АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б

г. Санкт-Петербург, г. Москва 17 марта 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее - экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение 3, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) в период
с 20 сентября 2024 г. по 29 сентября 2024 г. и в период
с 11 февраля 2025 г. по 17 марта 2025 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, г. Москва.

3. Заказчик экспертизы.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ).
ИНН: 7709094629; ОГРН: 1027739253112; Адрес места нахождения: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24.

4. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	**Демкин Игорь Анатольевич**
Образование	высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственно историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	**Орлов Андрей Валерьевич**
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-

	культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	**Жукова Вероника Евгеньевна**
Образование	высшее
Специальность	Архитектор

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношение к Заказчику:

Эксперты Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е. не имеют родственных связей с заказчиком и его должностными лицами или работниками (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры, племянники и племянницы, двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры, родителей заказчика, его должностного лица или работника (дяди и тети)), не состоят в трудовых отношениях с заказчиком, не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика, не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертами.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о

государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А, выполненный на здание, являющееся частью ансамбля объекта культурного наследия и расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б (шифр 20000035-836.1-12).

Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», Адрес места нахождения: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24; Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 00777, выдана 23 мая 2013 г., Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019, срок действия – бессрочно.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	20000035-836.1-12-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации	
1.2	20000035-836.1-12-ИРД	**Часть 2.** Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836.1-12-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования	
1.4	20000035-836.1-12-Ф	**Часть 4.** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
		Раздел II. Комплексные научные исследования	
2.1	20000035-836.1-12-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке	
2.2.2	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры	
2.2.3	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования	
2.3.1	20000035-836.1-12-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836.1-12-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836.1-12-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836.1-12-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836.1-12-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
		Стадия 1. Эскизный проект	
3.1.1	20000035-836.1-12-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект	
		Стадия 2. Проект	
3.2.1	20000035-836.1-12-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836.1-12-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

3.2.3	20000035-836.1-12-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения	
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836.1-12-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836.1-12-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836.1-12-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836.1-12-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения	
3.2.4.5	20000035-836.1-12-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция	
3.2.4.6	20000035-836.1-12-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт	
3.2.4.7	20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.8	20000035-836.1-12-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН.	
3.2.4.9	20000035-836.1-12-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации	
3.2.4.10	20000035-836.1-12-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения	
3.2.4.11	20000035-836.1-12-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом	
3.2.4.12	20000035-836.1-12-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.13	20000035-836.1-12-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения	
3.2.4.14	20000035-836.1-12-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.15	20000035-836.1-12-П-СКПТ	**Книга 15.** Система коллективного приема телевидения	
3.2.4.16	20000035-836.1-12-П-СТС	**Книга 16.** Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836.1-12-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836.1-12-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.1	20000035-836.1-12-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.2	20000035-836.1-12-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836.1-12-П-АПТ	**Книга 3.** Система автоматического пожаротушения	
3.2.7.4	20000035-836.1-12-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836.1-12-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

3.2.9	20000035-836.1-12-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836.1-12-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836.1-12-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера	
3.2.12	20000035-836.1-12-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836.1-12-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система	

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

- При проведении визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия был ограничен доступ в помещения, находящиеся в собственности юридических лиц. Также выяснилось, что междуэтажное перекрытие амбара находится в аварийном состоянии и противоаварийные укрепления отсутствуют, в связи с чем, эксперт ограничил фотофиксацию внешним видом здания.

- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» совместно с Актом экспертизы от 29.09.2024 г. была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине наличия замечаний к проекту и к акту экспертизы – письмо Рег.№ 01-24-2649/24-0-0 от 04.10.2024 г.

- Научно-проектная документация, откорректированная ФГУП ЦНРПМ с учетом замечаний КГИОП, а также дополнительно полученная исходно-разрешительная документация, представлена экспертной комиссии 11.02.2025г., в связи с чем экспертами принято решение о возобновлении проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения и анализа представленной проектной и исходно-разрешительной документации, проведения дополнительных исследований и внесения изменений и дополнений в акт экспертизы – Протокол № 3 от 11.02.2025г. (см. Приложение 3).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

- В акт экспертизы внесены корректировки в соответствии с изменениями в проектной документации и вновь полученными в ходе экспертизы документами и материалами.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп. вступ. в силу с 13.01.2025), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

В ходе проведения настоящей экспертизы, экспертной комиссией:

- рассмотрены и проанализированы материалы представленной исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации, подлежащие экспертизе;
- проведено натурное (визуальное) обследование и фотофиксация общих видов фасадов и современного состояния объекта (Приложение 5);
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации требованиям Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданных Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга с 2020г.: КГИОП № 01-52-2170/20-0-1 от 31.08.2020г. (на ремонтно-реставрационные работы по гидроизоляции заглубленной части здания), КГИОП № 01-52-2172/20-0-2 от 31.08.2020 г. (на ремонт, и приспособление для современного использования территории объекта), КГИОП № 01-52-2128/20-0-1 от 15.09.2020 г. (на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения), КГИОП № 01-52-2171/20-0-1 от 28.09.2020 г. (на ремонт и реставрацию интерьеров объекта), КГИОП № 01-21-3513/24 от 21.01.2025 г. (на ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5), предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной

документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулированы выводы экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивающие объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Сведения о собственнике или пользователе объекта.

Согласно правоустанавливающим документам (выписка из ЕГРН № 99/2022/442409947 от 11.01.2022г., свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ 161082 от 07.11.2013г.), здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б. находится в собственности Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)», ИНН:7825667126 (правоустанавливающие документы представлены в Приложении 1 к настоящему Акту).

10.2. Учетные сведения.

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020г. содержит следующие учетные сведения об объекте исследования экспертизы.

- Сведения о наименовании объекта:

«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»;

- Сведения о местонахождении объекта:

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А;

- Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения;

- Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место):

Ансамбль;

- Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры:

Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке - № 1954) о включении в список вновь выявленных объектов объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И.Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, 5а, 5б,5в, 5а (7);

Распоряжение КГИОП №10-33 от 20.10.2009г. Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану, как объект культурного наследия регионального значения;

- Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **791420029270005.**

Исследуемый объект является частью ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», а именно зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б.

Границы территории объекта культурного наследия и режим ее использования утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Правительства Санкт-Петербурга № 406-рп от 03.04.2024г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 490-рп от 23.11.2022г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)».

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника объекта.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 323-об/23 от 11.10.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17» в охранное обязательство собственника внесены изменения в части предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП № 490-рп от 23.11.2022г.

Копии документов, на основании которых установлены факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований, содержатся в Приложении 1 к настоящему Акту.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) объекта.

В результате выполненных историко-библиографических и историко-архивных исследований получены сведения о времени возникновения объекта и основных этапах его изменений.

10.3.1. Краткая история местности.

Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в цели упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней.

Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л.А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию

(Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы.

Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

10.3.2. Основные этапы истории строительства и ремонтно-реставрационных работ хлебных амбаров.

Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года.

Все амбары строились согласно этому типовому проекту. Длина амбара составляла 30 саженей (64 м), ширина 5 саженей (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза хлебных кулей, на продольном – 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4). Над каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого – окно с коробовой перемычкой. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1–12 длиной 20 саженей должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала). Прочие амбары, длиной 30 саженей, располагались следующим образом: №№ 13– 20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала.

Амбары под номерами 21 и 22 – сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет.

Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было закончено строительство амбаров № 7–12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свежеподсыпанной землею». На месте амбаров № 15–22 проведены лишь земельные подготовительные работы.

Одновременно обустраивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не произошло. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета. Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга.

В 1849 году амбары № 13–20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался.

В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам.

По состоянию на конец лета 1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3).

Летом 1854 года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель.

В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год.

Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»).

Так описывает амбары А.А. Бахтиаров:

«Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30 саженей длины, другие — 20 сажен. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба.

Все амбары — каменные, о двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен. Все амбары почти всегда заняты.

В 1878 году Лавре поступило предложение устроить в амбарах асфальтовое покрытие полов, однако оно было лишь «принято к сведению».

Амбары могли использоваться также не только для хранения товаров. Так, в 1893 году начата перестройка части «треугольных» каменных кладовых под помещения для Первого ночлежного дома «в память в Бозе почившего императора Александра II.» За размещение администрация ночлежного дома выплачивала арендную плату, от которой была освобождена в мае 1902 года. В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А) на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

10.3.3. Основные этапы истории изменений советского периода и современной истории перестроек хлебных амбаров.

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары. Ольга Берггольц вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время

реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны, были снесены.

В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала, были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом.

В 1997–2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю.

В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

В настоящее время в интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без перегородок. Перекрытие между вторым ярусом и чердаком отсутствует.

10.3.4. Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах:

1. Рункевич С.Г. Александро-Невская лавра.1793-1913. – СПб, 1913.

2. Бахтиаров А.А. Брюхо Петербурга: Обществ.-физиол. очерки. СПб.: Ф.Павленков, 1888. 316 с.

3. Богословское творчество русских святителей. «Вопреки веку Просвещения».Из творений высокопреосвященнейшего Гавриила (Петрова), митрополитаНовгородского и Санкт-Петербургского. – М., 2000.

4. Исаков С.К. Федот Шубин. – М.: Искусство, 1938.

5. Переписка по вопросам охраны, реставрации и использования памятниковистории и культуры Александро-Невская лавра. 1957. УГИОП. АрхивКГИОП, п.155, п.735.

6. Заключение по результатам осмотра скульптур сотрудникамиГосударственного Русского музея. 1958 г. Архив КГИОП. П-155. Переписка.

7. Коновалов Э.Г. Словарь русских художников. Новый

полныйбиблиографический. – М.: Эксмо, 2008.
8. Кючарианц Д.А. Иван Старов.-Л.: Лениздат, 1982.
9. Солнцев Ф. Г. Моя жизнь и художественно-археологические труды. -РС, 1876, июнь.
10. Лисовский В. Г. Академия художеств. Л., 1982.
11. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академиихудожеств. 1764-1914. [Ч. 1-2]. Спб., Товарищество Р. Голике и А. Вильборг,[1914-1915].
12. Дорога горных промыслов. Ответственный редактор В.А. Шеков -Петрозаводск: Карельский научный центр РАН, 2014

10.3.5. Список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах:

РГИА

Ф. 797. Оп. 24 (Отд. III. Ст. 2). Д. 18.

Ф. 815. Оп. 8 (1836 г.). Дд.:. 80., 45.Д. 104, 64, 65, 69, 90., 101, 104, 108, 120, 125, 132, 136, 12, 17, 20, 27, 81, 87, 89, 99.

РГИА. Ф. 815. Оп. 9 (1850 г.).Дд.: , 9, 16, 40, 106, 169, 19, 36, 136, 137, 53, 34, 36, 4, 156, 50, 123, 40, 54, 43, 80, 107, 115, 192, 48, 18, 44, 160.

РГИА. Ф. 815. Оп. 10 (1874 г.). Дд.: 64, 209, 4, 98, 77, 86.

РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Дд.: 24, 81.12. Д. 119.

РГИА. Ф. 815. Оп. 14. Д. 82.

РГИА. Ф. 815. Оп. 16. Д. 1265.

ЦГИА СПБ

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 1. Д. 3907.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 128. Д. 470.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 99.

ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 202.

ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 9. Д. 240.

ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 91. Дд.: 212,222, 222.

10.4. Описание объекта, его современного состояния.

«Хлебный амбар», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литера Б, входит в состав сохранившихся пяти корпусов хлебных амбаров ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Хлебный амбар - прямоугольное в плане 2-х этажное кирпичное строение с двускатной крышей, решенное в стиле позднего классицизма. Торец корпуса выходит на красную линию набережной, имеет завершение в виде фронтона. Длинная стена разделена на 13 секций кирпичными лопатками; по первому этажу в каждой секции размещался дверной проем; первый и второй этаж разделен профилированной тягой; окна 2-го этажа лучковые в полуциркульном обрамлении. Торцевая стена декорирована

полуциркульной аркой, вписанной в прямоугольную нишу. Арка оформлена широким оштукатуренным архивольтом, разбитым на клинчатые камни.

Все внутреннее пространство амбара было единым. Позднее, в XX веке был устроен внутренний железобетонный каркас с междуэтажным перекрытием над первым этажом. Фундаменты стен бутовые на свайном основании из брёвен. Стены выложены из красного кирпича, цоколь облицован известняковой скобой. Кровля металлическая по стальным треугольным фермам. Здание - отдельно стоящее. Конструктивная система здания - несущие стены с неполным каркасом.

10.4.1. Общее описание объекта.

В настоящее время все фасады здания перебиты поздними оконными проемами, которые перерезают архитектурные детали, и поздними дверными проемами, которые не вписываются в общий архитектурный ритм фасадов.

Корпус Хлебного амбара (литера Б) выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Фасады корпуса выполнены в два света, однако первоначально внутреннее пространство предполагалось без междуэтажных перекрытий. Кровля двухскатная устроена по металлическим треугольным фермам системы Полонсо. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами, устроенные в конце 1950-х – начале 1960-х годах. В противоположных углах внутреннего пространства расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами, возведенные одновременно со столбами и перекрытиями. Второй этаж в виде открытого пространства с перегородками, ограждающими лестничные клетки. Пространство второго этажа совмещено с кровлей. Перекрытие между вторым этажом и чердаком отсутствует. Конструкции перекрытия выполнены в виде железобетонного перекрытия на опорах. Эти конструкции поздние, выполнены в середине XX века.

Ленточный фундамент из керамического кирпича, бутовой кладки и из боя кирпича на известковом растворе, выполнены на деревянных лежнях и сваях.

Цоколь выполнен из блоков путиловского известняка, поверхность сильно изъедена кавернами и лакунами. Нижняя часть цоколя скрыта культурным слоем.

Под слоями асфальта при проведении натурных исследований выявлена первоначальная отмостка. Отмостка выполнена из булыжной выстилки по глиняному замку на песчаном основании. Швы между камнями пролиты известковым раствором. В настоящее время к плоскости цоколя примыкает асфальтовое покрытие.

Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом «Л.К.З.» (Лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга). Перевязка верстовая. На поверхности восточного фасада сохранились фрагменты поздних штукатурных отделок. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и разновременными ремонтами. Поверхности

остальных фасадов отреставрированы – видны слои докомпановочного состава, воссозданы штукатурные тянутые карнизы, воссозданы архивольты. Поверхность стен разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. В пряслах расположены чередующиеся оконные и дверные проемы. Оконные проемы прямоугольной формы, перекрыты металлическими перемычками, на западном фасаде докомпановочным составом «нарисованы» клинчатые перемычки. В уровне второго света над оконными и дверными проемами первоначально были устроены небольшие оконные проемы, помещенные в ниши, которые завершаются полуциркульным архивольтом. После устройства перекрытий в середине XX века данные проемы были заложены (на восточном фасаде видны поздние закладки кирпичом или ниши в местах исторических проемов), и были сделаны оконные проемы над архивольтами, которые перерезают карниз.

Поверхность архивольтов рустована, в шелыге расположены выделенные из плоскости замковые камни. Штукатурная отделка архивольтов южного, северного и западного фасадов была сделана в ходе ремонтно-реставрационных работ 2013 г. и не соответствует исторической (см. архивные чертежи амбаров 1847 г. и 1903 г.). В настоящее время исторические оконные проемы второго этажа заложены. Плоскость «поля» внутри архивольта на отремонтированных фасадах имеет штукатурную отделку. Межэтажные карнизы и рустованная поверхность архивольтов в течение времени эксплуатации получили существенные повреждения и утратили первоначальную профилировку. Архивольты восточного фасада имеют значительные повреждения – в верхней части «прорезаны» поздними оконными проемами.

В ходе проведения последних работ были устроены оконные и дверные заполнения проёмов по западному фасаду, которые не соответствуют историческим заполнениям (пластиковые окна).

На восточном фасаде сохранились следы поздней пристройки (перехода) в уровне второго этажа.

На южном, северном и восточном фасадах воссозданы в ходе последних ремонтно-реставрационных работ металлические ворота на основе архивных данных, однако, их габариты не соответствуют историческим.

У проемов ворот и дверей частично сохранились исторические металлические подставы.

Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм с промежуточными шпренгельными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи стоячего фальца. Покрытие фрагментов кровли, где ранее примыкал поздний переход между амбарами (литера А и Б) заменено на металлические рифленые листы. Водосточные желоба, трубы и сливы из металла.

В интерьерах декоративные элементы отсутствуют.

Полы в уровне первого этажа в виде гравийной, песчаной засыпки и

бетонной стяжки. Внутренние стены представлены в виде ограждения лестничных клеток, расположенных в районе торцевых стен амбара, а также кирпичных и каркасных перегородок в уровне первого этажа.

Кирпичные наружные стены в интерьере здания имеют слои поздних штукатурных и красочных слоев. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и разновременными ремонтами.

Столбы, колонны - поздние, квадратного сечения, выполнены из железобетона. Поверхность колонн и перекрытий имеет сколы и трещины. На участках с отслоением бетонной поверхности виден арматурный каркас со следами коррозии.

Дверные и оконные проемы первого яруса неоднократно переделывались расширялись или закладывались, в соответствии с хозяйственными нуждами пользователя. Кирпичные перемычки и исторические столярные заполнения утрачены. Окна второго яруса заложены поздними разнородными вставками. Окна третьего яруса - поздние, растесанные, не имеют перемычек. В качестве завершения проемов используется карнизная плита, во многих местах имеющая смещение с посадочных мест и провисание над проемами.

В настоящий момент к западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка советского периода. Лестница у пристройки поздняя железобетонная. Согласно натурным исследованиям пристройка не является исторической и нарушает архитектурный облик первоначального здания. В рамках проекта реставрации принято решение о демонтаже конструкций данной пристройки.

10.4.2. Описание современного состояния объекта.

В ходе обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

-цоколь - следы намокания и биопоражения блоков путиловского известняка, утрата отдельных элементов;

-наружные кирпичные стены - следы намокания и биопоражения, вывалы кирпичной кладки, выветривание швов кладки, отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок, трещины, высолы на поверхностях стен, утрата декоративных элементов, заложены исторические проемы и устроены новые;

-кровля – утрата отдельных элементов покрытия кровли, прогибы и поперечные трещины обрешетки, изгиб отдельных элементов стропильных ферм, утрата отдельных гаек, поверхностная коррозия элементов, утрата водосточных труб;

-перекрытия (поздние) – осыпание отделочного слоя, коррозия арматуры, локальное разрушение;

-лестницы (поздние) – трещины, сколы, отсутствие ограждения, отсутствуют участки площадок маршей;

-колонны (поздние) – утрата штукатурного слоя, отслоение защитного слоя арматуры, коррозия арматуры;

-дверные и оконные проемы - частично утрачены, сохранившиеся

находятся в неудовлетворительном состоянии;

-территория - между корпусами внутренние дворы замусорены, завалены битым кирпичом и техногенными отходами.

В ходе проведения предварительных работ и в результате выполненных комплексных научных исследований общее состояние памятника признано неудовлетворительным.

10.5. Сведения о ранее проведенных исследованиях, разработанной документации и выполненных работах.

10.5.1. Сведения о ранее разработанной документации.

В заданиях на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданных КГИОП в 2020 г., в сведениях о ранее выполненной проектной документации и возможности ее использования при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия указана документация, хранящаяся в Архиве КГИОП (Отдел популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП):

- Проект реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александра-Невской Лавры» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б, лит. В, в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОК.13.13/Р-ПЗ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: ОК.13.13/Р -ДБ.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 2. Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов и крыши (шифр: ОК.13.13/Р-АС.К);

Раздел 3. Подраздел 1. Книга 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: ОК.13.13/Р-ТХ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: OSB-13-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 3. Методические указания по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: 05В-13-ТХ.К).

Согласован письмом КГИОП от 24.01.2017 № 3-11635/16-0-2.

10.5.2. Сведения о ранее проведенных обследованиях.

Также в архиве КГИОП имеется следующая документация:

Хлебные амбары. Шифр № 155-23:

- Техническое обследование конструкций и разработка научно-проектной документации на реставрацию фасадов и кровли. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. (шифр Ок.13.13/Р-ОЧ).

10.6. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954).

Первоначально предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А» определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. №10-226.

Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» внесены дополнения и уточнения в описание предмета охраны.

10.6.1. Выписка из предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А»:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- местоположение и градостроительные характеристики **ансамбля**, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала.

10.6.2. Выписка из предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп (для корпуса по адресу: Обводного канала набережная, дом 5, литера Б).

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б.

1. Объемно-пространственное решение:

- конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;

- конфигурация и габариты крыши (двускатная);
- высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;
2. Конструктивная система здания:
- наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);
- стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);
3. Объемно-планировочное решение:
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
4. Архитектурно-художественное решение фасадов:
- историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;
- характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);
- материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);
- кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;
- исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);
- треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;
- исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл);
- кованные подставы полотен ворот в каменных блоках.

10.7. Сведения, полученные в результате исследования документов, на основании которых разработана научно-проектная документация.

Исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» и проектная документация по зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, лит. Б выполнены сотрудниками ФГУП ЦНРПМ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» в части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б разработана в составе научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании

Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г., в соответствии с положениями:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. №01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020 г, №20/08-01 от 20.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания), выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2170 от 31.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2128/20 от 15.09.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2171/20 от 28.09.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5) от 21.01.2025 г. № 01-21-3513/24

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Рег. № 01-53-329/21-0-0 от 02.03.2021, №01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021.

10.8. Сведения, полученные в результате исследования предпроектных разделов научно-проектной документации.

В ходе подготовки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках комплексных научных исследований, в соответствии с программой научно-проектных работ был проведен ряд научно-исследовательских изысканий, выполнен комплекс работ по предварительному обследованию памятника.

Данные разделы научно-проектной документации отвечают требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разделы включают: исходно-разрешительную документацию, предварительные исследования, определяющие текущее состояние памятника, документы, подтверждающие возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, подробную документальную фотофиксацию существующего состояния объекта (выполнена по состоянию на октябрь 2020г.).

В ходе проведения экспертизы экспертной комиссией рассмотрены разделы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» в части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б, выполненных в рамках предварительных работ и комплексных научных исследований и представленных в следующем составе:

10.8.1. Раздел I. Предварительные работы.

Часть 1. Состав проектной документации.
Шифр: 20000035-836.1-12-СП.

Часть 1, Том 1.1 «Состав проектной документации» содержит сведения о составе и содержании научно-проектной документации, разработанной ФГУП ЦНРПМ в отношении здания, являющегося частью ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» и расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литера Б.

Часть 2. Исходно-разрешительная документация.
Шифр: 20000035-836.1-12-ИРД.

Часть 2, Том 1.2 «Исходно-разрешительная документация» содержит сведения о перечне исходной и разрешительной документации, а также материалы и копии документов, содержащие учетные сведения и являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя копии правоустанавливающих документов, выписку из ЕГРН, документы технического учета на здание, включающие кадастровый и технический паспорта здания, поэтажные планы ГУП ГУИОН ПИБ. В состав тома входят выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020 г., копии Заданий, выданных КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП, Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021г. (комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации), копии Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

К тому приложены копии документов, подтверждающих полномочия проектной организации (исполнителя) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия и копии приказов о назначении научного руководителя и авторского коллектива проекта.

Исходно-разрешительная документация представлена в объеме, достаточном для проведения комплексных научных исследований в рамках разработки проектной документации.

Часть 3. Предварительные исследования.
Шифр: 20000035-836.1-12-ПИ.

Часть 3, Том 1.3 «Предварительные исследования» содержит:

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2020 г.;
- Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия по состоянию на Март 2021 г.;
- Акт определения категории сложности и объема памятника при выполнении научно-проектных работ;
- Программу натурных исследований;
- Программу научно-проектных работ;
- Предварительное инженерно-реставрационное заключение о техническом состоянии несущих конструкций памятника;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.04.2021 г.;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- Схемы расположения зондажей и шурфов.

В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН даны предполагаемые виды работ:
- Разбивка шурфов для исследования фундаментов.
- Реставрация участков фундамента с дефицитом несущей способности.
- Устройство гидроизоляции по периметру фундаментной стены.
- Устройство паропроницаемой отмостки.
- Устройство дренажной системы по периметру наружных стен корпуса.
- Реставрация цоколя из белого камня.
- Устройство крылец.
- Демонтаж поздней пристройки, с расчисткой фасада от штукатурки и воссозданием оконных проёмов.
- Реставрация кладки наружных стен.
- Расчистка кирпичной кладки восточного фасада от поздней штукатурки.
- Воссоздание оконных проёмов в исторических габаритах на уровне первого и второго ярусов. Воссоздание кирпичной кладки и карнизов вместо поздних проёмов третьего яруса.
- Воссоздание столярных заполнений оконных и дверных проемов, в т.ч. реставрация и воссоздание металлических ворот по историческому образцу.
- Воссоздание штукатурной декоративной отделки карнизов и рустованных архивольтов.
- Замена поздних перекрытий и опор с понижением отметки перекрытий, за исключением участка над ТП-55 и примыкающими помещениями в южном торце здания.
- Устройство новой планировочной схемы в соответствии с планами функционального зонирования помещений.
- Устройство отделки в новых помещениях: полы, стены, декоративная отделка.
- Устройство столярных заполнений дверных проёмов.
- Замена поздних лестничных маршей по новым отметкам.
- Устройство чердачного перекрытия.
- Устройство подшивки чердачного перекрытия.
- Утепление чердачного перекрытия.
- Устройство новых инженерных сетей ОВ, ВК, ЭО и т.д.
- Реставрация исторических подкровельных металлических ферм системы «Полонсо».
- Устройство покрытия кровли и слуховых окон по старому образцу.
- Воссоздание утраченной водосточной системы.
- Благоустройство территории внутренних двориков.

И сделаны выводы:

Проектные решения проекта реставрации и приспособления не изменяют исторически сложившуюся конструктивную схему здания.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Сохраняются основные объемно-пространственные положения, сечения, габариты и внешний вид всех подлинных элементов памятника.

В ходе предварительных исследований выявлено текущее состояние объекта культурного наследия, разработан план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований и определен состав научно-проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению памятника.

Часть 4. Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия.
Шифр: 20000035-836.1-12-Ф.

Часть 4, Том 1.4 «Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия содержит графические и текстовые сведения о состоянии памятника на момент проведения фиксации. В состав тома входят графические схемы, дающие точную информацию о расположении объекта исследования и положении точек фотофиксации. Все фотографии, представленные в томе, имеют номера в соответствии со схемой фотофиксации и снабжены поясняющими надписями.

В разделе дана подробная документальная фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия, включая общие виды, вид на кровлю, виды внешнего и внутреннего облика здания, детали фасадов и интерьеров объекта.

10.8.2. Раздел II. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-И.

Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» выполнена по опубликованным и архивным историческим материалам и содержит основные сведения об объекте исследования. Приведены результаты историко-архивных и библиографических исследований. В разделе отражена история формирования ансамбля Хлебных амбаров Александро-Невской Лавры и строительная история памятника. Данные историко-архивных изысканий сопоставлены при написании исторической записки с результатами натурных исследований.

Собран значительный объем иконографического материала, исторических документов и фотографий, архивных чертежей, оформлены краткая градостроительная и историко-архитектурная справки. Раздел содержит сведения о представленных иконографических и иллюстративных материалах, включает список музейных фондов и архивных дел, содержащих

сведения об объекте и его аналогах и библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах.

Раздел разработан в соответствии с положениями ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в объеме, достаточном для принятия проектных решений по реставрации памятника и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования» представляет собой подраздел научно-проектной документации, состоящий из трех книг:

Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке.

Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1.

Книга 1 (том 2.2.1)

«Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке». содержит сведения о проведенных работах по детальному фиксированию существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и конструкций и составление обмерных чертежей здания, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б.

В октябре 2020 года ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» произведены обмеры на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными замерами при помощи лазерного оборудования (лазерной рулетки).

В обмеры включены конструкции кровли, фасады, внутренние помещения корпусов. В результате выполненных камеральных работ была получена единая цифровая трехмерная модель объекта. Использование метода лазерного сканирования для выполнения съемок позволило создать пространственную модель объекта с достаточной точностью, полнотой и достоверностью.

По полученной модели выполнены обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов, фрагментов архитектурных элементов фасадов и интерьеров.

Книга 2. Архитектурные обмеры.

Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2.

Книга 2 (том 2.2.2) «Архитектурные обмеры» содержит графические результаты обследования объекта (обмерные чертежи), дающие представление о внешнем архитектурном облике обследуемого памятника, его внутренней планировке и существующем состоянии. В ходе обмеров выполнена объемно-пространственная фиксация объекта, учитывающая

отклонения от идеальной геометрической схемы (максимальное значение погрешности составило М=5мм).

Обмерные чертежи выполнены согласно ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55567-2013, отражают состояние объекта на момент проведения работ, выполнены в составе и объеме, достаточном для принятия проектных решений на последующих проектных стадиях.

Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи.
Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3.

Книга 3 (том 2.2.3) «Архитектурные обмеры. Зондажи» содержит сведения, в которых отражены натурные исследования памятника по зондажам и проведенные работы по определению особенностей строительной периодизации частей и элементов памятника, выявлению исторических габаритов проемов и их поздних закладок.

Архитектурные исследования позволили выявить аварийные участки, определить степень утрат подлинных элементов памятника, а также обозначить основные направления реставрации объекта.

При проведении архитектурного исследования выявлены следы утраченных архитектурных элементов, определено состояние подлинных элементов декоративной отделки. Проведены работы по съемке шаблонов и обмеру архитектурных деталей памятника.

Результатом проведенных архитектурных исследований явилось полное исследование всех частей памятника, определение особенностей подлинных архитектурных элементов и выявление поздних наслоений, образовавшихся при проведении очередных ремонтов при эксплуатации помещений амбара.

Часть 3. Инженерно-технические исследования.

Часть 3. «Инженерно-технические исследования» представлена в двух книгах:

Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы.
Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-ИИ1.

Книга 1 (том 2.3.1) «Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы». Данный подраздел комплексных научных исследований содержит расчетные и графические материалы натурных инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, материалы фотофиксации конструктивных особенностей, дефектов и повреждений элементов строительных конструкций здания.

Освидетельствование технического состояния конструкций здания выполнено в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения

инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Результатом проведенного инженерно-технического обследования объекта явилось определение технического состояния основных несущих строительных конструкций, выявление повреждений элементов, выяснение причин их образования, оценка влияния повреждений на работу отдельных конструкций и всего здания в целом. Разработаны рекомендации по реставрации, восстановлению эксплуатационных характеристик, усилению конструкций и устранению обнаруженных дефектов при разработке проекта реставрации.

Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций. Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-ИИЗ.

Книга 2 (том 2.3.2). «Обследование инженерных систем и коммуникаций» содержит сведения о работах по обследованию внутренних инженерных систем и коммуникаций, проведенных на объекте в ходе комплексных научных исследований памятника.

В разделе зафиксировано отсутствие сетей инженерно-технического обеспечения здания. В результате проведенных исследований разработана программа проектных работ по устройству инженерного оборудования здания в ходе выполнения работ по реставрации памятника и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Даны рекомендации по оборудованию здания комплексом современных инженерных систем для обеспечения его нормального функционирования и сохранности.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-ТИ.

Часть 4. (том 2.4) «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» содержит сведения о результатах работ по натурным исследованиям строительных и отделочных материалов памятника и выполненной фотофиксации их состояния. В ходе проведенных работ выполнены натурное исследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов и натурное исследование состояния строительных и отделочных материалов интерьеров. Одновременно с этим были отобраны образцы строительных и отделочных материалов для проведения лабораторных исследований. В ходе проведенных лабораторных физико-химических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров здания выполнены описания образцов, определение породы и состава материалов, определение цвета, химический анализ, определение групп вяжущих и связующих.

По результатам выполненных натурных и лабораторных исследований сделаны выводы о составе строительных и отделочных материалов на

фасадах и в интерьере объекта, а также разработаны технологические рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике в объеме, необходимом и достаточном для принятия проектных решений.

Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований. Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-АХИ.

Часть 5. (том 2.5) «Отчет по результатам археологических исследований» содержит сведения о результатах проведенного историко-культурного научного археологического обследования (разведки), выполненного на объекте в марте 2021г. археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН. Работы проведены на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину Владимиру Анатольевичу.

Цели исследований заключались в проведении археологического обследования фундаментов объекта с целью уточнения его технических характеристик и определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемой территории. При проведении работ заложены 23 шурфа общей площадью 33,25 кв. м. В ходе работ исследован и зафиксирован характер культурных напластований по периметру и внутри зданий, характер и состояние подземной части стен и фундаментов зданий.

Выполненный археологический надзор за производством шурфов зафиксировал, что археологически значимый материал не найден, участков сохранного культурного слоя в пределах шурфов не обнаружено.

Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: 20000035-836.1-12-НИ-О.

Часть 6. (том 2.6) «Отчет по комплексным научным исследованиям» содержит сведения о результатах работ, проведенных в рамках комплексных научных исследований и описанных в указанных выше частях (подразделах) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» в части здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б.

Отчет содержит анализ выполненного объема работ по всем разделам комплексных научных исследований, обобщает их результаты, содержит выводы по результатам проведенных обследований объекта культурного наследия, дает рекомендаций по реализации проекта реставрации и приспособления объекта для современного использования.

Качество и объем выполненных разделов дают достаточное представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, архитектуре, конструктивном решении, строительных

материалах и об объеме происшедших изменений и утрат. Материалы проведенных комплексных научных исследований дают основание для принятия проектных решений и разработки разделов научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

10.9. Сведения, полученные в результате исследования проектных разделов научно-проектной документации.

Проектные разделы научно-проектной документации содержат в своем составе Проект реставрации и приспособления, разработанный в две стадии: «Эскизный проект» и «Проект».

10.9.1. Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Стадия 1.

Часть 1. Эскизный проект.
Шифр: 20000035-836.1-12-ЭП.

Часть 1. (том 3.1.1) «Эскизный проект» содержит сведения о выполненных работах по сбору и анализу исходных данных и условий для подготовки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», а так же основных проектных решениях на комплекс работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта «Хлебный амбар», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литера Б и входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Пояснительная записка к эскизному проекту содержит текстовое описание исходных данных и принятых проектных решений в следующем составе:

- Описание исходных данных, условий для подготовки научно-проектной документации и проектных решений;
- Описание историко-архивных и библиографических сведений, позволяющих проследить строительную историю объекта, а также историю его изучения и реставрации;
- Описание существующего технического состояния объекта;
- Описание принятых проектных решений по реставрации сохранившихся частей объекта и воссозданию утраченных элементов памятника (включая их цветовое решение);
- Описание основных работ по приспособлению объекта к современному использованию, включая планировочные и технологические решения, описание отделки помещений;
- Описание принятых конструктивных решений для реставрации объекта;
- Описание проектных решений по устройству инженерных систем и

оборудования здания.
- Описание положений, обосновывающих принятые проектных решения и выводов о том, что разработанный проект реставрации и приспособления объекта под гостиничный комплекс со всеми необходимыми помещениями для его функционирования, получивший название «Паломнический центр Александро-Невской Лавры» не оказывают влияния на сохранность исторических элементов здания, позволяют устранить ограниченно-работоспособное состояние памятника, а устройство инженерных систем оказывает положительное влияние на сохранность частей и элементов памятника.

В составе тома содержится комплект графических материалов, дающих полную информацию о расположении объекта в составе ансамбля Хлебных амбаров Александро-Невской Лавры, предполагаемых работ по благоустройству территории объекта, его строительной периодизации, предполагаемому объему работ по демонтажу, объему работ по реставрации и воссозданию утраченных элементов памятника и его колористическому решению. Представленные проектные материалы содержат сведения об объемно-планировочной организации объекта и схемы его поэтажного функционального зонирования.

Состав и содержание части раздела научно-проектной документации выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10.9.2. Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Стадия 2.

Раздел III (Стадия 2) «Проект реставрации и приспособления» включает части, в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит сведения о проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия, принятых в ходе разработки проектной документации стадии «Проект».

Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: 20000035-836.1-12-П-ПЗ.

Часть 1. (том 3.2.1) «Пояснительная записка» содержит сведения об исходных данных и условиях для подготовки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», а так же обоснование и описание принятых проектных решений на весь комплекс работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта «Хлебный амбар», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литера Б и

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Пояснительная записка содержит текстовое описание исходных данных, проектных решений, принятых в следующих частях проекта реставрации и приспособления объекта, а также их обоснование, необходимые выводы и рекомендации.

Часть 2. Архитектурные решения.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-АР.

Часть 2. (том 3.2.2) «Архитектурные решения» содержит сведения о составе и объемах работ по реставрации и приспособлению объекта для современного использования в части архитектурно-планировочных решений.

Функциональное назначение объекта

Назначение и площади помещений здания определено по согласованию с Заказчиком с условием соблюдения требований нормативной документации и требований по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом определены следующие Технико-экономические показатели (Дом 5, Литера Б):

Административно-жилой корпус паломнического центра - 56 спальных мест, административные (администрация, бухгалтерия, начальник паломнической службы). Sобщ.=369,6 м2+448,2 м2= 817,8 м2

Технические помещения (электрощитовые, серверная, диспетчерская, ИТП, ВРУ). Sобщ.=74,8 м2

Производственные помещения пекарни и буфет. Sобщ.=177,8м2+135,4м2= 313,2 м2

Площадь номеров – 204,4 м2+325,9 м2=530,3 м2

Общая площадь здания – 676,4 м2+666,8 м2=1343,2 м2
Полезная площадь – 1177,8 м2
Расчетная площадь – 441,14 м2 + 494,44 м2 = 935,6 м2
Строительный объём - 8 082,8 м3
Площадь застройки – 841 м2
Этажность – 2 этажа

Класс функциональной пожарной опасности здания –

Ф 1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа) спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов (гостиница);

Ф 3.2 - здания организаций общественного питания

Ф 5.1 - производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские, крематории – пекарня.

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Число работников

Общий штат персонала - 46 человек. В том числе:

штатный состав сотрудников пекарни - 16 (в смену) / 25 (всего);

штатный состав сотрудников кафетерия - 5 (в смену) / 8 (всего);

штатный состав сотрудников гостиницы - 8 (дневная смена) / 5 (ночная смена) / 13 (всего).

Графическая часть проекта включает:

1. Ведомость графической части.
2. Работы по демонтажу. План 1 этажа. М 1:50.
3. Работы по демонтажу. План 2 этажа. М 1:50.
4. Работы по демонтажу. Разрез 1-1. М 1:50.
5. Работы по демонтажу. Фасад в осях 1-16. М 1:50.
6. Работы по демонтажу. Фасад в осях Д-А. М 1:50.
7. Работы по демонтажу. Фасад в осях 16-1. М 1:50.
8. Работы по демонтажу. Фасад в осях А-Д. М 1:50.
9. План 1 этажа. М 1:50.
10. План 2 этажа. М 1:50.
11. План чердака. М 1:50.
12. План кровли. М 1:50.
13. Разрез 1-1. М 1:50.
14. Разрез 2-2. М 1:50.
15. Разрез 3-3. М 1:50.
16. Фасад в осях 1-14 по оси А. М 1:50.
17. Фасад в осях А-Д по оси 14. М 1:50.
18. Фасад в осях 14-1 по оси Д. М 1:50.
19. Фасад в осях Д-А по оси 4. М 1:50.
20. Колористическое решение. Амбары А, Б и В со стороны Обводного канала. М 1:50.
21. Колористическое решение. Фасад в осях 14-1. М 1:50.
22. Ведомость дверных проёмов и заполнений.
23. Ведомость заполнений оконных проёмов.
24. План маркировки оконных и дверных проемов и заполнений 1 этажа. М 1:50.
25. План маркировки оконных и дверных проемов и заполнений 2 этажа. М 1:50.
26. Дверной блок ДБн-1. М 1:10.
27. Дверной блок ДБ-2. М 1:10.
28. Оконный блок ОБ-1. М 1:10.
29. Оконный блок ОБ-2. М 1:10.
30. Фрагмент 1. Ограда с воротами и калиткой. М 1:20.
31. Ворота В-1. М 1:1.

В состав ведомостей объемов работ включены:

1. Ведомость объемов работ. Фасады.

2. Ведомость объемов работ. Интерьеры.

Обоснование принятых проектных решений

В результате проведённых натурных исследований установлены изменения внешнего облика и планировочной схемы, приобретённые Объектом в ходе ремонтных работ.

Проектом реставрации предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, согласно составу предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника конструкции. Утраченные элементы предлагается воссоздать по архивным данным, натурным исследованиям, историческим аналогам.

Архитектурные решения

Проект реставрации

Фасады:

Для работ по реставрации фасадов предложен комплекс мероприятий, направленный на восстановление первоначальной структуры фасадов амбара. При этом предполагается восстановление измененной структуры оконных и дверных проемов, расчистка от поздних закладок в проемах, устранение трещин, восстановление лицевой поверхности кирпичной кладки, восстановление декоративных штукатурных элементов (карнизы, архивольты), устройство столярных заполнений и крылец.

Предусмотрены следующие виды работ (часть 1. (том 3.2.1) Пояснительная записка):

Демонтаж:

- Поздней одноэтажной пристройки на западном фасаде;
- Забора, выходящего на обводной канал;
- Отмостки из асфальта по периметру стен амбара;
- Площадок крылец;
- Навеса над входом в электрощитовую;
- Пластиковых столярных оконных заполнений;
- Металлических ворот и дверей;
- Деревянных ниш-шкафов, устроенных в местах исторических проемов;
- Поздних закладок из бетонных блоков;
- Поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов;
- Поздней кладки оконных и дверных проемов;
- Металлического покрытия кровли;
- Металлических водосточных труб;
- Деструктивного штукатурного покрытия архивольтов;
- Металлических отливов;
- Металлических перемычек над оконными и дверными проемами;
- Металлических консервационных конструкций карниза.

Реставрация и воссоздание:

- Корректировка уровня культурного слоя;

- Воссоздание исторической отмостки из гранитной брусчатки (по разделу СПОЗУ);

- Реставрация кирпичной кладки (расчистка поздних штукатурных и красочных слоев, расчистка от загрязнений, вычинка (на глубину от 0,5 до 1,5 кирпича, а в отдельных случаях до 2), докомпановка (при глубине разрушений до 35 мм), обессоливание, камнеукрепление, инъектирование (по разделу КР), биоцидная обработка, восполнение утрат кладочных швов. При производстве вычинки соблюдать порядовку и верстовой способ перевязки кладки;

- Воссоздание и реставрация оконных и дверных проемов в исторических габаритах;

- Воссоздание утраченных клинчатых и лучковых перемычек оконных и дверных проемов;

- Воссоздание утраченной кирпичной кладки фасадов (в том числе в местах устройства новых оконных и дверных проемов);

- Воссоздание утраченных кирпичных фрагментов архивольтов (верхняя часть арок)

- Воссоздание штукатурного слоя архивольтов в соответствии с архивными данными (чертежами);

- Воссоздание штукатурного слоя в плоскости арок-архивольтов и штукатурных откосов окон второго этажа;

- Реставрация каменного цоколя из путиловского известняка (расчистка, биоцидная обработка, вычинка отдельных блоков, вставки отдельных фрагментов в местах утрат, докомпановка на участках, имеющих локальные утраты на лицевой поверхности, воссоздание отдельных утраченных блоков, зачеканка швов);

- Реставрация продухов в цоколе (удаление поздних закладок и мусора, прочистка, восстановление кладочной структуры);

- Реставрация межэтажного карниза (расчистка от поздних и ремонтных наслоений, разборка аварийных участков, воссоздание утраченных кирпичных участков, воссоздание тянутых штукатурных карнизов, окраска);

- Реставрация венчающего карниза (реставрация кирпичной кладки, карниза, плит путиловского известняка (хвостовики плит защемляются в кладке; соединение элементов устраивается при помощи оцинкованных пиронов, интегрированных в структуру кладки карниза; крупные утраты воссоздаются при помощи отдельных вставок путиловского известняка; вставки крепятся при помощи коррозионностойких пиронов с фиксацией на клее для камня; восполнение мелких утрат и заполнение трещин производится минеральными составами-камнезаменителями), заполнение швов). Воссоздание тянутых штукатурных карнизов;

- Воссоздание утраченных подставов ворот;

- Воссоздание металлических ворот северного и южного фасадов (согласно архивным данным).

Интерьеры:

Согласно архивным данным, в здании амбара отсутствовали межэтажное перекрытие, перегородки и лестничные марши. Внутреннее пространство амбара было единым на два света. В интерьерах были легковозводимые конструкции закромов для хранения хлеба. Все существующие на настоящий момент конструкции в интерьерах – поздние, советского периода.

Демонтаж:

- Кирпичной кладки внутренних стен (за исключением стен помещения элекрощитовой);
- Перегородок;
- Лестничных маршей;
- Железобетонных колонн;
- Железобетонных ригелей;
- Железобетонного перекрытия;
- Бетонной стяжки пола первого этажа;
- Поздней кирпичной кладки пилястр;
- Внутренних столярных заполнений (дверные блоки).

Реставрация и воссоздание:

- Реставрация (биоцидная обработка, антисептирование, докомпановка, вычинка, инъектирование (по разделу КР), восстановление швов) существующей кладки кирпичных стен;
- Воссоздание штукатурных откосов дверных и оконных проемов, окраска;
- Реставрация металлических конструкций кровли.

Проект приспособления

Проект приспособления основан на анализе ситуации, сложившейся на территории Александро-Невской Лавры, связанной с неутихающим интересом посетителей к святыням Лавры и необходимостью обеспечить прием и полноценный отдых групп паломников и туристов. В связи с этим Пользователем совместно с Подрядчиком был разработан проект приспособления амбаров под гостиничный комплекс со всеми необходимыми помещениями для его функционирования, а также предусматривающий дополнительное размещение таких функций как паломническая служба, столярные и живописная мастерские и котельную. Проект получил название **«Паломнический центр Александро-Невской Лавры».**

Решения приспособления не влияют на сохранность исторических элементов здания.

Основные планировочные решения:

Пекарня. Расположена в северной части амбара в осях А-Д / 1-4 на 1 и 2 этажах. Производственный цех отделен от прочего объема здания кирпичной противопожарной стеной по оси 4. Помещение для хранения муки также отделено противопожарными кирпичными перегородками.

Служебный вход для персонала пекарни располагается на восточном фасаде в осях 2-3 по оси Д. Проход осуществляется через помещение лестницы. Зона загрузки продуктов расположена на северном фасаде в осях Б-Г по оси 1.

На 1 этаже в зоне пекарни расположены следующие помещения:

- технические: вводно-распределительный узел и индивидуальный тепловой пункт. Данные помещения имеют выход на улицу через коридор;
- складские: помещение для хранения муки, подсобное помещение с подъемником и склад буфета;
- помещения для персонала: мужская раздевалка, женская раздевалка, душевые и санузел.

Подъем на второй этаж осуществляется по трехмаршевой лестнице с промежуточными площадками, расположенной в осях 2-3 / Г-Д.

На 2 этаже в зоне пекарни расположены следующие помещения:

- административное – кабинет начальника производства;
- складские – помещение хранения готовой продукции, помещение хранения яиц, помещение хранения инвентаря;
- хозяйственные: помещение уборочного инвентаря, помещение мойки яиц, помещение мойки посуды;
- производственное – зона выпечки.

Буфет. Вход для персонала осуществляется через служебный вход для персонала пекарни. Вход для посетителей буфета расположен по оси Д в осях 5- 4 и из вестибюля гостиницы (вход по оси 5 в осях Б-Г).

В зале буфета располагаются несколько столиков для посетителей. При буфете в осях 3-4 / Б-Г находится санузел для посетителей.

Гостиница. Планировочная структура коридорного типа с промежуточными рекреациями и лестничными клетками. В гостинице располагаются несколько типов гостевых номеров, взаимно увязанных с административной и хозяйственно-технической зоной.

Главный вход на территорию гостиничного комплекса осуществляется с юга со стороны Обводного канала между амбарами А и Б. Основная входная группа со стойкой администратора и помещением временного хранения вещей располагается в амбаре Б. Хозяйственные и служебные помещения гостиницы располагаются по большей части в корпусе А (комната дежурного персонала, кладовая хранения чистого и грязного белья, кладовая инвентаря).

В корпусе амбара Б в осях 12-14 / А-Д на 1 этаже располагаются технические помещения: электрощитовая (сохраняемая – имеет отдельный выход на улицу), диспетчерская, серверная. Помещения через коридор имеют отдельный от посетителей выход на улицу в центре южной торцевой стены по оси 14 в осях Б-Г). В осях 12-14 / А-Д на 2 этаже располагаются административные (кабинет администрации, бухгалтерия, начальник паломнической службы) и подсобные помещения.

Главный вход для посетителей гостиницы располагается на восточном фасаде по оси Д в осях 7-6. Перед входом устроено крыльцо с навесом. Сбоку к площадке примыкает пологий пандус с ограждением, предназначенный для

доступа маломобильных групп.

Группа помещений перед главным входом в осях 5-7 включает холл со стойкой администрации, рекреацией для размещения групп паломников, помещение для временного хранения вещей, а также двумя санузлами, ПУИ и трехмаршевой лестницей с промежуточными площадками, ведущей на второй этаж. Служебная четырехмаршевая лестница с промежуточными площадками с 1 на 2 этаж располагается в осях Г-Д / 13-14.

В осях 7-12 расположены гостевые номера для временного проживания, включающие номера, предназначенных для маломобильных групп с сопровождающим и стандартные двухместные и трехместные номера. В каждом номере имеется прихожая с гардеробом, санитарный узел и жилая комната.

Планировка на втором этаже коридорного типа, во многом повторяет планировочные решения на первом этаже. По обе стороны коридора в осях 4-13 / А-Д расположены двухместные номера для временного проживания посетителей. По осям А-Г, в осях 6-7, расположена лестничная клетка.

Проектными решениями по приспособлению объекта к современному использованию предусмотрены следующие виды работ:

Фасады:

- устройство кирпичного забора на белокаменном цоколе с воротами и калиткой для входа на территорию паломнического центра (существующая ограда не входит в предмет охраны, на основании проведенных исследований было выявлено, что забор не является историческим, в связи с этим сохранение высотных отметок, расположения и архитектурного облика не требуется);
- устройство на входах в здание крылец из архитектурного бетона с металлическими ограждениями и без них;
- устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток;
- устройство металлического пандуса с ограждениями для маломобильных групп населения в осях 6-8 по оси Д;
- устройство стеклянных навесов над входами восточного фасада;
- устройство деревянных (сосна) оконных заполнений в одну нитку с двухкамерным стеклопакетом (фурнитура индивидуального изготовления из металла с обкладкой латунью. Принцип устройства расстекловки принят, основываясь на данных историко-библиографических исследований, а также на основании объектов – аналогов;
- устройство деревянных (сосна) дверных заполнений с двухкамерным стеклопакетом в одну нитку. Наружные двери с фрамугой, с остеклением в верхней филенке и с глухой нижней филенкой и средником.
- устройство металлических дверей (согласно архивным данным);
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле;
- устройство металлических окрытий на фасадах;
- устройство водосточных труб с воронками и электрообогревом;
- устройство металлического покрытия кровли (оцинкованная сталь с

полимерным покрытием. Толщина кровельного покрытия 0,6 мм с напылением в виде полимерного красочного состава).

Интерьеры:

- устройство железобетонного перекрытия на высоте 3,15 м в осях 1-12 / АД и 6,60 м в осях 1-14 / А-Д от чистого пола 1 этажа (см. КР);
- устройство железобетонных колонн (см. КР);
- устройство полов 1 и 2 этажа;
- устройство ходовых мостков в подкровельном пространстве;
- устройство помещений венткамер (в подкровельном пространстве);
- устройство выдвижных лестниц для доступа в подкровельное пространство;
- устройство четырех лестниц из архитектурного бетона по металлическому каркасу (трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 2-3 / Г-Д, трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 6-7 / А-Б, четырехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 13-14 / Г-Д, одномаршевая в осях 11-12 / Б-Г для преодоления перепада высот в уровне 2 этажа)

Ограждения лестничных маршей и площадок металлическое, по закладным деталям с декоративными элементами ограждения и профилированными деревянными поручнями;

- устройство пандусов на 1 этаже для преодоления перепада высот между помещениями;
- устройство кирпичных перегородок в полкирпича;
- устройство гипсокартонных перегородок для устройства номеров и прочих помещений;
- устройство подъемника для продуктов в зоне пекарни;
- устройство деревянных (сосна) столярных заполнений внутренних дверных проемов;
- устройство противопожарных дверных заполнений в технические помещения (серверная, диспетчерская, ИТП, ВРУ, электрощитовая);
- устройство дверей с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах в помещения лестниц;
- устройство подвесных потолков;
- устройство чистовой отделки полов, стен и потолков.

Отделка в помещениях:

Помещения амбара литера Б делятся на несколько типов в зависимости от функционального зонирования:

Тип-1. Помещения временного проживания посетителей (гостиничные номера, санузлы).

Отделка стен в номерах - покраска по штукатурной и плоскости из сухой штукатурной поверхностям. Покрытие пола предполагается выполнить из инженерной доски, плинтус по периметру. Потолки – подшивные с окраской. В санузлах стены и полы отделываются керамогранитной плиткой.

Потолки подшивные по каркасу. Поверхность шпатлюется в несколько слоев с использованием стекловолокна в промежуточном слое. В тамбурах отделка стен - покраска по штукатурной поверхности, потолки – подшивные по каркасу. Между потолком и стеной устраивается фигурная галтель.

Тип-2. Помещения общественного назначения (буфет, холлы, коридоры, лестничные клетки).

Отделка стен в помещениях - покраска по штукатурной поверхности. Полы из керамогранита на лестничных площадках, промежуточные площадки из архитектурного бетона. В районе входных групп - керамогранит. В коридоре полы предполагается покрыть ковролином по наливному полу, плинтусы. Потолки в коридорах подшивные, окрашиваются в светлый цвет. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

Тип-3. Административные помещения (кабинеты).

Поверхность стен в рабочих кабинетах окрашивается по штукатурной отделке. Полы изготавливаются из инженерной доски и плинтуса по периметру. Потолки подшивные с окраской. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

Тип-4. Хозяйственно-бытовые помещения.

ИТП, подсобное помещение с подъемником, помещение для хранения муки, склад буфета, моечная яиц, помещение для хранения яиц, моечная грязной посуды, помещение хранения инвентаря, помещение уборочного инвентаря, зона выпечки - отделка стен керамической плиткой, полы – керамогранитная плитка, потолки – подшивные с окраской. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

ВРУ, электрощитовая, диспетчерская, серверная, подсобные помещения гостиницы. Стены - покраска по штукатурной поверхности. Полы - керамогранитная плитка, потолки – покраска по штукатурной поверхности. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

Санузлы и душевые (общественные и для персонала). Полы - керамогранитная плитка, потолки – подшивные с окраской. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

В разделе даны обоснования и приняты проектные решения по цветовому (колористическому) решению объекта. Основная плоскость фасадов, откосы проемов 1 этажа, пилястры в соответствии с историческими данными и натурными исследованиями – кирпичная кладка без отделки. Цоколь – блоки из путиловского известняка без отделки. Карнизы, архивольты, плоскость стены внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа - штукатурные, белые (NSC S 0502-Y) (согласно архивным данным и выполненным реставрационным работам по зданию Хлебного амбара по адресу: набережная Обводного канала, дом 3, литера А – данный объект входит в ансамбль «Хлебные амбары Александро-Невской

лавры (5 корпусов)» и является прямым аналогом). Металлические двери и ворота - окрашенные, темно-серые (NSC S 8000-N). Деревянные дверные и оконные блоки – натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком - NCS S 7020-Y30R. Кровля и водосточные трубы - NCS S 3050-Y50R.

В интерьерах приняты решения по покраске стен холла, кафетерия, лестниц, коридоров, гостиничных номеров, кабинетов, входной группы в пекарню единым колером S 2010-Y20R; потолков единым колером S 0500-N; полы – нейтрального серо-коричневого цвета, в зависимости от материала отделки.

В соответствии с принятыми методиками в области реставрации объектов культурного наследия, предлагаемые проектом решения, не нарушают исторический облик памятника.

Часть 3. Конструктивные решения.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-КР.

Часть 3. (том 3.2.3) «Конструктивные решения» содержит сведения о составе и объемах работ по реставрации и приспособлению объекта для современного использования в части конструктивных решений.

Согласно архивным данным, в здании амбара отсутствовали межэтажное перекрытие, перегородки и лестничные марши. Внутреннее пространство амбара было единым на два света. В интерьерах были легковозводимые конструкции закромов для хранения хлеба. Все существующие на настоящий момент конструкции в интерьерах – поздние, советского периода. В связи с изменением функционального назначения здания и объемно-планировочных решений, а также уровней междуэтажных перекрытий проектом предусматривается демонтаж существующих поздних монолитных ж/б. конструкций, формирующих внутренний каркас, и последующее устройство нового из стальных конструкций.

По результатам обследования кладка существующего ленточного фундамента на деревянном свайном основании под наружные кирпичные стены выполнена из тесаных б/к известняковых блоков, нижняя часть из колотого б/к на известково-песчаном растворе, глубина заложения кладки от существующего уровня земной поверхности – 1.8м, система кладки верстовая. В нижней части кладки выявлено отсутствие кладочного раствора (вымывание), пустоты в нижней части кладки. УГВ выше отметки подошвы каменного ростверка, происходит замачивание материалов кладки фундаментов. Категория технического состояния оценивается как ограниченно работоспособное.

Проектом предусматривается восстановление несущей способности основания кладки фундамента и ликвидация пустот в кладке на контакте с деревянным свайным основанием методом цементации. Цементация выполняется в нижней части кладки, выполненная из колотого белого камня. В связи с высоким уровнем грунтовых вод работы по цементации выполнять тикстотропным составом для подводного бетонирования Resmix UV (либо

аналог) для исключения вымывания раствора. Дополнительно предусмотрено устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции нанесением состава Resmix SME в два слоя с затиркой швов составом Resmix WDM (либо аналог).

Основными вертикальными несущими конструкциями являются наружные кирпичные стены. Кладка стен выполнена из кирпича красного глиняного полнотелого на известково-песчаном растворе. Система кладки – верстовая, толщина наружных стен – 780мм.

Основными повреждениями кладки по результатам обследования являются:

-горизонтальная гидроизоляция отсутствует;

-теплоизоляция отсутствует;

-заполнение кладочных швов на отдельных участках недостаточное (имеются пустоты в швах);

-выветривание швов кладки;

-утрата покрытий декора фасадов;

-разрушение материалов кладки;

-обрушение материалов кладки на отдельных участках;

-отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок;

-высолы на поверхности стен, в местах скапливания атмосферных осадков.

Категория технического состояния кладки стен – ограничено работоспособное. Проектом предусматривается выполнение восстановления несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции состава Resmix IL-F (либо аналог), в местах раскрытия и наличия сети мелких разветвлённых трещин, а также вычинкой поврежденных участков.

Проектом определен следующий состав основных работ:

Демонтаж:

- Кирпичной кладки внутренних стен (за исключением стен помещения электрощитовой);
- Перегородок;
- Лестничных маршей;
- Железобетонных колонн;
- Железобетонных ригелей;
- Железобетонного перекрытия;
- Бетонной стяжки пола первого этажа;
- Поздней кирпичной кладки пилястр;
- Внутренних столярных заполнений (дверные блоки).

Реставрация:

- фундаментов (цементация контактной зоны фундамент-грунт);
- инъекционное укрепление кладки;
- устройство горизонтальной отсечной и вертикальной гидроизоляции.
- реставрация металлических конструкций кровли;

Работы по приспособлению объекта для современного использования:

- заглубление помещения ИТП до отметки -1,500 м, устройство в данной зоне бетонной обоймы;
- устройство фундамента из буро-инъекционных свай;
- устройство железобетонного ростверка под колонны;
- устройство колонн здания;
- устройство железобетонного перекрытия на высоте 3,15 м в осях 1-12 / АД и 6,60 м в осях 1-14 / А-Д;
- устройство оснований полов 1 и 2 этажей;
- устройство четырех лестниц из архитектурного бетона
по металлическому каркасу (трехмаршевая с 1 на 2 этаж
в осях 2-3 / Г-Д, трехмаршевая с 1 на 2 этаж
в осях 6-7 / А-Б, четырехмаршевая с 1 на 2 этаж
в осях 13-14 / Г-Д, одномаршевая
в осях 11-12 / Б-Г для преодоления перепада высот в уровне 2 этажа);
- устройство крылец;

Проектом предусматривается устройство междуэтажного перекрытия по металлическим балкам, размещаемых в продольном и поперечном направлении, используя сетку колонн. Шаг балок в поперечном направлении принимается по расположению вновь устраиваемых колонн. Система металлических балок опирается на существующие кирпичные стены с минимальным вмешательством без ослабления несущей способности исторических капитальных стен. Устройство вышерасположенных элементов перекрытия над балками не затрагивает тело несущих капитальных исторических стен, обеспечивая их безусловное сохранение.

Реализация предлагаемого решения по изменению отметок перекрытия над первым этажом позволит воссоздать нарушенный в ходе поздних перестроек (реконструкций) архитектурный облик фасада. Изменение уровня междуэтажного перекрытия позволит воссоздать нарушенный исторический облик фасадов, улучшит условия восприятия объекта культурного наследия и обеспечит полноценное использование помещений, организуемых в уровне второго этажа (с воссозданием исторических оконных проемов в исторических габаритах и отметках).

Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Часть 3. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» включает в свой состав шестнадцать книг:

Книга1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита. Шифр: 20000035-836.1-12-П-ЭОМ

Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ЭНА

Книга 3. Система водоснабжения.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ВК1

Книга 4. Система водоотведения.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ВК2

Книга 5. Отопление и вентиляция
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ОВ

Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ИТП

Книга 7. Структурированная кабельная сеть.
Локальная вычислительная сеть.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС

Книга 8. Система связи МГН.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-МГН

Книга 9. Система охранной сигнализации.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ОС

Книга 10. Система охранного телевидения.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-СОТ

Книга 11. Система контроля и управления доступом.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-СКУД

Книга 12. Диспетчеризация инженерных систем.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-АДИС

Книга 13. Технологические решения.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ТХ

Книга 14. Сеть проводного радиовещания.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-РС

Книга 15. Система коллективного приёма телевидения.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-СКПТ

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Книга 16. Система телефонной связи.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-СТС

При выполнении ремонтно-реставрационных работ, в рамках работ по приспособлению объекта для современного использования для обеспечения нормального функционирования здания проектом предусмотрено устройство внутренних инженерных сетей и оборудование здания системами: электроосвещения и электрооборудования, молниезащиты, наружного освещения (архитектурно-художественная подсветка), водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции, связи МГН, охранной сигнализации, охранного телевидения, контроля и управления доступом, коллективного приёма телевидения, телефонной связи. Кроме того, предусмотрено устройство: индивидуального теплового пункта, структурированной кабельной сети и локальной вычислительной сети, сети проводного радиовещания и диспетчеризация инженерных систем, технологическое оснащение и оборудование здания.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения разработаны в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями, соответствуют требованиям задания КГИОП Рег.№ 01-21-3513/24 от 21.01.2025 г. и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для оценки перечисленных выше проектных решений и реализации этих решений на стадиях рабочего проектирования и производства работ.

Часть 5. Проект организации реставрации.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ПОР

Часть 5. (том 3.2.5) «Проект организации реставрации» содержит сведения об исходных данных, условиях и основаниях для проектирования, включая обоснование принятых проектных решений. В состав тома включены описание всех видов и объемов работ по реставрации объекта и его приспособлению для современного использования, даны проектные решения и разработаны мероприятия по организации производства работ, разработан строительный генеральный план объекта. В составе раздела разработаны ведомость объемов реставрационных работ, график потребности в конструкциях, изделиях и материалах на реставрационные работы, необходимые указания по организации и безопасности проводимых работ, календарный план.

Проектом организации реставрации предусмотрена следующая организационно-технологическая схема выполнения работ:

- подготовительные работы;

- демонтажные работы (поздняя пристройка, ж.б. каркас);
- основной период - реставрация и приспособление.

При этом проектом определена следующая последовательность работ:
- реставрация фундаментов (цементация, инъектирование кладки, устройство горизонтальной отсечной и вертикальной гидроизоляции);
- восстановления несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции;
- устройство свайного фундамента под колонны;
- заглубление помещения ИТП (в осях «1-2/А-Б») до отметки -1,500 м, с устройством ж. б. стенки толщиной 200 мм;
- земляные работы при устройстве каналов внутри здания;
- устройство свай, ростверков под колонны;
- устройство металлического каркаса;
- устройство перекрытий, лестниц;
- устройство кровли; - устройство перегородок;
- устройство оконных и дверных заполнений;
- внутренние отделочные и реставрационные работы;
- устройство полов первого этажа и перекрытий;
- внутреннее инженерное обеспечение;
- устройство крылец; - фасадные работы;
- устройство отмостки.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации объекта и его приспособлению для современного использования, предлагаемых проектной документацией и включают перечень мероприятий по организации процесса проведения работ, обеспечивающий сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 20000035-836.1-12-П-ООС

Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной Безопасности.

Книга 1. (том 3.2.7.1 Шифр: 20000035-836.1-12-П-ПБ),
Книга 2. (том 3.2.7.2 Шифр: 20000035-836.1-12-П-АПС),
Книга 3. (том 3.2.7.3 Шифр: 20000035-836.1-12-П-АПТ),
Книга 4. (том 3.2.7.4 Шифр: 20000035-836.1-12-П-СТУ).

Согласно разъяснениям, данным в п. 6.2.2. Письма Министерства культуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-гп, не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:
- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы.

Данные части проектной документации, вошедшие в состав проекта реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия, не вошли в перечень разделов, рассмотренных в рамках настоящей экспертизы.

Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ОДИ

Часть 8. (том 3.2.8) «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения» содержит сведения о планировочных, технических, организационных решениях и перечне мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и МГН в здание объекта «Хлебный амбар», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по созданию среды «без барьеров» для инвалидов и граждан маломобильных групп (групп М1 - М4), в соответствии с требованиями п.10 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения", СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Для обеспечения доступа МГН к объекту предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к доступным входам в здание.

Проектные решения по приспособлению объекта для современного использования выполнены в рамках *разумного приспособления* с учетом доступности объекта маломобильным группам населения (п.3.22 СП 59-13330-2020). Архитектурно-планировочные решения и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и МГН в здание не изменяют структуру объекта в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций, сохраняют исторические элементы здания в рамках утвержденного предмета охраны памятника.

Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета.
Шифр: 20000035-836.1-12-П-ЭЭ

Часть 9. (том 3.2.9) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета» содержит сведения о проектных решениях и

перечне мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта использования энергетических ресурсов.

Документация содержит комплекс расчетных условий и данных для выполненных расчетов. Расчеты выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Методика расчетов принята по СП 131.13330.2012 Строительная климатология (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) и СП 50.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). На основе анализа принятых проектом решений по теплозащите здания сделаны выводы о соответствии показателей тепловой защиты здания нормативным требованиям, классе энергосбережения здания, вывод о том, что на основании принятых проектом конструктивных решений здания требования энергетической эффективности удовлетворяются.

Раздел выполнен с учетом требований по сохранению исторических ограждающих конструкций здания, решений, влияющих на предмет охраны объекта культурного наследия, не предусмотрено. При разработке раздела подготовлен энергетический паспорт здания.

Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам.

Шифр: 20000035-836.1-12-П-ИТР

Часть 10. (том 3.2.10) «Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам» содержит сведения о перечне рекомендаций по проведению реставрационных работ на памятнике, разработанных на основе результатов натурных и лабораторных исследований.

Технологические рекомендации по проведению реставрационных работ на фасадах включают рекомендации по всем видам строительных конструкций и материалов на объекте: кирпичная кладка, штукатурные детали, реставрация элементов из известняка, металла и дерева. Рекомендации содержат описание порядка работ, применяемых технологий, инструментов и используемых материалов.

Технологические рекомендации по проведению реставрационных работ в интерьерах даны на все виды работ, включая расчистку, обессоливание, биоцидную обработку, реставрацию и укрепление кладки, воссоздание штукатурных откосов, штукатурную отделку и окраску поверхностей. Рекомендации содержат описание порядка работ, применяемых технологий, инструментов и используемых материалов.

Рекомендации разработаны на основе результатов, проведенных комплексных научных исследований. Для проведения работ предложены современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами и хорошо зарекомендовавшие себя в практике реставрационных работ.

Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.

Шифр: 20000035-836.1-12-П-ГОЧС

Часть 11. (том 3.2.11) «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера» содержит сведения об исходных данных и перечне организационных и инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренных в рамках работ по приспособлению для современного использования объекта «Хлебный амбар», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (том ГОЧС) разработан специалистами, аттестованными на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Технические решения, принятые в подразделе ГОЧС, соответствуют градостроительному плану земельного участка, градостроительным регламентам, техническим регламентам, требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту персонала, населения и территорий от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия.

Шифр: 20000035-836.1-12-П-МРЭ

Часть 12. (том 3.2.12) «Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия» содержит сведения о разработанных рекомендациях по комплексу работ и организационно-технических мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту здания, являющегося объектом культурного наследия с учётом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия и в соответствии с охранными обязательствами.

Раздел содержит перечень рекомендаций по обеспечению грамотной эксплуатации объекта культурного наследия, включающих организацию технического обслуживания и текущего ремонта здания, комплекса работ по уходу за внутренним оборудованием, элементами фасадов и интерьеров

объекта, а также общие требования к содержанию, обслуживанию и ремонту инженерных систем.

Методические рекомендации и указания по эксплуатации, представленные в разделе, направлены на исполнение требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия и охранных обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, изложенных в статьях 47.3. и 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.01.2025).

Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система. Шифр: 20000035-836.1-12-П-ОЗДС

Часть 13. (том 3.2.13) «Охранно-защитная дератизационная система» содержит сведения о проектных решениях по оборудованию здания охранно-защитной дератизационной системой в рамках работ по приспособлению для современного использования объекта «Хлебный амбар», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)».

Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС) предназначена для защиты от проникновения грызунов в жилые, производственные, складские помещения, здания и изгнание грызунов из мест их традиционного обитания. Проектом предусмотрено устройство ОЗДС на базе электрического дератизатора «ИССАН-ОХРА-Д-333». В составе раздела предусмотрены технические решения и комплекс мероприятия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия и не затрагивающих утвержденного предмета охраны.

11. перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представлен в Приложении 2.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург,

Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, установлено:

1. Разработчик документации: ФГУП ЦНРПМ, 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно

2. Проектная документация разработана на основании:

- Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XXвв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1);

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. №01-52- 2172/20-0-0 от 31.08.2020 г, №20/08-01 от 20.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания), выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2170 от 31.08.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2128/20 от 15.09.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2171/20 от 28.09.2020 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5) от 21.01.2025 г. № 01-21-3513/24

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Рег. № 01-53-329/21-0-0 от 02.03.2021, №01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021;

- Охранного обязательства, утвержденного комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 12 июля 2017г. № 07-19-250/17.

- Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп.

- Натурных исследований памятника, выполненных ФГУП ЦНРПМ.

3. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

4. Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием

«Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, утвержденные в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению памятника стали результаты комплексных научных исследований.

5. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и предусмотренные проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

6. При разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и разумного приспособления для современного использования интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как реставрация и приспособление для современного использования с укреплением и воссозданием отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его предмет охраны, на основе специально разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

7. Выполнение предусмотренных проектом работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

8. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объёма строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

9. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А» обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А» соответствуют требованиям законодательства.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А», на основании научно-проектной документации (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 5, литера Б, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., действительна бессрочно

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Приложение 1 Копии документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно:

- Копия акта приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну РФ, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви от 18.09.2008 г.
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.11.2013 г.
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 05.11.2014 г.
- Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 23.01.2009 г.
- Копия технического паспорта инв. № 118/10 от 2008 г.
- Копии поэтажных планов строения инв. № 118/10 от 2009 г.
- Копия договора передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/Л3 от 24.07.2014 г.
- Копия распоряжения Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г. об утверждении охранного обязательства
- Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г
- Копия распоряжения Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 323-об/23 от 11.10.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17»
- Копия распоряжения Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.11.2022 г. № 490-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
- Копия распоряжения Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.04.2024 г. № 406-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020 г.
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020 г.

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2170 от 31.08.2020 г.

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2128/20 от 15.09.2020 г.

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2171/20 от 28.09.2020 г.

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5) от 21.01.2025 г. № 01-21-3513/24

- Копия Разрешения № 01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия

- Копия выписки из ЕГРН от 11.01.2022 г. № 99/2022/442409947

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта

- Копия приказа ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц

- Авторский коллектив

- Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

- Копия Мирового соглашения от 28.10.2023 г. о выполнении работ по сохранению Объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3 лит. А, д. 5 лит. А, д. 5 лит. Б, д. 5 лит. В, д. 5а лит. А. Дело № А56-35271/2023 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Приложение 2 Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Приложение 3 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии:

Протокол №1 от 01 сентября 2024 г.;
Протокол №2 от 29 сентября 2024 г.;
Протокол №3 от 11 февраля 2025 г.;
Протокол №4 от 17 марта 2025 г.

Приложение 4 Копии договоров с экспертами

Приложение 5 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в реестр объектов.

Приложение 6 Том 3.2.2 20000035-836.1-12-П-АР (Архитектурные решения)
Том 3.2.3 20000035-836.1-12-П-КР (Конструктивные решения)
Том 3.2.5 20000035-836.1-12-П-ПОР (Проект организации реставрации)

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Орлов Андрей Валерьевич, Жукова Вероника Евгеньевна, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Дата подписания экспертизы: 17 марта 2025г.

Председатель экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

Копии документов, представленных заказчиком, или полученных экспертом самостоятельно

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

«Утверждаю»
Руководитель Федерального
агентства по управлению
федеральным имуществом
_____В.Л.Назаров
«____» _____2008 г.

АКТ

приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2008 г. № 47-р, на основании поручения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2008 № СС-07/1981 Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга передает, а Местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) принимает в собственность монастыря недвижимое имущество религиозного назначения – здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, находящиеся в федеральной собственности и составляющие государственную казну Российской Федерации, согласно приложению.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета по
управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга
_____О.А.Ляпустин

Наместник Местной православной религиозной организации - Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви,
_____архимандрит Назарий
(Н.А.Лавриненко)

Приложение
к акту приема-передачи

Перечень
объектов недвижимости, передаваемых в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви

№ п/п	Наименование и назначение	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Номер и дата регистрации права собственности РФ	Площадь в кв.м	Этажность
1.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера А	78:31: 1518:8:47	78-78-01/0387/2006-215 от 05.10.2007	1492,6	2
2.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера Б	78:31: 1518:8:57	78-78-01/0387/2006-284 от 05.10.2007	1330,9	2
3.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера В	78:31: 1518:8:56	78-78-01/0387/2006-285 от 05.10.2007	1208,7	2

Прошито: на 2 л.
Главный специалист Управления подготовки сделок с объектами недвижимости
_____ С.А.Андрейченко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "07" ноября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи здания от 04.07.2013

Субъект (субъекты) права: Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126, ОГРН: 1037858018549, дата гос.регистрации: 06.12.2000, наименование регистрирующего органа: Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание , назначение: Нежилое, этажность: 2, общая площадь: 1330,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.Б

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001518:2038

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" ноября 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-95/005/2013-741

Регистратор Иванов К.А.

М.П.

78 – А З 161082

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор передачи земельного участка от 24.07.2014

Субъект (субъекты) права: Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126, ОГРН: 1037858018549, дата гос.регистрации: 06.12.2000, наименование регистрирующего органа: Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объктов, общая площадь 5 025 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001518:8

Существующие ограничения (обременения) права: Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5025 кв. м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-88/102/2014-165

Регистратор Соколова К.С.

М.П. (подпись)

78 – А З 539405

14931-2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: *23 Января 2009 г.*

Кадастровый номер: 78:31:1518:8:57

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование**: производственное

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	***Санкт-Петербург***	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	***Внутригородская территория города федерального значения***
	наименование	-
Населенный пункт	тип	***город***
	наименование	***Санкт-Петербург***
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	***набережная***
	наименование	***Обводного кан.***
Номер дома	***5***	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	***Б***	
Иное описание местоположения	-	

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (части): —
«19» 12 2008 г.
Исполнитель: гл. Рогалев С.А. (должность, ФИО, подпись)

1.3. **Основная характеристика**: **общая площадь** ***1330,9*** **кв.м**

(тип) *(значение)* *(единица измерения)*

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение**: ***нежилое***

1.5. **Этажность**:

количество этажей ***1-2*** количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): ***1848***

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: ***Наружные границы строения не изменились.***

Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: -

1.10. ***ГУП «ГУИОН»***

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

ГОЛУБЕВА

Для документов №6

17 ФЕВ 2009

М.П. "__" 200__ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

(***Чаузова Г.С.***)

подпись Ф.И.О.

М.П. ***23 Января 2009 г.***

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

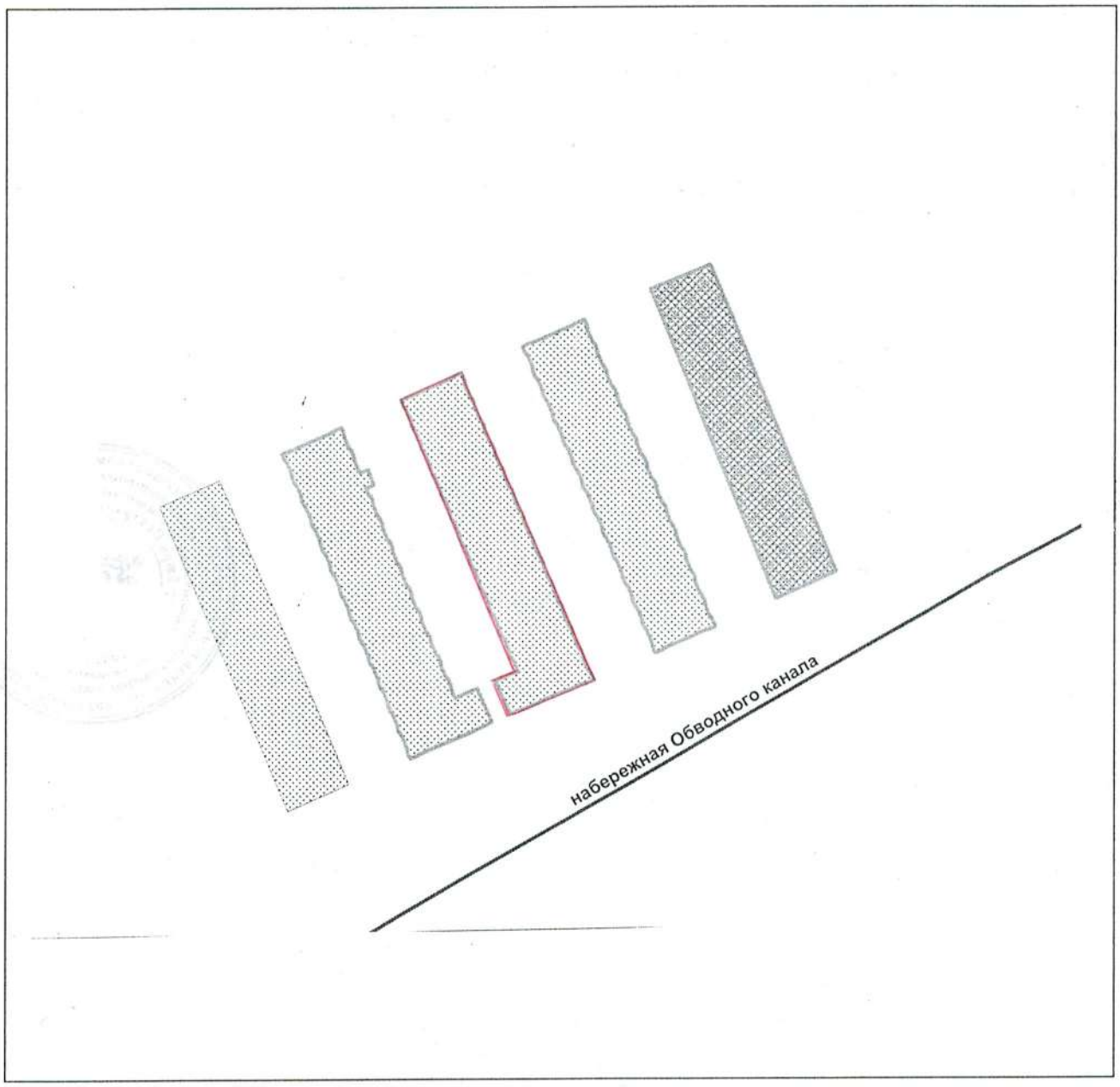
здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер: 78:31:1518:8:57

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



——— - границы объекта

Масштаб 1:5000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. "10" ТОЛУБЕВА Г 200 __ г.

17 ФЕВ 2009

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

_____ (*Чаузова Г.С.*)

подпись Ф.И.О.

М.П. *23 Января 2009 г.*



Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листов
«___» _____ 2009 г.
Начальник филиала
ГУП «УЖФ» ЦИБ
Центрального района
М.п. _____

КОПИЯ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

район **Центральный**

улица (пр.) **набережная Обводного канала, дом 5, литера Б**

г. Санкт-Петербург
2008 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	5389	2685	2704					
	В т.ч. лит. Б- 916,6							

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Горяч. водосн. от собственной котельной	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
1330,9	1330,9			1330,9				1330,9						1330,9					

IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование Тароремонтный цех

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь лит. Б – 1330,9 кв.м.

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное строение	64,15*13,00	834,0	8,60	7172
Б	Основное строение	7,00*4,50	31,5	3,50	110
		Итого:	865,5		7282

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1 8 4 8 г. Число этажей 2(1-2)

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Видимых дефектов не выявлено	13	1	13	50	6,5
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Волосные трещины	25	1	25	50	12,5
	б) перегородки	Кирпичные, оштукатуренные	Осыпание штукатурки					
3	Перекрытия: чердачное / междуэтажное / надподвальное	Железобетонные плиты	Смещение плит относительно друг друга	10	1	10	30	3
4	Крыша	Двухскатная, железная с водосточными трубами	Протечки, ржавчина на поверхности кровли	7	1	7	35	2,45
5	Полы	Цементные, бетонные, асфальтовые,	Стирание поверхности в ходовых местах	-	-	-		
6	Проемы: оконные	Двойные в деревянной обвязке	Повреждение приборов, осадка, неплотный притвор	13	1	13	30	3,9
	дверные	Деревянные, филенчатые						
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска, штукатурка	Загрязнение окрасочного слоя, осыпание штукатурки	-	-	-		
8	Санитарно электротехнич. устройства: Отопление	От собственной котельной	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции	21	1	21	30	6,3
	Водопровод	От городской водопр. сети						
	Канализация	В гор. канализ. сеть						
	Горячее водоснабжение	От местной котельной						
	Ванны	душ						
	Электроосвещен.	От городск. эл. сети						
	Радио	Да						
	Телефон	Атс						
	Вентиляция	Естественная, венткамеры						
	Лифты	нет						
9	Прочие работы	Лестница, крыльца	Сколы в ступенях	11	1	11	35	3,85
			Итого:	100	X	100	X	38,5

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\ \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	Группу капитальн.						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Основное стр	13	75	M^3	16,4	1,0							16,4	7282	119425	39	72849
	ИТОГО:														119425		72849

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	**119425**	**72849**					**119425**	**72849**

“ 23 “ 01 20 09 г. Исполнитель Подпись Ваганова Е.П.

“ 23 “ 01 20 09 г. Проверил Подпись Фомченко Л.В.

“ 23 “ 01 20 09 г. Начальник ф-ла Подпись Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 7 листов
«23» 10 2014г.
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ГИБ Центрального
района _____ Л.Г.Панина

КОПИЯ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

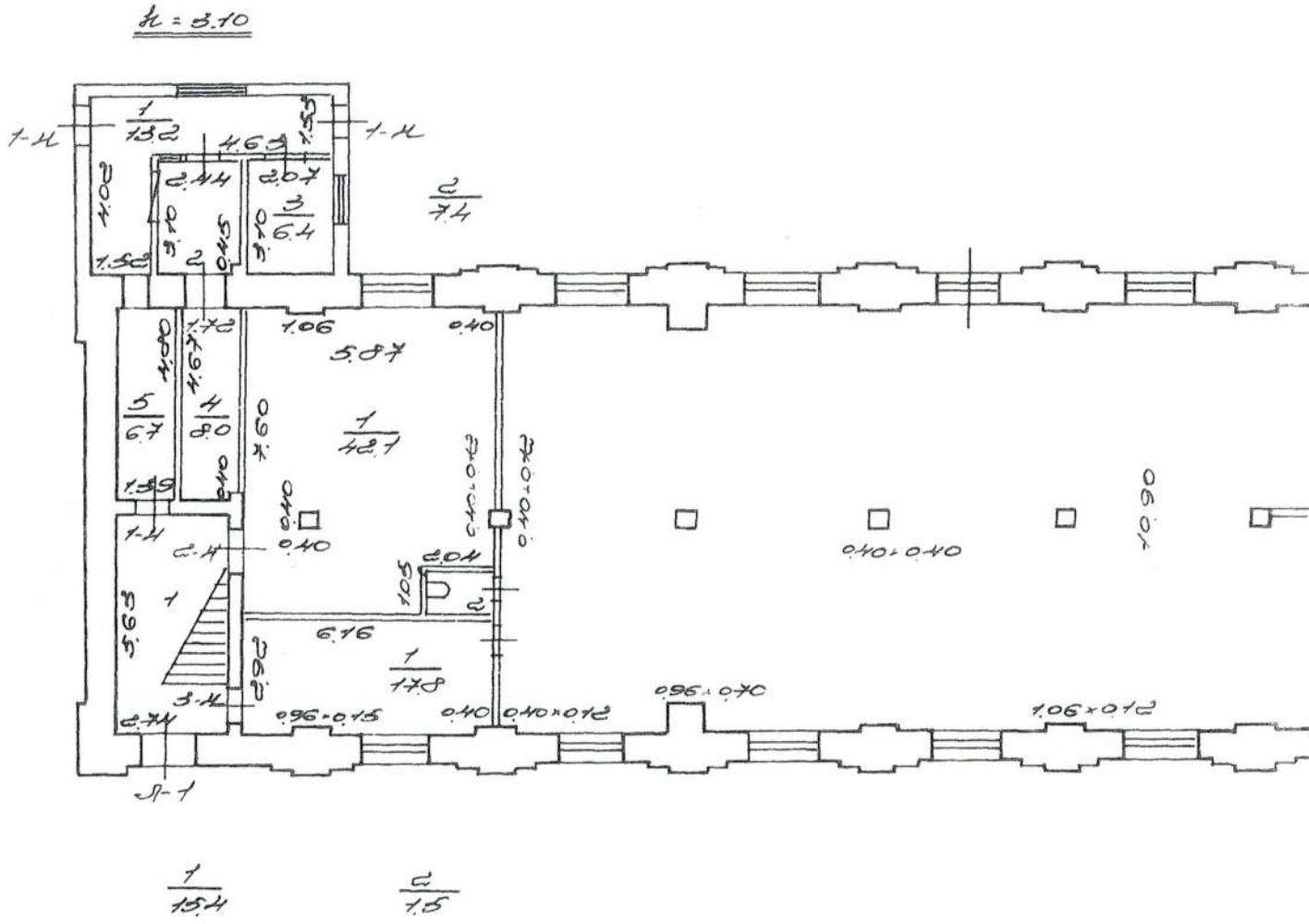
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город (пос.) Санкт-Петербург

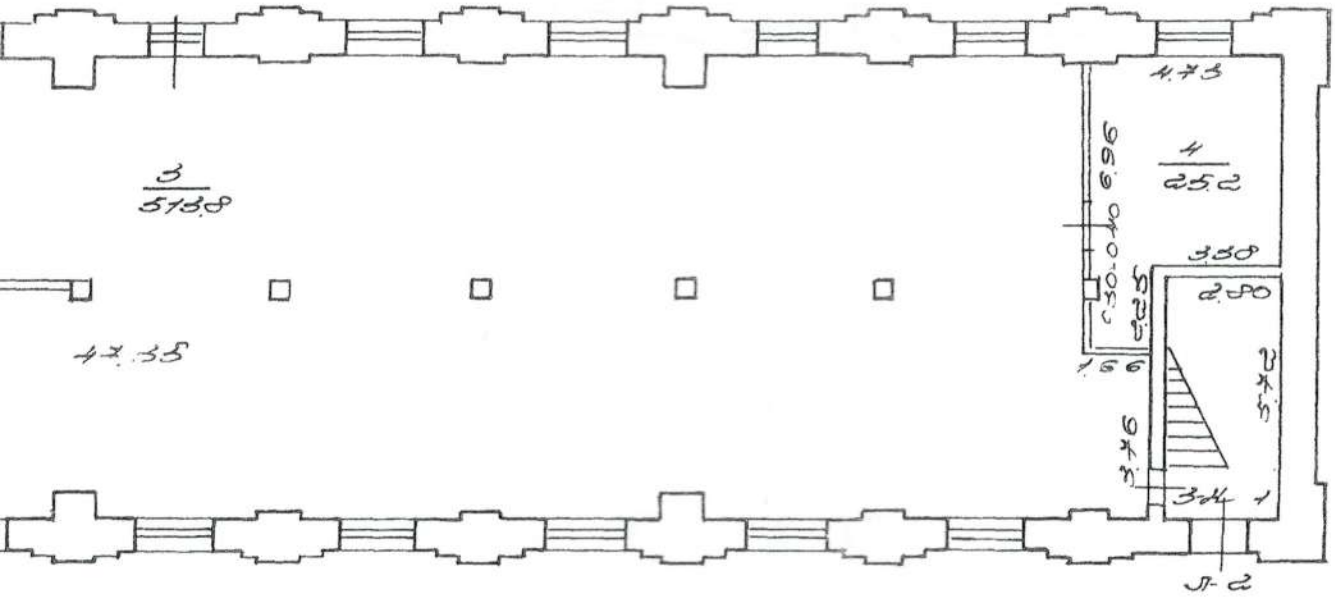
район Центральный

улица (пр.) набережная Обводного канала,
дом 5, литера Б

г. Санкт-Петербург
2009 г.

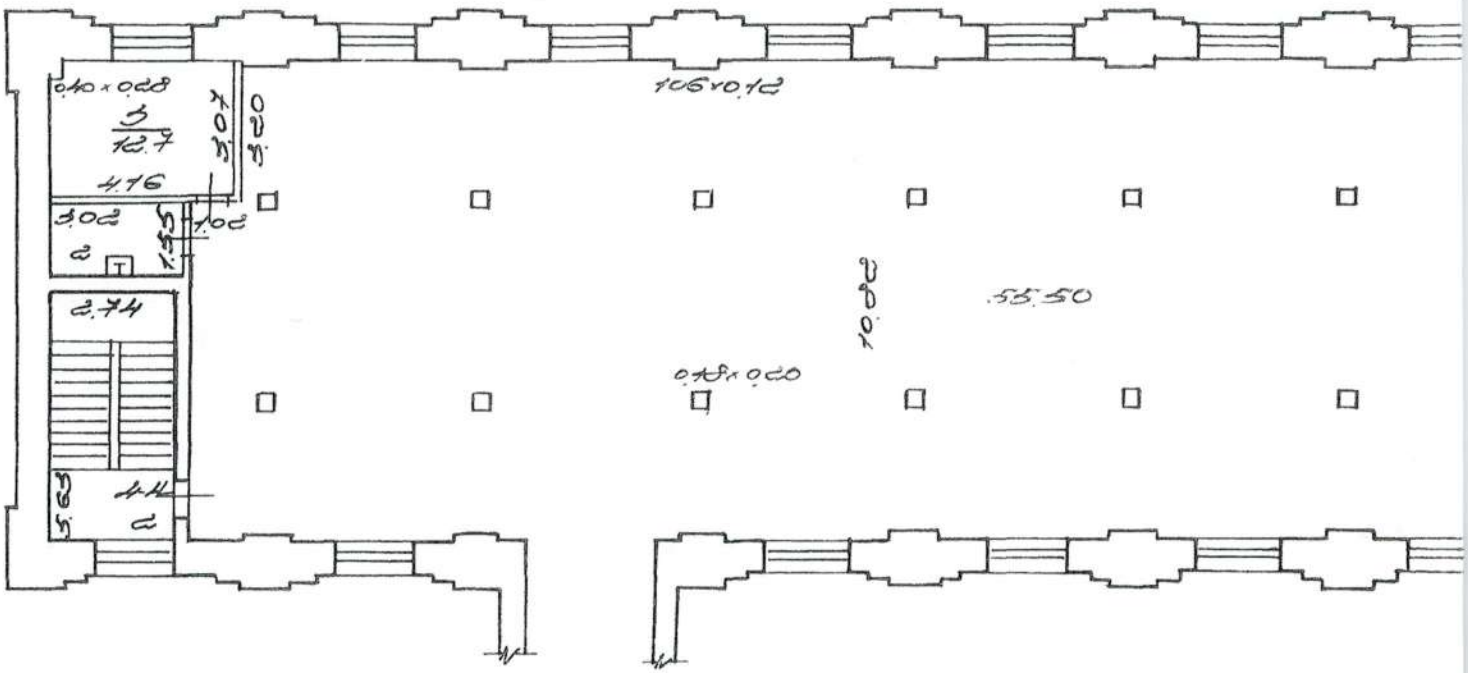

h = 3.10
1-H
1
13.2
4.63
1.53
2.44
2.07
3
6.4
1.02
3.10
0.45
2
7.4
1.50
1.06
0.40
5.87
1.73
1.40
1.43
5
6.7
4
8.0
1.39
1
42.7
2.60
0.40
2.70
0.40
0.40×0.40
0.96
1-H
2.4
0.40
2.04
1.05
2
5.63
1
6.16
1
17.8
2.62
3-H
2.74
0.96×0.15
0.40
0.40×0.12
0.96×0.70
1.06×0.12
Я-1
1
15.4
2
7.5

КОПИЯ

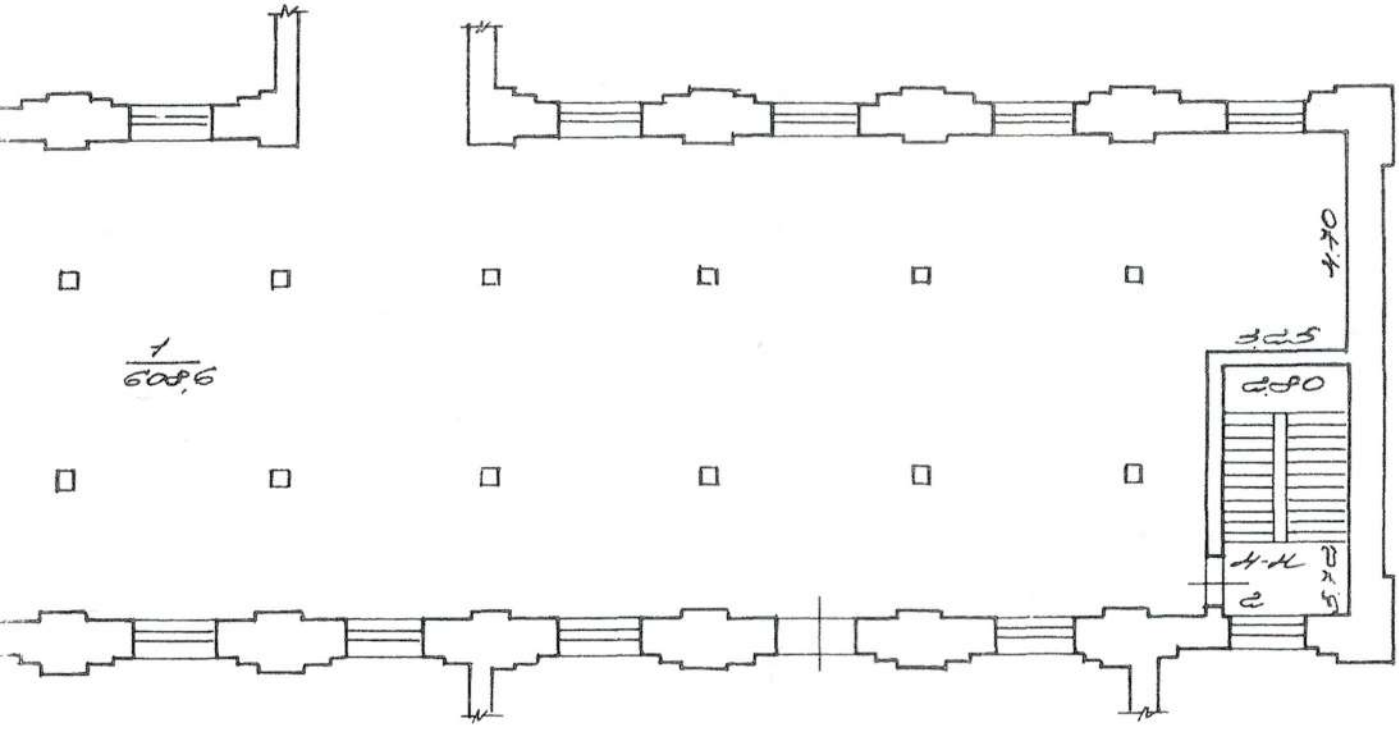


КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв.N 118/10
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 5 литера Б План этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.10.2014	Исполнил	Исполнитель	Прокофьева Н.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Скобелева И.Е.	
		Начальник филиала	Панина Л.Г.	



КОПИЯ



КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв.N 118/10
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 5 литера Б План этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.10.2014	Исполнил	Исполнитель	Прокофьева Н.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Скобелева И.Е.	
		Начальник филиала	Панина Л.Г.	

КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 3 листов
«22» 10 2014г.
Начальник филиала
ГУП«ГУИОН» ПИБ Центрального
района Л.Г.Панина

Приложение 1
к распоряжению КУГИ

от «23» 07 2014 г. № 1415-рз

**ДОГОВОР передачи земельного участка
в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)** № 46/13

Санкт-Петербург "24" июля 2014

Комитет по управлению городским имуществом (далее – Комитет) в лице заместителя председателя Комитета Янкиной Марины Михайловны, действующего на основании доверенности от 11.04.2014 № 10041-42, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 7825667126, зарегистрированная Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области № 319-Р от 06.12.2000, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1037858018549, КПП 784201001, по адресу: 193167, Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1 (далее – Организация) в лице Игумена Назария (Лавриненко Николая Алексеевича), с другой стороны,

далее именуемые Стороны,

в соответствии с п. 1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Комитета «О предоставлении в собственность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А» от 23.07.2014 № 1415-рз заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Комитет безвозмездно передает, а Организация принимает в собственность земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, кадастровый № 78:31:0001518:8, площадью 5025 кв. м (далее – Участок), на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Организации:

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, площадью 1492,6 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2037 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГЛ № 519035 регистрационный № 78-78-01/0403/2008-061, дата регистрации 21.08.2008);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера Б, площадью 1330,9 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2038 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АЗ № 161082 регистрационный № 78-78-95/005/2013-741, дата регистрации 07.11.2013);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера В, площадью 1208,7 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:20397 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГ № 665659 регистрационный № 78-78-01/0615/2006-685, дата регистрации 05.10.2006).

Участок относится к категории земли населенных пунктов, вид разрешенного использования Участка - для размещения складских объектов.

1.2. Участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемым приложением к Договору, а его наличие - необходимым условием заключения Договора.

1.3. Участок обременен следующими ограничениями:

1.3.1. Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (наб. Обводного канн., 3, лит. А; 5, лит. А, Б, В; 5а, лит. А) на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.10.2009 № 10-33.

Требования к использованию участка:

1) Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования земельных участков в соответствии с их историческим назначением.

2) Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3) Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Соблюдение режима, определенного по результатам проведения историко-культурной экспертизы (при наличии заключения (акта по результатам проведения) историко-культурной экспертизы).

1.4. Ограничения прав на Участок (обременения Участка, сервитуты), именуемые в дальнейшем "Ограничения", изменяющие или дополняющие указанное в пункте 1.3 Договора, устанавливаются в соответствии с законодательством соответствующими уполномоченными государственными органами. Стороны имеют право в одностороннем порядке зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Регистрирующий орган), Ограничения в качестве приложений к Договору.

2. Заключительные положения

2.1. Комитет гарантирует, что до настоящего Договора передаваемый в собственность Организации Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Организация.

2.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Приложение к Договору

Кадастровый паспорт Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Заместитель председателя
Комитета по управлению
городским имуществом

_____ М.М.Янкина

Игумен Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры
(мужской монастырь)

_____ Назарий
(Н.А.Лавриненко)

Начальник Управления распоряжения государственной собственностью Комитета по управлению городским имуществом

В.В.Козельский

Игумен Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь)

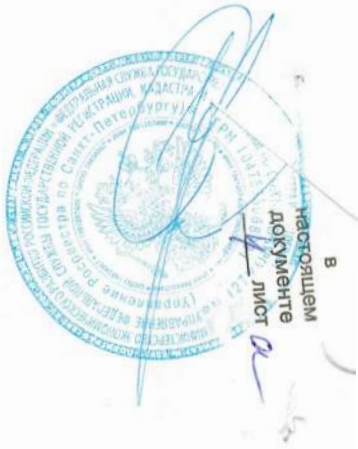
Назарий

(Н.А.Лавриненко)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление РОСРЕЕСТРА по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
права частной собственности
Дата регистрации «05» ноября 2014
Номер регистрации:
78-78-88/102/2014-165

Регистратор_____
(Подпись) *Ф.И.О.*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 ИЮЛ 2017 № 07-19-250/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязтаельства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ИЮЛ 2017 № 07-19-250/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	2	7	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1846-1849 гг., арх. А.П. Гемилиан, К.И. Брандт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33	от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Обводного кан. наб., Обводного кан. наб., Обводного кан. наб., Обводного кан. наб., Обводного кан. наб.,	д.	3, 5, 5, 5, 5а,	корп./стр.	лит. А, лит. А, лит. Б, лит. В, лит. А	помещение/квартира	--- --- --- --- ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, наб. Обводного кан., д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту (без номера), выданному 21.06.2004 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера А (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера В (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, Наб. Обводного канала, дом 5А, литер А (согласно техническому паспорту (Квартал № 118 Инвентарный № 10), выданному

22.12.1997 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцаь три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния.

Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные

КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить комплекс противоаварийных работ.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. А
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. Б
5.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. В
6.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5а, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

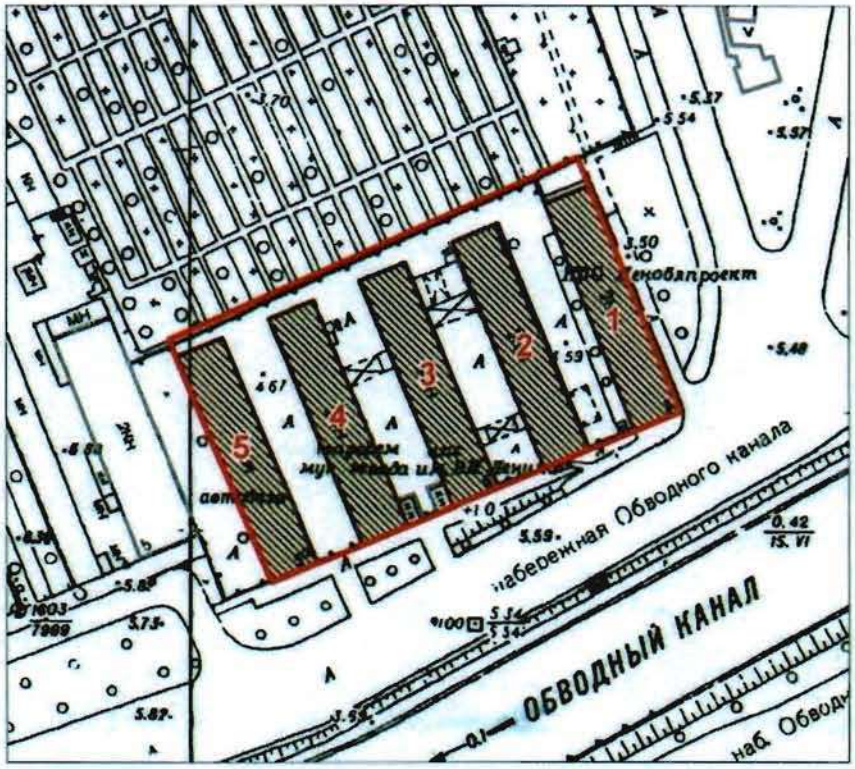
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской лавры
(5 корпусов)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В;
Обводного кан. наб., 5а, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

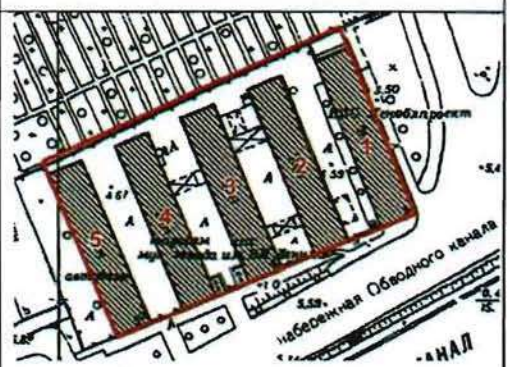
Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 3, лит. А)
2. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. А)
3. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. Б)
4. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. В)
5. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5а, лит. А)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
I. Обводного канала набережная, 3, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	  

			
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	
		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	
		исторические штукатурные профилированные элементы венчающий профилированный карниз;	

			  
II. Обводного канала набережная, 5, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	 
		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	 
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	
		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	

		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	  
III. Обводного канала набережная, 5, литера Б			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	 

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	  
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	

		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	
		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	  
IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	 
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	

		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	
		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	  
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	 
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое и архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники) габариты;	
		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	

		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	  

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А)



1. «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)». Общий вид с востока.



2. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Южный фасад.



3. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Восточный фасад. Вид с северо-востока.



4. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Общий вид с северо-запада.



5. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Металлические фермы перекрытия.



6. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с юго-востока.



7. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с северо-востока.



8. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Западный фасад. Вид с северо-запада.



9. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Металлические фермы перекрытия.



10. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Общий вид с юго-востока.



11. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Восточный фасад. Вид с северо-востока.



12. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад.
Вид с северо-востока.



13. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад.
Вид с северо-запада.



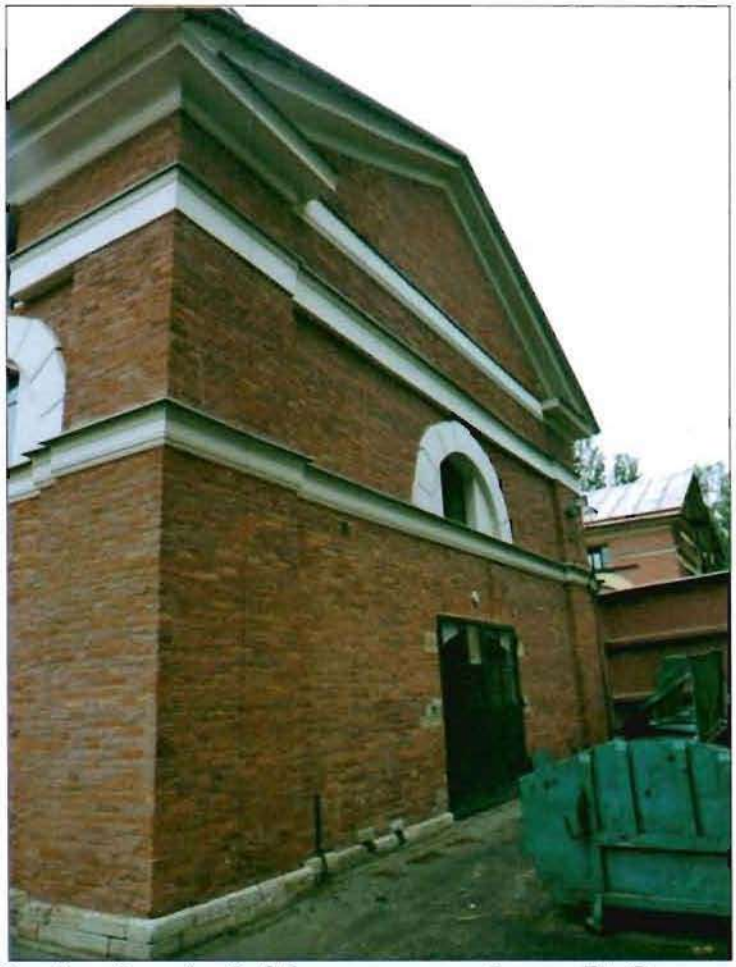
14. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Металлические фермы перекрытия.



15. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Общий вид с юго-востока.



16. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Восточный фасад.
Вид с северо-востока.



17. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад.
Вид с северо-востока.



18. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад.
Вид с юго-запада.



19. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Чердак.
Металлические фермы перекрытия.



20. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с юго-востока.



21. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Восточный фасад. Вид с востока.



22. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с северо-запада.



23. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Чердак. Металлические фермы перекрытия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.10.2023 № 323-об/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп;».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

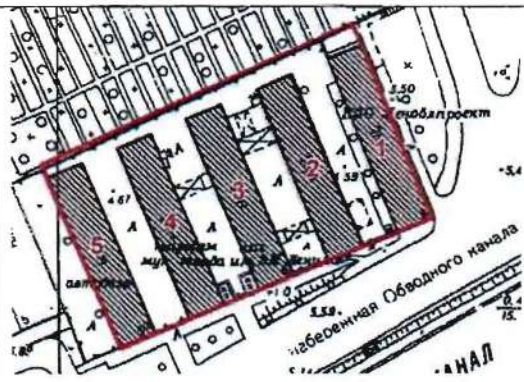
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2023 № 323-05/23

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
I. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

		конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	  

		исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);	
		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	  

		венчающий профилированный карниз;	
		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;	
II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	    

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл); кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	    

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	 

		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;	  
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная);	

		высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	  

		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.	  

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2022 № 490-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 5, литера Б; дом 5, литера В; дом 5а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» признать утратившим силу.

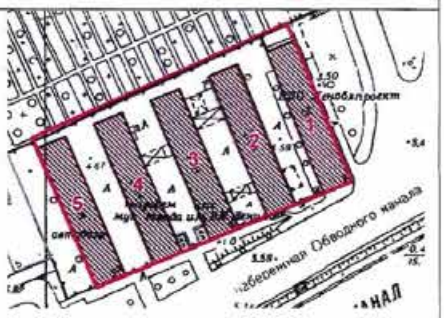
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.11.2022 № 430-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	  
I. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

		конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	  

		исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);	
		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	  

		венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;	 
II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	    

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл); кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	    

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	 

		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;	  
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная);	

		высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	 
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	  

		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.	  

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.04.2024 № 406-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

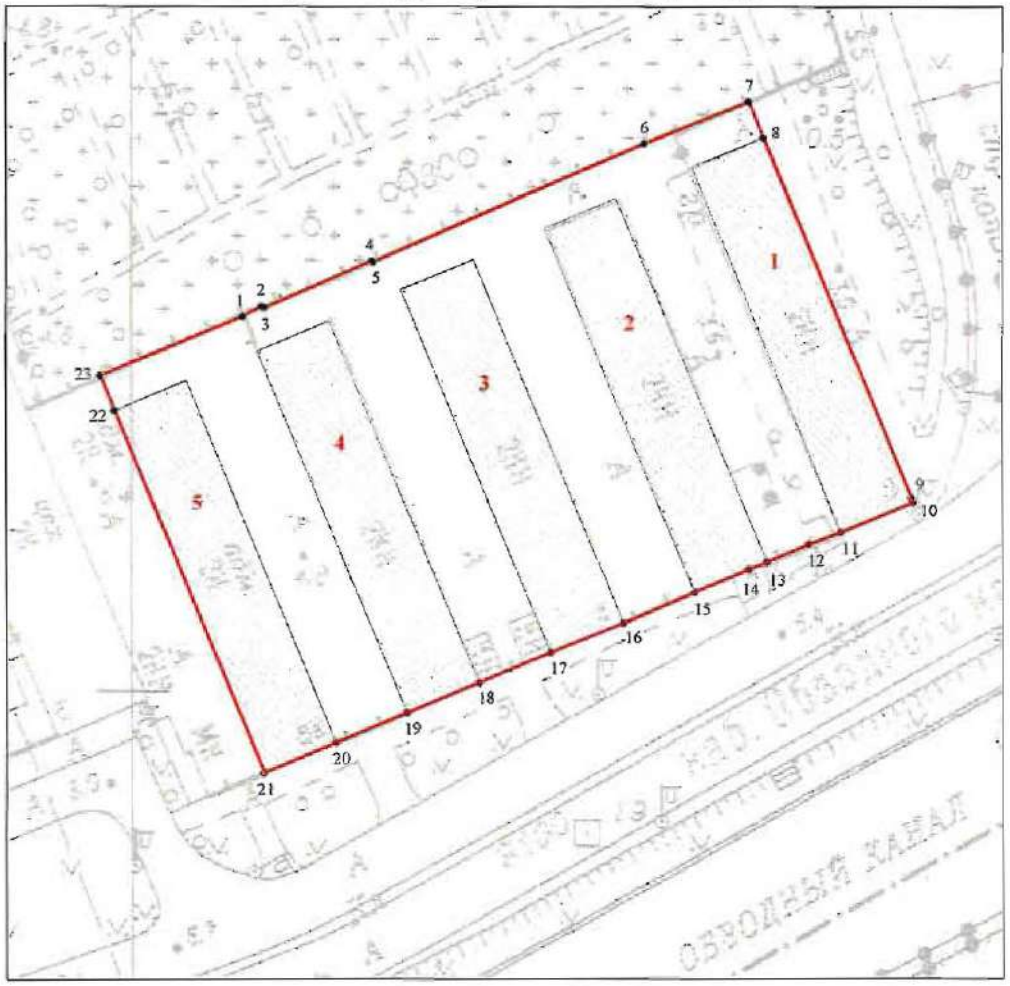
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 406-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. А;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. Б;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. В;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5а, лит. А.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92462.63	118021.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92462.46	118021.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92470.07	118039.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92469.87	118039.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92489.36	118084.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92496.15	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92490.25	118103.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92431.44	118127.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92430.70	118127.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92425.86	118116.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92423.86	118110.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92420.98	118104.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	92419.73	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92416.04	118092.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92410.97	118080.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92406.16	118068.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92401.26	118056.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92396.36	118045.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	92391.47	118033.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	92386.49	118021.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	92445.77	117997.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	92451.42	117994.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 406-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

КОПИЯ ВЕРНА

КГИОП СПб
№ 01-25-2746/20-0-1
от 02.03.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-2746/20-0-1 02 МАР 2020
На № 36628248

Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	дата создания (возникновения) не определена
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 10-33 от 20.10.2009
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	791420029270005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
(наименование организации)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___

М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

_____ **Е.О. Приходько**
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___

М.П.

30 СЕН 2020

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ _____

На № 20/08-01 от 20.08.2020

Рег. № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

[1] При наличии печати.

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	наб. р. Монастырки	д.	1	корп./стр.	А	офис/кв.	-

СНИЛС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (921)942-83-88
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017; 22.02.2005; 22.02.2005; 22.02.2005; 05.04.1996; 28.12.1994
Номер	07-19-250; 1439/3; 1439/2; 1439/1; 2742; 2509
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Утвержден заместителем председателя КГИОП от 29.10.2009.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту и по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть:

Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции территории объекта с опорой на исторические планы.
2. Вертикальная планировка территории объекта с обеспечением поверхностного водоотвода от отмостки зданий и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок.
3. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
4. Ландшафтная инвентаризация существующих насаждений с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев, формовку кустарников).
5. По результатам обследования - проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши, фитообработке, корневой и внекорневой подкормке, проверке уровня шейки корня, аэрации, рыхлению у стволов деревьев и пр.).
6. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения территории объекта.
7. Сохранение ценных деревьев и кустарников.
8. Цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов.
9. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.
10. Ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета.
11. Ремонт существующего твердого дорожного покрытия.
12. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.
13. Ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
14. Устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения.
15. Ремонт существующих и устройство новых инженерных сетей в случае необходимости.
16. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ.
17. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – вручную).
18. Складирование строительных материалов на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.
19. Исключение проезда строительной техники по газонам.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- получение геодезической подосновы с планом внутриплощадочных инженерных сетей;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, деревьев, оград, малых архитектурных форм и инженерных сетей;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП);
- анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1.Сбор и обработка исходных и архивных данных. 2.Подготовка планов совмещенных планировок. 3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев. 4.Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме. 5.Инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений (в т.ч. оснований и фундаментов) с выводами и рекомендациями. 6.Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. 7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений (при выявлении необходимых к сносу деревьев). 8. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости). 9. Фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта. 10. Археологическая разведка в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости стадийного проектирования	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект приспособления объекта для современного использования, включая: 1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500

	(М 1:200). 5. Разбивочный и посадочный чертежи. 6. Дендроплан. 7. Проект цветочного оформления. 8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект малых архитектурных форм, включающий схему размещения, на основе исторических материалов. 10. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада. 11. Проект наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения, внешний вид, габариты и типы осветительного оборудования. 12. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 13. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 14. Проект устройства наружных инженерных сетей (при необходимости). 15. Проект демонтажа диссонирующих конструкций, не являющихся объектами культурного наследия или их предметом охраны (при отсутствии имущественных ограничений). 16. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 17. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости – разработка отдельных узлов и деталей	Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации. Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, представляет отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного	

наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».
4. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений		Потемин Михаил Алексеевич
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(наименование организации)

(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20___

М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(подпись) Е.О.Приходько (Ф.И.О.)

"14" СЕН 2020

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, (гидроизоляция заглубленной части здания)

от **№**

рег. №01-52-2170 **от** **31.08.2020**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»,
объект культурного наследия регионального значения
(Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(город)

улица	Наб. Обводного кан.	д.	5	лит.	А,Б,В	офис	-
	Наб. Обводного кан.		5а		А		
	Наб. Обводного кан.		3		А		

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

[1] При наличии печати.

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт – Петербург,

(город)

улица Наб. р. Монастырки д. 1 лит. А офис -

ОГРН 1037858018549

Ответственный представитель: Одинцов Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: (включая код города) +7 (921) 942 83 88

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2019
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта). Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Историко-архитектурные натурные исследования: -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.	2. Этап в процессе производства работ При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы: -пояснительная записка; -архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); -конструктивные решения и объемно-планировочные решения; -сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; -проект организации строительства; -дефектные ведомости в составе проекта; 2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.). *Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация

В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимы первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказо Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждени

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:
- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений		Любас Александр Николаевич
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
"___" _____ 20 20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
_____ Е.Е.Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
15 СЕН 2020 г.
20 20
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 **№** 01-52-2128/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. Обводного кан.	д.	5	лит.	Б	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2013 № 78-АЗ 161082, кадастровый номер: 78:31:0001518:2038).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки				д.	1			лит.	А		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (921) 942-83-88
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проект реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б, лит. В, в составе: Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОК.13.13/Р-ПЗ.К); Раздел 3. Подраздел 1. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: ОК.13.13/Р -ДВ.К); Раздел 3. Подраздел 1. Книга 2. Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов и крыши (шифр: ОК.13.13/Р-АС.К); Раздел 3. Подраздел 1. Книга 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: ОК.13.13/Р-ТХ.К); Раздел 3. Подраздел 2. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: 05В-13-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 3. Методические указания по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: 05В-13-ТХ.К). Согласован письмом КГИОП от 24.01.2017 № 3-11635/16-0-2.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после

по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Конторина Екатерина Викторовна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

_____ В.Е.Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"28" 04 2020 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28.04.2020 **№ 01-52-2171/20**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
наб.	Обводного канала	д.	5	лит. Б		офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2013 № 78-АЗ 161082, кадастровый номер: 78:31:0001518:2038).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки				д.	1			Лит.		А		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-	-		

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8(921)942-83-88
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» КГИОП утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеро объекта разрабатывается на основе научно исследовательской и изыскательско документации, которая должна содержат текстовые и графические материалы, а такж определять архитектурные, конструктивные инженерно-технические и инженерно технологические решения для обеспечени выполнения работ по сохранению объекто культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Бородина София Станиславовна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Клоцбах Светлана Сергеевна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

игумен
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

“ ____ ” 20 ___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

“ 1 ” 04 20 25 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3513/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/0403/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.реки Монастырки	д.	1	лит.		офис/кв.	

ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-

Ответственный представитель:	Трибунский Александр Александрович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8 981 933 22 33
Адрес электронной почты:	kanzlei@lavra.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры Б дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Макарова Анна Николаевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП		**Абрамова Инна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Рег. № 01-53-329/21-0-0 от 02.03.2021

№01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано **ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»** (ФГУП ЦНРПМ)
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

исполняющий обязанности директора Вавилин А.А.
(Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	7	0	9	0	9	4	6	2	9					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		

Адрес места нахождения (места жительства): 109544 (индекс); Москва (Субъект Российской Федерации, город)

Школьная ул., д. 24
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

МКРФ 00777	23.05.2013 Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт и реставрацию фасадов, интерьеров, гидроизоляции здания и благоустройства территории

на объекте культурного наследия регионального значения: **«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**

объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала, д. 5, литера Б
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение генподрядных работ заключенный с Минкультуры России: Государственный контракт от 17.07.2020 № 0345100000920000035 с Соглашением о замене стороны от 14.10.2020 № б/н
(дата и №)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Согласно	- Задание КГИОП № 01-52-2172/20-0-2 от 30.09.2020 на ремонт и приспособление для современного использования территории объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2170/20-0-1 от 31.08.2020 на ремонтно-реставрационные работы по гидроизоляции заглубленной части здания; - Задание КГИОП № 01-52-2171/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2128/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения - Задание КГИОП № 2-8102/13-0-1 от 02.08.2013 на ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания; - План расположения шурфов и зондажей объекта по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, литера Б. Шифр: 20000035-836.1-11-НИ-ОЧ3.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной **ФГУП ЦНРПМ** (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство:	научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор I категории Казаков М.Ю. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГИП - инженер II категории Грибов Д.В. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015)

(должность, Ф.И.О.)

Договор (приказ)
на осуществление
научного руководства: Приказ от 27.10.2020 № 562

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «25 » ноября 2021 года

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Е.Е. Ломакина**

(Должность, уполномоченного лица органа охраны) (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442409947			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2038**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1518:8:57
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5
Площадь, м²:	1330.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1848
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5508240.15

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442409947			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2038**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**78:31:0001518:2162**, **78:31:0001518:2165**, **78:31:0001518:2161**, **78:31:0001518:2163**, **78:31:0001518:2164**, **78:31:0001518:2166**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791410029270005 Памятник Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов), Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-петербурга №10-33 от 20.10.2009 г.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442409947			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2038**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) ", ИНН: 7825667126
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-95/005/2013-741 от 07.11.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442409947			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2038**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	3.2.1. дата государственной регистрации:		05.10.2006
	3.2.1. номер государственной регистрации:		78-78-01/0615/2006-684
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	3.2.1. основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442409947			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2038**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001518:2162	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.1
2	78:31:0001518:2165	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.8
3	78:31:0001518:2161	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.7
4	78:31:0001518:2163	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	558.3
5	78:31:0001518:2164	Этаж № 2	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	626
6	78:31:0001518:2166	Этаж № 1, Этаж № 2	Л-2ЛК, Л-2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» октября 2020 г. № 562

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)**

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июня 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие

«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100009200000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Д.А.Макаров

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Яныкин А.В.	Ведущий инженер ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

Министерство культуры
Российской Федерации

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г. Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры Российской Федерации ОГРН 1087746821935

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12

Лист

205

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
http://www.spb.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
28 октября 2023 года. ***Дело № А56-35271/2023***

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Нетосов С.В.
при ведении протокола судебного заседания Жарковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску
истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
ответчик
1) Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь);
2) Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации
об обязании,

при участии
от истца: Иванова Ю.Ю. от 20.04.2023;
от ответчика: Бизирядин А.Б. от 24.08.2022;

У С Т А Н О В И Л :

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к Администрации Центрального района Санкт-Петербурга; Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь); Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной Службы Охраны Российской Федерации об обязании выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3 лит. А, д. 5 лит. А, д. 5 лит. Б, д. 5 лит. В, д. 5а лит. А.

Определением от 24.04.2023 исковое заявление принято к производству, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 19.10.2023 явились представители сторон.

Представитель истца заявил ходатайство об исключение из числа ответчиков Администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Суд с учетом мнения сторон указанное ходатайство удовлетворил.

Сторонами заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения.

В силу части первой статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебных актов.

В соответствии с частью 2 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Исследовав материалы дела, проверив условия мирового соглашения на соответствие закону, суд пришел к выводу о том, что данное мировое соглашение заключено в интересах обеих сторон, не противоречит законам, иным нормативным актам и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Мировое соглашение подписано от имени истца и ответчика их уполномоченными представителями.

При таких обстоятельствах мировое соглашение, заключенное между истцом и ответчиком, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 104, 141, 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд определил:

I. исключить из числа ответчиков Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга

II. Утвердить мировое соглашение в предложенной сторонами редакции:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (ИНН 7832000069), именуемый далее «КГИОП», в лице председателя КГИОП Макарова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (ИНН 7825667126), именуемая в дальнейшем «Организация», в лице Игумена Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископа Вениамина (Кириллова Эдуарда Павловича), Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы охраны Российской Федерации (ИНН 7842510703), именуемая далее «Служба», в лице временно исполняющего обязанности руководителя Службы Краева Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 28.11.2022 № 9/9-1301, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заключили настоящее мировое соглашение по делу № А56-35271/2023 (далее - Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Организация обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д. 5, лит. А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

2. Служба обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации

здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д.5, лит.А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

3. Организация в случае нарушения срока, установленного пунктом 1 Мирового соглашения, и Служба в случае нарушения срока, установленного пунктом 2 Мирового соглашения, выплачивают КГИОП каждый в отдельности денежные средства в размере 5 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения требований, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового соглашения соответственно.

4. КГИОП признает условия, указанные в пункте 1 Мирового соглашения, исполненными Организацией и условия, указанные в пункте 2 Мирового соглашения, исполненными Службой, в полном объеме с момента поступления в КГИОП составленного в установленном законом порядке акта приемки выполненных работ по реставрации соответствующих зданий, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового

соглашения, и составленного в установленном законом порядке уведомления об установке информационной надписи и обозначений на указанных зданиях.

5. Судебные издержки, связанные прямо или косвенно с настоящим делом, сторонами (КГИОП, Организация, Служба) друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла. Государственная пошлина по делу № А56-35271/2023, не подлежащая возвращению истцу из бюджета, оплачивается Организацией и Службой (если сторона не освобождена от уплаты государственной пошлины)».

6. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 АПК РФ Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

7. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела 7 АПК РФ.

8. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Мировое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон Мирового соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела № А56-35271/2023.

10. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

III. Производство по делу прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округ в течение месяца со дня принятия.

Судья Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:38:00
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

2. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.12.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;

6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;

7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;

9. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;

10. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;

11. ГОСТ 21.501.2018 Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

12. СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения;

13. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;

14. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;

15. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1);

16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий; ГОСТ 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации;

17. Приказ Министерства культуры РФ от 5 июня 2015 г. N 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (с изменениями и дополнениями);

18. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт Петербурге";

16. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра».

Председатель экспертной
комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

г. Москва 01 сентября 2024 г

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Демкина И.А., избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, **в следующем составе:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	20000035-836.1-12-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации	
1.2	20000035-836.1-12-ИРД	**Часть 2.** Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836.1-12-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования	
1.4	20000035-836.1-12-Ф	**Часть 4.** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
		Раздел II. Комплексные научные исследования	
2.1	20000035-836.1-12-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

2.2.2	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры	
2.2.3	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования	
2.3.1	20000035-836.1-12-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836.1-12-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836.1-12-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836.1-12-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836.1-12-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
		Стадия 1. Эскизный проект	
3.1.1	20000035-836.1-12-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект	
		Стадия 2. Проект	
3.2.1	20000035-836.1-12-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836.1-12-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836.1-12-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения	
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836.1-12-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836.1-12-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836.1-12-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836.1-12-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения	
3.2.4.5	20000035-836.1-12-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция	
3.2.4.6	20000035-836.1-12-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт	
3.2.4.7	20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.8	20000035-836.1-12-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН.	
3.2.4.9	20000035-836.1-12-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации	
3.2.4.10	20000035-836.1-12-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения	
3.2.4.11	20000035-836.1-12-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

3.2.4.12	20000035-836.1-12-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.13	20000035-836.1-12-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения	
3.2.4.14	20000035-836.1-12-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.15	20000035-836.1-12-П-СКПТ	**Книга 15.** Система коллективного приема телевидения	
3.2.4.16	20000035-836.1-12-П-СТС	**Книга 16.** Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836.1-12-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836.1-12-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.1	20000035-836.1-12-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.2	20000035-836.1-12-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836.1-12-П-АПТ	**Книга 3.** Система автоматического пожаротушения	
3.2.7.4	20000035-836.1-12-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836.1-12-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836.1-12-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836.1-12-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836.1-12-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера	
3.2.12	20000035-836.1-12-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836.1-12-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система	

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530,

иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.
Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.
Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.
Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект научно-проектной документации (в электронном виде).

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

г. Москва 29 сентября 2024 г.
Совещались дистанционно

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного

наследия. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б» с **положительным заключением.**

Экспертная комиссия рекомендует научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии передать подписанное заключение Заказчику в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

Председатель экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

Протокол № 3

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б

г. Москва 11 февраля 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет. АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0;
2. О внесении изменений в Протокол № 1 и № 2 в связи с допущенными техническими ошибками;
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024

№ 01-24-2649/24-0-0, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы;
4. Определение основных направлений работы экспертов;
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0.

Постановили:

На основании обращения Заказчика, пунктов 4.7 и 4.8 Договоров с Заказчиком и полученных замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0 возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: единогласно.

2. О внесении изменений в Протокол №1 и Протокол №2 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 и Протокол №2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

Изложить тексты Протоколов №1 и №2 в следующей редакции:

«Протокол №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

г. Москва 20 сентября 2024 г

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Голосование: единогласно

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии – Демкина И.А., избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Орлова А.В.

Голосование: единогласно

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б», разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, **в следующем составе:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел I. Предварительные работы	
1.1	20000035-836.1-12-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации	
1.2	20000035-836.1-12-ИРД	**Часть 2.** Исходно-разрешительная документация	
1.3	20000035-836.1-12-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования	
1.4	20000035-836.1-12-Ф	**Часть 4.** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия	
		Раздел II. Комплексные научные исследования	
2.1	20000035-836.1-12-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.2.1	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

2.2.2	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры	
2.2.3	20000035-836.1-12-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи	
		Часть 3. Инженерно-технические исследования	
2.3.1	20000035-836.1-12-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы	
2.3.2	20000035-836.1-12-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций	
2.4	20000035-836.1-12-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
2.5	20000035-836.1-12-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований	
2.6	20000035-836.1-12-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления	
		Стадия 1. Эскизный проект	
3.1.1	20000035-836.1-12-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект	
		Стадия 2. Проект	
3.2.1	20000035-836.1-12-П-ПЗ	**Часть 1.** Пояснительная записка	
3.2.2	20000035-836.1-12-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения	
3.2.3	20000035-836.1-12-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения	
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.2.4.1	20000035-836.1-12-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита	
3.2.4.2	20000035-836.1-12-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка	
3.2.4.3	20000035-836.1-12-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения	
3.2.4.4	20000035-836.1-12-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения	
3.2.4.5	20000035-836.1-12-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция	
3.2.4.6	20000035-836.1-12-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт	
3.2.4.7	20000035-836.1-12-П-СКС, ЛВС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	
3.2.4.8	20000035-836.1-12-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН.	
3.2.4.9	20000035-836.1-12-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации	
3.2.4.10	20000035-836.1-12-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения	
3.2.4.11	20000035-836.1-12-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

3.2.4.12	20000035-836.1-12-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем	
3.2.4.13	20000035-836.1-12-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения	
3.2.4.14	20000035-836.1-12-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания	
3.2.4.15	20000035-836.1-12-П-СКПТ	**Книга 15.** Система коллективного приема телевидения	
3.2.4.16	20000035-836.1-12-П-СТС	**Книга 16.** Система телефонной связи	
3.2.5	20000035-836.1-12-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации	
3.2.6	20000035-836.1-12-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
3.2.7.1	20000035-836.1-12-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.7.2	20000035-836.1-12-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
3.2.7.3	20000035-836.1-12-П-АПТ	**Книга 3.** Система автоматического пожаротушения	
3.2.7.4	20000035-836.1-12-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности	
3.2.8	20000035-836.1-12-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения	
3.2.9	20000035-836.1-12-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета	
3.2.10	20000035-836.1-12-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам	
3.2.11	20000035-836.1-12-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера	
3.2.12	20000035-836.1-12-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия	
3.2.13	20000035-836.1-12-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система	

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

-В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

-Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

-Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

-Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Голосование: единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Голосование: единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной

комиссии:

20 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.
Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.
Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.
Ответственные исполнители: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Голосование: единогласно

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект научно-проектной документации (в электронном виде).

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае необходимости в рабочем порядке.

Голосование: единогласно

Председатель экспертной комиссии:  Демкин И.А.

Ответственный секретарь:  Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:  Жукова В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Протокол № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

г. Москва 29 сентября 2024 г.
Совещались дистанционно

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет, главный специалист АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по проектированию № 2. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы от № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б, (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

Голосование: единогласно

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б с **положительным заключением.**

Экспертная комиссия рекомендует научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии передать подписанное заключение Заказчику в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

Председатель экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Член экспертной комиссии:  Жукова В.Е.»

Голосование: единогласно

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0, корректировке наименования проектной документации, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.
- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0; корректировке наименования проектной документации; получении дополнительных документов и материалов для проведения экспертизы;
- запросить у Заказчика обновленные разделы проектной документации (шифр 20000035-836.1-12)

Постановили:
- при рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы с изменениями на основании замечаний КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0;
- внести в Акт изменения по откорректированной документации на основании замечаний КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0.

Голосование: единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.
- об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Демкин И.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Жукова В.Е. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

3. Орлов А.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Жукова В.Е., Орлов А.В.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

11-02-2025 – 17-03-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2649/24-0-0 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

17-03-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич 11-02-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич 11-02-2025

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна 11-02-2025

Протокол № 4

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б

г. Москва 17 марта 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, архитектор, стаж работы 28 лет. АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3,

литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Демкин И.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанная ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б в 2020-2025 гг. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 чел. – за; против – нет; воздержавшихся – нет;
Принято единогласно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич  17-03-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич  17-03-2025

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна  17-03-2025

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

Копии договоров с экспертами

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

ДОГОВОР № 120
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «02» 09 2024 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич. выдан: , код подразделения: , зарегистрированный по адресу: , именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору (, в том числе НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов,

предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9.Приложения:

1.Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУП ЦНРПМ
Юридический адрес:
109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
ИНН 7709094629 КПП 770901001
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк г. Москва
Расчетный счет: 40502810638040000118
Корр.счет: 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

_____ / Макаров Д.А. /

Эксперт:

_____ / Демкин И.А. /

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 120 от 09.09.2024 г.

г. Москва «13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 120 от 09.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ, Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

_____ / Д.А. Макаров /

Эксперт

_____ / И.А. Демкин /

ДОГОВОР № 1239-24-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «19» 09 2024 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, паспорт России , зарегистрированный по адресу: г. именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 № 996, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 30.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет , НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на вьшолненную экспертизу составляет - 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к

нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При невозможности досудебного урегулирования споров – решать споры судебным разбирательством.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2024.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту- Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки, которые определяются посредством судебных разбирательств.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги в течении семи рабочих дней.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере пяти % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУПЦНРПМ
Юридический адрес:
109544,г.Москва,ул.Школьная,д.24
ИП-1 7709094629 КПП 770901001
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк г. Москва
Расчетный счет: 40502810638040000118
Корр.счет: 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

_____ / Макаров Д.А. /

Эксперт:

_____ /Орлов А.В./

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 4239-24-ДО от 19.09.2024 г.

г. Москва «13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 4239-24-ДО от 19.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

_____ / Д.А. Макаров /

Эксперт

_____ / А.В. Орлов /

ДОГОВОР № 128
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «20» 09 2024 г.

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна паспорт

, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) научно-проектной документации для сохранения объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, фёдоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020). (далее – объект),

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

1.3. Обязательными условиями выполнение работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет
в том числе НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Источник финансирования – средства от приносящей доход деятельности.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23 декабря 2024 года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения, изменения, приложения к настоящему Договору, подписанные

Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.4. Приложения:

8.4.1 Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

9. АДРЕСА ИРЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУП ЦНРПМ
Юр/а: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
ИНН 7709094629 КПП 770901001
р/с 40502810638040000118
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Жукова Вероника Евгеньевна

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

_____ / Макаров Д.А. /
М.П.

Эксперт:

_____ / Жукова В.Е. /

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 128 от 20.09.2024 г.

г. Москва «13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 128 от 20.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:
«1.2. Срок оказания услуг: с даты заключения настоящего Договора до 01.10.2025.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:
«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

_____ / Д.А. Макаров /

Эксперт

_____ / В.Е. Жукова /

Приложение 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в реестр объектов

Фотофиксация существующего состояния на 24 сентября 2024 г.
Выполнена Экспертом Орловым А.В. Фотоаппарат Nikon1000. Амбар Б:



Северный фасад

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*



Фрагмент северного фасада



Фрагмент северного фасада



Западный фасад



Фрагмент западного фасада

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*



Фрагмент западного фасада



Фрагмент восточного фасада



Фрагмент восточного фасада

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*



Фрагмент восточного фасада



Интерьер 1-ого этажа

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Приложение 6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера Б.

Том 3.2.2 20000035-836.1-12-П-АР
(Архитектурные решения)

Том 3.2.3 20000035-836.1-12-П-КР
(Конструктивные решения)

Том 3.2.5 20000035-836.1-12-П-ПОР
(Проект организации реставрации)

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Орлов А.В.*

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 2. Архитектурные решения

20000035-836.1-12-П-АР
Том 3.2.2

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 2. Архитектурные решения

20000035-836.1-12-П-АР
Том 3.2.2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-12-П-АР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-12-П-АР	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-12-П-АР	Ведомость графической части	л. 4
20000035-836.1-12-П-АР	Графическая часть	л. 5
20000035-836.1-12-П-АР.ВОР1	Ведомость объемов работ. Фасады	л. 35
20000035-836.1-12-П-АР.ВОР2	Ведомость объемов работ. Интерьеры. Конструкции	л. 50
20000035-836.1-12	**Приложения**	л. 54
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 55
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 56
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 57
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 58
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 59
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 60
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о внесении изменений в приказы от 27.10.2020 г. № 562, от 01.04.2021 г. № 153 и от 27.07.2021 г. № 397 о назначении ответственных лиц	л. 61
20000035-836.1-12	Авторский коллектив	л. 63
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 64
	Общее количество листов	65 листов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-П-АР-С		
Разраб.		Сердюк Ю.Е.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
ГАП		Сердюк Ю.Е.					ФГУП ЦНРПМ		
Н. контр.		Мишина Г.И.							

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 2. Архитектурные решения

20000035-836.1-12-П-АР
Том 3.2.2

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-12-СП

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№п/п.	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	Арх.№
1	Ведомость графической части	
2	Работы по демонтажу. План 1 этажа. М 1:50	
3	Работы по демонтажу. План 2 этажа. М 1:50	
4	Работы по демонтажу. Разрез 1-1. М 1:50	
5	Работы по демонтажу. Фасад в осях 1-16. М 1:50	
6	Работы по демонтажу. Фасад в осях Д-А. М 1:50	
7	Работы по демонтажу. Фасад в осях 16-1. М 1:50	
8	Работы по демонтажу. Фасад в осях А-Д. М 1:50	
9	План 1 этажа. М 1:50	
10	План 2 этажа. М 1:50	
11	План чердака. М 1:50	
12	План кровли. М 1:50	
13	Разрез 1-1. М 1:50	
14	Разрез 2-2. М 1:50	
15	Разрез 3-3. М 1:50	
16	Фасад в осях 1-14 по оси А. М 1:50	
17	Фасад в осях А-Д по оси 14. М 1:50	
18	Фасад в осях 14-1 по оси Д. М 1:50	
19	Фасад в осях Д-А по оси 4. М 1:50	
20	Колористическое решение. Амбары А, Б и В со стороны Обводного канала. М 1:50	
21	Колористическое решение. Фасад в осях 14-1. М 1:50	
22	Ведомость дверных проёмов и заполнений	
23	Ведомость заполнений оконных проёмов	
24	План маркировки оконных и дверных проемов и заполнений 1 этажа. М 1:50	
25	План маркировки оконных и дверных проемов и заполнений 2 этажа. М 1:50	
26	Дверной блок ДБн-1. М 1:10	
27	Дверной блок ДБ-2. М 1:10	
28	Оконный блок ОБ-1. М 1:10	
29	Оконный блок ОБ-2. М 1:10	
30	Фрагмент 1. Ограда с воротами и калиткой. М 1:20	
31	Ворота В-1. М 1:10	
	Ведомость объемов работ. Фасады	
	Ведомость объемов работ. Интерьеры	

Примечания:

- Все объемы уточняются в процессе производства работ;
- Данный лист смотреть совместно с листами АР;
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Технико-экономические показатели:

Дом 5, Литера Б - Административно-жилой корпус паломнического центра.
56 спальных мест. Пекарня. Буфет.
Общая площадь здания - 1343,2 м^2
Полезная площадь - 1177,8 м^2
Строительный объём - 8 082,8 м^3
Этажность - 2 этажа
Производственные помещения пекарни и буфет. - 313,2 м^2
Площадь номеров - 530,3 м^2

0.000=4,21

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска **2024 г.**

20000035-836.1-12-П-АР

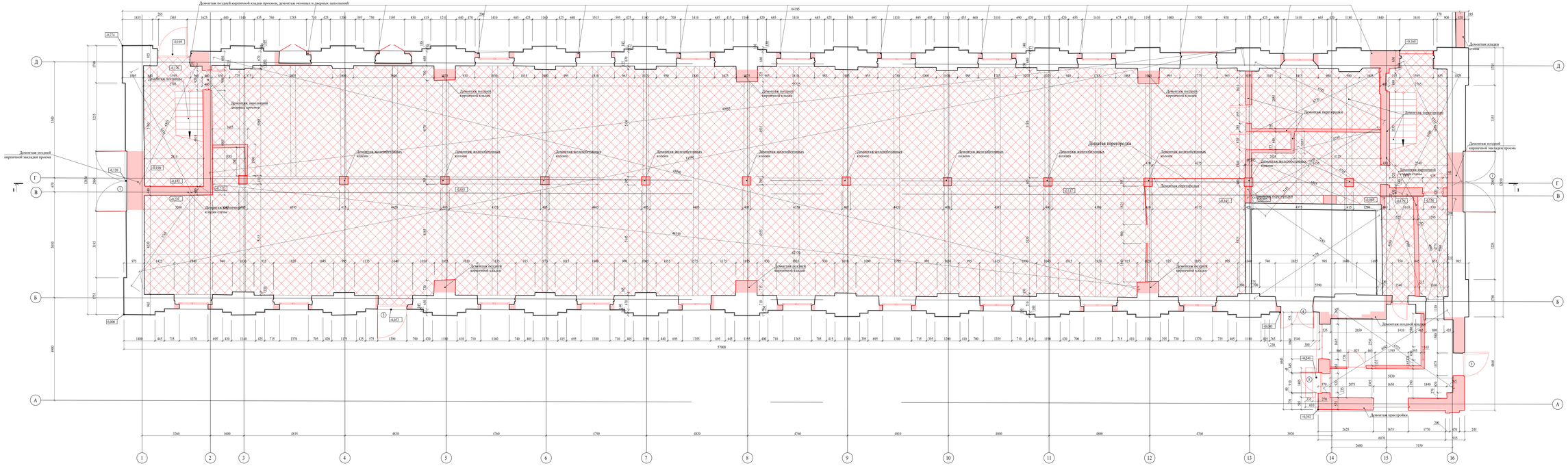
Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Сердюк Ю.Е.				"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
							П	1	31
Н. контр.		Мишина Г.И.				Проект. Архитектурные решения Ведомость графической части	ФГУП ЦНРПМ АПМ-3		
ГАП		Сердюк Ю.Е.							

Формат А3

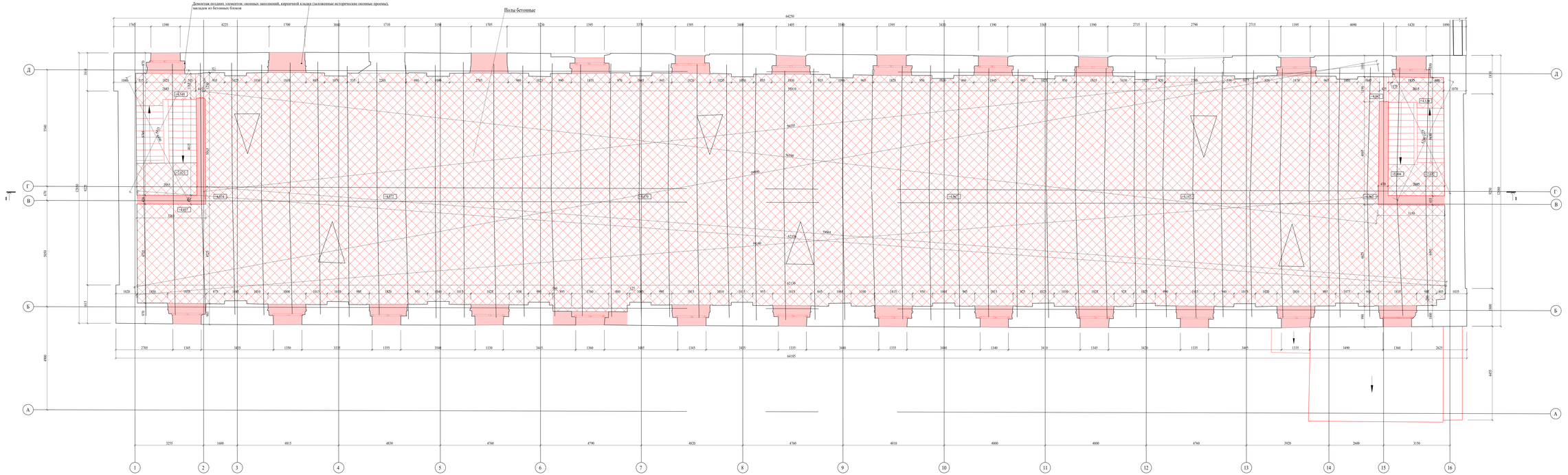
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ПЛАН 1 ЭТАЖА
М 1:50


Демонтаж полей кирпичной кладки проемов, демонтаж оконных и дверных заполнений
Демонтаж железобетонных колонн
Демонтаж перегородок
Демонтаж полей кирпичной кладки
Демонтаж заполнений дверных проемов
Демонтаж лестницы
Демонтаж кладки стены
Демонтаж пандуса
Демонтаж кирпичной кладки стены
Демонтаж полей кирпичной закладки проема
Демонтаж перегородок (с демонтажем дверных блоков)
Демонтаж перегородки (с демонтажем дверного блока)
Демонтаж проступи
Демонтаж пола
Демонтаж кирпичной кладки стены
Демонтаж железобетонных колонн
Демонтаж полей кирпичной кладки
Демонтаж заполнений дверных проемов
Демонтаж перегородок
Демонтаж кирпичной кладки стены
Демонтаж полей кирпичной закладки проема
Демонтаж проступи
Демонтаж пола
Демонтаж кирпичной кладки
Демонтаж железобетонных колонн
Демонтаж полей кирпичной кладки

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ПЛАН 2 ЭТАЖА
М 1:50



Условные обозначения

- Демонтаж подних элементов
- Демонтаж подного перекрытия
- Демонтаж подней кирпичной кладки и железобетонных элементов

50см 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 5 м

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известкового цоколя по углу фасада здания у осей 1 и 8.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНИПИМ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.				

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сердюк Ю.С.					
Гл. констр.		Минкина Г.И.					
ГАП		Сердюк Ю.С.					

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх. №
Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	3	

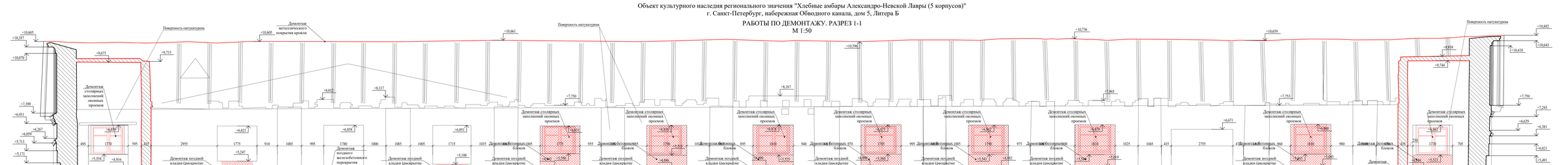
Проект. Архитектурные решения
Работы по демонтажу. План 2 этажа
М 1:50

ФГУП ЦНРПМ АПМ-3

Формат А2х4

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. РАЗРЕЗ 1-1
М 1:50



Условные обозначения

- Демонтаж поздних элементов
- Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетоных блоков

50см 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 5 м

Примечания:

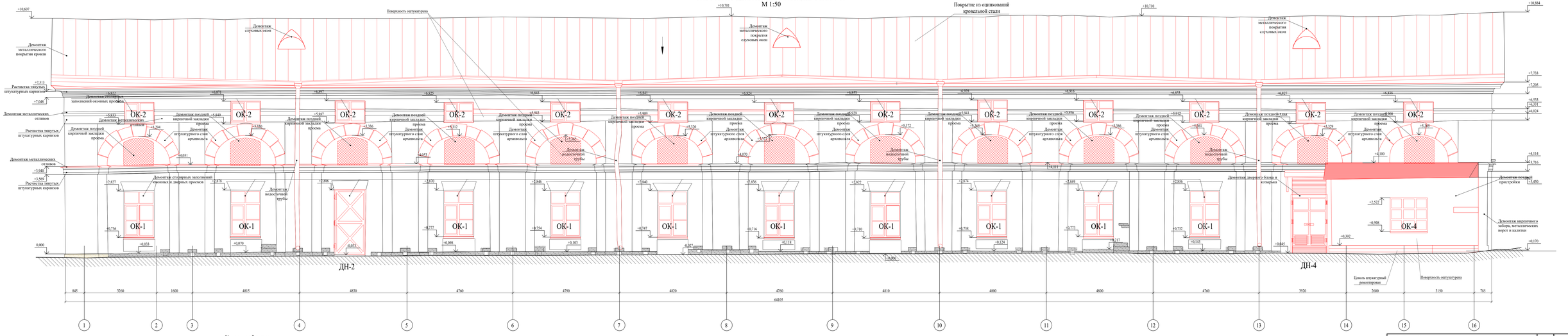
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известнякового цоколя на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)				Арх.№	
				Дата выпуска	2024 г.
				20000035-836.1-12 -П-АР	
Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата				Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"	
Разработал	Сердюк Ю.Е.			"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Н. контр.	Мишина Г.Н.			Проект. Архитектурные решения. Работы по демонтажу. Разрез 1-1. М 1:50	ФГУП ЦНРПМ АПМ-3
ГАП	Сердюк Ю.Е.				

Формат А3х5

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ФАСАД В ОСЯХ 1-16
М 1:50



Условные обозначения

- Демонтаж поздних элементов

- Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетонных блоков

50см 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 5 м

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известкового цоколя на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦИРПМ.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦИРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: 2024 г.

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сердин Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.Н.			
ГАП		Сердин Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия: П | Лист: 5 | Листов:

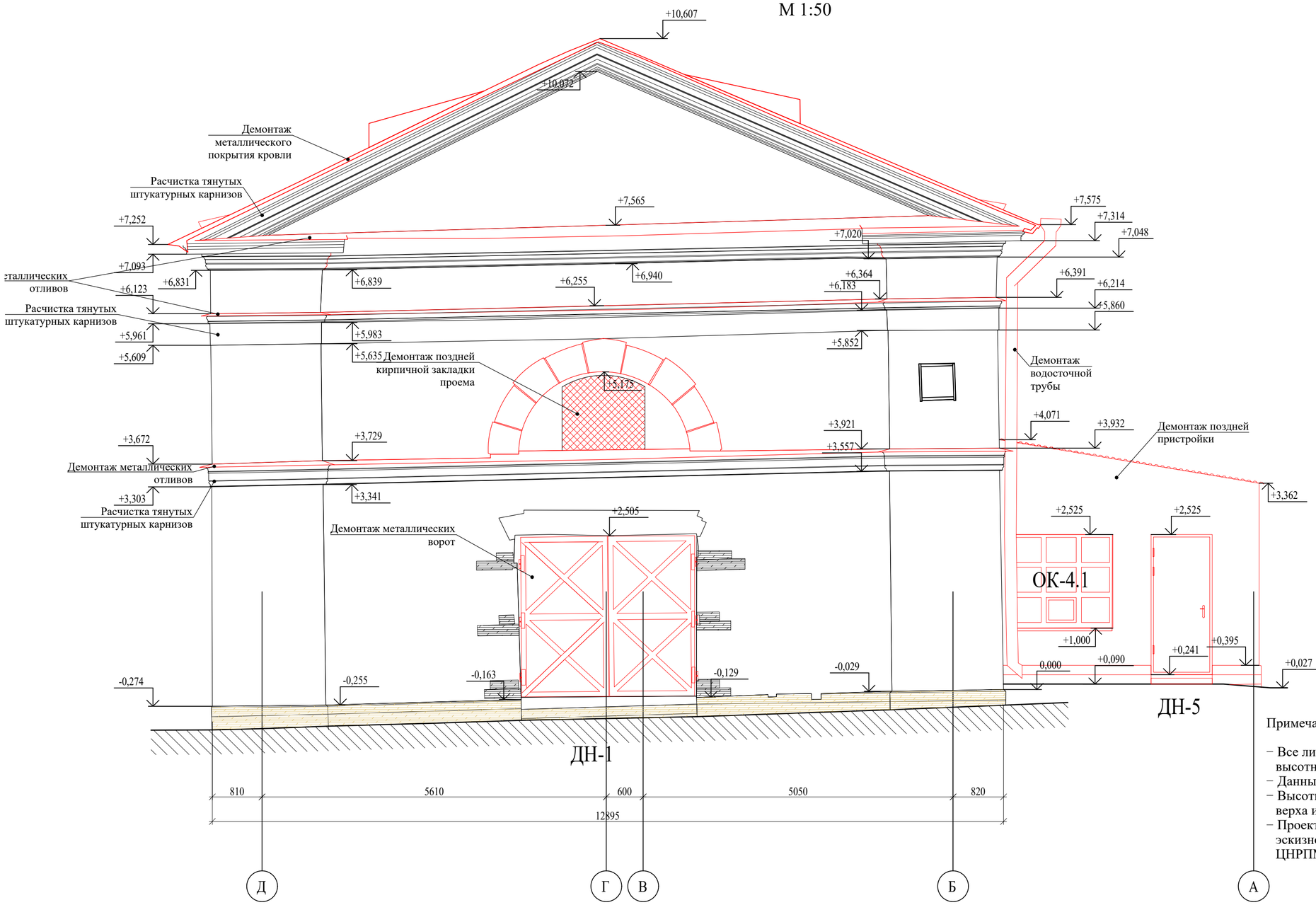
Проект. Архитектурные решения
Работы по демонтажу. Фасад в осях 1-16
М 1:50

ФГУП ЦИРПМ
АПМ-2

Формат А3х5

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ФАСАД В ОСЯХ Д-А
М 1:50



Условные обозначения

- Демонтаж поздних элементов

- Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетонных блоков

50см 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 5 м

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известнякового цоколя на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Дата выпуска	**2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	6	

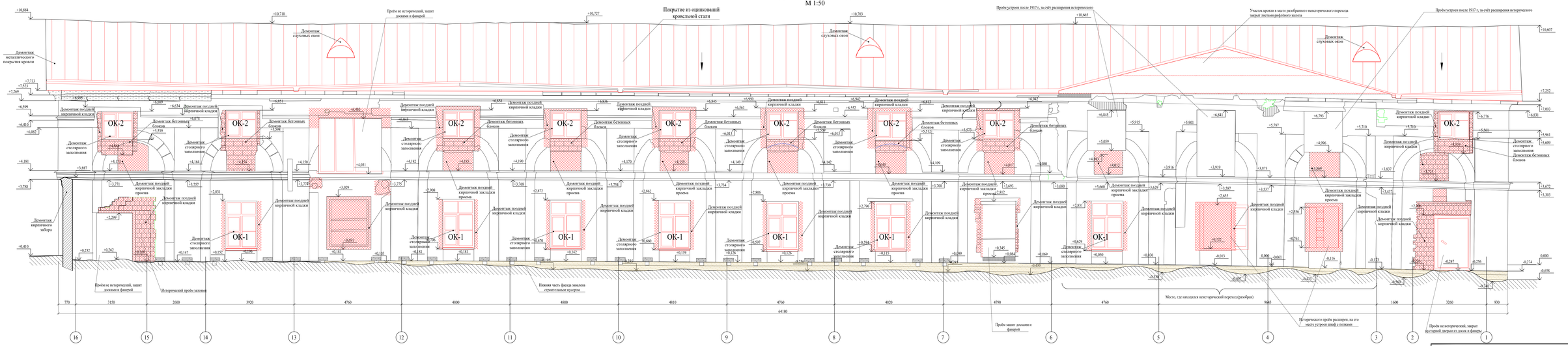
Проект. Архитектурные решения
Работы по демонтажу.
Фасад в осях Д-А
М 1:50

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

Формат А2

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ФАСАД В ОСЯХ 16-1
М 1:50



Условные обозначения

- Демонтаж поздних элементов
- Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетонных блоков

50см 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 5 м

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известнякового цоколя на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦИРПМ.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦИРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Проект выполнен в программе AutoCAD

Работы по демонтажу. Фасад в осях 16-1 М 1:50

ФГУП ЦИРПМ
АПМ-2

Формат А3х5

СОГЛАСОВАНО

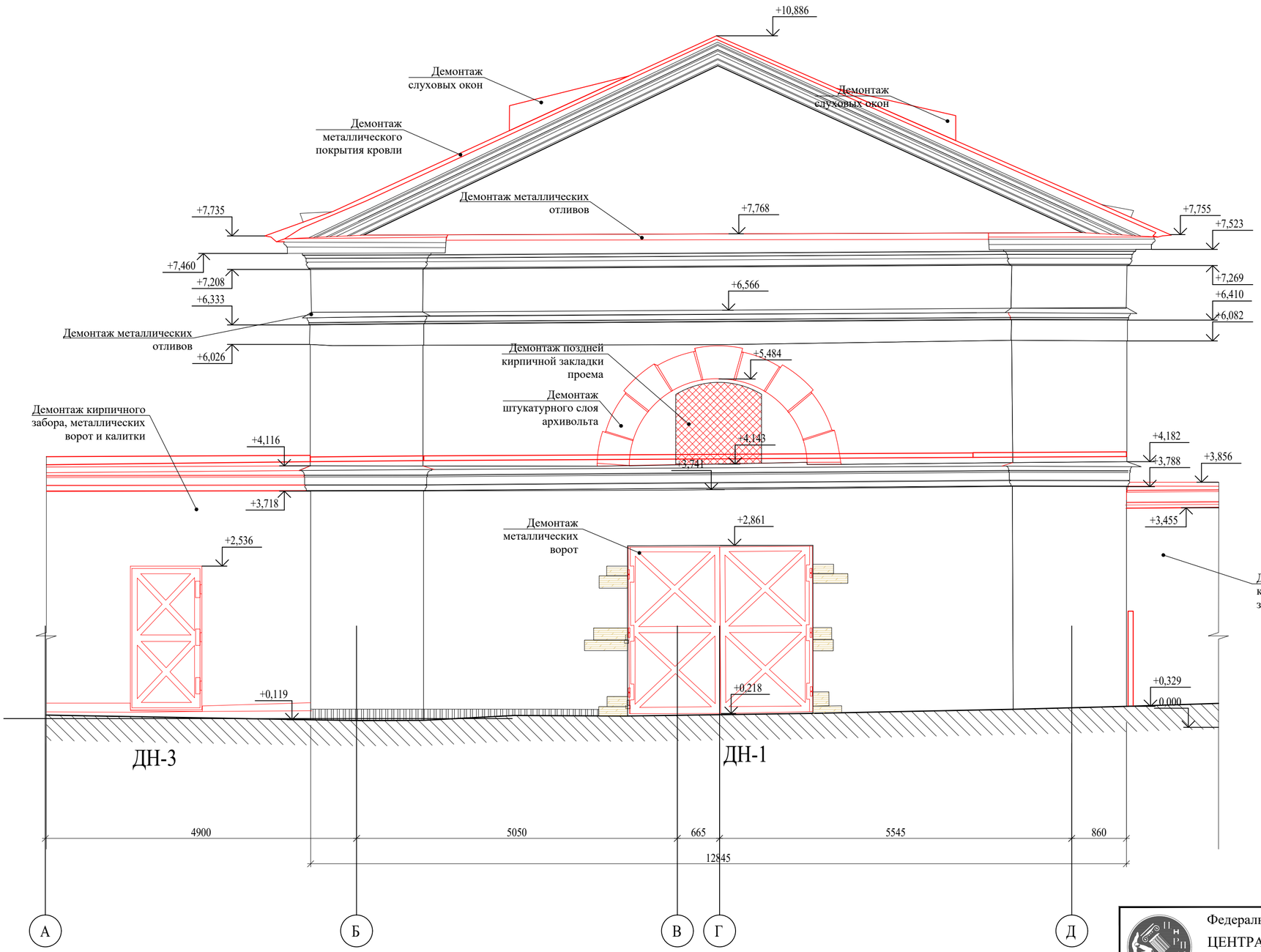
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ФАСАД В ОСЯХ А-Д
М 1:50



Условные обозначения

- Демонтаж поздних элементов

- Демонтаж поздней кирпичной кладки и бетонных блоков

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха известнякового цоколя на углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)				Арх.№	
				Дата выпуска	**2024 г.**

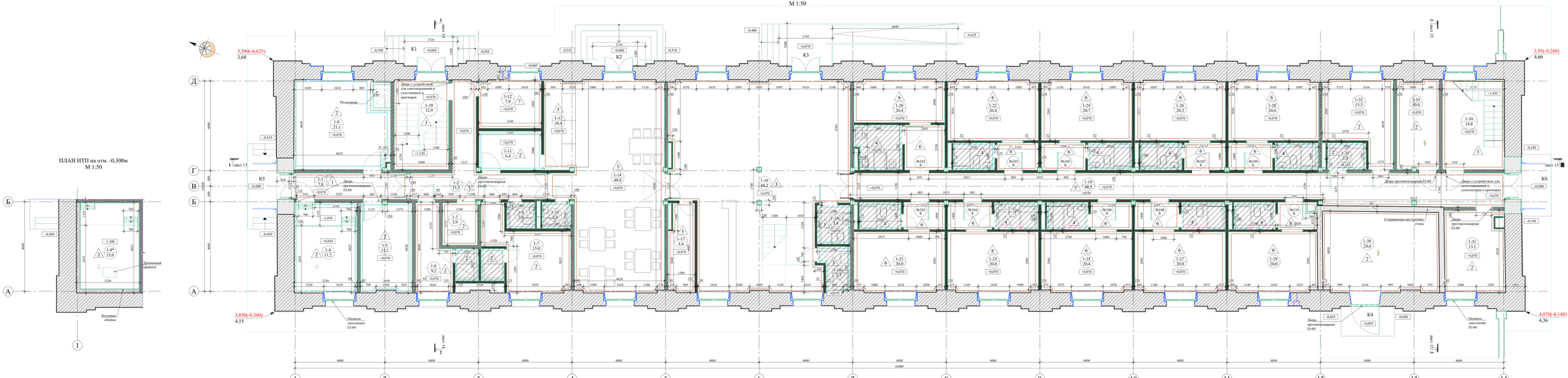
						20000035-836.1-12 -П-АР	
						Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Сердюк Ю.Е.				"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Н. контр.		Мишина Г.И.				Проект. Архитектурные решения **Работы по демонтажу. Фасад в осях А-Д М 1:50**	**ФГУП ЦНРПМ АПМ-3**
ГАП		Сердюк Ю.Е.					

Формат А2

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ПЛАН 1 ЭТАЖА
М 1:50



ПЛАН ИТП на отм. -0,300м
М 1:50

Дом 5 Литера Б
Экспликация помещений первого этажа

Номер поэтажного плана	Наименование		Площадь, м²	Категория помещения
1-1	Тамбур		7.8	
1-2	Коридор		15.3	
1-3	ВРУ		3.9	
1-4	ИТП (в 2 уровня: $S_{1эт}$ = 15,0 м², $S_{2эт}$ - 11,2м²)		26.2	
1-5	Помещение для хранения муки		12.1	
1-6	Мужская раздевалка (7,2 м²) с душевой (2,0 м²)		9.2	
1-7	Женская раздевалка (13,0 м²) с душевой (2,0 м²)		15.0	
1-8	Санузел для персонала		2.0	
1-9	Подсобное помещение с подъемником		21.1	
1-10	Служебная лестница Л-2		12.9	
1-11	Склад кафетерия		6.4	
1-12	Кабинет начальника производства		7.9	
1-13	Кафетерий		10.4	
1-14	Зал кафетерия		48.8	
1-15	Санузел для посетителей		2.0	
1-16	Главный вестибюль гостиницы с лестницей Л-1 и ресепшеном		88.2	
1-17	Камера хранения		5.9	
1-18а	ПУИ		3.3	
1-18с	Санузел для МГН		3.4	
1-19	Коридор		48.5	
1-20	№101 (от МГН (М2-М4))	Спальня	15.0	20.4
	№102 (с возможностью выхода из МГН (М2-М4))	Санузел	5.4	
1-21	№102 (с возможностью выхода из МГН (М2-М4))	Спальня	17.5	20.5
		Санузел	3.0	
1-22	№103	Спальня	17.4	20.4
		Санузел	3.0	
1-23	№104	Спальня	17.6	20.8
		Санузел	3.2	
1-24	№105	Спальня	17.5	20.7
		Санузел	3.2	
1-25	№106	Спальня	17.4	20.4
		Санузел	3.0	
1-26	№107	Спальня	17.3	20.3
		Санузел	3.0	
1-27	№108	Спальня	17.6	20.8
		Санузел	3.2	
1-28	№109	Спальня	17.5	20.6
		Санузел	3.1	
1-29	№110	Спальня	17.0	20.0
		Санузел	3.0	
1-30	Электрощитовая ТП-505		24.6	
1-31	Диспетчерская		13.1	
1-32	Серверная		13.3	
1-33	Электрощитовая		10.0	
1-34	Служебная лестница Л-3		14.8	
1-35	ПУИ		2.9	
		Итого:	633.9	
Двухместные номера для МГН М2-М4 (универсальные)			1	
Двухместные номера с дополнительным оборудованием для МГН М2-М3			1	
Двухместные номера			3	
Трехместные номера			5	
		Итого номеров:	10	
		Итого постояльцев:	25	

Условные обозначения

- **Реставрация подлинной кирпичной кладки**
- **Сохраняемые поздние конструкции**
- **Монтаж несущих колонн**
- **Монтаж кирпичной кладки внутренних стен**
- **Монтаж перегородок из гипсокартона**
- **Элементы приспособления**
- **Воссоздаваемые элементы**
- **Отделка стен штукатуркой с покраской**
- **Отделка стен керамической плиткой**
- **Отделка потолков: ГКЛВ с покраской**
- **Отделка потолков: ГКЛА с покраской**

1 - **Керамогранитная плитка. Тип 1 (входная загрузочная зона пекарни, коридор)**

2 - **Керамогранитная плитка. Тип 2 (технические и подсобные помещения, раздевалки и санузлы пекарни)**

3 - **Керамогранитная плитка. Тип 3 (местничные клетки, буфет, входная группа гостиницы, санузлы для посетителей)**

4 - **Керамогранитная плитка. Тип 4 (санузлы в номерах)**

5 - **Ковролин высокого класса износостойкости (коридор гостиницы)**

6 - **Инженерная доска (номера)**

7 - **Инженерная доска (кабинеты)**

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Примечания:
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦИПРМ.
- Отделка помещений показана условно.

0.000=4.21

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сергеев Ю.С.			
Гл. констр. проекта		Мишенин Г.И.			
ГАП		Сергеев Ю.С.			

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: 2024 г.

200000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Проект. Архитектурные решения
План 1 этажа
М 1:50

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

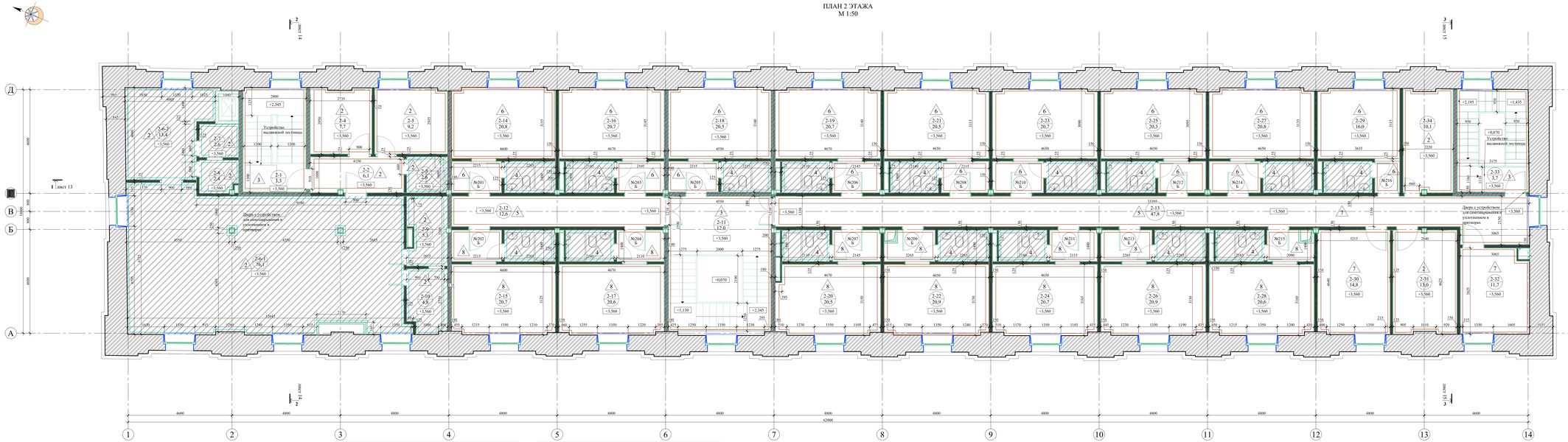
Формат А2х4

271

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ПЛАН 2 ЭТАЖА
М 1:50



Дом 5 Литера Б
Экспликация помещений второго этажа

Номер подэтажа-типа	Наименование		Площадь, м²	Кат. помещения
2-1	Служебная лестница Л-2		3.3	
2-2	Коридор		6.1	
2-3	ПУИ		2.6	
2-4	Хранение готовой продукции		7.7	
2-5	Хранение готовой продукции (холодильники) и зона упаковки		9.2	
2-6-1	Зона выпечки		76.1	
2-6-2	Зона разгрузки с холодильниками		13.4	
2-7	Хранение яиц		2.6	
2-8	Мойка яиц		2.4	
2-9	Моечная посуды		5.3	
2-10	Хранение инвентаря		4.8	
2-11	Холл, Лестница Л-1		12.0	
2-12	Коридор		12.6	
2-13	Коридор		47.8	
2-14	№201	Спальня	17.6	20.8
		Санузел	3.2	
2-15	№202	Спальня	17.5	20.7
		Санузел	3.2	
2-16	№203	Спальня	17.7	20.7
		Санузел	3.0	
2-17	№204	Спальня	17.6	20.6
		Санузел	3.0	
2-18	№205	Спальня	17.5	20.5
		Санузел	3.0	
2-19	№206	Спальня	17.7	20.7
		Санузел	3.0	
2-20	№207	Спальня	17.5	20.5
		Санузел	3.0	
2-21	№208	Спальня	17.5	20.5
		Санузел	3.0	
2-22	№209	Спальня	17.8	20.9
		Санузел	3.1	
2-23	№210	Спальня	17.6	20.7
		Санузел	3.1	
2-24	№211	Спальня	17.7	20.7
		Санузел	3.0	
2-25	№212	Спальня	17.3	20.3
		Санузел	3.0	
2-26	№213	Спальня	17.8	20.9
		Санузел	3.1	
2-27	№214	Спальня	17.7	20.8
		Санузел	3.1	
2-28	№215	Спальня	17.6	20.6
		Санузел	3.0	
2-29	№216	Спальня	13.0	16.0
		Санузел	3.0	
2-30	Кабинет администрации, бухгалтерия		14.3	
2-31	Подсобное помещение		12.9	
2-32	Начальник палеонтической службы		11.8	
2-33	Служебная лестница Л-3		3.7	
2-34	Подсобное помещение		10.1	
		Итого:	584.6	
Двухместные номера			15	
Одноместные номера			1	
		Итого номеров:	16	
		Итого постояльцев:	31	

Условные обозначения

- Реставрация подлинной кирпичной кладки
- Монтаж несущих колонн
- Монтаж кирпичной кладки внутренних стен
- Монтаж перегородок из гипсокартона
- Элементы приспособления
- Воссоздаваемые элементы
- Отделка стен штукатуркой с покраской
- Отделка стен керамической плиткой
- Отделка потолков: ГКЛВ с покраской
- Отделка потолков: ГКЛА с покраской

1 - Керамогранитная плитка. Тип 1 (входная загрузочная зона пекарни, коридор)
2 - Керамогранитная плитка. Тип 2 (технические и подсобные помещения, раздевалки и санузлы пекарни)
3 - Керамогранитная плитка. Тип 3 (лестничные клетки, буфет, входная группа гостиницы, санузлы для посетителей)
4 - Керамогранитная плитка. Тип 4 (санузлы в номерах)
5 - Ковролин высокого класса износостойкости (коридор гостиницы)
6 - Инженерная доска (номера)
7 - Инженерная доска (кабинеты)

Масштаб 1:50
1м 0 1 2 3 4 5м

Примечания:
- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНИПМ.
- Отделка помещений показана условно.

0.000=4.21

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	200000035-836.1-12 -П-АР			
Разработал		Сердюк Ю.С.				Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"			
						"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)". г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Н. контр.		Мишина Г.Л.				Проект. Архитектурные решения	ФГУП ЦНИПМ АПМ.3		
ГАП		Сердюк Ю.С.				План 2 этажа М 1:50			

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНИПМ)

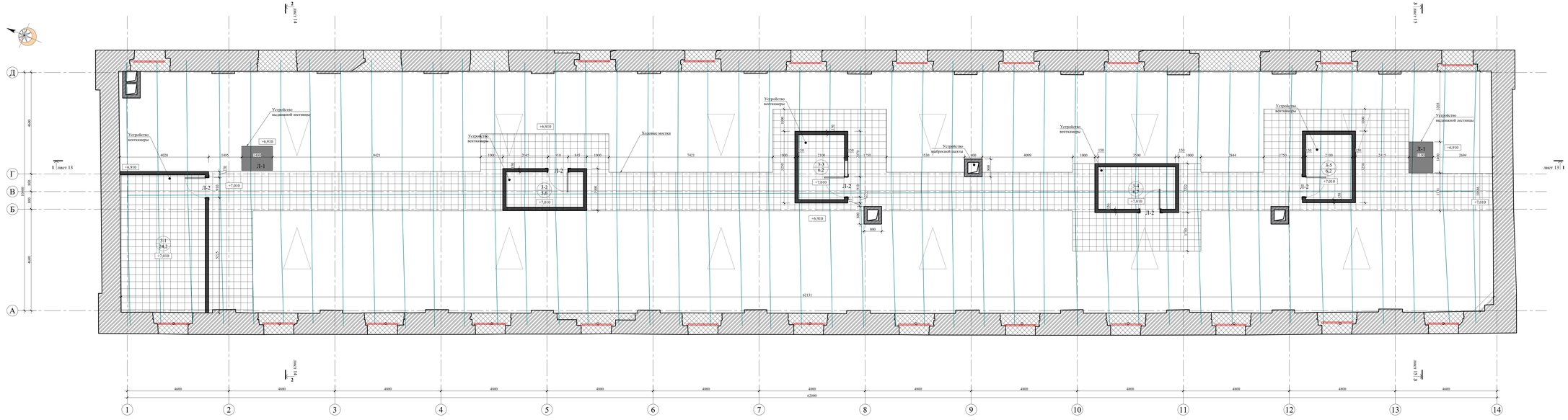
Арх.№
Дата выпуска: 2024 г.

Формат А2х4

272

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ПЛАН ЧЕРДАКА
М 1:50



Дом 5 Литера Б
Экспликация помещений чердака

Номер поэтажного плана	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
3-1	Венткамера	24,2	
3-2	Венткамера	5,6	
3-3	Венткамера	6,2	
3-4	Венткамера	6,7	
3-5	Венткамера	6,2	
	Итого:	48,9	

Условные обозначения

- **Реставрация подлинной кирпичной кладки**
- **Восстановление кирпичной кладки**
- **Ходовые мостки над утеплителем чердачного перекрытия**
- **Элементы приспособления**
- **Монтаж кирпичной кладки внутренних стен**
- **Монтаж перегородок из гипсокартона**

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Доступ на чердак ограниченный, для профилактического обслуживания кровли и инженерного оборудования вентиляционных систем.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4.21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№
Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.С.			
Гл. инженер		Мягкова Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.С.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия: П | Лист: 11 | Листов:

Проект. Архитектурные решения
План чердака
М 1:50

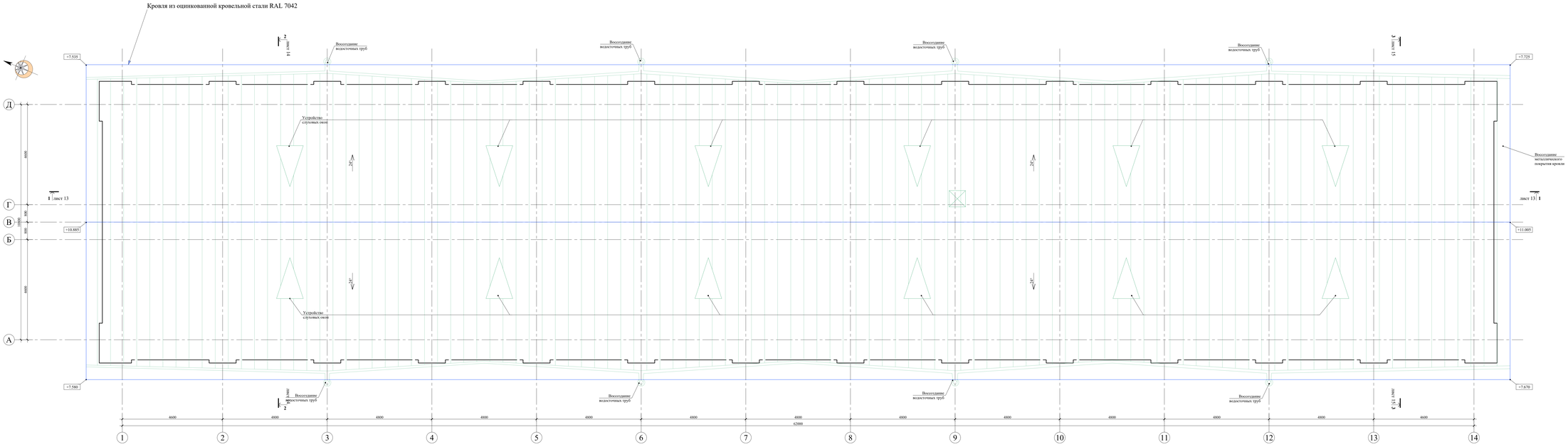
ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

Формат А2х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ПЛАН КРОВЛИ
М 1:50



Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Отметки и габариты исторической части кровли сохраняются без изменений.
- Площадь покрытия кровли 15,6х65,32 = 1012,5 м2
- Материал кровли и водосточной системы - оцинкованная сталь NCS S 3050-Y50R
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4.21

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	Арх.№
	Дата выпуска: 2024 г.

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Гл. констр.		Мягкова Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Проект. Архитектурные решения
План кровли
М 1:50

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

Формат А2х4

274

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.№

Подпись и дата

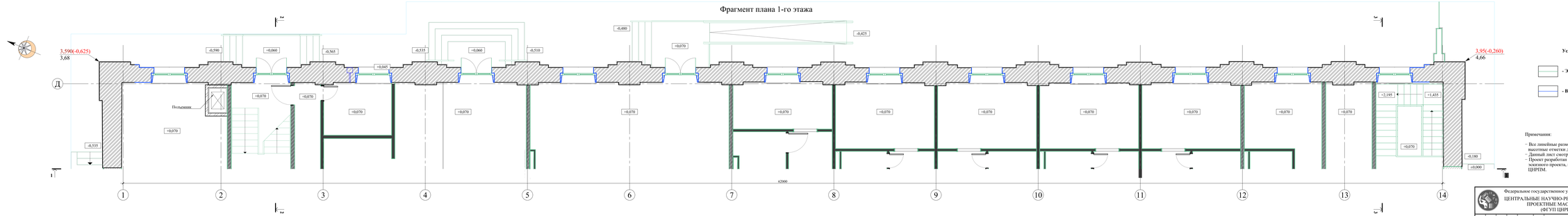
Инв.№ подл.

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАЗРЕЗ 1-1
М 1:50



Фрагмент плана 1-го этажа



Условные обозначения

- **Элементы приспособления**
- **Восоздаваемые элементы**

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4.21

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	Арх.№
	Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -И-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.С.			
Гл. констр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.С.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	13	

Проект. Архитектурные решения
Разрез 1-1
М 1:50

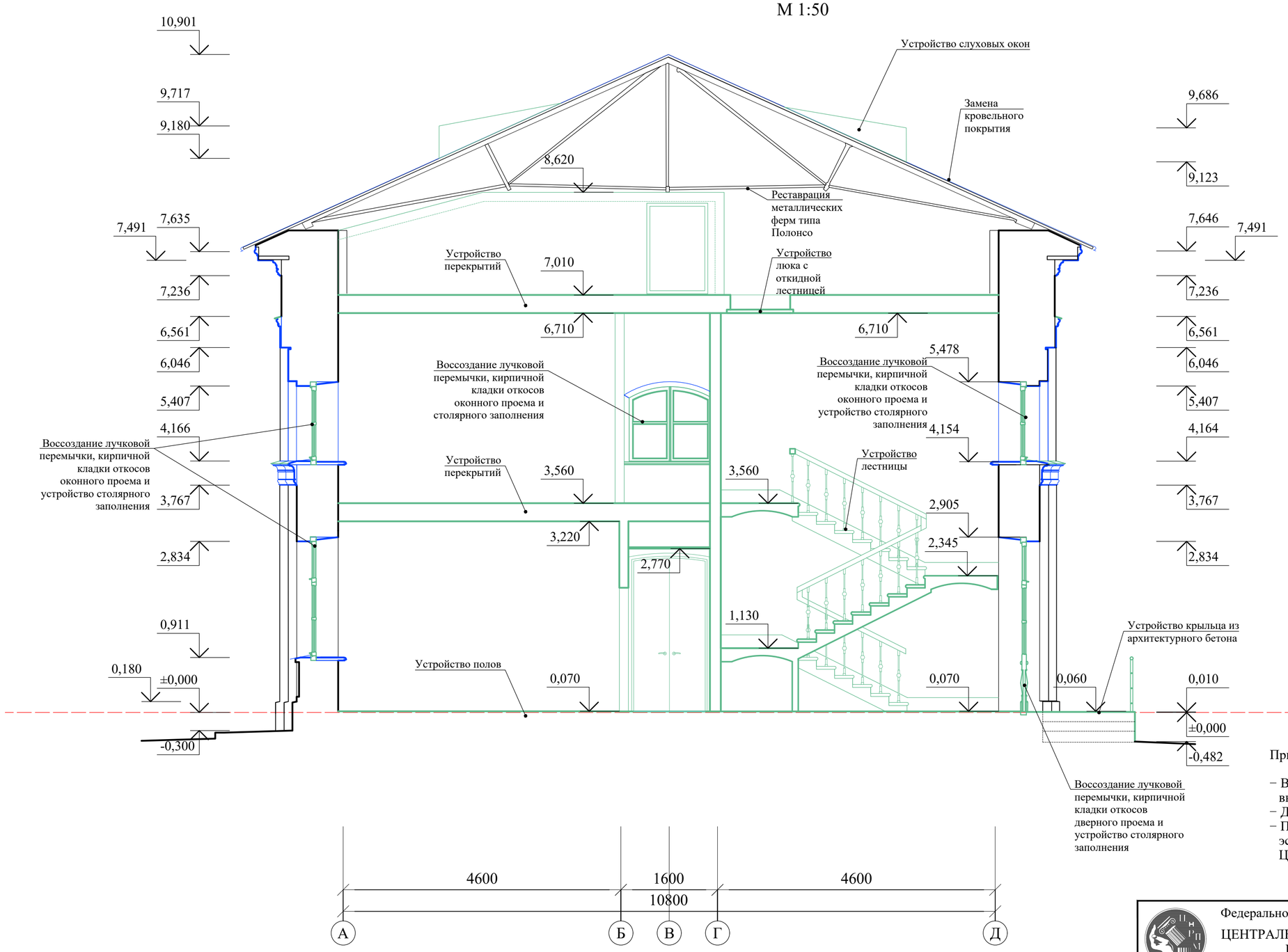
ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

Формат А2х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв. № | СОГЛАСОВАНО

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАЗРЕЗ 2-2
М 1:50



Условные обозначения

- Элементы приспособления

- Воссоздаваемые элементы

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Дата выпуска	**2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	14	

Проект. Архитектурные решения
Разрез 2-2
М 1:50

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

276

Формат А2

СОГЛАСОВАНО:

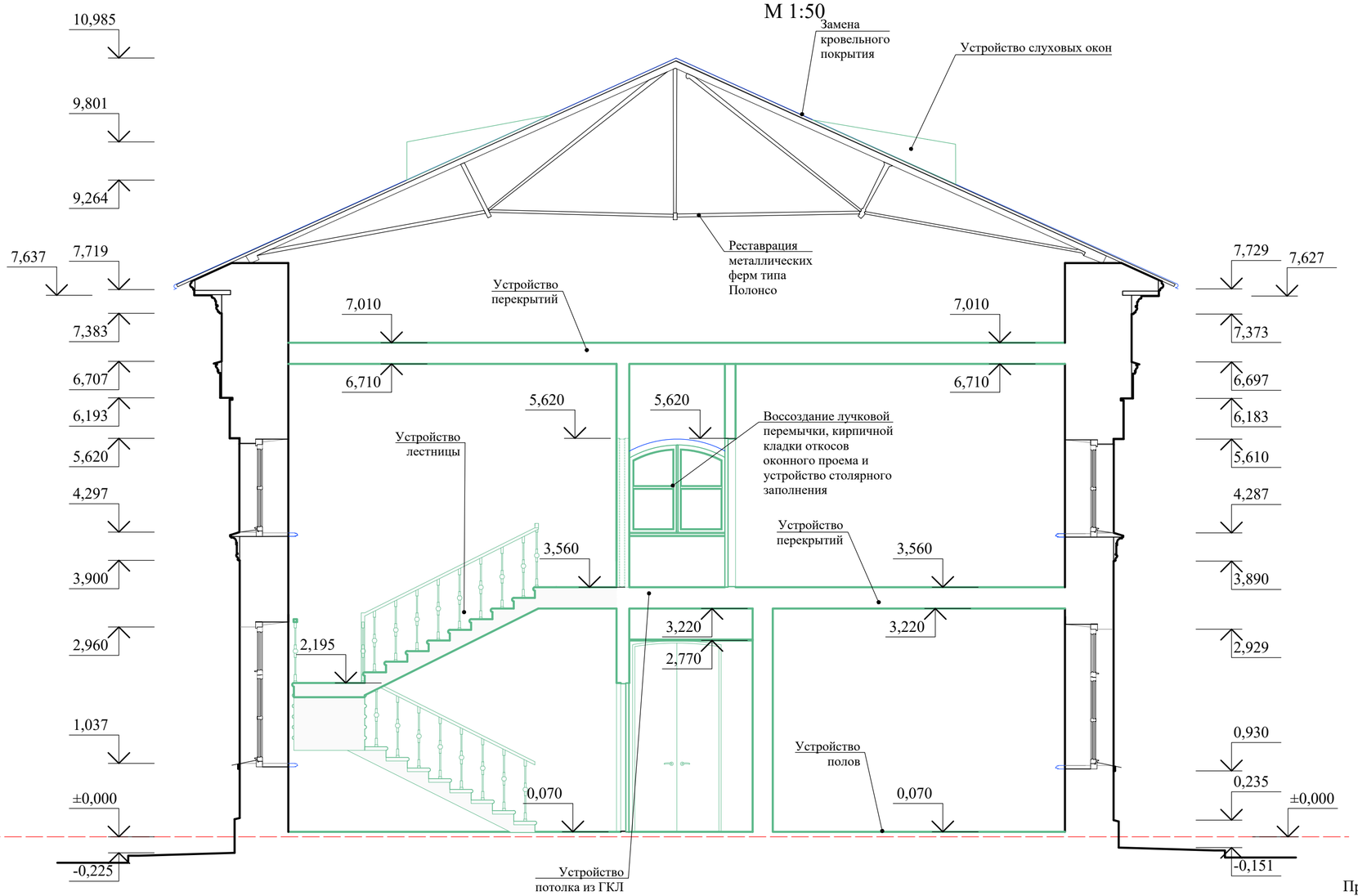
Взамен инв. N

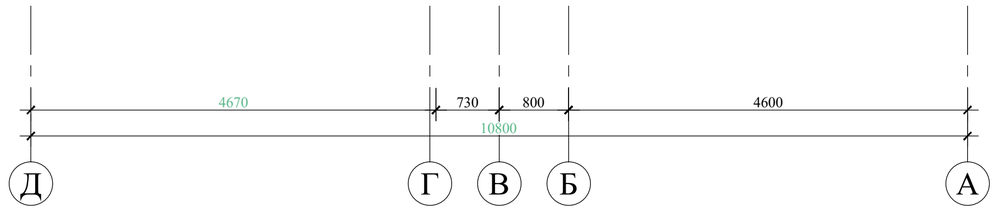
Подпись и дата

Инв. N подл.

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

РАЗРЕЗ 3-3
М 1:50





Условные обозначения

- Элементы приспособления

- Воссоздаваемые элементы

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Дата выпуска	**2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)",
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Проект. Архитектурные решения
Разрез 3-3
М 1:50

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

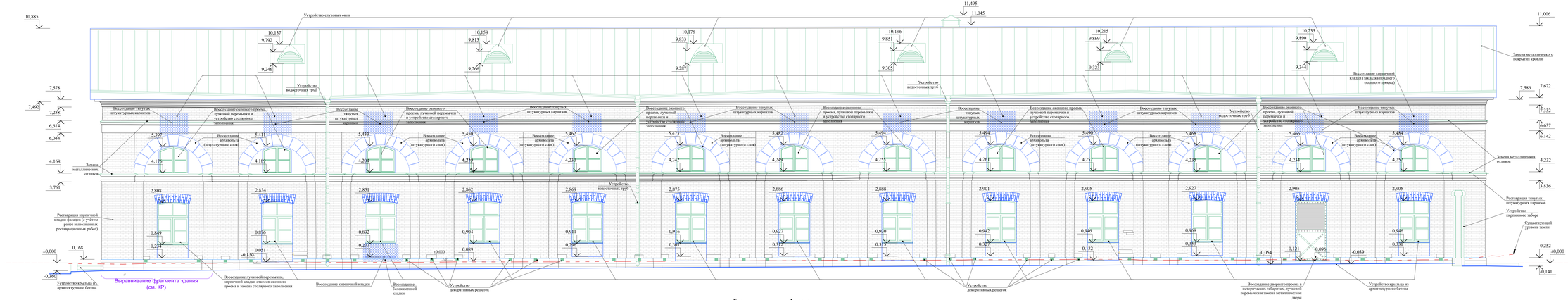
277

Формат А2

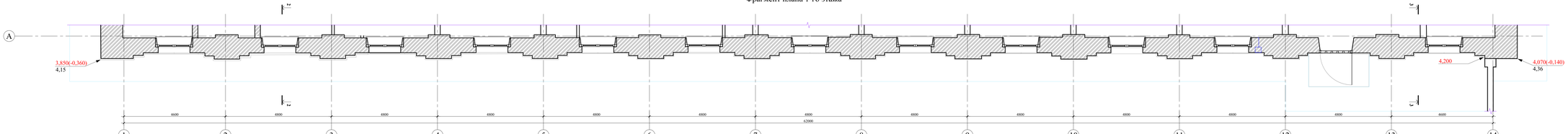
СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ФАСАД В ОСЯХ 1-14 ПО ОСИ А
М 1:50



Фрагмент плана 1-го этажа



Условные обозначения

- **Воссоздание кирпичной кладки (закладка поздних проемов)**
- **Воссоздание лучковой перемычки**
- **Элементы приспособления**
- **Воссоздаваемые элементы**

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	Арх.№
	Дата выпуска: **2024 г.**
	20000035-836.1-12 -П-АР
	Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".
Разработал: Сердюк Ю.С.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)". г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б
Гл. констр.: Минина Г.И.	Проект. Архитектурные решения **Фасад в осях 1-14 по оси А М 1:50**
ГАП: Сердюк Ю.С.	**ФГУП ЦНРПМ АПМ-3**

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	16	

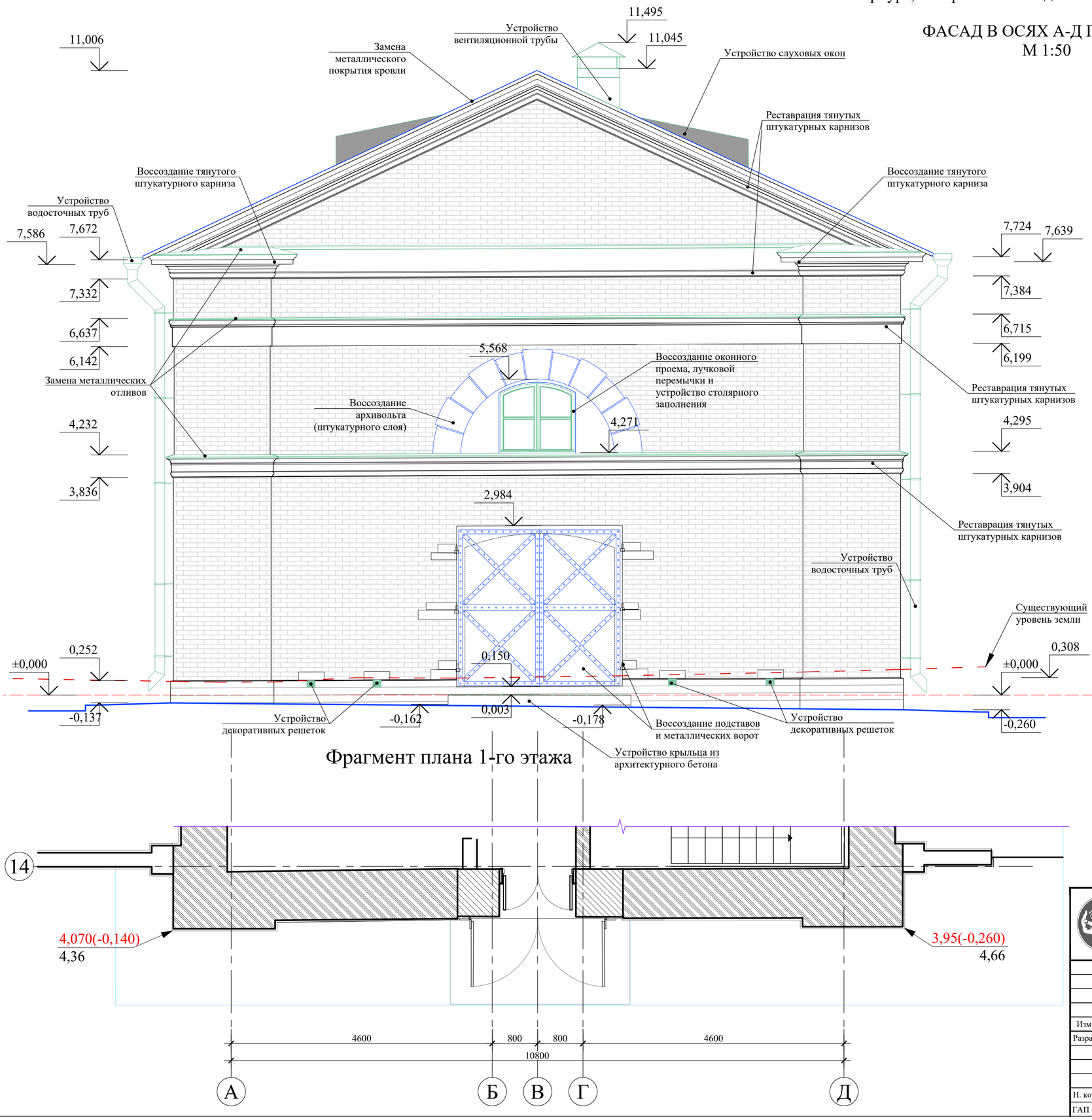
Формат А2х4

278

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | ОДП.РАЗОБОИ

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ФАСАД В ОСЯХ А-Д ПО ОСИ 14
М 1:50



Фрагмент плана 1-го этажа

Условные обозначения

- Элементы приспособления

- Воссоздаваемые элементы

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Дата выпуска	**2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

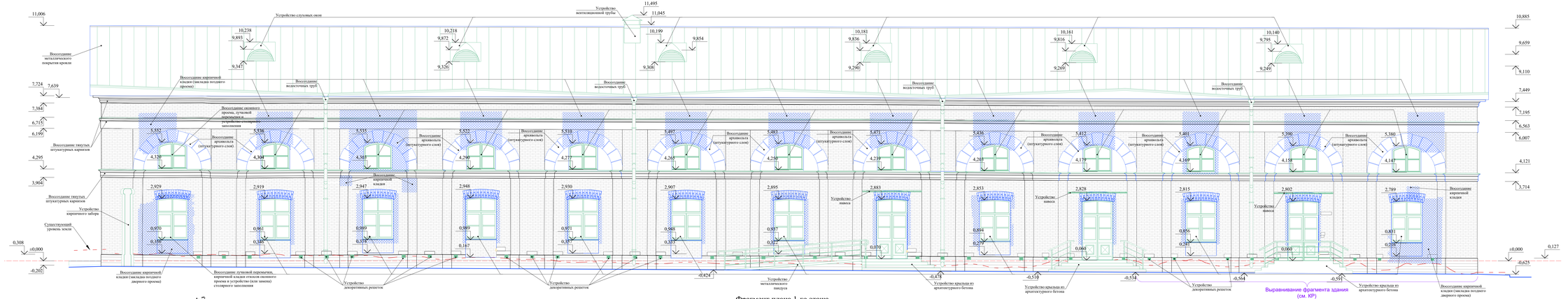
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал			Сердюк Ю.Е.			"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Н. контр.			Мишина Г.И.			Проект. Архитектурные решения **Фасад в осях А-Д по оси 14 М 1:50**	**ФГУП ЦНРПМ АПМ-3**		
ГАП			Сердюк Ю.Е.						

Формат А2

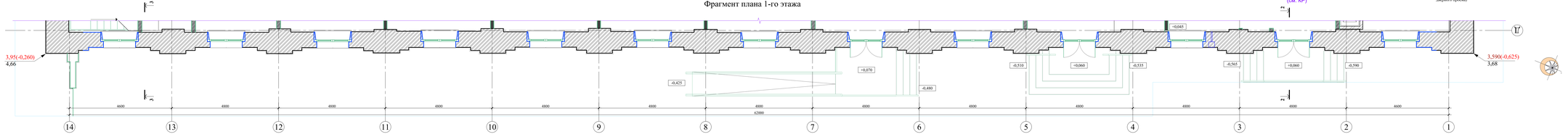
СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ФАСАД В ОСЯХ 14-1 ПО ОСИ Д
М 1:50



Фрагмент плана 1-го этажа



Условные обозначения

- **Воссоздание кирпичной кладки (закладка поздних проемов)**
- **Воссоздание лучковой перемычки**
- **Элементы приспособления**
- **Воссоздаваемые элементы**

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4.21

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сердюк Ю.Е.					
Н. контр.		Минина Г.И.					
ГАП		Сердюк Ю.Е.					

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Проект. Архитектурные решения
Фасад в осях 14-1 по оси Д
М 1:50

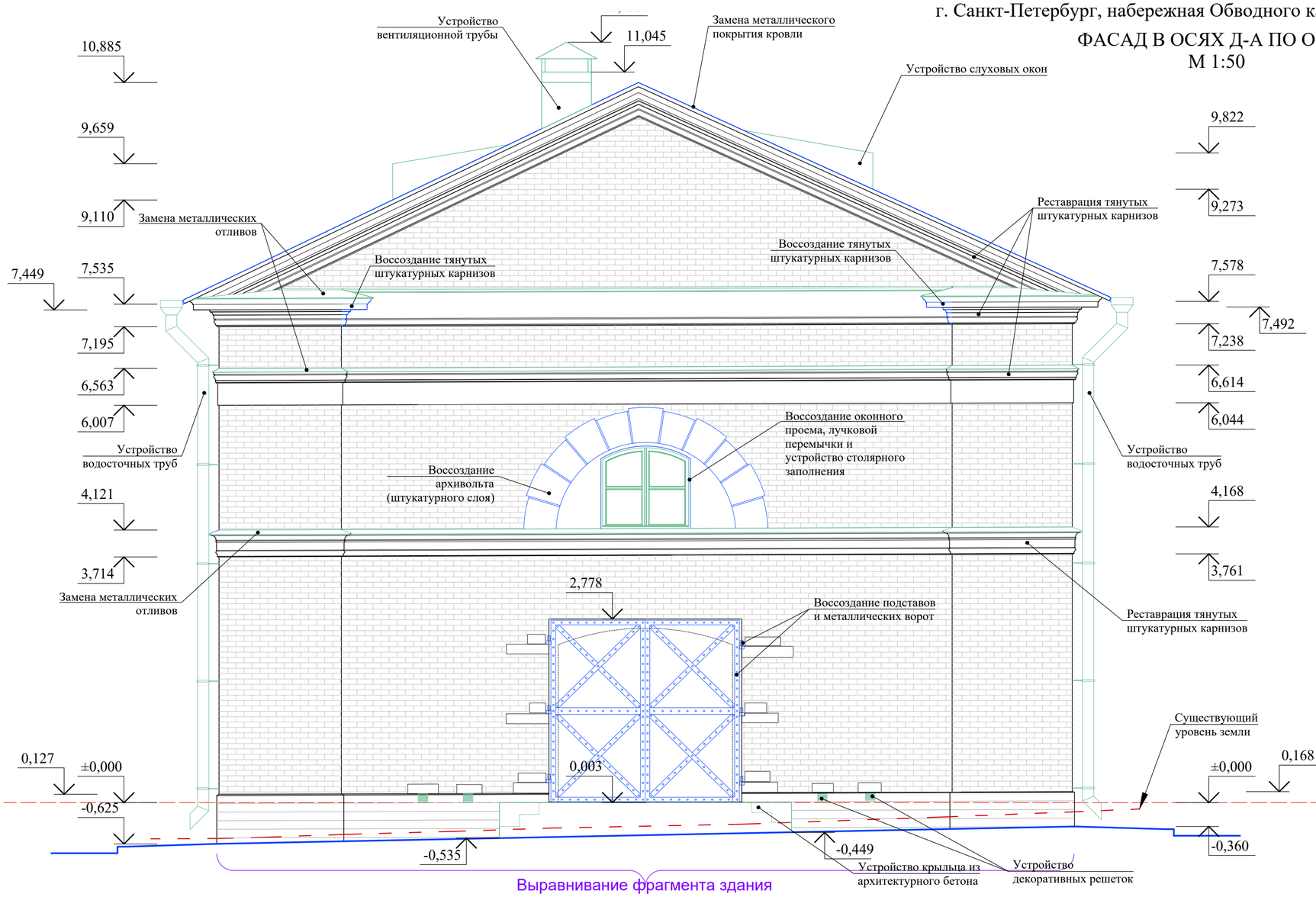
ФГУП ЦНРПМ АПМ.3

Формат А2х4

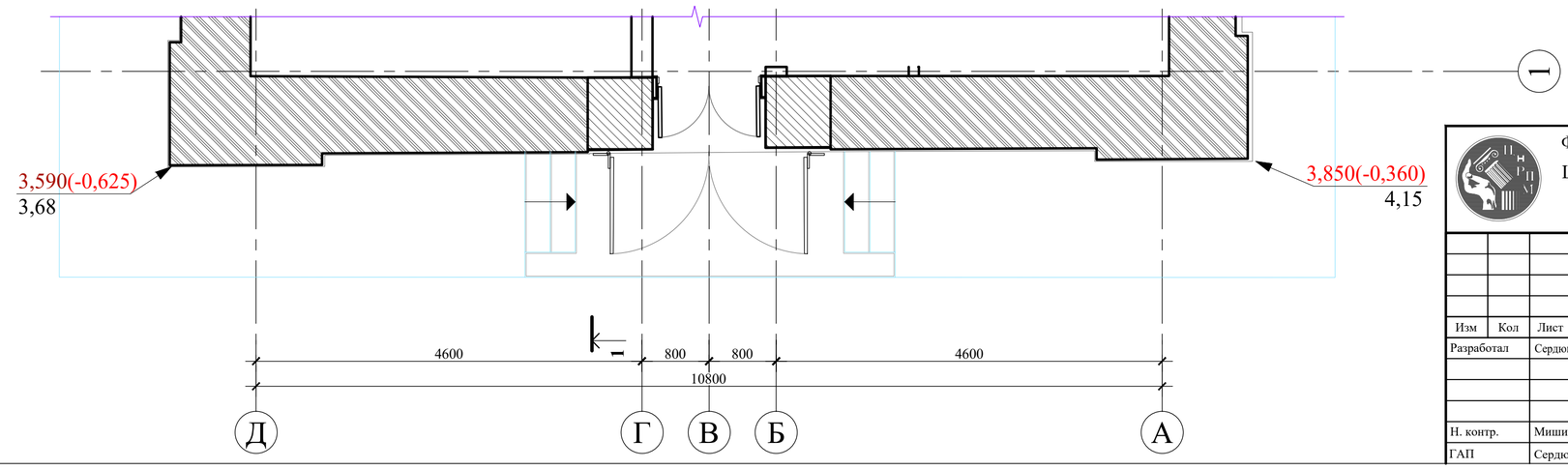
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв. № | Согласовано

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ФАСАД В ОСЯХ Д-А ПО ОСИ 1
М 1:50



Фрагмент плана 1-го этажа



Условные обозначения

- **Элементы приспособления**
- **Воссоздаваемые элементы**

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	Арх.№
	Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Проект. Архитектурные решения
Фасад в осях Д-А по оси 4
М 1:50

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

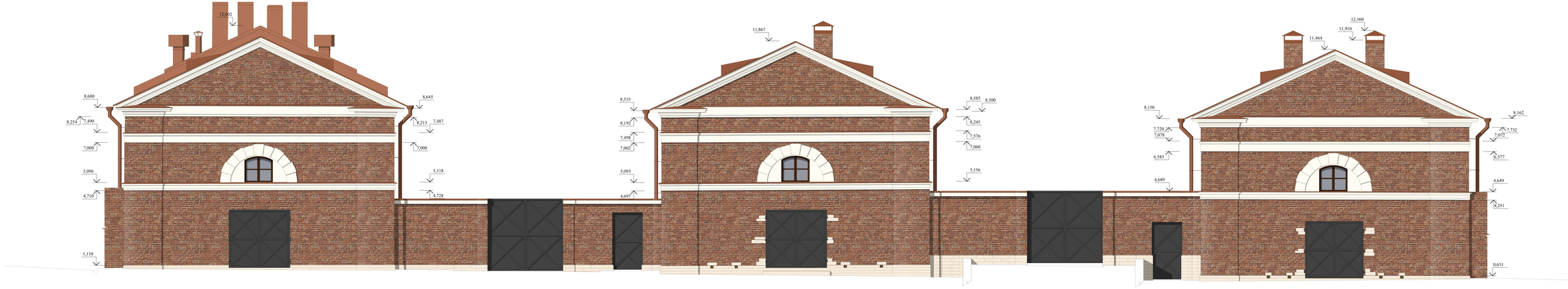
281

Формат А2

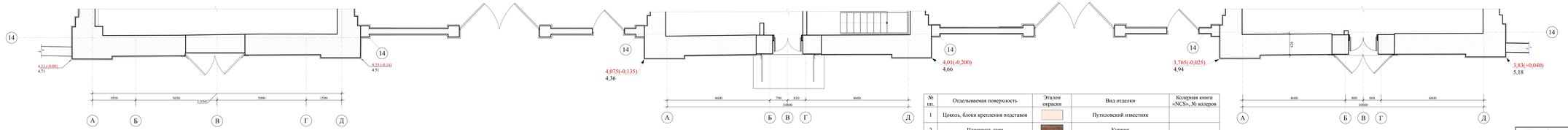
СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б.

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ. АМБАРЫ А, Б
И В СО СТОРОНЫ ОБВОДНОГО КАНАЛА
М 1:50



ФРАГМЕНТЫ ПЛАНОВ 1 ЭТАЖА
М 1:50



Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

№ пп.	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга «NCS», № колеров
1	Цоколь, блоки крепления подставов		Путиловский известняк	
2	Плоскость стен		Кирпич	
3	Карнизы, архивольты, плоскость внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа		Окрашивание по штукатурному слою (карнизы, архивольты, плоскость стен)	S 0502-Y
4	Металлические двери и ворота		Окрашенный металл	S 8000-N
5	Кровля, отливы, водосточные трубы, трубы инженерных коммуникаций		Окрашенный металл	S 3050-Y50R
6	Декоративные вентиляционные решетки цоколя		Латунь состаренная	
7	Деревянные столярные заполнения		Натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком	S 7020-Y30R

0.000=4.21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: 2024 г.

20000035-836.1-12-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б.

Проект. Архитектурные решения. Колористическое решение амбаров А, Б и В со стороны Обводного канала. М 1:50

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал			Сердюк В.Е.		
Н. контр.			Минина Г.И.		
ГАП			Сердюк В.Е.		

Стадия: П | Лист: 20 | Листов:

ФГУП ЦНРПМ АПМ-3

Формат А2х4

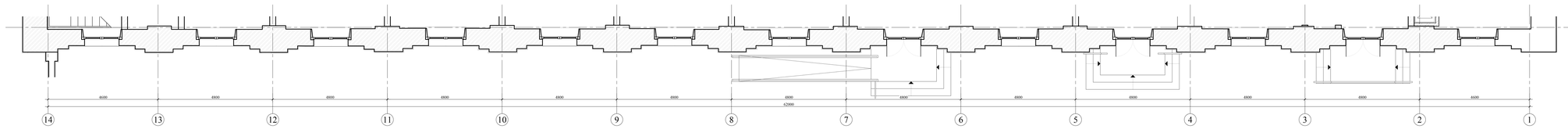
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | СОГЛАСОВАНО

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ. ФАСАД В ОСЯХ 14-1 ПО ОСИ Д
М 1:50



Фрагмент плана 1-го этажа



№ пп.	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Колерная книга «ОСО». 30 вариант
1	Цоколь, блоки крыльцов пандусов		Пуллуазский известняк	
2	Плоскость стен		Кирпич	
3	Кирпичь, архивольты, плоскость, откосы стен, откосы оконных проемов в откосах окон второго этажа		Окрашивание по штукатурному слою (кирпичь, архивольты, плоскость стен)	S 6502-Y
4	Металлическое ограждение пандусов, крылец		Окрашенный металл	S 8000-N
5	Кровля, оголовки, водосточные трубы, подоконники		Окрашенный металл	S 3030-Y30R
6	Декоративные вентиляционные решетки плинтов		Литьем алюминия	
7	Деревянные оконные и створные заполнения		Натуральное дерево, защитные покрытия: тонирующие матовые лаки	S 7020-Y30R

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	Арх.№
	Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сергеев Ю.Г.			
Гл. констр.		Мишина Г.Ю.			
ГАП		Сергеев Ю.Г.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)",
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	21	

Проект. Архитектурные решения
Вскрытие и усиление.
Фасад в осях 14-1 по оси Д
М 1:50

ФГУП ЦНРПМ
АПМ.9

Формат А2х4

2

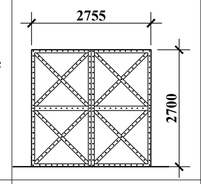
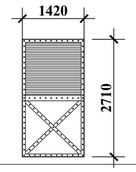
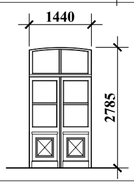
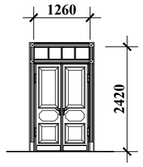
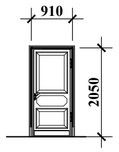
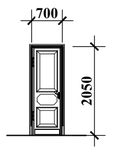
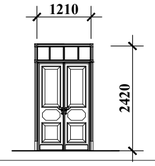
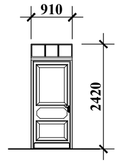
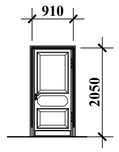
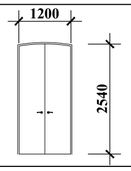
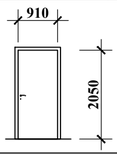
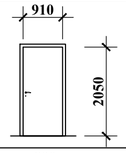
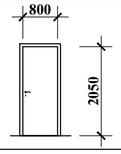
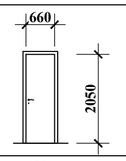
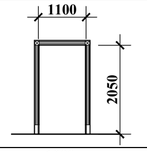
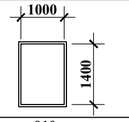
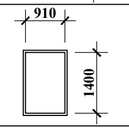
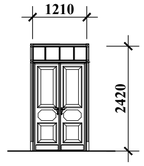
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ВЕДОМОСТЬ ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ И ЗАПОЛНЕНИЙ

Ведомость дверных проёмов и заполнений

Марка изделия по проекту	Обозначение	Схема изделия	Габаритные размеры по дверному полотну (мм)	Кол-во	Примечание
В-1	Ворота реставрационные (воссоздание по архивным данным)		2755х2700	2	Дверной блок наружный двустворчатый, металлический
В-2	Ворота реставрационные (воссоздание по архивным данным с установкой решетки вентиляции)		1420х2710	1	Дверной блок наружный одностворчаты, металлический, с утеплителем
ДБн-1	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		1440х2785	3	Дверной блок наружный двустворчатый, деревянный, сосна. Стекло - двухкамерный стеклопакет
ДБ-1	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		1260х2420	2	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), двустворчатый. Фрамуга - стекло
ДБ-2	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		910х2050	32	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый
ДБ-3	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		660х2050	30	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый
ДБ-4	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		1210х2420	2	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), двустворчатый. Фрамуга - стекло
ДБ-5	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		910х2420	4	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый. С устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах. Фрамуга - стекло
ДБ-6	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		910х2050	3	Дверь противопожарная EI-60 с деревянными накладками, имитирующими филенки
ДП-7	Дверной блок		1200х2540	2	
ДБ-8	Дверной блок		910х2050	3	Дверь противопожарная EI-60
ДБ-9	Дверной блок		910х2050	6	
ДБ-10	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		800х2050	2	Дверной блок внутренний, одностворчатый
ДБ-11	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		660х2050	8	Дверной блок внутренний, одностворчатый
ДП-1	Дверной проем (индивидуальное изготовление)		1100х2050	27	
Л-1	Люк с лестницей на чердак		1000х1400	2	Люк противопожарный EI-60 с лестницей
Л-2	Люк утепленный (для венткамер)		910х1500	5	Люк противопожарный EI-60 утепленный
ДБ-4*	Дверной блок (индивидуальное изготовление)		1210х2420	1	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), двустворчатый. Фрамуга - двукамерный стеклопакет

Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с листами АР-24 - АР-27, АР-31.
- Предусмотреть вариант покрытия столярных изделий составами, придающими старение древесине
- Перед изготовлением оконных блоков и заполнений провести замер каждого проема. Блоки изготавливать и устанавливать по месту.
- Коробки и рамы оконных блоков изготовить из сосны по технологии завода-изготовителя
- Если при изготовлении оконных блоков, материал или узлы конструкции будут отличаться от проектных все изменения согласовать с представителем авторского надзора.
- Металлические ворота изготавливаются индивидуально по месту.

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)",
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	22	

Проект. Архитектурные решения
Ведомость дверных проёмов и заполнений

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

284

Формат А2

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

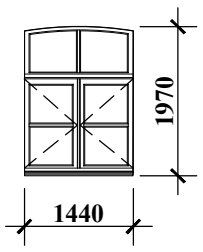
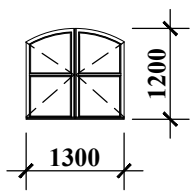
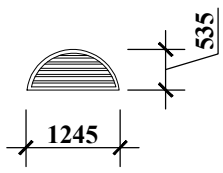
Подпись и дата

Инв. N подл.

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЁМОВ

Ведомость заполнения оконных проёмов

Марка изделия по проекту	Обозначение	Схема изделия	Габаритные размеры по раме (мм)		S изделия, м²	Кол-во	Примечание
			b	h			
ОБ-1	Оконный блок (индивидуальное изготовление)		1440	1970	2,81	22	Окно однорамное, сосна, двухкамерный стеклопакет
ОБ-2	Оконный блок (индивидуальное изготовление)		1300	1200	1,48	28	Окно однорамное, сосна, двухкамерный стеклопакет
ОС-1	Окно слуховое (индивидуальное изготовление)		1245	535	0,50	12	Окно закрывается металлической решеткой с креплением выхода вент. трубы

Примечания:

- Данный лист смотреть совместно с листами АР-12, АР-24, АР-25, АР-28, АР-29.
- Предусмотреть вариант покрытия столярных изделий составами, придающими старение древесине
- Перед изготовлением оконных блоков и заполнений провести замер каждого проема. Блоки изготавливать и устанавливать по месту.
- Коробки и рамы оконных блоков изготовить из сосны по технологии завода-изготовителя
- Если при изготовлении оконных блоков, материал или узлы конструкции будут отличаться от проектных все изменения согласовать с представителем авторского надзора.
- Металлические ворота изготавливаются индивидуально по месту.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Дата выпуска	**2024 г.**

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Сердюк Ю.Е.				20000035-836.1-12 -П-АР
						Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
Н. контр.		Мишина Г.И.				"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б
ГАП		Сердюк Ю.Е.				Проект. Архитектурные решения **Ведомость заполнения оконных проёмов**

Стадия	Лист	Листов
П	23	

ФГУП ЦНРПМ АПМ-3

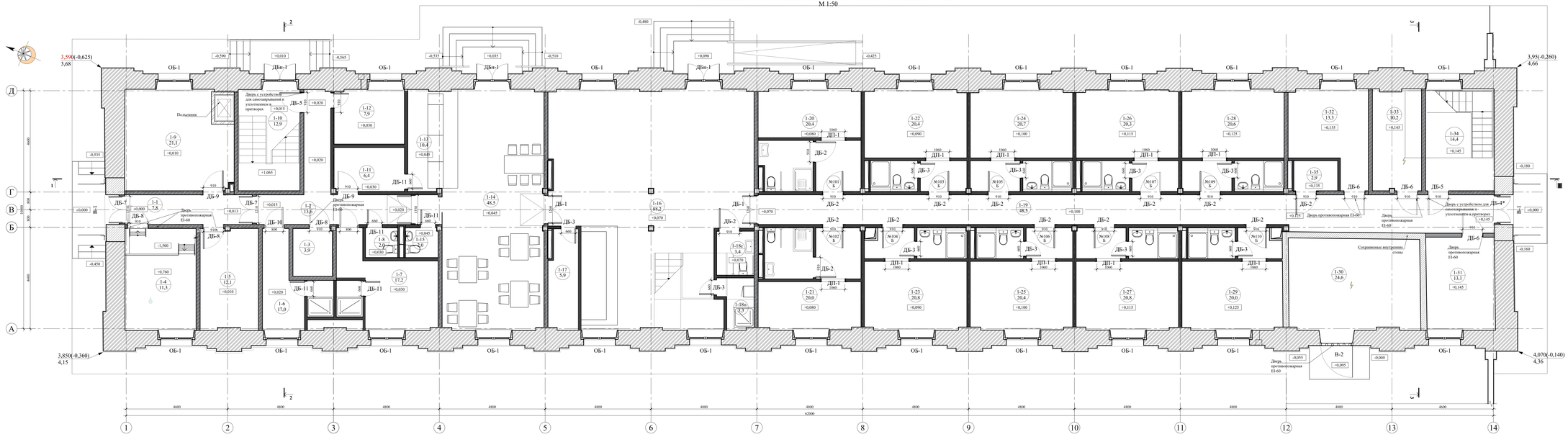
285

Формат А3

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ПЛАН МАРКИРОВКИ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ И ЗАПОЛНЕНИЙ 1 ЭТАЖА

М 1:50



Дом 5 Литера Б
Экспликация помещений первого этажа

Номер поз.на плане	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1-1	Тамбур	7.8	
1-2	Коридор	15.3	
1-3	ВРУ	3.9	
1-4	ИТП (в 2 уровня: $S_{1ур}$ = 15.0 м², $S_{2ур}$ - 11,2м²)	26.2	
1-5	Помещение для хранения муки	12.1	
1-6	Мужская раздевалка (7,2 м²) с душевой (2,0 м²)	9.2	
1-7	Женская раздевалка (13,0 м²) с душевой (2,0 м²)	15.0	
1-8	Санузел для персонала	2.0	
1-9	Подсобное помещение с подъемником	21.1	
1-10	Служебная лестница Л-2	12.9	
1-11	Склад кафетерия	6.4	
1-12	Кабинет начальника производства	7.9	
1-13	Кафетерий	10.4	
1-14	Зал кафетерия	48.5	
1-17	Камера хранения	5.9	
1-18в	ПУИ	3.3	
1-18с	Санузел для МГН	3.4	
1-19	Коридор	48.5	
1-20	№101 (для МГН М2-М4)	Спальня	15.0	20.4
		Санузел	5.4	
1-21	№102 (с доп. оборудованием для М2-М3)	Спальня	17.5	20.5
		Санузел	3.0	
1-22	№103	Спальня	17.4	20.4
		Санузел	3.0	
1-23	№104	Спальня	17.6	20.8
		Санузел	3.2	
1-24	№105	Спальня	17.5	20.7
		Санузел	3.2	
1-25	№106	Спальня	17.4	20.4
		Санузел	3.0	
1-26	№107	Спальня	17.3	20.3
		Санузел	3.0	
1-28	№109	Спальня	17.5	20.6
		Санузел	3.1	
1-29	№110	Спальня	17.0	20.0
		Санузел	3.0	
1-30	Электрощитовая ТП-505			24.6
1-31	Диспетчерская			13.1
1-32	Серверная			13.3
1-33	Электрощитовая			10.2
1-34	Служебная лестница Л-3			14.4
1-35	ПУИ			2.9
		Итого:		633,7
Двухместные номера для МГН М2-М4 (универсальные)				1
Двухместные номера с дополнительным оборудованием для МГН М2-М3				1
Двухместные номера				3
Трехместные номера				5
		Итого номеров:		10
		Итого постояльцев:		25

Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-22, АР-23, АР-26-АР-29, АР-31.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНИПМ.

0.000=4.21

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНИПМ)	Арх.№
	Дата выпуска: **2024 г.**

200000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал			Сердюк Ю.С.		
Н. контр.			Мишенин Г.И.		
ГАП			Сердюк Ю.С.		

Стадия	Лист	Листов
П	24	

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)".
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

План маркировки оконных и дверных проемов и заполнений 1 этажа
М 1:50

ФГУП ЦНИПМ АПМ-3

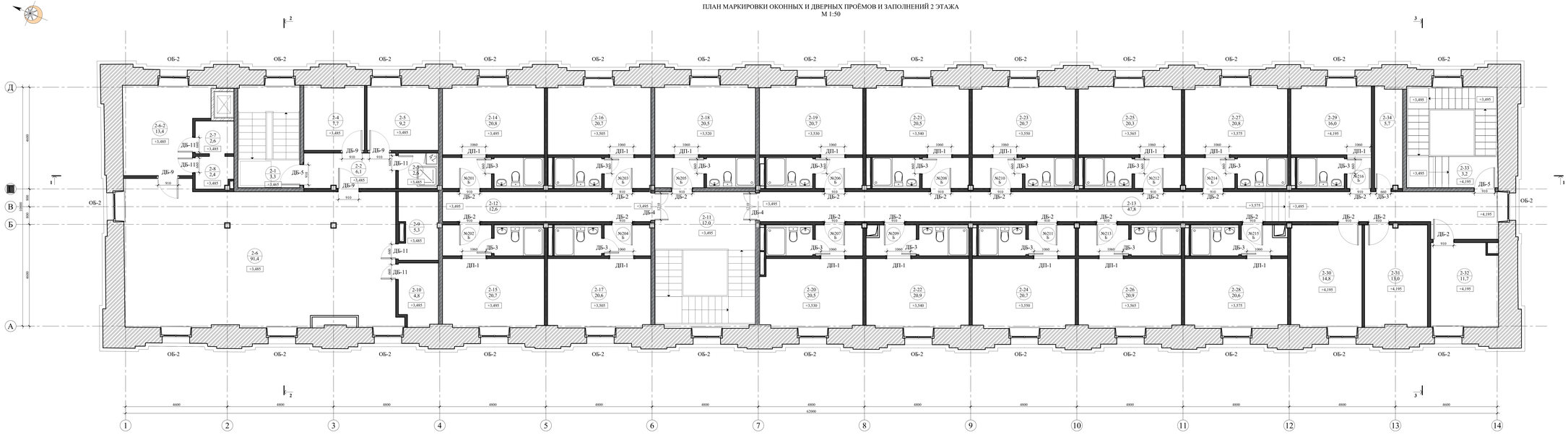
Формат А2х4

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Согласовано

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ПЛАН МАРКИРОВКИ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЁМОВ И ЗАПОЛНЕНИЙ 2 ЭТАЖА

М 1:50



Масштаб 1:50

1м 0 1 2 3 4 5м

Дом 5 Литера Б
Экспликация помещений второго этажа

Номер поэтажа плана	Наименование		Площадь, м²		Кат. помещ-ия
2-1	Служебная лестница Л-2		3.3		
2-2	Коридор		6.1		
2-3	ПУИ		2.6		
2-4	Хранение готовой продукции		7.7		
2-5	Хранение готовой продукции (холодильники) и зона упаковки		9.2		
2-6-1	Зона выпечки		76.1		
2-6-2	Зона разгрузки с холодильниками		13.4		
2-7	Хранение яиц		2.6		
2-8	Мойка яиц		2.4		
2-9	Моечная посуды		5.3		
2-10	Хранение инвентаря		4.8		
2-11	Холл, Лестница Л-1		12.0		
2-12	Коридор		12.6		
2-13	Коридор		47.8		
2-14	№201	Спальня	17.6	20.8	
		Санузел	3.2		
2-15	№202	Спальня	17.5	20.7	
		Санузел	3.2		
2-16	№203	Спальня	17.7	20.7	
		Санузел	3.0		
2-17	№204	Спальня	17.6	20.6	
		Санузел	3.0		
2-18	№205	Спальня	17.5	20.5	
		Санузел	3.0		
2-19	№206	Спальня	17.7	20.7	
		Санузел	3.0		
2-20	№207	Спальня	17.5	20.5	
		Санузел	3.0		
2-21	№208	Спальня	17.5	20.5	
		Санузел	3.0		
2-22	№209	Спальня	17.8	20.9	
		Санузел	3.1		
2-23	№210	Спальня	17.6	20.7	
		Санузел	3.1		
2-24	№211	Спальня	17.7	20.7	
		Санузел	3.0		
2-25	№212	Спальня	17.3	20.3	
		Санузел	3.0		
2-26	№213	Спальня	17.8	20.9	
		Санузел	3.1		
2-27	№214	Спальня	17.7	20.8	
		Санузел	3.1		
2-28	№215	Спальня	17.6	20.6	
		Санузел	3.0		
2-29	№216	Спальня	13.0	16.0	
		Санузел	3.0		
2-30	Кабинет администрации, бухгалтерия			14.3	
2-31	Подсобное помещение			12.9	
2-32	Начальник паломнической службы			11.8	
2-33	Служебная лестница Л-3			3.2	
2-34	Подсобное помещение			5.7	
			Итого:	579.7	
Двухместные номера				15	
Одноместные номера				1	
			Итого номеров:	16	
			Итого постояльцев:	31	

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-22, АР-23, АР-27 - АР-29.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНИПМ.

0.000=4.21

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНИПМ)			Арх.№		
			Дата выпуска		2024 г.
			200000035-836.1-12 -П-АР		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал			Сердюк Ю.Е.		
Н. контр.			Мишина Г.И.		
ГАП			Сердюк Ю.Е.		
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)". г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б			Стадия	Лист	Листов
			П	25	
План маркировки оконных и дверных проёмов и заполнений 2 этажа М 1:50			ФГУП ЦНИПМ АПМ-3		

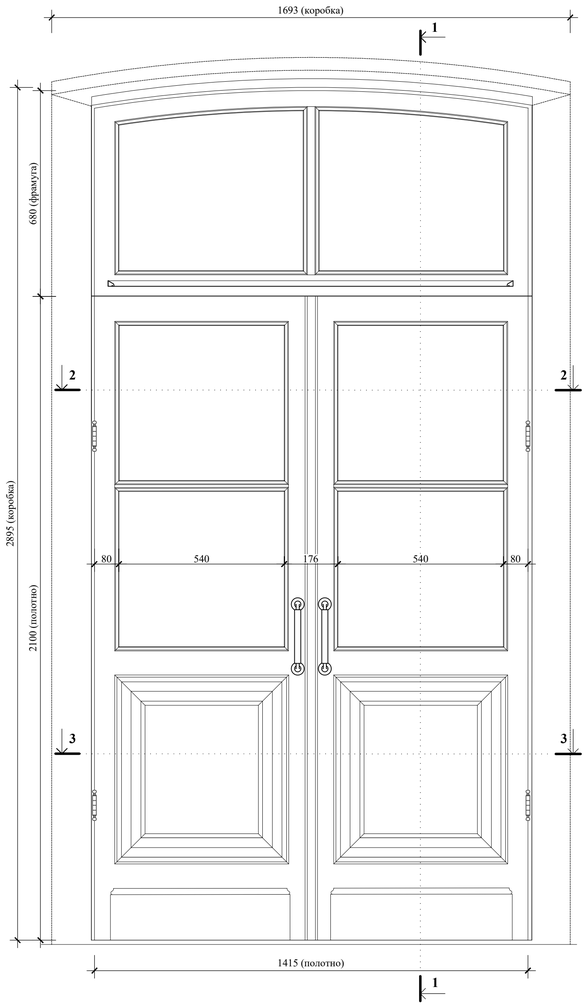
Формат А2х4

287

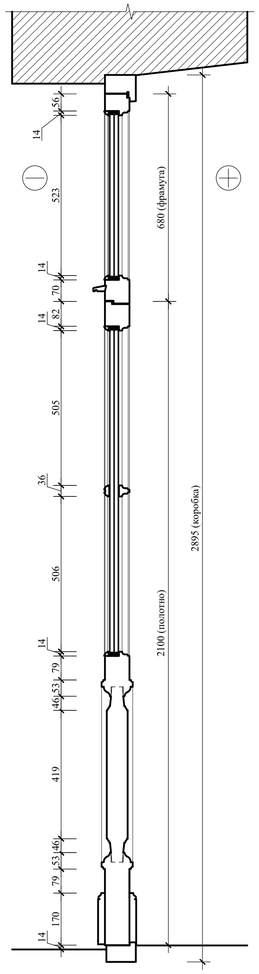
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

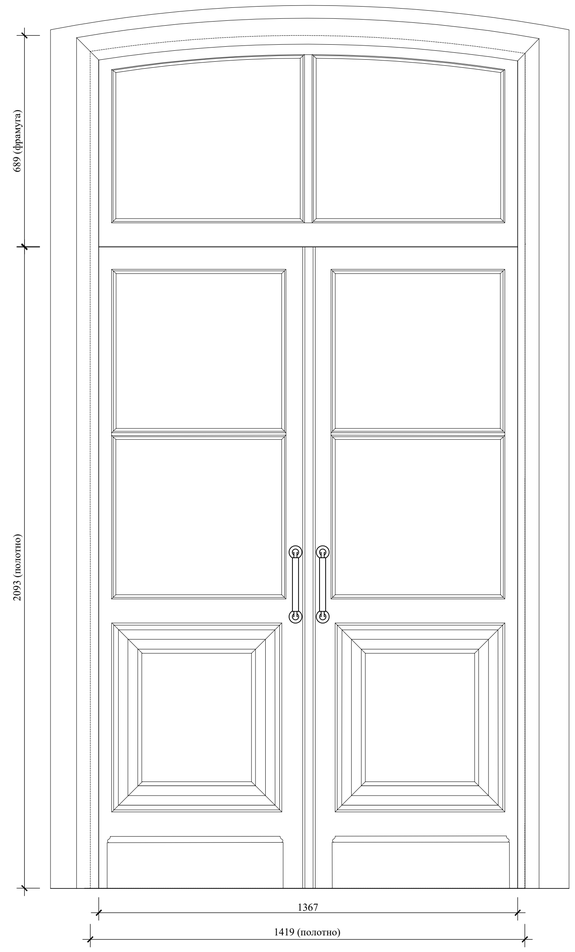
ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1 Вид с фасада
М 1:10



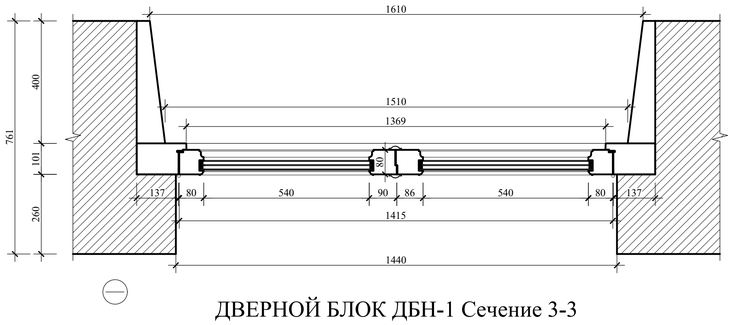
Сечение 1-1 М 1:10



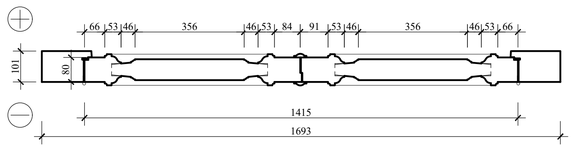
ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1
Вид со стороны интерьера. М 1:10



ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1 Сечение 2-2
М 1:10



ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1 Сечение 3-3
М 1:10



Масштаб 1:10

0,1м 0 1м

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-22, АР-24.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Дахин И.А.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)",
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	26	

Проект. Архитектурные решения
Дверной блок ДБН-1
М 1:10

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

Формат А1

СОГЛАСОВАНО:

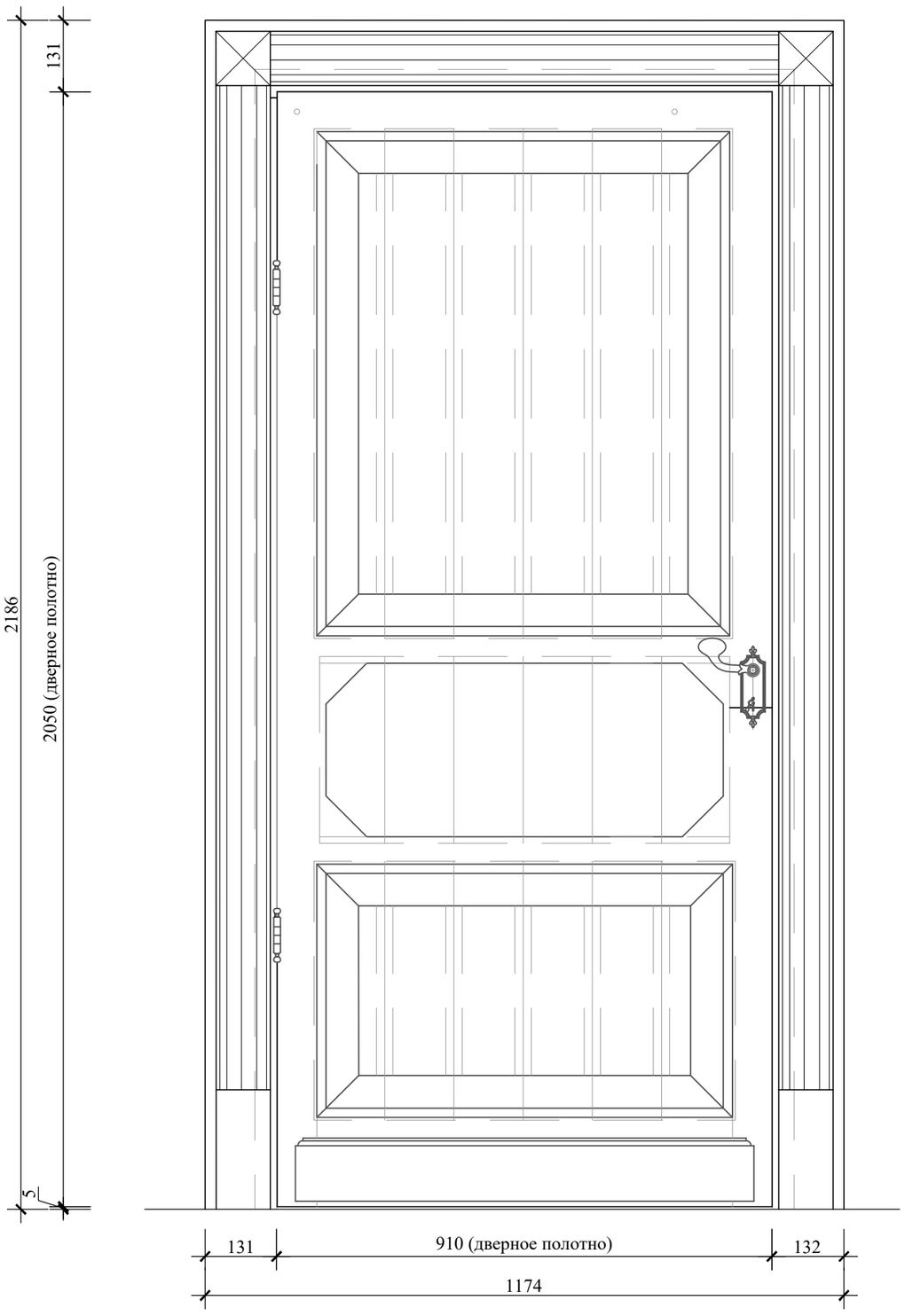
Взамен инв. N

Подпись и дата

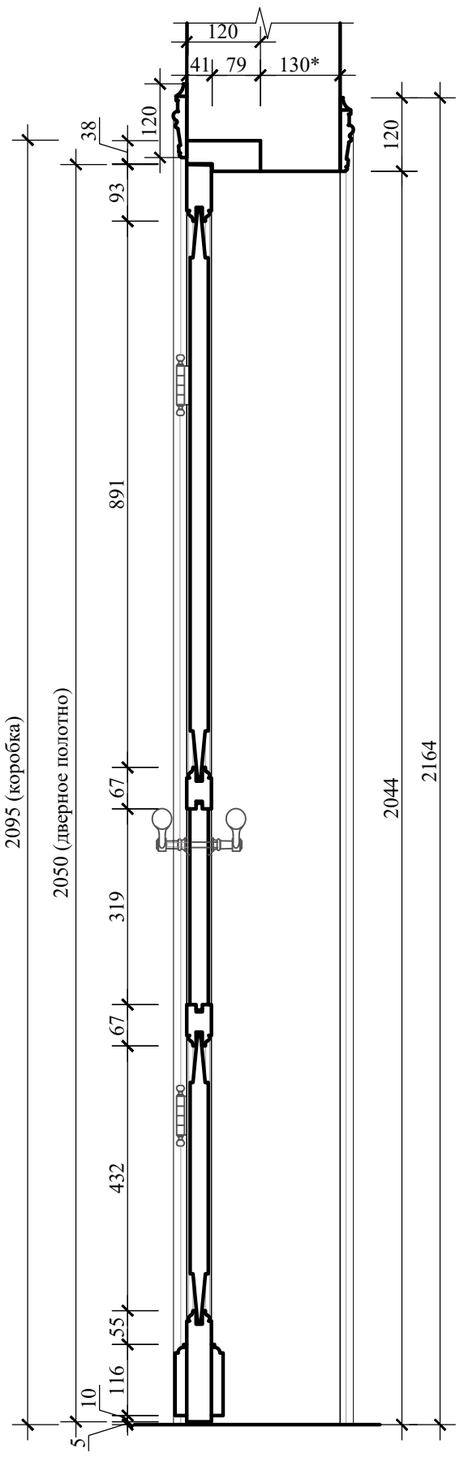
Инв. N подл.

ДВЕРНОЙ БЛОК ДБ-5. М 1:10

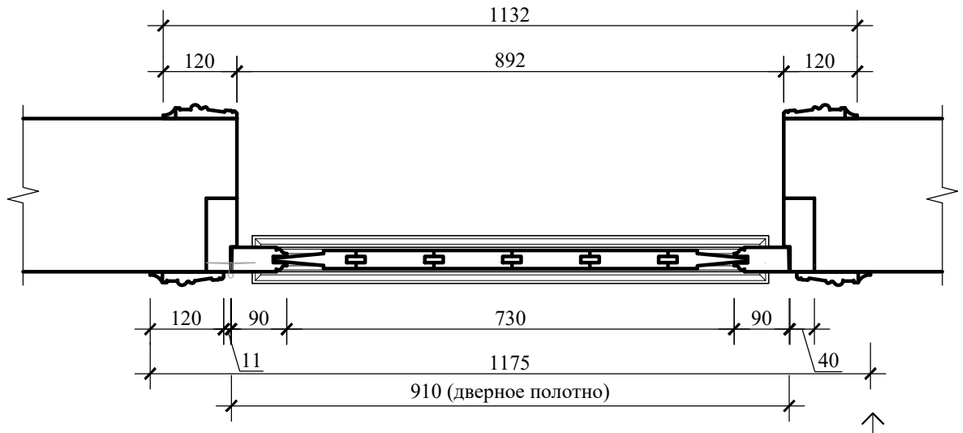
ВИД А



1-1

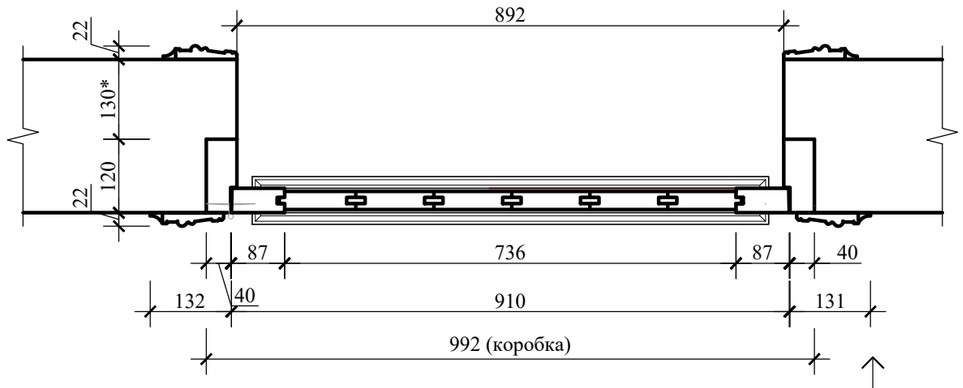


2-2



Вид А

3-3



Вид А

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-22, АР-24-25.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Масштаб 1:10



0.000=4,21

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Дата выпуска	**2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)",
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	27	

Проект. Архитектурные решения
Дверной блок ДБ-5
М 1:10

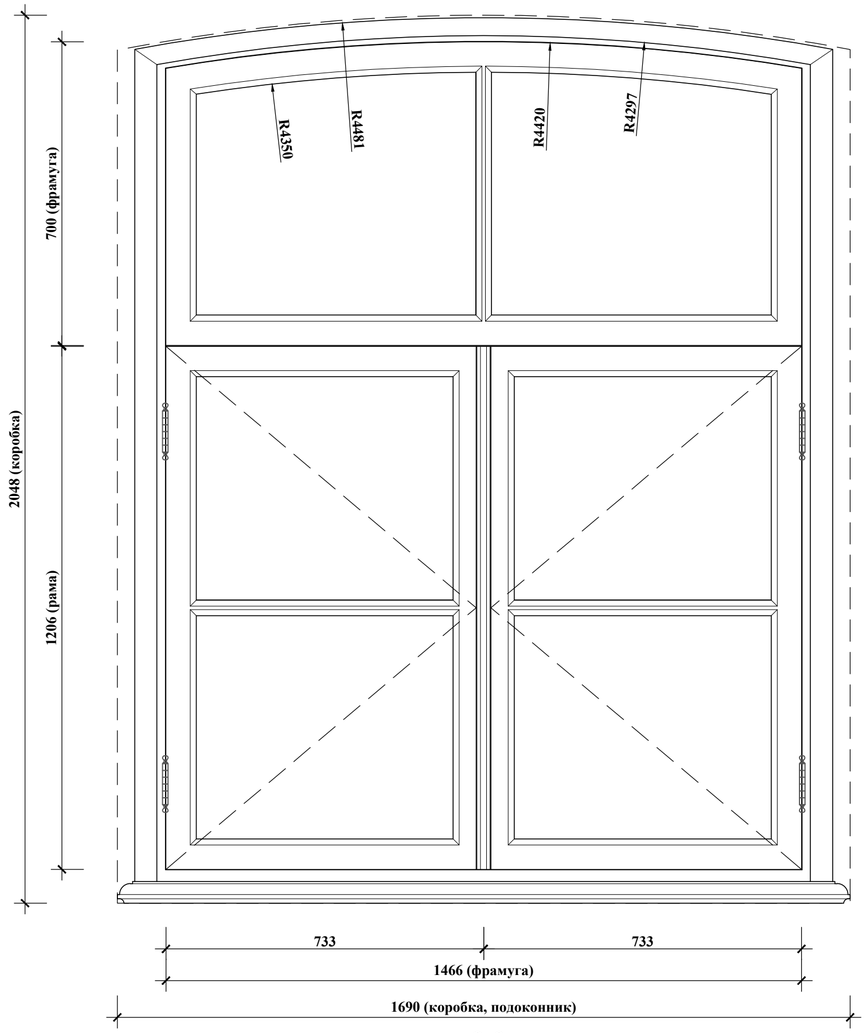
ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

289

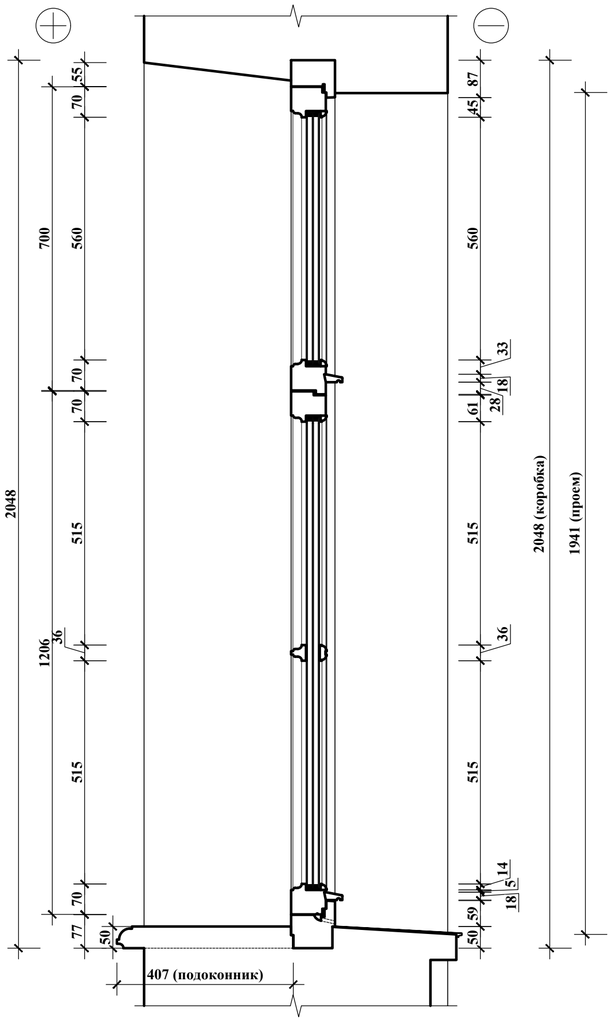
Формат А2

ОКОННЫЙ БЛОК ОБ-1. М 1:10

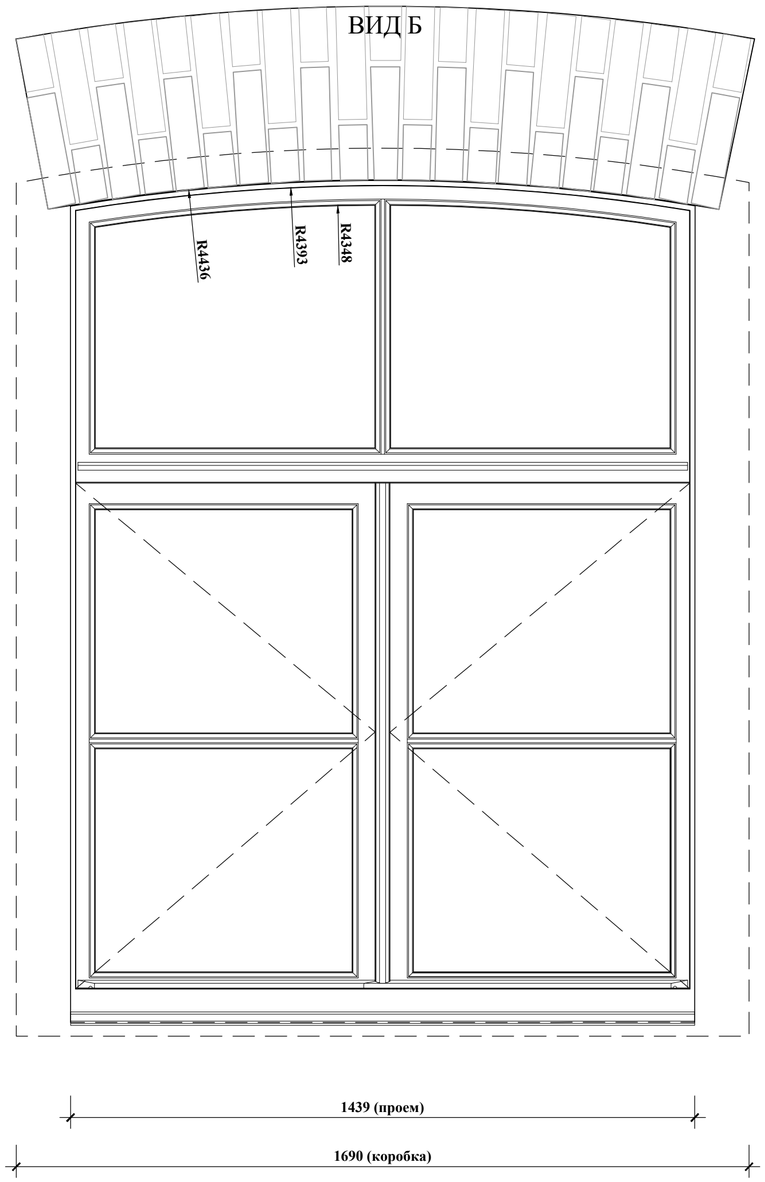
ВИД А



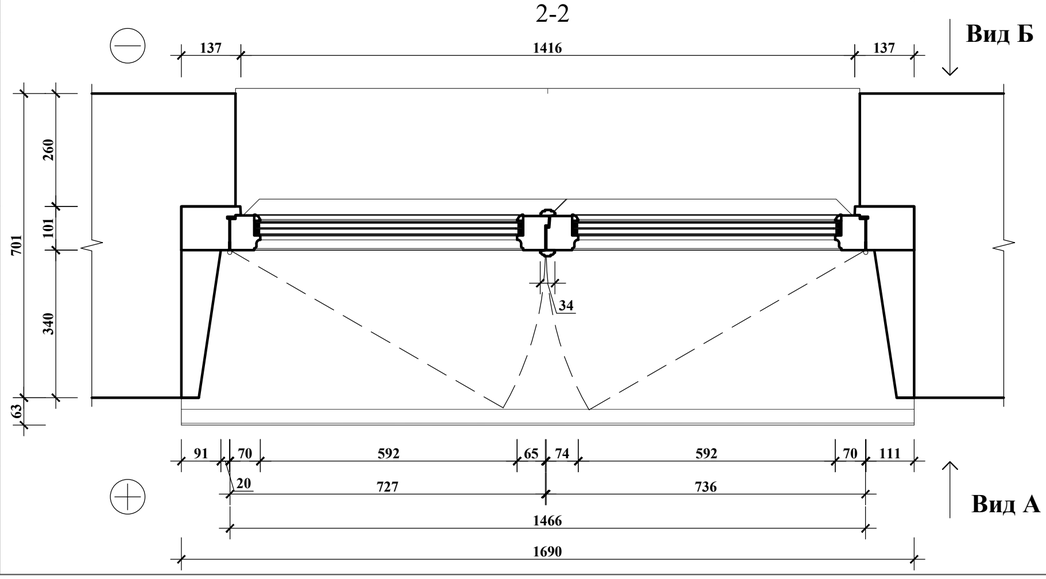
1-1



ВИД Б



2-2



Вид Б

Вид А

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-23, АР-24.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Масштаб 1:10

0,1м 0 1м

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)",
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	28	

Проект. Архитектурные решения
Оконный блок ОБ-1
М 1:10

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

290

Формат А2

СОГЛАСОВАНО:

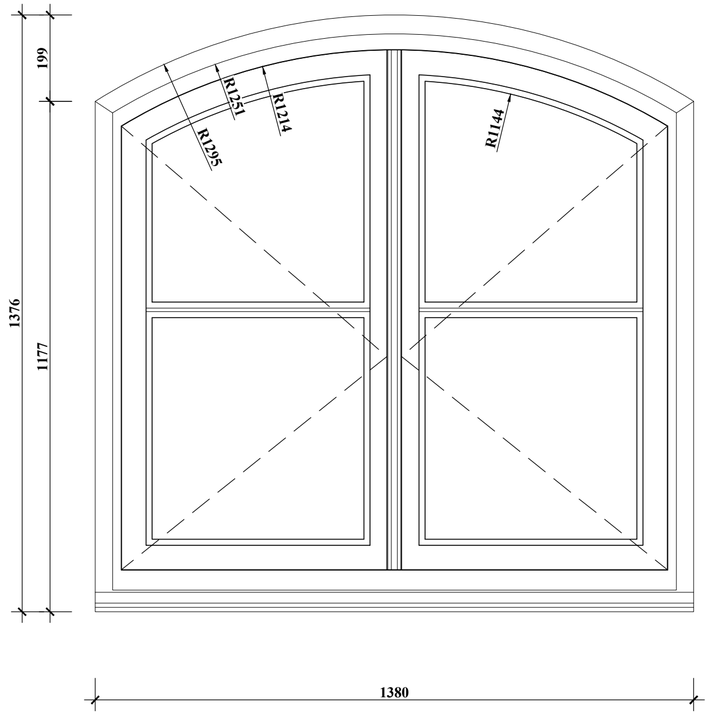
Взамен инв. N

Подпись и дата

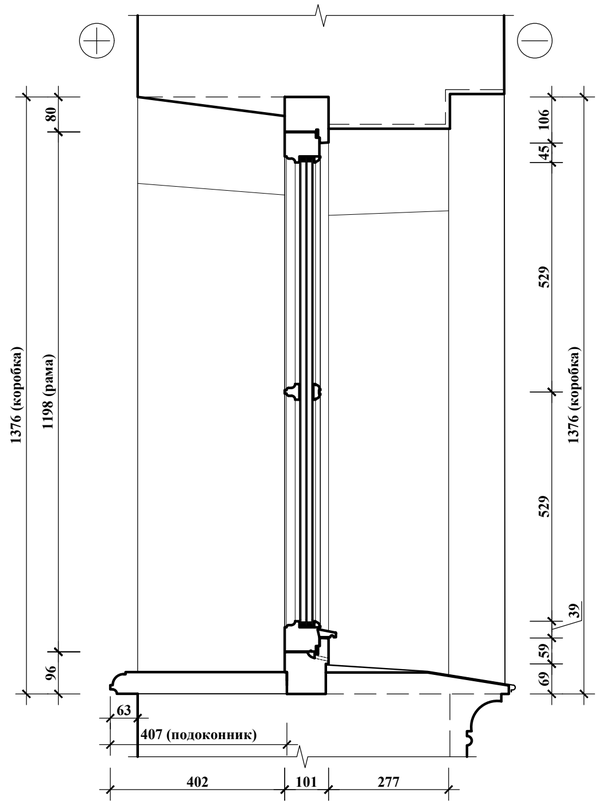
Инв. N подл.

ОКОННЫЙ БЛОК ОБ-2. М 1:10

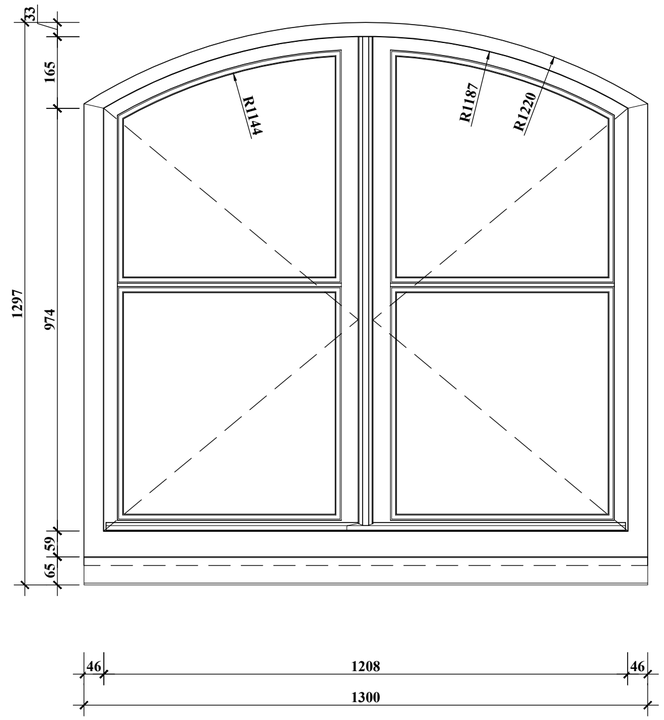
ВИД А



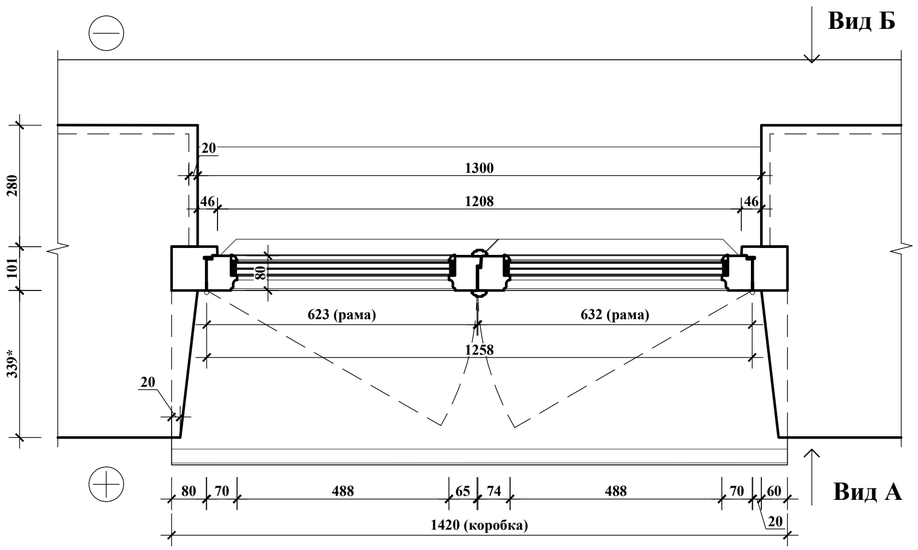
1-1



ВИД Б



2-2



Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР-23, АР-25.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Масштаб 1:10

0,1м 0 1м

0.000=4,21

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	29	

Проект. Архитектурные решения
Оконный блок ОБ-2
М 1:10

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

291

Формат А2

СОГЛАСОВАНО:

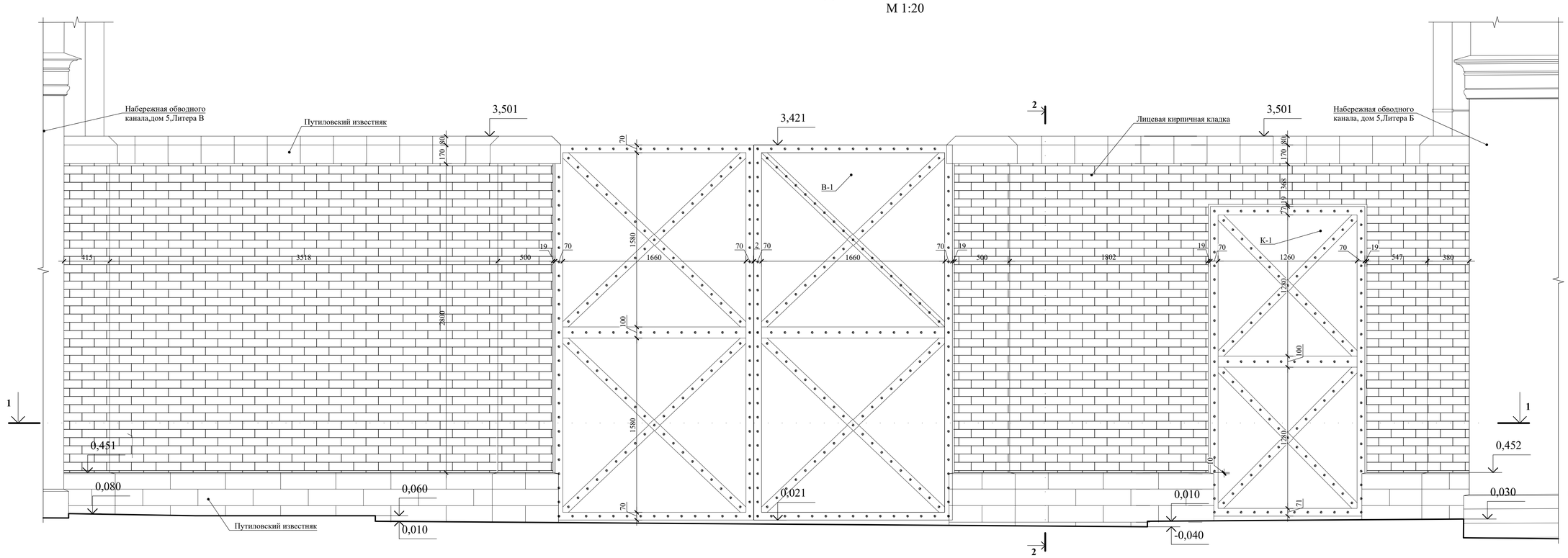
Взамен инв. N

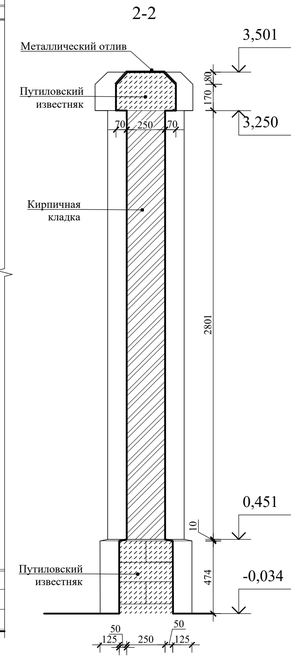
Подпись и дата

Инв. N подл.

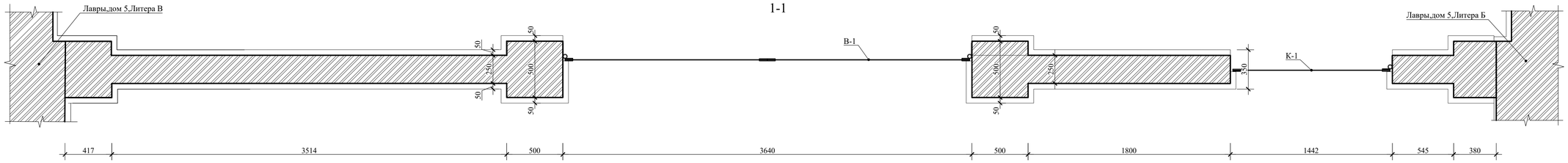
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ФРАГМЕНТ 1.
ОГРАДА С ВОРОТАМИ И КАЛИТКОЙ
М 1:20





1-1



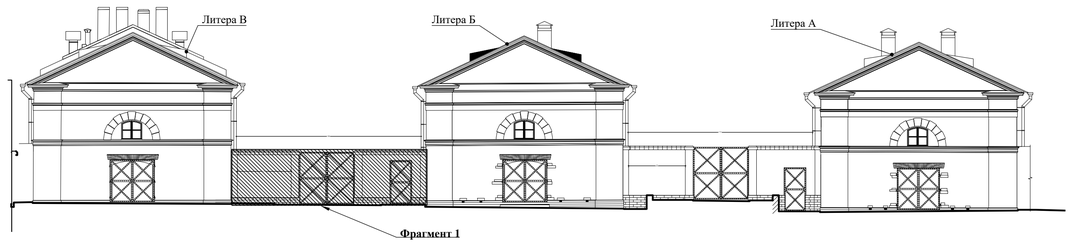
Условные обозначения

- Кирпичная кладка
- Путиловский известняк

Масштаб 1:20

0 1м 2м
0,1 м

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТА 1. М 1 : 200



Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.
- вес ворот (одной створки) - 376,1 кг
- вес калитки - 270,83 кг

0.000=4,21

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Дахин И.А.					
Н. контр.		Мишина Г.И.					
ГАП		Сердюк Ю.Е.					

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№
Дата выпуска **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-АР

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	30	

Проект. Архитектурные решения
Фрагмент 1. Ограда с воротами и калиткой
М 1:20

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

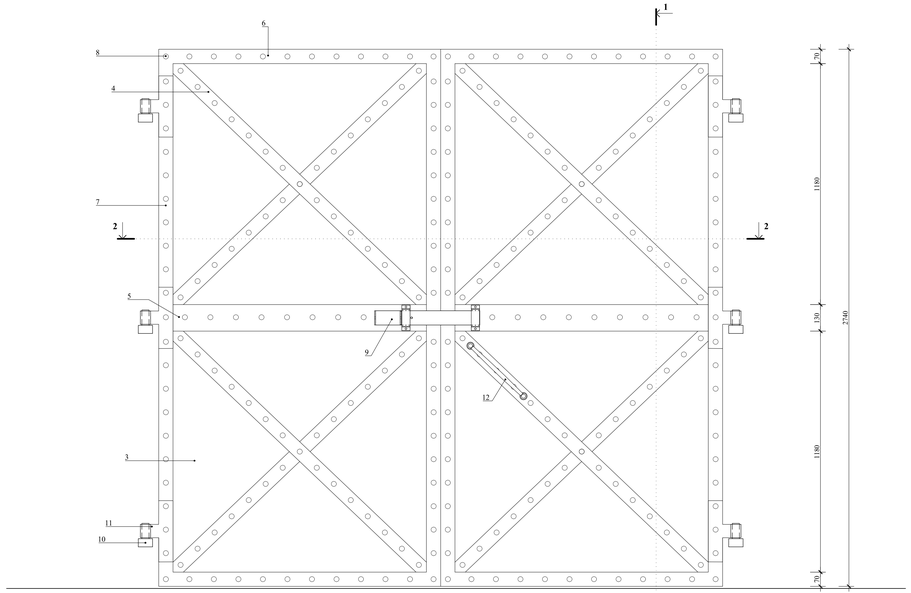
Формат А1

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

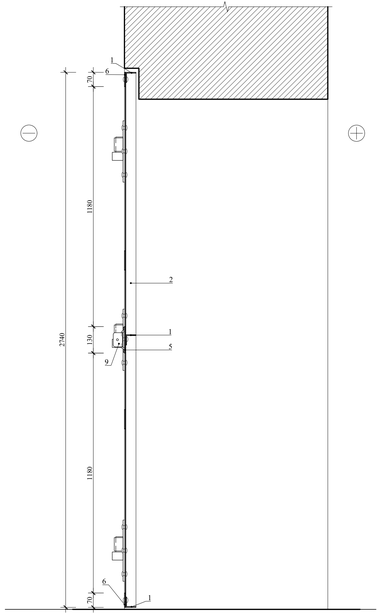
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

ВОРОТА В-1
М 1:10

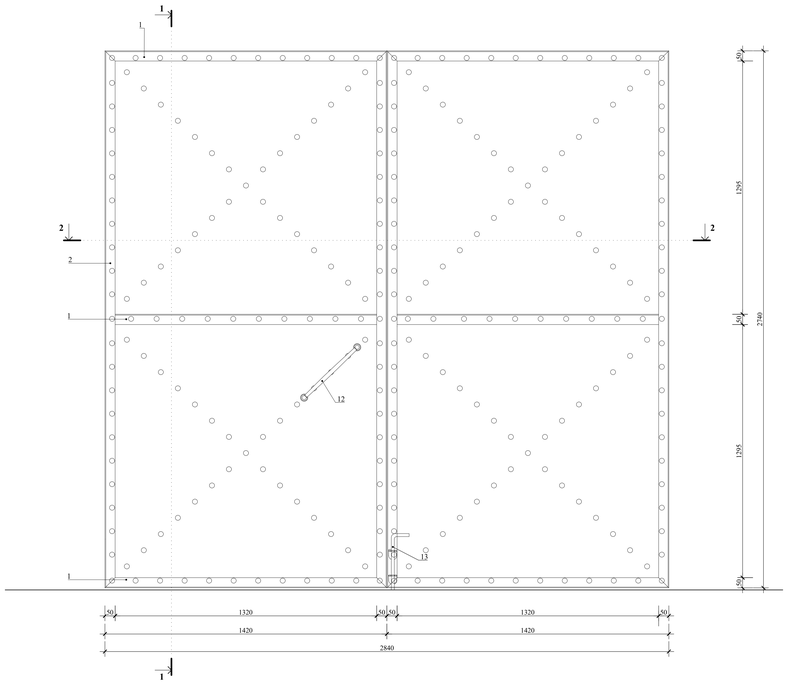
ВИД А



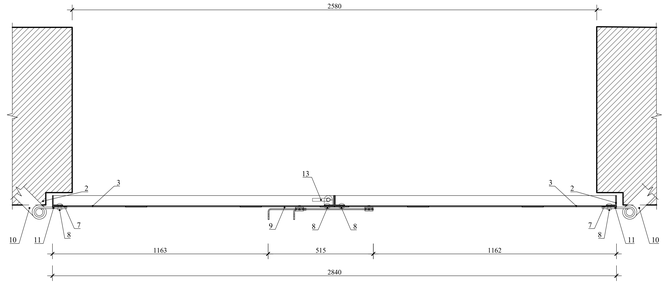
1-1



ВИД Б



2-2



Вид Б

Вид А

Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах
- По данному чертежу воссоздать ворота В-1 - 2 шт.
- Данный лист смотреть совместно с листом АР-22.
- Все детали ворот изготовить из металла Ст-3
- Все элементы покрываются краской NCS S 8000-N. Окончательную отделку и окраску готовых изделий производить в соответствии с колерным паспортом NCS после согласования с представителем авторского надзора.
- Рабочая документация разработана на основании обмерных чертежей и проекта реставрации и приспособления, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Масштаб 1:10

0,1м 0 1м

0.000=3,79

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Сердюк Ю.Е.					
Н. контр.		Мишина Г.И.					
ГАП		Сердюк Ю.Е.					

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска **2024 г.**

20000035-836.1-12-П-АР

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Александро-Невская Лавра", (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	31	

Ворота В-1
М 1:10

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

293

Формат А2х3

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | ОТ ГАСОВАНО:

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Ведомость объемов работ
Фасады

№ п/п	Наименование работ и затрат	Количество	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
1. Фасад в осях 1-14				
1.1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж пластиковых оконных заполнений	23	шт.	
2	Демонтаж металлической двустворчатой двери	1	шт.	
3	Демонтаж металлической одностворчатой двери	1	шт.	
4	Демонтаж кирпичной кладки (заложенные оконные проёмы/поздние докомпановки)	20,54	$м^3$	
5	Демонтаж металлических отливов	138,87	п.м.	
6	Демонтаж навеса	2,62	$м^2$	
7	Демонтаж поздней пристройки:			
	- кирпичная кладка	26,53	$м^3$	
	- пластиковые оконные заполнения	2	шт.	
	- дверные блоки	4	шт.	
	- конструкции кровли (деревянные балки 150х200 мм, 7 шт.)	0,91	$м^3$	
	- покрытие кровли	30,22	$м^2$	
8	Демонтаж металлических перемычек над оконными и дверными проемами (по 3 шт. уголка 60х60 на проем)	0,62	т	
9	Демонтаж водосточных труб (4 шт.)	58,32	п.м.	
1.2. Цоколь				
1	Расчистка белокаменного цоколя	24,42	$м^2$	
2	Промывка белокаменного цоколя	24,42	$м^2$	
3	Обессоливание	12,21	$м^2$	
4	Биоцидная обработка	24,42	$м^2$	
5	Камнеукрепление	24,42	$м^2$	
6	Гидрофобизация	24,42	$м^2$	
7	Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	7,33	$м^2$	
	Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	9,77	$м^2$	Объемы уточнить в процессе реставрации
	Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	24,42	$м^2$	
	Антисептированике всех поверхностей сохраненных блоков	24,42	$м^2$	
	Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	4,88	$м^2$	

8	Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпановок и вставок	4,88	м^2	
9	Реставрация мастиками	4,88	м^2	
10	Реставрация вставками	488	дм^2	
11	Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	24,42	м^2	
12	Обработка минерализатором	24,42	м^2	
13	Установка декоративных решеток	38	шт.	
1.3. Кирпичная кладка				
1	Расчистка кирпичной кладки от загрязнений и красочных слоёв	318,76	м^2	
2	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М 150 (до 5м^3 в одном месте)	16,79	м^3	
3	Воссоздание кирпичных перемычек (лучковая). Кирпич старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте) ($S_{1шт.}$=0,65 м^2)	8,45	м^2	
4	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1 м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	79,69	м^2	
5	Устройство прямолинейных металлических перемычек оконных проемов	См. раздел КР		
6	Реставрация кирпичной кладки - докомпановка	11476	шт.	
7	Обессоливание	95,63	м^2	
8	Биоцидная обработка	127,5	м^2	
9	Камнеукрепление KSE100	318,76	м^2	
10	Гидрофобизация	318,76	м^2	
11	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	3251,35	п.м.	
12	Инъектирование	См. раздел КР		
1.4. Венчающий карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,945 м)	61,33	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	7,47	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	0,86	м^2	
4	Расчистка белокаменных элементов ($L_{профиля}$=0,387 м)	25,12	м^2	
5	Обессоливание белого камня	5,02	м^2	
6	Биоцидная обработка	20,1	м^2	
7	Камнеукрепление	25,12	м^2	
8	Расчистка кирпичной кладки ($L_{профиля}$=0,46 м)	29,86	м^2	
9	Обессоливание кирпичной кладки	5,97	м^2	
10	Биоцидная обработка	23,89	м^2	
11	Камнеукрепление KSE100	29,86	м^2	
12	Инъектирование	См. раздел КР		
13	Расшивка и зачеканка швов	115,26	п.м.	
14	Воссоздание штукатурной поверхности	61,33	м^2	
15	Подготовка под окраску	61,33	м^2	
16	Окрашивание	61,33	м^2	
1.5. Межэтажный карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,62 м)	44,14	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей ($L_{профиля}$=0,47 м)	33,46	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150	2,09	м^3	

	(до 5м^3 в одном месте)			
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	13,38	м^2	
5	Обессоливание	10,04	м^2	
6	Биоцидная обработка	16,73	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	33,46	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	84,3	м^2	
10	Воссоздание штукатурной поверхности	44,14	м^2	
11	Подготовка под окраску	44,14	м^2	
12	Окрашивание	44,14	м^2	
13	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	71,54	м.п.	
1.6. Декоративный карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,8 м)	51,46	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей ($L_{профиля}$=0,65 м)	41,81	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	2,09	м^3	
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	8,36	м^2	
5	Обессоливание	12,54	м^2	
6	Биоцидная обработка	29,27	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	41,81	м^2	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	114,25	п.м.	
10	Воссоздание штукатурной поверхности	51,46	м^2	
11	Подготовка под окраску	51,46	м^2	
12	Окрашивание	51,46	м^2	
13	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	64,67	п.м.	
1.7. Архивольт				
1	Отбивка штукатурки	32,11	м^2	
2	Расчистка кирпичной лицевой поверхности	32,11	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	6,42		
4	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	8,03	м^2	
5	Обессоливание	11,24	м^2	
6	Биоцидная обработка	22,48	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	32,11	м^2	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	138,72	п.м.	
10	Воссоздание штукатурной поверхности	32,11	м^2	
11	Подготовка под окраску	32,11	м^2	
12	Окрашивание	32,11	м^2	
1.8. Гладкая поверхность стены архивольта				
1	Расчистка кирпичных поверхностей от окраски ($S_{1шт.}$=1,36 м^2)	17,7	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен	5,31	м^2	

	и откосов - отдельными местами до 1 м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич			
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	325	шт.	
4	Обессоливание	3,55	м^2	
5	Биоцидная обработка	10,61	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	17,7	м^2	
7	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	150,96	п.м.	
8	Инъектирование	См.раздел КР		
9	Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	17,7	м^2	
10	Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	17,7	м^2	
1.9. Оконные и дверные откосы				
1	Расчистка (первый и второй ярусы) кирпичной поверхности	34,39	м^2	
2	Оштукатуривание (первый и второй ярусы)	34,39	м^2	
3	Окраска (первый и второй ярусы) с подготовкой	34,39	м^2	
1.10. Оконные и дверные заполнения				
1	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	12	шт.	См. АР-23
2	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	13	шт.	См. АР-23
3	Изготовление и устройство дверных блоков	1	шт.	См. АР-22
1.11. Оконные отливы				
1	Устройство оконных отливов ОБ-1	14,62	п.м.	
2	Площадь оконных отливов (ОБ-1 290х1440)	4,26	м^2	
3	Устройство оконных отливов ОБ-2	16,9	п.м.	
4	Площадь оконных отливов (ОБ-2 300х1300)	5,07	м^2	
1.12. Водосточные трубы				
1	Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø160)	25,7	п.м.	
2	-воронки	4	шт.	
3	-изливы	4	шт.	
4	-колена	8	шт.	
5	Навеска водосточных труб	4	шт.	
6	Крепление труб кованными крюками	16	шт.	
1.13. Крыльцо				
1	Устройство облицовки крыльца К4 из архитектурного бетона	См. КП		
	- площадка	4,12	м^2	
	- подступенок (h=135 мм)	0,77	м^2	
2. Фасад в осях А-Д				
2.1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж металлических ворот	1	шт.	2 створки
2	Демонтаж металлических отливов	13,65	п.м.	
3	Демонтаж кирпичной кладки	1,41	м^3	
4	Демонтаж забора:			
	- кирпичная кладка	7,01	м^3	
	- белокаменные элементы	1,79	м^3	

	- металлические ворота	1	шт.	
	- металлическая калитка	1	шт.	
	- металлический отлив (ширина до 0,3 м)	9,1	п.м.	
	2.2. Цоколь			
1	Расчистка белокаменного цоколя	5,95	м^2	
2	Промывка белокаменного цоколя	5,95	м^2	
3	Обессоливание	2,98	м^2	
4	Биоцидная обработка	5,95	м^2	
5	Камнеукрепление	5,95	м^2	
6	Гидрофобизация	5,95	м^2	
7	Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	1,79	м^2	Объемы уточнить в процессе реставрации
	Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	2,38	м^2	
	Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	5,95	м^2	
	Антисептированике всех поверхностей сохраненных блоков	5,95	м^2	
	Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30 см)	1,19	м^2	
8	Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	1,19	м^2	
9	Реставрация мастиками	1,19	м^2	
10	Реставрация вставками	119	дм^2	
11	Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	5,95	м^2	
12	Обработка минерализатором	5,95	м^2	
13	Установка декоративных решеток	4	шт.	
	2.3. Кирпичная кладка			
1	Расчистка кирпичной кладки от загрязнений и красочных слоёв	80,53	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1 м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	48,32	м^2	
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	1933	шт.	Объемы уточнить после демонтажа деструктивной штукатурки
4	Обессоливание	16,05	м^2	
5	Биоцидная обработка	32,21	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	80,53	м^2	
7	Гидрофобизация	80,53	м^2	
8	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	273,8	п.м.	
9	Инъектирование	См. раздел КР		
	2.4. Венчающий карниз			
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля\ 1}$=0,945 м; $L_{профиля\ 2}$=0,600 м)	13,23	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	1,61	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	0,17	м^2	
4	Расчистка белокаменного карниза	5,42	м^2	
5	Обессоливание белого камня	1,63	м^2	
6	Биоцидная обработка	4,34	м^2	
7	Камнеукрепление	5,42	м^2	
8	Расчистка кирпичной кладки	6,44	м^2	
9	Обессоливание кирпичной кладки	1,29	м^2	
10	Биоцидная обработка	5,15	м^2	

11	Камнеукрепление KSE100	6,44	м^2	
12	Расшивка и зачеканка швов	24,86	п.м.	
13	Инъектирование	См. раздел КР		
14	Воссоздание штукатурной поверхности	13,23	м^2	
15	Подготовка под окраску	13,23	м^2	
16	Окрашивание	13,23	м^2	
17	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	14,0	п.м.	
2.5 Межэтажный карниз				
1	Отбивка штукатурки	8,15	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей	6,18	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5 м^3 в одном месте)	0,3	м^3	
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	0,38	м^2	
5	Обессоливание	2,47	м^2	
6	Биоцидная обработка	1,85	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	3,09	м^2	
8	Инъектирование	См раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	15,57	п.м.	
10	Воссоздание штукатурной поверхности	8,15	м^2	
11	Подготовка под окраску	8,15	м^2	
12	Окрашивание	8,15	м^2	
13	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	13,49	п.м.	
2.6 Декоративный карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,8 м)	10,54	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей ($L_{профиля}$=0,65 м)	8,55	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	0,53	м^3	
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	3,43	м^2	
5	Обессоливание	2,56	м^2	
6	Биоцидная обработка	4,27	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	8,55	м^2	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	15,57	п.м.	
10	Воссоздание штукатурной поверхности	10,54	м^2	
11	Подготовка под окраску	10,54	м^2	
12	Окрашивание	10,54	м^2	
13	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	13,49	п.м.	
2.7. Карниз фронтона				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,945 м)	14,12	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	1,72	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	0,23	м^2	
4	Расчистка белокаменного карниза	5,84	м^2	
5	Биоцидная обработка	2,92	м^2	
6	Камнеукрепление	5,84	м^2	
7	Расчистка кирпичной кладки	6,89	м^2	

8	Обессоливание	2,05	м^2	
9	Биоцидная обработка	2,92	м^2	
10	Камнеукрепление KSE100	6,9	м^2	
11	Расчистка и зачеканка швов	26,68	п.м.	
12	Инъектирование	См. раздел КР		
13	Воссоздание штукатурной поверхности	14,12	м^2	
14	Подготовка под окраску	14,12	м^2	
15	Окрашивание	14,12	м^2	
2.8. Архивольт				
1	Отбивка штукатурки	2,19	м^2	
2	Расчистка кирпичной лицевой поверхности	2,19	м^2	
3	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	0,55	м^2	
4	Воссоздание кирпичных перемычек (арочная) на полную глубину стены	0,44	м^2	
5	Обессоливание	0,77	м^2	
6	Биоцидная обработка	1,53	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	2,19	м^2	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	6,31	м^2	
10	Воссоздание штукатурной поверхности	2,19	м^2	
11	Подготовка под окраску	2,19	м^2	
12	Окрашивание	2,19	м^2	
2.9. Гладкая поверхность стены архивольта				
1	Расчистка оштукатуренных поверхностей от окраски	1,36	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	0,41	м^2	
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	25	шт.	
4	Обессоливание	0,27	м^2	
5	Биоцидная обработка	0,82	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	1,36	м^2	
7	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	11,61	п.м.	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	1,36	м^2	
10	Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	1,36	м^2	
2.10. Оконные и дверные откосы				
1	Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	0,96	м^2	
2	Оштукатуривание (второй ярус)	0,96	м^2	
3	Окраска (второй ярус) с подготовкой	0,96	м^2	
2.11 Оконные и дверные заполнения				
1	Изготовление и устройство металлических ворот	1	шт.	См. АР-22
2	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	1	шт.	См. АР-23
2.12. Оконные отливы				
1	Устройство оконных отливов	1,3	п.м.	

2	Площадь оконных отливов (ОБ-2 300х1300)	0,39	м^2	
	2.13. Крыльцо			
1	Устройство облицовки крыльца К6 из архитектурного бетона	См. КП		
	- площадка	6,36	м^2	
	- подступенок (h=200 мм)	1,16	м^2	
	2.14. Забор			
1	Воссоздание кирпичной кладки	6,91	м^3	
2	Воссоздание белокаменных элементов	2,51	м^3	
3	Изготовление и устройство металлических ворот	1	шт.	2 створки
4	Изготовление и устройство металлической калитки	1	шт.	1 створка
5	Изготовление и устройство металлического отлива (ширина 470 мм)	7,1	п.м.	
6	Изготовление и устройство металлического отлива (ширина 715 мм)	2,05	п.м.	
8	Гидрофобизация	67,84	м^2	
	3. Фасад в осях 14-1			
	3.1. Демонтажные работы			
1	Демонтаж пластиковых оконных заполнений	16	шт.	
2	Демонтаж оконных и дверных коробок	7	шт.	
3	Демонтаж деревянных «шкафов» в нишах	3	шт.	
4	Демонтаж бетонных блоков (закладки проемов)	6,28	м^3	
5	Демонтаж кирпичной кладки (заложенные оконные проёмы/поздние докомпановки)	39,84	м^3	
6	Демонтаж металлических перемычек над оконными и дверными проёмами (по 3 шт. уголка 60х60 на окно)	0,62	т	
7	Демонтаж жестяной накладки венчающего карниза	4,32	м^2	
8	Демонтаж водосточных труб (4 шт.)	54,84	п.м.	
9	Демонтаж металлических отливов	24,72	п.м.	
	3.2. Цоколь			
1	Расчистка белокаменного цоколя	48,77	м^2	
2	Промывка белокаменного цоколя	48,77	м^2	
3	Обессоливание	24,39	м^2	
4	Биоцидная обработка	48,77	м^2	
5	Камнеукрепление	48,77	м^2	
6	Гидрофобизация	48,77	м^2	
7	Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	24,39	м^2	Объемы уточнить в процессе реставрации
	Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	29,26	м^2	
	Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	48,77	м^2	
	Антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	48,77	м^2	
	Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	14,63	м^2	
8	Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	14,63	м^2	
9	Реставрация мастиками	14,63	м^2	
10	Реставрация вставками	1463,2	дм^2	

11	Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	48,77	$м^2$	
12	Обработка минерализатором	48,77	$м^2$	
13	Установка декоративных решеток	38	шт.	
3.3. Кирпичная кладка				
1	Расчистка кирпичной кладки от загрязнений и красочных слоёв	313,28	$м^2$	
2	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5 $м^3$ в одном месте)	37,03	$м^3$	
3	Воссоздание кирпичных перемычек (лучковая). Кирпич старого образца М150 (до 5$м^3$ в одном месте) ($S_{1шт.}$=0,65 $м^2$)	8,45	$м^2$	
4	Устройство прямолинейных металлических перемычек оконных проёмов	См. раздел КР		
5	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1 $м^2$ кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	125,31	$м^2$	
6	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	11279	шт.	Объемы уточнить после демонтажа деструкти-ванного докомпано-вочного состава
7	Обессоливание	93,98	$м^2$	
8	Биоцидная обработка	125,31	$м^2$	
9	Камнеукрепление KSE100	313,28	$м^2$	
10	Гидрофобизация	313,28	$м^2$	
11	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	3195,46	п.м.	
12	Инъектирование	См. раздел КР		
3.4. Венчающий карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,945 м)	61,34	$м^2$	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	7,47	$м^2$	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	1,08	$м^2$	
4	Расчистка белокаменных элементов	25,07	$м^2$	
5	Обессоливание белого камня	5,01	$м^2$	
6	Биоцидная обработка	20,06	$м^2$	
7	Камнеукрепление	25,07	$м^2$	
8	Расчистка кирпичной кладки	29,86	$м^2$	
9	Обессоливание	5,97	$м^2$	
10	Биоцидная обработка	23,89	$м^2$	
11	Камнеукрепление KSE100	29,86	$м^2$	
12	Инъектирование	См. раздел КР		
13	Расшивка и зачеканка швов	115,73	п.м.	
14	Воссоздание штукатурной поверхности	61,34	$м^2$	
15	Подготовка под окраску	61,34	$м^2$	
16	Окрашивание	61,34	$м^2$	
3.5. Межэтажный карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,62 м)	44,1	$м^2$	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей ($L_{профиля}$=0,47 м)	33,43	$м^2$	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5$м^3$ в одном месте)	1,65	$м^3$	
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1$м^2$ кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	13,37	$м^2$	

5	Обессоливание	10,03	м^2	
6	Биоцидная обработка	16,71	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	33,43	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	84,22	п.м.	
10	Воссоздание штукатурной поверхности	44,1	м^2	
11	Подготовка под окраску	44,1	м^2	
12	Окрашивание	44,1	м^2	
13	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	71,47	п.м.	
3.6. Декоративный карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,8 м)	56,9	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей ($L_{профиля}$=0,65 м)	46,23	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	2,88	м^3	
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	18,49	м^2	
5	Обессоливание	13,87	м^2	
6	Биоцидная обработка	23,12	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	46,23	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	114,25	п.м.	20%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	56,9	м^2	
11	Подготовка под окраску	56,9	м^2	
12	Окрашивание	56,9	м^2	
13	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	64,38	п.м.	
3.7. Архивольт				
1	Отбивка штукатурки	17,34	м^2	
2	Расчистка кирпичной лицевой поверхности	17,34	м^2	
3	Воссоздание кирпичных перемычек (арочная) на полную глубину стены	6,42	м^2	
4	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки арки - кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	8,03	м^2	
5	Обессоливание	11,24	м^2	
6	Биоцидная обработка	22,48	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	32,11	м^2	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	138,72	п.м	30%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	32,11	м^2	
11	Подготовка под окраску	32,11	м^2	
12	Окрашивание	32,11	м^2	
3.8. Гладкая поверхность стены архивольта				
1	Расчистка оштукатуренных поверхностей от окраски ($S_{1шт.}$=1,36 м^2)	17,68	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1 м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	5,3	м^2	
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	325	шт.	
4	Обессоливание	3,54	м^2	

5	Биоцидная обработка	10,61	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	17,68	м^2	
7	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	150,93	п.м.	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	17,68	м^2	
10	Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	17,68	м^2	
3.9. Оконные и дверные откосы				
1	Расчистка (первый и второй ярусы) кирпичной поверхности	36,33	м^2	
2	Оштукатуривание (первый и второй ярусы)	36,33	м^2	
3	Окраска (первый и второй ярусы) с подготовкой	36,33	м^2	
3.10 Оконные и дверные заполнения				
1	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ- 1	10	шт.	См. АР-23
2	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ- 2	13	шт.	См. АР-23
3	Изготовление и устройство дверных блоков ДБн-1	3	шт.	См. АР-22
3.11. Оконные отливы				
1	Устройство оконных отливов ОБ-1	15,84	п.м	
2	Площадь оконных отливов (ОБ-1 290х1440)	4,62	м^2	
3	Устройство оконных отливов ОБ-2	16,9	п.м	
4	Площадь оконных отливов (ОБ-2 300х1300)	5,07	м^2	
3.12. Водосточные трубы				
1	Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø160)	25,7	п.м.	
2	-воронки	4	шт.	
3	-изливы	4	шт.	
4	-колена	8	шт.	
5	Навеска водосточных труб	4	шт.	
6	Крепление труб кованными крюками	16	шт.	
3.13 Крыльца				
1	Устройство облицовки крыльца К1 из архитектурного бетона	См. КП		
	- площадка	4,6	м^2	
	- подступенок (h=150 мм)	1,35	м^2	
	- проступь (глубина – 300 мм)	2,4	м^2	
2	Устройство металлического ограждения крыльца К1	3,83	п.м.	
3	Устройство облицовки крыльца К2 из архитектурного бетона	См. КП		
	- площадка	3,67	м^2	
	- подступенок (h=142 мм)	3,22	м^2	
	- проступь (глубина – 300 мм)	6,27	м^2	
4	Устройство металлического ограждения крыльца К2	1,92	п.м.	
5	Устройство облицовки крыльца К3 из архитектурного бетона:	См. КП		
	- площадка	6,34	м^2	
	- подступенок (h=142 мм)	1,12	м^2	
	- проступь (глубина – 300 мм)	1,76	м^2	

6	Устройство металлического пандуса (ширина – 1090 мм)	6,44	п.м.	
7	Устройство металлического ограждения крыльца К3 и пандуса	12,88	п.м.	
8	Устройство стеклянных козырьков ($S_{1шт.}$= 4,125 м^2)	3	шт.	
4. Фасад в осях Д-А				
4.1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж металлических ворот	1	шт.	2 створки
2	Демонтаж металлических отливов	13,56	п.м.	
3	Демонтаж кирпичной кладки	1,34	м^3	
4	Демонтаж штукатурной поверхности			
4.2. Цоколь				
1	Расчистка белокаменного цоколя	7,99	м^2	
2	Промывка белокаменного цоколя	7,99	м^2	
3	Обессоливание	4,0	м^2	
4	Биоцидная обработка	7,99	м^2	
5	Камнеукрепление	7,99	м^2	
6	Гидрофобизация	7,99	м^2	
7	Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	2,4	м^2	Объемы уточнить в процессе реставрации
	Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	3,2	м^2	
	Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	7,99	м^2	
	Антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	7,99	м^2	
	Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30 см)	1,6	м^2	
8	Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	1,6	м^2	
9	Реставрация мастиками	1,6	м^2	
10	Реставрация вставками	159,8	дм^2	
11	Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	7,99	м^2	
12	Обработка минерализатором	7,99	м^2	
13	Установка декоративных решеток	4	шт.	
4.3. Кирпичная кладка				
1	Реставрация кирпичной кладки от загрязнений и красочных слоёв	81,81	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1 м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	49,09	м^3	Объемы уточнить после демонтажа деструктивной штукатурки
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	1964	шт.	
4	Обессоливание	24,54	м^2	
5	Биоцидная обработка	24,54	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	81,81	м^2	
7	Гидрофобизация	81,81	м^2	
8	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	556,31	м^2	
9	Инъектирование	См. раздел КР		
4.4. Венчающий карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля\ 1}$=0,945 м; $L_{профиля\ 2}$=0,600 м)	13,64	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	1,33	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены	0,17	м^2	

	на 0,33 м)			
4	Расчистка белокаменного карниза	5,58	м^2	
5	Обессоливание белого камня	1,12	м^2	
6	Биоцидная обработка	4,46	м^2	
7	Камнеукрепление	5,58	м^2	
8	Расчистка кирпичной кладки	6,64	м^2	
9	Обессоливание кирпичной кладки	1,33	м^2	
10	Биоцидная обработка	5,31	м^2	
11	Камнеукрепление KSE100	6,64	м^2	
12	Инъектирование	См. раздел КР		
13	Расшивка и зачеканка швов	23,62	п.м.	
14	Воссоздание штукатурной поверхности	13,64	м^2	
15	Подготовка под окраску	13,64	м^2	
16	Окрашивание	13,64	м^2	
17	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	14,43	п.м.	
4.5. Межэтажный карниз				
1	Отбивка штукатурки	8,15	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей	6,18	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	0,31	м^3	
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	2,47	м^2	60%
5	Обессоливание	1,85	м^2	
6	Биоцидная обработка	3,09	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	6,18	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	15,57	п.м.	
10	Воссоздание штукатурной поверхности	8,15	м^2	
11	Подготовка под окраску	8,15	м^2	
12	Окрашивание	8,15	м^2	
13	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	13,49	п.м.	
4.6. Декоративный карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,8 м)	10,54	м^2	
2	Расчистка кирпичных поверхностей от окраски $L_{профиля}$=0,65 м)	8,55	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	0,53	м^3	
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	3,43	м^2	40%
5	Обессоливание	2,56	м^2	
6	Биоцидная обработка	4,27	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	8,55	м^2	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	23,38	п.м.	20%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	10,54	м^2	
11	Подготовка под окраску	10,54	м^2	
12	Окрашивание	10,54	м^2	
13	Установка отливов (ширина до 0,3 м)	13,49	п.м.	

4.7. Карниз фронтона				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,945 м)	14,2	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	1,73	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	0,23	м^2	
4	Расчистка белокаменного карниза	4,4	м^2	
5	Биоцидная обработка	2,93	м^2	
6	Камнеукрепление	5,86	м^2	
7	Расчистка кирпичной кладки	6,91	м^2	
8	Обессоливание	2,07	м^2	
9	Биоцидная обработка	3,46	м^2	
10	Камнеукрепление KSE100	6,91	м^2	
11	Расчистка и зачеканка швов	26,69	п.м.	
12	Инъектирование	См. раздел КР		
13	Воссоздание штукатурной поверхности	14,2	м^2	
14	Подготовка под окраску	14,2	м^2	
15	Окрашивание	14,2	м^2	
4.8. Архивольт				
1	Отбивка штукатурки	2,19	м^2	
2	Расчистка кирпичной лицевой поверхности	2,19	м^2	
3	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	0,55	м^2	
4	Воссоздание кирпичных перемычек (арочная) на полную глубину стены	0,63	м^2	
5	Обессоливание	0,77	м^2	
6	Биоцидная обработка	1,53	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	2,19	м^2	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	6,31	м^2	
10	Воссоздание штукатурной поверхности	2,19	м^2	
11	Подготовка под окраску	2,19	м^2	
12	Окрашивание	2,19	м^2	
4.9. Гладкая поверхность стены				
1	Расчистка оштукатуренных поверхностей от окраски	1,36	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	0,41	м^2	
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	25	шт.	
4	Обессоливание	0,27	м^2	
5	Биоцидная обработка	0,82	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	1,36	м^2	
7	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	11,61	п.м.	
8	Инъектирование	См. раздел КР		
9	Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	1,36	м^2	
10	Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	1,36	м^2	
4.10. Оконные и дверные откосы				
1	Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	0,96	м^2	
2	Оштукатуривание (второй ярус)	0,96	м^2	

3	Окраска (второй ярус) с подготовкой	0,96	$м^2$	
4.11. Оконные и дверные заполнения				
1	Изготовление и устройство металлических ворот	1	шт.	См. АР-22
2	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	1	шт.	См. АР-23
4.12. Оконные отливы				
1	Устройство оконных отливов	1,3	п.м.	
2	Площадь оконных отливов (ОБ-2 300х1300)	0,39	$м^2$	
4.13. Крыльцо				
1	Устройство облицовки крыльца К5 из архитектурного бетона	См. КП		
	- площадка	5,1	$м^2$	
	- подступенок (h=165 мм)	1,16	$м^2$	
	- проступь (глубина – 300 мм)	1,4	$м^2$	

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Ведомость объемов работ
Интерьеры, Конструкции

№ п/п	Наименование работ и затрат	Количество	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
	1. Потолки			
1	Устройство потолка из ГКЛА 1-го этажа	533,94	м^2	
2	Создание штукатурки потолков по ГКЛА 1-го этажа	533,94	м^2	
3	Устройство потолка из ГКЛВ 1-го этажа	50,26	м^2	
4	Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 1-го этажа	50,26	м^2	
5	Проклейка стеклохолста (Паутинка) 1-го этаж	584,2	м^2	
6	Шпаклевка 1-го этажа	584,2	м^2	
7	Грунтовка 1-го этаж	584,2	м^2	
8	Покраска 1-го этаж	584,2	м^2	
9	Создание штукатурки потолков по ГКЛА 2-го этажа	469,8	м^2	
10	Устройство потолка из ГКЛА 2-го этажа	469,8	м^2	
11	Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 2-го этажа	155,6	м^2	
12	Устройство потолка из ГКЛВ 2-го этажа	155,6	м^2	
13	Проклейка стеклохолста (Паутинка) 2-го этаж	625,4	м^2	
14	Шпаклевка 2-го этажа	625,4	м^2	
15	Грунтовка 2-го этаж	625,4	м^2	
16	Покраска 2-го этаж	625,4	м^2	
	2.1 Гладкая поверхность стен			
1	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М 150, глубина заделки в 0,5 кирпича (1 этаж)	250,16	м^2	
2	Биоцидная обработка	375,24	м^2	
3	Антисептирование	625,4	м^2	
4	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	4123,7	п.м.	
5	Камнеукрепление KSE100	625,4	м^2	
6	Инъектирование	-	-	См. КР
7	Заделка швов спец. составом	0,15	м^2	
8	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М 150, глубина заделки в 0,5 кирпича (2 этаж)	709,0	м^2	40%
9	Биоцидная обработка	425,4	м^2	
10	Антисептирование	709,0	м^2	
11	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	253,6	м^2	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

20000035-836.1-12 -П-АР.ВОР2

Разработал	Сердюк Ю.Е.	
ГАП	Сердюк Ю.Е.	
.		
Н.контр.	Мишина Г. И	

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
1	1	4

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-3

12	Камнеукрепление KSE100	709,0	$м^2$	
13	Инъектирование	-	-	См. КР
14	Заделка швов спец. составом	0,18	$м^2$	
15	Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 1-го этажа	407,1	$м^2$	
16	Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен l-го этажа	680,9	$м^2$	
17	Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 2-го этажа	412,1	$м^2$	
18	Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен 2-го этажа	290,3	$м^2$	
19	Шпатлевка/грунтовка ГКЛ 1 этажа	1245,4	$м^2$	
20	Шпатлевка/грунтовка ГКЛ 2 этажа	1539,6	$м^2$	
21	Окраска ГКЛ 1 этажа	936,1	$м^2$	
22	Окраска ГКЛ 2 этажа	1178,9	$м^2$	
23	Отделка керамической плиткой поверхности перегородок из ГКЛ l-го этажа	309,3	$м^2$	
24	Отделка керамической плиткой поверхности перегородок из ГКЛ 2-го этажа	360,7	$м^2$	
25	Покраска гладких поверхностей кирпичных стен l-го этажа	917,6	$м^2$	
26	Покраска гладких поверхностей кирпичных стен 2-го этажа	557,4	$м^2$	
27	Создание штукатурки и покраска оконных откосов	78,2	$м^2$	
28	Создание штукатурки и покраска дверных откосов наружных дверных блоков и ворот	19,16	$м^2$	
29	Создание штукатурки и покраска дверных откосов внутренних дверных блоков	32,1	$м^2$	
30	Отделка керамической плиткой поверхности кирпичных стен l-го этажа	170,4	$м^2$	
31	Отделка керамической плиткой поверхности кирпичных стен 2-го этажа	145,0	$м^2$	
2.2 Карнизы				
1	Создание гладкотянутых карнизов по оштукатуренным поверхностям 1-го этажа. h=200 мм	254,7	п.м.	
2	Создание гладкотянутых карнизов по оштукатуренным поверхностям 2-го этажа. h=200 мм	560,0	п.м.	
3	Устройство карниза (заводское изготовление) в хозяйственно-бытовых помещениях/санузлах, тех. помещениях 1-го этажа. h=35 мм	323,0	п.м.	
4	Устройство карниза (заводское изготовление) в хозяйственно-бытовых помещениях/санузлах, тех. помещениях 2-го этажа. h=35 мм	257,6	п.м.	
3. Полы				
1	Устройство пола из керамогранита. Тип 1	21,4	$м^2$	
2	Устройство пола из керамогранита. Тип 2	294,7	$м^2$	
3	Устройство пола из керамогранита. Тип 3	206,0	$м^2$	
4	Устройство пола из керамогранита. Тип 4	85,4	$м^2$	
5	Устройство пола из ковролина высокого класса износостойкости. Тип 5	108,9	$м^2$	
6	Устройство пола из инженерной доски. Тип 6	446,2	$м^2$	
7	Устройство пола из инженерной доски. Тип 7	35,7	$м^2$	

8	Устройство ходовых мостков на чердаке	192,4	$м^2$	
4. Лестницы				
4.1 Лестница Л-1				
1	Изготовление маршей из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 марш, $S_{проекции}$ = 2,7 $м^2$)	3	шт.	
2	Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, $S_{проекции}$ = 3,5 $м^2$)	3	шт.	
3	Изготовление ограждений	8,6	п.м.	
4	Установка ограждений	8,6	п.м.	
5	Изготовление деревянного поручня	8,6	п.м.	
6	Установка поручня	8,6	п.м.	
7	Пропитка поручня	2,9	$м^2$	
8	Покрытие поручня лаком	2,9	$м^2$	
4.2 Лестница Л-2				
1	Изготовление маршей из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 марш, $S_{проекции}$ = 2,5$м^2$)	3	шт.	
2	Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, $S_{проекции}$ = 1,4$м^2$)	2	шт.	
3	Изготовление ограждений	11	п.м.	
4	Установка ограждений	11	п.м.	
5	Изготовление деревянного поручня	11	п.м.	
6	Установка поручня	11	п.м.	
7	Пропитка поручня	3,74	$м^2$	
8	Покрытие поручня лаком	3,74	$м^2$	
4.3 Лестница Л-3				
1	Изготовление маршей из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 марш, 8 ступеней, $S_{проекции}$ = 2,2 $м^2$)	3	шт.	
2	Изготовление маршей из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 марш, 4 ступени, $S_{проекции}$ = 1,3 $м^2$)	1	шт.	
3	Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, $S_{проекции}$ = 1,2$м^2$)	2	шт.	
4	Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, $S_{проекции}$ = 1,4$м^2$)	1	шт.	
5	Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, $S_{проекции}$ = 3,1$м^2$)	1	шт.	
6	Изготовление ограждений	11	п.м.	
7	Установка ограждений	11	п.м.	
8	Изготовление деревянного поручня	11	п.м.	
9	Установка поручня	11	п.м.	
10	Пропитка поручня	3,74	$м^2$	
11	Покрытие поручня лаком	3,74	$м^2$	
5. Дверные заполнения по 1 и 2 этажу (см. АР-22)				
6. Конструкции				
6.1 Кровля				
1	Демонтаж покрытия кровли	1035,05	$м^2$	
2	Воссоздание кровельного покрытия	1012,5	$м^2$	
3	Воссоздание утраченных или значительно	-	-	См. КР

	деструктированных элементов стропильных ферм			
4	Обработка металлических конструкций кровли антикоррозийным и огнезащитным составами	-	-	
5	Слуховые окна (новые)	12	шт.	См. АР-23
6.2. Демонтажные работы				
1	Демонтаж поздней кирпичной кладки	124,23	$м^3$	
2	Демонтаж ж/б лестниц	3,44	$м^3$	
3	Демонтаж ж/б колонн, балок, перекрытий	151,66	$м^3$	
4	Демонтаж остатков штукатурки	881,24	$м^2$	
5	Демонтаж остатков керамической плитки	27,13	$м^2$	
6.3. Стены и перегородки				
1	Воссоздание кирпичной кладки	128,3	$м^3$	
2	Устройство кирпичной кладки внутренних стен	64	$м^3$	
3	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 150 мм (KNAUF C112) 1 этаж	288,5	$м^2$	
4	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 125 мм (KNAUF C112) 1 этаж	303,2	$м^2$	
5	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 75 мм (KNAUF C112) 1 этаж	62,1	$м^2$	
6	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 150 мм (KNAUF C112) 2 этаж	414,5	$м^2$	
7	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 125 мм (KNAUF C112) 2 этаж	324,3	$м^2$	
8	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 75 мм (KNAUF C112) 2 этаж	62,1	$м^2$	
9	Монтаж помещений венткамер из ГКЛ по каркасу 150 мм на чердаке (стены)	73,5	$м^2$	
10	Монтаж помещений венткамер из ГКЛ по каркасу 150 мм на чердаке (потолки)	44,2	$м^2$	

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-12-П-КР
Том 3.2.3

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Главный конструктор проекта А.В. Яныкин

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-12-П-КР
Том 3.2.3

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-12-П-КР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-12	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-12-П-КР	Пояснительная записка	л. 4
20000035-836.1-12-П-КР	Ведомость графической части	л. 28
20000035-836.1-12-П-КР	Графическая часть	л. 29
20000035-836.1-12	**Приложения**	л. 40
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 41
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 42
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 43
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 44
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 45
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 46
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 47
20000035-836.1-12	Авторский коллектив	л. 49
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 50
	Общее количество листов	51 лист

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-П-КР-С		
Разраб.		Яныкин А.В.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
ГКП		Яныкин А.В.					ФГУП ЦНРПМ		
Н. контр.		Мишина Г.И.							

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-12-П-КР
Том 3.2.3

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-12-СП

Содержание

1. Общие положения 2
2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 3
3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, представленный для размещения объекта капитального строительства. 6
4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов снования. 7
5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства. 8
6. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций..... 9
7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства..... 14
8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства. 15
9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:..... 16
10. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений. 20
11. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. 21
12. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов. 21
13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений. 22

Согласовано
ГАП Волков А.Н.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						20000035-836.1-12-П-КР
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Клочкова В.А.				Пояснительная записка
ГКП		Грибов Д.В				
Н.контр.		Мишина Г.И.				

Стадия	Лист	Листов
П	1	24

ОРКР

1. Общие положения

Настоящая проектная документация разработана на основании государственного контракта №0345100000920000035 от 17.07.2020 между ФГУП ЦНРПМ и Министерством культуры РФ и утвержденным заданием на проектирование.

Идентификационные признаки объекта:

1. Назначение – объект культурного наследия федерального значения, проектируемое функциональное назначение – здание для временного проживания (гостиница).
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – подтопление территории, криогенное пучение грунтов.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.
5. Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С1, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2;
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – проектом предусматривается наличие помещений с постоянным прибиванием людей.
7. Уровень ответственности – нормальный, класс сооружения КС-2.

   Принятое значение коэффициента надежности по ответственности -1,0.

2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение объекта

В административном отношении реставрируемый объект культурного наследия федерального значения (ОКН) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Б.

Топографические условия

Участок проектирования расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра, в условиях сложившейся плотной застройки, осложнен наличием густой сети коммуникаций.

Изыскиваемая территория спланирована, заасфальтирована или представлена с поверхности насыпными грунтами, местами, переходящими в почвенно-растительный слой.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 3,6 – 7,1 м.

Инженерно – геологические условия

Согласно предоставленным материалам инженерных изысканий, рассматриваемый земельный участок, представленный для размещения ОКН:

- ***в геоморфологическом отношении:*** участок работ расположен на озерно-морской равнине в пределах Приморской низины;
- ***в геологическом отношении*** по результатам инженерно-геологических изысканий в строении участка в пределах глубины бурения 25,0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, под-

стилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III).В результате лабораторных данных и по полевому визуальному описанию в геологическом строении площадки изысканий выделяется 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Насыпные грунты **(tQIV)**: песками, супесями с обломками кирпичей мусором строительным с растительными остатками. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,6 до 6,8 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,6 до 6,8 м., абс. отметках от минус 1,4 до 6,3 м.

Морские и озерные отложения (m,l IV) представлены:

ИГЭ-2. Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенными водой с растительными остатками

ИГЭ-3. Торф слаборазложившийся серый с растительными остатками.

ИГЭ-4. Супеси пылеватые текучие серые с растительными остатками.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,3 до 5,5 м., их подошва пересечена на глубинах от 4,0 до 8,0 м., абс. отметках от минус 4,4 до 2,1 м.

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены:

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточными

ИГЭ-6. суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми.

Вскрытая мощность отложений составляет от 4,4 до 9,4 м., их подошва пересечена на глубинах от 8,6 до 15,4 м., абс. отм. от минус 11,1 до минус 3,9 м.

Ледниковые отложения (g III) представлены:

ИГЭ-6. Суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 5%;

ИГЭ-7. Песками пылеватыми плотными серыми насыщенными водой (;

ИГЭ-8. суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с гравием, галькой до 5% .

Пройденная мощность отложений от 4,6 до 14,8 м. Пройдены до глубины от 20,0 до 25,0 м., до абс. отметок от минус 19,2 до минус 12,9 м.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m,l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1,2 до 5,0 м, на абсолютных отметках от минус 0,9 до 5,6 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 6,8-6,9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (р. Монастырка).

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях

Климатические и метеорологические условия

В соответствии со СП 131.13330.2018, СП 20.13330.2016 и результатам инже-

нерных изысканий основные сведения об условиях строительства сведены в табл. 1.

Табл. 1

№№ п/п	Наименование данных	Ед. изм.	Показатели		Прим.
			Норм.	Расч.	
1	2	3	4	5	6
1	Климатический район		IIВ		
2	Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли (СП 20.13330.2016 Приложение К)	кПа	1,3	1,82	
3	Нормативное значение ветрового давления (СП 20.13330.2016 карта 2 Приложение Е)	кПа	0,30	0,42	II район
4	Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92%	˚С	-	-24	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	˚С	5,3		
6	Норм. глубина промерзания грунтов	м	-	до 145 см	
7	Строительная категория грунтов	кат.			
8	Расчетный уровень грунтовых вод (абс. отм.)	м		0,9 м	

Климатический район согласно ГОСТ 16350-80 – умеренный II_5.

3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, представленный для размещения объекта капитального строительства.

Инженерно-геологические условия исследованного участка относятся к II категории (средней сложности) сложности. Согласно предоставленным результатам инженерно-геологических изысканий основными неблагоприятными инженерно-геологическими процессами, осложняющими строительство, на исследуемой территории являются процесс криогенного пучения грунтов и подтопление территории. В соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II, территория относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях

По морозной пучинистости в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и расчетом

по СП 22.13330.2011 насыпные грунты ИГЭ-1 относятся к сильно пучинистым грунтам. ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 к чрезмерно пучинистым грунтам.

К специфическим грунтам на исследуемой территории следует отнести техногенные и биогенные грунты. На рассматриваемом участке биогенные грунты представлены торфом ИГЭ 4 морского и озерного генезиса. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100, относятся к чрезмерно пучинистым грунтам. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,3 до 1,5 м., их подошва пересечена на глубинах от 3,7 до 5,6 м., абс. отметках от минус 0,6 до 2,4 м.

4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов снования.

ИГЭ-1 Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками. В соответствии с табл. В.9, прил. В, СП 22.13330, расчетное сопротивление R0=80 кПа. На исследуемой площадке насыпные грунты слежавшиеся. Срок отсыпки насыпных грунтов более 10 лет.

ИГЭ-3 Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками. Модуль деформации Е = 11 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 26˚ при нормативном сцеплении Сн = 2 кПа, расчетные значения: φI = 24˚, φII =26˚ и CI = 1 кПа, CII = 2 кПа.

ИГЭ-6 Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные. Модуль деформации Е = 7 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 8˚ при нормативном сцеплении Сн = 8 кПа, расчетные значения: φI =8˚, φII = 8˚ и CI = 7 кПа, CII = 8 кПа.

ИГЭ-7 Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые. Мо-

дуль деформации E = 8 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 11˚ при нормативном сцеплении Сн = 12 кПа, расчетные значения: φI =11˚, φII = 11˚ и CI = 11 кПа, CII = 12 кПа.

ИГЭ-8 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые гравием, галькой до 5%. Модуль деформации E = 12 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 23˚ при нормативном сцеплении Сн = 27 кПа, расчетные значения: φI =22˚, φII = 23˚ и CI = 23 кПа, CII = 25 кПа.

5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m,l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1,2 до 5,0 м, на абсолютных отметках от минус 0,9 до 5,6 м.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330 подземные воды изучаемой территории по содержанию агрессивной углекислоты слабоагрессивные к бетону марки W4 и неагрессивны к бетону марки W6 –W12.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты **неагрессивны**.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях **неагрессивны**.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью.

6. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций.

Согласно федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-2014 объект капитального строительства относится к нормальному уровню ответственности, класс сооружения КС-2. Значение коэффициента надежности по ответственности сооружения γ_n при расчете конструкций здания принят равным 1.00, что соответствует недопустимости предельных значений несущей способности, расчетного сопротивления материалов, предельного значения деформаций и раскрытия трещин путем умножения значений, полученный в результате расчета, на коэффициент равным 1.00.

Все расчеты выполнялись на лицензионном программном обеспечении ЛИРА СОФТ 10.12 R2.2 номер id 985883833. Расчет конструкций и основания здания выполнялся на основные и особые сочетания нагрузок

Нагрузки, действующие на здание на стадии эксплуатации.

Наименование нагрузки	Ед. изм.	Норм. значение	Коэф. над. по нагрузке γ_f	Расч. значение
Постоянные нагрузки				
Собственный вес ж/б конструкций	$кН/м^3$	25	1,1	27,5

Собственный вес металлических конструкций	$кН/м^3$	78,7	1,05	82,6
Вес наружных стеновых ограждений	$кН/м^3$	20	1,2	24
Вес конструкций пола	$кН/м^2$	до 0,7	1,3	до 0,91
Вес перегородок	$кН/м^2$	0,5	1,3	0,65
Вес покрытия	$кН/м^2$	0,33	1,2	0,4
Временные нагрузки				
Нагрузка на плиты перекрытий жилых помещений	$кН/м^2$	1,5	1,3	1,95
Нагрузка на плиты перекрытий вестибюлей, коридоров, лестниц примыкающих к служебным помещениям	$кН/м^2$	3	1,2	3,6
Нагрузка на плиты перекрытий в тех. помещениях	$кН/м^2$	2,0	1,2	2,4
Нагрузка на перекрытия чердачных помещений	$кН/м^2$	0,7	1,3	0,91
Ветровая нагрузка (II ветровой район)	$кН/м^2$	0,3	1,4	0,42
Снеговая нагрузка (Приложение К СП 20.13330.2016)	$кН/м^2$	1,30	1,4	1,82

Табл. 2

Конструктивная схема здания – неполный каркас, вертикальными несущим конструкциями являются наружные кирпичные стены и внутренние монолитные ж.б. колонны. Существующий фундамент ленточный на деревянном свайном основании, под отдельно стоящие колонны – столбчатый на свайном сонование. Междуэтажные перекрытия выполнены из монолитной ж.б. ребристой плиты с опиранием на колонны и наружные кирпичные стены. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой кирпичных стен с дисками перекрытия, жесткими узлами сопряжения ж.б. ригелей с колоннами, фундамента с грунтом основания.

В связи с изменением функционального назначения здания и объемно-планировочных решений, а также уровней междуэтажных перекрытий проектом предусматривается демонтаж существующих поздних монолитных ж.б. конструкций, формирующих внутренний каркас, и последующее устройство нового из стальных конструкций.

По результатам обследования кладка существующего ленточного фундамен-

та на деревянном свайном основании под наружные кирпичные стены выполнена из тесаных б/к известняковых блоков, нижняя часть из колотого б/к на известково-песчаном растворе, глубина заложения кладки от существующего уровня земной поверхности – 1.8м, система кладки верстовая. В нижней части кладки выявлено отсутствие кладочного раствора (вымывание), пустотность в нижней части кладки. УГВ выше отметки подошвы каменного ростверка, происходит замачивание материалов кладки фундаментов. Категория технического состояния оценивается как ограниченно работоспособное. Проектом предусматривается восстановление несущей способности кладки фундамента и ликвидация пустот в кладке на контакте с деревянным свайным основанием методом цементации. Цементация выполняется только нижняя часть кладки, выполненная из колотого белого камня. В связи с высоким уровнем грунтовых вод работы по цементации выполнять тикстотропным составом для подводного бетонирования Resmix UV (либо аналог по согласованию с авторами проекта) для исключения вымывания раствора.

Цементацию выполнять нисходящим способом через специально пробуренные с двух сторон ленточного фундамента скважины Ø57 мм с шагом 1000мм в шахматном порядке и установленные в них инъекторы. Цементацию выполнять до отказа, за отказ принимается расход цементационного раствора 5 л/мин в течение 5 мин при давлении 0,5 МПа.

Основными вертикальными несущими конструкциями являются наружные кирпичные стены. Кладка стен выполнена из кирпича красного глиняного полнотелого на известково-песчаном растворе. Система кладки – вёрстовая, толщина наружных стен – 780мм. Основными повреждениями кладки по результатам обследования являются:

- горизонтальная гидроизоляция отсутствует;
- теплоизоляция отсутствует;
- заполнение кладочных швов на отдельных участках недостаточное (имеются пустоты в швах);

- выветривание швов кладки;
- утрата покрытий декора фасадов;
- разрушение материалов кладки;
- обрушение материалов кладки на отдельных участках;
- отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок;
- высолы на поверхности стен, в местах скапливания атмосферных осадков.

Категория технического состояния кладки стен – ограничено работоспособное.

Проектом предусматривается выполнение восстановления несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции состава Resmix IL-F (либо аналог), в местах раскрытия и наличия сети мелких разветвлённых трещин, а также вычинкой поврежденных участков. Инъекция осуществляется через специальные предварительно установленные в шахматном порядке пакеры с шагом не более 300 мм в шахматном порядке. Глубина инъекционных шпуров 2/3 толщины кладки (520 мм). Нагнетание раствора производиться до отказа при давлении 0,5-0,8 МПа. Давление поддерживается в течении 3-5 мин.

Для защиты кладки стен от капиллярного подсоса влаги предусматривается устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования составом Resmix SME (либо аналог) на основе силан/силоксановой микроэмульсии.

Внутренний ж.б. каркас демонтируется и заменяется на новый выполненный в металлических конструкциях. Фундамент под колонны выполняется свайным по причине наличия слабых грунтов в основании здания. Свайный куст выполняется из четырех буровых свай Ø200 мм глубиной 14 м от низа подошвы ростверка, сопряжение свай с ростверком – шарнирное. Тип свай – висячие, основанием сваи является ИГЭ-8 суглинки легкие тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%. Расчетная несущая способность буровой сваи по грунту составляет – 250 кН. Свайный куст объединяется монолитным ж.б. ростверком габаритами в плане

1500х2400 мм, толщиной 600 мм под колоннами. Материал конструкций свай мелкозернистый бетон В20W6 F100, армирование выполняется пространственным каркасом из стержней Ø12А400, Ø8А400 на всю глубину сваи. Материал конструкций ростверка БСТ В25W6 F100, армирование выполняется сетками из арматуры Ø12А400 с шагом 200 мм. Толщина защитного слоя ростверка 40 мм. До начала выполнения свай провести испытания грунтов двумя сваями согласно ГОСТ 5686-2012.

Проектируемый встраиваемый каркас - рамно-связевый. Шаг проектируемых трехпролетных поперечных рам в продольном направлении – 4,8м, шаг между стойками рамы – 4,5м, 1,7 м, 4,5 м. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается рамными узлами в поперечном направлении и совместной работой каркаса с кирпичными стенами, в продольном - совместной работой каркаса с диафрагмами наружных стен. Опирание стоек на ростверк выполнятся жестким вдоль цифровых осей. Рамные узлы сопряжения ригелей со стойками выполняются в поперечном направлении (по цифровым осям), в продольном – шарнирные. Опирание балок перекрытия на кирпичные стены выполняется шарнирным.

Стойки выполняются из сплошностенчатых двутавров №20К2 по ГОСТ 57837-2017, главные и второстепенные балки из двутавров №20Б1, 30Б1 по ГОСТ 57837-2017. Материал конструкций сталь класса С245 по ГОСТ 27772-2015. Жесткие узлы выполняются с помощью фланцевых соединений на высокопрочных болтах из стали марки 40Х класс прочности 10.8. Соединение второстепенных балок с главными – шарнирное, болтовое класс точности В класс прочности болтов 8.8, выполнятся в уровне нижнего пояса балок. Фасонные элементы выполняются из стали С255 по ГОСТ 27772-2015. Для шарнирных соединений на постоянных болтах принимать болты класса точности В класс прочности 8.8 по ГОСТ Р ИСО 4017-2013, ГОСТ Р 8992-2015 и ГОСТ Р ИСО 898-1-2014. Гайки класса прочности 8. Шайбы принимать по ГОСТ 11371-78* и ГОСТ Р ИСО 4759-

3-2015.

Междуэтажные перекрытия выполняется из монолитной ж.б. плиты толщиной 150 мм по несъемной опалубке из профилированного настила НС 75-750, армирование выполняется отдельными стержнями Ø10А500С, Ø8А240С. Бетон БСТ В25W6F75 Профилированный лист устанавливают на нижний пояс балки в направлении наименьшего продета равным шагу балок.

В здании предусмотрено выполнение трех лестничных клеток: в/о «2-3/Г-Д» - двухмаршевая, «6-7/А-Б» - трехмаршевая, «13-14/Г-Д» - четырехмаршевая. Несущие конструкции лестничных (косоуры, междуэтажные балки) клеток выполняются из балочных двутавров по ГОСТ Р 57837-2017 с опиранием на кирпичные стены и балки перекрытия. Материал конструкций сталь С245 по ГОСТ 27772-2015. Ступени и междуэтажные площадки выполняются из монолитных ж.б. конструкций. Армирование выполняется из отдельных стержней арматуры Ø12 А500С и сетки Ø4В500-1000/100, бетон БСТ В25W6F75.

Конструкции крыши выполнены в виде ферм треугольного очертания пролетом 11 м с опиранием на наружные кирпичные стены, шаг ферм 1,35 м. Фермы висячие выполнены из металлических конструкций по принципу «системы Полонсо». Верхний пояс выполнен в виде таврового сечения, изготовленного из полосовой стали: сечение полки 140х8 мм, стенки 80х15 мм. Верхний пояс усилен шпренгелем, нижний пояс приподнят относительно опор на 750 мм. Подкосы и «струны» выполнены из стального проката круглого сечения Ø20 мм, затяжка и бабка из круглого проката Ø25 мм. Раскрепление фермы из плоскости выполнено в точках примыкания подкосов с помощью распорок из полосовой стали 60х14 мм, Коньковый прогон устроен не сплошным, а участками между соседних ферм – из стали круглого сечения Ø20мм и полосовой стали (на отдельных участках).

7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе

изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Конструктивная схема здания – неполный каркас, вертикальными несущим конструкциями являются наружные кирпичные стены и внутренние стальные колонны. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается рамными узлами в поперечном направлении и совместной работой каркаса с кирпичными стенами в продольном.

Требуемая прочность, устойчивость формы и положения, пространственная неизменяемость подтверждена результатами расчетного обоснования, выполненного согласно требованиям части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Произведены расчеты по первой и второй группе предельных состояний.
За предельное состояние строительных конструкций и основания по прочности и устойчивости принято состояние, характеризующееся:

1) разрушением любого характера;

2) потерей устойчивости формы;

3) потерей устойчивости положения;

4) нарушение эксплуатационной пригодности.

8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

По архивным материалам и результатам инженерно-технического обследования существующий фундамент под наружными кирпичными стенами ленточный, выполнен на деревянном свайном основании, кладка фундамента является ленточным ростверком, выполнена из кладки белого камня на известково-песчаном растворе. Для восстановления несущей способности конструкции существующего фундамента предусматривается цементация контактной зоны между подошвой ростверка и оголовками деревянных свай. В связи с высоким уровнем грунтовых вод цементацию выполнять тиксотропным составом для подводного бетонирова-

ния по типу Resmix UV (либо аналог) для предотвращения размывания раствора. Для предотвращения капиллярного подсоса влаги по кирпичным стена предусмотрено устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования. Инъектирование выполняется гидрофобным составом на основе силан/силоксановой микроэмульсии.

Проектируемый фундамент под отдельно стоящие колонны также свайный. Ростверк стаканного типа высотой 600 мм, опирание выполняется на куст из четырёх свай. Сваи Ø200 мм длиной 14м висячие, выполняются буроинъекционными под защитой бентонитового раствора, либо по технологии полого шнека. Несущая способность свай определена расчетным методом и составляет 250 кН по грунту. Основанием свай является ИГЭ-7 суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%. Материал конструкций свай БСМ B20W6F150, ростверка БСТ B25W6F150, армирование выполняется отдельными стержнями арматуры класса А400, сваи армируются каркасам из арматуры на всю глубину. Опирание ростверка на сваи шарнирное.

9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

Характеристики ограждающих конструкций при выполнении теплотехнических расчетов, произведенных на стадии проектирования элементов подраздела ОВ с учетом требуемых параметров помещений и исходных климатических данных, приняты на основании результатов инженерного обследования конструкций сооружения, так как часть их составляют предмет охраны объекта культурного наследия (конструкции наружных стен)

снижение шума и вибраций;

Защита от вибрации в помещениях обеспечена звукоизолирующим слоем в полах помещений, акустическими материалами в составе перегородок, а также

установкой вибрирующего оборудования инженерного назначения на виброоснование.

Все агрегаты, способные создавать значительные уровни вибрации (вентиляторы, двигатели и т.п. выбираются в виброизолированном исполнении, устанавливаются на самостоятельные фундаменты.

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

В качестве гидроизоляции и пароизоляции помещений с/у применяется обмазочная гидроизоляция (см. состав полов раздел АР).

В конструкции чердачного перекрытия предусмотрена пароизоляция из пленки производства Технониколь (либо аналог).

В составе полов первого этажа по грунту выполняется рулонная гидроизоляция в 2 слоя.

Для предотвращения капиллярного подсоса влаги по наружным кирпичным стенам выполняется горизонтальная отсечная гидроизоляция методом инъектирования.

снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла;

В целях снижения загазованности помещений и удаления избытков тепла от технологического оборудования и солнечной радиации предусматривается система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

Защита от воздействия электромагнитных излучений применяемого технологического оборудования не предусматривается ввиду отсутствия необходимости.

пожарную безопасность;

Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы проти-

вопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изм. №1)», раздела № 9 «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности» настоящей проектной документации, а также Специальных технических условий (СТУ) на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта.

- Степень огнестойкости существующего здания - II.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.2

Табл. 3

Пределы огнестойкости строительных конструкций проектируемого здания

Элементы конструкций здания	**Предел огнестойкости конструкций здания**
1. Несущие элементы здания (колонны, балки, связи), участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости зданий при пожаре.	R90
2. Стены: - лестничных клеток (внутренние); - наружные не несущие; - помещений зон безопасности МГН; - шахта лифта для транспортировки пожарных подраздел.	 REI 90 E15 REI 60 REI 120
3. Перекрытия: - междуэтажные в том числе чердачные, и отделяющее сущ. надстройку)	REI 45
4. Строительные конструкции бесчердачных покрытий: - настилы (в том числе с утеплителем) - фермы, балки, прогоны	 REI 45 R15
5. Элементы лестничных клеток и лестниц (площадки, марши)	R60
6. Перегородки	EI 45
7. Чердачное покрытие смотровой площадки	REI 45

Все несущие конструкции здания запроектированы из конструкций класса пожарной опасности К0, так: наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпичной кладки, внутренний каркас из стальных конструкций, междуэтажные перекрытия – стальные балки с заполнением межбалочного пространства из монолитного ж.б., лестницы из стальных косоуров и монолитного ж.б. (ступени и пло-

щадки)

Утепление чердачного перекрытия – минераловатные плиты, покрытие кровли – металлические кровельные листы, перегородки выполняются каркасными из стального гнутого профиля с заполнением минераловатными плитами и обшивкой ГКЛО в 2 слоя по системе KNAUF. Пределы огнестойкости применяемых материалов подтверждены соответствующими сертификатами пожарной безопасности.

Для обеспечение требуемого предела огнестойкости:

1) стальные элементы каркаса обеспечивающие общую устойчивость и геометрическую неизменяемость здания, такие как колонны и главные балки обрабатываются огнезащитным составом Технобарьер (либо аналог) до предела R90;

2) второстепенные стальные балки перекрытий обрабатываются огнезащитным составом Технобарьер (либо аналог) до предела R45;

3) монолитное ж.б. заполнения между балками (плиты перекрытий) приведенной толщиной 100 мм и толщиной защитного слоя 20 мм обеспечивают REI45;

4) Толщины существующих каменных конструкций (наружных и внутренних стен, сводов перекрытий) достаточно для обеспечения требуемого предела огнестойкости R90, фактическая R240$

5) Все деревянные элементы обрабатываются огнезащитным составом по второй группе огнезащитной эффективности составом Neomid;

6) огнестойкость каркасных перегородок подтверждена протоколами огневых испытаний не менее EI45.

На стадии разработки рабочей документации предусматривается разработка проекта огнезащиты.

соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов

Вновь возводимые ограждающие конструкции разработаны в соответствии с теплотехническими расчетами и предметом охраны объекта культурного наследия.

Необходимые теплозащитные характеристики ограждающих конструкций обеспечиваются применением эффективных утепляющих материалов (конструкции пола первого этажа утепляется плитами Пеноплэкс, чердачные перекрытия минераловатными плитами).

Существующие наружные кирпичные стены составляют предмет охраны объекта культурного наследия, внешний вид которых не может быть изменен. В связи с этим утепление стен как снаружи, так изнутри не выполнимо.

Проектной документацией предусмотрен ряд инженерно-технических решений, направленных на повышение экономии и обеспечение рационального расходования энергетических ресурсов и воды:

- установка приборов учета электрической энергии;

- установка приборов учета воды;

-установка приборов учета тепловой энергии.

10. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

Финишное покрытие полов, отделка стен и потолков зависит от назначения помещения (см. раздел «Архитектурные решения»).

Основанием пола первого этажа является монолитная ж.б. плита толщиной 150 мм по тепло- гидроизоляционному слою. Материал конструкций бетон БСТ В25 W6 F150, армирование выполняется арматурной сеткой Ø 12 А500С 200х200мм, в качестве теплоизоляционного слоя применяются плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF**/ 100мм. Тепло- гидроизоляционный слой выполняется по бетонной подготовке В7,5 толщиной 50 мм.

Основанием пола второго этажа является армированная выравнивающая цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Потолки подвесные по системе Knauf П112.

Кровля – двухскатная неутепленная. Покрытие выполняется из металличе-

ских кровельных листов по деревянной обрешётке.

Все вновь возводимые перегородки выполняются каркасными по системе Кнауф с заполнением минераловатными плитами и обшивкой листами ГКЛО.

11. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. Защита железобетонных конструкций, находящихся ниже уровня земли, от агрессивного воздействия грунтовых вод обеспечивается применением гидроизоляционных материалов, применения бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, по морозостойкости не менее F150 и обеспечению требованием норм по образованию трещин (не более 0,3 мм при длительном действии нагрузки), и обеспечением необходимой толщины защитного слоя арматуры.

Для защиты поверхности каменных конструкций предусмотрена отсечная горизонтальная гидроизоляция.

Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная. Стальные конструкции каркаса окрашиваются на заводе-изготовителе двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-70 по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия 80 мкм. Качество покрытия по ГОСТ 9.032-74 должно соответствовать IV классу. Степень очистки поверхности от окислов 3 по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденные при монтаже участки защитного покрытия подлежат восстановлению с обеспечением необходимой толщины.

Для обеспечения проектных характеристик ограждающих конструкций требуется выполнять постоянный контроль при строительстве надзорными службами всех участников процесса, а также периодические осмотры (не реже 1 раза в год) и контроль их состояния службой эксплуатации здания.

12. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих

защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

К опасным природным процессам на площадке относятся: морозное пучение грунта, подтопление территории. К опасным техногенным процессам относятся возможность пожара.

Для защиты зданий от опасных природных и техногенных процессов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обратная засыпка пазух непучинистым (песок средней крупности) грунтом при производстве земляных работ;

-устройство ливневой канализации для предотвращения подтопления территории;

-гидроизоляция основания пола первого этажа;

- огнестойкость строительных конструкций здания принята с учетом категории здания и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.

13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Для обеспечения энергетической эффективности здания предусмотрены проработки элементов нерационального расхода энергетических ресурсов: окна, элементы покрытий, полы, восстанавливаемые ограждающие конструкции, связанные с внешней средой.

К данным элементам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, предъявляются следующие требования:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы с малым коэффициентом теплопроводности для стен и кровли, не способствующие накоплению влаги, которая сни-

жает теплотехнические свойства материала, минимизация «мостиков холода», либо выполнение мероприятий по исключению их влияния (утепление, герметизация);

- в здании устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;

В процессе эксплуатации теплоизоляционные материалы должны быть надежно изолированы от внешней среды и внутренней среды, чтобы исключить их повреждение, намокание, накопление влаги. Поврежденные участки должны своевременно выявляться и ремонтироваться.

Оптимальные параметры запроектированных зданий и сооружений обоснованы архитектурными и функциональными решениями.

В части архитектурных решений габариты здания, а также внешние и внутренние виды сформированы с учетом функционального назначения, природно-климатических особенностей региона строительства, необходимостью устройства естественного освещения в помещениях с постоянным или временным пребывание людей.

В части функциональных решений объемно-планировочные параметры приняты с выполнением следующих принципов:

- пространственная, планировочная организация объекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование, с учетом соблюдения нормативных габаритов проходов;

- режимом работы.

В части конструктивных решений проектом предусмотрены решения, основанные на следующих принципах:

- принятие строительных конструкций и расчетных схем, обеспечивающих надежность, долговечность и безопасность эксплуатации здания;

- соответствия строительных конструкций природно-климатическим и геологическим условиям на строительной площадке;

- принятие строительных решений обеспечивающих максимальную технологичность и экономическую эффективность строительства и эксплуатации объекта.

В части инженерно-технических решений обеспечение здания необходимым и достаточным количеством оборудования для комфортного и безопасного пребывания в нем, а также бесперебойной, слаженной работы всех систем.

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
КР-1	Ведомость графической части	
КР-2	Усиление основания фундамента	
КР-3	Устройство гидроизоляции фундамента.	
КР-4	Усиления стен здания методом инъектирования. Типовые схемы.	
КР-5	План фундаментов. Схема армирования ростверка Рм-1.	
КР-6	Схема армирования сваи.	
КР-7	Схема расположения колонн. Сечение А-А.	
КР-8	Схема расположения балок перекрытия над первым этажом. Сечение Б-Б.	
КР-9	Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом.Сечение В-В.	
КР-10	Лестница в осях 6-7/Г-Д, в осях 2-3/А-Б. Разрез 1-1, 2-2. (1:50)	
КР-11	План крыльца в осях 1-2/А, в осях 7-8/А, в осях 13-14/А. Разрез А-А, Б-Б, В-В.(1:50)	
КР-12	Разрез конструктивный 1-1, 2-2. (1:50) Типовой узел устройства полов по грунту. (1:10)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

№ подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

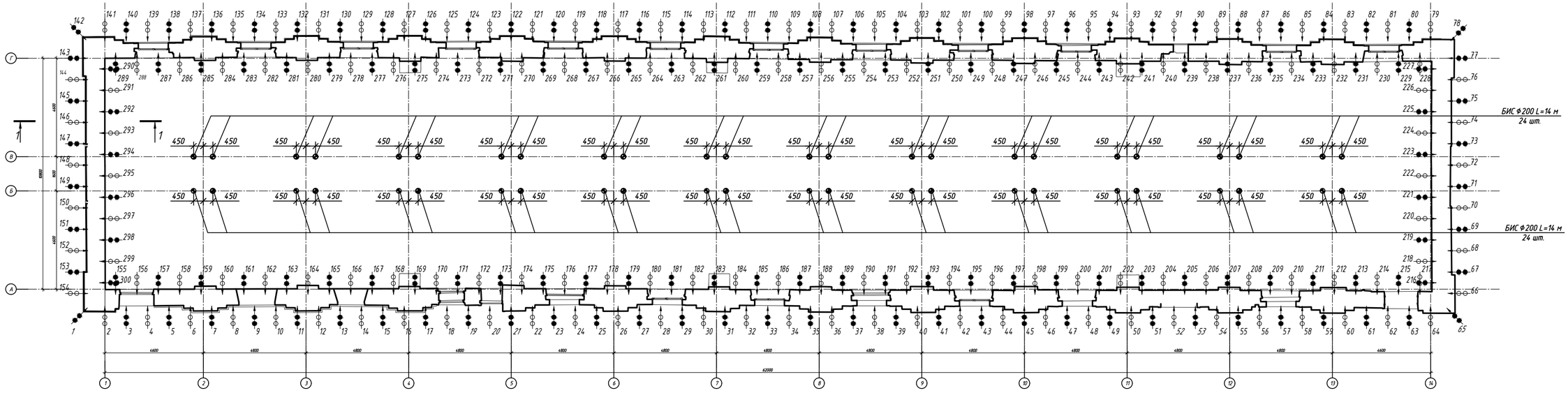
дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

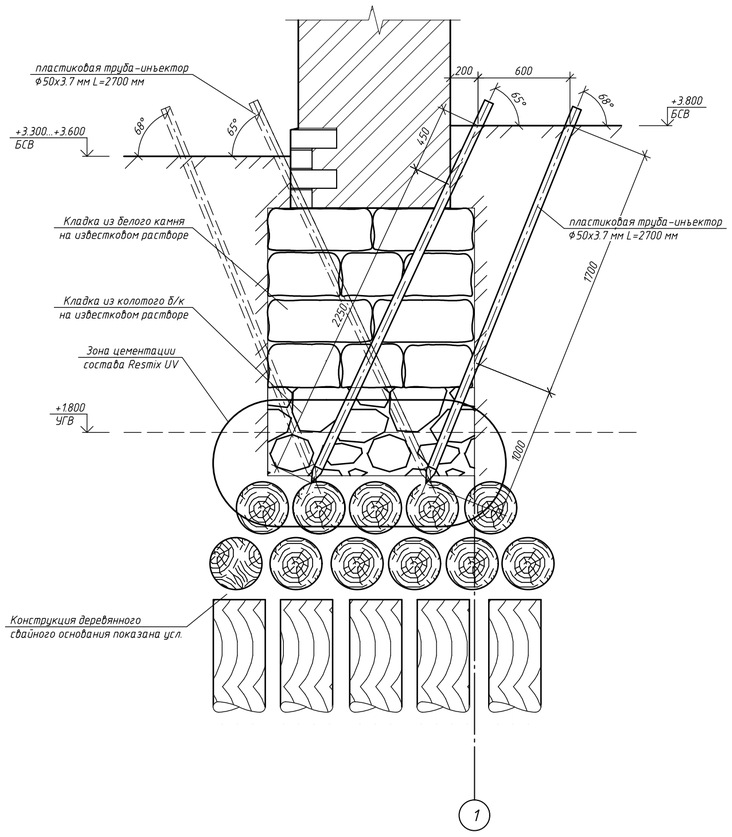
Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал	Рыжих Е.В.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
ГКП	Грибов Д.В.		П	1	12
Н. контр.	Мишина Г.И.	Ведомость графических материалов	ОРКР		

Схема расположения цементационных скважин, буроинъекционных свай.



1–1



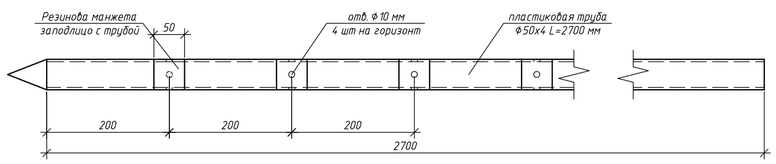
Этапы выполнения работ

1. Бурение скважин на проектную отметку с последующем заполнением обойменным раствором. В грунтах выполнять шнековое бурение под защитой бентонитового раствора. В каменной кладке бурение выполнять колонковым. Бурение веерное в каждой точке с каждой стороны фундамента, количество скважин на одну точку бурения – 2 шт.
2. Установка перфорированных пластиковых инъекторов с резиновыми манжетами. Допускается применять инъекторы изготовленные в построечных условиях: инъектор должен выполняется из пластиковой трубы Ф50 мм толщина стенки 4 мм, с перфорацией в нижней части с шагом 200 мм, диаметр отверстий перфорации 4 мм, количество отверстий на каждый шаг 4 шт, количество шагов 3, манжета резиновая шириной 50 мм.
3. Нагнетание инъекционного раствора через разжимной пакер на глубине 2 м от устья скважины. Нагнетание выполнять до отказа, давление нагнетания 0,5 МПа, максимальный расход на одну скважину не более 150 кг сухого материала (75л/1 скв.). В случае превышения указанного расхода, цементацию скважины прекратить, повторную цементацию выполнить через 24 ч. По достижению отказа переходить к соседней скважине.
4. Омоноличивание (тампонаж) инъектора цементным раствором (мелкозернистым бетоном В15).
5. Срубка оголовков инъекторов.

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса, ед., кг	Приме-чание
1		Ремонтный состав (тиксотропного типа) Resmix UV		90 000	
2		Пластификатор для цементного раствора Resmix FR		10 000	
3		Перфорированный пластиковый инъектор Ф50х3.7 L=2700 мм	600		
4	ГОСТ 7473–2010	БСМ В15	3.5		м.куб.
5	ГОСТ 31108–2020	Портландцемент М500			
6		Бентонит			

Схема инъектра



Ведомость основных объемов работ по цементации

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Шнековое бурение скважин Ø 62 в грунтах II группы (техногенный грунт)	п.м.	1020
2	Колонковое бурение скважин Ø 72 в грунтах V группы (камень–известняк)	п.м.	2200
3	Заполнение скважин обойменным раствором	шт./м.куб.	600/90
4	Установка перфорированных пластиковых инъекторов Ø 50	шт.	600
5	Цементация контактной зоны ростверка со свайным основанием	л	45000
6	Опрессовка скважин (заполнение цементным раствором В15)	п.м.	305,0
7	Срубка оголовков инъекторов	шт.	600

1. Проектом предусмотрено восстановление несущей способности основания кладки ленточного ростверка методом цементации тиксотропным составом для подводного бетонирования. При выполнении инъектирования смесью Resmix UV применять пластификатор Resmix FR в соотношении 9:1 по массе, В/Ц=0.6 устанавливается в ходе проведения работ на опытном участке.
2. Уровень грунтовых вод по результатам инженерно–геологических изысканий установлен в пределах отм. +1.7...+3.4 м БСВ, грунтовые воды ненапорные. Оголовки деревянных свай находятся в толще ИГЭ–2 пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками.
3. До начала выполнения работ произвести инъектирование на опытном участке.
4. Цементацию выполнять через неинвентарные пластиковые трубы–инъекторы с инъекционным наконечником, либо с перфорацией в нижней части.
5. Инъекция должна осуществляться в режиме пропитки, с полным заполнением порового пространства, не допуская разрывов и с сохранением природной структуры грунта. Максимальное давление подачи инъекционного состава не должно превышать 0,5 МПа. Давление регулируется интенсивностью расхода раствора. Рекомендуемый интервал давления инъекции 0,1 ...0,45 МПа (без учета давления водяного столба) Регулировка интенсивности расхода суспензии рекомендуется в интервале 0,15 л/мин. Подача раствора должна осуществляться плавно без колебаний интенсивности подачи.
6. Глубину бурения и угол установки инъектора допускается корректировать в ходе производства работ, бурение лидерных скважин выполнять до деревянных конструкций основания.
7. Нагнетание раствора выполнять через разжимной тампон на глубине 2.4 м от устья скважины в контактную зону кладки ростверка со свайным основанием.
8. В качестве обоймённого раствора применять цементно–бентонитовый раствор (цемент/бентонит/вода = 0,2 / 1.0 /0.8).

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО–РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №
дата выпуска 2024 г.

20000035–836.1–12–П–КР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные анбары Александро–Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал	Рыжих Е.В.		
ГИП	Грибов Д.В.		
Н. контр.	Мишина Г.И.		

"Хлебные анбары Александро–Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	2	

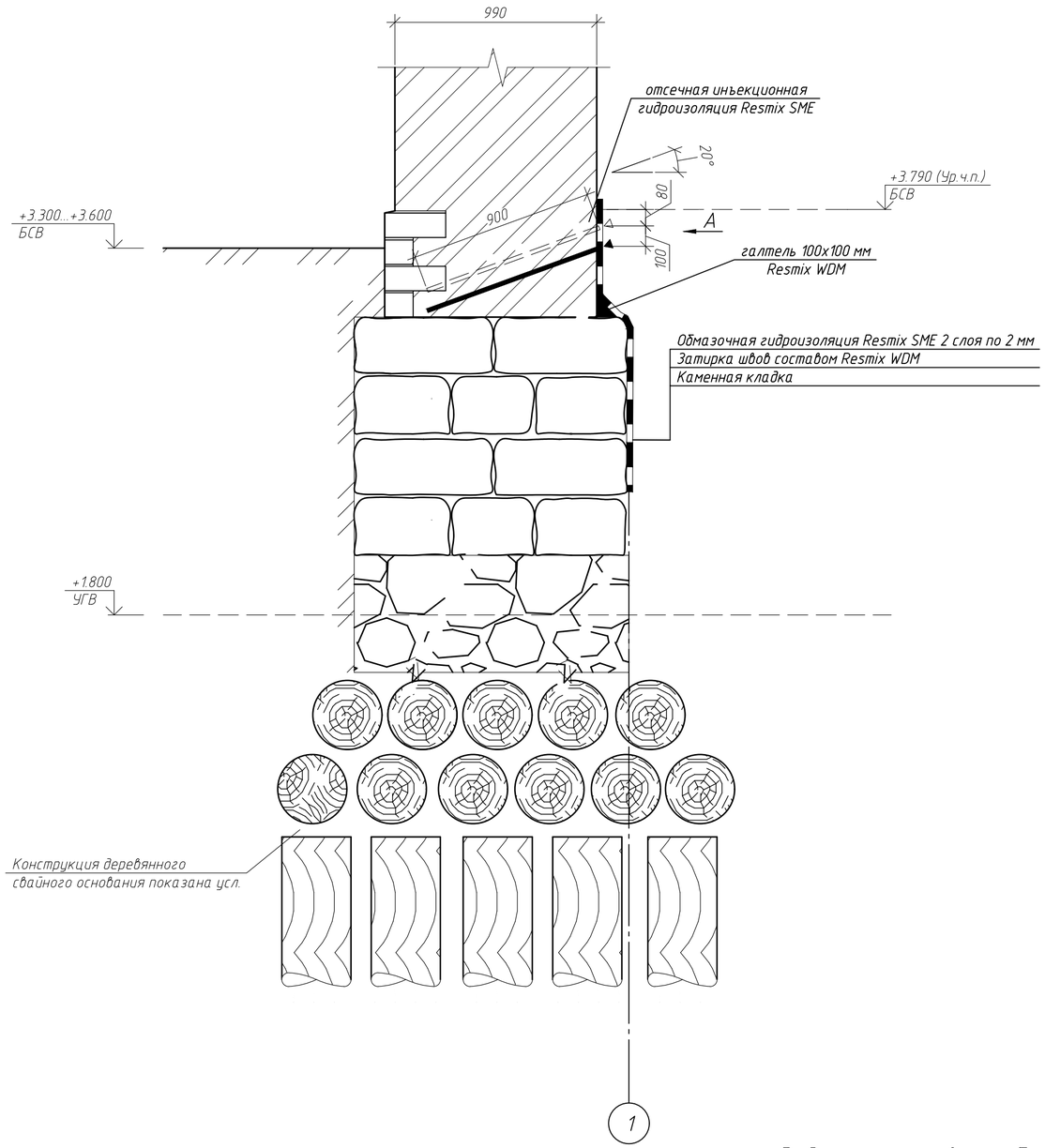
Усиление основания фундамента

ОРКР 341

Формат А1

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема расположения инъекторов



Этапы выполнения работ

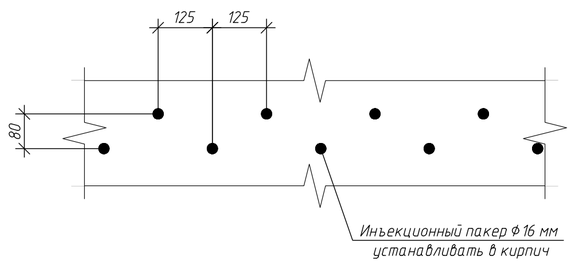
1. Разметка мест расположения инъекционных пакеров и бурение скважин ⌀18 мм в кирпичной кладке наружных стен на проектную глубину с углом наклона к горизонту 20°, скважины располагать в шахматном порядке согласно схеме представленной на листе. До начала работ по разметке выполнить вынос отм. уровня чистого пола в натуру.
2. Установка пластиковых инъекционных пакеров, в случае неплотного примыкания выполнять установку на состав Resmix SAM (либо аналог) для предотвращения выхода инъекционного раствора на поверхность.
3. Нагнетание ремонтного состава Resmix IL-F для заполнения существующих пустот в кладке. Фактический расход зависит от состояния кладки и наличия пустот внутри, расход определить в ходе производства работ на опытным участке с последующим составлением комиссионного акта. Нагнетание раствора выполнять до отказа. Давление нагнетания 0.3...0.5МПа. Соотношение при смешивании: на 20 кг сухой смеси требуется 8-9 л воды, объем готовой смеси 16л. Процесс инъектирования считается законченным, если раствор не входит при давлении 0.2 МПа, а в самом шпуре (трещине) образуется столб плотного раствора.
4. Повторно разбурить инъекционные скважины согласно прилагаемой схеме и произвести установку инъекционных пакеров.
5. Произвести нагнетание готового гидроизоляционного раствора на основе Resmix SME с расходом 30л/ п.м. стены (4л на одну скважину). Пропорция смешивания Resmix SME: вода = 1 : 16.
6. Выполнить заполнение скважин ремонтным составом Resmix IL-F и срезать пакеры.
7. Выполнить обмазочную гидроизоляцию составом Resmix MDS (либо аналог) в 2 слоя по 2 мм по подготовленной поверхности. Поверхность предварительно очистить от грунта, выполнить зачеканку швов составом Resmix WDM. Вертикальную гидроизоляцию выполнять на глубину 1.4 м от уровня чистого пола. Расход гидроизоляционного материала на один слой толщиной 1 мм – 1.6 кг/м².

* Допускается не выполнять инъектирование кладки согласно п.3 в случае, если при выполнении работ на опытном участке расход ремонтного материала не превышает значение 0.2 л/ 1 пакер.

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1		Силан/силоксановая микроэмульсия Resmix sme	270		конц. в л.
2		Инъекционный состав Resmix IL-F		1400	
3		Пакер пластиковый инъекционный ф16 мм	2340		с учетом повторного разбуривания
4		Ремонтный состав Resmix wdm		1000	
5		Обмазочная гидроизоляция на цементной основе Resmix mds		1300	

Вид А



Ведомость основных объемов работ по гидрозоляции

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	п.м.	2106
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340
3	Инъектирование кирпичной кладки составом Resmix IL-F	л.	1700
4	Инъектирование кирп. кладки гидроизоляционным р-ром Resmix sme	л.	4680
5	Расчистка поверхности кладки фундамента	кв.м.	205
6	Ремонт поверхности кладки (подготовка под гидроизоляцию)	кв.м.	205
7	Устройство галтели 100х100 сост. Resmix wdm	п.м.	146
8	Устройство вертикальной гидроизодяции составом Resmix mds	кв.м.	205
9	Удаление пакеров	шт.	2340

1. Устройство горизонтальной гидроизоляции выполняется методом инъектирования микроэмульсии на основе силан/силиксонов (Resmix SME либо аналог).
2. Гидроизоляцию выполнять до начала работ по устройству основания пола1 этажа.
3. Общее количество скважин 1170 шт.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал	Рыжих Е.В.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
ГКП	Грибов Д.В.		П	3	
Н. контр.	Мишина Г.И.	Устройство гидроизоляции фундамента	ОРКР		

342

Формат А2

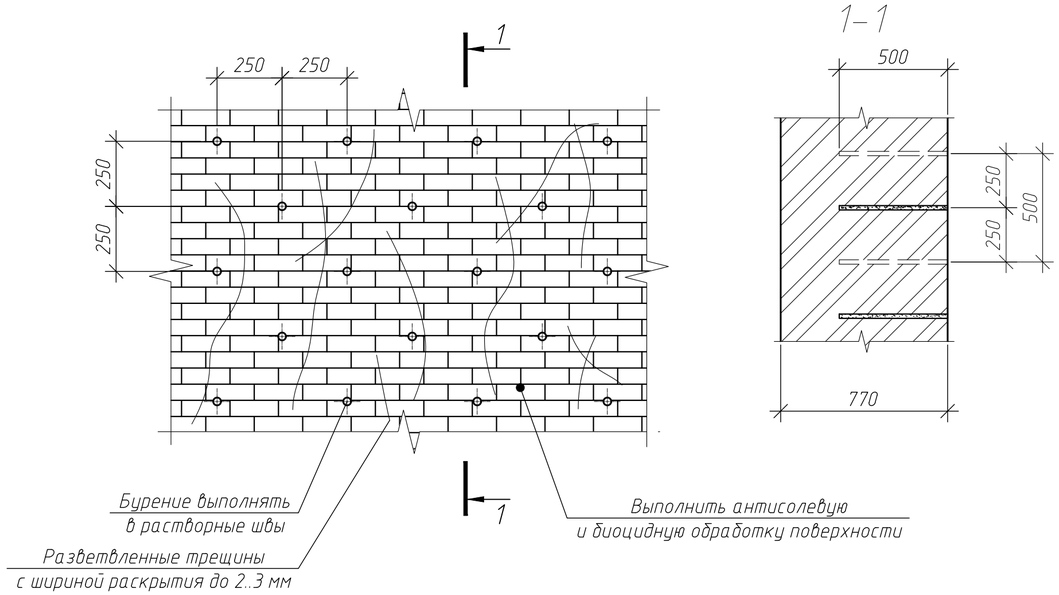
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения инъекторов



Ведомость основных объемов работ по инъектированию кладки кирпичных стен

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	п.м.	3700
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340
3	Инъектирование кирпичной кладки составом Resmix IL–F	л.	7000
	с расходом до 3 л на 1 скважину		
4	Удаление инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1		Инъекционный состав Resmix IL–F		9000	
2		Пакер пластиковый инъекционный ф16 мм	2340		
3		Ремонтный состав Resmix sam		1000	
4					

Указания к производству работ.

1. Инъектирование кирпичной и каменной кладки производится с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси Resmix IL–F при температуре не менее 5град.
2. Перед началом Инъектирование произвести расчистку и ремонт поверхности усиляемого участка стены материалом Resmix SAM (смесь для зачеканки швов) с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ.
3. Производится разметка мест установки инъекторов, следить за тем, чтобы пакера устанавливались в швы кладки. В указанных местах кирпичной и каменной кладки пробуриваются шпуры диаметром 18мм с шагом 500 мм в шахматном порядке (см. узлы). Глубина шпура должна составлять 2/3 от толщины стены в месте прохода – 500 мм. Шпуры должны располагаться равномерно по инъецируемому участку под углом 90 град. к поверхности.
4. Шпуры необходимо очистить сжатым воздухом от бурового шлама.
5. В шпуры забиваются пластиковые с обратным клапаном. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с насосом от возможных повреждений. Инъектирование производится с использованием шнекового насоса низкого давления (до 10атм.) с возможностью настройки. Нагнетание раствора выполнять до отказа. Давление нагнетания 0.3...0.5МПа. Соотношение при смешивании: на 20 кг сухой смеси требуется 8–9 л воды, объем готовой смеси 16л. За отказ принять если раствор не входит при давлении 0.2 МПа, а в самом шпуре (трещине) образуется столб плотного раствора.
6. В процессе инъектирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала.
7. После схватывания раствора пакеры срезаются заподлицо с поверхностью.
9. Расход материалов инъекционной зависит от состояния кирпичной кладки, размера пустот, влажности и уточняется по факту (после выполнения работ на пробных участках).

1. На участках кирпичной кладки стен в местах расположения сети мелких трещин выполняется сплошное инъектрование с шагом 500х500 мм в шахматном порядке.
2. Места инъектирования согласовать с авторским надзором после сбивки штукатурного слоя. Фактический расход установить при выполнении работ на опытным участке комиссионным актом. Размер опытного участка не менее 5 кв.м., расположение уточнить по месту в ходе производства работ.
3. Площадь инъектирования кладки 400 кв.м. Среднее количество отверстий на 1 кв..м при расположение в шахматном порядке с шагом 500х500 составляет 9.4 шт. Расход сухой смеси Resmix IL–F составляет 30 кг/м.кв или 25 л. готового раствора.
4. Выполнить антисолевую и биоцидную обработку поверхность кладки. См. ведомость объемов работ раздел АР.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

дата выпуска 2024 г.

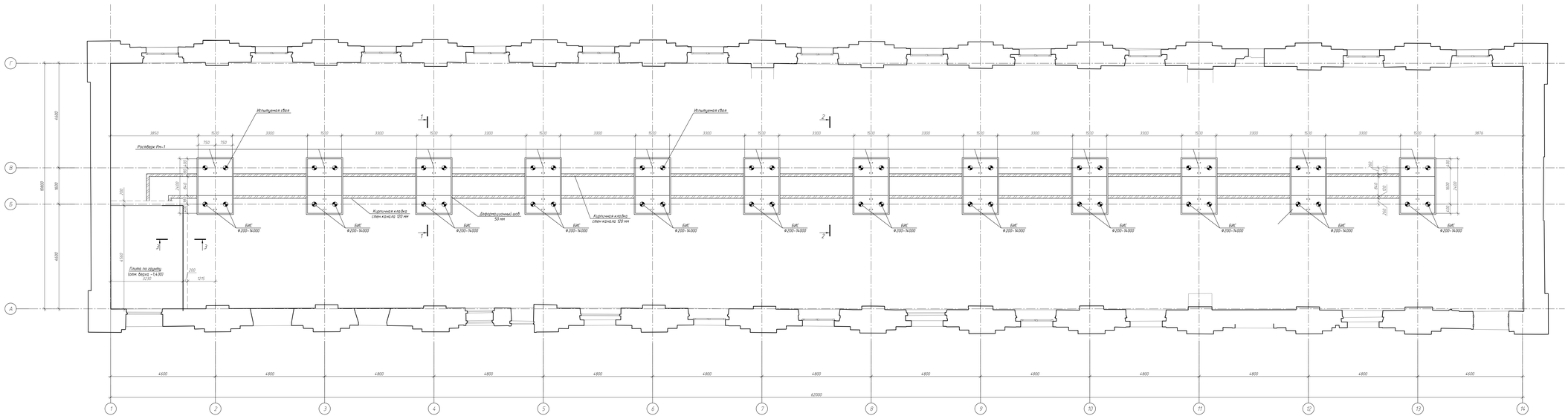
20000035-836.1-12-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

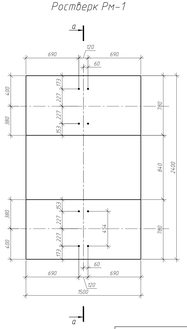
Разработал	Рыжих Е.В.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
ГКП	Грибов Д.В.		П	4	
Н. контр.	Мишина Г.И.	Усиления стен здания методом инъектирования. Типовые схемы.	ОРКР		

Формат А2

Схема расположения ростверка Рм-1, непроходного канала, основания пола на отм. 0,070



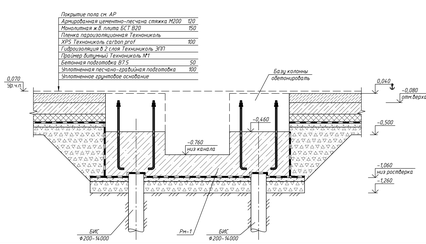
Ростверк Рм-1



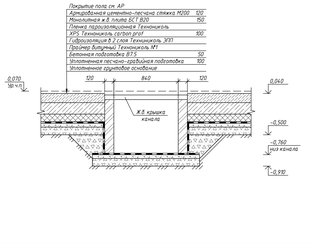
Ведомость материалов на 12 ростверков, кг

Марка элемента	Изделия арматурные			Бетон В25 W6, м3/м	Бетон В7,5 под выс 0,05 м3/м	Объем-ная масса 0,05 кг/м
	Арматура класса		Всего			
	А500С ГОСТ 52544-2006					
	Ø12	Итого				
Ростверк Рм-1	14.16	14.16	14.16	21.4	2.4	4.7
Болт фундаментный	М20х900мм			96 шт		

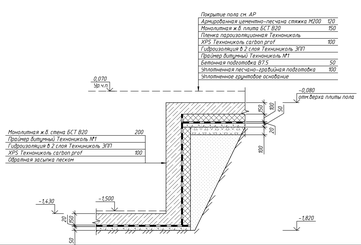
1-1



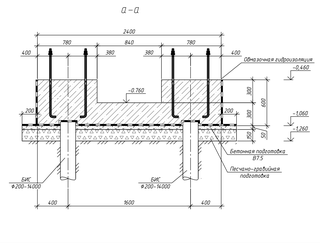
2-2



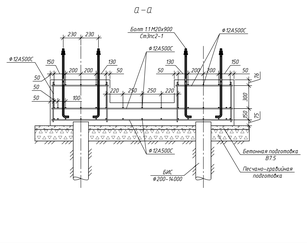
3-3



А – А



А – А



Спецификация материалов на устройство ростверка Рм-1

№	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг/ед.к	Примечание
1.	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12А500С, L=12360мм	18	2.1	37.8
2	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12А500С, L=1460мм	40	1.3	51.86
3	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12А500С, L=740мм	18	0.66	11.83
4	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12А500С, L=520мм	36	0.46	16.62
5	ГОСТ 26633-91	Материалы Бетон В25, W6 м³	1.8		Ростверк
6.	ГОСТ 26633-91	Бетон В25, W6 м³	0.4		Обделочка бассейна
7	ГОСТ 26633-91	Бетон В7,5 м³	0.2		Подготовка

Ведомость объемов работ на устройство ростверка Рм-1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство песчаной крупнозернистой засыпки толщиной 200 мм	м³	92.15	
2	Устройство подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м³	4.8	
3	Устройство каркаса арматурного Рм-1 - 12А500С	т	1.42	
7.	Бетонирование ростверка Рм-1 (B25W6 F100)	м³	30.2	
8	Устройство гидроизоляции ростверка Рм-1	м²	223.11	за два раза

Ведомость объемов работ на устройство пола по грунту

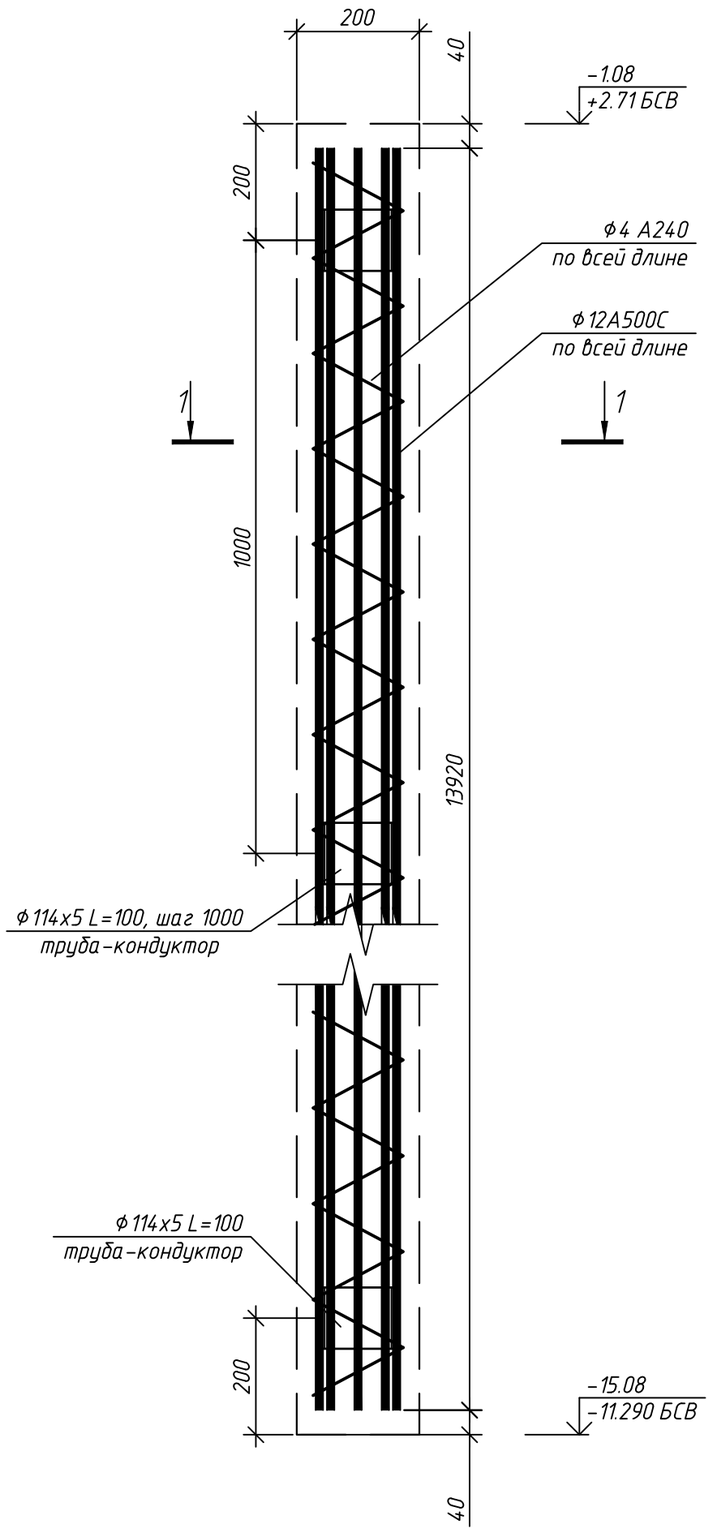
№	Наименование	Ед. измер	Кол-во
1	Устройство плиты из бетона В20, толщиной 150мм	м²	696,40
2	Устройство пароизоляции Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ	м²	696,40
3	Устройство утепления пола XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	м²	696,40
4	Устройство гидроизоляции (гидроизоляционная мембрана Технониколь ЭПП (2 слоя)	м²	696,40
5	Устройство гидроизоляции из Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	м²	696,40
6	Устройство быстротвердеющей армированной цементно-песчаная стяжка М200, толщиной 120мм	м²	696,40
7	Устройство бетонной подготовки , толщиной 50мм	м²	696,40
8	Устройство песчаной подготовки подготовки	м²	696,40
9	Вывозка грунта под канал	м³	45,3
10	Устройство стенок канала	м²	5,97
11	Обратная засыпка бокруг стенок канала	м³	11.7

1.За отметку ±0,070 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2.Указанные размеры и объемы материалов уточняются в ходе производства работ
3.Армобетонные ростверкиь выполнить в строгом соответствии с проектом
4.Бетонирование производить с учетом требований ГП 10.13330.2012 Подвижность бетонной смеси должна обеспечивать хорошую удобоукладываемость в опалубке без нарушения эксплуатационных характеристик бетона.
5.Перед проведением свайных работ необходимо провести испытание крунтов. Шурф (отм. плиты (верх) -Ø200мм проектной длины согласно требованиі ГОСТ 5686-2012, после чего количество и длина свай могут подлежать корректировке.
6.Применять стальные элементы с марко стали С245. Сварные соединения стальных элементов выполнять с помощью ручной дуговой сварки электродом Э42 согласно ГОСТ 5264-80 и СП 16.13330.2017.
7.Необходимость использования обсадной трубы определить устройством опытных свай.
8.Расчетная нагрузка на одну сваю составляет 250кН.

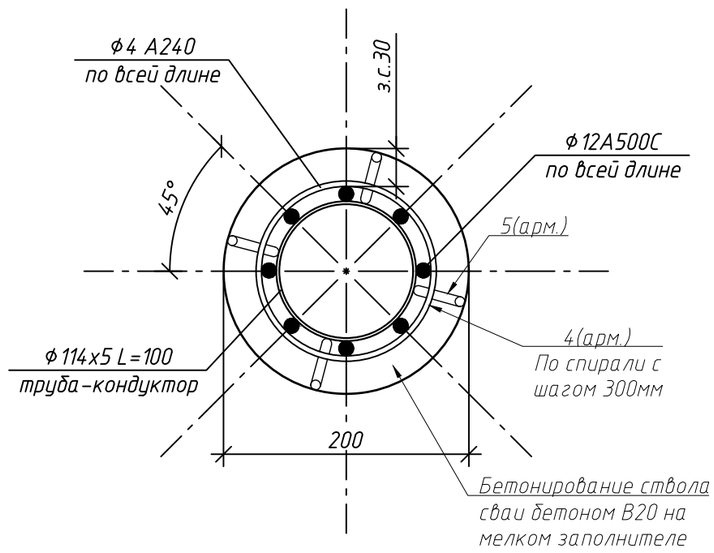
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		вх.№	
		дата выпуска	2024 г.
	2000003S-ВЭ.1-1/-П-КР		
	Объект культурного наследия регионального значения "Учебные кабины Александро-Невской Лавры (1-ая корпусная)"		
Разработал Рыжов Г.В. ГИП Грибов Е.В.	Учебные кабины Александро-Невской Лавры (1-ая корпусная) в составе ансамбля Александро-Невской лавры, Вт. Б, Каталог 8	Стадия П	Лист 11	Листов 5
Н. контр. Рыжов Г.В.	План фундаментов. Схема армирования ростверка Рм-1	ПРКР		

Формат А1

Схема армирования БИС Ф200-14000



1-1



Спецификация элементов на устройство свай

Марка эл-та	Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, т			Примечание
						1 шт.	по марке	общ.	
БИС ф200-14000 (48шт.)	1	-	Труба обсадная БНС 219х5	14000	1	0.54	0.540	25.939	необходимость использования трубы определить испытанием
	2	ГОСТ 10704-91	Труба 114х5 С235	100	9	0.001	0.012	0.579	
	3	ГОСТ 5781-82*	ф12 А400	13920	8	0.012	0.099	4.747	Продольная арматура
	4	ГОСТ 5781-82*	ф4 А240	28600	1	0.011	0.011	0.542	По спирали с шагом 300мм
	5	ГОСТ 5781-82*	ф8 А400	250	36	0.0001	0.004	0.171	Приварить к поз.2

Объем бетона В20 на одну сваю - 0,462м³.

Грунты

Слой	Наименование	Толщина слоя, м	Тип грунта	Модуль деформации Е, МПа	Норм. угол вн. трения φн, град	Норм. сцепление Сн, кПа	φI	φII	CI, кПа	CII, кПа
1	ИГЭ-1	2,1	Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками	-	-	-	-	-	-	-
2	ИГЭ-3	1,9	Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками.	11	26	2	24	26	1	2
3	ИГЭ-6	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные	7	8	8	8	8	7	8
4	ИГЭ-7	4,4	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые.	8	11	12	11	11	11	12
5	ИГЭ-8	6,6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%.	12	23	27	22	23	23	25

См. скв.39, отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр №20000035-836-16-ИГИ, Санкт-Петербург, 2021год.

Экспликация свай

Марка	Условное обозначение	Номер сваи по схеме	Длина, мм	Сечение,мм	Кол-во	Отметка верха
БИС ф200-14000		1...138	14000	ф200	48	-1,000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Разработка проектной документации по сохранению объект культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

Разработал Рыжих Е.В.

ГКП Грибов Д.В.

Н. контр. Мишина Г.И.

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

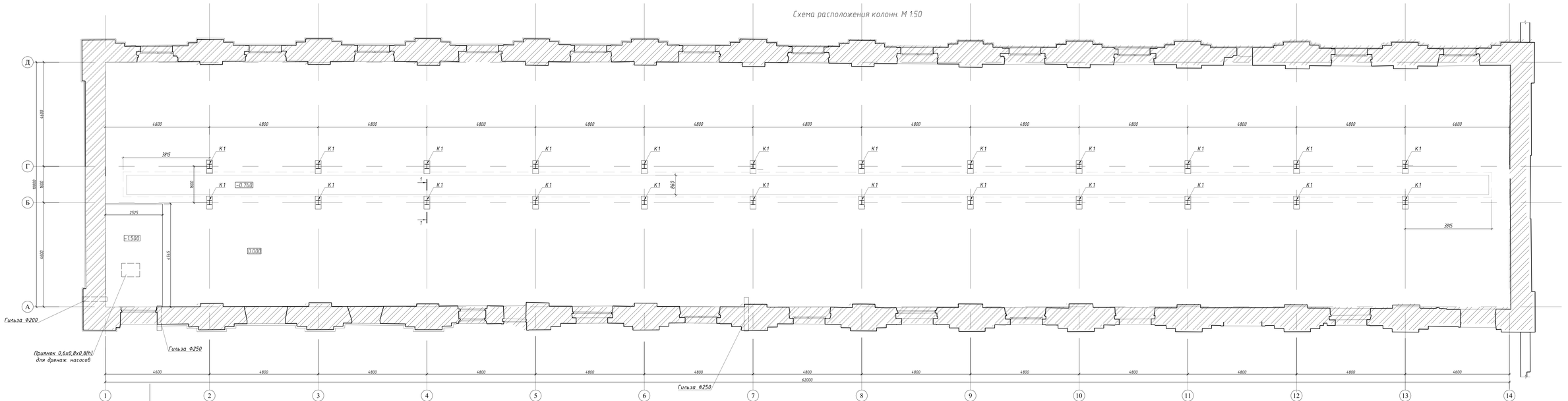
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема армирования сваи.

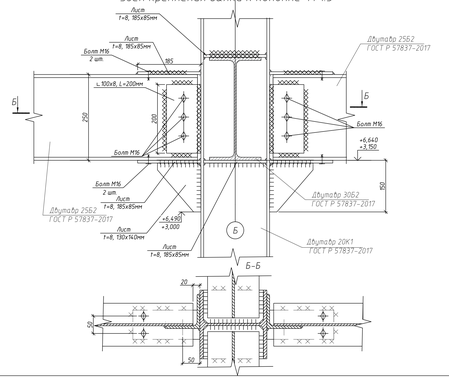
ОРКР

Формат А2

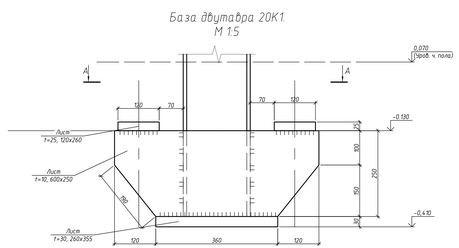
Схема расположения колонн. М 1:50



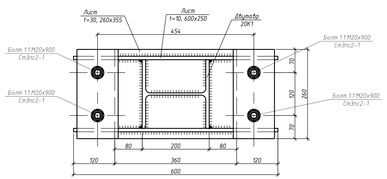
Узел крепления балки к колонне М 1:5



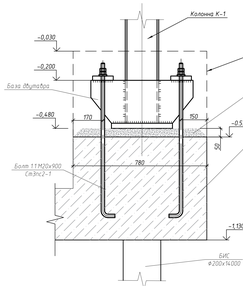
База двутавра 20К1. М 1:5



Сечение А-А М 1:5



Сечение 1-1 М 1:10



Ведомость объемов работ на обработку колонн

N°	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Обработка поверхности металлических колонн антикоррозионным составом ГФ-021	м²	211.04

Спецификация металлических элементов для устройства колонн

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, кг поз.	Масса, кг всех	Масса, кг марки	Примечание
К-1	1	Двутавр 20К1 ГОСТ Р 57837-2017	7565	24	313.19	7516.58	7516.58	Колонна
	2	Пластина опорная 260х360х30 С245 ГОСТ 19903-2015	-	24	0.02	0.52	0.52	
	3	Болт с анкерной плитой М20 L=900 мм Сталь Ст3пс4	-	96	2.80	268.80	268.80	см. лист 6
	4	Пластина опорная 120х260х25 С245 ГОСТ 19903-2015	-	24	0.01	0.15	0.15	
	5	Пластина опорная 600х250х12 С245 ГОСТ 19903-2015	-	48	0.01	0.68	0.68	
		Металл шовный 3%				233.60	233.60	
		На сварку 1%				77.87	5.04	
		Всего на колонны					513.75	

1. За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка +4.210 в Балтийской системе координат.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом разделов АР по реставрации и приспособлению.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21. Выполнить огнезащиту металлоконструкций устройством обмазки из 2 слоев ТКЛО в 2 слоя, общей толщиной 25мм (не ниже 2-ой группы огнезащитной эффективности) или аналог.
5. Глубину канала принять 830мм от удобня чистого пола. Уклон коммуникаций выполнять при монтаже.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)

арх N
Дата выпуска: 2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения "Учебные отделы Александро-Невской Лавры (I корпус)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера А

			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рыжов Е.В.		П	7	
ГИП	Гудов Е.В.				
Н. контр.	Ишина Г.И.		ОРКР		

Схема расположения колонн. Сечение А-А.

Схема расположения балок перекрытия над первым этажом
М 1:50

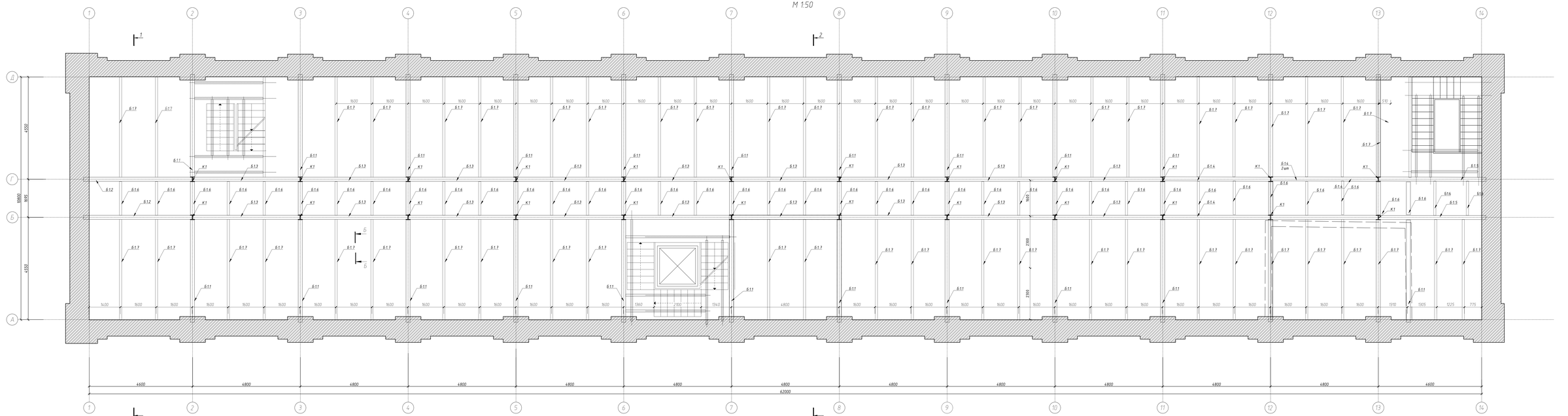
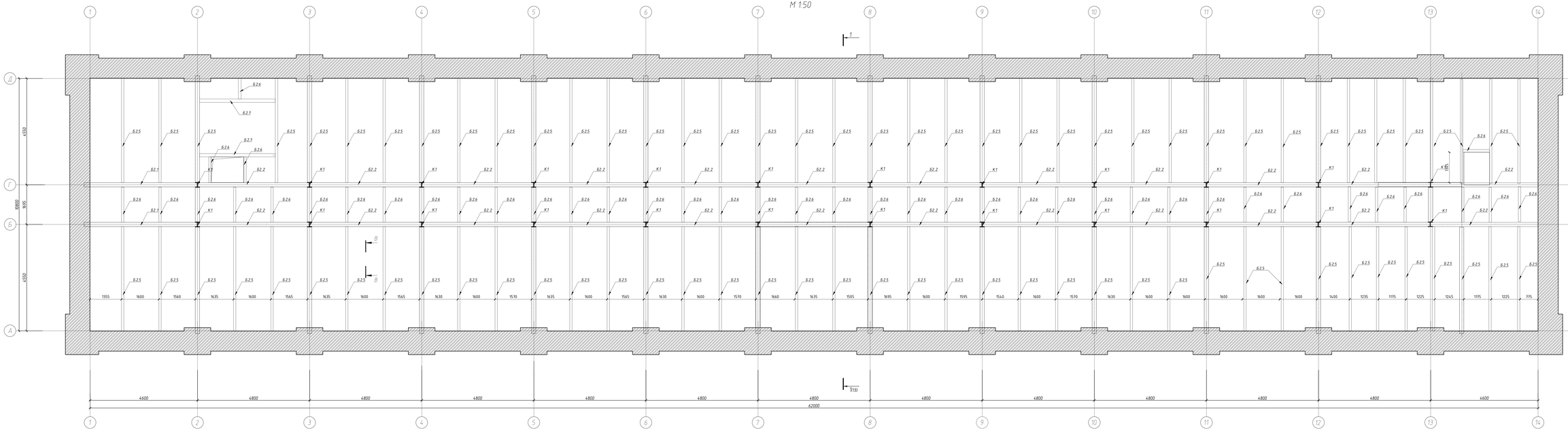
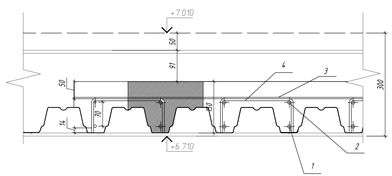

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
Д Г Б А
1-1
2-2
Т-Т
Б-Б
Б1
Б1.1 Б1.2 Б1.3 Б1.4 Б1.5 Б1.6 Б1.7
К1
4600 4800 4800 4800 4800 4800 4800 4800 4800 4800 4800 4800 4800 4600
62000
4550
9695
4550
9695
1600 1360 2300 1340 4800 1310 1325 1225 775
2360
2360
2360
1340
1340
1340

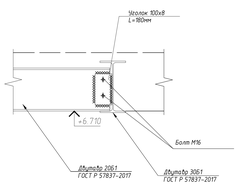
Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом
М 1:50



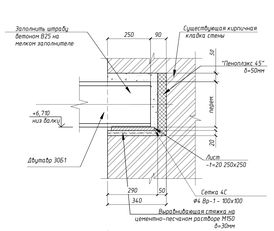
Сечение В–В.
М 1:5



Типовой узел сопряжения балок Б2.5 с Б2.1
(1:10)



Типовой узел устройства опорного узла балок перекрытия в наружных стенах
(1:10)



Поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Армирование плиты перекрытия				
1	ГОСТ Р 52544-2006	⌀ 12 А500С	L= 2400	1512	0.89	1342.68
2	ГОСТ Р 52544-2006	⌀ 8 А500С	L= 2400	1512	0.95	1433.38
3	ГОСТ Р 52544-2006	⌀ 8 А500С	L= 5000	432	1.98	853.20
4	ГОСТ Р 52544-2006	⌀ 8 А500С	L= 400	6048	0.16	955.58
		Материалы				
-	ГОСТ 26633-91	Бетон В25; W6	м³	49.94		

Ведомость объемов работ на устройство перекрытия второго этажа

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство штраб для установки балок перекрытия 350х300х350мм	шт.	84	
2	Устройство выравнивающей стяжки на цементно–песчаном растворе М150 350х350х30(h)мм	шт.	84	
3	Установка балок перекрытия	т	17.48	
4	Устройство заполнения штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350х250х350мм	шт.	84	
5	Устройство монолитной плиты из бетона В25 толщиной 150 мм, по профилированному листу Н75–750–0.8, армированной каркасами 12А500С	м²	622.9	
6	Устройство звукоизоляции из минераловатных плит ТЕХНОАКУСТИК (СТО 72746455–3.2.7–2018)	м²	622.9	
7	Устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4С Вр-I-100 Вр-I-100, толщиной 40 мм	м²	622.9	

Спецификация материалов на устройство утепления перекрытия

N	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 28013–98*	Цементно–песчаный раствор М150	м³	0.12	
2	ГОСТ 28013–98*	Цементно–песчаный раствор М200	м³	19	
3	ГОСТ 26633–2015	Бетон В25 Г200 W8 на мелком заполнителе	м³	0.85	
4	ГОСТ 26633–2015	Бетон В20 F75 W4	м³	49.9	
5	СТО 72746455–3.2.7–2018	Минераловатные плиты ТЕХНОАКУСТИК	м²	62.29	или анал.ное, без учета нахлестов
6	ГОСТ 10354–82	Пленка полиэтиленовая, Т, толщина 0,200, высший сорт	м²	622.9	или анал.ное, без учета нахлестов
7	ГОСТ 23279–2012	Сетка 4С Вр-I-100 Вр-I-100	м²	1249.5	без учета нахлестов

Спецификация металлических элементов для устройства мауэрлата и прогонов

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, кг поз.	Масса, кг всех марки	Примечание
Б2.1	–	Двутавр 30Б1 ГОСТ Р 57837–2017	4850	2	155.20	310.40	Гл. балка – 2шт.
Б2.2	–	Двутавр 30Б1 ГОСТ Р 57837–2017	4800	26	153.60	3993.60	Гл. балка – 91шт.
Б2.5	–	Двутавр 20Б1 ГОСТ Р 57837–2017	4800	79	102.24	8076.96	Втор. балка – 13шт.
Б2.6	–	Двутавр 20Б1 ГОСТ Р 57837–2017	1600	44	34.08	1499.52	Втор. балка – 13шт.
Б2.7	–	Двутавр 25Б1 ГОСТ Р 57837–2017	6410	2	164.74	329.47	Втор. балка – 8шт.
сбязи	–	Двутавр 20Б1 ГОСТ Р 57837–2017	ОПРЗ	1	2594.02	2594.02	2594.02
		Метал.ц уловой 3%					504.12
		На сварку 1%					168.04
		Всего на перекрытие:					17476.13

Ведомость объемов работ на обработку балок

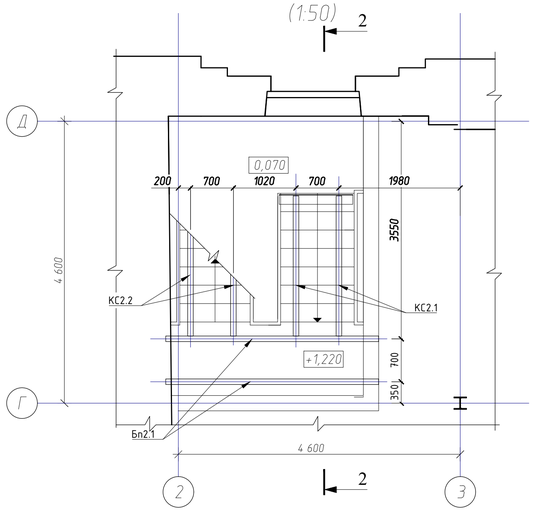
N	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ–021	м²	700,0

1. За отметку 10.000 принята абсолютная отметка +4,210 в Балтийской системе координат.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом рабочей КР по расстановке и производству.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Сварочные выполнять на «Ванне». Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой краской–заливкой ГФ–21. Выполнить огнезащиту металлоконструкций устройством отделки из двух слоев ГКЛВО в 2 слоя, общей толщиной 25мм, или обмазка по металлической сетке раствором М200, толщиной 30мм (не ниже 2 группы огнезащитной эффективности или анализ).
5. В ведомость расхода стали приведены расходы материалов в строгом соответствии со спецификациями монолитных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стыков арматуры (выявляется при повышенных отклонениях позиционирования длины стержней, поставляемых с завода изготовителя) и на неконтролируемые (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
6. Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.
7. Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить бетонной подложкой Т.2–П–22–11 по ГОСТ 33212–74. В нижней горизонтали стержней. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330–2012.

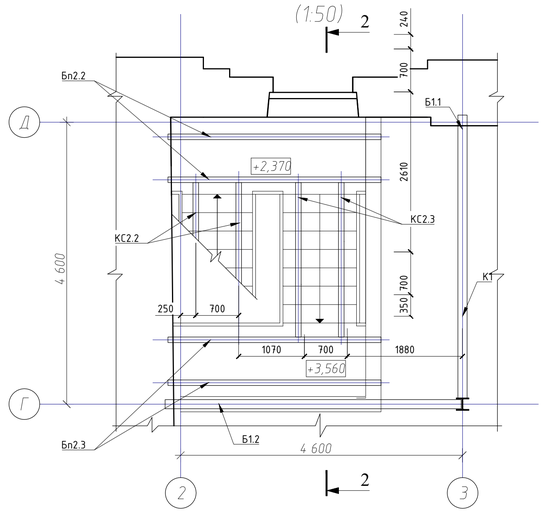
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО–РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		арх N	
		Дата выпуска	2024 г.
		20000035–ВЗ6.1–12–П–КР	
		Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро–Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б	
Разработал	Рыжих Е.В.	"Хлебные амбары Александро–Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
ГИП	Гарбов А.И.		
Н. контр.	Машка Г.И.	Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом. Сечение В–В.	ОРКР

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ подл.

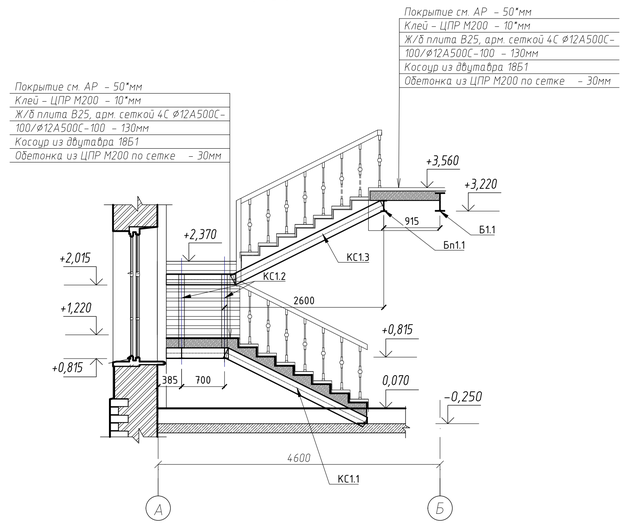
Лестница в осях 2-3/Г-Д, на отм. +1,220
(1:50)



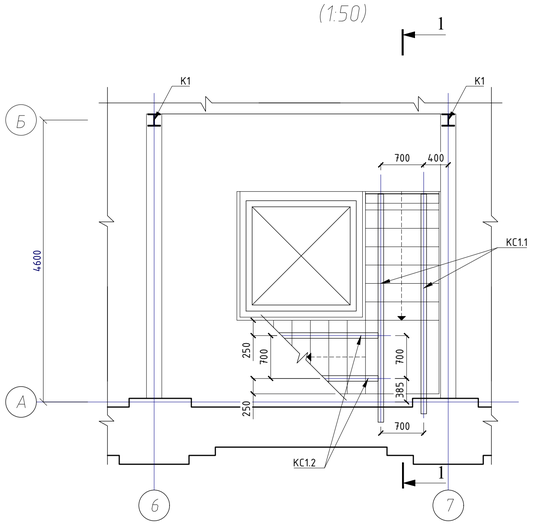
Лестница в осях 2-3/Г-Д, на отм. +3,520
(1:50)



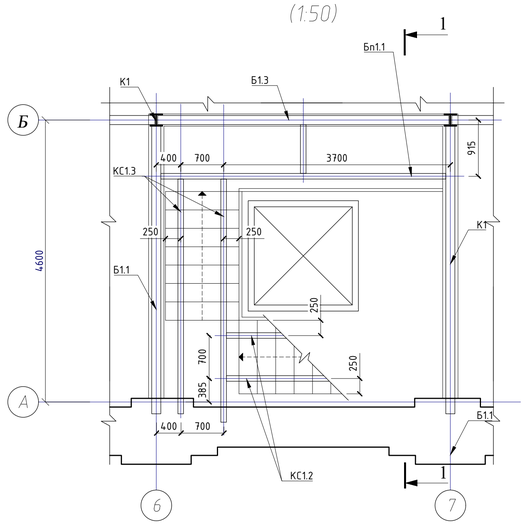
1-1
(1:50)



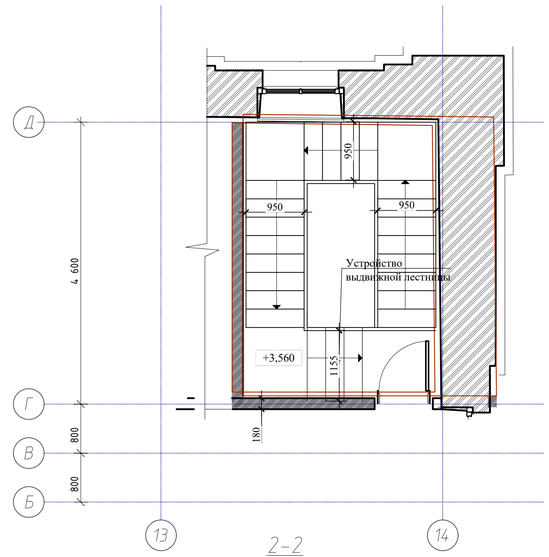
Лестница в осях 6-7/А-Б, на отм. +2,370
(1:50)



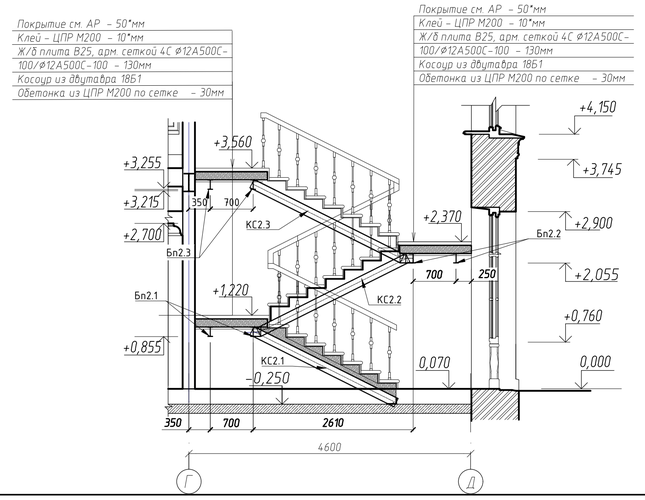
Лестница в осях 6-7/А-Б, на отм. +3,520
(1:50)



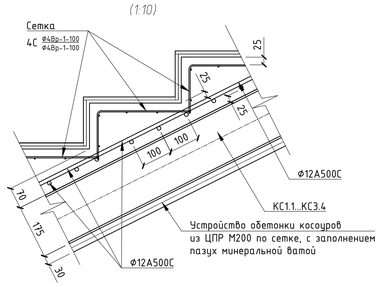
Лестница в осях 13-14/Б-Д,
(1:50)



2-2
(1:50)



Типовой узел устройства армирования лестницы
(1:10)



Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Изделия арматурные		
	Арматура класса		Всего
	А500С		
	ГОСТ Р 52544-2006		
	⌀12	Итого	
Лестница	1035	1035	1035

Спецификация металлических элементов для устройства мауэрлата и прогонов

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, кг поз.	Масса, кг всех	Масса, кг марки	Примечание
КС1.1	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2540	1	39.116	39.116	39.116	
	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	1300	1	20.020	20.020	20.020	Всего 2шт.
	–	Уголок 160х100х10 ГОСТ 8510-86	1250	1	24.813	24.813	24.813	
КС1.2	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2700	1	41.580	41.580	41.580	Всего 2шт.
КС1.3	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2730	1	42.042	42.042	42.042	Всего 2шт.
Бп1.1	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	4800	1	73.920	73.920	73.920	Всего 1шт.
		Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	920	1	14.168	14.168	14.168	
КС2.1	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2650	1	33.655	33.655	33.655	Всего 2шт.
	–	Уголок 160х100х10 ГОСТ 8510-86	1250	1	24.813	24.813	24.813	
КС2.2	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2720	1	34.544	34.544	34.544	Всего 2шт.
	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	125	2	1.588	3.175	6.350	
КС2.3	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2750	1	34.925	34.925	34.925	Всего 2шт.
	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	215	1	2.731	2.731	2.730	
Бп2.1	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3635	1	46.165	46.165	46.165	Всего 2шт.
Бп2.2	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3680	1	46.736	46.736	46.736	Всего 2шт.
Бп2.3	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3645	1	46.292	46.292	46.292	Всего 2шт.
КС3.1	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	5300	1	81.620	81.620	81.620	Всего 2шт.
	–	Уголок 160х100х10 ГОСТ 8510-86	1250	1	24.813	24.813	24.813	
КС3.2	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3935	1	60.599	60.599	60.599	Всего 2шт.
	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	215	1	3.311	3.311	3.311	
Бп3.1	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3645	1	56.133	56.133	56.133	Всего 2шт.
		Металл узловой 3%					25.135	
		На сварку 1%					8.378	
Всего на лестницы:							871.339	

Ведомость объёмов работ на обработку балок балок и косоуров лестниц

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Обработка поверхности металлических балок и косоуров антикоррозионным составом ГФ-021	м²	37,8

Ведомость объёмов работ на устройство лестниц

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Устройство штраб для опирания балок косоуров 300х200х250(h)мм	шт.	12,00
2	Устройство металлических балок и косоуров лестниц из двутавра 16Б1,18Б1	m	0,88
3	Устройство подушек для опирания косоуров из ЦПР М200 толщиной 50мм, армированных сеткой	м³	0,10
4	Устройство бетонных площадок и лестничных маршей из бетона В25, армированного ⌀12А500С с шагом 100х100мм и сетками 4С ⌀4Вр-1-100х100	м³	5,60
5	Устройство утепления торцов балок из пеноплекса 300х250х50мм	шт.	12,00
6	Устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30мм, с заполнением пазух минеральной ватой	м²	37,80

1. За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка +4,210 в Балтийской системе координат;
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом раздела АР по реставрации и приспособлению.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21.
5. В ведомости расхода стали приведены расходы материалов в строгом соответствии со спецификациями монолитных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стыков арматуры внахлестку (при превышении отдельными позициями длины стержней, поставляемых с завода изготовителя) и на некондиционные (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
6. Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.
7. Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-П-2Ц-II по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрестии стержней Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-11-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал	Рыжих Е.В.		
ГКП	Грибов Д.В.		
Н. контр.	Мишина Г.И.		

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Лестница в осях 6-7/Г-Д, в осях 2-3/А-Б, 13-14/Г-Д. Разрез 1-1, 2-2. (1:50)

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ОРКР

Формат А1

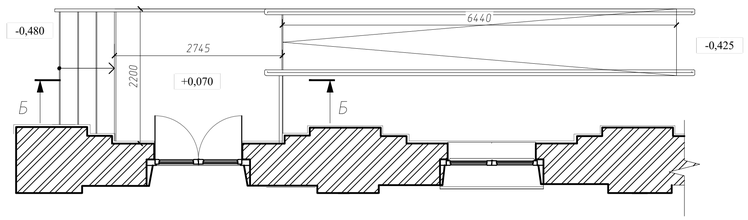
Согласовано

Взам. инв. №

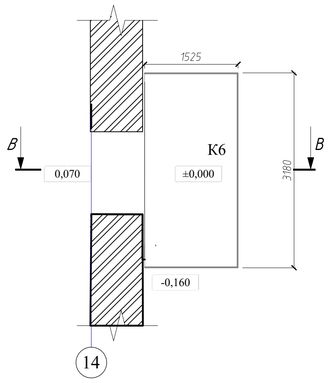
Подпись и дата

Инв. № подл.

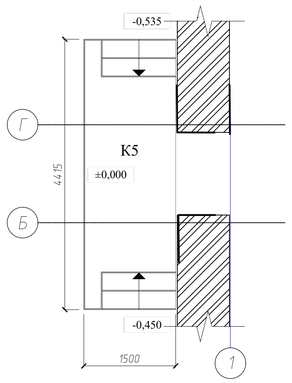
План крыльца в осях 6-7/Д (1:50)



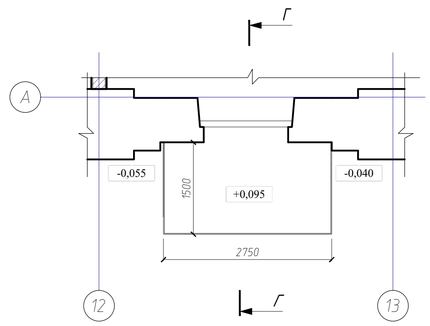
План крыльца в осях 14/Б-Г (1:50)



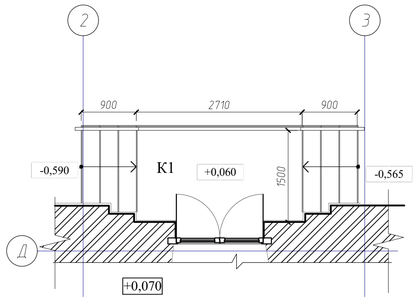
План крыльца в осях 1/Б-Г (1:50)



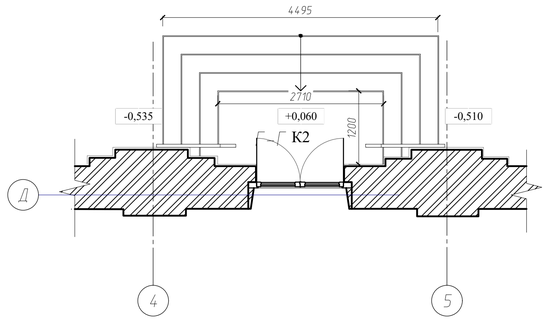
План крыльца в осях 12-13/А (1:50)



План крыльца в осях 2-3/Д (1:50)

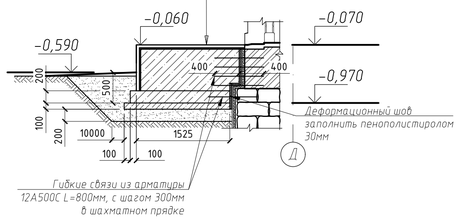


План крыльца в осях 4-5/Д (1:50)



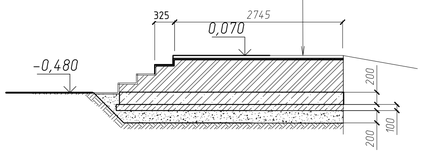
А-А

Покрытие см. АР - 50*мм
Клей - ЦПР М200 - 20...40* мм
Гидроизоляция РЕНОВИР ГидроПруф 2 мм
Керамзитобетон В15, арм. 4С ⌀10А400-150/⌀10А400-150 - 380-680мм
Гидростеклоизол 2 слоя
Ж/б плита В25, арм. сеткой 4С ⌀10А400-100/⌀10А400-100 - 200мм
Гидростеклоизол 2 слоя
Бетонная подготовка В7,5 - 100мм
Песчаная подготовка - 200мм
Уплотненный грунт



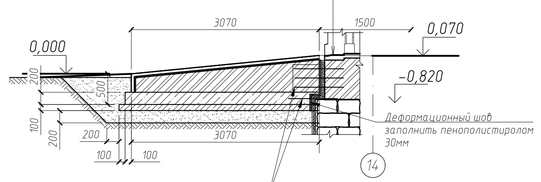
Б-Б

Покрытие см. АР - 50*мм
Клей - ЦПР М200 - 20...40* мм
Гидроизоляция РЕНОВИР ГидроПруф 2 мм
Керамзитобетон В15, арм. 4С ⌀10А400-150/⌀10А400-150 - 380-680мм
Гидростеклоизол 2 слоя
Ж/б плита В25, арм. сеткой 4С ⌀10А400-100/⌀10А400-100 - 200мм
Гидростеклоизол 2 слоя
Бетонная подготовка В7,5 - 100мм
Песчаная подготовка - 200мм
Уплотненный грунт



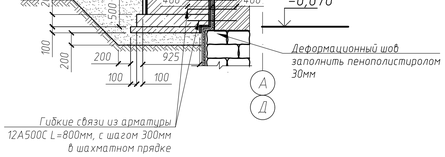
В-В

Покрытие см. АР - 50*мм
Клей - ЦПР М200 - 20...40* мм
Гидроизоляция РЕНОВИР ГидроПруф 2 мм
Керамзитобетон В15, арм. 4С ⌀10А400-150/⌀10А400-150 - 380-680мм
Гидростеклоизол 2 слоя
Ж/б плита В25, арм. сеткой 4С ⌀10А400-100/⌀10А400-100 - 200мм
Гидростеклоизол 2 слоя
Бетонная подготовка В7,5 - 100мм
Песчаная подготовка - 200мм
Уплотненный грунт



Г-Г

Покрытие см. АР - 50*мм
Клей - ЦПР М200 - 20...40* мм
Гидроизоляция РЕНОВИР ГидроПруф 2 мм
Керамзитобетон В15, арм. 4С ⌀10А400-150/⌀10А400-150 - 380-680мм
Гидростеклоизол 2 слоя
Ж/б плита В25, арм. сеткой 4С ⌀10А400-100/⌀10А400-100 - 200мм
Гидростеклоизол 2 слоя
Бетонная подготовка В7,5 - 100мм
Песчаная подготовка - 200мм
Уплотненный грунт



Спецификация материалов на устройство крылец

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 8736-2014	Песок строительный	м³	8,2	
2	ТУ 5767-006-54349294-2014 изм. 1-6	Пеноплэкс основа 30мм	м³	0,64	или аналог
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F200 W8	м³	6,4	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетон В7.5	м³	3,6	
5	ГОСТ 25820-2014	Керамзитобетон В15	м³	13,6	
6	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М200	м³	1,4	
7	ТУ 5774-001-18059264-02	Гидростеклоизол ТПП-3,5	м²	140,8	на 2 слоя, без учета нахлестов
8	СТО 001-43848373-2020	РЕНОВИР ГидроПруф	м²	46,4	или аналог
9	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С 4Вр-1-100 / 4Вр-1-100	м²	72,5	

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Изделия арматурные				
	Арматура класса				Всего
	А-III(А400)		А500С		
	ГОСТ 5781-82		ГОСТ Р 52544-2006		
	⌀10	Итого	⌀12	Итого	
Крыльца	783	783	122	122	905

Ведомость объёмов работ на устройство крыльца в осях 2-3/Д

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Устройство уплотненного грунта	м²	8.7
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м²	8.7
3	Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	м²	5.2
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м²	7.5
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	м²	15.0
6	Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного ⌀10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С ⌀4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	м²	6.8
7	Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	27,0
8	Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного ⌀10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С ⌀4Вр-1-100х100	м³	3.2
9	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм	м²	10.5
10	Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	м²	10.5

* крыльцо в осях 4-5/Д аналогичные объемы

Ведомость объёмов работ на устройство крыльца в осях 6-7/Д

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Устройство уплотненного грунта	м²	4.8
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м²	4.8
3	Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	м²	2.3
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м²	4.2
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	м²	8.5
6	Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного ⌀10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С ⌀4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	м²	3.75
7	Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	13,0
8	Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного ⌀10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С ⌀4Вр-1-100х100	м³	1.1
9	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм	м²	4.5
10	Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	м²	4.5

* крыльцо в осях 12-13/А аналогичные объемы

Ведомость объёмов работ на устройство крыльца в осях 14/Б-Г

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Устройство уплотненного грунта	м²	13.6
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м²	13.6
3	Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	м²	5.2
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м²	11.7
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	м²	23.4
6	Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного ⌀10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С ⌀4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	м²	10.6
7	Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	42.0
8	Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного ⌀10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С ⌀4Вр-1-100х100	м³	5.0
9	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм	м²	16.4
10	Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	м²	16.4

1. За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка +4.210 в Балтийской системе координат.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом раздела АР по реставрации и приспособлению.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21.
5. В ведомости расхода стали приведены расходы материалов в строгом соответствии со спецификациями монолитных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стыков арматуры внахлестку (при превышении отдельными позициями длины стержней, поставляемых с завода изготовителя) и на некондиционные (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
6. Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.
7. Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-П-2Ц-II по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрестии стержней. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		арх №	
		дата выпуска	2024 г.
		20000035-836.1-11-П-КР	
		Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"	
Разработал	Рыжих Е.В.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
ГКП	Грибов Д.В.		
Н. контр.	Мишина Г.И.	План крыльца в осях 1-2/Д, 6-7/Д, в осях 14/Б-Г, в осях 12-13/А Разрез А-А, Б-Б, В-В, Г-Г (1:50)	ОРКР

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

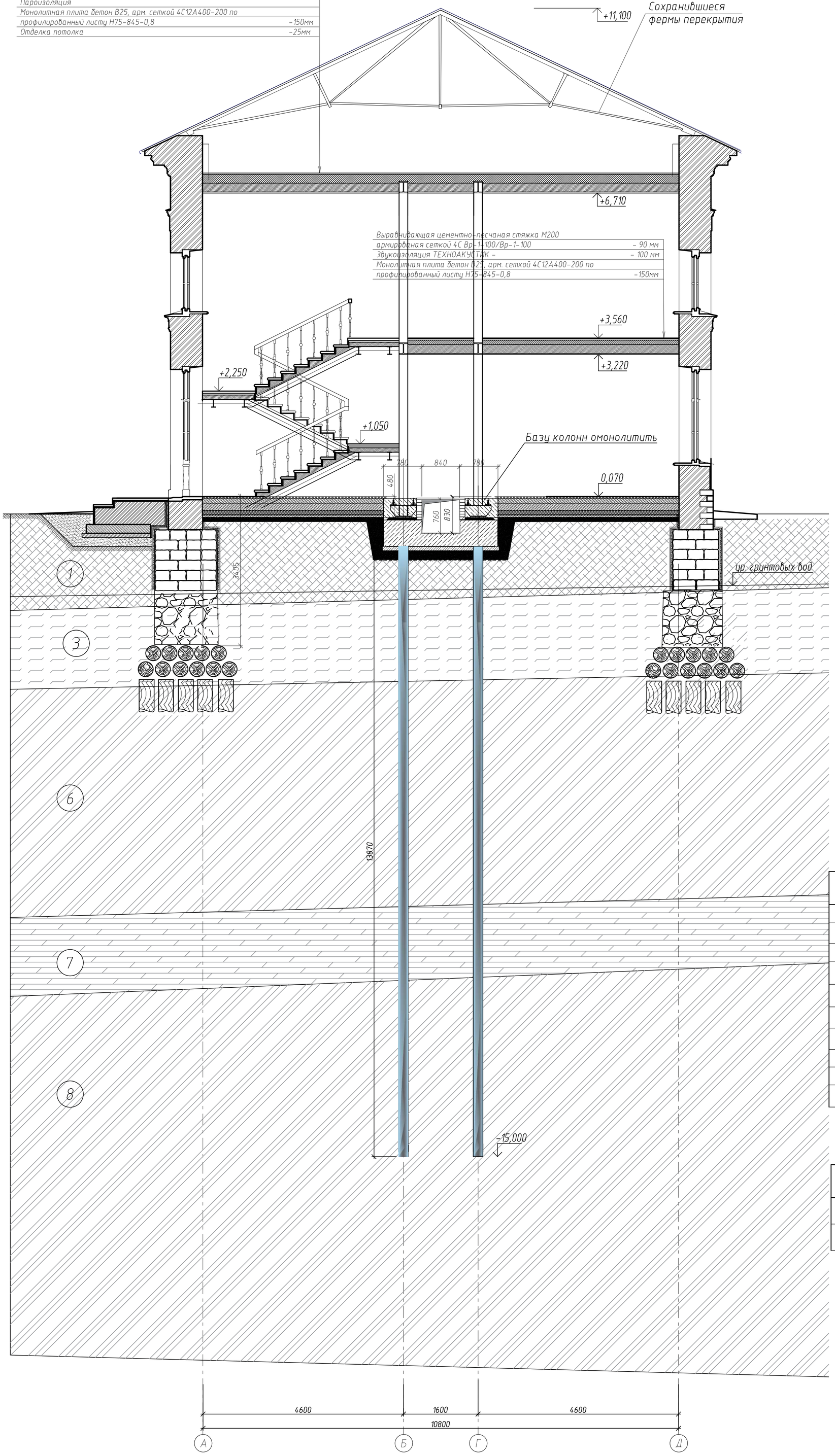
Инв. № подл.

Формат А1

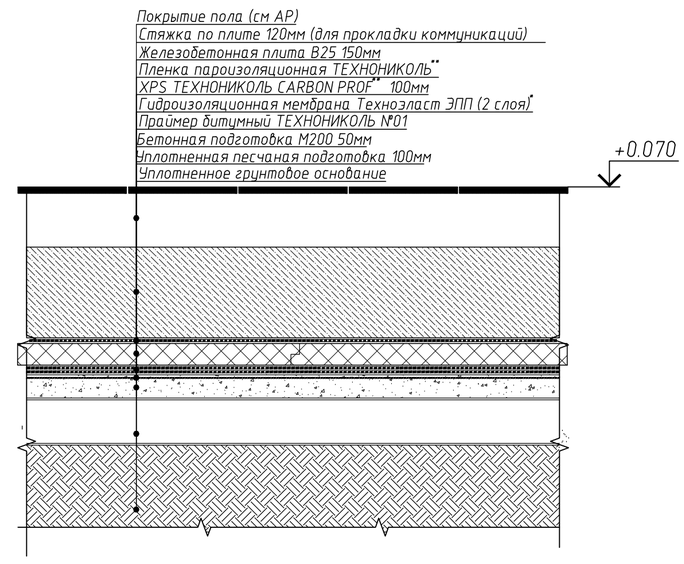
Разрез 1-1
М 1:50

Защитная цементно-песчаная стяжка М200	
армированая сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100	- 30 мм
Слой ветрозащиты	
Минераловатные плиты ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (СТО 72746455-3.2.7-2018)	- 100 мм
Пароизоляция	
Монолитная плита бетон В25, арм. сеткой 4С12А400-200 по	
профилированный листу Н75-845-0,8	-150мм
Отделка потолка	-25мм

Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М200	
армированая сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100	- 90 мм
Звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК -	- 100 мм
Монолитная плита бетон В25, арм. сеткой 4С12А400-200 по	
профилированный листу Н75-845-0,8	-150мм



Узел устройства полов по грунту



* Первый слой укладывается свободно (в случае применения материала Техноэласт Фикс) и сваривается в нахлестах, либо наплавляется по праймеру (в случае применения материала Техноэласт ЭПП); второй слой наплавляется по первому слою. Для праймирования использовать Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 или Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04.

* В качестве защитного слоя применять экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON, который укладывается непосредственно на гидроизоляционный слой и выполняет также функцию теплоизоляции или цементно-песчаная стяжка. В случае устройства цементно-песчаной стяжки пароизоляционная пленка не применяется.

Спецификация материалов на устройство полов

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Песок	м³	61,7	
2		XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF**	м³	92,5	или аналог
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F150 W6	м³	61,7	
4	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М200	м³	24,7	
6		Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (2 слоя)*	м²	1279,0	на 2 слоя, без учета нахлестов
		Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ**	м²	616,4	
		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	184.92	расход 0,3л на 1м²
7	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{12А500С-200}{12А500С-200}$	м²	616,4	
8	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{4Вр-1-100}{4Вр-1-100}$	м²	1850,0	
9		Кирпич керамический полнотелый	м³	5,58	стенки канала

Ведомость объемов работ на ремонт конструкций крыши

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Локальный ремонт существующих металлических ферм	шт.	45,0	
2	Расчистка существующих металлических конструкций крыши и обработку грунт-эмалью ГФ-021	м²	734,0	

1 — Насыпные грунты

3 — Пески пылеватые средней плотности серые с растительными остатками

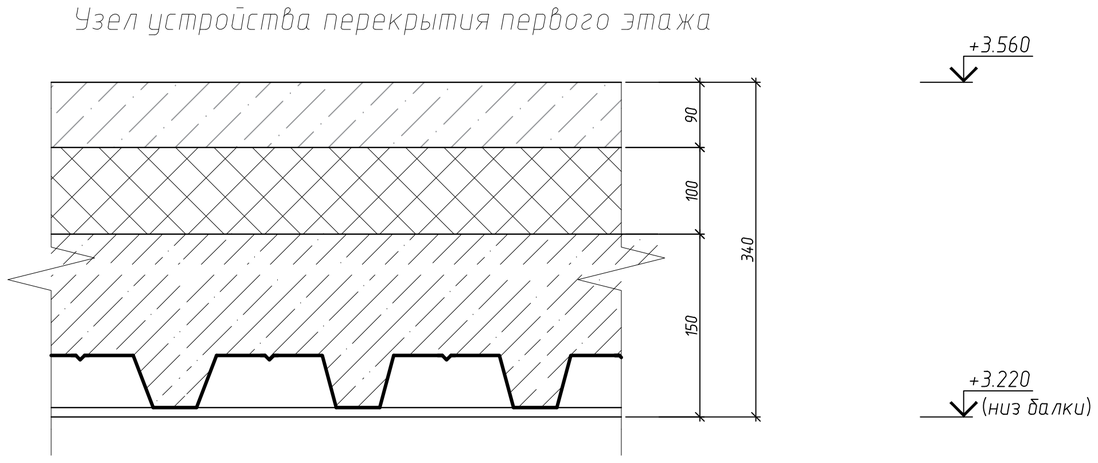
6 — Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные

7 — Суглинки легкие пылеватые текучепластичные

8 — Суглинки легкие тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%

1. За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка +4,210 в Балтийской системе координат;
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом раздела АР по реставрации и приспособлению.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21.
5. Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.
6. Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-П-2Ц-II по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрестии стержней. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

Узел устройства перекрытия первого этажа



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-12-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал	Рыжих Е.В.	
ГКП	Грибов Д.В.	
Н. контр.	Мишина Г.И.	

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Разрез конструктивный 1-1. (1:50)
Типовой узел устройства полов по грунту. (1:10)

ОРКР

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 5. Проект организации реставрации

20000035-836.1-12-П-ПОР
Том 3.2.5

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 5. Проект организации реставрации

20000035-836.1-12-П-ПОР
Том 3.2.5

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-12-П-ПОР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-12	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-12-П-ПОР	Текстовая часть	л. 4
20000035-836.1-12-П-ПОР	Ведомость графической части	л. 145
20000035-836.1-12-П-ПОР	Графическая часть	л. 146
20000035-836.1-12	**Приложения**	л. 148
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 149
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 150
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 151
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 152
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 153
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 154
20000035-836.1-12	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 155
20000035-836.1-12	Авторский коллектив	л. 157
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 158
	Общее количество листов	159 листов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-П-ПОР-С		
Разраб.		Сердюк Ю.Е.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
ГАП		Сердюк Ю.Е.					ФГУП ЦНРПМ		
Н. контр.		Мишина Г.И.							

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера Б

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 5. Проект организации реставрации

20000035-836.1-12-П-ПОР
Том 3.2.5

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-12-СП

Текстовая часть

Состав текстовой части

Обозначение	Наименование	Листы
20000035-836.1-12-П-ПОР	1 Характеристика района по месту расположения объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б и условия реставрации и приспособления объекта.	7
20000035-836.1-12-П-ПОР	2 Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	16
20000035-836.1-12-П-ПОР	3 Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б.	17
20000035-836.1-12-П-ПОР	4 Перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в т. ч. для выполнения работ вахтовым методом при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б.	18
20000035-836.1-12-П-ПОР	5 Характеристика земельного участка, предоставленного для реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б. Обоснование необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации и приспособления объекта.	19
20000035-836.1-12-П-ПОР	6 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.	26
20000035-836.1-12-П-ПОР	7 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения.	27

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-12-П-ПОР		
ГАП		Сердюк ЮЕ			2024	Текстовая часть	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 141
Н.контр.		Мишина ГИ			2024		ФГУП ЦНРПМ		

Формат А(4)

20000035-836.1-12-П-ПОР	8 Обоснование принятой организационно - технологической схемы работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения реставрации и приспособления (его этапов).	31
20000035-836.1-12-П-ПОР	9 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	33
20000035-836.1-12-П-ПОР	10 Технологическая последовательность работ при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б.	34
20000035-836.1-12-П-ПОР	11 Обоснование потребности:	61
	- в кадрах;	61
	- в воде, паре;	62
	- в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах;	63
	- в топливе и ГСМ;	66
	- в электрической энергии механизмов;	66
	- во временных зданиях и сооружениях.	68
20000035-836.1-12-П-ПОР	12 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.	72
20000035-836.1-12-П-ПОР	13 Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	74
20000035-836.1-12-П-ПОР	14 Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	83
20000035-836.1-12-П-ПОР	15 Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами работ.	85
20000035-836.1-12-П-ПОР	16 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в реставрационных работах на объекте.	86

20000035-836.1-12-П-ПОР	17 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	87
20000035-836.1-12-П-ПОР	18 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б.	96
20000035-836.1-12-П-ПОР	19 Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», литера Б в период работ по реставрации и приспособлению объекта.	99
20000035-836.1-12-П-ПОР	20 Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования при реставрации и приспособления.	100
20000035-836.1-12-П-ПОР	21 Обоснование принятой продолжительности работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б. Показатели ТЭП по ПОР.	101
20000035-836.1-12-П-ПОР	22 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», литера Б.	102
20000035-836.1-12-П-ПОР	23 В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений.	103
20000035-836.1-12-П-ПОР	24 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.	103
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 1. Список ссылочной нормативной документации.	104
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 2. Заземление лесов.	106
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 3. Характеристика крана.	107
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 4. Ведомость объемов реставрационных работ.	109
20000035-836.1-11-П-ПОР	Приложение 5. График потребности в конструкциях, изделиях и материалах на реставрационные работы.	135
20000035-836.1-12-П-ПОР	Календарный план.	140

Общая часть

1. Состав пояснительной записки выполнен в соответствии с МДС 12-81.2007 «Методические

рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» п. 5.2, в соответствии с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства по сносу (демонтажу) и проекта производства работ» (в дополнение и развитие СНиП 12.01-2004, в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» (с изменениями по ПП РФ от 06.05.2024 г. №589), в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», в соответствии с ФЗ РФ №73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Вид работ, проводимых на данном участке, согласно ГОСТ Р 55567-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» определяют, как **«Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)** - обеспечение физической сохранности ОКН, ремонтно-реставрационные работы, в т. ч. консервация ОКН, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.
3. Проект организации реставрации и приспособления разработан на основании:
   - Государственного контракта № 034510000020000035 от 17. 07.2020 г.;
   - Исходно-разрешительной документация №200000035-836.1- 12-ИРД;
   - Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения;
   - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. №01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020 г, №20/08-01 от 20.08.2020 г.;
   - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания), выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2170 от 31.08.2020 г.;
   - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю,

использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2171/20 от 28.09.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2128/20 от 15.09.2020 г.;
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Рег. № 01-53-329/21-0-0 от 02.03.2021, №01-53-329/21-0-1 от 05.03.2021;
- приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954) о включении в список вновь выявленных объектов объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7);
- выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020 г.;
- регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005, как Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль);
- плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», утвержденного КГИОП от 26.10.2009 г.;
- Охранного обязательства на ОКН регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», утвержденного Распоряжением КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17;
- Предмета охраны ОКН регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022 г. № 490-рп;
- акта передачи в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, в сентябре 2008 г.;
- акта приема-передачи № Б/н от 18.09.2008 г.;
- договора передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат) №1415-РЗ от 23.07.2014 г.;
- архитектурных решений, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации.
5. В проекте организации реставрации и приспособления заложены следующие основные

принципы:

- размещение временного административно-бытового городка для рабочих, согласно стройгеплану (ПОР) и решению Пользователя;
- сбор поверхностного стока воды со строительной площадки предусматривают сетью лотков, расположенных под небольшим уклоном и поступающих в емкость. Объем временных емкостей для сбора поверхностного водостока и места установки емкостей определяют в ППР (СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуал. ред. СНиП 3.02.01-87)).

6. Обеспечение объекта водой осуществляют от городских сетей:
   - питьевое водоснабжение: - всех рабочих обеспечивают водой от городских сетей;
   - хозяйственно-бытовое водоснабжение: - от городских сетей;
   - производственное водоснабжение: - от городских сетей или от резервуаров, заполняемых водой, подвозимой в машинах для полива территории;
   - противопожарное водоснабжение для наружного пожаротушения: - производят от 3-х пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 150 м от стройплощадки.
7. Наружное пожаротушение осуществляют передвижными средствами районного пождепо. Потребность в воде для пожаротушения – 110 л/с при продолжительности тушения 3 часа, согласно СП 8.13130.2020, табл. 1, МГСН 1.01-99, согласно МДС 12-46.2008 п.14.4.3 потребность в воде для пожаротушения – 5 л/с. Потребление воды - от хозяйственно-питьевого водопровода. В случае отсутствия пожарных гидрантов на расстоянии до 150 м для пожаротушения устанавливают противопожарные емкости. В случае отсутствия противопожарных гидрантов устанавливают противопожарные емкости с водой, согласно СП 8.13130.2020 п. 9.5. Расположение противопожарных емкостей показывают в ППР.
8. Противопожарные емкости для противопожарных целей устанавливают, в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91. Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара в другом должно храниться не менее 50% пожарного объема воды Оборудование резервуаров должно обеспечивать сохранность пожарного объема воды, а также возможность независимого включения и опорожнения каждого резервуара (СП 8.13130.2020 п. 9.5).
9. Обеспечение объекта временной электроэнергией производят от существующих сетей, согласно ТУ.
10. Подрядчику следует заключить договора на сервисное обслуживание, на медицинское обслуживание строительных рабочих и реставраторов.
11. Перечень ссылочной нормативной документации смотрите приложение 1.

Технические условия (ИРД):

12. Договор №31-855553-Щ-ВО водоотведения от 15.04.2015 г.
13. Договор №31-855508-О-ВС холодного водоснабжения от 15.04.2015 г.
14. Договор № 0886-3-17/41 теплоснабжения и ГВС от 20.09.2017 г.
15. Договор №1786 от 02.02 1998 г. на оказание услуг телефонной связи.
16. Договор №19442-РТК от 11.09.2009 г. на оказание услуг междугородней и международной телефонной связи.
17. Договор энергоснабжения № 01699 от 01ю11.2007 г.
18. Договор энергоснабжения №23947 от 01.06.2011 г.

1 Характеристика района по месту расположения объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера Б и условия реставрации и приспособления объекта

1.1 Характеристика района

1.1.1 Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б.

1.1.2 Объект расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».

1.1.3 Кадастровый номер – 78:31:1518:8:57.

1.2 Климатические условия

1.2.1 Климатический район – IIВ.

1.2.2 Нормативное значение ветрового давления, II район (СП 20.13330.2016 карта 2 Приложение Е) – нормативное - 0,3 кПа, расчетное - 0,42 кПа.

1.2.3 Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% - минус 24 ^{o}С.

1.2.4 Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 5,3 ^{o}С.

1.2.5 Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли (СП 20.13330.2016 Приложение К) – нормативный - 1,3 кПа, расчетный - 1,82 кПа.

1.2.6 Нормативная глубина промерзания грунтов – до 145 см.

1.2.7 Расчетный уровень грунтовых вод (абс. отм.) – 0,9 м.

1.3 Инженерно-геологические условия

1.3.1 В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория строительства расположена в пределах Приморской низины.

1.3.2 В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными, морскими и озерными отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела – озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями.

1.3.3 Четвертичная система. Голоценовые отложения. Техногенные отложения представлены:

- ИГЭ-1 – пески супеси с обломками кирпичей строительным мусором с растительными остатками. вскрытая мощность отложений составляет 0.6-до 6.8 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.6 до 6.8 м, в абс. отм. от минус 1.4-6.3 м.

1.3.4 Морские и озерные отложения представлены:

- ИГЭ-2 – пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенными водой с растительными остатками;
- ИГЭ-3 – торфом слаборазложившимся с растительными остатками;
- ИГЭ-4 – супесями пылеватыми текучими серыми с примесью органических веществ вскрытая мощность отложений составляет от 0.3-5.5 м, их подошва пересечена на глубинах от 4.0-8.0 м, абс. отм. от 4.4-2.1 м.

1.3.5 Озерно-ледниковые отложения представлены:

- ИГЭ-5 – суглинками тяжелыми пылеватыми текучими коричневыми ленточными;

- ИГЭ-6 – суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми. Вскрытая мощность отложений составляет от 4.4-9.4 м, их подошва пересечена на глубинах от 8.6-15.4 м, в абс. отм. от минус 11.1 - до минус 3.9 м.

1.3.6 Ледниковые отложения представлены:

- ИГЭ-6 – суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми с гравием, галькой до 5%;
- ИГЭ-7 – песками пылеватыми плотными серыми насыщенными водой;
- ИГЭ-8 – суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с гравием, галькой до 5 %.

Пройденная мошность отложений от 4.6-14.8 м. Пройдены до глубины от 20-25 м до абс. отм. от минус 19.2 - до минус 12.9 м.

1.3.7 **В гидрогеологическом отношении** рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

1.3.8 Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным отложениям, торфам, пескам,и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных, озерно-ледниковых и ледниковых отложений.

1.3.9 Наблюдаемый уровень в период бурения ноябрь-декабрь 2020 г. и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1.2-5.0 м, на абс. отм. минус 0.9 до 5.6 м.

1.3.10 В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0.1-0.2 м, абс. отм. 6.8-6.9 м с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

1.3.11 Участок работ относится к сезонно подтопляемым в естественных условиях.

1.4 Особые природные климатические условия территории

1.4.1 По морозной пучинистости:

- ИГЭ-1 - насыпные грунты относятся к сильно пучинистым грунтам;
- ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 – относятся к чрезмерно пучинистым грунтам.

1.5 Архитектурные предложения проекта реставрации (20000035-836.1-12-П-ПЗ)

1.5.1 Проектом предусматривают восстановление первоначального облика фасадов, интерьеров здания и приспособление здания к современному использованию, безопасное для подлинных элементов памятника.

1.5.2 Проектом реставрации предлагают сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника конструкции. Утраченные элементы воссоздаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам.

1.5.3 Предложенные архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций.

1.6 Фасады

1.6.1 **Демонтаж:**

- поздней одноэтажной пристройки на западном фасаде;
- забора, выходящего на Обводной канал;
- отмостки из асфальта по периметру стен амбара;
- площадок крылец;
- навеса над входом в электрощитовую;
- пластиковых столярных оконных заполнений;
- металлических ворот и дверей;
- деревянных ниш-шкафов, устроенных в местах исторических проемов;
- поздних закладок из бетонных блоков;

- поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов;
- поздней кладки оконных и дверных проемов;
- металлического покрытия кровли;
- металлических водосточных труб;
- штукатурного покрытия архивольтов;
- металлических отливов;
- металлических перемычек над оконными и дверными проемами;
- металлических консервационных конструкций карниза.

1.6.2 **Реставрации и воссоздание по фасадам:**

- корректировка уровня культурного слоя;
- воссоздание исторической отмостки из гранитной брусчатки (СПОЗУ);
- реставрация кирпичной кладки. При производстве вычинки соблюдают порядовку и верстовой способ перевязки кладки. Восполнение утрат кладочных швов;
- воссоздание и реставрация оконных и дверных проемов в исторических габаритах;
- воссоздание утраченных клинчатых и лучковых перемычек оконных и дверных проемов;
- воссоздание утраченной кирпичной кладки фасадов (в том числе в местах устройства новых оконных и дверных проемов);
- воссоздание утраченных кирпичных фрагментов архивольтов (верхняя часть арок);
- воссоздание штукатурного слоя архивольтов, в соответствии с архивными данными (чертежами);
- воссоздание штукатурного слоя в плоскости арок-архивольтов и штукатурных откосов окон второго этажа;
- реставрация каменного цоколя из путиловского известняка;
- реставрация продухов в цоколе (удаление поздних закладок и мусора, прочистка, восстановление кладочной структуры). Устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток;
- реставрация межэтажного карниза;
- реставрация венчающего карниза;
- воссоздание деревянных (сосна) оконных заполнений в одну нитку с двухкамерным стеклопакетом;
- воссоздание утраченных подставов ворот;
- воссоздание металлических ворот и дверей (согласно архивным данным);
- воссоздание деревянных (сосна) дверных заполнений с двухкамерным стеклопакетом в одну нитку. Наружные двери с фрамугой, с остеклением в верхней филенке и с глухой нижней филенкой и средником. Фурнитура, по аналогии с оконной, выполняется из металла с обкладкой латунью;
- устройство металлических окрытий фасада (оцинкованная сталь с полимерным покрытием), в том числе отливов окон, карнизов, фронтонов;
- устройство водосточных труб с воронками с электрообогревом. Крепление водосточных труб к стенам осуществляют при помощи кованых металлических ухватов, интегрированных в кладку стен. Изливы труб направляют на отмостку и они должны находится на высоте 125 мм от поверхности;
- воссоздание металлического покрытия кровли (оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Толщина кровельного покрытия 0,6 мм с напылением в виде полимерного красочного состава).

1.7 Интерьеры

1.7.1 В здании амбара отсутствовали межэтажное перекрытие, перегородки и лестничные марши. Внутреннее пространство амбара было единым на два света. В интерьерах были

легковозводимые конструкции закромов для хранения хлеба. Все существующие на настоящий момент конструкции в интерьерах – поздние, советского периода.

1.7.2 **Демонтаж:**

- кирпичной кладки внутренних стен (за исключением стен помещения элекрощитовой);
- перегородок;
- лестничных маршей;
- железобетонных колонн;
- железобетонных ригелей;
- железобетонного перекрытия;
- бетонной стяжки пола первого этажа;
- поздней кирпичной кладки пилястр;
- внутренних столярных заполнений (дверные блоки).

1.7.3 **Реставрация и воссоздание интерьеров:**

- реставрация (см. КР), существующей кладки кирпичных стен;
- воссоздание штукатурных откосов дверных и оконных проемов, окраска;
- реставрация металлических конструкций кровли.

1.8 Предложения проекта приспособления (20000035-836.1-12-П-ПЗ)

1.8.1 Проект получил название Паломнический центр Александро-Невской Лавры.

1.8.2 В рамках данного проекта объект приспосабливают под производственное и общественное учреждение совмещающие несколько функций.

1.8.3 **Производственная функция**:

- пекарня (включающая в себя производственный цех, технические, складские и подсобные помещения, раздевалки) - в северной части амбара в осях А-Д/1-4 на 1 и 2 этажах;
- здания и помещения сервисного обслуживания населения: Предприятия питания с залом для посетителей в составе (структуре) организации иного функционального назначения – зона кафетерия на 1 этаже в осях 4-5 / А-Д;
- здания и помещения для временного пребывания: – гостиницы, мотели, хостелы и т.п. – 1 этаж в осях А-Д/5-14 и 2 этаж в осях А-Д/4-14.

1.8.4 **Основные планировочные решения:**

- **пекарня** располагается в северной части амбара в осях А-Д/1-4 на 1 и 2 этажах. Производственный цех отделен от прочего объема здания кирпичной противопожарной стеной по оси 4. Помещение для хранения муки также отделено противопожарными кирпичными перегородками;
- **служебный вход для персонала пекарни** располагается на восточном фасаде в осях 2-3/Д. Проход осуществляют через помещение лестницы. Зона загрузки продуктов располагается на северном фасаде в осях Б-Г/1;
- **на 1 этаже в зоне пекарни** расположены следующие помещения:
  - технические: вводно-распределительный узел и ИТП, имеющие выход на улицу через коридор;
  - складские: помещение для хранения муки, подсобное помещение с подъемником и склад буфета;
  - помещения для персонала: мужская раздевалка, женская раздевалка, душевые и санузел;
- **подъем на второй этаж** осуществляется по трехмаршевой лестнице с промежуточными площадками, расположенной в осях 2-3/Г-Д;
- **на 2 этаже в зоне пекарни** располагаются следующие помещения:
  - административное: кабинет начальника производства;

- складские: помещение хранения готовой продукции, помещение хранения яиц, помещение хранения инвентаря;
- хозяйственные: помещение уборочного инвентаря, помещение мойки яиц, помещение мойки посуды;
- производственное: зона выпечки.

- **буфет.** Вход для персонала осуществляют через служебный вход пекарни. Вход для посетителей буфета расположен по оси Д/5-4 и из вестибюля гостиницы по оси 5/Б-Г. В зале буфета располагают несколько столиков для посетителей. При буфете в осях 3-4/Б-Г находится санузел для посетителей;
- **гостиница.** Планировочная структура коридорного типа с промежуточными рекреациями и лестничными клетками. В гостинице располагаются несколько типов гостевых номеров, взаимно увязанных с административной и хозяйственно-технической зоной;
- **главный вход на территорию гостиничного комплекса** осуществляют с юга со стороны Обводного канала между амбарами А и Б. Основная входная группа со стойкой администратора и помещением временного хранения вещей располагается в амбаре Б. Хозяйственные и служебные помещения гостиницы располагаются по большей части в корпусе А (комната дежурного персонала, кладовая хранения чистого и грязного белья, кладовая инвентаря);
- **корпус Б.** В осях 12-14/А-Д на 1 этаже располагаются технические помещения: электрощитовая (сохраняемая – имеет отдельный выход на улицу), диспетчерская, серверная, электрощитовая. Помещения через коридор имеют отдельный от посетителей выход на улицу, в центре южной торцевой стены по оси 14/Б-Г;
- **в осях 12-14/А-Д на 2 этаже** располагаются административные (кабинет администрации, бухгалтерия, начальник паломнической службы) и подсобные помещения;
- **главный вход для посетителей гостиницы** располагают на восточном фасаде по оси Д/7-6. Перед входом устроено крыльцо с навесом. Сбоку к площадке примыкает пологий пандус с ограждением, предназначенный для доступа маломобильных групп;
- **группа помещений перед главным входом в осях 5-7** включает холл со стойкой администрации, рекреацией для размещения групп паломников, помещение для временного хранения вещей, а также двумя санузлами, ПУИ и трехмаршевой лестницей с промежуточными площадками, ведущей на второй этаж. Служебная четырехмаршевая лестница с промежуточными площадками с 1 на 2 этаж располагается в осях Г-Д/13-14;
- **в осях 7-12 располагаются гостевые номера** для временного проживания, включающие номера, предназначенных для маломобильных групп с сопровождающим и стандартные двухместные и трехместные номера. В каждом номере имеется прихожая с гардеробом, санитарный узел и жилая комната.
- **планировка на втором этаже** - коридорного типа, во многом повторяет планировочные решения на первом этаже. По обе стороны коридора в осях 4-13/А-Д располагаются двухместные номера для временного проживания посетителей. По осям А-Г/6-7, располагается лестничная клетка.

1.8.5 **Основные работы по приспособлению объекта к современному использованию.**

Фасады:

- устройство кирпичного забора на белокаменном цоколе с воротами и калиткой для входа на территорию паломнического центра (существующая ограда не входит в предмет охраны);
- устройство на входах в здание крылец из архитектурного бетона с металлическими ограждениями и без ограждения;

- устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток;
- устройство металлического пандуса с ограждениями для маломобильных групп населения в осях 6-8 по оси Д;
- устройство стеклянных навесов над входами восточного фасада;
- устройство деревянных (сосна) оконных заполнений в одну нитку с двухкамерным стеклопакетом. Фурнитура индивидуального изготовления из металла с обкладкой латунью;
- устройство металлических дверей (согласно архивным данным);
- устройство деревянных (сосна) дверных заполнений с двухкамерным стеклопакетом в одну нитку. Наружные двери с фрамугой, с остеклением в верхней филенке и с глухой нижней филенкой и средником. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле. На момент обследования на кровле Хлебного амбара Литера Б расположены 6 слуховых окон, конструкции – металлические. В связи необходимостью приспособления здания к современному использованию (для обеспечения работы системы вентиляции) было принято решение увеличить количество слуховых окон до 12 (по 6 на каждом скате). Слуховые окна расположены на равном расстоянии друг от друга, что сохраняет ритмическую композицию фасада;
- устройство металлических окрытий фасада (оцинкованная сталь с полимерным покрытием), в том числе отливов окон, карнизов, фронтонов);
- устройство водосточных труб с воронками с электрообогревом. Крепление водосточных труб к стенам осуществляется при помощи кованых металлических ухватов, интегрированных в кладку стен. Изливы труб направить на отмостку на высоте 125 мм от поверхности;
- устройство металлического покрытия кровли (оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Толщина кровельного покрытия 0,6 мм с напылением в виде полимерного красочного состава).

Интерьеры:

- устройство ж.б. перекрытия на высоте 3,15 м в осях 1-12/А-Д и на высоте 6,60 м в осях 1-14/А-Д от чистого пола 1 этажа (см. КР);
- устройство ж.б. колонн (см. КР);
- устройство полов 1 и 2 этажей;
- устройство ходовых мостков в подкровельном пространстве;
- устройство помещений венткамер в подкровельном пространстве;
- устройство выдвижных лестниц для доступа в подкровельное пространство;
- устройство четырех лестниц из архитектурного бетона по металлическому каркасу (трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 2-3/Г-Д, трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 6-7/А-Б, четырехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 13-14 / Г-Д, одномаршевая в осях 11-12/Б-Г для преодоления перепада высот в уровне 2 этажа). Ограждения лестничных маршей и площадок металлическое по закладным деталям с декоративными элементами ограждения и профилированными деревянными поручнями;
- устройство пандусов на 1 этаже для преодоления перепада высот между помещениями (в помещении буфета в осях Б-Г/5 и в служебном коридоре буфета по оси 3 вблизи оси Д);
- устройство кирпичных перегородок в полкирпича (технические помещения, отделение лестничных клеток, производственного цеха пекарни, помещения для хранения муки);
- устройство гипсокартонных перегородок для устройства номеров и прочих помещений (толщиной 150 мм, 125 мм и 75 мм);

- устройство подъемника для продуктов в зоне пекарни;
- устройство деревянных (сосна) столярных заполнений внутренних дверных проемов. Внутренние двери глухие одностворчатые при входе в помещения и двухстворчатые в коридорах. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;
- устройство противопожарных дверных заполнений в технические помещения (серверная, диспетчерская, ИТП, ВРУ, электрощитовая);
- устройство дверей с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах в помещения лестниц;
- устройство подвесных потолков;
- устройство чистовой отделки полов, стен и потолков.

1.9 Цветовое решение

1.9.1 **Фасады:**

- основная плоскость фасадов, откосы проемов 1 этажа, пилястры – кирпичная кладка без отделки;
- цоколь – блоки из путиловского известняка без отделки. Карнизы, архивольты, плоскость внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа – штукатурные, белые (NSC S 0502-Y);
- металлические двери и ворота – окрашенные, темно-серые (NSC S 8000-N);
- деревянные дверные и оконные блоки – натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком (или NSC S 7020-Y30R);
- кровля и водосточные трубы — NSC S 3050-Y50R;
- декоративные вентиляционные решетки цоколя. Латунь состаренная.

1.9.2 **Интерьеры:**

- **1) холл, кафетерий, лестницы:**
  стены – окраска по штукатурке в 2 слоя, цвет – S 2010 – Y20R;
  потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
  полы – керамогранитная плитка Kerama Marazzi SURFACE LABORATORY/КОРТЕН КОРИЧНЕВЫЙ ОБРЕЗНОЙ, артикул (для заказа): SG015200R, формат: 119,5x119,5x1,1 см; ;
- **2) коридоры:**
  стены – окраска по штукатурке в 2 слоя, цвет – S 2010 – Y20R;
  потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
  полы – ковролин LILY Артикул 607;
- **3) гостиничный номер:**
  стены – окраска по штукатурке в 2 слоя, цвет – S 2010 – Y20R;
  потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
  полы – инженерная доска Anticwood Таллин Антик Рустик, материал – дуб;
- **4) санузлы:**
  стены – керамогранит Beige Rett. Коллекция: Unica. Формат: 60x60 см, толщина 10 мм, поверхность: Matt (матовая);
  потолки – окраска в 2 слоря, цвет – S 0500-N;
  полы – Gresse Petra steel, GRS02-05, 1200x600x10 мм;
- **5) входная группа в пекарню (разгузка):**
  стены – окраска по штукатурке в 2 слоя, цвет – S 2010 – Y20R;
  потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
  полы – размер: 60/60 мм, толщина 11 мм, износостойкость III;
- **6) производственная зона, раздевалки, санузлы для персонала:**
  стены – цвет – S 1505 – Y30R;

стены – настенная плитка Marazzi MN4H Color Code Bianco satinato 30x60 Арт. 245891;
потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
полы – размер: 600/600 мм, толщина 10 мм;

- **7) Кабинет**
  стены – окраска по штукатурке в 2 слоя, цвет – S 2010 – Y20R;
  потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
  полы – массивная доска Anticwood Таллин Антик Рустик, материал - дуб.

1.10 Конструктивные решения проекта реставрации

1.10.1 Проектом предусматривают:

- демонтаж существующих поздних монолитных ж.б. конструкций, формирующих внутренний каркас;
- восстановление несущей способности кладки фундамента и ликвидация пустот в кладке на контакте с деревянным свайным основанием методом цементации. Цементация выполняется только в нижней части кладки, выполненной из колотого белого камня;
- восстановление несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции;
- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции кладки стен;
- устройство свайного фундамента под колонны и устройство ростверк;
- заглубление помещения ИТП до отметки минус 1,500 м, устройство в данной зоне бетонной обоймы;
- устройство встраиваемого каркаса рамно-связевого из стальных конструкций;
- устройство междуэтажных перекрытий из монолитной ж.б. плиты по несъемной опалубке из профилированного настила;
- выполнение двух лестничных клеток: в осях «6-7/Г-Д» - трехмаршевой, «2-3/А-Б» - двухмаршевой;
- утепление чердачного перекрытия;
- устройство оснований под полы первого и второго этажей;
- устройство покрытия кровли из металлических кровельных листов;
- устройство полов по грунту;
- устройство крылец.

1.10.2 Проектом предусматривают устройство междуэтажного перекрытия по металлическим балкам, размещаемых в продольном и поперечном направлении, используя сетку колонн. Шаг балок в поперечном направлении принимают по расположению вновь устраиваемых колонн. Система металлических балок опирается на существующие кирпичные стены с минимальным вмешательством без ослабления несущей способности исторических капитальных стен. Устройство вышерасположенных элементов перекрытия над балками (перекрытие по несъемной опалубке из армированного профилированного листа, стяжки и иное) не затрагивает тело несущих капительных исторических стен, обеспечивая их безусловное сохранение.

1.10.3 Посредством реализации предлагаемого проектного решения над первым этажом за счет устройства нового перекрытия позволяет максимально эффективно использовать историческое объемно-планировочное решение здания в объеме капитальных стен за счет его использования в двух уровнях.

1.10.4 Реализация предлагаемого решения по изменению отметок перекрытия над первым этажом позволит воссоздать нарушенный в ходе поздних перестроек (реконструкций) архитектурный облик фасада. В настоящее время существующие поздние окна в уровне второго этажа перерезают горизонтальные тяги, существенно ухудшают условия восприятия объекта культурного наследия, нарушают целостность архитектуры в стиле

позднего классицизма. Изменение уровня междуэтажного перекрытия позволит воссоздать нарушенный исторический облик фасадов и обеспечить полноценное использование помещений, организуемых в уровне второго этажа (с воссозданием исторических оконных проемов в исторических габаритах и отметках и их размещением в уровне второго этажа на высоте от пола второго этажа в среднем 610 мм).

- устройство лестниц;
- устройство крылец;
- реставрация конструкций кровли;
- выравнивание фрагмента здания (фрагмент восточного фасада в осях 4-1/Д, северный фасад в осях Д-А/1, фрагмент западного фасада в осях 1-2/А).

1.11 Схема планировочной организации земельного участка

1.11.1 Схема планировочной организации земельного участка относится к отдельному составу проекта, содержащему документацию, разработанную на весь ансамбль, соответственно, он не является предметом ГИКЭ на документацию по отдельным объектам ансамбля.

1.12 Инженерное обеспечение

1.12.1 При выполнении ремонтных и реставрационных работ для обеспечения нормального функционирования здания необходимо выполнить внутренние инженерные сети:

- отопление и вентиляция;
- водоснабжение и водоотведение;
- электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита;
- архитектурно-художественная подсветка;
- индивидуальный тепловой пункт;
- структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть;
- система связи МГН;
- система охранной сигнализации;
- система охранного телевидения;
- система контроля и управление доступом;
- технологические решения;
- сеть проводного радиовещания;
- система телефонной связи;
- диспетчеризация инженерных систем;

1.12.2 Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- система автоматической установки пожарной сигнализации (АПС);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- электропитание оборудования

1.12.3 Мероприятия по обеспечению посещения и приёма инвалидов и маломобильных граждан: – пешеходные пути, подъезд к объекту, вход в здание, технические средства информирования, ориентирования и сигнализации

2 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

2.1 Район производства работ хорошо освоен, имеется развитая сеть автомобильных дорог. Транспортные потоки (Обуховской Обороны, наб. Обводного канала) увязаны с транспортной схемой города.

2.2 Для движения автотранспорта по строительной площадке проектом предусматривают устройство временной дороги по трассе постоянной с учетом существующего въезда.

2.3 Ближайшая станция метро – Площадь Александра Невского.

2.4 Размещение дорожных знаков, необходимых для обеспечения порядка и безопасности дорожного движения, выполняют в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования. Национальный стандарт РФ».

2.5 Схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд в зону действия средств малой механизации и погрузо-разгрузочных механизмов.

2.6 Скорость движения автотранспорта на строительной площадке не должна превышать 10 км/час и 5 км/час на поворотах.

2.7 Доставка материалов и оборудования возможна автотранспортом по существующей сети автомобильных дорог.

2.8 Режим движения строительной техники соответствует технологическому процессу.

2.9 Виды транспорта, заезжающего на территорию – легковой, грузовой.

3 Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» дом 5, литера Б

3.1 Расположение объекта в городе Санкт-Петербург дает большие возможности по привлечению местной рабочей силы и квалифицированных специалистов для осуществления работ. Для качественного проведения работ в установленные сроки, подрядчик подбирает высококвалифицированный персонал, обученный и аттестованный в установленном порядке для выполнения всего комплекса работ.

3.2 Для производства реставрационных, строительных работ привлекаются строительные и реставрационные организации, согласно договорам.

3.3 Для производства специальных работ на объекте культурного наследия привлекают специальные организации.

3.4 Покрытие потребности в строительных рабочих производят за счет, имеющихся в наличии генподрядной организации.

3.5 Обеспечение кадрами осуществляет генподрядная организация и организация производитель работ. Для выполнения работ могут быть привлечены комплексные бригады.

3.6 Для производства работ привлекают генеральную подрядную организацию, выигравшую тендер.

3.7 Для выполнения работ подбирают подрядчика с наличием опыта, строительной техники, необходимой производственной базой, с подбором обученного и квалифицированного персонала, аттестованного в установленном порядке.

3.8 Круглогодичное производство реставрационных работ производят подрядным способом.

3.9 Комплексную механизацию работ производят с использованием механизмов, средств малой механизации, обеспечивающих производство работ в оптимальные сроки. Работы производят в 2 смены.

3.10 Доставку рабочих на строительную площадку осуществляют общественным транспортом. Затраты на перевозку рабочих данным проектом не предусматривают.

4 Перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в т. ч. для выполнения работ вахтовым методом при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» дом 5, литера Б

4.1 При производстве работ используют квалифицированных и обученных рабочих и персонал.

4.2 Привлечение и закрепление квалифицированных кадров в строительном производстве осуществляют за счёт:

- установления реального уровня заработной платы для квалифицированных специалистов;
- усиления комплексной социальной поддержки привлекаемых квалифицированных специалистов;
- повышение квалификации персонала строительного производства до уровня, соответствующего современным требованиям производства;
- создания базы данных резерва квалифицированных специалистов способных возглавить строительные бригады;
- прямого поиска специалистов.

4.3 Для привлечения квалифицированных специалистов при проведении тендеров и на стадии предквалификационного выбора необходимо проверять наличие у организации СРО, опыт работы, обученных, аттестационных специалистов с опытом работы имеющими соответствующие допуски, а также лицензию Министерства культуры РФ.

4.4 Проектом не предусматривают привлечение специалистов для реставрации и приспособления объекта вахтовым способом и не предусматривают использование студенческих строительных отрядов.

4.5 Перечень квалификационных требований к специалистам на объектах регионального значения, согласно письму Министерства культуры №12654-12-02 от 14.07.2021 г. - не требуется.

5 Характеристика земельного участка, предоставленного для реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» дом 5, литера Б. Обоснование необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации и приспособления объекта

5.1 Характеристика земельного участка

5.1.1 В целях упорядочивания городской торговли в г. Санкт - Петербург в 1844 году был образован Комитет для устройства хлебных амбаров и пристаней. Городские власти предлагали на лаврской земле по левому берегу р. Невы устроить хлебные амбары и пристань.

5.1.2 Министр внутренних дел Л.А. Покровский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт_- Петербургскому Антонию (Рафаэльскому) с просьбой уступить городу земли Лавры, которые расположены на берегу реки Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы. Митрополит отказался предоставлять эти земли городу, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56 хлебных амбаров на берегу р. Невы за 4 года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

5.1.3 Первоначальный чертеж проекта амбаров, подписанный старшим инженером А.П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет в 1847 г. Все амбары строились согласно типовому проекту И.Х. Кроля.

5.1.4 Амбары стояли вдоль р. Невы от Лавры до Обводного канала по обе стороны Шлиссельбургского тракта. 5 амбаров стояло по Обводному каналу. Сохранившиеся хлебные амбары размещались в 5 корпусах.

5.1.5 К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары 21.

5.1.6 В дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начерчены революционные лозунги. Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг.

5.1.7 Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского, все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны, были снесены.

5.1.8 В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината. Амбар 5 лит. В, был частично переустроен в котельную.

5.1.9 Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами.

5.1.10 Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала, были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними.

5.1.11 Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены

кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом.

5.1.12 В 1997–2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница», через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю.

5.1.13 В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Были снесены соединительные переходы, отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

5.1.14 Хлебный амбар – прямоугольное строение, длинная сторона поделена на 13 секций, которые разделены лопатками.

5.1.15 Пользователем совместно с Подрядчиком был разработан проект приспособления амбаров под гостиничный комплекс со всеми необходимыми помещениями для его функционирования, а также предусматривающий дополнительное размещение таких функций как паломническая служба, столярные и живописная мастерские и котельную. **Проект получил название Паломнический центр Александро-Невской Лавры.**

5.2 Описание существующего технического состояния (АР ПЗ, КР ПЗ)

Таблица 1

Наименование	Описание конструкций
Год постройки хлебного амбара:	- середина XIX века. В начале 2010 г. проводились ремонтно-реставрационные работы.
Этажность:	- двухэтажный корпус, вытянутый по оси Север-Юг прямоугольный объем. Исторически здание амбара было одноэтажным.
Конструктивная схема:	- неполный каркас. Вертикальными несущим конструкциями являются наружные кирпичные стены и внутренние монолитные ж.б. колонны. Здание отдельно стоящее.
Пространственная жесткость:	- обеспечивается совместной работой кирпичных стен с дисками перекрытия, жесткими узлами сопряжения ж.б. ригелей с колоннами, фундамента с грунтом основания.
Габаритные размеры:	- 64,0x10,67 x 7,64 м.
Фундаменты:	- ленточные на деревянном свайном основании и столбчатые под колонны на свайном основании; - кладка существующего ленточного фундамента на деревянном свайном основании под наружные кирпичные стены выполнена из тесаных б/к известняковых блоков, нижняя часть из колотого б/к на известково-песчаном растворе. Глубина заложения фундаментов 1,8 м от уровня поверхности земли. Под подошвой фундамента выявлен деревянный ростверк. Фундамент частично находится в воде. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Состояние несущих конструкций фундаментов – ограниченно - работоспособное.

Цоколь:	- из блоков путиловского известняка. Нижняя часть цоколя скрыта культурным слоем. В настоящее время к плоскости цоколя примыкает асфальтовое покрытие.
Отмостка:	- под слоями асфальта выявлена первоначальная отмостка из булыжной выстилки по глиняному замку на песчаном основании.
Несущие конструкции стен и колонн:	- из кирпича. Перевязка верстовая, сплошная кладка. Кирпич собственного изготовления с клеймом «Л.К.З.» (Лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга). Толщина наружных стен – 780 мм. Поперечное сечение внутренних колонн 1-го этажа – 400х400 мм. Шаг колонн центральной продольной оси – около 4,8 м. Колонны армированы продольными гладкими стержнями 4Ø18 мм и хомутами из круглой гладкой арматуры 6 мм с шагом 200 мм. Состояние несущих конструкций стен – ограниченно работоспособное.
Фасады:	- из красного кирпича. Поверхность разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. Фасад по горизонтали опоясывает карниз, отделяющий первый этаж от второго. Над каждым входом на этот карниз опирается рустованный архивольт. На западном фасаде сохранились следы поздней пристройки (перехода) в уровне второго этажа. На поверхности восточного фасада сохранились фрагменты поздних штукатурных отделок. Поверхности остальных фасадов отреставрированы – видны слои докомпановочного состава, воссозданы штукатурные тянутые карнизы, воссозданы архивольты. Поверхность стен разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. В пряслах расположены чередующиеся оконные и дверные проемы. В ходе ремонтно-реставрационных работ в 2013 г. была сделана штукатурная отделка архивольтов южного, северного и западного фасадов, не соответствующая исторической. Кирпичная кладка фасадов (южный, северный и западный литера Б) была восстановлена в 2015-2017 гг. Архивольты восточного фасада имеют значительные повреждения – в верхней части «прорезаны» поздними оконными проемами. Межэтажные карнизы и рустованная поверхность архивольтов утратили первоначальную профилировку. В настоящий момент к западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка советских годов. Лестница у пристройки поздняя железобетонная.
Оконные и дверные проемы:	- оконные проемы - прямоугольной формы, перекрыты металлическими перемычками, на западном фасаде докомпановочным составом нарисованы клинчатые перемычки. В уровне второго света над оконными и дверными проемами первоначально были устроены небольшие оконные проемы, помещенные в ниши, которые завершаются полуциркульным архивольтом. В середине XX века данные проемы были заложены (на восточном фасаде видны поздние закладки кирпичом или ниши в местах исторических проемов), и были сделаны оконные проемы над архивольтами, которые перерезают карниз.

	Исторические оконные проемы второго этажа заложены. Окна третьего яруса - поздние, растесанные, не имеют перемычек. Оконные и дверные заполнения проёмов по западному фасаду не соответствуют историческим заполнениям (пластиковые окна).
	На южном и восточном фасадах воссозданы в ходе последних ремонтно-реставрационных работ металлические ворота на основе архивных данных, однако, их габариты не соответствуют историческим габаритам. У проемов ворот и дверей частично сохранились исторические металлические подставы. Состояние дверей – неудовлетворительное.
Перекрытия:	- поздние, балочные ребристые. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами, устроенные в конце 1950-х – начале 1960-х годах. В противоположных углах внутреннего пространства расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами, возведенные одновременно со столбами и перекрытиями. Второй этаж в виде открытого пространства с перегородками, ограждающими лестничные клетки. Пространство второго этажа совмещено с кровлей. Перекрытие между вторым этажом и чердаком отсутствует. Конструкции перекрытия выполнены по системе Геннебика в виде ж.б. перекрытия на опорах. Эти конструкции поздние, выполнены в середине XX в. Главная балка (ригель) – многопролётная балка с опиранием на колонны 1-го этажа и стены. Пролёты балки равны шагу колонн центральной продольной оси – около 4,8 м. Поперечное сечение главной балки – 320х620 мм. Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3Ø16 (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200 мм. Второстепенные балки – двухпролётные балки с опиранием на кирпичные стены и главную балку. Шаг балок ~ 2,4 м. Пролёты балок – 2х5,4 м. Второстепенные балки армированы продольными гладкими стержнями 2Ø16 (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 300 мм. Главные и второстепенные балки имеют уширение в приопорных зонах – вут. Балки имеют жёсткое защемление «пят». Железобетонная плита толщиной 100 мм в уровне верха балки. Состояние несущих конструкций перекрытий – ограниченно - работоспособное.
Крыша и кровля:	- крыша состоит из стропил, в виде металлических треугольных ферм с промежуточными шпренгельными затяжками системы Полонсо. Шаг ферм 1,35 м; - верхний пояс – в виде таврового сечения, из полосовой стали: сечение полки 140х8 мм, стенки 80х15 мм. Верхний пояс усилен шпренгелем; - нижний пояс приподнят относительно опор на 750 мм;

	- подкосы и «струны» – из стального проката круглого сечения Ø20 мм, затяжка и бабка из круглого проката Ø25 мм; - раскрепление фермы из плоскости выполнено в точках примыкания подкосов с помощью распорок из полосовой стали 60х14 мм; - коньковый прогон устроен не сплошным, а участками между соседних ферм – из стали круглого сечения Ø20мм и полосовой стали (на отдельных участках); - обрешетка - в виде плоских металлических пластин. - покрытие кровли - из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи стоячего фальца. Покрытие фрагментов кровли, где ранее примыкал поздний переход между амбарами литера А и Б заменено на металлические рифленые листы. - водосточные желоба, трубы и сливы из металла. Состояние окрытия - неудовлетворительное. Состояние несущих и ограждающих конструкций крыши здания – ограниченно работоспособное. Состояние крыши несущих и ограждающих конструкций крыши здания – ограниченно-работоспособное.
Полы:	- в уровне первого этажа в виде гравийной, песчаной засыпки и бетонной стяжки.
Внутренние стены:	- представлены в виде ограждения лестничных клеток, расположенных в районе торцевых стен амбара, а также кирпичных и фанерных перегородок в уровне первого этажа.
Столбы, колонны:	- железобетонные, поздние, квадратного сечения.
Лестницы:	- поздние, железобетонные. Лестницы - двухмаршевые закрытого типа. Ограждение стены лестничной клетки – отсутствует. Проступь – 300 мм, подступёнок – 178 мм. Лестницы – монолитные ж.б. ступени. Служебные лестницы по металлическим косоурам для складирования мешков были разобраны. Состояние несущих конструкций лестниц – ограниченно работоспособное.
Интерьеры:	- сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами; - в противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами; - второй этаж в виде открытого пространства без перегородок; - потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует. Стены оштукатурены и окрашены. Внутренние помещения облицованы керамической плиткой. Все внутренние конструкции выполнены в середине XX века и не относятся к историческим.
Электроснабжение:	- отсутствует.
Водоснабжение:	- отсутствует.
Водоотведение:	- отсутствует.

Теплоснабжение:	- отсутствует.

5.3 Определение категории технического состояния

5.3.1 Терминология по определению категории технического состояния конструкций или здания и сооружения в целом по ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»:

- I – исправное состояние. Количественное и качественное значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций соответствуют требованиям нормативных документов;
- II – работоспособное состояние. Некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций;
- III – ограниченно-работоспособное состояние. Имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния;
- IV – недопустимое состояние. Имеется снижение несущей способности и эксплуатационных характеристик, существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования, необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций;
- V – аварийное состояние. Имеются повреждения и деформации, свидетельствующие об исчерпании несущей способности, в целом, и опасности обрушения.

5.4 Предмет охраны

ОКН регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная 5, литера Б

(Правительство Санкт-Петербурга, КГИОП. Распоряжение от 23.11.2022 г. №490-рп)

5.4.1 Объемно-пространственное решение:

- конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;
- конфигурация и габариты крыши (двускатная);
- высотные отметки по конькам и венчающим карнизам.

5.4.2 Конструктивная система здания:

- наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);
- стропильные фермы системы Полонсо (материал: - металл).

5.4.3 Объёмно-планировочное решение:

- историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

5.4.4 Архитектурно - художественное решение фасадов:

- историческое архитектурно - художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;
- характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);
- материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);
- кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;
- исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габа-

риты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);
- треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;
- исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов;
- кованые подставы полотен ворот в каменных блоках.

5.5 Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Площадь застройки	кв. м	841,0
Общая площадь	кв. м	1343,2
Строительный объем	куб. м	8082,8
Этажность	эт.	2

5.6 Обоснование необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации и приспособления объекта

5.6.1 Объект расположен в границах землеотвода, внутри границ объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра».

5.6.2 Проектом не предусматривают использование дополнительной территории, вне границ земельного участка по землеотводу.

6 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения

6.1 Объект культурного наследия регионального значения «Хлебный амбар, дом 5, литера Б» не является объектом производственного назначения.

7 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения

7.1 Описание особенностей проведения работ

7.1.1 Производство работ производят **в стесненных условиях застроенной части населенного пункта**, согласно **Методике №421/пр от 04.08.2020 г, пункт 60 подпункт 6:**

- коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, учитывают необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.

7.1.2 Согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Минстроя России № **421/пр от 04.08.2020 г., в ред. 30.01.2024, п. 53.1 подпункт в**) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов:

- *интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;*
- *сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске*;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- *стесненные условия или невозможность складирования материалов*;
- *ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана, в соответствии с данными проекта*.

7.1.3 **Наименование – производство работ на период проведения реставрационных работ осуществляется <u>в стесненных условиях застроенной части</u> населенных пунктов,** т.к. имеются в наличии три фактора.

7.1.4 Решения, принятые проектом, учитывают объемно-планировочные и конструктивные решения объекта, с учетом следующих факторов: индивидуальности объемно - планировочных и конструктивных решений; необходимости исследований, испытаний, режимных наблюдений, археологических исследований, производство работ в условиях действующих на территории объектов; стесненность проезда дорожной сети; стесненные условия складирования материалов.

7.1.5 Обоснованием использования ручного труда являются работы на высоте и в труднодоступных местах.

7.1.6 Недостаточность площадей складирования препятствует применению механизмов в широких масштабах и увеличивает объемы немеханизированных работ, при этом возникает необходимость резервных перевалочных промежуточных площадок для складирования. Доставку материалов на строительную площадку к месту работ производят с увеличенным интервалом (с резервных промежуточных перевалочных площадок).

7.1.7 В местах, к которым невозможно осуществить подъезд техники, работы производить вручную, в соответствии с нормативами по охране труда в области конкретных видов

работ и в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда (СНиП 12-03-2001, раздел 6-8, СНиП 12-04-2002 разделы 5-8).

7.1.8 Доставку материалов к месту производства работ осуществляют строительными тележками, носилками или вручную. Переносить материалы на носилках и вручную по горизонтальному пути разрешается только на расстояние не более 50 м. Переноска груза вручную допускается массой не более 50 кг, если масса груза превышает 50 кг, но не более 80 кг, то переноска груза допускается при условии, что подъем (снятие) груза производят с помощью других грузчиков.

7.2 Мероприятия по защите элементов отделки, предметов интерьера

7.2.1 Перечень экспонатов и ценностей составляет Заказчик.

7.2.2 До начала демонтажа оформляют документы по страховой защите материалов, с учетом повреждений и утрат, невозвращению экспоната на место первоначальной установки, ответственного хранения и готовят промежуточные акты технического состояния.

7.2.3 Реставрационные работы проводят после завершения предварительных исследований изучения истории памятника, выполнения фотофиксации и описания состояния объекта до реставрации и утверждения сметной и научно-реставрационной документации, а также после завершения архитектурной реставрации и после очистки помещений от строительного мусора.

7.2.4 В подготовительный период готовят материалы для упаковки, контейнеры для перемещения и помещения для складирования.

7.2.5 При производстве работ следует обеспечить сохранение неподвижных культурных ценностей (стены) и их консервацию (при необходимости). Материал недвижимой отделки стен защищаютя деревянными коробами, ширмами, щитами, тканью. До начала работ выполняют укрытие, защиту и консервацию.

7.2.6 Защиту элементов на высоте следует производить с передвижных подмостей или лесов.

7.2.7 Работы следует производить с особой осторожностью. При реставрационных работах на ОКН регионального значения необходимо:

- соблюдение особой осторожности при производстве работ, для обеспечения сохранности первоначальных форм и частей реставрируемого памятника;
- организация периодических перерывов в работе, связанных с дополнительными исследованиями памятника, в том числе мест вскрытой кирпичной кладки стен, после удаления там отслоившейся и «бухтящей» штукатурки (фотофиксация, просмотр выполняемых работ научным руководителем проекта);
- фиксация габаритов кирпичей, систем перевязки их в рядах и обработки растворных швов, архитектурных обломов;
- сбор подъемного материала – кирпичей с клеймами, разных изделий и артефактов, имеющих значение для данного памятника и культурного слоя вокруг него; при необходимости – проведение археологических изысканий после получения Открытого листа;
- фиксация открывшихся заложенных оконных и дверных проемов, отмосток и датировка их;
- архитектурно-археологические обмеры габаритов памятника после удаления поздней штукатурки, полов, строительного мусора.

7.2.8 Все находки и открытия должны быть занесены в журнал авторского надзора, а ценные для науки находки необходимо сдавать по описи на хранение в музеи.

7.3 Условия хранения экспонатов

7.3.1 Надлежащие условия хранения отдельных элементов (при наличии) обеспечивают путем организации и поддержания в здании надлежащего охранного режима, включающего организацию эффективной контрольно-пропускной системы, в целях санкционированного допуска граждан.

7.3.2 Условия хранения отдельных элементов (при наличии) следует производить в соответствии с Приказом Минкультуры России от 23.07.2020 № 827 (ред. от 26.08.2021 г.) «Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций (зарегистрировано в Минюсте России 05.11.2020 № 60748).

7.3.3 Помещения для хранения предметов должны отвечать требованиям нормативных правовых актов, содержащих обязательные для исполнения требования (технические) принятые в соответствии с ФЗ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», федеральные законы и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, устанавливающие обязательные для исполнения требования пожарной безопасности.

7.3.4 Площадь помещений для размещения и хранения экспонатов предусматривают, согласно решению Пользователя, после составления списка экспонатов.

7.4 Особенности проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

7.4.1 Особенности проведения работ, в местах расположения подземных коммуникаций, действующих сетей и колодцев на строительной площадке, заключается в необходимости их защиты для обеспечения их сохранности.

7.4.2 Генподрядная организация не позднее, чем за 3 дня до начала производства работ сообщает предприятию, которому принадлежит сеть, о месте и времени работ, при выполнении которых, необходимо присутствие представителя и получает письменное согласие сроков прибытия представителя.

7.4.3 В зоне фасадных работ имеются наружные провода, подходящие к фасадам и провода на фасадах. При производстве работ на фасадах следует заключить их в резиновые шланги или отключить и удалить провода по согласованию с владельцем.

7.4.4 Земляные работы на расстоянии 0,5 м от существующих фундаментов производят без применения ударных инструментов.

7.4.5 Перед началом производства работ издают совместный приказ по строительной организации с эксплуатирующей организацией.

7.4.6 Запрещается устраивать временные сооружения, складирование материалов на трассах подземных коммуникаций.

7.4.7 При обнаружении коммуникаций, не обозначенных на геоподоснове, работы необходимо приостановить, поставив в известность авторов проекта.

7.4.8 В случае необходимости производства каких-либо ремонтно-профилактических работ, производства земляных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними, работы осуществляют в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняют под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора Заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную. При разработке вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищают специальным коробом.

7.4.9 На производство земляных работ в охранной зоне коммуникаций, необходимо выдать рабочим наряд-допуск и выделить приказом лицо, ответственное за сохранность коммуникаций на время производства работ и на все время производства работ на объекте.

Земляные работы в охранной зоне кабелей производить вручную, без лома или кирки, в присутствии представителя кабельных сетей.

7.4.10 Порядок сохранения действующих коммуникаций определяют в ППР, совместно со службами Пользователя. Переключение, отключение производят в присутствии и по указанию представителей эксплуатирующих организаций, всех действующих инженерно-технических коммуникаций, инженерных систем и оборудования.

7.4.11 При производстве работ руководствуются СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуал. ред. СНиП 12-01-2004).

7.4.12 Линии ЛЭП в зоне производства работ отсутствуют.

8 Обоснование принятой организационно-технологической схемы работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» дом 5, литера Б, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения реставрации и приспособления (его этапов)

8.1 Организационно - технологическую схему работ определяет:

- возможность современного использования объекта культурного наследия;
- стесненные условия строительной площадки;
- возможность сохранения подлинных элементов;
- ограниченно-работоспособное состояние объекта культурного наследия, требующего выполнения определенных работ, в каждом конкретном случае;
- необходимость организации и обеспечение работающих временными административно-бытовыми помещениями;
- производство работ с учетом природоохранных требований и требований безопасности труда;
- обеспечение ситуационным планом;
- обеспечение объекта проектом производства работ (ППР);
- обеспечение объекта календарным планом.

8.2 Организационно-технологическую схему производства работ обеспечивают:

- согласованной работой всех участников процесса на объекте с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной принадлежности;
- комплектной поставкой материальных ресурсов;
- выполнением работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного их совмещения;
- строгим соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- соблюдением требований по охране окружающей природной среды и выполнением работ с учетом природоохранных требований и требований безопасности труда.

8.3 Условия расположения объекта и сроки проведения работ предполагают наиболее рациональным поточный метод организации труда рабочих 2 сменную работу.

8.4 К началу работ по реставрации и приспособлению объекта, на участке должны быть выполнены работы подготовительного периода (см. гл. 10) и организационно-технологические мероприятия.

8.5 На строительной площадке предусматривают комплексную механизацию строительных и реставрационных работ с использованием механизмов и средств малой механизации, с применением наиболее совершенных приспособлений, инвентаря, оборудования, с максимально возможным совмещением работ. В труднодоступных местах предусматривают использование ручного труда.

8.6 Проектом предусматривают следующую организационно-технологическую схему выполнения работ:

- подготовительные работы;

- демонтажные работы (поздняя пристройка, ж.б. каркас);
- основной период - реставрация и приспособление.

8.7 Проектом предусматривается работа в следующей последовательности:

- реставрация фундаментов (цементация, инъецирование кладки, устройство горизонтальной отсечной и вертикальной гидроизоляции);
- восстановления несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции;
- устройство свайного фундамента под колонны;
- заглубление помещения ИТП (в осях «1-2/А-Б») до отметки -1,500 м, с устройством ж. б. стенки толщиной 200 мм;
- земляные работы при устройстве каналов внутри здания;
- устройство свай, ростверков под колонны;
- устройство металлического каркаса;
- устройство перекрытий, лестниц;
- устройство кровли;
- устройство перегородок;
- устройство оконных и дверных заполнений;
- внутренние отделочные и реставрационные работы;
- устройство полов первого этажа и перекрытий;
- внутреннее инженерное обеспечение;
- устройство крылец;
- фасадные работы;
- устройство отмостки.

9 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

9.1 Акт освидетельствования работ составляется на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей в соответствии с СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства».

9.2 Результаты приемки работ, скрываемые последующими работами, оформляются актами освидетельствования скрытых работ (СП 48.13330.2019 «Организация строительства». (актуал. ред. СНиП 12-01-2004)).

9.3 Применительно к объекту реставрации и приспособления, перечень видов реставрационных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки, перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, является примерным и носит рекомендательный характер, который уточняют при производстве основных реставрационных и специальных работ при осуществлении авторского и инженерно-технического надзора за реставрацией и приспособлением объекта.

9.4 Полный перечень видов работ, исполнительных геодезических схем, исполнительных чертежей, испытаний, журналов работ уточняют в процессе работ на рабочей стадии (РД). Проектом предусматривают авторский надзор и инженерно-реставрационный и архитектурно-реставрационный надзор за реставрацией и приспособлением объекта.

9.5 В ходе производства работ вести инженерно-реставрационное и авторское архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами - реставраторами.

10 Технологическая последовательность работ при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» дом 5, литера Б

10.1 Подготовительный период

10.1.1 До начала работ выполняют организационно-технологические мероприятия:

- устанавливают на въезде информационный щит с реквизитами Заказчика и Генподрядчика, с нанесенным реставрируемым объектом и временными сооружениями, схемой движения транспорта и людей;
- обеспечивают объект проектно-сметной документацией, необходимыми журналами и проектом производства работ;
- назначают лиц, ответственных за безопасное производство работ (электрохозяйство и эксплуатацию электрооборудования) и за противопожарную безопасность;
- приказом по организации закрепляют за участком прорабов и мастеров;
- принимают по акту строительную площадку;
- выдают наряд - допуск рабочим на работы повышенной опасности (работы в местах действия опасных или вредных факторов);
- получают ордер на производство работ;
- согласовывают на рабочей стадии график производства работ с Заказчиком;
- устанавливают стенд с противопожарным инвентарем и со схемой стройгенплана, с обозначением мест со средствами пожаротушения и связи, согласно «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479.

10.1.2 В подготовительный период:

- отселяют здание;
- обеспечивают отсутствие людей и животных в зоне работ на период производства работ;
- удаляют производственное оборудование и т.п., находящееся в здании;
- ограждают место производства работ с устройством временной пешеходной галереей, временным забором на блоках, и временным переносным инвентарным сетчатым ограждением, согласно ГОСТ 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия» Места ограждений обозначают специальными сигнальными предупреждающими фонарями
- предусматривают установку временного городка для временного размещения рабочих. Временное размещение бытового городка производят, согласно стройгенплану и решению Пользователя;
- организуют охрану и систему оперативно–диспетчерской связи, включая городскую телефонную связь на территории стройплощадки, автоматическую пожарную безопасность административно–бытового городка, круглосуточную охрану с обеспечением связи по мобильному телефону или УКВ рации;
- обеспечивают рабочих аптечками первой медицинской помощи, средствами индивидуальной защиты (СИЗ), первичными средствами пожаротушения;
- подключают стройплощадку и временный бытовой городок по временной схеме к

существующим сетям водоснабжения, электроснабжения, канализования, согласно техническим условиям. Временные сети к бытовому городку разрабатывают на стадии ППР;

- устанавливают биотуалеты, согласно стройгенплану. Обслуживание туалетов осуществляют, согласно договору со специализированной организацией, заключённому Заказчиком; водоотведение от душевых осуществляют в накопительные емкости с последующим вывозом по договору со специализированной организацией;
- выполняют временное освещение строительной площадки. Присоединение прожекторов выполняют шланговым проводом. Точки присоединения согласуют с Заказчиком;
- устанавливают контейнеры для бытовых отходов, строительного мусора, шлама;
- устраивают временные площадки складирования строительных материалов;
- устраивают внутрипостроечные подъездные дороги по существующему основанию. Площадь см. экспликацию на стройгенплане;
- выполняют подготовку основания площадки под установку лесов и подмостей;
- завозят на объект механизмы, инвентарь, оснастку, средства малой механизации и ручной инструмент, в соответствии с нормокомплектами;
- обозначают опасные зоны (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1) и устанавливают знаки безопасности;
- обеспечивают объект в установленном порядке необходимыми журналами;
- организуют поверхностный водоотвод со строительной площадки;
- выполняют все защитные ограждающие конструкции, обеспечивающие безопасную работу (ограждения, навесы);
- готовят к работе инструмент, оснастку, средства подмащивания;
- снимают с наружных стен кондиционеры, таблички и прочее (при наличии); заготавливают материалы для упаковки памятных досок и т.п., контейнеры для складирования и помещения для их временного хранения;
- провода, подходящие к стене фасада снимают или заключают их в резиновые шланги;
- выполняют защиту деревьев (при наличии) деревянными щитами (фанерой) высотой 2.0 м. Вырубку производят согласно порубочной ведомости;
- устанавливают мойку колес «Мойдодыр» К-4;
- выполняют мероприятия, в соответствии с требованиями археологических изысканий (при необходимости).
- вывешивают на строительной площадке щит с планом эвакуации;
- защищают действующие наружные сети, колодцы (при наличии), попавшие в зону работ на строительной площадке.

10.1.3 Окончание работ подготовительного периода в объеме, обеспечивающем начало работ, должно быть подтверждено Актом, составленным и подписанным Заказчиком и Генподрядчиком с участием субподрядных организаций, выполнявших работы.

10.1.4 Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать подъезд пожарной техники к ним в любое время года. При отсутствии гидрантов устанавливают противопожарные емкости.

10.1.5 На строительной площадке следует создать местный временный водоотвод поверхностной воды от временных дорог по рельефу или путем устройства уклонов и устройства лотков. При использовании существующих дорог предусматривают использование существующего водоотвода.

10.1.6 Освещение строительной площадки в вечернее и ночное время осуществляют в соответствии с «ССТБ Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

10.1.7 Схему расстановки опор освещения строительной площадки, распределительных шка-

фов, освещение рабочих мест, временных электрических сетей, временного водопровода разрабатывают в составе ППР.

10.1.8 Силовые и осветительные установки при работе по временной схеме электроснабжения должны иметь напряжение 380/220 В.

10.1.9 Площадка для установки бункера - накопителя для мусора должна быть с твердым покрытием и иметь с 3-х сторон ограждение высотой 1,0-1,2 м, чтобы исключить попадание мусора на прилегающую территорию.

10.1.10 На строительной площадке необходимо обозначить опасные для нахождения людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные с характером выполняемых работ.

10.1.11 Границу опасной зоны необходимо обозначить на местности знаками, в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015. В темное время суток знаки должны быть хорошо освещены. Вдоль строительного ограждения вывесить знаки опасной зоны с интервалом в 5,0 м, на котором должны быть обозначены предупредительные знаки и надпись «Опасная зона».

10.1.12 Входы защищают сверху сплошным навесом, шириной не менее 2,0 м, от стены здания. Угол, образуемый между навесом и вышерасположенной стеной над входом должен быть в пределах 70-75 градусов;

10.1.13 Над проходами под лесами устраивают защитные навесы. Леса в местах прохода людей обеспечивают козырьками, выступающими за леса не менее чем 1,5 м. Запрещается нахождение людей под настилом во время его перемещения.

10.1.14 В стесненных условиях строительной площадки, при применении машин без прицепов грузоподъемностью до 5,0 т, допускается принимать радиус закругления временных дорог 9,0 м (п. 7.22 «Указаний по установке и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке проектов производства работ» (ПКТИпромстрой), 2004 г.) и Приказа Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 об утверждении ФНП «Правила безопасности основных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;

10.1.15 На территории проведения строительных работ устанавливают сирену для подачи звукового сигнала тревоги (или колокол).

10.1.16 Отопление гардеробных осуществляют электронагревательными приборами заводского изготовления (автономное – электрические масляные радиаторы РФ), предусмотренными в проектном решении на данное бытовое помещение.

10.1.17 Для устранения возможности образования пыли, при работах по очистке кирпичной кладки от существующей штукатурки и защиты населения от пыли во время проведения работ, необходимо предусмотреть мероприятия, включающие в себя орошение водой. Пылеподавление осуществляется из: брандспойтов поливомоечных машин или подготовленных временных сетей из шлангов, подключенных к водопроводу на территории площадки. Внутри помещений обеспыливание производят промышленным пылесосом «Karcher».

10.1.18 До начала работ по реставрации объекта культурного наследия необходимо установить контрольные маячки на видимых возможных трещинах существующего здания, что определяется визуальным осмотром.

10.1.19 Перед началом производства работы по усилению надземной части, здание должно быть разгружено т.е. помещения освобождены от производственного оборудования, ограничен доступ людей в здание, прекращено ведение иных строительно-монтажных работ.

10.2 Обеспечение безопасности (защиты прав) населения

10.2.1 Для обеспечения безопасности (защиты прав) населения следует предусмотреть:

- установку предупредительных и указательных знаков по периметру ограждения

строительной площадки;
- для освещения рабочих мест использовать локальные осветительные установки от аккумуляторных батарей, исключающих поражение работающих электротоком;
- использование защитных ширм высотой 1,8 м при газорезательных и электросварочных работах на рабочих местах;
- установку щитов оповещения о сроках проведения работ и режиме рабочего дня на строительной площадке.

10.2.2 Все работы производят с разрешения ответственного лица за безопасное производство работ и под личным руководством.

10.2.3 Электробезопасность на площадке обеспечивают, в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1.

10.2.4 Временные помещения выполняют в соответствии с требованиями строительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

10.2.5 До начала производства работ:
- знакомят работников с решениями, предусмотренными проектом;
- проводят инструктаж по охране труда с обязательной росписью инструктируемого в журнале «первичного, повторного, внеочередного инструктажа»;
- проводят обучение ИТР и членов бригады по безопасным методам выполнения работ;
- обеспечивают всех работников средствами индивидуальной защиты;
- проводят инструктаж по безопасности труда с регистрацией в журнале инструктажа. Инструктаж производят не реже одного раза в три месяца.

10.3 Мероприятия по защите фасадов стен при производстве работ

10.3.1 Планируемые работы на фасадах производят с особой осторожностью. Весь имеющийся на фасадах декор, должен быть тщательно обследован и сфотографирован под руководством ведущего архитектора.

10.3.2 Защиту элементов на высоте следует производить с передвижных подмостей или лесов. Сохраняемые фрагменты покрытия следует защитить тканой сеткой и выгородить.

10.4 Разборка и демонтаж

10.4.1 При работах по разборке и демонтажу в условиях производственного риска обозначают опасные для нахождения людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные с характером выполняемых работ. Работы производят по захваткам, методом «сверху-вниз» в последовательности, обратной монтажу.

10.4.2 Демонтаж и разборка относятся к потенциально опасным производственным факторам (СНиП 12-03-2001).

10.4.3 Проектом предусмотрены следующие виды работ:
- демонтаж поздней одноэтажной пристройки на западном фасаде; демонтаж забора, выходящего на Обводной канал; демонтаж отмостки из асфальта по периметру стен амбара; демонтаж площадок крылец; демонтаж навеса над входом в электрощитовую; демонтаж пластиковых столярных оконных заполнений; металлических ворот и дверей; деревянных ниш-шкафов, устроенных в местах исторических проемов; демонтаж поздних закладок из бетонных блоков; демонтаж поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов;
- демонтаж поздней кладки оконных и дверных проемов; демонтаж металлического покрытия кровли; демонтаж металлических водосточных труб; штукатурного покрытия архивольтов; демонтаж металлических отливов; металлических перемычек над оконными и дверными проемами; металлических консервационных конструкций карниза;

10.4.4 демонтаж кирпичной кладки внутренних стен (за исключением стен помещения электрощитовой); демонтаж кирпичной кладки внутренних стен; демонтаж перегородок; демонтаж лестничных маршей; демонтаж внутреннего ж.б. каркаса (демонтаж ж.б. колонн; демонтаж ж.б. ригелей; демонтаж ж.б. перекрытия); демонтаж бетонной стяжки пола первого этажа; демонтаж поздней кирпичной кладки пилястр; демонтаж внутренних столярных заполнений (дверные блоки).

10.4.5 Проектом предусматривают разборку поздней пристройки (после усиления конструкций стен и фундаментов). Работы производят сверху - вниз, вручную. Контроль осуществляет ответственный за безопасное производство работ.

10.4.6 Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (компрессор, погрузчик, мини-техника) равна 5,0 м.

10.4.7 Опасную зону при разборке (демонтаже) конструкций определяют так же, как при его монтаже. Опасная зона от зданий определяется по СНиП 12-03-2001, приложение «Г».

Таблица 3

Высота возможного падения груза (Н), м	Граница опасной зоны, м	
	Минимальное расстояние отлета груза, падающего со здания	В местах, над которыми происходит перемещение грузов кранами (от горизонтальной проекции траектории перемещения максимальных габаритов груза, в случае его падения
10	3,5	0 - 4
> 20	5,0	4 - 7

10.4.8 Рядом с разбираемой пристройкой расположен действующий и сохраняемый ТП-55 районного значения.

10.4.9 **Демонтаж одноэтажной пристройки** примыкающей к западному фасаду производят ручным способом. Строительный мусор от демонтажа пристройки сгребают бульдозером ДЗ-37.

10.4.10 **Для выемки закладных коробок оконных блоков** амбара предварительно отбивают штукатурку откосов, снимают подоконные доски, отбивают кирпичные четверти, образующие в кладке пазы, в которых заделана коробка. После этого полностью удаляется оконная коробка из проема внутрь. Затем устанавливается ограждение на оконный проем, в соответствии с ППР. Приставные коробки освобождают от стальных ершей, забитых в планку.

10.4.11 При работе с оконными блоками рабочие, выполняющие эти работы, должны быть обеспечены защитными касками и предохранительными поясами, страховочными тросами, закрепленными за надежную часть конструкции внутри по указанию прораба или мастера, руководящего этими работами или за временный анкер, установленный в капитальной стене.

10.4.12 В необходимых случаях производить страховку коробок оконных заполнений от выпадения наружу, привязывая их веревкой к внутренним конструкциям здания.

10.4.13 **Демонтаж поздних закладок проемов** выполняют с инвентарных средств подмащивания.

10.4.14 **До выемки дверных блоков** снять дверные полотна, коробки, а также плинтуса и галтели.

10.4.15 **Разборку перегородок** производить с инвентарных средств подмащивания или лесов со сплошным настилом.

10.4.16 **Разборку участков кирпичных стен** производят с с инвентарных средств подмащивания в следующей последовательности:
- выполняют вертикальную штрабу участка стены, не подлежащей разборке (по границе между разбираемым и сохраняемым участком стены);
- разбирают по рядно не более 3-х рядов кладки стен или десяти рядов кладки перегородок;
- разбирают стены и перегородки до уровня настила подмостей плюс 20 см;
- очищают обрезы стен от мусора и свободно лежащих кирпичей;
- разбирают (опускают) подмости до нужной высоты;
- разбирают стену и перегородки до основания.

10.4.17 Работы производят пилами с алмазными дисками.

10.4.18 **Раскрытие заложенных проемов, расширение проемов** производят с инвентарных средств подмащивания (подмости передвижные ГМС №611.00-00). Запрещается использовать для разборки проемов инструменты с вибрационным воздействием.

10.4.19 Рабочие места и проходы к ним, расположенные на высоте 1,3 м и на расстоянии менее 2,0 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены предохранительными или страховочными защитными ограждениями, а при расстоянии более 2-х метров сигнальным ограждением в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059 -89.

10.4.20 Спуск разбираемых конструкций производят сначала на подмости, затем транспортируют вниз, мелкий строительный мусор транспортируют вниз в мешках или по мусоропроводу в лесах к месту эскалации строительного мусора. Сбрасывать со стен строительный мусор наружу запрещается.

10.4.21 Запрещается:
- сбрасывать разобранную кладку со стен наружу;
- использовать для расширения проемов инструменты с вибрационным воздействием.

10.4.22 **Существующую конструкцию полов 2 этажа (бетонные полы**) полностью демонтируют и заменяют на новые полы. Разборку производят в следующем порядке: ограждают участок разбираемого бетонного перекрытия, затем, с помощью отбойных молотков или кувалдой, разбивают плиту. Оголенную арматуры вырезают ножницами-кусачками, ножовками (при наличии), затем дробят на части и удаляют.

10.4.23 **Разборку конструкций крыши** производят в следующем порядке: разборка кровли; разборка металлической обрешетки.

10.4.24 Проектом предусматривают разборку водосточных труб; демонтаж металлического окрытия выступающих частей фасадов, слуховых окон;

10.4.25 До начала разборки крыши вручную следует:
- установить защитные ограждения на крыше, где производятся ручные работы инвентарные стойки – анкеры по проекту Мосжилниипроекта или аналога и закрепить по ним страховочный канат, установить леса;
- разобрать покрытие около выступающих частей; около труб покрытия карнизного свеса, лотков, ендов и желобов, парапетной решетки и других выступающих частей,
- разобрать вручную парапеты, фартуки, покрытия и т.п.;
- разобрать рядовое покрытие в направлении от конька к карнизу, с трапов, переставляемых по ходу работ.

10.4.26 Разборку стальной кровли из гладкого металлического листа. Для разборки рядового покрытия участка кровли раскрывают один из стоячих фальцев на всем скате кровли и, отсоединив лежачий фалец, скрепляющий картину с листами желоба, поднимают ломиками картины, перевернув их на соседний ряд; затем разъединяют отдельные картины и спускают их на чердачное перекрытие или средства подмащивания для дальнейшего

пакетирования и перемещения на склад; стоячие и лежачие фальцы срезают или раскрывают; перед снятием листов или картин кляммеры отделяют от обрешетки;

10.4.27 Снятие оставшегося кровельного покрытия, включая лотки и разжелобки, а также оставшиеся части металлической обрешетки, из гладкого металлического листа производят с уровня чердачного перекрытия или средств подмащивания, после чего разбирают стропильную систему; весь разобранный мелкий материал укладывают в пакеты.

10.4.28 При работе на кровлях, персонал снабжается специальной, нескользящей обувью и страховочными веревками с предохранительными поясами.

10.4.29 **Разборка металлической обрешетки** (в виде плоских металлических пластин стальных полос) производят в направлении от конька к карнизному свесу специальным ломиком со средств подмащивания.

10.4.30 При разборке обрешетки в виде плоских металлических пластин стальных полос через каждые 1,5 м по длине стропильных ног оставлять по одной-две обрешетки, чтобы предотвратить обрушение стропильных конструкций.

10.4.31 При аварийном состоянии кровли (появление трещин, просадок, изменение наклона конструкций, признаков потери устойчивости конструкций здания) работы прекратить, рабочих вывести из опасной зоны и принять меры по временному креплению аварийных элементов. Продолжение работ производить только после выполнения охранных мероприятий, полностью исключающих опасность.

10.4.32 Для очистки сохраняемых металлических элементов стропильных ферм и обрешётки их поверхности необходимо обеспылить и обезжирить растворителем с обработкой антикоррозийным составом.

10.4.33 **Демонтаж участков ж.б. перекрытия** производят в следующей последовательности:

- устанавливают на нижерасположенном перекрытии инвентарные подмости из элементов лесов на хомутах (ЦНИИОМТП), или подмости по месту, с устройством сплошного настила на уровне, расположенном не ниже 50 см от уровня потолка разбираемого перекрытия;
- устанавливают временные опоры-козелки на расстоянии не более 50 см от капитальных стен и по две дополнительные опоры через каждые 200 см по длине плиты участка или плиты перекрытия;
- с помощью отбойного молотка, отделяют отдельные полосы (куски) бетона, сбрасывая отдельные куски материала на подмости, а затем по лоткам – на пол.

10.4.34 Для обеспечения жесткости и устойчивости здания при демонтаже балок следует оставлять каждую пятую балку.

10.4.35 **Демонтаж второстепенных двухпролетных балок** (пролет балок 2,4 м, сечение 260х420 мм, пролет 2,4 х5,4 м), опирающихся на кирпичные стены и главную балку первого этажа выполняют после демонтажа ж.б. перекрытия.

10.4.36 **Далее производят демонтаж главных многопролетных балок** с опиранием (пролет - 4.8 м, сечение 320х620 мм) на стены и главную балку. Работы по демонтажу балок производят аналогично работам по разборке ж.б. перекрытий.

10.4.37 **Демонтаж колонн, опорных столбов** прямоугольного сечения из ж.б, производят с помощью отбойного молотка и вручную с инвентарных средств подмащивания.

10.4.38 Оголенную арматуры вырезают ножницами-кусачками, ножовками (при наличии), затем дробят на части и удаляют.

10.4.39 **На фасадах и в интерьерах** удаляют позднюю штукатурку.

10.4.40 Работы на фасадах предусматриваются в теплое время суток. В холодное время суток предусматривают работы в интерьерах.

10.4.41 Пылевидный строительный мусор удаляют в крафтмешках на тележках грузоподъемностью 250 кг и вручную. Весь мелкий строительный мусор затаривают вручную в мешки (пакеты), вручную выносят до контейнера, грузят в автотранспорт и вывозят. При ис-

пользовании тележек устраивают временные настилы (сходы). Спуск мелкого строительного мусора производят по инвентарному мусоропроводу.

10.4.42 Для удаления сыпучих кусковых строительных материалов устанавливают мусоропровод, также возможно использование крафт - мешков для спуска на строительную площадку с последующей вывозкой автотранспортом.

10.4.43 На площадке производят сортировку материалов от разборки по их принадлежности к тем или иным классам опасности, а также на материалы: подлежащие переработке (использованию); подлежащие захоронению на полигоне х отходов.

10.4.44 Оставшиеся после демонтажа (разборки) материалы измельчаются до транспортных габаритов для последующей погрузки и вывоза с территории площадки. Измельчение и сортировку производят равномерно в течение всего срока выполнения работ. Измельчение осуществляют при помощи мини-экскаватора с навесным оборудованием.

10.5 Основной период

10.5.1 Условия расположения объекта и сроки проведения работ предполагают наиболее рациональным, поточный метод организации труда рабочих 2 сменную работу.

10.5.2 К началу работ по реставрации и приспособлению объекта, на участке должны быть выполнены работы подготовительного периода и организационно-технологические мероприятия (см. гл. 10).

10.5.3 Для подачи рабочих растворов к месту нагнетания при усилении фундаментов и стен , инъктирование, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов предусматривают установку растворного узла, растворомешалки СО-46А, наладку разводящих технологических трубопроводов, оборудования, подводку растворопровода.

10.5.4 Устройство буроинъекционных свай (БИС Ø200-14000) с монолитными ж.б. ростверками производят СБГ-ПМ-03 «Стерх» (аналоги СБГ-ПМ-2 «Стерх», СБГ-100) с устройством шнекового инструмента.

10.5.5 Для выполнения работ по инъецированию стен используют растворонасос типа СО-50А (аналог ИН-2Э).

10.5.6 **Бурение скважин под инъектирование стен** производят перфораторами, длиной, составляющей в среднем ¾ толщины стены. Последовательность работ следующая: установка обтюратора в устье, подсоединение шлангов, опробыванием насоса, нагнетание инъекционного раствора под давлением до отказа в поглощении, извлечение обтюратора из скважины, промывка нагнетательной линии, тампона и насоса, уборка механизмов).

10.5.7 Нагнетание уплотняющего цементного раствора производят с помощью насосов НБ4-160/63. Жидкую фазу после отстоя перекачивают насосом «Гном» 10-10 в автоцистерну и вывозят со строительной площадки. Бурение скважин выполняют вращательным способом на заданную глубину.

10.5.8 **Земляные работы** (срезка грунта до проектной отметки, откопку траншей при устройстве наружной гидроизоляции фундамента, заглубление при устройстве ИТП с устройством обоймы, устройство крылец) производят мини-экскаватором - планировщиком, с использованием мини-техники «Bobcat»-325 (аналоги «Poklain», «Locust», «Фермек» - 965) и вручную, с использованием средств малой механизации, тележками Т-200 (аналоги МОТС ТГВ-500, №2751 СКБ МС, «Эммерлен»), установкой транспортеров ТР-17, лотков. При этом обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания вертикальной планировкой и отмосткой. Снятый грунт укладывают на сетку.

10.5.9 Перекоп окончательной отметки не допускается. На время земляных работ устраивают нагорные канавки во избежание обводнения зоны работ поверхностными водами.

10.5.10 При земляных работах используют мини-технику «Bobcat» - 325 (аналог «Locust»). Технологическую карту земляных работ выполняют на стадии разработки в ППР.

10.5.11 **Обратную засыпку** производят песком средней крупности, средней плотности, с послойным трамбованием. Толщина слоёв – 100 мм. Купл=0,96. Уплотнение производят электротрамбовками ИП-4502 (аналог ИП-4505) .и пневмотрамбовками ИП-4503 (ПТ-4503).

10.5.12 **На выполнение строительных работ** предусматривают установку автокрана КС 35715 «Ивановец» - стрела 18 м + гусек 7 м. Кран «Ивановец» работает на вылетах 8,0 - 17,0 м, грузоподъемность соответственно 1,95 - 0,55 т. При работе крана исключают пронос стрелы с грузом за линию ограничения. Крановщик обязан остановить перемещаемый груз, не доходя 1,0 м до линии предупреждения. Далее короткими повторными включениями подводить груз к месту установки. Предписание об этом выдается крановщику на руки под расписку. Линии ограничения указывают на стадии разработки ППР.

10.5.13 Под аутригеры крана следует уложить дорожные плиты по песчаной подсыпке 15 см. Для уменьшения опасной зоны при работе крана, в стесненных условиях стройплощадки, рекомендуют принять визуальное ограничение высоты подъема грузов при разгрузке строительных материалов и конструкций. При стоянке крана в нерабочее время, необходимо исключить наличие груза на крюке крана. Расчет опасной зоны см. чертеж стройгенплана.

10.5.14 **Для строительных работ внутри здания** предусматривают установку:

- ножничного подъемника типа AS1012 (или его аналог);
- мини-кран JEKKO JF40 (или аналог) с грузоподъемностью 2,5-0,53 т, максимальный вылет стрелы 6,8 м. Компактность, габаритные размеры мини-крана 2.38x0.78x1.82 м предполагают возможность провоза крана в двери для использования крана при возведении внутри металлических конструкций и подачи материалов;
- штаблер Ричтрак CHL CQD20-GB2SHD (аналог PROLIFT PRO RV 20100).

10.5.15 **В связи со стесненными условиями строительной площадки, наличием сохраняемых ферм, подачу** металлических балок над первым и вторым этажами производят вертикальные погрузчики - штаблеры Ричтрак CHL CQD20-GB2SHD (аналог PROLIFT PRO RV 20100), ножничный подъемник типа AS1012 (аналог AS1212) или быстромонтируемый мини-кран Jekko JF-40, установленные внутрь объекта (амбар). Работы производят методом «на себя» Монтажники работают с инвентарных подмостей. При подаче балок к месту монтажа и заводки в гнезда для монтажников устанавливают передвижные средства подмащивания с ограждением.

10.5.16 **В труднодоступных местах** спуск спакетированных материалов и подачу материалов на приемные площадки лесов производят с использованием средств малой механизации: электрических лебедок У51.20.60 (аналог ТЛ-66), ручных лебедок ТЛ-3 (аналог ТЛ-2, ТЛ-10), тележек Т-200 или аналогов. Спуск мелкого строительного мусора производят по инвентарному мусоропроводу.

10.5.17 При работе лебедки необходимо выставить дежурных сигнальщиков, для исключения возможности появления людей в опасной зоне, в период поднятия груза лебедкой. Электрическая лебедка должна быть заземлена, опасная зона должна быть ограждена тросовым ограждением. Лебедка устанавливается на горизонтальной поверхности с плотным основанием и укрепляется с помощью фундаментных блоков.

10.5.18 Перед началом работ по спуску (подъему) груза лебедкой, необходимо освободить проходы и подходы к грузу, убрать лишние предметы. Опускание грузов производить, удерживая их от раскачивания, с помощью пеньковых оттяжек. Груз должен опускаться медленно без рывков.

10.5.19 Перемещение длинномерных грузов необходимо производить параллельно опасной зоне, с удерживанием от случайного разворота оттяжками. Для безопасного сопровождения груза, необходимо предусматривать проходы не менее 1,0 м. Оттяжки закрепляют

непосредственно за конструкцию или за ее монтажные петли. Оттяжки должны быть из пенькового каната или тонкого гибкого троса.

10.5.20 **Для спуска строительного мусора** предусматривают инвентарный мусоропровод в лесах или устраивают ячейку «колодец» со сплошным ограждением по всей высоте лесов. Короб мусоропровода должен выступать над поверхностью рабочего настила не менее 0,7 м.

10.5.21 Мелкий строительный мусор удаляют в закрытой таре или мешках. Вручную выносят до контейнера, грузят в автотранспорт и вывозят. Мелкий строительный мусор грузят в а/транспорт или в контейнеры-накопители, вывозят его с объекта.

10.5.22 Пылевидный строительный мусор удаляют в крафт - мешках на тележках (Т-200) и вручную. При использовании тележек устраивают временные настилы (сходы).

10.5.23 **Доставку бетона** производят централизовано в готовом виде, в автобетоносмесителях СБ-92. В качестве основных строительных машин на монолитных работах по подаче бетона для устройства монолитных конструкций приняты стационарные бетононасосы типа «Putzmeister» (аналоги «Putzmeister» BCA 1408Д2, «CIFA» 706/419, «Штеттер», «Швинг»).

10.5.24 **Укладку бетонной смеси** в конструкции производят по маячным рейкам. Уплотнение бетонной смеси в горизонтальных конструкциях производят виброрейками «Красный маяк ЭВ-403» (аналог вибратор ИВ-13) путем непрерывного перемещения по поверхности бетона. Приемку и укладку бетонной смеси производит звено из 2-х бетонщиков, которые направляют резиновый хобот бетоновода, для выгрузки бетонной смеси.

10.5.25 Для приготовления небольших объемов бетона применяют бетоносмесители РН-150.2 (аналог РН-200А) бетономешалки СБ-97.

10.5.26 Мероприятия по уходу за бетоном, срокам бетонирования, контроля устанавливают в ППР.

10.5.27 **Реставрационные работы на фасадах** (вычинка, докомпановка, инъектирование, окраска) и внутри помещений, производят с лесов, передвижных подмостей. Расстановку материалов и других грузов на подмостях (лесах) следует выполнять с учетом их несущей способности. Состояние подмостей необходимо ежедневно проверять техническому персоналу. На фасадных работах используют киянки, стамески, щетки, долота, скарпели, ножи большие и малые, скребковые инструменты, лопатки.

10.5.28 Работы по усилению конструкций производят с установленного настила на земле или лесов, или с подмостей.

10.5.29 Подвоз материалов осуществляют бортовыми автомобилями Daewoo novus с КМУ (краново-манипуляторной установкой) или аналогом. Разгрузку осуществляют с помощью КМУ и вручную.

10.5.30 **На отделочных работах** применяют электрифицированный инструмент, подмости.

10.5.31 Для оптимизации условий труда при облицовочных работах рекомендуется использовать различные приспособления и тележки для транспортировки раствора, мастики и плиток.

10.5.32 Для приготовления раствора, сухую смесь поставляют на объект в мешках, после разгрузки разносят к месту укладки, где производят окончательное приготовление раствора из сухих смесей, на растворомешалках емкостью 50-100 литров, а также доставляют по растворопроводу.

10.5.33 **Для приготовления небольших объемов раствора** применяют растворосмеситель СО-46А или малогабаритные растворосмесители СБ-43 (2,5 куб. м), или аналоги СО-26, СО-23.

10.5.34 **Затирку накрывочного слоя** осуществляют при помощи штукатурно-затирочных машин СО-54 или аналогов СО-55, СО-88, СО-112А.

10.5.35 Подачу кирпича, камня на приемную площадку для работы каменщика производят

средствами малой механизации (лебедки, тележками) и вручную.

10.5.36 **Кирпич, камень** доставляют на площадку автотранспортом в контейнерах в количестве, рассчитанном на смену.

10.5.37 Для оптимизации сроков, защиты объекта от атмосферных осадков, температурных перепадов и т.п.), при необходимости, устраивают замкнутые контуры.

10.5.38 **Перевозку материалов и оборудования** по территории стройплощадки производят автотранспортом в малотоннажных автомобилях «ГАЗель» (аналог «Форд Транзит»).

10.5.39 **Для устройство отмостки** используют мини-технику «Bobcat» (аналог «Locust») со съемным оборудованием или немеханизированный способ - тележки Т-200 или аналоги. Уплотнение грунта при благоустройстве территории, производят пневмотрамбовкой типа ИП-4503.

10.5.40 **После окончания работ** производят ликвидацию рабочей зоны, временных ограждений уборку мусора, материалов, удаление настилов, лесов и подмостей, также производят благоустройство, нарушенной стройплощадкой территории.

10.5.41 **Готовность строительной площадки** и выполнение мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, определяет специальная комиссия во главе с главным инженером строительной организации.

10.5.42 На период производства работ разрабатывают ППР, с конкретными решениями по защите работающих в зонах постоянно-действующих производственных факторов, учитывающий инженерно-геологические условия площадки, характеристики применяемого оборудования. График утверждает гл. инженер генподрядной организации. Запрещается ведение работ, без утвержденного ППР.

10.6 Усиление основания фундамента (КР, лист 2)

10.6.1 Бурение скважин на проектную отметку с последующем заполнением обойменным раствором. В грунтах выполнять шнековое бурение под защитой бентонитового раствора. В каменной кладке бурение выполнять колонковым бурением. Бурение веерное в каждой точке с каждой стороны фундамента, количество скважин на одну точку бурения - 2 шт.

10.6.2 Установка перфорированных пластиковых инъекторов с резиновыми манжетами. Допускается применять инъекторы изготовленные в построечных условиях: инъектор должен выполняется из пластиковой трубы Ø50 мм толщина стенки 4 мм, с перфорацией в нижней части с шагом 200 мм, диаметр отверстий перфорации 4 мм, количество отверстий на каждый шаг 4 шт, количество шагов 3, манжета резиновая шириной 50 мм.

10.6.3 Нагнетание инъекционного раствора через разжимной пакер на глубине 2 м от устья скважины. Нагнетание выполнять до отказа, давление нагнетания 0,5 МПа, максимальный расход на одну скважину не более 150 кг сухого материала (75л/1 скв.). В случае превышения указанного расхода, цементацию скважины прекратить, повторную цементацию выполнить через 24 ч. По достижению отказа переходить к соседней скважине.

10.6.4 Омоноличивание (тампонаж) инъектора цементным раствором (мелкозернистым бетоном В15).

10.6.5 Срубка оголовков инъекторов.

10.7 Устройство гидроизоляции фундаментов (КР лист 3)

10.7.1 Этапы выполнения работ:

- разметка мест расположения инъекционных пакеров и бурение скважин Ø18 мм в кирпичной кладке наружных стен на проектную глубину с углом наклона к горизонту 20 градусов, скважины располагать в шахматном порядке, согласно КР. До начала работ по разметке выполнить вынос отметки уровня чистого пола в натуру;
- установка пластиковых инъекционных пакеров, в случае неплотного примыкания

выполнять установку на состав Resmix SAM (либо аналог) для предотвращения выхода инъекционного раствора на поверхность;

- нагнетание ремонтного состава Resmix IL-F для заполнения существующих пустот в кладке. Фактический расход зависит от состояния кладки и наличия пустот внутри, расход определить в ходе производства работ на опытным участке с последующим составлением комиссионного акта. Нагнетание раствора выполнять до отказа. Давление нагнетания 0.3...0.5 МПа. Процесс инъектирования считается законченным, если раствор не входит при давлении 0.2 МПа, а в самом шпуре (трещине) образуется столб плотного раствора;
- повторно разбурить инъекционные скважины согласно прилагаемой схеме и произвести установку инъекционных пакеров;
- произвести нагнетание готового гидроизоляционного раствора на основе Resmix SME;
- выполнить заполнение скважин ремонтным составом Resmix IL-F и срезать пакеры;
- выполнить обмазочную гидроизоляцию составом Resmix MDS (либо аналог) в 2 слоя по 2 мм по подготовленной поверхности. Поверхность предварительно очистить от грунта, выполнить зачеканку швов составом Resmix WDM. Вертикальную гидроизоляцию выполнять на глубину 1.4 м от уровня чистого пола;

10.7.2 Допускается не выполнять инъектирование кладки, если при выполнении работ на опытном участке расход ремонтного материала не превышает значение 0.2 л/ 1 пакер.

10.8 Усиление кирпичных стен методом инъектирования (КР лист 4)

10.8.1 Инъектирование кирпичной и каменной кладки производится с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси Resmix IL-F при температуре не менее 5 ^{o}C.

10.8.2 Перед началом инъектирования произвести расчистку и ремонт поверхности усиляемого участка стены материалом Resmix SAM (смесь для зачеканки швов) с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ.

10.8.3 Производится разметка мест установки инъекторов, следить за тем, чтобы пакера устанавливались в швы кладки. В указанных местах кирпичной и каменной кладки пробуриваются шпуры диаметром 18 мм с шагом 500 мм в шахматном порядке. Глубина шпура должна составлять 2/3 от толщины стены в месте прохода - 500 мм. Шпуры должны располагаться равномерно по инъецируемому участку под углом 90 градусов к поверхности.

10.8.4 Шпуры необходимо очистить сжатым воздухом от бурового шлама.

10.8.5 В шпуры забиваются пластиковые с обратным клапаном. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с насосом от возможных повреждений. Инъектирование производят с использованием шнекового насоса низкого давления (до 10 атм.) с возможностью настройки. Нагнетание раствора выполнять до отказа. Давление нагнетания 0.3...0.5 МПа. За отказ принять, если раствор не входит при давлении 0.2 МПа, а в самом шпуре (трещине) образуется столб плотного раствора.

10.8.6 В процессе инъектирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала.

10.8.7 После схватывания раствора пакеры срезаются заподлицо с поверхностью.

10.8.8 Расход материалов инъекционной зависит от состояния кирпичной кладки, размера пустот, влажности и уточняется по факту (после выполнения работ на пробных участках).

10.9 Устройство свайного фундамента под колонны (КР ПЗ)

10.9.1 Фундамент под колонны выполняют свайным.

10.9.2 Ростверк стаканного типа высотой 600 мм, опирание выполняется на куст из четырёх свай. Сваи Ø200 мм длиной 14 м висячие, выполняются буроинъекционными под защитой бентонитового раствора, либо по технологии полого шнека.

10.9.3 Свайный куст выполняется из четырех буровых свай Ø200 мм глубиной 14 м от низа подошвы ростверка, сопряжение свай с ростверком – шарнирное. Тип свай – висячие, основанием сваи является ИГЭ-8 суглинки легкие тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%. Расчетная несущая способность буровой сваи по грунту составляет – 250 кН.

10.9.4 Свайный куст объединяется монолитным ж.б. ростверком габаритами в плане 1500х2400 мм, толщиной 600 мм под колоннами.

10.9.5 Материал конструкций свай мелкозернистый бетон В20W6 F100, армирование выполняют пространственным каркасом из стержней Ø12А400, Ø8А400 на всю глубину сваи. Материал конструкций ростверка БСТ В25W6 F100, армирование выполняют сетками из арматуры Ø12А400 с шагом 200 мм. Толщина защитного слоя ростверка 40 мм. До начала выполнения свай необходимо провести испытания грунтов двумя сваями..

10.10 Усиление существующего фундамента под наружными кирпичными стенами (КР ПЗ, гл. 8)

10.10.1 Существующий фундамент под наружными кирпичными стенами ленточный, выполнен на деревянном свайном основании, кладка фундамента является ленточным ростверком, выполнена из кладки белого камня на известково-песчаном растворе.

10.10.2 Для восстановления несущей способности конструкции существующего фундамента предусматривают цементацию контактной зоны между подошвой ростверка и оголовками деревянных свай. В связи с высоким уровнем грунтовых вод цементацию выполнять тиксотропным составом для подводного бетонирования по типу Resmix UV (либо аналог) для предотвращения размывания раствора. Для предотвращения капиллярного подсоса влаги по кирпичным стена предусмотрено устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования. Инъектирование выполняется гидрофобным составом на основе силан/силоксановой микроэмульсии.

10.10.3 Проектируемый фундамент под отдельно стоящие колонны также свайный. Ростверк стаканного типа высотой 600 мм, опирание выполняется на куст из четырёх свай. Сваи Ø200 мм длиной 14 м висячие, выполняются буроинъекционными под защитой бентонитового раствора, либо по технологии полого шнека. Несущая способность свай определена расчетным методом и составляет 250 кН по грунту. Основанием свай является ИГЭ-7 суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%. Материал конструкций свай БСМ В20W6F150, ростверка БСТ В25W6F150, армирование выполняется отдельными стержнями арматуры класса А400, сваи армируются каркасам из арматуры на всю глубину. Опирание ростверка на сваи шарнирное.

10.10.4 **Устройство встраиваемого рамно-связевого каркаса (КР ПЗ стр 13)**

10.10.5 Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечиваютя рамными узлами в поперечном направлении и совместной работой каркаса с кирпичными стенами, в продольном - совместной работой каркаса с диафрагмами наружных стен.

10.10.6 При устройстве рамно-связевого каркаса шаг проектируемых трехпролетных поперечных рам в продольном направлении составляет 4,8 м, шаг между стойками рамы – 4,5 м, 1,7 м.

10.10.7 Опирание стоек на ростверк выполнятся жестким вдоль цифровых осей. Рамные узлы

сопряжения ригелей со стойками выполняются в поперечном направлении (по цифровым осям), в продольном – шарнирные. Опирание балок перекрытия на кирпичные стены выполняется шарнирным.

10.10.8 Стойки выполняются из сплошностенчатых двутавров №20К2 по ГОСТ 57837-2017, главные и второстепенные балки из двутавров №20Б1, 30Б1 по ГОСТ 57837-2017. Материал конструкций сталь класса С245 по ГОСТ 27772-2015.

10.10.9 Жесткие узлы выполняются с помощью фланцевых соединений на высокопрочных болтах из стали марки 40Х класс прочности 10.8.

10.10.10 Соединение второстепенных балок с главными – шарнирное, болтовое класс точности В класс прочности болтов 8.8, выполнятся в уровне нижнего пояса балок. Фасонные элементы выполняются из стали С255. Для шарнирных соединений на постоянных болтах принимать болты класса точности В класс прочности 8.8 по ГОСТ Р ИСО 4017-2013, ГОСТ Р 8992-2015 и ГОСТ Р ИСО 898-1-2014. Гайки класса прочности 8. Шайбы принимать по ГОСТ 11371-78* и ГОСТ Р ИСО 4759-3-2015.

10.10.11 До начала выполнения свай провести испытания грунтов двумя сваями.

10.11 Устройство междуэтажных перекрытий (КР листы 8, 9)

10.11.1 Работы по устройству перекрытий производят в следующем порядке:

- устройство штраб для установки балок перекрытия 350х300х350 мм;
- устройство выравнивающая стяжка на цементно-песчаном растворе М150 350х350х30(h) мм;
- установка металлических балок перекрытия;
- обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021;
- заполнение штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350х250х350 мм;
- устройство монолитной плиты из бетона В25, по профилированному листу Н75-800-0,8, армированному каркасами 12А500С;
- устройство звукоизоляции из минералватных плит ТЕХНОАКУСТИК;
- устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщиной 40 мм

10.12 Ремонт конструкций крыши (КР лист 12)

10.12.1 Ремонт конструкций крыши производят в следующем порядке:

- ремонт существующих металлических ферм;
- расчистка существующих металлических конструкций крыши и обработка грунтом-эмалью ГФ-21.

10.13 Устройство кровли

10.13.1 Работы по устройству кровли вести небольшими захватками, на которых в короткие сроки выполняется полный цикл работ.

10.13.2 Работы по устройству кровли планируют на теплое время года или с устройством временной технологической кровли. Конструкцию технологической кровли разрабатывают на рабочей стадии КР (при необходимости).

10.13.3 Для предохранения от дождя должны предусматриваться быстро собираемые тенты из водонепроницаемого материала, натянутого плоско на каркас. Тенты устанавливают также на время перерывов в работе.

10.13.4 На смонтированных участках покрытий, где не уложен кровельный материал, во время дождей, а также на время перерывов в работе укладывают брезентовое покрытие.

10.13.5 Устройство покрытия кровли состоит из следующих операций:

- укладка картин карнизного свеса (прикрепление штырей по осям водоприемных воронок и костылей). Укладка на костыли картин карнизного свеса с креплением

гвоздями и двойными фальцами;
- укладка настенных желобов; картин разжелобков;
- покрытие картинами скатов, укладка фартуков, устройство воротника слухового воротника;
- установка водосточных труб.

10.13.6 Окрытия (поясков, подоконника) выполняют таким образом, чтобы имелся уклон от стены, окрытия должны быть на 5-7см длиннее защищаемой конструкции и иметь отвороты вверх.

10.13.7 Работы по устройству кровли вести захватками, на которых в короткие сроки выполняют полный цикл работ.

10.13.8 Карнизные свесы выполняют из листов, раскроенных соответственно уклону желобов и соединенных между собой двойными фальцами с промазкой швов замазкой.

10.13.9 Водосточные трубы ставятся строго вертикально на расстоянии 12,0 см от стены с креплением в стременах с таким расчетом, чтобы к стене был прикреплен каждый стык между звеньями трубы.

10.13.10 Работы по водоотводу производить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуал. ред. СНиП 3.02.01-87).

10.14 Устройство лестниц (КР лист 10)

10.14.1 Устройство лестницы производят в следующем порядке:
- устройство штраб для опирания косауров 300х200х250 мм;
- устройство металлических балок и косауров лестниц из двутавров 16Б1, 18Б1;
- обработка поверхности металлических балок и косоуров антикоррозионным составом ГФ-021;
- устройство подушек для опирания косауров из цементно-песчаного раствора М200, толщиной 50 мм, армированных сеткой;
- устройство бетонных площадок и лестничных маршей из бетона В25, армированного сеткой диаметром 12 А500С с шагом 100х100 мм и сетками 4С диаметром 4Вр-1-100х100;
- устройство утепления торцов балок из пеноплекса 300х250х50 мм;
- устройство обетонки балок и косауров из ЦПР по сетке толщиной 30 мм с заполнением пазух минватой.

10.15 Устройство перегородок

10.15.1 Все вновь возводимые перегородки выполняются каркасными по системе Кнауф с заполнением минераловатными плитами и обшивкой листами ГКЛО.

10.15.2 **Устройство перегородок** производят в следующем порядке: разметка мест установки перегородок, укладок нижней обвязки из брусков, прибитых к балкам или лагам, уложенным по балкам; прибивка направляющих брусков (верхние направляющие прикрепляют к подшивке потолков или другим элементам перекрытий; установка деревянных щитов; заполнение пустот; устройство проемов.

10.16 Устройство крылец в осях 2-3/Г-Д, 4-5/Д, 6-7/Д, 14/Б-Г, 12-13/А (КР лист 11)

10.16.1 Устройство крыльца производят в следующем порядке:
- устройство уплотненного грунта;
- устройство подготовки из песка толщиной 200 мм;
- устройство деформационного шва из пеностирола 30 мм;
- устройство бетонной подготовки из бетона В7.5 толщиной 100 мм;
- устройство гидроизоляции из 2-х слоев гидростеклоизола;
- устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного диамет-

ром 10А400 с шагом 100х100 и сетками 4С диаметром 4 Вр-1 -1 -100х100 толщиной 200 мм;
- устройство гибких связей из арматуры 12А500С длиной 800 мм с шагом 300 в шахматном порядке;
- устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного диаметром 10А400 с шагом 150х150 мм и сетками 4С диаметром 4Вр-1-100х100;
- устройство гидроизоляции обмазочной Реновир Гидро Пруф толщиной 2 мм;
- устройство выравнивающей армированной цементно-песчаной стяжки М200.

10.17 Кладка кирпичная и из белокаменных блоков

10.17.1 Укладку кирпичной кладки и блоков осуществляют вручную в соответствии с технологическими картами.

10.17.2 Вид кладки, система перевязки швов, рисунки облицовки и цветовое решение указывают в рабочих чертежах.

10.17.3 Кладку из кирпича (камня) на высоту до 1,2 м следует вести с пола или настила перекрытия. При высоте этажа более 5,0 м следует применять типовые или инвентарные леса и подмости, прочность которых должна обеспечивать размещение материалов и безопасное ведение работ.

10.17.4 **Реставрацию кирпичной кладки** производят в следующем порядке:
- расчистка поздних штукатурных и красочных слоев;
- расчистка от загрязнений;
- вычинка (на глубину от 0,5 до 1,5 кирпича, а в отдельных случаях до 2);
- докомпановка (при глубине разрушений до 35 мм);
- обессоливание;
- камнеукрепление;
- инъектирование (КР);
- биоцидная обработка.

10.17.5 При вычинке соблюдают порядовку и верстовой способ перевязки кладки, восполнение утрат кладочных швов.

10.17.6 **Реставрацию межэтажного карниза** производят в следующем порядке:
- расчистка от поздних и ремонтных наслоений;
- разборка аварийных участков;
- воссоздание утраченных кирпичных участков;
- воссоздание тянутых штукатурных карнизов;
- окраска.

10.17.7 **Реставрацию венчающего карниза** кирпичной кладки карниза, плит путиловского известняка производят в следующем порядке:
- хвостовики плит защемляют в кладке;
- устраивают соединение элементов при помощи оцинкованных пиронов, интегрированных в структуру кладки карниза;
- воссоздают крупные утраты при помощи отдельных вставок путиловского известняка;
- крепят вставки при помощи коррозионностойких пиронов с фиксацией на клее для камня;
- производят восполнение мелких утрат и заполнение трещин производят минеральными составами – камнезаменителями;
- заполнение швов;

10.17.8 **Реставрацию каменного цоколя** из путиловского известняка производят в следующем порядке:

- расчистка;
- биоцидная обработка;
- вычинка отдельных блоков;
- вставка отдельных фрагментов в местах утрат;
- докомпановка на участках, имеющих локальные утраты на лицевой поверхности;
- воссоздание отдельных утраченных блоков;
- зачеканка швов.

10.17.9 До проведения укрепления необходимо выполнять локальное обессоливание отдельных блоков с использованием максимально щадящих методов и технологий.

10.17.10 Изделия из гранита и другого камня, необходимые для облицовки, подносятся вручную, учитывая неровность существующих стен и перегородок, при облицовке поверхностей гранитом и другим камнем осуществляется прирезка по месту изделия из камня.

10.17.11 Внутреннюю облицовку поверхностей осуществляют на специальных клеящих составах.

10.17.12 **Реставрацию и воссоздание интерьеров** производят в следующем порядке:

- биоцидная обработка;
- антисептирование;
- докомпановка;
- вычинка;
- инъектирование (КР);
- восстановление швов) существующей кладки кирпичных стен.

10.17.13 **Работы по устройству полов по грунту (КР лист 5**) производят в следующей технологической последовательности

- устройство песчаной подготовки;
- устройство бетонной подготовки, толщиной 50 мм;
- устройство выравнивающей армированной цементно-песчаной стяжки М200, толщиной 120 мм;
- устройство гидроизоляции из Праймер битумный Технониколь №1;
- устройство гидроизоляции. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (2 слоя);
- устройство утепления полов XPS Технониколь CARBON PROF;
- устройство плиты из бетона В20, толщиной 150 мм.

10.17.14 **Устройство канала**

- выемка грунта под канал;
- устройство стенок канала;
- обратная засыпка вокруг стенок канала

10.17.15 **До начала работ по устройству покрытий полов** в помещении должны быть закончены все строительные и отделочные работы, связанные с мокрыми процессами, при производстве которых настланные полы могут быть повреждены.

10.17.16 Укладка пола допускается после установления правильности выполнения основания, которое должно быть ровным прочным без впадин бугров и при проверке 2-х метровой линейкой во всех направлениях, не должно давать просветов более 2 мм, а деревянное основание не должно иметь провесов и должно быть заранее проантисептированным.

10.17.17 **Настилку покрытия полов из керамогранита** производят по стяжке из цементно-песчаного раствора в следующей последовательности: очистка поверхности, выверка поверхности подготовки 2-х метровой линейкой и уровня; смачивания и протирки подготовленных плиток с тыльной стороны влажной кистью; разметки покрытия полов и укладки на раствор угловых фризовых маячных плиток; посадка на раствор угловых и соседних с ним плиток натяжением шнура-причалки между угловыми фризовыми плитками и укладкой на раствор по шнуру промежуточных маячных фризовых плиток;

смачивание водой подстилающего слоя и укладки раствора с разравниванием, укладка по шнуру и уровню с осаживанием и передвижением в нужное место. Плитки укладывают по слою свеже выложенного раствора. Уложенное покрытие посыпают влажными опилками и т.п.

10.17.18 **Устройство полов из рулонных материалов** производят в следующем порядке: разметка, сверление отверстий для пробок, к которым крепятся плинтуса и галтели, очистка и выравнивание поверхностей основания, затем производят раскладку и выдерживание полотна с частичной прирезкой по контуру, с последующей установкой плинтусов и галтелей, установка пластиковых порожков.

10.17.19 До начала **устройства нового дощатого пола** очищают перекрытие щетками и обрабатывают составом против коррозии.

10.17.20 Устройство полов из инженерных досок осуществляют в следующей последовательности:

- укладываются лаги по готовому основанию с изготовлением сопряжений, изготовлением и осмолкой подкладок и прокладкой толя;
- устраивается фриза по периметру стен из досок;
- настилается пол из досок шириной 100 мм с раскладкой, пригонкой их по месту, приторцовкой в стыках, со сплачиванием и прибивкой всех досок гвоздями с утапливанием шляпок гвоздей;
- выполняется острожку провесов полов с очисткой поверхности от пыли;
- изготавливаются и устанавливаются пробки в каменных стенах, и прибивают плинтуса к стенам;
- окрашивается дощатый пол.

10.18 Ремонтно-реставрационные работы на фасадах

10.18.1 **Наружные фасадные работы** производят с установленных инвентарных лесов по периметру здания.

10.18.2 Работы по окраске фасадов производят после изучения имеющихся на фасаде окрасочных слоев и установлении их цвета и состава. Выявления первоначального окрасочного слоя, а также после определения засоленности кладки и штукатурного слоя.

10.18.3 При производстве отделочных работ, необходимо производить обеспыливание поверхностей перед нанесением каждого слоя огрунтовочных, приклеивающих, штукатурных, и защитных составов, обмазок и стекольных замазок.

10.18.4 До начала работ по окраске оштукатуренных фасадов необходимо выполнить шпатлевание вновь оштукатуренных участков фасада, огрунтовку подготовленной поверхности

10.18.5 **Технология проведения обмазочных работ**:

- растворы наносят на предварительно увлажненную поверхность;
- обмазку наносят кистью, работы проводят по затененной поверхности в сухую погоду в нежаркое время, при отсутствии прямого солнечного света;
- обмазанную поверхность периодически увлажняют набрызгом кистью, в течение двух суток, для предотвращения образования усадочных трещин;
- при выявлении трещин, сразу же при смачивании поверхности, производят их затирку.

10.18.6 Окраску проводят после реставрации кирпичной кладки, после выполнения реставрационных работ, восполнения утрат и укрепления.

10.18.7 Перед облицовкой поверхностей плиткой по всем поверхностям кирпичных стен выполняют насечки. Все облицованные поверхности, как существующие, так и выполненные заново, защищают досками от повреждения и пленкой от загрязнения.

10.18.8 При производстве штукатурных работ на площади более 50 кв. м работы производят

механизированным способом с нанесением набрызга, грунта и накрывки с помощью распылительных форсунок, устанавливаемых на свободном конце растворопровода, а затирку производят с помощью затирочных машин.

10.18.9 **Работы по окраске фасадов** производят после изучения имеющихся на фасаде окрасочных слоев и установлении их цвета и состава. Выявления первоначального окрасочного слоя, а также после определения засоленности кладки и штукатурного слоя.

10.18.10 **Перед облицовкой** поверхностей плиткой по всем поверхностям кирпичных стен выполняют насечка. Все облицованные поверхности, как существующие, так и выполненные заново, защищают досками от повреждения и пленкой от загрязнения.

10.18.11 **При производстве штукатурных работ** на площади более 50 кв. м работы производят механизированным способом с нанесением набрызга, грунта и накрывки с помощью распылительных форсунок, устанавливаемых на свободном конце растворопровода, а затирку производят с помощью затирочных машин.

10.18.12 При производстве отделочных работ, необходимо производить обеспыливание поверхностей перед нанесением каждого слоя огрунтовочных, приклеивающих, штукатурных, и защитных составов, обмазок и стекольных замазок.

10.18.13 Для получения разрешения на начало окраски составляют акт на скрытые работы по подготовке поверхности к окраске.

10.18.14 Окраску рекомендуют осуществлять не ранее чем через 14 суток после нанесения обмазки (штукатурки), расшивки и подмазки трещин.

10.18.15 Приготовление окрасочного состава выполняют строго по рецептам, принятым в проектной документации. Все работы по подготовке поверхности, приготовлению и нанесению окрасочных составов на фасады памятников истории и культуры должны производить только специализированными научно-реставрационными мастерскими.

10.18.16 **Для очистки поверхности металлических деталей** необходимо их обеспылить и обезжирить растворителем с обработкой антикоррозийным и огнезащитным составами. Металлические конструкции покрываются огнезащитным составом с требуемым пределом огнестойкости и оштукатуривают.

10.19 Плотницкие работы

10.19.1 При выполнении плотницких и столярных работ необходимо соблюдать требования правил пожарной безопасности; технику безопасности при работе на высоте, в том числе с лесов; технику безопасности при работе с ручным и электрическим режущим инструментом; технику безопасности при работе на деревообрабатывающих станках; технику безопасности при работе с химическими составами, применяемыми для защиты древесины.

10.20 Электромонтажные работы

10.20.1 **Установку осветительной арматуры** производят после малярных работ. Все работы выполняют в совместном потоке с внутренними общестроительными работами.

10.20.2 **Электромонтажные работы** выполняют в три стадии до производства штукатурных работ, после производства штукатурных работ, после производства малярных работ.

10.21 Устройство отмостки

10.21.1 Устройство отмостки производят в соответствии с проектными отметками реставрируемого объекта, с сохранением преобладающего уклона территории. Обеспечивают уклоны проектного рельефа в рамках нормативов для МГН.

10.21.2 Земляные работы при устройстве отмостки выполняют с обязательным инструментальным наблюдением за осадками и состоянием несущих конструкций.

10.22 Технологическая последовательность установки инвентарных трубчатых лесов на хомутах (ЦНИИОМТП)

10.22.1 Проектом предусматривается:

- установка металлических инвентарных трубчатых лесов на хомутах типа ЦНИИ-ОМТП (аналогов стоечных лесов типа ЛОР ПС, «Метакон» №3316-00-00), установленных по периметру стен на реставрацию кладок, отделку фасадов и отделке фасадов с уступов кровель, на демонтаж конструкций внутри объекта;
- установка передвижной сборно-разборной строительной вышки типа ВСП -250/0,7 для наружных кратковременных работ в труднодоступных местах, внутренних работ и т.п.

10.22.2 Монтаж и демонтаж лесов относят к потенциально опасным производственным факторам (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1).

10.22.3 **Внутренние работы** по реставрации при высоте до 4.3 м производят с подмостей, при высоте более 4.3 м, работы производят с усиленных лесов.

10.22.4 Леса крепятся к зданию (сооружению) по всей высоте самозаклинивающими пробками или химическими анкерами. Длину пробок и места крепления определяют в зависимости от толщины стен. Запрещается снимать крепления в процессе работ. Монтаж лесов производят, согласно привязке, не более 275 мм от стены.

10.22.5 **При использовании лесов с установкой химических анкеров**, работы по установке химического анкера производят в следующей последовательности:

- в несущей основе необходимо просверлить отверстие размером 20х200 мм;
- очистить отверстие от пыли и мусора;
- в отверстие вставить анкер (клиновый из нержавеющей стали HSR-R M20x200/60) и накрутить метрический болт;
- затянуть болт;
- накрутить на анкер «Рым-гайку» М20 из нержавеющей стали;
- к смонтированному анкерному креплению крепят леса при помощи стальной нержавеющей проволоки диаметром 10 мм;
- установку анкеров производят с шагом 2500 мм.

10.22.6 При невозможности крепления лесов с использованием самозаклинивающихся пробок, анкерного крепления, устраивают самоустойчивые леса, с устройством контрфорсов, обеспечивающих устойчивость лесов или в три стойки. Монтаж лесов производят, согласно привязке, не более 275 мм от стены.

10.22.7 Леса защищают по периметру с наружной стороны на всю высоту сплошной синтетической поливинилхлоридной сеткой (типа баннер) из негорючего материала. Леса представляют собой каркасно-ярусную систему, состоящую из стандартных трубчатых элементов (стоек, поперечных и продольных связей, соединяющихся хомутами и деревянного настила и узлов крепления).

10.22.8 Леса монтируют снаружи на спланированную площадку, с которой предусматривают отвод воды.

10.22.9 Башмаки воспринимают на себя всю вертикальную нагрузку от стойки, и передают ее на грунт через деревянные цельные под каждую пару стоек в поперечном направлении подкладки, толщиной не менее 50 мм. Башмак сварной конструкции изготавливают из трубы 57,0х3,5 мм, которая приваривается к стальной полосе.

10.22.10 Башмаки стоек лесов устанавливают на жесткое основание по ширине лесов по прокладкам из доски, толщиной 50 мм.

10.22.11 Башмак поворотный устанавливается на наклонные поверхности или в приямки. При установке башмака поворотного, допускается разница в отметках до 400 мм.

10.22.12 Стойки являются основным несущим элементом каркаса в вертикальной плоскости. Они устанавливаются на башмаки обычные или поворотные и стыкуются между собой

патрубками.

10.22.13 Продольные связи являются основным несущим элементом лесов в горизонтальной плоскости. Они крепятся к стойкам лесов хомутами. Связи изготавливают 2-х типов размеров (длиной 5,3 м и 3,7 м) из водогазопроводных труб и фиксируются болтами.

10.22.14 Поперечину крепят хомутами к стойке лесов. Она изготавливается из трубы и имеет на конце проушину для крепления лесов к стене здания.

10.22.15 Хомут неповоротный применяют для соединения элементов под прямым углом. Хомут неповоротный состоит из двух 2-х чашек и двух откидных крышек, стягиваемых болтами.

10.22.16 Хомут поворотный применяют для соединений стоек с диагональными связями под любым углом. Он состоит из двух шарнирно - соединенных держателей, каждый состоит из 2-х чашек и двух откидных крышек, стягиваемых болтами

10.22.17 Пробка саморасклинивающейся конструкции, которая состоит из двух щек крюка и конической муфты.

10.22.18 Длина пробок и места крепления определяется в зависимости от толщины стен.

10.22.19 Упор предназначен для предохранения стен от воздействия поперечин. Упор состоит из пластины, на которую наклеен войлок.

10.22.20 Щиты настила укладывают на продольные связи перпендикулярно к стене.

10.22.21 Бортовая доска предохраняет рабочих находящихся на лесах от соскальзывания. Бортовая доска крепится к стойкам через скобы, изготовленные из стальной проволоки.

10.22.22 Монтаж лесов выполняют по ярусам в соответствии с «Технологией монтажа трубчатых строительных лесов конструкции ЦНИИОМТП» (№215-1.00.000). Высота каждого яруса лесов – 2,0 м.

10.22.23 Порядок монтажа, демонтажа, эксплуатации инвентарных трубчатых лесов. До начала работ по установке лесов:

- устанавливают временное ограждение вокруг места производства работ и вывешивают предупреждающие и запрещающие знаки и надписи, в соответствии с ППР;
- доставляют к месту установки инвентарные леса, годные к эксплуатации и рассортированные по элементам и укладывают их вдоль стены;
- устанавливают электролебедку для подъема элементов лесов. Максимальный вес поднимаемого элемента лесов -75кг;
- проверяют исправность инструмента, приспособлений, подъемных механизмов, предохранительных поясов
- проверяют каждый трубчатый элемент лесов на отсутствие трещин, вмятин, изгибов, подрезов, прожогов (непригодные отложить);
- щиты настила проверяют на отсутствие изломов.

10.22.24 Перед началом работ производитель работ должен:

- ознакомиться со схемой установки лесов;
- произвести, согласно перечню элементов, приемку комплекта лесов со склада и отбраковать поврежденные элементы;
- подготовить необходимый инструмент и оснастку для сборки лесов;
- проверить наличие пропитки деревянных щитов огнезащитным составом;
- ознакомить монтажников с ППР на установку лесов, с последовательностью монтажа лесов, их креплений с росписью в журнале работ.

10.22.25 Для обеспечения безопасности монтажников при установке лесов устанавливают промежуточные монтажные ярусы. Настил монтажного яруса укладывают на продольные связи на высоте 1,0 м от рабочего яруса. Монтаж производят от угла.

10.22.26 Леса монтируют из стандартных элементов: башмаков, стоек, поперечин, связей, лестниц и щитов настила, согласно паспорту, на леса и спецификации.

10.22.27 Элементы первого яруса устанавливают в следующей последовательности:

- производят разметку мест укладки подкладок и мест сверления гнезд под пробки на высоте 1,0 м от уровня земли (места сверления необходимо согласовывают);
- перпендикулярно фасаду раскладывают дощатые подкладки из сосны II сорта размером 50х1500 мм для трех стоек;
- на подкладки устанавливают и крепят к ним с помощью костылей опорные башмаки, состоящие из трубы и основания;
- сверлят электродрелью отверстия для установки пробок для I-го монтажного и рабочего ярусов;
- устанавливают чередующиеся попарно короткие и попарно длинные стойки внутреннего и наружного рядов, с учетом того, что крайние пары стоек должны быть короткими;
- на высоте I,0 м, на стойках крепят хомутами для установки поперечин первого монтажного яруса;
- устанавливают и крепят к стене, поперечины первого монтажного яруса на отметке 1,0 м и одновременно, с помощью отвеса, выверяют вертикальность стоек;
- на стойках крепят хомуты для установки продольных связей первого монтажного яруса;
- устанавливают продольные связи первого монтажного яруса на внутреннем и наружном рядах стоек;
- на высоте 2-х метров на стойках крепят хомуты для установки продольных связей;
- устанавливают продольные связи по наружному ряду стоек на отметке 2,0 м;
- укладывают двойной настил первого монтажного яруса;
- устанавливают лестницу;
- от настила первого монтажного яруса производят наращивание коротких стоек длинными стойками;
- на стойках на высоте 3-х метров крепят хомуты для установки ограждения первого рабочего яруса;
- устанавливают ограждение из продольных связей первого рабочего яруса на отметке 3,0 м и поперечины, по торцам крайних секций лесов, выполняющие роль ограждения с креплением их пробками к стене здания с одновременной выверкой вертикальности стоек;
- с первого монтажного яруса на стойках на высоте 2,5 м крепят хомуты для установки второй нитки ограждения первого рабочего яруса;
- устанавливают вторую нитку ограждения первого рабочего яруса;
- устанавливают продольные связи первого рабочего яруса на отметке 2,0 м по внутреннему ряду стоек;
- на стойках крепят хомуты для установки поперечин первого рабочего яруса;
- устанавливают поперечины первого рабочего яруса и крепятся пробками к стене в местах стыковки стоек;
- щиты с первого монтажного яруса перекладывают на первый рабочий ярус;
- устанавливают лестницу;
- укладывают бортовую доску и крепят к стойкам скобами с первого рабочего яруса.
- выполняют работы по устройству заземления и молниеприемников.

10.22.28 Остальные ярусы лесов устанавливают в той же последовательности, как и 1 ярус.

10.22.29 На каждые два яруса устанавливают диагональные связи, которые крепят к стойкам поворотными хомутами, для этого их набирают из длинных связей.

10.22.30 Крайние ряды набирают из коротких стоек и крепят к стене в каждом ярусе.

10.22.31 Внутренние ряды стоек крепят в шахматном порядке через два яруса по высоте, через 2 стойки по горизонтали. В верхнем ярусе крепят все ряды стоек.

10.22.32 Стойки лесов устанавливают по отвесу. Установку связей и закрепления лесов к стене

производят одновременно с монтажом лесов.

10.22.33 Укладку настилов и установку перил производят одновременно и скрепляют хомутами перила.

10.22.34 Металлические стремянки-лестницы подвешивают к поперечинам, а нижние концы стремянок-лестниц опирают на щиты настила.

10.22.35 При укладке щитов зазор между стеной и настилом не должен превышать 50 мм (при каменных работах) и 150 мм (при отделочных работах). Во избежание падения мусора и раствора, зазор между настилом лесов и зданием закрыть доборами из досок или оргалитом.

10.22.36 Лестницы и трапы для подъема и спуска людей должны быть расположены на расстоянии не более 40,0 м друг от друга. Для лесов длиной 40,0 м предусматривают не менее 2-х лестниц.

10.22.37 Детальную разработку узлов предусматривают в проекте производства работ (ППР).

10.22.38 Инвентарным лесам обеспечивают устойчивость при воздействии сил, возникающих от собственного веса, полезной нагрузки и ветра. Устойчивость обеспечивают креплением поперечин лесов к стене в шахматном порядке – через два яруса по вертикали и 2 пролета по горизонтали. Все поперечины верхнего яруса должны быть закреплены.

10.22.39 Устойчивость лесов обеспечивают установкой наклонных связей в плоскости лесов и закрепление поперечин, к которым крепят грузовые и отводные блоки.

10.22.40 Для спуска строительного мусора предусматривают мусоропровод или устройство ячейки - «колодец» со сплошным ограждением по всей высоте лесов. Короб мусоропровода должен выступать над поверхностью рабочего настила не менее 0,7 м.

10.22.41 Установку лесов производят по захваткам на всю высоту. На участке (захватке), где ведутся работы, не допускают выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

10.22.42 При опирании стоек лесов на элементы памятника необходимо проверить их прочность. При недостаточной прочности этих элементов разработать мероприятия по их усилению.

10.22.43 При приемке смонтированных лесов проверяют: соответствие собранных лесов проекту, правильность опирания лесов на основание, вертикальность стоек, расстояние между стойками, высота яруса, крепление, устойчивость лесов, перильные и бортовые ограждения на лесах, состояние и вид настила, наличие и правильность установки молниеприемников и заземления (при необходимости), наличие электропроводов и оттяжек вблизи элементов лесов, и их изоляция, наличие лестниц; установку стоек лесов по отвесу и раскрепление связями, устойчивость лесов в соответствии с проектом.

10.22.44 Элементы конструкций подают на место монтажа в готовом виде. Запрещается производить заготовку конструкций на лесах и подмостях.

10.22.45 Приемные площадки, инвентарные подмости, настилы ограждают. При производстве работ по установке лесов, используют средства малой механизации (ручные лебедки, тележки и т.п.). Проектом предусматривают подъем элементов лесов с помощью блока и ручной лебедки.

10.22.46 Комплектность лесов определяют проектом производства работ. Количество изделий определяют схемой установки лесов. Завод - изготовитель отпускает леса комплектами.

10.22.47 При разработке ППР производят детальную разработку узлов, и мероприятия по установке лесов.

10.22.48 Металлические строительные леса должны иметь защитное заземление и грозозащитное устройство, в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч. 1. При расположении лесов у зданий и сооружений в зоне, защищенной молниеотводом, предусмотренным «Инструкцией по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений», эксплуатация лесов допускается только при их заземлении.

10.22.49 Устройство заземления лесов, согласно СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве», п. 3, Общероссийский классификатор продукции (ОКП) 522541, зависит от вида лесов. Необходимость заземления определяют на рабочей стадии, согласно паспорту, на устанавливаемые леса.

10.22.50 Молниеприемники - выполняют из труб длиной 3,6 м, 48х2,8 мм. Устанавливают молниеприемники на расстоянии друг от друга не более 20,0 м. Заземлители - выполняют из труб длиной 2,5 м, 48х2,8 мм, забитых в грунт на глубину 2,75 м, тоководы выполняют из арматуры D6 AI.

10.22.51 Расчет необходимого количества огнетушителей производят в соответствии с правилами противопожарной безопасности. Категория лесов - «В». Огнетушители углекислотные объемом 25 л. Устанавливаются на 1-ом ярусе на расстоянии 60 м в плане, на каждом последующем ярусе - в шахматном порядке, по отношению к предыдущему. На каждом ярусе устанавливают ящик с песком, лопата, бочку с водой и ведро.

10.22.52 Освещение наружное лесов осуществляют светильниками типа РКУ-16-250-001 с IP 54, брызговлагозащитными, мощностью 250 Вт, с отражателем, на стойках высотой 3,0 м. Возможно использование светодиодного оборудования. Уточняется в ППР. Внутреннее пространство лесов (по ярусам) освещается светильниками типа НСП-02-100-003 с/р IP 52 (подвесной светильник в защитной решетке).

10.22.53 Демонтаж лесов допускается после уборки с настила остатков материалов, инвентаря, инструментов и т.п.

10.22.54 До начала демонтажа производитель работ обязан осмотреть и проинструктировать рабочих о последовательности и приемах работ, о мерах, обеспечивающих безопасность проведения работ.

10.22.55 Демонтаж начинают с верхнего яруса, в последовательности обратной монтажу.

10.22.56 Демонтаж производят “сверху-вниз”:

- снимают стойки, стыки которых, совпадают с разбираемым ярусом;
- снимают щиты настила, часть щитов перенести на ярус ниже для подмащивания лесов при разборке. Перед снятием настила лесов необходимо освободить настил от материалов, тары и т.п.;
- снимают поперечины;
- лестничные секции лесов разбирают поярусно одновременно с лесами, к которым она примыкает.

10.22.57 По окончании работ на лесах следует:

- убрать мусор с проходов, привести в порядок рабочее место;
- сообщить старшему следующей смены (бригадиру) обо всех неисправностях лесов и их частей, оснастки, приспособлений и т.п.;
- закрыть доступ на леса;
- собрать и сдать в кладовую свой рабочий инструмент, индивидуальные средства защиты (защитную каску, предохранительный пояс и т.д.).

10.22.58 Демонтированные элементы перед перевозкой, следует рассортировать. Крупногабаритные элементы связывают в пачки, а малогабаритные и стандартные элементы - укладывают в ящики.

10.22.59 Нагрузка на настилы лесов и подмостей в процессе эксплуатации, не должна превышать пределов, указанных в паспорте. При увеличении нагрузок прочность должна быть дополнительно проверена расчетом. Скопление людей в одном месте не допускают.

10.22.60 Монтаж, демонтаж лесов выполняет специализированная организация звеном из слесарей - монтажников 2, 3, 4 разрядов.

10.22.61 Акт подписывается комиссией, в которую входят представители организаций: монтирующей леса, ведущей реставрационные – восстановительные работы, проектирующей

леса, и представитель Заказчика.

10.23 Техническая характеристика лесов на хомутах (ЦНИИОМТП)

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	Показатели
Максимальная высота лесов (по паспорту)	м	40
Высота рабочего яруса, шаг яруса	м	2
Шаг стоек вдоль стены	м	2,5-3,6
Ширина рабочего настила	м	1,78
Количество ярусов настила, одновременно укладываемых на леса	шт.	3
Ширина яруса прохода между стойками	м	1,25-1,4
Нормативная поверхностная нагрузка, - при шаге стоек - 2,5 м; - при шаге стоек 2,5 – 3,6 м	Па (кгс/кв. м)	 200 100
Количество рабочих ярусов с двойными настилами	шт.	1
Расход материалов на 1 кв. м стены: - труб стальных - пиломатериалов	 кг кг	 25,18 0,0028

10.24 Передвижная сборно-разборная вышка ВСП-250/0,7

10.24.1 Вышка предназначена для производства монтажных, ремонтных и отделочных работ, как снаружи, так и внутри строений и размещения рабочих и материалов непосредственно в зоне работ.

10.24.2 Передвижная вышка представляет собой пространственную конструкцию башенного типа из плоских лестниц, имеющих три ступени.

10.24.3 Параллельные лестницы устанавливаются в патрубки гантелей и образуют секцию. Для обеспечения жесткости самой конструкции секции соединяются между собой стяжками, которые крепятся на замках лестниц и гантелей. Нижние секции устанавливаются на две базы, которые соединены между собой объемной диагональю.

10.24.4 Базы имеют: четыре винтовые опоры и четыре колеса. Колеса служат для передвижения вышки. Винтовые опоры компенсируют неровности опорной поверхности.

10.24.5 Вышка с помощью винтовых опор должна быть установлена так, чтобы колеса не касались опорной поверхности на 2 мм.

10.24.6 Рабочая площадка оборудована рабочим настилом и перекладинами ограждения.

10.24.7 Вышка имеет комплект настилов и состоит из 2-х типов сплошного и с люком.

10.24.8 Для обеспечения устойчивости вышка снабжена стабилизаторами, которые крепятся хомутами к основной конструкции вышки.

10.24.9 Транспортирование вышки производят транспортом любого типа, обеспечивающим сохранность элементов от повреждений.

10.24.10 Не допускается сбрасывать изделие при разгрузке, транспортирование волоком и другие действия, влекущие за собой повреждения элементов конструкции.

10.24.11 При транспортировании пакеты и ящики с элементами могут укладываться друг на друга не более чем в три яруса.

10.24.12 Элементы вышки хранят в закрытых помещениях или под навесом на прокладках, исключающих прикосновение с грунтом.

10.24.13 Вышка допускается в эксплуатацию только после окончания ее монтажа, но не ранее сдачи ее по акту лицу, назначенному для приемки главным инженером.

10.24.14 При приемке установленной вышки в эксплуатацию проверяются: правильность сборки узлов; правильность и надежность опирания вышки на основание; наличие и надежность ограждения на вышке в рабочем ярусе.

10.24.15 Плановые и периодические осмотры следует производить не реже одного раза в месяц.

10.24.16 Вышка должна устанавливаться строго вертикально при помощи винтовых опор.

10.24.17 Настил вышки должен иметь ровную поверхность.

10.24.18 Вышка должна быть оборудована стабилизаторами для обеспечения ее наибольшей устойчивости.

10.24.19 Если существует опасность опрокидывания ветровой нагрузкой или другими факторами, вышку требуется укрепить к зданию растяжками, как можно ближе к верхнему ярусу.

10.25 Техническая характеристика ВСП-250/0,7

Таблица 5

Характеристика	Ед. изм.	Значение
Максимальная высота вышки	м	7,6
Максимальная высота рабочей площадки	м	6,5
Высота секции вышки	м	1,23
Размеры рабочей площадки, ширина х длина	м	0,7х1,6
Число настилов с люком	шт.	1
Нормативная поверхностная нагрузка	кг	250
Вес базового блока	кг	62
Вес промежуточной секции	кг	18

10.26 Обоснование необходимости создание замкнутого контура в целях защиты объекта на период производства работ

10.26.1 Для сохранения объекта и для поддерживания постоянного температурно-влажностного режима в целях защиты объекта на период производства работ и сохранения сроков производства работ, для обеспечения необходимых температурных условий для работы, следует производить работы с укрытием от воздействия атмосферных осадков, от ветра, от дождя, от воздействия холодной температуры ниже -5 ^{o}C.

10.26.2 По фасаду сооружения производят устройство защитных галерей для обеспечения выполнения работ и обеспечению возможности проведения реставрационных работ круглый год.

10.26.3 При раскрытии кровли устанавливают временные защитные сооружения на кровле (навесы) или производят устройство технологической кровли для защиты существующих конструкций от атмосферных осадков и создания температурно-влажностного режима. Проект разрабатывают на рабочей стадии КР.

10.26.4 Для производства реставрационных работ на фасадах в холодное время предусматри-

вают установку тепловентиляторов (пушек).

10.26.5 На установку, демонтаж лесов, устройство замкнутого контура разрабатывают на рабочей стадии проект производства работ с мероприятиями, обеспечивающими безопасное производство работ.

11 Обоснование потребности: в кадрах; в воде, паре; основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; в топливе и ГСМ; в электрической энергии; во временных зданиях и сооружениях

11.1. Обоснование потребности объекта в кадрах

11.1.1 Согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1, распределение работающих по категориям для объектов капитального строительства непроизводственного назначения производят в следующем соотношении:

Таблица 6

Объекты капитального строительства	Категория работающих, %			
	Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
Непроизводственного назначения	84,5	11	3,2	1,3

11.1.2 Потребность объекта в кадрах:

Таблица 7

Продолжительность, мес.	Наименование объекта	Годовая выработка на 1-го работающего, тыс. руб.	Общая численность работающих, чел.	В том числе, чел.			
				рабочие	ИТР	служащие	МОП и охрана
36,3	Амбар дом 5, литера Б	-	60	50	7	2	1

11.1.3 Число работающих кадров и ИТР составляет: А=СМР / W x Т = 60 чел.

11.1.4 СМР - общая стоимость работ в ценах 2010 года (согласно главам 1-8, Сводного сметного расчета); W – средняя выработка в месяц на 1 работающего (принята по 300,0 тыс. руб, 3600 тыс. руб. в год); Т – продолжительность работ в месяцах.

11.1.5 Рабочих (84,5%):

- А1 = А x 0,84 = 60 x 0,845 = 50 чел.

11.1.6 ИТР (11%):

- А2 = А x 0,11 = 60 x 0,11 = 7 чел.

11.1.7 Служащие (3,2%):

- А3 = А x 0,032 = 60 x 0,032 = 2 чел.

11.1.8 МОП и охрана (1,3%):

- А4 = А x 0,013 = 60 x 0,013 = 1 чел.

11.1.9 Рабочие в наиболее многочисленную смену составляют 70 % от наибольшего числа рабочих на стройплощадке:

- А5 = А1×0,70 = 50 x 0,70 = 35 чел.

11.1.10 ИТР, служащие, МОП и охрана в наиболее многочисленную смену составляют 80% от наибольшего числа ИТР, служащих, МОП и охраны на стройплощадке:
- А6 = (А2+А3+А4) х 0,80 = (7+2+1) х 0,80 = 8 чел.

11.1.11 Численность работающих в наиболее многочисленную смену:
- А7 = А5 + А6 = 35 + 8 = 43 чел.

11.1.12 Работающие женщины в наиболее многочисленную смену составляют 30 % от общего количества рабочих в наиболее многочисленную смену:
- А8 = А7 х 0,3 = 43 х 0,3 = 13 чел.

11.1.13 Работающие мужчины в наиболее многочисленную смену составляют 70 % от общего количества рабочих в наиболее многочисленную смену:
- А9 = А7 х 0,7 = 43 х 0,7 = 30 чел.

11.1.14 Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях и вспомогательных производствах в расчет не включены.

11.2 Обоснование потребности в воде

11.2.1 Обоснование потребности в воде выполняют на основании МДС 12-46.2008. Потребность объекта при реставрации в воде:

$Q_{тр} = Q_1 + Q_2$

11.2.2 Где,
- Q1 – суммарный расход воды на производственные нужды;
- Q2 – суммарный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды.

11.2.3 **Обоснование расхода воды на производственные потребности, л/с:**

$$Q_1 = K_н \frac{q_п П_п K_ч}{3600t} = 1{,}2\frac{500\times3\times1{,}5}{3600\times8} = 0{,}094 л/с$$

Q_1 = 0,094 л/с

11.2.4 Где,
- $q_п$ =500 л - расход воды на производственного потребителя (поливка и т.д.);
- $П_п$ - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;
- $К_ч$ = 1,5 - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;
- t = 8 ч - число часов в смене;
- Кн = 1,2 - коэффициент на неучтенный расход воды.

11.2.5 **Обоснование расхода воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:**

$$Q_{хоз} = \frac{q_х П_р К_ч}{3600t} + \frac{q_д П_д}{60t_1}, = \frac{15\times43\times2}{3600\times8} + \frac{30\times34}{60\times45} = 0{,}422 л/с$$

Q_2 = 0,442 л/с

11.2.6 Где,
- $q_х$ - 15 л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;
- $П_р$ - численность работающих в наиболее загруженную смену (43 чел.);
- $К_ч$ = 2 - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;
- $q_д$ = 30 л - расход воды на прием душа одним работающим;
- $П_д$ - численность пользующихся душем (до 80 % от Пр - 34 чел.)
- t_1 = 45 мин - продолжительность использования душевой установки;
- t = 8 ч - число часов в смене.

11.2.7 **Общая потребность объекта** в воде составляет: $Q_{тр}$ = 0,094+0,442 = 0,536 л/с

$Q_{тр}$ = 0,536 л/с

11.2.8 Потребность в воде в том числе питьевой удовлетворяют за счет подключения к существующей сети, в соответствии с ТУ эксплуатирующей организации:
- договора №31-855553-Щ-ВО водоотведения от 15.04.2015 г.;

- договора №31-855508-О-ВС холодного водоснабжения от 15.04.2015 г.;
- договора № 0886-3-17/41 теплоснабжения и ГВС от 20.09.2017 г.

11.2.9 Обслуживание туалета осуществляют согласно договору, заключённого Заказчиком.

11.3 Обоснование потребности объекта в паре

11.3.1 На строительной площадке тепло необходимо для отопления временных зданий и сооружений и на технологические нужды. В проекте предусматривается использование инвентарных зданий и сооружений с электрическими радиаторами отопления, и отсутствуют технологические процессы, требующие использования пара, следовательно, потребность тепле (паре) отсутствует.

11.4 Обоснование потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

11.4.1 Обоснование потребности в строительных машинах, механизмах, транспортных средствах определяют на основании МДС 12-46.2008 п.4.14.2:

Таблица 8

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Кол-во		
		12	24	36,3
Автомобильный кран КС 35715 «Ивановец»	стрела 18 м+гусек 7 м	-	1	1
Мини-кран JEKKO JF40	г/п - 2,5-0,53 т, макс. вылет стрелы - 6,8 м габаритные размеры: 2.38 х 0.78 х 1.82 м	1	1	1
Ножничный подъемник типа AS1012 (аналог AS1212 – высота подъема 14 м)	г/п - 320 кг 2260 х 1120 мм раб. высота 12 м мощность 3,3 кВт	-	1	1
Штеблер Ричтрак CHL CQD20-GB2SHD (аналог PROLIFT PRO RV 20100)	г/п 2,0 т выс. подъема 10,8 м (выс.подъема 10,0 м)	1	1	1
Бульдозер ДЗ-37	на базе трактора	-	1	1
Буровая установки СБГ-ПМ-03 (аналог СБГ-ПМ-02 «Стерх»)	мощность 13,5 кВт	1	-	-
Насос НБ4-160/63	мощность 11 кВт	1	-	-
Мини-техника «Bobcat» 325 (аналоги «Poklain», «Locust») (обратная лопата, траншеекопатель, ковш для грунта, гидромолот, бульдозерный отвал, ковш строительный/ промышленный, шнековый бур, вилочный захват и др.)	г/п - 414 кг V=0,125 м3	1	1	1
Лебедка электрическая У 5120.60 (аналог Т-66)	г/п 0,5 т мощность 4,0 кВт	3	3	-
Лебедка ручная ТЛ-3 (аналоги ТЛ-2, ТЛ-10)	-	2	2	-

Компрессор ЗИФ-55 (аналоги «Atlas Copco», ПКС -5,25)	5 куб. м/час	1	1	1
Сварочный трансформатор ВД-306	мощность 12,8 кВт	-	2	2
Растворомешалка СО-46А	мощность 1,5 кВт	2	2	2
Растворосмеситель малогабаритный СБ-43 (аналоги СО-26, СО-23)	пр. 3,0 куб.м/ч мощность 3,0 кВт	2	2	2
Растворонасос СО-50А (аналоги СО-50, ИН-2Э)	мощность 7,5 кВт	1	1	1
Растворосмеситель РМ-350	мощность 4,0 кВт	2	2	2
Сверлильная машина DIAM CSN N-105	мощность 1,35 кВт	1	1	1
Буровой станок СБГ-ПМ-03 «Стерх» (аналог СБГ-ПМ2 «Стерх»)	мощность 13,5 кВт	1	1	-
Бетономешалка СБ-97	мощность 7,5 кВт	-	1	1
Автобетоносмеситель СБ-92	V бетона 5,0 куб. м	-	1	1
Бетононасос «Putzmeister» BCA 1408Д (аналоги «Putzmeister» M500, «CIFA» 706/419, «Штеттер», «Швинг»)	производитель-ность: 79 м3/час мощность 110 кВт	-	1	1
Бетононасос БН-20Э	мощность 30 кВт произв-ть 20 куб/час дизель	-	1	1
Виброрейка «Красный маяк «ЭВ-403	мощность -0,25 кВт длина 2.05-3.65 м	-	1	1
Гибочный станок АГ-40 (аналог СГА-1)	мощность 4,0 кВт	-	1	1
Станок для резки арматуры СМЖ-172	мощность 3,0 кВа	-	1	1
Тепловая пушка, дизельная	мощность 20 кВт 1,2 х 0,4 х 0,7 м	1	1	1
Тепловая пушка General ТВ 5/7	мощность 4,5 кВт	1	1	1
Транспортер - конвеер ТК-17 (аналоги «Курьер», блок «МКС»)	мощность 2,2 кВт	1	1	1
Пневмотрамбовка ИП-4503 (аналог ТП-4503)	произв. 5 куб. час	1	1	1
Электротрамбовка ИЭ-4502 (аналог ИЭ-4505)	мощность 1,6 кВт	1	1	1
Зачистная фрезерная машинка с пылеудаляющим агрегатом Festool SAF 750 E-Plus	P = 0,75 кВт 1800-5000 об/мин M = 3,7 кг	1	1	1
Машина шлифовальная Festool Duplex LS 130 EQ-Plus	P=0,26 кВт M=1,7 кг 8000-12000 об/мин	1	1	1
Аппарат пескоструйный с распылителем IBIX 9 H2O	давление 2-7 бар П=0,255-1,137 м3/мин M=15 кг (с пустым баком), h=0,85 м	2	2	2

Пилы типа «Болгарка»	на бригаду	1	1	1
Шпаклевочный агрегат СО-21	мощность 1,9 кВт	-	2	2
Штукатурно-затирочная машина СО-54 (аналоги СО-55, СО-88, СО-112А)	мощность 0,2 кВт	-	2	2
Электрокраскопульт СО-17А (аналоги СО-22, СО-19А)	мощность 0,5 кВт	-	2	2
Малярная станция СО-169	мощность 0,76 кВт	-	2	2
Промышленный пылесос «Karcher»	V до 50 л мощность 1,5 кВт	2	2	2
Перфораторы типа «Bosch» (аналог «Hilti»)	мощность 0,8 кВт	2	2	2
Гидродомкрат	-	2	2	2
Пила типа «Болгарка»	по ГОСТ на бригаду	1	1	1
Насос «Гном» 6-6 для откачки шлама из емкостей при инъектировании	мощность 0,6 кВт	1	1	1
Машина ручная сверлильная СМ 21-10-2300	мощность 0,3 кВт	2	2	2
Отбойные молотки МО-6	на бригаду	1	1	1
Тележки передвижные Т-200 (аналоги №2751 СКБ МС, «Эммерлен», Haemmerlin, ТМБ-500,)	V=0.17-0.23 куб. м	4	4	4
Поливомоечная машина на базе ЗИЛ ПМ-130	V= 6,0 куб. м	1	1	1
Мойка колес «Мойдодыр»	мощность 7,5 кВт	1	1	1
Бортовой автомобиль Daewoo novus с КМУ (крановo-манипуляторной установкой)	г/п 400-7000 кг на различных вылетах стрелы	1	1	1
Автомобили МАЗ 5551А2, КАМАЗ-53605	г/п 10,0-11,0 т	1	1	1
Автомобили «ГАЗель» (аналог «Форд Транзит»)	г/п 1,55-1,75 т	1	1	1
Приемный бункер узла приема УВР-3,5	-	1	1	1

11.4.2 Принятые в проекте марки машин и механизмов не являются обязательными для использования при производстве и могут быть заменены другими (имеющимися в распоряжении строительной организации) с аналогичными техническими характеристиками. Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ (МДС 12-46.2008, п. 4.14.2).

11.4.3 Механизмы принимают в соответствии с методами производства работ. Тип, марка и количество машин и механизмов уточняют в ППР и должны соответствовать требованиям санитарных правил и норм.

11.5 Обоснование потребности в топливе и ГСМ

Таблица 9

Наименование	Марка	Кол-во	Расход на 1 маш.-час работы, л	Продолжительность работы, маш.- час	Общий расход топлива, т
Автомобильный кран	КС 35715 «Ивановец»	1	5,5	2028	11,154
Мини-техника	«Bobcat» 325	1	6,4	2374,4	15,196
Компрессор	ЗИФ-55	1	9,6	508,8	4,884
Бульдозер	ДЗ-37	1	6,6	339,2	2,238
Автобетоносмеситель	СБ-92	1	5,2	2028	10,545
Автотранспорт для уборки территории	на базе ЗИЛ ПМ-130	1	21,5	1908	41,022
Автомобиль с КМУ	Daewoo novus КТС 5013S	1	15,0	2028	30,42
Автомобиль	ГАЗель	1	7,8	2028	15,818
Автомобили – самосвалы	КАМАЗ-53605	1	25,0	1526,4	38,16
Итого:					169,437

11.5.1 Потребность в ГСМ уточняют в ППР на рабочей стадии.

11.5.2 Заправка автомобилей и других самоходных машин топливом и маслами производят на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

11.6 Обоснование потребности механизмов и оборудования в электроэнергии

11.6.1 Обоснование потребности в энергоресурсах определяется путем подсчета по формуле согласно МДС12-46-2008, п. 4.14.3.

Таблица 10

Наименование потребителя	Количество	Удельные показатели мощности	Установленная мощность $P_{ус,}$ (2)х(3)
1	2	3	4
Лебедка электрическая	3	4,0	12,0
Растворомешалка	2	1,5	3,0
Растворосмеситель малогабаритный	2	3,0	6,0
Растворонасос	1	7,5	7,5
Буровой станок	1	13,5	13,5
Бетономешалка	1	7,5	7,5

Виброрейка	1	0,25	0,25
Гибочный станок	1	4,0	4,0
Станок для резки арматуры	1	3,0	3,0
Электротрамбовка	1	1,6	1,6
Машина шлифовальная	2	0,26	0,52
Шпаклевочный агрегат	2	1,9	3,8
Штукатурно-затирочная станция	2	0,2	9,4
Электрокраскопульт	2	0,5	1,0
Промышленный пылесос	2	1,5	3,0
Тепловая пушка	1	20,0	20,0
Зачистная фрезерная машинка	1	0,75	0,75
Машина шлифовальная	1	0,26	0,26
Мойка колес	1	7,5	7,5
Итого:			**104,6**
Освещение рабочих мест	10%		10,4
Бытовые помещения	14	2,54	35,6
Итого:			**46,0**
Наружное освещение			10,4
Итого:	10%		**10,4**
Сварочный аппарат	2	12,8	25,6
Итого:			**25,6**
Потребная мощность с учетом потери мощности в сети К=1,05			143,04 кВ · А 143,04х0,8=114,43кВт

11.6.2 Потребность в электроэнергии кВ . А (киловольтАмпер) определяется на период выполнения максимального объема реставрационных работ по формуле:

$$P = L_x\left(\frac{K_1 P_м}{\cos E_1} + K_3 P_{о.в} + K_4 P_{о.н} + K_5 P_{св}\right)$$

11.6.3 Где

- Lx=1,05 - коэффициент потери мощности в сети;
- Рм - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);
- Ров- суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для
- электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

- Рон - то же, для наружного освещения объектов и территории;
- Рсв - то же, для сварочных трансформаторов;
- cosE1=0,7 - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;
- К1= 0,5 - коэффициент одновременности работы электромоторов;
- К3= 0,8 - то же, для внутреннего освещения;
- К4= 0,9 - то же, для наружного освещения;
- К5=0,6 - то же, для сварочных трансформаторов.

- $P = 1,05 \times (\frac{0,5 \times 104,6}{0,7} + 0,8 \times 46,0 + 0,9 \times 10,4 + 0,6 \times 25,6) = 143,04$ кВ · А
- **Р = 143,04 кВ · А**
- Р = 143,04 х 0,8 = 114,43 кВт
- **Р = 114,43 кВт**

11.6.4 При разработке ППР расход электроэнергии уточняется. Расчет потребности в электроресурсах производится по основным силовым потребителям, технологическим потребителям, на внутреннее освещение помещений, на наружное освещение мест производства работ, подъездные дороги, необходимым для осуществления работ.

11.6.5 Потребность в электроэнергии удовлетворяют за счет подключения к существующей сети, в соответствии с ТУ эксплуатирующей организации:
- договор энергоснабжения № 01699 от 01.11.2007 г.
- договор энергоснабжения № 23947 от 01.06.2011 г.

11.7 Обоснование потребности во временных инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения

11.7.1 Потребность во временных зданиях и сооружениях приведена в соответствии с МДС 12-46.2008. п.4.14.4.

Таблица 11

Наименование временных зданий и сооружений	Ед. изм.	Нормативные показатели	Кол-во чел.	Площадь, кв. м	
				расчетная	принимаемая
Гардеробная для мужчин	$м^2$	0,7	35	35 х 0,7 = 24,5	2,5х6,0=15,0 кв. м **2 шт. – 30,0 кв. м**
- гардеробные уличной одежды	м	0,1	35	35 х 0,1=3,5	В составе гардеробных
- раздаточные спецодежды	м	0,1	35	35 х 0,1=3,5	
- кладовая для хранения спец.одежды	м	0,06	35	35 х 0,06=2,1	
- респираторные	м	0,07	35	35 х 0,07=2,45	
Гардеробная для женщин	$м^2$	0,7	15	15 х 0,7 = 10,5	2,5х6,0=15,0 кв. м **1 шт. –15,0 кв. м**
- гардеробные уличной одежды	м	0,1	15	15 х 0,1=1,5	В составе гардеробных

- раздаточные спецодежды	м	0,1	15	15 х 0,1=1,5	
- кладовая для хранения спец. одежды	м	0,06	15	15 х 0,06=0,9	
- респираторные	м	0,07	15	15 х 0,07=1,05	
Помещение для сушки, обеспыливания или обезвреживания спец. одежды и обуви-муж.	$м^2$	0,2	25	25 х 0,2 = 5,0	
Помещение для сушки, обеспыливания или обезвреживания спец. одежды и обуви-жен.	$м^2$	0,2	11	11 х 0,2 = 2,2	
Умывальная-муж.	$м^2$	0,2	25	25 х 0,2 = 5,0	В составе душевых
Умывальная-жен.	$м^2$	0,2	11	11 х 0,2 = 2,2	В составе гардеробных
Помещение для обогрева рабочих-муж.	$м^2$	0,1	25	25 х 0,1 = 2,5	В составе гардеробных
Помещение для обогрева рабочих-жен.	$м^2$	0,1	11	11 х 0,1 = 1,1	
Душевая муж.	$м^2$	0,54	25х80%= =20	20 х 0,54 = 10,8	2,4х5,2=12,5 кв. м **1 шт. – 12,5 кв. м**
Душевая жен.	$м^2$	0,54	11х80%= 8,8	9х 0,54 = 4,9	2,4х5,2=12,5 кв. м **1 шт. – 12,5 кв. м**
Туалет-муж.	$м^2$	0,7; 0,7	25	(0.7х25х0.1)х0.7 =1,23	Площадь кабины МТК-1,32 кв. м **1 шт – 1,32 кв. м**
Туалет-жен.	$м^2$	1,4; 0,3	11	(1.4х11х0.1)х0.3=0,46	Площадь кабины МТК-1,32 кв. м **1 шт – 1,32 кв. м**
Туалет	м2	-	-	-	Площадь кабины МТК-1,32 кв. м **1 шт – 1,32 кв. м** на стройплощадке
Комната приема пищи (п. 5.51, СП 44.13330.2011)	4 чел. на одно посад место	0,25	43	43 х 0,25 = 10,75	2,5х6,0=15,0 кв. м **1 шт. – 15,0 кв. м**

Помещения централиз. склада спецодежды и СИЗ: -для хранения -для выдачи	 м м	 0,06 0,02	 50 50	 50х0,06=3,0 50х0,02=1,0	4,0 м
Прорабская, диспетчерская	место/м^2	4	8	8 х 4,0 = 32,0	2,5х6,0=15,0 кв.м **2 шт. – 30,0 кв. м**
Итого:					**11 шт. - 118,96 кв.м**
Склад для инструментов	м^2	6 м^2 на 15 чел	50	50:15х6 = 20,0	2,3х4,2=9,66 кв. м **2 шт. –19,32 кв. м**
Навес для отдыха	м2	-	50	-	**1 шт.** - по месту
Пункт охраны	м2	0,7	2	2 х 0,7 = 1,4	1,5х1,5=2,25 **3 шт. – 6,75 кв. м** (в т.ч. 1 шт. в бытовом городке)
Открытые площадки складирования		522 кв. м на 1 млн. руб.	-	-	-
Итого:					**5 шт. –26,07 кв. м**
Всего:					**16 шт.- 145,0 кв. м** **145,0х1,4=203,0кв.м**

11.7.2 Временные бытовые помещения - инвентарные, контейнерного типа «Универсал» размером 2,5х6.0 м или их аналоги, установленные на подготовленное основание на территории строительной площадки.

11.7.3 Размещение временного административно-бытового городка осуществляют, согласно требованиям Постановления главного государственного санитарного врача РФ от 2.12.2020 №40 (СП 2.2.3670-20) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда». Все помещения санитарно-бытового и административного назначения обеспечивают доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

11.7.4 Всех строительных рабочих обеспечивают доброкачественной бутилированной питьевой водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

11.7.5 Питьевая вода доставляется на объект в пластиковых бутылках, по мере необходимости.

11.7.6 Питьевой режим рабочих организован путем доставки бутилированной питьевой воды на строительную площадку из расчета среднего количества питьевой воды, потребного для одного рабочего 1,0-1,5 л зимой; 3,0-3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°С и не выше 20°С.

11.7.7 Бытовые помещения оборудуются аптечками первой помощи.

11.7.8 Проживание на территории объекта не предусматривают.

11.7.9 При организации режима труда регламентируют перерывы для приема пищи.

11.7.10 Все санитарно-гигиенические и административно-бытовые помещения располагают вне опасных зон от проектируемого здания и грузоподъемных механизмов и обеспечивают водой, электроэнергией, теплом, канализованием.

11.7.11 Площадь временного административно-бытового городка:

- P = Ртр. х К = 145,0 х 1,4 = 203,0 кв. м

11.7.12 Где,

- К=1,4 (коэффициент на дороги, подъезды).

11.7.13 При сочетании признаков различных групп производственных процессов тип гардеробных, число душевых сеток и кранов умывальников предусматривают по группе с наиболее высокими требованиями, а специальные бытовые помещения и устройства - по суммарным требованиям.

11.8 Перечень профессий и групп производственных процессов

Таблица 12

Группы производственных процессов по характеру загрязнения	Перечень профессий
Группа 1в загрязнение тела и спецодежды, удаляющиеся с применением специальных моющих средств	Облицовщики; маляры (кроме отнесенных к группе Шб); мозаичники, мраморщики, плиточники; полировщики мокрым способом и облицовщики синтетическими материалами (без применения мастик); плиточники, слесари.
Группа 1в загрязнение тела и спец-одежды, удаляющиеся с применением специальных моющих средств	Облицовщики; маляры (кроме отнесенных к группе Шб); мозаичники, мраморщики, плиточники; полировщики мокрым способом и облицовщики синтетическими материалами (без применения мастик); плиточники, слесари.
Группа 3б загрязнение тела и спецодежды	маляры при работе с вредными составами; облицовщики синтетическими материалами с применением мастик (кроме отнесенных к группе 1в)

12 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

12.1 Проектом предусматривают наличие промежуточной резервной площадки складирования. На промежуточной резервной площадке складирования запас материалов должен обеспечивать бесперебойное снабжение строительных работ. Проектом предусматривают доставку материалов в зону работ мини-техникой и тележками. Подвоз материалов производят по графику. Завоз строительных материалов производят небольшими партиями.

12.2 Места складирования материалов должны быть размечены (п.12.1 ПУБЭГК и СП при разработке ППР ПКТИпромстрой). При расположении строительных материалов на площадке складирования учитывают требования «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479.

12.3 Различают следующие виды запасов:

- подготовительный - создает возможность своевременного начала работ;
- текущий - равен потребности в том или ином ресурсе в период между двумя смежными поставками;
- страховой (гарантийный) - часть производственного запаса, предназначенная для обеспечения бесперебойного процесса производства в случае полного использования других частей запаса.

12.4 Требования к площадке складирования следующие:

- поверхность площадки для складирования материалов необходимо спланировать и уплотнить. Для отвода поверхности вод следует сделать уклон в 1-2 градуса с устройством в необходимых случаях кюветов;
- между штабелями предусматривают проходы шириной не менее 1 м и проезды, ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и мини-техники, обслуживающей склад;
- при складировании грузов заводская маркировка должна быть видна со стороны проходов;
- между штабелями одноименных конструкций или между конструкциями в штабеле должно быть расстояние, равное 200 мм;
- материалы, изделия при хранении их на строительной площадке укладывают в соответствии с требованиями стандартов или технических условий заводов-изготовителей.

12.5 Способы складирования отдельных видов грузов:

- в каждом штабеле хранятся конструкции одномерной длины;
- кирпич в пакетах на поддонах – не более, чем в два яруса. В контейнерах – в один ярус;
- пиломатериалы – в штабель, высота которого при рядовой кладке составляет не более половины ширины штабеля. В любом случае высота штабеля не должна превышать 3 м;

- мелкосортный металл – в стеллаж, высотой не более 1,5 м.

12.6 Строительные материалы на рабочие места подают в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

12.7 Проектом не предусматривают устройство на территории строительной площадки складов ГСМ, мест хранения лакокрасочных материалов и других горючих жидкостей и огнеопасных материалов.

12.8 Территория складов, погрузочно-разгрузочных площадок и подъезды к ним должны быть освещены в вечернее и ночное время. На территории склада должны быть установлены указатели проездов и проходов.

12.9 При перемещении материалов на площадку складирования выполняют следующие такелажные работы - перемещение от места разборки на тележках и по устроенным сходам к месту погрузки в малотоннажный транспорт.

12.10 Снабжение объекта строительными деталями, полуфабрикатами и столярными изделиями обеспечивают со складов, от производственных баз стройиндустрии и промышленных предприятий г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с транспортировкой до реставрируемого объекта автотранспортом. Заезд производят со стороны наб. Обводного канала.

12.11 Доставку строительных материалов и конструкций осуществляют по графику. «График поступления строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования» на объект необходимо разработать в проекте производства работ (ППР).

12.12 В процессе производства работ необходимо организовать контроль качества и приемку поступающих конструкций, деталей, материалов.

12.13 Тяжеловесное, крупногабаритное оборудование, укрупненные модули отсутствуют.

13 Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

13.1 Производственный контроль

13.1.1 Производственный контроль качества строительных работ осуществляют в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуал. ред. СНиП 12-01-2004).

13.1.2 Контроль качества осуществляют специалисты или специальные службы, входящие в состав строительной организации или привлекаемыми со стороны и оснащённые техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

13.1.3 Производственный контроль качества работ, который выполняют исполнители работ, включает в себя:

- входной контроль проектно-сметной документации, представленной Заказчиком и применяемых материалов, изделий;
- текущий (операционный) контроль отдельных реставрационных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль реставрационных работ (оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ).

13.2 Контроль качества поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов (входной контроль)

13.2.1 При входном контроле проектно-сметной документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ. Строительные материалы, конструкции, изделия, поступающие на объект, должны проходить входной контроль на соответствие их ГОСТ, ТУ, требованиям проекта, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество их изготовления, а также на соблюдение правил разгрузки и хранения. Входной контроль осуществляет служба производственно-технологической комплектации на базах. При необходимости материалы и изделия испытывают в строительной лаборатории. Линейный персонал обязан проверять внешним осмотром соответствие строительных материалов, конструкций, изделий требованиям нормативных документов и проекта, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

13.3 Операционный контроль

13.3.1 Операционный контроль должен осуществляться на строительной площадке в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению.

13.3.2 Операционный контроль осуществляют производители работ и мастера, строительные лаборатории и геодезические службы, а также специалисты, занимающиеся контролем отдельных видов работ. Контроль проводится в соответствии со схемами операционного контроля качества (СОКК) на выполнение соответствующего вида работ. СОКК входят в состав технологических карт и являются основным рабочим документом контроля

качества выполнения работ для прорабов, мастеров, строительных лабораторий, геодезических служб, а также бригадиров, звеньевых и рабочих, обязанных предъявлять выполненные работы прорабам и мастерам.

13.3.3 Основные задачи операционного контроля:

- соблюдение технологии выполнения ремонтно-реставрационных процессов;
- обеспечение соответствия выполняемых работ проекту и требованиям нормативных документов;
- своевременное выявление дефектов, причин их возникновения и принятие мер по их устранению;
- выполнение последующих операций после устранения всех дефектов, допущенных в предыдущих процессах;
- повышение ответственности непосредственных исполнителей за качество выполняемых ими работ.

13.3.4 Организация операционного контроля и надзор за его осуществлением возлагается на начальников и главных инженеров организаций.

13.4 Земляные работы (заглубление наносного слоя уровня двора, отмостка)

13.4.1 Контроль качества земляных работ осуществляют специальные службы строительных организаций. При производстве земляных работ и устройстве оснований выполняют требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуал. ред. СНиП 3.02.01-87).

13.4.2 Сдачу-приемку работ оформляют актами освидетельствования скрытых работ, проверки качества грунтов основания и освидетельствования, которые должны содержать перечень технической документации, на основании которой были выполнены работы, данные о проверке правильности выполнения земляных работ и несущей способности основания, топографических, геологических и гидрогеологических условиях.

13.4.3 При производстве земляных работ выполняют постоянное наблюдение за состоянием поверхностного стока воды и водоотвода.

13.5 Усиление фундаментов

13.5.1 Входной контроль:

- качество выполненной цементации проверяют путем бурения контрольных скважин. К контрольному бурению следует приступать после завершения инъекционных работ;
- бурение контрольных скважин производят со сплошным отбором образцов из укрепленного массива и гидравлическим опробованием (при необходимости). Отверстия, оставшиеся после бурения скважин, тампонируют цементно-известковым раствором.
- после окончания работ составляют акт их технической приемки. При приемке работ производят составление акта, в котором отмечают все дефекты, выявленные в процессе приемки, указан срок их устранения и дана оценка качества работ.

13.5.2 При сдаче работ специализированная организация, проводившая работы, представляет комиссии:

- заводские сертификаты использованных материалов;
- буровые журналы цементационных скважин, цементации фундаментов;
- журналы цементации скважин;
- исполнительные схемы цементации;
- буровые журналы цементационных скважин уплотнения грунтов основания;
- исполнительные схемы уплотнения.

13.6 Технические требования к кладке кирпича

13.6.1 Допускаемые отклонения при кирпичной кладке, согласно техническим требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции" (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87).

Таблица 13

Проверяемые конструкции (детали)	Предельные отклонения стен из кирпича, керамических и природных камней правильной формы, крупных блоков, мм	Контроль (метод, вид регистрации)
Толщина конструкции	±15	Измерительный, журнал работ
Отметки опорных поверхностей	-10	То же
Смещение осей конструкций от разбивочных осей	10 (10)	Измерительный, геодезическая исполнительная схема
Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали:		
на один этаж	10 (5)	То же
Толщина швов кладки:		Измерительный, журнал работ
- горизонтальных	-2; +3	
- вертикальных	-2; +2	
Отклонения рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены	15 (15)	Технический осмотр, геодезическая исполнительная схема
Неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при накладывании рейки длиной 2 м	10	Технический осмотр, журнал работ

13.7 Опалубочные работы

13.7.1 Контроль качества устройства любых видов опалубки производят в соответствии с проектом и требованиями к опалубке (см. раздел 5.17 «Опалубочные работы» СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87) и СП 63.13330.2018 «Бетонные и ж.б. конструкции» (ктуал. ред. СНиП 52-01-2003).

13.7.2 Основные требования к опалубке: прочность и устойчивость; поверхностная плотность в соединениях элементов; сборность и демонтаж опалубки; точность размеров; плоскостность внутренних поверхностей; прямолинейность.

13.7.3 Точность установки опалубки обеспечивают детальными разбивочными работами и контрольными геодезическими измерениями.

13.7.4 Отклонения плоскостей опалубки от вертикали не должны превышать 5 мм на 1 м высоты; смещение осей опалубки от проектного положения - 10 мм; местные неровности

при проверке двухметровой рейкой - 3 мм. В процессе бетонирования ведут непрерывное наблюдение за состоянием опалубки и креплений, своевременно предотвращая деформации опалубки.

13.7.5 Технические требования к опалубке, которые выполняют при бетонировании монолитных конструкций и проверяют при операционном контроле.

Таблица 14

Параметр	Величина параметра	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Допускаемые отклонения положения и размеров установленной опалубки	По ГОСТ Р 34329-2017	Измерительный (теодолитная и нивелирная съемки и измерение рулеткой)
Предельные отклонения расстояния: между опорами изгибаемых элементов опалубки и между связями вертикальных поддерживающих конструкции от проектных размеров: - на 1 м длины	25 мм	Измерительный (измерение рулеткой)
- на весь пролет	75 мм	
От вертикали или проектного наклона плоскостей опалубки и линий их пересечений:		
- на 1 м высоты	5 мм	
- для тела опор и колонн высотой до 5 м	10 мм	
Предельное смещение осей опалубки от проектного положения:		Измерительный (измерение рулеткой)
Предельное отклонение расстояния между внутренними поверхностями опалубки от проектных размеров	5 мм	То же
Допускаемые местные неровности опалубки	3 мм	Измерительный (внешний осмотр и проверка двухметровой рейкой)
Точность установки и качество поверхности несъемной опалубки-облицовки	Определяется качеством поверхности облицовки	То же
Прогиб собранной опалубки	То же	Измерительный (нивелирование)

13.8 Арматурные работы

13.8.1 Контроль качества арматуры включает в себя проверку наличия сертификатов качества и бирок и их соответствия на поступающие партии арматуры, визуальный контроль, выборочные испытания стержневой арматуры.

13.8.2 Требования к арматуре см. раздел 5.16 «Арматурные работы» (СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87) и СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции» (актуал. ред. СНиП 52-01-2003)).

13.8.3 Смещение арматурных стержней при их установке, а также в арматурных каркасах и сетках не должно превышать 0,25 диаметра устанавливаемого стержня, но не более 0,2 наибольшего диаметра стержня.

13.8.4 Контроль качества арматурных работ должен включать контроль качества изготовления вязаных арматурных сеток и каркасов и их соответствия СП 70.13330.2012 «Несущие и

ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87); контроль точности установки стержней и обеспечения требуемой толщины защитного слоя бетона; контроль точности установки сеток по высоте сечения плит перекрытий; контроль соблюдения правил рассредоточения стыковых соединений, согласно СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции» (актуал. ред. СНиП 52-01-2003).

13.8.5 Приемку смонтированной арматуры осуществляют до укладки бетона и оформляют актом освидетельствования скрытых работ.

13.9 Бетонные работы

13.9.1 Контроль качества бетонных работ включает в себя входной контроль бетонной смеси, контроль прочности бетона на сжатие, контроль водонепроницаемости бетона, контроль морозостойкости бетона.

13.9.2 Входной контроль бетонной смеси включает определение подвижности бетонной смеси, определение температуры бетонной смеси, контроль расслаиваемости бетонной смеси.

13.9.3 Контроль температуры твердения бетона в конструкции ведут прибором «Терем 3» или его аналогом.

13.9.4 Контроль прочности бетона на сжатие выполняют путем испытания контрольных образцов-кубов в соответствии с ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности» для каждой партии бетонной смеси с обязательным заполнением ведомости контроля прочности.

13.9.5 Параллельно должен вестись контроль прочности бетона неразрушающими методами.

13.9.6 Контроль водонепроницаемости и морозостойкости бетона ведут путем испытания контрольных образцов один раз на конструкцию от каждого завода-поставщика бетонной смеси.

13.9.7 При приемочном контроле должна быть предоставлена документация:

- исполнительные чертежи с нанесенными (при их наличии) отступлениями;
- документы, удостоверяющие качество материалов;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- исполнительные геодезические схемы положения конструкций;
- документы о контроле качества сварных соединений.

13.9.8 В процессе работ по возведению бетонных конструкций ИТР осуществляет контроль с записью в журналах бетонных и сварочных работ.

13.10 Отделочные работы

13.10.1 Общие правила выполнения штукатурных работ на фасадах (СТО Нострой 2.33.120-2013, п. 13.15.4):

- влажность кирпичных или каменных стен, подлежащих оштукатуриванию, не должна превышать 8 процентов;
- в сухую погоду при температуре выше плюс 23 оС оштукатуренные участки стен необходимо увлажнять;
- свежевыполненную штукатурку до затвердения раствора следует предохранять от ударов и сотрясений, намокания и пересушивания;
- запрещается применение противоморозных добавок к раствору из-за возможного последующего образования на поверхности высолов, разрушающих отделку фасадов.

13.11 Технические требования к оштукатуренным поверхностям

13.11.1 Допускаемые отклонения к оштукатуренным поверхностям, согласно техническим требованиям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» (актуализ. ред. СНиП 3.04.01-87).

Таблица 15

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объём, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади в 4 кв. м не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ.
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонения столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади в 4 кв. м не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		

Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее 3 измерений на элемент, журнал работ
Отклонение столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади в 4 кв. м не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной величины	Не более 2 мм	

13.12 Требования к готовым покрытиям кровель из листовых материалов и металлических листов

13.12.1 Допускаемые отклонения к покрытиям кровель из листовых материалов и металлических листов, выполняют согласно техническим требованиям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» (актуал. ред. СНиП 3.04.01-87).

Таблица 16

Требование	Контролируемые показатели	Метод контроля
Целостность покрытия из листовых материалов	Не допускаются серповидные зазоры, волны листов должны совпадать.	Визуальный, по всей поверхности
	Уложенные листы не должны иметь трещин, наплывов, искажения профиля, сквозных отверстий. Не допускаются просветы	Визуальный, со стороны чердачных помещений
Целостность покрытия из металлических листов	Не допускаются вмятины, впадины и кривизна листов. Профили листов должны совпадать.	Визуальный, по всей поверхности.
	Не допускаются просветы.	Визуальный,
Соединения листовых материалов	Накрывающие кромки должны быть расположены сверху.	Визуальный
	Листы должны быть перекрыты с требуемой по проектной и рабочей документации нахлесткой. Допустимое отклонение - не более 3 мм.	Инструментальный, с использованием рулетки по ГОСТ 7502-98 или линейки по ГОСТ 427-75.

Соединения металлических листов	Наличие уплотнительной ленты (герметика) в примыканиях и фальцах рядовой кровли (при уклоне менее 40%). Соединения рядового покрытия не должны быть заметны с земли.	Визуальный

13.13 Требования к приемке работ при монтаже водосточных труб

13.13.1 Методы контроля и приемки работ при монтаже водосточных труб (СТО Нострой 2.33.120-2013, п. 13.18.16.4 и таблица 23).

Таблица 17

Этапы работ	Контроль		Документация, подтверждающая приемку
	Объект контроля	Метод контроля	
Подготовительные работы	Проверить: - наличие документов о качестве заготовок	Визуальный	Сертификат, паспорт, общий журнал работ
	- комплектность, маркировку и качество заготовок		
	- вертикальность разметки	Визуальный, инструментальный	
	- прочность установки штырей с ухватами, шаг креплений штырей		
Монтаж водосточных труб	Контролировать: - высоту крепления выпускного колена и угол наклона	Инструментальный	Общий журнал работ
	- монтаж стыков труб	Визуальный	
	- крепление звеньев труб хомутами		
	- правильность соединения воронки с лотком и креплением к свесу		
	- грунтовку, равномерность окраски		
Приемка выполненных работ	Проверить: - фактическое положение установленных водосточных труб, правильность соединения воронки с лотком	Визуальный, инструментальный	Акт приемки выполненных работ
	- внешний вид элементов	визуальный	

13.14 Контроль качества завершенных работ (приемочный контроль)

13.14.1 Приемочный контроль возведенных конструкций осуществляют согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и производят для проверки и оценки качества, законченных строительством объектов или их частей, а также скрытых работ и отдельных ответственных конструкций.

13.14.2 Все скрытые работы подлежат приемке с составлением актов их освидетельствования, которые составляют на завершенные процессы, выполненные самостоятельными подразделениями исполнителей.

13.14.3 Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе реставрации с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

13.14.4 На всех стадиях реставрации с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля выборочно осуществляют инспекционный контроль.

13.14.5 По результатам производственного и инспекционного контроля качества реставрационных работ разрабатывают мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также учитывают требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

13.15 Авторский надзор

13.15.1 Необходимость осуществления авторского надзора является одним из видов услуг, оказываемых Заказчику по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации за работами по реставрации и приспособлению, осуществляемых в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым при реставрации и приспособлении. Авторский надзор осуществляют в соответствии с СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства». Решение об осуществлении авторского надзора принимает Заказчик самостоятельно.

13.15.2 При осуществлении авторского надзора объекта при реставрационных работах ведут журнал авторского надзора, который составляют проектировщики. Формы для заполнения журнала приведены в приложении Б, СП 246.1325800.2023. Журнал передается Заказчику, подрядчику и находится на площадке до окончания работ. Журнал заполняет руководитель или специалист, осуществляющие авторский надзор, заказчик и уполномоченное лицо подрядчика.

13.15.3 Авторский надзор выполняют в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению ОКН» п.7.9 «Обязанности юридических и физических лиц, осуществляющих авторский надзор»,

13.15.4 В журнале устанавливают сроки устранения дефектов, обнаруженных отступлений от проекта и нормативных документов, допущенных строителями, и устраняют в сроки, указанные в журнале.

14 Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

14.1 Предложения по организации службы геодезического контроля качества

14.1.1 Геодезические работы выполняют в объеме и с точностью, обеспечивающими при их размещении и возведении, в соответствие с проектной документацией, требованиями строительных норм и правил.

14.1.2 Пункты и знаки внешней геодезической основы, опирающиеся на пункты городской геодезической основы, выносят в натуру с точностью, с которой создана городская сеть; внутреннюю разбивочную основу строительной площадки создают с точностью, отвечающей требованиям СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» (актуал. ред. СНиП 3.01.03-84).

14.1.3 В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят:

- геодезический контроль точности геометрических параметров объекта и исполнительные съемки с составлением исполнительной геодезической документации;
- геодезические измерения деформации оснований, конструкций здания и их частей.

14.1.4 Геодезический контроль при производстве работ выполняет линейный инженерно-технический персонал с обязательным привлечением геодезических служб строительных организаций.

14.1.5 Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий, в том числе исполнительные геодезические съемки на всех этапах работ, осуществляет организация, выполняющая эти работы.

14.1.6 Результаты геодезической (инструментальной) проверки при операционном контроле фиксируют в общем журнале работ.

14.1.7 При приемке работ Заказчик (застройщик), осуществляющий технический надзор выполняет контрольную геодезическую съемку для проверки соответствия на исполнительных чертежах.

14.1.8 Все изменения, внесенные в проектную документацию в установленном порядке, и допущенные отклонения от нее в размещении здания и инженерных сетей фиксируют на исполнительном генеральном плане.

14.2 Предложения по организации службы лабораторного контроля качества

14.2.1 Организация-заказчик на строительные работы заключает договоры со специализированными лабораториями на проведение контроля используемых материалов, согласовывает порядок проведения контроля лабораториями подрядной организации:

- проверки соответствия стандартам, ТУ, техническим паспортам и сертификатам, поступающим на строительную площадку строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроля соблюдения правил транспортирования, разгрузки и хранения строительных материалов и, конструкций и изделий, поступающих на строительную площадку;
- отбора бетона, растворных смесей, изготовленных образцов и их испытание;
- проверки ведения журналов регистрации осуществляемого контроля.

14.2.2 На лабораторию подрядной организации возлагают:

- контроль качества реставрационных работ в порядке, установленном схемами опе-

рационного контроля;

- проверка соответствия стандартам, техническим паспортам и сертификатам поступающих на объект строительных материалов, конструкций и изделий;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- подготовка актов о некачественности строительных материалов, конструкций и изделий, поступающих на объект;
- подбор составов бетона, растворов, мастик, антикоррозионных, антисептирующих и других строительных составов и выдача разрешений на их применение; контроль дозировки и приготовлением растворов, мастик и составов;
- контроль соблюдения правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль соблюдения технологических режимов при производстве работ по реставрации объекта; отбор проб бетона, растворных смесей;
- участие в оценке качества реставрационных работ при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

14.2.3 Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества реставрационных работ, осуществляемый строительными лабораториями, не снимает ответственность с производственного линейного персонала и службы производственно - технологической комплектации строительных организаций за качество принятых и примененных строительных материалов, конструкций и изделий и выполняемых работ.

14.2.4 Строительные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, в том числе отбора проб, испытаний строительных материалов и изделий, подбора различных составов бетонов, растворов и смесей, контроля качества реставрационных работ, контроля соблюдения технологических режимов при производстве работ и т.п., а также регистрировать температуру наружного воздуха.

14.2.5 Строительные лаборатории дают по вопросам, входящим в их компетенцию, указания, обязательные для производственного линейного персонала. Эти указания вносятся в журнал работ, и выполнение их контролируется строительными лабораториями.

14.2.6 Строительные лаборатории обязаны своевременно вносить руководству организаций предложения о приостановлении производства реставрационных работ, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций.

14.2.7 Строительные лаборатории несут ответственность за качество проводимых ими испытаний, правильность выдаваемых составов бетонов, смесей, растворов и мастик, осуществление контроля качества реставрационных работ, материалов, конструкций и изделий и соблюдением технологических режимов при производстве работ.

15 Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами работ

15.1.1 При выполнении работ и сохранения ОКН следует продолжить обследование объекта культурного наследия, для уточнения чертежей рабочего проектирования.

15.1.2 На основании данного проекта организации, разрабатывают:

- рабочий стройгенплан ПОР;
- проект производства работ, включающий в себя: календарный план производства работ по объекту; строительный генеральный план; графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования с данными о поступлении этих ресурсов; графики движения рабочих кадров и основных строительных машин по объекту; технологические карты (схемы) по видам работ; решения по технике безопасности; перечни технологического инвентаря, монтажной оснастки и средств подмащивания; проведение инструктажа и установку необходимых знаков безопасности, ограждения (по месту) опасных зон; карты (схемы) на контроль качества работ;
- пояснительную записку, включающую в себя: описание и обоснование решений по производству работ, в том числе выполняемых в зимнее время; расчёты потребности в электроэнергии, воде, паре, кислороде, сжатом воздухе, подводки сетей к объекту от источников питания; перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и устройств с расчетом потребности и обоснованием условий привязки их к участкам строительной площадки; мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и исключение хищения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, в зданиях и сооружениях; технико-экономические показатели, включая объемы и продолжительность выполнения работ, а также их себестоимость в сопоставлении со сметной, уровень механизации и затраты труда на 1 куб. м объема, 1 кв. м площади здания, на единицу физических объемов работ или иной показатель, принятый для определения производительности труда.

16 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в реставрации и приспособлении объекта

16.1 В соответствии с правилами о противопожарном режиме, проживание людей в отдельных блок-контейнерах, используемых в качестве административно-бытовых помещений, на территории объекта, не допускается.

16.2 Так как привлекается местная рабочая сила, и работы производят в городе Санкт-Петербург, потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала отсутствует.

16.3 Размещение, оформление, организация быта, социально-бытового обслуживания и прочие вопросы, связанные с деятельностью кадрового состава подрядных организаций, не входят в объем настоящего ПОР, решается силами подрядных организаций.

17 Перечень мероприятий и проектные решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающие выполнение нормативных требований охраны труда

17.1 Перечень мероприятий и проектные решения по определению технических средств и методов работы

17.1.1 При производстве реставрационных работ следует придерживаться согласованных методик, соблюдать требования безопасности труда в соответствии с нормативными документами.

17.1.2 На всех стадиях производства работ необходимо обеспечивать устойчивость конструкций согласно ППР.

17.1.3 Мероприятия по организации стройплощадки производят в соответствии со стройгенпланом.

17.1.4 На границе опасных зон, в местах возможного прохода людей, у входов в опасные зоны, помещения, участки, куда закрыт доступ для посторонних лиц, выставляют основные и дополнительные знаки безопасности, согласно ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная, назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытания", видимые как в дневное, так и в ночное время суток. Проходы, подъезды, погрузо-разгрузочные площадки очищают от мусора, строительных отходов.

17.1.5 Перевозку материалов осуществляют автомобильным транспортом.

17.1.6 При производстве реставрационных работ рабочие места оборудуют приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ.

17.1.7 Все рабочие должны быть обучены безопасным методам ведения работ и приемам их выполнения. Для каждой специальности составляют производственную инструкцию по технике безопасности, охране труда при выполнении определенного вида работ.

17.1.8 Рабочих всех специальностей, работающих на высоте, обеспечивают проверенными и испытанными предохранительными поясами по ГОСТ 32489-2013. Места крепления карабинов предохранительных поясов указывает мастер или прораб в зависимости от конкретной ситуации, сложившейся на момент производства работ

17.1.9 Производство работ разрешается только при условии руководства работами в каждую смену инженерно-техническими работниками, ответственными за безопасное производство работ. Инструктаж по технике безопасности производят на рабочем месте. Каждую неделю субподрядчики проводят инструктаж по технике безопасности, ведут учет и предоставляют списки посещаемости.

17.1.10 Обязанности по обеспечению охраны труда возлагают на работодателя. Работники должны выполнять обязанности по охране труда в организации в полном объеме требований их должностных инструкций или инструкций по охране труда, которые должны быть утверждены работодателем. Должностные инструкции доводят до работника под расписку при приеме на работу или назначении на новую должность.

17.1.11 Перед допуском к работе вновь привлекаемых работников необходимо провести вводный инструктаж на рабочем месте, согласно ГОСТ 12.0.004-2015.

17.1.12 При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опас-

ности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

17.1.13 Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные инструменты и машины должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда и иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда.

17.1.14 Перед началом работ обозначают опасные зоны хорошо видимыми предупредительными знаками и подписями.

17.1.15 Эксплуатацию грузоподъемных механизмов и средств малой механизации осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; Приказа Ростехнадзора приказа Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".

17.1.16 Привязку механизмов производят в соответствии с «Указаниями по установке и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке проектов производства работ» (ПКТИ промстрой). Производитель работ назначает ИТР, ответственного за безопасное производство работ кранами, из числа лиц, прошедших проверку знаний, согласно «Правилам безопасности опасных производственных объектов, на которых используют подъемные сооружения».

17.1.17 До выполнения монтажных работ устанавливают порядок обмена условными сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистами грузоподъемных кранов.

17.1.18 Отклонение грузового полиспаста крана от плоскости подвеса стрелы при подъеме и перемещении конструкций не должно превышать значений, указанных в инструкции завода-изготовителя.

17.1.19 Рабочих всех специальностей, работающих на высоте, обеспечивают проверенными и испытанными предохранительными поясами. Места крепления карабинов предохранительных поясов указывают мастер или прораб в зависимости от конкретной ситуации, сложившейся на момент производства работ.

17.1.20 Съемные грузозахватные приспособления в процессе эксплуатации необходимо подвергать техническому осмотру лицом, ответственным за их исправное состояние, в сроки, установленные ПУБЭГКа.

17.1.21 Строповку грузов производят инвентарными стропами. При перемещении конструкций расстояние между ними и выступающими частями ранее установленных конструкций должно быть по горизонтали не менее 1,0 м, по вертикали – 0,5 м.

17.1.22 Стропальщик может находиться возле груза во время его подъема и перемещения, если последний расположен на высоте не более 1,0 м от уровня площадки (земли, перекрытия и пр.), где находится стропальщик.

17.1.23 Элементы монтируемых конструкций во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения гибкими оттяжками.

17.1.24 Перед началом работ ответственному производителю работ необходимо проинструктировать монтажников о мерах безопасности, сделать запись в специальном журнале под подпись всех членов бригады.

17.1.25 При прокладке или перемещении сварочных проводов принимают меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами.

17.1.26 Рабочих всех специальностей, работающих на высоте, обеспечивают проверенными и испытанными предохранительными поясами по ГОСТ 32489-2013. Места крепления карабинов предохранительных поясов указывает мастер или прораб в зависимости от конкретной ситуации, сложившейся на момент производства работ.

17.1.27 Подачу материалов и конструкций к рабочим местам осуществляют в технологической последовательности их установки, обеспечивающей безопасность проведения монтаж-

ных работ.

17.1.28 Запрещают:

- фасадные работы при грозе, гололеде, тумане, дожде, скорости ветра более 12 м/с;
- допуск на площадку посторонних лиц, а также работников, не занятых на работах на данной территории;
- эксплуатация средств механизации без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок.

17.2 Обоснование мероприятий по безопасному производству работ бетононасоса

17.2.1 Подачу бетонной смеси бетононасосом необходимо выполнять в соответствии со следующими правилами:

- перед началом работ бетононасос и весь комплект бетоновода должны быть испытаны гидравлическим давлением, величину которого указывают в паспорте установки;
- назначенный состав и подвижность бетонной смеси должны быть проверены и уточнены на основании пробных перекачек смеси;
- внутренняя поверхность бетоновода должна быть непосредственно перед бетонированием увлажнена и смазана известковым или цементным раствором;
- при перерывах (20 - 60 мин.) в перекачке смеси необходимо каждые 10 мин прокачивать бетонную смесь по системе в течение 10 - 15 сек на малых режимах работы бетононасосов. При перерывах, превышающих указанное время, бетоновод должен быть опорожнен и очищен или промыт;
- распределение бетонной смеси осуществляют с помощью специальных стрел, установленных в зоне бетонирования;
- резинотканевые рукава, используемые для распределения бетонной смеси, должны иметь диаметр не более 125 мм.

17.3 Мероприятия при производстве погрузочно-разгрузочных работ

17.3.1 Перед началом работ, приказом по предприятию назначают:

- специалиста, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации механизмов;
- специалиста, ответственного за содержание подъемного сооружения в работоспособном состоянии;
- специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных сооружения.

17.3.2 Работы производят с учетом следующих мероприятий погрузочно-разгрузочные работы производят в строго отведенном месте, согласно, разработанного в ППР стройгенплана.

17.3.3 Загромождение проездов не допускается.

17.3.4 Погрузочно-разгрузочные работы необходимо выполнять в присутствии специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных средств. Ответственный обязан проверить исправность грузоподъемных механизмов, такелажа, приспособлений, подмостей и прочего погрузочно-разгрузочного инвентаря, а также разъяснить работникам их обязанности, последовательность выполнения операций, значение подаваемых сигналов и свойства материала, поданного к погрузке (разгрузке).

17.3.5 Механизированный способ погрузочно-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2,0 м.

17.4 Техника безопасности при работе ручным и электрическим инструментом

17.4.1 Перед началом работ необходимо проверить рабочий инструмент на наличие дефектов и неполадок. Запрещается применять в работе неисправный инструмент. Запрещено

хранить неисправный инструмент совместно с исправным.

17.4.2 Исправный молоток и исправная кувалда должны иметь:
- ровную, необитую, постоянную, слегка выпуклую поверхность бойка;
- надёжно закреплённую ручку, овального сечения из твёрдого дерева или пластика.

17.4.3 Зубило, бородки, обжимки, кернеры должны иметь ровные необитые, не перекошенные, незакалённые затылки и без заусенцев, длина зубила, и бородка должна быть не менее 50-200 мм.

17.4.4 Напильники и шайбы должны быть вставлены в ручки с одетыми на них кольцами.

17.4.5 Гаечные ключи должны соответствовать размерам гаек и головок болтов и не иметь трещин и забоин, губки ключей должны быть строго параллельны и не должны быть закатаны. Раздвижные ключи не должны быть ослаблены в подвижных частях. Удлинение рукояток ключей с помощью труб и других предметов запрещается.

17.4.6 Во время работ запрещается:
- сбивать гайки зубилом и молотком;
- бить молотком по ключу;
- наращивать ключ при помощи труб. Переносный электрифицированный инструмент (дрели, гайковерты, метчики, пилы, шлифовальные машинки, паяльники) может применяться лишь при условии полной его исправности и напряжения не свыше 36В.

17.4.7 В виде исключения, может быть допущено применение электрифицированного инструмента на напряжение до 220В включительно при соблюдении следующих требований:
- наличия надежного заземления корпуса инструмента;
- применения при работе резиновых перчаток, диэлектрических галош или резинового коврика.

17.4.8 Заземление корпуса электрифицированного инструмента должно быть выполнено проводом, имеющим отличительное обозначение или расцветку и подключением к корпусу с помощью болта или клеммы.

17.4.9 Переносной электрифицированный инструмент с напряжением свыше 36В должен выдаваться в работу комплексно с индивидуальными защитными приспособлениями (резиновые перчатки, диэлектрические галоши или резиновый коврик).

17.4.10 Электрифицированный инструмент должен иметь шланговый провод и включаться в сеть с помощью штепсельных соединений.

17.4.11 Штепсельные соединения на напряжение 12В и 36В должны иметь отличительную окраску и устройства от штепсельных соединений на напряжение 127-220В.

17.4.12 К работе с электрифицированным и пневматическим инструментом допускаются только рабочие, прошедшие соответствующее обучение.

17.4.13 Электрифицированный и пневматический инструмент должен иметь паспорт и ежемесячно испытываться и проверяться квалифицированным персоналом с записью результатов проверки в журнал. Неисправный инструмент должен немедленно изыматься из работы для ремонта.

17.4.14 Перед началом работы инструментом:
- проверяют исправность кабеля и штепсельной вилки, целостность изоляционных деталей корпуса, рукоятки и крышек щёткодержателей, наличие защитных кожухов и их исправность;
- проверяют четкость работы выключателя на холостом ходу;
- выполняют (при необходимости) тестирование устройства защитного отключения;
- проверяют исправность цепи заземления между его корпусом и заземляющим контактом штепсельной вилки у электроинструмента класса I;
- запрещают удаление стружки или опилок руками во время работы инструмента. Стружку следует удалять после полной остановки электроинструмента специаль-

ными крючками или щетками.

17.4.15 Провода, идущие к ручному электроинструменту или лампам, должны по возможности подвешиваться. Кроме того, должно быть исключено непосредственное соприкосновение проводов с металлическими предметами, горячими, влажными, покрытыми маслом поверхностями.

17.4.16 Во время работы запрещается:

- разбирать ручные электрические машины и электроинструмент для ремонта;
- держать ручной электроинструмент за провод или касаться вращающихся частей режущего инструмента;
- производить замену режущего инструмента до полной его остановки и отключения;
- устанавливать рабочую часть в патрон инструмента, машины и изымать ее из патрона, а также регулировать инструмент без отключения его от сети штепсельной вилки;
- располагать переносной трансформатор или преобразователь частоты внутрь металлических резервуаров или ёмкостей;
- оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к сети.

17.5 Мероприятия при работе на высоте

17.5.1 При выполнении работ на высоте, внизу под местом производства работ, определяют и соответствующим образом обозначают и ограждают опасные зоны. При совмещении работ по одной вертикали, нижерасположенные места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6,0 м по вертикали от нижерасположенного рабочего места.

17.5.2 Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,8 м и более на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте ограждают временными ограждениями, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия». При невозможности применения предохранительных ограждений или в случае кратковременного периода нахождения работников, допускается производство работ с применением предохранительного пояса.

17.5.3 Проёмы в перекрытиях и стенах должны быть закрыты щитами или ограждаться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.053-2020 и ГОСТ Р 58967-2020.

17.5.4 Не допускается работать на переносных лестницах и стремянках:

- около и над вращающимися механизмами, работающими машинами и т.п.;
- с использованием электрического и пневматического инструмента, строительно-монтажных пистолетов;
- при натяжении проводов и для поддержания на высоте тяжелых деталей и т.п. Для выполнения таких работ следует применять стремянки с верхними площадками, огражденными перилами.

17.6 Основные противопожарные мероприятия

17.6.1 При въезде на строительную площадку вывешивают (устанавливают) план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 «Система стандартов безопасности труда. Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические» с нанесенным реставрируемым зданием и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи. По строительной организации издают приказ о назначении ответственного лица за пожарную безопасность.

17.6.2 В соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооруже-

ния» (актуал. ред. СНиП 31-06-2009), в случае возникновения пожара следует обеспечить проезд пожарных автомобилей и доступ пожарных в здание.

17.6.3 Пожарный щит устанавливают для удобства содержания первичных средств пожаротушения. На нем крепят огнетушители (не менее 2-х штук), лопату, багор, кирку и рядом устанавливают ящик с песком. Количество противопожарных щитов и тип определяют, согласно «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479. Строительную площадку оборудуют комплектом первичных средств пожаротушения.

17.6.4 На площадке вывешивают знаки безопасности, указывающие направление эвакуации людей при пожаре и места расположения огнетушителей.

17.6.5 При производстве работ необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479, в том числе, в строительной организации распорядительным документом, должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, а именно:

- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы: порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ; порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы; действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

17.6.6 На рабочем месте разрешается иметь не более двух баллонов: рабочий и запасной. Место установки должно быть ограждено и иметь ящик с песком объемом не менее 0,5 куб. м, лопату и два огнетушителя.

17.6.7 Хранить горючие и легковоспламеняющиеся жидкости в открытой таре запрещено.

17.6.8 Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м и обеспечены средствами пожаротушения (огнетушителями или ящиками с песком, лопатой и ведром).

17.6.9 Легковоспламеняющиеся и горючие жидкости следует хранить в отдельно стоящих несгораемых зданиях, оборудованных вентиляцией.

17.6.10 При обращении пожаровзрывоопасных строительных материалов предусматривают меры, предотвращающие условия возникновения пожаров и взрывов:

- изготовитель должен предупредить приобретателя о пожаровзрывоопасности строительных материалов и изделий;
- необходимо соблюдать инструкцию по их применению и общие требования правил пожарной безопасности в соответствии с Законодательством РФ.

17.6.11 На время выполнения работ в темное время суток строительную площадку, участки работ и рабочие места, подходы к ним освещают в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-2014 "ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок". Освещенность должна быть равномерной без слепящего действия приборов на работающих людей. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

17.6.12 На освещение рабочих мест используют легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки.

17.6.13 Освещение строительной площадки предусматривают трех видов: рабочее, аварийное, охранное. Рабочее освещение рассчитывают по площади строительной площадки и по

поверхностям рабочих мест. Аварийное освещение устраивают по самостоятельной схеме только в местах въезда и выезда. Охранное освещение - принимают минимальным 0,5 лк.

17.6.14 Освещенность рабочих мест на территории работ должна быть не менее нормируемой: площадка складирования -10 лк, подъездные дороги -2 лк., для автомобильных дорог – 2 лк, для погрузочно - разгрузочных работ – 10 лк, для строительных и отделочных работ - 30 лк. При производстве работ необходимо обеспечить освещенность каждого рабочего места, согласно требованиям МДС-12-27.2006.

17.6.15 Схема расстановки опор освещения строительной площадки, распределительных шкафов, освещение рабочих мест, временных электрических сетей, временного водопровода разрабатывают в составе ППР.

17.6.16 Запрещается:

- производство ремонтно-реставрационных работ в случае, если территория строительного участка не имеет источников водоснабжения для пожаротушения, дорог, подъездов и телефонной связи;
- совместное применение, хранение и перевозка строительных материалов, используемых при производстве отделочных работ, которые при взаимодействии друг с другом вызывают воспламенение, взрыв или образуют горючие газы;
- хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в полуподвальных и подвальных помещениях;
- хранение горючих и легковоспламеняющихся жидкостей в открытой таре;
- проводить сварку мембран открытым пламенем либо другим, не рекомендованным способом.

17.6.17 Транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные инструменты и машины должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда и иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда. Запрещают эксплуатацию вышеперечисленных средств механизации без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

17.6.18 Средства подмащивания и другие приспособления, обеспечивающие безопасность производства работ, должны соответствовать требованиям рабочей документации, а также ГОСТ 58752-2019 «Средства подмащивания. Общие ТУ» и ГОСТ 58755-2019 «Подмости передвижные сборно-разборные».

17.6.19 Ответственность за соблюдение мероприятий пожарной безопасности, выполняемых субподрядными организациями, возлагают на руководителей этих организаций.

17.6.20 Ответственность за пожарную безопасность на объекте, строительной площадке и в подсобных хозяйственных помещениях при них, а также за соблюдение противопожарных мероприятий, наличие и исправное состояние средств пожаротушения несет начальник объекта или лицо его заменяющее.

17.6.21 На строительной площадке соблюдают правила и мероприятия по пожарной безопасности, согласно «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479, направленных на создание условий, исключающих возникновение пожара, а при его возникновении - быстрейшую ликвидацию очага возгорания.

17.7 Требования по охране труда

17.7.1 Все рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, куртками повышенной видимости, касками, перчатками, защитными очками и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими типовыми нормами и характером выполняемой работы и степени риска, а сигнальщики - специальными отличитель-

ными жилетами и должны быть ознакомлены с правилами пользования индивидуальными средствами защиты и инструментом.

17.7.2 При работе на кровлях персонал снабжают специальной, нескользящей обувью и страховочными веревками с предохранительными поясами. Места крепления страховочного каната указывает ответственное лицо за безопасное производство работ.

17.7.3 При производстве работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ. Все рабочие должны быть обучены безопасным методам ведения работ и приемам их выполнения. Для каждой специальности составляется производственная инструкция по технике безопасности, охране труда при выполнении определенного вида работ.

17.7.4 Все лица, находящиеся на территории строительной площадки, обязаны носить защитные каски. Работников без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускают.

17.7.5 При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

17.7.6 К выполнению всех работ допускаются рабочие не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные соответствующей специальности и правилам техники безопасности, сдавшие экзамен и получившие удостоверение на право производства работ.

17.8 Питьевое водоснабжение

17.8.1 Всех строительных рабочих обеспечивают доброкачественной привозной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов. Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, медпунктах, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков Питьевые установки (сатураторные установки, и другие) располагают не далее 75 метров от рабочих мест. Работники, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0-1,5 л зимой; 3,0-3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°С и не выше 20°С. В качестве питьевых средств рекомендуют: газированную воду, чай и другие безалкогольные напитки.

17.8.2 Организованное питание рабочих осуществляют в пункте приема пищи с доставкой готовой пищи в герметических емкостях с использованием одноразовой посуды. Пункт оборудуют столами, стульями, микроволновой печью, электрочайником, холодильником. Для мытья рук предусмотрена раковина. Расстояние от пункта питания до биотуалетов более 25,0 м. Используемая одноразовая посуда и ланч-боксы удаляются в контейнер для бытового мусора. Поставка воды и питания осуществляется по договору со специализированной организацией.

17.8.3 Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников**.** В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования), занятых в строительном производстве.

17.8.4 Лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведенных медосмотров.

17.8.5 На строительной площадке необходимо оборудовать аптечки первой помощи в административно-бытовом городке и обеспечить систематическое снабжение защитными ма-

зями, перевязочными средствами и аварийным запасом СИЗ.

17.9 Санитарно-гигиенические требования к организации работ

17.9.1 Санитарно-гигиенические требования к организации работ:

- до начала работ на объекте обеспечивают рабочих средствами индивидуальной защиты, выдают защитные каски, респираторы, защитные очки и т.п.;
- помещения для сушки одежды располагают в специально огороженных местах. Сушильные оборудуют вешалками для одежды, крючками для головных уборов, рукавиц, обуви;
- пункт питания обеспечивают питьевой водой;
- навесы для отдыха и место для курения защищают от атмосферных осадков, от солнца и обеспечивают средствами для пожаротушения;
- для обслуживания объекта медико-профилактической помощью – рекомендуют административно-хозяйственные службы города и предусматривают аптечки в административно-бытовом городке;
- подрядчик разрабатывает программу производственного контроля соблюдения санитарных норм и правил.

17.9.2 **Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников.** В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования), занятых в строительном производстве.

17.9.3 Лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведенных медосмотров.

17.9.4 На строительной площадке необходимо оборудовать аптечки первой помощи в административно-бытовом городке и обеспечить систематическое снабжение защитными мазями, перевязочными средствами и аварийным запасом СИЗ.

18 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» дом 5, литера Б

18.1 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды

18.1.1 При производстве работ по реставрации и приспособлению осуществляют мероприятия по охране окружающей природной среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в редакции, а именно:

- все работы производят в отведенной стройгенпланом зоне, которая на период работ ограждается временным строительным ограждением;
- оснащают территорию строительной площадки и рабочие места инвентарными контейнерами V = 20 куб. м для строительных отходов и инвентарным контейнером V = 8 куб. м для бытовых отходов, емкости для шлама V = 2 куб. м;
- после окончания работ производят ликвидацию рабочей зоны, уборку мусора, материалов, разборку ограждений;
- в период проведения работ сохраняют растительный покров и древесные насаждения на прилегающих территориях;
- производят регулярную санитарную очистку территории.

18.1.2 Запрещается:

- устройство склада ГСМ;
- слив в скважины и колодцы ливневой канализации посторонних вод и других жидкостей;
- сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах строительной площадки;
- орошение почвенного слоя маслами и горючим при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания;
- устройство «захоронений» отходов строительного производства;
- сбрасывание грязи на стройплощадку;
- заваливание строительной площадки строительным мусором.

18.1.3 Производят защиту деревьев и кустарников, попавших в зону работ. Вырубку деревьев осуществляют, согласно Дендроплана и Перечётной ведомости.

18.1.4 Проектом предусматривают установку инвентарных биотуалетов типа МТК.

18.1.5 Проектом предусматривают 1 мойку для колес автотранспорта «Мойдодыр» с с установкой оборотного водоснабжения. Марку мойки определяют на рабочей стадии по согласованию с подрядной организацией.

18.1.6 Изымаемый грунт (при работах по понижению уровня земли), используют для обратной засыпки и планировки территории.

18.1.7 Временные дороги, по возможности, устраивают с максимальным использованием существующих трасс. После завершения всех работ восстанавливают дорожное покрытие.

18.1.8 При производстве работ соблюдают требования экологической безопасности.

18.1.9 Используемый транспорт и дорожно-строительная техника должны соответствовать действующим нормам, правилам, стандартам в части:

- выброса выхлопных газов, токсичных продуктов неполного сгорания топлива и аэрозолей;
- шума работающего двигателя и ходовой части.

18.1.10 Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

18.1.11 Для уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо осуществлять контроль соблюдения границ отведенных территорий, соблюдать графики работ.

18.1.12 Строительная организация несет юридическую и финансовую ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

18.1.13 За причинение вреда окружающей среде, вне пределов полосы отвода, несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и иную ответственность Производитель работ и лица, непосредственно нанесшие урон.

18.1.14 Для уменьшения воздействия на окружающую среду осуществляют контроль соблюдения границ отведенных территорий, соблюдают графики работ.

18.1.15 В ППР учитывают требования экологической безопасности и охраны окружающей среды, с учетом загрязняющих факторов и выбросов в воздушную среду.

18.1.16 В целом, принятые в ПОР решения, строительная техника, механизмы и транспортные средства, отвечают требованиям нормативных актов, направленных на сохранение природной среды и окажут минимальное воздействие в процессе работ.

18.2 Шумозащитные мероприятия

18.2.1 При производстве работ, по мере возможности, применяют механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

18.2.2 В период нахождения на строительной площадке обеспечивают глушение двигателя автотранспорта.

18.2.3 При производстве работ исключают работу оборудования, имеющего уровни шума, превышающие допустимые нормы, исключают громкоговорящую связь, исключают производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы.

18.2.4 Время проведения работ на стройплощадке – с 7:00 до 23:00 с перерывами для приема пищи. Согласно Закону Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» ночное время – с 22:00 до 7:00. Согласно закону «запрещается проведение строительных работ, нарушающих тишину и покой граждан в ночное время» (применительно к периоду времени с 22:00 до 23:00). Следовательно, на объекте с 22:00 до 23:00 возможно выполнение строительных работ, не нарушающих тишину и покой граждан в ночное время (работы без применения машин и механизмов; уборка территории и пр.).

18.2.5 Работу с механизмами, производящими шум, осуществляют с 9:00 до 18:00.

18.2.6 В ночное время установлен строгий запрет на проведение любых строительных работ.

18.2.7 При производстве работ на стройплощадке следует руководствоваться СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуал. ред. СНиП 23-02-2003).

18.3 Вывоз и утилизация отходов, грунта

18.3.1 До начала работ необходимо организовать регулярный вывоз со стройплощадки бытового мусора (мусорных баков), строительного мусора, шлама.

18.3.2 Территорию строительной площадки и рабочие места оснащают инвентарными контейнерами для строительных отходов и инвентарными контейнерами для бытовых отходов. Отходы, строительный мусор, снег, лед необходимо своевременно вывозить на свалку.

18.3.3 Строительные отходы вывозят на полигон захоронения ТБО ЗАО «Промотходы» по ад-

ресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Самарка. Расстояние вывоза составляет 35 км.

18.3.4 Вывоз излишков грунта со строительной площадки производят силами принимающей стороны.

18.4 Требования к химической безопасности

18.4.1 Для обеспечения химической безопасности строительных материалов и изделий на стадиях обращения выполняют следующие требования, устанавливающие необходимый уровень безопасности:

- при обращении строительные материалы и изделия не должны оказывать вредного воздействия на человека и окружающую среду при условии соблюдения мер безопасности;
- строительные материалы и изделия не должны содержать в своем составе и выделять в окружающую среду вредные вещества в таких количествах, которые могут оказывать прямое или косвенное воздействие на организм человека (с учетом совместного действия всех выделяющихся веществ).

18.4.2 Запрещают обращение строительных материалов и изделий, обладающих возможностью химического воздействия на человека и окружающую среду без наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

18.5 Производство работ в водоохранной зоне

18.5.1 Согласно Водного кодекса РФ, ст. 65 в границах водоохранных зон запрещается:

- размещение отходов производства и потребления;
- наличие складов горюче-смазочных материалов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- проезд и остановка автомашин в пределах водоохранной зоны, если в ней нет трасс и стоянок с твердым покрытием;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- складирование материалов, в местах необорудованных твердым покрытием;
- загрязнение и захламление прилегающих территорий.

19 Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» дом 5, литера Б в период работ по реставрации и приспособлению объекта

19.1 В соответствии с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», внесенными в «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденными ПП РФ от 16.02.2008 г. №87 (с изменениями и дополнениями ПП РФ от 15.09.2023 года № 1506), проектом предусматривают:

- обеспечение достаточного уровня безопасности и антитеррористической защищенности объекта;
- обеспечение защиты объекта от несанкционированного проникновения граждан и техники;
- предупреждение террористических, диверсионных актов и иных противоправных действий;
- ведение реестра механизмов, оборудования и техническо-материальных ценностей, и обеспечение их сохранности;
- осуществление контрольно-пропускного режима: контроль въезда/выезда механизмов и транспорта, прохода людей и движения материально технических ценностей;
- обеспечение сохранности имущества собственности;
- вызов группы экстренного реагирования в случае выявления опасности или неправомерных действий;
- вызов пожарных или коммунальных служб при возникновении возгораний или иных аварийных ситуаций на объекте.

19.2 На строительной площадке выполняют мероприятия по организации противокриминальной и антитеррористической безопасности при ведении работ, а именно:

- организуют круглосуточную охрану объекта силами ЧОП или полиции;
- назначают лиц, ответственных за безопасность объекта;
- выполняют ограждение периметра объекта с устройством охранного освещения;
- устраивают контрольно-пропускной пункт на въезде.
- организуют помещения охраны в зоне бытового городка;
- организуют видеонаблюдение;
- производят сдачу и прием дежурного поста по соответствующему акту с перечислением всех материальных и технических ценностей, расположенных на охраняемом участке.

20 Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования при реставрации и приспособлении

20.1 Проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства - не требуется.

21 Обоснование продолжительности работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» дом 5, литера Б. Показатели по ПОР

21.1 Расчет продолжительности работ по реставрации и приспособлению объекта производят, согласно «**Норм продолжительности реставрации памятников истории и культуры"** (разработка по заключению НИИЭС Госстроя СССР), разработчик - Министерство культуры РСФСР, Российское республиканское специализированное научно-реставрационное объединение «Росреставрация», проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». III. Жилые и гражданские постройки, графа 5 – «Реставрация наружной поверхности и внутренних помещений» столбец 5, строка 11 и СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» ч. I.

21.2 Строительный объем– 8082,8 куб. м.

21.3 При нормативном объеме 8001-9000 куб. м нормативная продолжительность работ составляет – 40.0 мес.

При выполнении работ в две смены продолжительность работ составляет:

П = 40 х 0,9 = 36,0 мес.

21.4 Где,

- 0,9 – коэффициент на 2-х сменную работу (СНиП 1.04.03-85*), ч. I, «Общие положения» п. 19;

21.5 $П_{\text{дом 5 литер Б}}$ = 36,0 мес.

21.6 Продолжительность работ по устройству буроинъекционных свай (БИС Ø200-14000) с монолитными ж.б. ростверками определяют применительно МРР-3.2.81-12, 4. «Общие положения», п. 4.15 «Дополнительный к нормам расчетный показатель устройства свайных фундаментов (10 рабочих дней на каждые 100 свай) является максимальным, приходящимся на одну сваебойную установку с учетом двухсменной работы, времени погружения одной сваи 40 мин, необходимых технологических перерывов, испытаний свай и устройства ростверков».

Количество буронабивных свай – 48 шт.

П сваи = 48 : 100 х 10 = 4,8 дн. (0,3 мес.)

П сваи = 0,3 мес.

21.7 Общая продолжительность работ составляет:

$П_{\text{общ.}} = П + П_{\text{сваи}}$

П общ. = 0,3 + 36,0 = 36,3 мес.

21.8 Продолжительность подготовительного периода составляет: 36,3х0,15=5,4 мес. (принимаем 6,0 мес.), применительно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» ч. I, Приложение 3, п. 4

21.9 $П_{\text{подг.}} = 5,4$ мес.

22 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» дом 5, литера Б

22.1 Работы производят в соответствии ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» на весь период производства работ, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87).

22.2 Необходимо производить мониторинг (геодезический контроль) положения фундаментов, кирпичных стен здания до начала работ и на весь период работ по реставрации фасадов здания, но не реже чем 1 раз в 3 месяца в течение 1 года с целью определения изменений во времени отклонений, кренов, прогибов и т.п. (согласно ГОСТ Р 56198-2014).

22.3 В ходе производства ремонтно-реставрационных работ вести инженерно-реставрационное и архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами – реставраторами.

23 В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений

23.1 Проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.

23.2 Проектом предусматривают разборка вручную, поздней одноэтажной пристройки, примыкающей к западному фасаду.

24 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности

24.1 Не требуется.

Приложение 1

Список ссылочной нормативной документации

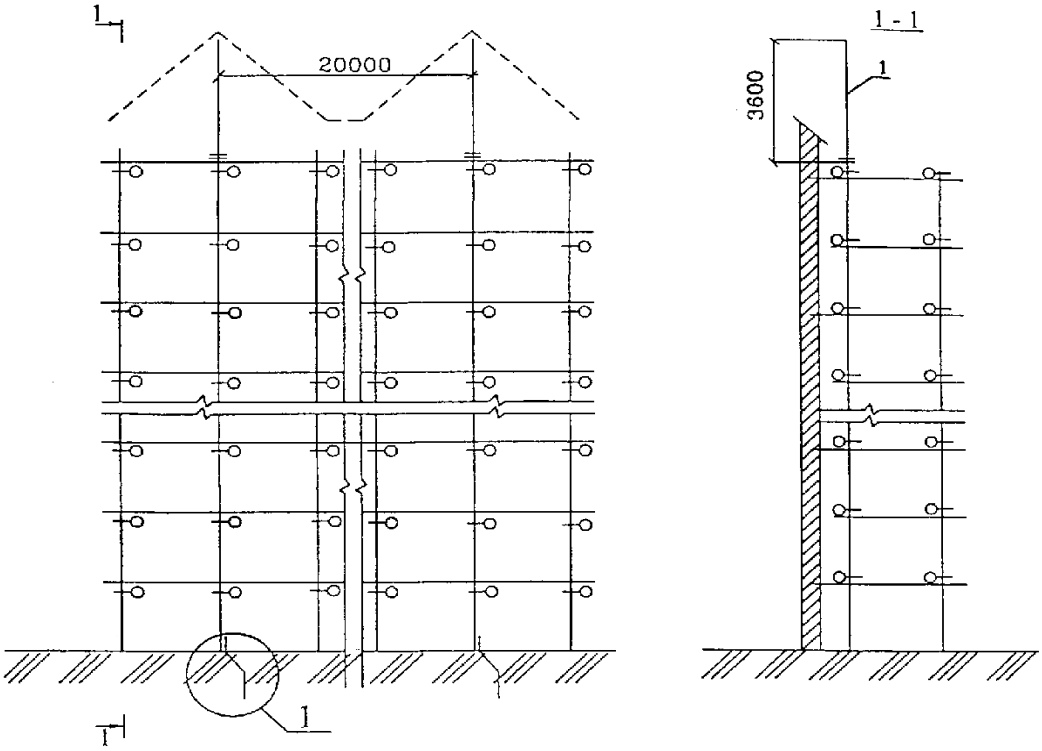
Проект выполнен в соответствии со следующей нормативной документацией на основании ПП РФ **от 28.05.2021 года N 815** «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

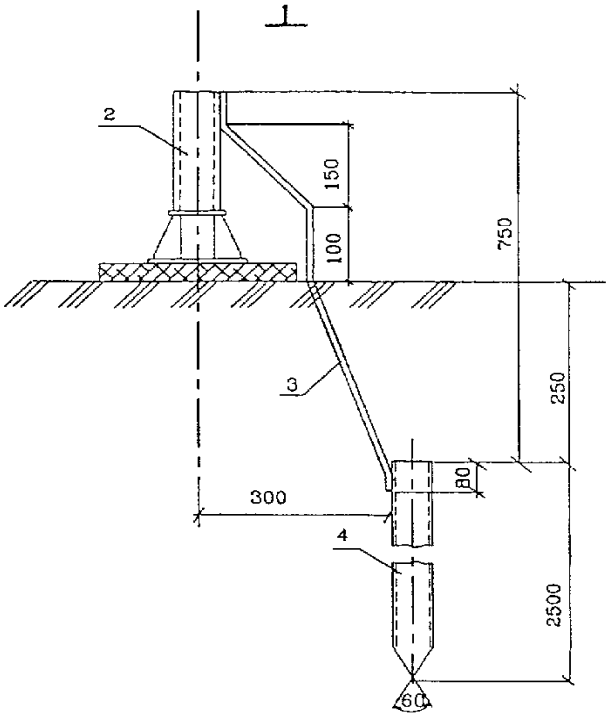
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции». Актуал. ред.«СНиП II-22-81*;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции». Актуал. ред. «СНиП II-23-81*;
- СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуал. ред. СНиП II-26-76;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуал. ред. СНиП 2.02.01-83*;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» Актуал. ред. СНиП 2.03.11-85;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуал. ред. СНиП 23-03-2003;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и ж.б. конструкции». Актуал. ред. СНиП 52-01-2003;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции». Актуал. ред. СНиП II-25-80;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р №55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на ОКН»;
- Приказ Минкультуры России от 23.07.2020 № 827 (ред. от 26.08.2021 г.) «Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций (зарегистрировано в Минюсте России 05.11.2020 г. № 60748);
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуал. ред. СНиП 3.02.01-87;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуал. ред. СНиП 12-01-2004 (Приказ Минрегиона России от 27.12.2010 г. №781);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуал. ред. СНиП 3.03.01-87;
- Альбом «Применение трубчатых лесов на хомутах при производстве реставрационных работ на памятниках архитектуры». Разработчик - «Спецпроектреставрация»;
- ПП РФ от 16.02 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями от 06.05.2024 года № 589;
- Закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»;
- Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 г. № 782н;
- Правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 г. №883н;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Минтруда России от 15.12.2020 г. №903н;

- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020 г. №753н;
- Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утвержденные Постановлением Минтруда РФ от 11.12.2020 г. №884н;
- ФЗ РФ от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ФЗ РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ФЗ РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»
- «Указания по установке и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке проектов производства работ» (ПКТИ промстрой), 2004г;
- ФНП «Правила безопасности основных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- «Нормы продолжительности реставрации памятников истории и культуры" (разработка по заключению НИИЭС Госстроя СССР), разработчик - Министерство культуры РСФСР, Российское республиканское специализированное научно-реставрационное объединение «Росреставрация», проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация».

Приложение 2

Заземление лесов





Приложение 3

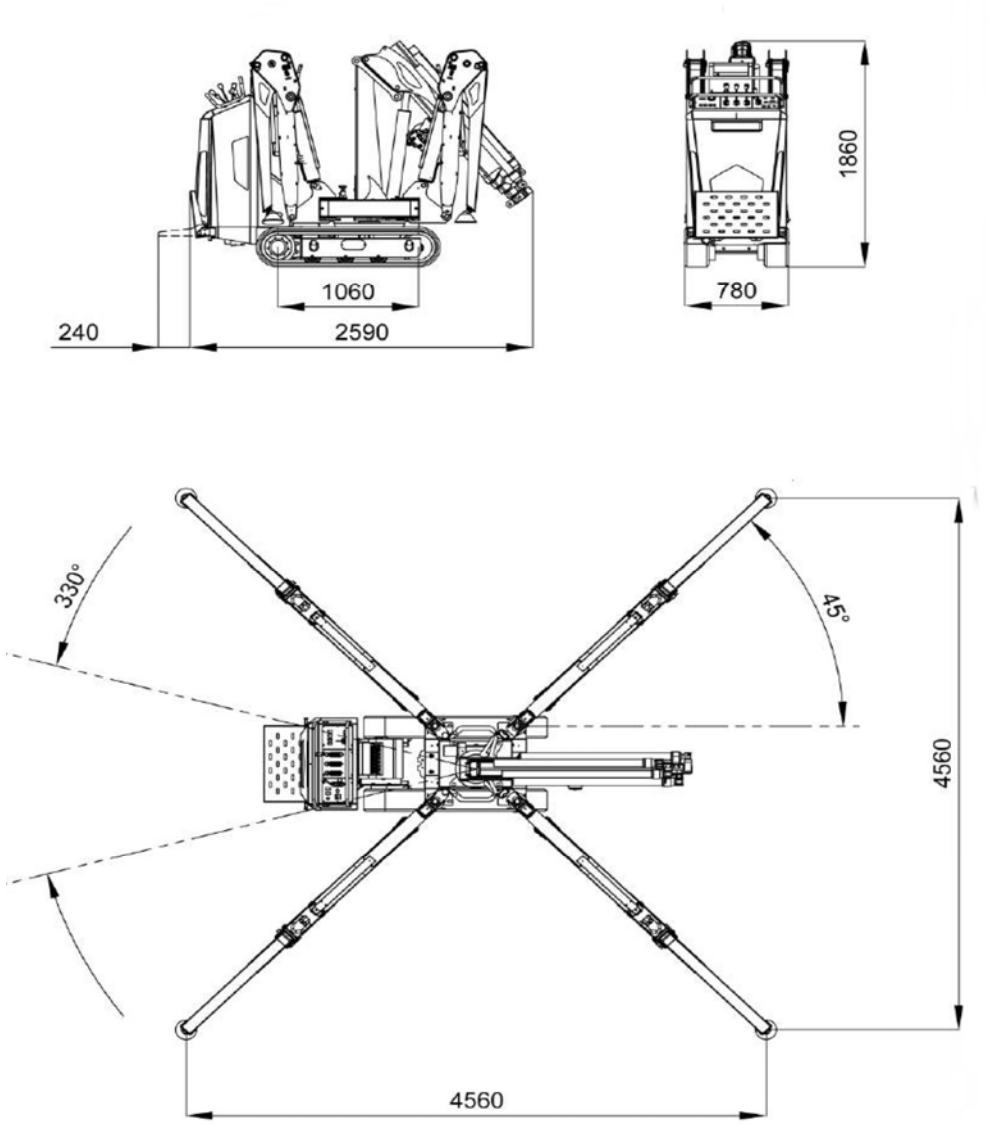
МИНИ-КРАН JEKKO JF40



ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Показатели
Грузоподъемность	2500 кг
Макс. вылет стрелы	6.8 м
Вес	1500 кг
Макс. высота подъема	8 м
Габариты	2590x780x1860 мм
Горизонтальный вылет	6.8 м
Тип двигателя	бензин/сеть (220В/380В)
Двигатель	MZ360-7,6 кВт / 10,4 л. с

ГАБАРИТЫ МИНИ-КРАНА JEKKO JF40



Приложение 4

Ведомость объемов реставрационных работ (по форме МДС 12-81.2007, п.5.7)

Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ	Объемы по мес.		
			12	24	36,3
20000035-836.1-12-П-АР					
Лист. Ведомость объемов работ					
Фасад в осях 1-14					
Демонтажные работы					
Демонтаж пластиковых оконных заполнений	шт	25	25	-	-
Демонтаж оконных и дверных коробок	шт	27	27	-	-
Демонтаж металлической двустворчатой двери	шт	1	1	-	-
Демонтаж металлической одностворчатой двери	шт	1	1	-	-
Демонтаж металлических отливов	пм	24.7	24.7	-	-
Демонтаж навеса	м2	2.22	2.22	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	м2	29.2	-	29.2	-
Промывка белокаменного цоколя	м2	29.2	-	29.2	-
Обессоливание	м2	29.2	-	29.2	-
Антисептирование	м2	29.2	-	29.2	-
Камнеукрепление	м2	29.2	-	29.2	-
Гидрофобизация	м2	29.2	-	29.2	-
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%:	м2	14.51	-	14.51	-
реставрация цоколя с сохранением б.к. блоков	м2	5.8	-	5.8	-
расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	м2	38.62	-	38.62	-
антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	м2	38.62	-	38.62	-
воссоздание лицевой поверхности б.к. блоков (ложкового ряда до 30см)	м2	8.71	-	8.71	-
Наковка поверхностей б.к. цоколя в местах докомпоновок и вставок	м2	15.24	-	15.24	-
Реставрация мастиками	м2	10.16	-	10.16	-
Реставрация вставками	дм2	507.75	-	507.75	-
Обдирка и шлифовка гладких поверхностей, 100%	м2	29.2	-	29.2	-
Обработка минерализатором, 100%	м2	29.2	-	29.2	-
Кирпичная кладка					

Воссоздание кладки кирпичом старого образца МИО (до 5м3 в одном месте), 40%	м3	6.66	-	6.66	-
Воссоздание кирпичных перемычек (лучковая). Кирпич старого образца М150 (до 5м3 в одном месте), 40%	м2	13.31	-	13.31	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 40 %	м2	79.42	-	79.42	-
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка, 60%	м2	9216	-	9216	-
Обессоливание	м2	180.94	-	180.94	-
Биоцидная обработка	м2	180.94	-	180.94	-
Камнеукрепление KSE100	м2	180.94	-	180.94	-
Антисептирование	м2	180.94	-	180.94	-
Гидрофобизация	м2	180.94	-	180.94	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	м2	83.55	-	83.55	-
Инъектирование	м2	180.94	-	180.94	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.07	-	0.07	-
Венчающий карниз					
Отбивка штукатурки	м2	30.55	-	30.55	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка), 80%	м2	12.22	-	12.22	-
Воссоздание белого камня (250х80)	м2	0.72	-	0.72	-
Расчистка белокаменного карниза	м2	14.24	-	14.24	-
Обессоливание белого камня	м2	14.24	-	14.24	-
Антисептирование	м2	14.24	-	14.24	-
Камнеукрепление	м2	14.24	-	14.24	-
Гидрофобизация	м2	14.24	-	14.24	-
Расчистка кирпичной кладки	м2	16.3	-	16.3	-
Обессоливание кирпичной кладки	м2	16.3	-	16.3	-
Биоцидная обработка	м2	16.3	-	16.3	-
Камнеукрепление KSE100	м2	16.3	-	16.3	-
Антисептирование	м2	16.3	-	16.3	-
Гидрофобизация	м2	16.3	-	16.3	-
Инъектирование	м2	16.3	-	16.3	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	30.55	-	30.55	-
Подготовка под окраску	м2	30.55	-	30.55	-
Окрашивание	м2	30.55	-	30.55	-
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки	м2	24.89	-	24.89	-
Расчистка оштукатуренной поверхности	м2	24.89	-	24.89	-
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м2	6.66	-	6.66	-

Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 40%	м2	9.95	-	9.95	-
Обессоливание	м2	24.89	-	24.89	-
Биоцидная обработка	м2	24.89	-	24.89	-
Камнеукрепление KSE100	м2	24.89	-	24.89	-
Антисептирование	м2	24.89	-	24.89	-
Гидрофобизация	м2	24.89	-	24.89	-
Инъектирование	м2	24.89	-	24.89	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	24.89	-	24.89	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	24.89	-	24.89	-
Подготовка под окраску	м2	24.89	-	24.89	-
Окрашивание	м2	24.89	-	24.89	-
Установка отливов	пм	64.02	-	64.02	-
Декоративный карниз					
Отбивка штукатурки	м2	5.33	-	5.33	-
Расчистка оштукатуренной поверхности	м2	27.39	-	27.39	-
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м2	27.39	-	27.39	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	м2	10.95	-	10.95	-
Обессоливание	м2	27.39	-	27.39	-
Биоцидная обработка	м2	27.39	-	27.39	-
Камнеукрепление KSE100	м2	27.39	-	27.39	-
Антисептирование	м2	27.39	-	27.39	-
Гидрофобизация	м2	27.39	-	27.39	-
Инъектирование	м2	27.39	-	27.39	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	27.39	-	27.39	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	27.39	-	27.39	-
Подготовка под окраску	м2	27.39	-	27.39	-
Окрашивание	м2	27.39	-	27.39	-
Установка отливов	пм	64.02	-	64.02	-
Архивольт					
Отбивка штукатурки	м2	27.95	-	27.95	-
Расчистка лицевой поверхности	м2	27.95	-	27.95	-
Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	м2	11.18	-	11.18	-
Обессоливание	м2	27.95	-	27.95	-
Биоцидная обработка	м2	27.95	-	27.95	-
Камнеукрепление KSE100	м2	27.95	-	27.95	-
Антисептирование	м2	27.95	-	27.95	-

Гидрофобизация	м2	27.95	-	27.95	-
Инъектирование	м2	27.95	-	27.95	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	27.95	-	27.95	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	27.95	-	27.95	-
Подготовка под окраску	м2	27.95	-	27.95	-
Окрашивание	м2	27.95	-	27.95	-
Гладкая поверхность стены					
Расчистка оштукатуренных поверхностей от окраски	м2	18.8	-	18.8	-
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	м2	18.8	-	18.8	-
Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	м2	18.8	-	18.8	-
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус) кирпичной пов-ти	м2	12.54	-	12.54	-
Оштукатуривание (второй ярус)	м2	12.54	-	12.54	-
Окраска (второй ярус) с подготовкой	м2	12.54	-	12.54	-
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	шт	12	-	12	-
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	13	-	13	-
Изготовление и устройство слуховых окон ОС-1 с металлич.решеткой	шт	6	-	6	-
Изготовление и устройство дверных блоков ДБн-1	шт	1	-	1	-
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	31.39	-	31.39	-
Площадь оконных отливов (О1 342х1370; О2 342х1150)	м2	10.71	-	10.71	-
Водосточные трубы					
Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø110)	пм	15.2	-	15.2	-
Изготовление водосточных желобов (ø110)	пм	17.0	-	17.0	-
- воронки	шт	4	-	4	-
- изливы	шт	4	-	4	-
- колена	шт	8	-	8	-
Навеска водосточных труб	шт	4	-	4	-
Крепление труб коваными крюками	шт	16	-	16	-
Крыльцо					
Устройство крыльца из архитектурного бетона	м3	0.619	-	0.619	-
Фасад в осях А-Д					
Демонтажные работы					
Демонтаж металлических ворот, 2 створки	шт	1	1	-	-
Демонтаж металлических отливов	пм	8.55	8.55	-	-

Демонтаж кирпичной кладки	м3	7.18+ 1.36	7.18+ 1.36	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	м2	3.9	-	3.9	-
Промывка белокаменного цоколя	м2	3.9	-	3.9	-
Обессоливание	м2	3.9	-	3.9	-
Антисептирование	м2	3.9	-	3.9	-
Камнеукрепление	м2	3.9	-	3.9	-
Гидрофобизация	м2	3.9	-	3.9	-
Промывка швов	м2	3.9	-	3.9	-
Обеспыливание	м2	3.9	-	3.9	-
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%:	м2	1.95	-	1.95	-
Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	м2	0.78	-	0.78	-
Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	м2	5.19	-	5.19	-
Антисептированике всех поверхностей сохраненных блоков	м2	5.19	-	5.19	-
Воссоздание лицевой поверхности б.к. блоков (ложкового ряда до 30 см)	м2	1.17	-	1.17	-
Наковка поверхностей б.к. цоколя в местах докомпоновак и вставок	м2	2.05	-	2.05	-
Реставрация мастиками	м2	3.9	-	3.9	-
Реставрация вставками	дм2	1.37	-	1.37	-
Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	м2	68.25	-	68.25	-
Обработка минерализатором	м2	3.9	-	3.9	-
Кирпичная кладка					
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 40%	м2	32.9	-	32.9	-
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка, 40%	м2	3060	-	3060	-
Обессоливание	м2	57.7	-	57.7	-
Биоцидная обработка	м2	57.7	-	57.7	-
Камнеукрепление KSE100	м2	57.7	-	57.7	-
Антисептирование	м2	57.7	-	57.7	-
Гидрофобизация	м2	57.7	-	57.7	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	м2	24.68	-	24.68	-
Инъектирование	м2	57.7	-	57.7	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.02	-	0.02	-
Венчающий карниз					
Отбивка штукатурки	м2	14.43	-	14.43	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	м2	5.7	-	5.7	-

Воссоздание белого камня (250х80)	м2	2.64	-	2.64	-
Расчистка белокаменного карниза	м2	2.64	-	2.64	-
Обессоливание белого камня	м2	2.64	-	2.64	-
Антисептирование	м2	2.64	-	2.64	-
Камнеукрепление	м2	2.64	-	2.64	-
Гидрофобизация	м2	2.64	-	2.64	-
Расчистка кирпичной кладки	м2	11.79	-	11.79	-
Обессоливание кирпичной кладки	м2	11.79	-	11.79	-
Биоцидная обработка	м2	11.79	-	11.79	-
Камнеукрепление KSE100	м2	11.79	-	11.79	-
Антисептирование	м2	11.79	-	11.79	-
Гидрофобизация	м2	11.79	-	11.79	-
Инъектирование	м2	11.79	-	11.79	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	14.43	-	14.43	-
Подготовка под окраску	м2	14.43	-	14.43	-
Окрашивание	м2	14.43	-	14.43	-
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки	м2	4.6	-	4.6	-
Расчистка оштукатуренных поверхностей	м2	4.6	-	4.6	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 40%	м2	2.01	-	2.01	-
Обессоливание	м2	4.6	-	4.6	-
Биоцидная обработка	м2	4.6	-	4.6	-
Камнеукрепление KSE100	м2	4.6	-	4.6	-
Антисептирование	м2	4.6	-	4.6	-
Гидрофобизация	м2	4.6	-	4.6	-
Инъектирование	м2	4.6	-	4.6	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	4.6	-	4.6	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	4.6	-	4.6	-
Подготовка под окраску	м2	4.6	-	4.6	-
Окрашивание	м2	4.6	-	4.6	-
Установка отливов	пм	12.78	-	12.78	-
Декоративный фриз					
Отбивка штукатурки	м2	4.11	-	4.11	-
Расчистка кирпича	м2	6.11	-	6.11	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 40%	м2	2.43	-	2.43	-
Обессоливание	м2	6.11	-	6.11	-
Биоцидная обработка	м2	6.11	-	6.11	-
Камнеукрепление KSE100	м2	6.11	-	6.11	-
Антисептирование	м2	6.11	-	6.11	-
Гидрофобизация	м2	6.11	-	6.11	-

Инъектирование	м2	6.11	-	6.11	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	6.11	-	6.11	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	6.11	-	6.11	-
Подготовка под окраску	м2	6.11	-	6.11	-
Окрашивание	м2	6.11	-	6.11	-
Установка отливов	пм	12.78	-	12.78	-
Архивольт					
Отбивка штукатурки	м2	2.42	-	2.42	-
Расчистка кирпичной лицевой поверхности	м2	2.42	-	2.42	-
Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	м2	0.97	-	0.97	-
Обессоливание	м2	2.42	-	2.42	-
Биоцидная обработка	м2	2.42	-	2.42	-
Камнеукрепление KSE100	м2	2.42	-	2.42	-
Антисептирование	м2	2.42	-	2.42	-
Гидрофобизация	м2	2.42	-	2.42	-
Инъектирование	м2	2.42	-	2.42	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	2.42	-	2.42	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	2.42	-	2.42	-
Подготовка под окраску	м2	2.42	-	2.42	-
Окрашивание	м2	2.42	-	2.42	-
Гладкая поверхность стены					
Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	м2	1.26	-	1.26	-
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	м2	1.26	-	1.26	-
Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	м2	1.26	-	1.26	-
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус) кирпичной пов-ти	м2	0.97	-	0.97	-
Оштукатуривание (второй ярус)	м2	0.97	-	0.97	-
Окраска (второй ярус) с подготовкой	м2	0.97	-	0.97	-
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство металлических ворот	шт	1	-	1	-
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	1	-	1	-
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	1.15	-	1.15	-
Площадь оконных отливов (О2 342х1150)	м2	0.39	-	0.39	-
Крыльцо					
Устройство крыльца из архитектурного бетона	м3	0.836	-	0.836	-

Фасад в осях 14-1					
Демонтажные работы					
Демонтаж пластиковых оконных заполнений	шт	25	25	-	-
Демонтаж оконных и дверных коробок	шт	27	27	-	-
Демонтаж деревянных «шкафов» в нишах	шт	1	1	-	-
Демонтаж бетонных блоков (закладки проемов)	м3	15.14	15.14	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	м2	38.2	-	38.2	-
Промывка белокаменного цоколя	м2	38.2	-	38.2	-
Обессоливание	м2	38.2	-	38.2	-
Антисептирование	м2	38.2	-	38.2	-
Камнеукрепление	м2	38.2	-	38.2	-
Гидрофобизация	м2	38.2	-	38.2	-
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%:	м2	19.1	-	19.1	-
Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	м2	7.64	-	7.64	-
Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	м2	50.87	-	50.87	-
Антисептированике всех поверхностей сохраненных блоков	м2	50.87	-	50.87	-
Воссоздание лицевой поверхности б.к. блоков (ложкового ряда до 30 см)	м2	11.46	-	11.46	-
Наковка поверхностей б.к. цоколя в местах докомпоновак и вставок	м2	20.06	-	20.06	-
Реставрация мастиками	м2	13.37	-	13.37	-
Реставрация вставками	дм2	668.5	-	668.5	-
Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей, 100%	м2	38.2	-	38.2	-
Обработка минерализатором, 100%	м2	38.2	-	38.2	-
Кирпичная кладка					
Воссоздание кладки кирпичом старого образца МИО (до 5м3 в одном месте)	м3	28.39	-	28.39	-
Воссоздание кирпичных перемычек (лучковая). Кирпич старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м2	13.31	-	13.31	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	167.1	-	167.1	-
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка, 40%	шт	9607	-	9607	-
Обессоливание	м2	180.94	-	180.94	-
Биоцидная обработка	м2	180.94	-	180.94	-
Камнеукрепление KSE100	м2	180.94	-	180.94	-
Антисептирование, 100%	м2	83.55	-	83.55	-

Гидрофобизация	м2	180.94	-	180.94	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	м2	180.94	-	180.94	-
Инъектирование	м2	180.94	-	180.94	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.07	-	0.07	-
Венчающий карниз					
Демонтаж жестяной накладки	пм	6.11	-	6.11	-
Отбивка штукатурки	м2	25.26	-	25.26	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	м2	3.15	-	3.15	-
Воссоздание белого камня (250х80)	м2	0.72	-	0.72	-
Расчистка белокаменного карниза	м2	14.24	-	14.24	-
Обессоливание белого камня	м2	14.24	-	14.24	-
Антисептирование	м2	14.24	-	14.24	-
Камнеукрепление	м2	14.24	-	14.24	-
Гидрофобизация	м2	14.24	-	14.24	-
Реставрация кирпичной кладки	м2	16.3	-	16.3	-
Обессоливание кирпичной кладки	м2	16.3	-	16.3	-
Биоцидная обработка	м2	16.3	-	16.3	-
Камнеукрепление KSE100	м2	16.3	-	16.3	-
Антисептирование	м2	16.3	-	16.3	-
Гидрофобизация	м2	16.3	-	16.3	-
Инъектирование	м2	16.3	-	16.3	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	30.55	-	30.55	-
Подготовка под окраску	м2	30.55	-	30.55	-
Окрашивание	м2	30.55	-	30.55	-
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки, 60%	м2	8.42	-	8.42	-
Расчистка оштукатуренных поверхностей	м2	25.19	-	25.19	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	9.95	-	9.95	-
Обессоливание	м2	25.19	-	25.19	-
Биоцидная обработка	м2	25.19	-	25.19	-
Камнеукрепление KSE100	м2	25.19	-	25.19	-
Антисептирование	м2	25.19	-	25.19	-
Гидрофобизация	м2	25.19	-	25.19	-
Инъектирование	м2	25.19	-	25.19	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	25.19	-	25.19	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	25.19	-	25.19	-
Подготовка под окраску	м2	25.19	-	25.19	-
Окрашивание	м2	25.19	-	25.19	-
Установка отливов	пм	64.02	-	64.02	-
Декоративный фриз					

Отбивка штукатурки	м2	14.8	-	14.8	-
Расчистка кирпича	м2	31.57	-	31.57	-
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м3	6.85	-	6.85	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	21.57	-	21.57	-
Обессоливание	м2	31.57	-	31.57	-
Биоцидная обработка	м2	31.57	-	31.57	-
Камнеукрепление KSE100	м2	31.57	-	31.57	-
Антисептирование	м2	31.57	-	31.57	-
Гидрофобизация	м2	31.57	-	31.57	-
Инъектирование	м2	31.57	-	31.57	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	31.57	-	31.57	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	31.57	-	31.57	-
Подготовка под окраску	м2	31.57	-	31.57	-
Окрашивание	м2	31.57	-	31.57	-
Установка отливов	пм	64.02	-	64.02	-
Архивольт					
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м3	2.41	-	2.41	-
Отбивка штукатурки	м2	19.56	-	19.56	-
Расчистка кирпичной лицевой поверхности	м2	27.95	-	27.95	-
Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	м2	8.39	-	8.39	-
Обессоливание	м2	27.95	-	27.95	-
Биоцидная обработка	м2	27.95	-	27.95	-
Камнеукрепление KSE100	м2	27.95	-	27.95	-
Антисептирование	м2	27.95	-	27.95	-
Гидрофобизация	м2	27.95	-	27.95	-
Инъектирование	м2	27.95	-	27.95	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	27.95	-	27.95	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	27.95	-	27.95	-
Подготовка под окраску	м2	27.95	-	27.95	-
Окрашивание	м2	27.95	-	27.95	-
Гладкая поверхность стены					
Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	м2	18.8	-	18.8	-
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	м2	18.8	-	18.8	-
Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	м2	18.8	-	18.8	-
Оконные и дверные откосы					

Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	м2	22.87	-	22.87	-
Оштукатуривание (второй ярус)	м2	22.87	-	22.87	-
Окраска (второй ярус) с подготовкой	м2	22.87	-	22.87	-
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	шт	10	-	10	-
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	13	-	13	-
Изготовление и устройство слуховых окон ОС-1 с металлической решеткой	шт	6	-	6	
Изготовление и устройство дверных блоков ДБн-1	шт	3	-	3	-
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	28.65	-	28.65	-
Площадь оконных отливов (О1 342х1370; О2 342х1150)	м2	9.8	-	9.8	-
Водосточные трубы					
Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø110)	пм	15.2	-	15.2	-
Изготовление водосточных желобов (ø110)	пм	17	-	17	-
- воронки	шт	4	-	4	-
- изливы	шт	4	-	4	-
- колена	шт	8	-	8	-
Навеска водосточных труб	шт	4	-	4	-
Крепление труб коваными крюками	шт	16	-	16	-
Крыльца					
Устройство крыльца К1 из архитектурного бетона	м3	3.48	-	3.48	-
Устройство металлического пандуса (ширина – 1060 мм)	пм	5.53	-	5.53	-
Устройство металлического ограждения крыльца К1 и пандуса	пм	13.25	-	-	13.25
Устройство крыльца К2	м3	3.42	-	3.42	-
Устройство металлического ограждения крыльца К2 из архитектурного бетона	пм	2.59	-	2.59	-
Устройство крыльца К2 из архитектурного бетона	м3	5.13	-	5.13	-
Устройство металлического ограждения крыльца К2	пм	4.73	-	-	4.73
Устройство стеклянных козырьков (S 1шт.= 4,125 м2)	шт	3	-	-	3
Фасад в осях Д-А					
Демонтажные работы					
Демонтаж металлических ворот, 2 створки	шт	1	1	-	-

Демонтаж кирпичной кладки	м3	7.44+ 1.36	7.44+ 1.36	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	м2	8.63	-	-	8.63
Промывка белокаменного цоколя	м2	8.63	-	-	8.63
Обессоливание	м2	8.63	-	-	8.63
Антисептирование	м2	8.63	-	-	8.63
Камнеукрепление	м2	8.63	-	-	8.63
Гидрофобизация	м2	8.63	-	-	8.63
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%:	м2	4.32	-	-	4.32
Реставрация цоколя с сохранением б.к. блоков	м2	1.73	-	-	1.73
Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	м2	11.52	-	-	11.52
Антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	м2	11.52	-	-	11.52
Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30 см)	м2	2.59	-	-	2.59
Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	м2	4.54	-	-	4.54
Реставрация поверхности белого камня докомпоновочным материалом из сухих смесей	м2	8.63	-	-	8.63
Реставрация поверхности белого камня путем устройства вставок	дм2	3.03	-	-	3.03
Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей		151.25	-	-	151.25
Обработка минерализатором	м2	8.63	-	-	8.63
Кирпичная кладка					
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 40%	м2	32.9	-	-	32.9
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка, 60%	м2	3060	-	-	3060
Обессоливание	м2	57.7	-	-	57.7
Биоцидная обработка	м2	57.7	-	-	57.7
Камнеукрепление KSE100	м2	57.7	-	-	57.7
Антисептирование	м2	57.7	-	-	57.7
Гидрофобизация	м2	57.7	-	-	57.7
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки, 100%	м2	24.68	-	-	24.68
Инъектирование	м2	57.7	-	-	57.7
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Венчающий карниз					
Отбивка штукатурки	м2	1.64	-	-	1.64

Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	м2	1.14	-	-	1.14
Воссоздание белого камня (250х80), 30%	м2	1.64	-	-	1.64
Расчистка белокаменного карниза	м2	2.64	-	-	2.64
Обессоливание белого камня	м2	2.64	-	-	2.64
Антисептирование	м2	2.64	-	-	2.64
Камнеукрепление	м2	2.64	-	-	2.64
Гидрофобизация	м2	2.64	-	-	2.64
Отбивка штукатурки	м2	11.79	-	-	11.79
Расчистка кирпичной кладки	м2	11.79	-	-	11.79
Обессоливание	м2	11.79	-	-	11.79
Биоцидная обработка	м2	11.79	-	-	11.79
Камнеукрепление KSE100	м2	11.79	-	-	11.79
Антисептирование	м2	11.79	-	-	11.79
Гидрофобизация	м2	11.79	-	-	11.79
Инъектирование	м2	11.79	-	-	11.79
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	14.43	-	-	14.43
Подготовка под окраску	м2	14.43	-	-	14.43
Окрашивание	м2	14.43	-	-	14.43
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки	м2	3.1	-	-	3.1
Расчистка оштукатуренных поверхностей	м2	5.1	-	-	5.1
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	2.01	-	-	2.01
Обессоливание	м2	5.1	-	-	5.1
Биоцидная обработка	м2	5.1	-	-	5.1
Камнеукрепление KSE100	м2	5.1	-	-	5.1
Антисептирование	м2	5.1	-	-	5.1
Гидрофобизация	м2	5.1	-	-	5.1
Инъектирование	м2	5.1	-	-	5.1
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	5.1	-	-	5.1
Подготовка под окраску	м2	5.1	-	-	5.1
Окрашивание	м2	5.1	-	-	5.1
Установка отливов	пм	12.78	-	-	12.78
Декоративный фриз					
Отбивка штукатурки	м2	3.34	-	-	3.34
Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	м2	6.34	-	-	6.34
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	2.53	-	-	2.53
Обессоливание	м2	6.34	-	-	6.34
Биоцидная обработка	м2	6.34	-	-	6.34
Камнеукрепление KSE100	м2	6.34	-	-	6.34

Антисептирование	м2	6.34	-	-	6.34
Гидрофобизация	м2	6.34	-	-	6.34
Инъектирование	м2	6.34	-	-	6.34
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	6.34	-	-	6.34
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	6.34	-	-	6.34
Подготовка под окраску	м2	6.34	-	-	6.34
Окрашивание	м2	6.34	-	-	6.34
Установка отливов	пм	12.78	-	-	12.78
Архивольт					
Воссоздание карниза	м3	1.15	-	-	1.15
Расчистка кирпичной лицевой поверхности	м2	2.15	-	-	2.15
Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	1.15	-	-	1.15
Обессоливание	м2	2.15	-	-	2.15
Биоцидная обработка	м2	2.15	-	-	2.15
Камнеукрепление KSE100	м2	2.15	-	-	2.15
Антисептирование	м2	2.15	-	-	2.15
Гидрофобизация	м2	2.15	-	-	2.15
Инъектирование	м2	2.15	-	-	2.15
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	2.15	-	-	2.15
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	2.15	-	-	2.15
Подготовка под окраску	м2	2.15	-	-	2.15
Окрашивание	м2	2.15	-	-	2.15
Гладкая поверхность стены					
Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	м2	1.45	-	-	1.45
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	м2	1.45	-	-	1.45
Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	м2	1.45	-	-	1.45
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	м2	0.97	-	-	0.97
Оштукатуривание (второй ярус)	м2	0.97	-	-	0.97
Окраска (второй ярус) с подготовкой	м2	0.97	-	-	0.97
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство металлических ворот	шт	1	-	-	1
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	1	-	-	1
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	1.15	-	-	1.15
Площадь оконных отливов (О2 342х1150)	м2	0.47	-	-	0.47

Водосточные трубы					
Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø110)	пм	15.2	-	-	15.2
Изготовление водосточных желобов (ø110)	пм	17	-	-	17
- воронки	шт	4	-	-	4
- изливы	шт	4	-	-	4
- колена	шт	8	-	-	8
Навеска водосточных труб	шт	4	-	-	4
Крепление труб коваными крюками	шт	16	-	-	16
Крыльцо					
Устройство крыльца из архитектурного бетона	м3	3.14	-	3.14	-
Ведомость объемов работ интерьер, конструкции					
Потолки					
Устройство потолка из ГКЛА 1-го этажа	м2	82.04	-	82.04	-
Создание штукатурки потолков по ГКЛА 1-го этажа	м2	82.04	-	82.04	-
Устройство потолка из ГКЛВ 1-го этажа	м2	50.26	-	50.26	-
Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 1-го этажа	м2	50.26	-	50.26	-
Проклейка стеклохолста (Паутинка) 1-го этажа	м2	132.3	-	132.3	-
Шпаклёвка 1-го этажа	м2	132.3	-	132.3	-
Покраска 1-го этажа	м2	132.3	-	132.3	-
Создание штукатурки потолков по ГКЛА 2-го этажа	м2	106.6	-	106.6	-
Устройство потолка из ГКЛА 2-го этажа	м2	106.6	-	106.6	-
Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 2-го этажа	м2	48.4	-	48.4	-
Устройство потолка из ГКЛВ 2-го этажа	м2	48.4	-	48.4	-
Проклейка стеклохолста (Паутинка) 2-го этажа	м2	155.0	-	155.0	-
Шпаклёвка 2-го этажа	м2	155.0	-	155.0	-
Грунтовка 2-го этажа	м2	155.0	-	155.0	-
Покраска 2-го этажа	м2	155.0	-	155.0	-
Оштукатуривание бетонных поверхностей потолка 1-го этажа	м2	451.9	-	451.9	-
Шпатлевка бетонных поверхностей потолка 1-го этажа	м2	451.9	-	451.9	-
Покраска бетонных поверхностей потолка 1-го этажа	м2	451.9	-	451.9	-
Оштукатуривание бетонных поверхностей потолка 2-го этажа	м2	470.4	-	470.4	-
Шпатлевка бетонных поверхностей потолка 2-го этажа	м2	470.4	-	470.4	-

Покраска бетонных поверхностей потолка 2-го этажа	м2	470.4	-	470.4	-
Гладкая поверхность стен					
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов – отдельными местами до 1 м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 0,5 кирпича (1 этаж)	м2	250.16	-	250.16	-
Биоцидная обработка 1-го этажа	м2	375.24	-	375.24	-
Антисептирование 1-го этажа	м2	625.4	-	625.4	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки 1-го этажа	м2	250.16	-	250.16	-
Камнеукрепление KSE100 1-го этажа	м2	625.4	-	625.4	-
Инъектирование 1-го этажа	м2	КР	-	КР	-
Заделка швов спец. составом	м2	0.15	-	0.15	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов – отдельными местами до 1 м2 кирпич старого образца М150, глубина м2заделки в 0,5 кирпича (2 этаж), 40%	м2	709.0	-	709.0	-
Биоцидная обработка 2-го этажа, 50%	м2	425.4	-	425.4	-
Антисептирование 2-го этажа	м2	709.0	-	709.0	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки 2-го этажа	м2	253.6	-	253.6	-
Камнеукрепление KSE100 2-го этажа	м2	709.0	-	709.0	-
Инъектирование 2-го этажа	м2	КР	-	КР	-
Заделка швов спец. составом	м2	0.18	-	0.18	-
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 1-го этажа	м2	407.1	-	407.1	-
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен 1-го этажа	м2	680.9	-	680.9	-
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 2-го этажа	м2	412.1	-	412.1	-
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен 2-го этажа	м2	290.3	-	290.3	-
Шпаклёвка/грунтовка перегородок из ГКЛ 1-го этажа	м2	1245.4	-	1245.4	-
Шпаклёвка/грунтовка перегородок из ГКЛ 2-го этажа	м2	1539.6	-	1539.6	-
Окраска ГКЛ 1 этажа	м2	936.1	-	936.1	-
Окраска ГКЛ 2 этажа	м2	1178.9	-	1178.9	-
Отделка керамической плиткой поверхности перегородок из ГКЛ l-го этажа	м2	309.3	-	309.3	-
Отделка керамической плиткой поверхности перегородок из ГКЛ 2-го этажа	м2	360.7	-	360.7	-
Покраска гладких поверхностей кирпичных стен l-го этажа	м2	917.6	-	917.6	-
Покраска гладких поверхностей кирпичных стен 2-го этажа	м2	557.4	-	557.4	-
Создание штукатурки и покраски оконных откосов	м2	78.2	-	78.2	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836.1-12-П-ПОР

Лист 124

Формат А(4)

Создание штукатурки и покраски дверных откосов наружных дверных блоков и ворот	м2	19.16	-	19.16	-
Создание штукатурки и покраска дверных откосов внутренних дверных блоков	м2	32.1	-	32.1	-
Отделка керамической плиткой поверхности кирпичных стен 1-го этажа	м2	170.4	-	170.4	-
Отделка керамической плиткой поверхности кирпичных стен 2-го этажа	м2	145.0	-	145.0	-
Карнизы					
Создание гладкотянутых карнизов по оштукатуренным поверхностям 1-го этажа. h=200 мм	пм	254.7	-	254.7	-
Создание гладкотянутых карнизов по оштукатуренным поверхностям 2-го этажа. h=200 мм	пм	560.0	-	560.0	-
Устройство карниза (заводское изготовление) в хозяйственно-бытовых помещениях/санузлах, тех. помещениях 1-го этажа. h=35 мм	пм	323.0	-	323.0	-
Устройство карниза (заводское изготовление) в хозяйственно-бытовых помещениях/санузлах, тех. помещениях 2-го этажа. h=35 мм	пм	257.6	-	257.6	-
Полы					
Устройство пола из керамогранита (тип 1)	м2	21.4	-	-	21.4
Устройство пола из керамогранита (тип 2)	м2	294.7	-	-	294.7
Устройство пола из керамогранита (тип 3)	м2	206.0	-	-	206.0
Устройство пола из керамогранита (тип 4)	м2	85.4	-	-	85.4
Устройство пола из ковролина высокого класса износостойкости (тип 5)	м2	108.9	-	-	108.9
Устройство пола из инженерной доски (тип 6)	м2	446.2	-	-	446.2
Устройство пола из инженерной доски (тип 7)	м2	35.7	-	-	35.7
Устройство ходовых мостков на чердаке	м2	192.4	-	-	192.4
Лестницы					
Лестница Л-1					
Изготовление маршей из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 марш, Sпроекции = 2,7м2)	шт	3	-	3	-
Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, Sпроекции = 3,5м2)	шт	3	-	3	-
Изготовление ограждений	пм	8.6	-	-	8.6
Установка ограждений	пм	8.6	-	-	8.6
Изготовление деревянного поручня	пм	8.6	-	-	8.6
Установка поручня	пм	8.6	-	-	8.6
Пропитка поручня	м2	2.9	-	-	2.9
Покрытие поручня лаком	м2	2.9	-	-	2.9

Лестница Л-2					
Изготовление маршей из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 марш, Sпроекции = 2,5м2)	шт	3	-	3	-
Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, Sпроекции = 1,4м2)	шт	2	-	2	-
Изготовление ограждений	пм	11	-	-	11
Установка ограждений	пм	11	-	-	11
Изготовление деревянного поручня	пм	11	-	-	11
Установка поручня	пм	11	-	-	11
Пропитка поручня	м2	3.74	-	-	3.74
Покрытие поручня лаком	м2	3.74	-	-	3.74
Лестница Л-3					
Изготовление маршей из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 марш, 8 ступеней, Sпроекции = 2,2м2)	шт	3	-	3	-
Изготовление маршей из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 марш, 4 ступени, Sпроекции = 1,3м2)	шт	1	-	1	-
Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, Sпроекции = 1,2м2)	шт	2	-	2	-
Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, Sпроекции = 1,4м2)	шт	1	-	1	-
Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу (1 шт, Sпроекции = 3,1м2)	шт	1	-	1	-
Изготовление ограждений	пм	11	-	-	11
Установка ограждений	пм	11	-	-	11
Изготовление деревянного поручня	пм	11	-	-	11
Установка поручня	пм	11	-	-	11
Пропитка поручня	м2	3.74	-	-	3.74
Покрытие поручня лаком	м2	3.74	-	-	3.74
Конструкции					
Кровля					
Демонтаж покрытия кровли	м2	1035.05	-	1035.05	-
Воссоздание кровельного покрытия	м2	1012.5	-	1012.5	-
Воссоздание утраченных или значительно деструктированных элементов стропильных ферм	-	КР	-	КР	-
Обработка металлических конструкций кровли антикоррозионным и огнезащитным составами	-	КР	-	КР	-
Слуховые окна (новые)	шт	12	-	12	-
Демонтажные работы					
Демонтаж поздней кирпичной кладки	м3	124.23	124.23	-	-

Демонтаж ж.б. лестниц	м3	3.44	3.44	-	-
Демонтаж ж.б. колонн, балок, перекрытий	м3	151.66	151.66	-	-
Демонтаж остатков штукатурки	м2	881.24	881.24	-	-
Демонтаж остатков керамической плитки	м2	27.13	27.13	-	-
Стены и перегородки					
Воссоздание кирпичной кладки	м3	128.3	-	128.3	-
Устройство кирпичной кладки внутренних стен	м3	64	-	64	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 150 мм (KNAUF C112) 1 этаж	м2	288.5	-	288.5	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 125 мм (KNAUF C112) 1 этаж	м2	303.2	-	303.2	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 75 мм (KNAUF C112) 1 этаж	м2	62.1	-	62.1	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 150 мм (KNAUF C112) 2 этаж	м2	414.5	-	414.5	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 125 мм (KNAUF C112) 2 этаж	м2	324.3	-	324.3	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 75 мм (KNAUF C112) 2 этаж	м2	62.1	-	62.1	-
Монтаж помещений венткамер из ГКЛ по каркасу 150 мм на чердаке (стены)	м2	73.5	-	73.5	-
Монтаж помещений венткамер из ГКЛ по каркасу 150 мм на чердаке (потолки)	м2	44.2	-	44.2	-
Лист 22. **Ведомость дверных проёмов и заполнений**					
В-1, ворота реставрационные (воссоздание), 2755х2700 мм	шт	2	-	-	2
В-1, ворота реставрационные (воссоздание), 1420х2710 мм	шт	1	-	-	1
ДБн-1, дверной блок (индив.изготовлебние), 1440х2785 мм	шт	3	-	-	3
ДБ-1, дверной блок (индив.изготовлебние), 1260х2420 мм	шт	2	-	-	2
ДБ-2, дверной блок (индив.изготовлебние), 910х2050 мм	шт	32	-	-	32
ДБ-3, дверной блок (индив.изготовлебние), 660х2050 мм	шт	30	-	-	30
ДБ-4, дверной блок (индив.изготовлебние), 1210х2420 мм	шт	2	-	-	2
ДБ-5, дверной блок (индив.изготовлебние), 910х2420 мм	шт	4	-	-	4
ДБ-6, дверной блок (индив.изготовлебние, противопожарная), 910х2050 мм	шт	3	-	-	3
ДП-7, дверной блок 1200х2540 мм	шт	2	-	-	2
ДБ-8, дверной блок (противопожарная дверь), 910х2050 мм	шт	3	-	-	3

ДБ-9, дверной блок, 910х2050 мм	шт	6	-	-	6
ДБ-10, дверной блок (ин-див.изготовлебние), 800х2050 мм	шт	2	-	-	2
ДБ-11, дверной блок (ин-див.изготовлебние), 660х2050 мм	шт	8	-	-	8
ДП-1, дверной проем (ин-див.изготовлебние), 1100х2050 мм	шт	27	-	-	27
Л-1, люк с лестницей на чердак, 1000х1400 мм (противопожарный)	шт	2	-	2	-
Л-2, люк утепленный для венткамер, 910х1500 мм (противопожарный)	шт	5	-	5	-
ДБ-4*, дверной блок (ин-див.изготовлебние), 1210х2420 мм	шт	1	-	1	-
Лист 23. **Ведомость заполнения оконных проёмов**					
ОБ-1, оконной блок (ин-див.изготовлебние), 1440х1970 мм	шт	22	-	22	-
ОБ-2, оконной блок (ин-див.изготовлебние), 1300х1200 мм	шт	28	-	28	-
ОС-1, окно слуховое (ин-див.изготовлебние), 1245х535 мм	шт	12	-	12	-
20000035-836.1-12-П-КР					
Лист 2. **Усиление основания фундамента**					
Шнековое бурение скважин Ø62 в грунт II группы (техногенный грунт)	пм	1020	-	1020	-
Колонковое бурение скважин Ø72 в грунт V группы (камень-известняк)	пм	2200	-	2200	-
Заполнение скважин обойменным раство-ром	шт/м3	600/90	-	600/90	-
Установка перфорированных пластиковых инъекторов Ø50	шт	600	-	600	-
Цементация контактной зоны ростверка со свайным основанием	л	45000	-	45000	-
Опрессовка скважин (заполнение цемент-ным раствором В15)	пм	305	-	305	-
Срубка оголовков инъекторов	шт	600	-	600	-
Лист 3. **Устройство гидроизоляции фундамента**					
Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	пм	2106	-	2106	-
Установка инъекционных пластиковых па-керов	шт	2340	-	2340	-
Инъектирование кирпичной кладки состав-ом Resmix IL-F	л	1700	-	1700	-

Инъектирование кирпичной кладки гидроизоляционным раствором Resmix sme	л	4680	-	4680	-
Расчистка поверхности кладки фундамента	м2	205	-	205	-
Ремонт поверхности кладки (подготовка под гидроизоляцию)	м2	205	-	205	-
Устройство галтели 100х100 составом Resmix wdm	пм	146	-	146	-
Устройство вертикальной гидроизоляции составом Resmix mds	м2	205	-	205	-
Удаление пакеров	шт	2340	-	2340	-
Лист 4. Усиление стен здания методом инъектирования					
Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	пм	3700	-	3700	-
Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт	2340	-	2340	-
Инъектирование кирпичной кладки составом Resmix IL-F с расходом до 3л на скважину	л	7000	-	7000	-
Удаление инъекционных пластиковых пакеров	шт	2340	-	2340	-
Лист 5. План фундаментов. Схема армирования ростверка Рм-1					
Устройство песчаной крупнозернистой засыпки толщ. 300 мм	м2	92.15	-	92.15	-
Устройство подготовки из бетона В7,5 толщиной 100 мм	м2	48	-	48	-
Устройство каркаса арматурного Рм-1-12А500С	т	1.42	-	1.42	-
Бетонирование ростверка Рм-1 (В20W6 F100)	м3	30.2	-	30.2	-
Устройство гидроизоляции ростверка Рм-1 (за 2 раза)	м2	223.11	-	223.11	-
Устройство полов по грунту					
Устройство плиты из бетона В20, толщиной 150 мм	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство пароизоляции. Пленка пароизоляционная Технониколь	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство утепления полов XPS Технониколь CARBON PROF	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство гидроизоляции. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (2 слоя)	пм	152.62	-	-	152.62

Устройство гидроизоляции из Праймер битумный Технониколь №1	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаной стяжки М200, толщиной 120 мм	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство бетонной подготовки, толщиной 50 мм	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство песчаной подготовки	м2	616.4	-	-	616.4
Выемка грунта под канал	м3	45.3	-	-	45.3
Устройство стенок канала	м3	5.57	-	-	5.57
Обратная засыпка вокруг стенок канала	м3	11.7	-	-	11.7
Выемка грунта под ИТП	м3	25.0	-	25.0	-
Устройство стенок ИТП из бетона В20, толщ. 200 мм	м3	2.62	-	2.62	-
Лист 7. **Схема расположения колонн**					
Обработка поверхности металлических колонн антикоррозийным составом ГФ-021	м2	211.04	-	211.04	-
Лист 8. **Схема расположения перекрытия над первым этажом**					
Устройство перекрытия 1-го этажа					
Устройство штраб для установки балок перекрытия 350х300х350мм	шт	80	-	80	-
Устройство выравнивающая стяжка на цементно-песчаном растворе М150 350х350х30(h)мм	шт	80	-	80	-
Установка балок перекрытия	т	13.4	-	13.4	-
Устройство заполниения штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350х250х350мм	шт	80	-	80	-
Устройство монолитной плиты из бетона В25, по профилированному листу Н75-800-0,8, армированной каркасами 12А500С	кв.м	622.9	-	622.9	-
Устройство звукоизоляции из минералватных плит ТЕХНОАКУСТИК	кв.м	622.9	-	622.9	-
Устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщ. 40 мм	кв.м	622.9	-	622.9	-
Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021	кв.м	350	-	350	-
Лист 9. **Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом**					
Устройство перекрытия 2-го этажа					

Устройство штраб для установки балок перекрытия 350х300х350мм	шт	84	-	84	-
Устройство выравнивающая стяжка на цементно-песчаном растворе М150 350х350х30(h)мм	шт	84	-	84	-
Установка балок перекрытия	т	17.48	-	17.48	-
Устройство заполниения штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350х250х350мм	шт	84	-	84	-
Устройство монолитной плиты из бетона В25, по профилированному листу Н75-800-0,8, армированной каркасами 12А500С	кв.м	622.9	-	622.9	-
Устройство звукоизоляции из минералватных плит ТЕХНОАКУСТИК	кв.м	622.9	-	622.9	-
Устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщ. 40 мм	кв.м	622.9	-	622.9	-
			-		-
Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021	кв.м	700	-	700.0	-
Лист 10. Лестница в осях 6-7/Г-Д, в осях 2-3/А-Б					
Устройство штраб для опирания балок косоуров 300х200х250(h)мм	шт	12.0	-	12.0	-
Устройство металлических балок и косоуров лестниц из двутавра 16Б1, 18Б1	т	0.88	-	0.88	-
Устройство подушек для опирания косоуров из ЦПР М200 толщиной 50мм, амрированных сеткой	куб.м	0.1	-	0.1	-
Устройство бетонных площадок и лестничных маршей из бетона В25, армированного Ø12А500С с шагом 100х100мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	5.6	-	5.6	-
Устройство утепления торцов балок из пеноплекса 300х250х50 мм	шт	12.0	-	12.0	-
Устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30 мм, с заполнением пазух минеральной ватой	кв.м	37.8	-	37.8	-
Обработка поверхности металлических балок и косоуров антикоррозионным составом ГФ-021	кв.м	37.8	-	37.8	-
Лист 11. План крыльца в осях 1-2/Д, в осях 6-7Д, 14/Б-Г, 12-13/А					
Устройство крыльца в осях 1-2/Д					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	8.7	-	8.7	-

Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	8.7	-	8.7	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	5.2	-	5.2	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	7.5	-	7.5	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	15.0	-	15.0	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	6.8	-	6.8	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	27.0	-	27.0	-
Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	3.2	-	3.2	-
Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	10.5	-	10.5	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	10.5	-	10.5	-
Устройство крыльца в осях 6-7/Д					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	4.8	-	4.8	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	4.8	-	4.8	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	2.3	-	2.3	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	4.2	-	4.2	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	8.5	-	8.5	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	3.75	-	3.75	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	13	-	13	-
Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	1.1	-	1.1	-
Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	4.5	-	4.5	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	4.5	-	4.5	-
Устройство плиты в осях 14/Б-Г					

Устройство уплотненного грунта	кв.м	13.6	-	13.6	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	13.6	-	13.6	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	5.2	-	5.2	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	11.7	-	11.7	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	23.4	-	23.4	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	10.6	-	10.6	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	42	-	42	-
Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	5.0	-	5.0	-
Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	16.4	-	16.4	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	16.4	-	16.4	-
Лист 12. Разрез конструктивный 1-1. Типовой узел устройства полов по грунту					
Ремонт конструкций крыши					
Локальный ремонт существующих металлических ферм	шт	45	-	45	-
Расчистка существующих металлических конструкций крыши и обработка грунт-эмалью ГФ-021	м2	734.0	-	734.0	-
20000035-836.1-11-СПОЗУ					
Демонтажные работы и благоустройство территории выполнены на амбар А, амбар Б, амбар В					
Демонтаж существующих покрытий:					
- существ. асфальтового дорожного покрытия, h=0,3 м	м2/м3/пм	2797/ 839/67	-	-	2797/ 839/67
- существующего бортового камня					
Разработка грунта под "пирог" асфальтового дорожного покрытия, h=0,31 м (проект.дор.покр. h=0,61 м, существ.дор.покр. h=0,3 м; 0,61-0,3=0,31 м)	м3	453	-	-	453

разработка грунта под "пирог" тротуарного покрытия из гранитной брусчатки, h=0,25 м (0,55-0,3=0,25 м)	м3	202	-	-	202
устройство асфальтового покрытия: -асф.бет.мелкозерн.; марка III; тип Б; h=0,06m	м2	1511	-	-	1511
устройство покрытия из гранитной брусчатки h=0,1 м	м2	807	-	-	807
сухая цементно-песчаная смесь М100; h=0,05 м	м3	40	-	-	40
щебень, осадочных пород,фракция 60х40 мм; (расклинка 5-10 мм); М400; h=0,2 м;	м3	161	-	-	161
устройство песчаного основания. Песок среднезерн., Кф=3 м/сут.; Мк=2,0-2,5 мм	м3	615	-	-	615
укладка геотекстиль Дорнит 250	м2	807	-	-	807
укладка цементобетона В15, под бортовой камень	м3	39	-	-	39
установка бортового камня БР 100.20.8	пм	733	-	-	733
установка бортового камня БР 100.30.15	пм	64	-	-	64
полиэтилен ВД строительный	м2	547	-	-	547
бентонитовый мат (ширина 1,5 м)	м2	788	-	-	788
установка бетонного лотка ЛВ 10.17.19 с чугунной решеткой	пм	24	-	-	24
установка бетонного лотка с внутренним уклоном BetoMax DN100, с чугунной решеткой	пм	90	-	-	90
укладка растительного грунта, h=0,2 м	м2/м3	482/96	-	-	482/96

Приложение 5

График потребности в конструкциях, изделиях и материалах на реставрационные работы (по форме МДС-12-81.2007, п.5.8)

Наименование видов работ	Единица измерения	Кол-во	Количество по месяцам		
			12	24	36,3
20000035-836.1-11-П-КР					
Лист 2. Усиление основания фундамента					
Ремонтный состав (тиксотропного типа) Resmix UV	кг	90000	-	90000	-
Пластификатор для цементного раствора Resmix FR	кг	10000	-	10000	-
Перфорированный пластиковый инъектор Ø50х3,7, дл. 2700 мм	шт	600	-	600	-
БСМ В15	м3	3.5	-	3.5	-
Портландцемент М500					
Бентонит					
Лист 3. Устройство гидроизоляции фундамента					
Силан/силоксановая микроэмульсия Resmix sme	л	270	-	270	-
Инъекционный состав Resmix IL-F	кг	1400	-	1400	-
Пакер пластиковый инъекционный Ø16 мм	шт	2340	-	2340	-
Ремонтный состав Resmix wdm	кг	1000	-	1000	-
Обмазочная гидроизоляция на цементной основе Resmix mds	кг	1300	-	1300	-
Лист 4. Усиление стен здания методом инъектирования					
Инъекционный состав Resmix IL-F	кг	9000	-	9000	-
Пакер пластиковый инъекционный Ø16 мм	шт	2340	-	2340	-
Ремонтный состав Resmix sam	кг	1000	-	1000	-
Лист 5. План фундаментов. Схема армирования ростверка Рм-1					
Ø12А500С, дл. 2360 мм	шт/кг	18/37.8	-	18/37.8	-
Ø12А500С, дл. 1460 мм	шт/кг	40/51.86	-	40/51.86	-
Ø12А500С, дл. 740 мм	шт/кг	18/11.83	-	18/11.83	-

Ø12А500С, дл. 520 мм	шт/кг	36/16.62	-	36/16.62	-
Бетон В25 W6 (ростверк)	м3	1.8	-	1.8	-
Бетон В25 W6 (обетонка базы)	м3	0.4	-	0.4	-
Бетон В7,5 (подбетонка)	м3	0.2	-	0.2	-
на 12 ростверков					
Ø12А500С					
Бетон В25 W6 (ростверк)	м3	21.4	-	21.4	-
Бетон В25 W6 (обетонка базы)	м3	4.7	-	4.7	-
Бетон В7,5 (подбетонка)	м3	2.4	-	2.4	-
Болт фундаментный, М20х900 мм	шт	96	-	96	-
Лист 6. **Схема армирования сваи**					
Сваи БИС Ø200-14000	шт	48	-	48	-
Устройство свай					
Труба обсадная БНС 219х5, дл.14000 мм	шт/т	1/0.54	-	1/0.54	-
Труба 114х5 С235, дл. 100 мм	шт/т	9/0.579	-	9/0.579	-
Ø12А400, дл. 13920 мм	шт/т	8/4.747	-	8/4.747	-
Ø4А240, дл. 28600 мм	шт/т	1/0.011	-	1/0.011	-
Ø8А400, дл. 250 мм	шт/т	36/0.171	-	36/0.171	-
Бетон В20 на одну сваю	м3	0.462	-	0.462	-
Лист 7. **Схема расположения колонн**					
Устройство колонн					
Двутавр 20К1, дл. 7565 мм	шт/кг	24/ 7516.58	-	24/ 7516.58	-
Пластина опорная 260х360х30, С245	шт/кг	24/0.52	-	24/0.52	-
Болт с анкерной плитой М20, дл. 900 мм, сталь Ст3пс4	шт/кг	96/268.8	-	96/268.8	-
Пластина опорная 120х260х25, С245	шт/кг	24/0.15	-	24/0.15	-
Пластина опорная 600х250х12, С245	шт/кг	48/0.68	-	48/0.68	-
Металл узловой 3%	кг	233.6	-	233.6	-
на сварку 1%	кг	77.87	-	77.87	-
Всего на колонны	кг	513.75	-	513.75	-
Лист 8. **Схема расположения перекрытия над первым этажом**					
Армирование плиты перекрытия					
Ø12А500С, дл. 24000 мм	шт/кг	1512/ 1342.66	-	1512/ 1342.66	-
Ø8А500С, дл. 2240 мм	шт/кг	1512/ 1433.38	-	1512/ 1433.38	-
Ø8А500С, дл. 5000 мм	шт/кг	432/ 853.2	-	432/ 853.2	-

Ø8А500С, дл. 400 мм	шт/кг	6048/ 955.58	-	6048/ 955.58	-
Бетон В25 W6	м3	49.94	-	49.94	-
Металлические элементы для устройства перекрытия 1-го этажа					
Двутавр 30Б1, дл. 4715 мм	шт/кг	22/ 3319.36	-	22/ 3319.36	-
Двутавр 30Б1, дл. 4850 мм	шт/кг	2/310.4	-	2/310.4	-
Двутавр 30Б1, дл. 4800 мм	шт/кг	15/ 2304.0	-	15/ 2304.0	-
Двутавр 30Б1, дл. 3675 мм	шт/кг	5/588.0	-	5/588.0	-
Двутавр 30Б1, дл. 3400 мм	шт/кг	1/108.8	-	1/108.8	-
Двутавр 20Б1, дл. 1600 мм	шт/кг	34/ 1158.72	-	34/ 1158.72	-
Двутавр 20Б1, дл. 4800 мм	шт/кг	45/ 4600.8	-	45/ 4600.8	-
Двутавр 20Б1, дл. 2415 мм	шт/кг	2/ 102.879	-	2/ 102.879	-
Двутавр 20Б1, дл. 4050 мм	шт/кг	2/172.53	-	2/172.53	-
Уголок 100х8, дл. 180 мм	шт/кг	104/ 229.32	-	104/ 229.32	-
Двутавр 20Б1, дл. 4050 мм	шт/кг	1/2330.65	-	1/2330.65	-
Металл узловой 3%	кг	379.96	-	379.96	-
на сварку 1%	кг	126.65	-	126.65	-
Всего на перекрытие	кг	13401.43	-	13401.43	-
Лист 9. Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом					
Армирование плиты перекрытия					
Ø12А500С, дл. 24000 мм	шт/кг	1512/ 1342.66	-	1512/ 1342.66	-
Ø8А500С, дл. 2240 мм	шт/кг	1512/ 1433.38	-	1512/ 1433.38	-
Ø8А500С, дл. 5000 мм	шт/кг	432/ 853.2	-	432/ 853.2	-
Ø8А500С, дл. 400 мм	шт/кг	6048/ 955.58	-	6048/ 955.58	-
Бетон В25 W6	м3	49.94	-	49.94	-
Металлические элементы для устройства перекрытия 1-го этажа					
Двутавр 30Б1, дл. 4850 мм	шт/кг	2/310.4	-	2/310.4	-
Двутавр 30Б1, дл. 4800 мм	шт/кг	26/ 3393.6	-	26/ 3393.6	-
Двутавр 20Б1, дл. 4800 мм	шт/кг	79/ 8076.96	-	79/ 8076.96	-

Двутавр 20Б1, дл. 1600 мм	шт/кг	44/ 1499.52	-	44/ 1499.52	-
Двутавр 25Б1, дл. 6410 мм	шт/кг	2/329.47	-	2/329.47	-
Двутавр 20Б1, связи	шт/кг	1/2594.02	-	1/2594.02	-
Металл узловой 3%	кг	504.12	-	504.12	-
на сварку 1%	кг	168.04	-	168.04	-
Всего на перекрытие	кг	17476.13	-	17476.13	-
Устройство утепления перекрытия					
Цементно-песчаный раствор М150	м3	0.12	-	0.12	-
Цементно-песчаный раствор М200	м3	19	-	19	-
Бетон В25W8 F200 на мелком заполнителе	м3	0.85	-	0.85	-
Бетон В20W4 F75	м3	49.9	-	49.9	-
Минераловатные плиты ТЕХНОАКУСТИК или аналог	м3	62.29	-	62.29	-
Пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200 или аналог	м2	622.9	-	622.9	-
Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	м2	1249.5	-	1249.5	-
Лист 10. Лестница в осях 6-7/Г-Д, в осях 2-3/А-Б					
Металлические элементы для устройства лестниц					
Двутавр 18Б1, дл. 2540 мм, КС1.1	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 1300 мм, КС1.1	шт	1		1	
Уголок 160х100х10, дл. 1250 мм, КС1.1	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 2700 мм, КС1.2	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 2730 мм, КС1.3	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 4800 мм, Бп1.1	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 920 мм, КС2.1	шт	1	-	1	-
Двутавр 16Б1, дл. 2650 мм, КС2.1	шт	1	-	1	-
Уголок 160х100х10, дл. 1250 мм, КС2.1	шт	1	-	1	-
Двутавр 16Б1, дл. 2720 мм, КС2.2	шт	1	-	1	-
Двутавр 16Б1, дл. 125 мм, КС2.2	шт	1	-	1	-
Двутавр 16Б1, дл. 2750 мм, КС2.3	шт	1		1	
Двутавр 16Б1, дл. 215 мм, КС2.3	шт	1		1	
Двутавр 16Б1, дл. 3635 мм, Бп2.1	шт	1		1	
Двутавр 16Б1, дл. 3680 мм, Бп2.2	шт	1	-	1	-
Двутавр 16Б1, дл. 3645 мм, Бп2.3	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 5300 мм, КС3.1	шт	1	-	1	-
Уголок 160х100х10, дл. 1250 мм, КС3.1	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 3935 мм, КС3.2	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 215 мм, КС3.2	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 3645 мм, Бп3.1	шт	1	-	1	-
Металл узловой 3%	кг	25.135	-	25.135	-
на сварку 1%	кг	8.378	-	8.378	-
Всего на лестницы	кг	871.339	-	871.339	-

Лист 11. Крыльца в осях 1-2/Д, 6-7/Д, 14/Б-Г, 12-13/А					
Ø10 А-III(А400)	кг	783	-	-	783
Ø12 А500С	кг	122	-	-	122
Песок строительный	м3	8.2	-	-	8.2
Пеноплэкс основа, 30 мм	м3	0.64	-	-	0.64
Бетон В25W8 F200	м3	6.4	-	-	6.4
Бетон В7.5	м3	3.6	-	-	3.6
Керамзитобетон В15	м3	13.6	-	-	13.6
Цементно-песчаный раствор	м3	1.4	-	-	1.4
Гидростеклоизол ТПП-3,5	м2	140.8	-	-	140.8
РЕНОВИР Гидропруф	м2	46.4	-	-	46.4
Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	м2	72.5	-	-	72.5
Лист 12. Разрез конструктивный 1-1. Типовой узел устройства полов по грунту					
Устройство полов					
Песок	м3	61.7	-	-	61.7
XPS Технониколь CARBON PROF	м3	92.5	-	-	92.5
Бетон В25W6 F150	м3	64.3	-	-	64.3
Цементно-песчаный раствор М200	м3	24.7	-	-	24.7
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (2 слоя)	м2	1279	-	-	1279
Пленка пароизоляционная Технониколь	м2	616.4	-	-	616.4
Праймер битумный №1	л	184.92	-	-	184.92
Сетка 4С 12А500С-200/12А500С-200	м2	616.4	-	-	616.4
Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	м2	1850	-	-	1850
Кирпич керамический полнотелый (стенки канала)	м3	5.58	-	-	5.58

Календарный план

Наименование видов работ	РРР	Продолжительность, мес.											
		6,0		12,0		18,0		24,0		30,0		36,3	
Подготовительный период													
Демонтаж:													
- демонтаж поздней одноэтажной пристройки на западном фасаде; демонтаж забора, выходящего на Обводной канал; демонтаж отмостки из асфальта по периметру стен амбара; демонтаж площадок крылец; демонтаж навеса над входом в электрощитовую; демонтаж пластиковых столярных оконных заполнений; металлических ворот и дверей; деревянных ниш-шкафов, устроенных в местах исторических проемов; демонтаж поздних закладок из бетонных блоков; демонтаж поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов;													
- демонтаж поздней кладки оконных и дверных проемов; демонтаж металлического покрытия кровли; демонтаж металлических водосточных труб; штукатурного покрытия архивольтов; демонтаж металлических отливов; металлических перемычек над оконными и дверными проемами; металлических консервационных конструкций карниза;													
- демонтаж кирпичной кладки внутренних стен (за исключением стен помещения элекрощитовой); демонтаж кирпичной кладки внутренних стен; демонтаж перегородок; демонтаж лестничных маршей; демонтаж внутреннего ж.б. каркаса (демонтаж ж.б. колонн; демонтаж ж.б. ригелей; демонтаж ж.б. перекрытия); демонтаж бетонной стяжки пола первого этажа; демонтаж поздней кирпичной кладки пилястр; демонтаж внутренних столярных заполнений (дверные блоки													
Основной период:													
- реставрация фундаментов (цементация, инъецирование кладки), - восстановления несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции; - устройство свайного фундамента под колонны;													
- устройство горизонтальной отсечной и вертикальной гидроизоляции);													
- заглубление помещения ИТП до отметки -1,500 м, устройство в данной зоне бетонной обоймы;													
- земляные работы при устройстве каналов внутри здания;													
- устройство свай, ростверков под колонны;													
- устройство металлического каркаса;													
- устройство перекрытий, лестниц;													

- устройство кровли;													
- устройство перегородок;													
- устройство оконных и дверных заполнений;													
- устройство крылец;													
- устройство полов первого этажа и перекрытий;													
- устройство подпорной стенки													
Интерьеры: внутренние отделочные и реставрационные работы													
Фасадные реставрационные работы													
Внутренние инженерное обеспечение													
Устройство отмостки													
Установка (разборка) лесов (подмостей)													
Работа механизмов													

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Строительный генеральный план. М 1: 500.	
3	Выкопировка стройгенплана. М 1: 200. Разрез 1-1. М 1:100.	

СОГЛАСОВАНО:

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-ПОР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Сердюк Ю.Е.			2024	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сердюк Ю.Е.			2024		П	1	3
Н. контр.		Мишина Г. И.			2024	Ведомость графической части.	**ФГУП ЦНРПМ**		

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

М 1 : 500

Место размещения бытового городка

ПГ №3

Заезд минитехники

Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное

Контейнер для мусора

Резервный (пожарный) въезд-выезд

Место установки крана КС-35715 "Ивановец"

Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное

Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))

Временное ограждение Тип. 3 (3 АН) - пешеходная галерея

Существующие ворота Въезд-выезд

Место мойки или очистки колес

2430-15-05

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Примечания
1.	Пункт охраны	шт.	3	1,5 х 1,5 м, в т.ч. бытовой городок
2.	Прорабская-диспетчерская	шп./кам	2/30,0	2,5 х 6,0 м на территории по согласованию с Заказчиком
3.	Бытовые помещения	шп./кам	3/45,0	
4.	Пункт приема пищи	шп./кам	1/15,0	
5.	Душевая	шп./кам	2/25,0	
6.	Склад для инструментов	шп./кам	2/19,32	
7.	Мобильная туалетная кабина	шт.	3	БИО
8.	Временная дорога по сущ. а/б покрытию	кв.м.	235,0	шир. 3,5м
9.	Временное ограждение:	п.м.	190,4	-
	- временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1))	п.м.	157,8	Н= 2,0м
	- временное ограждение Тип. 3 (3 АН)	п.м.	24,2	Н= 2,81м
	- временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))	п.м.	8,4	Н= 2,0м
10.	Ворота въезда	шт.	4	шир. 4,0м
11.	Калитка	шт.	2	шир. 1,2м, в т.ч 1шт - бытовой городок

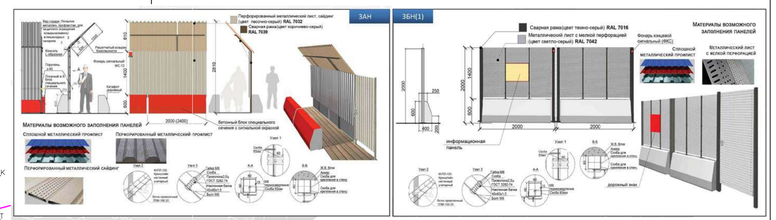
* Площадь занимаемого участка земли под стройплощадку - **954** кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

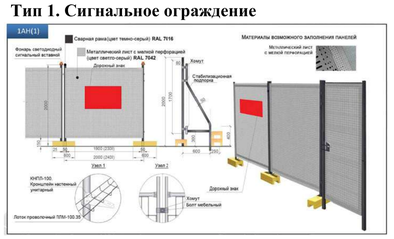
	Реставрируемое здание
	Временная дорога по сущ. а/б покрытию
	Существующие здания
5	Ограничение скорости движения автотранспорта
	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное
	Временное ограждение Тип. 3 (3 АН)
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))
	Существующие ограждение
	Линия границы опасной зоны
	Направление движения рабочих
	Направление движения автотранспорта
	Мусоросборник
	Место установки лебедки
	Стоянка крана КС-35715 "Ивановец"
	Линия действия крана
	Цементационные скважины
	Сваи БИС ф200-14000
	Ростверк РМ-1
	Устраиваемое крыльцо

1	Пункт охраны
	Бытовые помещения
6	Склад для инструментов
7	Мобильная туалетная кабина
	Площадка складирования (пакетирования)
	Ворота с калиткой
	Калитка
	Щит с противопожарным инвентарем
	Инвентарные леса
	Пешеходная галерея в первом ярусе лесов
	Контейнер для мусора
	Прожектор на опоре
	Стоянка бетононасоса
	Технологический проем
	Вышка-тура строительная переставная
	Балки перекрытия (над первым этажом)
	Кирпичная кладка стен канала 120 мм
	Пожарный гидрант
ПГ №1	Место мойки или очистки колес

Тип 3. Защитно-охранное ограждение



Тип 1. Сигнальное ограждение



Открытое акционерное общество
"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Уч. № 1 по книге № 178

Изготовлено – 1 экз.
Количество листов в одном экз. – 1

Топографический план

Адрес: Центральный р-он, наб.реки Монастырки, д.1; наб.Обводного канала, д.9, корп.2Л; наб.Обводного канала, д.7, лит.А,Б,Г, д.11, лит.Ж; наб.Обводного канала, д.15, лит.С, д.17, лит.А,Б,Г,М,Х

Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта

Шифр заказа: 477-22(564)

Дата: 23.01.2023г.

Масштаб: 1:500

План составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооружений — на декабрь 2022 г.

Система координат – местная 1964 г.
Система высот – Балтийская 1977 г.

Приложение: *экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде*

И.о. гл. инженера		Детковская О.Г.	Нач. камер. гр.	Анциферова Л.С.
Начальник отдела		Детковская О.Г.	Вед. картограф	Мавричева Е.И.
Начальник экспед.		Золотов С.Г.	Составитель	Куликова А.Н.
			Топограф	Хрусталев А.А.

ПРИМЕЧАНИЯ:
Данный топографический план является точной копией с оригинала ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" Шифр заказа: 477-22(564) дата: 23.01.2023г.

ГАП **Сердюк Ю.Е.**

За отметку ±0,000 принята отметка + 4,210.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-ПОР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

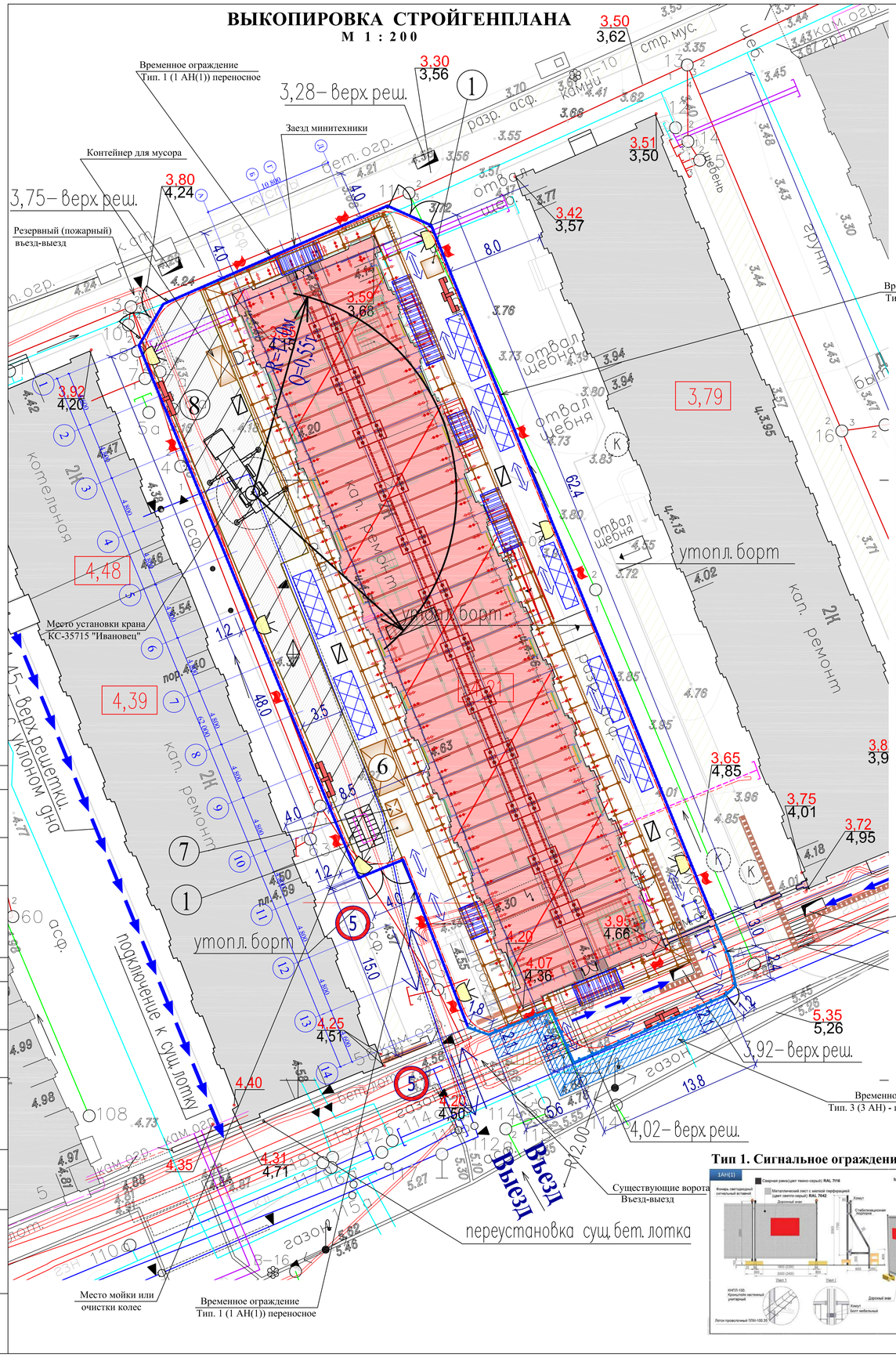
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал			Сердюк Ю.Е.		2024	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б	Стадия: П	Лист: 2	Листов:
ГАП			Сердюк Ю.Е.		2024				
Н. контр.			Мишина Г. И.		2024	Строительный генеральный план. М 1: 500.	ФГУП ЦНРПМ		

Формат А1

СОГЛАСОВАНО:
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ВЫКОПИРОВКА СТРОЙГЕНПЛАНА

М 1 : 200



ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСОВ

1. Максимальная высота лесов, м	до 40,00
2. Высота рабочего настила, м	2,00
3. Шаг стоек вдоль стены, м	2,50; 3,60
4. Расстояние между стойками в плоскости, перпендикулярной стене, м	1,25; 1,0; 0,7
5. Нагрузка на леса, кг/м2 при шаге стоек вдоль стены:	
от 0,5 до 2,5 м	200
от 2,5 до 3,6 м	100
6. Расход материалов: Инвентарные леса, с наружи здания (1 541 кв.м)	
- труб стальных, кг	38 815
- пиломатериалов, м3	3,39
- профлист, кв.м	105

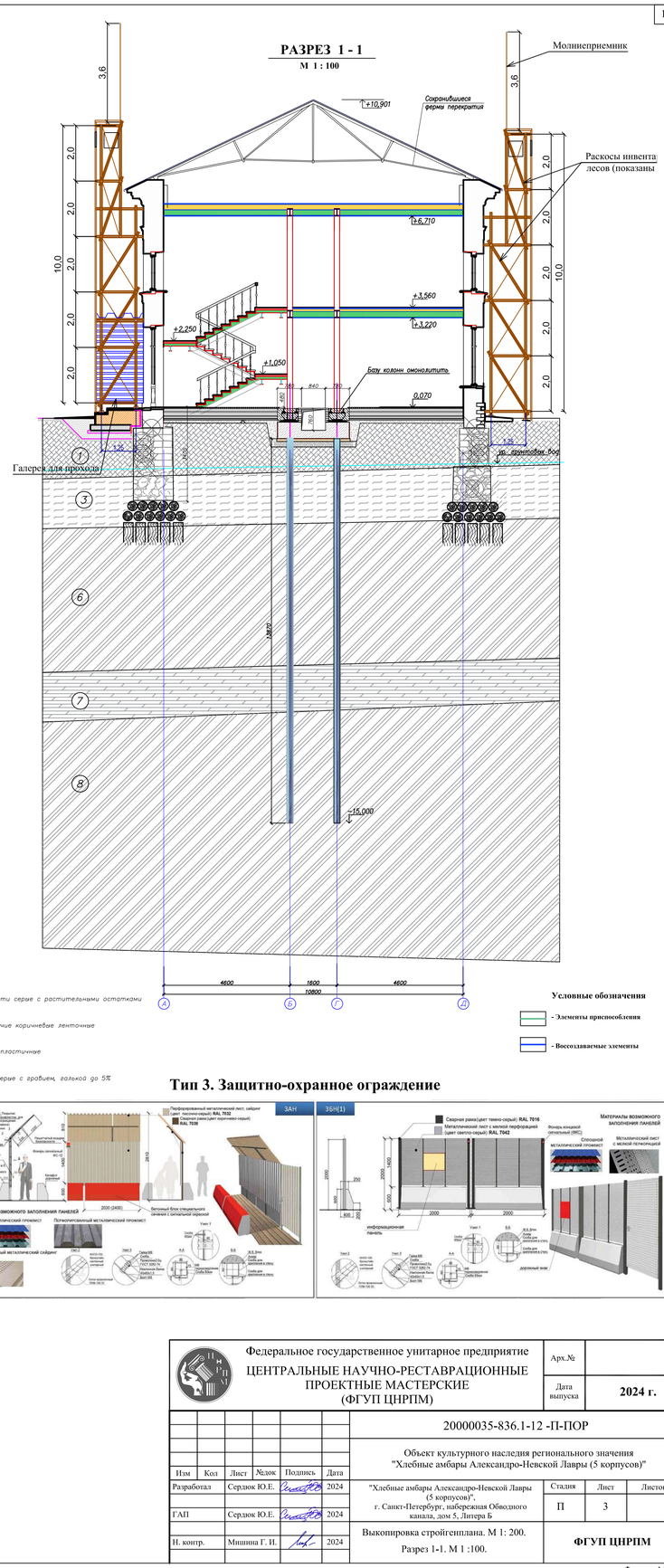
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реставрируемое здание
	Временная дорога по сущ. а/б покрытию
	Существующие здания
5	Ограничение скорости движения автотранспорта
	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное
	Временное ограждение Тип. 3 (3 АН)
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))
	Существующие ограждение
	Линия границы опасной зоны
	Направление движения рабочих
	Направление движения автотранспорта
	Мусоросборник
	Место установки лебедки
	Стоянка крана КС-35715 "Ивановец"
	Линия действия крана
	Цементационные скважины
	Сваи БИС ф200-14000
	Ростверк РМ-1
	Устраиваемое крыльцо

1	Пункт охраны
6	Бытовые помещения
6	Склад для инструментов
7	Мобильная туалетная кабина
	Площадка складирования (пакетирования)
	Ворота с калиткой
	Калитка
	Щит с противопожарным инвентарем
	Инвентарные леса
	Пешеходная галерея в первом ярусе лесов
	Контейнер для мусора
	Прожектор на опоре
	Стоянка бетононасоса
	Технологический проем
	Вышка-тура строительная переставная
	Балки перекрытия (над первым этажом)
	Кирпичная кладка стен канала 120 мм
	Пожарный гидрант
ПГ №1	Место мойки или очистки колес

РАЗРЕЗ 1 - 1

М 1 : 100



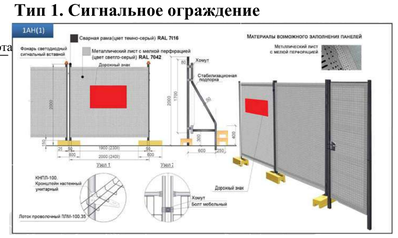
1 Насыпные грунты
3 Пески пылеватые средней плотности серые с растительными остатками
6 Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные
7 Суглинки легкие пылеватые текучепластичные
8 Суглинки легкие тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%

Условные обозначения

- Элементы присособления
- Воссоздаваемые элементы

Тип 3. Защитно-охранное ограждение

Тип 1. Сигнальное ограждение



РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

Высота возможного падения груза составляет:
H = 11,6 м + 0,5 м = 12,1 м, где:
11,6 м - высота здания;
0,5 м - монтажный горизонт;
Rоп.з.= 6 м + 0,4 м /2 + 4,6 м = 10,8 м, где:
6 м - наибольший габарит груза (пучек арматуры, балка);
0,4м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (пучка арматуры, балки);
4,6 м - минимальное расстояние отлета груза по графику.

РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

(разгрузка автотранспорта с использованием оттяжек)
Высота возможного падения груза составляет:
H = 2,5 м + 0,5 м = 3,0 м, где:
2,5 м - высота автранспорта;
0,5 м - монтажный горизонт;
Rоп.з.= 0,4 м + 0,4 м /2 + 1,5 м = 2,1 м, где:
0,4 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (пучка арматуры);
0,4 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (пучка арматуры);
1,5 м - минимальное расстояние отлета груза по графику.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска **2024 г.**

20000035-836.1-12 -П-ПОР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал			Сердюк Ю.Е.		2024
ГАП			Сердюк Ю.Е.		2024
Н. контр.			Мишина Г. И.		2024

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера Б

Выкопировка стройгенплана. М 1: 200.
Разрез 1-1. М 1 :100.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ФГУП ЦНРПМ

Согласовано:
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Формат А1