

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег))¹: «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«20» марта 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Е.В. Скрыгина, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

¹ Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 91619-р от 15.05.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказу Министерства Культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 92886-р от 15.05.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «17» марта 2025 года по «20» марта 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (СПб ГБУ «Мостотрест»); ИНН 7806215195; 195279, г. Санкт-Петербург, просп. Индустриальный, д. 42.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)

Специальность	Архитектор
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ИП Скрягина Елена Вячеславовна
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью

М.В. Болотина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

Эксперт - член экспертной подписано электронной подписью
комиссии:

Е.В. Скрыгина

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)): «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)): «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанная СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: 1319-07/2020-СОКН1);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования (шифр: 1319-07/2020-СОКН2);
- **Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления (шифр: 1319-07/2020-СОКН3);
- **Раздел 4.** Рабочая проектная документация (шифр: 1319-07/2020-СОКН4).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) № 01-21-1772/22-0-1 от 05.07.2022 г. (Работы по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия в части его приспособления для современного использования) (*Приложение №6*);

2. Копия Распоряжения КГИОП № 402-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 982-рп от 13.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (*Приложение №3*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-139/18 от 04.04.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*);

5. Копия Распоряжения КГИОП № 412-об/23 от 06.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.04.2018 г. № 07-19-139/18» (*Приложение №5*);

6. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-69743810 от 17.03.2025 г. (*Приложение №7*);

7. Копия доверенности СПб ГБУ «Мостотрест» № 319 от 19.09.2024 г. (*Приложение №7*);
8. Копия паспорта набережной № б/н от б/д (*Приложение №11*);
9. Копия ордера на производство плановых работ Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) № У-719/2023 от 27/02/2023 г. (*Приложение №11*);
10. Копия Акта комиссии по периодическим осмотрам на участке набережной реки Мойки от 16.04.2024 г. (*Приложение №11*);
11. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 91619-р от 15.05.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №11*);
12. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 92886-р от 15.05.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №11*);
13. Проектная документация: «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанная СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на участке набережной реки Мойки были устроены временные деревянные настилы (пешеходные галереи) согласно ордеру Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга № У-719/2023 от 27.02.2023 г. (*Приложение №11*). Срок действия разрешения на размещение

указанных настилов определён с 13 марта 2023 г. по 01 мая 2028 г. Временные деревянные настилы размещены на тротуаре набережной для безопасного прохода пешеходов в период проведения ремонтных мероприятий и защиты элементов мощения от повреждений.

Размещение настилов согласовано с районными службами и организациями инженерных коммуникаций (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», ПАО «Ленэнерго», СПб ГБУ «Ленсвет» и др.) с обязательными условиями по обеспечению доступа для аварийного обслуживания сетей и коммуникаций.

Указанные обстоятельства не оказали влияния на процесс проведения и результаты историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1772/22-0-1 от 05.07.2022 г. (Работы по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия в части его приспособления для современного использования) (Приложение №6).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) является объектом культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 01.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № № 982-рп от 13.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (*Приложение №3*).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» утверждён КГИОП под № 402-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (*Приложение №2*).

Охранное обязательство указанного объекта культурного наследия установлено Распоряжениями КГИОП № 07-19-139/18 от 04.04.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

Федерации» (*Приложение №5*) и № 412-об/23 от 06.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.04.2018 г. № 07-19-139/18» (*Приложение №5*).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с данными из ЕГРН № КУВИ-001/2025-69743810 от 17.03.2025 г., объект находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест», ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402 (*Приложение № 7*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В начале XVIII века река Мья (с 1726 – Мойка) была узким протоком, бравшим начало из болота на месте современного Марсового поля.

Река Мойка, ограничивающая с юга центральный район Санкт-Петербурга – Адмиралтейский остров, выполняла функцию транспортной магистрали. Начало работ по благоустройству реки было начато в 1704 году по указу Петра I. По берегам реки сооружались укрепленные по низу шпунтовым рядом земляные откосы. Выше них закладывалась булыжная берма – горизонтальная площадка на откосе берегов, придающая им устойчивость и защищающая от размыва. Берег реки оборудовался простыми деревянными набережными с деревянными парапетами. Работы осуществляли солдаты, вольнонаемные рабочие и крепостные крестьяне. Они вынимали грунт из русла реки, засыпали его в лишние пустоты и промоины. На особо заболоченных участках берега укреплялись деревянными щитами. Перед этим из грунта приходилось выкачивать воду. Прорывка нового русла осложнялось наличием в земле крупных валунов и необходимостью выкорчевывания больших деревьев. Осенью 1704 года после основания Адмиралтейства на набережной реки Мойки, между нынешними Невским проспектом и Исаакиевской площадью, возникла Морская слобода (поселение служащих верфи). Здесь стояли деревянные дома без упорядоченной планировки.

Отдельной задачей являлось осушение болотистых территорий, примыкающих к Летнему саду. Вследствие этого в 1711 году прорыли новую часть русла реки, соединив ее с Фонтанкой. До 1715 года Мойку с Невой соединили Лебяжьей канавкой и Красным каналом, который проходил по западной границе современного Марсова поля. Рядом с Зимним дворцом Петра I в 1718-1719 годах был создан еще один искусственный канал от Мойки до Невы – Зимняя канавка. Этот канал подходил вплотную к первому Зимнему дворцу и у дворового фасада была устроена небольшая гавань.

В результате всех этих гидротехнических работ была осушена значительная территория, водная протока превратилась в глубокую и широкую городскую реку.

В 1736-1737 годах на реке Мойке были проведены дноуглубительные работы, а также работы по спрямлению ее берегов и укреплению их деревянными щитами. В результате работ берега реки были укреплены высокими деревянными стенками с деревянными перилами.

В 1762 году была создана Комиссия о каменном строении городов Санкт-Петербурга и Москвы, одной из задач которой было устройство в Санкт-Петербурге каменных набережных. После окончания работ по сооружению гранитных набережных левого берега Невы (1788 г.), реки Фонтанки (1789 г.) и Екатерининского канала (1790 г.) начались работы по сооружению гранитных набережных реки Мойки. Работы по устройству каменных набережных реки Мойки проводились в 1798–1810 годах.

К 1805 году река имела подпорные стенки, облицованные гранитом, на участке от Мало-Конюшенного моста до Невского проспекта. Участок от Невского проспекта до реки Пряжки по левому берегу и до Крюкова канала по правому берегу Мойку по проекту инженера И.К. Герарда был одет в гранит к 1810 году².

Работами по облицовке берегов камнем реки Мойки руководил каменотёс Самсон Суханов. Гранитные набережные продолжались от реки Фонтанки до Английского проспекта по левому берегу и до Крюкова канала по правому. Основание набережной было сооружено из вертикальных деревянных свай и шпунта. По верху свай уложен брусчатый ростверк и стенка из бутовой кладки с массивной гранитной облицовкой.

Гранитные набережные Мойки практически ничем не отличаются от набережных Фонтанки и канала Грибоедова. Основным отличием являлось то, что ранее существовавшие деревянные мосты через Мойку заменялись не каменными, а чугунными. Сравнительно небольшая ширина проездов заставила строителей набережных сузить гранитные лестницы – сходы к воде.

На протяжении ряда лет, начиная с 1929 года, отдельные участки набережной капитально ремонтировались с сохранением их прежнего облика.

К 1946 году стенки набережной реки Мойки сохраняли свою первоначальную конструкцию, однако время и боевые действия в годы Великой Отечественной войны оказали огромное воздействие на набережные.

Послевоенное восстановление набережных реки Мойки началось в 1948 году на левом берегу выше Певческого моста на участке длиной около 95 метров. Интенсивный ремонт стенок происходил в 1950-х и 1970-х годах. При ремонте и

² Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012.

реконструкции стенок набережной, наряду с новыми строительными материалами, широко использовались гранитные камни, полученные от разборки старой набережной с предварительной их обработкой, что позволило строителям воссоздать и сохранить первоначальный архитектурный облик каменных набережных. Работы по ремонту и реконструкции набережных осуществлялись по проектам инженера «Ленгипроинжпроекта» А.Д. Гутцайта.

В 1975 году, набережная Мойки была продолжена от Английского проспекта до реки Пряжки.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Участок левого берега реки Мойки от переулка Гривцова до Синего моста расположен в районе домов 64 и 66. Он начинается от лестничного спуска устроенного в створе переулка Гривцова и примыкает к левобережному устью Синего моста.

Протяженность участка набережной 125,3 м. На длине 122,9 м она выполнена по типу 9, а на длине 4,4 м вблизи Синего моста по типу 8. На участке расположено 32 перильных секции. Набережная на данном участке представляет собой подпорную железобетонную стенку с массивной гранитной облицовкой на свайном основании.

Ширина мощения по верху набережной вместе с карнизным камнем 1, 7 м. Тротуар вымощен гранитными плитами и отделен от проезжей части гранитным парапетным ограждением. Между плитами тротуара и парапетом устроен участок газона. Перильное ограждение выполнено в виде типовых чугунных решеток Мойки, закрепленных в гранитных тумбах.

Линия стенки набережной на всем протяжении участка ровная. Видимых участков просадок или выпирания стенки в русло не наблюдается. Вывалов или утраты камней гранитной облицовки не обнаружено. Местами повреждена расшивка швов гранитных камней облицовки и кордонного камня. Внешний облик стенки ухудшают протечки со следами выщелачивания бетона и ржавыми потеками на поверхности облицовки.

Основным дефектом конструкции является необеспеченность водоотвода с тротуара набережной и как следствие этого застой воды, мешающий проходу пешеходов.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 01.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

10. Материалы иконографии (*Приложение №10*).

11. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

12. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).

13. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №9*).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012;

2. Атлас "Планы С. Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах с приложением 13 частей столицы 1853 года" Н. Циловый.

Государственные архивы и библиотеки:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб Фонд 513. Опись 168. Дело 319).

2. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

- ЦГАКФФД СПб Е 15472;
- ЦГАКФФД СПб Гр 65388;
- ЦГАКФФД СПб Бр 61411.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «Retomar» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retomar.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г., с целью приспособления для современного использования в части устройства водоотвода с тротуара набережной.

СПб ГБУ «Мостотрест» имеет Лицензию МКРФ 01010, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 07 августа 2013 г. (Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 829 от 14.04.2016; № 517 от 25.04.2019; № 19 от 11.01.2024)

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-1772/22-0-1 от 05.07.2022 г. (Работы по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия в части его приспособления для современного использования) (*Приложение №6*), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 1319-07/2020-СОКН1)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающие документы, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию плана границ, копию приказа Минкультуры РФ, копию охранного обязательства.

В разделе представлены материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.09.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Переустановка существующего бортового камня из розового гранита шириной ~ 250 мм на участке, примыкающем к спуску набережной в створе пер. Гривцова, на длине порядка 17,61 п.м. + 1,33 п.м. Бортовой камень выравнивается в плане и профиле, устанавливается на новое основание;
- Переустановка существующего бортового камня из серого гранита шириной ~ 180 мм на длине порядка 104,25 п.м. Бортовой камень выравнивается в плане и профиле, устанавливается на новое основание;
- Переустановка гранитных тротуарных плит на длине 75 п.м. Плиты устанавливаются на новое основание;
- Устройство водоотводного лотка из закрытых полимербетонных водоотводных лотков с чугунной решеткой, устанавливаемых между плитами тротуара и бортовыми камнями на длине 102 п.м.;
- Подключение водоотводного лотка к колодцам № 183 и 195 дождевой канализации посредством двух полимербетонных пескоуловителей. Пескоуловители подключаются к колодцам посредством полипропиленовых труб;
- Мощение пазухи между гранитными плитами тротуара и бортовыми камнями колотой габбро-диабазовой шашкой;
- Расшивка швов тротуарных плит и бортовых камней;
- Восстановление нарушенной дорожной одежды в зоне производства работ.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова

канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 1319-07/2020-СОКН2)

В данном разделе представлены комплексные научные исследования, включающие историко-архивные и библиографические материалы, архитектурные натурные исследования и инженерно-технические изыскания, касающиеся участка набережной реки Мойки (от переулкa Гривцова до Синего моста). Приведены сведения о формировании и историческом развитии объекта культурного наследия, подкрепленные иконографическими материалами. Также приведено подробное описание технического состояния конструкций: выявлены дефекты и повреждения гранитной облицовки, перильных ограждений, тротуарного покрытия, указаны недостатки водоотвода и определены рекомендации по устранению выявленных дефектов:

– Линия стенки набережной ровная на всем протяжении. К Синему мосту происходит плавное повышение уровня стенки для сопряжения с устоем моста.

– Существенных повреждений гранитной облицовки в ходе освидетельствования стенки не обнаружено. Местами произошло повреждение расшивки швов облицовки и загрязнение потёками воды.

– Безопасность пропуска пешеходов снижают уступы, образовавшиеся по стыкам тротуарных плит.

– Основным дефектом конструкции следует признать необеспеченность водоотвода с тротуара набережной и как следствие этого застой воды, мешающий проходу пешеходов. Главной причиной сложившейся ситуации является повышение уровня проезжей части выше уровня тротуара, при укладке дополнительных слоев асфальтобетонного покрытия в процессе ремонта дорожной одежды.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-1772/22-0-1 от 05.07.2022 г. (Приложение №6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (шифр: 1319-07/2020-СОКНЗ)

Часть 3.1 Пояснительная записка

В разделе представлены исходные данные, комплексные климатические, географические, гидрографические и инженерно-геологические характеристики района для работ на набережной реки Мойки в Санкт-Петербурге (левый берег, участок от Красного до Синего моста).

Часть 3.2 Архитектурные решения

В части представлен чертёж участка набережной реки Мойки. На чертеже отражены места переустановки исторического гранитного мощения и бортового камня, устройство водоотводного лотка, а также отмечены участки замены повреждённых конструкций. Графические материалы дают полное представление о масштабе и характере работ, подтверждают бережный подход к исторической среде и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Часть 3.3 Конструктивные решения

В части представлены конструктивные и объемно-планировочные решения, включающие ситуационный и сводный планы участка набережной реки Мойки. Приведены решения по ремонту стенки набережной, переустановке исторических гранитных плит мощения и бортового камня с точным соблюдением существующих планировочных отметок и уклонов. Чертежи отражают конструктивные параметры водоотводного лотка и места расположения инженерных коммуникаций, уточняют зоны проведения работ и участки замены повреждённых элементов. Представленные решения

обеспечивают полное сохранение архитектурного облика объекта, надёжность конструкций и соответствуют требованиям охраны культурного наследия.

В составе работ в части приспособления для современного использования объекта культурного наследия предусмотрено:

- переустановка плит мощения;
- переустановка бортовых камней;
- устройство водоотводного лотка;
- очистка гранитной облицовки;
- расшивка швов гранитной облицовки;
- переустройство и защита инженерных сетей;
- восстановление нарушенной дорожной одежды.

Часть 3.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технического мероприятия, технологические решения.

Книга 3.4.1. Методика выполнения работ по расшивке швов гранитной облицовки

В данной части также представлена методика выполнения работ по расшивке швов облицовки набережной. Методика включает рекомендации по очистке швов от загрязнений и старого раствора, подбор материалов для заполнения швов и указания по выполнению расшивки. Приведённые решения направлены на повышение эксплуатационной долговечности, защиту гранитной облицовки от атмосферных и механических воздействий, соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают сохранность исторического облика объекта.

Часть 3.5 Проект организации строительства

В разделе описана организация работ на объекте культурного наследия. Представлены этапы работ, включающие подготовительный и основной периоды. Определена схема размещения стройплощадки, предусмотрены мероприятия по организации безопасного движения транспорта и пешеходов на время проведения работ. Технология работ и последовательность операций обеспечивают безопасность и минимизацию воздействия на окружающую среду и историческую застройку.

Раздел 4. Рабочая проектная документация (шифр: 1319-07/2020-СОКН4)

В разделе представлена документация, содержащая подробные чертежи устройства водоотводного лотка, конструктивные решения по ремонту стенки набережной, переустановке гранитных тротуарных плит и бортового камня. Предусмотрено устройство водоотводного лотка из полимербетонных элементов, монтаж пескоуловителей, устройство примыкания труб к колодцам инженерных сетей.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта без изменения предмета охраны, утверждённого распоряжением № 982-рп от 13.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (*Приложение №3*).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)): «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), утверждённого распоряжением КГИОП № 982-рп от 13.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (*Приложение №3*) показал, что особенности объекта культурного

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.В. Болотина

наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 982-рп от 13.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (Приложение №3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 01-21-1772/22-0-1 от 05.07.2022 г. (Работы по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия в части его приспособления для современного использования) (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)): «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«20» марта 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.В. Болотина/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Е.В. Скрыгина/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

**Адмиралтейская наб. – левый
 берег р.Большой Невы,
 от Дворцового моста до
 Декабристов пл.**

набережная, 1873-1874 гг.,
 инж.Карлович В.М.,
 инж.Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж.Готман А.Д., 1832 г.,
 арх.Шарлемань Л.И., 1914-
 1916 гг., инж.Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж.Готман А.Д., 1873-
 1874 гг., инж.Карлович В.М.,
 инж.Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
 1732-1738 гг., арх.Коробов И.К.,
 1806-1823 гг., ск.Анисимов А.А.,
 ск.Демут-Малиновский В.И.,
 арх.Захаров А.Д.,
 ск.Пименов С.С.,
 ск.Теребенев И.И.,
 ск.Щедрин Ф.Ф.

**Адмиралтейская наб., 2, 16,
 Адмиралтейский пр., 1**

**Дворец Великого князя Михаила
 Михайловича:**

**Адмиралтейская наб., 8,
 Черноморский пер., 4, 5,
 Азовский пер., 1**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
дворец, 1760-е-1770-е гг., 1846-1850 гг., арх.Боссе Г.Э., арх.Ефимов Д.Е., 1876 г., воен.инж. Чичаев А.Н., 1878 г., 1883-1885 гг., арх.Месмахер М.Е.	р.Мойки наб., 122
ограда, сер.1880-х гг., арх.Месмахер М.Е.	р.Мойки наб., 122, Английский просп., 2
сад, XVIII в., не ранее 1885 г., арх.Месмахер М.Е.	Писарева ул.
флигель жилой, сер.1880-х гг., арх.Месмахер М.Е.	Английский просп., 2
флигель конюшенный, сер.1880-х гг., арх.Месмахер М.Е.	Английский просп., 2
флигель прачечный, сер.1880-х гг., арх.Месмахер М.Е.	Английский просп., 2
флигель служебный при конюшне, сер.1880-х гг., арх.Месмахер М.Е.	Английский просп., 2 (во дворе)
фонтан в саду, не ранее 1885 г., арх.Месмахер М.Е.	Писарева ул.
Набережные и мосты реки Мойки:	р.Мойки наб. – от р.Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)
мост Большой Конюшенный, 1828 г., инж.Адам Е.А., инж.Треттер В., 1935 г., 1951 г., арх.Ротач А.Л.	через р.Мойку по Мошкову пер.
мост Инженерный Первый, 1824-1826 гг., инж.Базен П.П., 1952-1954 гг., инж.Левин Б.Б., 1953 г., арх.Ротач А.Л.	через р.Мойку по р.Фонтанки наб.
мост Красный, 1808 г., 1813-1814 гг., арх.Гесте В.И., 1953 г., арх.Блажевич В.В., арх.Ротач А.Л.	через р.Мойку по Гороховой ул.

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
мост Михайловский (1-й Садовый), 1835-1836 гг., инж.Базен П.П., инж.Готман А.Д., инж.Буттац И.Ф., 1907-1908 гг., арх.Ильин Л.А., инж.Пшеницкий А.П., 1951 г., арх.Ротач А.Л.	через р.Мойку по Садовой ул.
мост Певческий, 1839-1840 гг., инж.Адам Е.А.	через р.Мойку у Дворцовой ул.
мост Полицейский (Зеленый, Народный), 1806 г., арх.Гесте В.И., 1842 г., 1907 г., арх.Ильин Л.А., инж.Пшеницкий А.П., инж.Становой А.Л., 1951 г., арх.Ротач А.Л.	через р.Мойку по Невскому просп.
мост Поцелуев, 1808-1812 гг., 1814-1816 гг., арх.Гесте В.И., 1907-1908 гг., инж.Пшеницкий А.П., 1952 г., арх.Ротач А.Л.	через р.Мойку по Глинки ул.
мост Почтамтский, 1823- 1824 гг., инж.Треттер В., 1905 г., арх.Бальди К.В., 1981-1983 гг., инж.Дворкин Б.Б., инж.Шипов Р.Р.	через р.Мойку по оси Прачечного пер.
мост Синий, 1818 г., арх.Гесте В.И., 1842-1843 гг., инж.Адам Е.А., 1929-1930 гг., инж.Бугаева О.Е., инж.Чеботарев В.В.	через р.Мойку по Исаакиевской пл.
мосты Театральный и Мало-Конюшенный ("Трехколенный мост"), 1829- 1830 гг., инж.Адам Е.А., инж.Треттер В., 1953 г., арх.Ротач А.Л., 1990-1997 гг., инж.Брудно Б.Н., арх.Потапов А.А.	через р.Мойку – Театральный мост, через канал Грибоедова - Мало-Конюшенный мост
набережные со спусками, 1711 г., 1798-1810 гг., инж.Герард И.К., 1960 г.	от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)
Дом Горчакова К.А..	Большая Монетная ул., 17

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023

№ 402-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Научно-производственное предприятие «Меридиан» (от 29.11.2019 рег. № 3-856/19-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные реки Мойки со спусками. Мосты реки Мойки», утвержденный КГИОП 01.06.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

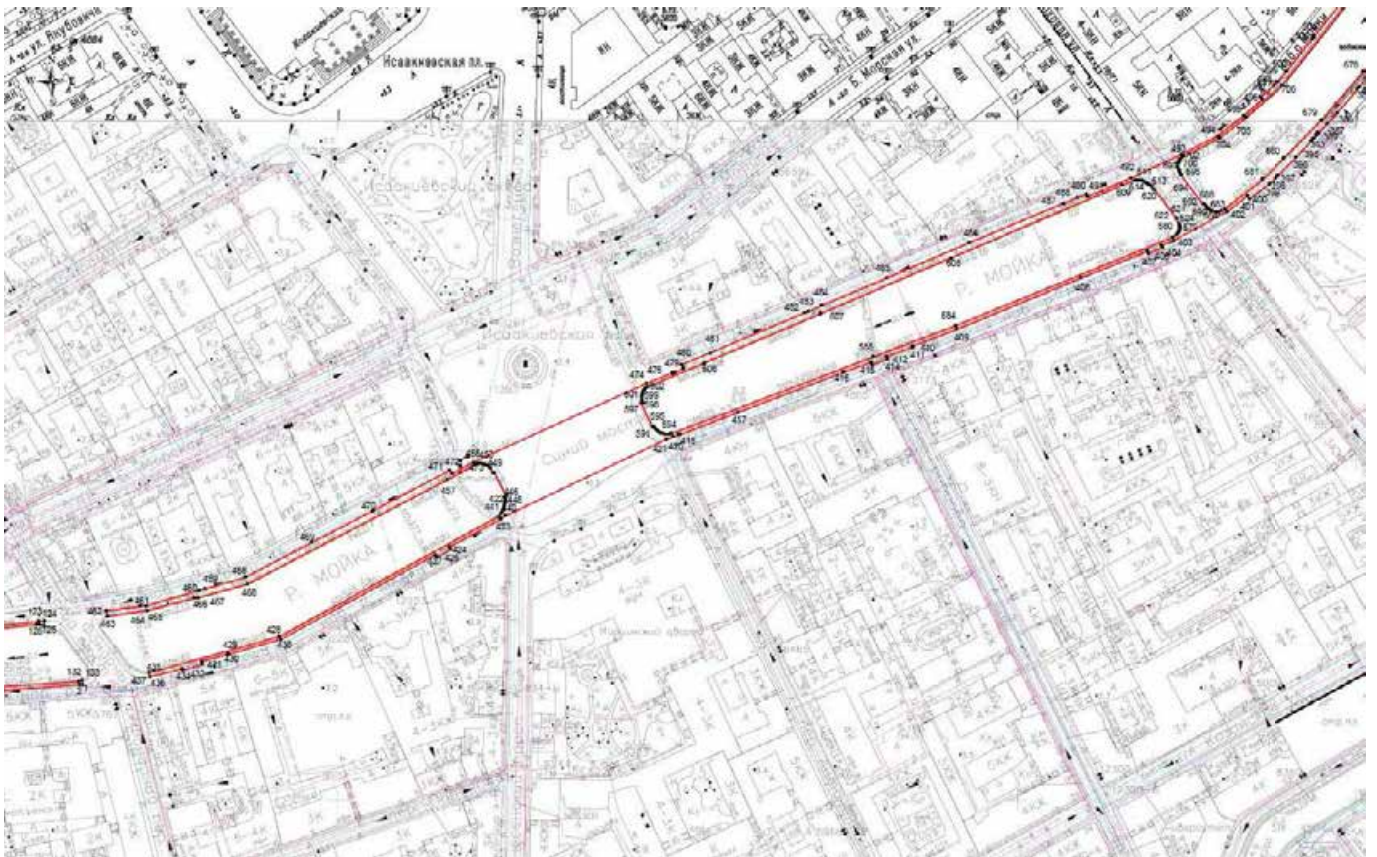
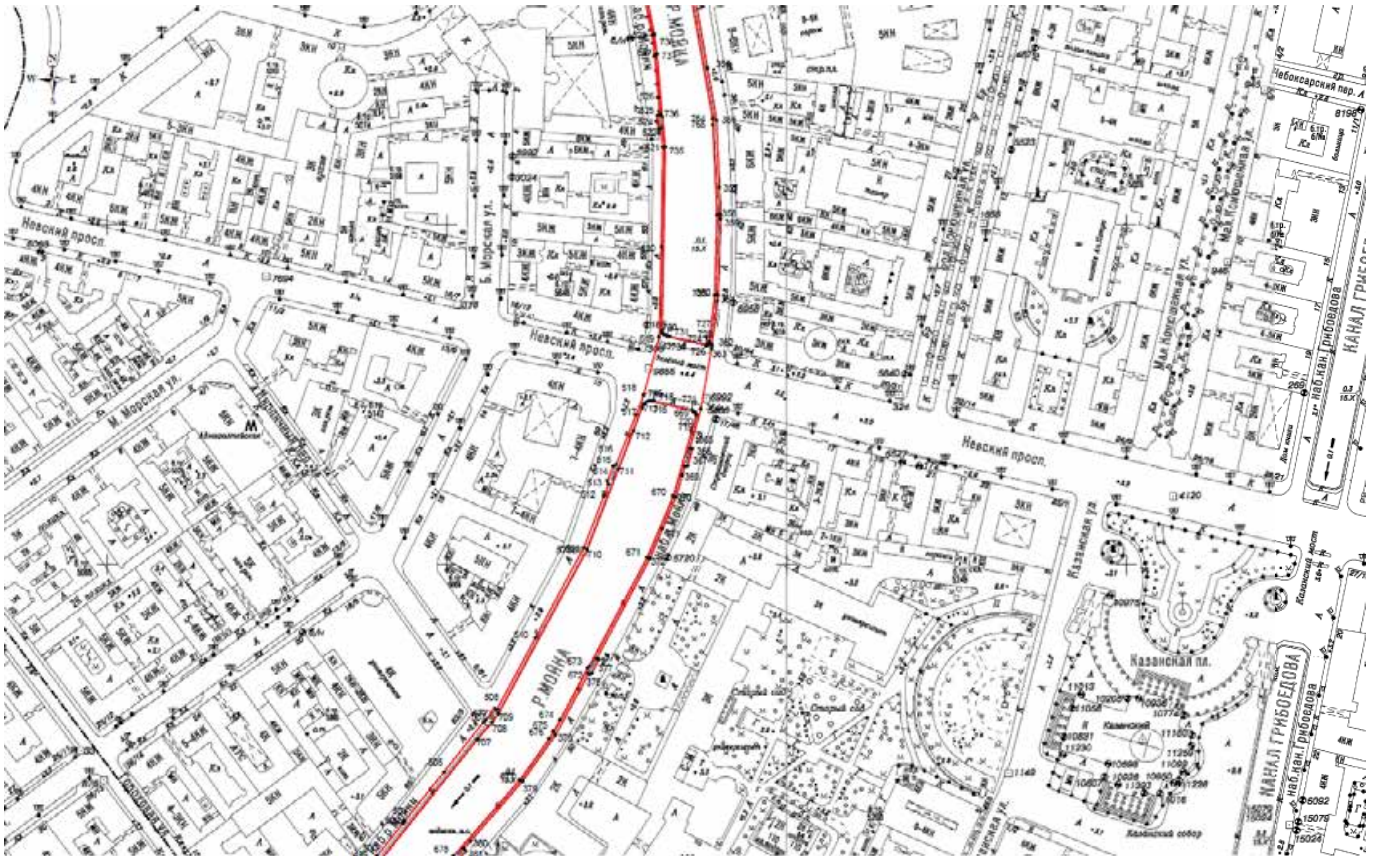


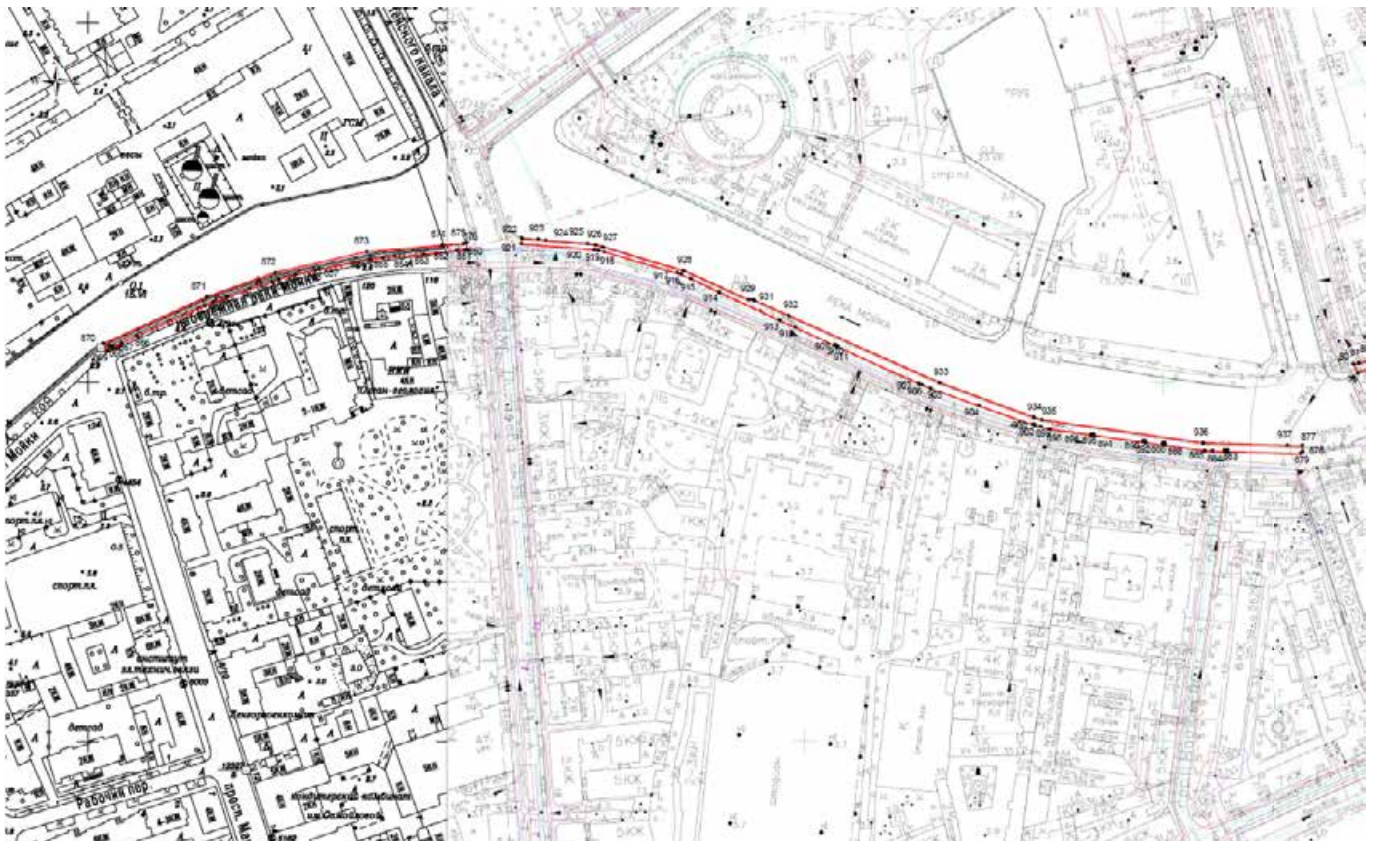
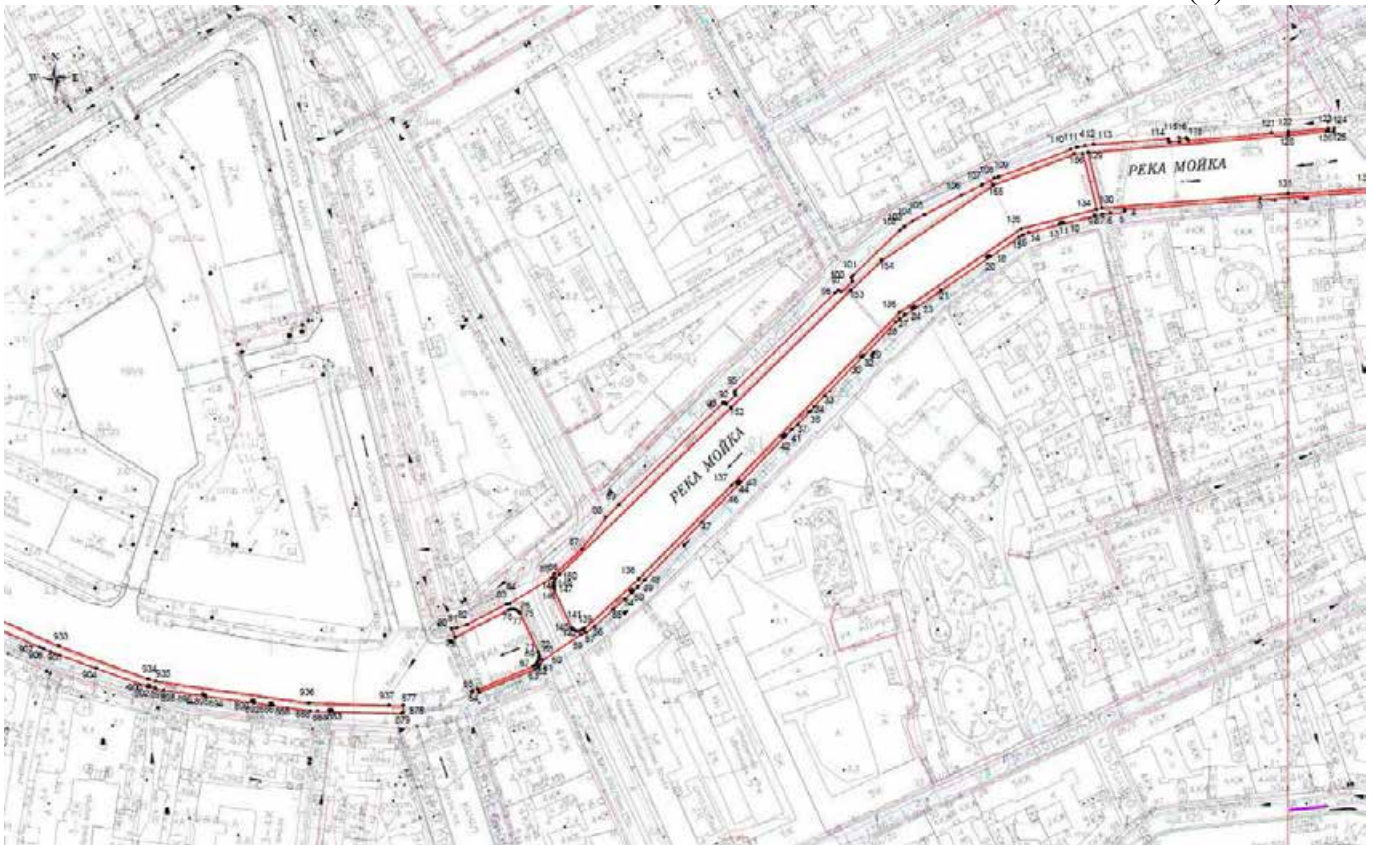
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег)
и Крюкова канала (правый берег)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:







Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным
- 1 - обозначение характерной точки границы зоны с особыми условиями использования территории

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 402-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала
(правый берег)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.12.2023

№ 982-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.06.2018 № 246-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

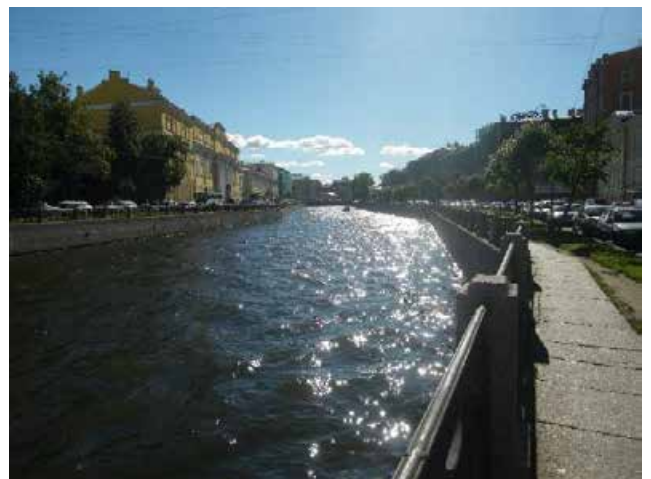
Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение (ориентирована по оси «восток» – «запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и от р. Фонтанки до Крюкова канала (правый берег), габариты, конфигурация; историческая композиционная структура территории ансамбля, определяемая местоположением составляющих его элементов: I. Мост Большой Конюшенный; II. Мост Инженерный Первый; III. Мост Красный; IV. Мост Михайловский (1-й Садовый); V. Мост Певческий; VI. Мост Полицейский (Зеленый, Народный); VII. Мост Поцелуев; VIII. Мост Почтамтский; IX. Мост Синий; X. Мосты Театральный и Мало-Конюшенный («Трехколенный мост»); XI. Набережные со спусками;	 

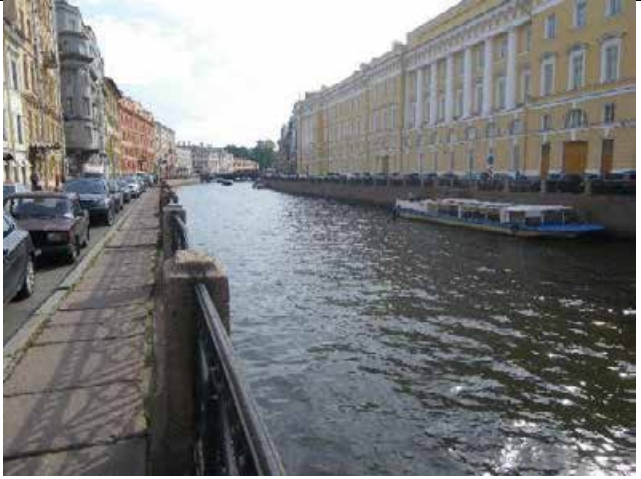
композиционно-видовые связи элементов ансамбля, исторически сложившиеся виды и перспективы обзора элементов ансамбля, включая перспективы вдоль дерновых откосов берегов р. Мойки, между мостом Михайловским (1-м Садовым) и мостом 2-м Садовым.



		табличка (четыре) с названием мостов на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи – размер и первоначальный тип шрифта.	 
--	--	---	--

XI. «Набережные со спусками, 1711 г., 1798-1810 гг., инж. Герард И.К., 1960 г., инж. Гутцайт А.Д., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

1	Объемно-планировочное решение:	конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток – запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки, до Крюкова канала (правый берег), от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег), ограниченная поребриками проезжей части набережной реки Мойки; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация пешеходных спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной;	
---	--------------------------------	--	--

		габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; решетчатые ограждения; каменные тротуары; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста; от Красного моста до Синего моста; от д. № 89 до д. № 101; от Почтамтского моста до Крюкова канала – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста; от Зеленого моста до Красного моста; от Почтамтского моста до Английского проспекта – левый берег); наклонные спуски набережной, с низкими банкетками и дерновками берегов (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста – левый берег);	  
--	--	--	---

		пристань – врезана в дерновый откос левого берега р. Мойки, между мостом Михайловским (1-м Садовым) и мостом 2-м Садовым – в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III)».	
2	Конструктивная система:	стенки набережной, лестничные спуски; каменные тротуары; парапетные блоки и тумбы.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	
3	Архитектурно-художественное решение:	набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, Выборгского и ладожского гранита), с профилировкой по внешнему углу блоков; с ограждением из парапетных тумб и металлических звеньев между ними (от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от Трехколенного моста до Английского пр. – левый берег; от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от моста 2-го Садового до Крюкова канала – правый берег);	 

облицовки наклонных
спусков набережной, с
низкими банкетками и
дерновками берегов (от
моста Михайловского (1-го
Садового) до
Трехколенного моста –
левый берег; от моста
Михайловского (1-го
Садового) до 2-го Садового
моста – правый берег);



от 2-го Садового моста до
Театрального моста
(правый берег) –
полукруглый
задернованный выступ с
низкой банкеткой и
вертикальная каменная
стенка набережной с
парапетными тумбами и
решетками между ними;



липовая аллея —
местоположение (от моста
Михайловского (1-го
Садового) до 2-го Садового
моста – (правый берег), шаг
посадки деревьев;

ограждение:
на участке от моста
Инженерного Первого до
моста Михайловского
(правый берег) —
парапетные вертикальные
тумбы простой формы с
профилированным плинтом
и завершением в виде
усеченной трапеции с
металлическими ажурными
решетками между ними —
кованые металлические
звенья в виде овальных
элементов, соединенных
разорванными тягами в
верхнем и нижнем поясах;



на участке от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (левый берег) – с литым металлическим ограждением в виде опорных столбиков из фашинов с навершиями из обоюдоострых секир и двусторонними накладными композициями из перекрещенных мечей и щита с головой медузы Горгоны; звенья в виде коротких копий, соединенных горизонтальными тягами;

на участке от Нижне-Лебяжьего моста до 1-го Садового моста (правый берег) – глухое парапетное ограждение из блоков розового гранита (рапакиви);



		на участке от 2-го Садового моста до Крюкова канала (правый берег) и от Трехколенного моста до Английского пр. (левый берег) – парапетные вертикальные тумбы простой формы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции; с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроконечных филенок с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами; металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;	  
--	--	--	---

настил тротуара
гранитными плитами,
рисунок укладки плит;



пешеходные спуски (37):

одномаршевые
– местоположение (вдоль
течения реки), габариты,
конфигурация
(прямоугольные в плане);
с горизонтальной
гранитной кладкой
подпорных и внешней
стенок, с каменными
ступенями лестниц, с
ограждением из
парапетных вертикальных
тумб простой формы с
профилированным плинтом
и завершением в виде
усеченной трапеции;
с металлическими
ажурными решетками
между ними – с литыми
металлическими звеньями в
виде повторяющегося
рисунка из
четырёхугольных
остроконечных филенок с
трехчастной филенкой
внутри, разделенные
вертикальными стойками с
декором; по верхнему поясу
фриз из соединенных
между собой рифленых
колец, по нижнему –
прямоугольные
перекрещенные филенки с
перехватами;



		каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных блоков, профилированных в верхней части; тетива лестницы скрыта парапетной глухой стенкой набережной из гранитных блоков розового гранита (рапакиви);	
		напротив дома № 89 по наб. р. Мойке (правый берег) – четырехгранный гранитный обелиск с выбитой шкалой высот подъема воды, с солнечными часами в верхней части, в средней части, декорированный горизонтальными металлическими плашками с отметками наводнений и, увенчанный стилизованной композицией с трезубцем.	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)). Дата фотофиксации: 17.03.2025 г.

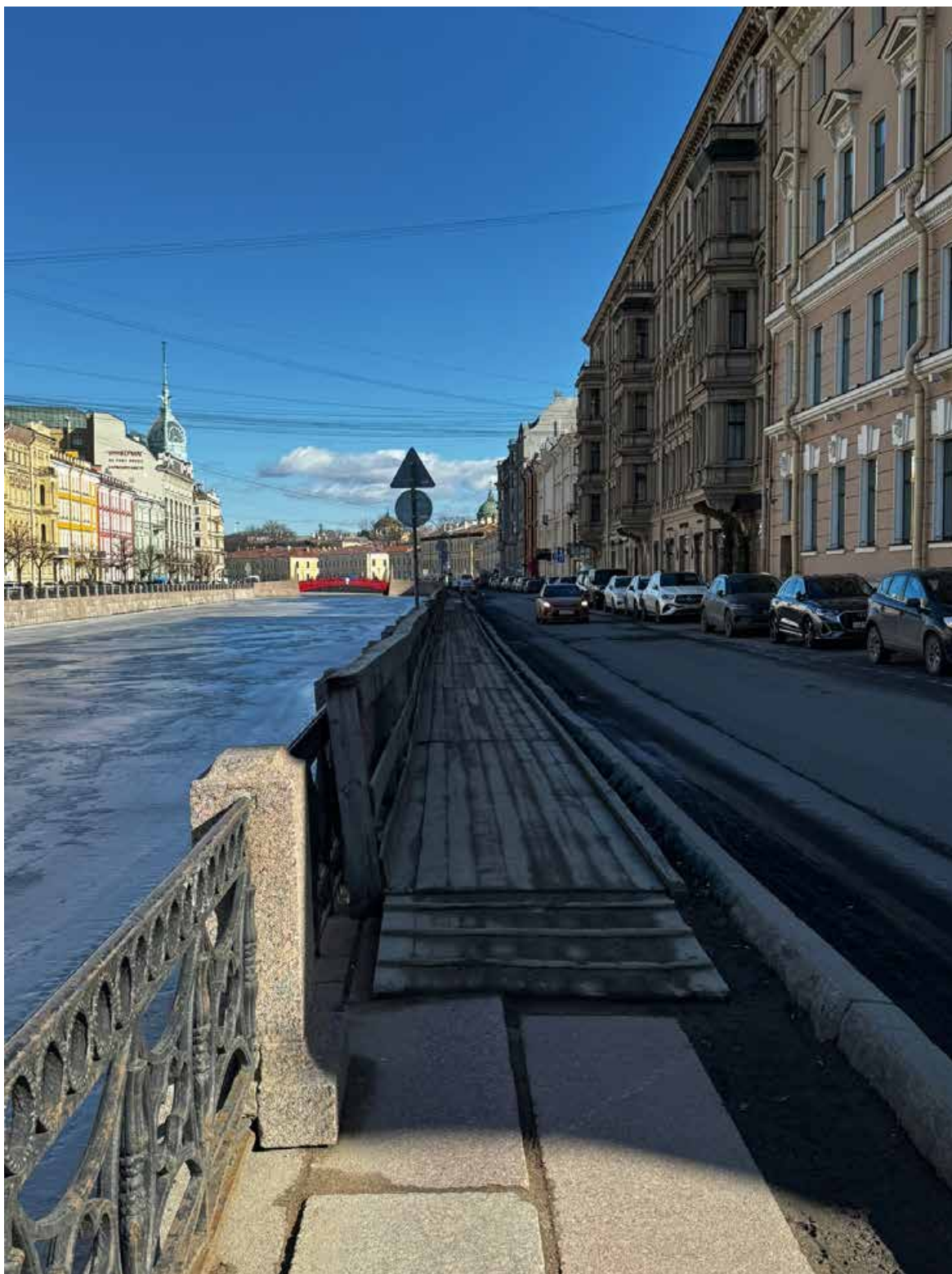
Аннотация

1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег);

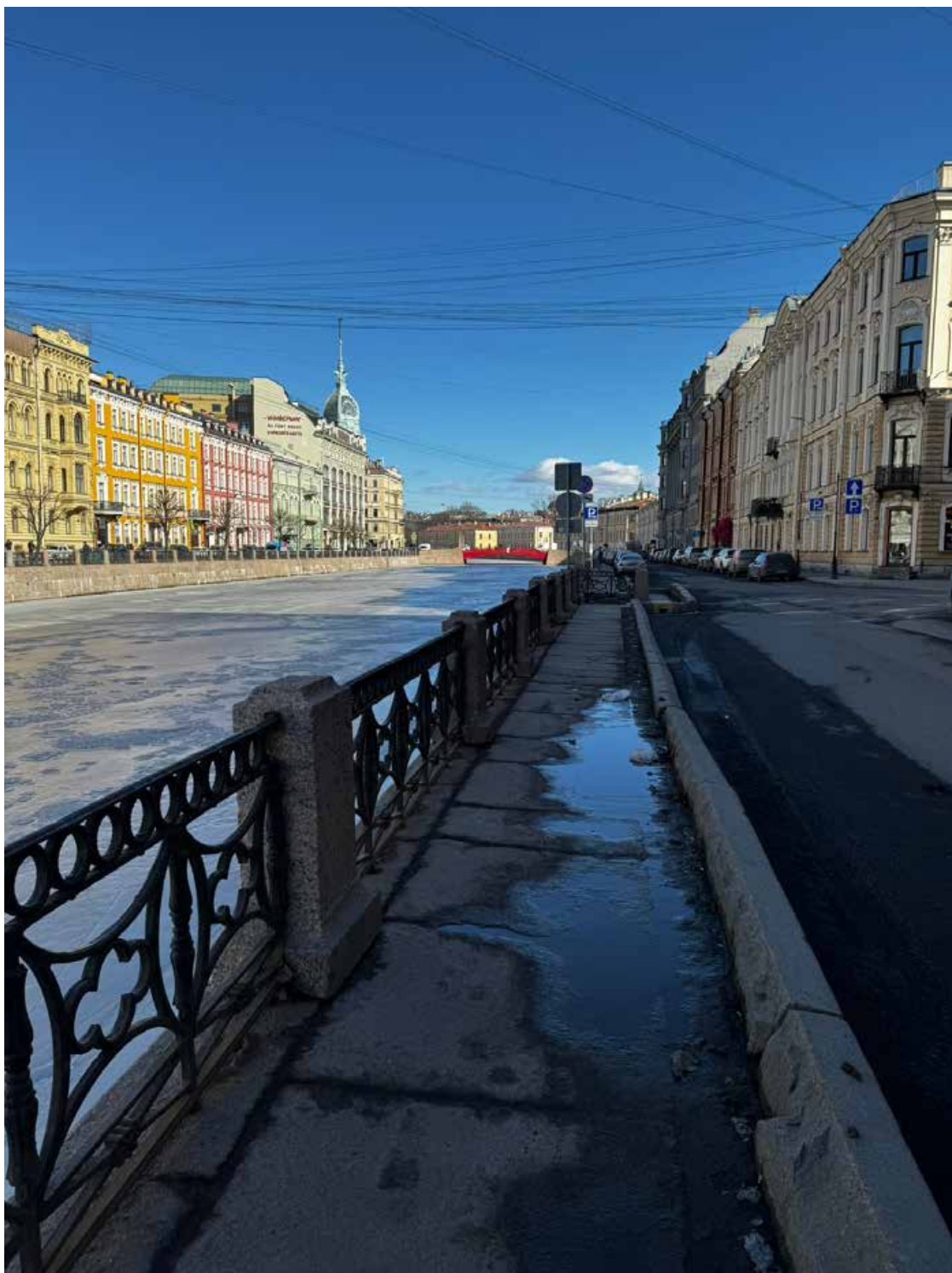
2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег);

3. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег);

4. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег).



1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег);



2. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег);



3. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег);



4. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег).

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 АПР 2010

№ 04-19-139/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Набережные со спусками», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 АПР 2018 № 04-19-139/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Набережные со спусками"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	8	0	3	8	2	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Набережные со спусками", входящий в состав объекта культурного наследия
федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1711 г., 1798 - 1810 гг., инж. Герард И.К., 1960 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от « 10 » июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП от 01.06.2007, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-518, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

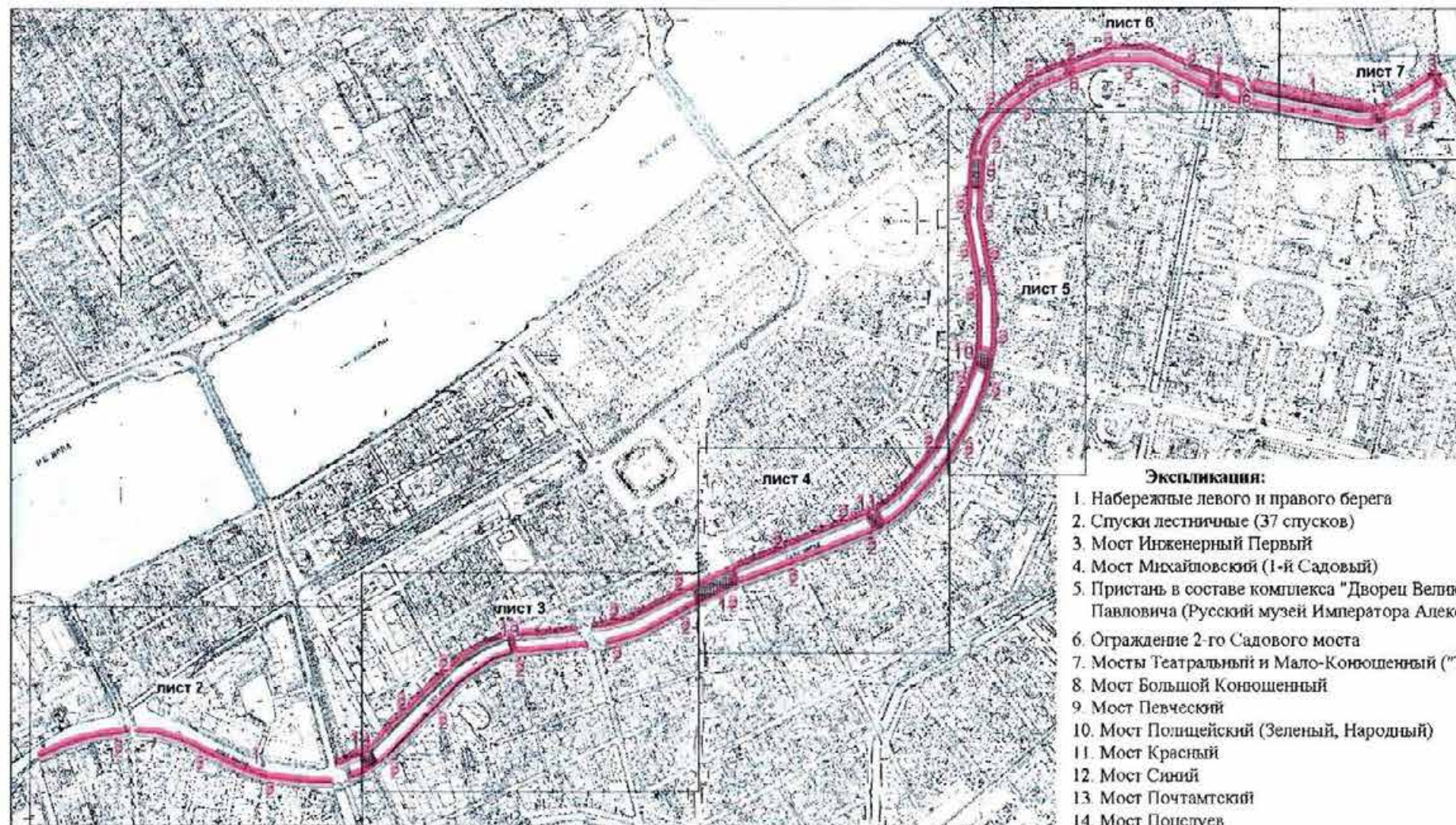
Приложение:

1. План границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-518.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объектов культурного наследия федерального значения

**Набережные реки Мойки со спусками
Мосты реки Мойки ***

г. Санкт-Петербург, Мойка р., от р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег)
и Крюкова кан. (правый берег)



Экспликация:

1. Набережные левого и правого берега
2. Спуски лестничные (37 спусков)
3. Мост Инженерный Первый
4. Мост Михайловский (1-й Садовый)
5. Пристань в составе комплекса "Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III)"
6. Ограждение 2-го Садового моста
7. Мосты Театральный и Мало-Конюшенный ("Трехколенный мост")
8. Мост Большой Конюшенный
9. Мост Певческий
10. Мост Полицейский (Зеленый, Народный)
11. Мост Красный
12. Мост Синий
13. Мост Почтамтский
14. Мост Поцелуев

Условные обозначения:

— Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

■ Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения:

М 1:10 000

Примечание:

* Включая несущие конструкции набережных, мостов и озеленение
Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам

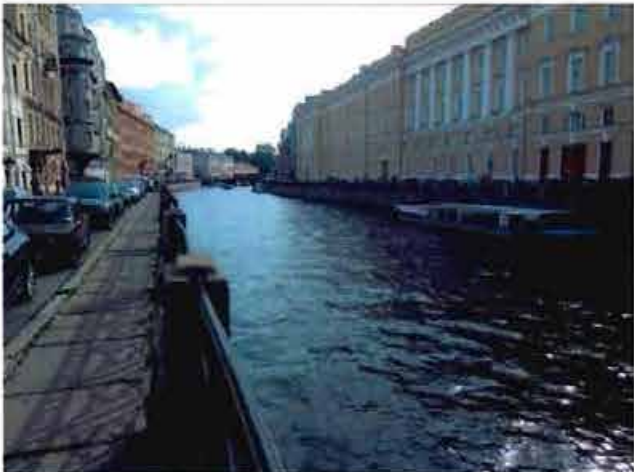
Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

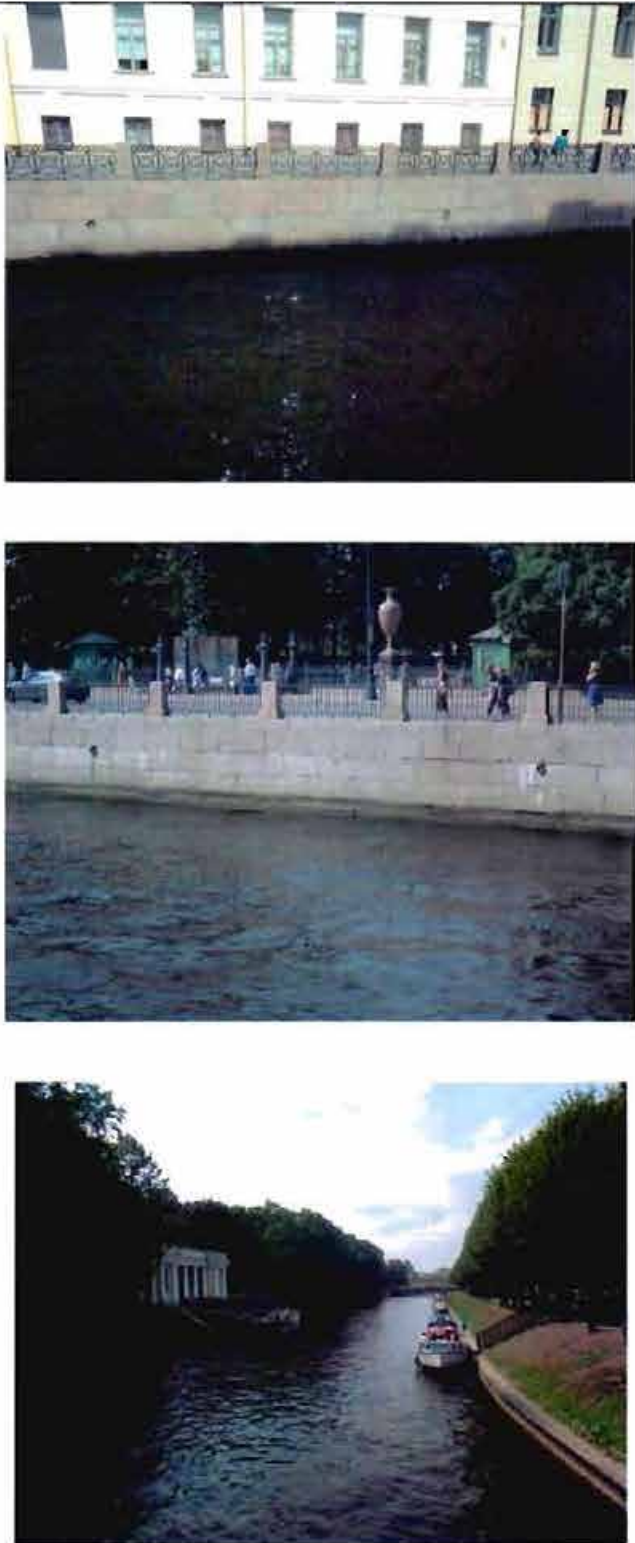
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение (ориентирована по оси «восток» – «запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и от р. Фонтанки до Крюкова канала (правый берег), габариты, конфигурация; состав объекта: 1. Мост Большой Конюшенный; 2. Мост Инженерный Первый; 3. Мост Красный; 4. Мост Михайловский (1-й Садовый); 5. Мост Певческий; 6. Мост Полицейский (Зеленый, Народный); 7. Мост Поцелуев; 8. Мост Почтамтский; 9. Мост Синий; 10. Мосты Театральный и Мало-Конюшенный («Трехколенный мост»); - Набережные со спусками.	  

		табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи – размер и первоначальный тип шрифта.	
--	--	--	--

XI. «Набережные со спусками, 1711 г., 1798-1810 гг., инж. Герард И.К., 1960 г., инж. Гутцайт А.Д., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

1	Объемно-планировочное решение:	конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток – запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки, до Крюкова канала (правый берег), от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег), ограниченная поребриками проезжей части набережной реки Мойки; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация пешеходных спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; решетчатые ограждения; каменные тротуары;	 
---	--------------------------------	--	---

		ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста; от Красного моста до Синего моста; от д. № 89 до д. № 101; от Почтамтского моста до Крюкова канала – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста; от Зеленого моста до Красного моста; от Почтамтского моста до Английского проспекта – левый берег); наклонные спуски набережной, с низкими банкетками и дерновками берегов (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста – левый берег); пристань – врезана в дерновый откос левого берега р. Мойки, между мостом Михайловским (1-м Садовым) и мостом 2-м Садовым – в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III)».	 
2	Конструктивная система:	стенки набережной, лестничные спуски; каменные тротуары; парапетные блоки и тумбы;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	

3	Архитектурно-художественное решение:	набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, Выборгского и ладожского гранита), с профилировкой по внешнему углу блоков; с ограждением из парапетных тумб и металлических звеньев между ними (от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от Трехколенного моста до Английского пр. – левый берег; от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от моста 2-го Садового до Крюкова канала – правый берег); облицовки наклонных спусков набережной, с низкими банкетками и дерновками берегов (от моста Михайловского (1-го Садового) до Трехколенного моста – левый берег; от моста Михайловского (1-го Садового) до 2-го Садового моста – правый берег);	 The first photograph shows a close-up of a stone wall with a decorative metal railing, with a multi-story building in the background. The second photograph shows a wider view of the riverbank with a stone wall, a metal railing, and people walking on the path. The third photograph shows a view down a river channel with a small boat on the water and a classical-style building on the left bank.
---	---	---	---

от 2-го Садового моста до
Театрального моста
(правый берег) –
полукруглый
задернованный выступ с
низкой banquetкой и
вертикальная каменная
стенка набережной с
парапетными тумбами и
решетками между ними;



липовая аллея –
местоположение (от моста
Михайловского (1-го
Садового) до 2-го Садового
моста – (правый берег),
шаг посадки деревьев;



ограждение:
на участке от моста
Инженерного Первого до
моста Михайловского
(правый берег) –
парапетные вертикальные
тумбы простой формы с
профилированным
плинтом и завершением в
виде усеченной трапеции с
металлическими ажурными
решетками между ними –
кованые металлические
звенья в виде овальных
элементов, соединенных
разорванными тягами в
верхнем и нижнем поясах;



на участке от моста
Инженерного Первого до
моста Михайловского
(левый берег) – с литым
металлическим
ограждением в виде
опорных столбиков из
фашинов с навершиями из
обоюдоострых секир и
двусторонними
накладными композициями
из перекрещенных мечей и
щита с головой медузы
Горгоны;
звенья в виде коротких
копий, соединенных
горизонтальными тягами;



на участке от Нижне-
Лебяжьего моста до 1-го
Садового моста (правый
берег) – глухое парапетное
ограждение из блоков
розового гранита
(рапакиви);



на участке от 2-го Садового моста до Крюкова канала (правый берег) и от Трехколенного моста до Английского пр. (левый берег) – парапетные вертикальные тумбы простой формы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции; с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остrokонечных филенок с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами;

металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;

настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;

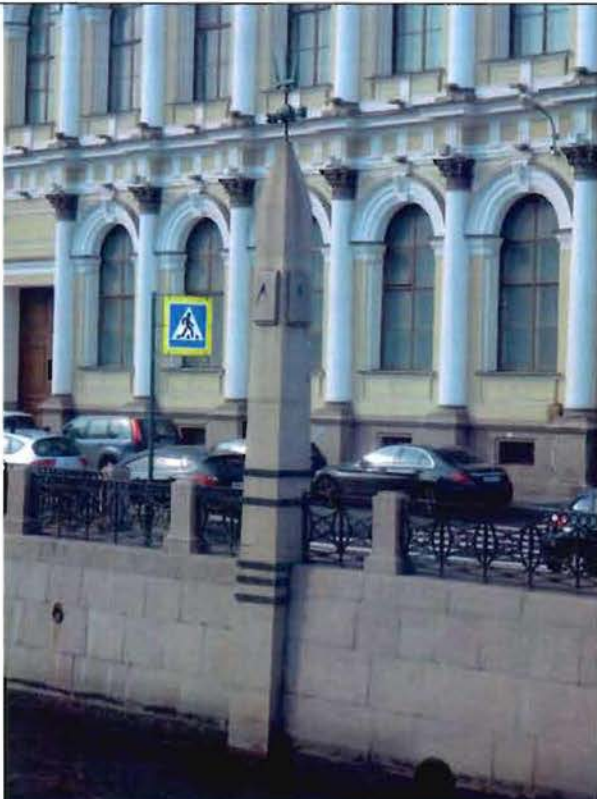


пешеходные спуски (37):

одномаршевые
– местоположение (вдоль течения реки), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);
с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением из парапетных вертикальных тумб простой формы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции;
с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остrokонечных филенок с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами;

каменный настил и ступени нижней площадки,
каменный настил тротуара в обход спуска;
тетива лестницы из гранитных блоков, профилированных в верхней части;
тетива лестницы скрыта парапетной глухой стенкой набережной из гранитных блоков розового гранита (рапакиви);



		напротив дома № 89 по наб. р. Мойке (правый берег) – четырехгранный гранитный обелиск с выбитой шкалой высот подъема воды, с солнечными часами в верхней части, в средней части, декорированный горизонтальными металлическими плашками с отметками наводнений и, увенчанный стилизованной композицией с трезубцем.	
--	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные со спусками»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки»



1. Набережные. Вид со стороны Инженерного Первого моста



2. Ограждение набережной на участке между Инженерным Первым и Михайловским (1-м Садовым) мостами (правый берег)



3. Ограждение набережной со стороны Михайловского (Инженерного) замка



4. Набережные. Вид с моста Михайловского (1-го Садового) по течению реки.
Липовая аллея на участке набережной от моста Михайловского (1-го Садового) до
2-го Садового моста (правый берег)



5. Набережные. Вид с моста Театрального и Мало-Конюшенного (по течению реки)



6. Ограждение набережной. Левобережная стенка



7. Правобережный спуск у Аптекарского переулкa



8. Левобережный спуск у Конюшенного ведомства напротив Аптекарского переулкa



9. Набережные. Вид с Певческого моста (по течению реки)



10. Перильное ограждение, тротуар (правый берег, на участке между Певческим и Полицейским (Зелёным, Народным) мостами)



11. Правобережный спуск напротив дома № 59



12. Правобережный участок набережной между Красным и Синим мостами



13. Вид на правобережную набережную с Синего моста



14. Левобережный спуск у Почтамтского моста



15. Набережные. Вид с Поцелуева моста (по течению реки)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2023

№ 412-05/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 04.04.2018 № 07-19-139/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 04.04.2018 № 07-19-139/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 402-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2015 № 10-518, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.06.2018 № 246-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 402-рп.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.06.2018 № 246-р.».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

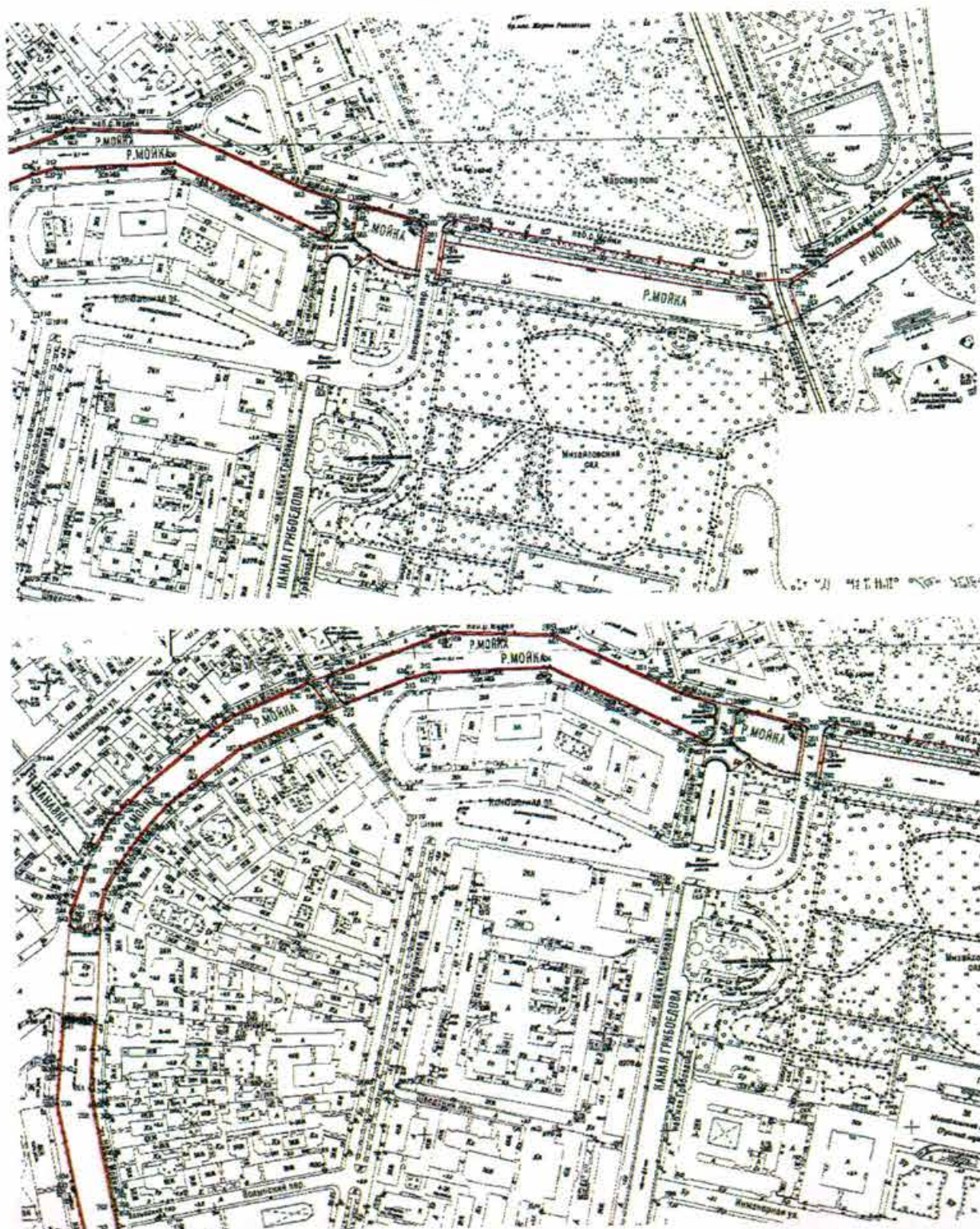
Заместитель председателя Комитета

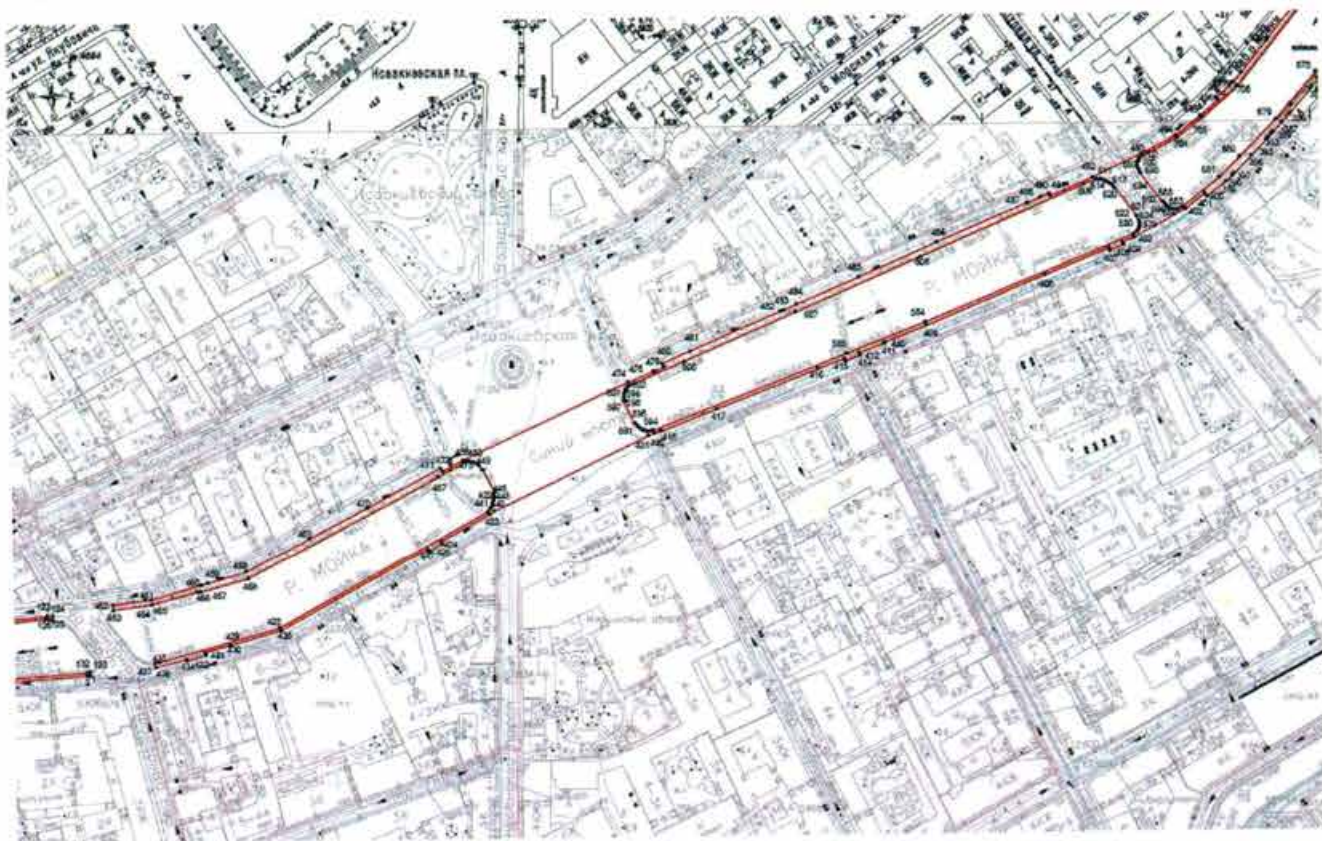
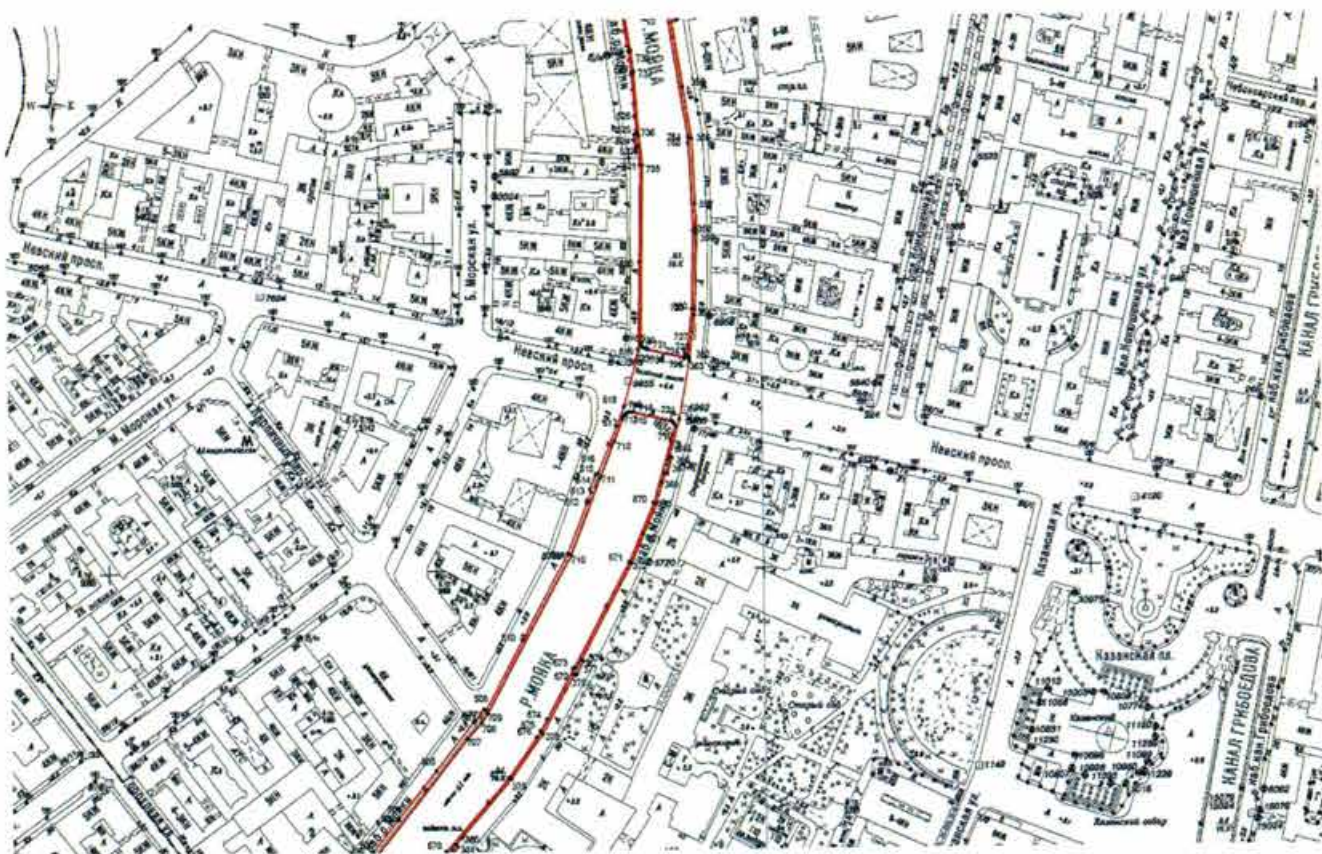


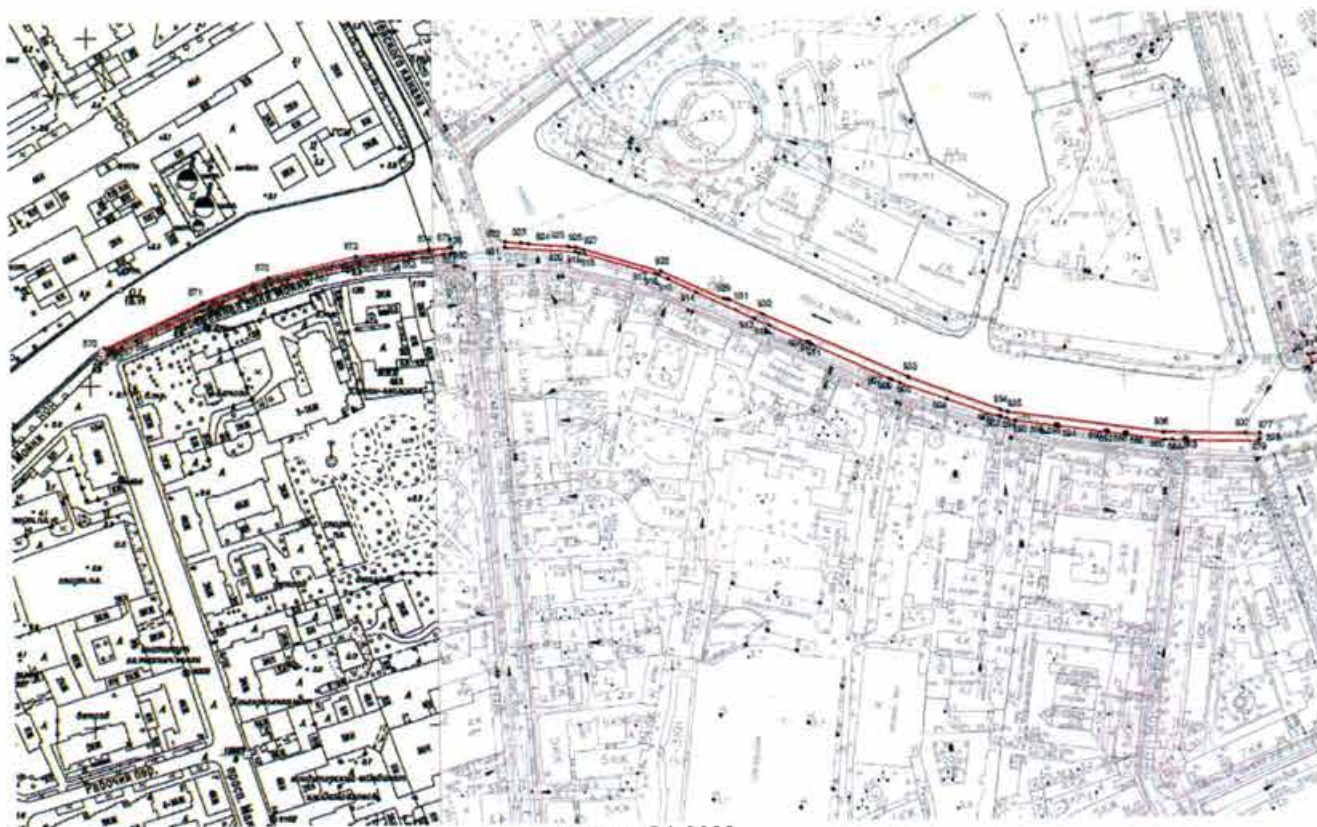
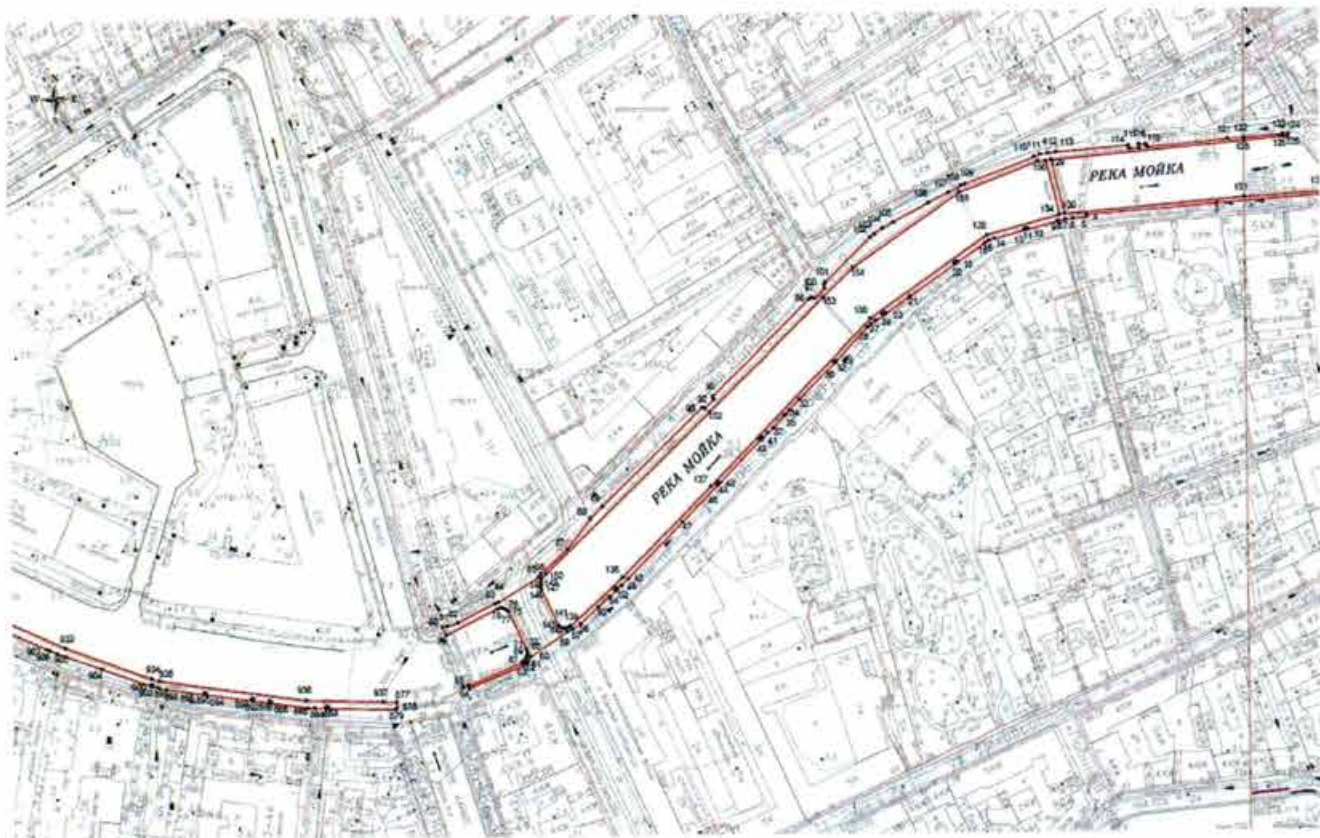
Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег)
и Крюкова канала (правый берег)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:







Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным
- 1 - обозначение характерной точки границы зоны с особыми условиями использования территории

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала
(правый берег)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение (ориентирована по оси «восток» – «запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и от р. Фонтанки до Крюкова канала (правый берег), габариты, конфигурация; историческая композиционная структура территории ансамбля, определяемая местоположением составляющих его элементов: I. Мост Большой Конюшенный; II. Мост Инженерный Первый; III. Мост Красный; IV. Мост Михайловский (1-й Садовый); V. Мост Певческий; VI. Мост Полицейский (Зеленый, Народный); VII. Мост Поцелуев; VIII. Мост Почтамтский; IX. Мост Синий; X. Мосты Театральный и Мало-Конюшенный («Трехколенный мост»); XI. Набережные со спусками; композиционно-видовые связи элементов ансамбля, исторически сложившиеся виды и перспективы обзора элементов ансамбля, включая перспективы вдоль дерновых откосов берегов р. Мойки, между мостом Михайловским (1-м	  

	табличка (четыре) с названием мостов на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация; стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый); надписи – размер и первоначальный тип шрифта.	
--	--	--

XI. «Набережные со спусками, 1711 г., 1798-1810 гг., инж. Герард И.К., 1960 г., инж. Гутцайт А.Д., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

1	Объемно-планировочное решение:	конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток – запад», вдоль течения реки Мойки, от р. Фонтанки, до Крюкова канала (правый берег), от р. Фонтанки до Английского проспекта (левый берег), ограниченная поребриками проезжей части набережной реки Мойки; объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация пешеходных спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; решетчатые ограждения; каменные тротуары;	 
---	---------------------------------------	--	---

		ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста; от Красного моста до Синего моста; от д. № 89 до д. № 101; от Почтамтского моста до Крюкова канала – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста; от Зеленого моста до Красного моста; от Почтамтского моста до Английского проспекта – левый берег); наклонные спуски набережной, с низкими банкетками и дерновками берегов (от 1-го Садового моста до 2-го Садового моста – правый берег; от 1-го Садового моста до Трехколенного моста – левый берег); пристань – врезана в дерновый откос левого берега р. Мойки, между мостом Михайловским (1-м Садовым) и мостом 2-м Садовым – в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III)».	  
2	Конструктивная система:	стенки набережной, лестничные спуски; каменные тротуары; парапетные блоки и тумбы.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.	

3	Архитектурно-художественное решение:	набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, выборгского и ладожского гранита), с профилировкой по внешнему углу блоков; с ограждением из парапетных тумб и металлических звеньев между ними (от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от Трехколенного моста до Английского пр. – левый берег; от моста Инженерного Первого до моста Михайловского (1-го Садового), от моста 2-го Садового до Крюкова канала – правый берег); облицовки наклонных спусков набережной, с низкими банкетками и дерновками берегов (от моста Михайловского (1-го Садового) до Трехколенного моста – левый берег; от моста Михайловского (1-го Садового) до 2-го Садового моста – правый берег);	  
---	---	---	---

от 2-го Садового моста до
Театрального моста
(правый берег) —
полукруглый
задернованный выступ с
низкой банкеткой и
вертикальная каменная
стенка набережной с
парапетными тумбами и
решетками между ними;



липовая аллея –
местоположение (от моста
Михайловского (1-го
Садового) до 2-го Садового
моста – (правый берег),
шаг посадки деревьев;



ограждение:
на участке от моста
Инженерного Первого до
моста Михайловского
(правый берег) –
парапетные вертикальные
тумбы простой формы с
профилированным
плинтом и завершением в
виде усеченной трапеции с
металлическими ажурными
решетками между ними –
кованые металлические
звенья в виде овальных
элементов, соединенных
разорванными тягами в
верхнем и нижнем поясах;



на участке от моста
Инженерного Первого до
моста Михайловского
(левый берег) – с литым
металлическим
ограждением в виде
опорных столбиков из
фашинов с навершиями из
обоюдоострых секир и
двусторонними
накладными композициями
из перекрещенных мечей и
щита с головой медузы
Горгоны;
звенья в виде коротких
копий, соединенных
горизонтальными тягами;



на участке от Нижне-
Лебяжьего моста до 1-го
Садового моста (правый
берег) – глухое парапетное
ограждение из блоков
розового гранита
(рапакиви);



на участке от 2-го Садового моста до Крюкова канала (правый берег) и от Трехколенного моста до Английского пр. (левый берег) – парапетные вертикальные тумбы простой формы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции; с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроконечных филенок с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами;

металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;

настил тротуара
гранитными плитами,
рисунок укладки плит;



пешеходные спуски (37):

одномаршевые
– местоположение (вдоль течения реки), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);
с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением из парапетных вертикальных тумб простой формы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции;
с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроконечных филенок с трехчастной филенкой внутри, разделенные вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами;

каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска;
тетива лестницы из гранитных блоков, профилированных в верхней части;
тетива лестницы скрыта парапетной глухой стенкой набережной из гранитных блоков розового гранита (рапакиви);



	напротив дома № 89 по наб. р. Мойке (правый берег) – четырехгранный гранитный обелиск с выбитой шкалой высот подъема воды, с солнечными часами в верхней части, в средней части, декорированный горизонтальными металлическими плашками с отметками наводнений и, увенчанный стилизованной композицией с трезубцем.	
--	--	--

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ПО РЕМОНТУ
А.Г. НОВОСЕЛОВА
(подпись) 2022
(подпись) (Ф.И.О.) 20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022355B500B8ADB8AC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1772/22-0-1 от 05.07.2022

Работы по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия в части его приспособления для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Наб. р. Мойки, напротив дома 66	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный				д.	42		лит.	-		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	0	6	2	1	5	1	9	5				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	4	5	5	4	0	2	
Ответственный представитель:														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8 (812) 577-78-12									
Адрес электронной почты:					mostotrest@rambler.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Набережные и мосты реки Мойки» утвержден распоряжением КГИОП 01.06.2007

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Набережные и мосты реки Мойки» утвержден КГИОП от 15.06.2018 №246-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект «Работы по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия в части его приспособления для современного использования» разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в

установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

(должность, наименование организации)

А.Н. Заинчковская

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810				
Кадастровый номер:	78:32:0129101:1			
Номер кадастрового квартала:	78:32:0129101			
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1291А:0:1				
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Мойки "Красный мост - Синий мост", литера Б			
Площадь:	1386			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	площадь	1386	в квадратных метрах	
Назначение:	Иное сооружение (Набережная)			
Наименование:	набережная реки Мойки			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1798			
Кадастровая стоимость, руб.:	183664765.89			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, -, представляющего собой историко-культурную ценности "Набережные со спусками", 2023-12-06, 412-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженерере:	Сидоренко Дмитрий Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 24.01.2019 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2023 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 27.01.2023 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2023 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 27.01.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Якубовская Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостопрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0129101:1-78/030/2017-3 16.06.2017 10:37:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.04.2023 13:03:03	
	номер государственной регистрации:	78:32:0129101:1-78/011/2023-44	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2023 по 18.01.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Невская линия отдыха", ИНН: 7838405294, ОГРН: 1089847133782	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружений -набережной, № 11/НАК-М131, выдан 19.01.2023, дата государственной регистрации: 25.04.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0129101:1-78/011/2023-45	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810				
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1		
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
		Аренда		
		17.04.2023 15:25:24		
		78:32:0129101:1-78/011/2023-42		
		Срок действия с 20.01.2023 по 19.01.2028		
		Общество с ограниченной ответственностью "Невская линия отдыха", ИНН: 7838405294, ОГРН: 1089847133782		
		данные отсутствуют		
		Договор аренды сооружения - набережной, № 11/НАк-М129, выдан 20.01.2023, дата государственной регистрации: 17.04.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0129101:1-78/011/2023-43		
		данные отсутствуют		
		данные отсутствуют		
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда		
		17.04.2023 12:41:08		
		78:32:0129101:1-78/011/2023-40		
		Срок действия с 19.01.2023 по 18.01.2028		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			
4.4	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Невская линия отдыха", ИНН: 7838405294, ОГРН: 1089847133782	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 11/НАк-М130, выдан 19.01.2023, дата государственной регистрации: 17.04.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0129101:1-78/011/2023-41	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.02.2023 17:03:01	
	номер государственной регистрации:	78:32:0129101:1-78/011/2023-38	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2023 по 19.01.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Кузнецов Николай Юрьевич, 01.06.1987, гор. Петрозаводск, Российская Федерация, СНИЛС 145-273-326 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 07 №254762, выдан 03.08.2007, ТП №35 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 29, к. 1, кв. 288	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 11/НАк-М128, выдан 20.01.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0129101:1-78/011/2023-39	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			

4.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.09.2022 09:34:00
	номер государственной регистрации:	78:32:0129101:1-78/011/2022-36
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.09.2022 по 18.09.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мелодия", ИНН: 7801165455, ОГРН: 10378000054324
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения-набережной, № 11/НА-М176, выдан 19.09.2022, дата государственной регистрации: 27.09.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0129101:1-78/011/2022-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.12.2021 15:31:15	
	номер государственной регистрации:	78:32:0129101:1-78/011/2021-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2021 по 09.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мелодия", ИНН: 7801165455, ОГРН: 1037800054324	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения-набережной, № 11/НА-М142, выдан 10.12.2021, дата государственной регистрации: 27.12.2021, номер государственной регистрации: 78:32:0129101:1-78/011/2021-35	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.7	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.06.2021 15:52:33	
	номер государственной регистрации:	78:32:0129101:1-78/011/2021-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2021 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мелодия", ИНН: 7801165455, ОГРН: 1037800054324	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			
4.8	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 11/НАк-М15/2, выдан 28.01.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.06.2021 13:21:16	
	номер государственной регистрации:	78:32:0129101:1-78/011/2021-27	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2021 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мелодия", ИНН: 7801165455, ОГРН: 1037800054324	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 11/НАк-М16/2, выдан 28.01.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/0017/2006-209 20.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.04.2023 13:03:03	
	номер государственной регистрации:	78:32:0129101:1-78/011/2023-44	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2023 по 18.01.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Невская линия отдыха", ИНН: 7838405294, ОГРН: 1089847133782	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения -набережной, № 11/НАК-М131, выдан 19.01.2023, дата государственной регистрации: 25.04.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0129101:1-78/011/2023-45	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.02.2023 17:03:01	
	номер государственной регистрации:	78:32:0129101:1-78/011/2023-38	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2023 по 19.01.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Кузнецов Николай Юрьевич, 01.06.1987, гор. Петрозаводск, Российская Федерация, СНИЛС 145-273-326 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 07 №254762, выдан 03.08.2007, ТП №35 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 29, к. 1, кв. 288	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды сооружения - набережной, № 11/НАк-М128, выдан 20.01.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0129101:1-78/011/2023-39	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.1	дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0036/2007-869	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 13266, выдан 09.09.2014	
		Охранное обязательство, № 7089, выдан 14.11.2006	
		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
		данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0036/2007-804	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2007 по 12.05.2010 с 12.05.2007 по 12.05.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЛЮДИЯ", ИНН: 7801165455, ОГРН: 1037800054324	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/Н-149257, выдан 24.10.2006, дата государственной регистрации: 12.05.2007, номер государственной регистрации: 78-78-30/0036/2007-804	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости
Приложение № 9
Лист 14 (28)

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28	
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810				
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5	Н1	Н2
1	93864.46	113527.1	-	0.1	данные	данные
2	93868.38	113537.65	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	93875.16	113555.51	-	0.1	данные	данные
4	93878.64	113564.71	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	93885.58	113581.36	-	0.1	данные	данные
6	93895.27	113604.91	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
7	93905.92	113630.81	-	0.1	данные	данные
8	93916.22	113655.87	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
9	93924.88	113677.21	-	0.1	данные	данные
10	93925.66	113679.07	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
11	93927.07	113682.84	-	0.1	данные	данные
12	93930.73	113691.72	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

13	93930.22	113691.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93929.13	113692.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93926.05	113684.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93924.55	113685.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93921.26	113677.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93922.82	113676.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93914.6	113656.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93904.29	113631.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93893.63	113605.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93883.92	113581.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93877.07	113565.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93873.53	113556	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93866.77	113538.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93866.3	113538.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93866.07	113538.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93860.48	113523.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93858.9	113523.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

30	93855.66	113514.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93857.12	113513.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93849	113491.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93839	113465.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93829.23	113439.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93814.5	113401.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93814.5	113400.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93813.26	113397.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93814.66	113396.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93815.17	113396.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93816.38	113399.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93831.37	113438.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	93841.09	113464.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	93850.95	113490.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	93857.41	113508.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	93859.9	113514.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93860.63	113516.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

47	93861.86	113520.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93864.46	113527.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93833.63	113438	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93819.04	113399.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93817.24	113400.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93816.86	113399.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93815.64	113396.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93815.17	113396.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93816.38	113399.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93831.37	113438.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93841.09	113464.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93850.95	113490.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93857.41	113508.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93859.9	113514.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93860.63	113516.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93861.86	113520.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93864.46	113527.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

16	93868.38	113537.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93875.16	113555.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93878.64	113564.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93885.58	113581.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93895.27	113604.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93905.92	113630.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93916.22	113655.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93924.88	113677.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93925.66	113679.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93927.07	113682.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93930.73	113691.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93931.19	113691.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93930.13	113688.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93931.86	113688.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	93929.31	113681.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93927.89	113678.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93927.07	113676.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

33	93900.59	113611.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93900.36	113611.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93885.14	113574.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93885.37	113574.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93880.87	113563.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93877.4	113554.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93870.62	113536.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93866.68	113526.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93859.63	113507.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	93843.31	113463.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93833.63	113438	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объектов недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 5
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Регистрация: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение № 9
Лист 21 (28)

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93846.24	113477.9	0.1	
2	93848.14	113477.2	0.1	
3	93856.94	113500.59	0.1	
4	93855.01	113501.3	0.1	
1	93846.24	113477.9	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93869.65	113540.24	0.1	
2	93871.45	113539.63	0.1	
3	93880	113562.07	0.1	
4	93878.01	113562.75	0.1	
1	93869.65	113540.24	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке			
Учетный номер части: 6			
Система координат МСК-78, зона 1			

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	93911.23	113643.45		0.1	
2	93913.11	113642.7		0.1	
3	93922.38	113665.63		0.1	
4	93920.59	113666.37		0.1	
1	93911.23	113643.45		0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке			
Учетный номер части: 7			
Система координат МСК-78, зона 1			

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	93882.73	113574.26		0.1	
2	93884.66	113573.46		0.1	
3	93885.19	113574.72		0.1	
4	93884.97	113574.81		0.1	
5	93893.76	113596.22		0.1	
6	93892.04	113596.93		0.1	
1	93882.73	113574.26		0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке			
Учетный номер части: 8			
Система координат МСК-78, зона 1			

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	93897.01	113608.86		0.1	
2	93898.76	113608.14		0.1	
3	93900.28	113611.84		0.1	
4	93900.47	113611.76		0.1	
5	93908.23	113630.83		0.1	
6	93906.34	113631.57		0.1	
1	93897.01	113608.86		0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке			
Учетный номер части: 9			
Система координат МСК-78, зона 1			

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	93829.25	113433		0.1	
2	93831.23	113432.26		0.1	
3	93838.48	113451.46		0.1	
4	93836.53	113452.18		0.1	
1	93829.25	113433		0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер: 78:32:0129101:1			

Общие сведения о части объекта недвижимости				
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения	
3	протяженность	20	в метрах	часть спуска №12, протяженностью 20,0 м, площадью 63,3 кв.м.
	объем	0	в кубических метрах	
4	площадь	51	в квадратных метрах	Образуемая часть расположена в 211 м от Красного моста в сторону Синего моста протяженностью 25 м, площадью 51 кв. м
	протяженность	25	в метрах	
5	объем	0	в кубических метрах	Чс1 - образуемая часть расположена в 146 м от Красного моста в сторону Синего моста протяженностью 24 м, площадью 48 кв. м.
	протяженность	24	в метрах	
6	объем	0	в кубических метрах	Образуемая часть расположена в 34 м от Красного моста в сторону Синего моста (участок 1-2-3); протяженностью 25 м, площадью 49 кв. м на основании Договора аренды сооружения-Набережной №11/НАК-М128 от 20.01.2023г.
	протяженность	25	в метрах	
7	объем	0	в кубических метрах	Образуемая часть расположена в 109 м от Красного моста в сторону Синего моста; протяженностью 25 м, площадью 46 кв. м, аренда согласно Договору аренды сооружения-набережной № 11/НАК-М130 от 19.01.2023г.
	протяженность	25	в метрах	
8	объем	0	в кубических метрах	Образуемая часть расположена в 71 м от Красного моста в сторону Синего моста; протяженностью 25 м, площадью 50 кв. м, согласно Договору аренды сооружения-набережной № 11/НАК-М129 от 20.01.2023г.
	протяженность	25	в метрах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 8	Всего листов выписки: 28
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69743810			
Кадастровый номер:		78:32:0129101:1	
9	протяженность	21	Образуемая часть расположена в 263 м от Красного моста в сторону Синего моста (участок 16-17-18); протяженностью 21 м, площадью 43 кв. м., согласно Договору аренды сооружения-набережной № 11/НАК-М131 от 19.01.2023г.
	объем	0	
		78:32:0129101:1-78/011/2023-44, 2023-04-25	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	39



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

ДОВЕРЕННОСТЬ № 319

Санкт-Петербург

Девятнадцатое сентября две тысячи двадцать четвертого года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (далее - Учреждение), в лице директора **Воронина Всеслава Владимировича**, действующего на основании Устава, наделяет заместителя директора **Серова Николая Владимировича** (паспорт серия 4022 № 053453, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.02.2022) полномочиями по принятию решений:

1. В сфере деятельности курируемых структурных подразделений и вопросов:

о заключении (за исключением контрактов, договоров с ценой от 40 (сорока) миллионов рублей), изменении и расторжении контрактов, договоров, об исполнении контрактов, договоров (в том числе приемке и оплате), включая контракты, договоры на оказание услуг обязательного и добровольного страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, страхования ответственности и рисков, связанных с эксплуатацией опасных производственных объектов; контрактов, договоров на проведение государственной экспертизы, контрактов, договоров на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; иных контрактов, договоров, в том числе в рамках оказания услуг, выполнения работ сверх установленного государственного задания;

о членстве в саморегулируемых организациях; в отношении проектной документации, в том числе в части ее утверждения и подписания входящих в состав проектной документации документов, включая сводный сметный расчет, проведения государственной экспертизы проектной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости.

2. В рамках чего предоставить заместителю директора **Серову Николаю Владимировичу** право подписи (утверждения): договоров, контрактов, в том числе договоров (полисов) имущественного страхования, дополнительных соглашений и соглашений к договорам, контрактам, иных соглашений, касающихся сферы деятельности курируемых структурных подразделений и вопросов; первичных учетных документов (в том числе актов приемки выполненных работ, оказанных услуг, иных актов, актов сверок, справок о стоимости выполненных работ и затрат, товарных накладных, универсальных передаточных документов, счетов, счет-фактур, иных документов), протоколов разногласий и согласования разногласий, претензий, уведомлений и других документов, связанных с заключением, исполнением, пролонгацией, расторжением договоров, контрактов; проектной документации.

Также предоставить право подписи других документов, необходимых для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящей доверенности.

Настоящая доверенность действительна с 26.09.2024 по 31.01.2026 включительно и выдана без права последующего передоверия.

Подпись **Серова Николая Владимировича**  удостоверяю.

Директор



В.В. Воронин

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 5366870-УП

Санкт-Петербург

«17» марта 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (СПб ГБУ «Мостотрест»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Начальника управления контрактного обеспечения Пустохина Константина Анатольевича, действующего на основании доверенности от 14.02.2025 № 140, с одной Стороны, и, **Индивидуальный предприниматель Протченко Никита Петрович (ИНН 780437418381, ОГРНИП 322784700318481)**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, обязуется принять и оплатить, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по организации проведения историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования». Кадастровый номер: 78:32:0129101:1 (далее – Объект) (далее – Услуга) в соответствии с Заданием на организацию проведения историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Задание) (Приложение № 1), расчетом цены договора (Приложение № 2), определяющими объем, содержание Услуг, а также условиями Договора, определяющими стоимость Услуг, сроки их выполнения и другие требования.

1.2. Оказание Услуги в рамках настоящего Договора включает:

- организацию проведения историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования». Кадастровый номер: 78:32:0129101:1 в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.3. Результатом оказания Услуги является передача Заказчику Исполнителем экспертного заключения (акта государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры), оформленного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в количестве согласно Заданию (Приложение № 1), имеющих равную силу.

1.3.1. К каждому экземпляру экспертного заключения прилагаются:

а) приложения, указанные в заключении экспертизы;

- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);
- в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

1.4. Идентификационный код закупки в плане-графике:

2. СРОКИ И МЕСТО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Начало оказания услуг: с даты подписания Договора.
- 2.2. Окончание оказания услуг: не позднее 30.05.2025.
- 2.3. Место оказания услуг: по месту нахождения Исполнителя.

3. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Цена Договора составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается согласно подпункту 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2.1 Договора.
- 3.2.1. Цена Договора может быть снижена без изменения предусмотренных Договором объема услуг, качества услуг и иных условий Договора.
- 3.3. Оплата оказанных услуг по Договору производится в соответствии с Расчетом цены Договора (Приложение № 2) в безналичной форме, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 3.4. Оплата за оказанные услуги производится в следующем порядке:
 - 20% стоимости услуг - на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг по п.1 Расчета цены Договора (Приложение № 2);
 - 80% стоимости услуг - на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг по п.2 Расчета цены Договора (Приложение № 2) после предоставления Заказчику документации, согласованной в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП);
- 3.5. Авансирование не предусмотрено.
- 3.6. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора.
- 3.7. Размер и (или) срок оплаты услуг, оказанных по настоящему Договору, могут быть изменены по соглашению Сторон в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на представленные субсидии.
- 3.8. Заказчик не несет ответственности перед Исполнителем за задержку платежа при нарушении Исполнителем сроков оказания услуг по Договору и задержку оформления акта сдачи - приемки оказанных услуг и счета по вине Исполнителя.
- 3.9. Проведение экспертизы Исполнителем с отклонениями от условий настоящего Договора не подлежит оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 4.1. По завершению оказания услуг по проведению историко-культурной экспертизы Исполнитель предоставляет Заказчику по накладной для приемки

комплект документов, подлежащих включению в состав акта историко-культурной экспертизы, а также сам акт историко-культурной экспертизы (далее – документация), прилагая к ней акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в срок до 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документации, рассматривает представленные материалы и направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

После получения согласования в КГИОП документации Исполнитель предоставляет документацию с согласованием КГИОП, прилагая к ней акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в срок до 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документации, рассматривает представленные материалы и направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

4.3. Услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2.1. При направлении Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в приемке услуг датой сдачи услуг Исполнителем Заказчику считается дата последнего представления Исполнителем Заказчику документации, после которой Заказчиком не было направлено Исполнителю никаких замечаний в течение срока, предусмотренного пунктом 4.1 Договора.

4.3. При невыполнении Исполнителем требований Заказчика в срок, указанный в мотивированном отказе, документация и акт сдачи-приемки оказанных услуг считаются не переданными Заказчику. Заказчик направляет претензию Исполнителю согласно разделу 7 Договора.

При выполнении Исполнителем требований Заказчика в срок, указанный в мотивированном отказе, дополнительного представления акта сдачи-приемки оказанных услуг не требуется, а датой сдачи услуг считается дата в соответствии с пунктом 4.2.1 Договора.

4.4. При ненадлежащем проведении Исполнителем государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренной Договором, несоблюдении сроков ее проведения либо наличии замечаний к документации со стороны Заказчика (мотивированный отказ в приемке документации) или иных контролирующих организаций срок приемки услуг увеличивается на период, необходимый для приемки исправленной документации согласно пункту 4.2.1 Договора в связи с допущенным Исполнителем отставанием в сроках оказания услуг.

4.5. В случае, если по результатам приемки товаров, работ, услуг нет претензий и расхождений, то скан копия оформленного Заказчиком на бумажном носителе Акта приемки товаров, работ, услуг (ф. 0510452) направляется Исполнителю в целях уведомления о результатах приемки на электронный адрес Исполнителя.

4.6. В случае, если по результатам приемки товаров, работ, услуг возникли претензии и разногласия, Заказчик оформляет Акт приемки товаров, работ, услуг (ф. 0510452) на бумажном носителе с обязательным указанием несоответствия принимаемого товара, работ, услуг Договору в данном Акте и направляет на электронный адрес Исполнителя с досылom заказным отправлением. Исполнитель подписывает со своей стороны полученный от Заказчика Акт приемки товаров, работ, услуг (ф. 0510452) и направляет подписанный Акт в адрес Заказчика почтовым отправлением.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Организовать проведение историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в

рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования». Кадастровый номер: 78:32:0129101:1 и сдать Заказчику в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Заданием, строительными и реставрационными нормами и правилами, техническими условиями, определенными заинтересованными организациями, другими нормативными документами, действующими в сфере строительства и реставрации объектов культурного наследия, и настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить копию аттестации Министерства культуры эксперта-исполнителя экспертизы, дающую право осуществлять государственную историко-культурную экспертизу.

5.1.3. Письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые влияют на результаты оказания услуг, либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.4. Предоставлять Заказчику возможность контроля за ходом оказания услуг, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе оказания услуг.

5.1.5. Исполнять полученные в ходе проведения экспертизы указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, устранять обнаруженные им недостатки или иные отступления от условий настоящего Договора.

5.1.6. Согласовывать документацию с Заказчиком, а также с компетентными государственными органами и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

5.1.7. Выполнить иные обязанности, предусмотренные законом, иными нормативными правовыми актами и настоящим Договором.

5.1.8. Произвести оплату неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Договору на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на счет Заказчика.

5.1.9. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование; незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Договора объектах интеллектуальной собственности.

5.1.10. Соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей известной ему в ходе оказания услуг по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

Исполнитель имеет право:

5.2.1. Требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

5.2.2. Требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

5.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с Разделом 12 Договора и действующим законодательством.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления

настоящего Договора в силу все необходимые исходные данные для оказания услуг.

6.1.2. Осуществлять контроль за ходом, качеством и соблюдением сроков проведения государственной историко-культурной экспертизы, объемом оказываемых услуг,

не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

6.1.3. Немедленно заявить Исполнителю в письменной форме об обнаружении в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество проведения государственной историко-культурной экспертизы, или иных недостатков, назначив срок их устранения.

6.1.4. Осуществить приемку оказанных Исполнителем услуг соответствии с разделом 4 Договора.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. В случае досрочного проведения государственной историко-культурной экспертизы Исполнителем, принять ее досрочно и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.1.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.1.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, устанавливается штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.2.3 Договора.

7.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения

Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

7.3. Исполнитель несет ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей), привлеченных к исполнению обязательств по Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Удержание неустоек не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по Договору.

7.5. Заказчик вправе произвести оплату претензии путем взыскания сумм неустойки (пени, штрафа) из сумм, подлежащих перечислению Исполнителю в качестве оплаты стоимости оказанных услуг в порядке, предусмотренном ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности таких обстоятельств в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней. К уведомлению должно быть приложено заключение компетентных органов, подтверждающее наступление таких обстоятельств.

8.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

8.4. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, теряет свое право позднее ссылаться на эти обстоятельства.

8.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности их действия более 60 (шестидесяти) календарных дней Стороны имеют право расторгнуть Договор.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами или путем направления Сторонами письменных претензий. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения адресатом.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до 30.06.2025. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

10.2. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменном виде и оформлены в виде дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания обеими Сторонами.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора

в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе требовать заключения соглашения о расторжении Договора, а в случае получения от Исполнителя отказа от расторжения Договора, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении о его расторжении, требовать расторжения Договора в судебном порядке, в том числе, но не исключительно:

12.2.1. В случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

12.2.2. В случае систематического (двух и более раз) невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по Договору.

12.2.3. Если отступления от условий Договора или иные недостатки в их результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Исполнителем, либо являются неустраняемыми.

12.2.4. Отсутствие по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования оказания услуг по Договору.

12.3. При расторжении Договора расчеты между Сторонами за оказанные услуги по Договору производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем условий Договора.

12.3.1. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения обязательств по Договору другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

13.2. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.3. Стороны Договора обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов,

факсов

и банковских реквизитов с заключением дополнительного соглашения.

13.4. Перемена Исполнителя не допускается, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.5. Все письма, в том числе заявления, извещения, уведомления и претензии, иные письменные документы, которыми Стороны обмениваются в ходе исполнения договора

(далее – корреспонденция), могут направляться Сторонами друг другу любыми средствами связи при условии наличия подтверждения, что указанная корреспонденция исходит

от Стороны договора.

14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

14.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнять работникам другой стороны по договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

15.1 Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Задание на организацию проведения историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования». Кадастровый номер: 78:32:0129101:1;

Приложение № 2 - Расчет цены Договора.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

СПб ГБУ «Мостотрест»

Юридический адрес: 195279,
Санкт-Петербург, Индустриальный пр-т,
д.42
Фактический адрес (местонахождения):
195279, Санкт-Петербург, Индустриальный
пр., д.42
Банковские реквизиты:
ИНН 7806215195, КПП 780601001,
ОГРН 1157847455402,
ОКПО 05229291, ОКТМО 40351000
Дата постановки на учет в налоговом органе
30.12.2015г.
УФК по г. Санкт-Петербургу
(Комитет Финансов Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Мостотрест»
л/счет 0081015)
БИК 014030106
Банковский счет № 40102810945370000005
Казначейский счет №
03224643400000007200
Северо-Западное ГУ Банка России
г. Санкт-Петербург
тел./факс: 577-78-12/ 577-78-17
e-mail: mostotrest@rambler.ru

**Начальник управления
контрактного обеспечения**

_____/К.А. Пустохин

М.П.

подписано электронной подписью

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Протченко Никита Петрович

Адрес: 199178, Санкт-Петербург,
15-я линия В.О., д. 32, кв. 25
ИНН 780437418381,
ОГРНИП 322784700318481
e-mail: spr_40@mail.ru
Тел.: +7 (900) 621-43-93
Банковские реквизиты:
р/с № 40802810601500410430
ООО «Банк Точка»
в г. Москва
ИНН банка 9721194461, КПП: 997950001
к/с № 30101810745374525104
БИК 044525104

Индивидуальный предприниматель

_____/Н.П. Протченко/

М.П.

подписано электронной подписью

ЗАДАНИЕ

на организацию проведения историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования». Кадастровый номер: 78:32:0129101:1

1. Наименование объекта	«Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования»
2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы	Определение соответствия проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ)
3. Объект экспертизы	Проектная документация «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования»
4. Источник финансирования	Внебюджетные средства: целевая статья «Субсидия Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания», СГЗ-2025: КВР 244 КОСГУ 226 (в рамках содержания)
5. Заказчик	СПб ГБУ «Мостотрест»
6. Местоположение объектов	Набережная реки Мойки (левый берег). Красный мост – Синий мост, литера Б. Кадастровый номер: 78:32:0129101:1
7. Состав услуг	7.1. Организация проведения историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки

	Мойки», в части его приспособления для современного использования». 7.2. Составление акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. 7.3. Согласование с КГИОП Акта, составленного по результатам историко-культурной экспертизы.
8. Результат работ	8.1. Акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации - в 2 (двух) экз. на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате .pdf и .sig). 8.2. Письмо КГИОП о рассмотрении и согласовании документации.

Приложения: 1. 1319-07/2020-СОКН1 ТОМ 1 (*Публикуется отдельным файлом*);
 2. 1319-07/2020-СОКН2 ТОМ 2 (*Публикуется отдельным файлом*);
 3. 1319-07/2020-СОКН3 ТОМ 3 (*Публикуется отдельным файлом*);
 4. 1319-07/2020-СОКН4 ТОМ 4 (*Публикуется отдельным файлом*).

Заказчик: подписано электронной подписью

Исполнитель: подписано электронной подписью

Приложение № 2

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Кол-во	Цена с учетом коэффициента снижения, руб.
1	Организация проведения историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования». Кадастровый номер: 78:32:0129101:1	Усл. ед.	1	
	ИТОГО			

Приложение: Детализация цены договора

Заказчик: подписано электронной подписью

Исполнитель: подписано электронной подписью

**Приложение
к расчету цены договора**

Детализация цены договора

№ п/п	Наименование	Формула определения цены	Цена с учетом коэффициента снижения, руб.
1.	Предоставление акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования»	20% цены Договора	
2.	Предоставление акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования», получившего согласование КГИОП	80% цены Договора	
Итого		100 % цены Договора	

Заказчик: подписано электронной подписью

Исполнитель: подписано электронной подписью

Проверка подписи



Проверка сертификата прошла успешно.

Данные для проверки подписи	Получить
Фамилия	Протченко
Имя	Никита
Отчество	Петрович
Наименование организации	Отсутствует
ИНН	780437418381
ОГРН	322784700318481
Серийный номер сертификата	02:B3:3C:87:00:26:B2:CE:B2:49:5E:E2:71:1D:B9:EF:08
Издатель сертификата	CN=Федеральная налоговая служба,О=Федеральная налоговая служба,street=ул. Неглинная, д. 23,L=г. Москва,ST=77 Москва,C=RU,OGRN=1047707030513,Email=uc@tax.gov.ru
Время проверки подписи	20.03.2025 10:54:16
Действителен с	12.11.2024 08:02:23
Действителен по	12.02.2026 08:12:23
Идентификатор	01

Закрыть

Проверка подписи



Проверка сертификата прошла успешно.

Данные для проверки подписи	Получить
Фамилия	Пустохин
Имя	Константин
Отчество	Анатолеевич
Наименование организации	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОСТОТРЕСТ"
ИНН	290501333010
ОГРН	Отсутствует
Серийный номер сертификата	34:D7:E5:A1:9E:99:6C:FF:2D:D9:2A:77:E7:1B:AE:50
Издатель сертификата	CN=Федеральное казначейство,О=Казначейство России,C=RU,L=г. Москва,street=Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1,OGRN=1047797019830,ST=77 Москва,Email=uc_fk@roskazna.ru
Время проверки подписи	20.03.2025 10:54:45
Действителен с	10.03.2025 10:53:49
Действителен по	03.06.2026 10:53:49
Идентификатор	01

Закрыть

ДОГОВОР № 1319-07/2020-СОКН-Э1

Санкт-Петербург

«17» марта 2025 года

Индивидуальный предприниматель Протченко Никита Петрович, действующий на основании ОГРНИП 322784700318481, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные,

необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения

обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением,

изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента

получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Индивидуальный предприниматель

Протченко Никита Петрович

Адрес: 199178, Санкт-Петербург,

15-я линия В.О., д. 32, кв. 25

ИНН 780437418381,

ОГРНИП 322784700318481

e-mail: spr_40@mail.ru

Тел.: +7 (900) 621-43-93

Банковские реквизиты:

р/с № 40802810601500410430

ООО «Банк Точка»

в г. Москва

ИНН банка 9721194461, КПП: 997950001

к/с № 30101810745374525104

БИК 044525104

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт:

30101810500000000653 ИНН: 7707083893 КПП:

784243001

Индивидуальный предприниматель



Н.П. Протченко

(подпись)

/Лавриновский М.С./

(подпись)

ДОГОВОР № 1319-07/2020-СОКН-Э2

Санкт-Петербург

«17» марта 2025 года

Индивидуальный предприниматель Протченко Никита Петрович, действующий на основании ОГРНИП 322784700318481, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», и

Гражданин Российской Федерации Болотина Мария Васильевна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.
- 3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:
- 3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Индивидуальный предприниматель

Протченко Никита Петрович

Адрес: 199178, Санкт-Петербург,

15-я линия В.О., д. 32, кв. 25

ИНН 780437418381,

ОГРНИП 322784700318481

e-mail: spr_40@mail.ru

Тел.: +7 (900) 621-43-93

Банковские реквизиты:

р/с № 40802810601500410430

ООО «Банк Точка»

в г. Москва

ИНН банка 9721194461, КПП: 997950001

к/с № 30101810745374525104

БИК 044525104

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Болотина Мария Васильевна Паспортные

данные 6602 597399

Выдан промышленным РОВД г. Смоленска

24.08.2002 г.

адрес: 198260, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала

Жукова д.48, кор.1, кв.54

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810255006033412

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2

Почтовый адрес доп.офиса: 198097,

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26,

ЛИТ. А, ПОМ. 13Н

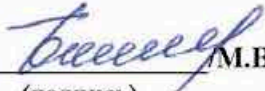
email: m_bolotina@inbox.ru

Индивидуальный предприниматель



Н.П. Протченко

(подпись)

 М.В. Болотина/
(подпись)

ДОГОВОР № 1319-07/2020-СОКН-ЭЗ

Санкт-Петербург

«17» марта 2025 года

Индивидуальный предприниматель Протченко Никита Петрович, действующий на основании ОГРНИП 322784700318481, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», и

Гражданин Российской Федерации Скрыгина Елена Вячеславовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.
- 3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:
- 3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Индивидуальный предприниматель

Протченко Никита Петрович

Адрес: 199178, Санкт-Петербург,

15-я линия В.О., д. 32, кв. 25

ИНН 780437418381,

ОГРНИП 322784700318481

e-mail: spr_40@mail.ru

Тел.: +7 (900) 621-43-93

Банковские реквизиты:

р/с № 40802810601500410430

ООО «Банк Точка»

в г. Москва

ИНН банка 9721194461, КПП:

997950001

к/с № 30101810745374525104

БИК 044525104

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Скрягина Елена Вячеславовна

195220, Санкт-Петербург, Гражданский

просп. д. 4, корп.1, кв. 156

ИНН 222301752278

ОГРНИП 320784700269562

р/с 40802810401500127305 в Точка ПАО

БАНКА «ФК Открытие»

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

e-mail: altarh@mail.ru

Индивидуальный предприниматель



Н.П. Протченко

(подпись)

/Е.В. Скрягина/

(подпись)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«17» марта 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Скрягина Елена Вячеславовна.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягину Елену Вячеславовну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Скрыгина Елена Вячеславовна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Болотина Мария Васильевна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 17.03.2025 г. по 20.03.2025 г.:

17.03.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

17.03.2025 г. – 18.03.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.03.2025 г. – 19.03.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.03.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Скрягину Елену Вячеславовну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) № 01-21-1772/22-0-1 от 05.07.2022 г. (Работы по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия в части его приспособления для современного использования).

2. Копия Распоряжения КГИОП № 402-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки».

3. Копия Распоряжения КГИОП № 982-рп от 13.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки».

4. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-139/18 от 04.04.2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Копия Распоряжения КГИОП № 412-об/23 от 06.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 04.04.2018 г. № 07-19-139/18».

6. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-69743810 от 17.03.2025 г.

7. Копия доверенности СПб ГБУ «Мостотрест» № 319 от 19.09.2024 г.

8. Копия паспорта набережной № б/н от б/д.

9. Копия ордера на производство плановых работ Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) № У-719/2023 от 27/02/2023 г.

10. Копия Акта комиссии по периодическим осмотрам на участке набережной реки Мойки от 16.04.2024 г.

11. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 91619-р от 15.05.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Проектная документация «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанная СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г., в составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: 1319-07/2020-СОКН1);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования (шифр: 1319-07/2020-СОКН2);
- **Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления (шифр: 1319-07/2020-СОКН3);

- **Раздел 4.** Рабочая проектная документация (шифр: 1319-07/2020-СОКН4).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



М.С.Лавриновский 17.03.2025г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.В. Болотина 17.03.2025г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



Е.В. Скрягина 17.03.2025г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«20» марта 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России № 179 от 26.01.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег) (Санкт-Петербург, р.

Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег): «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского Максима Семеновича

Постановили:

Экспертная комиссия соглашается с тем, что предоставленная проектная документация «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанная СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передается заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии



М.С.Лавриновский 20.03.2025г.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии



М.В. Болотина 20.03.2025г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



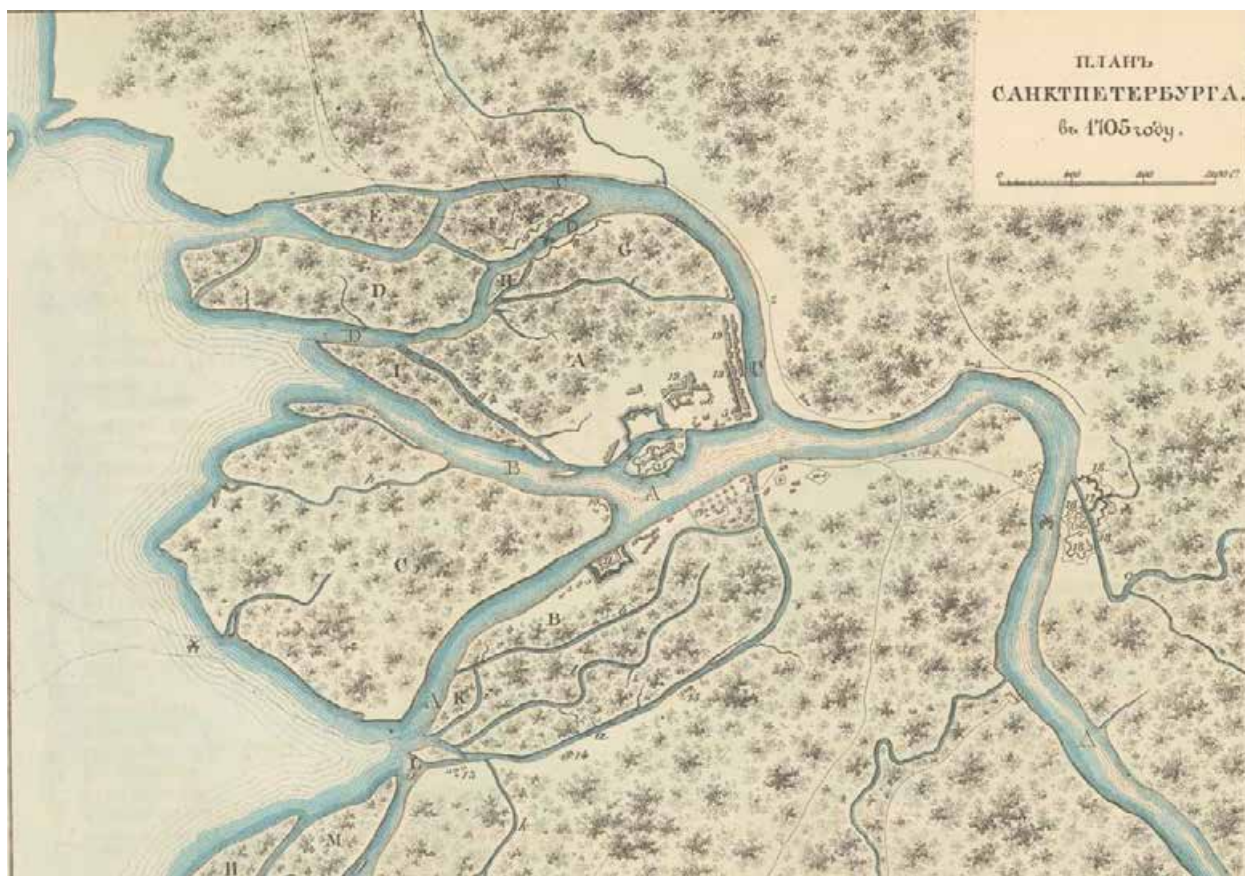
Е.В. Скрыгина 20.03.2025г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

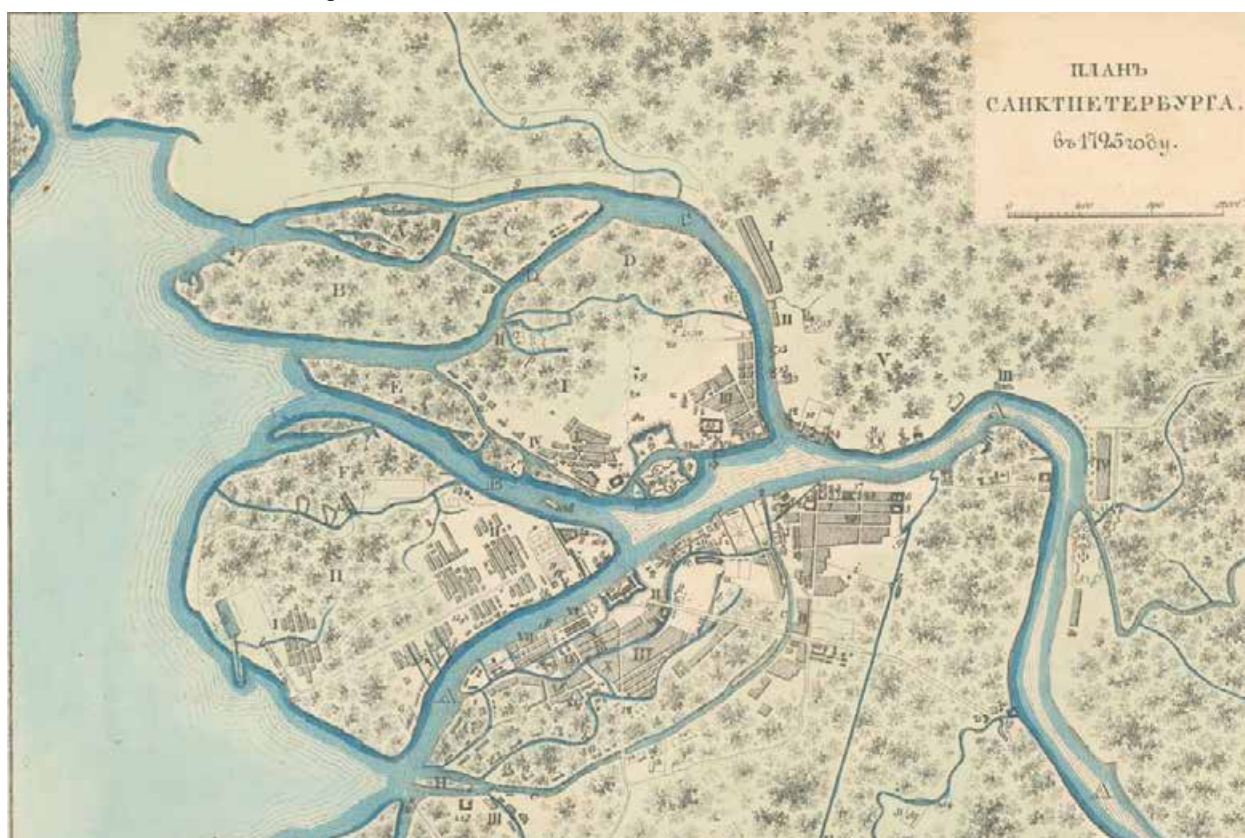
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга в 1705 году. Атлас "Планы С. Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах с приложением 13 частей столицы 1853 года" Н. Циловый. Л. 15
2. План Санкт-Петербурга в 1725 году. Атлас "Планы С. Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах с приложением 13 частей столицы 1853 года" Н. Циловый. Л. 17
3. План Санкт-Петербурга в 1738 году Н.П. Петрова.[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1703/
4. План Санкт-Петербурга 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/
5. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
8. Новый план Ленинграда 1934 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941-1944 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
10. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
11. Вид от Синего моста, 1888 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/112655>
12. Перспектива набережной реки Мойки от Исаакиевской площади. Вид на Красный мост. 1890-е-1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15472
13. Мойка близ Синего моста, 1907-1914 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/128389>
14. Вид главного фасада дома № 70 на набережной реки Мойки (бывший дом Гавриловой, 1798 г., снесен 1950 г.), 1926 г. - ЦГАКФФД СПб. – Фотодокумент Гр 65388
15. Мойка. Синий мост, 1949-1951 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/148138>
16. Мойка, 1955-1960 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/596510>
17. Вид части набережной реки Мойки между Синим и Красным мостами. 1965-1970 гг. - ЦГАКФФД СПб. - Фотодокумент Бр 61411
18. Набережная реки Мойки, 1972 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1557572>
19. Мойка, вид с Синего моста, 1974 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/770048>
20. Мойка, вид с Синего моста, 1984 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132474>



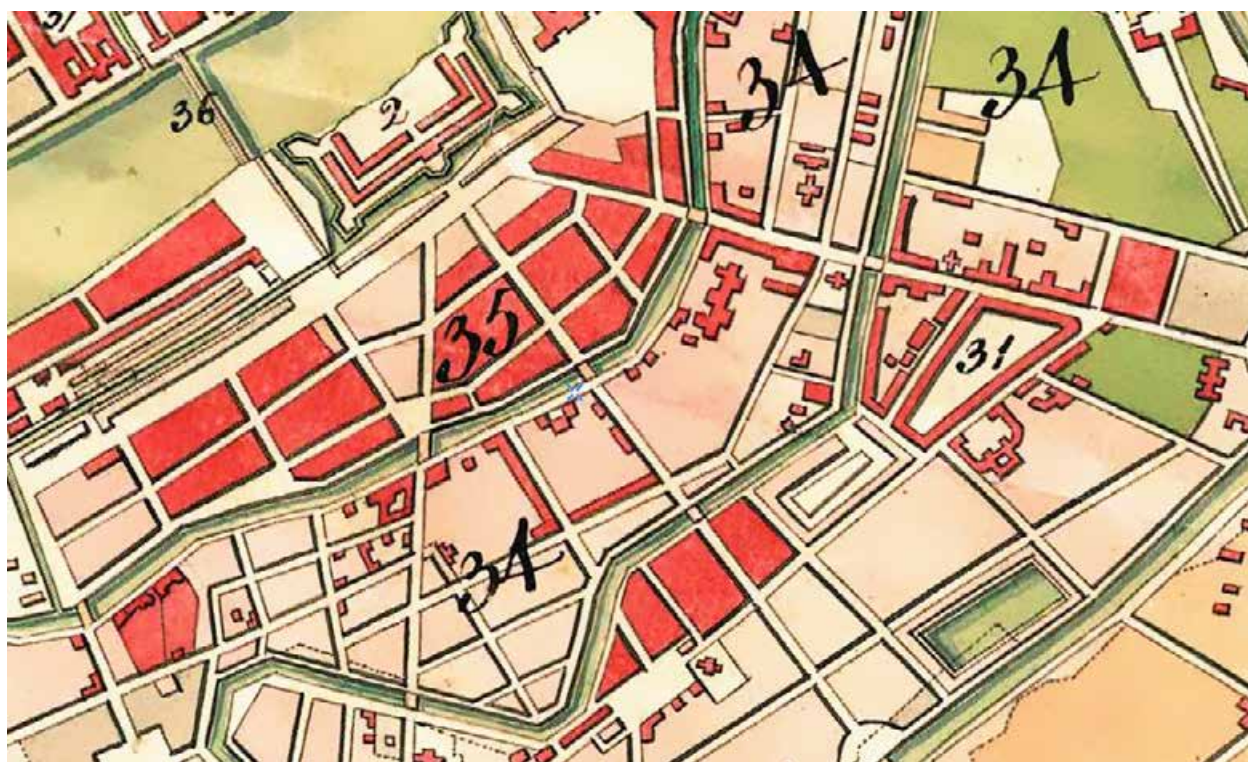
1. План Санкт-Петербурга в 1705 году. Атлас "Планы С. Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах с приложением 13 частей столицы 1853 года" Н. Циловый. Л. 15



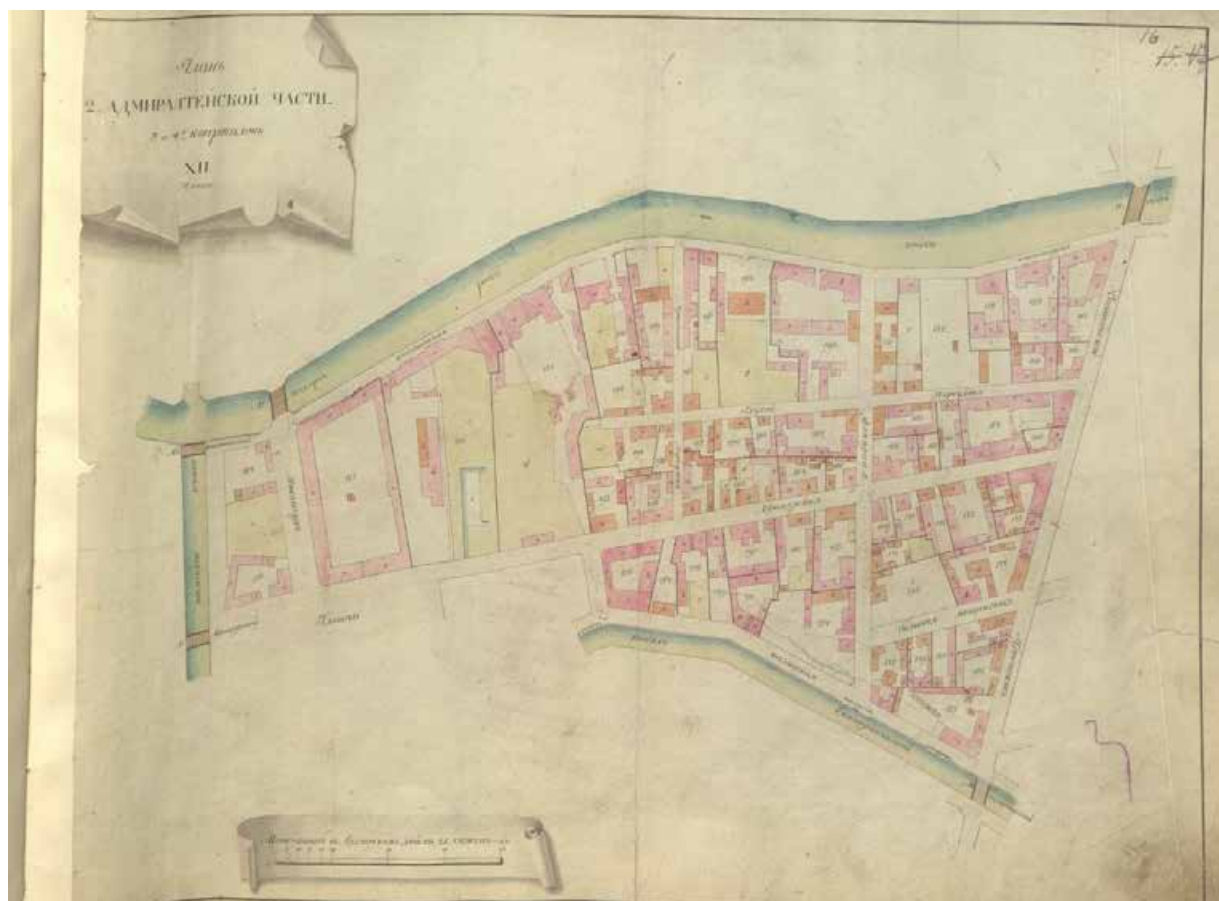
2. План Санкт-Петербурга в 1725 году. Атлас "Планы С. Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах с приложением 13 частей столицы 1853 года" Н. Циловый. Л. 17



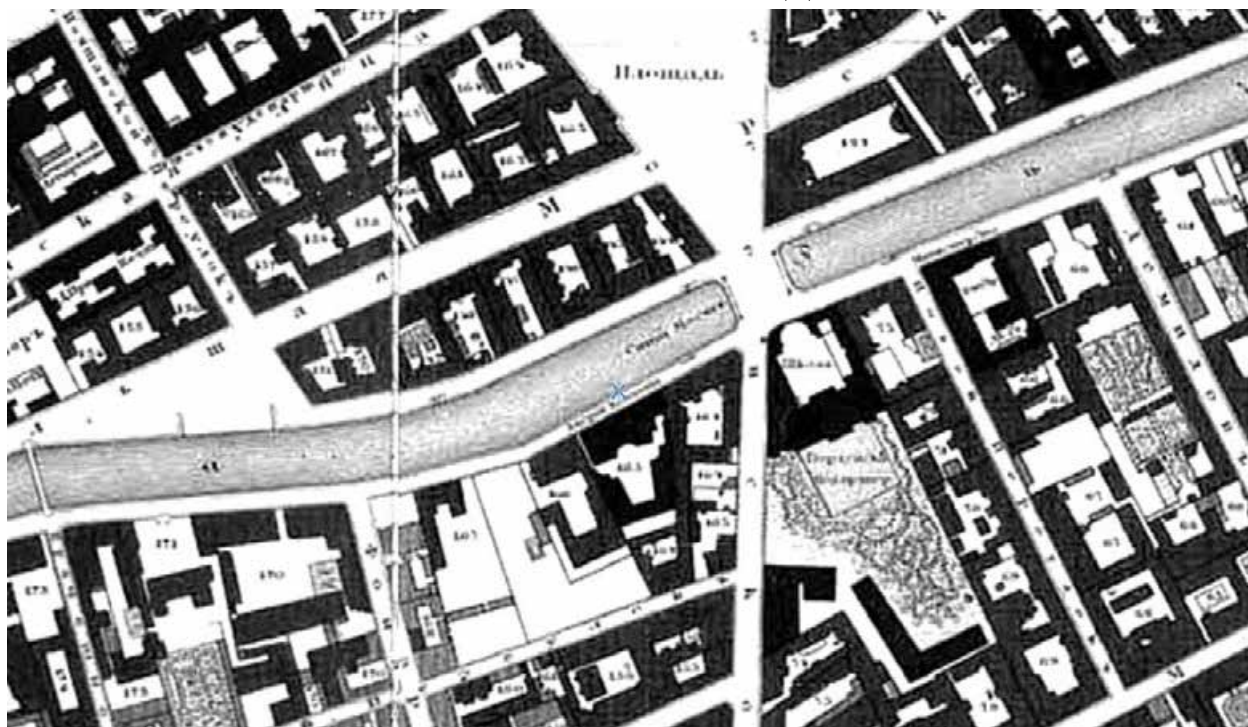
3. План Санкт-Петербурга в 1738 году Н.П. Петрова. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1703/



4. План Санкт-Петербурга 1776 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1776/

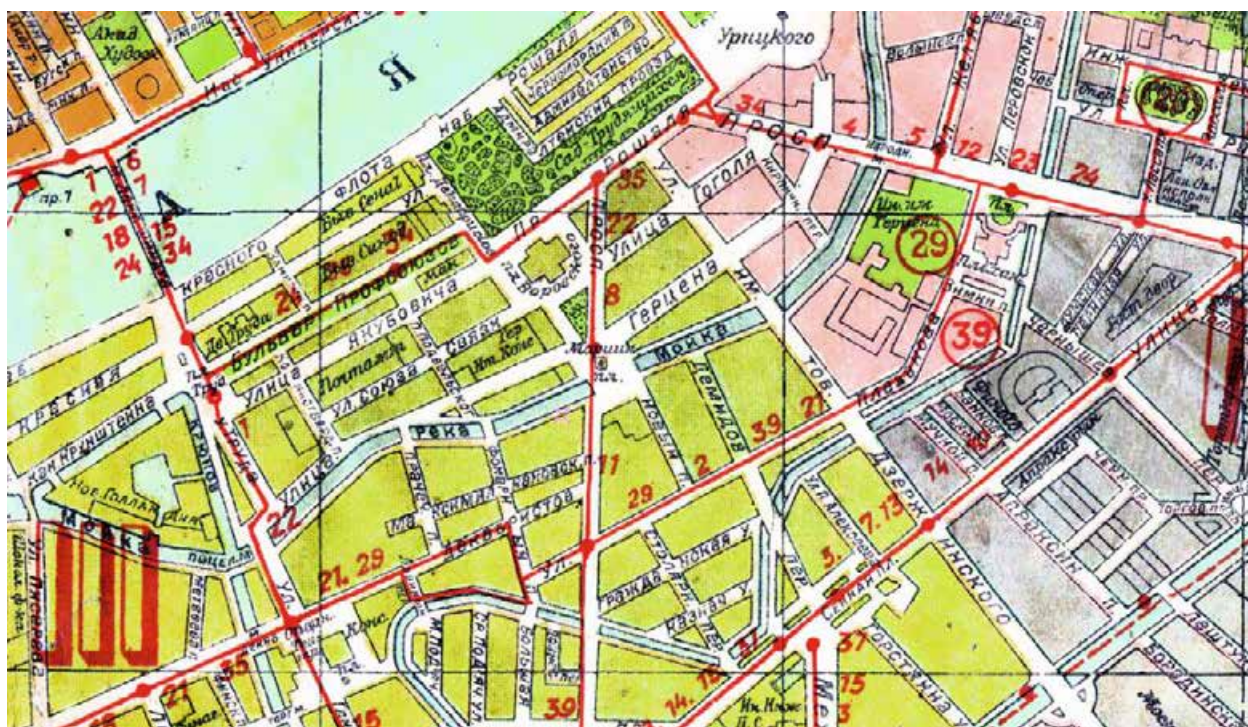


5. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 319



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/



9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1941-1944 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



10. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



11. Вид от Синего моста, 1888 г. [Электронный ресурс]

URL: <https://pastvu.com/p/112655>



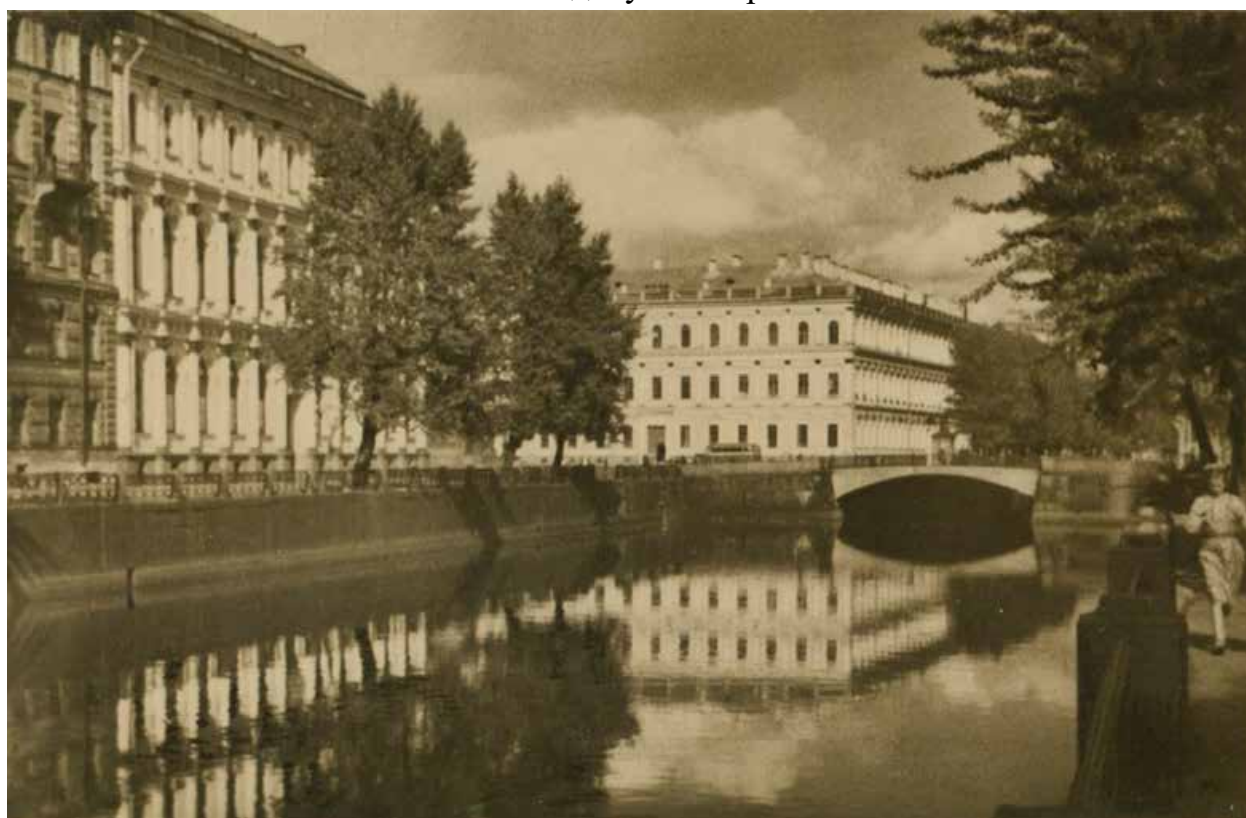
12. Перспектива набережной реки Мойки от Исаакиевской площади. Вид на Красный мост. 1890-е-1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15472



13. Мойка близ Синего моста, 1907-1914 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/128389>



14. Вид главного фасада дома № 70 на набережной реки Мойки (бывший дом Гавриловой, 1798 г., снесен 1950 г.), 1926 г. - ЦГАКФФД СПб. – Фотодокумент Гр 65388



15. Мойка. Синий мост, 1949-1951 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/148138>

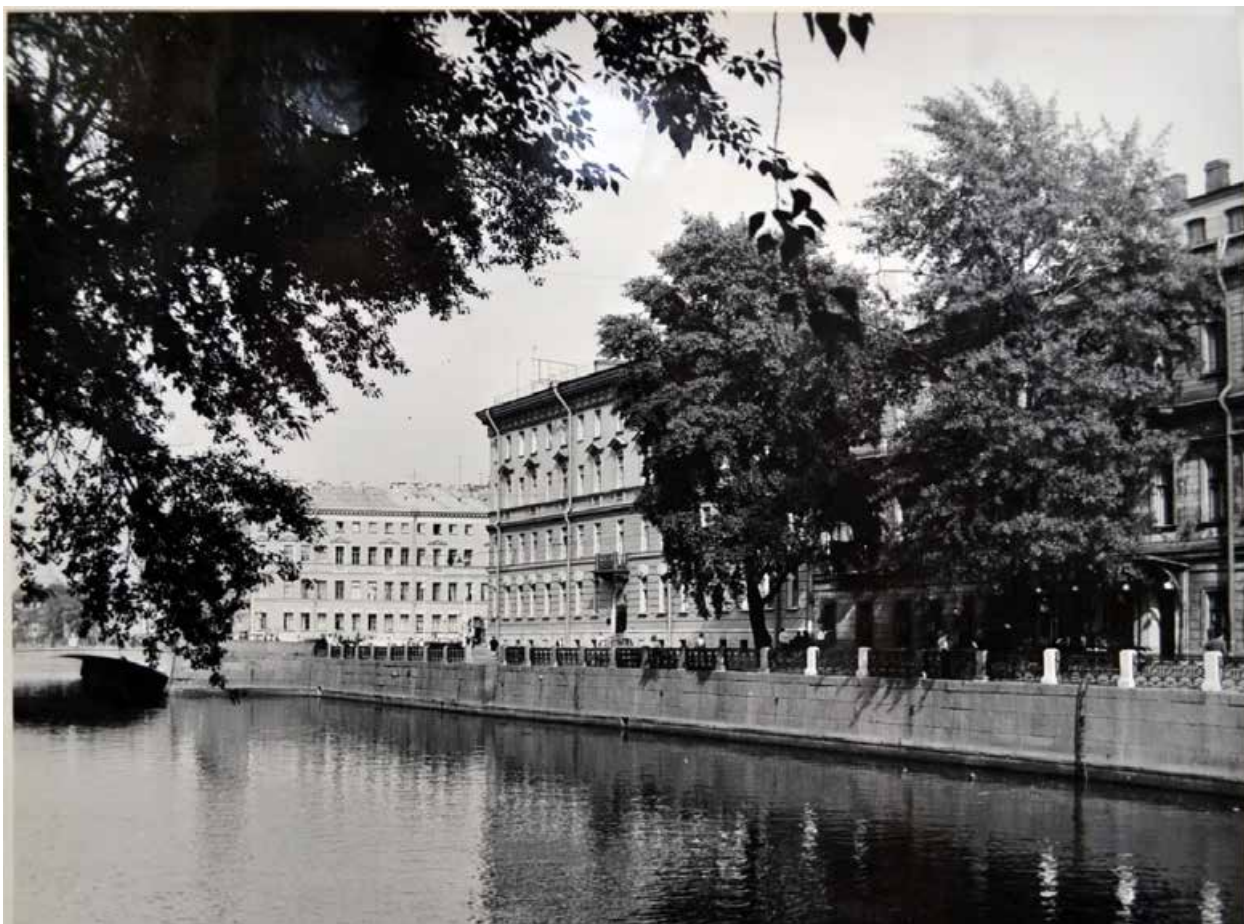


16. Мойка, 1955-1960 г. [Электронный ресурс]

URL: <https://pastvu.com/p/596510>



17. Вид части набережной реки Мойки между Синим и Красным мостами.
1965-1970 гг. - ЦГАКФФД СПб. - Фотодокумент Бр 61411



18. Набережная реки Мойки, 1972 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/1557572>



19. Мойка, вид с Синего моста, 1974 г. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/770048>



20. Мойка, вид с Синего моста, 1984 г. [Электронный ресурс]

URL: <https://pastvu.com/p/132474>

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)) : «Проведение работ по устройству водоотвода с тротуара набережной в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», в части его приспособления для современного использования» (шифр: 1319-07/2020-СОКН), разработанной СПб ГБУ «Мостотрест» в 2024 г.

Иная документация



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92886-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г., входящего в
состав объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая
половина XIX в., XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», 1711 г., 1798–1810 гг., 1960 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720803820016**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 91619-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая
половина XIX в., XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

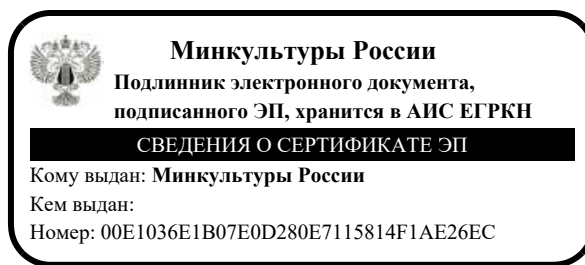
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», 1711 г., 1798–1810 гг., первая половина XIX в., XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, р. Мойки наб. – от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720803820006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Года постройки – 1798 - 1810

Капитальный ремонт:

правый берег (305,8 п.м) - 1993 г.,

левый берег (312,7 п.м) - 1977 г.

СОСТОИТ НА УЧЕТЕ В КГИОП

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

СПб ГБУ «Мостотрест»



Ю.Г. Федоров

2024 г.

А К Т

комиссии по периодическим осмотрам

участке набережной реки Мойки

ОТ КРАСНОГО ДО СИНЕГО МОСТА, ЛИТ. А (правый берег)

ОТ КРАСНОГО ДО СИНЕГО МОСТА, ЛИТ. Б (левый берег)

от 16 апреля 2024 года



Протяженность участка набережной левого берега 344,1 пог.м., правого берега 332,2 пог.м.

Участок набережной закреплен на праве оперативного управления за СПб ГБУ «Мостотрест» по распоряжению КИО от 01.06.2017 № 368-рк.

На основании осмотра набережной в натуре, изучения паспортных данных, журналов постоянного осмотра и отчетов по исследованию набережной, комиссия установила:

Наименование элементов	Результаты осмотра
1. Стенка: высокая железобетонная стенка с массивной гранитной облицовкой. На стенке присутствуют рымы, колер RAL 9017 черный матовый.	Правый и левый берега – в удовлетворительном состоянии. Локальное разрушение расшивки швов, выщелачивание. Дом 66 - линия стенки имеет небольшое отклонение в сторону русла. Рымы в удовлетворительном состоянии (окрашены 08.2020г). Всего рымов по правому берегу 25 шт., из них отсутствуют 2 рыма с анкерами. Всего рымов по левому берегу 25 шт.
2. Ограждение: чугунные решетки типа «реки Мойки» с гранитными тумбами, высота 1,01 м. Колер RAL 9017 черный матовый	Д.Д.79-85 - Локальная коррозия. (окрашено в 2015 г.). В 2019 г. – локально произведен ремонт решеток. 7 перильных секций по левому берегу, ближайших к Синему мосту, имеют наклон в сторону русла. В феврале 2023 г. произведен ремонт решетки перильного ограждения у д.д. 75-79.
3. Тротуары: гранитные плиты, ширина от 1,3 м до 4 м.	Локально разрушена расшивка швов. Правый берег – гранитные плиты в удовлетворительном состоянии, у дома 87 – одна

	тротуарная плита нестандартная. У д.73 большой скол плиты. Левый берег – отделом проектирования СПб ГБУ «Мостотрест» разработана проектная документация на установку временного настила, ведется проектирование водоотвода с тротуара набережной. Устроен деревянный настил на участке от д. 64 до Синего моста. Восстановление досок деревянного настила в августе 2023г. <i>Открыт ордер на производство плановых работ от 27.02.2023 № У-719/2023.</i> У д.64 просадка одной тротуарной плиты.
4. Спуски: д.56, д.д.62-64, д.75, д.85 – пешеходные, односторонние.	На стенках спусков местами разрушена расшивка швов. У д.85 - незначительное смещение углового камня второго ряда гранитной облицовки спуска. Локальное разрушение расшивки швов. У д.56, д.62, д.75 - локальное разрушение расшивки швов, локальное выпесачивание на облицовке.
5. Вывески и знаки:	У д.62 - 1 знак "Якорей не бросать», у д.д.75,81 - 2 знака «Якорей не бросать». В 2019 г. напротив д.72 установлены 2-а новых знака "Якоря не бросать"
6. Обследование и специальные наблюдения:	Акт ОО и СН от 05.02.2015 г. наб. Мойки д.66 - не обеспечен водоотвод с тротуара набережной. Состояние участка набережной неисправное работоспособное.
7. Рекомендации:	В объеме работ по ремонту: По правому берегу: 1. Очистка и окраска перильных решеток – 562,6 кв.м; 2. Восстановление расшивки швов между тротуарными плитами и под тумбами– 1606,8/178,8 п.м. По левому берегу: 1. Очистка и окраска перильных решеток – 577 кв.м 2. Восстановление расшивки швов между тротуарными плитами и под тумбами – 1644,6/180,9 п.м В объеме работ по содержанию: По правому берегу: 1. Очистка гранитных тумб– 164,8 кв.м 2. Восстановление 2 рымов – 0,05 т По левому берегу: 1.Очистка гранитных тумб– 166,8 кв.м
8. Техническое состояние конструкций:	В соответствии с ГОСТ Р 59618-2021 состояние участков набережной неисправное работоспособное.
9. Содержание:	За сооружением осуществляется надзор в соответствии с графиком, производится регулярная уборка тротуаров. Выданные наряд–задания выполнялись в

	установленные сроки. В соответствии с графиком производится гидромониторная помытька сплошных и решетчатых поверхностей.
--	--

Члены комиссии:

1. Начальник УН
2. Начальник отдела южных районов УН
3. Инженер отдела южных районов УН

 / Д.Ю. Локсин /
 / Н.С. Глушкова /
 / Я.В. Игнатьева /

П А С П О Р Т Н А Б Е Р Е Ж Н О Й

Общие сведения

1	Наименование набережной	набережная реки Мойки
2	Водоток	река Мойка
3	Город, пригород и пр.	Санкт-Петербург
Участок № 1		
4.1	Кадастровый номер	78:1102А:0:2
4.2	Границы участка набережной	1-й Садовый мост- 2-й Садовый мост, литера А
4.3	Берег	правый
4.4	Район	Центральный
4.5	Тип	низкая железобетонная стенка, облицована гранитом, с зеленым откосом
4.6	Длина участка, м по Приложению распоряжения КУГИ от 08.05.2009 № 517-рк	266,1
4.7	Год ввода в эксплуатацию	1959
4.8	Год последнего ремонта	
4.9	Наименование титула проекта	набережная реки Мойки от Садовой улицы до Мало-Конюшенного моста
4.9.1	Проектная организация	Ленгипроинжпроект
4.9.2	Главный инженер проекта	А.Д.Гутцайт
4.9.3	Строительная организация	СУ-3 Трест "Ленмостострой"
4.9.4	Главный инженер	К.В.Учаев
4.10	Инженерные сооружения	нет
4.11	Тип ограждения	нет
4.12	Тротуар	нет
4.13	Освещение	Уличное
4.14.	Аренда	

18 Участок № 15

18.1	Кадастровый номер	78:1291А:0:1
18.2	Границы участка набережной	Красный мост- Синий мост, литера Б
18.3	Берег	левый
18.4	Район	Адмиралтейский
18.5	Тип	высокая железобетонная стенка с гранитной облицовкой
18.6	Длина участка, м по Приложению распоряжения КУГИ от 08.05.2009 № 517-рк	317,2
18.7	Год ввода в эксплуатацию	1977, 1810
18.8	Год последнего ремонта	
18.9	Наименование титула проекта	Набережная левого берега р. Мойки от Красного до Синего моста
18.9.1	Проектная организация	Ленгипроинжпроект
18.9.2	Главный инженер проекта	Р.Р.Шипов
18.9.3	Строительная организация	СУ-3 Ленмостострой
18.9.4	Главный инженер строительной организации	Л.Гаврилов
18.10	Наименование титула проекта	Синий мост. Подходы. Верховая и низовая набережные.
18.10.1	Проектная организация	
18.10.2	Главный инженер проекта	
18.10.3	Строительная организация	
18.10.4	Главный инженер строительной организации	
18.11	Инженерные сооружения	лестничный спуск с гранитной облицовкой
18.11.1		№12 (напротив д.№56)
18.11.2		лестничный спуск с гранитной облицовкой
		№13 (напротив д.№62)
18.12	Тип ограждения	чугунные решетки типа "р.Мойка" с гранитными тумбами
18.13	Тротуар	
18.13.1	Покрытие тротуара	гранитные плиты
18.14	Освещение	Уличное
18.15	Аренда	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ОРДЕР НА ПРОИЗВОДСТВО ПЛАНОВЫХ РАБОТ

№ У-719/2023 от 27/02/2023

Заказчик: ИНН 7806215195
Наименование: СПб ГБУ "МОСТОТРЕСТ"
Государственный контракт (договор подряда) № от 29.04.2022

Производство работ осуществляет (организовывает): ИНН 7806215195
Наименование: СПб ГБУ "МОСТОТРЕСТ"

Производство работ разрешено с 13 марта 2023 г. по 01 мая 2028 г.

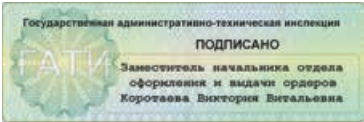
Вид работ: Складирование и размещение временных инженерных коммуникаций, а также материалов, оборудования, некапитальных строений, сооружений, используемых для производства работ

Место работ: Набережная реки Мойки, напротив д.66 от Синего моста-пер.Антоненко до пер. Гривцова

Районы: Адмиралтейский

Цель работ: Размещение пешеходной галереи (защитное сооружение-временный деревянный настил)

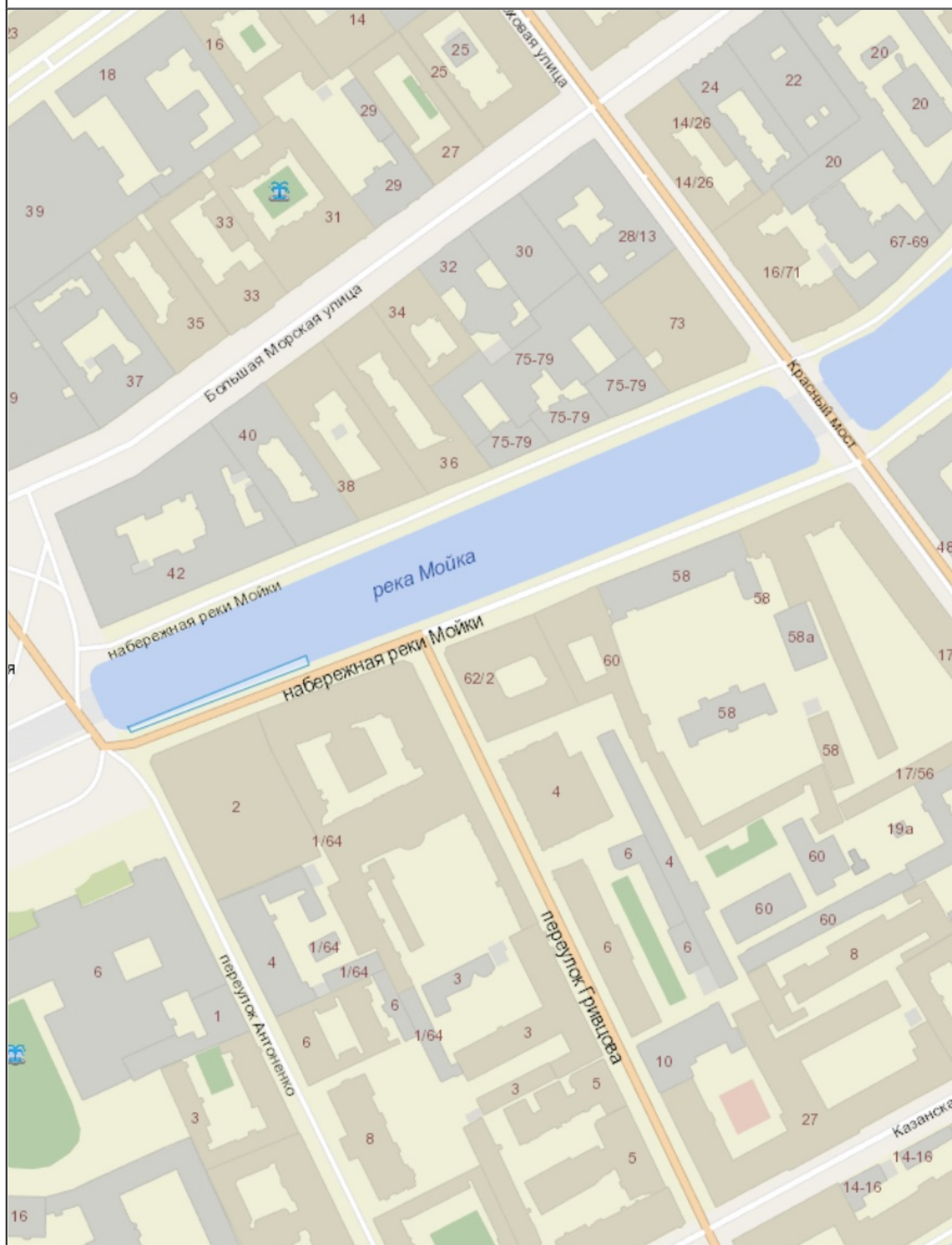
Исполнитель



Уполномоченное лицо



Условные сведения о месте производства работ



Объёмы работ: площадь (м²) - 263 ; в том числе:

проезжая часть - 0; территория зеленых насаждений - 0; грунт - 0; набивные дорожки - 0; асфальтобетонное покрытие
внутриквартальных территорий - 0; тротуар: асфальт - 0; плитка - 263;

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ К ОРДЕРУ НА ПРОИЗВОДСТВО ПЛАНОВЫХ РАБОТ

№ У-719/2023 от 27/02/2023 г.

Условия производства работ:

С обеспечением безопасного прохода пешеходов и проезда автотранспорта

Пешеходную галерею считать установкой временного деревянного настила.

Взамен ордера № У-10659 от 15/10/2019

Приостановить производство работ с 10.06.2023 по 18.06.2023 и с 20.07.2023 по 30.07.2023 на период проведения Петербургского международного экономического форума и второго саммита Россия-Африка и других мероприятий в формате Россия-Африка, в том числе экономического форума Россия-Африка

Подготовительные работы и СМР/ размещение объекта по 30 апреля 2028

Первичное восстановление благоустройства по 30 апреля 2028

Полное восстановление благоустройства по 01 мая 2028

Раздел А.

Условия производства работ в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры

ОАО Теплосеть Санкт-Петербурга

Перед началом производства работ вызвать представителя по тел. 252-24-59

ГУП ТЭК СПб

Перед началом производства работ вызвать представителя ГУП "ТЭК СПб" т.644-30-91

СПб ГКУ ДОДД

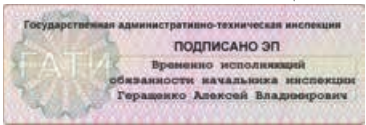
Перед началом производства работ уведомить и вызвать представителя СПб ГКУ "ДОДД"

АО Антикор

Перед началом производства работ уведомить и вызвать представителя т. 645-25-30, office@antikor-spb.ru

ПАО Ростелеком

Перед началом производства работ вызвать представителя СЦ тел.314-85-58; ТЦТЭТ тел.314-42-18. Адрес: ул.Кораблестроителей , д.33 с 08-30 до 10-00.

ПАО Ленэнерго	Перед началом производства работ уведомить Филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Кабельная сеть" (пн-пт 08:30-10:30) тел. 494-38-95; (сб-вс) тел. 494-37-04. Предоставить гарантийное письмо о допуске персонала на время аварийных ремонтов КЛ 0,4-6-10 кВ в зону производства работ (эл. почта: Biryukov.MS@lenenergo.ru).
ГУП Водоканал Санкт-Петербурга (Филиал водоотведения)	Перед началом производства работ уведомить по тел. 251-01-25, или письменно: Belov_AO@vodokanal.spb.ru по рабочим дням с 08-00 до 16-00, (обед с 12-00 до 13-00).
СПб ГУП Ленсвет	Перед началом производства работ уведомить СПб ГБУ "Ленсвет"
Исполнитель  Государственная административно-техническая инспекция ПОДПИСАНО Заместитель начальника отдела оформления и выдачи заказов Короткова Виктория Витальевна Уполномоченное лицо  Государственная административно-техническая инспекция ПОДПИСАНО ЭП Временно исполняющий обязанности начальника инспекции Герасимов Алексей Владимирович	

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	24
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	30
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	37
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	50
6.	Приложение №5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	57
7.	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	104
8.	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: сведения из ЕГРН, доверенность;	111
9.	Приложение №8. Копии договоров с экспертами;	141
10.	Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	174
11.	Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	184
12.	Приложение №11. Иная документация;	197
13.	Содержание	211