



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«28» февраля 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон
Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и
приспособления для современного использования квартиры № 32,
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера
А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 21 февраля 2025 года по 28 февраля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ», 190020,
г. Санкт-Петербург, пр-кт Старо-Петергофский, д. 42, лит. А, пом. 11-Н, ИНН
7805132490.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
договора от 21.02.2025 № Э-03-24/25 на проведение государственной историко-
культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
-----	---------------------------

Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2024/01 – 21 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Архивные фотографии квартиры № 32 до перепланировки

- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2024/01 – 21 – ФФ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2024/01 – 21 – КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2024/01 – 21 – ИАИ
- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2024/01 – 21 – НИ

Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2024/01 – 21 – ОЧ

- Инженерно-технические исследования, шифр: 2024/01 – 21 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2024/01 – 21 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2024/01 – 21 – ПЗ
- Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2024/01 – 21 – АР

- Конструктивные решения, шифр: 2024/01 – 21 – КР

- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2024/01 – 21 – ИОС

Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2024/01 – 21 – ЭОМ

Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2024/01 – 21 – ВК

- Проект организации строительства, шифр: 2024/01 – 21 – ПОС
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2024/01 – 21 – ПБ
- Дефектная ведомость, шифр: 2024/01 – 21 – ДВ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 03.04.2024 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 239-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» (приложение № 1);
- копия письма КГИОП от 14.04.2023 № 01-46-628/23-0-1 (приложение № 1);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» от 09.11.2023 г. (приложение № 1);
- копия технического паспорта на квартиру № 32 в здании по адресу: Санкт-Петербурга, улица Рубинштейна, дом № 23, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.01.2022 г. (приложение № 1);
- копия плана квартиры № 32 по состоянию на 2001 г. (приложение № 1);
- ситуационный план участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 23, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 31.03.2023 г. (приложение № 1);
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2024 № КУВИ-001/2024-174929756, от 24.02.2025 г. (приложение № 1);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.01.2024 № 01-21-3592/23-0-1 (приложение № 1);
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 22.01.2024 г. (приложение № 1);
- копии доверенностей от 20.10.2022 № 22/125-н/22-2022-3-317, от 12.11.2022 № 78/185-н/78-2022-12-199, от 28.10.2022 № 78/185-н/78-2022-10-427, от 10.11.2022 № 78/185-н/78-2022-12-168, от 29.05.2023 № 78/63-н/78-2023-8-359, от 27.10.2022 № 78/185-н/78-2022-10-395, от 29.08.2023 № 78/63-н/78-2023-4-765, от 22.11.2022 № 78/185-н/78-2022-12-305 (приложение № 6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. На основании проведенного визуального осмотра и анализа технической документации выявлено, что в период с 2001 по 2025 годы выполнены работы по самовольной перепланировке и переустройству внутренних помещений квартиры № 32, расположенной в здании по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23 (объект культурного наследия регионального значения

«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»), а именно: изменено количество и площадь внутренних помещений квартиры № 32 путем демонтажа и установки новых межкомнатных перегородок. Подробный анализ технической документации и выполненных работ по перепланировке представлен в пункте 10 настоящего Акта.

Выполненные работы по перепланировке и переустройству внутренних помещений квартиры № 32 представлены в экспертируемой документации, соответствуют проектной планировке, не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», утвержденный распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 239-рп

2. В рамках проведенного визуального осмотра экспертной комиссией выявлено, что существующие заполнения оконных проемов квартиры № 32 со стороны дворовых фасадов не соответствуют утвержденному предмету охраны в части исторического рисунка расстекловки, единообразия цветового решения (со стороны двора). Экспертируемой проектной документацией предусматривается замена заполнений на соответствующие утвержденному предмету охраны.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив

кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложения № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 21 февраля 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» присвоен регистрационный номер – 781710971230005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» от 09.11.2023 г. представлена в приложении № 1 к настоящему Акту.

В приложении № 1 к настоящему Акту собраны документы технического учета: копия технического паспорта на квартиру № 32 в здании по адресу: Санкт-Петербурга, улица Рубинштейна, дом № 23, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.01.2022 г.; копия плана квартиры № 32 по состоянию на 2001 г.; ситуационный план участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 23, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 31.03.2023 г.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2024 № КУВИ-001/2024-174929756 (приложение № 1).

При совместном анализе документации технического учета и результатов визуального осмотра выявлено изменение площади и количества помещений (перепланировка и переустройство) квартиры № 32 (нумерация помещений приведена в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 32 в здании по адресу: Санкт-Петербурга, улица Рубинштейна, дом № 23, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.01.2022 г.):

- 1) в период до 2001 г.:
 - зашито окно в ч.п. 11;
- 2) в период с 2001 года по 27.01.2022 г.:
 - выполнены работы по самовольной перепланировке за счет монтажа перегородок и уменьшения площади ч.п. 3;
 - оборудован совмещенный санузел (ч.п. 19), устроена антресоль малой высоты.
 - в ч.п. 9 изменена площадь и конфигурация;
 - в ч.п. 11 зашито окно (указано ошибочно, зашитое окно в ч.п. 11 выявлено на плане 2001 г.);

- в ч.п. 3 установлена раковина.

Указанные изменения зафиксированы в техническом паспорте на квартиру № 32 в здании по адресу: Санкт-Петербурга, улица Рубинштейна, дом № 23, составленном филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.01.2022 г.;

Также выявлены следующие изменения, не зафиксированные в техническом паспорте:

- устроено окно в ч.п. 4;

3) в период с 27.01.2022 г. по 2025 г.:

- заложено окно в ч.п. 4;

- оборудован совмещенный санузел за счет площади ч.п. 4 с установкой перегородок (ч.п. 6 на обмерных чертежах, представленных в проектной документации);

- оборудованы совмещенные санузлы за счет площади ч.п. 5 с установкой перегородок (ч.п. 8, ч.п. 12 на обмерных чертежах, представленных в проектной документации), устроена антресоль малой высоты; зашит 2-й дверной проем между ч.п. 5 и ч.п. 16 в связи с оборудованием санузлов;

- устроены перегородки с проемами с выделением помещений (ч.п. 24, ч.п. 29 на обмерных чертежах, представленных в проектной документации) за счет площади ч.п. 17, оборудована антресоль малой высоты;

- устроены перегородки с проемами с выделением помещений (ч.п. 26, ч.п. 27 на обмерных чертежах, представленных в проектной документации) за счет площади ч.п. 15, оборудована антресоль малой высоты;

- устроены перегородки с проемами с выделением помещений (ч.п. 19, ч.п. 21 (оборудован санузел), ч.п. 22, ч.п. 23 (оборудован санузел) на обмерных чертежах, представленных в проектной документации) за счет площади ч.п. 14, оборудованы антресоли малой высоты;

- оборудована антресоль малой высоты в ч.п. 6;

- оборудована антресоль малой высоты в ч.п. 7;

- оборудована антресоль малой высоты в ч.п. 12, 18;

- изменена площадь ч.п. 9, ч.п. 10, ч.п. 11 (ч.п. 14, ч.п. 16, ч.п. 18 на обмерных чертежах, представленных в проектной документации) за счет демонтажа и установки новых перегородок;

- установлены новые металлопластиковые заполнения оконных проемов.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.02.2025 г. (приложение № 1) квартира № 32, расположенная на 2-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом 23, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид») находится в общей долевой собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Формирование участка, на котором расположен исследуемый объект культурного наследия, началось в конце XVIII века, в это время участок № 51 еще не был разделен и был протяженным от Троицкого переулка до набережной реки Фонтанки. К 1798 года на исследуемой (южной) части участка были построены два деревянных строения и двухэтажный каменный флигель, все строения располагались вдоль Троицкого переулка, за ними располагались поля¹. К 1806 году изменилась нумерация участка на № 139, он принадлежал купцу Федору Ильину², а затем его наследникам.

В мае 1881 года член Попечительного Совета Петровского училища С.-Петербургского Купеческого Общества Иван Иванович Зайцевский по поручению Совета и Собрания Выборных С.-Петербургского Купеческого Общества приобрел участок у наследников Ильиных³.

Северная половина участка в размере 4,168 кв. саженей была отведена под строительство училища, южная половина участка оставалась незастроенной и находилась непосредственно в ведении Санкт-Петербургского Купеческого Общества.

В 1883 году небольшая часть 2-го незастроенного участка была присоединена к училищу для строительства одноэтажных нежилых служб⁴.

Пытаясь приспособить незастроенную часть участка С.-Петербургская Купеческая Управа в 1904 году поручила Императорскому С.-Петербургскому Обществу Архитекторов объявить конкурс проектов доходного дома с залом для театральных представлений на 700 человек. В связи с отсутствием каких-либо указаний со стороны управы относительно деталей постройки Императорским С.-Петербургским Обществом Архитекторов были запрошены основные положения и требования к проектам. В феврале 1904 года И.С. Китнер сообщил, об отсутствии каких-либо указаний даже в общих чертах со стороны заказчика, основным требованием являлось наибольшая доходность дома и соответствие театрального зала строительному уставу⁵.

В мае 1904 года основные пожелания к проекту со стороны купеческой управы были определены и был объявлен конкурс на составление проекта доходного дома с залом для театральных представлений на пустопорожном месте Управы по Троицкой улице и Щербакову переулку в Санкт-Петербурге⁶. Практически все проекты предусматривали устройство здания зала во дворе – в одних оно соединялось с лицевым корпусом, в других – было выделено в более

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.

³ Двадцатипятилетие Петровского училища С.-Петербургского Купеческого Общества. 1-е октября 1880 г. – 1-е октября 1905 г. СПб., 1905. С. 9.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317.

⁵ Журнал «Зодчий». 1904. № 7. С. 76; № 8. С. 86; № 14. С. 168; № 17. С. 204; № 18. С. 218.

⁶ Журнал «Зодчий». 1904. № 21. С. 257.

самостоятельный корпус. Предложенное в проектах расположение квартирных корпусов было разнообразно: в некоторых случаях лицевые корпуса занимают всю линию участка на Троицкую улицу, либо расположены по бокам проездов и вокруг открытых парадных дворов.

По результатам конкурса, проведенного в 1904 году, из 14 представленных проектов были присуждены пять премий проектам под девизами «Осенью» - по проекту С.В. Беляева, «П» - А.И. Владовского, «Café Concert» - А.Л. Лишневского, «Ф» - Г.А. Косякова, «Дагомей» - М.М. Перетятчикова. Также был рекомендован к приобретению проект «Unitars»⁷.

Несмотря на проведенный конкурс, строительство доходного дома с залом для театральных представлений так и не началось. В 1906 году к училищу была присоединена еще часть территории незастроенного участка, предназначавшегося для строительства доходного дома и театрального зала, принадлежавшего Санкт-Петербургскому Купеческому Обществу, для строительства трехэтажного корпуса училища по проекту П.И. Гилева⁸.

В 1909 году Санкт-Петербургское Купеческое общество через журнал «Зодчий» объявило частный конкурс на проект жилого дома, предложив к проектированию всю территорию, включая участок, обращенный к Щербакову переулку. Архитектор Н.С. Васильев предложил построить четыре протяженных здания вдоль северной и южной границ участка, соединив их замыкающим поперечным корпусом. Такая композиция, помимо курдонера, позволяла сформировать два широких симметричных открытых двора по сторонам от него. Курдонер отделялся от Троицкой улицы ажурной металлической оградой⁹.

Благодаря такому расположению корпусов большинство окон жилых квартир выходило на парадные фасады курдонера или Троицкой улицы. Фасады были решены в стиле северного модерна. Чередование выступов и гладких участков стен, фиксация углов щипцами и башенками, облицовка естественным камнем, а также майоликовые, каменные и металлические вставки были призваны разнообразить монотонность протяженных фасадов. Проект Н.С. Васильева не был реализован.

Санкт-Петербургское Купеческое Общество передало проектирование и строительство своего доходного дома гражданскому инженеру А.А. Барышникову, который использовал основную планировочную схему предшественника, но без боковых открытых дворов. Новый проект был решен в формах модерна, с использованием симметричного композиционного решения фасадов и неоклассицистических элементов архитектурного декора. Здание возвели в течение 1911-1912 годов¹⁰. В январе 1913 года архитектором С-Петербургского городского кредитного общества А.И. Ковшаровым на основе

⁷ Журнал «Зодчий». 1904. № 52. С. 602-603.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317.

⁹ Журнал «Зодчий». 1910. № 52.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300.

проектных чертежей были подготовлены фиксационные планы здания¹¹.

В 1917 году в доме поселился американский публицист, писатель, журналист Джон Рид, который стал свидетелем исторических событий октября 1917 года и описал их в книге «Десять дней, которые потрясли мир». Джон Рид проживал в квартире № 36, расположенной на 4-м этаже 4-й лестницы в южном крыле дома, с парадной, обращенной в курдонер.

В советское время квартиры в доме в основном стали коммунальными. Здесь располагались и ленинградские отделения различных издательств.

В 2008 году был произведен ремонт фасадов дома. В 2016 году на улице Рубинштейна около дома № 23 установлен памятник С.Д. Довлатову (архитектор В. Бухаев).

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицами Ломоносова, Рубинштейна, Щербаковым переулком, набережной реки Фонтанки, по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, корпус 2, литера А.

Здание шестиэтажное, на подвалах, П-образное в плане, с ризалитами, курдонером и арочными воротными проездами, уплощенными в плане эркерами со стороны курдонера.

Согласно документам технического учета наружные и внутренние капитальные стены - кирпичные, междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, надподвальное – кирпичные своды, перегородки деревянные и каркасные гипсокартонные. Междуэтажные перекрытия деревянные. Крыша здания скатная, покрыта металлом. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевые фасады и фасады, обращенные в курдонер:

Перед входом в курдонер проходит ограда с воротами. Ограда на высоком цоколе, выполнена в виде решетки из черного металла (рисунок – растительный и волютообразный с фигурными стойками). Ворота с двумя пилонами, створки ворот из черного металла с рисунком аналогичным ограде, в завершении пилонов установлены два фонаря.

Цоколь здания облицован известняком, фасады гладко оштукатурены, со стороны курдонера обработаны линейным рустом в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фасадные плоскости декорированы растительными гирляндами, в том числе с лентами, квадратными филенками с фактурной штукатуркой, филенками с композициями в виде рогов изобилия, корзин с фруктами, ваз с цветами, венков с шишками и акантом, маскаронов, орнаментальными поясами, декорирующими эркеры.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539.

В уровне 1-го и 2-го этажей фасады здания декорированы рустованными лопатками на высоту 1-го – 2-го этажей, гладкими пилястрами в уровне 3-го – 6-го этажей.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, в угловых частях со стороны курдонера – с полуциркульным завершением, заполнения – деревянные двусторчатые остекленные двери с боковыми не створными частями, односторчатые остекленные металлопластиковые, а также глухие металлические.

Балконы в здании представлены несколькими типами: пятигранными в плане – в уровне 3-го – 4-го этажей западного фасада курдонера с металлическими ограждениями; прямоугольными в плане – в уровне 4-го и 5-го этажей с металлическими ограждениями; криволинейными в плане – в уровне 6-го этажа в завершении уплощенных эркеров, с металлическими ограждениями. Ограждения балконов выполнены в виде в виде стоек, увенчанных сферами, с ромбовидным рисунком секций.

Дверные проемы балконов прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные и металлопластиковые остекленные двери с рисунком расстекловки повторяющим заполнения оконных проемов.

Оконные проемы в основном прямоугольной конфигурации, также имеются оконные проемы с полуциркульным завершением, восьмиугольные, круглые и полуциркульные. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые, с сохранением единообразия цветового решения.

Оконные проемы оформлены рустом, штукатурными наличниками, замковыми камнями с овальными медальонами, уплощенными нишами с лучковыми завершениями, профилированными подоконными выступами, в том числе на стилизованных кронштейнах, контррельефными филенками и декоративной балюстрадой в подоконном пространстве, лепными маскаронами, провисающими драпировками, гирляндами и лентами.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированным подоконным карнизом в уровне 2-го – 3-го этажей. Венчающий карниз здания выносной, профилированный, декорирован дентикулами. Фасады увенчаны треугольными и пятигранными щипцами с профилированными карнизами.

Парапетное ограждение крыши выполнено в виде оштукатуренных тумб, соединенных секциями балясин. На тумбах установлены вазоны, декорированные гирляндами.

Дворовые фасады:

Цоколь здания известняковый, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Дверные проемы и оконные прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – глухие металлические и металлопластиковые, заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые, исторический рисунок расстекловки сохранился фрагментарно. Венчающий карниз – профилированный.

Квартира № 32:

Доступ в квартиру № 32 осуществляется из лестничной клетки 4ЛК. Квартира расположена на 2-м этаже.

Входное заполнение дверное заполнение в квартиру металлическое двустворчатое.

Перегородки во внутренних помещениях квартиры – деревянные и гипсокартонные по металлокаркасу, оштукатуренные, полы выполнены из ламината и керамической плитки. Потолки оштукатуренные и подвесные из листов гипсокартона.

В квартире № 32 имеется две печи: в помещении № 14 пл. 26,1 кв.м (нумерация согласно данным технического паспорта) – двухъярусная печь, облицованная синим изразцом с цоколем и карнизом, латунными дверцами топки с ручками-кнопками; в помещении № 17 пл. 16,5 кв. м (нумерация согласно данным технического паспорта) – одноярусная облицованная изразцами цвета песчаника, с фризом, декорированным рельефными изразцами с мелкой разбивкой на квадраты, с карнизом, с латунными дверцами топки, с ручками-кнопками.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 21 февраля 2025 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 1);
- Ф. 513. Оп. 168. Д. 323 (приложение № 2, илл. 2);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317 (приложение № 2, илл. 6-9, 18);
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300 (приложение № 2, илл. 20-28);
- Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539 (приложение № 2, илл. 29-39);

2. Госкаталог.рф: №№ 38213764, 38213745, 38213712 (приложение № 2, илл. 40-42).

3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:

- Опись 1ГР-47. Ед.хр.72281 (приложение № 2, илл. 43);
- Опись 1ГР-47. Ед.хр.72280 (приложение № 2, илл. 44);
- Опись 1АР-154. Ед.хр.217850 (приложение № 2, илл. 49);
- Опись 1АР-156. Ед.хр.222465 (приложение № 2, илл. 50);
- Опись 1АР-156. Ед.хр.222464 (приложение № 2, илл. 51).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник. СПб., 1996.
13. Двадцатипятилетие Петровского училища С.-Петербургского Купеческого Общества. 1-е октября 1880 г. – 1-е октября 1905 г. СПб., 1905.
14. Журнал «Зодчий». 1904 г., 1905 г., 1910 г.
15. Радченко Б.Г. Часы Ленинграда. Л., 1975.
16. Дом Петербургской купеческой управы - Рубинштейна, 23 / naRubinsteina.ru [Электронный ресурс] // URL: <https://narubinsteina.ru/cultur/istoriya-domov/zhiloy-dom-peterburgskoj-kupecheskoj-upravyyi-rubinshtejna-23.html>.
17. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
18. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>.
19. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023-2024 годах Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 № МКРФ 01023.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 32 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А.

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2024/01 – 21 – ПР включает в себя следующие подразделы: исходно-разрешительная документация, архивные фотографии квартиры № 32 до перепланировки, результаты предварительного исследования памятника, фотофиксация (шифр: 2024/01 – 21 – ФФ), акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: технический паспорт на квартиру с поэтажными планами и экспликацией помещений, архивные планы, ситуационный план участка, копию письма КГИОП о наличии/отсутствии в квартире № 32 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера, копия паспорта объекта культурного наследия, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, задание КГИОП на проведение работ по сохранению, акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия, акт обследования технического состояния вентканалов со схемой их расположения, выписка из Единого государственного реестра недвижимости на квартиру № 32, архивные фотографии квартиры № 32 до перепланировки, заключение о возможности приспособления для современного использования.

В подразделе Фотофиксация, шифр: 2024/01 – 21 – ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 32) со схемой ее осуществления. На фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и

техническое состояние квартиры № 32.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29 января 2024 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнено: замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые; демонтаж перегородок; демонтаж технологического оборудования (газовых плит); окно на 8ЛК, расположенное в туалете, зашито со стороны туалета, со стороны 8ЛК сохранена ниша; частичная обшивка внутренних кирпичных стен и перегородок листами гипсокартона Гипрок по металлическому каркасу; монтаж каркасных перегородок с проемами с выделением новых помещений; гидроизоляция пола; монтаж подвесных потолков; монтаж антресолей; отделка помещений; монтаж сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов к существующим стоякам; установка электроплит; установка дверных полотен; планируется: замена существующих оконных заполнений с сохранением исторического рисунка расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проемов в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 239-рп; демонтаж электроплит и моек демонтаж сантехнического оборудования; монтаж складчатых перегородок):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2024/01 – 21 – КНИ включает в себя подразделы: Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2024/01 – 21 – ИАИ, Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2024/01 – 21 – НИ (Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2024/01 – 21 – ОЧ), Инженерно-технические исследования, шифр: 2024/01 – 21 – ИТИ.

В подразделе Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: шифр: 2024/01 – 21 – ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом

иконографической иконографии, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

Результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 32 представлены в подразделе Обмерные чертежи, шифр: 2024/01 – 21 – ОЧ. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 32, отражающий существующее планировочное решение, а также обмеры заполнений оконных проемов квартиры № 32 и обмеры исторических заполнений оконных проемов.

В подразделе Инженерно-технические исследования, шифр: 2024/01 – 21 – ИТИ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», выполненных в границах проектирования (квартира № 32), по результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты в здании бутовые ленточные, общее состояние оценивается как работоспособное;
- конструктивная схема здания – двухпролетная с несущими продольными стенами, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, общее состояние – работоспособное;
- междуэтажные перекрытия над и под квартирой № 32 – по металлическим балкам из двутавров с деревянным межбалочным заполнением, общее состояние – работоспособное;
- полы выполнены из ламината и керамической плитки, находятся в удовлетворительном состоянии;
- перегородки квартиры № 32 деревянные и каркасные, общее состояние – работоспособное;
- потолки оштукатурены, частично подвесные из листов гипсокартона, находятся в удовлетворительном состоянии;
- заполнения оконных проемов – металлопластиковые, входной двери – металлическое, общее состояние – удовлетворительное;
- печи двухъярусная и одноярусная, находятся в удовлетворительном состоянии;
- антресоли выполнены из древесины хвойных пород, общее состояние антресолей – работоспособное.

В текстовых и графических материалах рассматриваемого подраздела представлены материалы фотофиксации существующих перекрытий и перемычек квартиры № 32, поверочные расчеты балок перекрытия, план квартиры № 32 с отображением междуэтажного перекрытия, расположением стоек антресолей и балок перекрытия антресолей.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере

отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.01.2024 № 01-21-3592/23-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 32 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2024/01 – 21 – П включает в себя следующие подразделы: Пояснительная записка, шифр: 2024/01 – 21 – ПЗ, Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2024/01 – 21 – АР, Конструктивные решения, шифр: 2024/01 – 21 – КР, Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2024/01 – 21 – ИОС (Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2024/01 – 21 – ЭОМ, Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2024/01 – 21 – ВК), Проект организации строительства, шифр: 2024/01 – 21 – ПОС, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2024/01 – 21 – ПБ, Дефектная ведомость, шифр: 2024/01 – 21 – ДВ.

В подразделе Пояснительная записка, шифр: 2024/01 – 21 – ПЗ представлена пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные предложения, описание основных требований по организации работ.

Проектной документацией предусматривается сохранение ранее выполненной перепланировки и переустройства, а именно:

- замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые;
- демонтаж перегородок с последующей установкой новых каркасного типа, обшитых гипсокартоном, с проемами для выделения помещений;
- зашивка окна, выходящего на лестничную клетку 8-ЛК со стороны санузла с сохранением ниши со стороны лестничной клетки;
- монтаж антресолей;
- монтаж подвесного потолка в части помещений;
- установка межкомнатных дверных заполнений;
- демонтаж технологического оборудования (газовых плит и газовых водонагревателей);
- монтаж сантехнического оборудования с подключением к существующей сети водоснабжения и канализации;
- замена электропроводки в связи с изменением площади и количества помещений;
- гидроизоляция полов в совмещенных санузлах, комнатами с мойками с заведением на стены;

Кроме того, экспертируемой проектной документацией предусматривается дополнительные проектные решения:

- замена существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов, не соответствующих утвержденному распоряжением КГИОП от 239-рп от 14.04.2023 предмету охраны в части рисунка расстекловки и единообразия

цветового решения, на соответствующие предмету охрану;

- демонтаж электроплит и моек, сантехнического оборудования в части помещений;

- установка новых складчатых перегородок.

Подраздел Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2024/01 – 21 – АР включает в себя пояснительную записку с обоснованием принятых проектом решений, а также следующие текстовые и графические материалы: ведомость отделки помещений, план демонтажа, план квартиры после перепланировки, экспликацию полов, план антресолей, узлы крепления и детали, разрез перегородок каркасного типа, вертикальный разрез капитальной стены с указаниями по монтажу обшивки, узлы крепления и детали, разрез перегородок складчатого типа, детали подвесного потолка, чертежи заполнения оконных проемов со спецификацией.

Подраздел Конструктивные решения, шифр: 2024/01 – 21 – КР содержит текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе представлено обоснование принятых конструктивных решений, расчет балок существующего перекрытия с учетом антресоли. В графических материалах подраздела представлены схемы расположения распределительных балок, стоек, балок перекрытия, покрытия антресоли с разрезами и узлами, спецификацией элементов.

Подраздел Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2024/01 – 21 – ИОС включает в себя Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2024/01 – 21 – ЭОМ, Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2024/01 – 21 – ВК.

Проектом предусматривается устройство вводного распределительного щита квартиры, распределительной и розеточной сети, электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В текстовых и графических материалах Подраздела: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2024/01 – 21 – ЭОМ представлены спецификация оборудования, изделий и материалов, принципиальная электрическая схема распределительного щита, план силовых, розеточных сетей и сетей освещения, схема дополнительного уравнивания потенциалов.

В части водопровода и канализации проектом предусматривается подключение к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования. В Подразделе: Водоснабжение и канализация, шифр: 2024/01 – 21 – ВК представлены следующие текстовые и графические материалы: спецификация оборудования, план квартиры № 32 с отображением водопровода и канализации, схема систем водоснабжения и канализации, схема водомерного узла.

Подраздел Проект организации строительства, шифр: 2024/01 – 21 – ПОС включает в себя принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением

строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

В Подразделе: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2024/01 – 21 – ПБ представлены следующие графические материалы: схема квартиры № 32 с обозначением мест установки дымовых пожарных извещателей и бытового пожарного крана.

Дефектная ведомость, составленная в отношении квартиры № 32 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», представлена в подразделе Дефектная ведомость, шифр: 2024/01 – 21 – ДВ.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» от 29.01.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объектов культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»,

утвержденным распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 239-рп, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов здания, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 32 объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.01.2024 № 01-21-3592/23-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2024 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 239-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

14.1.4. Копия письма КГИОП от 14.04.2023 № 01-46-628/23-0-1.

14.1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» от 09.11.2023 г.

14.1.6. Копия технического паспорта на квартиру № 32 в здании по адресу: Санкт-Петербурга, улица Рубинштейна, дом № 23, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.01.2022 г.

14.1.7. Копия плана квартиры № 32 по состоянию на 2001 г.

14.1.8. Ситуационный план участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 23, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 31.03.2023 г.

14.1.9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2024 № КУВИ-001/2024-174929756, от 24.02.2025 г.

14.1.10. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.01.2024 № 01-21-3592/23-0-1.

14.1.11. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 22.01.2024 г.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

28.02.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный
секретарь
экспертной комиссии**

Филипович М.И.

28.02.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Член экспертной
комиссии**

Поддубная Н.Г.

28.02.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 03.04.2024 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 239-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

14.1.4. Копия письма КГИОП от 14.04.2023 № 01-46-628/23-0-1.

14.1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» от 09.11.2023 г.

14.1.6. Копия технического паспорта на квартиру № 32 в здании по адресу: Санкт-Петербурга, улица Рубинштейна, дом № 23, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.01.2022 г.

14.1.7. Копия плана квартиры № 32 по состоянию на 2001 г.

14.1.8. Ситуационный план участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 23, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 31.03.2023 г.

14.1.9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2024 № КУВИ-001/2024-174929756, от 24.02.2025 г.

14.1.10. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.01.2024 № 01-21-3592/23-0-1.

14.1.11. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 22.01.2024 г.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"**

от 2 июля 1997 года N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской

	помещалась редакция газеты "Правда"	
50	Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"	наб.р.Фонтанки, 96
51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4
54	Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55	Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56	Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57	Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58	Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60	Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61	Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9
62	Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	Кузнечный пер., 9, ул.Марата, 27
63	Типография Министерсгва внутренних дел	наб. р.Мойки, 32, Волынский пер., 2
64	Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65	Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
66	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
67	Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	ул.Рубинштейна, 23
68	Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
69	Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70	Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
71	Дом, где в 1889-1896 гг. жил	Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2024№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

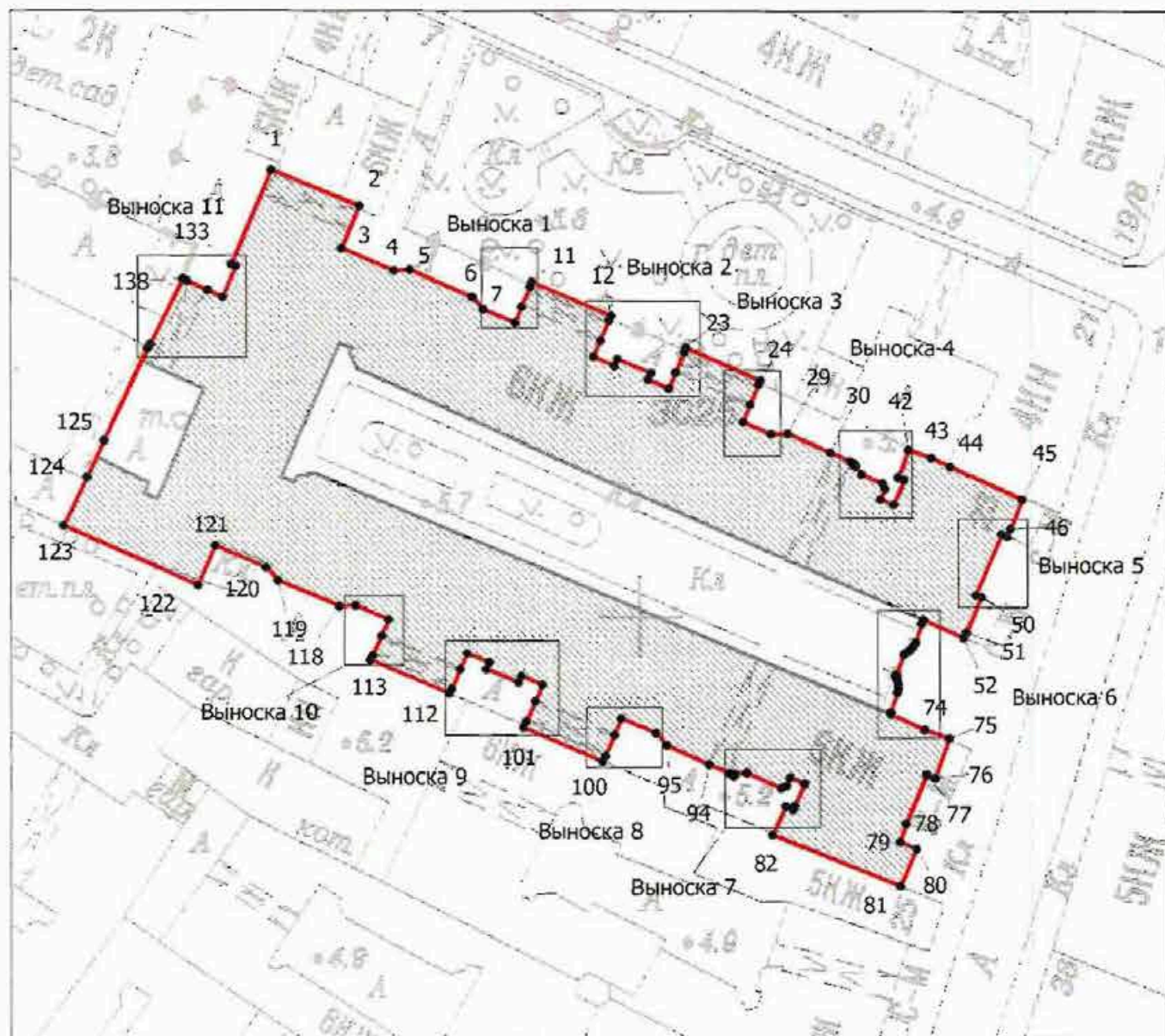


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 408-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23

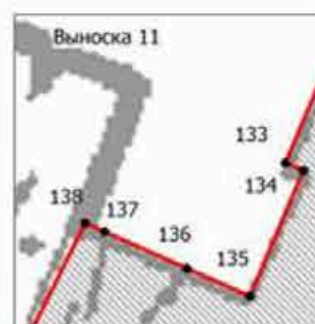
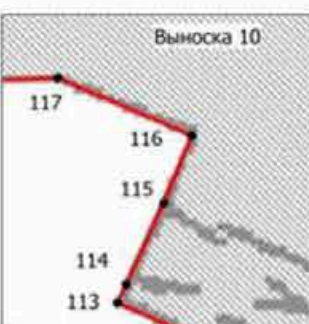
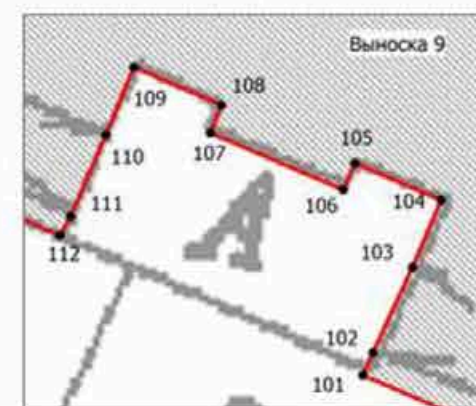
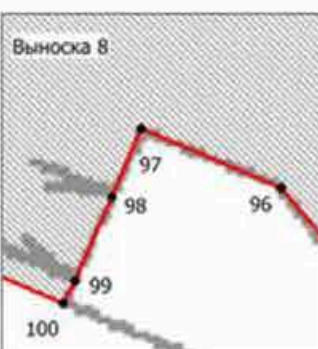
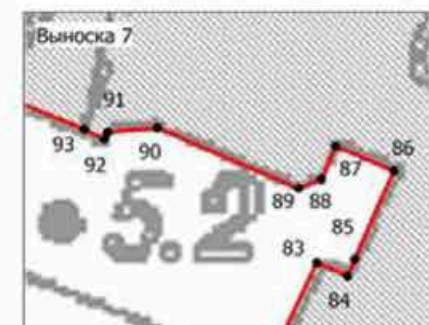
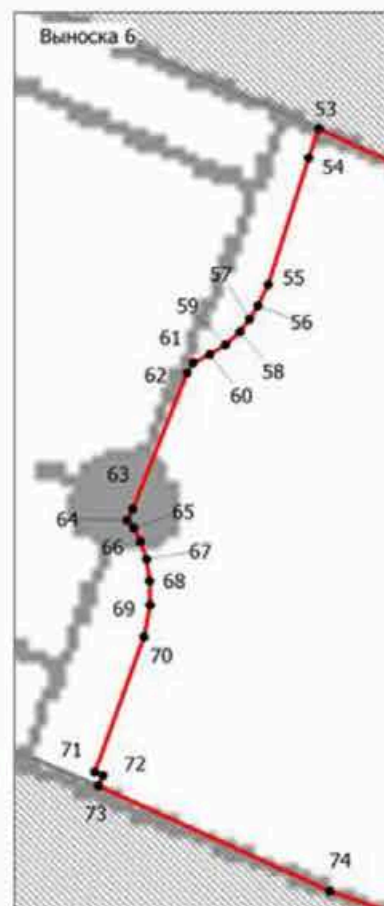
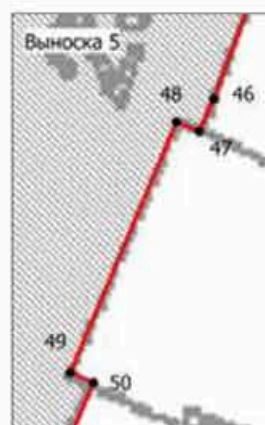
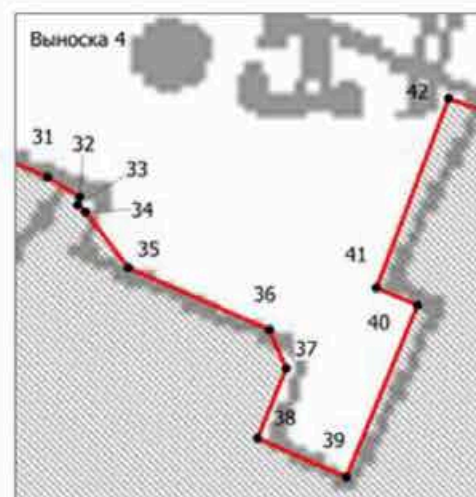
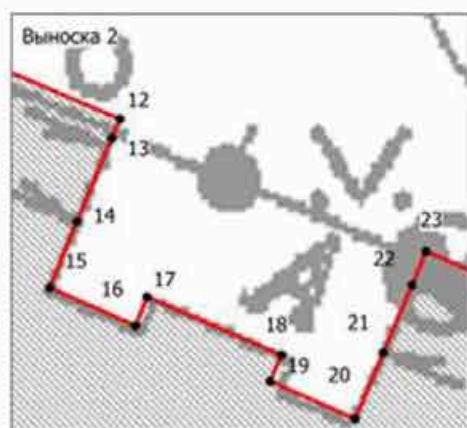
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93464.82	115146.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93459.55	115159.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93453.45	115156.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93450.16	115164.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93450.28	115166.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93446.36	115175.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93444.59	115177.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93442.64	115181.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93444.94	115182.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93447.86	115184.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93448.53	115184.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93443.60	115195.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93442.92	115195.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	93439.99	115194.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93437.64	115193.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93436.30	115196.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93437.31	115196.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93435.26	115201.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93434.34	115201.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93433.02	115204.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93435.35	115205.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93438.29	115206.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93438.94	115206.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93434.20	115217.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	93433.57	115217.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	93430.67	115216.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	93428.22	115215.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	93426.46	115219.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	93426.57	115221.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	93423.93	115227.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	93422.68	115230.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	93422.27	115231.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	93422.09	115231.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	93421.95	115231.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	93420.77	115232.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	93419.45	115235.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	93418.63	115235.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	93417.15	115235.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	93416.33	115237.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	93419.97	115238.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	93420.34	115237.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	93424.34	115239.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	93423.13	115242.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	93421.88	115245.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	93417.09	115255.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	93412.75	115253.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	93411.60	115253.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	93411.95	115252.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	93403.09	115248.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	93402.74	115249.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	93397.60	115247.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	93396.82	115247.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	93399.51	115241.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	93398.89	115241.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	93396.21	115240.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	93395.77	115239.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	93395.48	115239.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	93395.21	115239.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	93394.94	115239.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	93394.73	115238.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	93394.56	115238.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

[illegible]

97	93384.99	115197.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	93382.58	115196.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	93379.57	115195.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	93378.78	115194.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	93383.71	115183.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	93384.52	115183.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	93387.53	115184.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	93389.91	115185.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	93391.22	115182.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	93390.27	115182.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	93392.28	115177.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	93393.26	115178.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	93394.60	115175.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	93392.21	115174.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
111	93389.32	115172.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	93388.66	115172.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	93393.65	115160.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
114	93394.30	115161.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	93397.16	115162.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	93399.54	115163.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	93401.58	115158.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	93401.48	115156.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	93405.31	115147.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
120	93407.19	115145.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
121	93410.42	115138.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
122	93404.55	115135.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
123	93413.28	115116.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
124	93420.42	115119.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
125	93425.61	115122.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
126	93438.83	115128.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
127	93439.50	115128.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	93448.98	115133.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
129	93448.68	115134.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
130	93447.39	115137.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	93446.40	115139.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

132	93450.82	115141.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
133	93451.10	115140.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
I	93464.82	115146.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Рубинштейна ул., 23

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2023№ 239-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 23.01.2012 № 10-32 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» и от 07.02.2018 № 40-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 23.01.2012 № 10-32» признать утратившими силу.

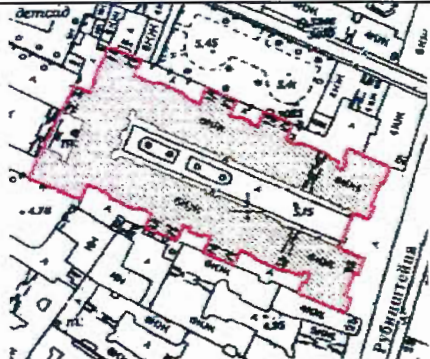
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

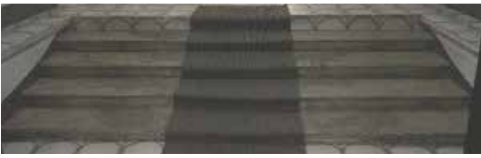
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

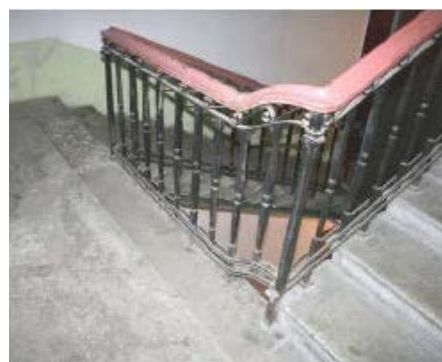
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	6-этажное здание на подвалах, П-образное в плане, его исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1911-1917 гг.) габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; ризалиты и раскреповки фасадов – по ул. Рубинштейна, курдонера, северного и южного дворовых фасадов; брандмауэрные стены северного дворового фасада; восемь исторических арочных воротных проездов – местоположение,* конфигурация, габариты. * обозначены на нижеприведенной схеме сиреневым цветом	    

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): межстенные лестницы с известняковыми ступенями, расположенных в вестибюлях лестниц 1-8 ЛК (часть ступеней в настоящее время облицована современной плиткой); межэтажные (1 ЛК, 2 ЛК, 7 ЛК, 8 ЛК – трехмаршевые, 3 ЛК-6 ЛК – двухмаршевые) лестницы* с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным металлическим ограждением (литье, ковка) и деревянными профилированными поручнями; рисунок ограждения (фигурные прутья, пояс «бегущей волны»); * обозначены на нижеприведенной схеме красным цветом межэтажные двухмаршевые лестницы* с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным металлическим ограждением (литье, ковка) и деревянными профилированными поручнями; геометрический рисунок ограждения; * обозначены на нижеприведенной схеме зеленым цветом	   
---	-------------------------	---	--

служебные междустенные
одномаршевые лестницы с
известняковыми ступенями;*

* обозначены на нижеприведенной
схеме синим цветом



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2, 5, и помещений, указанных в п. 5. историческое объемно-планировочное решение квартиры № 36, в которой жил Дж. Рид.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей; оформление воротных проездов профилем и рустом;	 

уплощенные криволинейные в плане эркеры в три световые оси (фасады курдонера), на высоту 2-5-го этажей;

криволинейные в плане балконы в одну световую ось – в уровне 6-го этажа, в завершении эркеров, с коваными металлическими ограждениями с литыми элементами, рисунок ограждений (стойки, увенчанные сферами, ромбовидный рисунок секций, пояс меандра);

пятигранные в плане балконы на оштукатуренных кронштейнах (в настоящее время кронштейны утрачены) в одну световую ось – в уровне 3-4-го этажей западного фасада курдонера, с коваными металлическими ограждениями с литыми элементами, рисунок ограждений (стойки, увенчанные сферами, ромбовидный рисунок секций, пояс меандра);



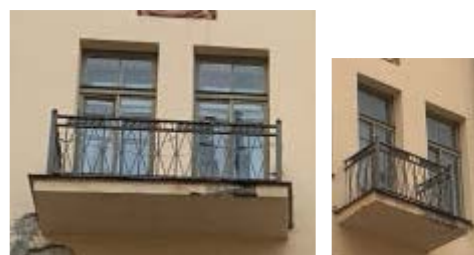
прямоугольные в плане балконы в одну и две световые оси – в уровне 4-5-го этажей, исторический материал, техника исполнения и рисунок ограждений;

исторические проемы балконных дверей – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (прямоугольные уплощенные ниши, также с треугольными завершениями);

исторический тип (полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами) и единообразие цветового решения заполнений балконных проемов;

исторические входные проемы, в том числе в глубоких прямоугольных нишах – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, руст; оформление ниш угловыми четвертными колоннами с ионическими капителями и фустом, рустованным в нижней части, контррельефная филенка с лепной композицией из вазы, рогов изобилия и растительных гирлянд – над проемом, профилированный карниз);

исторические деревянные заполнения дверных проемов (полусветлые, двустворчатые с двумя нестворными частями, в том числе с остекленными полуциркульными фрамугами), его



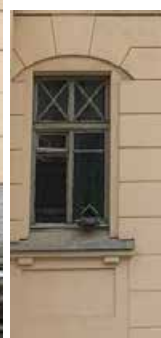
оформление (контррельефные
прямоугольные филенки в
профилированном обрамлении,
квадратные фигурные филенки с
резными композициями из квадрата,
пальмет и волют, в обрамлении пояса
иоников, резные круглые розетки
растительного рисунка, обрамление
остекленных филенок створок в виде
пояса иоников);



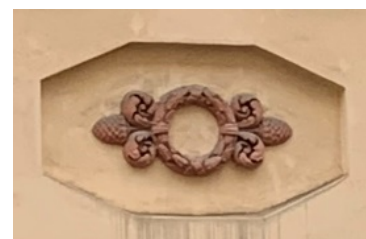
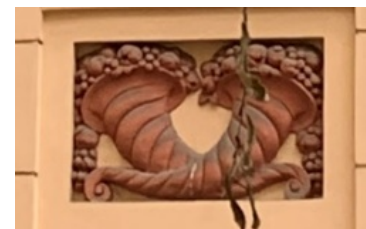
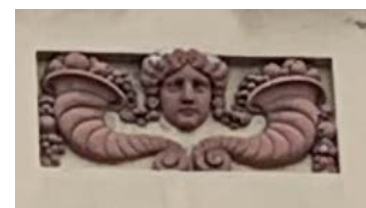
исторические оконные проемы
цокольного, 1-6-го этажей –
местоположение, конфигурация
(прямоугольные, с полуциркульными
завершениями, восьмиугольная,
круглые, полуциркульные), габариты,
оформление (руст, гладкие и
профилированные штукатурные
наличники, замковые камни с овальными
медальонами, уплощенные ниши с
лучковыми завершениями,
профилированные подоконные выступы,
в том числе, на стилизованных
кронштейнах, контррельефные
прямоугольные филенки и декоративная
балюстрада в подоконном пространстве,
лепные женские маскароны и
провисающие драпировки, растительные
гирлянды и ленты);



исторический рисунок и единообразие
цветового решения заполнений оконных
проемов;



лепной декор фасадов:
 провисающие растительные гирлянды, в том числе с лентами, пояса квадратных филенок фактурной штукатурки, фигурные контррельефные филенки с композициями в виде рогов изобилия, корзин с фруктами, ваз с цветами, венков с шишками и акантом, маскаронов, орнаментальные пояса, декорирующие эркеры;



рустованные лопатки на высоту 1-2-го этажей, гладкие пилястры в уровне 3-6-го этажей;

профилированные подоконный карниз между 2-м и 3-м этажами;

венчающий выносной разорванный профилированный карниз с дентикулами;

треугольные и пятигранные щипцы с профилированными карнизами;



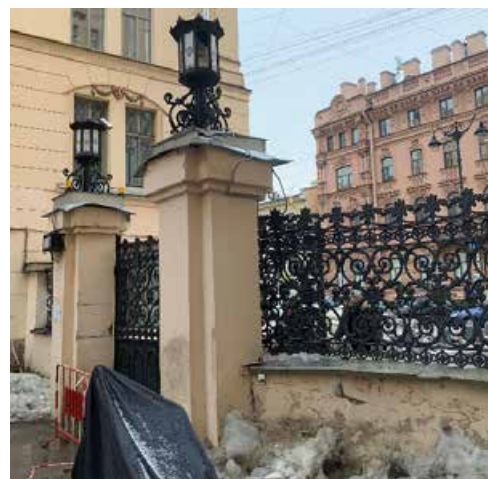
историческое парапетное ограждение крыши – оштукатуренные кирпичные раскрепованные тумбы с профилированными карнизами, соединенные оштукатуренными секциями балясин;

вазоны, декорированные гирляндами (установлены на тумбах ограждения);

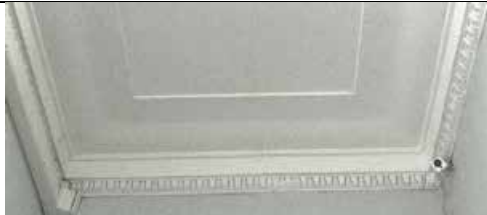
ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: с двумя раскрепованными пилонами, литой решеткой черного металла, рисунок решетки (орнаментально-растительный, с волютами, фигурные стойки, декорированные растительными элементами);

двустворчатые литые ворота черного металла – их историческое местоположение, материал, техника исполнения, габариты, конфигурация, рисунок, аналогичный рисунку решетки ограды;

два электрофицированных фонаря – их историческое местоположение (пилоны ворот), материал (металл, стекло), техника исполнения, рисунок;



		фасады северного и южного дворов, их историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз.	   
--	--	--	--

			 
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	1-2 ЛК: оформление потолков тамбуров профилированными периметральными тягами, поясом иоников; вестибюли: оформление стен поясом иоников; две угловые одноярусные печи в $\frac{1}{4}$ круга в плане, облицованные белыми изразцами, завершенные профилированным карнизом, декорированные в верхней части поясом рельефных изразцов с изображением факелов, соединенных гирляндами и лентами;	  

		3-6 ЛК: оформление потолков вестибюлей профилированными периметральными тягами; оформление стен вестибюлей поясами иоников; площадки 1-го этажа: четыре угловые одноярусные печи в $\frac{1}{4}$ круга в плане, облицованные белыми изразцами (в настоящее время часть изразцов оштукатурена и окрашена), завершенные профилированным карнизом, декорированные в верхней части поясом рельефных изразцов с изображением факелов, соединенных гирляндами и лентами; 7-8 ЛК: оформление потолков вестибюлей профилированными периметральными тягами; оформление стен вестибюлей и площадки 6-го этажа поясами иоников;	   
--	--	---	--

квартира № 2, комната площадью 28,9 кв.м.:

угловая двухъярусная печь синего изразца, с цоколем и карнизом, с латунными дверцами топки, зольника и душника, с парными ручками-кнопками;



комната площадью 30,5 кв.м.:

угловая одноярусная печь белого изразца: в верхней части пояса провисающих лавровых гирлянд, латунные дверцы жарового шкафа и топки с двумя ручками-кнопками;



		комната площадью 18,5 кв.м.: средистенная печь, облицованная изразцами цвета песчаника: фриз декорирован рельефными изразцами с мелкой разбивкой на квадраты, карниз, латунные дверцы топки, зольника и душников с ручками-кнопками, в том числе парными;	
		квартира № 42, комната площадью 27 кв.м.: угловая двухъярусная печь синего изразца, с цоколем и карнизом, с латунными дверцами топки и душника;	
		комната площадью 37,5 кв.м.: оформление потолка – центральная лепная овальная розетка с ромбом из нитей жемчужника; профилированные периметральный карниз; оформление стен – пояс иоников, профилированные тяги;	

		квартира № 34, комната площадью 23,8 кв.м.: угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом, латунные дверцы топки, душника и зольника с парными ручками-кнопками; оформление потолка — центральная лепная фигурная розетка с рамой и стилизованными раковинами, карниз лепная орнаментированная рама; оформление стен — гладкий фриз, профилированная тяга; квартира № 43, комната площадью 37,8 кв.м.: угловая печь, облицованная изразцами цвета песчаника: фриз декорирован рельефными изразцами с мелкой разбивкой на квадраты, латунные дверцы топки, зольника и душника;	   
--	--	--	--

		комната площадью 13,7 кв.м.: угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом; латунные дверцы топки, зольника и душников с парными ручками-кнопками;	
		комната площадью 26,5 кв.м.: оформление потолка – центральная лепная фигурная розетка с рамой и стилизованными раковинами, карниз лепная орнаментированная рама; квартира № 36 (квартира, в которой жил Джон Рид): комната площадью 34,5 кв.м.: угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом; латунные дверцы топки, душника и зольника с парными ручками-кнопками	 

квартира № 56:

комната площадью 13,5 кв.м. – угловая двухъярусная печь поливного синего изразца, с цоколем и карнизом, с латунными дверцами топки, зольника и душника, с парными ручками-кнопками;



комната площадью 37,4 кв.м. – угловая печь, облицованная изразцами цвета песчаника: фриз декорирован изразцами с мелкой разбивкой на квадраты, карниз, латунные дверцы топки, зольника и душников с ручками-кнопками, в том числе парными;



комната площадью 23,4 кв.м. – угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом; латунные дверцы топки, душника и зольника с парными ручками-кнопками;



квартира № 79, комната площадью 31 кв.м.:

угловая двухъярусная печь синего изразца, с цоколем и карнизом;



комната площадью 28 кв.м.:

угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Михайленко Н.В.

nataлка1380@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-628/23-0-1 от 14.04.2023

На № 1052247 от 14.03.2023

Рег. № 01-46-628/23-0-0 от 14.03.2023

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23 КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2023 № 239-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 32.

План границ территории Объекта утвержден КГИОП 06.07.2005. Электронные копии указанных документов направлены Вам на адрес электронной почты nataлка1380@mail.ru.

Охранное обязательство Объекта в настоящее время не утверждено.

Паспорт Объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в приемные дни.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971230005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.04.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1917 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 6-этажное здание на подвалах, П-образное в плане, его

исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 11-1917 гг.) габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; ризалиты и раскреповки фасадов – по ул. Рубинштейна, курдонера, северного и южного дворовых фасадов; брандмауэрные стены северного дворового фасада; восемь исторических арочных воротных проездов – местоположение, * конфигурация, габариты. * обозначены на нижеприведенной схеме сиреневым цветом 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): межстенные лестницы с известняковыми ступенями, расположенных в вестибюлях лестниц 1-8 ЛК (часть ступеней в настоящее время облицована современной плиткой); межэтажные (1 ЛК, 2 ЛК, 7 ЛК, 8 ЛК – трехмаршевые, 3 ЛК-6 ЛК – двухмаршевые) лестницы * с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным металлическим ограждением (литье,ковка) и деревянными профилированными поручнями; рисунок ограждения (фигурные прутья, пояс «бегущей волны»); * обозначены на нижеприведенной схеме красным цветом межэтажные двухмаршевые лестницы * с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным металлическим ограждением (литье,ковка) и деревянными профилированными поручнями; геометрический рисунок ограждения; * обозначены на нижеприведенной схеме зеленым цветом служебные междустенные одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями; * * обозначены на нижеприведенной схеме синим цветом 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 2, 5, и помещений, указанных в п. 5. историческое объемно-планировочное решение квартиры № 36, в которой жил Дж. Рид. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей; оформление воротных проездов профилем и рустом; уплощенные криволинейные в плане эркеры в три световые оси (фасады курдонера), на высоту 2-5-го этажей; криволинейные в плане балконы в одну световую ось – в уровне 6-го этажа, в завершении эркеров, с коваными металлическими ограждениями с литыми элементами, рисунок ограждений (стойки, увенчанные сферами, ромбовидный рисунок секций, пояс меандра); пятигранные в плане балконы на оштукатуренных кронштейнах (в настоящее время кронштейны утрачены) в одну световую ось – в уровне 3-4-го этажей западного фасада курдонера, с коваными металлическими ограждениями с литыми элементами, рисунок ограждений (стойки, увенчанные сферами, ромбовидный рисунок секций, пояс меандра); прямоугольные в плане балконы в одну и две световые оси – в уровне 4-5-го этажей, исторический материал, техника исполнения и рисунок ограждений; исторические проемы балконных дверей – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (прямоугольные уплощенные ниши, также с треугольными завершениями); исторический тип (полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами) и единообразие цветового решения заполнения балконных проемов; исторические входные проемы, в том числе в глубоких прямоугольных нишах – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, руст; оформление ниш угловыми четвертными колоннами с ионическими капителями и фустом, рустованным в нижней части, контррельефная филенка с лепной композицией из вазы, рогов изобилия и растительных гирлянд – над проемом, профилированный карниз); исторические деревянные заполнения дверных проемов (полусветлые, двустворчатые с двумя нестворными частями, в том числе с остекленными полуциркульными фрамугами), его оформление (контррельефные прямоугольные филенки в профилированном обрамлении, квадратные фигурные филенки с резными композициями из квадрата, пальмет и волют, в обрамлении пояса иоников, резные круглые розетки растительного рисунка, обрамление остекленных филенок створок в виде пояса иоников); исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, восьмиугольная, круглые, полуциркульные), габариты, оформление (руст, гладкие и профилированные штукатурные наличники, замковые камни с овальными медальонами, уплощенные ниши с лучковыми завершениями, профилированные подоконные выступы, в том числе, на стилизованных кронштейнах, контррельефные прямоугольные филенки и декоративная балюстрада в подоконном пространстве, лепные женские маскароны и провисающие драпировки, растительные гирлянды и ленты); исторический рисунок и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; лепной декор фасадов: провисающие растительные гирлянды, в том числе с лентами, пояса квадратных филенок фактурной штукатурки, фигурные контррельефные филенки с композициями в виде рогов

...ия, корзин с фруктами, ваз с цветами, венков с шишками и акантом, маскарон, орнаментальные пояса, декорирующие эркеры; рустованные лопатки на высоту 1-2-го этажей, гладкие пилястры в уровне 3-6-го этажей; профилированные подоконный карниз между 2-м и 3-м этажами; венчающий выносной разорванный профилированный карниз с дентикулами; треугольные и пятигранные шипцы с профилированными карнизами; историческое парапетное ограждение крыши – оштукатуренные кирпичные раскрепованные тумбы с профилированными карнизами, соединенные оштукатуренными секциями балясин; вазоны, декорированные гирляндами (установлены на тумбах ограждения); ограда – с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: с двумя раскрепованными пилонами, литой решеткой черного металла, рисунок решетки (орнаментально-растительный, с волютами, фигурные стойки, декорированные растительными элементами); двустворчатые литые ворота черного металла – их историческое местоположение, материал, техника исполнения, габариты, конфигурация, рисунок, аналогичный рисунку решетки ограды; два электрофицированных фонаря – их историческое местоположение (пилоны ворот), материал (металл, стекло), техника исполнения, рисунок; фасады северного и южного дворов, их историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз. 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: 1-2 ЛК: оформление потолков тамбуров профилированными периметральными тягами, поясом иоников; вестибюли: оформление стен поясом иоников; две угловые одноярусные печи в $\frac{1}{4}$ круга в плане, облицованные белыми изразцами, завершенные профилированным карнизом, декорированные в верхней части поясом рельефных изразцов с изображением факелов, соединенных гирляндами и лентами; 3-6 ЛК: оформление потолков вестибюлей профилированными периметральными тягами; оформление стен вестибюлей поясами иоников; площадки 1-го этажа: четыре угловые одноярусные печи в $\frac{1}{4}$ круга в плане, облицованные белыми изразцами (в настоящее время часть изразцов оштукатурена и окрашена), завершенные профилированным карнизом, декорированные в верхней части поясом рельефных изразцов с изображением факелов, соединенных гирляндами и лентами; 7-8 ЛК: оформление потолков вестибюлей профилированными периметральными тягами; оформление стен вестибюлей и площадки 6-го этажа поясами иоников; квартира № 2, комната площадью 28,9 кв.м.: угловая двухъярусная печь синего изразца, с цоколем и карнизом, с латунными дверцами топки, зольника и душника, с парными ручками-кнопками; комната площадью 30,5 кв.м.: угловая одноярусная печь белого изразца: в верхней части пояса провисающих лавровых гирлянд, латунные дверцы жарового шкафа и топки с двумя ручками-кнопками; комната площадью 18,5 кв.м.: средистенная печь, облицованная изразцами цвета песчаника: фриз декорирован рельефными изразцами с мелкой разбивкой на квадраты, карниз, латунные дверцы топки, зольника и душников с ручками-кнопками, в том числе парными; квартира № 42, комната площадью 27 кв.м.: угловая двухъярусная печь синего изразца, с цоколем и карнизом, с латунными дверцами топки и душника; комната площадью 37,5 кв.м.: оформление потолка – центральная лепная овальная розетка с ромбом из нитей жемчужника; профилированные периметральный карниз; оформление стен – пояс иоников, профилированные тяги; квартира № 34, комната площадью 23,8 кв.м.: угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом, латунные дверцы топки, душника и зольника с парными ручками-кнопками; оформление потолка – центральная лепная фигурная розетка с рамой и стилизованными раковинами, карниз лепная орнаментированная рама; оформление стен – гладкий фриз, профилированная тяга; квартира № 43, комната площадью 37,8 кв.м.: угловая печь, облицованная изразцами цвета песчаника: фриз декорирован рельефными изразцами с мелкой разбивкой на квадраты, латунные дверцы топки, зольника и душника; квартира № 84, комната площадью 14,7 кв.м.: угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом; комната площадью 35,9 кв.м.: угловая печь, облицованная изразцами цвета песчаника: фриз декорирован изразцами с мелкой разбивкой на квадраты; латунные дверцы топки и зольника; оформление потолка – центральная лепная овальная розетка с ромбом из нитей жемчужника; профилированные периметральный карниз; оформление стен – пояс иоников, профилированные тяги; комната площадью 13,7 кв.м.: угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом; латунные дверцы топки, зольника и душников с парными ручками-кнопками; комната площадью 26,5 кв.м.: оформление потолка – центральная лепная фигурная розетка с рамой и

изованными раковинами, карниз лепная орнаментированная рама; квартира № 36 (квартира, в которой жил Джон Рид): комната площадью 34,5 кв.м.: угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом; латунные дверцы топки, душника и зольника с парными ручками-кнопками; квартира № 56: комната площадью 13,5 кв.м. – угловая двухъярусная печь поливного синего изразца, с цоколем и карнизом, с латунными дверцами топки, зольника и душника, с парными ручками-кнопками; комната площадью 37,4 кв.м. – угловая печь, облицованная изразцами цвета песчаника: фриз декорирован изразцами с мелкой разбивкой на квадраты, карниз, латунные дверцы топки, зольника и душников с ручками-кнопками, в том числе парными; комната площадью 23,4 кв.м. – угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом; латунные дверцы топки, душника и зольника с парными ручками-кнопками; квартира № 79, комната площадью 31 кв.м.: угловая двухъярусная печь синего изразца, с цоколем и карнизом; комната площадью 28 кв.м.: угловая двухъярусная печь зеленого изразца: с полочкой, фриз рельефного изразца с венками с лентами и бантом.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» № 239-рп от 14.04.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

09 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

Приложение №1

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	9.5		9.5			
2	2	коридор	8.9		8.9			
3	3	комната	16.5	16.5				
4	4	комната	17.1	17.1				
5	5	комната	34.6	34.6				
6	6	комната	10.8	10.8				
7	7	кухня	14.2		14.2			
8	8	кладовая	0.8		0.8			
9	9	туалет	1.4		1.4			
10	10	коридор	6.1		6.1			
11	11	туалет	1.2		1.2			
12	12	ванная	3.2		3.2			
13	13	комната	11.4	11.4				
14	14	комната	26.1	26.1				
15	15	комната	20.0	20.0				
16	16	коридор	5.0		5.0			
17	17	комната	16.5	16.5				
18	18	коридор	1.4		1.4			
19	19	совмещенный санузел	2.8		2.8			
Итого			207.5	153.0	54.5			

Нереконструирована самовольная пристройка

№ пом. (части): кв 3д

Освидетельствование: отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

« 24 » 01 2022

Подпись: Висоцкая В.Н.

72

КОПИЯ

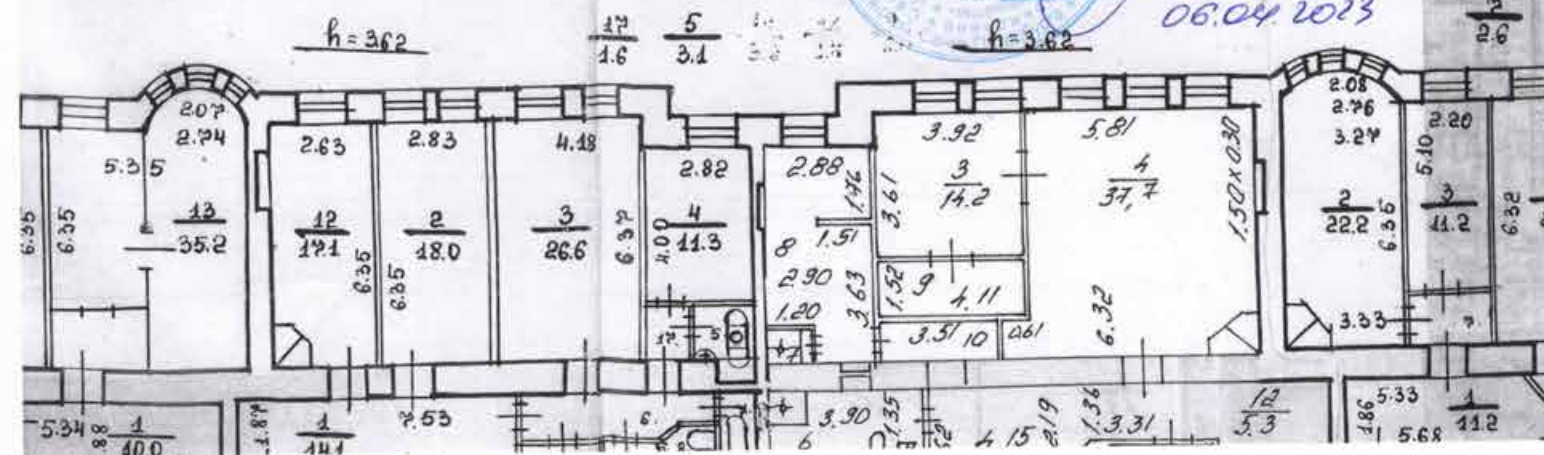
1998



КОПИЯ ВЕРНА



06.04.2023





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001055	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера. А, кв. 32	
Площадь, м2:		207.7	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		37679881.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001055:2022	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Шевчик Руслан Тарасович	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Парахина Светлана Борисовна 26.04.1962
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 28/156 78:31:0001055:2790-78/011/2023-51 27.06.2023 13:11:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	06.12.2023 09:42:01	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001055:2790-78/011/2023-52	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023, № 2-4248/2023, выдан 14.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2372411.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мурашова Евгения Александровна 04.07.1970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 11/156 78:31:0001055:2790-78/011/2023-47 30.05.2023 16:17:25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 09:42:01
		номер государственной регистрации:	78:31:0001055:2790-78/011/2023-52
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023, № 2-4248/2023, выдан 14.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	2372411.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756

Кадастровый номер: 78:31:0001055:2790

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Мурашова Евгения Александровна 04.07.1970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 10/156 78:31:0001055:2790-78/011/2023-45 10.05.2023 10:22:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	06.12.2023 09:42:01	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001055:2790-78/011/2023-52	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756

Кадастровый номер: 78:31:0001055:2790

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023, № 2-4248/2023, выдан 14.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	2372411.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Стасевич Александр Васильевич 23.12.1976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 18/156 78:31:0001055:2790-78/011/2022-39 25.11.2022 09:57:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	06.12.2023 09:42:01	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001055:2790-78/011/2023-52	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023, № 2-4248/2023, выдан 14.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 18	
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2372411.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Григорьева Ольга Борисовна 02.02.1977
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 18	
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 15/156 78:31:0001055:2790-78/011/2022-38 15.11.2022 12:24:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 09:42:01
		номер государственной регистрации:	78:31:0001055:2790-78/011/2023-52
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023, № 2-4248/2023, выдан 14.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2372411.3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756

Кадастровый номер: 78:31:0001055:2790

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Захаров Андрей Анатольевич 19.03.1972
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 33/156 78:31:0001055:2790-78/011/2022-34 27.10.2022 14:13:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	06.12.2023 09:42:01	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001055:2790-78/011/2023-52	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 18	
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023, № 2-4248/2023, выдан 14.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	2372411.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Пазинич Светлана Геннадьевна 08.04.1979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 11/156 78:31:0001055:2790-78/011/2022-33 27.10.2022 14:13:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	06.12.2023 09:42:01	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001055:2790-78/011/2023-52	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023, № 2-4248/2023, выдан 14.11.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756

Кадастровый номер: 78:31:0001055:2790

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	2372411.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756

Кадастровый номер: 78:31:0001055:2790

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Гилева Юлия Евгеньевна 30.07.1994
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 13/156 78:31:0001055:2790-78/011/2022-30 27.10.2022 14:13:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 09:42:01
		номер государственной регистрации:	78:31:0001055:2790-78/011/2023-52
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023, № 2-4248/2023, выдан 14.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 18	
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2372411.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Корнецкая Маргарита Олеговна 06.06.1991
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 17/156 78:31:0001055:2790-78/011/2022-19 31.05.2022 12:39:36

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 18	
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	06.12.2023 09:42:01
		номер государственной регистрации:	78:31:0001055:2790-78/011/2023-52
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023, № 2-4248/2023, выдан 14.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2372411.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2790	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 21.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

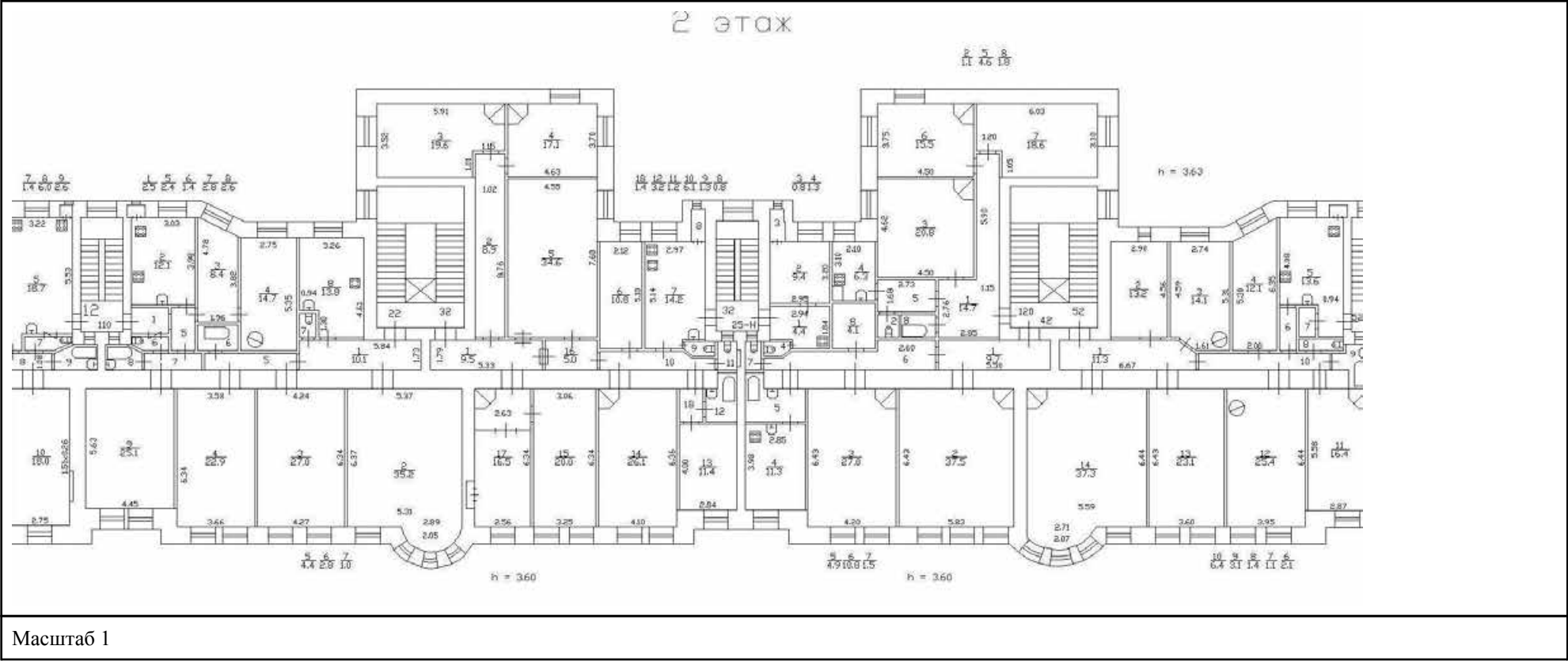
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-174929756			
Кадастровый номер: 78:31:0001055:2790		Номер этажа (этажей): 2	





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001055:2790

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001055
Дата присвоения кадастрового номера	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера. А, кв. 32
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м²	207.7
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	37679881.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001055:2022
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001055:2790
дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	михайлова Маргарита Олеговна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001055:2790

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Парахина Светлана Борисовна, 26.04.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 28/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-51, 27.06.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 24.06.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-52, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023 2-4248/2023, 14.11.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Объект культурного наследия, 2372411.3, 15.11.2002
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Закон "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга 141-47, 21.07.1997



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Мурашова Евгения Александровна, 04.07.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 11/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-47, 30.05.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 29.05.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-52, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023 2-4248/2023, 14.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Мурашова Евгения Александровна, 04.07.1970
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-45, 10.05.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости, 05.05.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-52, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023 2-4248/2023, 14.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Гончарова Наталья Анатольевна, 22.09.1984
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 11/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-43, 07.12.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.05.2023, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-46
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Панова Елизавета Александровна, 06.10.1995
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-41, 27.11.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.06.2023, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-50
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Стасевич Александр Васильевич, 23.12.1976
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 18/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-39, 25.11.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 22.11.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-52, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023 2-4248/2023, 14.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Григорьева Ольга Борисовна, 02.02.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 15/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-38, 15.11.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости, 12.11.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-52, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023 2-4248/2023, 14.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Влах Екатерина Евгеньевна, 26.09.1998
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-37, 15.11.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.05.2023, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-44
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Захаров Андрей Анатольевич, 19.03.1972
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 33/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-34, 27.10.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости, 25.10.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-52, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023 2-4248/2023, 14.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Гилева Юлия Евгеньевна, 30.07.1994
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-30, 27.10.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости, 25.10.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-52, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023 2-4248/2023, 14.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Пазинич Светлана Геннадьевна, 08.04.1979
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 11/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-33, 27.10.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости, 25.10.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-52, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023 2-4248/2023, 14.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Горбунова Ольга Александровна, 15.12.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-31, 27.10.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.06.2023, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-49
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Павлов Николай Прокопьевич, 23.11.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-32, 27.10.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.06.2023, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-48
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Павлов Никита Константинович, 24.03.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-35, 27.10.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.12.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-42
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Рудницкий Анатолий Викторович, 15.12.1977
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-36, 27.10.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.11.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-40
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Корнецкая Маргарита Олеговна, 06.06.1991, СНИЛС 161-528-867 78, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4117, номер: 886713, выдан: ТП №93 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Всеволожском р-не 28.12.2017
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 17/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-19, 31.05.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи доли квартиры, 27.05.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 78:31:0001055:2790-78/011/2023-52, 06.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Определение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга, вынесенное по делу №2-4248/2023 2-4248/2023, 14.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Павленко Людмила Александровна, 03.04.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/156, 78:31:0001055:2790-78/011/2021-15, 01.12.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.05.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-18
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Ставский Михаил Юрьевич, 30.09.2013
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/156, 78:31:0001055:2790-78/082/2020-12, 16.12.2020
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-20
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Лазарева Наталья Юрьевна, 07.04.1994
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/156, 78:31:0001055:2790-78/082/2020-10, 14.12.2020
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-21
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.20	Правообладатель (правообладатели)	Лазарев Юрий Валерьевич, 11.04.1972
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/156, 78:31:0001055:2790-78/042/2018-9, 19.10.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.12.2020, 78:31:0001055:2790-78/082/2020-11
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.21	Правообладатель (правообладатели)	Царитова Татьяна Алексеевна, 10.12.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/156, 78:31:0001055:2790-78/042/2018-5, 14.05.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-22
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.22	Правообладатель (правообладатели)	Царитова Татьяна Алексеевна, 10.12.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/156, 78:31:0001055:2790-78/042/2018-4, 07.05.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-23
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.23	Правообладатель (правообладатели)	Сермин Виктор Алексеевич, 23.04.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/156, 78:31:0001055:2790-78/042/2017-2, 17.05.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.12.2021, 78:31:0001055:2790-78/011/2021-13
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.24	Правообладатель (правообладатели)	Алтухова Анастасия Александровна, 15.02.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/156, 78:31:0001055:2790-78/042/2017-1, 17.05.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.12.2021, 78:31:0001055:2790-78/011/2021-14
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.25	Правообладатель (правообладатели)	Лазарев Валерий Михайлович, 01.01.1946
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 25/156, 78-78/042-78/088/035/2016-242/1, 05.10.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.10.2018, 78:31:0001055:2790-78/042/2018-8
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.26	Правообладатель (правообладатели)	Лазарев Валерий Михайлович, 01.01.1946
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/156, 78-78/042-78/051/049/2016-218/1, 26.09.2016
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.10.2018, 78:31:0001055:2790-78/042/2018-7
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.27	Правообладатель (правообладатели)	Назарова Елена Валерьевна, 24.12.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/156, 78-78/042-78/048/015/2015-374/3, 09.12.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.05.2018, 78:31:0001055:2790-78/042/2018-6
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.28	Правообладатель (правообладатели)	Твердохлебов Андрей Владимирович, 16.06.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 23/156, 78-78/042-78/053/032/2015-233/2, 07.10.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-24
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.29	Правообладатель (правообладатели)	Морозова Татьяна Анатольевна, 05.07.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/156, 78-78/042-78/088/017/2015-225/2, 15.06.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-25
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.30	Правообладатель (правообладатели)	Назарова Наталья Тимофеевна, 13.06.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 26/156, 78-78-42/046/2013-148, 10.10.2013
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.12.2015, 78-78/042-78/048/015/2015-374/2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.31	Правообладатель (правообладатели)	Лазарев Валерий Михайлович, 01.01.1946
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 26/156, 78-78-01/0274/2010-685, 07.06.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.10.2013
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.32	Правообладатель (правообладатели)	Назарова Наталья Тимофеевна, 13.06.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 11/156, 78-78-01/0543/2009-406, 23.09.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.12.2015, 78-78/042-78/048/015/2015-374/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.33	Правообладатель (правообладатели)	Антипова Антонина Федоровна, 03.11.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 26/156, 78-78-01/0547/2009-430, 23.09.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.06.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.34	Правообладатель (правообладатели)	Морозова Полина Дмитриевна, 23.11.2005
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/156, 78-78-01/0282/2006-323, 05.06.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-26
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.35	Правообладатель (правообладатели)	Морозова Татьяна Анатольевна, 05.07.1954
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/156, 78-78-01/0282/2006-323, 05.06.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-28
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.36	Правообладатель (правообладатели)	Морозова Екатерина Викторовна, 17.05.1979
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/156, 78-78-01/0282/2006-323, 05.06.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-27
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.37	Правообладатель (правообладатели)	Морозов Дмитрий Викторович, 17.01.1978
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/156, 78-78-01/0282/2006-323, 05.06.2006
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.06.2015, 78-78/042-78/088/017/2015-225/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.38	Правообладатель (правообладатели)	Ларионова Ольга Владимировна, 04.03.1976
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/156, 78-78-01/0789/2005-003, 17.12.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.05.2017, 78:31:0001055:2790-78/042/2017-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.39	Правообладатель (правообладатели)	Лукьянова Лидия Васильевна, 13.01.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 37/156, 3293002.1, 27.07.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.09.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.40	Правообладатель (правообладатели)	Твердохлебов Андрей Владимирович, 16.06.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 22/156, 2372411.2, 15.11.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2022, 78:31:0001055:2790-78/011/2022-29
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001055:2790
1.41	Правообладатель (правообладатели)	Яковлева Светлана Ивановна, 09.04.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 23/156, 2372411.1, 15.11.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.10.2015, 78-78/042-78/053/032/2015-233/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

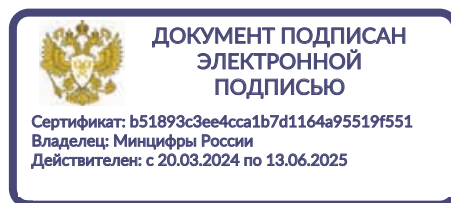
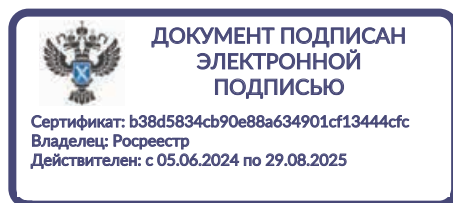


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001055:2790
1.42	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 54/156, 400000003, 03.10.1997
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.06.2006
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



СОГЛАСОВАНО:

представитель
(должность)
по доверенности
собственников
квартиры 32
Михайленко НВ
(подпись) (Ф.И.О.)
"16" января 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3592/23-0-1 от 16.01.2024

Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 32

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Рубинштейна	д.	23	лит.	А	кв.	32

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Парахина Светлана Борисовна, Мурашова Евгения Александровна, Стасевич Александр Васильевич, Григорьева Ольга Борисовна, Захаров Андрей Анатольевич, Пазинич Светлана Геннадьевна, Гилева Юлия Евгеньевна, Корнецкая Маргарита Олеговна
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Кедровая	д.	18	корп.	1	кв.	22
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Михайленко Наталья Владимировна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	89117231814						
Адрес электронной почты:	natalka1380@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» утвержден КГИОП 06.07.2005
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2023 №239-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Клоцбах Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 23, л. А, кв. № 32.

22/января/2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В.,
 (должность, фамилия, имя, отчество)

представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В.,
 (наименование юридического или физического лица)

Представители проектной организации главный архитектор Кузнецов Ю.И.,
 (должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории культуры) «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»,

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 23, литера А, квартира № 32.
 (название и адрес памятника)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом № 23 по улице Пестеля представляет собой каменное 6-ти (в т.ч. цокольный этаж) этажное строение. Лицевым фасадом дом расположен по красной линии застройки улицы Рубинштейна. Строительство дома датируется 1911-1917 годами. Сведения о капитальном ремонте отсутствуют. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле неоклассицизма по проекту архитектора Барышникова А.А. (дается краткая характеристика состояния объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: Здание состоит из П-образного в плане 6-ти (в т.ч. цокольный этаж) этажного строения. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий. Конструктивная схема квартиры с несущими продольными и поперечными стенами. Междуетажные и чердачные перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру – металлические балки с деревянным заполнением. Подвальные перекрытия – кирпичные своды. Основными конструктивными элементами здания являются: Фундаменты – ленточные, бутовые. Стены – кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Междуетажные и чердачные перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру – металлические балки с деревянным заполнением. Подвальные перекрытия – кирпичные своды. Перегородки в кв. 32 – каркасные. Крыша – двускатная из листового металла.

б) фундаменты : Фундаменты в доме по конструкции выполнены ленточными, по материалу – бутовые. Отсутствие деформаций осадочного происхождения в наземной части здания свидетельствуют о работоспособном состоянии фундаментов.

в) цоколи и отмостки около них: Материал и характер отделки цоколя фасадов, выходящих в курдонер, и дворовых фасадов – известняк.

г) стены наружные: Кладка наружных стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе.

Отклонений стен от вертикали и выпучиваний кладки по визуальному осмотру не наблюдается. Механическим зондированием установлена достаточно прочная кладка стен на восприятие нагрузок. Перемычки над оконными проемами клинчатые, без видимых деформаций.

д) крыша (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы): Крыша скатная из листового металла. Кровля – стропильная. Водоотвод с крыши наружный с помощью системы водосточных труб.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер.

Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно - художественное решение в приемах неоклассицизма. Цоколь облицован известняком. Материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей. Оформление воротных проездов профилем и рустом. Уплощенные криволинейные в плане эркеры в три световые оси (фасады курдонера), на высоту 2-5-го этажей. Криволинейные в плане балконы в одну световую ось - в уровне 6-го этажа, в завершении эркеров, с коваными металлическими ограждениями с литыми элементами, рисунок ограждений (стойки, увенчанные сферами, ромбовидный рисунок секций, пояс меандра). Пятигранные в плане балконы на оштукатуренных кронштейнах (в настоящее время кронштейны утрачены) в одну световую ось - в уровне 3-4-го этажей западного фасада курдонера, с коваными металлическими ограждениями с литыми элементами, рисунок ограждений (стойки, увенчанные сферами, ромбовидный рисунок секций, пояс меандра). Прямоугольные в плане балконы в одну и две световые оси - в уровне 4-5-го этажей, исторический материал, техника исполнения и рисунок ограждений. Исторические проемы балконных дверей - их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (прямоугольные уплощенные ниши, также с треугольными завершениями).

Исторический тип (полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами) и единообразие цветового решения заполнений балконных проемов; исторические входные проемы, в том числе в глубоких прямоугольных нишах - их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, руст; оформление ниш угловыми четвертными колоннами с ионическими капителями и фустом, рустованным в нижней части, контррельефная филенка с лепной композицией из вазы, рогов изобилия и растительных гирлянд - над проемом, профилированный карниз); исторические деревянные заполнения дверных проемов (полусветлые, двустворчатые с двумя нестворными частями, в том числе с остекленными полуциркульными фрамугами), его оформление (контррельефные прямоугольные филенки в профилированном обрамлении, квадратные филенки с резными композициями из квадрата, пальметт и волут, в обрамлении пояса иоников, резные круглые розетки растительного рисунка, обрамление остекленных филенок створок в виде пояса иоников). Исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, восьмиугольные, круглые, полуциркульные), габариты, оформление руст, гладкие и профилированные штукатурные наличники, замковые камни с овальными медальонами, уплощенные ниши с лучковыми завершениями, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных кронштейнах, контррельефные прямоугольные филенки и декоративная балюстрада в подоконном пространстве, лепные женские маскароны и провисающие драпировки, растительные гирлянды и ленты). Исторический рисунок и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов.

Лепной декор фасадов: провисающие растительные гирлянды, в том числе с лентами, пояса квадратных филенок фактурной штукатурки, фигурные контррельефные филенки с композициями в виде рогов изобилия, корзин с фруктами, ваз с цветами, венков с шишками и акантом, маскаронов, орнаментальные пояса, декорирующие эркеры; рустованные лопатки на высоту 1-2-го этажей, гладкие пилястры в уровне 3-6-го этажей. Профилированный подоконный карниз между 2-м и 3-м этажами. Венчающий выносной разорванный профилированный карниз с дентикулами. Треугольные и пятигранные щипцы с профилированными карнизами. Историческое парапетное ограждение крыши - оштукатуренные кирпичные раскрепованные тумбы с профилированными карнизами, соединенные оштукатуренными секциями балясин. Вазоны, декорированные гирляндами (установлены на тумбах ограждения). Ограда с воротами - ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: с двумя раскрепованными пилонами, литой решеткой черного металла, рисунок решетки (орнаментально-растительный, с волютами, фигурные стойки, декорированные растительными элементами). Двустворчатые литые ворота черного металла - их историческое местоположение, материал, техника исполнения, габариты, конфигурация, рисунок, аналогичный рисунку решетки ограды. Два электрифицированных фонаря - их историческое местоположение (пилоны ворот), материал (металл, стекло), техника исполнения, рисунок.

Дворовые фасады.

Фасады северного и южного дворов, их историческое архитектурно-художественное решение. Цоколь, облицованный известняком. Материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая штукатурка. Исторические дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты. Исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты. Исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: Основные внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: 1-2 ЛК: оформление потолков тамбуров профилированными периметральными тягами, поясом иоников; вестибюли: оформление стен поясом иоников; две угловые одноярусные печи в 1/4 круга в плане, облицованные белыми изразцами, завершенные профилированным карнизом, декорированные в верхней части поясом рельефных изразцов с изображением факелов, соединенных гирляндами и лентами; 3-6 ЛК: оформление потолков вестибюлей профилированными периметральными тягами; оформление стен вестибюлей поясами иоников; площадки 1-го этажа: четыре угловые одноярусные печи в 1/4 круга в плане, облицованные белыми изразцами (в настоящее время часть изразцов оштукатурена и окрашена), завершенные профилированным карнизом, декорированные в верхней части поясом рельефных изразцов с изображением факелов, соединенных гирляндами и лентами; 7-8 ЛК: оформление потолков вестибюлей профилированными периметральными тягами; оформление стен вестибюлей и площадки 6-го этажа поясами иоников.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): Междуэтажные и чердачные перекрытия по данным Технического паспорта на квартиру – металлические балки с деревянным заполнением. Подвальные перекрытия – кирпичные своды.

в) полы, потолки: Полы в квартире № 32 - из ламината, керамической плитки.

г) стены, их состояние, связи: Кладка внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены с обеих сторон. Отклонений стен от вертикали и выпучиваний кладки по визуальному осмотру

не наблюдается. Механическим зондированием установлена достаточно прочная кладка стен на восприятие нагрузок.

д) столбы, колонны: Отсутствуют.

е) двери, окна: Оконные заполнения металлопластиковые. Дверные полотна деревянные, входные двери - металлические.

ж) лестницы: Лестницы двухмаршевые.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): Отсутствует.

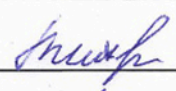
5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Отсутствуют.

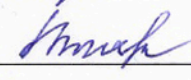
6. Отопление, вентиляция, канализация: Отопление централизованное, вентиляция – естественная, канализация – сброс в городскую сеть.

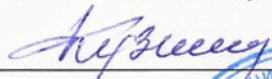
7. Сад, парк, двор, ворота и ограда (характеристика территории памятника): Отсутствуют.

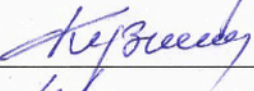
II. Выводы:

Техническое состояние ОКН оценено как работоспособное (удовлетворительное)

Представитель заказчика по доверенности Михайленко Н.В. 

Представитель пользователя по доверенности Михайленко Н.В. 

Представитель проектной организации Кузнецов Ю.И. 

Главный архитектор проекта Кузнецов Ю.И. 

Главный инженер проекта Шведов А.Н. 



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

Илл. 1. План LX Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План XXII Московской части 1-го и 2-го кварталов. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418281_z17_59.928640,30.341480).

Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 5. План Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 6. Генеральный план дома, принадлежащего наследникам С.-Петербургского купца Федора Ивановича Ильина. 1840 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317).

Илл. 7. План части двора, принадлежащего С.-Петербургскому Купеческому Обществу с показанием предполагаемой постройки Петровского училища. 1882 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317).

Илл. 8. План двора Петровского училища С.-Петербургского Купеческого Общества с показанием предполагаемых к постройке одноэтажных нежилых служб. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317).

Илл. 9. План двора С.-Петербургского Купеческого Общества с показанием предполагаемых к постройке одноэтажных нежилых служб. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317).

Илл. 10. Конкурс на составление проекта доходного дома с залом для театральных представлений на пустопорожном месте Купеческой Управы по Троицкой улице и Щербакову переулку в г. С.-Петербурге. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1904. № 21).

Илл. 11. Проект под девизом «Осенью» С.В. Беляева. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 9).

Илл. 12. Проект под девизом «F» Г.А. Косякова. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).

Илл. 13. Проект под девизом «Дагомей» М.М. Перетятчикова. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).

Илл. 14. Проект под девизом «Café Concert» А.Л. Лишневского. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).

Илл. 15. Проект под девизом «Осенью» С.В. Беляева. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).

Илл. 16. Проект под девизом «Café Concert» А.Л. Лишневского. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).

Илл. 17. Проект под девизом «П» А.И. Владовского. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 11).

Илл. 18. План части двора, принадлежащего С.-Петербургскому Купеческому Обществу с показанием предполагаемого трехэтажного корпуса Петровского училища. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317).

Илл. 19. Эскиз доходного дома СПб. Купеческой управы на Троицкой ул. в СПб (частный конкурс). 1909 г. (источник: журнал «Зодчий». 1910. № 52).

Илл. 20. План двора С.-Петербургского Купеческого Общества по Троицкой улице и Щербакову переулку № 23-5 с показанием проектируемого здания. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).

Илл. 21. План подвала. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).

Илл. 22. План 1-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).

Илл. 23. План 2-го и 3-го этажей. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).

Илл. 24. План 4-го и 5-го этажей. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).

Илл. 25. План 6-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).

Илл. 26. Фасад по Троицкой улице. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).

Илл. 27. Разрез по А-Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).

Илл. 28. Разрез по В-Г. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).

Илл. 29. План двора С.-Петербургского Купеческого Общества по Троицкой улице и Щербакову переулку № 23-5. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 30. План подвала. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 31. План 1-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 32. План 2-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 33. План 3-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 34. План 4-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 35. План 5-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 36. План 6-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 37. Фасад по Троицкой ул. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 38. Разрез по А-Б. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 39. Разрез по В-Г. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).

Илл. 40. Закладка дома купеческой управы на Троицкой улице в присутствии членов комиссии и гостей. 1911 г. (источник: госкаталог.рф № 38213764).

Илл. 41. Закладка дома купеческой управы на Троицкой улице в присутствии членов комиссии и гостей. 1911 г. (источник: госкаталог.рф № 38213745).

Илл. 42. Закладка дома купеческой управы на Троицкой улице в присутствии членов комиссии и гостей. 1911 г. (источник: госкаталог.рф № 38213712).

Илл. 43. Фасад дома № 23 на улице Рубинштейна. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72281).

Илл. 44. Фасад дома № 23 на улице Рубинштейна. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72280).

Илл. 45. Улица Рубинштейна, дом 23. 1940-1950-е гг. (источник: <https://narubinsteina.ru/cultur/istoriya-domov/zhiloi-dom-peterburgskoj-kupecheskoj-upravlyi-rubinshtejna-23.html>).

Илл. 46. Часы во дворе жилого дома на улице Рубинштейна (источник: Радченко Б.Г. Часы Ленинграда. Л., 1975. С. 55).

Илл. 47. Двор на улице Рубинштейна. 1949-1950 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/126689>).

Илл. 48. Двор домов № 21-23 по улице Рубинштейна. 1985-1987 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/345705>).

Илл. 49. Вид части ограды у дома № 23 по улице Рубинштейна. 10.05.1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.217850).

Илл. 50. Вид ограды ворот дома № 23 по улице Рубинштейна со стороны двора-курдонера. 30.07.1994 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222465).

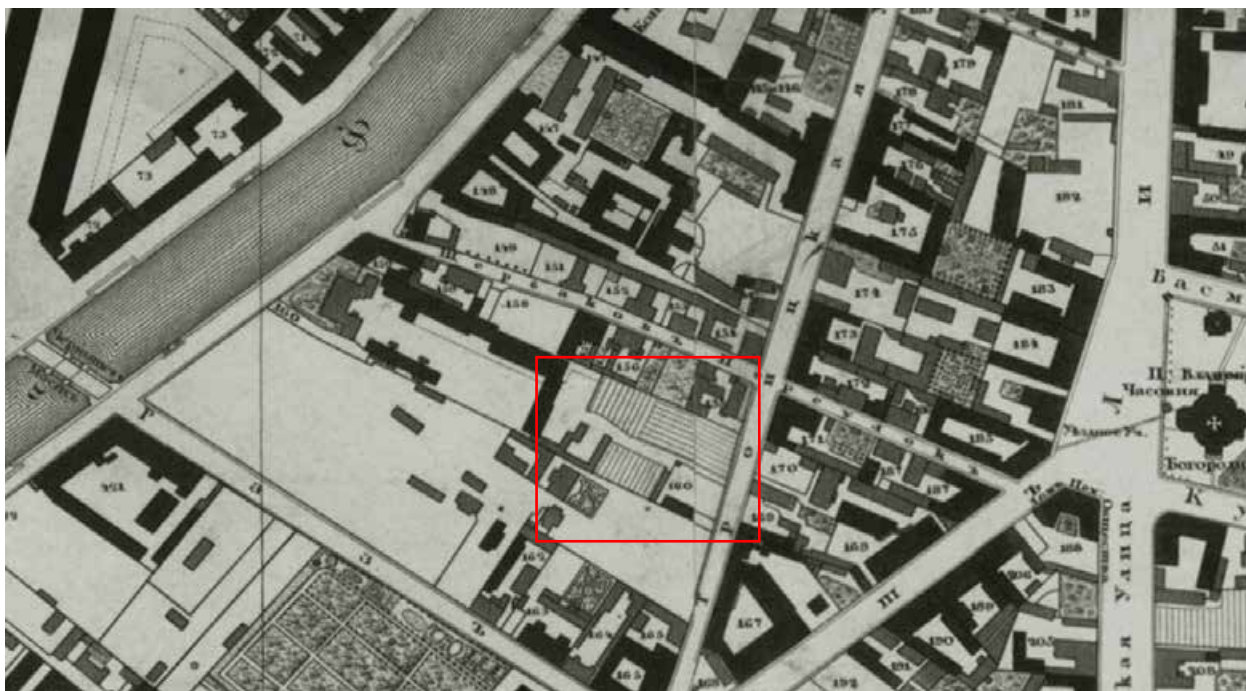
Илл. 51. Вид въездной части ворот дома № 23 по улице Рубинштейна с ажурной решеткой и фонарями. 30.07.1994 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222464).



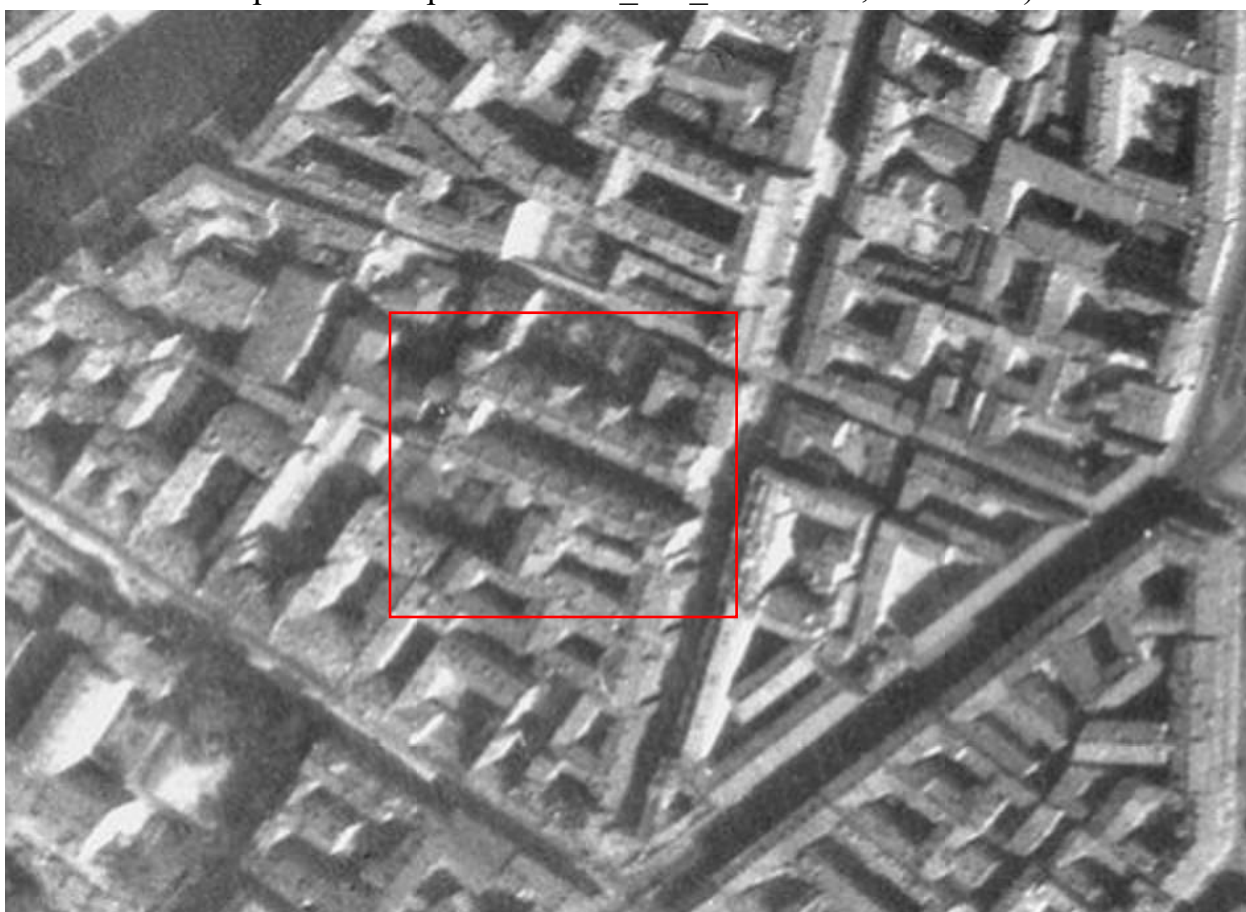
Илл. 1. План LX Московской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



Илл. 2. План XXII Московской части 1-го и 2-го кварталов. 1807 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 323).



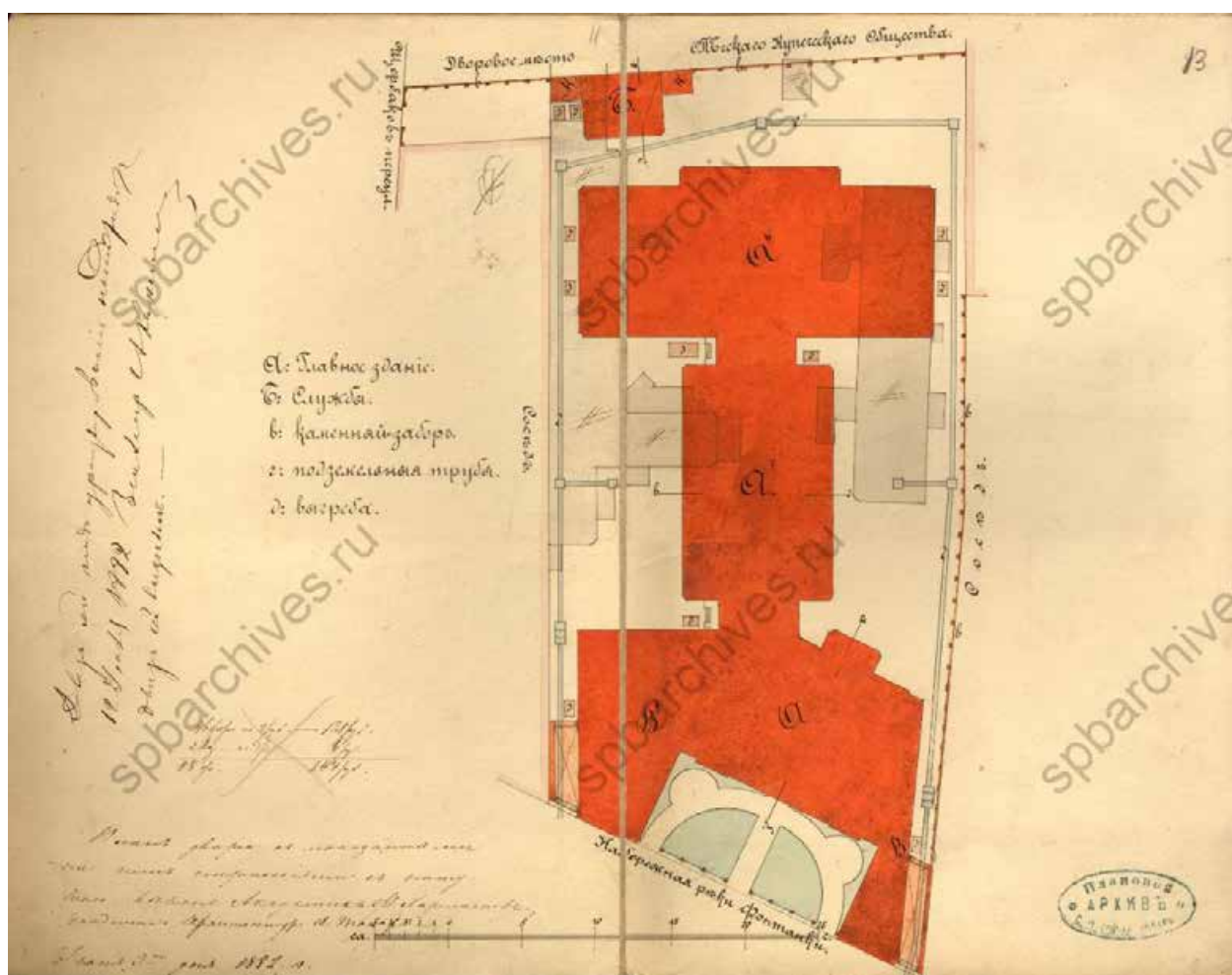
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418281_z17_59.928640,30.341480).



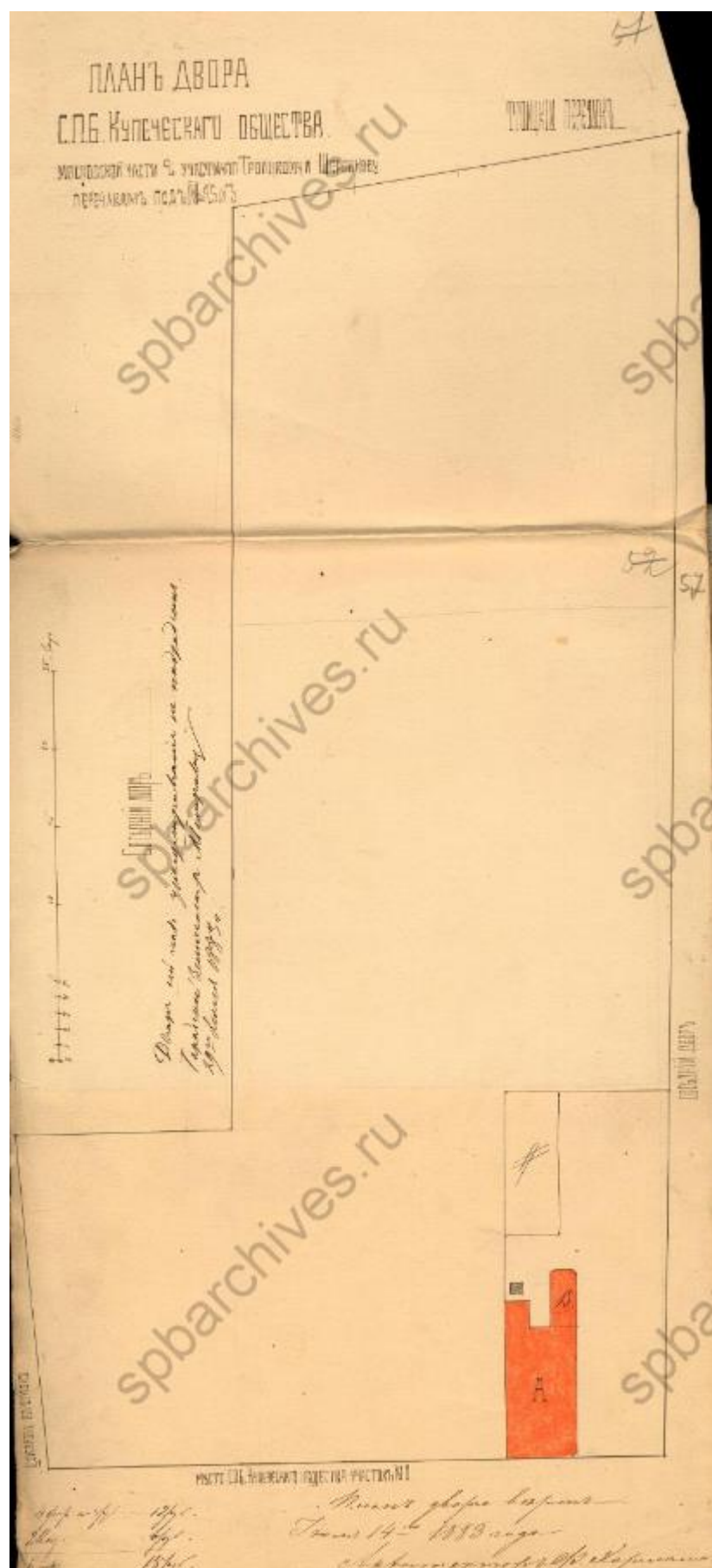
Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 5. План Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



Илл. 7. План части двора, принадлежащего С.-Петербургскому Купеческому Обществу с показанием предполагаемой постройки Петровского училища. 1882 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317).

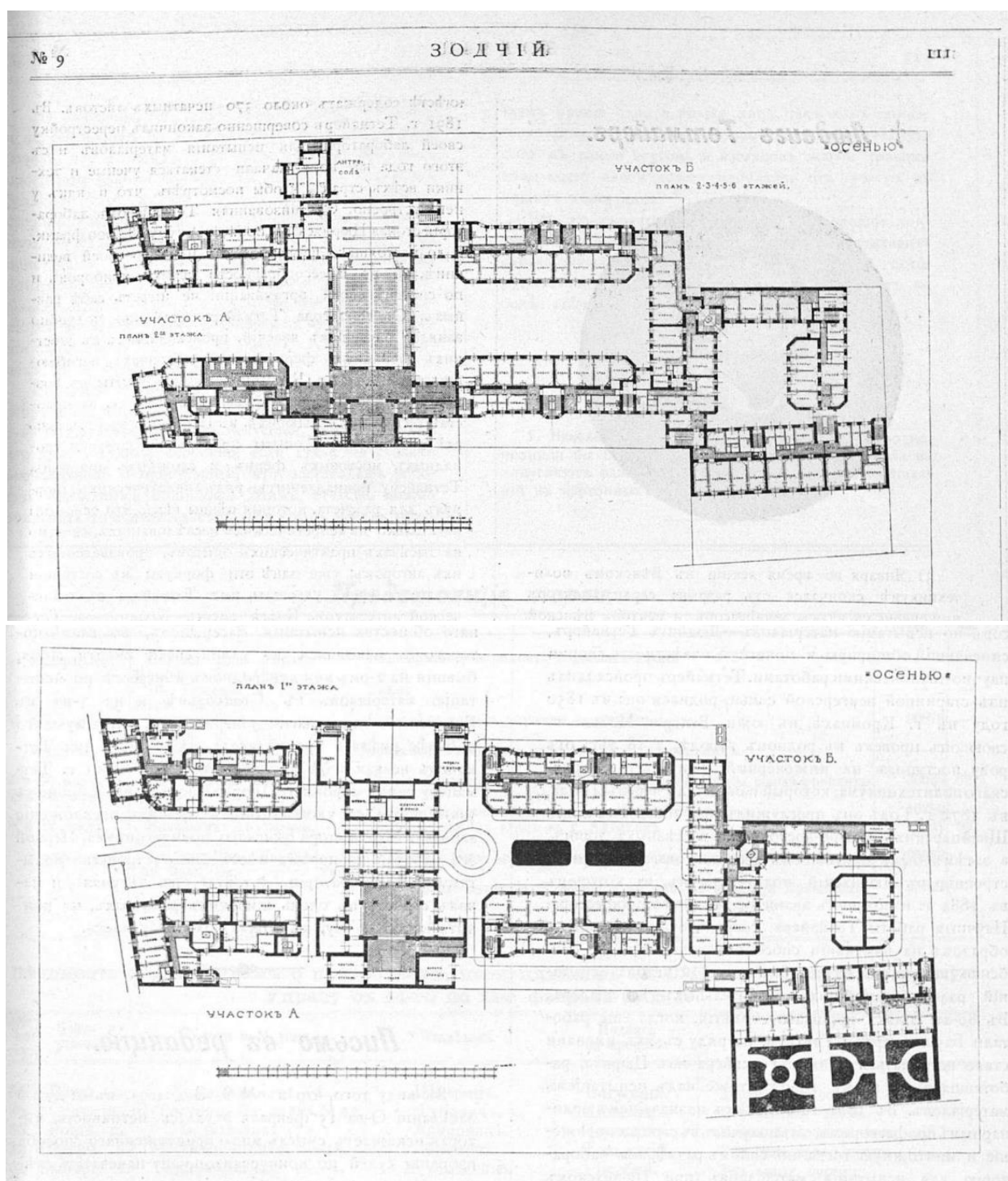


Илл. 9. План двора С.-Петербургского Купеческого Общества с показанием предполагаемых к постройке одноэтажных нежилых служб. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317).

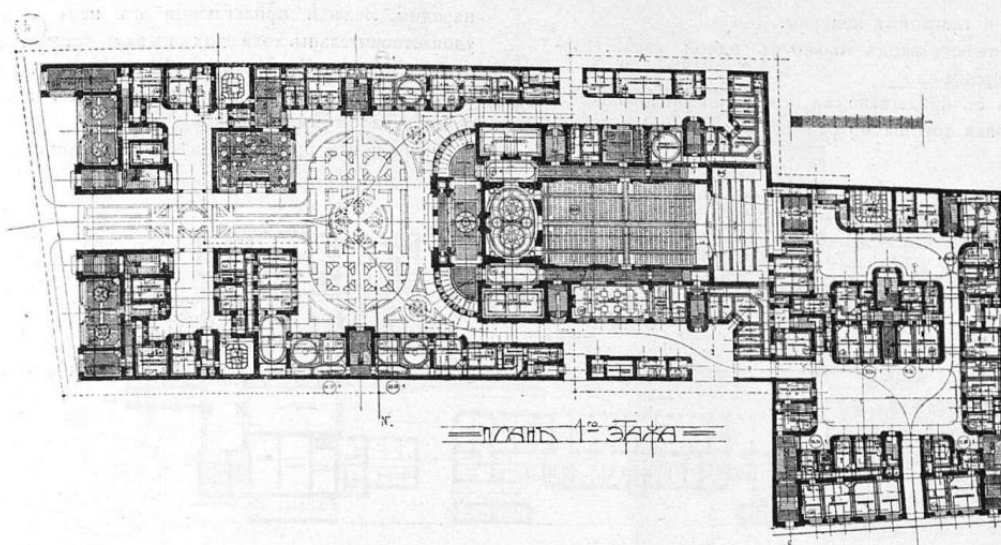
Императорское С.-Петербургское Общество Архитекторовъ по порученію С.-Петербургской Купеческой Управы объявляетъ

К О Н К У Р С Ъ

на составленіе проекта доходнаго дома съ заломъ для театральныхъ представлений, на пустопорожномъ мѣстѣ Управы по Троицкой улицѣ и Щербакову переулку въ г. С.-Петербургѣ.

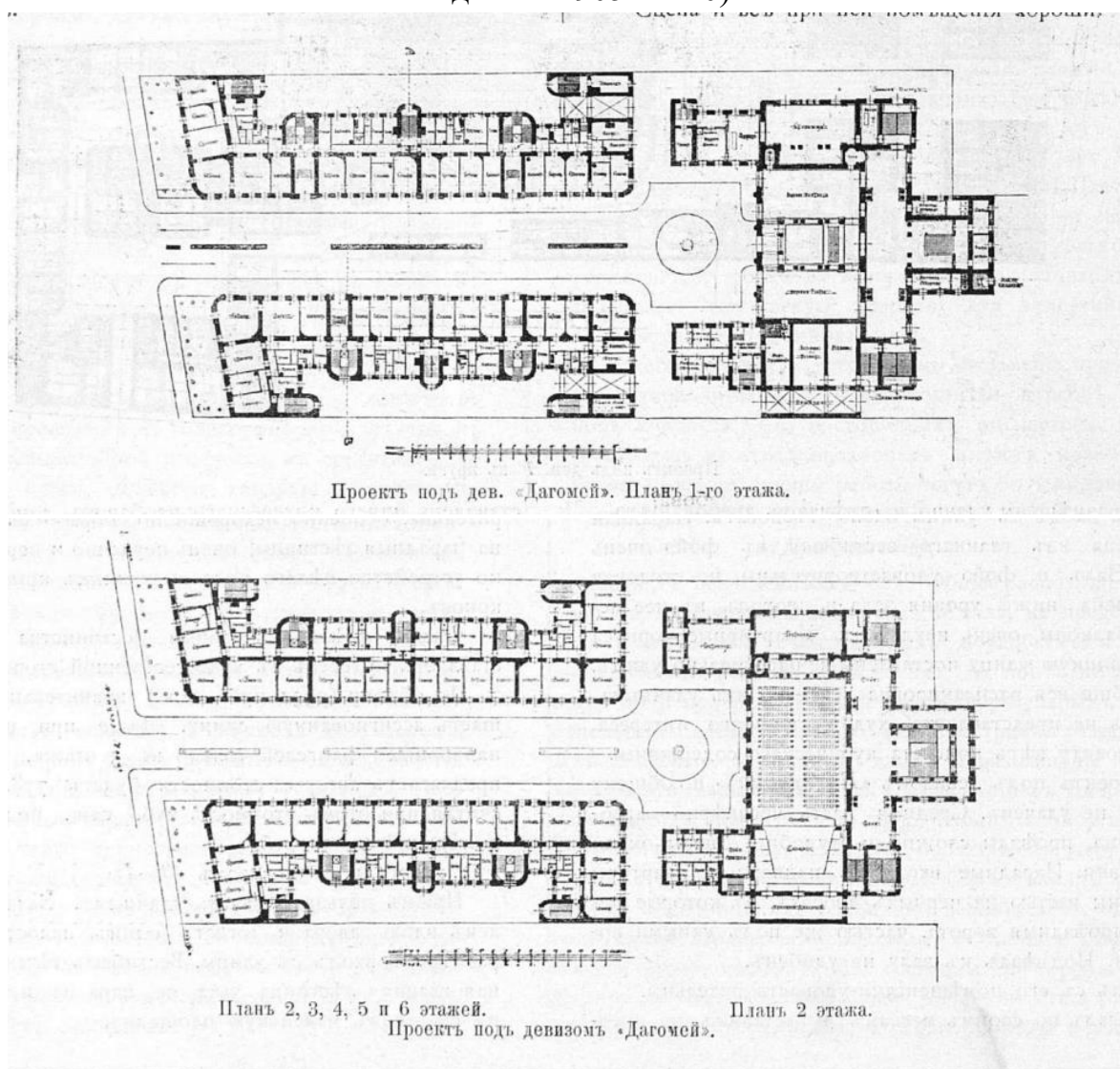


Илл. 11. Проект под девизом «Осенью» С.В. Беляева. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 9).

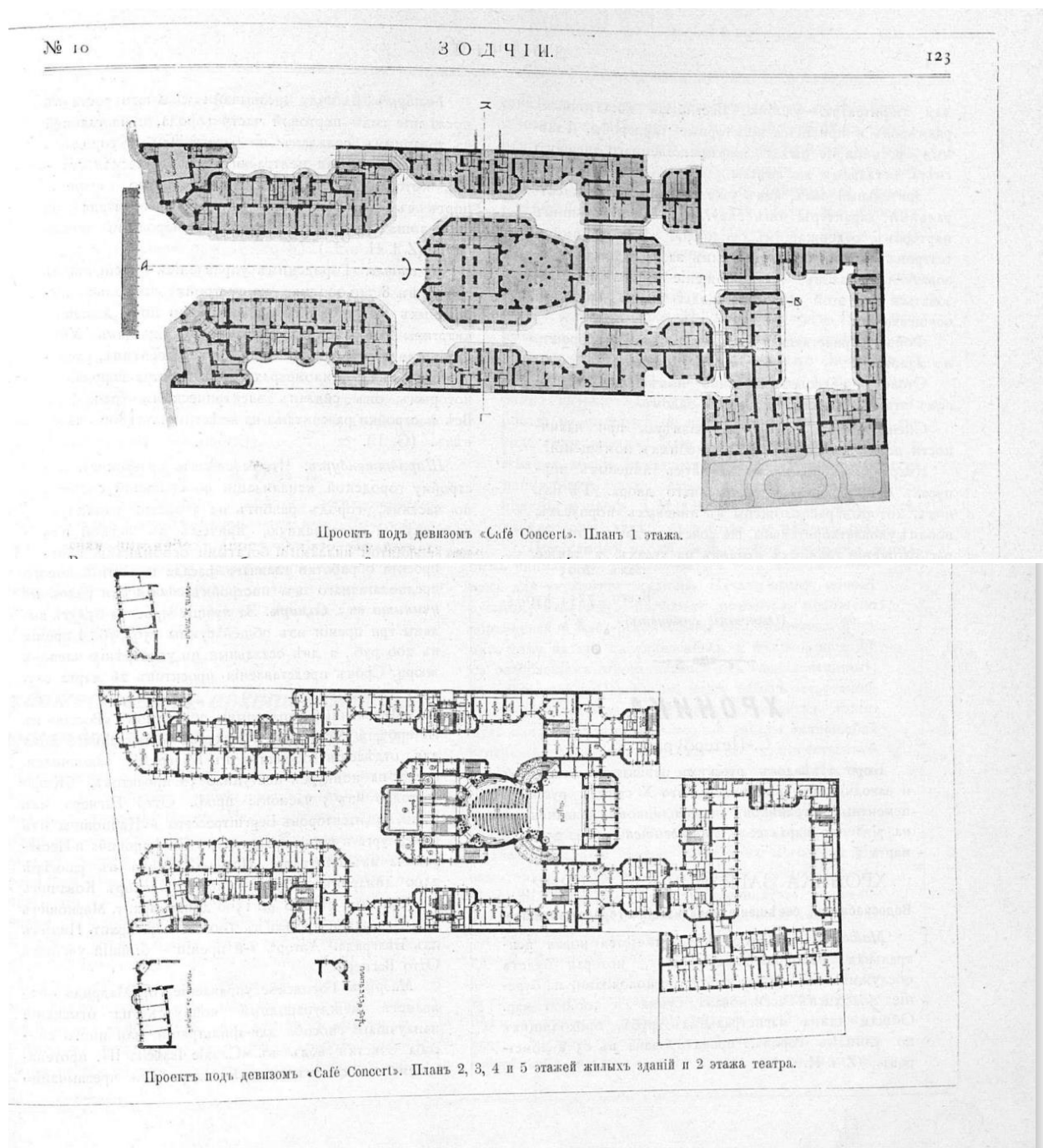


Проектъ подъ дев. *Г* въ кругѣ.

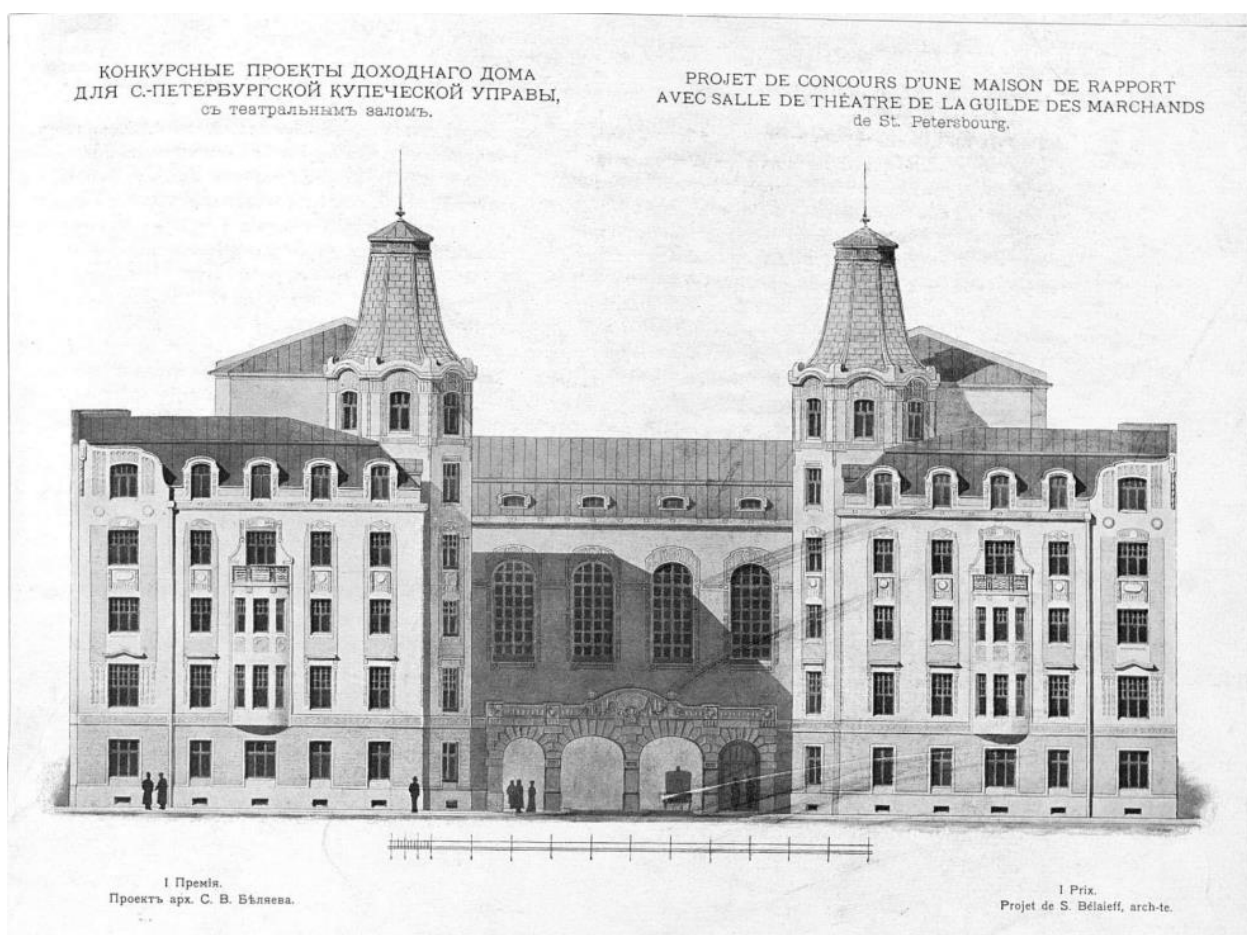
Илл. 12. Проект под девизом «Г» Г.А. Косякова. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).



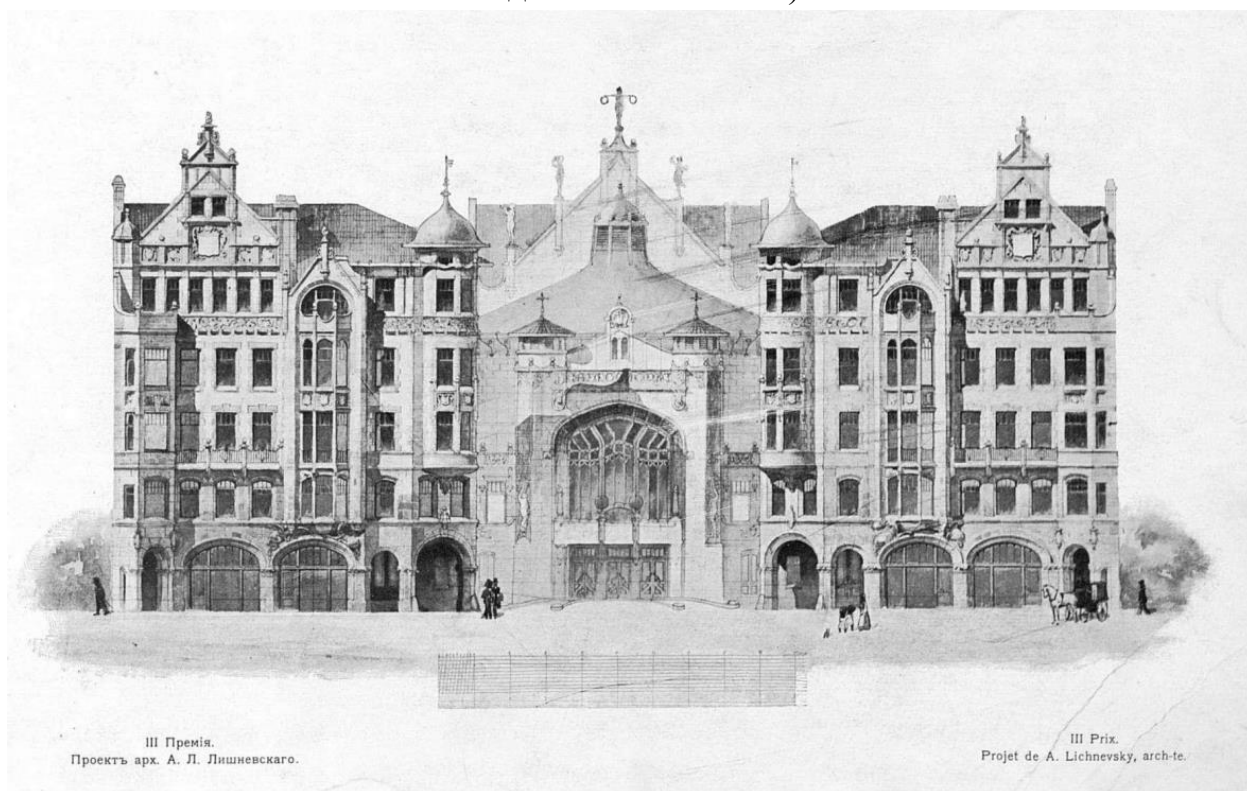
Илл. 13. Проект под девизом «Дагомей» М.М. Перетятчикова. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).



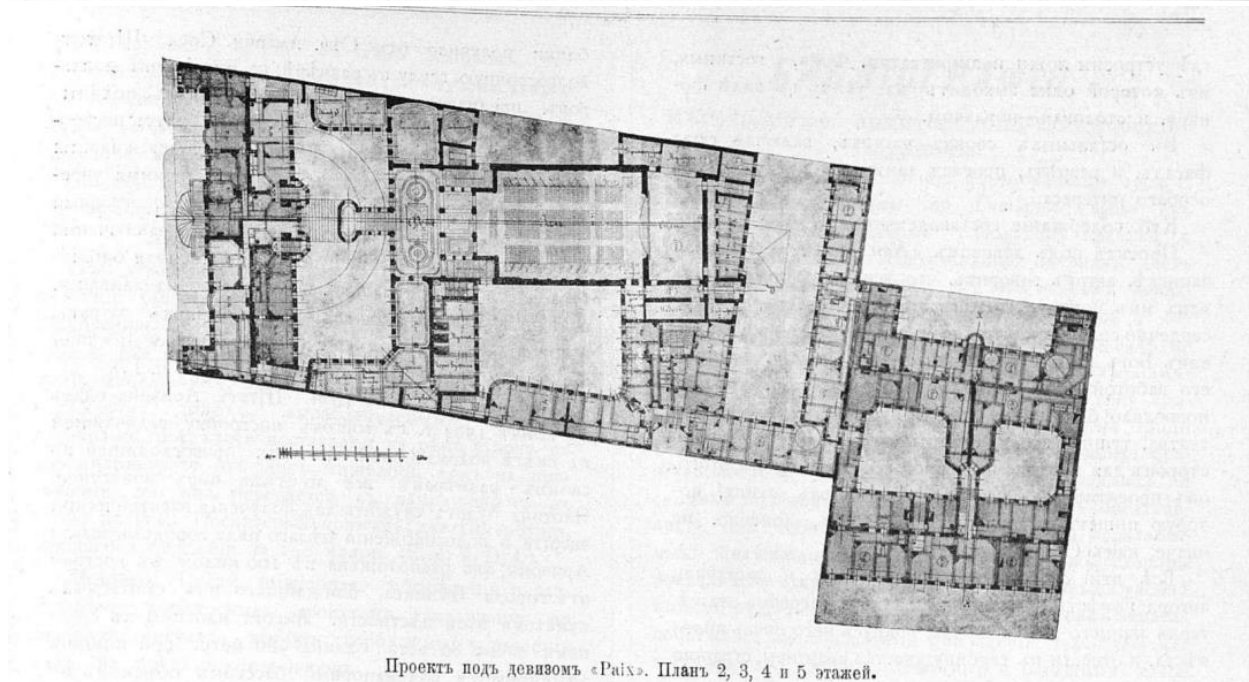
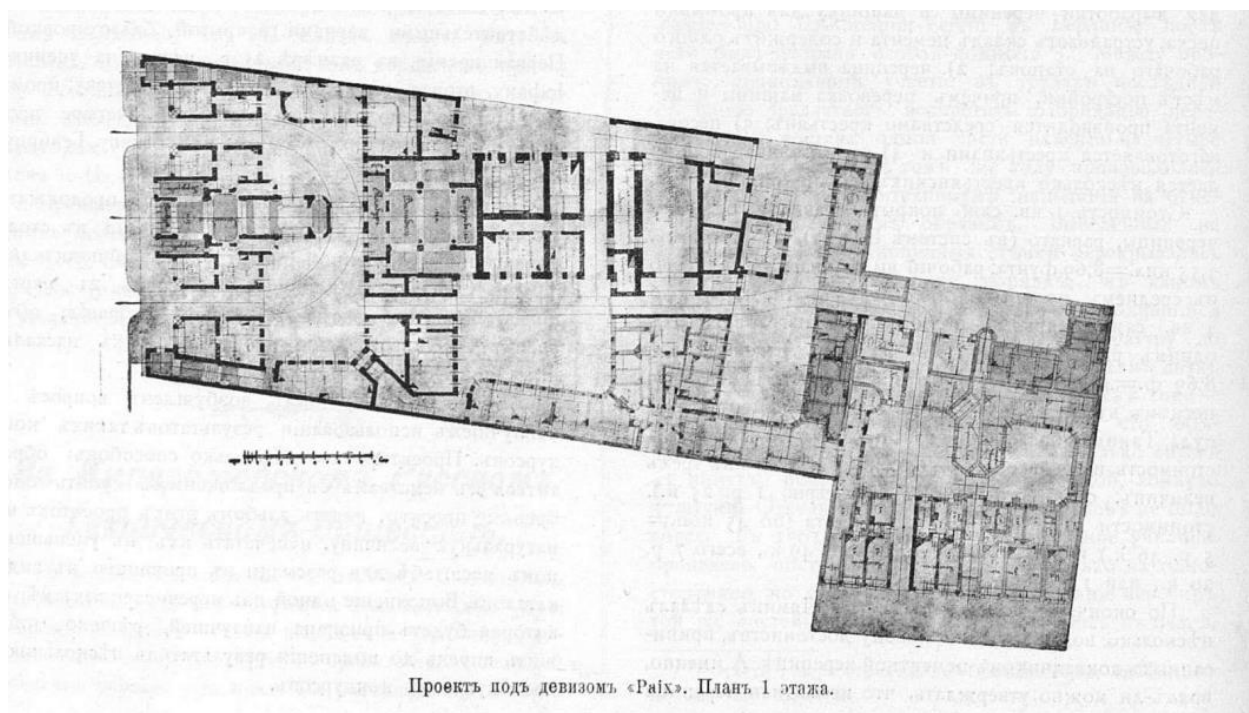
Илл. 14. Проект под девизом «Café Concert» А.Л. Лишнеvского. 1904 г.
(источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).



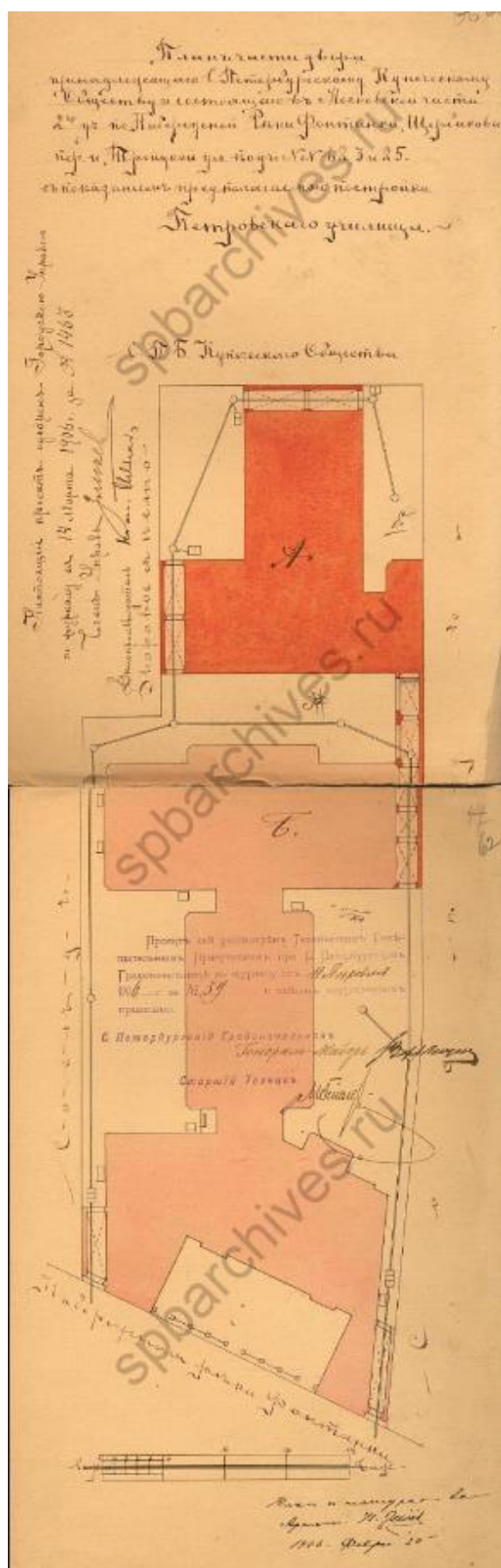
Илл. 15. Проект под девизом «Осенью» С.В. Беляева. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).



Илл. 16. Проект под девизом «Café Concert» А.Л. Лишневского. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 10).



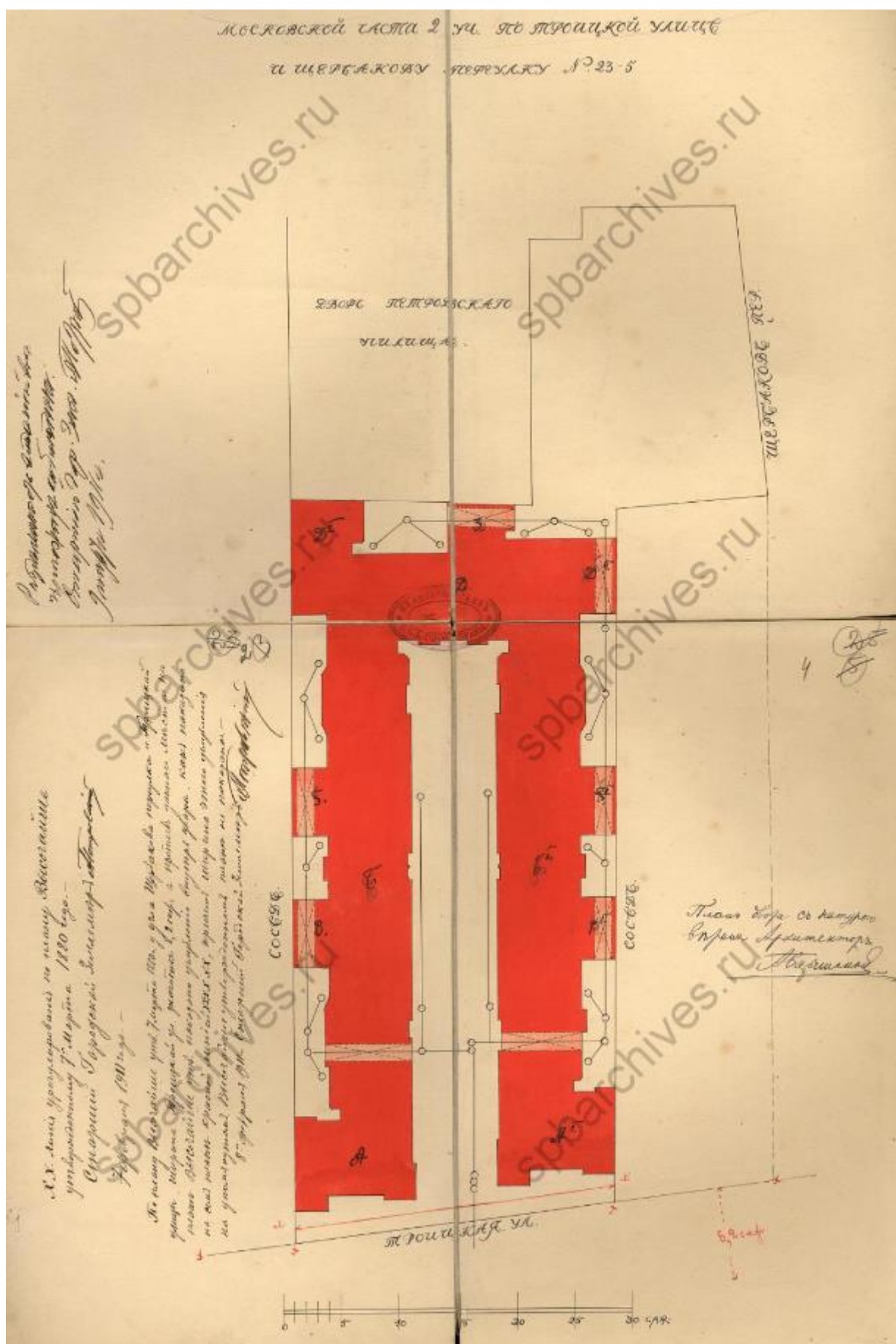
Илл. 17. Проект под девизом «П» А.И. Владовского. 1904 г. (источник: Журнал «Зодчий». 1905. № 11).



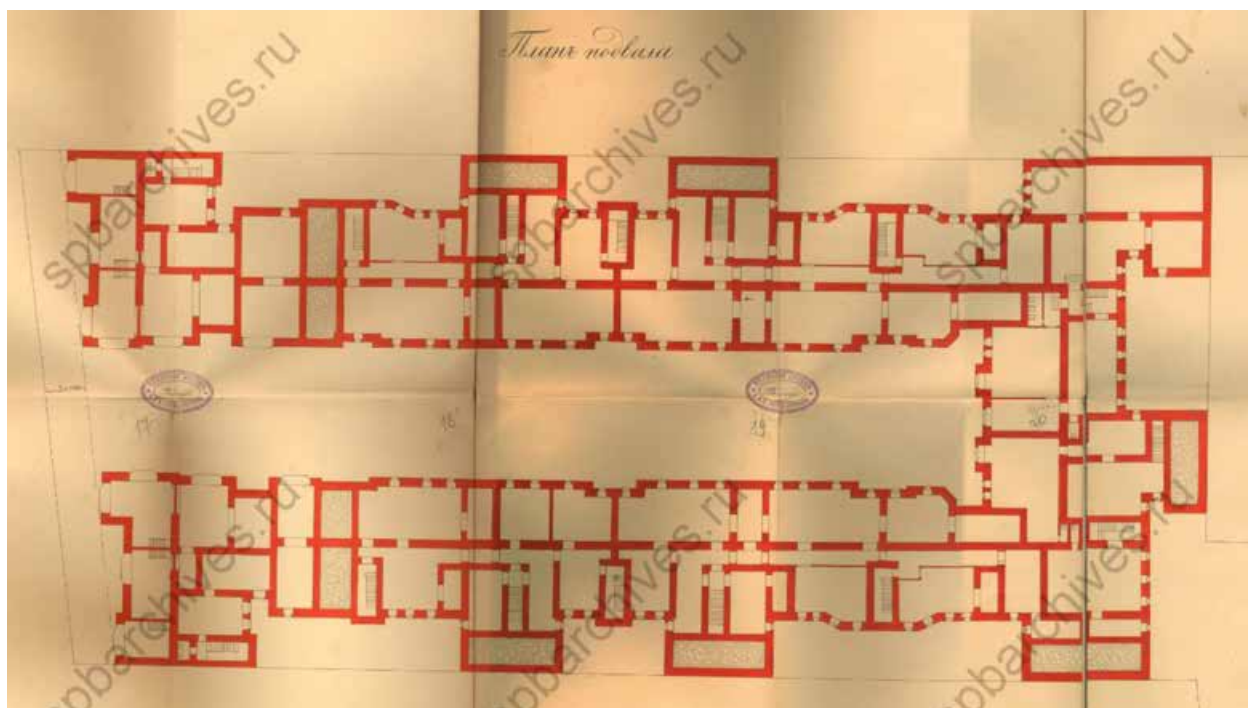
Илл. 18. План части двора, принадлежащего С.-Петербургскому Купеческому Обществу с показанием предполагаемого трехэтажного корпуса Петровского училища. 1906 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5317).



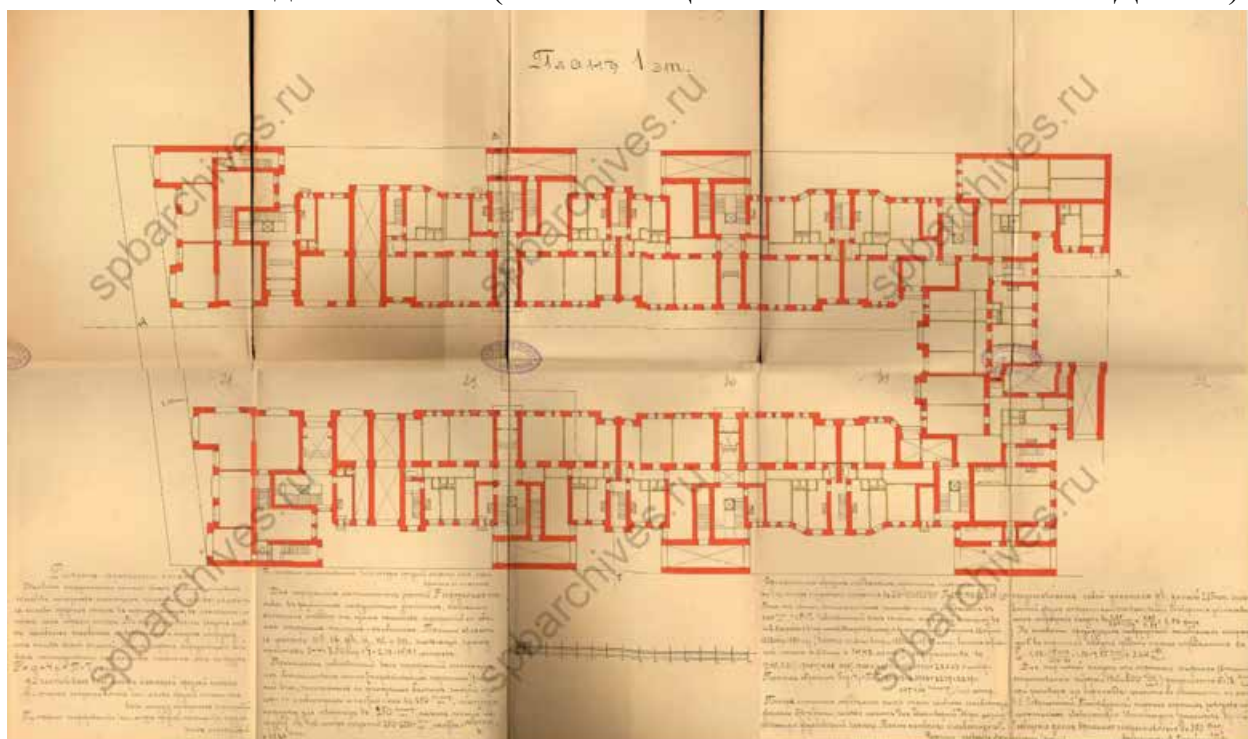
Илл. 19. Эскиз доходного дома Спб. Купеческой управы на Троицкой ул. в Спб (частный конкурс). 1909 г. (источник: журнал «Зодчий». 1910. № 52).



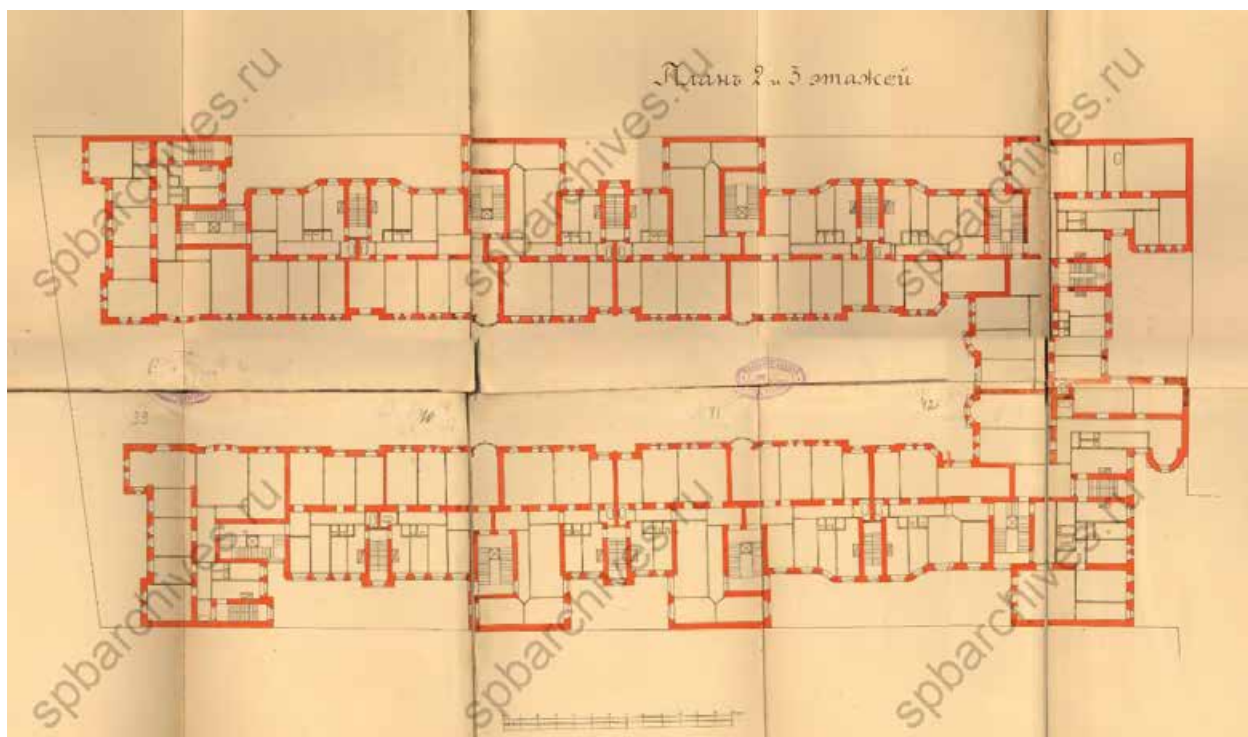
Илл. 20. План двора С.-Петербургского Купеческого Общества по Троицкой улице и Щербакову переулку № 23-5 с показанием проектируемого здания. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).



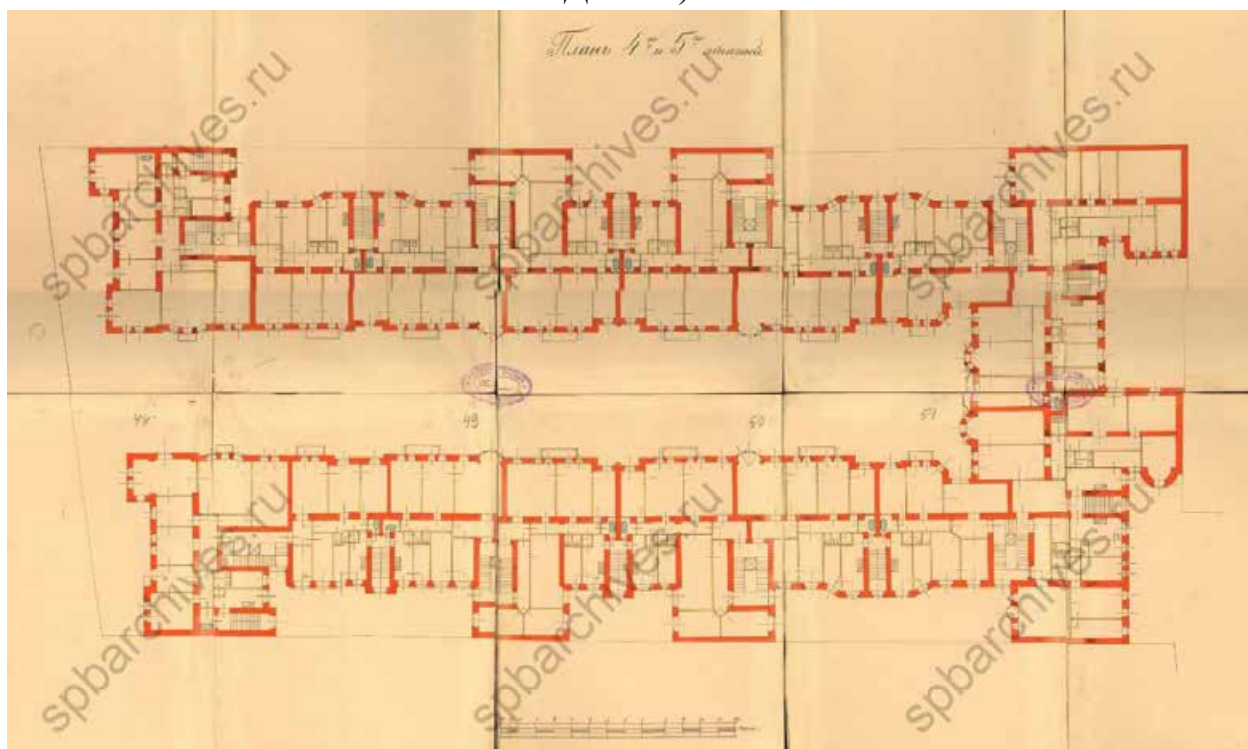
Илл. 21. План подвала. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).



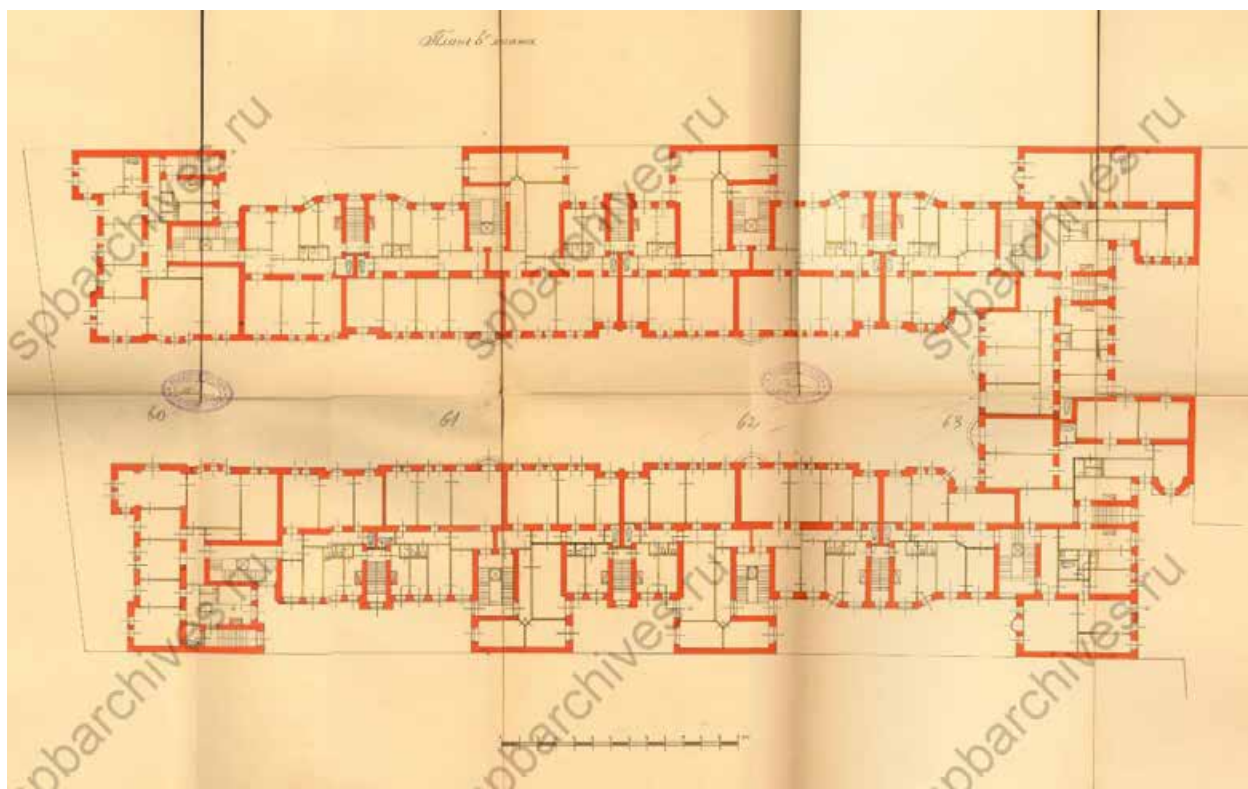
Илл. 22. План 1-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).



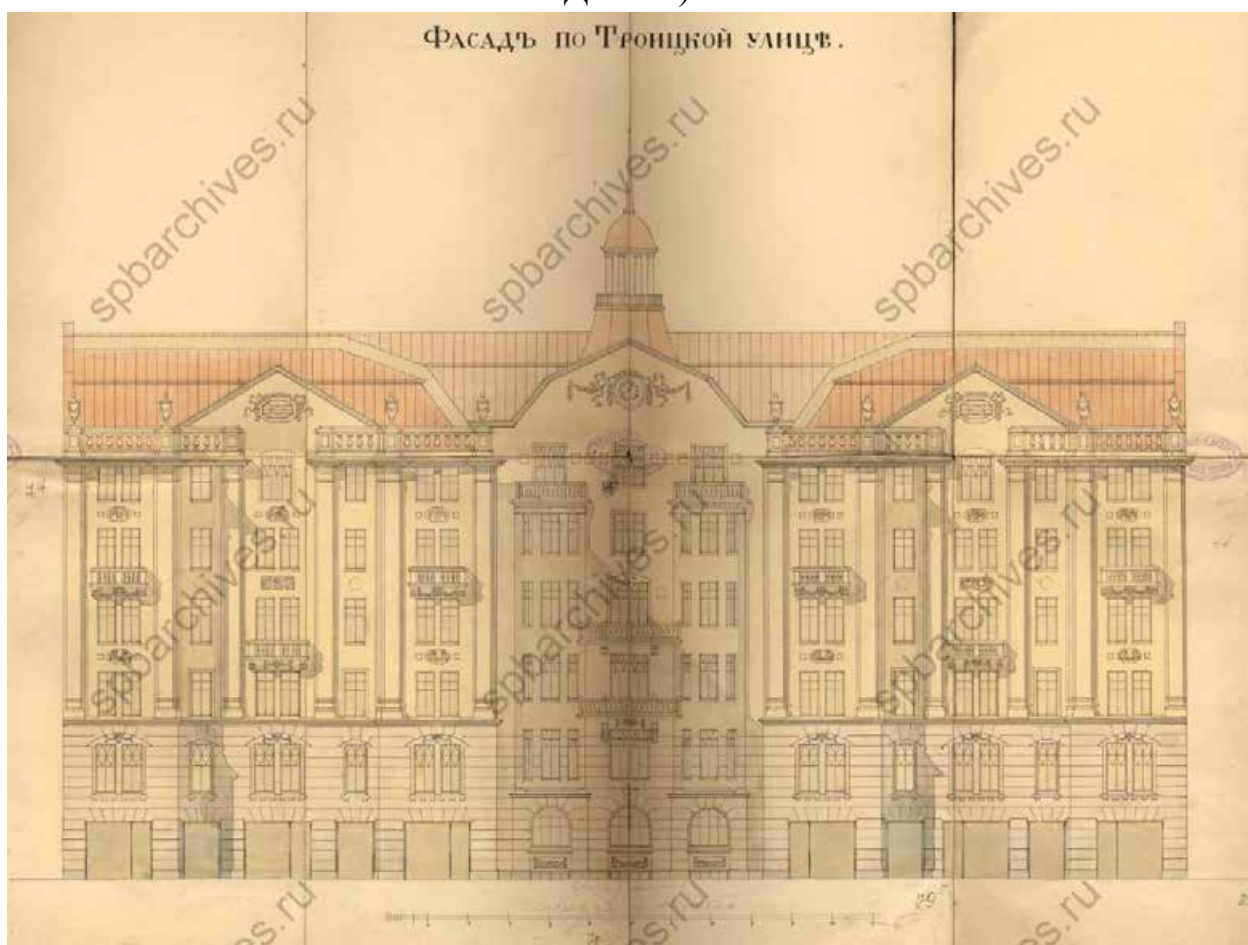
Илл. 23. План 2-го и 3-го этажей. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).



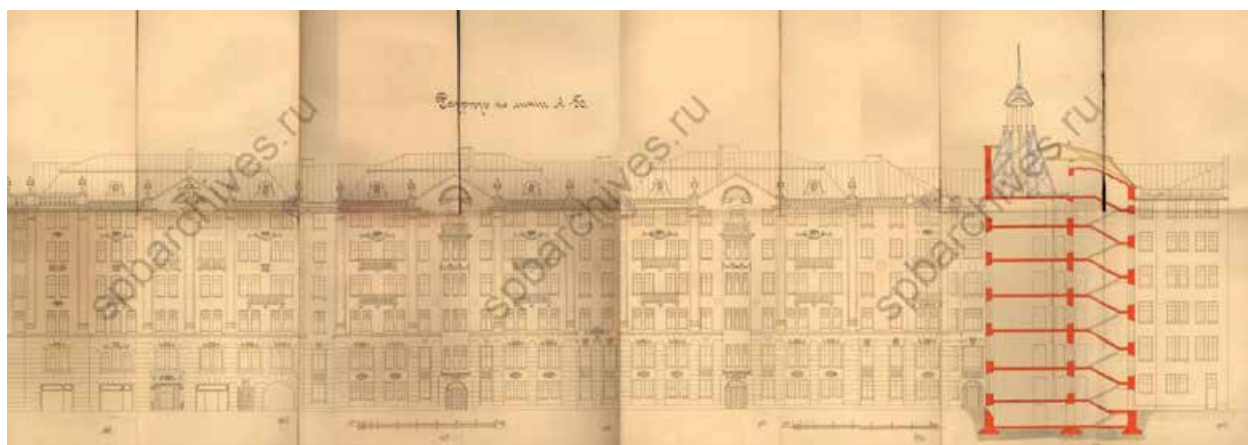
Илл. 24. План 4-го и 5-го этажей. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).



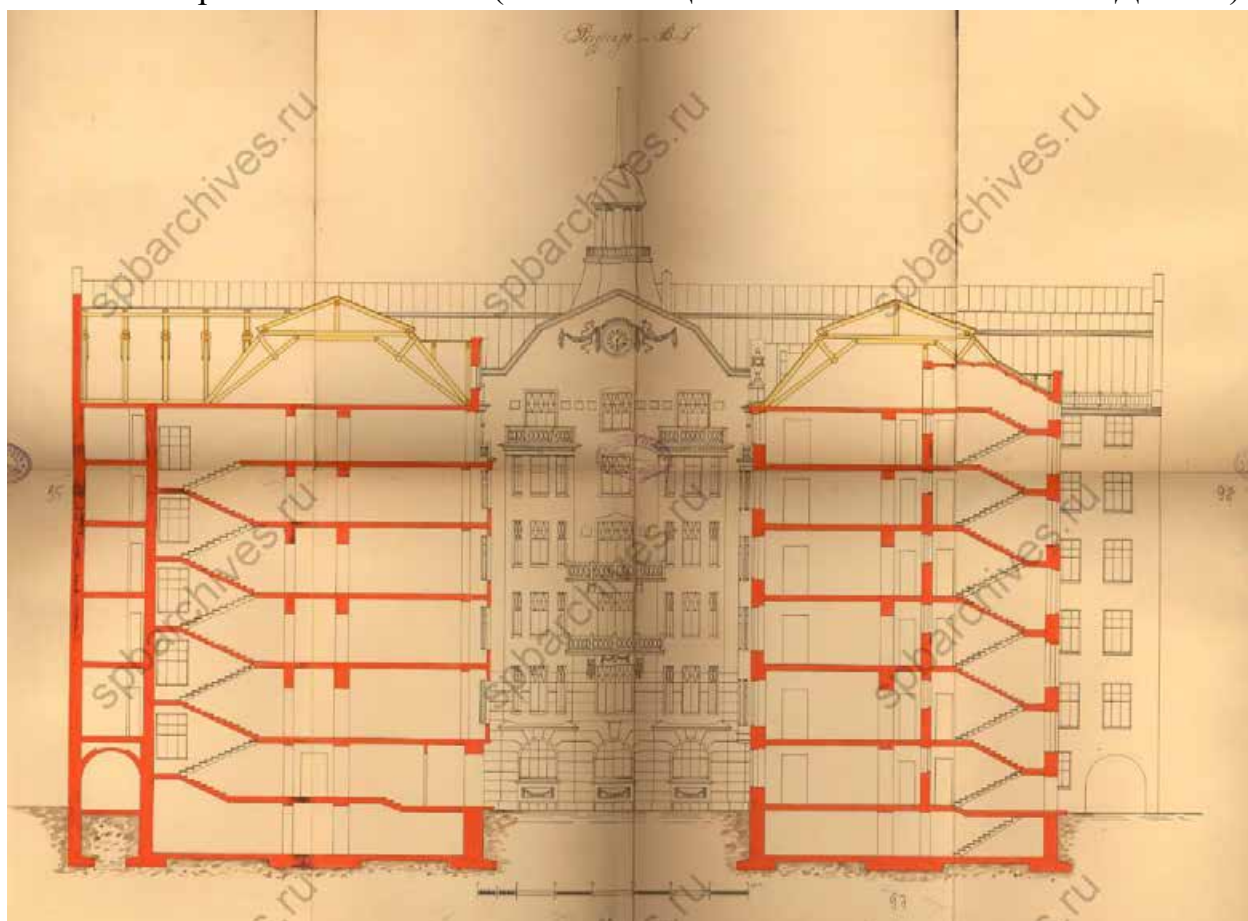
Илл. 25. План 6-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).



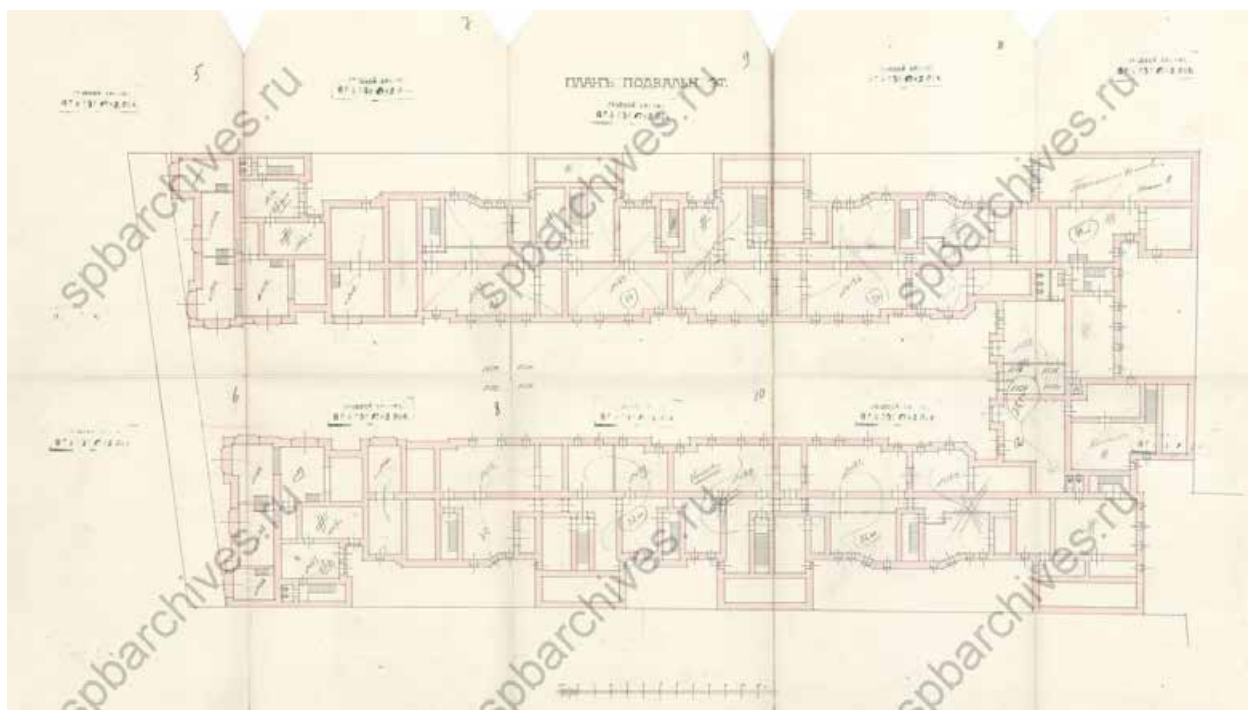
Илл. 26. Фасад по Троицкой улице. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).



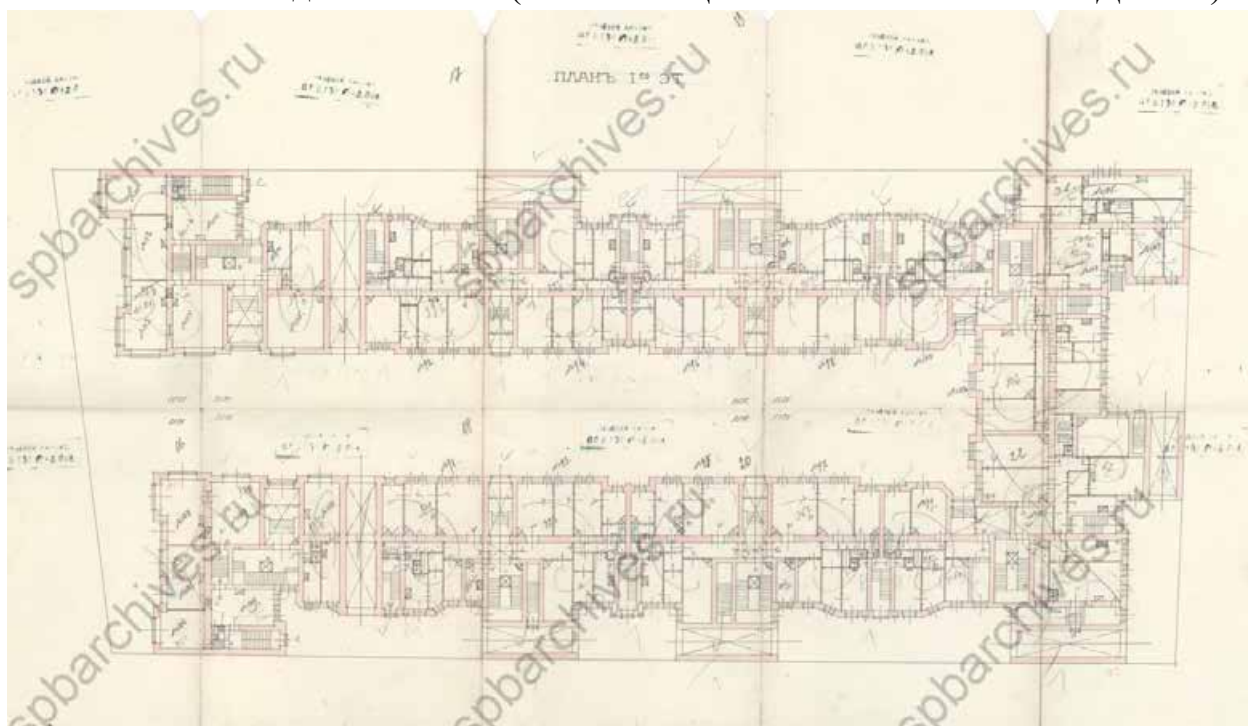
Илл. 27. Разрез по А-Б. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).



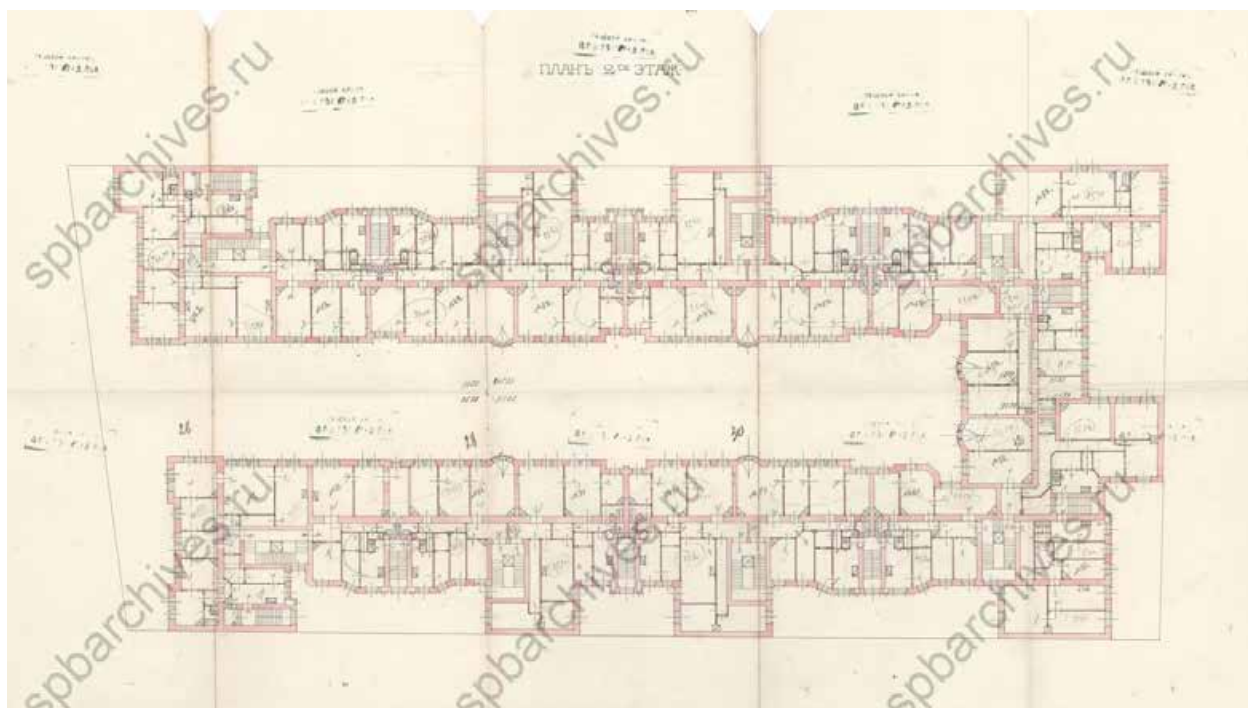
Илл. 28. Разрез по В-Г. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5300).



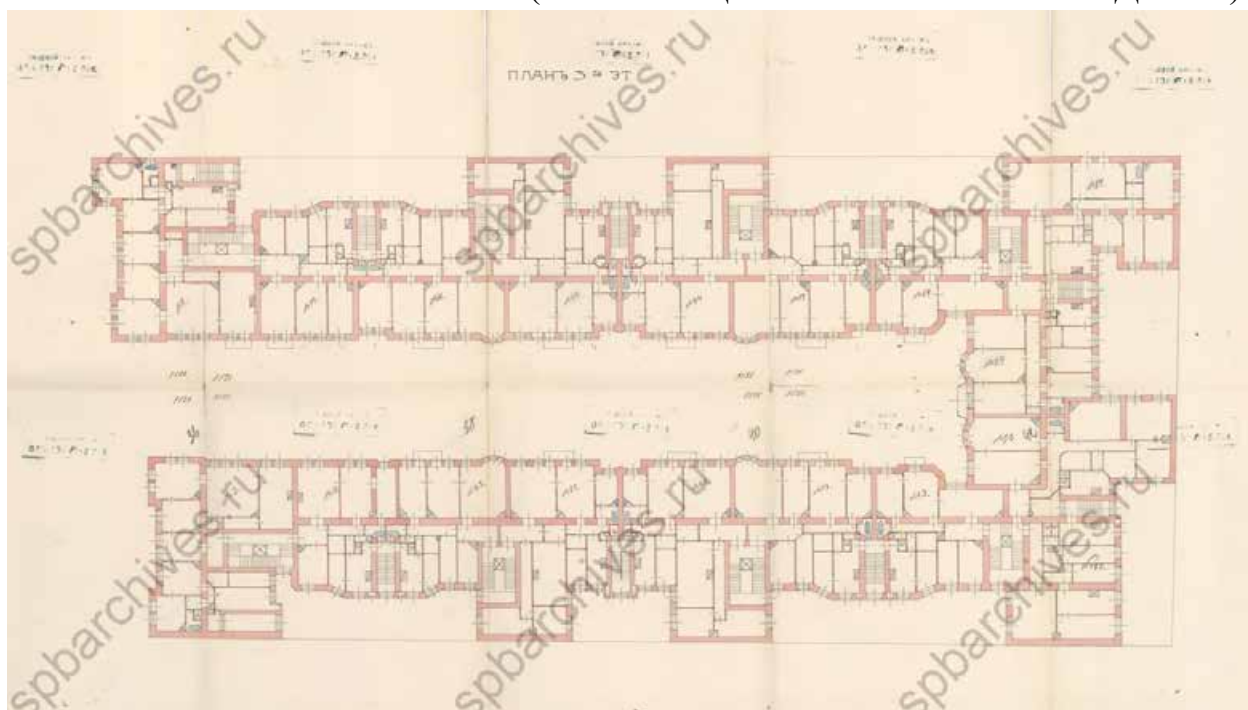
Илл. 30. План подвала. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



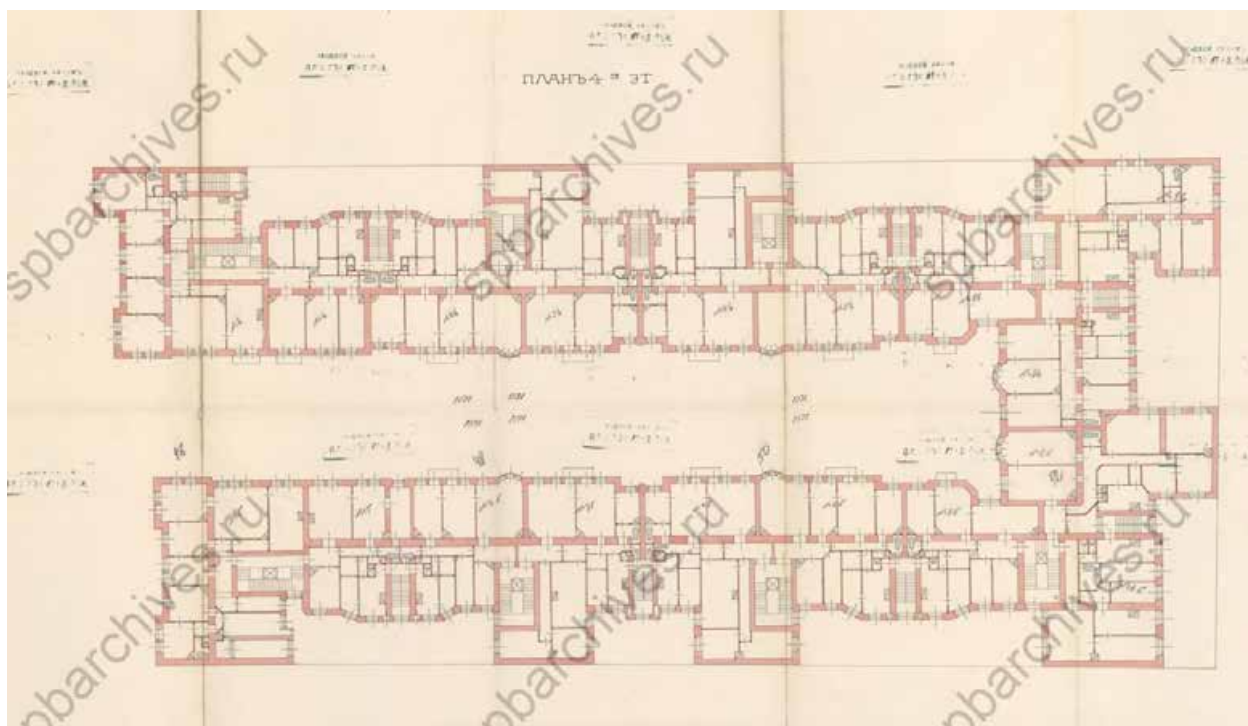
Илл. 31. План 1-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



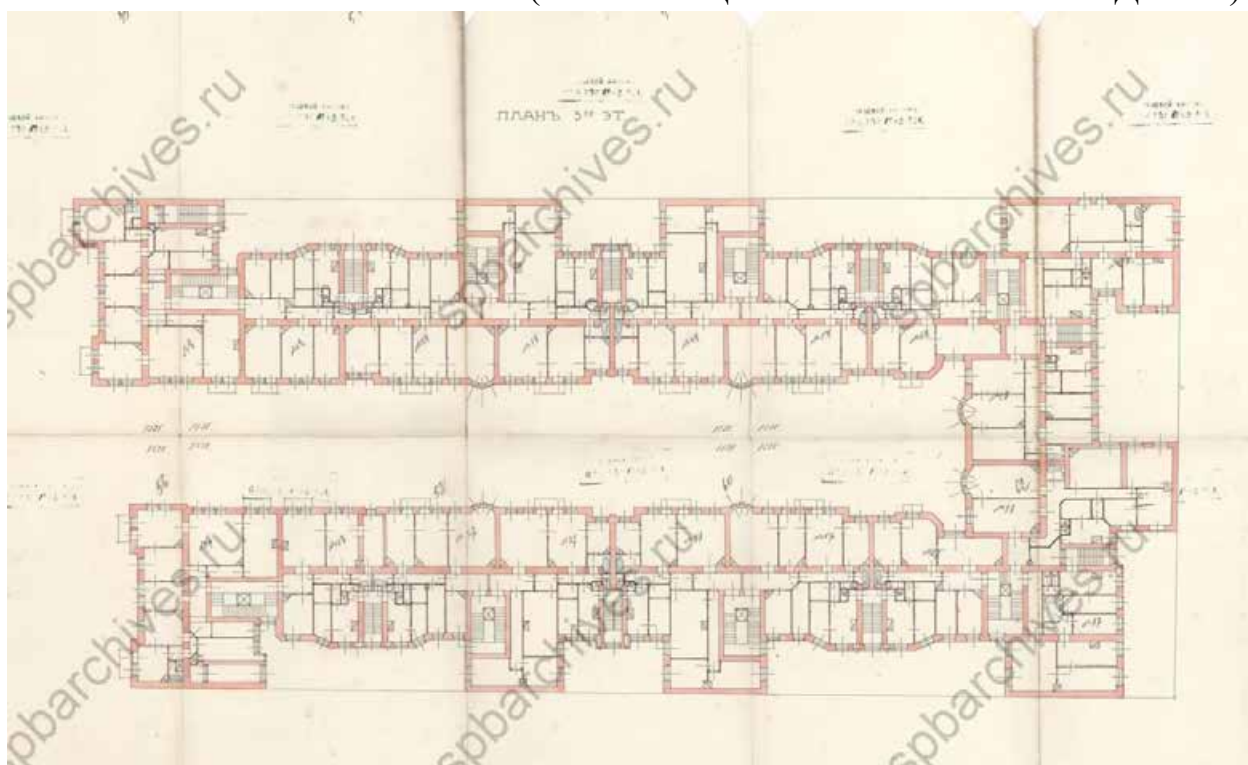
Илл. 32. План 2-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



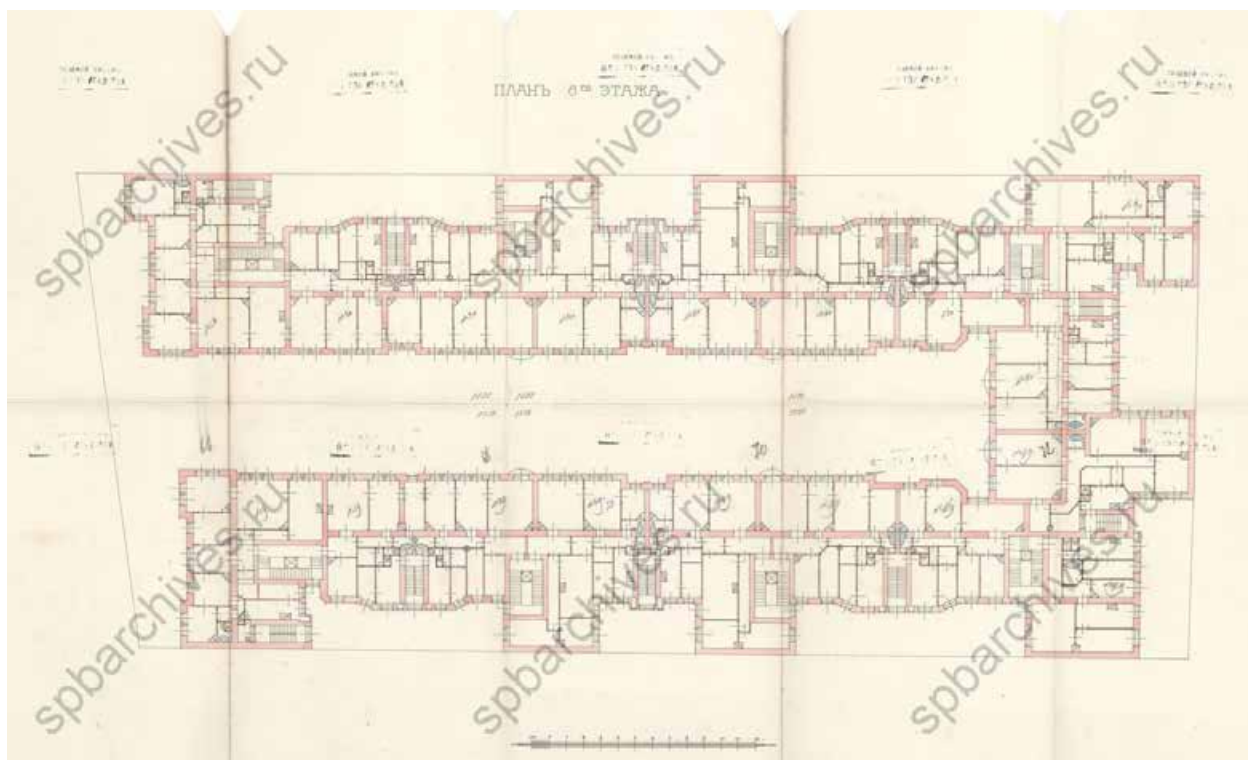
Илл. 33. План 3-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



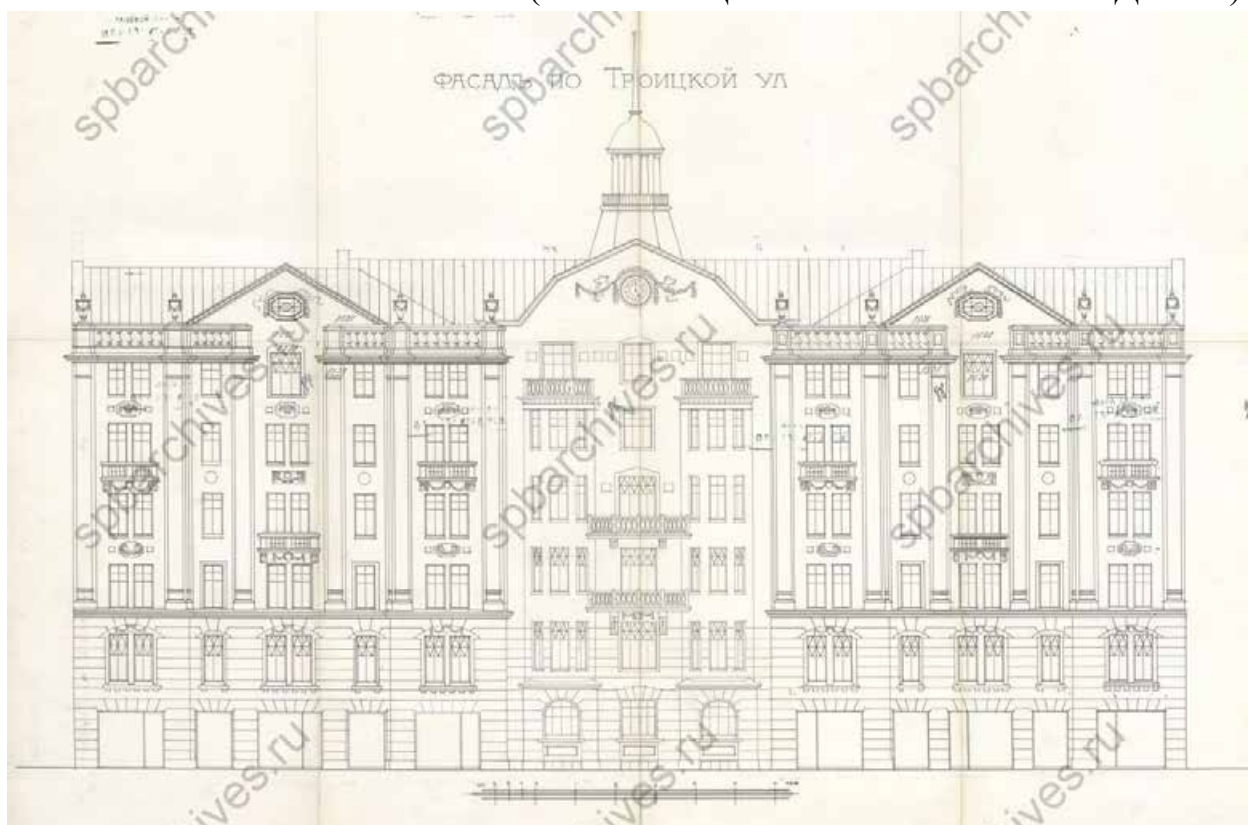
Илл. 34. План 4-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



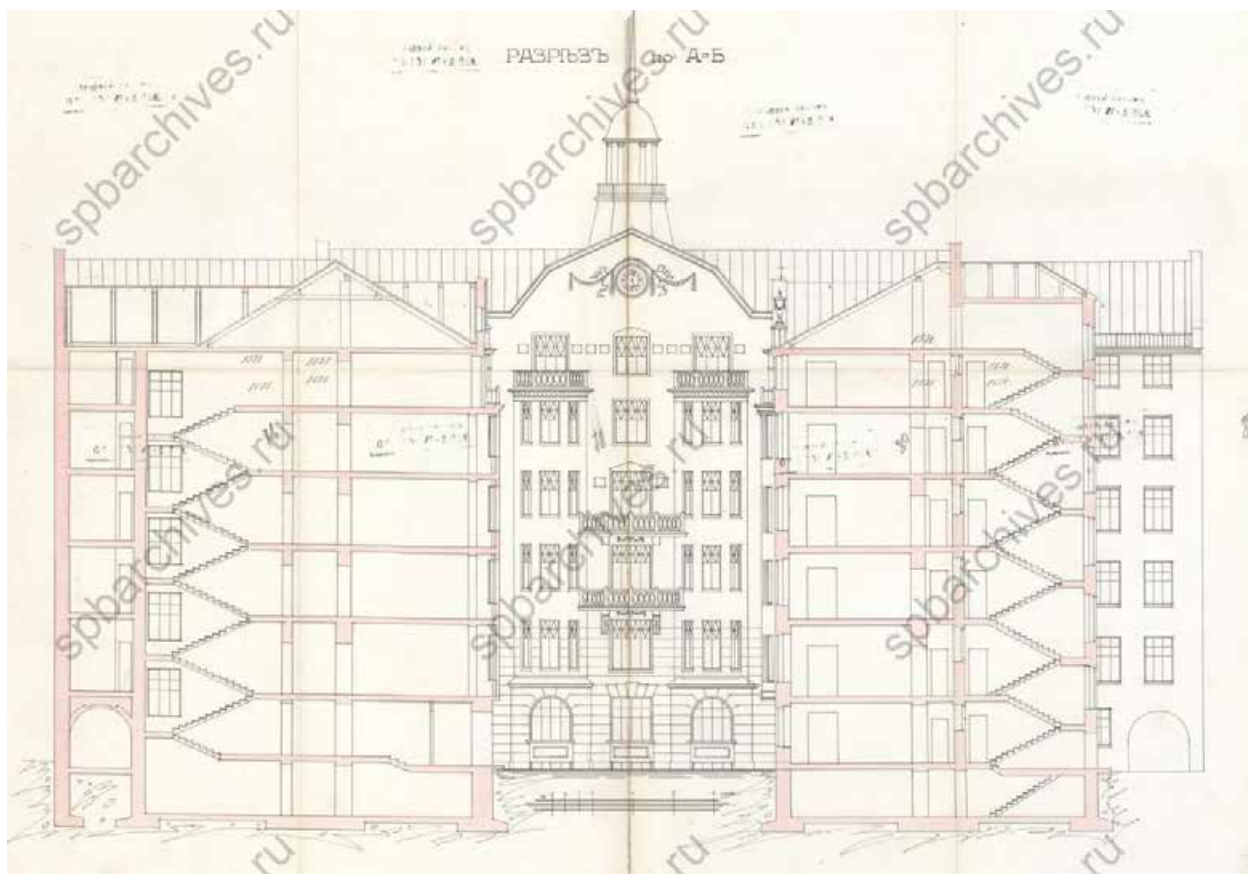
Илл. 35. План 5-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



Илл. 36. План 6-го этажа. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



Илл. 37. Фасад по Троицкой ул. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



Илл. 38. Разрез по А-Б. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



Илл. 39. Разрез по В-Г. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5539).



Илл. 40. Закладка дома купеческой управы на Троицкой улице в присутствии членов комиссии и гостей. 1911 г. (источник: госкаталог.рф № 38213764).



Илл. 41. Закладка дома купеческой управы на Троицкой улице в присутствии членов комиссии и гостей. 1911 г. (источник: госкаталог.рф № 38213745).



Илл. 42. Закладка дома купеческой управы на Троицкой улице в присутствии членов комиссии и гостей. 1911 г. (источник: госкаталог.рф № 38213712).



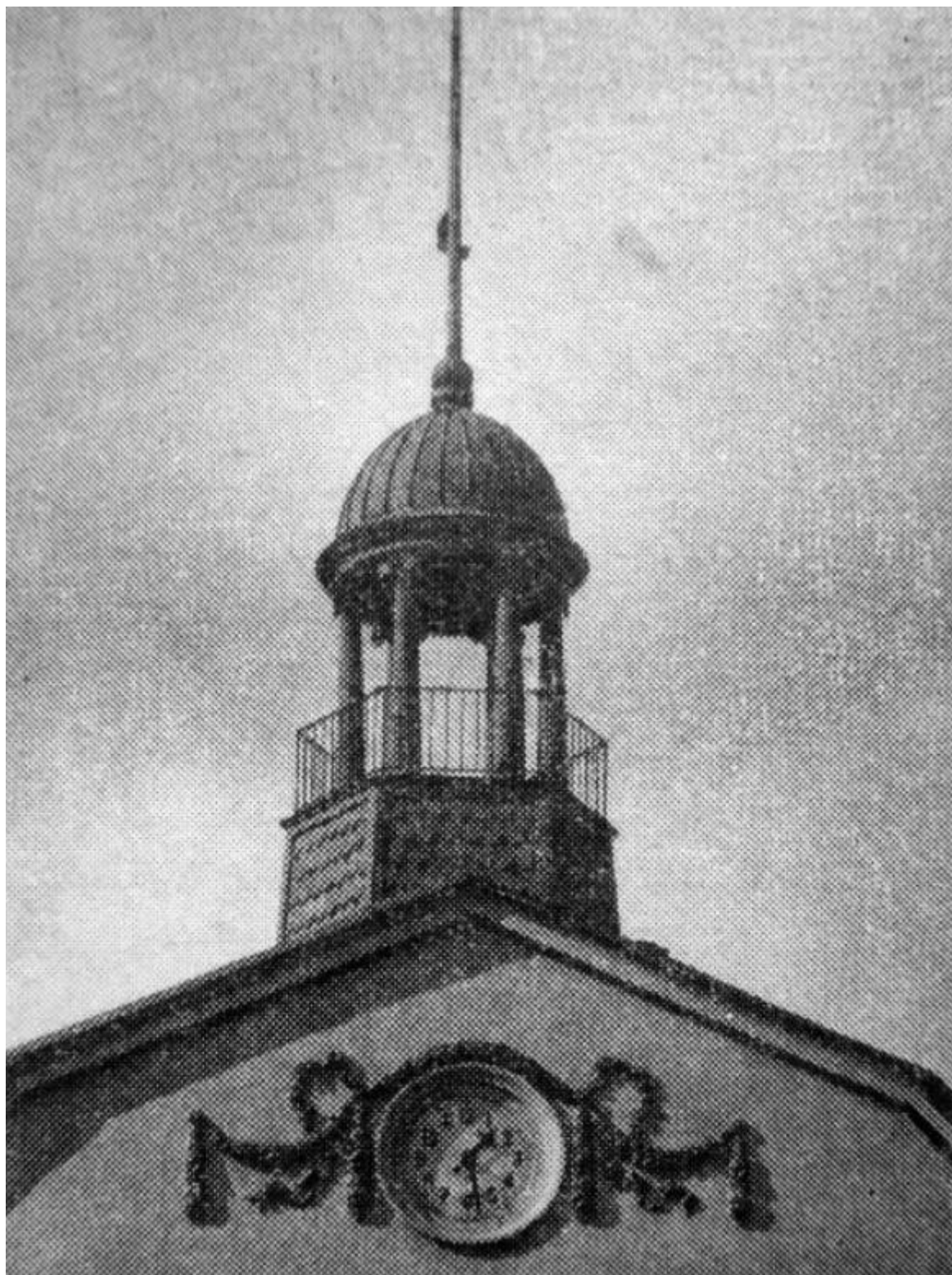
Илл. 43. Фасад дома № 23 на улице Рубинштейна. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72281).



Илл. 44. Фасад дома № 23 на улице Рубинштейна. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72280).



Илл. 45. Улица Рубинштейна, дом 23. 1940-1950-е гг. (источник: <https://narubinsteina.ru/cultur/istoriya-domov/zhiloy-dom-peterburgskoj-kupecheskoj-upravyi-rubinshtejna-23.html>).



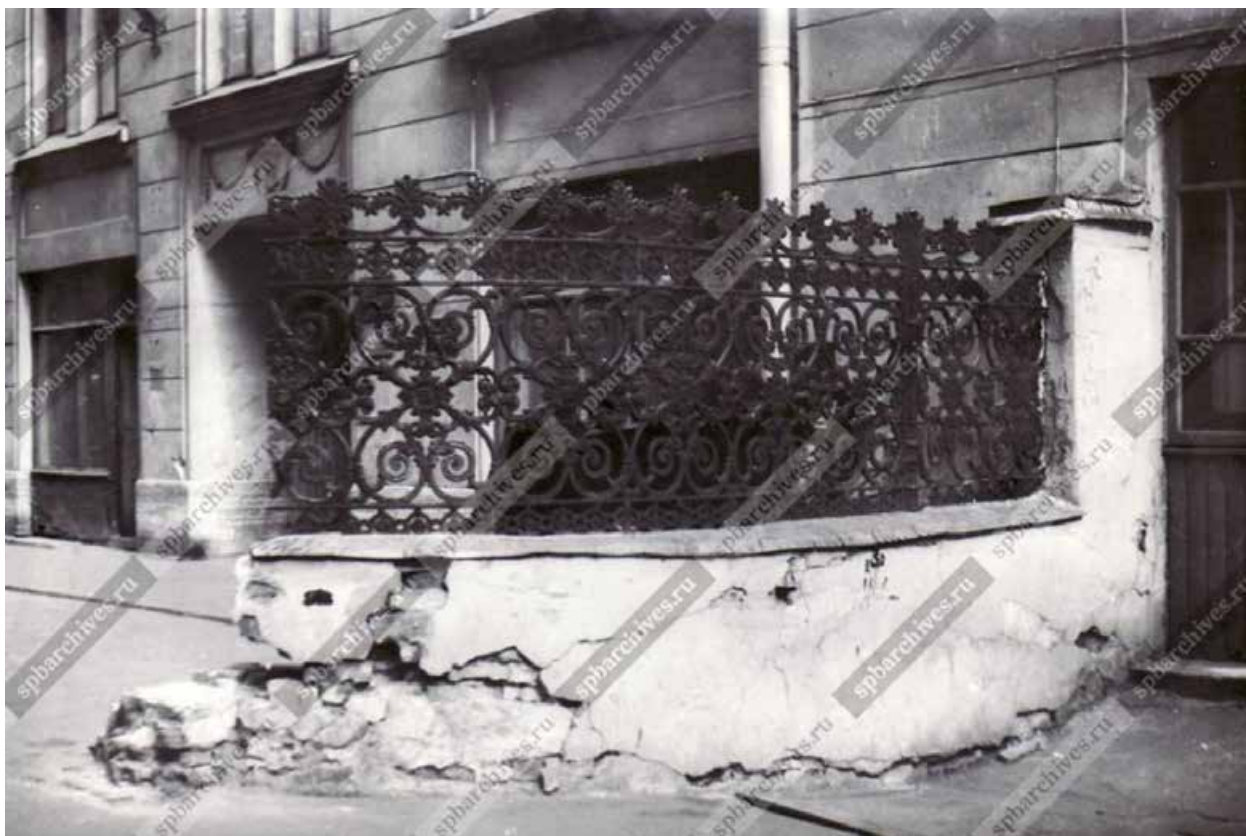
Илл. 46. Часы во дворе жилого дома на улице Рубинштейна (источник: Радченко Б.Г. Часы Ленинграда. Л., 1975. С. 55).



Илл. 47. Двор на улице Рубинштейна. 1949-1950 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/126689>).



Илл. 48. Двор домов № 21-23 по улице Рубинштейна. 1985-1987 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/345705>).



Илл. 49. Вид части ограды у дома № 23 по улице Рубинштейна. 10.05.1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед.хр.217850).



Илл. 50. Вид ограды ворот дома № 23 по улице Рубинштейна со стороны двора-курдонера. 30.07.1994 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-156. Ед.хр.222465).



Илл. 51. Вид въездной части ворот дома № 23 по улице Рубинштейна с ажурной решеткой и фонарями. 30.07.1994 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-156. Ед.хр.222464).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»
по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и
приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 -
21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Поддубная Нина Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии

проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Поддубную Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора

на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 21.02.2025 по 28.02.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	21.02.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	21.02.2025	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	21.02.2025- 26.02.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	26.02.2025- 28.02.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	28.02.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2024/01 – 21 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Архивные фотографии квартиры № 32 до перепланировки
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2024/01 – 21 – ФФ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2024/01 – 21 – КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2024/01 – 21 – ИАИ

- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2024/01 – 21 – НИ
- Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2024/01 – 21 – ОЧ

- Инженерно-технические исследования, шифр: 2024/01 – 21 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2024/01 – 21 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2024/01 – 21 – ПЗ

- Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2024/01 – 21 –

АР

- Конструктивные решения, шифр: 2024/01 – 21 – КР

- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2024/01 – 21 – ИОС

- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2024/01 – 21 –

ЭОМ

- Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2024/01 – 21 – ВК

- Проект организации строительства, шифр: 2024/01 – 21 – ПОС

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2024/01 – 21 –

– ПБ

- Дефектная ведомость, шифр: 2024/01 – 21 – ДВ;

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- копия распоряжения КГИОП от 03.04.2024 № 408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2023 № 239-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»;
- копия письма КГИОП от 14.04.2023 № 01-46-628/23-0-1;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» от 09.11.2023 г.;
- копия технического паспорта на квартиру № 32 в здании по адресу: Санкт-Петербурга, улица Рубинштейна, дом № 23, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на

27.01.2022 г.;

- копия плана квартиры № 32 по состоянию на 2001 г.;
- ситуационный план участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 23, литера А, составленного филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 31.03.2023 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2024 № КУВИ-001/2024-174929756;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 16.01.2024 № 01-21-3592/23-0-1;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 22.01.2024 г.;
- копии доверенностей от 20.10.2022 № 22/125-н/22-2022-3-317, от 12.11.2022 № 78/185-н/78-2022-12-199, от 28.10.2022 № 78/185-н/78-2022-10-427, от 10.11.2022 № 78/185-н/78-2022-12-168, от 29.05.2023 № 78/63-н/78-2023-8-359, от 27.10.2022 № 78/185-н/78-2022-10-395, от 29.08.2023 № 78/63-н/78-2023-4-765, от 22.11.2022 № 78/185-н/78-2022-12-305.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика актуализированные выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение (квартиру № 32) с кадастровым номером 78:31:0001055:2790.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«25» февраля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.02.2025 г.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 24.02.2025 г.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.02.2025 г.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2024/01 – 21 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Архивные фотографии квартиры № 32 до перепланировки
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2024/01 – 21 – ФФ
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2024/01 – 21 – КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2024/01 – 21 – ИАИ
- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2024/01 – 21 – НИ

Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2024/01 – 21 – ОЧ

- Инженерно-технические исследования, шифр: 2024/01 – 21 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2024/01 – 21 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2024/01 – 21 – ПЗ
- Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2024/01 – 21 –

АР

- Конструктивные решения, шифр: 2024/01 – 21 – КР
- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2024/01 – 21 – ИОС

Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2024/01 – 21 –

ЭОМ

Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2024/01 – 21 – ВК

- Проект организации строительства, шифр: 2024/01 – 21 – ПОС

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2024/01 – 21 –

– ПБ

- Дефектная ведомость, шифр: 2024/01 – 21 – ДВ

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

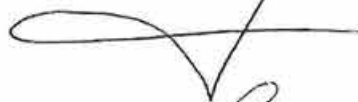
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 21.02.2025 г.

Состав фотофиксации

Фотофиксация фасадов:

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» с юго-востока.

Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» с юго-запада.

Фото 3. Вид на фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенные в курдонер.

Фото 4. Вид на фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенные в курдонер.

Фото 5. Вид на южный фасад северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер.

Фото 6. Вид на южный фасад северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер.

Фото 7. Вид на восточный фасад западного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер.

Фото 8. Вид на северный фасад южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер.

Фото 9. Вид на северный фасад южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер. Красным отмечены оконные проемы квартиры № 32.

Фото 10. Вид на дворовые фасады северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фото 11. Вид на дворовые фасады северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фото 12. Вид на дворовые фасады северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фото 13. Вид на дворовые фасады западного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фото 14. Вид на дворовые фасады западного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фото 15. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фото 16. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фото 17. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фото 18. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Оконные проемы квартиры № 32.

Фото 19. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фото 20. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».

Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 32 (нумерация приведена в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 32 в здании по адресу: Санкт-Петербурга, улица Рубинштейна, дом № 23, составленным филиалом СПб ГБУ – ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.01.2022 г.):

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Входная дверь в квартиру № 32 со стороны 4ЛК.

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 1.

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, вид из ч.п. 1 в сторону ч.п. 16, 10.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, вид из ч.п. 16 в сторону ч.п. 1.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 2.

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 2.

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п.3.

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 3.

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 19.

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 4.

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 4.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 4.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, санузел, устроенный в ч.п. 4.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, коридор, устроенный в ч.п. 17.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17.

Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17.

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17.

Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17.

Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17, санузел, устроенный в ч.п. 17.

Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 15.

Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 15.

Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, санузел, устроенный в ч.п. 15.

Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 5.

Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, санузел, устроенный в ч.п. 5.

Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 5.

Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 5.

Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 6.

Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 6, дверь в санузел, устроенный за счет площади ч.п. 5.

Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, санузел, устроенный в ч.п. 5, доступ в который осуществляется из ч.п. 6.

Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.

Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, печь в ч.п. 14.

Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.

Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.

Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.

Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.

Фото 56. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.

Фото 57. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.

Фото 58. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 7.

Фото 59. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 7.

Фото 60. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 9.

Фото 61. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Входная дверь в квартиру № 32 со стороны 8ЛК.

Фото 62. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, объединенные ч.п. 18, ч.п. 13, ч.п. 12.

Фото 63. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, объединенные ч.п. 18, ч.п. 13, ч.п. 12.

Фото 64. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 11.

Схема фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов

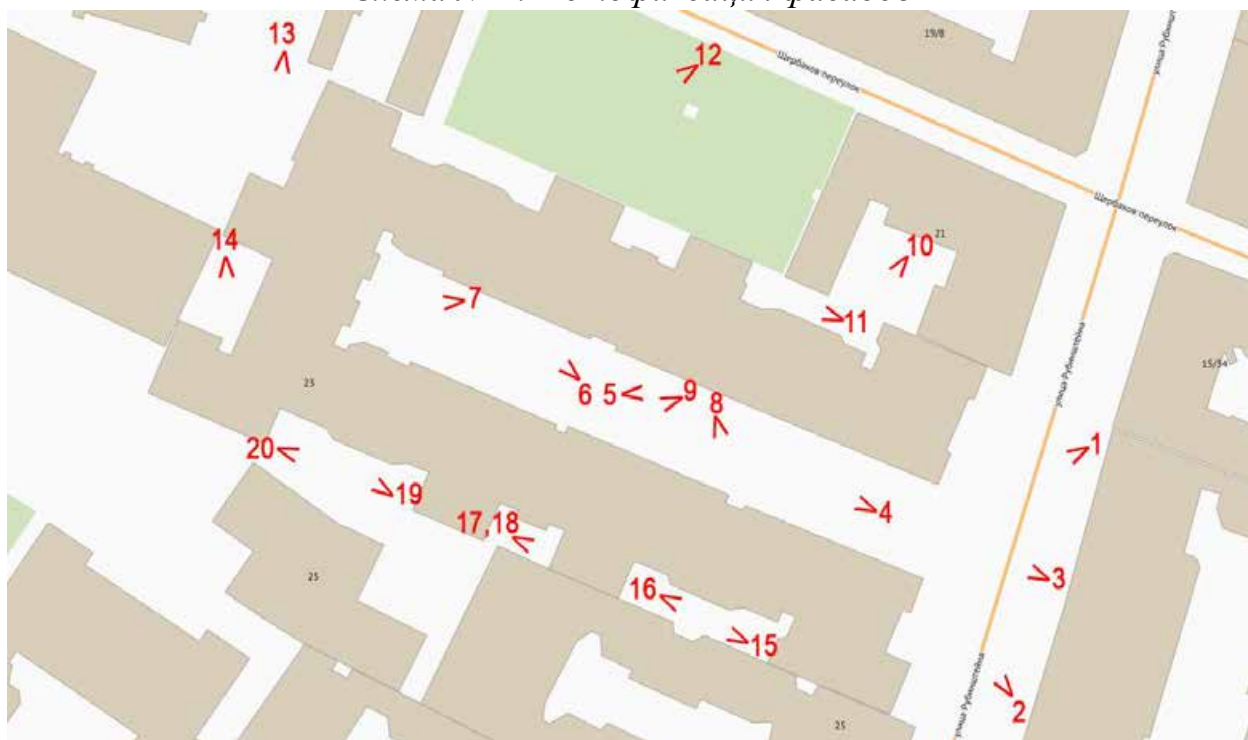
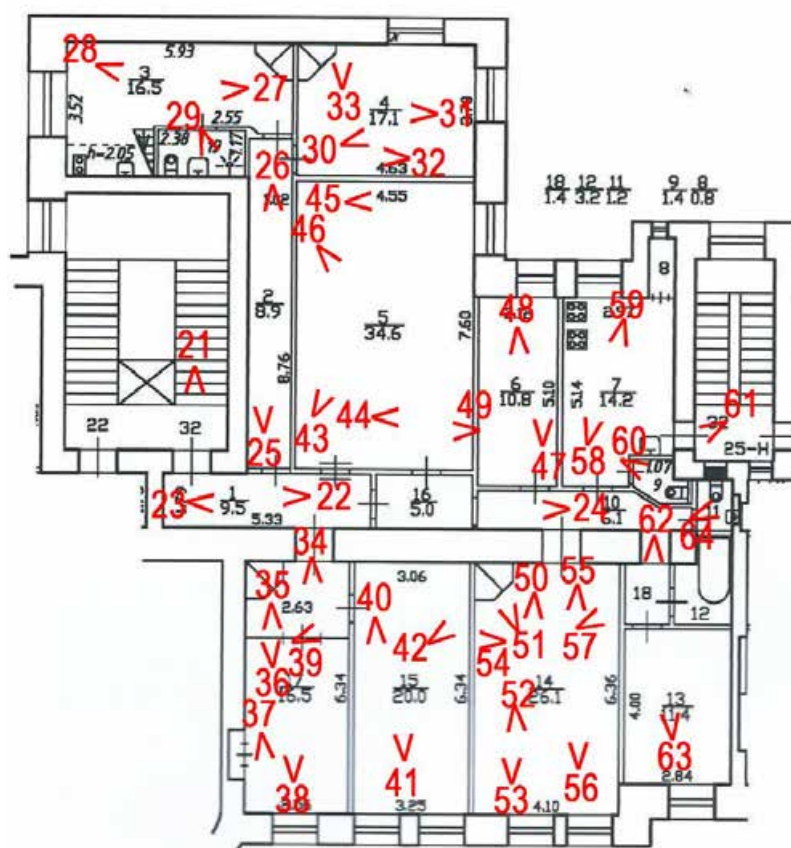


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 32.



Условные обозначения:

1< – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 21.02.2025 г.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» с юго-востока.



Фото 2. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» с юго-запада.



Фото 3. Вид на фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенные в курдонер.

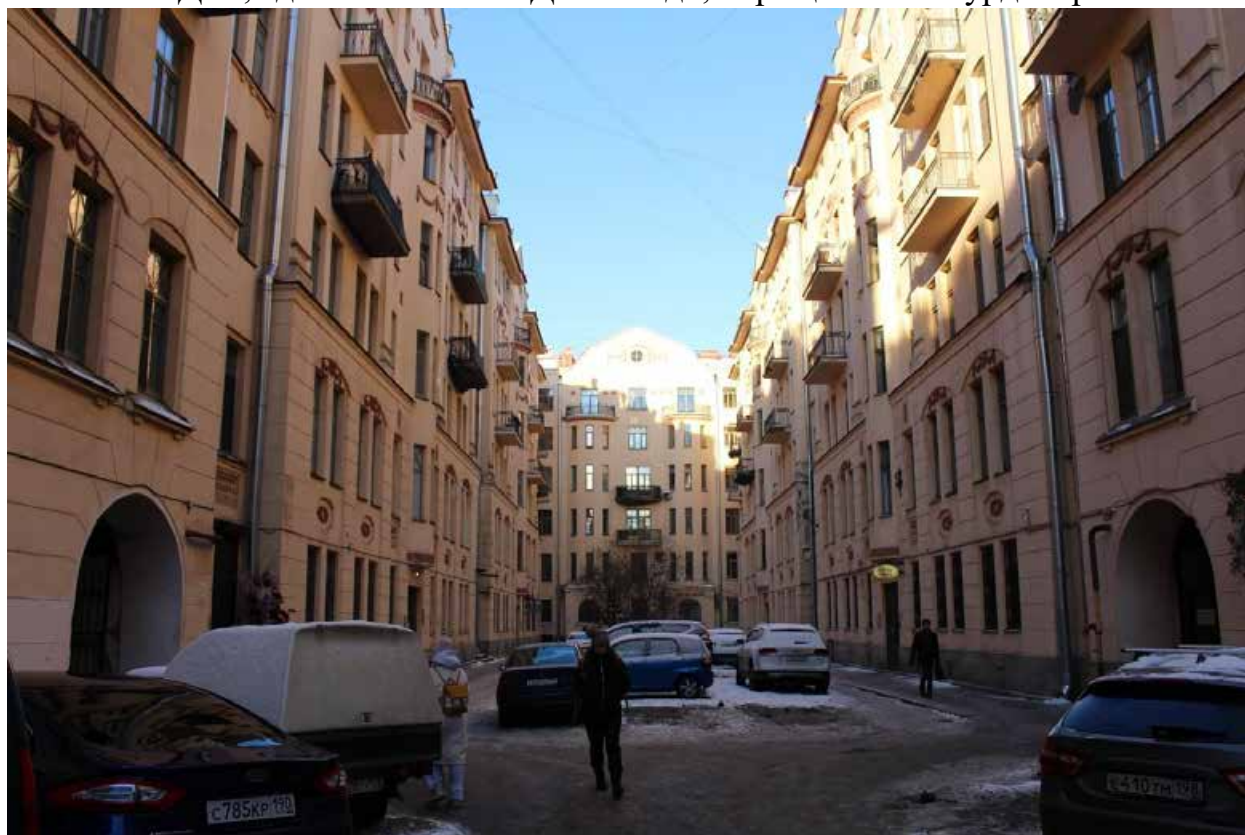


Фото 4. Вид на фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенные в курдонер.



Фото 5. Вид на южный фасад северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер.



Фото 6. Вид на южный фасад северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер.



Фото 7. Вид на восточный фасад западного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер.



Фото 8. Вид на северный фасад южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер.



Фото 9. Вид на северный фасад южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», обращенный в курдонер. Красным отмечены оконные проемы квартиры № 32.



Фото 10. Вид на дворовые фасады северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 11. Вид на дворовые фасады северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 12. Вид на дворовые фасады северного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 13. Вид на дворовые фасады западного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 14. Вид на дворовые фасады западного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 15. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 16. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 17. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 18. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Оконные проемы квартиры № 32.



Фото 19. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 20. Вид на дворовые фасады южного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид».



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Входная дверь в квартиру № 32 со стороны 4ЛК.

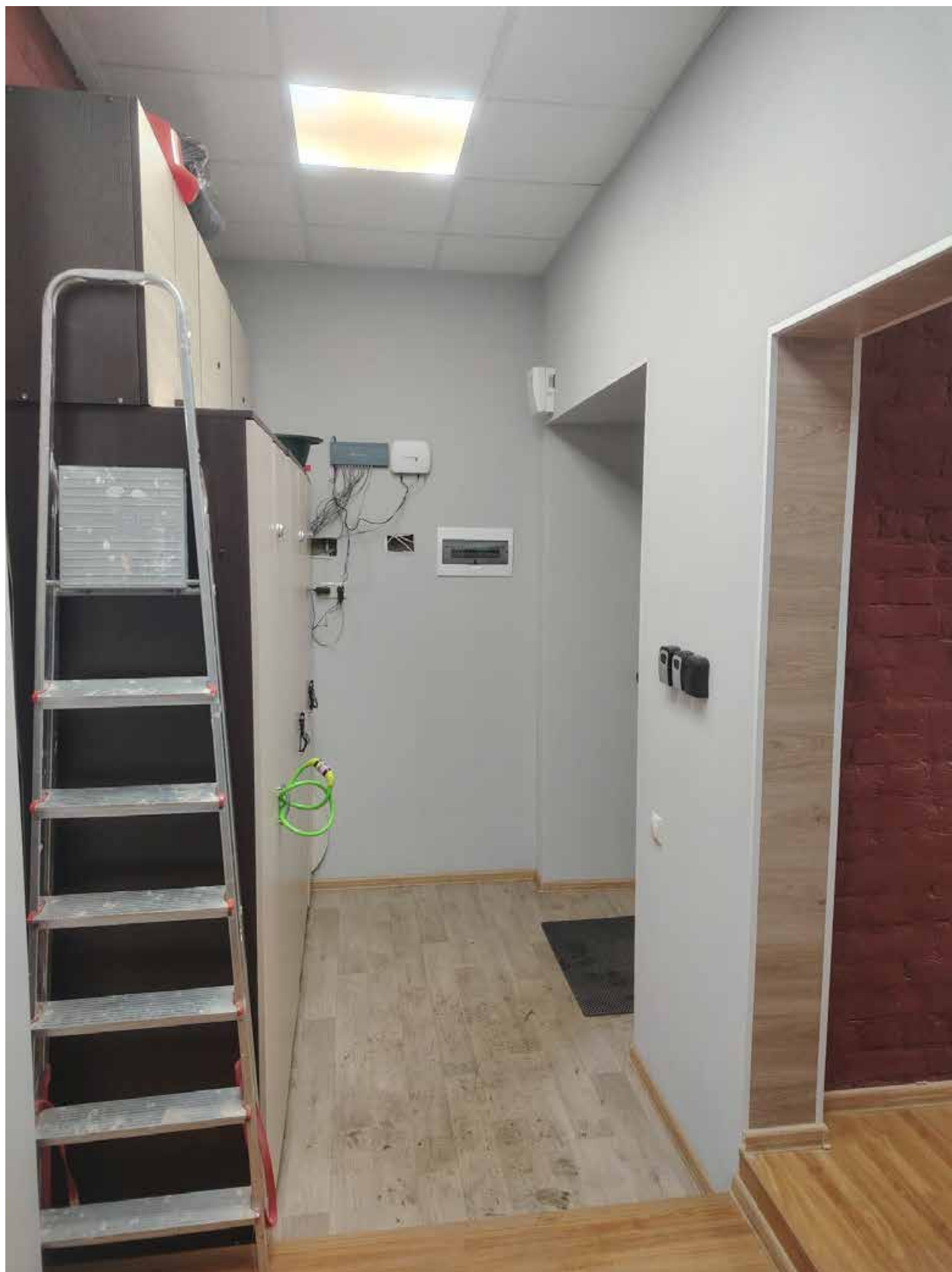


Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 1.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, вид из ч.п. 1 в сторону ч.п. 16, 10.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, вид из ч.п. 16 в сторону ч.п. 1.

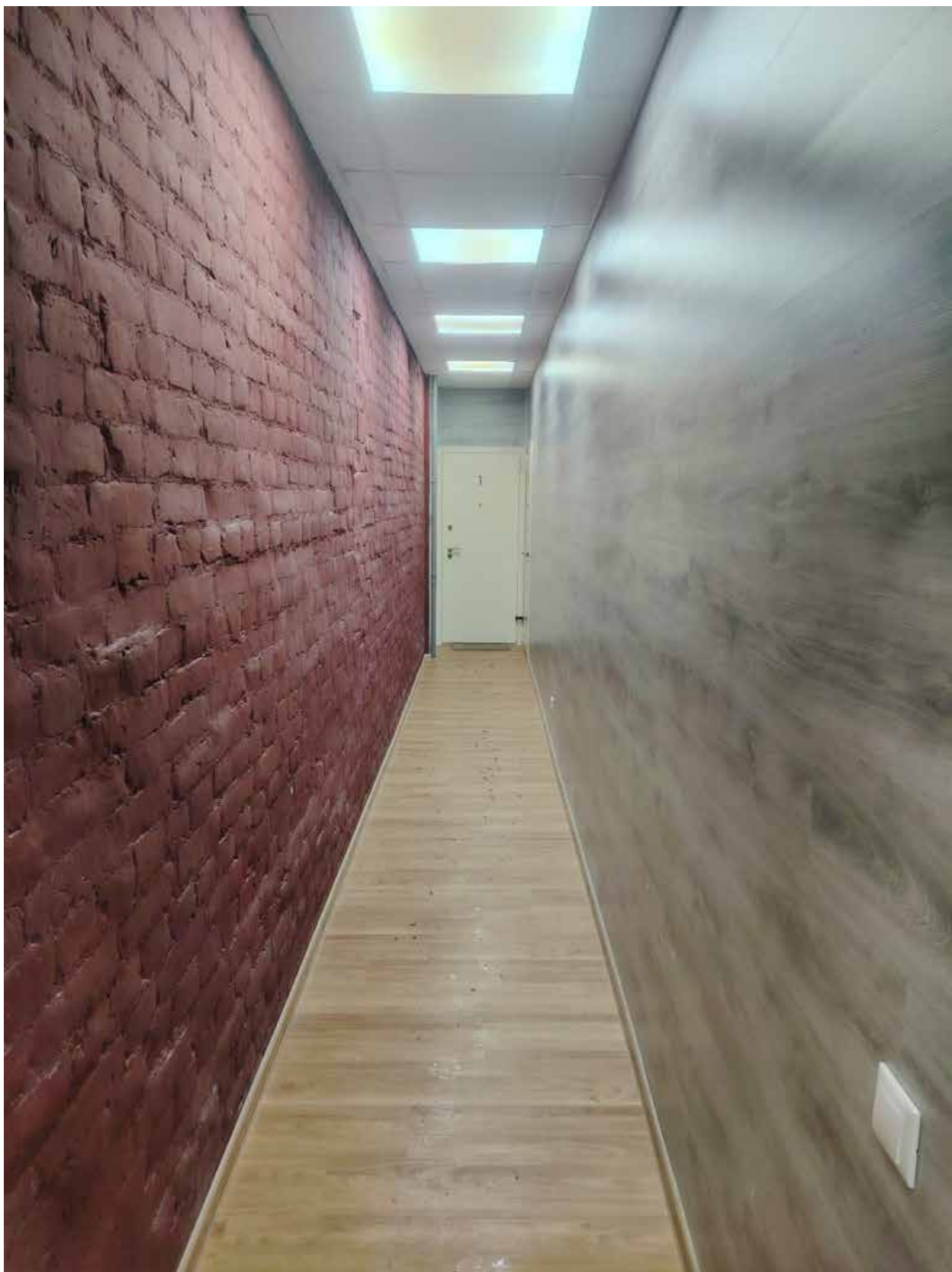


Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 2.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 2.



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п.3.



Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 3.



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 19.



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 4.



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 4.

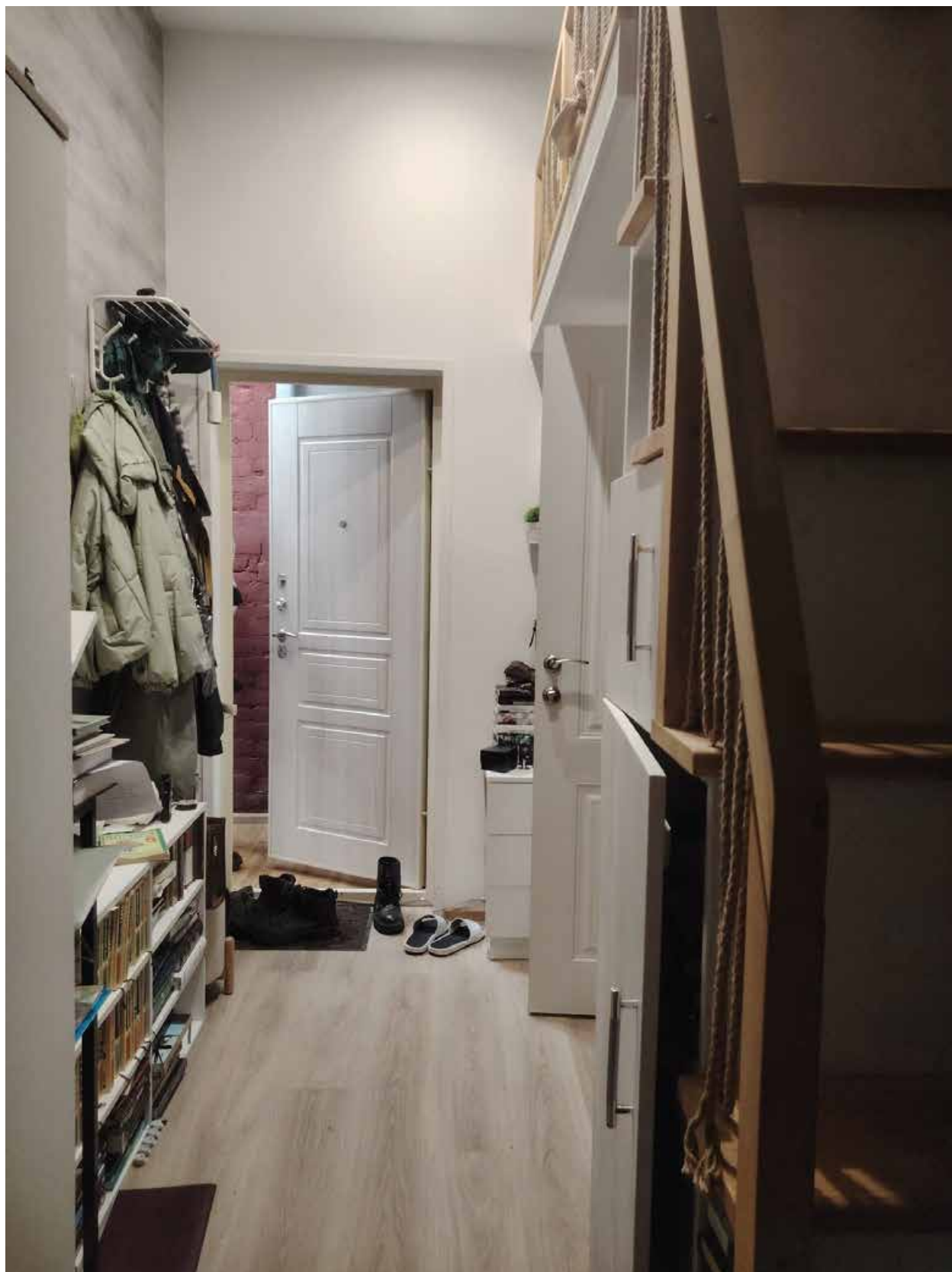


Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 4.



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, санузел, устроенный в ч.п. 4.



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, коридор, устроенный в ч.п. 17.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17.



Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17.

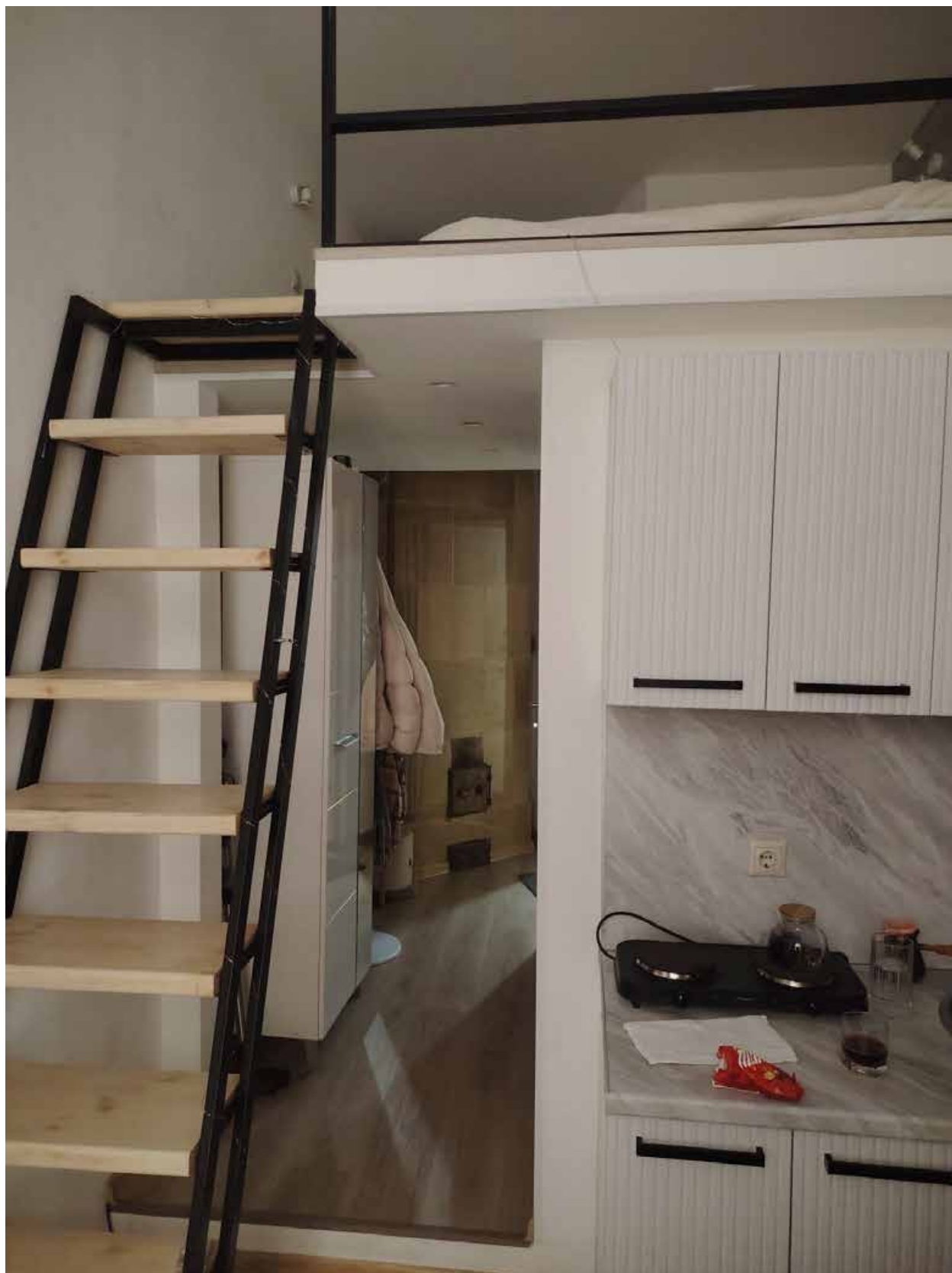


Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17.



Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 17, санузел, устроенный в ч.п. 17.



Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 15.



Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 15.



Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, санузел, устроенный в ч.п. 15.

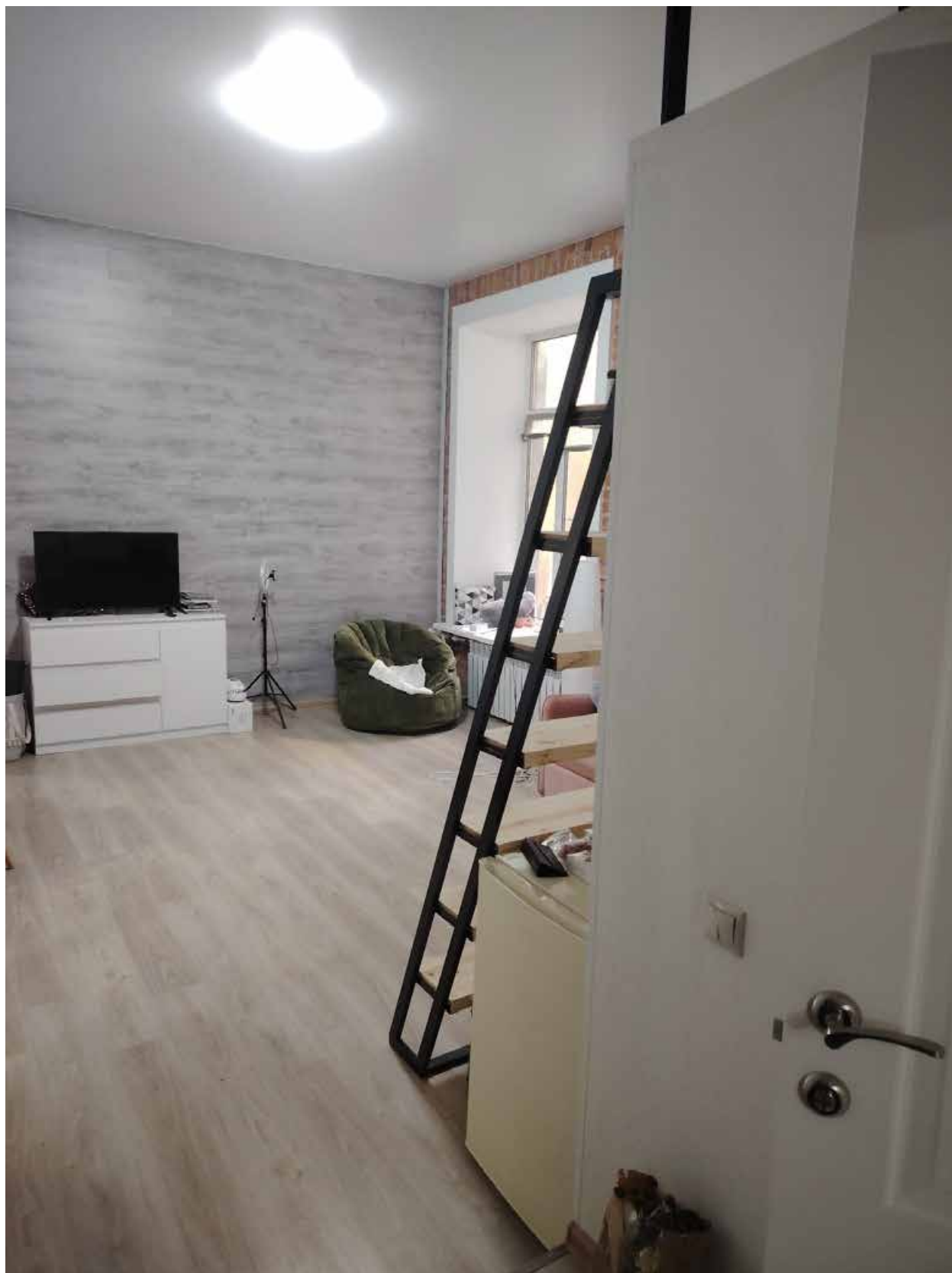


Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 5.



Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, санузел, устроенный в ч.п. 5.

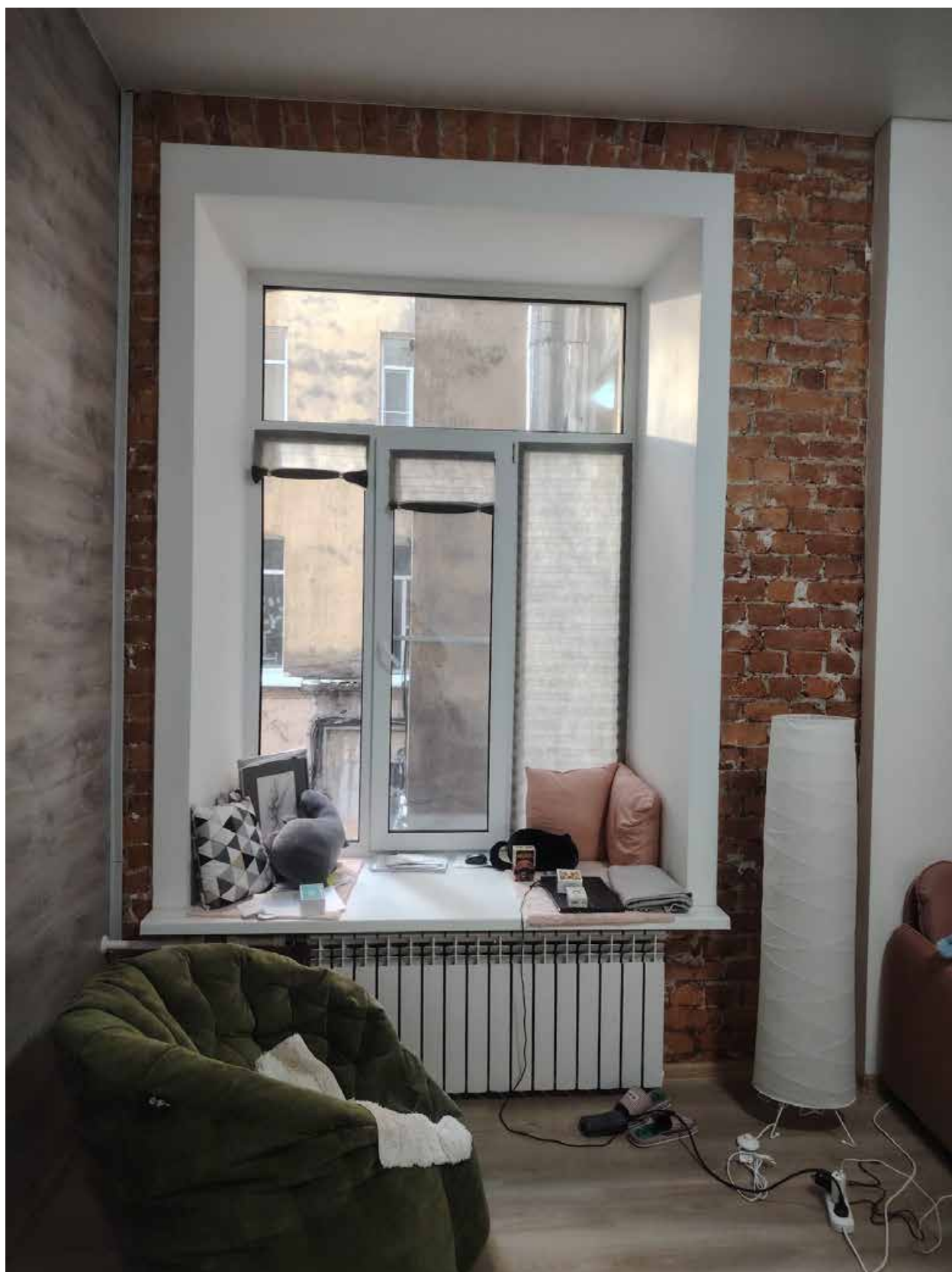


Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 5.

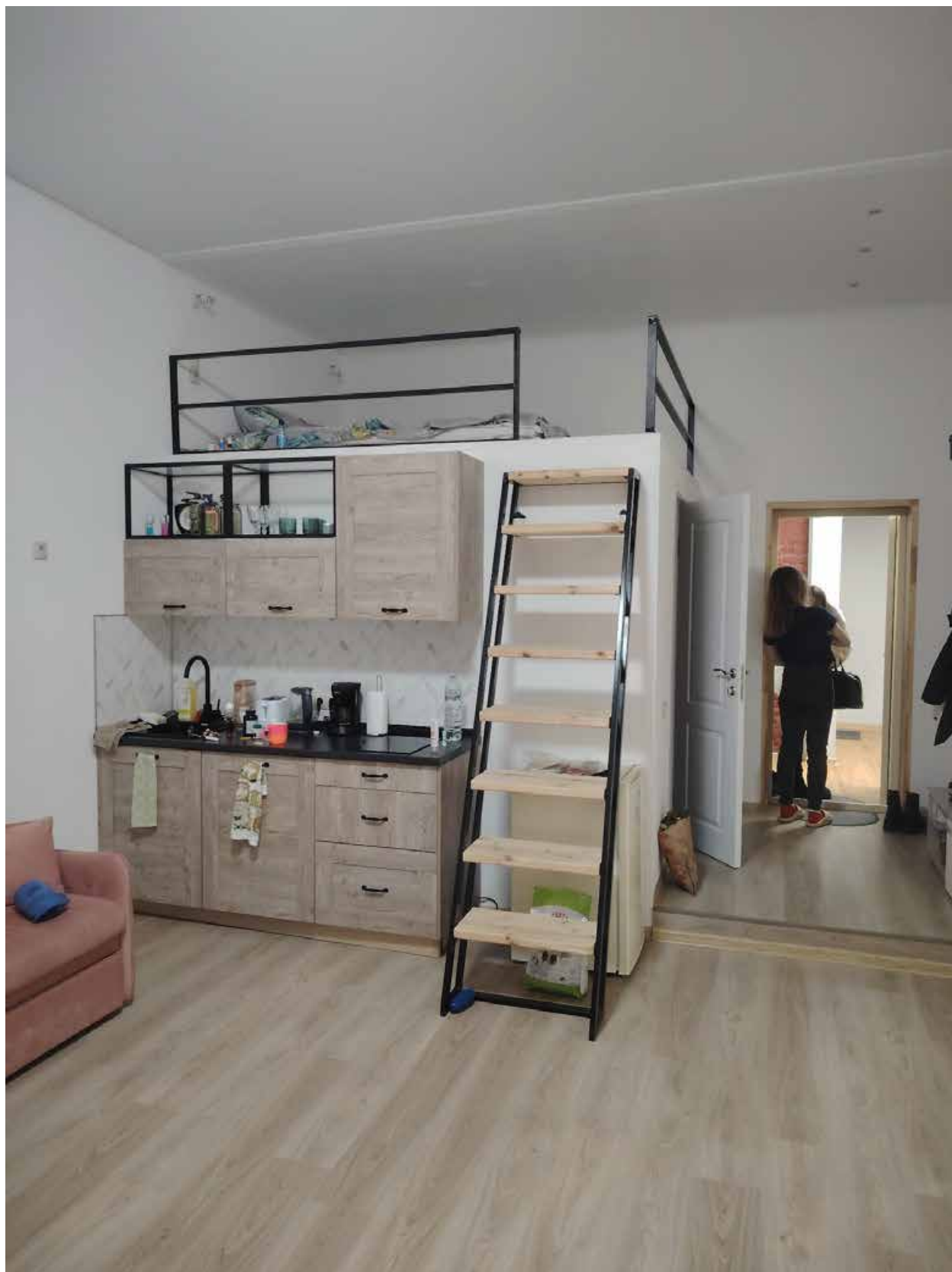


Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 5.



Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 6.

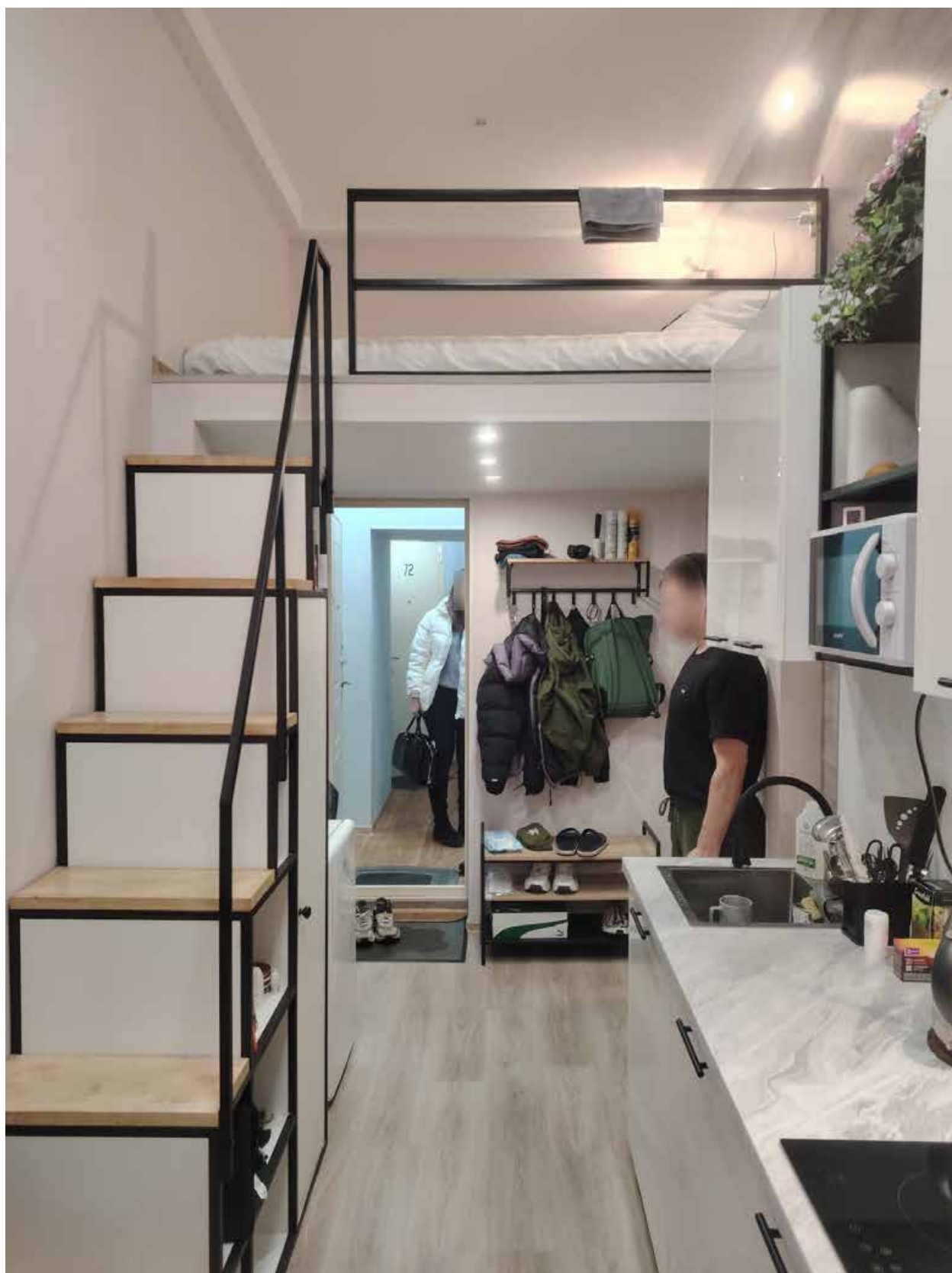


Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 6, дверь в санузел, устроенный за счет площади ч.п. 5.

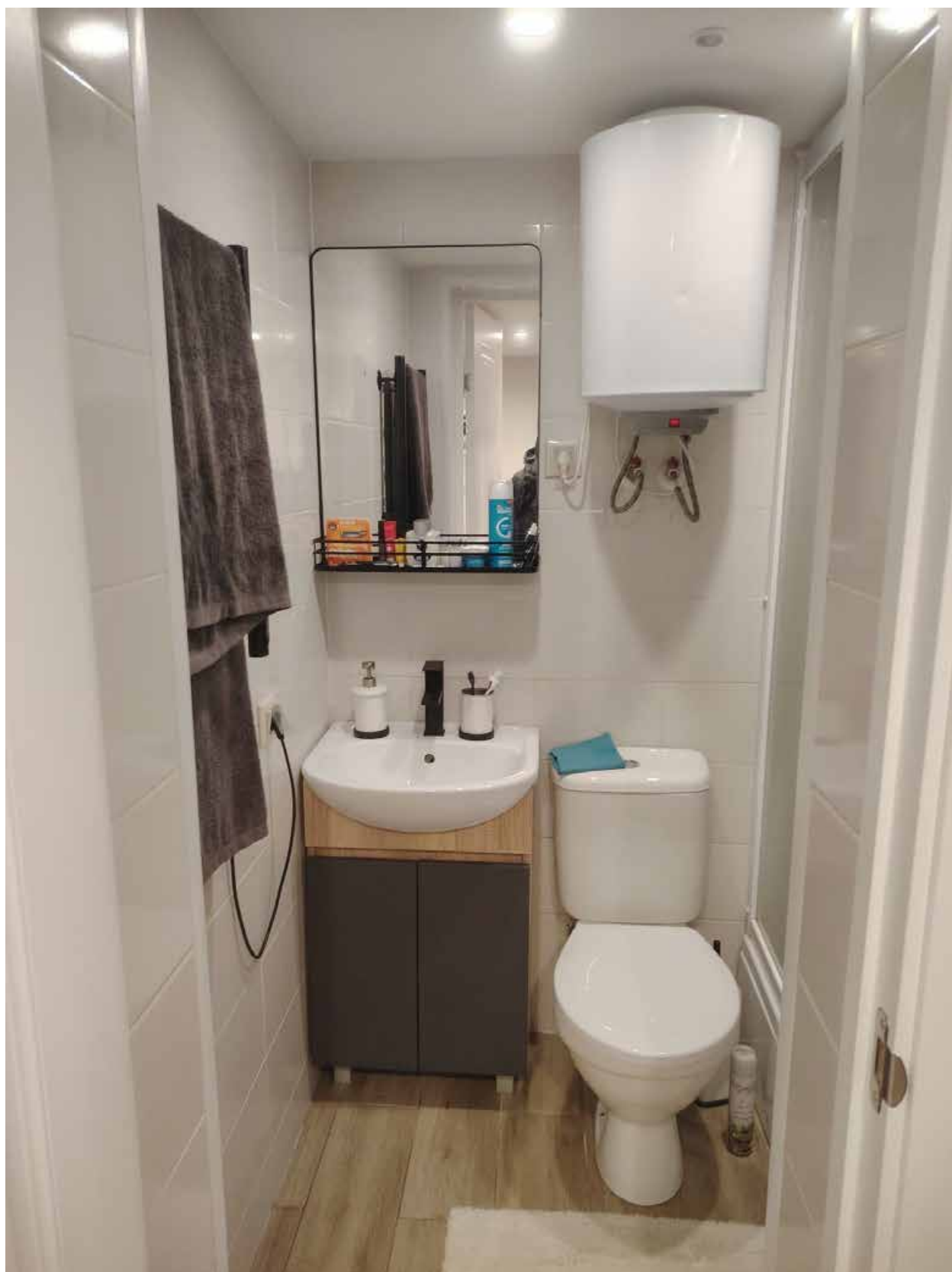


Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, санузел, устроенный в ч.п. 5, доступ в который осуществляется из ч.п. 6.



Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.



Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, печь в ч.п. 14.



Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.



Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.



Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.



Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.



Фото 56. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.



Фото 57. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 14, разделенная перегородками с образованием помещений.

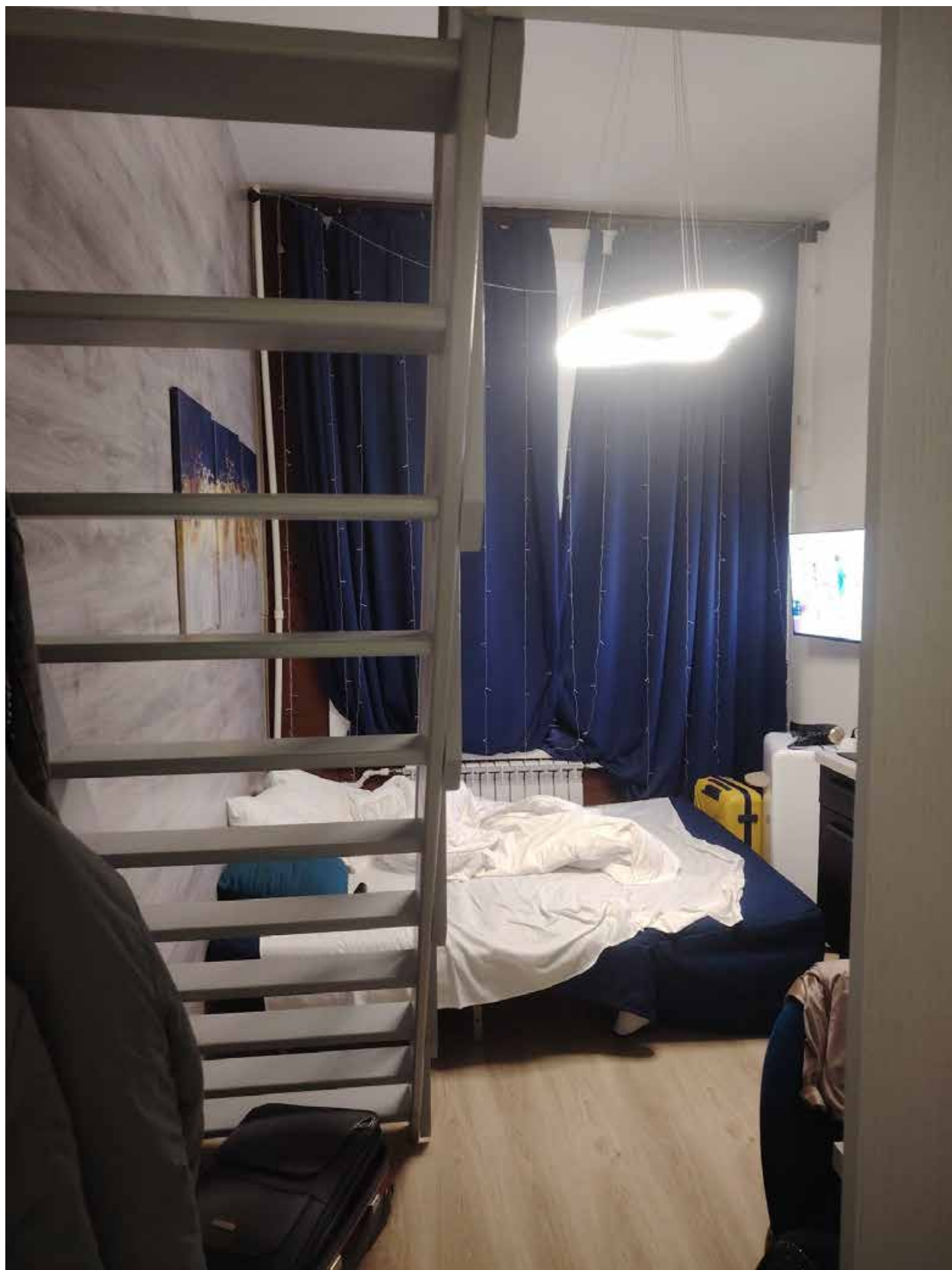


Фото 58. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 7.



Фото 59. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 7.



Фото 60. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 9.



Фото 61. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Входная дверь в квартиру № 32 со стороны 8ЛК.



Фото 62. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, объединенные ч.п. 18, ч.п. 13, ч.п. 12.

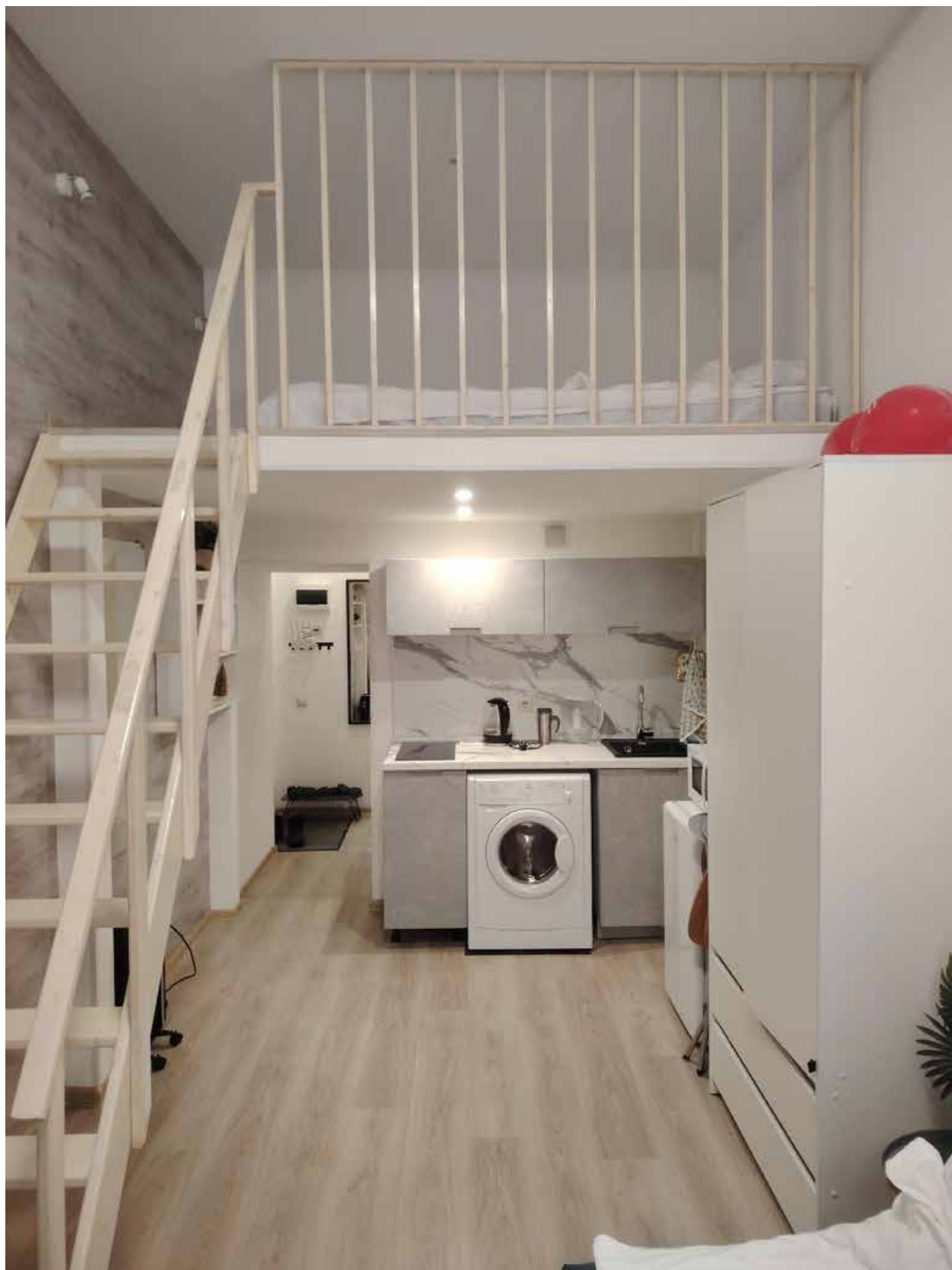


Фото 63. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, объединенные ч.п. 18, ч.п. 13, ч.п. 12.

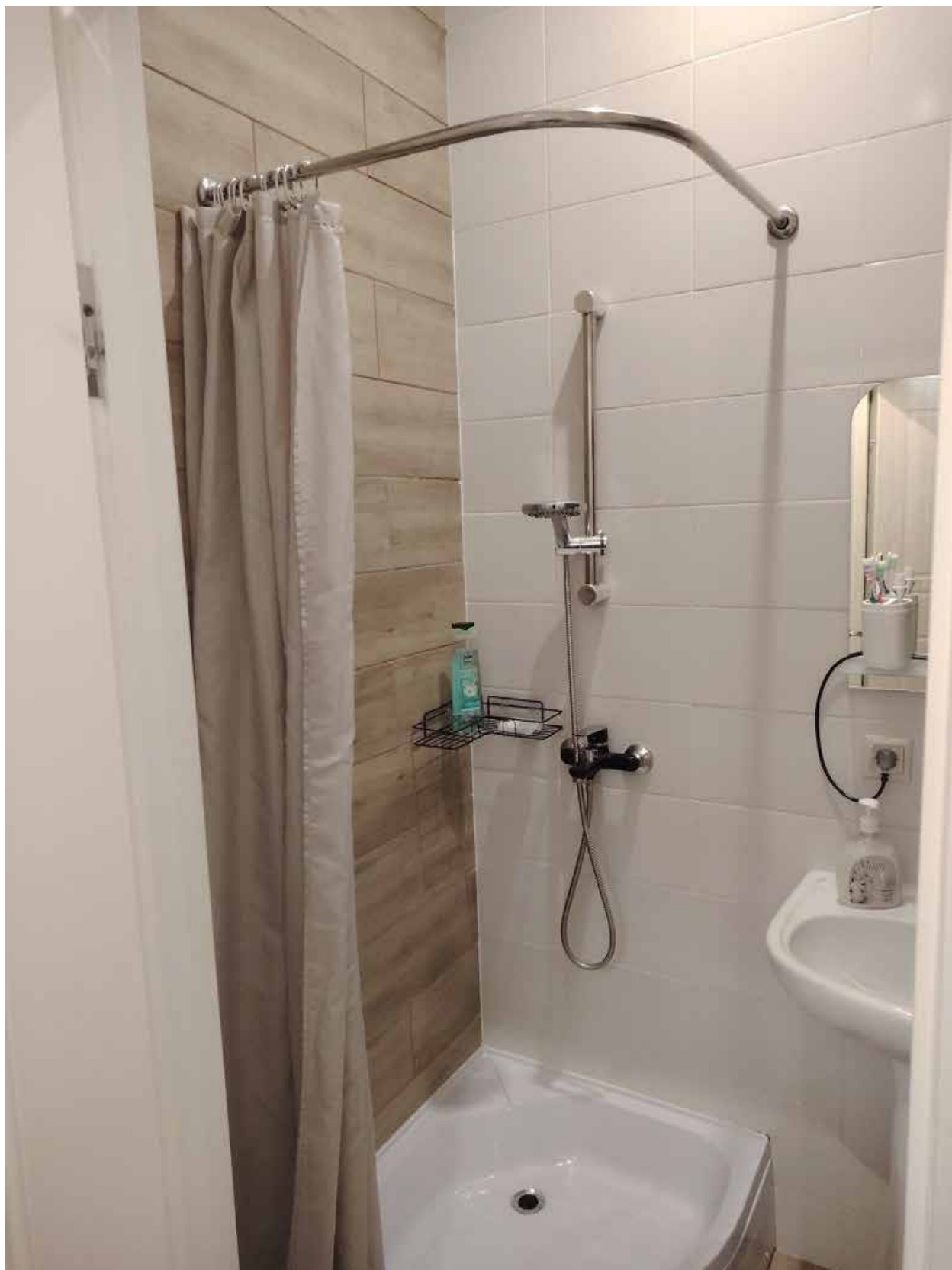


Фото 64. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид». Квартира № 32, ч.п. 11.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

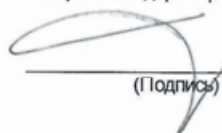
Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника: [REDACTED] Поддубная Н. Г. Дата: _____

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 40-07-018503 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 - 21, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-03-24/25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2025

Гражданин РФ Михайленко Наталья Владимировна (по доверенности), именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23, (кв. №32), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора составляет 1 (один) год с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов

 Заказчик

1

Исполнитель 

культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1.

 Заказчик

Исполнитель 

Договор возмездного оказания услуг от 21.02.2025 № Э-03-24/25

настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 21.02.2025 № Э-03-24/25

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках

 Заказчик

Исполнитель 

настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего договора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям,

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 21.02.2025 № Э-03-24/25

которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не

 Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 21.02.2025 № Э-03-24/25

принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.


Заказчик

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такой письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 21.02.2025 № Э-03-24/25

числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Михайленко Наталья
Владимировна (по доверенности)

Дата рождения: [REDACTED], паспорт



e-mail: nataka1380@mail.ru

Исполнитель:

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» ООО
(«СЭС»)

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 301018109000000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

Н.В. Михайленко (по
доверенности)

от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

Заказчик

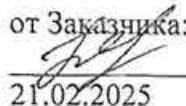
Исполнитель

Договор возмездного оказания услуг от 21.02.2025 № Э-03-24/25

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 21.02.2025 № Э-03-24/25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Михайленко Н.В.

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор

от Заказчика:

Н.В. Михайленко
21.02.2025


М.П. Фефелова
21.02.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23, (кв. №32).
2. Заказчик: Гражданин Российской Федерации Михайленко Н.В.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №32, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, литера А», шифр: 2024/01 – 21, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

 Заказчик

22 А А 3365913
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Бийск Алтайского края, двенадцатого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Гилева Юлия Евгеньевна, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [REDACTED], паспорт [REDACTED]

[REDACTED] настоящей доверенностью уполномочиваю гр. Абрамова Сергея Олеговича, [REDACTED] года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

[REDACTED] гр. Валях Екатерину Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED] области 18 ок

[REDACTED] гр. Горбунову Ольгу Александровну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

[REDACTED] гр. Игнинева Анну Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

[REDACTED] гр. Кветень Юлию Ивановну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

[REDACTED] гр. Михайленко Наталью Владимировну, [REDACTED] года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

[REDACTED] гр. Никитчука Павла Владимировича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

[REDACTED] гр. Новикову Марию Вячеславовну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

_____ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт _____

_____ гр. Рудницкого
Анатолия Викторовича, _____ года рождения, место рождения: г.р.,
гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____

_____ гр. Шеповалова Андрея Андреевича, _____ года рождения, место
рождения: _____, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____

купить на моё имя за цену и на условиях по своему усмотрению 13/156 долей в праве общей долевой собственности на квартиру расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23 (двадцать три), литера А, кв. 32 (тридцать два), заключать и подписывать от моего имени договор купли-продажи, с использованием аккредитива, с использованием банковского сейфа (ячейки) и любыми иными способами, с правом внести аванс (задаток), с правом открытия и раскрытия аккредитива, снятия денежных средств с аккредитивного счета, в случае необходимости заключить и подписать от моего имени договор аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки) за цену и на условиях по своему усмотрению, заключить любые дополнительные соглашения, с правом подписать акт приёма-передачи, производить взаиморасчёты в отношении недвижимого имущества любым способом, в том числе безналичным путём, а также путём перечисления денежных средств на расчётные счета, для чего предоставляю право быть представителем в любом Банке РФ, с правом использованием аккредитива, с правом подачи заявления на открытие аккредитива, распоряжения на внесение изменений в условия аккредитива, продления действующих аккредитивов, с правом открытия и раскрытия аккредитива, снятия денежных средств с аккредитивного счета, с использованием депозита нотариуса, с правом внести аванс (задаток, обеспечительный платеж), заключить любые дополнительные соглашения, производить взаиморасчёты в отношении недвижимого имущества любым способом, в том числе безналичным путём, а также путём перечисления денежных средств на расчётные счета, заключать с любыми кредитными и банковскими организациями договоры аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки) за цену и на условиях по своему усмотрению, осуществить первоначальное вложение и изъятие содержимого из индивидуального банковского сейфа (ячейки) и в дальнейшем пользоваться этим индивидуальным банковским сейфом (ячейкой), осуществить продление договора аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки), окончание договора аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки), а также быть представителем во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, по вопросу заключения всех гражданско-правовых договоров, в том числе: предварительного договора купли-продажи, договора купли-продажи, купить за цену и на условиях любую квартиру/нежилое помещение/земельный участок/парковочное место/любую долю в праве общей долевой собственности, подписать вышеуказанные договоры, в том числе производить платежи по данным договорам от моего имени, получать причитающиеся мне денежные средства, в том числе производить оплату вступительного и полного взноса от моего имени, подписывать любые договоры, дополнительные соглашения по договорам, соглашения о внесении стороны в договор, договоры об оказании информационно-консультативных услуг, подписать акт приёма-передачи помещения/парковочного места с правом вручения ключей, делать от моего имени заявления, в том числе о семейном положении, представлять за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

22 А А 3365914

представлять мои интересы во всех государственных, частных и муниципальных органах и организациях, в том числе в банках, у Индивидуального предпринимателя Зубарева Виталия Васильевича по вопросу предоставления любых необходимых для раскрытия ячейки (индивидуального сейфа) документов, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые заявления, справки и документы, вносить арендную плату, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять мои интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных подразделениях, МФЦ, филиалах ФГБУ "ФКП Росреестра", нотариальных конторах, по вопросу государственной регистрации прав, а также регистрации перехода права по договору купли-продажи, быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учёт объектов недвижимости/оценки объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения документов после регистрации, с правом доносить необходимые для государственной регистрации документы, с правом исправления технических ошибок, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права отчуждения недвижимого имущества;

управлять вышеуказанным объектом недвижимости, производить необходимые коммунальные платежи и оплату капитального ремонта объектов недвижимости, быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Ленинградской области, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете по управлению городским имуществом, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Санкт-Петербургу (МФЦ), в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Ленинградской области (МФЦ), в жилищных органах, ПАО "Ростелеком", АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ГРО "ПетербургГаз", ГУП "Водоканал", в органах внутренних дел, в отделах вневедомственной охраны, жилищно-эксплуатационных органах, управляющих компаниях, ЖСК, УК, в органах ГУ МВД России, в Паспортном столе, в органах Вселения и регистрационного учёта, нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, внесения в них изменений (договорок), с правом их расторжения, с правом участия в общих собраниях ТСЖ, голосования по всем вопросам повестки дня, с правом подготовки и получения всех справок и документов, касающихся вышеуказанного объекта недвижимости, с правом заключения и подписания за цену и на условиях по своему усмотрению соглашения об определении порядка пользования, с правом отказа от преимущественного права покупки любых долей вышеуказанного объекта недвижимости, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения;

представлять мои интересы во всех государственных, частных и муниципальных органах и организациях, в том числе в банках, у Индивидуального предпринимателя Зубарева Виталия Васильевича по вопросу предоставления любых необходимых для раскрытия ячейки (индивидуального сейфа) документов, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые заявления, справки и документы, вносить арендную плату, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с

мым поручением,

представлять мои интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных подразделениях, МФЦ, филиалах ФГБУ "Росреестра", нотариальных конторах, по вопросу государственной регистрации, а также регистрации перехода права по договору купли-продажи, быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учёт объектов недвижимости/оценки объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения документов после регистрации, с правом доносить необходимые для государственной регистрации документы, с правом исправления технических ошибок, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

сдавать в найм (аренду) вышеуказанный объект недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в объект недвижимости и нахождение в нём, с правом заключения и подписания соответствующих договоров аренды (найма) с определением сроков, арендной платы и на прочих условиях по своему усмотрению, с правом получения арендной платы, с правом расторжения заключенных договоров аренды, следить за выполнением арендаторами договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению недобросовестных арендаторов, следить за состоянием объекта недвижимости, с правом заключения договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, внесения в них изменений (оговорок), с правом их расторжения, с правом проведения сантехнических и электромонтажных работ в случае необходимости, регистрировать договоры аренды (найма), дополнительные соглашения к договорам, расторжение договоров аренды, ограничения (обременения), снятие ограничений (обременений) на объекты недвижимости, вносить соответствующие изменения в ЕГРН, а также заключать и подписывать с определением цены и прочих условиях по своему усмотрению соответствующие гражданско-правовые договоры необходимые для пользования и эксплуатации помещений, а также дополнительные соглашения к ним, в том числе договоры на оказание агентских услуг, договоры на техническое, абонентское, коммунальное и эксплуатационное обслуживание, договоры подряда, строительного подряда, договоры на электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение объектов недвижимости, на оказание услуг, техническое и абонентское обслуживание, на охрану объекта недвижимости, с правом внесения изменений в договоры, с правом расторжения указанных договоров и дополнительных соглашений в случае необходимости, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по жилищной политике, Комитете по градостроительству и архитектуре, районном Проектно-инвентаризационном бюро, органах кадастрового учёта, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", Управлении государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт-Петербурга, районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", органах пожарного надзора, Петербургэнергонадзору, АО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Объединенная энергетическая компания", Технической инспекции, ПАО "Ленэнерго", ООО "ПетербургГаз", АО "Ленгаз-Эксплуатация", Межрегионгаз, ГУП "Водоканал", иных органах энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, управляющей компании, отделе вселения и регистрационного учёта граждан, ТСЖ, РЖА ГУП "Трест ГРИИ", ГУП ТЭК, СЭС, ГУП ГУИОН, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Печном хозяйстве, жилищно-эксплуатационных и иных органах, Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в

22 А А 3365915

Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВирУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, и в любых других проектных, строительных и иных компетентных учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с переустройством, ремонтом, перепланировкой и вводом в эксплуатацию вышеуказанного объекта недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки о характеристиках жилого помещения (форма 7, 9, 12), Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт помещения, технический план объекта, справку о стоимости, ведомость помещений и их площадей, иные документы, в том числе дубликаты утраченных документов, получить разрешение на перепланировку помещения, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки в районной МВК, получить Акт МВК, подписать Протокол административной ответственности, с правом заключения и подписания различных договоров на оказание и предоставление услуг, ввести помещение в эксплуатацию, подписать акт приема-передачи, с правом регистрации произведенной перепланировки, права собственности в установленном законом порядке, производить учёт изменений объекта недвижимости, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в Государственный кадастр недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учёта объектов недвижимости, получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы о государственной регистрации права собственности, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

самостоятельно представлять мои интересы в рамках гражданского, уголовного, административного производства во всех судах, в том числе в арбитражном, в судебных участках у мировых судей, быть моими представителями и защитниками во всех судебных, административных, государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах внутренних дел, в полиции, в органах прокуратуры, в органах дознания и предварительного следствия, в службе судебных приставов, органах местного самоуправления, в жилищных органах, в МФЦ, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, перед организациями и гражданами, а также вести от моего имени гражданские и административные дела во всех учреждениях, органах, судах судебной системы РФ, в Верховном Суде РФ, Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, защитнику, представителю, заявителю, лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом составления, подписания и подачи различного рода заявлений, в том числе заявлений об установлении юридических фактов, заявления по делам, возникающим из публичных правоотношений, с правом подписания и подачи искового заявления, подачи документов в целях устранения обстоятельств, являющихся основанием для оставления заявлений (исков) без движения, подачи и подписания отзыва

на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, подачи и подписания кассационной, надзорной и апелляционной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств, правом давать объяснения суду в устной или письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, с правом задавать вопросы в ходе судебного разбирательства, перевода дела в третейский суд, знакомиться со всеми материалами дела, с заключениями экспертов, с личным делом в отделах службы судебных приставов, делать выписки из него, снимать копии, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств, участвовать в переговорах, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, с правом передачи дела в третейский суд, с правом предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, отъезда исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействия судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, правоохранительных органов, органов управления, юридических лиц любой организационно-правовой формы, с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством согласно Закона РФ об исполнительном производстве, с правом подачи заявления о принятии протеста, с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства; получать в отделениях связи поступающую на мое имя корреспонденцию, в том числе повестки; подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать задолженность по исполнительным листам, с правом доступа к персональным данным, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, оплачивать государственные и иные необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом получения присужденного имущества и денег,

представлять мои интересы в любых транспортных компаниях, почтовых отделениях связи (в том числе АО "Почта России") и телеграфа, с правом получать всю поступающую на мое имя почтовую, ценную и различного рода корреспонденцию и посылки по любым основаниям, почтовые и телеграфные денежные переводы в суммах, следуемых к получению, компенсационные выплаты за утрату корреспонденции и посылок, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчеты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях, органах и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в жилищных органах, паспортно-визовых службах, в отделах вселения и регистрационного учета, в ГУ МВД по вопросам миграции (УФМС) и любых территориальных подразделениях, нотариальных конторах по всем вопросам, связанным с постановкой на регистрационный учет в принадлежащие мне на праве собственности (общей долевой собственности) вышеуказанный объект недвижимости третьих лиц по месту жительства, постоянно, либо по месту пребывания, временно, для чего предоставляю право получать и подавать ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, подписывать и подавать от моего имени заявления, согласия, в том числе

22 А А 3365916

Бийск

заказание / согласие на постановку на регистрационный учёт третьих лиц, с правом получения справки о регистрации, выписки из домовой книги, поквартирной карточки или иных документов, содержащих сведения о гражданах, законно проживающих (проживавших) или пребывающих (пребывавших) в квартире, в том числе архивные, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

Дубов Роман Владимирович

Российская Федерация

Город Бийск Алтайского края

Двадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Дубовым Романом Владимировичем, нотариусом Бийского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 22/125-и/22-1022-3-317.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

Р.В.Дубов



25.280.548

78 А В 3148578

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Санкт-Петербург, двенадцатого ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Григорьева Ольга Борисовна, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС): [REDACTED] паспорт [REDACTED]

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Абрамова Сергея Олеговича, [REDACTED] года рождения, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

гр. Влах Екатерину Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Горбуну Ольгу Александровну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Игншеву Анну Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED] выданный [REDACTED]

гр. Кветень Юлию Ивановну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Михайленко Наталью Владимировну, [REDACTED] года рождения, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Никитчука Павла Владимировича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

78 А В 3148579

г.р. Повикову Марию Вячеславовну, пол: женский, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED]

г.р. Рудницкого Анатолия Викторовича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED] гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

г.р. Шеповалова Андрея Андреевича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

управлять принадлежащим мне объектом недвижимости - 15/156 (пятнадцать сто пятьдесят шестыми) долями в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 78:31:0001055:2790, находящуюся по адресу: город Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом № 23, литера А, квартира № 32, производить необходимые коммунальные платежи и оплату капитального ремонта объектов недвижимости, быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Ленинградской области, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете по управлению городским имуществом, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Санкт-Петербургу (МФЦ), в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Ленинградской области (МФЦ), в жилищных органах, ПАО "Ростелеком", АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ГРО "ПетербургГаз", ГУП "Водоканал", в органах внутренних дел, в отделах вневедомственной охраны, жилищно-эксплуатационных органах, управляющих компаниях, ЖСК, УК, в органах ГУ МВД России, в Паспортином столе, в органах Вселения и регистрационного учёта, нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, внесения в них изменений (оговорок), с правом их расторжения, с правом участия в общих собраниях ТСЖ, голосования по всем вопросам повестки дня, с правом подготовки и получения всех справок и документов, касающихся вышеуказанного объекта недвижимости, с правом заключения и подписания за цену и на условиях по своему усмотрению соглашения об определении порядка пользования, с правом отказа от преимущественного права покупки любых долей

78 А В 3148580

вышеуказанного объекта недвижимости, **расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения;**

представлять мои интересы во всех государственных, частных и муниципальных органах и организациях, в том числе в банках, у Индивидуального предпринимателя Зубарева Виталия Васильевича по вопросу предоставления любых необходимых для раскрытия ячейки (индивидуального сейфа) документов, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые заявления, справки и документы, вносить арендную плату, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять мои интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных подразделениях, МФЦ, филиалах ФГБУ "ФКП Росреестра", нотариальных конторах, по вопросу государственной регистрации прав, а также регистрации перехода права по договору купли-продажи, быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учёт объектов недвижимости/оценки объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения документов после регистрации, с правом доносить необходимые для государственной регистрации документы, с правом исправления технических ошибок, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

без права отчуждения недвижимого имущества:

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по жилищной политике, Комитете по градостроительству и архитектуре, районном Проектно-инвентаризационном бюро, органах кадастрового учёта, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", Управлении государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт-Петербурга, районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Объединенная энергетическая компания", Технической инспекции, ПАО "Ленэнерго", ООО "ПетербургГаз", АО "Ленгаз-Эксплуатация", Межрегионгаз, ГУП "Водоканал", иных органах энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, управляющей компании, отделе вселения и регистрационного учёта граждан, ТСЖ, РЖА ГУП "Трест ГРИИ", ГУП ТЭК, СЭС, ГУП ГУИОН, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Печном хозяйстве, жилищно-эксплуатационных и иных органах, Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, и в любых других проектных, строительных и иных компетентных учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с переустройством, ремонтом, перепланировкой и вводом в

78 А В 3148581

эксплуатацию вышеуказанного объекта недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки о характеристиках жилого помещения (форма 7, 9, 12), Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт помещения, технический план объекта, справку о стоимости, ведомость помещений и их площадей, иные документы, в том числе дубликаты утраченных документов, получить разрешение на перепланировку помещения, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки в районной МВК, получить Акт МВК, подписать Протокол административной ответственности, с правом заключения и подписания различных договоров на оказание и предоставление услуг, ввести помещение в эксплуатацию, подписать акт приема-передачи, с правом регистрации произведенной перепланировки, права собственности в установленном законом порядке, производить учёт изменений объекта недвижимости, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в Государственный кадастр недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учёта объектов недвижимости, получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы о государственной регистрации права собственности, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приёме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

самостоятельно представлять мои интересы в рамках гражданского, уголовного, административного производства во всех судах, в том числе в арбитражном, в судебных участках у мировых судей, быть моими представителями и защитниками во всех судебных, административных, государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах внутренних дел, в полиции, в органах прокуратуры, в органах дознания и предварительного следствия, в службе судебных приставов, органах местного самоуправления, в жилищных органах, в МФЦ, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, перед организациями и гражданами, а также вести от моего имени гражданские и административные дела во всех учреждениях, органах, судах судебной системы РФ, в Верховном Суде РФ, Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, защитнику, представителю, заявителю, лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом составления, подписания и подачи различного рода заявлений, в том числе заявлений об установлении юридических фактов, заявления по делам, возникающим из публичных правоотношений, с правом подписания и подачи искового заявления, подачи документов в целях устранения обстоятельств, являющихся основанием для оставления заявлений (исков) без движения, подачи и подписания отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, подачи и подписания кассационной, надзорной и апелляционной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств, правом давать объяснения суду в устной или письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или)

78 А В 3148582

видеопротоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопротоколирования, с правом задавать вопросы в ходе судебного разбирательства, перевода дела в третейский суд, знакомиться со всеми материалами дела, с заключениями экспертов, с личным делом в отделах службы судебных приставов, делать выписки из него, снимать копии, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств, участвовать в переговорах, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, с правом передачи дела в третейский суд, с правом предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействий судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, правоохранительных органов, органов управления, юридических лиц любой организационно-правовой формы, с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством согласно Закона РФ об исполнительном производстве, с правом подачи заявления о принятии протеста, с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства; получать в отделениях связи поступающую на мое имя корреспонденцию, в том числе повестки; подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать задолженность по исполнительным листам, с правом доступа к персональным данным, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, оплачивать государственные и иные необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег,

представлять мои интересы в любых транспортных компаниях, почтовых отделениях связи (в том числе АО "Почта России") и телеграфа, с правом получать всю поступающую на мое имя почтовую, ценную и различного рода корреспонденцию и посылки по любым основаниям, почтовые и телеграфные денежные переводы, в суммах, следуемых к получению, компенсационные выплаты за утрату корреспонденции и посылок, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчеты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях, органах и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в жилищных органах, паспортно-визовых службах, в отделах вселения и регистрационного учета, в ГУ МВД по вопросам миграции (УФМС) и любых территориальных подразделениях, нотариальных конторах по всем вопросам, связанным с постановкой на регистрационный учет в принадлежащие мне на праве собственности (общей долевой собственности) вышеуказанный объект недвижимости третьих лиц по месту жительства, постоянно, либо по месту пребывания, временно, для чего предоставляю право получать и подавать ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, подписывать и

78 А В 3148583

подавать от моего имени заявления, согласия, в том числе заявление / согласие на постановку на регистрационный учёт третьих лиц, с правом получения справки о регистрации, выписки из домовой книги, поквартирной карточки или иных документов, содержащих сведения о гражданах, законно проживающих (проживавших) или пребывающих (пребывавших) в квартире, в том числе архивные, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверитель заверяет об отсутствии у него признаков банкротства, а также об отсутствии в отношении него производства по делу о банкротстве, что подтверждается полученной нотариусом информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещённом в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Информация о представителе, его полномочиях, об указанном в доверенности имуществе, сроках действия доверенности установлена нотариусом со слов доверителя.

Информация об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах её участника, о соответствии условий сделки действительным намерениям её участника, о понимании участником сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки нотариусом установлены лично и непосредственно со слов участника сделки.

Доверенность выдана сроком на пять лет с правом передоверия.

О последствиях, наступающих после выдачи настоящей доверенности, нотариусом разъяснено.

доверитель Григорьева Ольга Борисовна

**Российская Федерация
город Санкт-Петербург**

Двенадцатого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Смирновой Ниной Алексеевной**, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Санкт-Петербурга Орловой Елены Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/185-н/78-2022-12-199.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



Н.А. Смирнова



27.279.690

78 А В 2908942

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Санкт-Петербург, двадцать восьмого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Захаров Андрей Анатольевич, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС): [REDACTED], паспорт [REDACTED]

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Абрамова Сергея Олеговича, [REDACTED] года рождения, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

гр. Влах Екатерину Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED]

гр. Горбунову Ольгу Александровну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Игнатьеву Анну Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Кветень Юлию Ивановну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Михайленко Наталью Владимировну, [REDACTED] года рождения, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Никитчука Павла Владимировича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

78 А В 2908943

г.р. Новикову Марию Вячеславовну, под женский, [REDACTED] года рождения,
паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]

г.р. Рудницкого Анатолия Викторовича, [REDACTED] года рождения, место
рождения: [REDACTED] гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 4 [REDACTED]

г.р. Шеповалова Андрея Андреевича, [REDACTED] года рождения, место рождения:
[REDACTED] гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

управлять принадлежащим мне объектом недвижимости - 35/156 (тридцатью пятью сто пятьдесят шестыми) долями в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 78:31:0001055:2790, находящуюся по адресу: город Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом № 23, литера А, квартира № 32, производить необходимые коммунальные платежи и оплату капитального ремонта объектов недвижимости, быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Ленинградской области, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете по управлению городским имуществом, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Санкт-Петербургу (МФЦ), в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Ленинградской области (МФЦ), в жилищных органах, ПАО "Ростелеком", АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ГРО "ПетербургГаз", ГУП "Водоканал", в органах внутренних дел, в отделах внесведомственной охраны, жилищно-эксплуатационных органах, управляющих компаниях, ЖСК, УК, в органах ГУ МВД России, в Паспортном столе, в органах Вселения и регистрационного учёта, нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, внесения в них изменений (оговорок), с правом их расторжения, с правом участия в общих собраниях ТСЖ, голосования по всем вопросам повестки дня, с правом подготовки и получения всех справок и документов, касающихся вышеуказанного объекта недвижимости, с правом заключения и подписания за цену и на условиях по своему усмотрению соглашения об определении порядка пользования, с правом отказа от преимущественного права покупки любых долей

78 А В 2908944

вышеуказанного объекта недвижимости, **расписываться за меня** и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения:

представлять мои интересы во всех государственных, частных и муниципальных органах и организациях, в том числе в банках, у Индивидуального предпринимателя Зубарева Виталия Васильевича по вопросу предоставления любых необходимых для раскрытия ячейки (индивидуального сейфа) документов, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые заявления, справки и документы, вносить арендную плату, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять мои интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных подразделениях, МФЦ, филиалах ФГБУ "ФКП Росреестра", нотариальных конторах, по вопросу государственной регистрации прав, а также регистрации перехода права по договору купли-продажи, быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учёт объектов недвижимости/оценки объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения документов после регистрации, с правом доносить необходимые для государственной регистрации документы, с правом исправления технических ошибок, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

без права отчуждения недвижимого имущества:

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по жилищной политике, Комитете по градостроительству и архитектуре, районном Проектно-инвентаризационном бюро, органах кадастрового учёта, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", Управлении государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт-Петербурга, районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Объединенная энергетическая компания", Технической инспекции, ПАО "Ленэнерго", ООО "ПетербургГаз", АО "Ленгаз-Эксплуатация", Межрегионгаз, ГУП "Водоканал", иных органах энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, управляющей компании, отделе вселения и регистрационного учёта граждан, ТСЖ, РЖА ГУП "Трест ГРИИ", ГУП ТЭК, СЭС, ГУП ГУИОН, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Печном хозяйстве, жилищно-эксплуатационных и иных органах, Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, и в любых других проектных, строительных и иных компетентных учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с переустройством, ремонтом, перепланировкой и вводом в

78 А В 2908945

эксплуатацию вышеуказанного объекта недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки о характеристиках жилого помещения (форма 7, 9, 12), Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт помещения, технический план объекта, справку о стоимости, ведомость помещений и их площадей, иные документы, в том числе дубликаты утраченных документов, получить разрешение на перепланировку помещения, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки в районной МВК, получить Акт МВК, подписать Протокол административной ответственности, с правом заключения и подписания различных договоров на оказание и предоставление услуг, ввести помещение в эксплуатацию, подписать акт приёма-передачи, с правом регистрации произведенной перепланировки, права собственности в установленном законом порядке, производить учёт изменений объекта недвижимости, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в Государственный кадастр недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесённых в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учёта объектов недвижимости, получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы о государственной регистрации права собственности, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приёме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

самостоятельно представлять мои интересы в рамках гражданского, уголовного, административного производства во всех судах, в том числе в арбитражном, в судебных участках у мировых судей, быть моими представителями и защитниками во всех судебных, административных, государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах внутренних дел, в полиции, в органах прокуратуры, в органах дознания и предварительного следствия, в службе судебных приставов, органах местного самоуправления, в жилищных органах, в МФЦ, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, перед организациями и гражданами, а также вести от моего имени гражданские и административные дела во всех учреждениях, органах, судах судебной системы РФ, в Верховном Суде РФ, Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, защитнику, представителю, заявителю, лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределённого круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом составления, подписания и подачи различного рода заявлений, в том числе заявлений об установлении юридических фактов, заявления по делам, возникающим из публичных правоотношений, с правом подписания и подачи искового заявления, подачи документов в целях устранения обстоятельств, являющихся основанием для оставления заявлений (исков) без движения, подачи и подписания отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, подачи и подписания кассационной, надзорной и апелляционной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств, правом давать объяснения суду в устной или письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства

78 А В 2908946

вопросам, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, с правом задавать вопросы в ходе судебного разбирательства, перевода дела в третейский суд, знакомиться со всеми материалами дела, с заключениями экспертов, с личным делом в отделах службы судебных приставов, делать выписки из него, снимать копии, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств, участвовать в переговорах, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, с правом передачи дела в третейский суд, с правом предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействий судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, правоохранительных органов, органов управления, юридических лиц любой организационно-правовой формы, с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством согласно Закона РФ об исполнительном производстве, с правом подачи заявления о принесении протеста, с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства; получать в отделениях связи поступающую на моё имя корреспонденцию, в том числе повестки; подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать задолженность по исполнительным листам, с правом доступа к персональным данным, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, оплачивать государственные и иные необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом получения присуждённого имущества и денег,

представлять мои интересы в любых транспортных компаниях, почтовых отделениях связи (в том числе АО "Почта России") и телеграфа, с правом получать всю поступающую на моё имя почтовую, ценную и различного рода корреспонденцию и посылки по любым основаниям, почтовые и телеграфные денежные переводы, в суммах, следуемых к получению, компенсационные выплаты за утрату корреспонденции и посылок, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчёты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях, органах и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в жилищных органах, паспортно-визовых службах, в отделах вселения и регистрационного учёта, в ГУ МВД по вопросам миграции (УФМС) и любых территориальных подразделениях, нотариальных конторах по всем вопросам, связанным с постановкой на регистрационный учёт в принадлежащие мне на праве собственности (общей долевой собственности) вышеуказанный объект недвижимости третьих лиц по месту жительства, постоянно, либо по месту пребывания, временно, для чего предоставляю право

78 А В 2908947

получать и подавать ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, подписывать и подавать от моего имени заявления, согласия, в том числе заявление / согласие на постановку на регистрационный учёт третьих лиц, с правом получения справки о регистрации, выписки из домовой книги, поквартирной карточки или иных документов, содержащих сведения о гражданах, законно проживающих (проживавших) или пребывающих (пребывавших) в квартире, в том числе архивные, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверитель заверяет об отсутствии у него признаков банкротства, а также об отсутствии в отношении него производства по делу о банкротстве, что подтверждается полученной нотариусом информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещённом в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Информация о представителе, его полномочиях, об указанном в доверенности имуществе, сроках действия доверенности установлена нотариусом со слов доверителя.

Информация об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах её участника, о соответствии условий сделки действительным намерениям её участника, о понимании участником сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки нотариусом установлены лично и непосредственно со слов участника сделки.

Доверенность выдана сроком на пять лет с правом передоверия.

О последствиях, наступающих после выдачи настоящей доверенности, нотариусом разъяснено.

доверитель

Захаров Андрей Анатольевич

Российская Федерация
город Санкт-Петербург

Двадцать восьмого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Клименко Анастасией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Санкт-Петербурга Орловой Елены Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/185-н/78-2022-10-427.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



Клименко

А.С.Клименко



25.984.223

78 А В 3148462

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Санкт-Петербург, десятого ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Корнецкая Маргарита Олеговна, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС): [REDACTED]

[REDACTED] настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Абрамова Сергея Олеговича, [REDACTED] года рождения, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

гр. Влах Екатерину Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Горбунову Ольгу Александровну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Игишеву Анну Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Кветень Юлию Ивановну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Михайленко Наталью Владимировну, [REDACTED] года рождения, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Никитчука Павла Владимировича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

78 А В 3148463

г.р. Новикову Марию Вячеславовну, пол женский, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED]

г.р. Рудницкого Анатолия Викторовича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

г.р. Шеповалова Андрея Андреевича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

управлять принадлежащим мне объектом недвижимости - 17/156 (семнадцатью сто пятьдесят шестых) долями в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 78:31:0001055:2790, находящуюся по адресу: город Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом № 23, литера А, квартира № 32, производить необходимые коммунальные платежи и оплату капитального ремонта объектов недвижимости, быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Ленинградской области, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете по управлению городским имуществом, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Санкт-Петербургу (МФЦ), в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Ленинградской области (МФЦ), в жилищных органах, ПАО "Ростелеком", АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ГРО "ПетербургГаз", ГУП "Водоканал", в органах внутренних дел, в отделах вневедомственной охраны, жилищно-эксплуатационных органах, управляющих компаниях, ЖСК, УК, в органах ГУ МВД России, в Паспортном столе, в органах Вселения и регистрационного учёта, нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, внесения в них изменений (оговорок), с правом их расторжения, с правом участия в общих собраниях ТСЖ, голосования по всем вопросам повестки дня, с правом подготовки и получения всех справок и документов, касающихся вышеуказанного объекта недвижимости, с правом заключения и подписания за цену и на условиях по своему усмотрению соглашения об определении порядка пользования, с правом отказа от преимущественного права покупки любых долей

78 А В 3148464

вышеуказанного объекта недвижимости, **расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения;**

представлять мои интересы во всех государственных, частных и муниципальных органах и организациях, в том числе в банках, у Индивидуального предпринимателя Зубарева Виталия Васильевича по вопросу предоставления любых необходимых для раскрытия ячейки (индивидуального сейфа) документов, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые заявления, справки и документы, вносить арендную плату, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять мои интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных подразделениях, МФЦ, филиалах ФГБУ "ФКП Росреестра", нотариальных конторах, по вопросу государственной регистрации прав, а также регистрации перехода права по договору купли-продажи, быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учёт объектов недвижимости/оценки объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения документов после регистрации, с правом доносить необходимые для государственной регистрации документы, с правом исправления технических ошибок, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

без права отчуждения недвижимого имущества;

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по жилищной политике, Комитете по градостроительству и архитектуре, районном Проектно-инвентаризационном бюро, органах кадастрового учёта, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", Управлении государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт-Петербурга, районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Объединенная энергетическая компания", Технической инспекции, ПАО "Ленэнерго", ООО "ПетербургГаз", АО "Ленгаз-Эксплуатация", Межрегионгаз, ГУП "Водоканал", иных органах энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, управляющей компании, отделе вселения и регистрационного учёта граждан, ТСЖ, РЖА ГУП "Трест ГРИИ", ГУП ТЭК, СЭС, ГУП ГУИОН, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Печном хозяйстве, жилищно-эксплуатационных и иных органах, Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, и в любых других проектных, строительных и иных компетентных учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с переустройством, ремонтом, перепланировкой и вводом в

78 А В 3148465

эксплуатацию вышеуказанного объекта недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки о характеристиках жилого помещения (форма 7, 9, 12), Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт помещения, технический план объекта, справку о стоимости, ведомость помещений и их площадей, иные документы, в том числе дубликаты утраченных документов, получить разрешение на перепланировку помещения, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки в районной МВК, получить Акт МВК, подписать Протокол административной ответственности, с правом заключения и подписания различных договоров на оказание и предоставление услуг, ввести помещение в эксплуатацию, подписать акт приёма-передачи, с правом регистрации произведенной перепланировки, права собственности в установленном законом порядке, производить учёт изменений объекта недвижимости, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в Государственный кадастр недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесённых в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учёта объектов недвижимости, получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы о государственной регистрации права собственности, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приёме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

самостоятельно представлять мои интересы в рамках гражданского, уголовного, административного производства во всех судах, в том числе в арбитражном, в судебных участках у мировых судей, быть моими представителями и защитниками во всех судебных, административных, государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах внутренних дел, в полиции, в органах прокуратуры, в органах дознания и предварительного следствия, в службе судебных приставов, органах местного самоуправления, в жилищных органах, в МФЦ, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, перед организациями и гражданами, а также вести от моего имени гражданские и административные дела во всех учреждениях, органах, судах судебной системы РФ, в Верховном Суде РФ, Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, защитнику, представителю, заявителю, лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределённого круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом составления, подписания и подачи различного рода заявлений, в том числе заявлений об установлении юридических фактов, заявления по делам, возникающим из публичных правоотношений, с правом подписания и подачи искового заявления, подачи документов в целях устранения обстоятельств, являющихся основанием для оставления заявлений (исков) без движения, подачи и подписания отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, подачи и подписания кассационной, надзорной и апелляционной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств, правом давать объяснения суду в устной или письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства

78 А В 3148466

вопросам, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, с правом задавать вопросы в ходе судебного разбирательства, перевода дела в третейский суд, знакомиться со всеми материалами дела, с заключениями экспертов, с личным делом в отделах службы судебных приставов, делать выписки из него, снимать копии, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств, участвовать в переговорах, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, с правом передачи дела в третейский суд, с правом предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействий судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, правоохранительных органов, органов управления, юридических лиц любой организационно-правовой формы, с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством согласно Закона РФ об исполнительном производстве, с правом подачи заявления о принесении протеста, с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства; получать в отделениях связи поступающую на моё имя корреспонденцию, в том числе повестки; подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать задолженность по исполнительным листам, с правом доступа к персональным данным, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, оплачивать государственные и иные необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присуждённого имущества и денег,

представлять мои интересы в любых транспортных компаниях, почтовых отделениях связи (в том числе АО "Почта России") и телеграфа, с правом получать всю поступающую на моё имя почтовую, ценную и различного рода корреспонденцию и посылки по любым основаниям, почтовые и телеграфные денежные переводы, в суммах, следуемых к получению, компенсационные выплаты за утрату корреспонденции и посылок, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчёты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях, органах и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в жилищных органах, паспортно-визовых службах, в отделах вселения и регистрационного учёта, в ГУ МВД по вопросам миграции (УФМС) и любых территориальных подразделениях, нотариальных конторах по всем вопросам, связанным с постановкой на регистрационный учёт в принадлежащие мне на праве собственности (общей долевой собственности) вышеуказанный объект недвижимости третьих лиц по месту жительства, постоянно, либо по месту пребывания, временно, для чего предоставляю право

78 А В 3148467

получать и подавать ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, подписывать и подавать от моего имени заявления, согласия, в том числе заявление / согласие на постановку на регистрационный учёт третьих лиц, с правом получения справки о регистрации, выписки из домовой книги, поквартирной карточки или иных документов, содержащих сведения о гражданах, законно проживающих (проживавших) или пребывающих (пребывавших) в квартире, в том числе архивные, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверитель заверяет об отсутствии у него признаков банкротства, а также об отсутствии в отношении него производства по делу о банкротстве, что подтверждается полученной нотариусом информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещённом в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Информация о представителе, его полномочиях, об указанном в доверенности имуществе, сроках действия доверенности установлена нотариусом со слов доверителя.

Информация об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах её участника, о соответствии условий сделки действительным намерениям её участника, о понимании участником сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки нотариусом установлены лично и непосредственно со слов участника сделки.

Доверенность выдана сроком на пять лет с правом передоверия.

О последствиях, наступающих после выдачи настоящей доверенности, нотариусом разъяснено.

доверитель Корнеева Маргарита Олеговна *Кор*

Российская Федерация
город Санкт-Петербург

Десятого ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Орловой Еленой Алексеевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/185-п/78-2022-12-168.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



Е.А. Орлова

Е.А.Орлова



27.104.710

78 А В 3799307

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать девятого мая две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Мурашова Евгения Александровна, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [REDACTED], паспорт [REDACTED]

[REDACTED], настоящей доверенностью уполномочиваю

Миронову Анастасию Николаевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

Абрамова Сергея Олеговича, [REDACTED] года рождения, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

Влах Екатерину Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED]

Горбунову Ольгу Александровну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

Кветень Юлию Ивановну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

Михайленко Наталью Владимировну, [REDACTED] года рождения, пол: женский, паспорт [REDACTED]

Нестерчука Александра Алексеевича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

Никитчука Павла Владимировича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: [REDACTED], паспорт [REDACTED]

Новикову Марию Вячеславовну, пол женский, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED]

Рудницкого Анатолия Викторовича, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт _____

Шеновалова Андрея Андреевича, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____

управлять совместно с остальными участниками долевой собственности квартирой, в которой мне на праве долевой собственности принадлежит 11/156 (одиннадцать сто пятьдесят шестых) долей в праве собственности на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 23 (двадцать три), литера А, квартира 32 (тридцать два), производить необходимые коммунальные платежи и оплату капитального ремонта объектов недвижимости, быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Ленинградской области, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете по управлению городским имуществом, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Санкт-Петербургу (МФЦ), в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Ленинградской области (МФЦ), в жилищных органах, ПАО "Ростелеком", АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ГРО "ПетербургГаз", ГУП "Водоканал", в органах внутренних дел, в отделах вневедомственной охраны, жилищно-эксплуатационных органах, управляющих компаниях, ЖСК, УК, в органах ГУ МВД России, в Паспортном столе, в органах Вселения и регистрационного учёта, нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, внесения в них изменений (оговорок), с правом их расторжения, с правом участия в общих собраниях ТСЖ, голосования по всем вопросам повестки дня, с правом подготовки и получения всех справок и документов, касающихся вышеуказанного объекта недвижимости, с правом заключения и подписания за цену и на условиях по своему усмотрению соглашения об определении порядка пользования, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения;

представлять мои интересы во всех государственных, частных и муниципальных органах и организациях, в том числе в банках, представлять мои интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных подразделениях, МФЦ, филиалах ФГБУ "ФКП Росреестра", нотариальных конторах, по вопросу государственной регистрации прав, а также регистрации перехода права по договору купли-продажи, быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учёт объектов недвижимости/оценки объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения документов после регистрации, с правом доносить необходимые для государственной регистрации документы, с правом исправления технических ошибок, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

без права отчуждения недвижимого имущества:

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах

78 А В 3799308

предоставления государственных услуг, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по жилищной политике, Комитете по градостроительству и архитектуре, районном Проектно-инвентаризационном бюро, органах кадастрового учёта, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", Управлении государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт-Петербурга, районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Объединенная энергетическая компания", Технической инспекции, ПАО "Ленэнерго", ООО "ПетербургГаз", АО "Ленгаз-Эксплуатация", Межрегионгаз, ГУП "Водоканал", иных органах энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, управляющей компании, отделе вселения и регистрационного учёта граждан, ТСЖ, РЖА ГУП "Трест ГРИИ", ГУП ТЭК, СЭС, ГУП ГУИОН, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Печном хозяйстве, жилищно-эксплуатационных и иных органах, Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, и в любых других проектных, строительных и иных компетентных учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с переустройством, ремонтом, перепланировкой и вводом в эксплуатацию вышеуказанного объекта недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки о характеристиках жилого помещения (форма 7, 9, 12), Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт помещения, технический план объекта, справку о стоимости, ведомость помещений и их площадей, иные документы, в том числе дубликаты утраченных документов, получить разрешение на перепланировку помещения, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки в районной МВК, получить Акт МВК, подписать Протокол административной ответственности, с правом заключения и подписания различных договоров на оказание и предоставление услуг, ввести помещение в эксплуатацию, подписать акт приёма-передачи, с правом регистрации произведенной перепланировки, права собственности в установленном законом порядке, производить учёт изменений объекта недвижимости, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в Государственный кадастр недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесённых в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учёта объектов недвижимости, получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы о государственной регистрации права собственности, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приёме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

самостоятельно представлять мои интересы в рамках гражданского, уголовного, административного производства во всех судах, в том числе в арбитражном, в судебных участках у мировых судей, быть моими представителями и защитниками во всех судебных, административных, государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах внутренних дел, в полиции, в органах прокуратуры, в органах дознания и предварительного следствия, в

службе судебных приставов, органах местного самоуправления, в жилищных органах, в МФЦ, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, перед организациями и гражданами, а также вести от моего имени гражданские и административные дела во всех учреждениях, органах, судах судебной системы РФ, в Верховном Суде РФ, Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, защитнику, представителю, заявителю, лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом составления, подписания и подачи различного рода заявлений, в том числе заявлений об установлении юридических фактов, заявления по делам, возникающим из публичных правоотношений, с правом подписания и подачи искового заявления, подачи документов в целях устранения обстоятельств, являющихся основанием для оставления заявлений (исков) без движения, подачи и подписания отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, подачи и подписания кассационной, надзорной и апелляционной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств, правом давать объяснения суду в устной или письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, с правом задавать вопросы в ходе судебного разбирательства, перевода дела в третейский суд, знакомиться со всеми материалами дела, с заключениями экспертов, с личным делом в отделах службы судебных приставов, делать выписки из него, снимать копии, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств, участвовать в переговорах, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, с правом передачи дела в третейский суд, с правом предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействий судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, правоохранительных органов, органов управления, юридических лиц любой организационно-правовой формы, с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством согласно Закона РФ об исполнительном производстве, с правом подачи заявления о принесении протеста, с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства; получать в отделениях связи поступающую на моё имя корреспонденцию, в том числе повестки; подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать задолженность по исполнительным листам, с правом доступа к персональным данным, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, оплачивать государственные и иные необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом получения присуждённого имущества и денег,

представлять мои интересы в любых транспортных компаниях, почтовых отделениях связи (в том числе АО "Почта России") и телеграфа, с правом получать всю поступающую на моё имя почтовую, ценную и различного рода корреспонденцию и посылки по любым основаниям, почтовые и телеграфные денежные переводы, в суммах, следуемых к получению, компенсационные выплаты за утрату корреспонденции и посылок, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы

78 А В 3799309

и пошлины, производить финансовые расчёты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях, органах и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в жилищных органах, паспортно-визовых службах, в отделах вселения и регистрационного учёта, в ГУ МВД по вопросам миграции (УФМС) и любых территориальных подразделениях, нотариальных конторах по всем вопросам, связанным с постановкой на регистрационный учёт в принадлежащие мне на праве собственности (общей долевой собственности) вышеуказанный объект недвижимости третьих лиц по месту жительства, постоянно, либо по месту пребывания, временно, для чего предоставляю право получать и подавать ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, подписывать и подавать от моего имени заявления, согласия, в том числе заявление / согласие на постановку на регистрационный учёт третьих лиц, с правом получения справки о регистрации, выписки из домовой книги, поквартирной карточки или иных документов, содержащих сведения о гражданах, законно проживающих (проживавших) или пребывающих (пребывавших) в квартире, в том числе архивные, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Мурашов Евгений Николаевич

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать девятого мая две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гариным Игорем Владимировичем, нотариусом Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/63-п/78-2023-8-359.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

И.В. Гарин



12.831.660

78 А В 2908908

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Санкт-Петербург, двадцать седьмого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Пазинич Светлана Геннадьевна, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС): [REDACTED], паспорт [REDACTED]

[REDACTED] настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Абрамова Сергея Олеговича, [REDACTED] года рождения, пол: мужской, [REDACTED]

гр. Влах Екатерину Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: женский, [REDACTED]

гр. Горбунову Ольгу Александровну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Игишеву Анну Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Кветень Юлию Ивановну, [REDACTED] года рождения, место рождения: гор. [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Михайленко Наталью Владимировну, [REDACTED] года рождения, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Никитчука Павла Владимировича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

78 А В 2908909

г.р. Новикову Марию Вячеславовну, пол женский, [REDACTED] года рождения,

г.р. Рудницкого Анатолия Викторовича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

г.р. Шеновалова Андрея Андреевича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

управлять принадлежащим мне объектом недвижимости - 11/156 (одиннадцатью сто пятьдесят шестых) долями в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 78:31:0001055:2790, находящуюся по адресу: город Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом № 23, литера А, квартира № 32, производить необходимые коммунальные платежи и оплату капитального ремонта объектов недвижимости, быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Ленинградской области, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете по управлению городским имуществом, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Санкт-Петербургу (МФЦ), в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Ленинградской области (МФЦ), в жилищных органах, ПАО "Ростелеком", АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ГРО "ПетербургГаз", ГУП "Водоканал", в органах внутренних дел, в отделах вневедомственной охраны, жилищно-эксплуатационных органах, управляющих компаниях, ЖСК, УК, в органах ГУ МВД России, в Паспортном столе, в органах Вселения и регистрационного учёта, нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, внесения в них изменений (оговорок), с правом их расторжения, с правом участия в общих собраниях ТСЖ, голосования по всем вопросам повестки дня, с правом подготовки и получения всех справок и документов, касающихся вышеуказанного объекта недвижимости, с правом заключения и подписания за цену и на условиях по своему усмотрению соглашения об определении порядка пользования, с правом отказа от преимущественного права покупки любых долей

78 А В 2908910

вышеуказанного объекта недвижимости, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения;

представлять мои интересы во всех государственных, частных и муниципальных органах и организациях, в том числе в банках, у Индивидуального предпринимателя Зубарева Виталия Васильевича по вопросу предоставления любых необходимых для раскрытия ячейки (индивидуального сейфа) документов, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые заявления, справки и документы, вносить арендную плату, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять мои интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных подразделениях, МФЦ, филиалах ФГБУ "ФКП Росреестра", нотариальных конторах, по вопросу государственной регистрации прав, а также регистрации перехода права по договору купли-продажи, быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учёт объектов недвижимости/оценки объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения документов после регистрации, с правом доносить необходимые для государственной регистрации документы, с правом исправления технических ошибок, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

без права отчуждения недвижимого имущества:

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по жилищной политике, Комитете по градостроительству и архитектуре, районном Проектно-инвентаризационном бюро, органах кадастрового учёта, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", Управлении государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт-Петербурга, районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Объединенная энергетическая компания", Технической инспекции, ПАО "Ленэнерго", ООО "ПетербургГаз", АО "Ленгаз-Эксплуатация", Межрегионгаз, ГУП "Водоканал", иных органах энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, управляющей компании, отделе вселения и регистрационного учёта граждан, ТСЖ, РЖА ГУП "Трест ГРИИ", ГУП ТЭК, СЭС, ГУП ГУИОН, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Печном хозяйстве, жилищно-эксплуатационных и иных органах, Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВиРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, и в любых других проектных, строительных и иных компетентных учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с переустройством, ремонтом, перепланировкой и вводом в

78 А В 2908911

эксплуатацию вышеуказанного объекта недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки о характеристиках жилого помещения (форма 7, 9, 12), Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт помещения, технический план объекта, справку о стоимости, ведомость помещений и их площадей, иные документы, в том числе дубликаты утраченных документов, получить разрешение на перепланировку помещения, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки в районной МВК, получить Акт МВК, подписать Протокол административной ответственности, с правом заключения и подписания различных договоров на оказание и предоставление услуг, ввести помещение в эксплуатацию, подписать акт приёма-передачи, с правом регистрации произведенной перепланировки, права собственности в установленном законом порядке, производить учёт изменений объекта недвижимости, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в Государственный кадастр недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесённых в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учёта объектов недвижимости, получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы о государственной регистрации права собственности, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приёме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

самостоятельно представлять мои интересы в рамках гражданского, уголовного, административного производства во всех судах, в том числе в арбитражном, в судебных участках у мировых судей, быть моими представителями и защитниками во всех судебных, административных, государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах внутренних дел, в полиции, в органах прокуратуры, в органах дознания и предварительного следствия, в службе судебных приставов, органах местного самоуправления, в жилищных органах, в МФЦ, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, перед организациями и гражданами, а также вести от моего имени гражданские и административные дела во всех учреждениях, органах, судах судебной системы РФ, в Верховном Суде РФ, Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, защитнику, представителю, заявителю, лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределённого круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом составления, подписания и подачи различного рода заявлений, в том числе заявлений об установлении юридических фактов, заявления по делам, возникающим из публичных правоотношений, с правом подписания и подачи искового заявления, подачи документов в целях устранения обстоятельств, являющихся основанием для оставления заявлений (исков) без движения, подачи и подписания отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, подачи и подписания кассационной, надзорной и апелляционной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств, правом давать объяснения суду в устной или письменной

78 А В 2908912

форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотолирования, с правом задавать вопросы в ходе судебного разбирательства, перевода дела в третейский суд, знакомиться со всеми материалами дела, с заключениями экспертов, с личным делом в отделах службы судебных приставов, делать выписки из него, снимать копии, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств, участвовать в переговорах, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, с правом передачи дела в третейский суд, с правом предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействий судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, правоохранительных органов, органов управления, юридических лиц любой организационно-правовой формы, с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством согласно Закона РФ об исполнительном производстве, с правом подачи заявления о принесении протеста, с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства; получать в отделениях связи поступающую на моё имя корреспонденцию, в том числе повестки; подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать задолженность по исполнительным листам, с правом доступа к персональным данным, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, оплачивать государственные и иные необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом получения присуждённого имущества и денег,

представлять мои интересы в любых транспортных компаниях, почтовых отделениях связи (в том числе АО "Почта России") и телеграфа, с правом получать всю поступающую на моё имя почтовую, ценную и различного рода корреспонденцию и посылки по любым основаниям, почтовые и телеграфные денежные переводы, в суммах, следуемых к получению, компенсационные выплаты за утрату корреспонденции и посылок, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчёты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях, органах и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в жилищных органах, паспортно-визовых службах, в отделах вселения и регистрационного учёта, в ГУ МВД по вопросам миграции (УФМС) и любых территориальных подразделениях, нотариальных конторах по всем вопросам, связанным с постановкой на регистрационный учёт в принадлежащие мне на праве собственности (общей долевой собственности) вышеуказанный объект недвижимости третьих лиц по месту

78 А В 2908913

жительства, постоянно, либо по месту пребывания, временно, для чего предоставляю право получать и подавать ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, подписывать и подавать от моего имени заявления, согласия, в том числе заявление / согласие на постановку на регистрационный учёт третьих лиц, с правом получения справки о регистрации, выписки из домовой книги, поквартирной карточки или иных документов, содержащих сведения о гражданах, законно проживающих (проживавших) или пребывающих (пребывавших) в квартире, в том числе архивные, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверитель заверяет об отсутствии у него признаков банкротства, а также об отсутствии в отношении него производства по делу о банкротстве, что подтверждается полученной нотариусом информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещённом в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Информация о представителе, его полномочиях, об указанном в доверенности имуществе, сроках действия доверенности установлена нотариусом со слов доверителя.

Информация об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах её участника, о соответствии условий сделки действительным намерениям её участника, о понимании участником сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки нотариусом установлены лично и непосредственно со слов участника сделки.

Доверенность выдана сроком на пять лет с правом передоверия.

О последствиях, наступающих после выдачи настоящей доверенности, нотариусом разъяснено.

доверитель

Галина Святлана Геннадьевна

Российская Федерация
город Санкт-Петербург

Двадцать седьмого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Орловой Еленой Алексеевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/185-н/78-2022-10-395.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

Е.А.Орлова



25.889.327

78 А В 4181949

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать девятого августа две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Парахина Светлана Борисовна, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [REDACTED], паспорт [REDACTED]

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Миронову Анастасию Николаевну, [REDACTED] года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Абрамова Сергея Олеговича, [REDACTED] года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

гр. Влах Екатерину Евгеньевну, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Михайленко Наталью Владимировну, [REDACTED] года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Новикову Марию Вячеславовну, [REDACTED] года рождения, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт [REDACTED]

гр. Рудницкого Анатолия Викторовича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

гр. Сумина Александра Валерьевича, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

гр. Анохину Наталию Вячеславовну, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт [REDACTED]

гр. Макарову Радмилу Владимировну, пол: женский, гражданство: РФ, [REDACTED]

гр. Карпова Николая Николаевича, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

гг. Савину Алёну Евгеньевну, пол: женский, гражданство: РФ,

гг. Колосову Ларису Леонидовну, пол: женский, гражданство: РФ, паспорт

представлять мои интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных подразделениях, МФЦ, филиалах ФГБУ "ФКП Росреестра", нотариальных конторах, по вопросу государственной регистрации прав, а также регистрации перехода права по договору купли-продажи, быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учёт объектов недвижимости/оценки объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения документов после регистрации, с правом доносить необходимые для государственной регистрации документы, с правом исправления технических ошибок, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

без права отчуждения недвижимого имущества в отношении принадлежащего мне объекта недвижимости, а именно 28/156 (двадцать восемь сто пятьдесят шестых) долей в праве собственности на квартиру расположенную по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 23 (двадцать три), литера А, квартира 32 (тридцать два), 2 этаж, кадастровый номер 78:31:0001055:2790,

управлять вышеуказанным объектом недвижимости, производить необходимые коммунальные платежи и оплату капитального ремонта объектов недвижимости, быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Ленинградской области, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете по управлению городским имуществом, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Санкт-Петербургу (МФЦ), в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Ленинградской области (МФЦ), в жилищных органах, ПАО "Ростелеком", АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ГРО "ПетербургГаз", ГУП "Водоканал", в органах внутренних дел, в отделах вневедомственной охраны, жилищно-эксплуатационных органах, управляющих компаниях, ЖСК, УК, в органах ГУ МВД России, в Паспортном столе, в органах Вселения и регистрационного учёта, нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, внесения в них изменений (оговорок), с правом их расторжения, с правом участия в общих собраниях ТСЖ, голосования по всем вопросам повестки дня, с правом подготовки и получения всех справок и документов, касающихся вышеуказанного объекта недвижимости, с правом заключения и подписания за цену и на условиях по своему усмотрению соглашения об определении порядка пользования, с правом отказа от преимущественного права покупки любых долей вышеуказанного объекта недвижимости, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения;

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по жилищной политике, Комитете по градостроительству и архитектуре, районном Проектно-инвентаризационном бюро, органах кадастрового учёта, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его

78 А В 4181950

филиалах, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", Управлении государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт-Петербурга, районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Объединенная энергетическая компания", Технической инспекции, ПАО "Ленэнерго", ООО "ПетербургГаз", АО "Ленгаз - Эксплуатация", Межрегионгаз, ГУП "Водоканал", иных органах энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, управляющей компании, отделе вселения и регистрационного учёта граждан, ТСЖ, РЖА ГУП "Трест ГРИИ", ГУП ТЭК, СЭС, ГУП ГУИОН, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Печном хозяйстве, жилищно-эксплуатационных и иных органах, Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях и в любых других проектных, строительных и иных компетентных учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с переустройством, ремонтом, перепланировкой и вводом в эксплуатацию вышеуказанного объекта недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки о характеристиках жилого помещения (форма 7, 9, 12), Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт помещения, технический план объекта, справку о стоимости, ведомость помещений и их площадей, иные документы, в том числе дубликаты утраченных документов, получить разрешение на перепланировку помещения, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки в районной МВК, получить Акт МВК, подписать Протокол административной ответственности, с правом заключения и подписания различных договоров на оказание и предоставление услуг, ввести помещение в эксплуатацию, подписать акт приёма-передачи, с правом регистрации произведенной перепланировки, права собственности в установленном законом порядке, производить учёт изменений объекта недвижимости, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в Государственный кадастр недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесённых в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учёта объектов недвижимости, получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы о государственной регистрации права собственности, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приёме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением; без права отчуждения недвижимого имущества,

самостоятельно представлять мои интересы в рамках гражданского, уголовного, административного производства во всех судах, в том числе в арбитражном, в судебных участках у мировых судей, быть моими представителями и защитниками во всех судебных, административных, государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах внутренних дел, в полиции, в органах прокуратуры, в органах дознания и предварительного следствия, в службе судебных приставов, органах местного самоуправления, в жилищных органах, в МФЦ, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, перед организациями и гражданами, а также вести от моего имени гражданские и административные дела во всех учреждениях, органах, судах судебной системы РФ, в Верховном Суде РФ, Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставлены

законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, защитнику, представителю, заявителю, лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом составления, подписания и подачи различного рода заявлений, в том числе заявлений об установлении юридических фактов, заявления по делам, возникающим из публичных правоотношений, с правом подписания и подачи искового заявления, подачи документов в целях устранения обстоятельств, являющихся основанием для оставления заявлений (исков) без движения, подачи и подписания отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, подачи и подписания кассационной, надзорной и апелляционной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств, правом давать объяснения суду в устной или письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, с правом задавать вопросы в ходе судебного разбирательства, перевода дела в третейский суд, знакомиться со всеми материалами дела, с заключениями экспертов, с личным делом в отделах службы судебных приставов, делать выписки из него, снимать копии, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств, участвовать в переговорах, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, с правом передачи дела в третейский суд, с правом предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействий судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, правоохранительных органов, органов управления, юридических лиц любой организационно-правовой формы, с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством согласно Закона РФ об исполнительном производстве, с правом подачи заявления о принесении протеста, с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства; получать в отделениях связи поступающую на моё имя корреспонденцию, в том числе повестки; подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать задолженность по исполнительным листам, с правом доступа к персональным данным, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, оплачивать государственные и иные необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присуждённого имущества и денег.

представлять мои интересы в любых транспортных компаниях, почтовых отделениях связи (в том числе АО "Почта России") и телеграфа, с правом получать всю поступающую на моё имя почтовую, ценную и различного рода корреспонденцию и посылки по любым основаниям, почтовые и телеграфные денежные переводы, в суммах, следущих к получению, компенсационные выплаты за утрату корреспонденции и посылок, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчёты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях, органах и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в жилищных органах, паспортно-визовых службах, в отделах вселения и регистрационного учёта, в ГУ МВД по вопросам миграции (УФМС) и любых

78 А В 4181951

территориальных подразделениях, нотариальных конторах по всем вопросам, связанным с постановкой на регистрационный учёт в вышеуказанный объект недвижимости третьих лиц по месту жительства, постоянно, либо по месту пребывания, временно, для чего предоставляю право получать и подавать ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, подписывать и подавать от моего имени заявления, согласия, в том числе заявление / согласие на постановку на регистрационный учёт третьих лиц, с правом получения справки о регистрации, выписки из домовой книги, поквартирной карточки или иных документов, содержащих сведения о гражданах, законно проживающих (проживавших) или пребывающих (пребывавших) в квартире, в том числе архивные, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, без права регистрации третьих лиц в принадлежащем мне на праве собственности объекте недвижимости,

представлять интересы в любых российских государственных и негосударственных организациях, органах местного самоуправления, государственных органах, в том числе, но не ограничиваясь в судах города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в отношениях с физическими лицами, в судах общей юрисдикции, в арбитражных судах, мировых судах, мировых судебных участках, в кассационных и апелляционных судах, участвовать в качестве защитника по делам об административных правонарушениях и о привлечении к административной ответственности, вести переговоры, совершать любые процессуальные действия, правом осуществления которых обладают лица, участвующие в деле, в том числе, но не ограничиваясь, подписывать и предъявлять претензии, подписывать, предъявлять и подавать в суд иски, заявления, отзовы на иски, заявления об обеспечении иска, заявления о выдаче судебного приказа, заявлять о полном или частичном отказе от исковых требований, изменять основание и предмет иска, изменять размер исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, в порядке надзора, знакомиться с материалами дела, получать и обжаловать судебные приказы, определения, решения и иные постановления суда общей юрисдикции, арбитражных судов, обжаловать судебные акты, требовать принудительного исполнения судебных актов, вести переговоры, участвовать во встречах, без права получения присужденных денежных средств или иного имущества, с правом проведения и подписания актов сверок расчетов, правом сбора, подготовки, получения и подписания всех необходимых документов и совершения действий и формальностей для надлежащего выполнения действий, предусмотренных настоящей доверенностью,

совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные пояснения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, заявлять отводы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, получать, предъявлять и отзываться исполнительные листы, предъявлять исполнительные листы и иные документы в банки и иные кредитные организации, в органы казначейства, совершать иные действия, связанные с исполнительным производством в банках, кредитных организациях и органах казначейства,

подписывать ходатайства, жалобы, заявления и любые иные документы, связанные с ведением дел и совершением от моего имени действий, предусмотренных настоящей доверенностью, заверять копии документов, подавать и получать любую информацию и документы, в том числе, исполнительные документы, делать выписки и копии с документов, расписываться в необходимых случаях, выполнять иные действия, представлять интересы в ЦАО Сбербанка России и других банках по вопросам оплаты государственной пошлины,

представлять интересы в связи с получением простой, заказной и ценной корреспонденции во всех отделениях почтовой связи ФГУП «Почта России», с правом сбора, подготовки, получения и удостоверения подписью всех необходимых для исполнения данных обязательств документов, с правом осуществления всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данного поручения, а так же с правом оформления и оплаты заявления как на оставление или пересылку, так и на продление с правом за дополнительную

плату сделать распоряжение (в письменной форме) об отправлении или доставке по другому адресу поступающих на мое имя почтовых отправлений (п. 46 Правил).

участвовать в делах о несостоятельности (банкротстве) на стороне должника или кредитора с правом подписи и подачи в арбитражный суд заявления о несостоятельности (банкротстве) и совершать от моего имени все процессуальные действия, предоставленные по закону лицам, участвующим в деле о банкротстве, в том числе:

участвовать с правом голоса в собраниях кредиторов;

регистрироваться и выступать на собраниях кредиторов;

голосовать по всем вопросам повестки дня собрания кредиторов с правом подписания бюллетеней для голосования;

заявлять возражения по повестке дня собрания кредиторов;

знакомиться со всеми материалами, представленными на собрании кредиторов, делать выписки из них и получать копии таких документов;

подписывать при необходимости документы, представленные на собрании кредиторов;

обжаловать решения собраний кредиторов;

знакомиться с отчетами арбитражного управляющего;

знакомиться со всеми материалами, подлежащими опубликованию, и получать их;

получать выписку из реестра требований кредиторов;

заявлять возражения по результатам рассмотрения требований;

представлять мои интересы в ПАО Сбербанк России и других банках по вопросам оплаты государственной пошлины, в том числе за подачу заявления в арбитражный суд о признании меня банкротом, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением вышеуказанных поручений.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Гарина Светлана Борисовна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать девятого августа две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Гариным Игорем Владимировичем, нотариусом Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/63-н/78-2023-4-765.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.



И.В. Гарин



20.783.143

78 А В 3149016

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Санкт-Петербург, двадцать второго ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Стасевич Александр Васильевич (STASEVICH ALIAKSANDR),

_____ года рождения, место рождения: _____

_____ гражданство: Республика Беларусь, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС): _____, паспорт _____

гр. Абрамова Сергея Олеговича, _____ года рождения, пол: мужской,

паспорт _____

гр. Влах Екатерину Евгеньевну, _____ года рождения, место рождения: _____

_____ гражданство: РФ, пол: женский, _____

гр. Горбунову Ольгу Александровну, _____ года рождения, место

рождения: _____ гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт _____

гр. Игишеву Анну Евгеньевну, _____ года рождения, место рождения: _____

_____ гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт _____

гр. Кветень Юлию Ивановну, _____ года рождения, место рождения: _____

_____ гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт _____

гр. Михайленко Наталью Владимировну, _____ года рождения, пол:

женский, паспорт _____

гр. Никитчука Павла Владимировича, _____ года рождения, место

рождения: _____ гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт _____

78 А В 3149017

г.р. Новикову Марию Вячеславовну, пол женский, [REDACTED] года рождения,

г.р. Рудницкого Анатолия Викторовича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED] гражданство: РФ, пол: мужской,

г.р. Шеповалова Андрея Андреевича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED] гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED]

квартира [REDACTED]

управлять принадлежащим мне объектом недвижимости - 18/156 (восемнадцатью сто пятьдесят шестыми) долями в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 78:31:0001055:2790, находящуюся по адресу: город Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом № 23, литера А, квартира № 32, производить необходимые коммунальные платежи и оплату капитального ремонта объектов недвижимости, быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Федеральной налоговой службе России по Ленинградской области, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете по управлению городским имуществом, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу, в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Санкт-Петербургу (МФЦ), в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг по Ленинградской области (МФЦ), в жилищных органах, ПАО "Ростелеком", АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", ГРО "ПетербургГаз", ГУП "Водоканал", в органах внутренних дел, в отделах вневедомственной охраны, жилищно-эксплуатационных органах, управляющих компаниях, ЖСК, УК, в органах ГУ МВД России, в Паспортином столе, в органах Вселения и регистрационного учёта, нотариальных конторах, по всем вопросам, касающимся меня как собственника, с правом заключения договоров на техническое и эксплуатационное обслуживание, внесения в них изменений (дополнений), с правом их расторжения, с правом участия в общих собраниях ТСЖ, голосования по всем вопросам повестки дня, с правом подготовки и получения всех справок и документов,

78 А В 3149018

касающихся вышеуказанного объекта недвижимости, с правом заключения и подписания за цену и на условиях по своему усмотрению соглашения об определении порядка пользования, с правом отказа от преимущественного права покупки любых долей вышеуказанного объекта недвижимости, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения;

представлять мои интересы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных подразделениях, МФЦ, филиалах ФГБУ "ФКП Росреестра", нотариальных конторах, по вопросу государственной регистрации прав, а также регистрации перехода права по договору купли-продажи, быть представителем в органах осуществляющих кадастровый учёт объектов недвижимости/оценки объектов недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения документов после регистрации, с правом доносить необходимые для государственной регистрации документы, с правом исправления технических ошибок, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

без права отчуждения недвижимого имущества:

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по жилищной политике, Комитете по градостроительству и архитектуре, районном Проектно-инвентаризационном бюро, органах кадастрового учёта, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, Территориальной службе заказчика, районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии", Управлении государственной вневедомственной экспертизы Администрации Санкт-Петербурга, районном телефонном узле, ПАО "Ростелеком", органах пожарного надзора, Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ОАО "Объединенная энергетическая компания", Технической инспекции, ПАО "Ленэнерго", ООО "ПетербургГаз", АО "Ленгаз-Эксплуатация", Межрегионгаз, ГУП "Водоканал", иных органах энергоснабжения, газоснабжения, водоотведения, управляющей компании, отделе вселения и регистрационного учёта граждан, ТСЖ, РЖА ГУП "Трест ГРИИ", ГУП ТЭК, СЭС, ГУП ГУИОН, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Печном хозяйстве, жилищно-эксплуатационных и иных органах, Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга (ГАТИ), в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Территориальных отделах Управления Роснедвижимости, в Комитете по жилищной политике, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в районном Территориальном управлении Санкт-Петербурга, в жилищно-эксплуатационных службах, ОВЕРУ, в Управляющих компаниях, различного рода Комиссиях, и в любых других проектных, строительных и иных компетентных учреждениях и организациях, по всем вопросам, связанным с переустройством, ремонтом, перепланировкой и вводом в эксплуатацию вышеуказанного объекта недвижимости, для чего предоставляю право свободного доступа в помещение, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе справки о характеристиках жилого помещения (форма 7, 9, 12), Выписки из

78 А В 3149019

Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт помещения, технический план объекта, справку о стоимости, ведомость помещений и их площадей, иные документы, в том числе дубликаты утраченных документов, получить разрешение на перепланировку помещения, с правом заказа, согласования и и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки в районной МВК, получить Акт МВК, подписать Протокол административной ответственности, с правом заключения и подписания различных договоров на оказание и предоставление услуг, ввести помещение в эксплуатацию, подписать акт приёма-передачи, с правом регистрации произведённой перепланировки, права собственности в установленном законом порядке, производить учёт изменений объекта недвижимости, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в Государственный кадастр недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать запросы о предоставлении сведений, внесённых в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учёта объектов недвижимости, получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы о государственной регистрации права собственности, подавать заявления, в том числе о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приёме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

самостоятельно представлять мои интересы в рамках гражданского, уголовного, административного производства во всех судах, в том числе в арбитражном, в судебных участках у мировых судей, быть моими представителями и защитниками во всех судебных, административных, государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, органах внутренних дел, в полиции, в органах прокуратуры, в органах дознания и предварительного следствия, в службе судебных приставов, органах местного самоуправления, в жилищных органах, в МФЦ, у должностных лиц, в экспертных учреждениях и организациях, перед организациями и гражданами, а также вести от моего имени гражданские и административные дела во всех учреждениях, органах, судах судебной системы РФ, в Верховном Суде РФ, Арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах, у мировых судей, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, защитнику, представителю, заявителю, лицу, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределённого круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом составления, подписания и подачи различного рода заявлений, в том числе заявлений об установлении юридических фактов, заявления по делам, возникающим из публичных правоотношений, с правом подписания и подачи искового заявления, подачи документов в целях устранения обстоятельств, являющихся основанием для оставления заявлений (исков) без движения, подачи и подписания отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, подачи и подписания кассационной, надзорной и апелляционной жалоб, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств, правом давать объяснения суду в устной или письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или)

78 А В 3149020

видеопротоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопротоколирования, с правом задавать вопросы в ходе судебного разбирательства, перевода дела в третейский суд, знакомиться со всеми материалами дела, с заключениями экспертов, с личным делом в отделах службы судебных приставов, делать выписки из него, снимать копии, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств, участвовать в переговорах, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами, с правом передачи дела в третейский суд, с правом предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования постановлений, решений суда, получения постановлений, решений, определений суда, с правом получения и предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом отказа от взыскания по исполнительному документу, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий и бездействий судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, правоохранительных органов, органов управления, юридических лиц любой организационно-правовой формы, с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством согласно Закона РФ об исполнительном производстве, с правом подачи заявления о принесении протеста, с правом подачи заявлений по делам, возникающим из публичных правоотношений и по делам, рассматриваемым в порядке особого производства; получать в отделениях связи поступающую на моё имя корреспонденцию, в том числе повестки; подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать задолженность по исполнительным листам, с правом доступа к персональным данным, с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, оплачивать государственные и иные необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом получения присуждённого имущества и денег,

представлять мои интересы в любых транспортных компаниях, почтовых отделениях связи (в том числе АО "Почта России") и телеграфа, с правом получать всю поступающую на моё имя почтовую, ценную и различного рода корреспонденцию и посылки по любым основаниям, почтовые и телеграфные денежные переводы, в суммах, следуемых к получению, компенсационные выплаты за утрату корреспонденции и посылок, для чего предоставляю право подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, производить финансовые расчёты, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях, органах и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в жилищных органах, паспортно-визовых службах, в отделах вселения и регистрационного учёта, в ГУ МВД по вопросам миграции (УФМС) и любых территориальных подразделениях, нотариальных конторах по всем вопросам, связанным с постановкой на регистрационный учёт в принадлежащие мне на праве собственности (общей долевой собственности) вышеуказанный объект недвижимости третьих лиц по месту жительства, постоянно, либо по месту пребывания, временно, для чего предоставляю право

78 А В 3149021

получать и подавать ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, подписывать и подавать от моего имени заявления, согласия, в том числе заявление / согласие на постановку на регистрационный учёт третьих лиц, с правом получения справки о регистрации, выписки из домовой книги, поквартирной карточки или иных документов, содержащих сведения о гражданах, законно проживающих (проживавших) или пребывающих (пребывавших) в квартире, в том числе архивные, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверитель заверяет об отсутствии у него признаков банкротства, а также об отсутствии в отношении него производства по делу о банкротстве, что подтверждается полученной нотариусом информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещённом в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Информация о представителе, его полномочиях, об указанном в доверенности имуществе, сроках действия доверенности установлена нотариусом со слов доверителя.

Информация об условиях сделки, юридически значимых сообщениях, заявлениях, заверениях об обстоятельствах её участника, о соответствии условий сделки действительным намерениям её участника, о понимании участником сделки разъяснений нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки нотариусом установлены лично и непосредственно со слов участника сделки.

Доверенность выдана сроком на пять лет с правом передоверия.

О последствиях, наступающих после выдачи настоящей доверенности, нотариусом разъяснено.

доверитель

Стасевич Александр Васильевич

Российская Федерация
город Санкт-Петербург

Двадцать второго ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Орловой Еленой Алексеевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/185-н/78-2022-12-305.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



Е.А.Орлова



28.144.571

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	147
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	189
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	201
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	267
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	279
8.	Содержание	338