



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39,
тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»
_____ А.Е. Иванов
2021 г.



**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова»,
расположенного по адресу: 12-я линия В.О., 19,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия**

«Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенного по адресу: 12-я линия В.О., 19,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Санкт-Петербург

17 ноября 2021 г.

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, литер А, пом. 11Н, оф. 4; ИНН 7810491529, КПП 781001001) в период с 19 апреля 2021 года по 17 ноября 2021 года на основании Государственного контракта №5-21 от 19.04.2021 г. (Лот №2) между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	28 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры», заместитель

	председателя СПбО ВООПИК, член Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

17 ноября 2021 г.	_____ (А.А. Кононов)
-------------------	----------------------

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д.19;
- 2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);

- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»;

- Государственный контракт № 5-21 от 19 апреля 2021 г.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
обоснование включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Предмет охраны объекта культурного наследия;

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы: Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы: в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и санитарно-эпидемиологической обстановкой в Санкт-Петербурге был невозможен доступ в жилые квартиры.

1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, ОК РНБ, Архива КГА.

Перечень изученных библиографических и архивных материалов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Проведен анализ строительной истории здания. Составлен историко-архитектурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны,

составлен проект границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена, основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (приложение 4).

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований:

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

12-я и 13-я линии Васильевского острова протянулись от набережной Лейтенанта Шмидта до стыка Камской улицы и набережной реки Смоленки. Рассматриваемый участок расположен между Большим и Средним проспектами Васильевского острова.

На плане 1738 г.¹ видно, что рассматриваемый участок на тот момент еще не был сформирован, 12-я линия, так же, как и другие линии, поделена на узкие земельные участки, занятые деревянными строениями. В Атласе Санкт-Петербурга 1798 г.² исследуемый участок обозначен №242 и также застроен деревянными строениями. На плане 1849 г. в Атласе 13 частей Санкт-Петербурга³ указанный участок значится по адресу 12-я линия, 18 и принадлежит владелице по фамилии Коренева.

В 1858 г. в Санкт-Петербурге была принята новая нумерация домов, согласно которой дома на нечетных линиях Васильевского острова имеют четную нумерацию и наоборот, таким образом номер участка 18 был изменен на №19.

Шестиэтажный дом №19 в формах северного модерна был возведен 1913 году архитектором Н.И. Алексеевым. 28 марта 1913 г. Отделом частновладельческого строительства Санкт-Петербурга на рассматриваемом участке был утвержден проект постройки каменного лицевого 6-этажного дома (лит.А), таких же флигелей (лит. Б, В и Г), 5-этажного с мансардом флигеля (лит. Д) и прокладку сточной трубы (лит. Х)⁴.

¹ Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>

² Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.

³ Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н. Цылова, л.254.

⁴ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Л.1-1об.

Владельцами участка, на котором возводилось новое здание, указаны Ольга Марковна фон Фогт и Борис Анфирович Попов.⁵ Фиксационный план вновь возведенного здания датирован 20 декабря 1913 г., таким образом можно сделать вывод, что дом был построен не позже декабря 1913 г. На указанном плане владельцами участка значатся Ольга Марковна фон Фогт и Надежда Константиновна Попова, - очевидно, супруга Б.А. Попова.⁶

При сравнении планов здания на исторических чертежах⁷ с современными поэтажными планами⁸ и топографическими съемками за разные годы⁹, видно, что: конфигурация здания в плане осталась неизменной от момента постройки до настоящего времени; служебная постройка в первом дворе, построенная одновременно с домом, утрачена в период с 1977 по 1989 гг.¹⁰; планировка здания в целом сохранилась без изменений. В техническом паспорте здания 1971 г.¹¹ сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

На проектном и фиксационном планах фасада здания видно, что изначально лицевой фасад имел разнообразный декор, к настоящему времени сохранившийся лишь частично, – декоративные элементы северной части фасада практически отсутствуют. На фотографии 1956-1965 гг.¹² видно, что уже в это время лицевой фасад здания имел практически тот же вид, что и в настоящее время, - утрачена отделка декоративной плиткой и межэтажные лепные панно в северной части фасада, а также купол над центральным эркером. Исходя из этого можно сделать вывод, что здание лишилось части декора лицевого фасада во время Великой Отечественной войны. Балкон в уровне 6-го этажа в северной части лицевого фасада был утрачен позже, после 1975 г., поскольку на фотографии, датированной 1975-1985 гг.,¹³ он еще присутствует.

Интерьеры парадной и черных лестниц здания сохранились практически полностью, - ступени лещадной плиты, лестничные металлические ограждения с

⁵ Там же.

⁶ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Л.1.

⁷ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801; Ф.515. Оп.4. Д.2869.

⁸ План этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 19, сост. в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

⁹ Топографическая съемка 1947, 1977, 1989, 2009 гг. Планшет 2428-08. Архив КГА.

¹⁰ Там же, 1947, 1977, 1989 гг.

¹¹ Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии №19, составлен по состоянию на 27.04.1971.

¹² Фото 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135730>.

¹³ Фото 1975-1985 гг. <https://pastvu.com/p/486680>.

профилированными перилами, оконные заполнения находятся в хорошей сохранности, исторические дверные заполнения парадных и квартир сохранились частично, отделка тамбура парадного входа находится в высокой степени сохранности.

На фотографиях 1998 г. видны исторические деревянные филенчатые дверные заполнения парадной и дворовых лестниц.¹⁴ В настоящее время исторические заполнения входных дверей всех лестниц дома заменены на металлические, однако верхние фрамуги 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК сохранились.

Здание с момента постройки использовалось для сдачи в наем жилых помещений. Перед революцией 1917 г. в нем арендовало помещения Министерство земледелия, разместившее в них гидрометрическую часть отдела земельных улучшений, которой заведовал инженер Виктор Григорьевич Глушков (1883—1937) — русский учёный-гидролог, специалист в области гидротехники и гидродинамики. В 1918—1920 гг. заведовал Водноэнергетическим бюро Отдела по подготовке электрификации Северного района России. В последующие годы участвовал в проектировании многих гидроэлектростанций и других сооружений, в том числе Волго-Донского канала. Организатор (1922) Российского гидрологического института, в течение 14 лет был его руководителем. Член-корреспондент Академии наук СССР по Отделению математических и естественных наук (гидрология) с 29 марта 1932. Академик ВАСХНИЛ (Всесоюзная академия сельскохозяйственных наук имени В. И. Ленина).¹⁵

Здание до настоящего времени сохранило жилую функцию.

3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация.

Рассматриваемое здание находится на Васильевском острове на территории квартала, ограниченного с северо-запада Средним проспектом, с юго-запада – 12-й линией, с юго-запада – Большим проспектом, с северо-востока – 15-й линией.

В плане здание имеет сложную конфигурацию и образует два внутренних двора, состоит из лицевого 6-этажного прямоугольного в плане корпуса и прилегающих к нему двух северных 6-этажных флигелей (одного поперечного 6-этажного и северо-восточного 5-этажного). Здание имеет два воротных проезда -

¹⁴ <https://pastvu.com/>

¹⁵ Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.380.

лицевого корпуса и поперечного флигеля.

Облик лицевого фасада здания ассиметричен, решен в стилистике северного модерна. Центральная часть фасада завершена треугольным щипцом. По 1-й и 3-й световым осям расположены два трехгранных разновысотных эркера на волутообразных каннелированных кронштейнах. В южной части фасада находятся три балкона с историческими ограждениями черного металла с рисунком растительного характера - балкон на три световые оси в уровне 3-го этажа и балконы на две световые оси в уровне 4-го и 5-го этажей; оконный проем в уровне 4-го этажа в северной части фасада имеет французский балкон также с историческим ограждением.

Лицевой фасад отделан гладкой окрашенной в бежевый оттенок штукатуркой. Цоколь фасада отделан плитами серого гранита, в уровне 1-го этажа облицован плитами грубо обработанного диорита; в уровне 2-го этажа в южной части фасада имеются вставки глазурованной плитки синего цвета, а также вставки декоративной штукатурки «под шубу» в уровне 1-го и 2-го этажей. Часть исторического декора фасада утрачена.

Оконные проемы лицевого фасада в основном прямоугольной конфигурации, имеются также два проема с полуциркульными завершениями в уровне 2-го этажа, тройное окно трапецидальной формы в уровне 6-го этажа, два тройных окна прямоугольной формы - в уровне 1-го и 6-го этажей, оконный проем с полуциркульным завершением в уровне 6-го этажа). Парадный входной проем прямоугольной конфигурации с сохранившейся исторической деревянной верхней фрамугой, откосы проема отделаны глазурованной плиткой.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, имеют профилированные венчающие карнизы. Стены обоих проездов отделаны глазурованной плиткой.

В здании по большей части сохранилась историческая отделка лестниц – метлахская плитка и ступени лещадной плиты, лестничные ограждения черного металла, лепной декор потолка.

4. Атрибуция объекта.

В ходе экспертизы были достоверно установлены следующие факты: автором проекта Дома О.М. Фогт и Б.А. Попова является архитектор Н.И. Алексеев; дом построен в 1913 г.

В связи с указанным, рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», 1913, арх. Н.И. Алексеев».

5. Местоположение объекта.

Объект располагается по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А.

6. Перечни документов

6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» от 30.06.2017 №333-р;

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Упатчева» от 29.05.2002;

- Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии № 19;

- поэтажный план на жилой дом по 12-й линии № 19;

- Приказ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2018 № 1772 (выкопировка);

- Приказ от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года)» (выкопировка);

- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.

7. Обоснование выводов экспертизы:

7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

Градостроительная ценность

Рассматриваемое здание, решенное в стиле «северный модерн», расположенное по красной линии застройки 12-й линии Васильевского острова, играет важную роль в композиционно-планировочной структуре квартала, активно участвуя в

формировании красной линии улицы и поддерживая её исторический облик.

Архитектурно-художественная ценность

Здание является характерным образцом постройки в формах северного модерна – стиля, сформировавшегося под непосредственным влиянием финского и скандинавского опыта. В Санкт-Петербурге начала XX в., в т.ч. в архитектуре Васильевского острова, этот архитектурный стиль получил широкое распространение и стал одним из символов своей эпохи. Асимметричная композиция лицевого фасада рассматриваемого здания, виртуозное применение отделочных материалов – природного камня, гладкой и фактурной штукатурки, глазурированной плитки, служат созданию образа петербургского доходного дома начала XX в. Особую выразительность зданию придает треугольный шипец в центральной части лицевого фасада, также являющийся характерной чертой стиля северный модерн.

Научная ценность объекта

Здание обладает высокой степенью сохранности как конструктивной системы, так и фасадов, и интерьера, и является подлинным образцом архитектуры северного модерна Петербурга начала XX в., а также подлинным произведением творческого гения архитектора Н.И. Алексева. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга начала XX в. и являют собой достоверный иллюстративный материал.

Мемориальная ценность

Перед революцией 1917 г. в доме №19 арендовало помещения Министерство земледелия, разместившее в них гидрометрическую часть отдела земельных улучшений, которой заведовал инженер Виктор Григорьевич Глушков (1883—1937) — русский учёный-гидролог, специалист в области гидротехники и гидродинамики. В 1918—1920 гг. В.Г. Глушков заведовал Водноэнергетическим бюро Отдела по подготовке электрификации Северного района России. В последующие годы участвовал в проектировании многих гидроэлектростанций и других сооружений, в том числе Волго-Донского канала. Виктор Григорьевич является организатором (1922) Российского гидрологического института, в течение 14 лет был его руководителем. Член-корреспондент Академии наук СССР по Отделению математических и естественных наук (гидрология) с 29 марта 1932. Академик ВАСХНИЛ (Всесоюзная академия сельскохозяйственных наук имени В. И. Ленина).

7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.

Проект границ отражен в прилож. 5. Земельный участок, на котором расположен объект экспертизы, в настоящее время является территорией выявленного объекта культурного наследия. Территории, прилегающие к объекту, входят в Единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-1(06)).

В ходе экспертизы был проанализирован Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», утвержденный Распоряжением КГИОП от 29 мая 2002 года. (Приложение 8). Границы объекта культурного наследия соответствуют историческим границам участка. Оснований для корректировки границ по данным настоящей государственной историко-культурной экспертизы не имеется.

7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта

В 2001 г. объект экспертизы был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Санкт-Петербург). Имеются все основания для включения объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

7.5. Определение вида объекта культурного наследия

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., 19, лит. А, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

7.6. Определение предмета охраны объекта

В ходе историко-культурной экспертизы была проанализирована степень сохранности исторических элементов выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова». Кроме того, было проанализировано Распоряжение КГИОП от 30.06.2017 №333-р «Об утверждении предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова». Указанный документ был использован в качестве основы для определения предметов охраны декоративно-художественной отделки интерьеров ввиду того, что при проведении фотофиксации жильцы квартир ответили категорическим отказом на предоставление доступа и осуществление фотофиксации интерьеров жилых помещений.

Исследуемый объект сохранил историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторические конструкции (включая парадную лестницу, дворовые лестницы), объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение – оформление фасадов и интерьер лестниц.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова»;
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий* – построен в 1913 г.; *авторство проекта* – архитектор Н.И. Алексеев;
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д. 19, лит. А;
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта* – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) *Сведения о виде объекта* – памятник;
- 6) *Предмет охраны объекта* – см. приложение 4;

- 7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости – см. приложение 5;*
- 8) *Фотографическое изображение - см. приложение 3.*

ВЫВОДЫ:

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12 линия В.О., дом 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в виде памятника с наименованием «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова» по адресу: Санкт-Петербург, 12 линия В.О., дом 19, литера А в категории объекта культурного наследия регионального значения.

Приложения:

- 1) *Историческая справка*
- 2) *Историческая иконография*
- 3) *Материалы фотофиксации*
- 4) *Предмет охраны*
- 5) *План границ территории объекта культурного наследия*
- 6) *Историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план. Ситуационный план.*
- 7) *Копии документов, представленных Заявителем*
- 8) *Копии договоров*

17 ноября 2021 г. _____ (А.А. Кононов)

(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Историческая справка

Историческая справка

История исследуемого участка

В начале XVIII в. многие проезды Санкт-Петербурга назывались линиями, поскольку имели один ряд (одну линию) домов, в основном это были набережные рек и каналов. О линиях Васильевского острова автор «Описания российско-императорского города Санкт-Петербурга» И.Г. Георги сообщает следующее: «Каждая из сих улиц разделяется в середине небольшими досками, обкладенным каналом на две улицы; ряд домов в каждой из таких улиц называется линиею, в коих в каждой улице по две». В результате предпринятых Петром I попыток «европеизировать» городские магистрали значительные «перспективы» пересекались с «линиями». Первое упоминание линий на Васильевском острове относятся к 1710-м годам. По указу от 26 апреля 1767 г. каналы были засыпаны, и получились обыкновенные проезды, однако стороны одной улицы сохранили разные номерные названия.¹

12-я и 13-я линии Васильевского острова протянулись от набережной Лейтенанта Шмидта до стыка Камской улицы и набережной реки Смоленки. Рассматриваемый участок расположен между Большим и Средним проспектами.

На плане 1738 г.² (илл. 2) видно, что рассматриваемый участок на тот момент еще не был сформирован, 12-я линия, так же, как и другие линии, поделена на узкие земельные участки, занятые деревянными строениями. В Атласе Санкт-Петербурга 1798 г.³ исследуемый участок обозначен №242 и также застроен деревянными строениями (илл. 3). На плане 1849 г. в Атласе 13 частей Санкт-Петербурга⁴ указанный участок значится по адресу 12-я линия, 18 и принадлежит владелице по фамилии Коренева (илл. 5).

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. С.241-242.

² Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>

³ Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.

⁴ Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н. Цылова, л.254.

В 1858 г. в Санкт-Петербурге была принята новая нумерация домов, согласно которой дома на нечетных линиях Васильевского острова имеют четную нумерацию и наоборот, таким образом номер участка 18 был изменен на №19.

Архитектор Н.И. Алексеев

Н.И. Алексеев (Август Иванович Аккерман) (1875—1930-е) — русский архитектор, ученик Императорской Академии художеств (1896—1903), автор проекта исследуемого здания. 7 мая 1903 г. присвоено звание художника-архитектора за проект «Концертный зал в столице на 2500 человек», в 1910-е гг. служил архитектором двора великого князя Кирилла Владимировича.

Н.И. Алексеев оставил заметный след в архитектуре петербургского модерна. Лучшие из построенных им доходных домов находятся на Васильевском острове (8-я линия ВО, 53; 9-я линия ВО, 34; 9-я линия ВО, 58; 12-я линия ВО, 19; 19-я линия ВО, 8; Большой проспект, 39/14).⁵

Значительной работой архитектора стала «капитальная внутренняя переделка» здания (1914) по адресу Большая Конюшенная 27. Ресторан «Медведь» был расширен за счёт помещений выехавшего банка, бывший операционный зал превращён в главный зал ресторана. Парадные интерьеры были оформлены в духе неоклассицизма. Ресторан «Медведь» входил в число самых крупных по площади заведений Петербурга.

История исследуемого здания

Шестиэтажный дом №19 в формах северного модерна был возведен 1913 году архитектором Н.И. Алексеевым. 28 марта 1913 г. Отделом частновладельческого строительства Санкт-Петербурга на рассматриваемом участке был утвержден проект постройки каменного лицевого 6-этажного дома (лит. А), таких же флигелей (лит. Б, В и Г), 5-этажного с мансардом флигеля (лит. Д) и прокладку сточной трубы (лит. Х)⁶ (илл. 6). Владельцами участка, на котором возводилось новое здание, указаны Ольга Марковна фон

⁵ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ.ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996. С.16.

⁶ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Л.1-1об.

Фогт и Борис Анфирович Попов.⁷ Фиксационный план вновь возведенного здания датирован 20 декабря 1913 г., таким образом можно сделать вывод, что дом был построен не позже декабря 1913 г. На указанном плане владельцами участка значатся Ольга Марковна фон Фогт и Надежда Константиновна Попова, - очевидно, супруга Б.А. Попова.⁸ (илл. 12)

При сравнении планов здания на исторических чертежах⁹ (илл. 6-8, 12-16) с современными поэтажными планами¹⁰ (илл. 25-31) и топографическими съемками за разные годы¹¹ (илл. 21-24), видно, что: конфигурация здания в плане осталась неизменной от момента постройки до настоящего времени; служебная постройка в первом дворе, построенная одновременно с домом, утрачена в период с 1977 по 1989 гг.¹² (илл. 21-23); планировка здания в целом сохранилась без изменений. В техническом паспорте здания 1971 г.¹³ сведения о капитальном ремонте отсутствуют.

На проектном и фиксационном планах фасада здания видно, что изначально лицевой фасад имел разнообразный декор, к настоящему времени сохранившийся лишь частично – декоративные элементы северной части фасада практически отсутствуют. На фотографии 1956-1965 гг.¹⁴ (илл. 32) видно, что уже в это время лицевой фасад здания имел практически тот же вид, что и в настоящее время, - утрачена отделка декоративной плиткой и межэтажные лепные панно в северной части фасада, а также купол над центральным эркером. Исходя из этого можно сделать вывод, что здание лишилось части декора лицевого фасада во время Великой Отечественной войны. Балкон в уровне 6-го этажа в северной части лицевого фасада был

⁷ Там же.

⁸ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Л.1.

⁹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801; Ф.515. Оп.4. Д.2869.

¹⁰ План этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 19, сост. в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

¹¹ Топографическая съемка 1947, 1977, 1989, 2009 гг. Планшет 2428-08. Архив КГА.

¹² Там же, 1947, 1977, 1989 гг.

¹³ Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии №19, составлен по состоянию на 27.04.1971.

¹⁴ Фото 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135730>.

утрачен позже, после 1975 г., поскольку на фотографии, датированной 1975-1985 гг.¹⁵ (Илл.33) он еще присутствует.

Интерьеры парадной и черных лестниц здания сохранились практически полностью, - ступени лещадной плиты, лестничные металлические ограждения с профилированными перилами, оконные заполнения находятся в хорошей сохранности, исторические дверные заполнения парадных и квартир сохранились частично, отделка тамбура парадного входа находится в высокой степени сохранности.

На фотографиях 1998 г. видны исторические деревянные филенчатые дверные заполнения парадной и дворовых лестниц¹⁶ (илл. 36-38). В настоящее время исторические заполнения входных дверей всех лестниц дома заменены на металлические, однако верхние фрамуги 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК сохранились.

Здание с момента постройки использовалось для сдачи в наем жилых помещений. Перед революцией 1917 г. в нем арендовало помещения Министерство земледелия и разместило в них гидрометрическую часть отдела земельных улучшений, которой заведовал инженер Виктор Григоьевич Глушков (1883—1937) — русский учёный-гидролог, специалист в области гидротехники и гидродинамики. В 1918—1920 гг. заведовал Водноэнергетическим бюро Отдела по подготовке электрификации Северного района России. В последующие годы участвовал в проектировании многих гидроэлектростанций и других сооружений, в том числе Волго-Донского канала. Организатор (1922) Российского гидрологического института, в течение 14 лет был его руководителем. Член-корреспондент Академии наук СССР по Отделению математических и естественных наук (гидрология) с 29 марта 1932. Академик ВАСХНИЛ (Всесоюзная академия сельскохозяйственных наук имени В. И. Ленина).¹⁷

Здание до настоящего времени сохранило жилую функцию.

¹⁵ Фото 1975-1985 гг. <https://pastvu.com/p/486680>.

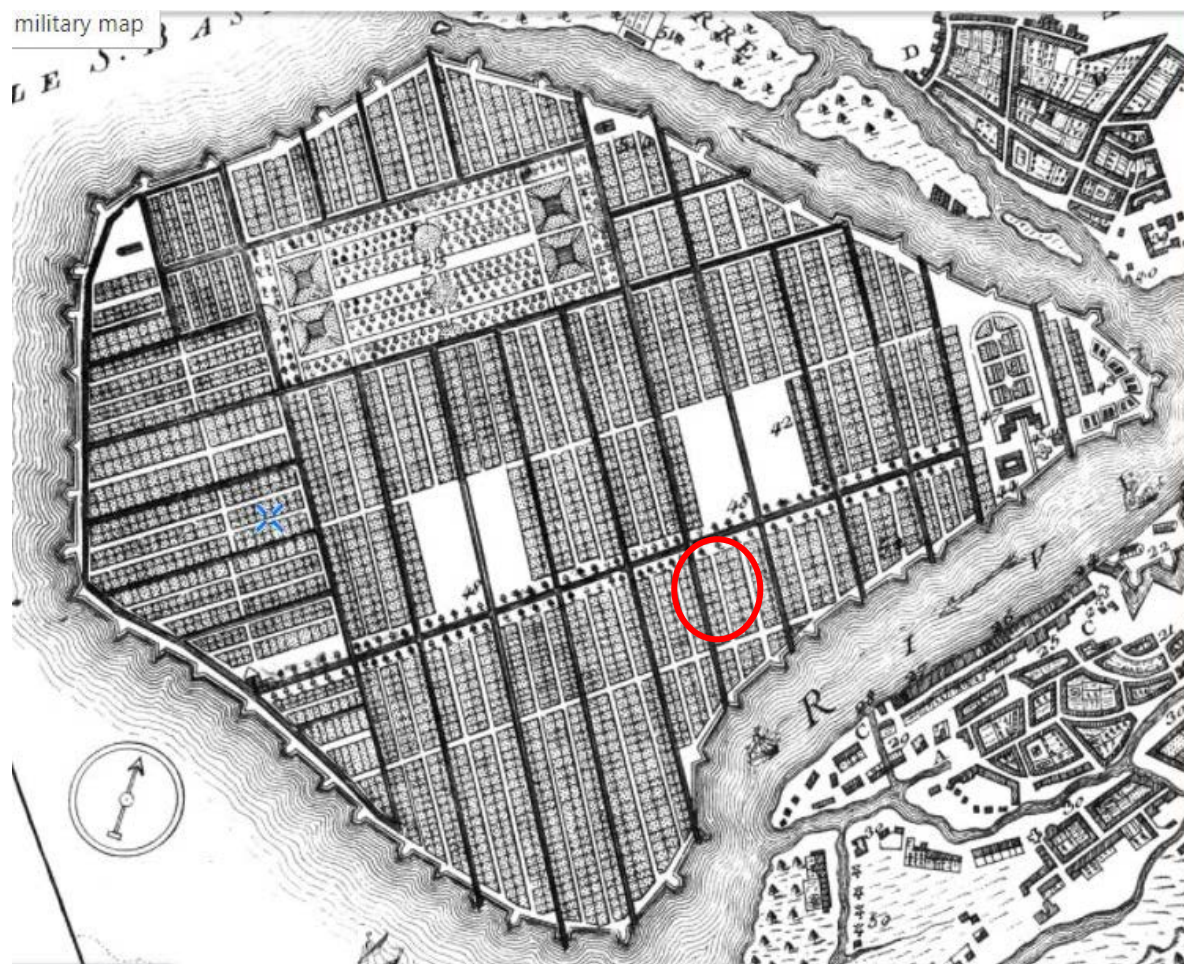
¹⁶ <https://pastvu.com/>

¹⁷ Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.380.

Перечень использованных источников

1. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Чертежи дома на участке, принадлежавшем совладельцам О.Ж. фон Рогту и Б.А. Попову по 12-й линии В.О., 19 (1913).
2. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас).
3. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Чертежи дома О.М. фон Фогт, Н.К.Поповой по 12-й линии В.О., 19 (1913).
4. План этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 19, сост. в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
5. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии №19, составлен по состоянию на 27.04.1971.
6. Топографическая съемка 1947, 1977, 1989, 2009 гг. Планшет 2428-08. Архив КГА.
7. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н. Цылова.
8. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>
9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ.ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.
10. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013.
11. Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013.
12. <https://www.citywalls.ru/house5879.html> (Исторические фото)
13. <https://pastvu.com/> (Исторические фото)

Историческая иконография



1. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г.
<http://www.etomesto.ru/>



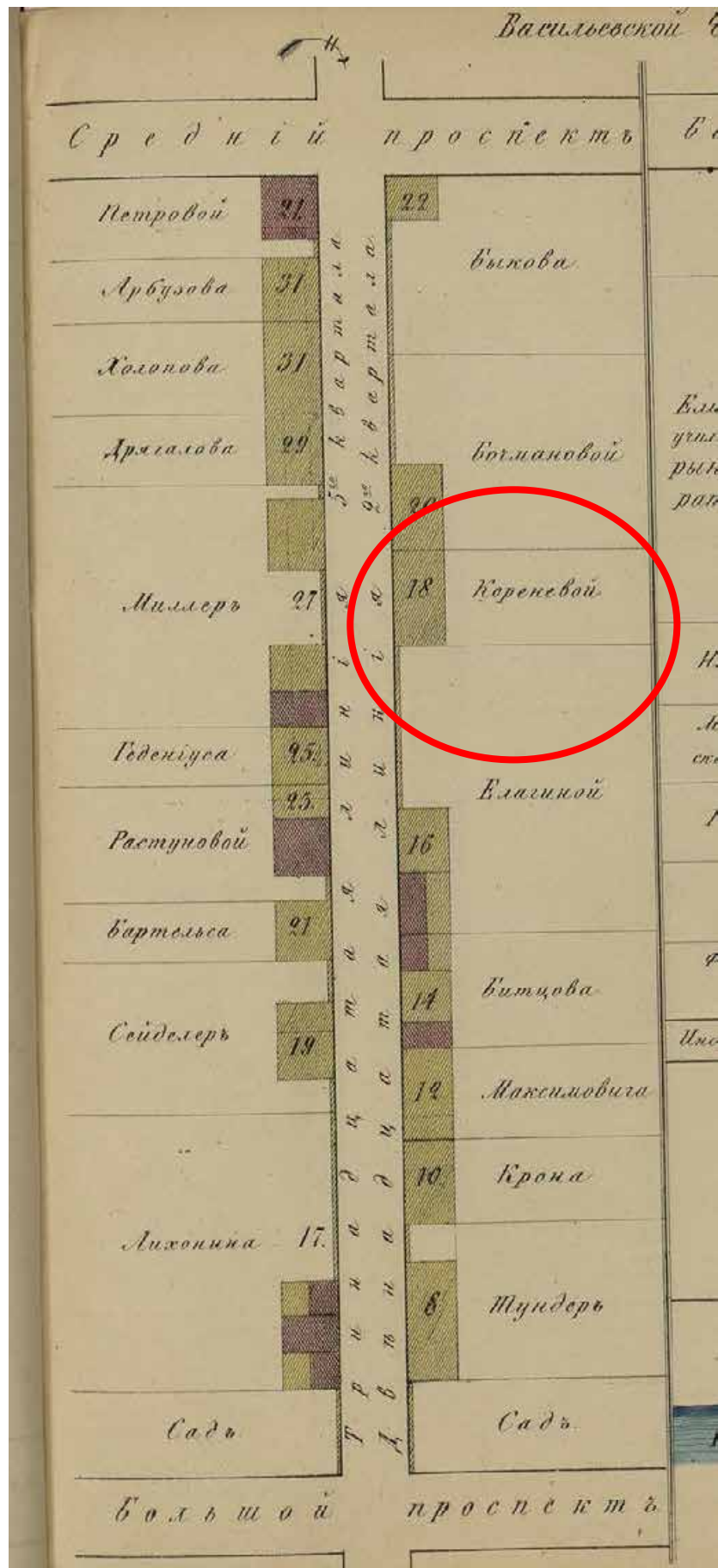
2. План Санкт-Петербурга 1738 г., сост. И.Б. Зихгеймом. <http://www.etomesto.ru/>



3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.



4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга <http://www.etomesto.ru/>



5. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н.Цылова, л.254.

Лоб.

План двора

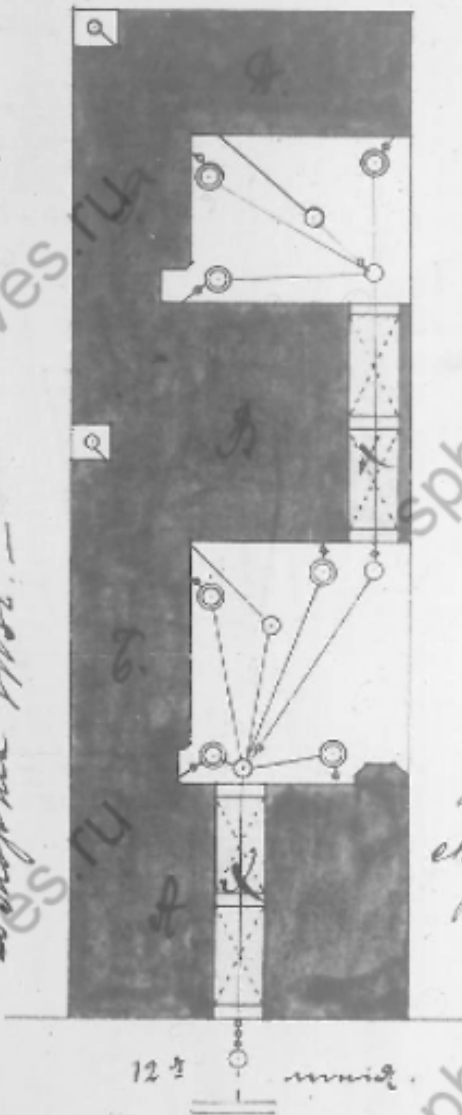
Олота Марковича ф. Фойтца и Бориса Анфимовича Попова

Васильев. гас. 1^я ул.

по 12. лин. № 19.

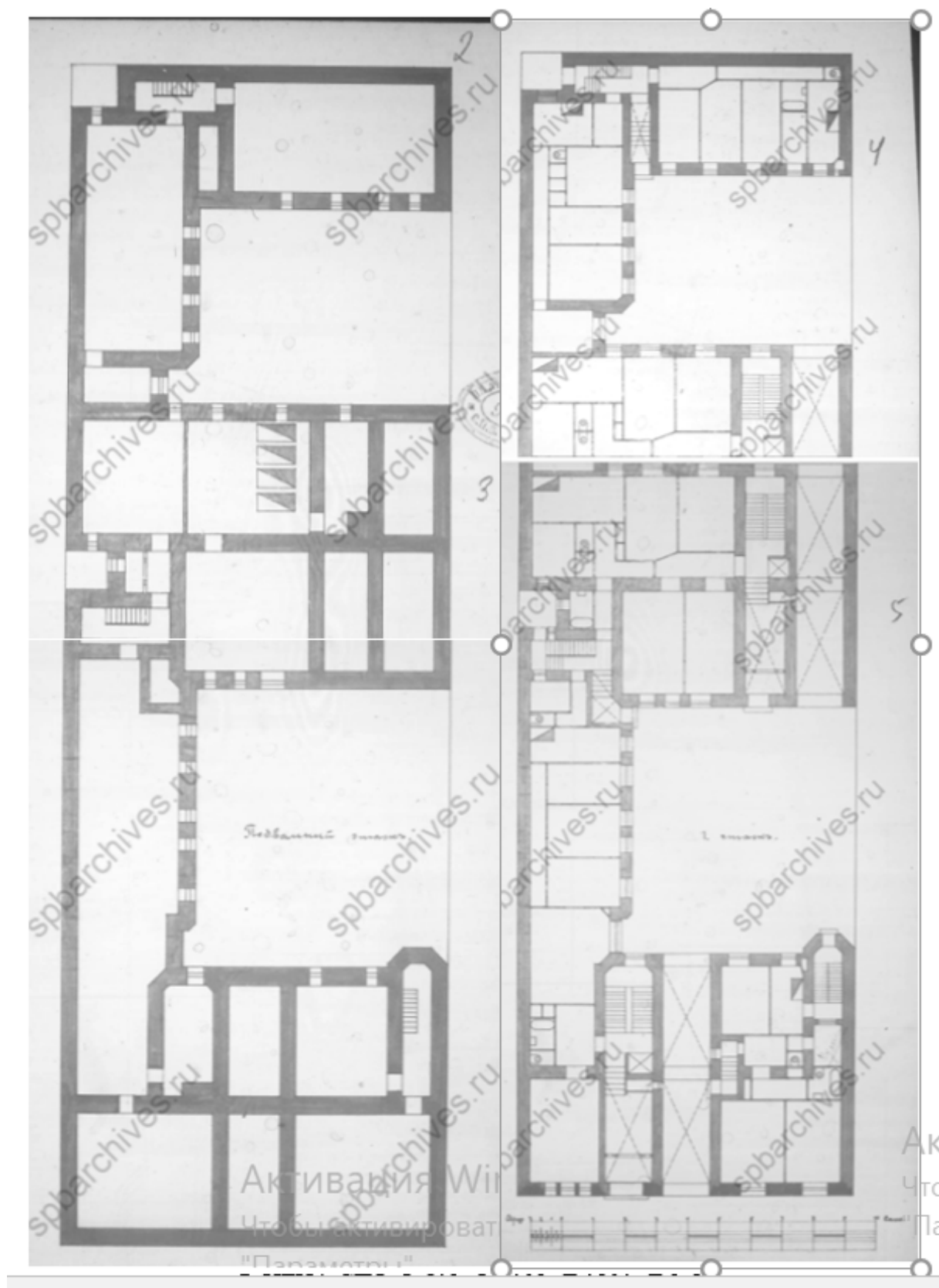
с с с с с

Дворъ изъ устроенъ не изъ единого
 Шарнира 12^{ой} линии, но изъ двухъ. Въ холъ въше
 утв. 7 шарнира 1880г. изъ одного и 13 шарн. 9/13, 1 шарн.
 въ шарнир. вродной Замки и т.д. *(подчеркнуто)*
 20 Шарнира 1902г. —

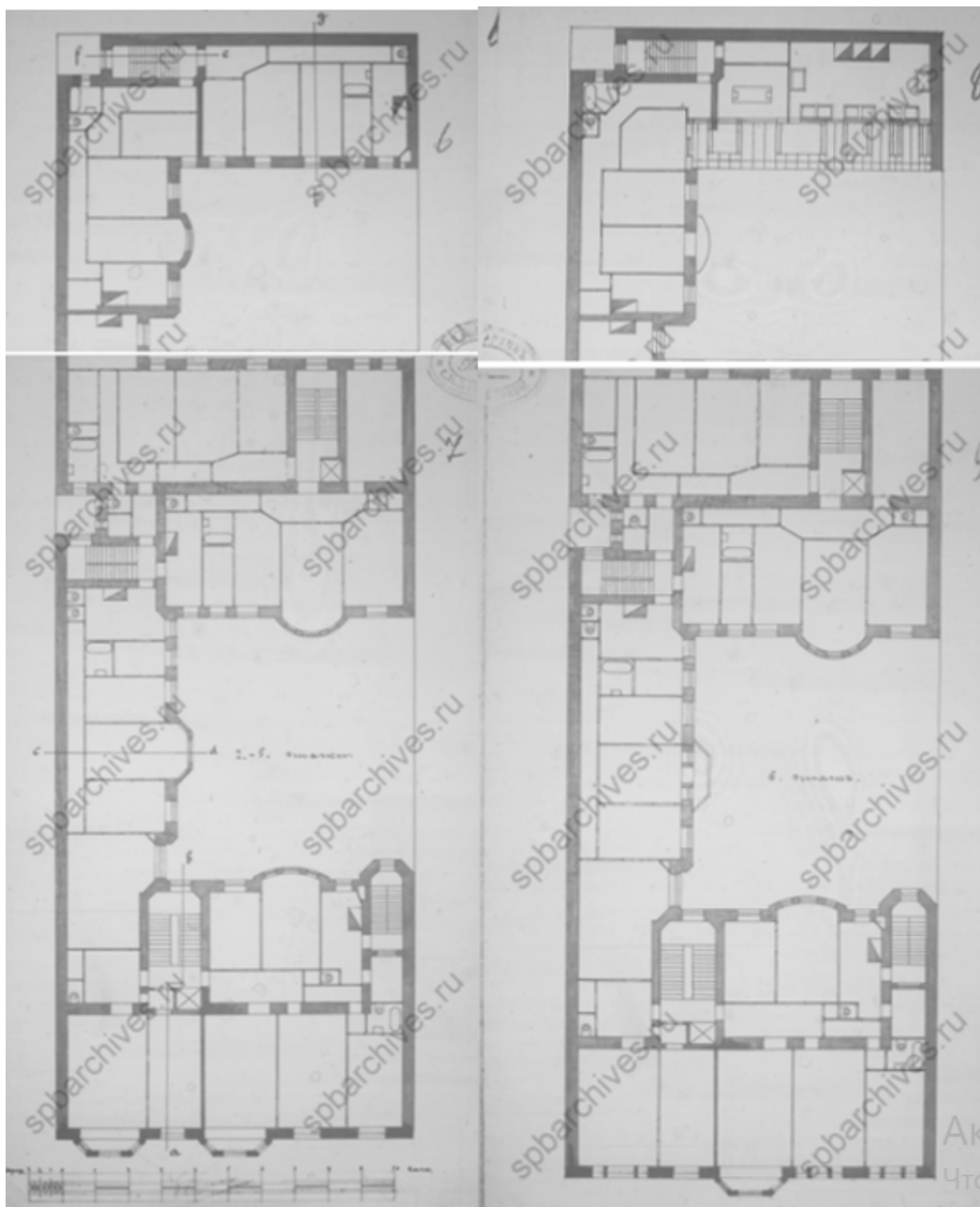


Планъ съ натурой
 архитектора
 Шварца 1909

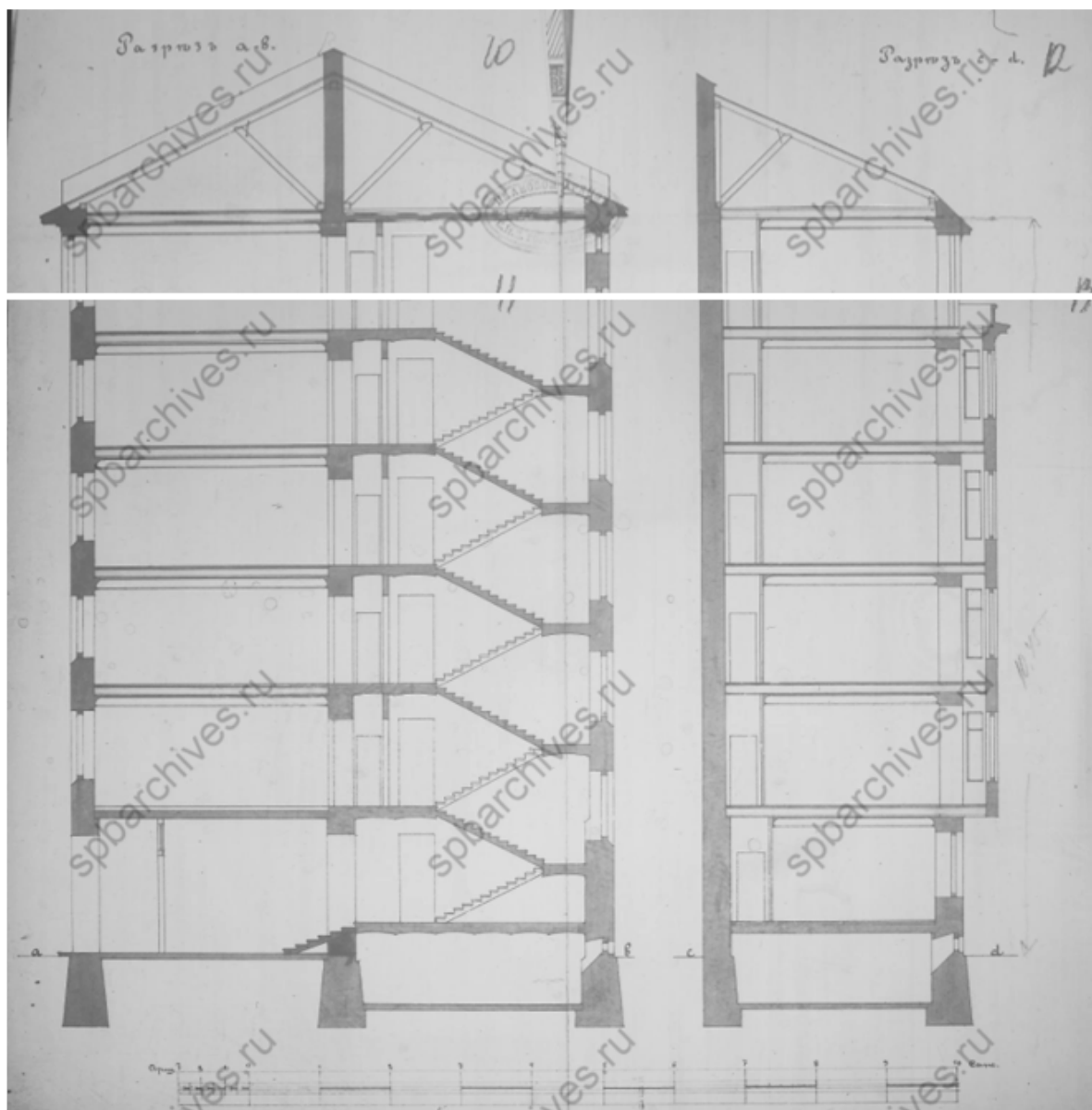
6. Генеральный план двора №19 по 12-й линии В.О., утв. 28 марта 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Л.1об.



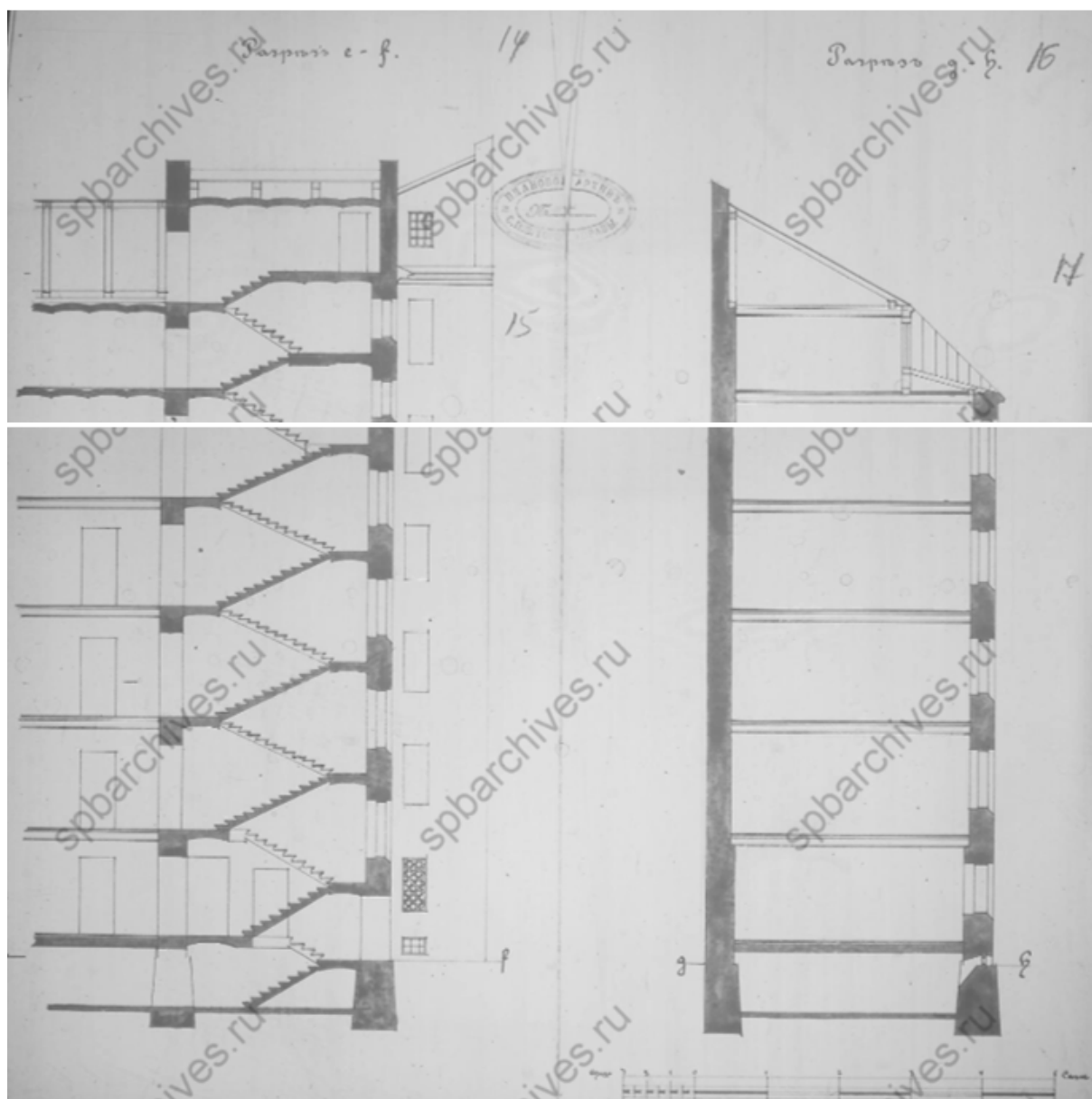
7. План подвала и 1 этажа по проекту, утв. 28 марта 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Л.2-5.



8. План подвала и 2-5 и 6 этажей по проекту, утв. 28 марта 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Лл.6-9.



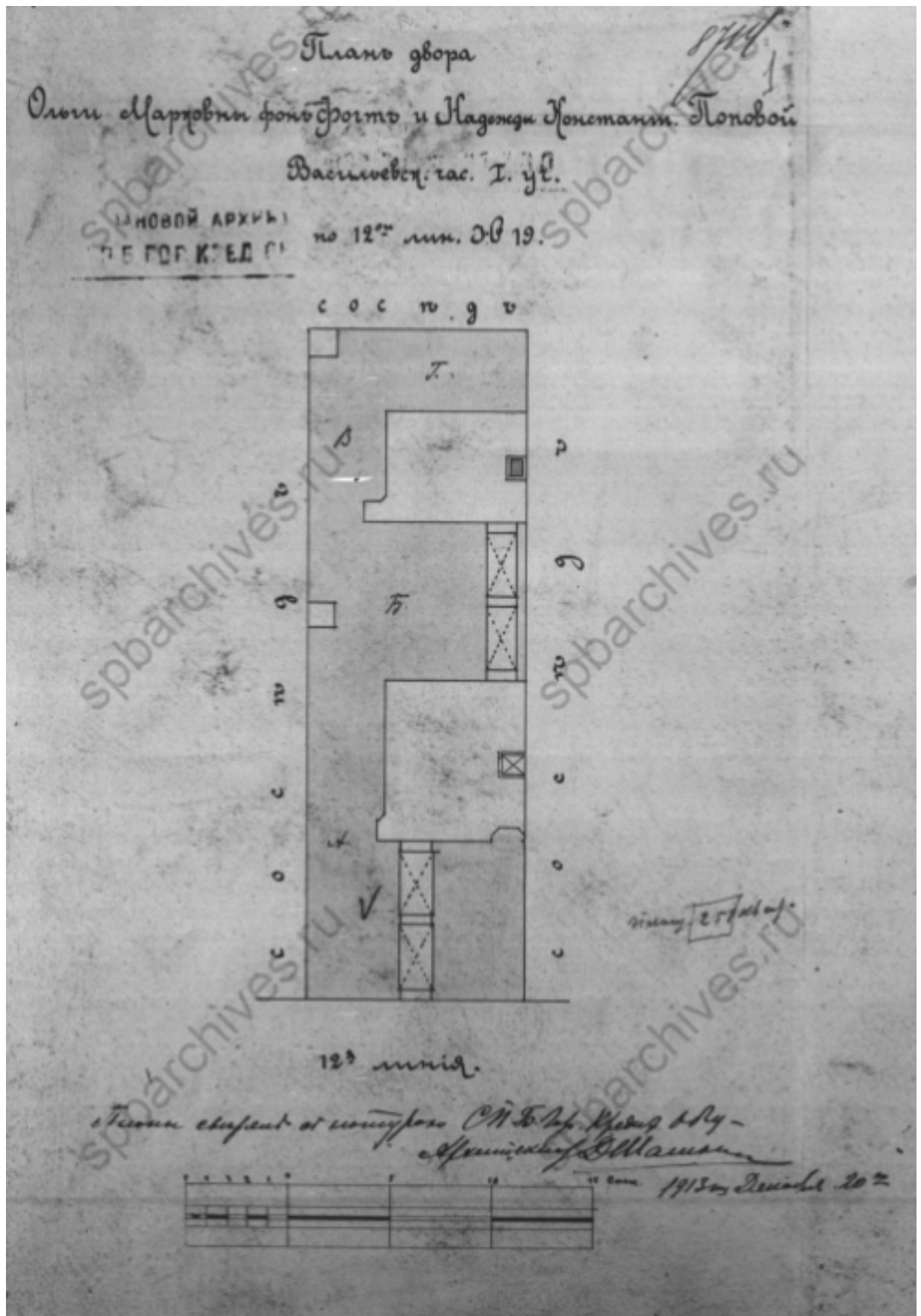
9. Разрез а-б и в-г по проекту, утв. 28 марта 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Лл.10-13.



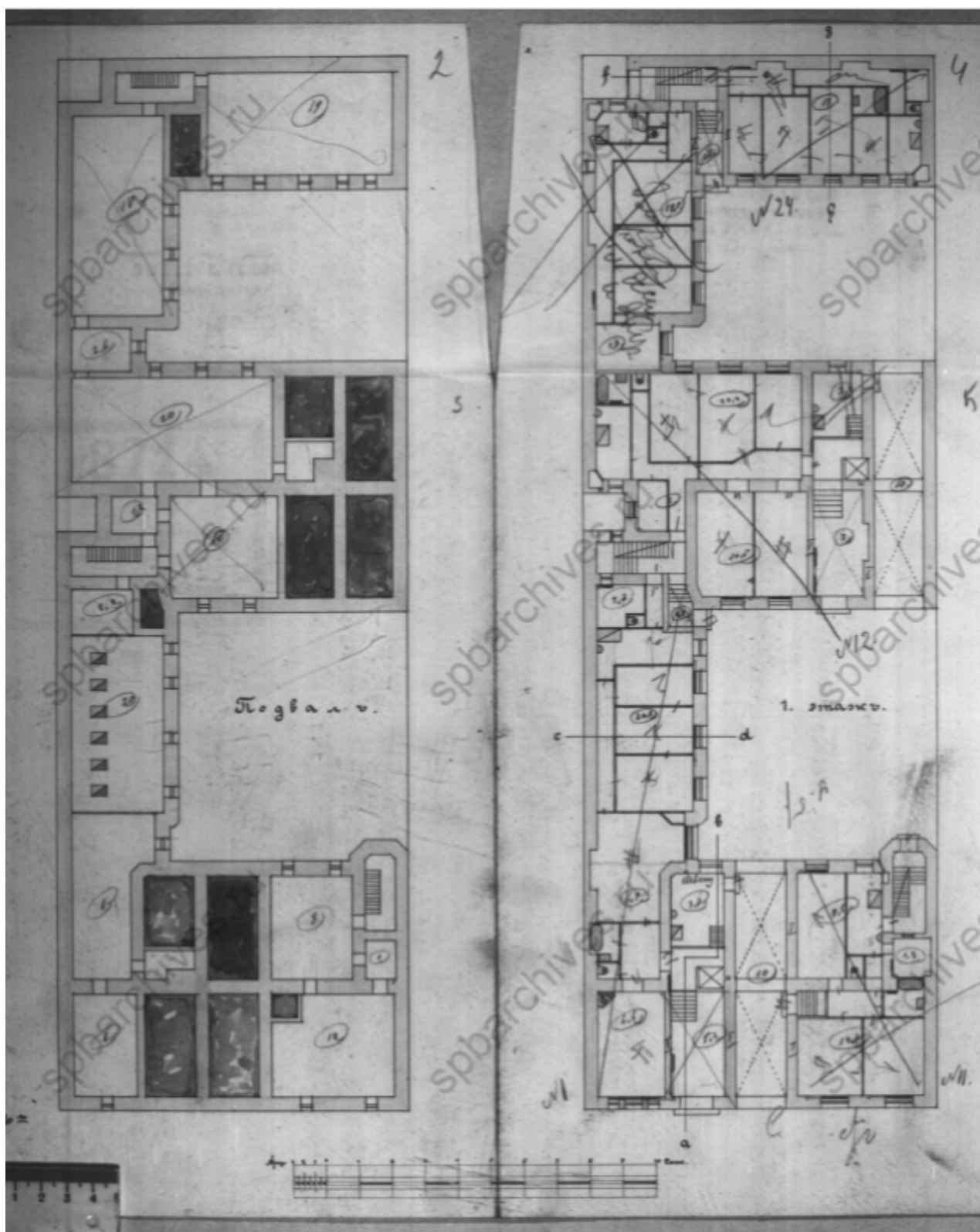
10. Разрез с-ф и г-е по проекту, утв. 28 марта 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Лл.14-17.



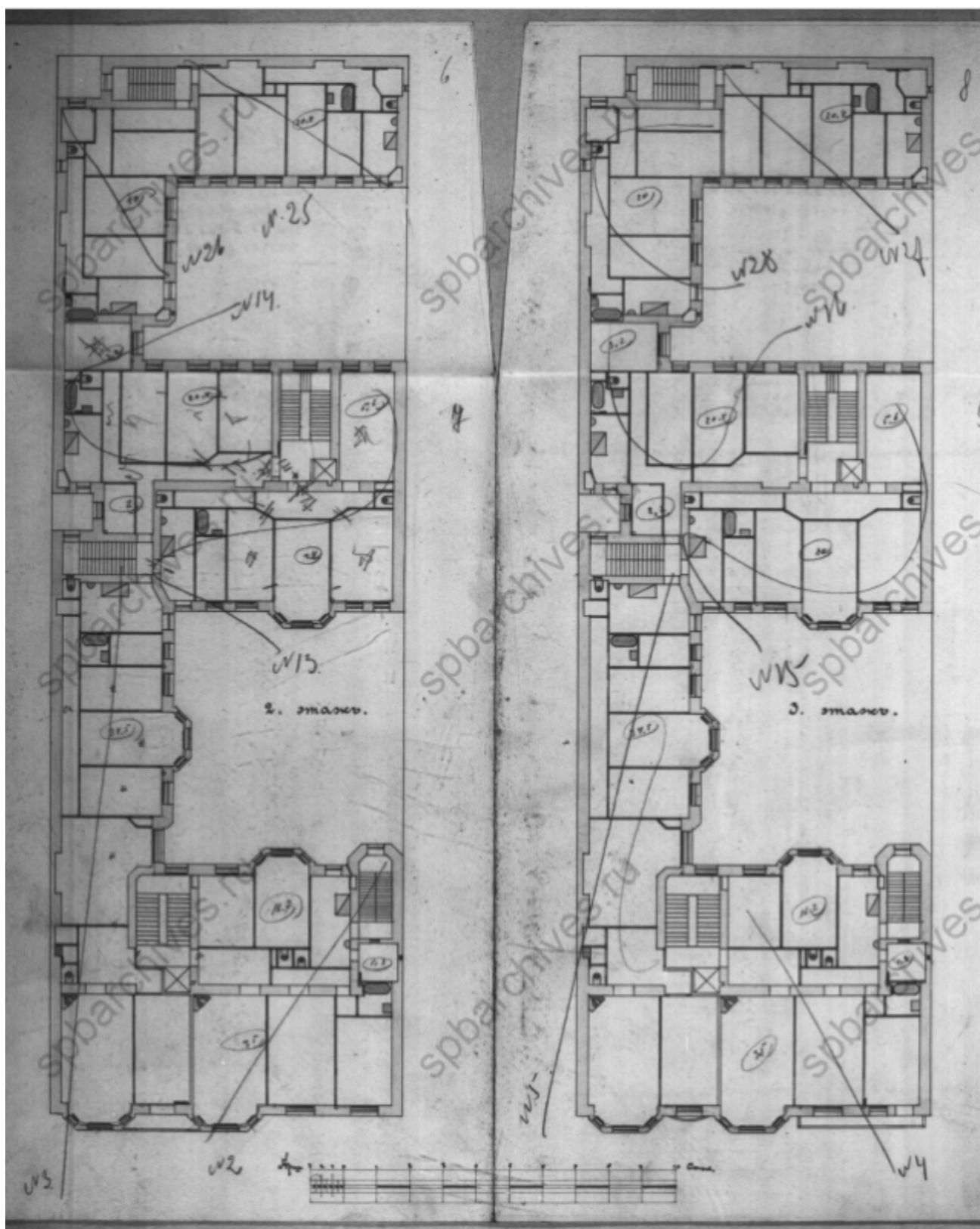
11. Лицевой фасад по проекту, утв. 28 марта 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Лл.18-21.



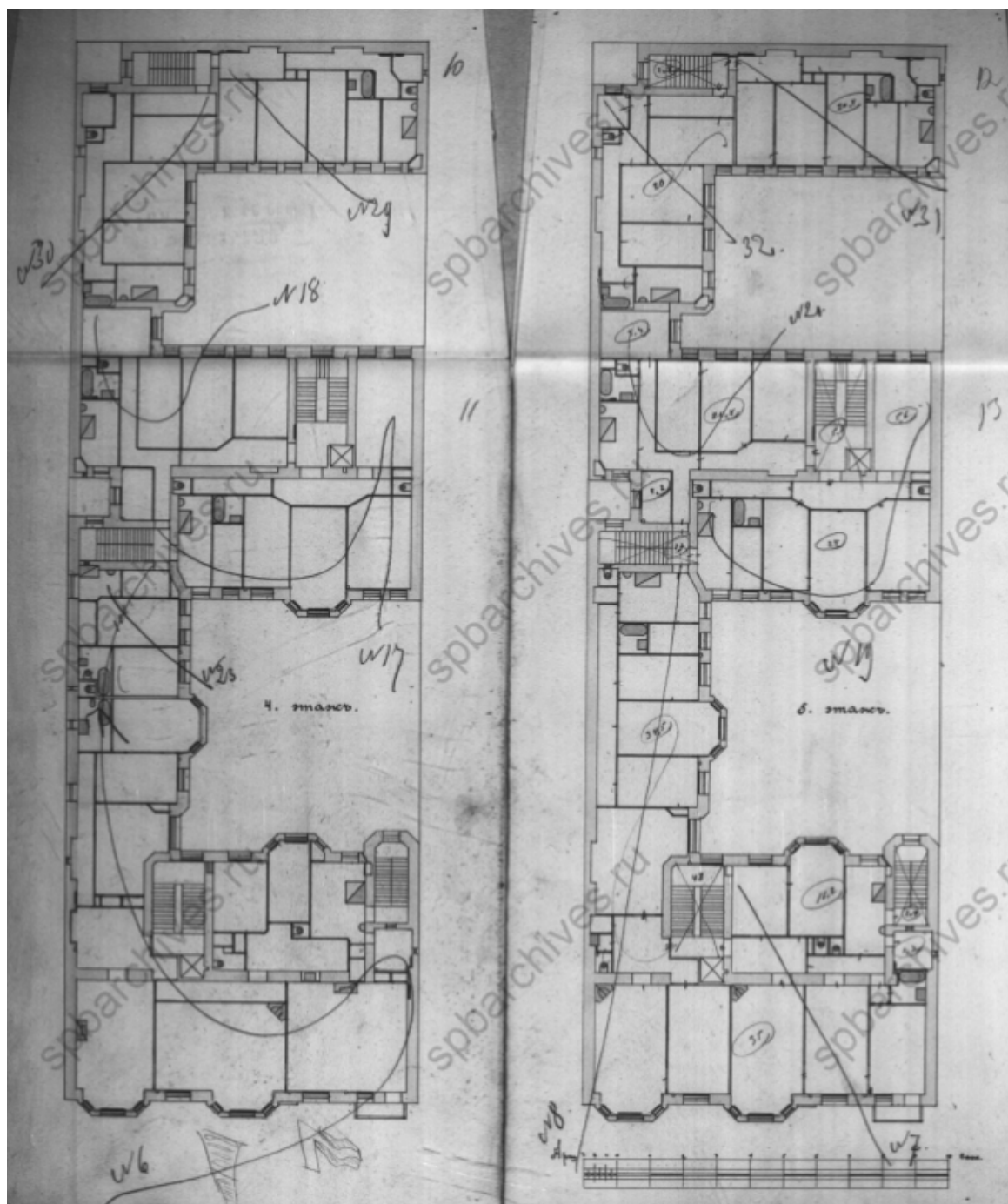
12. Фиксационный план двора д.19 по 12-й линии В.О., утв. 20 декабря 1913 г.
 ЦГА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Л.1.



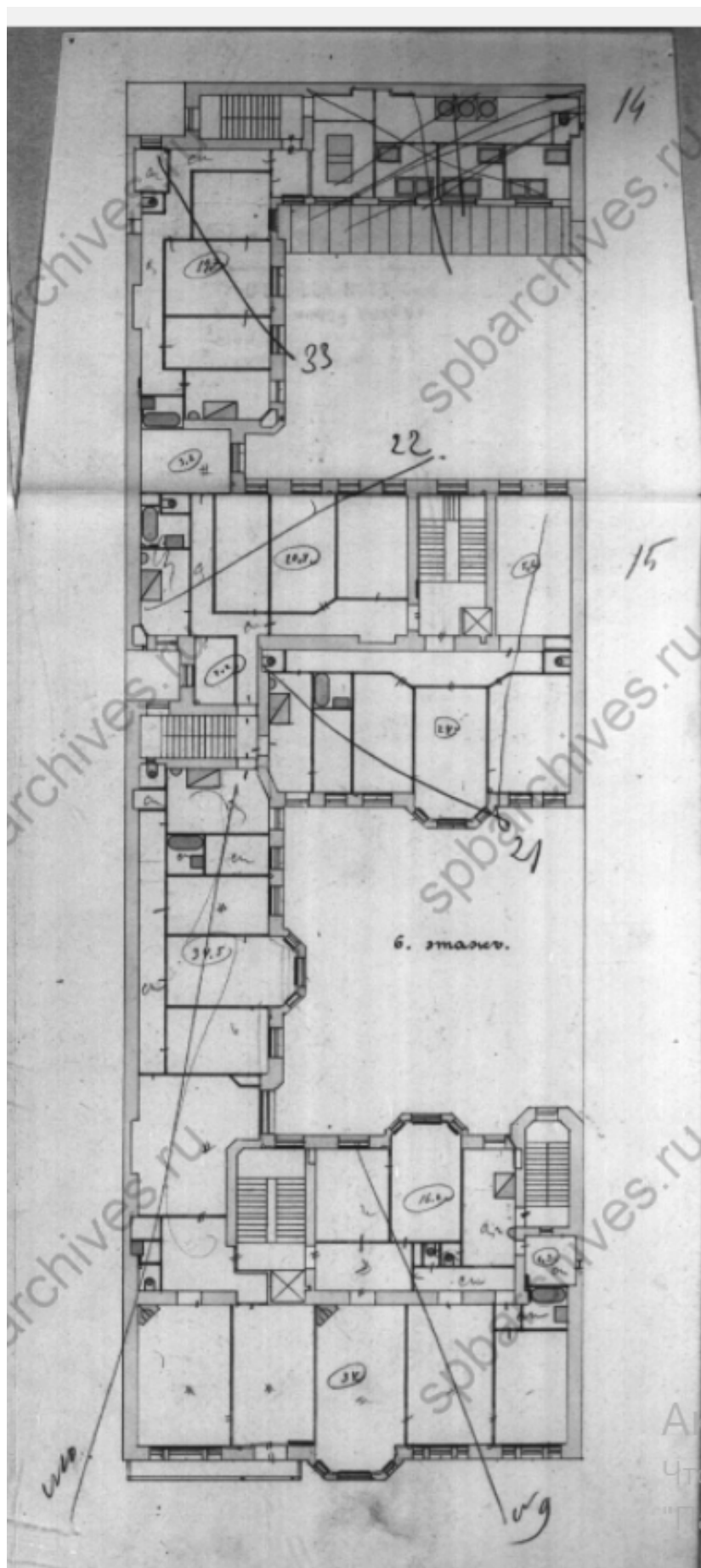
13. Фиксационный план подвала и 1 этажа, утв. 20 декабря 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.2-5.



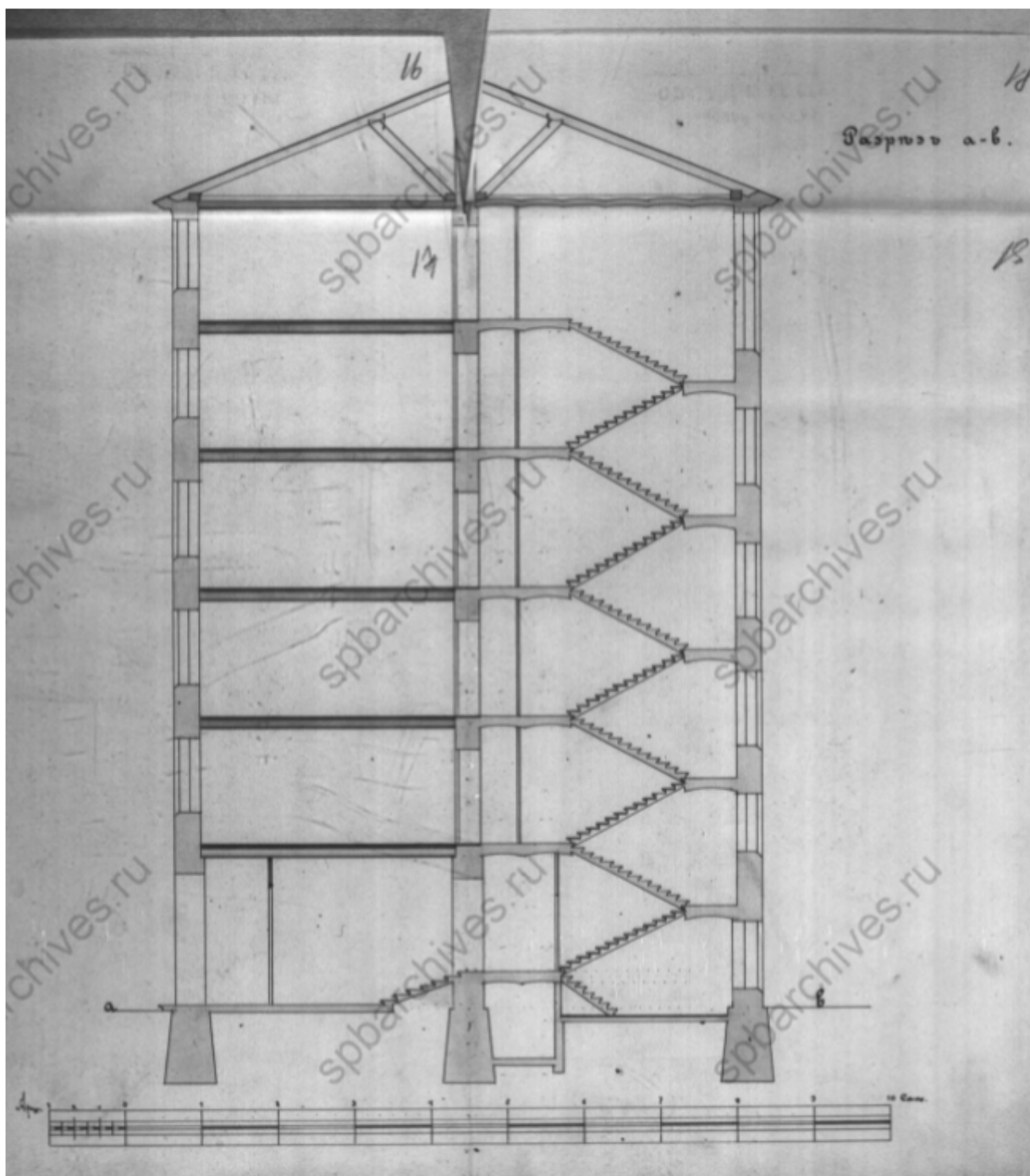
14. Фиксационный план 2 и 3 этажей, утв. 20 декабря 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.6-9.



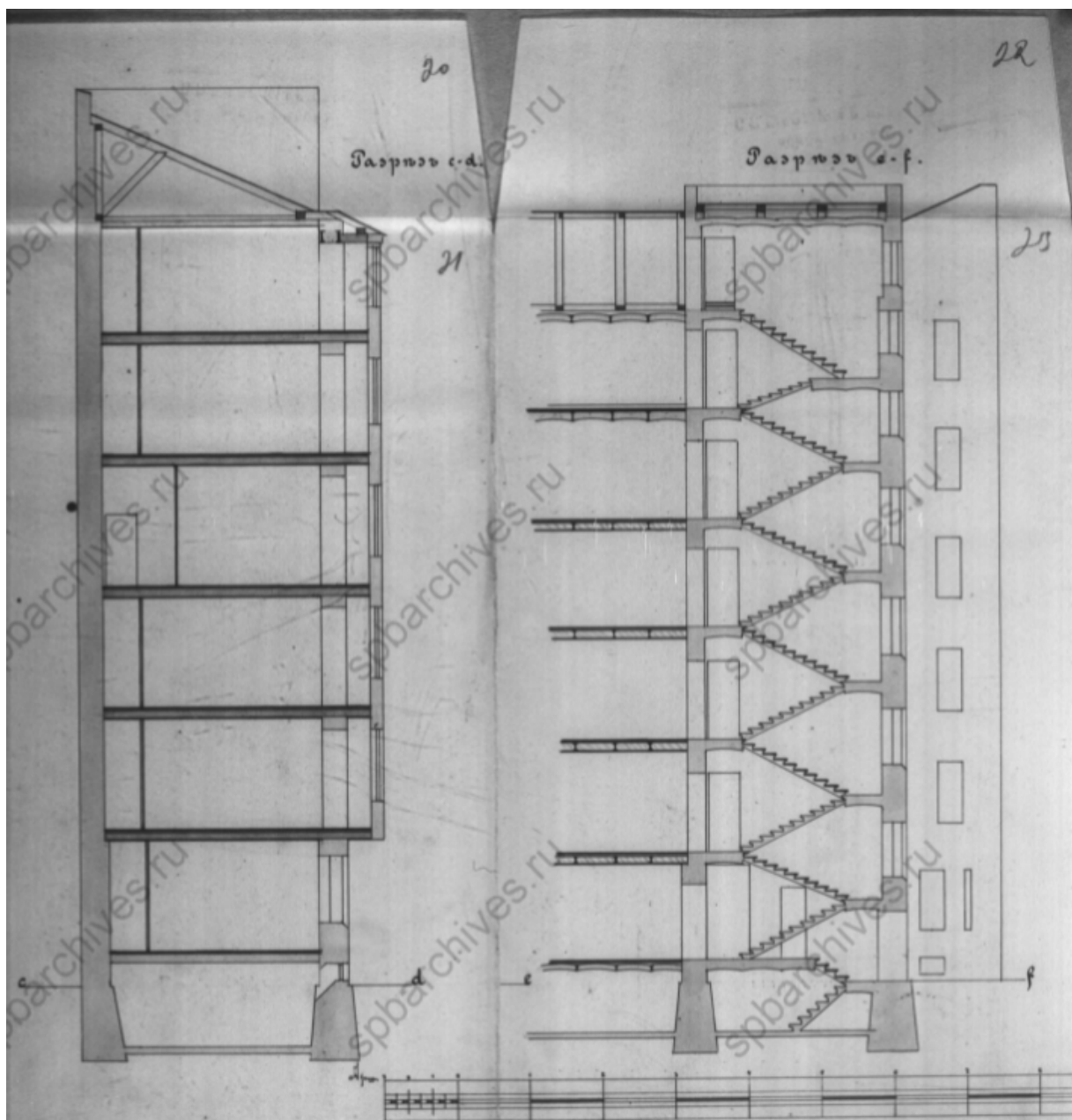
15. Фиксационный план 4 и 5 этажей, утв. 20 декабря 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.10-13.



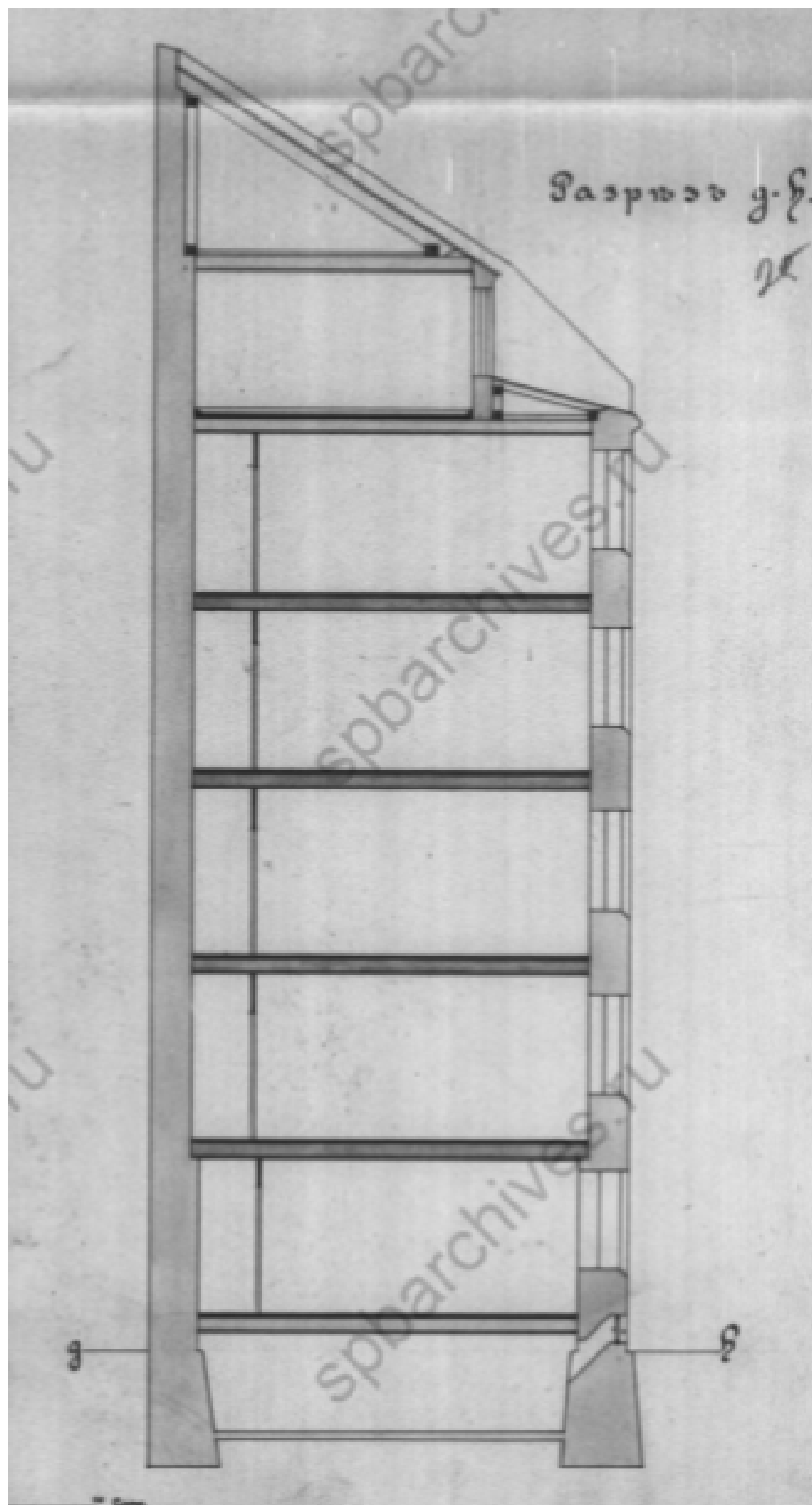
16. Фиксационный план 6 этажа, утв. 20 декабря 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.10-13.



17. Фиксационный план разреза а-б, утв. 20 декабря 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.16-19..



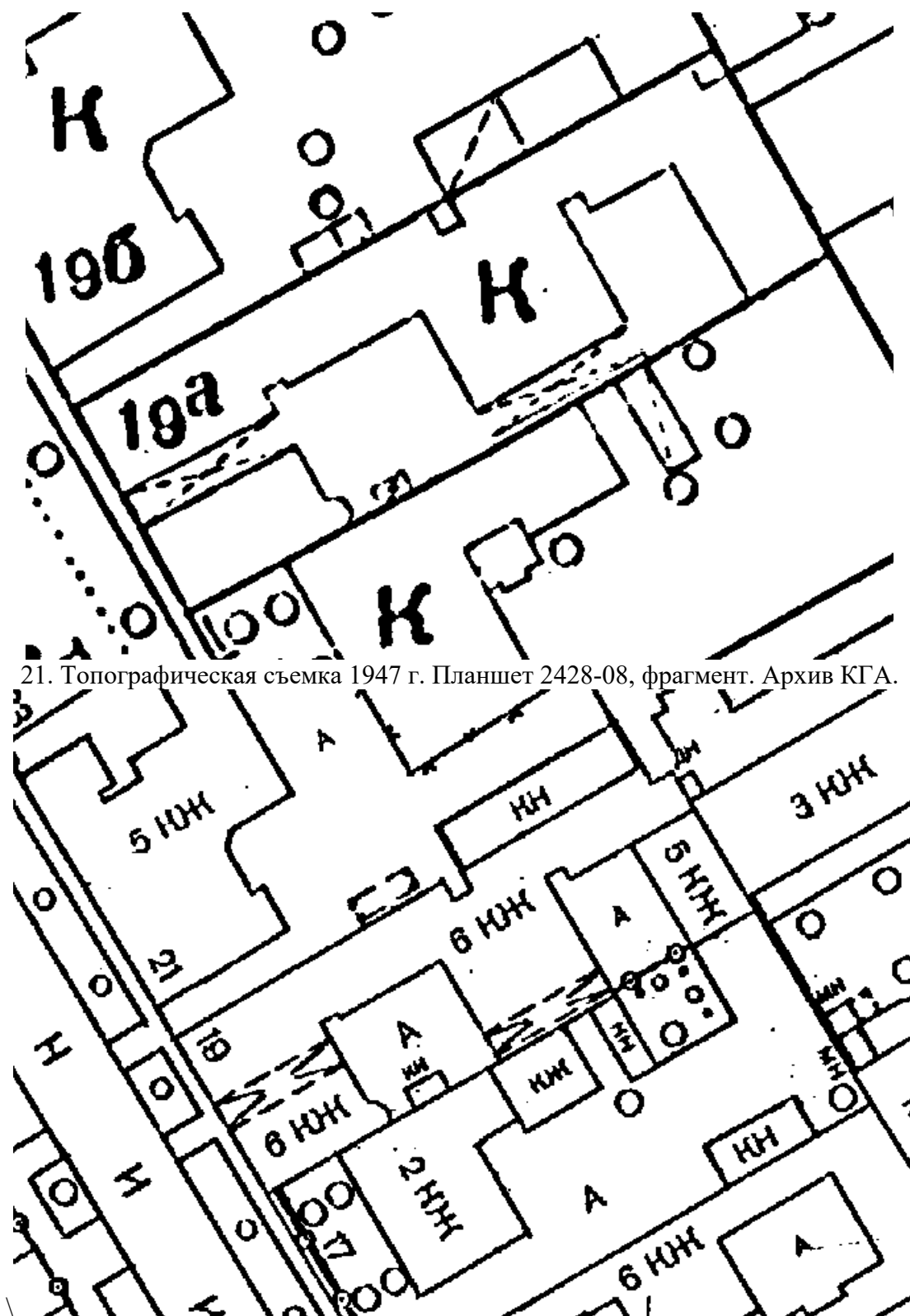
18. Фиксационные планы разрезов с-д и е-ф, утв. 20 декабря 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.20-23.



19. Фиксационный план разреза г-г, утв. 20 декабря 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.24-25.

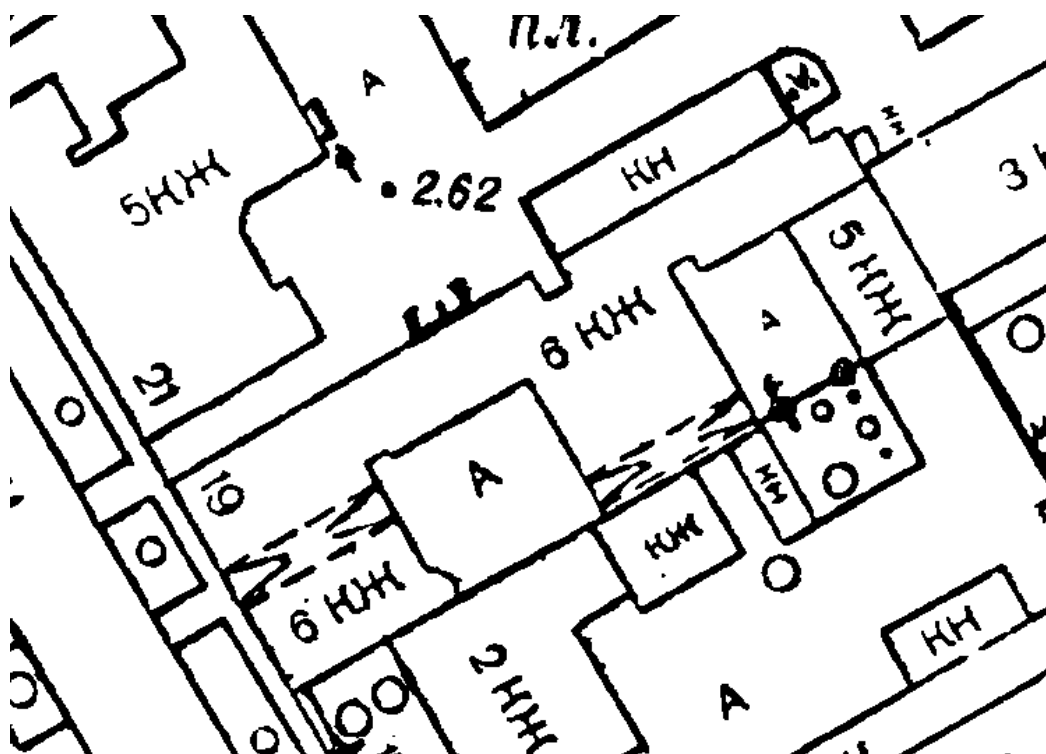


20. Фиксационный план лицевого фасада, утв. 20 декабря 1913 г.
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.26-29.

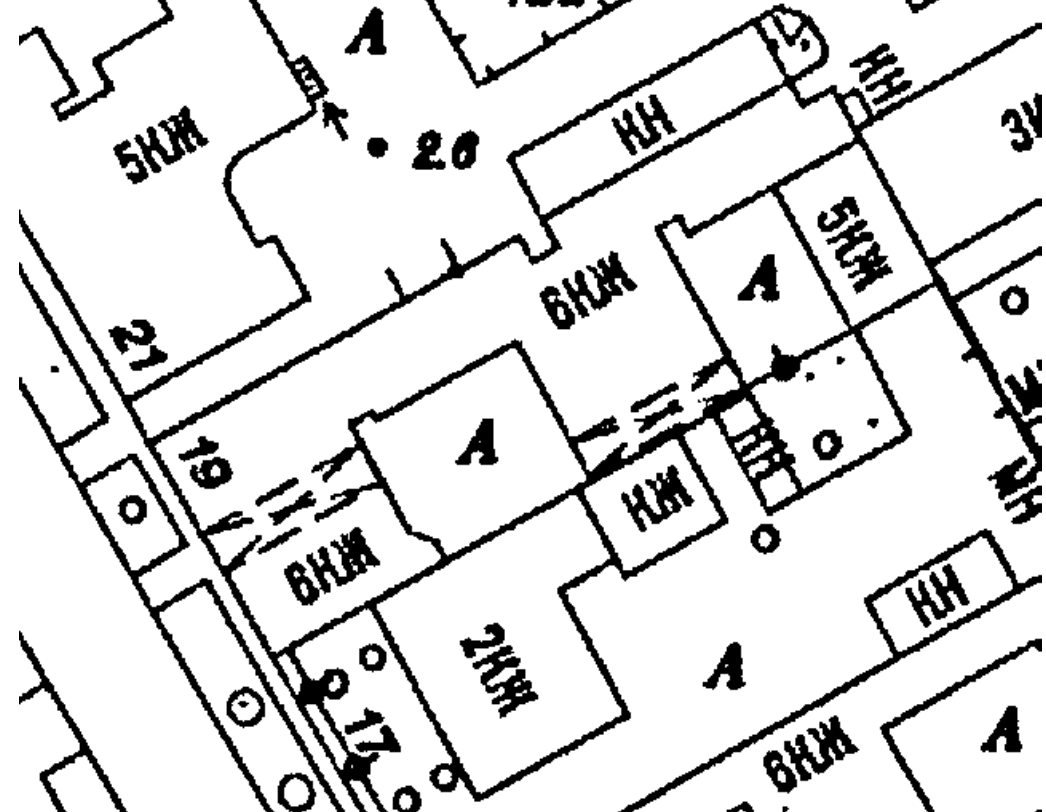


21. Топографическая съемка 1947 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.

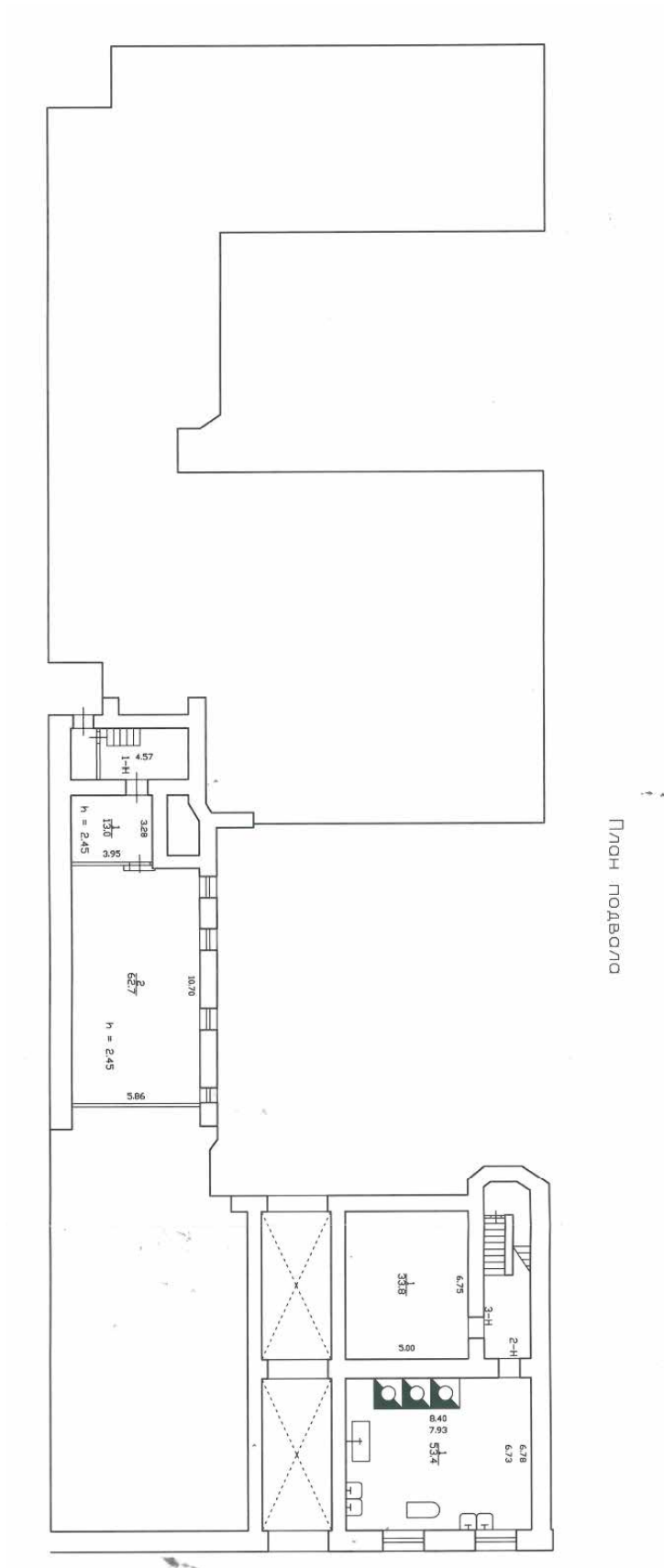
22. Топографическая съемка 1977 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.



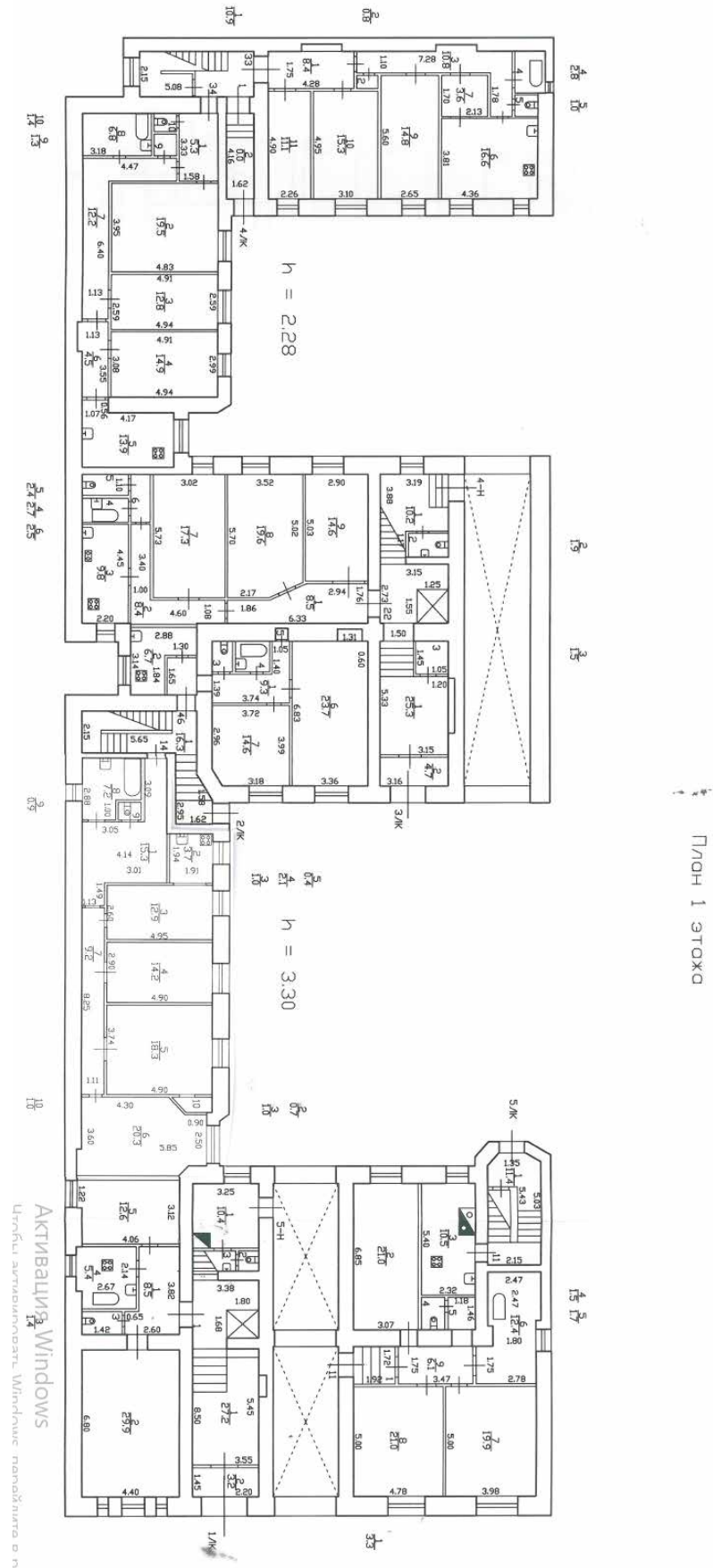
23. Топографическая съемка 1989 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.



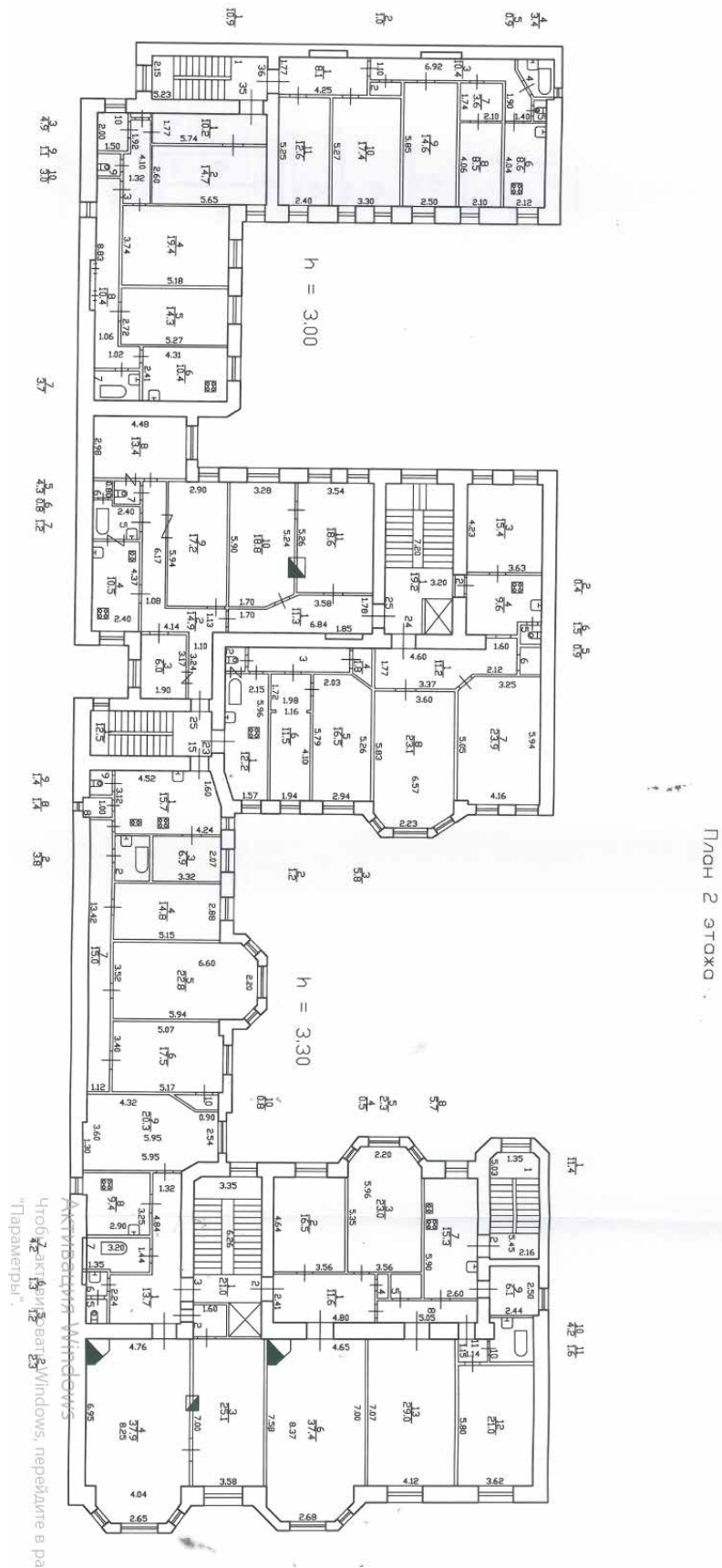
24. Топографическая съемка 2009 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.



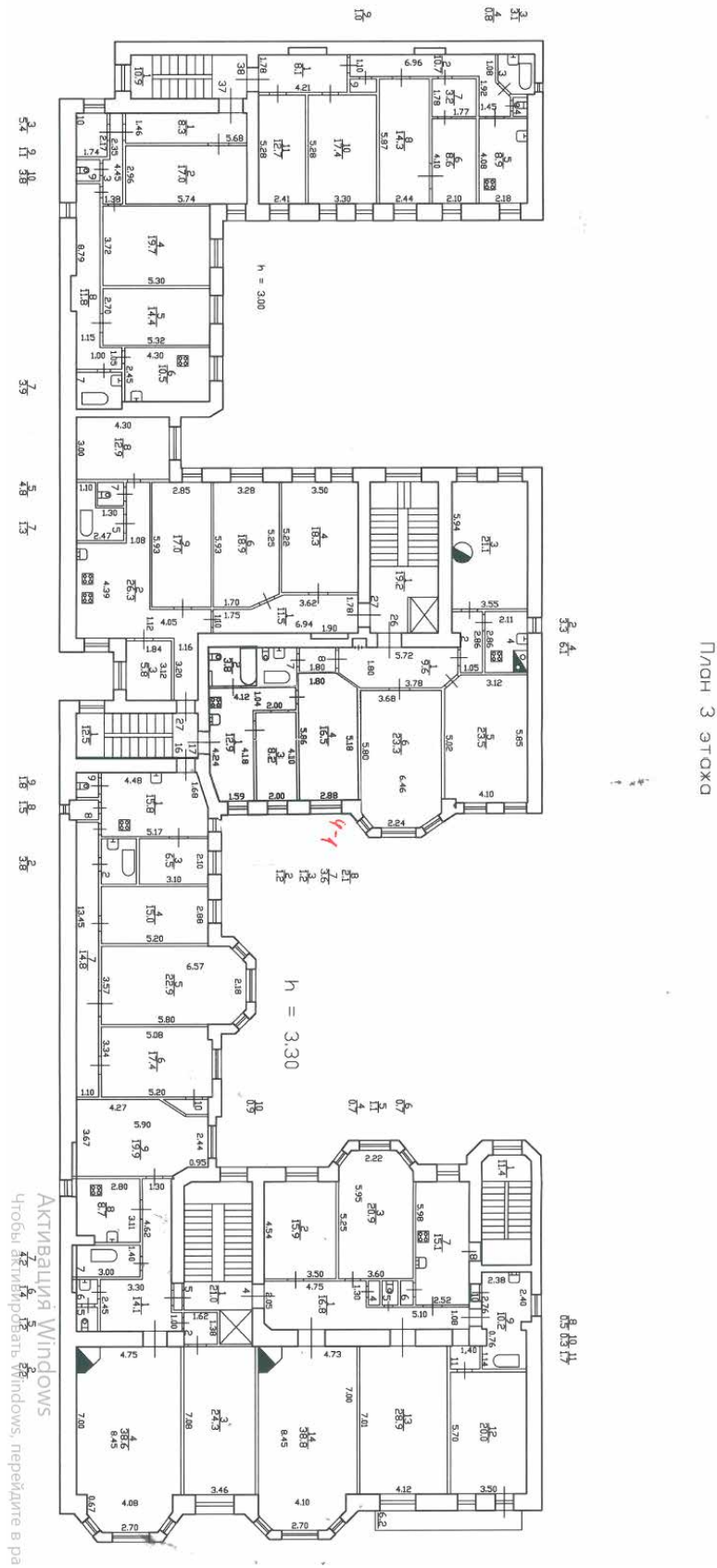
25. План подвала, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

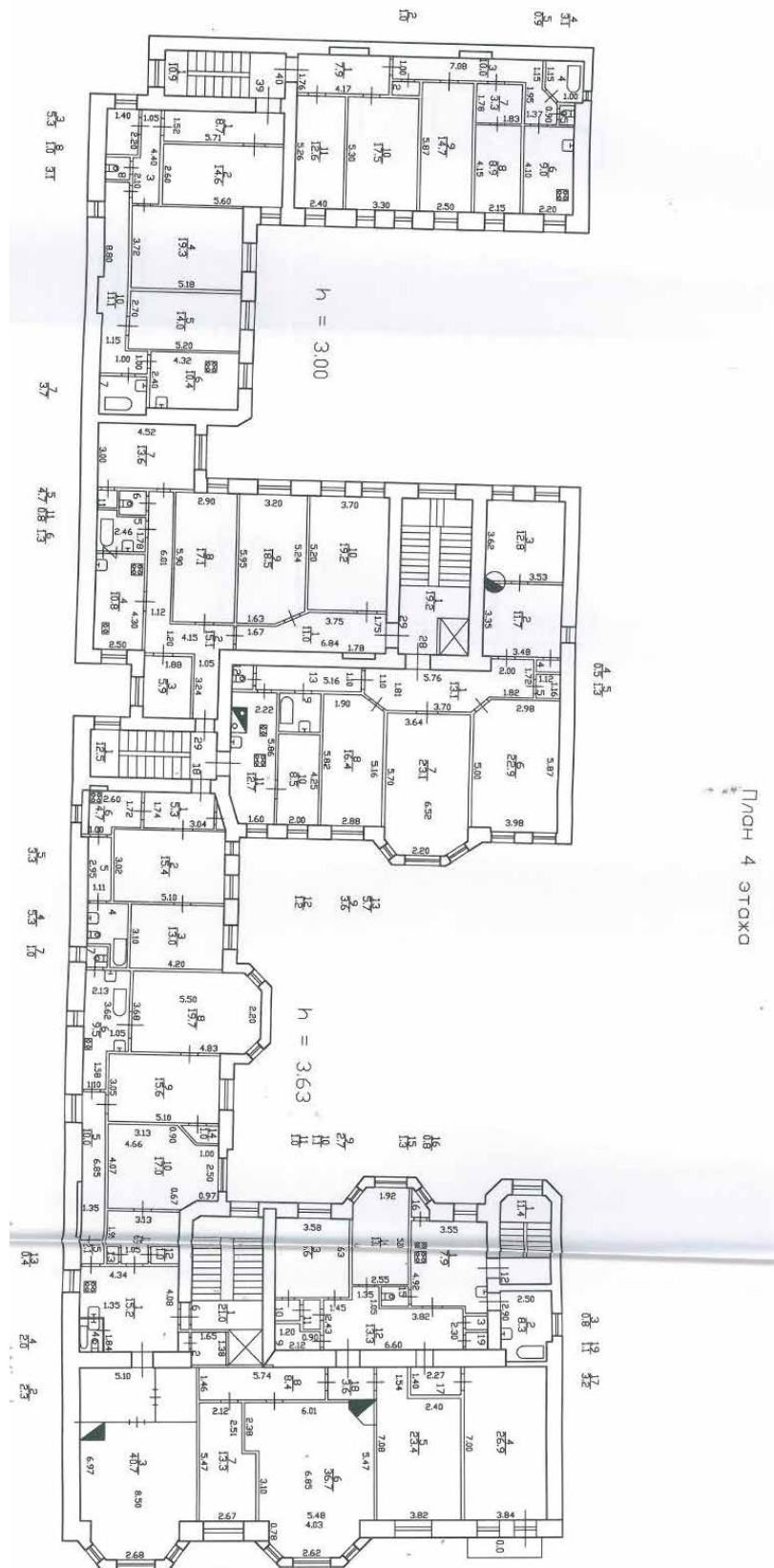


26. План 1-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

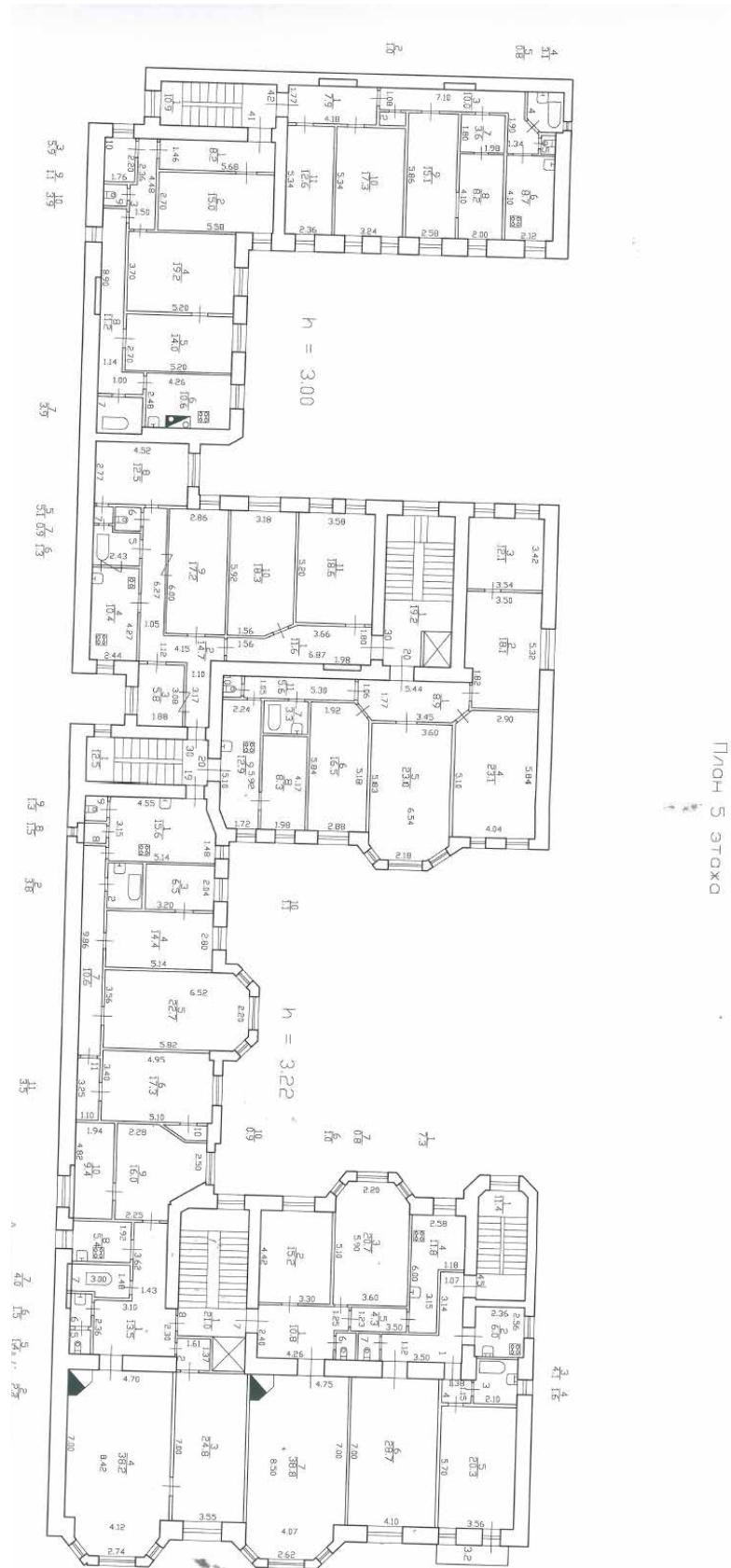


27. План 2-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.

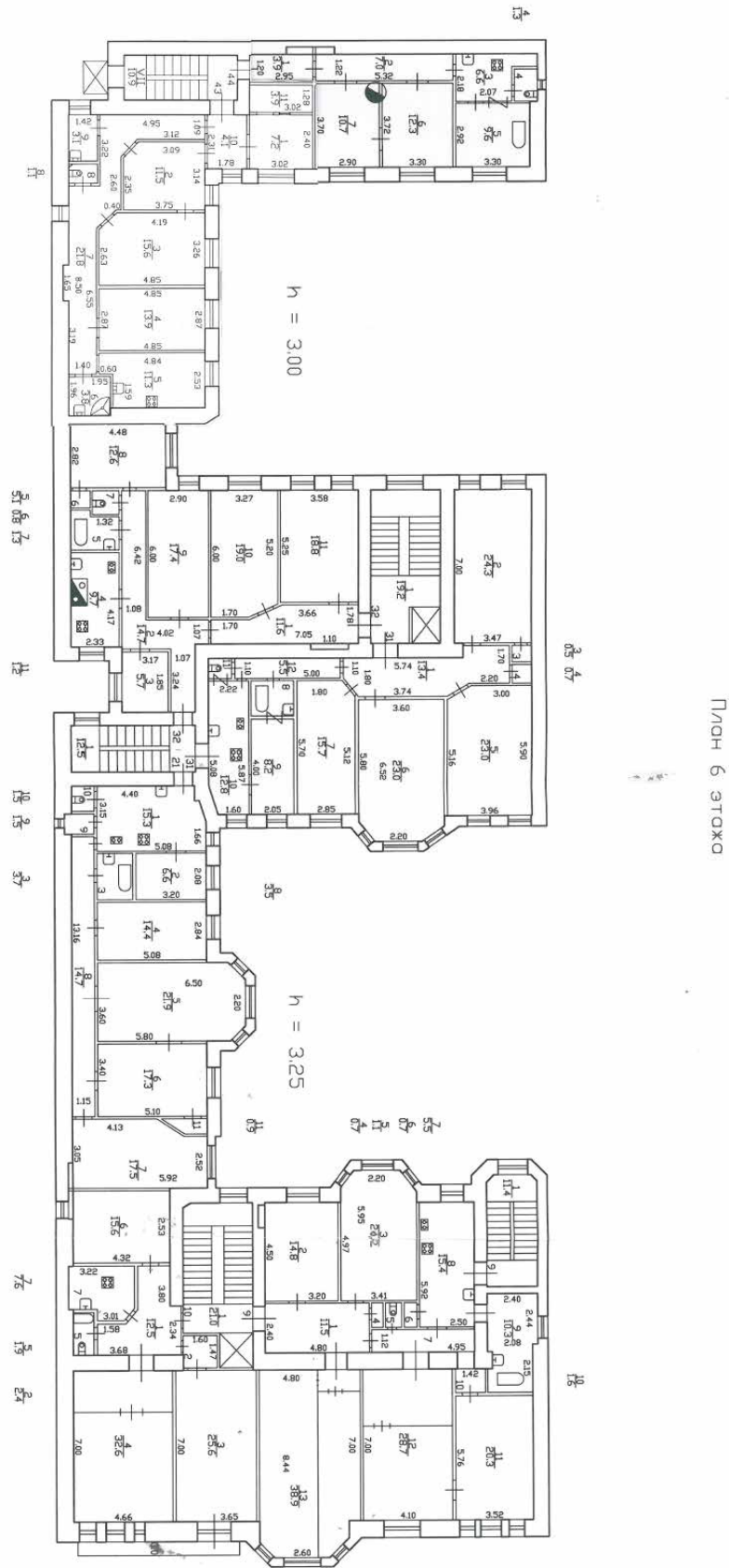




29. План 4-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



30. План 5-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



31. План 6-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



32. Фото 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135730>



33. Фото 1975-1985 гг. <https://pastvu.com/p/486680>



pastvu.com/1130032 uploaded by dalexoo967

34. Фото 1997-1998 гг. Источник: Книга "Василеостровский район". В.Соболь, Г.Никитенко."Белое и черное".СПб.1999. <https://pastvu.com/p/1130032>



35. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236693>



★ pastvu.com/1236691 uploaded by swd

36. Доходный дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Дворовый корпус. Парадный вход. Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236691>



pastvu.com/1236692 uploaded by swd

37. Доходный дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Дворовый корпус. Вход. Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236692>



37. Парадная лестница (1ЛК). Историческая верхняя фрамуга внешней двери тамбура.
Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>



38. Парадная лестница (1ЛК). Историческая верхняя фрамуга внутренней двери тамбура.
Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>



39. Парадная лестница (1ЛК). Вид на лестничную площадку с металлическим ограждением и метлахской плиткой. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>



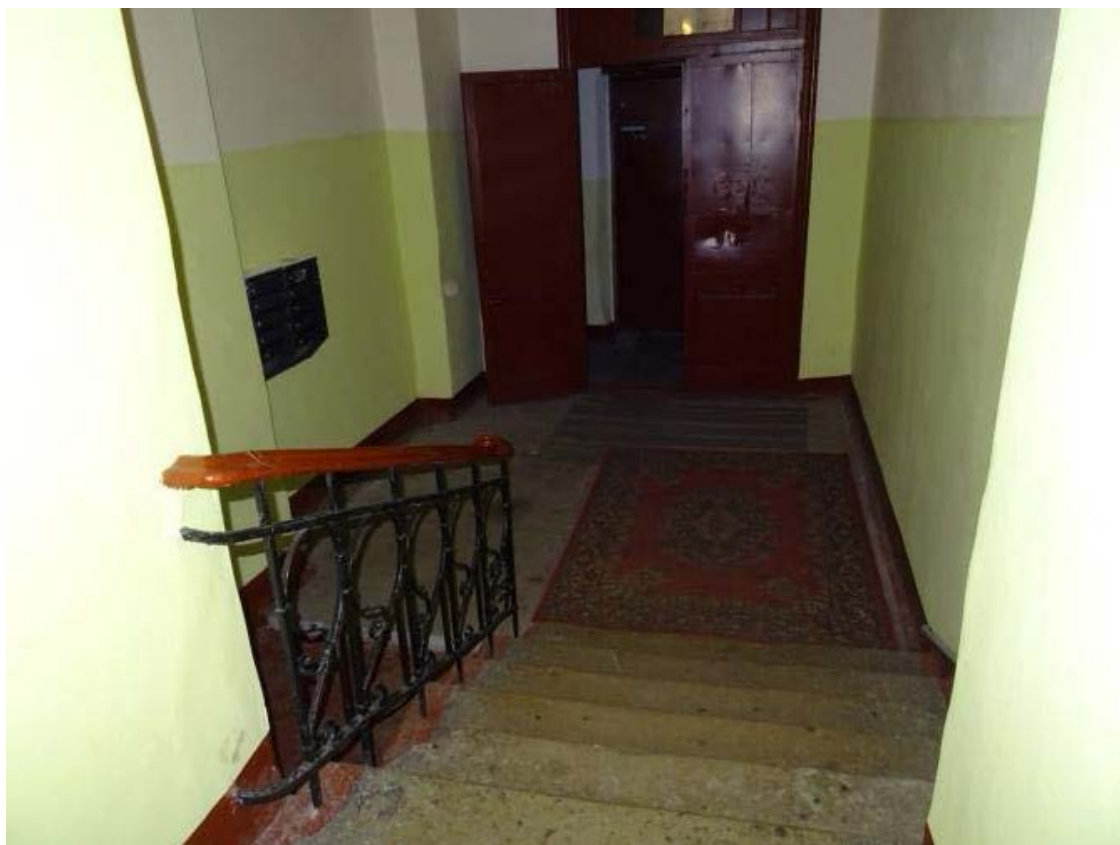
40. Парадная лестница (1ЛК). Вид на лестничную площадку с металлическим ограждением и метлахской плиткой. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>



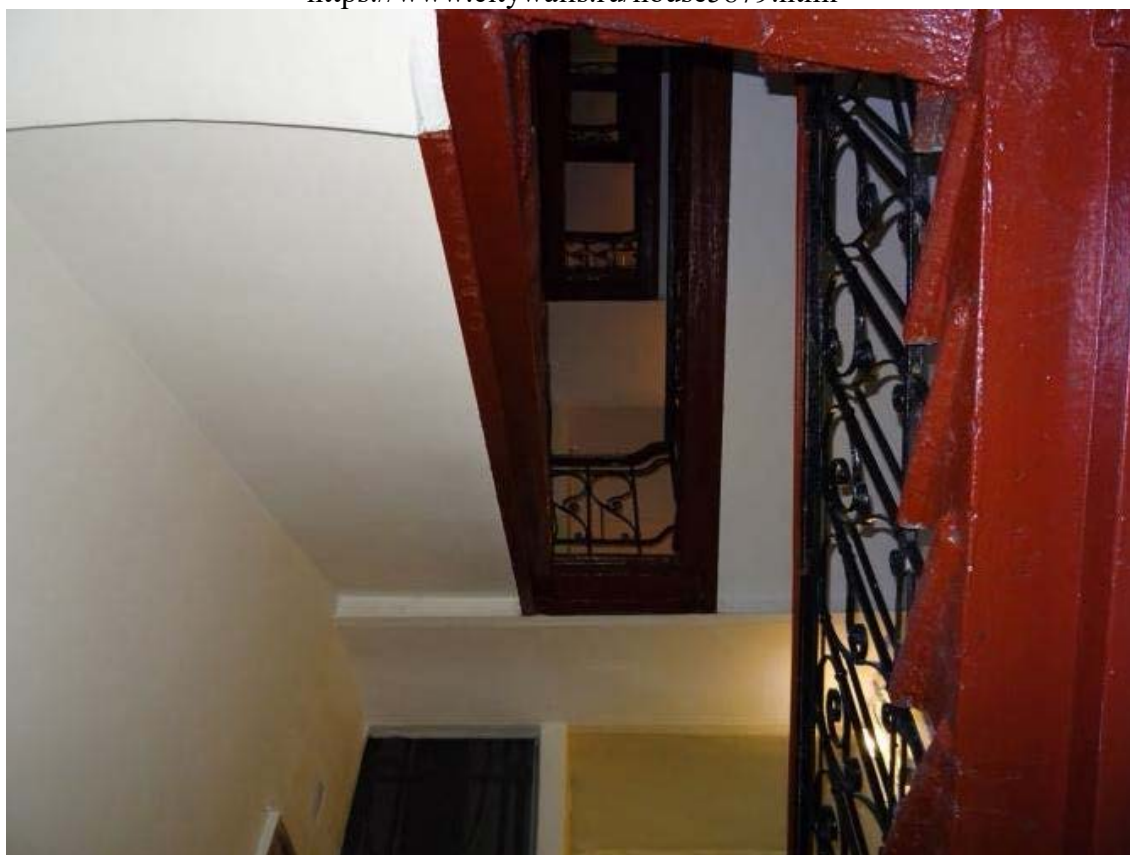
41. Парадная лестница (1ЛК). Фрагмент покрытия пола лестничной площадки метлахской плиткой. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>



42. Парадная лестница (1ЛК). Исторический дверной проем квартиры. Фото 2011 г.
<https://www.citywalls.ru/house5879.html>



43. ЗЛК. Лестничный марш, ведущий из вестибюля на лестницу. Фото 2015 г.
<https://www.citywalls.ru/house5879.html>



44. ЗЛК. Вид снизу на лестничные пролеты. Фото 2015 г.
<https://www.citywalls.ru/house5879.html>



45. ЗЛК. Вид снизу на лестничную площадку. Фото 2015 г.
<https://www.citywalls.ru/house5879.html>



46. ЗЛК. Метлахская плитка лестничной площадки. Фото 2015 г.
<https://www.citywalls.ru/house5879.html>

Список иллюстраций

1. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>
2. План Санкт-Петербурга 1738 г., сост. И.Б. Зихгеймом. <http://www.etomesto.ru/>
3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта <http://www.etomesto.ru/>
5. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н.Цылова, л.254.
6. Генеральный план двора №19 по 12-й линии В.О., утв. 28 марта 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Л.1об.
7. План подвала и 1 этажа по проекту, утв. 28 марта 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Л.2-5.
8. План подвала и 2-5 и 6 этажей по проекту, утв. 28 марта 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Лл.6-9.
9. Разрез а-в и с-д по проекту, утв. 28 марта 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Лл.10-13.
10. Разрез с-ф и г-е по проекту, утв. 28 марта 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Лл.14-17.
11. Лицевой фасад по проекту, утв. 28 марта 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1801. Лл.18-21.
12. Фиксационный план двора д.19 по 12-й линии В.О., утв. 20 декабря 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Л.1.
13. Фиксационный план подвала и 1 этажа, утв. 20 декабря 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.2-5.
14. Фиксационный план 2 и 3 этажей, утв. 20 декабря 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.6-9.
15. Фиксационный план 4 и 5 этажей, утв. 20 декабря 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.10-13.
16. Фиксационный план 6 этажа, утв. 20 декабря 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.10-13.
17. Фиксационный план разреза а-в, утв. 20 декабря 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.16-19.
18. Фиксационные планы разрезов с-д и е-ф, утв. 20 декабря 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.20-23.
19. Фиксационный план разреза г-е, утв. 20 декабря 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.24-25.
20. Фиксационный план лицевого фасада, утв. 20 декабря 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2869. Лл.26-29.
21. Топографическая съемка 1947 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.

22. Топографическая съемка 1977 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.
23. Топографическая съемка 1989 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.
24. Топографическая съемка 2009 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.
25. План подвала, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
26. План 1-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
27. План 2-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
28. План 3-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
29. План 4-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
30. План 5-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
31. План 6-го этажа, составлен в 2011 г., актуализирован в 2015 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
32. Фото 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135730>
33. Фото 1975-1985 гг. <https://pastvu.com/p/486680>
34. Фото 1997-1998 гг. Источник: Книга "Василеостровский район". В. Соболев, Г. Никитенко. "Белое и черное". СПб.1999. <https://pastvu.com/p/1130032>
35. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236693>
36. Доходный дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Дворовый корпус. Парадный вход. Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236691>
37. Доходный дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Дворовый корпус. Вход. Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236692>
37. Парадная лестница (1ЛК). Историческая верхняя фрамуга внешней двери тамбура. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>
38. Парадная лестница (1ЛК). Историческая верхняя фрамуга внутренней двери тамбура. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>
39. Парадная лестница (1ЛК). Вид на лестничную площадку с металлическим ограждением и метлахской плиткой. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>
40. Парадная лестница (1ЛК). Вид на лестничную площадку с металлическим ограждением и метлахской плиткой. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>
41. Парадная лестница (1ЛК). Фрагмент покрытия пола лестничной площадки метлахской плиткой. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>
42. Парадная лестница (1ЛК). Исторический дверной проем квартиры. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>
43. 3ЛК. Лестничный марш, ведущий из вестибюля на лестницу. Фото 2015 г. <https://www.citywalls.ru/house5879.html>

44. ЗЛК. Вид снизу на лестничные пролеты. Фото 2015 г.
<https://www.citywalls.ru/house5879.html>
45. ЗЛК. Вид снизу на лестничную площадку. Фото 2015 г.
<https://www.citywalls.ru/house5879.html>
46. ЗЛК. Метлахская плитка лестничной площадки. Фото 2015 г.
<https://www.citywalls.ru/house5879.html>

Материалы фотофиксации

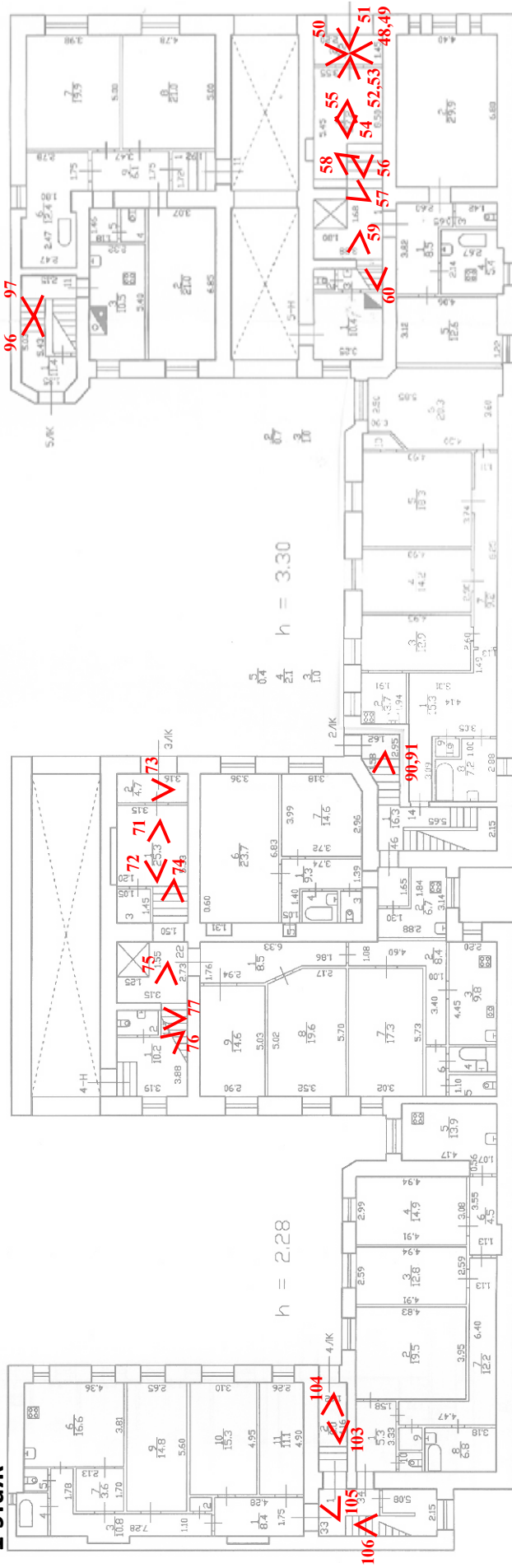
Фото эксперта А.А. Кононова

19 апреля, 1 июня 2021 года

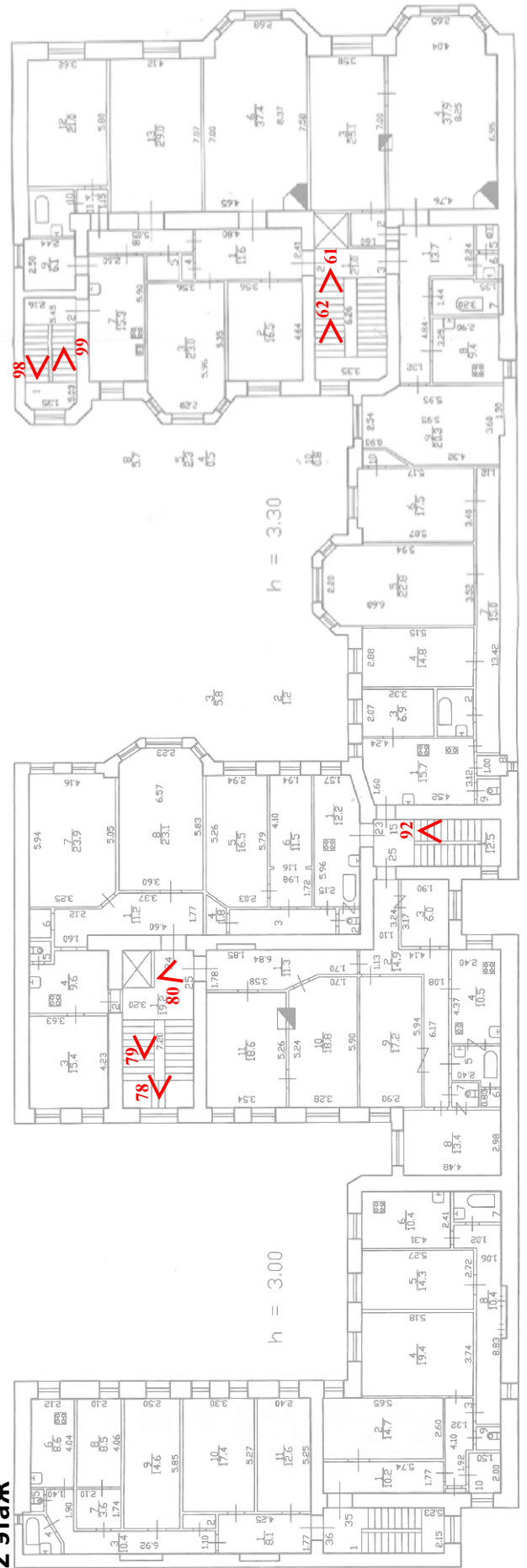
Точки фотофиксации



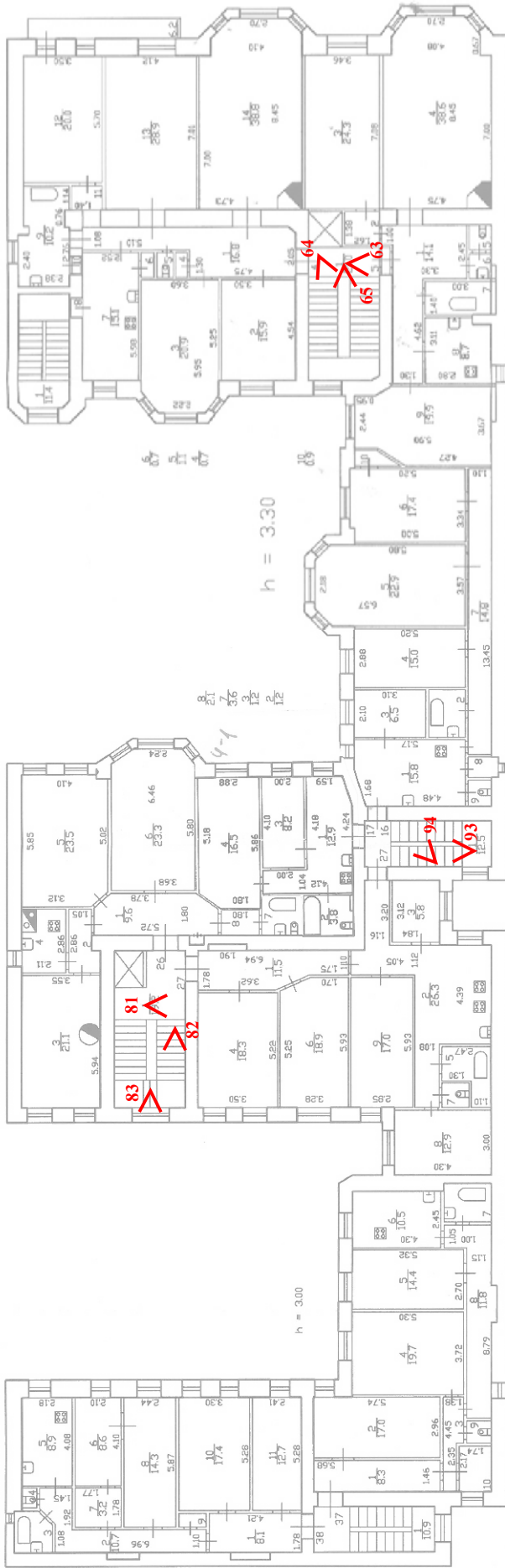
1 этаж



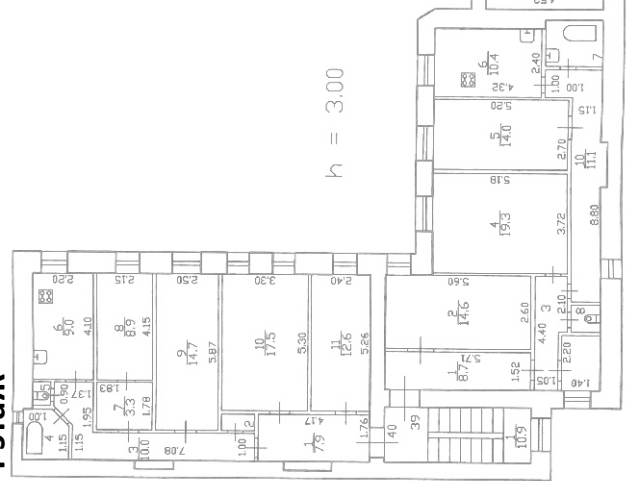
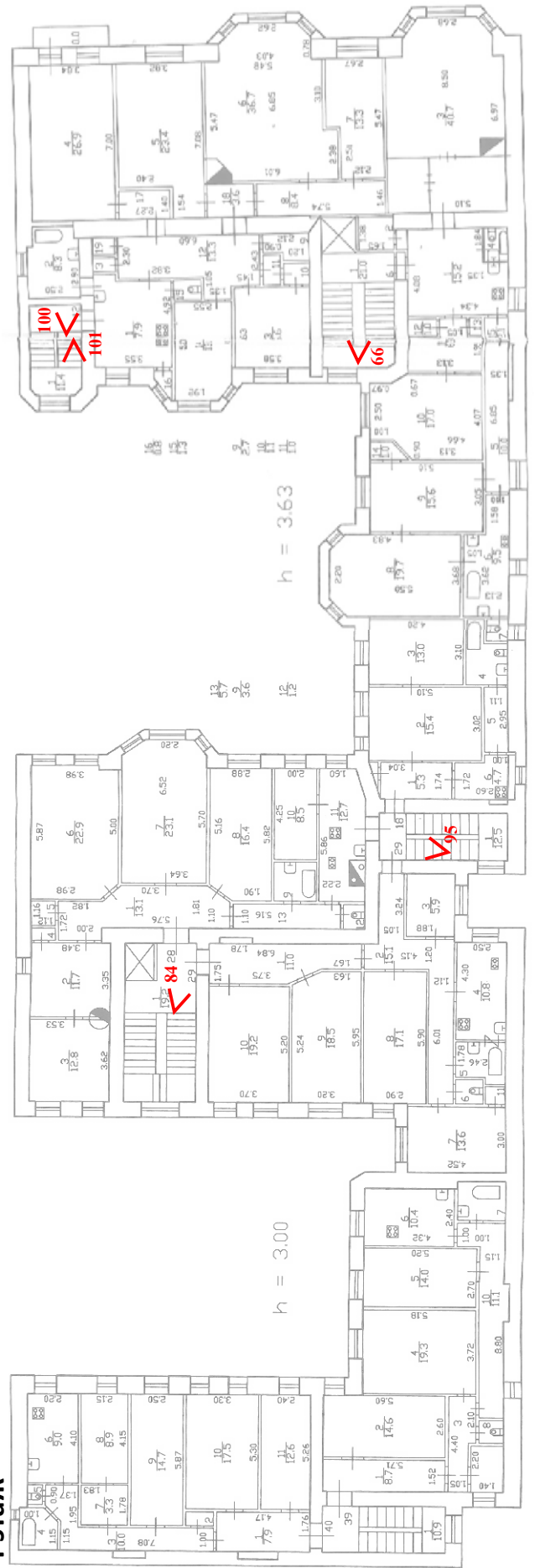
2 этаж



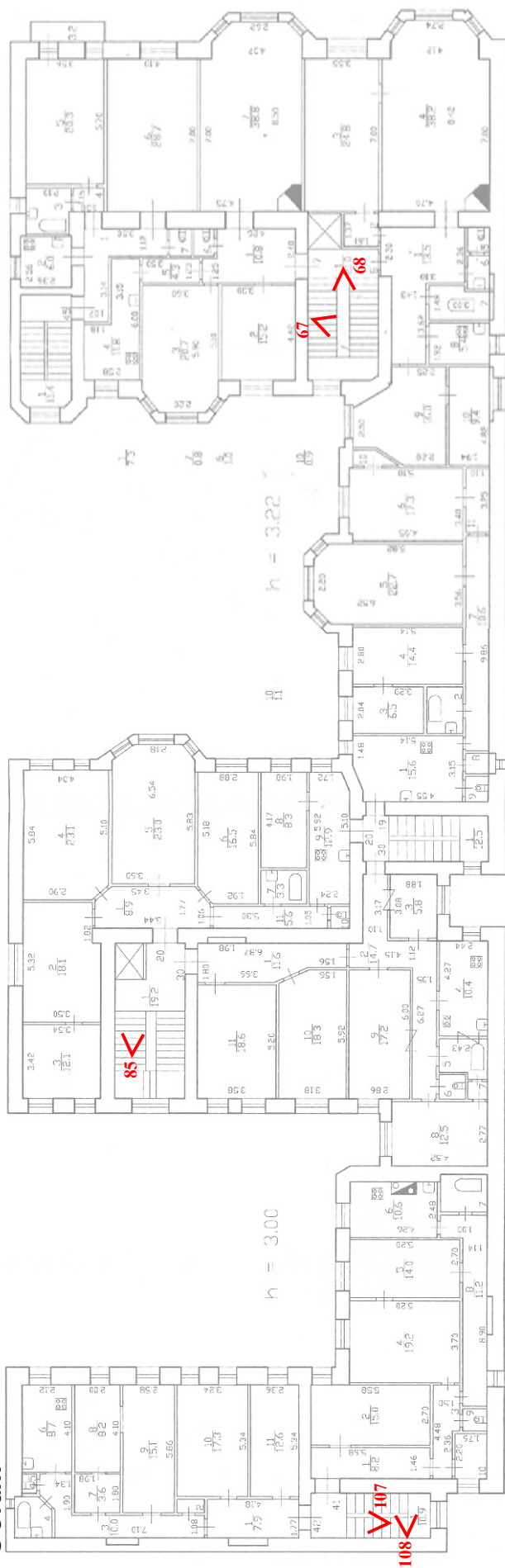
3 этаж



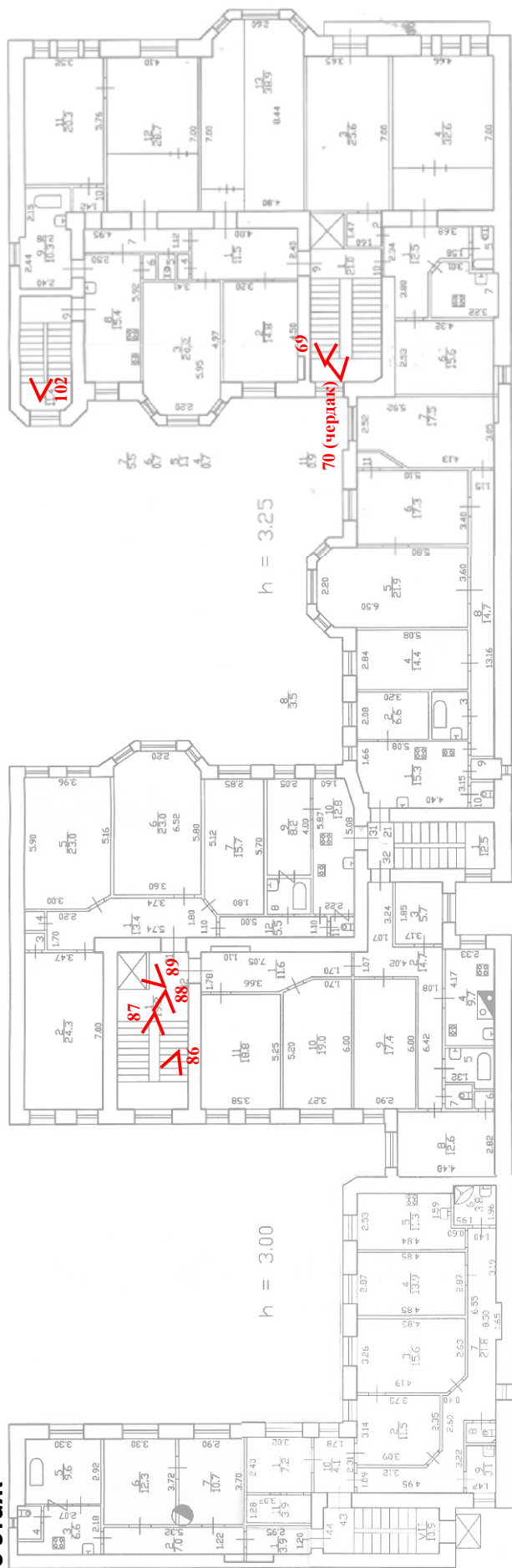
4 этаж



5 этаж



6 этаж



Список фотофиксации

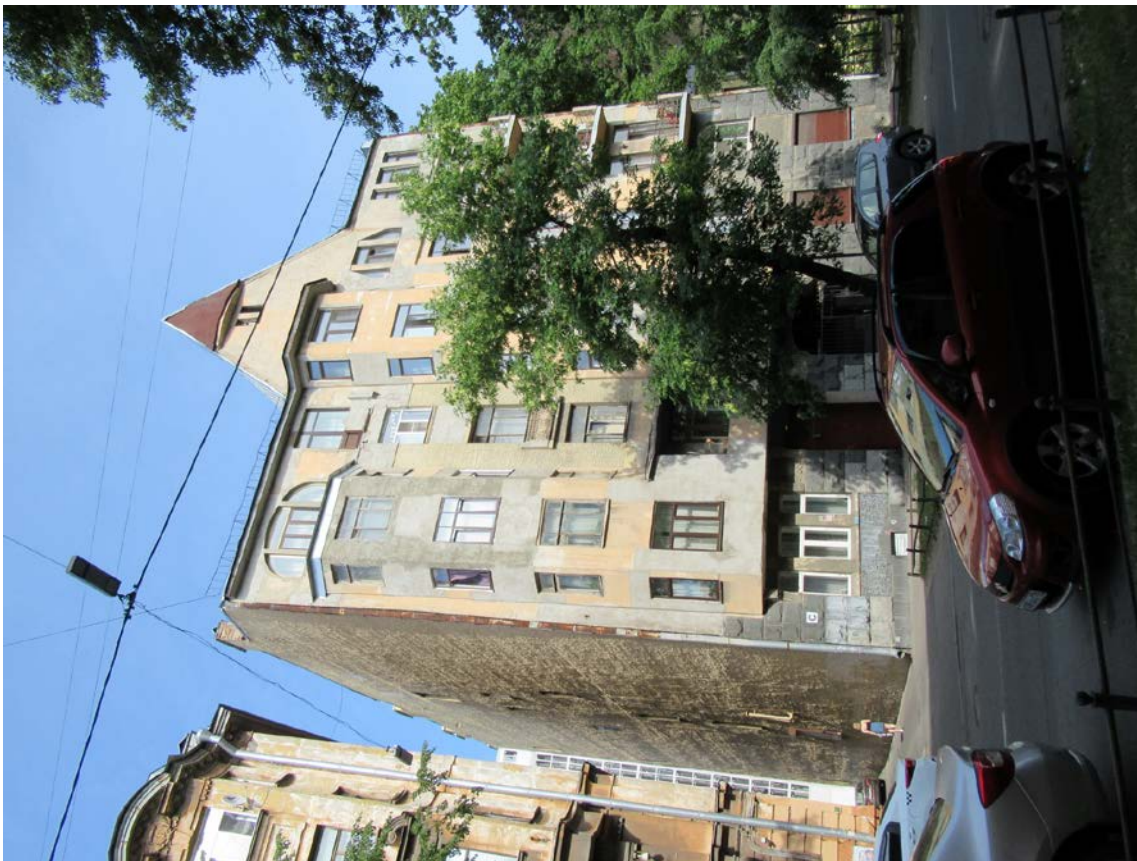
1. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Общий вид с юго-востока.
2. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Общий вид с северо-запада.
3. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Общий вид с северо-запада.
4. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северо-западный (брандмауэрный) фасад, вид с 12-й линии.
5. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид на северную часть лицевого фасада снизу.
6. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид на верхнюю часть южной части лицевого фасада снизу.
7. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид снизу на нижнюю часть южной части лицевого фасада.
8. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Южная часть лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.
9. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Балкон в уровне 5-го этажа.
10. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Балкон в уровне 4-го этажа.
11. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Балкон в уровне 3-го этажа.
12. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент металлического ограждения балкона в уровне 3-го этажа.
13. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент отделки южной части лицевого фасада с декоративной плиткой и перемычкой оконного проема 2-го этажа.
14. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Штукатурный декоративный элемент южной части лицевого фасада между оконными проемами 1-го и 2-го этажей.
15. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Щипец центральной части лицевого фасада, вид с северо-запада.
16. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Центральная часть лицевого фасада в уровне 6-го этажа и щипец.
17. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид снизу на эркер центральной части лицевого фасада.
18. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Ограждение французского балкона оконного проема в уровне 4-го этажа.
19. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Лоджия между двумя эркерами лицевого фасада в уровне 2-го этажа.
20. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Воротный проезд лицевого корпуса.
21. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Кронштейн над воротным проездом.
22. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Парадный вход.
23. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Эркер северной части лицевого фасада, вид спереди.
24. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Эркер северной части лицевого фасада, вид сбоку.
25. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Венчающий карниз лицевого фасада.
26. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северная часть лицевого фасада в уровне 5-6 этажей.

27. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северная часть лицевого фасада в уровне 3-4 этажей.
28. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северная часть лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.
29. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Кронштейн под северным эркером лицевого фасада.
30. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент отделки лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.
31. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент цоколя лицевого фасада.
32. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Воротный проезд лицевого корпуса, вид со стороны двора.
33. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Цоколь стенки воротного проезда лицевого корпуса.
34. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент отделки стенки воротного проезда лицевого корпуса – декоративная плитка и штукатурка.
35. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Юго-западный фасад западного двора.
36. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северо-западный фасад западного двора.
37. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северо-восточный фасад западного двора.
38. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид на парадную 2ЛК.
39. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Брандмауэрная стена дома №17, ограничивающая западный двор с юго-востока.
40. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Воротный проезд поперечного корпуса, вид со стороны западного двора.
41. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Цоколь стенки воротного проезда поперечного корпуса.
42. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент отделки стенки воротного проезда поперечного корпуса – декоративная плитка и штукатурка.
43. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северо-западный фасад восточного двора.
44. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северо-восточный фасад восточного двора.
45. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид на стенку, ограничивающую восточный двор с юго-востока.
46. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Юго-западный фасад восточного двора.
47. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид на проезд поперечного корпуса со стороны восточного двора.
48. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент отделки стен тамбура.
49. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент отделки стен тамбура.
50. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент отделки стен тамбура.

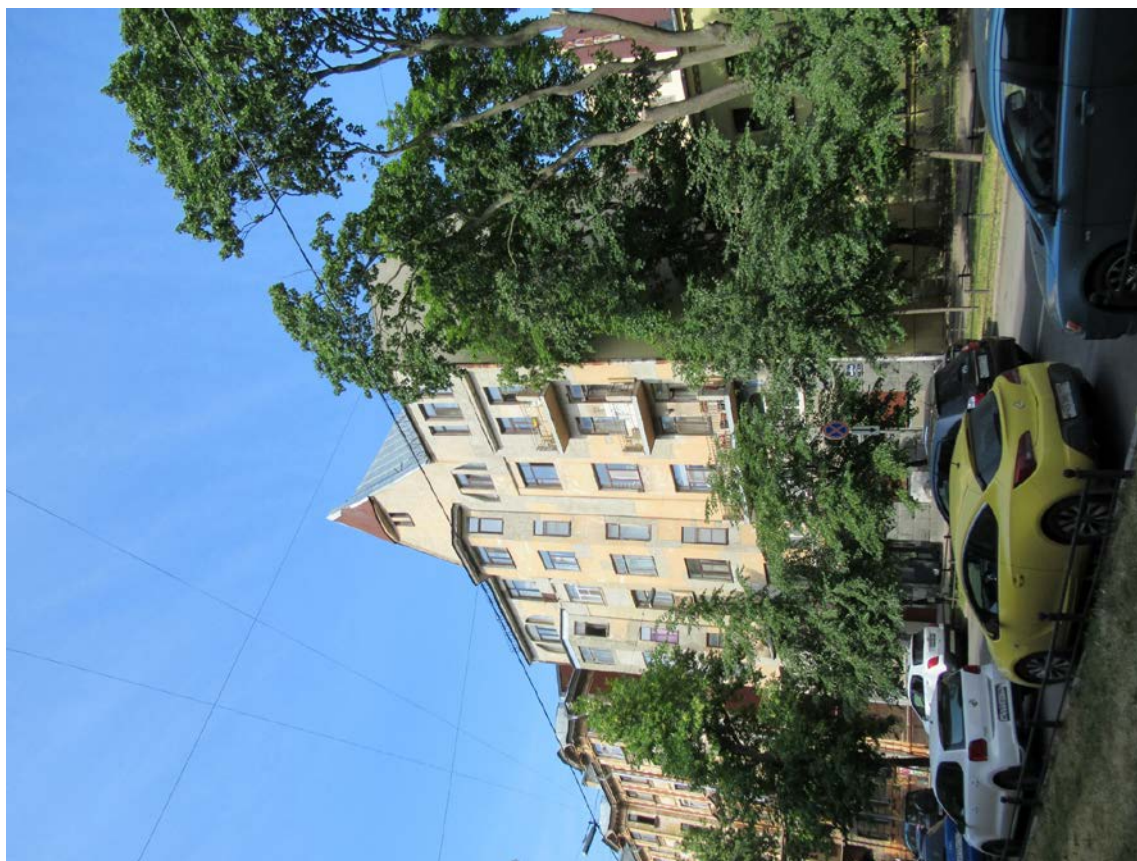
51. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, верхняя фрамуга внешней двери тамбура.
52. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, верхняя фрамуга внутренней двери тамбура.
53. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, потолок тамбура.
54. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид на дверной проем из вестибюля.
55. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид на лестницу из вестибюля.
56. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, пол вестибюля, облицованный лещадной плитой.
57. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, лестничный марш, ведущий из вестибюля на лестницу.
58. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, профилированная штукатурная тяга по периметру потолка вестибюля.
59. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, первый (средистенный) лестничный марш.
60. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид с лестницы на вестибюль.
61. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид на лестничную клетку с окном, выходящим во двор.
62. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент покрытия пола лестничной клетки метлахской плиткой.
63. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, дверь квартиры с историческим деревянным заполнением.
64. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид на лестничную клетку между 5-м и 6-м этажами с окном, выходящим во двор.
65. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид сверху на лестничные пролеты.
66. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид сверху на лестничную клетку с квартирами и лифтом.
67. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент исторического металлического лестничного ограждения.
68. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, профиль исторических деревянных перил лестничного ограждения.
69. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент исторического металлического ограждения лестничной клетки.
70. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вход на чердак.
71. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 3ЛК, вид на лестницу из вестибюля.
72. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 3ЛК, вид на тамбур из вестибюля.
73. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 3ЛК, потолок тамбура.
74. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 3ЛК, ступени лещадной плиты.
75. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 3ЛК, вид на первый (средистенный) марш.
76. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 3ЛК, фрагмент исторического металлического лестничного ограждения.

77. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, фрагмент исторического металлического лестничного ограждения.
78. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид снизу на лестничные пролеты.
79. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид снизу на лестничную клетку с квартирами и лифтом.
80. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, дверь квартиры с историческим деревянным заполнением.
81. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, фрагмент покрытия пола лестничной клетки метлахской плиткой.
82. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вил на лестничную клетку с окном во двор.
83. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, свод лестничной клетки с окном во двор.
84. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, лестничная клетка с историческими заполнениями дверей квартир.
85. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид снизу на лестничную клетку 6-го этажа.
86. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, окно во двор с историческим заполнением между 5-м и 6-м этажами.
87. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид сверху на лестничные пролеты.
88. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, потолок 6-го этажа.
89. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, фрагмент профилированной штукатурной тяги потолка 6-го этажа.
90. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, вход на лестницу.
91. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, ступени лещадной плиты.
92. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, вид сверху на лестничную клетку с лифтом.
93. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, вид сверху на лестничную клетку с квартирами.
94. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, металлическое лестничное ограждение.
95. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, потолок лестничной клетки.
96. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, вид на дверной проем с лестницы.
97. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, первый (средистенный) лестничный марш.
98. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, ступени лещадной плиты.
99. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, вид сверху на лестничную клетку с окном во двор.
100. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, маленькое окно из квартиры на лестницу.
101. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, вид снизу на лестничную площадку с окном во двор.
102. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, вид сверху на лестничную площадку чердака.

103. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 4ЛК, вид из тамбура на входную дверь лестницы.
104. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 4ЛК, вид на внутреннюю дверь тамбура.
105. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 4ЛК, вид с лестницы на тамбур.
106. 106. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 4ЛК, вид снизу на лестничную клетку с лифтом.
107. 107. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 4ЛК, вид снизу на лестничную клетку с квартирами.
108. 108. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 4ЛК, фрагмент металлического лестничного ограждения.



2. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Общий вид с северо-запада.



1. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Общий вид с юго-востока.



3. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Общий вид с северо-запада.



5. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Вид на северную часть лицевого фасада снизу.



4. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Северо-западный (брандмауэрный) фасад, вид с 12-й линии.



6. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Вид на верхнюю часть южной части лицевого фасада снизу.



7. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид снизу на нижнюю часть южной части лицевого фасада.



8. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Южная часть лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.



9. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Балкон в уровне 5-го этажа.



10. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Балкон в уровне 4-го этажа.



11. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Балкон в уровне 3-го этажа.



12. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент металлического ограждения балкона в уровне 3-го этажа.



13. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент отделки южной части лицевого фасада с декоративной плиткой и перемычкой оконного проема 2-го этажа.



14. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Штукатурный декоративный элемент южной части лицевого фасада между оконными проемами 1-го и 2-го этажей.



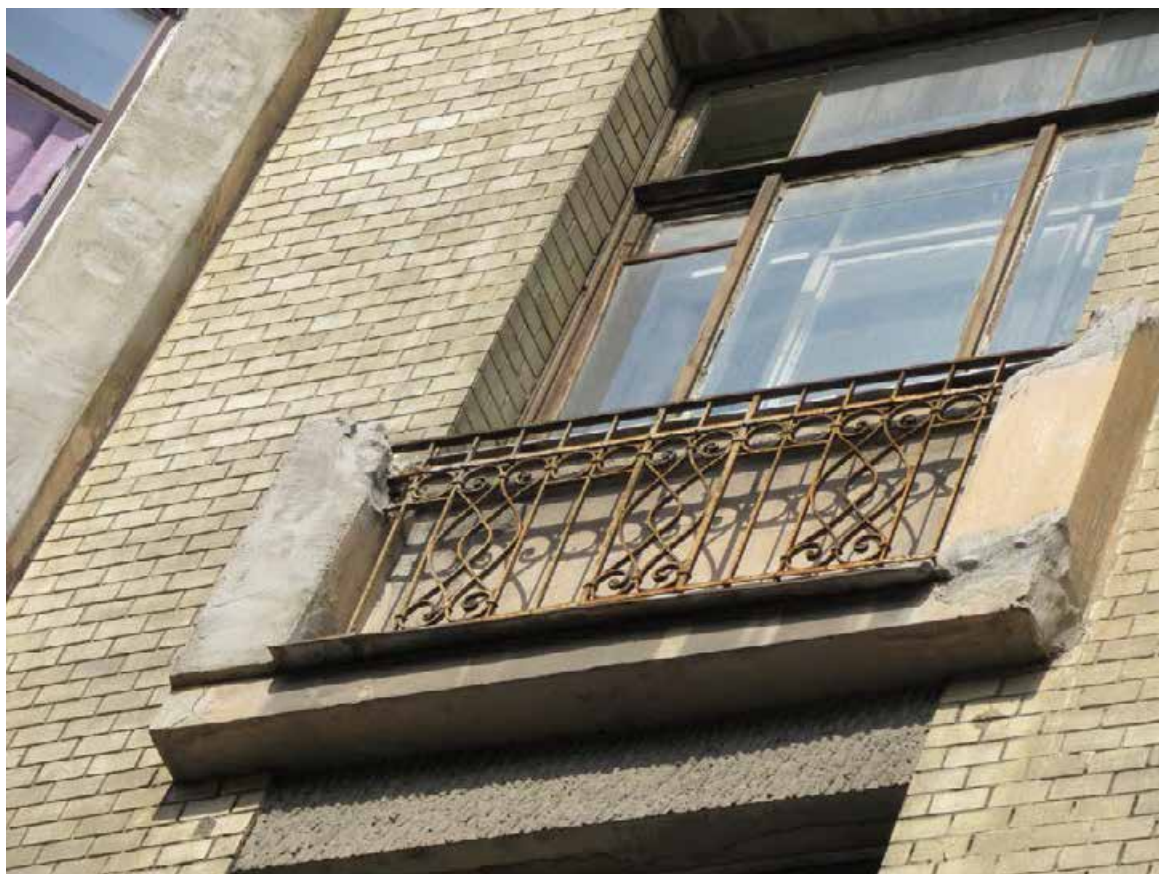
15. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Щипец центральной части лицевого фасада, вид с северо-запада.



16. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Центральная часть лицевого фасада в уровне 6-го этажа и щипец.



17. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид снизу на эркер центральной части лицевого фасада.



18. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Ограждение французского балкона оконного проема в уровне 4-го этажа.



19. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Лоджия между двумя эркерами лицевого фасада в уровне 2-го этажа.



20. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Воротный проезд лицевого корпуса.



21. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Кронштейн над воротным проездом.



22. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Парадный вход.



23. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Эркер северной части лицевого фасада, вид спереди.



24. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Эркер северной части лицевого фасада, вид сбоку.



25. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Венчающий карниз лицевого фасада.



26. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северная часть лицевого фасада в уровне 5-6 этажей.



27. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северная часть лицевого фасада в уровне 3-4 этажей.



28. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Северная часть лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.



29. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Кронштейн под северным эркером лицевого фасада.



30. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент отделки лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.



31. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент цоколя лицевого фасада.



32. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Воротный проезд лицевого корпуса, вид со стороны двора.



33. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Цоколь стенки воротного проезда лицевого корпуса.



34. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Фрагмент отделки стенки воротного проезда лицевого корпуса
– декоративная плитка и штукатурка.



35. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
. го-западный фасад западного двора.



37. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Северо-восточный фасад западного двора.



36. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Северо-западный фасад западного двора.



38. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид на парадную 2ЛК.



39. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Брандмауэрная стена дома №17, ограничивающая западный двор с юго-востока.



40. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Воротный проезд поперечного корпуса, вид со стороны западного двора.



41. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Цоколь стенки воротного проезда поперечного корпуса.



42. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Фрагмент отделки стенки воротного проезда поперечного корпуса – декоративная плитка и штукатурка.



44. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Северо-восточный фасад восточного двора.



43. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Северо-западный фасад восточного двора.



45. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. Вид на стенку, ограничивающую восточный двор с юго-востока.



46. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Юго-западный фасад восточного двора.



47. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
Вид на проезд поперечного корпуса со стороны восточного двора.



48. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
1ЛК, фрагмент отделки стен тамбура.



49. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
1ЛК, фрагмент отделки стен тамбура.



50. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент отделки стен тамбура.



51. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, верхняя фрамуга внешней двери тамбура.



52. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, верхняя фрамуга внутренней двери тамбура.



53. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, потолок тамбура.



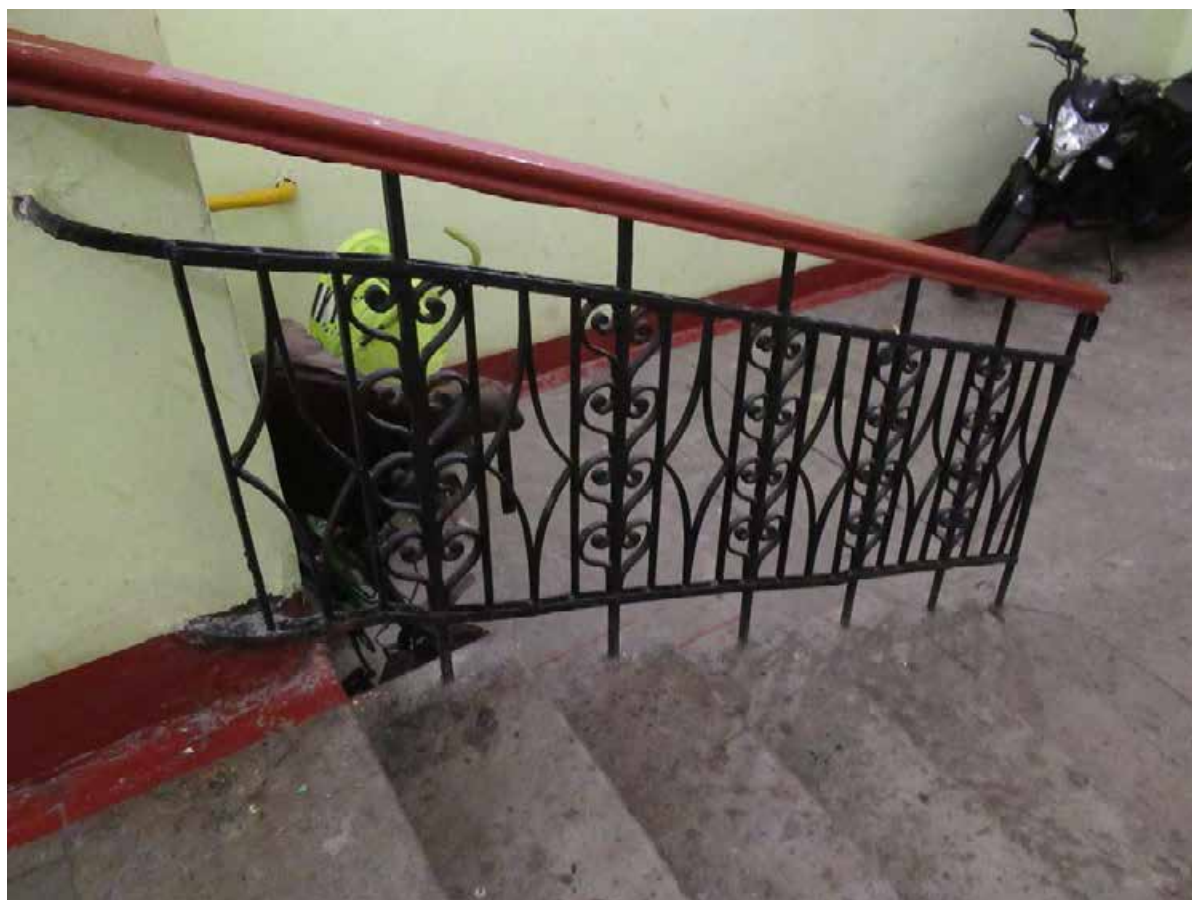
54. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид на дверной проем из вестибюля.



55. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид на лестницу из вестибюля.



56. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, пол вестибюля, облицованный лещадной плитой.



57. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, лестничный марш, ведущий из вестибюля на лестницу.



58. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, профилированная штукатурная тяга по периметру потолка вестибюля.



60. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
1ЛК, вид с лестницы на вестибюль.



59. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
1ЛК, первый (среднестенный) лестничный марш.



61. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид на лестничную клетку с окном, выходящим во двор.



62. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент покрытия пола лестничной клетки метлахской плиткой.



63. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, дверь квартиры с историческим деревянным заполнением.



64. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид на лестничную клетку между 5-м и 6-м этажами с окном, выходящим во двор.



65. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид сверху на лестничные пролеты.



66. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вид сверху на лестничную клетку с квартирами и лифтом.



67. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент исторического металлического лестничного ограждения.



68. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, профиль исторических деревянных перил лестничного ограждения.



69. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, фрагмент исторического металлического ограждения лестничной клетки.



70. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 1ЛК, вход на чердак.



71. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид на лестницу из вестибюля.



72. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид на тамбур из вестибюля.



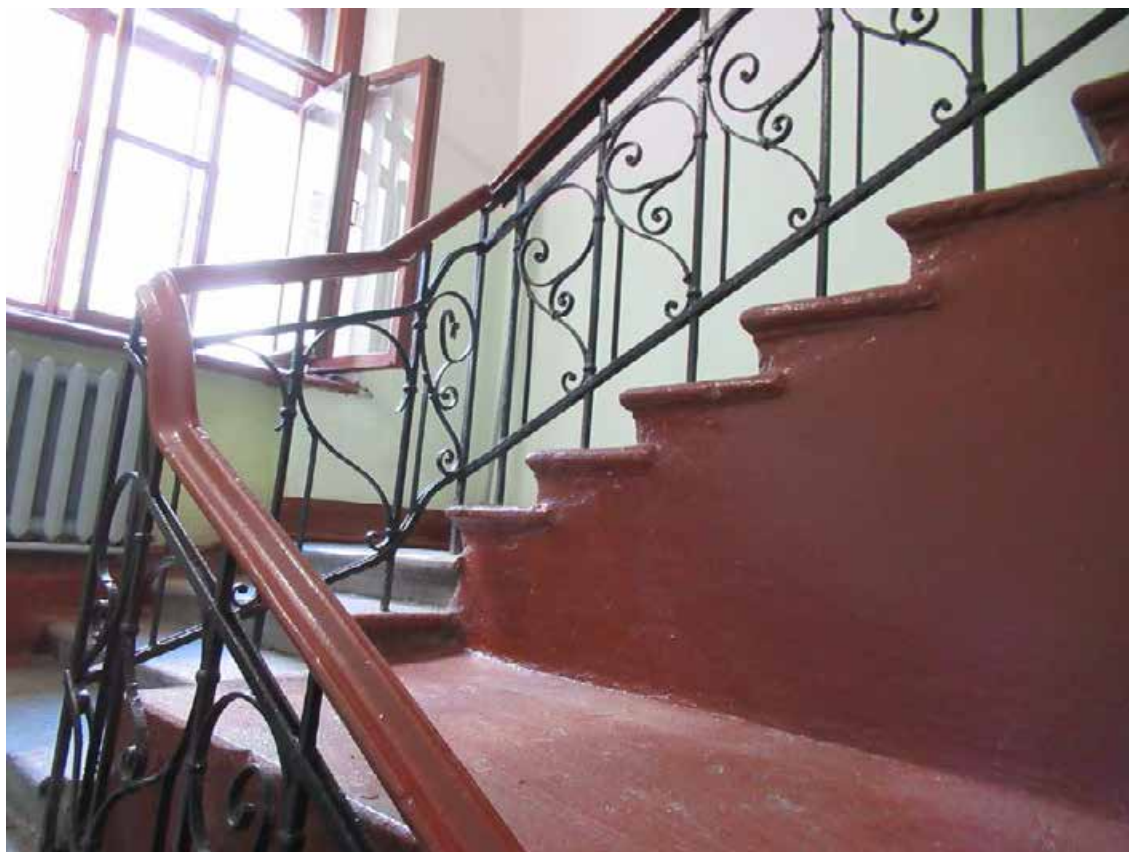
73. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, потолок тамбура.



74. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, ступени лещадной плиты.



75. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид на первый (средистенный) марш.



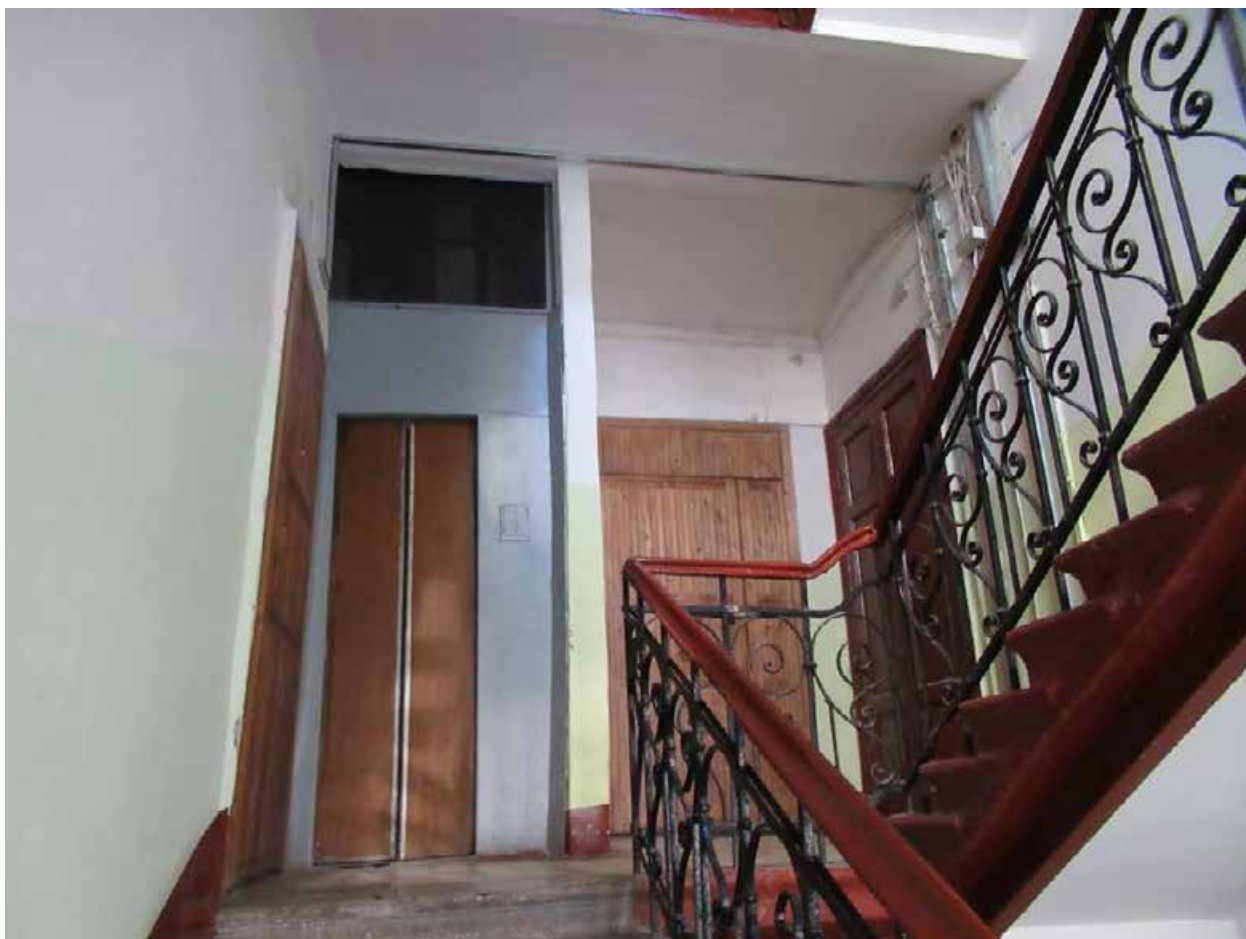
76. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, фрагмент исторического металлического лестничного ограждения.



77. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, фрагмент исторического металлического лестничного ограждения.



78. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид снизу на лестничные пролеты.



79. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид снизу на лестничную клетку с квартирами и лифтом.



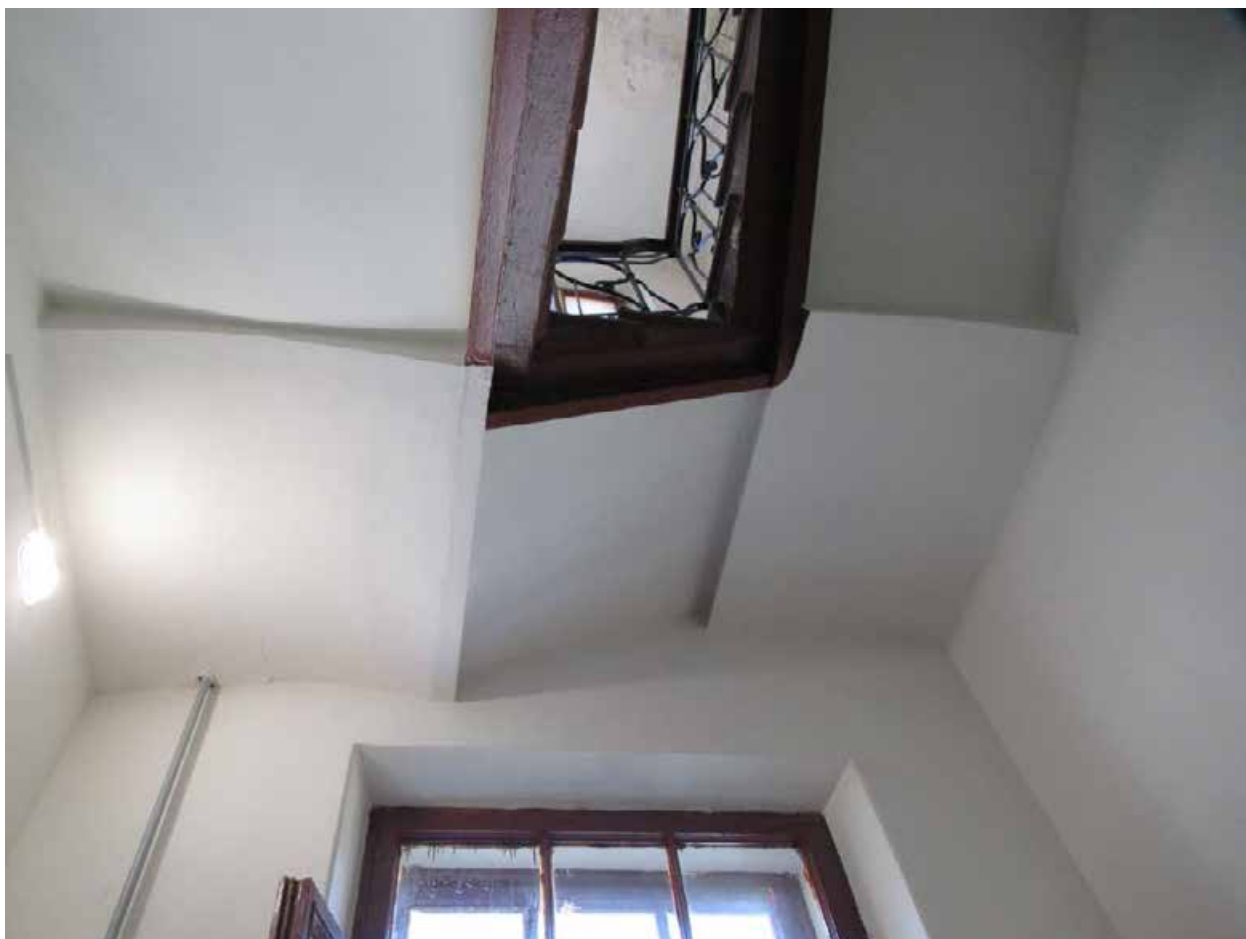
80. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, дверь квартиры с историческим деревянным заполнением.



81. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, фрагмент покрытия пола лестничной клетки метлахской плиткой.



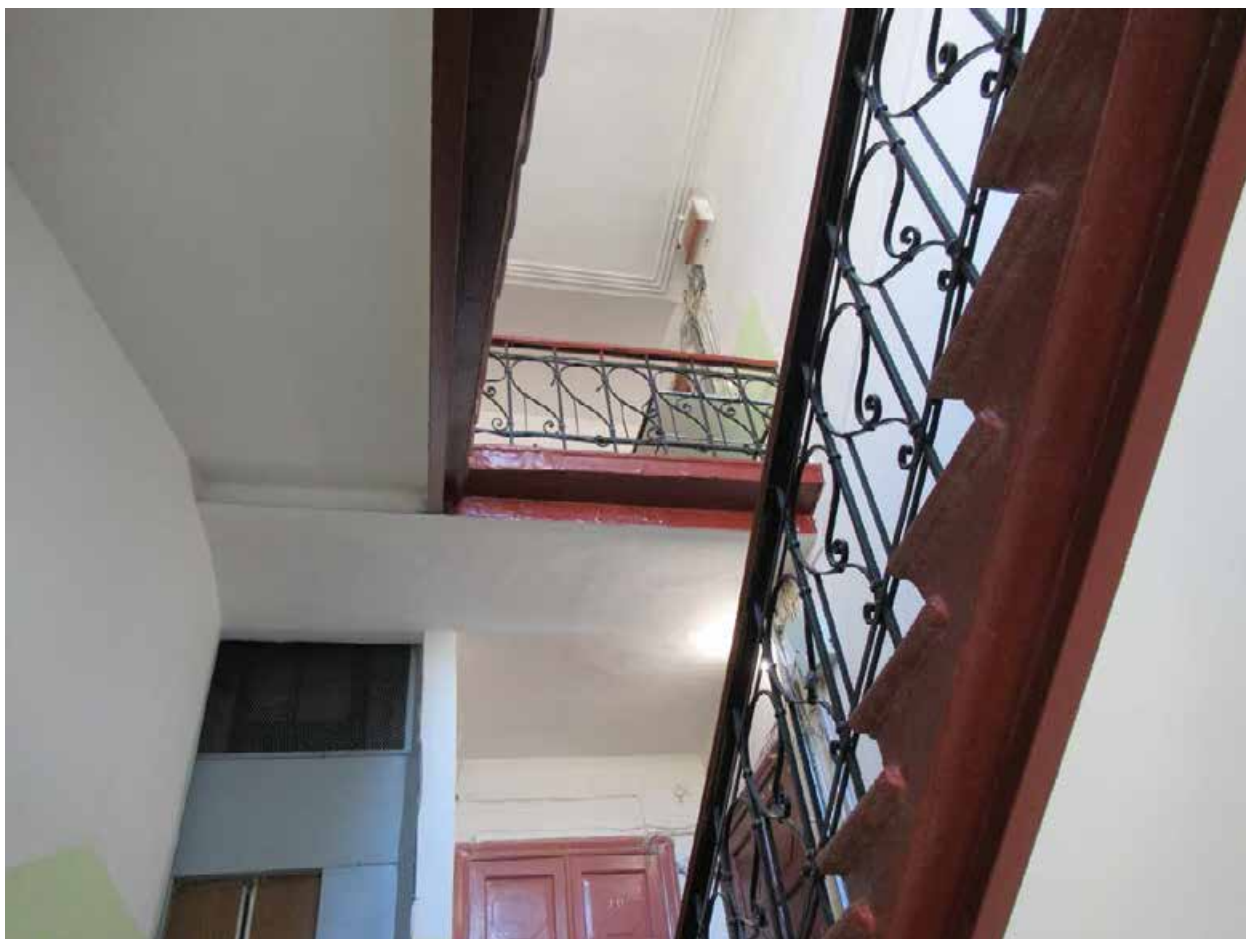
82. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид на лестничную клетку с окном во двор.



83. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, свод лестничной клетки с окном во двор.



84. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, лестничная клетка с историческими заполнениями дверей квартир.



85. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, вид снизу на лестничную клетку 6-го этажа.



87. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
3ЛК, вид сверху на лестничные пролеты.



86. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
3ЛК, окно во двор с историческим заполнением
между 5-м и 6-м этажами.



88. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, потолок 6-го этажа.



89. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. ЗЛК, фрагмент профилированной штукатурной тяги потолка 6-го этажа.



90. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, вход на лестницу.



91. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, ступени лещадной плиты.



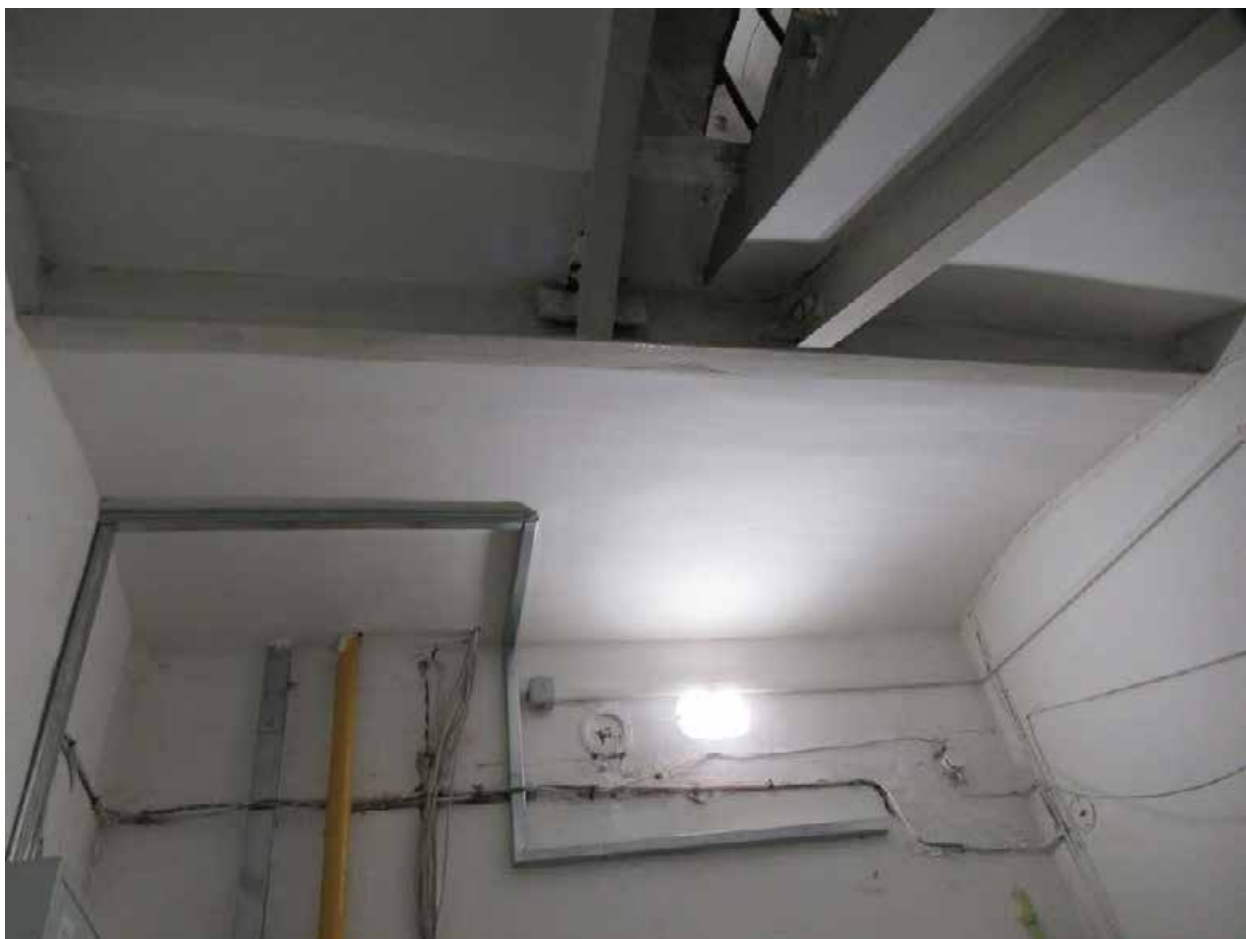
92. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, вид сверху на лестничную клетку с лифтом.



93. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, вид сверху на лестничную клетку с квартирами.



94. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, металлическое лестничное ограждение.



95. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 2ЛК, потолок лестничной клетки.



97. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
5ЛК, первый (средистенный) лестничный марш.



96. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
5ЛК, вид на дверной проем с лестницы.



98. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, ступени лещадной плиты.



99. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, вид сверху на лестничную клетку с окном во двор.



100. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, маленькое окно из квартиры на лестницу.



101. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, вид снизу на лестничную площадку с окном во двор.



102. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 5ЛК, вид сверху на лестничную площадку чердака.



104. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
4ЛК, вид на внутреннюю дверь тамбура



103. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
4ЛК, вид из тамбура на входную дверь лестницы.



106. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
4ЛК, вид снизу на лестничную клетку с лифтом.



105. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова.
4ЛК, вид с лестницы на тамбур.






107. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 4ЛК, вид снизу на лестничную клетку с квартирами.



108. 12-я линия В.О., 19. Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова. 4ЛК, фрагмент металлического лестничного ограждения.

Проект предмета охраны

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова»,
Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.19." 0'**

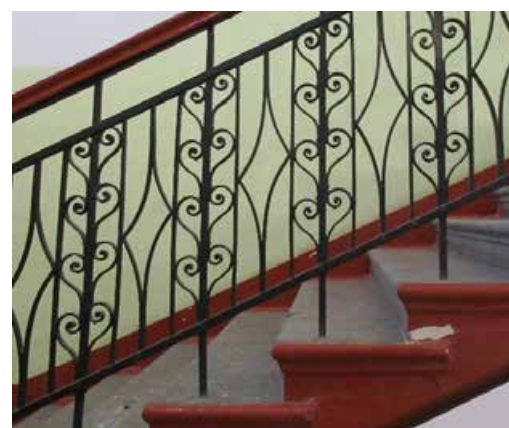
№ ПП	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	2.	3.	4.
1.	Объёмно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация сложного в плане здания, образующего два внутренних двора, состоящего из лицевого 6-этажного прямоугольного в плане корпуса и прилегающих к нему двух северных 6-этажных флигелей (одного поперечного 6-этажного и и северо-восточного 5-этажного), включая два воротных проезда - лицевого корпуса и поперечного флигеля, эркер по лицевому фасаду, три эркера дворовых фасадов (первый двор);</p> <p>Конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>Материал покрытия (кровельное железо);</p>	  

		<p>Воротный проезд лицевого корпуса;</p> <p>Воротный проезд поперечного корпуса;</p>	 
2.	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, их местоположение, материал;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница Л-1 лицевого корпуса:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая), марши по косоурам (первый марш средистенный);</p>	

ступени лещадной плиты,
профиль ступеней (с
валиком);

ограждение лестничных
маршей черного металла,
рисунок (чередование
ромбов и стилизованных
ветвей), техника исполнения
(прокат, ковка, слесарная
сборка);

поручни деревянные,
профилированные;



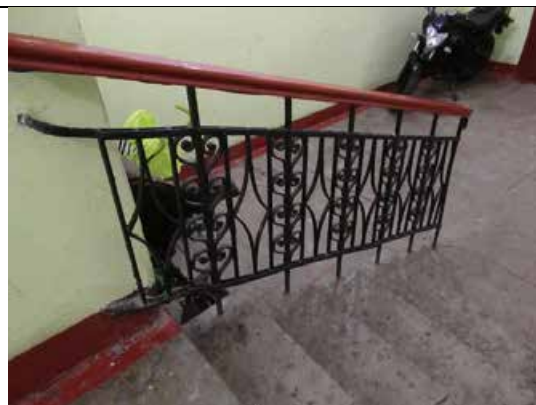
лестничный марш, ведущий из вестибюля парадного входа на лестницу Л-1 – местоположение, габариты, конструкция (средистенная), ограждение (идентичное ограждению лестницы Л1); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком); поручни деревянные профилированные;



лестница Л-3 поперечного корпуса:





местоположение, габариты, конструкция, тип (трехмаршевая), марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам (первый марш средистенный);

ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);

ограждение лестничных маршей черного металла, рисунок (растительного характера в виде воллютообразных завитков с перехватами), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка);



		<p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестничный марш, ведущий из вестибюля на лестницу Л-3 - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), ограждение (идентичное ограждению лестницы Л-1); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л-2, Л-4 и Л-5 – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевые), марши по косоурам;</p> <p>ступени и лестничные площадки лещадной плиты, проступь ступеней (с валиком);</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней круглого сечения; поручни деревянные профилированные.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в пункте 5.	

4.	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов	<p>архитектурно - художественное решение лицевого фасада в стиле «северный модерн», выполненное по проекту архитектора Н.И. Алексеева, 1913 г., включая следующие декоративно-художественные элементы*:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности в уровне 1 и 2 этажей – облицовка плитами грубо обработанного диорита;</p> <p>вставки глазурованной плитки синего цвета, декоративной штукатурки «под шубу» в уровне 1-го и 2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка;</p>	   
----	--	---	--

ассиметричное
композиционное решение
фасада;

два трехгранных
разновысотных эркера на
волнитообразных
каннелированных
кронштейнах по 1-й и 3-й
световым осям;

балкон на три световые оси в
уровне 3-го этажа в южной
части фасада;

балконы на две световые оси
в уровне 4-го и 5-го этажей в
южной части фасада;

французский балкон
оконного проема в уровне 4-
го этажа в северной части
фасада;

балконные ограждения
черного металла, рисунок
растительного характера,
техника исполнения (ковка,
прокат, слесарная сборка);



Балкон в уровне 3 этажа.



Ограждение балкона в уровне 3-го этажа.



Балкон в уровне 4 этажа.



Балкон в уровне 5 этажа.

лоджия, образованная двумя эркерами, в уровне 2-го этажа;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая - оконные проемы с полуциркульными завершениями в уровне 2-го этажа,

- тройное трапецеидальной формы окно,

- два тройных окна прямоугольной формы - в уровне 1-го и 6-го этажей,



Французский балкон в уровне 4 этажа.



Тройное окно в уровне 1-го этажа

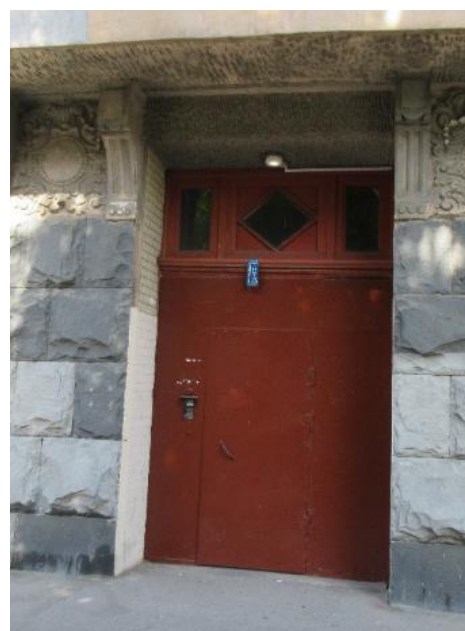
- оконный проем с полуциркульным завершением в уровне 6-го этажа);

оконные заполнения по лицевому и дворовым фасадам – исторические рисунок (Т-образный, трехчастный), цвет (коричневый), материал (дерево);

парадный входной проем – местоположение, габариты, конфигурация;



Тройное окно в уровне 1-го этажа



оформление откосов
дверного проема –
глазурированной плиткой
светло-желтого цвета;

дверное заполнение
парадного входа-
историческая трехчастная
деревянная фрамуга,
рисунок остекления
(филенки с остекленными
вставками в виде ромба в
центре и двух
прямоугольников по краям);

декоративные вставки между
кронштейнов в виде круглых
медальонов, оформленных
порезкой «жемчужник», и
лепниной растительного
характера;

проем воротного проезда
завершен лучковой
перемычкой декорированной
веерным рустом из диорита;

треугольный щипец в
завершении фасада;



венчающий карниз,

* рекомендовано воссоздание утраченных декоративных элементов лицевого фасада в строгом соответствии с имеющейся иконографией, в т.ч. воссоздание балкона в завершении эркера в уровне 5-го этажа.

Дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки
фасадной поверхности
окрашенная штукатурка;

оконные проемы -
местоположение,
конфигурация, габариты
(верхняя отметка и габариты
ширины в уровне 1-го
этажа);

оконные заполнения –
материал (дерево), рисунок
(трехчастный с фрамугой
трехчастного остекления,
шестичастный); цвет
(коричневый);

профилированный карниз в
завершении фасадов;



воротный проезд лицевого корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасадной поверхности нижнего яруса - глазурованная плитка белого цвета с фризом из синей плитки; верхний ярус стен и перекрытия – фактурная штукатурка «внабрызг»;



воротный проезд поперечного корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасадной поверхности нижнего яруса - глазурованная плитка светло-желтого цвета с фризом из плитки синего цвета, верхний ярус стен и перекрытия – окрашенная штукатурка;



5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестницы Л-1 и Л-2 метлахской плиткой (крупные восьмигранные белые плашки в сочетании с вставками из мелкоформатных квадратов серого цвета);</p> <p>оформление тамбура парадного входа лестницы Л-1 – филленчатые деревянные панели, верхние фрамуги с оригинальным остеклением;</p> <p>оригинальное деревянное заполнение с расстекловкой верхних фрамуг лестниц дверей 2-Л, 5-Л;</p>	   
----	---	---	---

оригинальное деревянное
заполнение с расстекловкой
оконных проемов лестниц 1-
Л, 2-Л, 3-Л, 4-Л, 5-Л;

оформление вестибюля
парадного входа лестницы Л-
1:

по периметру стен
вестибюля профилированные
штукатурные тяги, в
завершении стен порезка в
виде иоников,
профилированный карниз на
сухариках; по периметру
перекрытия порезка «бусы»;

профилированные
штукатурные тяги по
периметру стен вестибюля
лестницы 2-Л и верхнего
этажа лестниц 1-Л и 2-Л;



сохранившиеся оригинальные деревянные заполнения дверей квартир лестниц Л-1 и Л-2;



Квартира №12:

комната № 6 пл. 36,7 кв. м:
 - камин угловой, двухъярусный, обшитый дубовыми панелями; второй ярус в виде шатрового завершения; топка с латунной каминной решеткой и латунным козырьком; плоскость вокруг топки облицована глазурованной плиткой светло-коричневого цвета; шатер на лицевой поверхности оформлен четырьмя филенками с набором «в конверт», обрамляющими центральную филенку в форме ромба с вогнутыми сторонами; фриз в основании шатра набран «в конверт» с центральной деталью в форме ромба под черное дерево и двумя гладкими овальными накладками под черное дерево; завершение шатра в виде профилированного карниза;



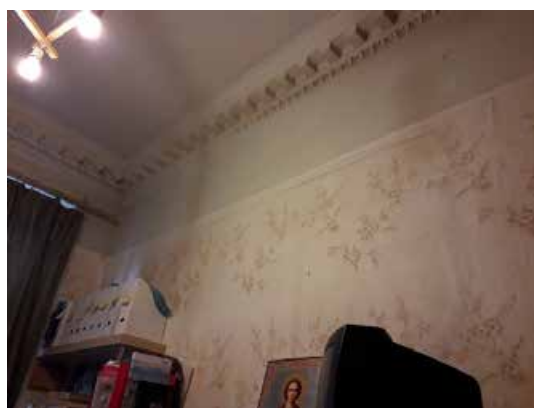
- дверное заполнение, двустворчатое, дубовое; створки глухие, филенчатые – на три филенки каждая; нижняя прямоугольная и верхняя вытянутая восьмиугольная филенки набраны «в конверт», декорированы ромбами (верхний ромб под черное дерево); наличник дубовый с фризом и карнизом; боковые стороны наличника оформлены в виде пилястр с ионическими капителями; на фризе по сторонам – круглые накладки под черное дерево, центральная накладка в виде ромба;



- оформление потолка: карниз с сухариками и пояс иоников по периметру потолка (по трем сторонам, с четвертой – поздняя временная перегородка); по центру – круглая лепная розетка листовного орнамента в обрамлении из перевитой ленты;



комната № 7 пл. 13,3 кв. м: оформление потолка аналогично оформлению потолка в комн. № 6 (исторически обе комнаты были единым пространством, разделенным поздней временной перегородкой): карниз с сухариками и пояс иоников по периметру потолка (по трем сторонам, с четвертой – поздняя временная перегородка).



Проект границ
территории объекта
культурного наследия

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом О. М. Фогт и Б. А. Попова»
(г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., д. 19, лит. А)



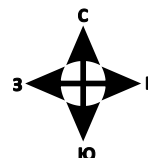
Условные обозначения:



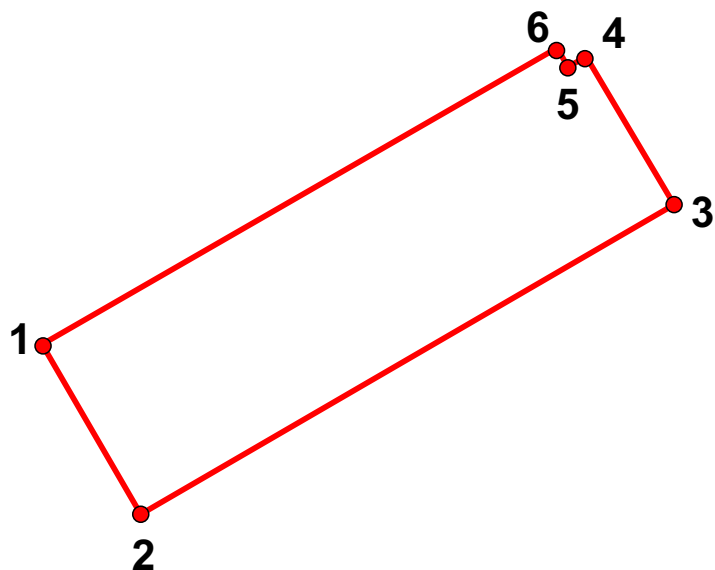
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- объект культурного наследия регионального значения



КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
границ объекта культурного наследия регионального значения
«Дом О. М. Фогт и Б. А. Попова»
в МСК-1964 (м)



№	X	Y
1	94639.37	111341.72
2	94619.63	111353.34
3	94654.07	111413.26
4	94671.15	111403.18
5	94669.89	111400.94
6	94672.27	111399.54

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-восток
От точки 3 к точке 4 на северо-запад
От точки 4 к точке 5 на юго-запад
От точки 5 к точке 6 на северо-запад
От точки 6 к точке 1 на юго-запад

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

**Ленинградский областной
комитет по управлению
государственным имуществом**

Настоящий аттестат выдан

Пантелеевой

(фамилия)

Лидии

(имя)

Геннадьевне

(отчество)

21.06.1989 г.

(дата рождения)

в том, что он(а) « **10** » **ноября** **2011** г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, **Квалификационной комиссии**

**Ленинградской области для проведения аттестации на
соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам.**
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации
на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« **10** » **ноября** **2011** г. № **47-2011-99-Э**

Председатель квалификационной
комиссии

Леноблкомимущества

(должность)

А.В. Савченко

(ф. и. о.)



А.Ю. Дрозденко

(ф. и. о.)

Дата выдачи « **22** » **ноября** **2011** г.

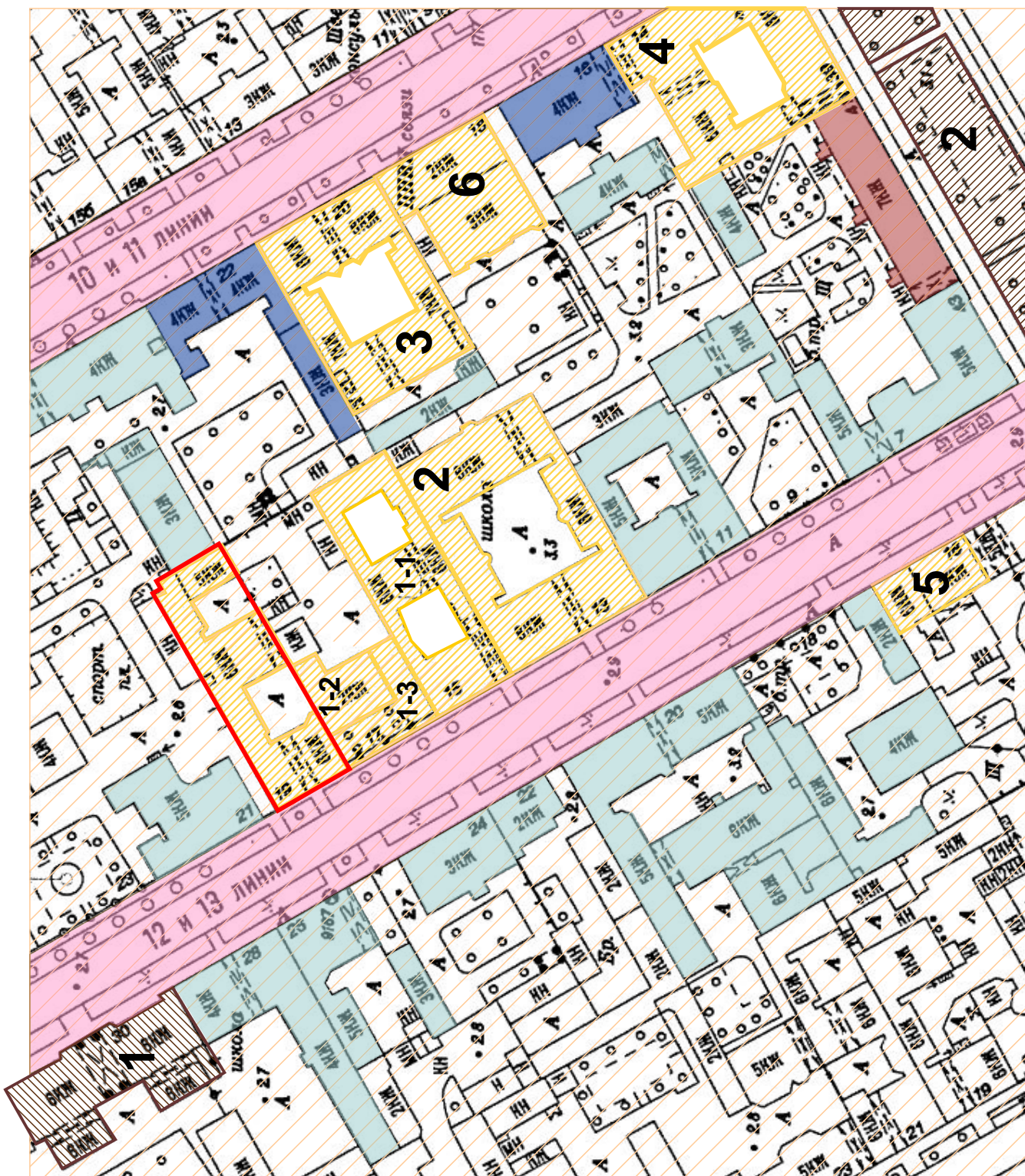
№ 47 - 11 - 0321

Квалификационный аттестат

**признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере
в государственный реестр кадастровых инженеров**

Историко-культурный
опорный план и историко-
архитектурный опорный
план. Ситуационный план.

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06)



- выявленные объекты культурного наследия:



- граница территории выявленного ОКН «Дом О. М. Фогт и Б. А. Попова» (1913, арх. Н. И. Алексеев) (исследуемый объект)

1. «Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова» в составе: 1-1. «Доходный дом» (1908, воен. инж. Н. В. Смирнов); 1-2. «Особняк» (1890, воен. инж. Н. В. Смирнов), 1-3. «Палисадник» (1890, воен. инж. Н. В. Смирнов)

2. «Дом В. И. Упатчева» (1913–1914, гражд. инж. В. И. Упатчев, техн. М. И. фон Вилькен)

3. «Дом И. А. Ильина» (1913-1914, арх. Н. А. Фролов)

4. «Дома И. В. Поспелова и К. В. Печаткиной» (1912-1913, арх. Н.И. Алексеев)

5. «Дом С. С. Лентца» (1902-1903, арх. К.К. Шмидт)

6. «Особняк А. Паллизен (М.А. Гинсбурга)» (1871-1873; 1905, арх. Я.В. Лангваген, А.Л. Гольм (1871-1873); арх. П.И. Гилев (1905)



- объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом В.И. Упатчева, А.И. Шульгина и И.Н. Реутова (Рабочего жилищного строительного кооперативного товарищества Металлостроя)» (1914-1916; 1928, гражд. инж. В.И. Упатчев; арх. И.С. Новик)

2. «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова» (1810-1826; 1927-1932, арх. Л.А. Ильин, В.В. Данилов, садовый мастер Р.Ф. Катцер (1927-1932)



- нач. XVIII в. – формирование линий (каналов); 1767 г. – засыпка каналов и формирование проездов



- постройки 2-й и 3-й четв. XIX в.



- постройки посл. четв. XIX в. – нач. XX в.



- постройки 2-й пол. XX в. – нач. XXI в.

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:




- границы здания на момент постройки (1913 г.), сохранившиеся до настоящего времени



- хозяйственная постройка, утраченная в период с 1977 по 1989 гг.



 - граница рассматриваемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., д. 19, лит. А

Копии документов,
представленных Заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2017

№ 333-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19 (12-я линия, 19) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия.

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 30.06.2018 № 333-р

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом О.М. Фогт и Б.А. Попова»
Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19
(12-я линия, 19)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане здания, образующего два внутренних двора, состоящего из лицевого 6-ти этажного прямоугольного в плане корпуса и прилегающих к нему двух северных 6-ти этажных, одного поперечного 6-ти этажного и северо-восточного 5-ти этажного флигелей; включая два воротных проезда лицевого корпуса и поперечного флигеля, эркер по лицевому фасаду, три эркера дворовых фасадов (первый двор);</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса;</p>	  

		<p>воротный проезд поперечного флигеля;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>парадная лестница Л-1 лицевого корпуса:</p> <p>двухмаршевая, марши по косоурам (первый марш средистенный); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение лестничных маршей черного металла, рисунок (чередование ромбов и стилизованных ветвей), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка); поручни деревянные, профилированные;</p>	

лестничный марш, ведущий из вестибюля парадного входа на лестницу Л-1 - конструкция (средистенная), ограждение (идентичное ограждению лестницы Л1); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком); поручни деревянные профилированные;



лестница Л-2 поперечного корпуса:

трехмаршевая, марши по косоурам, межэтажные площадки на прусских сводах по металлическим балкам, (первый марш средистенный); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);



ограждение лестничных маршей черного металла, рисунок (растительного характера в виде волнообразных завитков с перехватами), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка);

поручни деревянные, профилированные;



		<p>лестничный марш, ведущий из вестибюля на лестницу Л-2 - конструкция (средистенная), ограждение (идентичное ограждению лестницы Л-1); ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>поручни деревянные профилированные;</p> <p>лестницы Л-3 и Л-4 дворовых северных флигелей – двухмаршевые, марши по косоурам; ступени и лестничные площадки лещадной плиты, проступь ступеней (с валиком);</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней круглого сечения.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно - художественное решение лицевого фасада в стиле модерн, выполненное по проекту архитектора Н.И. Алексева, 1913г., включая следующие декоративно-художественные элементы:	

материал и характер отделки цоколя – гранит;

материал и характер фасадной поверхности – облицовка плитами грубо обработанного диорита, вставки глазурованной плитки синего цвета, декоративной штукатурки «под шубу» в уровне 1-го и 2-го этажей, гладкая окрашенная штукатурка;

асимметричное композиционное решение фасада;

два трехгранных разновысотных эркера на волнитообразных каннелированных кронштейнах по 1-й и 3-й световым осям;

балкон в завершении эркера в уровне 5-го этажа;

балкон на три световые оси в уровне 3-го этажа;
два балкона на две световые оси в уровне 4-го и 5-го этажей;

балконные ограждения черного металла, рисунок растительного характера, техника исполнения (ковка, прокат, слесарная сборка);

лоджия, образованная двумя эркерами, в уровне 2-го этажа;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульными завершениями в уровне 2-го этажа, тройное трапециевидальной формы окно, тройное окно прямоугольной формы и оконный проем с полуциркульным завершением в уровне 6-го этажа); оконные заполнения – рисунок (Т-образный, трехчастный); цвет (коричневый);



парадный входной проем – местоположение, габариты и конфигурация;
оформление откосов дверного проема – глазурированной плиткой светло-желтого цвета;

декоративные вставки между кронштейнов в виде круглых медальонов, оформленных порезкой «жемчужник», и лепниной растительного характера;

дверное заполнение парадного входа – историческая трехчастная деревянная фрамуга, рисунок остекления (филенки с остекленными вставками в виде ромба в центре и двух прямоугольников по краям);

проем воротного проезда завершен лучковой перемычкой декорированной веерным рустом из диорита;

карниз, треугольный щипец в завершении фасада;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности окрашенная штукатурка;

оконные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины в уровне 1-го этажа), конфигурация;

оконные заполнения – рисунок (трехчастный с фрамугой трехчастного остекления, шестичастный); цвет (коричневый);

в завершении фасадов профилированный карниз;

воротный проезд лицевого корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности нижнего яруса - глазурованная плитка белого цвета с фризом из синей плитки; верхний ярус стен и перекрытия – фактурная штукатурка «внабрызг»;

воротный проезд поперечного корпуса:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности нижнего яруса - глазурованная плитка светло-желтого цвета с фризом из плитки синего цвета, верхний ярус стен и перекрытия – окрашенная штукатурка;



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестницы Л-1 и Л-2 метлахской плиткой (крупные восьмигранные белые плашки в сочетании с вставками из мелкоформатных квадратов серого цвета);</p> <p>оформление вестибюля парадного входа лестницы Л-1:</p> <p>по периметру стен вестибюля профилированные штукатурные тяги, в завершении стен порезка в виде иоников, профилированный карниз на сухариках; по периметру перекрытия порезка «бусы».</p>	 <p>The top photograph shows a staircase with a wooden handrail and a window above. The bottom photograph shows a decorative ceiling with a cornice and a yellow pole.</p>
---	---	---	---

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков Б. М. Кириков

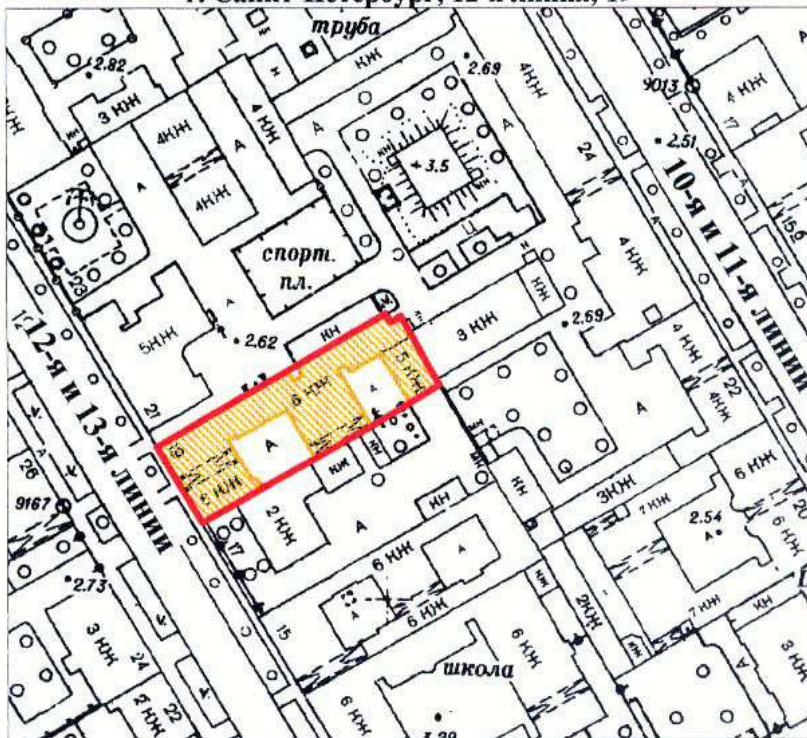
М.П.

" 29 " мая 2002





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом О. М. Фогт и Б. А. Попова"**

г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Ленинград

Район Василеостровский

Кварт. № 43

Инв. № 7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 12-й линии № 19

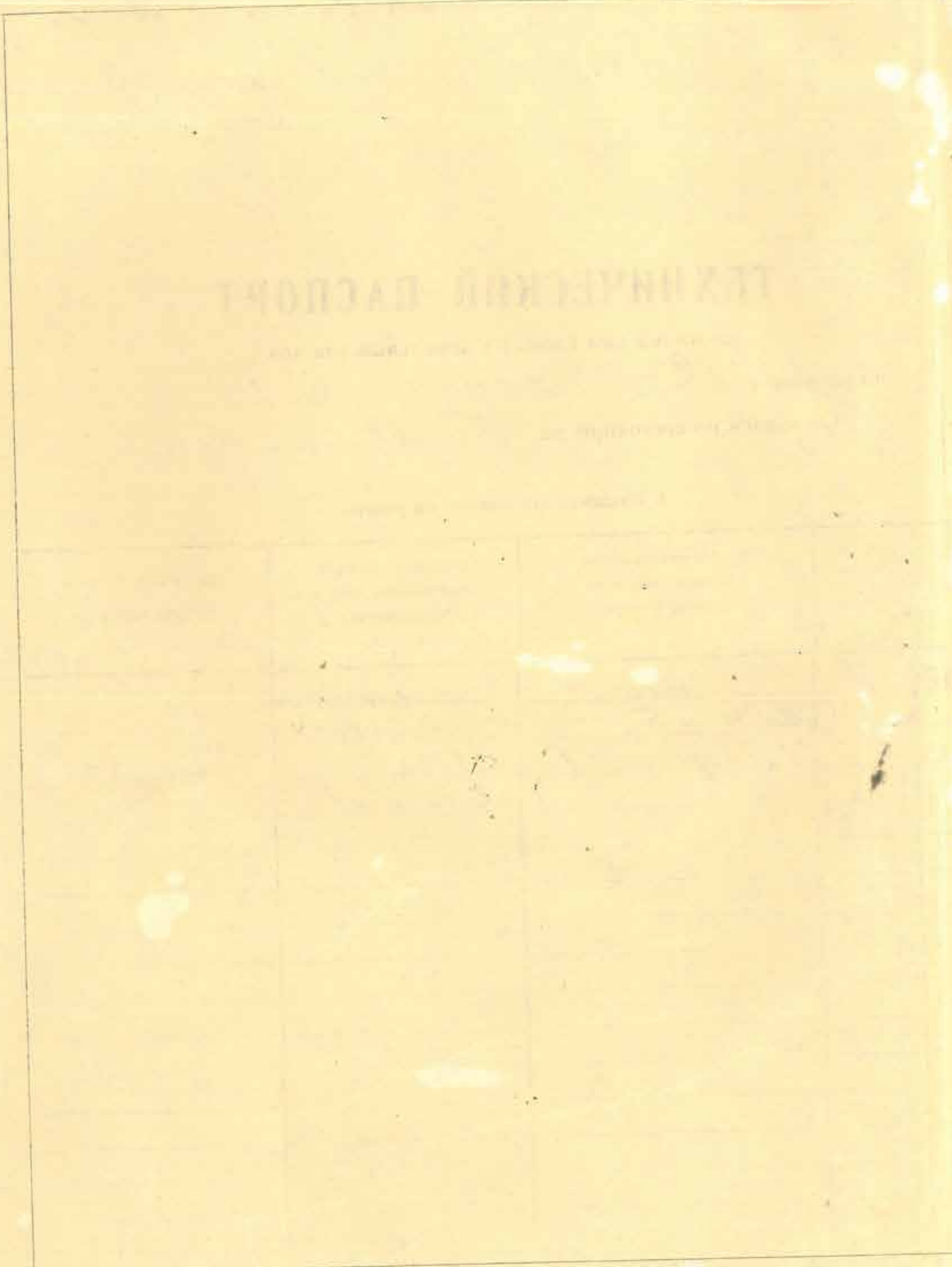
Составлен по состоянию на 27.04 1981 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
23.04.71	Л	В.О. Райсовет ЖЗУ № 54 ЖСПЭ треста № 1	Решение исполкома В.О. Райсовета от 13.02.47г. протокол № 247	Кимин

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

II. План земельного участка



Масштаб _____

Дата записи

04.71

Дата записи

04.71

Исполнение

Исполнение

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеугодным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	Грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовые сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
04.71	1566.61		1502.9		407.77						8.55				
			416.32												

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				прочие проезды	Кроме того прочие проезды	
	всего	асфальтовые покрытия			прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		проезда	трогуара	прочие замощения		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
04.71	407.77							8.55	192	108	84		22	103.20	419	
	416.32															

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№, сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	пола	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
контейнер			7.44										1 м ²	28	159	30	1.00	-	226	10	203	
			7.56										1 м ²	28	159	30	1.00	-	230	-	230	

(Продолжение см. на обороте)

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0	асф. наст.			40779											сб. 19 год 59г	1 м ² 667	1,00	-	272010	2448		

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
28.04.71	1968	556532	322787	3176	2881	559708	325668
28.06.96	1968	556532	267135				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 28.04.1971 г. 28.06.1996 г. _____ 19 г. _____ 19

Проверил: *Н. Кокаев* *Иосифов*

тик. и др. от 07.02.96 192

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 43
 Инвент. № 7
 Шифр местн.
 (фонд) советов

на жилой дом № 19 литер А

по 12-й ЛИНИИ ул. (пер.)
 гор. Ленинград район Василеостровский

I. Общие сведения

Владелец В.О. Райсовет ЖЭУ-4

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1913 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц 5 шт., их уборочная площадь 539 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.14 м. Объем 21006 куб. м.

Общая полезная площадь дома 4796.10 4827.5 4798.66 4792.40 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь ^{1640.4} 4842.80 4626.48 4639.29 кв. м.

в том числе жилая площадь ^{2946.4} 2947.87 3087.77 3105.51 кв. м.

Средняя площадь квартиры 70.58 кв. м.

Распределение жилой площади:

№№ пп	Жилая площадь находится	Количество:		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	42	177	3065.55	45	162	2947.47	45	161	
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь	2	2	39.96	-	-	-	-	-	
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8 ^{180.9} Однокомнатные <u>2ком.</u>	1	15.36	7	232.18	7	232.26
2	16 ^{940.5} Двухкомнатные <u>3ком.</u>	4	47.85	10	637.73	16	980.94
3	10 ^{603.4} Трехкомнатные <u>4ком.</u>	10	69.02	12	712.60	11	664.71
4	9 ^{829.4} Четырехкомнатные <u>5ком.</u>	12	698.93	10	764.33	10	940.23
5	2 ^{263.2} Пятикомнатные <u>6ком.</u>	11	862.38	6	720.93	1	129.43
6	Шестикомнатные	5	582.89				
7	Семь и более комнат	1	137.08				
	Всего	44	3105.51	45	3087.77	45	2947.87

23

18

Истинность

8

668

19

9.7.68

м.п. от 09.02.96

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								Дата писи	
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.			
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Жилая, сдаваемая в аренду														
2	Торговая														
3	Производственная														
4	Складская	<i>1040</i>	<i>1040</i>	<i>1.63</i>	<i>1.63</i>										
5	Бытового обслуживания														
6	Гаражи														
7	Учрежденческая														
8	Общественного питания														
9	Школьная														
10	Учебно-научная														
11	Лечебно-санитарная														
12	Культурно-просветительная														
13	Театров и зрелищных предпр.														
14	Творческие мастерские														
15	Прочая														
Итого:		<i>1040</i>	<i>1040</i>	<i>1.63</i>	<i>1.63</i>										

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	<i>прогем.</i> на твердом топливе	<i>53,36</i>		<i>53,4</i>			
	д.		<i>141,08</i>				
	<i>прогем.</i>					<i>99,9</i>	
Итого:		<i>53,36</i>	<i>141,08</i>	<i>53,4</i>	<i>99,9</i>		
			<i>99,75</i>				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 31

износ:
 50% - перегородки
 40% - стены
 перекр. свдвиги
 из списков
 ОЖА

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бугорчатые - ленточные	незначительные отслоения, трещины различного происхождения	9		9,00	25	22
	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены - кирпичные.	незначительные искривления горизонтальной	24		24,00	25	50
	б. Перегородки	перегородки - деревянные, оштукатур.	плоской				40	9,6
	Чердачные	по металлу, балкам						
	Междуэтажные	перекрытия по дереву, балкам	балки незначительно прогнулись	13	4	9,00	60	5,4
	Надподвальные	бетонная плита					65	5,8
4	Крыша	стропила - дерево, кровля - железная	стропила местами значительно смещены, застои воды во внутренних	2		2,00	60	1,2
	Полы	в комнатах коридорах - паркет, в кухнях - дощатый, в санузлах - плитка, кафель	Полы осели, паркет изношен	11		11,00	60	6,6
	Оконные	доспальные, двухств.	Переплеты и подоконники	10		10,00	60	6,0
	Дверные	Филеичные	покороблены с замазкой				65	6,5
	Наружная отделка	Архитектурное оформление	80% с наружной штукатуркой, 20% прот. окр. оформл.	10	1,80	11,80	30	2,3
	Внутренняя отделка	штукатурка, покраска, оклейка обоями, окр. м.кр.	незначительное выцветание				35	4,1
	Центральное отопление	теплосеть						
	Печное отопление	-						
	Водопровод	2д						
	Электроосвещение	2д						
	Радио	2д						
	Телефон	2д						
	Телевидение	2д						
	Ванны	с газовыми колонками, с дровяными колонками, с горяч. водоснабжен.	приборы и сети изношены имеются протечки	18	12,7	16,73	70	11,7
	Горячее водоснабжение	к 28 квартирам						
	Вентиляция	к раковинам 44 кв.						
	Газоснабжение	2д						
	Мусоропровод	2д						
	Лифты	2 шт.						
	Канализация	2д						
9	Прочие работы	на металл, косяках с металлическими ступенями	площадки сильно изношены	3		3,00	30	0,9

Итого: 100 86,53 49,4

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

на 96 - 59%

$$= \frac{49,4 \times 100}{96,53} = 52\%$$

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера (индекс) по плану	Части строения	Формула подсчета площади	Площадь застройки	Н расчетн.	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
	Основная часть				
A1	Жил кирп. 6 эт.		883,52	21,95	(24382)
A2	6 эт		223,27	19,80	
	5 эт		28,50	16,80	
	Итого	Объем без встроен. пом.	1135,29		24331
	Подсобная часть				
A	Подвал оборудован.		85,00	2,30	241
	Подвал оборудован.		116,38	2,30	326
	Подвал необорудован.		577,94	2,60	1503
	" "		251,77	2,20	554
	Итого		1032,89		2624
	Пристройки				
a)					
b)					
b)					
	Итого				
	Всего по строению литер А	со встроен. помещ.	1135,29		27006
	В т. ч. встроены помещения:				
1-Н	Архив Стелле №6 Лестничное устройство	($S_n = 12,03$)	17,76	2,90	51
	Итого	(12,03)	()		(51)
	Примечания:				
	1. Из основной части строения исключен объем проезда		(51,20)	3,30	169
			(52,00)	3,30	172
	2. В объем основной части строения включен объем эркера		(18,88)	19,05	360
			(4,51)	15,40	69

В.И. Расчет оценки строения

Литер строения	Части строения	№ оценочного сборника	№ оценочной таблицы	Стоимость 1 куб. метра по таблице	Поправочные коэффициенты												Общий коэффициент	Стоим. 1 куб. м. после примен. общ. коэфф.	Объем в куб. метрах	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.	
					на сумму уд. весов с поправками	на полезную высоту помещения	на среднюю жил. площ. кварт.	на отсутств. кухонь	на совм. сан. узлы	на надстр. этажи	на недострой	общ. коэфф. на встр. пом.											
Д	Основная часть без встреч. пом.	28	315	2420	097	099	091										087	2105	24331	512168	48	245841	
	Итого	28	315	2420	097	099	091										084	2033	241	4899	48	2352	
Д	Подсобная часть	28	315	2420	097	099	091										0.82	1984	326	6468	48	3151	
	"	28	315	2420	097	099	091										0.64	1549	1503	23281	48	13503	
	Подвал недострой	28	315	2420	097	099	0.91										0.64	1549	554	8581	48	4979	
	"																						
	Итого																						
	Пристройки																						
	а)																						
	Итого																						
	Всего по лит. Д																20607	27006	556532	48	322989	52	262135
	В т. ч. встроенные помещения																						
	Ореховые																						
	Деревянные	28	315	2420	097												0.95	0.92	2926	51	1135	48	65854
	Итого																						

Итого 262135

Итого 658544

Расчет

Стоимость 1 м² полезной пл. на 01.01.92-
с целью налогообложения

Действ. стоим.: $322\ 787 - 658 = 322\ 129$

$322\ 129 \times 1,24 \times 3,6 \times 7,6 = 109\ 286\ 77$

$109\ 286\ 77 : 4626,48 = 2362 \text{ руб}$

$1 \text{ м}^2 = 2362 \text{ руб}$

15.07.93

[Signature]

$322\ 129 \text{ руб.} : 4626,48 = 69\ 631 \text{ руб.}$ ^{конт. 1969}

$69\ 631 \times 348 = 24\ 230\ 788 \text{ руб.}$ на 01.01.93

27.12.93 *[Signature]*

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТЫ

к смете строения по выводу поправок к табличным удельным весам и точных коэффициентов к табличной стоимости 1 куб. м. строения.

этаж 12-я линия 19 литер строения Д

Раздел I. Поправки к табличным уд. весам.

Наименование поправок	Вывод поправки или основание	Поправка в %
Поправка на общий фундамент и стену	% отсутствия $(P - 3 \times L) \times 100 : 100$	
	Поправка к ф-ам =	-
	Поправка к стенам =	-
Перевод строения с одной группы плиточности в другую - прим. к перекрытиям	см. техническую часть сб. 28 общих указаний ф21 или общ. часть ф-4	- 4
Поправка на капы		+
		-
Поправка на разницу в отделке помещений в зависимости от назначения работ	Характеристика отделки 80% с наружной штукатуркой 90% простого архит. оформ. 10% среднего архит. оформ.	+ 1,80
	Вывод поправки согласно ф6 с. 28 $80 \times (0,9 \times 2,2 + 0,1 \times 2,7)$	-
Поправка на санитарно-технические работы	<u>Исключить</u>	
	Горячее водоснабжение с ванными 2,7	Горячее водоснабж. к ванным $2,7 \times 0,75 \times 0,65 = 1,31$
	Лифты 2,5	Горячее водоснабжени. $2,7 \times 0,25 = 0,67$
		Лифты $2,5 \times 0,70 = 1,75$
	Итого(-) 5,2	Итого(+)
Всего	исключить добавить	5,2 - 3,93

- 1,27

Раздел II. Поправочные коэф. к табл. стоим. 1м

200

№ п.п.	Наименование поправочн. коэф.	Выводы поправочн. коэф. или основание.	поправ. коэф.
1	На сумму уд. Весов.	из разг. IV технического паспорта	K-0.97
2	на полезную высоту помещений	Полезн. Н $\frac{3,14}{12}$ м. согл. §4 технической части сборника №8 (2,80+3,28+3,00+3,25+3,00+3,30+3,00+3,63+3,00+3,22+3,00+3,25) : 12	K-0.99
3	на среднюю жилую площадь квартиры	жил. площ. на кв. кв. $\frac{3105,51}{44}$ $\frac{70,58}{м^2}$	K-0.91
4	на отсутств. спец. помещений кухонь в квартирах.	согл. сб. 28 техн. части §7, А	K-
5	на наличие совмещенных санитарных узлов.	согл. сб. 28 техн. части §7, Б	K-
6	на наличие надстроенных этажей	согл. сб. 28 техн. части §7, Г	K=0.95
7			K-
8			K-

3. Поправки на встроенные помещения:

Наименов. помещен.	Наименование поправок	Вывод поправок	уд. Коэф. Весов	общий коэф.
I Встроенное пом. бывшая кв. 13	радио, лифт, телефон, горячее водоснабжение, сантехника, газоснабжение, телевидение		5,43	0,95
II Оборудование подв.	радио, лифт, телефон, газоснабжение, телевидение		3,25	0,97
III Оборудование подв.	по пункту I		5,43	0,95
IV Необорудован. подв.	по пункту I + отсутств. полов, отд. рад.		26,43	0,74
V " "	по пункту I + отсутств. полов, отд. рад.		36,43	0,74

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Отделочные работ.	Наружная отделка						
		Архитектурное оформление						
		а. _____						
		б. _____						
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Внутренняя отделка						
		а. _____						
		б. _____						
		Центральное отопление						
9	Прочие работы	Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны	С деревянными колонк.					
		С газовыми колонками						
		С деревянными колонк.						
		Горячее водоснабжение						
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Канализация								
Итого:				100				

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) X
удельный вес (гр. 7)

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия Чердачные							
	Междуэтажные							
	Надподвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Окошные							
	Дверные							
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка ба. _____							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Прочие работы							
Итого:				100				

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

Литер по плану

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

1	2	3	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										14	15	16	17	18	19		
			4	5	6	7	8	проемы		11	12	13								
								9	10											
по плану	Назначение	Этажность	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	п о л о с	окопные	дверные	отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %				

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

1	2	3	4	5	Поправки к стоимости в коэффициентах								14	15	16	17	18
					6	7	8	9	10	11	12	13					
Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строения после поправок	Стоимость, измеренная после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)

ВСЕГО

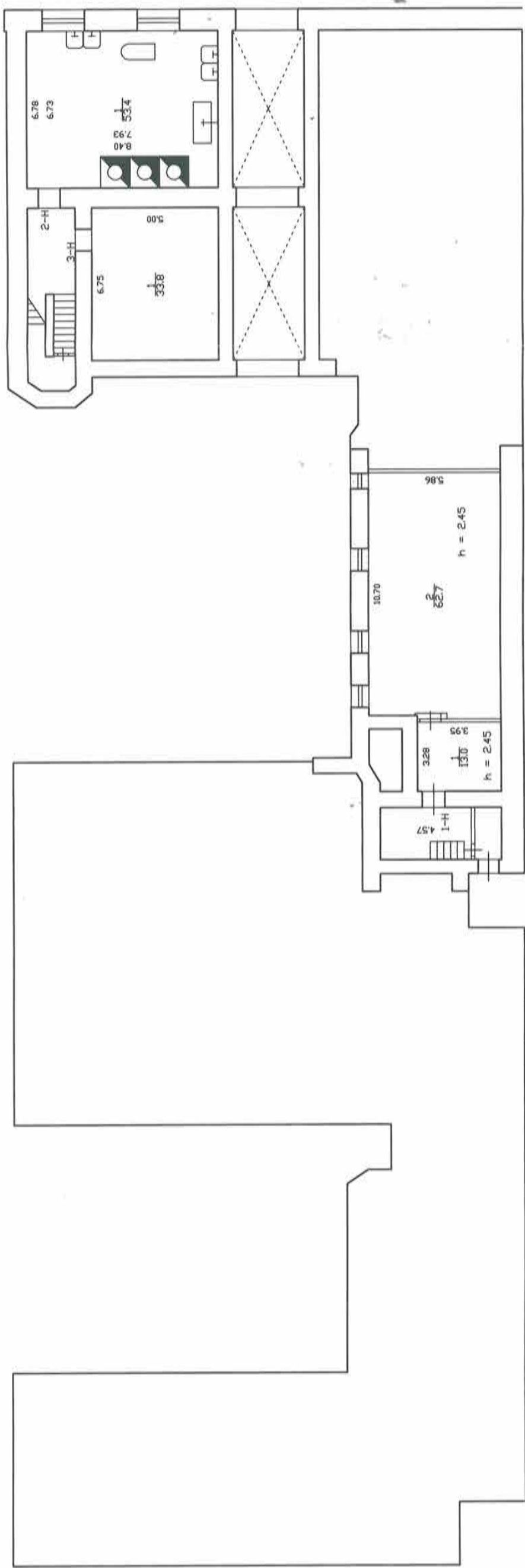
Текущие изменения внесены

Работу выполнил 28.05.1971 г. 19 г. 19 г. 19 г.

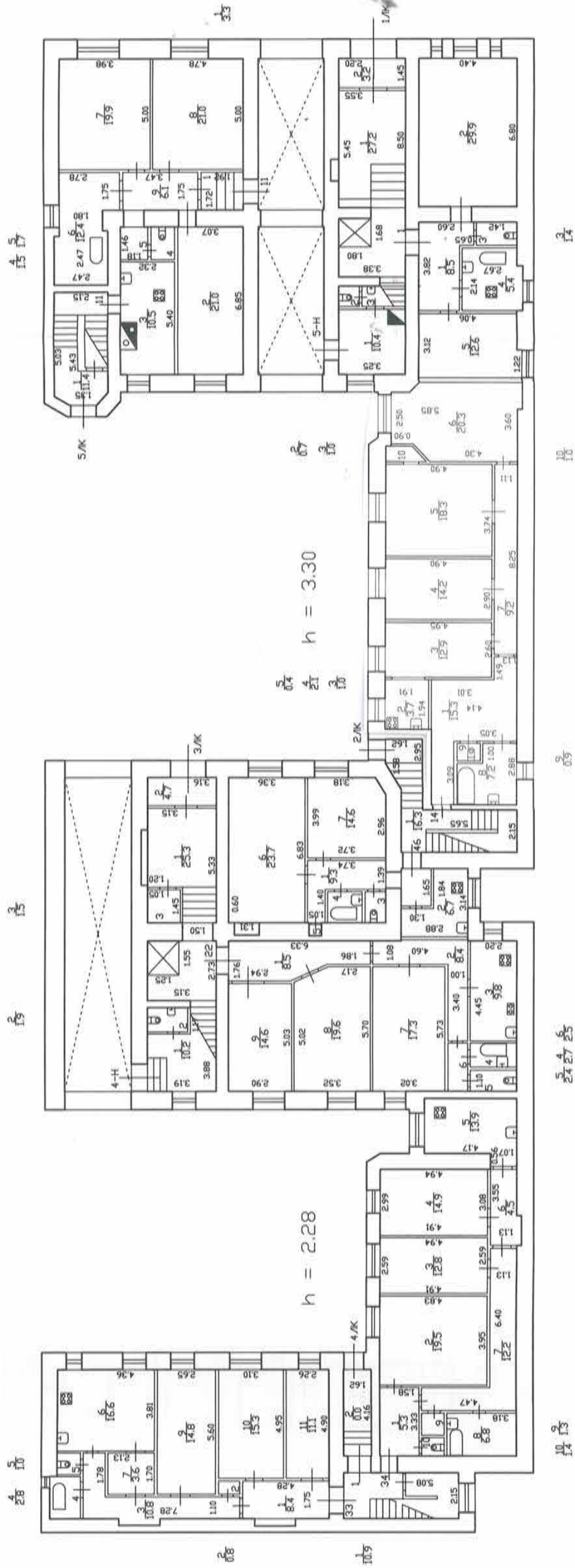
Решет

Проверил

План подвала

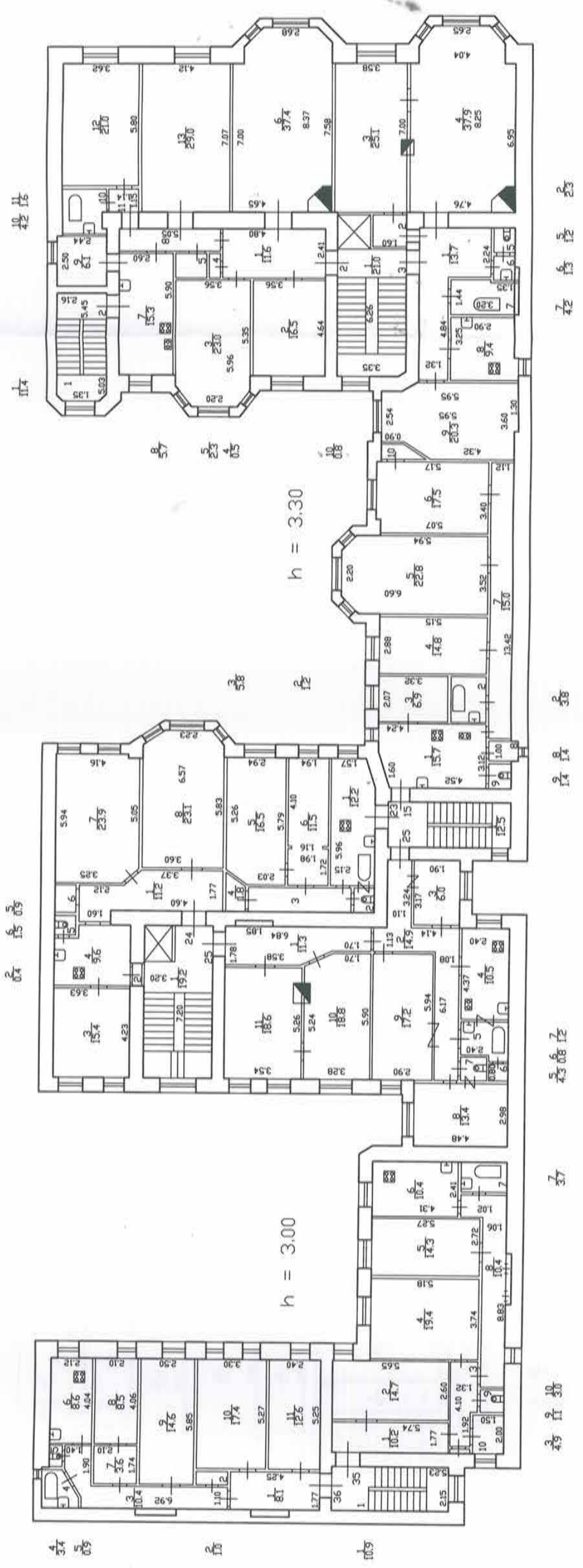


План 1 этажа



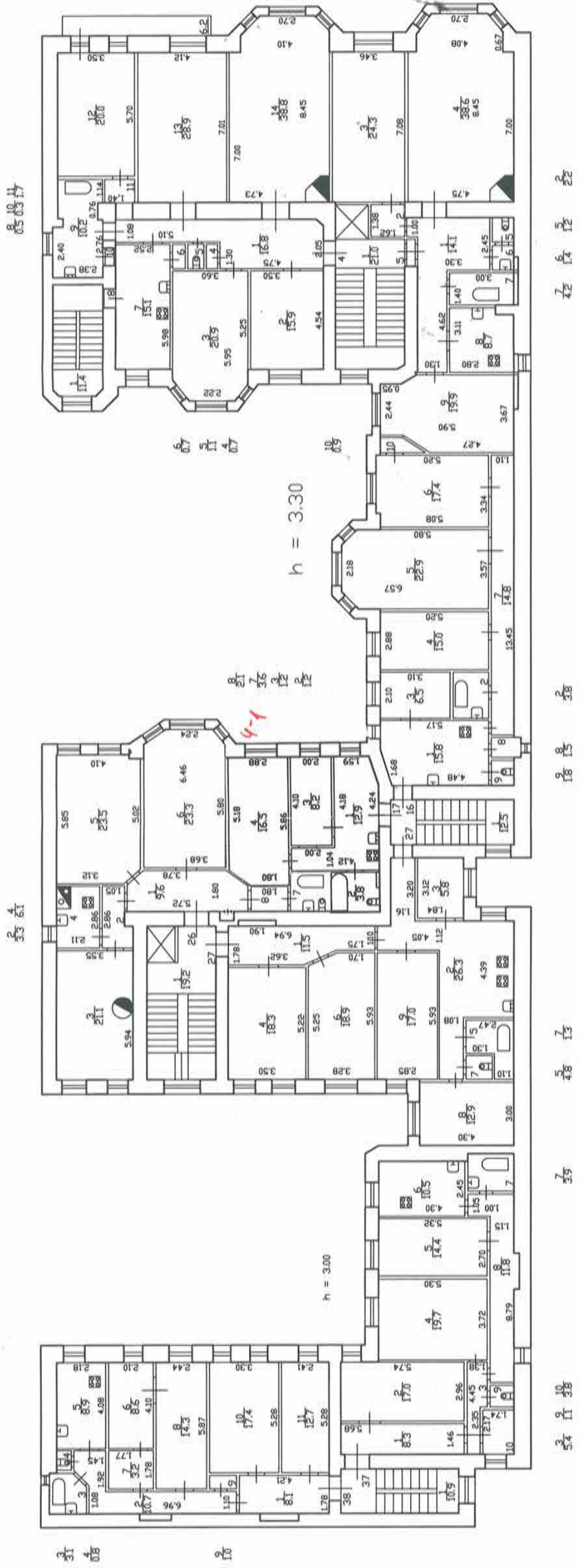
Техническое задание
 № пом. (части): 4614
 Основание: самостоятельная перепланировка
 Границы объекта: ~~не~~ не изменены
 « 25 » 10 09 2013
 Исполнитель: [подпись]
 [подпись]

План 2 этажа



Инв.№ 02/01-367
Литера "А"

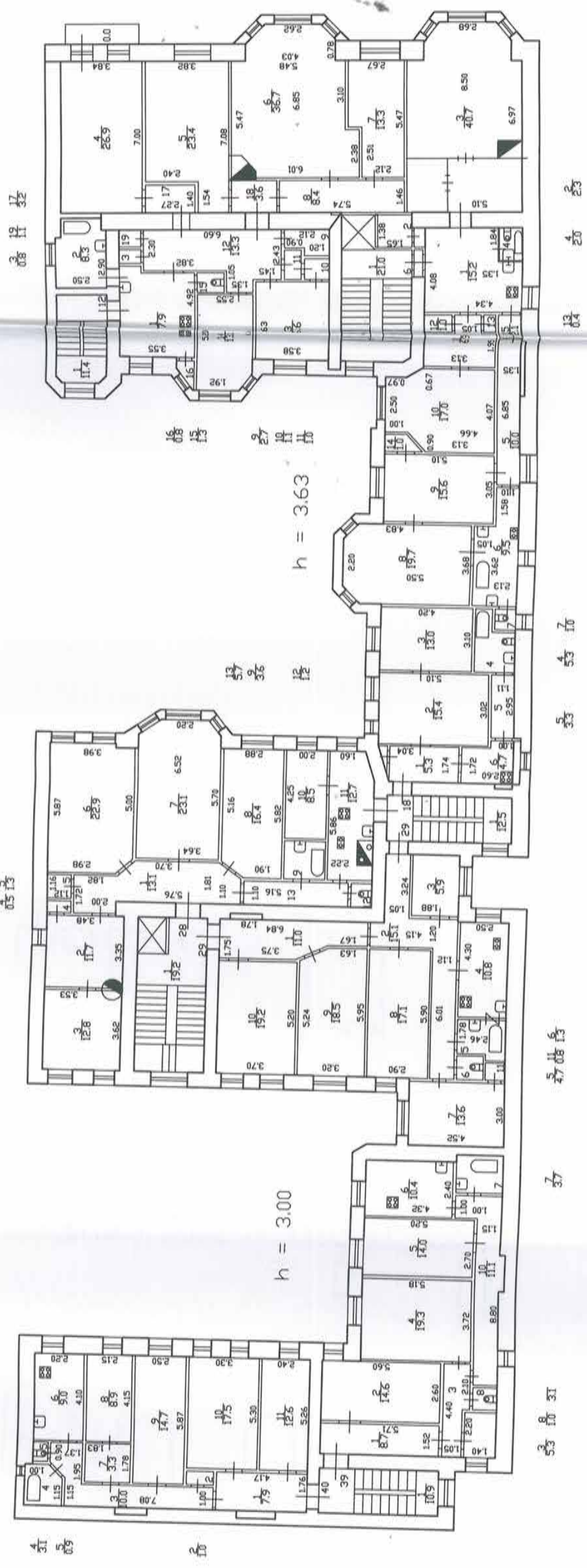
ПЛАН 3 ЭТАЖА



Текущие изменения
 № пом. (части): КВ 17
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта границы / не изменены
 «28» 03 2011 г.
 Исполнитель: Олегу
 (подпись, Ф.И.О. (полностью))

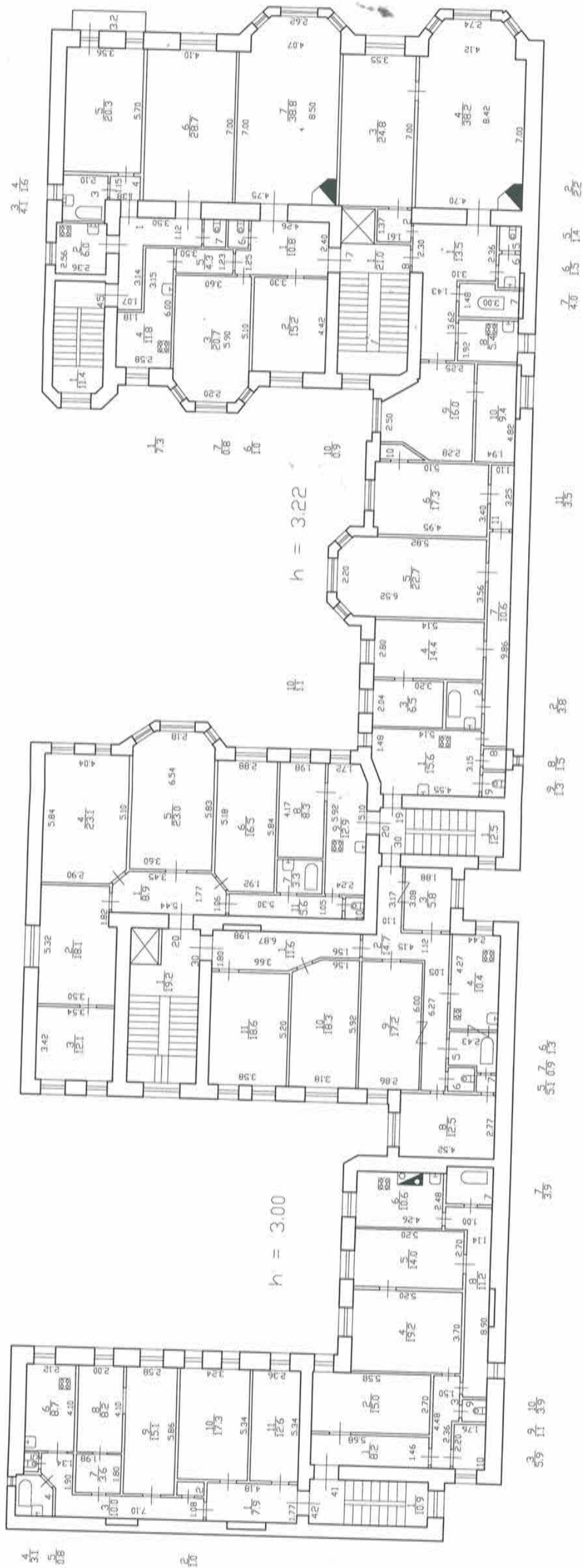
ИНВ. N 02/01-367
Литера "А"

ПЛАН 4 ЭТАЖА

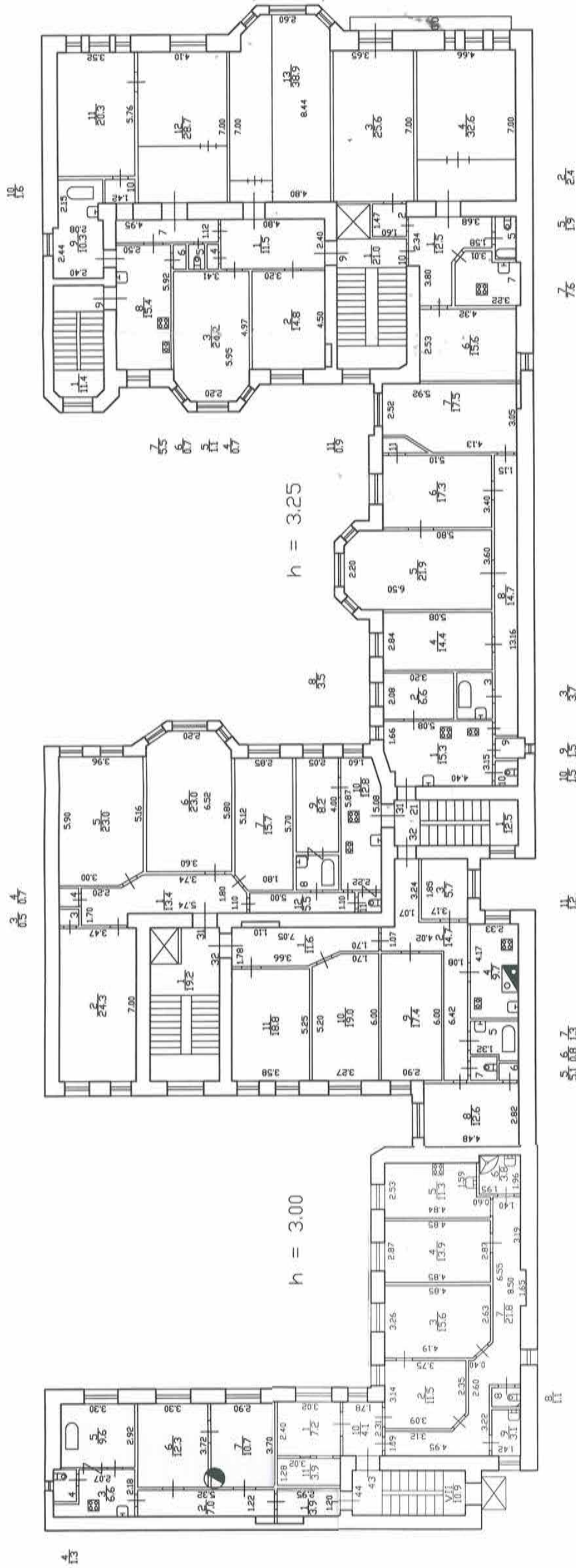


Инв.№ 02/01-367
Литера "А"

План 5 этажа



План 6 этажа



Текущие изменения
№ пом. (части): 16/13
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«16» 10 20015
Исполнитель: Д.И.И.

По данным электронной версии изготовленной ООО "БИТ".

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.Н 02/01-367
Дата	Должностное лицо	Масштаб 1:200
26.01.2011	Фамилия И.О. Панина Л.Г.	Подпись
26.01.2011	Начальник филиала Руководитель группы Константинова А.В.	
26.01.2011	Исполнитель Бородина Л.Д.	

Поэтажные планы
дома 19, по 12-й линии В.О.,
Литера "А"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 октября 2018г.

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербиков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

Здание Николаевской морской академии	1905-1907	арх. М.Х.Дубинский, скульпторы М.Я.Харламов, Н.П.Ясиновский	11-я линия, 8	среднее	-"
Дом К.Ротауге	конец XVIII - начало XIX века; 1858	автор не установлен арх. И.И.Цим	11-я линия, 10	среднее	-"
Особняк А.Паллизен (М.А.Гинсбурга)	1871-1873 1905	архитекторы Я.В.Лангваген, А.Л.Гольм арх. П.И.Гилев	11-я линия, 18	среднее	-"
Дом И.А.Ильина	1913-1914	арх. Н.А.Фролов	11-я линия, 20	среднее	-"
Дом И.Д.Коробкова	1901-1902	архитекторы Д.А.Шагин, В.В.Шауб	11-я линия, 46	среднее	-"
Дом И.Л.Львова	1913	арх. И.А.Претро	11-я линия, 48	плохое	-"
Дом К.Г.Чубакова	1906	арх. М.Ф.Еремеев	11-я линия, 58	среднее	-"
Дом В.И.Упатчева	1913-1914	гражд. инж. В.И.Упатчев, техн. М.И. фон Вилькен	12-я линия, 13	среднее	-"
Доходный дом и особняк Н.В.Смирнова	1890-1908	воен. инж. Н.В.Смирнов	12-я линия, 15, 17	среднее, хорошее	-"
Доходный дом	1908	воен. инж. Н.В.Смирнов	12-я линия, 15	среднее	-"
Особняк с оградой и палисадником	1890	воен. инж. Н.В.Смирнов	12-я линия, 17	хорошее	-"
Дом О.М.Фогт и Б.А.Попова	1913	арх. Н.И.Алексеев	12-я линия, 19	среднее	-"
Дом П.А.Бенигсена	1901-1902	арх. В.Р.Курзанов	12-я линия, 31, 33, 35	среднее	-"
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130.					
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130.					
Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102					