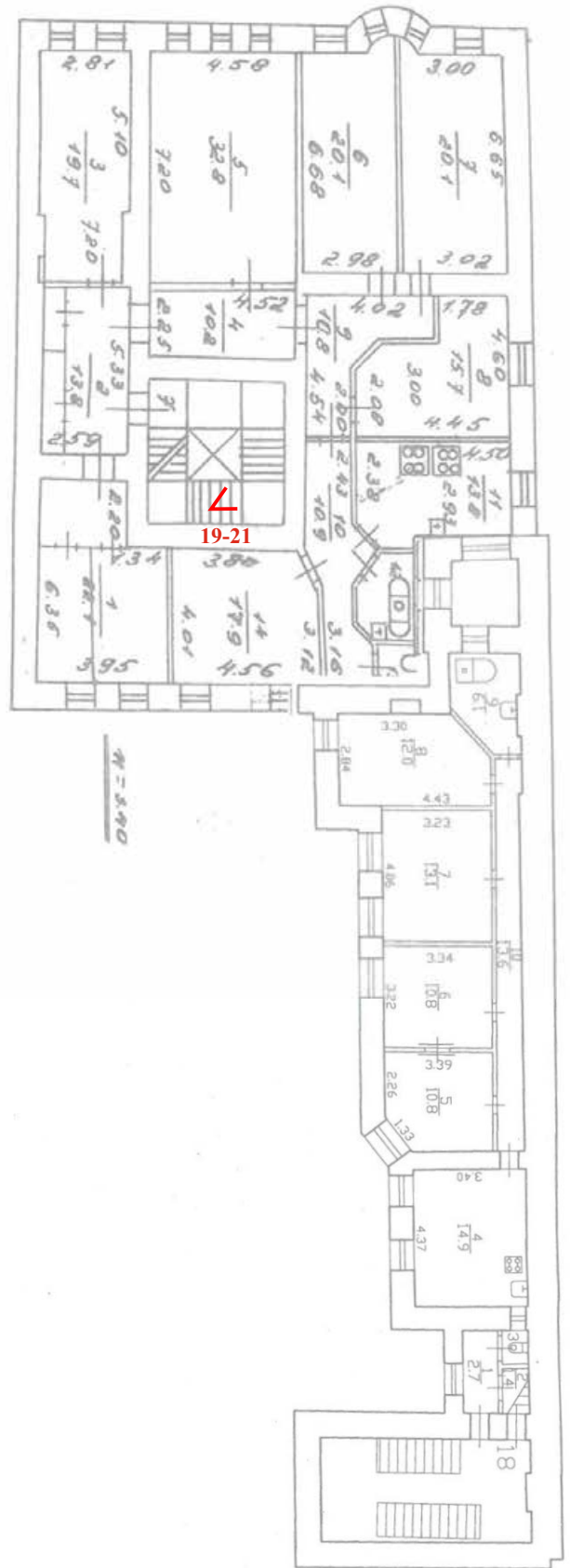
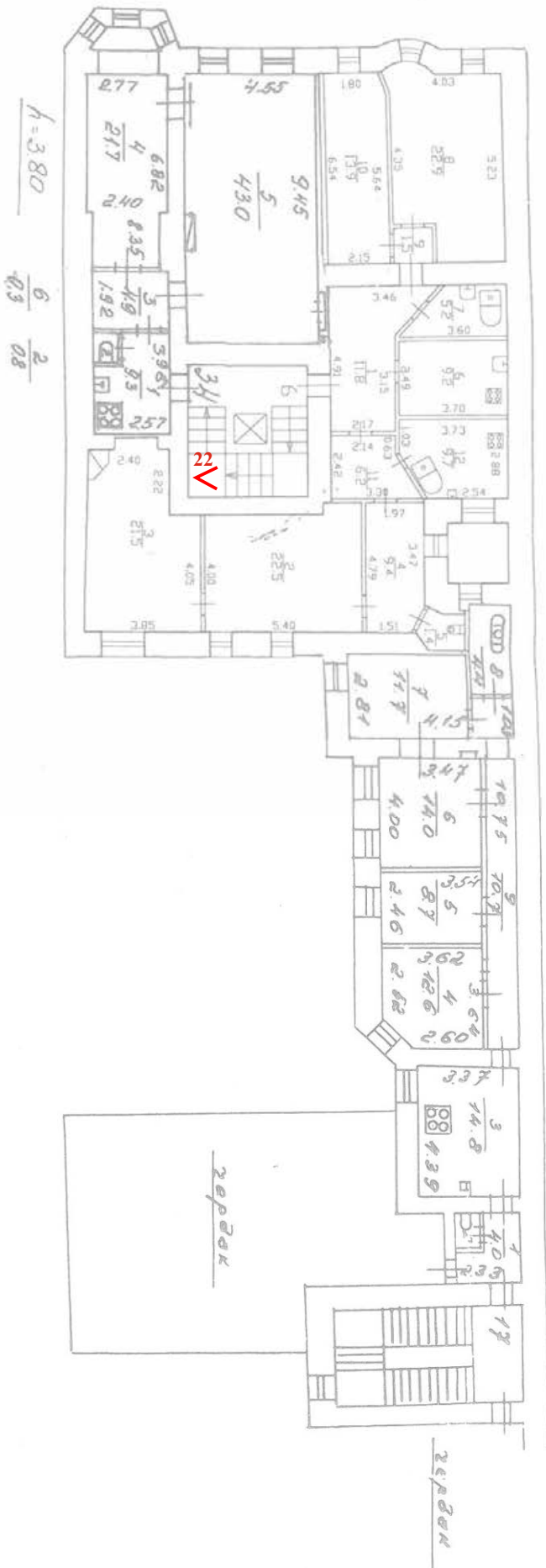


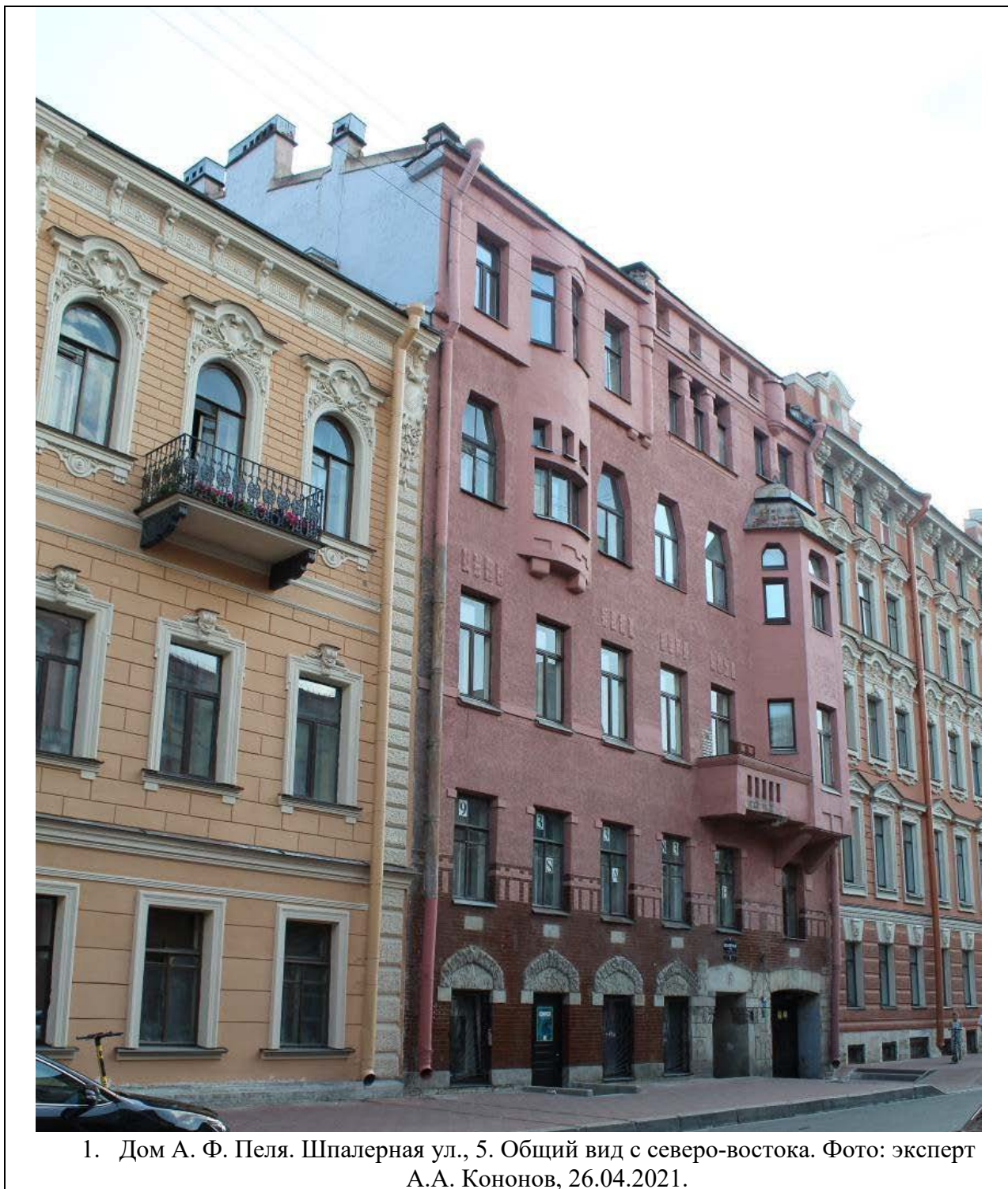
Третий этаж



Четвертый этаж

Пятый этаж



**Фотофиксация фасадов**

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с северо-востока. Фото: эксперт А.А. Кононов, 26.04.2021.



2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление дверного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



8. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление дверного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.





9. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление оконного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



10. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд. Вид со стороны двора. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



11. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд. Своды. Вид со стороны двора. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



12. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Центральный дворовый флигель. Общий вид. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



13. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад лицевого корпуса. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



14. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад северо-восточного дворового флигеля. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



15. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад северо-восточного дворового флигеля. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



16. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад лицевого корпуса. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



17. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Северо-восточный дворовый флигель. Фрагмент. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



18. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Западный фасад дворового флигеля здания по Шпалерной ул., 3. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



19. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Западный фасад дворового флигеля здания по Шпалерной ул., 3. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.





20. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд в центральном дворе флигеле. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



21. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд в центральном дворе флигеле. Своды. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



22. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



23. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



24. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-восточный дворовый флигель. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



25. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



26. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



27. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный и южный (фрагмент) дворовые флигели. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



28. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Центральный дворовый флигель (южный фасад). Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



29. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-восточный дворовый флигель. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

### Перечень фотофиксации фасадов

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Общий вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Дверной проем. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление дверного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
8. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление дверного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
9. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Фрагмент лицевого фасада. Оформление оконного проема. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
10. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд. Вид со стороны двора. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
11. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд. Своды. Вид со стороны двора. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
12. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Центральный дворовый флигель. Общий вид. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



13. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад лицевого корпуса. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
14. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад северо-восточного дворового флигеля. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
15. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад северо-восточного дворового флигеля. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
16. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Дворовый фасад лицевого корпуса. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
17. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Северо-восточный дворовый флигель. Фрагмент. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
18. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Западный фасад дворового флигеля здания по Шпалерной ул., 3. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
19. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Северный двор. Западный фасад дворового флигеля здания по Шпалерной ул., 3. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
20. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд в центральном дворе флигеле. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
21. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Воротный проезд в центральном дворе флигеле. Своды. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
22. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с северо-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
23. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с севера. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
24. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-восточный дворовый флигель. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
25. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Вид с юга. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
26. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Вид с юго-запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
27. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный и южный (фрагмент) дворовые флигели. Вид с северо-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
28. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Центральный дворовый флигель (южный фасад). Вид с юго-востока. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
29. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-восточный дворовый флигель. Фрагмент. Вид с запада. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

**Фотофиксация интерьеров ЛК-4**

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Интерьер 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Интерьер. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



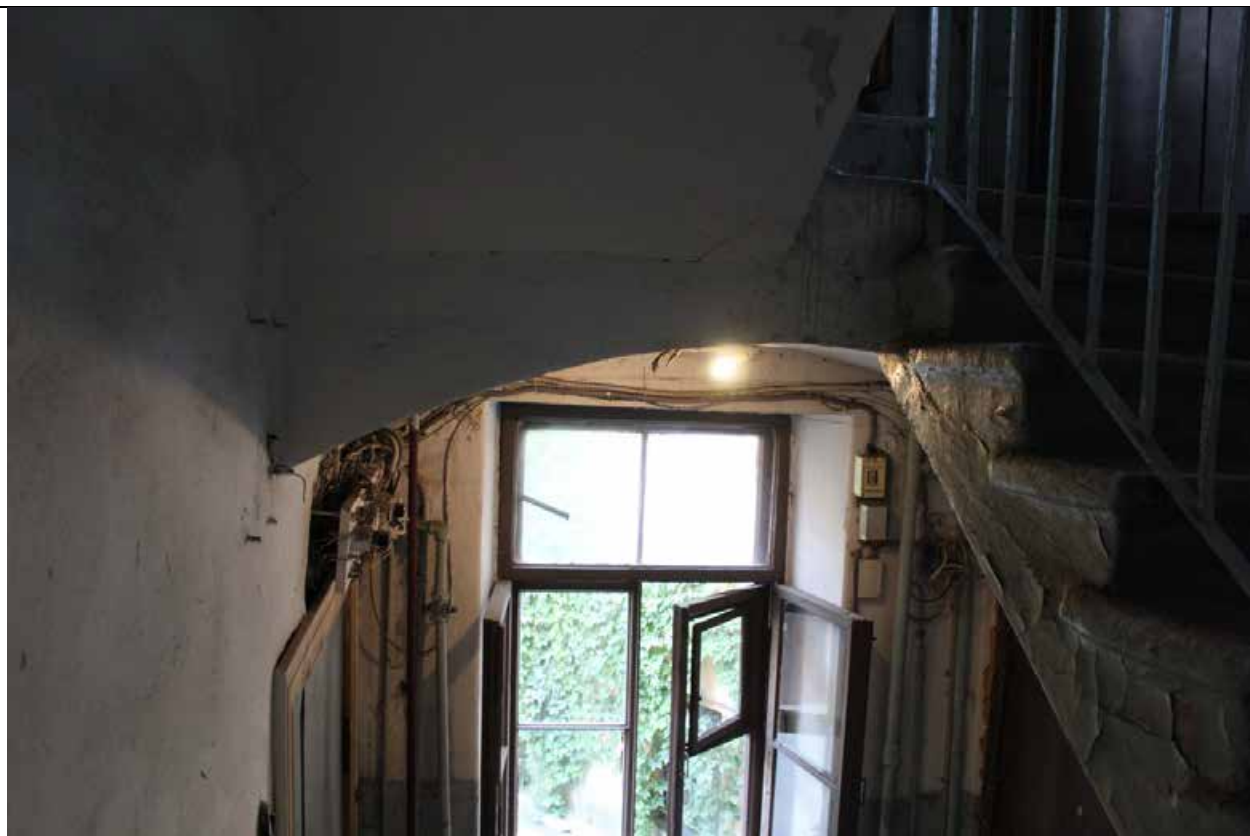
3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Оконное заполнение проема между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Ограждение лестничного марша между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Лестничный марш между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Своды перекрытия между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.



7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Площадка лестницы между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



8. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Своды перекрытия 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

#### **Перечень фотофиксации интерьеров ЛК-4**

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Интерьер 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Интерьер. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Оконное заполнение проема между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Ограждение лестничного марша между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Лестничный марш между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Своды перекрытия между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 01.06.2021.
7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Площадка лестницы между 2 и 3 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
8. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. Южный двор. Юго-западный дворовый флигель. Своды перекрытия 2 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



**Фотофиксация интерьеров ЛК-2**

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Лестничный марш. Фрагмент. Забежные ступени. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Лестничный марш между 1 и 2 этажами.  
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Вид на площадку 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Перекрытие лестничной площадки между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

#### **Перечень фотофиксации интерьеров ЛК-2**

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Лестничный марш. Фрагмент. Забежные ступени. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Лестничный марш между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Вид на площадку 1 этажа. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.
4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-2. Перекрытие лестничной площадки между 1 и 2 этажами. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

**Фотофиксация интерьеров ЛК-1**

1. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Тамбур. Фрагмент плафона. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



2. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Тамбур. Фрагмент плафона. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



3. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Заполнение дверного проема. Фрагмент.  
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



4. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Заполнение дверного проема. Фрагмент.  
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.





5. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Вестибюль. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



6. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Вестибюль. Фрагмент оформления стен.  
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



7. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Вестибюль. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



8. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Напольное покрытие вестибюля. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



9. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничный марш на 2 этаж. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



10. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Перекрытие и лестница по косоурам.  
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



11. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестница по косоурам. Фото: эксперт А.А. Кононов, 26.04.2021.



12. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничные марши на 2 этаж. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.





13. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничный марш на 2 этаж и промежуточная площадка. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



14. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Заполнение дверного проема квартиры на 2 этаже. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



15. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Ограждение лестницы. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



16. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Подшивка лестничной площадки и фрагмент лестницы по косоурам. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



17. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Ограждение лестницы. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



18. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Ступени лещадной плиты с валиком.  
Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



19. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничные марши на чердак. Забежные ступени. Фрагмент. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



20. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничные марши на чердак. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.





21. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Оконный проем. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.



22. Дом А. Ф. Пеля. Шпалерная ул., 5. ЛК-1. Лестничный марш. Фрагмент. Ступени с валиком. Фото: эксперт А. А. Кононов, 26.04.2021.

Проект предмета охраны  
объекта культурного  
наследия

**Проект предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Ф. Пеля»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 5, литера А**

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане, вытянутого по оси север-юг 2-5-этажного здания с лицевым фасадом в 6 осей;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл);</p> <p>высотные отметки конька кровли;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>межэтажные перекрытия;</p> <p>воротный проезд: конфигурация, габариты, местоположение: в уличном корпусе по 1-й с запада оси, с пологой аркой;</p>	

своды воротного проезда (коробовый на распалубках);



историческая лестница ЛК-1: местоположение, габариты, конструкция (с маршами по косоурам), ступени лестничной плиты с валиком;



тип лестниц:  
ЛК1 – четырехмаршевые, в том числе с забежными ступенями;



ЛК-1 – вертикальные металлические прутья с геометрическим рисунком, стилизованным узором меандра в верхнем поясе ограждения; профилированный деревянный поручень; материал (металл), техника исполнения (ковка)




Своды площадок лестницы ЛК-1: лучковые;



Зеркальный свод тамбура ЛК-1



		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн;</p> <p>лицевой фасад асимметричный в 6 осей;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка в уровне 2-5 этажей (гладкая и фактурная); в уровне 1 этажа – красный кирпич;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-3, 5 этажей прямоугольная, в уровне 4 этажа трапециевидная шестиугольная; 4 квадратных чердачных окна);</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет оконных заполнений (согласно натурным исследованиям) и единообразие их цветового решения, рисунок расстекловки;</p> <p>историческое заполнение дверного проема по второй с запада оси: материал (дерево), конфигурация; оформление дверного полотна филёнками;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p>	  

Эркеры:  
По 1-й с запада оси - трапециевидный в плане, на 3 окна, на высоту 3-4 этажей, на треугольных кронштейнах, с завершением в виде полукупола с «юбочкой»;



оформление эркера:

над оконным проемом третьего этажа – рельеф фантазийного узора из фактурной штукатурки;



квадратные ниши по нижней границе эркера;



оформление нижней части кронштейнов:  
рельефы фантазийного узора из фактурной штукатурки;





по второй с запада оси в уровне 3 этажа к эркеру примыкает балкон с глухим каменным ограждением по восточной границе и с каменным ограждением с пятью прямоугольными проемами по северной границе балкона;



эркер полуциркульный в плане по 5-й с запада оси на высоту 4-5 этажей;

треугольные кронштейны в основании эркера;

декор нижней части эркера прямоугольными нишами;



оформление фасадной поверхности в межэтажных простенках 1-2 этажей прямоугольными горизонтально ориентированными штукатурными филёнками по осям оконных проемов;

оформление балконной двери узором из красного кирпича и рельефной штукатурки;

оформление межоконных простенков геометрическим узором из кирпичей и фактурной штукатурки;

оформление фасадной поверхности над оконными проемами 3 этажа сгруппированными по 4 вертикально ориентированными прямоугольными филёнками фактурной штукатурки (за исключением 1 и 5 с запада осей);



раскреповка фасада в уровне 5 этажа по 4-6 осям с запада; 2 кронштейна в западной части южной границы раскреповки;

между 3 и 4 осями – штукатурный декор в виде раскрепованных полу-столбиков;

подоконный профилированный карниз по 3-4 осям, объединяющий 3 суженных прямоугольных окна, в уровне 5 этажа;

подоконные тяги под окнами чердака, ограниченные раскрепованным полу-столбиком на высоту 5 этажа и чердака – с востока и полу-столбиком на высоту чердака с запада;

венчающий карниз;

Оформление оконных и дверных проемов:

В уровне 1 этажа оконные проемы оформлены стилизованным кокошником на импостах: по 3 и 5 осям поле кокошника оформлено штукатурным рельефом в виде пластинчатых доспех; по 4 и 6 осям - рельефом растительного орнамента;

Оформление внешних углов по верхней границе оконных проемов 2 этажа прямоугольными филенками;



оформление воротного проезда замковыми камнями,

оформление простенков между воротным проездом и дверным проемом, между дверным проемом и оконным проемом по 3 оси прямоугольными штукатурными плитами;

оформление рустованной штукатурной лопаткой западной границы воротного проезда;

оформление портала дверного проема: в верхней части - трапециевидный штукатурный элемент с контррельефом в виде цифры «5», обведенной кругом;  
по углам портала – барельефные штукатурные мифические животные (грифоны).

#### **дворовые фасады:**





исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; в уровне 3 этажа дворового фасада лицевого флигеля –сдвоенные арочные окна), для окон первого этажа отметки высоты и габариты ширины;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки (Т-образный), исторический цвет (по результатам натурных исследований) и единообразие цветового решения;

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;



			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>Лестница ЛК-1:</p> <p>Профилированная рама в оформлении сводов тамбура;</p> <p>Профилированная рама с филенкой в оформлении подшивки площадок лестницы ЛК-1;</p> <p>Оформление стен вестибюля ЛК-1 профилированными тягами, оформление подшивки лестничных маршей, площадок и сводов перекрытия лестничной клетки профилированными тягами; раскреповки стен; пояс в виде меандра по карнизу раскреповок;</p>	  



покрытие пола вестибюля и площадок  
лестницы ЛК-1 между 1 и 2 этажами  
трехцветной метлахской плиткой бе-  
лого, голубого и серого цветов с бор-  
дюром растительного орнамента;



историческое заполнение дверного проема квартиры на 2 этаже: материал (дерево), конструкция (филенчатая)



#### квартира № 34

комната № 4 (площадь 21,7 кв. м)

С трехгранным эркером, двухсветная, окна второго света – с трапециевидным завершением. Все окна имеют внутренние простые наличники. Паркет, набор «ёлочкой», с фризом; пол эркера – подиум.

стены: имеют штукатурный фриз из прямоугольных филенок; граница между комнатой и эркером акцентирована боковыми кронштейнами в виде волют

Двери прямоугольные, двухстворчатые, с тремя филенками.

потолок: плафон потолка имеет круглую центральную филенку, вписанную в прямоугольную многопрофильную рамку.

В круглой филенке расположена центральная круглая розетка в виде расходящихся лепестков и концентрический пояс растительного орнамента



комната № 5 (площадь 43 кв. м)

стены: разделены восемью филенчатыми лопатками с путто, стоящими на фигурных консолях (окрашены золотой краской) в стиле модерн и поддерживающими кронштейн, состоящий из воллуты и дракона (материал. На кронштейны опираются балки, членившие потолок. В уровне кронштейнов интерьер опоясывает штукатурный фриз с растительным орнаментом-арабеской и иониками.

Дверные и оконные проемы имеют трапециевидное завершение; над дверными проемами октагональные (прямоугольные со скошенными углами) филенки;

Дверной проем, соединяющий комнату №5 с комнатой №3, имеет мусиковый наличник с трехчастным замковым камнем. Двухстворчатая дверь; дверное полотно створок разделено на три филенки.



потолок: плафон потолка плоский, разделен на три прямоугольных филенки (центральная шире боковых) четырьмя балками, декорированными дентикулами; карниз также состоит из дентикул; по периметру филенок потолка – простая рамка с иониками; в центре розетка-арабеска цветочно-растительного орнамента, близкой к квадрату формы; окрашен серой краской.

Паркет, набор «ёлочкой», с фризом.



печь:  
стиль неоренессанс, двухъярусная, облицована изразцами (в настоящее время окрашены белой краской?).



*Первый ярус* – прямоугольный в плане, цоколь раскрепован двумя выступами на которые опираются колонки, поддерживающие полочку.

цоколь: ионики, скоция, жемчужник, бусы, овальные филенки с акантом, окруженные четырьмя бусинами. «фасадная» плоскость первого яруса декорирована рамкой с орнаментом из медальонов.

колонки: на высокой сложной базе, фуст состоит из вазы, опоясанной волютами, фрагмента ствола колонны с четырьмя ионическими каннелюрами и ионической капители  
полочка (антаблемент) декорирована орнаментом «ложечки», в центре расположен картуш, обрамленный волютами; многопрофильный карниз (простые обломы и плетенки)





*Второй ярус* имеет высокий цоколь, две колонки, фланкирующие фигурную композицию, сложный высокий антаблемент и навершие, имитирующее сомкнутый свод, разделенное ромбической сеткой и имеющее в основании пояс с медальонами.

цоколь: разделен на прямоугольные филенки с «ложечками» и квадратные – с двумя круглыми медальонами с женским и мужским профилями; в декоре использованы листочки, акант, патеры и дентикулы.

Колонки: имеют простую базу, трехчастный фуст: цилиндрический ствол с картушами и иониками, «дыньку» с цветочным орнаментом и каннелированный конический ствол с акантом, - и упрощенную коринфскую капитель.

Антаблемент украшен иониками; центральной прямоугольной филенкой с картушем, волютами и акантом и боковыми фигурными филенками с медальонами и акантом; ложечками и многопрофильным карнизом с акантом.

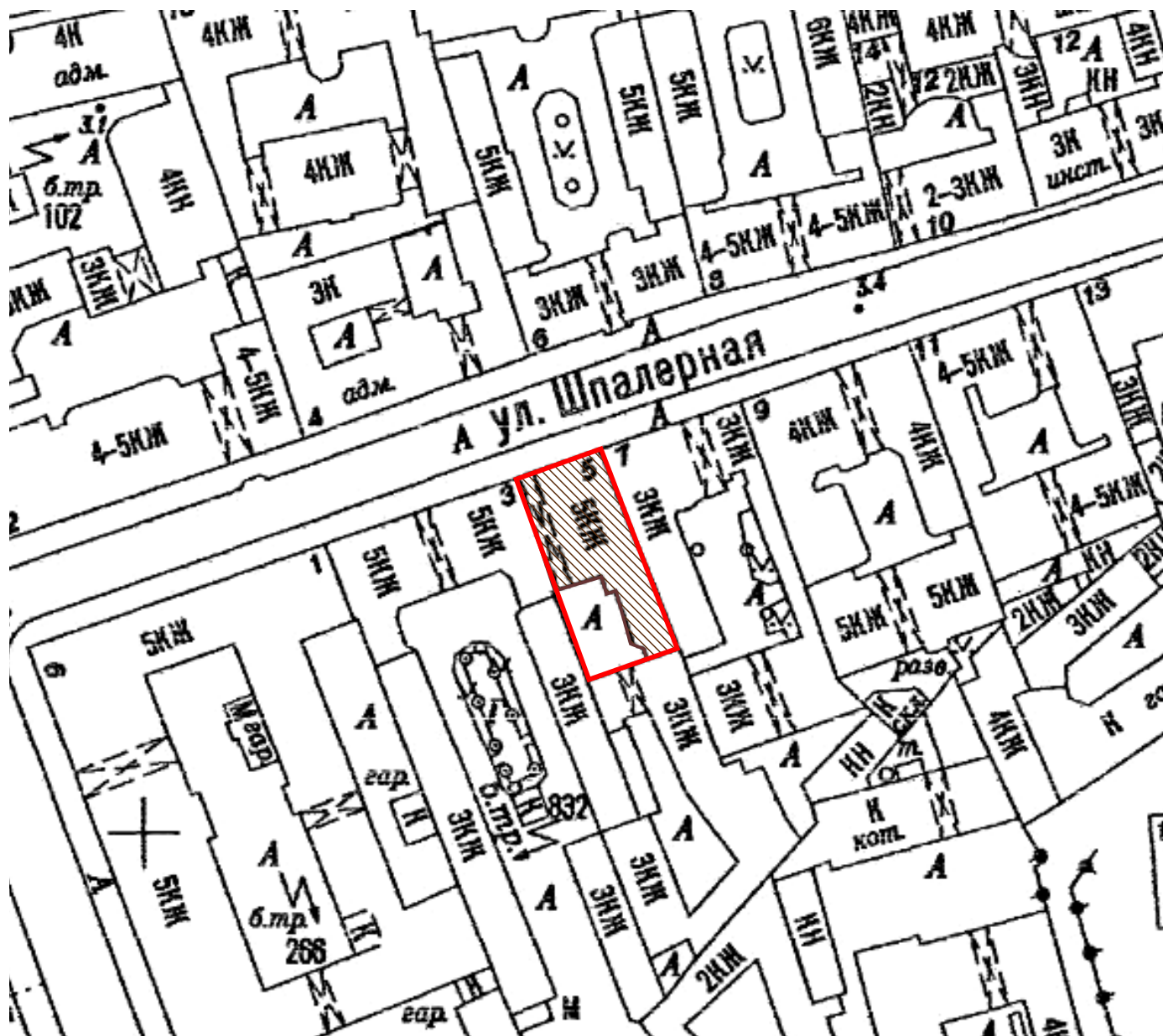
«фасадная» плоскость второго яруса содержит многофигурную композицию: драпировка, четыре пугго с букетами и сосудом для вина заключены в перспективное изображение арки: с центральным картушем, волютами, филенками с цветочным орнаментом, кессонами и акантом в антрвольтах.

Под многофигурной композицией расположен маскарон в обрамлении бус, волют и лент.

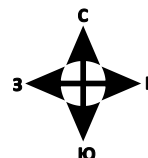


Проект границ территории  
объекта культурного  
наследия

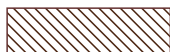
**ПРОЕКТ ГРАНИЦ**  
**территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения**  
**«Дом А. Ф. Пеля»**  
**(г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 5)**



Условные обозначения:

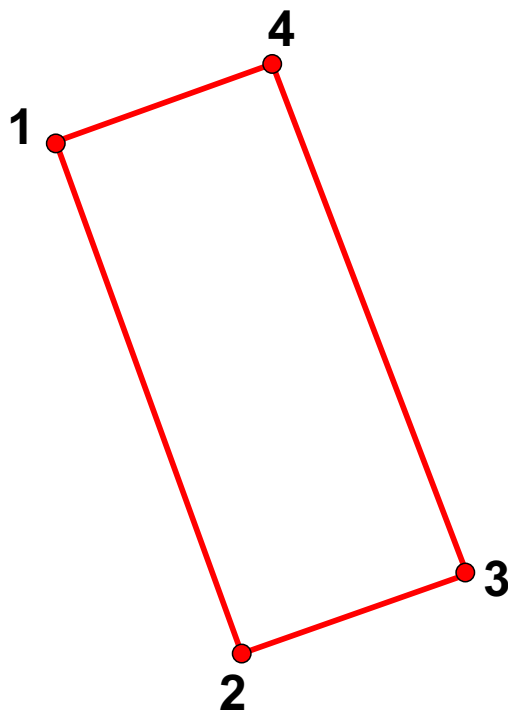


- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- объект культурного наследия регионального значения

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК**  
**границ объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом А. Ф. Пеля»**  
**в МСК-1964 (м)**



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	95660.81	115263.40
2	95625.67	115276.42
3	95631.69	115291.12
4	95665.85	115277.96

**Описание границ:**

От точки 1 к точке 2 на юго-восток  
От точки 2 к точке 3 на северо-восток  
От точки 3 к точке 4 на северо-запад  
От точки 4 к точке 1 на юго-запад

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Ленинградский областной  
комитет по управлению  
государственным имуществом

Пантелеевой

Настоящий аттестат выдан

(фамилия)

Лидии

Ленинградская область

(имя)

Геннадьевне

г. Санкт-Петербург

(отчество)

21.06.1989 г.

(дата рождения)

в том, что он(а) « 10 » ноября 2011 г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие  
квалификационным требованиям, предъявляемым к  
кадастровым инженерам, *Квалификационной комиссии*

*Ленинградской области для проведения аттестации на  
соответствие квалификационным требованиям,  
предъявляемым к кадастровым инженерам.*  
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации  
на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 10 » ноября 2011 г. № 47-2011-99-Э

Председатель квалификационной  
комиссии

А.В. Савченко

Председатель

(ф. и. о.)

Леноблкомимущества

А.Ю. Дрозденко

(должность)

(ф. и. о.)

Дата выдачи « 22 » ноября 2011 г.

№ 47 – 11 - 0321

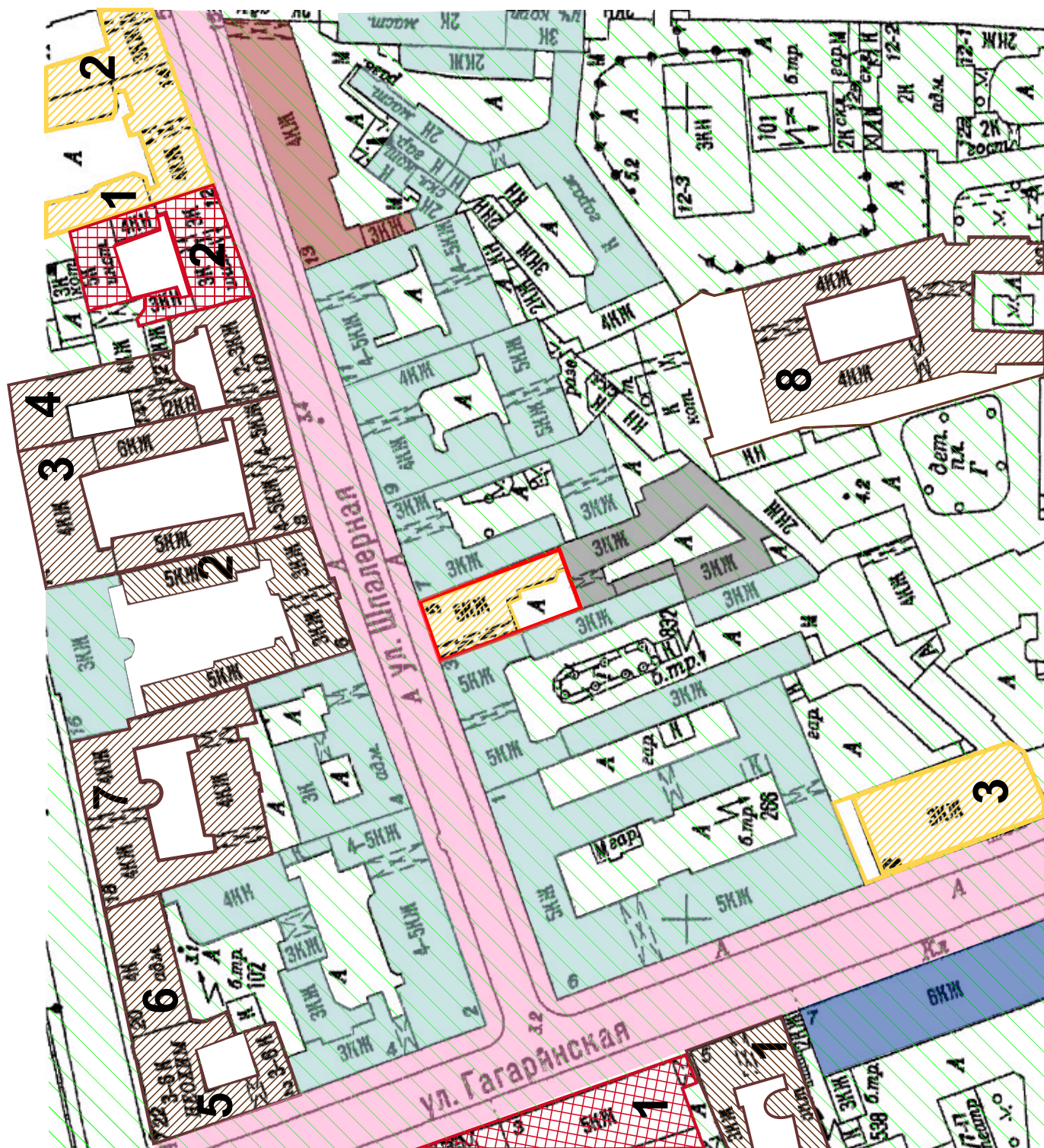
Квалификационный аттестат

признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере  
в государственный реестр кадастровых инженеров

Историко-культурный и  
историко-архитектурный  
опорный план.

Ситуационный план

Историко-культурный опорный план





## Условные обозначения:

- единая охранная зона ООЗ(31)



### **Объекты культурного наследия:**

- выявленные объекты культурного наследия:



- граница территории выявленного ОКН «Дом А.Ф. Пеля» (1-я треть 19 в.; 1911, автор не установлен; арх. А.Ф. Пель, гражд. инж. Г.Г. Цолликофер) (исследуемый объект)



1. «Объект Ф.О. Егерера (дом Г.М. Петрова)» (1774-1775; 1825; 1871; 1899; 1912-1913, автор не установлен; арх. Ф.Ф. Соловьев; арх. П.И. Гилев; гражд. инж. Н.Л. Захаров)

2. «Объект К.Я. Соколова (Г.М. Петрова)» (кон. 1770-х; 1867; кон. 1870-х; 1892; 1899, автор не установлен; арх. К.Я. Соколов; автор не установлен; арх. К.К. Вергейм; арх. С.А. Данини)

3. «Здание Капитулы Российских орденов» (1846-1847, арх. А.М. Горностаев)

- объекты культурного наследия регионального значения:



1. «Объект Л.Н. Симонина (Столыпинных)» (кон. 18 в.; 1871; 1911-1912, автор не установлен; арх. П.Н. Волков; гражд. инж. И.И. Бургазлиев)

2. «Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович» (сер. XIX в.)

3. «Дом С.П. Неклюдова» (1-я четв. 19 в.; 1826; 1832, автор не установлен; арх. Д.И. Квадри; арх. П.И. Габерцетель)

4. «Дом М.Э.Клейнмихель» (1-я четв. 19 в.; 1830-е - 1840-е; 1885, автор не установлен; арх. А.И. фон Гоген, гражд. инж. В.Г. Тургенев)

5. «Объект Серебряковой» (1900-1901, арх. Гиршович Б.И.)

6. «Дом Яковлева» (18 в.; 1858-1859, арх. Кулаков А.)

7. «Объект А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)» (1770-е; 1885-1886, автор не установлен; арх. Н.В. Дмитриев)

8. «Бывш. дом Бугурлиной» (1857-1860; 1920-е, арх. Боссе Г.Э.)

- объекты культурного наследия федерального значения:



1. «Дворец Кушелева-Безбородко Н.А. (Юрьевской Е.М.) с дворовыми флигелями» (18 в. кон.; 1857-1862, арх. Шмидт Э.Я.)

2. «Дом жилой с дворовыми флигелями» в составе ансамбля «Дом Пашковой Е.П. (посольство Франции)» (18 в. кон.; 1862; 1890, арх. Самсонов П.С.; арх. Жибер Э.И.)

- XVIII в. – формирование трасс улиц



- постройки 1-й четв. XIX в.



- постройки 2-й четв. XIX в., перестроенные во 2-й четв. XX в.



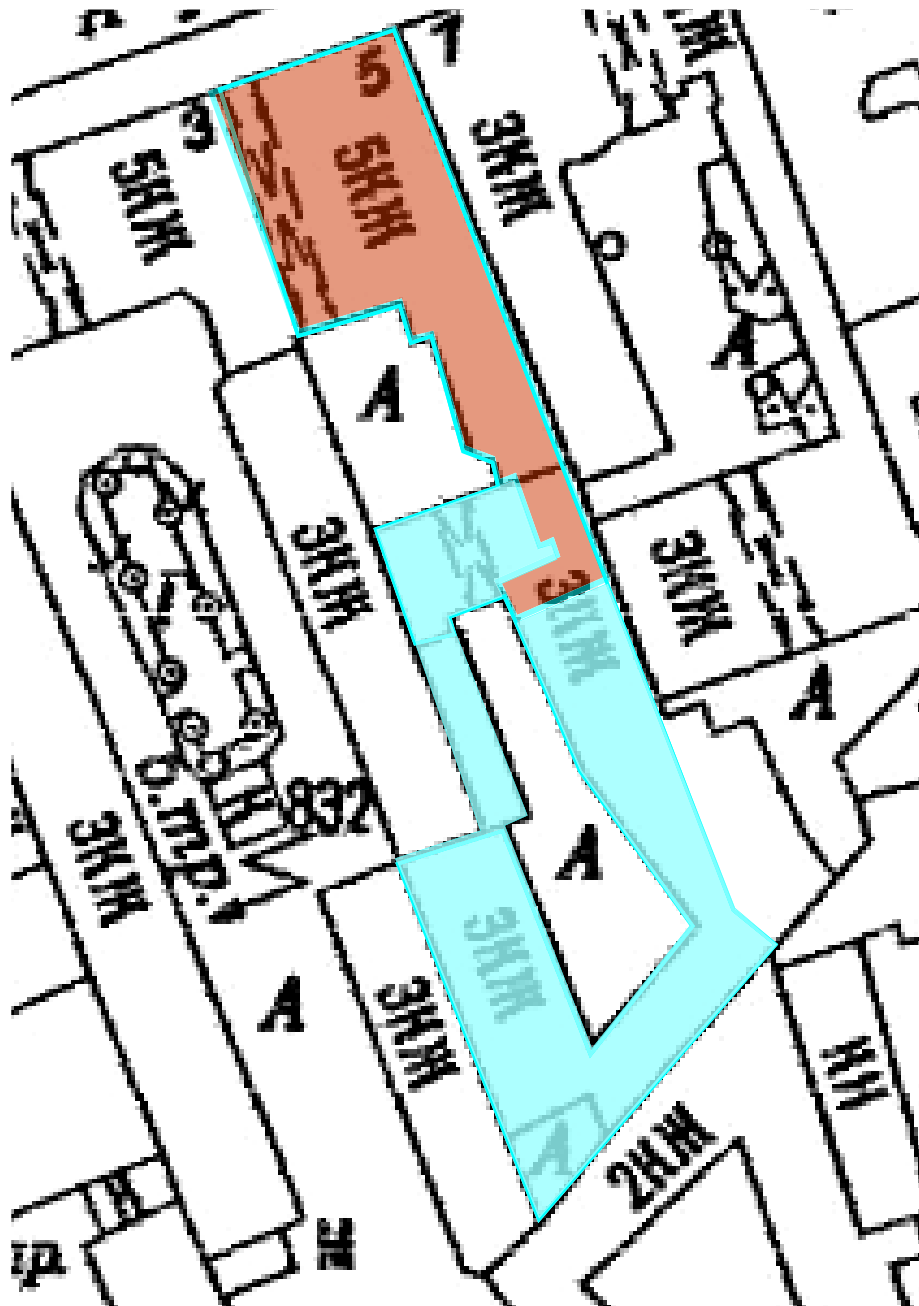
- постройки сер. XIX в.



- постройки к. XIX в.–нач. XX в.



# Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



- к 1828 г.



- 1911 г., надстройка здания 4-м и 5-м этажами, переделка лицевого фасада

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- граница рассматриваемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 5

**Копии документов,  
представленных Заявителем**

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город (б Ленинград) Санкт-Петербург район (б Зверинский) Центр

Кварт № \_\_\_\_\_

Инв. № 108/4 16/01-2964

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) (б Зверинская) Шпалерная № 5

Составлен по состоянию на 15 кабрия 1981 г.

I. Владение строениями на участке

Литера «Б»

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
<del>20.02.2009</del>	<del>2 А</del>	<del>ООО "Никасервис" / Центральное р-ное</del>	<del>Ижкпр/пер 06 №45 от 31.03.08</del>	<del>Ижкпр/пер 06 №45</del>
<del>15/17/18</del>	<del>А</del>	<del>Резервирование</del>	<del>Ижкпр/пер 06 №45</del>	<del>Ижкпр/пер 06 №45</del>
<del>10.02.2009</del>	<del>26-Н</del>	<del>Центральное р-ное</del>	<del>Решение Ком. Кона №201-9-3 от 23/1 474</del>	<del>Ижкпр/пер 06 №45</del>
10.02.2009	26-Н	Центральное р-ное	Решение № 073-рз от 25.05.2005г.	Ижкпр/пер 06 №45

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11/1	1526	1526	1132	394	394									

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того асфальт		
	всего	в том числе			прочие замощения	детские площадки (оборудованные)	спортивные	грунт	зеленые насаждения	в том числе			прочие покрытия		
		проезда	трогуара	прочие замощения						асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11/1	394	394							43	43			72	45	
									714	714					

доп. 14. 2010

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Наименование	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
3000-вещ			469											26	156	4р60	1.00	4р60	3564	20	2851	

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15/11/71	1970	<del>288814</del>	<del>219402</del>	3564	2851	<del>292381</del>	<del>22225</del>
	4	293448	193844	3564	2851	307544	2040
	5	10232	7367				
		303980	201211				

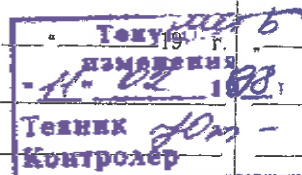
Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

15 июля 1971 г.

м.к. Шиш

Проверил:



19 г.

19

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер Б

Кварт. № 216 ✓

Инвент. № 108/4

Шифр  
(фонд)

по Восшова ул. (пер.)

ор. Ленинград район Иверинский

## I. Общие сведения

делен Восшова

ия, тип проекта

постройки 30/1914 переоборудовано надстроено в \_\_\_\_\_ году

последнего капитального ремонта

ло этажей

1 + обор. чердак

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

ло лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

орочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

едняя внутренняя высота помещений 2,84 м. Объем 294 359 куб. м. ✓

щая полезная площадь дома 45,2 ~~48,4~~ 37,54 ~~37,6~~ кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь спец. 60,7 ~~26,80~~ кв. м.

в том числе жилая площадь вспом. 14,5 ~~18,40~~ кв. м.

едняя площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв. м.

### Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь		
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат			
3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах	<del>1</del>	<del>2</del>	<del>18,40</del>								
2	В помещениях коридорн. сист.											
3	В общежитиях											
4	Служебная жилая площадь											
5	Маневренная жилая площадь											

### Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах											
	б. В подвалах											
	в. В цокольных этажах											
	г. В бараках											

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
3	4	5	6	7	8		
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	<del>1</del>	<del>18,40</del>				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
Всего		<del>1</del>	<del>18,40</del>				

*Handwritten signature and date: 1988 m. 12. 1988*



6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м) 217

Текущие изменения  
 "11" 02 1998 г.  
 № 11  
 Техник Д.И. Мухоморов  
 Контролер М.И. Мухоморова

1	2	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Жилая, сдаваемая в аренду											
2	Торговая . . . . .											
3	Производственная . . . . .											
4	Складская . . . . .											
5	Бытового обслуживания . . . . .											
6	Гаражи . . . . .											
7	Учрежденческая 14/24	29,5	8,1			50,3	22,1					
8	Общественного питания . . . . .											
9	Школьная . . . . .											
10	Учебно-научная . . . . .											
11	Лечебно-санитарная . . . . .											
12	Культурно-просветительная . . . . .											
13	Театров и зрелищных предпр. . . . .											
14	Творческие мастерские . . . . .											
15	Прочая . . . . .											
Итого:		29,5	8,1			50,3	22,1					

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п.п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая:</b>						
	а. Жилищная контора . . . . .						
	б. Комнаты детские, дружины и другие . . . . .						
2	<b>Культурно-просветительная:</b>						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот. . . . .						
3	<b>Прочая:</b>						
	а. Мастерские . . . . .						
	б. Склады жилищной конторы . . . . .						
	в. Теплоузлы . . . . .						
	г. Котельная . . . . .						
	В том числе: на газе . . . . .						
	на твердом топливе . . . . .						
Итого:							

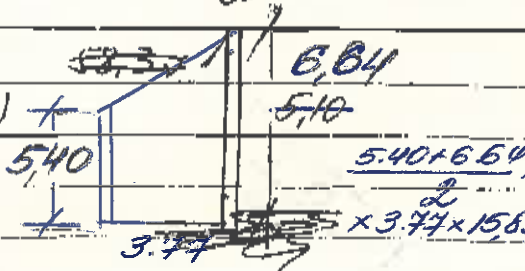
Текущие изменения  
 07 1996 г.  
 Техник М.И. Мухоморова  
 Контролер

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Исходные данные	Водопровод	Канализация	печное	Отопление центральное					Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мультипровод	Лифт	Напряжение электросети		
				от ТЭЦ	от собственных котельных		от групповых или квартирных котельных		с горячей водоснаб-женем	с газовыми колонками	с электрическими колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	балконы	централизованное			Вольт	218	
					на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													
13	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	38	38					38								38					127	220
	19,0	19,0					19,0								19,0						
	42,4	42,4		42,4																	72,4

Текущие изменения  
11.02.1998г.  
Техник Ю.М.  
Контролер

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Кв. м	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
	Кедровый дом (И.М.Я. - Попов С.А.)		44.374	5.10	226.427
	И.П. "Жилое"	44 * 4 = 176 т.ч.	44	3.74	163.48
	И.П. Федор Попов С.А.	3.77 * 15.83	60	3.24	194

22 от 96  
Ю.М.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Журнал № 1

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

*проебсия*

Таблица № 1

№№ ц/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	<i>бутовый массивный</i>	<i>всего нет деформаций и трещин</i>	18		18	30
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	<i>кирпичная двухслойная</i>	<i>всего нет деформаций и трещин</i>	19		19	30
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Надподвальные	<i>дерево на шп. балк по п/б шп.</i>	<i>трещины в массиве поперек поперечины</i>	7		7	30
							20
4	Крыша	<i>деревянная на строп.</i>	<i>дер. черепица красная деревянная</i>	6		6	20
5	Полы	<i>многосл. досчатые и цемент. на дер. лагах</i>	<i>деревянные следы загни- вания лаг</i>	8		8	20
6	Проемы Оконные Дверные	<i>досчатые с окраской фрезеровкой</i>	<i>цели и трещины тр. загнив.</i>	9		9	25
							10
7	Отделоч. работы Наружная отделка Архитектурное оформление а. <i>проебсия</i> б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. <i>обои</i> б. _____	<i>штукатурка и окраска</i>	<i>дворовый фасад штукатурка</i>	10		10	25
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод ✓ Электроосвещение ✓ Радио ✓ <i>нет</i> Телефон ✓ <i>есть</i> Телевидение ✓ <i>нет</i> Ванны С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен. <i>нет</i> Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение ✓ <i>нет</i> Мусоропровод Лифты Канализация ✓	<i>вводной узел труб, ради- усушки трубы и радиаторы вводной узел</i>	<i>состояние вводной и коллектор- ной труб двухтруб- ная водопровод и радиаторы</i>	17		17	25
9	Прочие работы	<i>штукатурка краска и т.д.</i>	<i>штукатурка краска и т.д.</i>	6		6	30

Итого: 100 | 100

22 07 96  
*Лужина*

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{24.65 \times 100}{100} = 24.65$

$\frac{24.65 \times 100}{100} = 24.65$

Текущие измерения  
св. 1041  
Историческая отделка

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома 220

1  
новомешная

№	Иллюстрация	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа		
										7	8
18	30	Фундаменты	бутовое цементное	отдельное трещины следы ув. пок.	16		16	30	4,80		
19	30	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичное деревянное	отдельн. местами поврежд.	18		18	30	5,40		
4	30	Чердачные		следы							
		Междуэтажные	дубовые	протерек, смещение	7		7	30	2,10		
		Надподвальные	балки	нет откос							
8	30	Крыша	железные по дерев.	деформация, прогиб	5		5	30	1,50		
9	25	Полы	линолеум	истертость в ходовых местах	11		11	30	3,30		
10	25	Окночные	дубовое	трещины в местах сопряжения	8		8	25	2,00		
		Дверные	деревянное								
17	25	Отделоч. работы	Наружная отделка	штукатур.	потемнение, запыление	14		14	25	3,50	
			Внутренняя отделка	обои	оборва						
			Центральное отопление	ст. трубы	капельное						
6	30	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройство	Печное отопление								
			Водопрвод	ст. трубы	теги в местах						
			Электроснабжение	спр. каб.	вредные						
			Радио	нет	арматура	-0,4					
			Телефон	есть	карманные						
			Телевидение	нет	столбчатой	-1,5					
			Ванн	С газовыми колонками	след	16			14,1	25	3,525
				С дровяными колонками							
				С горлч. водоснабжен.							
				Горячее водоснабжение	нет						
6	30	Прочие работы	Вентиляция	естеств							
			Газоснабжение	нет							
			Мусоропровод	нет							
			Лифты	нет							
			Канализация	чшчч. тр.							
1,00		Прочие работы	шт. доски кровельная	трещины, поврежд.	5		5	30	1,5		

Итого: 100 98,1 24,625

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$\frac{24,625 \times 100}{100} = 24,625$

$\frac{24,625}{100} = 24,625\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Приведенный % износа	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблиц	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Удельный вес строения после поправки	Стоимость, взвеш. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)
				удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроение помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения	удельный вес строения после поправки								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
Б. Кварт. дом 28	1	24,5	1,0	1,02	1,15	1,08					1,27	31,1	297	9237	28	6651			
Б. Кварт. дом 28		26,9,998					1,08				1,06	28,5	359	10230,28	28	7367			
И. Предпр. Поме 28	12	26,9,998					1,08				1,06	28,5	194	5529,28	28	3981			
														10232,28	28	7367			
														9237		6651			

ВСЕГО . . .

Текущие изменения внесены

работу выполнил

20.07 1998 г.

Текущие изменения № 02 1998 г. Техник Фомин Контролер

19 г.

19 г.

проверил

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие						
								оконные	дверные									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с. измер. после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения после поправок						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Кешиш дом	28	1	245	1.00	1.02	1.15		1.16	1.3		1.36	3332	297	9896	25	4422
	Ип Эпалов												142	4734			3548

ВСЕГО . . .

Текущие изменения внесены

работу выполнил	15. ноября 1941 г.	" " " 19 г.	" " " 19 г.	" " " 19 г.
проверил	т.к. Сухинин			



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие</li> </ul>

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;





приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 (в редакции  
распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;  
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;







распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
30.12.2015);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
19.02.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
21.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;











сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2017);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р ( Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.07.2017);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 13.07.2017);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 01.11.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 22.12.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 12.04.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 10.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 08.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.06.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р



(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 27.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.01.2019);

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.03.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 11.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 24.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2019);



19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
10.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
11.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
29.10.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
15.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
06.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
25.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
11.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
27.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.03.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa),  
09.04.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);

сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.05.2020);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.06.2020);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 23.06.2020);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.04.2021);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;  
  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп.

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В.

организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

---

---

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

N ц/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2172.2	Павильон экипажного магазина	1866	арх. В.Ф. фон Геккер	Чехова ул., 10	среднее	-"
2173	Здание типографии <u>А.С. Суворина</u>	1882-1884; 1891, надстройка	гражд. инж. <u>В.Г. Шаламов</u> техн. <u>А. Друкер</u>	Чехова ул., 11-13 (лит.Б)	среднее	-"
2174	Дом <u>А.Ф. Пеля</u>	1-я треть XIX века; 1911	автор не установлен арх. <u>А.Ф. Пель</u> , гражд. инж. <u>Г.Г. Полликофер</u>	Шпалерная ул., 5	среднее	-"
2175	Жилой дом Шпалерной мануфактуры (со служебным флигелем)	1806 (дом надстроен)	арх. <u>Л.Руска</u>	Шпалерная ул., 28, <u>лит.А</u> , <u>лит.В</u>	среднее	-"

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

273  
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

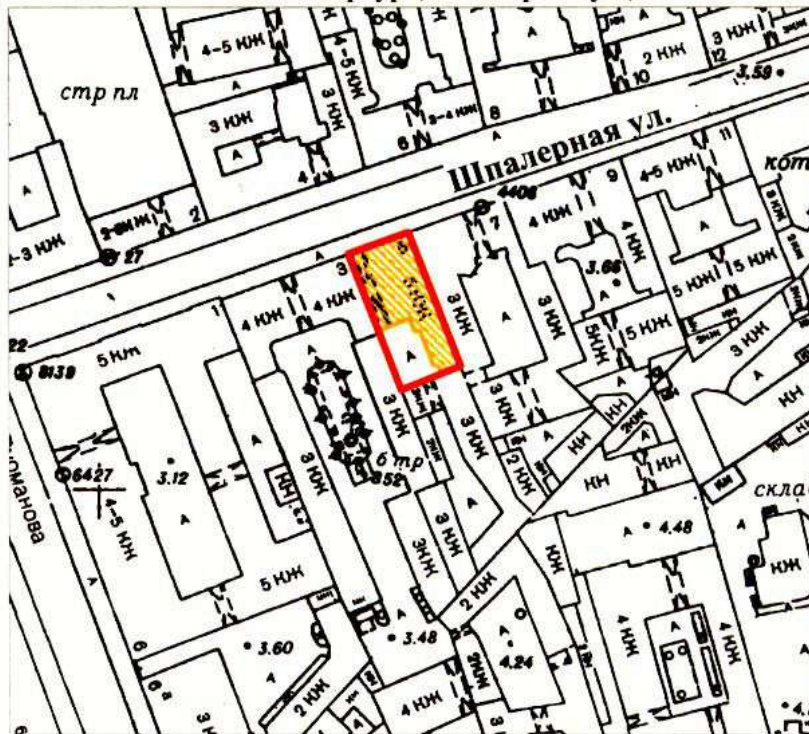
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. Ф. Пеля"**

г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 5



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город (С Ленинград) Санкт-Петербург Район (БЗерисский) Центр

Кварт № \_\_\_\_\_

Инв. № 108/У 16/01-2964

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) (Б.Васильева) Шпалерная № 5

Составлен по состоянию на "15" ноября 1981 г.

## I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
<u>20.02. 2003</u>	<u>2 А</u>	<u>ООО "Миникасервис" Индивидуально-предпринимательское предприятие "Интраншоу" р-она</u>	<u>Иж.пр.пер. от 31.03.08 № 145</u>	<u>Иж.пр.пер. от 31.03.08 № 145</u>
<u>15.11.81</u>	<u>А</u>	<u>Администрация БЗерисского р-на</u>	<u>Указ СНК СССР от 17/11 372</u>	<u>М-к [подпись]</u>
<u>10.02. 2003</u>	<u>А, 2-Н, 26-Н</u>	<u>Муниципальное агентство Индивидуально-предпринимательское предприятие "Интраншоу" р-она</u>	<u>Решение № 673-рз от 25.05. 2005г.</u>	<u>[подпись]</u>

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		Грунт	под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
11	1526	1526	1132	394	394	✓									

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

всего	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды	
	в том числе								в том числе				асфальт	прочие покрытия
	проезда	трогуара	прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
394	394							43	43			72	45	
								214	414					

Двор. пр. газон

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Двор		469											26	156	460	1.00	460	3564	20	2851		

(Продолжение см. на обороте)



Текущие 2-И  
изменения 25-И  
10" 02 1989г.  
Техник *Мезауф*  
Контролер

Текущие 11  
изменения  
21" 12 11  
Техник  
Контролер

277

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер А  
по Шпалерная улица  
город Санкт-Петербург район Центральный

квартира № \_\_\_\_\_  
инвент. № 108/4 д  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонк) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №2  
Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки 1828  
Год последнего капитального ремонта 1955  
Число этажей 5(3-5)  
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 329.00  
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_  
Средняя внутрен. высота помещений 3.0 м. Объем 13988  
Общая площадь дома 2461.00  
из них  
а) Жилые помещения площади 2043.50  
в том числе жилой площади 1204.20  
Средняя площадь квартиры 48.17

переоборудовано  
магистрано  
22" 11 1989г.  
Техник *Сосны*  
Контролер

сам. и.и.  
Текущие 11  
изменения  
21" 02 1989г.  
Техник *Ошкар*  
Контролер

сам. и.и.  
Текущие 11  
изменения  
21" 02 1989г.  
Техник *Ошкар*  
Контролер

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Текущие изменения		Жилая площадь	Количество	
	Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	Жилых квартир		Жилых комнат	Жилая площадь
1 В квартирах	25	74	1204.20							
2 В помещениях коридорной системы		25	1214.2							
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Мансарровая жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6 а) в мансардах										
б) в подвалах										
в) в цокольных этажах										
г) в мезонинах										

сам. и.и.  
Текущие 11  
изменения  
08" 02 1989г.  
Техник  
Контролер

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения	
						Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	4	70.10				
2	Двухкомнатные	6	209.5	209.5	209.5		
3	Трехкомнатные	5	262.3	262.3	262.3		
4	Четырехкомнатные	8	416.3	416.3	416.3		
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные	2	257.20				
7	Семикомнатные и более						
	Всего	25	1204.20		1204.20		

сам. и.и.  
Текущие 11  
изменения  
12" 02 1989г.  
Техник  
Контролер

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер А

по Шпалерная улица

код Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № \_\_\_\_\_  
инвен. № 108/4 д  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

адрес ЖС №2

наименование, тип, проекта \_\_\_\_\_

год постройки 1828 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

год последнего капитального ремонта 1955

число этажей 5(3-5)

от чего имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 329.00

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_

средняя внутрен. высота помещений 3.0 м. Объем 13988

общая площадь дома 2460.70

из них

а) Жилые помещения площади 2043.20

в том числе жилой площади 1204.20

Средняя площадь квартиры 48.17

С.О.Ч. 6/1  
Текущие измерения  
24.03.2006  
Техник С.О.Ч.  
Контролер И.И.И.

кв.м.  
кв.м.  
куб.м.  
кв.м.  
кв.м.  
кв.м.  
кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие измерения						Жилая площадь
	Жилых квартир	Жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество			
				Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	25	74	1204.20							
В помещениях коридорной системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Мансартовая жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в мезонинах									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие измерения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	78.10				
Двухкомнатные	6	209.40				
Трехкомнатные	6	306.90				
Четырехкомнатные	7	360.60				
Пятикомнатные						
Шестикомнатные	2	257.20				
Семикомнатные и более						
Всего	25	1204.20				

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № \_\_\_\_\_  
 инвен. № 108/4 д  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд)

на жилой дом № 5 литер А

по Шпалерная улица

од Санкт-Петербург район Центральный

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

делен ЖЭС №2  
 ия, тип, проекта \_\_\_\_\_

постройки 1828 \_\_\_\_\_ переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

последнего капитального ремонта 1955  
 до этажей 5(3-5)

ме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

ло лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 329.00 кв.м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв.м.

едняя внутр. высота помещений 3.0 м. Объем 13988 куб.м.

щая площадь дома 2460.60 кв.м.

из них

- а) Жилые помещения площади 2043.10 кв.м.
- в том числе жилой площади 1204.30 кв.м.
- Средняя площадь квартиры 48.17 кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
	Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	25	74	1204.30							
В помещениях коридорной системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневровая жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в мезонинах									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
1. Однокомнатные		4	70.10			
2. Двухкомнатные	6	209.50				
3. Трикомнатные	6	306.90				
4. Четырехкомнатные	7	360.60				
5. Пятикомнатные						
6. Шестикомнатные	2	257.20				
7. Семикомнатные и более						
Всего	25	1204.30				

Текущие изменения

Текущие изменения

280

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер А  
 по Шпассерной ул.  
 город Санкт-Петербург район Центральный

арт. № \_\_\_\_\_  
 инвент. № 108/4  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец ГУЖА

Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1828 переоборудовано в \_\_\_\_\_Год последнего капитального ремонта 1954-1955  
 надстроено \_\_\_\_\_Число этажей 5Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин  
 (подчеркнуть)Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 329 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3,05 м. Объем 13988 куб. м.Общая полезная площадь дома 2459,90 кв. м. 2460,2 кв. м.

из них

а) Жилые помещения полезная площадь 2040,8 2042,70 кв. м.в том числе жилой площади 1235,9 1244,60 кв. м.Средняя площадь квартиры 49,4 кв. м.

## Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая Площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах		<u>25</u>	<u>47</u>	<u>1235,9</u>	<u>25</u>	<u>46</u>	<u>1244,60</u>			
2 В помещ. коридорн. системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневровая жилая площадь										
Из общего числа жилой площади находится										
6 а. в мансардах										<u>46,21</u>
б. в подвалах								<u>27</u>	<u>12</u>	<u>2004</u>
в. в цокольных экипажах										
г. в бараках										

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая Площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные .....	<u>4</u>	<u>401 (1,0)</u>	<u>4</u>	<u>401 (1,0)</u>		
2	Двухкомнатные .....	<u>6</u>	<u>209,5 (0,8)</u>	<u>6</u>	<u>209,5 (0,8)</u>		
3	Трехкомнатные .....	<u>5</u>	<u>205,1 (0,4)</u>	<u>5</u>	<u>205,1 (0,4)</u>		
4	Четырехкомнатные .....	<u>4</u>	<u>360,6 (1,4)</u>	<u>4</u>	<u>360,6 (1,4)</u>		
5	Пятикомнатные .....			<u>1</u>	<u>142,1 (0,3)</u>		
6	Шестикомнатные .....	<u>3</u>	<u>390,6 (0,6)</u>	<u>2</u>	<u>254,2</u>		
7	В семь и более комнат.....						

Всего: 25 1235,9 (4,2) 25 1244,60 (3,9)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер A  
 по Шпалерной ул. (пер.)  
 город Санкт-Петербург район Центральный

Текущие изменения 4 Н  
 "06" 04 2003 г.  
 Техник Лавришова  
 Контролер

281

108

инвент. № —4  
 шифр  
 (фонд)

## I. Общие сведения

Владелец ГУ РЖА  
 Серия, тип, проекта ---  
 Год постройки 1828 переоборудовано в  
 надстроено  
 Год последнего капитального ремонта 1954-55

3-Н  
 Текущие изменения  
 "16" 05 2001 г.  
 Техник Мас  
 Контролер

Число этажей 5  
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 329

9 09 2001  
 кв. 3 Осел

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования  
 Средняя внутр. высота помещений 3,05 м. Объем 13988 куб. м.  
 Общая полезная площадь дома 2459,7 2480,0 2458,7 2458,6 кв. м.

кв. 23, 24 кв. м.  
 15 02 2002  
 Техник Мас  
 Контролер

а) Жилые помещения полезная площадь 2041,2 2041,5 2041,4  
 в том числе жилой площади 1226,9 1226,9 1226,9 (5,0/4,2)  
 Средняя площадь квартиры 48,6 кв. м.

## Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1 В квартирах	25	76	1226,9	25	77	1236,0	25	77	1235,9
В помещ. коридоры, системы									
В общежитиях									
4 Служебная жилая площадь									
Мансардная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах								
б. в подвалах								
в. в цокольных экипажах								
г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридоры, системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные .....	4	70,1(1,0)	4	70,1(1,0)	4	70,1
Двухкомнатные .....	6	209,5(1,6)	6	209,5(1,6)	6	209,5
Трехкомнатные .....	6	238,2(0,4)	5	205,1	5	205,1
Четырехкомнатные .....	6	318,6(1,4)	7	360,6	7	360,6
Пятикомнатные .....						
6 Шестикомнатные .....	3	390,5(0,6)	3	390,5(0,6)	3	390,6
7 В семи и более комнат .....						

Всего: 25 1226,9 25 1235,9 (4,2)

Текущие изменения  
 "04" 04 2002 г.  
 Техник Лавришова  
 Контролер



Текущие изменения 4-Н  
"06" 05 2003 г.  
Техник Ташев -  
Контролер

Текущие изменения 10-Н  
"07" 11 2003 г.  
Техник  
Контролер

Текущие изменения 2-Н  
"10" 02 2003 г.  
Техник Емгел  
Контролер

Текущие изменения 3-Н  
"16" 03 2003 г.  
Техник  
Контролер

**6. Нежилые помещения: полезная площадь 399,6 кв.м**

№ № по порядку	Классификация помещений	Основная		вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом. ....													
2	Торговля .....													
3	Производственная 1-Н	53,8		49,1		53,8		49,1		53,8		49,1		
4	Складская													
5	Бытового обслуж. ....													
6	Гаражи .....													
7	Учрежденческая 4-Н, 2-Н	24,1		24,9		135,1		49,1		279,8		52,4		
8	Обществ. Питания													
9	Школьная .....													
10	Учебно-научная 2-Н	101,8		34,7										
11	Лечебно-санитарн. ....													
12	Кульг. просветит. ....													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск					98,6		21,8		130,0				
15	Прочая .....	86,2		25,0		28,9		32,3		90,7		39,3		
	<b>ИТОГО :</b>	265,9		133,7		267,8		130,0		275,9		140,8		
						287,5		130,0		409,8				

Текущие изменения 1-Н  
"21" 11 2003 г.  
Техник Ташев -  
Контролер

**в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд 8,1 кв. м.**

№ № по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а. жилищная контора .....						
	б. комн. детские, дружин. и др.						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	<b>Прочая :</b>						
	а. прочее 3-Н	18,9	---				
	б. склады, жилищн. контр.						
	в. теплуозел .....						
	г. котельная .....						
	В том числе на газе .....						
	на тверд. топливе .....						
	<b>ИТОГО :</b>	18,9	---				

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 5 литер СТ

о Штаверской ул. (пер.)

д С-СТ район Центр.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

адрес КПРЭТ Центр. р-на

наименование, тип, проекта

постройки 1828 переоборудовано В

последнего капитального ремонта 1954-55 надстроено

этажей 5

чего имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин

[подчеркнуть]

лестниц 4 шт; их уборочная площадь 829

уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

высота помещений 3,05 м. Объем 13988

общая полезная площадь дома 2459,0 2459,2 2451,9 2452,4 кв. м. 2459,5

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 2040,9 2041,4 2041,2 кв. м.

в том числе жилой площади 1226,9 1214,8 1209,8 кв. м.

**Итого**

Средняя площадь квартиры 81,6 48,6

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
	жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах . . . . .	25	74	1209,8	25	75	1214,8			
В помещен. коридорн. системы . . . . .		85	1209,8		76	1226,9			
В общежитиях . . . . .									
Служебная жилая площадь . . . . .									
Маневровая жилая площадь . . . . .									

### Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах . . . . .									
б. в подвалах . . . . .									
в. в цокольных экипажах . . . . .									
г. в бараках . . . . .									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	4	69,1	4	70,1 (1,0)		
Двухкомнатные . . . . .	4	286,8	7	280,7 (1,6)		
Трехкомнатные . . . . .	5	196,8	5	207,2 (0,4)		
Четырехкомнатные . . . . .	6	317,2	6	318,6 (1,4)		
Пятикомнатные . . . . .	3	380,5				
Шестикомнатные <u>кв. 19(1%)</u> . . . . .		389,9	3	390,5 (0,6)		

Всего: 25 1209,8 25 1214,8 (5,0) 1226,9

Техник Андрей  
Контролер

Текущие изменения № 20 от 10 1997 г. № 108  
Техник Андрей № 4  
Контролер

Текущие изменения № 08 от 06 1998 г. № 108  
Техник Андрей  
Контролер

Текущие изменения № 03 от 11 1997 г. № 108  
Техник Андрей  
Контролер

Текущие изменения № 03 от 10 1998 г. № 108  
Техник Андрей  
Контролер

Текущие изменения № 21 от 04 1997 г. № 108  
Техник Андрей  
Контролер

Текущие изменения № 18 от 11 1998 г. № 108  
Техник Андрей  
Контролер

Текущие изменения  
№ 20 - 10 1974 г.  
Техник  
Контроль

Текущие изменения  
№ 284 - 11 10  
Техник М. Мас

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 418,1

№ по порядку	Классификация помещений	Текущие изменения		Основная		Вспомогат.		Текущие изменения				
		№ изменения	дата	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая и нежил. пом. . . . .											
2	Торговая . . . . .											
3	Производственная 1Н . . . . .			81,4	29,3	53,8	49,1			53,8		
4	Складская . . . . .											
5	Бытового обслуж. . . . .											
6	Гаражи . . . . .											
7	Учрежденческая 4Н . . . . .					24,7	17,6			24,7		
8	Обществ. питания . . . . .											
9	Школьная . . . . .											
10	Учебно-научная 2Н . . . . .			43,9	61,9	101,8 73,9	34,3 61,3			101,8		34,3
11	Лечебно-санитарн. . . . .											
12	Культ. просветит. . . . .											
13	Театров и зрел. предпр. . . . .											
14	Творческие мастерск. 3Н . . . . .			17,7	1,0	17,7	1,0			17,7		1,0
15	Прочая 4Н, 10Н, 26Н . . . . .			110,3	42,6	80,2	25,0			80,2		25,0
	Итого . . . . .			283,3	134,8	183,6	127,4			183,6		127,4

в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. 2 - 418,1

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружин. и др. . . . .						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . . . . .						
3	Прочая:						
	а. мастерские . . . . .						
	б) склады жилищн. контор. . . . .						
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. котельная . . . . .						
	<del>В том числе на газе . . . . .</del>						
	на тверд. топливе . . . . .						
	Итого . . . . .						

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 285  
 Инвент. № 108/4  
 Шифр (фонд)

на жилой дом № 5 литер А

Воскова ул. (пер.)  
 Ленинград район Адмиралтейский

## I. Общие сведения

Район Адмиралтейский

тип проекта 1828 переоборудовано в году  
 надстроено

следнего капитального ремонта 1954-1955 (составов.)

этаж 5  
 помещений: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 помещений 4 шт., их уборочная площадь 329 кв. м.

площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.

внутренняя высота помещений 3.05 м. Объем 13988 куб. м.

полезная площадь дома 2465 кв. м.

а. Жилые помещения: полезная площадь 2241 2220 2158 кв. м. (1232)

в том числе жилая площадь 1434 1357 1340 кв. м. (1331/825 кв. м.)

площадь квартиры 490 470 кв. м.

### Распределение жилой площади:

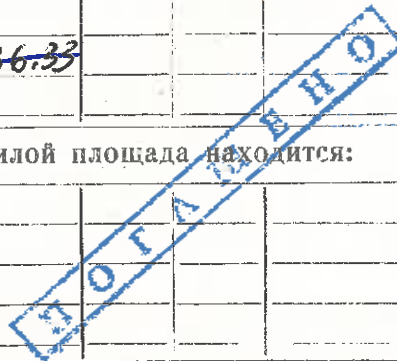
Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	22	84	1331	6	7	8	9	10	11
в квартирах	29	81	1358	27	85	1339.5			
в помещениях коридорн. сист. общежитиях									
Служебная жилая площадь		3	36.33						
Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

в мансардах									
в подвалах									
в цокольных этажах									
в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	4	57.92	4	6.9	4	70.1
Двухкомнатные	4	147.27	5	173	5	174.3
Трехкомнатные	8	321.89	7	277	7	281.5
Четырехкомнатные	10	506.89	8	417	8	406.8
Пятикомнатные	1	124.08	1	123	1	124.0
Шестикомнатные	1	124.38	1	124	1	124.3
Семь и более комнат	1	148.44	1	148	1	148.5
Всего	29	1433.84	27	1331	27	1339.5



к. 108/4

См. ...

6. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м) 286

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная			
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая . . . . .												
3	Производственная . . . . .												
4	Складская . . . . .												
5	Бытового обслуживания . . . . .												
6	Гаражи . . . . .												
7	Учрежденческая . . . . .	179	179	109	109								
8	Общественного питания . . . . .												
9	Школьная . . . . .												
10	Учебно-научная . . . . .												
11	Лечебно-санитарная . . . . .												
12	Культурно-просветительная . . . . .												
13	Театров и зрелищных предпр. . . . .												
14	Творческие мастерские . . . . .	17.7	17.7	1.0	1.0								
15	Прочая . . . . .												
Итого:		179	179	110	110								

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в . . . . .

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения		
				основная	вспомогательная	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая:</b>					
	а. Жилищная контора . . . . .					
	б. Комнаты детские, дружины и другие . . . . .					
2	<b>Культурно-просветительная:</b>					
	а. Кр. уголки, клубы, библиот. . . . .					
3	<b>Прочая:</b>					
	а. Мастерские . . . . .					
	б. Склады жилищной конторы . . . . .					
	в. Теплоузел . . . . .					
	г. Котельная . . . . .					
	В том числе: на газе . . . . .					
	на твердом топливе . . . . .					
	д. . . . .					
Итого:						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

арендуемая мая	всего общая	Отопление							Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод		Лифт		Напряжение электросети		
		Канализация	печное	центральное		от группов. или квартальных котельных		от собств. котельных	от ТЭЦ	с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мусоропровод	Лифт	21	22	Вольт	
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															127	220
12	13	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
							2158			2158					2158		2158					2158	
							<del>1434</del>			<del>431</del>					<del>1434</del>		<del>1434</del>					<del>1434</del>	

Текущие 2-й, изменения 20-й  
10.02.2009

техник  
инженер

Текущие  
изменения  
21.12.2011

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру			Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
	A1	A2	A3			
Кешиной дом				371	18,93	6266
Кешиной дом	18,93	16,87	10,00	94	16,87	1636
Кешиной дом				250	100	2500
Кешиной дом				224	9,90	2218
Кешиной дом				162	9,14	1481
Эркер				3,6	8,46	30
Арка - пристройка	9,90	9,14		5,4	3,04	17
						13988 (13382)
<b>Вспомогательные помещения:</b>						
Кир. Лесобко-трасс. мастер.	(20,06 x 10,0) - (10,0 x 3,0)			1706	3,55	606
Всп. пом. под СЗРП	11,29 x 5,24			6393	3,55	234
Творческая мастерская	5,14 x 6,43			3305	3,55	117
МН-Т Охраны труда	9,4 x 8,4 + 8,6 x 5,2 + 20,8 x 6,2					
	2,50 x 2				3,24	
	+ 8,0 x 7,4			2395	3,14	764
	11,6 x 7,4			858	3,24	278
				165	3,13	514

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

288 сборник №

Вид внутренней отделки Гипсокартон

1. Общественное

Таблица №

Текущие изменения		Текущие изменения		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	
1	2	3	4						
1	Фундаменты	Бетонные	бетонные	бетонные	бетонные	12		12	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные	кирпичные	кирпичные	кирпичные	21		21	
3	Чердачные Междуэтажные Надподвальные	дер. пер.	дер. пер.	дер. пер.	дер. пер.	10		10	
		дер. балки	дер. балки	дер. балки	дер. балки				
		об. пол.	об. пол.	об. пол.	об. пол.				
4	Крыша	дер. стропила	дер. стропила	дер. стропила	дер. стропила	2		2	
5	Полы	дер. паркет	дер. паркет	дер. паркет	дер. паркет	10		10	
6	Оконные Дверные	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные	10		10	
		металлические	металлические	металлические	металлические				
7	Наружная отделка Архитектурное оформление а. <u>карт. арх. отр.</u> б. <u>сп. арх. отр.</u> в. <u>сп. арх. отр.</u> Внутренняя отделка а. <u>карт. арх. отр.</u> б. <u>сп. арх. отр.</u>	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	11	+0,84	11,84	
		плитка	плитка	плитка	плитка				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Ванны С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Центральное отопление	Центральное отопление	Центральное отопление	Центральное отопление	19		-11,75	4,25
		Печное отопление	Печное отопление	Печное отопление	Печное отопление				
		Водопровод	Водопровод	Водопровод	Водопровод				
		Электроосвещение	Электроосвещение	Электроосвещение	Электроосвещение				
		Радио	Радио	Радио	Радио				
		Телефон	Телефон	Телефон	Телефон				
		Телевидение	Телевидение	Телевидение	Телевидение				
		Лифты	Лифты	Лифты	Лифты				
9	Прочие работы	Л. с. штукатуркой	Л. с. штукатуркой	Л. с. штукатуркой	Л. с. штукатуркой	5		5	

$2,2 \times 0,32 = 0,70$   
 $2,7 \times 0,05 = 0,14$

Итого: 100 | 189,09  
% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{21,41 \times 100}{89,09} = 24,03$   
Газоснабжение - 3,1  
гор. водоснабж. - 3,9  
Лифты  $(6,2 \times 0,25) = 1,55 = (6,2 - 1,55) = -4,75$   
Итого:  $-11,75$   
Удельный вес с поправками:  $100 - 0,4 = 99,6$   
Итого:  $189,09 - 11,75 = 177,34$   
Итого:  $177,34 \times 1,004 = 178,09$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

289

ма

орник №

блица №

Литера А, 26-Н

Год постройки 1828, к/р 1954-1955

Число этажей

5(1-3-5, в т.ч. цокольн.)

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки повышенная

Удельный вес констр. элементов с поправками  
7  
12  
21  
10  
2  
10  
10  
8  
5  
189,09  
21,41 x 100  
89,09  
коэф. сам  
+ 0,4) = 1  
100 - 0,4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы влаги	12		12			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Глубокие трещины на поверхности стен, отслоения и отпадение штукатурки, выветривание швов	21	+0,84	21,84			
	б) перегородки	Деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные конструкции поражены гнилью, диагональные трещины, провисание потолков, покатыость и зыбкость полов	10		10			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Железная на деревянным стропилам	Протечки, механические повреждения	2		2			
5	Полы	Линолеум	Сильная истертость в ходовых местах	10		10			
6	Проемы	оконные	Рассохлись, покоробились, осели, неплотный притвор	10		10			
		дверные							Деревянные
7	Внутренняя отделка	Стены - покраска, потолок побелка	Отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, трещины	11		11			
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, значительная коррозия трубопроводов	19	-13,6	5,4			
		Водопровод							Центральное
		Канализация							От гор.сети
		Горячее водоснабжение							Сброс в гор.сеть
		Ванны							Нет -3,9
		Электроосвещен.							--
		Радио							Скрытая проводка
		Телефон							Нет -0,1
		Телевидение							Нет -0,1
Лифты	Нет -0,2								
Газоснабжение	Нет -6,2								
		Нет -3,1							
9	Прочие работы	Крыльцо	Волосные трещины в швах между плитками	5		5			

Текущие изменения  
- 10  
2  
102  
Техник  
Контролер

Итого: 100 X 87,24 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9) X 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 37\% (\text{по дому})$



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

13

Литера А, 2-Н

Год постройки 1828, к/р 1954-1955

Число этажей

5(1-3-5, в т.ч. покольн.)

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строчно-гр. 7 х гр. 8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы влаги	12		12		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Глубокие трещины на поверхности стен, отслоения и отпадение штукатурки, выветривание швов	21	+0,84	21,84		
	б) перегородки	Деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные конструкции поражены гнилью, диагональные трещины, провисание потолков, покатысть и зыбкость полов	10		10		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Железная на деревянном стропилам	Протечки, механические повреждения	2		2		
5	Полы	Линолеум	Сильная истертость в ходовых местах	10		10		
6	Проемы	оконные	Рассохлись, покоробились, осели, неплотный притвор	10		10		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Стены – покраска, потолок побелка	Отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, трещины	11		11		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, значительная коррозия трубопроводов	19	-13,6	5,4	
		Водопровод	От гор.сети					
		Канализация	Сброс в гор.сеть					
		Горячее водоснабжение	Нет -3,9					
		Ванны	--					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио	Нет -0,1					
		Телефон	Нет -0,1					
		Телевидение	Нет -0,2					
Лифты	Нет -6,2							
Газоснабжение	Нет -3,1							
9	Прочие работы	Крыльцо	Волосные трещины в швах между плитками	5		5		

Текущие изменения  
10.02.2021  
Контроль

Итого: 100 X 87,24 X  

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 37\% (\text{по дому})$$

% износа, приведенный к 100 по формуле

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 3-Н

Литера А Год постройки 1828 к.р. 1954-55 Этаж пом. 3-Н цоколь

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Итого		
						7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундамент	БУТОВЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ	ТРЕЩИНЫ, СЛЕДЫ СЫРОСТИ	14		14		
	а) стены и их наружная отделка	КИРПИЧНЫЕ, ПРОСТОЕ АРХ. ОФОРМЛЕНИЕ	ТРЕЩИНЫ	23		23		
	б) перегородки	ДЕРЕВЯННЫЕ						
Перекрытия	чердачное	ДЕРЕВЯННЫЕ БАЛКИ С ДОЩАТЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ	ТРЕЩИНЫ В МЕСТАХ ОПИРАНИЯ	11		11		
	междуэтажное							
	надподвальное							
	Крыша	ЖЕЛЕЗНАЯ	ПРОТЕЧКИ, ПРОСВЕТЫ	2		2		
	Полы	ДЕРЕВЯННЫЕ	ТРЕЩИНЫ	4		4		
Двери и окна	оконные	ДВОЙНЫЕ, СТВОРНЫЕ	ПРОСАДКИ, ПЕРЕКОСЫ	11		11		
	дверные	ДЕРЕВЯННАЯ						
	Внутренняя отделка	ПОБЕЛКА СТЕН И ПОТОЛКОВ	ЗАГРЯЗНЕНИЯ, ТРЕЩИНЫ	9	+0,84	9,84		
Устройства	Отопление	ОТ ТЭЦ	ИЗНОС МАГИСТРАЛЕЙ, СЛЕДЫ РЕМОНТОВ, ТЕЧИ	21		6,0		
	Водопровод	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ						
	Канализация	СБРОС В ГОР. СЕТЬ						
	Горячее водоснабжение	---						
	Ванны	---						
	Электроосвещен.	ОТКРЫТАЯ ПРОВОДКА						
	Радио	---						
	Телефон	---						
	Вентиляция	ЕСТЕСТВЕННАЯ						
Лифты	---							
9	Прочие работы	ЛЕСТНИЦА, КРЫЛЬЦА	ИЗНОС	5		5		

Итого: 100 X 85,84 X

Процент износа к удельному весу в %

03

Контролер

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$$



### V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

293

пристройки ДМ Группа капитальности II Сборник № 28  
 по плану 1-М Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 29<sup>с</sup>

	Удельный вес оценки объекта в проц	Износ в %	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
	16	17	2	3	4	5	6	7	8	9
			Фундаменты			12		12		
			а. Наружные и внутренние ка- питальные стены б. Перегородки			21		21		
			Перекрытия							
			Чердачные							
			Междуэтажные			10		10		
			Надподвальные							
			Крыша			2		2		
			Полы			10		10		
			Оконные							
			Дверные			10		10		
			Отделочные р.							
			Наружная отделка Архитектурное оформление							
			а. _____ б. _____ в. _____							
			Внутренняя отделка			11	+0,84	11,84		
			а. _____ б. _____							
			Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства							
			Центральное отопление ✓ Печное отопление Водопровод ✓ Электроосвещение ✓ Радио ✓ Телефон ✓ Телевидение							
			Ванны С деревянными колонк. С газовыми колонками С деревянными колонк.			19	-13,2	5,8		
			Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение ✓ Мусоропровод Лифты Канализация ✓							
			Прочие работы			5		5		
			Итого:			100		77,64		

% износа	Действительн.
17	18
34	15,7
34	26,1
3%	44,70
37	70,8
34	10,25
38	36,74

знос - 3,1  
 пр. водоп. - 3,5  
 Морт - 6,2  
13,2

процент износа (гр. 9) ×  
 удельный вес (гр. 7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																		
Назначение	Этажность	Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и хр. оборудов.	прочие	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцинкованного объекта	Износ в %	18	19	
							оконные	дверные										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
<u>1993г.</u>																		
		$B. \text{ см. г. } 278921 \times 348 = 97064508$ $B. \text{ см. п. } 244604 \times 348 = 85122192$ $C_0 = \frac{85122192 - 85122192 \cdot 24}{2101.6} = 30783 \text{ руб}$ $B. \text{ см. } 278921 \times 33.93 = 9463789$ $Экв. 244604 \times 33.93 = 8299414$ $1 \text{ м} - 300 \text{ р.}$ $F_0 - 2101.6$ $F_H - 357.4$ $K. 34,4$																
															$1994, C_0 \times 2,46 = 75726 \text{ р. } 22$			
															<u>1995, C_0 = 243838</u>			

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	удельный вес строения	Поправки к стоимости и коэффициентах							удельный вес строения по поправкам	Стоимость, умножен. на поправки как коэффициент	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)	
					на высоту помещений	на среднюю площадь квартир	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	Средн. стоимость	Средн. стоимость							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Космет. двор	28	29	25,9	0,89	0,99	0,95		0,93		0,993	0,77	19,94	1328	21620	24	202796		
Экв. Л.М.Ш.	28	29	25,9	0,78						0,993	0,77	19,94	606	12084	24	9184		
Лен. метр. пристр.	29	29	25,9	0,89	0,99	0,85		0,93		0,993	0,77	19,94	1328	14924	24	11980		
Масб. х. двор	28	29	25,9	0,89	0,99	0,95		0,93		0,993	0,77	19,94	117	2333	24	1773		
Шты. двор	28	29	25,9	0,89	0,99	0,85		0,93		0,993	0,77	19,94	764	15284	24	11578		
															<del>1328 21620</del>		<del>24 202796</del>	
															1328		211980	

ВСЕГО

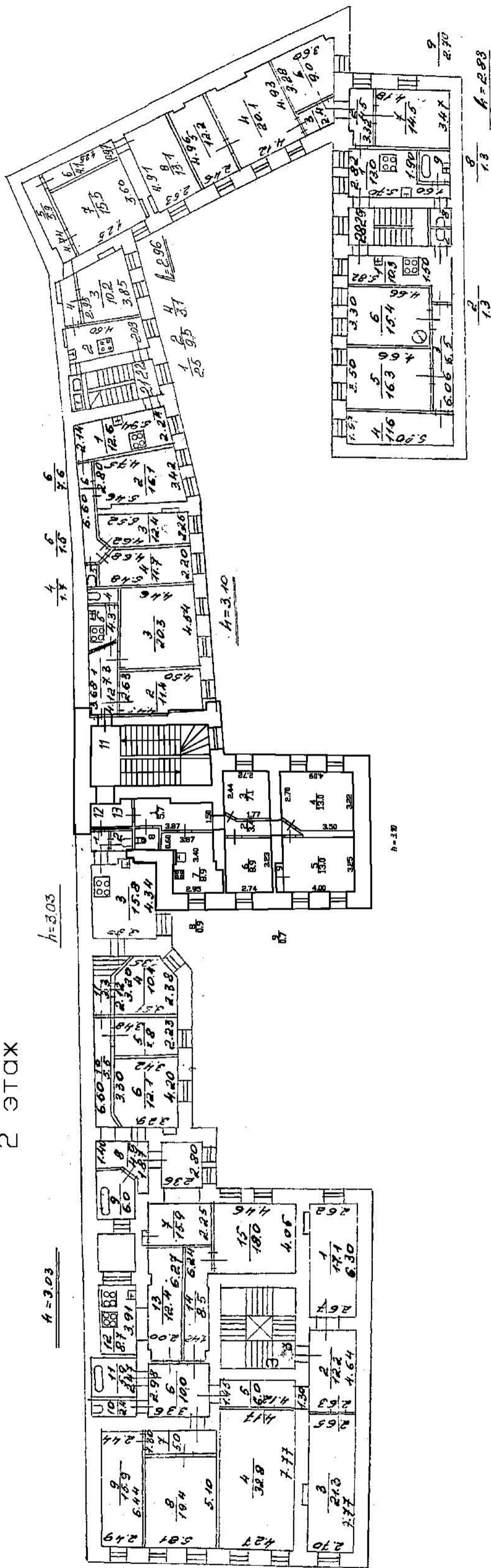
Текущие наименования вносены

работу выполнил: 15. 10. 1982 г. 3. 71 10. 80 5. 8 1982 г. 19 г.  
 м. к. Суслов Абрам - Суслов - Суслов  
 подпись: Суслов

Всего пронумеровано и  
пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
«24» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
Исполнитель: Лубянская П.И.  
Подпись \_\_\_\_\_



2 ЭТАЖ

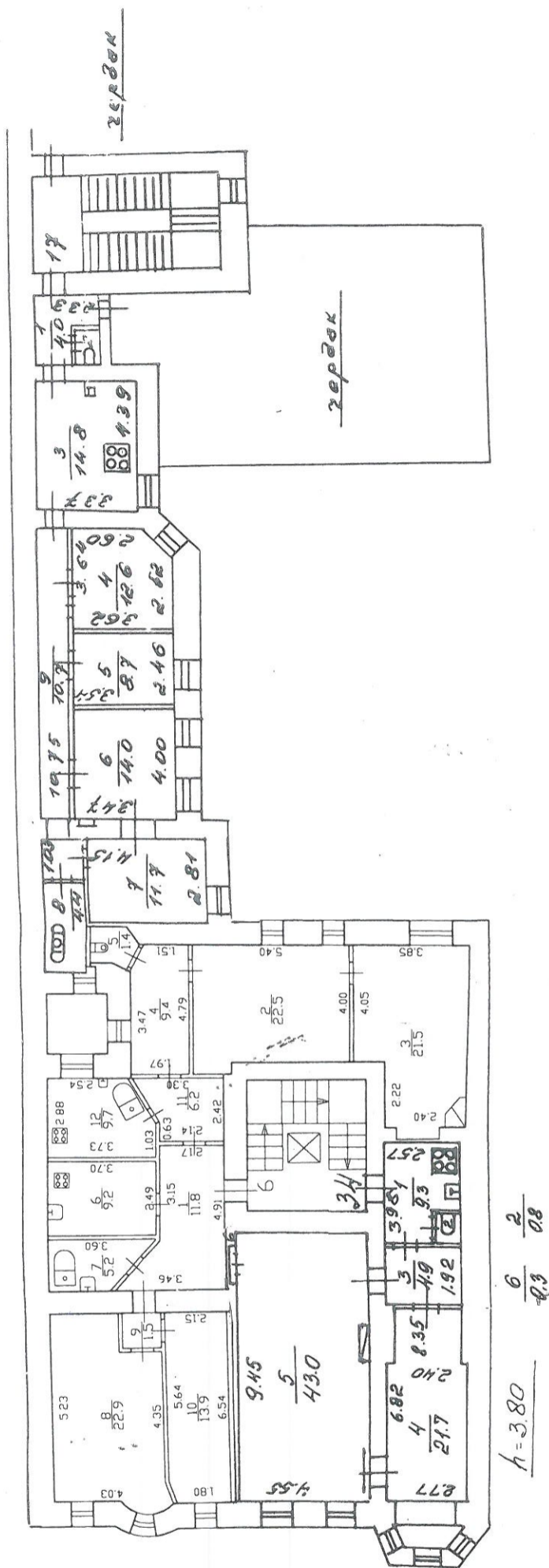






План 4 этаж

$\frac{1}{1.0} = 2.93$



$\frac{1}{3.80} = \frac{6}{4.3} = \frac{2}{0.8}$

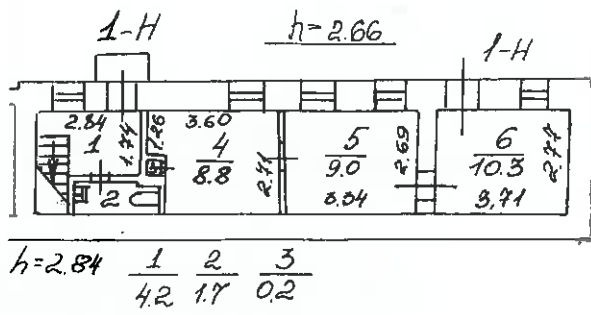


Инв. № 16  
01-2964

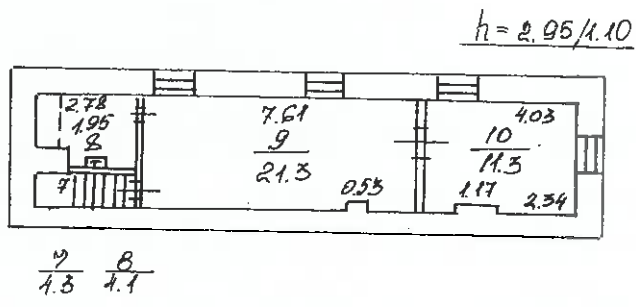
Литера « Б »

ОПЕРАТИВНЫЙ 301

ЭТАЖ 1



ПОМЩ:



№ 306-0000000000 20052

«УТВЕРЖДАЮ»  
Начальник Управления  
экспортных и реставрационных  
программ КГИОП

  
П.О.Яковлев  
« 10 » Сентября 2020 год

Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз

## **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **II. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.
2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
  - 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
    - физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:
      - высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

**4.2.** Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

**4.3.** Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

**4.4.** Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**5.** Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

**5.1** При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

**5.2.** Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

**5.2.1** Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

**5.2.2.** Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

**5.2.3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

- 5.2.4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.
- 5.2.5.** Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).
- 5.2.6.** Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).
- 5.2.7.** Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.
- 5.2.7.1.** Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.
- 5.2.7.2.** Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.
- 5.2.7.3.** Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.
- 5.2.8.** Копия охранного обязательства.
- 5.2.9.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.
- 5.2.10.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).
- 5.2.11.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.
- 5.3** Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3.-5.2.6. предоставляются заказчиком. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.
- 5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.
- 5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.
- 5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.



В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8.** Срок выполнения Экспертизы не позднее 01 октября 2021 года.

### **III. Дополнительно предъявляемые требования.**

**1.** Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

### III. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2021 году

№ п/п	Район	Наименование	Адрес НПА	Адрес в соответствии с городской адресной системой
ЛОТ №1				
1.	Адмиралтейский	Доходный дом сельскохозяйственного товарищества "Помещик"	Красноармейская 7-я ул., 28-30; Измайловский пр., 16	Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А
2.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9, литера А
3.	Адмиралтейский	Жилой дом	Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11	Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11, литера А
4.	Василеостровский	Дом, входящий в состав ОКН "Дом С.И. Садикова"	2-я линия В.О., 3	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А
5.	Василеостровский	Дом П.Я. Прохорова	3-я линия В.О., 26 (26-28)	Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 26, литера А
6.	Василеостровский	Дом Л.Е. Кенига	4-я линия В.О., 5; Большой пр. В.О., 15	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 5, литера А
7.	Василеостровский	Дом Гемилиан	4-я линия В.О., 19, лит. А	Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 19, литера А
8.	Василеостровский	Дом А.А. Еремеевой	5-я линия В.О., 46, лит. А	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Здание еврейской богадельни им. М.А. Гинсбурга	5-я линия В.О., 50	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 50, литера А
10.	Василеостровский	Дом Д.Е. Ершова	5-я линия В.О., 52	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Н. Баландиной	6-я линия В.О., 7; Бугский пер., 6 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 7/6, литера А
12.	Василеостровский	Дом С.Х. Мельцер	6-я линия В.О., 37	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., дом 37, литера А
13.	Василеостровский	Дом А.А. Грекова (Кенигов)	8-я линия В.О., 3; Академический пер., 9; Днепровский пер., 22	Санкт-Петербург, Академический переулок, дом 9/3, литера А
14.	Василеостровский	Дом И.М. Барышева	8-я линия В.О., 15; Днепровский пер., 10	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 15, литера А
15.	Василеостровский	Дом Л.И. Кнол (Ф.В. Шиллера)	8-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 27, литера А
16.	Василеостровский	Дом А.М. Долгополова линия	8-я В.О., 31	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 31, литера А

ЛОТ № 2				
1.	Василеостровский	Дом Е.И. Щедриной (Карманова)	9-я линия В.О., 4; Съездовский пер., 1	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 4, литера А
2.	Василеостровский	Дом С.И. Ширвиндта	9-я линия В.О., 18	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 18, литера А
3.	Василеостровский	Дом С.П. Петрова	9-я линия В.О., 22	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 22, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.А. Радус-Зеньковича	9-я линия В.О., 30, лит. А	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 30, литера А
5.	Василеостровский	Дом А.Р. Гешвенда	9-я линия В.О., 32	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 32, литера А
6.	Василеостровский	Дом Ф.В. Шеффера	9-я линия В.О., 58	Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 58, литера А
7.	Василеостровский	Дом И.А. Ильина	11-я линия В.О., 20	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 20, литера А
8.	Василеостровский	Дом И.Д. Коробкова	11-я линия В.О., 46	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 46, литера А
9.	Василеостровский	Дом И.Л. Львова	11-я линия В.О., 48	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 48, литера А
10	Василеостровский	Дом В.И. Упатчева	12-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 13, литера А
11	Василеостровский	Доходный дом	12-я линия В.О., 15	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А
12	Василеостровский	Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова	12-я линия В.О., 19	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19
13	Василеостровский	Флигель входящий в состав ОКН "Дома В.Н. фон Дервиз"	12-я линия В.О., 25; Средний пр. В.О., 48, лит. Б	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 48/27, литера Б
14	Василеостровский	Дом В.И. Яковлева и В.Г. Васильева	15-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 34, литера А
15	Василеостровский	Дом М.М. Кудрявцева	15-я линия В.О., 70	Санкт-Петербург, 15-я линия В.О., дом 70, литера А
ЛОТ № 3				
1.	Василеостровский	Жилой дом Александровской мужской больницы	16-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 9, литера А
2.	Василеостровский	Дом Б.Б. Глазова	16-я линия В.О., 13; Большой пр. В.О., 46	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 13/46, литера А
3.	Василеостровский	Дом Н.П. Карабасникова (акционерного общества «Строитель»)	18-я линия В.О., 9	Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 9, литера А
4.	Василеостровский	Дом П.Г. Франк	20-я линия В.О., 13	Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 13, литера А
5.	Василеостровский	Дом Г. Е. Маковкиной	Большой пр. В.О., 26; 8-я линия В.О., 19 (угловой дом)	Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., дом 19, литера А

6.	Василеостровский	Дом Х.Г. Борхова	Большой пр. В.О., 54; 19-я линия В.О., 14	Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 14/54, литера А
7.	Василеостровский	Дом А. К. Мюнстера	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия В.О., 17	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 63/17, литера А
8.	Василеостровский	Дом Д. Ш. Каценеленбогена	Большой пр. В.О., 97; Гаванская ул., 2	Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 2/97, литера А
9.	Василеостровский	Дом Ф.И. Клеменца (А.И. Винтера)	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1	Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 9, литера А
10.	Василеостровский	Дом Г.Л. Шалита (акционерного общества «Новый Петербург»)	Каховского пер., 10	Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 10, литера А
11.	Василеостровский	Дом А.Е. Шлякова	Лейтенанта Шмидта наб., 13; Съездовский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 13, литера А
12.	Василеостровский	Дом М.Х. Усовой	Лейтенанта Шмидта наб., 19; 13-я линия, 2; Иностранный пер., 2	Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А
13.	Василеостровский	Дом Э. Паннаша	Лейтенанта Шмидта наб., 33; 16-я линия В.О., 1	Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 1/33, литера А
14.	Василеостровский	Дом А.П. Брюллова (конторы «Губбард Эджертон и Ко»)	Лейтенанта Шмидта наб., 37; Финляндский пер., 4	Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 37, литера А
15.	Василеостровский	Дом В.Т. Тимофеева	Малый пр. В.О., 13; 5-я линия В.О., 64	Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 64/13, литера А
<b>ЛОТ № 4</b>				
1.	Василеостровский	Дом П.Г. Гулина	Средний пр. В.О., 11	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 11, литера А
2.	Василеостровский	Дом М.Д. Корнилова	Средний пр. В.О., 45; 10-я линия В.О., 27	Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., дом 27/45, литера А
3.	Василеостровский	Дом А.А. и А.С. Заварзиных	Средний пр. В.О., 47; 11-я линия В.О., 34	Санкт-Петербург, 11-я линия В.О., дом 34/47, литера А
4.	Василеостровский	Дом А.П. Корниловой	Средний пр. В.О., 56; 14-я линия В.О., 41	Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 56, литера А
5.	Василеостровский	Дом Ф.Ф. Шпринга	Тучков пер., 11; Волховский пер., 5	Санкт-Петербург, Тучков переулок, дом 11/5, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера А
7.	Петроградский	Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)	Большая Зеленина ул., 29; Петрозаводская ул., 20	Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 29, литера Б

8.	Петроградский	Дом В.Я. Рожкова	Большая Монетная ул., 23	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 23, литера А
9.	Петроградский	Дом В.Х. Мандель	Большая Монетная ул., 29	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 29, литера А
10.	Петроградский	Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир	Большая Посадская ул., 1; Малая Посадская ул., 10	Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 1/10, литера А
11.	Петроградский	Дом А.С. Савина	Большая Пушкарская ул., 1; Съезжинская ул., 8	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 1/8, литера А
12.	Петроградский	Дом Н.Н. Никонова	Большой пр. П.С., 45; Большая Пушкарская ул., 38	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 45, литера А
13.	Петроградский	Дом П.Т. Бадаева	Большой пр. П.С., 49; Ленина ул., 18	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 49/18, литера А
14.	Петроградский	Дом И.Ф. Алюшинского	Большой пр. П.С., 69; Ординарная ул. б/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 69, литера А
15.	Петроградский	Дом А.А. Антоновой	Большой пр. П.С., 74, лит. А; Подрезова ул., 1; Бармалеева ул., б/№	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 74, литера А
<b>ЛОТ № 5</b>				
1.	Петроградский	Дом Д.М. Гончарова	Большой пр. П.С., 81; Петропавловская ул., 6	Санкт-Петербург, Петропавловская улица, дом 6, литера А
2.	Петроградский	Дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер	Большой пр. П.С., 106; Карповки р. наб., 8	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 106, литера А
3.	Петроградский	Дом О.П. Строковской	Вакуленчука ул., 4	Санкт-Петербург, улица Вакуленчука, дом 4, литера А
4.	Петроградский	Дом А.М. Васильева	Гатчинская ул., 11	Санкт-Петербург, Гатчинская улица, дом 11, литера А
5.	Петроградский	Дом С.Д. Катеринича	Добролюбова пр., 3	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 3, литера А
6.	Петроградский	Дом А.Э. Мейснера	Ждановская наб., 9	Санкт-Петербург, Ждановская набережная, дом 9, литера А
7.	Петроградский	Дом Э.К. фон Липгарта (с флигелем-мастерской)	Каменноостровски й пр., 16; Австрийская пл., б/№	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 16, литера А
8.	Петроградский	Дом Э.Г. Шведерского	Каменноостровски й пр., 32; Большая Пушкарская ул., 47	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А
9.	Петроградский	Дом Г.Г. фон Голи	Кронверкский пр., 61; Лизы Чайкиной ул., 28	Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 61/28, литера А

10.	Петроградский	Дом Г.А. Бурмистрова	Куйбышева ул., 5	Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 5, литера А
11.	Петроградский	Дом Ф.М. Рыбина	Ленина ул., 19	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 19, литера А
12.	Петроградский	Дом А.Л. Лишневецкого	Ленина ул., 41; Полозова ул., 28	Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 41, литера А
13.	Петроградский	Дом товарищества для устройства жилищ при Обществе бывших воспитанников Петровского коммерческого училища	Малый пр. П.С., 32	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 32, литера А
14.	Петроградский	Дом М.М. Горбова	Мира ул., 10; Каменноостровский пр., 6/№	Санкт-Петербург, улица Мира, дом 10, литера А
15.	Петроградский	Дом Г.Ф. Эйлера	Рентгена ул., 4	Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 4, литера А
<b>ЛОТ № 6</b>				
1.	Петроградский	Дом Сидоровых	Съезжинская ул., 22	Санкт-Петербург, Съезжинская улица, дом 22, литера А
2.	Центральный	Дом П.М. Станового	8-я Советская ул., 48, лит. А	Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А
3.	Центральный	Дом И.С. Мальцева	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29, литера А
4.	Центральный	Дом Ш.З. Иофа	Белинского ул., 13; Литейный пр., 47	Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, литера А
5.	Центральный	Дом Е.С. Егорова	Восстания ул., 35; Басков пер., 33; Некрасова ул., 40	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 40, литера А
6.	Центральный	Дом акционерного общества «Строитель»	Гангутская ул., 16	Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А
7.	Центральный	Дом Ю.П. Корсака	Гончарная ул., 13	Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литера А
8.	Центральный	Дом А.А. Хабловской (учебное здание)	Жуковского ул., 59	Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А
9.	Центральный	Дом Петровых	Загородный пр., 42	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А
10.	Центральный	Дом Н.М. Нельговской	Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А
11.	Центральный	Дом акционерного общества "Строитель"	Захарьевская ул., 9	Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 9, литера А
12.	Центральный	Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ	Кавалергардская ул., 3	Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3; Марининский проезд, дом 3
13.	Центральный	Дом М.М. Верховского	Кирочная ул., 22	Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 22, литера А

14.	Центральный	Жилой дом, в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»	Коломенская ул., 12, лит. А	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А
15.	Центральный	Дом О.Л. Клейнаделя	Коломенская ул., 14, лит. Б, за исключением помещений б/н (1-9), Л-7, 4-Н (1), 6-Н (1-9), 9-Н (1-6), 19-Н (1), кв. 55-66, 69, 70, 76	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 14, литера Б
<b>ЛОТ № 7</b>				
1.	Центральный	Особняк Е.А. Александровской (здание нефтепромышленного торгового общества «Мазут»)	Кутузова наб., 28	Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 28, литера А
2.	Центральный	Дом Косиковского (А.М. Тупикова)	Литейный пр., 21; Пестеля ул., 14	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 14, литера А
3.	Центральный	Дом Сироткиных	Марата ул., 76	Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литера А
4.	Центральный	Дом Е.К. Эренберга	Моховая ул., 4	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 4, литера А
5.	Центральный	Дом О.И. Либих	Моховая ул., 14	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 14, литера А
6.	Центральный	Дом А.И. Резанова	Моховая ул., 28	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 28, литера А
7.	Центральный	Дом П.Ф. Дыренкова	Мытнинская ул., 8; Советская 4-я ул., 46	Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 46/8, литера А
8.	Центральный	Дом А.И. Трейберга	Невский пр., 11; Малая Морская ул., 2; Кирпичный пер., 2	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 11/2, литера А
9.	Центральный	Дом И.И. Ростовцева	Невский пр., 45; Рубинштейна ул., 2	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 2/45, литера А
10.	Центральный	Дом А.Г. Чадаева	Невский пр., 53, лит. А	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 53, литера А
11.	Центральный	Дом Демидовых (А.М. Ушакова)	Невский пр., 54; Малая Садовая ул., 3	Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, дом 3/54, литера А
12.	Центральный	Дом Глазуновых	Невский пр., 60	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 60, литера А
13.	Центральный	Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)	Невский пр., 63	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А



14.	Центральный	Дом Потаповой (Н.В. Иванова)	Некрасова ул., 36	Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 36, литера А
<b>ЛОТ№ 8</b>				
1.	Центральный	Дом П.Д. и М.С. Мальцевых. Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А. Стрепетова	Пушкинская ул., 10	Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 10, литера А
2.	Центральный	Дом М.В. Захарова	Радищева ул., 26; Басков пер., 28; Виленский пер., 11	Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 26, литера А
3.	Центральный	Дом П.К. Палкина	Рубинштейна ул., 4	Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 1/47, литера А
4.	Центральный	Дом С.И. Крундышева	Рубинштейна ул., 8	Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А
5.	Центральный	Дом В.И. Денисова	Рылеева ул., 21; Гродненский пер., 2	Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 21, литера А
6.	Центральный	Дом Е.С. Шиловой	Саперный пер., 19	Санкт-Петербург, Саперный переулок, дом 19, литера А
7.	Центральный	Дом Б.Х. Яполутер	Советская 7-я ул., 36	Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, дом 36, литера А
8.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера А
9.	Центральный	Дом В.Ф. Фогеля	Суворовский пр., 38	Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 38, литера Б
10.	Центральный	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 3	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 3, литера А
11.	Центральный	Дом М.Ф. Щегловитовой	Таврическая ул., 11	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А
12.	Центральный	Дом С.Ф. Френкеля	Таврическая ул., 43	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 43, литера А
13.	Центральный	Дом П.А. Фролова	Тележная ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 9, литера А
14.	Центральный	Дом В.Ф. Краевского	Ульяны Громовой пер., 4	Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, дом 4, литера А
15.	Центральный	Дом А.Ф. Пеля	Шпалерная ул., 5	Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 5, литера А

16.	Калининский	Здание кинотеатра "Гигант"	Кондратьевский пр., 44	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 44, литера А
17.	Московский	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	ул. Малая Митрофаньевская, два дома без номера (утрачены)	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А
ЛОТ № 9				
1.	Невский	Дом причта церкви Смоленской Божией Матери села Смоленского	Ногина пер., 1, лит. Б	Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 1, литера Б
2.	Приморский	Дом (деревянный 2-этажный)	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, 7, лит. А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А

Главный специалист отдела организации  
и рассмотрения государственных  
историко-культурных экспертиз



В.С. Медведева