

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-
Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения
столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8,
литера А (ремонт и приспособление для современного использования)»,
выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г.
(шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)**

**Санкт-Петербург
2025 г.**

1. Дата начала и дата окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «28» февраля 2025 года по «10» марта 2025 года на основании договоров между ООО «ПСК-Реконструкция» и экспертами № 1 от 28.02.2025 г., № 2 от 28.02.2025 г. и №3 от 28.02.2025 г. (**Приложение №10**).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания-Реконструкция» (ООО «ПСК-Реконструкция»): 188650, ЛО Всеволожский р-н, г. Сертолова, мкр-н Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, дом 21, пом.№ 100 ИНН/КПП4712023870/470301001; ОГРН 1114712001700; Эл. почта: info@psk-recons.ru; тел.: 8-(812) 243-87-47.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты (в соответствии с п. 5 Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«10» марта 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«10» марта 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«10» марта 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А).
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания).
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025г. (приспособление объекта для современного использования).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2022 г. № 398-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы».
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 10.04.2002 г.
- Копия технического паспорта от 14.05.2008 г.
- Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (здание).
- Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (земельный участок).
- Копия АКТа технического осмотра объекта от 25.02.2025 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы:

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания).

24.02.2025 г. КГИОП было выдано задание № 01-21-526/25-0-1 (приспособление объекта для современного использования), в соответствии с которым в проект были внесены изменения.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

- «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А, внесен в списки выявленных объектов культурного наследия Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15;
- Распоряжением КГИОП от 04.10.2022 г. № 398-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» утвержден предмет охраны;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», утвержден зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 10.04.2002 г.;

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» находится в квартале, ограниченном с севера 2-й Красноармейской ул., с востока – ул. Егорова, с юга – ул. 3-й Красноармейской ул., с запада – Советским пер.

Освоение данной территории связано со строительством слободы для Измайловского полка в период царствования Анны Иоанновны. Состоящая из 192 светлиц слобода была закончена к 1743 году. Регламентировалось место расположения полковых слобод, ширина улиц: ширина «полковых», главных улиц должна была быть больше, чем у «ротных», боковых проездов. Каждая рота размещалась в отдельной улице. Между современными Московским и Измайловским проспектами размещались 1-7-я роты Измайловского полка. В конце XVIII века, при Павле I, было принято решение вернуть полки в казармы и отдать освободившиеся места под застройку. Казармы для Измайловского полка построили вдоль Измайловского проспекта.

В начале XVIII в. рассматриваемым участком владел коллежский советник, архитектор

Реймерс Карл Иванович. В 1836 г. участок числился под адресом: Нарвская часть, 1 квартал, № 12/32, на его территории существовали деревянные постройки. В этом году был согласован проект постройки деревянного флигеля.

9 февраля 1839 г. был согласован проект нового каменного двухэтажного дома (арх. К. И. Реймерс), который не был осуществлен.¹ В 1849 г. при участии архитектора К.И. Реймерса были согласованы и осуществлены значительные перестройки на участке: постройка четырехэтажного каменного дома (по 3-й Красноармейской); двухэтажного деревянного дома с мезонином, на каменном 1-м этаже (по 2-й Красноармейской).² Проекты по пристройке двухэтажного каменного дворового флигеля и постройке двухэтажного каменного флигеля для служб во дворе не были реализованы.

В 1852 г. по проекту архитектора К.И. Реймерса была выполнена четырехэтажная пристройка со стороны двора к каменному лицевому дому по 3-й Красноармейской ул. В этот период участок числился по адресу: Нарвская часть, 1 квартал, № 12/9.³

В 1854 г. был утвержден проект постройки дома и служб (арх. К.И. Реймерс), который не был реализован.⁴

В 1855 г. по согласованному Санкт-Петербургской городской управой проекту построены две трех-четырёхэтажные пристройки (с северной и восточной сторон) к четырехэтажному лицевому дому по 3-й Красноармейской ул. (арх. К.И. Реймерс). На плане 1855 г. все дворовые постройки к этому времени были демонтированы, на участке были сохранены лишь лицевые дома по 2-й и 3-й Красноармейской ул. На этом же плане отмечена «вновь прокладываемая улица», которая в настоящее время носит название ул. Егорова.

В 1856 г. согласно генеральному плану двора к участку К.И. Реймерса с запада был присоединен фрагмент соседнего участка, произведен ряд значительных перестроек (арх. К.И. Реймерс):

- в феврале была согласована надстройка 4-м этажом трехэтажной пристройки к лицевому четырехэтажному дому по 3-й Красноармейской ул., проект осуществлен;

- в мае-июне согласован проект двухэтажного флигеля в юго-восточном углу участка, трехэтажной пристройки к западу от четырехэтажного лицевого флигеля по 3-й Красноармейской ул. и пристройки каменного навеса к востоку от флигеля по 2-й Красноармейской ул. Данный проект был осуществлен частично: двухэтажный флигель не был построен;

- в сентябре был согласован и позднее осуществлен проект постройки одноэтажных надворных служб.⁵

В 1857 г. к четырехэтажному лицевому дому по 3-й Красноармейской ул. с отступом от красной линии были пристроены каменные одноэтажные службы; трехэтажная пристройка к дому, возведенная в 1856 г., была надстроена одним этажом (арх. К. И. Реймерс). Согласование от Санкт-Петербургской городской управы было получено 25 июня 1857 г.

В 1858 г. был согласован и осуществлен проект пристройки каменного крыльца к одноэтажным службам лицевого дома по 3-й Красноармейской ул. и сделаны внутренние переделки в одноэтажном надворном флигеле (арх. К. И. Реймерс).

В 1859 г. был разработан, но не осуществлен проект одноэтажных служб, выходящих лицевым фасадом на ул. Егорова.⁶

В 1860 г. участок числится под новым адресом: Санкт-Петербург, Нарвская часть, 1 квартал, № 7 и 8.

В 1860 г. были сделаны следующие перестройки (арх. К.И. Реймерс): в мае были согласованы и осуществлены двухэтажные пристройки к каменному лицевому флигелю по 3-й Красноармейской ул., построен трехэтажный дом, выходящий лицевым фасадом на ул. Егорова и одноэтажные службы к западу от него; дом, выходящий лицевым фасадом на 2-ю

¹ ЦГИА СПб. ф. 513. Оп. 102. Д. 5789. Лл. 5-6; 11-12; 21

² ЦГИА СПб:Ф. 513. Оп. 102. Д. 5789. Лл. 23,26,27

³ ЦГИА СПб:Ф. 513. Оп. 102. Д. 5789, Лл.46-49

⁴ ЦГИА СПб:Ф. 513. Оп. 102. Д. 5789, Лл.60-61

⁵ ЦГИА СПб:Ф. 513. Оп. 102. Д. 5789, л.98

⁶ ЦГИА СПб:Ф. 513. Оп. 102. Д. 5789, л.106

Красноармейскую ул. был надстроен 2-м этажом. В августе были надстроены 2-м этажом надворные одноэтажные службы.⁷

В 1862 г. был разработан, но не реализован проект угловой (пересечение ул. Егорова и 3-й Красноармейской ул.) трехэтажного каменного флигеля-встройки (арх. К.И. Реймерс).

В 1863 г. Общество доставления дешевых квартир решило снять отдельный дом в 3-й Роте (3-я Красноармейская ул.) у арх. К.И. Реймерса, служившего также в Ведомстве учреждений императрицы Марии. В дом Реймерса были переселены 23 семьи.

При участии Н. В. Стасовой здесь же была организована школа и швейная мастерская, опеку над которой взяла на себя Е.И. фон Таубе. В 1866 г. была открыта рукодельня для детей, где их готовили для работы в швейной мастерской.

Согласно проектного плана 1868 г. соединялись два двора: бывший двор К.И. Реймерса и соседний - находившейся на пересечении современных 2-й Красноармейской ул. и ул. Егорова. В заключении Строительного отделения СПб Губернаторского правления было указано, что участок состоит из трех «мест»: первое, под номером 32/45, приобретено по купчей крепости 1848 года 26 ноября; второе, под номером 23/32 – по купчей крепости 1867 года 28 сентября; третье, под номером 31/44 – по купчей крепости 1856 года 1 марта. В заключении было одобрено объединение трех участков в один с последующим разделением его на два. В качестве собственника участка выступало Общество доставления дешевых квартир. Согласно генеральному плану двора, на участке были расположены хаотично сформировавшиеся постройки сложной в плане конфигурации.

В 1872 г. общество покупает у Реймерса его дом. Позднее, постройки вдоль ул. Егорова были демонтированы, вдоль ул. Егорова (Тарасов пер. на момент 1860-х гг.) был запроектирован и возведен пятиэтажный дом, выходящий лицевыми фасадами на ул. Егорова, 2-ю Красноармейскую ул. и 3-ю Красноармейскую ул. (арх. П.П. Мижухев).

В 1873 г. член общества арх. П.П. Мижухев разработал проект и взял на себя постройку дома на участке между 2-й и 3-й Ротами (ул. Егорова, 5). Член общества Ф.К. Сан-Галли пообещал провести вентиляцию и водяное отопление. Проект был утвержден Общим собранием 31 мая 1873, а 25 августа была произведена закладка здания в присутствии градоначальника Ф.Ф. Трепова.⁸

Согласно данным Петроградского городского кредитного общества за 1874–1875 гг. (опись 1874 г.) на участке располагался каменный четырехэтажный на подвале жилой дом со стороны Тарасова пер. Дом был «окончен вчерне», к 1875 г. была завершена архитектурно-художественная отделка фасадов, дом был оштукатурен в рустик. Дом по ул. Егорова под № 5 был возведен в период 1873–1875 гг.

14 декабря 1875 г. последовало освящение построенного здания, на котором присутствовала вел. княгиня Александра Петровна (супруга вел. кн. Николая Николаевича-старшего). В новый дом были переселены семьи из домов Тура и из других квартир общества. 24 помещения были отданы под мастерскую, школу, детский сад. Тогда же бар. Г.И. Гинцбург на свои средства открыл в восьми комнатах нового здания «отделение для учащихся бедных женщин» для 16-ти лиц (в честь его жены они были названы «Аннинским отделением»). Для всех жильцов дома была устроена общая кухня и столовая. Сюда же было переведено «отделение мастерской со швейными машинками», организованное при содействии Ф.Ф. Трепова.

В 1877 в службах дома был организован театральный зал, где устраивались праздники для детей, проживавших в домах общества. В свободное время помещение сдавалось в аренду антрепренерам и всем желающим. Вырученные деньги поступали в кассу общества.

В 1878 г. была выдана доверенность от Общества доставления дешевых квартир Антону Антоновичу Плансону по следующим домам, принадлежащим ему:

⁷ ЦГИА СПб:Ф. 513. Оп. 102. Д. 5789, Лл.125,126, 131-132

⁸ ЦГИА СПб:Ф. 513. Оп. 4. Д. 1969, Лл.28-29, 35-38

1. По 2-й Роте Измайловского полка – дом, в котором устроен зал для отдачи в наем под спектакли и концерты;

2. По 3-й Роте Измайловского полка – трехэтажный дом с подвалами и мезонином, при нем одноэтажный флигель;

3. По Тарасову переулку – пятиэтажный дом.

С 1880 Городская дума, оценив полезность общества, постановила выдавать ему ежегодно 3 000 руб., обязав его отчетностью. Общество занималось проблемой приютов. В связи с этим, было решено полностью перестроить бывший дом Реймерса.

Следующей постройкой, возведенной на участке, стал лицевой дом по 3-й Роте (3-я Красноармейская ул.) под № 7, построенный в 1882-1883 г.г. Четырехэтажный дом имел богатое архитектурно-художественное оформление фасадов. Проект был разработан А.Ф. Красовским и В. Р. Курзановым.

На участке в 1882 г. находились: строящийся дом под № 7 по 3-й Роте; каменный трехэтажный жилой лицевой дом со стороны 2-й Роты (2-я Красноармейская ул.); каменная двух-трехэтажная жилая пристройка к предыдущему зданию со стороны 2-й Роты (2-я Красноармейская ул.), где располагался театр; каменные двухэтажные надворные службы; каменный четырехэтажный на жилом подвале лицевой дом по Тарасову пер. (ул. Егорова) 2-й и 3-й Роте (2-я и 3-я Красноармейская ул.).

Лицевой дом по 3-й Красноармейской ул. Был построен в конце 1882 г. на углу 3-й Роты Измайловского полка и Тарасова пер. под № 7; каменный четырехэтажный на подвалах с такими же надворными флигелями; дом снаружи оштукатурен с чистой отделкой фасада. В здании был подвал, приспособленный под склад; на первом этаже расположилось общежитие для рабочих, на остальных этажах - по 27 жилых комнат, с коридорной системой планировки, и общей кухней. Дом был снабжен водяным отоплением и газовым освещением. На освящении присутствовали вел. кн. Михаил Николаевич и его жена вел. кнг. Ольга Федоровна, ставшая покровительницей общества.

В 1891 году, когда умерла покровительница общества вел. кнг. Ольга Федоровна, в ее честь учредили бесплатную комнату. Обязанности покровительства взял на себя ее супруг вел. кн. Михаил Николаевич. В его честь также была учреждена бесплатная комната. Он выделил 25 000 руб., и на эти деньги было организовано «ремесленное отделение для девочек».

С 1898 года председательницей общества была О.В. Баранова, в 1900-е – вдова министра Императорского двора, статс-дама гр. Е.Н. Адлерберг, затем до 1917 г. – вдова генерала С.А. фон Эттер. Секретарем общества был барон В.Е. Вольф.

В 1928 г. в здании по 2-й Красноармейской ул. под № 8 занимал Центральный латышский педтехникум повышенного типа.

С 1950-х гг. до постройки нового корпуса на 3-й Красноармейской Строительный факультет ЛИСИ (строительный факультет, кафедра железобетонных конструкций, зав. производственной практикой) располагался в здании по 2-й Красноармейской ул., 8 (приблизительно до 1979 г.). В здание вдоль ул. Егорова (от 2-й до 3-й Красноармейских ул.) также был Строительный факультет ЛИСИ.

В период 1971–1987 гг. к зданию со стороны внутреннего двора были пристроены 3 прямоугольных в плане одноэтажных объема, на внутривортовой территории была сооружена отдельно стоящая вытянутая в плане одноэтажная постройка.

Капитальный ремонт здания проводился в 2004-2008 г.г. Генподрядчик - ЗАО УНР-47.

10.3 Описание современного состояния объекта.

Выявленный объект «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (в настоящее время Учебно-лабораторный корпус СПбГАСУ) представляет собой комплекс зданий, занимающих обширный участок между параллельными 2-й и 3-й Красноармейскими улицами и соединяющей их улицей Егорова.

Комплекс зданий имеет сложную конфигурацию в плане, состоящую из трех разновысоких лицевых корпусов и дворовых корпусов, образующих два внутренних двора, соединенных между собой воротным проездом, а также имеющих воротный проезд со стороны 2-й Красноармейской улицы.

Архитектурно-художественное решение фасадов выдержано в приемах эклектики.

Корпус, выходящий лицевым фасадом на 3-ю Красноармейскую улицу, - четырехэтажный на цокольном этаже. В отделке фасадной поверхности используется сочетание гладкой и фактурной штукатурки (в техниках «гребенка» и «под шубу»), а также разделка под руст. Цоколь облицован известняком. Лицевой фасад, решенный на 14 световых осей, имеет ассиметричную композицию. По 1 и 9 световым осям акцентирован двумя ризалитами, оформленными лопатками, завершенными ступенчатыми аттиками. По 10 и 14 осям акцентирован незначительно выступающими раскреповками с прямоугольными аттиками, декорированными рустованными лопатками в уровне 2-4 этажей.

Фасад по 1-9 осям оформлен профилированными тягами в уровне цокольного этажа, в межоконных простенках в уровне 1 этажа и под оконными проемами второго этажа; профилированным междуэтажным карнизом в уровне 1-2 этажей; фризом из стилизованных кронштейнов над оконными проемами в уровне 7 этажа ризалитов; и профилированным венчающим карнизом на стилизованных кронштейнах; профилированным венчающим карнизом на парных стилизованных кронштейнах. В простенках в уровне 3-4 этажей сохранился металлодекор в виде плоских композиций с растительными мотивами.

По 10-14 осям над оконными проемами в уровне 1 этажа проходит фриз из фактурной штукатурки в технике «под шубу» с раскреповками; в уровне 1-2 этажей - междуэтажный карниз; над оконными проемами четвертого этажа - фриз с прямоугольными филенками, а также - профилированный венчающий карниз.

Расположенный по 5 световой оси дверной проем решен в виде портала, с лучковым завершением. Заполнение дверного проема – деревянное, двустворчатое, глухое с остекленной фрамугой. Полотна дверного проема декорированы профилированными филенками. Входная ступень перед дверным проемом выполнена из гранита.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковой перемычкой по 1-9 осям в уровне 1 этажа. Заполнения оконных проемов – деревянные с многочастным рисунком расстекловки. В оформлении оконных проемов фасада по 2-8 осям используется: в уровне 1 этажа - профилированные наличники, штукатурное оформление веерным рустом, прямоугольные ниши в подоконном пространстве; в уровне 2 и 3 этажей - профилированные наличники с квадратными гладкими угловыми розетками; уровне 4 этажа – стилизованные машикули. Оформление оконных проемов ризалитов - в уровне 1 этажа – профилированные наличники, штукатурное оформление веерным рустом, прямоугольные ниши в подоконном пространстве; в уровне 2 этажа - профилированные наличники с веерными замковыми камнями; в уровне 3 этажа – профилированные наличники со штукатурным оформлением стилизованными веерными замковыми камнями; оконные проемы в уровне 4 этажа – профилированные наличники, обрамленные ступенчатыми висячими лопатками. Оконные проемы по 10-14 осям оформлены профилированными наличниками, в том числе с замковым камнем в уровне цокольного этажа.

Крыши здания – скатные, металлические. Наружный водосток с кровли – организованный. Отмостка здания совмещена с тротуаром.

Корпус, выходящий лицевым фасадом улицу Егорова, - четырехэтажный на цокольном этаже. Материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой и фактурной (в технике «под шубу») штукатурки, а также - разделка под руст. Цоколь облицован известняком.

Лицевой фасад на 17 световых осей имеет симметричную композицию с членениями в виде двух раскреповок по осям входов (3 и 4 осям), завершенных прямоугольными аттиками, и двух раскреповок по 1 и 17 осям.

Фасад оформлен: в уровне 2-4 этажей рустованными лопатками, обрамляющими раскреповки; над оконными проемами по 1, 2, 4, 5, 13, 14, 16, 17 осям проходит фриз из фактурной штукатурки (в технике «под шубу»); над оконными проемами четвертого этажа - фриз с прямоугольными филенками.

Между 1-2 этажами проходит профилированный карниз, в завершении стен-профилированный венчающий карниз.

Входные дверные проемы решены в виде порталов с фигурными филенками во фризе, обрамлены профилированными наличниками; с лучковой перемычкой по 3 и 14 осям. Заполнения – деревянные. Конструкция дверного заполнения – четырехстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями, глухая, декорированная профилированными филенками, с остекленной фрамугой.

Оконные проемы – прямоугольные с деревянными заполнениями. Рисунок расстекловки оконных заполнений – шестичастный.

Оконные проемы в уровне цокольного – четвертого этажа оформлены профилированными наличниками, в уровне цоколя между раскреповками дополнены замковыми камнями. Оконные проемы раскреповок (по 3 и 14 осям) сдвоенные, декорированы профилированными наличниками и обрамлены филенчатыми пилястрами, линейными и треугольными сандриками.

Фасад здания, ориентированный на 2-ю Красноармейскую улицу, состоит из двух разновысотных корпусов – восточного и западного (повышенного объема).

Фасад восточного 4-х этажного с цоколем с двумя раскреповками по 1 и 7 осям, обрамленными в уровне 2-4 этажей рустованными лопатками с фактурной штукатуркой «под шубу». По 7 световой оси организован арочный воротный проезд с кованым металлическим заполнением. В отделке фасадной поверхности сочетаются гладкая и фактурная (в технике под «шубу») штукатурка и разделка под руст. Цоколь – известняк.

Плоскость фасада декорирована фризом из фактурной штукатурки с раскреповками над оконным проемом в уровне 1 этажа и воротным проездом, а также фризом с прямоугольными филенками в уровне 4 этажа. Между 2 и 3 этажами проходит профилированный карниз. Стены завершает венчающий профилированный карниз и прямоугольные аттики по осям раскреповок.

Прямоугольные оконные проемы оформлены профилированными наличниками, с замковыми камнями в уровне цокольного этажа. Заполнения оконных проемов – деревянные с шестичастным рисунком расстекловки. Оконные проемы по 1 оси выполнены в виде ниш.

Фасад западного (повышенного объема) решен на 6 световых осей. Вертикальные членения фасада подчеркнуты лестничным ризалитом по оси входа (1 оси) с рустованными лопатками, завершенным прямоугольным аттиком, и в межоконных простенках в уровне 2-4 этажей уплощенными муфтами.

В его отделке фасада используется контрастное сочетание оштукатуренных поверхностей светлых тонов (в том числе рустованной в уровне 1 этажа) и лицевой кирпичной кладки. Цоколь облицован известняком с поздними ремонтными вставками.

Над оконными проемами 4 этажа проходит аркатурный фриз. Между 1-2 этажами проходит карниз.

Дверной проем по 1 световой оси с лучковой перемычкой оформлен веерным рустом, заполнение дверного проема – деревянное, четырехстворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, глухое, оформленное профилированными филенками, с остекленной фрамугой. Входная ступень перед дверным проемом выполнена из гранита.

Оконные проемы в уровне 1-4 этажей с лучковым завершением, в уровне цокольного – прямоугольные, поздние. Оконные проемы в уровне 1 этажа декорированы веерным рустом; в уровне 3 и 4 этажей – профилированными наличниками и веерным рустом; в уровне 2 этажа – профилированными наличниками. Заполнения оконных проемов 1-4 этажей – деревянные с 12-частным рисунком расстекловки с 4-частной фрамугой.

Венчающий карниз – профилированный оштукатуренный.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, цоколь - известняковый.

Оконные проемы различной конфигурации – прямоугольные, с лучковым и арочным завершением. Заполнения оконных проемов – деревянные с многочастным рисунком расстекловки.

В уровне между 1 и 2 этажа (на отдельных участках) проходит профилированный карниз, стены завершает профилированный карниз.

Наружные и внутренние капитальные стены объекта выполнены из кирпича, междуэтажные перекрытия – железобетонные. В части здания (перекрытия подвального и четвертого этажей) присутствуют своды коробовые, крестовые, цилиндрические и цилиндрические с распалубками и без, на подпружных арках и прусские своды. Крыша здания вальмовая, с металлической кровлей. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Внутри здание обслуживается двумя рассредоточенными лестницами, каждая из которых имеет выход наружу. Декоративно-художественная отделка интерьеров главной лестницы Л-1 включает в себя декоративные элементы, составляющих предмет охраны: лестницы с каменными ступенями с кольцами ковродержателей; литое чугунное ограждение, профилированные деревянные поручни; сводчатые с распалубкой перекрытия лестничных площадок, оформление перекрытия профилированной рамой; метлахская плитка покрытия лестничных площадок; оформление входных проемов на площадках второго и третьего этажей: профилированные наличники, прямые сандрики; стены оформлены профилированными орнаментированными филенками; сводчатые, по металлическим балкам перекрытия площадки третьего этажа; лепная розетка.

В помещениях №№2, 4, 11, 12, 13 третьего этажа с арочными оконными проемами в отделке стен интерьеров также присутствуют элементы предмета охраны: пилястры с профилированными архивольтами с лепными композициями в виде венков и ветвей; профилированные карнизы.

Стены – оштукатурены и окрашены; перегородки обшиты ГКЛ и окрашены; деревянные перегородки – оштукатурены и окрашены; оклеены обоями, в санузлах облицованы керамической плиткой. Потолки – оштукатурены и окрашены; в части помещений - подвесные «Армстронг». Полы внутренних помещений – керамическая плитка, линолеум, паркет.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 28.02.2025 г.);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Алексеев В. В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. – СПб., 1994.
2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л. 1985;
3. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб. 1997. (Три века Северной Пальмиры);
4. Грабарь И. История русского искусства, т. 3. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. М.:1910.
5. Грудинкин П.С. Район слободы Измайловского полка. Первые открытые слушания "Института Петербурга": Ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15-16 янв. 1994 г. СПб., 1994.

6. Дмитриевский И. Д. Пятидесятилетие высочайше утвержденного Общества доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям С.-Петербурга: Краткий очерк из истории общественной благотворительности. 1859–1909. СПб., 1910.
7. О значении дешевых квартир в общественной благотворительности: Исследования члена комитета высочайше утвержденного Общества дешевых квартир в С.-Петербурге. СПб., 1883.
8. Философова А.П. Заявление председательницы "Общества дешевых квартир". СПб., 1873;
9. Сборник справочных и статистических сведений о благотворительности в С.- Петербурге за 1889 год. СПб. 1891
10. ЦГИА СПб. ф. 513. Оп 102. Д. 5789
11. ЦГИА СПб:Ф. 513. Оп. 4. Д. 1969
12. <https://pastvu.com>.
13. <http://www.etomesto.ru>.
14. <http://www.citywalls.ru>.
15. Общество доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга. Энциклопедия Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] // сайт — URL:<http://encspb.ru>.
16. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://goskatalog.ru/portal/>.
17. Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://retromap.ru/>

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
7. ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования».
8. ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Проект».
9. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
11. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
12. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А) в составе:

№	Обозначение	Наименование
1.		Раздел 1. Предварительные работы
2.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А -ПР-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
3.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПР-ПР1	Часть 2. Предварительные исследования
4.		Раздел 2. Комплексные научные исследования
5.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-КНИ-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка
6.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А--КНИ-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
7.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-КНИ-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
8.		Раздел 3. Проектная документация
9.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка
10.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
11.		Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
12.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.ЭО.ЭМ	Часть 3.1.Электроснабжение и электроосвещение
13.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.ОВ-1	Часть 3.2. Вентиляция и кондиционирование воздуха
14.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.ОВ-2	Часть 3.3. Отопление
15.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.ВК	Часть 3.4. Водопровод и канализация
16.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.СОС	Часть 3.5. Система охранной сигнализации
17.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.СВН	Часть 3.6. Система видеонаблюдения
18.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.СКС	Часть 3.7. Структурированная кабельная система
19.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.АУПС. СОУЭ.АППЗ	Часть 3.8. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматические средства противопожарной защиты
20.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.СКУД	Часть 3.9. Система контроля и управления доступом
21.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ИОС.СТС	Часть 3.10. Сети телефонной связи
22.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-ПП-ПОР	Часть 5. Проект организации работ
23.	ПИР-ПР-2024-Е5/8А-СД	Раздел 4. Сметная документация

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

В том представлены: Лицензия № МКРФ 05142 от 19.07.2018, выданная ООО «Проектно-строительная компания-Реконструкция», переоформлена приказами МК РФ: № 517 от 25.04.2019 г.; № 793 от 16.07.2020 г.

Копия заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания) и № 01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025г. (приспособление объекта для современного использования).

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

В том представлены краткая историческая справка, описание объекта культурного наследия;

Программа научно-исследовательских работ.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Часть 2. Предварительные исследования

Том предварительных исследований содержит учетную документацию по объекту культурного наследия, программу научно-исследовательских, предварительных работ, фотофиксацию.

Акт технического осмотра объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 25.02.2025 г.

В том представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2025 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие работы:

- Ремонт помещений с перепланировкой для приспособления для современного использования;
- Замену системы электрооборудования и электроосвещения;
- Замену системы вентиляции и кондиционирования воздуха;
- Замену радиаторов системы отопления;
- Замену системы водопровода и канализации;
- Замену системы охранной сигнализации;
- Замену системы видеонаблюдения;
- Замену структурированной кабельной системы;
- Устройство автоматической установки пожарной сигнализации. Устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Устройство автоматических средств противопожарной защиты;
- Замену системы контроля и управления доступом;
- Устройство сетей телефонной связи;

Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А., указанные в Акте виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ - сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры

В рамках комплексных научных исследований по Заданиям КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания) и № 01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025г. (приспособление объекта для современного использования) . были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта приспособления.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Часть 3. Инженерно-технические исследования

Целью, проведенного специалистами ООО «ПСК-Реконструкция» обследования было определения технического состояния основных несущих конструкций и их элементов в части: несущих наружных и внутренних стен и перегородок; состояние лестничных клеток и металлического ограждения; состояние плоских и сводчатых перекрытий, полов, потолков, их штукатурного, окрасочного и иного отделочного слоев; состояния дверных и оконных блоков, проемов и откосов; а также - перечня и видов работ, необходимых для приспособления здания для современного использования.

По результатам натурального обследования было выявлено, что дефекты и повреждения здания не влияют на прочностные характеристики и необходимости в дальнейшем выполнении детального (инструментального) обследования нет. Основные повреждения и дефекты относятся к материалам отделки внутренних помещений.

Состояние наружных и внутренних несущих стен было определено как ограниченно работоспособное. По внутренним стенам наблюдаются локальные трещины в штукатурных слоях, участки намоканий, снаружи – трещины, свидетельствующие о возможной неравномерной осадке фундаментов.

Проектом рекомендовано в процессе ремонта и приспособления здания для современного использования удалить деструктированные слои штукатурки, зачистить, выполнить выравнивание шпаклевкой, затирку и окраску.

Состояние перегородок - работоспособное. Проектом рекомендовано выполнить демонтаж части существующих перегородок и устройство новых из плит КГЛ по металлическому каркасу, оштукатурить и окрасить.

Состояние полов помещений - неудовлетворительное.

Проектом предлагается демонтаж поздних напольных покрытий помещений из паркета, ламината и керамогранита; выполнить устройство новой выравнивающей стяжки с гидроизоляцией в помещениях санузлов; устройство новых напольных покрытий из ламината и керамогранита. Покрытия площадок и известняковые ступени лестниц лестничных клеток ЛК-1 и ЛК-2 не затрагиваются в рамках настоящего проекта.

В части здания (перекрытия подвального и четвертого этажей) присутствуют своды коробовые, крестовые, цилиндрические и цилиндрические с распалубками и без, на

подпружных арках и прусские своды, - оштукатурены и окрашены, которые входят в Предмет охраны объекта культурного наследия. В остальных помещениях потолки – поздние, подшивные и подвесные (в помещениях 4-го этажа следы протечки по плитам подшивных потолков, высолы по штукатурке сводов). Состояние кирпичных сводов и плоских ж/б помещений находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Состояние потолков – неудовлетворительное.

Проектом рекомендован демонтаж поздних подшивных и подвесных потолков помещений с устройством новых из плит КГЛ; штукатурные слои сводов, входящих в Предмет охраны, необходимо зачистить, удалить высолы, выполнить выравнивающий слой штукатурки и окрасить.

Оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии.

Проектом предлагается выполнить ремонт деревянных оконных заполнений с расчисткой от старой краски, ремонтом и окраской. Откосы необходимо зачистить, оштукатурить и окрасить. Подоконные доски заменить на новые. В коридорах и на лестничных клетках подоконники выполнить из натурального или искусственного камня.

Наружные исторические деревянные двери цокольного этажа в рамках данного проекта не рассматриваются. Внутренние арочные и прямоугольные двери, выходящие на лестничные клетки – поздние, металлические, окрашены в серый цвет, откосы оштукатурены и окрашены, состояние работоспособное.

Внутренние дверные заполнения помещений - поздние, прямоугольные, одно- и двухстворчатые, с филёнками, выполнены из дерева хвойных пород, окрашены в серый цвет, откосы оштукатурены и окрашены.

В помещениях санузлов двери металлопластиковые, откосы из плит ГКЛ или облицовочной плитки.

Дверные заполнения находятся в работоспособном состоянии.

Проектом предлагается демонтаж части заложенных дверных проемов, поздних дверных заполнений, новые двери выполнить остекленные в металлической обвязке, без порогов. В арочные проемы лестничных клеток установить противопожарные остекленные перегородки.

Представленные в томе результаты по инженерным исследованиям содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам ремонта объектов культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация.

Часть 1. Общая пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

Часть 2. Архитектурно решения

Проект выполнен на основании обмерных чертежей и в соответствии с заданием на проектирование.

Проектом предлагается новое функциональное назначение с 1 по 4 этаж, цокольный этаж остается без изменений, также часть 1 этажа, выходящая на 3 Красноармейскую ул., остается в прежнем виде.

На первом этаже предлагается разместить лабораторию строительных материалов, учебные аудитории, помещения для преподавателей, подсобные помещения при лаборатории.

На втором этаже - компьютерный класс, лаборатория 3Д-моделирования, учебные аудитории, лекционная аудитория, помещения для преподавателей и лаборантов, подсобные помещения.

На третьем этаже - компьютерный класс, кафедра геодезии, учебные аудитории, лекционная аудитория, подсобные помещения кафедры геодезии.

На четвертом этаже - компьютерный класс, кафедра ландшафтной архитектуры, учебные аудитории для практических занятий, многофункциональная аудитория (лекционно-выставочная), подсобные помещения кафедры.

На всех этажах предусмотрены туалеты, комнаты для хранения уборочного инвентаря. Туалеты для преподавателей (мужской и женский). Туалеты общего пользования также предусмотрены для мужчин и женщин отдельно, 1 и 3 этаж - мужские туалеты, 2 и 4 этаж - женские туалеты.

Проектом предусмотрена перепланировка помещений в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Несущие стены - сохраняются, часть заложённых дверных проёмы раскрывается, в них устанавливаются либо двери, либо стеклянные заполнения. Существующая обшивка из ГКЛ демонтируется с несущих капитальных стен. Стены - штукатурка, шпаклёвка и окраска красками (см. ведомость отделки помещений). В осях "Б" и "В" между осями 6-7 на всех 4 этажах стены очистить от старой штукатурки до сущ. кирпичной кладки, кирпичную кладку очистить, возможные дефекты устранить и покрыть обеспылевающим составом.

Перегородки - частично демонтируются, новые возводятся из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением негорючей минваты. В местах крепления настенного оборудования предусматриваются - закладные из фанеры. Толщина перегородок - 150 мм.

Полы - все существующие напольные покрытия демонтируются. В помещениях, где меняется материал покрытия, выполняется выравнивающая армированная стяжка перед укладкой керамогранита. В туалетах, комнатах для хранения уборочного инвентаря, в лаборатории материаловедения делается эластичная гидроизоляция пола в 2 слоя, гидроизоляция заводится на стены на высоту 300 мм. В местах прохода инженерных сетей через перекрытие применяется по месту манжет из гидроизоляционной ленты. В помещениях, где предусмотрена замена керамогранита, выполняется выравнивание основания после демонтажа существующего КГ. В проекте предлагаются два вида напольного покрытия - ламинат цвет дуб светлый патина, керамогранит размером 1200х600 мм.

Потолки – все подшивные и подвесные потолки демонтируются. Новые потолки выполняются из ГКЛ. Существующие своды зачищаются и выравниваются. В осях "Б" и "В" между осями 6-7, существующий свод очищается от штукатурки, возможные трещины и дефекты кирпичной кладки заполняются ЦПР в цвет существующего связующего состава и покрываются матовым обеспыливающим раствором. В туалетах и комнатах для хранения уборочного инвентаря - потолки реечные кубообразные (30х85мм), с шагом 70 мм, цвет черный.

Окна - все существующие окна сохраняются. После завершения основных СМР окна с внутренней стороны предлагается окрасить матовой краской в светло-серый цвет.

Двери - все подлежат замене. Вновь устанавливаемые двери - остекленные в металлической обвязке. Внутренние двери предложено выполнить без порогов. Проектом предусматривается установка напольных дверных стопоров черного цвета. Двери на путях эвакуации устанавливаются противопожарные с ручкой. В арочные проемы лестничных клеток ставятся противопожарные остекленные перегородки на основе алюминиевого каркаса с остекленными дверьми с ручками, цвет каркаса.

Вариант расстекловки стеклянных перегородок согласовывается в рабочем порядке с производителем.

Подоконники - все подлежат замене. В коридорах и на лестничных клетках подоконники предлагается выполнить из натурального или искусственного камня темно-серого или черного цвета. Материал согласовывается в рабочем порядке с изготовителем и проектировщиками.

Лестницы – штукатурка стен зачищается, поверхность выравнивается шпаклевкой, производится затирка, окраска на всю высоту. Штукатурка сводов зачищается, поверхность выравнивается и окрашивается в белый цвет. Существующие ступени сохраняются.

Сохраняются ограждения лестничных маршей, их металлические части предложено зачистить и окрасить краской по металлу. Деревянный поручень ограждения ремонтируется и красится матовой краской, цвет металлических чашек ограждения и поручней согласовывается в рабочем порядке.

На лестничных площадках существующее предложено демонтировать напольное покрытие, основание выровнять с учетом толщины укладываемого керамогранита. Размер плитки КГ - 1200х600 мм.

Аудитории и кабинеты - наружные и внутренние несущие предлагается оштукатурить, произвести затирку и окраску. Вновь возводимые перегородки из ГКЛ - окрасить. В местах установки моек предусмотреть настенный фартук из напольного КГ, размер уточнить по месту после установки моек и раковин. Стены, на которые проектируются изображения проектора окрашиваются краской.

Потолки предлагается сделать подшивные из ГКЛ, с окраской в белый цвет. В кабинетах и помещениях для преподавателей и лаборантов предусмотрено установить защитную панель из пластика высотой 300 мм, толщина 6 мм.

Полы - ламинат, плинтус - МДФ, цвет - дуб светлый.

Лаборатории, туалеты, комнаты для хранения уборочного инвентаря - стены и перегородки - облицовываются керамогранитом 1200х600 мм на высоту 2400 мм, с вертикальным расположением плитки.

Потолки - подшивные, реечные кубообразные, ГКЛ. В туалетах, комнатах для хранения уборочного инвентаря и коридорах между осями 3 и 4 по всем этажам существующий потолок над подшивным потолком окрашивается в черный или темно-серый цвет. Полы - керамогранит, размер плитки 1200х600 мм.

Коридоры - наружные и внутренние несущие стены оштукатуриваются, производится затирка, окраска.

Откосы дверных проемов и проемов с заполнением остекленными витражами штукатурятся, затираются и окрашиваются. В центральной части коридора в осях "Б" и "В" между осями 6-7 стены и своды очищаются от штукатурки до исторической кирпичной кладки. Поверхности кирпичной кладки зачищаются (пескоструйной машиной) и покрываются обеспыливающим составом.

Существующие своды зачищаются, шпаклюются и окрашиваются в белый цвет.

Полы - из керамогранита, размер плитки 1200х600 мм; плинтус - алюминиевый.

Оконные откосы окрашиваются в белый цвет.

Все инженерные коммуникации предлагается проложить в металлических лотках, которые крепятся на кронштейнах к стенам, все металлические детали окрасить в цвет антрацит.

Принятые в проекте архитектурные решения по ремонту и приспособлению помещений основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А:

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Часть 3.1. Электроснабжение и электроосвещение

Проект электроснабжения и электроосвещения разработан на основании технического задания заказчика, свода правил СП 256.13258002016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; ГОСТ Р 55710-2013 г. «Освещение рабочих мест внутри зданий»; ПУЭ «Правила устройства электроустановок», изд.7-е; сборника ГОСТ Р 50571 «Электроустановки зданий. Требования по обеспечению безопасности».

Согласно проведенному специалистами ООО «Возрождение Петербурга, техническому обследованию были выявлены множественные дефекты, а также значительный моральный и физический износ, состояние систем электроснабжения.

Представленные в проекте решения основаны на действующих нормативных документах, обеспечивают нормальное функционирование объекта, отвечающий всем нормативным требованиям и рекомендациям и направлены на приспособление для современного использования помещений здания объекта культурного наследия федерального значения «Музей», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Суворовский музей».

Часть 3.2. Вентиляция и кондиционирование воздуха

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 51.13330.2011 "Защита от шума";

ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;

"Правила устройства электроустановок" (ПУЭ);

Федеральный закон от 21.07.2008 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В проекте разработаны системы: общеобменной вентиляции; кондиционирования воздуха; естественного дымоудаления.

В кабинетах, аудиториях 1-4 этажей в осях 4-9/А-Е учебного корпуса имеются существующие системы приточно-вытяжной вентиляции. Проектом предполагается демонтаж воздуховодов, вентиляционных решёток, противопожарных клапанов, а также демонтаж приточно-вытяжной установки, расположенной в венткамере чердака и канального оборудования вытяжных систем, расположенных под потолком 1-го этажа.

Проектом предусматривается устройство механической общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла во всех административных и учебных помещениях 1-4 этажей здания. Помещения, обслуживаемые приточными и вытяжными агрегатами, объединены в функциональные группы с точки зрения назначения, удобства трассировки воздуховодов, мощности вентиляционного оборудования и дальнейшей эксплуатации. В данном проекте предусмотрены мероприятия по энергосбережению и экономии тепловой энергии, потребляемой системами вентиляции. Приточно-вытяжные установки, используемые в системах вентиляции, спроектированы с рекуперативными теплообменниками.

Воздухообмены в помещениях учебного корпуса определены исходя из требований санитарных норм, технологического задания, а также технического задания на проектирование. Всё оборудование систем вентиляции располагается на чердаке здания в венткамерах или под перекрытием в открытом виде. Забор наружного воздуха и выброс отработанного воздуха

осуществляется через кровлю.

Все указанные системы приточно-вытяжной вентиляции имеют в комплекте систему автоматического регулирования. Щиты управления системами приточно-вытяжной вентиляции, а также частотные регуляторы вытяжных систем располагаются в венткамерах чердака. Щиты управления системами местных отсосов располагаются также на чердаке, но предусмотрена возможность включения данных систем с выносных пультов, расположенных непосредственно в обслуживаемых помещениях 1-го этажа.

Для поддержания комфортной температуры в летний период года, а также ассимиляции теплоизбытков в помещениях аудиторий, компьютерных классов, кабинетов 1-4 этажей в проекте предусмотрено устройство систем кондиционирования воздуха К-1 - К-5 выполненных на базе мультizonальных VRF-систем с внутренними блоками подпотолочного (консольного) и настенного типа. Наружные блоки систем кондиционирования К-1 - К-5 расположены на кровле на специально оборудованных рамах, внутренние блоки располагаются непосредственно в обслуживаемых помещениях.

Трассы фреоновых систем кондиционирования прокладываются за подвесным потолком или в декоративных коробах обслуживаемых помещений. Трассы выполнены из медных труб в изоляции из вспененного каучука толщиной 9 мм. Конденсат от внутренних блоков отводится по дренажным трубопроводам в ближайшую фановую трубу через гидрозатвор. Дренажные трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб. Изоляция дренажных трубопроводов выполняется трубками из вспененного каучука толщиной 6 мм.

В проекте разработаны и представлены решения по обесточиванию всех систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования автоматически, от датчиков охранно-пожарной сигнализации, а также обеспечиванию срабатывания огнезадерживающих клапанов и автоматического открывания верхних частей оконных проёмов для удаления дыма при пожаре.

Проектом разработаны решения в соответствии с действующими нормативными документами и направлены на приспособление для современного использования помещений здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешёвых квартир для нуждающегося населения столицы».

Часть 3.3. Отопление

Проектом предлагается замена подводящих к радиаторам трубопроводов и существующих радиаторов на аналогичные чугунные той же мощности как существующие, с установкой отключающих шаровых кранов. Замена стояков проектом не предусмотрена.

Установка радиаторов проектом предлагается под окнами и в простенках по существующим местам, в свободном доступе, без накрытия декоративными панелями.

У каждого отопительного прибора должны быть краны для выпуска воздуха и пробки в нижних точках приборов для их опорожнения.

Также проектом предусмотрена замена на стояках отсекающих кранов, автоматических воздухоотводчиков на чердаке, и спускных кранов на цокольном этаже.

Все проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормативными документами, направлены на приспособление для современного использования помещений здания, и не затрагивают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешёвых квартир для нуждающегося населения столицы».

Часть 3.4. Водопровод и канализация

Проектом предусмотрена замена подводящих трубопроводов на полипропиленовые без уменьшения внутреннего диаметра и арматуры в помещении. Все приборы ГВС и ХВС предусмотрены с ручным регулированием без использования сенсорных датчиков.

Трассировка трубопроводов проектом предложена по существующим местам. Стыковка всех трубопроводов с существующими системами за пределами перекрытий.

Проектом предусмотрена замена навесных пожарных шкафов на встроенные. В комплектности ствол пожарный комбинированный перекрывной.

Проектом предлагается заменить канализационные стояки от выпуска до верхних точек.

Прокладка новых трубопроводов канализации из канализационных пластиковых труб. Также проектом предусмотрен демонтаж всех действующих трубопроводов. Трассировка трубопроводов по существующим местам.

Стыковка всех трубопроводов с существующими системами производится за пределами потолочных перекрытий цокольного и 4 этажей.

Все проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормативными документами, направлены на приспособление для современного использования помещений выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы».

Часть 3.5. Система охранной сигнализации.

Часть 3.8. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматические средства противопожарной защиты

Часть 3.9. Система контроля и управления доступом

Часть 3.10. Сети телефонной связи

Предложенные в проекте системы охранной и противопожарной сигнализации, управления установками дымоудаления, система оповещения людей при пожаре, - представляют собой совокупность оборудования, программ и алгоритмов, предназначенный для организации входа-выхода на объект, перемещений по помещениям здания, фиксации событий и решения иных задач.

Все системы собой комплекс технических средств на базе апробированного уже оборудования.

Проектные решения по организации системы видеонаблюдения, контроля и управления доступом, структурированной кабельной системы разработаны на основании действующих нормативных документов и направлены на приспособление для современного использования помещений здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы». Предусмотренные в проекте решения по организации систем сетей связи не нарушают его предмета охраны.

Часть 5. Проект организации работ

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания) и № 01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025г. (приспособление объекта для современного использования);

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Сметная документация.

Представленные в перечне работы соответствуют принятым архитектурным и конструктивным решениям.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПП-2024-Е5/8А) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания) и № 01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025г. (приспособление объекта для современного использования).

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2025 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие работы:

- Ремонт помещений с перепланировкой для приспособления для современного использования;
- Замену системы электрооборудования и электроосвещения;
- Замену системы вентиляции и кондиционирования воздуха;

- Замену радиаторов системы отопления;
- Замену системы водопровода и канализации;
- Замену системы охранной сигнализации;
- Замену системы видеонаблюдения;
- Замену структурированной кабельной системы;
- Устройство автоматической установки пожарной сигнализации. Устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Устройство автоматических средств противопожарной защиты;
- Замену системы контроля и управления доступом;
- Устройство сетей телефонной связи;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства № 87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 04.10.2022 г. № 398-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 43, 45 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025г. (приспособление объекта для современного использования).

Приложение №4. Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2022 г. № 398-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы».

Приложение №5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 10.04.2002 г.

Приложение №6. Копия технического паспорта от 14.05.2008 г.

Приложение №7. Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (здание). Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (земельный участок).

Приложение №8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Приложение №9. Копия Акта технического осмотра объекта культурного наследия от 25.02.2025 г.

Приложение №10. Копии договоров ООО «ПСК-Реконструкция» с экспертами от 28.02.2025 г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«10» марта 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«10» марта 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«10» марта 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

Иконографические материалы.

Список иллюстраций.

1. План Петербурга 1793 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1793
2. План Петербурга 1810 года Савинкова // Источник: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1810spb/
3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Источник: http://retromap.ru/1418281_59.915795,30.311021
4. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/
5. План С.Петербурга с окрестностями 1913 года. // Источник: http://retromap.ru/1419134_z16_59.912374,30.324068
6. План топографической съемки 1932 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 г. // Источник: http://retromap.ru/14193951_z17_59.914407,30.319358
8. План топографической съемки 1946 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.
9. План топографической съемки 1961 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.
10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. // Источник: http://retromap.ru/14196626_z17_59.913950,30.318950
11. План топографической съемки 1971 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.
12. План топографической съемки 1987 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.
13. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. 1836 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 3-4.
14. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. Проект каменного трехэтажного дома. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 5-6.
15. Проект каменного трехэтажного дома. Лицевой фасад. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 11-12.
16. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. 1849 г. Проект четырехэтажного. каменного дома (по 3-й Красноармейской) и двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже (по 2-й Красноармейской), дворовых служб. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 21.
17. Проект 2 эт. каменной пристройки. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 21.
18. Проект 4 эт. каменного дома. Планы 1-го и 2-го этажей. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 23.
19. Проект 4 эт. каменного дома. Фасад. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 26.
20. Проект двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 27.
21. Проект каменного флигеля для служб. 1851 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 24.
22. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект четырехэтажной пристройки. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 46.

23. Проект четырехэтажной пристройки. Разрез. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 47.
24. Проект четырехэтажной пристройки. Дворовой фасад. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 48.
25. Проект четырехэтажной пристройки. Лицевой фасад. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 49.
26. Проект четырехэтажной пристройки. Поэтажные планы. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 50.
27. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект постройки дома и служб. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 53.
28. Проект постройки дома и служб. План первого этажа. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 54-55
29. Проект постройки дома и служб. План второго этажа. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 56-57.
30. Проект постройки дома и служб. План третьего и четвертого этажей. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 58-59.
31. Проект постройки дома и служб. Фрагмент лицевого фасада. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 60.
32. Проект постройки дома и служб. Фрагмент лицевого фасада. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 61.
33. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 83.
34. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. План 1-го этажа. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 79.
35. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 80.
36. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Фасад. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 75.
37. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Разрез. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 76-77.
38. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Дворовой фасад. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 76-77.
39. Проект надстройки пристройки лицевого флигеля 4-м этажом. Фасад. 7 февраля 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 98.
40. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект 2-этажного флигеля, 3-хэтажной пристройки и каменного навеса. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 85.
41. Проект 2-этажного флигеля, 3-хэтажной пристройки. План 2-го этажа. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 86.
42. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект 3-хэтажной пристройки. Фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 88.
43. Проект 3-хэтажной пристройки. Лицевой фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 86-87.
44. Проект 2-этажного флигеля. Лицевой фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 86-87.

45. Проект постройки одноэтажных служб. 27 сентября 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 94.
46. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект постройки каменных одноэтажных служб и надстройки 4-го этажа на пристройке. 25 июня 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 96.
47. Проект постройки каменных одноэтажных служб и надстройки 4-го этажа на пристройке. Фасад и разрез. 25 июня 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 96.
48. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект пристройки каменного крыльца и внутренних переделок в дворовом флигеле. 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 99.
49. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект одноэтажной службы во дворе. 3 августа 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 100.
50. Проект одноэтажной службы во дворе. Фасад и разрез. 3 августа 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 106.
51. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект пристроек (2 эт.), флигелей (3-эт.), служб (1-эт.) и надстройки дома 2-м этажом. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
52. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. План 1-го этажа. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
53. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. План 2-го этажа. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
54. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Лицевой фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
55. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
56. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
57. Проект пристройки. План. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
58. Проект пристройки. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 116.
59. Проект двухэтажной лицевой пристройки. План. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
60. Проект двухэтажной лицевой пристройки. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 118.
61. Проект двухэтажной лицевой пристройки. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 125.
62. Проект надстройки флигеля по 2-й Красноармейской ул. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 126.
63. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. 4 августа 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 130.
64. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. Планы. 4 августа 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 129.
65. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. Фасад. 4 августа 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 131-132.

66. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект трехэтажной пристройки. 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 149
67. Проект трехэтажной пристройки. Разрез. 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 148
68. Проект трехэтажной пристройки. Фасад 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 148
69. План двора, принадлежащий Обществу доставления дешевых квартир, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проектный план на соединение 2-х дворов. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 150
70. План Дворового места Архитектора Статского Советника К. Реймерса, состоящего Нарвской части 1-го участка под №23/32 и 32/45 Участка №1. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 256 Оп. 35. Д. 191. Л. 7.
71. План дворового места Архитектора Статского Советника К. Реймерса участок №2, состоящий Нарвской части 1-го участка под №32/45 и 31/44. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 256 Оп. 35. Д. 191. Л. 8.
72. План Дворового места Архитектор Статского Советника Карла Ивановича Реймерса, состоящего Нарвской части 1-го участка под №32/5. 1868 г. // ЦГИА СПб Ф. 256 Оп. 35. Д. 191. Л. 9.
73. Проект пятиэтажного лицевого дома. План. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 151-152
74. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Арх. П.П. Мижухев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155
75. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижухев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155
76. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижухев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155
77. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижухев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155
78. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижухев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155
79. План двора, принадлежащего Высочайше утвержденному обществу доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга, состоящего в Нарвской части, участка по 2-й и 3-й ротам Тарасову переулку. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 1.
80. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План подвала. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 2-3.
81. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План I-го этажа. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 4-5.
82. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План II, III, IV-го этажей. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 6-7.
83. Фасад дома для рабочих и бедных при Высочайше утвержденном Обществе доставления дешевых квартир. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 9-10.
84. Продольный разрез по линии Е-Д. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 11-13.

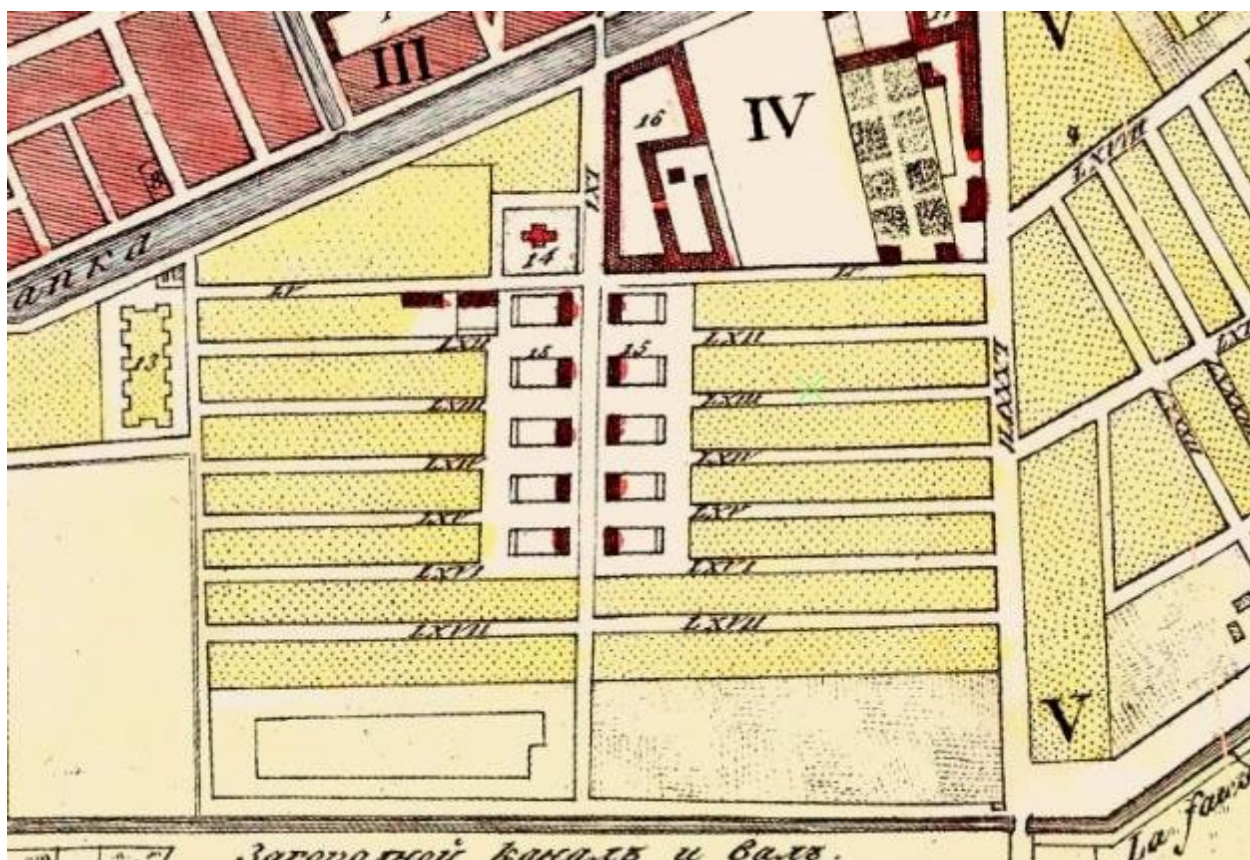
85. Поперечный разрез по линии А-В. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 14-15.
86. Проект театра. Планы., б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 17-18.
87. Фасад по 2-й роте., б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 21-22.
88. Разрез по АВ, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 23-24.
89. План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 25.
90. План 2-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 26.
91. План 3-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 27.
92. План подвального этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 32-33.
93. План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 31-32.
94. План 2, 3, 4-го этажей, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 28-29.
95. Фасад по Тарасову переулку, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 35-38.
96. Фасад по 2-й Роты, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 39-40.
97. Фасад по 3-й Роты, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 41-42.
98. План подвального этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 43-44.
99. План первого этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 54-56.
100. План второго этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 47-48.
101. План третьего и четвертого этажей, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 59-50.
102. Разрез № 1, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 51-52.
103. Разрез № 2, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 53-54.
104. План двора между Второй и Третьей ротами с севера и юга соответственно, Тарасовым переулком с востока и участком Кронгельма с запада. Б/д. Около 1880–1900 гг. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 2 Д. 3458.

Раздел 3. Исторические фотоматериалы.

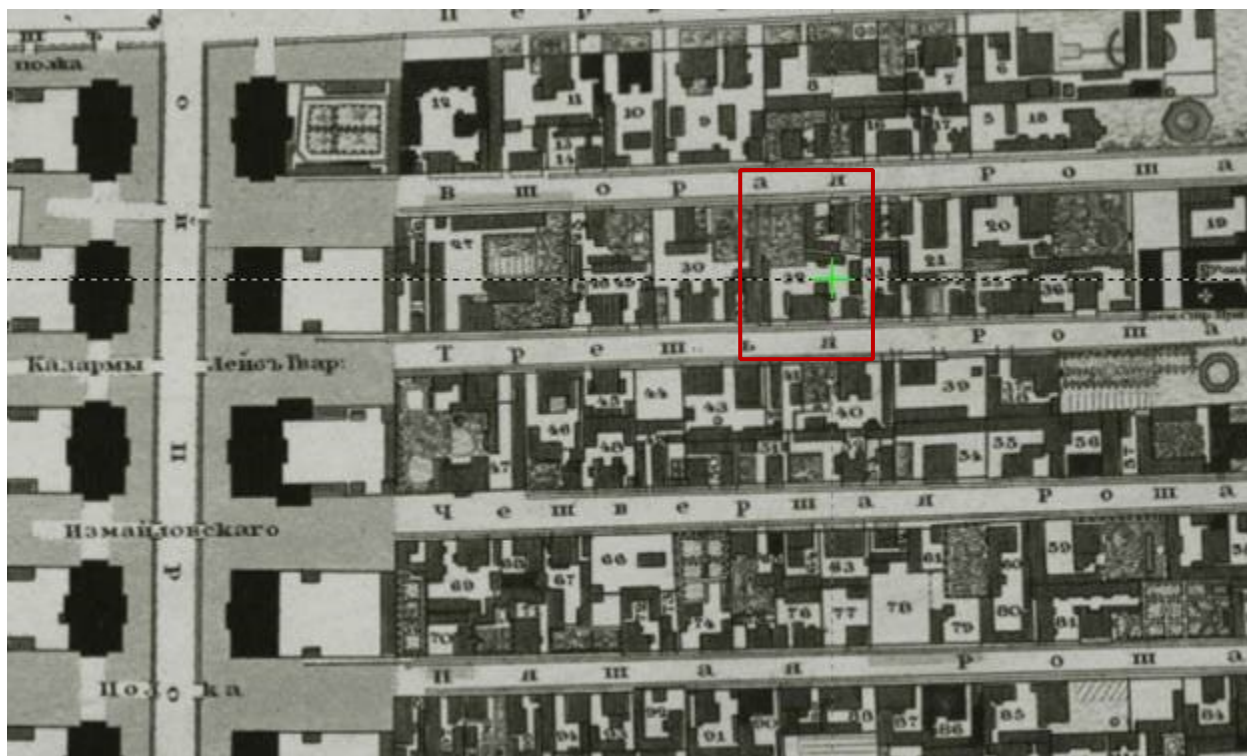
105. Фасад дома № 7/5 (здание б. «Общества дешевых квартир») по 3-й Красноармейской улице (б. 3-я Рота) угол ул. Егорова, где осенью 1894 г. с участием В.И.Ленина состоялось собрание членов Петербургской социал-демократической группы, где в декабре 1894 г. В.И.Ленин навестил С.П.Невзорову, слушательницу Бестужевских Высших женских курсов. Дата съемки: 1968 г. Автор съемки: Баранов Иван Александрович // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 65459.
106. Фото видовое. Улица Егорова, угол 5-й Красноармейской. Период создания:[1970 г.]. Автор съемки: Тугов В.А. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 15900455. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16023447>
107. Дом № 5 по улице Егорова (угол 3-й Красноармейской). Период создания:1971 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге:13247513. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13374765>
108. 104. Дом № 7/5 по 3-й Красноармейской. (Комната С.П. Невзоровой). Период создания:1971 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 13247511. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13374767>
109. 3-я Красноармейская улица, д. 7/5. Период создания:1995 г. Автор съемки: Тугов В.А. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 8119869. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8228998>



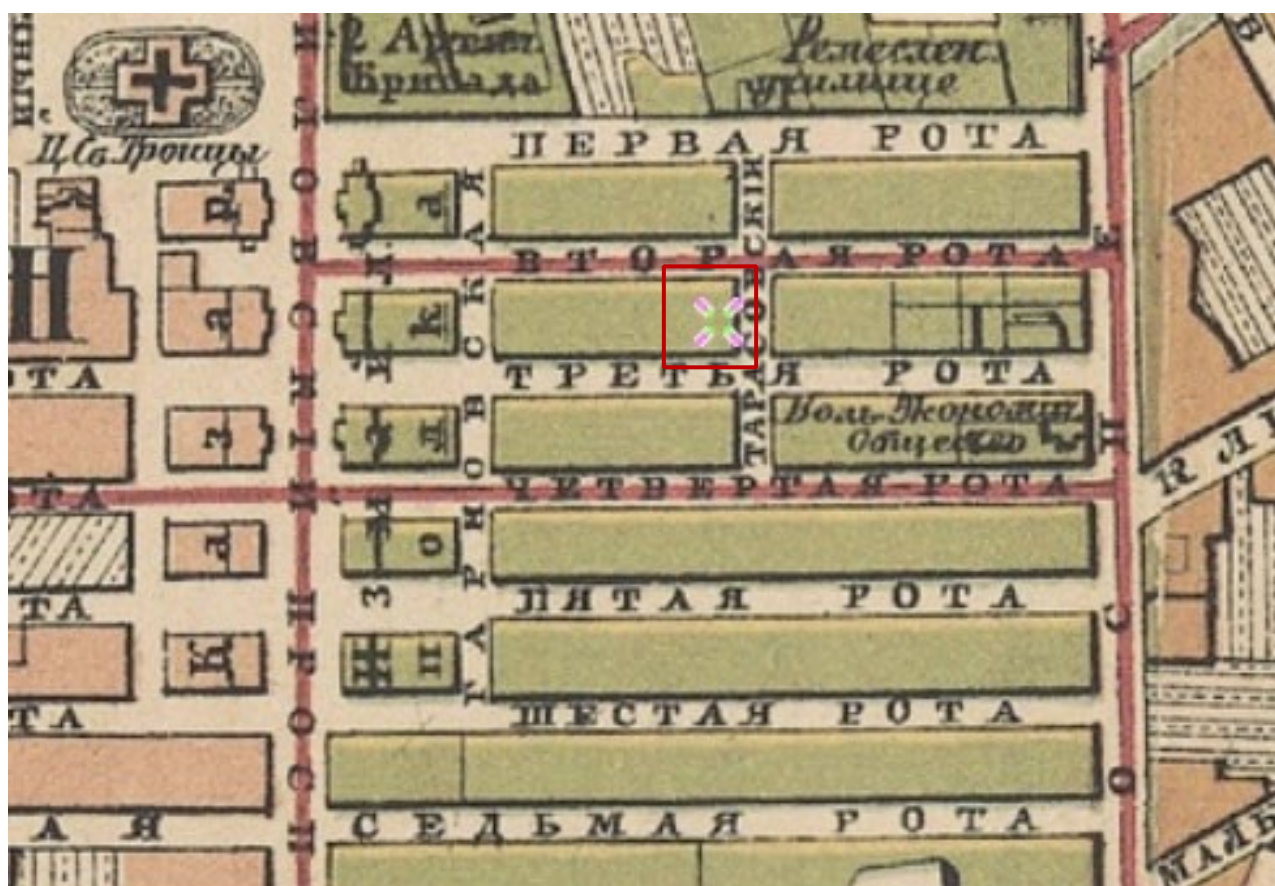
1. План Петербурга 1793 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1793/



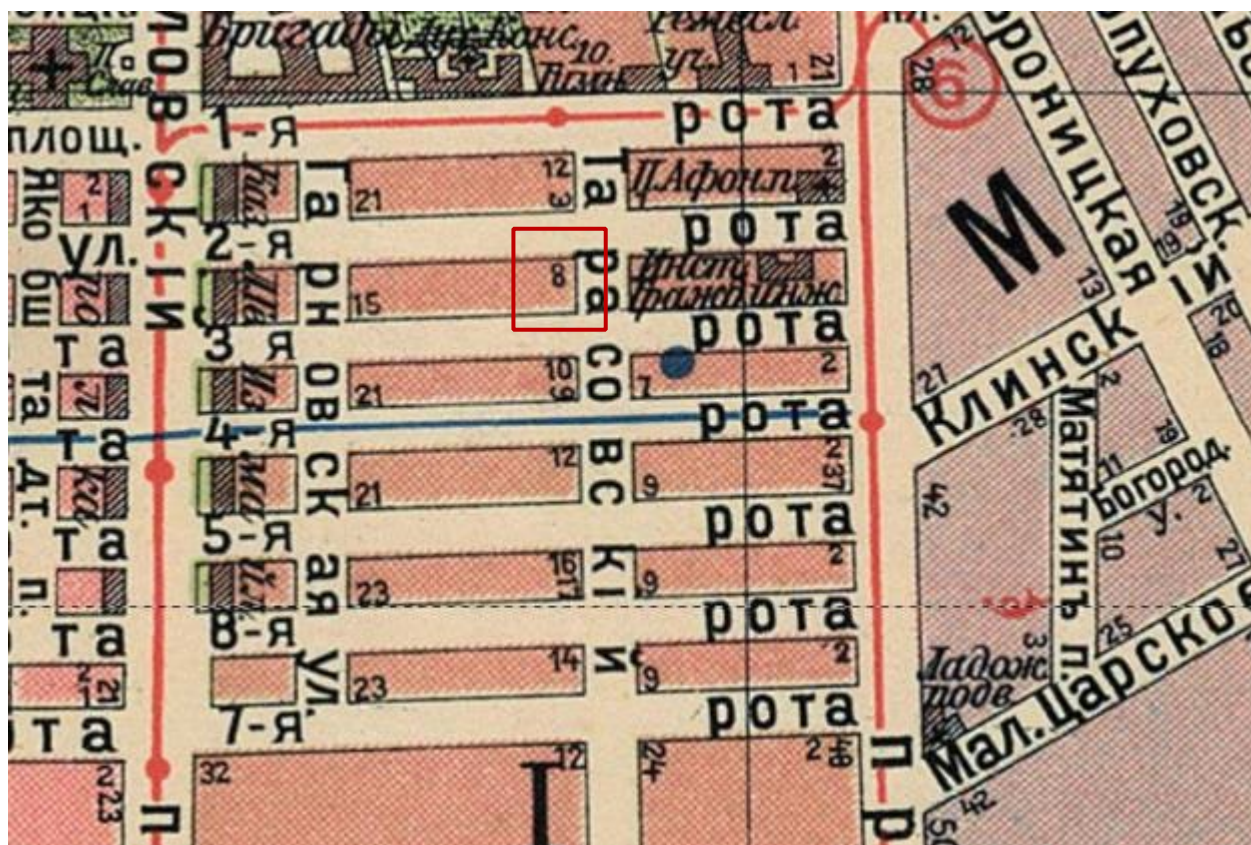
2. План Петербурга 1810 года Савинкова //
Источник: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1810spb/



3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Источник: http://retromap.ru/1418281_59.915795,30.311021



4. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/



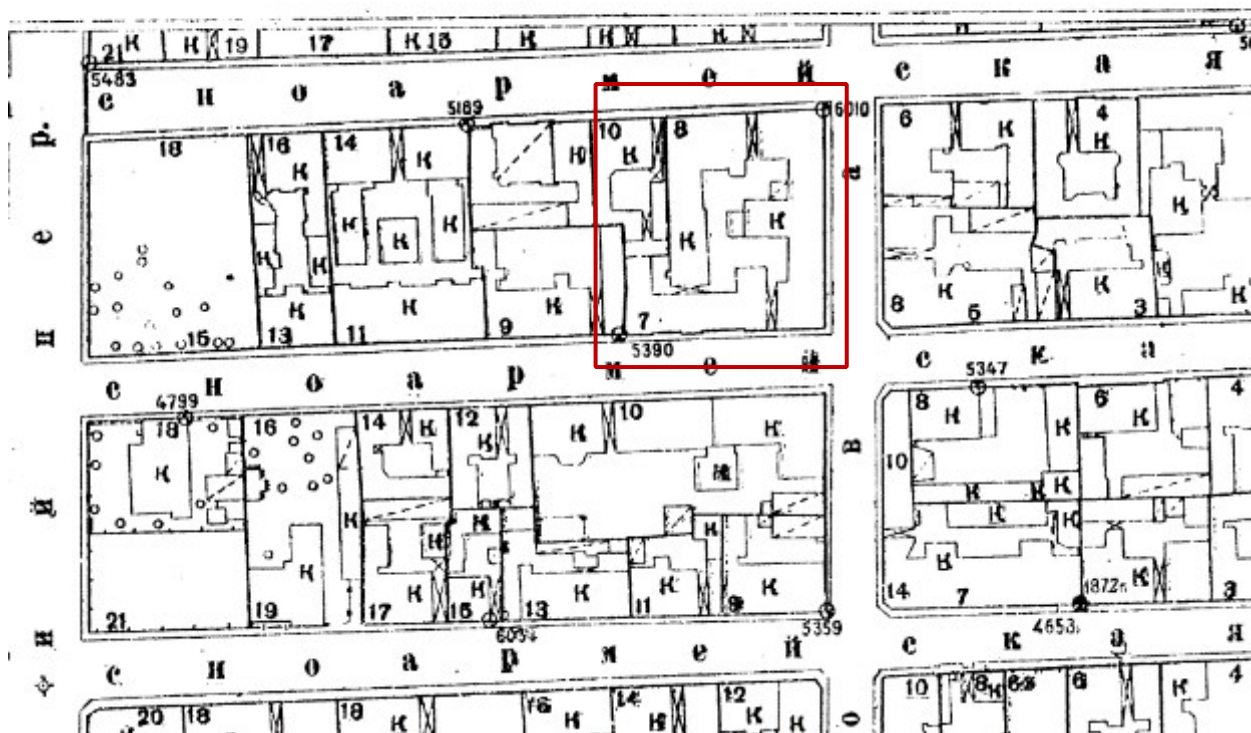
5. План С.Петербурга с окрестностями 1913 года. //

Источник: http://retromap.ru/1419134_z16_59.912374,30.324068

8

4-IX-8

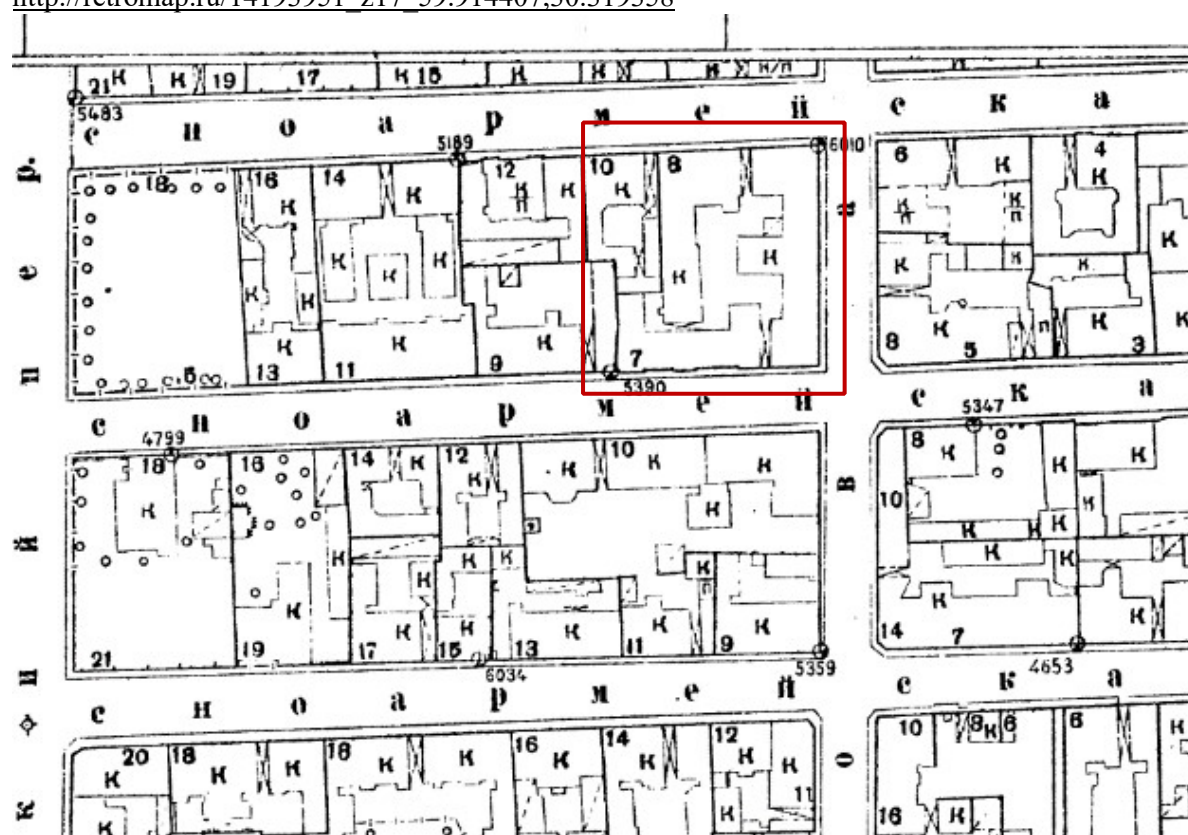
2227



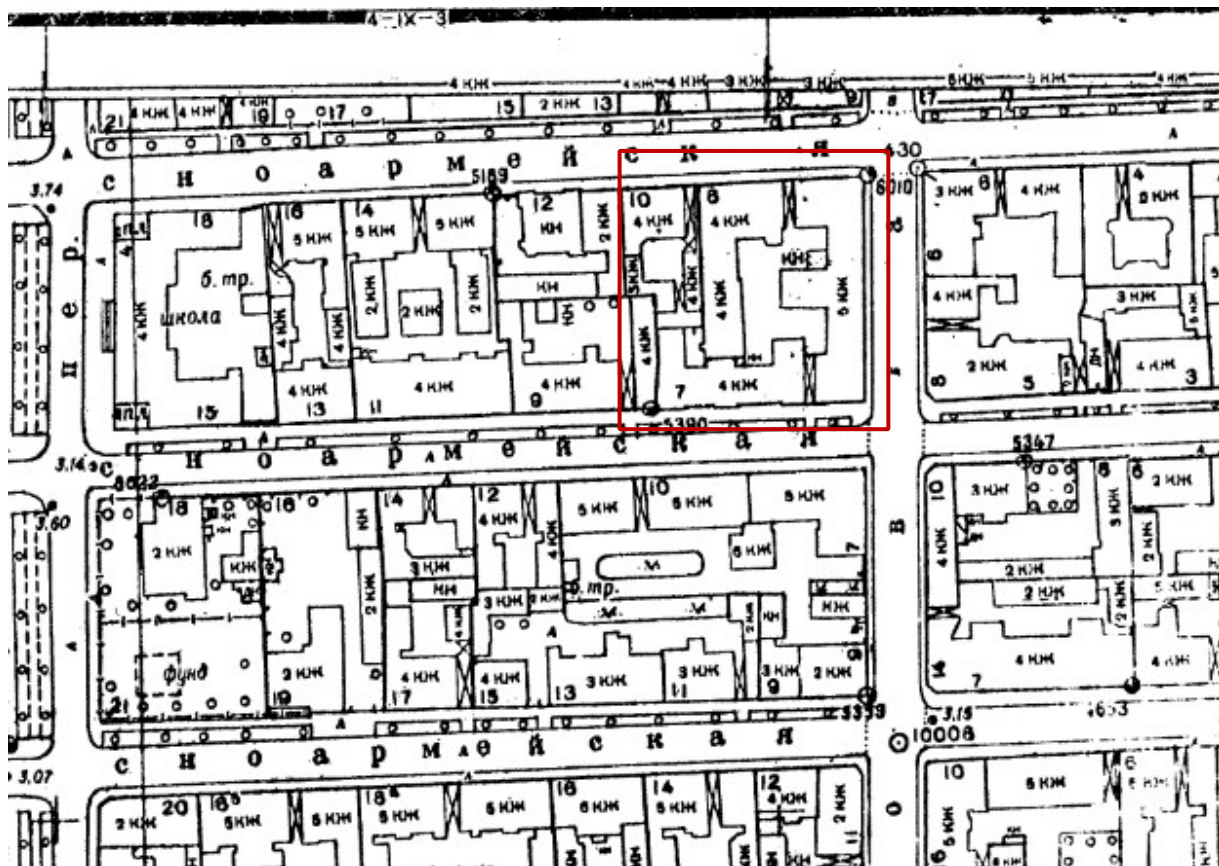
6. План топографической съемки 1932 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.



7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 г. // Источник: http://retromap.ru/14193951_z17_59.914407,30.319358



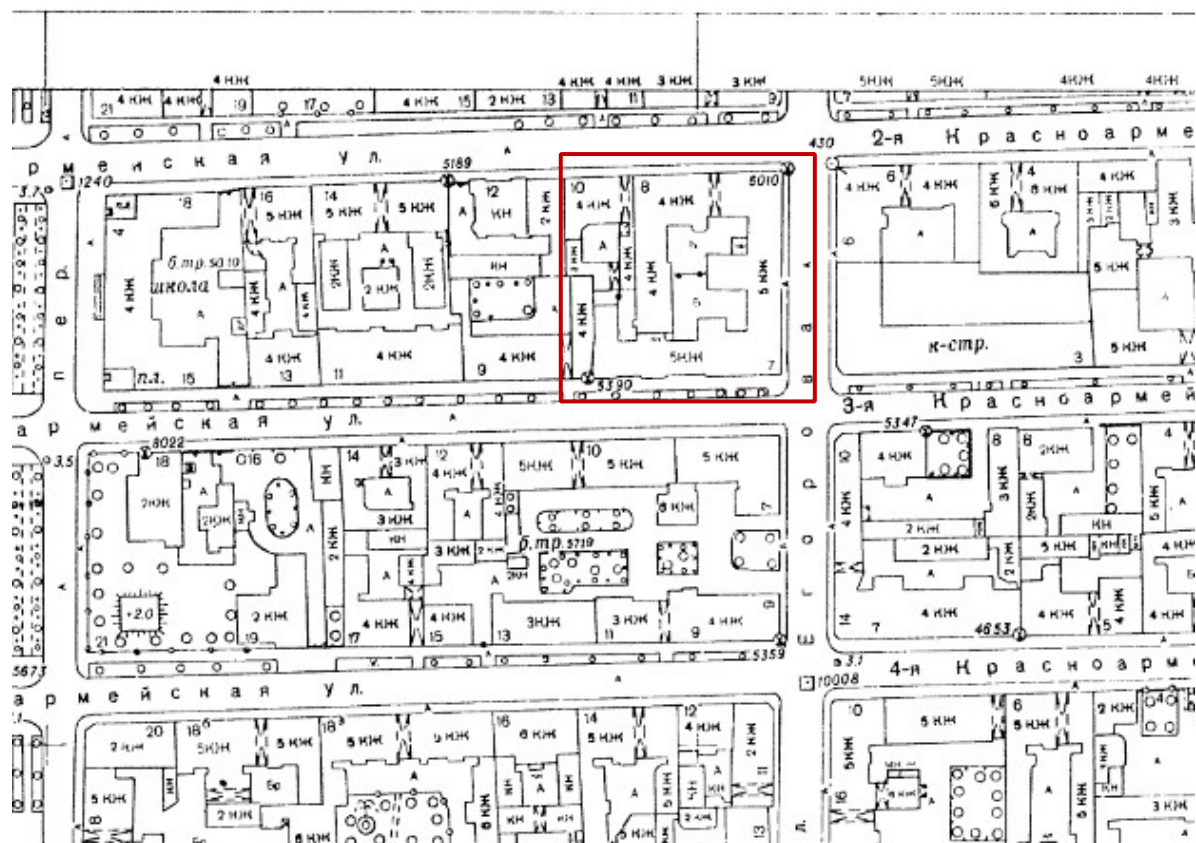
8. План топографической съемки 1946 г. Планшет М1:2000, № 2329-02. Фрагмент.



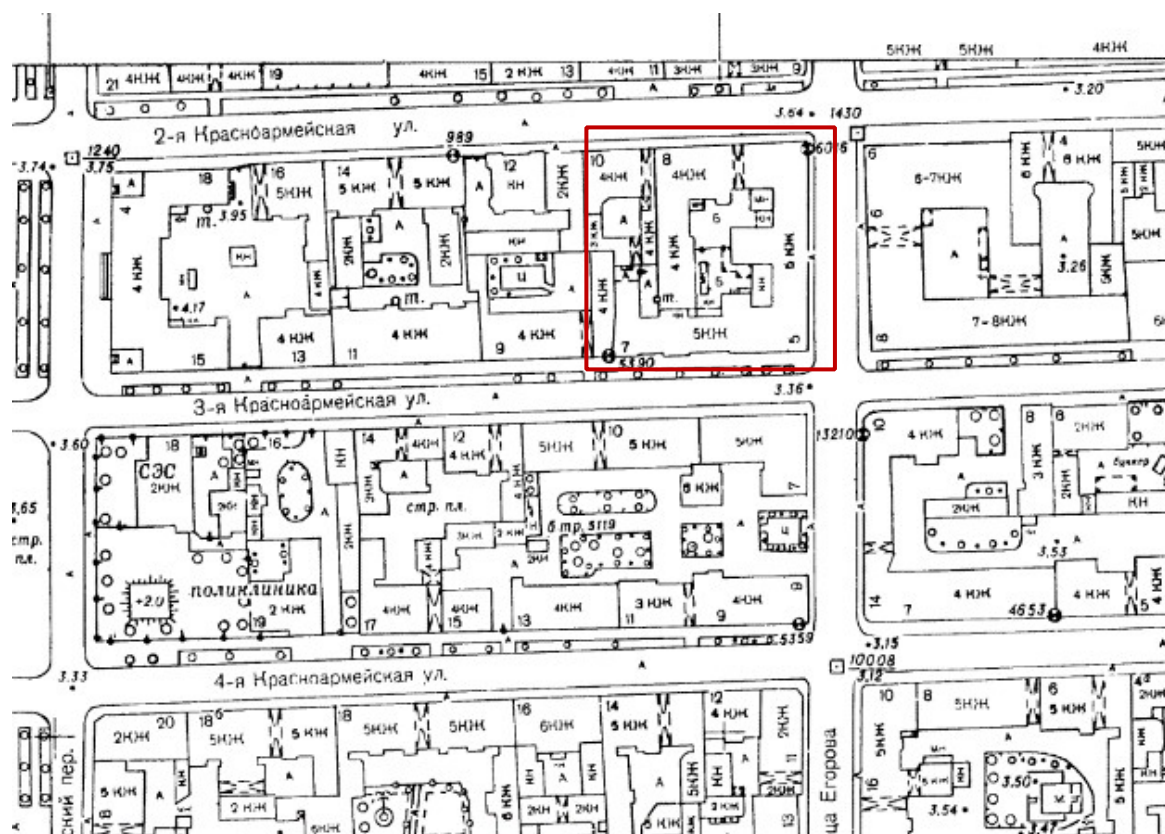
9. План топографической съемки 1961 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.



10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. // Источник: http://retromap.ru/14196626_z17_59.913950,30.318950

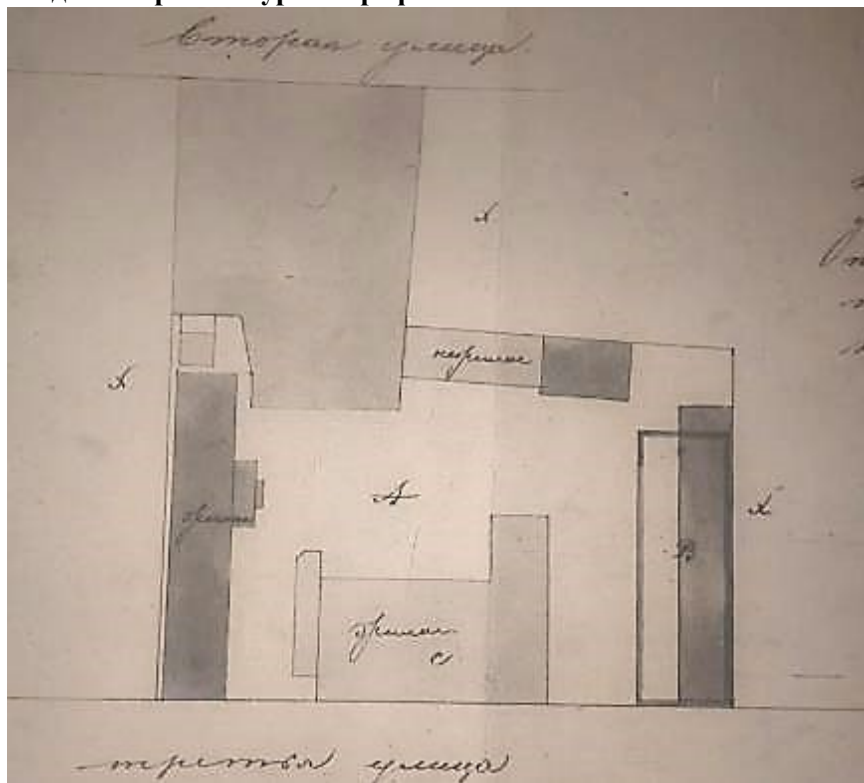


11. План топографической съемки 1971 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.

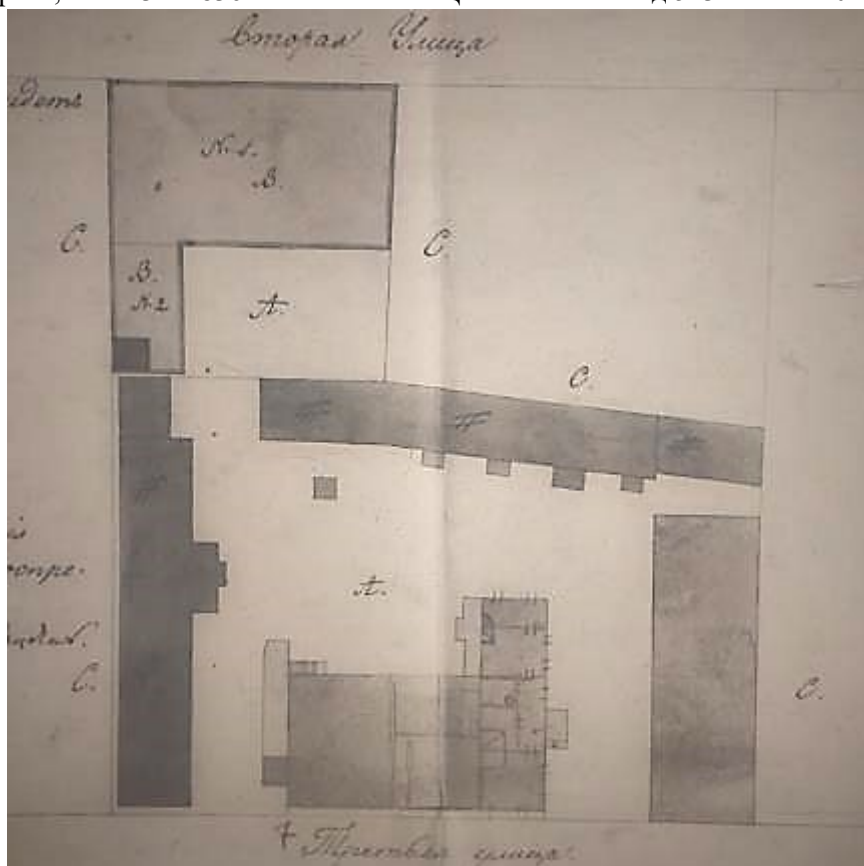


12. План топографической съемки 1987 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.

Раздел 2. Архитектурная графика.



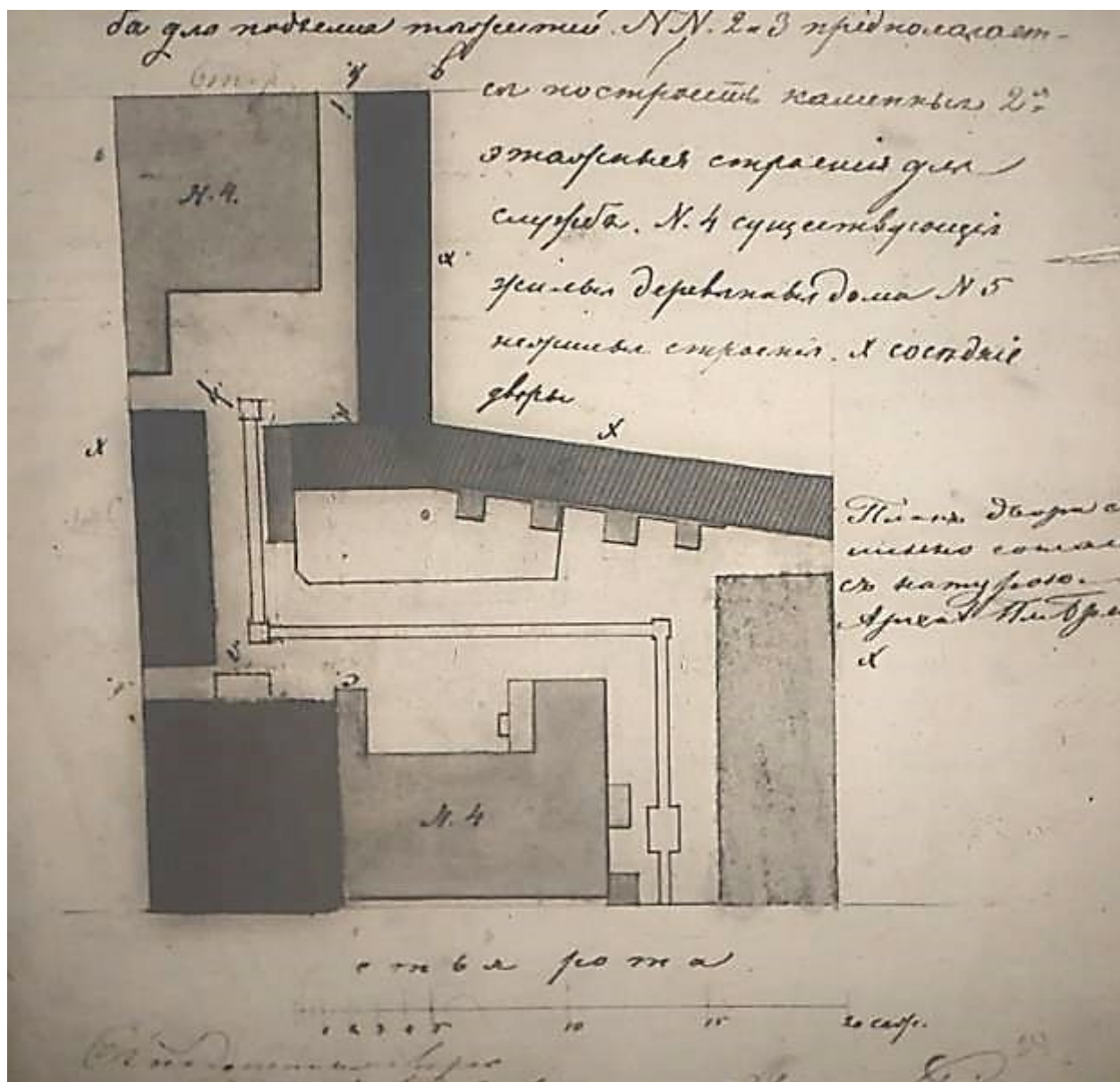
13. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. 1836 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 3-4.



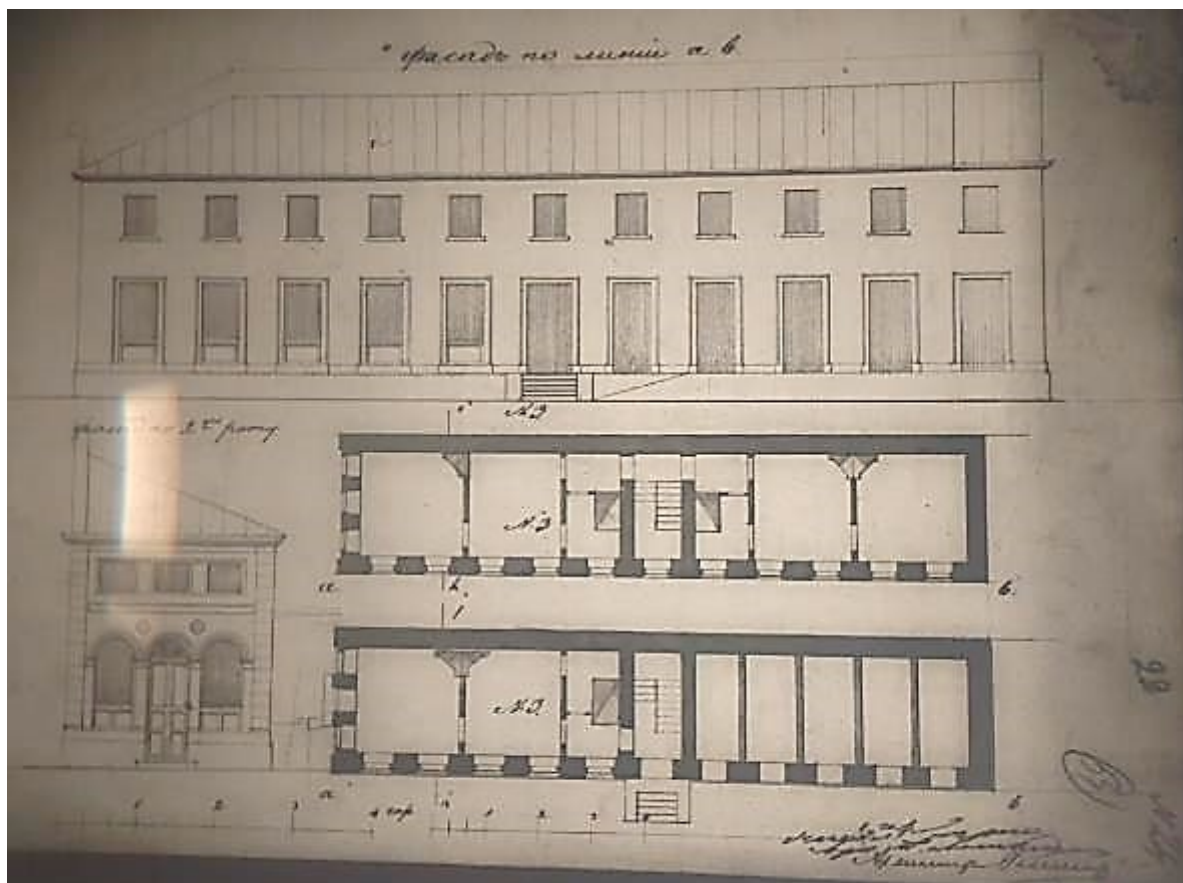
14. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. Проект каменного трехэтажного дома. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 5-6.



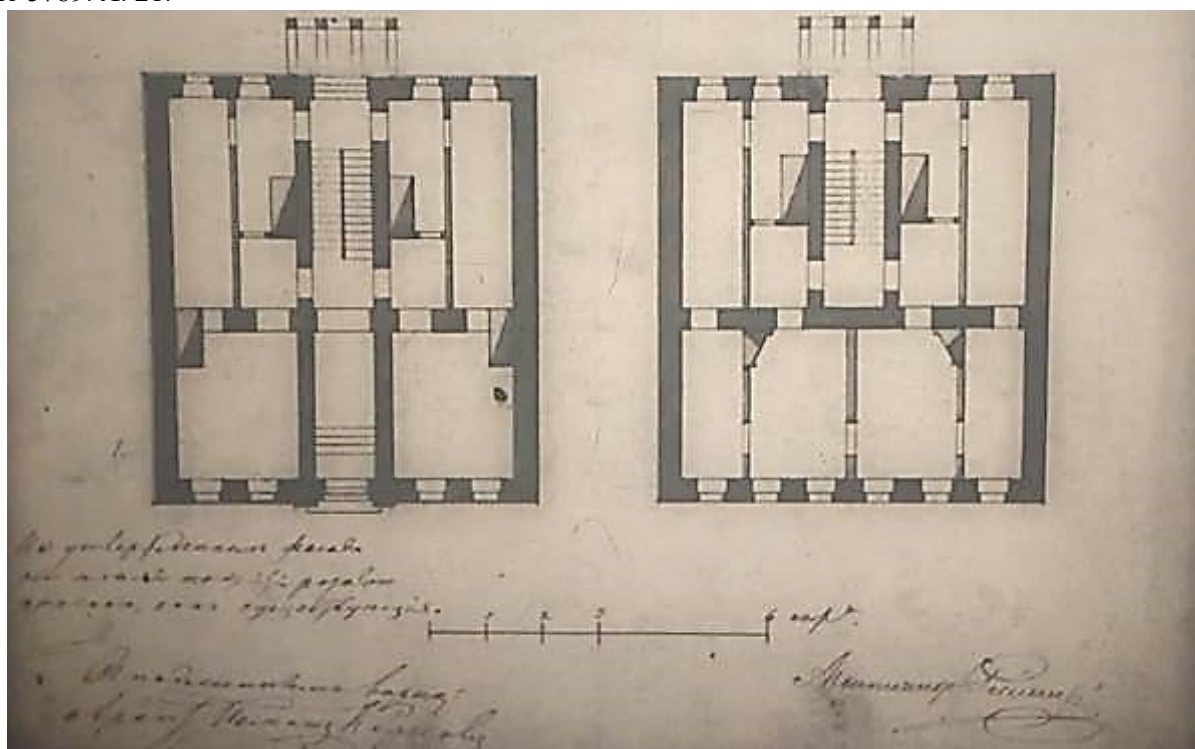
15. Проект каменного трехэтажного дома. Лицевой фасад. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 11-12.



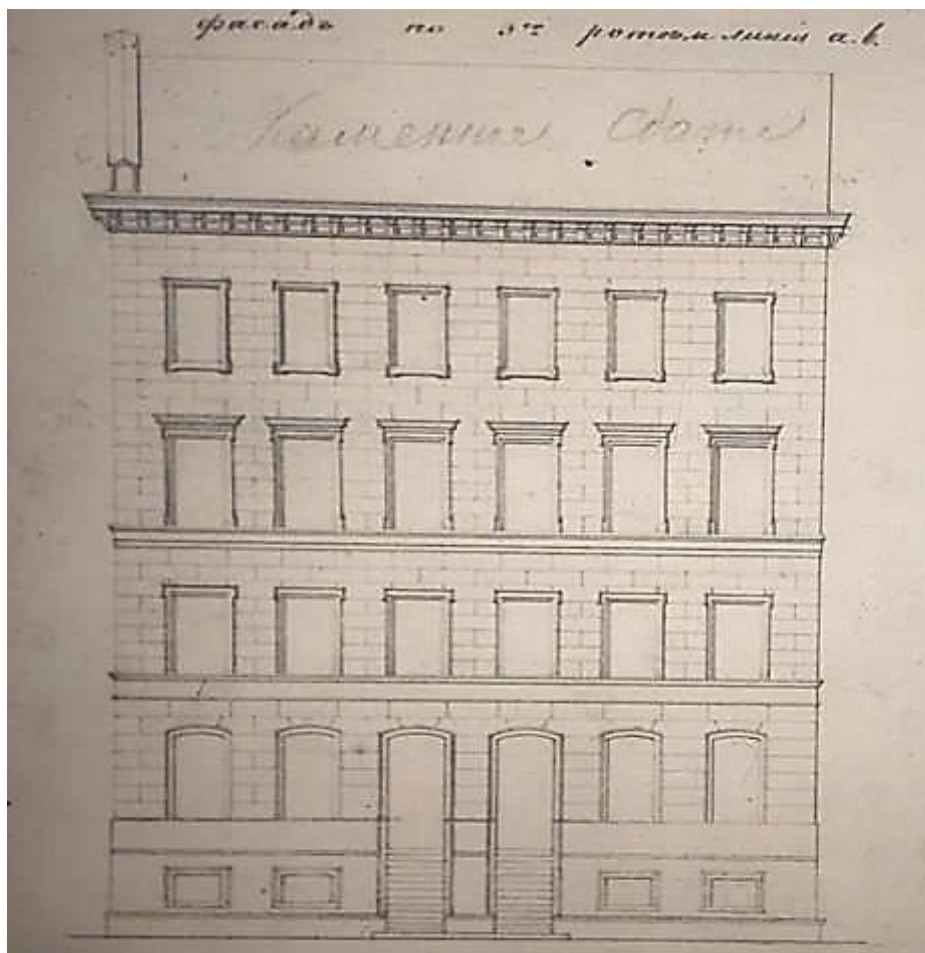
16. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. 1849 г. Проект четырехэтажного. каменного дома (по 3-й Красноармейской) и двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже (по 2-й Красноармейской), дворовых служб. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 21.



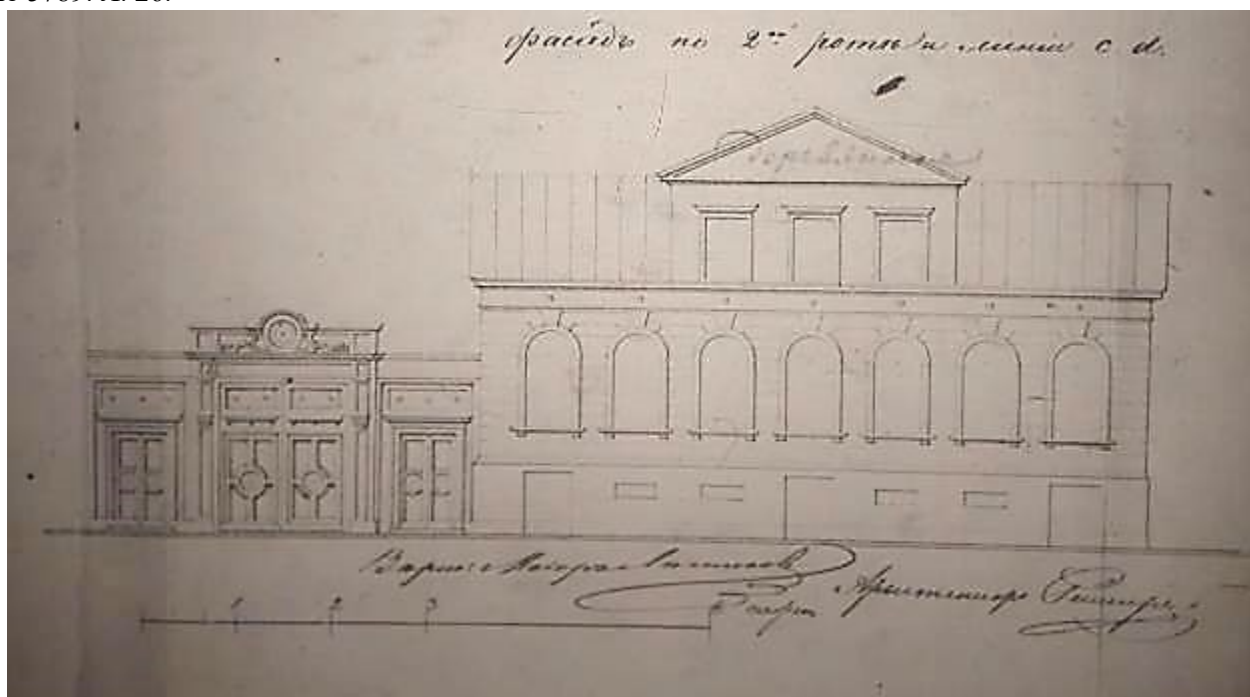
17. Проект 2 эт. каменной пристройки. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 21.



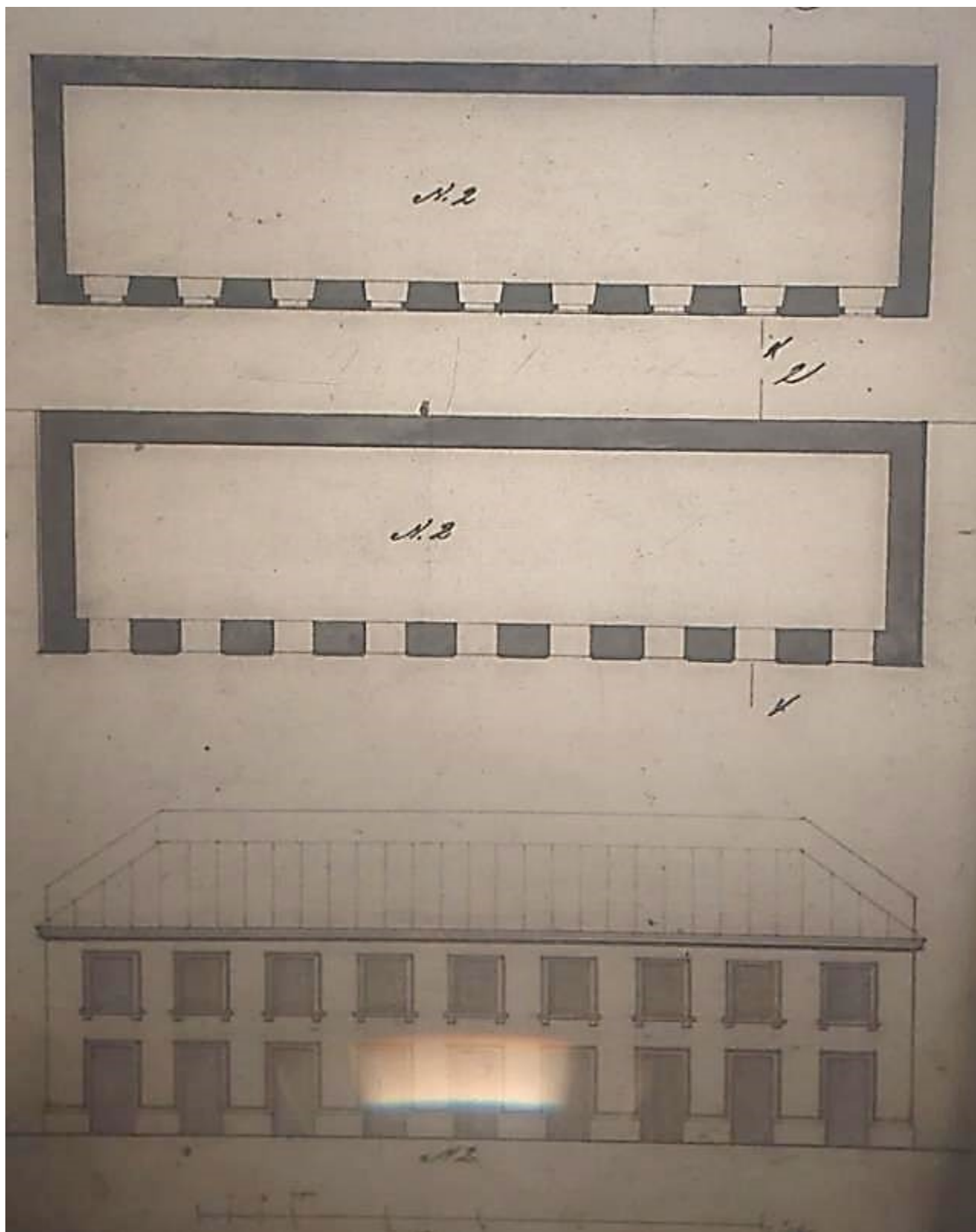
18. Проект 4 эт. каменного дома. Планы 1-го и 2-го этажей. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 23.



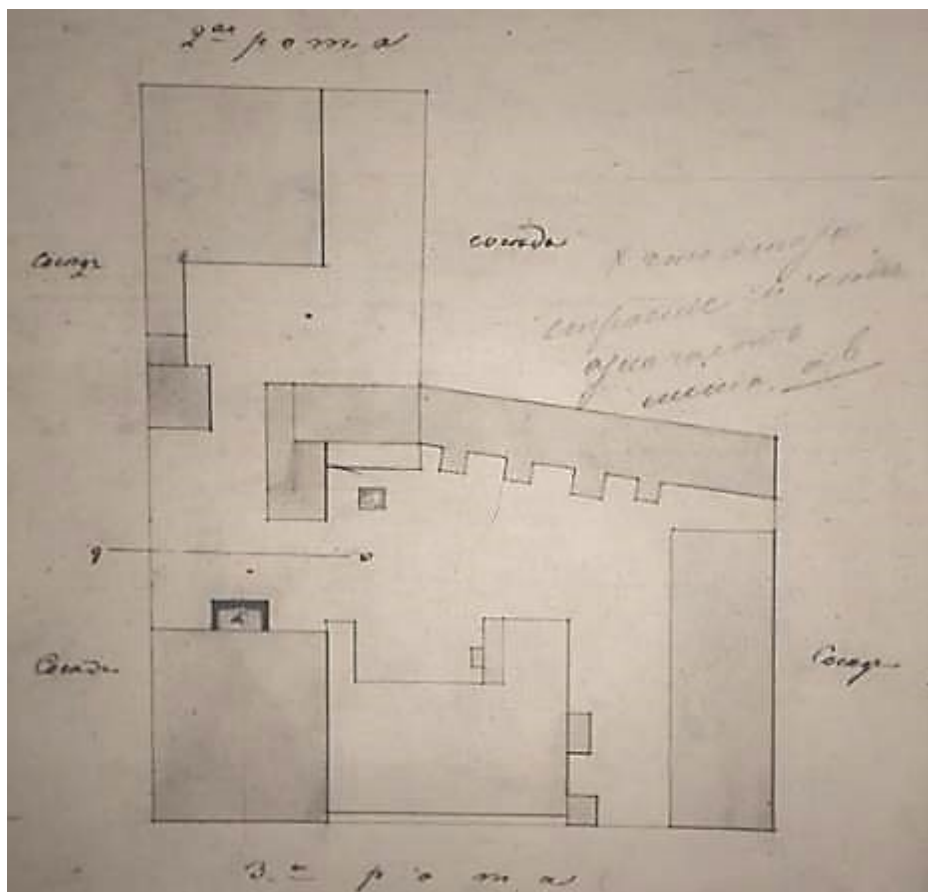
19. Проект 4 эт. каменного дома. Фасад. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 26.



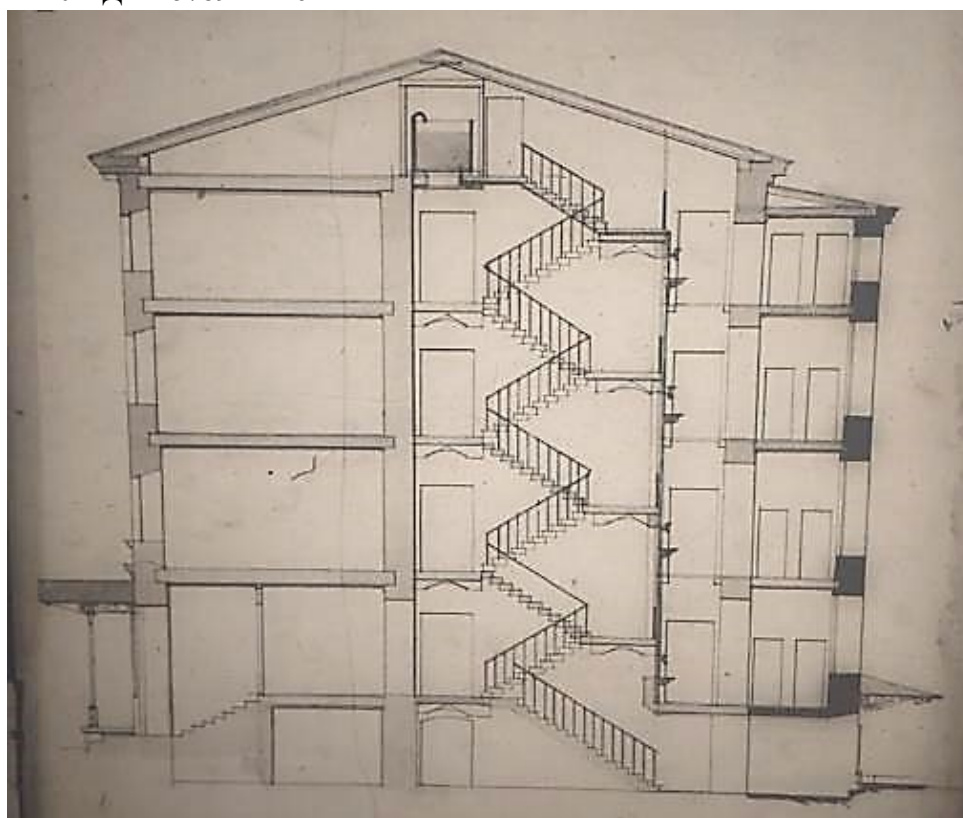
20. Проект двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 27.



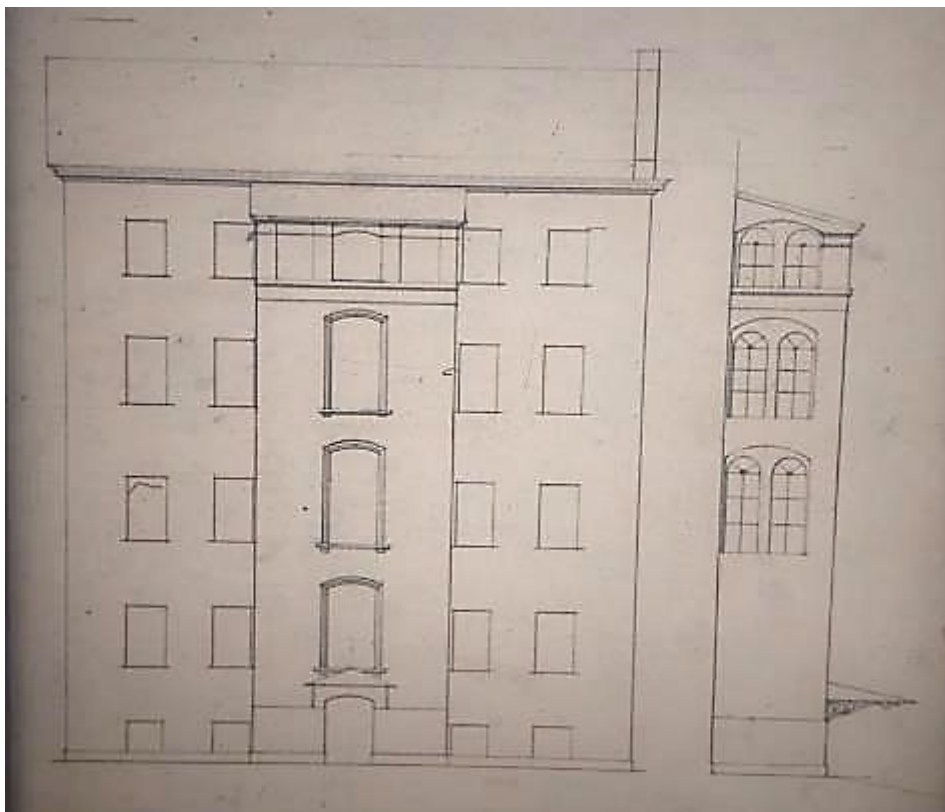
21. Проект каменного флигеля для служб. 1851 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 24.



22. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект четырехэтажной пристройки. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 46.



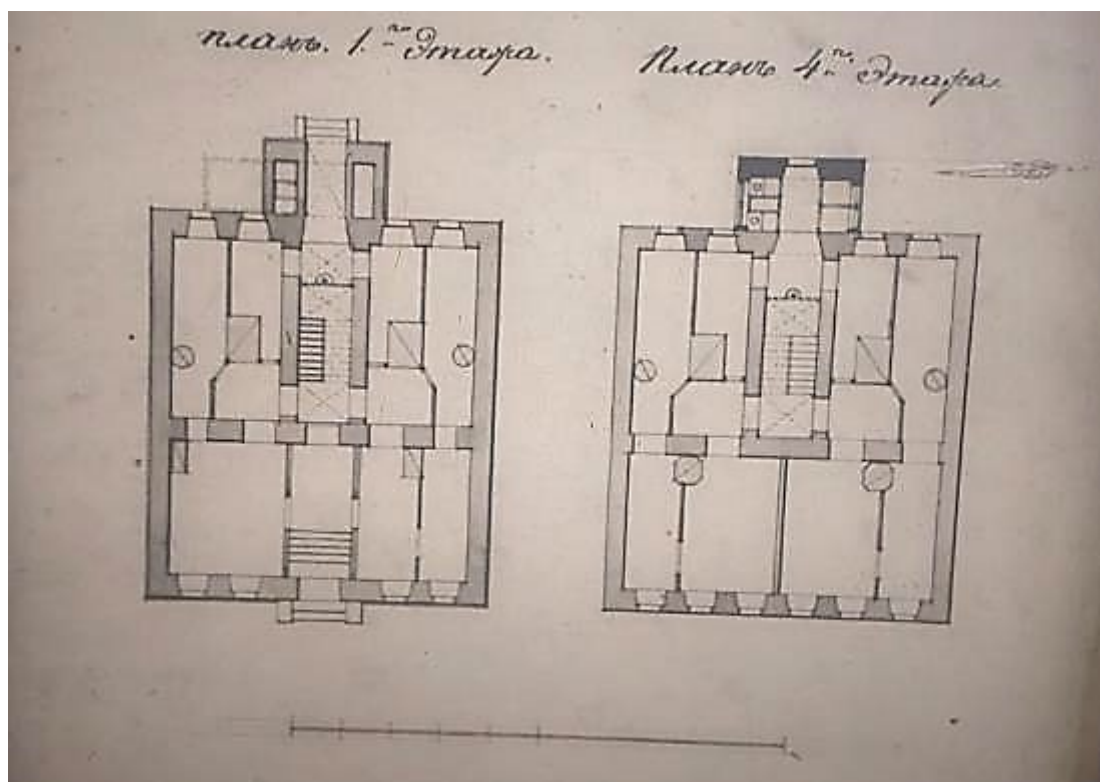
23. Проект четырехэтажной пристройки. Разрез. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 47.



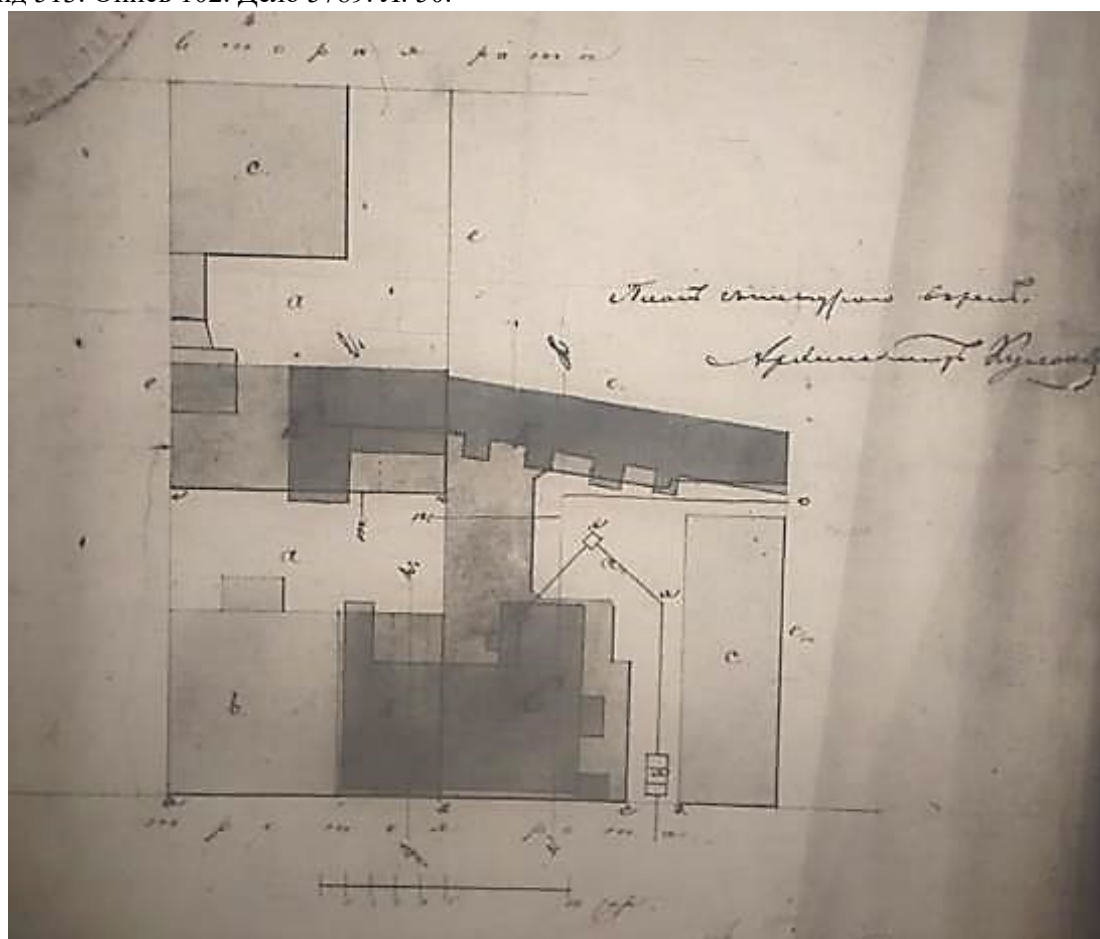
24. Проект четырехэтажной пристройки. Дворовой фасад. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 48.



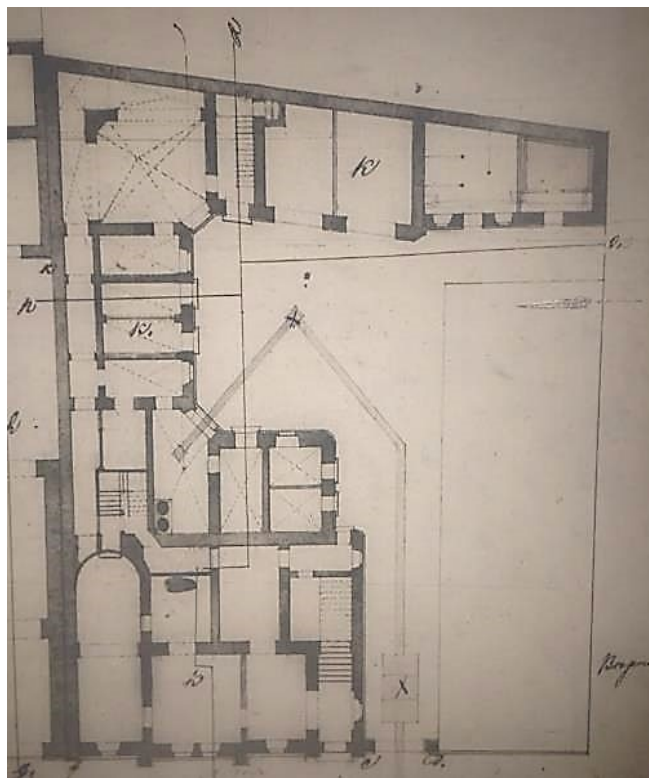
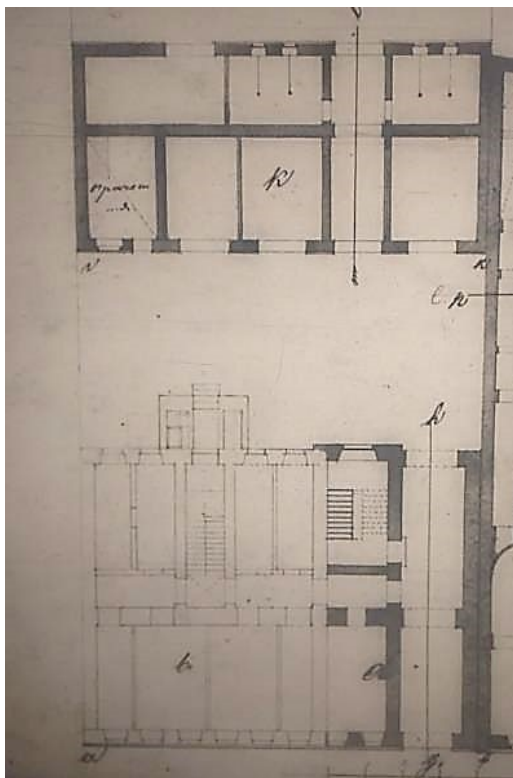
25. Проект четырехэтажной пристройки. Лицевой фасад. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 49.



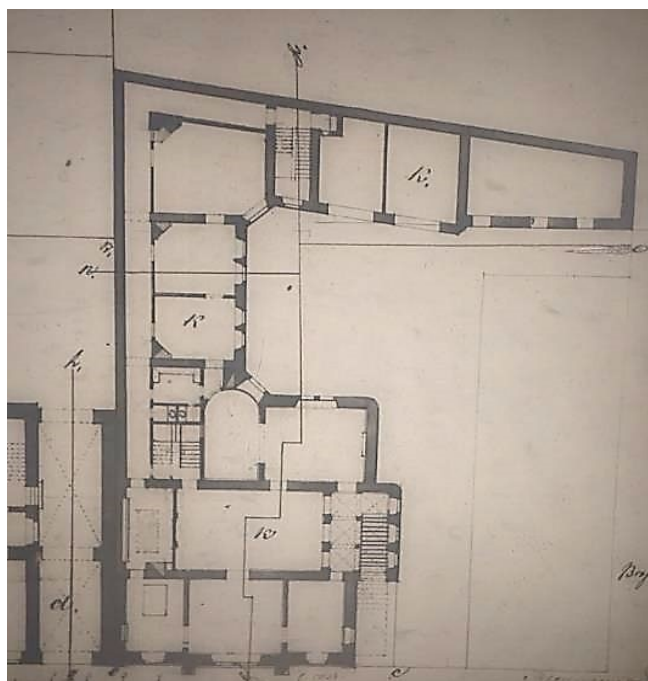
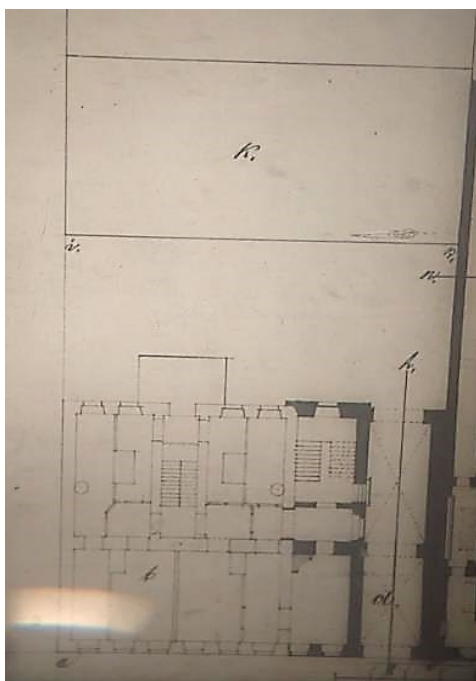
26. Проект четырехэтажной пристройки. Поэтажные планы. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 50.



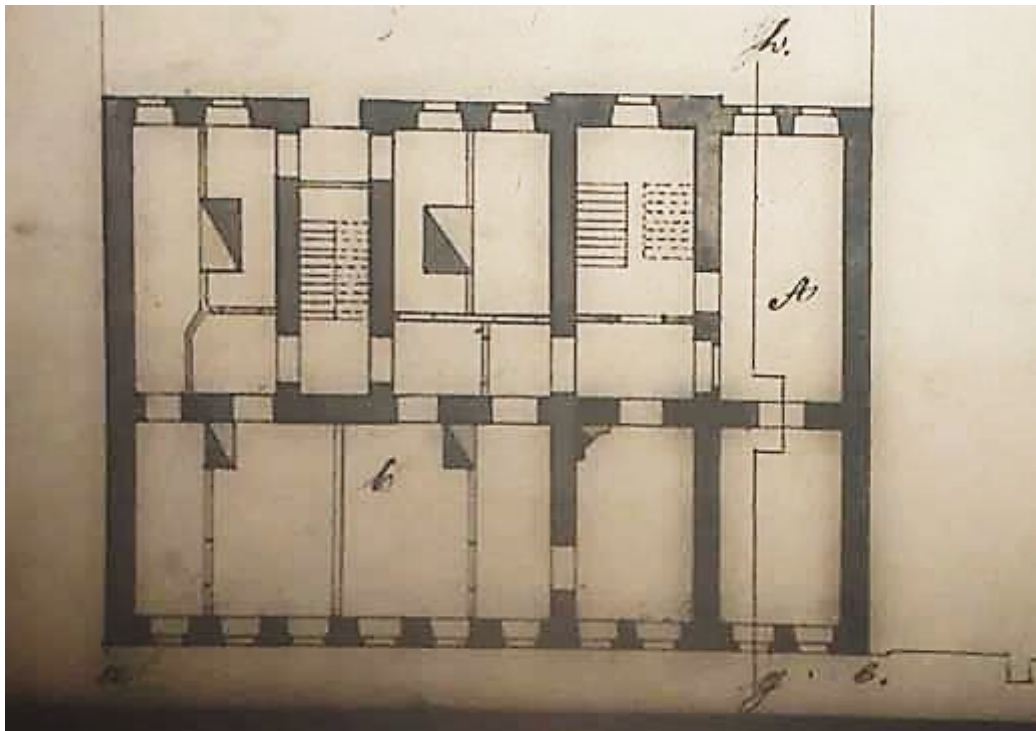
27. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект постройки дома и служб. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 53.



28. Проект постройки дома и служб. План первого этажа. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 54-55



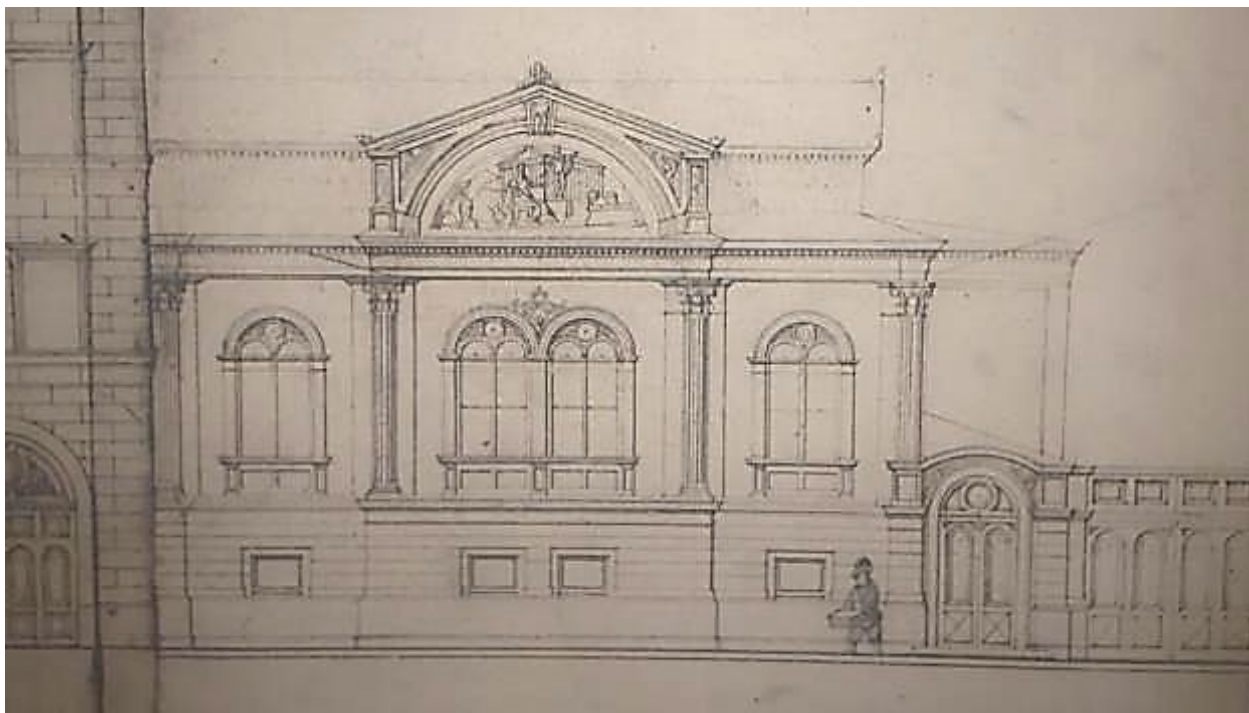
29. Проект постройки дома и служб. План второго этажа. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 56-57.



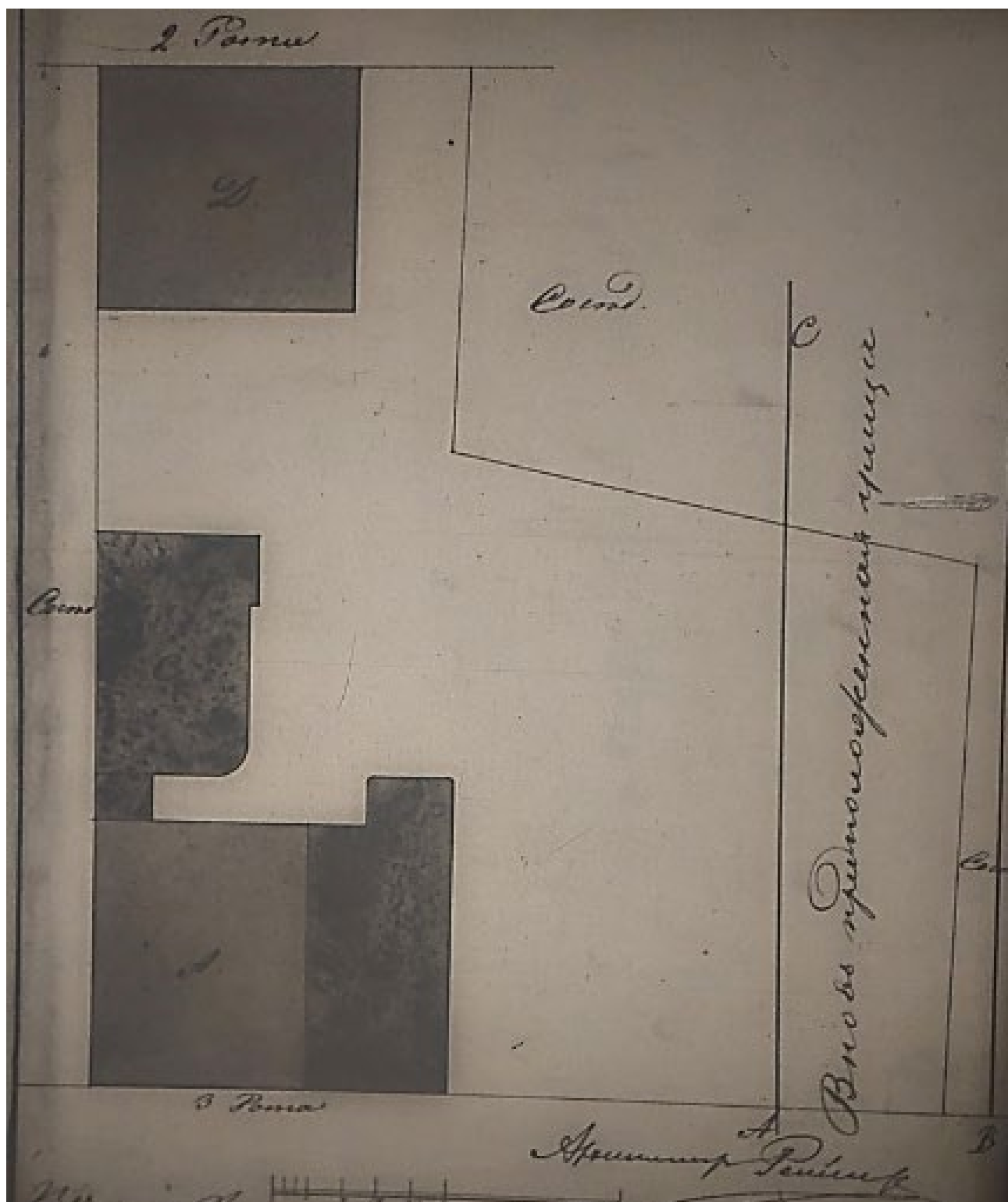
30. Проект постройки дома и служб. План третьего и четвертого этажей. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 58-59.



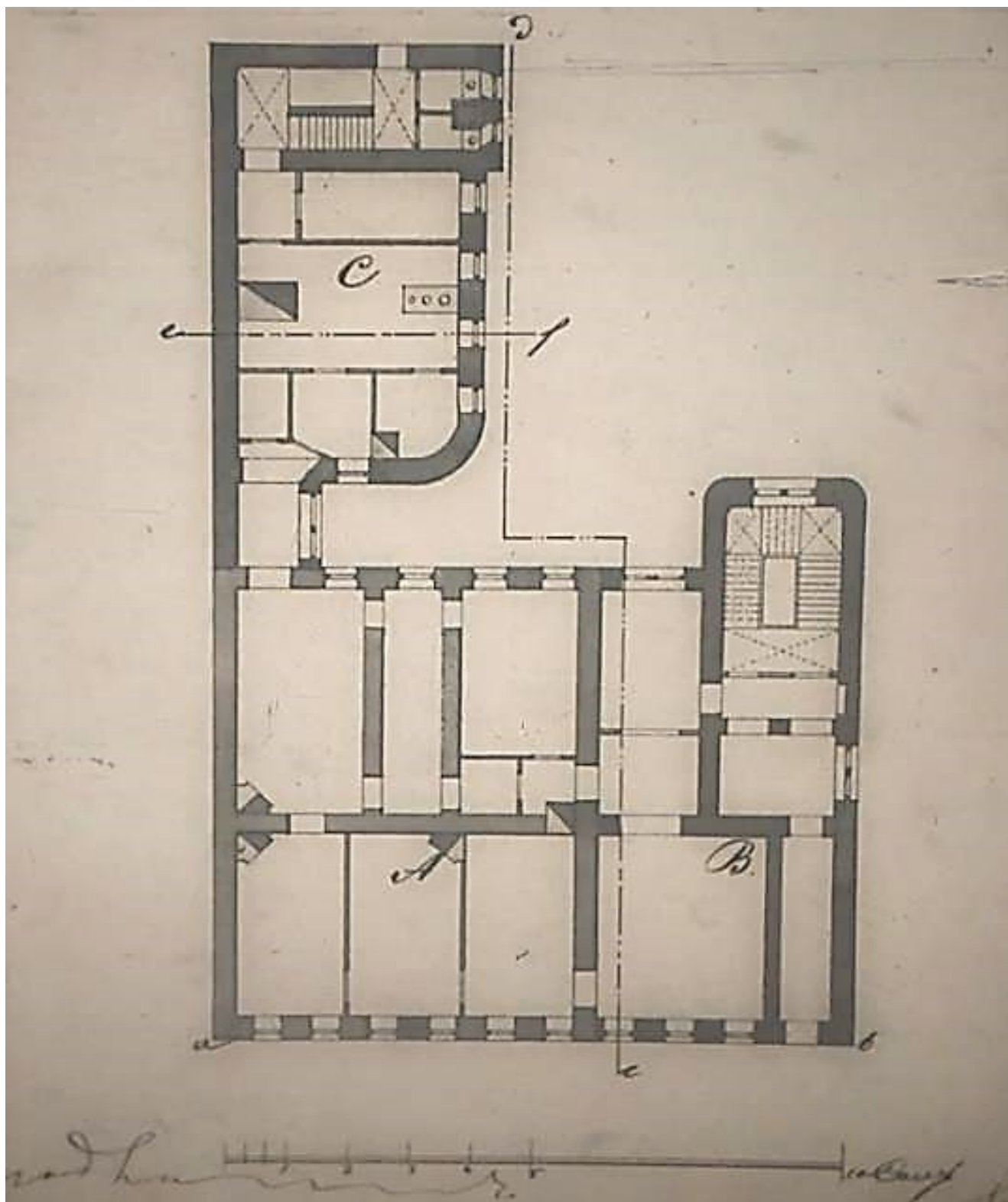
31. Проект постройки дома и служб. Фрагмент лицевого фасада. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 60.



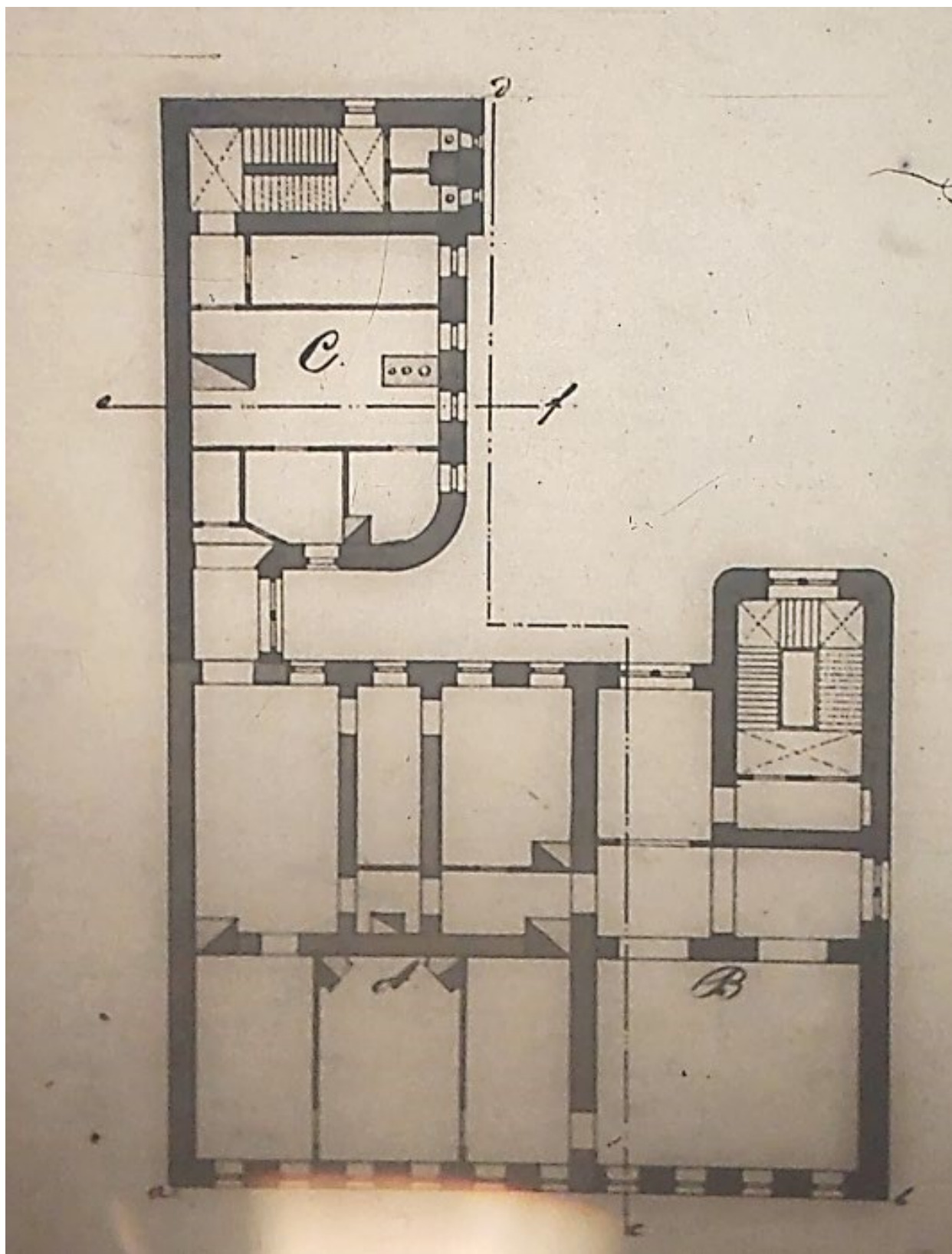
32. Проект постройки дома и служб. Фрагмент лицевого фасада. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 61.



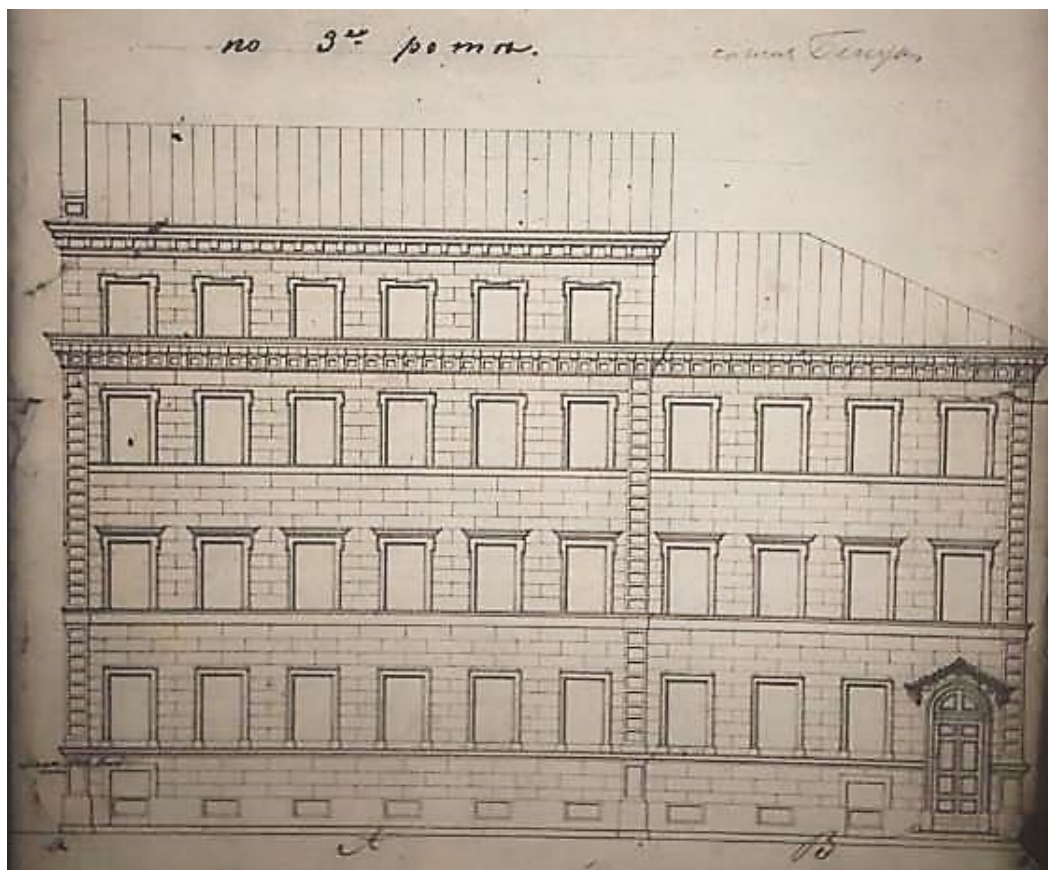
33. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект трех-четырехэтажных пристроек. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 83.



34. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. План 1-го этажа. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 79.



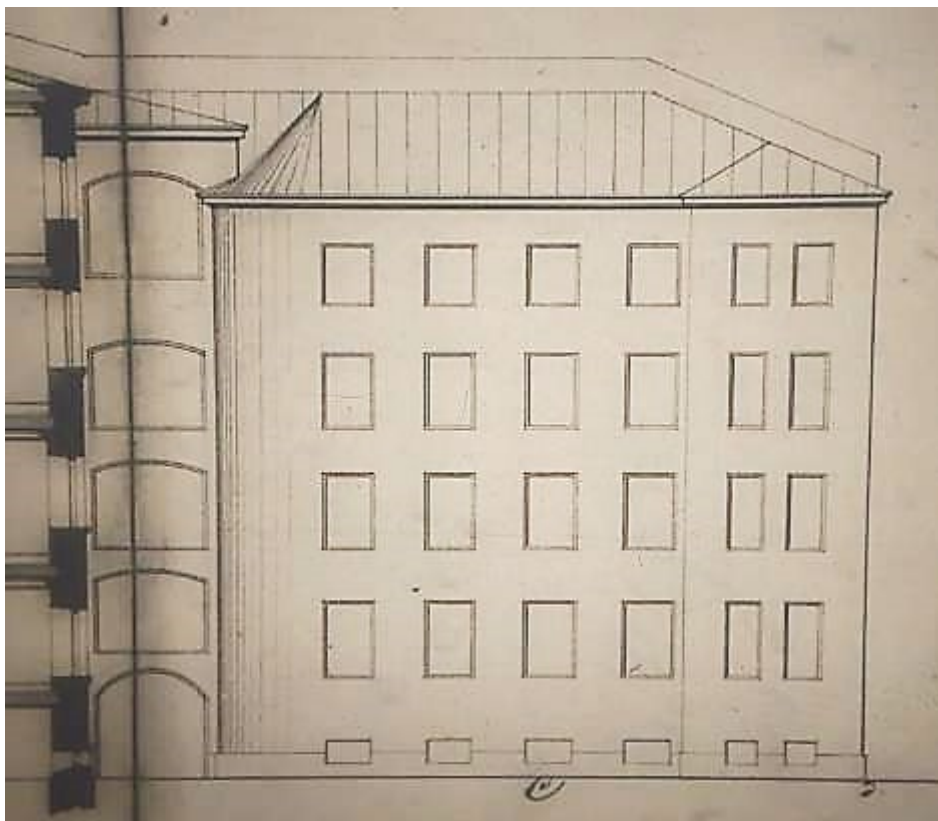
35. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 80.



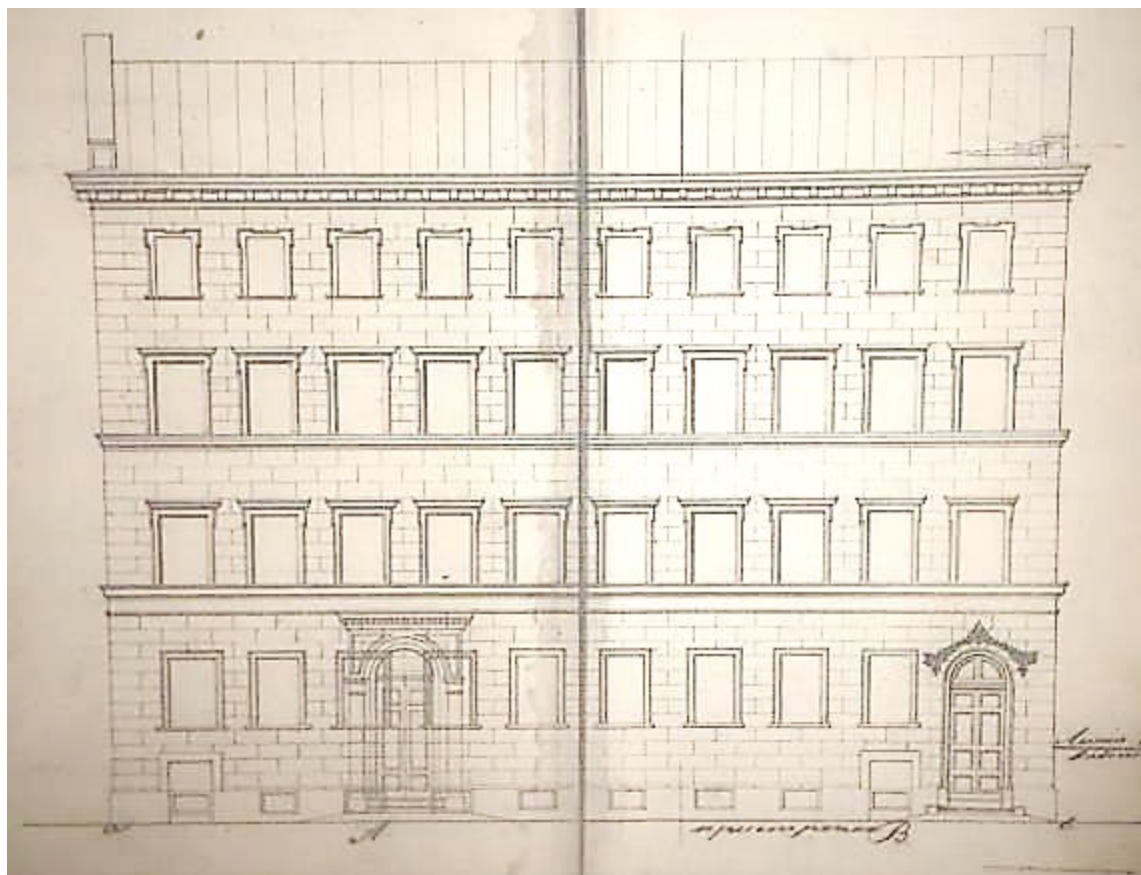
36. Проект трех-четырехэтажных пристроек. Фасад. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 75.



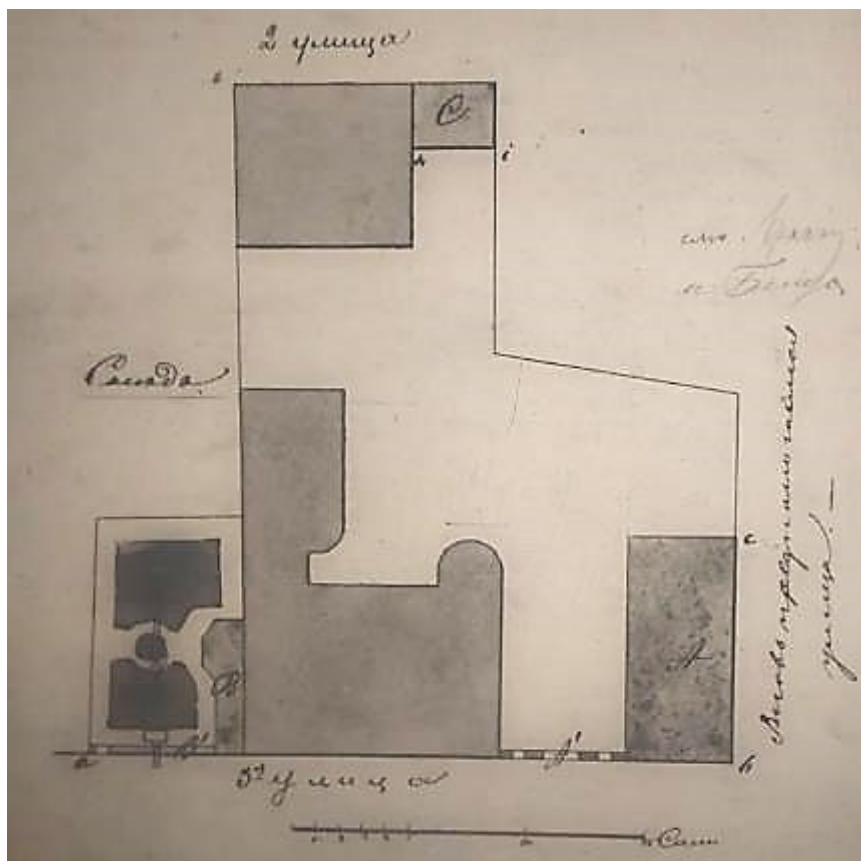
37. Проект трех-четырехэтажных пристроек. Разрез. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 76-77.



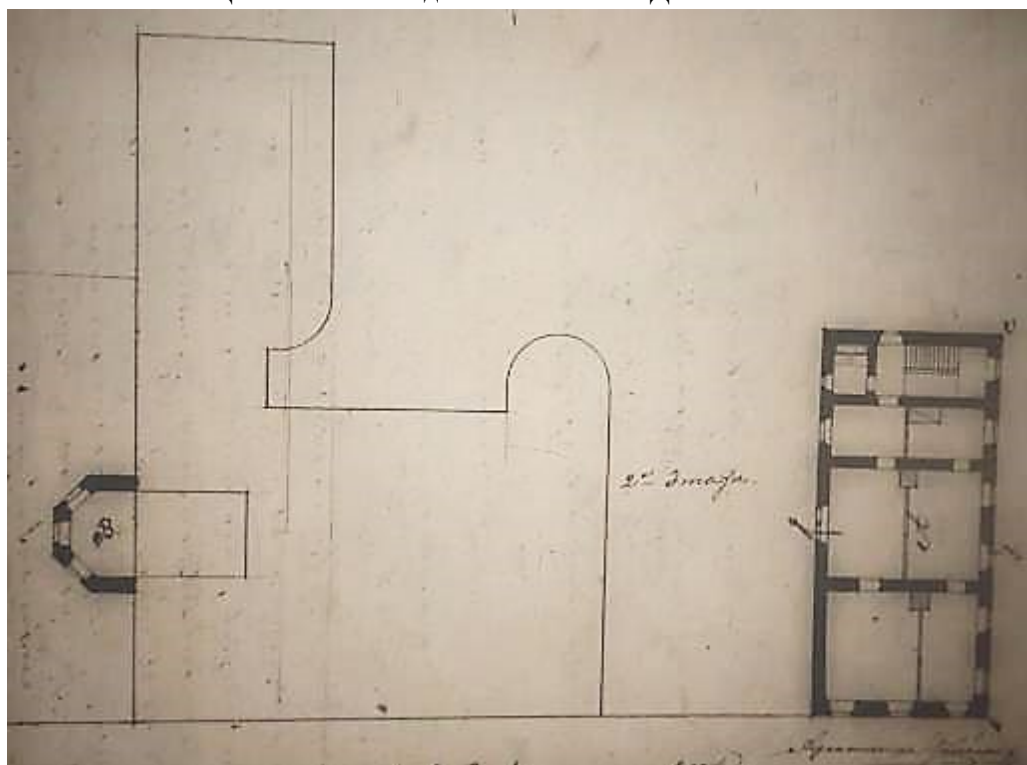
38. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Дворовой фасад. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 76-77.



39. Проект надстройки пристройки лицевого флигеля 4-м этажом. Фасад. 7 февраля 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 98.



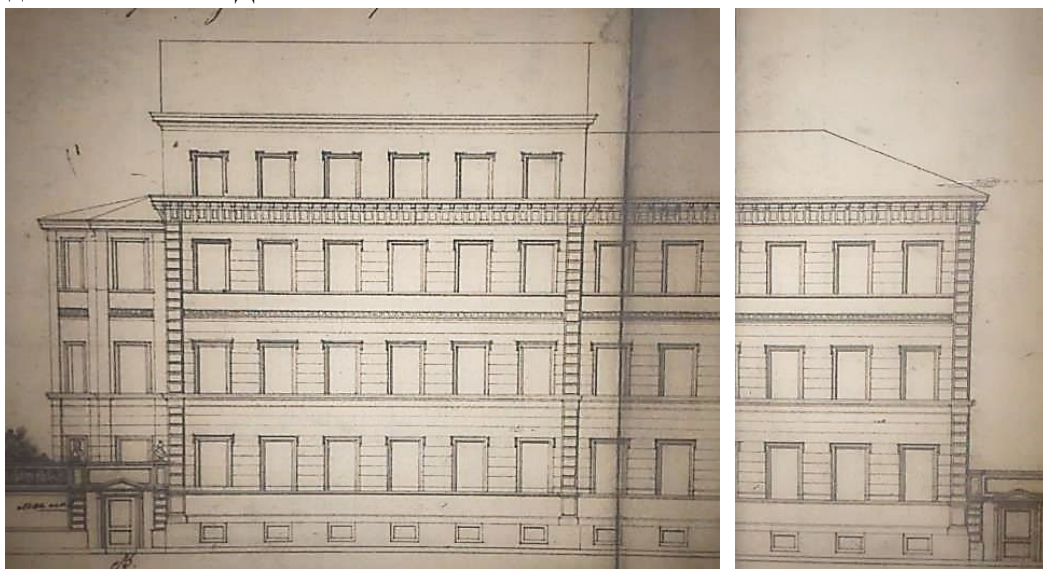
40. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект 2-этажного флигеля, 3-хэтажной пристройки и каменного навеса. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 85.



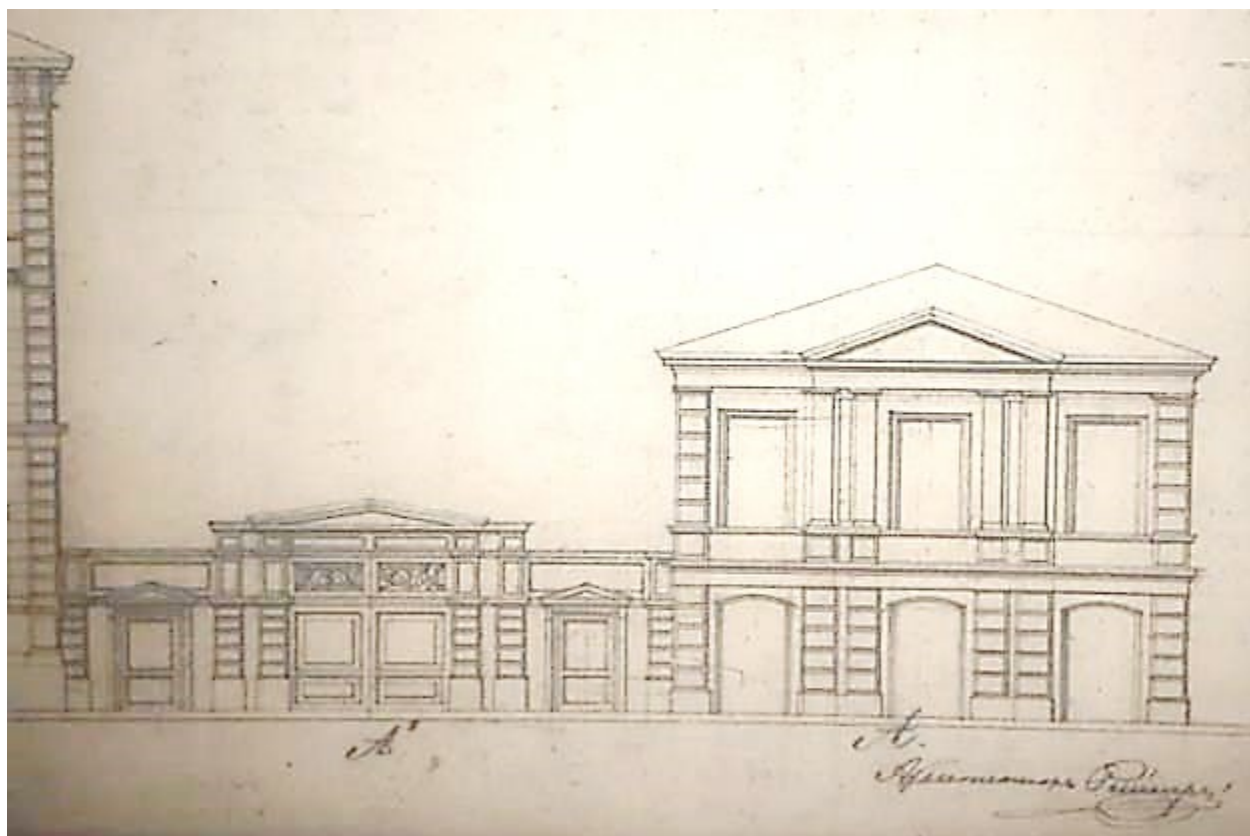
41. Проект 2-этажного флигеля, 3-хэтажной пристройки. План 2-го этажа. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 86.



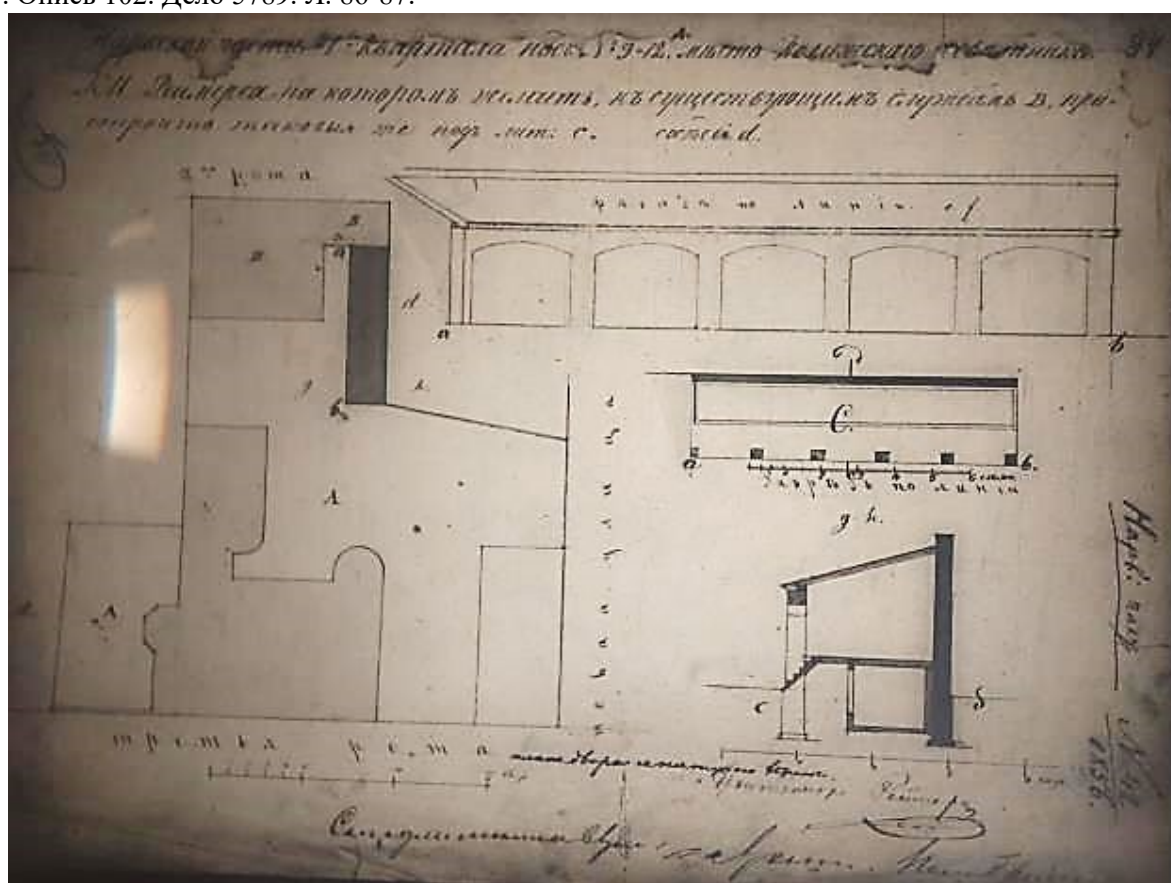
42. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект 3-этажной пристройки. Фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 88.



43. Проект 3-этажной пристройки. Лицевой фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 86-87.



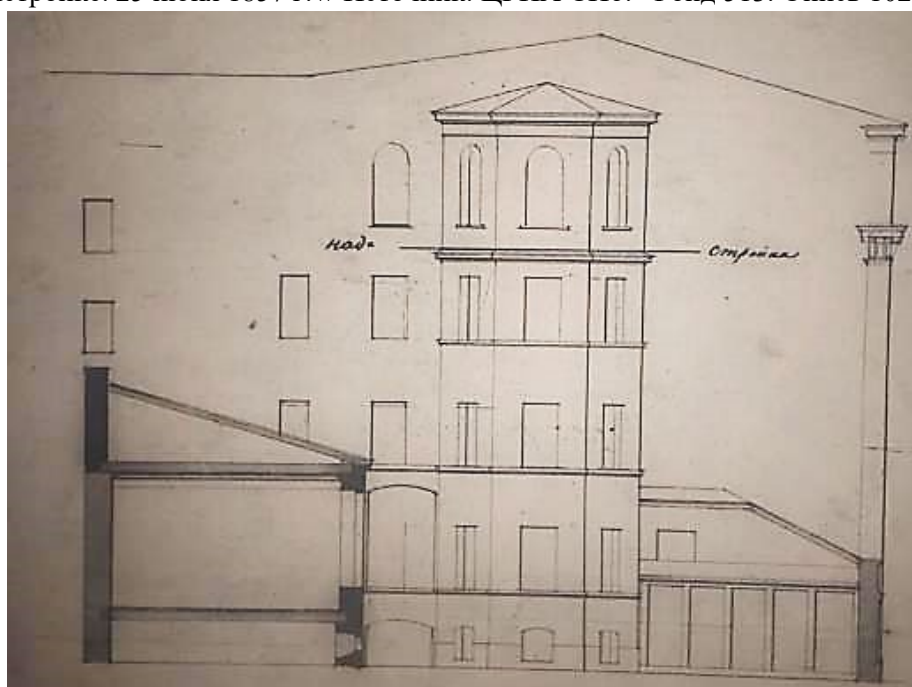
44. Проект 2-этажного флигеля. Лицевой фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 86-87.



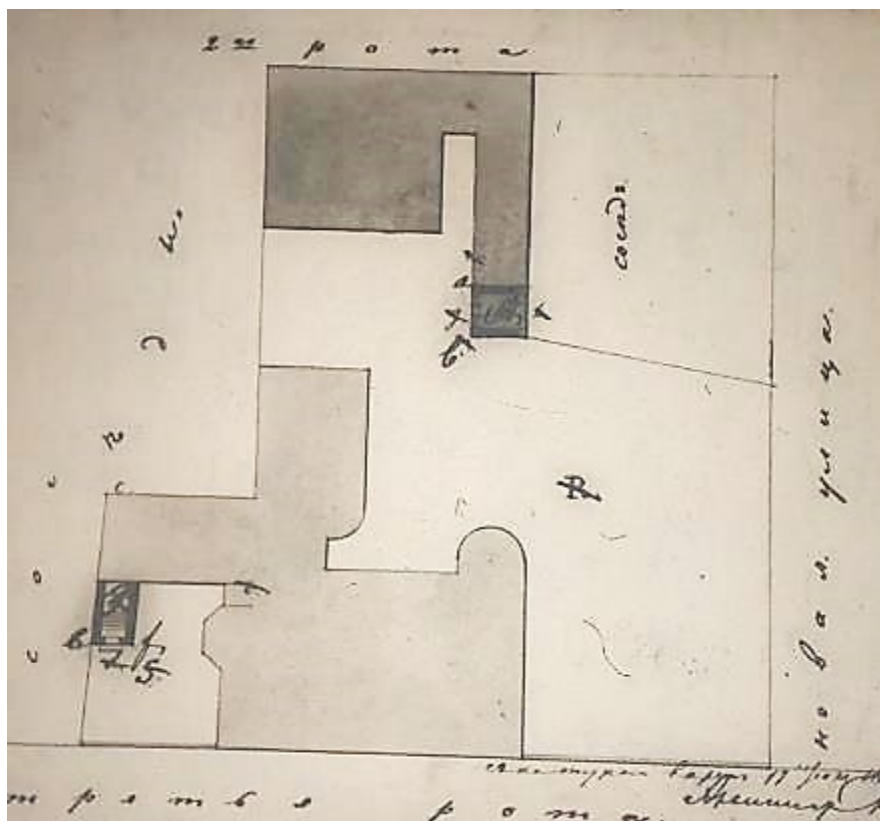
45. Проект постройки одноэтажных служб. 27 сентября 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 94.



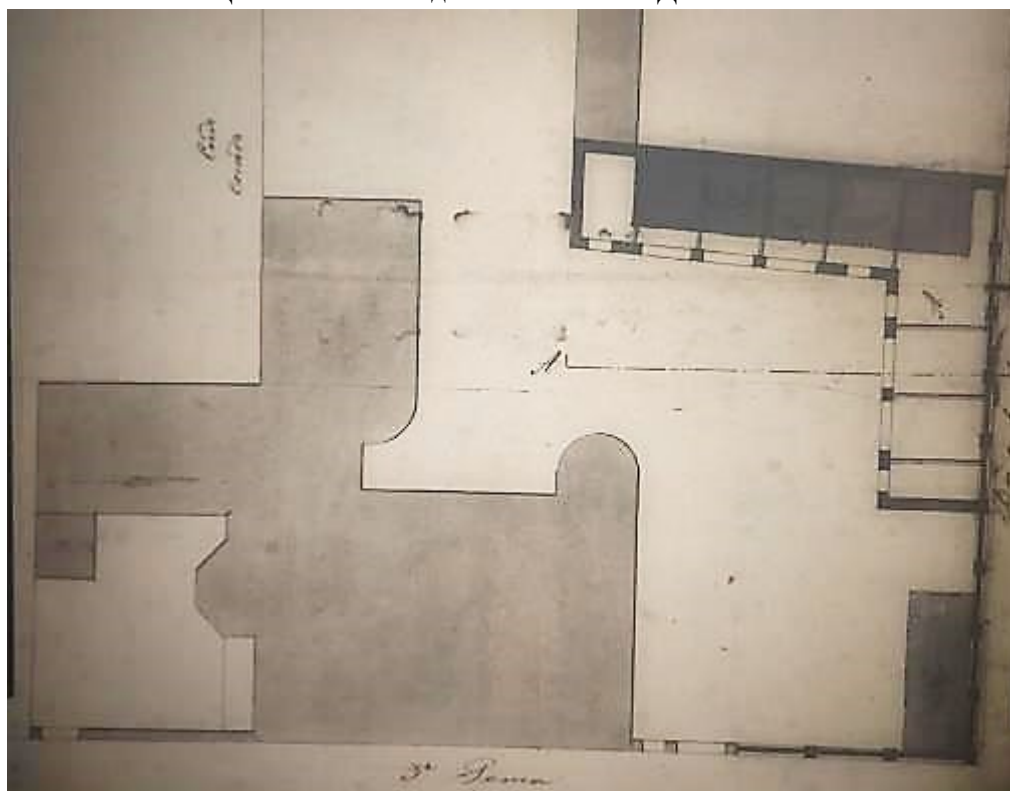
46. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект постройки каменных одноэтажных служб и надстройки 4-го этажа на пристройке. 25 июня 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 96.



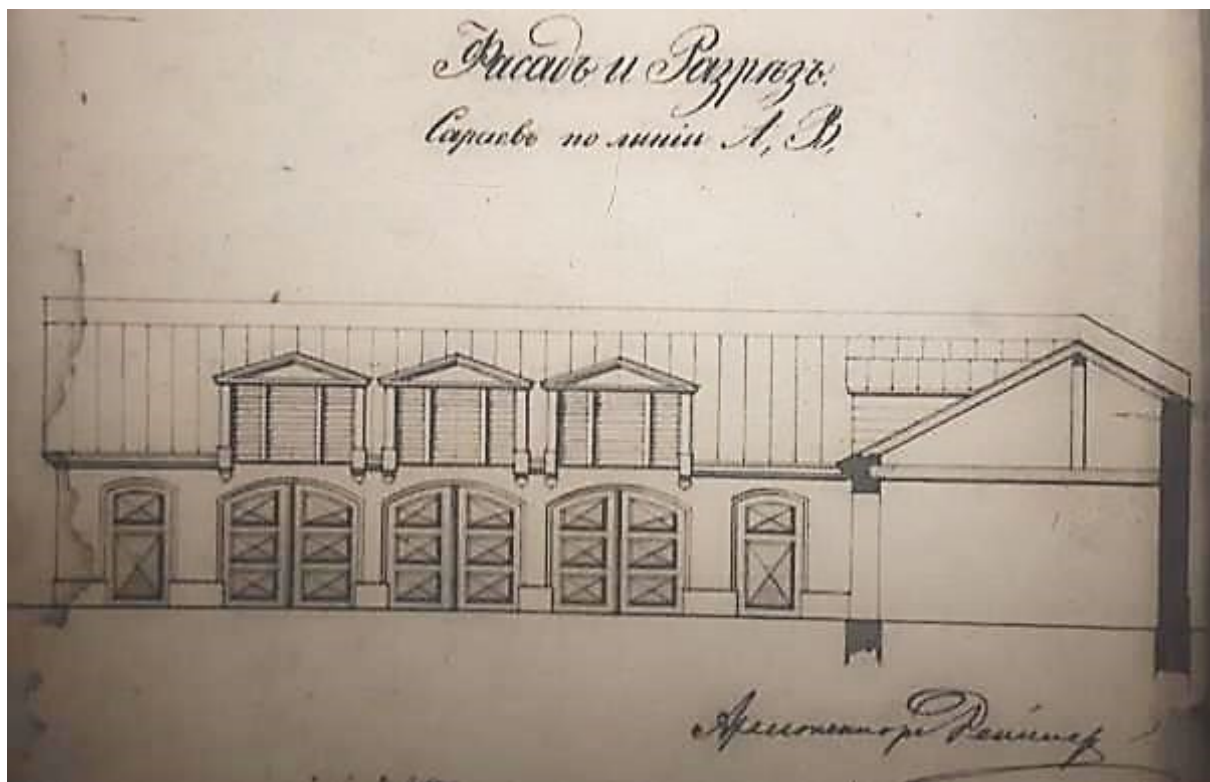
47. Проект постройки каменных одноэтажных служб и надстройки 4-го этажа на пристройке. Фасад и разрез. 25 июня 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 96.



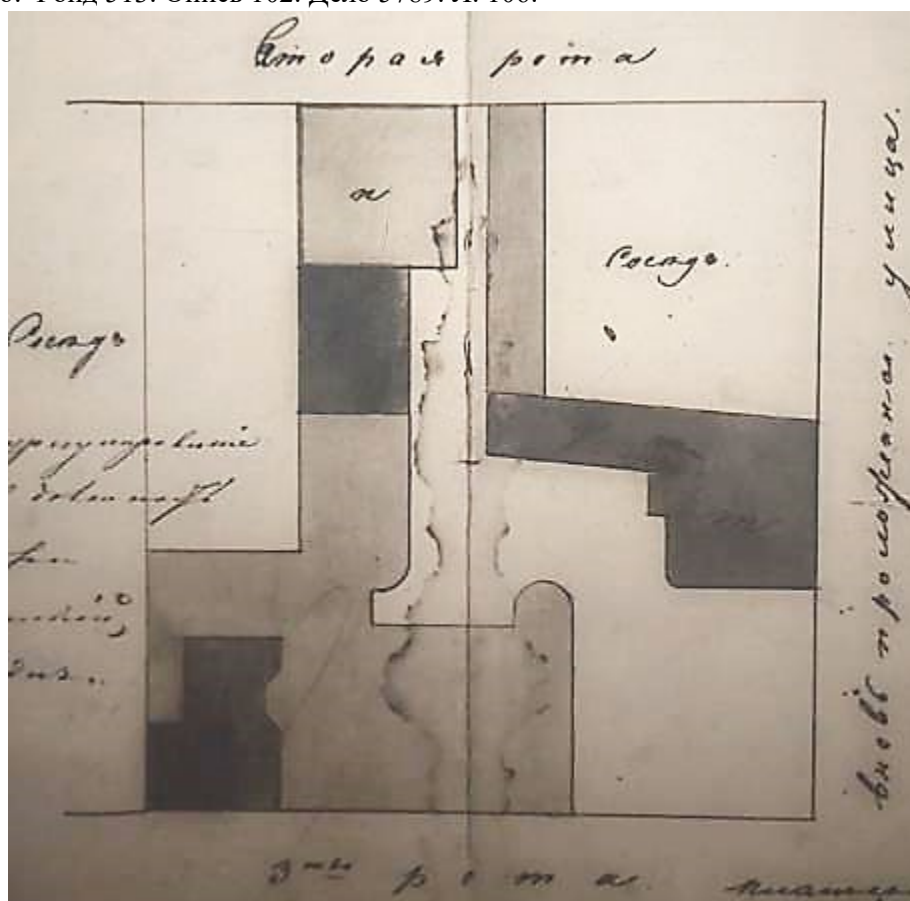
48. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект пристройки каменного крыльца и внутренних переделок в дворовом флигеле. 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 99.



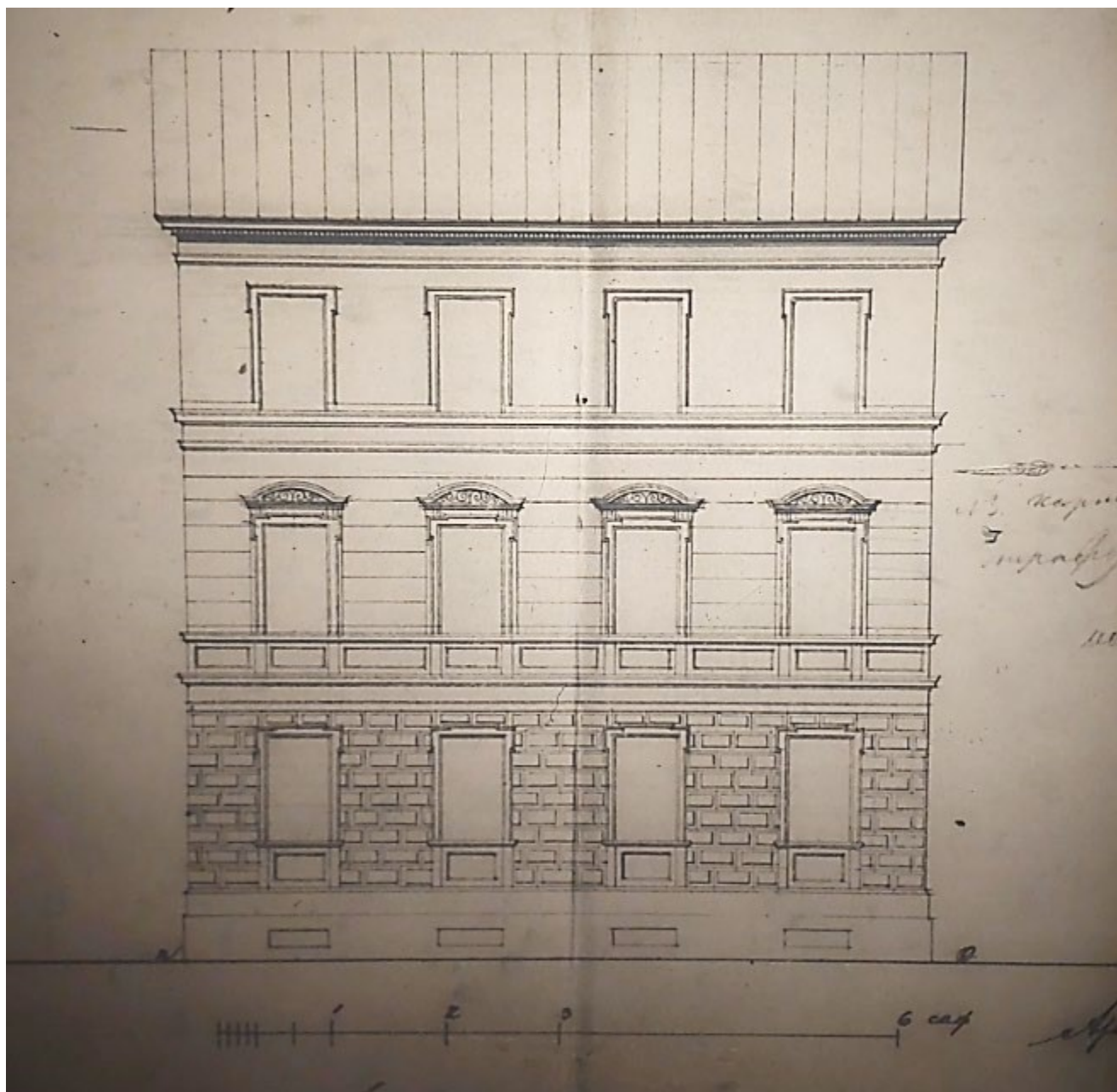
49. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект одноэтажной службы во дворе. 3 августа 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 100.



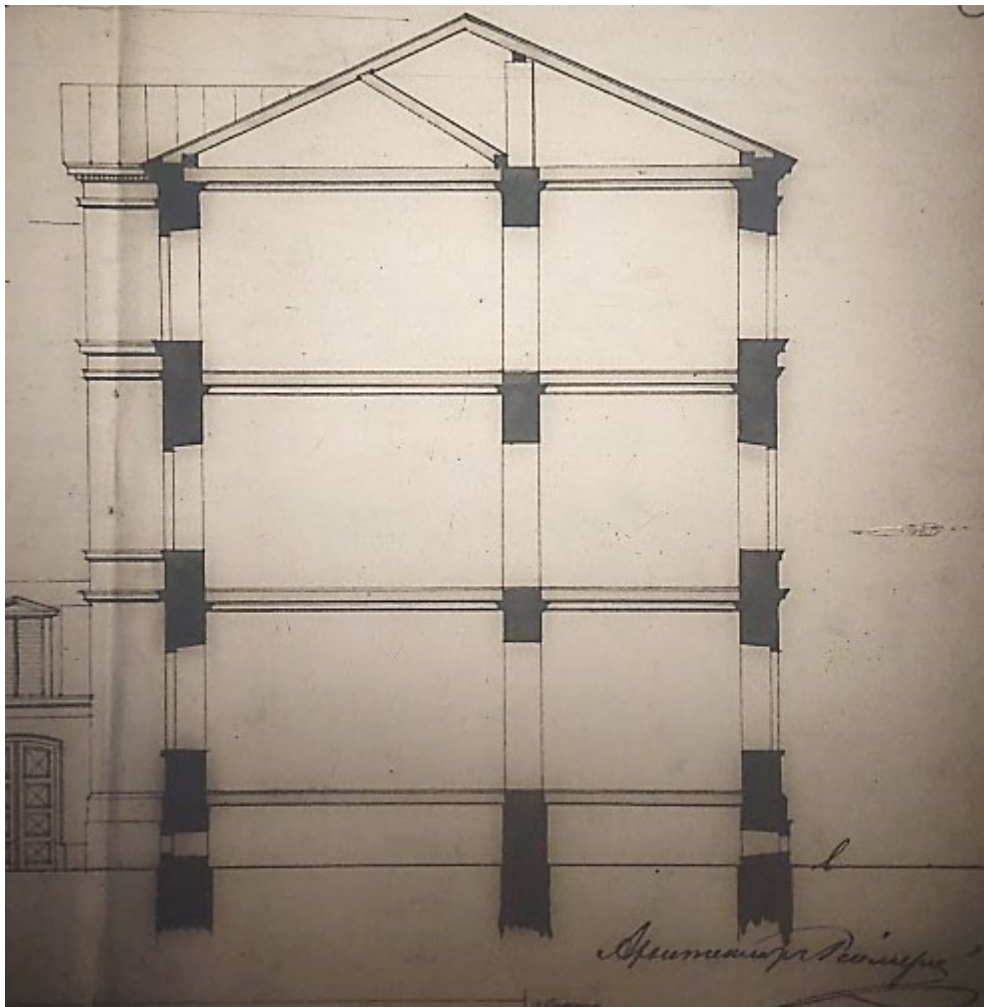
50. Проект одноэтажной службы во дворе. Фасад и разрез. 3 августа 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 106.



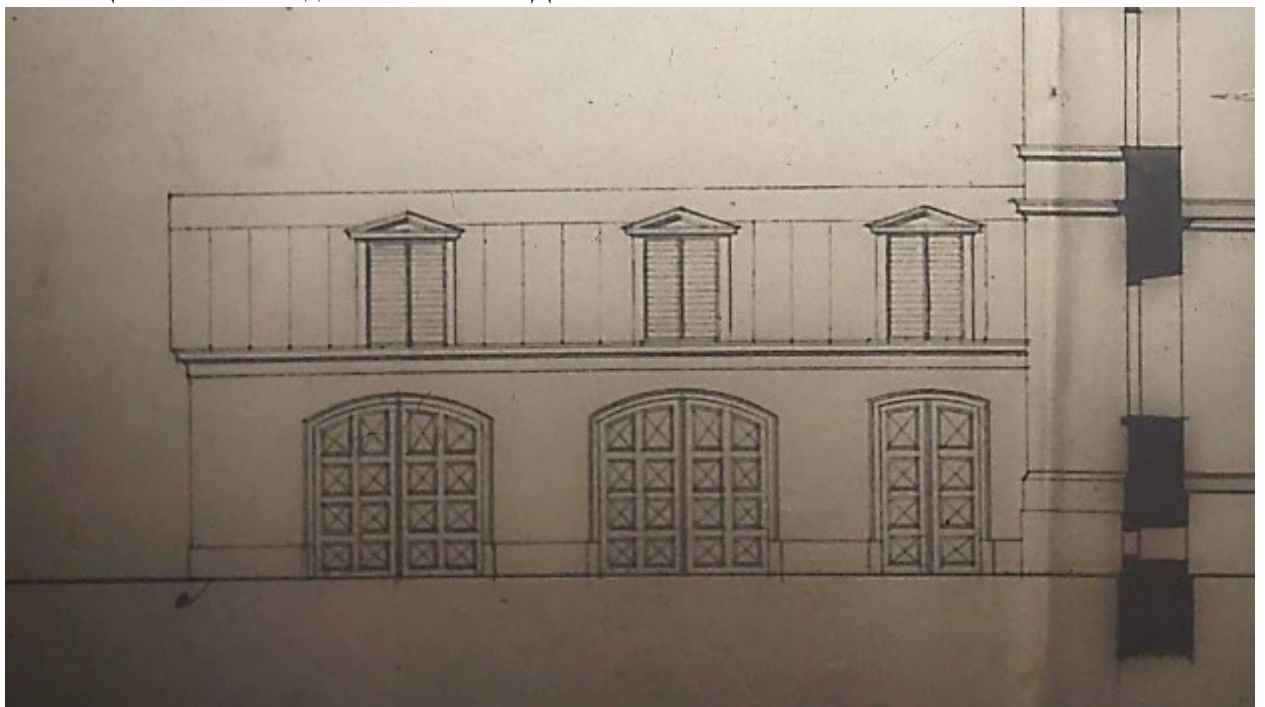
51. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект пристроек (2-эт.), флигелей (3-эт.), служб (1-эт.) и надстройки дома 2-м этажом. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



54. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Лицевой фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.



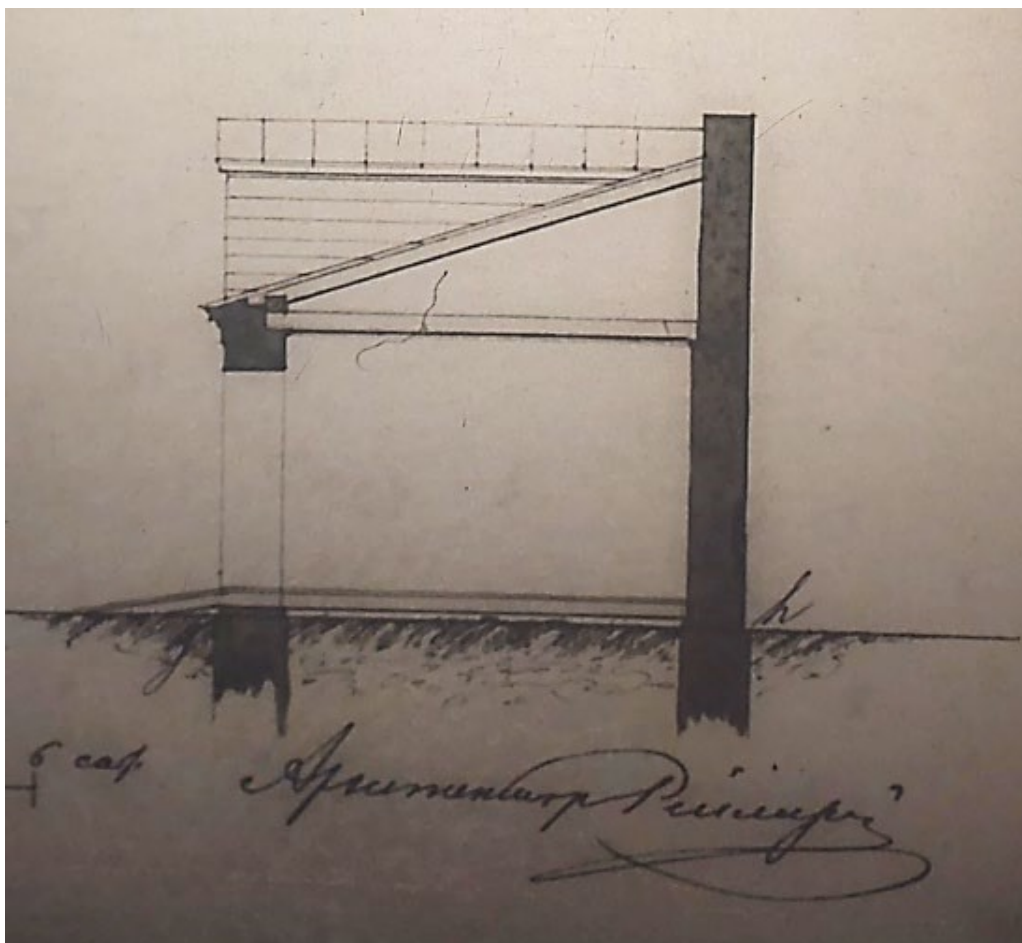
55. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



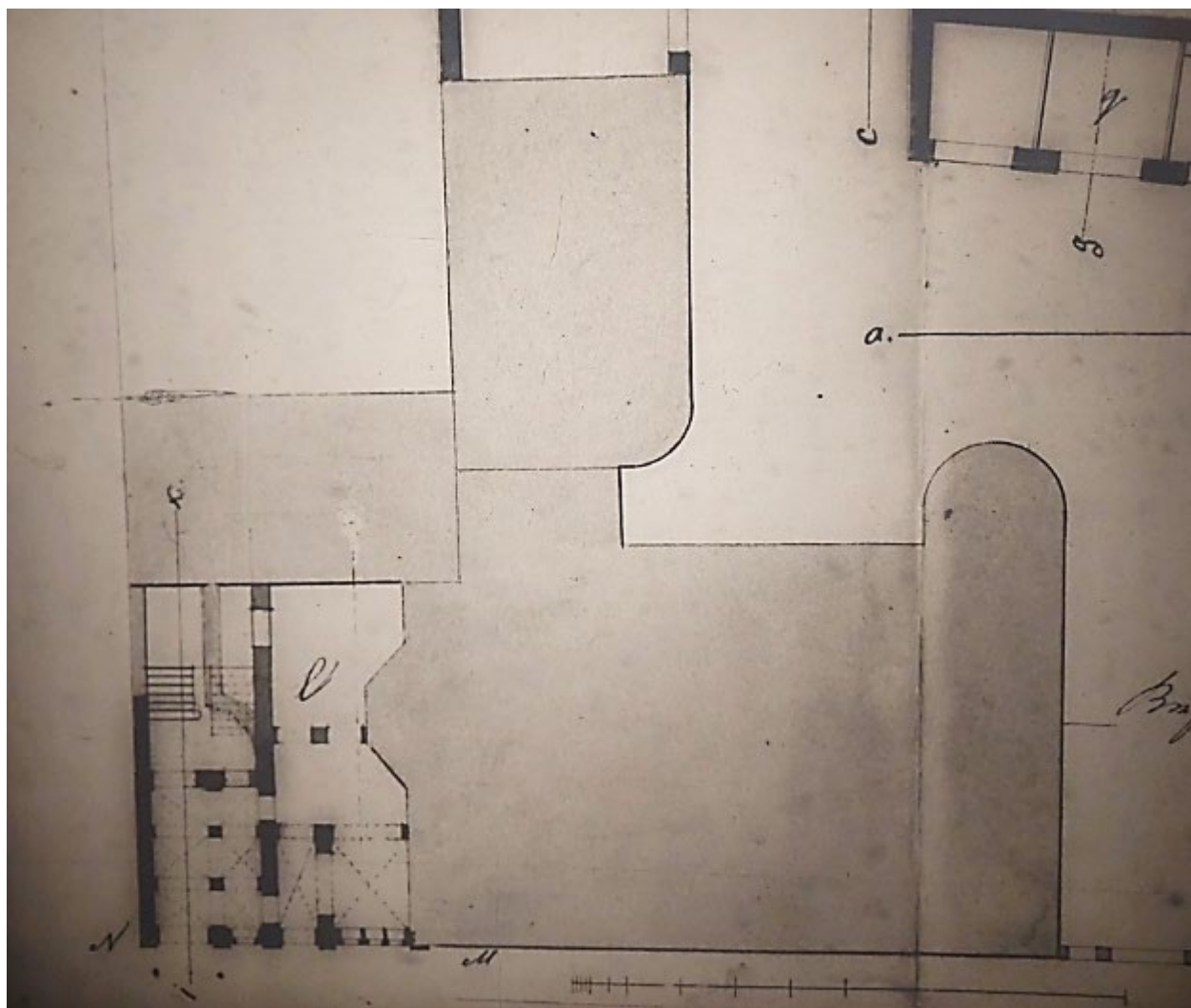
56. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



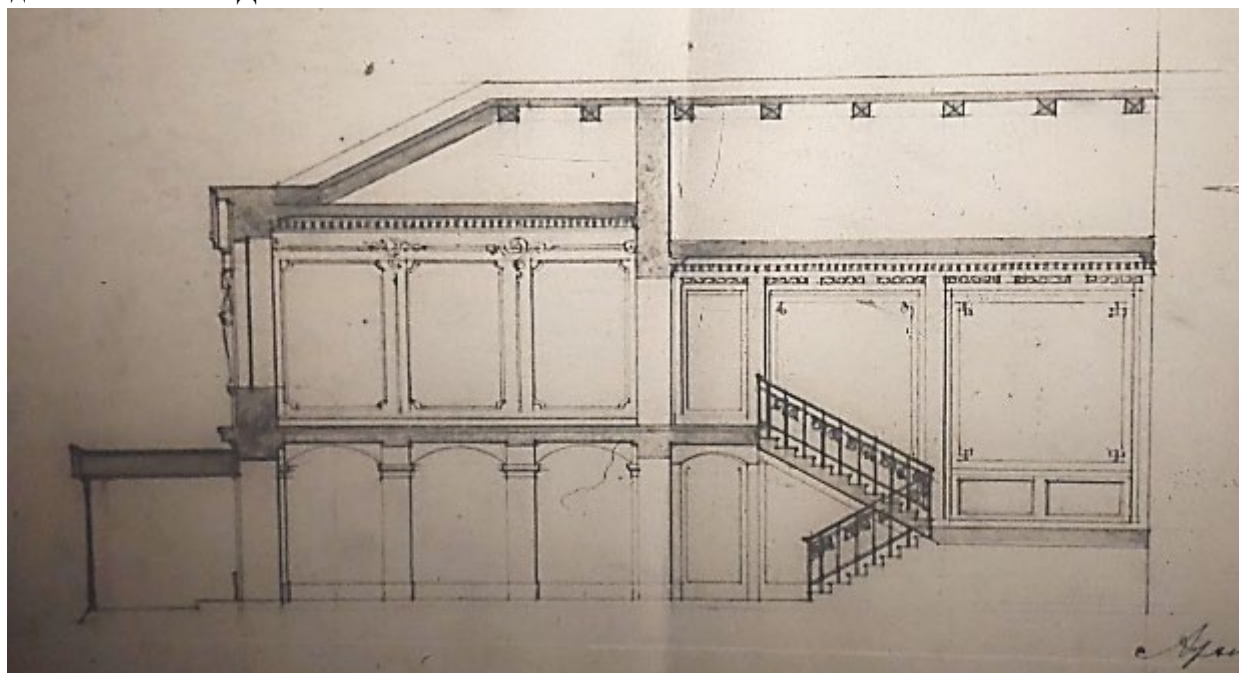
57. Проект пристройки. План. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



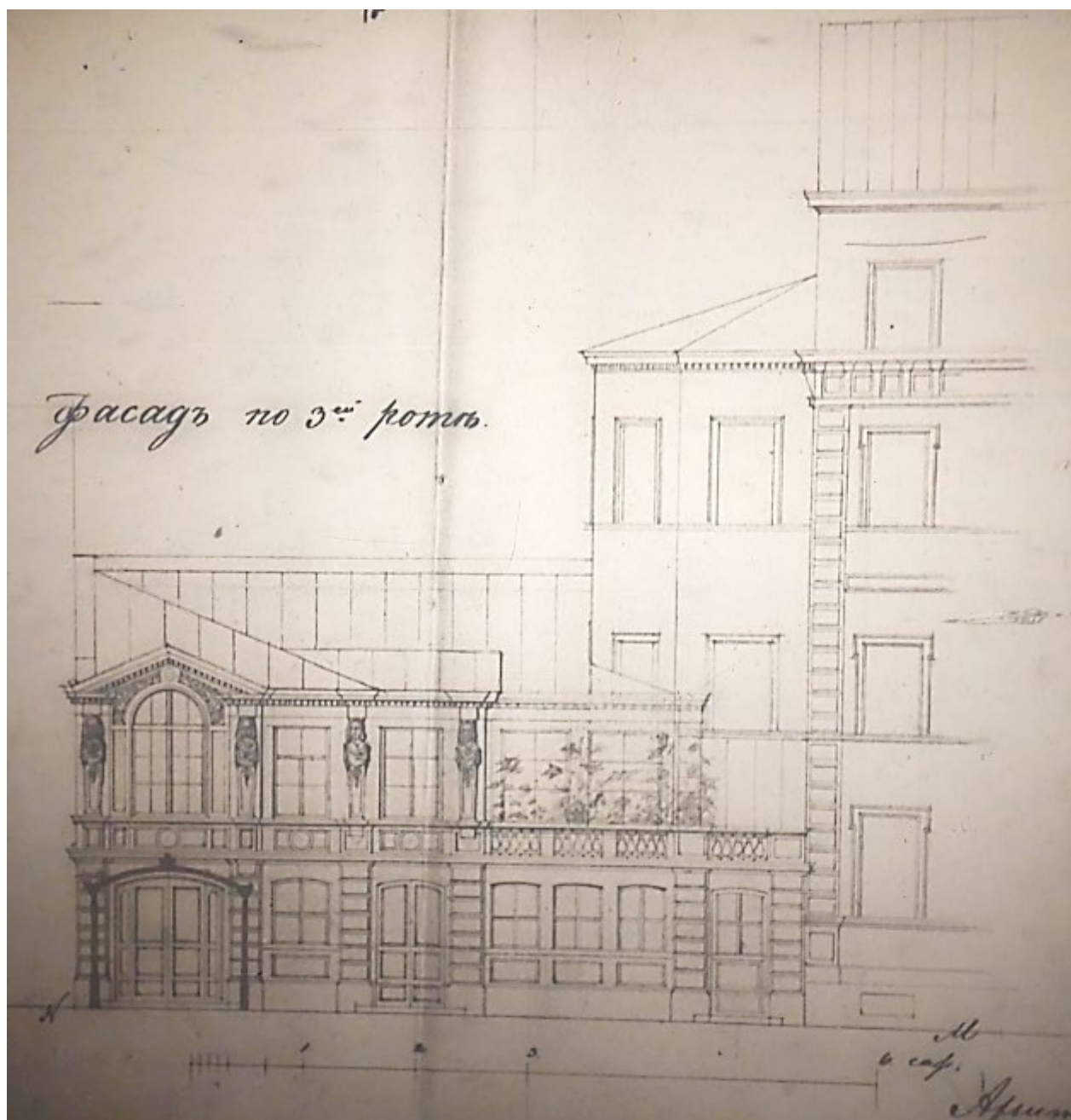
58. Проект пристройки. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 116.



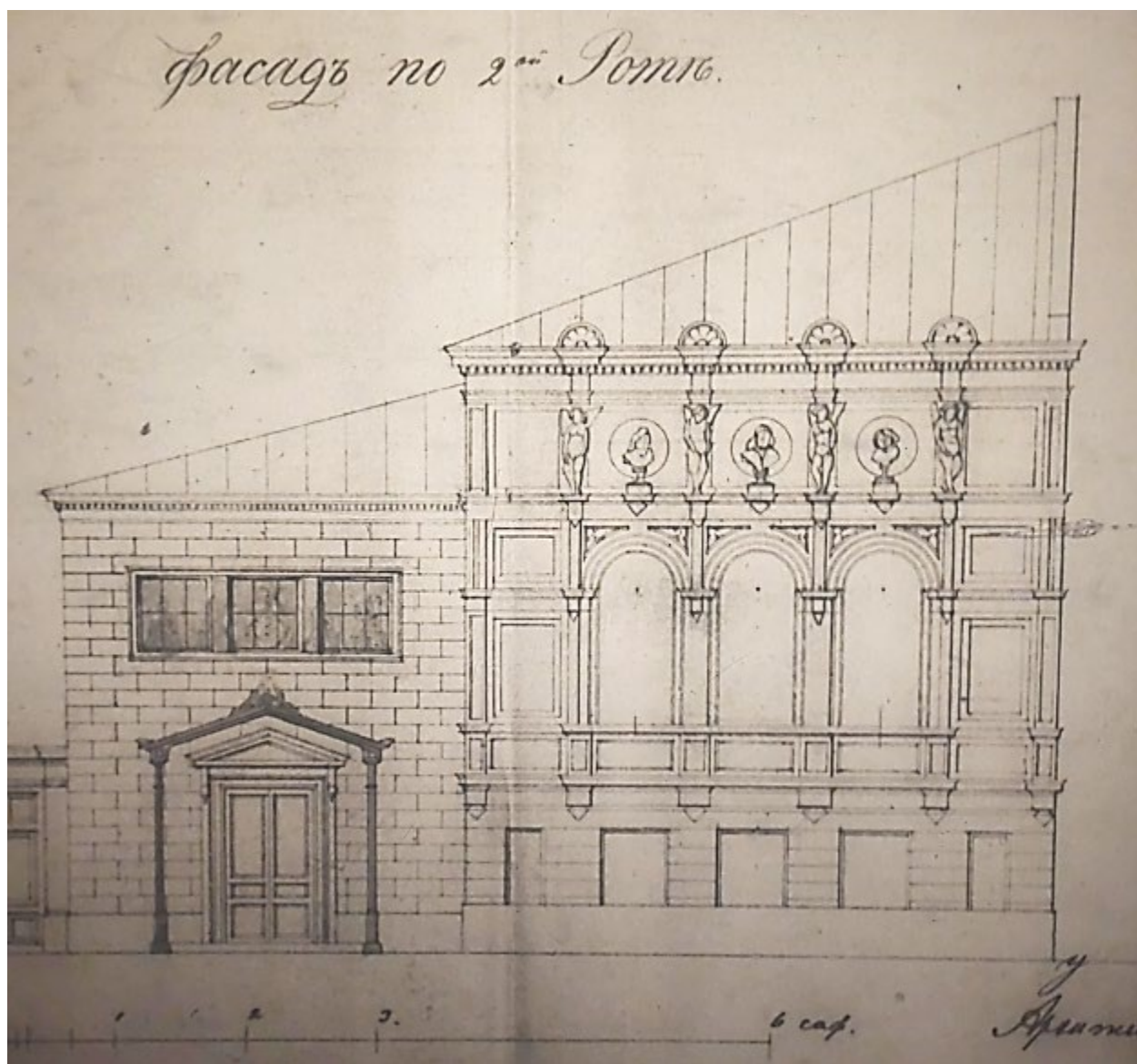
59. Проект двухэтажной лицевой пристройки. План. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



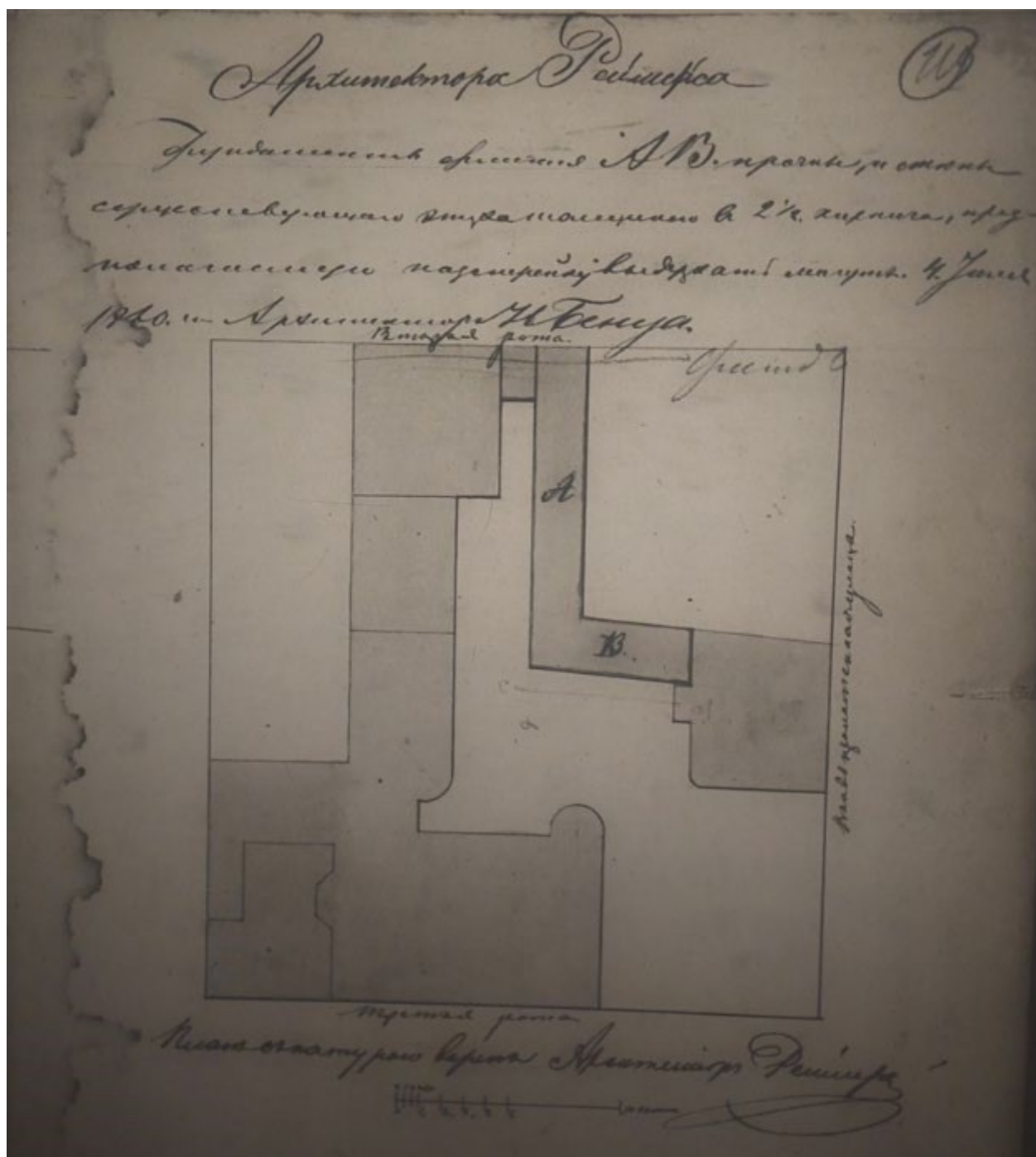
60. Проект двухэтажной лицевой пристройки. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 118.



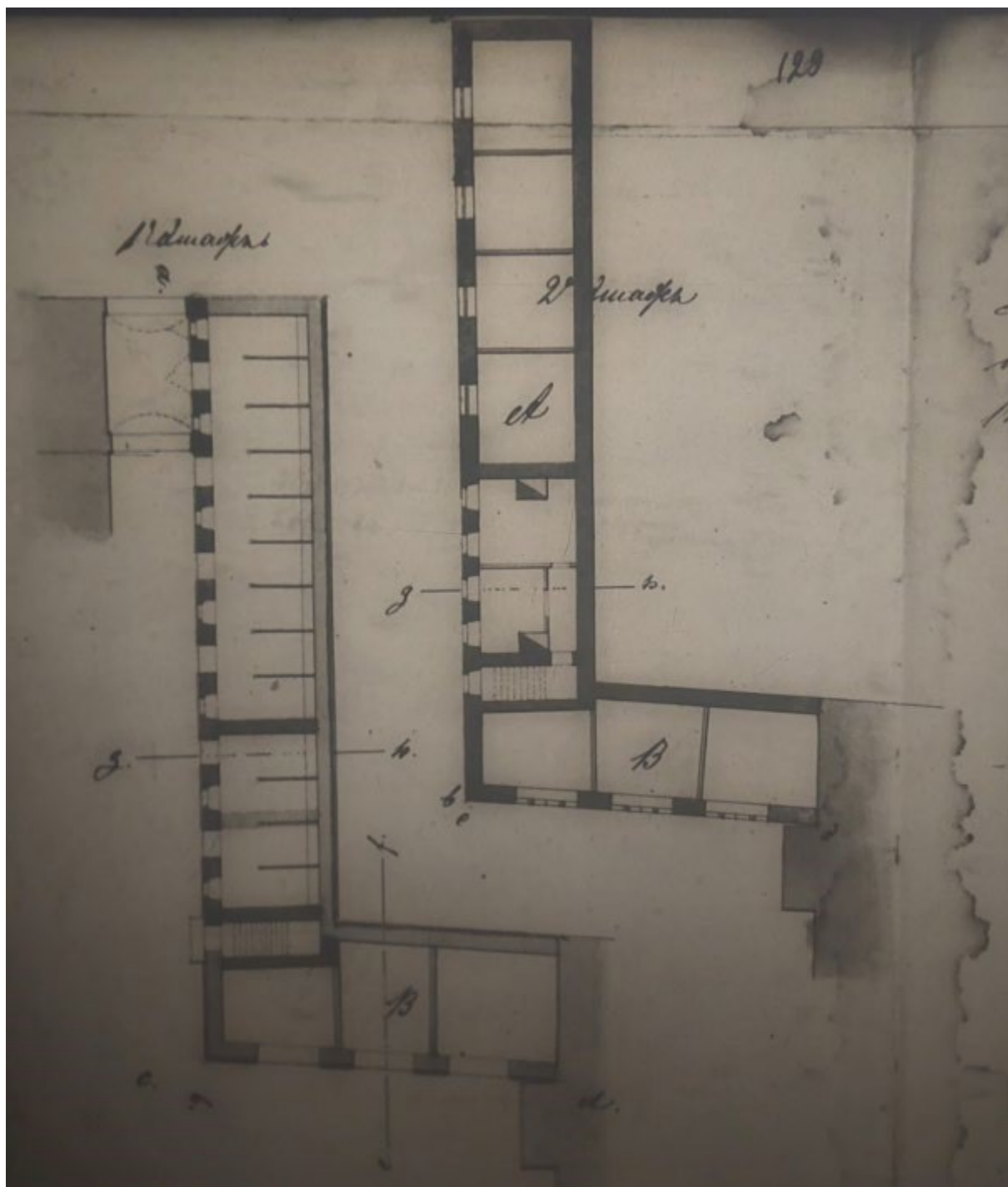
61. Проект двухэтажной лицевой пристройки. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 125.



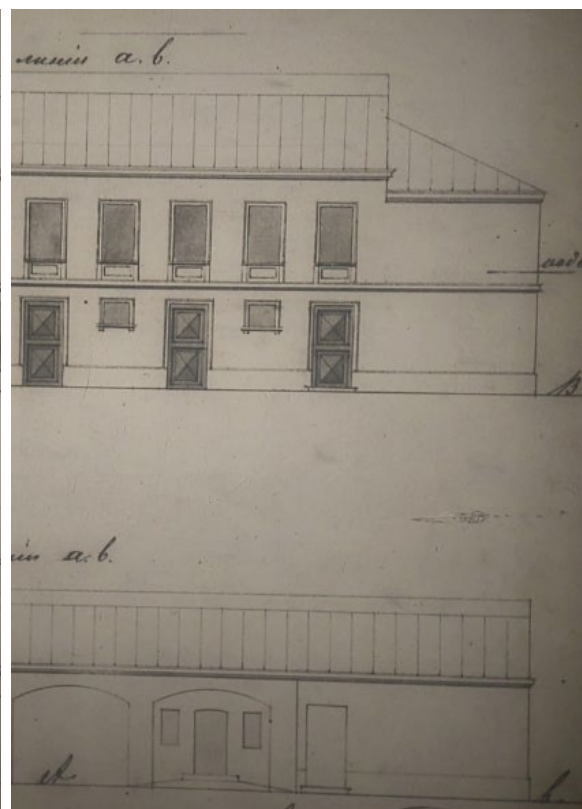
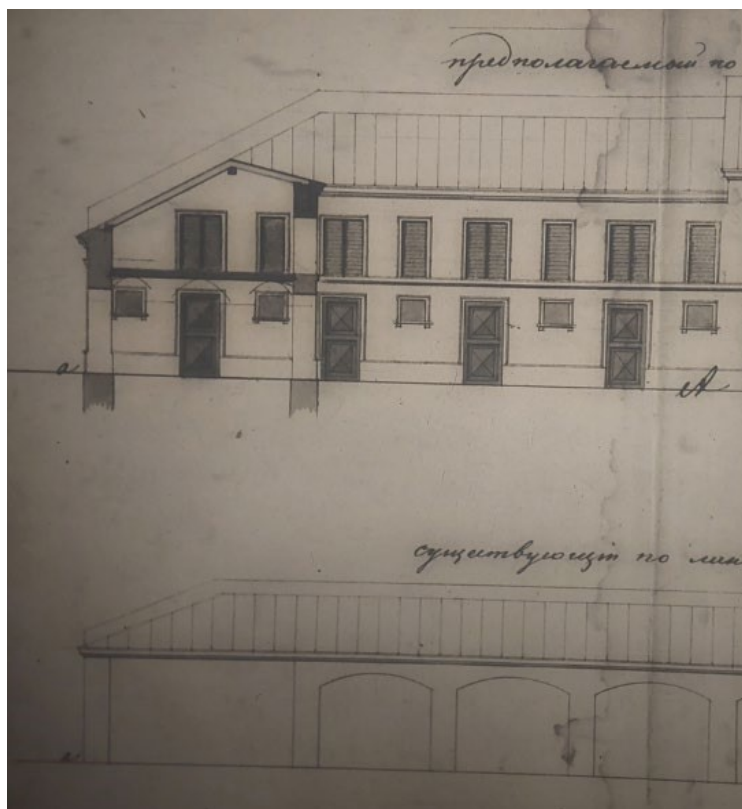
62. Проект надстройки флигеля по 2-й Красноармейской ул. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 126.



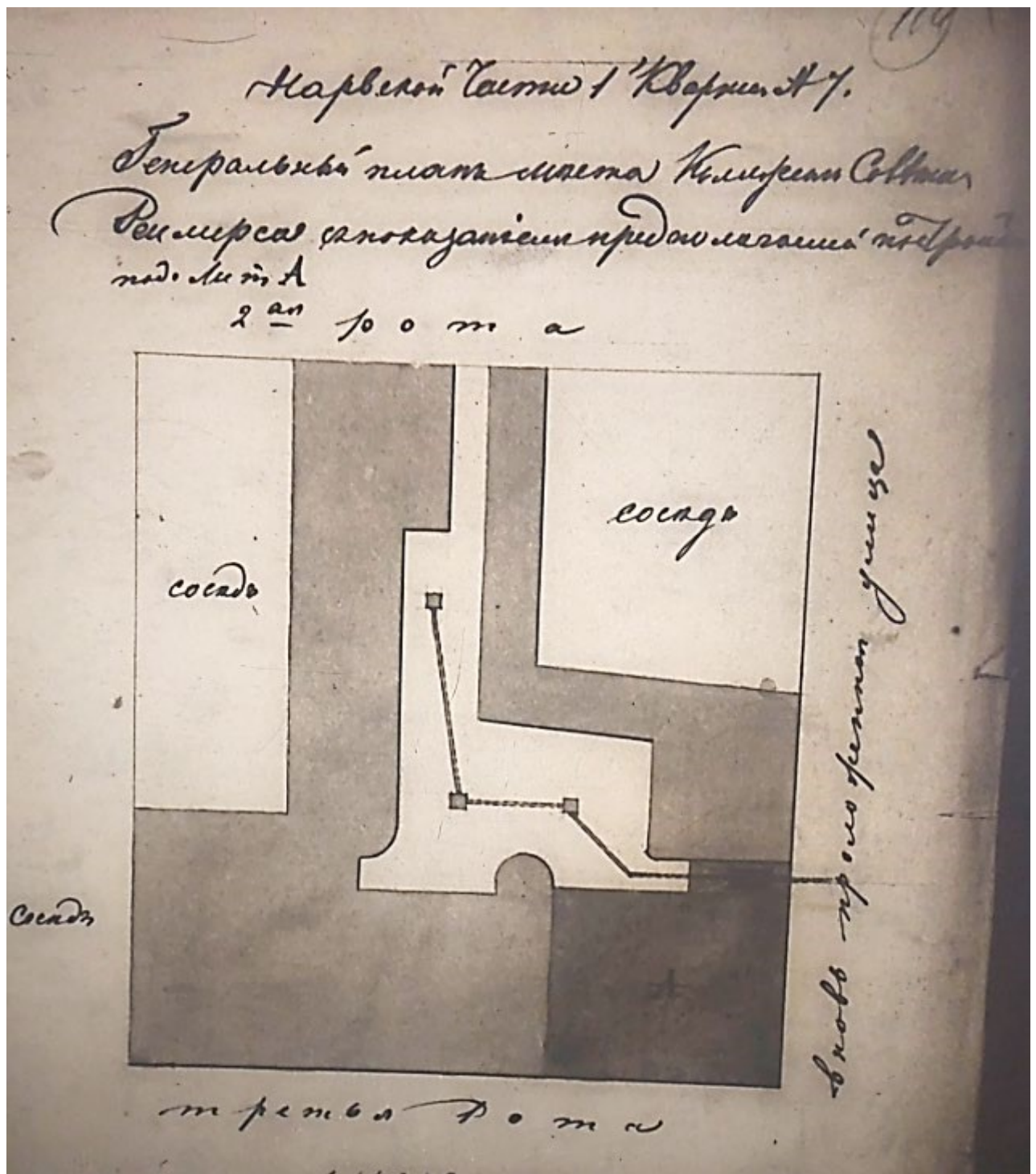
63. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. 4 августа 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 130.



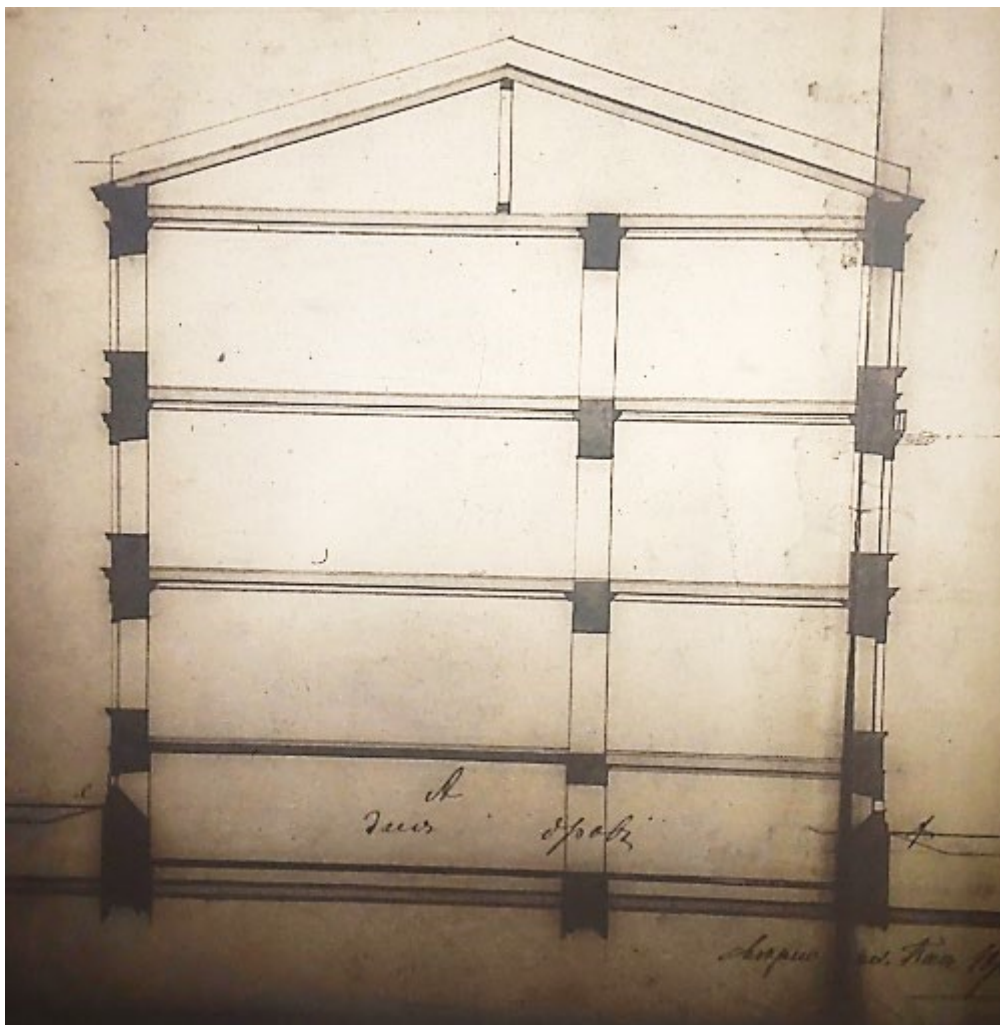
64. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. Планы. 4 августа 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 129.



65. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. Фасад. 4 августа 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 131-132.



66. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект трехэтажной пристройки. 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 149



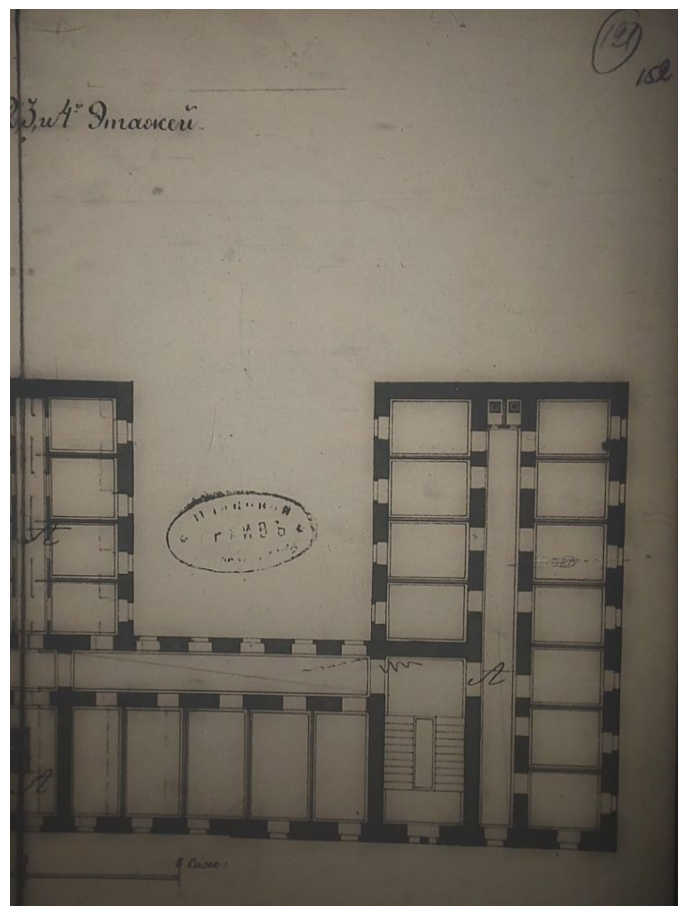
67. Проект трехэтажной пристройки. Разрез. 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 148



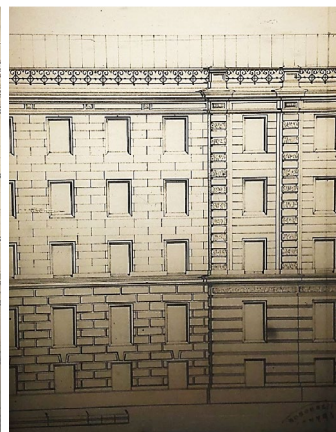
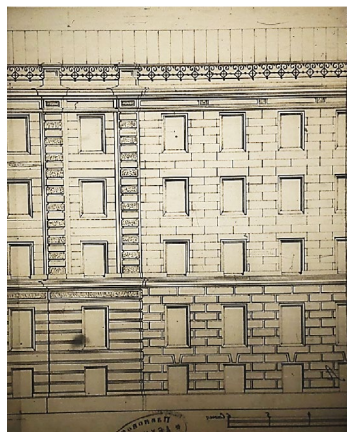
68. Проект трехэтажной пристройки. Фасад 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 148



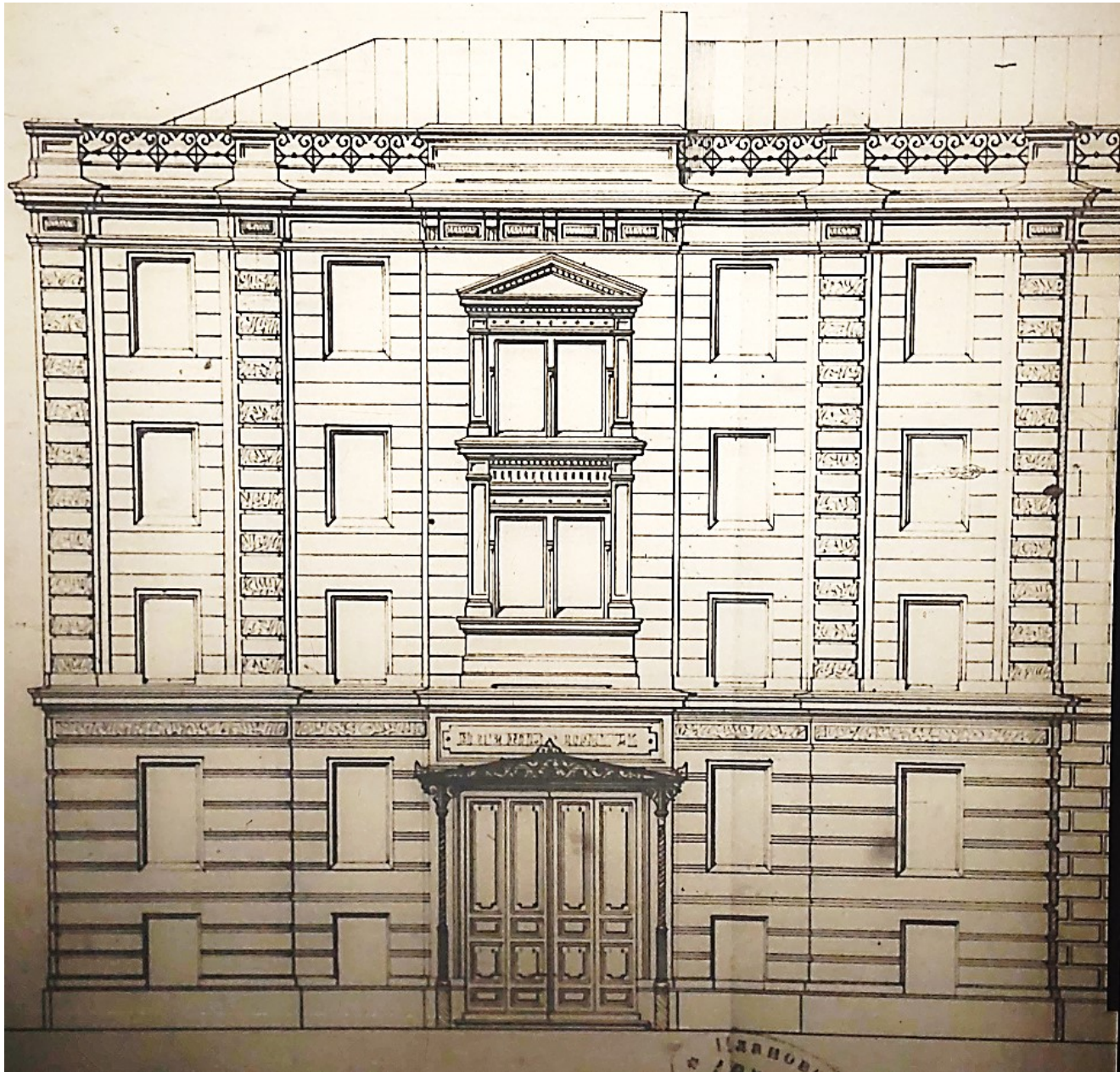
70. План Дворового места Архитектора Статского Советника К. Реймерса, состоящего Нарвской части 1-го участка под №23/32 и 32/45 Участка №1. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 256 Оп. 35. Д. 191. Л. 7.



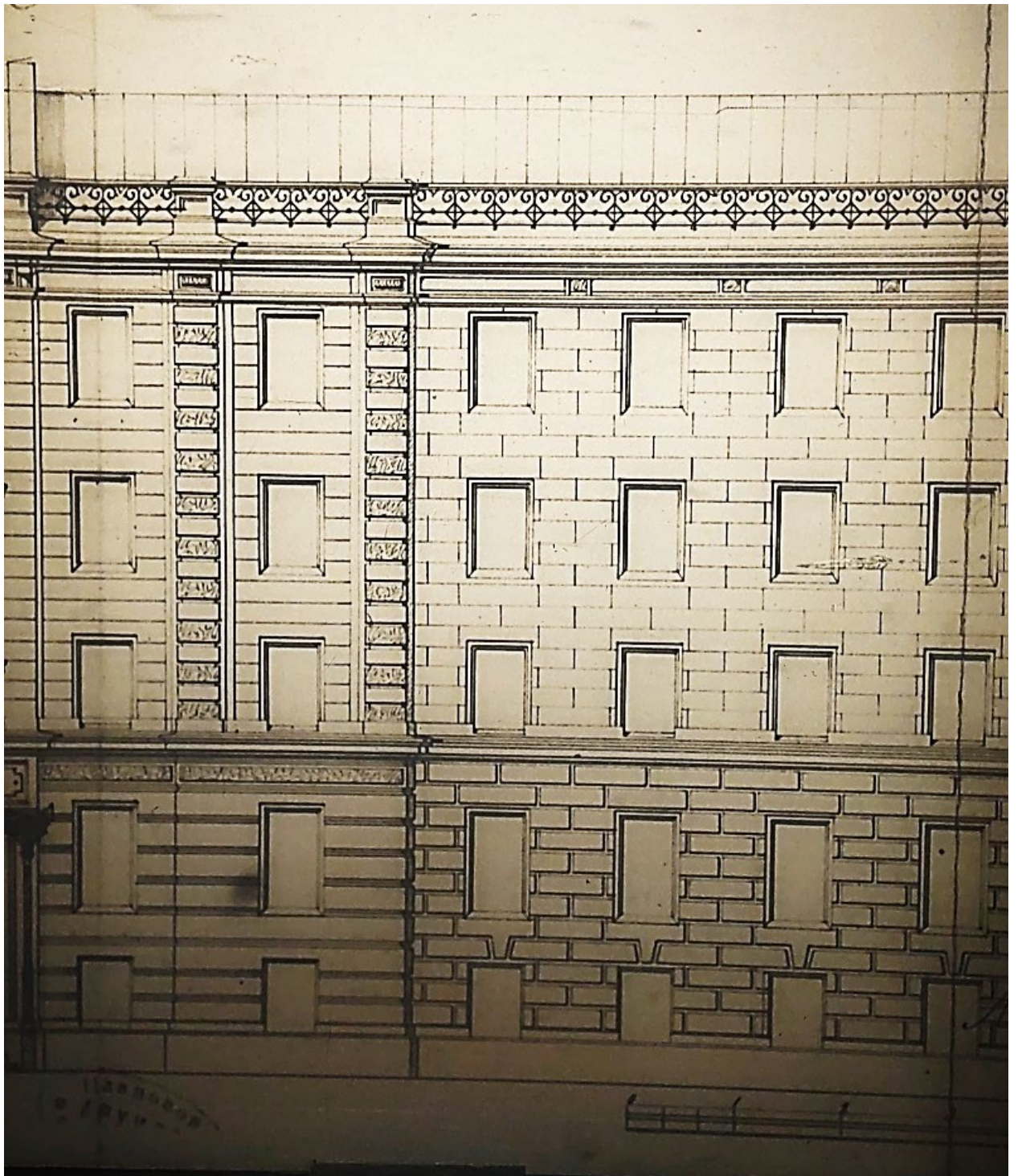
73. Проект пятиэтажного лицевого дома. План. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 151-152



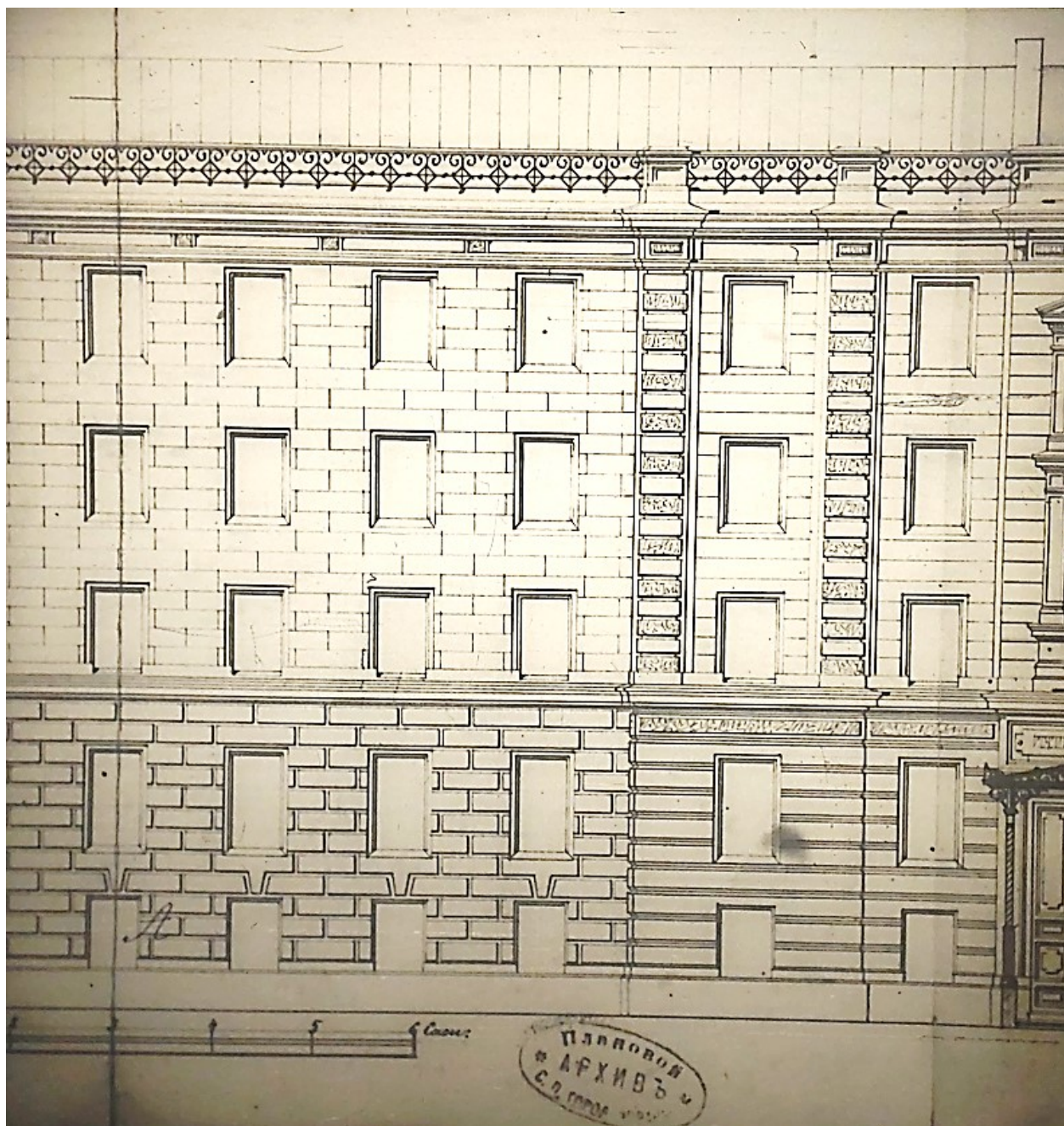
74. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Арх. П.П. Мижурев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 153-155



75. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижуев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155



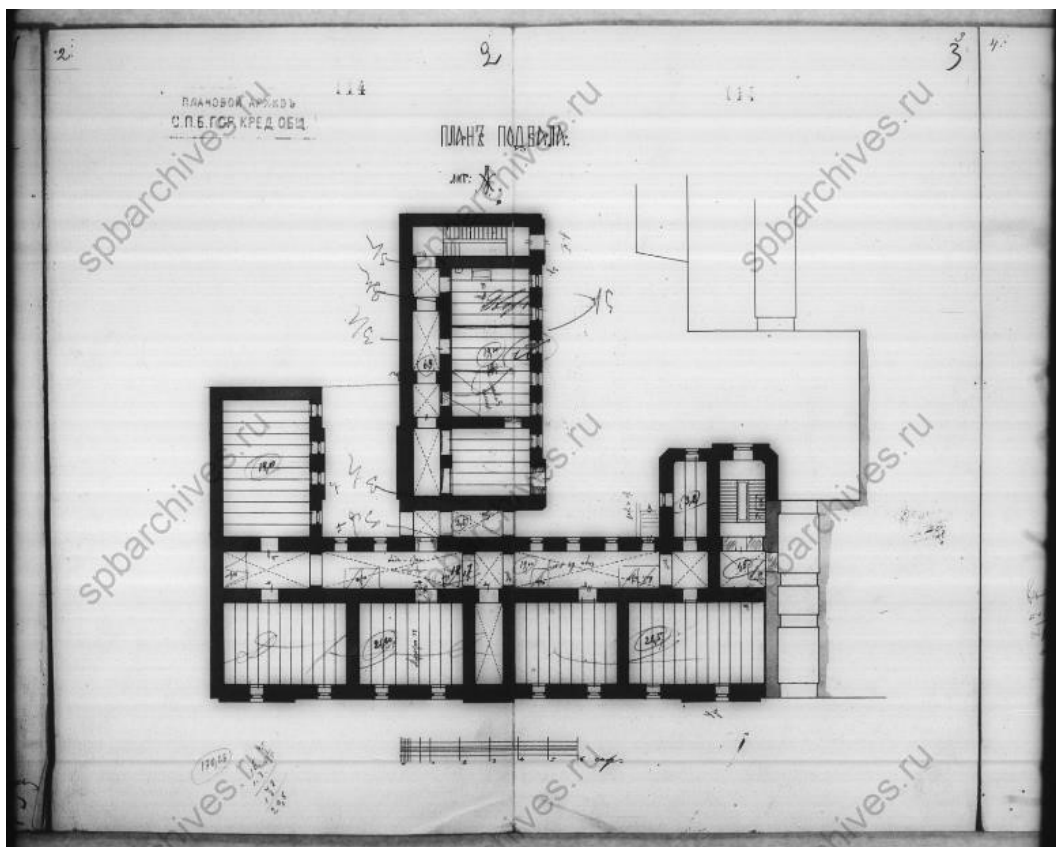
76. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижув. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155



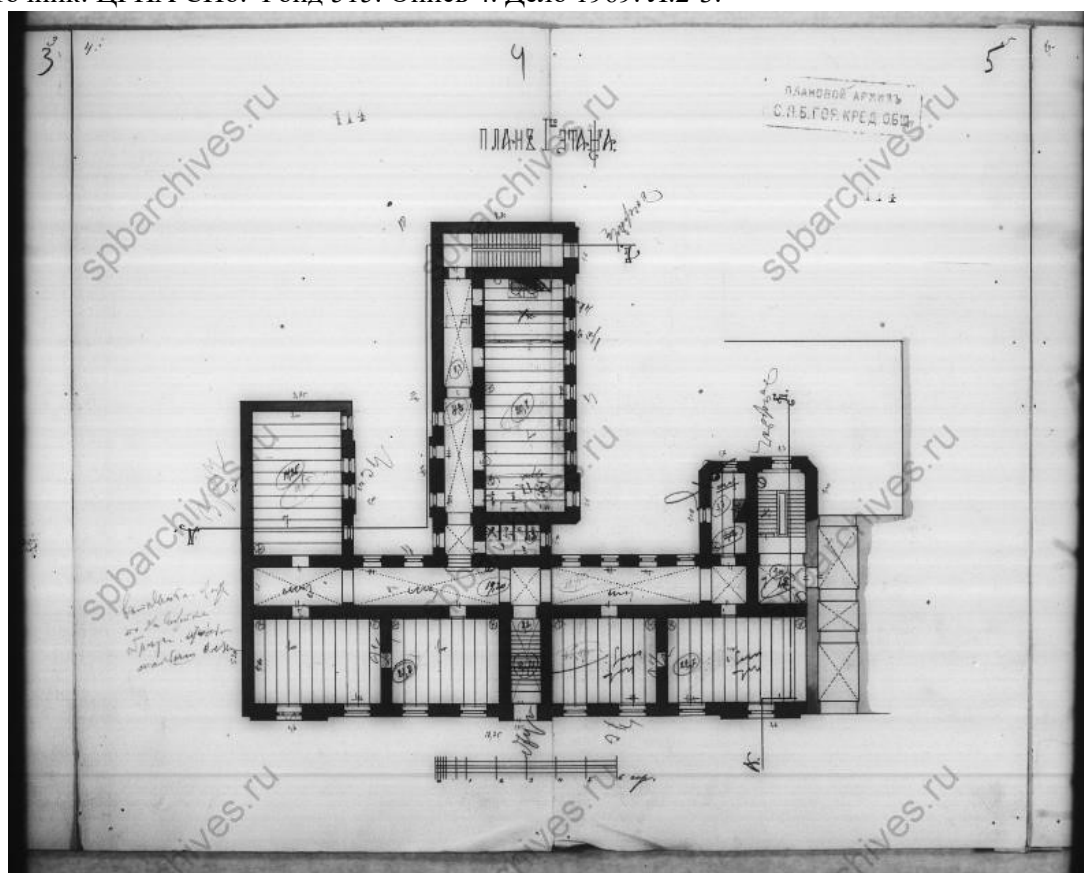
77. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижуев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155



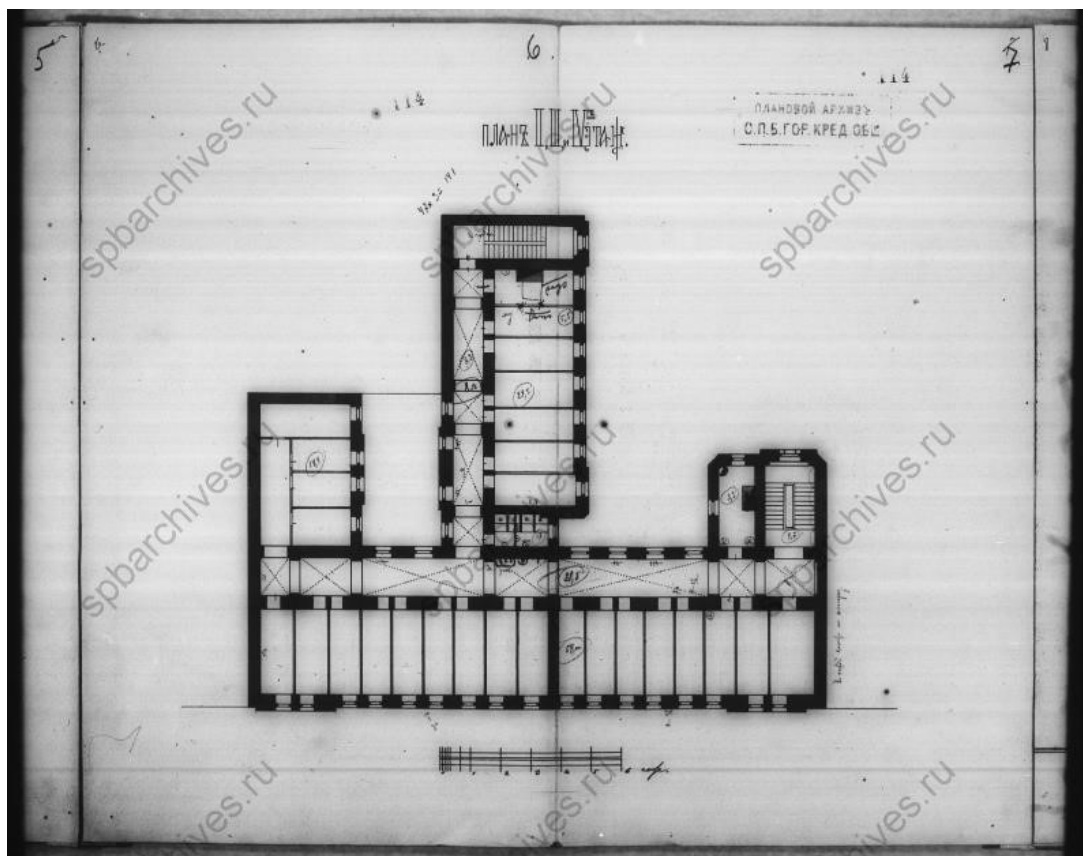
78. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижухин. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155



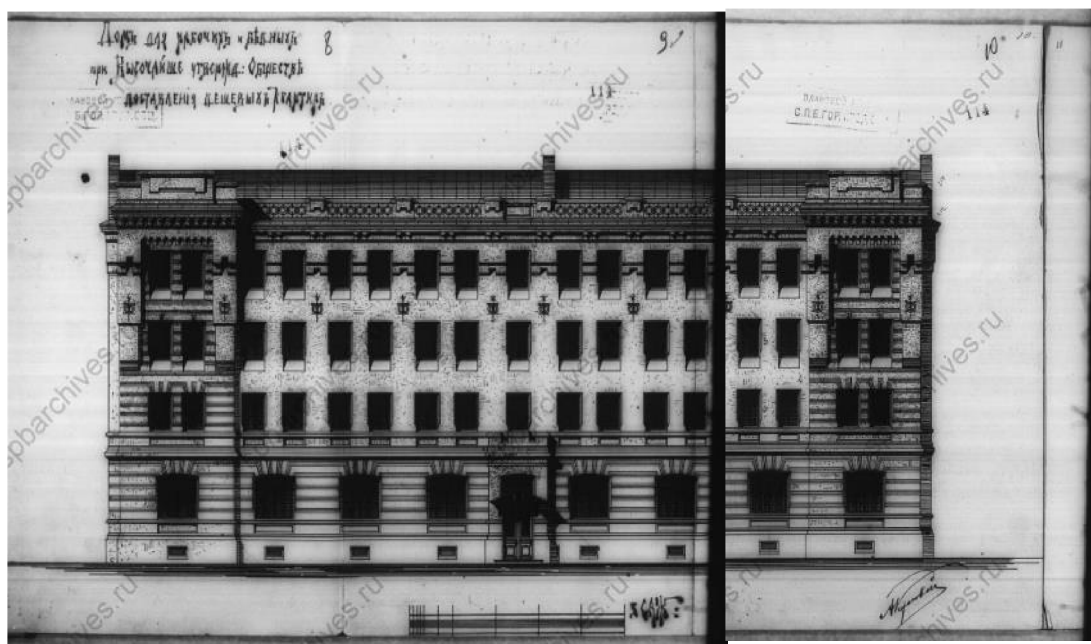
80. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План подвала. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л.2-3.



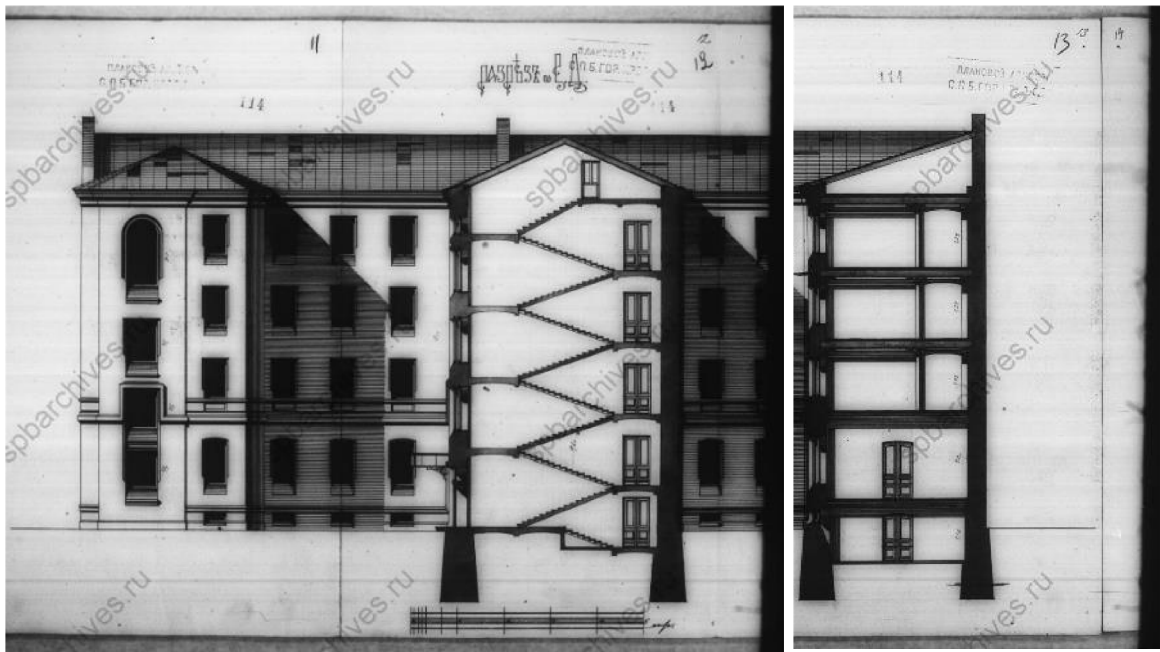
81. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План I-го этажа. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 4-5.



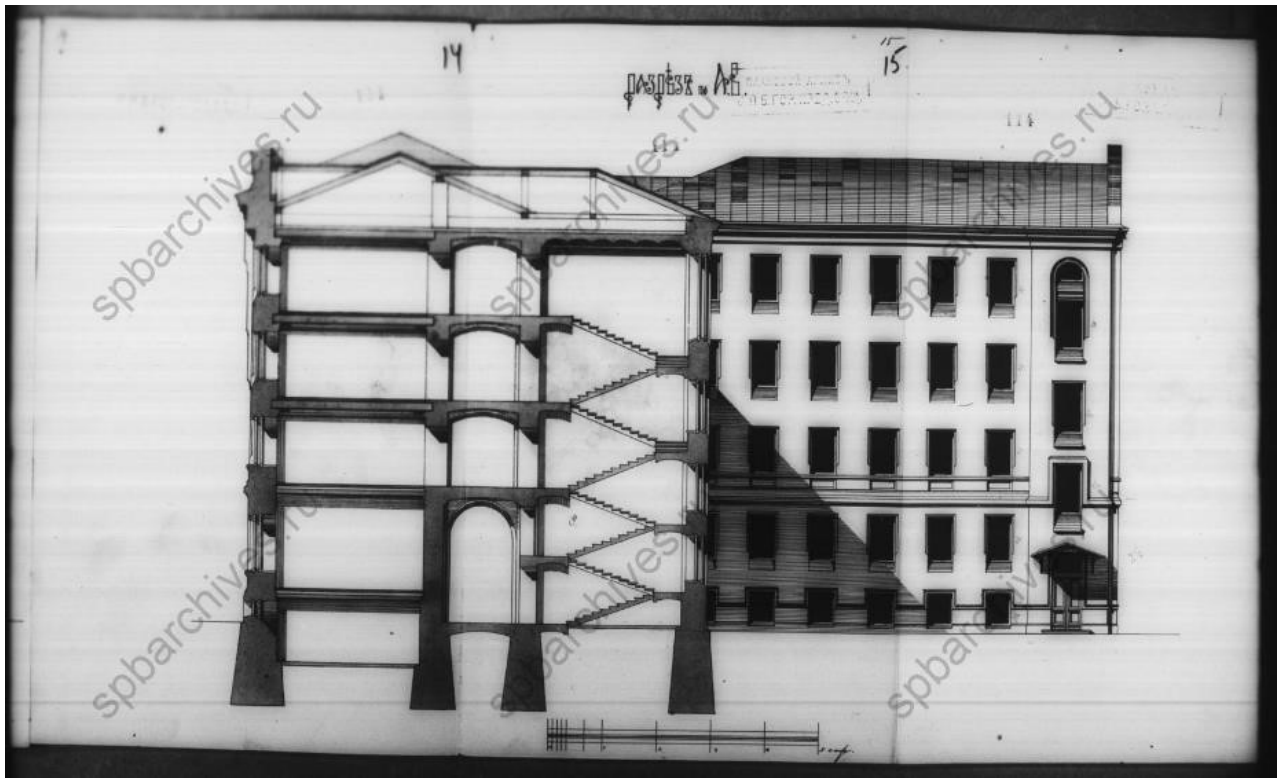
82. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План II, III, IV-го этажей. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 6-7.



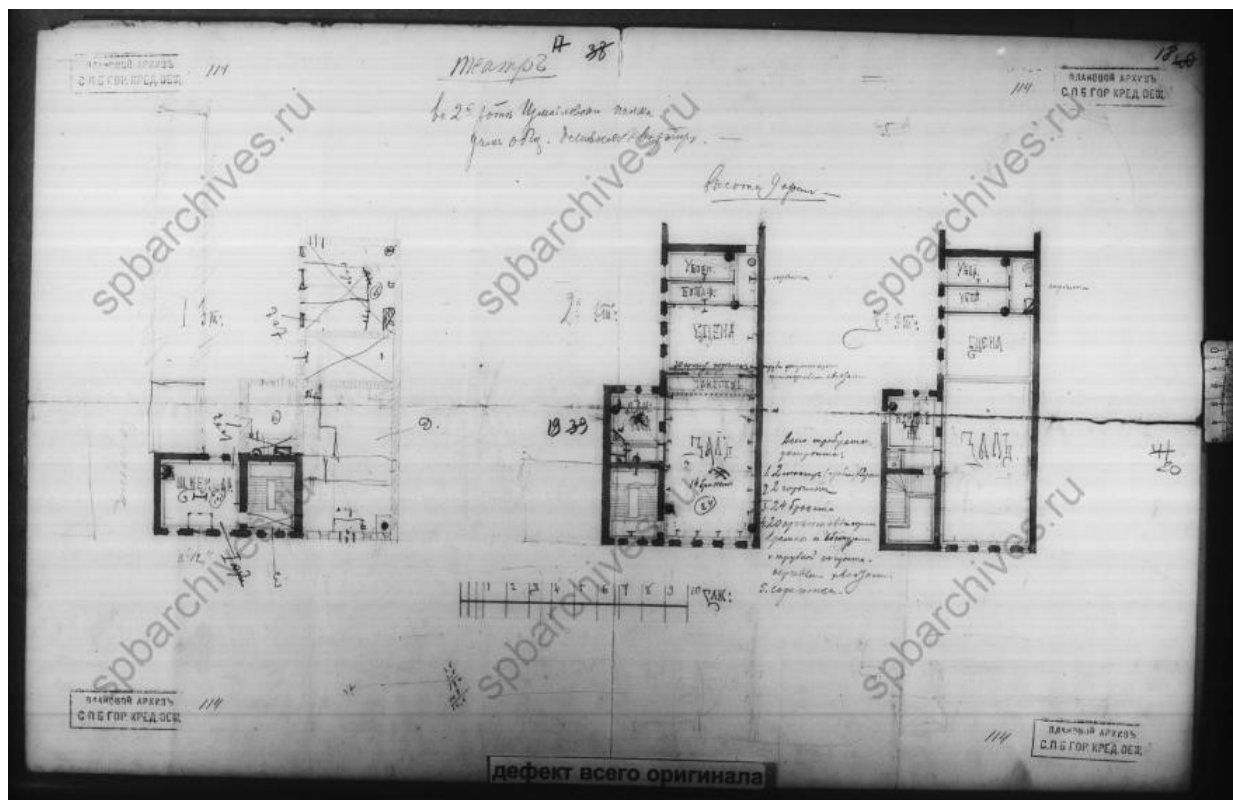
83. Фасад дома для рабочих и бедных при Высочайше утвержденном Обществе доставления дешевых квартир. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 9-10.



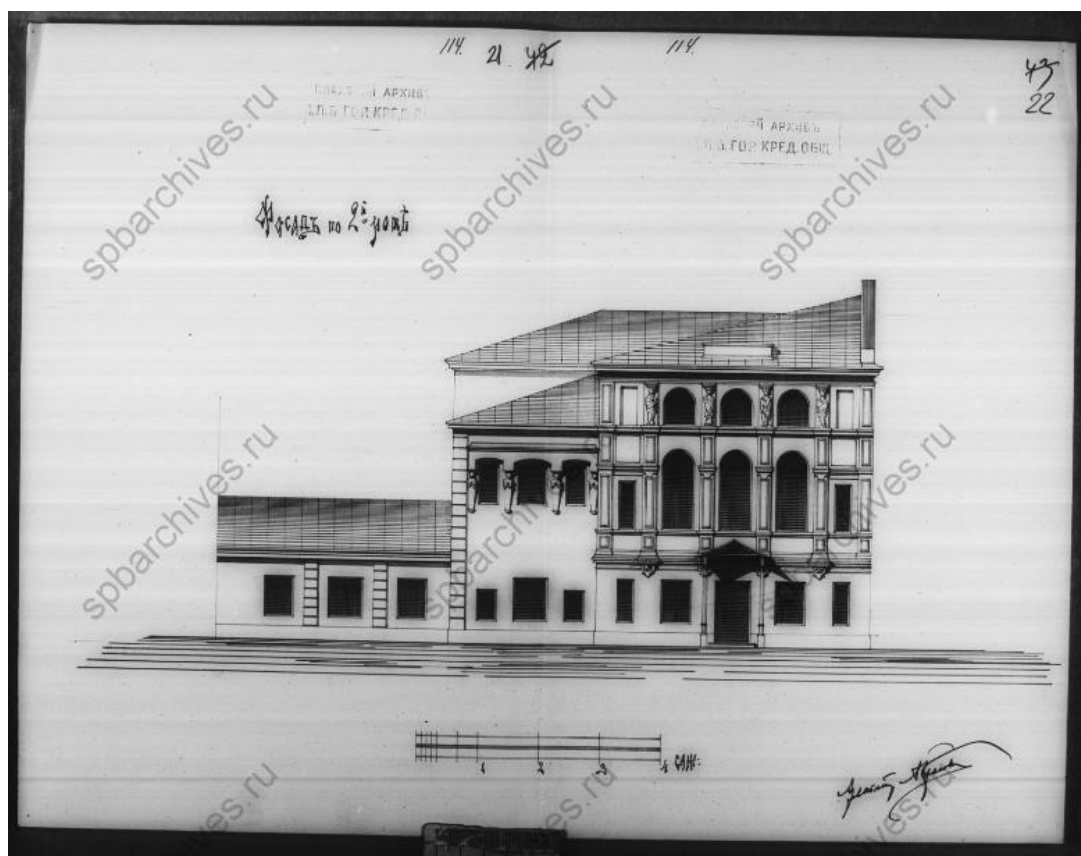
84. Продольный разрез по линии Е-Д. 1882-1883 гг. //
 Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 11-13.



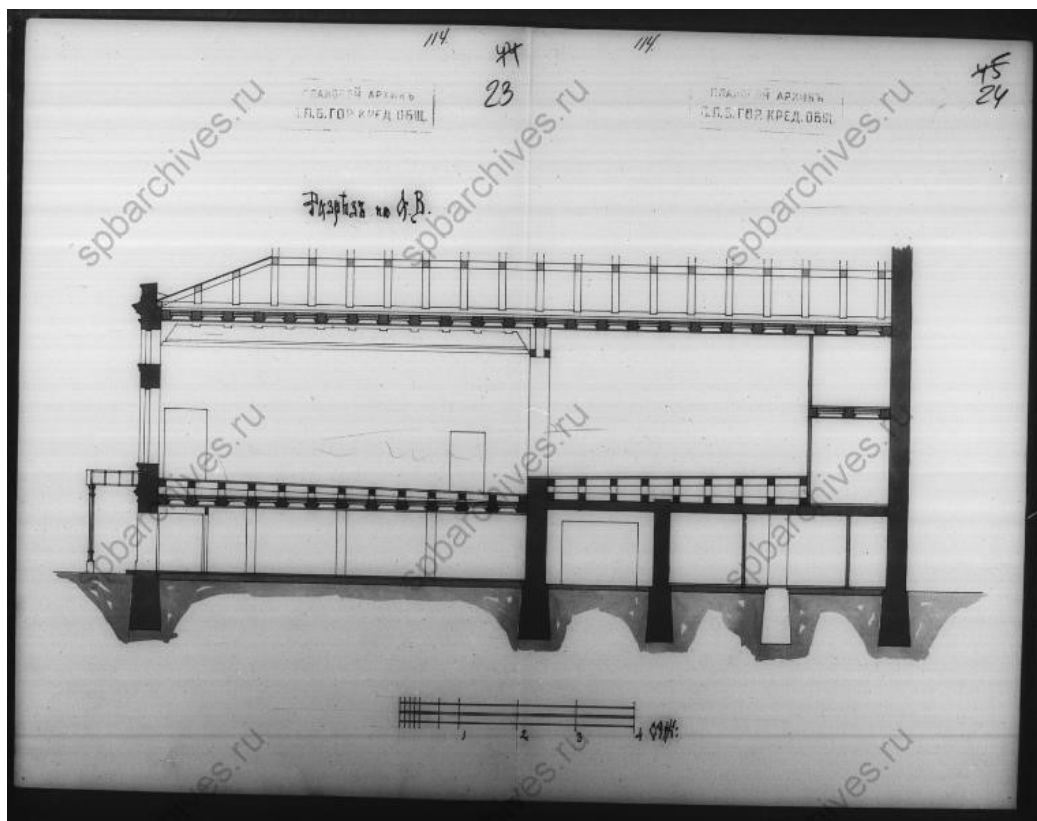
85. Поперечный разрез по линии А-В. 1882-1883 гг. //
 Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 14-15.



86. Проект театра. Планы., б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 17-18.

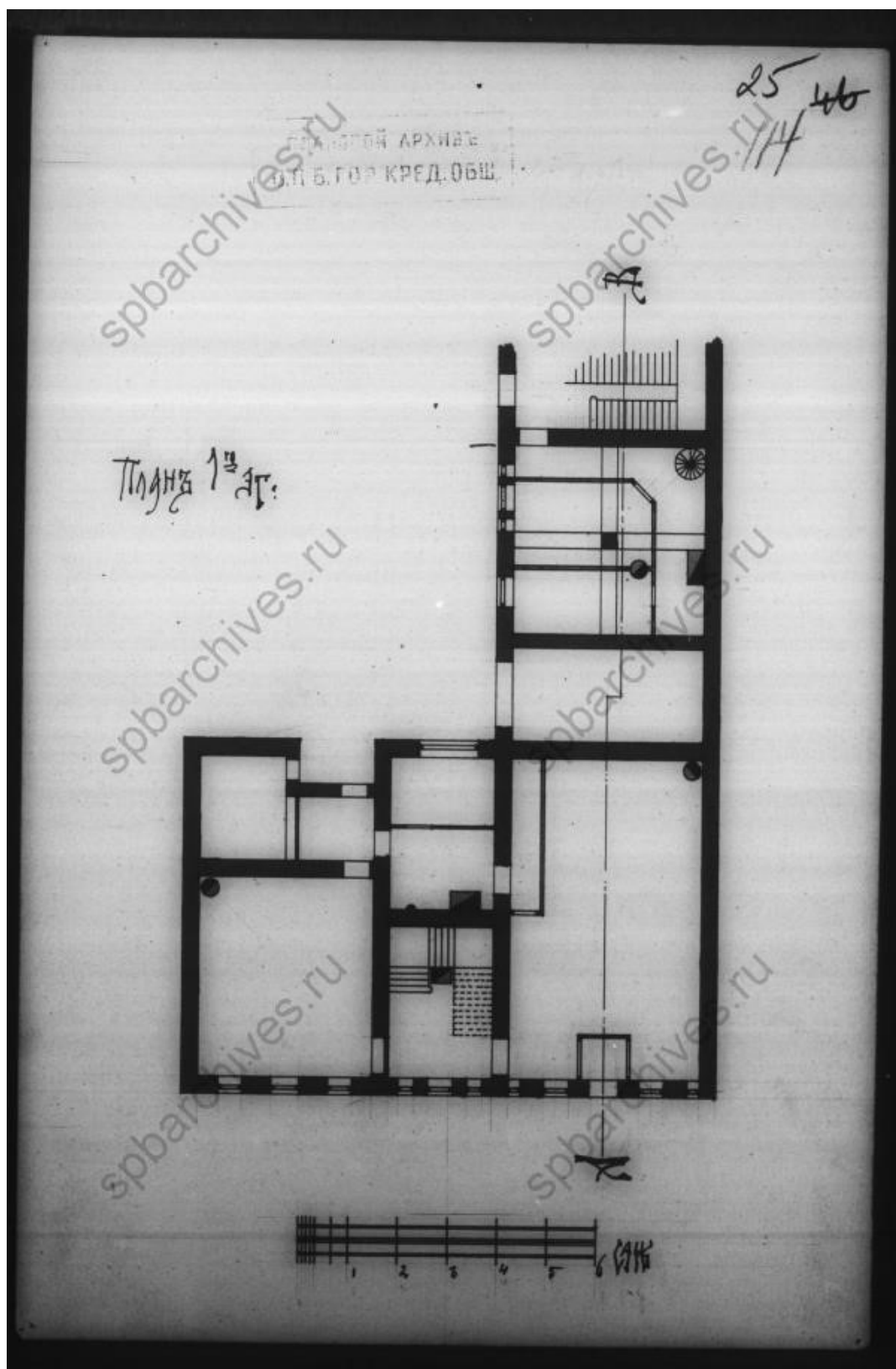


87. Фасад по 2-й роте., б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 21-22.



88. Разрез по АВ, б/д //

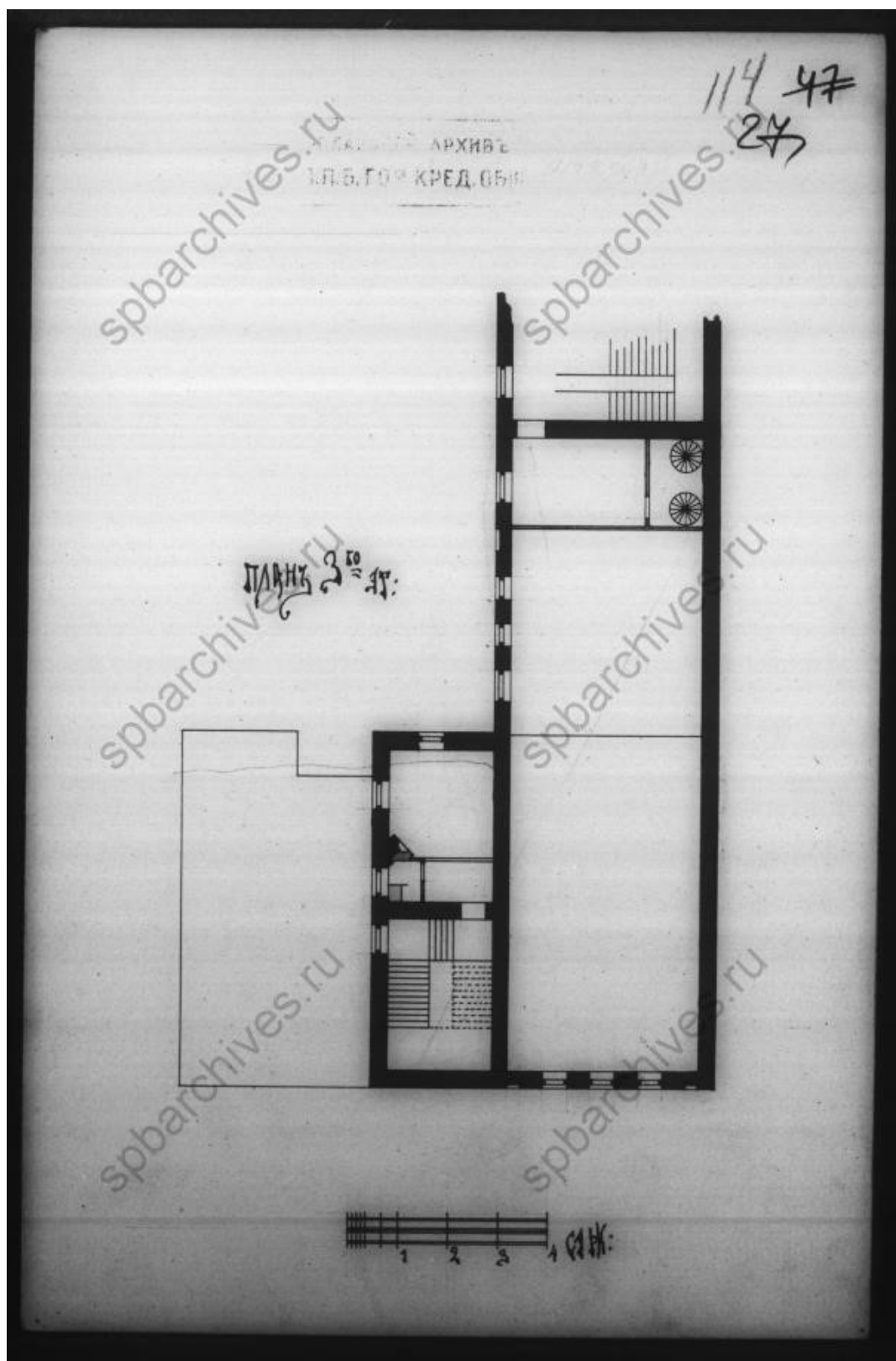
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 23-24.



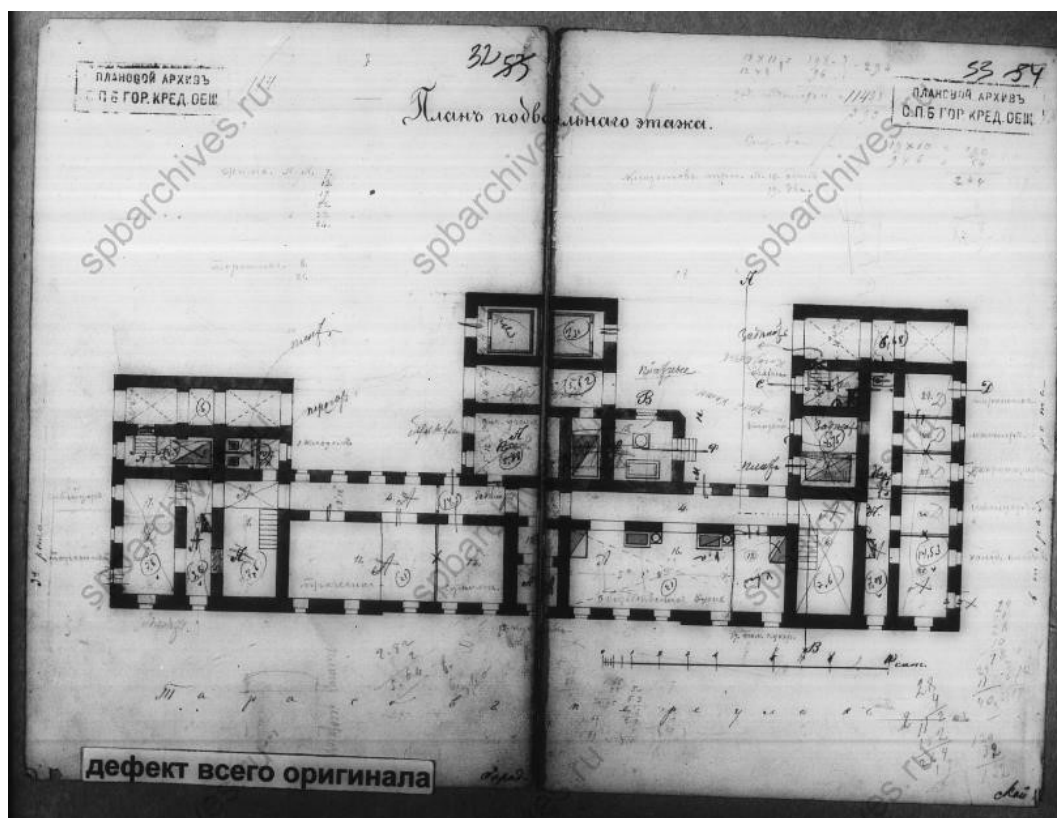
89. План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 25.



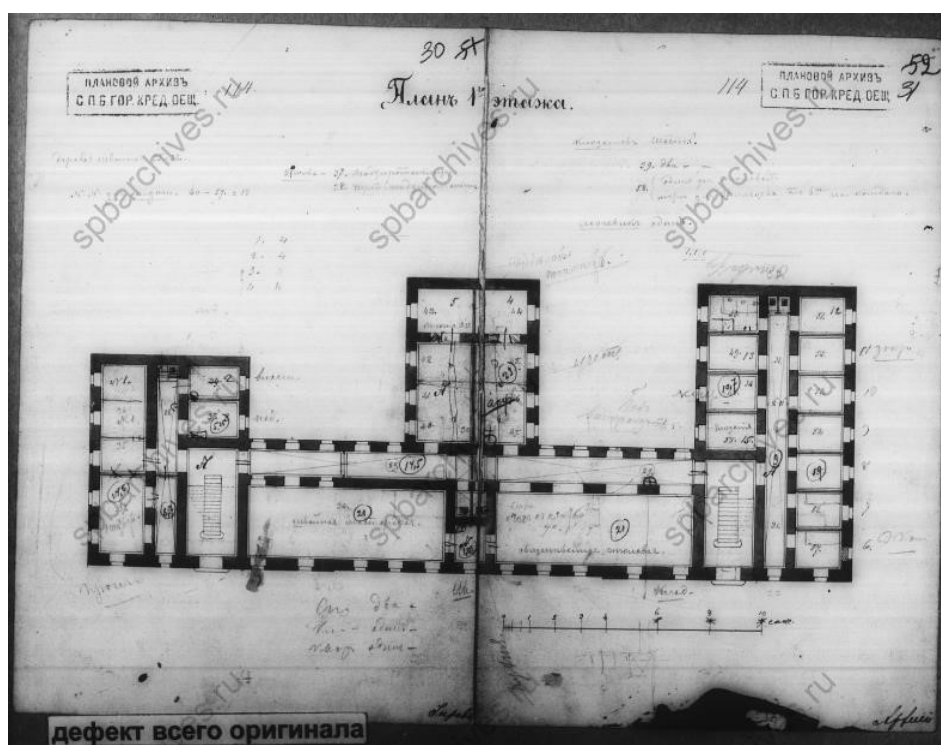
90. План 2-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 26.



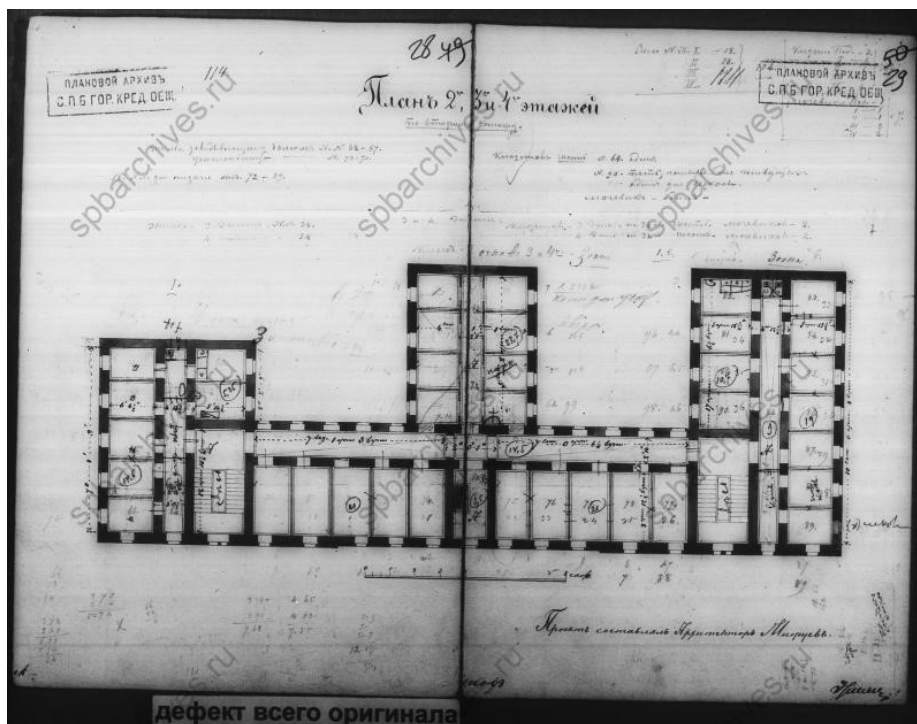
91. План 3-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 27.



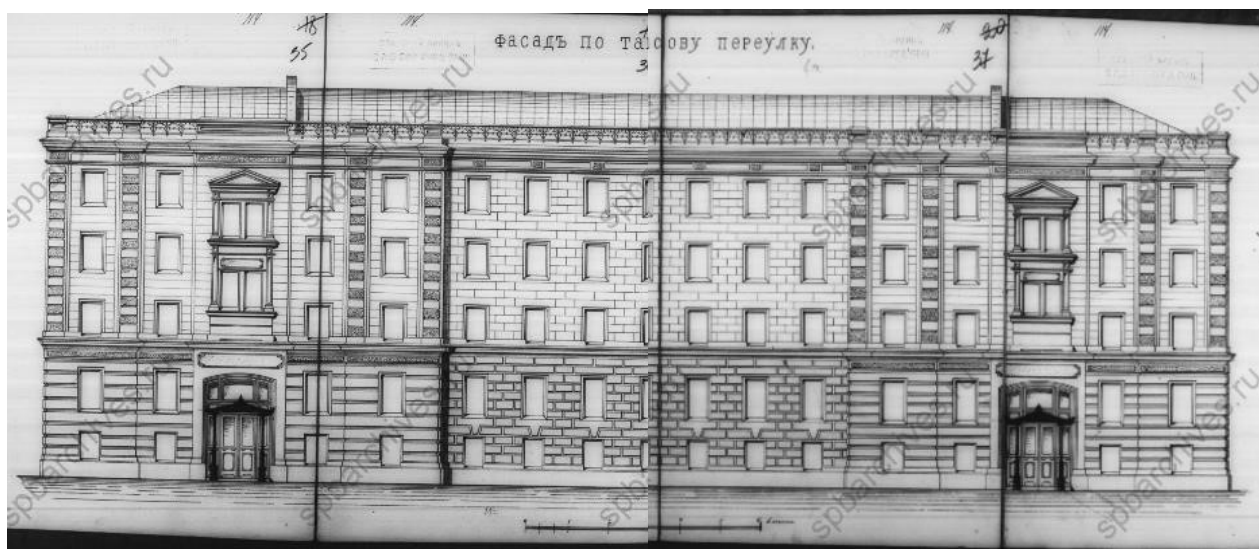
92. План подвального этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 32-33.



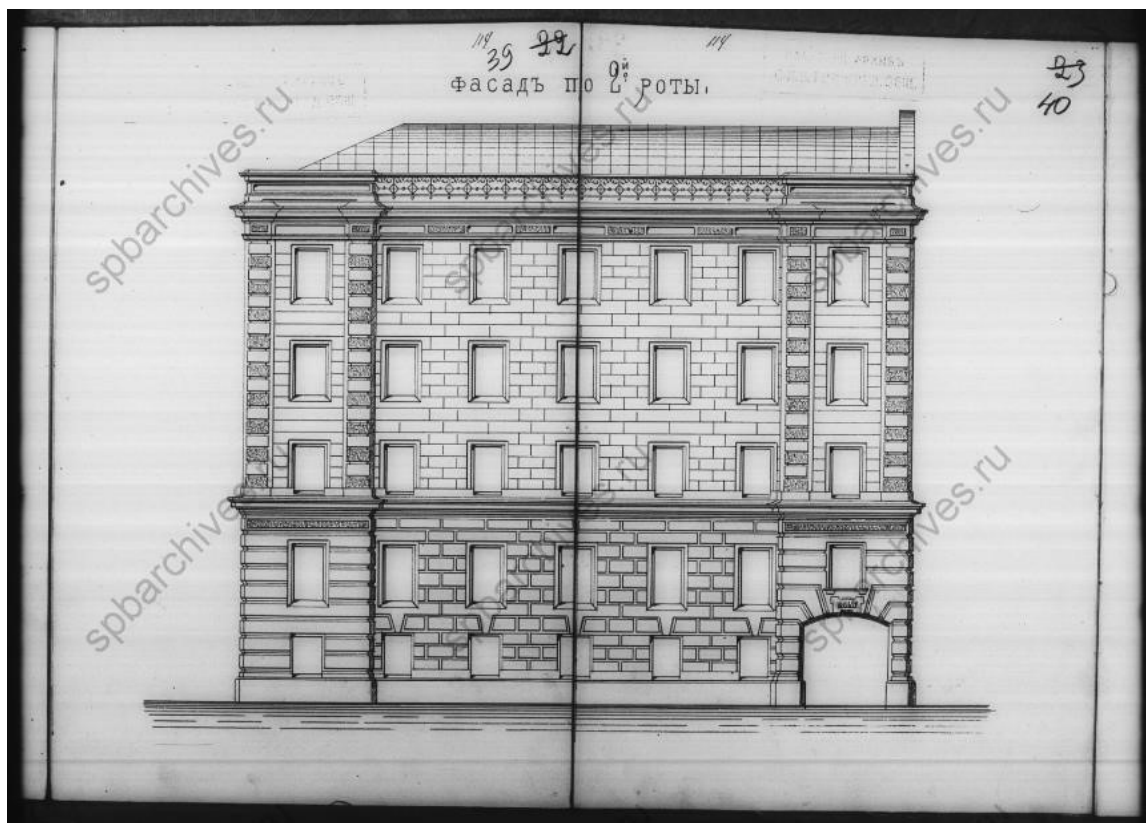
93. План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 31-32.



94. План 2, 3, 4-го этажей, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 28-29.

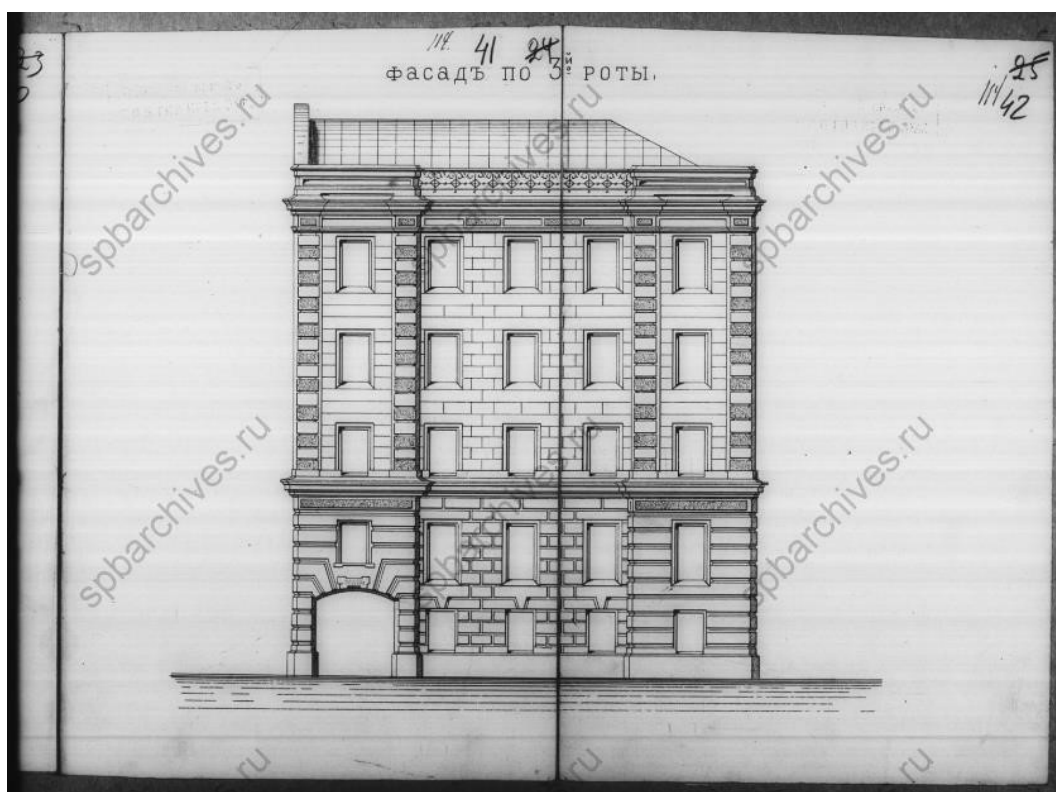


95. Фасад по Тарасову переулку, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 35-38.

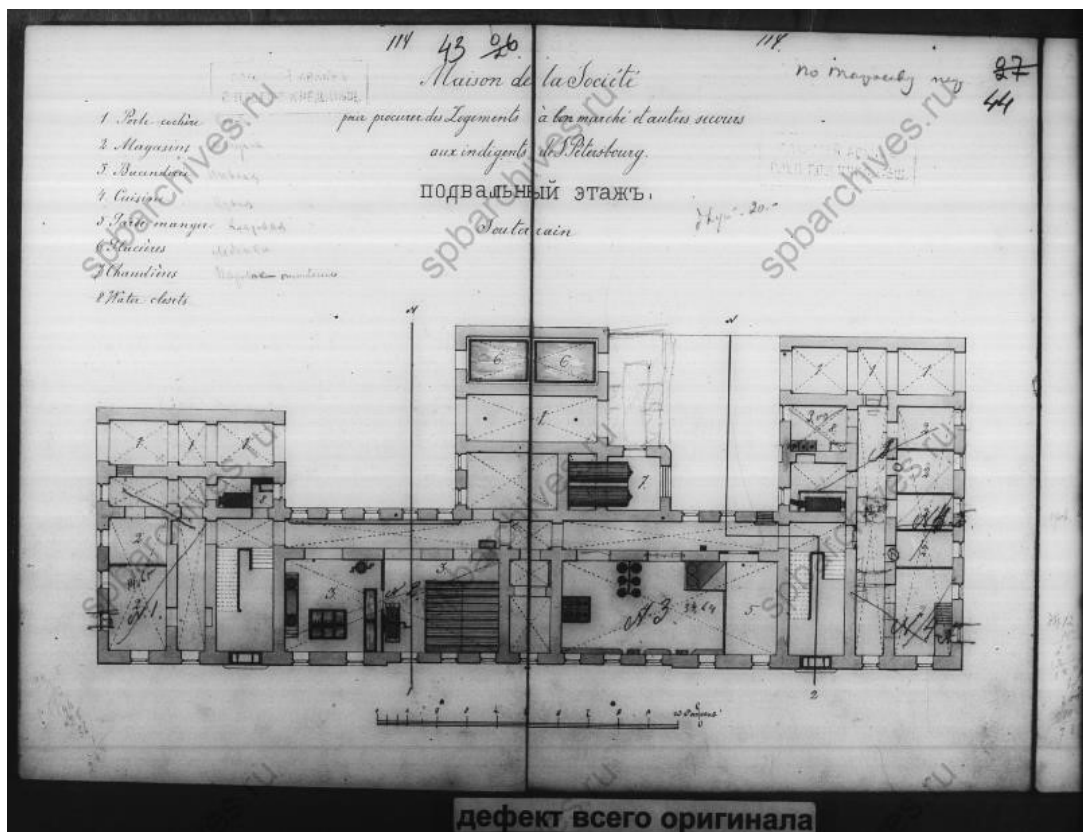


96. Фасад по 2-й Роты, б/д //

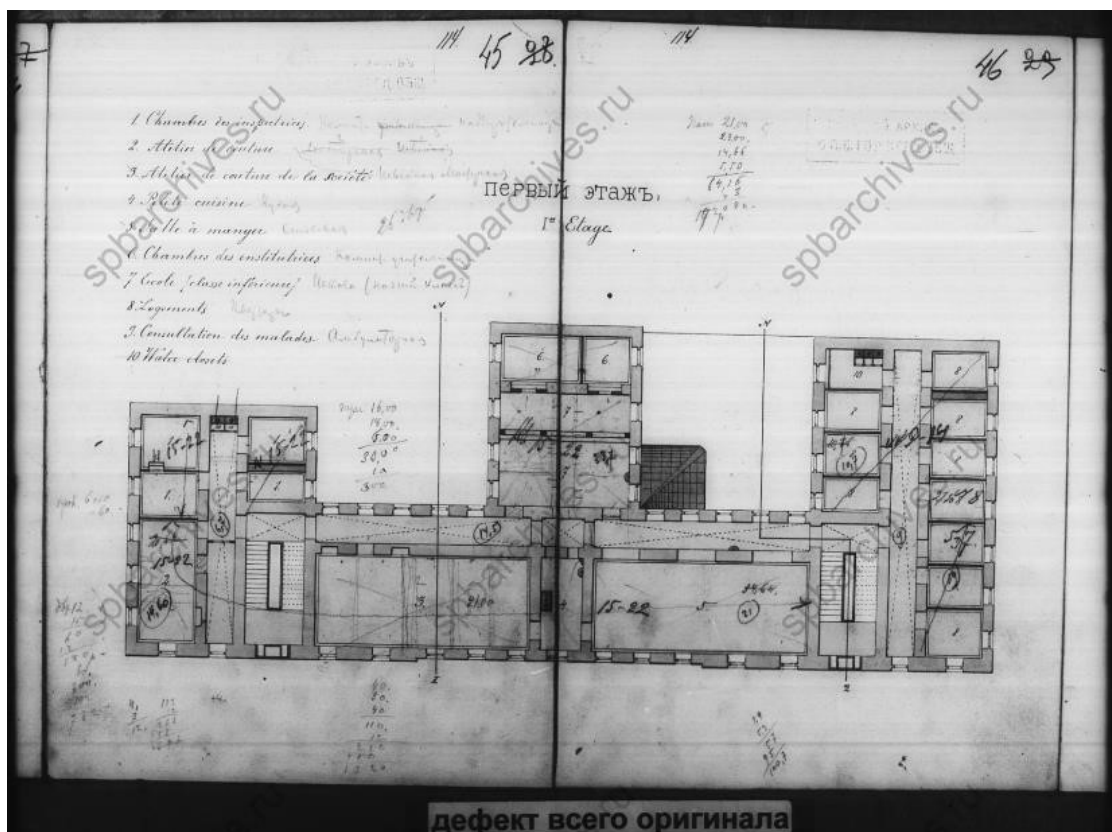
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 39-40.



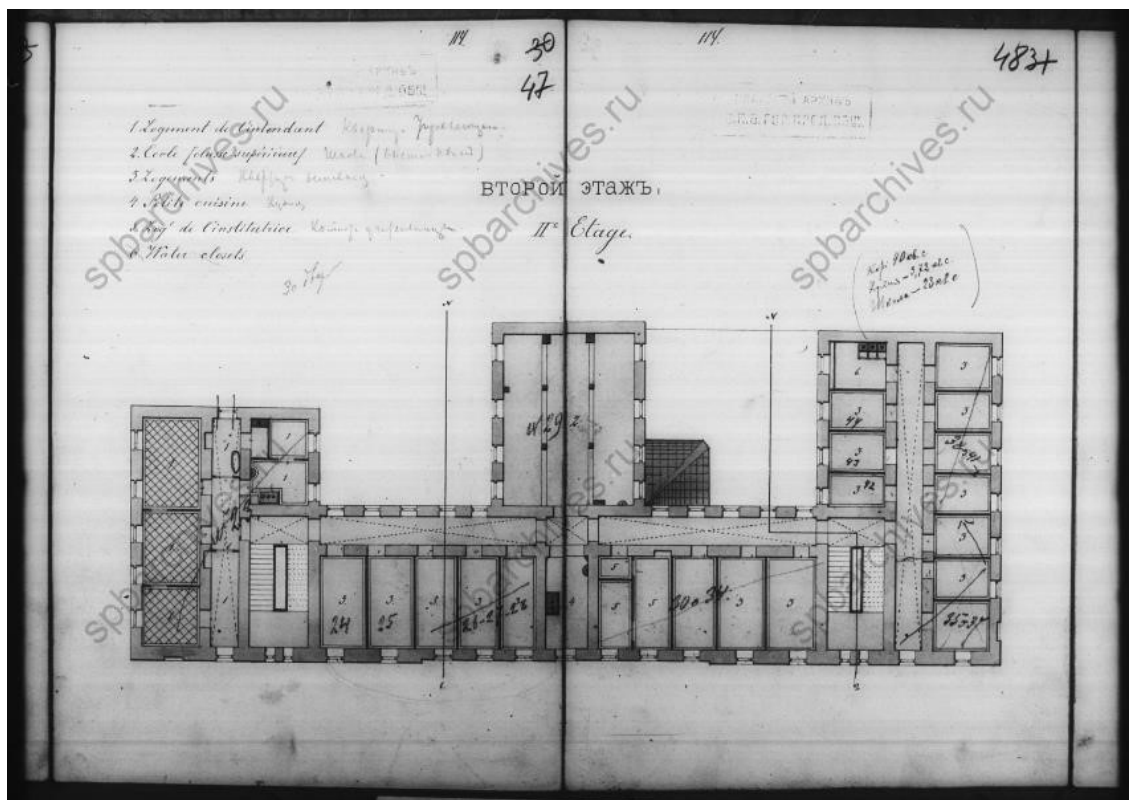
97. Фасад по 3-й Роты, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 41-42.



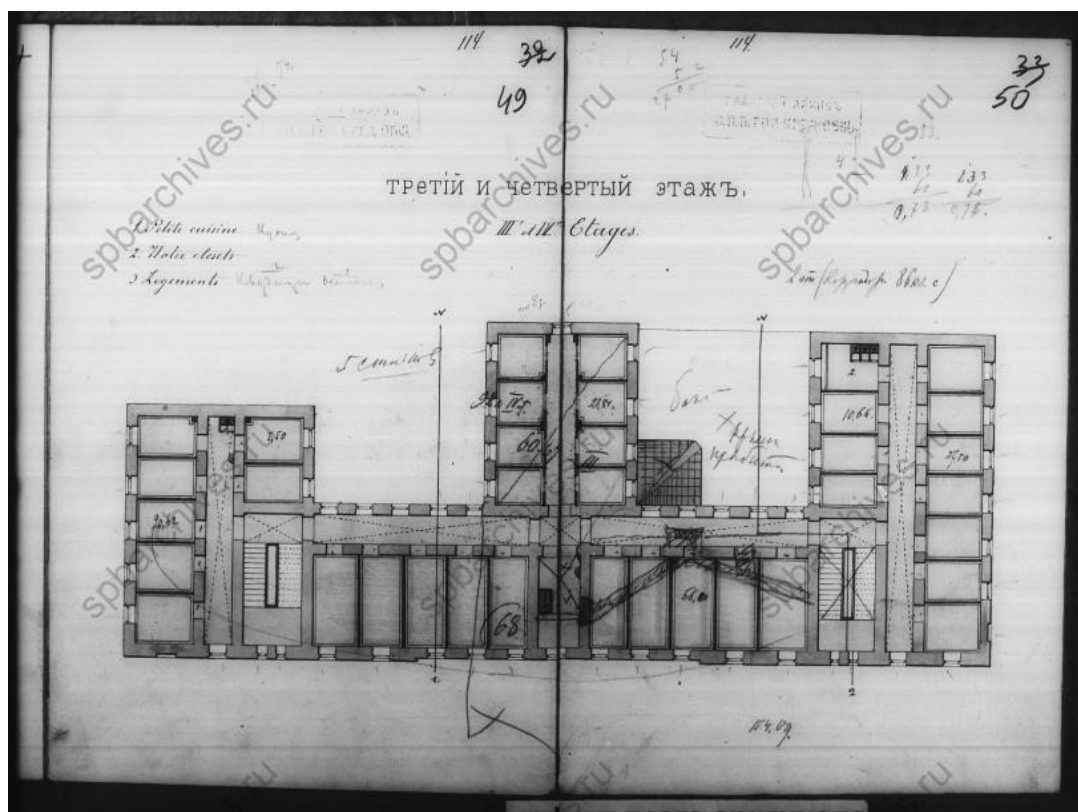
98. План подвального этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 43-44.



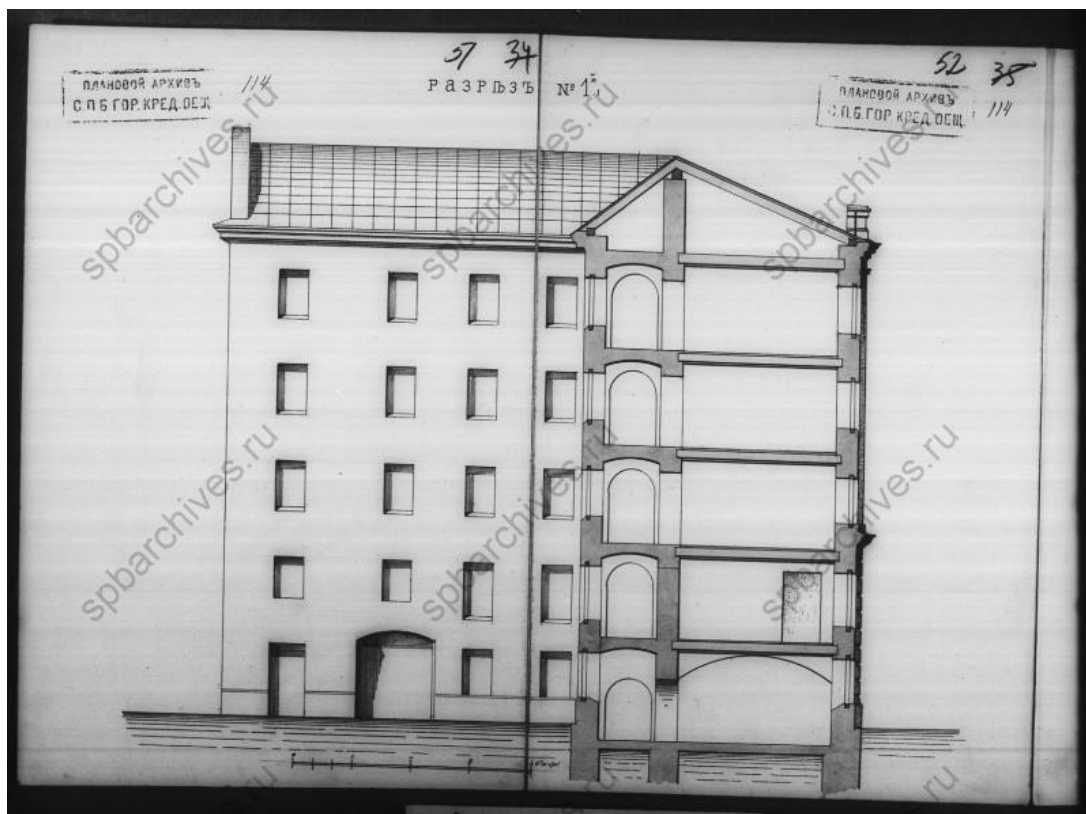
99. План первого этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 54-56.



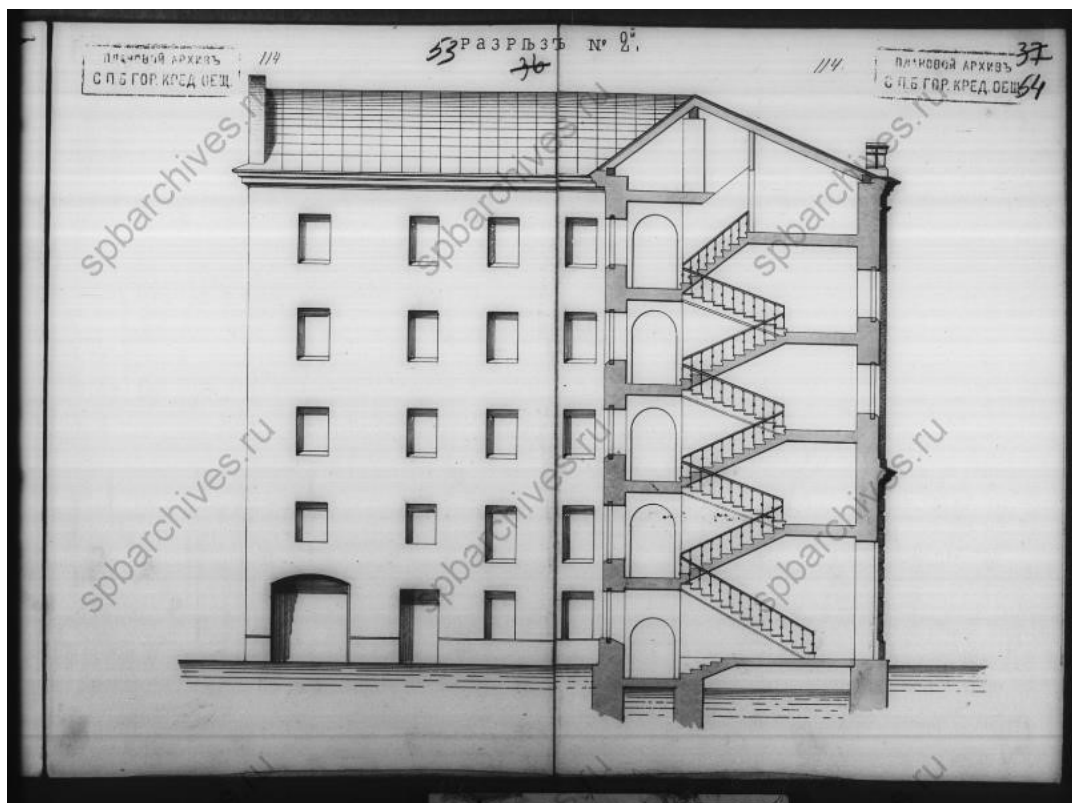
100. План второго этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д //
 Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 47-48.



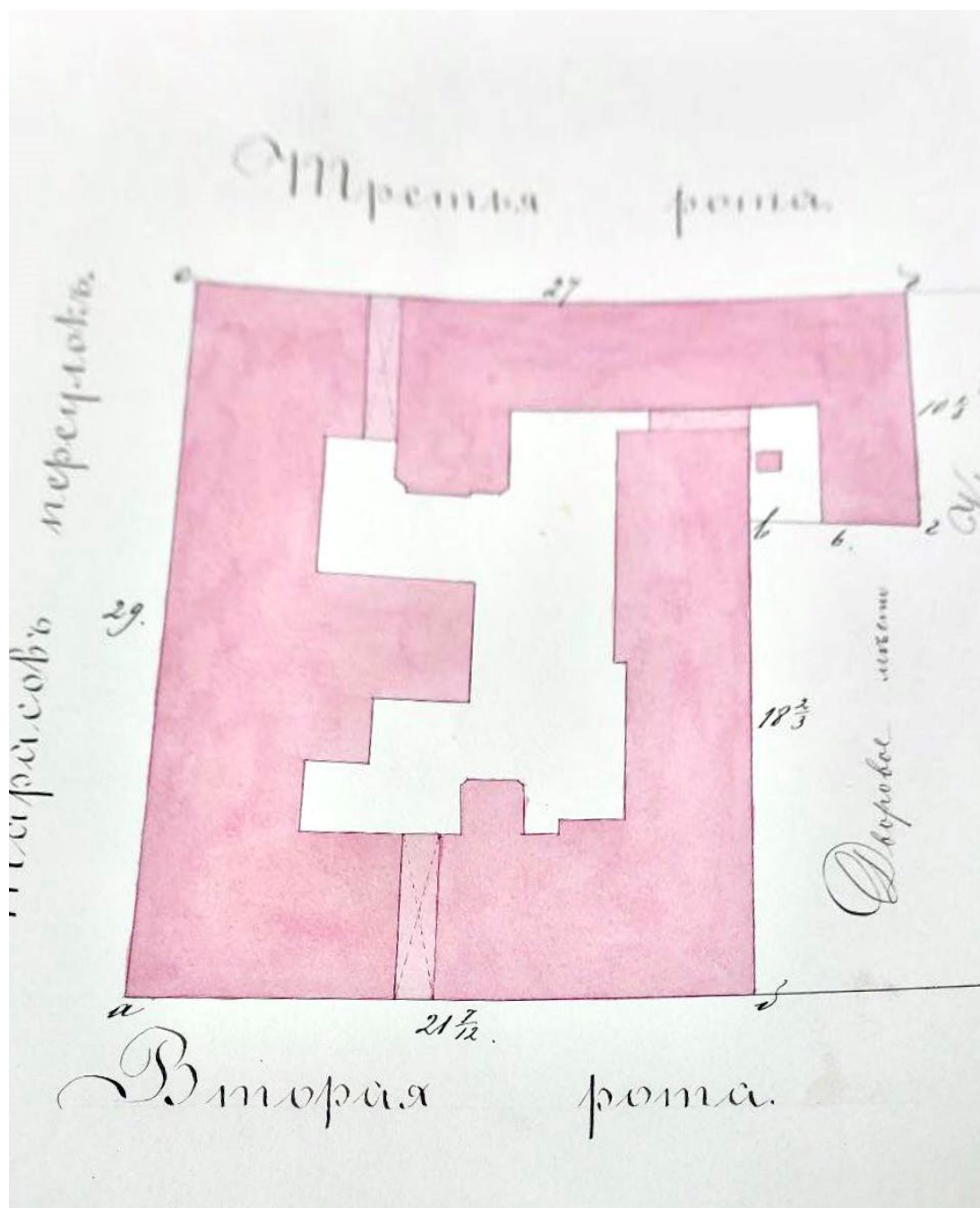
101. План третьего и четвертого этажей, б/д //
 Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 59-50.



102. Разрѣзъ № 1, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 51-52.



103. Разрѣзъ № 2, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 53-54.



104. План двора между Второй и Третьей ротами с севера и юга соответственно, Тарасовым переулком с востока и участком Кронгельма с запада. Б/д. Около 1880–1900 гг. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 2 Д. 3458.



105. Фасад дома № 7/5 (здание б. «Общества дешевых квартир») по 3-й Красноармейской улице (б. 3-я Рота) угол ул. Егорова, где осенью 1894 г. с участием В.И.Ленина состоялось собрание членов Петербургской социал-демократической группы, где в декабре 1894 г. В.И.Ленин навестил С.П.Невзорову, слушательницу Бестужевских Высших женских курсов. Дата съемки: 1968 г. Автор съемки: Баранов Иван Александрович // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 65459.



106. Фото видовое. Улица Егорова, угол 5-й Красноармейской. Период создания:[1970 г.]. Автор съемки: Тугов В.А. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 15900455.

Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16023447>



107. Дом № 5 по улице Егорова (угол 3-й Красноармейской). Период создания:1971 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге:13247513. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13374765>



108. Дом № 7/5 по 3-й Красноармейской. (Комната С.П. Невзоровой). Период создания: 1971 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 13247511. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13374767>



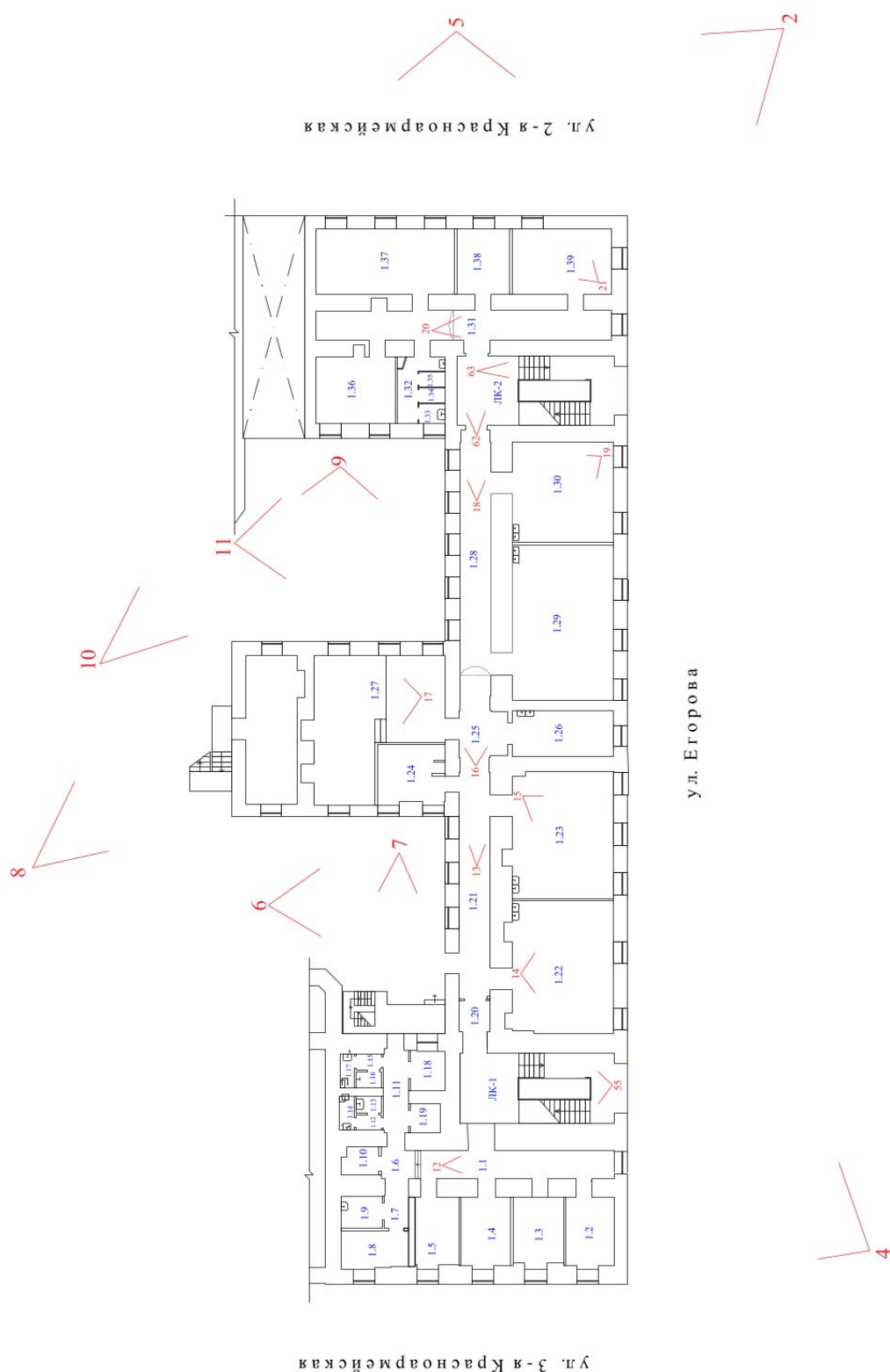
109. 3-я Красноармейская улица, д. 7/5. Период создания: 1995 г. Автор съемки: Тугов В.А. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 8119869. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8228998>

Приложение №2

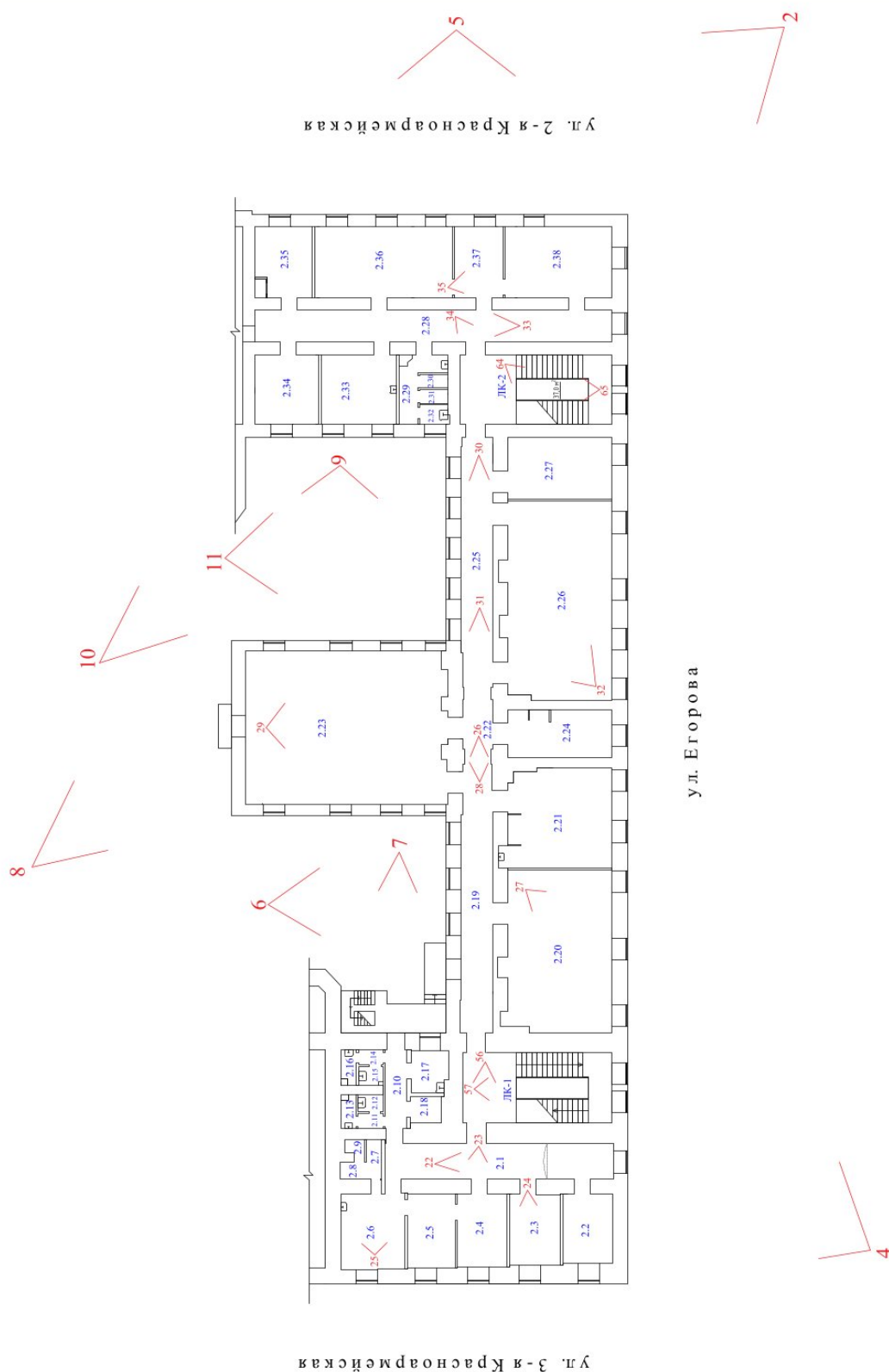
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

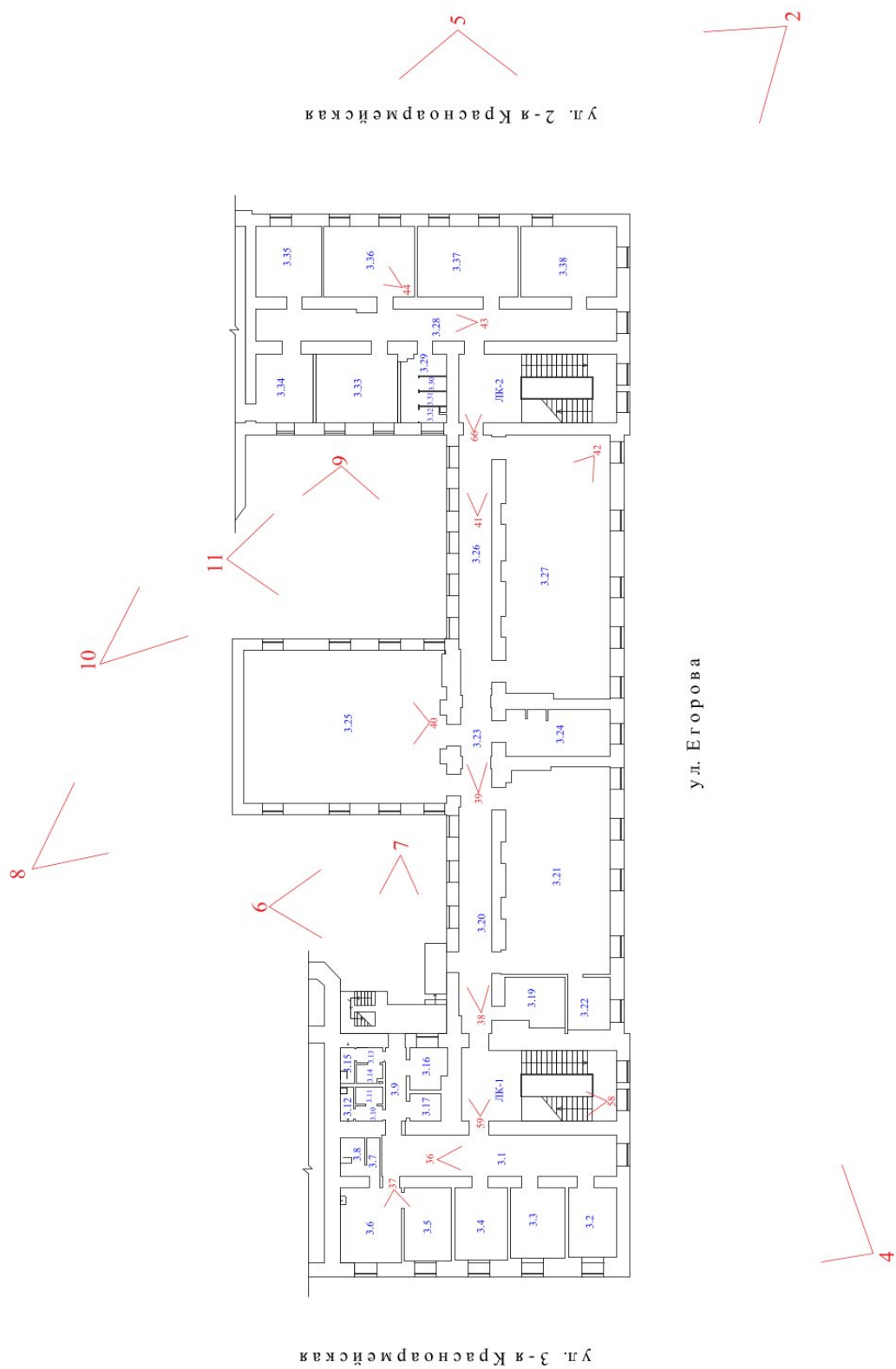
ФРАГМЕНТ ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА
Схема фотофиксации

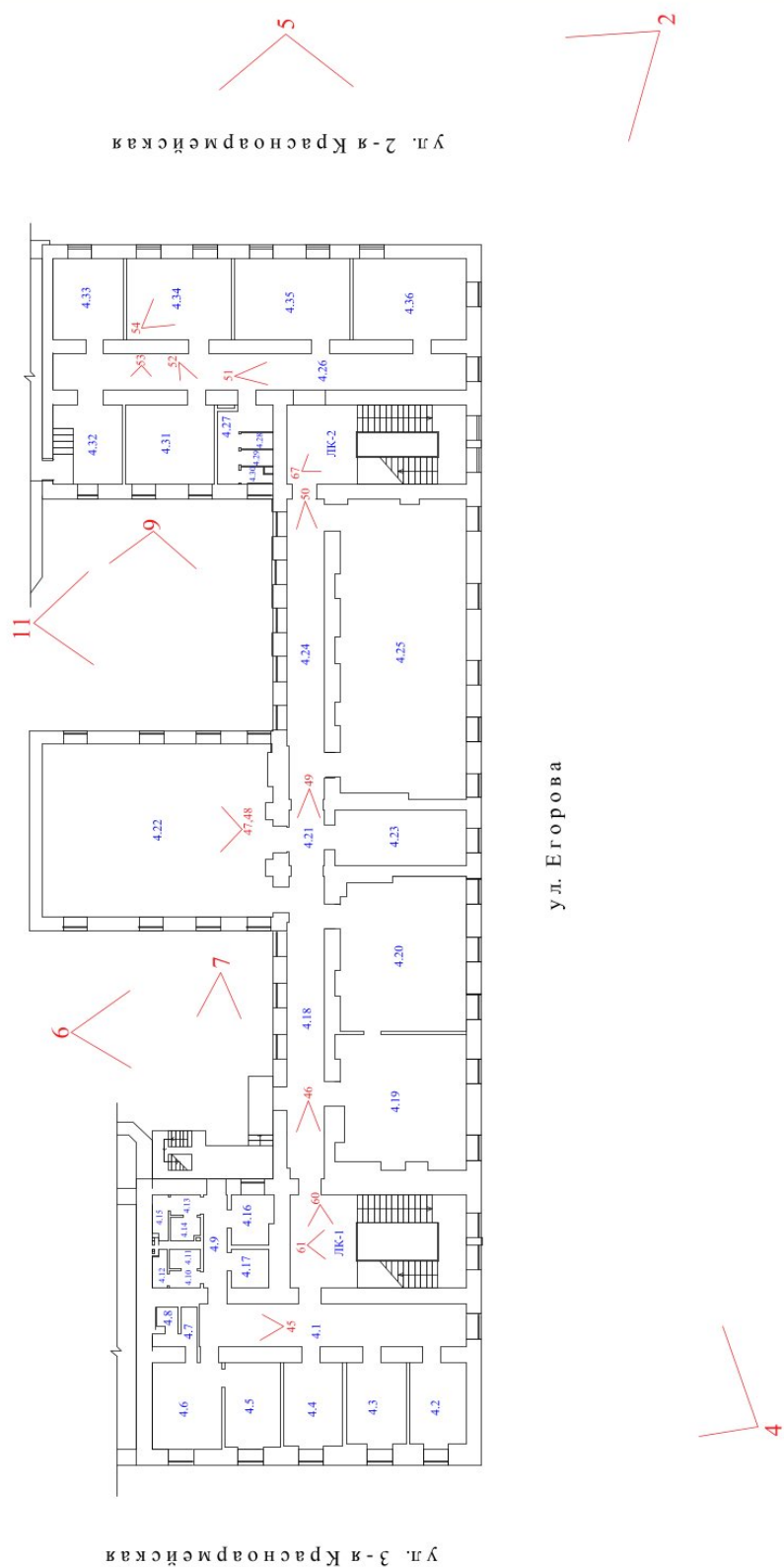


ФРАГМЕНТ ПЛАНА 2-ГО ЭТАЖА
Схема фотофиксации



ФРАГМЕНТ ПЛАНА 3-ГО ЭТАЖА
Схема фотофиксации





Перечень фотографий:

- Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид здания с юго-востока, со стороны перекрестка ул. 3-ей Красноармейской и Егорова (выделена обследуемая часть объекта). Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид здания с северо-востока, со стороны перекрестка ул. Егорова и 2-ой Красноармейской (выделена обследуемая часть объекта). Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид южного фасада здания (выделена обследуемая часть объекта). Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид восточного фасада здания. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид северного фасада здания (выделена обследуемая часть здания). Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид западного дворового фасада правой части корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид северного дворового фасада правой части корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид дворового ризалита корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид северного фасада дворового ризалита корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид дворовых фасадов левой части корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид западного дворового фасада левой части корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.

- Фото 12. 1-ый этаж. Пом. 1.1. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 13. 1-ый этаж. Пом. 1.21. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 14. 1-ый этаж. Пом. 1.22. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 15. 1-ый этаж. Пом. 1.23. Общий вид помещения с северо-запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 16. 1-ый этаж. Пом. 1.25. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 17. 1-ый этаж. Пом. 1.27. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 18. 1-ый этаж. Пом. 1.28. Северная часть помещения. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 19. 1-ый этаж. Пом. 1.30. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 20. 1-ый этаж. Пом. 1.31. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 21. 1-ый этаж. Пом. 1.39. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 22. 2-ой этаж. Пом. 2.1. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 23. 2-ой этаж. Пом. 2.1. Своды помещения. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 24. 2-ой этаж. Пом. 2.3. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 25. 2-ой этаж. Пом. 2.6. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 26. 2-ой этаж. Пом. 2.19. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 27. 2-ой этаж. Пом. 2.20. Общий вид помещения с северо-запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 28. 2-ой этаж. Пом. 2.22. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 29. 2-ой этаж. Пом. 2.23. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 30. 2-ой этаж. Пом. 2.25. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.

- Фото 31. 2-ой этаж. Пом. 2.25. Вид на пом. 2.19 с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 32. 2-ой этаж. Пом. 2.26. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 33. 2-ой этаж. Пом. 2.28. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 34. 2-ой этаж. Пом. 2.28. Проем между пом. 2.28 и лестничной клеткой ЛК-2. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 35. 2-ой этаж. Пом. 2.37. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 36. 3-ий этаж. Пом. 3.1. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 37. 3-ий этаж. Пом. 3.5-3.6. Общий вид помещений с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 38. 3-ий этаж. Пом. 3.20. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 39. 3-ий этаж. Пом. 3.23. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 40. 3-ий этаж. Пом. 3.25. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 41. 3-ий этаж. Пом. 3.26. Северная часть помещения. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 42. 3-ий этаж. Пом. 3.27. Общий вид помещения с северо-востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 43. 3-ий этаж. Пом. 3.28. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 44. 3-ий этаж. Пом. 3.36. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 45. 4-ый этаж. Пом. 4.1. Западная часть помещения. Фото с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 46. 4-ый этаж. Пом. 4.18. Южная часть помещения. Фото с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 47. 4-ый этаж. Пом. 4.22. Дата съемки: Общий вид помещения с востока. 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 48. 4-ый этаж. Пом. 4.22. Потолок. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 49. 4-ый этаж. Пом. 4.21. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 50. 4-ый этаж. Пом. 4.24. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.

- Фото 51. 4-ый этаж. Пом. 4.26. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 52. 4-ый этаж. Пом. 4.26. Фрагмент свода. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 53. 4-ый этаж. Пом. 4.26. Фрагмент свода. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 54. 4-ый этаж. Пом. 4.34. Общий вид помещения с юго-запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 55. 1-ый этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной клетки с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 56. 2-ой этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной площадки с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 57. 2-ой этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной клетки с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 58. 3-ий этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной клетки с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 59. 3-ий этаж. ЛК-1. Лестничная площадка. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 60. 4-ый этаж. ЛК-1. Верхняя лестничная площадка. Фото с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 61. 4-ый этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной клетки с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 62. 1-ый этаж. ЛК-2. Лестничная площадка. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 63. 1-ый этаж. ЛК-2. Общий вид лестницы. Фото с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 64. 2-ой этаж. ЛК-2. Общий вид лестничной клетки с северо-запада. Подъем на 2-ой этаж. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 65. Между 2-ым и 3-им этажами. ЛК-2. Общий вид лестничной клетки с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 66. 3-ий этаж. ЛК-2. Лестничная клетка. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.
- Фото 67. 4-ый этаж. ЛК-2. Общий вид лестничной клетки с юго-запада. Дата съемки: 28.02.2024 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид здания с юго-востока, со стороны перекрестка ул. 3-ей Красноармейской и Егорова (выделена обследуемая часть объекта). Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид здания с северо-востока, со стороны перекрестка ул. Егорова и 2-ой Красноармейской (выделена обследуемая часть объекта). Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид южного фасада здания (выделена обследуемая часть объекта). Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид восточного фасада здания. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид северного фасада здания (выделена обследуемая часть здания). Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид западного дворового фасада правой части корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид северного дворового фасада правой части корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид дворового ризалита корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид северного фасада дворового ризалита корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид дворовых фасадов левой части корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир нуждающегося населения столицы», г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8. Общий вид западного дворового фасада левой части корпуса. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 12. 1-ый этаж. Пом. 1.1. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 13. 1-ый этаж. Пом. 1.21. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 14. 1-ый этаж. Пом. 1.22. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 15. 1-ый этаж. Пом. 1.23. Общий вид помещения с северо-запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 16. 1-ый этаж. Пом. 1.25. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 17. 1-ый этаж. Пом. 1.27. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 18. 1-ый этаж. Пом. 1.28. Северная часть помещения. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 19. 1-ый этаж. Пом. 1.30. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 20. 1-ый этаж. Пом. 1.31. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 21. 1-ый этаж. Пом. 1.39. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 28.02.2025
г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 22. 2-ой этаж. Пом. 2.1. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 23. 2-ой этаж. Пом. 2.1. Своды помещения. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 24. 2-ой этаж. Пом. 2.3. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 25. 2-ой этаж. Пом. 2.6. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 26. 2-ой этаж. Пом. 2.19. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.

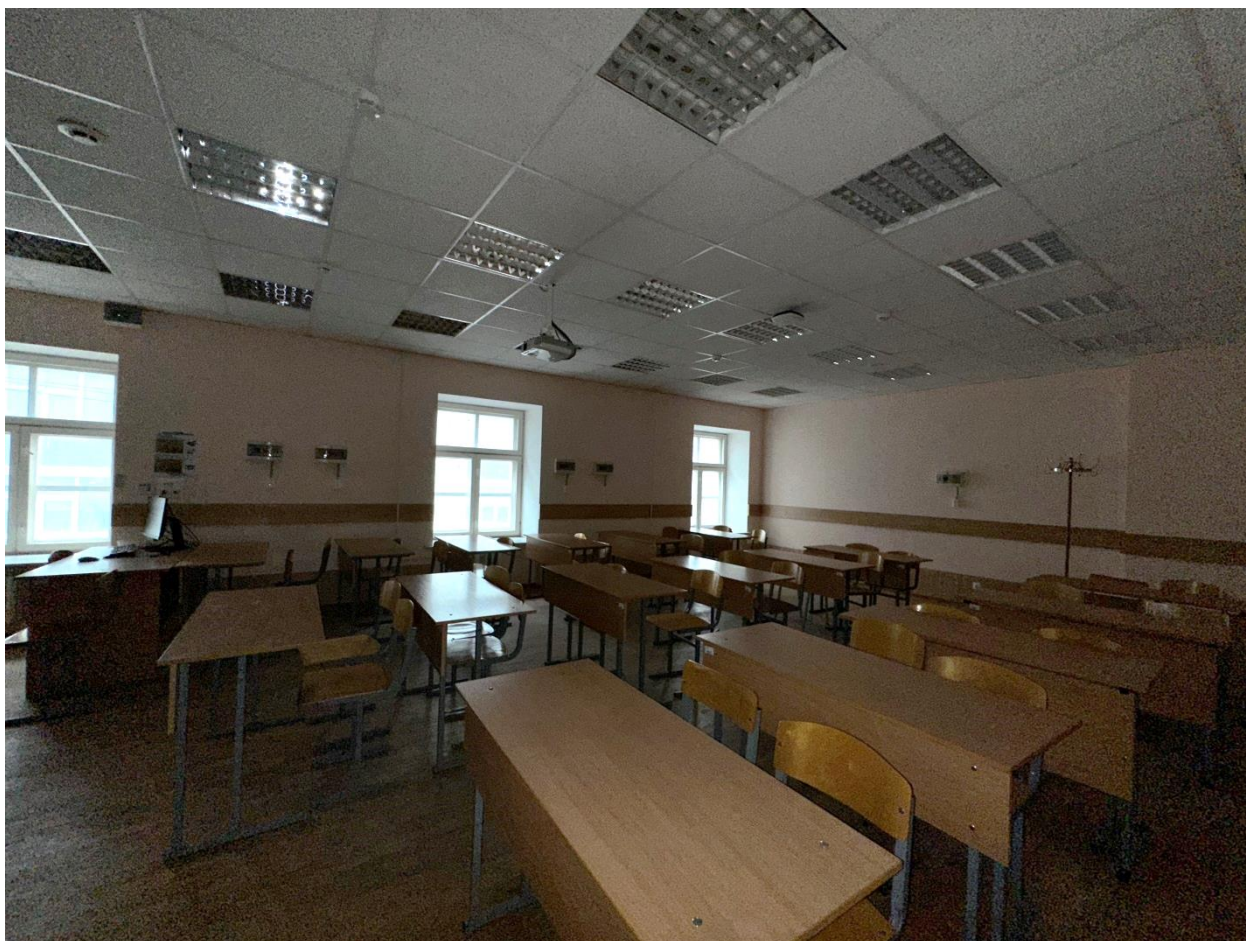


Фото 27. 2-ой этаж. Пом. 2.20. Общий вид помещения с северо-запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 28. 2-ой этаж. Пом. 2.22. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 29. 2-ой этаж. Пом. 2.23. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 30. 2-ой этаж. Пом. 2.25. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 31. 2-ой этаж. Пом. 2.25. Вид на пом. 2.19 с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 32. 2-ой этаж. Пом. 2.26. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 33. 2-ой этаж. Пом. 2.28. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 34. 2-ой этаж. Пом. 2.28. Проем между пом. 2.28 и лестничной клеткой ЛК-2. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 35. 2-ой этаж. Пом. 2.37. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 36. 3-ий этаж. Пом. 3.1. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.

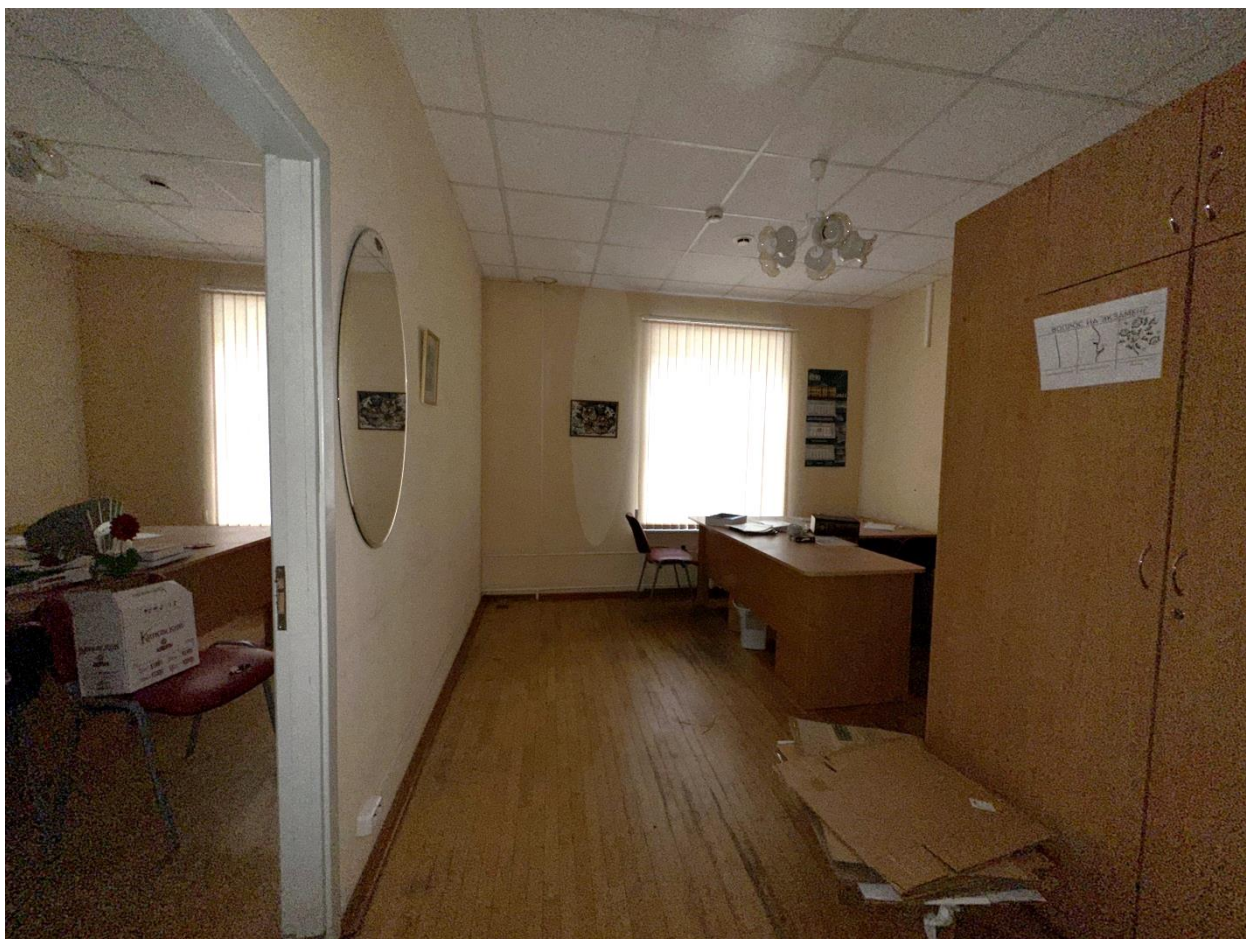


Фото 37. 3-ий этаж. Пом. 3.5-3.6. Общий вид помещений с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 38. 3-ий этаж. Пом. 3.20. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 39. 3-ий этаж. Пом. 3.23. Общий вид помещения с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 40. 3-ий этаж. Пом. 3.25. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 41. 3-ий этаж. Пом. 3.26. Северная часть помещения. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 42. 3-ий этаж. Пом. 3.27. Общий вид помещения с северо-востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 43. 3-ий этаж. Пом. 3.28. Общий вид помещения с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 44. 3-ий этаж. Пом. 3.36. Общий вид помещения с юго-востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 45. 4-ый этаж. Пом. 4.1. Западная часть помещения. Фото с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 46. 4-ый этаж. Пом. 4.18. Южная часть помещения. Фото с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 47. 4-ый этаж. Пом. 4.22. Дата съемки: Общий вид помещения с востока. 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.

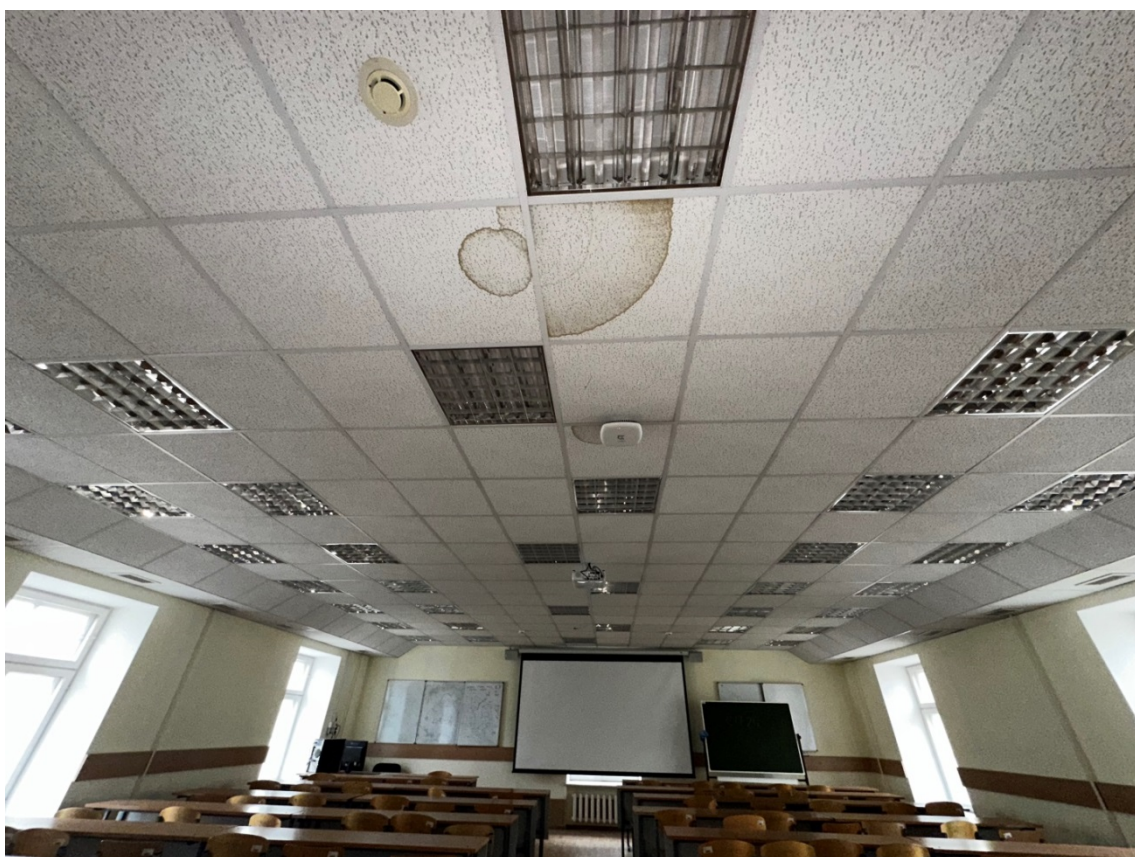


Фото 48. 4-ый этаж. Пом. 4.22. Потолок. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 49. 4-ый этаж. Пом. 4.21. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 50. 4-ый этаж. Пом. 4.24. Общий вид помещения с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 51. 4-ый этаж. Пом. 4.26. Общий вид помещения с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 52. 4-ый этаж. Пом. 4.26. Фрагмент свода. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 53. 4-ый этаж. Пом. 4.26. Фрагмент свода. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 54. 4-ый этаж. Пом. 4.34. Общий вид помещения с юго-запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 55. 1-ый этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной клетки с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.

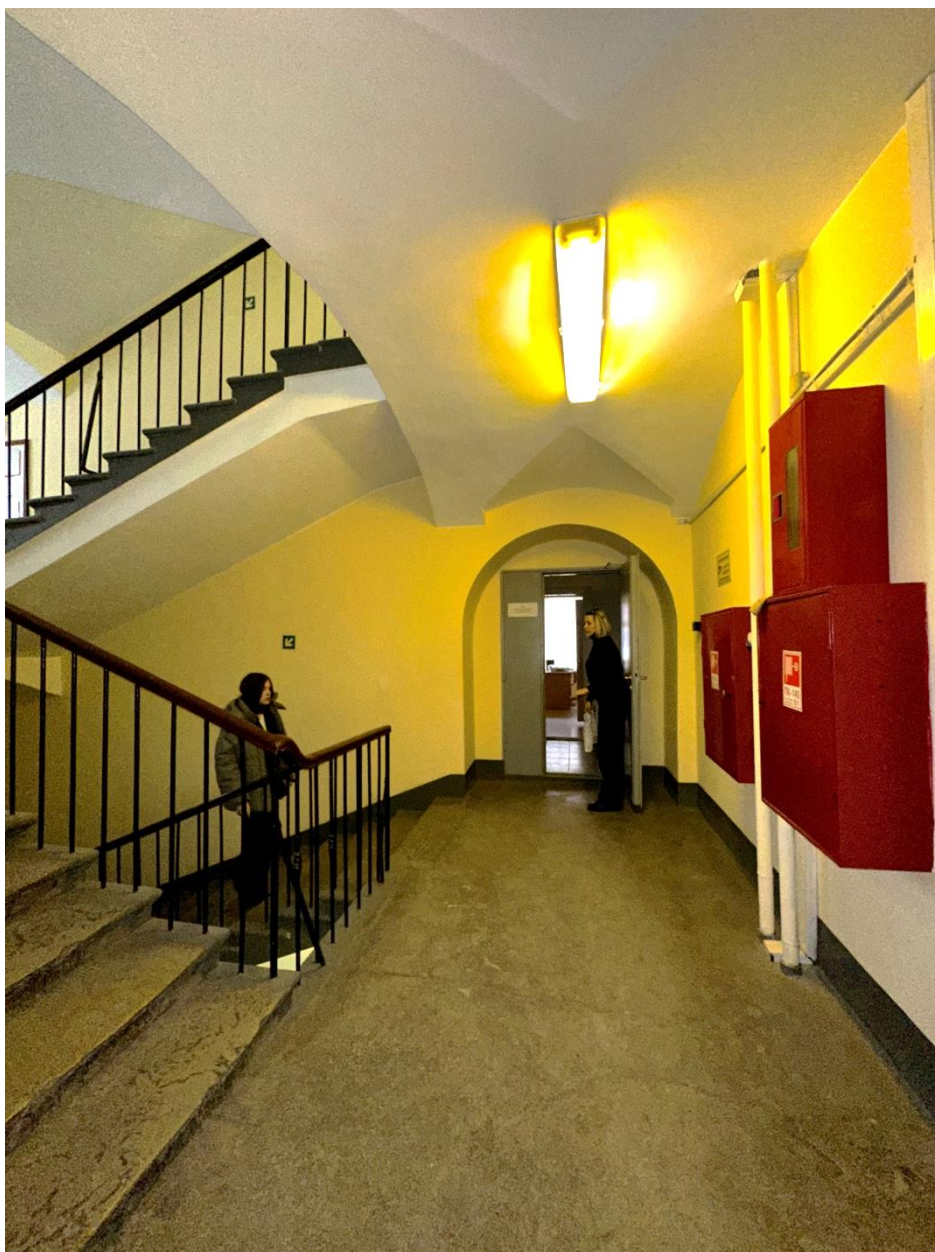


Фото 56. 2-ой этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной площадки с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.

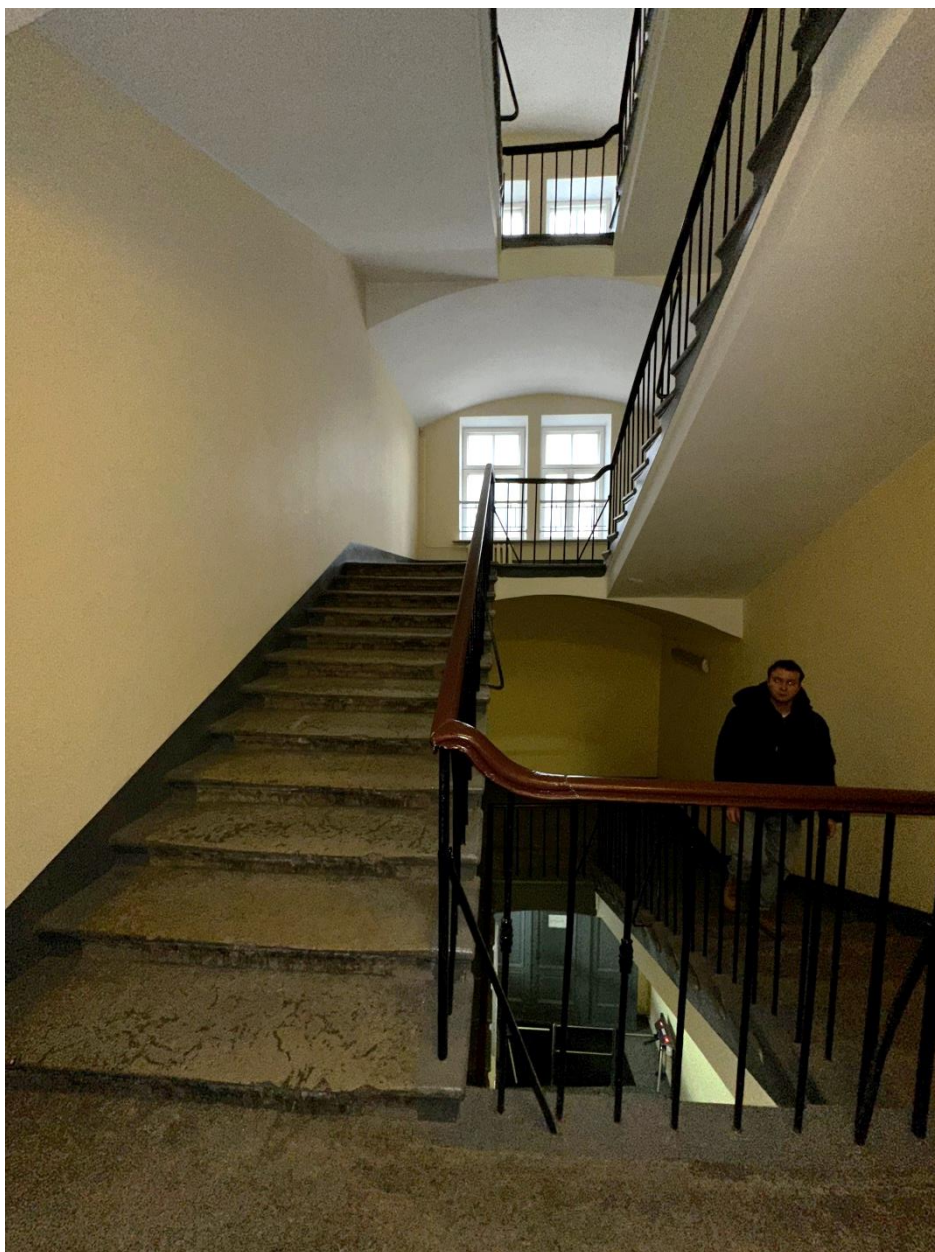


Фото 57. 2-ой этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной клетки с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 58. 3-ий этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной клетки с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 59. 3-ий этаж. ЛК-1. Лестничная площадка. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 60. 4-ый этаж. ЛК-1. Верхняя лестничная площадка. Фото с севера. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.

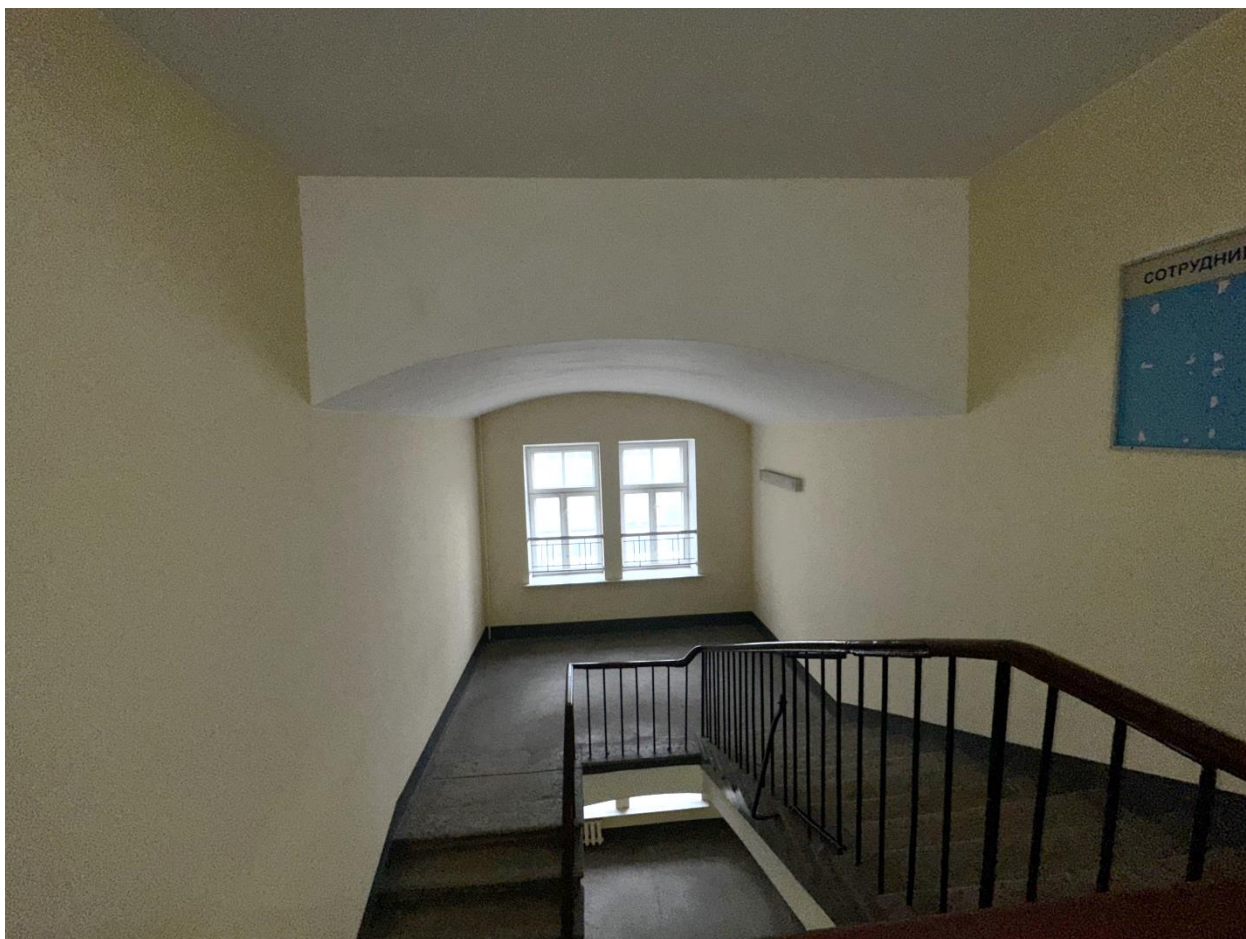


Фото 61. 4-ый этаж. ЛК-1. Общий вид лестничной клетки с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 62. 1-ый этаж. ЛК-2. Лестничная площадка. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г.
Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 63. 1-ый этаж. ЛК-2. Общий вид лестницы. Подъем на 2-ой этаж. Фото с запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 64. 2-ой этаж. ЛК-2. Общий вид лестничной клетки с северо-запада. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 65. Между 2-ым и 3-им этажами. ЛК-2. Общий вид лестничной клетки с востока. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.



Фото 66. 3-ий этаж. ЛК-2. Лестничная клетка. Фото с юга. Дата съемки: 28.02.2025 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.

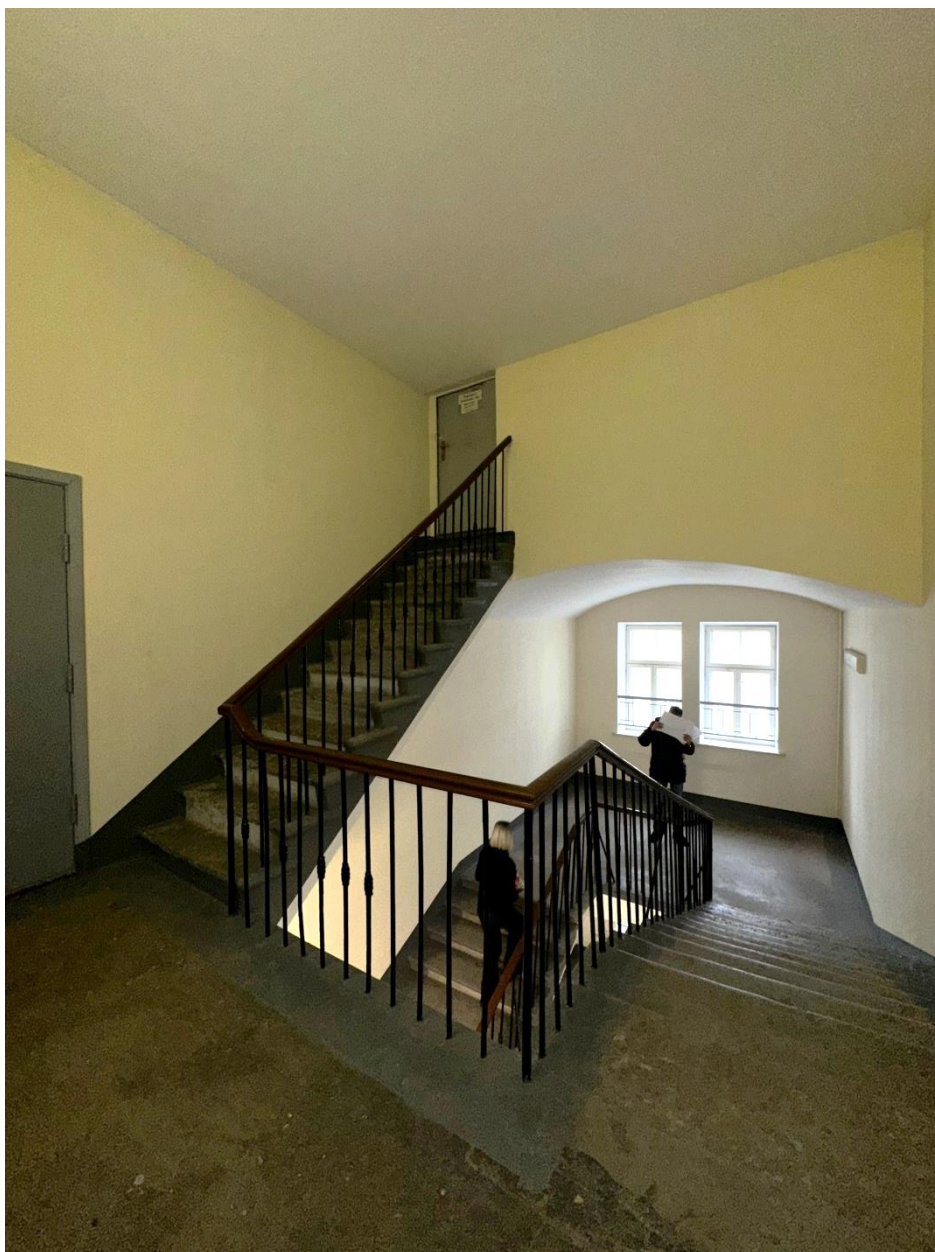


Фото 67. 4-ый этаж. ЛК-2. Общий вид лестничной клетки с юго-запада. Дата съемки: 28.02.2024 г. Автор съемки: Глинская Н.Б.

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025г. (приспособление объекта для современного использования).

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по инженерно-
(должность)

СТРОИТЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ
Эрик Рондеришкин Е.Е.
(подпись)

“ ” 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6386D47DB23B1F43417A615327C4C8F5
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024

(ремонт здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Егорова	д.	5/8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» - пользователь на праве оперативного управления согласно выписке из ЕГРН

от 08.04.2024 № КУВИ-001/2024-99957757
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	2-я Красноармейская				д.	4		лит.	-		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	0	9	0	1	1	0	2	3	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	5	3	1	0	- - -
Ответственный представитель:					Кондрашкин Евгений Егорович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					(812) 316-48-45									
Адрес электронной почты:					prorector.isv@spbgasu.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	10.09.1977
Номер	б/н
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» утвержден КГИОП 10.04.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2022 № 398-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом	

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Серяков Марк Сергеевич

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор по инженерно-
(должность)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
“ ” 20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025

(приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Егорова	д.	5/8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» - пользователь на основании выписки из ЕГРН от 08.01.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	2-я Красноармейская				д.	4		лит.	А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	0	9	0	1	1	0	2	3	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	5	3	1	0	- - -
Ответственный представитель:					Кондрашкина Е.Е.									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8-921-096-15-80									
Адрес электронной почты:					evgeniy.kondrashkin@gmail.com									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2022 № 398-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Шангина Анастасия
Эдуардовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2022 г. № 398-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.10.2022

№ 338-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Общества дешевых квартир для
нуждающегося населения столицы»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А (Красноармейская 2-я ул., 8; Красноармейская 3-я ул., 7; Егорова ул., 5), согласно приложению к распоряжению.

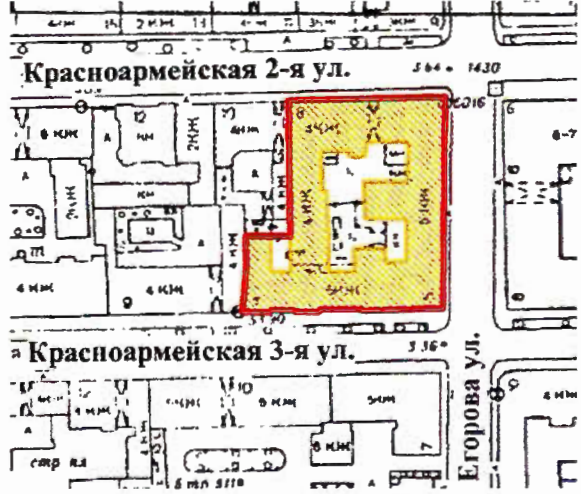
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А
(Красноармейская 2-я ул., 8; Красноармейская 3-я ул., 7; Егорова ул., 5)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-5 этажного на цокольном этаже здания, расположенного на участке, ограниченном 2-й Красноармейской улицей, улицей Егорова и 3-й Красноармейской улицей, состоящего из разновысоких корпусов, включая два внутренних двора, соединенных воротным проездом, воротный проезд по 2-й Красноармейской улице, аттики; исторические конфигурация и габариты крыш (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);	

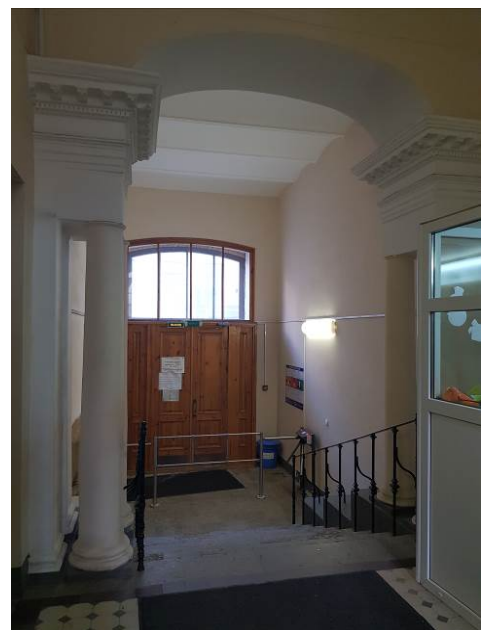
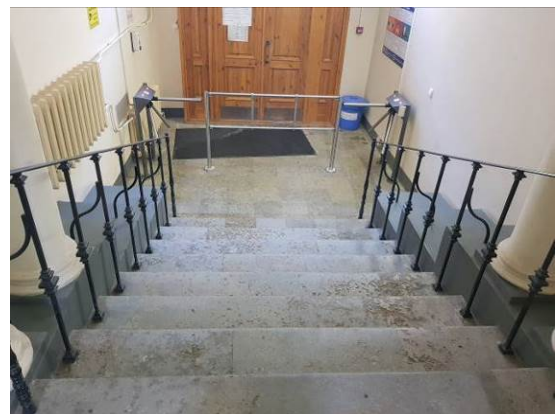
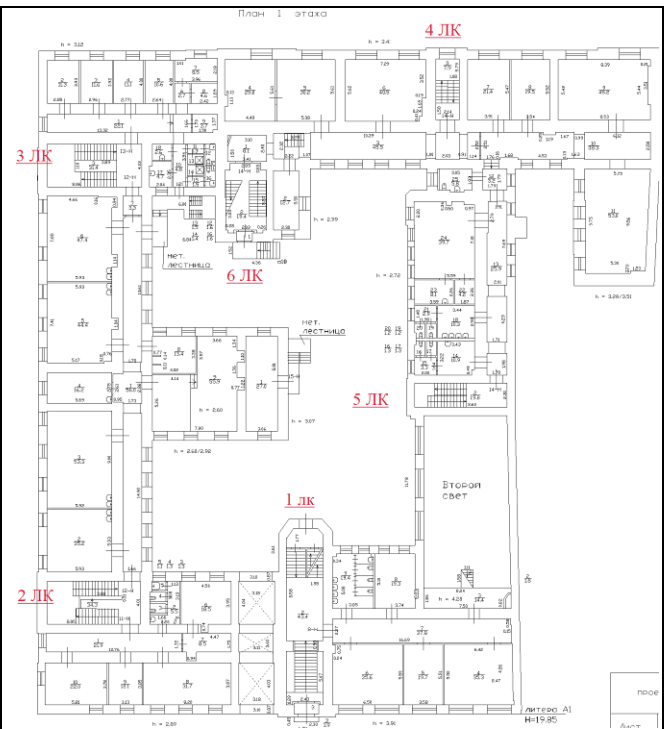
отметки междуэтажных перекрытий;

исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, включая:

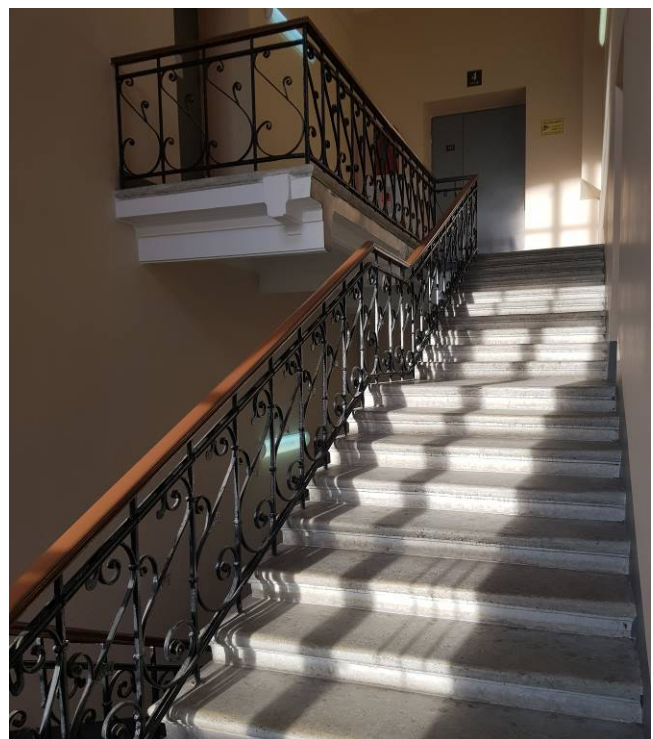
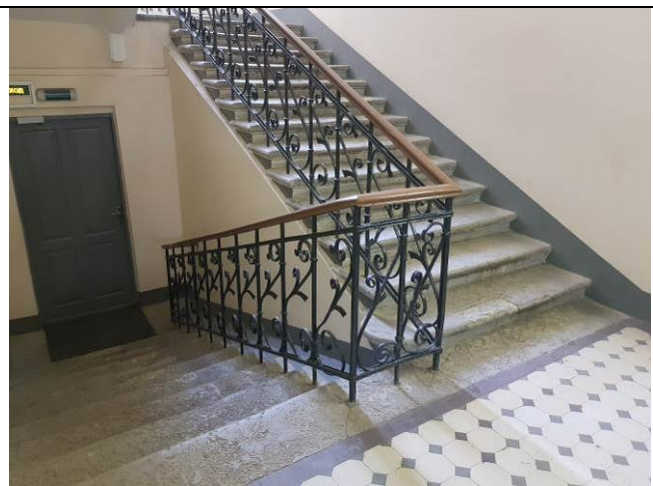
1 ЛК-одномаршевая средистенная лестница лещадной плиты (в уровне вестибюля), материал покрытия пола вестибюля - известняковые плиты ;

перекрытие - прусские своды;

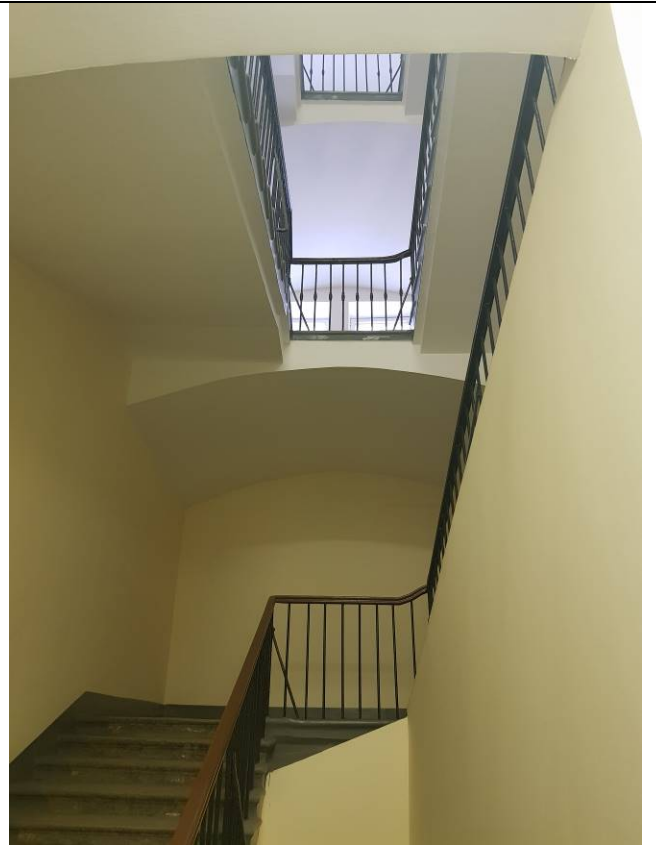
арочный проем на парных колоннах, поддерживающих высокий антаблемент с карнизом большого выноса на акантовых кронштейнах, с поясом дентикул и лепными поясами во фризе;



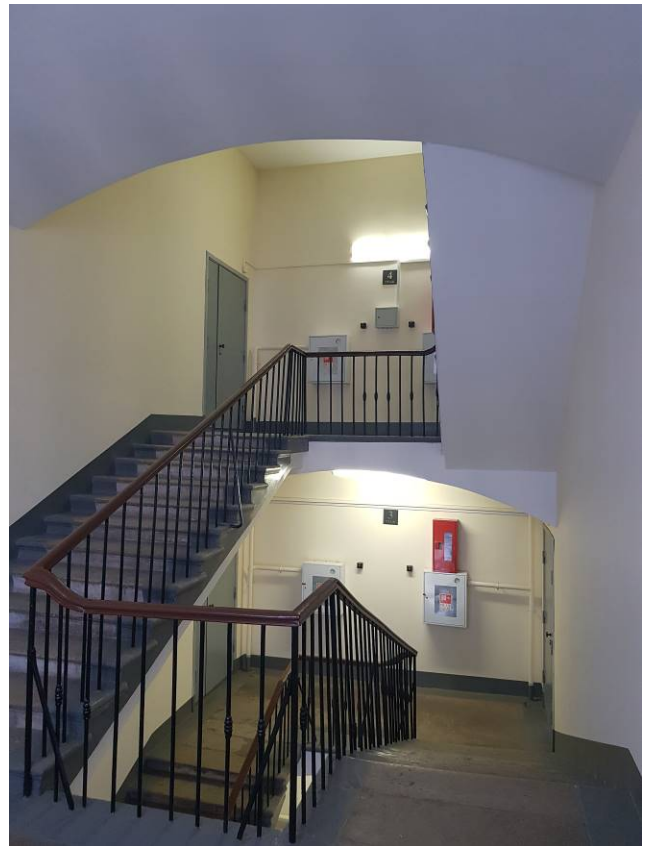
маршевая лестница, на косоурах, площадки и перекрытие по прусским сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными метлахской плиткой, известняковыми плитами; с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев, чередующихся с волутообразными завитками), поручень - материал (дерево), профиль; объем лестницы перекрыт - прусскими сводами;



ЛК 2 - двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, площадки по сводам, ограждение в виде вертикальных прутьев, поручень (материал - дерево, профиль);



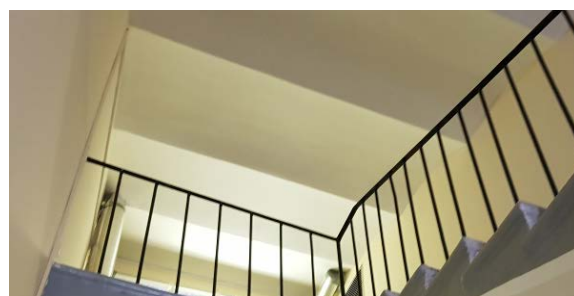
ЛК 3 - двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, площадки по сводам, ограждение в виде вертикальных прутьев, поручень (материал - дерево, профиль);



4 ЛК – двухмаршевая лестница в уровне цокольного-первого этажа (в настоящее время облицована гранитом), объем лестницы перекрыт коробовым сводом ;



5 ЛК – двухмаршевая лестница, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев и металлическим поручнем, объем лестницы перекрыт прусскими сводами;



БЛК - двухмаршевая
лестница, на косоурах, с
известняковыми ступенями;

сводчатые перекрытия
цокольного-четвертого этажа
включая:

коробовые с распалубками,
крестовые, цилиндрические
на подпружных арках,
пруссские своды, крестовые на
подпружных арках;



план цокольного этажа с указанием помещений, перекрытых сводами



план 1 этажа с указанием помещений, перекрытых сводами



план 2 этажа с указанием помещений, перекрытых сводами



план 3 этажа с указанием помещений, перекрытых сводами



план 4 этажа с указанием помещений, перекрытых сводами







воротный проезд,
соединяющий восточный и
западный двор, перекрыт
коробовым на подпружных
арках сводом;



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; <u>фасад по 3-й Красноармейской:</u> фасад ассиметричной композиции (на 14 осей) акцентирован двумя ризалитами (по 1 и 9 оси), обрамленными висячими лопатками, оформленными карнизами в виде стилизованных кронштейнов, завершенными ступенчатыми аттиками и двумя раскреповками в уровне цокольного-первого этажа (по 10 и 14 оси), оконные проемы по осям раскреповок обрамлены (в уровне 2-4 этажа) рустованными лопатками, с прямоугольными аттиками по осям раскреповок; материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка разделка под руст, фактурная штукатурка («гребёнка», «под шубу»); исторический дверной проем по 5 оси - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой) оформлен в виде портала, материал (дерево) и конструкция дверного заполнения - двустворчатая, глухая, с профилированными филенками, с остекленной фрамугой; исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, (прямоугольная, с лучковой перемычкой в уровне 1 этажа по 1-9 оси),	 
----	---	---	---

		исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки (прямоугольные оконные проемы - на 6 и на 8 стекол, с лучковой перемычкой - на 9 стекол с 3-частными фрамугами); оформление фасада по 1-9 оси: оформление оконных проемов в уровне 1 этажа - профилированные наличники, штукатурное оформление веерным рустом, с прямоугольными нишами в подоконном пространстве; оформление оконных проемов в уровне 2 и 3 этажа - профилированные наличники с квадратными гладкими угловыми розетками; оконные проемы в уровне 4 этажа оформлены стилизованными машикулями; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа ризалитов - профилированные наличники с веерными замковыми камнями; оконные проемы в уровне 3 этажа ризалитов оформлены профилированными наличниками со штукатурным оформлением стилизованными веерными замковыми камнями; оконные проемы в уровне 4 этажа ризалитов оформлены профилированными наличниками, обрамлены ступенчатыми висячими лопатками;	 
--	--	---	--

металлодекор в простенках в уровне 3-4 этажа;

профилированная тяга в уровне цокольного этажа;

профилированная тяга в межоконных простенках в уровне первого этажа;

профилированный междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажа;

профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;

фриз из стилизованных кронштейнов над оконными проемами в уровне 4 этажа ризалитов;

профилированный венчающий карниз ризалитов на стилизованных кронштейнах;

профилированный венчающий карниз на парных стилизованных кронштейнах;

оформление фасада по 10-14 оси:

профилированные наличники оконных проемов, в том числе с замковым камнем (в уровне цокольного этажа);

фриз из фактурной штукатурки («под шубу») над оконными проемами в уровне 1 этажа раскреповок; междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажа;

фриз с прямоугольными филенками над оконными проемами четвертого этажа профилированный венчающий карниз;



		<u>фасад по улице Егорова:</u> фасад симметричной композиции на 17 осей акцентирован двумя раскреповками по осям входов (3 и 14), завершенными прямоугольными аттиками, и двумя раскреповками в уровне цокольного-первого этажа по 1 и 17 оси; материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка разделка под руст, фактурная штукатурка («под шубу»); исторические дверные проемы по 3 и 14 оси - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой пеермычкой) обрамлены профилированными наличниками, оформлены в виде порталов, с фигурными филенками во фризе; материал (дерево) и конструкция дверного заполнения (четырехстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями, глухая, с профилированными филенками, с остекленной фрамугой); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, (прямоугольная), исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки (шестичастный); оконные проемы в уровне цокольного этажа, между раскреповками оформлены профилированными наличниками и замковыми камнями;	  
--	--	--	---

		оконные проемы в уровне цокольного-четвёртого этажа оформлены профилированными наличниками; оконные проемы раскреповок (по 3 и 14 оси) сдвоенные, оформлены профилированными наличниками, обрамлены филенчатыми пилястрами, линейными и треугольными сандриками; рустованные лопатки в уровне второго-четвертого этажа; фриз из фактурной штукатурки («под шубу») над оконными проемами по 1,2,4,5, 13,14,16,17 оси; профилированный междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажа; фриз с прямоугольными филенками над оконными проемами четвертого этажа; профилированный венчающий карниз;	  
--	--	---	---

		<u>фасад по 2-й Красноармейской:</u> состоит из фасадов двух разновысоких корпусов - восточного и западного (повышенного объема); <u>фасад восточного объема:</u> flanкирован двумя раскреповками в уровне цокольного-первого этажей (по 1 и 7 оси), с рустованными лопатками по осям раскреповок в уровне второго-четвертого этажей, и прямоугольными аттиками по осям раскреповок, с арочным воротным проездом по 7 оси; материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, разделка под руст, фактурная штукатурка («под шубу»); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки (шестичастный); профилированные наличники оконных проемов, в том числе с замковым камнем (в уровне цокольного этажа); фриз из фактурной штукатурки в раскреповках, над оконным проемом в уровне 1 этажа и воротным проездом; междуэтажный карниз в уровне второго-третьего этажа; фриз с прямоугольными филенками над оконными проемами четвертого этажа; профилированный венчающий карниз;	   
--	--	---	--

	фасад западного (повышенного объема): с лестничным ризалитом по оси входа, завершенный прямоугольным аттиком, с рустованными лопатками, с уплощенными муфтами в межоконных простенках в уровне второго-четвертого этажей; материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - руст в уровне 1 этажа, лицевой кирпич; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой), оформлен веерным рустом; материал (дерево) и конструкция дверного заполнения (четырехстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями, глухая, с профилированными филеками, с остекленной фрамугой); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); исторический рисунок расстекловки (12-частный с 4-частной фрамугой);	  
--	--	---

		оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены веерным рустом; оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками; оконные проемы в уровне 3-4 этажа оформлены профилированными наличниками в веерном рустом; междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2 этажа; подоконная тяга в уровне 2 этажа; аркатурный фриз над оконными проемами в уровне 4 этажа; профилированный венчающий карниз;	    
--	--	---	---

		дворовые фасады: материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка; исторические дверные проемы -местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой, арочные); рисунок расстекловки, материал (дерево);	
		<u>1-й двор:</u> профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажа по южному фасаду к западу от лестничного ризалита повышенного объема по 2-й Красноармейской ул, западному фасаду и северному фасаду до лестничного ризалита включительно; оконные проемы в уровне 4 этажа северного и западного фасадов (до раскрепки 5 ЛК включительно) в уровне 4 этажа оформлены в виде стилизованных машикулей;	 

		профилированный венчающий карниз;	
		2-й двор: профилированный венчающий карниз.	

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

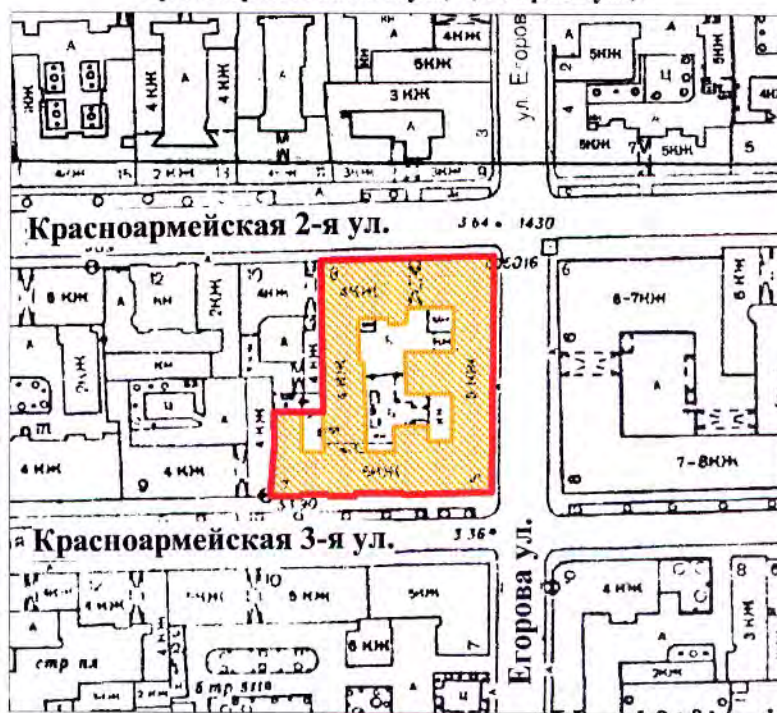
Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 10.04.2002 г.

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"10" апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества дешевых квартир для
нуждающегося населения столицы"**

г. Санкт-Петербург, Красноармейская 2-я ул., 8;
Красноармейская 3-я ул., 7; Егорова ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

Копия технического паспорта от 14.05.2008 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	учебное
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Егорова, дом 5/8, литера А

Наименование и инвентарный номер указаны
по данным СПб ГАСУ

Квартал № **45**
Инвентарный № **6**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
3137	3137	2444.2*					
		* в т.ч.кр. 44 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
6267.8	6267.8	7837.3	-	-	-	-	6267.8	-	-	-	-	-	7864.3	-	-	7864.3	

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование	<i>Учебно-научное</i>
---------------	-----------------------

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 7864.3 кв.м

6)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **А** Год постройки: **1860, год реконструкции /** Число этажей: **5 (в том числе цокольный)**
 капитального ремонта: **2002**
 Группа капитальности: **I** Вид внутренней отделки: **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя	6		6	20	1.2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	Единичные мелкие повреждения обшивки или штукатурки	23		23	10	2.3
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу	Единичные мелкие повреждения обшивки или штукатурки					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	повреждений и деформаций нет	11		11	5	0.55
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам						
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке	повреждений и деформаций нет	5		5	5	0.25
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	повреждений и деформаций нет	5		5	5	0.25
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	повреждений и деформаций нет	8		8	5	0.4
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические	повреждений и деформаций нет					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б.		штукатурка стен декоративными расцветками	повреждений и деформаций нет	6	2.09	8.1	5	0.4
	Внутр. отделка а. б.		штукатурка стен и потолков; подвесные потолки; окраска	повреждений и деформаций нет					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	24		17.8	5	0.89
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-0.12			
		Лифт				-6			
		Сигнализация							
		Электроплиты							
9	Прочие работы		металлические пожарные лестницы; крыльца; лестницы сборные железобетонные	Мелкие трещины	12		12	5	0.6
				Итого	100.0		95.9		6.84

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{6.84 \times 100}{95.9} = 7\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **A1** Год постройки: **1860, год реконструкции /** Число этажей: **4, цокольный**
 капитального ремонта: **2002**
 Группа капитальности: **I** Вид внутренней отделки: **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен подвала	6	-1.26	4.7	20	0.95
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	Единичные мелкие повреждения обшивки или штукатурки	23	-4.83	18.2	10	1.82
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу	Единичные мелкие повреждения обшивки или штукатурки					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	повреждений и деформаций нет	11		11	5	0.55
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам						
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	повреждений и деформаций нет	5		5	5	0.25
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	повреждений и деформаций нет	5		5	5	0.25
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	повреждений и деформаций нет	8		8	5	0.4
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические	повреждений и деформаций нет					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б.		штукатурка улучшенная	Волосные трещины	6	1.9	7.9	5	0.4
	Внутр. отделка а. б.		штукатурка стен и потолков; подвесные потолки; окраска	повреждений и деформаций нет					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	24		17.8	5	0.89
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-0.12			
		Лифт				-6			
		Сигнализация							
		Электроплиты							
9	Прочие работы		металлические пожарные лестницы; крыльца; лестницы сборные железобетонные	Мелкие трещины	12		12	5	0.6
				Итого	100.0		89.6		6.11

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{6.11 \times 100}{89.6} = 7\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____

Число этажей: _____

Группа капитальности: _____

Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
	Внутр. отделка а. б.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необоруд. подвал				Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение, подземная часть;арка;	6	9 б	куб. м	29.70	0.96						0.96	28.51	28955	825507	7	767722
A1	Основное строение,подземная часть;	6	9 б	куб. м	29.70	0.90						0.90	26.73	10110	270240	7	251323
														Всего:	1095747		1019045
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513															116390247		108242960

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1095747	1019045					1095747	1019045
2008	116390247	108242960					116390247	108242960

« 14 » мая 2008г.

Исполнил _____ (Николаенко В.Н.)

« » 2008г.

Проверил _____ (Шальнова О.И.)

« » 2008г.

Начальник
филиала _____ (Титова В.В.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП "ТУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цоко льны й	1-Н	1	коридор	16.7		2.06/3.03 /-0.99	
		2	коридор	13.4		2.06	
		3	туалет	16.0		2.06	
		4	туалет	10.7		2.06	
		5	туалет	33.8		2.06	
		6	гардеробная	34.1		2.06	
		Итого по помещению 1-Н:		124.7			
цоко льны й	2-Н	1	коридор	27.2		3.05/-0.91	
		2	мастерская	69.0		1.81/3.05	
		3	мастерская	27.0		1.81/3.05	
		4	водомерный узел	14.6		3.05	
		5	коридор	5.3		3.00	
		6	мастерская	15.6		1.81/3.05	
		7	мастерская	30.9		3.05	
		8	мастерская	49.7		1.81/3.05	
		9	коридор	29.9		3.05	
		10	комната отдыха	21.6		1.81	
		11	душевая	2.1		3.05	
		12	туалет	0.9		3.05	
		13	холл	7.6		1.81/3.05	
		14	мастерская	29.2		2.29	
		Итого по помещению 2-Н:		330.6			
1	3-Н	1	мастерская	17.0		2.31/2.56	
		2	мастерская	7.6		2.24	
	Итого по помещению 3-Н:			24.6			
цоко льны й	4-Н	1	гардеробная	12.8		2.53/2.92/ -0.91	
		2	гардеробная	12.2		2.53/2.92	
	Итого по помещению 4-Н:			25.0			
цоко льны й	5-Н	1	тамбур	2.7		2.72/-1.16	
		2	коридор	3.4		2.72	
		3	кладовая	2.5		2.72	
		4	коридор	9.9		2.72	
		5	мастерская	37.2		2.72	
		6	мастерская	14.9		2.72	
		7	коридор	6.9		2.72	
		8	туалет	3.2		2.72	
		9	кабинет	4.2		2.72	
		10	кабинет	9.2		2.72	
	Итого по помещению 5-Н:			94.1			
цоко льны	6-Н	1	коридор	85.8		2.72/-1.16	

й							
		2	коридор	3.3		2.72	
		3	умывальная	6.5		2.72	
		4	душевая	1.0		2.72	
		5	туалет	1.0		2.72	
		6	кладовая	11.9		2.72	
		7	кладовая	7.3		2.72	
		8	мастерская	58.6		2.72	
		9	мастерская	22.7		2.72	
		10	водомерный узел	18.2		2.72	
		11	архив	43.8		2.72	
		12	теплоцентр	48.8		2.72	
		13	архив	54.4		2.07	
Итого по помещению 6-Н:				363.3			
цоко льны й	7-Н	1	коридор	38.4		2.62/-1.00	
		2	кладовая	17.6		2.62	
		3	умывальная	2.2		2.62	
		4	туалет	1.6		2.62	
		5	архив	32.4		2.62	
		6	архив	25.4		2.62	
Итого по помещению 7-Н:				117.6			
цоко льны й	8-Н	1	мастерская	126.6		5.99/-0.30	
1		2	лестница	1.8		5.99	
		3	площадка	14.4		4.28	
		4	аудитория	35.3		3.91	
		5	кабинет	19.7		3.91	
		6	кабинет	35.6		3.91	
		7	коридор	37.8		3.91	
		8	кабинет	19.3		3.91	
		9	туалет	19.4		3.91	
Итого по помещению 8-Н:				309.9			
цоко льны й	9-Н	1	коридор	8.8		2.31/-0.99	
		2	мастерская	20.6		2.27	
		3	мастерская	109.8		2.27	
		4	кладовая	2.2		2.21	
		5	туалет	1.5		2.11	
		6	комната отдыха	24.6		2.31	
Итого по помещению 9-Н:				167.5			
цоко льны й	10-Н	1	лестница	5.2		2.25/-0.99	
		2	комната охраны	7.8		2.25	
		3	коридор	3.2		2.25	
		4	подсобное помещение	4.9		2.25	
Итого по помещению 10-Н:				21.1			
1	11-Н	1	коридор	21.9		2.89	
		2	умывальная	5.5		2.89	
		3	туалет	1.3		2.89	
		4	туалет	1.3		2.89	
		5	умывальная	1.1		2.89	
		6	кабинет	18.5		2.89	
		7	кладовая	8.5		2.89	
		8	зал	31.7		2.89	
		9	аудитория	12.1		2.89	
		10	аудитория	22.0		2.89	
Итого по помещению 11-Н:				123.9			
1	12-Н	1	коридор	56.0		2.92	

		2	лаборатория	35.2		2.92	
		3	лаборатория	53.3		2.92	
		4	лаборатория	16.2		2.92	
		5	лаборатория	44.4		2.92	
		6	лаборатория	47.4		2.92	
		7	тамбур	3.3		2.92	
		8	кабинет	13.4		2.92	
		9	кабинет	55.9		2.60	
Итого по помещению 12-Н:				325.1			
1	13-Н	1	коридор	22.1		3.12	
		2	электрощитовая	11.3		3.12	
		3	кладовая	11.6		3.12	
		4	кабинет	11.1		3.12	
		5	кабинет	10.6		3.12	
		6	коридор	2.7		2.61	
		7	кабинет	8.5		2.61	
		8	кладовая	4.6		2.61	
		9	кладовая	3.7		2.61	
		10	коридор	4.8		2.61	
		11	коридор	1.3		2.61	
		12	туалет	1.6		2.61	
		13	душевая	1.5		2.61	
		14	душевая	1.4		2.61	
		15	коридор	1.5		2.61	
		16	туалет	1.6		2.61	
		17	кухня	4.7		2.61	
		18	кладовая	2.6		2.61	
Итого по помещению 13-Н:				107.2			
1	14-Н	1	коридор	8.1		3.43	
		2	кабинет	12.7		2.99	
		3	коридор	45.5		3.43	
		4	аудитория	25.0		3.43	
		5	аудитория	30.2		3.43	
		6	аудитория	40.5		3.43	
		7	кабинет	21.4		3.43	
		8	кабинет	19.5		3.43	
		9	кабинет	45.2		3.43	
		10	коридор	38.3		3.43	
		11	кабинет	53.0		3.28	
		12	коридор	3.2		2.72	
		13	коридор	25.9		2.72	
		14	умывальная	10.9		2.72	
		15	коридор	3.3		2.72	
		16	туалет	1.3		2.72	
		17	туалет	1.3		2.72	
		18	умывальная	10.3		2.72	
		19	туалет	1.2		2.72	
		20	туалет	1.2		2.72	
		21	коридор	2.9		2.72	
		22	кабинет	4.2		2.72	
		23	кабинет	8.1		2.72	
		24	аудитория	39.7		2.72	
		25	туалет	5.8		2.72	
Итого по помещению 14-Н:				458.7			
1	15-Н	1	класс	27.0		3.07	
Итого по помещению 15-Н:				27.0			
2	16-Н	1	коридор	39.9		2.66	
		2	умывальная	6.0		2.66	
		3	туалет	1.4		2.66	
		4	туалет	1.3		2.66	
		5	умывальная	1.3		2.66	
		6	кухня	18.4		2.66	
		7	кабинет	15.4		2.66	

		9	шкаф	0.6		2.66	
		10	кабинет	14.1		2.66	
		11	кабинет	32.5		2.66	
		12	шкаф	0.5		2.66	
		13	шкаф	0.5		2.66	
		14	приемная	11.6		2.66	
		15	зал	26.4		2.66	
Итого по помещению 16-Н:				169.9			
2	17-Н	1	коридор	59.0		2.83	
		2	мастерская	21.0		2.83	
		3	лаборатория	72.7		2.83	
		4	кабинет	17.1		2.83	
		5	кабинет	36.0		2.83	
		6	лаборатория	59.5		2.83	
		7	тамбур	3.8		2.83	
		8	аудитория	107.4		2.83	
Итого по помещению 17-Н:				376.5			
2	18-Н	1	коридор	25.7		2.82	
		2	кабинет	12.2		2.82	
		3	кабинет	12.4		2.82	
		4	кабинет	12.9		2.82	
		5	кабинет	12.5		2.82	
		6	кабинет	16.6		2.82	
		7	душевая	1.8		2.82	
		8	умывальная	1.5		2.82	
		9	туалет	1.0		2.82	
		10	коридор	4.9		2.82	
		11	коридор	1.2		2.82	
		12	туалет	1.7		2.82	
		13	душевая	1.5		2.82	
		14	душевая	1.6		2.82	
		15	коридор	1.3		2.82	
		16	туалет	1.7		2.82	
		17	кухня	5.4		2.82	
		18	кладовая	3.2		2.82	
Итого по помещению 18-Н:				119.1			
2	19-Н	1	коридор	77.2		2.77	
		2	аудитория	82.3		2.77	
		3	кабинет	22.0		2.77	
		4	лаборатория	26.0		2.77	
		5	класс	59.6		2.77	
		6	кабинет	28.3		2.77	
		7	коридор	26.3		2.77	
		8	аудитория	56.6		2.77	
		9	коридор	29.3		2.77	
		10	умывальная	12.1		2.77	
		11	туалет	1.3		2.77	
		12	туалет	1.3		2.77	
		13	туалет	1.3		2.77	
		14	туалет	1.3		2.77	
		15	умывальная	10.8		2.77	
		16	туалет	1.3		2.77	
		17	туалет	1.3		2.77	
		18	туалет	1.3		2.77	
		19	умывальная	1.3		2.77	
		20	кабинет	14.8		2.77	
		21	аудитория	39.9		2.77	
		22	умывальная	3.4		2.77	
		23	туалет	3.2		2.77	
		24	кабинет	13.8		2.77	
Итого по помещению 19-Н:				516.0			
2	20-Н	1	коридор	32.9		4.08	
		2	туалет	20.1		4.08	

		3	туалет	20.2		4.08	
		4	аудитория	55.1		4.08	
		5	аудитория	47.9		4.08	
		6	коридор	36.6		4.08	
		7	кабинет	18.8		4.08	
		8	аудитория	80.4		4.08	
Итого по помещению 20-Н:				312.0			
2	21-Н	1	кабинет	18.6		4.08	
Итого по помещению 21-Н:				18.6			
3	22-Н	1	коридор	39.2		2.76	
		2	умывальная	5.9		2.76	
		3	туалет	1.4		2.76	
		4	туалет	1.3		2.76	
		5	умывальная	1.2		2.76	
		6	аудитория	20.1		2.76	
		7	холл	13.6		2.76	
		8	аудитория	16.3		2.76	
		9	аудитория	22.0		2.76	
		10	аудитория	24.1		2.76	
		11	аудитория	23.9		2.76	
Итого по помещению 22-Н:				169.0			
3	23-Н	1	коридор	59.0		2.72	
		2	лаборатория	95.9		2.72	
		3	кабинет	17.1		2.72	
		4	лаборатория	76.6		2.72	
		5	лаборатория	7.7		2.72	
		6	компрессорная	10.3		2.72	
		7	тамбур	3.4		2.72	
		8	аудитория	106.6		2.71	
Итого по помещению 23-Н:				376.6			
3	24-Н	1	коридор	25.8		2.73	
		2	кабинет	12.1		2.73	
		3	кабинет	13.9		2.73	
		4	кабинет	12.9		2.73	
		5	кабинет	12.1		2.73	
		6	кабинет	15.8		2.73	
		7	душевая	1.8		2.73	
		8	умывальная	1.3		2.73	
		9	туалет	1.0		2.73	
		10	коридор	4.9		2.73	
		11	коридор	1.3		2.73	
		12	туалет	1.6		2.73	
		13	душевая	1.5		2.73	
		14	душевая	1.5		2.73	
		15	коридор	1.3		2.73	
		16	туалет	1.7		2.73	
		17	кухня	5.2		2.73	
		18	АТС	3.2		2.73	
Итого по помещению 24-Н:				118.9			
3	25-Н	1	коридор	78.1		2.81	
		2	аудитория	47.3		2.86	
		3	аудитория	36.8		2.86	
		4	кабинет	20.4		2.86	
		5	лаборатория	24.0		2.86	
		6	класс	88.3		2.86	
		7	коридор	27.5		2.81	
		8	аудитория	58.4		2.86	
		9	коридор	30.4		2.86	
		10	умывальная	12.0		2.86	
		11	туалет	1.3		2.86	
		12	туалет	1.3		2.86	
		13	туалет	1.3		2.86	

		14	туалет	1.3	2.86	
		15	умывальная	10.9	2.86	
		16	туалет	1.3	2.86	
		17	туалет	1.3	2.86	
		18	туалет	1.3	2.86	
		19	умывальная	1.3	2.86	
		20	аудитория	56.0	2.86	
		21	умывальная	3.4	2.86	
		22	туалет	3.3	2.86	
		23	кабинет	15.2	2.86	
Итого по помещению 25-Н:				522.4		
3	26-Н	1	коридор	33.7	4.07	
		2	туалет	20.3	4.07	
		3	туалет	19.4	4.07	
		4	аудитория	55.5	4.07	
		5	аудитория	48.4	4.07	
		6	коридор	37.0	4.07	
		7	аудитория	99.1	4.07	
Итого по помещению 26-Н:				313.4		
3	27-Н	1	лаборатория	18.6	3.67	
Итого по помещению 27-Н:				18.6		
4	28-Н	1	коридор	40.4	2.78	
		2	умывальная	6.2	2.78	
		3	туалет	1.4	2.78	
		4	туалет	1.4	2.78	
		5	умывальная	1.2	2.78	
		6	аудитория	19.0	2.78	
		7	холл	11.2	2.78	
		8	лестница	3.3	2.78	
		9	аудитория	16.1	2.78	
		10	аудитория	22.2	2.78	
		11	аудитория	24.9	2.78	
		12	аудитория	24.6	2.78	
Итого по помещению 28-Н:				171.9		
4	29-Н	1	коридор	59.6	2.79	
		2	аудитория	95.8	2.79	
		3	кабинет	17.6	2.79	
		4	аудитория	96.4	2.79	
		5	тамбур	3.6	2.79	
		6	аудитория	107.6	2.79	
Итого по помещению 29-Н:				380.6		
4	30-Н	1	коридор	25.7	2.67	
		2	кабинет	12.9	2.67	
		3	кабинет	12.5	2.67	
		4	кабинет	12.9	2.67	
		5	кабинет	12.7	2.67	
		6	кабинет	15.8	2.67	
		7	душевая	1.7	2.67	
		8	умывальная	1.1	2.67	
		9	туалет	1.0	2.67	
		10	коридор	4.8	2.67	
		11	коридор	1.3	2.67	
		12	туалет	1.6	2.67	
		13	душевая	1.4	2.67	
		14	душевая	1.6	2.67	
		15	коридор	1.3	2.67	
		16	туалет	1.7	2.67	
		17	кухня	5.3	2.67	
		18	кладовая	2.8	2.67	
Итого по помещению 30-Н:				118.1		
4	31-Н	1	коридор	79.7	2.84	

		2	аудитория	83.0		2.84	
		3	кабинет	21.6		2.84	
		4	кабинет	26.3		2.84	
		5	аудитория	89.7		2.84	
		6	коридор	27.0		2.84	
		7	аудитория	57.8		2.84	
		8	коридор	31.5		3.00	
		9	умывальная	11.8		2.84	
		10	туалет	1.3		2.84	
		11	туалет	1.2		2.84	
		12	туалет	1.3		2.84	
		13	туалет	1.3		2.84	
		14	умывальная	10.4		2.84	
		15	туалет	1.3		2.84	
		16	туалет	1.3		2.84	
		17	туалет	1.3		2.84	
		18	умывальная	1.3		2.84	
		19	аудитория	57.1		2.84	
		20	умывальная	3.2		2.84	
		21	туалет	3.1		2.84	
		22	кабинет	14.6		2.84	
Итого по помещению 31-Н:				527.1			
4	32-Н	1	коридор	13.3		3.43	
		2	туалет	13.0		3.43	
		3	туалет	12.1		3.43	
		4	коридор	47.2		3.43	
		5	аудитория	73.8		3.43	
		6	аудитория	18.7		3.43	
		7	аудитория	132.8		3.43	
Итого по помещению 32-Н:				310.9			
4	33-Н	1	кабинет	17.1		3.32	
Итого по помещению 33-Н:				17.1			
Итого по нежилым помещениям:				7177.0			

Лестницы

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цоко льны й	1ЛК	1	тамбур	5.8		2.25	
1		2	лестница	43.4		5.31	
		3	тамбур	1.9		5.31	
2		4	лестница	35.5		4.08	
3		5	лестница	35.5		4.08	
4		6	лестница	35.8		3.32	
Итого по помещению 1ЛК:				157.9			
цоко льны й	2ЛК	1	тамбур	3.6		3.03	
		2	лестница	25.9		3.03	
		3	кладовая	2.0		2.20	
1		4	лестница	34.3		2.89	
2		5	лестница	32.7		2.66	
3		6	лестница	32.7		2.66	
4		7	лестница	32.7		2.66	
Итого по помещению 2ЛК:				163.9			
цоко	3ЛК	1	тамбур	3.4		2.92	

льн й							
		2	лестница	32.0		2.92	
1		3	лестница	31.4		3.12	
2		4	лестница	31.6		2.73	
3		5	лестница	32.5		2.73	
4		6	лестница	32.5		2.67	
Итого по помещению 3ЛК:				163.4			
цоко льн й	4ЛК	1	тамбур	1.6		2.72	
		2	лестница	11.9		2.72	
1		3	лестница	7.9		3.43	
Итого по помещению 4ЛК:				21.4			
цоко льн й	5ЛК	1	лестница	11.6		2.62	
1		2	лестница	19.8		3.43	
2		3	лестница	19.8		2.77	
3		4	лестница	19.8		2.86	
4		5	лестница	19.8		2.86	
Итого по помещению 5ЛК:				90.8			
1	6ЛК	1	тамбур	1.2		2.99	
		2	лестница	19.4		2.99	
2		3	лестница	23.3		2.82	
3		4	вестибюль	23.0		2.86	
4		5	лестница	23.0		2.84	
Итого по помещению 6ЛК:				89.9			
Итого по лестницам:				687.3			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 7864.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Николаенко В.Н. /

Проверил: _____ / Шальнова О.И. /

Начальник филиала: _____ / Титова В.В. /

« ____ » _____ 200 ____ г.

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (здание).

Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (земельный участок).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер:	78:32:0001645:13		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001645		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1645:3:30		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А		
Площадь, м2:	9643.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	учебно-лабораторный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4-5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1860		
Кадастровая стоимость, руб:	326685507.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001645:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001645:167, 78:32:0001645:168, 78:32:0001645:169, 78:32:0001645:170, 78:32:0001645:171, 78:32:0001645:172, 78:32:0001645:173, 78:32:0001645:174, 78:32:0001645:175, 78:32:0001645:176, 78:32:0001645:177, 78:32:0001645:178, 78:32:0001645:179, 78:32:0001645:180, 78:32:0001645:181, 78:32:0001645:182, 78:32:0001645:183, 78:32:0001645:184, 78:32:0001645:185, 78:32:0001645:186, 78:32:0001645:187, 78:32:0001645:188, 78:32:0001645:189, 78:32:0001645:190, 78:32:0001645:191, 78:32:0001645:192, 78:32:0001645:193, 78:32:0001645:194, 78:32:0001645:195, 78:32:0001645:196, 78:32:0001645:197, 78:32:0001645:198, 78:32:0001645:199, 78:32:0001645:200, 78:32:0001645:201, 78:32:0001645:202, 78:32:0001645:203, 78:32:0001645:204, 78:32:0001645:205		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:13	
Получатель выписки:		Жукова Марьяна Владимировна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:13	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 174935.2 23.08.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет", ИНН: 7809011023
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 174935.1 23.08.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.03.2023 15:07:13	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001645:13-78/011/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2023 на 5 лет	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:13	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КНАУФ ГИПС", ИНН: 5024051564	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" (СПбГАСУ) на праве оперативного управления, № 9-02-1/4-2022, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 24.03.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001645:13-78/011/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:13	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

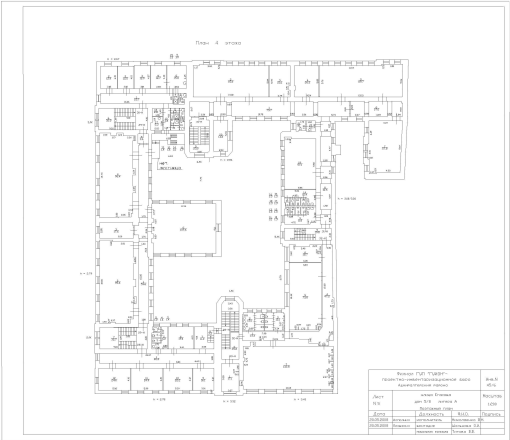
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:13	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

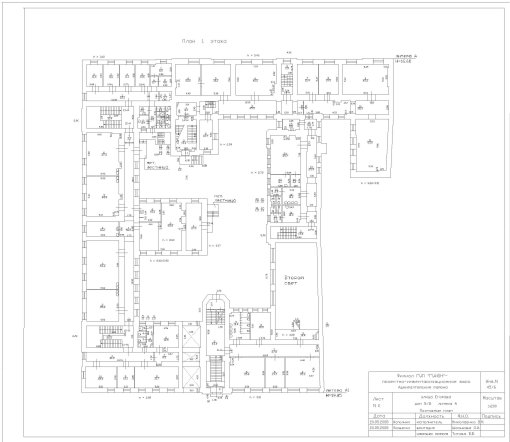
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

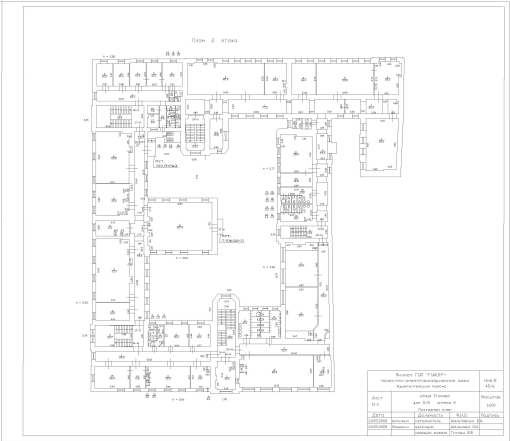
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

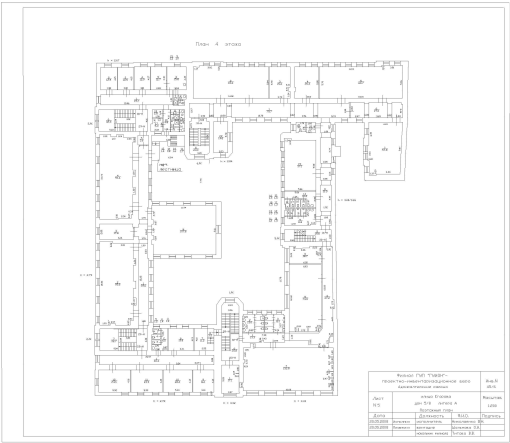
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

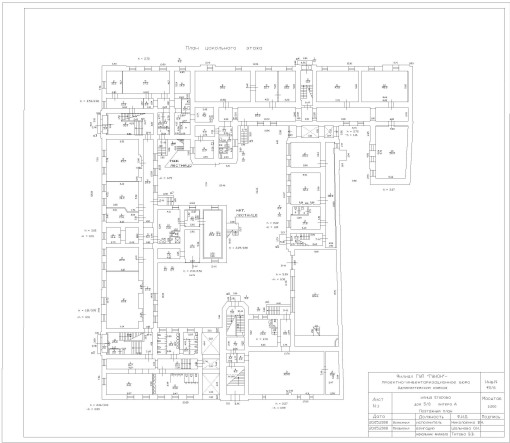
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

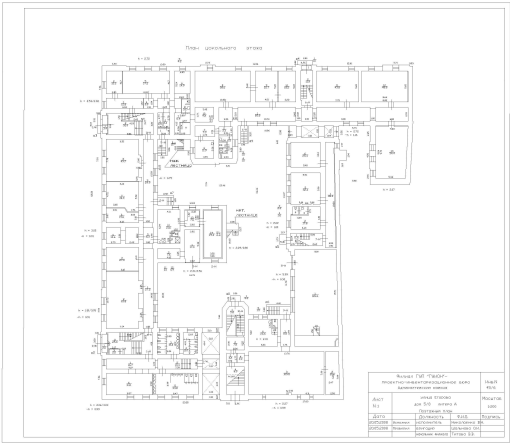
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

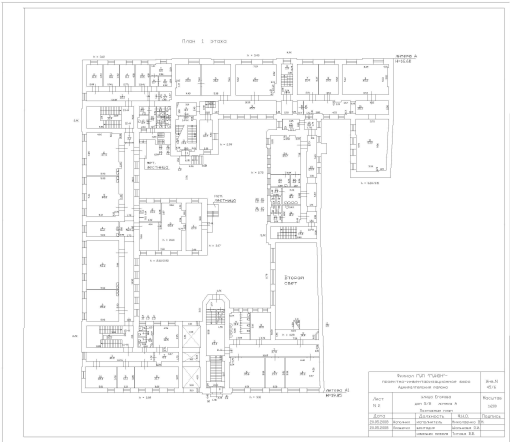
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

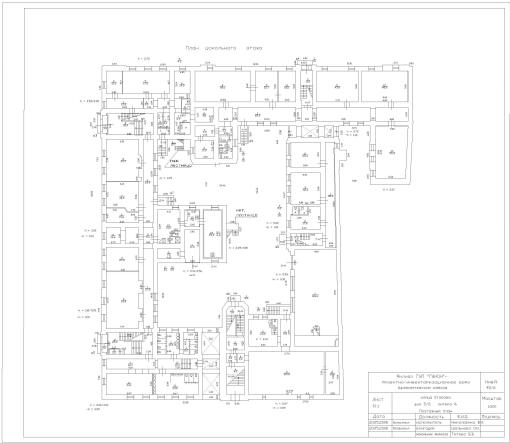
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

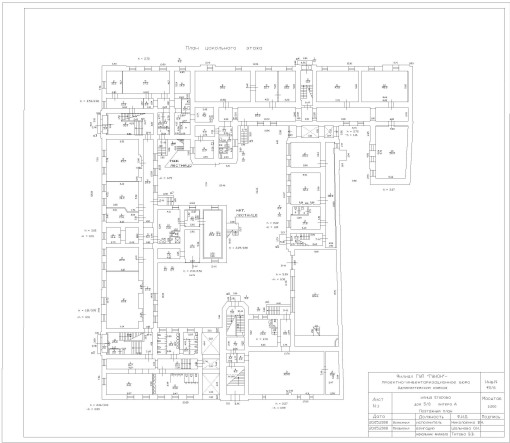
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

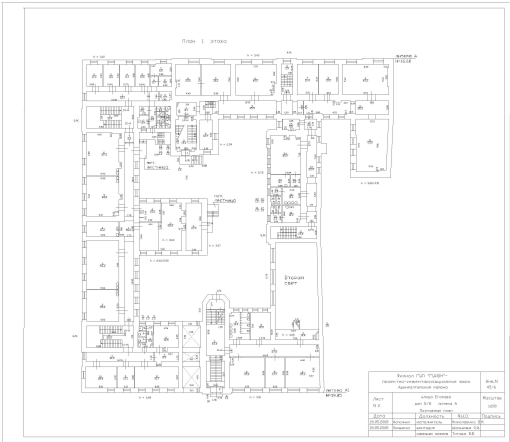
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

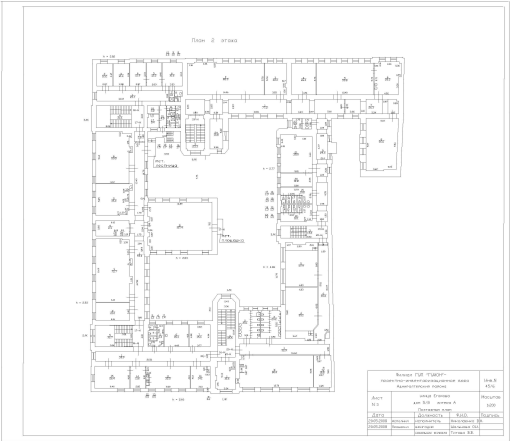
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

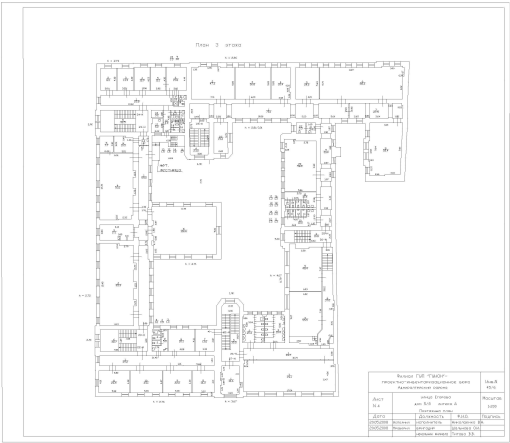
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

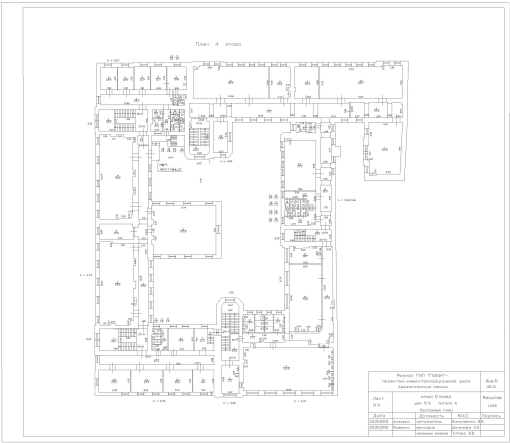
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

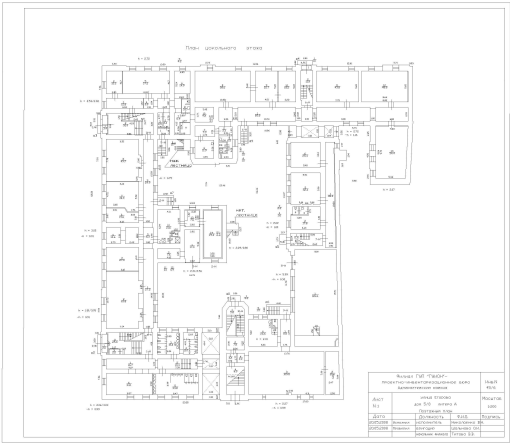
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

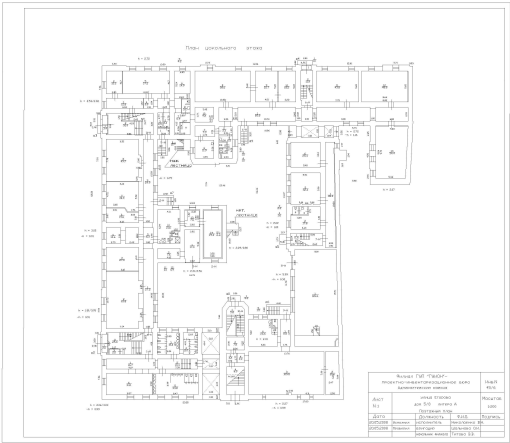
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

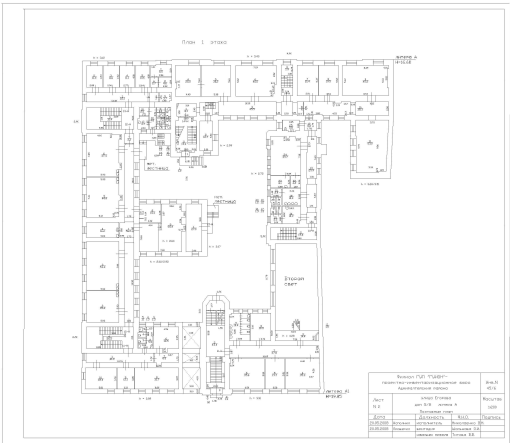
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

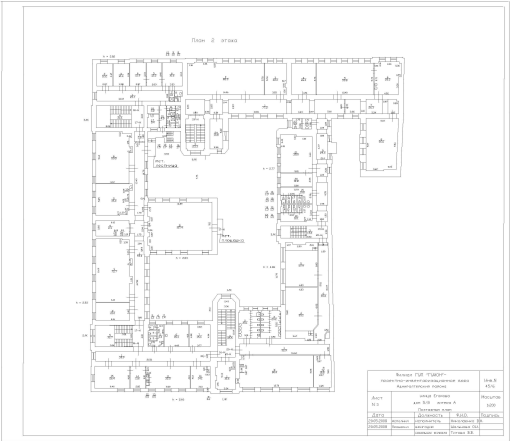
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

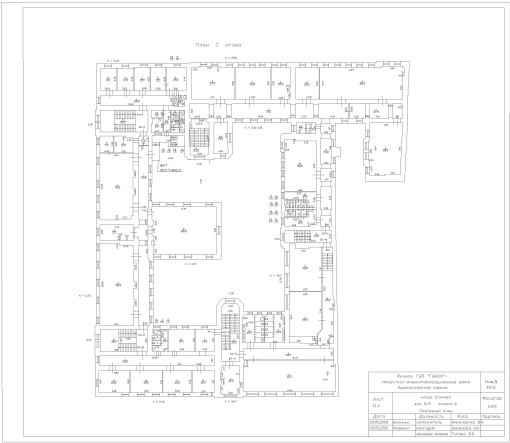
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

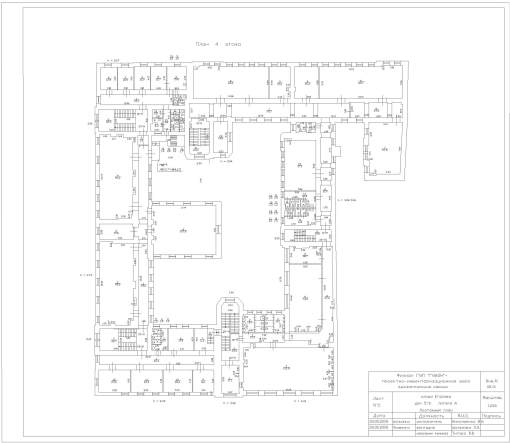
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

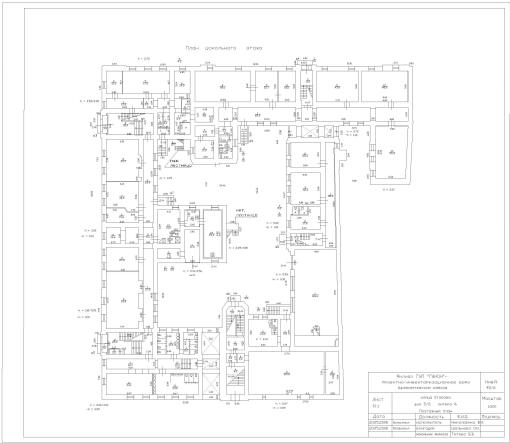
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

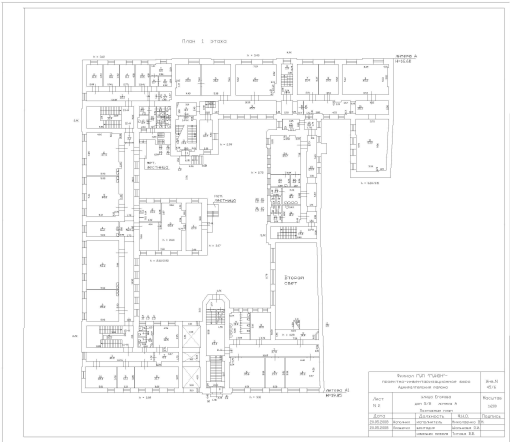
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

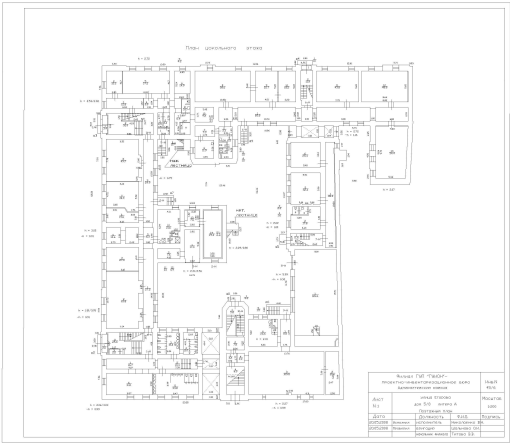
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

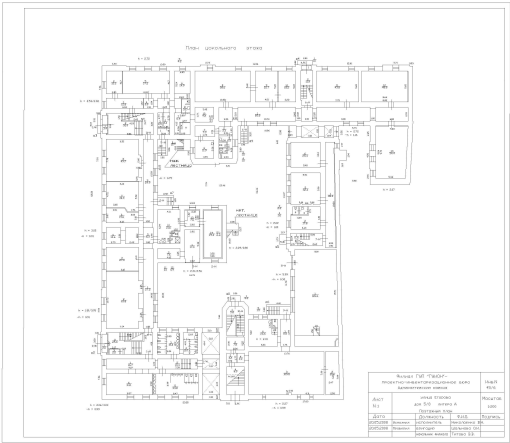
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

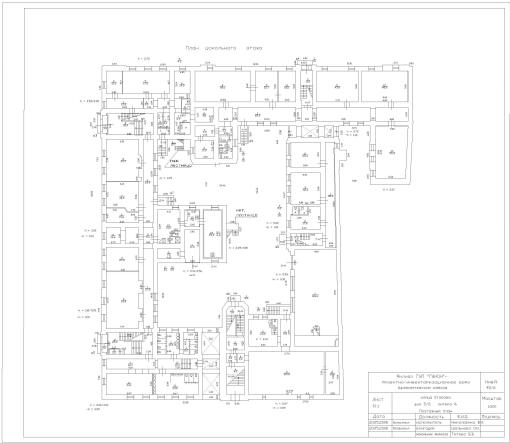
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

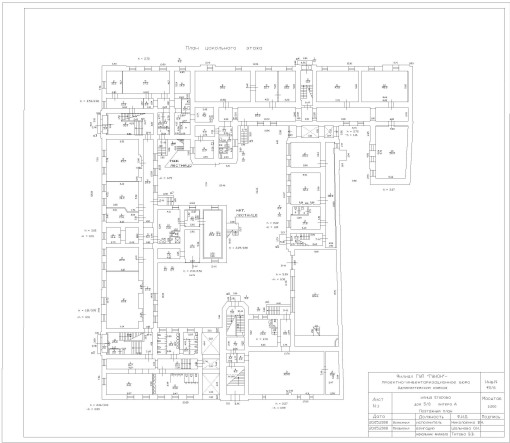
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

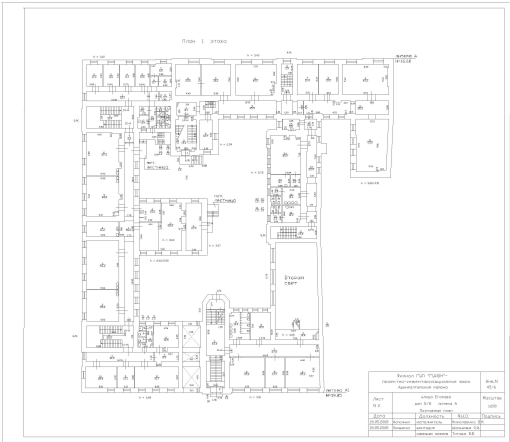
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

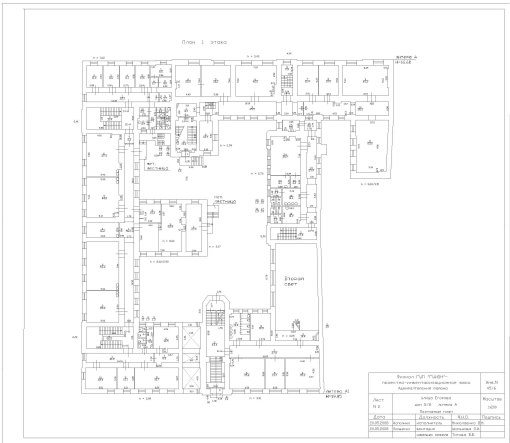
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

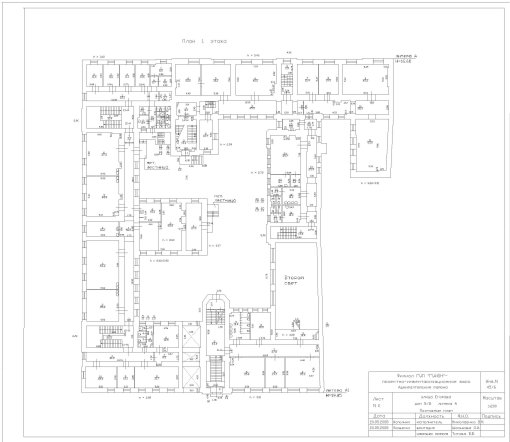
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

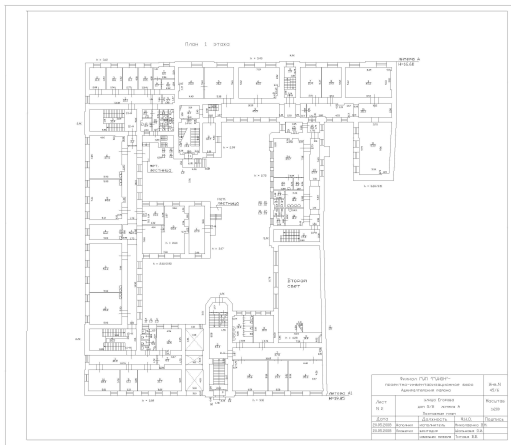
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

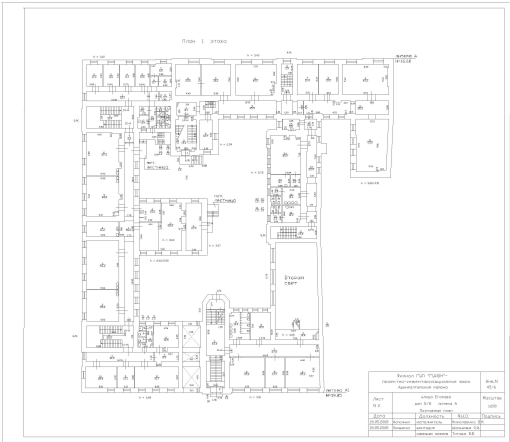
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

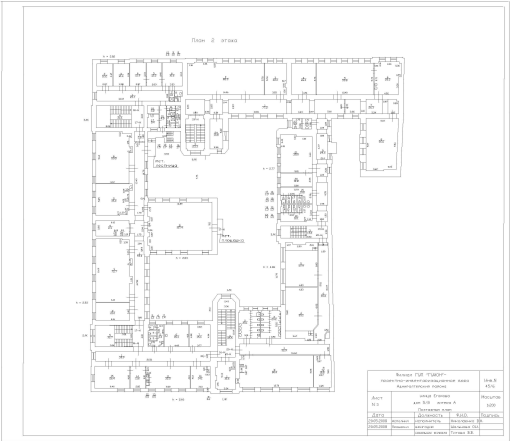
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

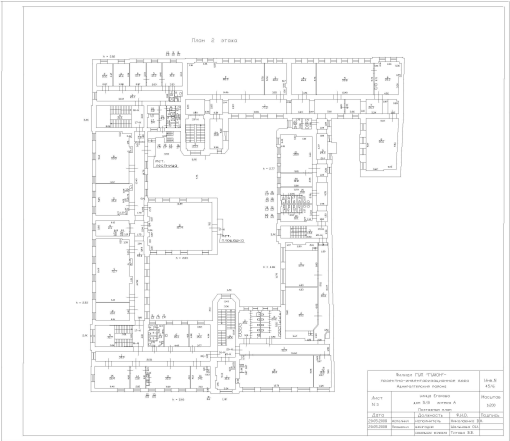
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

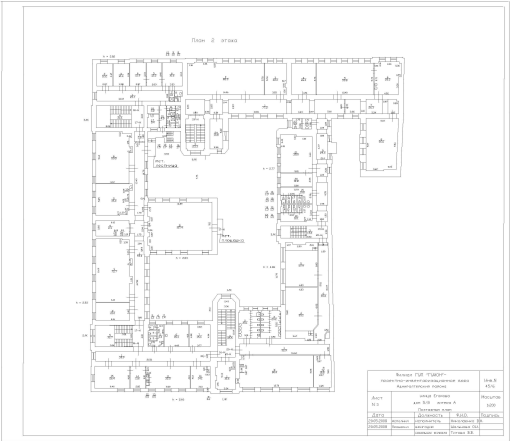
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

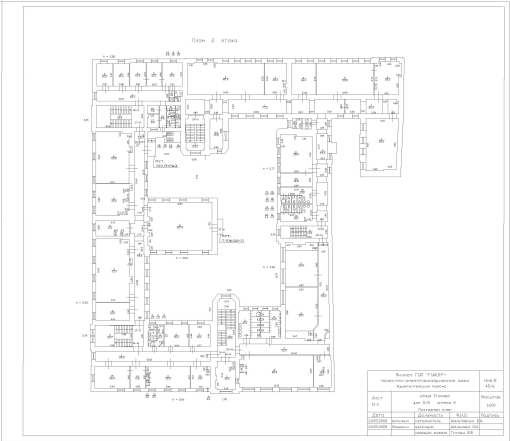
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

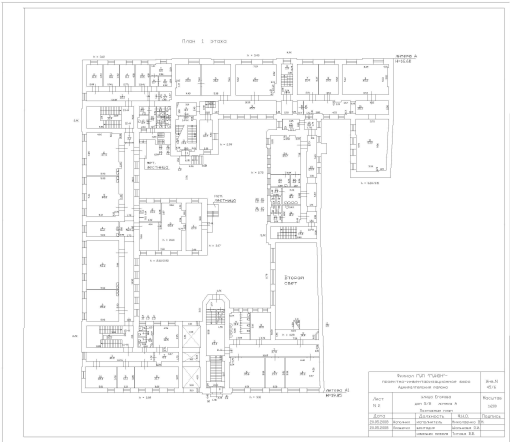
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

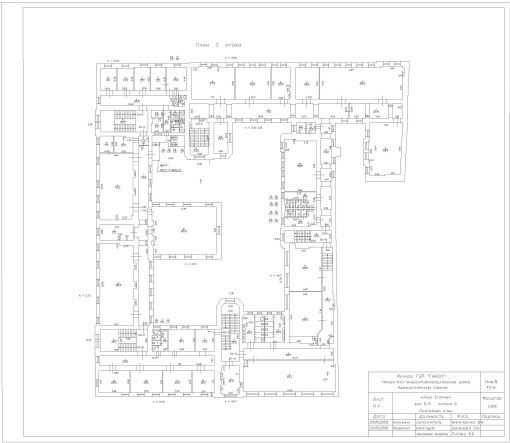
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

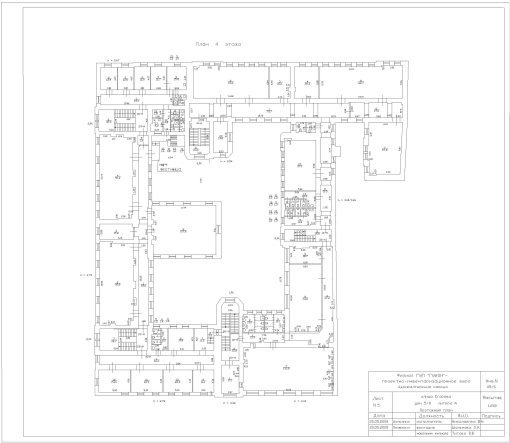
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

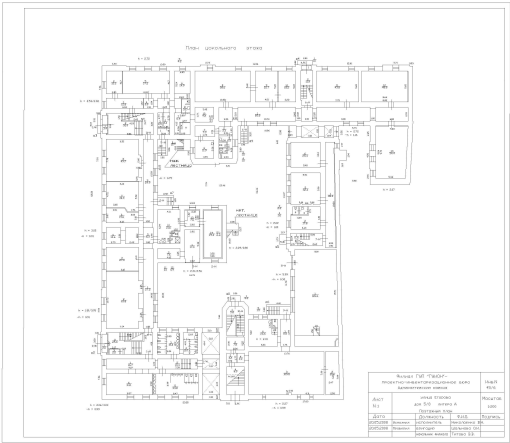
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

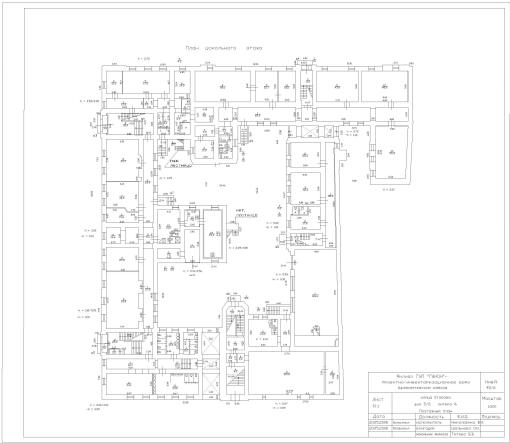
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

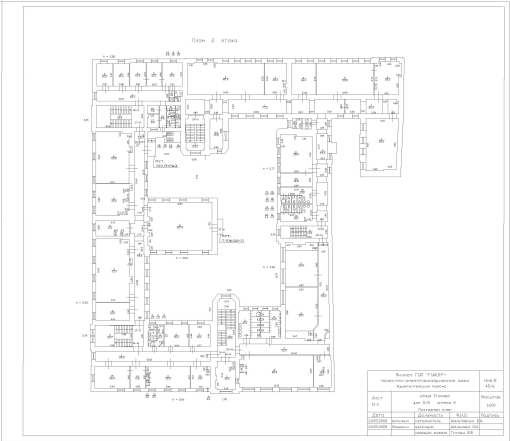
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

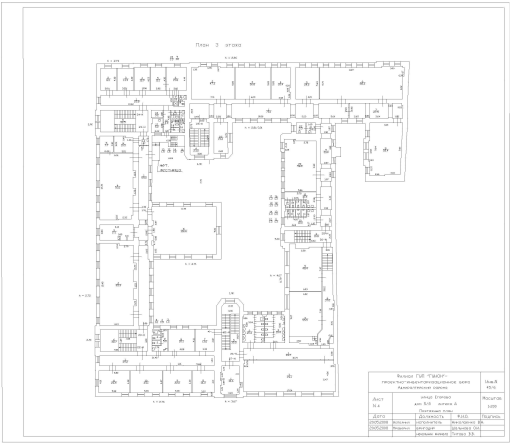
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

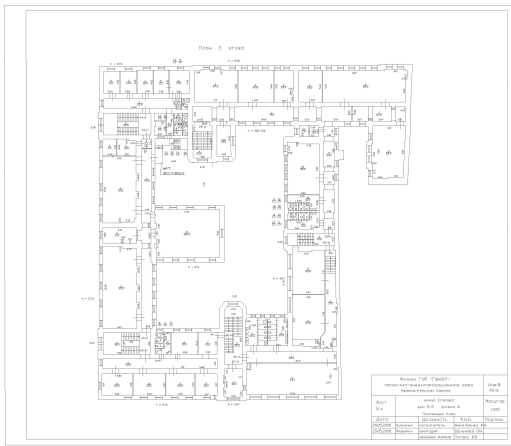
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 3	



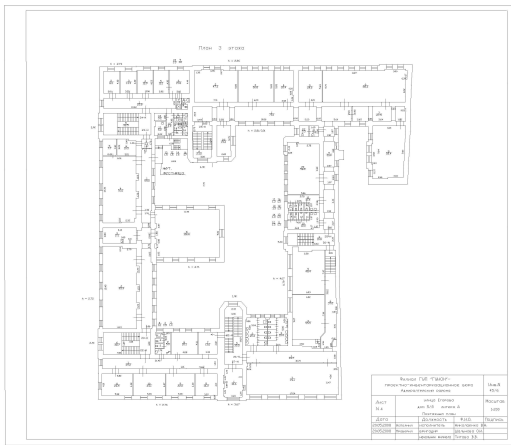
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

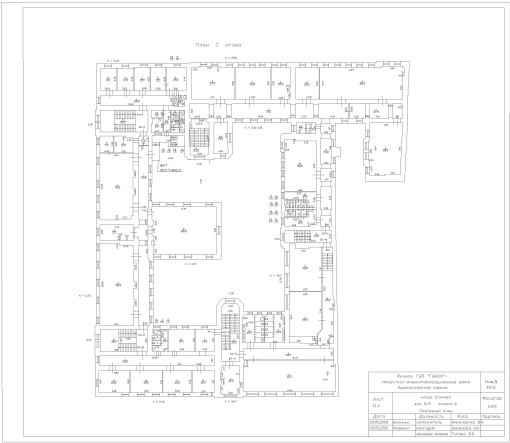
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

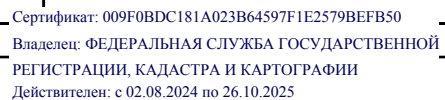
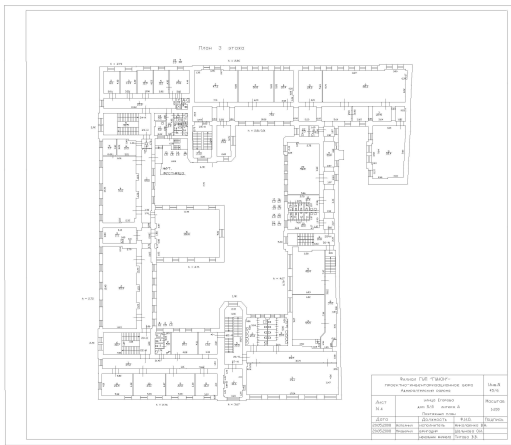
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 3	



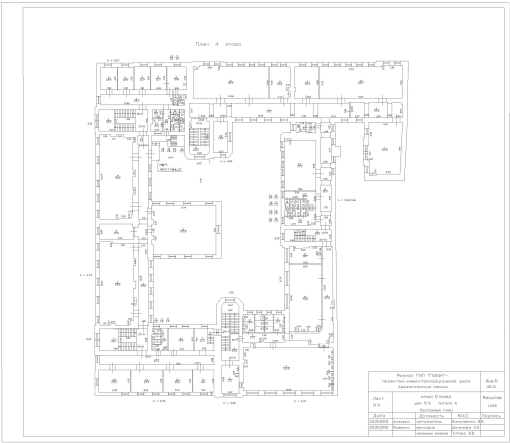
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



инициалы, фамилия

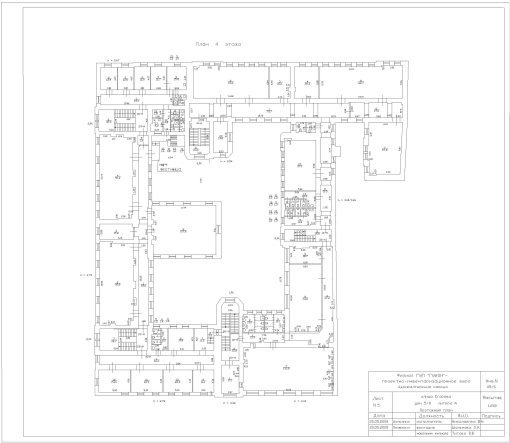
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

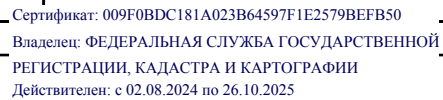
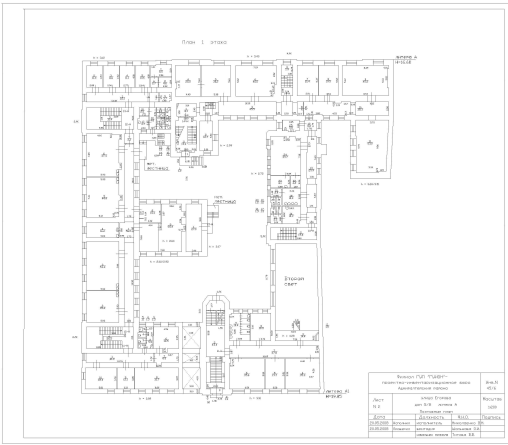
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	

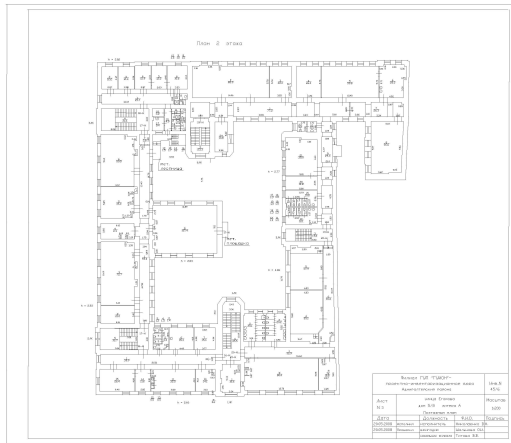


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



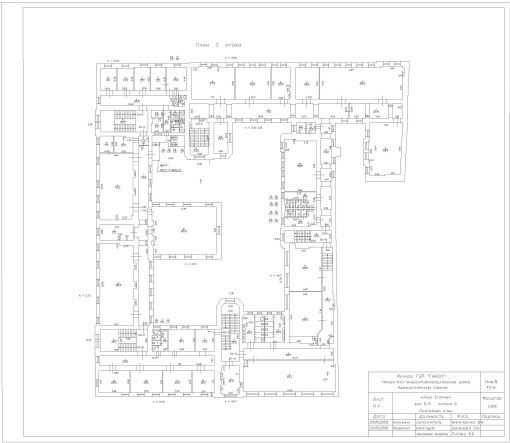
инициалы, фамилия



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

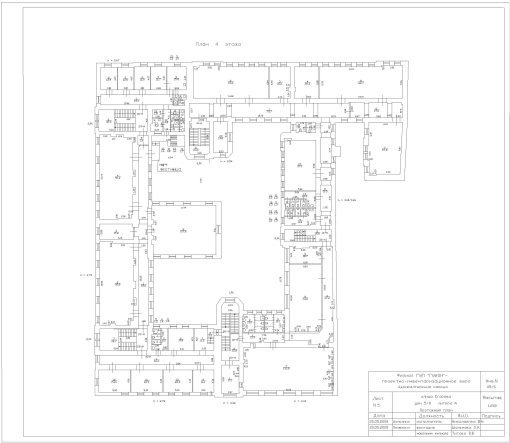
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

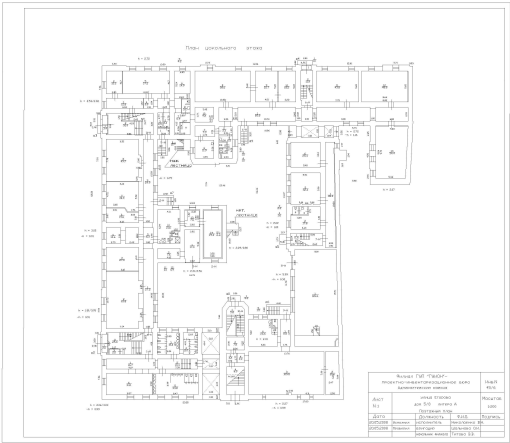
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

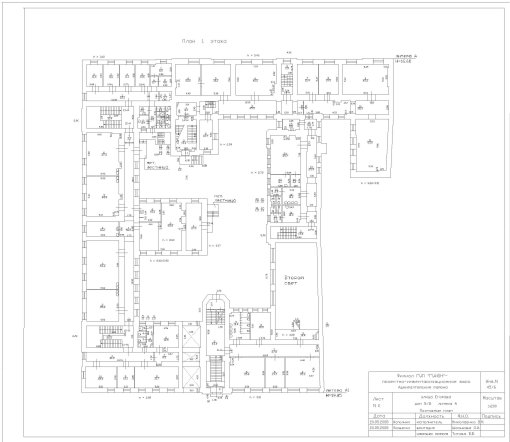
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

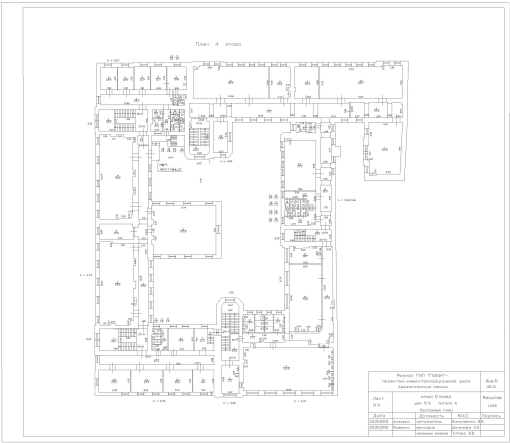
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

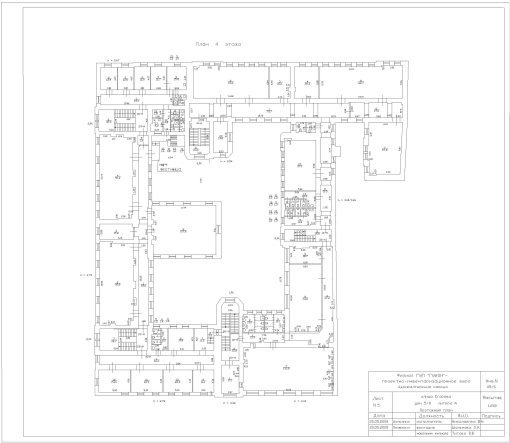
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

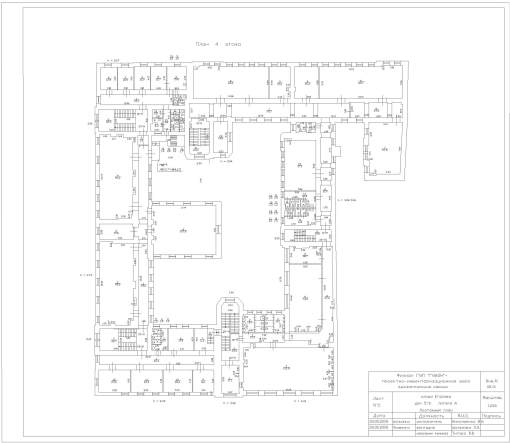
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51792176			
Кадастровый номер: 78:32:0001645:13		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2025, поступившего на рассмотрение 26.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51794567			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:3	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001645	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.08.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8	
Площадь, м2:		3137 +/- 20	
Кадастровая стоимость, руб:		24829863.82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0000000:3111, 78:32:0001645:13	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов образования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Жукова Марьяна Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51794567			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0106/2007-016 16.08.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет", ИНН: 7809011023
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 987967.1 10.01.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.01.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	987967.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51794567			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:3	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 22.12.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.01.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	987967.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, выдан 22.12.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

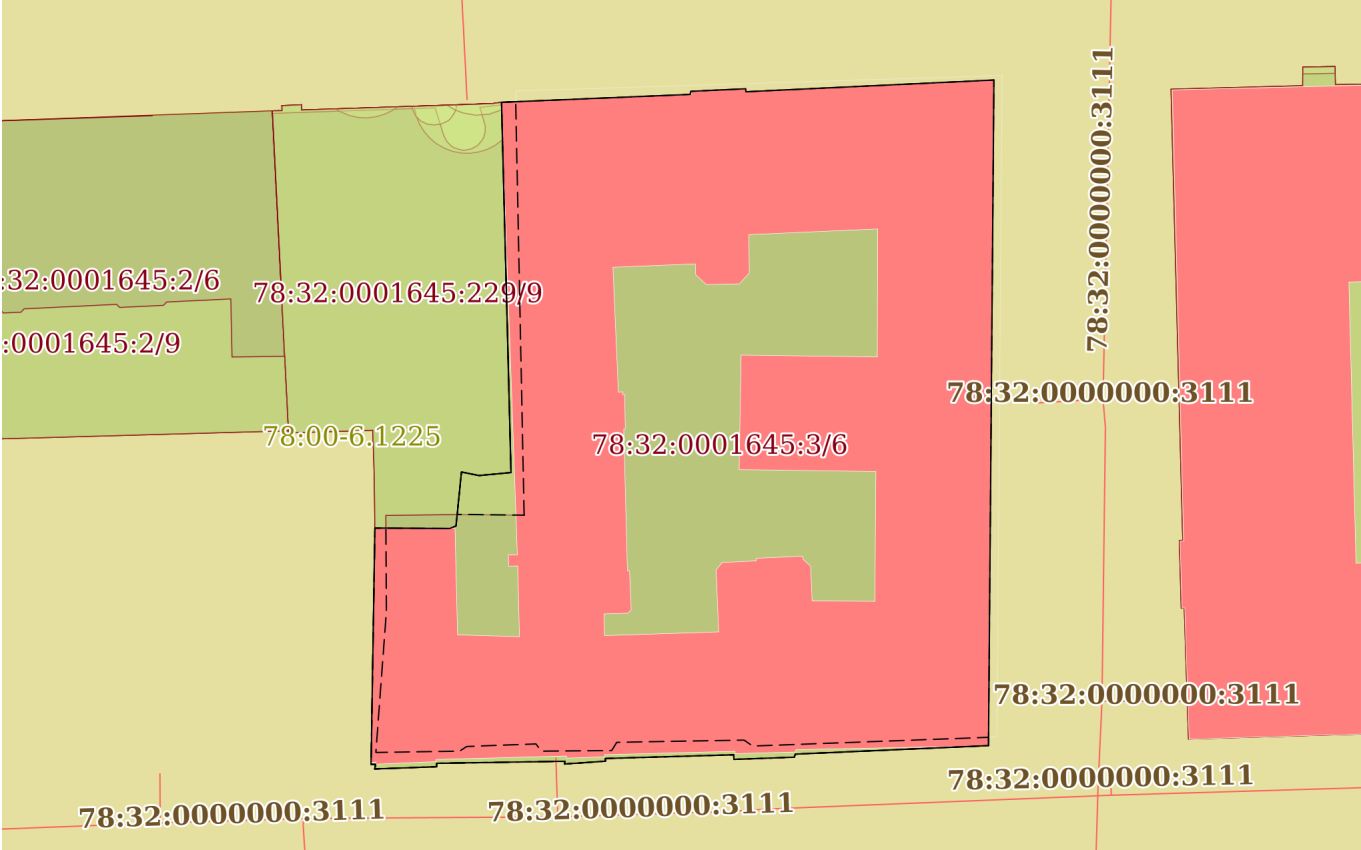
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51794567			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:3	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26.02.2025г. № КУВИ-001/2025-51794567			
Кадастровый номер:		78:32:0001645:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2025 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«25» февраля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «ПСК-Реконструкция» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 05142 от 19 июля 2018 г.), составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Выявленный объект культурного наследия
«Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. №15)**

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Адмиралтейский район

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

Егорова

д.

5/8

корп.

-

литера

А

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание было построено после 1897 г., так как на его месте в описях кредитного общества все еще числится «каменный лицевой трехэтажный дом с пристройками в 1 и 2 этажа» (снесенный театр), помимо него на участке также было зафиксировано наличие каменного четырехэтажного на нежилом подвале лицевого дома по 3-й Роте (существующий) и каменного четырехэтажного на жилом подвале дома по 2-й Роте, Тарасову пер., 3-й Роте (существующий).

Новое здание на месте пришедшего в ветхость театра во флигеле по 2-й Красноармейской, было построено в 1903 г. В здании с отоплением, вентиляцией и электрическим освещением разместили швейную мастерскую,

приют, училище, детский сад, ремесленное отделение. В подвале был устроен склад мастерской. Освободившиеся помещения в домах переоборудовали под жилье.

В 1928 г. в здании по 2-й Красноармейской ул. под № 8 занимал Центральный латышский педтехникум повышенного типа.

С 1950-х гг. до постройки нового корпуса на 3-й Красноармейской Строительный факультет ЛИСИ (строит. фак., каф. железобетон. констр., зав. произв. практикой) располагался в здании по 2-й Красноармейской ул., 8 (прибл. до 1979 г.). Комнаты приюта были плохо приспособлены для проведения нормального высшего профобучения будущих инженеров. В здание вдоль ул. Егорова (от 2-й до 3-й Красноармейских ул.) также был Строительный факультет ЛИСИ.

Согласно архивным планам топографических съемок исследуемого участка за 1932 г, 1946 г., 1961 г., 1971 г., 1987 г. конфигурация в плане основного объема исследуемого объекта не изменялась.

В период 1971–1987 гг. к зданию со стороны внутреннего двора были пристроены 3 прямоугольных в плане одноэтажных объема, на внутривортовой территории была возведена отдельно стоящая вытянутая в плане одноэтажная постройка.

С 1993 г. по настоящее время здание занимает Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ).

В 2002-2008 гг. в здании был проведен ремонт общежития для аспирантов и приспособления корпусов под учебный процесс. В 2016 году был проведен текущий ремонт.

В 2001 г. объект включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (на основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г.) в качестве выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (в настоящее время Учебно-лабораторный корпус СПбГАСУ).

Объект представляет собой комплекс зданий, занимающих обширный участок между параллельными 2-й и 3-й Красноармейскими улицами и соединяющей их улицей Егорова. Имеет сложную конфигурацию в плане, состоит из трех разновысоких лицевых корпусов и дворовых корпусов, образующих два внутренних двора, соединенных между собой воротным проездом, а также имеющих воротный проезд со стороны 2-й Красноармейской улицы.

Крыши здания – скатные, металлические. Наружный водосток с кровли – организованный. Отмостка здания совмещена с тротуаром.

Архитектурно-художественное решение фасадов выдержано в духе эклектики.

Корпус, выходящий лицевым фасадом на 3-ю Красноармейскую улицу, - четырехэтажный на цокольном этаже.

Корпус, выходящий лицевым фасадом улицу Егорова, - четырехэтажный на цокольном этаже.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории

его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее состояние – удовлетворительное, частично неудовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты: ленточные бутовые, по визуальному осмотру присутствуют диагональные трещины между проемами по дворовым фасадам, что говорит о возможной неравномерной усадке фундаментов.

Состояние фундамента, в целом - удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостка около них:

Цоколь облицован плитами известняка.

Состояние неудовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие стены выполнены из красного полнотелого обожженного лицевого кирпича на известковом растворе. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и конструкций перекрытий.

Состояние, в целом - удовлетворительное (локальные трещины по фасадам).

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша скатная, покрытие из кровельной стали. Конструкции стропильной системы и обрешетка - деревянные. Водосточная система – наружная, металлическая (желоба, трубы, сливы).

Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение фасадов выдержано в приемах эклектики.

Корпус, выходящий лицевым фасадом на 3-ю Красноармейскую улицу, - четырехэтажный на цокольном этаже. В отделке фасадной поверхности используется сочетание гладкой и фактурной штукатурки (в техниках «гребенка» и «под шубу»), а также разделка под руст. Цоколь облицован известняком.

Лицевой фасад имеет ассиметричную композицию.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковой перемычкой в уровне 1 этажа. Заполнения оконных проемов – деревянные с многочастным рисунком расстекловки. В оформлении оконных проемов фасада используется: в уровне 1 этажа - профилированные наличники, штукатурное оформление вверным рустом, прямоугольные ниши в подоконном пространстве; в уровне 2 и 3 этажей - профилированные наличники с квадратными гладкими угловыми розетками; уровень 4 этажа – стилизованные машикули.

Оформление оконных проемов ризалитов представлено: в уровне 1 этажа –

профилированные наличники, штукатурное оформление веерным рустом, прямоугольные ниши в подоконном пространстве; в уровне 2 этажа - профилированные наличники с веерными замковыми камнями; в уровне 3 этажа – профилированные наличники со штукатурным оформлением стилизованными веерными замковыми камнями; оконные проемы в уровне 4 этажа – профилированные наличники, обрамленные ступенчатыми висячими лопатками. Оконные проемы

Корпус, выходящий лицевым фасадом улицу Егорова, - четырехэтажный на цокольном этаже. Материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой штукатурки и фактурной (в технике «под шубу»), а также разделка под руст. Цоколь облицован известняком.

Входные дверные проемы с лучковой перемычкой, выполненные в виде порталов с фигурными филенками во фризе, обрамлены профилированными наличниками. Заполнения – деревянные. Конструкция дверного заполнения – четырехстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями, глухая, декорированная профилированными филенками, с остекленной фрамугой.

Оконные проемы – прямоугольные с деревянными заполнениями. Рисунок расстекловки оконных заполнений – шестичастный.

Оконные проемы в уровне цокольного – четвертого этажа оформлены профилированными наличниками, в уровне цоколя между раскреповками дополненные замковыми камнями. Оконные проемы раскреповок сдвоенные, декорированы профилированными наличниками и обрамлены филенчатыми пилястрами, инейными и треугольными сандриками.

Фасад здания, ориентированный на 2-ю Красноармейскую улицу, состоит из фасадов двух разновысотных корпусов – восточного и западного (повышенного объема).

Фасад восточного 4-х этажного с цоколем объема фланкирован двум раскреповками по 1 и 7 осям, обрамленными рустованными лопатками с фактурной штукатуркой «под шубу» в уровне 2-4 этажей.

Прямоугольные оконные проемы оформлены профилированными наличниками, в том числе с замковыми камнями в уровне цокольного этажа. Заполнения оконных проемов – деревянные с шестичастным рисунком расстекловки. Оконные проемы выполнены в виде ниш.

По результатам визуального осмотра на лицевых фасадах здания зафиксированы участки деструкции штукатурного слоя (частичное или полное разрушение, бухчение, трещины); биопоражения и загрязнения штукатурного и красочного слоев; искажения геометрии и профиля декоративных элементов; ремонтные накрывки из цементного раствора; биопоражения, разрушение и утраты известнякового цоколя; поверхностная коррозия металлических элементов.

Состояние внешнего декоративного убранства в целом - удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Стены кирпичные, оштукатурены и обшиты листами гипрока, состояние в целом удовлетворительное (локальные трещины).

Перегородки – деревянные и кирпичные, оштукатурены, обшиты гипсом, гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя, состояние удовлетворительное.

Перекрытия межэтажные, чердачные – сборные ж/б плиты.

Перекрытия надподвальное – кирпичные сводики по стальным балкам.

Перекрытия цокольного, 1-го – 4-го этажей (коридоры) – кирпичные своды (коробовые с распалубками, крестовые, цилиндрические на подпружных арках, прусские своды, крестовые на подпружных арках).

Состояние перекрытий по визуальному осмотру в целом в удовлетворительном состоянии (локальные трещины по штукатурке).

Отделка стен : штукатурка (локальные трещины).

Отделка потолков: штукатурка, окраска масляная; подвесные потолки (локальные трещины и утраты плит, локальные высолы в местах протечек по штукатурке сводов и следы протечек по плитам подвесных потолков на 4-ом этаже).

Полы: цементные, покрытие керамической плиткой и линолеумом, состояние удовлетворительное.

На лестничной клетке ЛК-1 арочный проем выполнен на парных колоннах, поддерживающих высокий антаблемент с карнизом большого выноса на акантовых кронштейнах, с поясом дентикул и лепными поясами во фризе. Состояние удовлетворительное.

Оконные проемы различной конфигурации – прямоугольные, с лучковым и арочным завершением. Заполнения оконных проемов – металлопластик, деревянные с многочастным рисунком расстекловки.

Дверные проемы различной конфигурации – прямоугольные, с лучковым и арочным завершением. Заполнения – глухие деревянные филенчатые; металлические; металлопластиковые; с остеклением и без.

Состояние оконных и дверных заполнений удовлетворительное.

Системы инженерного обеспечения:

- Система отопления – однотрубная с верхней разводкой теплоносителя. В качестве отопительных приборов установлены чугунные секционные радиаторы типа MC-140. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных труб.

В результате визуального технического осмотра системы отопления выявлены дефекты сети такие как следы внешних воздействий, возникшие при эксплуатации: дефекты, повреждения, коррозионное поражение отопительных приборов, труб на стояках и подводках к отопительным приборам, запорной арматуры на стояках и перед отопительными приборами; состояние – неудовлетворительное.

- Электроснабжение и электрооборудование: в здание выполнен один ввод трехфазной сети напряжением ~220/380 В, частотой 50 Гц. Разводка сетей электроснабжения в здании осуществляется от щита ГРЩ. Электроснабжение потребителей осуществляется от этажных распределительных щитков. Прокладка распределительных сетей электроснабжения, открытая в металлических и ПВХ трубах.

В результате визуального технического осмотра системы электроснабжения выявлено, что электрооборудование и материалы физически изношены и имеют

критические дефекты (оборудование частично отсутствует, имеются множественные обрывы проводки), оборудование щитов и электроустановочные изделия частично повреждены или отсутствуют, отсутствует заземление. Состояние системы электроснабжения – неудовлетворительное.

- Водоснабжение и водоотведение:

Внутренняя система холодного водоснабжения – тупиковая с нижней разводкой, в качестве труб водоснабжения использованы стальные трубы.

В результате визуального технического осмотра системы холодного водоснабжения выявлены дефекты сети такие как следы внешних воздействий, возникшие при эксплуатации: дефекты, повреждения, коррозионное поражение труб на стояках и подводках к сантехническим приборам, состояние – неудовлетворительное.

Внутренняя система горячего водоснабжения – тупиковая с нижней разводкой, в качестве труб водоснабжения использованы стальные трубы.

В результате визуального технического осмотра системы горячего водоснабжения выявлены дефекты сети такие как следы внешних воздействий, возникшие при эксплуатации: дефекты, повреждения, коррозионное поражение труб на стояках и подводках к сантехническим приборам, состояние – неудовлетворительное.

Внутренняя система водоотведения – самотечная, в качестве канализационных труб использованы чугунные и, частично, полипропиленовые трубы.

В результате визуального технического осмотра системы водоотведения выявлены дефекты сети такие как следы внешних воздействий, возникшие при эксплуатации: дефекты, повреждения, коррозионное поражение труб на стояках и подводках к сантехническим приборам; состояние - неудовлетворительное.

Вентиляция:

В кабинетах, аудиториях 1-4 этажей учебного корпуса предусмотрена существующая механическая система приточно-вытяжной вентиляции. Приточно-вытяжная установка общеобменной вентиляции П1В1 располагается на чердаке в помещении венткамеры. Канальное оборудование местных вытяжных систем В4, В5, В5, В7, В8 располагаются под потолком 1-го этажа.

Воздуховоды из тонкослойной листовой стали класса Н. В качестве воздухораспределительных устройств установлены вентиляционные решетки типа РВ1. В местах пресечения воздуховодами строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости установлены противопожарные клапаны.

В результате визуального технического осмотра системы вентиляции установлено, что общеобменная приточно-вытяжная вентиляция находится в не работоспособном состоянии. Отсутствует возможность управления канальным оборудованием местных вытяжных систем. Канальные воздуховоды следы внешних воздействий, дефекты. Тепловая и огнезадерживающая изоляция канальных воздуховодов имеет следы повреждений, не полностью покрывает их поверхность. Состояние - неудовлетворительное.

Подъемные механизмы (лифты, эскалаторы)- отсутствуют.

б) Перекрытия помещения:

Перекрытия межэтажные, чердачные – сборные ж/б плиты.

Перекрытия надподвальное – кирпичные сводики по стальным балкам.

Перекрытия цокольного, 1-го – 4-го этажей (коридоры) – кирпичные своды (коробовые с распалубками, крестовые, цилиндрические на подпружных арках, прусские своды, крестовые на подпружных арках).

Состояние перекрытий по визуальному осмотру в целом в удовлетворительном состоянии (локальные трещины по штукатурке).

в) Полы:

Полы: цементные, покрытие керамической плиткой и линолеумом, состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные, оштукатурены и обшиты листами гипрока, состояние в целом удовлетворительное (локальные трещины).

Перегородки – деревянные и кирпичные, оштукатурены, обшиты гипроком, гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

На лестничной клетке 1 ЛК арочный проем выполнен на парных колоннах, поддерживающих высокий антаблемент с карнизом большого выноса на акантовых кронштейнах, с поясом дентикул и лепными поясами во фризе.

Состояние удовлетворительное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы различной конфигурации – прямоугольные, с лучковым и арочным завершением. Заполнения оконных проемов – металлопластик, деревянные с многочастным рисунком расстекловки.

Дверные проемы различной конфигурации – прямоугольные, с лучковым и арочным завершением. Заполнения – глухие деревянные филенчатые; металлические; металлопластиковые; с остеклением и без.

В результате визуального технического осмотра краска облупилась.

Состояние оконных и дверных заполнений удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

ЛК-1 – двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, площадки по сводам, ограждение в виде вертикальных прутьев, поручень (материал - дерево, профиль).

ЛК-2 – двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, площадки по сводам, ограждение в виде вертикальных прутьев, поручень (материал - дерево, профиль).

Лестница на дворовом фасаде южного крыла здания (материал - металл).

Лестница на дворовом фасаде центрального флигеля здания (материал - металл).

Лестница спуска в подвал в дворовом фасаде южного крыла здания (материал – железобетон).

Состояние удовлетворительное.

3) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения в помещениях:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал) в помещениях:

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- Ремонт помещений с перепланировкой для приспособления для современного использования.
- Замену внутреннего силового электрооборудования и электроосвещения;
- Замену вентиляции и кондиционирования воздуха;
- Замену отопления;
- Замену водопровода и канализации;
- Замену системы охранной сигнализации;
- Замену системы видеонаблюдения;
- Замену структурированной кабельной системы;
- Устройство автоматической установки пожарной сигнализации. Устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Устройство автоматических средств противопожарной защиты;
- Замену системы контроля и управления доступом;
- Устройство сетей телефонной связи;

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель
организации



Глухов Р. А.

Главный архитектор
проекта



Тимохина М. В.

Главный инженер
проекта



Токарев А. А.

(Место печати)



Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

**Копия Акта технического осмотра объекта культурного наследия от
25.02.2025 г.**

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«25» февраля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «ПСК-Реконструкция» и Заказчик Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет составили настоящий акт в соответствии с заданием на проектирование об определении технического состояния объекта культурного наследия. Объект расположен по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Егорова. д. 5/8, литер А

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия установлено, что:

Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Общее состояние – удовлетворительное, частично неудовлетворительное.

Здание было построено после 1897 г., так как на его месте в описях кредитного общества все еще числится «каменный лицевой трехэтажный дом с пристройками в 1 и 2 этажа» (снесенный театр), помимо него на участке также было зафиксировано наличие каменного четырехэтажного на нежилом подвале лицевого дома по 3-й Роте (существующий) и каменного четырехэтажного на жилом подвале дома по 2-й Роте, Тарасову пер., 3-й Роте (существующий).

Новое здание на месте пришедшего в ветхость театра во флигеле по 2-й Красноармейской, было построено в 1903 г. В здании с отоплением, вентиляцией и электрическим освещением разместили швейную мастерскую, приют, училище, детский сад, ремесленное отделение. В подвале был устроен склад мастерской. Освободившиеся помещения в домах переоборудовали под жилье.

В 1928 г. в здании по 2-й Красноармейской ул. под № 8 занимал Центральный латышский педтехникум повышенного типа.

С 1950-х гг. до постройки нового корпуса на 3-й Красноармейской Строительный факультет ЛИСИ (строит. фак., каф. железобетон. констр., зав. произв. практикой) располагался в здании по 2-й Красноармейской ул., 8 (прибл. до 1979 г.). Комнаты приюта были плохо приспособлены для проведения нормального высшего профобучения будущих инженеров. В здание вдоль ул. Егорова (от 2-й до 3-й Красноармейских ул.) также был Строительный факультет ЛИСИ.

Согласно архивным планам топографических съемок исследуемого участка за 1932 г, 1946 г., 1961 г., 1971 г., 1987 г. конфигурация в плане основного объема исследуемого объекта не изменялась.

В период 1971–1987 гг. к зданию со стороны внутреннего двора были пристроены 3 прямоугольных в плане одноэтажных объема, на внутридворовой территории была возведена отдельно стоящая вытянутая в плане одноэтажная постройка.

С 1993 г. по настоящее время здание занимает Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ).

В 2002-2008 гг. в здании был проведен ремонт общежития для аспирантов и приспособления корпусов под учебный процесс. В 2016 году был проведен текущий ремонт.

В 2001 г. объект включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (на основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г.) в качестве выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (в настоящее время Учебно-лабораторный корпус СПбГАСУ).

Объект представляет собой комплекс зданий, занимающих обширный участок между параллельными 2-й и 3-й Красноармейскими улицами и соединяющей их улицей Егорова. Имеет сложную конфигурацию в плане, состоит из трех разновысоких лицевых корпусов и дворовых корпусов, образующих два внутренних двора, соединенных между собой воротным проездом, а также имеющих воротный проезд со стороны 2-й Красноармейской улицы.

Крыши здания – скатные, металлические. Наружный водосток с кровли – организованный. Отмостка здания совмещена с тротуаром.

Архитектурно-художественное решение фасадов выдержано в духе эклектики.

Корпус, выходящий лицевым фасадом на 3-ю Красноармейскую улицу, - четырехэтажный на цокольном этаже.

Корпус, выходящий лицевым фасадом улицу Егорова, - четырехэтажный на цокольном этаже.

Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

фундаменты:

Фундаменты: ленточные бутовые, по визуальному осмотру присутствуют диагональные трещины между проемами по дворовым фасадам, что говорит о возможной неравномерной усадке фундаментов.

Состояние фундамента, в целом - удовлетворительное.

цоколи и отмостки:

Цоколь облицован плитами известняка.

Состояние неудовлетворительное.

стены:

Несущие стены выполнены из красного полнотелого обожженного лицевого кирпича на известковом растворе. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и конструкций перекрытий.

Состояние, в целом - удовлетворительное (локальные трещины по фасадам).

крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Крыша скатная, покрытие из кровельной стали. Конструкции стропильной системы - и обрешетка - деревянные. Водосточная система – наружная, металлическая (желоба, трубы, сливы).

Состояние удовлетворительное.

внешнее декоративное убранство:

Архитектурно-художественное решение фасадов выдержано в приемах эклектики.

Корпус, выходящий лицевым фасадом на 3-ю Красноармейскую улицу, - четырехэтажный на цокольном этаже. В отделке фасадной поверхности используется сочетание гладкой и фактурной штукатурки (в техниках «гребенка» и «под шубу»), а также разделка под руст. Цоколь облицован известняком.

Лицевой фасад имеет ассиметричную композицию.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковой перемычкой в уровне 1 этажа. Заполнения оконных проемов – деревянные с многочастным рисунком расстекловки. В оформлении оконных проемов фасада используется: в уровне 1 этажа - профилированные наличники, штукатурное оформление веерным рустом, прямоугольные ниши в подоконном пространстве; в уровне 2 и 3 этажей -

профилированные наличники с квадратными гладкими угловыми розетками; уровне 4 этажа – стилизованные машикули.

Оформление оконных проемов ризалитов представлено: в уровне 1 этажа – профилированные наличники, штукатурное оформление веерным рустом, прямоугольные ниши в подоконном пространстве; в уровне 2 этажа - профилированные наличники с веерными замковыми камнями; в уровне 3 этажа – профилированные наличниками со штукатурным оформлением стилизованными веерными замковыми камнями; оконные проемы в уровне 4 этажа – профилированные наличники, обрамленные ступенчатыми висячими лопатками. Оконные проемы

Корпус, выходящий лицевым фасадом улицу Егорова, - четырехэтажный на цокольном этаже. Материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой штукатурки и фактурной (в технике «под шубу»), а также разделка под руст. Цоколь облицован известняком.

Входные дверные проемы с лучковой перемычкой, выполненные в виде порталов с фигурными филенками во фризе, обрамлены профилированными наличниками. Заполнения – деревянные. Конструкция дверного заполнения – четырехстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями, глухая, декорированная профилированными филенками, с остекленной фрамугой.

Оконные проемы – прямоугольные с деревянными заполнениями. Рисунок расстекловки оконных заполнений – шестичастный.

Оконные проемы в уровне цокольного – четвертого этажа оформлены профилированными наличниками, в уровне цоколя между раскреповками дополненные замковыми камнями. Оконные проемы раскреповок сдвоенные, декорированы профилированными наличниками и обрамлены филенчатыми пилястрами, инейными и треугольными сандриками.

Фасад здания, ориентированный на 2-ю Красноармейскую улицу, состоит из фасадов двух разновысотных корпусов – восточного и западного (повышенного объема).

Фасад восточного 4-х этажного с цоколем объема фланкирован двум раскреповками по 1 и 7 осям, обрамленными рустованными лопатками с фактурной штукатуркой «под шубу» в уровне 2-4 этажей.

Прямоугольные оконные проемы оформлены профилированными наличниками, в том числе с замковыми камнями в уровне цокольного этажа. Заполнения оконных проемов – деревянные с шестичастным рисунком расстекловки. Оконные проемы выполнены в виде ниш.

По результатам визуального осмотра на лицевых фасадах здания зафиксированы участки деструкции штукатурного слоя (частичное или полное разрушение, бухчение, трещины); биопоражения и загрязнения штукатурного и красочного слоев; искажения геометрии и профиля декоративных элементов; ремонтные накрывки из цементного раствора; биопоражения, разрушение и утраты известнякового цоколя; поверхностная коррозия металлических элементов.

Состояние внешнего декоративного убранства в целом - удовлетворительное.

элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Водоотведение с кровли осуществляется со стороны дворового фасада через общий водосборный желоб в водосточные трубы. Зафиксировано нарушение целостности водосборного желоба, утрата фрагментов водосточных труб, сильно корродированные элементы водосточной системы.

Состояние ограничено работоспособное.

лестницы, крыльца:

ЛК-1 – двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, площадки по сводам, ограждение в виде вертикальных прутьев, поручень (материал - дерево, профиль).

ЛК-2– двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, площадки по сводам, ограждение в виде вертикальных прутьев, поручень (материал - дерево, профиль).

Лестница на дворовом фасаде южного крыла здания (материал - металл).

Лестница на дворовом фасаде центрального флигеля здания (материал - металл).

Лестница спуска в подвал в дворовом фасаде южного крыла здания (материал – железобетон).

Состояние удовлетворительное.

Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, двери и окна, лестницы, лепные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация):

Стены кирпичные, оштукатурены и обшиты листами гипрока, состояние в целом удовлетворительное (локальные трещины).

Перегородки – деревянные и кирпичные, оштукатурены, обшиты гипроком, гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя, состояние удовлетворительное.

Перекрытия межэтажные, чердачные – сборные ж/б плиты.

Перекрытия надподвальное – кирпичные сводики по стальным балкам.

Перекрытия цокольного, 1-го – 4-го этажей (коридоры) – кирпичные своды (коробовые с распалубками, крестовые, цилиндрические на подпружных арках, прусские своды, крестовые на подпружных арках).

Состояние перекрытий по визуальному осмотру в целом в удовлетворительном состоянии (локальные трещины по штукатурке).

Отделка стен: штукатурка (локальные трещины).

Отделка потолков: штукатурка, окраска масляная; подвесные потолки (локальные трещины и утраты плит, локальные высолы в местах протечек по штукатурке сводов и следы протечек по плитам подвесных потолков на 4-ом этаже).

Полы: цементные, покрытие керамической плиткой и линолеумом, состояние удовлетворительное.

На лестничной клетке ЛК-1 арочный проем выполнен на парных колоннах, поддерживающих высокий антаблемент с карнизом большого выноса на акантовых кронштейнах, с поясом дентикул и лепными поясами во фризе. Состояние удовлетворительное.

Оконные проемы различной конфигурации – прямоугольные, с лучковым и арочным завершением. Заполнения оконных проемов – металлопластик, деревянные с многочастным рисунком расстекловки.

Дверные проемы различной конфигурации – прямоугольные, с лучковым и арочным завершением. Заполнения – глухие деревянные филенчатые; металлические; металлопластиковые; с остеклением и без. В результате визуального технического осмотра краска облупилась.

Состояние оконных и дверных заполнений удовлетворительное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения в помещениях - отсутствуют.

Системы инженерного обеспечения:

- Система отопления – однотрубная с верхней разводкой теплоносителя. В качестве отопительных приборов установлены чугунные секционные радиаторы типа MC-140. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных труб.

В результате визуального технического осмотра системы отопления выявлены дефекты сети такие как следы внешних воздействий, возникшие при эксплуатации: дефекты, повреждения, коррозионное поражение отопительных приборов, труб на

стояках и подводках к отопительным приборам, запорной арматуры на стояках и перед отопительными приборами; состояние – неудовлетворительное.

- Электроснабжение и электрооборудование: в здание выполнен один ввод трехфазной сети напряжением ~220/380 В, частотой 50 Гц. Разводка сетей электроснабжения в здании осуществляется от щита ГРЩ. Электроснабжение потребителей осуществляется от этажных распределительных щитков. Прокладка распределительных сетей электроснабжения, открытая в металлических и ПВХ трубах.

В результате визуального технического осмотра системы электроснабжения выявлено, что электрооборудование и материалы физически изношены и имеют критические дефекты (оборудование частично отсутствует, имеются множественные обрывы проводки), оборудование щитов и электроустановочные изделия частично повреждены или отсутствуют, отсутствует заземление. Состояние системы электроснабжения – неудовлетворительное.

- Водоснабжение и водоотведение:

Внутренняя система холодного водоснабжения – тупиковая с нижней разводкой, в качестве труб водоснабжения использованы стальные трубы.

В результате визуального технического осмотра системы холодного водоснабжения выявлены дефекты сети такие как следы внешних воздействий, возникшие при эксплуатации: дефекты, повреждения, коррозионное поражение труб на стояках и подводках к сантехническим приборам, состояние – неудовлетворительное.

Внутренняя система горячего водоснабжения – тупиковая с нижней разводкой, в качестве труб водоснабжения использованы стальные трубы.

В результате визуального технического осмотра системы горячего водоснабжения выявлены дефекты сети такие как следы внешних воздействий, возникшие при эксплуатации: дефекты, повреждения, коррозионное поражение труб на стояках и подводках к сантехническим приборам, состояние - неудовлетворительное.

Внутренняя система водоотведения – самотечная, в качестве канализационных труб использованы чугунные и, частично, полипропиленовые трубы.

В результате визуального технического осмотра системы водоотведения выявлены дефекты сети такие как следы внешних воздействий, возникшие при эксплуатации: дефекты, повреждения, коррозионное поражение труб на стояках и подводках к сантехническим приборам; состояние - неудовлетворительное.

Вентиляция:

В кабинетах, аудиториях 1-4 этажей учебного корпуса предусмотрена существующая механическая система приточно-вытяжной вентиляции. Приточно-вытяжная установка общеобменной вентиляции П1В1 располагается на чердаке в помещении венткамеры. Канальное оборудование местных вытяжных систем В4, В5, В5, В7, В8 располагаются под потолком 1-го этажа.

Воздуховоды из тонкослойной листовой стали класса Н. В качестве воздухораспределительных устройств установлены вентиляционные решетки типа РВ1. В местах пресечения воздуховодами строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости установлены противопожарные клапаны.

В результате визуального технического осмотра системы вентиляции установлено, что общеобменная приточно-вытяжная вентиляция находится в не работоспособном состоянии. Отсутствует возможность управления канальным оборудованием местных вытяжных систем. Канальные воздуховоды следы внешних воздействий, дефекты.

Тепловая и огнезадерживающая изоляция канальных воздуховодов имеет следы повреждений, не полностью покрывает их поверхность. Состояние - неудовлетворительное.

Заключение с перечнем негативных факторов, воздействующих на элементы объекта и выводы по результатам осмотра:

Для приспособления объекта культурного наследия для современного использования необходимо:

1. Провести инструментальное обследование здания.
2. В рамках комплексных научных исследований провести инженерно-техническое обследование несущих конструкций.
3. Разработать проектную документацию на:
 - Ремонт помещений с перепланировкой для приспособления для современного использования.
 - Замену внутреннего силового электрооборудования и электроосвещения;
 - Замену вентиляции и кондиционирования воздуха;
 - Замену отопления;
 - Замену водопровода и канализации;
 - Замену системы охранной сигнализации;
 - Замену системы видеонаблюдения;
 - Замену структурированной кабельной системы;
 - Устройство автоматической установки пожарной сигнализации. Устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Устройство автоматических средств противопожарной защиты;
 - Замену системы контроля и управления доступом;
 - Устройство сетей телефонной связи;
4. Провести ремонтные работы для современного использования здания на объекте по согласованному проекту.

Подписи сторон:

Представитель Заказчика:

Проректор по инженерно-строительным вопросам
СПбГАСУ



(Подпись)

Кондрашкин Евгений
Егорович

(Ф.И.О. полностью)

Представители проектной организации:

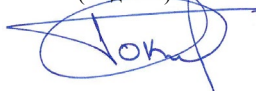
Генеральный директор
ООО «ПСК-Реконструкция»



(Подпись)

Глухов Роман
Анатольевич
(Ф.И.О. полностью)

Инженер-конструктор
ООО «ПСК-Реконструкция»



(Подпись)

Токарев Андрей
Александрович
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

**Копии договоров ООО «ПСК-Реконструкция» с экспертами от 28.02.2025 г.
Протоколы заседания экспертной комиссии.**

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1**

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания-Реконструкция» (ООО «ПСК-Реконструкция») в лице генерального директора Глухов Роман Анатольевич, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул.Егорова, д.5/8, литера А, (приспособление для современного использования), выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 10.03.2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных

случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьёй 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания-Реконструкция» (ООО «ПСК-Реконструкция»): 188650, ЛО Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, дом 21, пом. № 100

ИНН/КПП 4712023870/470301001

ОГРН 1114712001700 Дата создания 01.09.2011 год.

Р/счет № 40702810890540000314

Эксперт:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 4002 № 142903

выдан 38 Отделом милиции

Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

28.03.2002 г., код подразделения 782-038

адрес регистрации (фактический адрес

проживания): г. Санкт-Петербург,

ул. Подольская, д. 10, кв. 3

СНИЛС № 077-401-759-72

ИНН 782609588777

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России», г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

Дополнительный офис "На Энгельса"
ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

К/счет № 30101810900000000790

БИК 044030790

Эл. почта: info@psk-recons.ru

Номер контактного телефона: 8-(812)
243-87-47

Генеральный директор



Р.А. Глухов

БИК банка получателя: 044030653

р/с банка получателя:

40817 810 7 5586 5732043

Номер банковской карты получателя:

2202200132405240

/ М.Ф.Прокофьев

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2**

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания-Реконструкция»(ООО «ПСК-Реконструкция») в лице генерального директора Глухов Роман Анатольевич, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул.Егорова, д.5/8, литера А,(приспособление для современного использования), выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-E5/8А), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 10.03.2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных

случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания-Реконструкция» (ООО «ПСК-Реконструкция»): 188650, ЛО Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, дом 21, пом. № 100

ИНН/КПП 4712023870/470301001

ОГРН 1114712001700 Дата создания 01.09.2011 год.

Р/счет № 40702810890540000314

Эксперт:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт: серия 4000 №592073

выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,

код подразделения 782-064

адрес регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39

СНИЛС №024-853-019-39

ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

Дополнительный офис "На Энгельса"
ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

К/счет № 30101810900000000790

БИК 044030790

Эл. почта: info@psk-recons.ru
Номер контактного телефона: 8-(812)
243-87-47

БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

 **Глинская Наталья Борисовна**

Генеральный директор



Р.А. Глухов

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания-Реконструкция»(ООО «ПСК-Реконструкция») в лице генерального директора **Глухов Роман Анатольевич**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия **«Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»:** г. Санкт-Петербург, ул.Егорова, д.5/8, литера А,(приспособление для современного использования), выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 10.03.2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных

случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьями 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания-Реконструкция» (ООО «ПСК-Реконструкция»): 188650, ЛО Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, Восточно-Выборгское шоссе, дом 21, пом. № 100

ИНН/КПП 4712023870/470301001

ОГРН 1114712001700 Дата создания 01.09.2011 год.

Р/счет № 40702810890540000314

Эксперт:

Калинин Валерий Александрович
Паспорт сер. 41 02 661887, выдан 03.10.2002
г. Отрадненским ОМ Кировского района ЛО
ПСС 077-042-577-68
р/с 40817810855005205272 в Северо-Западной банке ОАО «Сбербанк России»;
БИК 044030653, к.сч 30101810500000000653

Дополнительный офис "На Энгельса"
ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

К/счет № 30101810900000000790

БИК 044030790

Эл. почта: info@psk-recons.ru

Номер контактного телефона: 8-(812)
243-87-47

 / В.А.Калинин

Генеральный директор



Р.А. Глухов

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»:
г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация
на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося
населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного
использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г.
(шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)

Санкт-Петербург

«28» февраля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «28» февраля 2025 года по «10» марта 2025 года:

«28» февраля 2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«28» февраля 2025 г. - «05» марта 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«05» марта 2025 г. - «10» марта 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«10» марта 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025г. (приспособление объекта для современного использования);
- Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2022 г. № 398-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 10.04.2002 г.;
- Копия технического паспорта от 14.05.2008 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (здание);
- Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (земельный участок);
- Копия АКТа технического осмотра объекта от 25.02.2025 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев



«28» февраля 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская



«28» февраля 2025 г.

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин



«28» февраля 2025 г.

Протокол № 2

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г.
(шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А)**

Санкт-Петербург
Присутствовали:

«10» марта 2025 г.

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненной ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Егорова, д. 5/8, литера А (ремонт и приспособление для современного использования)», выполненная ООО «ПСК-Реконструкция» в 2025 г. (шифр ПИР-ПР-2024-Е5/8А). соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев



«10» марта 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская



«10» марта 2025 г.

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин



«10» марта 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-26
Приложение №1.	Иконографические материалы.	27-101
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.	102-176
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1048/24-0-1 от 17.04.2024г. (ремонт здания). Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-526/25-0-1 от 24.02.2025г. (приспособление объекта для современного использования).	177-189
Приложение №4.	Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2022 г. № 398-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы».	190-210
Приложение №5.	Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 10.04.2002 г.	211-212
Приложение №6.	Копия технического паспорта от 14.05.2008 г.	213-231
Приложение №7	Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (здание). Копия Выписки из ЕГРН от 26.02.2025 г. (земельный участок).	232-303
Приложение №8	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.02.2025 г.	304-312
Приложение №9	Копия Акта технического осмотра объекта культурного наследия от 25.02.2025 г.	313-319
Приложение №10	Копии договоров ООО «ПСК-Реконструкция» с экспертами от 28.02.2025 г. Протоколы заседания экспертной комиссии.	320-338