



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«05» марта 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2,
Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного
использования выявленного объекта культурного наследия «Дом
Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32»,
шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 14 января 2025 года по 05 марта 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Щерба О.А.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
договора № Э-01-25 от 14.01.2025 на проведение государственной историко-

культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

	Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

	<p>земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л. Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Поддубная Н.Г.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Штиглиц М.С.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2,

Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2024/12-2-ПР)

- Исходно-разрешительная документация.
- Результаты предварительного исследования памятника.
- Фотофиксация. (шифр: 2024/12-2-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования. (шифр: 2024/12-2-КНИ)

- Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 2024/12-2-ИАИ)

- Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: 2024/12-2-НИ)

Подраздел: Обмерные чертежи. (шифр: 2024/12-2-ОЧ)

- Инженерно-технические исследования. (шифр: 2024/12-2-ИТИ)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. (шифр: 2024/12-2-П)

- Пояснительная записка. (шифр: 2024/12-2-ПЗ)

- Объемно-планировочные и архитектурные решения. (шифр: 2024/12-2-АР)

- Сведения об инженерном оборудовании. (шифр: 2024/12-2-ИО)

Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование. (шифр: 2024/12-2-ЭОМ)

Подраздел: Водоснабжение и канализация. (шифр: 2024/12-2-ВК)

- Проект организации работ. (шифр: 2024/12-2-ПОР)

- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. (2024/12-2-ПБ)

- Дефектная ведомость. (шифр: 2024/12-2-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году;

- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культуру» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 14.11.2013 № 10-578 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой»

(приложение № 1);

- письмо КГИОП от 22.10.2024 № 01-46-2923/24-0-1 (приложение № 1);
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», утвержденный КГИОП 18.12.2002 (приложение № 1);
- задание КГИОП от 11.11.2024 № 01-21-2854/24-0-1 (приложение № 1);
- выписка из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254360702 (приложение № 1);
- паспорт на квартиру от 02.07.2003 инв. № 003999, разновременные планы ПИБ, ситуационный план участка от 24.12.2024 (приложение № 1);
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.11.2024 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При визуальном осмотре выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» в границах квартиры № 32 экспертной комиссией зафиксирован процесс самовольного выполнения работ: выполнен демонтаж ненесущих перегородок, декоративной отделки, сантехнического и технологического оборудования. Данные работы соответствуют проектной документации и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.11.2013 № 10-578.

Кроме того, зафиксированы заполнения оконных проемов, нарушающие утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия в части рисунка расстекловки, материала (дерево) и цвета. Экспертируемой проектной документацией предусмотрено устранение указанного нарушения.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга

от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено 14.01.2025 Филиповичем М.И. (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», с учетными данными: 1879-1880 гг., арх. А.Х. Кольб (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 14.11.2013 № 10-578 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой»; также в письме КГИОП от 22.10.2024 № 01-46-2923/24-0-1 (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», утвержденный КГИОП 18.12.2002 (приложение № 1).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254360702, помещению по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 6, литера А, кв. 32, присвоен кадастровый номер 78:32:0001014:1043 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена следующими документами: паспорт на квартиру от 02.07.2003 инв. № 003999, разновременные планы ПИБ, ситуационный план участка от 24.12.2024 (приложение № 1).

В процессе совместного анализа документации технического учета, плана из выписки из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254360702 и результатов визуального осмотра экспертной комиссией сделан вывод, что в период с 15.10.2024 по 14.01.2025 выполнен демонтаж внутренних перегородок. Кроме того, в юго-восточной стене, смежной с соседним домом № 4 по Адмиралтейской набережной, обнаружен заложенный исторический оконный проем. На планах документации технического учета проем отсутствует, но на плане ПИБ от 27.12.2024 (по состоянию на 1931 г.) на втором этаже оконный проем указан в том же месте, что и на первом.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254360702, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 6, литера А, кв. 32, находится в собственности физического лица.

Вышеуказанная выписка из ЕГРН представлена в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 6, литера А.

Наименование Адмиралтейской набережной связано с расположением поблизости здания Адмиралтейства. Строительство Адмиралтейского дома началось еще в 1704 году. С 1705 по 1844 годы на Адмиралтейской верфи строились боевые корабли. С 1922 года Адмиралтейская набережная называлась набережной Рошалья. В 1944 году историческое название было восстановлено.¹

До 1877 года участок принадлежал Адмиралтейству, на нем располагались верфи.

В 1877 году участок дома № 6 приобрела жена надворного советника Т.В. Макарова.² В 1880 году здание находилось еще в ее собственности: по проекту архитектора Кольба на участке был запроектирован существующий дом³.

Проект доходного дома составил архитектор Военного министерства Александр Христофорович Кальб, специализировавшийся на доходных домах. Спустя какое-то время по его проекту был построен пятиэтажный дом с квартирами для разных слоев населения. Нижний этаж здания был решен с высокими широкими витринами и двумя отдельными входами. Третий и решенный в виде мансарды четвертый этажи были жилыми, квартиры здесь сдавались в наем. В одной из этих квартир с 1895 по 1899 год в доме жил адмирал, генерал-адъютант Константин Николаевич Посьет (здесь он провел свои последние годы жизни), который с 1870 года являлся попечителем великого князя Алексея Александровича, а позже был министром путей сообщения и членом Государственного совета.

В 1910 году здание принадлежало Страховому обществу «Россия» - крупнейшему страховому обществу в стране в начале XX века. В том же году корпус по Азовскому переулку был надстроен мансардным этажом.⁴

Из окон мансардного этажа, возвышающегося над остальной застройкой, открывался вид на Артиллерийскую бухту. В 1911 году здание было перестроено инженером П.К. Бергштрессером для страхового акционерного общества «Русский Ллойд». С учетом конфигурации здание имеет три адреса: Адмиралтейская набережная, д. 6; переулок Азовский, д. 2; переулок Черноморский, д. 3. В 1930-е гг. в первом этаже были магазины, а во втором - Дом учителя, верхние этажи - жилые.

¹ Горбачевич, К.С. Почему так названы?/ К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. – «Норинт», 1998.

² Соловьева Т.А. Адмиралтейская набережная/ Т.А. Соловьева. - Крига, 2007.

³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.

⁴ Там же.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия расположен на Адмиралтейской набережной, дом 6.

Здание занимает почти половину юго-западной части небольшого квартала, ограниченного Адмиралтейской набережной, Азовским и Черноморским переулками, безымянным проездом между домами №№ 4 и 2 по Адмиралтейской набережной. Исследуемый дом расположен лицевыми фасадами по красным линиям всех вышеуказанных улиц, кроме безымянного проезда. С северо-востока здание примыкает к дому № 4 по Адмиралтейской набережной.

Объемно-пространственная композиция рассматриваемого здания представляет собой сложный в плане, с замкнутым двором пятиэтажный объем, на высоком подвале, перекрыт скатной крышей.

Отмостка здания со стороны лицевого фасада, выходящего на Адмиралтейскую набережную – тротуарная плитка, со стороны Азовского и Черноморского переулков, а также двора – совмещена с асфальтовым покрытием, цоколь – известняковая плита, стены – кирпичные, перекрытия в границах проектирования (междуэтажное) – деревянные балки с деревянным заполнением, отделка фасада со стороны Адмиралтейской набережной – оштукатуривание с последующим окрашиванием краской бежевого цвета, в уровне первого-второго этажей – руст «под шубу», остальные этажи – линейный руст, со стороны Азовского переулка – руст «под шубу» в уровне первого этажа, в уровне второго – линейный руст, со стороны Черноморского переулка – руст «под шубу» в уровне первого этажа, дворовые фасады оштукатурены и окрашены краской светло-желтого цвета. Водосточная система организована.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания, обращенных на Адмиралтейскую набережную, Азовский и Черноморский переулки, выполнено в стиле эклектика.

На фасадах устроены два эркера: угловой в уровне 2-4-х этажей и по центру лицевого фасада (обращенного на Адмиралтейскую наб.) в уровне 2-3-х этажей. Фасады декорированы рустованными лопатками и междуэтажными тягами, фризами. Под эркерами установлены кронштейны в виде кариатид. Эркеры декорированы медальонами с женскими головами, цветочными гирляндами, каннелированными пилястрами.

Со стороны Адмиралтейской набережной оконные проемы в уровне 1-2 этажей декорированы замковыми камнями. Во всех 5-и уровнях этажей оконные проемы декорированы разнообразными наличниками. В уровне подвального этажа на оконных проемах установлены исторические металлические решетки. Оконные проемы имеют прямоугольную форму и форму с арочным завершением. Оконные заполнения в уровне 1-4 этажей Т-образное с форточками, материал - металлопластик. Парадный дверной проем имеет

прямоугольную форму. Дверное заполнение – деревянное, двустворчатое, филенчатое, цвет черный. Со стороны Азовского и Черноморского переулков – оконные проемы прямоугольной формы, рисунок расстекловки различается, материал – частично деревянные, частично металлопластиковые.

В уровне 2-4х этажей фрагментарно устроены балконы с металлическими ограждениями.

Со стороны Черноморского переулка устроен воротный проезд.

Дворовые фасады декорированы межэтажными профилированными карнизами. Декорированы вставками с фактурной штукатуркой «под шубу». На дворовых фасадах устроены ризалиты. Оконные проемы имеют прямоугольную форму и форму с арочным завершением. Оконные проемы имеют Т-образную расстекловку и многочастную расстекловку. Дверные проемы имеют прямоугольную форму.

Исследуемая квартира № 32 расположена на первом этаже в юго-восточном углу здания. Вход в квартиру осуществляется через парадную лестницу со стороны Черноморского переулка. Входная дверь – поздняя, металлическая. Окна ориентированы на две стороны: Черноморский переулок и во двор. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые, с Т-образным рисунком расстекловки, белого цвета, нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.11.2013 № 10-578 в части исторического рисунка, материала (дерево) и цвета. В процессе визуального осмотра экспертной комиссией зафиксировано, что в квартире № 32 начаты работы в соответствии с экспертируемой проектной документацией: демонтированы перегородки, полностью демонтирована декоративная отделка, сантехническое и технологическое оборудования демонтированы, на полу – цементно-песчаная стяжка, обнажены кирпичные стены, а также перекрытия в виде прусских сводов в помещениях №№ 2 и 3 (номенклатура помещений указана в соответствии паспортом на квартиру от 02.07.2003 инв. № 003999), в остальных – деревянные балки с деревянным заполнением. В помещении № 3 на юго-восточной стене, к которой пристроено здание № 4 по Адмиралтейской набережной, расположен заложенный исторический оконный проем, не указанный на плане паспорта на квартиру от 02.07.2003 инв. № 003999. В помещении № 1 складированы строительные материалы.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 14.01.2025 (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 17. Чертежи дома на участке,

принадлежавшем Т.В.Макаровой, страховому обществу "Россия" по Адмиралтейской наб., 6; Азовскому пер., 2 и Черноморскому пер., 3 (приложение № 2, илл. 5-14, 22).

2) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4756.

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-79. Ед.хр.120021 (приложение № 2, илл. 24).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- 13) Атлас тринадцати частей Санкт-Петербург/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М: ЗАО Центрполиграф, 2003.
- 14) Горбачевич, К.С. Почему так названы?/ К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. – «Норинт», 1998.
- 15) Соловьева Т.А. Адмиралтейская набережная/ Т.А. Соловьева. - Крига, 2007.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается приспособление жилого помещения кв. № 32 в выявленном объекте культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, литера А.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР.

Представленная проектная документация разработана в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (далее – ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 № МКРФ 01023.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы (шифр: 2024/12-2), и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписку из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2024 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнено: демонтаж ненесущих перегородок с дверными коробками и дверями, полов, потолков, сантехнического оборудования, технологического оборудования; предполагается

к выполнению: замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 14.11.2013 № 10-578, демонтаж существующей тепло- и звукоизоляции с последующим устройством новой, устройство перегородок из гипсокартона по металлокаркасу, устройство гидроизоляции в «мокрых» зонах, устройство декоративной отделки помещений, монтаж сантехнического оборудования с прокладкой трубопроводов к существующим стоякам, монтаж технологического оборудования, установка дверных полотен):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой».

Кроме того, в рассматриваемом разделе находится комплект «Фотофиксация» (шифр: 2024/12-2-ФФ), содержащий фотофиксацию исследуемого объекта с приложением соответствующей схемы, выполненную до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Комплекте «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 2024/12-2-ИАИ).

Результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик части выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 6, литера А, представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Комплекте «Историко-архитектурные натурные исследования», подразделе «Обмерные чертежи» (шифр: 2024/12-2-ОЧ).

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Комплекте «Инженерно-технические исследования» (шифр: 2024/12-2-ИТИ) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций внутреннего помещения.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундаменты – бутовые ленточные. Техническое состояние – работоспособное;
- стены – выполнены из красного, глиняного, нормально обожженного кирпича на известковом растворе, перемычки над оконными проемами – клинчатые. Техническое состояние – работоспособное;
- перекрытие подвальное (под квартирой) – по металлическим балкам с заполнением в виде кирпичных сводов. Техническое состояние – работоспособное;
- перекрытие междуэтажное (над квартирой) – по деревянным балкам с деревянным заполнением. Техническое состояние – работоспособное;
- перегородки – демонтированы, межквартирная перегородка – кирпичная. Техническое состояние – работоспособное;
- полы и потолки – демонтированы (на момент обследования);
- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, дверных – металлическая входная дверь. Техническое состояние – удовлетворительное;
- инженерные сети – здание оборудовано всеми необходимыми инженерными системами.

Кроме того, в рассматриваемой части содержатся следующие приложения: результаты обследования в виде графических материалов – схема расположения балок и заполнения перекрытия с сечениями над и под исследуемой квартирой, поверочные расчеты балок перекрытий при существующих и проектных нагрузках, фотофиксация, выполненная в процессе технического обследования.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Комплексе «Пояснительная записка» (шифр: 2024/12-2-ПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, перечислены основные проектные решения:

Проектной документацией предусматривается сохранение ранее выполненной самовольной перепланировки, а именно:

- демонтаж ненесущих перегородок с дверными коробками и дверями;
- демонтаж полов;
- демонтаж потолков;
- демонтаж сантехнического оборудования;
- демонтаж технологического оборудования (газовая плита).

Кроме того, экспертируемой проектной документацией предусмотрены дополнительные проектные решения:

- замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 14.11.2013 № 10-578 в части материала (дерево), исторического рисунка расстекловки и цвета;
- демонтаж существующей тепло- и звукоизоляции (строительный мусор)

с последующим устройством новой (керамзит);

- устройство перегородок из гипсокартона по металлокаркасу;
- устройство гидроизоляции в «мокрых» зонах;
- устройство декоративной отделки помещений: покрытие пола – ламинат, керамическая плитка в санузле, стены и перегородки – обои, керамическая плитка в зоне кухни, потолок – оштукатуривание с последующим окрашиванием;
- монтаж сантехнического оборудования с прокладкой трубопроводов к существующим стоякам;
- монтаж технологического оборудования (электроплита);
- установка дверных полотен.

Кроме того, в рассматриваемой части содержатся общие сведения о здании, краткая информация об инженерном оборудовании, основные решения по организации строительства и ремонта.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Комплект «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (шифр: 2024/12-2-АР) содержит обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: демонтажный план, проектный план квартиры после перепланировки, экспликацию полов, спецификацию элементов заполнения дверных проемов, узлы крепления перегородок, дверных коробок, чертежи оконных блоков с разрезами, узлами и спецификацией элементов заполнения оконных проемов, а также содержит ведомость отделки помещений.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Комплекте «Сведения об инженерном оборудовании». Подразделе «Электроосвещение и оборудование» (шифр: 2024/12-2-ЭОМ) включает в себя проектные решения в отношении электроснабжения и освещения. Графическая часть представлена принципиальной электрической схемой, планом силовых розеточных сетей и сетей освещения, схемой дополнительного уравнивания потенциалов.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Комплект «Сведения об инженерном оборудовании». Подраздел «Водопровод и канализация» (шифр: 2024/12-2-ВК) содержит сведения в отношении систем водоснабжения и канализации: подача холодной и горячей воды к проектируемым приборам осуществляется подключением к существующим стоякам водопровода. Графическая часть представлена спецификацией оборудования, планом квартиры со схемой указания сетей, аксонометрическими схемами сетей, схемой водомерного узла.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Комплект «Проект организации работ» (шифр: 2024/12-2-ПОР) содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительного-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в два периода – подготовительный и основной.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Комплексе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 2024/12-2-ПБ) содержатся основные пожарные характеристики здания, а также противопожарные требования. Графическая часть представлена планом квартиры с указанием расположения противопожарного оборудования и чертеж бытового пожарного крана.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Комплексе «Дефектная ведомость (шифр: 2024/12-2-ДВ) содержится ведомость дефектов с указанием видов работ.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3, в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3, утвержденного распоряжением КГИОП от 14.11.2013 № 10-578 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система, включая фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, историческое местоположение междуэтажных перекрытий;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное оформление интерьеров.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 11.11.2024 № 01-21-2854/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская

набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культуру».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 14.11.2013 № 10-578 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой».

14.1.3. Письмо КГИОП от 22.10.2024 № 01-46-2923/24-0-1.

14.1.4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

14.1.5. Задание КГИОП от 11.11.2024 № 01-21-2854/24-0-1.

14.1.6. Выписка из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254360702.

14.1.7. Паспорт на квартиру от 02.07.2003 инв. № 003999, разновременные планы ПИБ, ситуационный план участка от 24.12.2024.

14.1.8. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.11.2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта от 14.01.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

05.03.2025

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

05.03.2025

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

05.03.2025

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1.1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культуру».
- 1.2 Распоряжение КГИОП от 14.11.2013 № 10-578 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой».
- 1.3. Письмо КГИОП от 22.10.2024 № 01-46-2923/24-0-1.
- 1.4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», утвержденный КГИОП 18.12.2002.
- 1.5. Задание КГИОП от 11.11.2024 № 01-21-2854/24-0-1.
- 1.6. Выписка из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254360702.
- 1.7. Паспорт на квартиру от 02.07.2003 инв. № 003999, разновременные планы ПИБ, ситуационный план участка от 24.12.2024.
- 1.8. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.11.2024.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	Дом Т.В. Макаровой	1879-1880	Арх. А.Х. Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14 НОЯ 2013№ 10-578

**Об определении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Дом Т.В.Макаровой»**

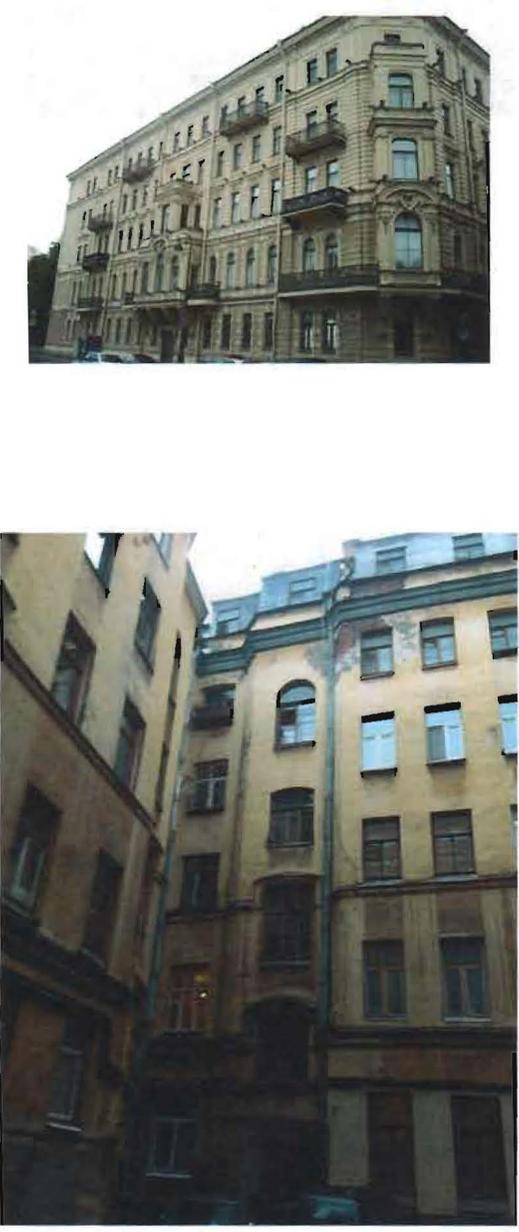
1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В.Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Адмиралтейская наб., 6, литера А (Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

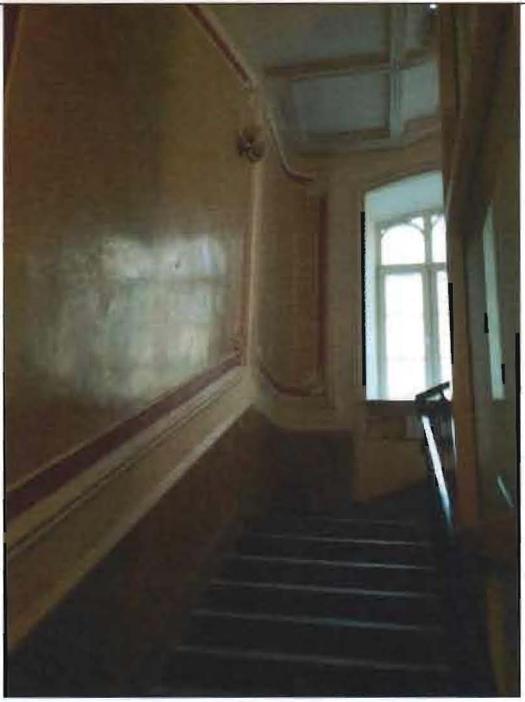
Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14 НОЯ 2013 № 10-578

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Т.В. Макаровой»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Адмиралтейская наб., 6, литера А
(Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер. 3)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты основного объема здания, включая воротный проезд и дворовые корпуса;</p> <p>высотная отметка конька крыши;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши со стороны лицевых фасадов*</p> <p>материал кровли – листовой металл</p> <p>* со стороны внутреннего двора первоначальные габариты крыши частично изменены с устройством мансарды</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p> <p>фундаменты,</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания, обращенных на Адмиралтейскую набережную, в Азовский и Черноморский переулки, выполненное в характере историзма, в том числе:</p> <p>характер отделки – окрашенная штукатурка, частично рустованная и фактурованная «под шубу»;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет* заполнения оконных проемов;</p> <p>* по результатам архивных и натуральных изысканий</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <p>угловой и центральный эркеры;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>подоконные и междуэтажные тяги и фризы;</p> <p>декоративное оформление окон цокольного и 1-5 го этажей;</p> <p>декор (гипс): кронштейны в виде кариатид, медальоны с женскими</p>	 

головками, цветочные гирлянды, замковые камни, каннелированные пилястры, орнаментальные фриз; венчающий карниз с модульонами и фриз с лепным декором;



балконы;

металлодекор: художественное орнаментированное ограждение и кронштейны балконов (литьё, ковка),



орнаментированные металлические решетки окон цокольного этажа (ковка);



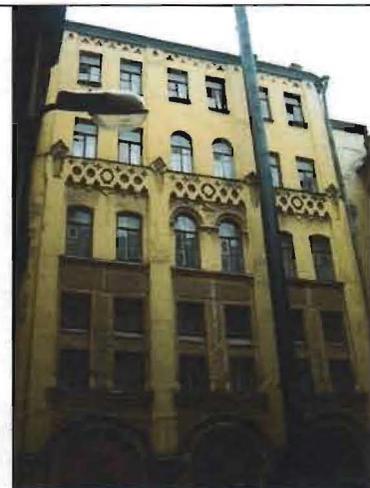
исторический рисунок и материал (дерево) заполнения парадного дверного проема;



воротный проезд (со стороны Черноморского пер.);



архитектурное решение дворовых фасадов, в том числе:
габариты оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины проёмов);
исторический рисунок и цвет заполнений оконных проемов;
материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка);
архитектурно-художественное решение в приемах эклектики, включая боковые ризалиты;
профилированные междуэтажные тяги;
лопатки в межоконном пространстве;
декоративное оформление окон 1 и 4-го этажей;
венчающий профилированный карниз;
декор (гипс): фризы геометрического рисунка;



6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>интерьер помещения вестибюля парадного входа и парадной лестницы: объемно-пространственная композиция и комплексная архитектурно-декоративная отделка в характере эклектики:</p> <p>стены вестибюля оформлены рустом, нишами-экседрами с растительным орнаментом и замковым камнем в виде картуша, завершены сложнопрофилированным карнизом; перекрытие, оформленное по периметру лепным пояском меандра с лепной четырехосевой розеткой сложного рисунка с мотивами меандра, растительного орнамента, пальметт;</p> <p>стены лестничной клетки, оформленные филенками с лепным рокайльным орнаментом в углах;</p> <p>известняковые ступени;</p> <p>ограждения лестничных маршей из орнаментированных стоек чугунного литья;</p> <p>площадки лестницы, выложенные мраморной крошкой со стилизованным растительным орнаментом.</p>	
---	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Михайленко Н.В.

natalka1380@mail.ru

№01-46-2923/24-0-1 от 22.10.2024
Га № 14/5415 от 22.10.2024
рег. № 01-46-2923/24-0-0 от 22.10.2024

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 32 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещениях квартиры № 32 здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Также направляем Вам копии запрошенных документов.

Приложения в 1 экземпляре.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

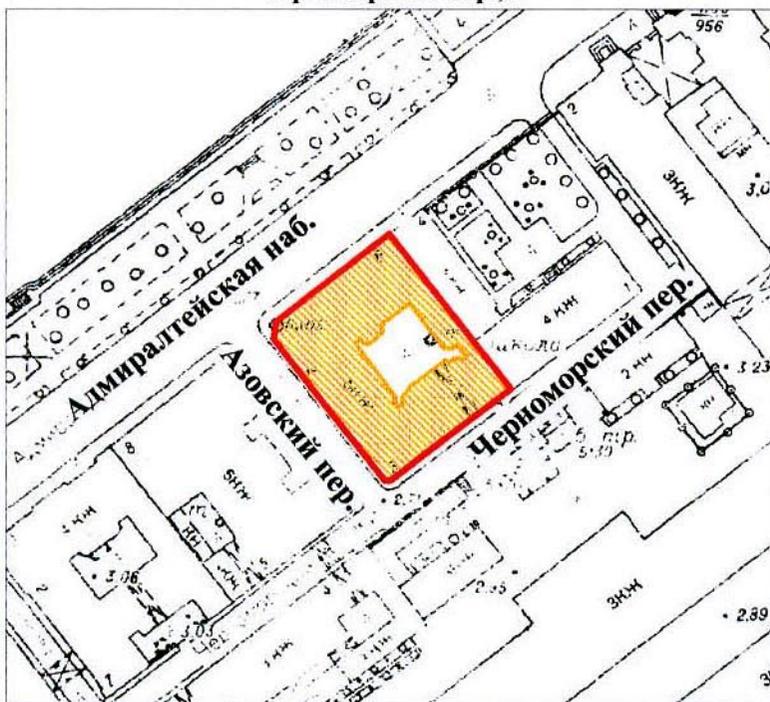
Д.С. Брыков

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"18 декабря 2002"

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Т.В. Макаровой"

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____

СОГЛАСОВАНО:

Семенович

(должность)

*Щерба Ольга Александровна**Щерба О.А.*

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 11 " ноября 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00E3F52170AD3B4D4B9009411B544720CF
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2854/24-0-1 от 11.11.2024

(ремонт и приспособление квартиры № 32 для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Адмиралтейская	д.	6	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Щерба Ольга Александровна – собственник на основании выписки из ЕГРН от 15.10.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Маршала Тухачевского	д.	13	лит.	А	кв.	105
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Михайленко Наталья Владимировна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	8-911-723-18-14						
Адрес электронной почты:	natalka1380@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой» утвержден распоряжением КГИОП от 14.11.2013 № 10-578

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления квартиры № 32 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Образцова Ксения
Алексеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254360702			
Кадастровый номер:	78:32:0001014:1043		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001014		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1014:0:3:2026; Условный номер 159761251		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 6, литера. А, кв. 32		
Площадь:	60.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	16957373.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001014:1002		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2008		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254360702			
Кадастровый номер:		78:32:0001014:1043	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Михайленко Наталья Владимировна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254360702			
Кадастровый номер:		78:32:0001014:1043	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001014:1043-78/030/2018-10 09.11.2018 13:02:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3146118.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

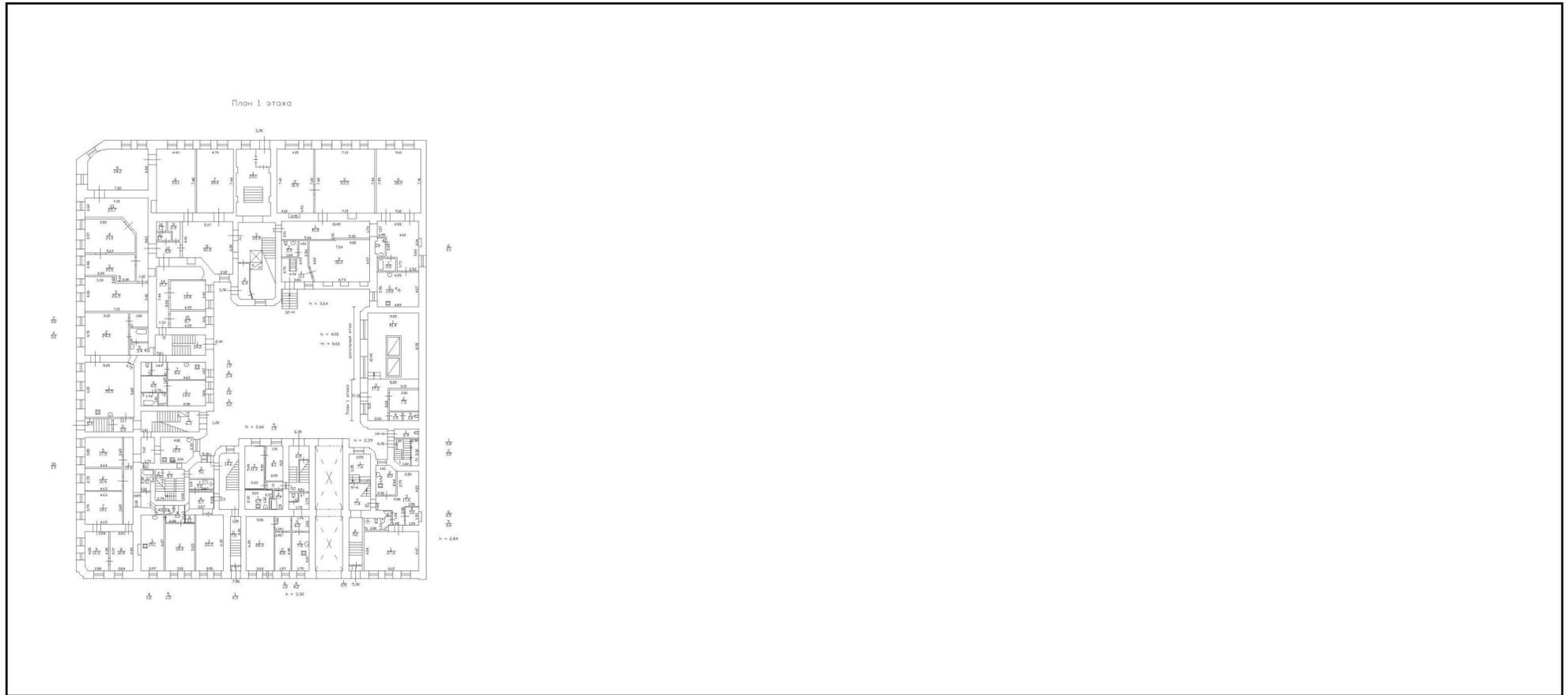
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254360702		
Кадастровый номер:	78:32:0001014:1043	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.10.2024г. № КУВИ-001/2024-254360702			
Кадастровый номер: 78:32:0001014:1043		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ПИБ **Адмиралтейского** района

003999

Инв. № документа _____

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру : **г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб.**

дом № **6** корпус _____ квартира **32**

Государственный учет

кадастровый номер

78: _____

Предыдущий кадастровый номер

78: _____

Учет произведен _____ (Ф И О)

М. П.

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: **г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., дом 6**

Черноморский пер., дом 3

Литера **А**

Азовский переулок, дом 1

Год постройки **1872**

Год последнего капитального ремонта _____

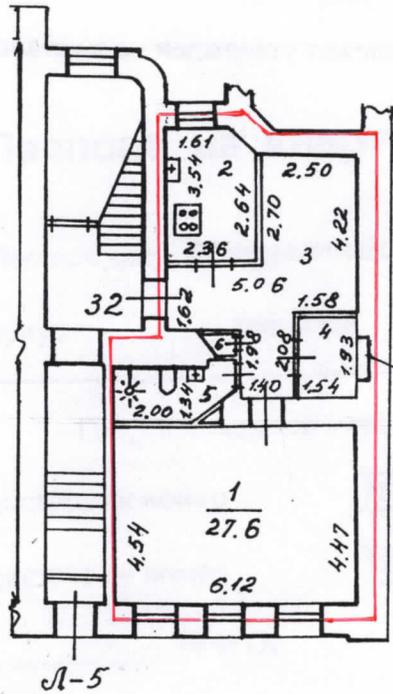
Число этажей **5**

Материал стен **кирпич**

Материал перекрытий **деревянные балки с деревянным заполнением**

Благоустройство строения:

отопление:	центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	автономная котельная	<input type="checkbox"/>	групповая квартальная котельная	<input type="checkbox"/>
водопровод		<input checked="" type="checkbox"/>	канализация	<input checked="" type="checkbox"/>		
горячее водоснабжение:	центральное	<input type="checkbox"/>	от газовых колонок	<input type="checkbox"/>	дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
газоснабжение		<input checked="" type="checkbox"/>	электроплиты	<input type="checkbox"/>	мусоропровод	<input type="checkbox"/>
лифт		<input type="checkbox"/>				



— - граница квартиры

Дополнительные сведения :

Наружные границы объекта не изменены.

Дата выдачи паспорта

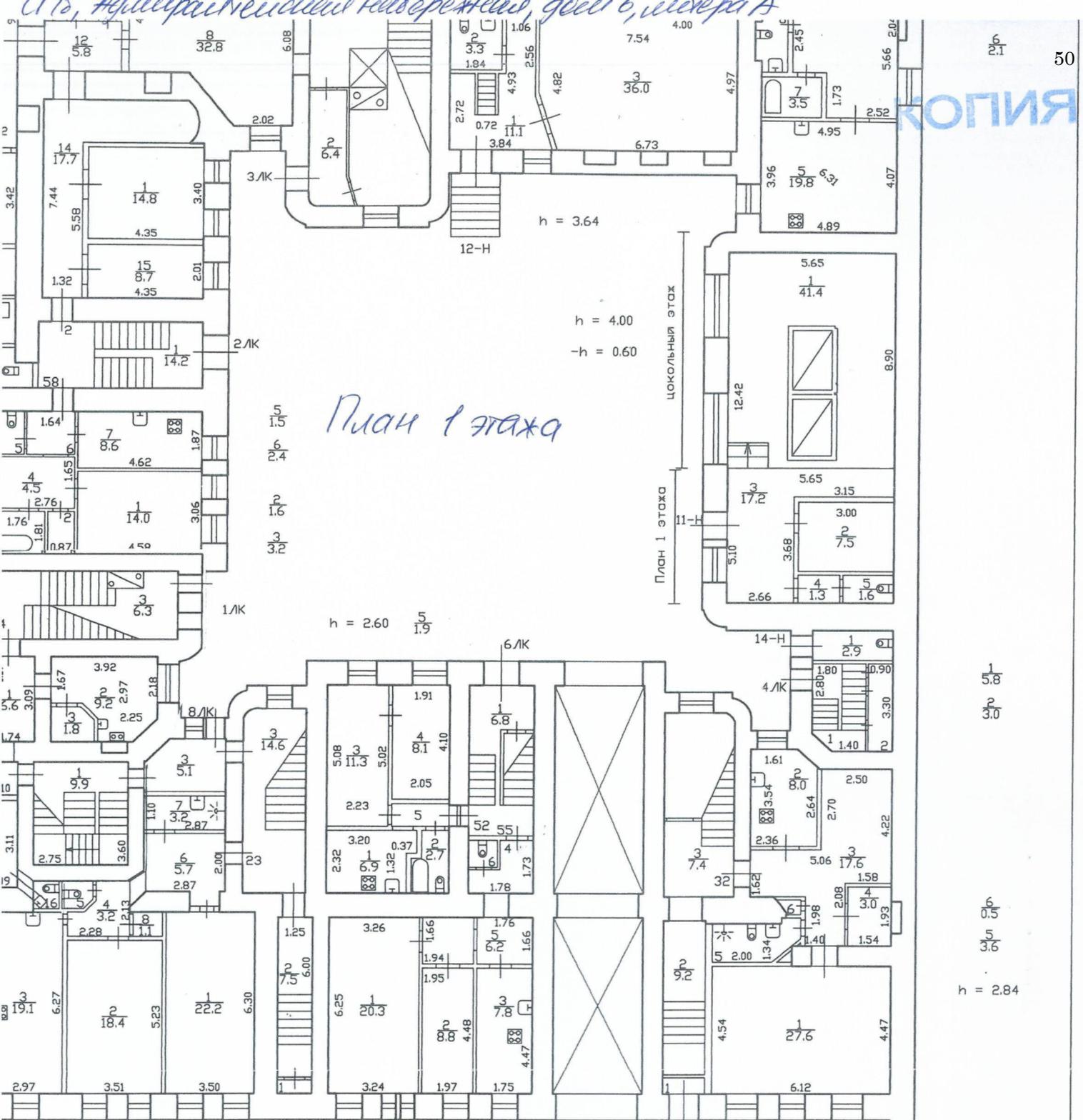
02 ИЮЛ 2003

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

А.В. Костроминская

М. П.
Исполнитель: Травина И.А.





План 1 этажа



кв. 32
По состоянию на 2012 г.

начальник ПИБ Центрального
департамента контрольной деятельности
[Signature]
27.12.2012

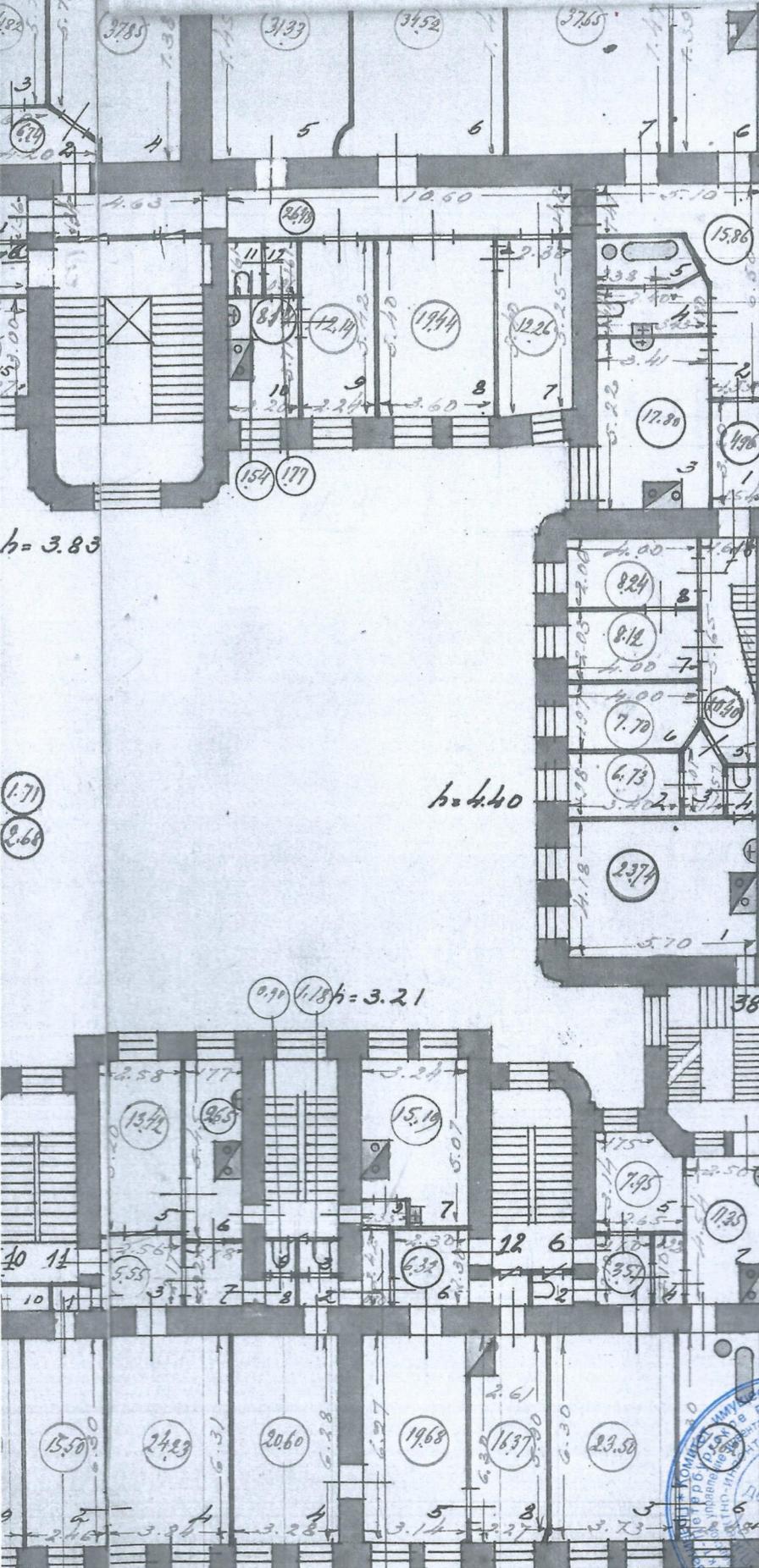
КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-226
Лист N 1	по адресу: Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А Пэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
	Исполнил	исполнитель	Тимошина И.Е.
	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.

9.08.2012
10.12.2012
20 12

КОПИЯ

План 2 этажа

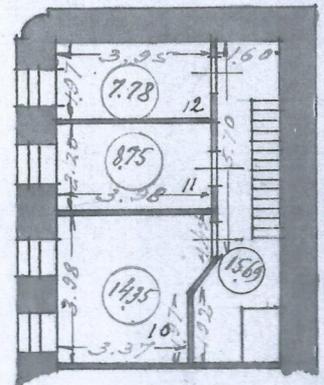


h=3.83

h=2.40

h=4.40

h=3.21



кв. 6

По состоянию на 1931 г.

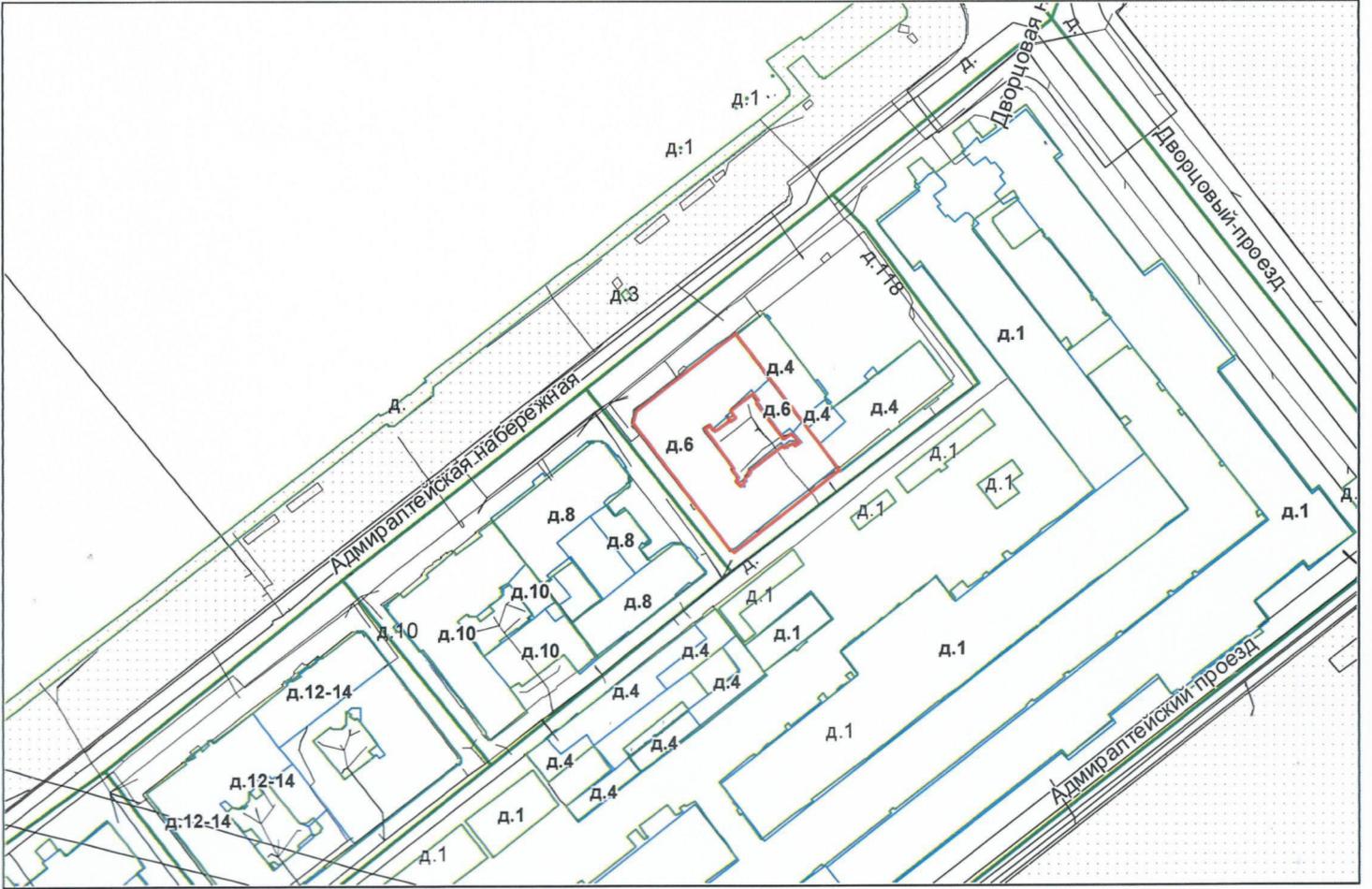
КОПИЯ ВЕРНА



27.12.2024

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 6



М 1:2000

Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



(В.Б.Митичева)
«24» декабря 2024 г.

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, л. А, кв. № 32. 18 ноября 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.,
 (должность, фамилия, имя, отчество)

представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.,
 (наименование юридического или физического лица)

Представители проектной организации главный архитектор Кузнецов Ю.И.,
 (должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия (памятника истории культуры) «Дом Т.В.Макаровой»,

по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32.
 (название и адрес памятника)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом № 6, литера А, по Адмиралтейской набережной представляет собой каменное 5-ти этажное строение с цокольным этажом. Лицевыми фасадами дом расположен по красным линиям застройки Адмиралтейской набережной, Азовского переулка, Черноморского переулка. Строительство дома датируется 1872-м годом (по данным Паспорта на квартиру). Сведения о капитальном ремонте отсутствуют. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле по проекту архитектора Кольба Александра Христофоровича. Перестроено в 1911 году гражданским инженером Бергштрессером Павлом Карловичем. (дается краткая характеристика состояния объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: Дом представляет собой пятиэтажное здание в северо-западном углу участка, с лицевыми фасадами по красным линиям застройки Адмиралтейской набережной, Азовского переулка, Черноморского переулка. Конструктивная схема здания в зоне квартиры 32 двухпролетная с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

б) фундаменты : Фундаменты в доме по конструкции выполнены ленточными, по материалу – из бутовой кладки на известковом растворе.

в) цоколи и отмостки около них: Материал отделки цоколя – известняк.

г) стены наружные: Кладка наружных стен выполнена из красного, глиняного, нормально обожженного кирпича, на известковом растворе. Стены оштукатурены с наружной стороны. Толщина стен 84 см.

д) крыша (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы): Кровля над зданием металлическая. Водоотвод с крыши наружный с помощью системы водосточных труб.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Отделка лицевых фасадов, обращенных на Адмиралтейскую набережную, в Азовский и Черноморский переулки. Характер отделки – окрашенная штукатурка, частично рустованная и фактурованная «под шубу». Известняковый цоколь. Исторический рисунок, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов (по результатам архивных и натуральных изысканий). Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: угловой и центральный эркеры, рустованные лопатки, подоконные и междуэтажные тяги и фризы, декоративное оформление окон цокольного и 1-5 этажей, декор: кронштейны в виде кариатид, медальоны с женскими головками, цветочные гирлянды, замковые камни, каннелированные пилястры, орнаментальные фризы, венчающий карниз с модульонами и фриз с лепным декором. Балконы. Металлодекор: художественное орнаментированное ограждение и кронштейны балконов (литье, ковка). Орнаментированные металлические решетки окон цокольного этажа (ковка). Дворовые фасады.

Материал отделки цоколя – известняк. Материал отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка. Исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики, включая боковые ризалиты. Профилированные междуэтажные тяги. Лопатки в межоконном пространстве. Декоративное оформление окон 1 и 4-го этажей. Венчающий профилированный карниз. Декор: фризы геометрического рисунка.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: Интерьер помещения вестибюля парадного входа и парадной лестницы: объемно-пространственная композиция и комплексная архитектурно-декоративная отделка в характере эклектики. Стены вестибюля оформлены рустом, нишами-экседрами с растительным орнаментом и замковым камнем в виде картуша, завершены сложно-профилированным карнизом. Перекрытие по периметру оформлено лепным пояском меандра с лепной четыреххвостой розеткой сложного рисунка с мотивами меандра, растительного орнамента, пальметт. Стены лестничной клетки оформлены филенками с лепным рокайльным орнаментом в углах. Известняковые ступени, ограждения лестничных маршей из орнаментированных стоек чугунного литья. Площадки лестницы, выложенные мраморной крошкой со стилизованным растительным орнаментом.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): Перекрытия согласно Паспорта на квартиру – деревянные балки с деревянным заполнением.

в) полы, потолки: Демонтированы.

г) стены, их состояние, связи: Кладка внутренних стен выполнена из красного, глиняного, нормально обожженного кирпича, на известковом растворе. Стены не оштукатурены. Толщина внутренних стен 52, 74 см. Трещин, отклонений стен от вертикали по визуальному осмотру не наблюдается.

д) столбы, колонны: Отсутствуют.

е) двери, окна: Оконные заполнения в квартире на момент начала работ в октябре 2024 года – металлопластиковые (цвет – белый), без видимых деформаций, в удовлетворительном состоянии. Входная дверь – металлическая (цвет – серый), в удовлетворительном состоянии.

ж) лестницы: Лестница 5-ЛК двухмаршевая.

- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Отсутствуют.
4. Живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет) : Отсутствует.
5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) : Отсутствуют.
6. Отопление, вентиляция, канализация: Отопление централизованное, вентиляция – естественная, канализация – сброс в городскую сеть.
7. Сад, парк, двор, ворота и ограда (характеристика территории памятника): Отсутствуют.

II. Выводы:

Техническое состояние ОКН оценено как работоспособное (удовлетворительное).

Представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.

Представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.

Представитель проектной организации Кузнецов Ю.И.

Главный архитектор проекта Кузнецов Ю.И.

Главный инженер проекта Шведов А.Н.



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список фотоматериалов

- Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Савинкова. Дата: 1820 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 2. Фрагмент карты генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.
- Илл. 3. Фрагмент 1-й Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. Дата: 1849 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Фрагмент плана Адмиралтейской части. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 5. План двора. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 6. Фасад по Адмиралтейской набережной. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 7. Фасад по Азовскому переулку. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 8. Фасад по Черноморскому переулку. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 9. Разрез. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 10. Разрез. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 11. Разрез. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 12. План подвального этажа. Дата: 1879 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 13. План 1-го этажа. Дата: 1879 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 14. План 2-го этажа. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.
- Илл. 15. План двора. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.
- Илл. 16. Фасад по Адмиралтейской набережной. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.
- Илл. 17. Фасад по Азовскому переулку. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.
- Илл. 18. Фасад по Черноморскому переулку. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.
- Илл. 19. План подвального этажа. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.

Илл. 20. План 1-го этажа. Дата: 1887 г. Источник: ГЦИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.

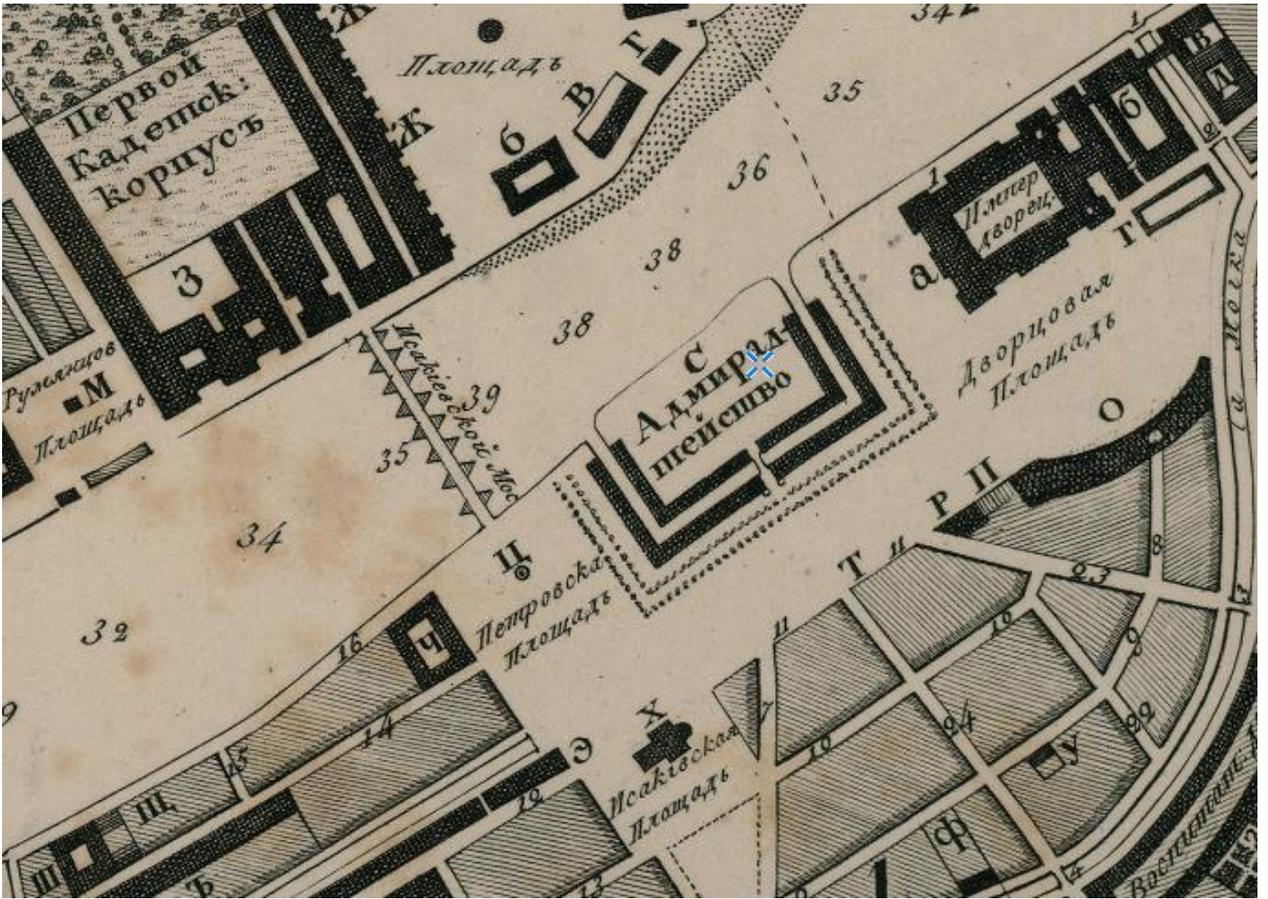
Илл. 21. План 2-го этажа. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.

Илл. 22. Генеральный план, принадлежащий страховому обществу «Россия». Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.

Илл. 23. Вид на Адмиралтейскую наб. Дата: 1930-е гг. Источник: pastvu.com.

Илл. 24. Вид горельефной поясной фигуры кариатиды в простенке между окнами первого этажа, поддерживающей эркер в центре фасада дома № 6 на Адмиралтейской набережной. Дата: 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-79. Ед.хр.120021.

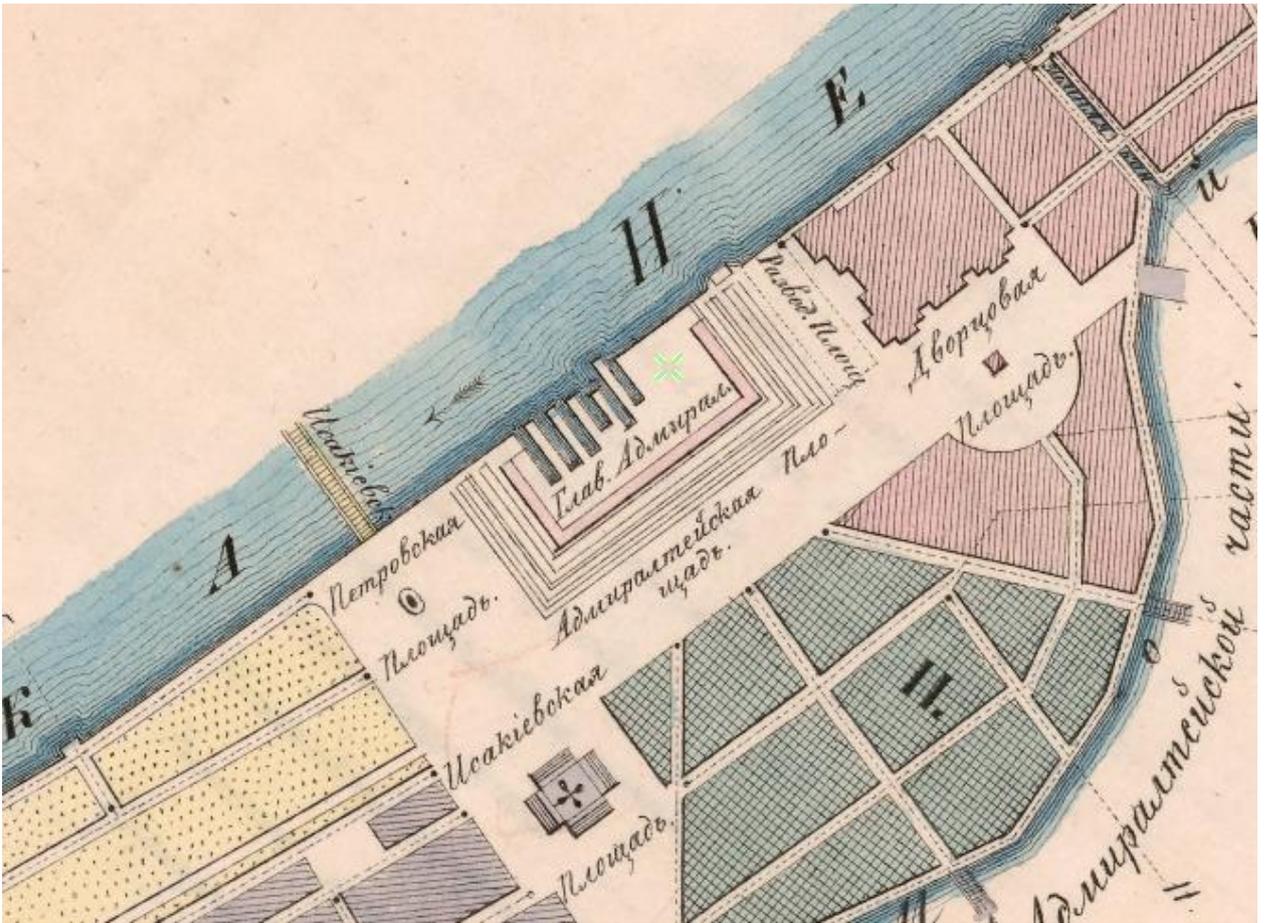
Илл. 25. На заднем плане дом № 6 по Адмиралтейской набережной. Дата: 1997 г. Источник: pastvu.com.



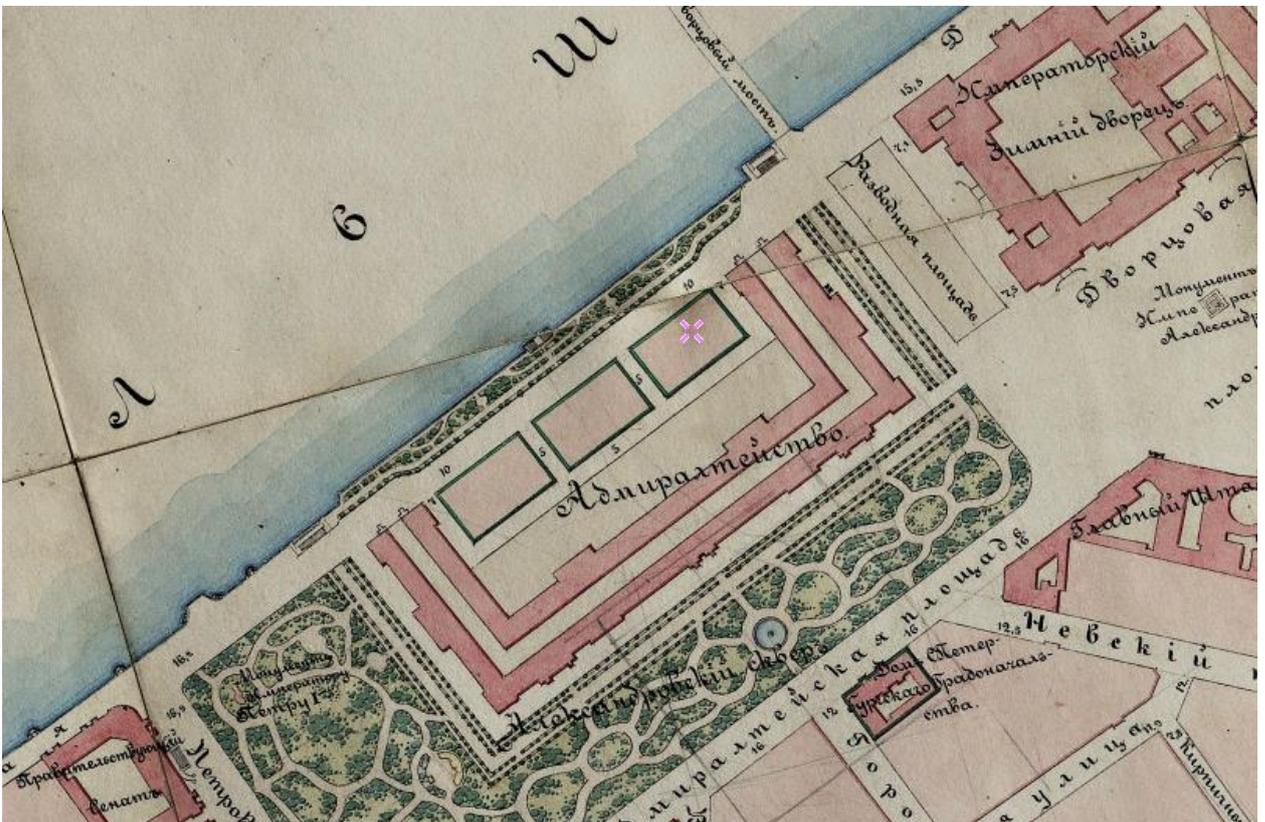
Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Савинкова. Дата: 1820 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 2. Фрагмент карты генерал-майора Шуберга. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.



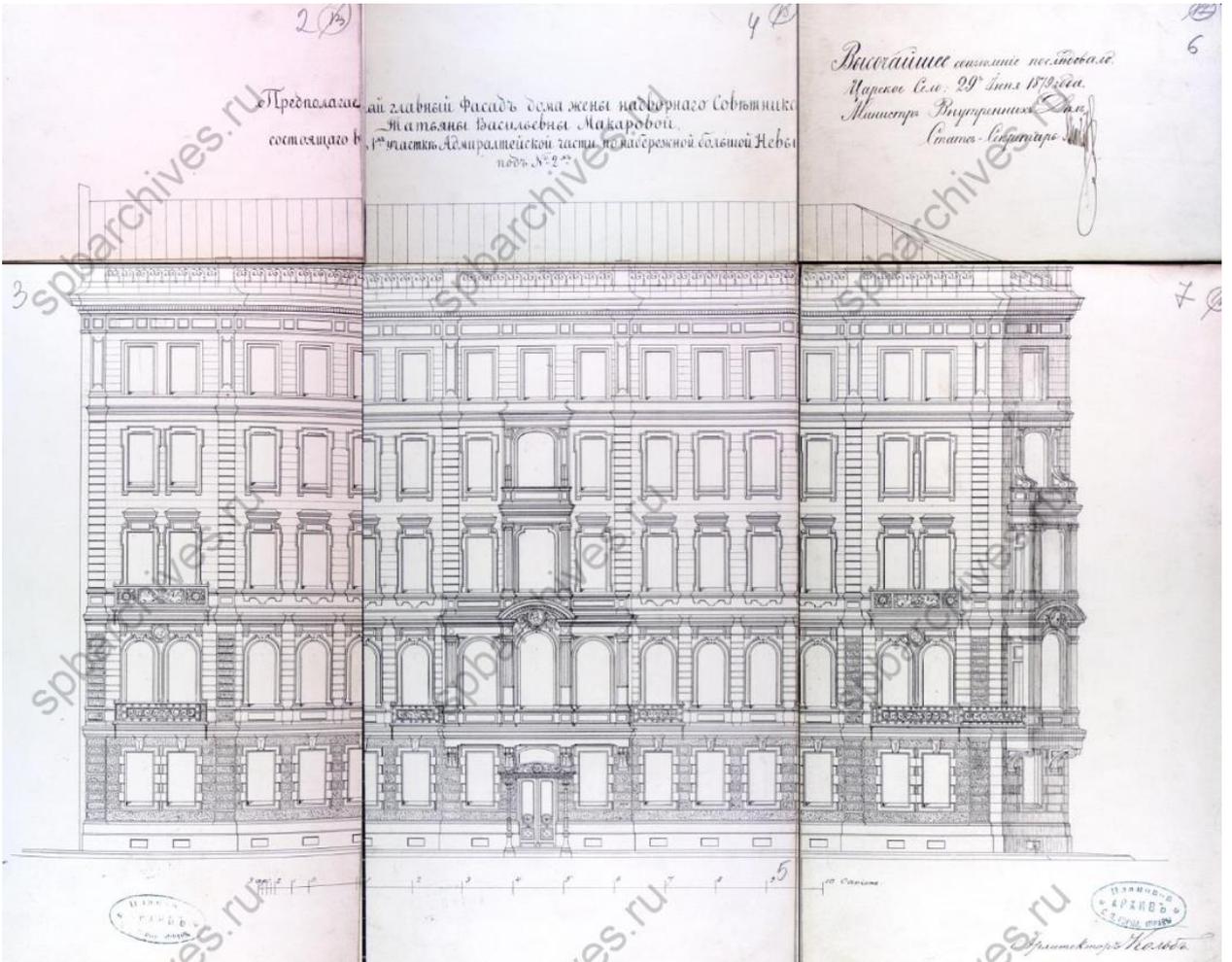
Илл. 3. Фрагмент 1-й Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. Дата: 1849 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 4. Фрагмент плана Адмиралтейской части. Дата: 1880 г. Источник: etomesto.ru.



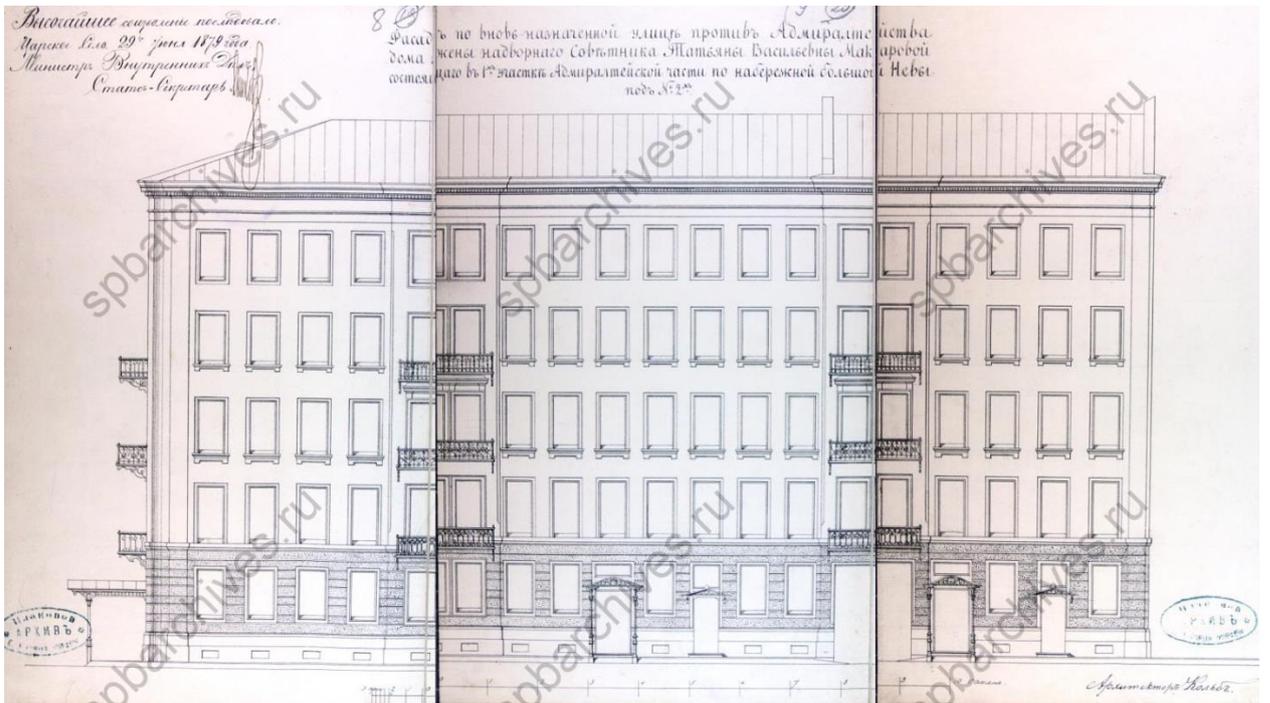
Илл. 5. План двора. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



Илл. 6. Фасад по Адмиралтейской набережной. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



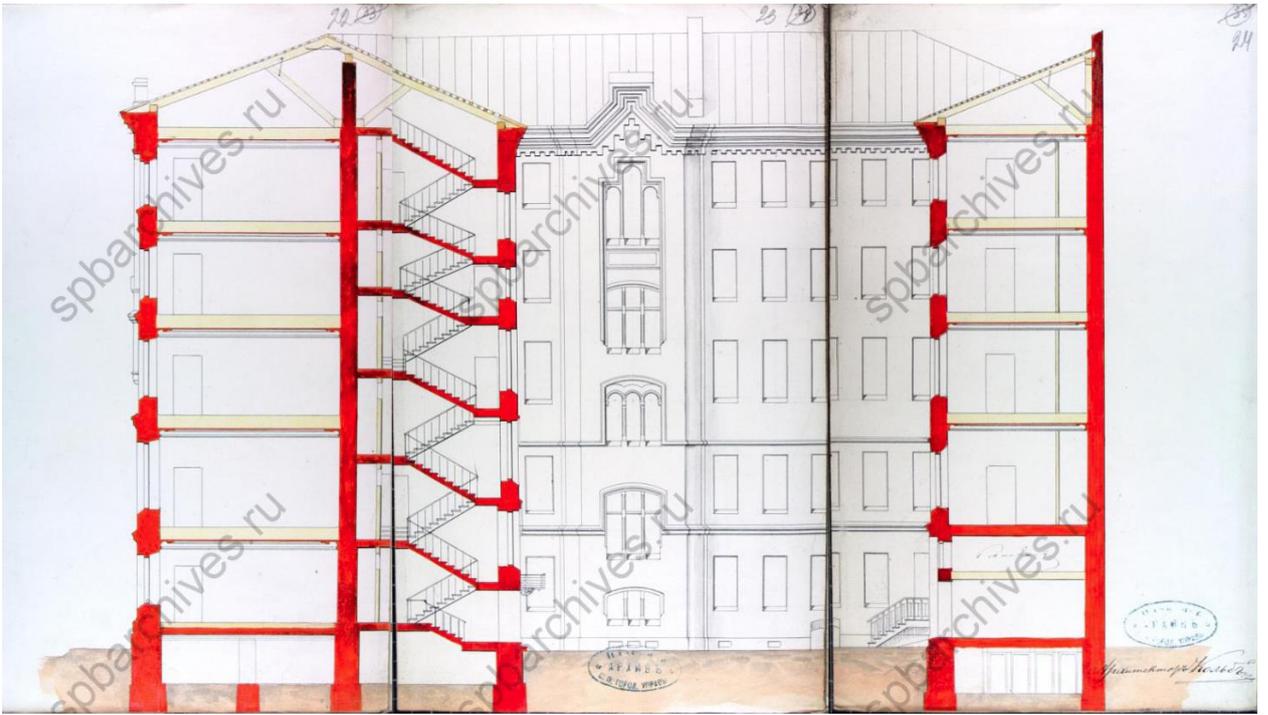
Илл. 7. Фасад по Азовскому переулку. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



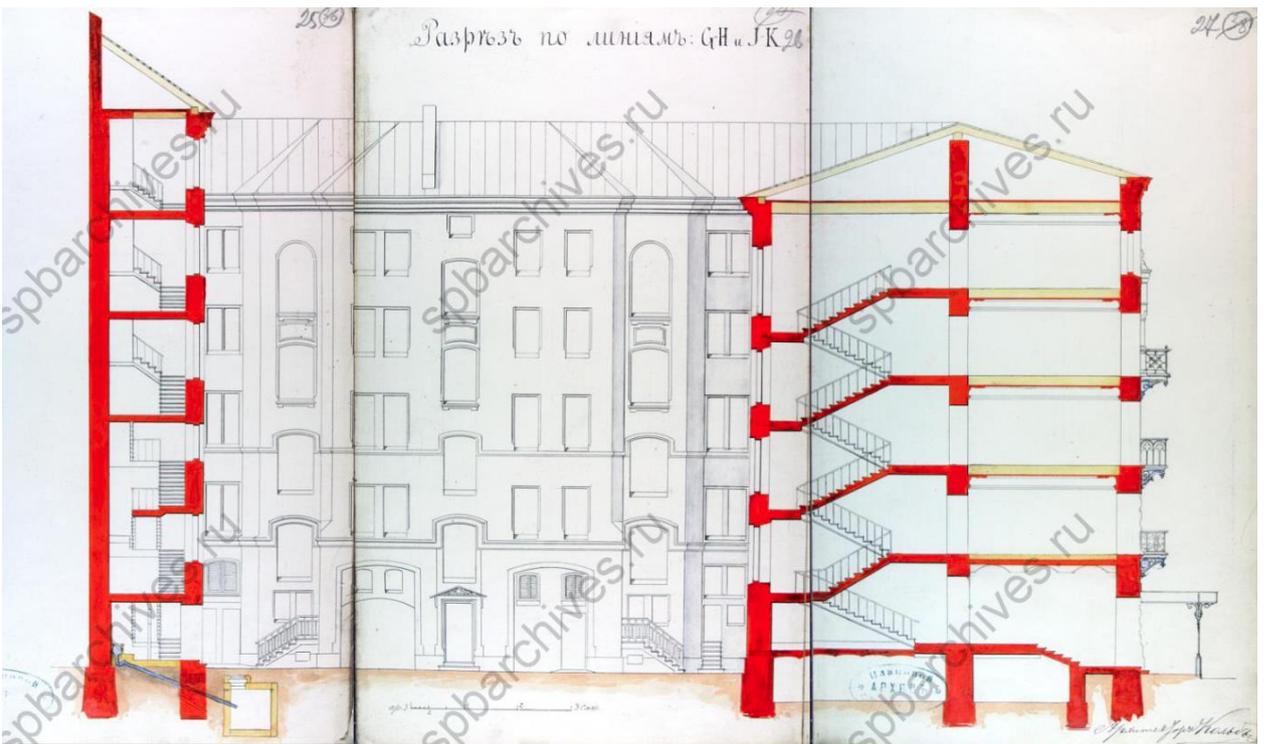
Илл. 8. Фасад по Черноморскому переулку. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



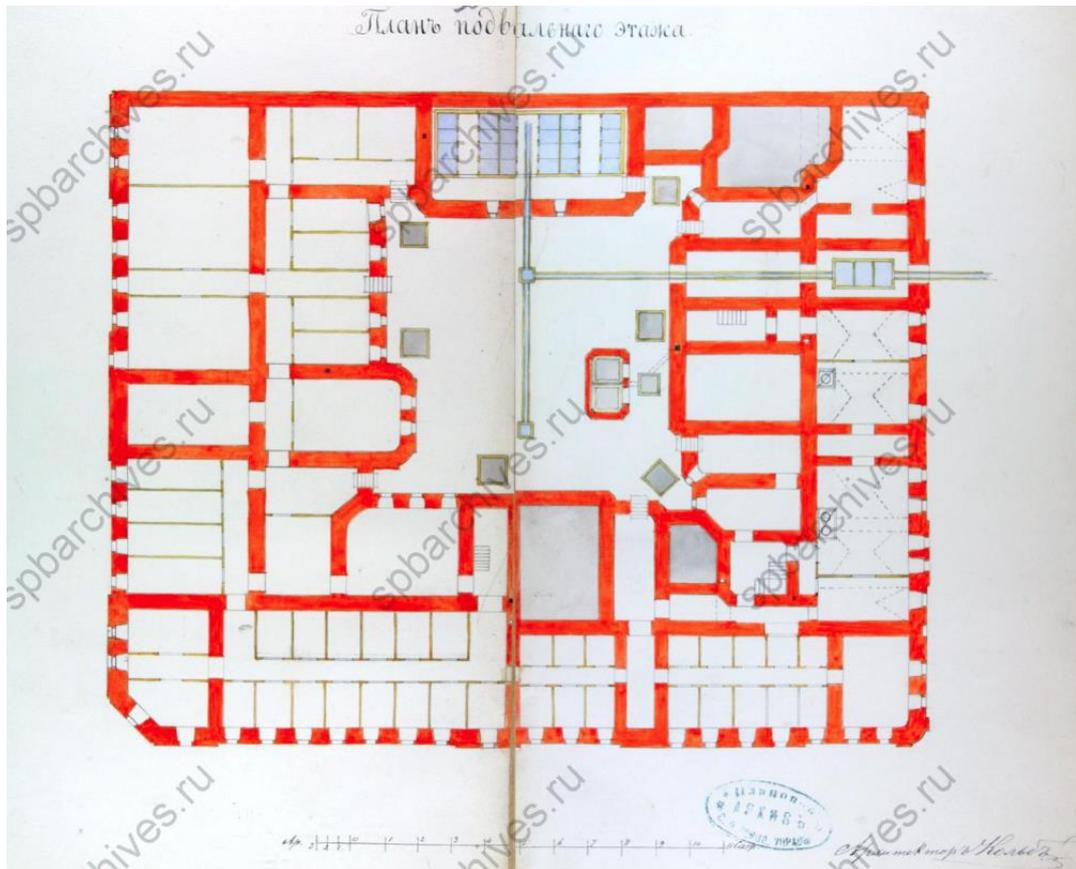
Илл. 9. Разрез. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



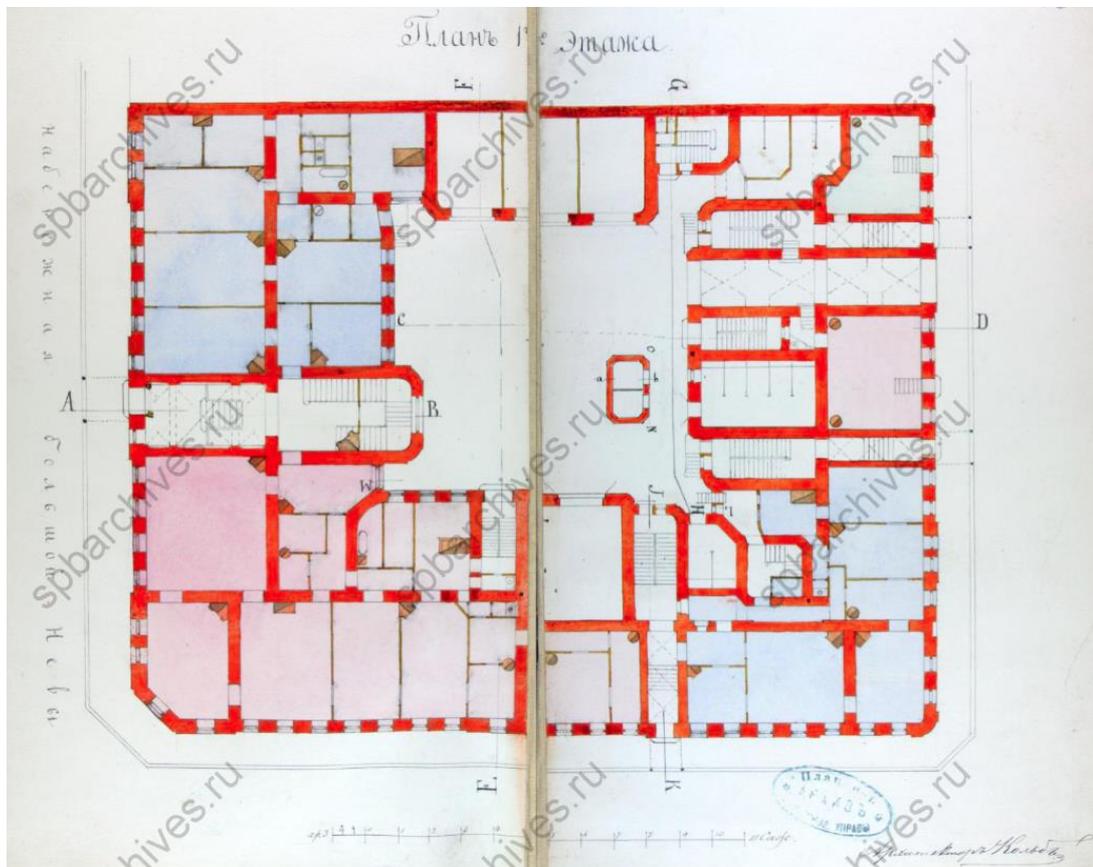
Илл. 10. Разрез. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



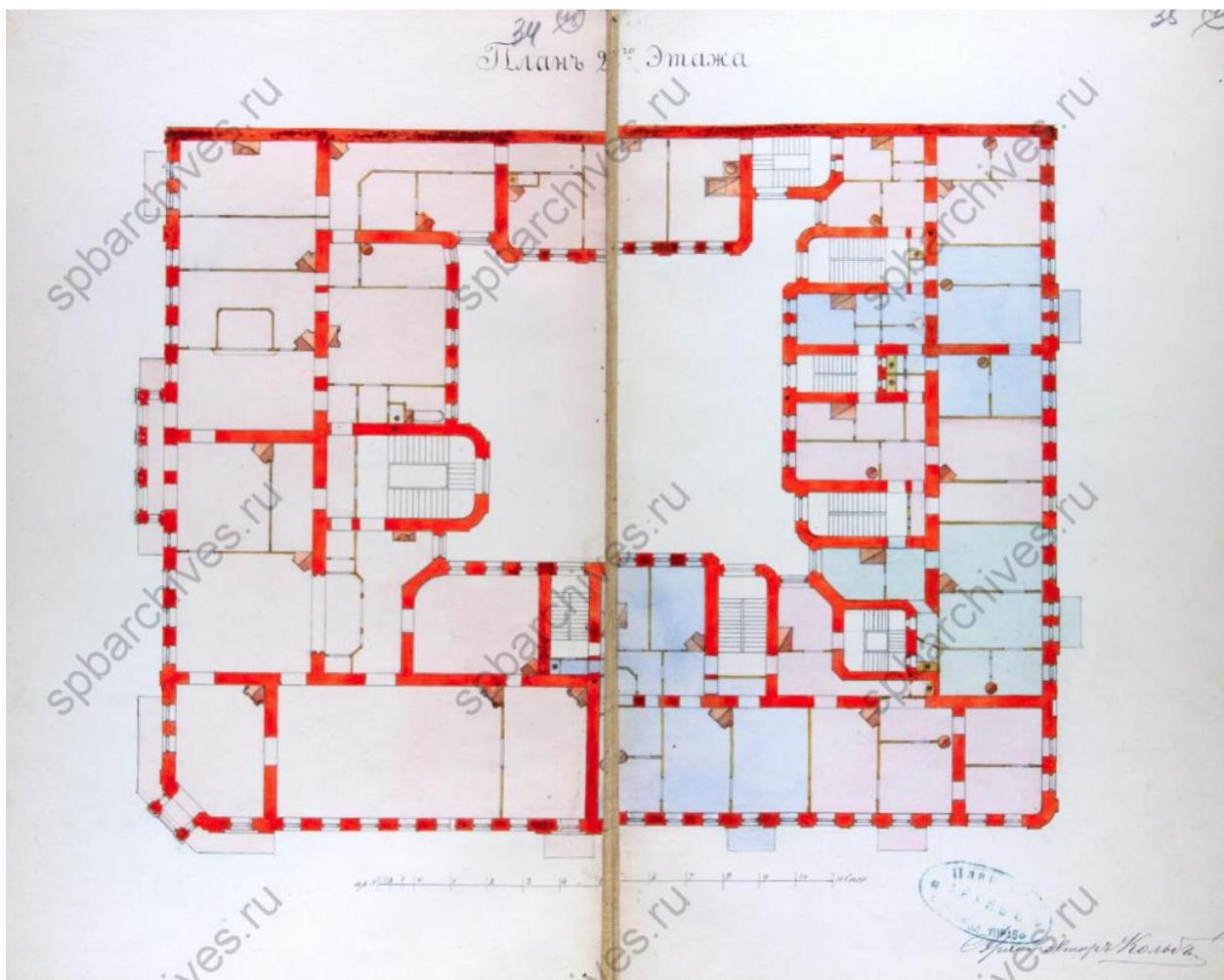
Илл. 11. Разрез. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



Илл. 12. План подвального этажа. Дата: 1879 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



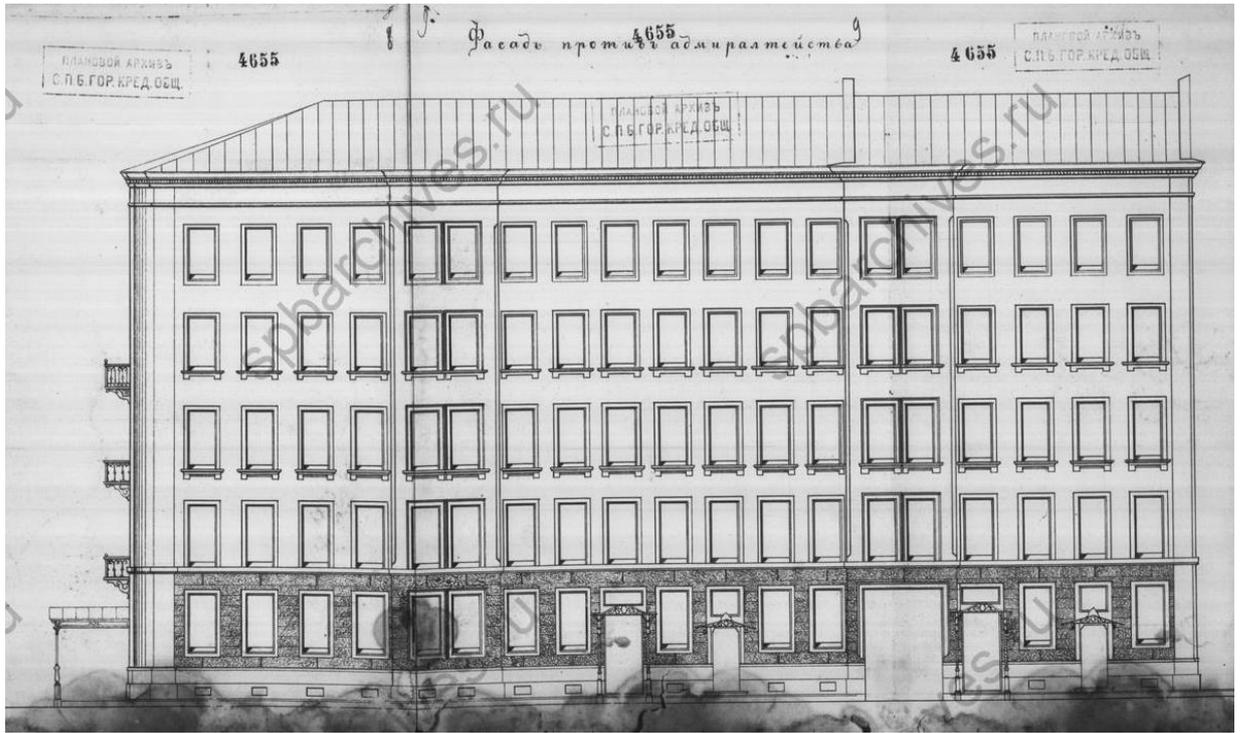
Илл. 13. План 1-го этажа. Дата: 1879 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



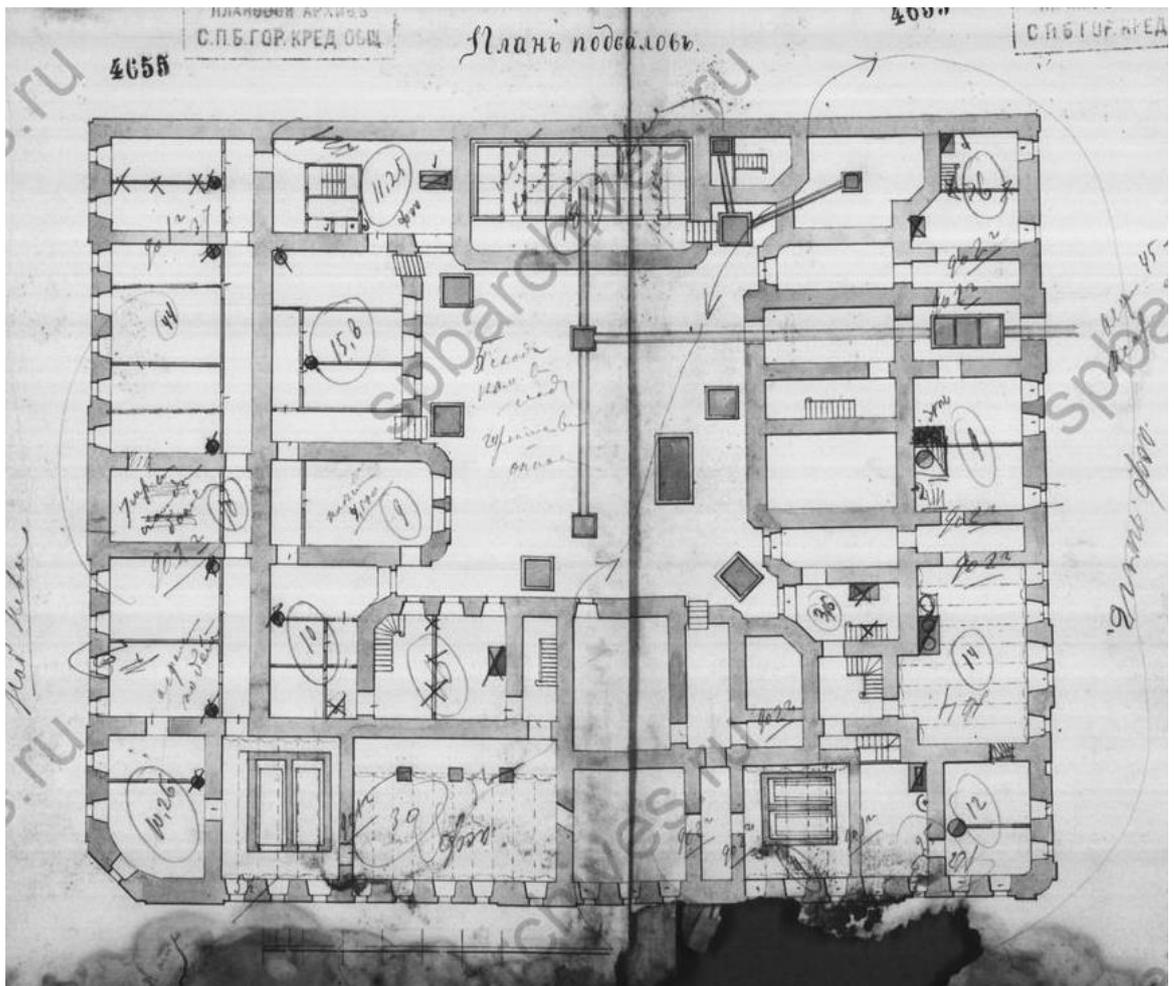
Илл. 14. План 2-го этажа. Дата: 1879 г. Автор: арх. Кольб. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 17.



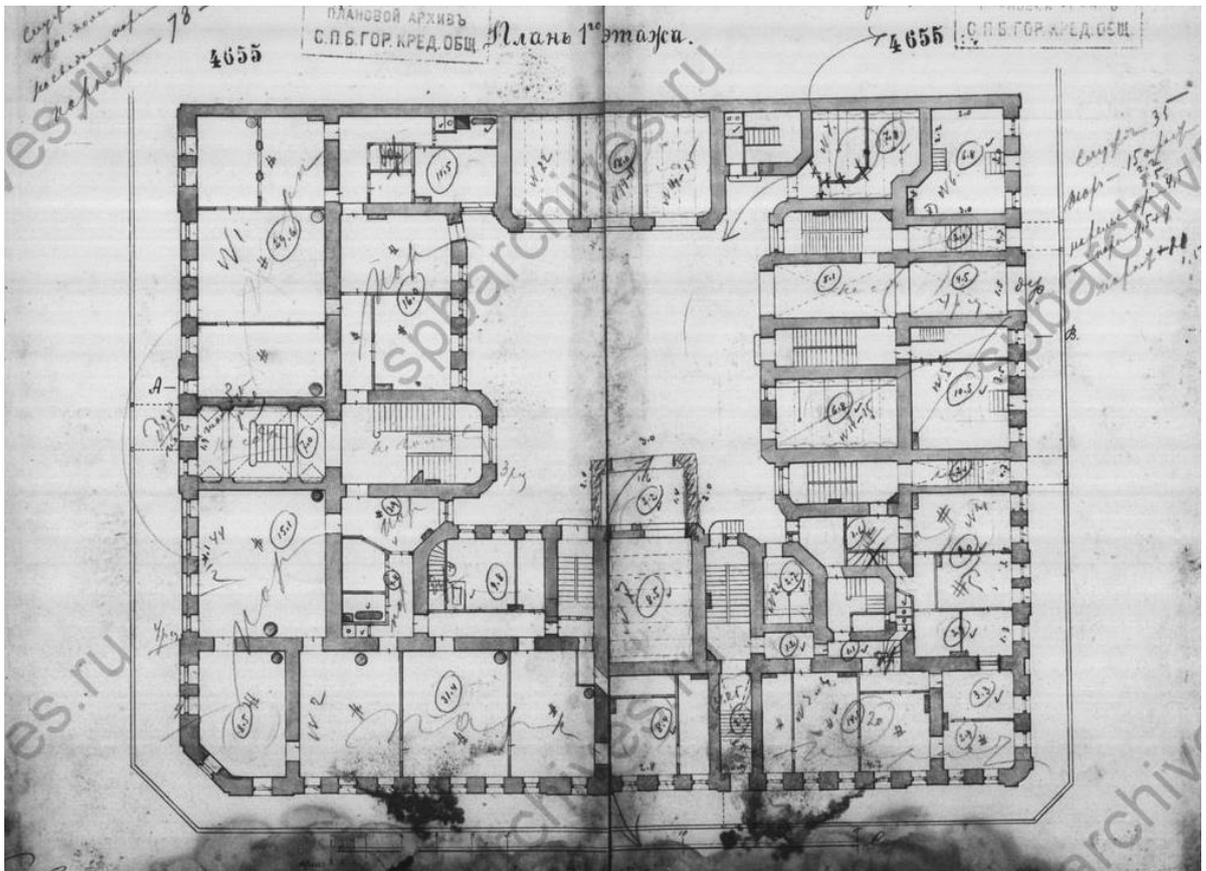
Илл. 15. План двора. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.



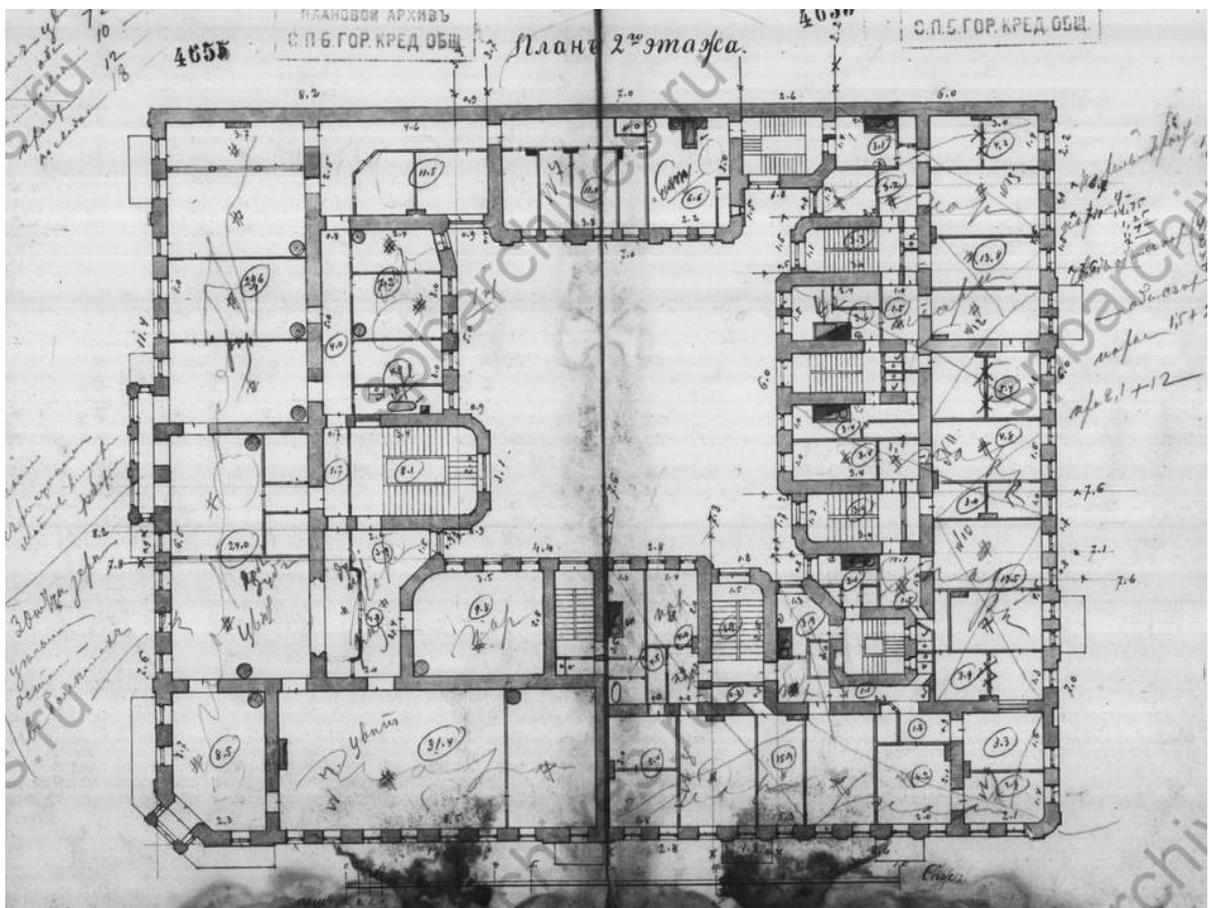
Илл. 18. Фасад по Черноморскому переулку. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.



Илл. 19. План подвального этажа. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.



Илл. 20. План 1-го этажа. Дата: 1887 г. Источник: ГЦИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.



Илл. 21. План 2-го этажа. Дата: 1887 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4756.



Илл. 23. Вид на Адмиралтейскую наб. Дата: 1930-е гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 24. Вид горельефной поясной фигуры кариатиды в простенке между окнами первого этажа, поддерживающей эркер в центре фасада дома № 6 на Адмиралтейской набережной. Дата: 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-79. Ед.хр.120021.



Илл. 25. На заднем плане дом № 6 по Адмиралтейской набережной. Дата: 1997 г.
Источник: pastvu.com.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«14» января 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Поддубная Нина Георгиевна;
- Филипович Максим Иванович;
- Штиглиц Маргарита Сергеевна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Поддубную Нину Георгиевну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Н.Г. Поддубная уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Поддубная Н.Г. определяет состояние элементов предмета охраны

объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филиповича М.И., Штиглиц М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 14.01.2025 по 05.03.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	14.01.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	14.01.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	14.01.2025- 03.03.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	03.03.2025- 05.03.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	05.03.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2024/12-2-ПР)

- Исходно-разрешительная документация.
- Результаты предварительного исследования памятника.
- Фотофиксация. (шифр: 2024/12-2-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования. (шифр: 2024/12-2-КНИ)

- Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 2024/12-2-ИАИ)
- Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: 2024/12-2-НИ)
- Подраздел: Обмерные чертежи. (шифр: 2024/12-2-ОЧ)
- Инженерно-технические исследования. (шифр: 2024/12-2-ИТИ)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. (шифр: 2024/12-2-П)

- Пояснительная записка. (шифр: 2024/12-2-ПЗ)
- Объемно-планировочные и архитектурные решения. (шифр: 2024/12-2-АР)
- Сведения об инженерном оборудовании. (шифр: 2024/12-2-ИО)
- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование. (шифр: 2024/12-2-ЭОМ)
- Подраздел: Водоснабжение и канализация. (шифр: 2024/12-2-ВК)
- Проект организации работ. (шифр: 2024/12-2-ПОР)
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. (2024/12-2-ПБ)

- Дефектная ведомость. (шифр: 2024/12-2-ДВ).
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культуру»;
- распоряжение КГИОП от 14.11.2013 № 10-578 «Об определении предмета

- охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой»;
- письмо КГИОП от 22.10.2024 № 01-46-2923/24-0-1;
 - план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», утвержденный КГИОП 18.12.2002;
 - задание КГИОП от 11.11.2024 № 01-21-2854/24-0-1;
 - выписка из ЕГРН от 15.10.2024 № КУВИ-001/2024-254360702;
 - паспорт на квартиру от 02.07.2003 инв. № 003999, разновременные планы ПИБ, ситуационный план участка от 24.12.2024;
 - акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.11.2024.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика технический паспорт с планом с планом квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

**Н.Г. Поддубная**

**М.И. Филипович**

**М.С. Штиглиц**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«05» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в

2025 году.

СЛУШАЛИ:

Поддубную Н.Г. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: 2024/12-2-ПР)

- Исходно-разрешительная документация.
- Результаты предварительного исследования памятника.
- Фотофиксация. (шифр: 2024/12-2-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования. (шифр: 2024/12-2-КНИ)

- Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 2024/12-2-ИИИ)

- Историко-архитектурные натурные исследования. (шифр: 2024/12-2-НИ)

Подраздел: Обмерные чертежи. (шифр: 2024/12-2-ОЧ)

- Инженерно-технические исследования. (шифр: 2024/12-2-ИТИ)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. (шифр: 2024/12-2-П)

- Пояснительная записка. (шифр: 2024/12-2-ПЗ)

- Объемно-планировочные и архитектурные решения. (шифр: 2024/12-2-АР)

- Сведения об инженерном оборудовании. (шифр: 2024/12-2-ИО)

Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование. (шифр: 2024/12-2-ЭОМ)

Подраздел: Водоснабжение и канализация. (шифр: 2024/12-2-ВК)

- Проект организации работ. (шифр: 2024/12-2-ПОР)

- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. (2024/12-2-ПБ)

- Дефектная ведомость. (шифр: 2024/12-2-ДВ)

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного

наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Штиглиц М.С. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 Н.Г. Поддубная
 М.И. Филипович
 М.С. Штиглиц

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

Фотографические изображения объекта от 14.01.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список материалов фотофиксации

Фасады

Фото 1. Лицевой фасад дома № 6 по Адмиралтейской наб.

Фото 2. Угол исследуемого объекта на пересечении Адмиралтейской наб. и Азовского пер.

Фото 3. Лицевой фасад исследуемого объекта со стороны Азовского переулка.

Фото 4. Перспективный вид Черноморского переулка.

Фото 5. Лицевой фасад исследуемого дома по Черноморскому переулку.

Фото 6. Вид на оконное заполнение со стороны двора.

Фото 7. Дворовый фасад.

Фото 8. Дворовый фасад.

Фото 9. Дворовый фасад.

Фото 10. Дворовый фасад.

Фото 11. Воротный проезд.

Интерьеры

Фото 1. Вид на входную дверь.

Фото 2. Вид на помещение № 3.

Фото 3. Вид на помещение № 2.

Фото 4. Вид на помещения №№ 2, 3.

Фото 5. Вид на помещения №№ 3, 4.

Фото 6. Вид на помещение № 1.

Схема фотофиксации фасадов

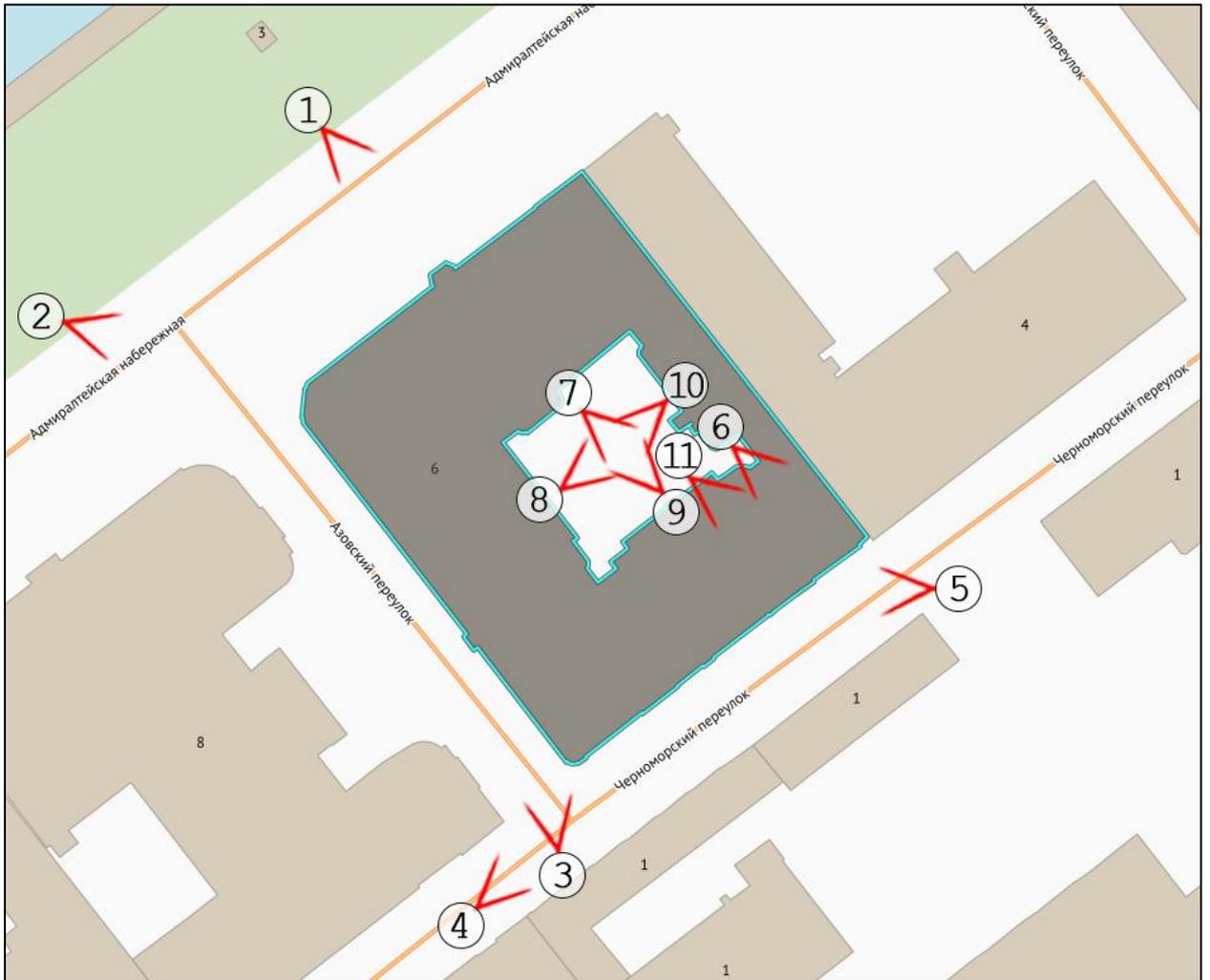




Фото 1. Лицевой фасад дома № 6 по Адмиралтейской наб.



Фото 2. Угол исследуемого объекта на пересечении Адмиралтейской наб. и Азовского пер.



Фото 3. Лицевой фасад исследуемого объекта со стороны Азовского переулка.



Фото 4. Перспективный вид Черноморского переулка.



Фото 5. Лицевой фасад исследуемого дома по Черноморскому переулку.



Фото 6. Вид на оконное заполнение со стороны двора.



Фото 7. Дворовый фасад.



Фото 8. Дворовый фасад.



Фото 9. Дворовый фасад.



Фото 10. Дворовый фасад.



Фото 11. Воротный проезд.

Схема фотофиксации интерьеров

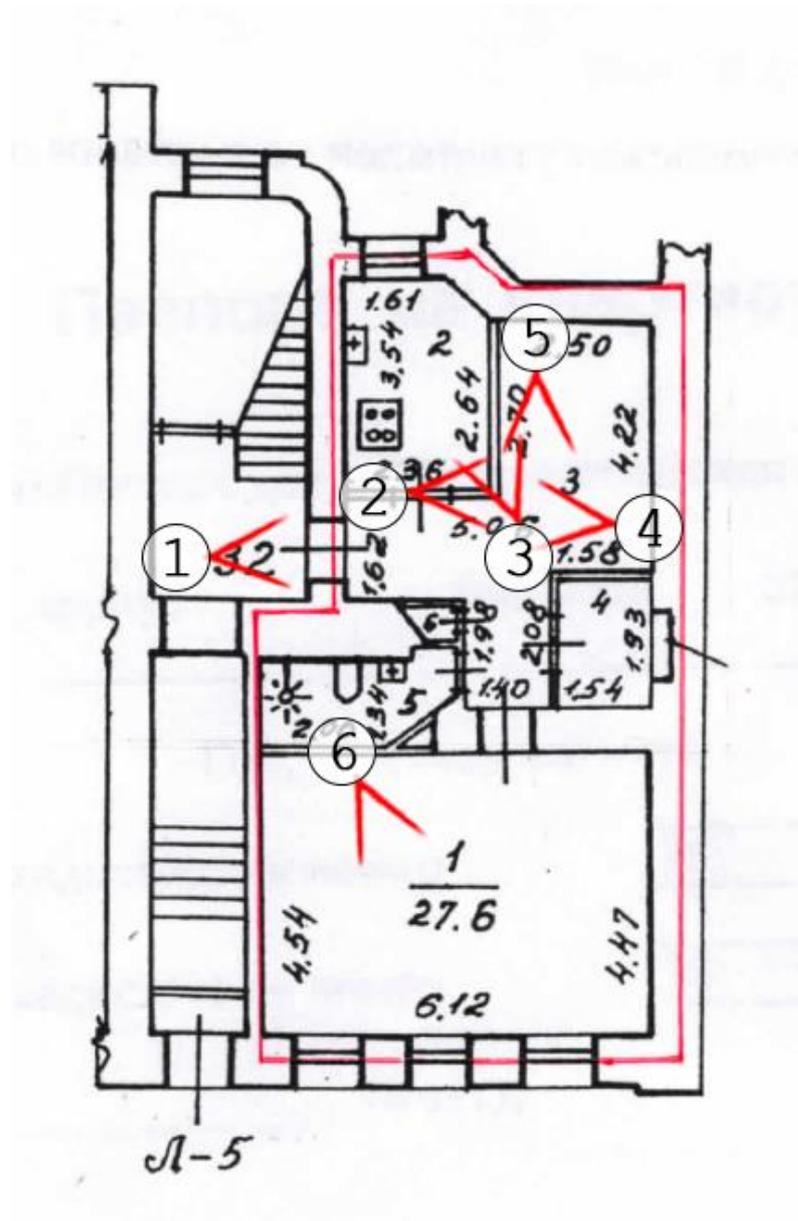




Фото 1. Вид на входную дверь.

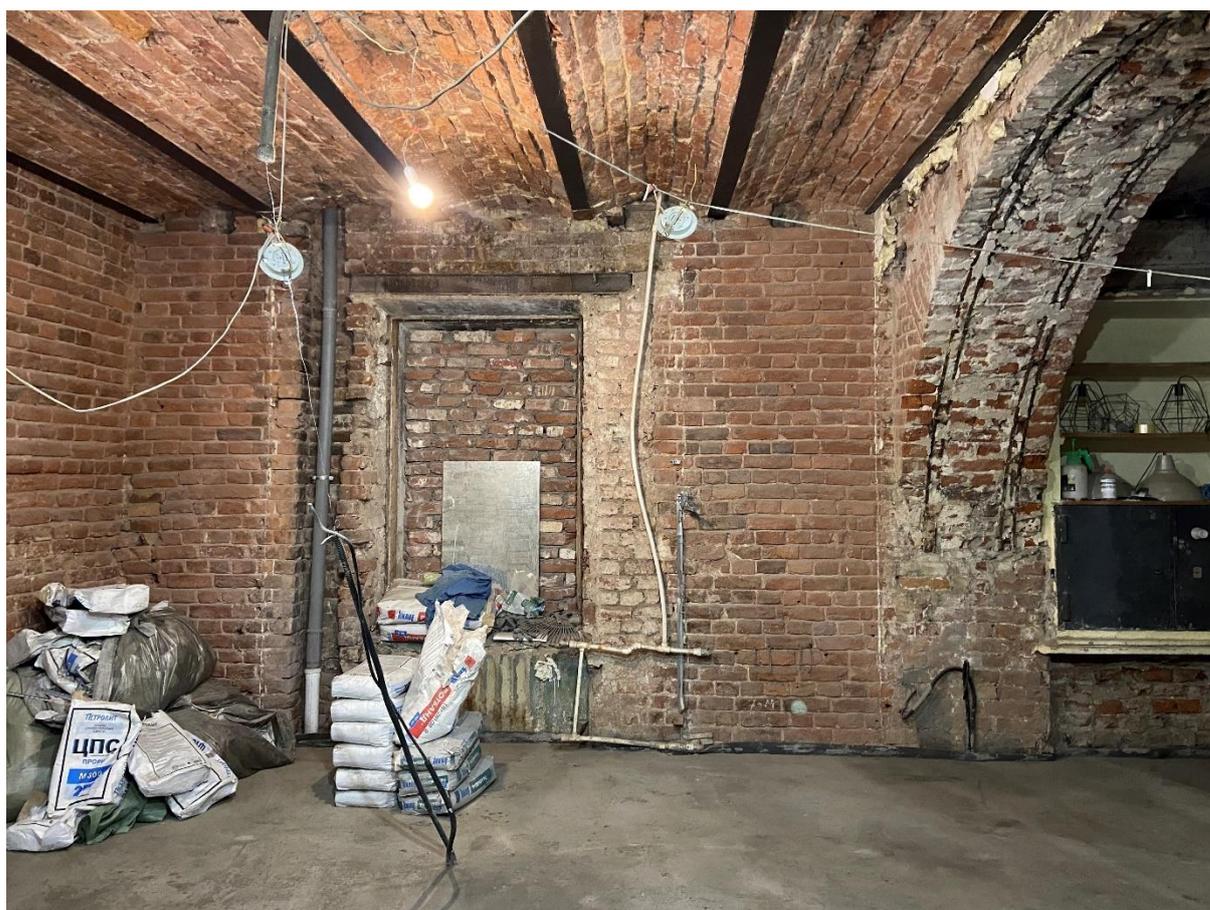


Фото 2. Вид на помещение № 3.



Фото 3. Вид на помещение № 2.

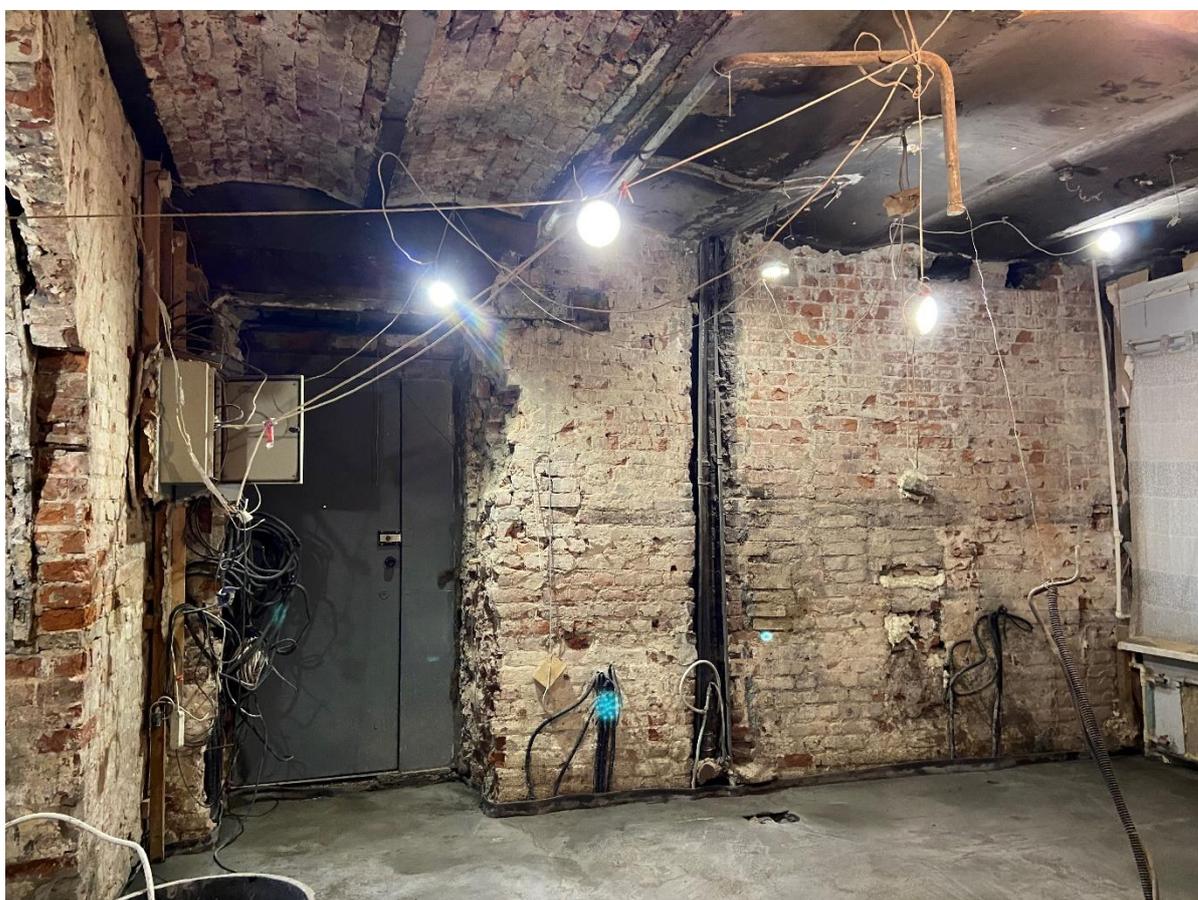


Фото 4. Вид на помещения №№ 2, 3.



Фото 5. Вид на помещения №№ 3, 4.

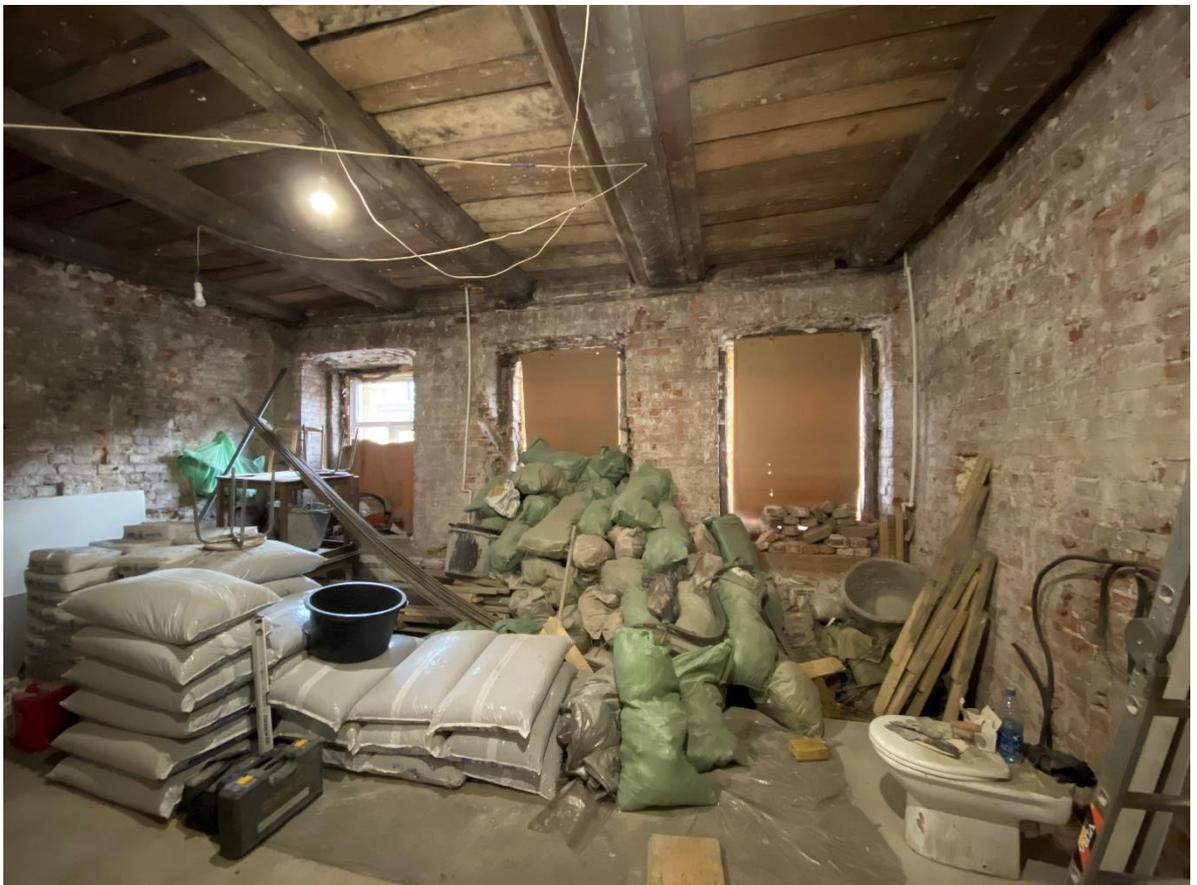


Фото 6. Вид на помещение № 1.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
 Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
 д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]
 Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]
 Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  Генеральный директор
 (Подпись) _____ (Фефелова М.П.) М.П.
 Работник: _____ (Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____ 

Работник: _____ 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

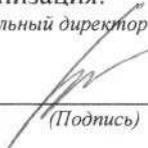
Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

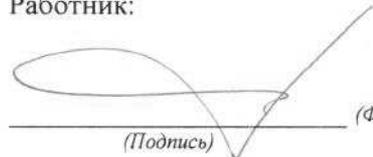
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

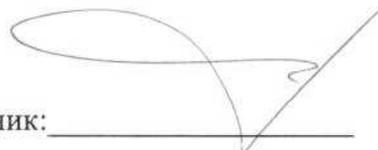
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:


(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

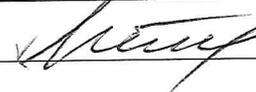


Штиглиц М.С.

Дата

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника



Штиглиц М.С.

Дата

Организация:



3

Работник:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

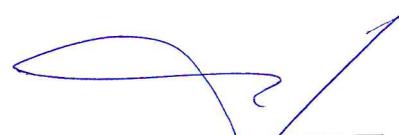
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., 6, Азовский пер., 2, Черноморский пер., 3: «Проект ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, квартира № 32», шифр: 2024/12-2-ПР, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-01-25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«14» января 2025

Гражданин РФ Щерба Ольга Александровна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А (кв. №32), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 14 января 2026 года.**

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

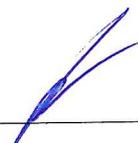
1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.



Заказчик

1

Исполнитель



1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения


Заказчик



Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.


Заказчик

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на

 Заказчик

использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.


Заказчик

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение


Заказчик

настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

 Заказчик

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Заказчик

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:



Исполнитель:

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»ООО («СЭС»)

190020,г. Санкт-Петербург, вн. тер.г.

Муниципальный округ Екатерингофский,

наб. Обводного канала, д.199-201, литера В,

помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

О.А. Щерба



генеральный директор

М.П. Фефелова

Заказчик

Исполнитель

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 14.01.2025 № Э-01-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Щерба Ольга Александровна

от Заказчика:


О.А. Щерба
14.01.2025

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор


М.П. Фефелова
14.01.2025



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом Т.В.Макаровой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А (кв. №32).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Щерба Ольга Александровна.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В.Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, в части ремонта и приспособления квартиры № 32 для современного использования.», шифр: 2024/12–2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);

 Заказчик

уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

-Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

-Копия паспорта объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

-Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

-Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

-Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Т.В.Макаровой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 6, литера А, в части ремонта и приспособления квартиры № 32 для современного использования.», шифр: 2024/12–2, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

 Заказчик

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	56
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	75
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	85
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	97
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	109
8.	Содержание	121