

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Мп96-02.25-1, Мп96-02.25-2, Мп96-02.25-3 от «03» февраля 2025 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 03 февраля 2025 г. по 13 февраля 2025 г., и с 19 марта 2025 г. по 20 марта 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей»

ИНН: 7810152614, ОГРН: 1027804894281.

Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 112, лит. А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Глинская Н.Б.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года

Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПП).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»» (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»» (см. Приложение № 4);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения) (см. Приложение № 6);
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное по состоянию на 29.07.2019 г. (см. Приложение № 8);

- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 31 мая 2023 г. (см. Приложение № 9);
- Контракт № 0372200191024000074-001 от «27» декабря 2024 г.¹ (см. Приложение № 10);
- Копия договора № Мп96-01.25-0 от «13» января 2025 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

Настоящий акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям, изложенным в письме КГИОП № 01-24-395/25-0-1 от 05.03.2025 (см. Приложение № 13).

8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы,

¹ Контракт № 0372200191024000074-001 заключен «27» декабря 2024 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/supplier-results.html?regNumber=0372200191024000074>).

установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» на основании Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден Распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»» (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден Распоряжением КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»» (см. Приложение № 4).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39355800, здание площадью 4313.7 м², с кадастровым номером 78:14:0007525:1047, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А, находится в оперативном управлении государственного бюджетного общеобразовательного учреждения лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей», ИНН: 7810152614, ОГРН: 1027804894281 (см. Приложение № 7).

Акт технического состояния объекта культурного наследия составлен 31 мая 2023 г., и утвержден начальником Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП – Е.Е. Ломакиной 02 июня 2023 г. (см. Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

В 1935 г. проектирование крупноблочных зданий было поручено «Ленпроекту». Первым таким сооружением «Ленпроекта» была четырехэтажная 22-классная школа на проспекте имени И.В. Сталина, дом 96 (архитектор С.В. Васильковский, мастерская А.И. Гегелло). Это здание со значительно обогащенным архитектурным решением было спроектировано при сравнительно небольшом числе типов блоков (около 130). Оно монтировалось башенными кранами грузоподъемностью 1,5-3 т., впервые построенными ленинградским заводом подъемно-транспортного оборудования имени С.М. Кирова.

Здание было построено в 1937 г. и оформлено в стиле позднего конструктивизма. Проект разработан на основании типового проекта архитекторов Л.Е. Асса и А.С. Гинцберга, получившего название «ША». По данному проекту в 1936-1937 гг. в Ленинграде было выстроено 32 школы.

Согласно типовому проекту, школа была рассчитана на 880 учащихся (средняя школа, двухкомплектная, с подготовительными классами, 22 класса).

Здание по Московскому проспекту 96 особенно интересно тем, что смонтировано из крупных блоков за 28 дней, а еще через 56 дней школа сдана в эксплуатацию. Здание явилось одним из пионеров крупноблочного строительства в нашей стране. Здание имеет два главных входа, которые размещены в выступающих ризалитах лицевого (западного) фасада. Ко входам ведут симметричные бетонные крыльца с парапетными тумбами. Изначально, тумбы были оформлены цементными вазонами, которые в настоящее время утрачены и заменены на поздние. Дополнительный вход организован со стороны северного фасада. Объемно-планировочное решение здания имеет одностороннюю ориентацию классов, рационально распределенных по этажам: на I этаже – 4 класса, на остальных – по 6 в каждом. Обратные классы отсутствуют. На каждом этаже организовано рекреационное помещение. Остальные помещения школы сгруппированы в симметричных боковых объемах. В ризалитах располагаются лестницы и специальные кабинеты с лабораториями - химический, физический, пения и пр.

Простая объемная композиция здания с выявлением осей в боковых выступах и нейтральным решением фасада основного корпуса характерна для этого периода строительства школ.

Первые типовые проекты школ имели ряд общих недостатков, основные из которых — чрезмерная кубатура лестничных клеток и коммуникационных коридоров, полное отсутствие унификации архитектурно-планировочных элементов и архитектурных деталей здания.

Были введены стандарты на столярные изделия и перекрытия, которые показали, какое огромное значение имеет стандартизация деталей для увеличения темпов и снижения стоимости строительства. К 1936 г. были разработаны и использованы в школьном строительстве стандарты на двери, оконные переплеты, наличники, плинтусы, ступени, плиты для лестничных площадок, подоконные доски и т. д., введены типовые перекрытия, колонны, перегородки.

Массовое строительство школ и опыт их эксплуатации позволили в 1938 г. провести широкую творческую дискуссию, выявить недостатки и наметить пути улучшения школьного строительства.

В проекте не был предусмотрен спортивный зал, его пристраивали ко многим зданиям этого проекта уже в послевоенные годы. У исследуемого здания спортивный зал был пристроен со стороны южного фасада в конце 1960-х гг.

В настоящее время в здании располагаются начальные классы государственного бюджетного общеобразовательного учреждения лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга.

10.3. Описание современного состояния объекта

Здание школы – «П»-образное в плане, 4-х этажное здание с подвалом. Наружные стены выполнены из шлакобетонных блоков с наружным покрытием из декоративной каменной штукатурки типа «терразит» с вкраплениями каменной крошки. Цоколь – трехчастный, с выступами простого профиля. Нижняя часть цоколя оштукатурена и окрашена. Средняя и верхняя части цоколя выполнены из шлакобетонных блоков. Части цоколя выделены выступами простого профиля. Крыша здания вальмовая, с металлическим покрытием.

Фасады выполнены в приемах позднего конструктивизма. Западный лицевой фасад по Московскому пр. – на 19 световых осей. Восточный дворовый фасад решен на 18 световых осей, боковые северный и южный фасады – на 6 световых осей каждый. Фасады имеют повторяющийся декор в виде рельефных лопаток с геометрическим рисунком на всю высоту здания, рустованных лопаток в простенках между окнами. Фасады завершены фризом с вертикальными полосами и профилированным венчающим карнизом. Западный лицевой фасад имеет два симметрично выступающих ризалита в 5 световых осей каждый. Два главных входа размещены в выступающих ризалитах фасада. Входные группы по 3-й и 17-й световым осям оформлены перспективными дверными порталами. Ко входам ведут симметричные крыльца с парапетными тумбами. В ризалитах в уровне 3-его этажа расположено два небольших симметричных балкона на фигурных кронштейнах (затянуты защитной сеткой). В центральной части лицевого фасада уровне 2-го этажа расположены 3 рельефных панно.

В здании имеется две лестницы, сохранивших свое историческое местоположение и конструктивные характеристики. Лестницы Л-1 и Л-2 двухмаршевые, марши по металлическим косоурам. Ценной декоративно-художественной отделки в помещениях не выявлено. В здании выполнен современный ремонт. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – керамическая плитка, ламинат, линолеум. Потолки оштукатурены и окрашены, в большей части помещений устроены подвесные потолки «армстронг». В целом по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39355800 (см. Приложение № 7);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2025 к контракту № 0372200191024000074-001 от «27» декабря 2024 г. (см. Приложение № 10);
- Копия письма КГИОП № 01-24-395/25-0-1 от 05.03.2025 (см. Приложение № 13).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архив КГИОП;
- Бама Л.Г. Строительство школ в Ленинграде. Архитектура Ленинграда. №1. 1936;
- Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда» №1. 1948;
- Вакс И. Уроки школьного строительства в Ленинграде. Архитектура СССР. №8. 1938;
- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект: очерки истории. М.: Центрполиграф, СПб: Русская тройка-СПб, 2014;
- Ленинград. Путеводитель. Л., 1940.;
- Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004;
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- <https://pastvu.com/>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПП).

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Базис» (лицензия № МКРФ 20446 от 16.07.2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения).

В соответствии с Заданием КГИОП № 01-21-1145/24-0-1 от 31.05.2024 предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» от 10 января 2025 г.

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Базис» проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка. Проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы

вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование системы видеонаблюдения. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемую систему СВН;
- существующая вентиляция позволяет обеспечить стабильную работу оборудования;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
- система видеонаблюдения на объекте отсутствует;

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы видеонаблюдения (СВН), решения по соединительным и питающим линиям, электропитанию и заземлению, мероприятия по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды, основные правила по технике безопасности, требования по эксплуатации и техническому обслуживанию СВН. В графической части раздела представлены структурная схема, схемы размещения оборудования проектируемой системы СВН и прокладки кабельных трасс, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), представляющей собой совокупность технических средств, включающей IP-видеокамеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из десяти уличных цилиндрических IP-видеокамер (LTV-3CNB20-M2713 2Мп), тридцати одной внутренней купольной IP-видеокамеры (LTV-3CND20-M2714 2Мп), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. В соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, проектом предусмотрена:

- установка 2-х уличных цилиндрических IP-видеокамер (ВК1 и ВК12) на восточном дворовом фасаде;
- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (ВК7) на северном боковом фасаде;
- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (ВК4) на западном лицевом фасаде северного ризалита;
- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (ВК7) в угловой части на западном лицевом фасаде;
- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (ВК15) на западном лицевом фасаде южного ризалита;

- установка 1-й уличной цилиндрической IP-видеокамеры (BK13) на южном боковом фасаде;
- установка 3-х уличных цилиндрических IP-видеокамер (BK17, BK18, BK20) на фасадах поздней пристройки спортзала;
- установка внутренних купольных IP-видеокамер в помещениях объекта культурного наследия (всего 31 шт.).

Крепление цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется на отметке +3.500 от уровня дневной поверхности при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен помещений, не затрагивая элементы предмета охраны.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированное рабочее место (в сост.: системный блок, два монитора, клавиатура, мышь, источник бесперебойного питания), находящееся в вестибюле лестницы ЛК-1 (пом. IV) 1-го этажа. В пом. 7-Н (1) 1-го этажа устанавливается телекоммуникационный шкаф (ТШ1) для размещения основного оборудования СВН.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм и Ø32 мм за подвесными потолками, в кабельных каналах 25х25 мм и 40х40 мм по стенам или потолкам помещений. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом, восстановлением в материале стен, и окраской.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменить его облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьер объекта культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»», акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемых объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объектов, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39355800

Приложение № 8. Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное по состоянию на 29.07.2019 г.

Приложение № 9. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 31 мая 2023 г.

Приложение № 10. Контракт № 0372200191024000074-001 от «27» декабря 2024 г.

Копия дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2025 к контракту № 0372200191024000074-001 от «27» декабря 2024 г.

Копия договора № Мп96-01.25-0 от «13» января 2025 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Копии дополнительных соглашений

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Иная документация (копия письма КГИОП № 01-24-395/25-0-1 от 05.03.2025)

- 15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«20» марта 2025 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

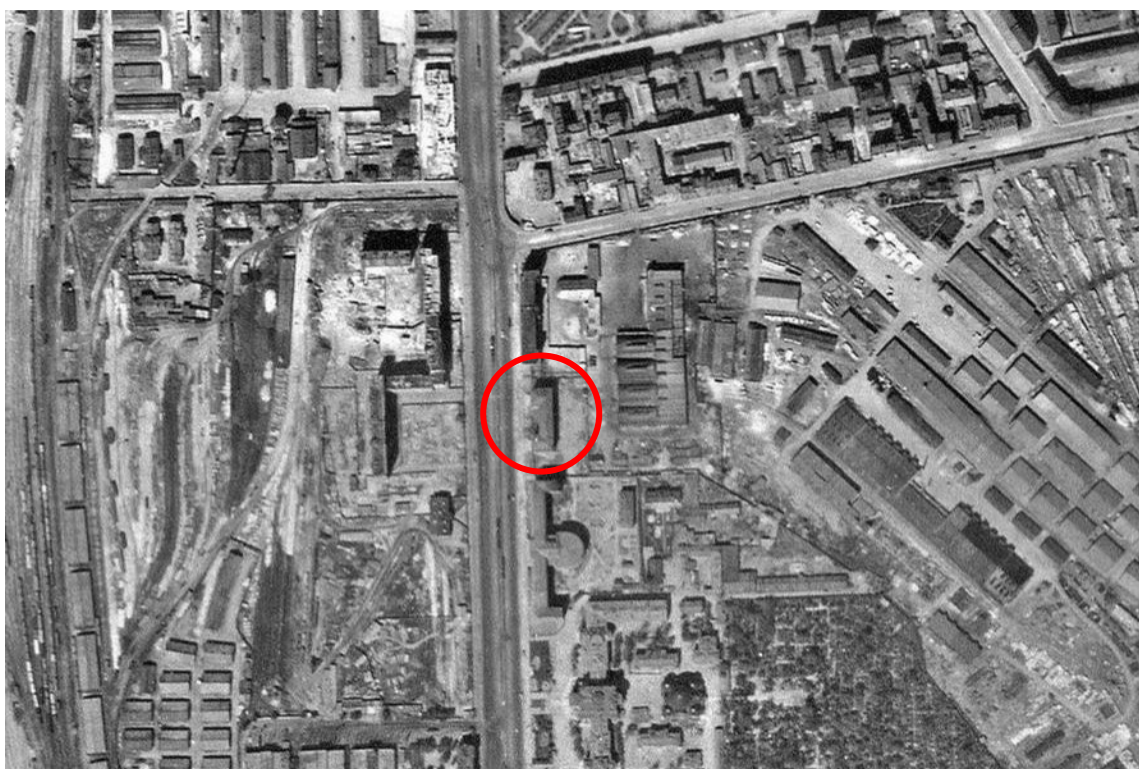
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

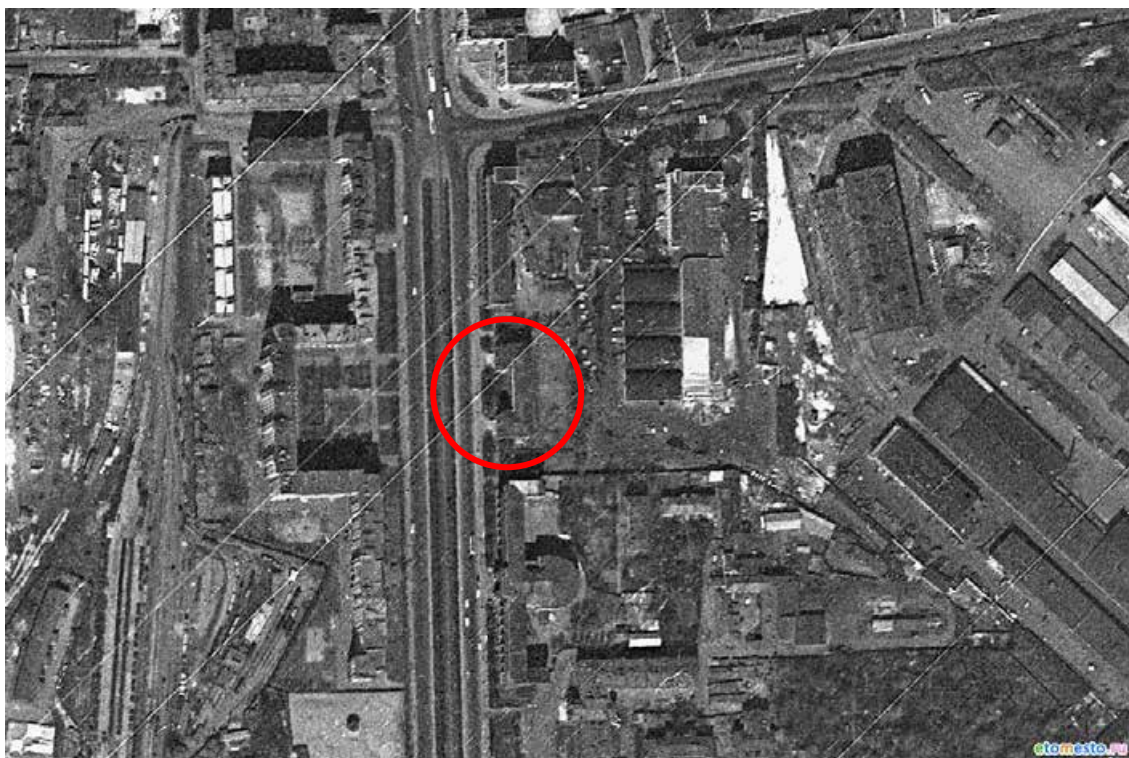
1. Таксомерный план С. Петербурга для извозчиков. Составленный по новейшим сведениям. Издание О. Клингельгефер. 1904 г. Фрагмент.
2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Фрагмент.
3. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент.
4. Новая средняя школа №25 Московского р-на на Международном пр. 22 февраля 1939 г. Фото Федосеев Василий Гаврилович (ЦГАКФФД СПб Ар 4208).
5. Здание школы из крупных блоков на Международном (Московском) проспекте. Период создания: 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв.№: ГМИ СПб Инв.№-II-A374н.
6. Школа на Международном (Московском) проспекте. Фото 1938 – 1941 гг. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда» №1? 1948 г.
7. Школа на Международном (Московском) проспекте. Фото 1938 – 1941 гг., <https://pastvu.com/p/1557388>
8. Здание школы. Вид на главный фасад здания. Фото 1992 г. Архив КГИОП.



1. Таксомерный план С. Петербурга для извозчиков. Составленный по новейшим сведениям. Издание О. Клингельгефер. 1904 г. Фрагмент.



2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Фрагмент.



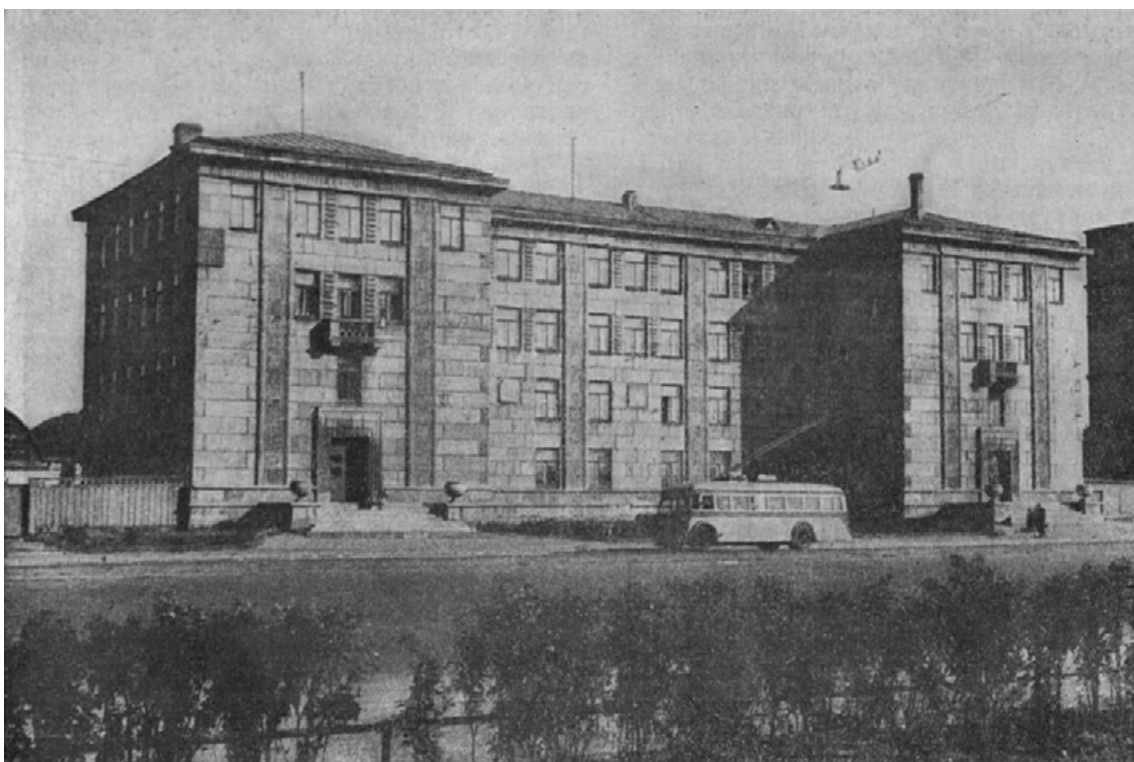
3. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент.



4. Новая средняя школа №25 Московского р-на на Международном пр. 22 февраля 1939 г. Фото Федосеев Василий Гаврилович (ЦГАКФД СПб Ар 4208).



5. Здание школы из крупных блоков на Международном (Московском) проспекте. Период создания: 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв.№: ГМИ СПб Инв.№-II-A374н.



6. Школа на Международном (Московском) проспекте. Фото 1938 – 1941 гг. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда» №1? 1948 г.



7. Школа на Международном (Московском) проспекте. Фото 1938 – 1941 гг., <https://pastvu.com/p/1557388>



8. Здание школы. Вид на главный фасад здания. Фото 1992 г. Архив КГИОП.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24
«О включении выявленных объектов культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КИ ИОН
ОГРН 1037843025127

КОПИЯ СЕР. 21

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01.12.2010

№ 10-24

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных индивидуальным предпринимателем Кищук А. А. (рег. №№ 3-10390 от 22.12.2009, 3-10391 от 22.12.2009 и 3-10392 от 22.12.2009), ООО «Архитектурная мастерская Т. А. Славиной» (рег. №-1399 от 11.03.2010), ООО «ЛенСтройУправление» (рег. № 3-881 от 16.02.2010), ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (рег. № 3-883 от 16.02.2010) и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.09.2010:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Верхний парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжерейная ул.

1.2. «Средний парк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.

1.3. «Нижний парк («Пята»)), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.

1.4. «Здание школы», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)).

1.5. «Здание Физического института», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещение 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432).

1.6. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н. С. Цетлина и А. Мейера», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



В. А. Дементьева

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Здание школы»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2023№ 129-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», утвержденный КГИОП 20.12.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

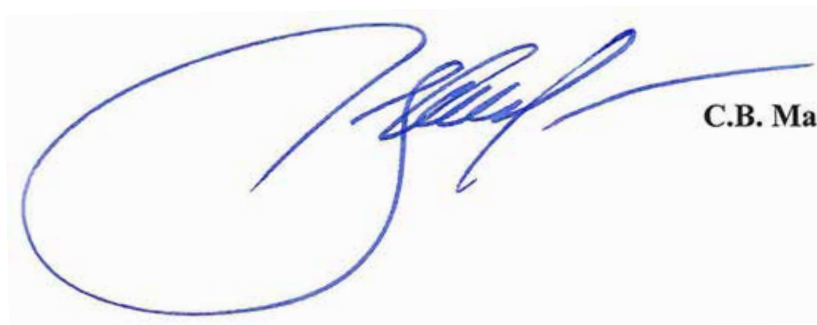
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

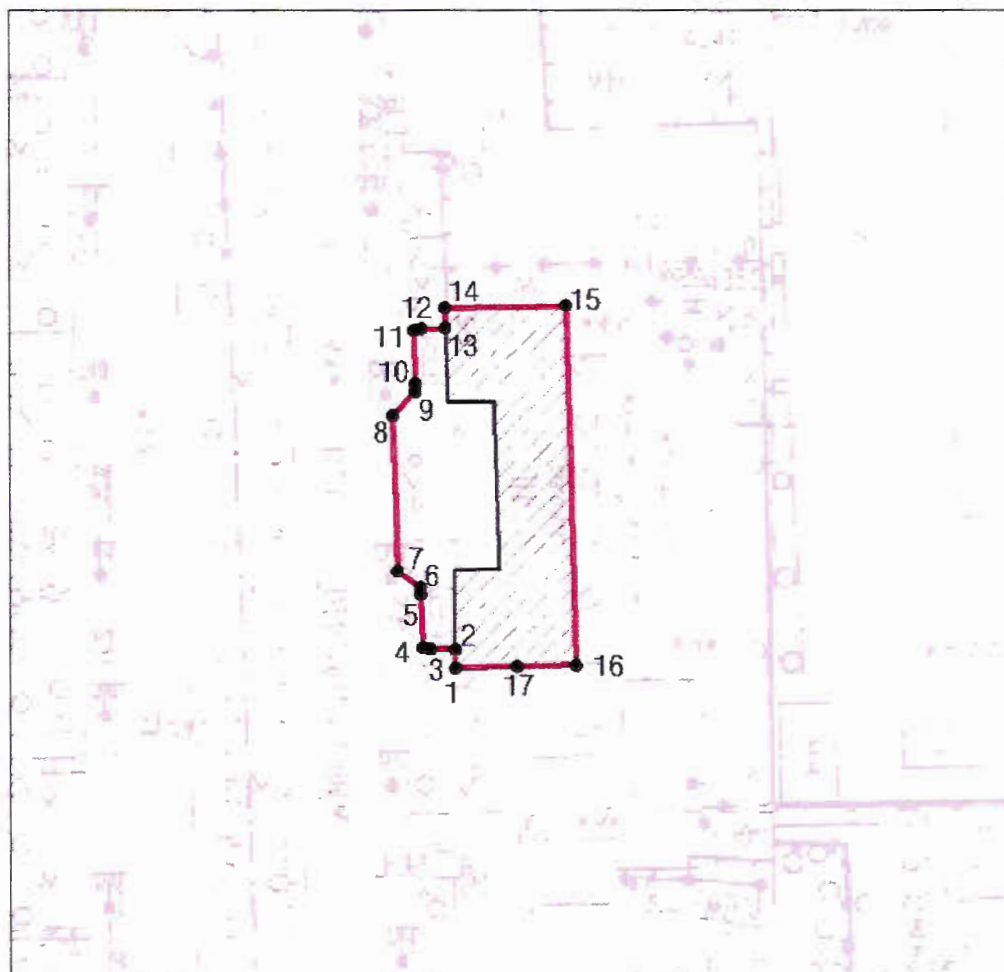


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 123-пп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А
(за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90360.65	113948.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	90363.74	113948.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	90363.78	113944.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	90364.04	113942.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	90372.72	113942.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	90373.83	113942.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	90376.55	113938.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	90401.56	113938.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	90405.41	113941.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	90406.70	113941.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	90415.47	113941.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	90415.74	113942.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	90415.87	113946.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	90419.18	113946.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	90419.60	113966.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	90361.16	113968.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	90360.96	113958.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	90360.65	113948.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 129-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А
(за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание школы»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.09.2024

№ 1234-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание школы»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.04.2011 № 10-142 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

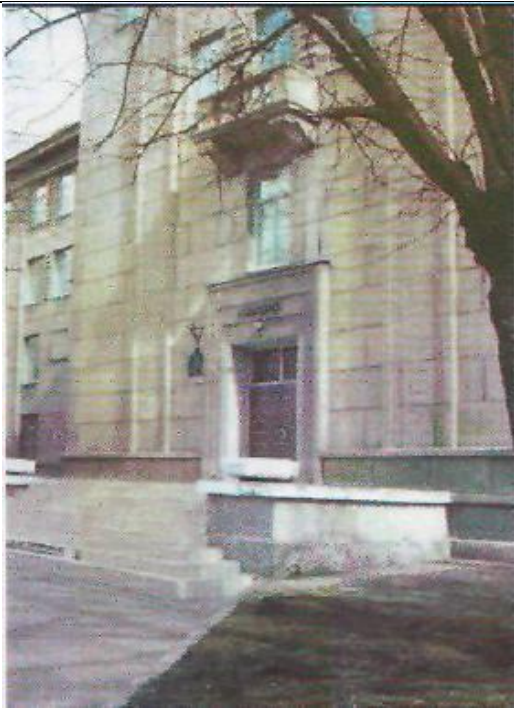
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.09.2024 № 1234-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением
помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты прямоугольного в плане здания с двумя боковыми ризалитами со стороны западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (шлакобетонные блоки); исторические отметки междуэтажных перекрытий; бетонные своды по металлическим балкам цокольного этажа; лестницы по косоурам, металлические ограждения, рисунок ограждения, форма и материал поручня (помещения Л-1, Л-2).	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в формах позднего конструктивизма; лицевой (западный) фасад: материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный, разделенный тягой; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки), имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями; бетонные крыльца с наружными лестницами и цементными вазонами; два балкона на кронштейнах со сквозным ограждением в центральной части (рисунок ограждения); элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания, рустованные лопатки в простенках между окнами; тяги простого профиля, в том числе на цоколе;	 

		перспективные дверные порталы; лепной декор: рельефные панно; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз;	  
--	--	---	---

		торцевые северный и южный, дворовый восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: цоколь оштукатуренный; шлакобетонные блоки с наружным покрытием (вкрапления каменной крошки), имитирующим каменную кладку с неправильной разбивкой швов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по торцевым фасадам; местоположение, габариты оконных и дверных проемов с прямыми завершениями по восточному (дворовому) фасаду; бетонные крыльца; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: рельефные лопатки с геометрическим рисунком на высоту здания на северном фасаде, рустованные лопатки в простенках между окнами: тяги простого профиля, в том числе на цоколе; фриз, декорированный вертикальными полосами, и профилированный карниз.	  
--	--	--	---

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦЗ73-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

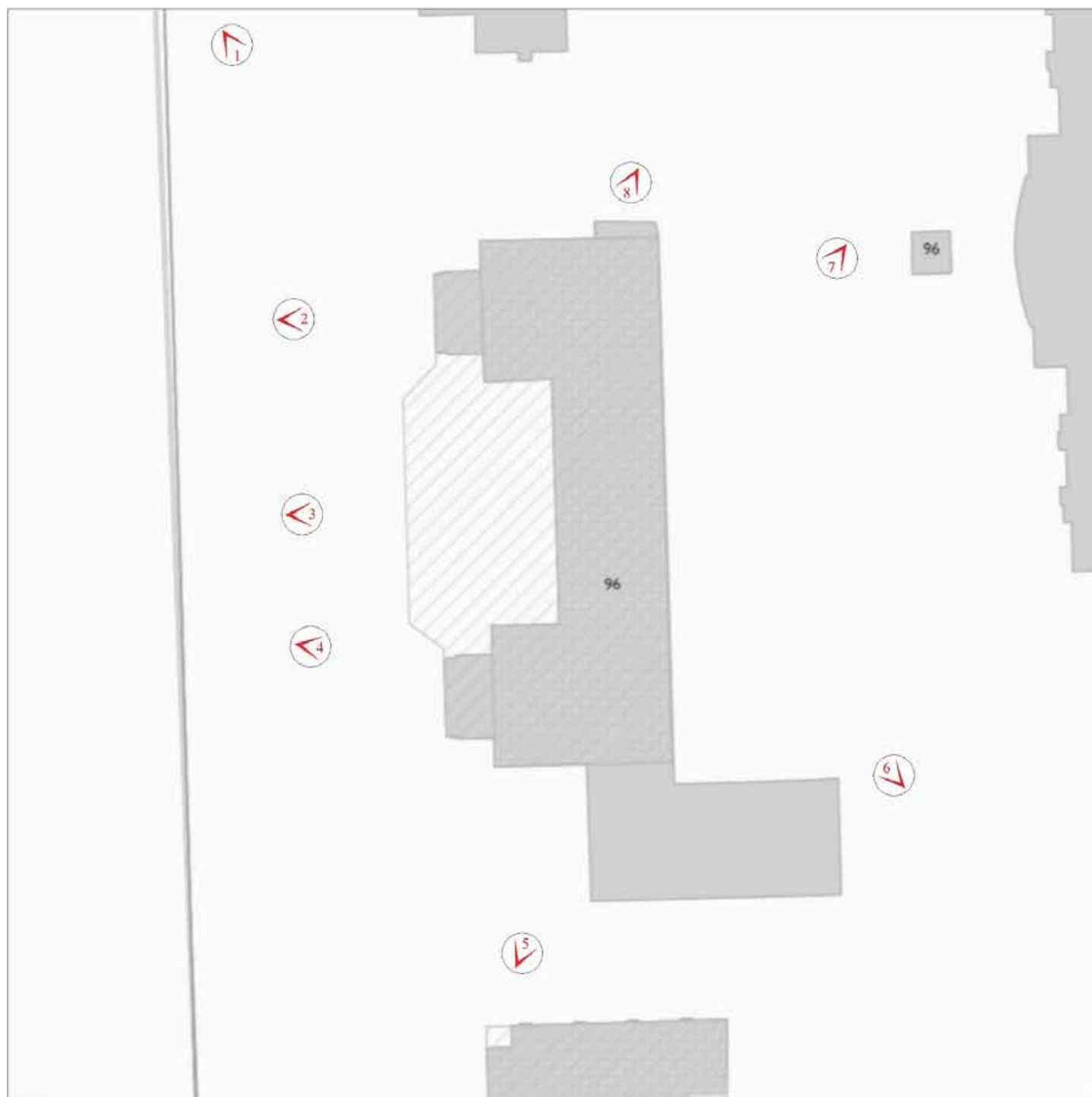
(Дата проведения фотофиксации: 03.02.2025 г.)

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид объекта в перспективе Московского проспекта.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – северный боковой ризалит.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – центральная часть.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – южный боковой ризалит.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент южного бокового фасада.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид северного бокового фасада.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы ЛК-1 (пом. IV) в уровне 1-го этажа.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы ЛК-1 (пом. IV) в уровне 1-го этажа.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (6) в уровне 1-го этажа (спортзал). Данное помещение не входит в границы территории объекта культурного наследия.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид лестницы ЛК-1 в уровне 1-го этажа.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид объема лестницы ЛК-1 в уровне 1-го этажа (пом. V).
14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (8) в уровне 1-го этажа.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (7) в уровне 1-го этажа.

32. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.
33. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.
34. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.
35. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 3-го этажа лестницы ЛК-1 (пом. VII).
36. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 4-го этажа лестницы ЛК-1 (пом. VIII).
37. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
38. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
39. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
40. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
41. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.
42. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (1) в уровне 4-го этажа.
43. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 4-го этажа лестницы ЛК-2 (пом. VII).

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид объекта в перспективе Московского проспекта.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – северный боковой ризалит.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – центральная часть.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент западного лицевого фасада – южный боковой ризалит.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент южного бокового фасада.



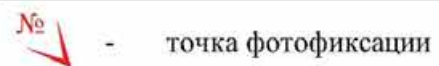
6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид восточного дворового фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид северного бокового фасада.

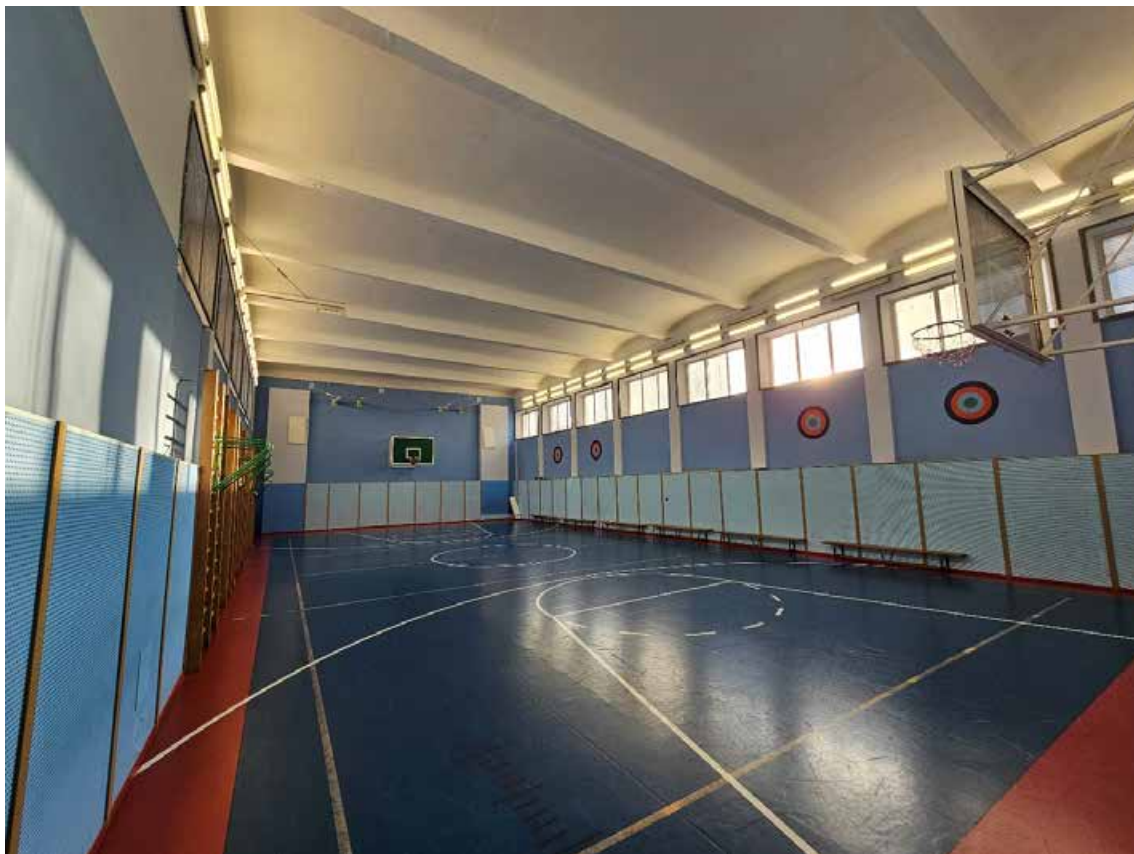




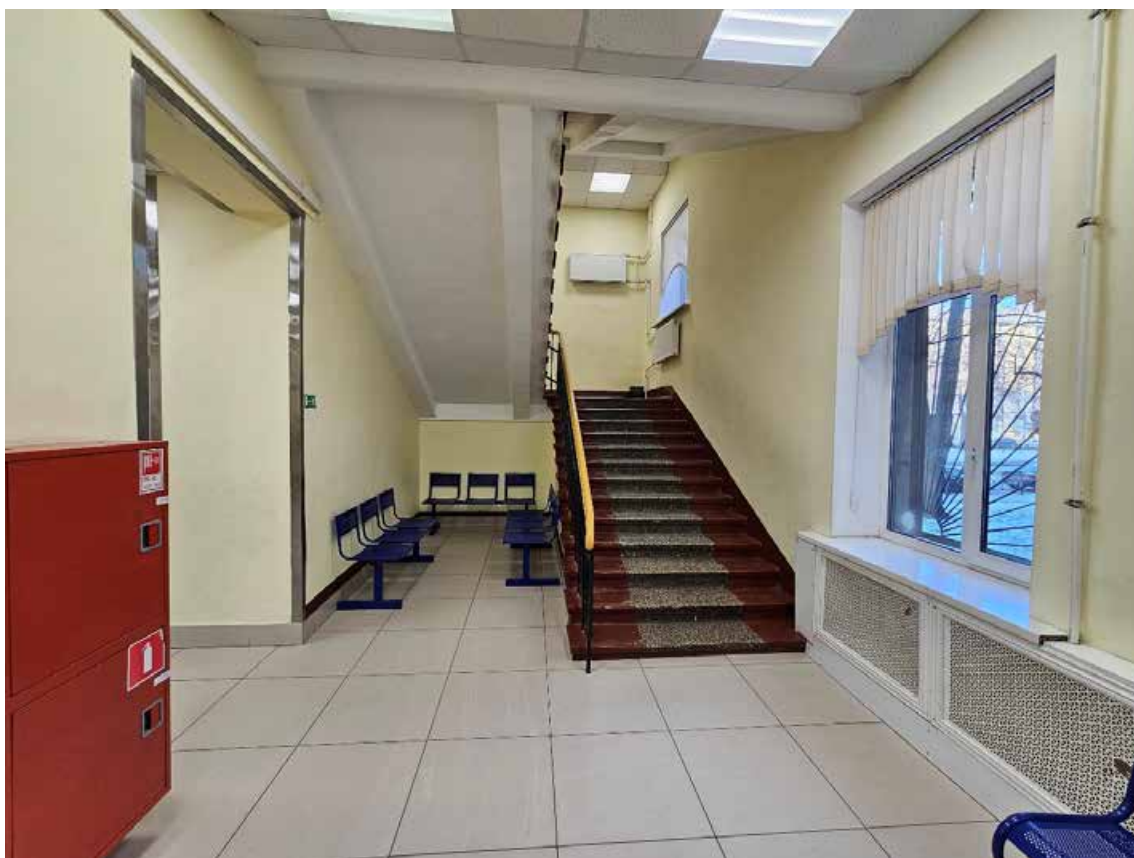
9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы ЛК-1 (пом. IV) в уровне 1-го этажа.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид вестибюля лестницы ЛК-1 (пом. IV) в уровне 1-го этажа.



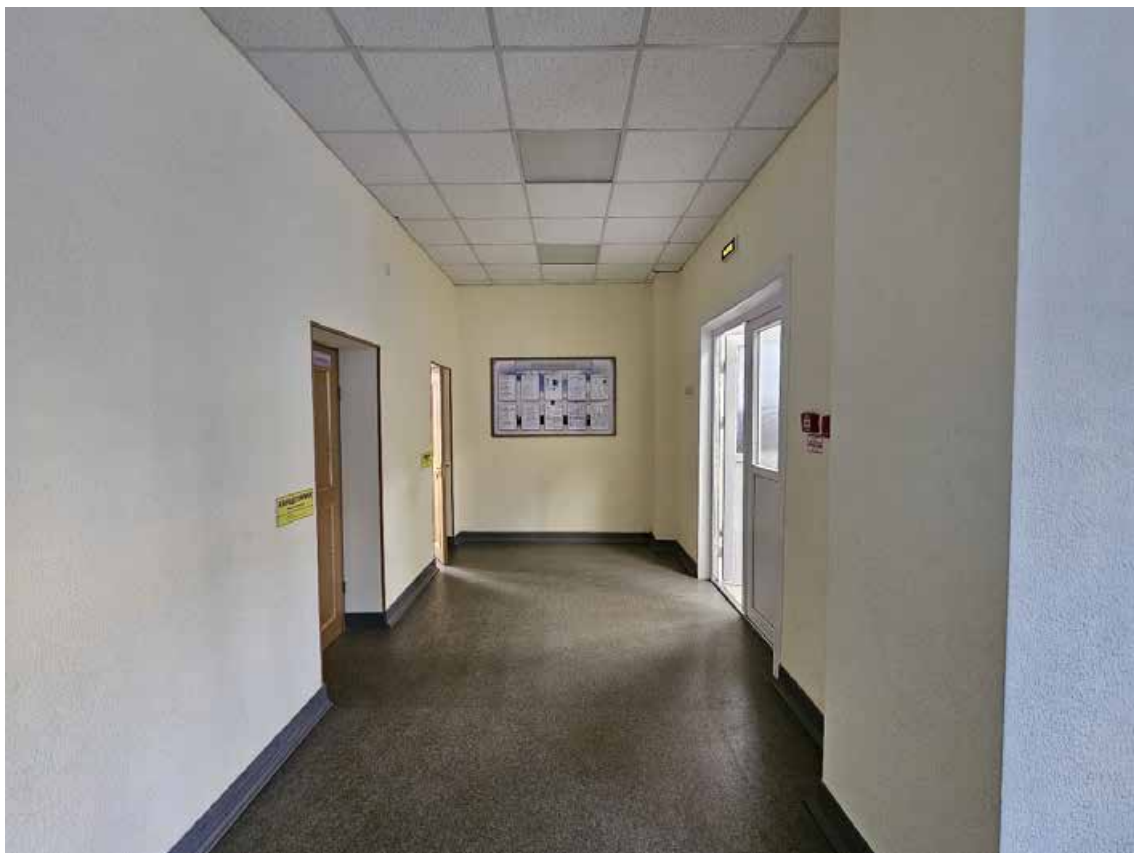
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 9-Н (6) в уровне 1-го этажа (спортзал). Данное помещение не входит в границы территории объекта культурного наследия.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид лестницы ЛК-1 в уровне 1-го этажа.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид объема лестницы ЛК-1 в уровне 1-го этажа (пом. V).



14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (8) в уровне 1-го этажа.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (7) в уровне 1-го этажа.



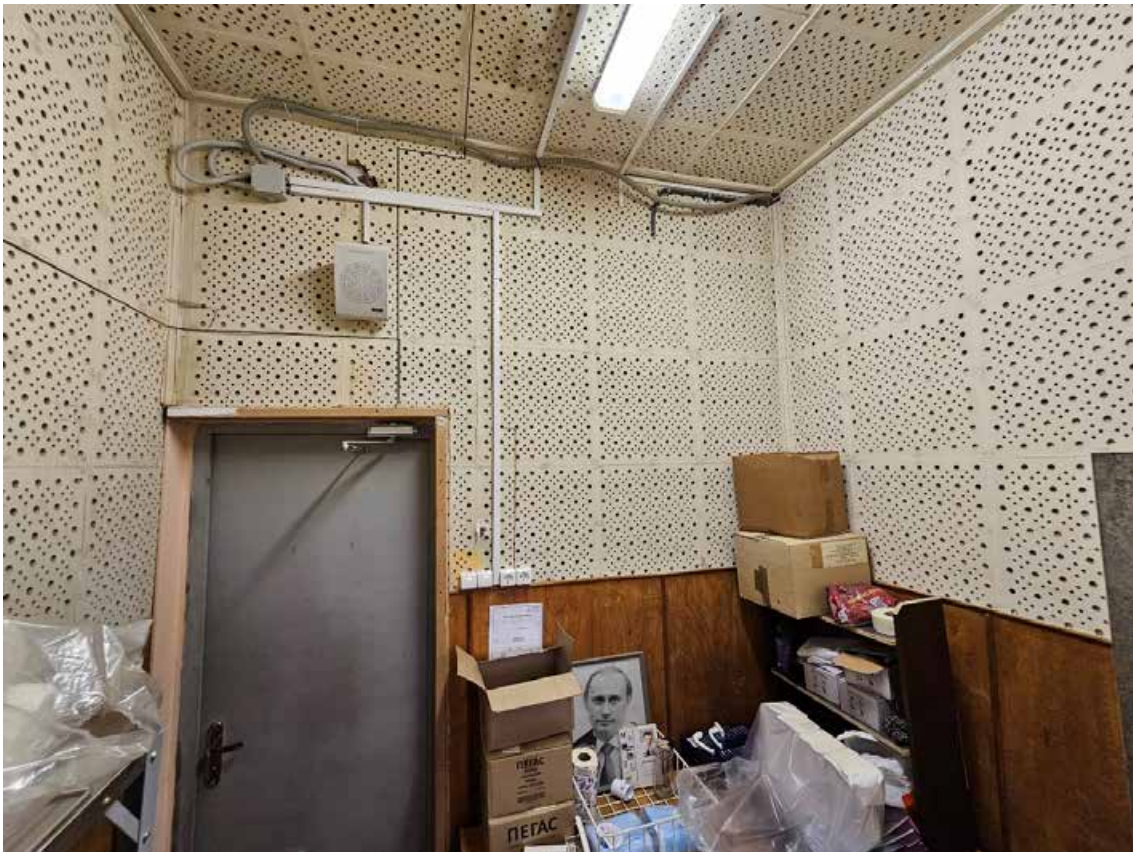
16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (7) в уровне 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид лестницы ЛК-2 в уровне 1-го этажа.



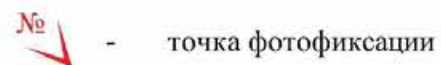
18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид объема лестницы ЛК-2 в уровне 1-го этажа (пом. IV).

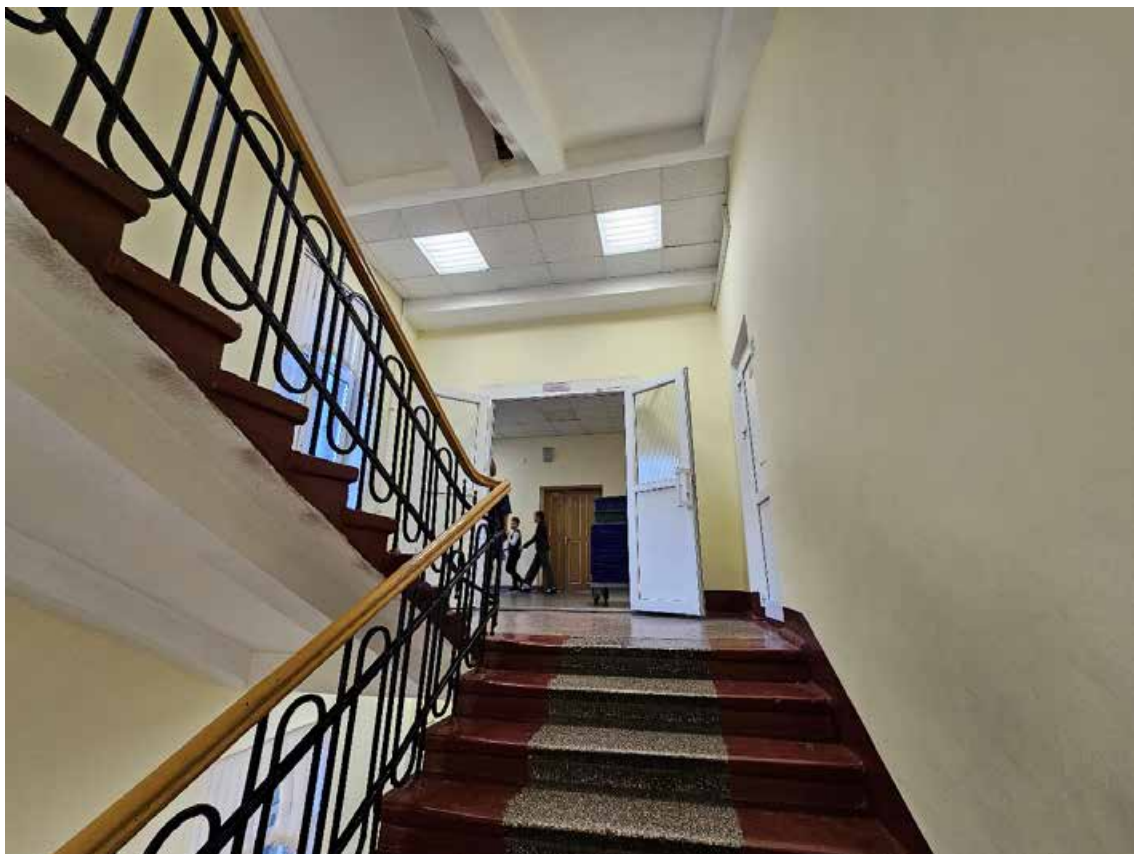


19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 7-Н (1) в уровне 1-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 6-Н (1) в уровне 1-го этажа.

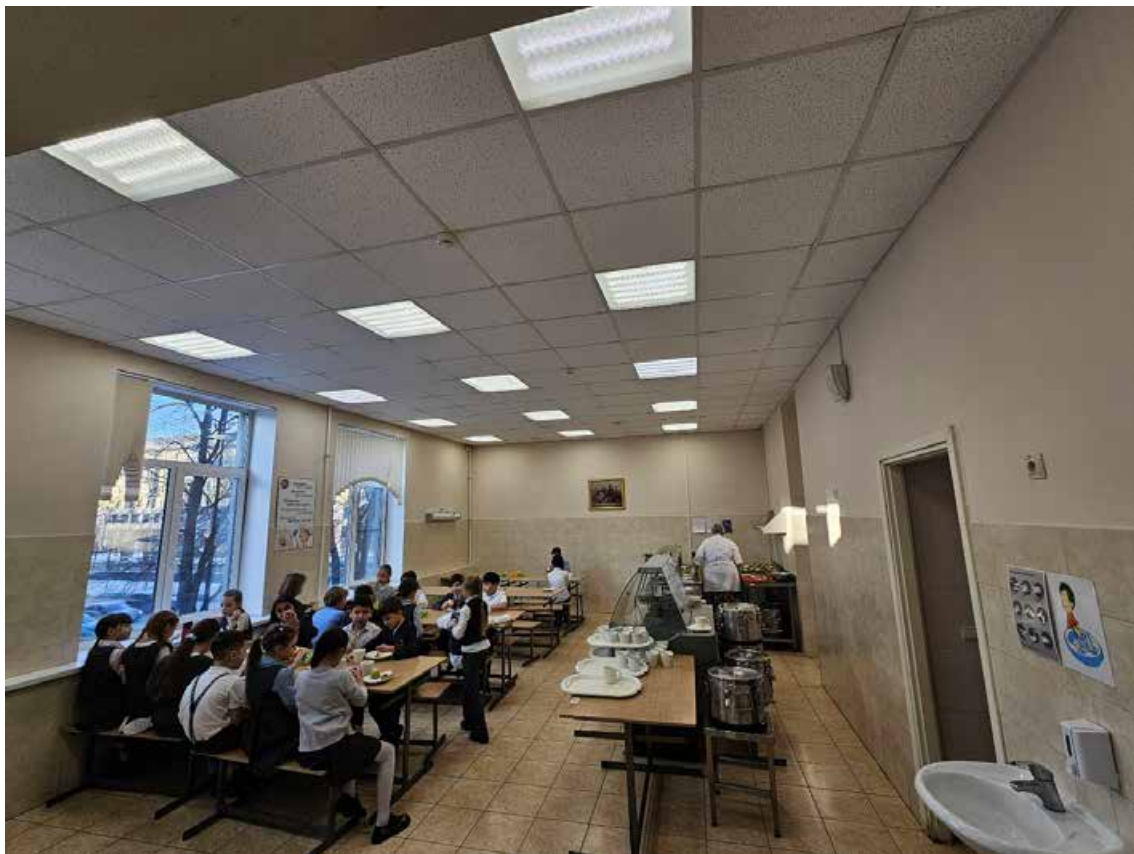




21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 2-го этажа лестницы ЛК-1 (пом. VI).



22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (9) в уровне 2-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (7) в уровне 2-го этажа.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



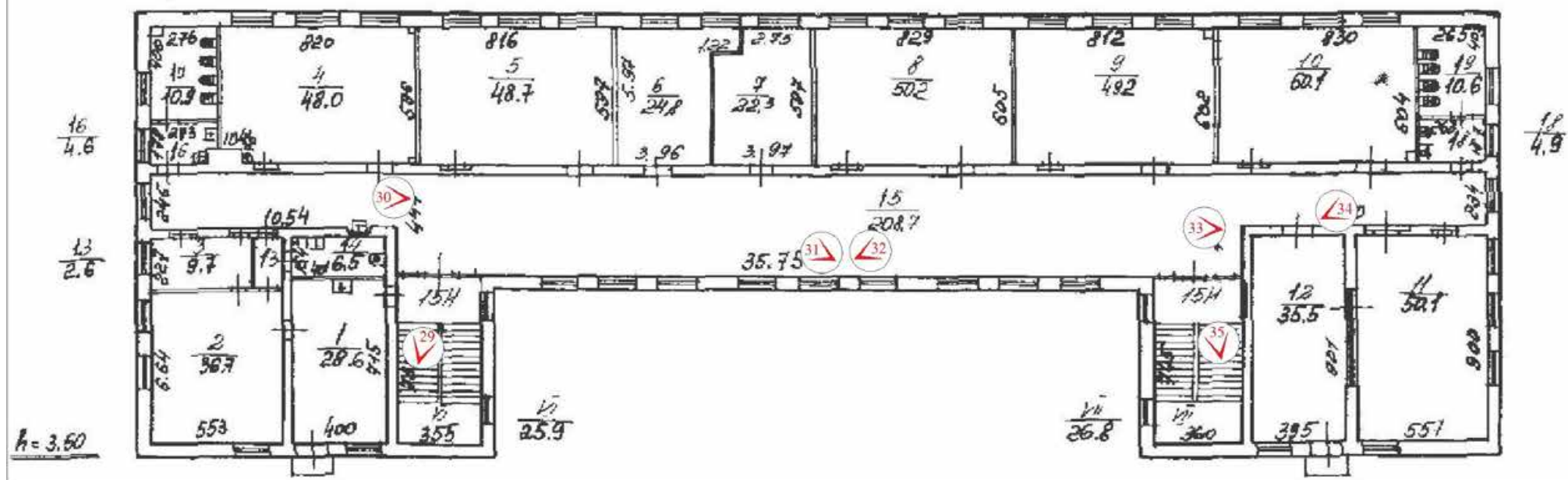
27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 12-Н (10) в уровне 2-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 2-го этажа лестницы ЛК-2 (пом. V).

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А.

План 3 этажа



№ - точка фотофиксации



29. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 3-го этажа лестницы ЛК-2 (пом. VI).



30. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



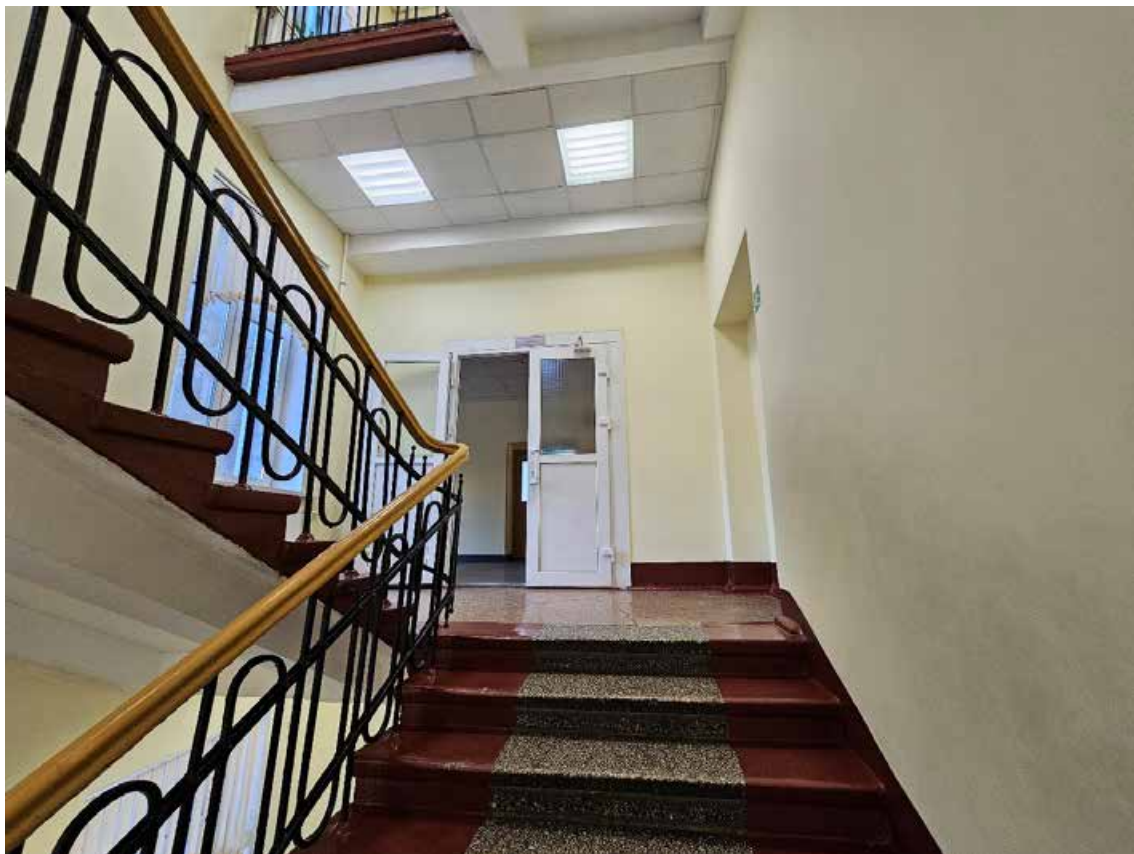
32. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



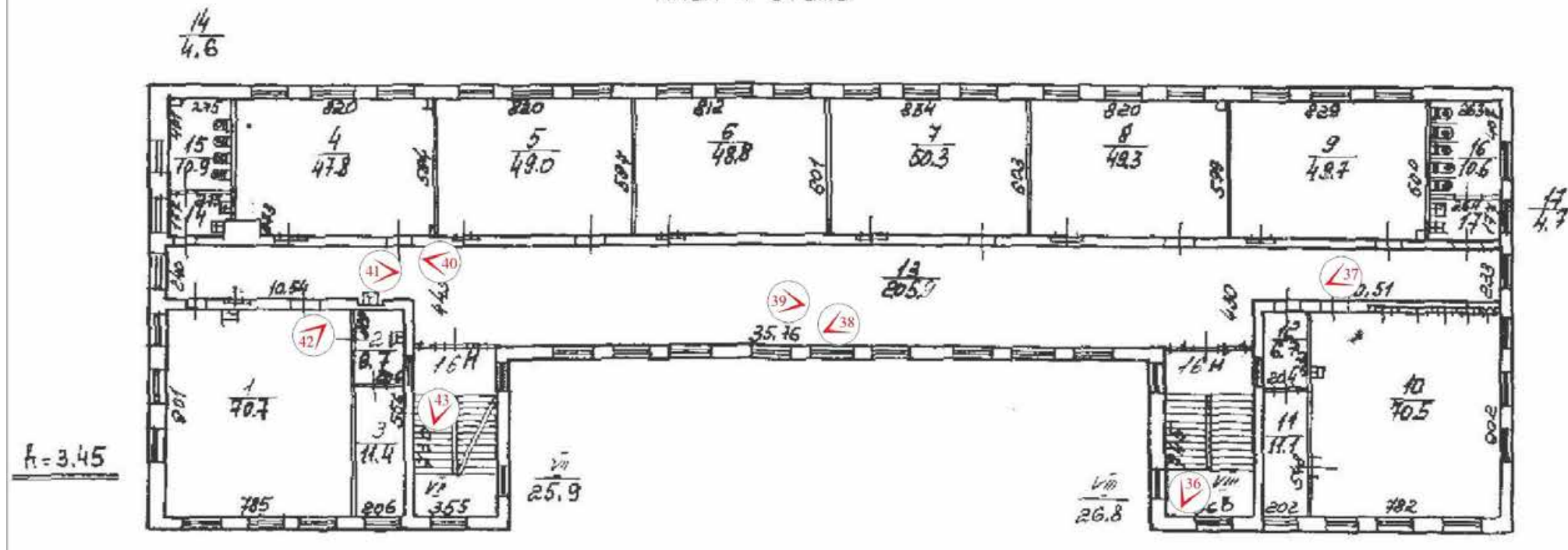
34. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 15-Н (15) в уровне 3-го этажа.



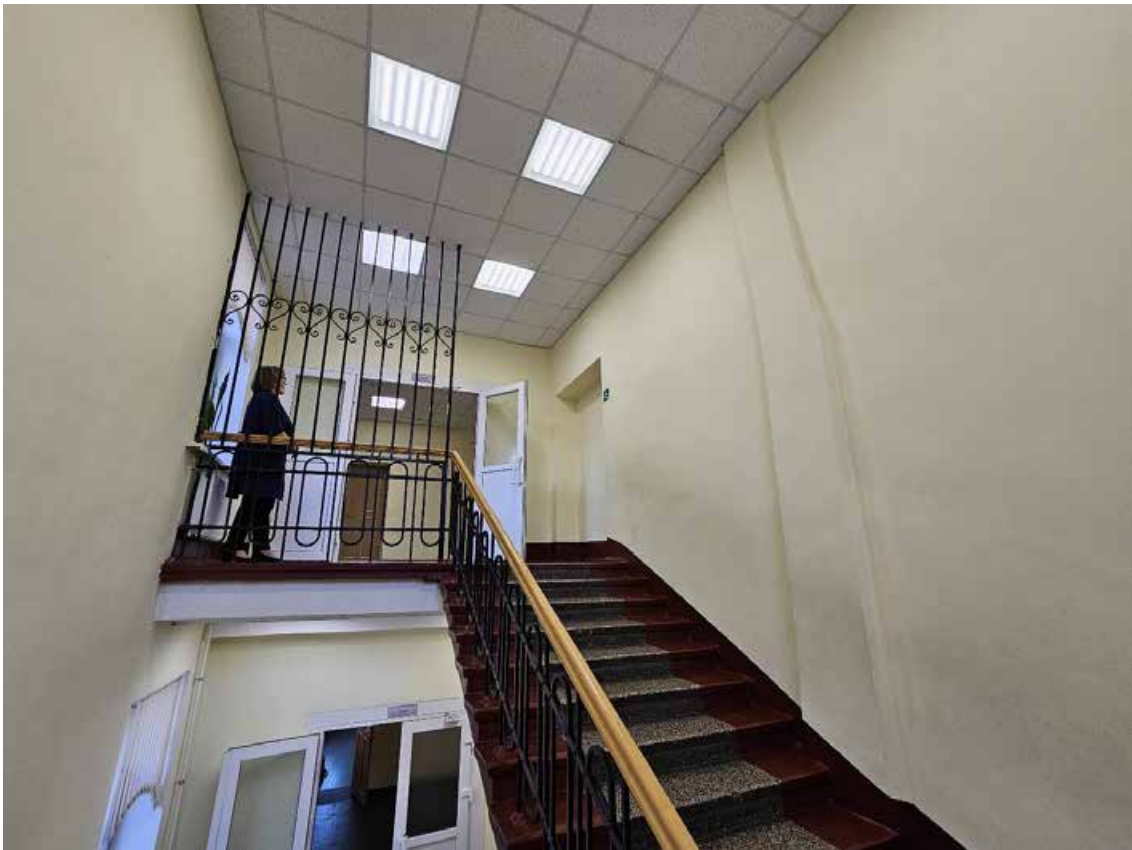
35. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 3-го этажа лестницы ЛК-1 (пом. VII).

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А.

План 4 этажа



№ - точка фотофиксации



36. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 4-го этажа лестницы ЛК-1 (пом. VIII).



37. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



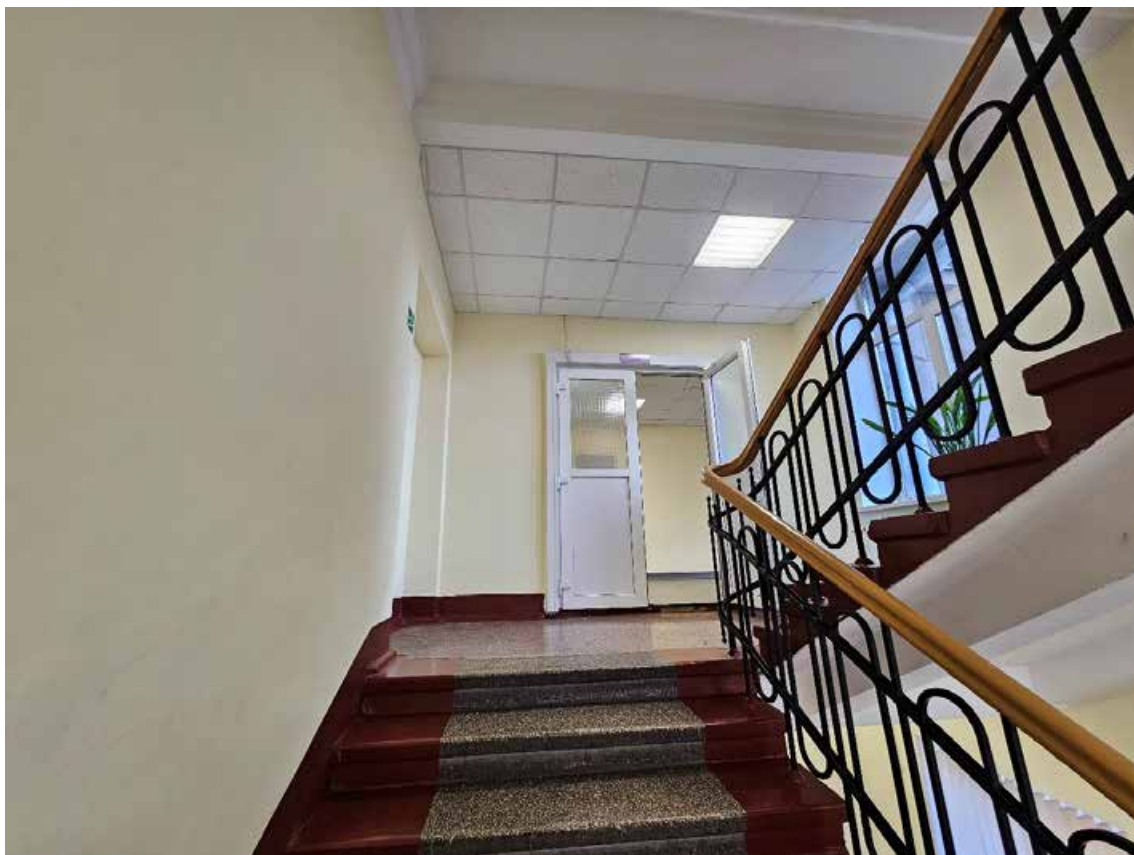
40. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Фрагмент пом. 16-Н (13) в уровне 4-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид пом. 16-Н (1) в уровне 4-го этажа.



43. Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А. Общий вид площадки 4-го этажа лестницы ЛК-2 (пом. VII).

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение
лицей № 373 Московского района
Санкт-Петербурга «Экономический
лицей»

пр. Московский, д. 112,
Санкт-Петербург, 196084

Рег. КГИОП СПб
 № 01-21-1145/24-0-1 04.2024
 от 31.05.2024

Крутниковой Ю. А. (по доверенности
от 08.04.2024 № 7)

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП

Е.Е. Ломакина

СОГЛАСОВАНО:

Андрейков
(должность)

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение лицей
№ 373 Московского района
Санкт-Петербурга «Экономический лицей»

И.И. Макашев
(подпись) (Ф.И.О.)
"31" 05 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

"31 МАЙ" 2024

20 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-11451/24

приспособление для современного использования в части устройства системы
видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы»
(Основание: распоряжение КГИОП от 01.12.2010 № 10-24)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Московский проспект	д.	96	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей» (оперативное управление на основании распоряжения Комитета по образованию от 04.05.2016 № 1341-р)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский				д.	112				лит.	-				офис/кв.	-			
ИНН	7	8	1	0	1	5	2	6	1	4	-	-	-						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	8	9	4	2	8	1	-	-	-			
Ответственный представитель:	Крутникова Юлия Александровна																		
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																			
Контактный телефон:	89213795782																		
Адрес электронной почты:	-																		

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.07.2017
Номер	07-19-272
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» утвержден распоряжением КГИОП от 15.04.2011 № 10-142
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39355800**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2025, поступившего на рассмотрение 12.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800	
Кадастровый номер:	78:14:0007525:1047
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007525
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7525:87:89
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А
Площадь:	4313.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школа №374
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1937
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	73867294.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007525:87
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0000000:3626, 78:13:0000000:3627, 78:13:0000000:3628, 78:13:0000000:3629, 78:13:0000000:3630, 78:13:0000000:3631, 78:13:0000000:3632, 78:13:0000000:3633, 78:13:0000000:3634, 78:13:0000000:3635, 78:13:0000000:3636, 78:13:0000000:3637, 78:13:0000000:3638, 78:13:0000000:3639, 78:13:0000000:3640, 78:13:0000000:3641, 78:13:0000000:3642, 78:13:0000000:3643, 78:14:0007525:1264, 78:14:0007525:1265
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029660005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание школы (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)), 2010-12-01, 10-24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 01.12.2001	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Афанасьева Ирина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛИЦЕЙ № 373 МОСКОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 32			
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга "Экономический лицей", ИНН: 7810152614, ОГРН: 1027804894281
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:14:0007525:1047-78/034/2019-4 24.01.2019 12:36:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-34/022/2013-059 28.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.01.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/022/2013-059	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП. № 10-24. выдан 01.12.2010	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 32			
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

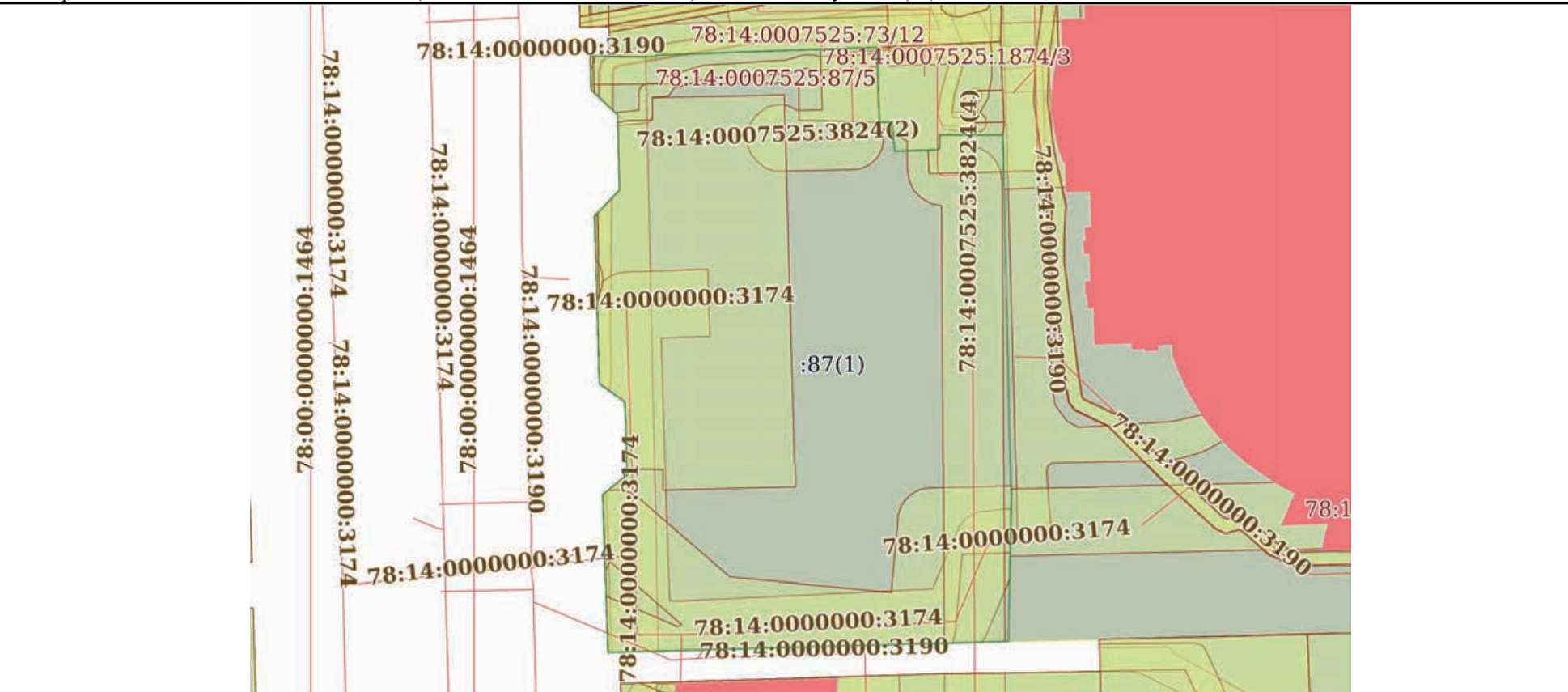
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер:		78:14:0007525:1047	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:13:0000000:3626	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163
2	78:13:0000000:3627	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7
3	78:13:0000000:3628	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4
4	78:13:0000000:3629	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	682.3
5	78:13:0000000:3630	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36
6	78:13:0000000:3631	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.8
7	78:13:0000000:3632	3	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	702.7
8	78:13:0000000:3633	4	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	708.7
9	78:13:0000000:3634	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	217.8
10	78:13:0000000:3635	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	771.6
11	78:13:0000000:3636	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	146.1
12	78:13:0000000:3637	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.1
13	78:13:0000000:3638	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.4
14	78:13:0000000:3639	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.2
15	78:13:0000000:3640	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.9
16	78:13:0000000:3641	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.4
17	78:13:0000000:3642	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	344.4
18	78:13:0000000:3643	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	343
19	78:14:0007525:1264	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.9
20	78:14:0007525:1265	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4269.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

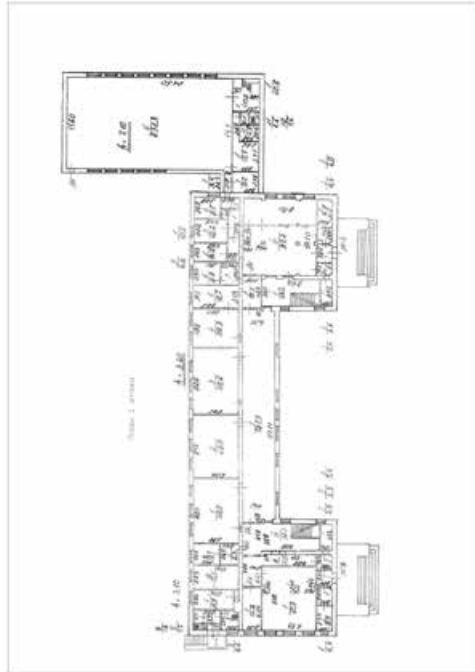
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

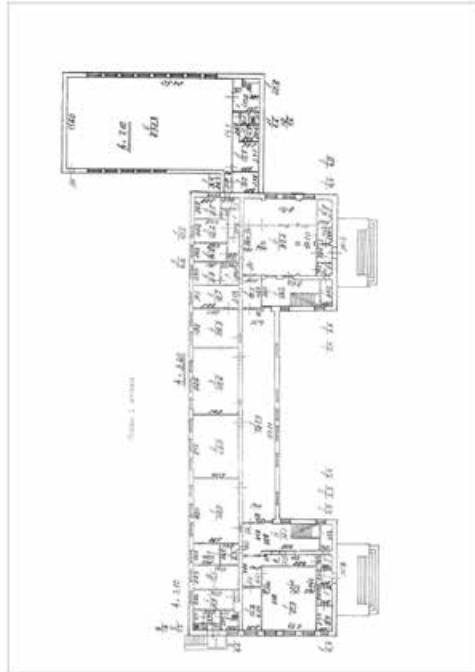
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

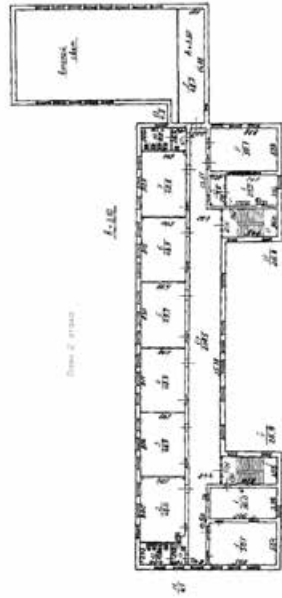
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

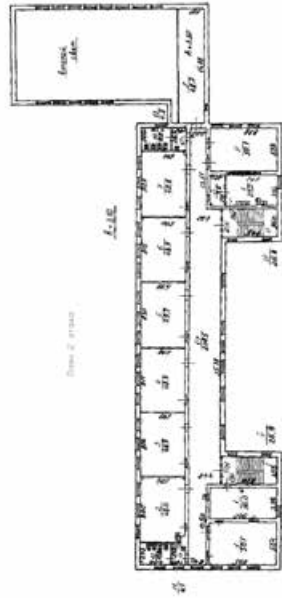
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

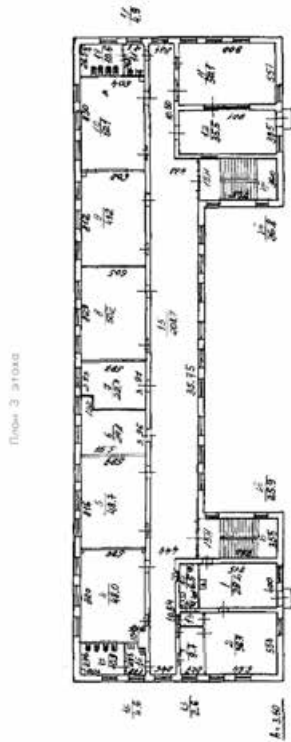
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

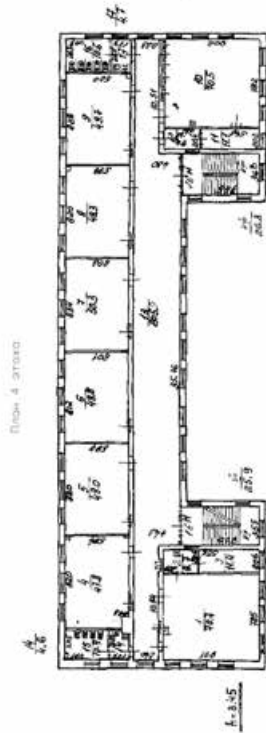
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

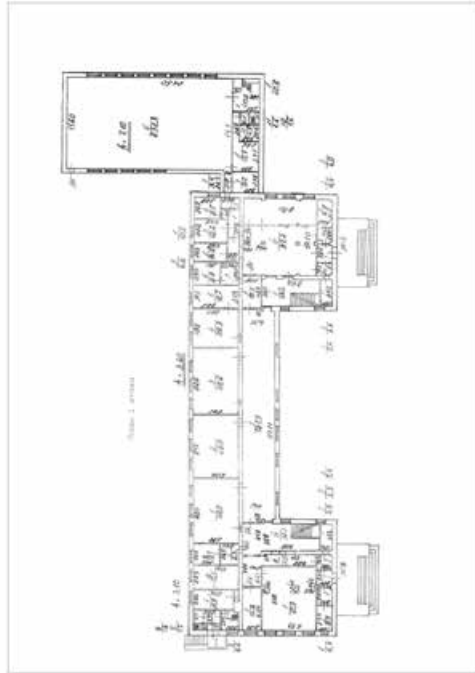
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

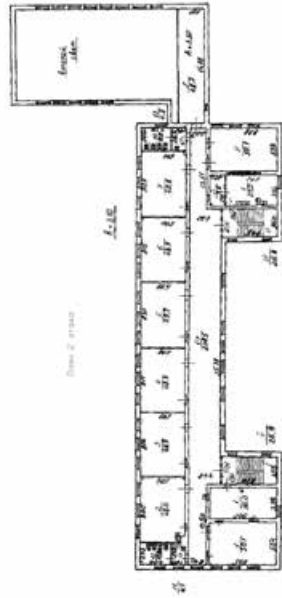
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

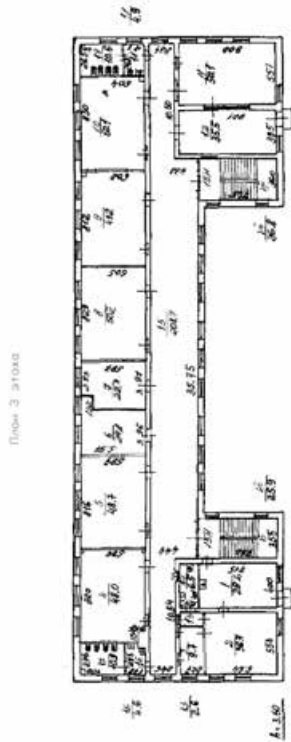
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

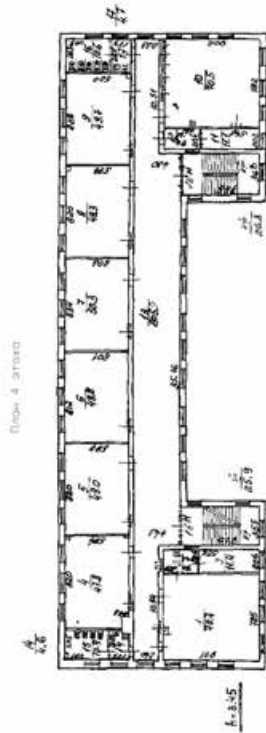
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

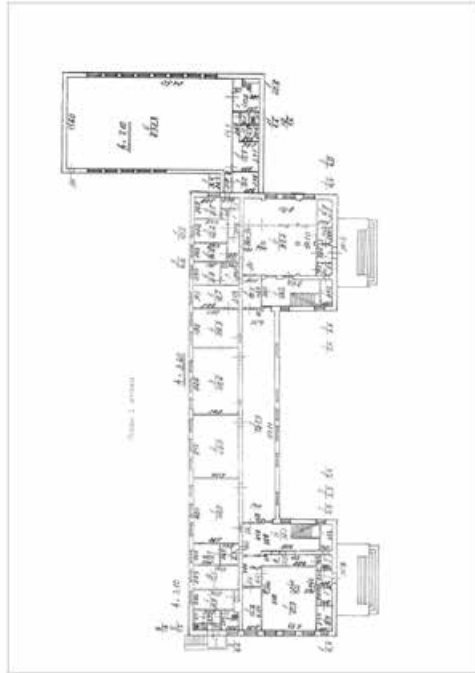
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

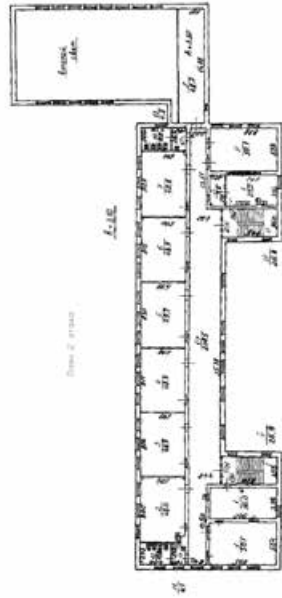
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

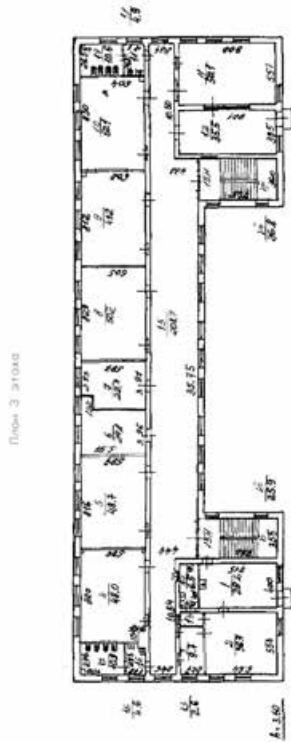
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

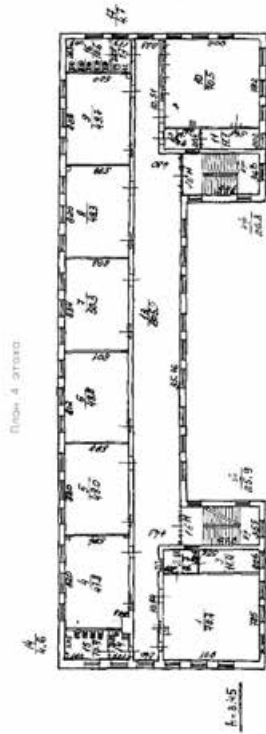
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

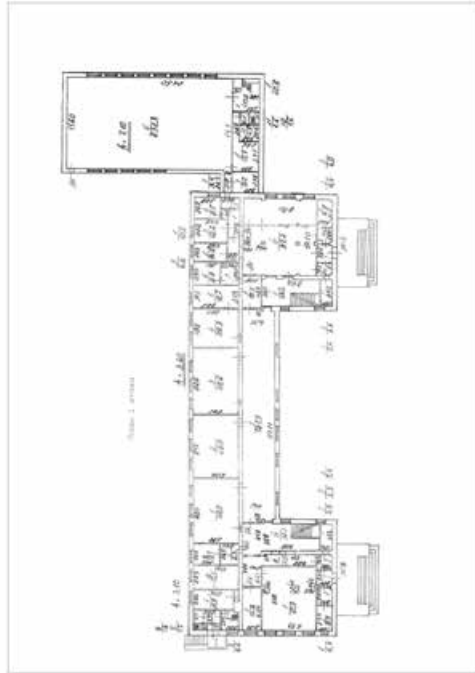
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

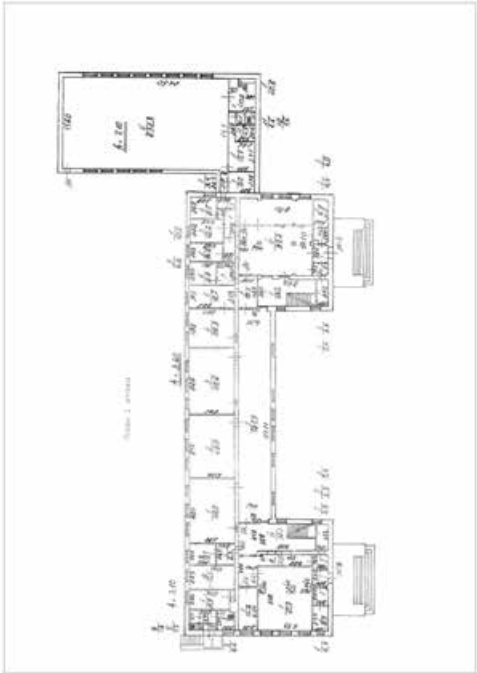
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

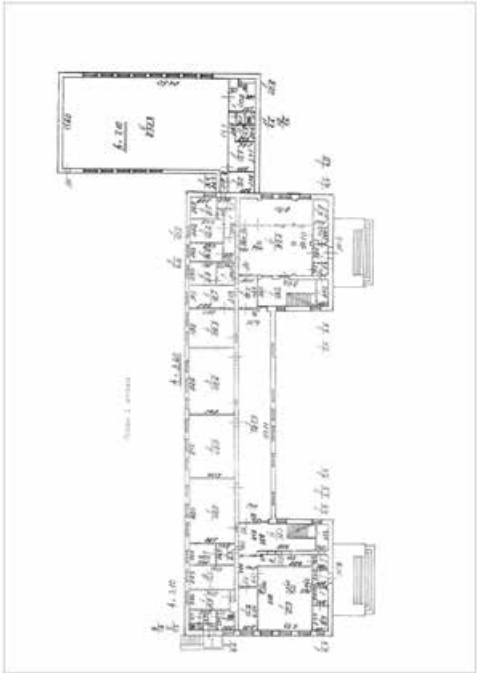
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

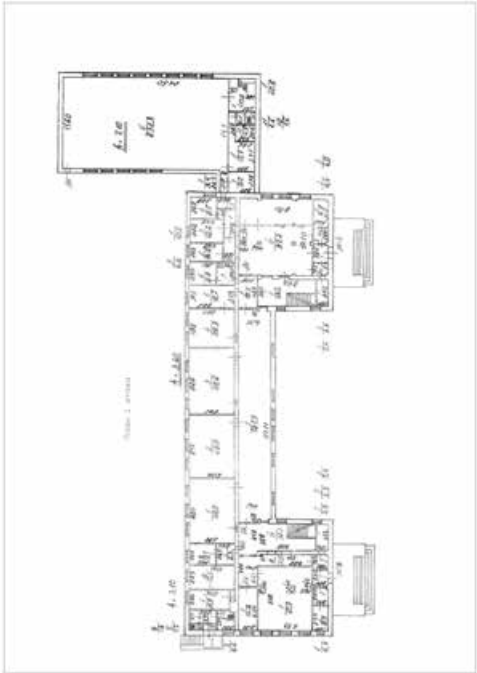
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

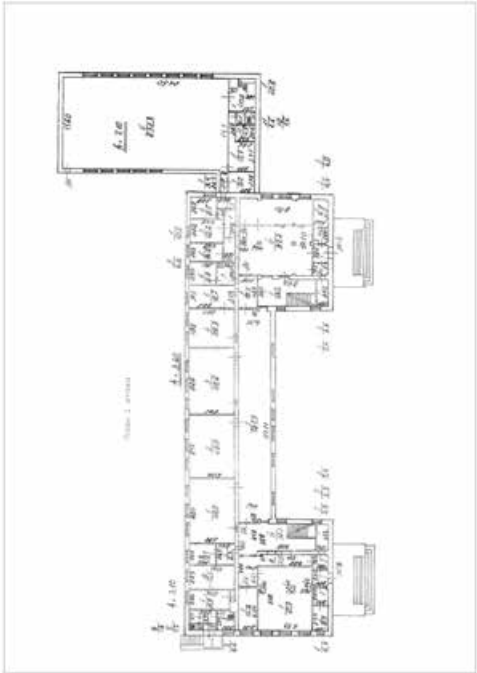
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

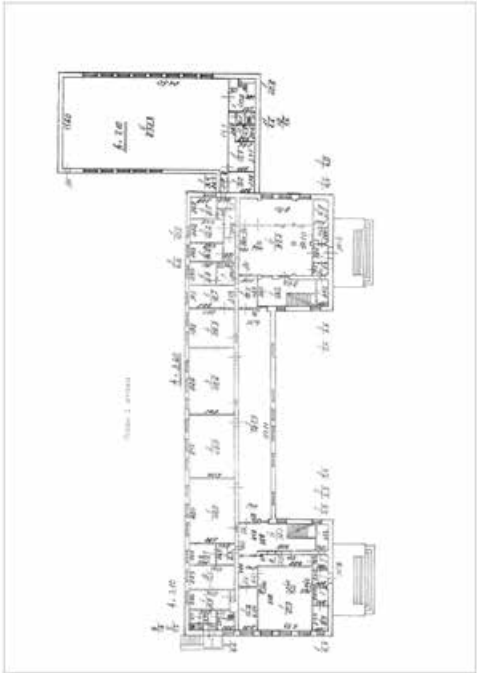
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

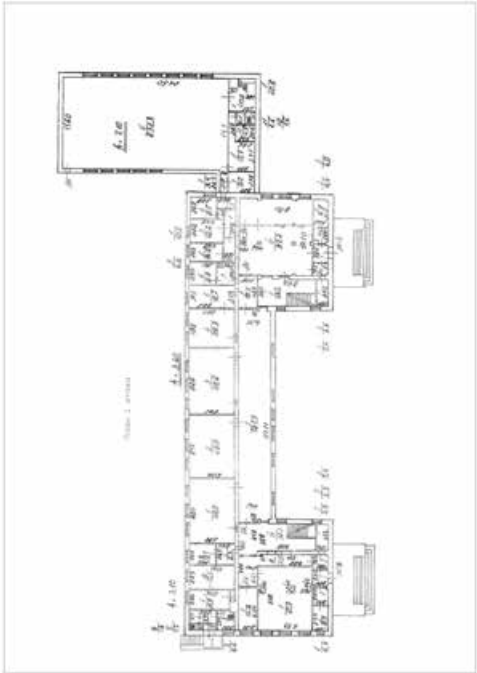
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

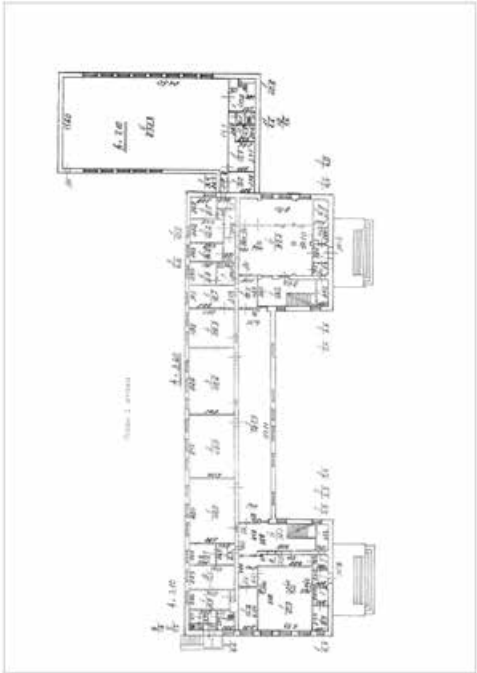
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39355800			
Кадастровый номер: 78:14:0007525:1047		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

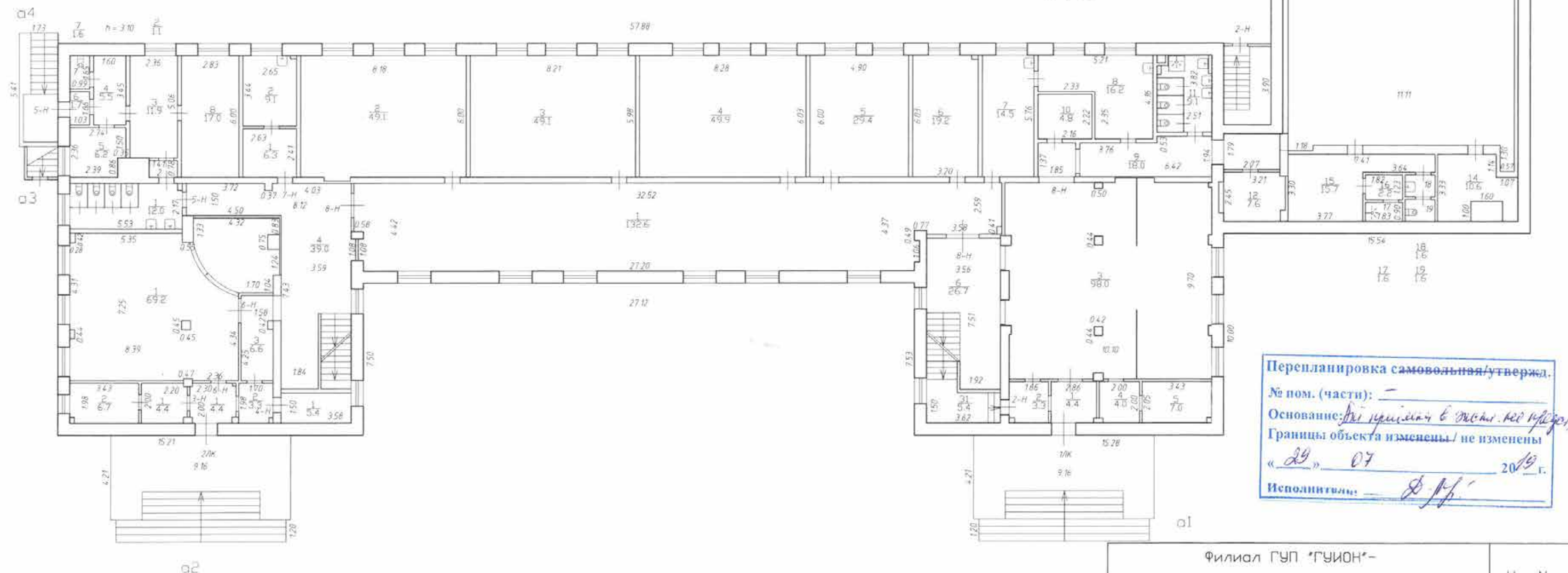
Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

**Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ
Юго-Западное по состоянию на 29.07.2019 г.**

План 1 этажа

h = 3.10/3.60/7.10

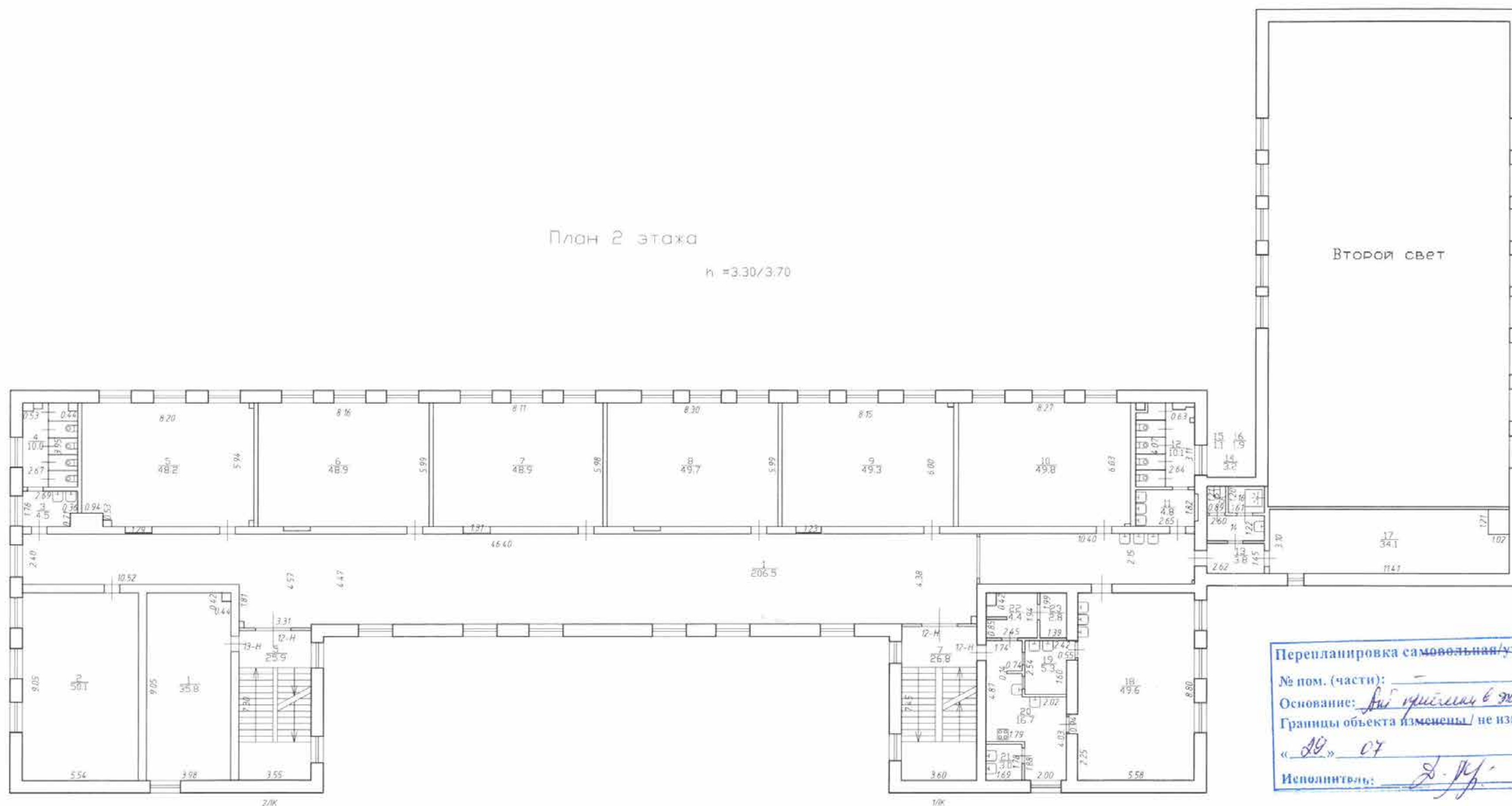
Литера А1
H=16.25
-h=1.55Литера А2
H=7.30
-h=1.55

Перепланировка самовольная/утвержда.
 № пом. (части): —
 Основание: *для присоединения в жилах. не утвержд.*
 Границы объекта изменены/ не изменены
 « 29 » 07 2019 г.
 Исполнитель: *Д.Р.*

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное				Инв.№ 09/01-1515
Лист № 2 из 5	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
29.07.2019	Исполнил	Исполнитель	Мархель Д.Р.	<i>Д.Р.</i>
29.07.2019	Проверил	Руководитель группы	Морозова А.В.	
29.07.2019		Начальник филиала	Быкова В.Е.	

План 2 этажа

н. №3.30/3.70



Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): —

Основание: *для приема в экстр. исп. пред.*

Границы объекта изменены / не изменены

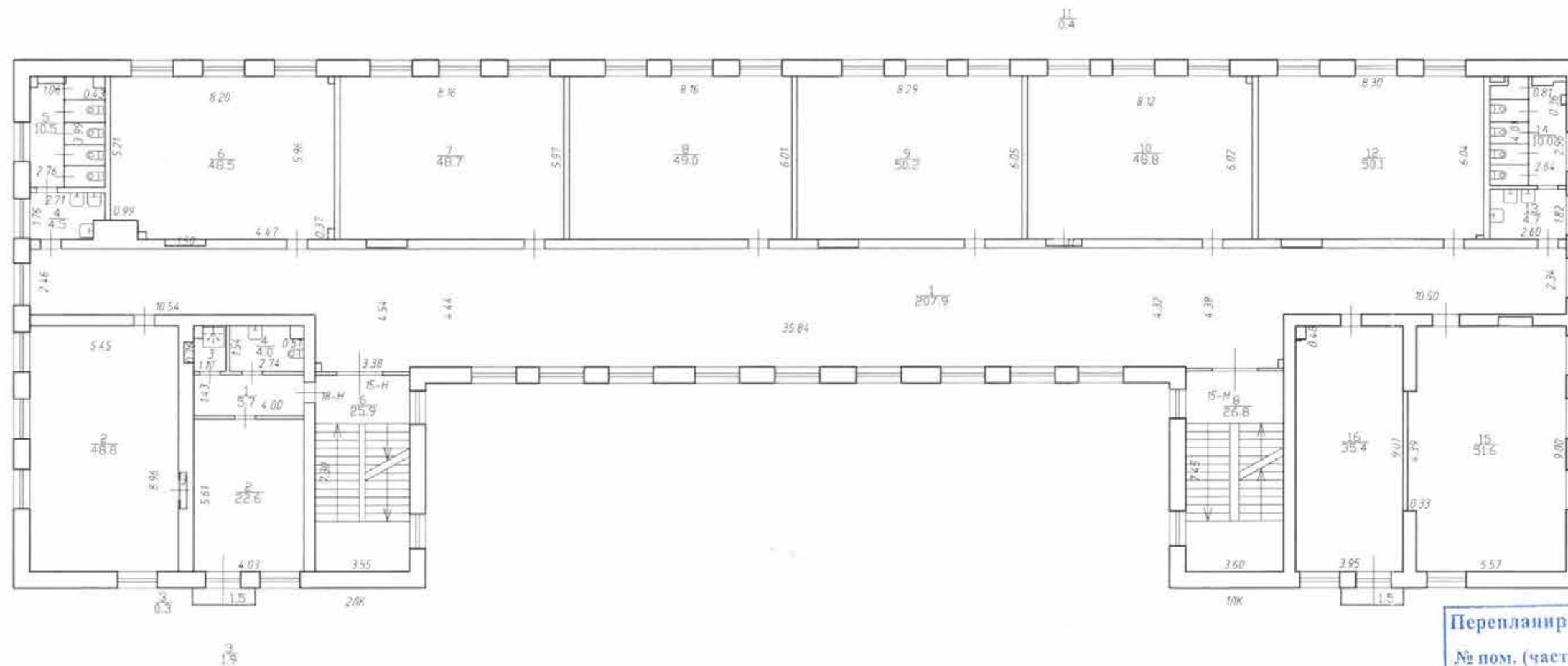
« 29 » 07 2019 г.

Исполнитель: *Д. Жу.*

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное			Инв.№ 09/01-1515
Лист N 3 из 5	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
29.07.2019	Исполнил	Исполнитель	Мархель Д.Р.
29.07.2019	Проверил	Руководитель группы	Морозова А.В.
29.07.2019		Начальник филиала	Быкова В.Е.

План 3 этажа

h = 3.50



Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): -

Основание: *на основании вх. заяв. на проект*

Границы объекта изменены/не изменены

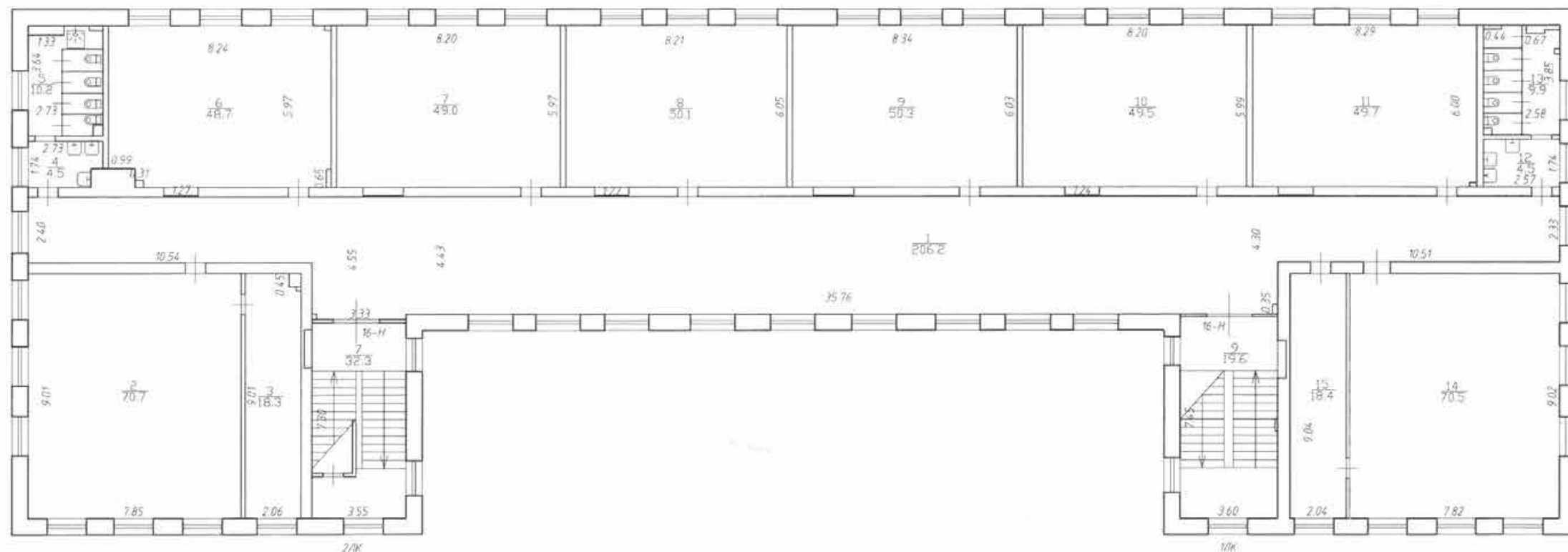
« 29 » 07 2019 г.

Исполнитель: *А. В. Морозова*

Филиал ГУП "ГЦИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное				Инв. N 09/01-1515
Лист N 4 из 5	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А План 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись	
29.07.2019	Исполнил	Исполнитель	Мархель Д.Р.	<i>А. В. Морозова</i>
29.07.2019	Проверил	Руководитель группы	Морозова А.В.	
29.07.2019		Начальник филиала	Быкова В.Е.	

План 4 этажа

h = 3.45



Перепланировка самопальная/утвержд.

№ пом. (части): -

Основание: *для присоединения в ж.м. не предусмотрено*

Границы объекта изменены / не изменены

« 29 » 04 2019 г.

Начальник:

В. В. В.

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное				Инв. N 09/01-1515
Лист N 5 из 5	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А План 4 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
29.07.2019	Исполнил	Исполнитель	Мархель Д.Р.	<i>Д.Р. Мархель</i>
29.07.2019	Проверил	Руководитель группы	Морозова А.В.	<i>А.В. Морозова</i>
29.07.2019		Начальник филиала	Быкова В.Е.	<i>В.Е. Быкова</i>

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 31 мая 2023 г.

№ п/п	Код ОКН
165	4129

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« 02 » июня 20 23 г.



**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

Санкт-Петербург

«31» мая 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Волковой И.Д., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» (согласно распоряжению КГИОП от 01.12.2010 № 10-24: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А, (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

- Построено в 1937 г.;
- архитектор С.В. Васильковский (мастерская А.И. Гегелло).

Четырехэтажное прямоугольное в плане здание с боковыми ризалитами со стороны западного фасада, выполненное в формах позднего конструктивизма.

Подробное описание предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» представлено в распоряжении КГИОП от 15.04.2011 № 10-142.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: оштукатуренный;
- отмостка: асфальт;

б) несущие конструкции:

- стены: шлакобетонные блоки, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

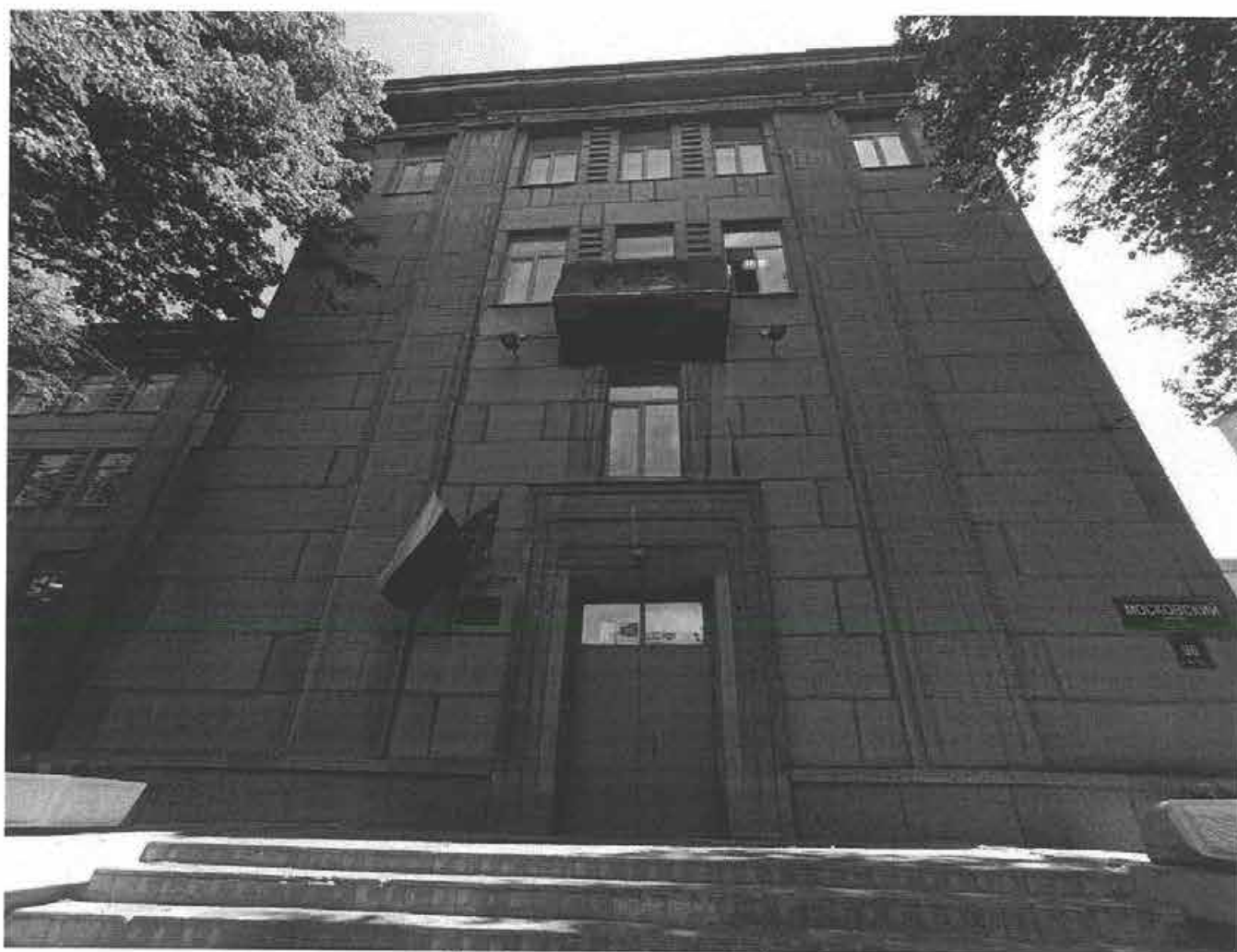
в) перекрытия:

- подвалов: отсутствуют;
- межэтажные: плоские, бетонные по металлическим балкам, сборные железобетонные;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые;

г) крыша: вальмовая; - стропила: деревянные, недоступны для осмотра; - обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют - конструкция: - покрытие:
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашенные; - трубы: металлические, окрашенные; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: терразитовая штукатурка с прямоугольной разбивкой швов; - окраска стен: не окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: рельефные панно на западном лицевом фасаде; - декоративные элементы: согласно п. 4 распоряжения КГИОП от 15.04.2011 № 10-142; - карнизы: профилированный составной карниз с фризом, декорированным вертикальными полосами; - пилястры: отсутствуют; балконы, лоджии, крыльца: два балкона в уровне 3 го этажа боковых ризалитов западного фасада; крыльцо северного ризалита западного фасада бетонное с металлическими уголками; крыльцо южного ризалита западного фасада отделано бетонной плиткой; - окна: проемы прямоугольные; оконные заполнения металлопластиковые серые, в уровне 1-го этажа в оконных проемах установлены металлические решетки; - двери: проемы прямоугольные, дверные заполнения металлические;
з) интерьеры: - полы: поздние: плитка, линолеум; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; - перегородки: оштукатурены, окрашены; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - печи, камин: отсутствуют; - лестницы: двухмаршевые по металлическим косоурам с металлическим ограждением и деревянными поручнями; - двери: поздние;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется;

- канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: согласно границам и режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», утвержденному распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.
3. Дополнительные сведения об изменении технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается загрязнение поверхности фасадов, локальные трещины и сколы терразитовой штукатурки; балконы западного фасада защиты фасадной сеткой защиты фасадной сеткой в рамках противоаварийных работ (акт приемки выполненных работ от 07.10.2021 № 01-54-454/21-0-0); крыльца западного фасада; на крыльцах западного фасада требуется проведение ремонта, собственником объекта 10.03.2022 получено задание на консервацию, в том числе комплекс первоочередных противоаварийных работ в части крылец. В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2. Фотофиксация:



1. Фрагмент западного фасада



2. Фрагмент западного фасада



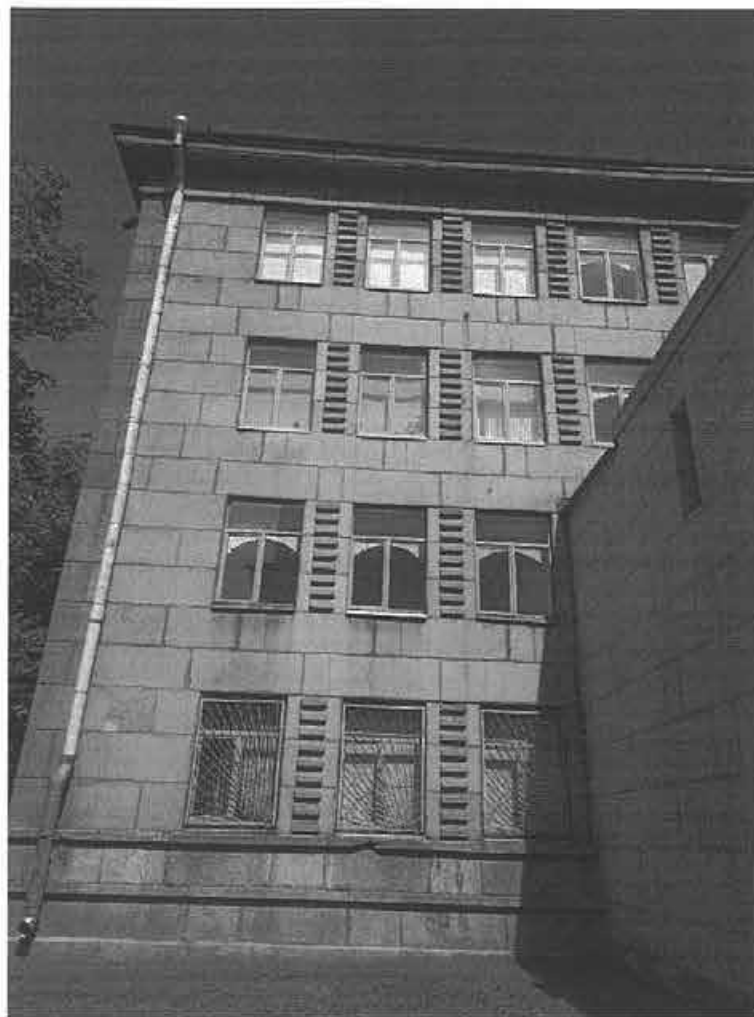
3. Фрагмент западного фасада



Фрагмент западного фасада



4. Северный фасад



5. Южный фасад



6. Восточный фасад



7. Фрагмент інтер'єра



8. Фрагмент інтер'єра



9. Фрагмент лестницы

Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛОВ

И.Д. Волкова

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Контракт № 0372200191024000074-001 от «27» декабря 2024 г.¹

**Копия дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2025
к контракту № 0372200191024000074-001 от «27» декабря 2024 г.**

**Копия договора № Мп96-01.25-0 от «13» января 2025 г.
на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

¹ Контракт № 0372200191024000074-001 заключен «27» декабря 2024 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/supplier-results.html?regNumber=0372200191024000074>).

КОНТРАКТ № 0372200191024000074-001

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ Лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.96, лит. А., в части устройства системы видеонаблюдения

Санкт-Петербург

"27" декабря 2024 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Афанасьевой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Размышляева Романа Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон) (извещение № 0372200191024000074), идентификационный код закупки 242781015261478100100100020260000244, заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

Основанием для заключения настоящего контракта является Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 24.12.2024 №ИЗК1.

По контракту Исполнитель обязуется выполнение работ разработке проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ Лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.96, лит. А., в части устройства системы видеонаблюдения (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

Место нахождения и почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.96, лит А.

2.СРОК И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Сроки выполнения работ:

Начало: С момента заключения контракта

Окончание не позднее 90 календарных дней.

2.2. Содержание работ, а также требования к ним изложены в Описании объекта закупки (Приложение №1 к контракту).

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.Цена контракта (общая стоимость выполняемых работ) составляет: 1 950 000 рублей 00 копеек (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)¹ НДС не облагается на основании ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

3.3. Цена контракта может быть снижена по письменному соглашению сторон без изменения, предусмотренного контрактом объёма выполняемых работ и иных условий контракта.

3.4. Источник финансирования Контракта – Внебюджетные средства. Средства бюджетных учреждений. Субсидии на иные цели, КОСГУ 228, Код вида расходов 244.

3.5. Оплата за фактически оказанные услуги осуществляется Заказчиком на основании счета, предоставленного Исполнителем, в срок не более чем 7 (семь) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке², к которому в качестве дополнительных документов Исполнителем приложены документы, указанные в пункте 6.2 настоящего Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью.

Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 14 настоящего Контракта.

Валютой, используемой для расчетов с Исполнителем, является российский рубль.

3.6.В случае выявления несоответствия сведений об объёмах, содержании, отражённых в документах, указанных в п.6.2 настоящего Контракта, Заказчик в течение 5-ти рабочих дней по обнаружении данного несоответствия уведомляет об этом Исполнителя и не подписывает документы до внесения Исполнителем в

¹Указывается сумма числом и прописью.

² В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»)

них соответствующих изменений.

3.7. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований контракта, действующего законодательства и иных исходных данных или иными недостатками не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по контракту Заказчик вправе произвести перечисление денежных средств в оплату обязательств по контракту в сумме, уменьшенной на размер неустойки (штрафа, пеней), не уменьшая при этом цены контракта.

3.9. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.10. Авансирование не предусмотрено.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с контрактом;
требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом;
запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту;
осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;
отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта;
потребовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, действующего законодательства до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

4.2. Заказчик обязан:

осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

принять оказанные услуги в порядке и сроки, предусмотренные контрактом;

оплатить оказанные услуги в случае надлежащего исполнения обязательств по контракту в порядке и на условиях, предусмотренным контрактом.

4.3. Исполнитель вправе:

требовать подписания документов об исполнении им обязательств по контракту от Заказчика;

требовать оплаты по контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту.

4.4. Исполнитель обязан:

Согласовывать документацию на всех этапах согласования, самостоятельно.

Передать Заказчику согласованную документацию в СПб ГКУ «ГМЦ», КГИОП, согласно техническим заданиям полученным Заказчиком.

В то же время Исполнитель вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа

Оказать услуги, обеспечив их надлежащее качество, в установленные контрактом сроки;

передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы;

представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту;

согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование;

не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер выполняемых работ и условия их оплаты;

соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по контракту;

незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной собственности;

выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и контрактом

при закрытии контракта, Исполнитель обязан предоставить все документы указанные в Приложении №1 (техническое задание).

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы распространяется до окончания производства выполнения работ, услуг по данной документации.

5.2. Если в течение гарантийного срока выявится, выполненные услуги выполнены Исполнителем с недостатками, ухудшающими или невозможными выполнение любых видов работ, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя с указанием разумных сроков устранения недостатков, а Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный Заказчиком в предписании срок.

5.4. Обеспечение гарантийных обязательств не установлено.

5.5. Наличие недостатков в оказанных услугах могут устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями.

6. ПОРЯДОК И СРОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Исполнитель в срок не более 5 рабочих дней с даты окончания оказанных услуг по настоящему Контракту формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке, который должен содержать информацию.

6.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 6.1 настоящего Контракта, должны быть приложены следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- счёт на оплату, счёт-фактура (при наличии), а также перечень документов указанных в Приложении №1 (техническом задании)

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 6.1 настоящего Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.3. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.4. Для проверки результатов оказанных услуг в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

По результатам проведения экспертизы оформляется заключение по результатам экспертизы.

6.4.1. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

6.4.2. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.4.3. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненных работ Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.4.4. При обнаружении в ходе экспертизы нарушений условий настоящего Контракта (недостатков в оказанных услугах) Заказчиком составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и сроки их устранения Исполнителем.

Указанный рекламационный акт в день его составления направляется Заказчиком Исполнителю для устранения выявленных нарушений.

6.4.5. Приемке подлежат исключительно фактически оказанные Исполнителем услуги.

6.5. В течение 5 рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона) на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.5.1. Заказчик имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождении в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и фактически выполненных работах в документе о приемке.

6.6. В случае создания приемочной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Контракта на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы в сфере закупок;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе в сфере закупок. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему в сфере закупок, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.6.1. Приемочная комиссия имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и информации о фактически принятых услугах в документе о приемке.

6.7. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

6.8. В случае получения в соответствии с пунктом 6.7 настоящего Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

6.9. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные в ходе приемки недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, установленные в рекламационном акте.

Устранение Исполнителем выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

6.10. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Обязательства Исполнителя по настоящему Контракту (этапу) считаются исполненными после подписания Сторонами документа о приемке.

6.11. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания документа о приемке, Исполнитель и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

Срок исправления Исполнителем документа о приемке при поступлении от Заказчика уведомления об уточнении составляет 3 календарных дня.

6.12. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этих работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих работ и устранено Исполнителем.

6.13. Сдача и приемка оказанных услуг осуществляется уполномоченными представителями Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), которое подлежит рассмотрению Исполнителем в течение 5 дней со дня его получения. Неполучение Заказчиком ответа на требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) рассматривается как согласие Исполнителя с указанными требованиями.

7.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.5. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.9. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств в натуре.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. Заказчик вправе произвести перечисление денежных средств в оплату обязательств по контракту в сумме, уменьшенной на размер неустойки (штрафа, пеней), не уменьшая при этом цены контракта.

Сумма неустойки (штрафа, пеней) по контракту признается собственными доходами Заказчика и отражается на лицевые счета Заказчика в установленном порядке.

7.12. В силу частей 7 и 8 статьи 34 Федерального закона [от 05.04.2013 № 44-ФЗ](#) (ред. от 01.05.2019) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" положения настоящего раздела применяются к отношениям сторон за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени и (или) штрафов.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта установлено в размере 10% от цены контракта.

В случае если предложенная Исполнителем цена (сумма цен единиц работы) снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта (начальной сумме цен единиц работы), Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона.

8.1.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта обеспечивает все обязательства Исполнителя, предусмотренные настоящим Контрактом, включая:

- исполнение основного обязательства по оказанию услуг;
- предоставление Исполнителем Заказчику предусмотренных настоящим Контрактом и приложениями к нему результатов, включая отчетные документы;
- соблюдение сроков выполнения работ;
- возмещение убытков, причиненных Заказчику Исполнителем в результате ненадлежащего исполнения, неисполнения предусмотренного настоящим Контрактом и приложениями к нему обязательства последнего, а также обязанность выплаты неустойки (пени, штрафа), предусмотренной настоящим Контрактом.

8.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона Исполнителем самостоятельно.

При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

8.2.1. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать условия, предусмотренные пунктами 1-7 части 2 и частью 3 статьи 45 Закона, и соответствовать дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации во исполнение части 8.2 статьи 45 Закона.

8.3. Срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Исполнителем), в том числе в части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 8.4 – 8.6 настоящего Контракта, составляет не более 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.4. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и(или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.6 и 8.7 настоящего Контракта.

8.5. В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 8.6 и 8.7 настоящего Контракта.

8.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный пунктом 8.3 настоящего Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.7. Предусмотренное пунктами 8.4 и 8.5 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки Заказчиком выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

8.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителем о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 8.4 – 8.7 настоящего Контракта.

8.9. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Контракту, в том числе в случае приостановления действия лицензии банка, предоставившего независимую гарантию, в качестве обеспечения исполнения Контракта (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Исполнитель обязуется в течение десяти рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

8.10. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

8.11. Уменьшение в соответствии с пунктами 8.4, 8.5 настоящего Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения

предусмотренной пунктом 8.6 настоящего Контракта информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

8.12. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Закона возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.13. В случае заключения Контракта с Исполнителем, являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона, в случае предоставления Исполнителем информации в соответствии с частью 8.1 статьи 96 Закона

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения обеими Сторонами и действует по "30" июня 2025 г. (включительно), а в части неисполненных обязательств - до полного их исполнения Сторонами. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

9.2. Начало обязательств Заказчика по финансированию надлежаще исполненных Исполнителем обязательств по контракту наступает не ранее регистрации контракта в реестре контрактов, заключенных заказчиками.

9.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, в случае, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учётом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в контракте цены единицы объема работ, но не более чем на десять процентов цены контракта.

9.4. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество которых является улучшенным по сравнению с качеством, указанным в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в Реестр контрактов, заключённых Заказчиком.

9.5. Все изменения и дополнения к контракту оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью контракта.

9.6. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.7. В одностороннем порядке контракт расторгается в порядке, предусмотренном положениями статьи 95 Федерального закона [от 05.04.2013 № 44-ФЗ](#) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

9.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом Российской Федерации](#) для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств:

- - если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает услуги настолько медленно, что выполнение их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 [Гражданского кодекса российской Федерации](#)),
- - если во время оказания услуг становится очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, и Исполнитель в установленный Заказчиком разумный срок не устранены выявленные недостатки (пункт 3 статьи 715 [Гражданского кодекса российской Федерации](#)),
- - если отступления в услугах от условий контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми (пункт 3 статьи 723 [Гражданского кодекса российской Федерации](#)),
- - если в ходе исполнения контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя (часть 15 статьи 95 Федерального закона [от 05.04.2013 № 44-ФЗ](#) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

9.8. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Заказчик вправе провести экспертизу результатов выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.9. Если Заказчиком проведена экспертиза результатов оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято

Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

9.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителю об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

9.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий контракта.

9.14. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом Российской Федерации](#) для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.15. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.16. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.17. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.18. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесённого ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.19. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

9.20. Срок исполнения контракта: до 30.06.2025г.

10 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих контрактных обязательств, если это вызвано такими чрезвычайными и непредвиденными обстоятельствами как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, имевшими место после заключения контракта.

10.2. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить справки, выдаваемые Заказчику и/или Подрядчику органом местного самоуправления либо органом, на который в данной местности возложено оперативное руководство на период действия чрезвычайных обстоятельств.

10.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по контракту, обязана в течение трех рабочих дней письменно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

11 АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Споры, возникающие при исполнении контракта, урегулируются путем переговоров между сторонами, если договоренности не достигнуто, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов Стороны, а также в случае реорганизации она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 календарных дней с даты такого изменения.

При этом если Исполнитель не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит обязанность, предусмотренную настоящим пунктом, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет, несет Исполнитель.

12.3. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по настоящему Контракту направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 15 настоящего Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 15 настоящего Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 15 настоящего Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

12.4. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, перемена Исполнителя оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

12.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего Контракта и ставших им известными в ходе исполнения настоящего Контракта.

12.7. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание Контракта лиц обеих Сторон.

12.8. Банковское или казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.

Стороны обязаны в течение трех дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

12.9. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев предусмотренных [статьями 34, 95](#) Федерального закона [от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

13. Перечень приложений

13.1. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Описание объекта закупки (Приложение №1);
- Расчет стоимости контракта (Приложение №2)

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373
Московского района Санкт-Петербурга
«Экономический лицей»
Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр. дом 112, литера А
ИНН 7810152614 КПП 781001001
ОГРН 1027804894281
р/с 401028109453700000005
к/сч 03224643400000007200
Лицевой счет 0591023
в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК
по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106, ОКПО 49989608
тел./ф. (812) 246-45-58, (812)417-56-53
Эл.почта: school373@yandex.ru

Исполнитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС"
Юр. адрес: Россия, 190005, Санкт-Петербург г, Егорова ул, дом № 26А, литер Б, помещение 30-Н, помещение 10
Почт. адрес: Россия, 190005, Санкт-Петербург г, Егорова ул, дом № 26А, литер Б, помещение 30-Н, помещение 10
ИНН 7838085213
КПП 783901001
ОГРН 1197847064645 от 19.03.2019
ОКПО 36710674
Банковские реквизиты
р/с 40702810506000101147
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК"
БИК 044030920
к/сч 30101810000000000920
Тел.: +7 (812) 424-78-83
Эл. почта: info@spb-basis.ru

Директор

/И.В. Афанасьева /
ПОДПИСАНО ЭП

Генеральный директор

/ Размышляев Р.Л./
ПОДПИСАНО ЭП

 25.12.2024 16:27:32 (МСК)	Пользователь: РАЗМЫШЛЯЕВ РОМАН ЛЕОНИДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 0206b9bb00a0b151be449f782013d97850 Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 01.07.2024 по 01.10.2025 ООО "БАЗИС"
 27.12.2024 10:20:05 (МСК)	Пользователь: Афанасьева Ирина Викторовна, Директор Сертификат: 463dbe3b82a7504e29fd1992e4b2979a Выдан: Казначейство России Период действия сертификата: с 22.04.2024 по 16.07.2025 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛИЦЕЙ № 373 МОСКОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ"

Описание объекта закупки (Техническое задание)

1. Предмет, цели и правовое основание для выполнения работ.

- 1.1. Предмет закупки: выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на оснащение комплексной системой обеспечения безопасности (СВН) в Государственном бюджетном общеобразовательном учреждении лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга по адресу: Московский пр., д. 96, литера А.
- 1.2. Коды по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 с указанием видов продукции, соответствующие предмету закупки:
71.12.12.190 Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий, не включенные в другие группировки
- 1.3. Целью данной закупки является обеспечение полноценного и безопасного функционирования Государственного бюджетного учреждения Московского района Санкт-Петербурга.
- 1.4. Основанием для выполнения работ является: план – график, закон Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»; Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 №636 «Об оснащении комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».
- 1.5. Источник финансирования государственного заказа Санкт-Петербурга: Средства бюджетных учреждений. Субсидии на иные цели, код вида расходов 244.
- 1.6. Идентификационный код закупки (ИКЗ): **242781015261478100100020260000244**

2. Объект закупки, условия и сроки выполнения работ.

- 2.1. Объектом закупки являются работы по разработке проектно-сметной документации на оснащение комплексной системой обеспечения безопасности (СВН) в Государственном бюджетном общеобразовательном учреждении лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга по адресу: Московский пр., д. 96, литера А.
- 2.2. Условия и сроки выполнения работ:
Начало работ: в течение 5 календарных дней с момента подписания контракта.
Продолжительность выполнения работ: 90 календарных дней

3. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

- 3.1. Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии с техническими условиями СПб ГКУ «ГМЦ», заданием на проектирование, техническими условиями СПб ГКУ «ГМЦ», являющимися неотъемлемой частью технического задания.

4. Требования к качеству и безопасности работ

- 4.1. Во время выполнения работ обязательно соблюдение требований действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации.
- 4.2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям, установленным действующими нормативными документами:
- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть 2) от 26.01.1996 года N 14-ФЗ;
 - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
 - Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
 - Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- 4.3. Проектная документация должна быть разработана в соответствии со строительными нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими в сфере строительства и проектирования».
- 4.4. Перед началом выполнения работ Подрядчик должен назначить приказом от лица своей организации ответственного представителя.
- 4.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания заказчика, в том числе, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранить обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта.
- 4.6. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 44-ФЗ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – участники закупки, должны являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Саморегулируемая организация, членами которой являются указанные выше участники закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Совокупный размер

обязательств участника закупки - индивидуального предпринимателя или юридического лица, по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Указанные в настоящем пункте требования не распространяются на лиц и в случаях, перечисленных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п.3 ст.450.1 ГК РФ, ч.9 ст.95 Закона № 44-ФЗ).

5. Требования к техническим характеристикам работ

5.1. Работы, являющиеся предметом закупки, должны быть выполнены в полном соответствии в соответствии с техническими условиями СПб ГКУ «ГМЦ» и заданием на проектирование.

5.2. Качество и технические характеристики выполнения работ должны удовлетворять требованиям действующей нормативно-технической документацией, указанной в задании на проектирование.

6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

6.1. Сдача работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком производится в соответствии с условиями Контракта.

6.2. С даты приемки результатов выполнения работ исключительные права на результаты таких работ принадлежат субъекту Российской Федерации-городу Санкт-Петербургу

7. Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий их качества, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы распространяется до окончания производства выполнения работ, услуг по данной документации, с момента подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта приема-сдачи проектно-сметной документации. В случае выявления в выполненных работах отклонений от требований контракта, нормативно-правовых актов, исходных данных и иных недостатков, Подрядчик в течение гарантийного срока вносит соответствующие исправления в документацию собственными силами за счет собственных средств и в сроки, установленные Заказчиком.

8. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг

8.1. Качество работ, являющихся предметом закупки должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.03.2021 № 131 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, указанных в приложении к правилам установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221».

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

9. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Описания объекта закупки.

9.1. Приложение №1. Задание на проектирование.

9.2. Приложение №2. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ»

Заказчик

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лиц № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей»

Директор

_____/И.В. Афанасьева /

ПОДПИСАНО ЭП

Исполнитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС"

Генеральный директор

_____/Размышляев Р.Л./

ПОДПИСАНО ЭП

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на оснащение комплексной системой обеспечения безопасности (СВН) в Государственном бюджетном общеобразовательном учреждении лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга по адресу: Московский пр., д. 96, литера А.

1	Место расположения объекта	Санкт-Петербург, Московский пр., д.96, литера А
2	Заказчик	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга
3	Проектировщик	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4	Стадия проектирования	Рабочая документация
5	Наименование работ	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на оснащение комплексной системой обеспечения безопасности (СВН) в в Государственном бюджетном общеобразовательном учреждении лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга по адресу: Московский пр., д. 96, литера А.
6	Исходные данные для проектирования	1. Технический паспорт здания. 2. Задание Пользователя. 3. Паспорт инженерных систем (при наличии). 4. поэтажные планы (планы ПИБ). 5. Технические условия, выданные на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга. 6. Класс функциональной пожарной опасности объекта: Ф.4.1 7. Степень огнестойкости помещений: II 8. Диспетчерский пункт находится в помещении поста охраны, 1-й этаж.
7	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
8	Объект капитального ремонта	Общая площадь здания – 4355,2 м2. Общее число персонала и посетителей: 462 человек. Количество видеокамер: 0 наружных, 0 внутренних.
9	Состав и содержание документации	1. раздел «Пояснительная записка»; 2. раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»; 3. раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»; а) подраздел «Система электроснабжения»; б) подраздел «СВН»; 4. раздел «Проект организации капитального ремонта» 5. раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; 6. раздел «Смета на капитальный ремонт».
10	Требования к разработке проектной документации	При разработке проектной документации руководствоваться требованиями: - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 15.09.2023); - Гражданского Кодекса РФ; - Градостроительного Кодекса РФ; - Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 708 «Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических,

		конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения» - Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.
11	Требования к разработке сметной документации	1. Сметную документацию выполнить в полном объеме в сметно-нормативной базе ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр ресурсно-индексным методом. 2. Начисление накладных расходов производить в соответствии с приказом Минстроя РФ от 26.07.2022 № 611/пр и начисление сметной прибыли производить в соответствии с приказом Минстроя РФ от 22.04.2022 № 317/пр; 3. Формирование сметной стоимости осуществляется в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказами Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 (далее – Методика) и № 557/пр от 07.07.2022. 4. Определение стоимости капитального ремонта осуществляется посредством (РИМ) Ресурсно-индексного метода. Стоимость отсутствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, определить на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трёх организаций-производителей и(или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее – конъюнктурного анализа, проведённого в соответствии с требованиями пунктов 13-19 Методики. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик). В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии). 5. Локальный сметный расчет разбить по разделам, определяющим стоимость отдельно выделенных проектом видов работ. 6. Автоматизированная программа для сметного расчета SmetaWizard. 7. Стоимость материалов, включенных в локальные сметы по цене поставщика, подтвердить скриншотами или коммерческими предложениями с оригинальными печатями (не менее 3-х по каждой позиции).
12	Особые требования	1. В «Объемно-планировочных и архитектурных решениях» предусмотреть: - ремонт сопутствующих помещений при оснащении систем СВН (при необходимости). 2. В разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» предусмотреть:

		- полный комплекс работ по ремонту/замене/оснащению систем СВН; - ремонт/замена системы электроснабжения при оснащении систем СВН. 3. В проекте применить долговечные и высококачественные материалы и оборудование, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям преимущественно отечественного производства. 4. Составить дефектные ведомости и ведомости объёмов работ. 5. Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства в КГА получает Проектировщик совместно с Заказчиком (при необходимости). 6. При разработке проекта благоустройства элементов благоустройства (либо листа согласования) документацию выполнить с учетом требований Постановления Правительства РФ от 09.11.2016 г. № 961. 7. Проектно-сметная документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 3-х экземплярах; на электронном носителе в 1 экземпляре (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg, текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx, смета в формате *.doc., *.xlsx, *.smw). 8. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами. 9. Всю недостающую для проектирования исходную документацию Подрядчик получает совместно с Заказчиком.
13	Требования к системе СВН	1. Общие требования к системе видеонаблюдения. 1.1. Система видеонаблюдения должна быть спроектирована с учетом следующих требований: - сцены обзора видеокамер должны охватывать главный и запасной вход, территорию объекта, внешний периметр объекта, другие помещения, требующие обеспечение визуального контроля; - приоритет отдается монтажу источников видеоизображения на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли; - сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически не прозрачными препятствиями как-то: ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты. - обеспечение передачи видеоизображения от всех видеокамер на локальный пост наблюдения объекта, а также оборудование хранения и обработки данных. - обеспечение работы в автоматизированном режиме; - архивирование видеоинформации для последующего анализа событий; - видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора; - программирование режимов работы; - совместная работа с системами управления доступом и охранной сигнализации; - воспроизведение ранее записанной информации; - оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры. 1.2. Оборудование, устанавливаемое в отапливаемых помещениях, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +10°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне отапливаемых помещений, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95 %. 1.3. Система должна функционировать круглосуточно, без учета времени, необходимого для поведения регламентных работ в соответствии с инструкциями по эксплуатации системы. 1.4. Время восстановления системы после возобновления электроснабжения при временном прекращении электропитания – не более 5 минут (включая полную перезагрузку программного обеспечения и восстановление

		работоспособности всех видов оборудования и подключенных к нему устройств); оборудование должно автоматически восстанавливать работоспособность при пропадании и последующем восстановлении питания. 1.5. Все устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, должно быть безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию Объекта и эксплуатирующих его. 2. Оборудование регистрации и отображения. 2.1. В качестве оборудования регистрации использовать цифровые дисковые рекордеры реального времени со следующими характеристиками: - наличие функции одновременной работы в 4-х режимах (записи, поиска, воспроизведения и мониторинга в режиме реального времени); - поддержка объединения нескольких устройств по собственному протоколу для управления одним контроллером всеми регистраторами; - поддержка работы по сети (одновременно с нескольких удаленных постов наблюдения) – работа с архивом, просмотр выбранных камер, удаленное управление телеметрией; - запись видеоизображения в реальном времени от всех камер с разрешением не менее 1280x720; - емкость архива системы видеонаблюдения не менее 10 суток в режиме реального времени; - для мест массового пребывания людей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» система видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей, архивирование и хранение данных в течение 30 дней в режиме реального времени; - поддержка подключения внешних накопителей для увеличения объема видеоархива; - наличие тревожных входов; - наличие аудиовходов; - поддержка обмена данными (в том числе ретрансляции) по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol); - поддержка форматов сжатия видеоизображения H.264 и MJPEG. 2.2. В качестве средств отображения использовать жидкокристаллические мониторы с диагональю не менее 21 дюйма, для каждого регистратора должно быть задействовано два монитора – основной, на котором отображаются все сигналы от видеокамер и дополнительный (контрольный), который должен работать в режиме переключения выбранных изображений, а в случае тревоги в зоне наблюдения видеокамеры изображение должно выводиться на весь экран дополнительного монитора. 3. Технические требования к видеокамерам. Должны применяться следующие типы видеокамер: - фиксированная видеокамера (тип 1); - поворотная, управляемая PTZ видеокамера (тип 2). Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожух с подогревом. Степень защиты гермокожуха должна быть не менее IP 65. 3.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 1: - поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576
--	--	---

		точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF); - формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG; - изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001; - битрейт: не менее 2 Мбит\сек; - минимальная освещенность не более 0,5 лк; - наличие варифокального объектива; - минимальное фокусное расстояние объектива не более 2,8 мм - максимальное фокусное расстояние объектива не менее 12,0 мм - наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м; - наличие компенсации заднего света (BLC); - поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol); - поддержка управления по протоколу ONVIF: приближение и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения. 3.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 2: - поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF); - формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG; - изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001; - битрейт: не менее 4 Мбит\сек; - минимальная освещенность не более 0,5 лк; - наличие варифокального объектива; - минимальное фокусное расстояние объектива не более 3,8 мм; - максимальное фокусное расстояние объектива не менее 45,6 мм; - оптическое увеличение объектива не менее чем в 12 раз; - цифровое увеличение не менее чем в 10 раз; - наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м; - наличие компенсации заднего света (BLC). - поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol); - наклон и высокоскоростное панорамирование с обзором на 360°. Скорость поворота не менее 90 °/сек; - поддержка управления по протоколу ONVIF: изменение ракурса сцены обзора вправо, влево, вверх, вниз в пределах возможностей источника видеоизображения; - поддержка управления по протоколу ONVIF: приближения и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения; - возможность организации патрулирования (автоматического перемещения видеокамеры для наблюдения за заранее выбранными зонами). 4. Технические требования к размещению оборудования и прокладке кабелей: - проектируемое оборудование СВН разместить в серверной объекта либо в специально приспособленном помещении. Местоположение шкафа уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком; - при проектировании нового объекта строительства или капитальном ремонте предусмотреть выделение обособленного помещения для размещения
--	--	---

		технических средств с учетом требований к серверному помещению в соответствии с СН 512-78 «Требования к помещениям серверной»; - предусмотреть установку проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку; - прокладка кабелей внутри здания предусмотреть в кабельных каналах по стенам и потолку, в гофрированной трубе за подвесным потолком (при наличии), в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии); - прокладку кабелей по улице должна быть выполнена на высоте не менее 2,5 метров в гофрированной трубе, рассчитанной на эксплуатацию при температуре от -40°C до +50°C; - трассы прокладки кабелей, точное местоположение и углы обзора проектируемых видеокамер определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.
14	Требования к электроснабжению	1. Документацией предусмотреть подключения системы видеонаблюдения к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В; 2. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании; 3. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматических выключателей необходимого номинала; 4. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ. 5. Электропитание оборудование СВН должно быть предусмотрено от источников бесперебойного питания (UPS), оснащенных автономными источниками электроэнергии (аккумуляторными батареями), которые должны обеспечивать работоспособность всех элементов системы в течение не менее 10 минут при пропадании основного электропитания. 6. Электропитание цифровых видеокамер должно быть предусмотрено по технологии PoE (IEEE 802.3af / IEEE 802.3at).
15	Особые требования к системе СВН	1. Необходимо предусмотреть в проектно-сметной документации возможность передачи видеосигнала в автоматизированную систему «Городской центр видеонаблюдения» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»). 1.1. В качестве основного канала к АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусматривается использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте. 1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи. 1.3. Для передачи видеoinформации на каждую камеру требуется канал скоростью не менее: - для фиксированной видеокамеры (тип 1) скорость передачи данных не менее 2 Мбит/сек; - для поворотной, управляемой PTZ видеокамеры (тип 2) скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек.
16	Дополнительные требования	1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование. 2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий - 2 года). 3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021. 4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.

		5. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМИЦ».
17	Требования о порядке проведения согласований	1. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком. 2. Проектно-сметную документацию согласовывать в СПб ГКУ «ГМИЦ» на соответствие выданным техническим условиям. 3. Комитет по градостроительству и архитектуре (при необходимости, в рамках размещения оборудования на фасаде здания).
18	Сроки выполнения работ	90 календарных дней

Приложение № 2
к Описанию объекта закупки

Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ»
(публикуется 2-мя отдельными файлами)

Приложение № 2
к Контракту № 0372200191024000074-001
От «27» декабря 2024 г.

Расчет стоимости контракта

№	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы оказываемой услуги, без НДС руб.	Стоимость услуг, без НДС руб
1	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" ГБОУ Лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.96, лит. А., в части устройства системы видеонаблюдения	Усл. ед	1	1 950 000,00	1 950 000,00
	Итого				1 950 000,00

Заказчик

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей»

Директор

_____/И.В. Афанасьева /
ПОДПИСАНО ЭП

Исполнитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС"

Генеральный директор

_____/Размышляев Р.Л./
ПОДПИСАНО ЭП

Дополнительное соглашение № 1
к электронному контракту, сформированному с использованием ЕИС,
N 0372200191024000074-001
ИКЗ 242781015261478100100100210017112244

г. Санкт-Петербург

« 18 » марта 2025 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Афанасьевой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Размышляева Романа Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон) заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В целях уточнения финансовых показателей по каждому календарному году, руководствуясь п.10.2. Контракта, Стороны согласились без изменения существенных условий изложить следующее:
Изложить в структурированном виде с использованием ЕИС п контракта 5.4.

5.4. График платежей

Код видов расходов	Код поступления	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2024 год	на 2025 год	
1	2	3	4	5
244			1 950 000,00	Нет

2. Стороны договорились внести изменения в п. 6 Документы, сформированные без использования ЕИС электронного контракта № 0372200191024000074-001 от 27 декабря 2024 г:

Пункт контракта	Прежняя редакция контракта	Новая редакция контракта
п. 4.4. контракта в письменном виде, являющего приложением структурированного контракта, сформированного с использованием ЕИС читать в новой редакции:	4.4. Исполнитель обязан: Согласовывать документацию на всех этапах согласования, самостоятельно. Передать Заказчику согласованную документацию в СПб ГКУ «ГМЦ», КГИОП, согласно техническим заданиям полученным Заказчиком. В то же время Исполнитель вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа Оказать услуги, обеспечив их надлежащее качество, в установленные контрактом сроки; передать надлежащим образом оформленные отчётные и финансовые документы; представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту; согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование; не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объём, характер выполняемых работ и условия их оплаты;	«4.4. Исполнитель обязан: Согласовывать документацию на всех этапах согласования, самостоятельно. Организовать прохождение государственной историко-культурной экспертизы перед согласованием в КГИОП. Передать Заказчику согласованную документацию в СПб ГКУ «ГМЦ», КГИОП, согласно техническим заданиям полученным Заказчиком. В то же время Исполнитель вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа Оказать услуги, обеспечив их надлежащее качество, в установленные контрактом сроки; передать надлежащим образом оформленные отчётные и финансовые документы; представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту; согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование; не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объём, характер выполняемых работ и условия их оплаты; соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с

	соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по контракту; незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной собственности; выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и контрактом при закрытии контракта, Исполнитель обязан предоставить все документы указанные в Приложении №1 (техническое задание).	исполнением обязательств по контракту; незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной собственности; выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и контрактом при закрытии контракта, Исполнитель обязан предоставить все документы указанные в Приложении №1 (техническое задание)».
--	--	---

3. Все остальные условия Контракта остаются неизменными
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с момента подписания Сторонами.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
6. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон:

Заказчик:

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение лицей № 373
Московского района Санкт-Петербурга
«Экономический лицей»
Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург,
Московский пр. дом 112, литера А

ИНН 7810152614 КПП 781001001

ОГРН 1027804894281

р/с 401028109453700000005

к/сч 03224643400000007200

Лицевой счет 0591023

в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК

по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106, ОКПО 49989608

тел./факс: (812) 246-45-58, (812) 417-56-53

Эл. почта: 373@yandex.ru

Директор

И.В. Афанасьева /

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС"

Юр. адрес: Россия, 190005, Санкт-Петербург г, Егорова
ул, дом № 26А, литер Б, помещение 30-Н, помещение 10

Почт. адрес: Россия, 190005, Санкт-Петербург г, Егорова
ул, дом № 26А, литер Б, помещение 30-Н, помещение 10

ИНН 7838085213

КПП 783901001

ОГРН 1197847064645 от 19.03.2019

ОКПО 36710674

Банковские реквизиты

р/с 40702810506000101147

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

БИК 044030920

к/сч 30101810000000000920

Тел.: +7 (812) 424-78-83

Эл. почта: info@spb-basis.ru

Генеральный директор

Размышляев Р.Л./

ДОГОВОР № Мп96-01.25-0

Санкт-Петербург

«13» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (ООО «Базис»), в лице Генерального директора Размышляева Романа Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления проектной документации, утвержденного Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (включающего проведение историко-культурной экспертизы) и иных исходных данных должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - *начало работ - со дня подписания настоящего Договора. Сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы Заказчику - не позднее 90 календарных дней с момента начала работ по договору.*
 - *завершение работ – не позднее 45 рабочих дней после сдачи результата работ по проведению ИКЭ в КГИОП и получения согласования КГИОП.*
- 2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования документации в КГИОП.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 3.1. Стоимость работ по Договору составляет [REDACTED] (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ). Заказчик перечисляет Исполнителю платеж на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.
- 3.2. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих

увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.

- 3.3. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 3.4. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 4.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 4.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Заказчик обязуется:
 - 5.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
 - 5.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

- 5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2. Исполнитель обязуется:
 - 5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
 - 5.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
 - 5.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
 - 5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
 - 5.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

- 10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Базис»

Юридический адрес:

190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова,
д. 26А, лит. Б, пом. 30-Н, пом. 10

Почтовый адрес:

190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова,
д. 26А, лит. Б, пом. 30-Н, пом. 10

ИНН/КПП 7838085213/783901001

ОГРН 1197847064645

р/с № 40702810506000101147 в Ст-

Петербургский ф-л ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК»

к/с № 30101810000000000920

БИК 044030920

Тел.: +7 (812) 424-78-83

e-mail: info@spb-basis.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

Юридический адрес: 188501, Россия,

Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское

поселение, Территория «Бабигонская

долина», ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

Юридический адрес банка: 109456, Россия,

г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр.

8, 1 этаж, пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

Генеральный директор

ООО «Базис»



М.П.

Размышляев Р.Л./

Индивидуальный предприниматель

Рябцов И.Е./

М.П.



Приложение № 1
к Договору № Мп96-01.25-0
от «13» января 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Базис»

/Размышляев Р.Л./
от «13» января 2025 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «Базис».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
 - Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 90 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Индивидуальный предприниматель

/И.Е. Рябцов/



Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

Копии дополнительных соглашений

Договор № Мп96-02.25-1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» февраля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦЗ73-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет () рубля () копеек, включая НДС 13% (). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Индивидуальный предприниматель

Рябцов Илья Евгеньевич

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская долина»,
ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1
этаж, пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

Заказчик

индивидуальный предприниматель

Рябцов И.Е.

М.П.



Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.

Паспорт серия: 40 04 № 033837

выдан 35 Отделом милиции

Приморского р-на Санкт Петербурга

04.06.2003 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый

д. 34, корп. 1, кв. 203

ПСС 036-797-466-09

ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806

Банка ВТБ (публичное

акционерное общество)

БИК Банка получателя 044030707

ИНН Банка получателя 7702070139

КПП Банка получателя 783543012

К/С Банка получателя 30101810240300000707

Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна

Счет получателя в банке получателя

40817810316064005987

Аверьянова А.Е.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № Мп96-02.25-1 от 03.02.2025 г.**

Санкт-Петербург

«19» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и **Аверьянова Александра Евгеньевна**, паспорт 4004 № 033837, выдан 35 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга 04.06.2003 г., зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р., д. 34, корп. 1, кв. 203, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № Мп96-02.25-1 от 03.02.2025 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31.03.2025.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская
долина», ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Расчётный счет:

№ 40802810300007976212

Название банка: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,
ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

БИК: 044525974

Корреспондентский счёт:

30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

КПП банка: 771301001

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
д.34, корпус 1.кв. 203.

Паспорт гражданина РФ: 40 04 №033837

Выдан: 35 ОМ Приморского р-на СПб,
04.06.2003 года.

ИНН 781409644912

ПФ № 036-797-466-09,

Тел. 8-911-735-29-16, e-mail:

aver.expert@mail.ru

Банковская карта 5543 8602 3563 2775

Т/с № 30232810481100000009

в ВТБ 24 (ПАО)

к/с 301018101000000000716

ИНН 7710353606

БИК 044525716

М.П.



/Рябцов И.Е./

/Аверьянова А.Е.

Договор № Мп96-02.25-2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» февраля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] рубля [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская долина»,
ул. Отрадная, д. 33
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Расчётный счет:
№ 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1
этаж, пом. № 43
БИК: 044525104
Корреспондентский счёт:
30101810745374525104
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 997950001

Рябцов И.Е.



Подрядчик

Глинская Наталия Борисовна

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14,
кв. 39.
Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан 64
ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г.,
ИНН 780515488131
СНИЛС № 024-853-019-39
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя 044030653
к/с банка получателя банка получателя
301018105000000000653
р/с банка получателя 40817810855006284548
Получатель:
Глинская Наталия Борисовна
Номер банковской карты получателя
4276 5500 1532 9165

Глинская Н.Б.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № Мп96-02.25-2 от 03.02.2025 г.**

Санкт-Петербург

«19» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и **Глинская Наталия Борисовна**, паспорт 40 00 № 592073, выдан 18.03.2001 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору № Мп96-02.25-2 от 03.02.2025 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31.03.2025.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель

Рябцов Илья Евгеньевич

Юридический адрес: 188501, Россия,

Ленинградская область, Ломоносовский

муниципальный район, Низинское сельское

поселение, Территория «Бабигонская

долина», ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Расчётный счет:

№ 40802810300007976212

Название банка: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,

ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

БИК: 044525974

Корреспондентский счёт:

30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

КПП банка: 771301001

Подрядчик:

Глинская Наталия Борисовна

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты,

д. 14, кв. 39.

Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073

выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб.

18.03.2001 г.,

ИНН 780515488131

СНИЛС № 024-853-019-39

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя 044030653

к/с банка получателя банка получателя

30101810500000000653

р/с банка получателя 40817810855006284548

Получатель:

Глинская Наталия Борисовна

Номер банковской карты получателя

4276 5500 1532 9165

М.П.

/Рябцов И.Е./

/Глинская Н.Б./



Договор № Мп96-02.25-3
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» февраля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет () рубля () копеек, включая НДС 13% (). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Индивидуальный предприниматель

Рябцов Илья Евгеньевич

Юридический адрес: 188501, Россия,
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Низинское сельское
поселение, Территория «Бабигонская долина»,
ул. Отрадная, д. 33
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Расчётный счет:
№ 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1
этаж, пом. № 43
БИК: 044525104
Корреспондентский счёт:
30101810745374525104
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 997950001

Заказчик

индивидуальный предприниматель

Рябцов И.Е.

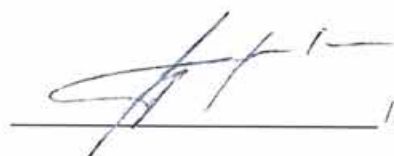

М.П. /Рябцов И.Е./



Подрядчик

Прокофьев Михаил Федорович

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв.
3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г.
Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810455006956975
Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
Номер банковской карты получателя:
5469 5500 1344 7773


/Прокофьев М.Ф./

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № Мп96-02.25-3 от 03.02.2025 г.**

Санкт-Петербург

«19» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и **Прокофьев Михаил Федорович**, паспорт 4002 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № Мп96-02.25-3 от 03.02.2025 г., далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: не позднее 31.03.2025.»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Подрядчика, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель

Рябцов Илья Евгеньевич

Юридический адрес: 188501, Россия,

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Бабигонская

долина», ул. Отрадная, д. 33

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Расчётный счет:

№ 40802810300007976212

Название банка: АО «ТБанк»

Юридический адрес банка: 127287, г. Москва,

ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

БИК: 044525974

Корреспондентский счёт:

30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

КПП банка: 771301001

Подрядчик

Прокофьев Михаил Федорович

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3.

Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г.,

код подразделения 782-038

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810455006956975

Получатель: Прокофьев Михаил Федорович

Номер банковской карты получателя:

5469 5500 1344 7773

М.П.

/Рябцов И.Е./



/ Прокофьев М.Ф.

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

03.02.2025 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03.02.2025 по 13.02.2025.

03.02.2025 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

04.02.2025 – 09.02.2025 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.02.2025 – 12.02.2025 – оформление Акта по результатам государственной историко-

культурной экспертизы.

13.02.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненную ООО «Базис» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПП).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения);
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное по состоянию на 29.07.2019 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 31 мая 2023 г.;
- Контракт № 0372200191024000074-001 от «27» декабря 2024 г.;

- Копия договора № Мп96-01.25-0 от «13» января 2025 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

3) Запросить у Заказчика: выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А, – и приобщить указанный документ к Акту ГИКЭ по факту поступления, председателю экспертной комиссии направить копии указанного документа экспертной комиссии для ознакомления.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

03.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

03.02.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

03.02.2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

13.02.2025 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. О получении и приобщении запрашиваемых материалов для проведения экспертизы.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Приобщить к материалам для проведения экспертизы: выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39355800.
2. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в

2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

3. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
4. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

13.02.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

13.02.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

13.02.2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

19.03.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-395/25-0-1 от 05.03.2025.
 2. О внесении изменений в Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 03.02.2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.
 3. О внесении изменений в Протокол № 2 заседания экспертной комиссии от 13.02.2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.
 4. О запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
 5. Определение основных направлений работы экспертов.
 6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании отзыва проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-395/25-0-1 от 05.03.2025.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии, на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-395/25-0-1 от 05.03.2025.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 03.02.2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о внесении изменений в Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 03.02.2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

- В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 от 03.02.2025 г. организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.
- Изложить п. 6 повестки дня «О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.» Протокола № 1 от 03.02.2025 г. в следующей редакции:
«6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.»
- Изложить п. 6 «О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы» Протокола № 1 от 03.02.2025 г. в следующей редакции:
«6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.»

Слушали: Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненную ООО «Базис» в 2025 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.СП);

- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН.ПП).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2023 № 129-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.09.2024 № 1234-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы»»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1145/24-0-1 от 31 мая 2024 г. (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения);
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Юго-Западное по состоянию на 29.07.2019 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 31 мая 2023 г.;
- Контракт № 0372200191024000074-001 от «27» декабря 2024 г.;
- Копия договора № Мп96-01.25-0 от «13» января 2025 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

3) Запросить у Заказчика: выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А, – и приобщить указанный документ к Акту ГИКЭ по факту поступления, председателю экспертной комиссии направить копии указанного документа экспертной комиссии для ознакомления.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.»

- Изложить дату подписания экспертами Протокола № 1 от 03.02.2025 г. в следующей редакции:

«Председатель экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

03.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна

03.02.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

03.02.2025 г.»

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Протокол № 2 заседания экспертной комиссии от 13.02.2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Глинскую Н.Б. – о внесении изменений в Протокол № 2 заседания экспертной комиссии от 13.02.2025 г. в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

- В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 2 от 13.02.2025 г. заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

- Изложить дату подписания экспертами Протокола № 1 от 03.02.2025 г. в следующей редакции:

«Председатель экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

13.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна

13.02.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

13.02.2025 г.»

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. О запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- Запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:
 - 1) копию письма КГИОП № 01-24-395/25-0-1 от 05.03.2025;
 - 2) копию дополнительного соглашения к контракту № 0372200191024000074-001 от «27» декабря 2024 г.
- Получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-

градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

19.03.2025 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с откорректированной проектной документацией.

20.03.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

19.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

19.03.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

19.03.2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

20.03.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

20.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

20.03.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

20.03.2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

20.03.2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Глинскую Н.Б., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненная ООО «Базис» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов

культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

20.03.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

20.03.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

20.03.2025 г.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», стадия «П», шифр 02/2025-ЛЦ373-СВН, выполненной ООО «Базис» в 2025 г.

Иная документация

(Копия письма КГИОП № 01-24-395/25-0-1 от 05.03.2025)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**КГИОП СПб
№ 01-24-395/25-0-1
от 05.03.2025**



**Общество с ограниченной
ответственностью «Базис»**

**ул. Егорова, д. 26-А, лит. Б
Санкт-Петербург, 190005**

№ _____

На № _____ от _____

Рег. № 01-24-395/25-0-0 от 17.02.2025

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» (далее – Объект), по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 96, литера А «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (шифр: 02/2025-ЛЦ373-СВН) (далее – Проектная документация), разработанную в 2025г. ООО «Базис» (ИНН: 7838085213) на основании задания КГИОП рег. № 01-21-1145/24-0-1 от 31.05.2024, с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе: Аверьянова А.Е., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., отклоняет от согласования в соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок).

Акт ГИКЭ не соответствует постановлению Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

К представленному Акту ГИКЭ имеются следующие замечания:

1. Согласно п.п. ж) пункта 20 Положения, раздел 7 называется «Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно», следовательно, на данный момент наименование раздела 7 Акта является некорректным и не в полной мере соответствует пункту 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (далее – Положение).

2. Источник приобщения договора от 29.12.2024 № ПСД18/24 из разделов 7, 11 Акта неясны.

3. В протоколе №1 организационного заседания экспертной комиссии повестка дня не в полной мере соответствует пункту 11 Положения, так как содержит не предусмотренный Положением пункт «О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы».

4. В реквизитах подписи экспертов протокола №1 от 03.02.2025 указана дата 03.02.2024 и протокола №2 от 13.02.2025 указана дата 13.02.2024, что не соответствует периоду проведения ГИКЭ с 03.02.2025 по 13.02.2025 и датам указанных протоколов.

5. Согласно представленным материалам экспертизы от ГБОУ лицей № 373 Московского района Санкт-Петербурга «Экономический лицей» к ООО «БАЗИС» (генеральному подрядчику) полномочия на организацию ГИКЭ не передавались, соответственно не могли они передаваться и субподрядным организациям.

К представленной документации имеются следующие замечания:

1. Электронная версия проектной документации представлена в редактируемом формате.

**Начальник отдела
периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**



А.С. Сокольников