

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А)¹: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «14» марта 2025 года по «24» марта 2025 г.

¹ Название и адрес объекта указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 147530-р от 02.05.2023 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект»; ООО «Глобал-Проект»; 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литер А, пом. 148Н.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

экспертизы	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
------------	--

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк

Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., в следующем составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы** (шифр: ГП 29-12/24-ПР):

- **Раздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 29-12/24-ИРД)
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования** (шифр: ГП 29-12/24-КНИ):
 - **Раздел 2.1.** Историческая справка (шифр: ГП 29-12/24-ИС);
 - **Раздел 2.2.** Фотофиксация (шифр: ГП 29-12/24-ФФ);
 - **Раздел 2.3.** Техническое заключение (шифр: ГП 29-12/24-ТЗ);
 - **Раздел 2.4.** Обмерные чертежи (шифр: ГП 29-12/24-ОЧ);
- **Раздел 3. Проектная документация** (шифр: ГП 29-12/24-ПД):
 - **Раздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП 29-12/24-ОПЗ);
 - **Раздел 3.2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 29-12/24-АР);
 - **Раздел 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 29-12/24-ВК);
 - **Раздел 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения (шифр: ГП 29-12/24-ЭО).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-3298/24-0-1 от 24.12.2024 г. (ремонт, приспособление квартиры № 102 для современного использования) (*Приложение №5*);

2. Копия Распоряжения КГИОП № 432-р от 01.08.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 495-р от 16.08.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (*Приложение №2*);

4. Копия паспорта объекта культурного наследия рег. № 78192135831005 от 30.10.2024 г. (*Приложение №4*);
5. Копия технического паспорта на квартиру № б/н от 30.10.2024 г. (*Приложение №7*);
6. Копии поэтажных планов (*Приложение №7*);
7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-255339095 от 16.10.2024 г. (*Приложение №6*);
8. Копия доверенности на бланке 78 АВ 6034187 от 16.10.2024 г. (*Приложение №6*);
9. Копия письма КГИОП № 01-43-25503/24-0-1 от 11.11.2024 г. (*Приложение №11*);
10. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 147530-р от 02.05.2023 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №11*);
11. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В квартире №102 на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы была зафиксирована самовольная перепланировка и переустройство:

- демонтаж всех ненесущих межкомнатных перегородок и устройство новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу;
- демонтаж антресольной конструкции, располагавшейся на отметке 2,0 м;
- раскрытие ранее заложенных оконных проёмов до уровня исторических ниш;
- замена исторических оконных заполнений на металлопластиковые (коричневого цвета);
- демонтаж существующих сетей водопровода, канализации и сантехнического оборудования с последующим устройством новых инженерных коммуникаций;
- демонтаж существующего электрооборудования с последующим устройством нового;
- устройство новых полов с цементно-песчаной стяжкой и потолков из гипсокартонных листов по металлическому каркасу;
- финишная отделка помещений с использованием современных материалов.

Для обеспечения объективности, полноты и всесторонности государственной историко-культурной экспертизы, а также в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпункта (б) пункта 18 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» проведён сравнительный анализ выполненных самовольных работ с утверждённым предметом охраны объекта культурного наследия (Распоряжение КГИОП №495-р от 16.08.2019 г.):

Частичный демонтаж внутренних ненесущих перегородок и устройство новых перегородок не повлияли на конструктивную систему здания. Капитальные конструкции не затрагивались и их историческое местоположение не изменено.

Демонтаж антресоли на отметке 2,0 м не затронул элементы, входящие в предмет охраны.

Раскрытие ранее заложенных оконных проёмов до ниш и последующая замена оконных заполнений, не привели к изменению исторических габаритов и конфигурации оконных проёмов. В проектной документации предусмотрено восстановление исторического рисунка расстекловки путём монтажа декоративных элементов, что соответствует предмету охраны в части

архитектурно-художественного решения фасадов и заполнения оконных проемов.

Демонтаж и замена инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрооборудование) выполнены с использованием современных материалов и технологий, не затронув предмета охраны объекта.

Устройство новых полов и потолков произведено без нарушения исторических междуэтажных перекрытий и несущих конструкций. Перекрытия сохранили исторические отметки, указанные в предмете охраны.

Финишная отделка помещений современными материалами произведена в помещениях, не обладающих архитектурно-художественными элементами, входящими в утверждённый предмет охраны.

Таким образом, на основании проведённого анализа установлено, что выполненные работы не оказывают негативного влияния на физическое состояние и историко-культурную ценность объекта культурного наследия «Дом для прислуги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А.

Выполненные работы не повлияли на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы. Детальное описание проведённых работ приведено в п. 12.1 настоящего акта.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-3298/24-0-1 от 24.12.2024 г. (ремонт, приспособление квартиры № 102 для современного использования) (*Приложение №5*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (*Приложение №3*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А) является объектом культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», согласно Распоряжению КГИОП № 432-р от 01.08.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об

утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*).

План границ и режим использования территории вышеуказанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 432-р от 01.08.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*).

Предмет охраны данного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 495-р от 16.08.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (*Приложение №2*).

Паспорт объекта культурного наследия зарегистрирован под № 78192135831005 от 30.10.2024 г. (*Приложение №4*).

10.1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с данными из ЕГРН № КУВИ-001/2024-255339095 от 16.10.2024 г. (*Приложение №6*) помещение с кадастровым номером 78:31:0001100:2274 находится в собственности физического лица.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Объект культурного наследия «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» занимает достаточно большой участок от Миллионной улицы до наб. реки Мойки. В начале XVIII века на участке со стороны реки Мойки находился деревянный дом. В 1733 году участок дома №6 по Миллионной улице был пожалован сенатору, камергеру Павлу Фёдоровичу Балку лично императрицей Анной Иоанновной. Тогда здесь имелся деревянный дом со стороны реки Мойки. Несколько позже Балк выкупил ещё три смежных участка². В 1741 году по проекту архитектора И. К. Коробова со стороны Миллионной улицы был построен каменный особняк в два этажа на высоких погребках с мезонином. По другим данным, дом «в 34

² Измозик В. С.: «Пешком по Миллионной». Издательство «Знание», 2004. С. 307.

покою» уже находился на участке³. В 1738 году в доме была освящена церковь во имя Иоанна Богослова.

Павел Фёдорович владел им до своей смерти 4 октября 1743 года. Всё своё имущество он завещал детям.

Участок между Мойкой и Миллионной улице достался младшей дочери Балка Матрёне Павловне, фрейлине императрицы Елизаветы Петровны. В марте 1750 года она вышла замуж за камергера Сергея Васильевича Салтыкова, с тех пор дом принадлежал им обоим. Салтыков вошёл в историю тем, что был любовником Екатерины II, и по легенде является отцом императора Павла I. Помещения на втором этаже хозяева сдавали в наём.

Елизаветой Петровной камергер С.В. Салтыков был отправлен с дипломатической миссией в Стокгольм, позже исполнял обязанности посла в Гамбурге, Париже и Дрездене. По мнению историка А. А. Иванова он скончался в 1807 году. После смерти мужа Матрёна Салтыкова продала особняк супругу своей сестры Марии князю Семёну Кирилловичу Нарышкину. После смерти Нарышкина в 1775 году дом перешёл его жене. Мария Павловна Нарышкина в молодости отличалась красотой и великолепным вкусом. Её нарядам иногда завидовала сама императрица Елизавета Петровна. Известен случай, когда она прямо на балу срезала с головы Марии Нарышкиной украшение из лент.

План Сент-Илера показывает владение Нарышкиных на рубеже 1760-1770-х гг. К этому времени со стороны Мойки располагались лишь служебные, в основном деревянные постройки, тогда как на Миллионную улицу выходил солидный трёхэтажный особняк. По сравнению с другими домами на Миллионной он выглядел самым крупным. Его фасад даже со двора был обильно украшен лепниной. Центральные въездные ворота позволяли проехать во с улицы двор. Овдовев, Мария Павловна получила огромное состояние. Но через два года после смерти мужа она продавала его библиотеку: «Декабря, с 1 числа будет с публичного торгу продаваться в доме её высокопревосходительства М. П. Нарышкиной, состоящем в большой Миллионной, подле главной аптеки, оставшаяся библиотека после покойного супруга её, обер-егермейстера Семёна Кирилловича Нарышкина, состоящая большей частью из французских книг»⁴.

Мария Павловна Нарышкина скончалась 28 мая 1793 года. По завещанию всё своё состояние, в том числе дом на Миллионной, она передала своему

³ Упраздненная церковь ап. и ев. Иоанна Богослова в доме П. Ф. Балк-Полева / Энциклопедия Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://encspb.ru/object/2804678467>.

⁴ Цит. по: Измозик В. С.: «Пешком по Миллионной». Издательство «Знание», 2004. С. 318.

племяннику тридцатилетнему князю Павлу Петровичу Щербатову. Получив большое наследство, тот оставил службу в Преображенском полку, получил от Екатерины II должность действительного камергера, женился по любви на фрейлине Анастасии Валентиновне Мусиной-Пушкиной. При Щербатове на другом конце участка лицом к набережной Мойки был выстроен двухэтажный каменный флигель с девятью торговыми лавками (дом №5). Помещения в новом корпусе, так же, как и в особняке на Миллионной, сдавались внаём. Спустя один год корпус по Мойке стал трёхэтажным, его фасады стали оформлены рустом и лепными деталями⁵. В 1810-х годах здесь проживал французский художник-портретист Шарль-Бенуа Митуар. Вероятно, именно этот живописец исполнил четыре портрета князя Щербатова и его супруги.

После смерти супругов Щербатовых их дочь Наталья, вышедшая замуж за графа А. Н. Зубова, продала дом некой Рубцовой, от которой через несколько лет участок достался жене графа Платона Николаевича Зубова Ольге Павловне. Для неё в середине XIX века дом перестроил архитектор К.Г. Альштрем⁶. В середине 1840-х годов особняк со стороны Миллионной улицы был трёхэтажным.

В 1857 году дом №6 переходит в казну и перестраивается под служебный корпус дворца великого князя Михаила Николаевича (Ново-Михайловского). Так же, как и во дворце, строительными работами здесь руководил архитектор А. И. Штакеншнейдер. Тогда здание на Миллионной улице приобрело фасад в стиле барокко. Во дворе расположились конюшни и сараи. Часть участка со стороны Мойки в 1863 году сдавалась внаём мебельному фабриканту К.А. Туру⁷. По описи 1911 года в «запасном дворце» великого князя Михаила Николаевича имелось 77 квартир. Из них только в 16 были туалет и ванная, 36 квартир состояли только из одной комнаты. Дом населяли лакеи, повара, кухарки и другая прислуга великих князей, владельцев Ново-Михайловского дворца. Здесь же, в квартире из девяти комнат, обитал управляющий Двором великого князя генерал-майор М. Н. Молодовский.

В начале 1920-х годов в доме №6 работало консульство Бухарской народной республики. Затем здесь были устроены обычные коммунальные квартиры, в одной из которых жил историк русского балета Ю.И. Слонимский. В начале 1930-х годов здание было надстроено ещё двумя этажами. С 1967 года здесь размещается Северо-Западный государственный заочный технический университет.

⁵ Зуев Г. И. Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта. — М. : Центрполиграф, 2012.

⁶ П. Я. Канн. Прогулки по Петербургу. — СПб.: Палитра, 1994.

⁷ Зуев Г. И. Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта. — М. : Центрполиграф, 2012.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия представляет собой семиэтажное, сложное в плане здание, состоящее из многоугольного лицевого корпуса и примыкающего к нему с запада дворового флигеля; мансардный этаж устроен в 2000-х гг. Лицевой фасад решён в стиле классицизма и имеет симметричную композицию с аркадой на уровне первого этажа, оформленной профилированными архивольтами со стилизованными замковыми камнями и гирляндами, опирающимися на капители рустованных «под шубу» пилястр. Углы фасада по Круглому переулку акцентированы аналогичными пилястрами в уровне 2-3-го этажей. Горизонтальные членения фасада выполнены межэтажными профилированными карнизами и тягами.

Материал отделки цоколя – известняковая скоба. Фасады отделаны гладкой и рустованной окрашенной штукатуркой, применён линейный и квадратный руст «под шубу». Воротный проезд прямоугольной конфигурации с полуциркульным завершением имеет гладко оштукатуренные пилястры с капителями тосканского ордера и профилированный архивольт, на продольных стенах – лопатки. Свод воротного проезда цилиндрический с распалубками и подпружными арками.

Оконные проёмы 2-3-го этажей прямоугольные, оформлены профилированными наличниками (в том числе с ушками), профилированными подоконными досками на стилизованных модульонах. Заполнения оконных проёмов деревянные, с историческим рисунком расстекловки. Часть проёмов аркады на первом этаже в настоящее время заложена, на 4 и 15 оконных осях первого этажа устроены дверные проёмы. Завершает фасад венчающий профилированный карниз.

Дворовый фасад лицевого корпуса акцентирован двумя прямоугольными в плане ризалитами (центральный и восточный), дворовый флигель – одним прямоугольным ризалитом. Материал и отделка дворовых фасадов аналогичны лицевым фасадам – сочетание гладкой и рустованной штукатурки с линейным рустом и цоколем из известняковой скобы. Оконные проёмы дворовых фасадов прямоугольные, в том числе с лучковыми и полуциркульными завершениями, оформлены наличниками и подоконными досками. Заполнения оконных проёмов также имеют исторический рисунок расстекловки.

Интерьеры здания отличаются сдержанным декоративно-художественным оформлением, в отделке перекрытий верхней площадки лестницы и коридора третьего этажа лицевого корпуса присутствуют гладкие

падуги и профилированные тяги. Стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, напольное покрытие выполнено плитами известняка. Ступени лестницы выполнены из известняка, ограждения металлические, литые с деревянными поручнями.

Квартира №102 располагается на 3-м этаже объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», построенного в 1863 году. Квартира имеет один вход с общей лестничной клетки. Входная дверь металлическая, современная, окрашена в коричневый цвет.

Планировочное решение квартиры предусматривает наличие жилых комнат, кухни-ниши и санузлов.

Напольное покрытие жилых комнат – кварцвиниловая плитка, в остальных помещениях уложена керамогранитная плитка. Потолки – подшивные, оборудованы современной системой освещения. Отделка стен включает открытые участки исторической кирпичной кладки и оклеенные обоями.

Оконные заполнения выполнены из металлопластика, коричневого цвета, в части окон предусмотрено восстановление исторической расстекловки с помощью декоративных накладок.

Инженерные коммуникации квартиры находятся в работоспособном состоянии, включая холодное водоснабжение от городских сетей, горячее водоснабжение от электрического бойлера, центральное отопление и естественную вентиляцию через существующие вентиляционные каналы. В санузлах выполнена гидроизоляция полов и стен. Квартира оборудована автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Архитектурно-художественная отделка, подлежащая государственной охране, в интерьере квартиры отсутствует

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует

до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Материалы иконографии (*Приложение №10*).

10. Материалы фотофиксации (*Приложение №3*).

11. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).

12. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №9*).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов — СПб., 1849;

2. Цит. по: Измозик В. С.: «Пешком по Миллионной». Издательство «Знание», 2004. С. 318;

3. Зуев Г. И. Течёт река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта. — М. : Центрполиграф, 2012.

4. П. Я. Канн. Прогулки по Петербургу. — СПб.: Палитра, 1994

5. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75883.

6. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75882.

7. ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;
2. «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Глобал-Проект» имеет Лицензию МКРФ 23803, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 21.08.2023 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-3298/24-0-1 от 24.12.2024 г. (ремонт, приспособление квартиры № 102 для современного использования) (*Приложение №5*), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ГП 29-12/24-ПР), в составе:

Раздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 29-12/24-ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, копию плана границ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.12.2024 г. (далее – Акт влияния).

Предусмотрены следующие виды работ:

Работы по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры 102:

Выполненные, на начало проектирования работы:

- демонтаж всех ненесущих перегородок с устройством новых;
- демонтаж антресоли на отметке 2,0 м;
- разборка 2-х существующих ранее заложённых окон до ниши;
- замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета;
- демонтаж сетей водопровода и канализации и устройство новых;
- демонтаж сантехнического оборудования с установкой нового;
- демонтаж электрооборудования с устройством нового;
- устройство новых полов и потолков;
- финишная отделка помещений;

Работы, предполагаемые к выполнению:

- устройство перегородки между кухней нишей (пом. 4 по плану перепланировки) и комнатой (пом. 2 по плану перепланировки);
- приведение оконных заполнений к исторической расстекловке путем крепления пластиковых декоративных планок.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А)

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с

экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования шифр: ГП 29-12/24-КНИ),

Раздел 2.1. Историческая справка (шифр: шифр: ГП 29-12/24-ИС);

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Раздел 2.2. Фотофиксация (шифр ГП 29-12/24-ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2.3. Техническое заключение (шифр: ГП 29-12/24-ТЗ);

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №102, расположенной на 3-м этаже семиэтажного здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания: Несущие конструкции здания выполнены из кирпича. Пространственная жесткость обеспечивается системой продольных и поперечных несущих кирпичных стен, связанных поэтажно жесткими дисками перекрытий и лестничными клетками. В ходе обследования явные дефекты, свидетельствующие о

снижении несущей способности или возможности аварийных ситуаций, отсутствуют. Техническое состояние несущих конструкций стен по результатам обследования оценивается как работоспособное. Мероприятия по усилению и восстановлению конструкций не требуются.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде деревянных балок с деревянным заполнением. Балки опираются на стены здания и расположены с шагом 900 мм. По результатам обследования и расчетов техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное. Дефекты и повреждения, связанные с недостаточной несущей способностью или эксплуатационной пригодностью, не выявлены.

Инженерные системы (отопление, холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, газоснабжение) находятся в работоспособном состоянии, повреждений, влияющих на их эксплуатацию, не выявлено.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Раздел 2.3.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-3298/24-0-1 от 24.12.2024 г. (ремонт, приспособление квартиры № 102 для современного использования) (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация (шифр: ГП 29-12/24-ПД), в составе:

Раздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГП 29-12/24-ОПЗ);

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Раздел 3.2. Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 29-12/24-АС);

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка квартиры № 120, расположенная в объекте культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А), а именно:

Выполненные работы:

- Демонтаж всех ненесущих перегородок с устройством новых из гипрока по металлическому каркасу с заполнением жёсткой минераловатной плитой, перегородки санузлов выполнены из ГКЛВ. Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы» - не затрагивается.

- Демонтаж антресоли на отметке 2,0 м. Предмет охраны – не затрагивается.

- Разборка 2-х существующих ранее заложенных окон до ниши. Согласно техническому заключению: разборка 2-х существующих ранее заложенных окон до ниши технически возможна. Перемычки над проемами кирпичные клинчатые, усиление не требуется. Предмет охраны – не нарушается.

- Замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета: Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: оконные проемы 2-3-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», профилированные подоконные доски, профилированные подоконные доски на стилизованных модульонах); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;» - сохраняется.

- Демонтаж сетей водопровода и канализации и устройство новых. Предмет охраны – не затрагивается.

- Устройство подшивного потолка. Предмет охраны - не нарушается. Согласно распоряжению КГИОП № 495-р от 16.08.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (*Приложение №2*) – элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера в квартире № 102 – отсутствуют.

- Устройство новых полов. В комнате – кварцвиниловая плитка, в остальных помещениях – керамогранитная плитка. Предмет охраны – не затрагивается.

- Демонтаж сантехнического оборудования с установкой нового. Предмет охраны – не затрагивается.

- Квартира оборудуется автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Предмет охраны – не затрагивается.

- Демонтаж электрооборудования с устройством нового. Предмет охраны – не затрагивается.

Работы, предусмотренные проектом:

- Устройство перегородки между кухней нишей и комнатой. Предмет охраны в части: «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы» - не затрагивается.

- Приведение оконных заполнений к исторической расстекловке путём крепления пластиковых декоративных планок:

ОК – 1: двухчастное оконное заполнение с форточками и двухчастной фрамугой. Материал – металлопластик. Цвет – коричневый. Историческая расстекловка не сохранена. Проектом предусмотрено приведение оконного заполнения к исторической расстекловке путём крепления пластиковых декоративных планок. Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: оконные проемы 2-3-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», профилированные подоконные доски, профилированные подоконные доски на стилизованных модульонах); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;» - сохраняется. Оконные блоки (ОК-2, ОК-3, ОК-4) – металлопластиковые, цвет коричневый. Выходят на лестничную клетку. Замене не подлежат. Предмет охраны – не затрагивается.

Раздел 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 29-12/24-ВК);

Холодное водоснабжение – от городских сетей с присоединением приборов к существующим стоякам.

Горячее водоснабжение – от электрического бойлера.

Канализация – в городскую сеть с присоединением приборов к существующему стояку в помещении.

Стояки водоснабжения зашиваются гипроком (ГКЛВ) по металлическому каркасу с организацией смотровых окон.

Прокладка сетей водопровода производится вдоль стен, в перегородках и за подшивным потолком из полимерных или металлических водопроводных труб, а сетей канализации - из пластиковых канализационных труб.

Предмет охраны – не затрагивается.

Раздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения (шифр: ГП 29-12/24-ЭО).

Электроснабжение предусматривается от существующего электрического ввода в помещении. Подключена дополнительная мощность. Общая мощность 15кВ. Предмет охраны – не затрагивается.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением № 495-р от 16.08.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (Приложение №2).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце

вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А), утверждённого распоряжением КГИОП № 495-р от 16.08.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (*Приложение №2*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 495-р от 16.08.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» (*Приложение №2*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-3298/24-0-1 от 24.12.2024 г. (ремонт, приспособление квартиры № 102 для современного использования) (*Приложение №5*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«24» марта 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

01-08-2019

432-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.09.2018 № 01-26-7271), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.10.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А, 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., в составе:

- памятник «Главное здание Конюшенного двора», 1741 г., арх. И.К. Коробов, 1857-1863 гг., арх. А.И. Штакеншнейдер (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А);
- памятник «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., арх. А.И. Штакеншнейдер (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А);

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Запасного дворца и Конюшенного двора при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», числящийся под номером 1860.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

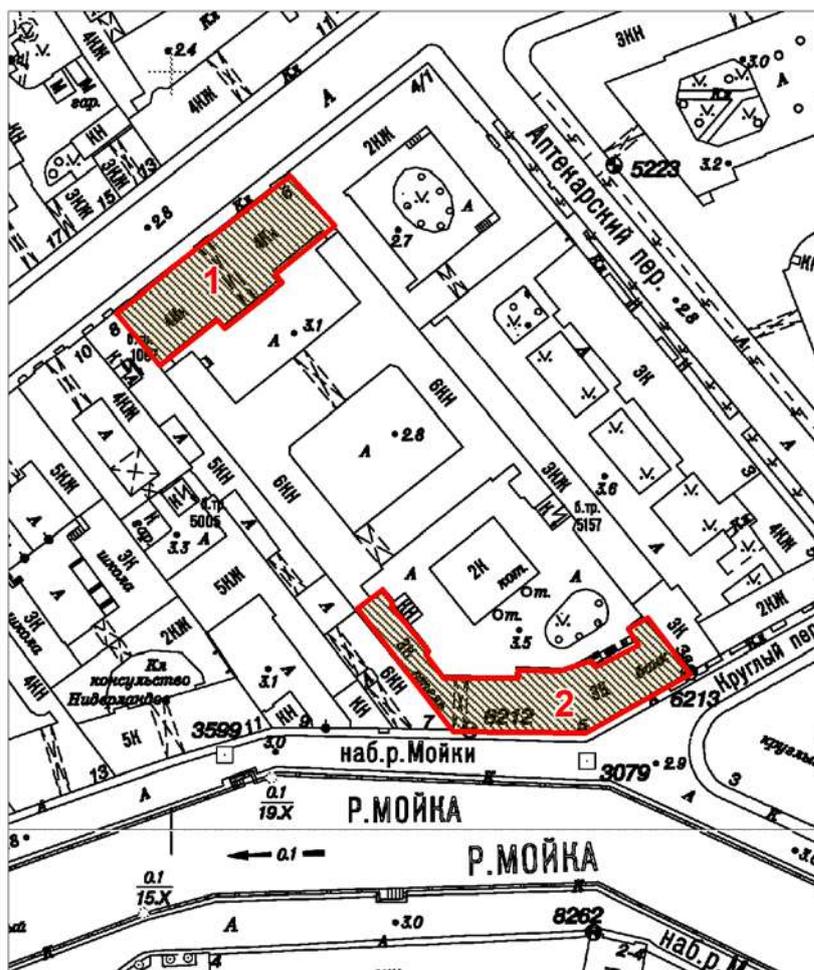
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

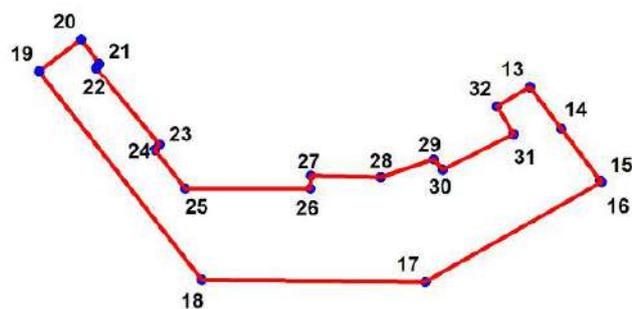
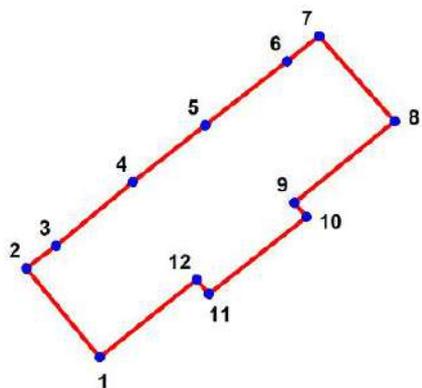
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия

1. «Главное здание Конюшенного двора» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А)
2. «Дом для прислуги» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А)

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	95122,55	114196,91
2.	95136,42	114185,61
3.	95139,89	114190,24
4.	95149,89	114202,13
5.	95158,68	114213,25
6.	95168,69	114225,93
7.	95172,58	114230,82

8.	95159,34	114242,55
9.	95146,64	114227,04
10.	95144,36	114228,89
11.	95132,40	114213,85
12.	95134,66	114211,92
13.	95056,05	114324,34
14.	95049,51	114329,26
15.	95041,47	114335,29
16.	95041,22	114335,48
17.	95025,69	114308,21
18.	95026,02	114273,63
19.	95058,45	114248,46
20.	95063,50	114255,06
21.	95059,60	114257,84
22.	95059,05	114257,29
23.	95047,11	114267,10
24.	95046,26	114266,41
25.	95040,26	114271,08
26.	95040,26	114290,42
27.	95042,26	114290,53
28.	95042,03	114301,32
29.	95044,81	114309,55
30.	95043,15	114310,88
31.	95048,71	114321,89
32.	95053,04	114319,33

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, лит. А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

16.08.2019№ 495-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце
вел. кн. Михаила Николаевича»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.03.2017 № 99-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекса построек Запасного дворца и Конюшенного двора при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	«Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» представляет собой два лицевых корпуса: по Миллионной улице и по наб. р. Мойки.	
I. «Главное здание Конюшенного двора» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного с цокольным этажом и мезонином здания*;</p> <p>* два верхних этажа надстроены в 1930-х гг.;</p> <p>высотные отметки корпуса до существующего венчающего карниза по лицевому и дворовому фасадам, существующая предельная высотная отметка корпуса до конька крыши;</p> <p>конфигурация крыш (скатная) со стороны лицевого фасада по Миллионной ул.;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	  

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (XVIII-XIX вв.) наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий цокольного (подвального)-1-го этажей и помещений со сводами;</p> <p>своды, в том числе: крестовые своды воротного проезда;</p> <p>коробовые своды с распалубками в уровне цокольного этажа;</p> <p>коробовые своды;</p> <p>зеркальные своды на высоких падугах;</p> <p>исторические лестницы, в том числе: одномаршевая лестница с парапетным ограждением (нижний марш Л-5);</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница Л-5 (до уровня второго этажа): местоположение, конфигурация, габариты;</p>	    
---	--------------------------------	--	---

		<p>исторический материал ступеней, конструкция (по косоурам), площадки по коробовым сводам;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное и цветое решение в характере историзма с использованием элементов архитектуры барокко (по карниз 2-го этажа, включая мезонин);</p> <p>симметричная композиция фасада, с акцентированными уплощенными ризалитами угловыми и центральной частями фасада (по 1-2-ой, 10-12-ой, 20-21-ой оконным осям), с вертикальными членениями в виде пилястр композитного ордера (в уровне 1-2-го этажей боковых и центрального ризалита), пилястр тосканского ордера (в оформлении мезонина), с горизонтальными членениями в виде межэтажных профилированных карнизов и тяг;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной окрашенной штукатурки;</p> <p>линейный руст «под шубу» (в уровне цокольного этажа);</p>	

оформление воротного проезда – профилированный архивольт со стилизованным замковым камнем в виде львиного маскалона и провисающих гирлянд; лопатки, пилястры на продольных стенах проезда, профилированные филенки, тяги в оформлении свода арки;



дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированное обрамление верхней части дверного проема); материал (дерево) и характер оформления (филенчатые) дверных заполнений;



оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными, лучковыми завершениями, круглые), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», стилизованные замковые камни в виде лепной композиции рокайльного характера, профилированные архивольты со



стилизированными валютами на концах, стилизованные замковые камни, фигурные разорванные сандрики с лепными композициями рокайльного характера, фигурные филенки, профилированные подоконные доски на стилизованных модульонах с гуттами и лепными композициями рокайльного характера);

заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет;

балкон – конфигурация, габариты, местоположение (по 11-ой оконной оси в уровне 2-го этажа); проем балконной двери – габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением), оформление (профилированный наличник, профилированный архивольт со стилизованными валютами на концах, стилизованный замковый камень в виде лепной композиции рокайльного характера);

историческое заполнение проема балконной двери – конфигурация, исторический рисунок расстекловки, вид материала (дерево);

ограждение – металл,ковка, рисунок в характере барокко (ажурный);

исторический венчающий профилированный карниз с дентикулами (между 2-м и 3-м этажами и над аттиком 4-го этажа);

дворовые фасады:

прямоугольный в плане ризалит в пять световых осей центральной части фасада;

вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба;

вид материала и характер отделки фасадов – сочетание гладкой и рустованной штукатурки;

линейный руст (в уровне цокольного этажа);



		<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми завершениями, круглые), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», стилизованные замковые камни в виде лепной композиции рокайльного характера, профилированные подоконные доски);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы и тяги до уровня 2-го этажа.</p>	   
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>тамбур вестибюля лестницы Л5: заполнение дверного проема – глухое деревянное двустворчатое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки;</p> <p>оформление откосов тамбура – прямоугольные филенки;</p> <p>оформление вестибюля лестницы Л-4: профилированные тяги, прямоугольные филенки в оформлении стен и свода вестибюля;</p>	 

		<p>оформление вестибюля лестницы Л-5: профилированные тяги, прямоугольные филенки в оформлении стен и свода вестибюля.</p>	 
<p>II. «Дом для прислуги» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного, сложного в плане здания, состоящего из многоугольного в плане лицевого корпуса и примыкающего к нему с запада дворового флигеля;</p> <p>кровля - конфигурация лицевого ската, отметка конька*;</p> <p>* мансардный этаж устроен в 2000-х гг.;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты.</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды, в том числе: свод воротного проезда: цилиндрический свод с распалубками и</p>	

подпружными арками;



крестовые своды;



цилиндрические своды;



исторические лестницы, в том числе:
двухмаршевая межэтажная лестница
(расположена в центральном ризалите
дворового фасада лицевого корпуса):
конфигурация, габариты;
конструкция (по косоурам), площадки по
коробовым сводам с распалубками,
материал ступеней (известняк);



ограждение – вид материала (металл),
техника исполнения (литье), рисунок;

поручни – конфигурация, габариты,
материал (дерево);



покрытие пола лестничных клеток:
лещадная плита.



4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в характере классицизма;</p> <p>симметричная композиция фасадов, с аркадой в уровне первого этажа (профилированные архивольты со стилизованными замковыми камнями и гирляндами, опирающиеся на капители рустованных «под шубу» пилястр), углы фасада по Круглому переулку акцентированы рустованными «под шубу» пилястрами в уровне 2-3-го этажей, горизонтальные членения фасадов выполнены в виде межэтажных профилированных карнизов и тяг;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной окрашенной штукатурки;</p> <p>линейный, квадратный руст «под шубу» (в уровне 1-го этажа);</p> <p>квадратный руст (в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>оформление воротного проезда – гладко оштукатуренные пилястры с капителями тосканского ордера, профилированный архивольт;</p> <p>оформление воротного проезда – лопатки на продольных стенах проезда;</p> <p>исторические габариты проемов аркады 1-го этажа*;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», профилированные подоконные доски, профилированные подоконные доски на стилизованных модульонах);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>* в настоящее время частично</p>	     

заложены, по 4-ой и 15-ой оконных осях в уровне 1-го этажа устроены дверные проемы;

венчающий профилированный карниз.

дворовые фасады:

два прямоугольных в плане ризалита дворового фасада лицевого корпуса (центральный и восточный);

прямоугольный в плане ризалит дворового флигеля;

вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба;

вид материала и характер отделки фасадов – сочетание гладкой и рустованной штукатурки;

линейный руст (в уровне 1-3го этажей дворового флигеля);

оконные проемы 1-3-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми завершениями, прямоугольные с полуциркульными завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», профилированные подоконные доски, профилированные наличники с полукруглыми завершениями, обрамленные прямоугольными профилированными рамами);

заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;



		венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление перекрытия верхней площадки лестницы, расположенной в центральном ризалите дворового фасада лицевого корпуса: гладкие палуги, профилированные тяги; оформление перекрытия коридора 3-го этажа (западная часть лицевого корпуса): профилированные тяги.	 

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А)
Дата фотофиксации: 14.03.2025 г.

Аннотация

1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А) и окно квартиры № 102;
2. Вид на оконное заполнение со стороны лестницы;
3. Вид на оконное заполнение со стороны лестницы;
4. Вид на входную дверь в квартиру;
5. Вид на входную дверь в квартире;
6. Фрагмент интерьера помещения 2/10.9;
7. Фрагмент интерьера помещения 8/24;
8. Фрагмент интерьера помещения 8/24;
9. Фрагмент интерьера помещения 5/12.5;
10. Фрагмент интерьера помещения 6/3.4¹.

¹ Нумерация помещений дана согласно техническому паспорту от 30.10.2024 г.



1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А) и окно квартиры № 102;



2. Вид на оконное заполнение со стороны лестницы;



3. Вид на оконное заполнение со стороны лестницы;



4. Вид на входную дверь в квартиру;



5. Вид на входную дверь в квартире;



6. Фрагмент интеръера помещения 2/10.9;



7. Фрагмент интерьера помещения 8/24;



8. Фрагмент интерьера помещения 8/24;



9. Фрагмент интерьера помещения 5/12.5;



10. Фрагмент интерьера помещения 6/3.4.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781921358310005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 432-р от 01.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 432-р от 01.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» представляет собой два лицевых корпуса: по Миллионной улице и по наб. р. Мойки. I. «Главное здание Конюшенного двора» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного с цокольным этажом и мезонином здания*; * два верхних этажа надстроены в 1930-х гг.; высотные отметки корпуса до существующего венчающего карниза по лицевому и дворовому фасадам, существующая предельная высотная отметка корпуса до конька крыши; конфигурация крыш (скатная) со стороны лицевого фасада по Миллионной ул.; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; Конструктивная система: исторические (XVIII-XIX вв.) наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий цокольного (подвального)-1-го этажей и помещений со сводами; своды, в том числе: крестовые своды воротного проезда; коробовые своды с распалубками в уровне цокольного этажа; коробовые своды; зеркальные своды на высоких падугах; исторические лестницы, в том числе: одномаршевая лестница с парапетным ограждением (нижний марш Л-5); двухмаршевая межэтажная лестница Л-5 (до уровня второго этажа): местоположение, конфигурация, габариты; исторический материал ступеней, конструкция (по косоурам), площадки по коробовым сводам; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное и цветное решение в характере историзма с использованием элементов архитектуры барокко (по карниз 2-го этажа, включая мезонин); симметричная композиция фасада, с акцентированными уплощенными ризалитами угловыми и центральной частями фасада (по 1-2-ой, 10-12-ой, 20-21-ой оконным осям), с вертикальными членениями в виде пилястр композитного ордера (в уровне 1-2-го этажей боковых и центрального ризалита), пилястр тосканского ордера (в оформлении мезонина), с горизонтальными членениями в виде межэтажных профилированных карнизов и тяг; вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной окрашенной штукатурки; линейный руст «под шубу» (в уровне цокольного этажа); оформление воротного проезда – профилированный архивольт со стилизованным замковым камнем в виде львиного маскарона и провисающих гирлянд; лопатки, пилястры на продольных стенах проезда, профилированные филенки, тяги в оформлении свода арки; дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированное обрамление верхней части дверного проема); материал (дерево) и характер оформления (филенчатые) дверных заполнений; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными, лучковыми завершениями, круглые), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками»), стилизованные замковые камни в виде лепной композиции рокайльного характера, профилированные архиволты со стилизованными валютами на концах, стилизованные замковые камни, фигурные разорванные сандрики с лепными композициями рокайльного характера, фигурные филенки, профилированные подоконные доски на стилизованных модульонах с гуттами и лепными композициями рокайльного характера); заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет; балкон – конфигурация, габариты, местоположение (по 11-ой оконной оси в уровне 2-го этажа); проем балконной двери – габариты, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением), оформление (профилированный наличник, профилированный архивольт со стилизованными валютами на концах, стилизованный замковый камень в виде лепной композиции рокайльного характера); историческое заполнение проема балконной двери – конфигурация, исторический рисунок расстекловки, вид материала (дерево); ограждение – металл,ковка, рисунок в характере барокко (ажурный); исторический венчающий профилированный карниз с дентикулами (между 2-м и 3-м этажами и над аттиком 4-го этажа); дворовые фасады: прямоугольный в плане ризалит в пять световых осей центральной части фасада; вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба; вид материала и

характер отделки фасадов – сочетание гладкой и рустованной штукатурки; линейный руст (в уровне цокольного этажа); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми завершениями, круглые), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», стилизованные замковые камни в виде лепной композиции рокайльного характера, профилированные подоконные доски); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; межэтажные профилированные карнизы и тяги до уровня 2-го этажа. Декоративно-художественное оформление интерьеров: тамбур вестибюля лестницы Л5: заполнение дверного проема – глухое деревянное двустворчатое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; оформление откосов тамбура – прямоугольные филенки; оформление вестибюля лестницы Л-4: профилированные тяги, прямоугольные филенки в оформлении стен и свода вестибюля; оформление вестибюля лестницы Л-5: профилированные тяги, прямоугольные филенки в оформлении стен и свода вестибюля. I. «Дом для прислуги» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 6, литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного, сложного в плане здания, состоящего из многоугольного в плане лицевого корпуса и примыкающего к нему с запада дворового флигеля; кровля - конфигурация лицевого ската, отметка конька*; мансардный этаж устроен в 2000-х гг.; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды, в том числе: свод воротного проезда: цилиндрический свод с распалубками и подпружными арками; крестовые своды; цилиндрические своды; исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная лестница (расположена в центральном ризалите дворового фасада лицевого корпуса): конфигурация, габариты; конструкция (по косоурам), площадки по коробовым сводам с распалубками, материал ступеней (известняк); ограждение – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево); покрытие пола лестничных клеток: лещадная плита. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические лестницы. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в характере классицизма; симметричная композиция фасадов, с аркадой в уровне первого этажа (профилированные архивольты со стилизованными замковыми камнями и гирляндами, опирающиеся на капители рустованных «под шубу» пилястр), углы фасада по Круглому переулку акцентированы рустованными «под шубу» пилястрами в уровне 2-3-го этажей, горизонтальные членения фасадов выполнены в виде межэтажных профилированных карнизов и тяг; вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной окрашенной штукатурки; линейный, квадратный руст «под шубу» (в уровне 1-го этажа); квадратный руст (в уровне 2-3-го этажей); оформление воротного проезда – гладко оштукатуренные пилястры с капителями тосканского ордера, профилированный архивольт; оформление воротного проезда – лопатки на продольных стенах проезда; исторические габариты проемов аркады 1-го этажа*; оконные проемы 2-3-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», профилированные подоконные доски, профилированные подоконные доски на стилизованных модульонах); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; * в настоящее время частично заложены, по 4-ой и 15-ой оконных осях в уровне 1-го этажа устроены дверные проемы; венчающий профилированный карниз. дворовые фасады: два прямоугольных в плане ризалита дворового фасада лицевого корпуса (центральный и восточный); прямоугольный в плане ризалит дворового флигеля; вид материала и характер отделки цоколя – известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасадов – сочетание гладкой и рустованной штукатурки; линейный руст (в уровне 1-3го этажей дворового флигеля); оконные проемы 1-3-го этажей – габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми завершениями, прямоугольные с полуциркульными завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники, профилированные наличники с «ушками», профилированные подоконные доски, профилированные наличники с полукруглыми завершениями обрамленные прямоугольными профилированными рамами); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественное оформление интерьеров: оформление перекрытия верхней площадки лестницы, расположенной в центральном ризалите дворового фасада лицевого корпуса: гладкие падуго, профилированные тяги; оформление перекрытия коридора 3-го этажа (западная часть лицевого корпуса): профилированные тяги.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича" № 495-р от 16.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
67
листа(ов)



Р. Брисиш Д.С.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Приглашение
(должность)
по доверенности
78 АВ № 603 4187
Ольга Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)
"23" декабря 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3298/24-0-1 от 24.12.2024

(ремонт, приспособление квартиры № 102 для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги» (в составе «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича») (Основание: распоряжение КГИОП от 01.08.2019 № 432-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Миллионная улица	д.	6	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Гулина Светлана Николаевна

(право собственности на основании информации из копии выписки из ЕГРН от 16.10.2024 № КУВИ-001/2024-255339095)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Удальцова ул.	д.	52	лит.	-	офис/кв.	65
ИНН	-						
ОГРН/ОГРНИП	-						
Ответственный представитель:	Баландина Оксана Ивановна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	8 921-744-30-83						
Адрес электронной почты:	gl-proekt@list.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» утвержден КГИОП от 01.08.2019 № 432-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича» утвержден распоряжением КГИОП от 16.08.2019 № 495-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, приспособления квартиры № 102 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Давыдов Юлиан
Моисеевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2024, поступившего на рассмотрение 16.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255339095			
Кадастровый номер: 78:31:0001100:2274			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001100			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.01.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 78-78-01/0030/2006-367			
Местоположение: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 6, литера. А, кв. 102			
Площадь, м2: 79,3			
Назначение: Жилое			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 23432636.13			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001100:2018			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Гулина Светлана Николаевна			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255339095	
Кадастровый номер: 78:31:0001100:2274	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гулина Светлана Николаевна, 17.03.1963, гор. Балашиха Московской области, Российская Федерация, СНИЛС 073-194-121 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 09 №550023, выдан 22.04.2008, О-нием по р-ну проспект Вернадского ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 52, кв. 65
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001100:2274-78/011/2023-10 10.05.2023 10:23:11
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 04.05.2023 Документ нотариально удостоверен: 04.05.2023 Радомировой Марией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Беляева Сергея Геннадьевича 78/29-н/78-2023-1-844
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		20.02.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0098/2006-224
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Распоряжение КГИОП, № 432-р, выдан 01.08.2019

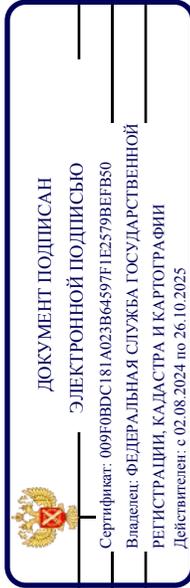


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255339095	
Кадастровый номер: 78:31:0001100:2274	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной.	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют

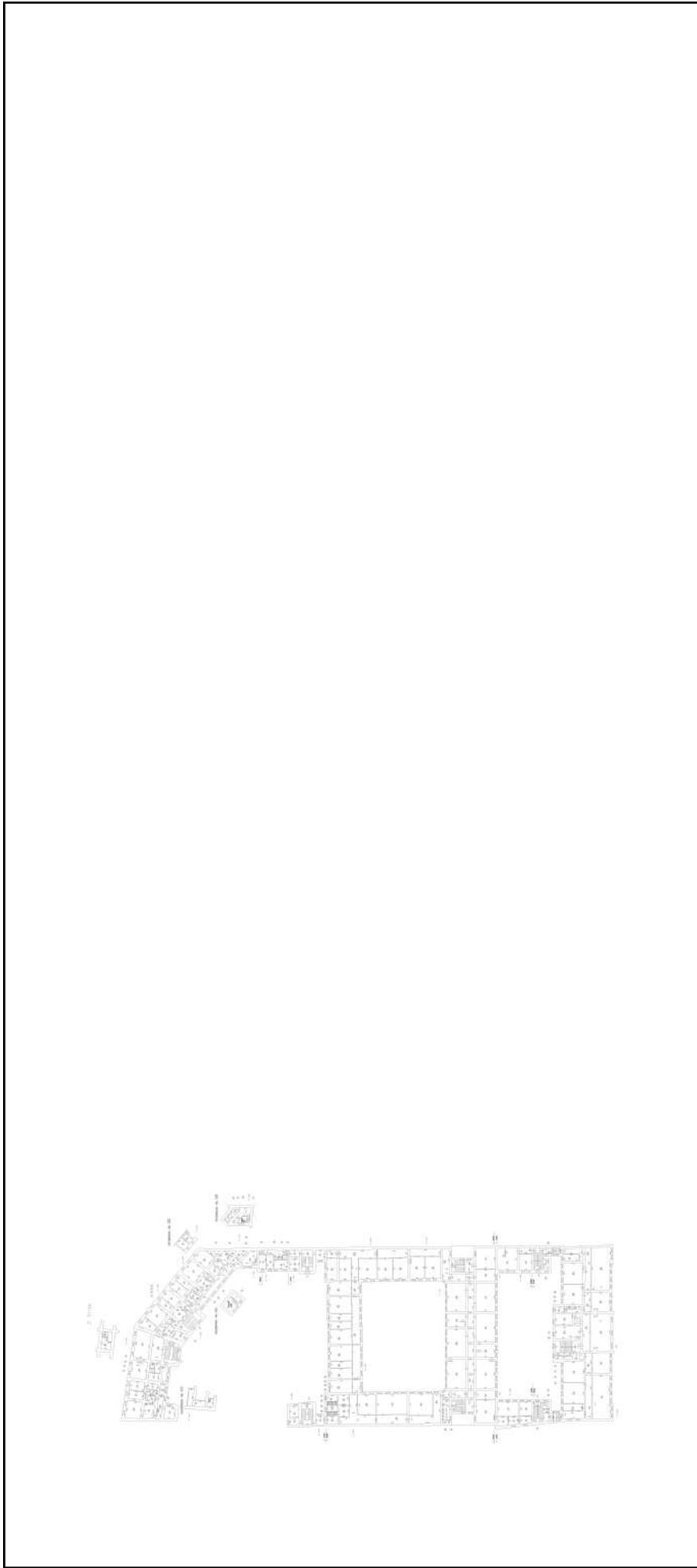


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255339095			
Кадастровый номер: 78:31:0001100:2274			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

78 А В 6034187

ДОВЕРЕННОСТЬ

*Санкт-Петербург, шестнадцатого октября
Две тысячи двадцать четвертого года*

Я, гражданка РФ, **Гулина Светлана Николаевна**, 17 марта 1963 года рождения, место рождения – гор. Балашиха Московской области, пол - женский, паспорт гражданина РФ 45 09 550023, выдан О-нием по р-ну проспект Вернадского ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 22 апреля 2008 года, код подразделения 770-069, СНИЛС: 073-194-121-51, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица Удальцова, дом 52, квартира 65

уполномочиваю всех вместе и каждого в отдельности:

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, в лице генерального директора - Баландиной Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года за ОГРН1107847249905, ИНН 7841430413,

Кулакову Анастасию Борисовну, 21 мая 1977 года рождения, паспорт 40 22 163251, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 22.06.2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88,

Еценкову Викторию Борисовну, 31 января 1980 года рождения, паспорт 40 15 301092, выдан ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном районе г. Санкт-Петербурга 07.07 2015 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Веденева, дом 12, корпус 1, квартира 107,

Чистякову Аллу Анатольевну, 29 июля 1967 года рождения, паспорт 40 12 544813, выдан ТП № 65 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 16.08.2012 года, код подразделения 780-065, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.17, кв. 157,

быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Жилищном комитете, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, районной Межведомственной комиссии, Санитарно-эпидемиологической службе, в органах пожарного надзора, в АО «Петрозэлектросбыт», в ПАО «Россети», в ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго», в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлении садово-паркового хозяйства, государственной административно-технической инспекции, АО «Петербургская сбытовая компания», в АО «Петрозэлектросбыт», СПб ГАУ «Центр Государственной Экспертизы», Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и ее территориальных управлениях, ПАО «Газпром», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», в ГРО «Петербурггаз», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, по всем вопросам, связанным с **перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Миллионная, дом 6, литера А, квартира 102, кадастровый № 78:31:0001100:2274,**

а так же предоставляю право подавать от моего имени и получать на мое имя необходимые справки, заявления и документы, в том числе формы 7 и формы 9, выписки из Единого государственного реестра прав, справки о содержании правоустанавливающих документов, паспорта на квартиру (помещение), с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой

для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, снятия обременений, с правом заключения договоров страхования, внесения страховых взносов, подавать заявления, оплачивать необходимые сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверенность мною прочитана,
Гулина Светлана Николаевна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Шестнадцатого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Голиковой Мариной Игоревной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/653-н/78-2024-4-696.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 рублей.

М.И.Голикова



25.014.825

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Технический паспорт на квартиру ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»

Адрес: г. Санкт-Петербург, Миллионная ул.
дом № 6 литера А кв. № 102

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1828
Год последнего кап. ремонта: -
Этажность: 7 (3-4-5-6, в том числе мансарда), подвал, цокольный, -
надземная подземная кроме того
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением чердачных деревянные балки с деревянным заполнением междуэтажных кирпичные своды по металлическим балкам подвальных

II. Характеристики квартиры

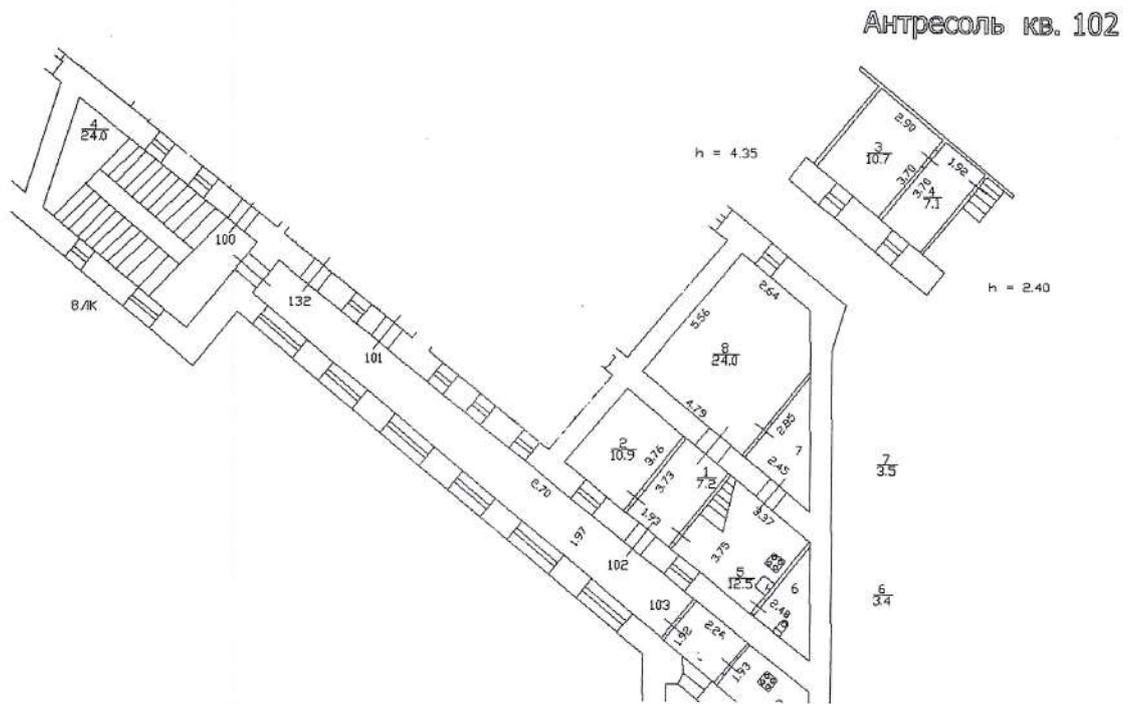
Квартира расположена на этаже, состоит из комнат,
жилой площадью кв.м., общей площадью кв.м., высота м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное: автономное
горячее водоснабжение центральное: от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной мусоропровод лифт

III. Экспликация квартиры

№ п/п	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м.	В том числе площадь, кв. м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас.	Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
			жилая	Вспомогательная			
1	3	4	5	6	7	8	9
1	Коридор	7,2		7,2			
2	МОП	10,9		10,9			
3	Антресоль	10,7		10,7			
4	Антресоль	7,1		7,1			
5	Кухня	12,5		12,5			
6	Туалет	3,4		3,4			
7	Коридор	3,5		3,5			
8	Комната	24,0	24,0				
	Итого:	79,3	24,0	55,3			



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по архивным данным

Технический паспорт составлен по состоянию на

30 октября 2024г.

(дата обследования)

Исполнитель

(Еценкова В.Б.)

30 октября 2024 г.

(ФИО)

(дата изготовления)

Квалификационный аттестат № 78-15-1009

Проверил

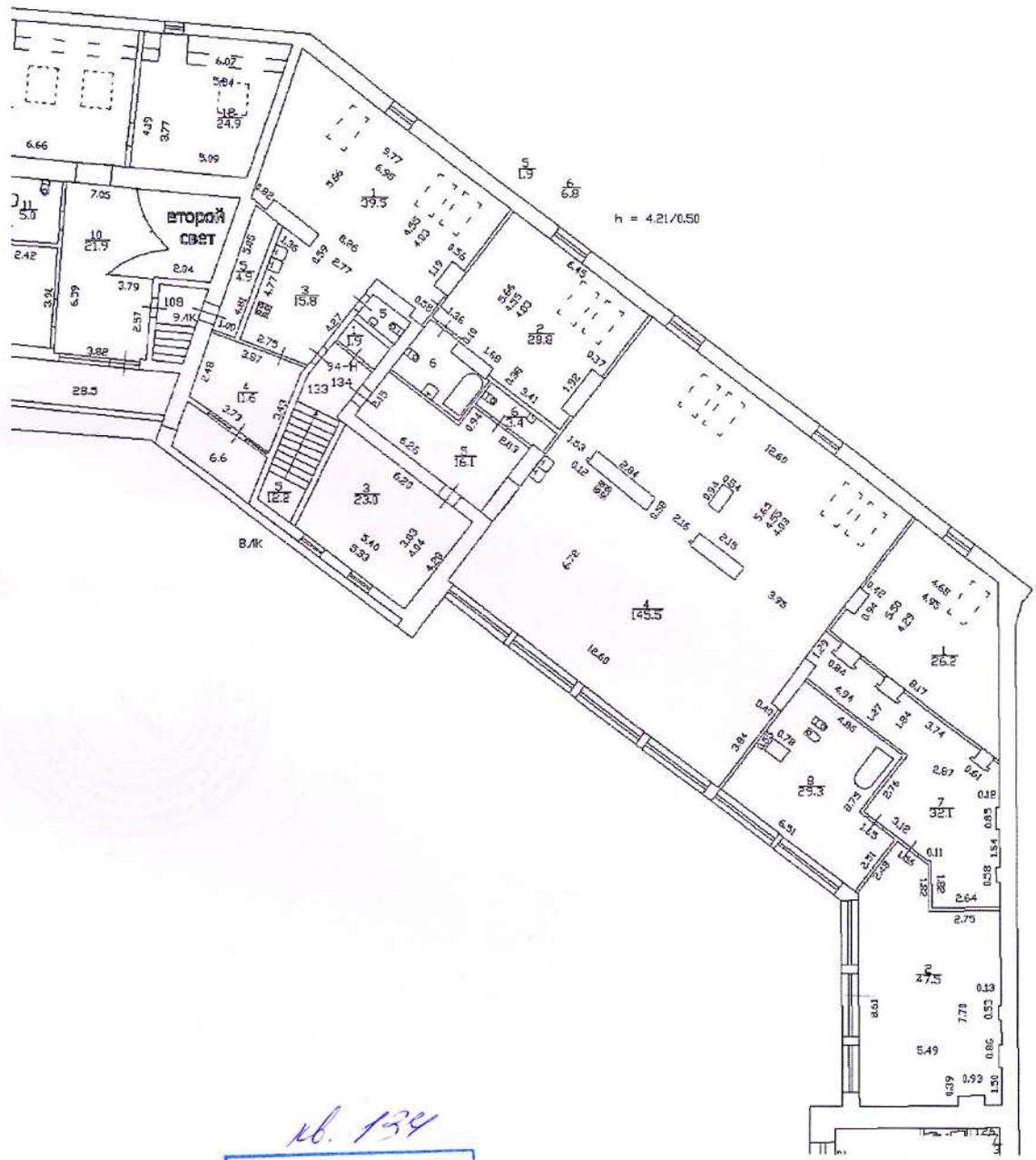
(Баландина О.И.)

(ФИО)



Технический паспорт выполнен ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» ОКВЭД 68.32.3

4 Этаж



кв. 134
По состоянию на *2012*

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«16» ноября 2021г
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ГП 29-12/24-Э1

Санкт-Петербург

«14» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны),

восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»

Юридический адрес: 191124, г.
Санкт-Петербург, ул.
Новгородская, д. 23 ЛИТЕР А,
помещ. 148н
+7(812) 384-48-24;
law.razheva@yandex.ru;
ОГРН 1107847249905
ИНН 7841430413
КПП 784201001

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;
адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14 кв. 39
Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032



/Баландина О.И./

/Глинская Н.Б./

ДОГОВОР № ГП 29-12/24-Э2

Санкт-Петербург

«14» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие

форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в

пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**

Юридический адрес: 191124, г.
Санкт-Петербург, ул.
Новгородская, д. 23 ЛИТЕР А,
помещ. 148н
+7(812) 384-48-24;
law.razheva@yandex.ru;
ОГРН 1107847249905
ИНН 7841430413
КПП 784201001

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации
Калинин Валерий Александрович**

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрядненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;
адрес регистрации (фактический адрес проживания):
Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148



Калинин В.А. /
(подпись)

ДОГОВОР № ГП 29-12/24-ЭЗ

Санкт-Петербург

«14» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ» (ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»), в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857-1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие

форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в

пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**

Юридический адрес: 191124, г.
Санкт-Петербург, ул.
Новгородская, д. 23 ЛИТЕР А,
помещ. 148н
+7(812) 384-48-24;
law.razheva@yandex.ru;
ОГРН 1107847249905
ИНН 7841430413
КПП 784201001

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской
Федерации 40 02 № 142903, выдан
38 ОМ СПб 28.03.2002г., код
подразделения 782-038;
адрес регистрации (фактический
адрес проживания): г. Санкт-
Петербург, ул. Подольская, д.
10, кв. 3; псе № 077-401-759-72



(подпись)

/Баландина О.И./

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.F. Prokofiev', written over a horizontal line.

(подпись)

/ Прокофьев М.Ф./

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«14» марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 14.03.2025 г. по 24.03.2025 г.:

14.03.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

15.03.2025 г. – 20.03.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.03.2025 г. – 23.03.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.03.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП № 01-21-3298/24-0-1 от 24.12.2024 г. (ремонт, приспособление квартиры № 102 для современного использования).

2. Копия Распоряжения КГИОП № 432-р от 01.08.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

3. Копия Распоряжения КГИОП № 495-р от 16.08.2019 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича».

4. Копия паспорта объекта культурного наследия рег. № 78192135831005 от 30.10.2024 г.

5. Копия технического паспорта на квартиру № б/н от 30.10.2024 г.

6. Копии поэтажных планов.

7. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-255339095 от 16.10.2024 г.

8. Копия доверенности на бланке 78 АВ 6034187 от 16.10.2024 г.

9. Копия письма КГИОП № 01-43-25503/24-0-1 от 11.11.2024 г.

10. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 147530-р от 02.05.2023 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., в составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы** (шифр: ГП 29-12/24-ПР):

– **Раздел 1.1. Исходно-разрешительная документация** (шифр: ГП 29-12/24-ИРД)

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования** (шифр: ГП 29-12/24-КНИ):

– **Раздел 2.1. Историческая справка** (шифр: ГП 29-12/24-ИС);

– **Раздел 2.2. Фотофиксация** (шифр: ГП 29-12/24-ФФ);

– **Раздел 2.3. Техническое заключение** (шифр: ГП 29-12/24-ТЗ);

– **Раздел 2.4. Обмерные чертежи** (шифр: ГП 29-12/24-ОЧ);

– **Раздел 3. Проектная документация** (шифр: ГП 29-12/24-ПД):

- **Раздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП 29-12/24-ОПЗ);
- **Раздел 3.2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 29-12/24-АР);
- **Раздел 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 29-12/24-ВК);
- **Раздел 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения (шифр: ГП 29-12/24-ЭО).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 14.03.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 14.03.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 14.03.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«24» марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги

при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Н.Б. Глинская 24.03.2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 24.03.2025 г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 24.03.2025 г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана Петербурга 1721 г. гравировки Пауля Буша. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга гравировки Тардье. 1753 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
3. Фрагмент генерального плана 4-го квартала 1-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 квартала». 1798 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
4. Фрагмент плана территории 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 14.
5. Генеральный план Конюшенного двора при дворце Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. Арх. А.И. Штакеншнейдер. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.
6. Чертеж рам дома на наб. реки Мойки. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.
7. План бельэтажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.
8. План верхнего этажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.
9. План фундамента Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.
10. План 1-го этажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.
11. План бельэтажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.
12. Переплеты к окнам парадной лестницы в зимний садик. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.
13. Чертеж главной двери дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

14. Чертеж дверей в дом в швейцарскую в парадных сенях дворца Его Императорского Высочества Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

15. Чертежи оконных проемов и переплетов лицевого фасада дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

16. Чертеж доски балкона служебного дома дворца Его Императорского Высочества Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

17. Описание помещений в строящемся дворце Его Императорского Высочества Князя Михаила Николаевича. Главный корпус дворца. Подвальный этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

18. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Подвальный этаж. Дом на Миллионную улицу. Подвальный этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

19. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Нижний этаж. Половина Его Императорского Высочества. Половина Ее Императорского Высочества. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

20. Описание помещений в строящемся дворце. Половина Ее Императорского Высочества. Дом на Миллионную улицу. Нижний этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

21. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Бельэтаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

22. Описание помещений в строящемся дворце. Дом на Миллионную улицу. Бельэтаж. Главный корпус дворца. Верхний этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

23. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Верхний этаж. Дом на Миллионную улицу. Верхний этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

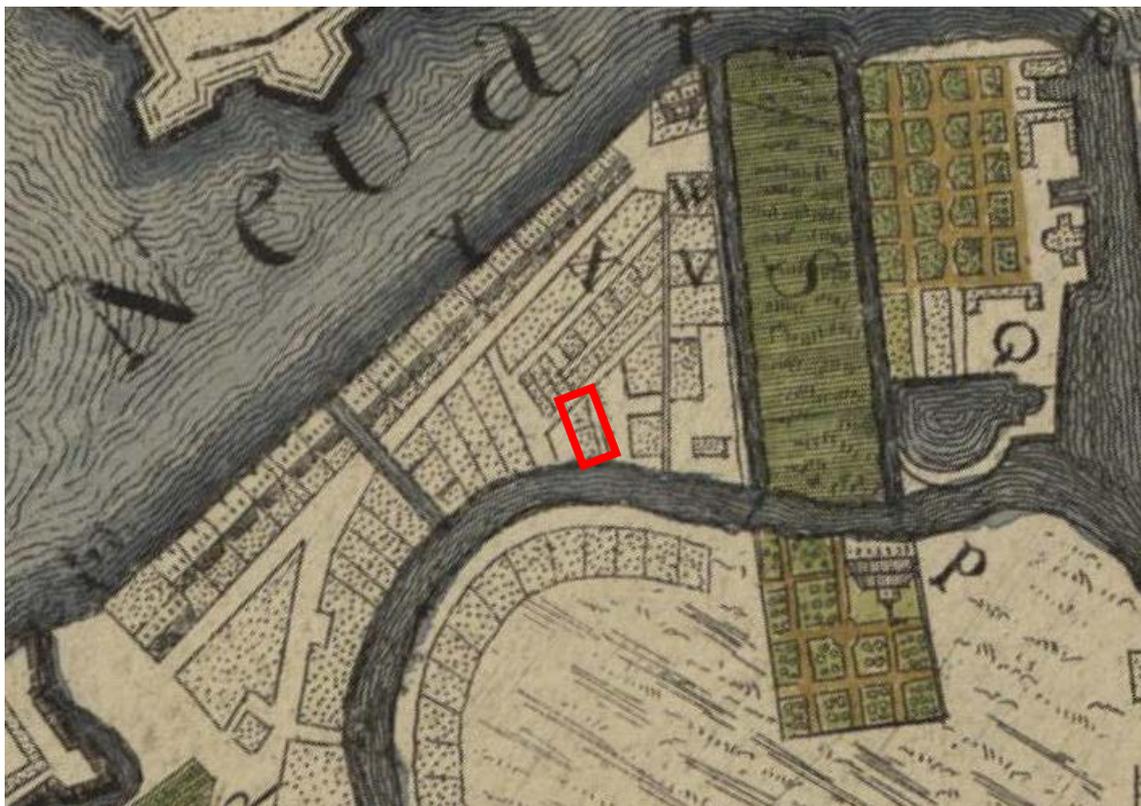
24. План 1-го этажа. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

25. Чертеж внутренних дверей и окна 2-го этажа дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.

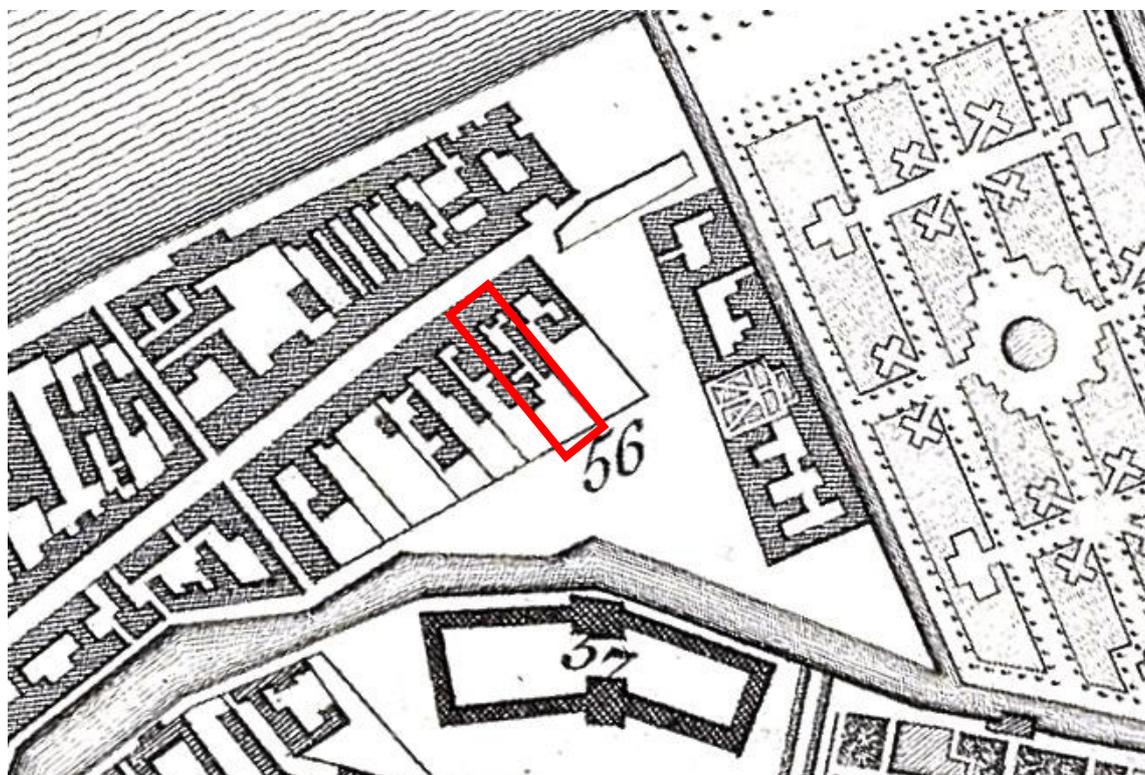
26. Вид с Большого Конюшенного моста на здание Конюшенного двора. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/4682899>.

27. Вид фасада дома № 6 на улице Халтурина – бывший служебный корпус дворца вел. кн. Михаила Николаевича. 1960 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75882.

28. Вид фасада дома № 6 на улице Халтурина. 1960 г. — ЦГАКФФД
СПб. Шифр: Гр 75883.



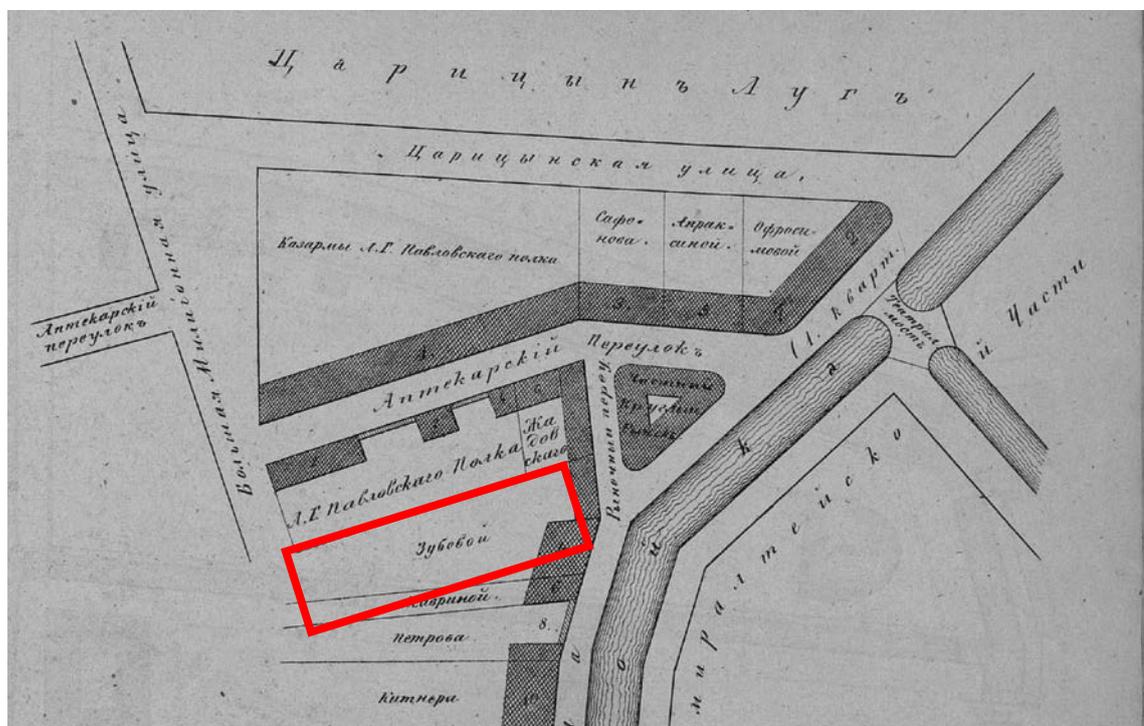
1. Фрагмент плана Петербурга 1721 г. гравировки Пауля Буша. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс].
URL: www.etomesto.ru.



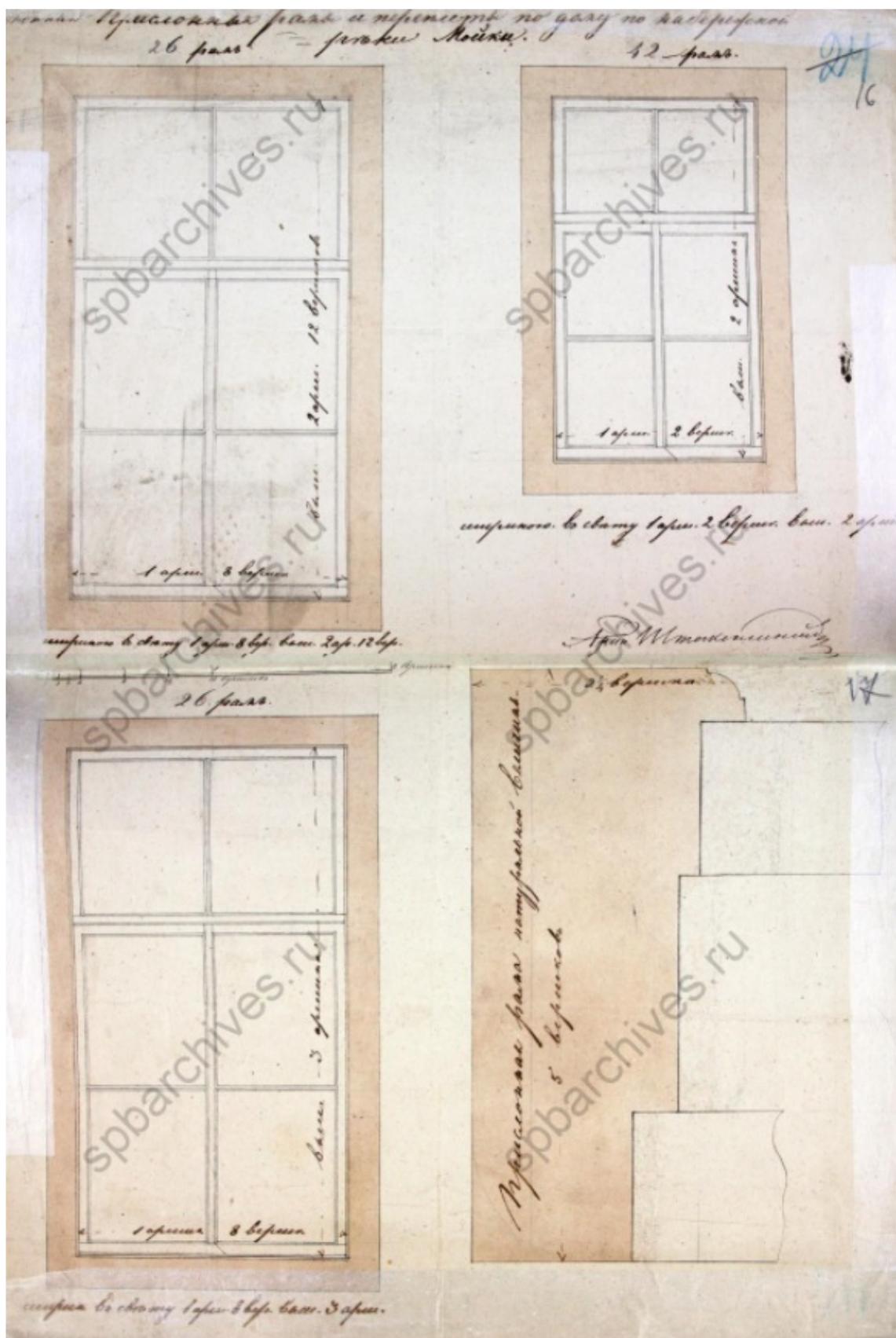
2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга гравировки Тардье. 1753 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс].
URL: www.etomesto.ru.



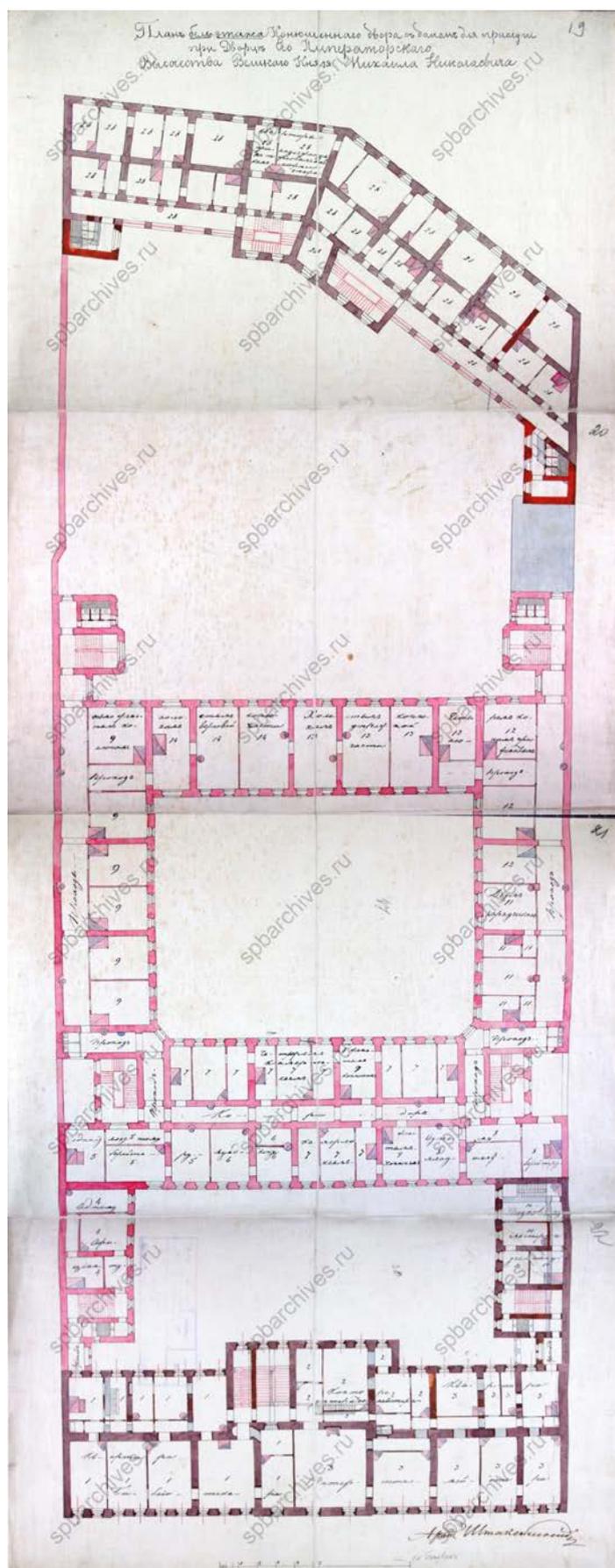
3. Фрагмент генерального плана 4-го квартала 1-й Адмиралтейской части «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 58 кварталов». 1798 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



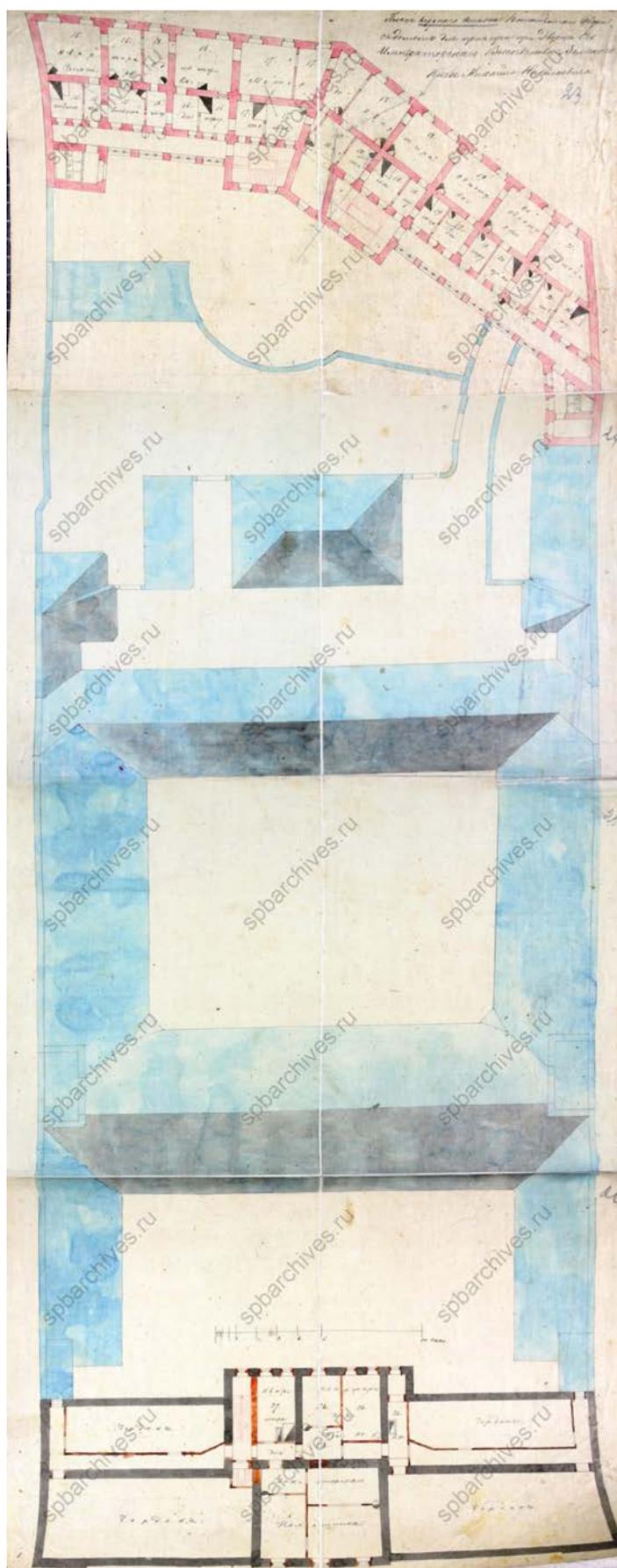
4. Фрагмент плана территории 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1849 г. — Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. — СПб., 1849. С. 14.



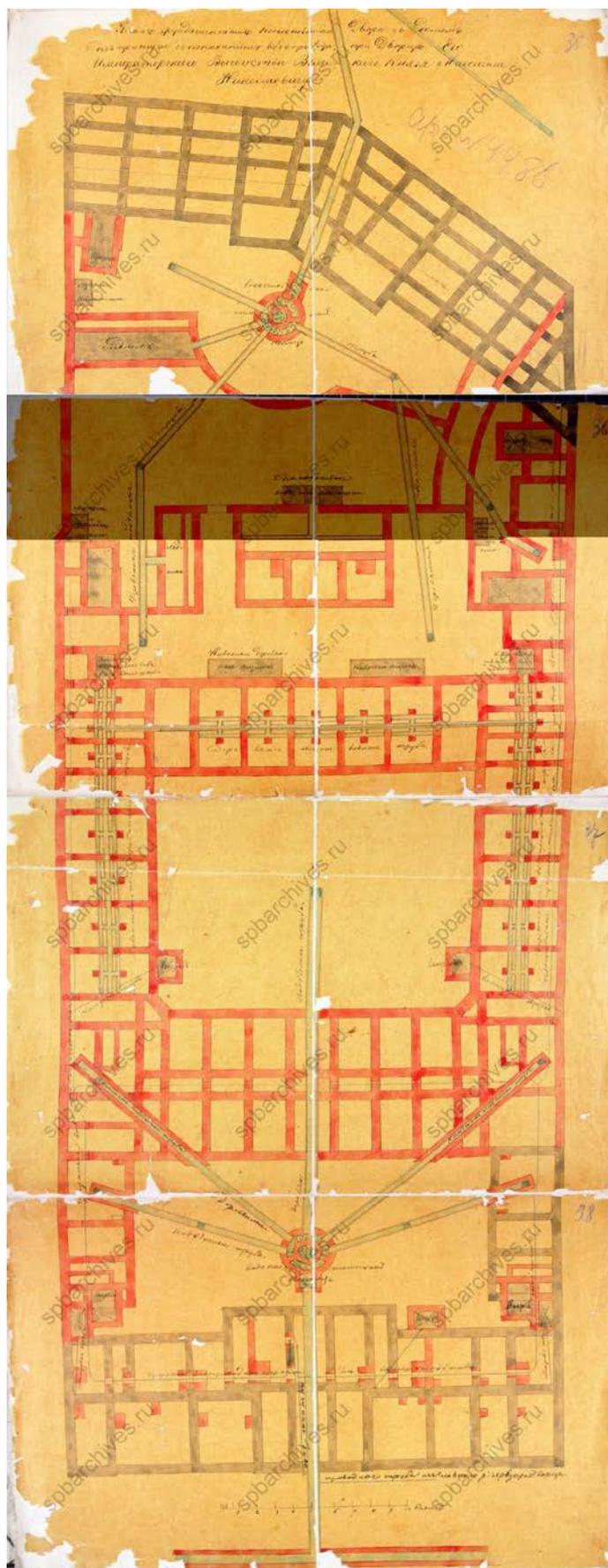
6. Чертеж рам дома на наб. реки Мойки. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



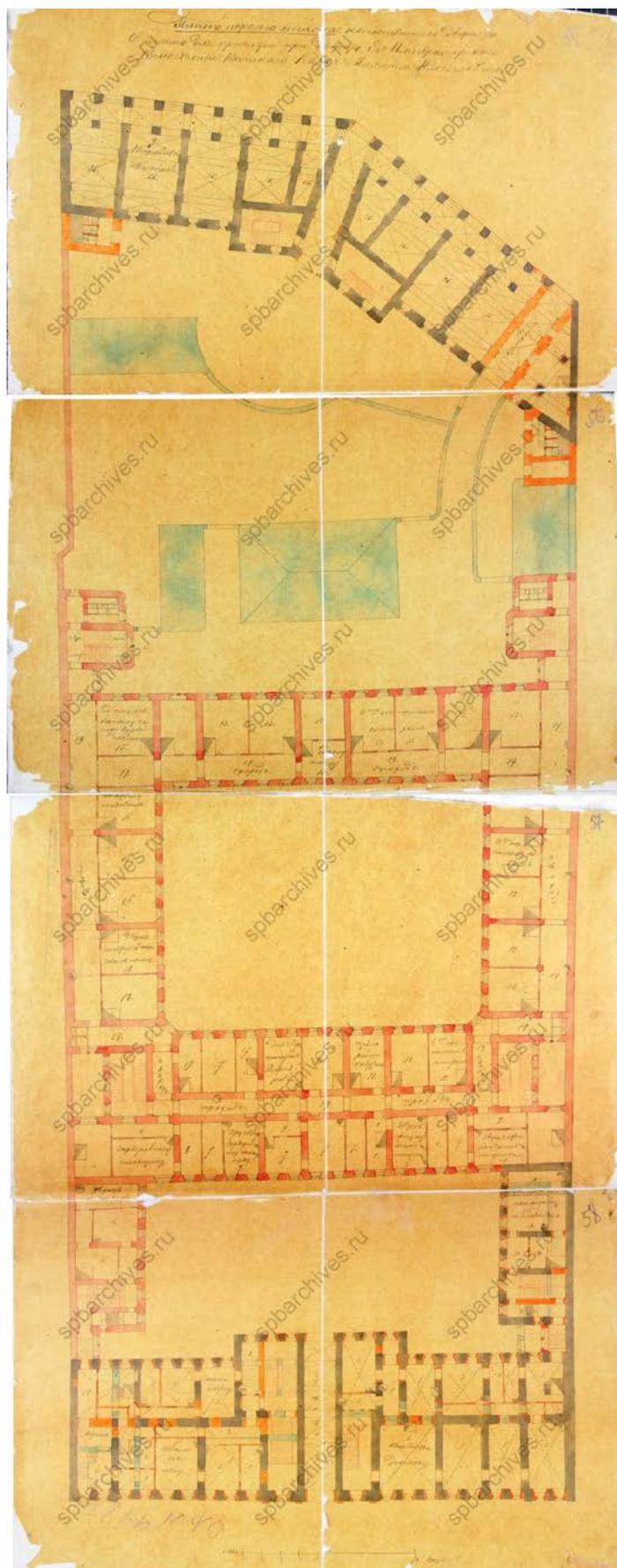
7. План бельэтажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



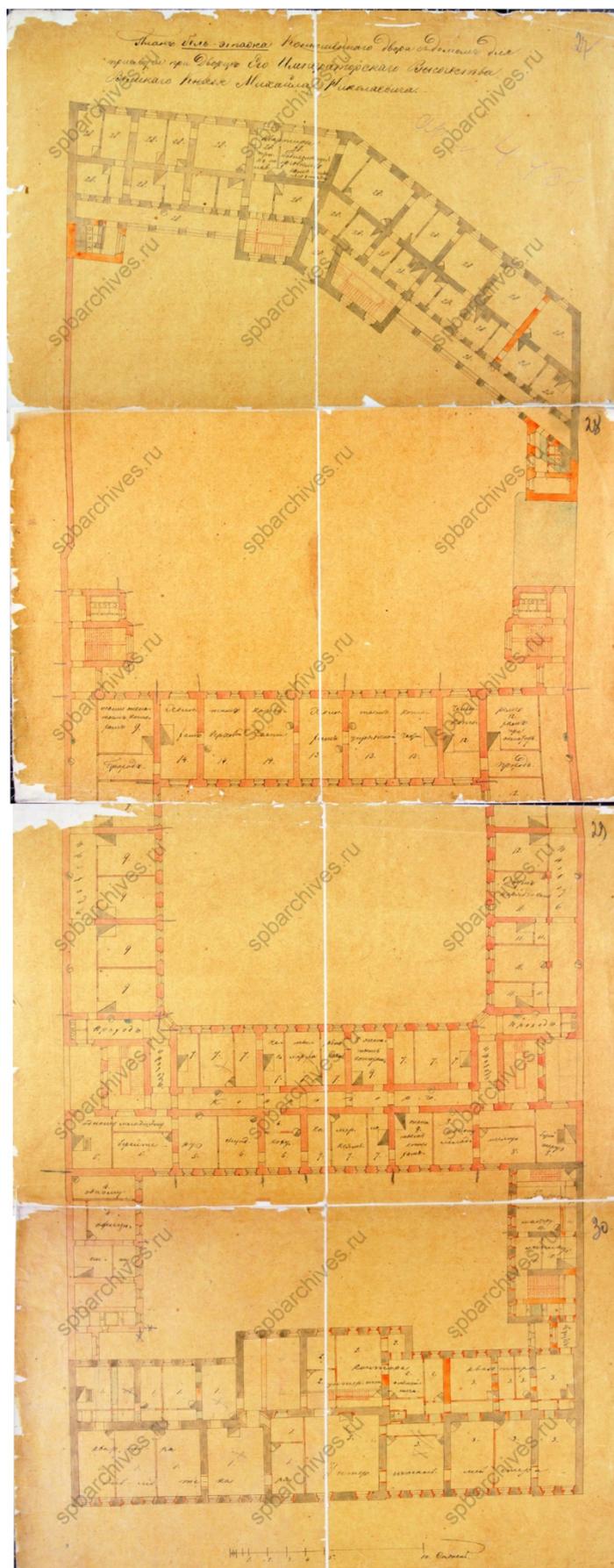
8. План верхнего этажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



9. План фундамента Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе
Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича.
1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



10. План 1-го этажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г.
— ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



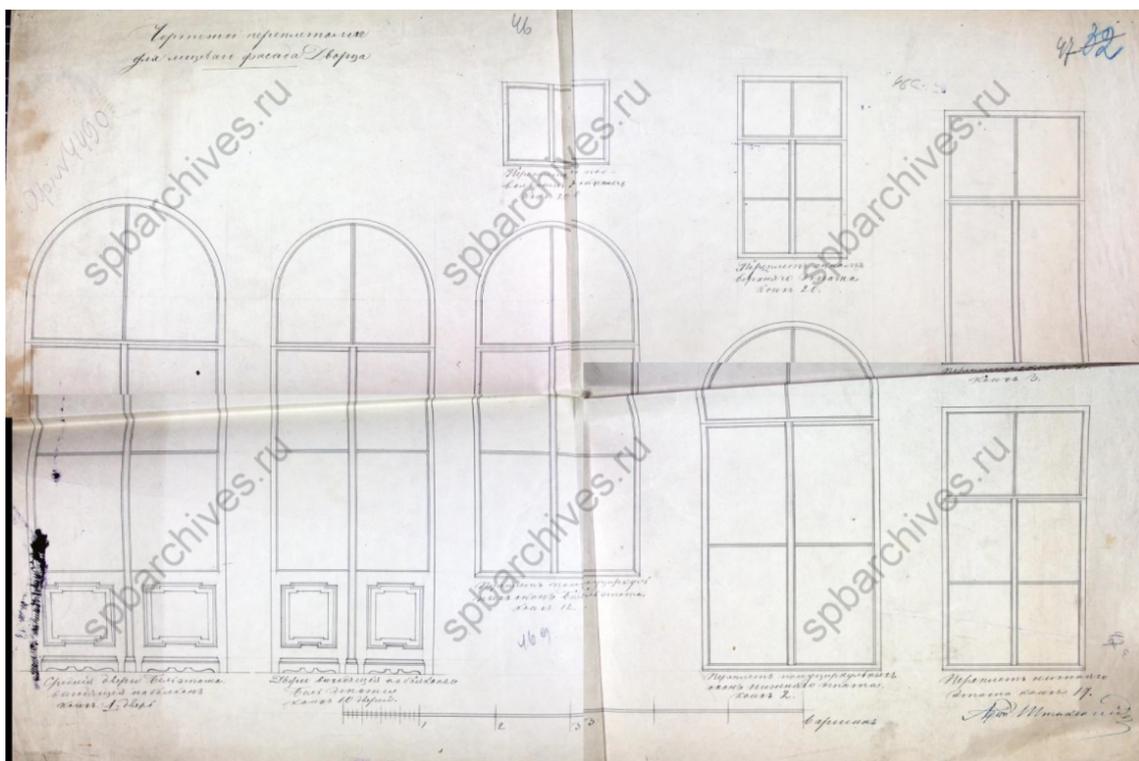
11. План бельэтажа Конюшенного двора с домом для прислуги при дворе Его Императорского Величества Великого Князя Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



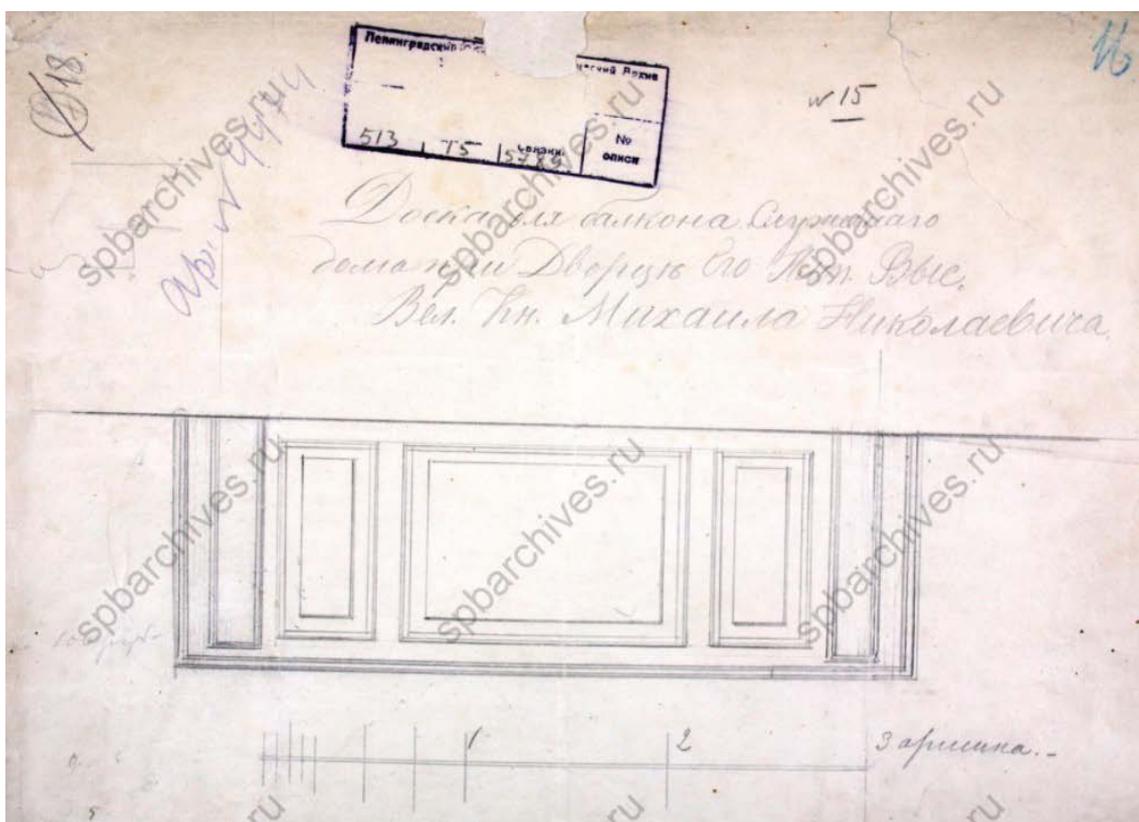
12. Переплеты к окнам парадной лестницы в зимний садик. 1863 г. —
ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



14. Чертеж дверей в дом в швейцарскую в парадных сенях дворца Его Императорского Высочества Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 109.



15. Чертежи оконных проемов и переплетов лицевого фасада дворца. 1863 г.
— ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



16. Чертеж доски балкона служебного дома дворца Его Императорского
Высочества Михаила Николаевича. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д.
109.

Описание помещений в строящемся в С. Петербурге дворце Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Николаевича

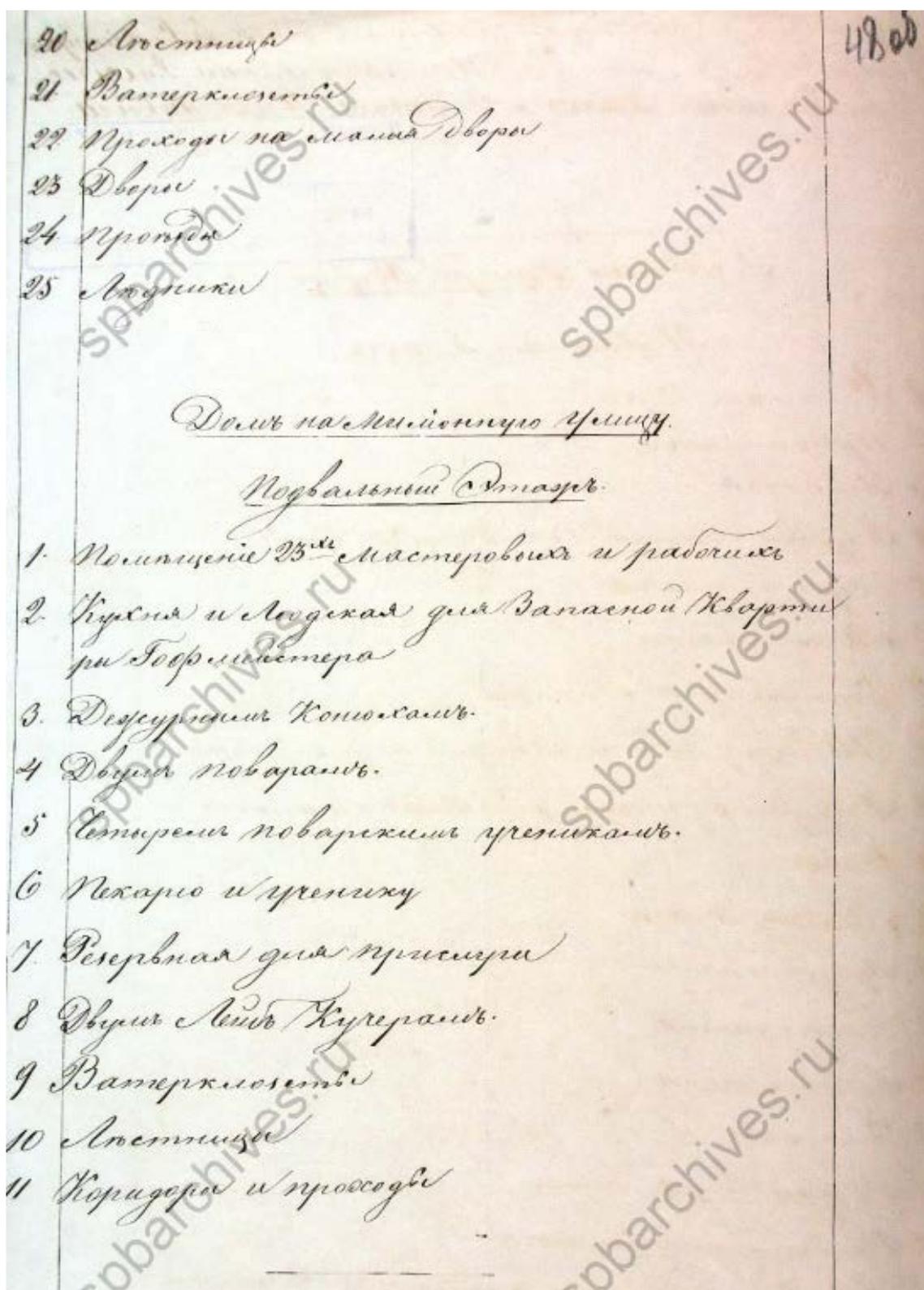
Ленинградский Государственный Исторический Архив		№	ОПИСЬ
У. И. К. В. Д. Л. С.			
I ОТДЕЛ		№	ОПИСЬ
		513	15785

№ 10

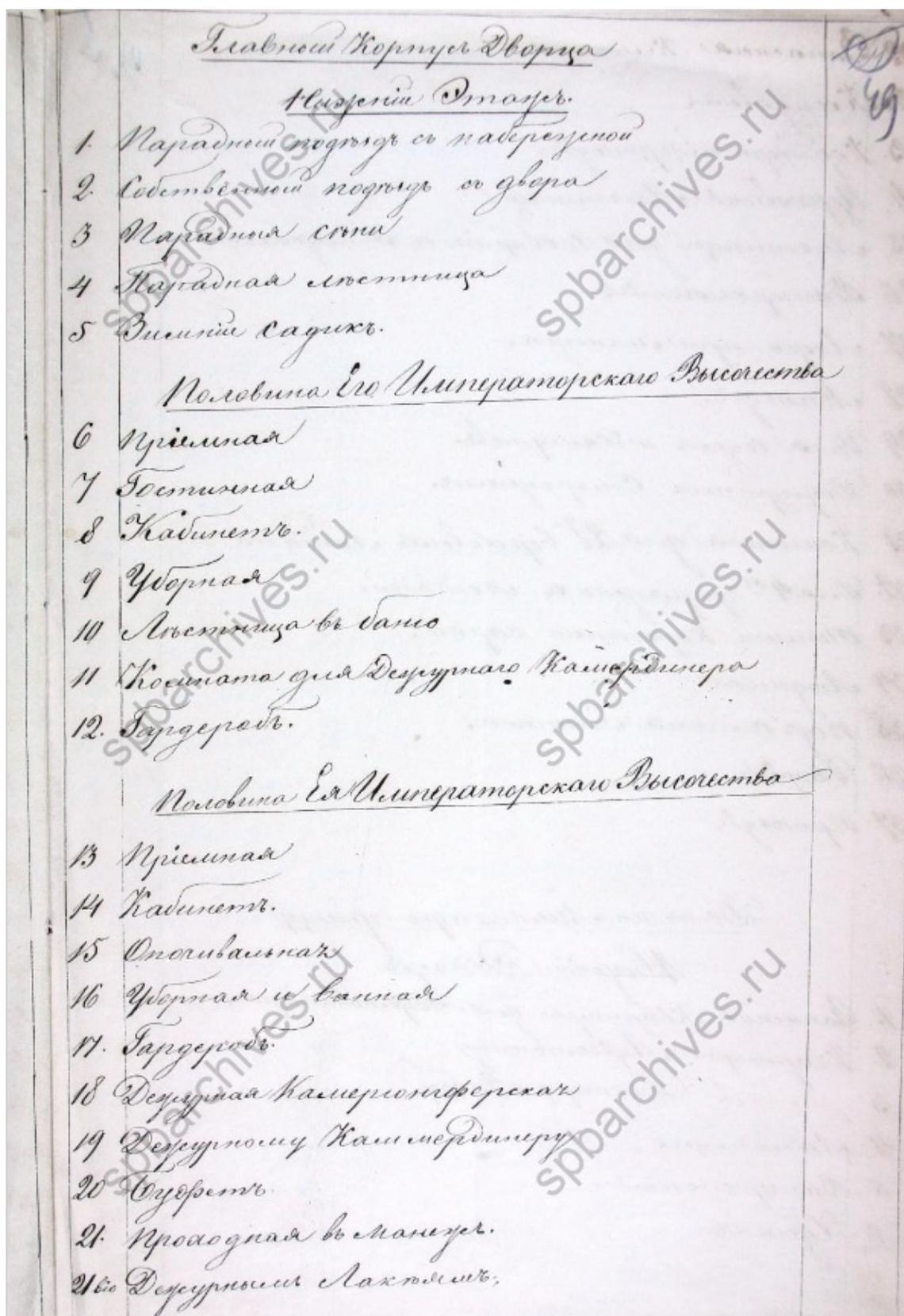
Главный корпус Дворца
Подвальный этаж

1. Большая Кухня
2. Пристенная
3. Кладовая
4. Паровая машина для нагрева воды
5. Портняшья
6. Музешенная
7. Коридор для лакей.
8. Швейцару и для лакей вожима ступень.
9. Дежурная и помывочная комнаты
10. Санды
11. Малая Кухня
12. Пристенная
13. Кадришная
14. Портняшья
15. Кладовая
16. Посредь Двора высь.
17. Мельничатинская Мечи
18. Паровая Мечи для нагревания Воды и Садуха
19. Коридора и проходы

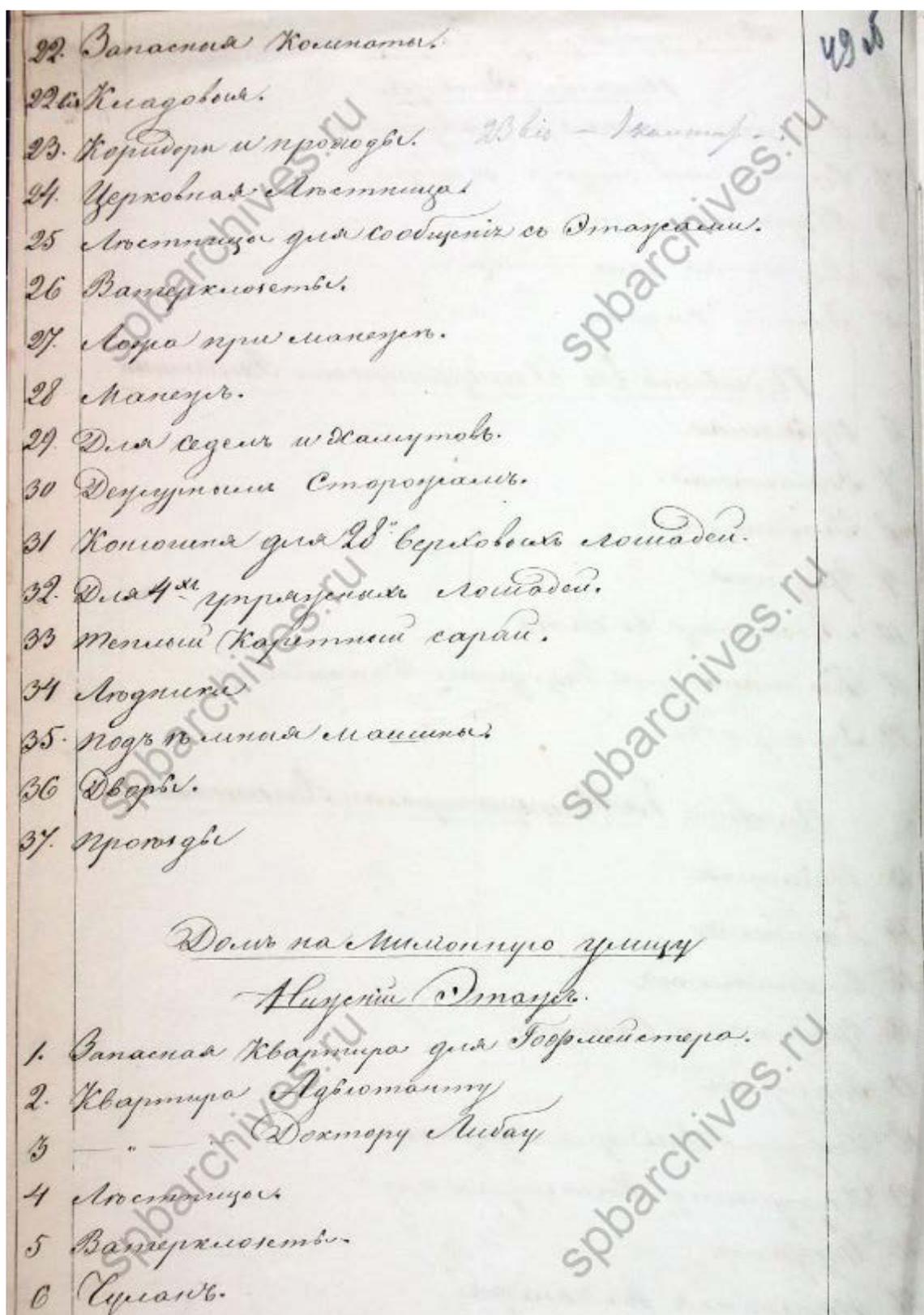
17. Описание помещений в строящемся дворце Его Императорского Высочества Князя Михаила Николаевича. Главный корпус дворца. Подвальный этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



18. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Подвальный этаж. Дом на Миллионную улицу. Подвальный этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



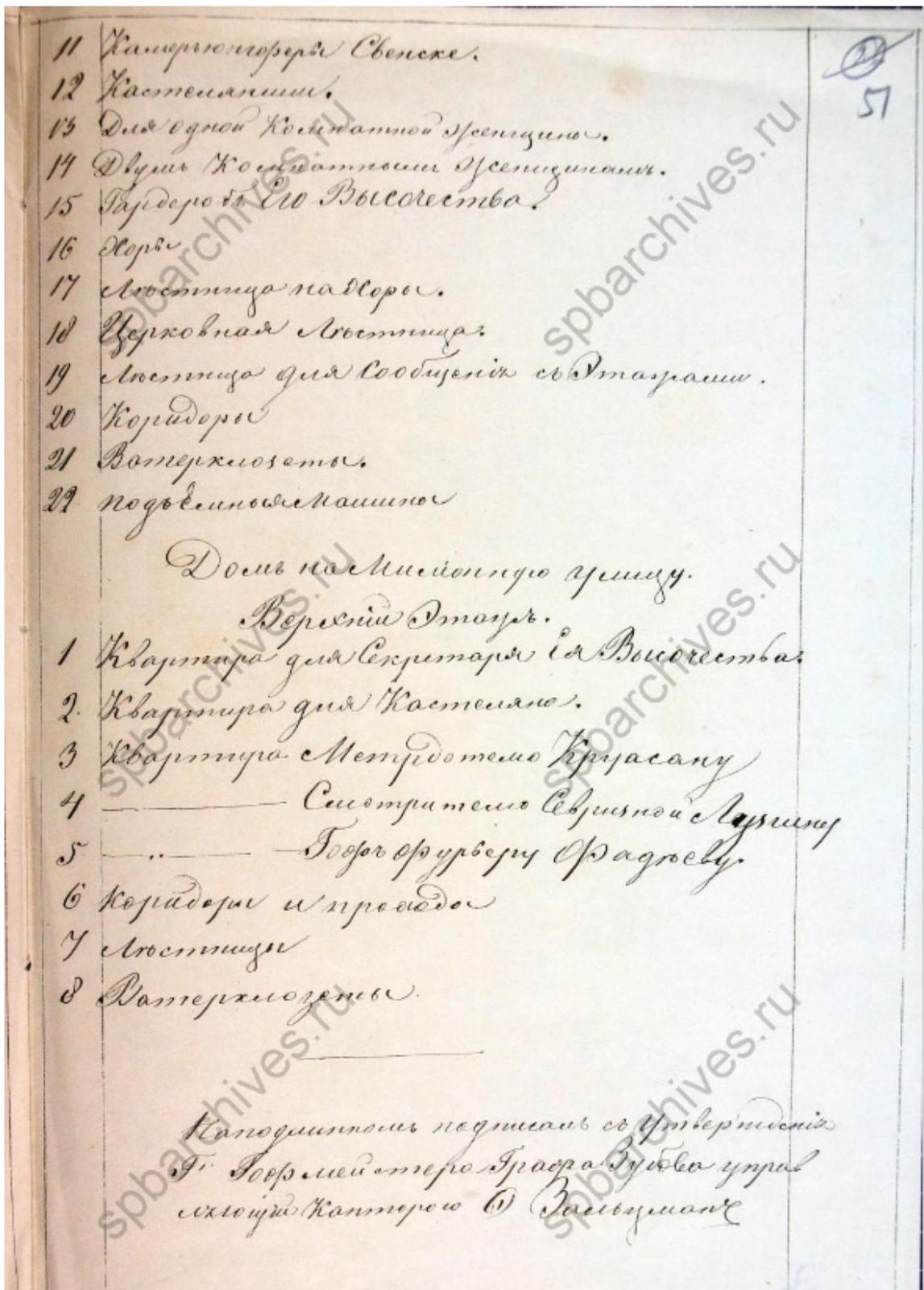
19. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Нижний этаж. Половина Его Императорского Высочества. Половина Ее Императорского Высочества. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



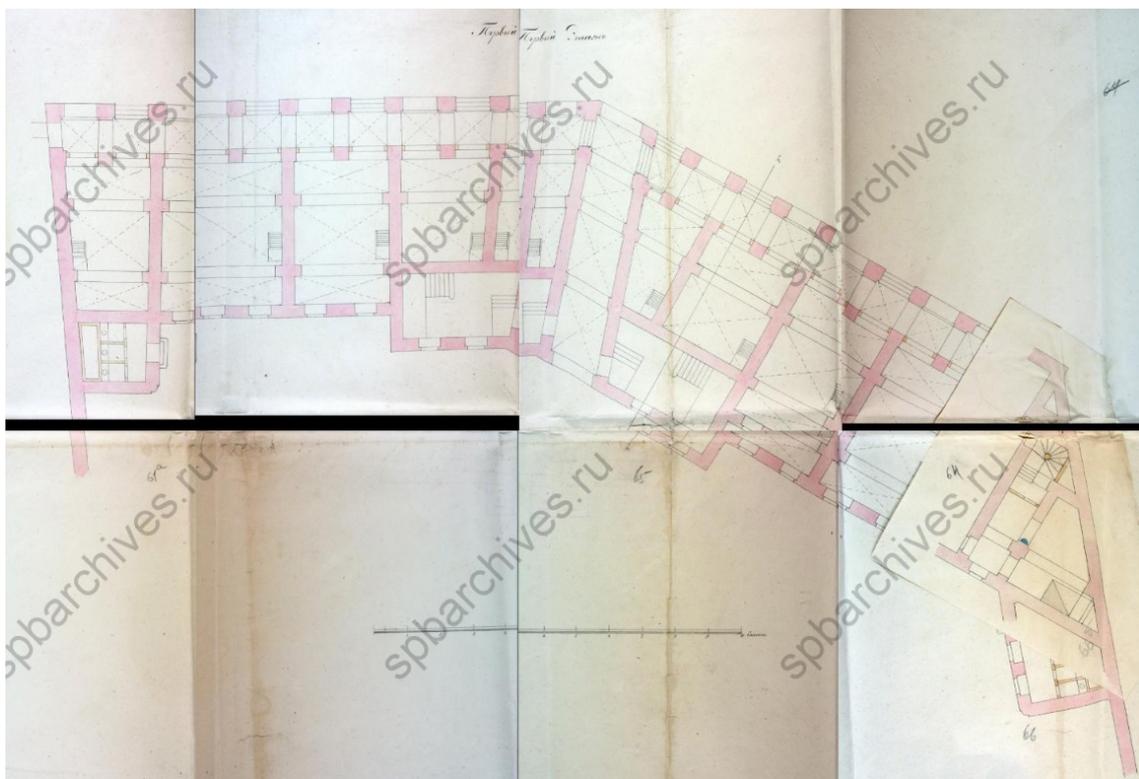
20. Описание помещений в строящемся дворце. Половина Ее Императорского Высочества. Дом на Миллионную улицу. Нижний этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.

Главный Корпус Дворца	
Бельэтаж.	
1	Парадная лестница.
2	Ванная Садикъ.
3	Парадная приемная
4	Малая —————.
5	Два Костюмных
6	Египетская Столовая
7	Буфетъ и Жидованъ.
8	Перидонъ.
9	Детская Комната
9а	при детских прилучахъ.
10	Буфетъ при детскихъ Комнатахъ.
11	Парадная Комната.
12	Маневальное Вало.
13	Санктное Вало.
14	Севрская.
15	Буфетъ.
16	Переходъ въ дворъ на Милонскую.
16а	Арсеналъ и Библиотечка
17	Она Верушкина Лактевъ.
18	Буфетъ веврскихъ баловъ.
19	Лестница на Жору
20	Церковная лестница.
21	Лестница для сообщенія съ вераномъ.
	Отаровъ.
22	Коридоръ и проходъ.
23	Подъпольное машинное

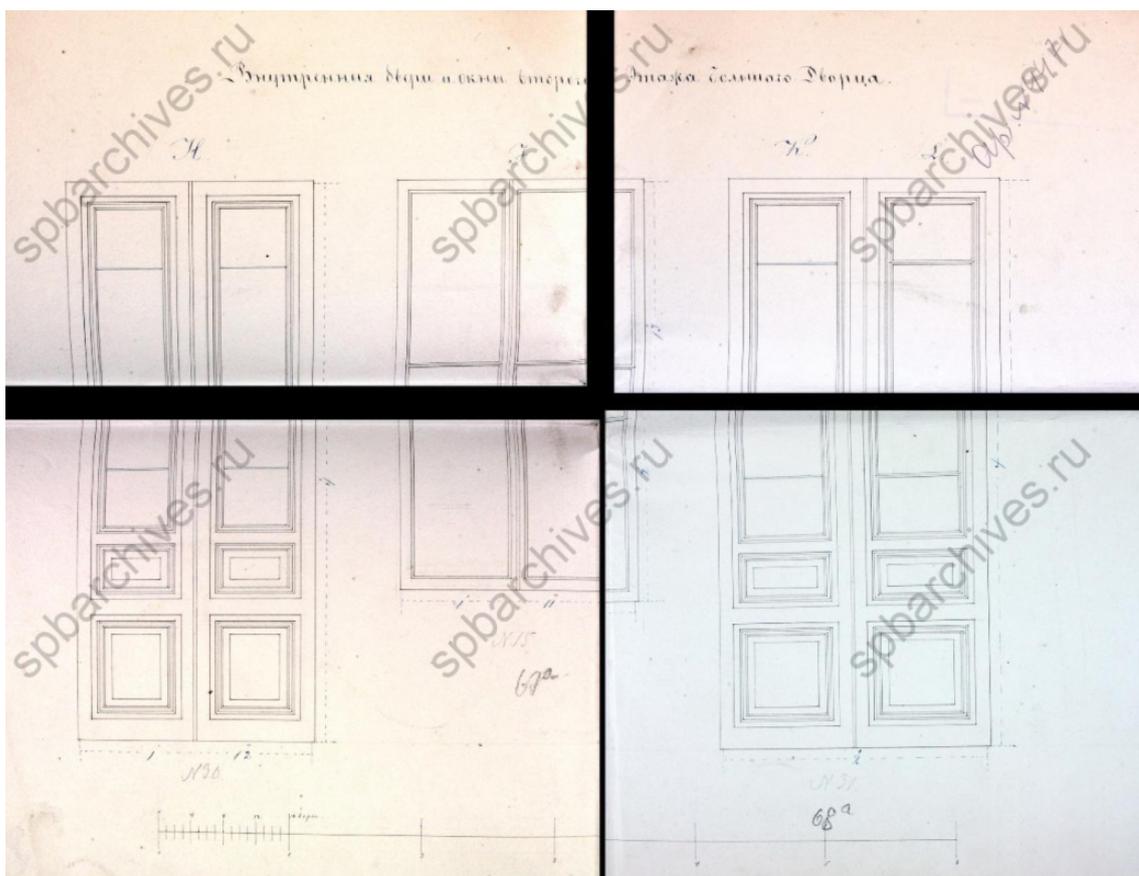
21. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Бельэтаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



23. Описание помещений в строящемся дворце. Главный корпус дворца. Верхний этаж. Дом на Миллионную улицу. Верхний этаж. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



24. План 1-го этажа. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



25. Чертеж внутренних дверей и окна 2-го этажа дворца. 1863 г. — ЦГИА СПб. Ф 513. Оп. 102. Д. 109.



26. Вид с Большого Конюшенного моста на здание Конюшенного двора. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/4682899>.



27. Вид фасада дома № 6 на улице Халтурина – бывший служебный корпус дворца вел. кн. Михаила Николаевича. 1960 г. — ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 75882.



28. Вид фасада дома № 6 на улице Халтурина. 1960 г. — ЦГАКФФД СПб.
Шифр: Гр 75883.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А (Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1-я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1-я четверть XIX в., 1857– 1863 гг. (г. Санкт- Петербург) в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 102 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 6, литера А» (шифр: ГП 29-12/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Иная документация



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

2 мая 2023 г.

Москва

№ 147530-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., входящего в
состав объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила
Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (г. Санкт-
Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

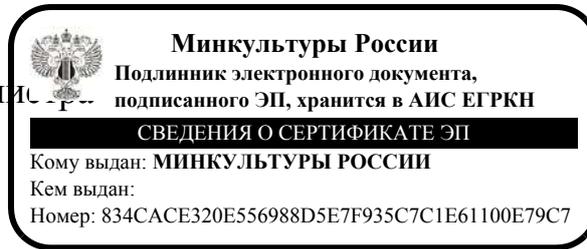
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом для прислуги», 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Миллионная улица, дом 6, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича», 1741 г., 1–я четверть XIX в., 1857–1863 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781911358310025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Баландиной О.И.

oksanka-r@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-25503/24-0-1 от 11.11.2024

На № 1470142 _____ от 17.10.2024

Рег. № 01-43-25503/24-0-0 от 17.10.2024

Уважаемая Оксана Ивановна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 102 здания по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дома 6, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Конюшенный двор с домом для прислуги при дворце вел. кн. Михаила Николаевича».

КГИОП не располагает сведениями о наличии в квартире № 102 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Заиченко Н.А.
(812) 710-4104

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	28
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	35
4.	Приложение №3. Материалы фотофиксации;	48
5.	Приложение №4. Копия паспорта объекта культурного наследия;	61
6.	Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	68
7.	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: сведения из ЕГРН, доверенность;	75
8.	Приложение №7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	82
9.	Приложение №8. Копии договоров с экспертами;	88
10.	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	110
11.	Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	120
12.	Приложение №11. Иная документация;	147
13.	Содержание	151