



Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственное и проектное объединение  
**«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»**

Юр. адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 37-39,  
тел. (812) 273-30-50, E-mail: [ssr.spb@mail.ru](mailto:ssr.spb@mail.ru)

---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Научно-производственное и проектное  
объединение «Союзстройреставрация»  
\_\_\_\_\_ А.Е. Иванов  
\_\_\_\_\_ 2021 г.



**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом»,**  
**расположенного по адресу: 12-я линия В.О., 15,**  
**с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом»,  
расположенного по адресу: 12-я линия В.О., 15,  
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Санкт-Петербург

17 ноября 2021 г.

**Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:** г.  
Санкт-Петербург.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», 196070, Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 10, литер А, пом. 11Н, оф. 4; ИНН 7810491529, КПП 781001001) в период с 19 апреля 2021 года по 17 ноября 2021 года на основании Государственного контракта №5-21 от 19.04.2021 г. (Лот №2) между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация».

Государственный заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (сокращенное наименование: ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»), отвечающее требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно подпункту «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кононов Александр Александрович
Образование	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет, исторический факультет)
Специальность	историк, кандидат исторических наук
Стаж работы по профессии	28 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», генеральный директор ООО «Экспертный центр по вопросам охраны памятников истории и культуры», заместитель председателя СПбО ВООПИК, член

	Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №1772 от 11.10.2018 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

17 ноября 2021 г.

\_\_\_\_\_ (А.А. Кононов)

*Объект государственной историко-культурной экспертизы:*

1) выявленный объект культурного наследия «Доходный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д.15;

2) документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:*

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Письмо Минкультуры РФ от 02.02.2015 г. №31-01-39-ГП;

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение);

- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 № «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"»;

- Государственный контракт № 5-21 от 19 апреля 2021 г.

*Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:*  
обоснование включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:*

- 1) Сведения о наименовании объекта;
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии

описание местоположения объекта);

4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) Сведения о виде объекта;

6) Предмет охраны объекта культурного наследия;

7) Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

8) Фотографическое (иное графическое) изображение объекта.

*Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:* в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и санитарно-эпидемиологической обстановкой в Санкт-Петербурге был невозможен доступ в жилые квартиры.

*1. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов*

Государственная историко-культурная экспертиза включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, ОК РНБ, Архива КГА.

Перечень изученных библиографических и архивных материалов приведен в приложении к исторической справке (приложение 1).

Проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план.

Проведен анализ строительной истории здания. Составлен историко-архитектурный опорный план.

Производился выезд на место. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта. Фотофиксация объекта проведена на момент заключения договора на проведение экспертизы (приложение 3).

На основе анализа этих материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлен проект границ территории объекта.

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена, основываясь на

положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр (приложение 4).

*2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых экспертом исследований:*

В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее:

Участок № 15 во второй половине XVIII века принадлежал Л.В. Тредиаковскому сыну поэта, статскому советнику, состоявшему при Герольдмейстерской конторе Сената. С 1893 года владельцем этой земли также стал Н.В. Смирнов, объединивший участки 15 и 17.<sup>1</sup>

Н.В. Смирнов спроектировал и построил шестизэтажный доходный дом, проект постройки здания был утвержден 9 июня 1908 года.<sup>2</sup> (илл. 10-15) На фиксационных чертежах, утвержденных 22 ноября 1908 г., дом значится построенным.<sup>3</sup> (илл. 16-20) При сравнении проектного<sup>4</sup> (илл. 15) и фиксационного<sup>5</sup> (илл. 17) чертежей лицевого фасада видно, что осуществленный вариант имеет отличия от проекта: не были возведены эркеры по крайним осям дома, по-другому оформлена центральная часть фасада.

В 1910-х годах в здании была квартира писателя и журналиста С.Н. Сыромятникова, автора нескольких сборников рассказов. Он работал в газете «Новое время», где под псевдонимами Сергей Норманский и Сигма публиковал рассказы, сотрудничал в журнале «Нива» и зарубежных газетах, в том числе в Вашингтон пост. Тогда же в доме жил крупный ученый-геолог Н.И. Андрусов, который исследовал третичные отложения Южной России и прилегающих стран. В то время он преподавал на Бестужевских курсах (10-я линия, № 33). Его жена была дочерью известного археолога Г. Шлимана. Их соседом по дому был поэт С.М. Городецкий, друг А.А. Блока.<sup>6</sup>

<sup>1</sup> Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.380.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.45-73.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.59-62.

<sup>5</sup> Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.4-5.

<sup>6</sup> Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф»,

При сравнении планов здания на исторических чертежах с современными поэтажными планами (илл. 23-29) и топографическими съемками (илл. 21-22) за разные годы, видно, что: конфигурация здания в плане осталась неизменной от момента постройки до настоящего времени; планировка здания в целом сохранилась без изменений. В техническом паспорте здания 1971 г. сведения о капитальном ремонте дома №15 отсутствуют.<sup>7</sup>

Облик ныне существующего фасада дома №15 полностью соответствует фиксационному плану 1908 г. Интерьеры парадной и черных лестниц дома здания сохранились практически полностью, - ступени лещадной плиты, лестничные металлические ограждения с профилированными перилами, оконные заполнения находятся в хорошей сохранности, исторические дверные заполнения парадных и квартир сохранились частично, отделка тамбура парадного входа находится в высокой степени сохранности.

Здание до настоящего времени сохранило жилую функцию.

*3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация. Техническое состояние.*

Рассматриваемое здание находится на Васильевском острове на территории квартала, ограниченного с северо-запада Средним проспектом, с юго-запада – 12-й линией, с юго-запада – Большим проспектом, с северо-востока – 10-й линией. Здание выходит лицевым фасадом на 12-ю линию.

Здание 6-этажное с 7-м мансардным этажом, прямоугольное в плане, образует замкнутое каре с двумя внутренними дворами, имеет два воротных проезда - западный (лицевого корпуса) и восточный (задний).

Лицевой фасад имеет симметричную композицию, отделан грубо отесанным натуральным камнем, декорирован пилястрами, лепниной и небольшими скульптурами. Оконные проемы фасада прямоугольной конфигурации, арка воротного проезда и дверной проем парадной лестницы имеют полуциркульную перемычку.

Дворовые фасады оштукатурены, завершаются профилированным венчающим карнизом. Дверные и оконные проемы дворовых фасадов прямоугольной конфигурации, оконные проемы лестниц сохранили историческую расстекловку.

---

2013. С.380.

<sup>7</sup> Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии №15, составлен по состоянию на 29.04.1971.

Парадная лестница Л4 и дворовая лестница Л3 по большей части сохранили историческую отделку – метлахская плитка лестничных площадок и вестибюля Л4, ступени лещадной плитки, металлическое ограждение геометрического рисунка. Также по большей части сохранилось деревянное заполнение с расстекловкой тамбура Л4.

#### *4. Атрибуция объекта.*

В ходе экспертизы были достоверно установлены следующие факты: рассматриваемое здание расположено на территории участка, принадлежавшего Н.В. Смирнову; функциональное назначение данной постройки – доходный дом; автором здания является его владелец Н.В. Смирнов; дом построен в 1908 году.

В связи с указанным, рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Доходный дом Н.В. Смирнова», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова», 1908, арх. Н.В. Смирнов».

#### *5. Местоположение объекта.*

В соответствии с городской адресной системой объект располагается по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А.

#### *6. Перечни документов*

*6.1. Перечень документов, предоставленных Заявителем (представлены в копиях):*

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова» от 29.05.2002;

- Приказ об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.10.2018 № 1772 (выкопировка);

- Приказ от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года)» (выкопировка);

- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

*6.2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, ввиду значительного количества документов и литературы, приводится в приложении 1.*

#### *7. Обоснование выводов экспертизы:*

*7.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.*

Проанализировав установленные в ходе данной историко-культурной



экспертизы факты, эксперт пришел к выводу, что исследуемый объект обладает несомненной ценностью с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства.

#### **Градостроительная ценность**

Рассматриваемое здание, решенное в стиле «модерн», расположенное по красной линии застройки 12-й линии Васильевского острова, играет важную роль в композиционно-планировочной структуре квартала, активно участвуя в формировании красной линии улицы и поддерживая её исторический облик.

#### **Архитектурно-художественная ценность**

Здание является характерным образцом постройки в формах стиля «модерн». В Санкт-Петербурге 2-й половины XIX - начала XX вв., в т.ч. в архитектуре Васильевского острова, этот архитектурный стиль получил широкое распространение и стал одним из символов своей эпохи. Оригинальное решение лицевого фасада рассматриваемого здания, виртуозное применение отделочных материалов – природного камня разного характера обработки, декоративной плитки, скульптурного и лепного декора, служат созданию образа петербургского доходного дома начала XX в.

#### **Научная ценность объекта**

Здание обладает высокой степенью сохранности как конструктивной системы, так и фасадов, и интерьера, и является подлинным образцом архитектуры стиля модерн Петербурга начала XX в., а также подлинным произведением творческого гения гражданского инженера Н.В. Смирнова. Сохранившиеся аутентичные элементы позволяют изучать историю архитектуры и строительных технологий Петербурга начала XX в.

#### **Мемориальная ценность**

Автором проекта рассматриваемого здания является Н.В. Смирнов, военный инженер и архитектор фортификационных сооружений, специалист по производству строительных работ, отоплению и вентиляции. С 1884 по 1890 гг. исполнял обязанности архитектора Петербургских военных учебных заведений. Строитель и владелец Василеостровской центральной электрической станции. Построил в качестве подрядчика ряд общественных зданий и жилых домов в Санкт-Петербурге. В 1892 г. вышел в отставку «полковником с мундиром и пенсией». В дальнейшем преуспевал на поприще инженера-строителя: перестройка Марининского театра, строительство дома

офицерского собрания, участие в строительстве Великокняжеской усыпальницы Петропавловского собора, участие в перестройке Торнтоновской мануфактуры, реконструкции помещений Государственной Думы в Таврическом дворце.

#### *7.2. Определение границ территории объекта культурного наследия.*

Проект границ отражен в прилож. 5. Земельный участок, на котором расположен объект экспертизы, в настоящее время является территорией выявленного объекта культурного наследия. Территории, прилегающие к данному объекту, входят в Единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-1(06)).

В ходе экспертизы был проанализирован Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова», утвержденный Распоряжением КГИОП от 29 мая 2002 года. (Приложение 8). Границы рассматриваемого здания проходят по обрезу фундамента, и находятся в границах ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова».

#### *7.3. Определение режима использования территории объекта культурного наследия.*

Режим использования территории описан в приложении 5.

Режим использования территории определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

#### *7.4. Определение категории историко-культурного значения объекта*

В 2001 г. объект экспертизы был включен в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Настоящей экспертизой установлено, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Санкт-Петербург). Имеются все основания для включения объекта экспертизы в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением именно к категории объектов культурного наследия регионального значения.

#### *7.5. Определение вида объекта культурного наследия*

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 12-я

линия В.О., дом 15, литера А, представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник». Входит в состав ансамбля «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова».

#### *7.6. Определение предмета охраны объекта*

В ходе историко-культурной экспертизы была проанализирована степень сохранности исторических элементов выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом».

Исследуемый объект сохранил историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторические конструкции (включая парадную лестницу, дворовые лестницы), объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение – оформление фасадов и интерьеров лестниц.

Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, включены в состав проекта предмета охраны.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Доходный дом Н.В. Смирнова», входящий в состав объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова»;
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий* – построен в 1908 г.
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А;
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта* – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) *Сведения о виде объекта* – памятник;
- 6) *Предмет охраны объекта* – см. приложение 4;

- 7) *Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости – см. приложение 5;*
- 8) *Фотографическое изображение - см. приложение 3.*

#### **ВЫВОДЫ:**

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в виде памятника с наименованием «Доходный дом Н.В. Смирнова», входящего в состав ансамбля «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 15, литера А, в категории объекта культурного наследия регионального значения.

#### **Приложения:**

- 1) *Историческая справка*
- 2) *Историческая иконография*
- 3) *Материалы фотофиксации*
- 4) *Предмет охраны*
- 5) *План границ территории объекта культурного наследия*
- 6) *Историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план. Ситуационный план.*
- 7) *Копии документов, представленных Заявителем*
- 8) *Копии договоров*

17 ноября 2021 г. \_\_\_\_\_ (А.А. Кононов)

(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

# Историческая справка

## Историческая справка

### *История исследуемого участка*

В начале XVIII в. многие проезды Санкт-Петербурга назывались линиями, поскольку имели один ряд (одну линию) домов, в основном это были набережные рек и каналов. О линиях Васильевского острова автор «Описания российско-императорского города Санкт-Петербурга» И.Г. Георги сообщает следующее: «Каждая из сих улиц разделяется в середине небольшими досками, обкладенным каналом на две улицы; ряд домов в каждой из таких улиц называется линиею, в коих в каждой улице по две». В результате предпринятых Петром I попыток «европеизировать» городские магистрали значительные «перспективы» пересекались с «линиями». Первое упоминание линий на Васильевском острове относятся к 1710-м годам. По указу от 26 апреля 1767 г. каналы были засыпаны, и получились обыкновенные проезды, однако стороны одной улицы сохранили разные номерные названия.<sup>1</sup>

12-я и 13-я линии Васильевского острова протянулись от набережной Лейтенанта Шмидта до стыка Камской улицы и набережной реки Смоленки. Рассматриваемый участок расположен между Большим и Средним проспектами.

Территория домов № 17 и 19 во второй половине XVIII века принадлежала бригадиру И.Ф. Сибилену шурина В.К. Тредиаконского. В 1890 году дом № 17 стал собственностью военного инженера подполковника Н.В. Смирнова, который спроектировал и построил на нем двухэтажный каменный особняк по проекту, утвержденному 21 сентября 1890 г.<sup>2</sup> (илл. 6)

Участок № 15 во второй половине XVIII века принадлежал Л.В. Тредиаковскому сыну поэта, статскому советнику, состоявшему при

<sup>1</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013. С.241-242.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1800.

Герольдмейстерской конторе Сената. С 1893 года владельцем этой земли также стал Н.В. Смирнов, объединивший участки 15 и 17.<sup>3</sup>

#### *Архитектор Н.В. Смирнов*

Смирнов Николай Васильевич (1851-1925) военный инженер и архитектор фортификационных сооружений, специалист по производству строительных работ, отоплению и вентиляции. С 1884 по 1890 гг. исполнял обязанности архитектора Петербургских военных учебных заведений. Строитель и владелец Василеостровской центральной электрической станции. Построил в качестве подрядчика ряд общественных зданий и жилых домов в Санкт-Петербурге. В 1892 г. вышел в отставку «полковником с мундиром и пенсией». В дальнейшем преуспевал на поприще инженера-строителя: перестройка Мариинского театра, строительство дома офицерского собрания, участие в строительстве Великокняжеской усыпальницы Петропавловского собора, участие в перестройке Торнтоновской мануфактуры, реконструкции помещений Государственной Думы в Таврическом дворце.<sup>4</sup>

#### *История исследуемого здания*

Н.В. Смирнов спроектировал и построил шестизэтажный доходный дом, проект постройки здания был утвержден 9 июня 1908 года.<sup>5</sup> (илл. 10-15) На фиксационных чертежах, утвержденных 22 ноября 1908 г. дом значится построенным.<sup>6</sup> (илл.16-20) При сравнении проектного<sup>7</sup> (илл. 15) и фиксационного<sup>8</sup> (илл. 17) чертежей лицевого фасада видно, что осуществленный вариант имеет отличия от проекта: не были возведены

<sup>3</sup> Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.380.

<sup>4</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Питер», 1996. С.281-282.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.45-73.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.59-62.

<sup>8</sup> Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.4-5.

эркеры по крайним осям дома, по-другому оформлена центральная часть фасада.

В 1910-х годах в здании была квартира писателя С.Н. Сыромятникова, автора нескольких сборников рассказов. Он работал в газете «Новое время», где под псевдонимами Сергей Норманский и Сигма публиковал рассказы, сотрудничал в журнале «Нива» и зарубежных газетах, в том числе в Вашингтон пост. Тогда же в доме жил крупный ученый-геолог Н.И. Андрусов, который исследовал третичные отложения Южной России и прилегающих стран. В то время он преподавал на Бестужевских курсах (10-я линия, № 33). Его жена была дочерью известного археолога Г. Шлимана. Их соседом по дому был поэт С.М. Городецкий, друг А.А. Блока.<sup>9</sup>

При сравнении планов здания на исторических чертежах с современными поэтажными планами (илл. 23-29) и топографическими съемками (илл. 21-22) за разные годы, видно, что: конфигурация здания в плане осталась неизменной от момента постройки до настоящего времени; планировка здания в целом сохранилась без изменений. В техническом паспорте здания 1971 г. сведения о капитальном ремонте дома №15 отсутствуют.<sup>10</sup>

Облик ныне существующего фасада дома №15 полностью соответствует фиксационному плану 1908 г. Интерьеры парадной и черных лестниц дома здания сохранились практически полностью, - ступени лещадной плиты, лестничные металлические ограждения с профилированными перилами, оконные заполнения находятся в хорошей сохранности, исторические дверные заполнения парадных и квартир сохранились частично, отделка тамбура парадного входа находится в высокой степени сохранности.

Здание до настоящего времени сохранило жилую функцию.

<sup>9</sup> Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013. С.380.

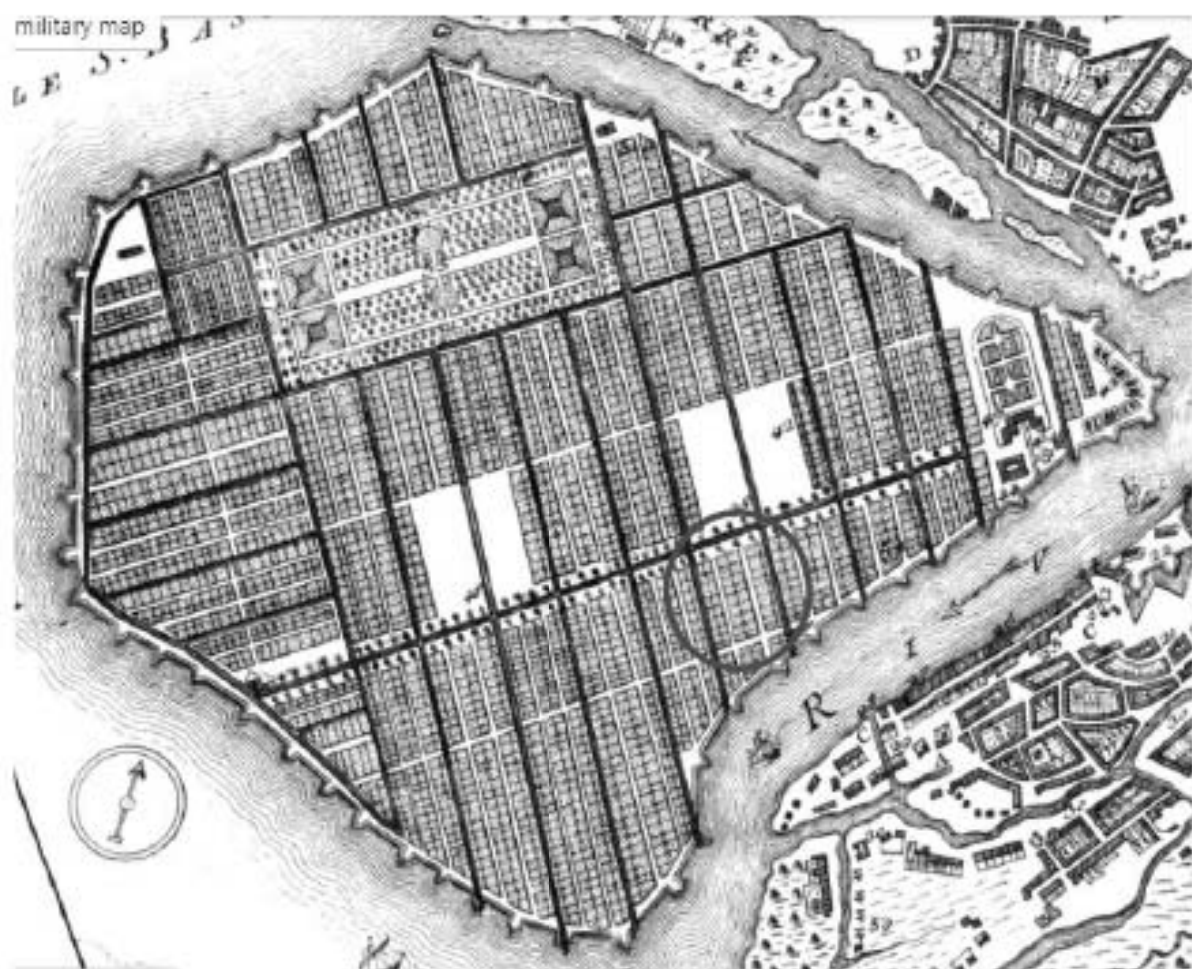
<sup>10</sup> Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии №15, составлен по состоянию на 29.04.1971.



**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,  
технической и справочной литературы**

1. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Елагину, Фирсу, Ф.Ф. фон Гуку, Н.В.Смирнову по 12-й линии В.О., 15, 17 (1830–1908).
2. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1800. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В.Смирнову по 12-й линии В.О., 17 (1890)
3. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас).
4. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Чертежи дома Н.В.Смирнова по 12-й линии В.О., 15 (1908-1914).
5. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Чертежи дома по 12-й линии В.О., 17 (1891-1917).
6. План этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
7. Технический паспорт на жилой дом и земельный участок по 12-й линии №15, составлен по состоянию на 29.04.1971.
8. Топографическая съемка 1947, 2009 гг. Планшет 2428-08. Архив КГА.
9. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н. Цылова.
10. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>
11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ.ред. Б.М. Кирикова. СПб.: «Пилигрим», 1996.
12. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб.: Информационно-издательское агентство «ЛИК», 2013.
13. Никитенко В., Соболев Г. Дома и люди Васильевского острова. М.: «ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2013.
14. <https://pastvu.com/> (Исторические фото)

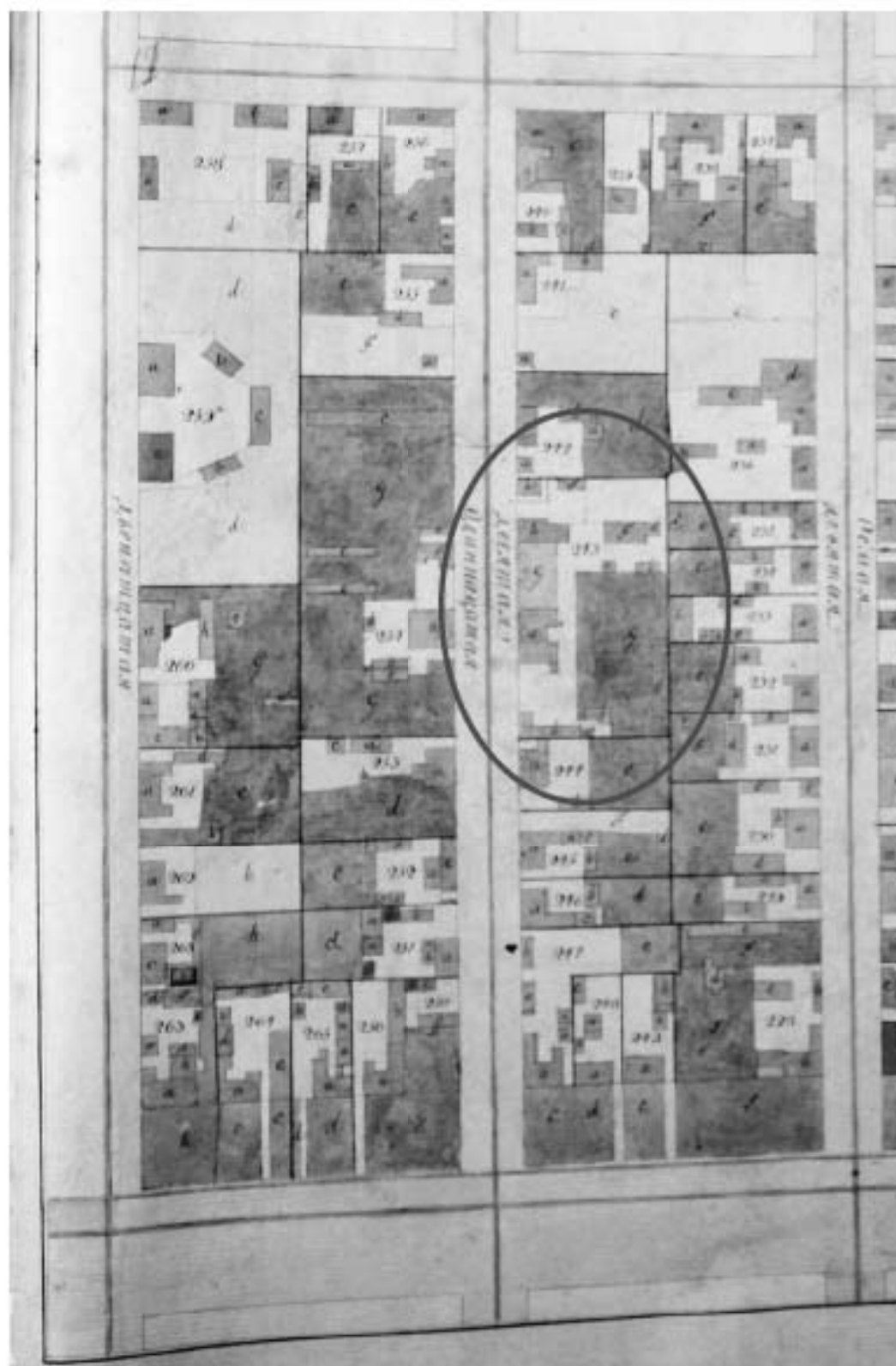
# Историческая иконография



1. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке),  
1716 г. <http://www.etomesto.ru/>



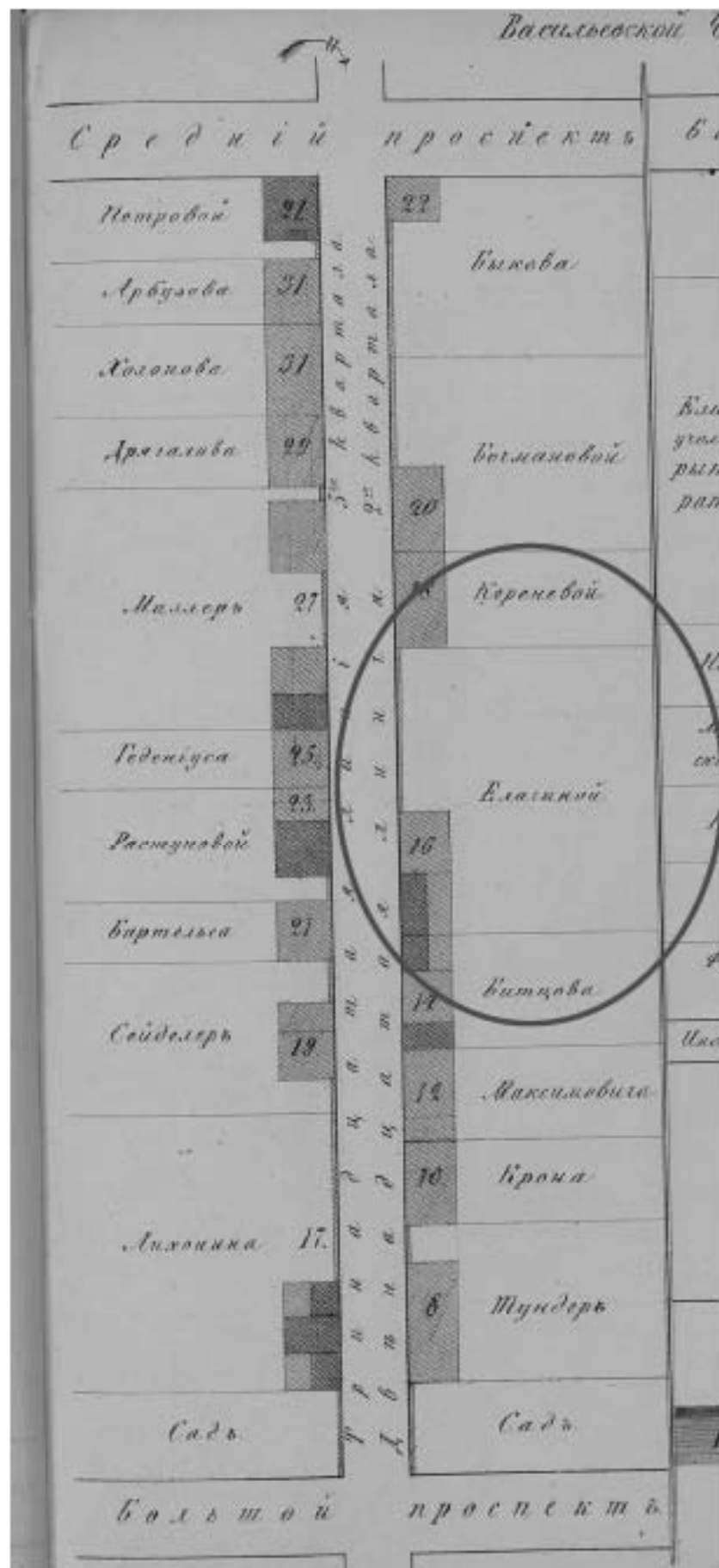
2. План Санкт-Петербурга 1738 г., сост. И.Б. Зихгеймом. <http://www.etomesto.ru/>



3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319.  
Л.112.



4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
<http://www.etomesto.ru/>

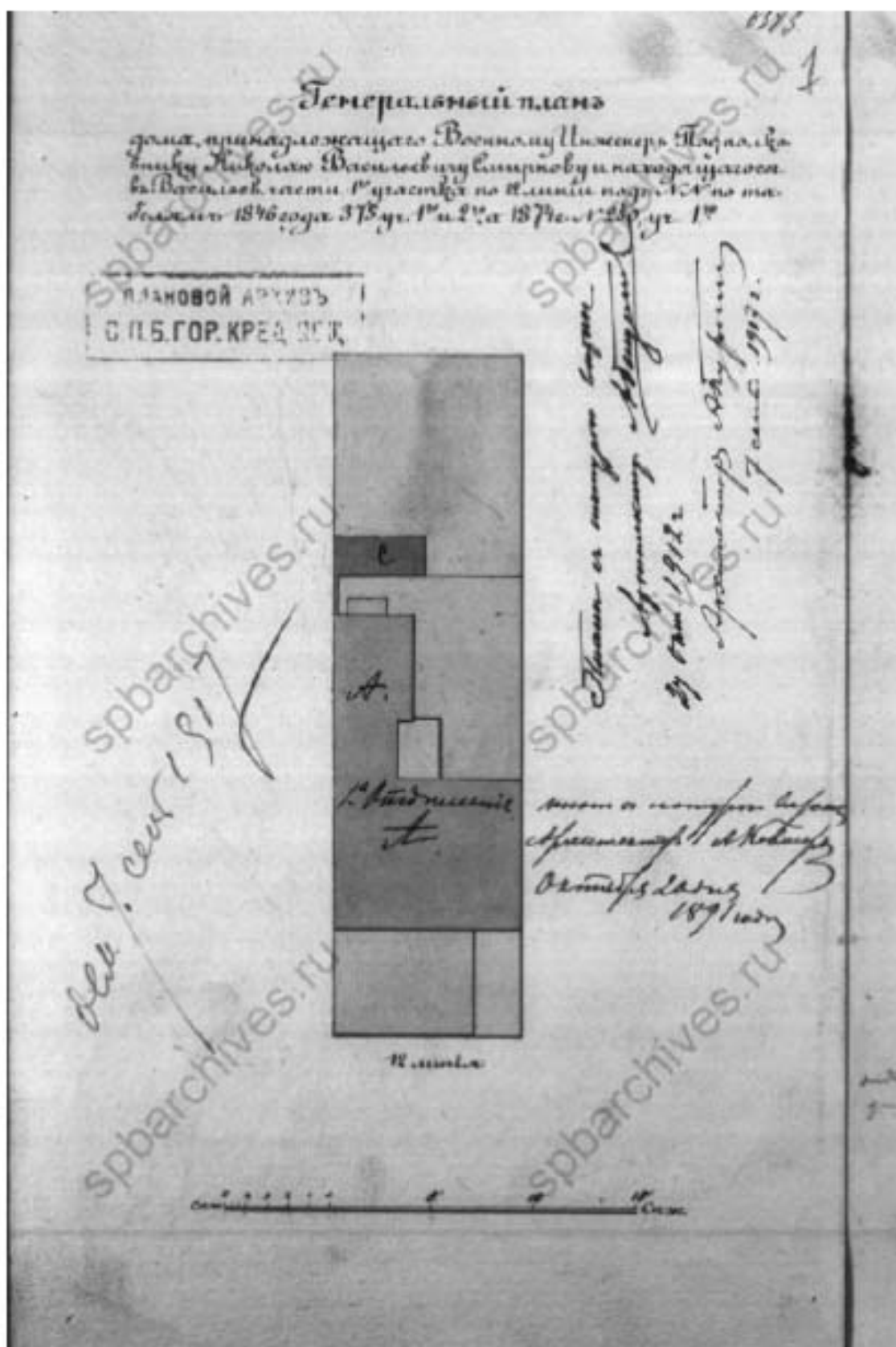


5. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н.Цылова, л.254.



6. Генплан участка №17 проекта постройки 2-этажного особняка, утвержденного 21 сентября 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1800. Л.1об.





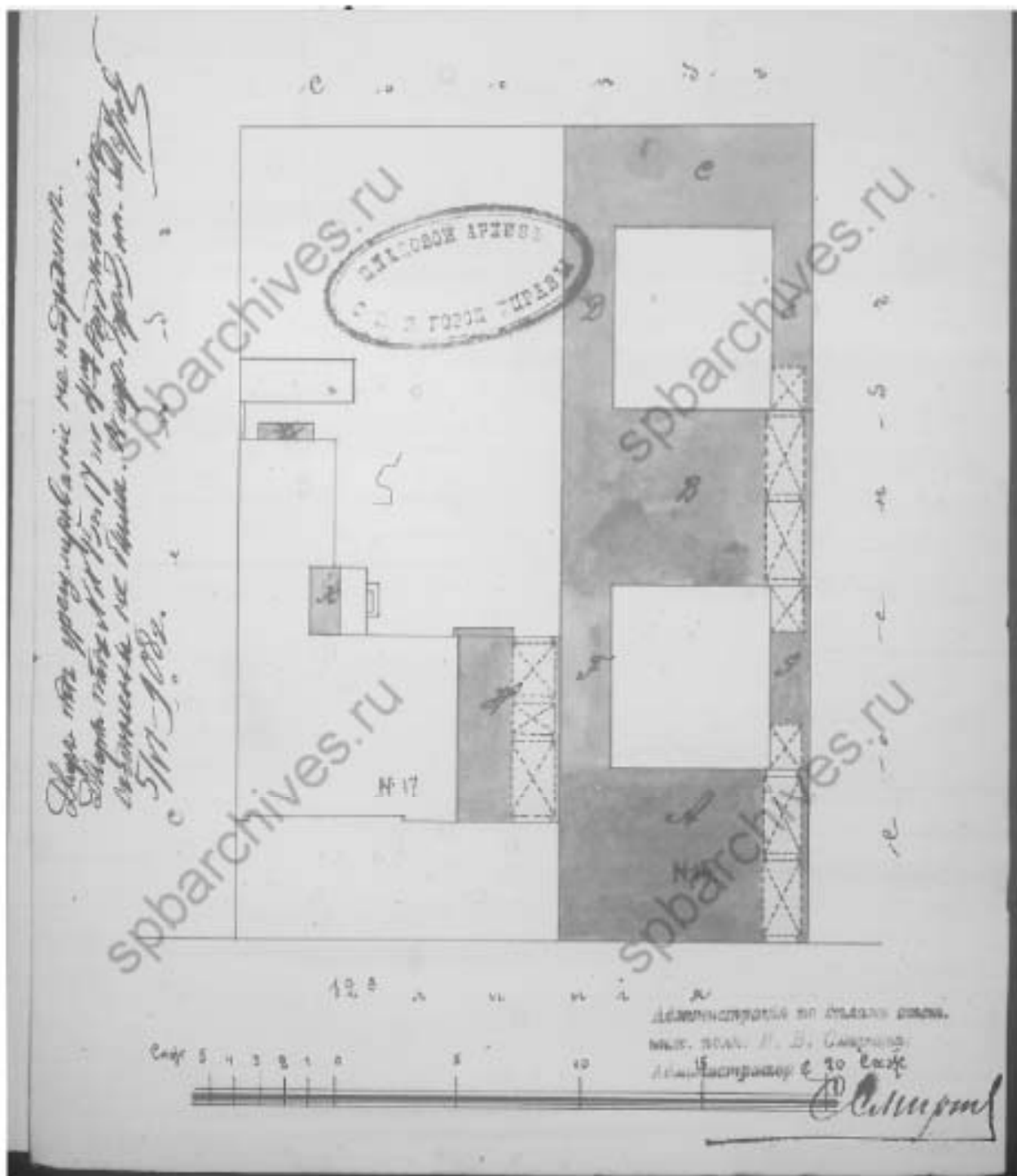
7. Фиксационный план участка №17 с двухэтажным особняком, утвержденный 22 ноября 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Л.1.



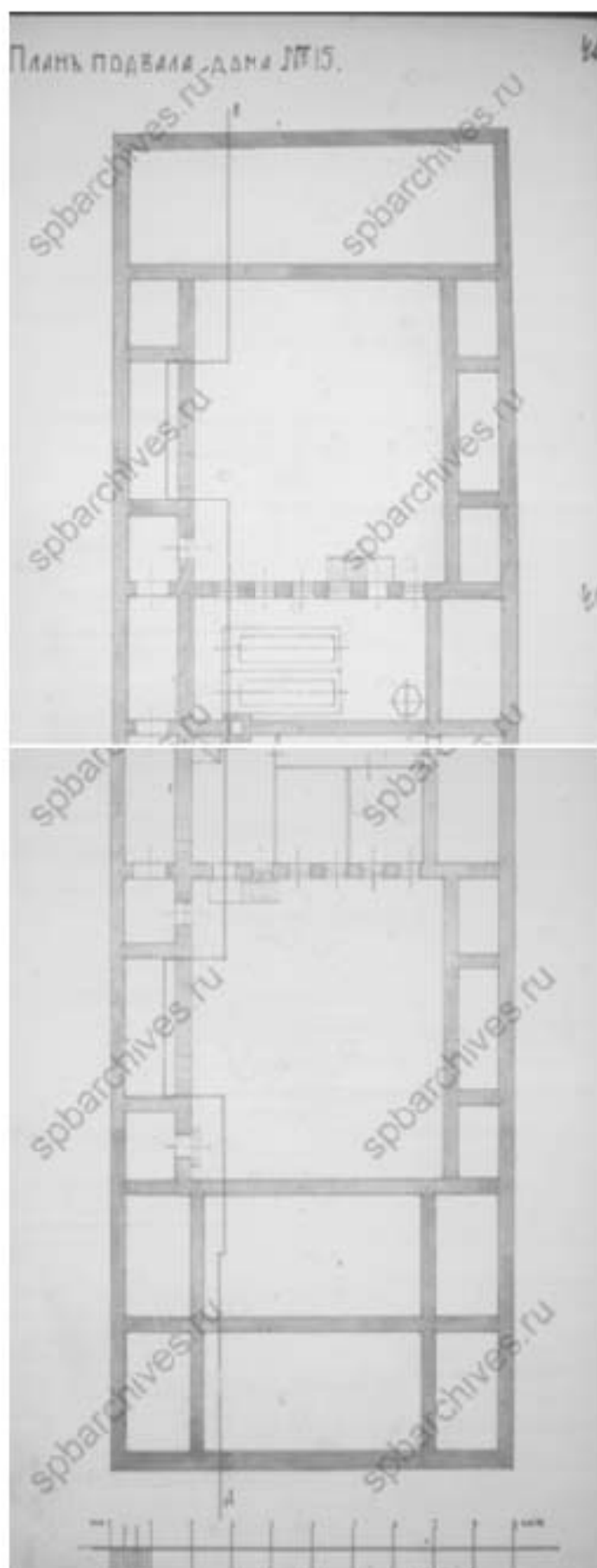
8. Фиксационный чертеж лицевого фасада двухэтажного особняка на участке №17 на плане, утвержденном 22 ноября 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Л.8-9.



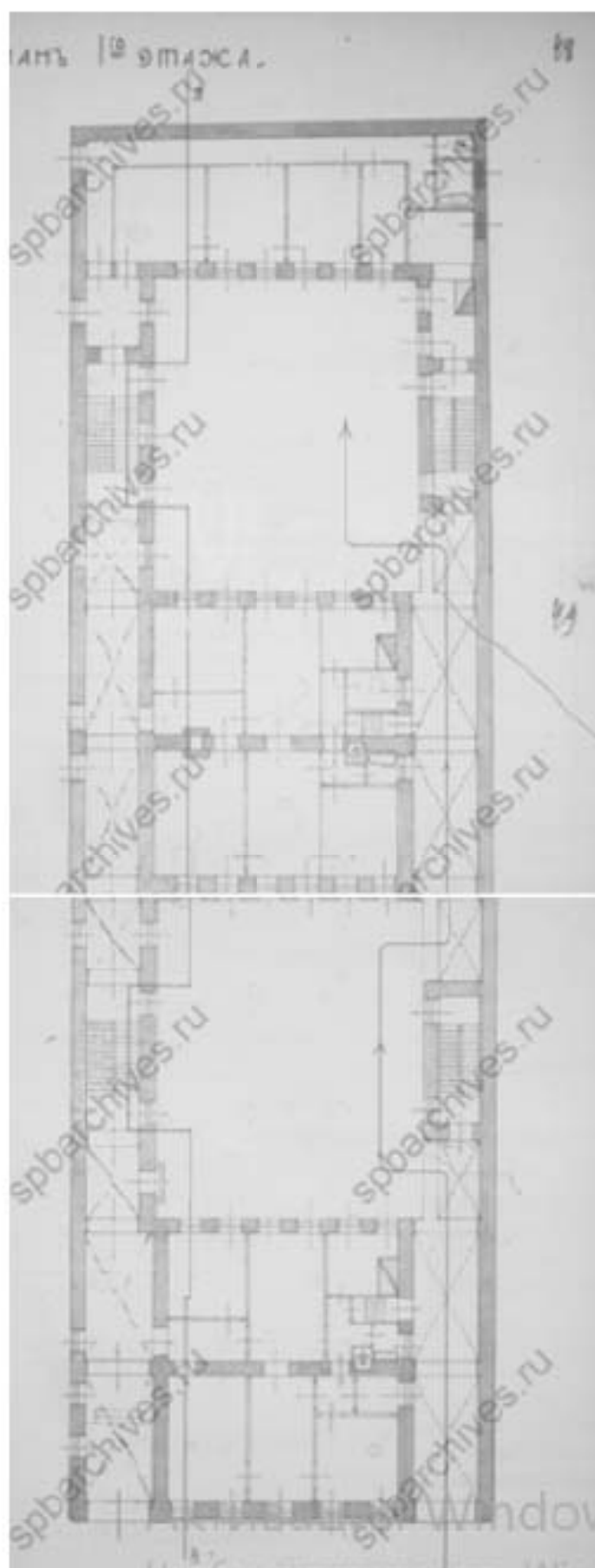
9. Фиксационный план двора Н.В. Смирнова на участке №15, утвержденный 27 апреля 1899 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.102. Д.1799. Л.5об-6.



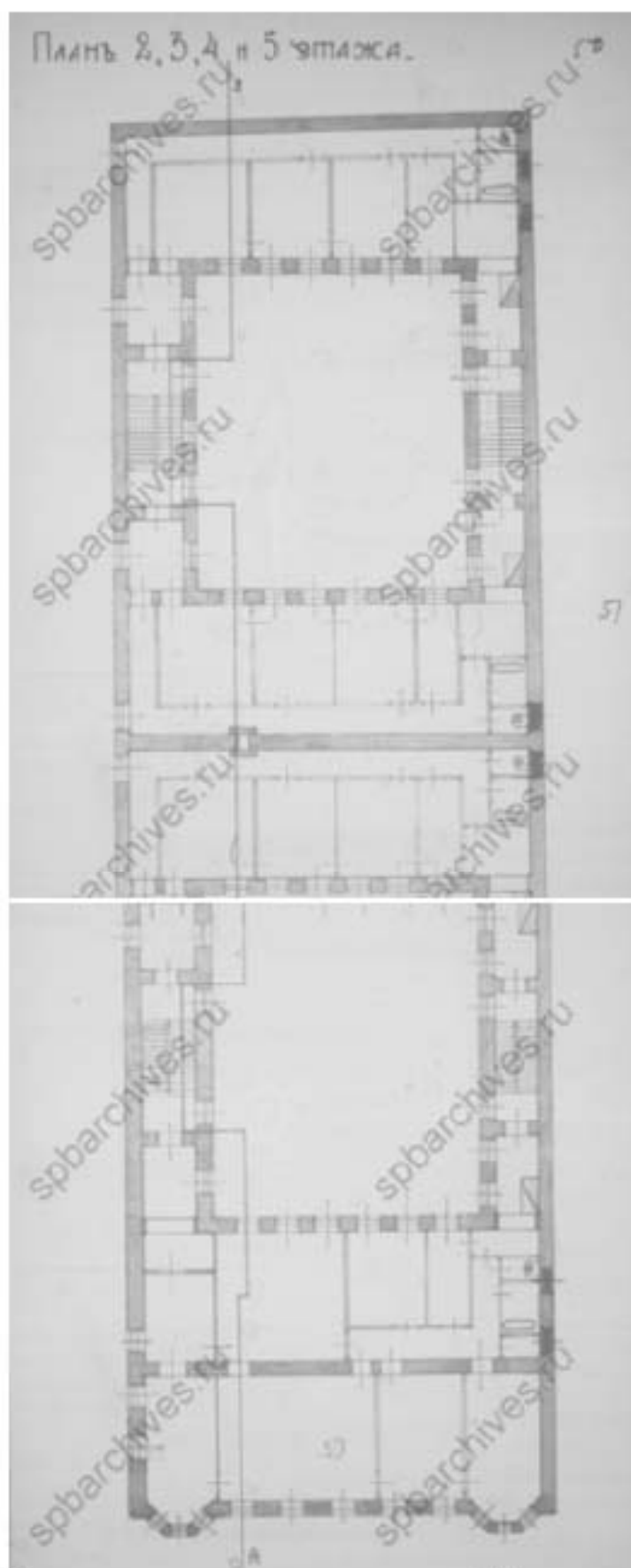
10. Генеральный план участка №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.45об.



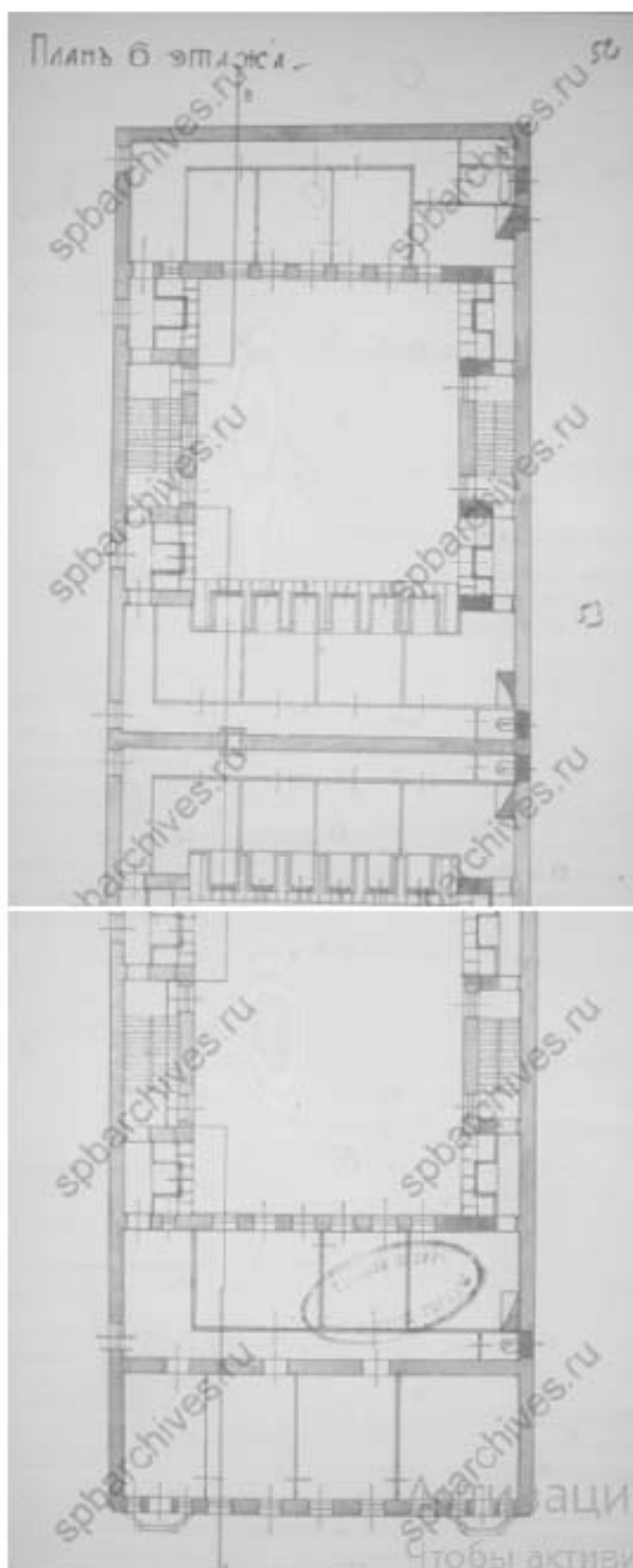
11. План подвала вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.46-47.



12. План 1-го этажа вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.48-49.



13. План 2-5 этажей вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.50-51.

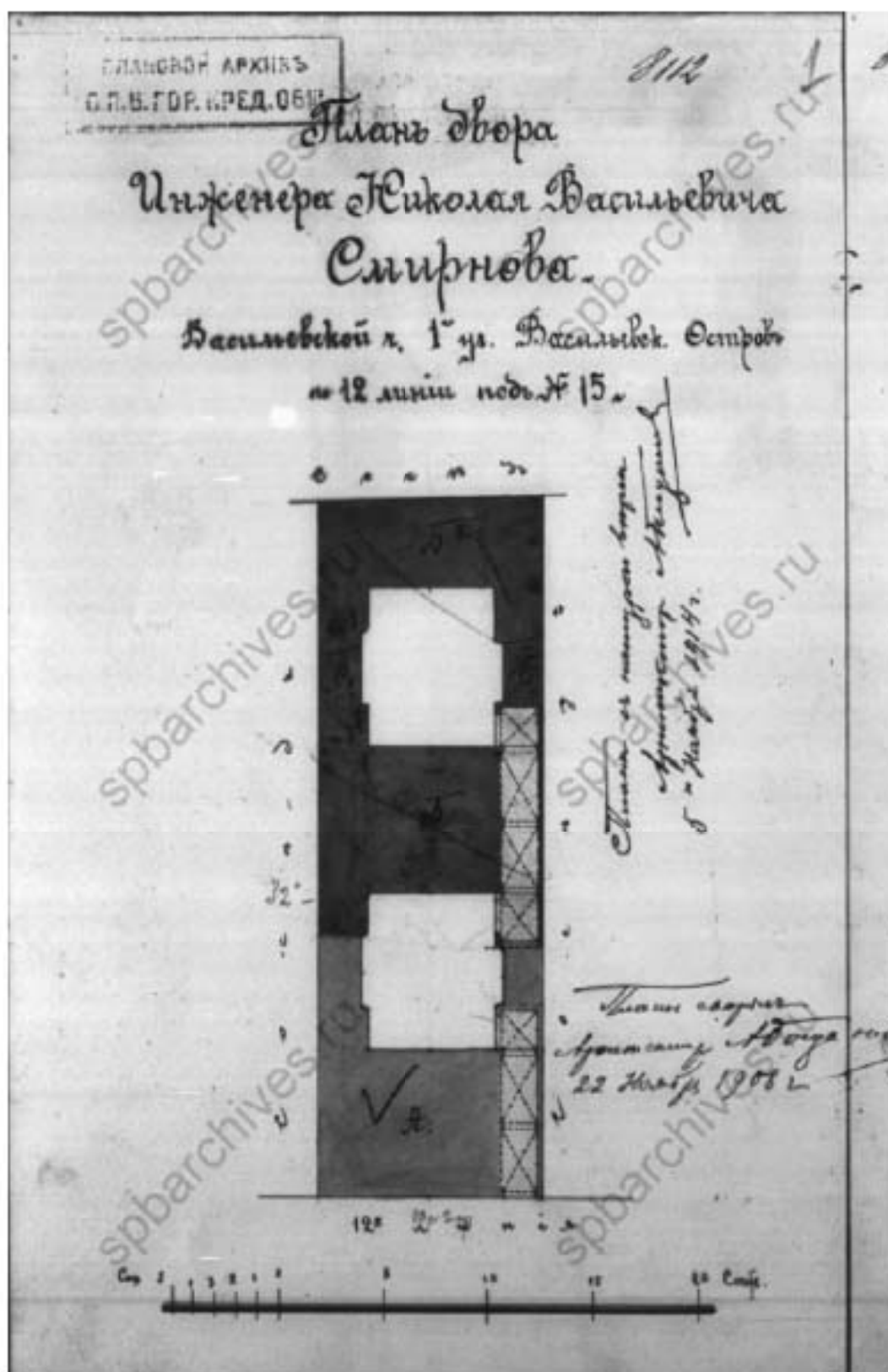


14. План 6-го этажа вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.52-53.

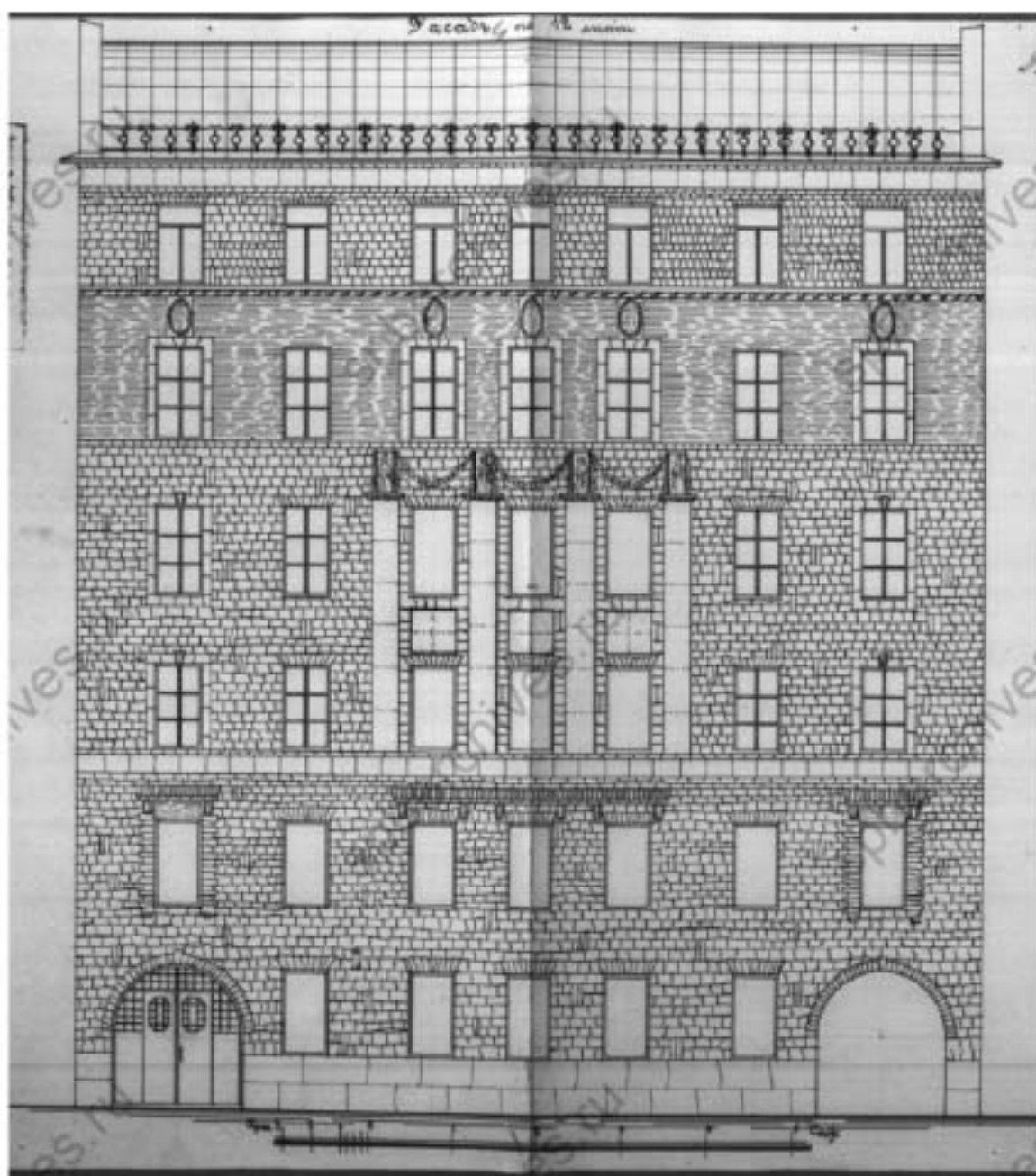




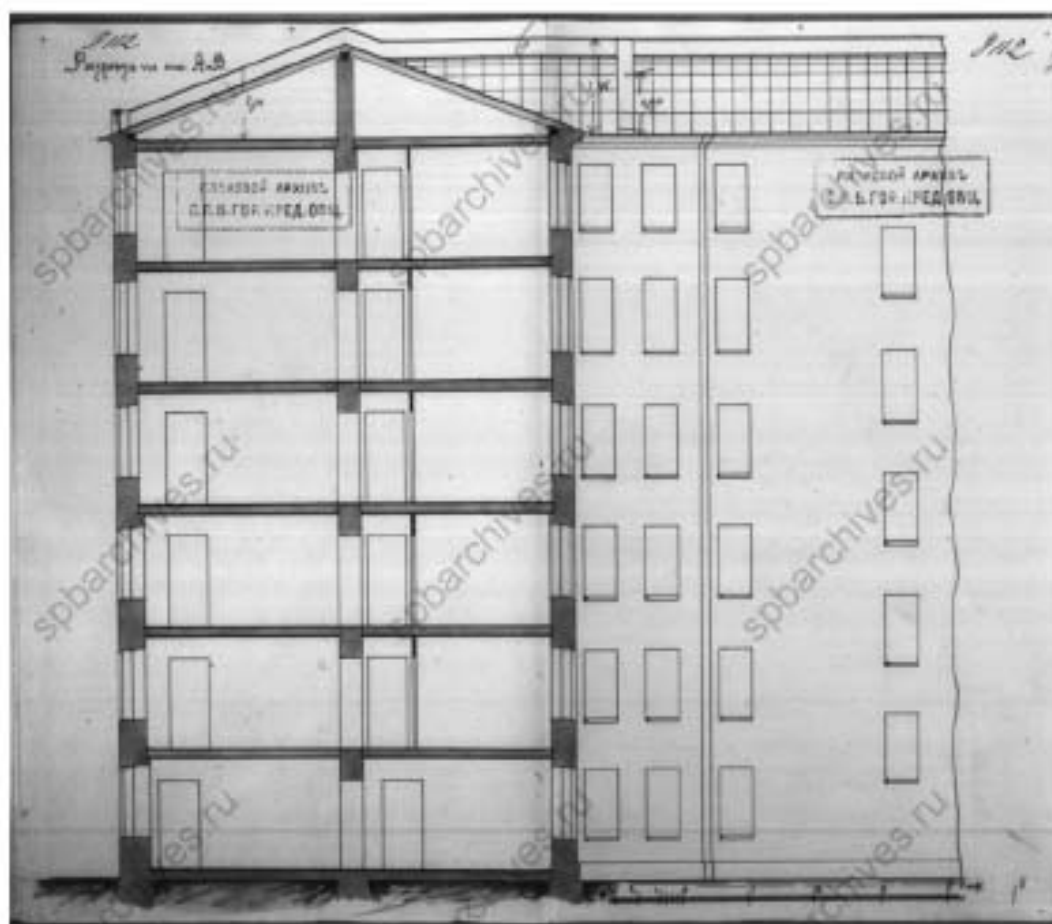
15. План лицевого фасада вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.59-62.



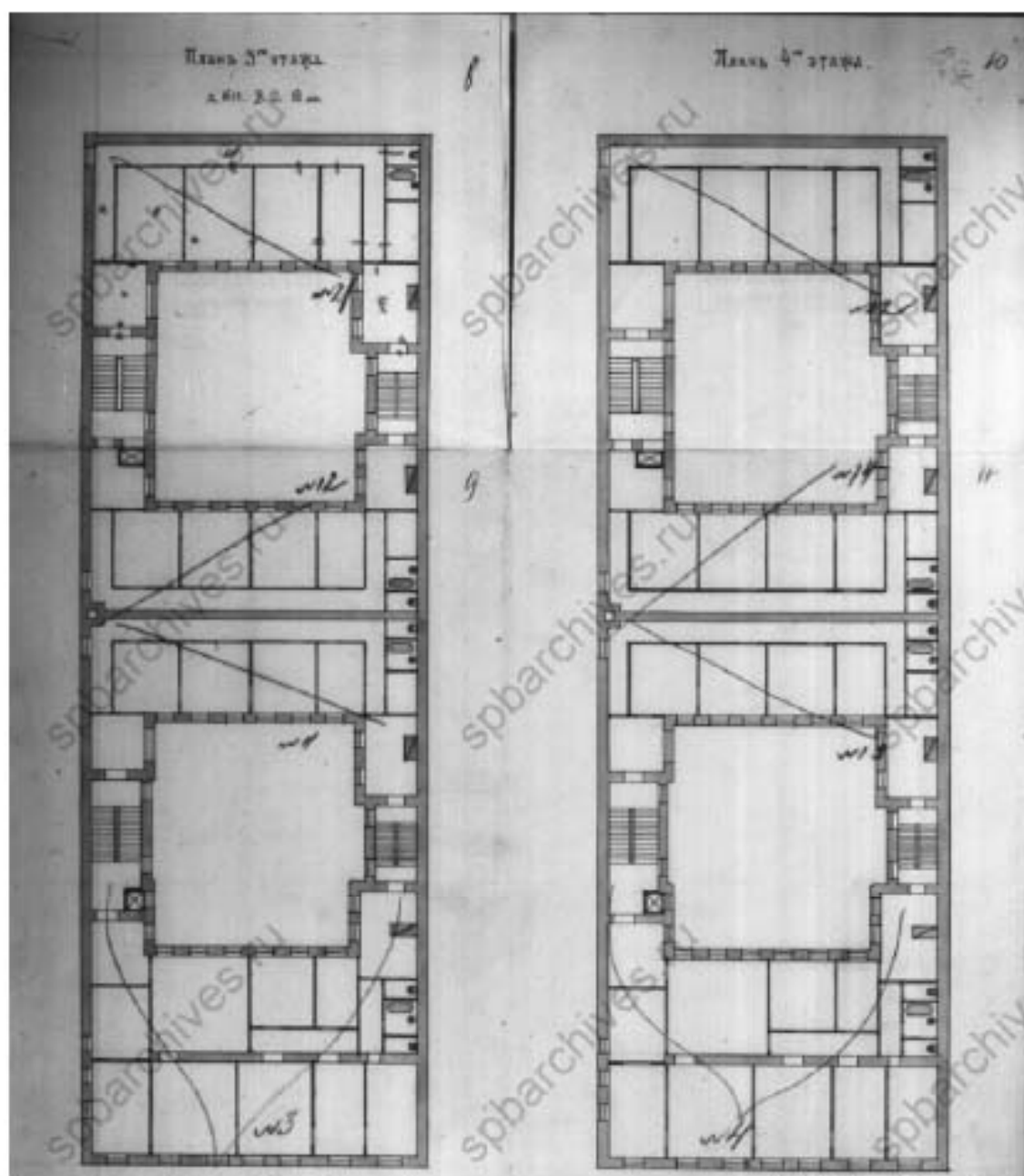
16. Фиксационный план участка №15 с возведенным на нем доходным домом. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.1.



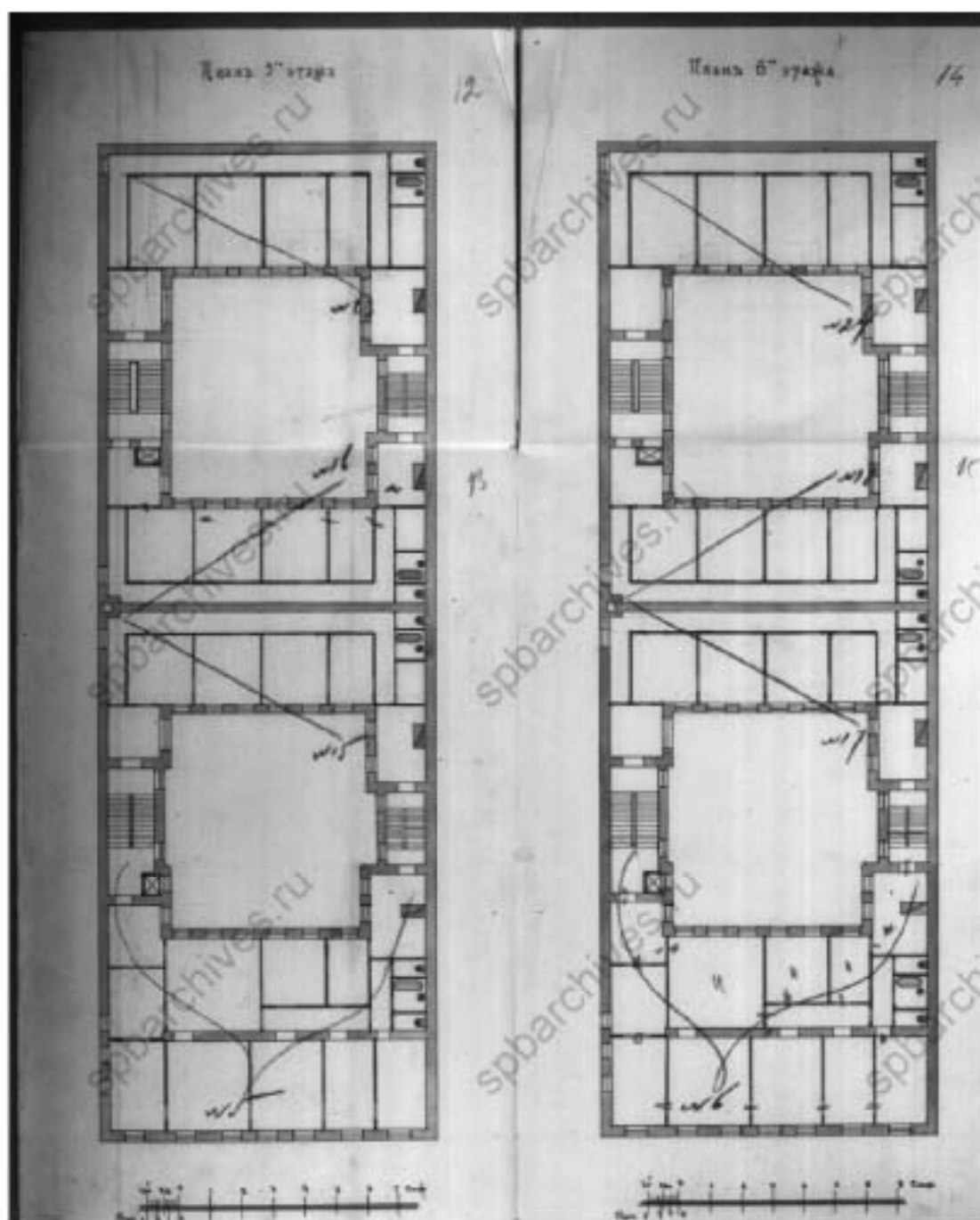
17. Фиксационный план лицевого фасада доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб.  
Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.4-5.



18. Фиксационный план разреза по линии АВ доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.7.



19. Фиксационный план 3 и 4 этажей доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515.  
Оп.4. Д.2867. Л.8-11.



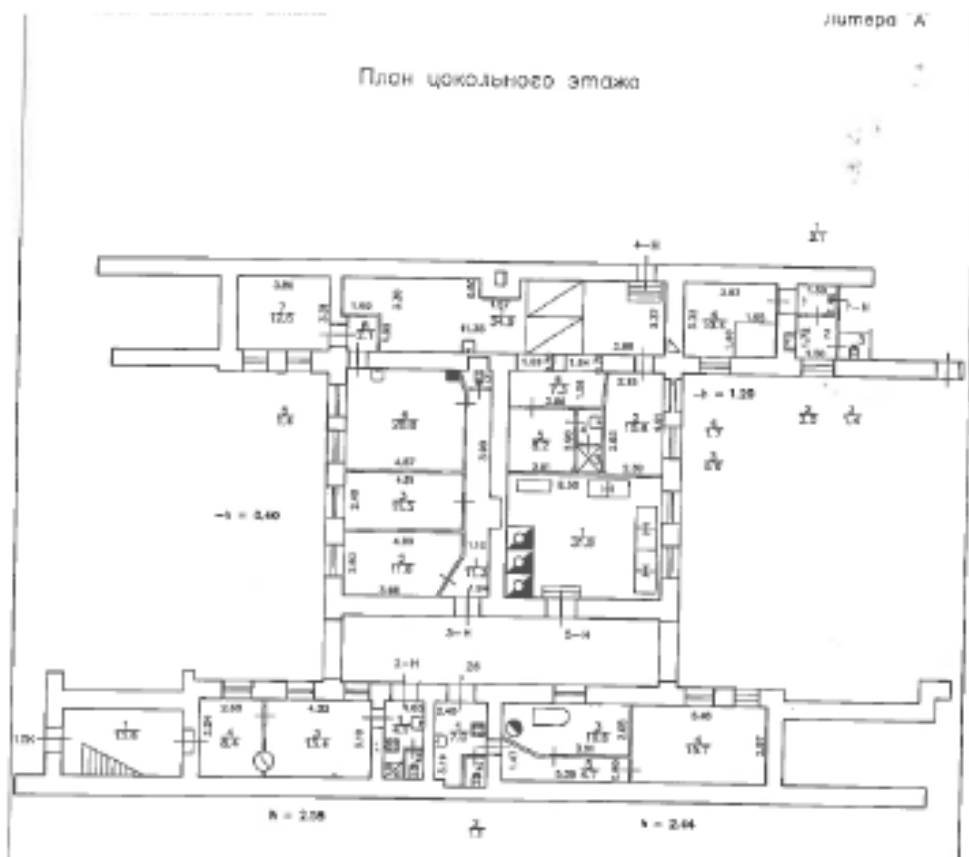
20. Фиксационный план 5 и 6 этажей доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515.  
Оп.4. Д.2867. Л.12-15.



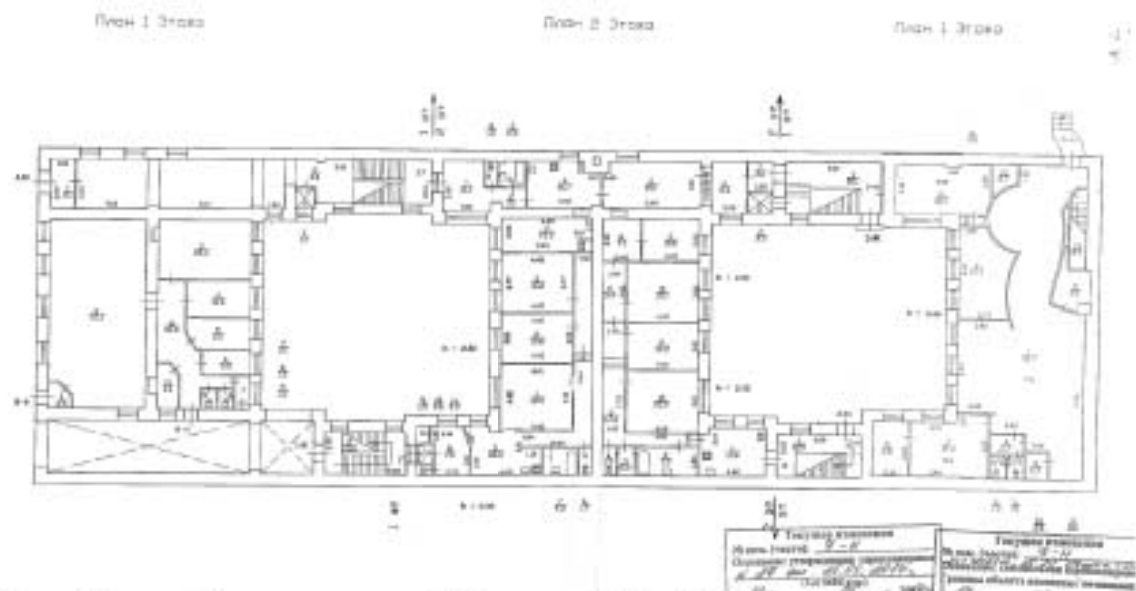
21. Топографическая съемка 1947 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.



22. Топографическая съемка 2009 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.

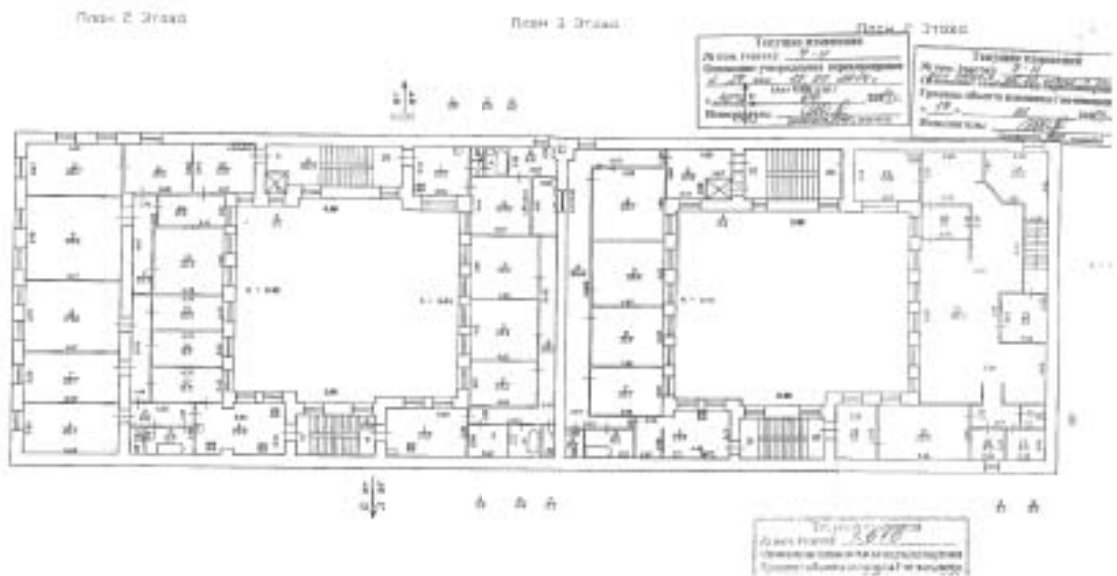


23. План підвала дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуалізований в 2014 г. ПІБ Василеостровського району ГУП ГУІОН СІБ.

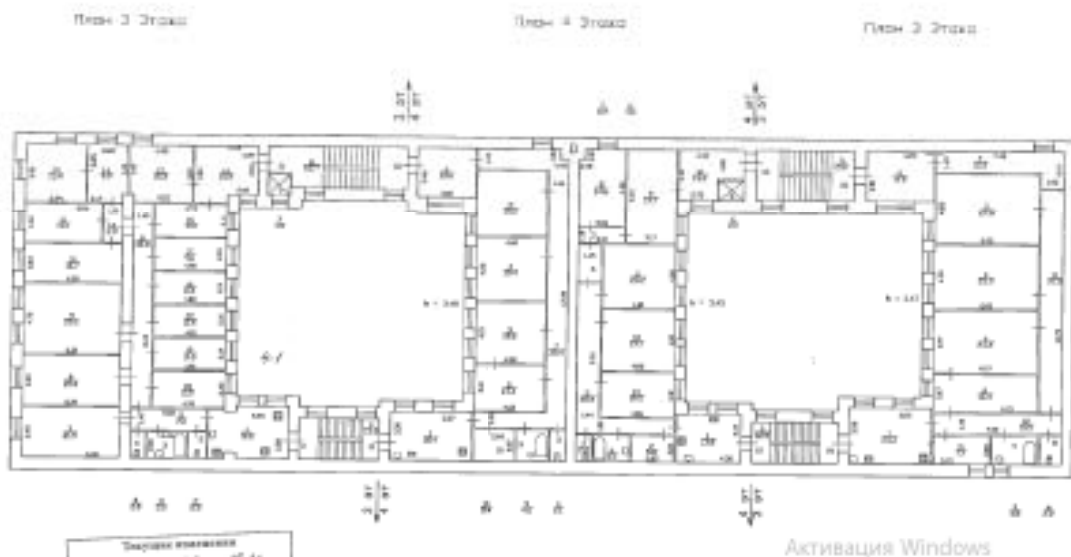


24. План 1-2 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуалізований в 2014 г. ПІБ Василеостровського району ГУП ГУІОН СІБ.

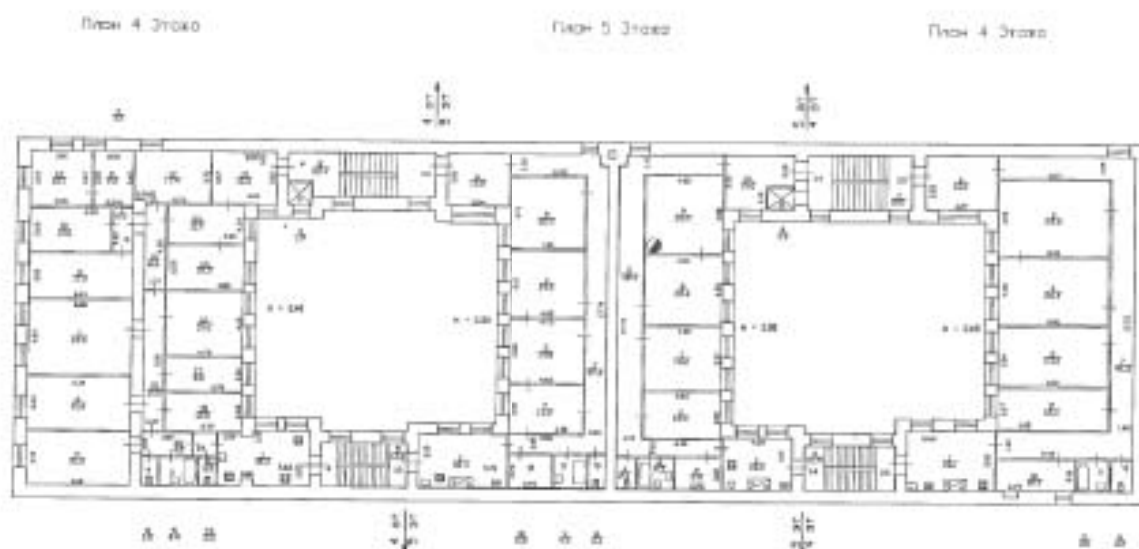




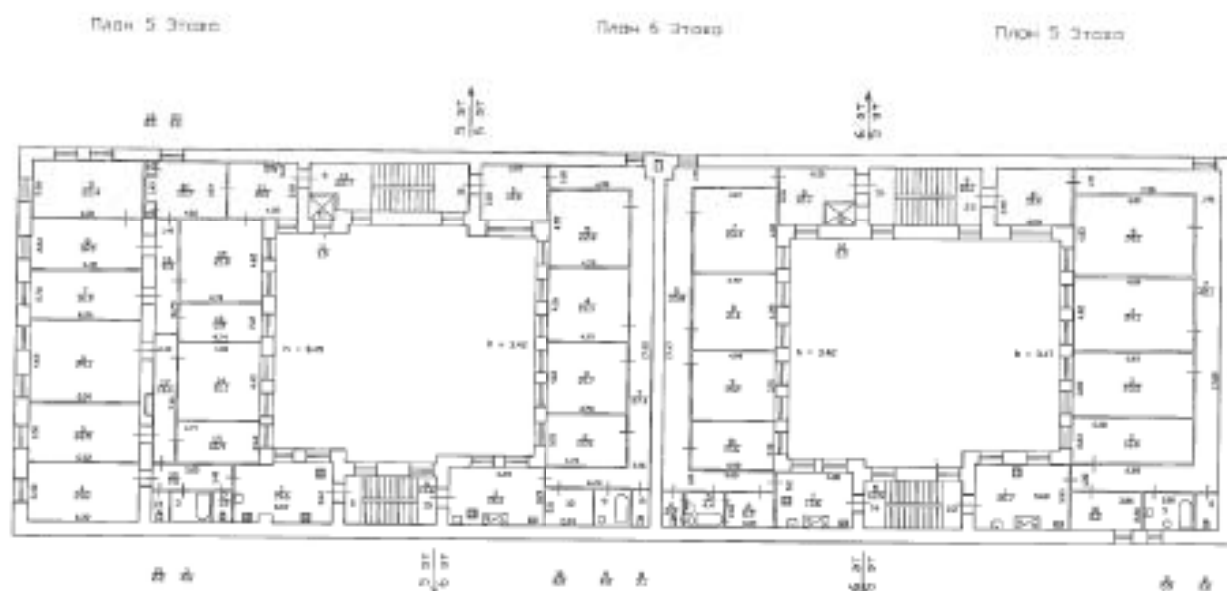
25. План 2-3 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



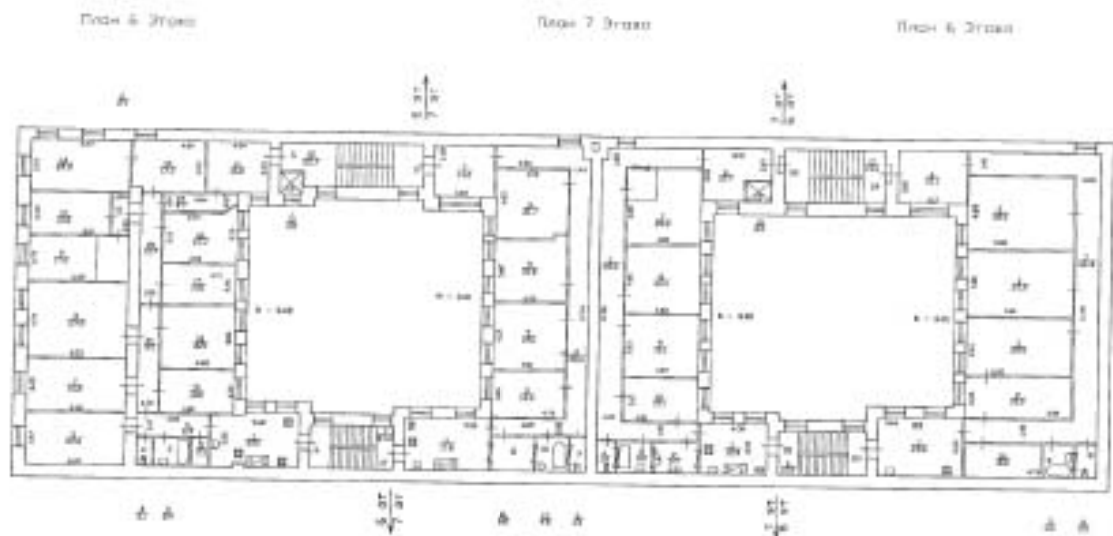
26. План 3-4 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



27. План 4-5 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



28. План 5-6 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



29. План 6-7 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.



30. Доходный дом Н.В.Смирнова. Фото 1952-1959 гг. <https://pastvu.com/p/135728>



31. ЦГАКФФД СПб. Гр.74770. 1960 г.



© pastvu.com/1130032 - uploaded by daleco967

32. Фото 1997-1998 гг. Источник: Книга "Василеостровский район" В.Соболь, Г.Никитенко. "Белое и черное". СПб.1999. <https://pastvu.com/p/1130032>



pastvu.com/1236694 uploaded by swd

33. Доходный дом Н.В. Смирнова. Лицевой фасад. Парадный вход. Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236694>





34. Фото 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135729>



35. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад дома №17. Фото 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр.74771.





36. Фасад дома №17 по 12-й линии В.О. Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Бр.34825.



37. Вид части ограды возле палисадника дома № 17 по 12-й линии Васильевского острова (военный инженер Н.В.Смирнов, 1890-е годы). ЦГАКФФД СПб. Ар.225813. Фото 9 мая 1991.

### Список иллюстраций

1. Plan de la ville de Petersbourg (план города Санкт-Петербург на французском языке), 1716 г. <http://www.etomesto.ru/>
2. План Санкт-Петербурга 1738 г., сост. И.Б. Зихгеймом. <http://www.etomesto.ru/>
3. Атлас Санкт-Петербурга 1798 г. (Сенатский атлас). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.112.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта <http://www.etomesto.ru/>
5. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга 1849 под ред. Н.Цылова, л.254.
6. Генплан участка №17 проекта постройки 2-этажного особняка, утвержденного 21 сентября 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1800. Л.1об.
7. Фиксационный план участка №17 с двухэтажным особняком, утвержденный 22 ноября 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Л.1.
8. Фиксационный чертеж лицевого фасада двухэтажного особняка на участке №17 на плане, утвержденном 22 ноября 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2868. Л.8-9.
9. Фиксационный план двора Н.В. Смирнова на участке №15, утвержденный 27 апреля 1899 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.102. Д.1799. Л.5об-6.
10. Генеральный план участка №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.45об.
11. План подвала вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.46-47.
12. План 1-го этажа вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.48-49.
13. План 2-5 этажей вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.50-51.
14. План 6-го этажа вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.52-53.
15. План лицевого фасада вновь возводимого дома на участке №15 по проекту, утвержденному 9 июня 1908 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1799. Л.59-62.
16. Фиксационный план участка №15 с возведенным на нем доходным домом. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.1.
17. Фиксационный план лицевого фасада доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.4-5.
18. Фиксационный план разреза по линии АВ доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.7.
19. Фиксационный план 3 и 4 этажей доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.8-11.
20. Фиксационный план 5 и 6 этажей доходного дома на участке №15. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2867. Л.12-15.
21. Топографическая съемка 1947 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.

22. Топографическая съемка 2009 г. Планшет 2428-08, фрагмент. Архив КГА.
23. План подвала дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
24. План 1-2 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
25. План 2-3 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
26. План 3-4 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
27. План 4-5 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
28. План 5-6 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
29. План 6-7 этажей дома по адресу 12-я линия В.О., 15, сост. в 2011 г., актуализирован в 2014 г. ПИБ Василеостровского района ГУП ГУИОН СПб.
30. Доходный дом Н.В.Смирнова. Фото 1952-1959 гг. <https://pastvu.com/p/135728>
31. ЦГАКФФД СПб. Гр.74770. 1960 г.
32. Фото 1997-1998 гг. Источник: Книга "Василеостровский район" В.Соболь, Г.Никитенко. "Белое и черное". СПб.1999. <https://pastvu.com/p/1130032>
33. Доходный дом Н.В. Смирнова. Лицевой фасад. Парадный вход. Общий вид. Фото 1998 г. <https://pastvu.com/p/1236694>
34. Фото 1956-1965 гг. <https://pastvu.com/p/135729>
35. Линия 12-я Васильевского острова. Фасад дома №17. Фото 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр.74771.
36. Фасад дома №17 по 12-й линии В.О. Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Бр.34825.
37. Вид части ограды возле палисадника дома № 17 по 12-й линии Васильевского острова (военный инженер Н.В.Смирнов,1890-е годы). ЦГАКФФД СПб. Ар.225813. Фото 9 мая 1991.

# Материалы фотофиксации

Фото эксперта А.А. Кононова

19 апреля, 1 июня 2021 года

## Точки фотофиксации





1-2 этаж

План 1 Этажа

План 2 Этажа

План 1 Этажа

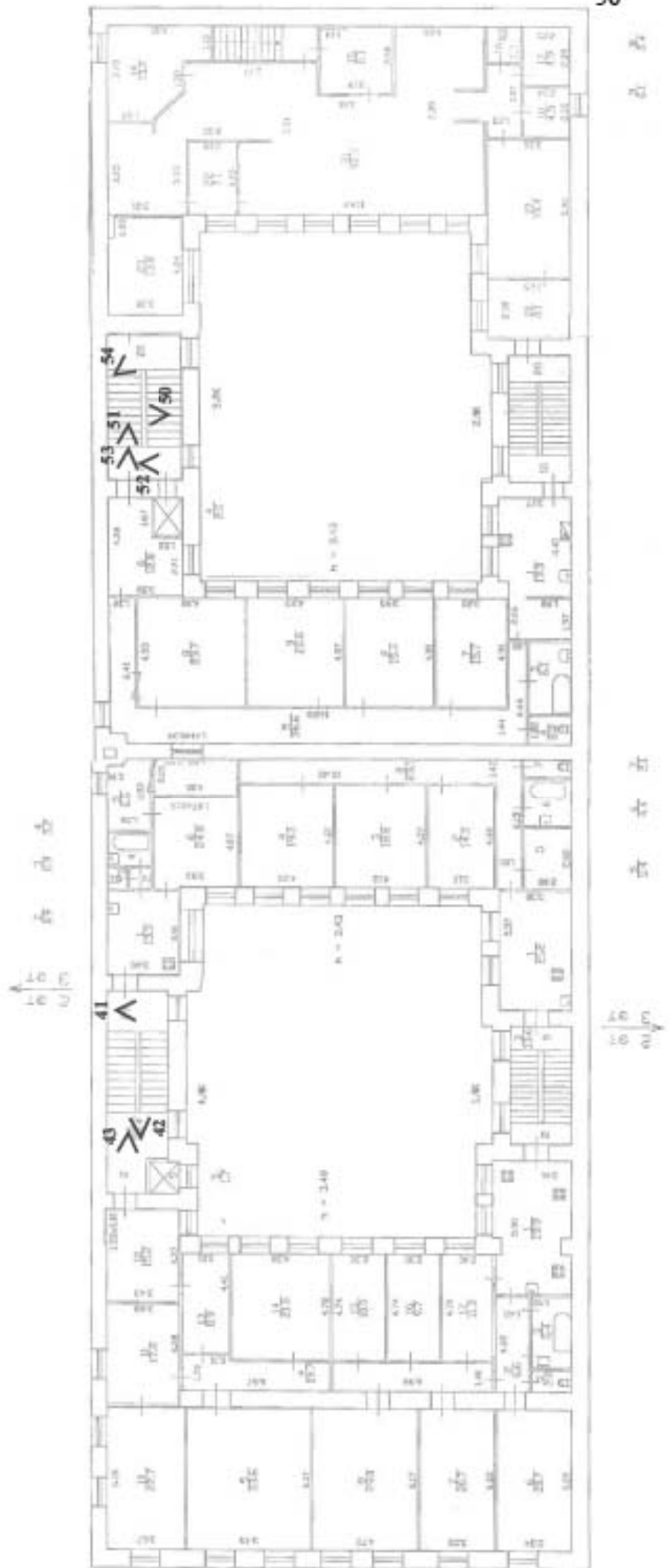


2-3 этаж

План 2 Этажа

План 3 Этажа

План 2 Этажа





5-6 этаж

План 5 Этажа

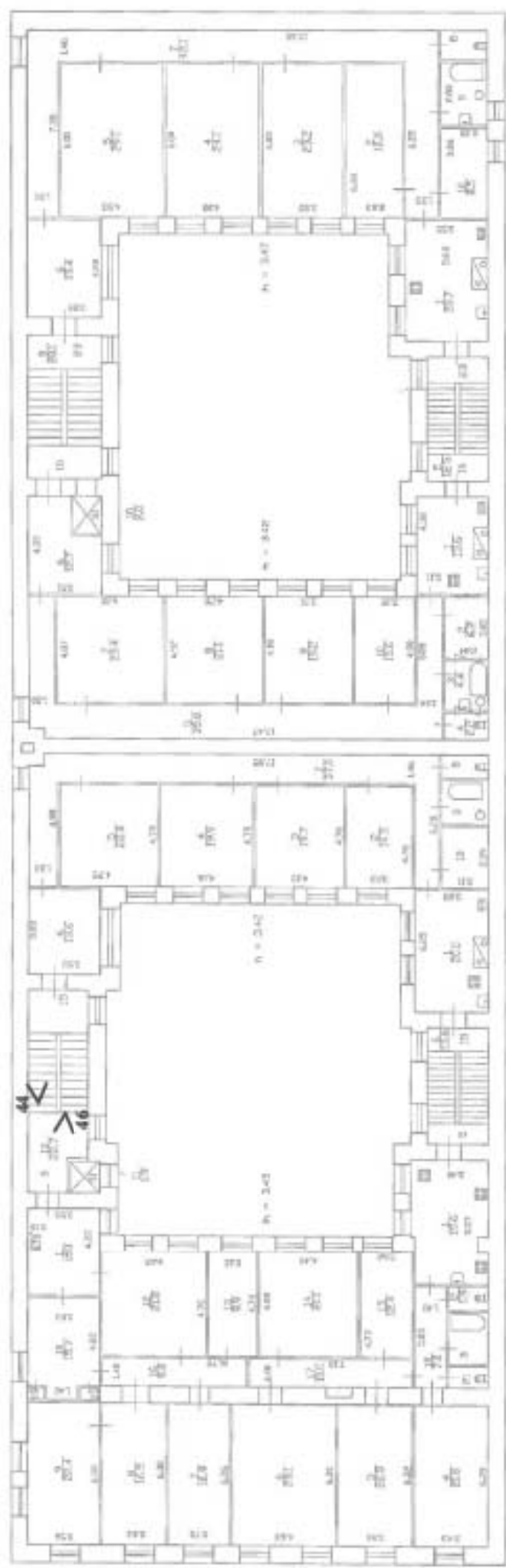
План 6 Этажа

План 5 Этажа

↑  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

↑  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

↑  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



↑  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

↑  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

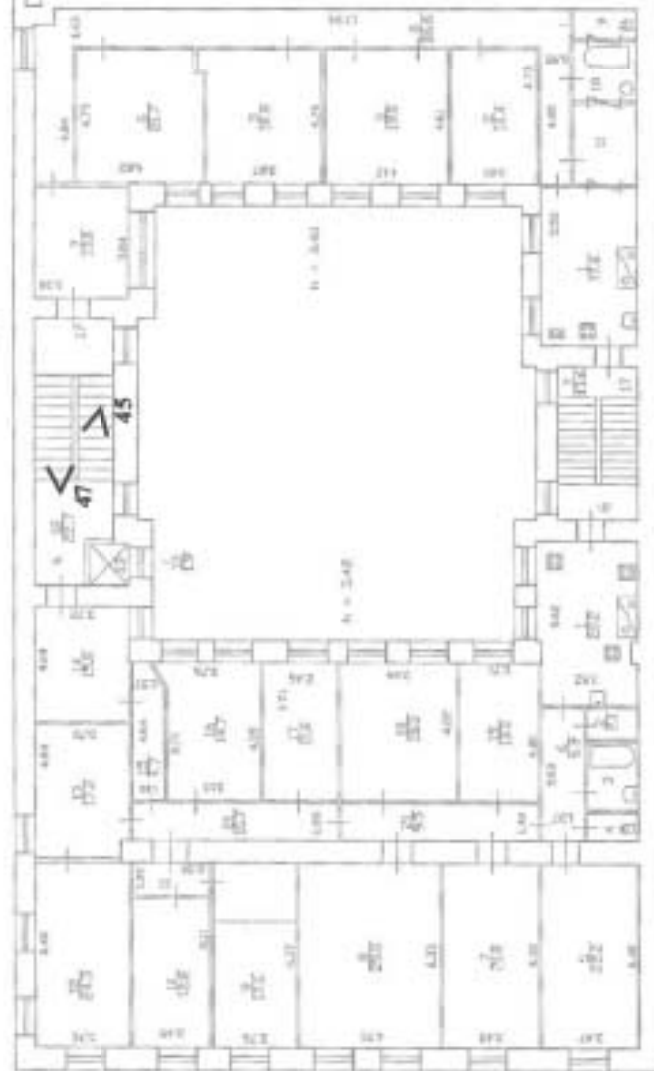
↑  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

6-7 этаж

План 6 Этажа

1:6  
1:6  
1:6

А

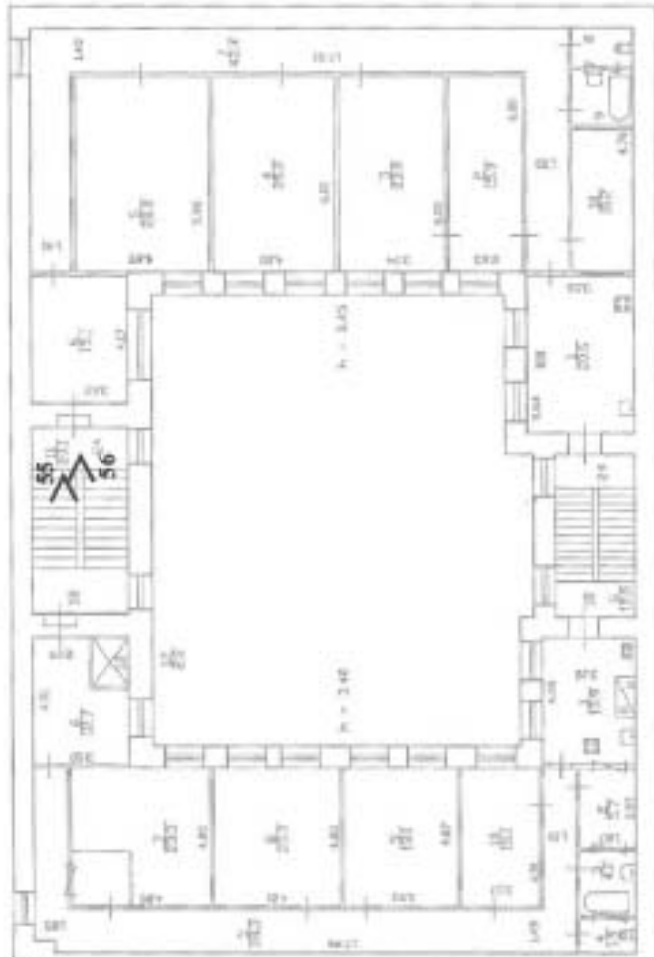


1:6  
1:6  
1:6

А

План 7 Этажа

1:6  
1:6  
1:6



1:6  
1:6  
1:6

А

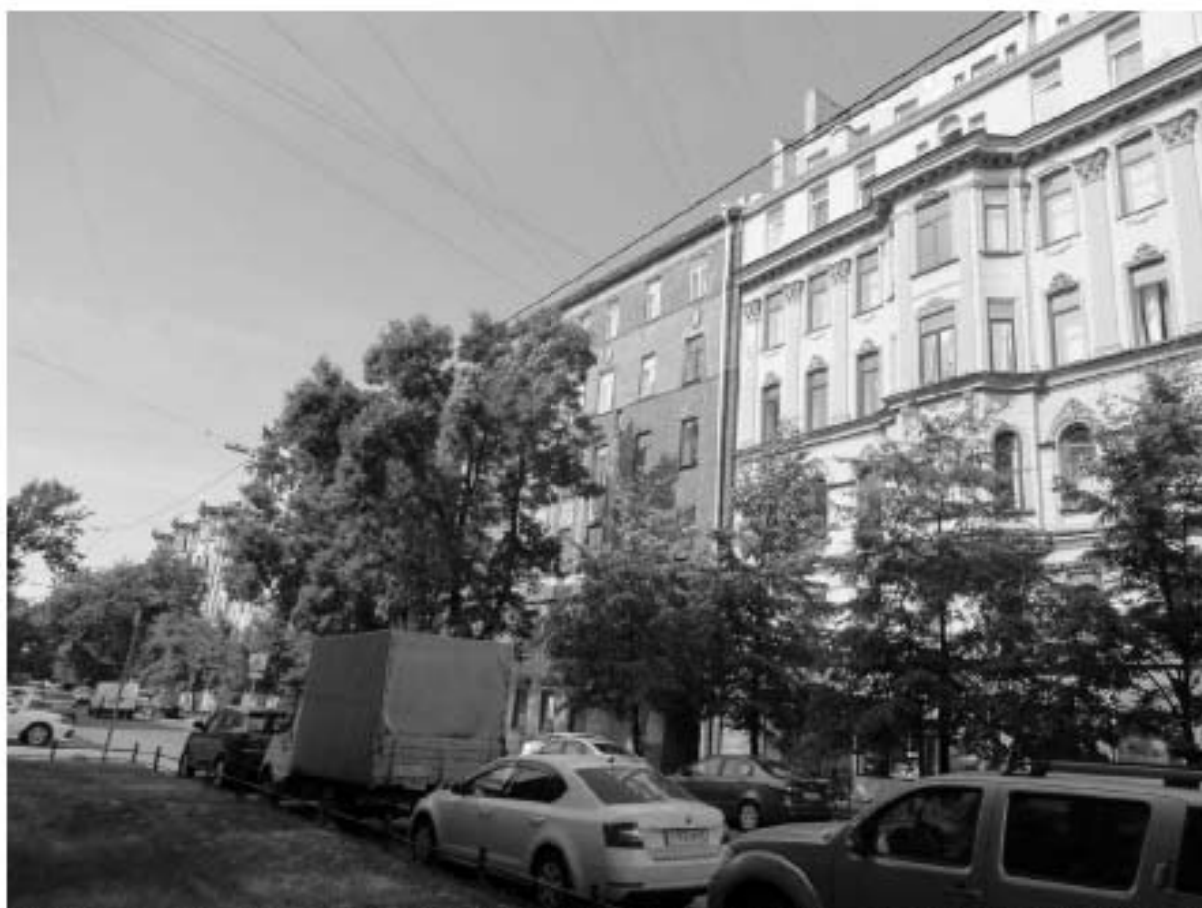
## Список фотофиксации

1. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид с юго-запада.
2. Доходный дом Н.В. Смирнова», входящий в состав объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид с северо-запада.
3. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид лицевого фасада.
4. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вид на двухэтажный особняк (12-я линия В.О., 17).
5. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, парадный вход.
6. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вид на южную часть лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.
7. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, дворовый проезд.
8. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, флагодержатель в уровне 2-го этажа.
9. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Центральная часть лицевого фасада.
10. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Декоративное панно из известняка в простенке между 3 и 4 этажами в центральной части лицевого фасада.
11. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Декор центральной части лицевого фасада между 4 и 5 этажами.
12. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Скульптура в нише над пилястром в центральной части лицевого фасада.
13. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Скульптура в нише над пилястром в центральной части лицевого фасада.
14. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова».
15. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Боковая часть лицевого фасада в уровне 5-6 этажей.

16. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Фрагмент венчающего карниза лицевого фасада.
17. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный брандмауэрный фасад, вид со стороны 12 линии.
18. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Воротный проезд лицевого корпуса, вид со стороны внутреннего двора.
19. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-восточный фасад восточного двора.
20. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный фасад восточного двора.
21. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Фрагмент венчающего карниза дворового фасада.
22. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-западный фасад восточного двора.
23. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-восточный фасад восточного двора.
24. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Потолок с прусскими сводиками проезда в западный двор.
25. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-восточный фасад западного двора.
26. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Входной проем на лестницу 2ЛК с историческим деревянным заполнением и металлическими кронштейнами козырька.
27. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-западный фасад западного двора.
28. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный фасад западного двора.
29. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вход на лестницу 3ЛК.
30. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вестибюль, вид на тамбур.
31. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Верхняя фрамуга внутренней двери тамбура.

32. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Створка внутренней двери тамбура.
33. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок тамбура.
34. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок вестибюля.
35. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Фрагмент падути вестибюля.
36. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид из вестибюля на лестницу.
37. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК).
38. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Окна вестибюля, выходящие на дом №17.
39. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Лестничные косоуры, вид из тамбура.
40. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Историческое металлическое лестничное ограждение с деревянными перилами.
41. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Оконный проем с историческим заполнением, выходящий во внутренний двор.
42. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид снизу на лестничные марши.
43. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок лестничной площадки.
44. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид сверху на лестничную площадку.
45. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид сверху на площадку 6-го этажа.

46. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением на площадке 6-го этажа.
47. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид снизу на площадку 7-го этажа.
48. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид на лестничные марши снизу.
49. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид сверху на вестибюль.
50. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, фрагмент исторического металлического ограждения с деревянными перилами.
51. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, ступени лещадной плиты.
52. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, оконный проем с историческим заполнением, выходящий во внутренний двор.
53. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением.
54. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, потолок лестничной клетки.
55. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид снизу на площадку 7-го этажа.
56. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид с площадки 7-го этажа на лестничные пролеты.



1. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид с юго-запада.



2. Доходный дом Н.В. Смирнова», входящий в состав объекта культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид с северо-запада.





3. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Общий вид лицевого фасада.





4. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вид на двухэтажный особняк (12-я линия В.О., 17).



5. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, парадный вход.



6. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вид на южную часть лицевого фасада в уровне 1-2 этажей.



7. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, дворовый проезд.



8. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Лицевой фасад, флагодержатель в уровне 2-го этажа.



9. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Центральная часть лицевого фасада.





10. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Декоративное панно из известняка в простенке между 3 и 4 этажами в центральной части лицевого фасада.



11. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Декор центральной части лицевого фасада между 4 и 5 этажами.



12. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Скульптура в нише над пилястром в центральной части лицевого фасада.



13. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Скульптура в нише над пилястром в центральной части лицевого фасада.



14. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова».



15. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Боковая часть лицевого фасада в уровне 5-6 этажей.





16. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Фрагмент венчающего карниза лицевого фасада.



17. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный брандмауэрный фасад, вид со стороны 12 линии.



18. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Воротный проезд лицевого корпуса, вид со стороны внутреннего двора.



19. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-восточный фасад восточного двора.



20. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный фасад восточного двора.



21. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Фрагмент венчающего карниза дворового фасада.



22. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-западный фасад восточного двора.





23. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-восточный фасад восточного двора.





24. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Потолок с прусскими сводками проезда в западный двор.



25. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-восточный фасад западного двора.



26. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Входной проем на лестницу 2ЛК с историческим деревянным заполнением и металлическими кронштейнами козырька.



27. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Юго-западный фасад западного двора.



28. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Северо-западный фасад западного двора.



29. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Вход на лестницу ЗЛК.



30. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вестибюль, вид на тамбур.



31. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Верхняя фрамуга внутренней двери тамбура.





32. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Створка внутренней двери тамбура.





33. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок тамбура.



34. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок вестибюля.



35. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Фрагмент паутини вестибюля.



36. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид из вестибюля на лестницу.



37. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК).



38. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Окна вестибюля, выходящие на дом №17.



39. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Лестничные косоуры, вид из тамбура.



40. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Историческое металлическое лестничное ограждение с деревянными перилами.



41. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Оконный проем с историческим заполнением, выходящий во внутренний двор.



42. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид снизу на лестничные марши.





43. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Потолок лестничной площадки.



44. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид сверху на лестничную площадку.



45. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид сверху на площадку 6-го этажа.



46. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением на площадке 6-го этажа.



47. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». Парадная лестница (4ЛК). Вид снизу на площадку 7-го этажа.



48. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид на лестничные марши снизу.



49. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид сверху на вестибюль.



50. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, фрагмент исторического металлического ограждения с деревянными перилами.



51. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, ступени лещадной плиты.



52. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, оконный проем с историческим заполнением, выходящий во внутренний двор.

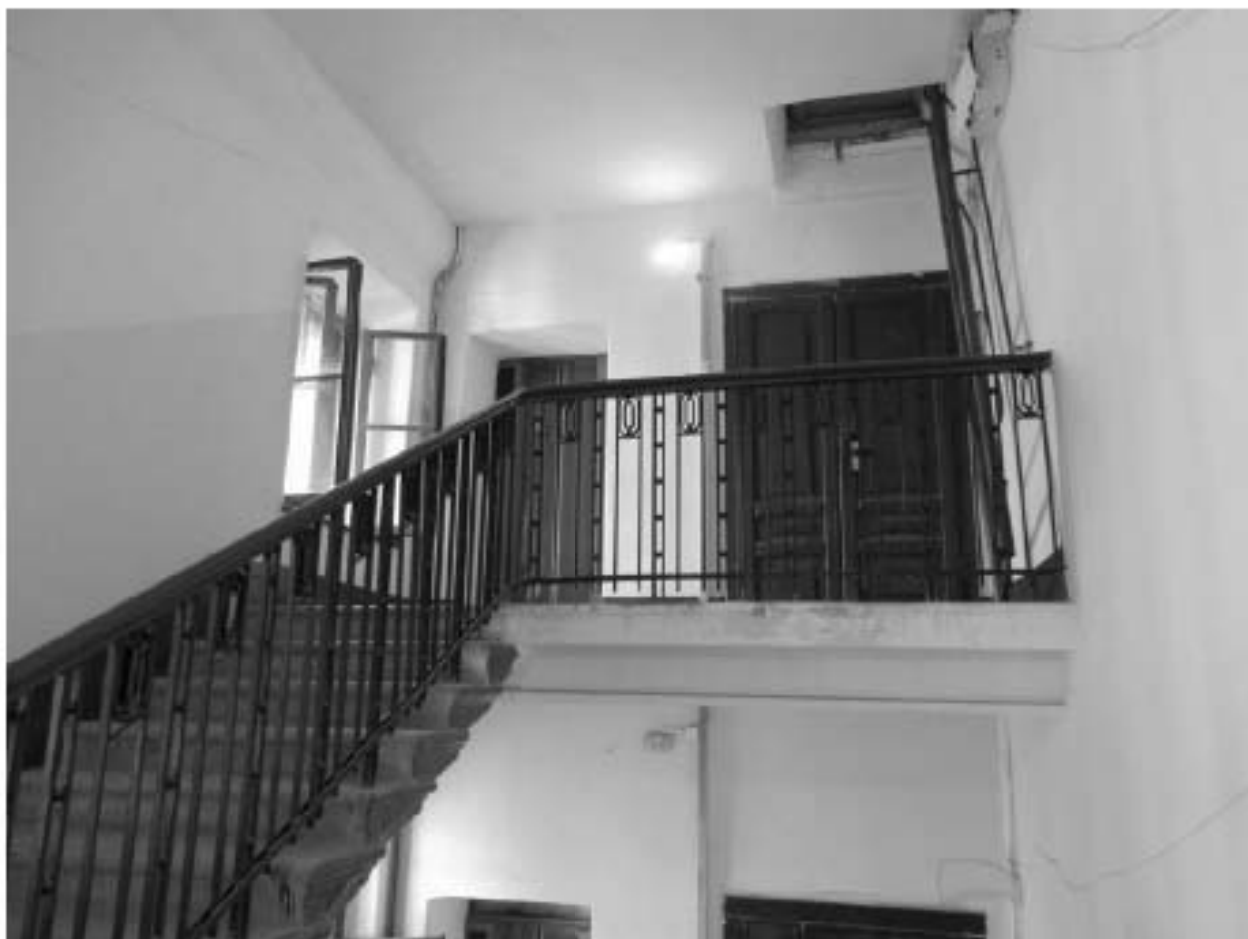




53. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, дверной проем квартиры с историческим деревянным заполнением.



54. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». 3ЛК, потолок лестничной клетки.



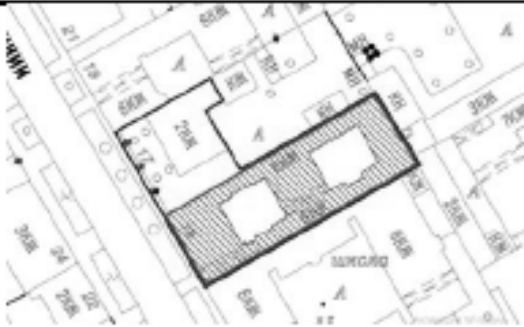



55. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид снизу на площадку 7-го этажа.







56. 12-я линия В.О., 15, лит. А. Доходный дом Н.В. Смирнова, входящий в состав ОКН «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова». ЗЛК, вид с площадки 7-го этажа на лестничные пролеты.

# Проект предмета охраны

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Доходный дом Н.В. Смирнова», входящего в состав объекта  
культурного наследия «Доходный дом и особняк Н.В. Смирнова»,  
Санкт-Петербург, 12 линия В.О., д.15, литера А**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	2.	3.	4.
1.	Объёмно-пространственное решение	<p>Габариты и конфигурация прямоугольного в плане 6-этажного с мансардным этажом здания, образующего замкнутое каре с двумя внутренними дворами, включая два воротных проезда - западного (лицевого корпуса) и восточного;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд лицевого корпуса;</p>	   

		<p>воротный проезд восточного двора;</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница Л-4 лицевого корпуса:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая, марши по косоурам);</p> <p>ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение лестничных маршей черного металла: материал, рисунок (геометрический), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка);</p> <p>поручни деревянные, профилированные;</p>	  

лестница Л-3 восточного двора:

местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая, марши по косоурам);





ступени лещадной плиты, профиль ступеней (с валиком);

ограждение лестничных маршей черного металла: материал, рисунок (геометрический), техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка);

поручни деревянные профилированные.





3.	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов</p>	<p>архитектурно - художественное решение лицевого фасада в стиле «северный модерн», включая следующие декоративно-художественные элементы:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – грубо отесанные крупные каменные плиты;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности в уровне 1-4, 6 этажей - грубо отесанные мелкие каменные плитки;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности в уровне 5-го этажа – декоративная плитка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные), заполнения оконных проёмов по дворовым и лицевым фасадам: исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>парадный входной проем и проем проезда – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярной перемычкой);</p>	   
----	---	--	--

оформление откосов дверного проемов – тесанные каменные плиты;  
оформление перемычки проемов плитками грубо отесанного камня в виде веерного руста;

дверное заполнение парадного входа – историческая деревянная фрамуга с мелкой расстекловкой; боковые филенчатые фрамуги без остекления;

два металлических флагодержателя – местоположение, материал, рисунок;

оформление центральной части фасада в уровне 3-4 этажей плоскими пилястрами из гладко отесанного камня с женскими фигурками в прямоугольных нишах в античной стилистике вместо капителей; оформление откосов ниш и фестонов в простенках между нишами мелким булыжником;





декоративные панно из тесанного известняка с барельефом в виде вазона внутри лаврового венка в простенках между 3 и 4 этажами по трем центральным световым осям фасада;

овальные декоративные панно, оформленные по периметру мелким бульжником, с заполнением декоративной плиткой светлого оттенка в простенках между 5 и 6 этажами по крайним и трем центральным осям фасада;

подоконная тяга из гладко отесанных каменных плит в уровне 2 этажа;

оформление трех центральных оконных проемов в уровне 2 этажа уплощенным каменным карнизом на шести прямоугольных кронштейнах из грубо отесанного камня;

оформление оконных проемов по двум крайним осям фасада в уровне 2 этажа прямоугольными сандриками с заполнением декоративной плиткой зеленого оттенка с каменным карнизом на прямоугольных каменных кронштейнах;

венчающий карниз с фризом из известняка

#### Дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности окрашенная штукатурка;



оконные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины в уровне 1-го этажа), конфигурация (прямоугольная);

заполнения оконных проёмов по лицевому и дворовым фасадам: исторические рисунок расстекловки (шестичастный и трехчастный с фрамугой трехчастного остекления), цвет (коричневый), материал (дерево);

профилированный карниз в завершении фасадов;


воротный проезд лицевого корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк,

воротный проезд восточного двора:

материал и характер отделки цоколя – известняк,

потолок с прусскими сводами;



		<p>деревянное филёнчатое дверное заполнение с трехчастной расстекловкой верхней фрамуги Л-2;</p> <p>металлические кронштейны козырька Л-2;</p>	 
4.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестниц Л-4 и Л-3 и вестибюля Л-4 метлахской плиткой (крупные восьмигранные белые плашки в сочетании с вставками из мелкоформатных квадратов серого цвета, по периметру орнамент «звенья цепи»);</p>	

оформление вестибюля  
парадного входа лестницы Л-4:

деревянное заполнение с  
мелкой расстекловкой  
внутренней стены тамбура;

пилястры стен вестибюля;

профилированный карниз  
растительного орнамента по  
периметру потолка  
вестибюля и  
профилированными  
падугами - лестничных  
клеток;

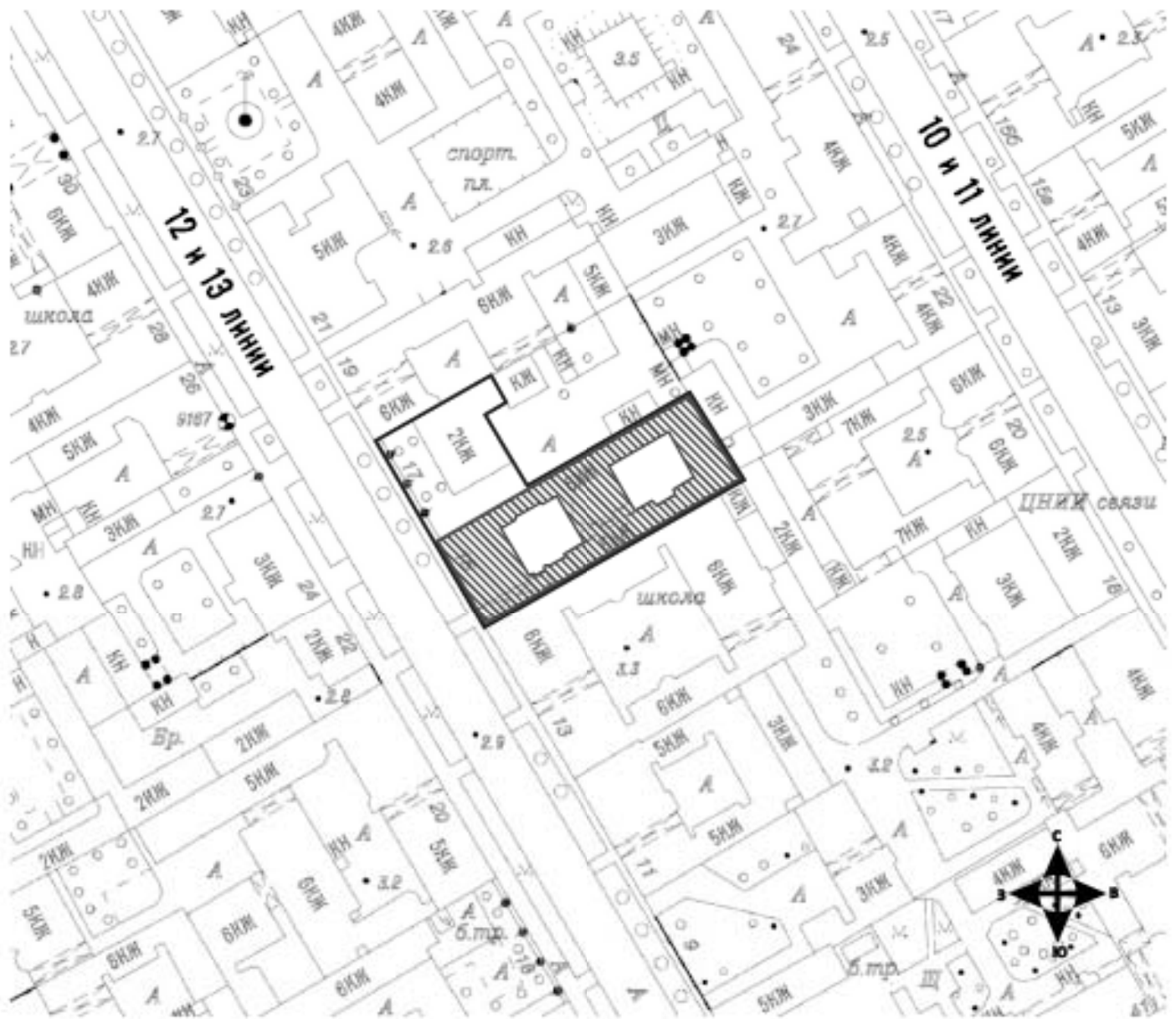
сохранившиеся деревянные  
филёнчатые дверные  
заполнения Л-4 и Л-3.



Проект плана границ  
территории объекта  
культурного наследия

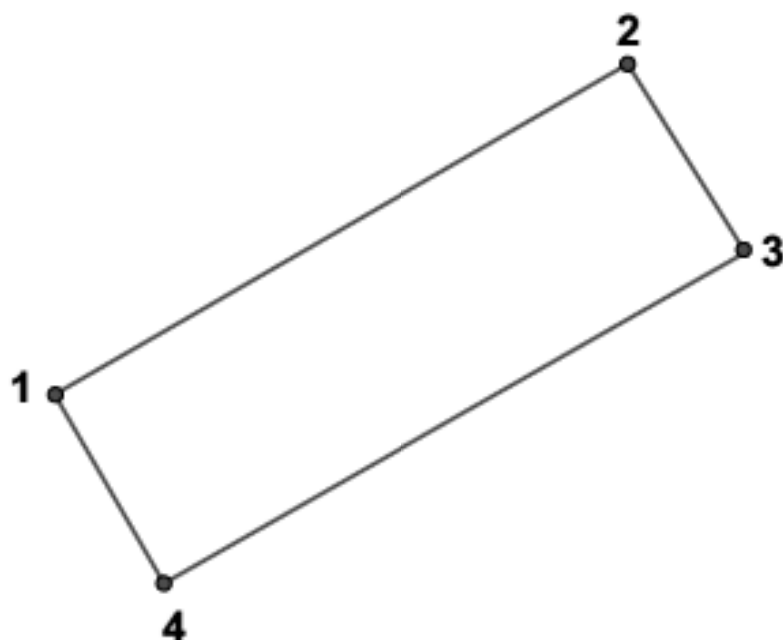


**ПРОЕКТ ГРАНИЦ**  
**территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения**  
**«Доходный дом Н. В. Смирнова»**  
**(г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., д. 15, лит. А)**



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Доходный дом Н. В. Смирнова», входящего в состав ВОКН «Доходный дом и особняк  
 Н. В. Смирнова»
  
- объект культурного наследия регионального значения
  
- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 «Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова»

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК**  
**границ объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Доходный дом Н. В. Смирнова»**  
**в МСК-1964 (м)**



<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	94596.39	111366.78
2	94630.97	111427.40
3	94611.51	111439.16
4	94576.93	111378.54

**Описание границ:**

От точки 1 к точке 2 на северо-восток  
От точки 2 к точке 3 на юго-восток  
От точки 3 к точке 4 на юго-запад  
От точки 4 к точке 1 на северо-запад

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Ленинградский областной  
комитет по управлению  
государственным имуществом

Ленинградская область

г. Санкт-Петербург

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Пантелесвой

Настоящий аттестат выдан

Лидии

Геннадьевне

21.06.1989 г.

в том, что он(а) « 10 » ноября 2011 г.  
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие  
квалификационным требованиям, предъявляемым к  
кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии

Ленинградской области для проведения аттестации на  
соответствие квалификационным требованиям,  
предъявляемым к кадастровым инженерам.

Протокол заседания комиссии от

« 10 » ноября 2011 г. № 47-2011-99-Э

Председатель квалификационной  
комиссии

А.В. Савченко

Председатель

Леноблкомимущества

А.Ю. Дрозденко



Дата выдачи « 22 » ноября 2011 г.

№ 47 - 11 - 0321

Квалификационный аттестат

признается действующим со дня внесения сведений в кадастровый реестр  
в государственном реестре кадастровых инженеров

Б

Историко-культурный  
опорный план и историко-  
архитектурный опорный  
план. Ситуационный план.


Историко-культурный опорный план




## Условные обозначения:

 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности СВРЗ-1(06)

### **Объекты культурного наследия:**

 - выявленные объекты культурного наследия:

 - граница территории выявленного ОКН «Деревянный дом и особняк Н. В. Смирнова» в составе:

-  1-1. «Деревянный дом» (1908, воен. инж. Н. В. Смирнов) (исследуемый объект);  
1-2. «Особняк» (1890, воен. инж. Н. В. Смирнов),  1-3. «Палладианские» (1890, воен. инж. Н. В. Смирнов), 1-4. «Ограда»

1. «Дом В. И. Улатчева» (1913–1914, гражд. инж. В. И. Улатчев, техн. М. И. фон Вилькен)

2. «Дом О. М. Фотт и Б. А. Полова» (1913, арх. Н. И. Алексеев).

3. «Дом И. А. Ильина» (1913-1914, арх. Н. А. Фролов)

4. «Дом И. В. Поселова и К. В. Печатниковой» (1912-1913, арх. Н.И. Алексеев)

5. «Дом С. С. Лентца» (1902-1903, арх. К.К. Шмидт)

6. «Особняк А. Паллазен (М.А. Гинсбург)» (1871-1873; 1905, арх. Я.В. Лангаген, А.Л. Бюльм (1871-1873); арх. П.И. Гилев (1905)

 - объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом В.И. Улатчева, А.И. Шульгина и И.И. Реутова (Рабочего жилищного строительного кооперативного товарищества Металлострое)» (1914-1916; 1928, гражд. инж. В.И. Улатчев; арх. И.С. Новик)

2. «Бульвар Большого проспекта Васильевского Острова» (1810-1826; 1927-1932, арх. Л.А. Ильин, В.В. Данилов, садовый мастер Р.Ф. Натцер (1927-1932)

 - нач. XVIII в. – формирование линий (каналов); 1767 г. – засылка каналов и формирование проездов

 - постройки 2-й и 3-й четв. XIX в.


 - постройки посл. четв. XIX в. – нач. XX в.

 - постройки 2-й пол. XX в. – нач. XXI в.

# Историко-архитектурный опорный план




## Условные обозначения:

-  - границы здания на момент постройки (1908 г.),  
сохранившиеся до настоящего времени





 - граница рассматриваемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В. О., д. 15, лит. А

Копии документов,  
представленных Заявителем

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

 Б. М. Кириков  
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Доходный дом и особняк Н. В. Смирнова"**

г. Санкт-Петербург, 12-я линия, 15, 17



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленные объекты культурного наследия
- ▨ -Здания и сооружения
- ▨ -Зеленые насаждения

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Доходный дом
- 2.1. Особняк
- 2.2. Палисадник
- 2.3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1007840325527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Ленинград

Район

Василевостровский

Кварт №

43

Имя №

5**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 12-й линии № 15Составлен по состоянию на 29. 04 1987 г.**1. Владение строениями на участке**

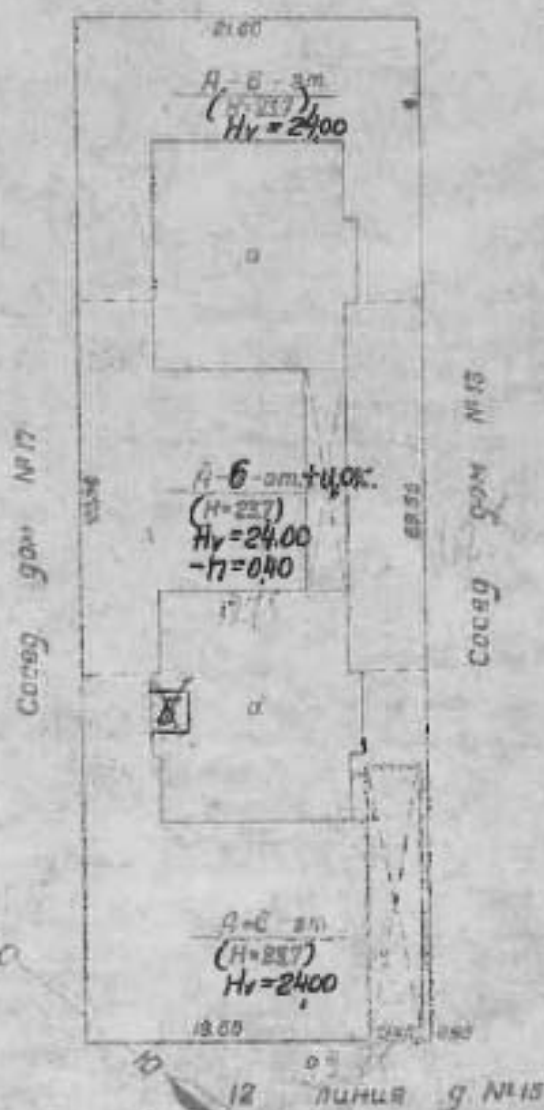
№ п/п	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, внесшего текущие изменения
2	3	4	5	
4.71	Д	В.О. Райсовет	Решение Исполкома	
		ЖЭУ № 54-8	В.О. Райсовета	
		ЖПЭ трест № 1	от 13.02.47	Решение
			протокол № 247	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

# ПЛАН

дворового участка №5  
по 12 линии г. №15 В.О. р-на.

Сосед дом №22



Масштаб 1:500

218

$H_v$  — высота расчетная для расчета объема сооружения. Фасадные высоты см. на плане участка к поэтажным планам

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь										
по инвентарным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			прочие заощення	площадки (оборудованные)			грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	детские		спортивные	придомовый сквер	газон с деревьями		газоны, цветники, клумбы	площадки		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1584,46	1180,73	403,73	403,73												

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				В т.ч. дорожки проезж. чистоты	Кроме того арочные проезды	
всего	асфальтовые покрытия			прочие заощення	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
	проезда	трогуара			детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
71	403,73							195	102	93			99,40		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценочного объема в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены в перегородки	перекрытия	кровли	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
здание конвейера			403,73	7,384										сб. 28, табл. 159	м <sup>2</sup>	304,100	22,3	223		223		
			403,73											сб. 18, табл. 59	м <sup>2</sup>	667,100	2693,10		2424			

(Продолжение см. на обороте)

## (Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
29.04.71	1968	560156	431320	2916	2647	563072	433967

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

29. 04 1971 г.

\_\_\_\_\_ 19 г.

\_\_\_\_\_ 19 г.

\_\_\_\_\_ 19 г.

Проверил:

Кучин  
Н. Давыдов







## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № \_\_\_\_\_

жилой дом № 15 литера А  
 г. (пер.) 12-я линия В.О.  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский

инвент. № 02/01-365  
 шифр жилой  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 24.08.2008г.

владделец \_\_\_\_\_  
 серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 год постройки 1908 переоборудовано в \_\_\_\_\_ год  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 число этажей 7 (6-7 в том числе цокольный этаж)  
 Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_  
 число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 556.0 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3.35 м. Объем 27824 куб.м.  
 Общая площадь дома 4822,9 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
4282,6 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 из нее: \_\_\_\_\_  
 Жилые помещения общая площадь 4234,2 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
4274,5 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилой площади 2305,9 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 92,2 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м., чердак есть кв.м. 20.11.2009г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

(дата)

(Ф.И.О. специалиста)

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

По состоянию на 24.08.2009г.

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	25 ✓	124/22	2305,9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Массовая жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2 ✓	34,8 ✓				
2	Двухкомнатные	1 ✓	31,4 ✓				
3	Трехкомнатные	7 ✓	124,9 227,3				
4	Четырехкомнатные	13 ✓	1087,2 1013,5				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	6 ✓	1057,6 967,4				
Всего:		25	2305,9				

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 15 литер А  
по 12 ЛИНУ ул. (пер.)  
Ленинград район Василеостровский

139  
Кварт. № 43  
Инвент. № 5  
Шифр МЕСТН.  
(флюорографический)  
№ пом. (квартиры):  
Освоение: 20.11.1908 г.  
Исполнитель: [подпись] 2008 г.  
(должность, ФИО, подпись)

И. Общие сведения  
Исц В.О Райсовет ЖЭУ-4  
тип проекта  
к стройки 1908 переоборудовано  
надстроено в

последнего капитального ремонта  
этажей 6  
роме того имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).  
лестниц 4 шт., их уборочная площадь 556 кв. м.  
учная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.  
для внутренняя высота помещений 3,43 м. Объем 214824 куб. м.  
ная полезная площадь дома 4773,82 4774,48 4774,90 кв. м.  
их: а. Жилые помещения: полезная площадь 4561,72 4501,76 4502,20 кв. м.  
в том числе жилая площадь 2435,90 2567,54 2603,37 кв. м.  
ная площадь квартиры 100,13 кв. м.

## Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	24	140	2558,69	26	132	2435,90				
В помещениях коридоры сист										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь	2	2	44,68							
Мансардная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах							
б. В подвалах							
в. В цокольных этажах	1	2	25,22				
г. В бараках							

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
1 Однокомнатные			1	15,66	1	15,66
2 Двухкомнатные	2	56,36	1	31,35	1	31,35
3 Трехкомнатные	1	52,40	1	52,40	5	267,48
4 Четырехкомнатные	10	792,34	15	1198,23	12	964,86
5 Пятикомнатные	5	463,04	2	177,14	1	32,85
6 Шестикомнатные	2	163,34				
7 Семь и более комнат	6	1075,89	6	1092,53	6	1082,69
Всего	26	2603,37	26	2507,01	26	2435,90

акк. упр. от 18.02.96 г.

Всего жилищной м. - 140 кв. м. в том числе 40,9 кв. м

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений № пом. (части):	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		всп.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая		
1	Освожденные:												
1	Жилищно-эксплуатационной конторы в аренду (должно быть ФИО, прописка)		49	5									
2	Торговая												
3	Производственная					1040	1040	649	649				
4	Складская	4621	4621	2499	2499	4621	4621	2499	2499				
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая (канцелярия)									462		249	
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские	2181	2181	504	504	2181	2181	504	504	218		50	
15	Прочая	1040	1040	649	649								
	Итого:	8802	8802	3003	3003	7848	7848	3658	3658	646		299	

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	всп.
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружные и другие						
2	Культурно-просветительная:	42,20	19,88	42,20	19,88		
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:			10,4	6,5		
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел		63,81				
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д. . . . .	31,87	16,89	31,87	63,8		
	Итого:			74,04	83,69		

1  
Р  
П

## НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 24.08.2008г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			548,4			

Дата списки

20.11.09

Вопросник

4822.9

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 26.01.1974г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие	5-Н	31,9			
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная	4-Н	63,8			
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	мастерская	1-Н	16,9			
Итого			112,6			

№ ил  
литер  
по  
план

1

А

А

А

А

А

А

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

20.11.2008

(дата)

(ф.И.О. исполнителя)

на 24.08.2008г.

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

142

По состоянию на 24.08.2009г.

включая изменения

Дата записи	Воспроизвод	местная	централ.	печное	печное газовое	Отопление						Ванны				Горючие подслабители	Газо-слабители	Напряже									
						центральное						с горячим водоснабжением	с газовой колонкой	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды				от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электропечи	Мусоропровода	Лифты пассажир.грузовые, шт	Резерв	127
						от АГВ	от ТЭЦ или иного	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной																	
										на твердом топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
20.11.09	4822.9	-	4822.9	-	-	-	4822.9	-	-	-	-	-	4822.9	-	-	-	-	4822.9	-	4822.9	-	-	-	4822.9	-	4822.9	-

1974г.

включая изменения  
Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас с учетом коэфф. кв.м.

## III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 06.03.2001г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение 6 эт.				
A	3-Н		1173.4	24.00	28162
A	2-Н		99.3	3.00	298
A	1-Н		52.0	3.00	156
A	7-Н		21.1	3.00	63
	Итого по строению:		242.9	3.68	894
A	* из объема строения исключен объем проезда				27824*
	проезд		99.4	3.40	338

АЦИ  
(142)

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

исполнитель

143

печка	Отопление центральное				Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод		Напря-жение электросети			
	от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных		с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	ветрализованное	Л и ф т	127	220		
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	4502					3410					4502	4502			4350			4502

тение площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м)
2	3			
см	вкладыш			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого до

Группа капитальности I  
 Вид внутренней отделки повышенный

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Положено		Удельный вес по формуле №№ по вертикали	
			№ дом (части):	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)		
1	Фундаменты	бутовые - ленточные	в цоколе отклонений не наблюдается	9		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Стены - кирпичные Перегородки - бетонные с оштукатур.	Отклонений от вертикали нет Незначительные трещины в штукатурке	24		
3	Чердачные	бетонные по металлическим балкам	Трещины в штукатурке потолка не обнаружены	13		
	Междуэтажные					
	Надподвальные					
4	Крыша	Стропила - деревянные Кровля - железная	Заметны признаки скашивания стропил.	2		
5	Полы	В комнатах - паркет в коридорах - паркет в ванной, ж/д - плитка	Полы местами изношены, со щелями	11		
6	Оконные	Сосновые рамы - обшито кач-во	Переплеты и рамы незначительно погоревшие.	10		
	Дверные	Фанерчатые обшито кач-во				
7	Наружная отделка	Архитектурное оформление	Сформ. наружн. шт. 80%			
	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окр. красками, береза, масля. краски	Проц. окр. оформ. 90% штукатурка, побелка, окр. красками, береза, масля. краски	Окраска не утратила своей первоначальной вид.	10 + 1/16	
8	Центральное отопление	тепловосеть				
	Печное отопление					
	Водопровод					
	Электроосвещение					
	Радио					
	Телефон					
	Телевидение					
	Ванна	С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен.		приборы и сети незначительно изношены	18 - 0,51	17%
	Горячее водоснабжение		к 19 квартирам к 26 квартирам			
	Вентиляция					
Газоснабжение						
Мусоропровод						
Лифты						
Канализация						
9	Прочие работы	На металлических косяках с плитч. ступенями		3	3,00	

Итого: 100

на 25% 10%

% износа приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{23,3}{101,2}$



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Инвентаризатора А Группа капитальности I сборник 145 28

Вид внутренней отделки повышенная таблица № 31 г

Имя  
Фамилия  
Вес  
конструктивных  
элементов  
по формуле  
Удельному весу  
в процентах  
Мне по формуле

20  
9  
24  
13  
2  
11  
7  
4/16/11  
3.00  
23.5  
0.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Поправка к износ.		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные							
3	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные по металлическим балкам; бетонные							
		чердачное	трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами	13		13	40		
		междутяговое	по металлическим балкам; бетонные						
надподвальное	по металлическим балкам; бетонные								
4	Крыша	из железа по деревянной обрешетке							
			Ржавчина на поверхности кровли, свини; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	2		2	45	0	
5	Полы	дощатые; паркетные; бетонные							
			Отставанием глухой шум при ходьбе; отсутствие клепок местами; истертость, массовые задиры	11		11	45	4	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	простые дощатые, окрашены						
			Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны	10		10	40	4	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка						
		б.	штукатурка простая						
		в.	штукатурка простая	луща, отслоение, вздутие и местами отставание	10	+1.76	11.76	40	4
8	Сепараторно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ						
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от комнатных антенн						
		Ванная	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	стальные					
		Горячее водоснабж.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	центральное						
Мусоропровод									
Лифты	пассажирские								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косякам							
			Выборки и отбитые места с трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	3		3	35	1.1	
Итого				100.0		101.76		3.1	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{101.76}{100} \times 100 = 101.76\%$   $\frac{101.76}{100} \times 100 = 101.76\%$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
20.11.2008  
(дата) (подпись)





# дополнительные расчеты

инке строения по выводу поправок к табличным удельным весам и  
 точных коэффициентов к табличной стоимости 1 куб. м. строения.  
 этаж 12 линия 2,15 литер строения Д<sup>1</sup>  
 Раздел I. Поправки к табличным уд. весам.

Наименование поправок	Вывод поправки или основание	поправка в %	
Поправка на общий фундамент и стену	% отсутствия $(P - 3 \times L) \times 100 : 100$		
	Поправка к ср.-от =	-	
	Поправка к стенам =	-	
перевод строения из одной группы капитальности в другую - прил. к перекрытию	сл. техническую часть сб. 28 общих указаний бет или общ. часть - б-4	-	
Поправка на голы		+	
		-	
на разницу в отделке фасадов применяется к уд. весу отделочных работ	характеристика отделки штукатурно-нарызной, штукатуркой 10% простее др. шт. отделки.		
	Вывод поправки согласно сб. с. 28 $2,2 \times 0,8$	+1,76	
Поправка на санитарно-технические работы	<u>Исключить</u> Горючее водоснабжение с ваннами 2,7		
	<u>Добавить</u> Горючее водоснабжение ванн с горячим водоснабжением $2,7 \times 0,25 = 0,67$		
		ванн с горячим водоснабжением $2,7 \times 0,75 \times 0,75 =$ $= 1,52$	
	Итого(-) 2,7	Итого(+) 2,19	
	Всего <u>исключить</u> 2,7 - <u>добавить</u> 2,19	-0,51	

# Раздел II. Поправочные коэф. к табл. стоим.

№ п.п	Наименование поправочн. коэф.	Выводы поправочн. коэф. или основание.	по
1	На сумму уд. весов.	из разд. IV технического паспорта	К
2	на полезную высоту помещений	Полезн. Н <u>3,43</u> м, согл. §4 технической части сборника №28 (3,46 + 3,40 + 3,48 + 3,40 + 3,45 + 3,42) : 6	К
3	на среднюю жилую площадь квартиры	жилья площ. на кв. кв. <u>100,13</u> м <sup>2</sup> 2603,37 : 26	К
4	на отсутств. спец. помещений кухни в квартирах.	согл. сб. св. техн. части §7, А	К
5	на наличие совмещенных санитарных узлов.	согл. сб. св. техн. части §7, Б	К
6	наличие надстроенных этажей	согл. сб. св. техн. части §7, Г	К
7			К
8			К

## 3. Поправки на встроенные помещения:

наименов. помещен.	наименование поправок	Вывод поправок	уд. коэф. вес.	общ. коэф.
1-Н Встроен. пом.	лифты, горячее водоснабжение с ванн, газоснабжение, телевидение		6,4	0,9
2-Н Встроен. пом.	лифты, горячее водоснабжение с ванны, телефон, телевидение		5,4	0,3

28 04 1971 года

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения 14914

Классификация	Часть строения	Формула подсчета площади		Площадь пристройки	H расчетн.	Объем (м³)
		№ пом. (части):	Основание:			
К-1	2	3	4	5	6	
К-	Основная часть А Жил. кирп. 6 эт.	« 20 » II	Р. 202 г.	1173,39	2,400	(27824)
К-	Итого . об'ёмов без встроен. пом.			1173,39		27369
К-	Подсобная часть					
К-	Итого . . . . .			( )		
К-	Пристройки					
К-	а)					
К-	б)					
К-	в)					
К-	Итого . . . . .					
К-	Всего по строению литер А	А. 02-Родина. Ломоноз.		1173,39		27824
К-	В т. ч. встроенные помещения:					
К-	1-Н Склад СЗТГУ центр. лабор.	( $S_n = 71,20$ )		99,26	3,00	298
К-	2-Н Творческ. мастер. к-д. ИТГУН 66	( $S_n = 26,85$ )		52,0	3,00	156
К-	1-Н Производственное	( $S_n = 16,89$ )		21,10	3,00	63
К-	7Н			242,9	3,68	894
К-	Итого . . . . .	(98,05)		( )		574
К-	Примечания:					
К-	1. Из основной части строения исключен объем прохода			99,40	3,40	338
К-	2. В объем основной части строения включен объем эркера			( )		( )
К-				( )		( )



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сантехническое и электротех. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№ 20, 11 2009 г.  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На увеличение объема	На откл. от группы кат.	На деоборудов. полдела	На этажность	На материалу						Удельный вес после поправки	
А	Основное строение	28	31 г	куб. м	24,20	1,02	0,96	0,89						0,87	21,05	26413	55994	38	344716	
А	3-Н	28	31 г	куб. м	24,20	1,02								1,02	24,68	298	7355	38	4560	
А	2-Н	28	31 г	куб. м	24,20	1,02								1,02	24,68	156	3850	38	2387	
А	1-Н	28	31 г	куб. м	24,20	1,02								1,02	24,68	63	1555	38	964	
А	7-Н	28	31 г	куб. м	24,20	1,02								1,02	24,68	894	22064	38	13680	
															Итого:	390818				
															В ценах 2009г.		40915483			25366661

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 20 » ноября 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Иванова Н.В.		
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

( Панина Л.Г. )

М.П. \*

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов



## Расчет

стоим 1м<sup>2</sup> попу. на, на 01.01.92,

с учетом инфляционных изменений

Рейс. стоим: 431320-8805=422515р

422515р \* 1,24 \* 3,6 \* 7,6 = 14334413р

14334413р : 4501,76 = 3184р

1м<sup>2</sup> = 3184р. *В.В.*

422515р : 4501,26 = 93р 86кв. кв.м. 1965

93р 86кв \* 348 = 32663р 88 кв.м. 01.01.93

28.12.93 *В.В.*





1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
20	Проемы	Оконные переплеты . . . . .	кв. м	286										
21		Двери внутренние . . . . .	шт.	314	30									
22		Двери наружные . . . . .	шт.	37										
23	Фасад — наружная отделка . . . . .		кв. м	5960	20									
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Отопление	Трубы центрального отопления	п. м	1057									
25			Раднаторы . . . . .	секц.										
26			Панельное	кв. м										
27			Печи на твердом или газовом топливе . . . . .	шт.	160	25								
28			АГВ колонки . . . . .	.										
29			Водопроезд	Умывальники . . . . .	.	3								
30				Раковины . . . . .	.	30								
31	Водопроводные трубы . . . . .	п. м		352	35									
32	Канализация	Унитазы . . . . .	шт.	33										
33		Сливные бачки . . . . .	.	33										
34		Канализационные трубы . . . . .	п. м	256										
35	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Канализация	Трубы горячего водоснабжения	.										
36			Ванны . . . . .	шт.	19	35								
37			Души . . . . .	.										
38			Колонки газовые или на твердом топливе . . . . .	.	19	35								
39			Трубы газовые . . . . .	п. м										
40	Плиты	Газовые 2-х конф. . . . .	шт.	16	25									
41		Газовые 4-х конф. . . . .	.	37										
42		Электрические . . . . .	.											
43	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Прочие работы	Телевидение . . . . .	Общ. акт.	4	35								
44			Лифты . . . . .	шт.										
45			Световая электропроводка	п. м										
46			Силовая электропроводка	п. м										
47			Сводные устройства . . . . .	шт.										
48			Электрощитовые	.										
49			Вентиляционные стволы и трубы . . . . .	п. м										
50			Мусоропроводные стволы . . . . .	.										
51			Балконы и лоджии . . . . .	шт.										
52			Эраеры . . . . .	.										
53	Лестницы	Ступени . . . . .	.	575										
54		Площадки . . . . .	кв. м	125	15									
55		Ограждения	п. м	212										
56		<i>Ограждения повороты</i>		3331	20									
57		Мусоросборные камеры . . . . .	шт.											
58		Бойлеры . . . . .	.											
59	Тепловые узлы . . . . .	.												
60	Водоподкачка . . . . .	.												

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_

Всего потребность капитальных затрат по земельному участку \_\_\_\_\_

Работу выполнил по заданию 4 механик Яковба М. Я.

И.В. Астафьев

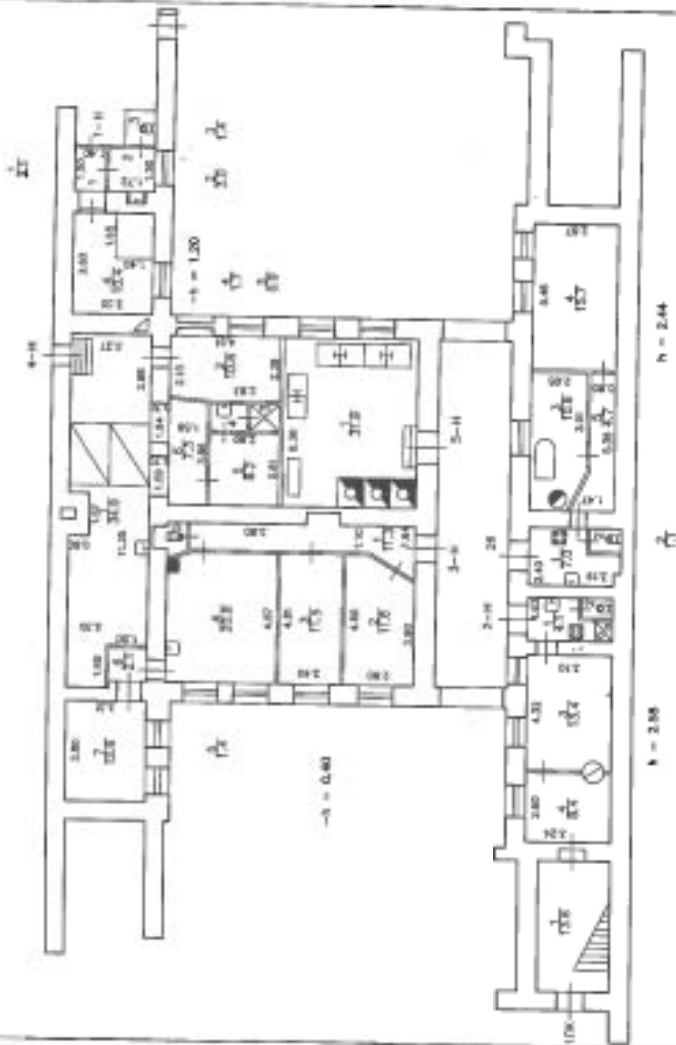
1973 г. Волж

(должность, фамилия, и. о., подпись)

12-я линия В.О., дом N 15, литера "А"  
 План цокольного этажа

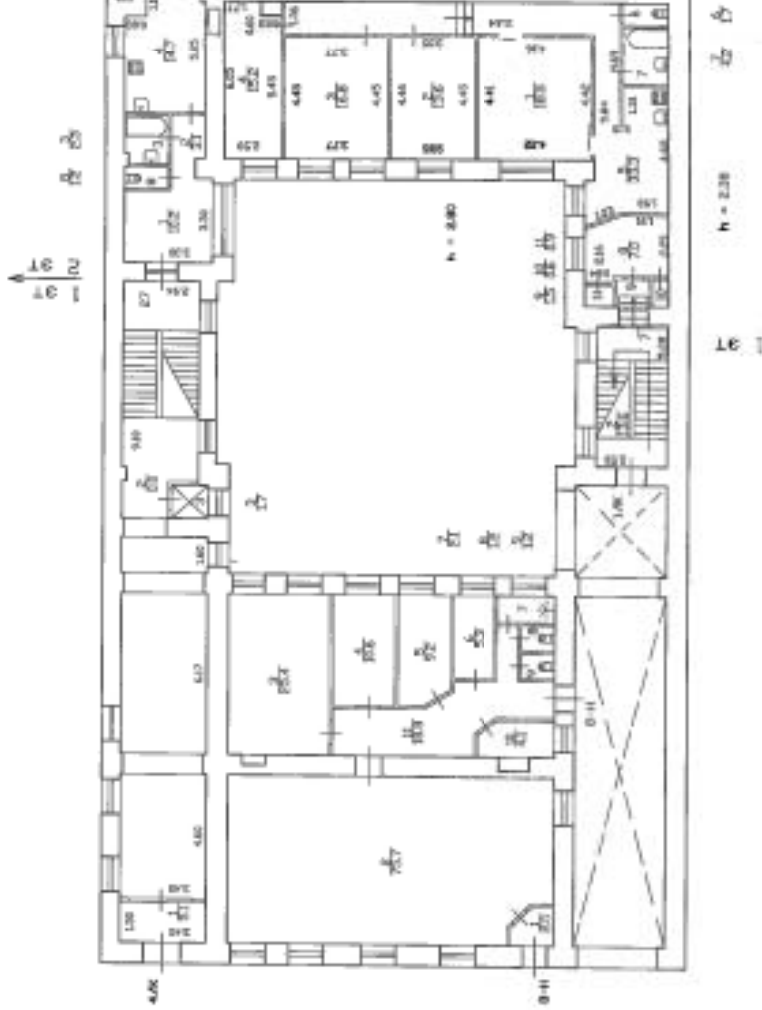
ИНФРАПЛАСТИК  
 Ин.б. N 01/01-365  
 Литера "А"

План цокольного этажа



Филиал ГУП ГИОН		Ин.б. N 02/01-365
Проектно-инженерное бюро Воскресенского района г. Санкт-Петербург		Масштаб 1:200
Лист 1	Позлаженный План дома N 15 по 12-й линии В.О., литера "А"	Подпись
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
27.10.2011	Начальник филиала	Панина Л.Г.
27.10.2011	Инженер бригады	Константинова А.В.
27.10.2011	Исполнитель	Рябкинг А.А.

План 1 Этажа

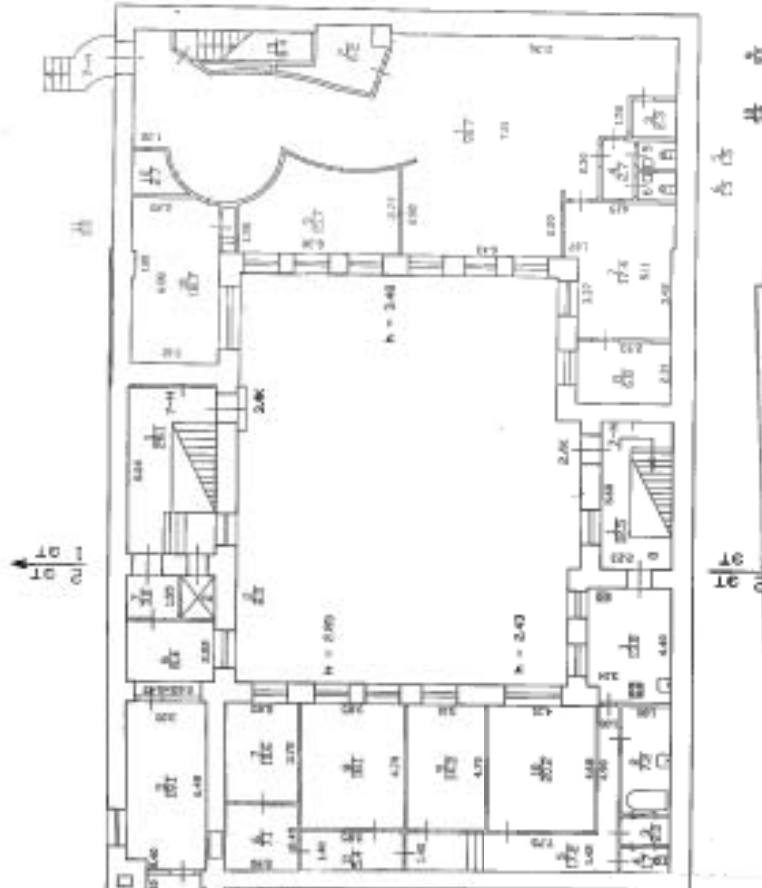


1.6  
h = 2.38

Текущие изменения  
№ пом. (часть): 1.6.7  
Основание: самостоятельная переклассификация  
Границы объекта записаны / не записаны  
№ д.з. от: 11.05.2011  
Исполнитель: В.И. Смирнов

Текущие изменения  
№ пом. (часть): 1.6.7  
Основание: самостоятельная переклассификация  
Границы объекта записаны / не записаны  
№ д.з. от: 11.05.2011  
Исполнитель: В.И. Смирнов

План 2 Этажа



1.6  
h = 2.38

1.6  
h = 2.38

Текущие изменения  
№ пом. (часть): 1.6  
Основание: утверждение переклассификации  
Границы объекта записаны / не записаны  
№ д.з. от: 18.05.2011  
Исполнитель: В.И. Смирнов

Текущие изменения  
№ пом. (часть): 1.6  
Основание: утверждение переклассификации  
Границы объекта записаны / не записаны  
№ д.з. от: 18.05.2011  
Исполнитель: В.И. Смирнов

План 3 Этажа

План 3 Этажа

Филиал ГУП ГИИОН		№-п/н 02/01-365
Проектно-инвентаризационное бюро Воскресенского района г.Санкт-Петербург		Масштаб 1:200
Лист 1	Поэтажный план дома № 15	Подпись
Дата	по 12-й линии В.О., литера "А"	Фамилия И.О.
27.10.2011	Находный филиал	Панина Л.Г.
27.10.2011	Инженер бригады	Константинов А.В.
27.10.2011	Исполнитель	Рябенко А.А.

ОПЕРАТИВНЫЙ  
Изм. № 01/01-365  
Литера "А" 2

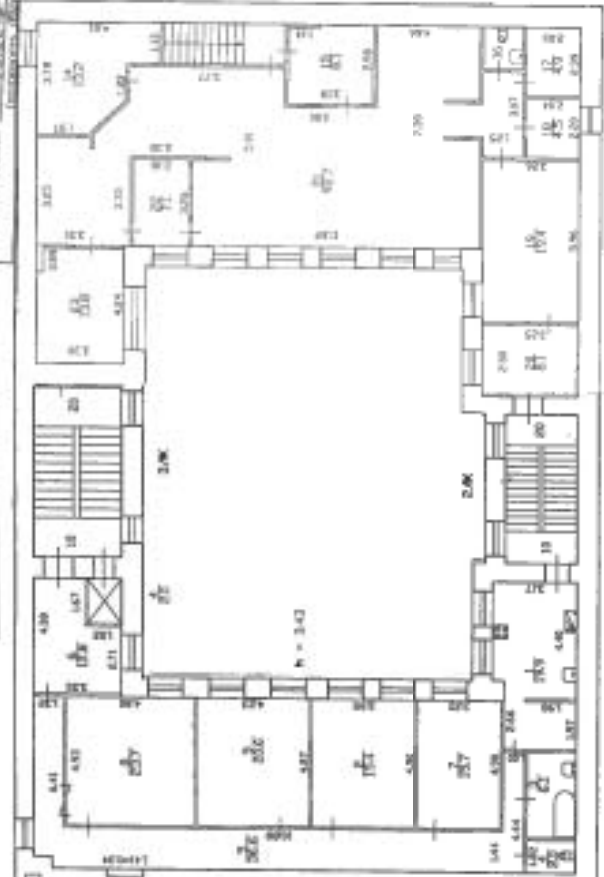
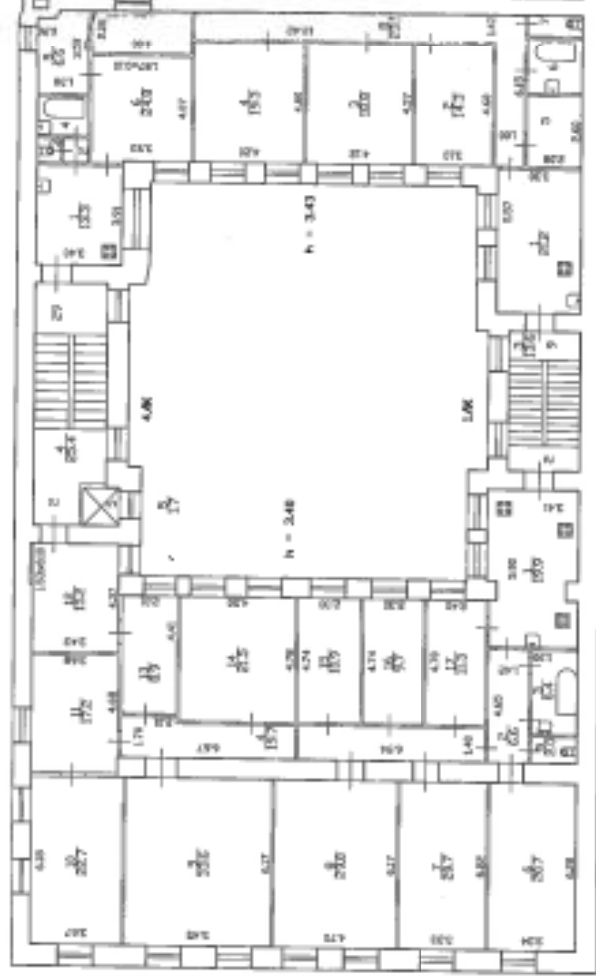
План 2 Этажа

План 3 Этажа

План 2 Этажа

Текущие изменения  
№ пром. (число): 7-Н  
Основания: утверждения переопределения  
№ 12 от 25.05.2011 г. (Лит. А, В, С, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я)  
Исполнитель: [Подпись] 2011 г.

Текущие изменения  
№ пром. (число): 7-Н  
Основания: свидетельства переопределения  
Границы объекта застройки / не застройки  
№ 12 от 25.05.2011 г. (Лит. А, В, С, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я)  
Исполнитель: [Подпись] 2011 г.



Текущие изменения  
№ пром. (число): 7-Н  
Основания: свидетельства переопределения  
Границы объекта застройки / не застройки  
№ 12 от 25.05.2011 г. (Лит. А, В, С, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я)  
Исполнитель: [Подпись] 2011 г.

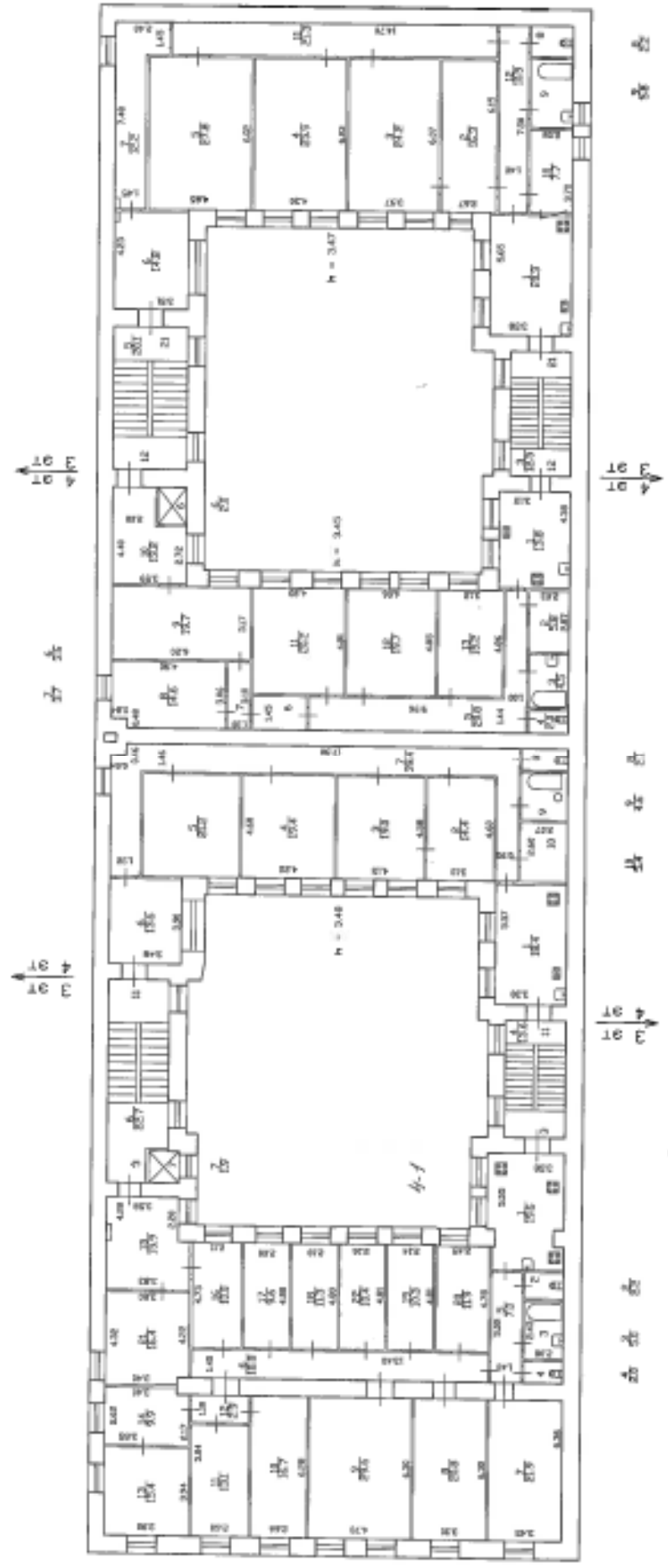
Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург		И-№/Н 02/01-365
Лист 1	Поздний план Дом № 15 по 12-й линии В.О., литера А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
27.10.2011	Находькин Евгений И.В.	[Подпись]
27.10.2011	Инженер-бригадир	[Подпись]
27.10.2011	Исполнитель	[Подпись]
	Рякина А.А.	

12-я линия В.О., дом 15, литера "А"  
План 3 этажа

План 3 Этажа

План 4 Этажа

План 3 Этажа



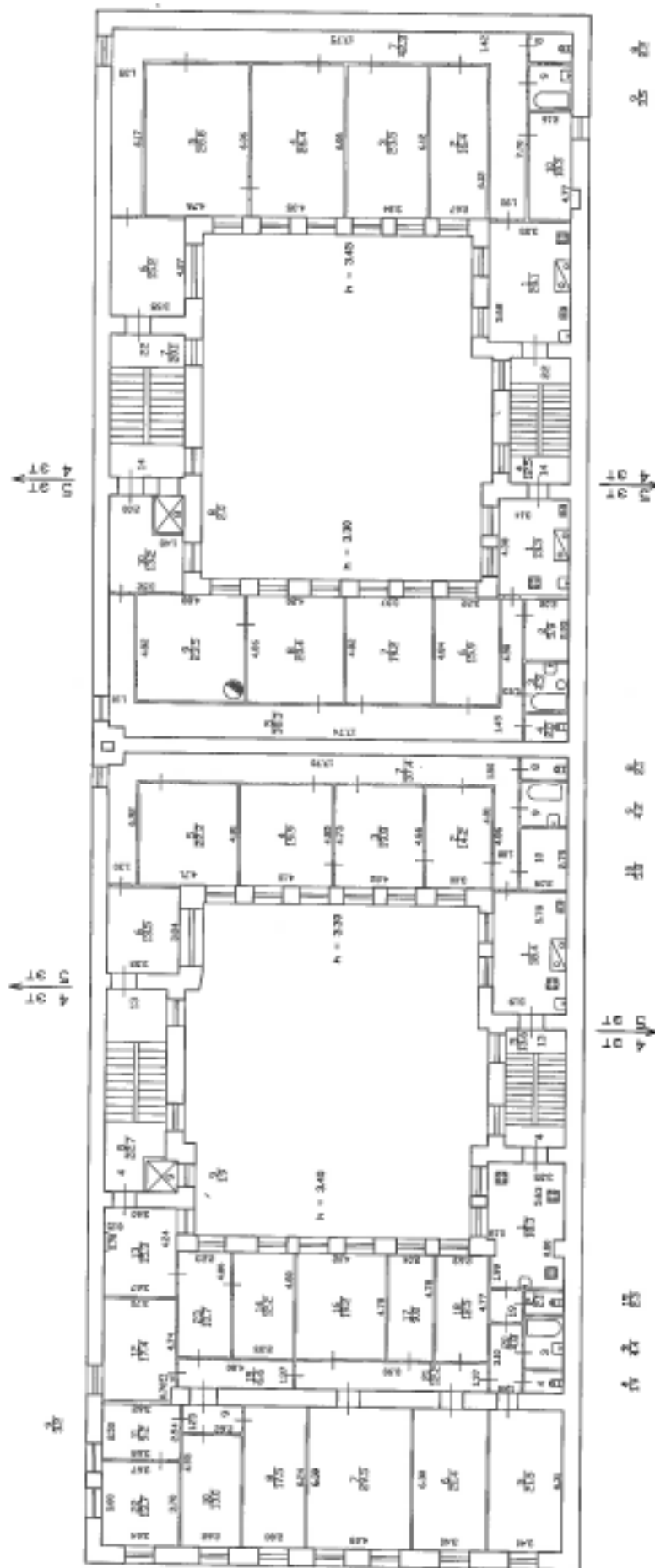
Текущие изменения  
 № пом. (часть): к.13 от 18.11.  
 Основание: самостоятел перепланировка  
 Границы объекта выделены / не изменены  
 от 18.11.08 до 20.02.08.  
 Исполнитель: Д.И.И.

Филиал ГУП ГИОИ Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		И.в.И. 02/01-365
Лист 1	Поэтажный план дома N 15 по 12-я линии В.О., литера "А"	Москитов 18200
Дата	Должностное лицо	Подпись
27.10.2011	Фамилия И.О.	
27.10.2011	Наименование фирмы	Павленко Л.П.
27.10.2011	Инженер-автор	Константинов А.В.
	Исполнитель	Ряскино А.А.

План 4 Этажа

План 5 Этажа

План 4 Этажа



1:100

1:100

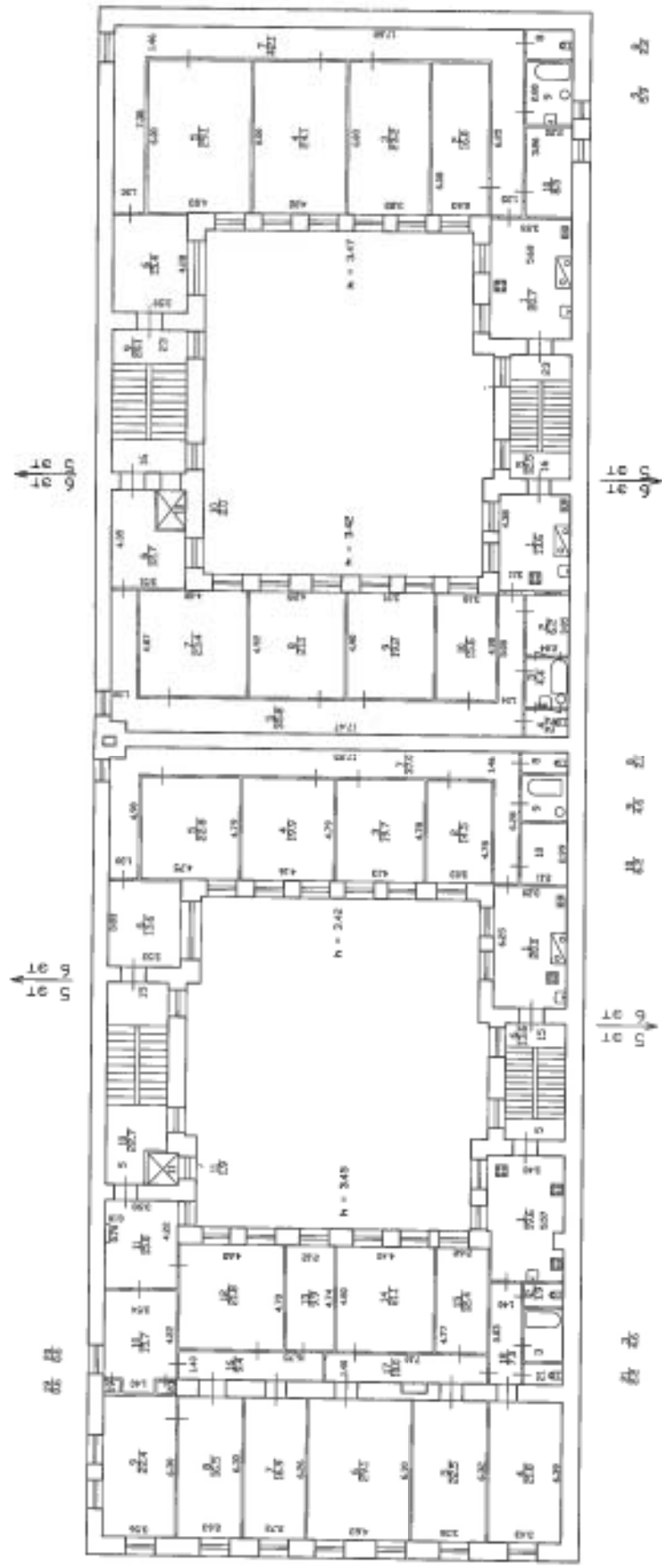
1:100

Филиал ГУП ГИИОН		Инв.№ 02/01-365
Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Москитов 10200
Лист 1	Поэтажный план дома № 15	Подпись
Дата	по 12-я линия В.О., литера 'А'	Фамилия И.О.
27.10.2011	Должностное лицо	Панько Л.П.
27.10.2011	Начальник филиала	Константинова А.В.
27.10.2011	Исполнитель	Резкино А.А.

План 5 Этажа

План 6 Этажа

План 5 Этажа

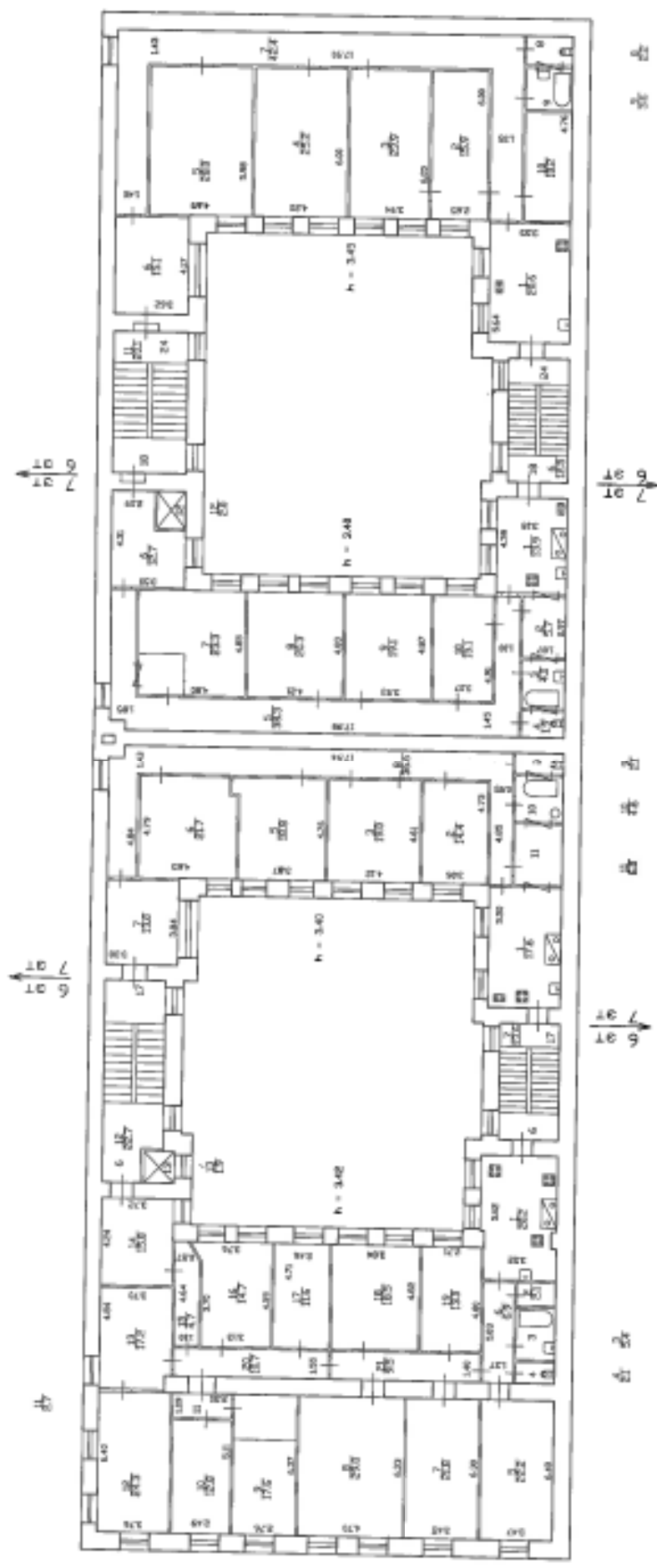


Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеоостровского района г. Санкт-Петербург		Иван Н. 02/01-365
Лист 1	Позакомный план дома № 15 по 12-й линии В.О., литера "А"	Москитов 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
27.10.2011	Исполнитель	Панина А.Г.
27.10.2011	Инженер бригады	Константинов А.В.
27.10.2011	Исполнитель	Рябкин А.А.

План 6 Этажа

План 7 Этажа

План 6 Этажа



Филиал ГУП ГИИИИ Проектно-инвентаризационное бюро Василевского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-365
Лист 1	Поставщик ПЛИИ дом № 15 по 12-й линии В.Д., литера 'А'	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
27.10.2011	Назвальник филиала	Фамилия И.О.
27.10.2011	Инженер бригады	Полное И.Ф.
27.10.2011	Исполнитель	Константинова А.В.
		Рякина А.А.





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*11 октября 2018г.*

Москва

№ 1772

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 26 сентября 2018 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «11» 10 2018 г. № 1772

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Каравашкин Валерий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
21.	Кононов Александр Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
22.	Кулакова Марина Ильинична	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие</li> </ul>

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;





приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-

676:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-

677:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-

985:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 (в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650):

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-

53:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-

57:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-

61:

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15:

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26:





распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 30.12.2015);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 19.02.2016);  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;  
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;





распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 12.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 19.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 19.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410  
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/nra](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra), 23.08.2016).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРКЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 18 августа 2016 года)  
(редакция, действующая с 23 августа 2016 года)

---

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

---



---

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роца", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роца, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкховскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

---

## Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

---

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

Здание Николаевской морской академии	1905-1907	арх. М.Х.Дубинский, скульпторы М.Я.Харламов, Н.Л.Ясиновский	11-я линия, 8	среднее	-.
Дом К.Ротауге	конец XVIII - начало XIX века; 1858	автор не установлен арх. И.И.Цим	11-я линия, 10	среднее	-.
Особняк А.Паллизен (МА.Гинсбурга)	1871-1873 1905	архитекторы Я.В.Лангваген, А.Л.Гольм арх. П.И.Гилев	11-я линия, 18	среднее	-.
Дом И.А.Ильина	1913-1914	арх. Н.А.Фролов	11-я линия, 20	среднее	-.
Дом И.Д.Коробкова	1901-1902	архитекторы Д.А.Шагин, В.В.Шауб	11-я линия, 46	среднее	-.
Дом И.Л.Львова	1913	арх. И.А.Претро	11-я линия, 48	плохое	-.
Дом К.Г.Чубакова	1906	арх. М.Ф.Еремеев	11-я линия, 58	среднее	-.
Дом В.И.Упатчева	1913-1914	град. инж. В.И.Упатчев, техн. М.И. фон Вилькен	12-я линия, 13	среднее	-.
Доходный дом и особняк Н.В.Смирнова	1890-1908	воен. инж. Н.В.Смирнов	12-я линия, 15, 17	среднее, хорошее	-.
Доходный дом	1908	воен. инж. Н.В.Смирнов	12-я линия, 15	среднее	-.
Особняк с оградой и палисадником	1890	воен. инж. Н.В.Смирнов	12-я линия, 17	хорошее	-.
Дом О.М.Фогт и Б.А.Попова	1913	арх. Н.И.Алексеев	12-я линия, 19	среднее	-.
Дом П.А.Бенигсена	1901-1902	арх. В.Р.Курзанов	12-я линия, 31, 33, 35	среднее	-.
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130.					
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130.					
Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102					