

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«24» марта 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.06.2024 № 173 и доп. соглашения к договору от 19.03.2025 года (приложение №21).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 июня 2024 года по 18 июня 2024 года, с 19 марта 2025 года по 24 марта 2025 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полейкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №20):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-

0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-

0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)» (шифр:78-10-6064-ОСОКН), разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)» (шифр: 78-10-6064-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Письмо КГИОП от 14.02.2024 №01-43-1071/24-0-1 (Приложение № 1);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115948-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1925-1926 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 2);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53162-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2017 №118054-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е

гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 5 - извлечение);

- Распоряжение КГИОП № 10-167 от 28.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 6);

- Распоряжение КГИОП от 18.06.2014 №10-302 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» (Приложение № 7);

- Распоряжение КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 18.03.2024 №324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение № 9);

- Распоряжение КГИОП от 02.08.2023 №687-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Приложение № 10);

- Распоряжение КГИОП от 03.03.2017 №93-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» (Приложение № 11);

- Распоряжение КГИОП от 15.02.2023 №122-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение № 12);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» от 30.07.2003 г. (Приложение № 13);

- Распоряжение КГИОП от 14.08.2017 №07-19-289/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 14);

- Распоряжение КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 15);
- Распоряжение КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации». Распоряжение от 29.03.2024 №120-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22»; Распоряжение от 27.02.2025 №136-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22» (Приложение № 16);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» от 29.03.2024 г. (Приложение № 17);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» от 28.03.2024 г. (Приложение № 18);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 04.02.2025 г. (Приложение № 19);
- Информационное письмо от 13.06.2024 г. №78-10-6489 (Приложение № 22);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 23);
- Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №25);
- Выписка из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160171139 (участок 78:14:0007531:20), Выписка из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160171750 (участок 78:14:0007531:24), Выписка из ЕГРН от 18.06.2024 №КУВИ-001/2024-162240472 (участок 78:14:0751201:18), Выписка из ЕГРН от 18.06.2024 №КУВИ-001/2024-162241048 (участок 78:14:0751201:1232), Выписка из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160174067 (участок 78:32:0007507:1677), Выписка из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160174670 (участок 78:32:0007507:1679), Выписка из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160176534 (участок 78:32:0007507:1680), Выписка из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160173349 (участок 78:32:0007507:1681), Выписка из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160175998 (участок 78:32:0007507:1683) (Приложение № 26).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП № 01-24-1723/24-0-1 от 19.08.2024 г.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение № 24).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также

объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (в редакции от 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14(01) и в границах единой охранной зоны ОЗ-2(14)02.

Участок расположен за пределами границ исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Пожарное депо».

На площади у Московских триумфальных ворот, где раньше находилась застава на границе города, стоит небольшое здание пожарной части - первая постройка Давида Бурышкина. Сооружение принадлежит к специфическому ленинградскому варианту стиля

середины 1920-х гг., балансировавшему на грани трансформированной неоклассики и набиравшего силу авангарда.

Ясный лаконизм и строгая геометричность, чистота плоскостей и сопоставления крупных объемов сближали эти полярные, но нередко вступающие в симбиоз творческие направления.

Высокая прямоугольная башня, вторящая традиционному образу дозорной каланчи, предназначена для сушки пожарных шлангов. Асимметрично вставленная в угол здания, она вносит в композицию сильный динамичный акцент. Главный фасад завершен утрированно крупным, приподнятым фронтоном, слитым воедино с гладью стены. Крошечные ниши сообщают игре масштабов парадоксальный оттенок. Изобразительным опознавательным знаком служит рельеф с большой пожарной каской. Весомая верхняя часть словно сжимает, вдавливая в землю, отсеченный карнизом нижний этаж с проемами ворот и широко раздвинутыми каменными пилонами.

Огромный фронтон, условное подобие портика и скупые разномасштабные детали прочитываются как гротескные ссылки на классицистическую лексику. Д. П. Бурый стремился к монументальной трактовке скромного утилитарного сооружения. Это впечатление достигнуто благодаря выверенному пропорциональному строю, высокой степени обобщенности форм

Сегодня в здании расположен 7 отряд Федеральной противопожарной службы по г. Санкт-Петербургу, Московского района.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней».

По распоряжению Совнаркома СССР в ноябре 1944 года был создан Ленинградский комбинат пищевых концентратов, который находился в подчинении Главного управления пищевоконсервной промышленности СССР. Новое предприятие организовали на базе бывшей фабрики-кухни Московского района Ленинграда. Здание фабрики-кухни на Московском проспекте, дом № 114 построили в 1932-1933 годах, архитекторы Е.И. Катонин и Е.М. Соколов, стиль конструктивизм.

Во время Великой Отечественной Войны и блокады Ленинграда здание пищевого комбината было практически полностью разрушено. С 1945 по 1950 год велись восстановительные работы, проводилась полная реконструкция производственных помещений. Изменился профиль производимой продукции. С 1945 г. здесь организовали выпуск детской питательной муки, а в цехе концентратов пустили в строй линию по

изготовлению брикетированных киселей. В 1946 году на комбинате оборудовали цех соево-белковой продукции, наладили производство соево-белковых сырков.

В 1957 г. Ленинградский комбинат пищевых концентратов перешёл в ведение Управления пищевой промышленности ЛСНХ, а в 1963 г. был переименован в Ленинградский пищевой комбинат (ЛПК) Управления пищевой промышленности ЛСНХ (с 1965 года — Главное управления консервной, овощесушильной и пищеконцентратной промышленности «Росглавконсерв» Министерства пищевой промышленности РСФСР).

С 1993 г. — Комбинат детского питания и пищевых концентратов (Московский пр., 114, напротив Московских триумфальных ворот). На предприятии выпускали около 80 наименований продукции, популярные кофейные напитки: «Аромат», «Летний», «Курземе», «Невский», «Утро» и «Золотой колос». Супы быстрого приготовления, кисели, пюре, соду, крахмал, горчицу. А также мучные полуфабрикаты: кексы, смеси для блинчиков и торты.

На сегодняшний день, ФГУП «Комбинат детского питания и пищевых концентратов» больше не работает, организация ликвидирована.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Вплоть до середины XIX века участок объекта исследования оставался незастроенным, в начале XIX века на прилегающих территориях располагались двор для продажи рогатого скота и небольшой участок с садом и строениями. Застройка территории наиболее активно прослеживается с конца XIX – начала XX веков: были устроены новая городская скотобойня, конебойня, конечная станция железной дороги, однако, участок объекта исследования по-прежнему был не застроен.

В начале 1930-х годов южный участок «Горячего поля» между Альбуминной улицей (ныне улица Красуцкого) и Трампарком им. И.И. Коняшина был отдан текстильной фабрике им. П. Анисимова для строительства жилищного массива для рабочих в соответствии с разрабатывавшимся под руководством архитектора Л.А. Ильина проектом планировки Московского проспекта. 30-е годы XX века – период активной застройки Московского проспекта и прилегающих территорий, в соответствии с новым планом монументальные жилые и общественные здания должны были придать этой части города праздничность, торжественность.

Помимо работы над реализацией генерального плана Л.И. Ильин участвовал в проектировании, связанным с поисками облика решающих угловых композиций. Первой из

таких работ стал проект жилого комплекса у Обводного канала, так называемого «Дома Текстилей» (Московский проспект, дом 79).

Проект «Дома текстилей» для рабочих текстильной фабрики им. П. Анисимова авторства Арнольда А.М., Ильина Л.А., Баракина И.В. был принят заказчиком «Ленинградтекстилем» и утвержден в октябре 1934 года. Авторы спроектировали фасад «лаконично, сдержанно, в спокойном ритме», акцентировав только центральную часть повышенной этажностью, эркером и аттиком. В архитектурно-художественном оформлении здания широко использована советская тематика – лепные композиции с серпом и молотом, филенки со стилизованными снопами колосьев,obelisks.

В 1935 году строительное управление, созданное администрацией фабрики, закончило разработку рабочей документации лишь на один центральный корпус, замыкающий курдонёр. Его строительство началось в тот же год.

В 1938 году архитекторы Л.А. Ильин и А.М. Арнольд начали строительство дома на 426 квартир. Известно, что к 1941 году были построены центральный корпус и северное крыло здания, строительство велось под руководством Л.А. Ильина вплоть до начала Великой Отечественной войны. В период отъездов его подменял Н.А. Троцкий, что сказалось на решении фасада корпуса по Альбуминной улице (Московский проспект, дом 79, литера Б). Этот корпус не успели достроить до войны: возвели только две из его четырех секций; в таком виде он существует в настоящее время. Объемы построенных зданий отражены на аэрофотосъемке военного периода.

Для завершения строительства главный заказчик – трест «Ленинградтекстиль» принял решение привлечь к долевному участию ряд других фабрик, в том числе «Скороход». В связи с чем созданное «Ленинградтекстилем» строительное управление было ликвидировано, а возглавлявший его А.М. Арнольд был уволен.

Проектно-строительные работы были переданы крупным специализированным трестам: сперва «Ленлегпромстрою», а затем «Ленгоспроектстрою». Дальнейшие работы по строительству проводились при кураторстве Л.А. Ильина. В 1941 году были построены главный корпус с курдонёром и левое крыло здания. Работы по строительству продолжались до начала Великой Отечественной войны.

Окончание строительства здания и формирование застройки главного фронта улицы завершилось в послевоенные годы. В литературе фигурирует дата постройки южного крыла, относящаяся к 1951 году, однако, на генплане Ленинграда 1955 года южное крыло не обозначено как построенное. В техническом паспорте указана дата окончания второго строительства в 1955 году.

В 1972 году к правому крылу по проекту архитекторов А.Г. Вайтенса, Н.Н. Васильева, Л.П. Лаврова, В.Г. Шишкова был пристроен флигель, уходящий вглубь квартала, и корпус проектного института. Пристройки 70-х годов не отнесены к объектам культурного наследия. В настоящий момент эта часть здания имеет адрес Московский проспект, дом 79а, литера А. В техническом паспорте указана дата окончания строительства в 1978 году.

Некоторые элементы проекта так и не были выполнены: не построены внутренние корпуса и здания детских учреждений, не выполнено благоустройство внутри дворовых территорий. С запада значительная часть территории массива принадлежит трамвайному парку. После окончания строительства здания значительных перестроек на объекте исследования не проводились.

В начале XXI века были проведены работы по ремонту фасадов без утепления, капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования, ремонт конструкций и замена покрытий крыши, ремонт и замена инженерных систем. Помимо этого, были проведены перепланировки, раскрытие проемов, частично утрачены исторические оконные и дверные заполнения. В настоящее время в здании расположены жилые квартиры и коммерческие нежилые помещения в уровне 1-го этажа.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества».

Когда в 1864 на городской окраине у Московской заставы был открыт Дом призрения для взрослых мещан (с 1872 - и для детей), храма вблизи не было, и в здании сделали образную. Чтобы 550 призреваемых могли молиться "с большими удобствами", К. К. Вергейм в том же году разработал проект домовой церкви, который, однако, остался на бумаге.

Только в 1876 по плану П. Ю. Сюзора была завершена пристройка северного флигеля, где 29 января 1879 епископ Псковский и Порховский Гермоген освятил на верхнем, втором этаже храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы. Освящение задержалось из-за требования Императора изменить фасад здания.

При расширении богадельни эта церковь стала вскоре тесной, и в 1888-1890 Н. Н. Никонов возвел небольшой новый храм с двумя престолами. Освятил его 3 февраля 1891 епископ Ладожский Николай. Отдельно стоящий храм в "русском стиле" с шатровым завершением и колокольной находился восточнее основного корпуса богадельни и был соединен с ним переходом. Название он получил в честь небесных покровителей пот. поч. гражд. Василия Григорьевича Ананьева и его жены, пожертвовавших деньги на

строительство и похороненных в мраморном склепе под церковью. Покровскую церковь упразднили.

Золоченый резной иконостас с большими образами украшали царские врата из бронзы, отделанные эмалью. Запрестольный образ "Тайная вечеря" написал Д. В. Трунов, утварь, одежда престола и крест были сделаны в Москве, в ювелирной мастерской Постникова. На колокольне висели семь колоколов.

С открытия до 1918 в церкви служил прот. Владимир Афанасьевич Каменев. После закрытия храма 28 апреля 1923 иконы были перенесены в Преображенскую церковь, пустовавшее здание в 1926-1927 снесли. В начале 1927 останки четы Ананьевых были перенесены на кладбище жертв 9 января 1905 г.

По данным адресно-справочной книги "Весь Петербург на 1913 год", по этому адресу размещалась Богадельня Санкт-Петербургского Мещанского общества с церковью Покрова Пресвятой Богородицы и приют малолетних детей СПб Мещанского общества.

В 1965 в здании располагалась Садово-парковая контора Московского района, ПТУ № 49 Ленинградского городского управления профтехобразования и общежитие.

Сегодня в здании размещается отделение милиции.

Здание флигеля построено в 1870-е гг. - автор не установлен. Сегодня в здании размещается филиал СПбГУЗ Детской городской поликлиники №35 и Центр восстановительного лечения для детей с аллергическими заболеваниями.

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо».

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115948-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1925-1926 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116.

Адрес НПА: Московский пр., 116.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 18.06.2014 №10-302 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 03.03.2017 №93-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 14.08.2017 №07-19-289/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» от 29.03.2024 г.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 03.03.2017 №93-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо».

Объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней».

Объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-167 от 28.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53162-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б.

Адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 28.04.2016 №10-167 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» от 28.03.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 28.04.2016 №10-167 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 744 от 21.08.1967.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2017 №118054-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 18.03.2024 №324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 15.02.2023 №122-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».

Имеется Распоряжение от 29.03.2024 №120-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22».

Имеется Распоряжение от 27.02.2025 №136-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22»

Паспорт объекта составлен: Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 04.02.2025 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП от 15.02.2023 №122-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Выявленный объект культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества».

Выявленный объект культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3.

В состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» входят следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Главное здание», адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1.
- «Флигель», адрес НПА: Детский пер., 3.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 02.08.2023 №687-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» от 30.07.2003 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (в редакции от 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14(01) и в границах единой охранной зоны ОЗ-2(14)02.

Участок расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Московский район) Санкт-Петербурга, и частично в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район).

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»,

расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)» (шифр: 78-10-6064-ОСОКН), является отдельным разделом проектной документации «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)».

Проектом «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)» предусмотрены следующие работы:

— Взамен РП 4175, попадающей под пятно застройки, построить и оборудовать новую БКТП (14 ячеек) с АВР-6 кВ двухстороннего действия, с установкой двух трансформаторов 6/0,4 кВ мощностью 1250 кВА каждый, и двух трансформаторов 6/0,4 кВ мощностью 630 кВА каждый. В РУ-6 кВ предусмотреть две линейные ячейки (по одной на каждой секции) с вакуумными выключателями (функция В) для подключения кабельных линий 6 кВ АО «РЭС». В БКТП смонтировать телемеханику, на отходящих магистралях 0,4 кВ РУ-0,4 кВ БКТП смонтировать систему учета электрической энергии, тип, параметры, количество определить при проектировании. Месторасположение БКТП выбрать с учетом свободного доступа для обслуживания персоналом Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Выполнить устройство охранной сигнализации с передачей сигнала с использованием радиоканалов и линий связи на пульт централизованной охраны (ПЦО) организации, осуществляющей охрану объектов ПАО «Россети Ленэнерго», и на автоматизированное рабочее место в диспетчерском пункте района электрических сетей

филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». На подходах к БКТП предусмотреть зону для прокладки в дальнейшем кабелей 10-0,4 кВ сторонних потребителей.

— Существующую КЛ 6 кВ ф.1-33 (инв. №42300032) разрезать по трассе и доложить двумя концами до РП 4070 (ячейки №1, №18) кабелем марки АПвПу2г 3(1х400/70), ориентировочно длиной 2х50 м.

— Существующие КЛ 6 кВ направлениями ф.1-33 (инв. №42300032) и 4175 – 4029 (инв. №42300292) вывести из РП 4175 кабелем марки АПвПу2г 3х(1х240/70-10) и СБ 3х70 на длине 90 м и 60 м соответственно и спрямить с учетом выноса из-под пятна застройки. Новое направление 4029 – 4070.

— Существующие КЛ 6 кВ ф.1-46 (инв. №42300045) и РП 4175 – РП 4065 (инв. №423037732) вывести из РП 4175 кабелем марки АСБ2л 3х240-10 на длине 2х60 м и спрямить с учетом выноса из-под пятна застройки. Новое направление ф.1-46 – РП 4065 (в параллель с ф.1-44).

— Существующие КЛ 6 кВ РП 4175 – ТП 4527 (инв. №42300414) и РП 4175 – ТП 4293 (инв. № 42300413) вывести из РП 4175 кабелем марки АСБ2л 3х240-10 на длине 2х60 м и спрямить с учетом выноса из-под пятна застройки. Новое направление ТП 4527 – ТП 4293.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4205 – РП 4175 (инв. №42303760) разрезать по трассе около РП 4125 и доложить одним концом до ячейки №14 РП 4125 (вторым присоединение к существующей кабельной линии 6кВ РП 4125 – РП 4205) кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70-10) ориентировочно длиной 200 м. Новое направление: РП 4205 – РП 4125 «Б».

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4205 – РП 4175 (инв. №42303760) разрезать по трассе около РТП 4355 и доложить одним концом до ячейки №10 РТП 4355 (на место кабельной линии, выводимой по п. 1.9) кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70 - 10) ориентировочно длиной 150 м, в том числе методом ГНБ 50 м (2 трубы, D = 160 мм). Новое направление: РТП 4335 – новая БКТП по п. 1.1 (взамен РП 4175), участок направлением от РП 4175 до новой БКТП проложить кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70-10) ориентировочно длиной 150 м, в том числе методом ГНБ 50 м (2 трубы, D = 160 мм), вне границы производства работ Заявителя.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4205 – РП 4175 (инв. №42303760) в границах участка производства работ Заявителя вывести из эксплуатации кабелем марки АСБ2л 3х240-10 на длине 60 м.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4205 – РП 4175 (инв. №42303760) участок направлением от места врезки по п. 1.6.1. до места врезки по п. 1.6.2. поставить под сохранение с установкой защитных капп в местах врезок. Вновь образованный участок кабельной линии принять на баланс с учетом нового направления и метража.

— Существующую КЛ 6 кВ ф.1-41 (инв. №42300040) разрезать по трассе и доложить одним концом до новой БКТП кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70) ориентировочно длиной 350 м, в том числе методом ГНБ 250 м (2 трубы, D = 160 мм), с учетом выноса из-под пятна застройки. Новое направление: ф.1-41 – новая БКТП. Участок кабельной линии от места врезки до РП 4175 вывести из эксплуатации кабелем марки АПвПу2г 3х(1х240/70-10) на длине 90 м.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4175 – КТПН на период строительства по договору ТПр №22-072545-110-142 от 02.08.2022 г - ТП 4169 разрезать по трассе и доложить одним концом до новой БКТП кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70), ориентировочно длиной 200м. Новое направление: ТП 4169 – новая БКТП. Участок кабельной линии от места врезки до РП 4175 вывести из эксплуатации кабелем марки АСБ2л 3х240-10 на длине 100 м.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4355 – ТП 4527 (инв.№42300551) вывести из эксплуатации кабелем марки АСБ 3х120-10 на ориентировочной длине 591 м.

— Проложить КЛ 6 кВ от ТП 4527 до новой БКТП кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70), ориентировочно длиной 400 м, в том числе методом ГНБ 250 м (2 трубы, D = 160 мм).

— РП 4175 демонтировать, оборудование, находящееся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго», сдать в Южный РЭС Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Оборудование РП 4175, не находящее на балансе ПАО «Россети Ленэнерго», передать Владельцам.

— Демонтировать участок КЛ 0,4 кВ направлением ТП 4527 – Р 0725 (инв. №42320019) кабелем марки АСБ2л 4х240-1 ориентировочно длиной 120 метров. Взамен демонтируемого участка проложить новый участок КЛ кабелем марки АСБ 4х120-1 длиной 150 метров.

— Демонтировать участок КЛ 6 кВ направлением ф.45-145(инв. №42303921) кабелем марки АСБ2л 3х240-10 ориентировочно длиной 275 метров. Взамен демонтируемого участка проложить новый участок КЛ кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70) длиной 480 метров.

— Демонтировать участок КЛ 6 кВ направлением ф.45-147 (инв. №42303923) кабелем марки АСБ2л 3х240-10 ориентировочно длиной 275 метров. Взамен демонтируемого участка проложить новый участок КЛ кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70) длиной 480 метров.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной

близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-

2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)» (шифр: 78-10-6064-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектом предусмотрены следующие работы:

— Взамен РП 4175, попадающей под пятно застройки, построить и оборудовать новую БКТП (14 ячеек) с АВР-6 кВ двухстороннего действия, с установкой двух трансформаторов 6/0,4 кВ мощностью 1250 кВА каждый, и двух трансформаторов 6/0,4 кВ мощностью 630 кВА каждый. В РУ-6 кВ предусмотреть две линейные ячейки (по одной на каждой секции) с вакуумными выключателями (функция В) для подключения кабельных линий 6 кВ АО «РЭС». В БКТП смонтировать телемеханику, на отходящих магистралях 0,4 кВ РУ-0,4 кВ БКТП смонтировать систему учета электрической энергии, тип, параметры, количество определить при проектировании. Месторасположение БКТП выбрать с учетом свободного доступа для обслуживания персоналом Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Выполнить устройство охранной сигнализации с передачей сигнала с использованием радиоканалов и линий связи на пульт централизованной охраны (ПЦО) организации, осуществляющей охрану объектов ПАО «Россети Ленэнерго», и на автоматизированное рабочее место в диспетчерском пункте района электрических сетей филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». На подходах к БКТП предусмотреть зону для прокладки в дальнейшем кабелей 10-0,4 кВ сторонних потребителей.

— Существующую КЛ 6 кВ ф.1-33 (инв. №42300032) разрезать по трассе и доложить двумя концами до РП 4070 (ячейки №1, №18) кабелем марки АПвПу2г 3(1х400/70), ориентировочно длиной 2х50 м.

— Существующие КЛ 6 кВ направлениями ф.1-33 (инв. №42300032) и 4175 – 4029 (инв. №42300292) вывести из РП 4175 кабелем марки АПвПу2г 3х(1х240/70-10) и СБ 3х70 на длине 90 м и 60 м соответственно и спрямить с учетом выноса из-под пятна застройки. Новое направление 4029 – 4070.

— Существующие КЛ 6 кВ ф.1-46 (инв. №42300045) и РП 4175 – РП 4065 (инв. №423037732) вывести из РП 4175 кабелем марки АСБ2л 3х240-10 на длине 2х60 м и

спрямить с учетом выноса из-под пятна застройки. Новое направление ф.1-46 – РП 4065 (в параллель с ф.1-44).

— Существующие КЛ 6 кВ РП 4175 – ТП 4527 (инв. №42300414) и РП 4175 – ТП 4293 (инв. № 42300413) вывести из РП 4175 кабелем марки АСБ2л 3х240-10 на длине 2х60 м и спрямить с учетом выноса из-под пятна застройки. Новое направление ТП 4527 – ТП 4293.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4205 – РП 4175 (инв. №42303760) разрезать по трассе около РП 4125 и доложить одним концом до ячейки №14 РП 4125 (вторым присоединение к существующей кабельной линии 6кВ РП 4125 – РП 4205) кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70-10) ориентировочно длиной 200 м. Новое направление: РП 4205 – РП 4125 «Б».

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4205 – РП 4175 (инв. №42303760) разрезать по трассе около РТП 4355 и доложить одним концом до ячейки №10 РТП 4355 (на место кабельной линии, выводимой по п. 1.9) кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70 - 10) ориентировочно длиной 150 м, в том числе методом ГНБ 50 м (2 трубы, D = 160 мм). Новое направление: РТП 4335 – новая БКТП по п. 1.1 (взамен РП 4175), участок направлением от РП 4175 до новой БКТП проложить кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70-10) ориентировочно длиной 150 м, в том числе методом ГНБ 50 м (2 трубы, D = 160 мм), вне границы производства работ Заявителя.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4205 – РП 4175 (инв. №42303760) в границах участка производства работ Заявителя вывести из эксплуатации кабелем марки АСБ2л 3х240-10 на длине 60 м.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4205 – РП 4175 (инв. №42303760) участок направлением от места врезки по п. 1.6.1. до места врезки по п. 1.6.2. поставить под сохранение с установкой защитных капв в местах врезок. Вновь образованный участок кабельной линии принять на баланс с учетом нового направления и метража.

— Существующую КЛ 6 кВ ф.1-41 (инв. №42300040) разрезать по трассе и доложить одним концом до новой БКТП кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70) ориентировочно длиной 350 м, в том числе методом ГНБ 250 м (2 трубы, D = 160 мм), с учетом выноса из-под пятна застройки. Новое направление: ф.1-41 – новая БКТП. Участок кабельной линии от места врезки до РП 4175 вывести из эксплуатации кабелем марки АПвПу2г 3х(1х240/70-10) на длине 90 м.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4175 – КТПН на период строительства по договору ТПр №22-072545-110-142 от 02.08.2022 г - ТП 4169 разрезать по трассе и доложить одним концом до новой БКТП кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70), ориентировочно длиной 200м. Новое направление: ТП 4169 – новая БКТП. Участок кабельной линии от места врезки до РП 4175 вывести из эксплуатации кабелем марки АСБ2л 3х240-10 на длине 100 м.

— Существующую КЛ 6 кВ РП 4355 – ТП 4527 (инв.№42300551) вывести из эксплуатации кабелем марки АСБ 3х120-10 на ориентировочной длине 591 м.

— Проложить КЛ 6 кВ от ТП 4527 до новой БКТП кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70), ориентировочно длиной 400 м, в том числе методом ГНБ 250 м (2 трубы, D = 160 мм).

— РП 4175 демонтировать, оборудование, находящееся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго», сдать в Южный РЭС Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Оборудование РП 4175, не находящееся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго», передать Владельцам.

— Демонтировать участок КЛ 0,4 кВ направлением ТП 4527 – Р 0725 (инв. №42320019) кабелем марки АСБ2л 4х240-1 ориентировочно длиной 120 метров. Взамен демонтируемого участка проложить новый участок КЛ кабелем марки АСБ 4х120-1 длиной 150 метров.

— Демонтировать участок КЛ 6 кВ направлением ф.45-145(инв. №42303921) кабелем марки АСБ2л 3х240-10 ориентировочно длиной 275 метров. Взамен демонтируемого участка проложить новый участок КЛ кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70) длиной 480 метров.

— Демонтировать участок КЛ 6 кВ направлением ф.45-147 (инв. №42303923) кабелем марки АСБ2л 3х240-10 ориентировочно длиной 275 метров. Взамен демонтируемого участка проложить новый участок КЛ кабелем марки АПвПу2г 3(1х240/70) длиной 480 метров.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества».

Минимальное расстояние от прокладываемой кабельной линии до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» составляет 1,3 м.

Минимальное расстояние от прокладываемой кабельной линии (метод ГНБ) до здания объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» составляет 4,3 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована до здания объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» составляет 8,6 м.

Минимальное расстояние от прокладываемой кабельной линии (метод ГНБ) до здания объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» составляет 5,6 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована до здания объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» составляет 5,0 м.

Минимальное расстояние от прокладываемой кабельной линии (открытая траншея) до здания объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» составляет 2,3 м.

Минимальное расстояние от прокладываемой кабельной линии (открытая траншея) до выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» составляет 6,8 м.

Минимальное расстояние от прокладываемой кабельной линии (открытая траншея) до выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» составляет 16,3 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4H_k$, где H_k – глубина котлована или траншеи.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» при закрытой проходке (методом продавливания) $1,5 H_{t0}$, где H_{t0} – глубина заложения оси закрытой выработки.

По представленным схемам в разделе документации, являющейся объектом экспертизы, в радиусе предварительной зоны влияния расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»;
- объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

На основании выполненных геотехнических расчётов сделан вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объектов культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 18.06.2014 №10-302, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение и градостроительные характеристики территории пожарной части (участок, расположенный по красной линии Московского пр.); территория пожарной части, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение основного здания с башней, дворового пространства и служебных построек – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение»: здание двух-трехэтажное, сложное в плане, частично на полуподвалах, с выступающим объемом на лицевом фасаде, раскреповками, ризалитом на дворовом фасаде, семиэтажной башней, завершенное скатными крышами, крыша, высотные отметки крыши и башни (историческое завершение башни в виде шестигранного деревянного объема с шатровым завершением утрачено), материал окрытия кровли - металл – сохраняются.

- в части «конструктивная система здания»: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий, исторические перекрытия башни с отверстием для сушилки «рукавов», металлический пилон для спуска, парадная лестница с бетонными ступенями, металлическим ограждением простого рисунка, ее местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал металл, рисунок ограждения), металлическая лестница в башню (до уровня 6-го этажа), ее местоположение, конструкции, ограждение (материал металл, рисунок ограждения), лестница в подвал с известняковыми ступенями – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему здания объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение в формах конструктивизма с элементами неоклассики, материал и характер отделки фасадной поверхности гладкая окрашенная штукатурка, облицовка деталей известняком, материал облицовки цоколя – известняк, оконные, дверные и

воротные проемы, выступающий объем лицевого фасада, завершенный треугольным щипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами, надпись в щипце «ЗАСТАВСКАЯ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ» и лепная композиция флагов, пожарного шлема с датой «1925» и аббревиатурой «СССР», оформление воротных проемов гаража стилизованными пилонами и полуколоннами с облицовкой известняком, профилированный карниз с сухариками с мутулами над воротными проемами гаража; ризалит на дворовом фасаде, завершенный треугольным щипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; межэтажные профилированные карнизы; башня с двумя плоскими нишами на северном и южном с полуциркульным завершением; прямые профилированные сандрики в оформлении оконных проемов башни; венчающий профилированный карниз здания и башни – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов здания объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 27.05.2016 №10-214, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое объемно-пространственное решение сложного в плане здания с ризалитом в южной части лицевого (западного) фасада и ризалитом дворового (восточного) фасада; габариты и высотные отметки фасадов, включая бетонный парапет над венчающим карнизом, высотные отметки конька крыши здания – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные капитальные стены (кирпич); цоколь (гранит); историческое монолитное междуэтажное железобетонное перекрытие первого этажа здания историческая парадная железобетонная распашная лестница на косоурах – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение парадной распашной лестницы на 1, 2, 3-м этажах – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего конструктивизма с элементами советской неоклассики; историческая отделка фасадов терразитовой штукатуркой; цоколь с облицовкой гранитными плитами, с выступающей сверху полкой из гранитных плит; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в пространстве между окнами 1-го и 2-го этажей; штукатурный профилированный венчающий карниз; аттиковая парапетная стенка над венчающим карнизом со стороны западных и северных лицевых фасадов, а также со стороны восточного (дворового) фасада; обработка рустом с прямоугольным профилем боковых фасадов западного ризалита на всю высоту здания; лопатки на всю высоту здания в простенках между окнами (со стороны протяженной части западного и восточного фасадов, а также со стороны южного фасада); трехчетвертные колонны без капителей на фасаде западного ризалита; исторические габариты, местоположение оконных проемов 2, 3-го этажей лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты ширины и верхняя вертикальная отметка оконных проемов 1-го этажа лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты, местоположение дверных проемов 1 этажа; профилированные наличники, веерные замковые камни над оконными проемами 2-го этажа; подоконные доски на кронштейнах; гранитный профилированный наличник дверного проема в северной части лицевого фасада; прямоугольный плоский консольный козырек со штукатурной отделкой над дверным проемом в северной части лицевого фасада – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия.

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 18.03.2024 №324-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл) –

сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев; опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), исторические лестницы – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады (шести-восьмиэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма: вид материала отделки цоколя – известняк, гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка) – сохраняются. Центральный фасад курдонера: эркеры по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей, балконы протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажей, 7-го этажа, воротные проезды и их оформление, исторические дверные и оконные проемы и их оформление; профилированный венчающий карниз на кронштейнах; аттиковый этаж и аттик – сохраняется. Лицевые фасады боковых фасадов курдонера: эркеры – местоположение (по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й, 9-й световым осям, в уровне 3-5-го этажей), балконы, воротные проезды и их оформление, исторические оконные проемы и их оформление, композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филенок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей; профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный венчающий карниз; аттиковый этаж – сохраняются. Ваза полированного красного гранита на постаменте – сохраняется. Лицевые фасады боковых корпусов-крыльев: ризалиты, эркеры по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й, 23-й, 25-й, 27-й световым осям в уровне 3-5-го этажей, лоджии на ризалитах, в уровне 2-го этажа, балконы и их оформления, воротные проезды и их оформление, исторические оконные и дверные проемы и их оформление – сохраняются. Оформление фасадов по 16-м осям: филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-

6-го этажей; гладкие фризы, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз; аттиковый этаж, профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям – сохраняется. Дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк, вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы, эркеры, венчающий профилированный карниз – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 02.08.2023 №687-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение»: местоположение (по красной линии Детского переулка, с отступом от красной линии Московского проспекта), габариты и конфигурация двух зданий ансамбля – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение» ВОКН «Главное здание»: историческое* местоположение (по красной линии Детского переулка, с отступом от красной линии Московского проспекта), габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания сложной конфигурации с граненым повышенным объемом б. домовая церкви; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные), высотные отметки коньков, материал окрытия кровли (металл); дымовые трубы – сохраняются;

- в части «конструктивная система» ВОКН «Главное здание»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич), исторические лестницы и исторические отметки междуэтажных перекрытий, крестовые своды первого этажа – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов» ВОКН «Главное здание»: материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов - окрашенная гладкая штукатурка; повышенный граненый объем б. домовая церкви; оформление оконных проемов («брамантовы окна» - в уровне 2-го этажа;

профилированные наличники - в уровне окон второго света); входной тамбур лицевого фасада - местоположение, габариты, конфигурация; местоположение исторического крыльца; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; профилированные рустованные архивольты в оформлении ниш в уровне 2-го этажа западного фасада; профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз; по лицевому (восточному) фасаду на кронштейнах, декорированных листом аканта, с порезкой ион и ком; между кронштейнами - цветочные розетты – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение» ВОКН «Флигель»: историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитами лестничных объемов по северному и южному фасадам; исторические конфигурация и габариты крыши, высотные отметки конька, материал окрытия кровли – сохраняются;

- в части «конструктивная система» ВОКН «Флигель»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич), центральная лестница и исторические отметки междуэтажных перекрытий, крестовые своды первого этажа – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов» ВОКН «Флигель»: материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов - окрашенная гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; лопатки в оформлении ниш сдвоенных оконных проемов; стилизованный городчатый фриз - в уровне между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

В качестве временных зданий административно-бытового назначения рекомендуется использовать полносборные мобильные модули контейнерного типа (вагончики) целевого назначения, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение, укомплектованные необходимым санитарно-бытовым оборудованием, например, блок контейнеры системы «Универсал». Питание работающих осуществляется в близлежащих кафе.

Временные бытовые помещения, контейнеры для отходов, места временного хранения материалов, биотуалет, емкости с водой, пункт мойки колес проектом предусмотрено разместить в границах строительной площадки.

Работы будут производиться последовательно с разбивкой на этапы. Перемещение строительной техники предусматривается в границах строительной площадки.

Доставку материалов и оборудования для строительства планируется осуществлять автомобильным транспортом из г. Санкт-Петербурга Ленинградской области по существующим автодорогам к участку строительства.

По окончании работ проектом предусмотрено восстановление дорожных покрытий, газонов и нарушенных элементов благоустройства.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, размещение элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта

культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;

- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», которые расположены в радиусе предварительной зоны влияния;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

Научная литература и источники:

- Б.М.Кирикова, М.С.Штиглиц "Архитектура Ленинградского авангарда". 2008 г.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996. С 303

- ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-341. Опись 5-1. Дело 3

- ЦГАКФФД СПб

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

- Архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» (шифр: 78-10-6064-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности

(положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: СанктПетербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
24 марта 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия письма КГИОП от 14.02.2024 №01-43-1071/24-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115948-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1925-1926 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53162-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального

значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2017 №118054-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП № 10-167 от 28.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 18.06.2014 №10-302 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2024 №324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

Приложение 10. Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2023 №687-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»;

Приложение 11. Копия Распоряжения КГИОП от 03.03.2017 №93-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»;

Приложение 12. Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 №122-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

Приложение 13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» от 30.07.2003 г.;

Приложение 14. Копия Распоряжения КГИОП от 14.08.2017 №07-19-289/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 15. Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 16. Копия Распоряжения КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия Распоряжения от 29.03.2024 №120-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22». Копия Распоряжения от 27.02.2025 №136-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22»;

Приложение 17. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» от 29.03.2024 г.;

Приложение 18. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» от 28.03.2024 г.;

Приложение 19. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 04.02.2025 г.;

Приложение 20. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 21. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, копия доп.соглашения;

Приложение 22. Информационное письмо от 13.06.2024 г. №78-10-6489;

Приложение 23. Архивные материалы и топография;

Приложение 24. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 25. Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 26. Копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160171139 (участок 78:14:0007531:20), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160171750 (участок 78:14:0007531:24), копия выписки из ЕГРН от 18.06.2024 №КУВИ-001/2024-162240472 (участок 78:14:0751201:18), копия выписки из ЕГРН от 18.06.2024 №КУВИ-001/2024-162241048 (участок 78:14:0751201:1232), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160174067 (участок 78:32:0007507:1677), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160174670 (участок 78:32:0007507:1679), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160176534 (участок 78:32:0007507:1680), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160173349 (участок 78:32:0007507:1681), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160175998 (участок 78:32:0007507:1683).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

24 марта 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия письма КГИОП от 14.02.2024 №01-43-1071/24-0-1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
Е-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Петростройритм»

Мельниковой А.М.

amel.84@mail.ru

№01-43-1071/24-0-1 от 14.02.2024

На № 1273157 от 19.01.2024

Рег. № 01-43-1071/24 от 19.01.2024

Рассмотрев предоставленный план прокладки кабельной линии и установки БКТП по объекту: «Установка БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)» (шифр: ПСР-21-901749.1.ТКР), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке кабельной линии и установке БКТП планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по прокладке по прокладке кабельной линии и установке БКТП должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по прокладке кабельной линии и установке БКТП располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке кабельной

линии по прокладке кабельной линии и установке БКТП в единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗ-2(14)02), работы по прокладке кабельной линии и установке БКТП планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(14)01).

Работы по прокладке кабельной линии не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(14)02 и ЗРЗ(14)01.

В соответствии с общими требованиями деятельности на территории ЗРЗ:

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, для строительства БКТП в ЗРЗ(14)01 требуется получение положительного заключения КГИОП. В соответствии с п. 3.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия"» эскизный проект (эскиз) и прилагаемые материалы представляются в КГИОП заказчиком посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А.Козырева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115948-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1925-1926 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115948-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», 1925–1926 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

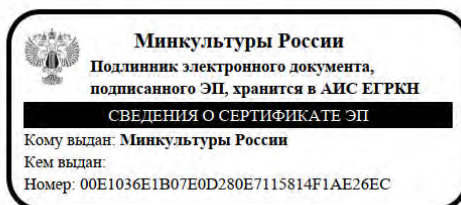
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1925–1926 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710972270005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 №53162-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 53162-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой–кухней», 1932–1936 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

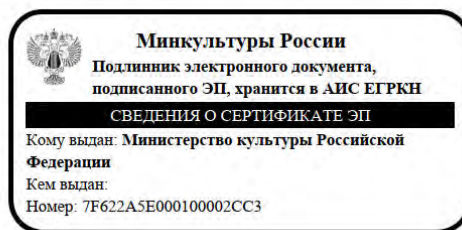
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой–кухней», 1932–1936 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610572950005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2017 №118054-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

23 октября 2017 г.

Москва

№ 118054-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1930–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

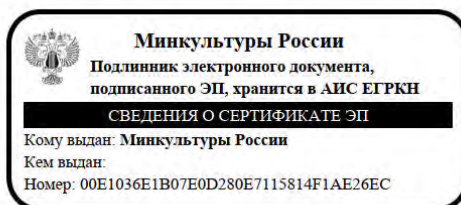
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Московский пр., дом № 79, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971090005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 11 июня 2024 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 11 июня 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

Московский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1032	Богадельня и детский приют Мещанского общества	1864-1879	архитекторы В.А.Шретер, Э.К.Вергейм, В.А.Кенель, П.Ю.Сюзор	Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3	хорошее	-"
1032.1	Главное здание	1864-1870; 1875-1879, расширение, устройство домовой церкви	архитекторы В.А.Шретер, Э.К.Вергейм архитекторы В.А.Кенель, П.Ю.Сюзор	Московский пр., 95; Детский пер., 1	хорошее	-"
1032.2	Флигель	1870-е годы	автор не установлен	Детский пер., 3	хорошее	-"

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-167 от 28.04.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.04.2016№ 10-164

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8570 от 24.09.2015), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.11.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг., арх. Е.И. Катонин, Е.М. Соколов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Фабрика-кухня», числящийся под номером 1039 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

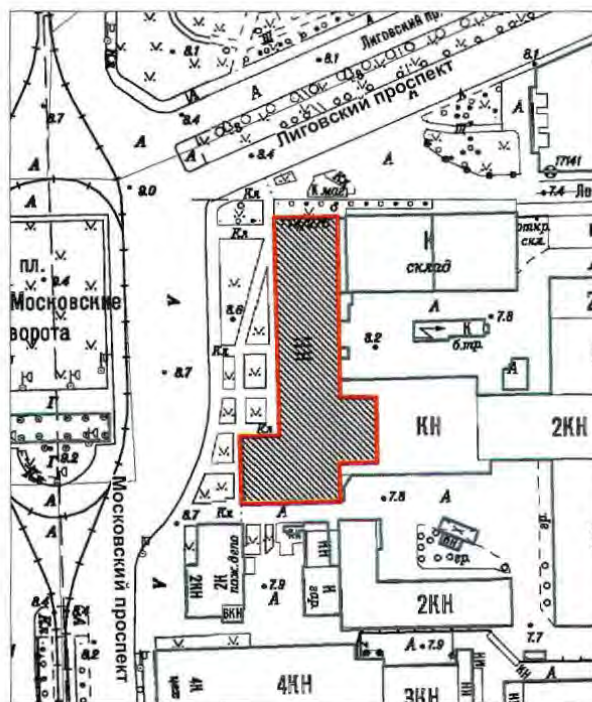
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 28.04.2016 № 10-164

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 проходит по внешней грани стены здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:14:0007531:2025.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,3941000	114,0213600
2.	89,3944200	114,0428000
3.	89,3688100	114,0430300
4.	89,3340300	114,0435200
5.	89,3340300	114,0554800
6.	89,3121100	114,0559100
7.	89,3118800	114,0432400
8.	89,2991400	114,0436300
9.	89,2985000	114,0237300
10.	89,2983400	114,0103100
11.	89,3208900	114,0098200
12.	89,3210500	114,0230200

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 28.04.2016 № 10-167

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.06.2014 №10-302 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18 ИЮН 2016

№ 10-302

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 116, литера А (Московский пр., 116), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова .

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18 ИЮН 2014 № 10-302

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Пожарное депо», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 116, литера А

(Московский пр., 116)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории пожарной части (участок, расположенный по красной линии Московского пр.); территория пожарной части, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение основного здания с башней, дворового пространства и служебных построек.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание двух-трехэтажное, сложное в плане, частично на полуподвалах, с выступающим объемом на лицевом фасаде, раскреповками, ризалитом на дворовом фасаде, семиэтажной башней, завершенное скатными крышами; крыша — исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши и башни (историческое завершение башни в виде шестигранного деревянного объема с шатровым завершением утрачено); материал окрытия кровли — металл.	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические перекрытия башни с отверстием для сушки «рукавов» (металлическое ограждение); металлический пилон для спуска;	

2

1	2	3	4
		парадная лестница с бетонными ступенями, металлическим ограждением простого рисунка, ее местоположение, конструкции (по косякам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения); металлическая лестница в башню (до уровня 6-го этажа), ее местоположение, конструкции, ограждение (материал – металл, рисунок ограждения); лестница в подвал с известняковыми ступенями.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в формах конструктивизма с элементами неоклассики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка деталей известняком; материал облицовки цоколя – известняк;	

1	2	3	4
		оконные, дверные проемы, воротные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение; исторический рисунок и цвет (по результатам архивных исследований) оконных и дверных заполнений; выступающий объем лицевого фасада, завершенный треугольным шипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; надпись в шипце «ЗАСТАВСКАЯ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ» и лепная композиция флагов, пожарного шлема с датой «1925» и аббревиатурой «СССР». оформление воротных проемов гаража стилизованными пилонами и полуколоннами с облицовкой известняком; профилированный карниз с сухариками с мутулами над воротными проемами гаража; ризалит на дворовом фасаде, завершенный треугольным шипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; межэтажные профилированные карнизы; башня с двумя плоскими нишами на северном и южном с полуциркульным завершением; прямые профилированные сандрики в оформлении оконных проемов башни; венчающий профилированный карниз здания и башни.	    

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №10-214 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.05.2016№ 10-214

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.05.2016 № 10-190 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

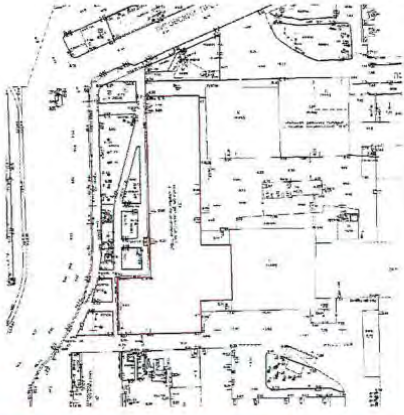
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 27.05.2016 № 10-214

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг., арх. Е.И. Катонин, Е.М. Соколов,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане здания с ризалитом в южной части лицевого (западного) фасада и ризалитом дворового (восточного) фасада; габариты и высотные отметки фасадов, включая бетонный парапет над венчающим карнизом, высотные отметки конька крыши здания.	  

2

2.	Конструктивная система:	Исторические наружные капитальные стены (кирпич); цоколь (гранит); историческое монолитное междуэтажное железобетонное перекрытие первого этажа здания историческая парадная железобетонная распашная лестница на косоурах.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной распашной лестницы на 1, 2, 3-м этажах.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего конструктивизма с элементами советской неоклассики; историческая отделка фасадов терразитовой штукатуркой; цоколь с облицовкой гранитными плитами, с выступающей сверху полкой из гранитных плит;	 

		горизонтальная профилированная штукатурная тяга в пространстве между окнами 1-го и 2-го этажей; штукатурный профилированный венчающий карниз; аттиковая парапетная стенка над венчающим карнизом со стороны западных и северных лицевых фасадов, а также со стороны восточного (дворового) фасада; *над остальными карнизами фасадов парапетная стенка в настоящее время утрачена; обработка рустом с прямоугольным профилем боковых фасадов западного ризалита на всю высоту здания;	    
--	--	---	---

лопатки на всю высоту здания в простенках между окнами (со стороны протяженной части западного и восточного фасадов, а также со стороны южного фасада);

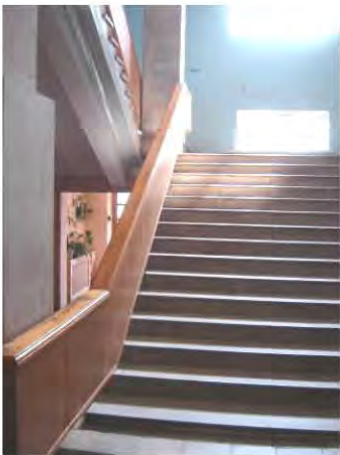
Трехчетвертные колонны без капителей на фасаде западного ризалита;



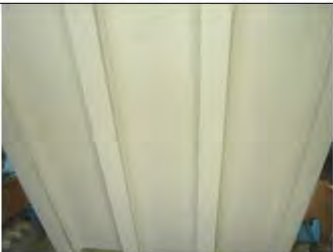
5

		исторические габариты, местоположение оконных проемов 2, 3-го этажей лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты ширины и верхняя вертикальная отметка оконных проемов 1-го этажа лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты, местоположение дверных проемов 1 этажа; профилированные наличники, веерные замковые камни над оконными проемами 2-го этажа; подоконные доски на кронштейнах; гранитный профилированный наличник дверного проема в северной части лицевого фасада; прямоугольный плоский консольный козырек со штукатурной отделкой над дверным проемом в северной части лицевого фасада;	   
--	--	--	---

6

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Декоративно-художественная отделка интерьеров объема парадной лестницы 1-3 этажей: квадратные в сечении столбы (габариты); система несущих потолочных профилированных балок, образующих кессоны; потолочные профилированные тяги по периметру кессонов; историческое решение парадной распашной лестницы на косоурах, с облицовкой ступеней и лестничных площадок камнем с профилированным валиком; глухое прямолинейное ограждение лестничных маршей с широким поручнем;	   
----	---	--	--

7

		косоуры с профилировкой.	
--	--	--------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2024 №324-рп «Об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2024№ 324-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 10.10.2013 № 10-507 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.03.2024 № 324-рп

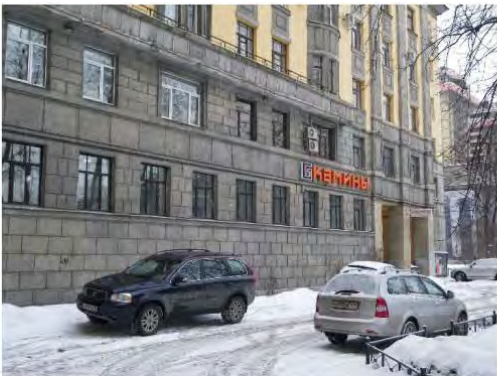
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл).	  

2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев; опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (облицовка известняком, исключая воротный проезд южного бокового корпуса); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: шести-восьмизэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма; вид материала отделки цоколя – известняк, гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка; центральный фасад курдонера: на 23 световые оси; эркеры – местоположение (по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане); балконы – местоположение (протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажей, 7-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филленки); воротные проезды – местоположение (по 1-2-й, 22-23-й световым осям), габариты, конфигурация (двухчастные, прямоугольные), оформление (лопатки, облицованные известняком, увенчанные лепными барельефными изображениями обелисков);	  
---	--	--	---

	исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники, профилированные козырьки на кронштейнах, материал (терразитовая штукатурка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), цвет*; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей, профилированные наличники, замковые камни – в уровне 6-7-го этажей (через одно окно), лепные розетки – в уровне между 7-8-м этажами; профилированный венчающий карниз на кронштейнах; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по 9-15 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки, профилированные филенки, делят пространство на секции, в центральной – лепная композиция с серпом и молотом, в навершии четыре обелиска и четыре сферы на постаментах; *на основании расчисток и архивных исследований	  
--	--	---

		лицевые фасады боковых фасадов курдонера: на 14 световых осей; эркеры – местоположение (по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й, 9-й световым осям, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (профилированные филленки с геометрическим рисунком); балконы – местоположение (протяженные: в уровне 3-го этажа (объединены с балконом центрального фасада курдонера); на одну световую ось – в завершении эркеров), габариты, конфигурация; воротные проезды – местоположение (по 3-4-й и 11-12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, профилированные филленки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках, увенчаны тремя обелисками);	  
--	--	--	---

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, филленки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей; композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филленок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей; профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный венчающий карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация;	  
--	--	---	---

	ваза полированного красного гранита на профилированном постаменте – местоположение (курдонер), габариты, конфигурация; лицевые фасады боковых корпусов-крыльев: на 31 световую ось; ризалиты – местоположение (по 4-12, 20-28 световым осям), габариты, конфигурация, количество (четыре), оформление (трехчетвертные колонны дорического ордера – в уровне цокольного-1-го этажей); эркеры – местоположение (по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й, 23-й, 25-й, 27-й световым осям в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках); лоджии – местоположение (на ризалитах, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуоконных простенках);	  
--	---	---

	балконы – местоположение (протяженный в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа, по 16-м световым осям в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (фигурные балясины), материал (штукатурка); воротные проезды – местоположение (по 16-м световым осям), габариты, конфигурация (трехчастные: боковые части – прямоугольные, центральные – полуциркульные), оформление (замковый камень, трехчетвертные колонны дорического ордера фланкируют центральную часть, над боковыми частями композиции в виде филенок с овалами); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы (прямоугольные), включая витринные (в уровне цокольного-1-го этажей), балконные, трехчастные (по 16-м световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне цокольного-2-го этажей – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением, включая полуциркульное окно в уровне 1-го этажа над воротным проездом); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 4-5-го этажей; лепные розетты, горящие факелы – в уровне между 3-4-м и 4-5-м этажами;	   
--	--	--

	оформление фасадов по 16-м осям: филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-6-го этажей; гладкие фриззы, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции с серпом и молотом – по 16-м световым осям); профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; эркеры (боковых корпусов-крыльев, над полукруглыми воротными проездами) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); венчающий профилированный карниз.	  
--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2023 №687-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

02.08.2023№ 684-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Богадельня и детский приют Мещанского общества»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 95, литера А; Детский переулок, дом 3, литера Б (Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

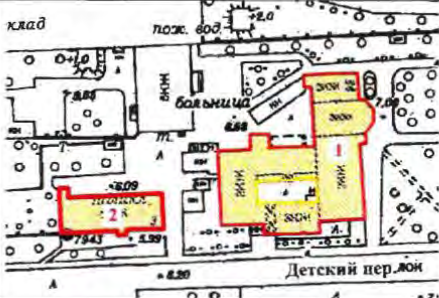
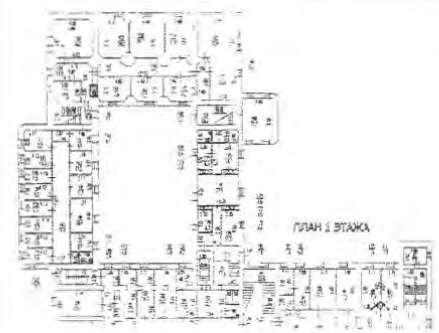
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.08.2023 № 687-рп

Предмет охраны

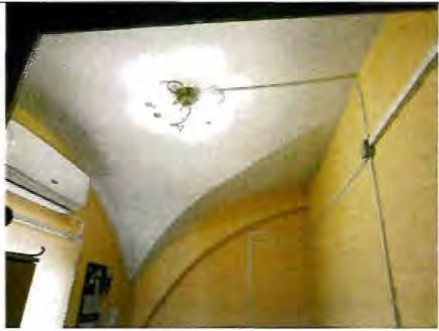
выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 95, литера А; Детский переулок, дом 3, литера Б (Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение (по красной линии Детского переулка, с отступом от красной линии Московского проспекта), габариты и конфигурация двух зданий ансамбля в составе: 1. Главное здание (№ 1 на схеме); 2. Флигель (№ 2 на схеме).	
		1. Главное здание (Московский проспект, дом 95, литера А)	
I	Объемно-пространственное решение:	историческое* местоположение (по красной линии Детского переулка, с отступом от красной линии Московского проспекта), габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания сложной конфигурации с граненым повышенным объемом б. домово́й церкви; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные), высотные отметки коньков, материал покрытия кровли (металл); дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация. *здесь и далее «исторические» по состоянию на вт. пол. XIX в.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;	

2

		исторические отметки междуэтажных перекрытий; крестовые своды 1-го этажа — местоположение, габариты, конфигурация (отмечены на плане).	  
--	--	--	---

3

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; повышенный граненый объем б. домово́й церкви со стороны лицевого (южного) фасада – местоположение, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов («брамантовы окна» - в уровне 2-го этажа; профилированные наличники – в уровне окон второго света); входной тамбур лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация; местоположение исторического крыльца;	   

		со стороны дворового фасада – повышенный объем б. домово́й церкви – завершен треугольным щипцом с профилированным карнизом; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; профилированные рустованные архивольты в оформлении ниш в уровне 2-го этажа западного фасада; профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз; по лицевому (восточному) фасаду – на кронштейнах, декорированных листом аканта, с порезкой иоником; между кронштейнами – цветочные розетты.	   
		2. Флигель (Детский переулок, дом 3, литера Б)	
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (по красной линии Детского переулка), габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитами лестничных объемов по северному и южному фасадам; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия кровли (металл).	

5

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; центральная лестница — местоположение, габариты, конфигурация; двухмаршевая, на косоурах, с бетонными ступенями, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, сверху и снизу завершенных шариками, с профилированным деревянным поручнем.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя — известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов — окрашенная гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; лопатки в оформлении ниш сдвоенных оконных проемов; стилизованный городчатый фриз — в уровне между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз.	  

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 03.03.2017 №93-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2014

окуд
№ 93-0

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Пожарное депо»**

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», утвержденный КГИОП 31.08.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

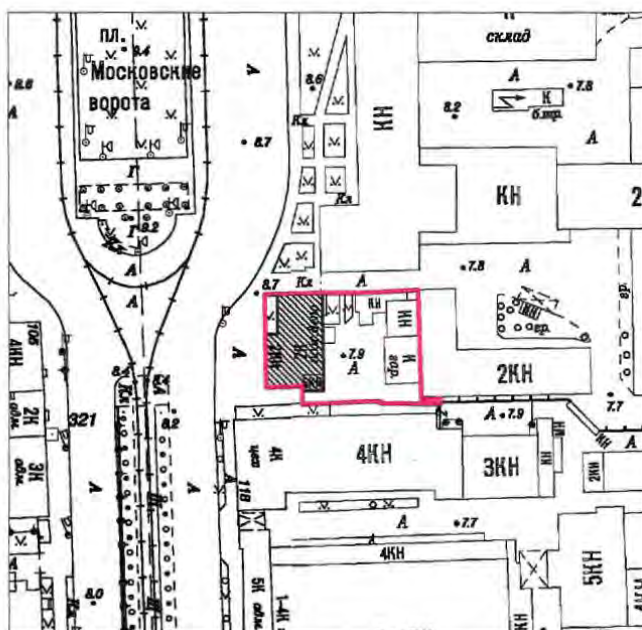
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 03.03.2014 № 93-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юго-западном углу здания по адресу: Московский пр., д. 116, литер А, на север вдоль фасада здания до точки 2 на северо-западном углу здания, затем на север 13,5 метров к точке 3 далее на восток к точке 4 на углу здания и по фасаду здания до точки 5 на юго-западном углу здания и далее к точке 6 на северо-западном углу здания по адресу: Московский проспект, дом 116, литера Б, затем в том же направлении до угла здания по адресу: Московский проспект, дом 114, литера С и точке 7, затем на север вдоль фасада до точки 8 на юго-западном углу здания, далее от точки 9 до точки 14 по границе кадастрового участка с номером 78:14:0007531:20 до точки 14 и на север к точке 15 на углу здания по адресу: Московский пр., д. 116, литер А, затем на запад вдоль фасада к точке 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,2599500	113,9915000
2.	89,2774600	113,9912200
3.	89,2911000	113,9910000
4.	89,2911900	113,9952300
5.	89,2915100	114,0106000
6.	89,2915100	114,0219700
7.	89,2925800	114,0428300
8.	89,2557300	114,0438100
9.	89,2559800	114,0504400
10.	89,2542300	114,0503900
11.	89,2544000	114,0300800
12.	89,2552000	114,0300800
13.	89,2551700	114,0260800
14.	89,2541900	114,0037900
15.	89,2602800	114,0037700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 03.03.2014 № 93-Р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 №122-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2023№ 122-пп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

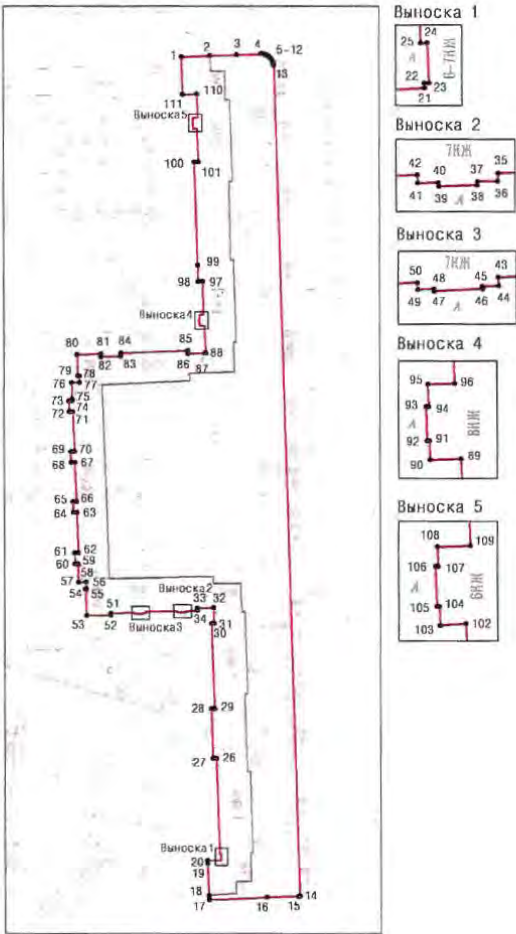


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 122-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90552.04	113843.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	90552.48	113855.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	90552.91	113866.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	90553.29	113876.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	90553.18	113877.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	90552.92	113878.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	90552.51	113879.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	90551.96	113880.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	90551.29	113880.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	90550.52	113881.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	90549.85	113881.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	90549.20	113881.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	90548.55	113881.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	90204.52	113891.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	90204.39	113891.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	90204.11	113878.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	90203.02	113854.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	90204.72	113854.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	90217.95	113853.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	90219.21	113853.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	90219.42	113858.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	90219.70	113858.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	90219.71	113859.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	90222.09	113859.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	90222.07	113858.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	90261.71	113857.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	90261.72	113855.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	90282.52	113855.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	90282.57	113856.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	90317.87	113855.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	90317.90	113856.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	90324.27	113856.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	90324.04	113849.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	90323.24	113849.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	90323.09	113845.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	90322.61	113845.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

37	90322.60	113844.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	90322.38	113844.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	90322.31	113842.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	90322.53	113842.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	90322.51	113840.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	90322.99	113840.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	90322.63	113828.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	90322.13	113828.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	90322.08	113827.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	90321.94	113827.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	90321.80	113824.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	90321.94	113824.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	90321.90	113823.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	90322.31	113823.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	90322.01	113813.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	90321.37	113813.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	90321.10	113803.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	90331.96	113803.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	90331.97	113803.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	90334.82	113803.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

57	90334.71	113800.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	90341.96	113800.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	90342.25	113800.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	90342.27	113798.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	90346.73	113798.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	90346.83	113800.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	90363.27	113799.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	90363.30	113798.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	90367.73	113798.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	90367.85	113799.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	90384.26	113798.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	90384.28	113797.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	90388.73	113797.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	90388.83	113798.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	90405.30	113798.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	90405.28	113796.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	90409.74	113796.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	90409.79	113797.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	90410.11	113797.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	90417.39	113797.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

77	90417.50	113800.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	90420.24	113800.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	90420.21	113800.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	90429.10	113799.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	90429.46	113809.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	90428.16	113809.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	90428.46	113818.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	90429.76	113818.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	90430.76	113845.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	90429.43	113845.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90429.70	113853.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90429.71	113853.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90440.99	113852.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90440.94	113850.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90442.07	113850.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90442.07	113850.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90444.09	113850.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90444.09	113850.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90445.43	113850.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90445.47	113852.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

7

97	90459.31	113852.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90459.26	113850.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	90465.83	113850.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	90508.41	113848.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	90508.47	113850.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	90522.36	113849.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	90522.24	113848.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	90523.35	113848.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	90523.35	113848.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	90525.69	113848.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	90525.69	113848.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	90526.85	113848.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	90526.91	113850.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	90536.72	113849.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	90536.52	113844.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	90552.04	113843.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 122-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Богадельня и детский приют Мещанского общества» от 30.07.2003 г.**

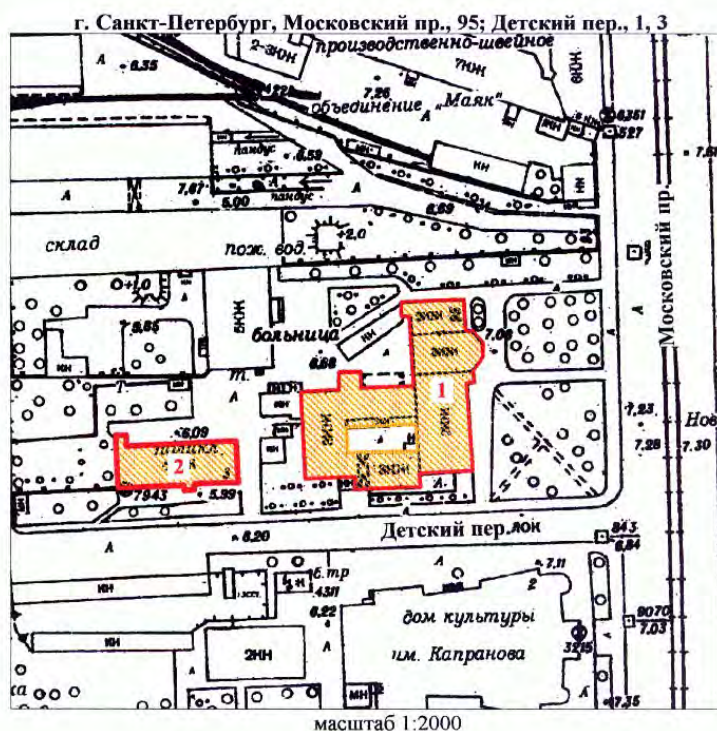
МО-В-1032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. 30.10.2013

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня и детский приют
Мещанского общества"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
2 Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 14.08.2017 №07-19-289/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АРТ 2017

№ 07-19-289/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Пожарное депо»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Московский пр., 116), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2017 № 07-10

от 14.08.2017 № 07-19-289/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пожарное депо"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

O	T	C	Y	T	C	T	B	Y	E	T				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Пожарное депо

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1925-1926 гг., арх. Бурыйшин Д.П.

58-740f7679-067b777c0d7c04

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2017 № 99/2017/19544490)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", утвержденные распоряжением КГИОП от 03.03.2017 № 93-р, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", определенный распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-302, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству;

58-74017679-067b777c0d7c04

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 28 (двадцать восемь) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

58-740f7679-067b777c0d7c04

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

58-740f7679-067b777c0d7c04

- 5 -

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

58-74017679-067b777c0d7c04

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

58-740f7679-067b777c0d7c04

- 7 -

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

58-740f7679-067b777c0d7c04

- 8 -

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту башни, в части внутренней облицовки стен	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

58-740f7679-067b777c0d7c04

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

58-74017679-067b777c0d7c04

- 10 -

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", утвержденные распоряжением КГИОП от 03.03.2017 № 93-р;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", определенный распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-302;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо".

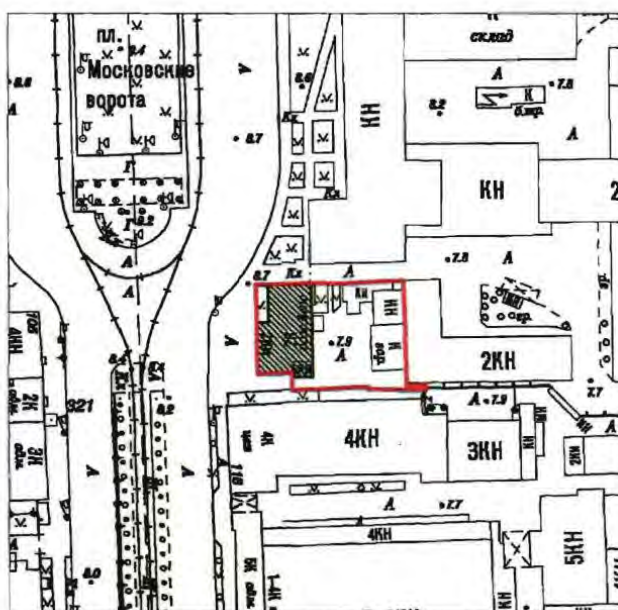
58-740f7679-067b777c0d7c04

Приложение №1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

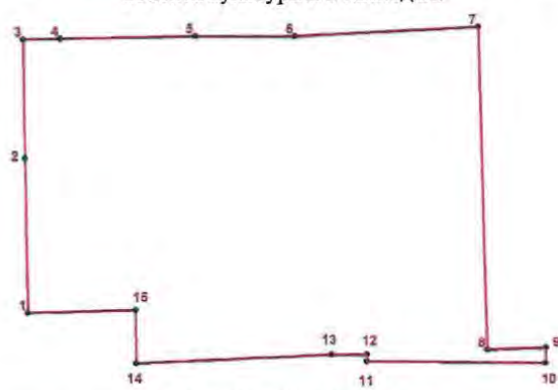
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юго-западном углу здания по адресу: Московский пр., д. 116, литер А, на север вдоль фасада здания до точки 2 на северо-западном углу здания, затем на север 13,5 метров к точке 3 далее на восток к точке 4 на углу здания и по фасаду здания до точки 5 на юго-западном углу здания и далее к точке 6 на северо-западном углу здания по адресу: Московский проспект, дом 116, литера Б, затем в том же направлении до угла здания по адресу: Московский проспект, дом 114, литера С и точке 7, затем на север вдоль фасада до точки 8 на юго-западном углу здания, далее от точки 9 до точки 14 по границе кадастрового участка с номером 78:14:0007531:20 до точки 14 и на север к точке 15 на углу здания по адресу: Московский пр., д. 116, литер А, затем на запад вдоль фасада к точке 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

* 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,2599500	113,9915000
2.	89,2774600	113,9912200
3.	89,2911000	113,9910000
4.	89,2911900	113,9952300
5.	89,2915100	114,0106000
6.	89,2915100	114,0219700
7.	89,2925800	114,0428300
8.	89,2557300	114,0438100
9.	89,2559800	114,0504400
10.	89,2542300	114,0503900
11.	89,2544000	114,0300800
12.	89,2552000	114,0300800
13.	89,2551700	114,0260800
14.	89,2541900	114,0037900
15.	89,2602800	114,0037700

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 116, литера А
(Московский пр., 116)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории пожарной части (участок, расположенный по красной линии Московского пр.); территория пожарной части, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение основного здания с башней, дворового пространства и служебных построек.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание двух-трехэтажное, сложное в плане, частично на полуподвалах, с выступающим объемом на лицевом фасаде, раскреповками, ризалитом на дворовом фасаде, семиэтажной башней, завершенное скатными крышами; крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши и башни (историческое завершение башни в виде шестигранного деревянного объема с шатровым завершением утрачено); материал покрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические перекрытия башни с отверстием для сушки «рукавов» (металлическое ограждение); металлический пилон для спуска;	

2

1	2	3	4
		парадная лестница с бетонными ступенями, металлическим ограждением простого рисунка, ее местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения); металлическая лестница в башню (до уровня 6-го этажа), ее местоположение, конструкции, ограждение (материал – металл, рисунок ограждения); лестница в подвал с известняковыми ступенями.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в формах конструктивизма с элементами неоклассики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка деталей известняком; материал облицовки цоколя – известняк;	

3

1	2	3	4
		оконные, дверные проемы, воротные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение; исторический рисунок и цвет (по результатам архивных исследований) оконных и дверных заполнений; выступающий объем лицевого фасада, завершенный треугольным щипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; надпись в щипце «ЗАСТАВСКАЯ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ» и лепная композиция флагов, пожарного шлема с датой «1925» и аббревиатурой «СССР». оформление воротных проемов гаража стилизованными пилонами и полуколоннами с облицовкой известняком; профилированный карниз с сухариками с мутулами над воротными проемами гаража; ризалит на дворовом фасаде, завершенный треугольным щипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; межэтажные профилированные карнизы; башня с двумя плоскими нишами на северном и южном с полуциркульным завершением; прямые профилированные сандрики в оформлении оконных проемов башни; венчающий профилированный карниз здания и башни.	    

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Пожарное депо»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Московский пр., 116).

1. Западный фасад здания



2. Северный фасад здания



3,4. Южный фасад здания с башней



- 2 -

5. Вид на башню со стороны дворового фасада



6. Восточный (дворовой) фасад здания



7. Вид на дворовую территорию



8. Участок газона с западной стороны здания



9. Воротные проезды (западный фасад)



10. Вид на фальцевое покрытие кровли



- 3 -

11,12. Интерьер помещения 1Н

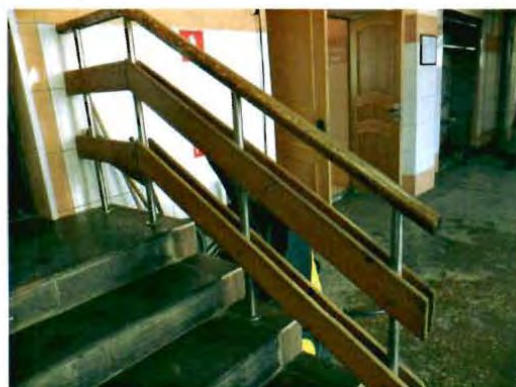
13. Металлическая лестница
в части башни14. Металлический пилон
для спуска

15. Выезд пожарной машины



16. Средистенная лестница 1Н

17. Парадная лестница



- 4 -

18,19. Витражное остекление 1Н и 2Н



20. Вид с -1 на 2 этаж



21. Заглубленные средистенные ниши



22. Интерьер помещения 2Н



23. Интерьер помещения 2Н (учебная аудитория) 24. Интерьер помещения 2Н (зал собраний)



- 5 -

25. Лестница в подвал



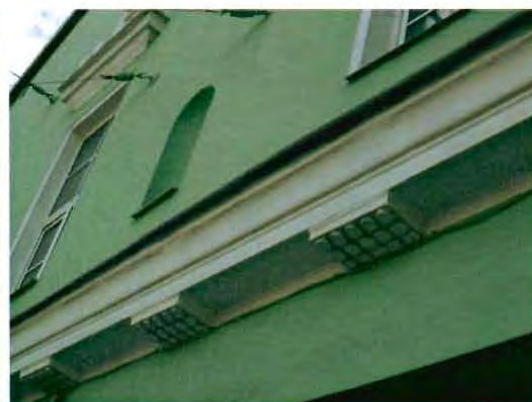
26. Крепления для сушки «рукавов» в верхней части башни



27. Площадка в башне с металлическим ограждением



28. Карниз с сухариками с мутулами



ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 25.07.2017 №07-19-268/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ИЮЛ 2017

№ 07-19-268/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 28.04.2016 № 10-167: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 25.10.2017 № 674-19-268/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пищевой комбинат с фабрикой-кухней"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	2	9	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Пищевой комбинат с фабрикой-кухней"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

Строительство 1932-1933 гг. Архитекторы Е.И. Катонин, Е.М.Соколов.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-167

от «28» апреля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.03.2017 № 99/2017/11785857)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 28.04.2016 № 10-167, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2016 № 10-214, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

56-74017470-067503000с700с

- 3 -

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 (пятнадцать) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

56-74017470-067503000с700с

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

56-74017470-067503000с700с

- 5 -

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

56-74017470-067503000с700с

- 6 -

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

56-74017470-067503000с700с

- 7 -

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

56-74017470-067503000с700с

- 8 -

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения выполнить реставрацию фасадов и интерьеров в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

56-74017470-067503000с700с

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

- 10 -

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

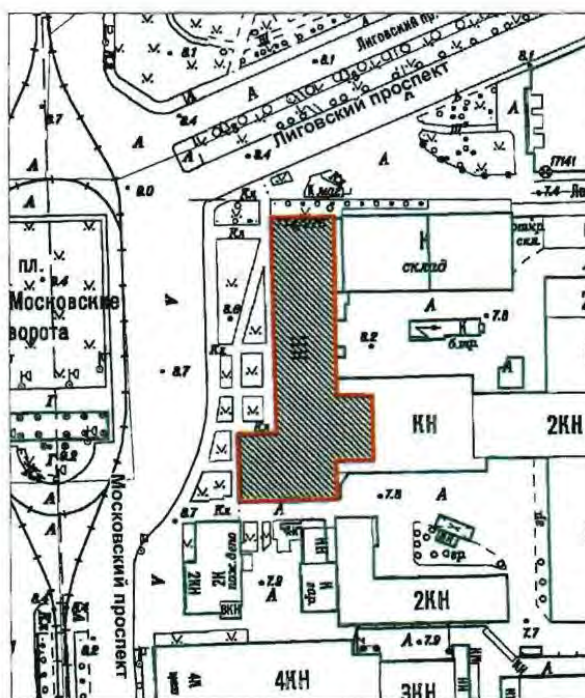
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 26.01.2017 № 23-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.06.2017 № 300-р.
3. Фотографическое изображения объекта культурного наследия.

56-74017470-067503000c700c

Приложение № 1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

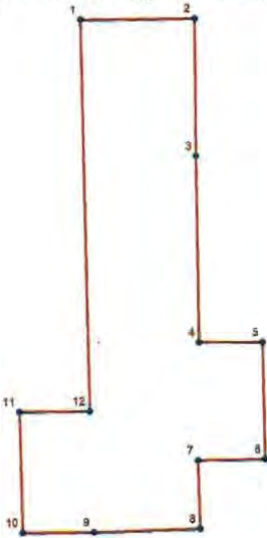
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 12 и далее до точки 1 проходит по внешней грани стены здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:14:0007531:2025.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,3941000	114,0213600
2.	89,3944200	114,0428000
3.	89,3688100	114,0430300
4.	89,3340300	114,0435200
5.	89,3340300	114,0554800
6.	89,3121100	114,0559100
7.	89,3118800	114,0432400
8.	89,2991400	114,0436300
9.	89,2985000	114,0237300
10.	89,2983400	114,0103100
11.	89,3208900	114,0098200
12.	89,3210500	114,0230200

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

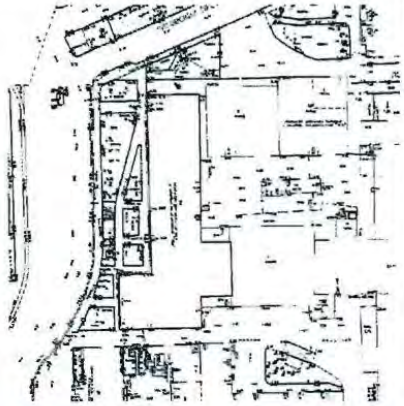
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», 1932-1936 гг., арх. Е.И. Катонин, Е.М. Соколов,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане здания с ризалитом в южной части лицевого (западного) фасада и ризалитом дворового (восточного) фасада; габариты и высотные отметки фасадов, включая бетонный парапет над венчающим карнизом, высотные отметки конька крыши здания.	  

2.	Конструктивная система:	Исторические наружные капитальные стены (кирпич); цоколь (гранит); историческое монолитное междуэтажное железобетонное перекрытие первого этажа здания историческая парадная железобетонная распашная лестница на косоурах.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной распашной лестницы на 1, 2, 3-м этажах.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего конструктивизма с элементами советской неоклассики; историческая отделка фасадов терразитовой штукатуркой; цоколь с облицовкой гранитными плитами, с выступающей сверху полкой из гранитных плит;	 

		горизонтальная профилированная штукатурная тяга в пространстве между окнами 1-го и 2-го этажей; штукатурный профилированный венчающий карниз; аттиковая парапетная стенка над венчающим карнизом со стороны западных и северных лицевых фасадов, а также со стороны восточного (дворового) фасада; *над остальными карнизами фасадов парапетная стенка в настоящее время утрачена; обработка первого этажа рустом с прямоугольным профилем; обработка рустом с прямоугольным профилем боковых фасадов западного ризалита на всю высоту здания;	    
--	--	--	---

лопатки на всю высоту здания в простенках между окнами (со стороны протяженной части западного и восточного фасадов, а также со стороны южного фасада);

Трехчетвертные колонны без капителей на фасаде западного ризалита;



		исторические габариты, местоположение оконных проемов 2, 3-го этажей лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты ширины и верхняя вертикальная отметка оконных проемов 1-го этажа лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты, местоположение дверных проемов 1 этажа; профилированные наличники, веерные замковые камни над оконными проемами 2-го этажа; подоконные доски на кронштейнах; гранитный профилированный наличник дверного проема в северной части лицевого фасада; прямоугольный плоский консольный козырек со штукатурной отделкой над дверным проемом в северной части лицевого фасада;	   
--	--	--	--

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Декоративно-художественная отделка интерьеров объема парадной лестницы 1-3 этажей: квадратные в сечении столбы (габариты); система несущих потолочных профилированных балок, образующих кессоны; потолочные профилированные тяги по периметру кессонов; историческое решение парадной распашной лестницы на косоурах, с облицовкой ступеней и лестничных площадок камнем с профилированным валиком; глухое прямолинейное ограждение лестничных маршей с широким поручнем;	
----	---	--	---

7

		косоуры с профилировкой.	
--	--	--------------------------	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б
(согласно распоряжению КГИОП от 28.04.2016 № 10-167: Санкт-Петербург,
Московский проспект, дом 114, литера Б)



Фото 1. Фрагмент западного фасада.

2



Фото 2. Западный фасад.



Фото 3. Часть западного и северного фасада.

3



Фото 4. Дверной проем западного фасада.



Фото 5. Фрагмент западного фасада.



Фото 6. Фрагмент западного фасада.

4



Фото 7. Часть южного и восточного фасада.



Фото 8. Часть южного фасада.

5



Фото 9. Часть южного и восточного фасада.



Фото 10. Интерьер. Коридор.

6



Фото 11. Интерьер. Вестибюль.



Фото 12. Интерьер. Лестница.

7



Фото 13. Интерьер. Полы.



Фото 14. Интерьер. Коридор.



Фото 15. Интерьер. Потолок в коридоре.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».
Копия Распоряжения от 29.03.2024 №120-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22». Копия Распоряжения от 27.02.2025 №136-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 №489-об/22»;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 АЕН 2022

№ 489-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» декабря 2022 г. № 189-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Жилой дом														
(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)														
7	8	1	7	1	0	9	7	1	0	9	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.10.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 03.08.2022, 12.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт конструкций и оборудования заглубленной части здания.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.
3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж самовольно установленных перегородок и дверных заполнений в уровне 5-го, 6-го этажа в границах Л-8.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

5	В установленном законом порядке выполнить ремонт лестницы Л-3, Л-5, Л-12, Л-14, Л-20, Л-25 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.
---	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971090005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

2

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- обоснование датировки - решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий советского периода в список памятников архитектуры Ленинграда, состоящих под государственной охраной» № 744 от 21.08.1967 г.
- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О дополнении списка памятников архитектуры Ленинграда местного значения зданиями, сооруженными в советский период» № 996 от 10.11.1967 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев; опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (облицовка известняком, исключая воротный проезд южного бокового корпуса); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: шести-восьмиэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма: вид материала отделки цоколя – известняк, гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка; центральный фасад курдонера: на 23 световые оси; эркеры – местоположение (по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане); балконы – местоположение (протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки); воротные проезды – местоположение (по 1-2-й, 22-23-й световым осям), габариты, конфигурация (двухчастные, прямоугольные), оформление (лопатки, облицованные известняком, увенчанные лепными барельефными изображениями обелисков); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (профилированные наличники, профилированные козырьки на кронштейнах, материал (терразитовая штукатурка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), цвет*; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал заполнения оконных проемов: оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей, профилированные наличники, замковые камни – в уровне 6-7-го этажей (через одно окно), лепные розетки – в уровне между 7-8-м этажами; профилированный венчающий карниз на кронштейнах; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по 9-15 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки, профилированные филенки, делят пространство на секции, в центральной – лепная композиция с серпом и молотом, в наверху четыре обелиска и четыре сферы на постаментах; *на основании расчисток и архивных исследований лицевые фасады боковых фасадов курдонера: на 14 световых осей; эркеры – местоположение (по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й, 9-й световым осям, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (профилированные филенки с геометрическим рисунком); балконы – местоположение (протяженные: в уровне 3-го этажа (объединены с балконом центрального фасада курдонера); на одну световую ось – в завершении эркеров), габариты, конфигурация; воротные проезды – местоположение (по 3-4-й и 11-12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, профилированные филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках, увенчаны тремя обелисками); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей; композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филенок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей; профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный венчающий карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; ваза полированного красного гранита на профилированном постаменте – местоположение (курдонер), габариты, конфигурация; лицевые фасады боковых корпусов-крыльев: на 31 световую ось; ризалиты – местоположение (по 4-12, 20-28 световым осям), габариты, конфигурация, количество (четыре), оформление (трехчетвертные колонны дорического ордера – в уровне цокольного-1-го этажей); эркеры – местоположение (по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й, 23-й, 25-й, 27-й световым осям в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках); лоджии – местоположение (на ризалитах, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (филенки с геометрическим

рисунком в междуоконных простенках); балконы – местоположение (протяженный в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа, по 16-м световым осям в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (фигурные балясины), материал (штукатурка); воротные проезды – местоположение (по 16-м световым осям), габариты, конфигурация (трехчастные: боковые части – прямоугольные, центральные – полуциркульные), оформление (замковый камень, трехчетвертные колонны дорического ордера фланкируют центральную часть, над боковыми частями композиции в виде филенок с овалами); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы (прямоугольные), включая витринные (в уровне цокольного-1-го этажей), балконные, трехчастные (по 16-м световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне цокольного-2-го этажей – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением, включая полуциркульное окно в уровне 1-го этажа над воротным проездом); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 4-5-го этажей; лепные розетки, горящие факелы – в уровне между 3-4-м и 4-5-м этажами; оформление фасадов по 16-м осям: филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-6-го этажей; гладкие фризы, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции с серпом и молотом – по 16-м световым осям); профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; эркеры (боковых корпусов-крыльев, над полуциркульными воротными проездами) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 10-507 от 10.10.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	Яковлев Петр Олегович
должность	подпись инициалы, фамилия



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А.
(фотофиксация выполнена 03.08.2022, 12.09.2022).

1. Общий вид. Восточный фасад северного флигеля.



2. Общий вид. Восточный фасад южного флигеля.



2

3. Фрагмент. Восточный фасад южного флигеля.



4. Фрагмент. Восточный фасад главного флигеля.



3

5. Фрагмент. Восточный фасад южного флигеля.



6. Фрагмент. Восточный фасад южного флигеля.



4

7. Фрагмент. Северный фасад южного флигеля.



8. Фрагмент. Западный фасад северного флигеля.



5

9. Фрагмент. Северная проезжая арка северного флигеля.



10. Фрагмент. Северная проезжая арка северного флигеля.



6

11. Фрагмент. Западный фасад главного флигеля.



12. Фрагмент. Западный фасад главного флигеля.



7

13. Фрагмент. Северный фасад северного флигеля.



14. Интерьер. Пространство ЛК-1.



8

15. Интерьер. Пространство ЛК-4.



16. Интерьер. Пространство ЛК-9.



9

17. Чердачное пространство.



18. Фрагмент. Кровля.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2025

№ 136 - 05/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 04.02.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.02.2025 № 136-06/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971090005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • обоснование датировки - решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий советского периода в список памятников архитектуры Ленинграда, состоящих под государственной охраной» № 744 от 21.08.1967 г. • решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О дополнении списка памятников архитектуры Ленинграда местного значения зданиями, сооруженными в советский период» № 996 от 10.11.1967 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 122-рп от |
|---|

15.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев; опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (облицовка известняком, исключая воротный проезд южного бокового корпуса); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: шести-восьмиэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма: вид материала отделки цоколя – известняк, гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка; центральный фасад курдонера: на 23 световые оси; эркеры – местоположение (по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане); балконы – местоположение (протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажей, 7-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки); воротные проезды – местоположение (по 1-2-й, 22-23-й световым осям), габариты, конфигурация (двухчастные, прямоугольные), оформление (лопатки, облицованные известняком, увенчанные лепными барельефными изображениями обелисков); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники, профилированные козырьки на кронштейнах, материал (терразитовая штукатурка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), цвет*; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей, профилированные наличники, замковые камни – в уровне 6-7-го этажей (через одно окно), лепные розетты – в уровне между 7-8-м этажами; профилированный венчающий карниз на кронштейнах; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по 9-15 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки, профилированные филенки, делят пространство на секции, в центральной – лепная композиция с серпом и молотом, в наверху четыре обелиска и четыре сферы на постаментах; *на основании расчисток и архивных исследований лицевые фасады боковых фасадов курдонера: на 14 световых осей; эркеры – местоположение (по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й, 9-й световым осям, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (профилированные филенки с геометрическим рисунком); балконы – местоположение (протяженные: в уровне 3-го этажа (объединены с балконом центрального фасада курдонера); на одну световую ось – в завершении эркеров), габариты, конфигурация; воротные проезды – местоположение (по 3-4-й и 11-12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, профилированные филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках, увенчаны тремя обелисками); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей; композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филенок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей; профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный венчающий карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; ваза полированного красного гранита на профилированном постаменте – местоположение (курдонер), габариты, конфигурация; лицевые фасады боковых корпусов-крыльев: на 31 световую ось; ризалиты – местоположение (по 4-12, 20-28 световым осям), габариты, конфигурация, количество (четыре), оформление (трехчетвертные колонны дорического ордера – в уровне цокольного-1-го этажей); эркеры – местоположение (по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й, 23-й, 25-й, 27-й световым осям в уровне 3-5-го этажей), габариты,

конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках); лоджии – местоположение (на ризалитах, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуоконных простенках); балконы – местоположение (протяженный в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа, по 16-м световым осям в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (фигурные балясины), материал (штукатурка); воротные проезды – местоположение (по 16-м световым осям), габариты, конфигурация (трехчастные: боковые части – прямоугольные, центральные – полуциркульные), оформление (замковый камень, трехчетвертные колонны дорического ордера фланкируют центральную часть, над боковыми частями композиции в виде филенок с овалами); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы (прямоугольные), включая витринные (в уровне цокольного-1-го этажей), балконные, трехчастные (по 16-м световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне цокольного-2-го этажей – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением, включая полуциркульное окно в уровне 1-го этажа над воротным проездом); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 4-5-го этажей; лепные розетки, горящие факелы – в уровне между 3-4-м и 4-5-м этажами; оформление фасадов по 16-м осям: филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-6-го этажей; гладкие фризy, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции с серпом и молотом – по 16-м световым осям); профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; эркеры (боковых корпусов-крыльев, над полуциркульными воротными проездами) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»" № 324-рп от 18.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо» от 29.03.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972270005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пожарное депо

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1925-1926 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский пр., 116

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»" № 93-р от 03.03.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики территории пожарной части (участок, расположенный по красной линии Московского пр.); территория пожарной части, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение основного здания с башней, дворового пространства и служебных построек. Объемно-пространственное решение: здание двух-трехэтажное, сложное в плане, частично на полуподвалах, с выступающим объемом на лицевом фасаде, раскреповками, ризалитом на дворовом фасаде, семиэтажной башней, завершенное скатными крышами; крыша - исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши и башни (историческое завершение башни в виде шестигранного деревянного объема с шатровым завершением утрачено); материал покрытия кровли - металл. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические перекрытия башни с отверстием для сушилки «рукавов» (металлическое ограждение); металлический пилон для спуска; парадная лестница с бетонными ступенями, металлическим ограждением простого рисунка, ее местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал - металл, рисунок ограждения); металлическая лестница в башню (до уровня 6-го этажа), ее местоположение, конструкции, ограждение (материал - металл, рисунок ограждения); лестница в подвал с известняковыми ступенями. объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в формах конструктивизма с элементами неоклассики; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка, облицовка деталей известняком; материал облицовки цоколя - известняк; оконные, дверные проемы, воротные проемы исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение; исторический рисунок и цвет (по результатам архивных исследований) оконных и дверных заполнений; выступающий объем лицевого фасада, завершенный треугольным щипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; надпись в щипце «ЗАСТАВСКАЯ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ» и лепная композиция флагов, пожарного шлема с датой «1925» и аббревиатурой «СССР». оформление воротных проемов гаража стилизованными пилонами и полуколоннами с облицовкой известняком; профилированный карниз с сухариками с мутулами над воротными проемами гаража; ризалит на дворовом фасаде, завершенный треугольным щипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; межэтажные профилированные карнизы; башня с двумя плоскими нишами на северном и южном с полуциркульным завершением; прямые профилированные сандрики в оформлении оконных проемов башни; венчающий профилированный карниз здания и башни.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо" № 10-302 от 18.06.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Пищевой комбинат с фабрикой-кухней» от 28.03.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610572950005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пищевой комбинат с фабрикой-кухней

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-167 от 28.04.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 10-167 от 28.04.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение сложного в плане здания с ризалитом в южной части лицевого (западного) фасада и ризалитом дворового (восточного) фасада; габариты и высотные отметки фасадов, включая бетонный парапет над венчающим карнизом, высотные отметки конька крыши здания. Конструктивная система: Исторические наружные капитальные стены (кирпич); цоколь (гранит); историческое

монолитное междуэтажное железобетонное перекрытие первого этажа здания историческая парадная железобетонная распашная лестница на косоурах. Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение парадной распашной лестницы на 1, 2, 3-м этажах. Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего конструктивизма с элементами советской неоклассики; историческая отделка фасадов терразитовой штукатуркой; цоколь с облицовкой гранитными плитами, с выступающей сверху полкой из гранитных плит; горизонтальная профилированная штукатурная тяга в пространстве между окнами 1-го и 2-го этажей; штукатурный профилированный венчающий карниз; аттиковая парапетная стенка над венчающим карнизом со стороны западных и северных лицевых фасадов, а также со стороны восточного (дворового) фасада; *над остальными карнизами фасадов парапетная стенка в настоящее время утрачена; обработка первого этажа рустом с прямоугольным профилем; обработка рустом с прямоугольным профилем боковых фасадов западного ризалита на всю высоту здания; лопатки на всю высоту здания в простенках между окнами (со стороны протяженной части западного и восточного фасадов, а также со стороны южного фасада); Трехчетвертные колонны без капителей на фасаде западного ризалита; исторические габариты, местоположение оконных проемов 2, 3-го этажей лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты ширины и верхняя вертикальная отметка оконных проемов 1-го этажа лицевых и дворовых фасадов; исторические габариты, местоположение дверных проемов 1 этажа; профилированные наличники, веерные замковые камни над оконными проемами 2-го этажа; подоконные доски на кронштейнах; гранитный профилированный наличник дверного проема в северной части лицевого фасада; прямоугольный плоский консольный козырек со штукатурной отделкой над дверным проемом в северной части лицевого фасада; Декоративно- художественное оформление интерьеров: Декоративно-художественная отделка интерьеров объема парадной лестницы 1-3 этажей: квадратные в сечении столбы (габариты); система несущих потолочных профилированных балок, образующих кессоны; потолочные профилированные тяги по периметру кессонов; историческое решение парадной распашной лестницы на косоурах, с облицовкой ступеней и лестничных площадок камнем с профилированным валиком; глухое прямолинейное ограждение лестничных маршей с широким поручнем; косоуры с профилировкой.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пищевой комбинат с фабрикой-кухней" № 10-214 от 27.05.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» от 04.02.2025 г.**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.02.2025 № 136-06/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971090005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • обоснование датировки - решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий советского периода в список памятников архитектуры Ленинграда, состоящих под государственной охраной» № 744 от 21.08.1967 г. • решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О дополнении списка памятников архитектуры Ленинграда местного значения зданиями, сооруженными в советский период» № 996 от 10.11.1967 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 122-рп от |
|---|

15.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев; опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (облицовка известняком, исключая воротный проезд южного бокового корпуса); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: шести-восьмиэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма: вид материала отделки цоколя – известняк, гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка; центральный фасад курдонера: на 23 световые оси; эркеры – местоположение (по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане); балконы – местоположение (протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажей, 7-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки); воротные проезды – местоположение (по 1-2-й, 22-23-й световым осям), габариты, конфигурация (двухчастные, прямоугольные), оформление (лопатки, облицованные известняком, увенчанные лепными барельефными изображениями обелисков); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники, профилированные козырьки на кронштейнах, материал (терразитовая штукатурка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), цвет*; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей, профилированные наличники, замковые камни – в уровне 6-7-го этажей (через одно окно), лепные розетты – в уровне между 7-8-м этажами; профилированный венчающий карниз на кронштейнах; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по 9-15 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки, профилированные филенки, делят пространство на секции, в центральной – лепная композиция с серпом и молотом, в наверху четыре обелиска и четыре сферы на постаментах; *на основании расчисток и архивных исследований лицевые фасады боковых фасадов курдонера: на 14 световых осей; эркеры – местоположение (по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й, 9-й световым осям, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (профилированные филенки с геометрическим рисунком); балконы – местоположение (протяженные: в уровне 3-го этажа (объединены с балконом центрального фасада курдонера); на одну световую ось – в завершении эркеров), габариты, конфигурация; воротные проезды – местоположение (по 3-4-й и 11-12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, профилированные филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках, увенчаны тремя обелисками); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей; композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филенок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей; профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный венчающий карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; ваза полированного красного гранита на профилированном постаменте – местоположение (курдонер), габариты, конфигурация; лицевые фасады боковых корпусов-крыльев: на 31 световую ось; ризалиты – местоположение (по 4-12, 20-28 световым осям), габариты, конфигурация, количество (четыре), оформление (трехчетвертные колонны дорического ордера – в уровне цокольного-1-го этажей); эркеры – местоположение (по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й, 23-й, 25-й, 27-й световым осям в уровне 3-5-го этажей), габариты,

конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках); лоджии – местоположение (на ризалитах, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуоконных простенках); балконы – местоположение (протяженный в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа, по 16-м световым осям в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (фигурные балясины), материал (штукатурка); воротные проезды – местоположение (по 16-м световым осям), габариты, конфигурация (трехчастные: боковые части – прямоугольные, центральные – полуциркульные), оформление (замковый камень, трехчетвертные колонны дорического ордера фланкируют центральную часть, над боковыми частями композиции в виде филенок с овалами); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы (прямоугольные), включая витринные (в уровне цокольного-1-го этажей), балконные, трехчастные (по 16-м световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне цокольного-2-го этажей – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением, включая полуциркульное окно в уровне 1-го этажа над воротным проездом); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 4-5-го этажей; лепные розетки, горящие факелы – в уровне между 3-4-м и 4-5-м этажами; оформление фасадов по 16-м осям: филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-6-го этажей; гладкие фризy, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции с серпом и молотом – по 16-м световым осям); профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; эркеры (боковых корпусов-крыльев, над полуциркульными воротными проездами) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»" № 324-рп от 18.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing line, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы раздела документации, копия доп. соглашения**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 173

г. Санкт-Петербург

13 июня 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит. Б (адрес НПА: Московский пр., д. 114, лит. Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, выявленного объекта культурного наследия «Богдельня и детский приют Мешанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 13 сентября 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №173 от «13» июня 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2025 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №173 от «13» июня 2024 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «13» июня 2024 года по «19» июня 2025 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Информационное письмо от 13.06.2024 г. №78-10-6489



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6489 от 13.06.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

Макеев С.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Архивные материалы и топография

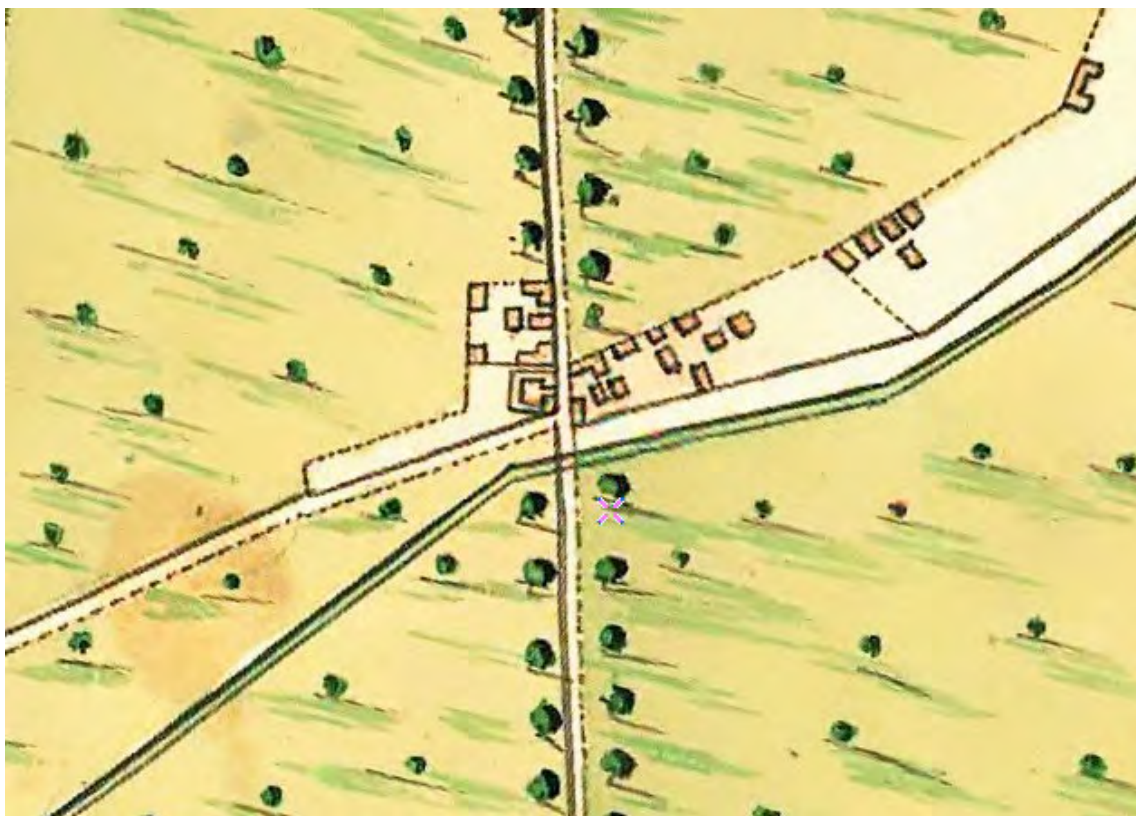
Список иллюстраций

- Илл.1. План Санкт-Петербурга 1776 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.2. План Петербурга с показанием урегулирования улиц 1880 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.4. План С.Петербурга издания Руднева 1906 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.5. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.6. Карта устья р. Невы и г. Петрограда 1922 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.7. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области 1934 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.8. Фото 1933 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Илл.9. Фото 1938 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс].
- Илл.10. План Санкт-Петербурга 1776 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.11. План Петербурга 1810 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.12. Генплан Ленинграда 1955 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Илл.13. Генеральный план проекта Дома текстилей, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И. - ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-341. Опись 5-1. Дело 3
- Илл.14. Вид части Международного (имени Сталина, Московского) проспекта в районе дома для рабочих и служащих обувной фабрики «Скороход», 1950-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 34738
- Илл.15. Московский проспект, 1968 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

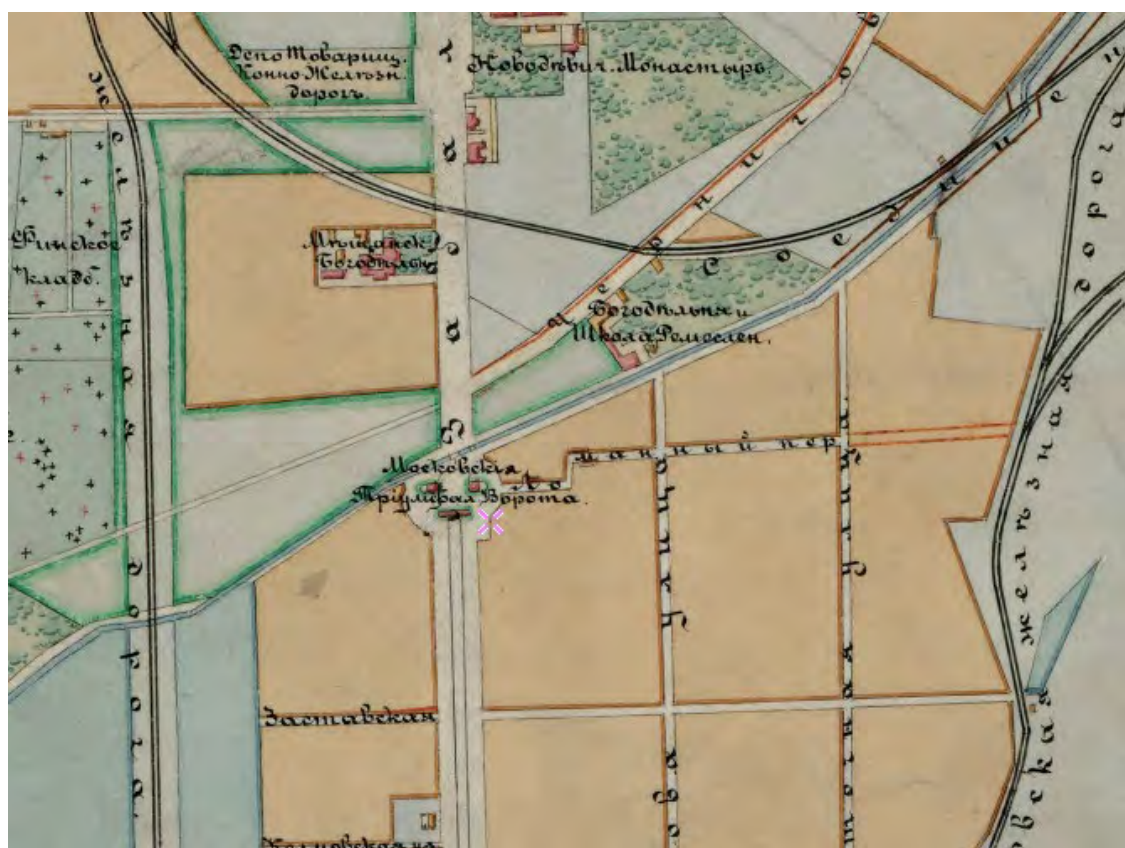
Илл.16. Покровская церковь при Мещанском обществе. Проект П.Ю. Сюзора. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России».

Илл.17. Фото Главного здания. 1934 г. ЦГАКФФД. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.18. Фото Главного здания. 1994 г. ЦГАКФФД. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.1. План Санкт-Петербурга 1776 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



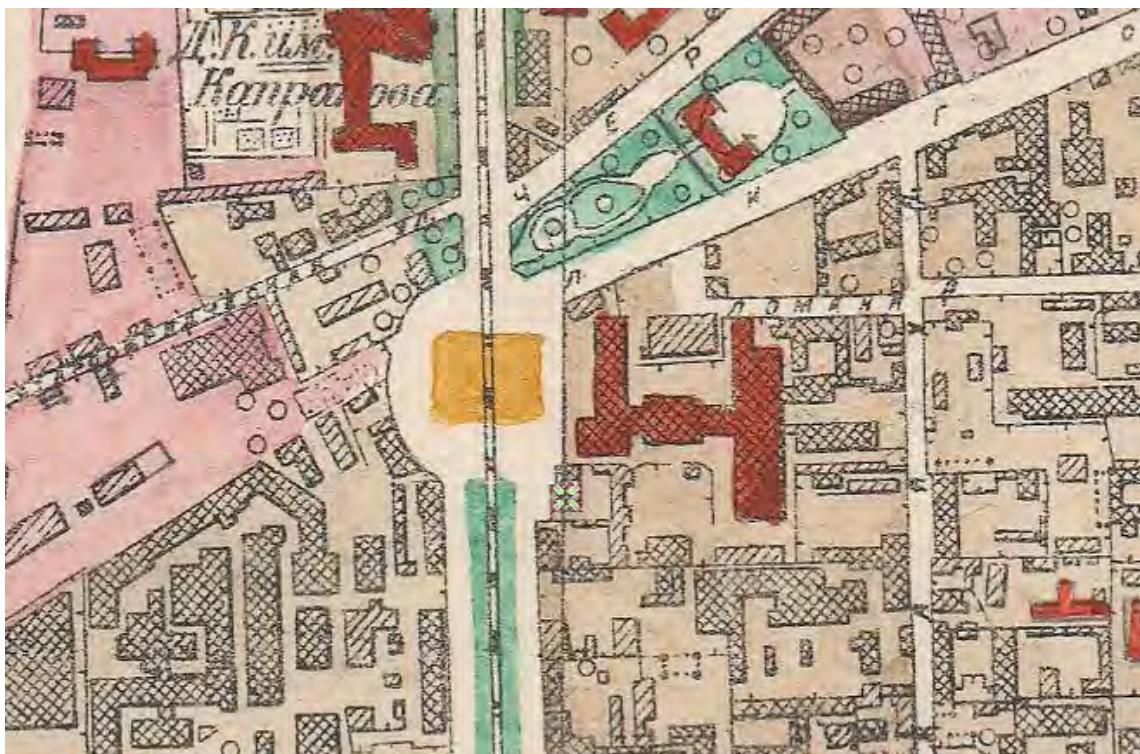
Илл.2. План Петербурга с показанием урегулирования улиц 1880 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.5. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.6. Карта устья р. Невы и г. Петрограда 1922 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.7. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области 1934 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



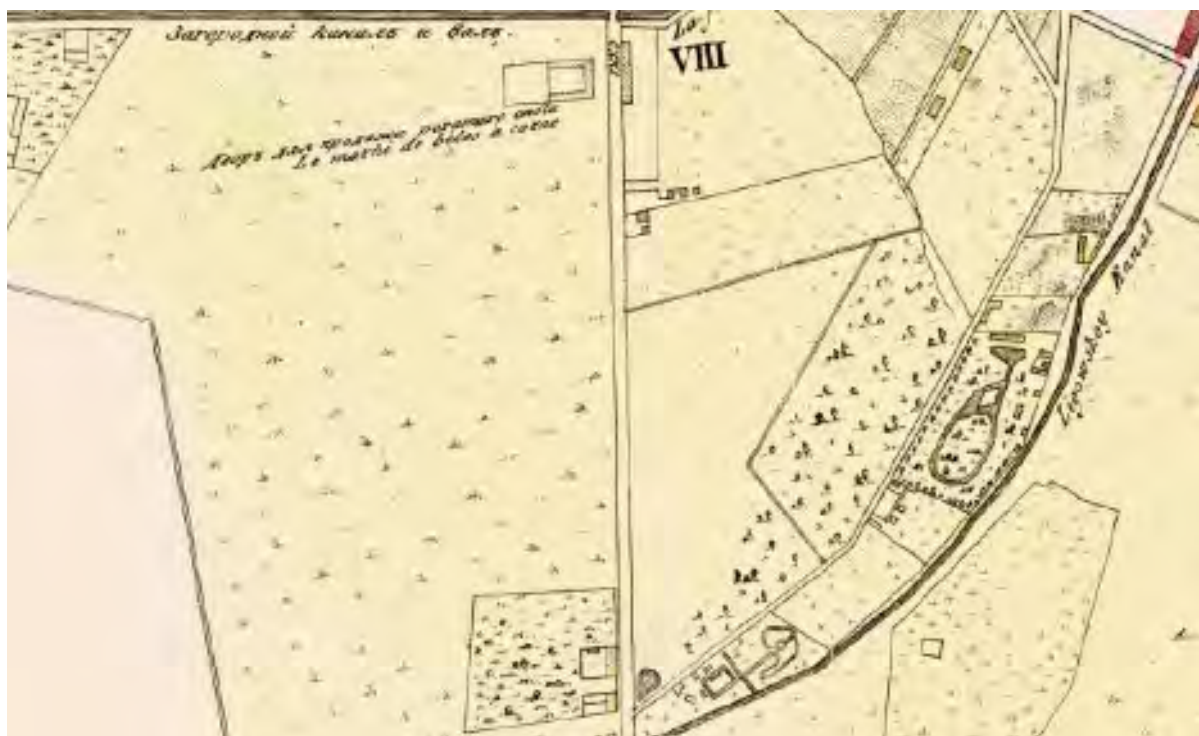
Илл.8. Фото 1933 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.9. Фото 1938 года. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



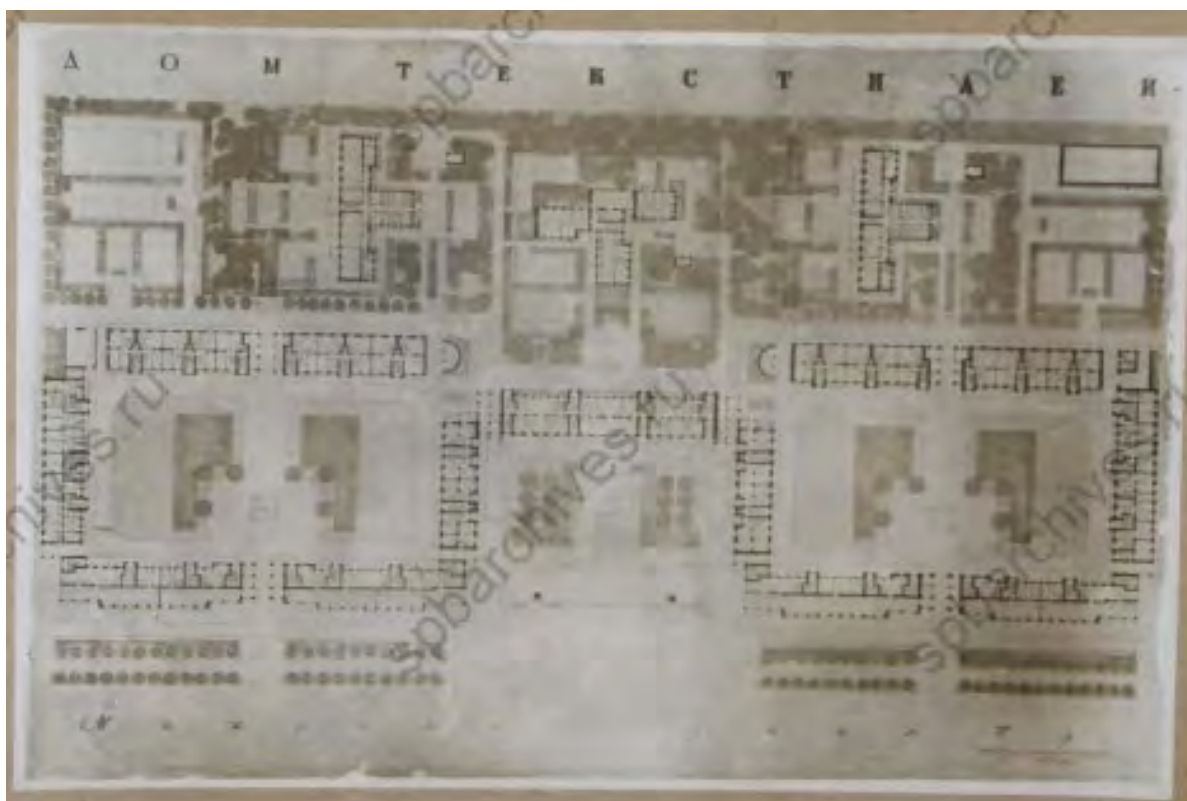
Илл.10. План Санкт-Петербурга 1776 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.11. План Петербурга 1810 года Савинкова. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.12. Генплан Ленинграда 1955 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



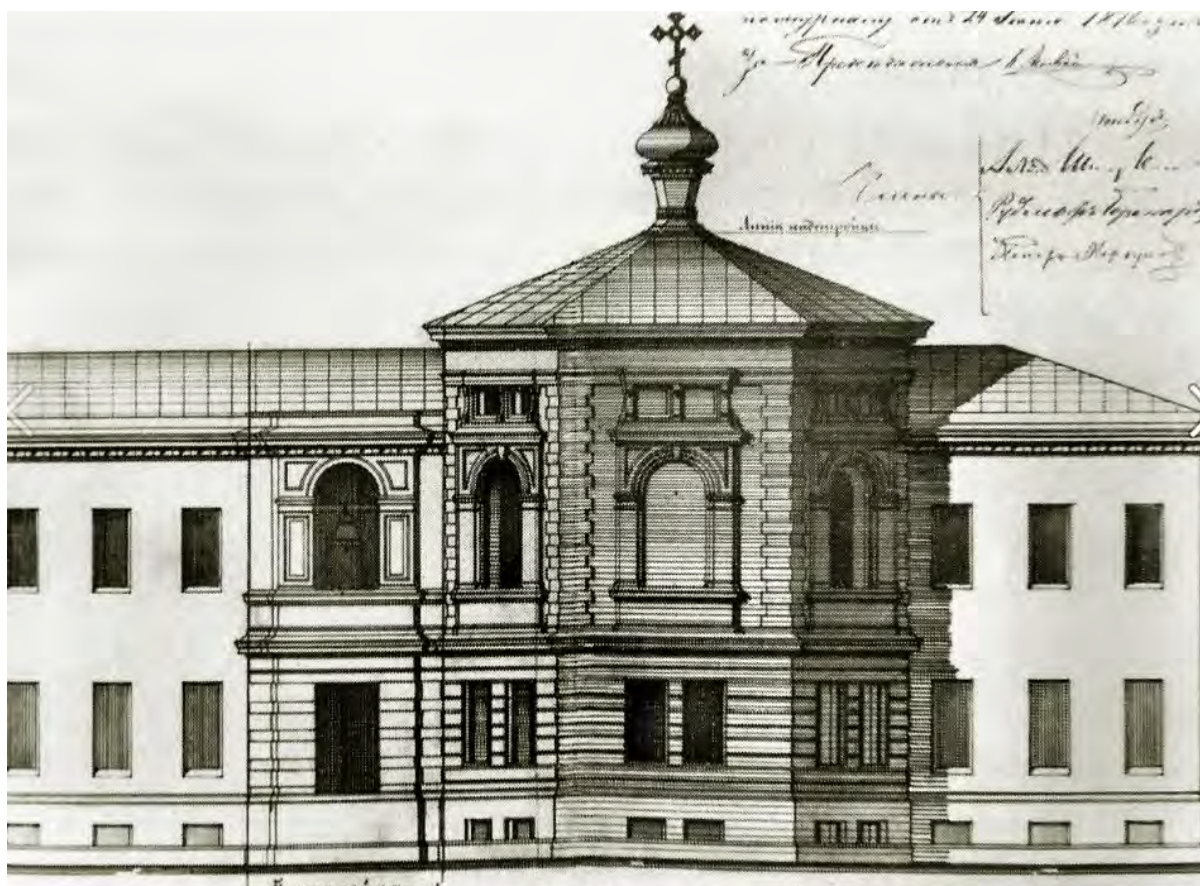
Илл.13. Генеральный план проекта Дома текстилей, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И. - ЦГАЛИ СПб. Фонд Р-341. Опись 5-1. Дело 3



Илл.14. Вид части Международного (имени Сталина, Московского) проспекта в районе дома для рабочих и служащих обувной фабрики «Скороход», 1950-е гг. – ЦГАКФД СПб – Фотодокумент Бр 34738



Илл.15. Московский проспект, 1968 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.16. Покровская церковь при Мещанском обществе. Проект П.Ю. Сюзора. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России».



Илл.17. Фото Главного здания. 1934 г. ЦГАКФФД. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.18. Фото Главного здания. 1994 г. ЦГАКФФД. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 13.06.2024 г.**

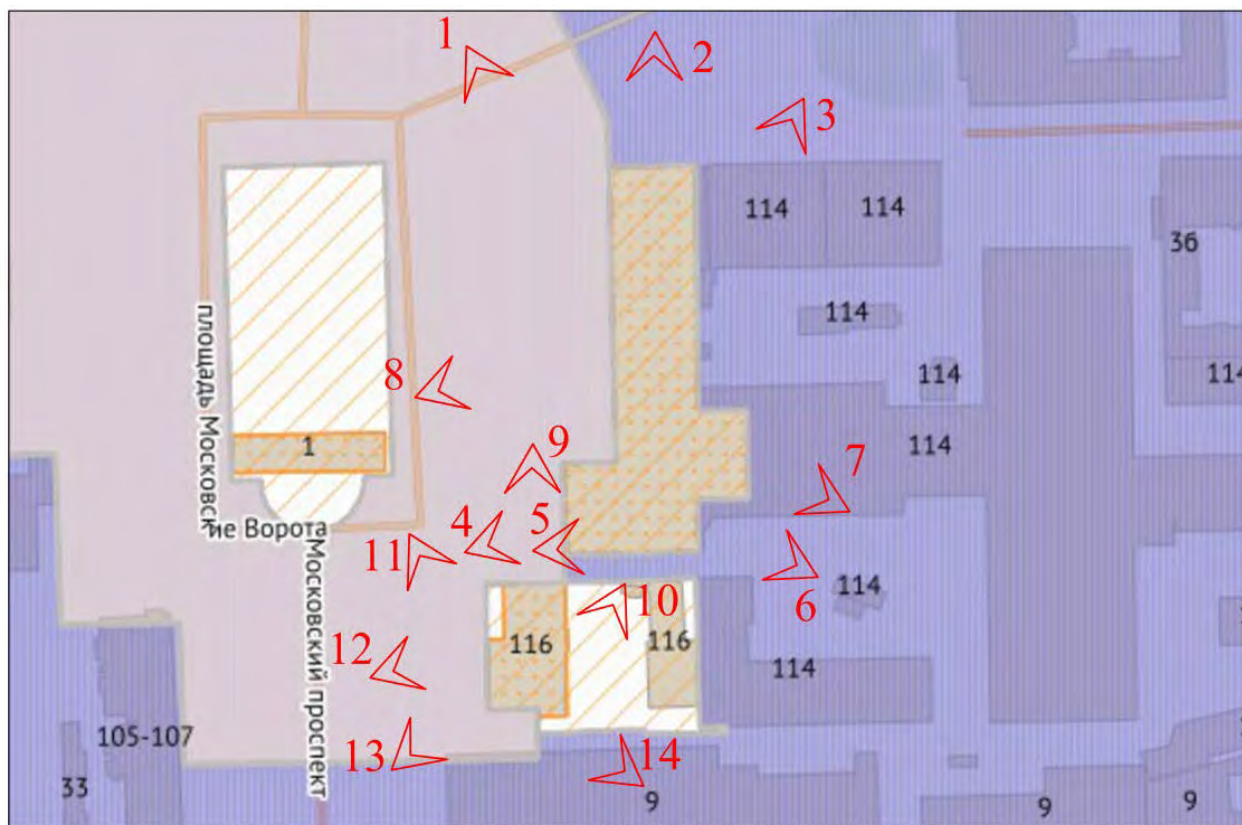


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» и объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.

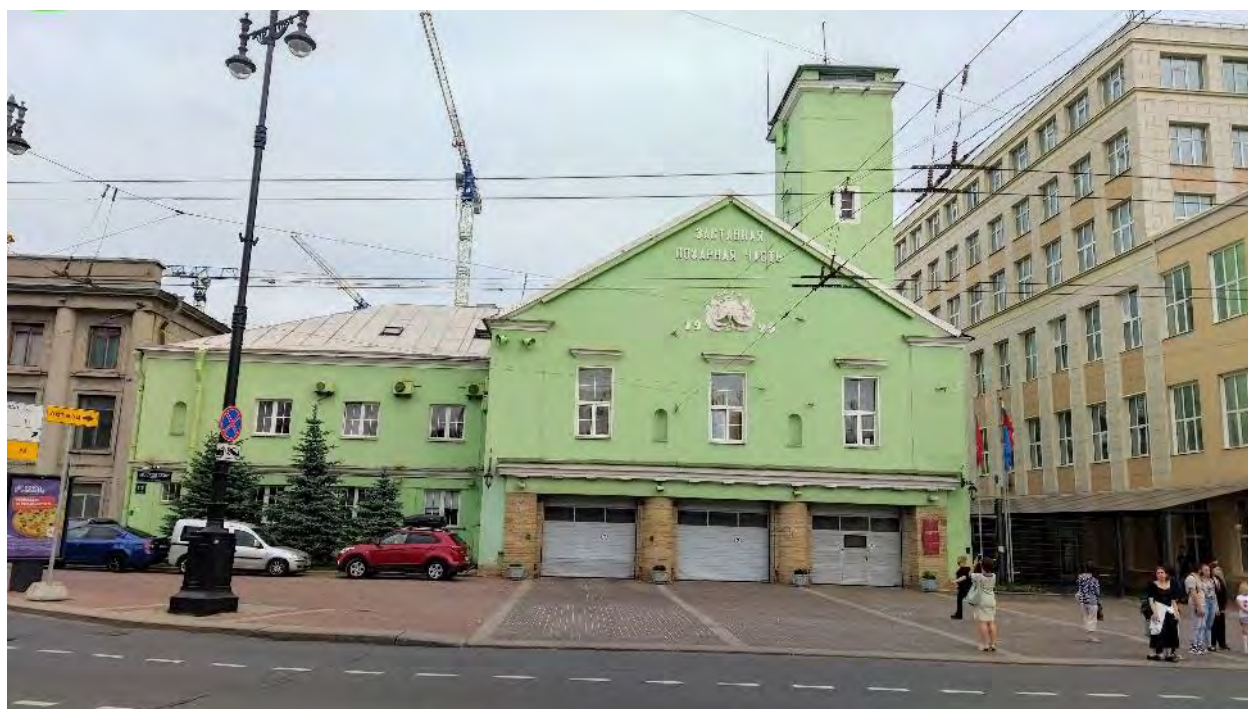


Фото 12.

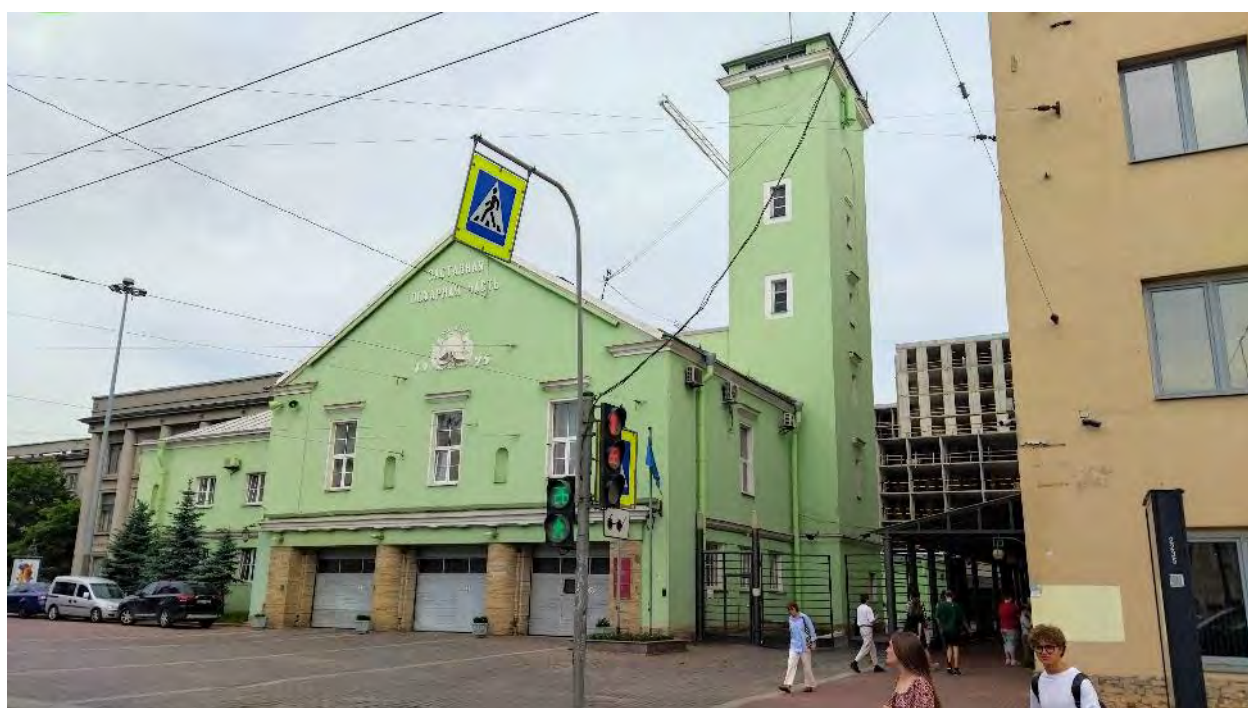


Фото 13.



Фото 14.

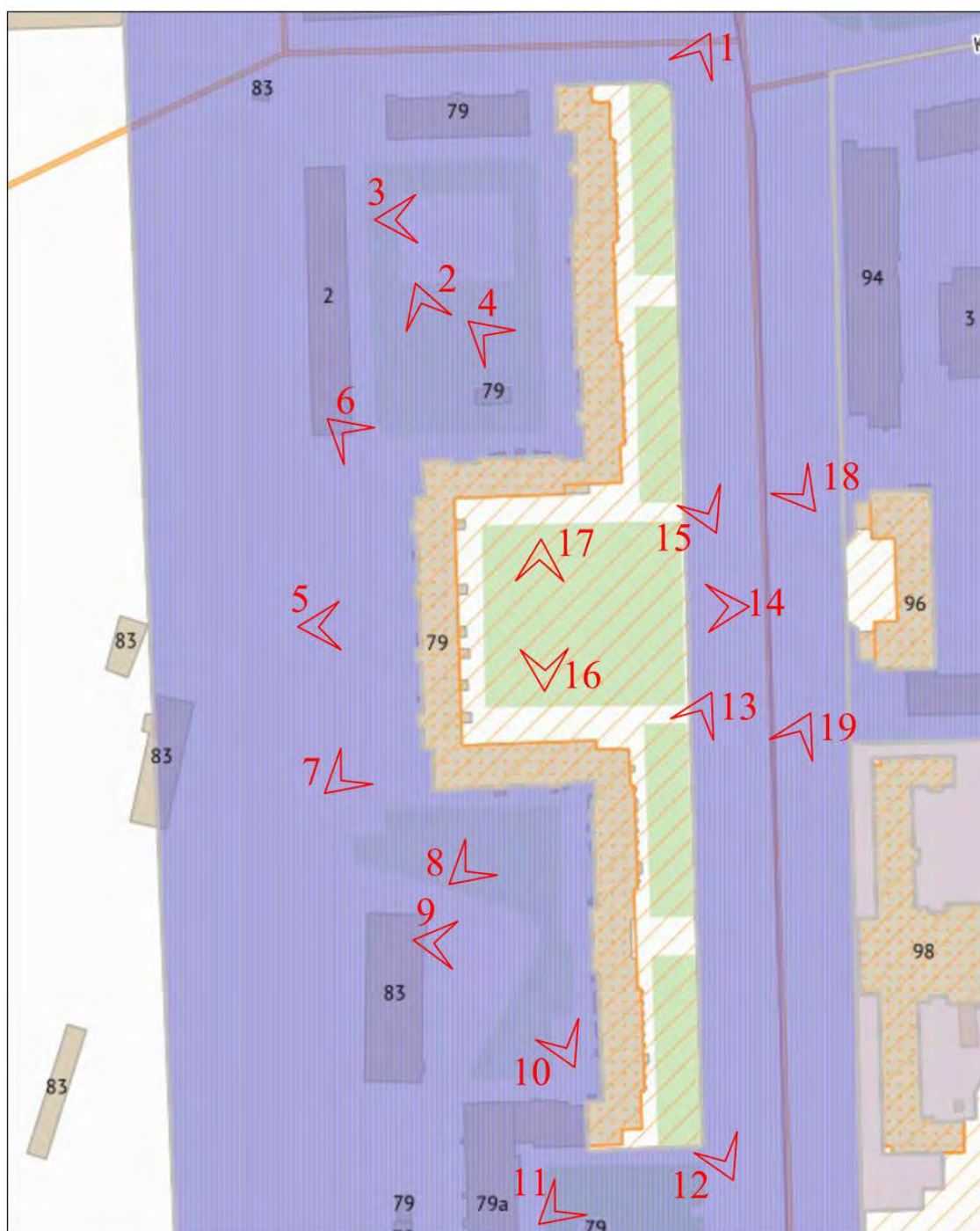


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

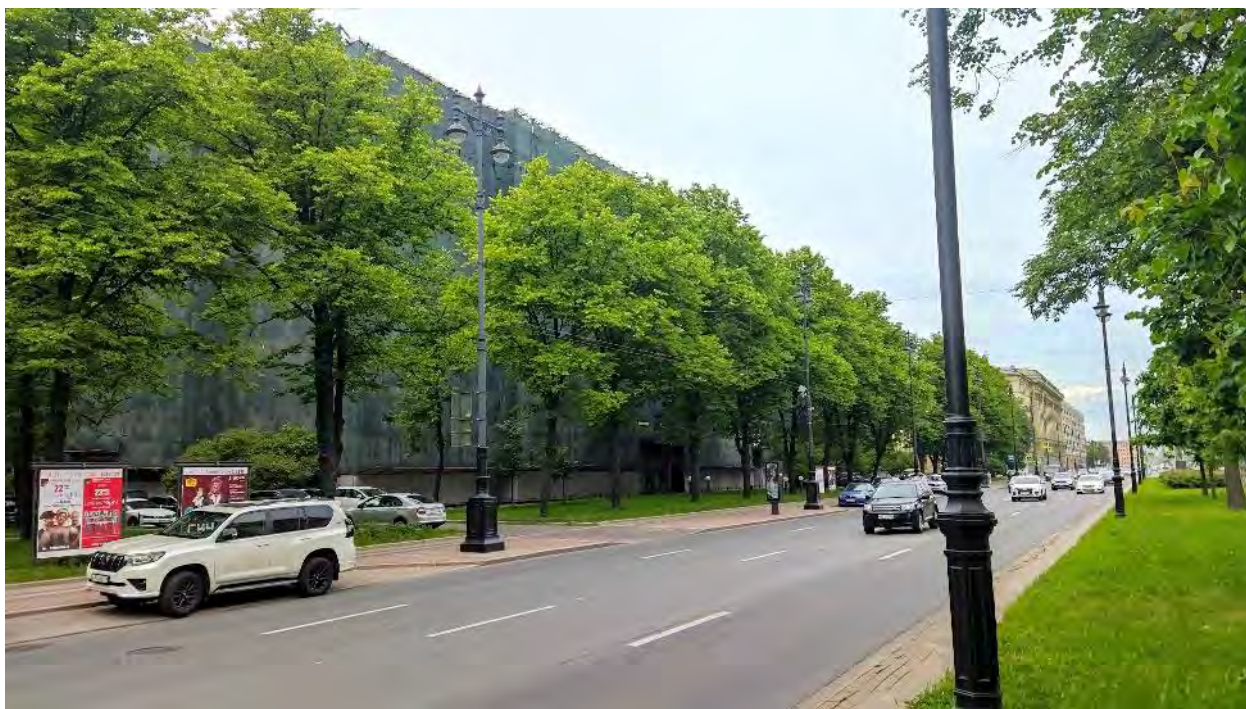


Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.

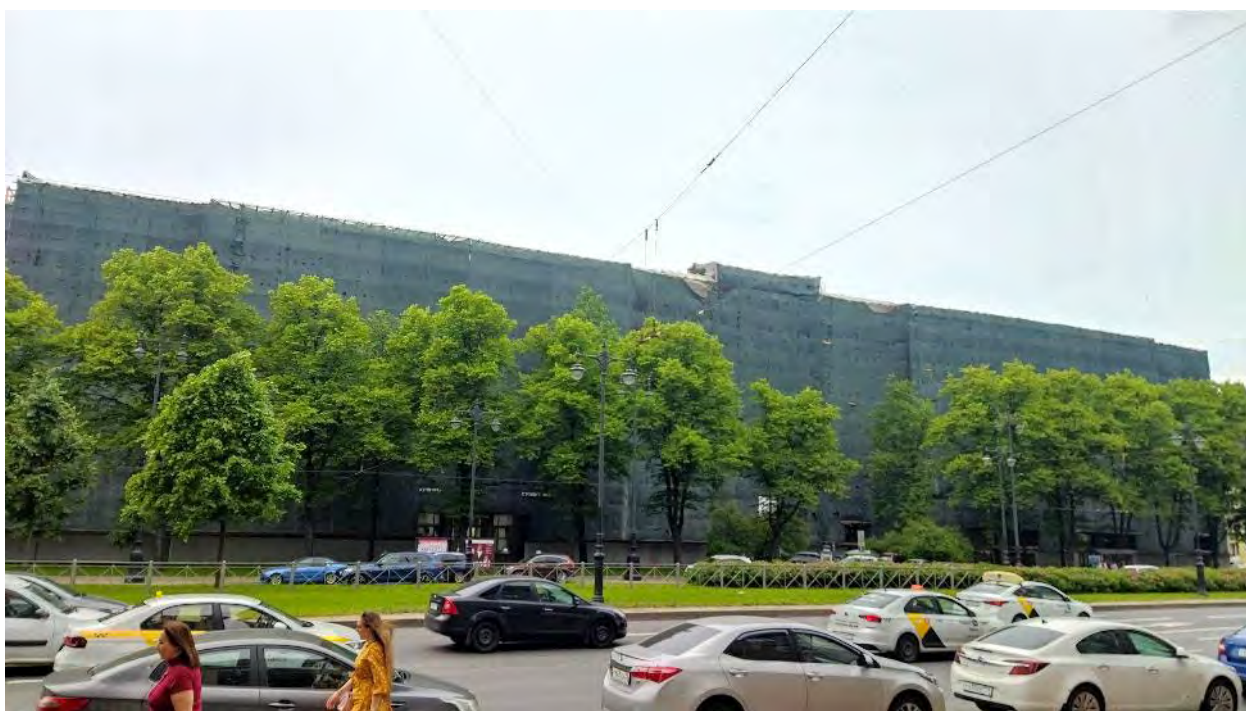


Фото 18.



Фото 19.



Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

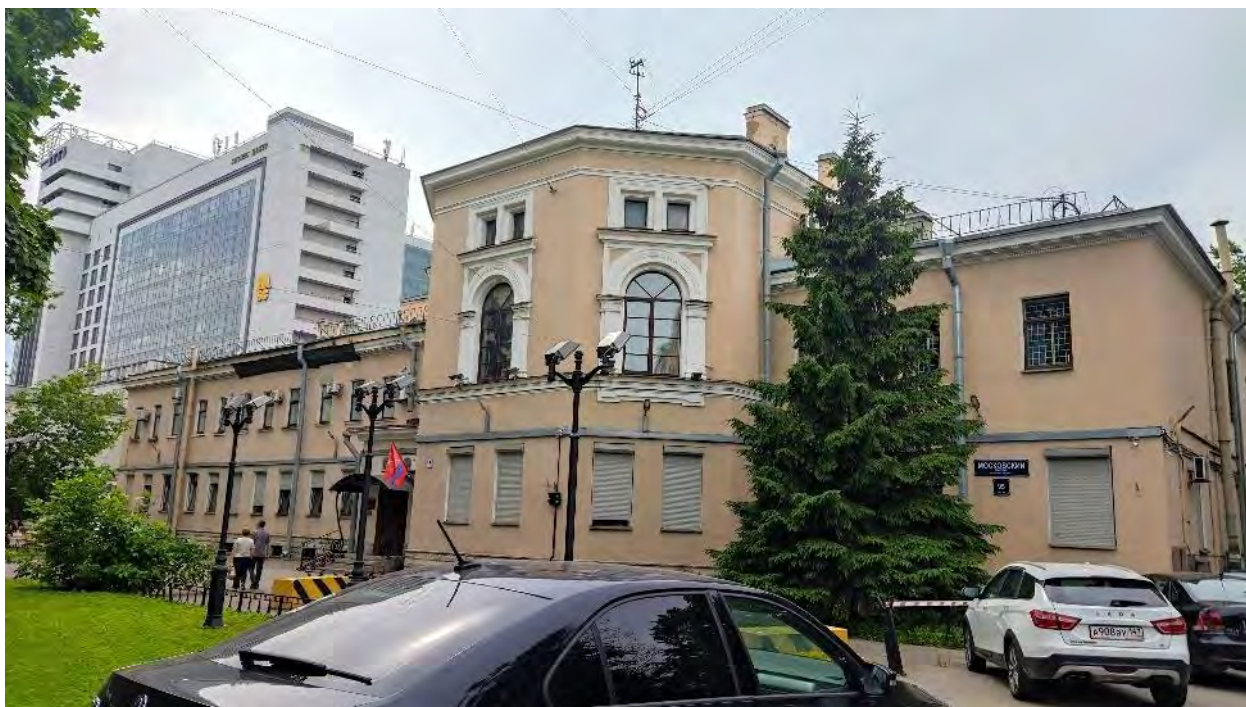


Фото 7.

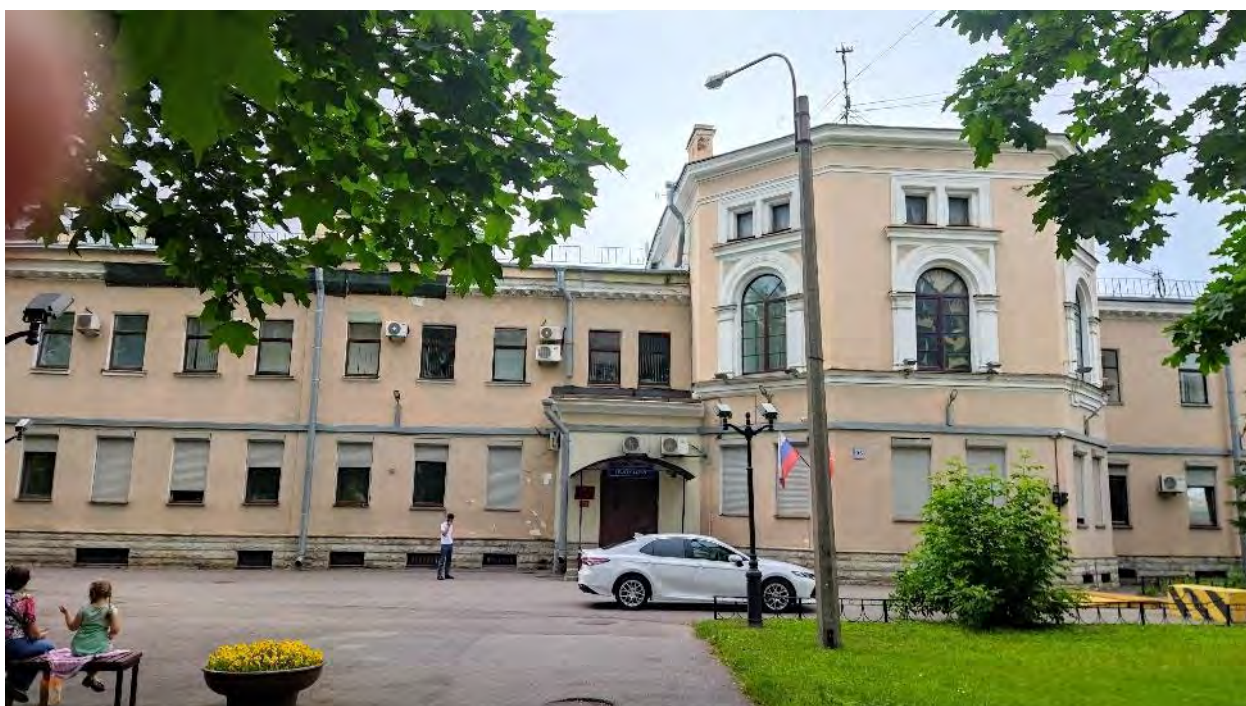


Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.

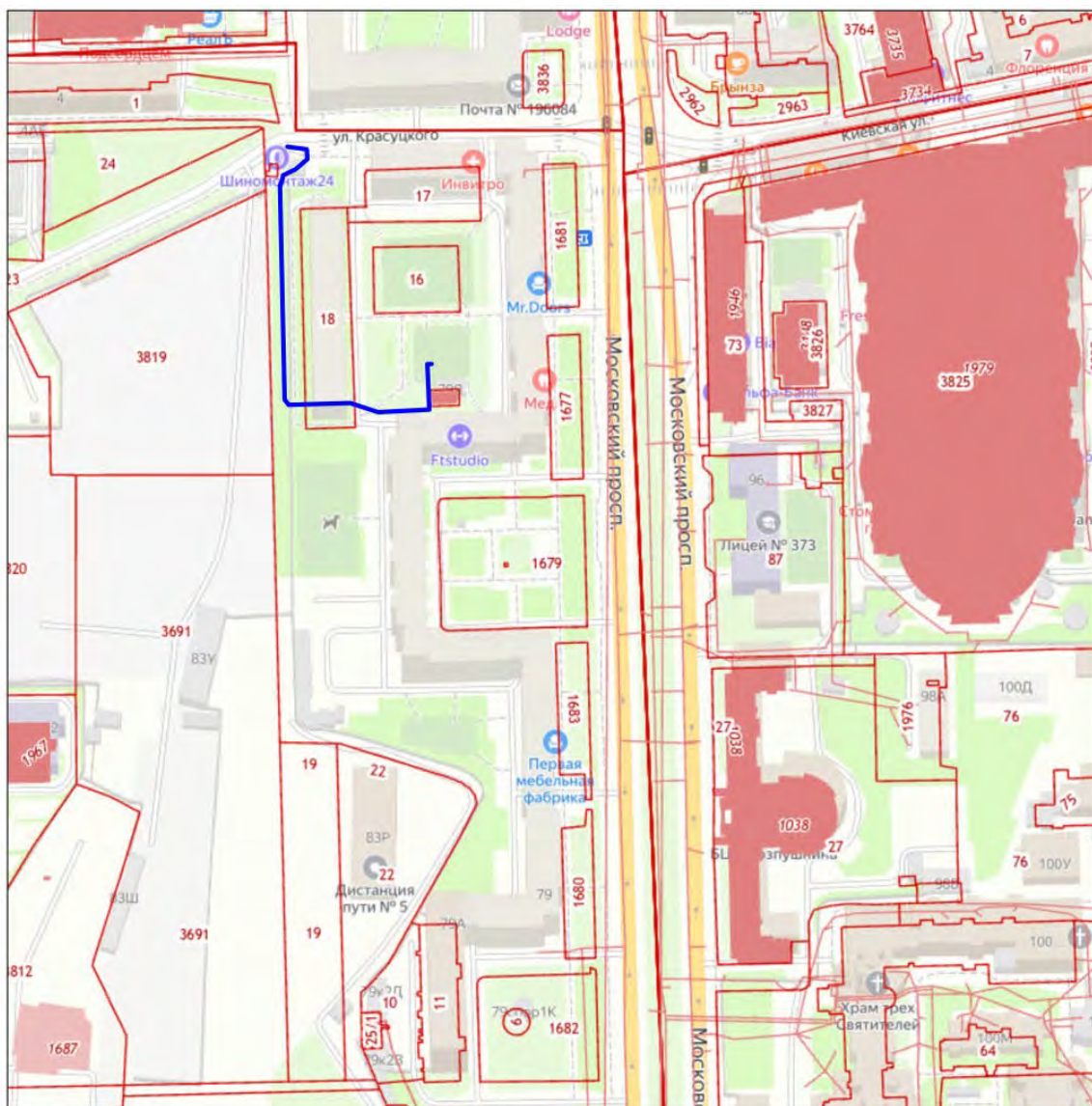


Фото 15.

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

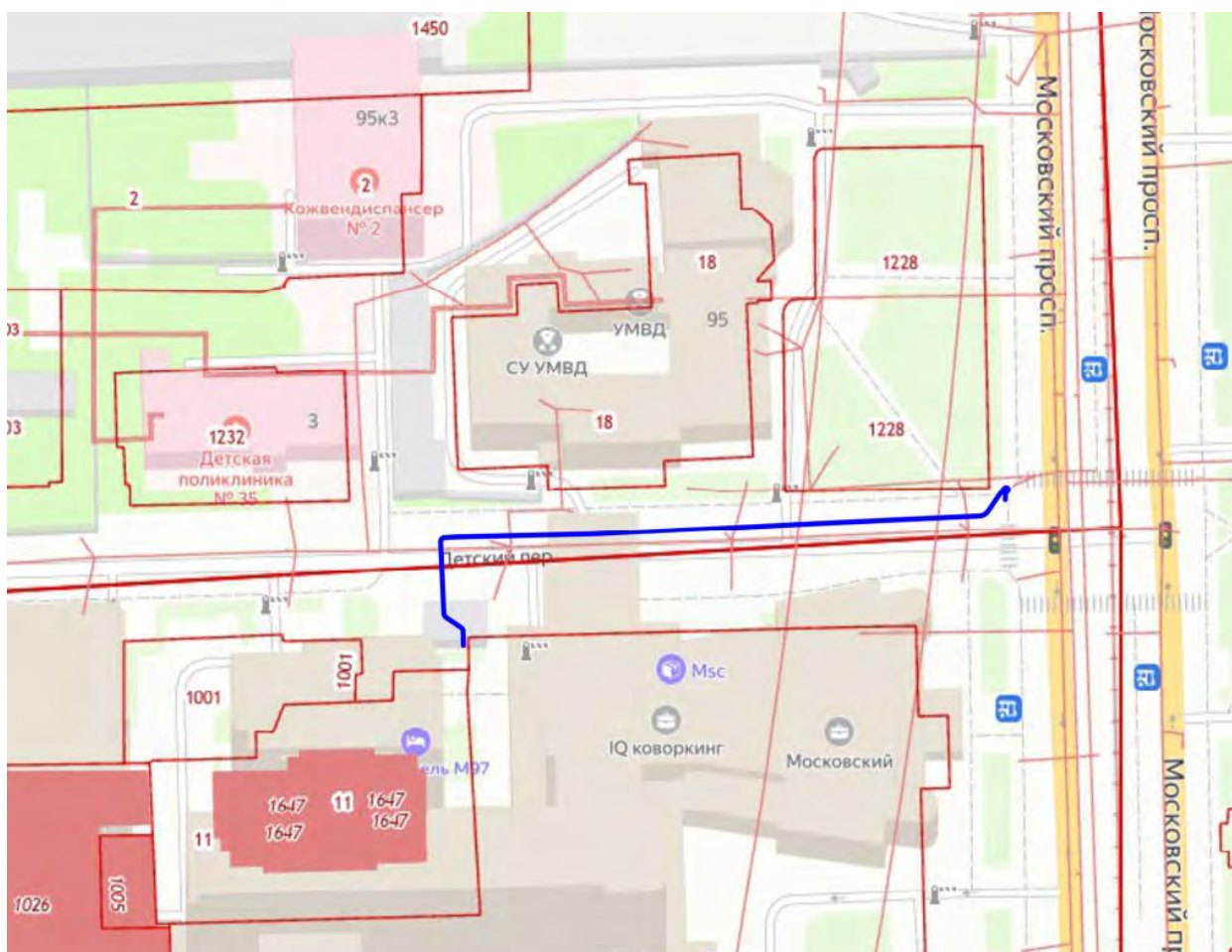
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Схемы расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты

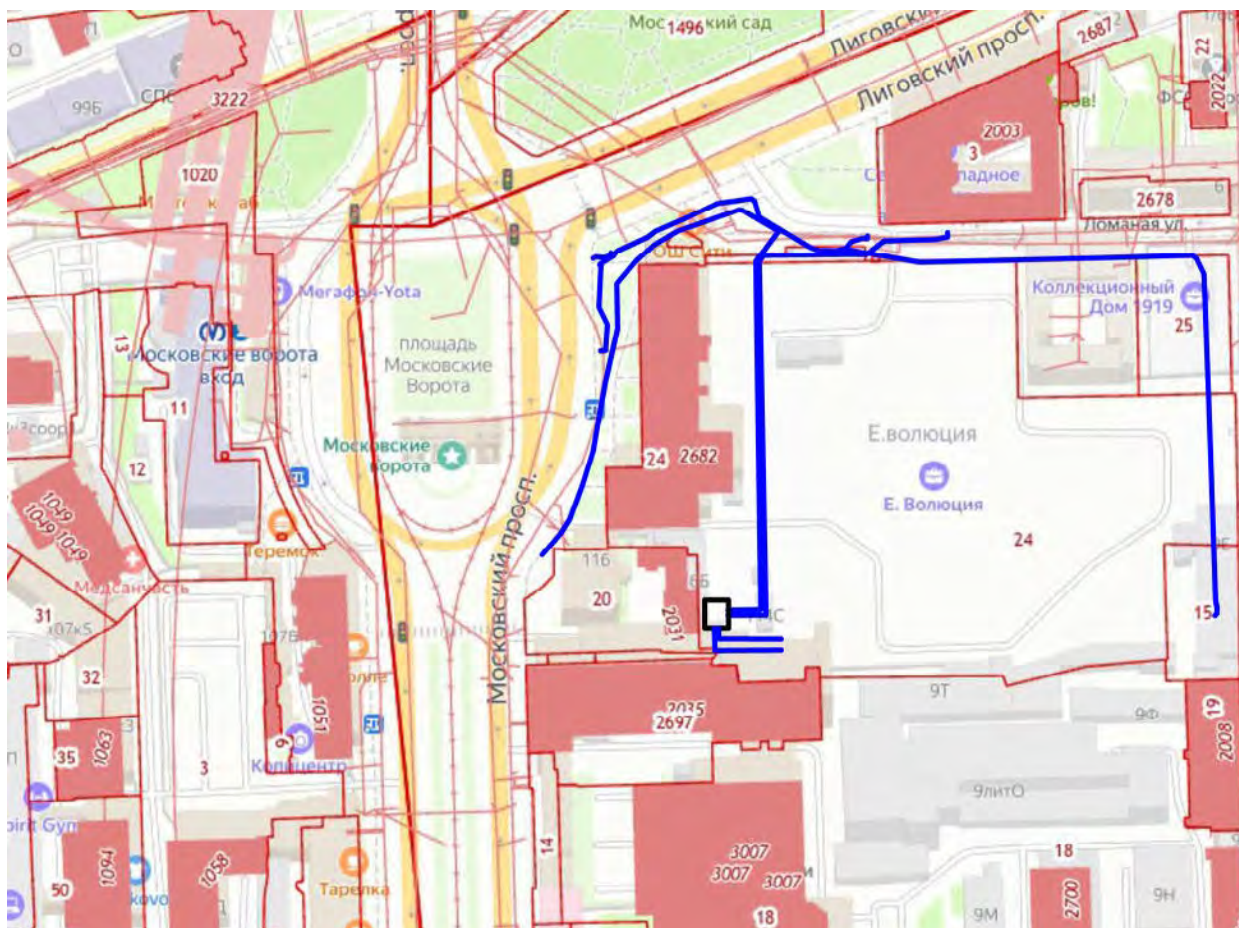


- Проектируемые и реконструируемые кабельные линии
 — Границы кадастровых участков

- 1679 Границы кадастрового участка 78:32:0007507:1679 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»)
- 1680 Границы кадастрового участка 78:32:0007507:1680 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»)
- 1683 Границы кадастрового участка 78:32:0007507:1683 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»)
- 1677 Границы кадастрового участка 78:32:0007507:1677 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»)
- 1681 Границы кадастрового участка 78:32:0007507:1681 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»)



- | | |
|------|---|
| 18 | Границы кадастрового участка 78:14:0751201:18 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества») |
| 1232 | Границы кадастрового участка 78:14:0751201:1232 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества») |



- Проектируемые и реконструируемые кабельные линии
- Границы кадастровых участков
- Проектируемая БКТ

- 24 Границы кадастрового участка 78:14:0007531:24 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней»)
- 20 Границы кадастрового участка 78:14:0751201:1232 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116 (адрес НПА: Московский пр., 116), объекта культурного наследия регионального значения «Пищевой комбинат с фабрикой-кухней», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 114, лит.Б (адрес НПА: Московский пр., д.114, лит.Б), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., д.79, выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (адрес НПА: Московский пр., 95; Детский пер., 1,3) при реализации проектного решения «Строительство БКТП 6/0,4кВ мощностью 5МВА, КЛ-6кВ ориентировочной протяжённостью 2,66км, КЛ-0,4кВ ориентировочной протяжённостью 0,15км для освобождения земельного участка от инженерных сетей, принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго», заказчик ООО «Структура-2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 114, лит. Б (21-901749)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6064-ОСОКН. 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160171139 (участок 78:14:0007531:20), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160171750 (участок 78:14:0007531:24), копия выписки из ЕГРН от 18.06.2024 №КУВИ-001/2024-162240472 (участок 78:14:0751201:18), копия выписки из ЕГРН от 18.06.2024 №КУВИ-001/2024-162241048 (участок 78:14:0751201:1232), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160174067 (участок 78:32:0007507:1677), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160174670 (участок 78:32:0007507:1679), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160176534 (участок 78:32:0007507:1680), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160173349 (участок 78:32:0007507:1681), копия выписки из ЕГРН от 14.06.2024 №КУВИ-001/2024-160175998 (участок 78:32:0007507:1683)

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:	78:14:0007531:20		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007531		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7531:20		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А		
Площадь:	2202 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	8499594,49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3174, 78:14:0007531:2015, 78:14:0007531:2031		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7531:6; 78:7531:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

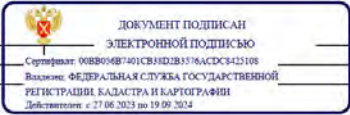
Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:	78:14:0007531:20		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 3

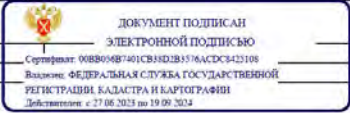
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: и.о. нотариуса Андреева Л.В. нотариуса Смирновой Н.В., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

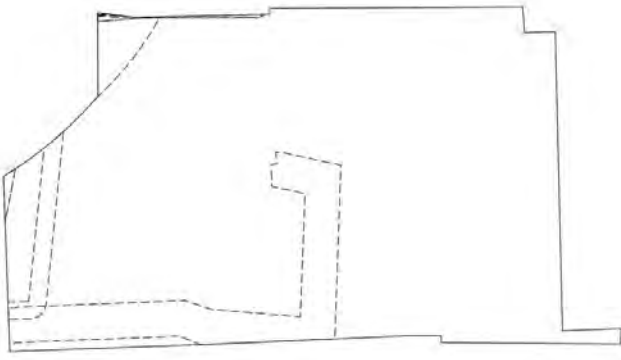
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г.Санкт-Петербургу, ИНН: 7840308932
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:14:0007531:20-78/034/2020-9 20.01.2020 10:25:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-34/135/2011-058 21.06.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.06.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/135/2011-058	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0104B7401C843D2B3576AC5D3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB48D2B576ACD3A423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Получено: « 23.06.2013 » час 18:00:30/4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C83ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171139							
Кадастровый номер:				78:14:0007531:20			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°28.8'	20.31	данные отсутствуют	78:14:0007531:2692	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°0.0'	0.8	данные отсутствуют	78:14:0007531:2692	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°34.2'	4	данные отсутствуют	78:14:0007531:2692	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°29.0'	23.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	268°1.0'	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:14:0007531:1012	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	357°54.9'	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	57°11.5'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	54°12.4'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	51°13.6'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	48°17.1'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	45°20.8'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	42°25.3'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	359°49.1'	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	97°1.3'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	88°52.0'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	88°47.6'	12.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	9°19.4'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	89°39.5'	28.59	данные отсутствуют	78:14:0007531:24	Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, этаж 4, офис 1: адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	175°50.6'	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007531:24	Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, этаж 4, офис 1: адрес отсутствует
полное наименование должности				инициалы, фамилия			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C83ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024							

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139							
Кадастровый номер:				78:14:0007531:20			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	88°21.2'	3.48	данные отсутствуют	78:14:0007531:24	Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, этаж 4, офис 1; адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	178°36.7'	33.84	данные отсутствуют	78:14:0007531:24	Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, этаж 4, офис 1; адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	87°50.5'	6.63	данные отсутствуют	78:14:0007531:24	Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, этаж 4, офис 1; адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.1	181°38.2'	1.75	данные отсутствуют	78:14:0007531:24	Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, д. 1, стр. 1, пом. 14-Н, этаж 4, офис 1; адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:20		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89254.23	114050.39	-	-	
2	89254.4	114030.08	-	-	
3	89255.2	114030.08	-	-	
4	89255.17	114026.08	-	-	
5	89254.15	114002.87	-	-	
6	89253.4	113981.22	-	-	
7	89273.18	113980.5	-	-	
8	89274.45	113982.47	-	-	
9	89275.82	113984.37	-	-	
10	89277.29	113986.2	-	-	
11	89278.85	113987.95	-	-	
12	89280.49	113989.61	-	-	
13	89282.23	113991.2	-	-	
14	89291.69	113991.17	-	-	
15	89291.19	113995.23	-	-	
16	89291.25	113998.26	-	-	
17	89291.51	114010.6	-	-	
18	89292.18	114010.71	-	-	
19	89292.35	114039.3	-	-	
20	89289.46	114039.51	-	-	
21	89289.56	114042.99	-	-	
22	89255.73	114043.81	-	-	

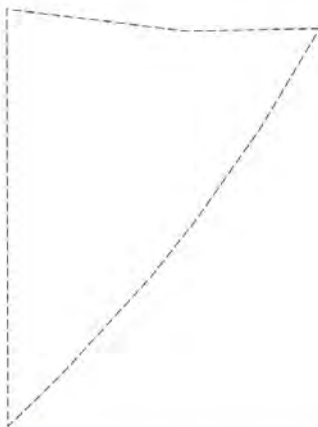
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 11
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139					
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20			
1	2	3	4	5	
23	89255.98	114050.44	-	-	
1	89254.23	114050.39	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401CB3ND2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007531:20/7	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401CB3ND2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007531:20/8	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007531:20/9	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139

Кадастровый номер:

78:14:0007531:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:20/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

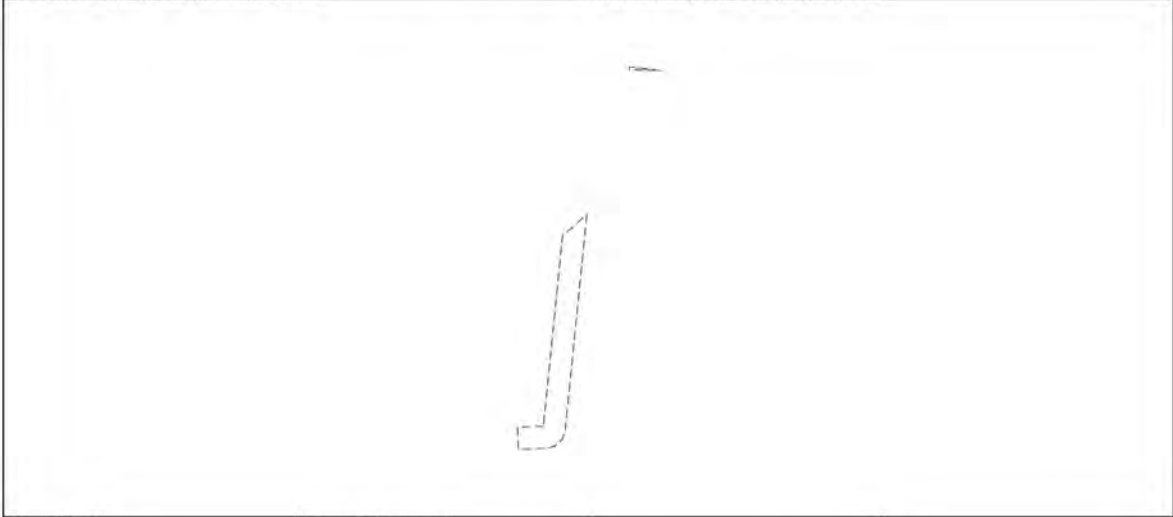
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139

Кадастровый номер:

78:14:0007531:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:20/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139

Кадастровый номер:

78:14:0007531:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:20/12

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83ND3B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139

Кадастровый номер:

78:14:0007531:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:20/13

Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83ND3B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

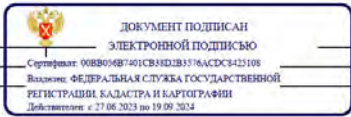
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

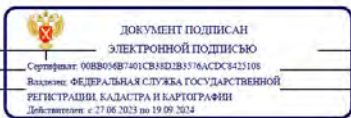
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

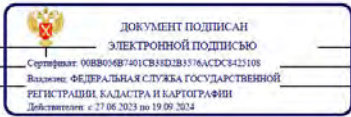
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007531:20/7	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:14:0007531:20/8	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:14:0007531:20/9	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2018 № 78/337-и/78-2018-4-2034 выдан: и.о. нотариуса Андреева Л.В. нотариуса Смирновой Н.В.; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенных ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.14.2.225	
78:14:0007531:20/10	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

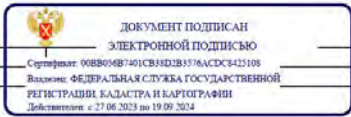
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171139			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20	
		любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 21
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20		
		метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:14-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6кВ Ф.1-79; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:20/11	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 22
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20		
		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1001; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4029-4175"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:20/12	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 23
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20		
		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1880; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-145/СТП-22/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:20/13	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 24
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20		
		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-147/СТП-22/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171139				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:20/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89291.25	113998.26	-	-
2	89291.19	113995.23	-	-
3	89291.69	113991.17	-	-
4	89282.23	113991.2	-	-
5	89283.36	113992.37	-	-
6	89285.6	113994.42	-	-
7	89286.87	113995.43	-	-
8	89289.01	113996.93	-	-
1	89291.25	113998.26	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУ/ВН-001/2024-160171139					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:20/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89258.37	113981.04	-	-	
2	89254.37	113981.19	-	-	
3	89255.14	114000.44	-	-	
4	89254.15	114002.87	-	-	
5	89254.82	114018.03	-	-	
6	89274.46	114018.71	-	-	
7	89275.92	114011.98	-	-	
8	89275.91	114011.4	-	-	
9	89275.91	114011.37	-	-	
10	89274.57	114011.39	-	-	
11	89274.56	114010.83	-	-	
12	89272.06	114010.88	-	-	
13	89271.25	114014.66	-	-	
14	89257.32	114014.12	-	-	
15	89258.14	114004.13	-	-	
16	89259.16	114001.01	-	-	
1	89258.37	113981.04	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 27
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139					
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:20/9					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89273.18	113980.5	-	-	
2	89268.01	113980.69	-	-	
3	89274.05	113981.86	-	-	
1	89273.18	113980.5	-	-	
1	89291.69	113991.17	-	-	
2	89290.7	113991.17	-	-	
3	89291.11	113996.51	-	0.05	
4	89291.12	114000	-	0.05	
5	89291.13	114006.69	-	0.05	
6	89291.17	114007.75	-	0.05	
7	89291.18	114008.12	-	0.05	
8	89291.15	114008.86	-	0.05	
9	89291.09	114009.37	-	0.05	
10	89291.5	114010.07	-	-	
11	89291.25	113998.26	-	-	
12	89291.19	113995.23	-	-	
1	89291.69	113991.17	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 28
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:20/10					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89274.05	113981.86	-	-	
2	89268.01	113980.69	-	-	
3	89273.18	113980.5	-	-	
1	89274.05	113981.86	-	-	
1	89291.19	113995.23	-	-	
2	89291.25	113998.26	-	-	
3	89291.5	114010.07	-	-	
4	89291.09	114009.37	-	-	
5	89291.15	114008.86	-	-	
6	89291.18	114008.12	-	-	
7	89291.17	114007.75	-	-	
8	89291.13	114006.69	-	-	
9	89291.12	114000	-	-	
10	89291.11	113996.51	-	-	
11	89290.7	113991.17	-	-	
12	89291.69	113991.17	-	-	
1	89291.19	113995.23	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:20/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89259.07	113983.36	-	-
2	89276.4	113985.1	-	-
3	89277.29	113986.2	-	-
4	89278.27	113987.3	-	-
5	89258.75	113985.34	-	-
6	89258.63	113985.33	-	-
7	89257.9	113985.07	-	-
8	89257.28	113984.4	-	-
9	89257.08	113983.65	-	-
10	89257.07	113983.53	-	-
11	89257.01	113981.09	-	-
12	89259.01	113981.02	-	-
13	89259.07	113983.36	-	-
1	89291.34	113994.01	-	-
2	89291.43	113991.17	-	-
3	89291.69	113991.17	-	-
4	89291.34	113994.01	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 30
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171139					
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:20/12					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89291.28	113991.17	-	-	
2	89291.69	113991.17	-	-	
3	89291.48	113992.89	-	-	
4	89291.28	113991.17	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				Лист 31
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171139				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:20/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89291.42	113991.17	-	-
2	89291.69	113991.17	-	-
3	89291.23	113994.88	-	-
4	89291.13	113992.94	-	-
5	89291.5	113991.87	-	-
6	89291.42	113991.17	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B014B7401CB3D2B3716ACDC9423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007531		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б		
Площадь:	26301 +/- 57		
Кадастровая стоимость, руб.:	1579719735.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007531:2025, 78:14:0007531:2640, 78:14:0007531:2682, 78:14:0000000:3174		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:7531:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Грищева Ксения Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:	78:14:0007531:24		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

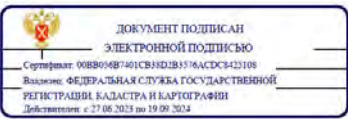
Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Структура-2", ИНН: 7814674379
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 21013/26301 78:14:0007531:24-78/034/2020-14 30.07.2020 18:13:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		07.07.2021 11:28:14
	номер государственной регистрации:		78:14:0007531:24-78/011/2021-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.07.2021 по 20.06.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 454/077-21, выдан 21.06.2021 Дополнительное соглашение к договору об Ипотеке № 454/077-21 от 21.06.2021, № 1, выдан 13.10.2021 Дополнительное соглашение №3 к Договору об ипотеке №454/077-21 от "21"июня 2021, выдан 31.08.2022 Дополнительное соглашение №4 к Договору об ипотеке №454/077-21 от "21"июня 2021, выдан 31.08.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №454/077-21 от "21"июня 2021, № 2, выдан 31.08.2022

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

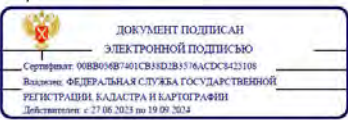
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		Дополнительное соглашение №5 к Договору об Ипотеке №454/077-21 от "21"июня 2021 года, выдан 17.05.2023	
		Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке №454/077-21 от "21" июня 2021 года, № 6, выдан 22.12.2023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	
		Ипотека	
		дата государственной регистрации:	
		10.08.2020 10:46:04	
		номер государственной регистрации:	
		78:14:0007531:24-78/034/2020-15	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Срок действия с 10.08.2020 по 30.03.2025 по 30.03.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 256/068-20, выдан 27.07.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
		Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Базовые инвестиции-М"	
		1.2.1	
		данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
		Общая долевая собственность, 5288/26301	
		78:14:0007531:24-78/034/2020-11	
		23.07.2020 15:02:13	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	
		данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	
		24.06.2022 15:11:52	
		номер государственной регистрации:	
		78:14:0007531:24-78/011/2022-49	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Срок действия с 23.07.2020 по 22.10.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РусКапитал", ИНН: 7842189409	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	
		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Базовые инвестиции – М», № 4018-СД, выдан 16.04.2020	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Базовые инвестиции – М», № 1, выдан 15.05.2020	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Базовые инвестиции – М», № 2, выдан 10.12.2020	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Базовые инвестиции – М», № 3, выдан 17.03.2021	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Базовые инвестиции – М», № 4, выдан 30.07.2021	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Базовые инвестиции – М», № 5, выдан 12.11.2021	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Базовые инвестиции – М», № 6, выдан 04.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.06.2020 10:46:25	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/041/2020-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2020 с 26.05.2020 на 4 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Структура-2", ИНН: 7814674379	
		Общество с ограниченной ответственностью "Бастин", ИНН: 7806576850	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			Лист 10
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части земельного участка, выдан 26.05.2020, дата государственной регистрации: 29.06.2020, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/041/2020-9	
		Дополнительное соглашение к договору аренды части земельного Участка от 26.05.2020, № 2, выдан 16.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.04.2024 13:55:47	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-315	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00957/ИКР-24РБ, выдан 15.04.2024	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-506, выдан 15.04.2024, дата государственной регистрации: 18.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-316	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.04.2024 16:56:49	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-313	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01250/ИКР-24РБ, выдан 16.04.2024	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-395, выдан 16.04.2024, дата государственной регистрации: 17.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-314	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B804B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.04.2024 13:32:07	
4.3	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-311	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 0059-01020/ИКР-24РБ, выдан 04.04.2024	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2186, выдан 04.04.2024, дата государственной регистрации: 10.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-312	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.04.2024 09:38:39	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-309	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B804B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2024 на 240 (Двести сорок) месяцев	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-394, выдан 08.04.2024, дата государственной регистрации: 10.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-310	
			Индивидуальные условия кредитного договора, № 0068-00682/ИКР-24РБ, выдан 08.04.2024	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		вид:	Ипотека в силу закона	
4.5		дата государственной регистрации:	09.04.2024 17:24:28	
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-307	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2024 на 353 месяца	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01137/ИКР-24РБ, выдан 04.04.2024	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
			Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2156, выдан 04.04.2024, дата государственной регистрации: 09.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-308	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	02.04.2024 17:54:29	
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-303	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.04.2024 на 360 месяцев	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
4.6		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01009/ИКР-24РБ, выдан 26.03.2024	
			Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-1086, выдан 26.03.2024, дата государственной регистрации: 02.04.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-304	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 00B809MB7401C818D2B3576ACD5C423108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00805087401C838D2B576AC5D3423108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 27.06.2013 по: 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.10	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 4.0/063721/24-И, выдан 22.03.2024 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.03.2024 15:51:15	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-295	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0031-00178/ИКР-24РБ, выдан 14.03.2024	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2026, выдан 14.03.2024, дата государственной регистрации: 18.03.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-296	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.11	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.03.2024 11:44:49	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-293	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2024 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-359, выдан 14.03.2024, дата государственной регистрации: 18.03.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-294	
		Кредитный договор, № 0049-01059/ИКР-24РБ, выдан 14.03.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 11:10:42	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-290	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 19

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2024 на 248 (Двести сорок восемь) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-483, выдан 07.03.2024, дата государственной регистрации: 12.03.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-291
		Индивидуальные условия кредитного договора, № 4.0/061837/24-И, выдан 07.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 10:56:20
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-288
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2024 на 120 (Сто двадцать) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-52, выдан 07.03.2024, дата государственной регистрации: 12.03.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-289



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

		Индивидуальные условия кредитного договора, № 4.0/062005/24-И, выдан 07.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.02.2024 17:06:23
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-285
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2024 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «МТС-Банк», ИНН: 7702045051
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ИКЕ00017412255/810/24, выдан 21.02.2024
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-4136, выдан 21.02.2024, дата государственной регистрации: 27.02.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-286
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.02.2024 13:42:31
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-282
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2024 на 339 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 4.0/054030/24-И, выдан 08.02.2024
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-3536, выдан 08.02.2024, дата государственной регистрации: 14.02.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-283
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.02.2024 13:06:46
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-280

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

300

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.18	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0059-00072/ИКР-24РБ, выдан 24.01.2024 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.01.2024 09:32:40	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-275	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2024 по 12.11.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2306, выдан 12.01.2024, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-276	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0155-24-000869, выдан 12.01.2024 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.19	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 15:33:10	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-273	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-180а, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-274	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 1952471, выдан 28.12.2023 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
4.20	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 09:44:36	
номер государственной регистрации:		78:14:0007531:24-78/011/2024-271	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 по 12.01.2044
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-174а, выдан 12.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-272
		Кредитный договор, № 0155-24-000752, выдан 12.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.21	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.01.2024 17:50:44
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2024-269
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 300 (Триста) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-231а, выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-270	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	Индивидуальные условия кредитного договора, № 1955617, выдан 11.01.2024		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.22	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.01.2024 18:03:33
номер государственной регистрации:		78:14:0007531:24-78/011/2024-267	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.01.2024 на 360 месяцев	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Индивидуальные условия кредитного договора, № 1949461, выдан 22.12.2023	
	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-4056, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 12.01.2024, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2024-268		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 27

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 13:55:32
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-265
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-02036/ИКР-23РБ, выдан 22.12.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-4156, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-266
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2023 11:59:33
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-263

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 по 21.12.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-415а, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 28.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-264
		Кредитный договор, № 0155-23-047202, выдан 21.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2023 13:17:17
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-259
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0072-01518/ИКР-23РБ, выдан 22.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.26	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-31в, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 27.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-260	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.12.2023 12:57:53	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-261	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1949526, выдан 21.12.2023	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-409б, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 27.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-262	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.27	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.12.2023 15:02:04	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-257	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01952/ИКР-23РБ, выдан 20.12.2023	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-58б, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-258	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
4.28	дата государственной регистрации:	12.12.2023 19:14:22	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-255	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2023 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-328а, выдан 08.12.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-256
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0059-01833/ИКР-23РБ, выдан 08.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:
	дата государственной регистрации:	12.12.2023 18:05:30
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-253
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2023 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-34а, выдан 22.11.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-254

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 1917861, выдан 22.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.30	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.12.2023 15:56:43
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-251
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2023 на 326 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-90в, выдан 23.11.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-252	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0059-01687/ИКР-23РБ, выдан 23.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.31	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.12.2023 18:33:05
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-249
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.12.2023 на 168 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-1526, выдан 23.11.2023, дата государственной регистрации: 11.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-250
		Кредитный договор, № 1919208, выдан 23.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.32	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 17:07:04
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-245

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-383, выдан 24.11.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-246
		Кредитный договор, № 1906129, выдан 24.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.33	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.12.2023 16:43:33
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-247
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-36, выдан 24.11.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-248

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		Кредитный договор, № 0059-01683/ИКР-23РБ, выдан 24.11.2023	
		Брачный договор, выдан 05.03.2024 Документ нотариально удостоверен: 05.03.2024 Деметшиной Еленой Александровной, нотариусом города Москвы 77/2419-н/77-2024-1-306	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		данные отсутствуют	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		данные отсутствуют	
4.34		вид:	
		Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	
		08.12.2023 16:37:07	
		номер государственной регистрации:	
		78:14:0007531:24-78/011/2023-243	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Срок действия с 08.12.2023 на 360 месяцев	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-916, выдан 23.11.2023, дата государственной регистрации: 08.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-244	
		Кредитный договор, № 0048-02074/ИКР-23РБ, выдан 23.11.2023	
		данные отсутствуют	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		данные отсутствуют	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		данные отсутствуют	
4.35		вид:	
		Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	
		06.12.2023 18:49:11	
		номер государственной регистрации:	
		78:14:0007531:24-78/011/2023-241	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Срок действия с 06.12.2023 на 360 месяцев	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	
		Кредитный договор, № 1928803, выдан 01.12.2023	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-1406, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-242	
		данные отсутствуют	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		данные отсутствуют	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		данные отсутствуют	
4.36		вид:	
		Ипотека в силу закона	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 37
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	дата государственной регистрации:	06.12.2023 14:23:44		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-239		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 на 360 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1924249, выдан 01.12.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-406, выдан 01.12.2023, дата государственной регистрации: 06.12.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-240		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
4.37	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 13:06:54		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-237		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 на 312 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ИНН: 7706092528		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 38
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1914166, выдан 21.11.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-376, выдан 21.11.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-238		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.38	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	23.11.2023 19:46:27		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-234		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2023 на 360 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01594/ПКР-23РБ, выдан 15.11.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-14а, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 23.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-235		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.39	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.11.2023 14:04:23	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-232	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-377, выдан 17.11.2023, дата государственной регистрации: 22.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-233	
		Индивидуальные условия кредитного договора, № 1913630, выдан 17.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.40	вид:	Ипотека в силу закона	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	дата государственной регистрации:	20.11.2023 16:26:31	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-230	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2023 на 348 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-498, выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-231	
		Кредитный договор, № 1894957, выдан 07.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.41	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.11.2023 19:44:57	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-228	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2036, выдан 16.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 1913579, выдан 16.11.2023	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
4.42	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.11.2023 13:57:05	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-225	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2023 на 254 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1723078-КД-2023, выдан 03.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-153, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
4.43	дата государственной регистрации:	20.10.2023 08:03:13	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-221	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2023 на 288 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1860563, выдан 04.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2336, выдан 04.10.2023, дата государственной регистрации: 20.10.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-222	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 43
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 10:57:09		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-219		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 на 180 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «МТС-Банк», ИНН: 7702045051		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ИКЕ00016238734/810/23, выдан 13.09.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-407а, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-220		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
4.45	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	22.09.2023 16:51:04		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-217		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2023 на 240 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 44
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1828846, выдан 11.09.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-407б, выдан 11.09.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-218		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.46	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 11:21:46		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-215		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 на 180 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «МТС-Банк», ИНН: 7702045051		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № ИКЕ00016197575/810/23, выдан 07.09.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-353а, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-216		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.47	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.09.2023 08:53:44	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-213	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2023 на 324 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-356, выдан 07.09.2023, дата государственной регистрации: 20.09.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-214	
		Кредитный договор, № 0059-00843/ПКР-23РБ, выдан 07.09.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.48	вид:	Ипотека в силу закона	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D3B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 16:31:00	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-211	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1822393, выдан 04.09.2023	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2006, выдан 04.09.2023, дата государственной регистрации: 13.09.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-212	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.49	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.09.2023 15:28:07	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-208	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2023 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D3B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	4.50	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1806186, выдан 18.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-356а, выдан 18.08.2023, дата государственной регистрации: 01.09.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-209
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.08.2023 11:33:33
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-203
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 по 03.08.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	4.50	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 04151-ИП/23, выдан 03.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-357а, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-206
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 04151-ИП/23, выдан 03.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-357а, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-206
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 04151-ИП/23, выдан 03.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-357а, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-206
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	4.51	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.08.2023 19:42:36
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-202
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1774680, выдан 24.07.2023
	4.51	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-4116, выдан 24.07.2023, дата государственной регистрации: 07.08.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-203
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.08.2023 19:42:36
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-202
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2023 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	4.52	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1774680, выдан 24.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-4116, выдан 24.07.2023, дата государственной регистрации: 07.08.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-203
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.08.2023 19:42:36
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-202

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 49
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	дата государственной регистрации:	03.08.2023 10:58:07		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-200		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 240 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2146, выдан 22.07.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-201		
		Кредитный договор, № 0059-00659/ИКР-23РБ, выдан 22.07.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
4.53	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	03.08.2023 10:46:49		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-198		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 360 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 50
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-411а, выдан 22.07.2023, дата государственной регистрации: 03.08.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-199		
		Кредитный договор, № 0059-00655/ИКР-23РБ, выдан 22.07.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.54	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	31.07.2023 10:51:49		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-195		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2023 до полного исполнения обязательств, по 12-е число 173-ого (сто семьдесят третьего) календарного месяца (обе даты включительно)		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00598/ИКР-23РБ, выдан 12.07.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-626, выдан 12.07.2023, дата государственной регистрации: 31.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-196		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.55	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.07.2023 11:30:05
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-192
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2023 на 324 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-1256, выдан 20.07.2023, дата государственной регистрации: 26.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-193
		Кредитный договор, № 0059-00637/ИКР-23РБ, выдан 20.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.56	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	дата государственной регистрации:	26.07.2023 11:14:04
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-190
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1769074, выдан 18.07.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-896, выдан 18.07.2023, дата государственной регистрации: 26.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-191
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.57	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.07.2023 11:57:05
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-188
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	4.58	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1759141, выдан 17.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-351а, выдан 17.07.2023, дата государственной регистрации: 21.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-189
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.07.2023 10:58:06
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-186
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-212б, выдан 04.07.2023, дата государственной регистрации: 21.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-187
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0059-00565/ИКР-23РБ, выдан 04.07.2023
			данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B80487401C83D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	4.59	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.07.2023 11:26:04
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-184
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2023 на 264 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1759710, выдан 13.07.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-158а, выдан 13.07.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-185
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.60	вид:	Ипотека в силу закона	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B80487401C83D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	дата государственной регистрации:	19.07.2023 16:22:59	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2023 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1757337, выдан 06.07.2023	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-156в, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 19.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-183	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.61	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.07.2023 09:26:48	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-180	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2023 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 56	
вид объекта недвижимости					
Лист № 51 раздела 2		Всего листов раздела 2: 101		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00509/ИКР-23РБ, выдан 17.06.2023			
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-113б, выдан 17.06.2023, дата государственной регистрации: 19.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-181			
		Дополнительное соглашение, № 1, выдан 17.06.2023			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.62	вид:		Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	14.07.2023 14:49:07			
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-178			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2023 на 360 месяцев			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0000-10825/ИКР-23РБ, выдан 30.06.2023			
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-349а, выдан 30.06.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-179			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.63	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.07.2023 14:13:00	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-176	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2023 по 12-е число 360-ого (триста шестидесятого) календарного месяца (обе даты включительно)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00510/ИКР-23РБ, выдан 19.06.2023	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-3166, выдан 19.06.2023, дата государственной регистрации: 14.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-177	
		Дополнительное соглашение, № 1, выдан 19.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.64	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.07.2023 16:19:55	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-174	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 на 338 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-418, выдан 10.07.2023, дата государственной регистрации: 13.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-175	
		Кредитный договор, № 4.0/015342/23-Н, выдан 10.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
4.65	дата государственной регистрации:	13.07.2023 15:23:54	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-172	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2023 на 276 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2066, выдан 07.07.2023, дата государственной регистрации: 13.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-173
		Кредитный договор, № 0000-11414/ИКР-23РБ, выдан 07.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.66	вид:
	дата государственной регистрации:	12.07.2023 17:30:45
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-170
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2023 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-156, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-171

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.67	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.07.2023 15:54:42
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-168
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2023 по 05.07.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2096, выдан 06.07.2023, дата государственной регистрации: 12.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-169	
		Кредитный договор, № 03425-ИП/23, выдан 06.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0904B7401C838D2B3576AC5D3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат 00880987401CB18D3B5376ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B05087401CB3D2B576ACD3CA23105
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2015 по 19.09.2024

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
полное наименование должности	Сертификат 00880487401CB33D3B3576ACDC8423108				инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 63
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-186, выдан 05.06.2023, дата государственной регистрации: 11.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-163		
		Дополнительное соглашение, № 1, выдан 05.06.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.71	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	11.07.2023 10:41:37		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-160		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2023 на 360 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00525/ИКР-23РБ, выдан 21.06.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-79в, выдан 21.06.2023, дата государственной регистрации: 11.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-161		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B804B7401CB3D3B3576ACDC3423108		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 64
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.72	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 11:14:51		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-158		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2023 по 17-е число 360-ого (триста шестидесятого) календарного месяца		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00535/ИКР-23РБ, выдан 24.06.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-494, выдан 24.06.2023, дата государственной регистрации: 10.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-159		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.73	вид:	Ипотека в силу закона		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B804B7401CB3D3B3576ACDC3423108		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 65
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 10:51:57		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-156		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2023 на 312 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-1486, выдан 20.06.2023, дата государственной регистрации: 10.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-157		
		Индивидуальные условия кредитного договора, № 1737394, выдан 20.06.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
4.74	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	06.07.2023 11:42:04		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-153		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.07.2023 на 360 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 66
вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-87а, выдан 16.06.2023, дата государственной регистрации: 06.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-154		
		Кредитный договор, № 0059-00507/ПКР-23РБ, выдан 16.06.2023		
		Дополнительное соглашение, № 1, выдан 16.06.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.75	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	05.07.2023 13:15:57		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-148		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2023 на 360 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-2116, выдан 29.06.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-149		
		Кредитный договор, № 0059-00552/ПКР-23РБ, выдан 29.06.2023		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
4.76	дата государственной регистрации:	04.07.2023 16:47:25	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-146	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2023 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-1366, выдан 27.06.2023, дата государственной регистрации: 04.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-147	
		Кредитный договор, № 1743728, выдан 27.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.07.2023 15:08:10	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-144	
4.77	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-389, выдан 23.06.2023, дата государственной регистрации: 04.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-145	
		Индивидуальные условия кредитного договора, № 1740533, выдан 23.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
4.78	дата государственной регистрации:	03.07.2023 11:33:40	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-141	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 69
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2023 на 240 (Двести сорок) месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-196, выдан 07.06.2023, дата государственной регистрации: 03.07.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-142		
		Индивидуальные условия кредитного договора, № 0059-00483/ИКР-23РБ, выдан 07.06.2023		
		Дополнительное соглашение, № 1, выдан 07.06.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.79	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	26.06.2023 15:13:59		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-137		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2023 на 144 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 70
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1728803, выдан 15.06.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-81а, выдан 16.06.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-138		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.80	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 14:13:04		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-135		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2023 по 27.05.2043		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 02981-ИП/23, выдан 15.06.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-85а, выдан 15.06.2023, дата государственной регистрации: 23.06.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-136		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.81	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.06.2023 13:51:49
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-131
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2023 на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-30а, выдан 13.06.2023, дата государственной регистрации: 21.06.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-132
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № V634/2626-0000742, выдан 13.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.82	вид:	Ипотека в силу закона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	дата государственной регистрации:	15.06.2023 16:36:19
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-129
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00424/ПКР-23РБ, выдан 23.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-414, выдан 23.05.2023, дата государственной регистрации: 15.06.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-130
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.83	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.06.2023 08:33:28
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-127
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

325

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	4.84	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1720989, выдан 05.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-185а, выдан 05.06.2023, дата государственной регистрации: 15.06.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-128
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.06.2023 15:34:06
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-125
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2023 на 101 месяц
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-556, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 07.06.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-126
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0059-00455/ИКР-23РБ, выдан 31.05.2023
			данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	4.85	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.06.2023 16:13:44
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-123
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2023 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-410, выдан 23.05.2023, дата государственной регистрации: 05.06.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-124
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № V634/2626-0000679, выдан 23.05.2023
			данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	4.86	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека в силу закона

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 75
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	дата государственной регистрации:	19.04.2023 14:49:54		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-116		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2023 на 26 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-288, выдан 04.04.2023, дата государственной регистрации: 19.04.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-117		
		Кредитный договор, № V634/2626-0000570, выдан 04.04.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
4.87	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 11:26:39		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-114		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2023 на 302 месяца		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 76
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1676928-КД-2023, выдан 28.03.2023		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-326, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-115		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.88	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	03.03.2023 18:58:46		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-111		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2023 по 10.02.2038		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке права требования и обязанностей по Договору участия в долевом строительстве №Е-3-434 от 28.01.2022, № 10/02/2023-Е-3-434-У, выдан 10.02.2023, дата государственной регистрации: 03.03.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-112		
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-434, выдан 28.01.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-50		
		Кредитный договор, № 0155-23-005137, выдан 10.02.2023		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 77

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.03.2022	
		Дополнительное соглашение, № 2, выдан 22.04.2023, дата государственной регистрации: 17.05.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-119	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.89	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.03.2023 10:22:00	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-109	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2023 по 21.02.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-453, выдан 21.02.2023, дата государственной регистрации: 02.03.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-110	
		Кредитный договор, № 0155-23-006676, выдан 21.02.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Лист 78

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.90	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.02.2023 10:48:06	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-107	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2023 по 28.12.2039	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-56, выдан 09.02.2023, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-108	
		Кредитный договор, № 00363-ИП/23, выдан 09.02.2023	
		Дополнительное соглашение к кредитному договору, № 1, выдан 09.02.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B3054B7401CB12B3576ACD3C425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B034B7401CB33D2B3576ACDC3425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.94	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 15:38:30	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-97	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01842/ИКР-22РБ, выдан 28.12.2022	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-515, выдан 28.12.2022, дата государственной регистрации: 18.01.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-98	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.95	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 14:50:22	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-95	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01845/ИКР-22РБ, выдан 27.12.2022	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-436, выдан 27.12.2022, дата государственной регистрации: 18.01.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-96	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.96	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 14:18:13	
		номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-93	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1588654, выдан 27.12.2022
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-522, выдан 27.12.2022, дата государственной регистрации: 18.01.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-94
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.97	вид:
	дата государственной регистрации:	16.01.2023 17:57:31
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-91
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-425, выдан 29.12.2022, дата государственной регистрации: 16.01.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-92

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	Индивидуальные условия кредитного договора, № 0059-01847/ИКР-22РБ, выдан 29.12.2022		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.98	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.01.2023 17:01:35
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2023-89
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-70, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 16.01.2023, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2023-90	
	Индивидуальные условия кредитного договора, № 0059-01881/ИКР-22РБ, выдан 30.12.2022	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

331

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.99	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2022 18:46:45
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-87
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2022 по 09.12.2037
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-459, выдан 09.12.2022, дата государственной регистрации: 20.12.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-88
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0155-22-040802, выдан 09.12.2022
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.100	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2022 18:40:05
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-85

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

332

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.102	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-8, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 16.12.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-84	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 19:39:33	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-81	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 на 342 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	кредитного договора, № 0000-13157/ИКР-22РБ, выдан 16.11.2022	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-428, выдан 16.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-82	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.103	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.11.2022 20:23:06	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-79	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2022 на 353 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 0059-01620/ИКР-22РБ, выдан 16.11.2022	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-491, выдан 16.11.2022, дата государственной регистрации: 30.11.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-80	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
4.104	дата государственной регистрации:	28.10.2022 13:57:04	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-76	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 89

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2022 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01546/ИКР-22РБ, выдан 24.10.2022	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-321, выдан 24.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-77	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
4.105	дата государственной регистрации:	14.10.2022 14:52:27	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-74	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2022 по 28-е число 264-ого календарного месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0064-00888/ИКР-22РБ, выдан 29.09.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 90

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-480, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 14.10.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-75	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.10.2022 14:11:50	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-72	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2022 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
4.106	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 0059-01415/ИКР-22РБ, выдан 23.09.2022	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-444, выдан 23.09.2022, дата государственной регистрации: 14.10.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-73	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 91

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.107	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.10.2022 13:41:41
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-70
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2022 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01414/ИКР-22РБ, выдан 23.09.2022
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-439, выдан 23.09.2022, дата государственной регистрации: 14.10.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-71
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.108	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.09.2022 12:50:46
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-67

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-449, выдан 08.09.2022, дата государственной регистрации: 15.09.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-68
		Кредитный договор, № 0059-01326/ИКР-22РБ, выдан 08.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.109	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.09.2022 16:24:17
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-65
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2022 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1472200, выдан 30.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-458, выдан 30.08.2022, дата государственной регистрации: 09.09.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-66
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.110	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.09.2022 11:47:04
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-63
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-61, выдан 19.08.2022, дата государственной регистрации: 05.09.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-64
			Кредитный договор, № 0059-01263/ПКР-22РБ, выдан 19.08.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 94

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.111	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.08.2022 16:09:53
		номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-60
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1461200, выдан 12.08.2022
			Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-490, выдан 12.08.2022, дата государственной регистрации: 31.08.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-61
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

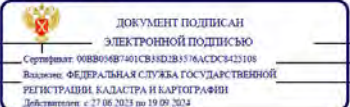
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.08.2022 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-278, выдан 20.08.2022, дата государственной регистрации: 25.08.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-59	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0059-01280/ИКР-22РБ, выдан 20.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
4.113	дата государственной регистрации:	24.08.2022 12:54:20	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-56	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2022 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-01254/ИКР-22РБ, выдан 18.08.2022	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

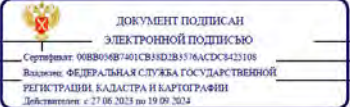
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-382, выдан 18.08.2022, дата государственной регистрации: 24.08.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-57	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.07.2022 10:38:50	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-53	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2022 по 21.06.2041	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
4.114	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 01234-ИП/22, выдан 19.07.2022	
		Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-9, выдан 19.07.2022, дата государственной регистрации: 27.07.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-54	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 97

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
4.115	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека в силу закона 05.07.2022 09:30:57 78:14:0007531:24-78/011/2022-51 Срок действия с 05.07.2022 по 2-е число 36-ого календарного месяца (обе даты включительно) Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124 данные отсутствуют Кредитный договор, № 0059-00245/ИКР-22РБ, выдан 08.02.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-429, выдан 08.02.2022, дата государственной регистрации: 05.07.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-52 данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.116	вид: дата государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 17.05.2022 12:11:59	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Лист 98

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	78:14:0007531:24-78/011/2022-43 Срок действия с 17.05.2022 по 17.01.2047 Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027 данные отсутствуют Кредитный договор, № 0155-22-001023, выдан 17.01.2022 Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-469, выдан 17.01.2022, дата государственной регистрации: 17.05.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-44 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.03.2022 данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.117	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Ипотека в силу закона 11.05.2022 15:56:48 78:14:0007531:24-78/011/2022-39 Срок действия с 11.05.2022 по 21.01.2052 Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027 данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 99
вид объекта недвижимости				
Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.03.2022 Договор участия в долевом строительстве, № Е-3-454, выдан 21.01.2022, дата государственной регистрации: 11.05.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/01/2022-40 Кредитный договор, № 0155-22-001608, выдан 21.01.2022		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.118	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	11.05.2022 11:34:34		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/01/2022-37		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2022 180 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-2-385, выдан 24.01.2022, дата государственной регистрации: 11.05.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/01/2022-38 Кредитный договор, № 1367546, выдан 24.01.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.03.2022		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 100
вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.119	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	11.05.2022 10:47:13		
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/01/2022-35		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2022 240 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1379045, выдан 03.02.2022 Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-145, выдан 03.02.2022, дата государственной регистрации: 11.05.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/01/2022-36 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 13.03.2022		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 101

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.120	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.05.2022 12:19:52
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2022 по 24.02.2042
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-350, выдан 24.02.2022, дата государственной регистрации: 06.05.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-34 Кредитный договор, № 0155-22-005102, выдан 24.02.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.121	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.05.2022 11:51:28

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 2

Всего листов раздела 2: 101

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2022 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-283, выдан 31.01.2022, дата государственной регистрации: 06.05.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-32 Индивидуальные условия Кредитного договора, № 634/5126-0015798, выдан 31.01.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.122	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.05.2022 16:58:34
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2022 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

340

Лист 103

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-57, выдан 24.02.2022, дата государственной регистрации: 05.05.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-28 Кредитный договор, № 634/5126-0015890, выдан 24.02.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.123	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.05.2022 15:23:56	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.05.2022 по 29.02.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0155-22-005250, выдан 28.02.2022 Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-37, выдан 28.02.2022, дата государственной регистрации: 04.05.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-78/011/2022-25 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.03.2022	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 104

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.124	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.04.2022 12:34:12	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007531:24-78/011/2022-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2022 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1381292, выдан 07.02.2022 Договор участия в долевом строительстве, № Е-1-45, выдан 07.02.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007531:24-КУВД-001/2022-15453996-1 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 08.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 105

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 106

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 101	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

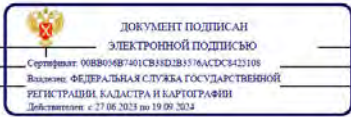
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401C8ND2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750							
Кадастровый номер:				78:14:0007531:24			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°8.7'	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°5.5'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°20.5'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0°0.0'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°45.0'	57.76	данные отсутствуют	78:14:0007531:23	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°41.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°6.4'	54.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178°51.1'	49.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	88°39.8'	38.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°25.2'	36.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	90°9.2'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	78:14:0007531:25	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	178°36.5'	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	271°11.4'	26.97	данные отсутствуют	78:14:0007531:15	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	177°52.9'	41.66	данные отсутствуют	78:14:0007531:15	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	264°48.4'	0.77	данные отсутствуют	78:14:0007531:15	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	264°44.9'	28.84	данные отсутствуют	78:14:0007531:18	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	255°59.5'	29.5	данные отсутствуют	78:14:0007531:18	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	339°11.1'	3.88	данные отсутствуют	78:14:0007531:18	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	269°12.4'	49.15	данные отсутствуют	78:14:0007531:18	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	269°13.2'	16.9	данные отсутствуют	78:14:0007531:18	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	358°12.3'	3.83	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401C8ND2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024							

Лист 109

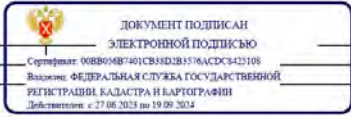
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750							
Кадастровый номер:				78:14:0007531:24			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	267°54.7'	5.21	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	179°30.9'	4.73	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	267°55.1'	24.23	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	359°45.2'	2.33	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	270°0.0'	0.37	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	355°52.4'	4.03	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	268°44.1'	9.06	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	359°33.5'	1.3	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	20°36.6'	1.25	данные отсутствуют	78:14:0007531:2697	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	40°55.6'	2.49	данные отсутствуют	78:14:0007531:2692	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	1°38.2'	1.75	данные отсутствуют	78:14:0007531:20	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	267°50.5'	6.63	данные отсутствуют	78:14:0007531:20	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	358°36.7'	33.84	данные отсутствуют	78:14:0007531:20	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	268°21.2'	3.48	данные отсутствуют	78:14:0007531:20	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	355°50.6'	2.9	данные отсутствуют	78:14:0007531:20	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	269°39.5'	28.59	данные отсутствуют	78:14:0007531:20	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	356°17.1'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	358°45.3'	22.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	89°18.4'	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.1	358°41.9'	73.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
---	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 110

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 184				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89394.1	114021.36	-	-
2	89394.42	114042.8	-	-
3	89393.79	114042.81	-	-
4	89393.82	114045.42	-	-
5	89394.51	114045.42	-	-
6	89395.77	114103.17	-	-
7	89395.33	114103.18	-	-
8	89396.18	114157.71	-	-
9	89346.78	114158.7	-	-
10	89347.67	114196.87	-	-
11	89348.68	114233.48	-	-
12	89348.67	114237.19	-	-
13	89293.9	114238.52	-	-
14	89294.46	114211.56	-	-
15	89252.83	114213.1	-	-
16	89252.76	114212.33	-	-
17	89250.12	114183.61	-	-
18	89242.98	114154.99	-	-
19	89246.61	114153.61	-	-
20	89245.93	114104.46	-	-
21	89245.7	114087.56	-	-
22	89249.53	114087.44	-	-

		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

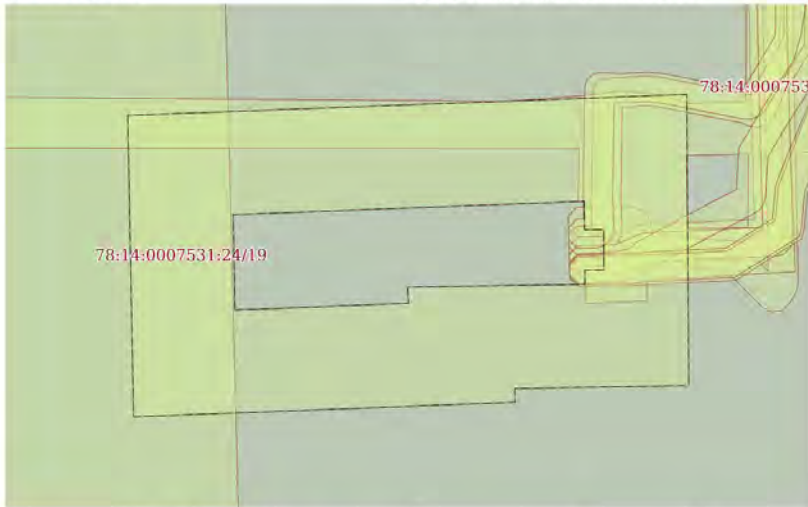
Лист 111

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 184				
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
1	2	3	4	5
23	89249.34	114082.23	-	-
24	89244.61	114082.27	-	-
25	89243.73	114058.06	-	-
26	89246.06	114058.05	-	-
27	89246.06	114057.68	-	-
28	89250.08	114057.39	-	-
29	89249.88	114048.33	-	-
30	89251.18	114048.32	-	-
31	89252.35	114048.76	-	-
32	89254.23	114050.39	-	-
33	89255.98	114050.44	-	-
34	89255.73	114043.81	-	-
35	89289.56	114042.99	-	-
36	89289.46	114039.51	-	-
37	89292.35	114039.3	-	-
38	89292.18	114010.71	-	-
39	89298.34	114010.31	-	-
40	89320.89	114009.82	-	-
41	89321.05	114023.02	-	-
1	89394.1	114021.36	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 4 Лист 112

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007531:24/19	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/20



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401СВND2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

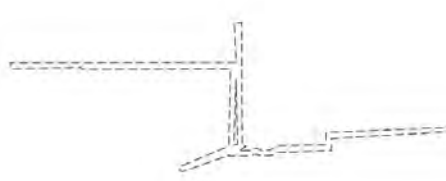
Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/21



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401СВND2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

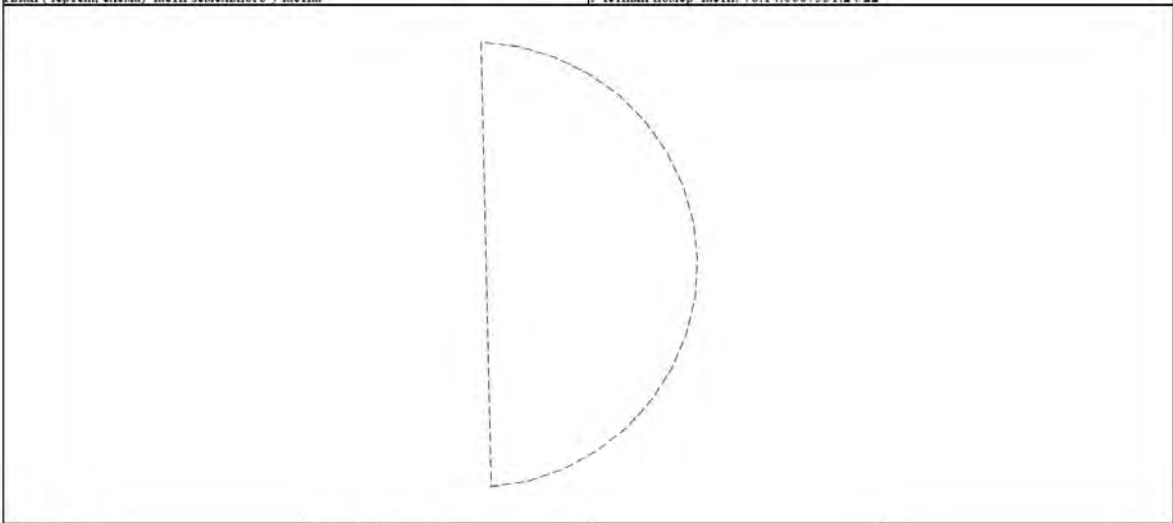
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/22



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

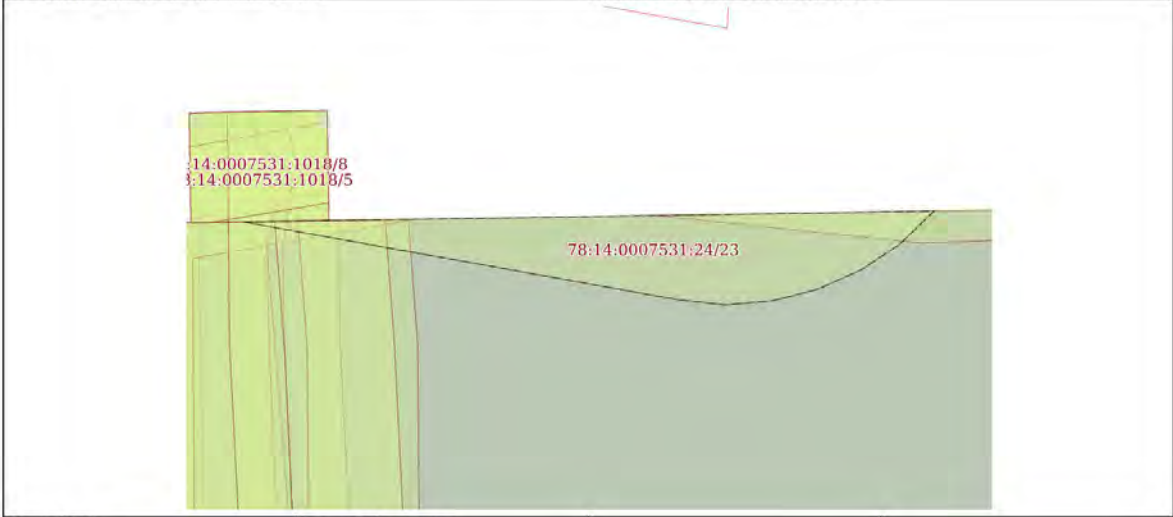
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/23



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 117

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

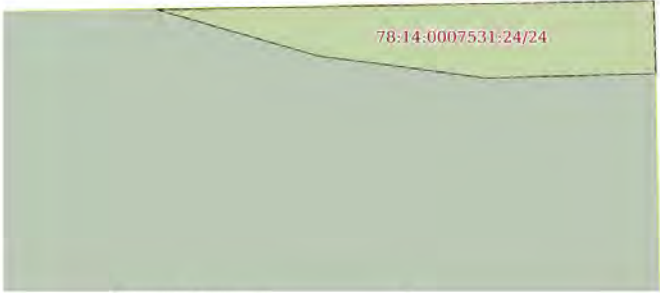
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/24



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 118

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/25



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

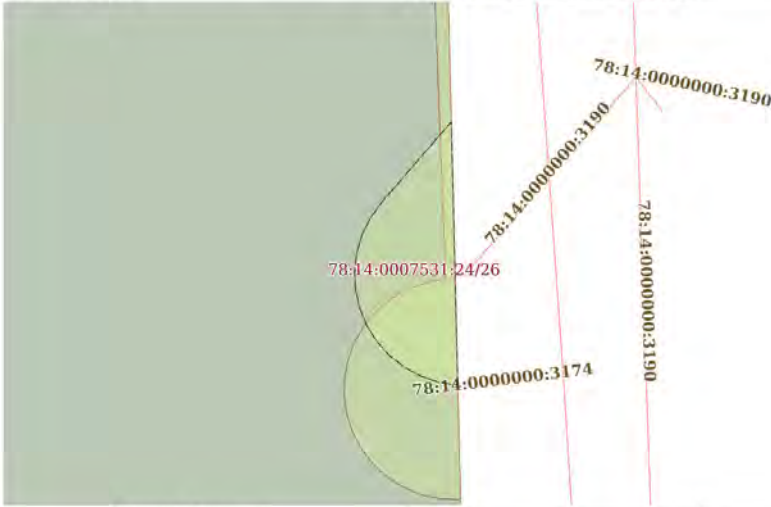
Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/26



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

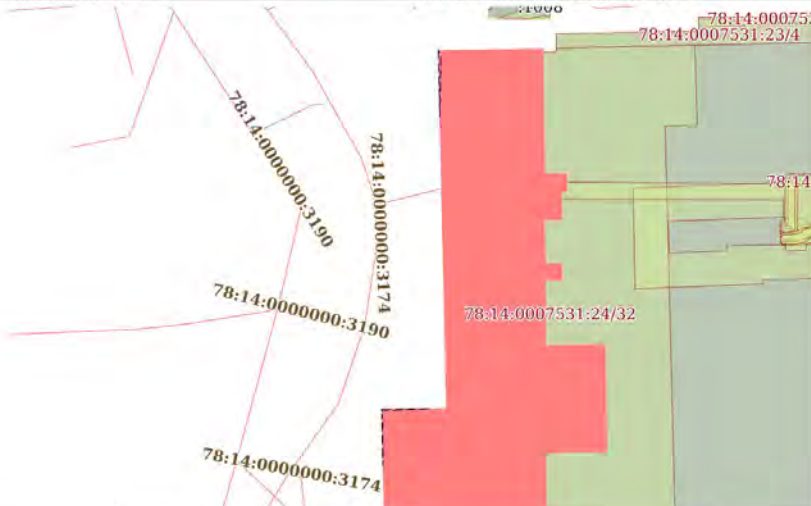
Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/31



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

				Лист 121
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИП-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007531:24/32		
The image is a detailed cadastral plan of a land area. It features several colored polygons representing different land parcels. The parcels are labeled with their unique cadastral numbers, which follow the Russian numbering system (region, district, urban settlement, and parcel number). Visible labels include 78:14:0000000:3190, 78:14:0000000:3174, 78:14:0007531:24/20, 78:14:0007531:24/23, 78:14:0007531:24/24, 78:14:0007531:24/26, and 78:14:0007531:24/27. The plan also shows boundaries, roads, and other geographical features.				
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401C83ED35376AC5DC423108 Владимир ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

			Лист 122
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007531:24/33	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401C833D3B3576ACD3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 22.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

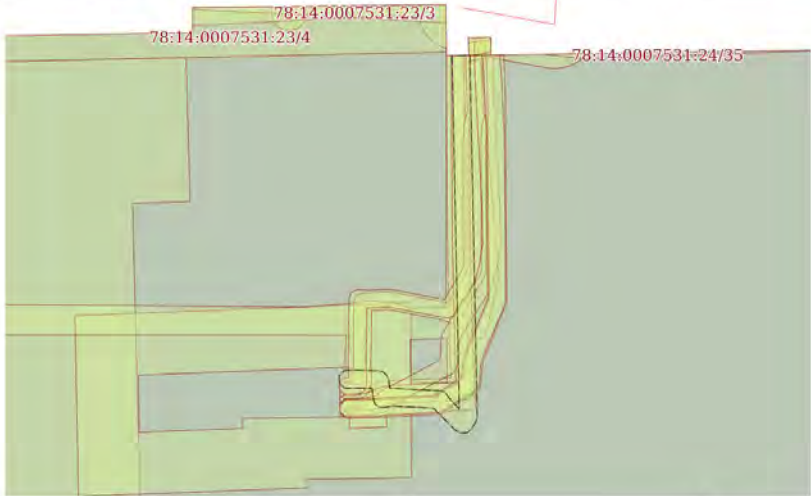
Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/34



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

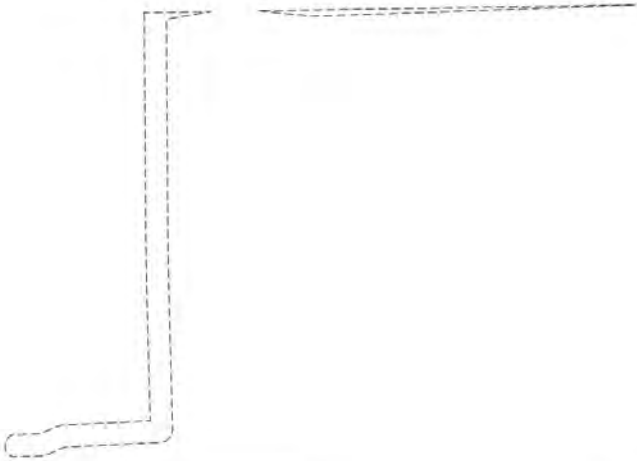
Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/35



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 125

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

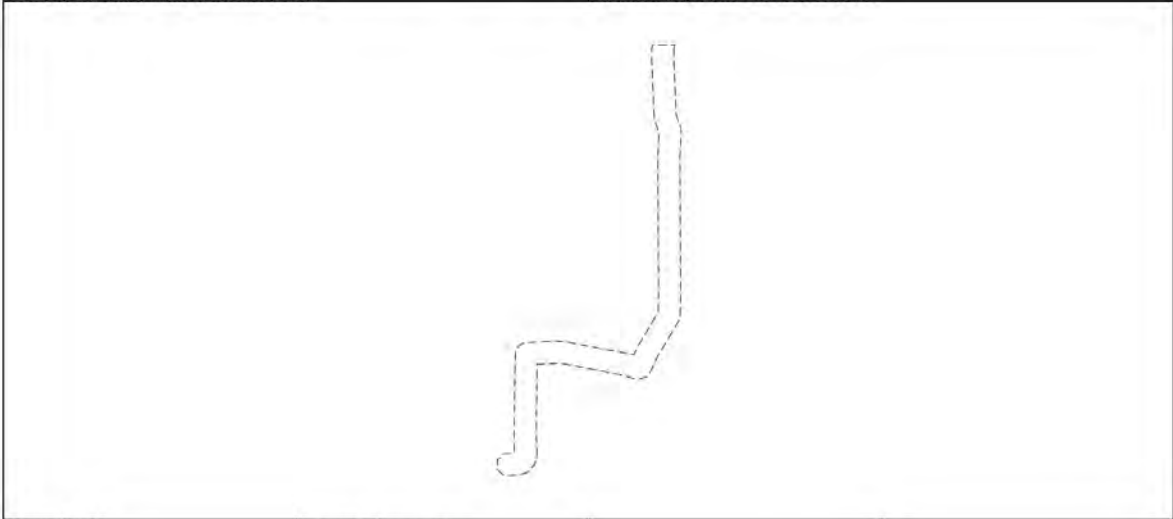
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/36



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 126

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

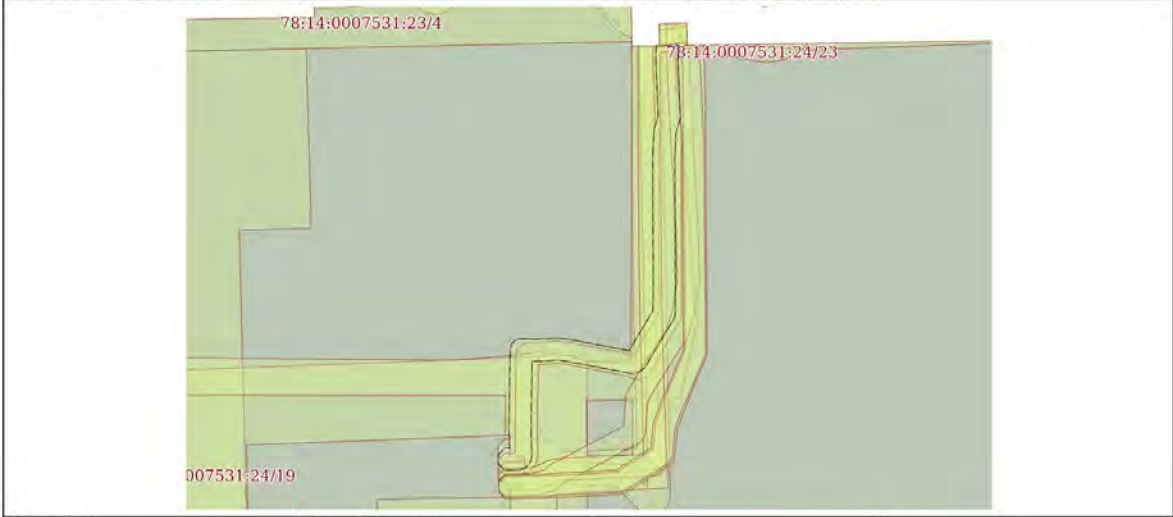
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/37



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 127

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007531:24/38	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CBND2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 128

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007531:24/39	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CBND2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 129

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

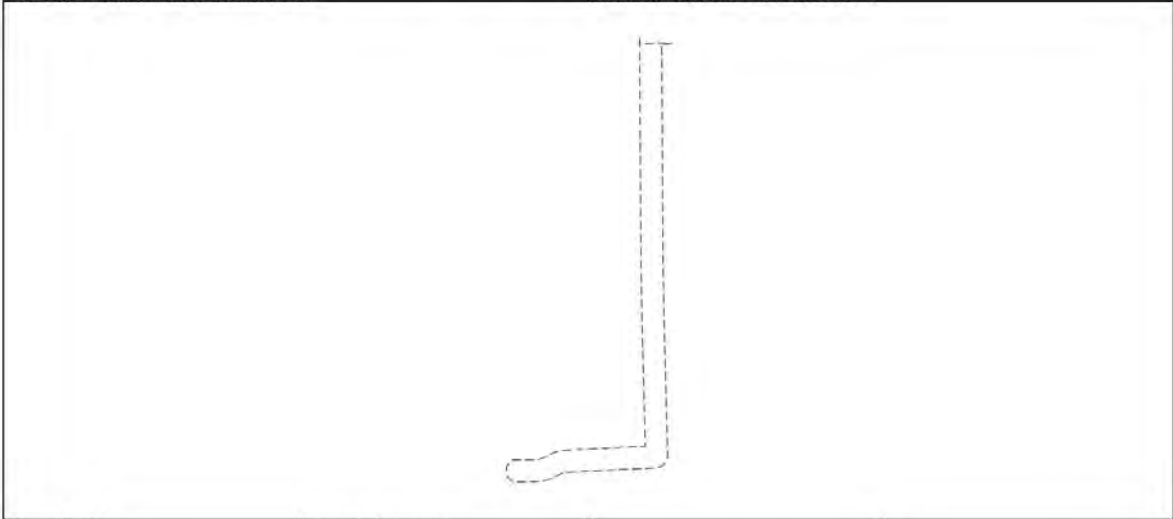
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/40



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00880487401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 130

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

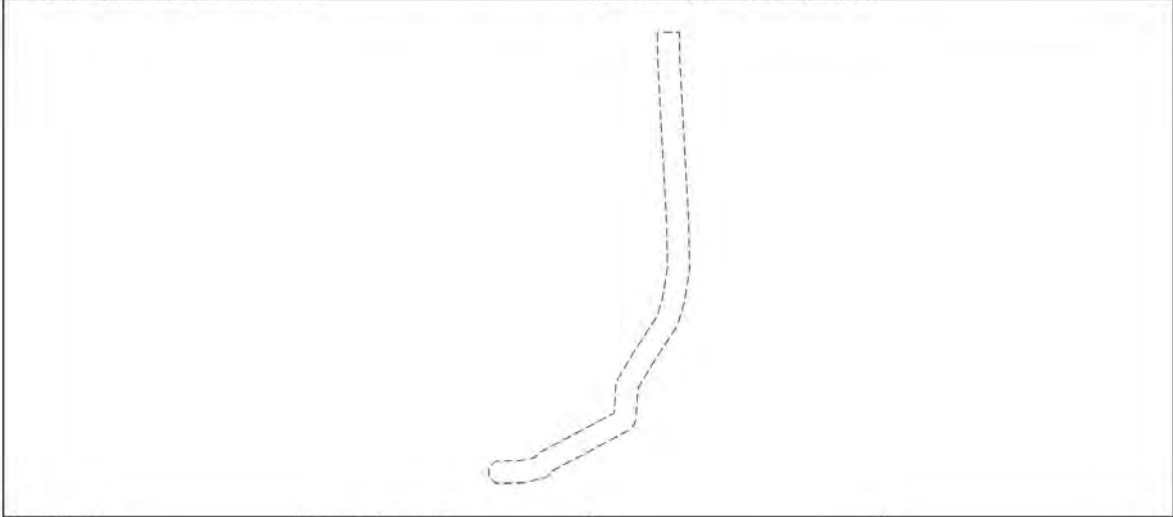
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/41



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00880487401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/42



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер: 78:14:0007531:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007531:24/43



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 184		
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750		
Кадастровый номер: 78:14:0007531:24		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007531:24/19	620	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007531:24/20	543	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007531:24/21	891	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:14:0007531:24/22	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007531:24/23	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007531:24/24	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007531:24/25	69	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007531:24/26	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 184		
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750		
Кадастровый номер: 78:14:0007531:24		
78:14:0007531:24/31	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: и.о. нотариуса Андреева Л.В. нотариуса Смирновой Н.В.; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенных ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.14.2.225
78:14:0007531:24/32	5288	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда
78:14:0007531:24/33	7	78:14-6.130
78:14:0007531:24/34	117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы удариными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 135
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1001; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4029-4175"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:24/35	115	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 136
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4175-4293/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:24/36	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 137
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1196; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4175-4527/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:24/37	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 138
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВН-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1671; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4065-4175/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:24/38	503	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1880; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-145/СТП-22/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:14:0007531:24/39	503	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-147/СТП-22/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:14:0007531:24/40	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

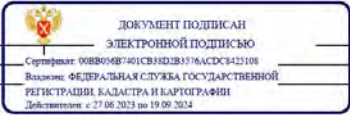
Земельный участок				Лист 141
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.928; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-41/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:24/41	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401C8ND3B376ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

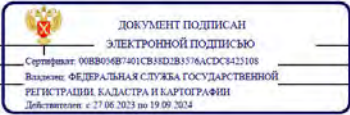
Земельный участок				Лист 142
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1107; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РП 4175 - РП 4205; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:24/42	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401C8ND3B376ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 143
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.2024; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф. 1-41 (ФРУ ТЭЦ-1) - РП 4175; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:14:0007531:24/43	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 144
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.895; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-33/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
30	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):		
30	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 145

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятым выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B3576ACDC8423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 146

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 184

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750

Кадастровый номер:

78:14:0007531:24

числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:14-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6кВ Ф.1-79; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B3576ACDC8423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 184				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89352.68	114068.38	-	-
2	89353.14	114080.17	-	-
3	89354.23	114080.13	-	-
4	89354.43	114092.17	-	-
5	89355.39	114092.16	-	-
6	89355.4	114093.46	-	-
7	89358.16	114093.44	-	-
8	89358.15	114092.14	-	-
9	89360.07	114092.13	-	-
10	89359.17	114068.27	-	-
1	89352.68	114068.38	-	-
1	89365.91	114061.1	-	-
2	89367.34	114099.08	-	-
3	89347.55	114099.22	-	-
4	89347.35	114087.39	-	-
5	89346.42	114087.42	-	-
6	89345.41	114061.5	-	-
1	89365.91	114061.1	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 184				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89363.28	114103.27	-	-
2	89363.19	114099.05	-	-
3	89358.24	114099.13	-	-
4	89358.27	114103.24	-	-
1	89363.28	114103.27	-	-
1	89367.39	114021.97	-	-
2	89366.87	114087.06	-	-
3	89367.29	114092.47	-	-
4	89367.57	114094.49	-	-
5	89367.29	114097.52	-	-
6	89366.72	114099.06	-	-
7	89366.85	114103.07	-	-
8	89369.86	114103.14	-	-
9	89395.33	114103.18	-	-
10	89395.39	114107.03	-	-
11	89370.31	114109.06	-	-
12	89363.46	114107.56	-	-
13	89363.33	114106.16	-	-
14	89355.28	114106.45	-	-
15	89354.73	114096.37	-	-
16	89353.31	114096.38	-	-
17	89353.14	114092.2	-	-
18	89354.43	114092.17	-	-
19	89355.39	114092.16	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 149
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:				78:14:0007531:24
1	2	3	4	5
20	89355.4	114093.46	-	-
21	89358.16	114093.44	-	-
22	89358.15	114092.14	-	-
23	89360.07	114092.13	-	-
24	89360.05	114091.71	-	-
25	89363.67	114091.77	-	-
26	89363.73	114022.05	-	-
1	89367.39	114021.97	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 150
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:				78:14:0007531:24
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89287	114112.87	-	-
2	89257.39	114111.88	-	-
3	89257.97	114113.56	-	-
1	89287	114112.87	-	-
1	89295.02	114112.93	-	-
2	89313.01	114112.07	-	-
3	89313.06	114115.41	-	-
4	89257.04	114115.71	-	-
5	89257.07	114117.45	-	-
6	89254.9	114114.21	-	-
7	89255.08	114119.23	-	-
8	89256.3	114122.08	-	-
9	89255.16	114124.19	-	-
10	89255.36	114128.55	-	-
11	89257.28	114131.16	-	-
12	89257.52	114147.1	-	-
13	89257.59	114151.71	-	-
14	89257.57	114153.63	-	-
15	89263.18	114153.63	-	-
16	89265.76	114212.63	-	-
17	89263.85	114212.7	-	-
18	89260.48	114156.12	-	-
19	89255.07	114156.12	-	-
20	89254.2	114131.17	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 151

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24	
1	2	3	4	5
21	89253.11	114129.93	-	-
22	89252.76	114127.86	-	-
23	89252.86	114123.48	-	-
24	89253.4	114121.47	-	-
25	89252.65	114120.01	-	-
26	89252.47	114109.94	-	-
27	89252.92	114109.77	-	-
28	89245.72	114089.27	-	-
29	89245.7	114087.56	-	-
30	89247.82	114087.49	-	-
31	89257.06	114109.61	-	-
32	89292.03	114110.37	-	-
33	89291.82	114042.94	-	-
34	89292.65	114042.92	-	-
35	89292.18	114010.71	-	-
36	89294.92	114010.53	-	-
1	89295.02	114112.93	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 152

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 184				
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89370.81	114021.89	-	-
2	89370.71	114022.73	-	-
3	89370.47	114023.55	-	-
4	89370.1	114024.31	-	-
5	89369.61	114025.01	-	-
6	89369.01	114025.61	-	-
7	89368.31	114026.1	-	-
8	89367.54	114026.47	-	-
9	89366.73	114026.7	-	-
10	89365.88	114026.79	-	-
11	89365.03	114026.74	-	-
12	89364.2	114026.54	-	-
13	89363.42	114026.21	-	-
14	89362.7	114025.75	-	-
15	89362.07	114025.18	-	-
16	89361.55	114024.51	-	-
17	89361.14	114023.76	-	-
18	89360.87	114022.96	-	-
19	89360.74	114022.12	-	-
1	89370.81	114021.89	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 153
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/23					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89395.38	114106.66	-	+	
2	89395.58	114119.16	-	+	
3	89394.98	114118.54	-	+	
4	89394.51	114117.83	-	+	
5	89394.16	114117.05	-	+	
6	89393.95	114116.22	-	+	
7	89393.88	114115.37	-	+	
8	89393.97	114114.52	-	+	
1	89395.38	114106.66	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 154
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/24					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89396.14	114155.46	-	-	
2	89396.18	114157.71	-	-	
3	89395.85	114157.72	-	-	
4	89395.83	114156.95	-	-	
5	89395.93	114156.19	-	-	
1	89396.14	114155.46	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 155

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89348.67	114236.2	-	-
2	89348.67	114237.19	-	-
3	89298.84	114238.4	-	-
4	89298.98	114238.32	-	-
5	89299.02	114237.46	-	-
6	89299.2	114236.62	-	-
7	89299.53	114235.82	-	-
8	89299.99	114235.09	-	-
9	89300.57	114234.46	-	-
10	89301.25	114233.93	-	-
11	89302.01	114233.52	-	-
12	89302.83	114233.25	-	-
13	89303.68	114233.13	-	-
14	89304.54	114233.15	-	-
15	89305.39	114233.32	-	-
16	89306.19	114233.64	-	-
17	89306.92	114234.08	-	-
18	89307.57	114234.65	-	-
19	89308.12	114235.31	-	-
20	89308.54	114236.06	-	-
21	89308.82	114236.88	-	-
22	89308.97	114237.73	-	-
1	89348.67	114236.2	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 156

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/26					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89304.17	114238.27	-	-	
2	89304.29	114237.42	-	-	
3	89304.56	114236.62	-	-	
4	89304.97	114235.87	-	-	
5	89305.49	114235.19	-	-	
6	89306.12	114234.62	-	-	
7	89306.84	114234.16	-	-	
8	89307.63	114233.84	-	-	
9	89308.46	114233.64	-	-	
10	89309.31	114233.6	-	-	
11	89310.15	114233.69	-	-	
12	89310.97	114233.93	-	-	
13	89311.73	114234.31	-	-	
14	89312.43	114234.81	-	-	
15	89316.1	114237.98	-	-	
1	89304.17	114238.27	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 157
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/31					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89320.89	114009.82	-	-	
2	89320.46	114009.83	-	-	
3	89321.01	114019.84	-	-	
1	89320.89	114009.82	-	-	
1	89319	114010.08	-	0.05	
2	89319.82	114009.84	-	-	
3	89309.35	114010.07	-	-	
1	89319	114010.08	-	0.05	
1	89394.1	114021.36	-	-	
2	89380.63	114021.67	-	-	
3	89392.66	114021.9	-	0.05	
4	89393.01	114021.9	-	0.05	
5	89394.1	114021.51	-	-	
1	89394.1	114021.36	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 158

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89289.16	114069.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	89288.42	114043.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	89289.56	114042.99	Закрепление отсутствует	0.1
4	89289.46	114039.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	89292.35	114039.3	Закрепление отсутствует	0.1
6	89292.18	114010.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	89298.34	114010.31	Закрепление отсутствует	0.1
8	89320.89	114009.82	Закрепление отсутствует	0.1
9	89321.05	114023.02	Закрепление отсутствует	0.1
10	89394.1	114021.36	Закрепление отсутствует	0.1
11	89394.42	114042.8	Закрепление отсутствует	0.1
12	89393.79	114042.81	Закрепление отсутствует	0.1
13	89393.82	114045.42	Закрепление отсутствует	0.1
14	89394.51	114045.42	Закрепление отсутствует	0.1
15	89395.12	114073.67	Закрепление отсутствует	0.1
16	89378.83	114074.14	Закрепление отсутствует	0.1
17	89378.65	114067.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	89289.16	114069.87	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 159
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/33					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89309.35	114010.07	-	+	
2	89319.82	114009.84	-	+	
3	89319	114010.08	-	-	
1	89309.35	114010.07	-	-	
1	89320.46	114009.83	-	+	
2	89320.89	114009.82	-	+	
3	89321.01	114019.84	-	+	
4	89320.99	114019.58	-	-	
1	89320.46	114009.83	-	-	
1	89394.1	114021.36	-	-	
2	89394.1	114021.51	-	-	
3	89393.01	114021.9	-	-	
4	89392.66	114021.9	-	-	
5	89380.63	114021.67	-	-	
1	89394.1	114021.36	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 160

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/34					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89395.34	114103.81	-	+	
2	89395.37	114105.82	-	+	
3	89354.65	114106.64	-	-	
4	89354.28	114106.61	-	-	
5	89353.92	114106.51	-	-	
6	89353.63	114106.36	-	+	
7	89353.01	114105.95	-	+	
8	89352.64	114105.5	-	-	
9	89352.57	114104.77	-	+	
10	89352.85	114104.26	-	+	
11	89352.95	114104.15	-	+	
12	89355.31	114101.81	-	-	
13	89355.42	114101.71	-	+	
14	89355.67	114097.02	-	+	
15	89355.48	114096.01	-	+	
16	89355.52	114095.58	-	-	
17	89355.86	114095.11	-	+	
18	89356.26	114094.93	-	+	
19	89356.39	114094.91	-	-	
20	89357.67	114094.73	-	-	
21	89357.71	114092.95	-	-	
22	89357.68	114091.66	-	+	
23	89358.26	114091.06	-	-	
24	89359.08	114091.04	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 161

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
1	2	3	4	5
25	89359.68	114091.61	-	-
26	89359.71	114092.95	-	-
27	89359.65	114095.47	-	-
28	89359.53	114095.96	-	-
29	89359.11	114096.43	-	-
30	89358.63	114096.62	-	-
31	89358.52	114096.63	-	-
32	89357.66	114096.76	-	-
33	89357.68	114096.88	-	-
34	89357.38	114102.5	-	-
35	89357.28	114102.86	-	-
36	89356.98	114103.22	-	-
37	89356.64	114103.38	-	-
38	89355.31	114104.62	-	-
39	89395.34	114103.81	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 162
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/35					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	89395.34	114103.71	-	-	
2	89395.43	114109.74	-	-	
3	89394.72	114105.72	-	-	
4	89374.95	114105.85	-	-	
5	89369.98	114105.94	-	-	
6	89357.48	114106.28	-	-	
7	89356.98	114106.16	-	-	
8	89356.51	114105.72	-	-	
9	89356.35	114105.23	-	-	
10	89355.95	114096.69	-	-	
11	89355.93	114096.52	-	-	
12	89355.9	114096.39	-	-	
13	89355.84	114096.24	-	-	
14	89355.3	114095.07	-	-	
15	89355.21	114094.83	-	-	
16	89355.15	114094.55	-	-	
17	89355.12	114094.29	-	-	
18	89355.09	114093.34	-	-	
19	89355.05	114091.72	-	-	
20	89355.62	114091.12	-	-	
21	89356.45	114091.1	-	-	
22	89357.05	114091.67	-	-	
23	89357.09	114093.28	-	-	
24	89357.12	114094.16	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 163

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
1	2	3	4	5
25	89357.15	114094.3	-	-
26	89357.68	114095.47	-	-
27	89357.81	114095.8	-	-
28	89357.9	114096.18	-	-
29	89357.94	114096.53	-	-
30	89358.31	114104.25	-	-
31	89369.93	114103.94	-	-
32	89374.93	114103.85	-	-
33	89395.34	114103.71	-	-
1	89395.5	114114.09	-	-
2	89396.03	114148.21	-	-
3	89395	114118.93	-	-
4	89395.5	114114.09	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 164

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89394.93	114107.08	-	-
2	89394.01	114107.08	-	-
3	89391.93	114107.16	-	-
4	89389.09	114107.29	-	-
5	89387.74	114107.75	-	-
6	89385.85	114107.66	-	-
7	89385.29	114107.63	-	-
8	89372.7	114107.68	-	-
9	89370.89	114107.65	-	-
10	89370.62	114107.65	-	-
11	89367.2	114105.61	-	-
12	89365.84	114104.99	-	-
13	89365.37	114104.61	-	-
14	89365.1	114103.92	-	-
15	89365.19	114103.32	-	-
16	89365.43	114102.74	-	-
17	89366.51	114097.12	-	-
18	89366.58	114096.39	-	-
19	89366.48	114094.69	-	-
20	89366.08	114094.68	-	-
21	89360.35	114094.61	-	-
22	89358.41	114094.68	-	-
23	89358.27	114094.68	-	-
24	89357.41	114094.48	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 165

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
1	2	3	4	5
25	89356.66	114093.78	-	-
26	89356.41	114092.93	-	-
27	89356.41	114092.8	-	-
28	89356.38	114091.69	-	-
29	89356.96	114091.09	-	-
30	89357.78	114091.07	-	-
31	89358.38	114091.64	-	-
32	89358.41	114092.62	-	-
33	89360.3	114092.61	-	-
34	89366.11	114092.68	-	-
35	89367.48	114092.72	-	-
36	89367.9	114092.83	-	-
37	89368.3	114093.22	-	-
38	89368.42	114093.62	-	-
39	89368.58	114096.31	-	-
40	89368.58	114096.46	-	-
41	89368.49	114097.41	-	-
42	89367.35	114103.32	-	-
43	89367.3	114103.45	-	-
44	89368.13	114103.83	-	-
45	89371.19	114105.66	-	-
46	89372.71	114105.68	-	-
47	89385.34	114105.63	-	-
48	89385.95	114105.66	-	-
49	89387.45	114105.73	-	-
50	89388.72	114105.3	-	-
51	89390.1	114105.24	-	-
52	89391.85	114105.16	-	-
53	89393.97	114105.08	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 166

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
1	2	3	4	5
54	89395.06	114105.08	-	-
55	89395.36	114105.12	-	-
56	89395.39	114107.15	-	-
57	89394.93	114107.08	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 167

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89394.92	114107.36	-	-
2	89394.01	114107.36	-	-
3	89391.95	114107.44	-	-
4	89388.96	114107.57	-	-
5	89388.79	114107.58	-	-
6	89387.45	114107.17	-	-
7	89385.88	114107.1	-	-
8	89385.32	114107.07	-	-
9	89372.71	114107.12	-	-
10	89371.05	114107.1	-	-
11	89370.78	114107.09	-	-
12	89366.3	114104.42	-	-
13	89365.93	114104.07	-	-
14	89365.67	114103.51	-	-
15	89365.67	114102.99	-	-
16	89366.78	114097.17	-	-
17	89366.86	114096.38	-	-
18	89366.76	114094.67	-	-
19	89366.78	114094.14	-	-
20	89366.08	114094.12	-	-
21	89360.34	114094.05	-	-
22	89358.32	114094.12	-	-
23	89358.18	114094.13	-	-
24	89357.6	114093.99	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 168

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24			
1	2	3	4	5	
25	89357.07	114093.49	-	-	
26	89356.9	114092.92	-	-	
27	89356.9	114092.79	-	-	
28	89356.87	114091.68	-	-	
29	89357.45	114091.08	-	-	
30	89358.27	114091.06	-	-	
31	89358.87	114091.63	-	-	
32	89358.88	114092.1	-	-	
33	89360.29	114092.05	-	-	
34	89366.12	114092.12	-	-	
35	89367.93	114092.17	-	-	
36	89368.34	114092.29	-	-	
37	89368.73	114092.7	-	-	
38	89368.82	114093.12	-	-	
39	89368.76	114094.65	-	-	
40	89368.86	114096.3	-	-	
41	89368.86	114096.45	-	-	
42	89368.76	114097.46	-	-	
43	89367.71	114102.93	-	-	
44	89371.34	114105.1	-	-	
45	89372.72	114105.12	-	-	
46	89385.36	114105.07	-	-	
47	89385.98	114105.1	-	-	
48	89387.79	114105.19	-	-	
49	89389.04	114105.57	-	-	
50	89390.12	114105.52	-	-	
51	89391.87	114105.44	-	-	
52	89393.98	114105.36	-	-	
53	89395.05	114105.36	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				Лист 169
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
1	2	3	4	5
54	89395.36	114105.41	-	-
55	89395.4	114107.43	-	-
56	89394.92	114107.36	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 170

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/38				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89265.44	114212.63	-	-
2	89263.44	114212.71	-	-
3	89263.2	114204.86	-	-
4	89262.21	114167.66	-	-
5	89261.34	114166.78	-	-
6	89261.3	114164.16	-	-
7	89261.25	114161.17	-	-
8	89261.22	114160.81	-	-
9	89261.11	114156.24	-	-
10	89260.94	114155.41	-	-
11	89258.03	114155.45	-	-
12	89257.9	114155.46	-	-
13	89256.97	114155.24	-	-
14	89256.15	114154.53	-	-
15	89255.81	114153.64	-	-
16	89255.54	114151.62	-	-
17	89255.12	114139.13	-	-
18	89254.93	114130.45	-	-
19	89253.69	114129.04	-	-
20	89253.54	114128.81	-	-
21	89253.41	114128.5	-	-
22	89253.37	114128.22	-	-
23	89253.25	114122.67	-	-
24	89253.3	114122.23	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 171

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24	
1	2	3	4	5
25	89253.48	114121.75	-	-
26	89253.74	114121.39	-	-
27	89254.06	114121	-	-
28	89253.78	114120.73	-	-
29	89253.48	114120.35	-	-
30	89253.26	114119.85	-	-
31	89253.18	114119.38	-	-
32	89253.02	114115.06	-	-
33	89252.83	114111.09	-	-
34	89253.32	114110.5	-	-
35	89256.85	114109.94	-	-
36	89293.24	114110.87	-	-
37	89293.54	114108.41	-	-
38	89292.56	114092.81	-	-
39	89292.81	114090.8	-	-
40	89290.67	114078.32	-	-
41	89290.6	114072.53	-	-
42	89293.06	114066.82	-	-
43	89293.18	114057.04	-	-
44	89292.95	114055.25	-	-
45	89292.97	114054.96	-	-
46	89293.12	114054.61	-	-
47	89293.32	114054.4	-	-
48	89295.2	114053.07	-	-
49	89296.67	114049.46	-	-
50	89294.59	114044.05	-	-
51	89293.34	114039.48	-	-
52	89292.87	114037.52	-	-
53	89292.46	114033.91	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 172

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24	
1	2	3	4	5
54	89292.5	114010.69	-	-
55	89294.5	114010.56	-	-
56	89294.46	114033.8	-	-
57	89294.84	114037.17	-	-
58	89295.28	114038.99	-	-
59	89296.5	114043.43	-	-
60	89298.82	114049.49	-	-
61	89296.83	114054.36	-	-
62	89295.02	114055.65	-	-
63	89295.18	114056.92	-	-
64	89295.06	114067.24	-	-
65	89292.6	114072.93	-	-
66	89292.67	114078.14	-	-
67	89294.83	114090.75	-	-
68	89294.57	114092.87	-	-
69	89295.25	114103.74	-	-
70	89295.55	114108.46	-	-
71	89295.07	114112.39	-	-
72	89294.49	114112.9	-	-
73	89256.99	114111.94	-	-
74	89254.89	114112.27	-	-
75	89255.02	114114.98	-	-
76	89255.19	114119.27	-	-
77	89255.26	114119.37	-	-
78	89255.69	114119.79	-	-
79	89256.07	114120.53	-	-
80	89256.09	114121.42	-	-
81	89255.75	114122.18	-	-
82	89255.25	114122.75	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 173

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24	
1	2	3	4	5
83	89255.37	114127.92	-	-
84	89256.68	114129.43	-	-
85	89256.8	114129.59	-	-
86	89256.89	114129.83	-	-
87	89256.92	114130.03	-	-
88	89257.12	114139.08	-	-
89	89257.54	114151.45	-	-
90	89257.76	114153.14	-	-
91	89257.91	114153.4	-	-
92	89258.12	114153.45	-	-
93	89261.75	114153.4	-	-
94	89262.11	114153.39	-	-
95	89262.68	114153.85	-	-
96	89263.1	114156.03	-	-
97	89263.22	114160.72	-	-
98	89263.25	114161.11	-	-
99	89263.33	114165.95	-	-
100	89264.18	114166.83	-	-
101	89265.2	114204.8	-	-
102	89265.44	114212.63	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 174
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/39					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	89265.58	114212.63	-	-	
2	89263.56	114212.7	-	-	
3	89263.34	114204.86	-	-	
4	89262.34	114167.61	-	-	
5	89261.48	114166.72	-	-	
6	89261.39	114161.16	-	-	
7	89261.36	114160.81	-	-	
8	89261.25	114156.23	-	-	
9	89261.06	114155.27	-	-	
10	89258.02	114155.31	-	-	
11	89257.9	114155.32	-	-	
12	89257.04	114155.12	-	-	
13	89256.27	114154.45	-	-	
14	89255.94	114153.62	-	-	
15	89255.68	114151.61	-	-	
16	89255.26	114139.13	-	-	
17	89255.06	114130.4	-	-	
18	89253.8	114128.95	-	-	
19	89253.66	114128.75	-	-	
20	89253.55	114128.46	-	-	
21	89253.51	114128.22	-	-	
22	89253.39	114122.67	-	-	
23	89253.43	114122.26	-	-	
24	89253.6	114121.82	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 175

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24	
1	2	3	4	5
25	89253.84	114121.49	-	-
26	89254.19	114121.13	-	-
27	89254.23	114121	-	-
28	89253.88	114120.62	-	-
29	89253.6	114120.28	-	-
30	89253.39	114119.81	-	-
31	89253.32	114119.38	-	-
32	89253.16	114115.06	-	-
33	89252.98	114111.21	-	-
34	89253.46	114110.62	-	-
35	89256.86	114110.08	-	-
36	89293.37	114111.01	-	-
37	89293.68	114108.41	-	-
38	89292.71	114092.9	-	-
39	89292.95	114090.81	-	-
40	89290.81	114078.32	-	-
41	89290.74	114072.56	-	-
42	89293.2	114066.85	-	-
43	89293.32	114057.03	-	-
44	89293.1	114055.32	-	-
45	89293.12	114055.03	-	-
46	89293.27	114054.68	-	-
47	89293.47	114054.47	-	-
48	89295.31	114053.16	-	-
49	89296.82	114049.46	-	-
50	89294.73	114044.01	-	-
51	89293.48	114039.45	-	-
52	89293.01	114037.5	-	-
53	89292.6	114033.91	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 176

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24			
1	2	3	4	5	
54	89292.66	114014.06	-	-	
55	89292.63	114010.68	-	-	
56	89294.63	114010.55	-	-	
57	89294.66	114014.05	-	-	
58	89294.6	114033.8	-	-	
59	89294.98	114037.15	-	-	
60	89295.41	114038.95	-	-	
61	89296.63	114043.38	-	-	
62	89298.97	114049.49	-	-	
63	89296.95	114054.45	-	-	
64	89295.17	114055.72	-	-	
65	89295.32	114056.92	-	-	
66	89295.2	114067.27	-	-	
67	89292.74	114072.96	-	-	
68	89292.81	114078.14	-	-	
69	89294.97	114090.76	-	-	
70	89294.71	114092.87	-	-	
71	89295.39	114103.73	-	-	
72	89295.69	114108.47	-	-	
73	89295.2	114112.53	-	-	
74	89294.61	114113.04	-	-	
75	89257	114112.08	-	-	
76	89255.04	114112.39	-	-	
77	89255.16	114114.97	-	-	
78	89255.31	114119.17	-	-	
79	89255.81	114119.71	-	-	
80	89256.21	114120.5	-	-	
81	89256.24	114121.45	-	-	
82	89255.87	114122.26	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 177

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24	
1	2	3	4	5
83	89255.39	114122.76	-	-
84	89255.51	114127.87	-	-
85	89256.79	114129.34	-	-
86	89256.92	114129.53	-	-
87	89257.02	114129.8	-	-
88	89257.06	114130.02	-	-
89	89257.26	114139.07	-	-
90	89257.68	114151.44	-	-
91	89257.9	114153.12	-	-
92	89257.95	114153.26	-	-
93	89258.12	114153.31	-	-
94	89261.87	114153.26	-	-
95	89262.23	114153.25	-	-
96	89262.79	114153.71	-	-
97	89263.24	114156.01	-	-
98	89263.36	114160.72	-	-
99	89263.39	114161.08	-	-
100	89263.47	114165.89	-	-
101	89264.32	114166.77	-	-
102	89265.34	114204.8	-	-
103	89265.58	114212.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 178

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89395.77	114103.15	-	-
2	89395.77	114103.17	-	-
3	89395.33	114103.18	-	-
4	89395.38	114106.1	-	-
5	89395.3	114105.65	-	-
6	89395.18	114105.16	-	-
7	89374.94	114105.29	-	-
8	89369.96	114105.38	-	-
9	89357.95	114105.7	-	-
10	89357.48	114105.59	-	-
11	89357.03	114105.17	-	-
12	89356.88	114104.71	-	-
13	89356.5	114096.57	-	-
14	89356.48	114096.38	-	-
15	89356.44	114096.24	-	-
16	89356.38	114096.07	-	-
17	89355.81	114094.84	-	-
18	89355.75	114094.67	-	-
19	89355.7	114094.46	-	-
20	89355.68	114094.28	-	-
21	89355.65	114093.31	-	-
22	89355.62	114092.12	-	-
23	89355.61	114091.71	-	-
24	89356.18	114091.11	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 179

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24		
1	2	3	4	5	
25	89357.01	114091.09	-	-	
26	89357.61	114091.66	-	-	
27	89357.63	114092.49	-	-	
28	89357.65	114093.26	-	-	
29	89357.68	114094.1	-	-	
30	89358.22	114095.3	-	-	
31	89358.36	114095.64	-	-	
32	89358.45	114096.04	-	-	
33	89358.49	114096.41	-	-	
34	89358.84	114103.68	-	-	
35	89369.92	114103.38	-	-	
36	89374.92	114103.29	-	-	
37	89395.77	114103.15	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 180

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 184				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/41				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89395.38	114106.37	-	-
2	89395.41	114108.37	-	-
3	89393.21	114108.39	-	-
4	89385.78	114108.78	-	-
5	89378.17	114109.21	-	-
6	89373.9	114109.28	-	-
7	89370.96	114108.81	-	-
8	89368.87	114108.2	-	-
9	89365.39	114105.95	-	-
10	89363.11	114104.6	-	-
11	89360.38	114104.43	-	-
12	89359.98	114104.34	-	-
13	89359.56	114104.07	-	-
14	89359.31	114103.75	-	-
15	89355.67	114096.88	-	-
16	89355.02	114096.26	-	-
17	89354.57	114094.16	-	-
18	89354.52	114092.57	-	-
19	89354.51	114091.73	-	-
20	89355.08	114091.13	-	-
21	89355.9	114091.11	-	-
22	89356.5	114091.68	-	-
23	89356.52	114092.51	-	-
24	89356.57	114093.92	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 181

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
1	2	3	4	5
25	89356.85	114095.24	-	-
26	89357.29	114095.65	-	-
27	89360.89	114102.46	-	-
28	89363.71	114102.63	-	-
29	89366.45	114104.25	-	-
30	89369.71	114106.37	-	-
31	89371.4	114106.85	-	-
32	89374.04	114107.28	-	-
33	89378.09	114107.21	-	-
34	89385.67	114106.78	-	-
35	89393.15	114106.39	-	-
36	89395.38	114106.37	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 182

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 184				
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/42				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89395.4	114107.63	-	-
2	89395.43	114109.63	-	-
3	89393.14	114109.8	-	-
4	89367.38	114110	-	-
5	89364.19	114108.66	-	-
6	89360.65	114107.29	-	-
7	89358.25	114107.06	-	-
8	89357.55	114106.9	-	-
9	89357.33	114106.56	-	-
10	89354.85	114102.65	-	-
11	89354.71	114102.42	-	-
12	89354.36	114095.45	-	-
13	89354.27	114091.74	-	-
14	89354.85	114091.14	-	-
15	89355.67	114091.12	-	-
16	89356.27	114091.69	-	-
17	89356.36	114095.38	-	-
18	89356.68	114101.8	-	-
19	89358.77	114105.1	-	-
20	89361.12	114105.32	-	-
21	89364.93	114106.8	-	-
22	89367.78	114108	-	-
23	89393.06	114107.8	-	-
24	89395.4	114107.63	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 183
вид объекта недвижимости					
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750					
Кадастровый номер:			78:14:0007531:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0007531:24/43					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	89395.39	114107.21	-	+	
2	89395.42	114109.21	-	+	
3	89393.13	114109.38	-	+	
4	89386.33	114109.72	-	+	
5	89367.38	114109.86	-	+	
6	89364.24	114108.53	-	+	
7	89363.55	114108.26	-	+	
8	89362.76	114107.89	-	+	
9	89360.7	114107.09	-	+	
10	89358.28	114106.87	-	+	
11	89357.67	114106.73	-	+	
12	89357.45	114106.38	-	+	
13	89354.91	114102.36	-	+	
14	89354.61	114096.43	-	+	
15	89354.5	114095.48	-	+	
16	89354.41	114091.73	-	+	
17	89354.99	114091.13	-	+	
18	89355.81	114091.11	-	+	
19	89356.41	114091.69	-	+	
20	89356.5	114095.34	-	+	
21	89356.61	114096.27	-	+	
22	89356.88	114101.74	-	+	
23	89358.89	114104.91	-	+	
24	89361.16	114105.12	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 184

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 184
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160171750				
Кадастровый номер:		78:14:0007531:24		
1	2	3	4	5
25	89363.55	114106.05	-	-
26	89364.31	114106.41	-	-
27	89364.98	114106.67	-	-
28	89367.78	114107.86	-	-
29	89386.27	114107.72	-	-
30	89393.01	114107.39	-	-
31	89395.39	114107.21	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:18		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751201		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7512А:18 04.08.2010 Управление Росреестра по Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 95, литера А		
Площадь:	2198 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	21554863.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3174, 78:14:0000000:3190, 78:14:0751201:1021, 78:14:0000000:37163		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Обеспечение внутреннего правопорядка		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:18		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 00B305MB7401C848D2B3576ACD5C425108
 ВЫДАЮЩЕЕ ОУЧРЕЖДЕНИЕ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 903B058F7401C84BD3576AC58423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

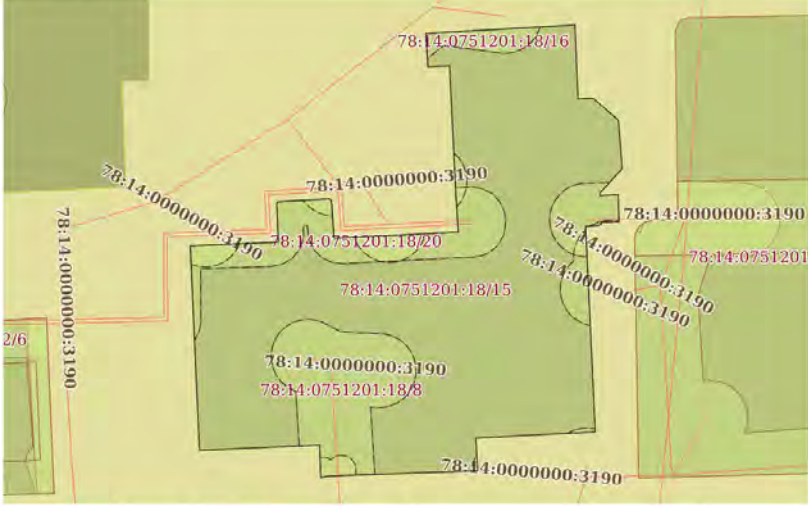
Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53	
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53	
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401C8ND2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 53	
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472							
Кадастровый номер:				78:14:0751201:18			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°31.9'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°42.3'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	86°39.7'	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°36.5'	10.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°30.6'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°58.3'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	175°33.3'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	222°8.3'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	178°15.8'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	86°19.4'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°17.6'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	268°21.8'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	175°14.2'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	264°20.6'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	177°17.3'	27.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	267°4.6'	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	176°23.5'	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	268°2.9'	17.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	267°11.3'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	259°11.2'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	357°36.8'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°12.6'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401C8ND2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024							

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 53	
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472							
Кадастровый номер:				78:14:0751201:18			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	267°24.5'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	267°24.4'	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	357°26.5'	27.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	87°27.9'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	357°29.2'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	38°39.6'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	86°58.2'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	133°49.9'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	176°4.4'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	87°9.2'	16.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	356°8.0'	4.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	357°9.2'	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	357°13.7'	5.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	268°13.1'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	268°20.4'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	356°18.3'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89704.36	113854.7	-	-
2	89704.42	113855.69	-	-
3	89704.77	113861.77	-	-
4	89705.54	113874.97	-	-
5	89695.48	113875.39	-	-
6	89695.57	113877.46	-	-
7	89692.6	113880.88	-	-
8	89686.04	113881.39	-	-
9	89682.68	113878.35	-	-
10	89682.35	113878.36	-	-
11	89682.51	113880.85	-	-
12	89678.82	113880.96	-	-
13	89678.75	113878.51	-	-
14	89678.39	113878.54	-	-
15	89678.18	113876.42	-	-
16	89650.3	113877.74	-	-
17	89649.47	113861.49	-	-
18	89645.03	113861.77	-	-
19	89644.43	113844.16	-	-
20	89644.29	113841.31	-	-
21	89644.12	113840.42	-	-
22	89644.36	113840.41	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

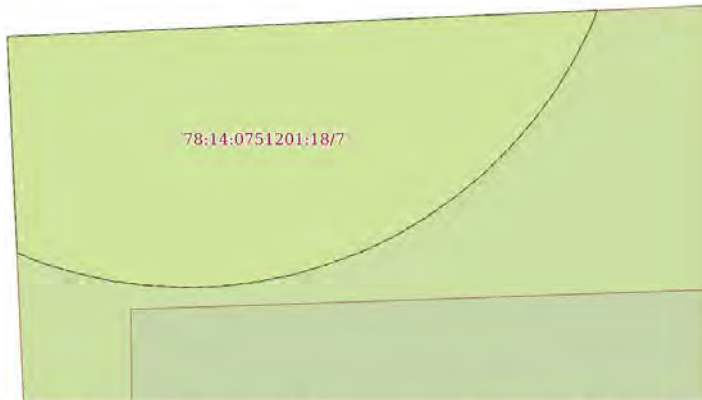
Лист 11

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18	
1	2	3	4	5
23	89648.52	113840.28	-	-
24	89648.32	113835.86	-	-
25	89647.78	113823.94	-	-
26	89675.54	113822.7	-	-
27	89676.07	113834.67	-	-
28	89681.31	113834.44	-	-
29	89681.56	113834.64	-	-
30	89681.93	113841.63	-	-
31	89681.69	113841.88	-	-
32	89676.59	113842.23	-	-
33	89677.43	113859.12	-	-
34	89681.72	113858.83	-	-
35	89694.59	113858.19	-	-
36	89699.96	113857.93	-	-
37	89699.89	113855.68	-	-
38	89699.87	113854.99	-	-
1	89704.36	113854.7	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0751201:18/7	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

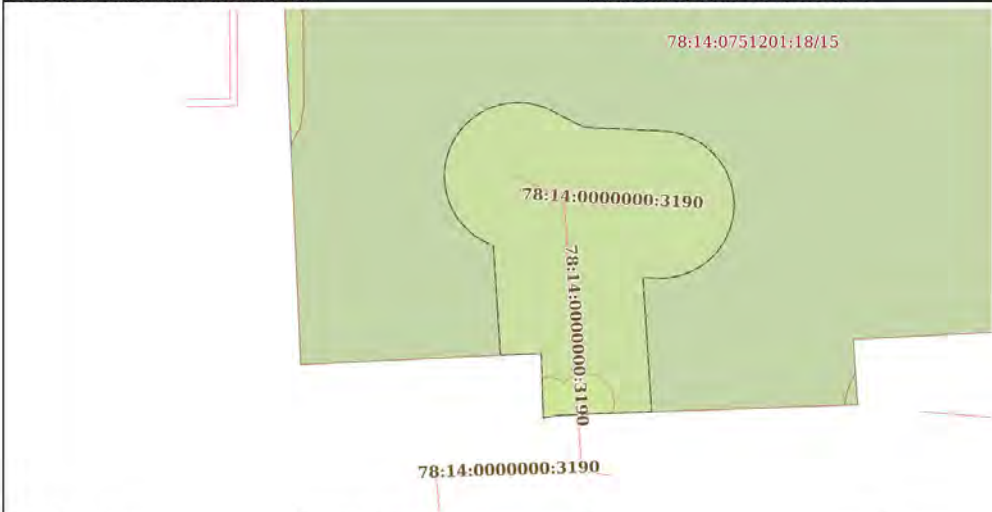
Всего листов выписки: 53

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер: 78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/8



78:14:0751201:18/15

78:14:0000000:3190

78:14:0000000:3190

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер: 78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/9



78:14:0751201:18/9

Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер:

78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/10



Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер:

78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

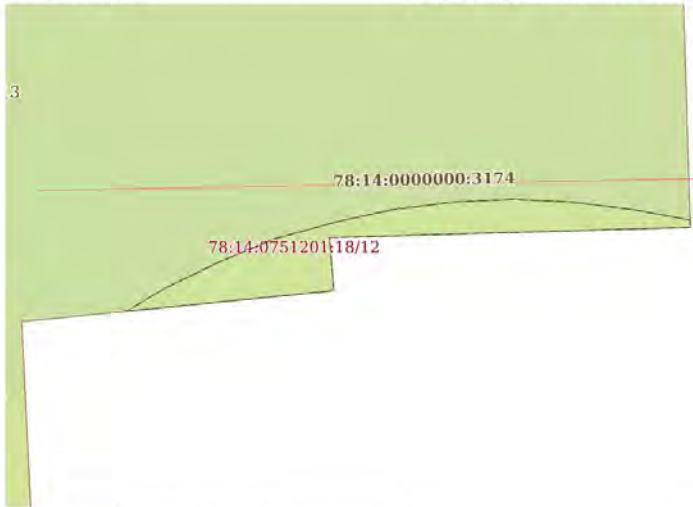
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер:

78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/12



Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

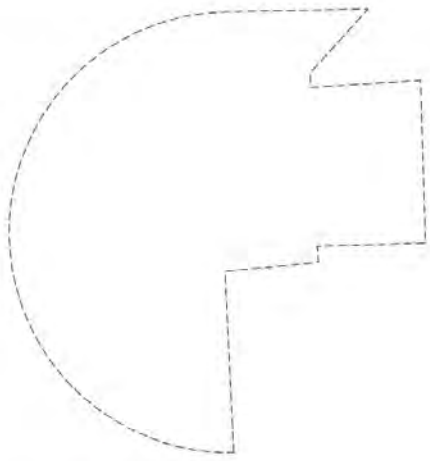
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер:

78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/13



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

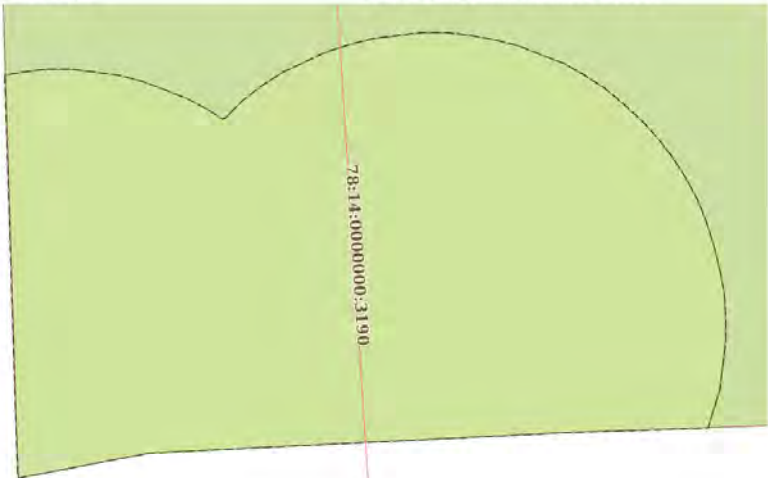
Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 19
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53	
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0751201:18/14		
				
Масштаб 1:30	Словесные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008805487401C818D2B357AC5DC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок		Лист 20	
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИП-001/2024-162240472			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0751201:18/15	
The plan shows a green-shaded land plot with several cadastral numbers: 78:14:00000000:3190, 78:14:0751201:18/20, 78:14:0751201:18/15, 78:14:0751201:18/8, and 78:14:0751201:18/16. A scale of 1:600 is indicated at the bottom left.			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Структурный: 006805487401584302833745CDS3423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2017 по 18.06.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 21

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер:

78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/16



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00880487401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

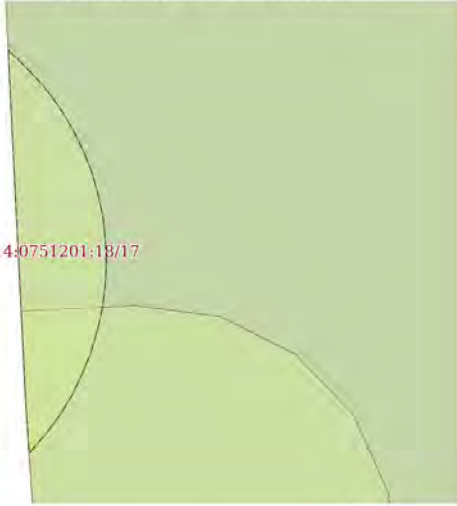
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер:

78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/17



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00880487401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

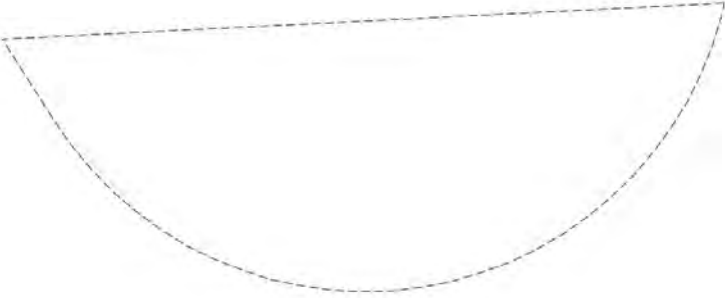
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер:

78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/18



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

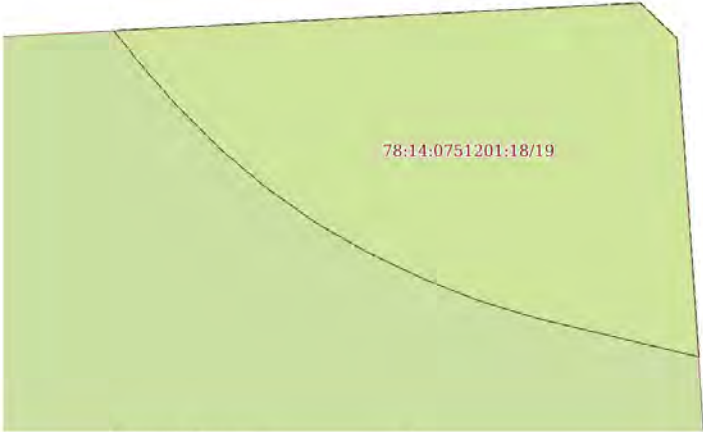
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер:

78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/19



Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

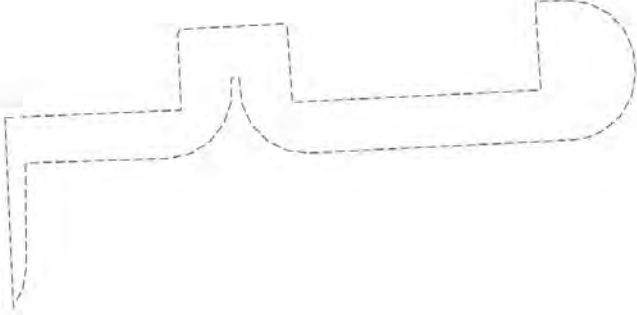
Всего листов выписки: 53

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472

Кадастровый номер: 78:14:0751201:18

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:18/20



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53		
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472		
Кадастровый номер: 78:14:0751201:18		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0751201:18/7	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0751201:18/8	266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0751201:18/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0751201:18/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0751201:18/11	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0751201:18/12	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0751201:18/13	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0751201:18/14	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			Лист 27
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18	
78:14:0751201:18/15	2198	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:14:0751201:18/16	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:14:0751201:18/17	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:14:0751201:18/18	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:14:0751201:18/19	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:14:0751201:18/20	214	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказа "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту; размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B376ACDC3423108		Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				Лист 28
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53	
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
	изоляция; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.750; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37163; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B376ACDC3423108		Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89675.84	113829.38	-	-
2	89675.65	113829.31	-	-
3	89675.28	113829.12	-	-
4	89674.93	113828.91	-	-
5	89674.59	113828.66	-	-
6	89674.28	113828.39	-	-
7	89673.99	113828.1	-	-
8	89673.73	113827.78	-	-
9	89673.49	113827.44	-	-
10	89673.28	113827.09	-	-
11	89673.1	113826.71	-	-
12	89672.96	113826.33	-	-
13	89672.84	113825.93	-	-
14	89672.76	113825.53	-	-
15	89672.71	113825.11	-	-
16	89672.7	113824.7	-	-
17	89672.72	113824.29	-	-
18	89672.77	113823.88	-	-
19	89672.86	113823.48	-	-
20	89672.98	113823.08	-	-
21	89673.09	113822.81	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
1	2	3	4	5
22	89675.54	113822.7	-	-
1	89675.84	113829.38	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУ/ВН-001/2024-162240472					
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89648.39	113837.51	-	-	
2	89655.8	113837.03	-	-	
3	89656.13	113836.41	-	-	
4	89656.33	113836.05	-	-	
5	89656.56	113835.71	-	-	
6	89656.83	113835.39	-	-	
7	89657.11	113835.09	-	-	
8	89657.42	113834.82	-	-	
9	89657.75	113834.57	-	-	
10	89658.1	113834.35	-	-	
11	89658.47	113834.16	-	-	
12	89658.85	113834	-	-	
13	89659.25	113833.88	-	-	
14	89659.65	113833.79	-	-	
15	89660.06	113833.73	-	-	
16	89660.47	113833.7	-	-	
17	89660.88	113833.71	-	-	
18	89661.3	113833.75	-	-	
19	89661.7	113833.83	-	-	
20	89662.1	113833.94	-	-	
21	89662.49	113834.08	-	-	
22	89662.86	113834.26	-	-	
23	89663.22	113834.46	-	-	
24	89663.56	113834.69	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18	
1	2	3	4	5
25	89663.88	113834.96	-	-
26	89664.18	113835.24	-	-
27	89664.45	113835.55	-	-
28	89664.7	113835.88	-	-
29	89664.92	113836.23	-	-
30	89665.11	113836.6	-	-
31	89665.27	113836.98	-	-
32	89665.39	113837.38	-	-
33	89665.49	113837.78	-	-
34	89665.54	113838.19	-	-
35	89665.57	113838.6	-	-
36	89665.56	113839.01	-	-
37	89665.52	113839.43	-	-
38	89665.44	113839.83	-	-
39	89665.33	113840.23	-	-
40	89665.19	113840.62	-	-
41	89665.01	113840.99	-	-
42	89663.89	113843.17	-	-
43	89663.62	113848.63	-	-
44	89663.59	113849.04	-	-
45	89663.52	113849.44	-	-
46	89663.41	113849.84	-	-
47	89663.27	113850.23	-	-
48	89663.11	113850.61	-	-
49	89662.91	113850.97	-	-
50	89662.68	113851.32	-	-
51	89662.42	113851.64	-	-
52	89662.14	113851.94	-	-
53	89661.83	113852.22	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18	
1	2	3	4	5
54	89661.5	113852.47	-	-
55	89661.16	113852.7	-	-
56	89660.79	113852.89	-	-
57	89660.41	113853.05	-	-
58	89660.02	113853.18	-	-
59	89659.62	113853.28	-	-
60	89659.21	113853.35	-	-
61	89658.8	113853.38	-	-
62	89658.39	113853.37	-	-
63	89657.97	113853.34	-	-
64	89657.57	113853.27	-	-
65	89657.17	113853.16	-	-
66	89656.78	113853.02	-	-
67	89656.4	113852.86	-	-
68	89656.04	113852.66	-	-
69	89655.69	113852.43	-	-
70	89655.37	113852.17	-	-
71	89655.07	113851.89	-	-
72	89654.79	113851.58	-	-
73	89654.54	113851.25	-	-
74	89654.32	113850.91	-	-
75	89654.12	113850.54	-	-
76	89653.96	113850.16	-	-
77	89653.83	113849.77	-	-
78	89653.73	113849.37	-	-
79	89653.66	113848.96	-	-
80	89653.63	113848.55	-	-
81	89653.64	113848.14	-	-
82	89653.68	113847.19	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18	
1	2	3	4	5
83	89644.55	113847.78	-	-
84	89644.43	113844.16	-	-
85	89644.29	113841.31	-	-
86	89644.12	113840.42	-	-
87	89644.36	113840.41	-	-
88	89648.52	113840.28	-	-
1	89648.39	113837.51	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 35
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472					
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/9					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89645	113860.91	-	+	
2	89645.02	113860.92	-	+	
3	89645.43	113860.97	-	+	
4	89645.83	113861.05	-	+	
5	89646.23	113861.17	-	+	
6	89646.61	113861.32	-	+	
7	89646.99	113861.51	-	+	
8	89647.2	113861.63	-	+	
9	89645.03	113861.77	-	+	
1	89645	113860.91	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89650.11	113874	-	-
2	89650.31	113874.36	-	-
3	89650.48	113874.74	-	-
4	89650.62	113875.13	-	-
5	89650.72	113875.53	-	-
6	89650.79	113875.93	-	-
7	89650.83	113876.35	-	-
8	89650.83	113876.76	-	-
9	89650.8	113877.17	-	-
10	89650.74	113877.58	-	-
11	89650.71	113877.72	-	-
12	89650.3	113877.74	-	-
1	89650.11	113874	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВН-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89664.75	113877.06	-	-
2	89664.8	113876.8	-	-
3	89664.91	113876.4	-	-
4	89665.06	113876.02	-	-
5	89665.24	113875.65	-	-
6	89665.45	113875.29	-	-
7	89665.68	113874.95	-	-
8	89665.95	113874.63	-	-
9	89666.24	113874.34	-	-
10	89666.55	113874.07	-	-
11	89666.88	113873.82	-	-
12	89667.24	113873.61	-	-
13	89667.61	113873.42	-	-
14	89667.99	113873.27	-	-
15	89668.38	113873.15	-	-
16	89668.79	113873.06	-	-
17	89669.2	113873	-	-
18	89669.61	113872.98	-	-
19	89670.02	113873	-	-
20	89670.43	113873.04	-	-
21	89670.84	113873.12	-	-
22	89671.24	113873.24	-	-
23	89671.62	113873.38	-	-
24	89672	113873.56	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18	
1	2	3	4	5
25	89672.35	113873.77	-	-
26	89672.69	113874.01	-	-
27	89673.01	113874.27	-	-
28	89673.3	113874.56	-	-
29	89673.51	113874.8	-	-
30	89673.58	113874.79	-	-
31	89674	113874.77	-	-
32	89674.41	113874.79	-	-
33	89674.82	113874.84	-	-
34	89675.22	113874.92	-	-
35	89675.62	113875.04	-	-
36	89676.01	113875.19	-	-
37	89676.38	113875.37	-	-
38	89676.73	113875.58	-	-
39	89677.07	113875.82	-	-
40	89677.39	113876.08	-	-
41	89677.68	113876.37	-	-
42	89677.74	113876.44	-	-
1	89664.75	113877.06	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 39

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 53					
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472					
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/12					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89678.25	113877.13	-	-	
2	89678.4	113877.38	-	-	
3	89678.58	113877.75	-	-	
4	89678.74	113878.13	-	-	
5	89678.85	113878.53	-	-	
6	89678.94	113878.93	-	-	
7	89678.99	113879.34	-	-	
8	89679.01	113879.76	-	-	
9	89678.99	113880.17	-	-	
10	89678.94	113880.58	-	-	
11	89678.87	113880.96	-	-	
12	89678.82	113880.96	-	-	
13	89678.75	113878.51	-	-	
14	89678.39	113878.54	-	-	
1	89678.25	113877.13	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 <td>инициалы, фамилия</td>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89674.07	113876.62	-	-
2	89674.08	113876.21	-	-
3	89674.12	113875.8	-	-
4	89674.2	113875.39	-	-
5	89674.31	113874.99	-	-
6	89674.46	113874.61	-	-
7	89674.63	113874.23	-	-
8	89674.84	113873.87	-	-
9	89675.07	113873.53	-	-
10	89675.33	113873.21	-	-
11	89675.62	113872.91	-	-
12	89675.93	113872.64	-	-
13	89676.26	113872.39	-	-
14	89676.61	113872.18	-	-
15	89676.98	113871.99	-	-
16	89677.36	113871.83	-	-
17	89677.76	113871.71	-	-
18	89678.16	113871.61	-	-
19	89678.57	113871.56	-	-
20	89678.98	113871.53	-	-
21	89679.39	113871.54	-	-
22	89679.8	113871.58	-	-
23	89680.21	113871.66	-	-
24	89680.61	113871.77	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 <td>инициалы, фамилия</td>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18	
1	2	3	4	5
25	89680.99	113871.92	-	-
26	89681.37	113872.09	-	-
27	89681.73	113872.3	-	-
28	89682.07	113872.53	-	-
29	89682.39	113872.79	-	-
30	89682.69	113873.08	-	-
31	89682.96	113873.39	-	-
32	89683.21	113873.72	-	-
33	89683.42	113874.07	-	-
34	89683.61	113874.44	-	-
35	89683.77	113874.82	-	-
36	89683.89	113875.22	-	-
37	89683.99	113875.62	-	-
38	89684.04	113876.03	-	-
39	89684.07	113876.44	-	-
40	89684.13	113879.66	-	-
41	89682.68	113878.35	-	-
42	89682.35	113878.36	-	-
43	89682.51	113880.85	-	-
44	89678.82	113880.96	-	-
45	89678.75	113878.51	-	-
46	89678.39	113878.54	-	-
47	89678.18	113876.42	-	-
1	89674.07	113876.62	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89646.86	113840.33	-	-
2	89646.88	113840.45	-	-
3	89646.9	113840.61	-	-
4	89646.9	113840.78	-	-
5	89646.88	113840.94	-	-
6	89646.86	113841.1	-	-
7	89646.82	113841.26	-	-
8	89646.76	113841.42	-	-
9	89646.7	113841.57	-	-
10	89646.62	113841.72	-	-
11	89646.56	113841.81	-	-
12	89646.57	113841.83	-	-
13	89646.69	113841.95	-	-
14	89646.79	113842.08	-	-
15	89646.88	113842.22	-	-
16	89646.95	113842.37	-	-
17	89647.02	113842.52	-	-
18	89647.07	113842.68	-	-
19	89647.11	113842.84	-	-
20	89647.13	113843	-	-
21	89647.15	113843.17	-	-
22	89647.15	113843.33	-	-
23	89647.13	113843.5	-	-
24	89647.1	113843.66	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472					
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18			
1	2	3	4	5	
25	89647.06	113843.82	-	-	
26	89647	113843.97	-	-	
27	89646.94	113844.13	-	-	
28	89646.86	113844.27	-	-	
29	89646.77	113844.41	-	-	
30	89646.66	113844.54	-	-	
31	89646.55	113844.66	-	-	
32	89646.43	113844.77	-	-	
33	89646.3	113844.87	-	-	
34	89646.16	113844.96	-	-	
35	89646.01	113845.04	-	-	
36	89645.86	113845.1	-	-	
37	89645.7	113845.15	-	-	
38	89645.54	113845.19	-	-	
39	89645.38	113845.22	-	-	
40	89645.21	113845.23	-	-	
41	89645.05	113845.23	-	-	
42	89644.88	113845.21	-	-	
43	89644.72	113845.19	-	-	
44	89644.56	113845.14	-	-	
45	89644.46	113845.11	-	-	
46	89644.43	113844.16	-	-	
47	89644.29	113841.31	-	-	
48	89644.12	113840.42	-	-	
49	89644.36	113840.41	-	-	
1	89646.86	113840.33	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89704.36	113854.7	-	-
2	89704.42	113855.69	-	-
3	89704.77	113861.77	-	-
4	89705.54	113874.97	-	-
5	89695.48	113875.39	-	-
6	89695.57	113877.46	-	-
7	89692.6	113880.88	-	-
8	89686.04	113881.39	-	-
9	89682.68	113878.35	-	-
10	89682.35	113878.36	-	-
11	89682.51	113880.85	-	-
12	89678.82	113880.96	-	-
13	89678.75	113878.51	-	-
14	89678.39	113878.54	-	-
15	89678.18	113876.42	-	-
16	89650.3	113877.74	-	-
17	89649.47	113861.49	-	-
18	89645.03	113861.77	-	-
19	89644.43	113844.16	-	-
20	89644.29	113841.31	-	-
21	89644.12	113840.42	-	-
22	89644.36	113840.41	-	-
23	89648.52	113840.28	-	-
24	89648.32	113835.86	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 45

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18	
1	2	3	4	5
25	89647.78	113823.94	-	-
26	89675.54	113822.7	-	-
27	89676.07	113834.67	-	-
28	89681.31	113834.44	-	-
29	89681.56	113834.64	-	-
30	89681.93	113841.63	-	-
31	89681.69	113841.88	-	-
32	89676.59	113842.23	-	-
33	89677.43	113859.12	-	-
34	89681.72	113858.83	-	-
35	89694.59	113858.19	-	-
36	89699.96	113857.93	-	-
37	89699.89	113855.68	-	-
38	89699.87	113854.99	-	-
1	89704.36	113854.7	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC9423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	89705.26	113870.22	-	-
2	89705.23	113870.21	-	-
3	89704.84	113870.08	-	-
4	89704.46	113869.91	-	-
5	89704.1	113869.71	-	-
6	89703.76	113869.48	-	-
7	89703.43	113869.22	-	-
8	89703.13	113868.94	-	-
9	89702.85	113868.64	-	-
10	89702.6	113868.31	-	-
11	89702.38	113867.96	-	-
12	89702.18	113867.6	-	-
13	89702.02	113867.22	-	-
14	89701.89	113866.83	-	-
15	89701.79	113866.42	-	-
16	89701.72	113866.02	-	-
17	89701.69	113865.6	-	-
18	89701.7	113865.19	-	-
19	89701.73	113864.78	-	-
20	89702.73	113857.17	-	-
21	89701	113854.92	-	-
22	89704.36	113854.7	-	-
23	89704.42	113855.69	-	-
24	89704.77	113861.77	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC9423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 47
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53	
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер: 78:14:0751201:18				
1	2	3	4	5
1	89705.26	113870.22	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 48
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53	
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер: 78:14:0751201:18				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89688.14	113858.51	-	-
2	89687.99	113858.69	-	-
3	89687.69	113858.98	-	-
4	89687.38	113859.25	-	-
5	89687.04	113859.49	-	-
6	89686.68	113859.7	-	-
7	89686.31	113859.88	-	-
8	89685.93	113860.03	-	-
9	89685.53	113860.14	-	-
10	89685.13	113860.23	-	-
11	89684.72	113860.27	-	-
12	89684.3	113860.29	-	-
13	89683.89	113860.27	-	-
14	89683.48	113860.22	-	-
15	89683.08	113860.13	-	-
16	89682.68	113860.01	-	-
17	89682.3	113859.86	-	-
18	89681.92	113859.68	-	-
19	89681.57	113859.47	-	-
20	89681.24	113859.23	-	-
21	89680.92	113858.96	-	-
22	89680.85	113858.89	-	-
23	89681.72	113858.83	-	-
1	89688.14	113858.51	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472					
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/18					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	89677.21	113854.62	-	+	
2	89677.02	113854.58	-	+	
3	89676.63	113854.46	-	+	
4	89676.24	113854.3	-	+	
5	89675.87	113854.12	-	+	
6	89675.52	113853.9	-	+	
7	89675.19	113853.66	-	+	
8	89674.87	113853.39	-	+	
9	89674.58	113853.09	-	+	
10	89674.32	113852.78	-	+	
11	89674.08	113852.44	-	+	
12	89673.87	113852.08	-	+	
13	89673.69	113851.71	-	+	
14	89673.55	113851.32	-	+	
15	89673.43	113850.93	-	+	
16	89673.35	113850.52	-	+	
17	89673.3	113850.11	-	+	
18	89673.29	113849.7	-	+	
19	89673.31	113849.28	-	+	
20	89673.37	113848.87	-	+	
21	89673.45	113848.47	-	+	
22	89673.58	113848.08	-	+	
23	89673.73	113847.69	-	+	
24	89673.91	113847.32	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 50
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162240472					
Кадастровый номер:			78:14:0751201:18		
1	2	3	4	5	
25	89674.13	113846.97	-	-	
26	89674.37	113846.64	-	-	
27	89674.64	113846.32	-	-	
28	89674.94	113846.03	-	-	
29	89675.25	113845.77	-	-	
30	89675.59	113845.53	-	-	
31	89676.72	113844.81	-	-	
1	89677.21	113854.62	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 51

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89679.52	113842.03	-	-
2	89679.78	113840.94	-	-
3	89679.9	113840.54	-	-
4	89680.05	113840.16	-	-
5	89680.23	113839.78	-	-
6	89680.43	113839.43	-	-
7	89680.67	113839.09	-	-
8	89680.94	113838.77	-	-
9	89681.23	113838.48	-	-
10	89681.54	113838.21	-	-
11	89681.62	113838.15	-	-
12	89681.74	113838.05	-	-
13	89681.93	113841.63	-	-
14	89681.69	113841.88	-	-
1	89679.52	113842.03	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 52

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:18/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89675.54	113822.7	-	-
2	89676.07	113834.67	-	-
3	89681.31	113834.44	-	-
4	89681.56	113834.64	-	-
5	89681.93	113841.63	-	-
6	89681.69	113841.88	-	-
7	89676.59	113842.23	-	-
8	89677.43	113859.12	-	-
9	89681.72	113858.83	-	-
10	89683.42	113858.75	-	-
11	89683.42	113858.8	-	-
12	89683.52	113860.81	-	-
13	89683.32	113862.37	-	-
14	89682.63	113863.73	-	-
15	89681.52	113864.78	-	-
16	89680.12	113865.4	-	-
17	89678.54	113865.55	-	-
18	89677.03	113865.29	-	-
19	89675.7	113864.55	-	-
20	89674.69	113863.4	-	-
21	89674.24	113862.4	-	-
22	89674.04	113861.27	-	-
23	89673.94	113859.27	-	-
24	89673.15	113843.38	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 53

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162240472				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:18		
1	2	3	4	5
25	89673.33	113841.87	-	-
26	89674	113840.51	-	-
27	89675.09	113839.45	-	-
28	89676.47	113838.81	-	-
29	89678.26	113838.61	-	-
30	89678.23	113838.08	-	-
31	89676.63	113838.07	-	-
32	89675.15	113837.58	-	-
33	89673.93	113836.62	-	-
34	89673.1	113835.3	-	-
35	89672.78	113833.77	-	-
36	89672.45	113824.1	-	-
37	89665.38	113824.15	-	-
38	89663.88	113823.9	-	-
39	89662.73	113823.27	-	-
40	89675.54	113822.7	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1232		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751201		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Детский переулок, участок 107		
Площадь:	997 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	12221118.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190, 78:14:0751201:1028, 78:14:0000000:37163		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Балыка Сергей Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1232		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
полное наименование должности		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ.		
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B0487401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника № 35", ИНН: 7810228422
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:14:0751201:1232-78/011/2022-2 30.08.2022 16:12:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:14:0751201:1232-78/034/2018-1 01.08.2018 11:42:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B0487401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

		Земельный участок		Лист 3
		вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВН-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стор.№: 008084087401C833D2B357A5C5D3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Масштаб 1:500		Условные обозначения			
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судебный 00880487401C83D2B357A5CDS3423108			
полное наименование должности		Судья ОБЛАСТНОЙ СУДЕБНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25							
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048							
Кадастровый номер:				78:14-0751201:1232			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°34.1'	23.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	268°29.6'	39.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	358°30.5'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	272°51.7'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°4.3'	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	274°11.1'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	358°5.5'	13.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	87°14.7'	29.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	172°16.7'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	87°16.1'	12.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108		Возможности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14-0751201:1232		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89665.76	113803.17	-	0.1
2	89641.98	113804.18	-	0.1
3	89640.93	113764.26	-	0.1
4	89644.77	113764.16	-	0.1
5	89644.81	113763.36	-	0.1
6	89651.65	113763.01	-	0.1
7	89651.74	113761.78	-	0.1
8	89664.94	113761.34	-	0.1
9	89666.35	113790.64	-	0.1
10	89665.17	113790.8	-	0.1
1	89665.76	113803.17	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108		Возможности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83ND3B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/2	
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83ND3B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048

Кадастровый номер: 78:14:0751201:1232

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/3

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CBND2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048

Кадастровый номер: 78:14:0751201:1232

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/4

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CBND2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048

Кадастровый номер: 78:14:0751201:1232

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/5

78:14:0000000:37163(2)

78:14:0000000:37163(4)

78:14:0751201:1232/6

78:14:0751201:1232/5

78:14:0751201:1232/2

78:14:0000000:3190

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048

Кадастровый номер: 78:14:0751201:1232

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/6

78:14:0751201:1232/6

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048		
Кадастровый номер: 78:14:0751201:1232		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0751201:1232/1	69	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0751201:1232/2	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0751201:1232/3	60	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0751201:1232/4	472	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:14:0751201:1232/5	525	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:14:0751201:1232/6	309	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами; производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B376ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048		
Кадастровый номер: 78:14:0751201:1232		
		тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.750; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37163; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B376ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89665.61	113800.06	-	0.1
2	89665.76	113803.17	-	0.1
3	89641.98	113804.18	-	0.1
4	89641.91	113801.69	-	0.1
5	89645.93	113800.46	-	0.1
6	89646.09	113800.42	-	0.1
7	89646.26	113800.39	-	0.1
8	89646.42	113800.38	-	0.1
9	89646.59	113800.38	-	0.1
10	89646.75	113800.39	-	0.1
11	89646.91	113800.41	-	0.1
12	89647.08	113800.45	-	0.1
13	89647.23	113800.51	-	0.1
14	89647.38	113800.57	-	0.1
15	89647.53	113800.65	-	0.1
16	89647.67	113800.74	-	0.1
17	89647.8	113800.84	-	0.1
18	89647.92	113800.95	-	0.1
19	89648.04	113801.07	-	0.1
20	89648.14	113801.2	-	0.1
21	89648.23	113801.34	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
1	2	3	4	5
22	89659.34	113800.55	-	0.1
1	89665.61	113800.06	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89641.82	113797.93	-	0.1
2	89641.55	113787.82	-	0.1
3	89641.9	113787.77	-	0.1
4	89642.31	113787.75	-	0.1
5	89642.73	113787.76	-	0.1
6	89643.14	113787.8	-	0.1
7	89643.54	113787.88	-	0.1
8	89643.94	113787.99	-	0.1
9	89644.33	113788.14	-	0.1
10	89644.7	113788.32	-	0.1
11	89645.06	113788.52	-	0.1
12	89645.4	113788.76	-	0.1
13	89645.72	113789.02	-	0.1
14	89646.02	113789.31	-	0.1
15	89646.29	113789.62	-	0.1
16	89646.53	113789.95	-	0.1
17	89646.75	113790.3	-	0.1
18	89646.94	113790.67	-	0.1
19	89647.09	113791.06	-	0.1
20	89647.21	113791.45	-	0.1
21	89647.3	113791.85	-	0.1
22	89647.36	113792.26	-	0.1
23	89647.38	113792.67	-	0.1
24	89647.37	113793.09	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
1	2	3	4	5
25	89647.33	113793.5	-	0.1
26	89647.25	113793.9	-	0.1
27	89647.14	113794.3	-	0.1
28	89646.99	113794.69	-	0.1
29	89646.82	113795.06	-	0.1
30	89646.61	113795.42	-	0.1
31	89646.37	113795.76	-	0.1
32	89646.11	113796.08	-	0.1
33	89645.82	113796.38	-	0.1
34	89645.51	113796.65	-	0.1
35	89645.18	113796.89	-	0.1
36	89644.83	113797.11	-	0.1
37	89644.46	113797.3	-	0.1
38	89644.08	113797.45	-	0.1
39	89643.68	113797.58	-	0.1
40	89643.28	113797.67	-	0.1
1	89641.82	113797.93	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89665.63	113800.45	-	0.1
2	89665.76	113803.17	-	0.1
3	89641.98	113804.18	-	0.1
4	89641.92	113801.94	-	0.1
5	89645.67	113801.62	-	0.1
6	89663.58	113800.54	-	0.1
1	89665.63	113800.45	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 22

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89665.76	113803.17	-	0.1
2	89641.98	113804.18	-	0.1
3	89640.93	113764.26	-	0.1
4	89644.77	113764.16	-	0.1
5	89644.81	113763.36	-	0.1
6	89651.65	113763.01	-	0.1
7	89651.74	113761.78	-	0.1
8	89664.94	113761.34	-	0.1
9	89666.35	113790.64	-	0.1
10	89665.17	113790.8	-	0.1
1	89665.76	113803.17	-	0.1
1	89644.69	113764.35	-	0.1
2	89645.67	113783.94	-	0.1
3	89644.1	113783.99	-	0.1
4	89644.32	113788.76	-	0.1
5	89645.88	113788.71	-	0.1
6	89646.5	113802.32	-	0.1
7	89659.82	113801.75	-	0.1
8	89658.11	113767.64	-	0.1
9	89662.06	113767.57	-	0.1
10	89661.86	113763.8	-	0.1
11	89651.86	113764.37	-	0.1
12	89651.8	113763.87	-	0.1
1	89644.69	113764.35	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89644.69	113764.35	-	0.1
2	89651.8	113763.87	-	0.1
3	89651.86	113764.37	-	0.1
4	89661.86	113763.8	-	0.1
5	89662.06	113767.57	-	0.1
6	89658.11	113767.64	-	0.1
7	89659.82	113801.75	-	0.1
8	89646.5	113802.32	-	0.1
9	89645.88	113788.71	-	0.1
10	89644.32	113788.76	-	0.1
11	89644.1	113783.99	-	0.1
12	89645.67	113783.94	-	0.1
1	89644.69	113764.35	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
18.06.2024г. № КУ/ВН-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0751201:1232/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89648.28	113763.18	-	-
2	89651.65	113763.01	-	-
3	89651.74	113761.78	-	-
4	89664.94	113761.34	-	-
5	89664.98	113762.21	-	-
6	89657.74	113762.28	-	-
7	89657.79	113763.06	-	-
8	89659.03	113763.3	-	-
9	89660.44	113764.11	-	-
10	89661.47	113765.36	-	-
11	89661.86	113766.3	-	-
12	89662.03	113767.3	-	-
13	89662.17	113769.8	-	-
14	89661.98	113771.37	-	-
15	89661.29	113772.73	-	-
16	89660.19	113773.79	-	-
17	89658.8	113774.41	-	-
18	89657.15	113774.58	-	-
19	89655.56	113774.28	-	-
20	89654.17	113773.43	-	-
21	89653.59	113772.79	-	-
22	89652.46	113772.77	-	-
23	89651.19	113772.39	-	-
24	89649.92	113771.52	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
18.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-162241048				
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1232		
1	2	3	4	5
25	89649.03	113770.27	-	-
26	89648.59	113768.57	-	-
27	89648.36	113764.57	-	-
28	89648.28	113763.18	-	-
1	89665.76	113803.17	-	-
2	89660.49	113803.39	-	-
3	89659.93	113777.63	-	-
4	89660.17	113776.07	-	-
5	89660.94	113774.69	-	-
6	89662.13	113773.66	-	-
7	89663.16	113773.21	-	-
8	89664.5	113773.03	-	-
9	89665.5	113773.05	-	-
10	89666.35	113790.64	-	-
11	89665.17	113790.8	-	-
12	89665.76	113803.17	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1677		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0007507		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 66, (у д.79, литера А; ЗНОП №1054)		
Площадь:	885 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	2958732		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1677		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.431 от 29.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 15.02.2023, номер решения: 122-РП, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

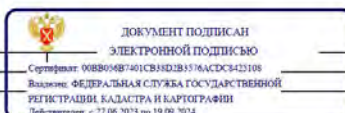
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174067			
Кадастровый номер:	78:32.0007507:1677		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 122-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		



полное наименование должности	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00880987401CB18D3B5376ACDC8423108 Видимо: 06.07.2018 12:00:00	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

		Лист № 4	
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174067			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1677		
	25.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		



	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
полное наименование должности	Сертификат 00880487401CB3D3B3576ACDC8423108				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУ/ВН-001/2024-160174067			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-77/045/2014-290 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-290	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174067				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1677	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90477.75	113868.77	Долговременный межевой знак	0.1
2	90478.4	113883.06	Долговременный межевой знак	0.1
3	90456.34	113883.72	Долговременный межевой знак	0.1
4	90453.01	113883.82	Долговременный межевой знак	0.1
5	90415	113884.97	Долговременный межевой знак	0.1
6	90414.48	113870.87	Долговременный межевой знак	0.1
7	90452.87	113870.06	Долговременный межевой знак	0.1
8	90455.81	113869.93	Долговременный межевой знак	0.1
1	90477.75	113868.77	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174067			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/1	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1677

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83ND2B3576ACDC8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1677

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83ND2B3576ACDC8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1677

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/4

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B3576ACDC8423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1677

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/5

8:32:0007507:1754/4

78:32:0007507:1677/2

78:14:0000000:3174

78:14:0000000:3174

78:14:0000000:3190

78:14:0000000:3190

78:14:0000000:3190

78:14:0000000:3190

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B3576ACDC8423108

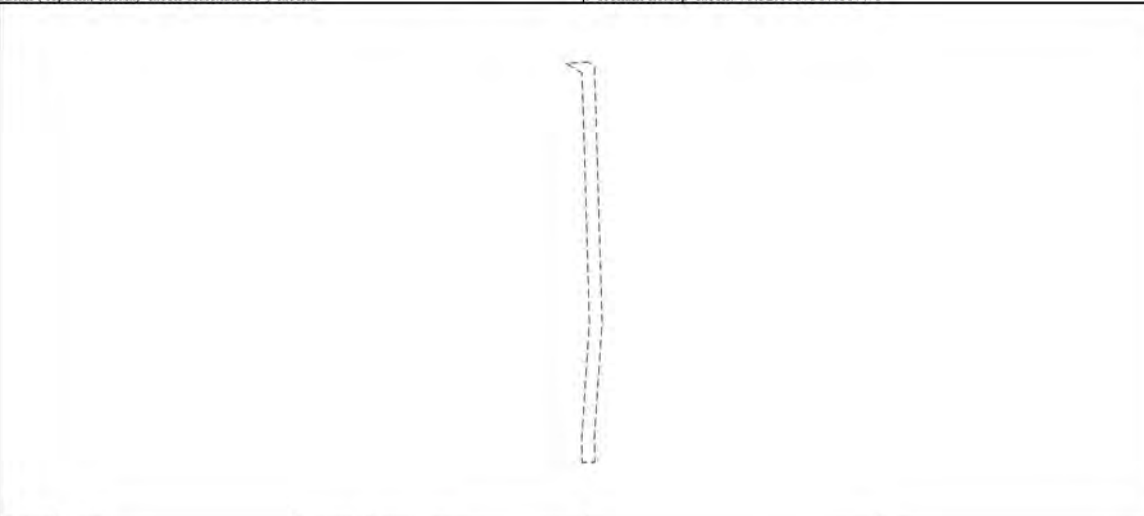
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

428

Земельный участок				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174067				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/6		
				
Масштаб 1:700	Словесные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 908805487401C818D2B357A5C5D93423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174067			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0007507:1677/1	201	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0007507:1677/2	885	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:32:0007507:1677/3	257	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0007507:1677/4	94	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0007507:1677/5	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Структура: 00800507401034302837345CDS423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ с 17.06.2017 по 18.06.2014			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				Лист 17
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677		
		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1089; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4125-4159"А"/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
78:32:0007507:1677/6	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B376ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 18
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677		
		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи. г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1122; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4019-4125/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 122-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, метеоартильных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.431; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B376ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174067				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90417.54	113870.81	-	-
2	90417.75	113875.58	-	-
3	90436.76	113874.95	-	-
4	90468.04	113874.03	-	-
5	90476.32	113873.75	-	-
6	90477.86	113871.29	-	-
7	90478.02	113874.81	-	-
8	90478.12	113876.89	-	-
9	90477.74	113876.9	-	-
10	90468.13	113877.03	-	-
11	90434.32	113878.32	-	-
12	90422.3	113877.88	-	-
13	90416.89	113878.06	-	-
14	90415.23	113877.67	-	-
15	90414.73	113877.68	-	-
16	90414.66	113875.69	-	-
17	90415.16	113875.67	-	-
18	90415.75	113875.65	-	-
19	90415.54	113870.85	-	-
1	90417.54	113870.81	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174067				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1677	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90477.75	113868.77	-	-
2	90478.4	113883.06	-	-
3	90456.34	113883.72	-	-
4	90453.01	113883.82	-	-
5	90415	113884.97	-	-
6	90414.48	113870.87	-	-
7	90452.87	113870.06	-	-
8	90455.81	113869.93	-	-
1	90477.75	113868.77	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 21
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУ/ВН-001/2024-160174067					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90414.61	113874.28	-	-	
2	90415.31	113877.58	-	-	
3	90478.05	113875.49	-	-	
4	90478.24	113879.48	-	-	
5	90415.76	113881.57	-	-	
6	90415.86	113884.94	-	-	
7	90415	113884.97	-	-	
1	90414.61	113874.28	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 22
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067					
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1677		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90477.82	113870.37	-	-	
2	90414.55	113872.7	-	-	
3	90414.48	113870.87	-	-	
4	90452.87	113870.06	-	-	
5	90455.81	113869.93	-	-	
6	90477.75	113868.77	-	-	
1	90477.82	113870.37	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВН-001/2024-160174067					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/5					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90478.03	113874.89	-	-	
2	90478.12	113876.89	-	-	
3	90477.73	113876.9	-	-	
4	90468.13	113877.03	-	-	
5	90434.31	113878.52	-	-	
6	90422.05	113877.97	-	-	
7	90416.74	113878.05	-	-	
8	90416.34	113877.95	-	-	
9	90415.94	113877.57	-	-	
10	90415.81	113877.17	-	-	
11	90415.54	113870.85	-	-	
12	90417.54	113870.81	-	-	
13	90417.76	113876.03	-	-	
14	90422.08	113875.97	-	-	
15	90434.31	113876.52	-	-	
16	90468.07	113875.03	-	-	
17	90477.69	113874.9	-	-	
18	90478.03	113874.89	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174067				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1677		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1677/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90477.86	113871.29	-	-
2	90478.02	113874.8	-	-
3	90477.45	113875.72	-	-
4	90468.1	113876.03	-	-
5	90436.78	113876.95	-	-
6	90418.5	113875.73	-	-
7	90414.66	113875.8	-	-
8	90414.59	113873.8	-	-
9	90418.51	113873.73	-	-
10	90436.82	113874.94	-	-
11	90468.04	113874.03	-	-
12	90476.32	113873.75	-	-
13	90477.86	113871.29	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

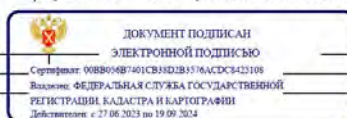
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1679		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0007507		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-77/045/2014-286		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 67, (у д.79, литера А; ЗНОП №1054)		
Площадь:	3695 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	15264931.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

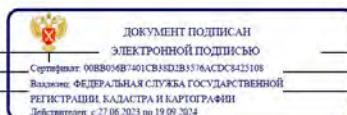
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1679		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.431 от 29.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 15.02.2023, номер решения: 122-РП, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

[illegible]

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00880987401CB18D3B5576ACDC8423108 Видимо: 06.07.2018 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

		Земельный участок		Лист 4
		вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1679	13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 122-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .		
Подучатель выписки:	Макеев Станислав Александрович			



	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 008B004B7401CB33D3B3576ACDCB425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670		Всего листов выписки: 38	
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-77/045/2014-286 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-286	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 14.10.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670		Всего листов выписки: 38	
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 38	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670							
Кадастровый номер:				78:32:0007507:1679			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	268°51.2'	17.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	268°9.6'	14.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°47.2'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°56.4'	22.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	270°0.0'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	277°25.9'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	283°26.9'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	292°14.9'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	296°33.9'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	299°44.7'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	307°20.9'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	317°29.4'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	331°30.2'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	358°39.5'	14.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	0°34.7'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	357°22.7'	17.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	356°47.6'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	358°47.6'	12.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	7°0.1'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	18°26.1'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	25°38.5'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	35°40.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024							

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 38	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670							
Кадастровый номер:				78:32:0007507:1679			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	46°0.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	55°57.2'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	62°14.5'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	80°8.0'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	88°39.7'	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	89°24.0'	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	89°20.6'	13.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	81°58.5'	3.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	88°31.1'	13.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	178°16.5'	57.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	0°22.6'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	270°0.0'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	180°0.0'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.33	90°0.0'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670					
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1679		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90349.87	113886.94	Долговременный межевой знак	0.1	
2	90349.52	113869.45	Долговременный межевой знак	0.1	
3	90349.05	113854.82	Долговременный межевой знак	0.1	
4	90348.73	113849.12	Долговременный межевой знак	0.1	
5	90347.91	113826.32	Долговременный межевой знак	0.1	
6	90347.91	113825.83	Долговременный межевой знак	0.1	
7	90347.97	113825.37	Долговременный межевой знак	0.1	
8	90348.08	113824.91	Долговременный межевой знак	0.1	
9	90348.26	113824.47	Долговременный межевой знак	0.1	
10	90348.43	113824.13	Долговременный межевой знак	0.1	
11	90348.67	113823.71	Долговременный межевой знак	0.1	
12	90348.96	113823.33	Долговременный межевой знак	0.1	
13	90349.32	113823	Долговременный межевой знак	0.1	
14	90349.67	113822.81	Долговременный межевой знак	0.1	
15	90363.76	113822.48	Долговременный межевой знак	0.1	
16	90367.72	113822.52	Долговременный межевой знак	0.1	
17	90384.76	113821.74	Долговременный межевой знак	0.1	
18	90390.65	113821.41	Долговременный межевой знак	0.1	
19	90403.48	113821.14	Долговременный межевой знак	0.1	
20	90404.05	113821.21	Долговременный межевой знак	0.1	
21	90404.5	113821.36	Долговременный межевой знак	0.1	
22	90404.75	113821.48	Долговременный межевой знак	0.1	

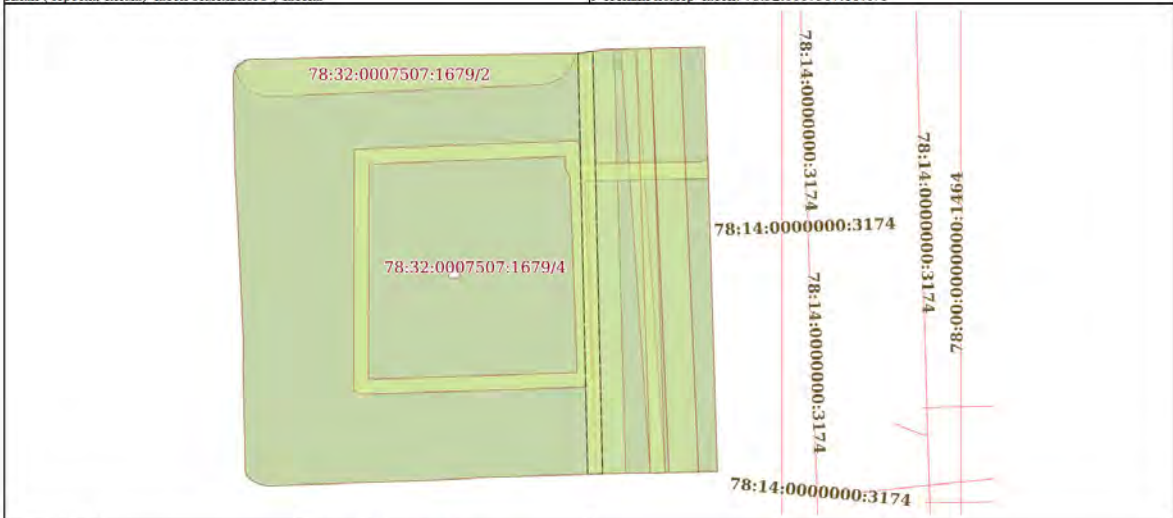
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 11
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679			
1	2	3	4	5	
23	90405.14	113821.76	Долговременный межевой знак	0.1	
24	90405.42	113822.05	Долговременный межевой знак	0.1	
25	90405.67	113822.42	Долговременный межевой знак	0.1	
26	90405.87	113822.8	Долговременный межевой знак	0.1	
27	90405.95	113823.26	Долговременный межевой знак	0.1	
28	90406.51	113847.21	Долговременный межевой знак	0.1	
29	90406.58	113853.89	Долговременный межевой знак	0.1	
30	90406.74	113867.84	Долговременный межевой знак	0.1	
31	90407.28	113871.67	Долговременный межевой знак	0.1	
32	90407.63	113885.2	Долговременный межевой знак	0.1	
1	90349.87	113886.94	Долговременный межевой знак	0.1	
1	90376.22	113851.88	Долговременный межевой знак	0.1	
2	90377.74	113851.89	Долговременный межевой знак	0.1	
3	90377.74	113850.43	Долговременный межевой знак	0.1	
4	90376.22	113850.43	Долговременный межевой знак	0.1	
1	90376.22	113851.88	Долговременный межевой знак	0.1	

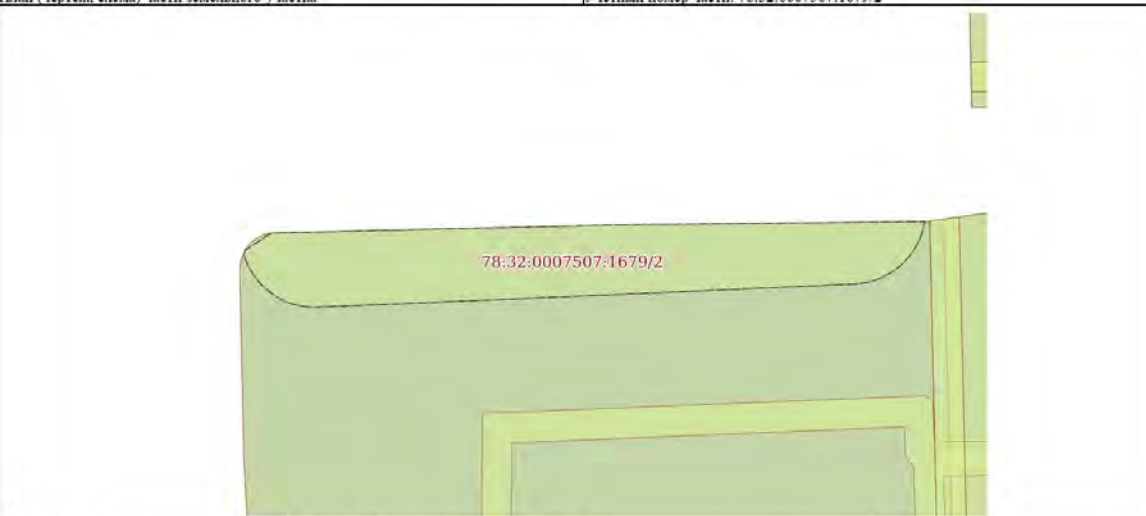
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1679		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок		Лист 13	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B004B7401C83D3D53576AC5D3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/3		
Масштаб 1:600	Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B05B7401C333D2B3576ACD3C3423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 22.06.2021 по 19.09.2024		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1679

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/4

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1679

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/5

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

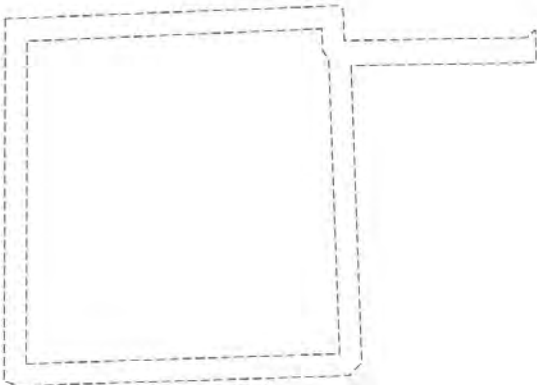
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 17
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/6		
The image is a cadastral plan of a land plot. It shows a large green-shaded area divided into two main parts. The upper part is labeled '78:32:0007507:1679/2' and the lower part is labeled '78:32:0007507:1679/4'. To the right of these areas, there are several vertical lines representing boundaries or easements. Further to the right, there are two more parcels labeled '78:14:00000000:3174' and '78:14:00000000:1464'. The plan is drawn with red lines on a white background.				
Масштаб 1:600	Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C838D2B3576AC5DC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 18	
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C5B3D2B5375ACDC3423109 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: с 22.06.2013 по 19.06.2014	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

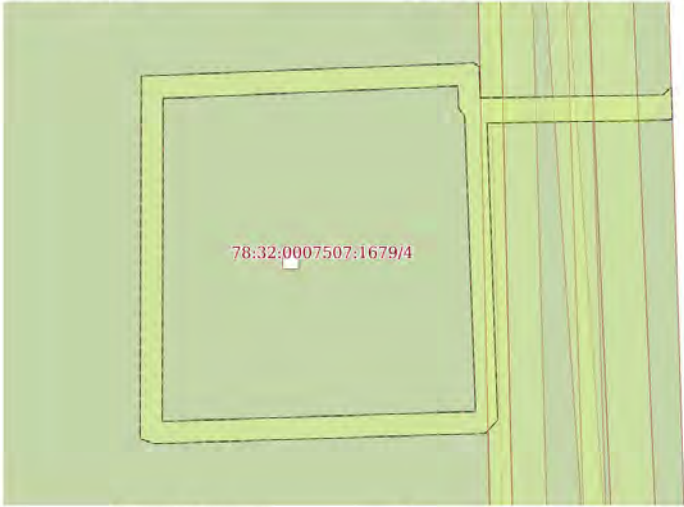
Всего листов выписки: 38

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1679

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

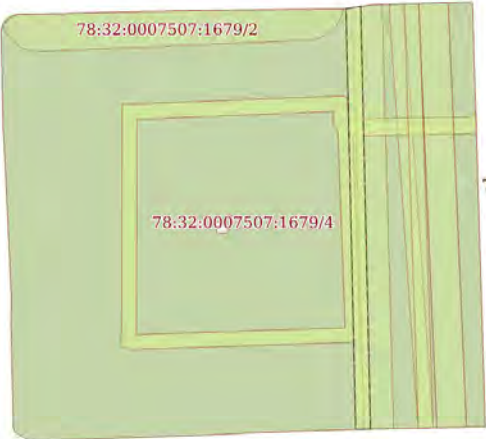
Всего листов выписки: 38

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1679

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/9



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B048B7401C833D3B576ACD3C3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

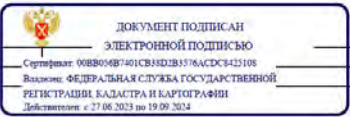
Раздел 4.1 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

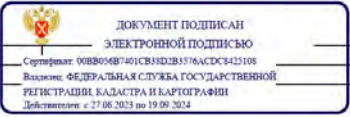
Сведения о частях земельного участка

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 00B80MB7401C83ED2B3576ACDCE3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2021 по 19.09.2024			инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 23
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
		работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.53; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Московский пр.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:32:0007507:1679/9	115	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 24
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1096; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4019-4159/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:32:0007507:1679/10	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 25

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1679

подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1122; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4019-4125/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 122-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.431; Вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B054B7401C83ND3B3576ACDC8423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1679

объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B054B7401C83ND3B3576ACDC8423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

446

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90406.76	113868.01	-	-
2	90407.05	113870.01	-	-
3	90350.04	113871.32	-	-
4	90349.56	113871.33	-	-
5	90349.52	113869.45	-	-
6	90349.52	113869.33	-	-
7	90350	113869.32	-	-
1	90406.76	113868.01	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670					
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1679		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90406.51	113847.21	-	-	
2	90406.58	113853.89	-	-	
3	90406.74	113867.66	-	-	
4	90406.49	113867.62	-	-	
5	90406.08	113867.52	-	-	
6	90405.69	113867.39	-	-	
7	90405.31	113867.22	-	-	
8	90404.95	113867.03	-	-	
9	90404.6	113866.8	-	-	
10	90404.28	113866.55	-	-	
11	90403.97	113866.27	-	-	
12	90403.69	113865.97	-	-	
13	90403.43	113865.64	-	-	
14	90403.21	113865.3	-	-	
15	90403.01	113864.94	-	-	
16	90402.84	113864.56	-	-	
17	90402.7	113864.17	-	-	
18	90402.6	113863.77	-	-	
19	90402.53	113863.36	-	-	
20	90402.49	113862.95	-	-	
21	90401.9	113849.86	-	-	
22	90400.9	113826.42	-	-	
23	90400.9	113826.01	-	-	
24	90400.94	113825.6	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1679	
1	2	3	4	5
25	90401.01	113825.19	-	-
26	90401.11	113824.79	-	-
27	90401.24	113824.4	-	-
28	90401.41	113824.02	-	-
29	90401.6	113823.65	-	-
30	90401.83	113823.31	-	-
31	90402.08	113822.98	-	-
32	90402.36	113822.68	-	-
33	90402.67	113822.4	-	-
34	90402.99	113822.14	-	-
35	90403.34	113821.92	-	-
36	90403.7	113821.72	-	-
37	90404.08	113821.55	-	-
38	90404.47	113821.42	-	-
39	90404.75	113821.48	-	-
40	90405.95	113823.26	-	-
1	90406.51	113847.21	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 30
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90407.39	113875.93	-	-
2	90407.44	113877.94	-	-
3	90349.97	113879.85	-	-
4	90349.73	113879.86	-	-
5	90349.69	113877.86	-	-
6	90349.91	113877.85	-	-
1	90407.39	113875.93	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
14.06.2024г. № КУ/ВН-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90349.87	113886.94	-	-
2	90349.52	113869.45	-	-
3	90349.05	113854.82	-	-
4	90348.73	113849.12	-	-
5	90347.91	113826.32	-	-
6	90347.91	113825.83	-	-
7	90347.97	113825.37	-	-
8	90348.08	113824.91	-	-
9	90348.26	113824.47	-	-
10	90348.43	113824.13	-	-
11	90348.67	113823.71	-	-
12	90348.96	113823.33	-	-
13	90349.32	113823	-	-
14	90349.67	113822.81	-	-
15	90363.76	113822.48	-	-
16	90367.72	113822.52	-	-
17	90384.76	113821.74	-	-
18	90390.65	113821.41	-	-
19	90403.48	113821.14	-	-
20	90404.05	113821.21	-	-
21	90404.5	113821.36	-	-
22	90404.75	113821.48	-	-
23	90405.14	113821.76	-	-
24	90405.42	113822.05	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1679	
1	2	3	4	5
25	90405.67	113822.42	-	-
26	90405.87	113822.8	-	-
27	90405.95	113823.26	-	-
28	90406.51	113847.21	-	-
29	90406.58	113853.89	-	-
30	90406.74	113867.84	-	-
31	90407.28	113871.67	-	-
32	90407.63	113885.2	-	-
1	90349.87	113886.94	-	-
1	90376.22	113851.88	-	-
2	90377.74	113851.89	-	-
3	90377.74	113850.43	-	-
4	90376.22	113850.43	-	-
1	90376.22	113851.88	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90407.44	113877.89	-	-
2	90407.54	113881.9	-	-
3	90349.82	113884.36	-	-
4	90349.74	113880.36	-	-
1	90407.44	113877.89	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 34
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/6					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90406.89	113868.93	-	-	
2	90407.28	113871.67	-	-	
3	90407.31	113872.92	-	-	
4	90349.62	113874.47	-	-	
5	90349.54	113870.48	-	-	
1	90406.89	113868.93	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90362.42	113839.52	-	0.1	
2	90391.68	113839.6	-	0.1	
3	90392.79	113866.3	-	0.1	
4	90390.8	113866.37	-	0.1	
5	90390.1	113866.92	-	0.1	
6	90363.32	113867.91	-	0.1	
1	90362.42	113839.52	-	0.1	
1	90393.69	113837.62	-	0.1	
2	90360.85	113837.51	-	0.1	
3	90360.39	113838.78	-	0.1	
4	90361.35	113868.81	-	0.1	
5	90362.52	113869.91	-	0.1	
6	90389.44	113868.95	-	0.1	
7	90389.71	113885.4	-	0.1	
8	90389.83	113885.74	-	-	
9	90392.7	113885.65	-	-	
10	90392	113884.88	-	0.1	
11	90391.73	113868.34	-	0.1	
12	90394.55	113868.22	-	0.1	
13	90394.89	113867.73	-	0.1	
1	90393.69	113837.62	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90389.71	113885.4	-	-
2	90389.44	113868.95	-	-
3	90362.52	113869.91	-	-
4	90361.35	113868.81	-	-
5	90360.39	113838.78	-	-
6	90360.85	113837.51	-	-
7	90393.69	113837.62	-	-
8	90394.89	113867.73	-	-
9	90394.55	113868.22	-	-
10	90391.73	113868.34	-	-
11	90392	113884.88	-	-
12	90392.7	113885.65	-	-
13	90389.83	113885.74	-	-
1	90389.71	113885.4	-	-
1	90391.68	113839.6	-	-
2	90362.42	113839.52	-	-
3	90363.32	113867.91	-	-
4	90390.1	113866.92	-	-
5	90390.8	113866.37	-	-
6	90392.79	113866.3	-	-
1	90391.68	113839.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 37
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90349.56	113871.33	-	+
2	90349.52	113869.45	-	+
3	90349.52	113869.33	-	-
4	90406.76	113868.02	-	-
5	90407.05	113870.01	-	+
6	90349.56	113871.33	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 38
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160174670				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1679		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1679/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90349.73	113879.86	-	+
2	90349.69	113877.86	-	+
3	90349.89	113877.85	-	-
4	90405.48	113873.97	-	-
5	90407.34	113873.94	-	-
6	90407.39	113875.94	-	-
7	90405.57	113875.97	-	+
8	90349.99	113879.85	-	-
9	90349.73	113879.86	-	+

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1680		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0007507		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 69, (у д.79, литера А; ЗНОП №1054)		
Площадь:	794 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	3280204.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3174		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1680		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.431 от 29.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 15.02.2023, номер решения: 122-РП, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

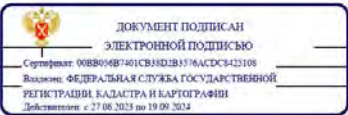

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 00B309MB7401C818D2B3576ACD5C423108
 ВЫДАНО: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0306B7401CB38D2B3576ACD3C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Подлинность: с 23.06.2023 по 10.06.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

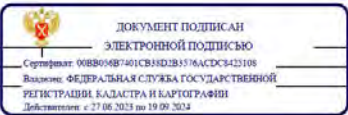
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-77/045/2014-266 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-266	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2014 с 14.10.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C8ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534							
Кадастровый номер:				78:32:0007507:1680			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°35.9'	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	4°9.6'	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°33.0'	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°15.5'	37.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°26.6'	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°15.4'	25.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	268°47.5'	13.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	357°57.8'	25.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	358°48.4'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	358°6.5'	29.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C8ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 35	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1680	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90261.3	113876.13	Долговременный межевой знак	0.1
2	90262.46	113886.47	Долговременный межевой знак	0.1
3	90269.61	113886.99	Долговременный межевой знак	0.1
4	90269.67	113889.36	Долговременный межевой знак	0.1
5	90232.17	113890.5	Долговременный межевой знак	0.1
6	90230.33	113890.55	Долговременный межевой знак	0.1
7	90204.39	113891.34	Долговременный межевой знак	0.1
8	90204.11	113878.06	Долговременный межевой знак	0.1
9	90229.71	113877.15	Долговременный межевой знак	0.1
10	90231.63	113877.11	Долговременный межевой знак	0.1
1	90261.3	113876.13	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/1	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1680

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/2



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1680

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/3



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1680

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/4

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00880487401СВND2В3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1680

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/5

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00880487401СВND2В3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

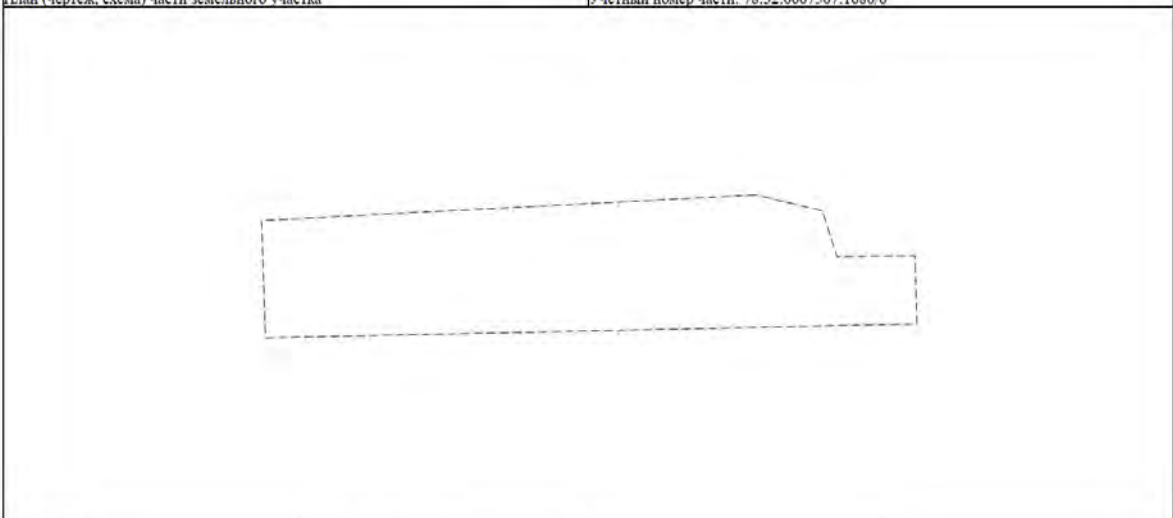
Всего листов выписки: 35

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1680

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/6



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1680

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/7



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

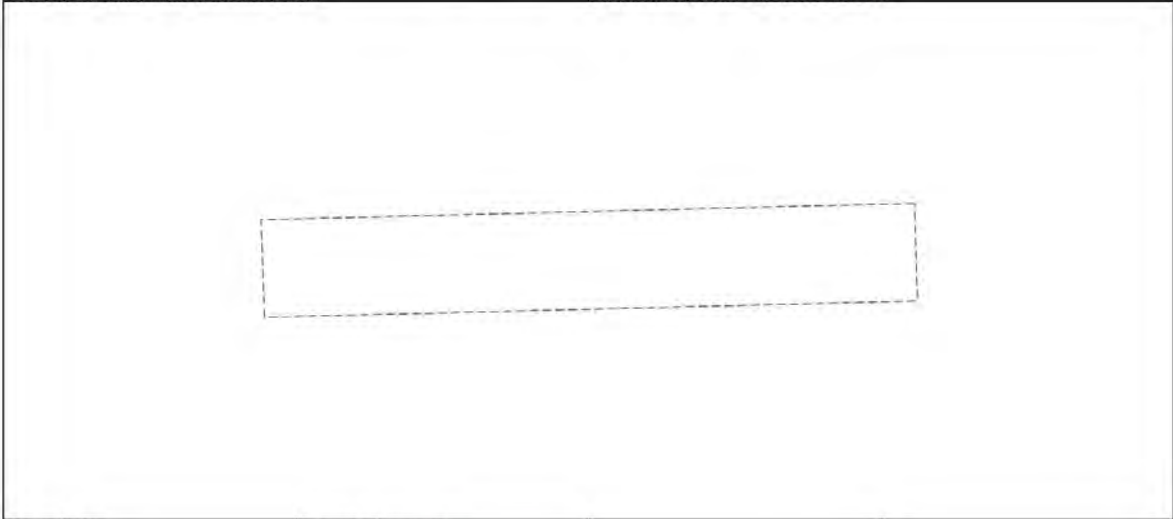
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1680

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/8



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

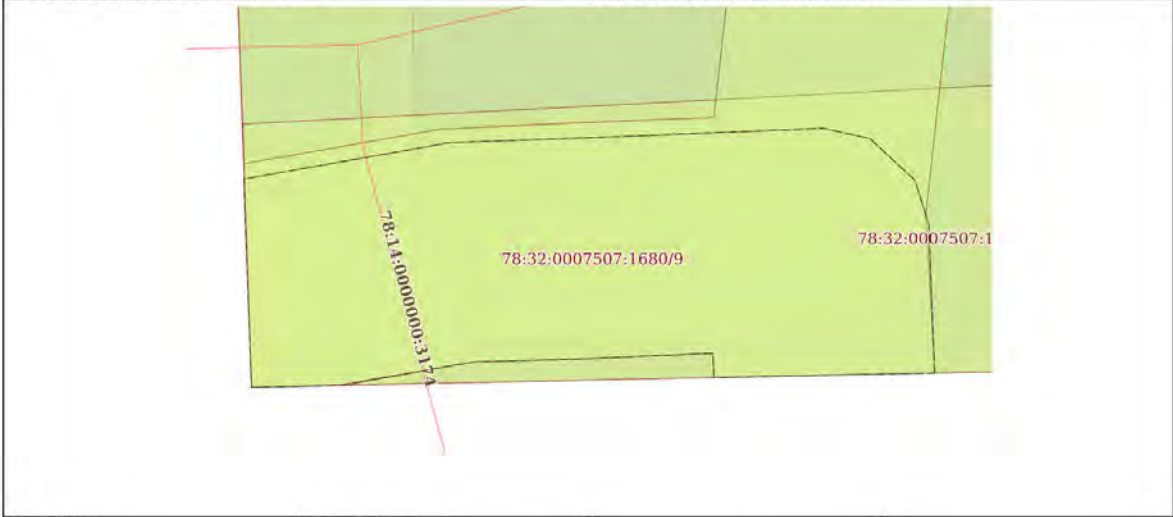
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1680

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/9



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B034B7401CB3ED1B3376ACD3C423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Получен: 27.06.2012 г. 19:08:30.24

инициалы фамилия

Раздел 4.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

УЧЕТНЫЙ ПОЛЮС ПРОТ.

Площадь, м ²	
-------------------------	--

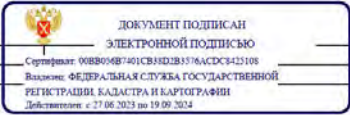
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
3.
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона канализационных сетей
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона сетей связи и сооружений связи
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объектов наружного освещения СПб ГУП "Ленсвет" от 13.04.2017 № 01-00/02618 выдан: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Ленсвет"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.; Реестровый номер границы: 78.00.2.59
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

полное наименование должности

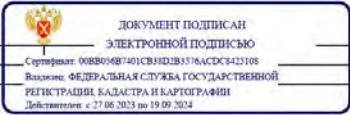
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB3ED2B376ACD3C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Получен: 2013.06.20 10:00:30.74

инициалы фамилия

Земельный участок				Лист 21
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680		
		экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.53; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Московский пр.; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
78:32:0007507:1680/8	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 22
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680		
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.987; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4019-4143/ было 4019-4121/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
78:32:0007507:1680/9	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в		

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 23
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680		
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1097; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4019-4285; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
78:32:0007507:1680/10	123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 24
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680		
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1122; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4019-4125; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 122-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.431; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1680	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90261.3	113876.13	-	-
2	90262.46	113886.47	-	-
3	90269.61	113886.99	-	-
4	90269.67	113889.36	-	-
5	90232.17	113890.5	-	-
6	90230.33	113890.55	-	-
7	90204.39	113891.34	-	-
8	90204.11	113878.06	-	-
9	90229.71	113877.15	-	-
10	90231.63	113877.11	-	-
1	90261.3	113876.13	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90212.19	113877.78	-	-
2	90212.21	113878.74	-	-
3	90213.34	113891.07	-	-
4	90204.39	113891.34	-	-
5	90204.11	113878.06	-	-
1	90212.19	113877.78	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 27
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер: 78:32:0007507:1680				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90268.55	113889.39	-	+
2	90268.44	113886.91	-	-
3	90269.61	113886.99	-	-
4	90269.67	113889.36	-	-
1	90268.55	113889.39	-	+

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 28
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер: 78:32:0007507:1680				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90212.94	113877.75	-	-
2	90213.07	113882.97	-	-
3	90213.88	113883.06	-	-
4	90222.56	113881.78	-	-
5	90242.27	113880.9	-	-
6	90256.56	113880.3	-	-
7	90257.94	113880.42	-	-
8	90261.76	113880.27	-	-
9	90261.98	113882.26	-	+
10	90257.95	113882.42	-	-
11	90256.58	113882.3	-	-
12	90242.36	113882.9	-	-
13	90222.8	113883.76	-	+
14	90214.04	113885.06	-	-
15	90213.12	113884.99	-	-
16	90213.27	113891.07	-	-
17	90211.27	113891.13	-	-
18	90211.12	113884.77	-	-
19	90205.68	113884.17	-	-
20	90204.24	113884.25	-	-
21	90204.2	113882.25	-	-
22	90204.42	113882.24	-	+
23	90204.37	113881.07	-	-
24	90204.34	113880.06	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680		
1	2	3	4	5
25	90204.13	113878.91	-	-
26	90204.11	113878.06	-	-
27	90206.14	113877.99	-	-
28	90206.45	113879.75	-	-
29	90206.51	113880.99	-	-
30	90206.56	113882.25	-	-
31	90211.07	113882.75	-	-
32	90210.95	113877.82	-	-
1	90212.94	113877.75	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 30	
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160176534					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90261.45	113877.49	-	-	
2	90204.15	113879.64	-	-	
3	90204.11	113878.06	-	-	
4	90229.71	113877.15	-	-	
5	90231.63	113877.11	-	-	
6	90261.3	113876.13	-	-	
1	90261.45	113877.49	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90207.02	113888.06	-	0.1
2	90206.5	113877.98	-	-
3	90204.11	113878.06	Долговременный межевой знак	0.1
4	90204.39	113891.34	Долговременный межевой знак	0.1
5	90205.78	113891.3	-	-
6	90205.77	113889.71	-	0.1
7	90206.7	113889.41	-	0.1
1	90207.02	113888.06	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 32
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/7					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90204.39	113891.34	-	-	
2	90204.11	113878.06	-	-	
3	90206.5	113877.98	-	-	
4	90207.02	113888.06	-	-	
5	90206.7	113889.41	-	-	
6	90205.77	113889.71	-	-	
7	90205.78	113891.3	-	-	
1	90204.39	113891.34	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 33
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534					
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1680		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/8					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90213.27	113891.07	-	-	
2	90211.28	113891.13	-	-	
3	90210.95	113877.82	-	-	
4	90212.94	113877.75	-	-	
5	90213.27	113891.07	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1680/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90204.24	113884.25	-	-
2	90204.2	113882.25	-	-
3	90204.42	113882.24	-	-
4	90204.37	113881.07	-	-
5	90204.34	113880.06	-	-
6	90204.13	113878.87	-	-
7	90204.11	113878.06	-	-
8	90206	113877.99	-	-
9	90206.33	113879.85	-	-
10	90206.37	113880.99	-	-
11	90206.46	113883.24	-	-
12	90206.37	113883.66	-	-
13	90205.99	113884.07	-	+
14	90205.58	113884.2	-	-
15	90205.45	113884.2	-	-
16	90204.24	113884.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160176534					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1680			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32.0007507:1680/10					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90261.76	113880.27	-	+	
2	90261.99	113882.26	-	+	
3	90257.88	113882.42	-	+	
4	90256.58	113882.3	-	+	
5	90242.36	113882.9	-	+	
6	90222.8	113883.76	-	+	
7	90213.92	113885.07	-	+	
8	90205.41	113884.14	-	+	
9	90205.05	113884.01	-	+	
10	90204.71	113883.64	-	+	
11	90204.6	113883.27	-	+	
12	90204.47	113880.04	-	+	
13	90204.12	113878.06	-	+	
14	90206.14	113877.99	-	+	
15	90206.47	113879.82	-	+	
16	90206.56	113882.25	-	+	
17	90213.88	113883.06	-	+	
18	90222.61	113881.77	-	+	
19	90242.28	113880.9	-	+	
20	90256.63	113880.3	-	+	
21	90257.94	113880.42	-	+	
22	90261.76	113880.27	-	+	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108				инициалы, фамилия	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024					

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1681		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0007507		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 65, (юго-западнее пересечения Московского пр. и ул.Красуцкого; ЗНОП №1054)		
Площадь:	897 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	2998850,4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3174		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1681		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

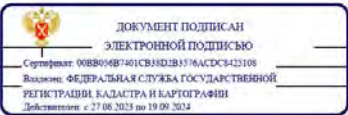
[illegible]

				Лист 4	
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 1		Всего листов раздела 1: 4		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681			
		постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.			
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401C838D353576ACD53423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 01.06.2013 18:09:30	инициалы, фамилия

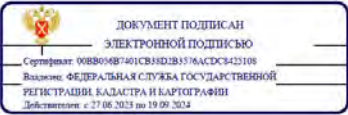
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУ/ВН-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-77/045/2014-262 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-262	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2014 с 14.10.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-262	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2014 с 14.10.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-262	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2014 с 14.10.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
4.4	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 24.10.2013		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-262		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2014 с 14.10.2014		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 24.10.2013		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
4.5	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-262		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2014 с 14.10.2014		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 24.10.2013		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-262		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2014 с 14.10.2014		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

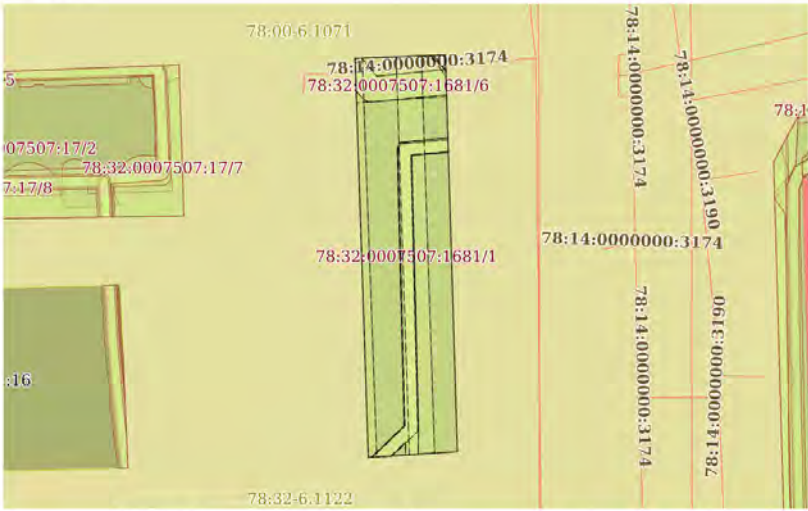
		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB33D3576AC5DC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

				Лист 10
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C3B3D3B3576AC5DC3423109 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ с 22.06.2013 по 18.09.2021	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401CB3ND2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349							
Кадастровый номер:				78:32:0007507:1681			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
	начальн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	266°21.2'	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	358°6.8'	35.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	357°58.5'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	358°6.2'	25.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°50.3'	14.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°16.9'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	178°16.0'	59.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401CB3ND2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024				инициалы, фамилия	

Описание местоположения земельного участка

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C833D2B3576AC5DC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Структурный 00880486740153342D3576ACD5C3423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

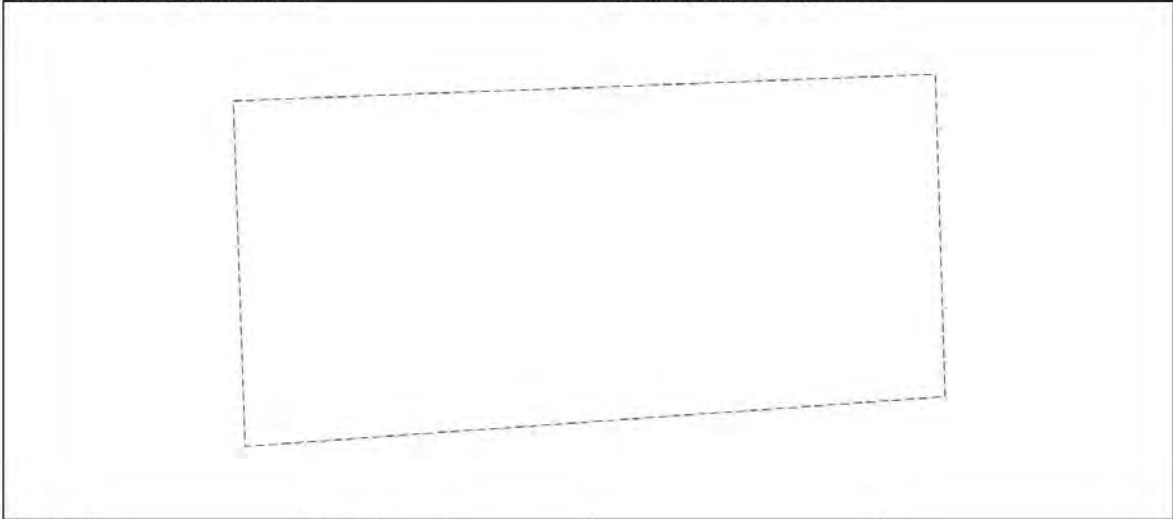
Всего листов выписки: 42

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1681

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/2



Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

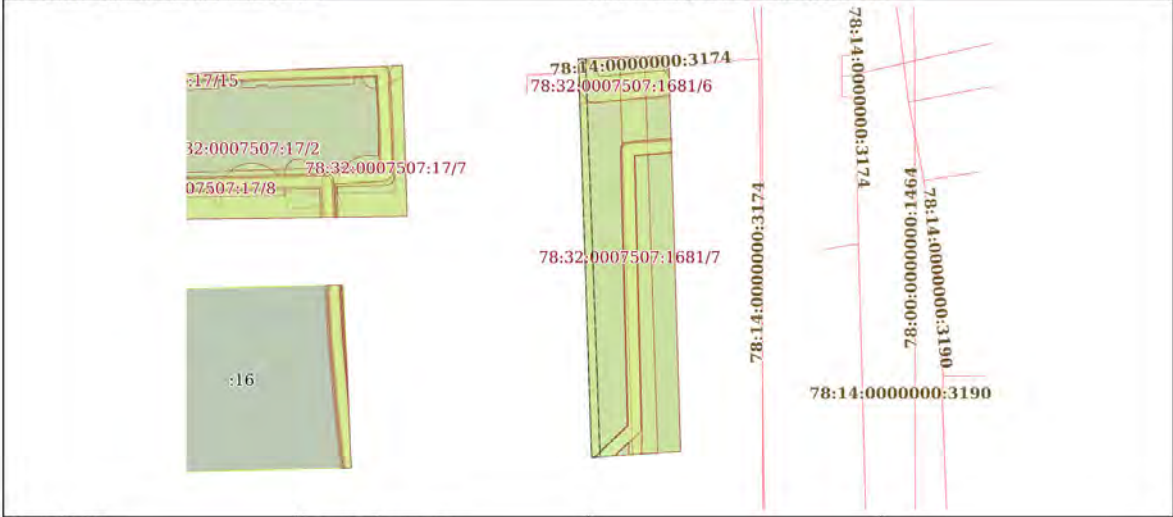
Всего листов выписки: 42

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1681

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 1 /	
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1681		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/4	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C833D353576ACD3C3423108 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

						Лист 18	
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 4		Всего листов раздела 4: 11		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349							
Кадастровый номер:				78:32:0007507:1681			
План (чертеж, схема) части земельного участка				Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/5			
The aerial map displays several land parcels outlined in red. The central parcel is shaded in light green and labeled with the cadastral number 78:32:0007507:1681/6. To its left, two smaller parcels are labeled 78:32:0007507:17/2 and 78:32:0007507:17/8. To the right, a vertical strip of land is labeled 78:14:0000000:3174. Further right, another vertical strip is labeled 78:14:0000000:3190. At the bottom right, there is a small inset map showing a broader geographical context with a label 16.							
Масштаб 1:700		Условные обозначения:					

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401C833D353576ACD3C423108 Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 19
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/6		
Масштаб 1:90	Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0088054B7401C818D2B357A5C5D342108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 20
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/7		
The plan shows a central green-shaded plot with several annotations: '78:32:0007507:1681/6' at the top, '78:32:0007507:1681/7' in the middle, and '78:14:0000000:3174' on the right. To the left, there are smaller plots labeled '78:32:0007507:17/2' and '78:32:0007507:17/7'. At the bottom left, a plot is labeled '78:32:0007507:16'. The plan is drawn with yellow and green lines on a white background.				
Масштаб 1:700	Условные обозначения:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Структурный: 008060487401534302835745ACD53423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ с 17.06.2017 по 18.06.2014		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

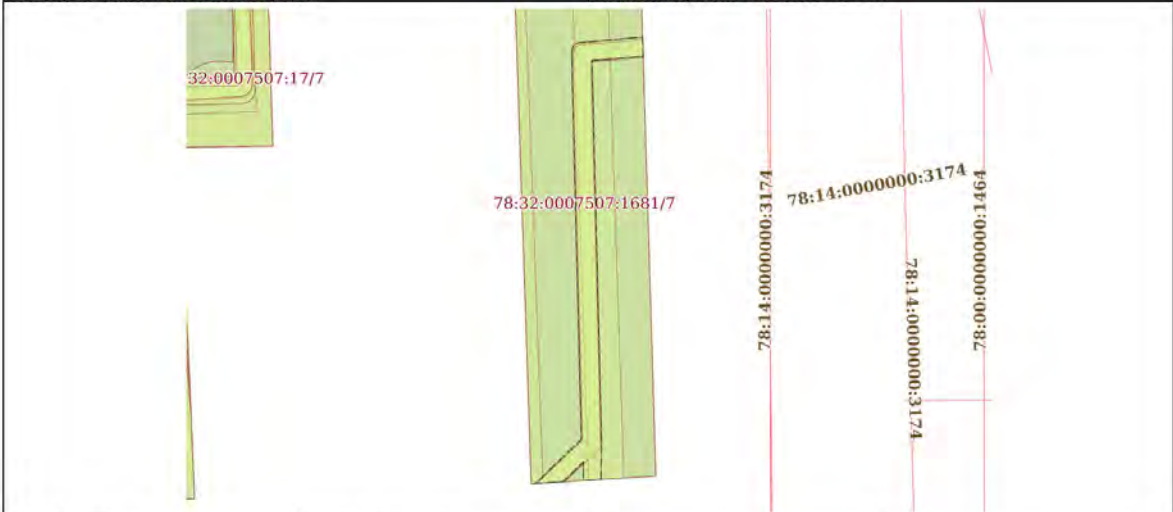
Всего листов выписки: 42

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1681

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/8



32:0007507:17/7

78:32:0007507:1681/7

78:14:0000000:3174

78:14:0000000:3174

78:00:0000000:1464

Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3ND2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

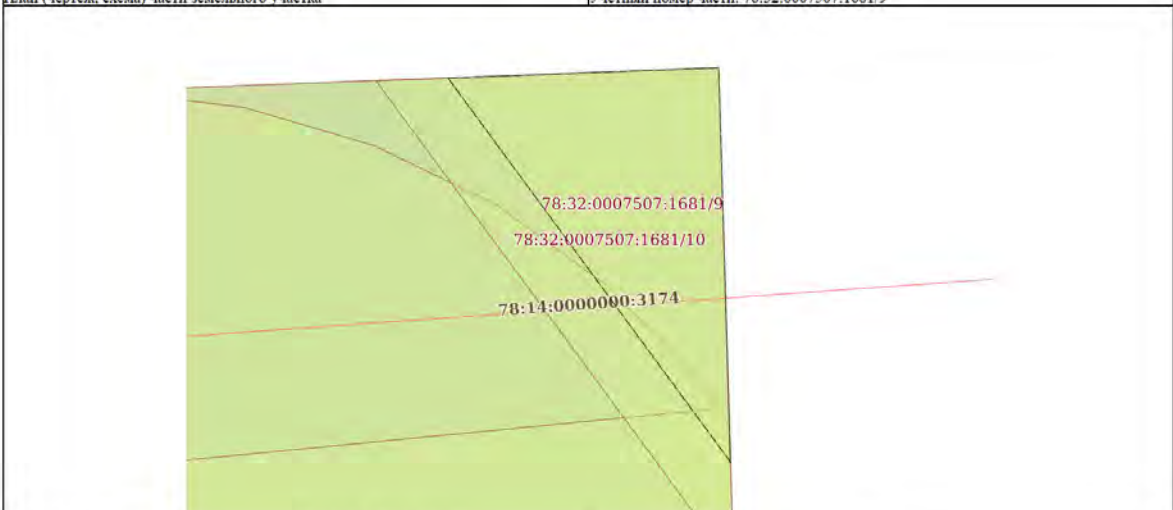
Всего листов выписки: 42

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1681

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/9



78:32:0007507:1681/9

78:32:0007507:1681/10

78:14:0000000:3174

Масштаб 1:30

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3ND2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

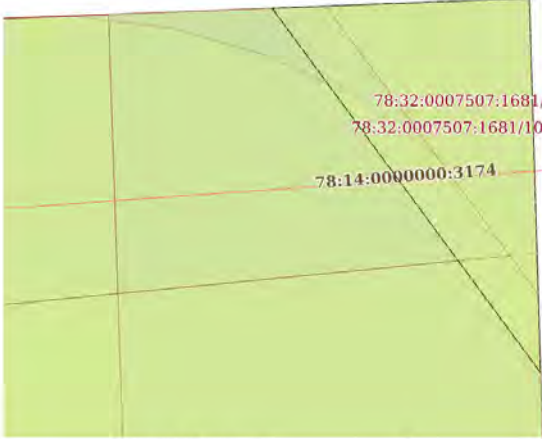
Всего листов выписки: 42

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1681

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/10



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CBND2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

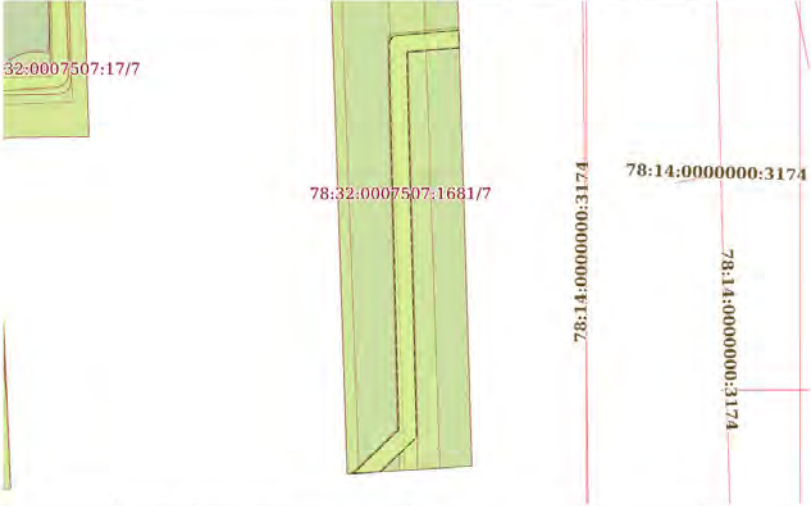
Всего листов выписки: 42

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1681

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/11



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



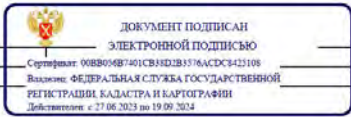
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CBND2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

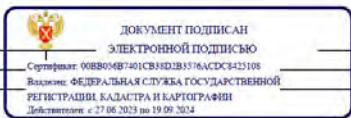
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0007507:1681/1	897	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:32:0007507:1681/2	97	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0007507:1681/3	78	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0007507:1681/4	136	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0007507:1681/5	252	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:32:0007507:1681/6	62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:32:0007507:1681/7	894	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 122-РП, выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелопоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681	
78:32:0007507:1681/8	135	Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.431; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 27
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 6		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
78:32:0007507:1681/9	2	Реестровый номер границы: 78:32-6.1089; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4125-4159"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬ Сертификат: 008B04B7401C8ND2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			Лист 28
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681	
78:32:0007507:1681/10	4	метров"; Реестровый номер границы: 78:00-6.999; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.520-92/4265/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬ Сертификат: 008B04B7401C8ND2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 00B305MB7401C848D2B3578AC5DC8423108
 ВЫДАЮЩИЙ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681	
Реестровый номер границы: 78:00-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-82/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068B04B7461C843D2B3576A5C23423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ с 22.06.2017 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1681	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90490.62	113882.69	-	-
2	90489.72	113868.57	-	-
3	90525.56	113867.39	-	-
4	90527.54	113867.32	-	-
5	90552.91	113866.48	-	-
6	90553.45	113880.79	-	-
7	90550.45	113880.88	-	-
1	90490.62	113882.69	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90546.88	113880.99	-	-
2	90545.87	113866.72	-	-
3	90552.91	113866.48	-	-
4	90553.45	113880.79	-	-
5	90550.45	113880.88	-	-
1	90546.88	113880.99	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90552.95	113867.6	-	-
2	90489.81	113869.92	-	-
3	90489.72	113868.57	-	-
4	90525.56	113867.39	-	-
5	90527.54	113867.32	-	-
6	90552.91	113866.48	-	-
1	90552.95	113867.6	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90540.31	113881.19	-	-
2	90538.01	113881.26	-	-
3	90537.52	113875.47	-	-
4	90534.81	113875.52	-	-
5	90494.37	113876.54	-	-
6	90490.48	113876.47	-	-
7	90490.23	113876.48	-	-
8	90490.1	113874.49	-	-
9	90490.44	113874.47	-	-
10	90492.02	113874.5	-	-
11	90489.96	113872.36	-	-
12	90489.75	113869.04	-	-
13	90494.75	113874.25	-	-
14	90534.75	113873.24	-	-
15	90538.63	113873.17	-	-
16	90539.56	113873.8	-	-
1	90540.31	113881.19	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90553.16	113872.99	-	-
2	90553.3	113876.98	-	-
3	90490.53	113879.07	-	-
4	90490.39	113879.08	-	-
5	90490.14	113875.08	-	-
6	90490.4	113875.07	-	-
1	90553.16	113872.99	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90552.95	113867.52	-	-
2	90552.26	113868.1	-	-
3	90550.43	113869.62	-	-
4	90550.08	113869.91	-	-
5	90550.3	113872.16	-	-
6	90550.51	113874.27	-	-
7	90550.54	113874.6	-	-
8	90550.56	113874.86	-	-
9	90551.07	113880.13	-	-
10	90551.14	113880.86	-	-
11	90550.45	113880.88	-	-
12	90547.14	113880.98	-	-
13	90547.09	113880.53	-	-
14	90546.58	113875.23	-	-
15	90546.56	113874.96	-	-
16	90546.53	113874.66	-	-
17	90546.32	113872.56	-	-
18	90546	113869.24	-	-
19	90545.99	113869.08	-	-
20	90545.99	113868.91	-	-
21	90546.01	113868.75	-	-
22	90546.04	113868.59	-	-
23	90546.09	113868.43	-	-
24	90546.15	113868.27	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
1	2	3	4	5
25	90546.22	113868.12	-	-
26	90546.3	113867.98	-	-
27	90546.4	113867.84	-	-
28	90546.5	113867.72	-	-
29	90546.62	113867.6	-	-
30	90546.71	113867.51	-	-
31	90547.75	113866.65	-	-
32	90552.91	113866.48	-	-
1	90552.95	113867.52	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 38
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349					
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1681		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/7					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90490.62	113882.69	-	-	
2	90489.72	113868.57	-	-	
3	90525.56	113867.39	-	-	
4	90527.54	113867.32	-	-	
5	90552.91	113866.48	-	-	
6	90553.29	113876.64	-	-	
7	90553.18	113877.56	-	-	
8	90552.92	113878.45	-	-	
9	90552.51	113879.29	-	-	
10	90551.96	113880.04	-	-	
11	90551.29	113880.68	-	-	
12	90551.02	113880.86	-	-	
13	90550.45	113880.88	-	-	
14	90490.62	113882.69	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90490.22	113876.48	-	-
2	90490.1	113874.48	-	-
3	90490.47	113874.47	-	-
4	90492.22	113874.5	-	-
5	90489.95	113872.13	-	-
6	90489.75	113869.04	-	-
7	90494.75	113874.25	-	-
8	90534.76	113873.24	-	-
9	90538.76	113873.17	-	-
10	90539.15	113873.26	-	-
11	90539.55	113873.62	-	-
12	90539.69	113874	-	-
13	90540.3	113881.19	-	-
14	90538.15	113881.25	-	-
15	90537.66	113875.46	-	-
16	90494.35	113876.54	-	-
17	90490.48	113876.47	-	-
18	90490.22	113876.48	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 40
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/9					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90553.38	113878.95	-	-	
2	90553.45	113880.79	-	-	
3	90550.77	113880.87	-	-	
4	90553.38	113878.95	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок				Лист 41
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1681		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90553.36	113878.46	-	-
2	90553.45	113880.79	-	-
3	90550.45	113880.88	-	-
4	90550.06	113880.89	-	-
5	90553.36	113878.46	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 42
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 42
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160173349				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1681	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1681/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90489.76	113869.25	-	-
2	90494.69	113874.39	-	-
3	90534.76	113873.38	-	-
4	90538.49	113873.31	-	-
5	90538.88	113873.41	-	-
6	90539.28	113873.77	-	-
7	90539.42	113874.15	-	-
8	90540.02	113881.2	-	-
9	90538.01	113881.26	-	-
10	90537.51	113875.33	-	-
11	90534.8	113875.38	-	-
12	90493.86	113876.42	-	-
13	90489.96	113872.35	-	-
14	90489.76	113869.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160175998			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1683		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0007507		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 68, (у д.79, литера А; ЗНОП №1054)		
Площадь:	829 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	2771512.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160175998			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1683		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.431 от 29.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 15.02.2023, номер решения: 122-РП, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160175998

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1683

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 122-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160175998

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1683

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .

Получатель выписки:

Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

493

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУ/ВН-001/2024-160175998			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1683	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-77/045/2014-271 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-77/045/2014-268	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2014 с 14.10.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН, выдан 24.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

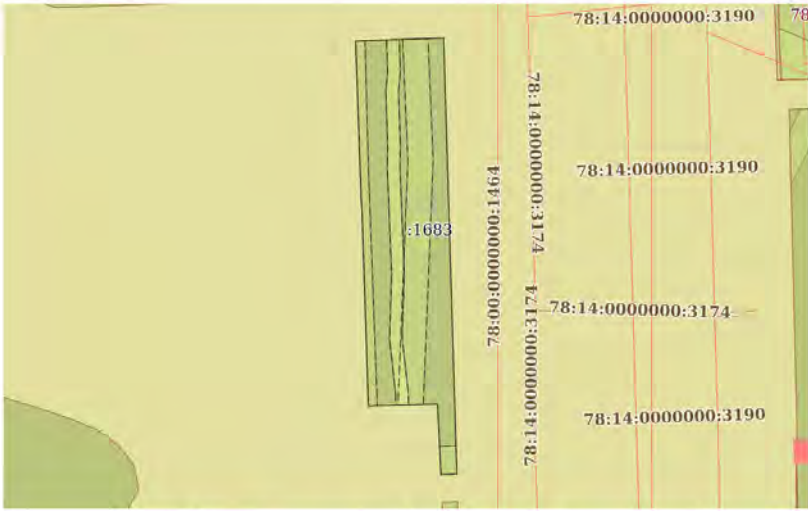
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160175998			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1683	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC8423108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160175998			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1683	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

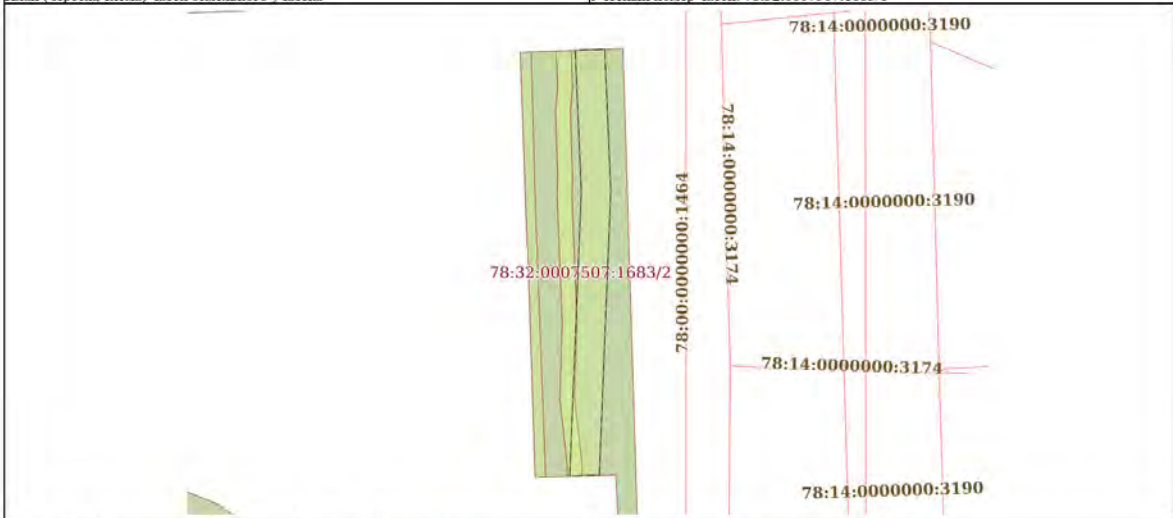
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160175998							
Кадастровый номер:				78:32:0007507:1683			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°52.0'	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°16.1'	25.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°6.4'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°16.2'	42.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	268°38.2'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	357°10.6'	11.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	268°16.5'	10.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	358°8.1'	31.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	354°50.9'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	357°59.0'	25.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160175998				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1683	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90342.6	113873.18	Долговременный межевой знак	0.1
2	90343.12	113887.14	Долговременный межевой знак	0.1
3	90317.32	113887.92	Долговременный межевой знак	0.1
4	90316.11	113887.96	Долговременный межевой знак	0.1
5	90274.06	113889.23	Долговременный межевой знак	0.1
6	90274	113886.71	Долговременный межевой знак	0.1
7	90285.15	113886.16	Долговременный межевой знак	0.1
8	90284.82	113875.2	Долговременный межевой знак	0.1
9	90315.83	113874.19	Долговременный межевой знак	0.1
10	90317.05	113874.08	Долговременный межевой знак	0.1
1	90342.6	113873.18	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160175998			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1683	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/1	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

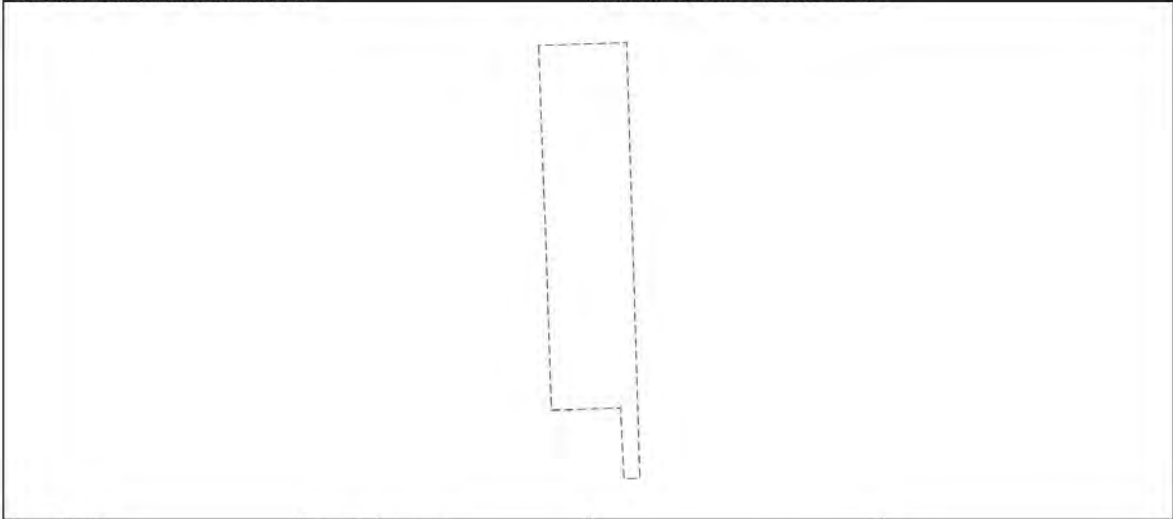
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160175998

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1683

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160175998

Кадастровый номер:

78:32:0007507:1683

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160175998

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1683

Лист (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/4



Масштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

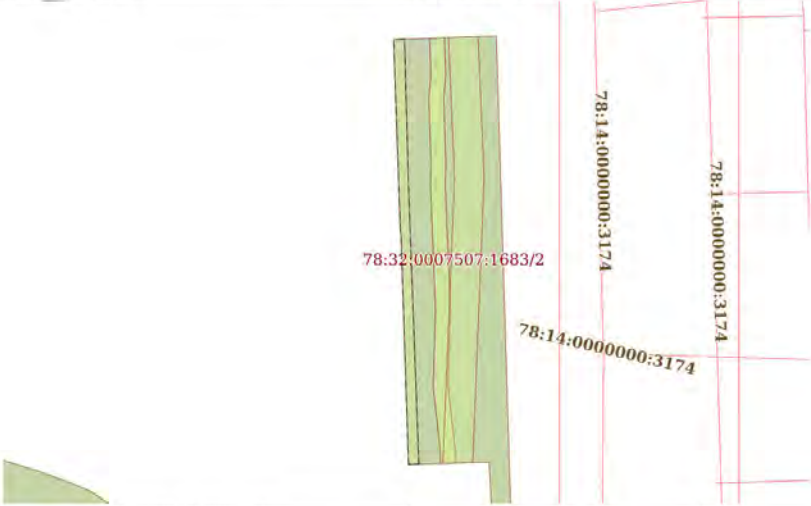
Всего листов выписки: 24

14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160175998

Кадастровый номер: 78:32:0007507:1683

Лист (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B048B7401C833D2B535ACD3C3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

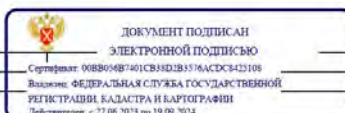
Сведения о частях земельного участка

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401C33D2B3576ACD3C423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2021 по: 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВН-001/2024-160175998			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1683		
	открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и спливы едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1122; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4019-4125/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.02.2023 № 122-РП выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.431; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия. Вид зоны по документу: Территория объекта культурного		



Земельный участок вид объекта недвижимости				Лист 1 из 1
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160175998				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1683		
наследия регионального значения "Жилой дом". Тип зоны: Территория объекта культурного наследия				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160175998				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1683		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90342.88	113880.65	-	-
2	90343.03	113884.65	-	-
3	90323.77	113885.47	-	-
4	90285.09	113883.91	-	-
5	90284.97	113879.9	-	-
6	90323.68	113881.47	-	-
1	90342.88	113880.65	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160175998				
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1683	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90342.6	113873.18	-	-
2	90343.12	113887.14	-	-
3	90317.32	113887.92	-	-
4	90316.11	113887.96	-	-
5	90274.06	113889.23	-	-
6	90274	113886.71	-	-
7	90285.15	113886.16	-	-
8	90284.82	113875.2	-	-
9	90315.83	113874.19	-	-
10	90317.05	113874.08	-	-
1	90342.6	113873.18	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 21
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-160175998					
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1683			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32.0007507:1683/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90342.78	113878.09	-	-	
2	90342.86	113880.09	-	-	
3	90337.79	113880.26	-	-	
4	90334.63	113879.98	-	-	
5	90325.82	113880.27	-	-	
6	90322.75	113880.2	-	-	
7	90305.85	113880.89	-	-	
8	90295.5	113880.56	-	-	
9	90286.9	113881.53	-	-	
10	90285.02	113881.57	-	-	
11	90284.96	113879.57	-	-	
12	90286.72	113879.54	-	-	
13	90295.35	113878.57	-	-	
14	90305.81	113878.89	-	-	
15	90322.7	113878.2	-	-	
16	90325.78	113878.27	-	-	
17	90334.63	113877.98	-	-	
18	90337.78	113878.26	-	-	
1	90342.78	113878.09	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 22
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВН-001/2024-160175998					
Кадастровый номер:			78:32:0007507:1683		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	90278.43	113886.49	-	-	
2	90278.55	113889.09	-	-	
3	90274.06	113889.23	-	-	
4	90274	113886.71	-	-	
1	90278.43	113886.49	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
14.06.2024г. № КУ/ВН-001/2024-160175998				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1683		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90342.65	113874.66	-	-
2	90322.6	113875.2	-	-
3	90284.88	113876.61	-	-
4	90284.82	113875.2	-	-
5	90315.83	113874.19	-	-
6	90317.05	113874.08	-	-
7	90342.6	113873.18	-	-
1	90342.65	113874.66	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 24
14.06.2024г. № КУВИИ-001/2024-160175998				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1683		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007507:1683/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90342.78	113878.09	-	-
2	90342.86	113880.09	-	-
3	90337.73	113880.26	-	-
4	90334.63	113879.98	-	-
5	90325.79	113880.27	-	-
6	90322.75	113880.2	-	-
7	90305.82	113880.89	-	-
8	90295.5	113880.56	-	-
9	90286.85	113881.54	-	-
10	90285.01	113881.57	-	-
11	90284.95	113879.57	-	-
12	90286.72	113879.54	-	-
13	90295.42	113878.56	-	-
14	90305.81	113878.89	-	-
15	90322.74	113878.2	-	-
16	90325.78	113878.27	-	-
17	90334.69	113877.98	-	-
18	90337.78	113878.26	-	-
19	90342.78	113878.09	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--