

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-
Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества
“Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А
(реставрация и ремонт фасадов и крыши)»,
выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г.
(шифр ПД-8-2024)

Санкт-Петербург
2025 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с «04» февраля 2025 года по «14» февраля 2025 года на основании договоров между ООО «РМ «Наследие» и экспертами № 1 от 04.02.2025 г.; № 2 от 04.02.2025 г. и №3 от 04.02.2025 г. (**Приложение №12**).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие»): 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1Н; ИНН 7826123721/КПП 784101001 ОГРН 1027810317633 тел. (812) 676-70-20, факс (812) 676-70-10E-mail: rm-nasledie@mail.ru.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной	- выявленные объекты культурного наследия в целях

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

деятельности	обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«14» февраля 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«14» февраля 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«14» февраля 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г.г. (шифр ПД-8-2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненная ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. (шифр ПД-8-2024).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненная ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023г. (ремонт и реставрация фасадов и крыши);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания);
- Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2024 г. № 1077-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»;
- Копия Приказа МК РФ от 21.10.2015 г. №10058-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», 1847, 1907-1911 г.г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия паспорта ОКН от 25.03.2020 г.;

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 31.08.2005 г.;
- Копия технического паспорта от 20.05.2008 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 13.05.2024 г. (здание);
- Копия АКТа технического осмотра объекта от 15.07.2024 г.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2024 г.;

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023г. (ремонт и реставрация фасадов и крыши).

В связи с тем, что Распоряжением КГИОП от 09.08.2024 г. № 1077-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др» был утвержден предмет охраны, КГИОП было выдано новое задание № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания), в соответствии с которым в проект были внесены изменения.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1). архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно- библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2). визуальное обследование проводилось в целях определения технического и художественного состояния элементов памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие положения:

- «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А - является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47
- Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. №10058-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», 1847, 1907-1911 г.г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект внесен в ЕГРОКН под 781510333400005.;
- Распоряжением КГИОП от 09.08.2024 г. № 1077-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»» утвержден Предмет охраны объекта культурного наследия;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», утвержден зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 31.08.2005 г.;
- Паспорт ОКН оформлен 25.03.2020 г.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

В первые годы существования Санкт-Петербурга рассматриваемая территория оставалась неосвоенной.

С момента закладки в 1710-х гг. первых храмов Невского монастыря для связи монастырского комплекса с развивающимся центром Санкт-Петербурга через естественный заболоченный лес была пробита дорога, определившая со временем главную ось города и особенности формирования застройки и впоследствии ставшая Невским проспектом. Строительство дороги велось одновременно от Адмиралтейства и монастыря. Отрезок от Мойки до Фонтанки прокладывался в период с 1710 по 1715 годы, затем работы продолжились на участке от Мойки до Адмиралтейства. Вдоль Глухого протока (позднее – Екатерининский канал, ныне - канал Грибоедова) и далее до современной Садовой улицы возникли так называемые Переселенческие слободы.

После приобретения дороги от монастыря к центру статуса главной городской активно ведутся работы по благоустройству, осушению и озеленению трассы. В 1715 - 1716 гг. возводится деревянный многопролетный на свайных основаниях мост через «Фонтанную реку». В

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

1720 году возводится подъемный деревянный мост (позднее - «Зеленый мост») через речку Мьюб. Большое значение для развития данной территории имело строительство на берегу «Фонтанной реки» летнего каменного «итальянского» дворца для императрицы Екатерины Алексеевны.

В 1726 году, после получения статуса главной городской дороги новой границей города стала военная застава на мосту через Фонтанку.

После передачи вопросов городской застройки и благоустройства в ведение Комиссии о Санкт-Петербургском строении, были выработаны общие правила строительства, содержания зданий, а также требования по возведению каменных сооружений.

Изменение дальнейшей застройки Невского проспекта на рассматриваемой территории связано с императорским указом от 20 августа 1739 года о передаче участков вдоль невской дороги в частные владения для застройки каменными домами.

Из-за частого затопления правого берега Фонтанки городская застройка долгое время не доходила до берега, и трасса Караванной улицы оставалась свободной. Караванная улица была проложена в первой половине XVIII века как дорога от Летнего дворца императрицы Елизаветы Петровны (сегодня на его месте находится Михайловский замок) к Невской перспективе. Официального названия дорога не имела, но петербуржцы называли её Садовой. Вдоль западной границы дороги появился масштабный сад-лабиринт. Вблизи Летнего дворца до 1744 года находился Слоновый двор, постройки при котором называли "караван-сараями", с чем связывается и наименование улицы. При этом до 1777 года употреблялся топоним "Караванная"¹ Появление застройки на западной стороне Караванной улицы, где расположен рассматриваемый объект, относится к концу 1770-х годов, в это время строений со стороны Фонтанки ещё не было. Первые здания на Караванной появляются в 1778-1779 г.г.

Левая сторона Невского проспекта должна была застраиваться в две линии: первую линию по Невскому проспекту предполагалось построить каменными жилыми домами, с разрывами между ними; вторую линию - по Итальянской улице, предполагалось построить деревянными домами. Застройка доходными домами чётной стороны Караванной улицы началась десятилетием позже строений на западной стороне.

Освоение рассматриваемого земельного участка относится ко второй половине XVIII века. На плане 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала «Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненного в Санкт-Петербурге при Сенате» 1798 года обозначена каменная периметральная застройка участка, значившегося на тот момент под № 2213.²

В адресной книге на 1809 г. рассматриваемый земельный участок значился под № 16 во владении наследников купца Глазунова. На 1823 год, согласно «Указателю жилищ и зданий в Санкт-Петербурге на 1823 г.», участок уже числится под № 18 и также принадлежал наследникам купца Глазунова.³

На фрагменте «Панорамы Невского проспекта» 1830-х гг, где обозначена застройка Караванной улицы и вид на нее со стороны Невского проспекта, просматривается небольшой трехэтажный (с пониженными по сравнению со смежным домом этажами) лицевой дом, не примыкающий фасадом к соседнему угловому дому на участке Меньшикова, данное расположение зафиксировано уже на плане 1798 года, вероятно, в последующий период не происходило значительных изменений.⁴

¹ Столпянский П. Н.: «Петропавловская крепость и другие историко-художественные очерки». Издательство «Центрполиграф», 2011 с. 183

² ЦГИА СПб ф.513.оп.168.д.319.л.19

³ Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санкт-Петербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822. - С. 18.

⁴ Панорама Невского проспекта. Левая, солнечная сторона Невского проспекта. Фрагмент 14. Иванов П. С. По акварелям В. С. Садовникова. Издание А. М. Прево СПб, 1830, 1835.

В 1846 г. владельцем участка становится потомственный почетный гражданин, купец И.П. Лесников.⁵

В 1846-1847 гг. строения на участке были реконструированы по проекту академика архитектуры Пеля А. Х.

На «Плане двора потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова, состоящего в 3 Адмиралтейской части 1 кв., по табели 1822 г. № 18, а по табели 1846 года № 129» показана периметральная застройка участка, образующая два двора. Первый, обращенный к Караванной улице двор, - замкнутый посредством примыкающих друг к другу лицевого корпуса и дворовых флигелей, второй – с двумя отдельно стоящими строениями Г-образной и прямоугольной конфигурации в плане.⁶ В первом дворе показан каменный на подвалах 3-х этажный лицевой дом, в плане сложной формы из-за ломаной южной границы участка, с примыкающими к нему двумя каменными четырехэтажными на подвалах жилыми флигелями. На чертежах разрезов лицевого дома показаны подвалы со сводами и фрагмент фасада дворового флигеля с входом с зонтиком. На планах подвалов – 3 - анфиладная планировка комнат, обращенных к Караванной ул., и коридорная, - комнат, обращенных ко двору, лестничный объем выступает относительно плоскости дворового фасада. Ветхие дворовые строения первого двора, примыкавшие к лицевому дому с флигелями П-образной конфигурации, предлагались к сноске и возведению на их месте новых, 4-х этажных. Проект лицевого фасада 1847 г. композиционно решен в стиле неоренессанса с симметричной композицией: в центральной части 3-х этажного здания в 11 световых осей – арочный воротный проезд с коробовой перемычкой, фланкированный двумя входными проемами с зонтиками, над ними, - в уровне 2 этажа – балкон в три световые оси с металлическим ограждением. Проемы 1-2-го этажей – прямоугольные, с полуциркульным завершением, 3 - этажа – прямоугольные, сдвоенные. Оформление проемов решено в виде рустованной перспективной аркады с пилястрами. Пространство фасада 2-го этажа между архивольтами заполнено рельефным орнаментом, в завершении фасада – рельефный орнаментированный фриз и венчающий карниз с дентикулами.⁷ Проект был в целом реализован, за исключением незначительных отступлений.

До начала XX века каких-либо значимых перестроек на участке не производилось.

После смерти Лесникова в 1893 г. владелицей дома стала его вдова А.П. Лесникова.

В 1896 году в доме на Караванной ул. 9 находились: бронзовая и золотошвейная мастерские, кондитерская. С конца 1890-х годов и до 1909 года в доме размещался магазин фабрики бронзы купца I гильдии К.Ф. Верфеля.

В 1898 году по завещанию А. П. Лесниковой дом переходит во владение Потомственному Почетному Гражданину Петру Николаевичу Герасимову.⁸

В 1902 г. Техническое Отделение согласовывает «переделку каменных 2-х этажных служб в жилое помещение с пристройкой лестницы» по проекту архитектора Василия Федоровича Розинского.⁹

В 1906 -1907 г.г. в доме на Караванной ул., 9 располагалась редакция большевистского легального издательства "Вперед", созданного по инициативе В.Д. Бонч-Бруевича. Здесь было издано значительное количество сочинений Ленина.

По купчей крепости, утвержденной 20 января 1907 г., каменный дом с всеми при нем строениями и землею, перешли к Товариществу «Саламандра».¹⁰

В связи с приспособлением части помещений подвального и 1 этажа лицевого дома со стороны главного фасада - Техническое Отделение постановило «... переделку окон 1-го этажа

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 72

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9818. Л. 2 ;Оп. 102. Д. 9782. Л. 1.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 23-24.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 82. Д. 12. Л. 4.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 25-26.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 98. Л. 2

и подвального этажей каменного дома, показанного на плане двора под лит. А, дозволить...».¹¹ Чертежи на переделку подписаны гражданским инженером Веревкиным Н. Н.

Если сравнивать чертеж фасада 1907 года с проектным чертежом фасада 1847 года, можно сделать вывод, что проект 1847 года был в целом реализован, за следующими исключениями, включающими, в том числе, решения 1907 года:

- Дополнительный вход в 8-й световой оси фасада.
- Подвальные окна в первых 4-х осях увеличены (проект 1907 г.).
- Нижняя часть оконных проемов 1-го этажа заложена только соосно подвальным окнам (проект 1907 г.).
- Зонтики над двумя входными проемами лаконичного решения, навесные.
- Более детально показана разбивка на филенки между архивольтами окон 2-го этажа (но без прорисовки орнаментальных рельефов) и прямоугольные вертикальные филенки, фланкирующие архивольт центрального проема.
- Оконные проемы 3-го этажа широкие, центральный проем решен горизонтально.
- Детально показана разбивка на филенки фриза над окнами 3-го этажа (без прорисовки орнаментального декора).

В том же году Техническое Отделение постановило «пробивку 3-х окон в 1 и 2 этажах каменных нежилых служб с устройством бетонных на металлических балках потолков и установку новых в 1 этаже для устройства кузницы вместо существующей конюшни ... дозволить».¹²

В октябре 1907 г. Страховое Товарищество «Саламандра» продает Северному Банку каменный дом с всеми при нем строениями и землю.¹³ В собственности Северного банка до приобретения им участка по Караванной ул. 9 находился соседний участок по Невскому пр. д. 62 и Караванной ул., д. 11. В 1908 году, связи с предполагаемыми «значительными строительными работами» правление Банка обратилось в Санкт-Петербургскую Городскую Управу «с просьбой соединить эти два дворовые места в одно и выдать ему на это соединенное дворовое место новый, официально удостоверенный Городским Управлением план, снятый с натуры городским землемером, на котором были бы указаны все размеры, а равно и углы по линиям соседей».¹⁴

В 1909 году была предпринята перестройка служб второго, заднего двора участка по Караванной улице и Невскому проспекту по проекту А.К. Шпигеля.¹⁵ 3 марта 1909 года Управа постановила «капитальную перестройку каменных одноэтажных и частью 2-х этажных служб ... с устройством новой лестницы и капитальную переделку 3-х этажных флигелей с наноской части стен, перебивкою дверей и окон и устройством новых лестниц и крытой галереи ... дозволить».¹⁶ При реконструкции границы двух домовладений не были нарушены.

В 1910 году значительные изменения уже коснулись всей остальной застройки участка по Караванной улице, в том числе, лицевого дома. 28 июня 1910 года Техническое Отделение постановило «надстройку 4 этажа над надворной частью каменного трехэтажного дома (лит. «С») с устройством несгораемого перекрытия над воротным проездом этого дома, капитальную перестройку 4-х этажных флигелей (А, В, Е) с надстройкой мансардных этажей на флигелях лит. В и Е, а также 5-го и мансардного этажей флигеля лит. А, а равно надстройку двух этажей

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 27-27об.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 34.

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Оп. 90. Д. 98. Л. 2

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 98. Л. 1об.

¹⁵ Лапина Е.Б. Здание Санкт-Петербургского Азовского коммерческого банка//Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. Вып. 6.-СПб.,2002- С. 225

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 36

на одноэтажном флигеле лит Д.¹⁷ На плане двора 1910 г., подписанном архитектором П.Ю. Майером, надстройка лицевого дома предполагалась только со стороны двора.¹⁸

20 октября 1910 года Техническое Отделение постановило «надстройку 4-го и мансардного этажей на лицевой части и 3-х этажей на надворной части каменного 3-х этажного дома дозволить ...». Чертежи подписаны гражданским инженером К.Н. Леонтьевым.¹⁹

Данный проект реализован был со значительными отступлениями: оформление 3 этажа сохранялось, оформление 4 этажа повторяло фасад 3 этажа, в части устройства мансарды был реализован кардинально другим способом, - с выведением отдельных пяти капсульных мансардных блоков, в связи с чем потребовалось переутверждение проекта. О чем в Санкт-Петербургскую Городскую Управу было подано прошение от 18 августа 1911 года новым владельцем.²⁰ К этому времени, в 1911 году, участок по Караванной улице, д. 9 перешел в собственность Русско-Азиатского банка.

В 1911 году был утвержден проект надстройки лицевого дома с изменениями, а также было разрешено к исполнению устройство переходов на флигелях, примыкавших к лицевому дому со стороны двора. Чертеж фасада лицевого дома 1911 г. в частично реализованном виде подписал архитектор Катонин Л.И.²¹ В результате надстройки была сохранена симметрия фасада. Оконные проемы мансардных блоков имели двойную расстекловку, центральное – тройную. Между мансардными модулями – металлическая решетка простого рисунка. Новое оформление фасада 3 этажа не было осуществлено, исторический фасад был сохранен в неизменном виде.

В 1910-1911 гг. по проекту гражданского инженера К.Н. Леонтьева была осуществлена надстройка лицевого дома на один этаж и мансарду с сохранением облика фасада трехэтажной части 1847-1846 гг. в части, выходящей на Караванную улицу, дворовая часть надстроена до 6 этажа. Дворовые строения первого двора, примыкающие к лицевому дому, были надстроены мансардным этажом и переходами в уровне 6 этажа по границам владения. Флигель, замыкающий первый двор, был надстроен на два этажа. Часть корпусов во втором дворе была надстроена до 3 этажа, в южном флигеле устроен фонарь.

В этот период в здании размещался магазин «Русское Общество Всеобщая Компания Электричества». 8 июня 1912 г. Санкт-Петербургская Городская Управа разрешила проект перепланировки на первом этаже в южной части лицевого дома в примыкающем к нему западном флигеле.²²

После Октябрьской революции в доме существовала различные организации: С/х кооперативное товарищество "Пеньколен", огородная артель "Труженик", "Махорсиндикат", артель ответственного труда "Таможенная", акционерное общество наглядных пособий "Аонапо», курсы кройки и шитья трудколлектива "Просвещение", буфет кооператива Смольнинского района "Пролетарий" и др.

В 1920 году улица Караванная была переименована в улицу Толмачёва. Историческое название Караванной улице было возвращено 4 октября 1991 года.

В 1920-е гг. в здании находились также архивы Наркомфина в 3-х этажах. Многие помещения не использовались.

В послевоенный период, при ремонте здания, были утрачены отдельные подлинные элементы: крыльцо, балконное ограждение заменено, заменены оконные и дверные заполнения. При приспособлении здания частично нарушено авторское решение в оформлении фасада: исторические дверные проемы в 5 и 8-й осях заложены до оконных, нижняя часть оконных проемов первого этажа заложена.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 38-38 об.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 38

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 60 об.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 137. Д. 882. Л. 7

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 71

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 137. Д. 1204. Л. 1

В 1986 году был проведен капитальный ремонт зданий.

В 2001 году ООО АБ Литейная часть-91 был разработан эскизный проект устройства отдельного входа в пом. 5-Н с примыком, согласно которому предлагалось раскрытие проемов подвального этажа, а также устройство примыка в габаритах последних двух осей лицевого фасада, организация входного проема в уровне подвального этажа в последней оси фасада.²³ Проект реконструкции помещения 5-Н с размещением магазина готовой одежды в том же году разработало АБ Васильева.²⁴ Проектные решения были реализованы.

В 2010 году по проекту ООО «Паллада» была произведена перепланировка нежилых помещений и замена оконных и дверных заполнений дворовых флигелей. Проектом предусматривались следующие решения: замена наружных дверных заполнений на заполнения из дерева, замена оконных заполнений из металлопластика, офактуренного под древесину, восстановление металлодекора (козырьки, парапетные ограждения), отделка фасадов гладкой штукатуркой.²⁵

В том же году ООО «Паллада» был выполнен проект по сохранению объекта культурного наследия (перепланировка помещений под офис) по адресу: Санкт-Петербург, улица Караванная, дом 9, лит. А, помещение 1-Н, 29-Н. Проектными решениями было предусмотрено: перепланировка помещений, замена оконных и дверных заполнений, замена металлической кровли, замена обрешетки, замена пораженных гнилью стропил, замена колпаков на вентканалы.²⁶

В 2012-2015 гг. разрабатывались проекты системы охранной сигнализации, автоматической установки пожарной сигнализации⁶⁶, система контроля и управления доступом, система видеонаблюдения, прокладки кабеля к административному зданию.

10.3 Описание современного состояния объекта.

Дом расположен на прямоугольном участке, вытянутым в глубь квартала, по красной линии Караванной улицы. Здание сложное в плане, образующее с дворовыми флигелями два внутренних двора. Лицевой флигель с воротным проездом четырех- пятиэтажный на подвалах с мансардой. Два корпуса первого двора четырехэтажные на подвалах с мансардами и переходами, и шестиэтажный на подвалах поперечный дворовой корпус с воротным проездом через него во второй двор. Строения второго двора двух-трехэтажные, без подвалов.

Оформление **лицевого фасада** решено в стиле эклектики: четырехэтажный на подвалах с мансардным этажом, на одиннадцать световых осей. Воротный проезд, расположенный по центральной шестой световой оси, декорирован наличником с веерной рустовкой и трехчастным замковым камнем. Проезд перекрыт крестовыми сводами. Воротные заполнения современные, двустворные с калиткой, простого геометрического рисунка, выполненные из черного металла с окраской.

Основной вид отделки лицевого фасада - окрашенная штукатурка с прямоугольными рустами на пилястрах тосканского ордера и простенках.

Цоколь здания - из известняковой скобы. Ступени и площадка, главного входа, расположенного по седьмой световой оси, - из гранита. В границах десятой и одиннадцатой световой оси устроен примыком, ведущий в подвальное помещение (5-Н). Стенки и ступени

²³ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Ф. 656. № 5.

²⁴ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Ф. 656. № 4.

²⁵ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 3-6409/10-0-0

²⁶ Там же, с.3

приямка облицованы керамической плиткой. Ограждение приямка из черного металла с окраской простого геометрического рисунка.

Оконные проемы подвала прямоугольные, в основном объеме заложены или защиты металлическими листами, за исключением проемов по девятой и десятой световой оси – в них установлены современные стеклопакеты.

Оконные проемы первого и второго этажа полуциркульные, оформлены рустованными архивольтами (с веерной рустовкой) и профилированными наличниками. Подоконное пространство окон второго этажа декорировано прямоугольными филенками. На оконных проемах первого этажа установлены современные металлические решетки простого геометрического рисунка.

Треугольные и прямоугольные филенки с заполнением в виде лепного растительного орнамента между архивольтами второго этажа., завершаются в межэтажном пространстве поясом с лепным растительным орнаментом и профилированным межэтажным карнизом. Проемы второго и третьего этажа по шестой световой оси фланкированы прямоугольными филенками.

В уровне второго этажа между четвертой и восьмой световой осью - прямоугольный балкон на чугунных литых фигурных орнаментированных кронштейнах, с современным ограждением из черного металла с окраской простого геометрического рисунка. Плита балкона со всех сторон защита кровельным металлом.

Оконные проемы третьего, четвертого этажей – прямоугольные, за исключением полуциркульного завершения проема четвертого этажа по шестой световой оси. Проемы оформлены рустованными простенками и пилястрами тосканского ордера

Третий этаж завершается межэтажным фризом из прямоугольных филенок с заполнением лепным декором растительного орнамента. Между третьим и четвертым этажами, над межэтажным фризом проходит профилированный карниз на фигурных орнаментированных кронштейнах (с валютами и листом аканта) и поясом из иоников.

Четвертый этаж завершается профилированным венчающим карнизом, защит металлическими окрашенными листами. Над венчающим карнизом расположен исторический мансардный этаж. Оконные проемы мансардного этажа - прямоугольные, стены гладко оштукатурены и с торцов защиты металлическими листами. Ограждение мансардного этажа из черного окрашенного металла простого геометрического рисунка

Оконные заполнения и балконные двери на лицевом фасаде в большей степени современные - из металлопластиковых стеклопакетов, за исключением деревянных оконных заполнений первого этажа слева от воротного проезда, окна-второго этажа по одиннадцатой световой оси и окон третьего этажа. В предмете охраны заполнения оконных проемов - исторические - рисунок, материал (дерево).

Дверное заполнение главного входа, по шестой световой оси, двустворное с фигурными филенками (ранее было полусветлое) и полуциркульной остекленной фрамугой, - из древесины под окраску, укомплектовано латунными фигурными ручками, латунными петлями с «пешкой» по три петли на створку, латунными отбойными досками, замком и доводчиком.

На фасаде сохранился кованный флагодержатель из черного металла.

Отмосткой служит прилегающее благоустройство, выполненное из гранитных плит и брусчатки.

Дворовые фасады.

Фасады первого двора гладко оштукатурены. Цоколь здания - из известняковой скобы. Оконные проемы в подвал заложены и оштукатурены цементными растворами.

Оконные проемы первого двора прямоугольные, за исключением проемов в лестничных клетках (Л-2, Л-3) - прямоугольных с лучковой перемычкой.

Стены завершаются венчающим профилированным штукатурным карнизом, часть карниза защита окрашенными металлическими листами. Здание завершает мансардный этаж и

переходы. Фасады мансардного этажа - гладко оштукатурены и окрашены, переходы и торцевые стены мансарды обшиты кровельным железом.

В первом дворе находятся три прямка, ведущие в подвальные помещения (5-Н, 6-Н и 8-Н) - из железобетона с облицовкой тротуарной плиткой. На прямках современные козырьки и ограждения из черного металла под окраску.

Во дворе расположены пять входных групп (Л-2, Л-3, Л-4, 28-Н и 1-Н). Четыре из которых имеют лестницы из железобетона с отделкой тротуарной плиткой и ограждениями из окрашенного черного металла и современные козырьки из черного металла под окраской.

Стены воротного проезда, ведущего во второй двор, гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь - из известняковой скобы. Воротный проезд перекрыт крестовыми сводами с распалубками, гладко оштукатурен и окрашен.

На ризалите по оси 12 между осями «Е/1 и Д» устроен пассажирский лифт, данная проектная документация утверждена в КГИОП., слева выполнено устройство вентиляции «свечка», из помещения 5-Н, данное оборудование не согласовано.

Фасады второго двора гладко оштукатурены, цоколь – из известняковой скобы.

В уровне второго этажа в углу, расположен полуциркулярный эркер высотой в один этаж, стены и нижняя часть перекрытия эркера гладко оштукатурены и окрашены. В завершение стен штукатурный профилированный карниз. Карниз левого флигеля зашит окрашенными металлическими листами.

Оконные проемы второго двора прямоугольные, два проема в двухэтажном флигеле - прямоугольные с лучковой перемычкой.

Во втором дворе расположены семь входных групп (1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 14-Н, 24-Н и 25-Н), одна из которых имеет лестницу из железобетона с отделкой тротуарной плиткой, остальные пригласительные площадки, - из ЦПС и тротуарной плитки. Один из входов не имеет организованной входной группы. Входная группа, в помещения (2-Н и 25-Н) имеет защитный козырек, из окрашенного черного металла. На один из входов в помещение 1-Н, расположенный по оси «7» установлен металлический пандус (установка данной конструкции не имеет согласования в КГИОП).

В первом и втором дворе расположены два прямка (первый - по оси «И» между осями 8-9, а второй - по оси «Г» между осями «2-3») из железобетона с облицовкой тротуарной плиткой, сверху накрыты металлической конструкцией. Данные прямки не согласованы и отсутствуют на планах ПИБ.

У здания есть **три брандмауэрные стены**. Первая расположена со стороны дома по адресу: Невского пр. д.64. Стена гладко оштукатурена и окрашена, цоколь отсутствует, штукатурная отделка примыкает к отмостке. Вторая стена со стороны дома по адресу: ул. Караванная д. 7, также частично гладко оштукатурена и окрашена, примыкает к кровле дома. Третья брандмауэрная стена двухэтажного флигеля второго двора, выходит во двор кинотеатра «Аврора» - не имеет отделки, кладка выполнена из кирпича, стена примыкает к трансформаторной подстанции.

На брандмауэрных стенах имеются оконные проемы прямоугольной формы.

Завершения брандмауэрных стен закрыто парапетным открытием из оцинкованной стали.

Оконные заполнения на дворовых фасадах в большей степени современные, из металлопластиковых стеклопакетов. Но также имеются и деревянные заполнения. Замена оконных заполнения во дворах на металлопластиковые, выполнена в соответствии с согласованной в КГИОП в 2010 г. проектной документацией «Проект по сохранению объекта культурного наследия (замена дверных и оконных блоков) пом 1-Н и 29-Н», разработанной ООО «Паллада», вх. № 3-6409 09.09.2010.

Дверные заполнения на дворовых фасадах - из различных материалов (металлические, металлические с деревянными накладками и деревянные филенчатые двери с окраской).

На части оконных проемов первого и второго двора установлены современные оконные решетки.

Отмосткой у дворовых фасадов служит прилегающее благоустройство, выполненное из тротуарной плитки.

Крыша здания различной конфигурации. Над лицевым флигелем и поперечным дворовым - двухскатная, над остальными частями здания - односкатная. Стропильная система деревянная из бруса, в местах проводимых ремонтных работ из пакета досок.

На двухэтажном флигеле второго двора сделан карнизный вынос с деревянными профилированными кобылками.

Кровля здания покрыта металлическими оцинкованными листами по деревянной обрешетке, местами листы корродированы, в зоне карнизных желобов, где установлено кровельное ограждение множественные подтеки коррозии. Водоотведение решено наружным сбросом через водосточные трубы. Дымовые и вентиляционные трубы, выполнены в кирпиче, оштукатурены имеют колпаки, выполненные из оцинкованного листа.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;

- фотографические изображения объекта (выполнены 04.02.2025 г.);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санкт-Петербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822.

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.

3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 4-е изд., перераб. — СПб., 1996.

4. Исаченко В. Г. Улица Толмачёва // Диалог. 1990. № 20. С. 27—32.

5. Историческая справка к проекту. ООО «РМ «Наследие», 2024 г. ПД-8-2024-ИАБИ.

6. Караванная ул. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб. 1997.

7. Лапина Е.Б. Здание Санкт-Петербургского Азовского коммерческого банка //Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга : исслед. и материалы / Администрация С.-Петербурга, Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. – Санкт-Петербург, 2002. – Вып.6. – С. 220-227

8. Панорама Невского проспекта. Левая, солнечная сторона Невского проспекта. Фрагмент 14. Иванов П. С. По акварелям В. С. Садовникова. Издание А. М. Прево СПб, 1830, 1835.

9. Петербург. История банков / Б.В. Ананьич, С.Г. Беляев, З.В. Дмитриева [и др.] ; редкол.: Б.В. Ананьич [и др.]. – Санкт-Петербург : Третье тысячелетие, 2001.

10. Столпянский П. Н.: «Петропавловская крепость и другие историко-художественные очерки». Издательство «Центрполиграф», 2011

11. Чернега А. Караванная улица// <https://walkspb.ru/>.

12. Доходный дом – Дом Северного банка // Citywalls.ru : архитектурный сайт Санкт-Петербурга / идея, дизайн и разработка сайта: М. Михайлова. – Санкт-Петербург, 2009-2022. – URL: <https://www.citywalls.ru/house4043.html?s=trgehlam0jamp3gn50ohd7lg29>

13. Караванная улица: нечетная сторона // Прогулки по Санкт-Петербургу: [блог пользователя блог-платформы LiveJournal] / alfa_delta. – Санкт-Петербург, 14 мая 2021. – URL: <https://alfa-delta.livejournal.com/204002.htm>

14. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 72.

15. ЦГИА СПб. Ф.573 оп.1.,д.211

16.ЦГИА СПб, ф.513, оп.102,д.9782; д.9818; оп.90 д.98; оп.135, д.92; оп.82, д.12; оп. 36, д.169; оп.137, д.456, 581; оп.40, д.27; оп.137, д.882, д.1204;

17.Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга: 3-1087/15-0-0 РД; 3-1086/15-0-0 РД;3-1088/15-0-0 РД; 3-1085/15-0-0 РД; 3-9085/12-0-0; 3-6409/10-0-0; 3-6411/10-0-0; 3-6410/10-0-0; ф.658 № 1, №2, №3,№4; № 5; ф.656 Н-10925

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
9. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненная ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г.г. (шифр ПД-8-2024) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
1..	ПД-8-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
3.1.	ПД-8-2024-АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Часть 1. Фасады	
3.2.	ПД-8-2024-АР2	Раздел 3.Объемно-планировочные и архитектурные	

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

		решения.	
		Часть 2. Крыша.	
4.1.	ПД-8-2024-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения.	
		Часть 1. Фасады.	
4.2.	ПД-8-2024-КР2	Раздел 4. Конструктивные решения.	
		Часть 2. Крыша	
7.	ПД-8-2024 -ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации).	
Этап I. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
	Подраздел 1. Предварительные работы.		
13.1.1.	ПД-8-2024-ИРД	Раздел 13. Иная документация	
		Подраздел 1. Предварительные работы.	
		Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.2.	ПД-8-2024-ФФ	Раздел 13. Иная документация	
		Подраздел 1. Предварительные работы.	
		Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.	
13.2.1.	ПД-8-2024-ИАБИ	Раздел 13. Иная документация.	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования.	
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
13.2.2.1.	ПД-8-2024-ОЧ.1	Раздел 13. Иная документация.	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования.	
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)	
		Книга 1. Фасады	

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

13.2.2.2.	ПД-8-2024-ОЧ.2	Раздел 13. Иная документация.	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования Книга 2. Крыша.	
13.2.3.	ПД-8-2024-ИТИ	Раздел 13. Иная документация.	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.	
13.2.4.	ПД-8-2024-ИХТИ	Раздел 13. Иная документация.	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико- технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
13.2.5.	ПД-8-2024-ОКНИ	Раздел 13. Иная документация.	
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Этап II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
13.3.	ПД-8-2024-ТР	Раздел 13 Иная документация.	
		Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.	

Раздел 1. Пояснительная записка.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных технологических решений, перечень производственных работ.

В томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2025 г. Вывод Акта- Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Предполагаемые к выполнению указанные в АКТе виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 1. Фасады.

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию лицевого и дворовых фасадов.

- демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику) в том числе вентиляционной «свечи» по фасаду «И/1-Е/1», демонтаж несогласованных решеток;
- реставрация цоколя из известняка;
- устройство цоколя из скобы известняка в местах примыкания штукатурной отделки к благоустройству (дворовые фасады: двор №2, брендмауэр в осях «9-14» по оси «А»);
- демонтаж металлических зашивок с оконных проемов подвала лицевого фасада, установка в эти проемы оконных заполнений из древесины хвойных пород с окраской и устройство повышения подоконной части проемов (известняк, ж/б);
- раскрытие заложенных «заподлицо» (защитых) оконных проемов в подвалы на дворовых фасадах, с последующим устройством ниш (с облицовкой известняком) и устройством продухов;
- ремонт лестницы из гранита парадного входа;
- ремонт прямков в подвальные помещения с облицовкой известняком;
- ремонт лестниц и пригласительных ступеней в помещения первого этажа, облицовка известняком;
- реставрация штукатурных поверхностей (гладких и профилированных);
- демонтаж металлической зашивки карнизов, восстановление профилированной штукатурной отделки;
- реставрация открытой кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием (вычинка кирпича, восполнение шовного кладочного раствора);
- восстановление штукатурной отделки (брендмауэрные фасады по оси «А», по оси «М» и по оси «1» в осях «К-М»);
- реставрация лепного декора с восполнением утрат;
- ремонт двустворного с остекленной полуциркульной фрамугой дверного заполнения (главный вход) с восстановлением остекления в верхней филенке;
- ремонт латунных отбоев, ремонт латунных дверных ручек, ремонт дверных петель;
- реставрация деревянных оконных заполнений из хвойных пород (внешней нитки) с последующей окраской);
- изготовление и монтаж фурнитуры (петли, шпингалеты и завертки) на деревянные оконные заполнения;
- ремонт (окраска с лицевой стороны) металлопластиковых оконных заполнений и балконных дверей;
- изготовление полусветлых деревянных с филенками дверных заполнений в пом. Л-2, Л-3;
- изготовление глухих деревянных с филенками дверных заполнений (в пом. 2-Н, 3-Н, 24-Н, 25-Н, 28-Н.);
- ремонт деревянного дверного заполнения в пом. 1-Н, Л-4, Л-1;
- изготовление деревянных филенчатых накладок с последующей окраской на металлические дверные заполнения (входы в подвал в прямках пом. 5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н);
- реставрация балкона с ремонтом отделочных слоев;
- восстановление ограждения на балконе лицевого фасада;
- ремонт металлодокора (флагодержателя) (расчистка, рихтовка, окраска);
- ремонт ограждения мансардного этажа (расчистка, рихтовка, окраска);
- ремонт козырьков и ограждений лестниц;
- демонтаж неисторических оконных решеток с передачей собственнику;
- демонтаж вентиляционной «свечи», демонтаж металлического пандуса;
- ремонт нижней части лифта;

- смена линейных покрытий;
- зашивка существующих действующих инженерных сетей в кабель-канал.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 2. Крыша.

Проектом предполагается выполнить следующие работы:

Лицевой флигель в осях «11-14» и «А-М»:

- полная замена кровельного покрытия (Pural);
- полная замена обрешетки между осями «11-13» и «А-М», выборочная замена до 10% обрешетки между осями «13-14» и «А-М». Над шахтой лифта замена обрешетки не предусмотрена;
- смена покрытий парапетов и колпаков труб;
- смена водосточных труб;
- окраска с полной подготовкой водосточных труб;
- реставрация кирпичных вентиляционных и дымовых труб на крыше;
- ремонт и реставрация штукатурных слоев стен мансардного этажа (стены из шлакоблоков);
- изготовление и установка деревянных слуховых окон с жалюзи 2 шт.;
- изготовление и установка новых деревянных полукруглых слуховых окон с жалюзи 3 шт.;
- изготовление и установка двух дверных заполнений с заполнением жалюзи (выходов на кровлю);
- изготовление выхода на кровлю с двускатной крышей и лестницы по аналогу с выходом на крыше между осями «1-5» и «И-М» взамен существующего люка;
- изготовление и установка кровельного ограждения (взамен существующего);
- изготовление и установка нового кровельного ограждения на стене по оси «13»;
- демонтаж засыпки из шлака и строительного мусора с чердачного перекрытия;
- укладка пароизоляции и минераловатного утеплителя;
- устройство деревянных ходовых мостков;
- реставрация кирпичных стен в объеме чердака

Дворовый флигель в осях «8-11» «А-Г»

- полная замена кровельного покрытия (Pural), обрешетки;
- устройство на мансардном этаже покрытия с частичным восстановлением исторической конфигурации (аналогично как на лицевом флигеле);
- смена водосточных труб;
- окраска с полной подготовкой водосточных труб;
- реставрация кирпичных вентиляционных и дымовых труб на крыше;
- ремонт и реставрация штукатурных слоев стен мансардного этажа (стены из шлакоблоков);
- устройство выхода на кровлю с заполнением жалюзи на дверце и лестницы в осях «8-9»-«А-Г» (взамен существующего);
- изготовление и установка кровельного ограждения (взамен существующего);
- демонтаж засыпки из шлака и строительного мусора с чердачного перекрытия;
- демонтаж выстилки из кирпича;
- укладка пароизоляции и минераловатного утеплителя;
- устройство деревянных ходовых мостков;
- устройство сетки на продухи в перекрытии;
- утепление крыши над лестничной клеткой Л-2;
- реставрация кирпичных стен и ремонт шлакоблочных стен в объеме чердака;
- изготовление и установка заполнения дверного проема (утепленная металлическая дверь) взамен существующего ведущего из коридора 23-Н пом. 1 в чердак между осями «10-11» и «А-Г».

Дворовый флигель в осях «8-11» «И-М»

- полная замена кровельного покрытия (Pural), обрешетки;
- устройство на мансардном этаже покрытия с частичным восстановлением исторической конфигурации (аналогично как на лицевом флигеле);

- смена водосточных труб;
- окраска с полной подготовкой водосточных труб;
- реставрация кирпичных вентиляционных и дымовых труб на крыше;
- ремонт и реставрация штукатурных слоев стен мансардного этажа (стены из шлакоблоков);
- устройство выхода на кровлю с заполнением жалюзи на дверце и лестницы в осях «8-9»-«И-М» (взамен существующего);
- изготовление и установка кровельного ограждения (взамен существующего);
- демонтаж засыпки из шлака и строительного мусора с чердачного перекрытия;
- демонтаж выстилки из кирпича;
- укладка пароизоляции и минераловатного утеплителя;
- устройство деревянных ходовых мостков;
- устройство сетки на продухи в перекрытии;
- утепление крыши над лестничной клеткой Л-3;
- реставрация кирпичных стен и ремонт шлакоблочных стен в объеме чердака;
- изготовление и установка заполнения дверного проема (утепленная металлическая дверь) взамен существующего ведущего из коридора 22-Н пом. 1 в чердак между осями «10-11» и «И-М».

Дворовый флигель в осях «5-8» «А-М».

- полная замена кровельного окрытия (Pural), обрешетки;
- изготовление и установка новых деревянных полукруглых слуховых окон с жалюзи 5 шт.
- устройство выхода на кровлю с заполнением жалюзи на дверце и лестницы в осях «5-6»-«А-Г» (взамен существующего);
- смена водосточных труб;
- окраска с полной подготовкой водосточных труб;
- реставрация кирпичных вентиляционных и дымовых труб на крыше;
- изготовление и установка кровельного ограждения (взамен существующего);
- демонтаж засыпки из деструктированного минераловатного утеплителя с чердачного перекрытия;
- укладка пароизоляции и минераловатного утеплителя;
- устройство деревянных ходовых мостков;
- реставрация кирпичных стен в объеме чердака;
- утепление крыши над лестничной клеткой Л-4.

Дворовый флигель в осях «1-5» «А-Г».

- демонтаж мягкой кровли (рубероида) с крыши в осях «3-5» и «А-В/1»;
- полная замена кровельного окрытия (Pural), обрешетки, устройство карнизного продуха;
- изготовление и установка нового деревянного полукруглого слухового окна с жалюзи 1 шт. ;
- устройство выхода на кровлю с двускатной крышей с заполнением жалюзи на дверцах и лестницы в осях «1-3» «А-Г» по аналогу с выходом на крыше между осями «1-5» и «И-М»;
- смена водосточной трубы;
- окраска с полной подготовкой водосточной трубы;
- реставрация кирпичных вентиляционных и дымовых труб на крыше (выполненных их шлакоблоков);
- изготовление и установка нового кровельного ограждения;
- демонтаж засыпки из шлака и строительного мусора с чердачного перекрытия;
- укладка пароизоляции и минераловатного утеплителя;
- устройство деревянных ходовых мостков;
- реставрация кирпичных стен и ремонт шлакоблочных стен в объеме чердака.

Дворовый флигель в осях «1-2» «Г-Ж».

- полная замена кровельного окрытия (Pural), обрешетки, устройство карнизного продуха;
- смена водосточной трубы;
- окраска с полной подготовкой водосточной трубы;

- реставрация кирпичных вентиляционных и дымовых труб на крыше (выполненных их шлакоблоков);
- изготовление и монтаж дверного заполнения с заполнением жалюзи (выход на кровлю);
- изготовление лестницы (выход на кровлю);
- изготовление и установка нового кровельного ограждения;
- демонтаж засыпки из шлака и строительного мусора с чердачного перекрытия;
- демонтаж кирпичной выстилки;
- укладка пароизоляции и минераловатного утеплителя;
- устройство деревянных ходовых мостков;
- реставрация кирпичных стен и ремонт шлакоблочных стен в объеме чердака.

Дворовый флигель в осях «1-5» и «Ж-М».

- полная замена кровельного покрытия (Pural), обрешетки;
- изготовление и установка нового деревянного полукруглого слухового окна с жалюзи 1 шт.;
- смена водосточной трубы;
- окраска с полной подготовкой водосточной трубы;
- реставрация кирпичных вентиляционных и дымовых труб на крыше;
- устройство выхода на кровлю с двускатной крышей с заполнением жалюзи на дверцах и лестницы в осях «1-2»-«Ж-М» (взамен существующего);
- изготовление лестницы (выход на кровлю);
- ремонт деревянных кобылок;
- изготовление и установка нового кровельного ограждения;
- демонтаж засыпки из шлака и строительного мусора с чердачного перекрытия;
- укладка пароизоляции и минераловатного утеплителя;
- устройство деревянных ходовых мостков;
- реставрация кирпичных стен в объеме чердака;
- установка противопожарного люка в перекрытии (взамен существующего).

Эркер между осями «2-3» и «Г-Ж».

- полная замена кровельного покрытия (Pural), обрешетки;
- демонтаж засыпки из шлака и строительного мусора с чердачного перекрытия;
- укладка пароизоляции и минераловатного утеплителя;
- реставрация кирпичных стен в объеме чердака;
- ремонт деревянных кобылок.

Принятые в проекте архитектурные решения по ремонту и реставрации фасадов и крыши основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Часть 1. Фасады.

Проектом предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные работы:

- демонтаж прямка в осях (И/1-Л)/14;
- демонтаж поврежденных частей отмостки в осях 10-7/Г, 3-2/Г, 7/Е-И, 8-11/И, 12/Г-А, 4-5/И, 5/Ж-Е, 8-12/А, 3-2/Г;
- инъектирование трещин в кирпичной кладке;
- устройство новой отмостки в осях 10-7/Г, 3-2/Г, 7/Е-И, 8-11/И, 12/Г-А, 4-5/И, 5/Ж-Е, 8-12/А, 3-2/Г;
- устройство нового ж/б прямка в осях (И/1-Л)/14.

Часть 2. Крыша.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- демонтаж части деревянных конструкций стропильной системы в осях «5-7/А-Г», «1-2/1/Ж-М», «1-2/Г-Ж».
- устройство стропильной системы в осях «5-7/А-Г», «1-2/1/Ж-М», «1-2/Г-Ж».
- огнебиозащитная обработка деревянных стропил;
- антикоррозийная обработка металлоконструкций чердачных перекрытий.
- ремонт стропильной системы в осях «1-3/А-Г», «1-5/Ж-М», «5-8/А-М», «11-14/А-М», «8-11/А-Г», «8-11/И-М»

Принятые в проекте конструктивные решения по ремонту и реставрации фасадов и крыши основаны на комплексных научных исследованиях и инженерные изысканиях и направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А.

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023 г. (реставрация и ремонт фасадов и крыши) и № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания);

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: основные сведения об объекте, границы проектирования, характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами ведения реставрационных работ.

Этап I. Проектная документация.

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 00167 от 06.09.2012, выданная ООО «Реставрационная Мастерская «Наследие», переоформлена приказами МК РФ: № 1443 от 19.08.2014 г.; № 1218 от 17.07.2018 г.; № 345 от 27.03.2019 г.

Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта.

Копия заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023 (реставрация и ремонт фасадов и крыши) и № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания);

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация, правоустанавливающие документы.

В томе представлены краткая историческая справка, описание объекта культурного наследия;

Акт технического осмотра объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 15.07.2024 г.

Программа научно-исследовательских работ.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.

В соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023 г. (реставрация и ремонт фасадов и крыши) и № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания) в рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «РМ «Наследие» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии каждого из элементов объекта культурного наследия. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), а также проведенных реставрационных работ- сведения, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Фасады. Книга 2. Крыша.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023 г. (реставрация и ремонт фасадов и крыши) и № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования.

Специалистами ООО «РМ «Наследие» было проведено визуальное и визуальное-инструментальное обследование объекта культурного наследия.

В ходе обследования не были зафиксированы трещины и деформации, свидетельствующие о неравномерных осадках здания, а также - трещины и деформации в балконах (на примыкании к фасадным стенам или по низу балкона).

По результатам проведенного обследования в том представлены выводы о техническом состоянии отдельных элементов:

-фундаментов—работоспособное; дефекты и повреждения, свидетельствующие об утрате несущей способности - не выявлены;

-отмостка — ограничено-работоспособное; необходимо восстановить целостность отмостки в осях 10-7/Г, 3-2/Г, 7/Е-И, 8-11/И, 12/Г-А, 4-5/И, 5/Ж-Е, 8- 12/А, 3-2/Г;

-несущих стен — ограничено-работоспособное; рекомендуется ремонт трещин и отделочных слоев; обнаруженные трещины рекомендовано расшить и выполнить инъектирование;

-окна — проектом рекомендуется очистить от старой краски, восстановить утраченные рамы, загнившие участки и утраченные заполнения заменить новыми рамами. Раскрытие заложённых «заподлицо» (защитых) оконных проемов в подвалы, с последующим устройством ниш (с облицовкой известняком) и устройством продухов;

-чердачное перекрытие- ограничено-работоспособное; на основании выполненного расчета проектом рекомендуется:

в осях 1-2/Ж-М – выполнить очистку от засыпки. Т.к. пролет балки составляет 9 м и нагрузка от межбалочного заполнения велика – рекомендуется сбить часть бетонного заполнения или при производстве работ уточнить нахождение главной балки в середине пролета. При обнаружении балки необходимо выполнить перерасчет авторским надзором;

в осях 1-2/Г-Ж – выполнить очистку от засыпки и кирпичной выстилки и заменить на более энергоемкие современные материалы;

в осях 5-7/А-М – выполнить очистку от засыпки строительным мусором и заменить на более энергоемкие современные материалы;

в осях 8-11/А-Г - выполнить очистку от засыпки и кирпичной выстилки и заменить на более энергоемкие современные материалы;

в осях 8-11/И-М - выполнить очистку от засыпки строительным мусором и заменить на более энергоемкие современные материалы;

в осях 11-13/А-М - выполнить очистку от засыпки строительным мусором и заменить на более энергоемкие современные материалы.

Замену кирпичной выстилки и засыпки строительным мусором проектом рекомендуется производить постепенно захватками по пролетно.

-двери — восстановить целостность дверного покрытия;

-арочные проезды — ограничено-работоспособное; проектом рекомендуется расчистка от замачивания, ремонт трещин и отделочных слоев; обнаруженные трещины расшить и выполнить инъектирование;

-перекрытие над лестницами — ограничено-работоспособное;

Проектом рекомендуется ремонт трещин и отделочных слоев; в осях 1-3 и А-Г - нет доступа.

При разработке проекта предложено оборудовать доступ на чердак в осях 1-3 и А-Г.

-перемычки —ограничено-работоспособное; проектом рекомендуется выполнить усиление перемычки прямка Пр-3 в осях 2-3/Г, добавление новой перемычки в местах пробитого проёма Пр-5 в осях 8-9/И;

-дымовые и вентиляционные каналы — ограничено-работоспособное; проектом рекомендуется ремонт трещин, отделочных слоев, замена поврежденных покрытий, установка новых отливов в местах утраты;

-несущие конструкции балкона — работоспособное, дефекты и повреждения, свидетельствующие об утрате несущей способности - не выявлено; - эркер- ограничено-работоспособное; проектом рекомендуется замена обшивки балкона и очистка от коррозии балки эркера; отделка эркера в осях 2-3/Г-Д находится в неудовлетворительном состоянии - требуется ремонт;

-козырьков — работоспособное; проектом рекомендуется расчистка металлических элементов от следов коррозии, обработать ингибиторами коррозии. Козырьки над Пр-2 в осях 11-12/В, К-11 в осях 9-10/И, К-9 в осях 7-8/Г, К-2 в осях Г-Д/1, К-8 в осях 9-10/Г находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, -требуется ремонт;

-крыльца — работоспособное; покрытие и отделочные слои в неудовлетворительном состоянии - проектом рекомендуется расчистка от коррозии, биопоражения, замачивания, восстановление отделочных слоёв;

-прямки — ограничено-работоспособное; проектом рекомендуется очистить от следов биопоражения, замачивания, восстановить целостность ступеней и отделочных слоёв, над прямыми Пр-3,5 - выполнить покрытие.

-стены чердака — ограниченно-работоспособное; проектом рекомендуется ремонт трещин и расчистка от загрязнений;

-стропильная система — ограниченно-работоспособное; проектом рекомендуется восстановление узловых соединений, замена сгнивших элементов, протезирование трещин, очистка обработка огнебиозащитой всех деревянных конструкций, составные сечения, выполненные из досок или посредством текущего ремонта – заменить на новые. Стропила, ендова в осях «5-7/А-К», «1-2/Ж-М», «2-2/1/Ж-М» - выполнить усиление путем полной замены или разбивки шага, так как рассмотренные конструкции не удовлетворяют требованиям действующих на территории РФ норм;

-карниз- работоспособное; проектом рекомендуется устранить расхождение металлических элементов карниза фасадов в осях 2-5/Г-Ж, 7-12/В-К, ремонт трещин в отделочных слоях. Под металлической обшивкой на лицевом фасаде обнаружен вынос кирпичного карниза, проектом рекомендуется по специально разработанному проекту взамен металлическому выполнить штукатурный карниз; кровля —ограничено-работоспособное; проектом рекомендуется замена поврежденных коррозией элементов и обрешетки, восстановление примыканий, замену кровли на металл с порошковой окраской Pural; Работы по кровле там, в зонах с вент. оборудованием площадка предложено выполнить только после переноса оборудования или предусмотренных компенсационных мероприятий.

При обследовании конструкций в осях А-Г/1-5 не был обеспечен доступ.

При производстве работ предложено выполнить дообследование и следующие работы:

Конструкция мансарды в осях 8-11/И-М, 8-11/А-Г изменены капитальными ремонтами- проектом рекомендуется привести в исторические габариты.

В рамках обследования были выполнены инженерно-геодезические работы, включавшие в себя измерения накопленной неравномерности осадок. В результате измерений не были обнаружены сверхнормативные отклонения.

По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» присвоена категория ограниченно-работоспособного технического состояния.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов, использованных в оформлении фасадов здания с определением степени их сохранности. Представлена фотофиксация характерных для данного здания дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ специалистами ООО «РМ «Наследие» использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Петрографические исследования растворов производились по стандартным методикам при помощи микроскопа МБС–10. Микрофотофиксация выполнена на сканере «Epson Perfection V370 Photo» с указанием размеров «поля зрения» для каждого снимка. Для определения красочного слоя и выявления природы окрасочных систем, выполняется стратиграфический анализ с определением связующего красочных слоев. Определение класса связующего выполняется с использованием рентгенофазового анализа или микрокапельного анализа.

Микологическое исследование проводилось путем инкубации во влажной камере и идентификации по морфологическим признакам под микроскопом с использованием стандартных определителей. Определение древесной породы дверных и оконных заполнений проводится на образцах древесины по признакам макро- и микроскопического строения в отраженном свете с использованием микроскопа МБС-10 производства ЛОМО.

В томе представлено описание технического состояния материалов отделки и элементов объекта культурного наследия:

Лицевой фасад

-фасад выполнен в кирпичной кладке на известковом кладочном растворе, отделка штукатурная, окрашена; штукатурный слой стены - рустованный с горизонтальными желобами. Мансарды гладко оштукатурены, переходы и торцевые поверхности - в металлической подшивке;

-поверхность красочного слоя покрыта атмосферными загрязнениями, в зоне примыкания к горизонтальным окрытиям и элементам подсветки обнаружены устойчивые грязевые отложения. Красочный слой первого этажа поновлен по участкам граффити ремонтными красками с нарушением общего цветового решения;

-лабораторными исследованиями установлено, что ранний штукатурный слой известковый с добавками (гипс, красная глина - цемянка). Ранняя окраска выполнена известковыми красками жёлтого цвета, колер S1020-Y10R, колер S2020-Y20R; поздние штукатурные слои (в т.ч. штукатурный слой мансард – прямо от кладки)-растворами на преимущественно цементной основе, окраска - синтетическими красками: краска коричневого цвета на синтетическом (ПХВ) связующем, колер S4030-Y30R, краска бежевого цвета на синтетическом связующем, колер S3020-Y30R, краска розовато- бежевого цвета на синтетическом связующем, приблизительный колер S3010-Y60R;

-при визуальном и инструментальном обследовании установлено, что штукатурный слой имеет обширные поверхности бучения, связанные с потерей внутреннего сцепления, штукатурный слой покрыт паутиной усадочных трещин, имеет отдельные выбоины, отслоения красочного покрытия и накрывочного штукатурного слоя. Трещины также развиты вдоль вертикали оконных проемов. На дефектных участках водоотведения видны значительные зоны глубокой деструкции штукатурки. Разуплотнение штукатурки обнаружено также на участках отслоения краски. Штукатурно-красочный слой нижней части дверных откосов главного входа деструктирован;

-в штукатурном слое размещены многочисленные неиспользуемые элементы креплений (поздние);

-многочисленны поперечные трещины штукатурки профилированных элементов от волосяных до раскрытых на ширину до 2 мм, в том числе совпадающие с вертикалью оконных заполнений;

-архитектурный декор выполнен в известковом с добавлением гипса растворе, окрашен известковой краской жёлтого цвета, колер S1020-Y10R, ремонтные поновления - цемент

содержащими шпатлевками, окраска произведена синтетическими красками коричневого и бежевого цветов в высоком грязеудержании, препятствующем точной идентификации цвета;

- поверхность лепного декора покрыта устойчивыми атмосферными загрязнениями, имеет локальные шелушения красочного слоя, участки разуплотнения и разрушения элементов под карнизом, за водосточными трубами;
- лепнина сделана в гипсовом растворе с известью, пропитка / укрепление олифой не обнаружены. Окраска произведена последовательно известковой краской жёлтого цвета, колер S1020-Y30R, известковой краской желтого цвета, колер S2020-Y20R, известковой краской оливкового цвета, колер S3040-Y10R. Поновление выполнено современными красками серого цвета на синтетическом связующем, краской коричневого цвета на синтетическом связующем, верхний слой выполнен краской красно-коричневого цвета на синтетическом связующем, колер S4030-Y70R;
- цоколь из путиловского известняка в тесаной фактуре, имеет выветрелую поверхность, покрытую атмосферными загрязнениями. Нижний цокольный бортик по продухам сделан в бетонном растворе, деструктирован. Продухи защиты корродирующим металлом с деструктированным красочным слоем или имеют кирпично-штукатурное заполнение без окраски, поверхность штукатурки разрыхлена, видны отслоения и локальное биообрастание;
- ступени входной группы поздние из гранитных плит месторождения Ладожское (т.наз. «кузнечненский» гранит, пос. Кузнечное, ЛО). Плиты гладко шлифованные, со следами коррозии арматуры основания, незначительные сколы ребер, незначительное выдавливание из шва между плитами свинцовой пластины;
- сохранившиеся деревянные оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород, были прошпатлеваны мело-клеевым составом на основе ПВА и окрашены в несколько слоёв красками коричневого цвета на синтетическом связующем, приблизительный колер S8010-Y30R. Красочное покрытие деструктировано, древесина на участках отслоения краски выветрелая, местами разуплотнена, стыковые соединения раскрыты. Поздние оконные заполнения металлопластиковые;
- деревянные двери поздние, находятся в удовлетворительном состоянии, красочный слой подлежит поновлению. Ручки дверей – латунные, оригинальной конфигурации, с крупной вмятиной; прочая дверная фурнитура (петли, цокольная планка) – латунные. Латунные накладные элементы и фурнитура загрязнены, патинированы, черно-металлический крепеж коррозирован;
- металлодекор на фасаде: кронштейны под балконом, отлитыми в чугуна; чугунные флаштки с выколотным декором. Толстослойные красочные слои балконных кронштейнов делают рельеф отливок слабо читаемым. Выколотный декор флаштка коррозирован, красочный слой полностью деструктирован;
- литые парные флаштки, металлические решетки оконных проемов, парапетное ограждение, кронштейн под часы - поздние. Металл окрашен, красочный слой локально деструктирован, открытый металл коррозирован;
- створки ворот поздние, с утраченными элементами, замкнутыми, деструктированным красочным слоем. Металл коррозирован, в нижней части конструкции – вплоть до формирования пластовой коррозии;
- металлодекор окрашен современными материалами: парапетные звенья ограды - битумными лаками, масляными и пентафталевыми красками коричневого, колер S7020-Y40R, серого, позднее - черного цвета; остальной декор - битумными лаками, масляными и пентафталевыми красками черного цвета;
- охранная доска из черного металла, красочный слой выветрен. Мемориальная - доска из гранита, надпись имеет выветрелый красочный слой, требующий поновления;
- балкон сделан с основанием из бетонных БПР с верхней и нижней подшивкой металлическим листом. Верхняя подшивка полностью коррозирована, нижняя подшивка имеет деформацию и отслоение красочного слоя; историческое ограждение утрачено;

- приемок лицевого фасада оформлен входом в коммерческое помещение с современной керамической облицовкой ступеней и стен приемка, плитка частично утрачена. Современное металлическое ограждение приемка имеет деструктурированный красочный слой, открытый металл коррозирован;
- карнизы открыты металлом, коррозированным, ранее неокрашенным, с замятиями вдоль всего периметра;
- отливы оконных заполнений преимущественно современные, металл коррозирован, еврокапельник не обеспечивает эффективное водоотведение, борта отливов установлены без выдры.

Фасады первого двора

Исторически фасады первого двора относятся к разным периодам застройки и по архитектурному решению и отделке фасадов komponуются следующим образом: фасады по осям 10-12/В, В-И, 10-12/И – фасады с более продолжительным межремонтным периодом, фасады по осям 7-9/Г, Г-К, 7-9/К – поверхности со сравнительно недавним ремонтом. Разница в сроках производства работ по последнему ремонту фасадов связана, по всей видимости, с разными организациями-пользователями зданий.

Фасады по осям 10-12/В, В-И, 10-12/И

- фасады выполнены в кирпичной кладке на известковом кладочном растворе (установлено в пробах по первому этажу), фасадная отделка гладкая штукатурная, с фактурой грубой затирки, окрашена;

- присутствуют: шелушение выцветшего красочного слоя, грязевые потеки по стенам под кондиционерами, участки биообрастания зон постоянного увлажнения (в примыкании и по выводам кондиционеров). Отдельные участки ремонтных покрасок, в том числе выполненных при произведенной после ремонта фасадов замены оконных отливов, выполнены материалами в ином цветовом решении. Обнаружено биообрастание нижней части фасада в зонах дефицита света и воздухообмена;

- отдельные дефекты штукатурного слоя связаны с формированием усадочных трещин штукатурного слоя, а также незначительного количества вертикальных и наклонных трещин минимального раскрытия, сформированных преимущественно по вертикали оконных проемов;

- ранний штукатурный слой выполнен известковым штукатурным раствором с примесью красной глины, слюды, древесного угля. Ранняя окраска известковой краской жёлтого цвета (следы), колер S0520-Y20R, бежевого цвета (следы), колер S3010-Y40R, жёлтого цвета, колер S0520-Y20R. Последующее поновление выполнено краской жёлто-оливкового цвета на синтетическом связующем (ПХВ), колер S3030-Y10R. Поздние штукатурные и шпатлевочные слои сделаны цемент содержащими составами и окрашены последовательно красками жёлтого цвета на синтетическом связующем, светло-бежевого цвета на синтетическом связующем, колер S2010-Y30R;

- профилированные венчающие карнизы фасадов в осях 10-12/В, 10-12/И набраны металлическими картинками и окрашены, центральный карниз фасада по осям В-И и карнизы пристроенных объемов имеют ступенчатый профиль и выполнены в окрашенной штукатурке, эрозированной на участках намочания;

- цоколь из известняковых блоков с тесаной фактурой, имеет выветрелую поверхность и слоистую коррозию по прослойкам глинистых включений, значительные участки биообрастания. При предыдущих ремонтных работах выполнено железнение поверхности известняковой облицовки цоколя, под корочкой железнения имеет место деструкция поверхности камня вплоть до формирования осыпи. Ремонтные зоны выполнены цементными растворами, в т.ч. по участкам заложения продухов;

- оконные заполнения преимущественно современные, металлопластиковые с порошковой окраской. Сохранившиеся деревянные оконные заполнения, в т.ч. поздние, имеют деструктурированный красочный слой, линейные покрытия установлены без открытой штробы, замяты;

- дверные полотна входных групп на фасадах в осях 10-12/В, 10-12/И поздние, но с сохранившейся ранней фрамугой. Дверные заполнения деревянные, защитное покрытие разрушено, древесина выветрелая, деревянная отбойная доска частично расслоена. Козырек деформирован, корродирован. Металлодекор (кронштейн и фронтоны козырька, перила) поздний, красочное покрытие, особенно в районе снегозащита/влагоудержания, разрушено, оголенный металл корродирован. Ступени входных групп облицованы тротуарной плиткой, имеют локальные вывалы, крошку шовного заполнения, солевую разрушение подступенков, мелкие сколы, биорост;

- штукатурка стен примыкания фасада в осях В-И разрушена, металл дверного полотна, козырька и ограждения корродирован, имеет место биорост известнякового цоколя, облицованных тротуарной плиткой ступеней и подоконника ограждения;

- поздние металлоконструкции - ворота, перекрывающие вход в примыкание фасадов в осях В-И и 10-12/В, ограждение лифтовой шахты, хомуты водосточных труб, сетевые шкафы корродированы, локально (лифтовая шахта) – до очагов сквозной коррозии.

Фасады по осям 7-9/Г, Г-К, 7-9/К

- фасады по осям 7-9/Г, Г-К, 7-9/К выполнены в кирпичной кладке на известковом кладочном растворе, фасадная отделка гладкая штукатурная, с фактурой равномерной тонкозернистой затирки, окрашена. По фасадам сравнительно недавно были произведены ремонтные работы с обновлением красочного слоя. Состояние штукатурного слоя визуально удовлетворительное, незначительные зоны бугорчатости диагностируются по дефектам усадки штукатурного слоя. Участок обводнения, разрушения и локального обрушения штукатурного карниза фасада в осях Г-К закрыт фасадной сеткой;

- лабораторными исследованиями установлено, что сохранившийся нижний штукатурный слой выполнен раствором на известковой основе с примесью красной глины, слюды, древесного угля. Сохранились следы известковой краски желтого цвета, колер S0520-Y20R, последующая окраска была произведена краской желто-оливкового цвета на синтетическом связующем (ПХВ), колер S3030-Y10R. Верхний штукатурный раствор преимущественно известковый. Окраска сделана краской желтого цвета на синтетическом связующем, колер S0510-Y40R. Обновление выполнено шпатлевкой на синтетическом связующем с окраской краской желтого цвета на синтетическом связующем, колер между S1020-Y20R и S1020-Y30R;

- разрушенный известняковый цоколь локально оштукатурен/затерт выравнивающим слоем без окраски, первоначальная фактура лицевой поверхности не определяется;

- на фасаде присутствует участок устройства штукатурного цоколя (фасад в осях 7-9/Г) с солевой эрозией поверхности, трещинами, локальным биоростом, который выполнен поверх остатков эродированного известняка. Примыкающий к цоколю штукатурный слой имеет высокое грязеудержание и шелушение красочного покрытия;

- оконные заполнения преимущественно современные из металлопластика. Ранние оконные заполнения из древесины хвойных пород сохранились в незначительном количестве: красочный слой, выполненный современными масляными и пентафталевыми красками, локально разрушен, видимых дефектов древесины не обнаружено. Металлические оконные решетки поздние: наблюдаются локальное отслоение красочного слоя и коррозия открытого металла;

- входные группы (фасад в осях Г-К и в примыканиях 7-9/Г и 7-9/К) поздней конструкции. Дверные заполнения деревянные, защитное покрытие разрушено, древесина выветрелая, отбойные доски фрагментарно расслоены. Козырек деформирован, корродирован. Металлодекор (кронштейны и фронтоны козырька, фонарь) поздний, красочное покрытие локально разрушено, оголенный металл корродирован. Ступени облицованы тротуарной плиткой, имеют локальные вывалы, крошку шовного заполнения, солевую разрушение и небрежно выполненные ремзоны подступенков, мелкие сколы. Примыкающие к входным группам штукатурные цоколи имеют разрушенную поверхность, локальные «осветляющие» покраски;

- металлоконструкция входа для маломобильных граждан коррозирована.

Фасады второго двора

Фасады в осях 5/М-Б и 5-2/Г

- фасады в осях 5/М-Б и 5-2/Г являются частью единого с фасадами в осях 8-10, Г-К здания, отремонтированы сравнительно недавно одновременно с ними, выполнен в тех же отделочных материалах и имеет аналогичные дефекты отделки;

- красочный и штукатурный слои в хорошей степени сохранности, за исключением зоны, примыкающей к цоколю/отмостке и проезду: здесь обнаружены участки биообрастания штукатурной зоны, отслоение красочного слоя, локальное разуплотнение штукатурки, связанные со слабым освещением и неэффективным водоотведением отдельных участков фасада;

- известняковая облицовка цоколя загрязнена, поражена биообрастанием. Первоначальная фактура лицевой поверхности камня не определяется;

- локально на фасаде по осям 5-2/Г, над приямком, цоколь сделан в сложном растворе по кирпичной кладке. Поверхность штукатурки эрозирована, повреждена биодеструкторами, с локальными выбоинами. Конструкция приямка на фасаде имеет разрушенное бетонное ограждение, покрытие - заматым коррозированным металлическим колпаком;

- входные группы располагаются под единым козырьком. Более ранняя входная группа с деревянным дверным полотном с полной деструкцией защитного покрытия, выветрелой отбойной доской и биодеструкцией, ступень поздняя, в тротуарной плитке. Поздняя входная группа с современным металлическим дверным полотном, окрашенное. Козырек поздний, покрытие замато, коррозировано, металлодекор (кронштейны и фронтоны) имеет локально коррозированное красочное покрытие и коррозию раскрытого металла.

Фасад в осях 2/Б-М

- наблюдается шелушение усталого / выцветшего красочного слоя, грязевые потеки по стенам под кондиционерами, в том числе с локальными очагами биообрастания. Установлено наличие атмосферных загрязнений, поновление красочного слоя первого этажа, отличающегося от цвета всего фасада;

- на штукатурном слое стен присутствуют обширные участки потери внутреннего сцепления и сцепления с кирпичной кладкой. Обнаружено разуплотнение и локальное обрушение штукатурки межэтажного карниза;

- мелкие дефекты штукатурного слоя связаны с формированием усадочных трещин;

- профилированная тяга эркера имеет два последовательных штукатурных раствора на цементной основе, ЛКП желтого цвета на синтетическом связующем (ПХВ), колер S1030-Y20R, шпатлевку на синтетическом связующем, финишный слой - белая краска на синтетическом связующем;

- цокольная зона выполнена выступом в окрашенной штукатурке. Цокольная поверхность загрязнена, покрыта колониями водорослей, красочный слой деструктирован, штукатурка разуплотнена;

- двери фасада современные металлические, окрашенные. Красочный слой в зоне снегонакопления эрозирован.

Фасад в осях 5-2/Г

- фасад выполнен в кирпичной кладке на известковом с примесью красной глины, слюды, древесного угля, опилок кладочном растворе;

- наблюдается шелушение выцветшего красочного слоя, грязевые потеки по стенам под кондиционерами. Установлено наличие атмосферных загрязнений, поновление красочного слоя первого этажа в несоответствующем всему фасаду цвету;

- нижний штукатурный слой стен выполнен раствором на основе извести с примесью цемьянки, слюды и угля. Следов известкового красочного слоя в пробе не обнаружено. Сохранившийся красочный слой выполнен красками желтого цвета на синтетическом связующем (ПХВ), колера S2030-Y40R, колер между S1020-Y30R и S2020-Y30R. Верхний

штукатурный раствор на основе цемента, шпатлевка на синтетических связующих, окрашен краской жёлтого цвета на синтетическом связующем, колер S2030-Y40R;

- штукатурный слой имеет обширные участки потери внутреннего сцепления и сцепления с кирпичной кладкой;

- деструкция красочного слоя и разуплотнение штукатурки в примыкании к цоколю сопровождается биообрастанием нижней части фасада в условиях дефицита света;

- цоколь выполнен в виде штукатурного выступа. Цокольная поверхность загрязнена, покрыта колониями водорослей, красочный слой деструктирован, штукатурка разуплотнена, локально – деградировала до раскрытия кирпичной кладки;

- дверные заполнения входных групп поздние, деревянные, из березы, лакокрасочное покрытие выветрелое, идентификации не подлежит. Древесина выветрелая, отбойная доска локально разуплотнена. Ступени облицованы тротуарной плиткой, в биообрастании. Подступенки имеют сколы и выбоины;

- простенок в примыкании к фасаду в осях 5/М-Б защит металлическим листом, состояние отделочных материалов под подшивкой не было обследовано.

Оконные отливы фасадов первого и второго двора установлены без открытой штробы, заматы. Красочный слой металла эрозирован. Сетевые короба коррозированы.

Брандмауэры

Здание имеет три брандмауэрные стены.

Первая брандмауэрная стена расположена со стороны дома по адресу: Невского пр., д.64. Стена гладко оштукатурена и окрашена, каменный цоколь отсутствует, штукатурная отделка примыкает к отмостке. Обнаружены атмосферные загрязнения красочного слоя, деструкция разновременного красочного слоя, поновляющие покраски граффити, почвенные загрязнения и биообрастание штукатурки в цокольной зоне. В цокольной зоне присутствуют участки утрат штукатурного слоя и деструкция кладки: сколы и деградация керамического кирпича, выветривание кладочного раствора, биообрастание.

Вторая стена брандмауэрная стена расположена со стороны дома по адресу: ул. Караванная д.7. Выполнена в кладке кирпичом и шлакобетонными блоками, оштукатурена фрагментарно и окрашена, примыкает к кровле дома. Отделочные материалы выветрелые, покрыты продуктами коррозии закрепленных на фасаде металлоконструкций, присутствует эрозия поверхности и вывалы кирпича, зоны биообрастания.

Инженерное оборудование, закрепленное на фасаде, коррозировано.

Третья брандмауэрная стена двухэтажного флигеля второго двора выходит во двор кинотеатра «Аврора», в настоящее время не имеет отделки, кирпичная кладка грубая, не лицевая. Присутствует поверхностная эрозия кирпича, вывалы участков кладки в 2-5 кирпичей наружной версты, потеки продуктов коррозии парапетных покрытий.

Завершения всех брандмауэрных стен закрыто парапетным покрытием из оцинкованной стали, коррозированной.

Оконные заполнения на брандмауэрных фасадах преимущественно современные, из металлопластиковых стеклопакетов, отдельные заполнения – поздние деревянные, имеют деструктированный красочный слой, возможные разуплотнения отбойника, стыков и пр.

Крыша.

В томе представлены результаты натурального обследования и лабораторных исследований кровельного покрытия:

- кровля выполнена в оцинкованном металле, преимущественно неокрашенном (за исключением незначительной поверхности кровли 1);

- обнаружены значительные участки коррозии металла, металл имеет общие деформации и отдельные заматия, фальцевые соединения обжаты удовлетворительно, имеют место немногочисленные эксплуатационные пробойны, локально отремонтированные с помощью наплавляемой гидроизоляции и битумной мастики в рамках текущего ухода;

- обнаружены локальные участки нарушения гидроизоляции кровельного покрытия, конденсатная влага тыльной поверхности покрытия приводит к формированию потеков, вымыванию биозащитного состава древесины стропил и обрешетки, способствует их биодеструкции, коррозии металлических элементов крепления, разуплотнению деревянных элементов обрешетки и стропил;

- кровля 9 выполнена по деревянным профилированным кобылкам, имеющим деструктированный красочный слой.

- надкровельные объемы выполнены в кирпичной кладке со штукатурным слоем и в шлакобетонных элементах (вентиляционные шахты, выходы на кровлю и пр.), отдельные слуховые окна и продухи выполнены в древесине, обитой оцинкованным металлом;

- штукатурный и красочный слои вентканалов и дымовых труб эрозированы, штукатурка сделана преимущественно цементным раствором с высокой усадочной трещиноватостью, глубоким выветриванием, биообрастанием и локальными зонами утрат. Сохранившиеся колпаки, выполненные в оцинкованном металле, имеют замятия, деформацию и коррозированы;

- кирпичная кладка выполнена в преимущественно известковом кладочном растворе, выветрелая поверхность шлакобетонных элементов находится в биообрастании;

- металлические решетки/заполнения выходов и решетки парапетного ограждения не имеют лакокрасочного слоя, покрыты сплошным слоем продуктов коррозии. Решетки парапетного ограждения замяты, на протяженных участках демонтированы (складированы в чердачных помещениях).

По результатам натурного обследования и лабораторных исследований чердачных помещений:

- чердачные помещения ограждены кирпичной кладкой или смешанной кладкой (чердак 6, кирпич-шлакобетонные блоки), чердаки 1, 8, 9 – на цементном кладочном растворе, чердаки 5,6 - на преимущественно известковом кладочном растворе. Стены не оштукатурены, выполнена побелка отдельных стен, которая находится в деструктивном состоянии, поверхности загрязнены птичьим пометом;

- на кирпичной кладке имеют место протечки грязно-серого цвета (от оцинкованного металла кровли);

- отдельные стены сложены современным кирпичом на сложном, преимущественно цементном растворе;

- трещины, выбоины, поверхностная деструкция кирпича, разуплотнение кладочного раствора отсутствует. Зон переувлажнения кладки не обнаружено;

- состояние кирпичной кладки чердачных объемов дымоходов и вентиляционных каналов аналогичное;

- стропильная система помещений выполнена в древесине сосны;

- деревянная стропильная система отдельных чердачных помещений не имеет слоя огнебиозащиты или имеет только следы характерного цвета с потеками, древесина поражена биодеструкторами и разуплотнена;

- многочисленны дефекты усушки и трещины, исходящие из точки металлических крепления, в том числе протяженностью более 1 м и шириной раскрытия до 10 мм;

- обрешетка несплошная, выполнена деревянной доской. огнебиозащитное покрытие неравномерное (имеет потеки), местами – в состоянии полной дегградации (вымывание). Древесина имеет значительные участки биодеструкции и локальные участки разуплотнения;

- в зоне стекания по доскам обрешетки конденсатной влаги металла кровли (видны следы потеков) влажность древесины на момент обследования не превышает 12%;

- металлические элементы крепежа коррозированы, следы защитного покрытия отсутствуют.

При реставрации крыши проектом рекомендуется выполнить следующие технологические операции:

- в рамках подготовительных работ не позднее, чем за две недели до начала работ генподрядчику совместно с заказчиком произвести тщательное обследование здания с целью

уточнения технического состояния конструктивных элементов: стен, перегородок, перекрытий, крыши и кровли. На месте следует уточнить проектные решения, степень износа конструктивных элементов здания, их прочностные характеристики и устойчивость, объемы работ, подлежащих выполнению. По результатам обследования составить акт;

-замену существующего металлического покрытия с использованием в новых конструкциях оцинкованной стали с полимерным покрытием;

-санацию (биоцидную обработку) сохраняемой древесины;

-обработку сохраняемых и вновь устанавливаемых деревянных конструкций средствами огнебиозащиты;

-зареивание крупных трещин - дефектов усушки древесиной сосны;

-реставрацию кирпичной кладки несущих конструкций с

-очисткой поверхности кладки от грязевых отложений, биодеструкторов, рыхлого солевого налёта;

-обессоливанием и стабилизацией солей на участках с видимым солевым налётом на поверхности кирпича (при необходимости);

-биоцидной обработкой поражённых участков кладки;

-восполнением утрат кирпича (при необходимости);

-докомпоновкой утрат шовного раствора (при необходимости);

-ремонт штукатурки надкровельных объемов (дымовых труб и вентканалов) с

-отбивкой разрушенного штукатурного слоя;

-отбортовкой, укреплением и перетиркой сохраняемого штукатурного слоя;

-восполнением утрат штукатурного слоя сложным известково-цементным

раствором;

-окраской оштукатуренных поверхностей за два раза фасадной краской;

-ремонт элементов из черного металла с

-расчисткой поверхности металла от рыхлых продуктов коррозии;

-противокоррозионной обработкой и окраской элементов;

-ремонт деревянных кобылок (под карнизным выносом кровли 9) с демонтажом элементов или их фрагментов, утративших конструкционную прочность и не подлежащих ремонту; расчисткой старой краски; санацией (биоцидной обработкой) наружной и скрытой поверхности древесины; окраской за два раза специализированными красками по древесине за два раза.

Представленные в томе результаты по инженерным химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам содержат достаточно полную информацию по техническому состоянию, сохранности архитектурных элементов здания. Приведенные в томе рекомендации соответствуют применяемым, апробированным в практике методам реставрации объектов культурного наследия.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В данный раздел проекта включены - историческая справка, иконография, обмерные чертежи, описание состояния элементов объекта культурного наследия в границах проектирования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, выполненные сотрудниками ООО «РМ «Наследие» в 2024г., определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Этап II. Проектная документация.

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации.

В данном томе приводятся технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А

Технологические рекомендации составлены ООО «РМ «Наследие» на основе натурального обследования материалов отделки объекта, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы, включенные в разработанные технологические рекомендации, четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций, выполнение работ аттестованными специалистами в полном объеме, что позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в томе рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024 -2025 г.г. (шифр ПД-8-2024) было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- 2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023 г. (реставрация и ремонт фасадов и крыши) и № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания).
- Задания выданы соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 3) В состав проектной документации на основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2024 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию фасадов и крыши.

Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику) в том числе вентиляционной «свечи» по фасаду «И/1-Е/1», демонтаж несогласованных решеток.

Реставрация и ремонт фасадов:

Реставрация цоколя из известняка.

Устройство цоколя из скобы известняка в местах примыкания штукатурной отделки к благоустройству (дворовые фасады: двор №2, брендмауэр в осях «9-14» по оси «А»)

Демонтаж металлических зашивок с оконных проемов подвала лицевого фасада, установка в эти проемы оконных заполнений из древесины хвойных пород с окраской и устройство повышения подоконной части проемов (известняк, ж/б).

Раскрытие заложённых «заподлицо» (защитных) оконных проемов в подвалы на дворовых фасадах, с последующим устройством ниш (с облицовкой известняком) и устройством продухов.

Ремонт лестницы из гранита парадного входа.

Ремонт приямков в подвальные помещения с облицовкой известняком.

Ремонт лестниц и пригласительных ступеней в помещения первого этажа, облицовка известняком.

Реставрация штукатурных поверхностей (гладких и профилированных)

Демонтаж металлической зашивки карнизов, восстановление профилированной штукатурной отделки.

Реставрация открытой кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием (вычинка кирпича, восполнение шовного кладочного раствора)

Восстановление штукатурной отделки (брендмауэрные фасады по оси «А», по оси «М» и по оси «1» в осях «К-М»)

Реставрация лепного декора с восполнением утрат.

Ремонт двустворного с остекленной полуциркульной фрамугой дверного заполнения (главный вход) с восстановлением остекления в верхней филенке.

Ремонт латунных отбоев, ремонт латунных дверных ручек, ремонт дверных петель.

Реставрация деревянных оконных заполнений из хвойных пород (внешней нитки) с последующей окраской)

Ремонт (окраска с лицевой стороны) металлопластиковых оконных заполнений и балконных дверей.

Изготовление деревянных с филенками дверных заполнений в пом. Л-2, Л-3.

Изготовление глухих деревянных с филенками дверных заполнений (в пом. 2-Н, 3-Н, 24-Н, 25-Н, 28-Н.)

Ремонт деревянного дверного заполнения в пом. 1-Н, Л-4, Л-1.

Изготовление деревянных филенчатых накладок с последующей окраской на металлические дверные заполнения в пом. 5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н)

Реставрация балкона с ремонтом отделочных слоев,

Восстановление ограждения на балконе лицевого фасада.

Ремонт металлодокора (флагодержателя)

Ремонт ограждения мансардного этажа лицевого фасада.

Ремонт козырьков и ограждений лестниц.

Демонтаж неисторических оконных решеток.

Демонтаж вентиляционной «свечи», демонтаж металлического пандуса,

Смена линейных покрытий

Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.

Ремонт отмостки в осях 10-7/Г, 3-2/Г, 7/Е-И, 8-11/И, 12/Г-А, 4-5/И, 5/Ж-Е, 8-12/А, 3-2/Г;

Ремонт и реставрация крыши и мансардного этажей:

Замена кровельного, парапетного покрытия и колпаков труб.

Замена обрешетки.

Ремонт стропильной системы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Устройство дополнительных выходов с заполнением жалюзи на дверце.
Устройство дополнительных деревянных полукруглых слуховых окон с жалюзи.
На дворовых флигелях на мансардном этаже устройство окрытия с частичным восстановлением исторической конфигурации.
Смена водосточных труб.
Ремонт вентиляционных и дымовых труб.
Смена кровельного ограждения.
Утепление чердачных перекрытий.
Устройство ходовых мостков на чердаках.
Замена стропильной системы в осях «5-7/А-Г», «1-2/1/Ж-М», «1-2/Г-Ж».;
Ремонт стропильной системы в осях «1-3/А-Г», «1-5/Ж-М», «5-8/А-М», «11-14/А-М», «8-11/А-Г», «8-11/И-М»

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует Постановлению Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжения КГИОП от 09.08.2024 г. № 1077-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение № 2 Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

Приложение №3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023 г. (реставрация и ремонт фасадов и крыши).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания).

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2024 г. № 1077-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”».

Приложение № 5. Копия Приказа МК РФ от 21.10.2015 г. №10058-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», 1847, 1907-1911 г.г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 6. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 31.08.2005 г.

Приложение № 7. Копия паспорта ОКН от 25.03.2020 г.

Приложение № 8. Копия технического паспорта от 20.05.2008 г.

Приложение №9. Копия Выписки из ЕГРН от 13.05.2024 г.

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2024 г.

Приложение № 11. Акт технического осмотра объекта культурного наследия от 15.07.2024 г.

Приложение № 12. Копии договоров ООО «РМ «Наследие» с экспертами № 1,2,3 от 04.02.2025г. Протоколы заседания экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«14» февраля 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«14» февраля 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«14» февраля 2025 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Иконографические материалы.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. План Санкт-Петербурга 1753 г.
2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». План 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л.19).
3. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент 3-й Адмиралтейской части 1 квартала.
4. План города Санкт-Петербурга 1904 года.
5. План центрального района Ленинграда 1928 г.
6. План двора дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9818. Л. 2
7. Фасады дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. 1846 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9818. Лл. 3-4.
8. Фрагмент лицевого фасада дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова (справа). 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9819. Лл. 4-5.
9. План двора потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 1.
10. Фасад и разрез дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 1-2.
11. План подвального и 1 этажей дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 5-6.
12. План 2 и 3 этажей дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 5-6.
13. План подвального этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 17-18.
14. План 1 этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 19-20.
15. План 2 этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 15-16.
16. План 3 этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 11-12.
17. План 4 этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 13-14.

18. Фасады и профили дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 21-22.
19. Фасад каменного трехэтажного на подвалах дома, предполагаемого к постройке в 3-й Адмиралтейской части 1 квартала во дворе потомственного почетного гражданина Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 23-24.
- Фрагмент фасада дома Лесникова (справа) по Караванной улице. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9819.
20. План дворового места, состоящего в 1 участке Спасской части под №№ по табелям 1822 г. 18, 1846 года № 29, 1874 года 21 и полицейским по Караванной ул. 9, потомственного почетного гражданина Петра Николаевича Герасимова. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 32. Д. 12. Лл. 19-20.
21. План двора потомственного почетного гражданина Петра Николаевича Герасимова. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 25.
22. Фасад, планы и разрез надворного строения потомственного почетного гражданина Петра Николаевича Герасимова. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 26.
23. План двора Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 27об.
24. Лицевой фасад лицевого дома Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 28-29.
25. Фрагменты планов подвального и 1 этажей лицевого дома Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 30.
26. Разрез лицевого дома Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 31.
27. План двора Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 34 об.
28. Планы 1 и 2 этажей нежилых служб двора Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 35.
29. Разрез и фасад нежилых служб двора Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 35.
30. План на соединение дворовых мест, состоящих в Спасской части 1 участке по Невскому проспекту и Караванной улице по табелям 1874 года – 22 и 21, а 1900 г. – 55 и 70 и полицейскими 62 и 9 Северного Банка. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 98. Лл. 6-6а.
31. План двора, принадлежащего Северному Банку. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 36 об.
32. План 1 этажа строений во дворе, принадлежащем Северному Банку. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 37-38.

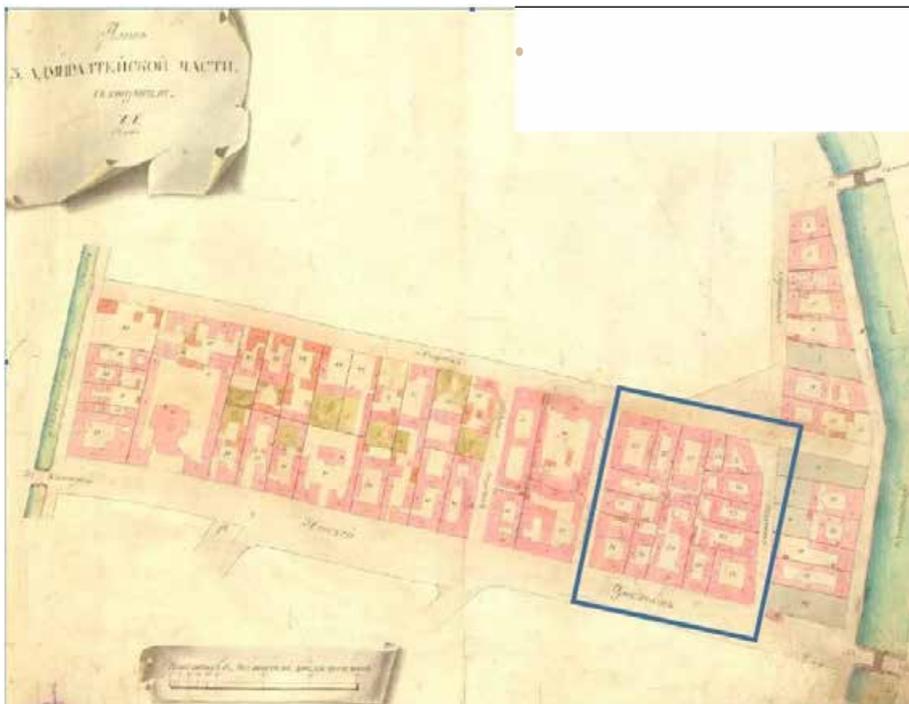
33. План двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 38.
34. План 1 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 39-40.
35. План 2 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 41-42.
36. План 3 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 44-45.
37. План 4 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 46-47.
38. План 5 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 48-49.
39. План 6 этажа застройки двора и разрез флигеля, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 50-51.
40. Разрез флигеля во дворе, принадлежащем Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782.
41. Разрез и фасады надворных строений во дворе, принадлежащем Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 52-58.
42. План двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 60 об.
43. План 3 этажа лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 61.
44. План 4 этажа лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 62.
45. План мансардного этажа лицевого дома и 5 надворных строений, принадлежащих Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 63.
46. План 6 этажа лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 64.
47. Разрез лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. гр. инженер К.Н. Леонтьев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 65-66.
48. Фасад лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. гр. инженер К.Н. Леонтьев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 67-69.
49. План двора, принадлежащего Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 67-69.

50. План проектируемых переходов двора, принадлежащего Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 72.
51. Разрез надворного флигеля во дворе, принадлежащем Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 73.
52. План мансардного этажа лицевого флигеля во дворе, принадлежащем Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 73.
53. Разрез лицевого флигеля во дворе, принадлежащем Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 74-76.
54. Фасад лицевого флигеля во дворе, принадлежащем Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 77-78.
55. План двора, принадлежащего Русско-Азиатскому банку, состоящему в Спасской части 1 участка по Караванной ул. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 137. Д. 1204.
56. План 1 этажа дома, принадлежащего Русско-Азиатскому банку, состоящему в Спасской части 1 участка по Караванной ул. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 137. Д. 1204.
57. Фрагмент гравюры Махаева. Квартал между Фонтанкой и Малой Садовой улицей. 1753 г. Трускотт И. Ф., Махаев М. И. План столичного города Санкт Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов [Санкт-Петербург], 1753.
58. Панорама Невского проспекта. Левая, солнечная сторона Невского проспекта. Фрагмент Иванов П. С. По акварелям В. С. Садовникова. Издание А. М. Прево. СПб, 1830, 1835.
59. Дом № 9 по Караванной улице, где в большевистском книжном складе "Вперед" работал В. И. Ленин в 1906-1907 годах. 1920-е - 1930-е гг. Лицевой фасад. ИМИ СПб 236555
60. Харинов В. П. Дом № 9 по Караванной улице, где в большевистском книжном складе "Вперед" работал В. И. Ленин в 1906-1907 годах. 1920-е - 1930-е гг. Лицевой фасад. ИМИ СПб 236554
61. Дом № 9 по Караванной улице, где в большевистском книжном складе "Вперед" работал В. И. Ленин в 1906-1907 годах. 1920-е - 1930-е гг. Дворовый фасад. ГМИ СПб 236551
62. Дом № 9 по Караванной улице, где в большевистском книжном складе "Вперед" работал В. И. Ленин в 1906-1907 годах. 1920-е - 1930-е гг. Фрагмент дворового фасада. ГМИ СПб 236557
63. Ленинград. Фасад дома №9 на улице Толмачева. 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 72383
64. Ул. Толмачёва, дом 9. Фото С. Зенькович. 1965 г. Журнал "Костёр" № 7, 1987.
65. Ленинград. Фасад дома № 9 по улице Толмачева (б. Караванная), где на 1-ом этаже в помещении легального партийного издательства "Вперед" (здесь же находились книжный склад и магазин) работал и встречался с партийными товарищами в 1906-1907 г.г. В.И.Ленин. 1968 г. ЦГАКФФД СПб Бр 65386

66. Ленинград. Вид на дом №9 на улице Толмачева. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Бр 61070
67. Ленинград. Лицевой фасад здания по Караванной улице. 1979 г. Паспорт памятника. Архив КГИОП. Ф. 656
68. 1984 - 1985. Улица Толмачёва (Караванная), дом 9. Баренбаум И. Е., Костылева Н. А. Книжный Петербург-Ленинград. Л., Лениздат, 1986.



1. План Санкт-Петербурга 1753 г.



2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». План 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л.19).



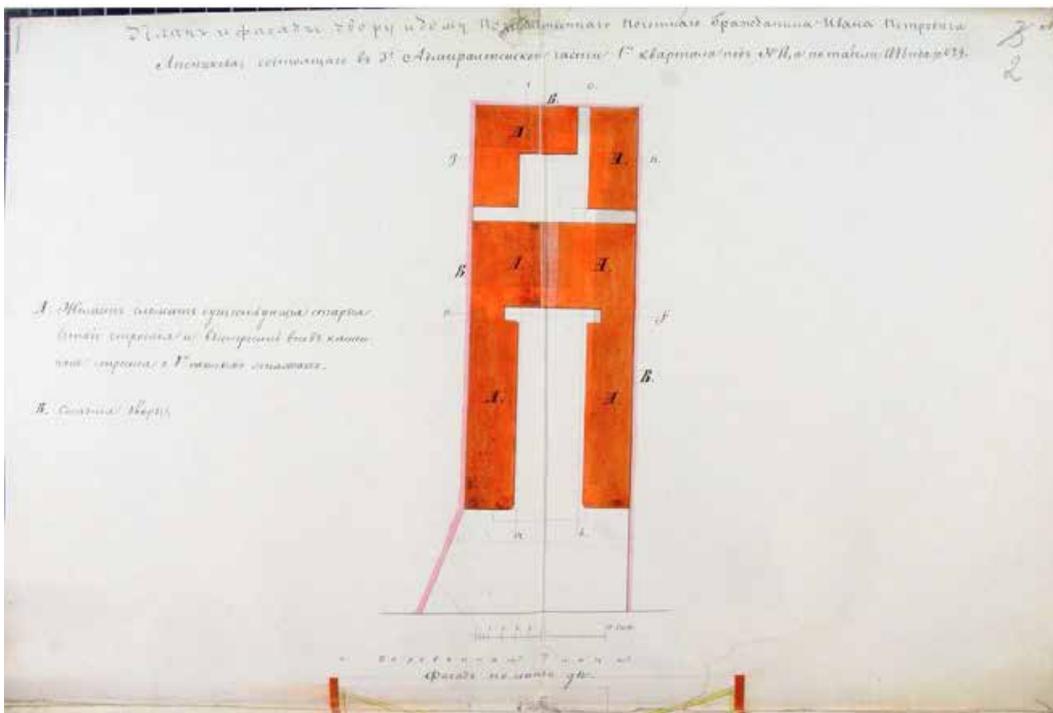
3. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. Фрагмент 3-й Адмиралтейской части I квартала.



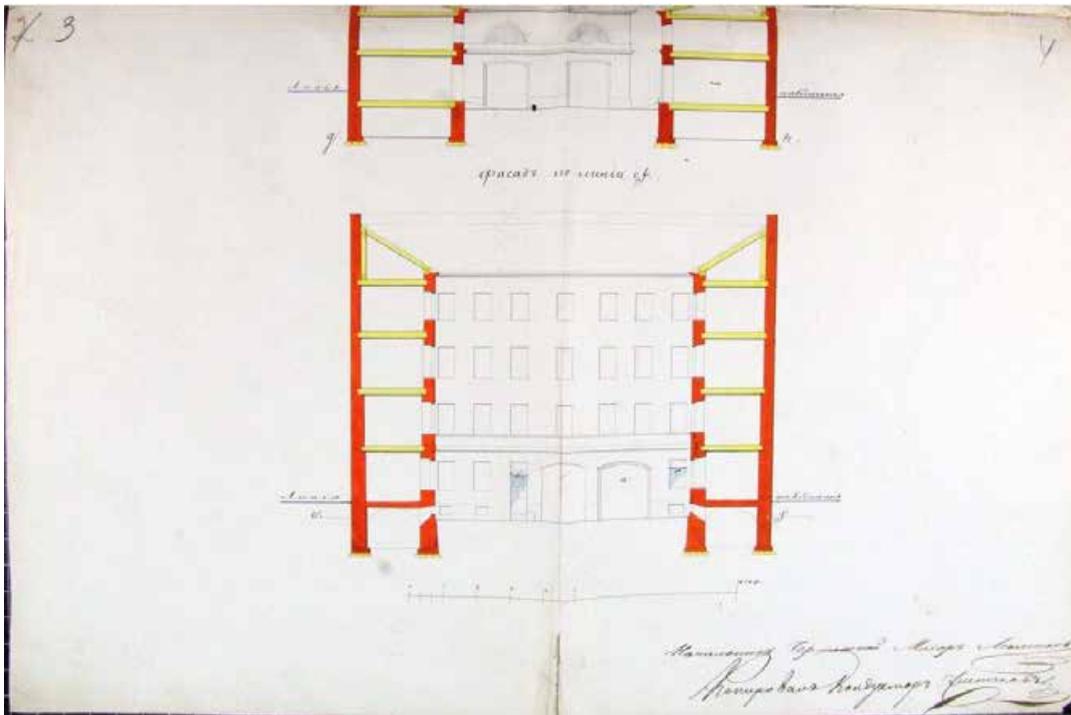
4. План города Санкт-Петербурга 1904 года.



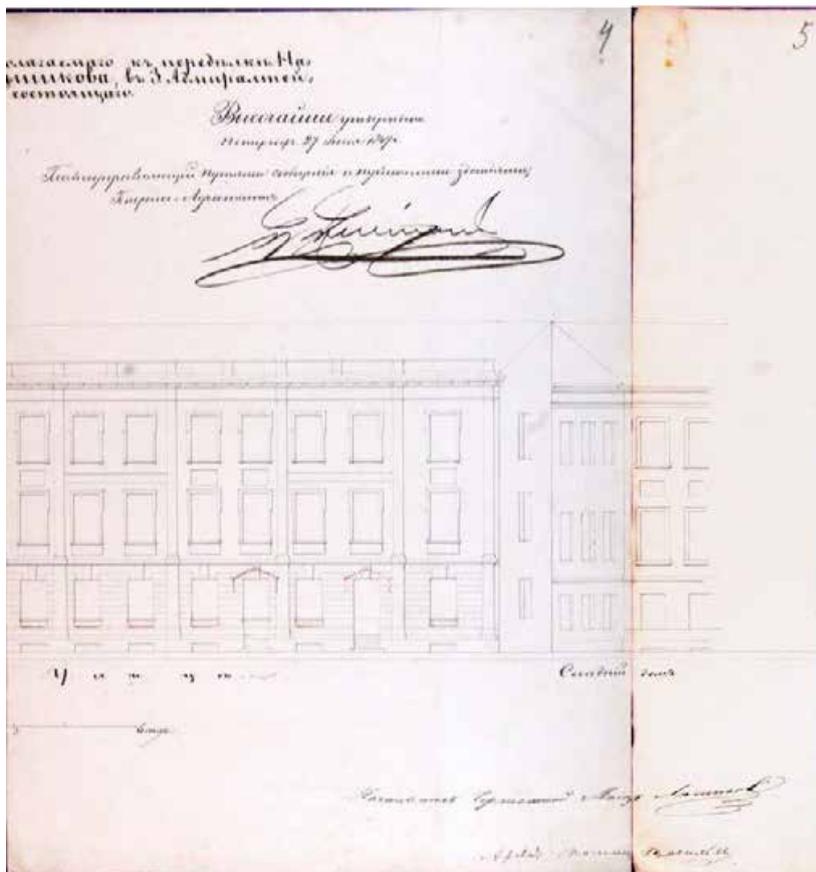
5. План центрального района Ленинграда 1928 г.



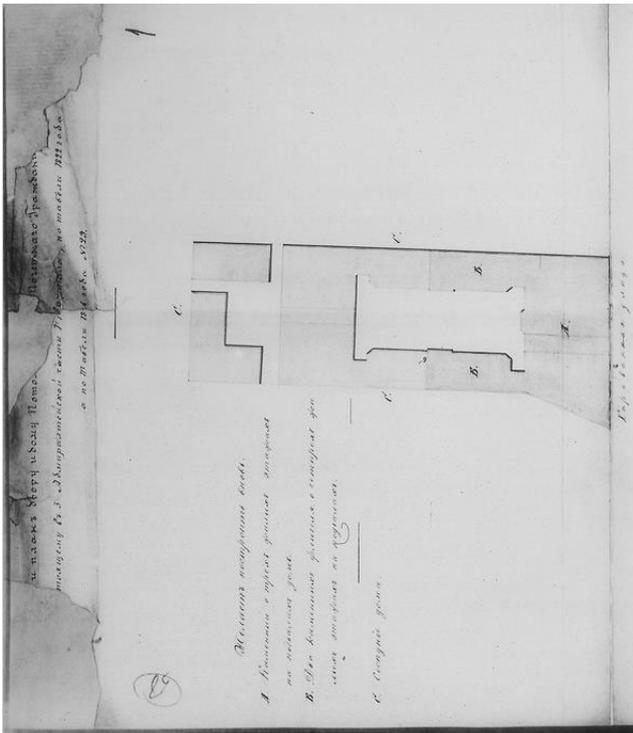
6. План двора дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9818. Л. 2



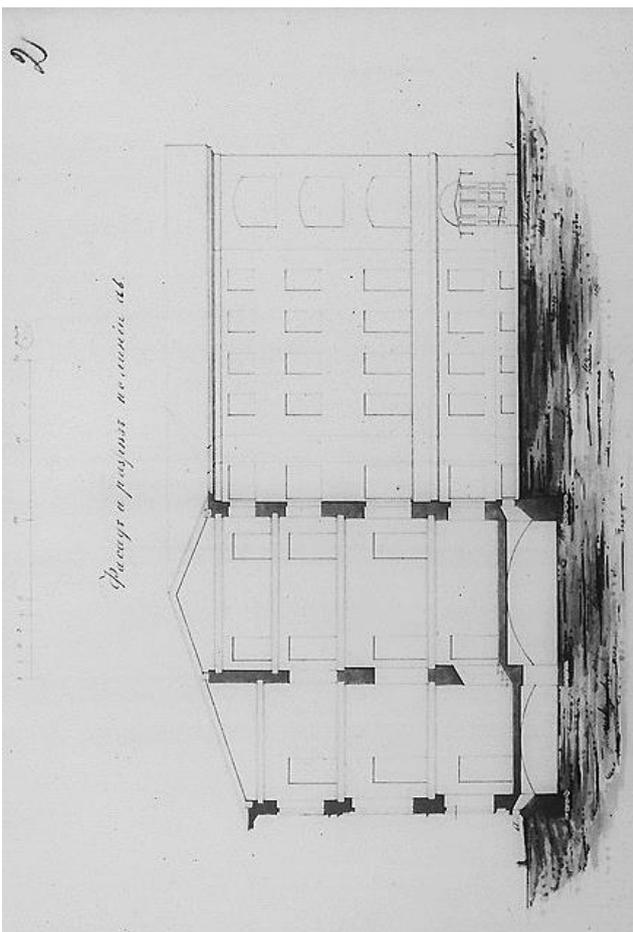
7. Фасады дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. 1846 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9818. Лл. 3-4.



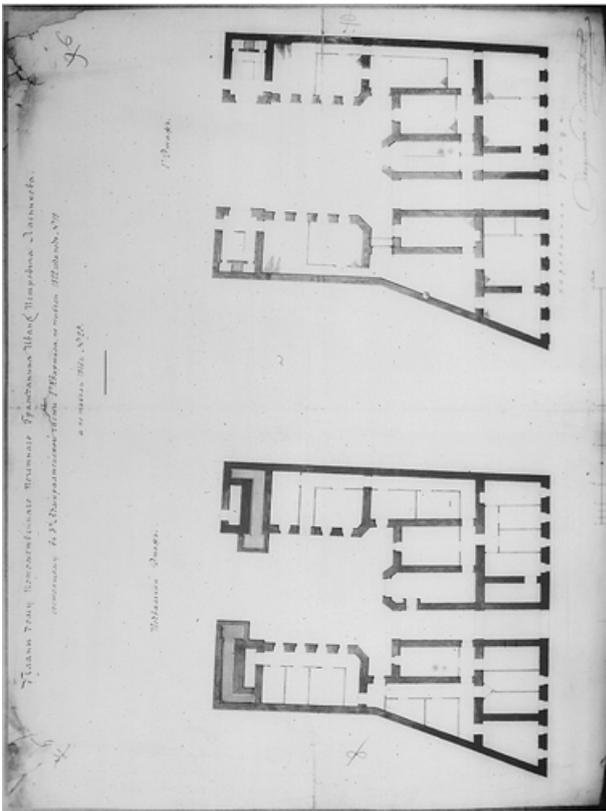
8. Фрагмент лицевого фасада дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова (справа). 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9819. Лл. 4-5.



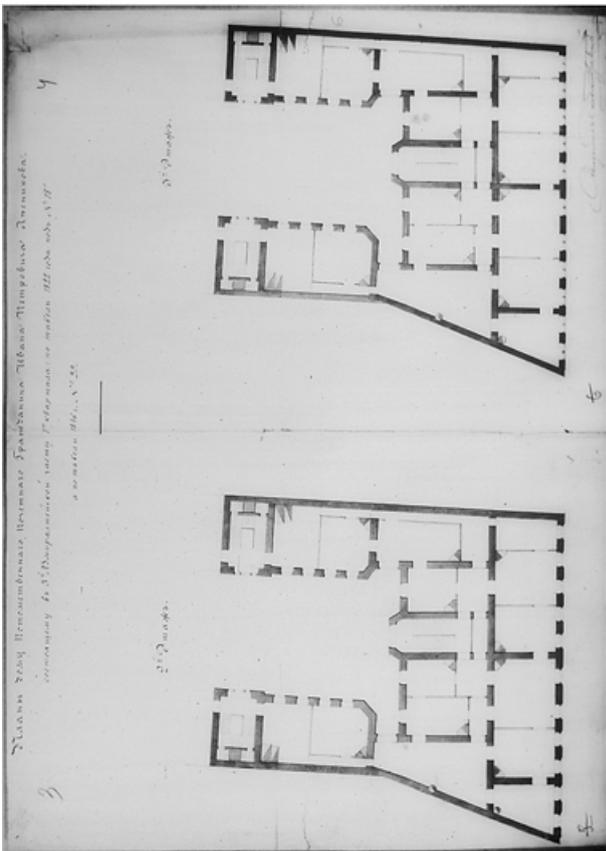
9. План двора потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 1.



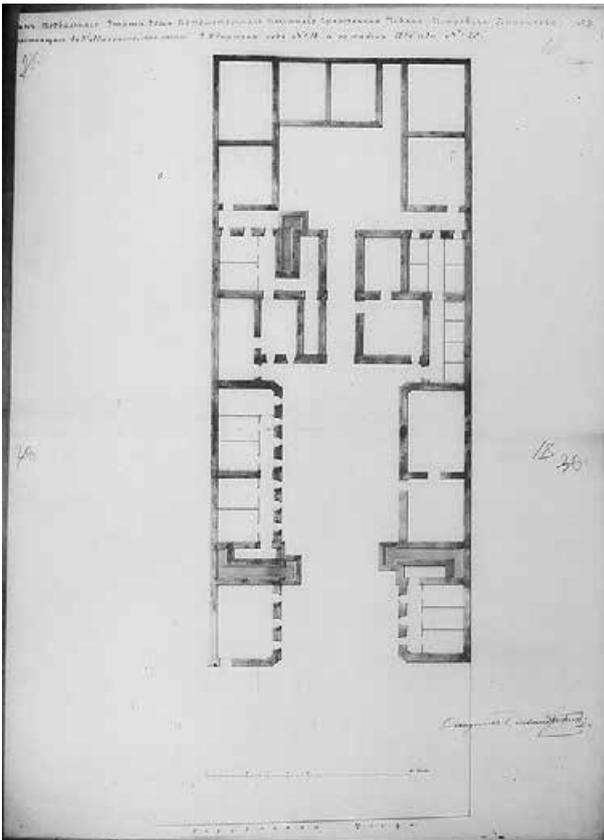
10. Фасад и разрез дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 1-2.



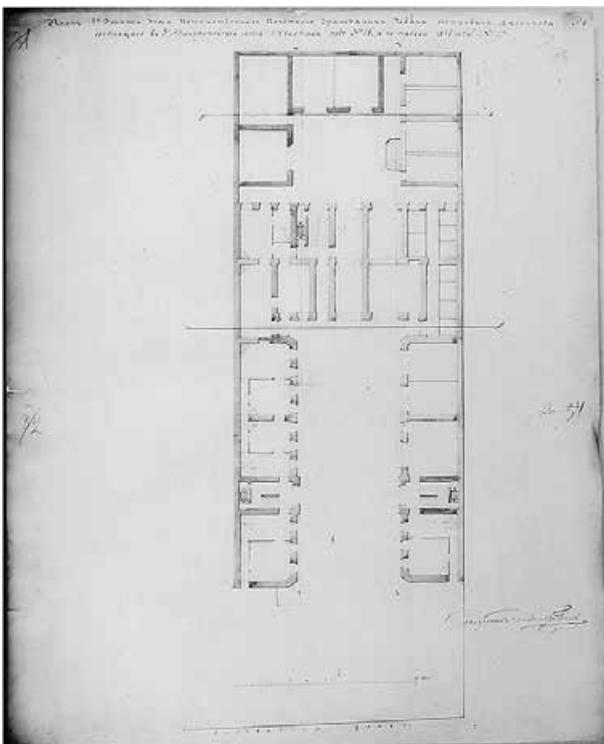
11. План подвального и 1 этажей дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 5-6.



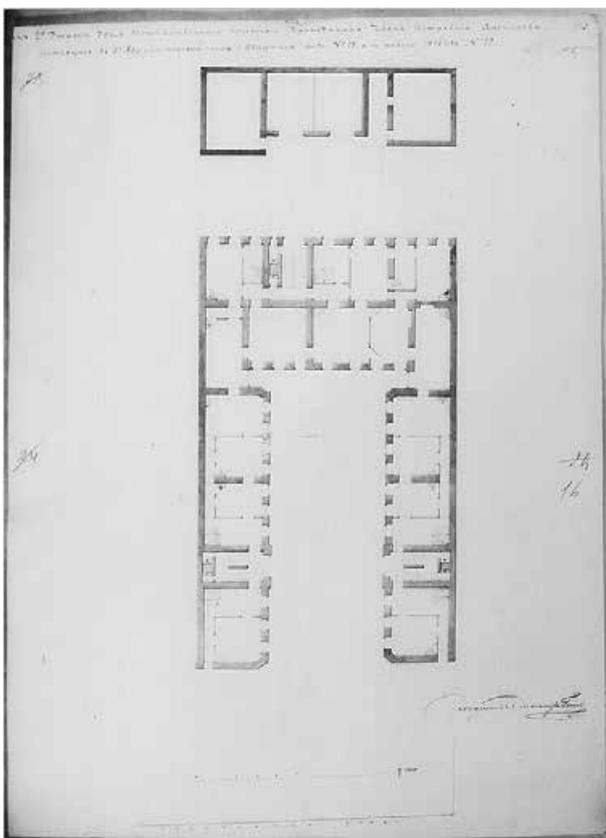
12. План 2 и 3 этажей дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 5-6.



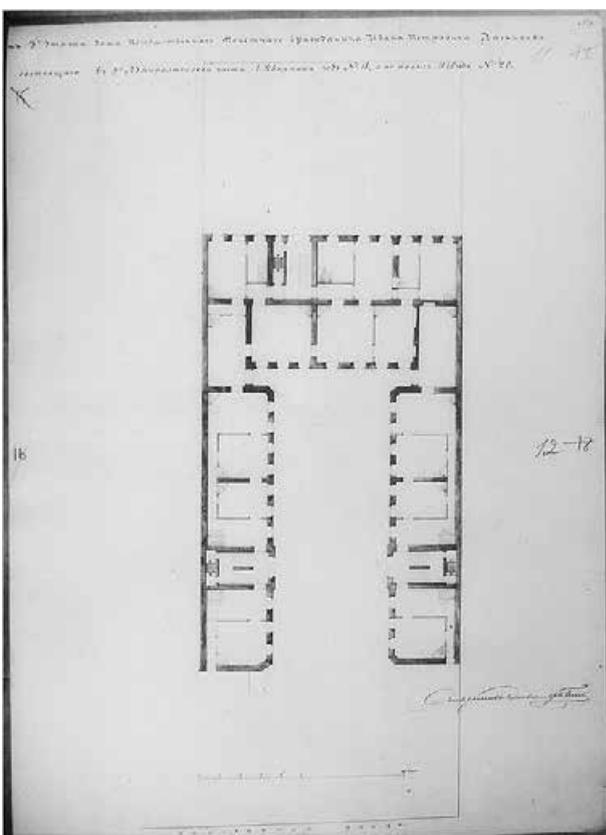
13. План подвального этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 17-18.



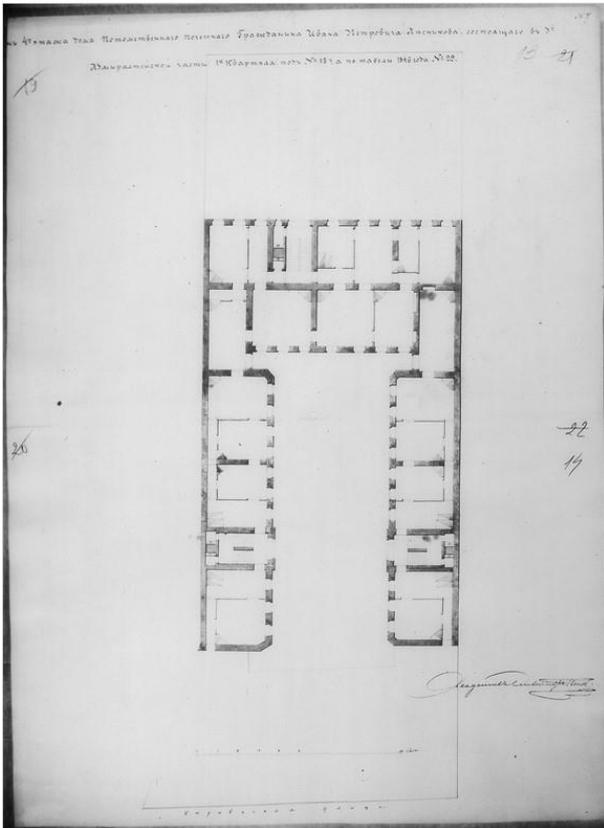
14. План 1 этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 19-20.



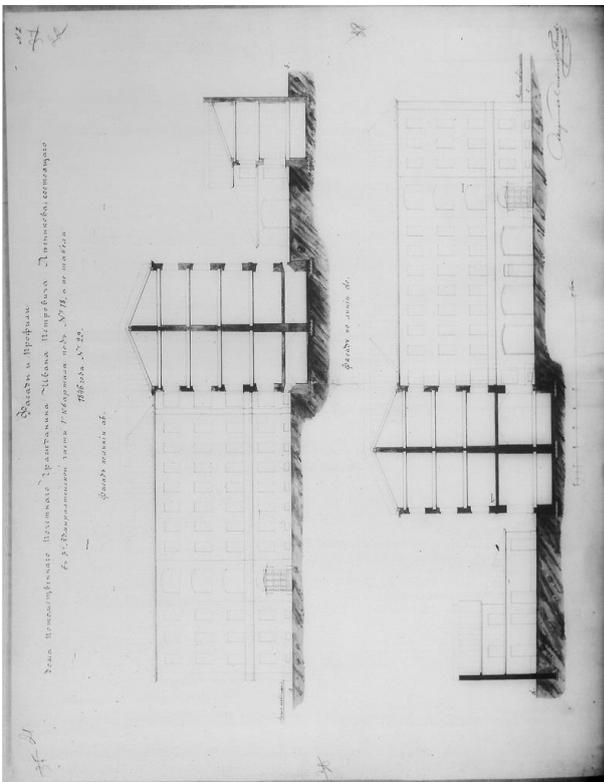
15. План 2 этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 15-16.



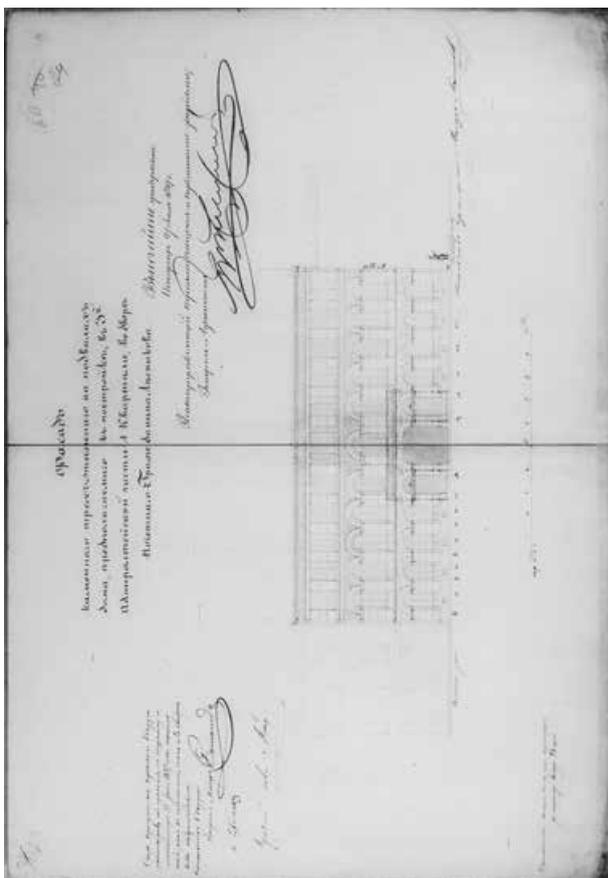
16. План 3 этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 11-12.



17. План 4 этажа дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 13-14.



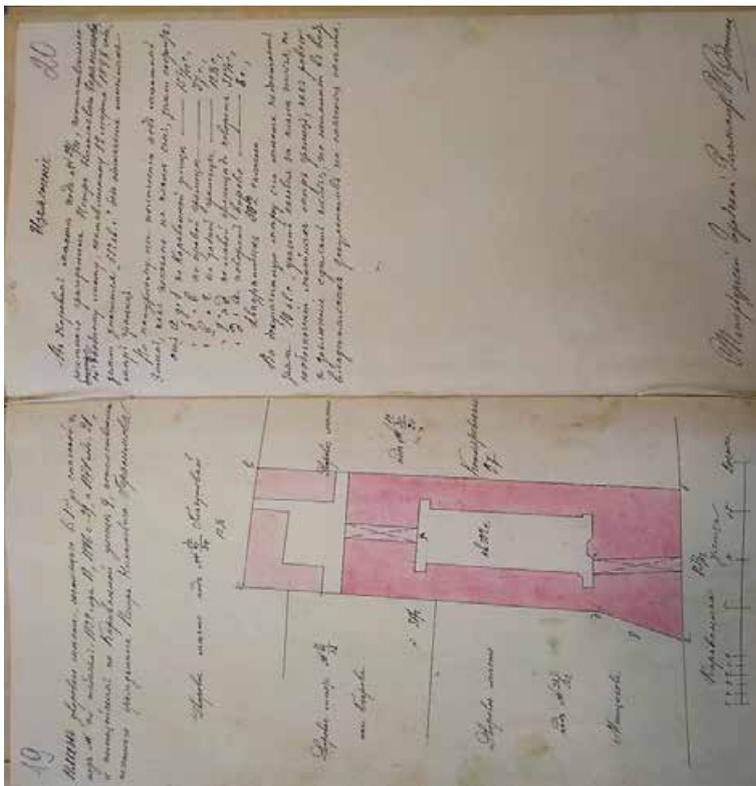
18. Фасады и профили дома потомственного почетного гражданина Ивана Петровича Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 21-22.



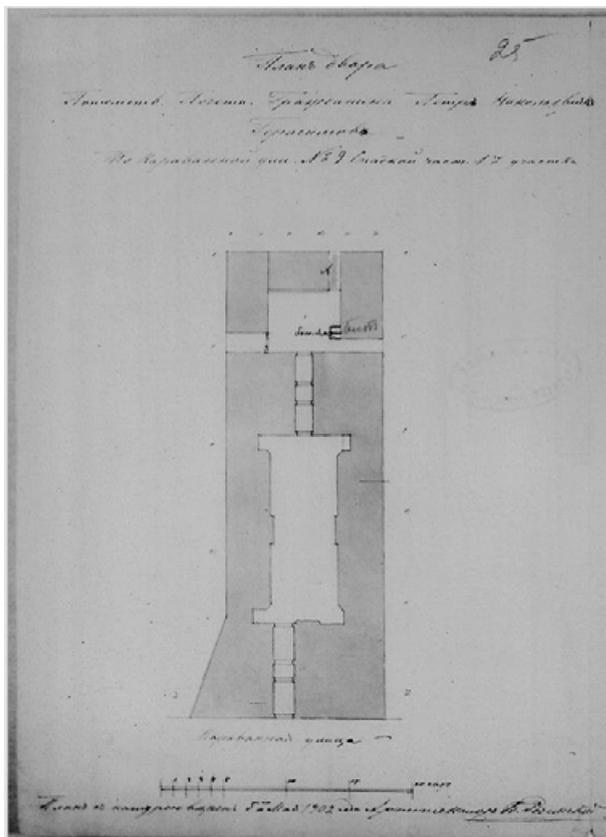
19. Фасад каменного трехэтажного на подвалах дома, предполагаемого к постройке в 3-й Адмиралтейской части 1 квартала во дворе потомственного почетного гражданина Лесникова. 1847 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 23-24.



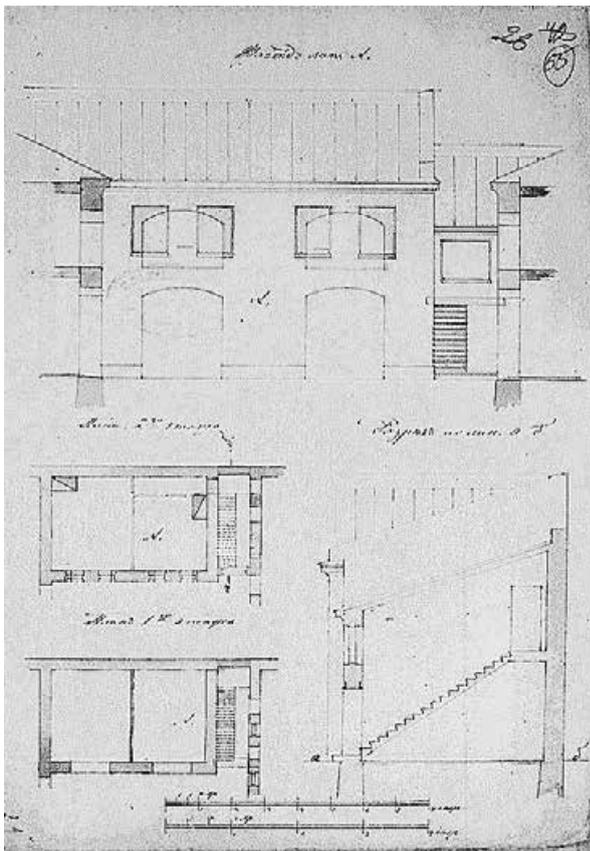
Фрагмент фасада дома Лесникова (справа) по Караванной улице. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9819.



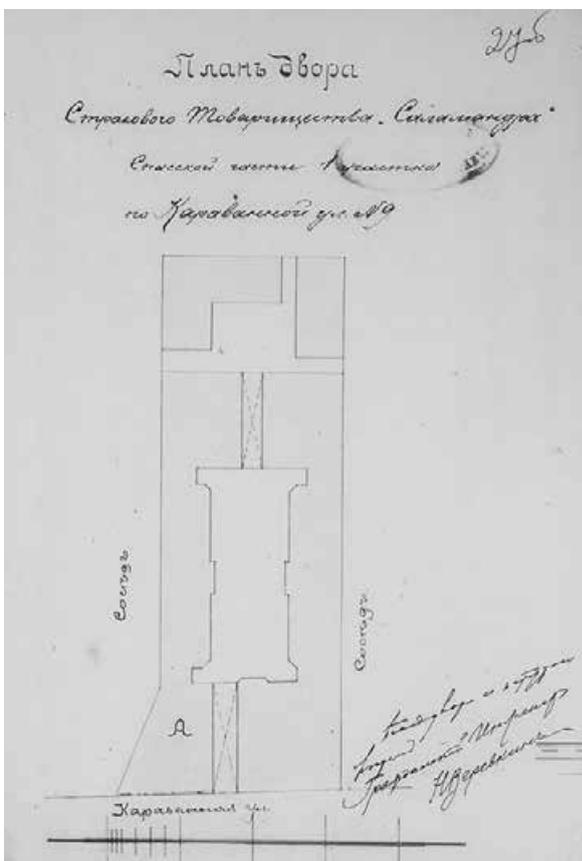
20. План дворового места, состоящего в 1 участке Спасской части под №№ по табелям 1822 г. 18, 1846 года № 29, 1874 года 21 и полицейским по Караванной ул. 9, потомственного почетного гражданина Петра Николаевича Герасимова. 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 32. Д. 12. Лл. 19-20.



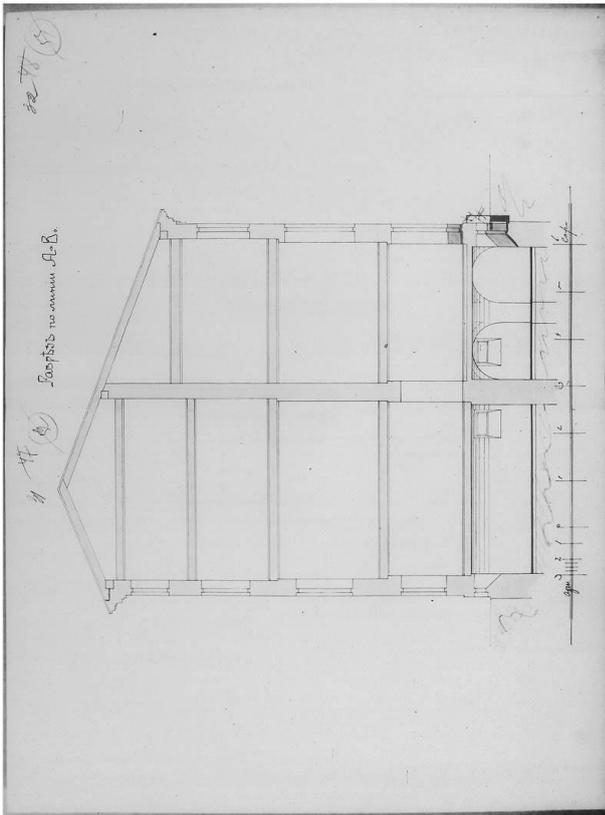
21. План двора потомственного почетного гражданина Петра Николаевича Герасимова. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 25.



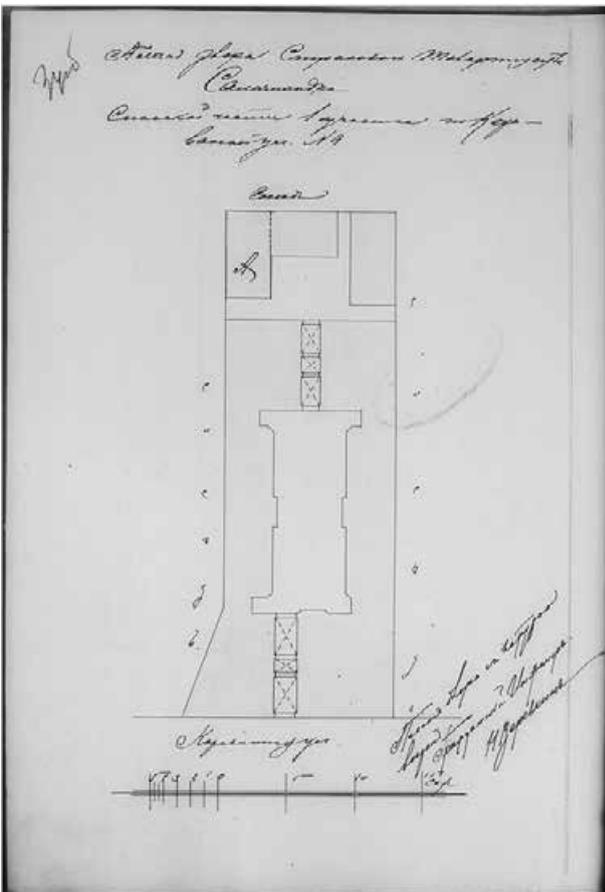
22. Фасад, планы и разрез надворного строения потомственного почетного гражданина Петра Николаевича Герасимова. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 26.



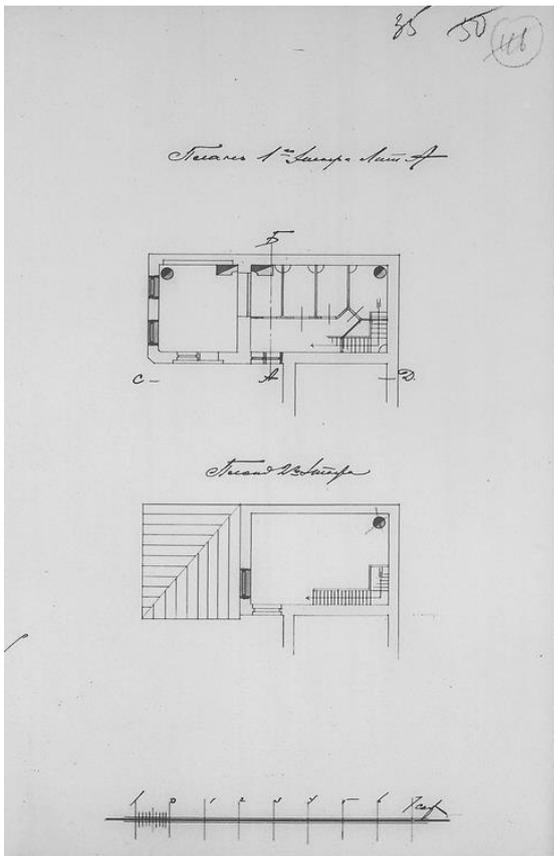
23. План двора Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Вережкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 27об.



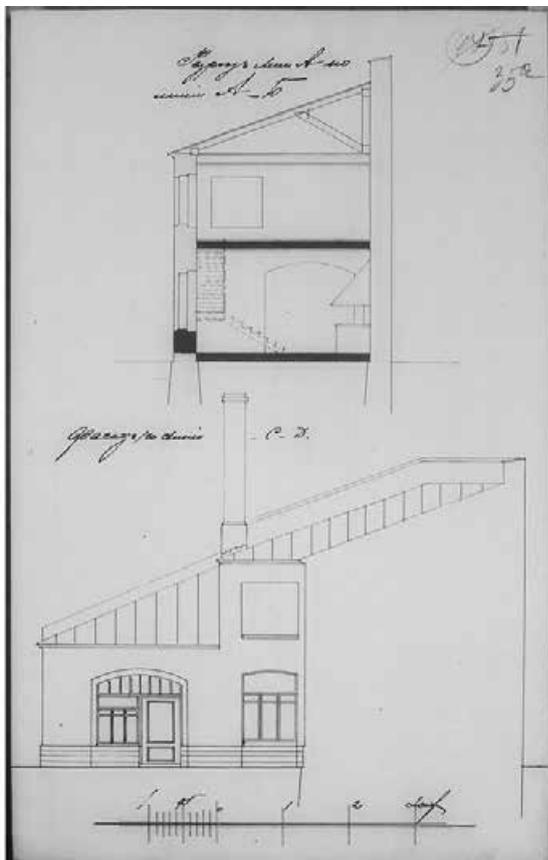
26. Разрез лицевого дома Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 31.



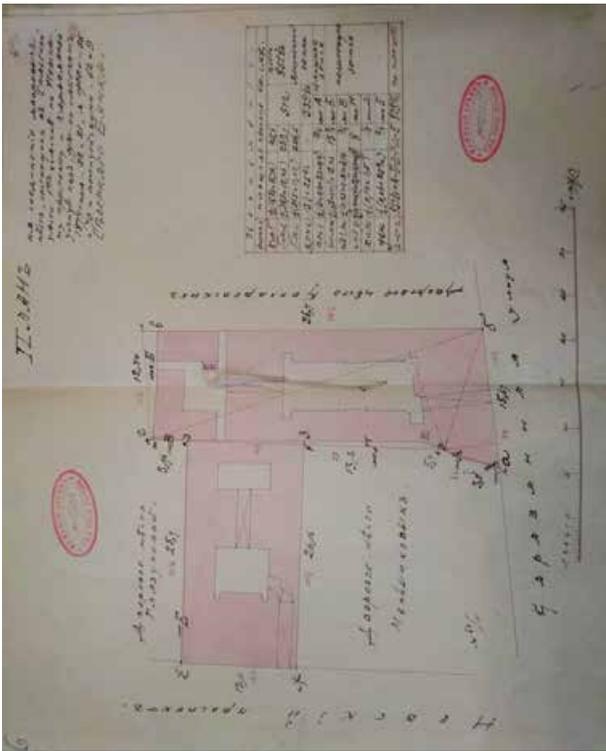
27. План двора Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 34 об.



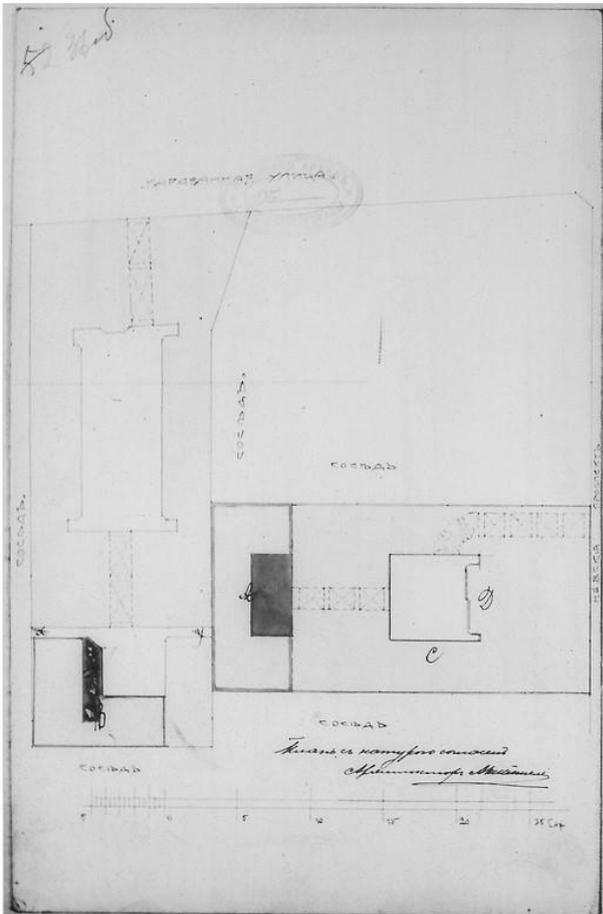
28. Планы 1 и 2 этажей нежилых служб двора Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 35.



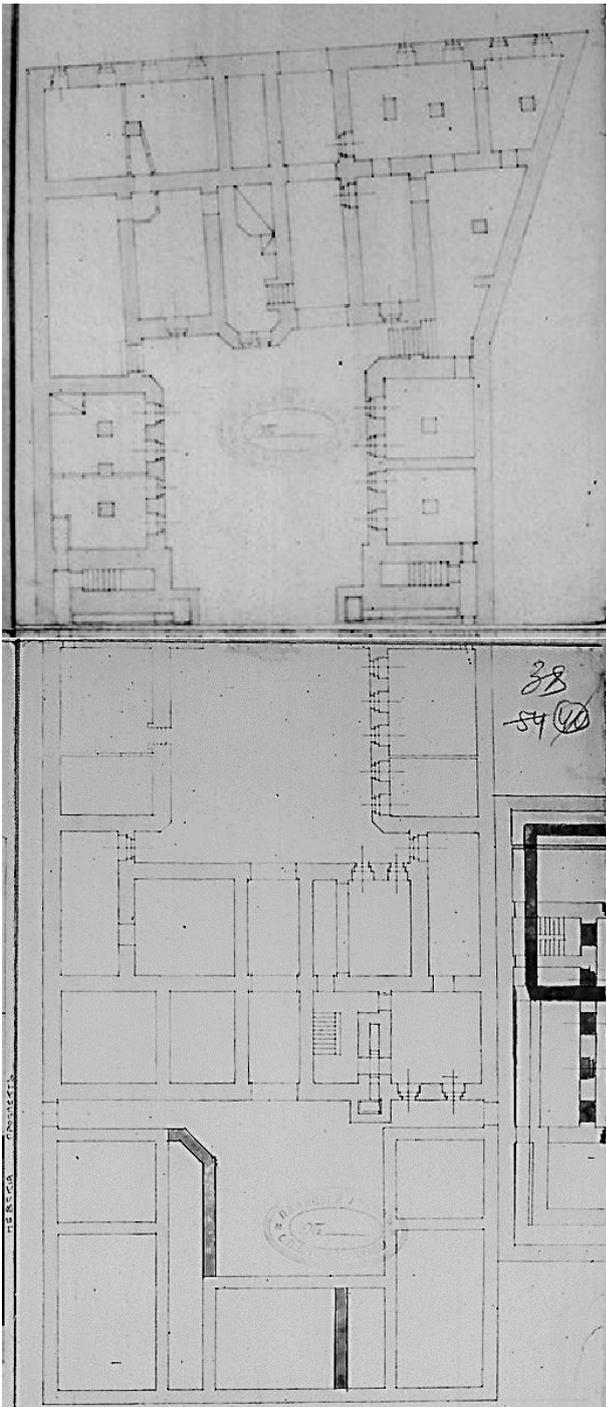
29. Разрез и фасад нежилых служб двора Страхового Товарищества «Саламандра». Гр. инж. Н. Веревкин. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 35.



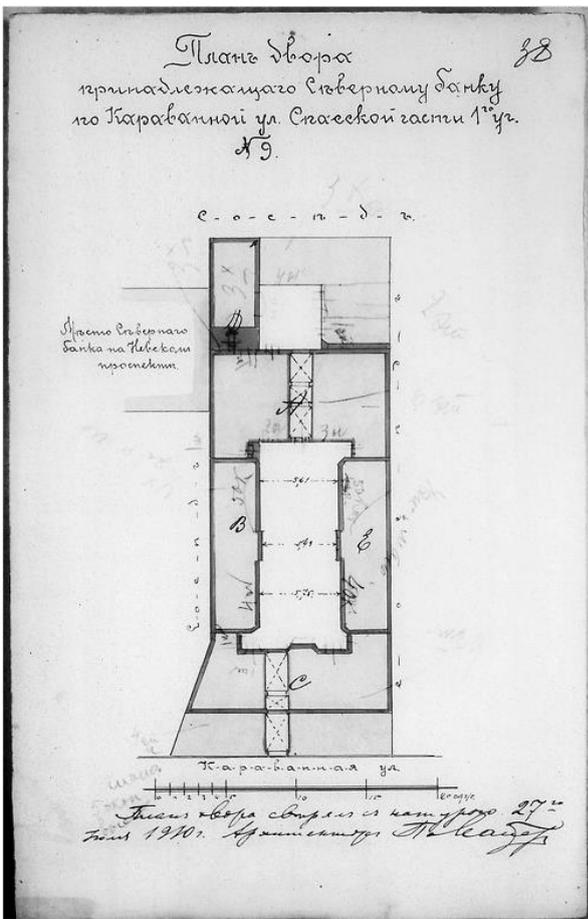
30. План на соединение дворовых мест, состоящих в Спасской части 1 участке по Невскому проспекту и Караванной улице по табелям 1874 года – 22 и 21, а 1900 г. – 55 и 70 и полицейскими 62 и 9 Северного Банка. 1908 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 90. Д. 98. Лл. 6-6а.



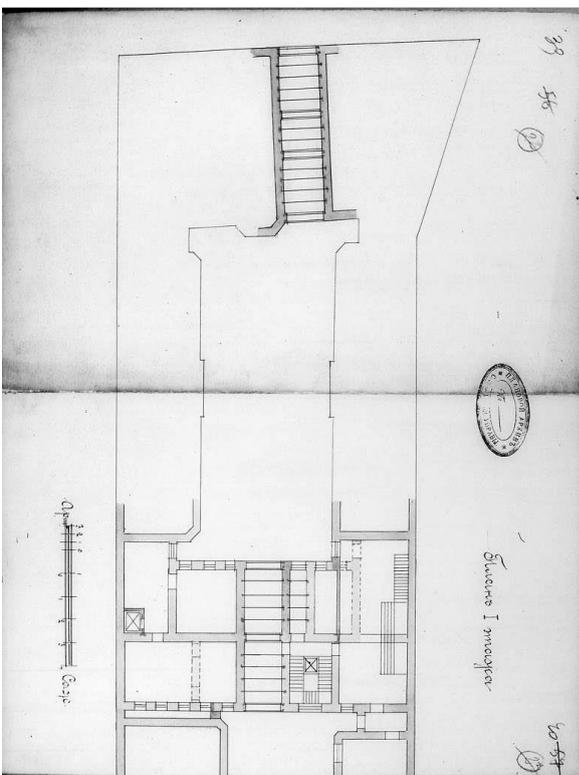
31. План двора, принадлежащего Северному Банку. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 36 об.



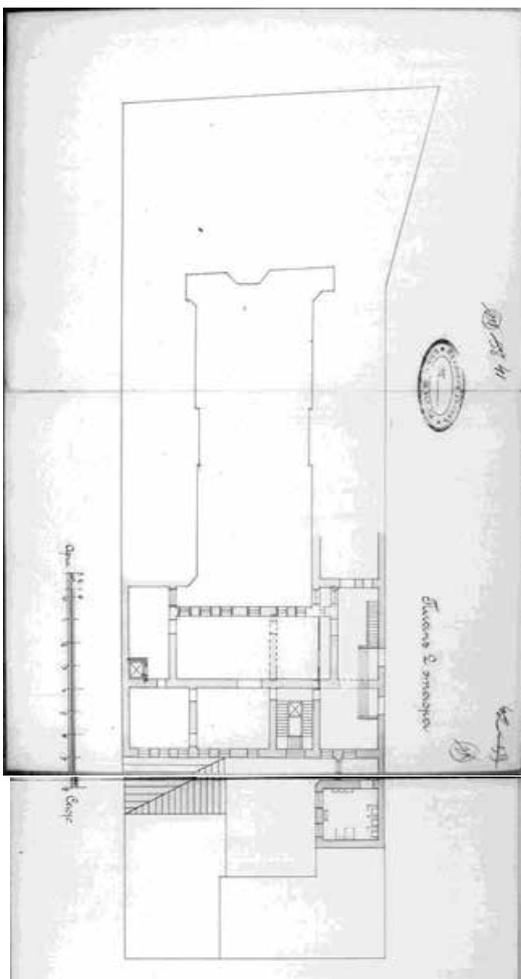
32. План 1 этажа строений во дворе, принадлежащем Северному Банку. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 37-38.



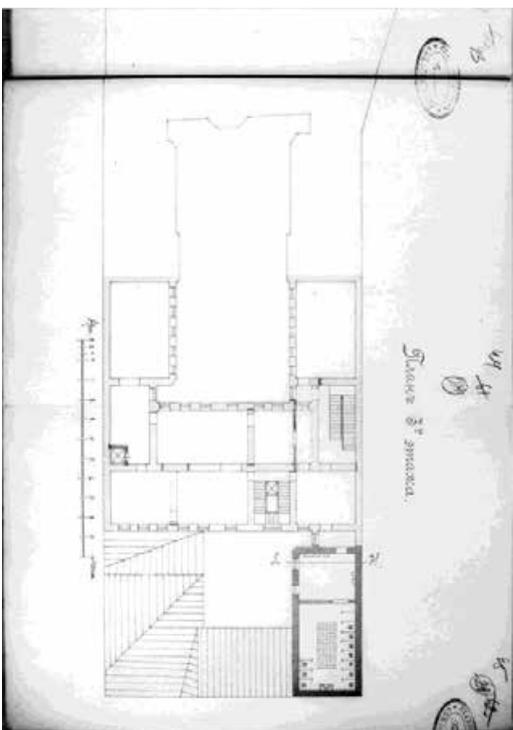
33. План двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 38.



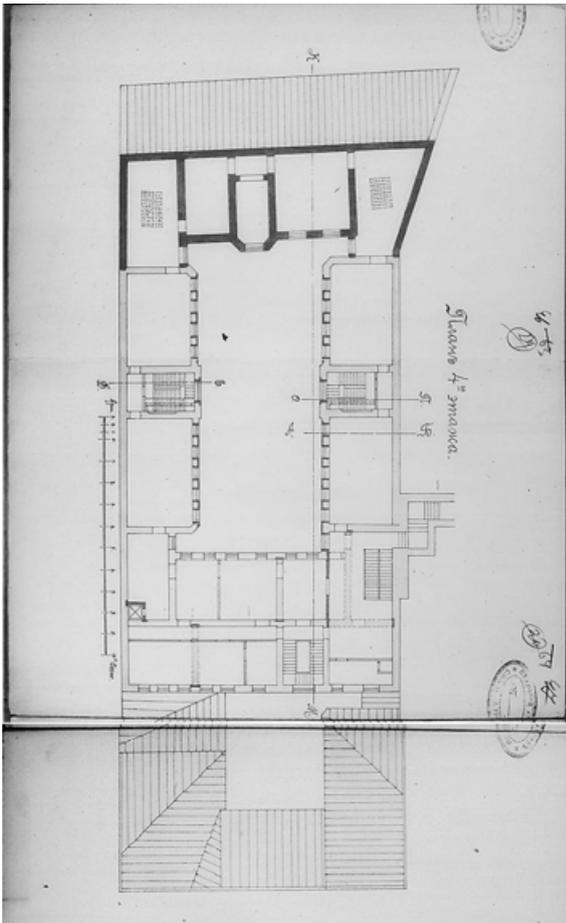
34. План 1 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 39-40.



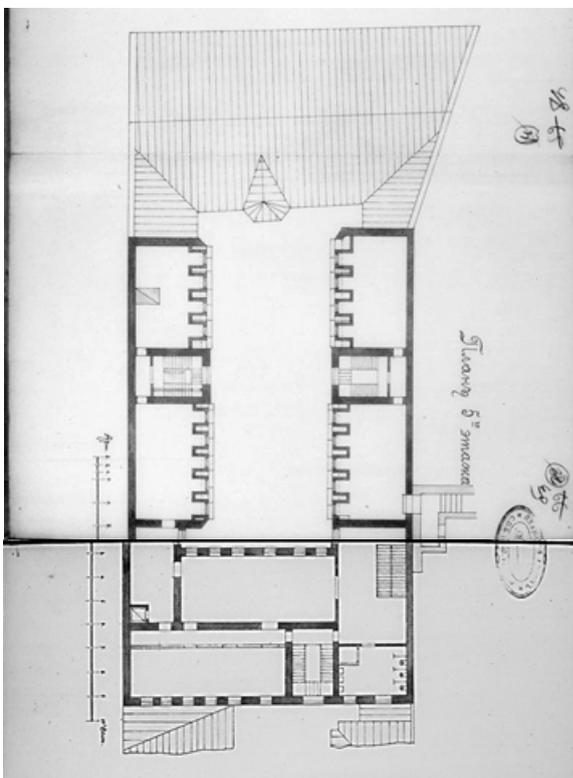
35. План 2 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 41-42.



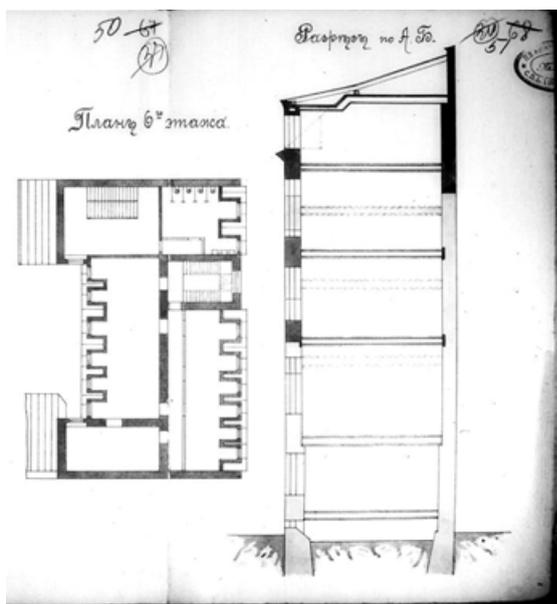
36. План 3 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 44-45.



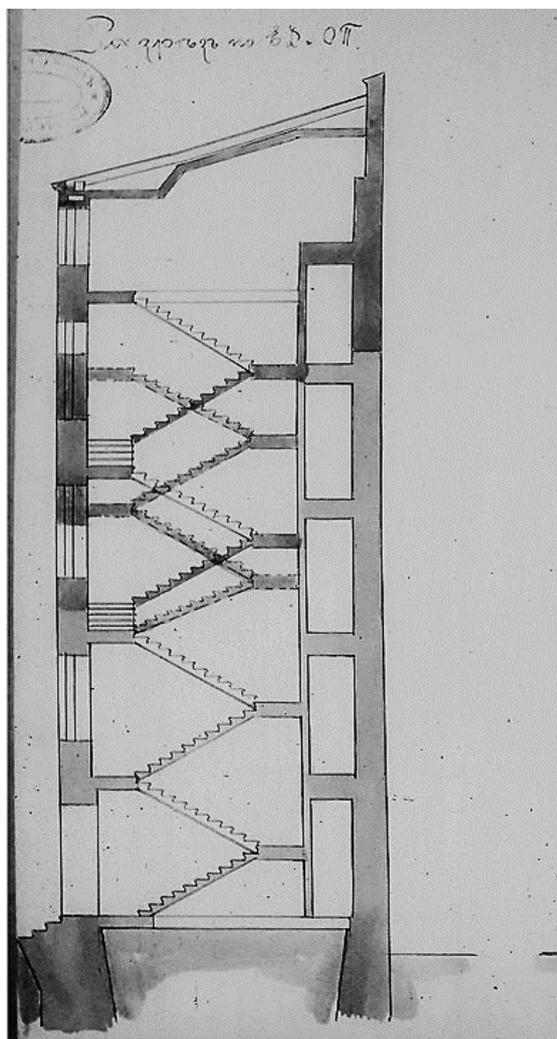
37. План 4 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 46-47.



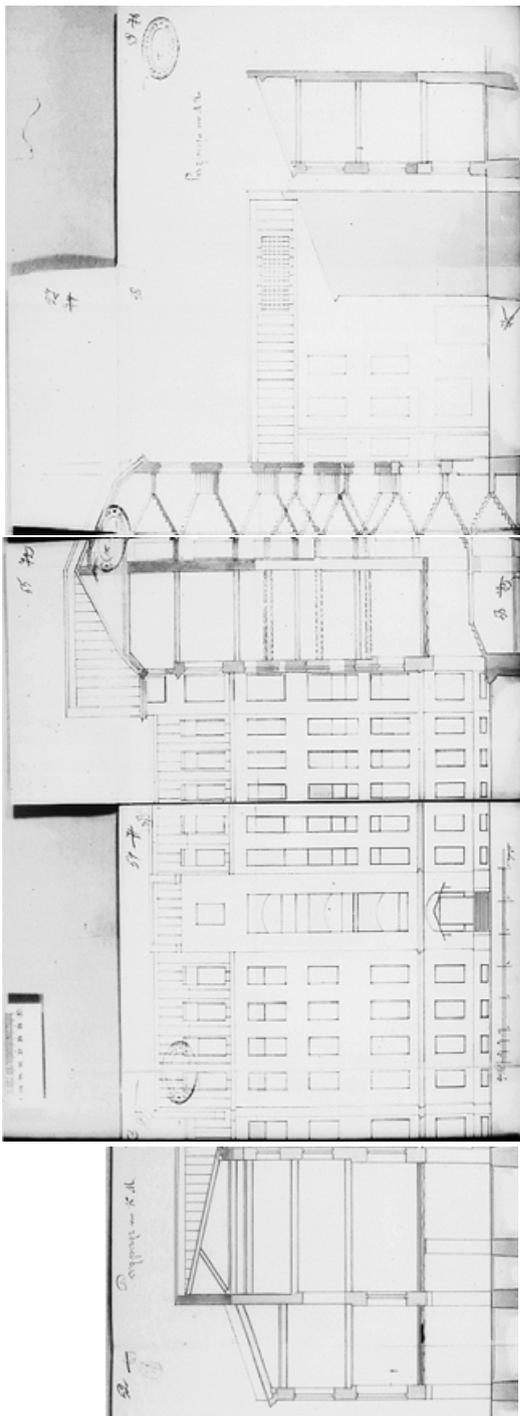
38. План 5 этажа застройки двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 48-49.



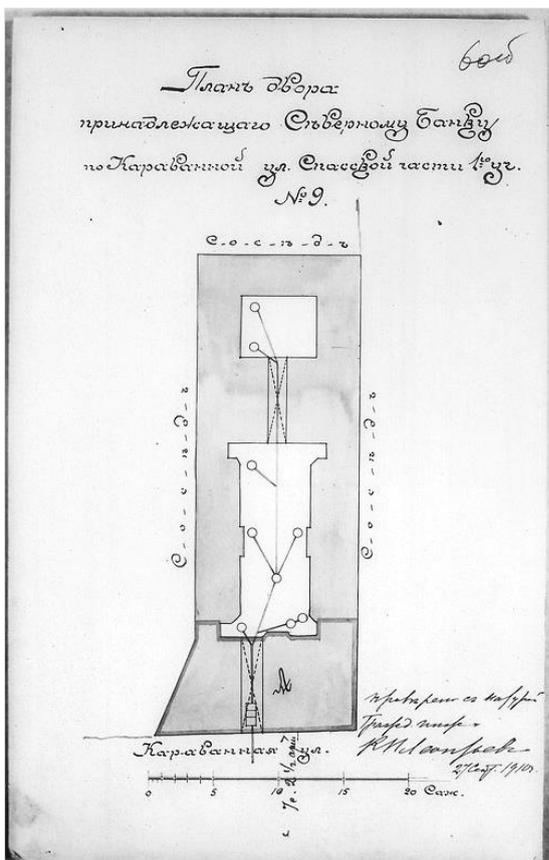
39. План 6 этажа застройки двора и разрез флигеля, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 50-51.



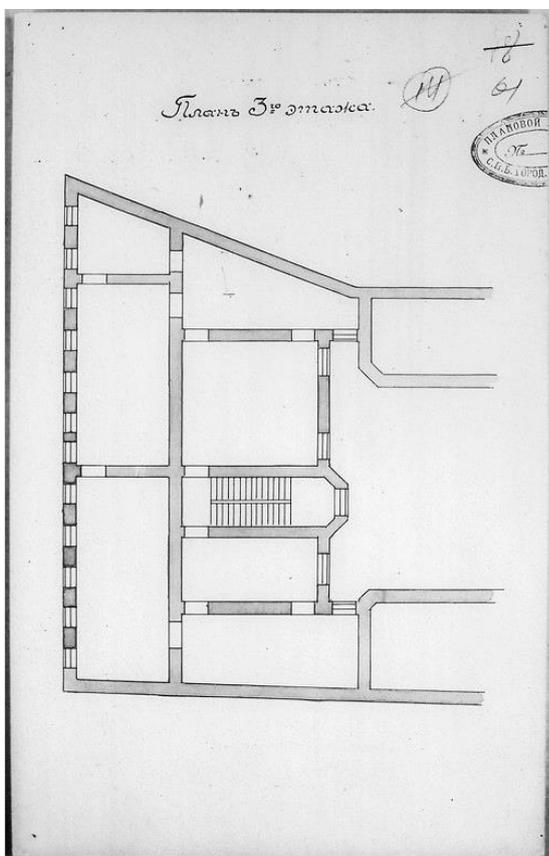
40. Разрез флигеля во дворе, принадлежащем Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782.



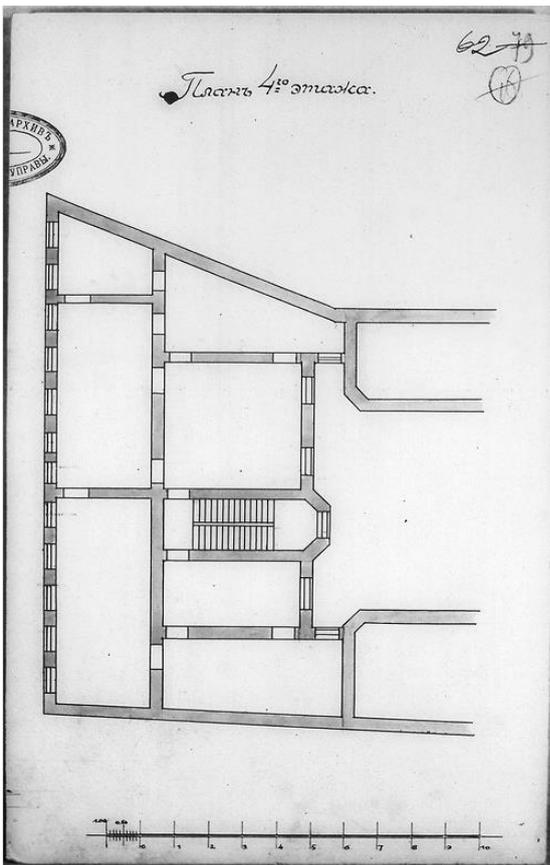
41. Разрез и фасады надворных строений во дворе, принадлежащем Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 52-58.



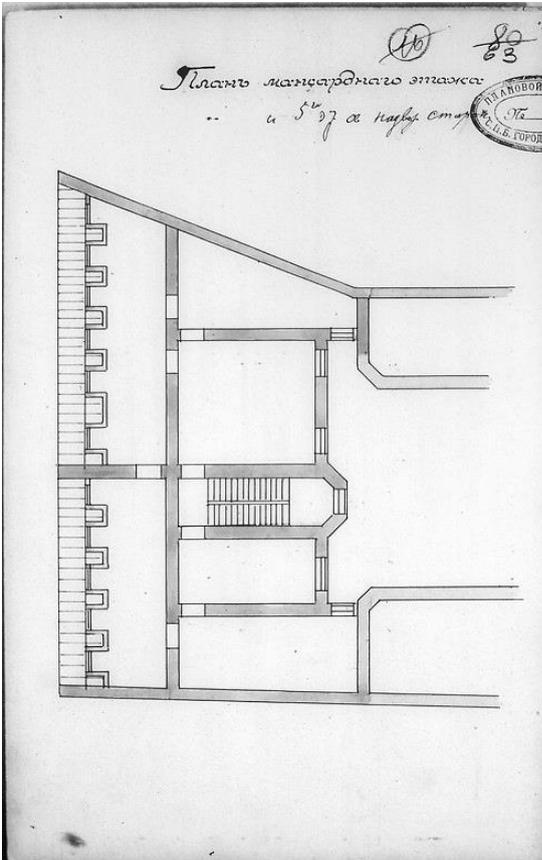
42. План двора, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 60 об.



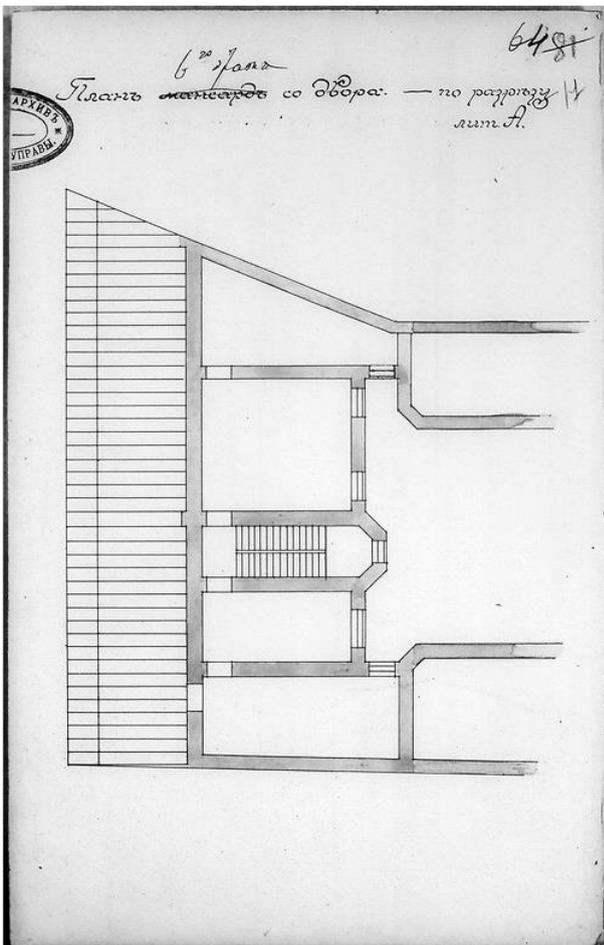
43. План 3 этажа лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 61.



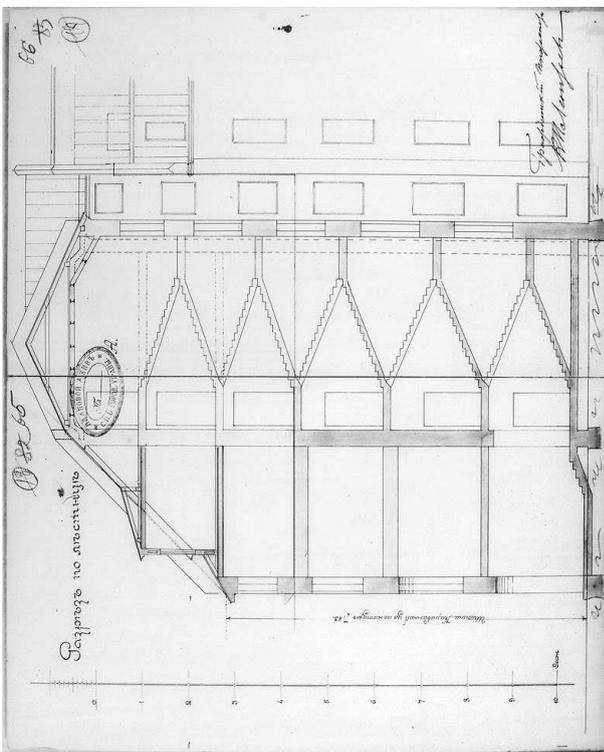
44. План 4 этажа лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 62.



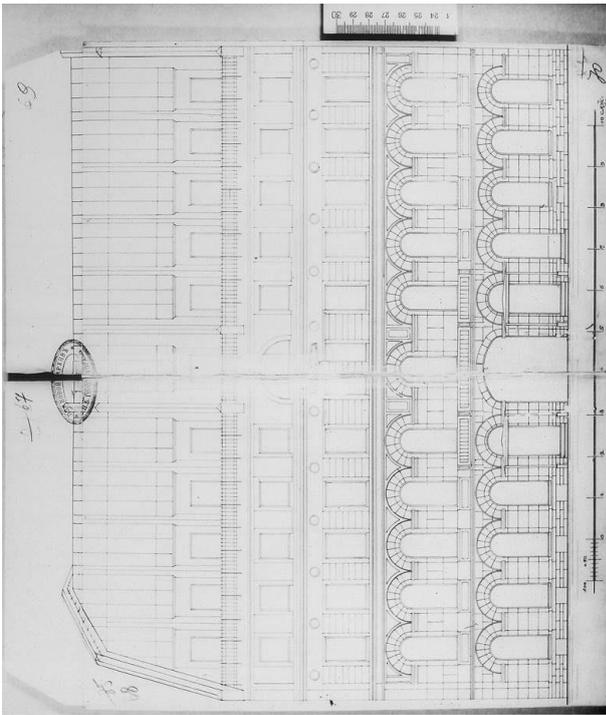
45. План мансардного этажа лицевого дома и 5 надворных строений, принадлежащих Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 63.



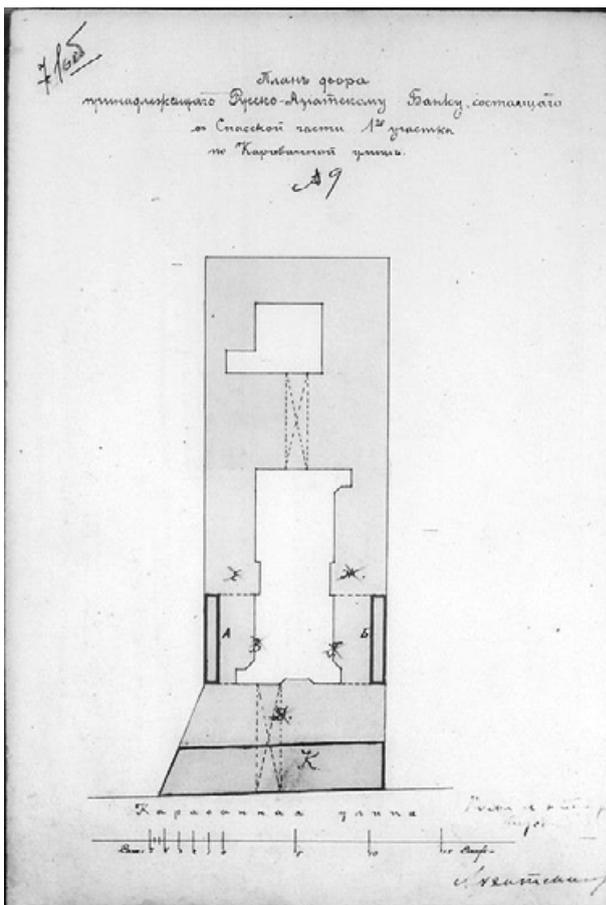
46. План 6 этажа лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 64.



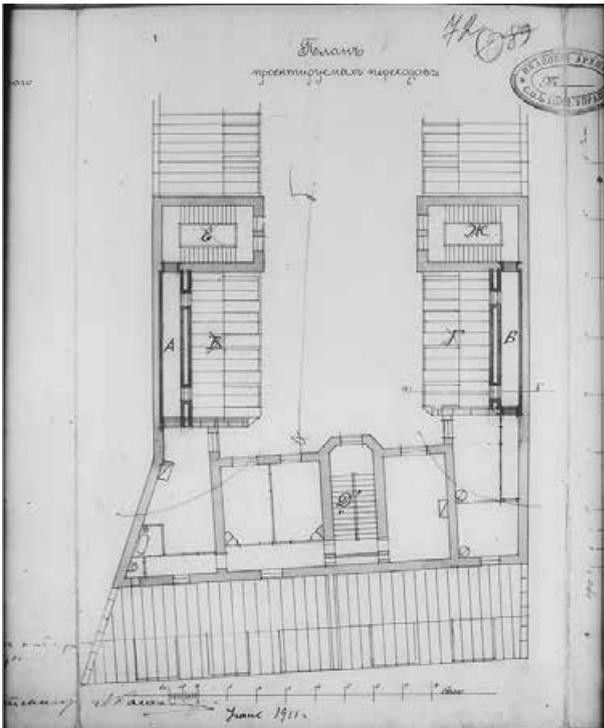
47. Разрез лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. гр. инженер К.Н. Леонтьев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 65-66.



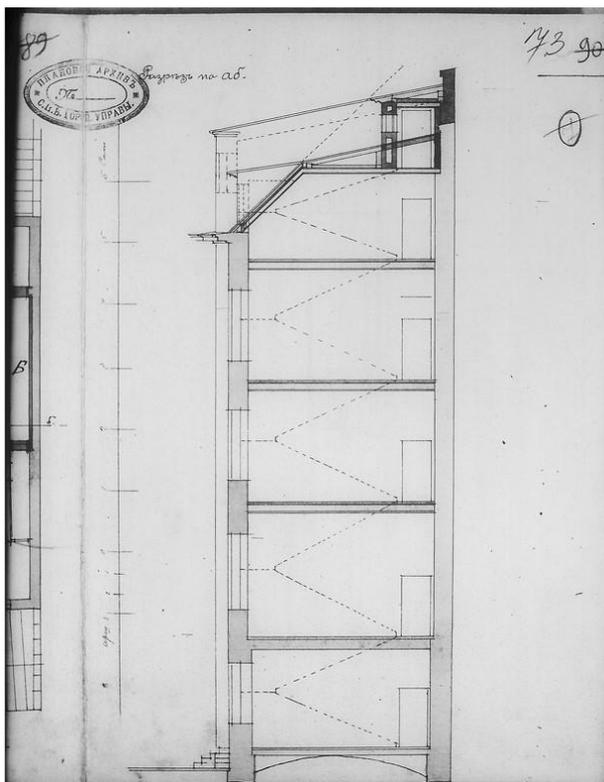
48. Фасад лицевого дома, принадлежащего Северному Банку. 1910 г. гр. инженер К.Н. Леонтьев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 67-69.



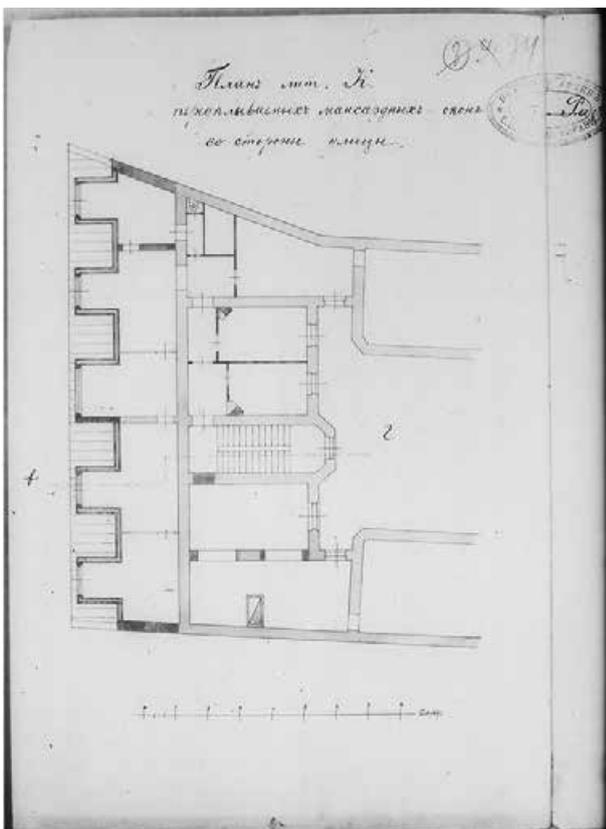
49. План двора, принадлежащего Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 67-69.



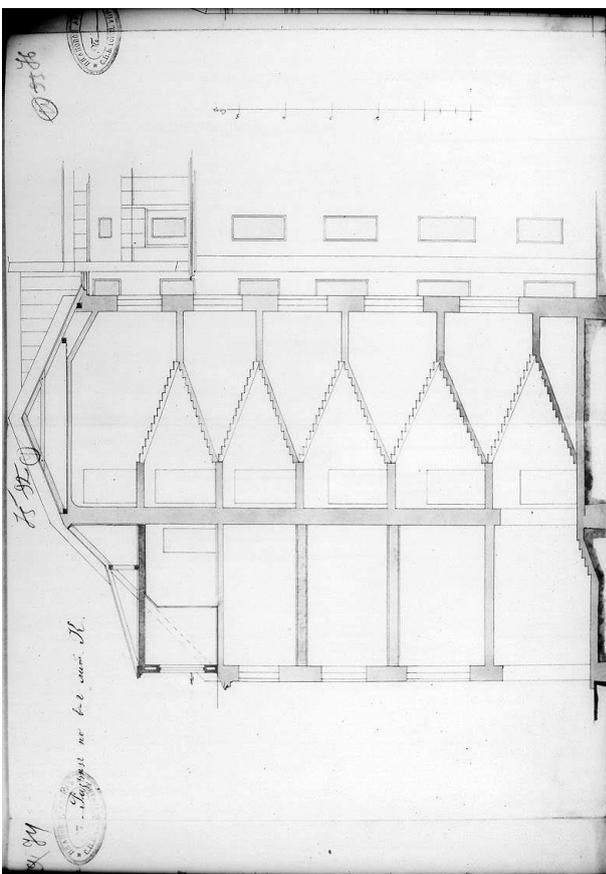
50. План проектируемых переходов двора, принадлежащего Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 72.



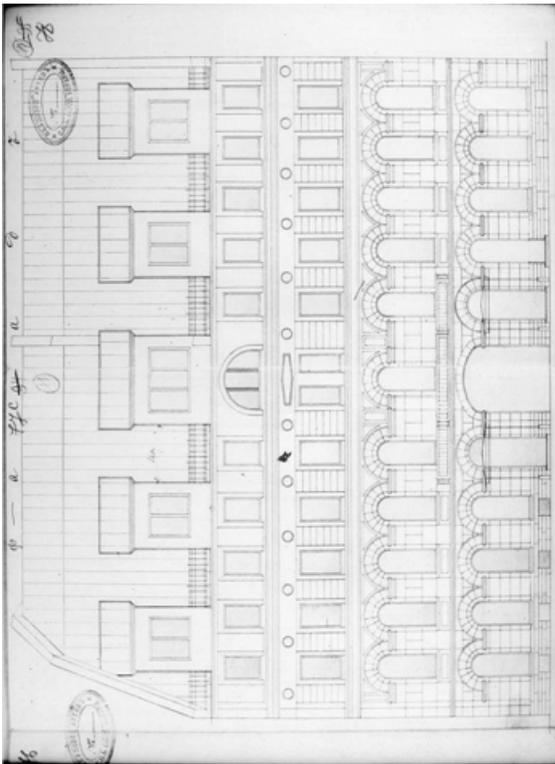
51. Разрез надворного флигеля во дворе, принадлежащем Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 73.



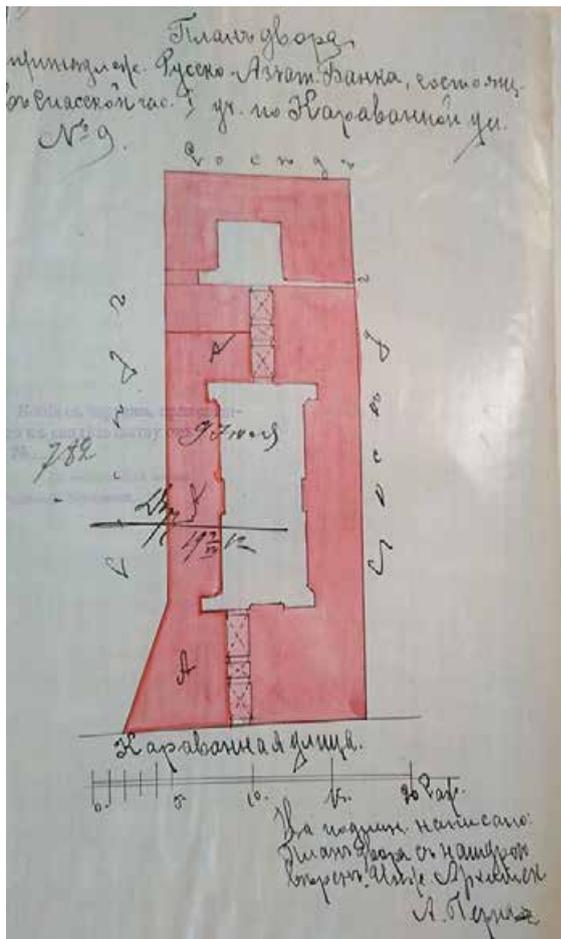
52. План мансардного этажа лицевого флигеля во дворе, принадлежащем Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Л. 73.



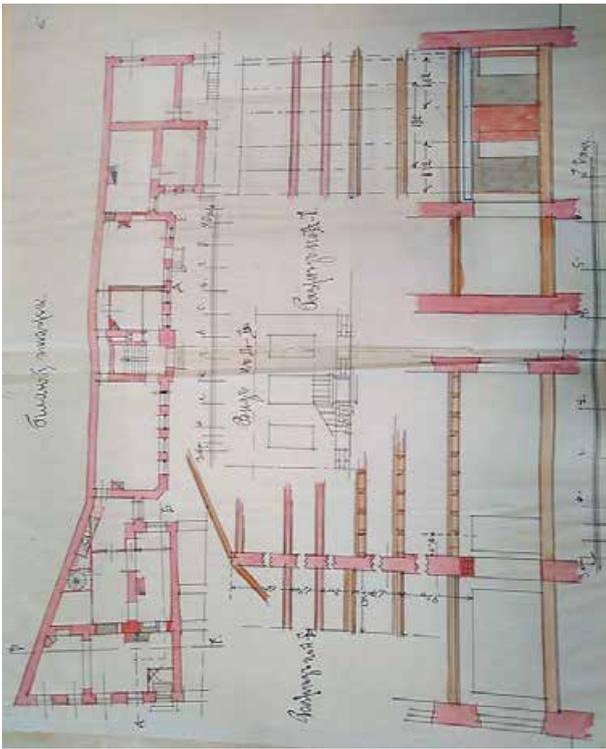
53. Разрез лицевого флигеля во дворе, принадлежащем Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 74-76.



54. Фасад лицевого флигеля во дворе, принадлежащем Русско-Азиатскому Банку. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9782. Лл. 77-78.



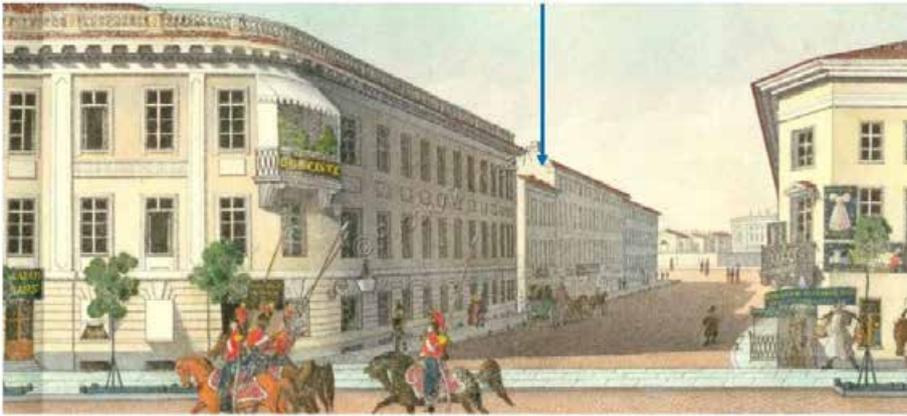
55. План двора, принадлежащего Русско-Азиатскому банку, состоящему в Спасской части 1 участка по Караванной ул. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 137. Д. 1204.



56. План 1 этажа дома, принадлежащего Русско-Азиатскому банку, состоящему в Спасской части 1 участка по Караванной ул. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 137. Д. 1204.



57. Фрагмент гравюры Махаева. Квартал между Фонтанкой и Малой Садовой улицей. 1753 г. Трускотт И. Ф., Махаев М. И. План столичного города Санкт Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов [Санкт-Петербург], 1753.



58. Панорама Невского проспекта. Левая, солнечная сторона Невского проспекта. Фрагмент Иванов П. С. По акварелям В. С. Садовникова. Издание А. М. Прево. СПб, 1830, 1835.



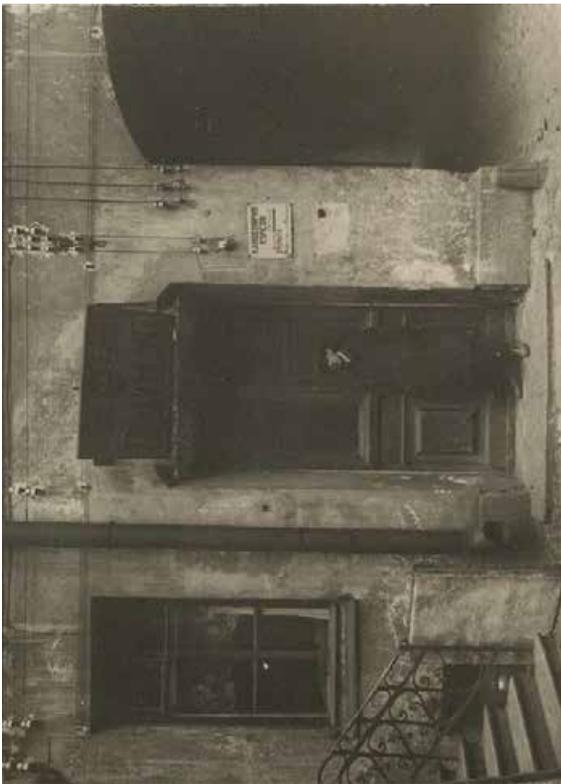
59. Дом № 9 по Караванной улице, где в большевистском книжном складе "Вперед" работал В. И. Ленин в 1906-1907 годах. 1920-е - 1930-е гг. Лицевой фасад. ГМИ СПб 236555



60. Харинов В. П. Дом № 9 по Караванной улице, где в большевистском книжном складе "Вперед" работал В. И. Ленин в 1906-1907 годах. 1920-е - 1930-е гг. Лицевой фасад. ИМИ СПб 236554



61. Дом № 9 по Караванной улице, где в большевистском книжном складе "Вперед" работал В. И. Ленин в 1906-1907 годах. 1920-е - 1930-е гг. Дворовый фасад. ГМИ СПб 236551



62. Дом № 9 по Караванной улице, где в большевистском книжном складе "Вперед" работал В. И. Ленин в 1906-1907 годах. 1920-е - 1930-е гг. Фрагмент дворового фасада. ГМИ СПб 236557



63. Ленинград. Фасад дома №9 на улице Толмачева. 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 72383



64. Ул. Толмачёва, дом 9. Фото С. Зенькович. 1965 г. Журнал "Костёр" № 7, 1987.



65. Ленинград. Фасад дома № 9 по улице Толмачева (б. Караванная), где на 1-ом этаже в помещении легального партийного издательства "Вперед" (здесь же находились книжный склад и магазин) работал и встречался с партийными товарищами в 1906-1907 г.г. В.И.Ленин. 1968 г. ЦГАКФФД СПб Бр 65386



66. Ленинград. Вид на дом №9 на улице Толмачева. 1970-е гг. ЦГАКФФД СПб Бр 61070



67. Ленинград. Лицевой фасад здания по Караванной улице. 1979 г. Паспорт памятника. Архив КГИОП. Ф. 656



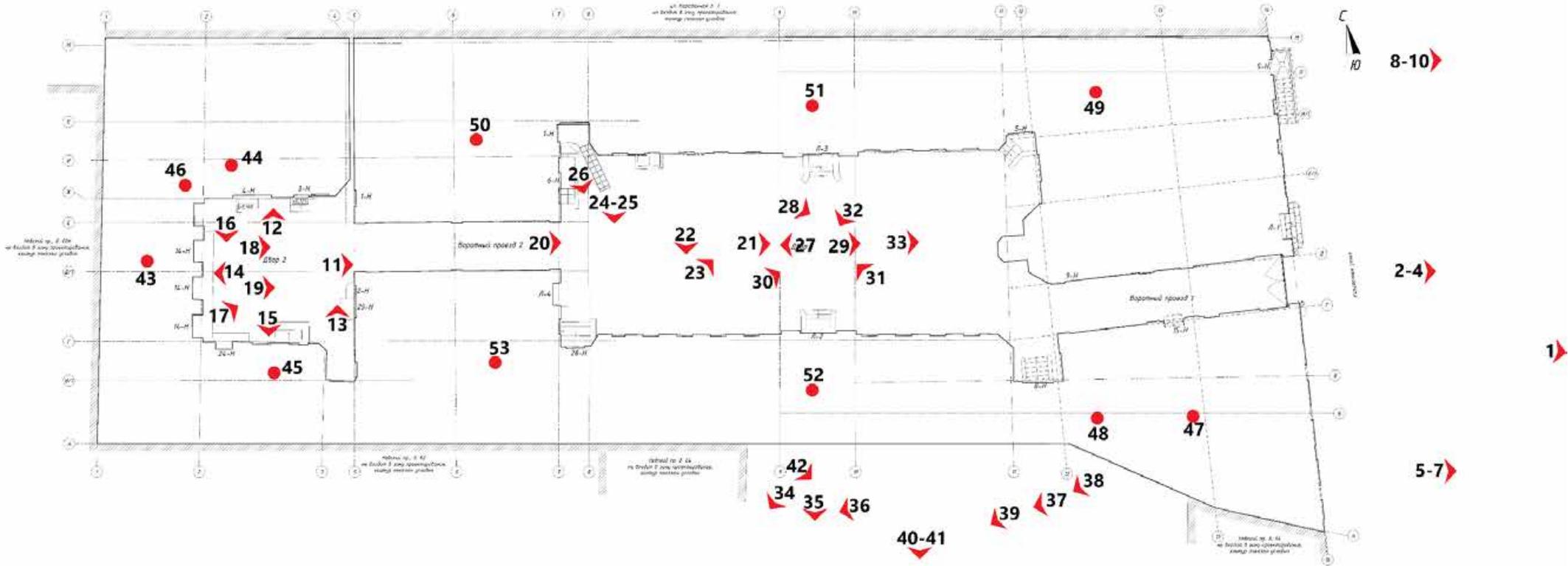
68. 1984 - 1985. Улица Толмачёва (Караванная), дом 9. Баренбаум И. Е., Костылева Н. А.
Книжный Петербург-Ленинград. Л., Лениздат, 1986.

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.

51. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.
52. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.
53. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



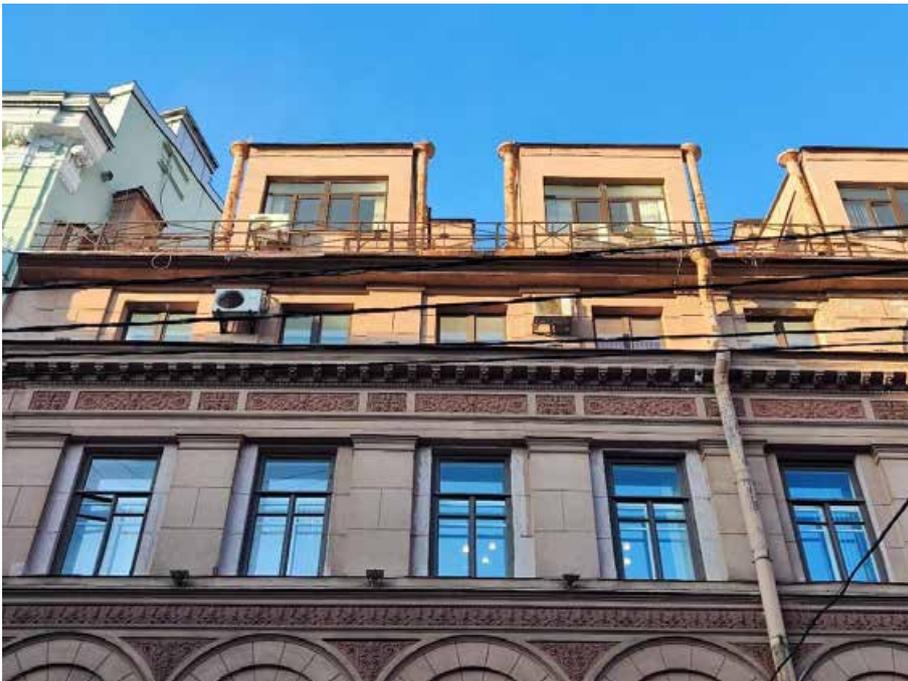
2. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



3. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



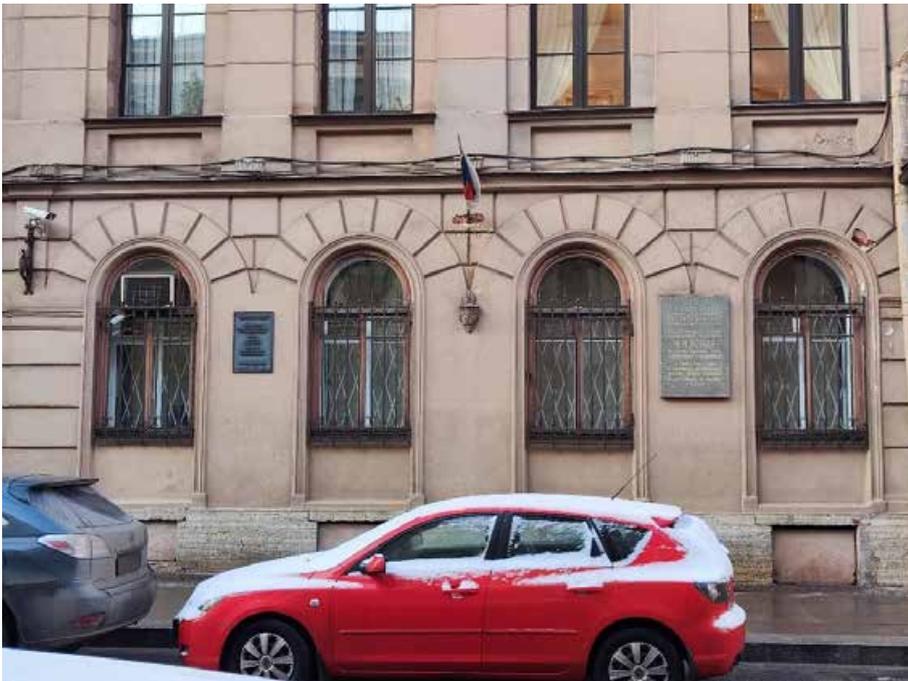
4. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



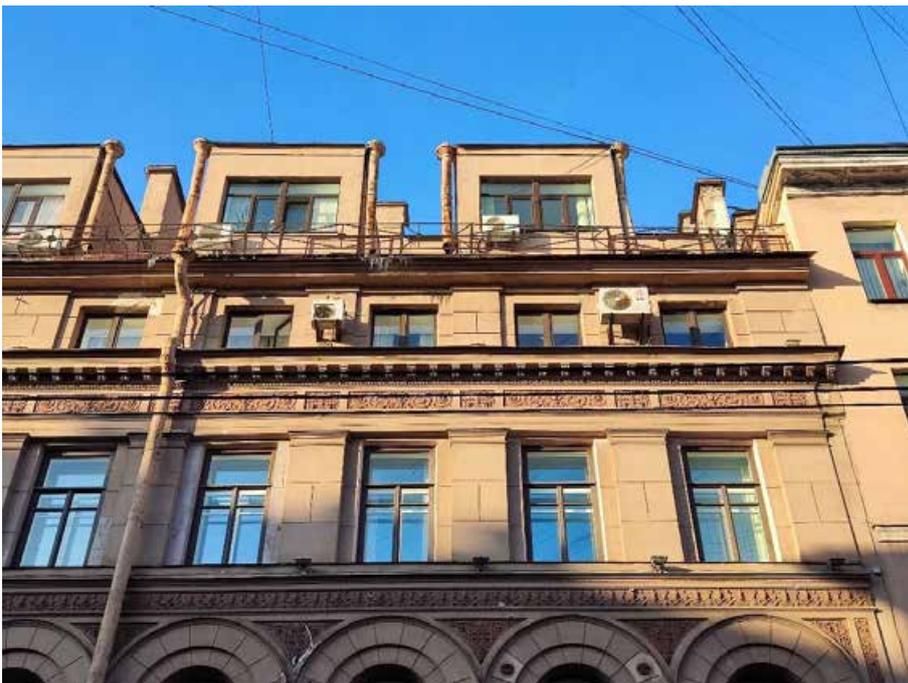
5. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



6. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



7. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



8. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



9. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



10. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



11. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



12. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



13. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



14. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



15. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



16. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



17. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



18. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



19. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



20. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



21. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



22. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



23. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



24. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



25. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



26. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



27. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



28. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



29. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



30. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



31. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



32. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



33. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



34. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



35. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



36. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



37. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



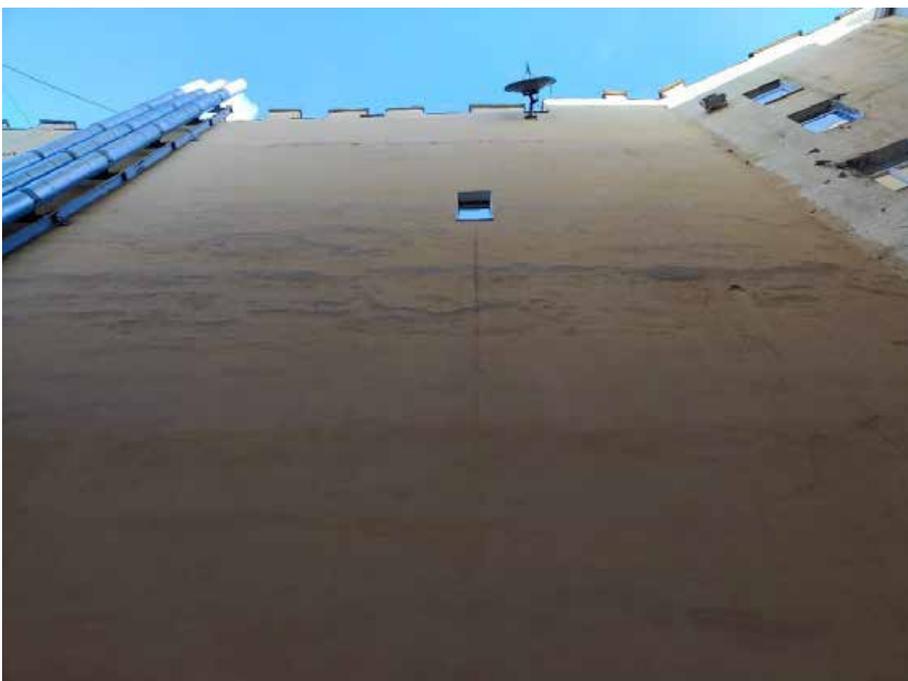
38. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



39. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



40. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



41. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



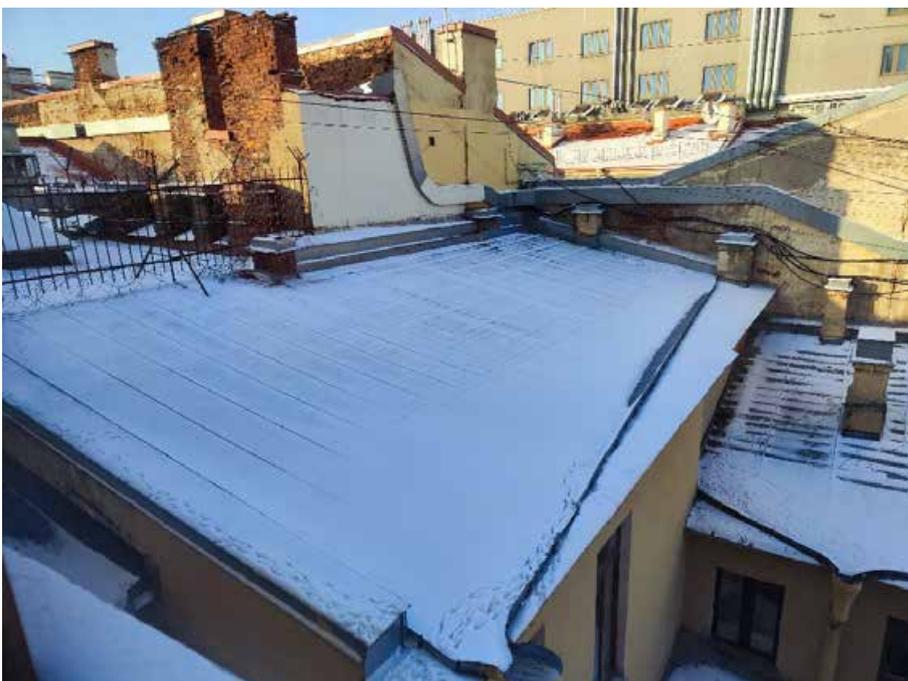
42. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Дворовый фасад. Фрагмент. Фото 04.02.2025г.



43. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Крыша. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



44. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Крыша. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



45. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Крыша. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



46. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Крыша. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



47. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



48. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



49. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



50. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



51. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



52. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.



53. «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А. Кровля. Общий вид. Фото 04.02.2025г.

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023 г. (реставрация и ремонт фасадов и крыши).

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания).

СОГЛАСОВАНО:

Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета (должность)

 (подпись)
 (Ф.И.О.)
20 23 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия (должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры (наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ABF37429FBD0CA70FE030026E9FFD66D
Владельца Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023

(ремонт и реставрация фасадов и крыши)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Караванная	д.	9	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербург
Комитет по благоустройству Санкт-Петербург
Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение культуры
«Кинотеатр «Аврора»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Караванная				д.	9	лит.	А	офис/кв.	-			
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Паршуков Олег Геннадьевич												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+7(981)815-20-07												
Адрес электронной почты:	o_parshukov@kgior.gov.spb.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.01.2017
Номер	07-19-5
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."» утвержден КГИОП 31.08.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."» утвержден распоряжением КГИОП от 27.03.2015 №10-133

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П1) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов и крыши разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Иванова
Ксения
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

*Временно исполняющий
обязанности председателя*

(должность)

*Комитет по развитию
транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга*

Е.В. Варов

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 ____ г.

“ ”



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025**

ремонт, реставрация фасадов и крыши здания

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Караванная улица	д.	9	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербург
Комитет по благоустройству Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение культуры «Кинотеатр «Аврора»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Караванная	д.	9	лит.	А	офис/кв.	-							
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Паршуков Олег Геннадьевич													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	+7 (981)815-20-07													
Адрес электронной почты:	o_parshukov@kgiop.gov.spb.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.01.2017
Номер	07-19-5
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."» утвержден КГИОП 31.08.2005
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."» утвержден распоряжением КГИОП от 09.08.2024 № 1077-рп/24
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации фасадов и крыши здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2024 г. № 1077-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2024

№ 1074-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 11.03.2024 рег. № 01-24-629/24-0-0, выполненного ООО «НИиПИ Спецреставрация»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 9, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.03.2015 № 10-133 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.» признать утратившим силу.

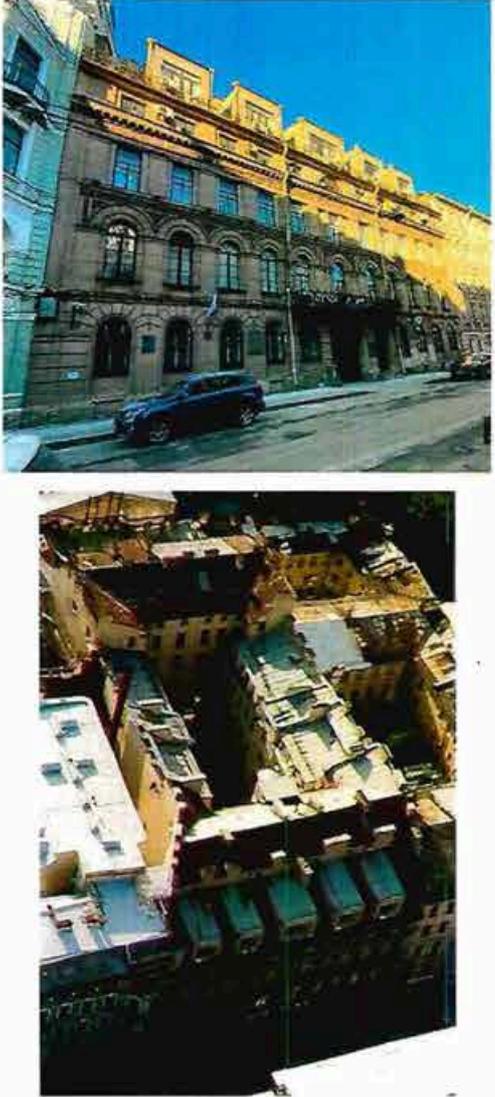
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

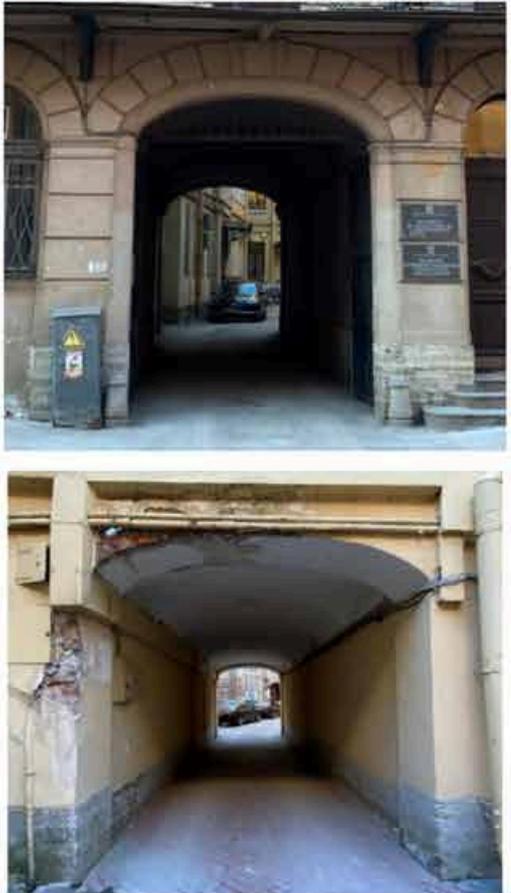
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 9, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Караванной улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты четырехэтажного с мансардным этажом, на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовыми флигелями два внутренних двора;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);</p>	

		<p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>дворовой воротный проезд - историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>крестовые своды воротного проезда;</p> <p>сомкнутые с распалубками своды дворового воротного проезда;</p>	

крестовые своды в вестибюле лестницы поперечного дворового корпуса, разделяющего первый и второй дворы;



исторические лестницы, в том числе:

трехмаршевая межэтажная лестница (ведет в помещения 1-Н, 29-Н) – с известняковыми ступенями, ограждением черного металла (рисунок) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;



двухмаршевая межэтажная лестница в помещениях 1-Н (1,22,48,54,67) с чугунными ажурными подступенками и чугунным ограждением (рисунок - вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками, рокайльными завитками в нижней части и пальметтами), деревянные профилированные поручни, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);



винтовая чугунная лестница
в помещении 1-Н (10) –
с ажурными подступенками
и ограждением (рисунок –
вертикальные стойки
с перехватами
и набалдашниками)
с профилированными поручнями;



одномаршевая межстенная
лестница в вестибюле лестницы
поперечного дворового корпуса –
с известняковыми ступенями;
профиль ступеней (с валиком);



		<p>две межэтажные лестницы в помещениях 14-Н (1,11,12) - местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевые), конструкция (на косоурах и на кирпичных стенах), материал ступеней (известняк); ограждение лестниц – материал и характер отделки, рисунок (балясины с растительным и волнообразным рисунком), профилированные поручни; профиль ступеней (с валиком);</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6;</p>	

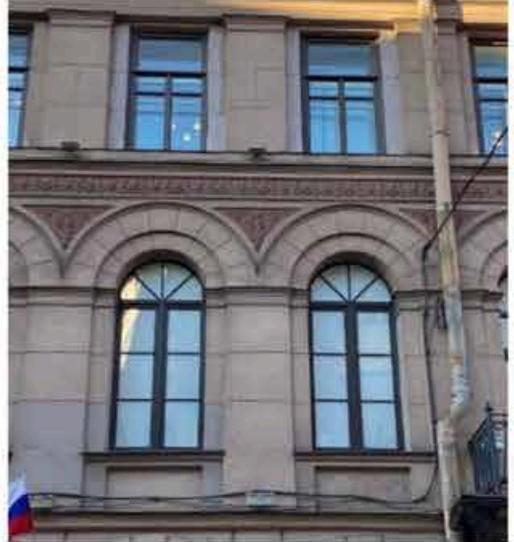
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст – 2-4-й этаж);</p> <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (всерная рустовка, профилированные наличники, полуциркульные рустованные архивольты, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, треугольные филенки с заполнением в виде лепного растительного орнамента);</p>	  
----	---	---	---

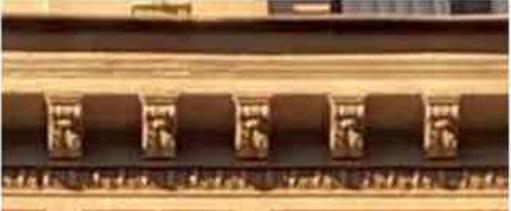
оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок и материал (дерево), единообразие цветового решения;

оформление воротного проезда – наличник с венной рустовкой и трехчастным замковым камнем, рустованные пилястры тосканского ордера;

рустованные пилястры тосканского ордера с профилированными карнизами в уровне 2-3-го этажей;



		<p>в уровне 2-го этажа прямоугольный балкон на чугунных фигурных орнаментированных кронштейнах*;</p> <p>*первоначальное ограждение утрачено;</p> <p>в межэтажных пространствах – пояса с лепным растительным орнаментом;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>между 3-им и 4-м этажами карниз с поясом фигурных орнаментированных кронштейнов и поясом иоников;</p>	       
--	--	--	--

венчающий профилированный карниз;

исторические мансардные окна;

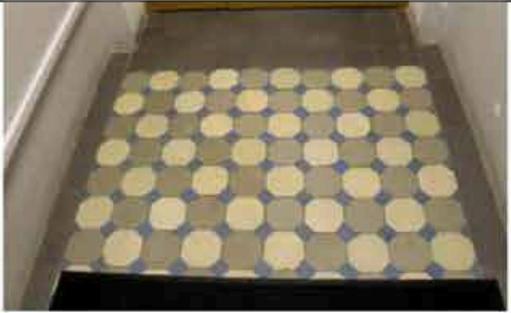
архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;

цоколь, облицованный известняковой скобой;

материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>полуциркульный эркер в уровне второго этажа во втором дворе, с венчающим профилированным карнизом;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный штукатурный карниз;</p>	     
--	--	--	--

6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль лестницы поперечного дворового корпуса: покрытие пола – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок лестницы (ведет в помещения 1-Н, 29-Н) – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);</p> <p>косоуры лестниц оформлены профилированными тягами;</p> <p>потолок лестничной клетки оформлен по периметру тягой;</p>	   
----	--	---	--

		<p>помещение 14-Н (1,8): заполнение дверного проема (шесть) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, полусветлые), многочастный рисунок расстекловки (квадрат), оформление (квадратные филенки);</p> <p>фурнитура дверных заполнений (фигурные ручки-скобы) – местоположение, материал, техника исполнения;</p>	  
--	--	---	---

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Копия Приказа МК РФ от 21.10.2015 г. №10058-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», 1847, 1907-1911 г.г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10058-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», 1847, 1907–1911 гг.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», 1847, 1907–1911 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, ул. Караванная, дом 9, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510333400005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 31.08.2005 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков



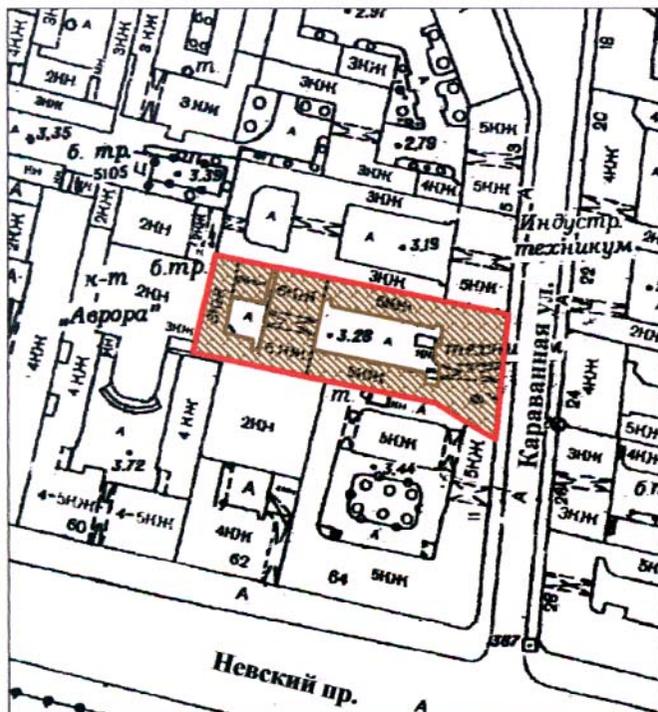
МП

31 "августа 2005"

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом жилой страхового общества
"Саламандра и др."**

г. Санкт-Петербург, Караванная ул., 9

(Адрес: Караванная ул., 9, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

145

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Копия паспорта ОКН от 25.03.2020 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781510333400005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1847, 1907-1911 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, дом 9, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории ОКН от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и

градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Караванной улицы; объемно-пространственное решение: габариты четырехэтажного с мансардным этажом, на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовыми флигелями два внутренних двора; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; дворовой воротный проезд - историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия –местоположение; крестовые своды воротного проезда; сомкнутые с распалубками своды дворового воротного проезда; крестовые своды в вестибюле лестницы поперечного дворового корпуса, разделяющего первый и второй дворы; исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная лестница (ведет в помещения 1-Н, 29-Н) – с известняковыми ступенями, ограждением черного металла (рисунок) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – керамическая метлахская плитка; двухмаршевая межэтажная лестница в помещениях 1-Н (1,22,48,54,67) с чугунными ажурными подступенками и чугунным ограждением (рисунок - вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками, рокайльными завитками в нижней части и пальметтами), деревянные профилированные поручни, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); винтовая чугунная лестница в помещении 1-Н (10) – с ажурными подступенками и ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами и набалдашниками) с профилированными поручнями; одномаршевая межстенная лестница в вестибюле лестницы поперечного дворового корпуса – с известняковыми ступенями; профиль ступеней (с валиком); объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах эклектики; известняковый цоколь; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст – 2-4-й этаж); исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (веерная рустовка, профилированные наличники, полуциркульные рустованные архивольты, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, треугольные филенки с заполнением в виде лепного растительного орнамента); оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; оформление воротного проезда – наличник с веерной рустовкой и трехчастным замковым камнем, рустованные пилястры тосканского ордера; рустованные пилястры тосканского ордера с профилированными карнизами в уровне 2-3-го этажей; в уровне 2-го этажа прямоугольный балкон на чугунных фигурных орнаментированных кронштейнах*; *первоначальное ограждение утрачено; в межэтажных пространствах – пояса с лепным растительным орнаментом; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; между 3-им и 4-м этажами карниз с поясом фигурных орнаментированных кронштейнов и поясом иоников; венчающий профилированный карниз; исторические мансардные окна; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов; известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет; полуциркульный эркер в уровне второго этажа во втором дворе, с венчающим профилированным карнизом; межэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный штукатурный карниз; декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль лестницы поперечного дворового корпуса: покрытие пола – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок); покрытие полов лестничных площадок лестницы (ведет в помещения 1-Н, 29-Н) – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок); косоуры лестниц оформлены профилированными тягами; потолок лестничной клетки оформлен по периметру тягой.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Дом жилой страхового общества "Саламандра и др." № 10-133 от 27.03.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с



указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия</p>		<p>Г.Р. Аганова</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



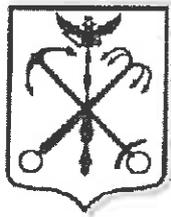
25. 03. 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Копия технического паспорта от 20.05.2008 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Караванная, дом 9, литера А

Инв. № ~~285/11~~ *16/01-0000*

г. Санкт-Петербург
2007 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
26.05.89	ГУЖА Центрального района	Решение райисполкома протокол №280		
01.02.96г	Департамент по благоустройству и дорожному хозяйству пом.11-Н,13-Н,15-Н-24-Н,26-Н, лестницы	Распоряжение КУГИ №512-р от12.09.95г. Акт приема передачи нежилых помещений части дома		Попкова
16.10.96г	Департамент по благоустройству и дорожному хозяйству пом.27-Н	Распоряжение КУГИ №512-р от12.09.95г. Акт приема передачи нежилых помещений части дома		Попкова
19.04.07г	Кинотеатр «Аврора» пом.4-Н	Приемо-сдаточный акт от 21.12.06г. Акт по пер. №79 от 10.12.06г. Авино №79 Распоряжение КУГИ №1031-рк от06.09.06г.		Мячина

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские		Грузовые	
6738,7	6738,7		6738,7										6738,7	1 шт.		

54
 № 20.05.2008
 Подпись *Александрова*

5K
 № 08.09.2008
 Техник *Александрова*

3 КЭУТ
 № 13.03.2008 г.
 Техник *Григорьев*
 Контролер

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование конторское

Количество мест (мощность) _____

- а) Общая площадь лит.А 6738,7 кв.м 6730,0
- б) Специальная площадь лит.А 4509,6 кв.м 4508,2
- в) Вспомогательная площадь лит.А 2229,1 кв.м 2222,1
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A ₁	нежилое		210,7	16,6	3498
A ₁	мансарда				613
A ₁	нежилое		376	23,90	9018
A ₂	нежилое		302,3	23,70	7182
A ₃	нежилое		474,2	16,60	7872
A ₃	мансарда				386
A ₄	нежилое		118,4	12,70	1510
A ₅	нежилое		68,4	9,90	675
A ₆	нежилое		144,1	8,70	1246
A ₇	нежилое		25,2	5,20	130
A ₁	арка		(43,1)	(3,30)	(142)
A ₃	арка		(52,9)	(4,00)	(212)
		Итого надземная часть:			32130
A ₁	подвал		163,7	2,65	434
A ₁	подвал		33,7	2,65	884
A ₂			274,3	2,65	727
A ₃			474,3	2,50	1185
		Итого по подвалу:			3230
		Итого по дому:			35360
		Встроенные:			
A	помещение 25-Н	7,6*8,0+1,25*1,25	62,4	3,70	231
	пом.1-Н 2 эт		424,4	4,30	1825
	пом.1-Н 3 эт		693,0	4,20	2911
	пом.1-Н 4 эт		603,9	4,20	2536
	пом.1-Н 5 эт		590,9	3,34	1974

пом.1-Н	6 эт	407,0	3,34	1359
	Итого 1-Н			10605
пом.10-Н		80,3	2,65	213
пом.7-Н		159,4	3,70	590
пом.5-Н		187,0	2,73	511
пом.6-Н		291,2	2,65	772
пом.15-Н		274,12	3,70	1014
пом.17-Н		261,12	3,70	966
пом.18-Н		93,6	3,70	346
пом.28-Н		175,0	3,70	648
пом.16-Н		840,04	4,30	3612
пом.19-Н		644,84	4,30	2773
пом.20-Н		363,94	3,93	1430
пом.21-Н		290,8	4,30	1250
пом.11-Н		966,28	3,46	3343
пом.13-Н		77,0	3,46	266
пом.22-Н		144,0	3,60	518
пом.23-Н		26,4	3,60	95
пом.24-Н				1041
Л-1				954
Л-2				696
Л-3				655
пом.14-Н	1 эт	238,0	4,30	1023
пом.14-Н	2 эт	172,0	3,10	533

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917г., кап.рем.1986г. Число этажей 6(5-6, в т.ч.мансарда), подвал

Группа капитальности II-я Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7,х,гр.8 гип	
	1	2								3
1	Фундамент		Бутовый, ленточный	Увлажнение цоколя	3		3	35	1,05	
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	Увлажнение поверхности стен, трещины	21	+1,1	22,1	35	7,74	
	б) перегородки		Деревянные, оштукатуренные	Трещины в местах сопряжений со стенами	5		5	15	0,75	
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с деревянным и бетонным заполнением	Трещины и отслоения штукатурки	9		9	20	1,8	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша		Металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, нарушение примыканий	6		6	25	1,5	
5	Полы		Паркет, линолеум, плитка	Отставание материала в стыках	9		9	10	0,9	
6	Проемы	оконные	Двухстворные, деревянные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок и стен, щели в притворах	11		11	15	1,65	
		дверные	Филенчатые							
7	Внутренняя отделка		Гипрок, окраска водоземлюсионной краской	Повреждение окрасочного слоя	7		7	10	0,7	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От квартальной котельной	Ослабление сальниковых набивок	9,1	-3,9	5,2	15	0,78	
		Водопровод	От городской сети							
		Канализация	Сброс в городскую сеть							
		Горячее водоснабжение	-							
		Ванны	-							
		Электроосвещен.	Скрытая проводка							Неисправность креплений отдельных приборов
		Радио	Скрытая проводка							
		Телефон	АТС							
		Вентиляция	Естественная -3,9							
		Лифты	Пассажирский							
Лестницы	по металлическим косоурам с плитными ступенями	Мелкие трещины	6		6	20	1,2			
9	Прочие работы		Отмостка	Мелкие трещины, выбоины	1,3		1,3	15	0,20	

Итого: 100 X 97,2 X 20,16

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 21\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

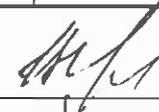
Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.	На высоту	На наличие подвала								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	нежилое	4	54 ^b	М ³	32,3	0,97	0,93	0,97	0,97				27,46	35360	970986	21	767079
A	Пом.25Н	4	54 ^b	М ³	32,3	0,88	0,93						26,49	231	6119	21	4834
															970986		767079
	ИТОГО:																

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	970986	767079					970986	767079

“ 04 “ июня 20 07 г. Исполнитель  /Григорьева В.Ю./

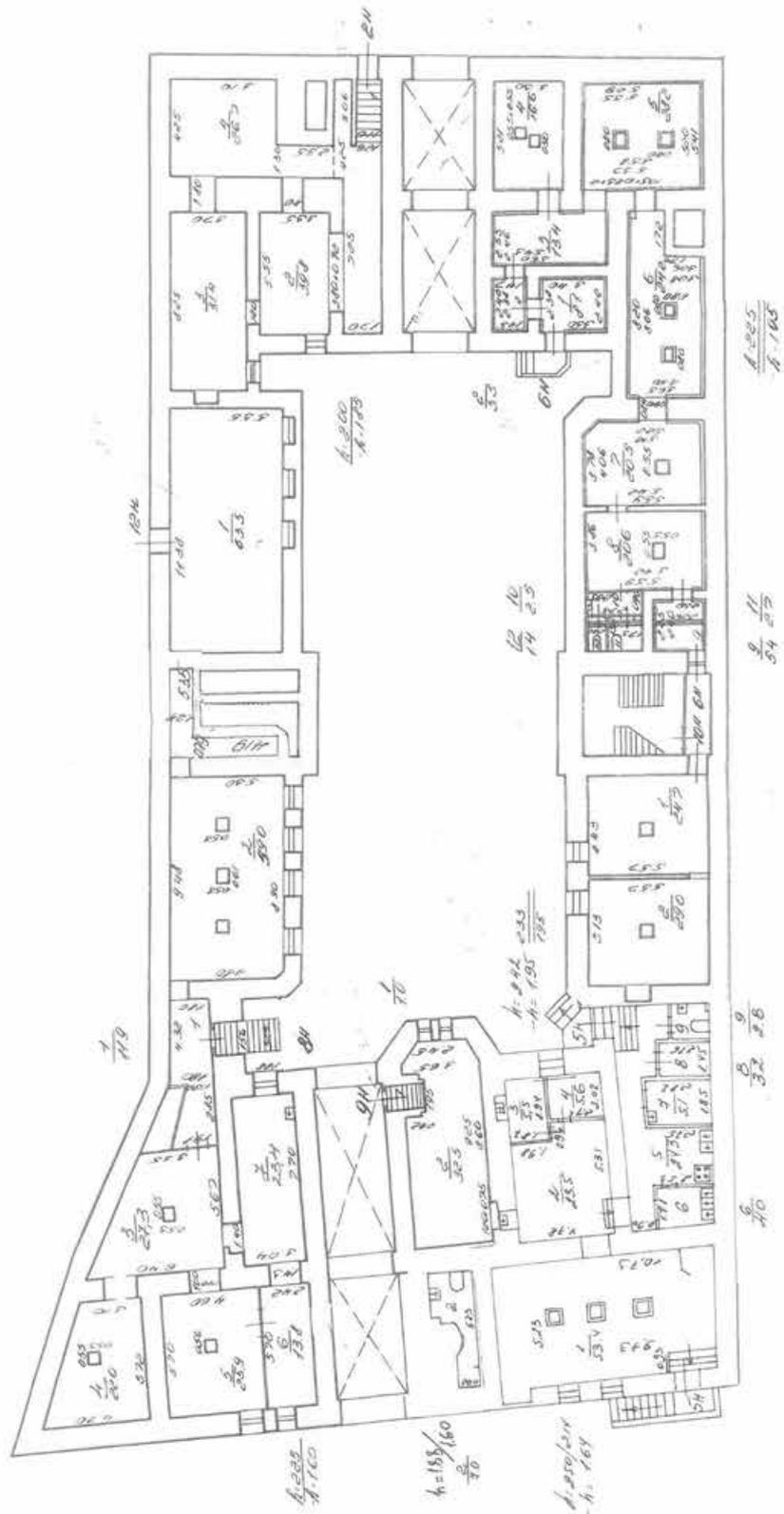
“ 04 “ июня 20 07 г. Проверил  /Чернышева Л.В./

“ 04 “ июня 20 07 г. Начальник ф-ла  /Чаузова Г.С./

XV. Отметка о последующих обследованиях

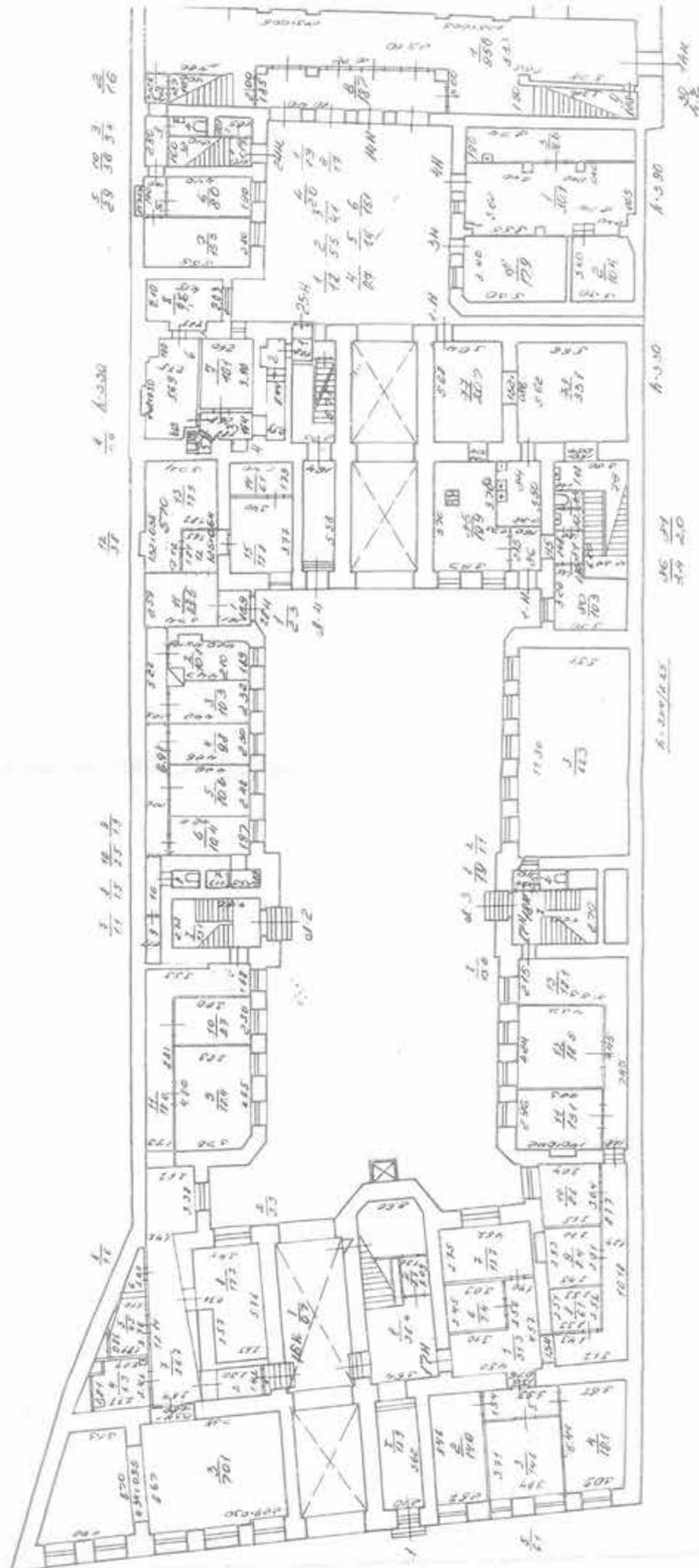
Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ПОДВАЛ

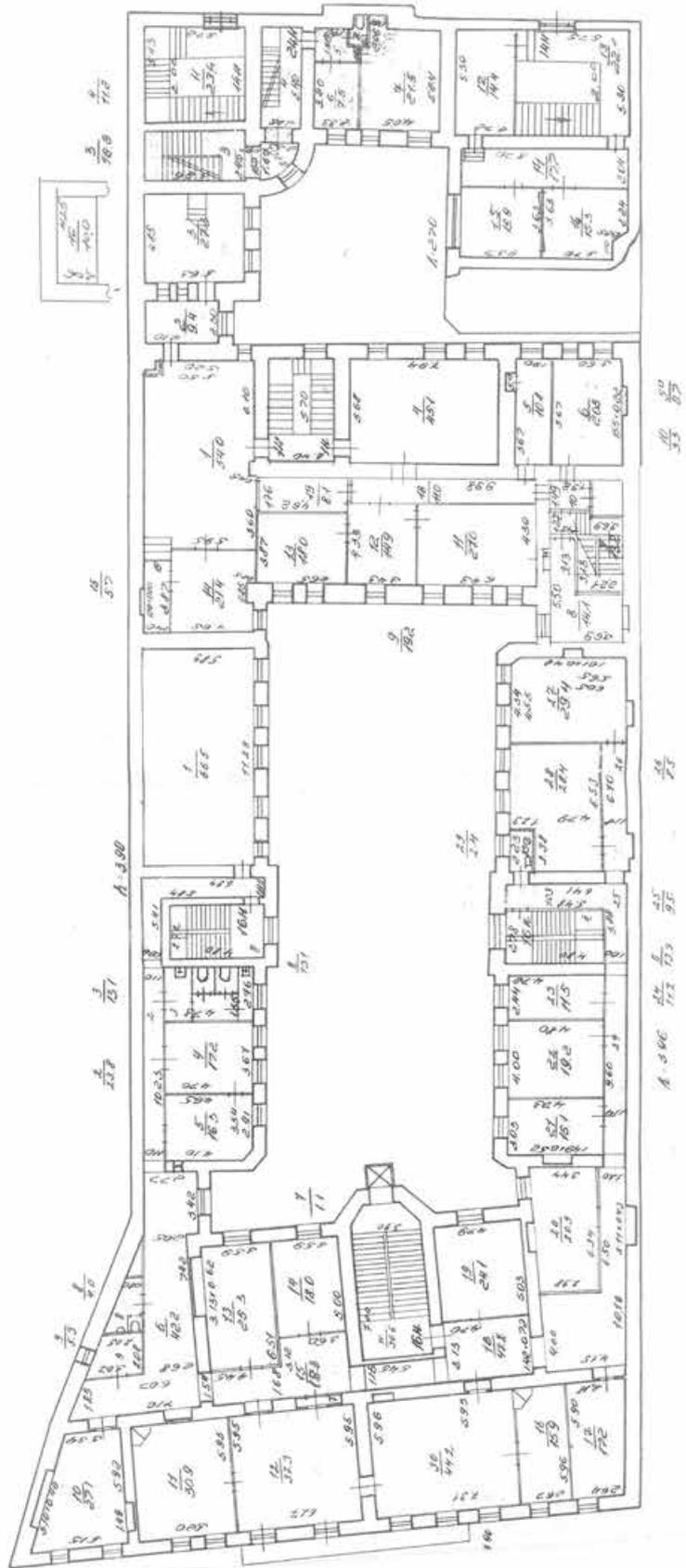


ПОДВАЛ

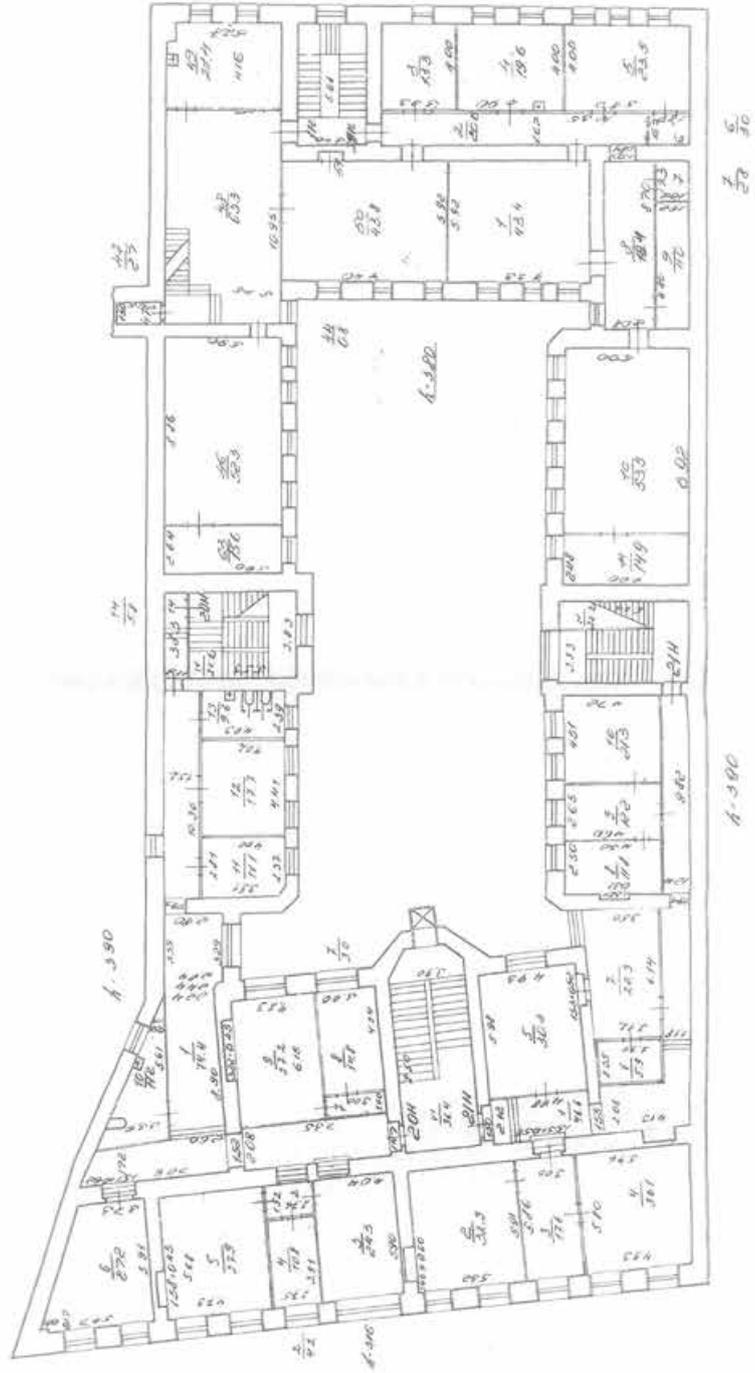
1 этаж



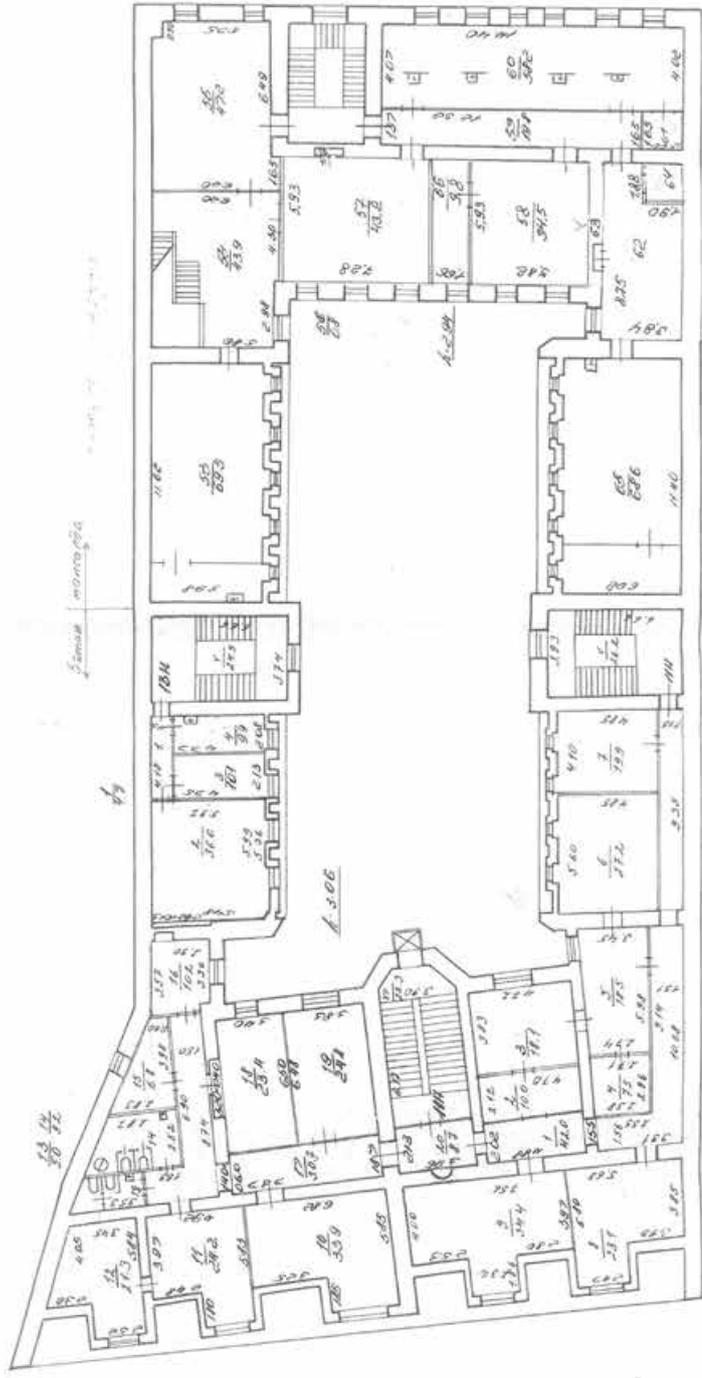
2 STOK.



4 310X



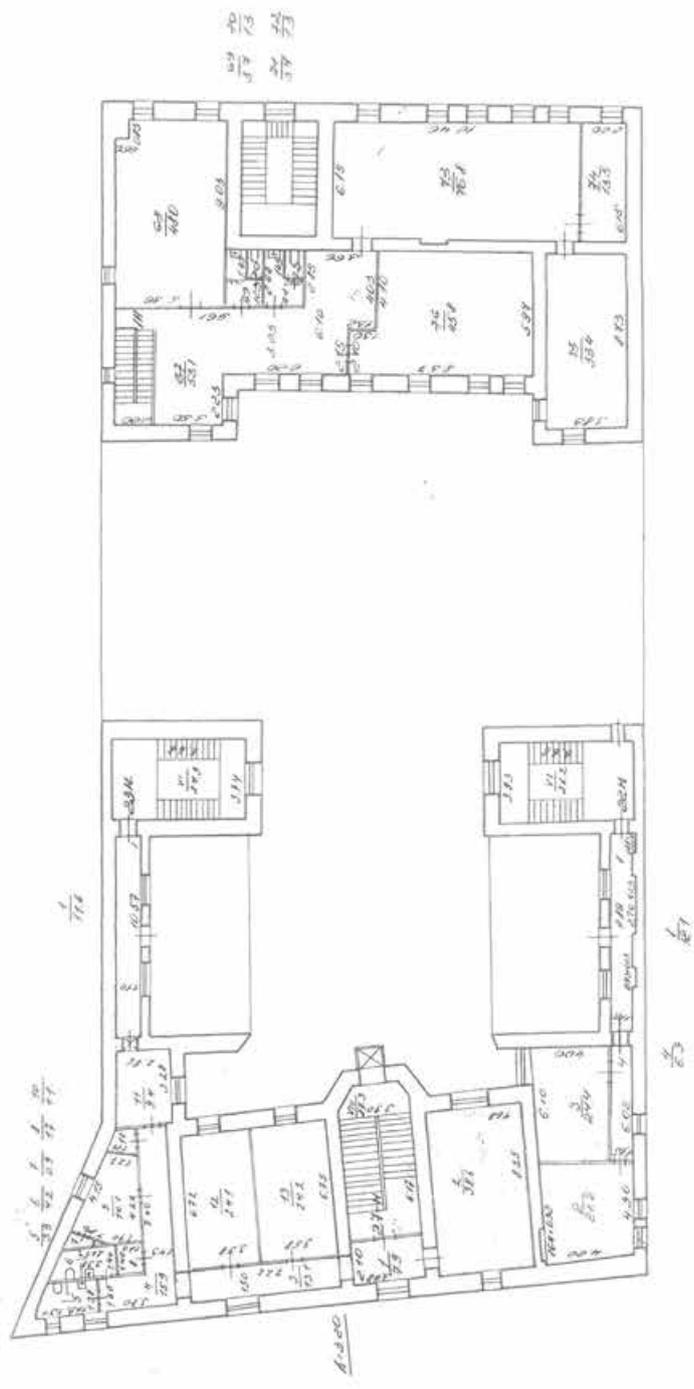
5 STOK



Planerja 50.000 6/3 83

3

6 этаж



Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Копия Выписки из ЕГРН от 13.05.2024 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

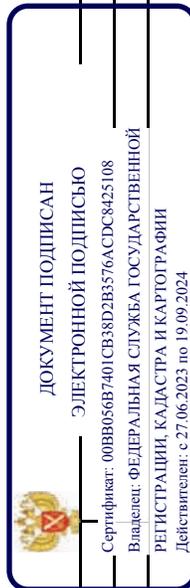
На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер:	78:31:0001285:3006		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001285		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1285:0:3		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 9		
Площадь:	6730.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал,цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24357017.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001285:3416, 78:31:0001285:3417, 78:31:0001285:3418, 78:31:0001285:3419, 78:31:0001285:3420, 78:31:0001285:3421, 78:31:0001285:3422, 78:31:0001285:3423, 78:31:0001285:3424, 78:31:0001285:3425, 78:31:0001285:3426, 78:31:0001285:3427, 78:31:0001285:3428, 78:31:0001285:3429, 78:31:0001285:3430, 78:31:0001285:3431, 78:31:0001285:3432, 78:31:0001285:3433, 78:31:0001285:3434, 78:31:0001285:3435, 78:31:0001285:3436, 78:31:0001285:3437, 78:31:0001285:3438, 78:31:0001285:3439, 78:31:0001285:3440, 78:31:0001285:3441, 78:31:0001285:3442, 78:31:0001285:3443, 78:31:0001285:3444, 78:31:0001285:3445		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
<p>полное наименование должности</p>	
<p>инициалы, фамилия</p>	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052	
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510333400005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом жилой страхового общества "Саламандра и др.", 2020-05-06, 07-19-178/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.06.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мейзерова Мария Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			

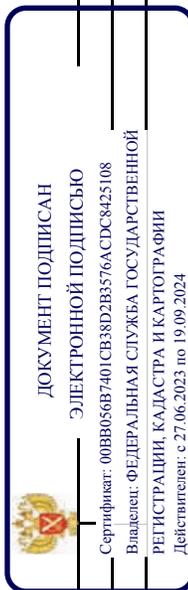
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001285:3416	мансарда, 2, 3, 1, 5, 6, 4	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2097.5
2	78:31:0001285:3417	подвал	10-Н	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	53.7
3	78:31:0001285:3418	1, 2, 3, 4, 5, 6	11-Н,13-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2750.6
4	78:31:0001285:3419	подвал	12-Н	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	63.5
5	78:31:0001285:3420	мансарда	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	60.7
6	78:31:0001285:3421	1, 2	14-Н, 14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	264.7
7	78:31:0001285:3422	1	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	176
8	78:31:0001285:3423	2	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	652.6
9	78:31:0001285:3424	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	177
10	78:31:0001285:3425	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	65.3
11	78:31:0001285:3426	3	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	516.8
12	78:31:0001285:3427	подвал	2-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	101.2
13	78:31:0001285:3428	4	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	269.5
14	78:31:0001285:3429	4	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	228.4
15	78:31:0001285:3430	6	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	64.6
16	78:31:0001285:3431	6	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.6
17	78:31:0001285:3432	1, 2, 3	24-Н, 24-Н, 24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	202.3
18	78:31:0001285:3433	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.7
19	78:31:0001285:3434	6	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	155.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2
Лист № 2 раздела 7	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052	
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006	

20	78:31:0001285:3435	1	28-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	125.7
21	78:31:0001285:3436	4	29-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	223.7
22	78:31:0001285:3437	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.9
23	78:31:0001285:3438	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.1
24	78:31:0001285:3439	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	127.4
25	78:31:0001285:3440	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	147.1
26	78:31:0001285:3441	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	183.3
27	78:31:0001285:3442	подвал	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.5
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
28	78:31:0001285:3443	1, 2, 3, 4, 6, мансарда	Л1-1ЛК, Л1-1ЛК, Л1-1ЛК, Л1-1ЛК, Л1-1ЛК, Л1-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	199.2
29	78:31:0001285:3444	1, 2, 3, 4, 6, мансарда	Л1-2ЛК, Л1-2ЛК, Л1-2ЛК, Л1-2ЛК, Л1-2ЛК, Л1-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	110.3
30	78:31:0001285:3445	1, 2, 3, 4, 6, мансарда	Л1-3ЛК, Л1-3ЛК, Л1-3ЛК, Л1-3ЛК, Л1-3ЛК, Л1-3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	118.2

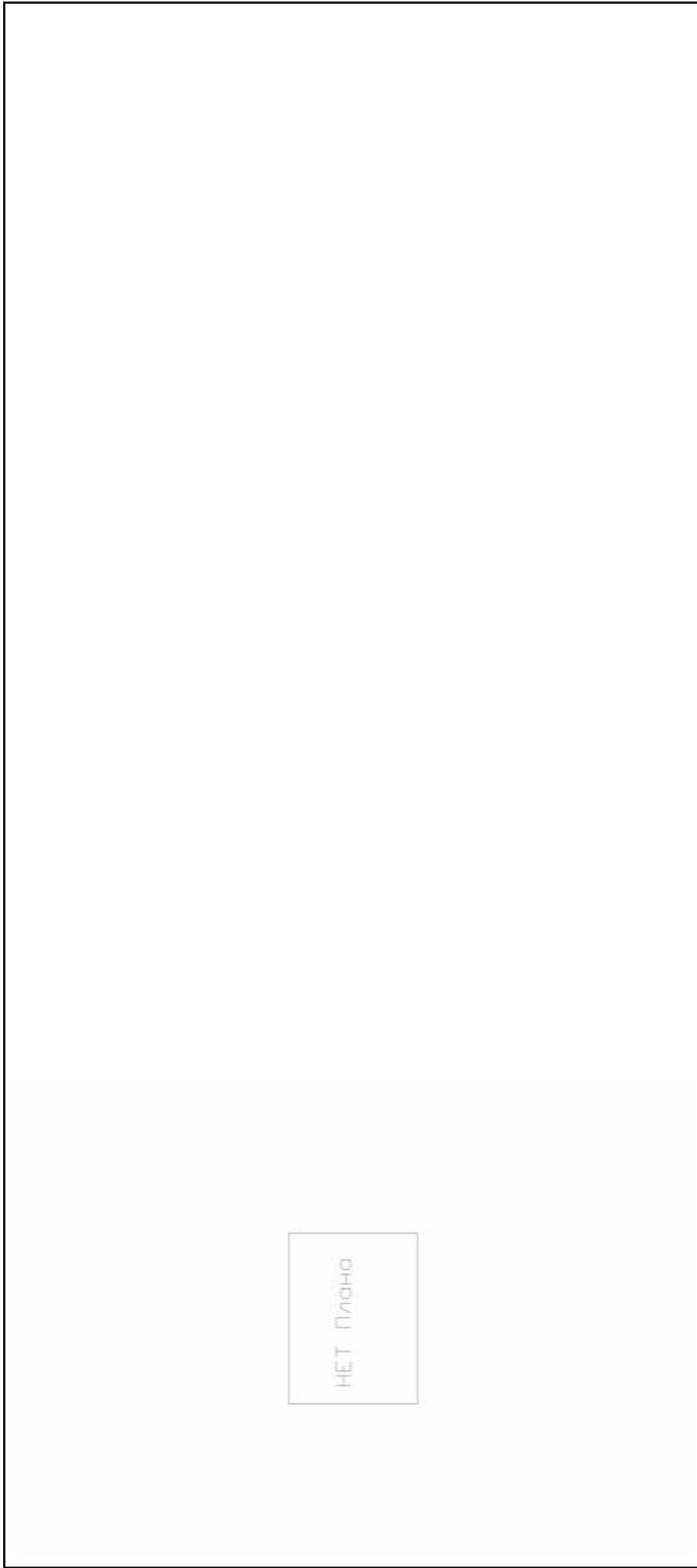


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): мансарда		



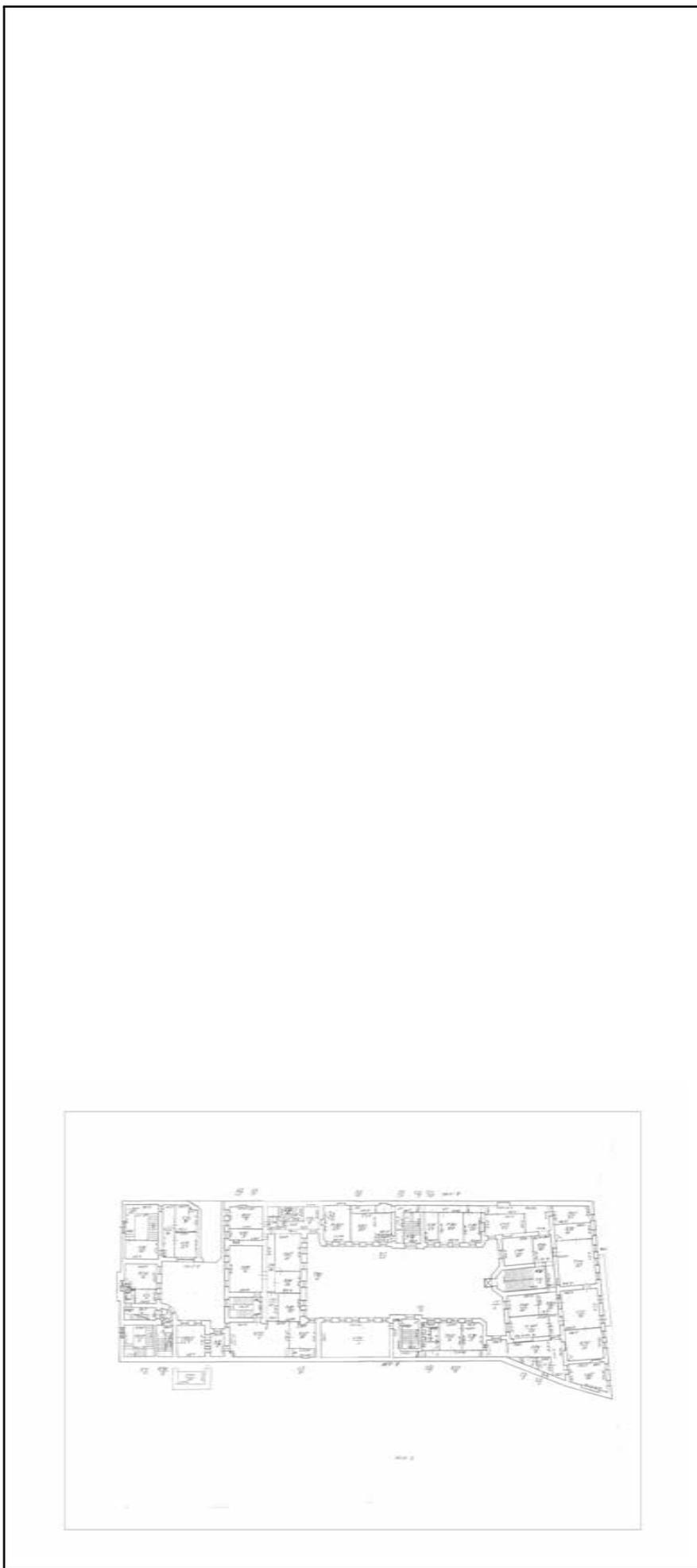
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 2		



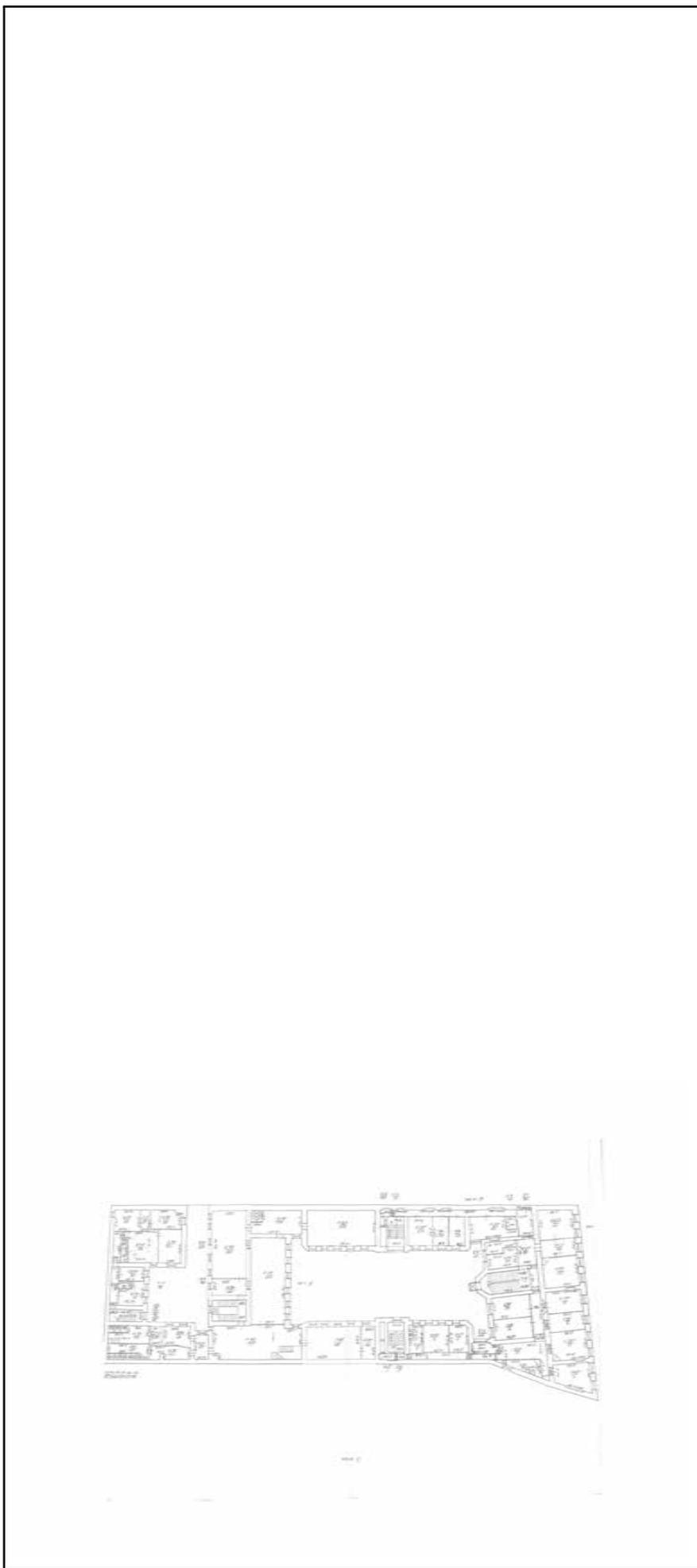
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 3			



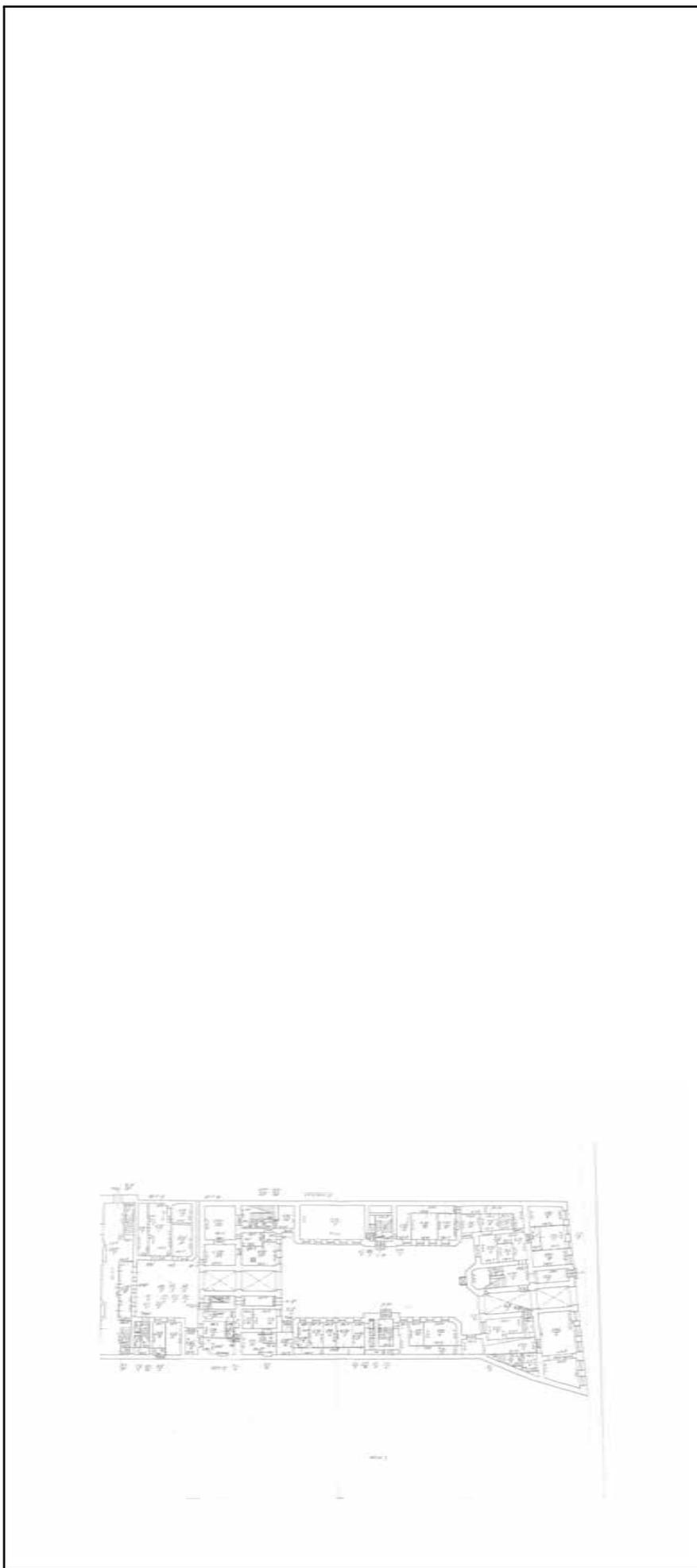
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 1			



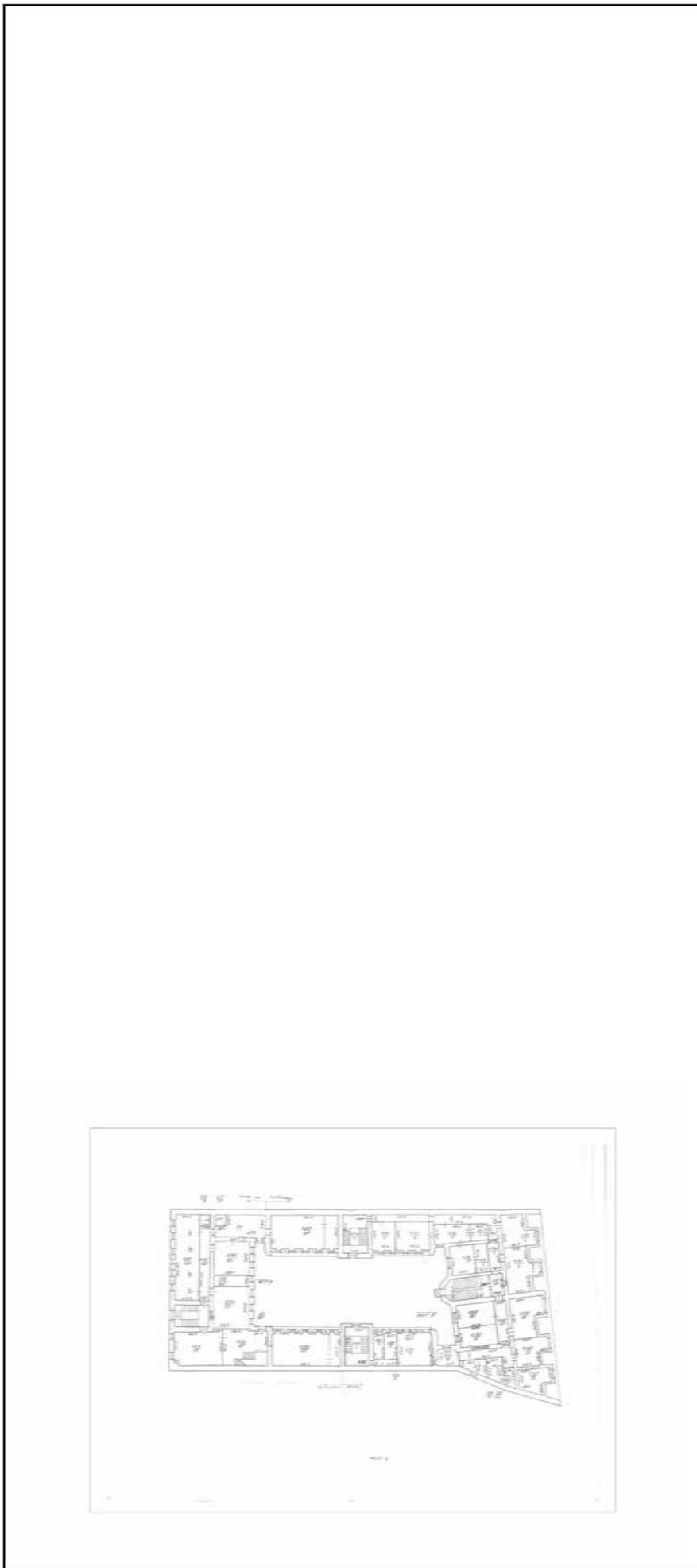
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			



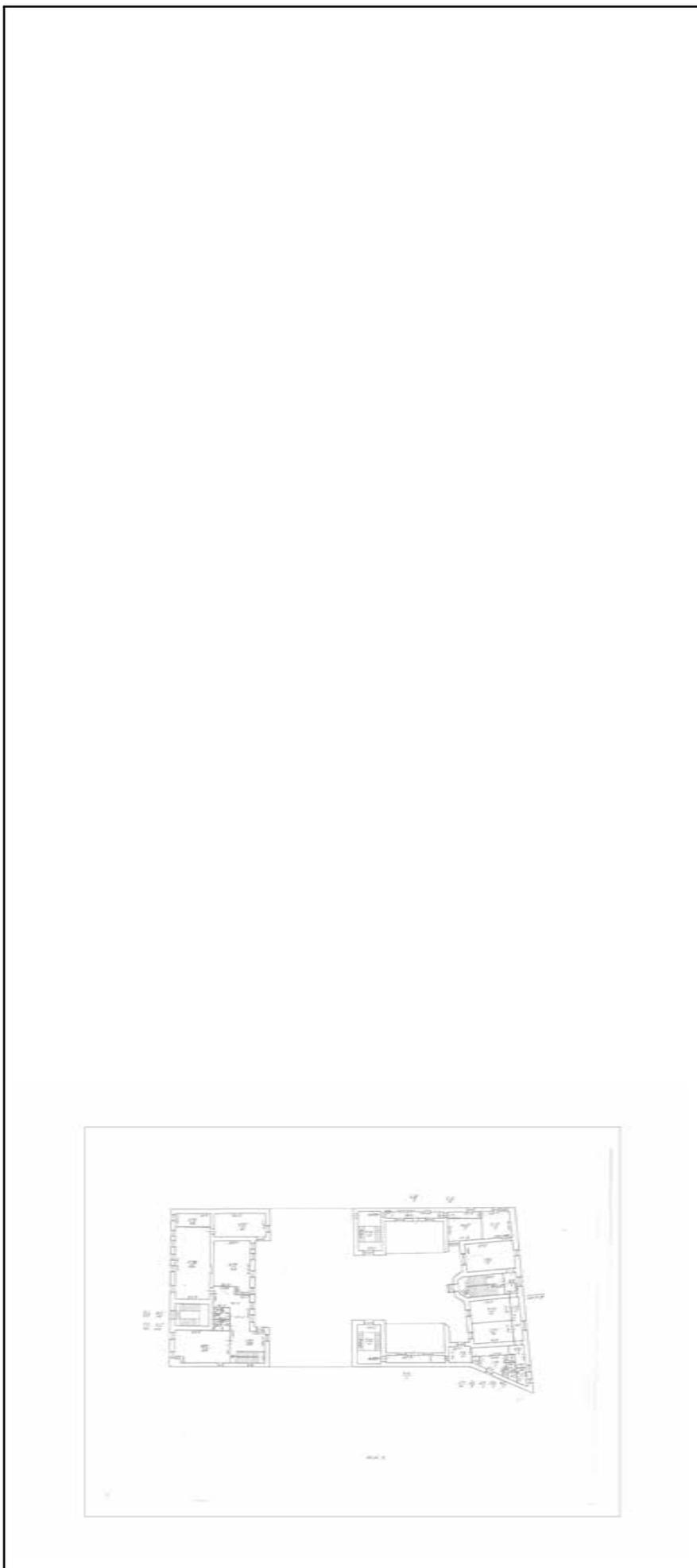
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 59

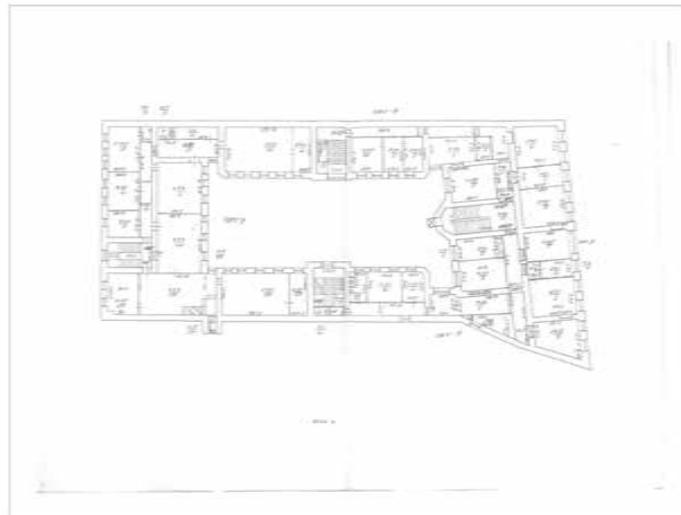
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 63

13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052

Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006

Номер этажа (этажей): 4



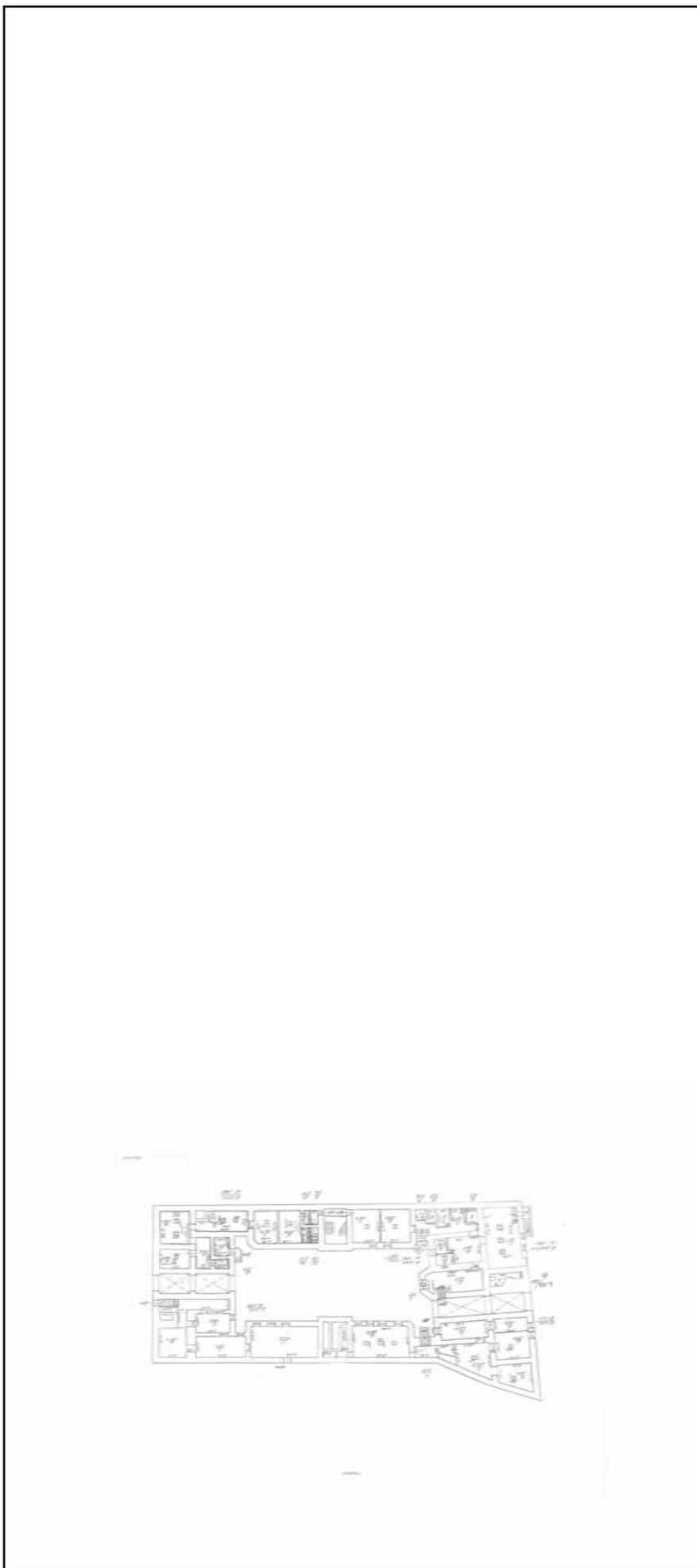
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): подвал			



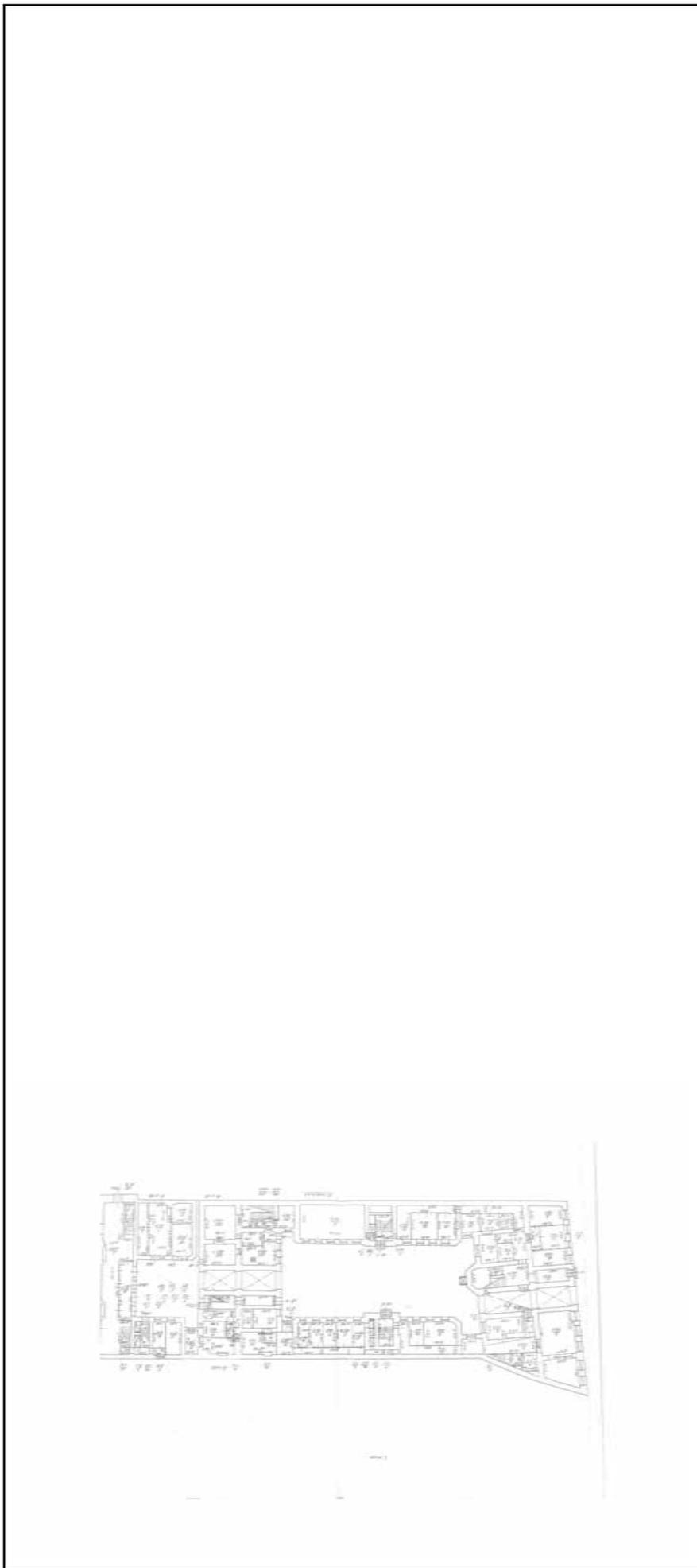
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 1			



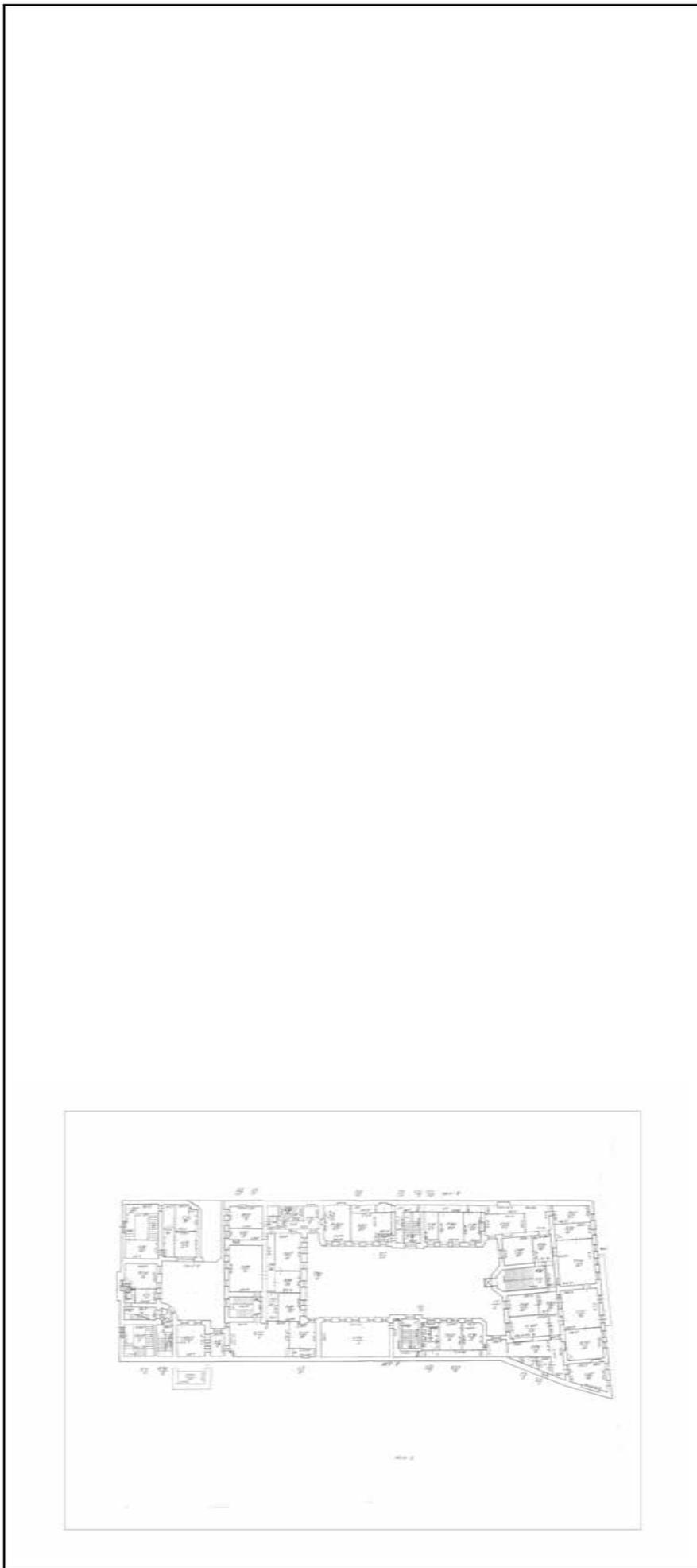
Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 2		



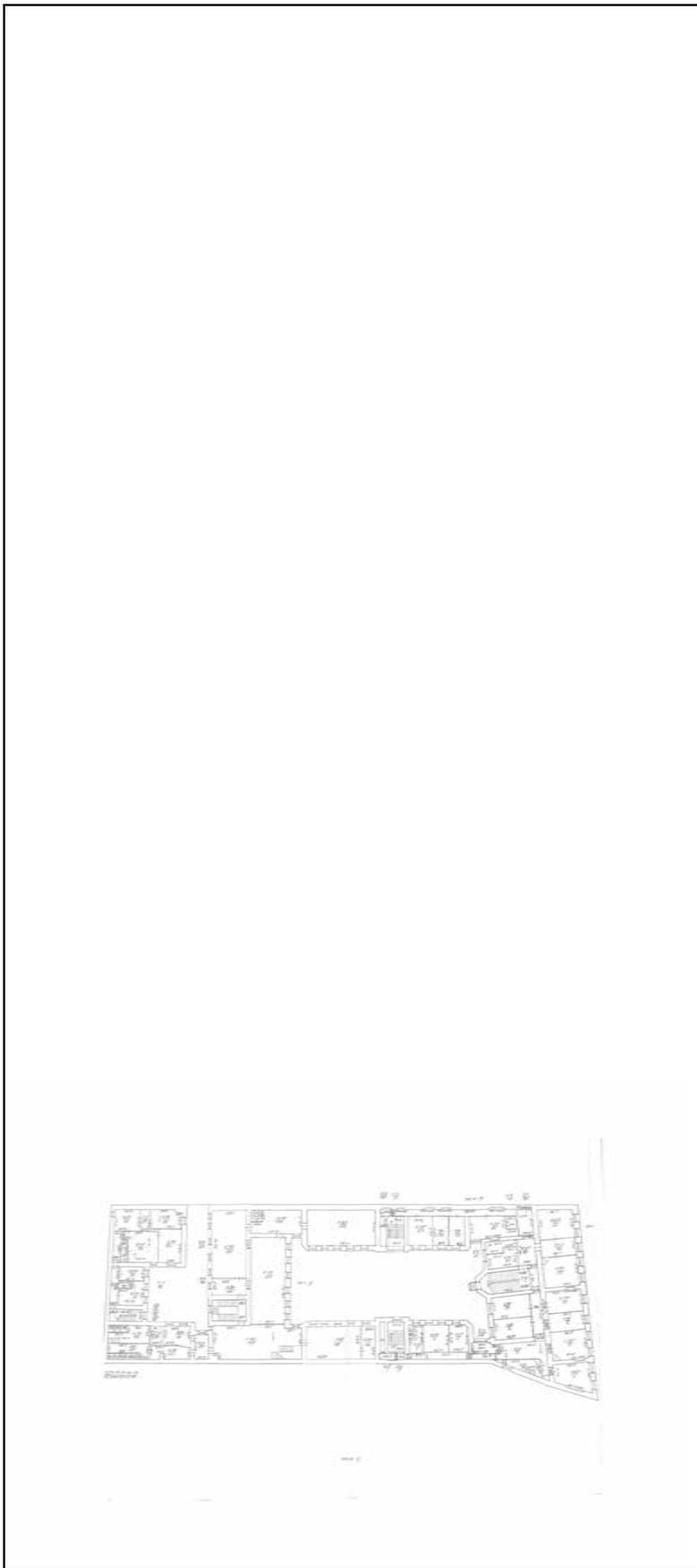
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 3			



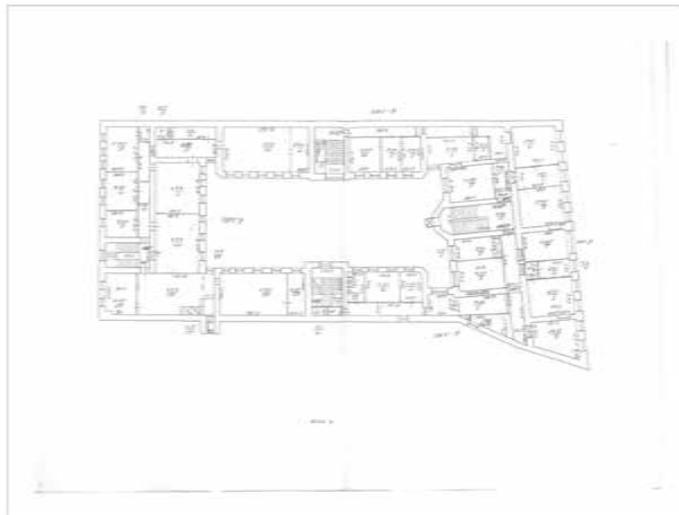
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

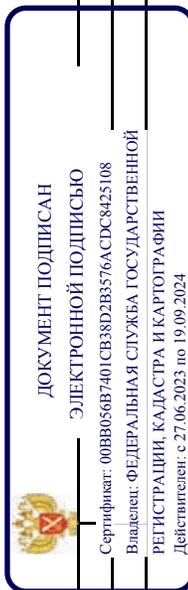
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 4		



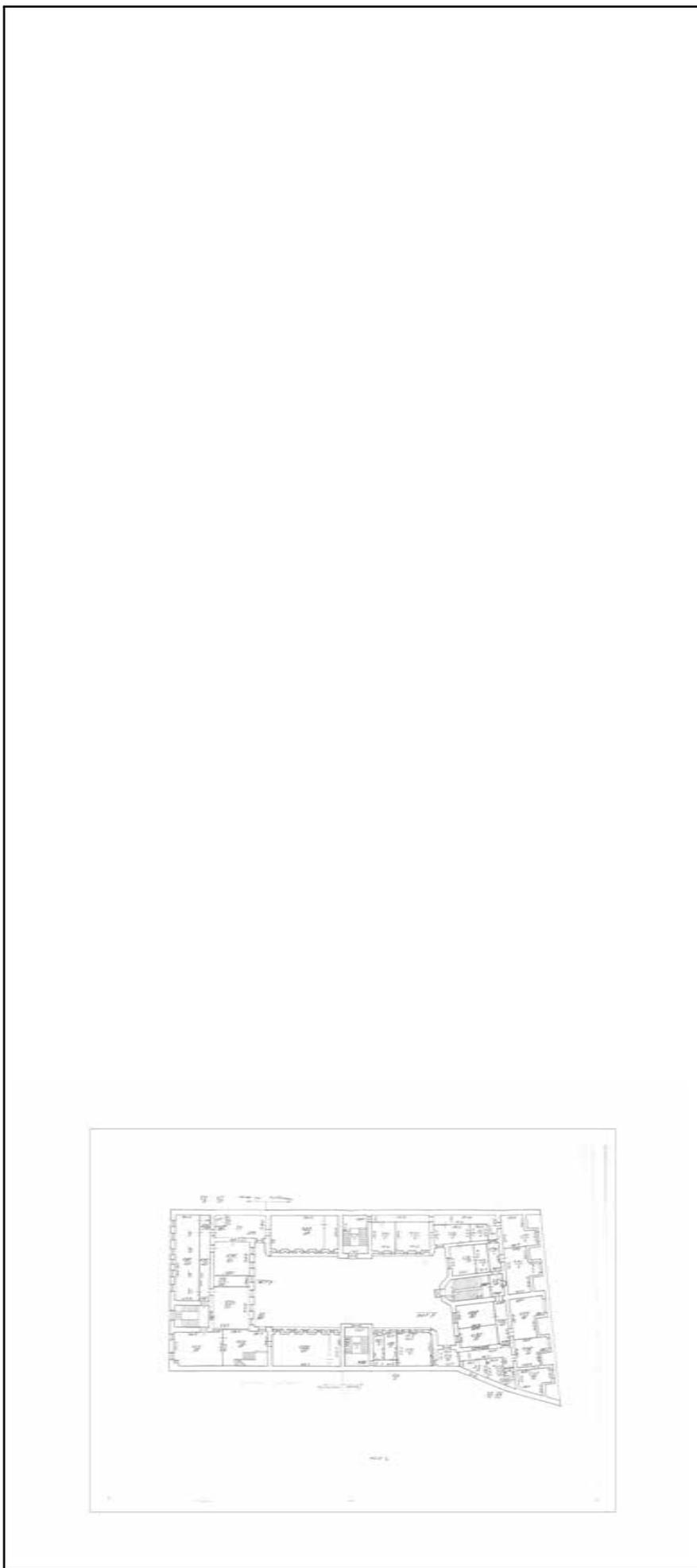
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 5			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

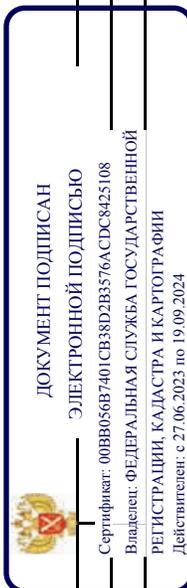
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59
Всего листов выписки: 63	Всего разделов: 3
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052	
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006	
Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38ДВ3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): подвал		



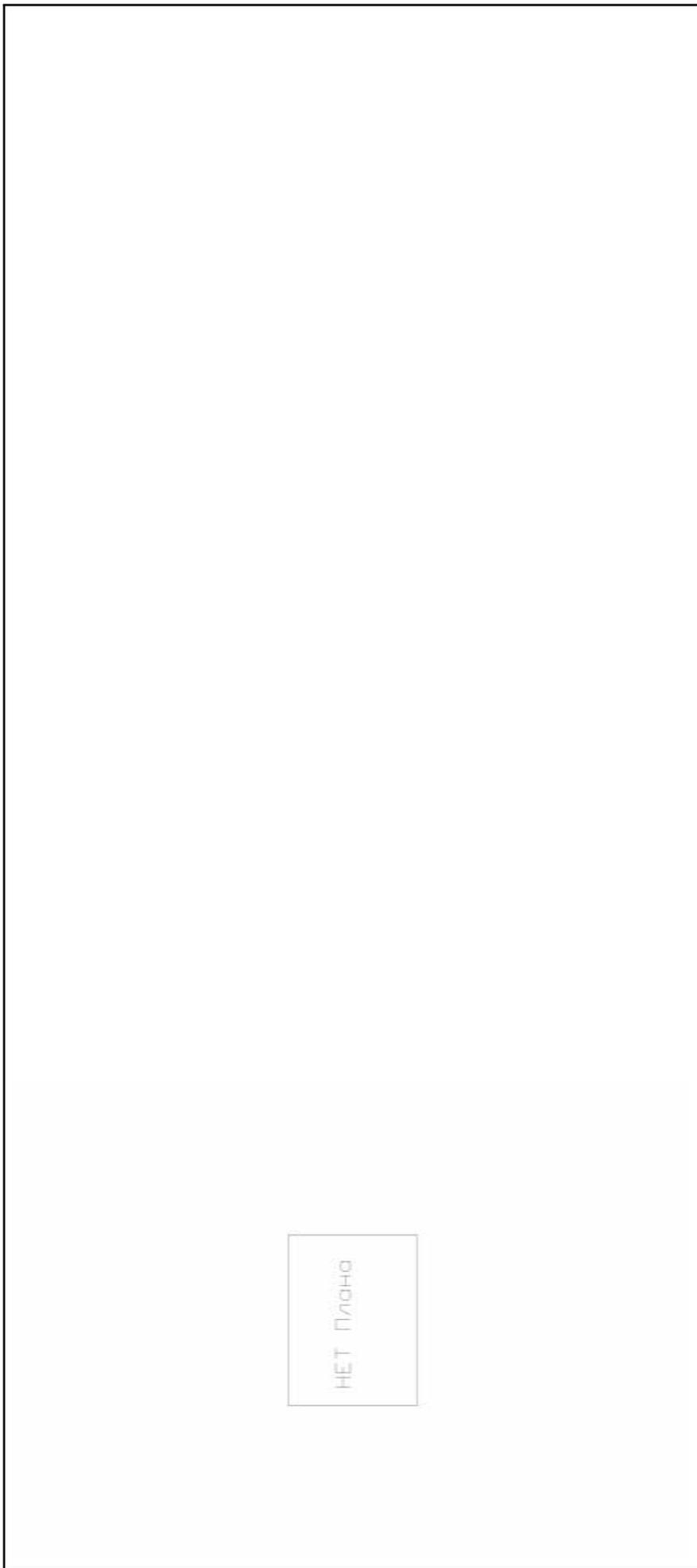
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

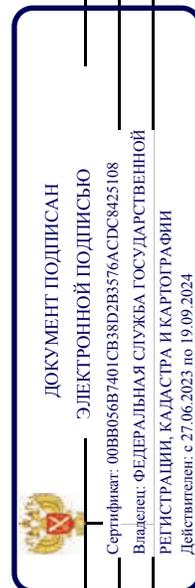
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): мансарда		



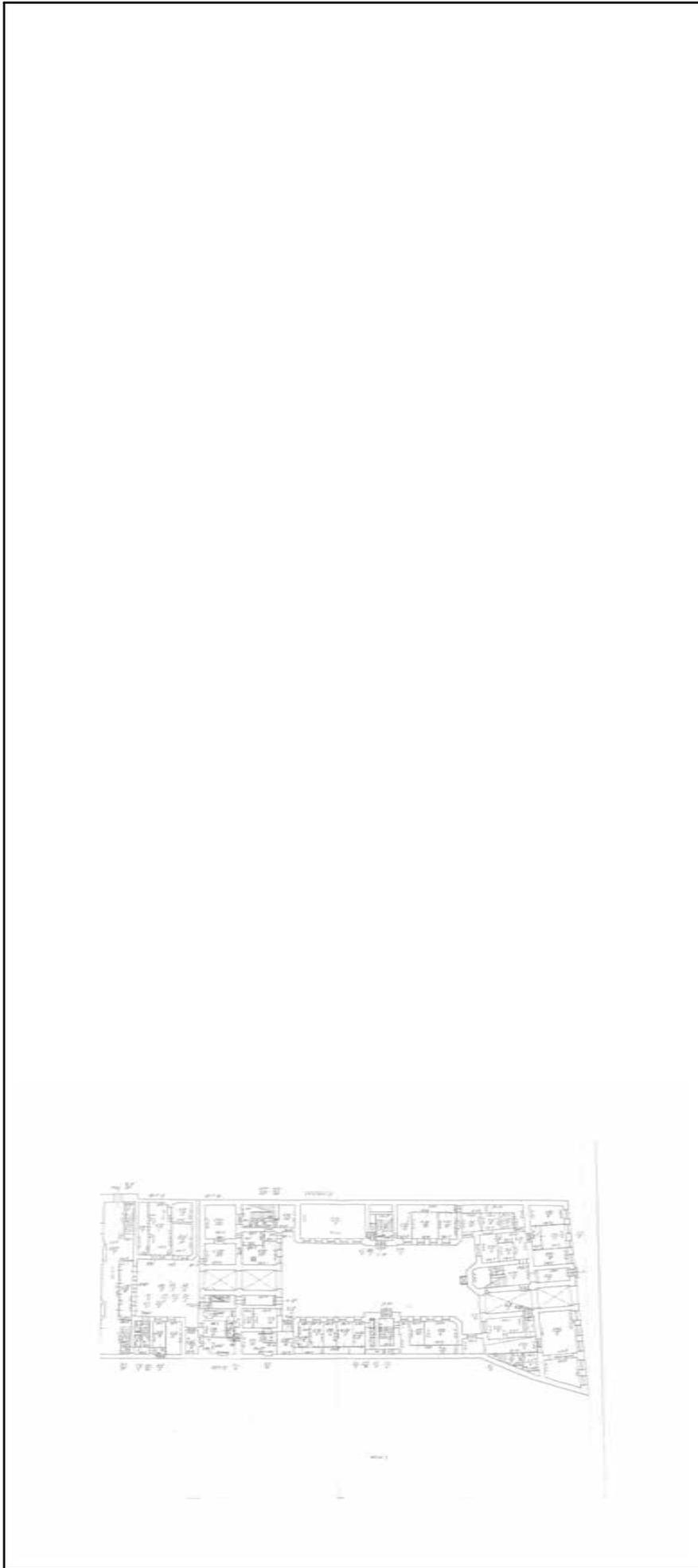
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 1		



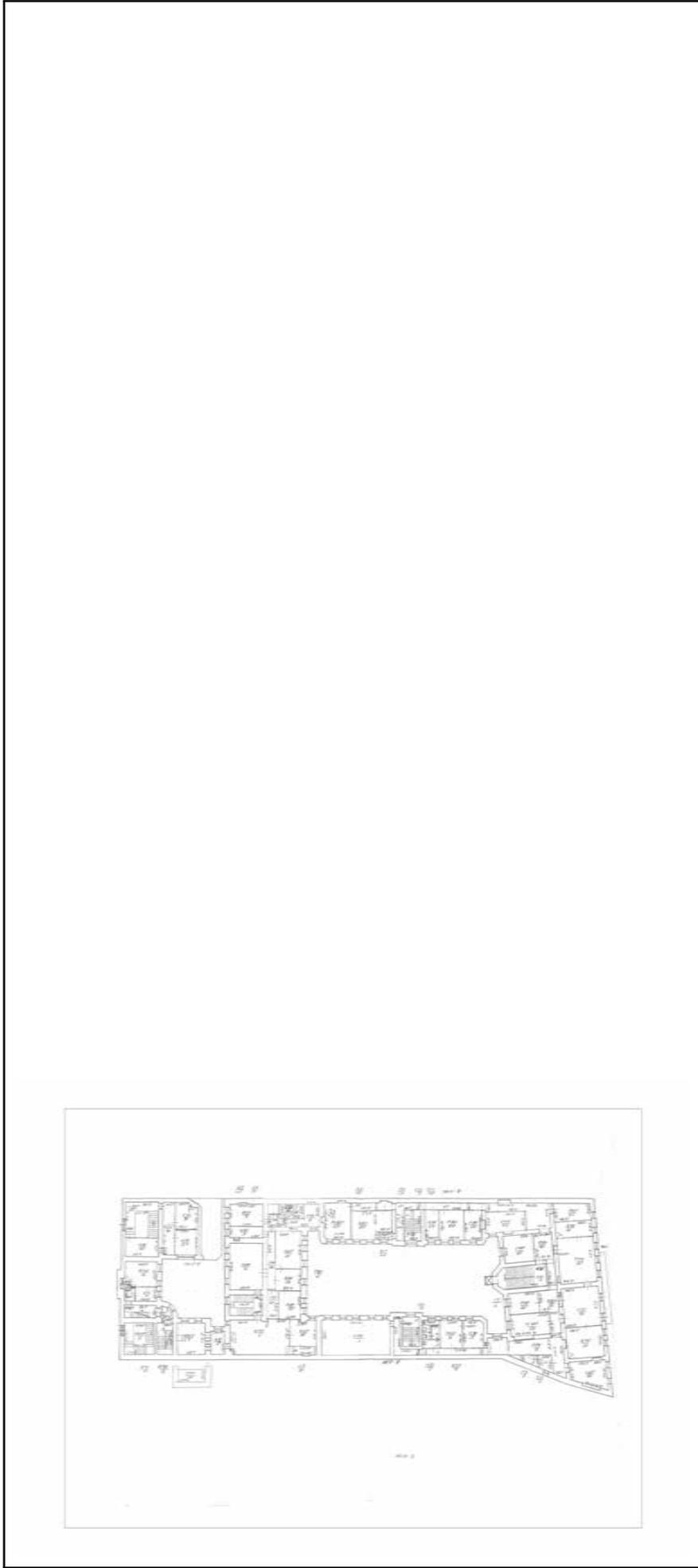
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 2		



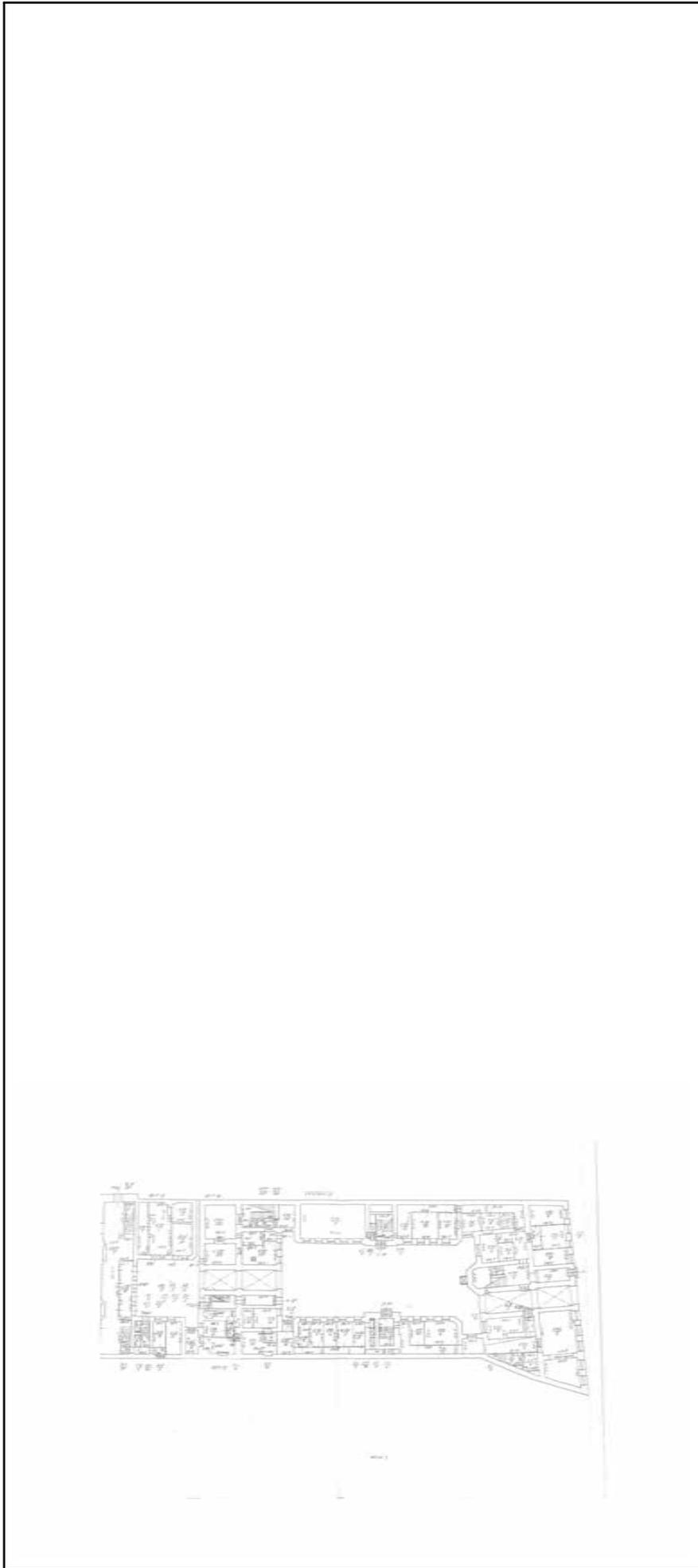
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 1		



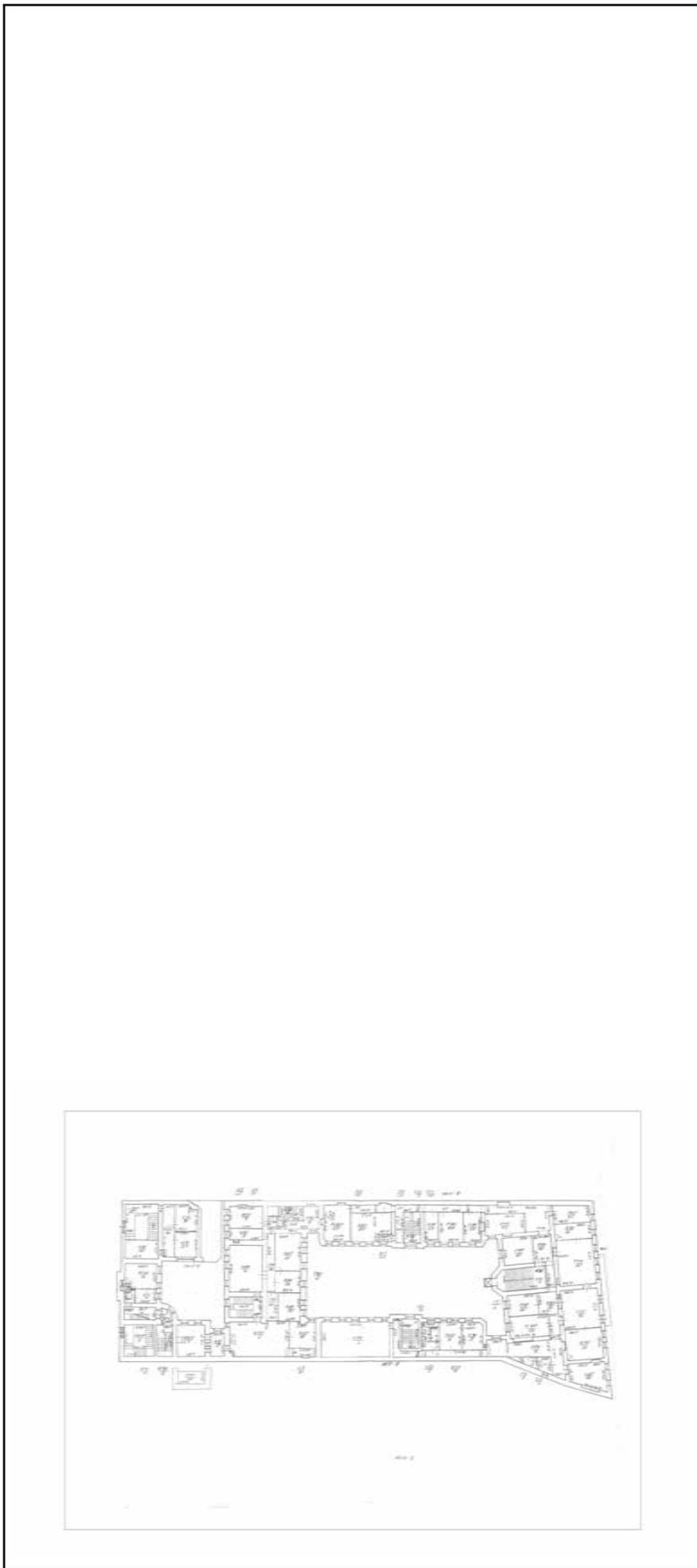
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 2			

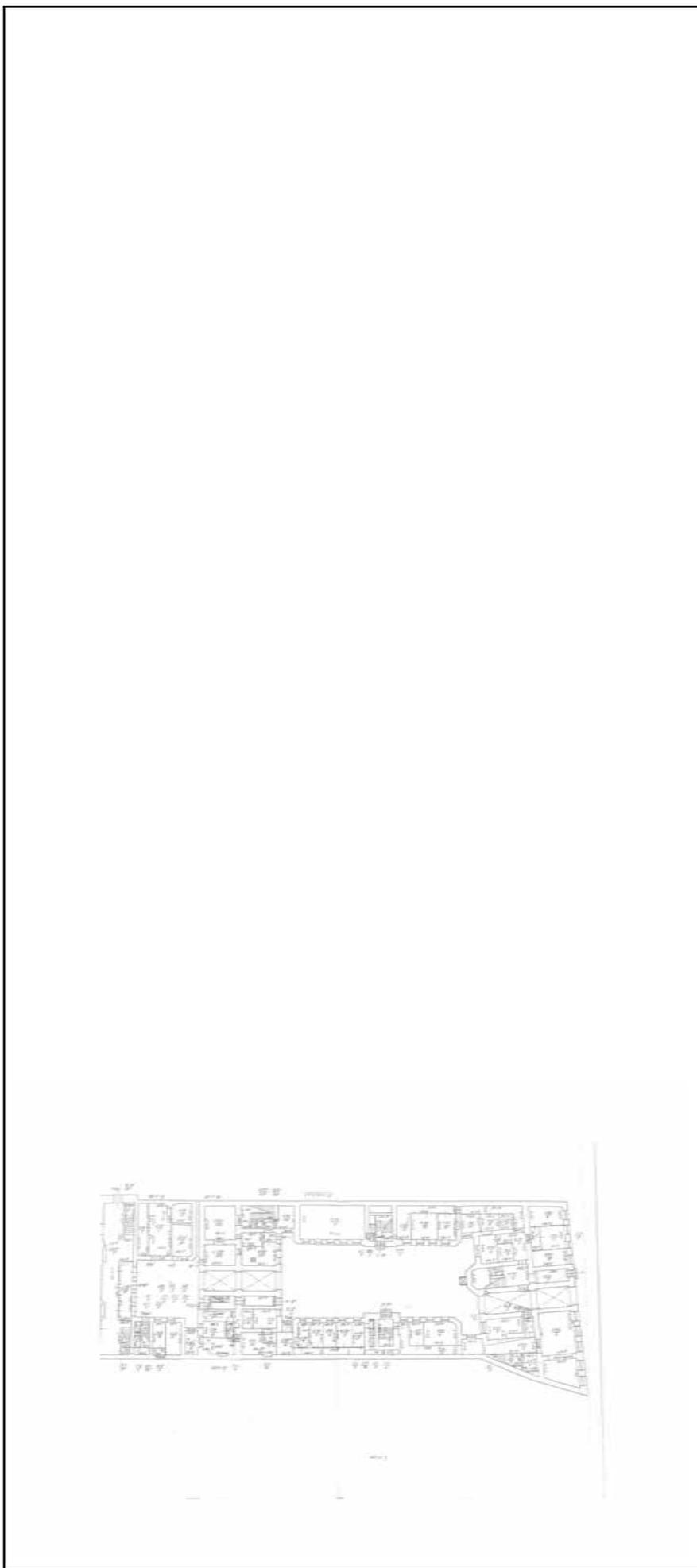


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 1		



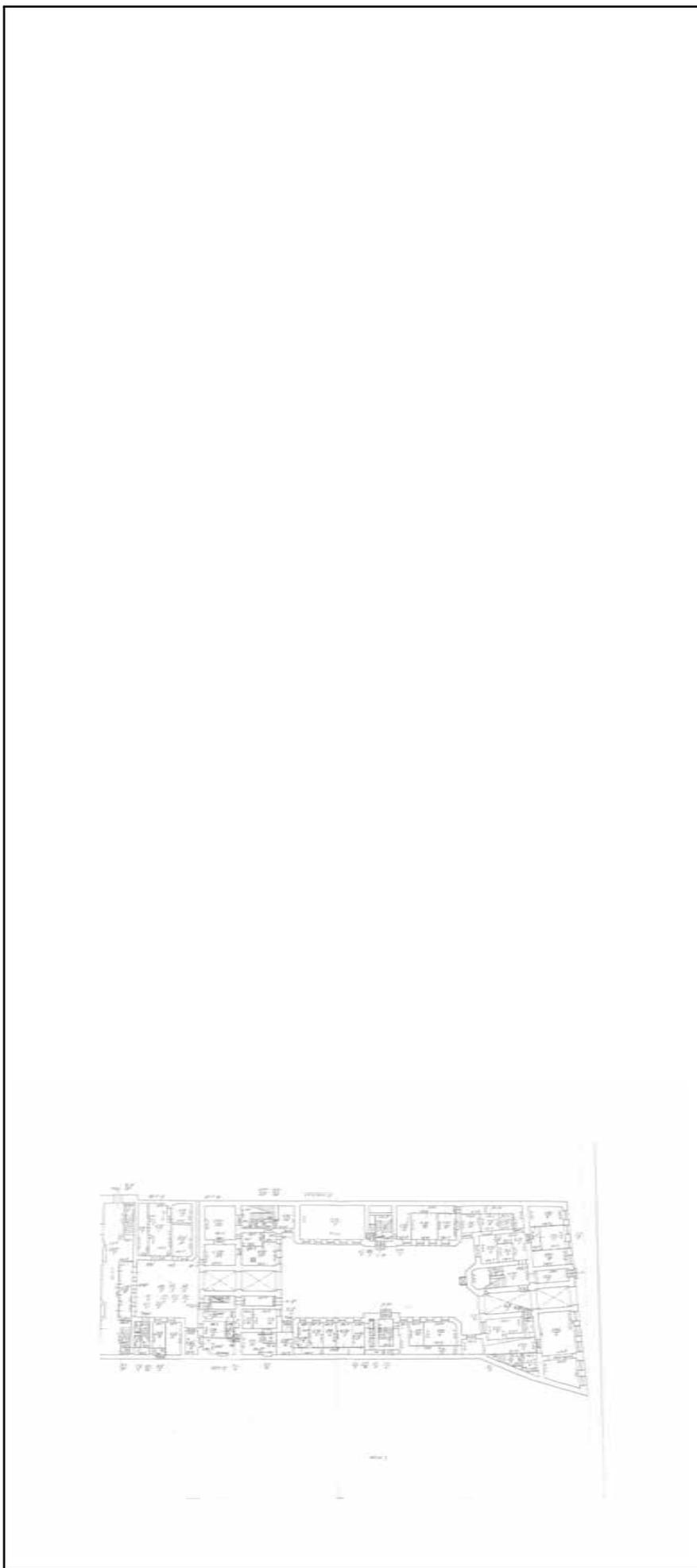
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 3			



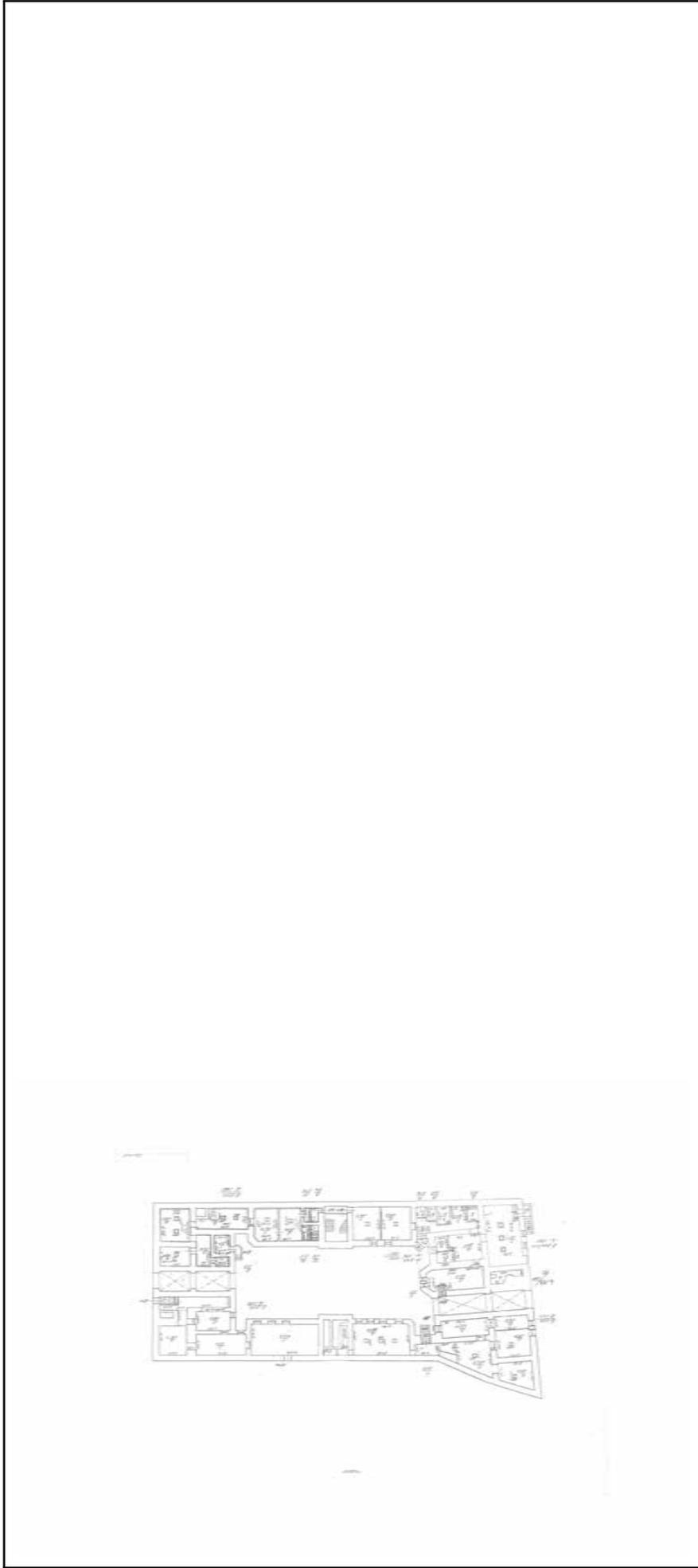
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

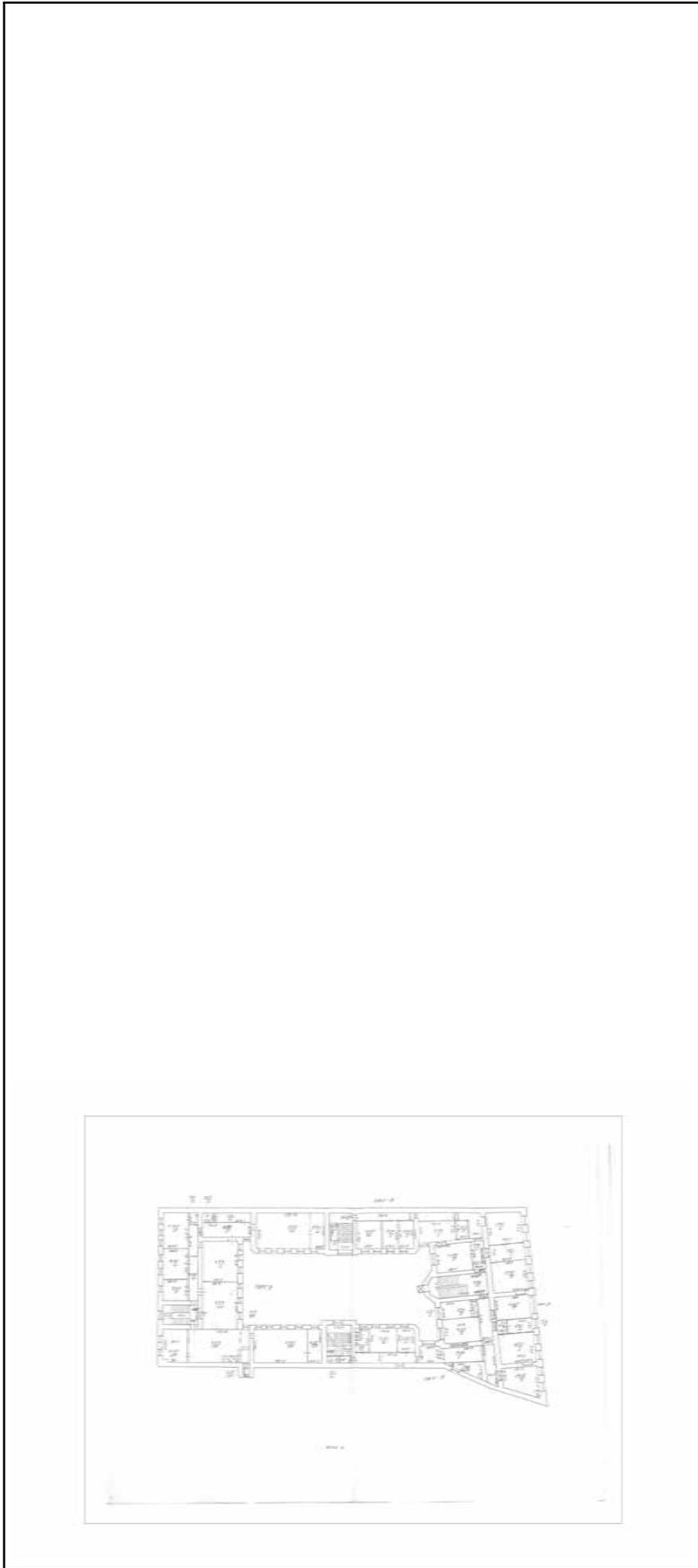
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 1		



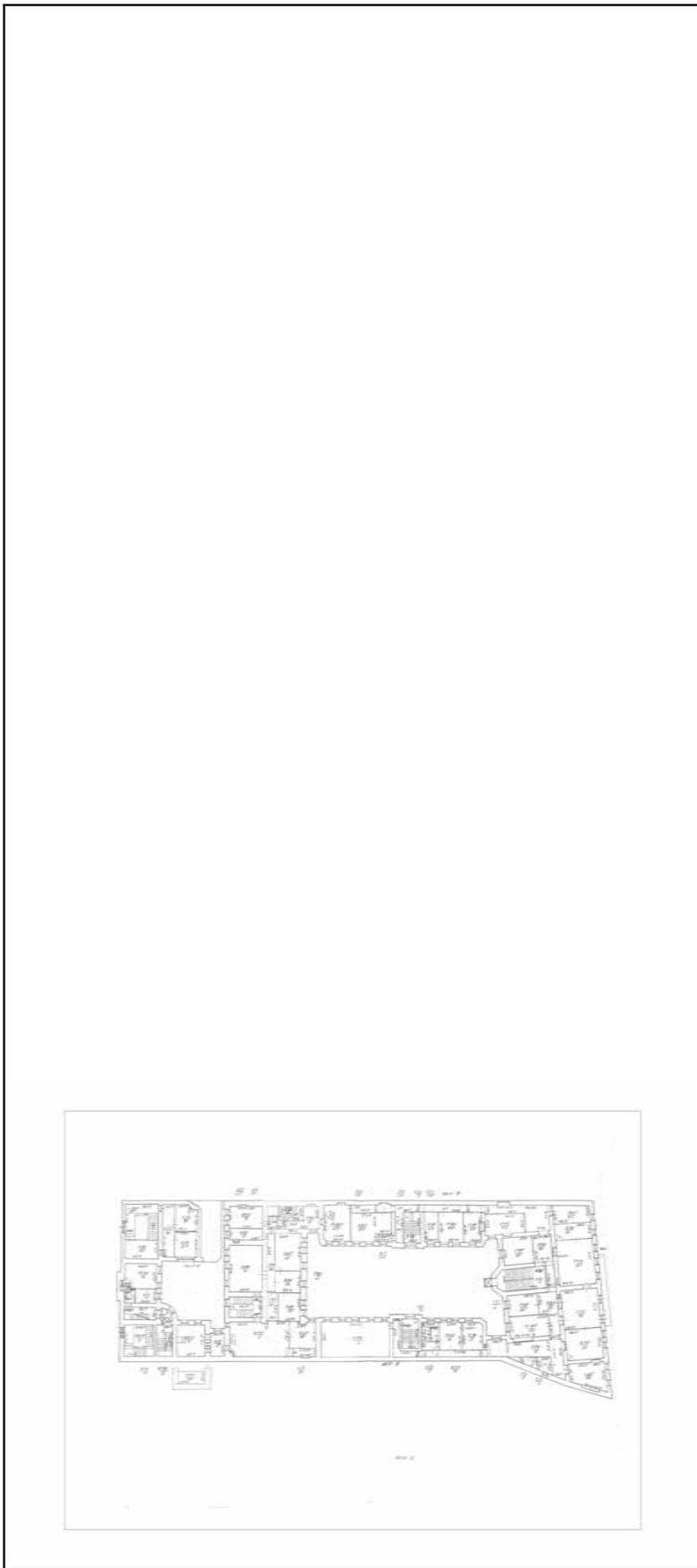
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 2			



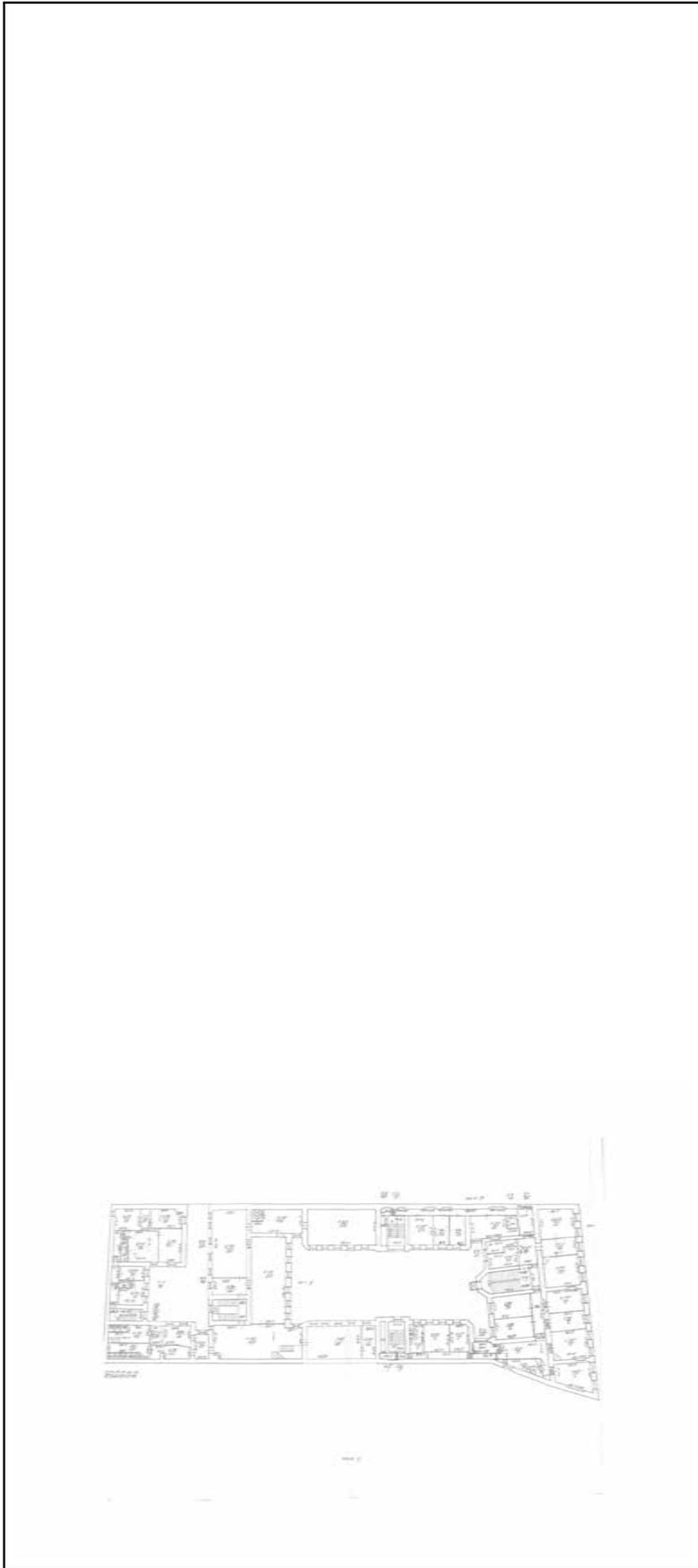
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 3			



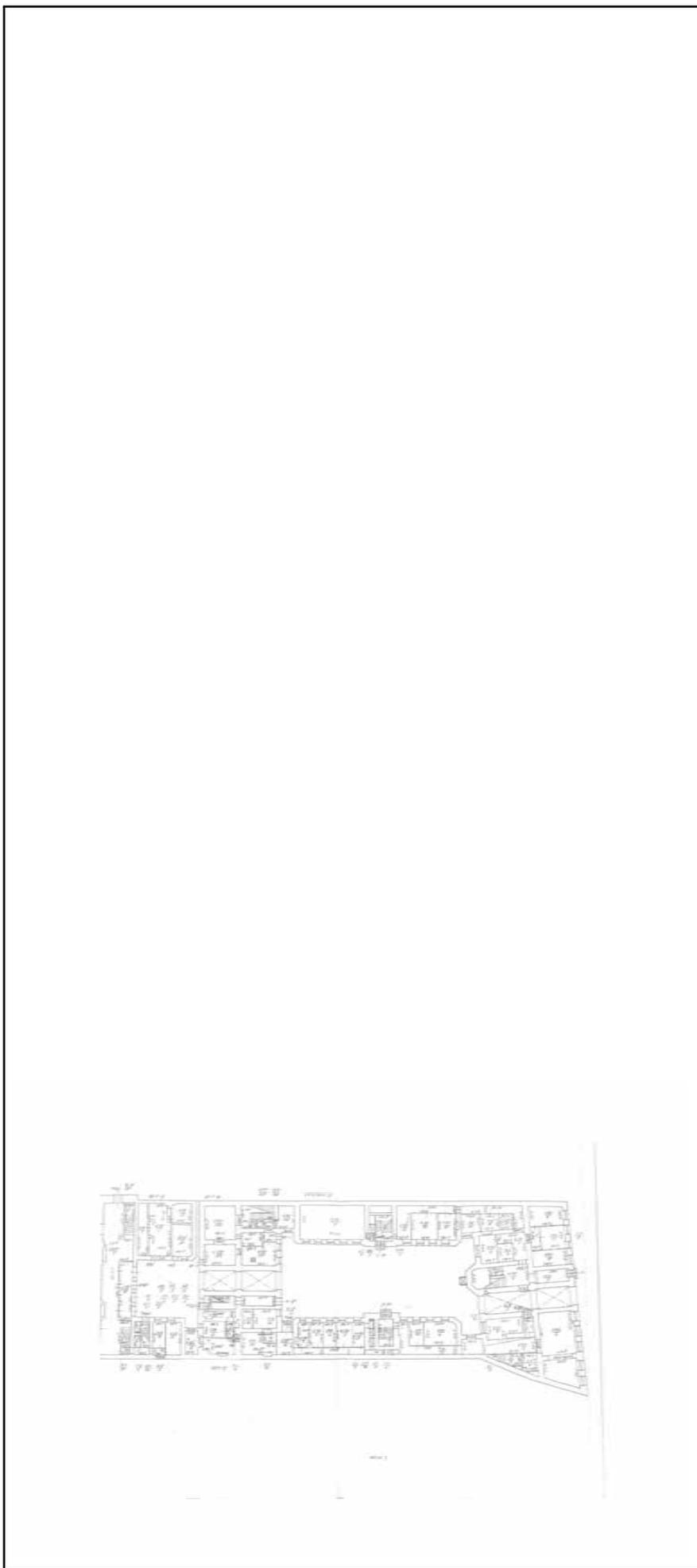
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 1		



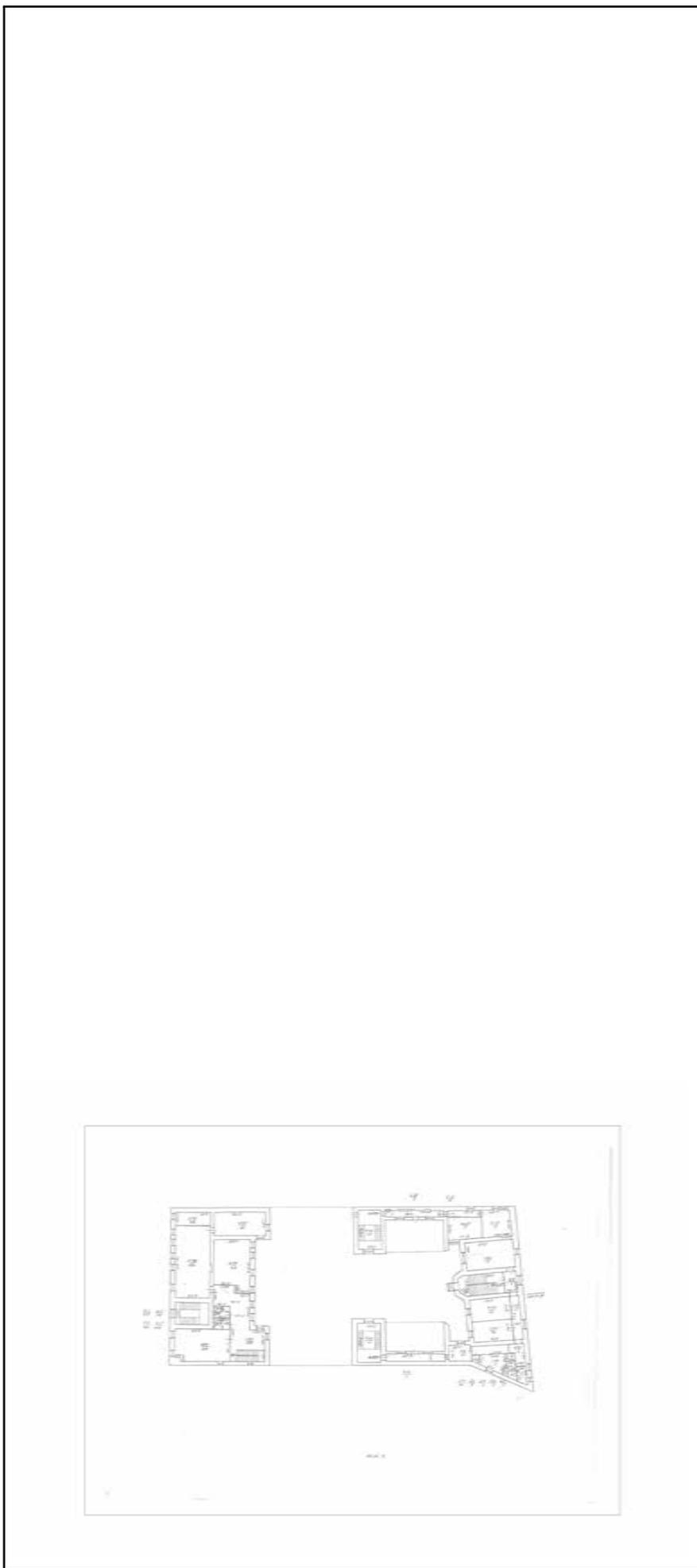
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 1		



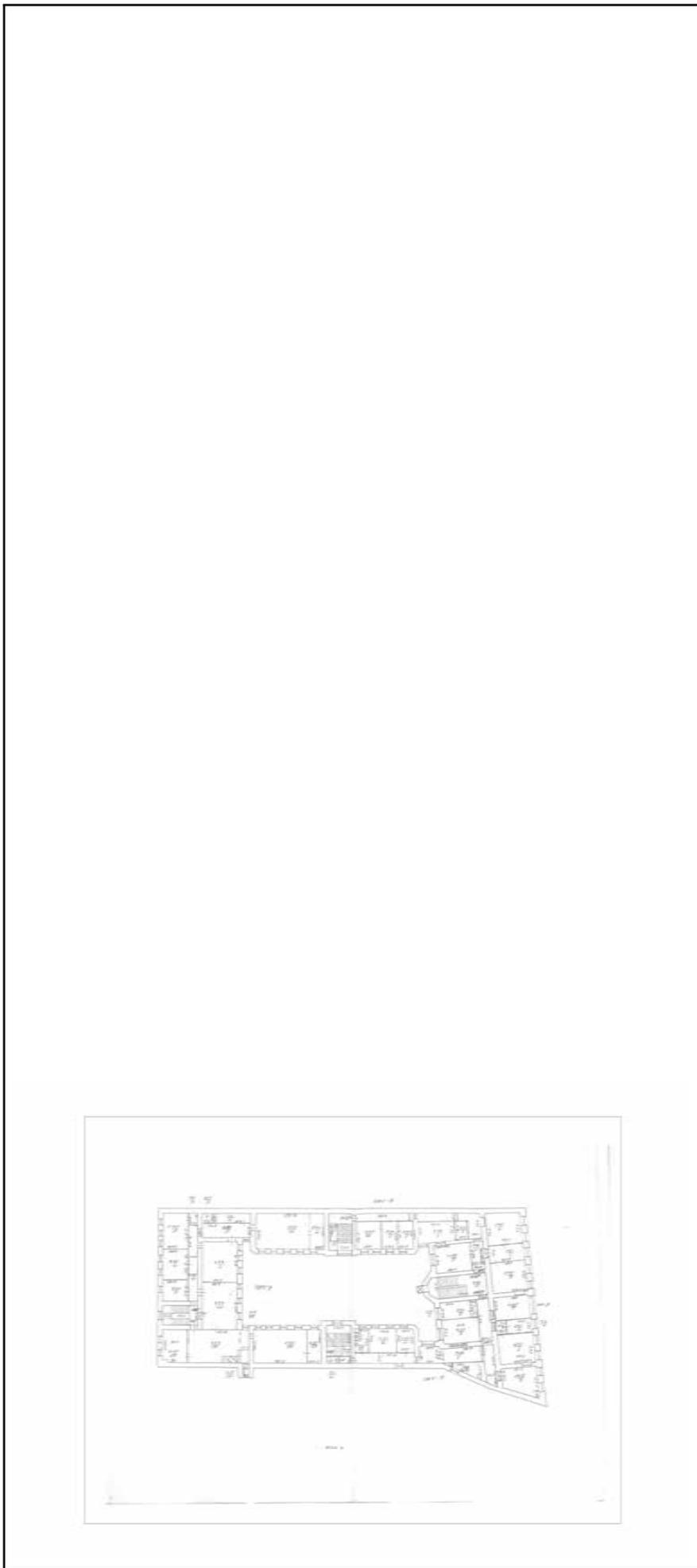
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 4			



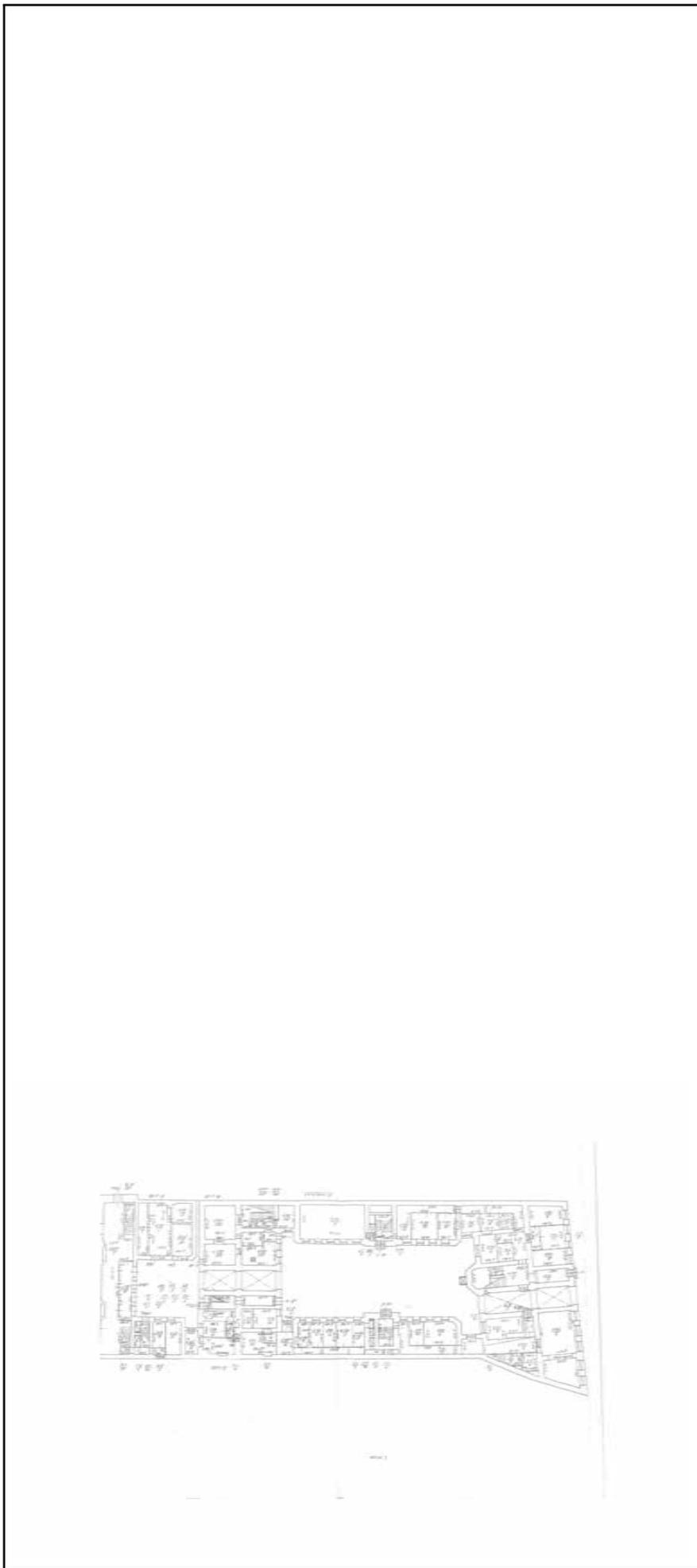
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 1			



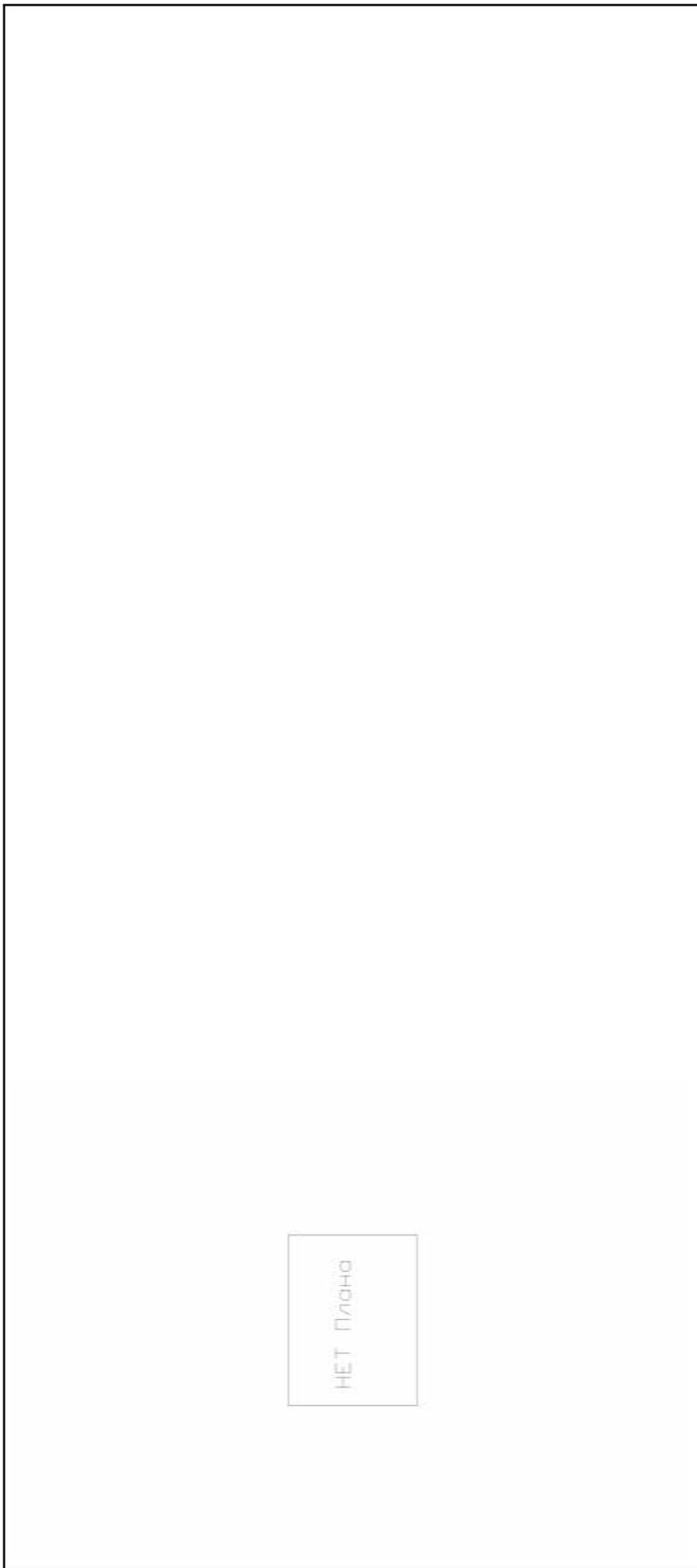
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

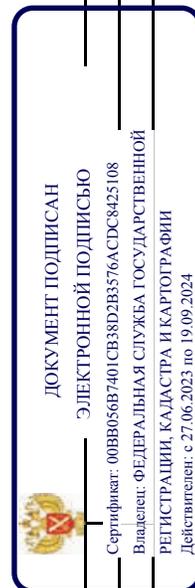
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): цокольный		



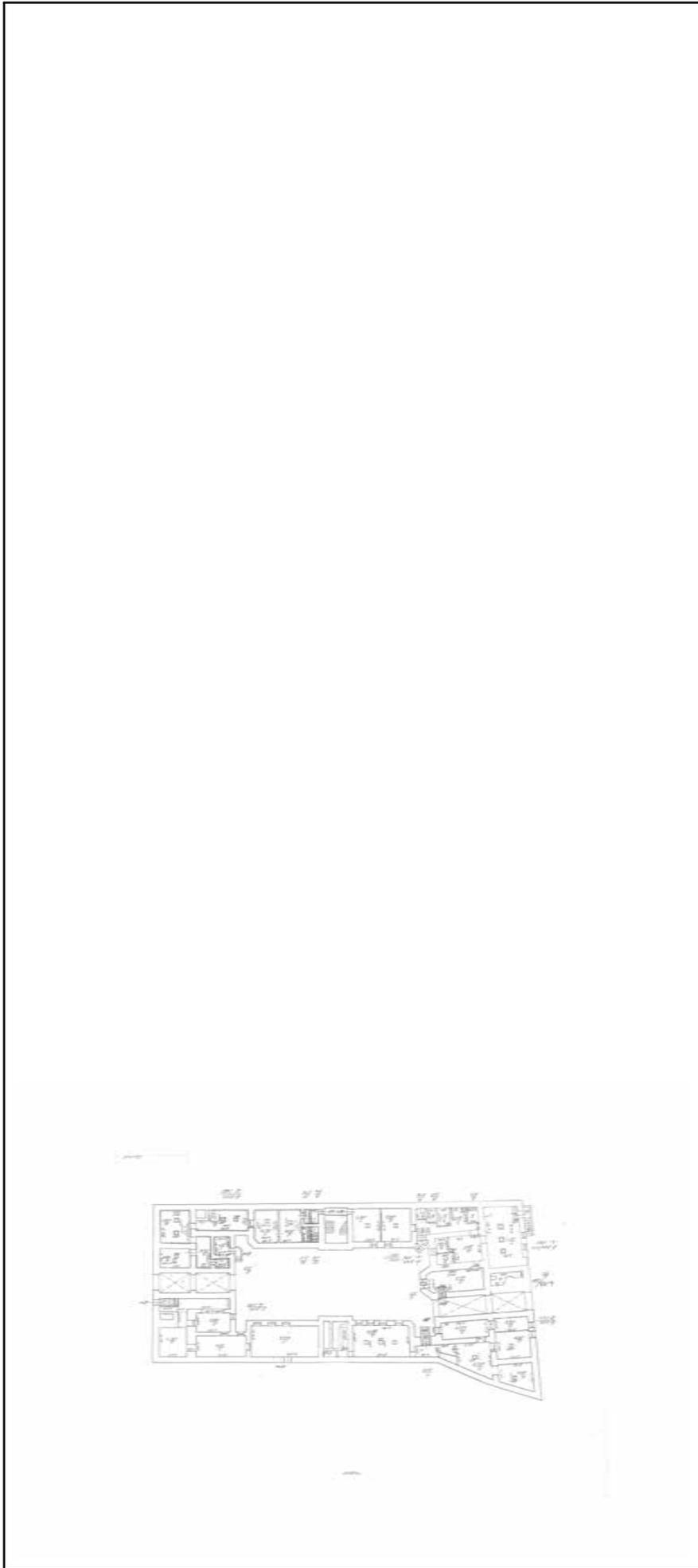
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): подвал		



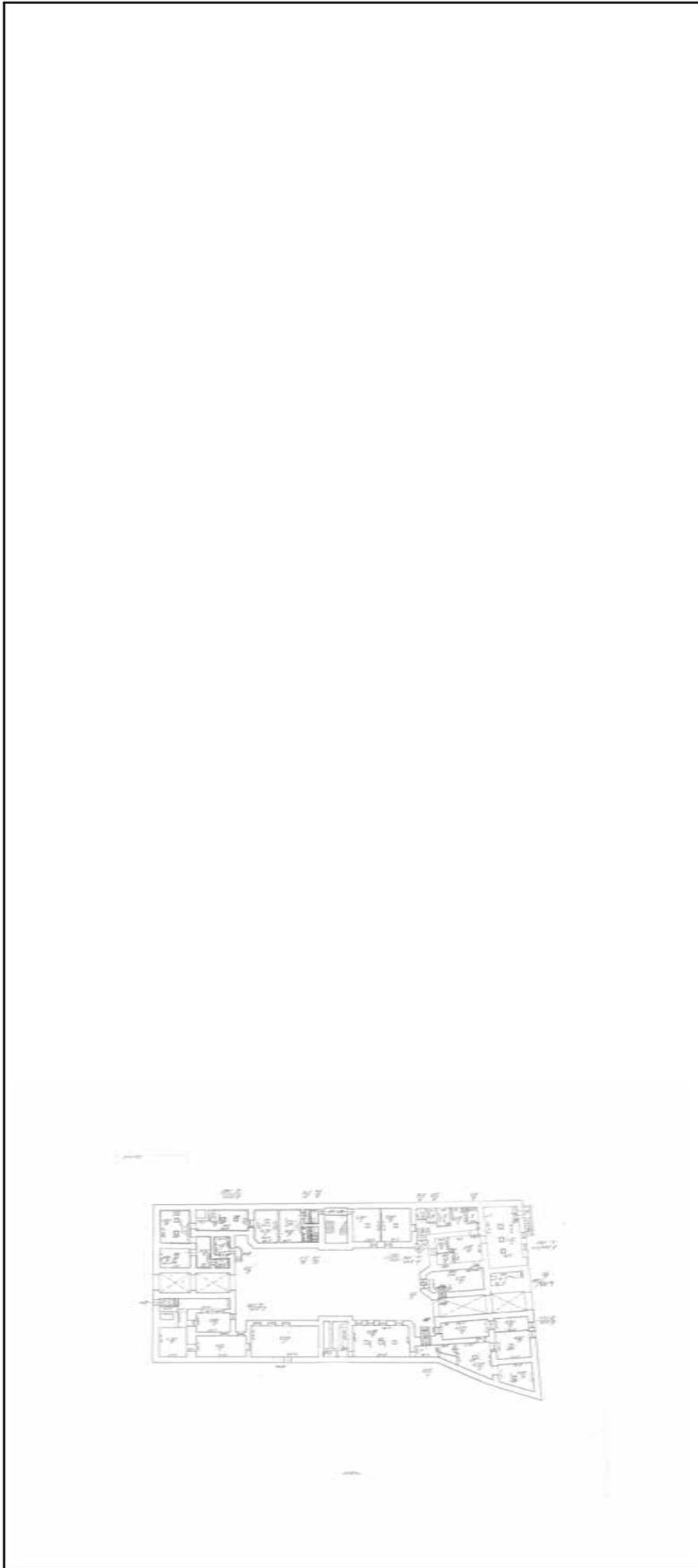
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): подвал		



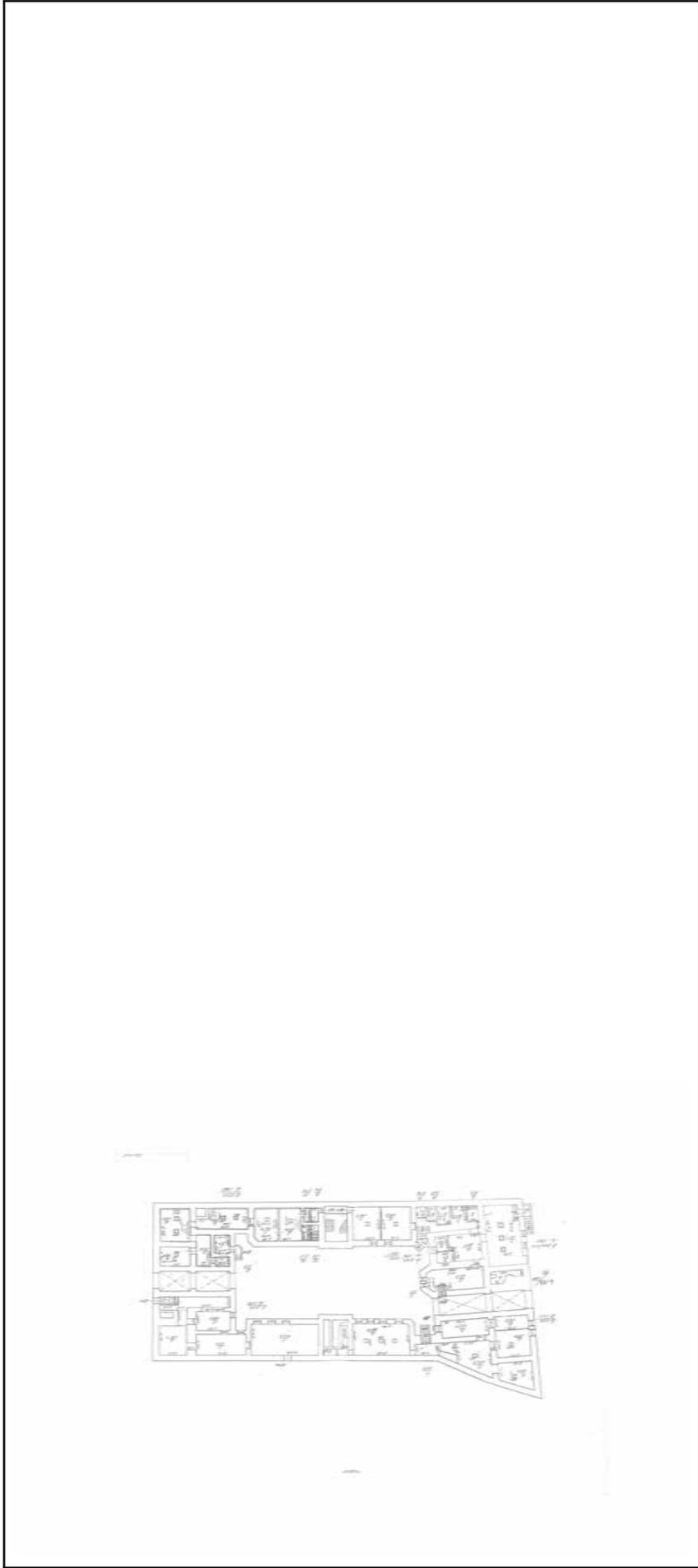
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): подвал			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): подвал		



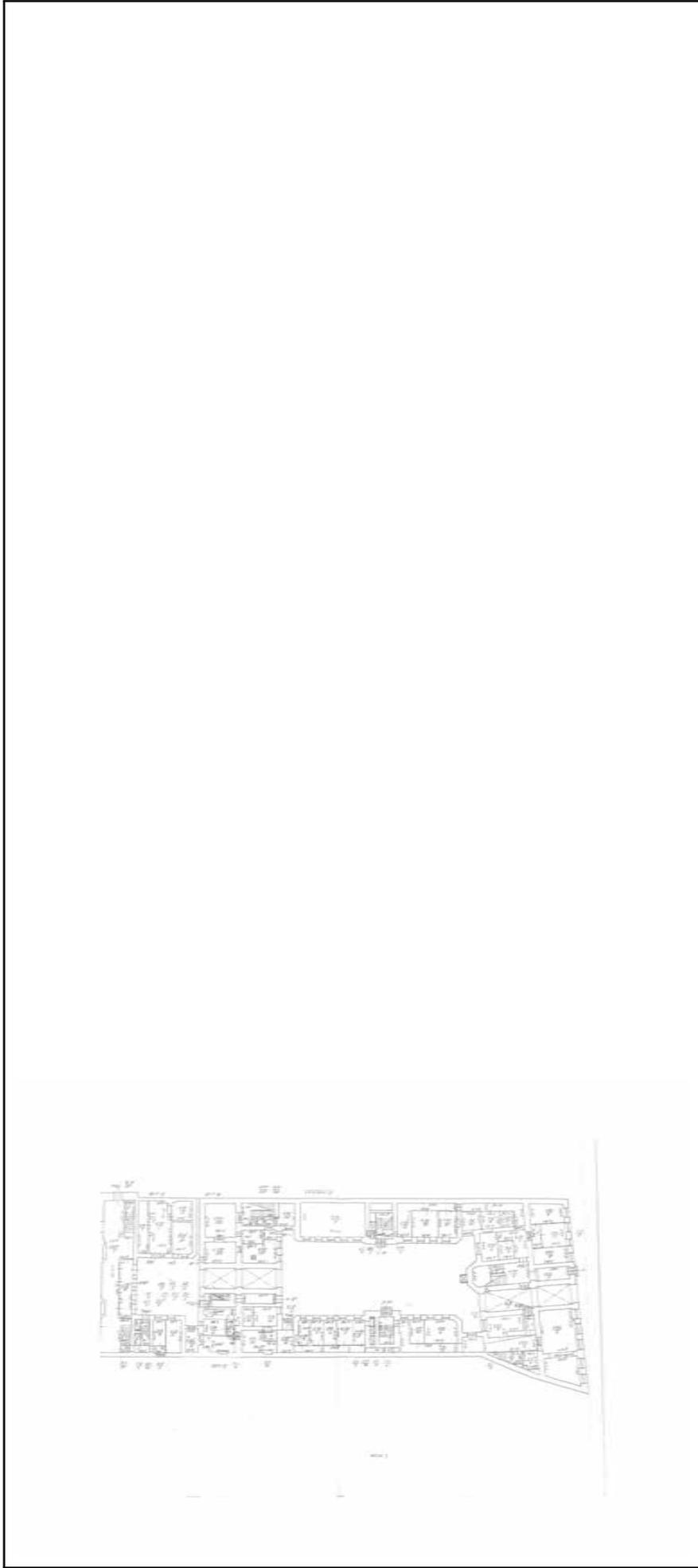
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 1			



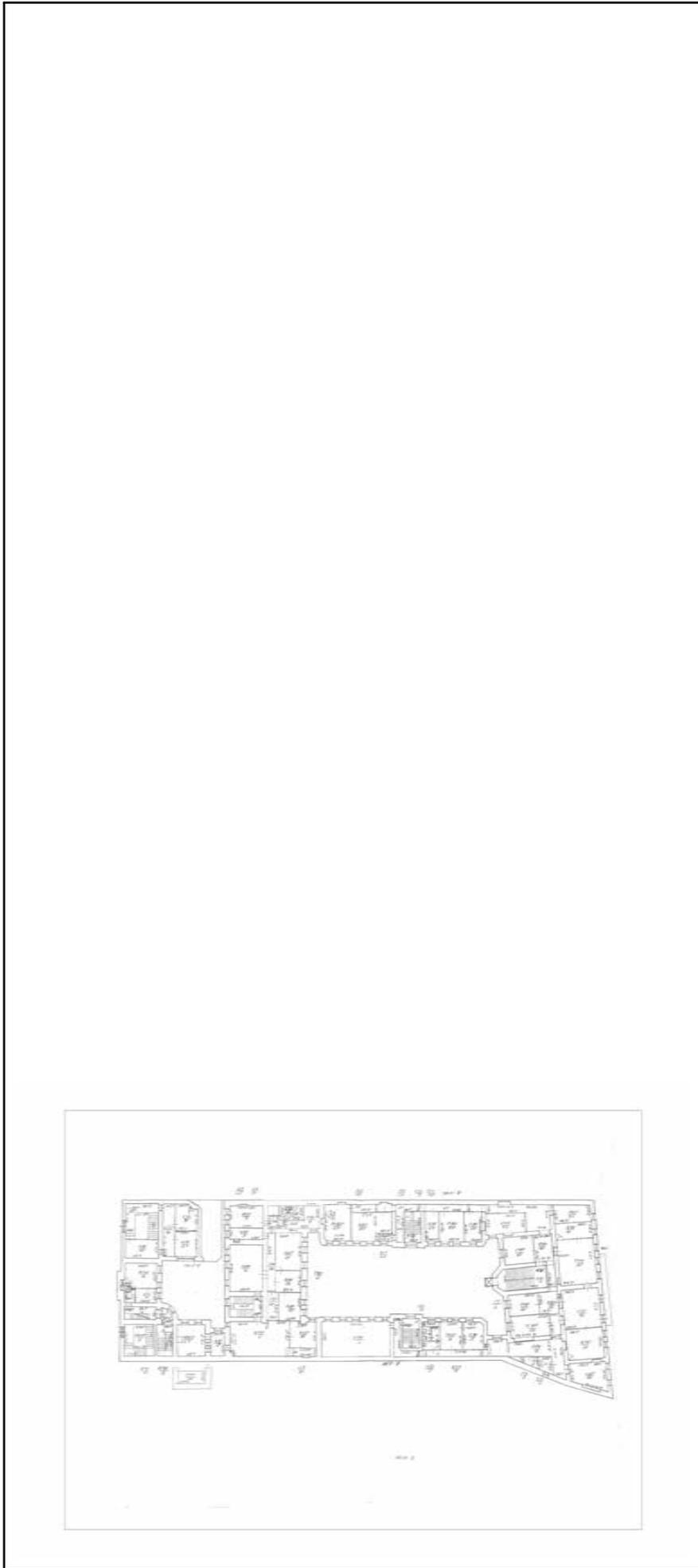
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 3		



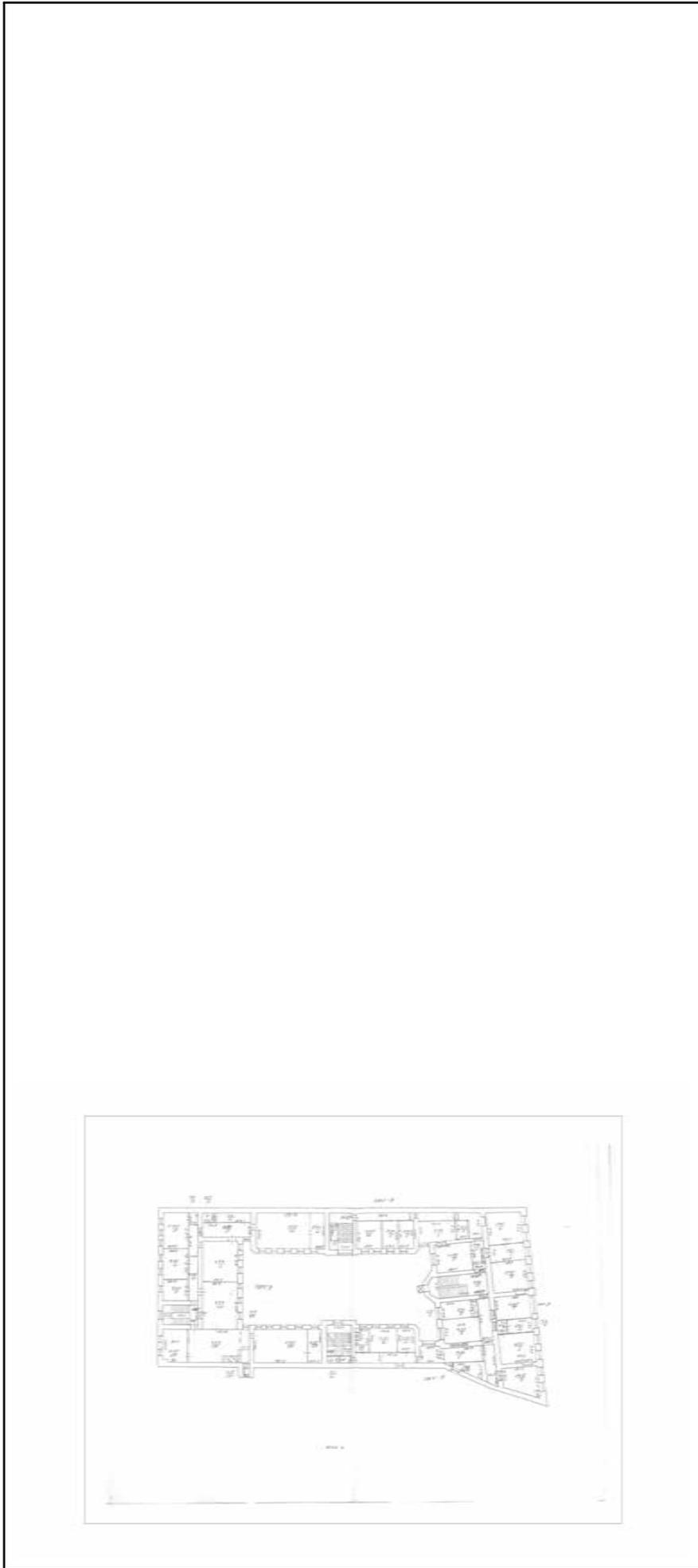
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 6			



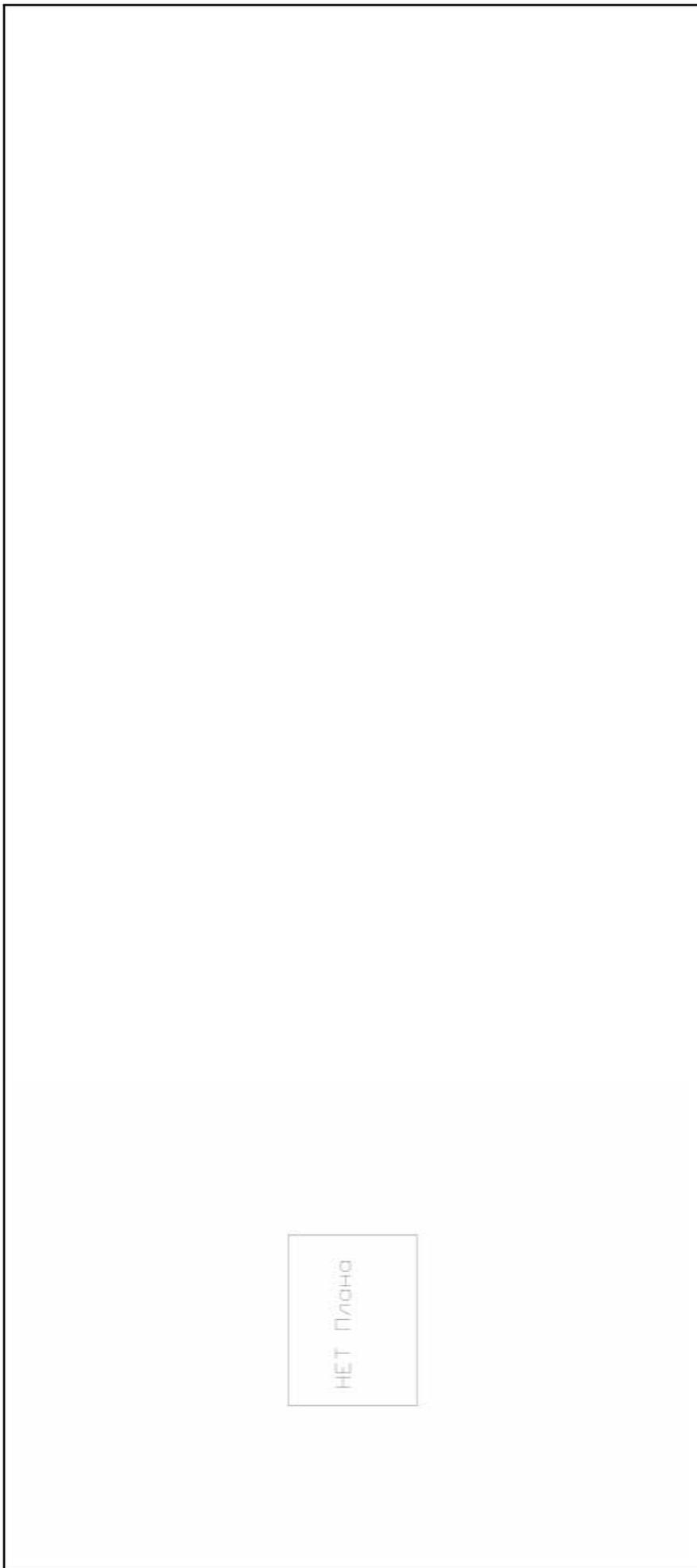
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

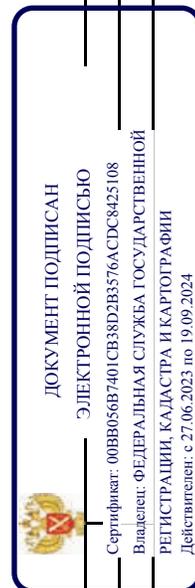
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): мансарда		



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 1		



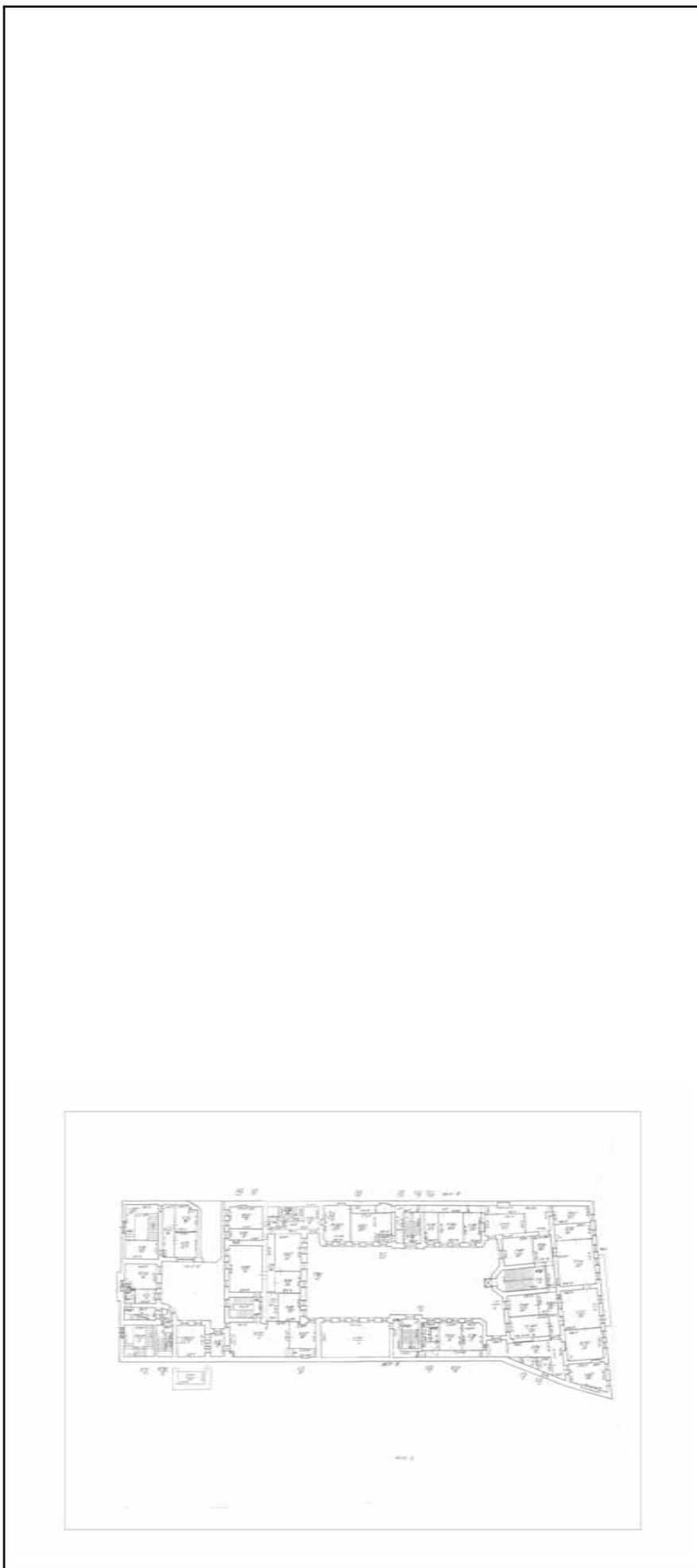
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 2		



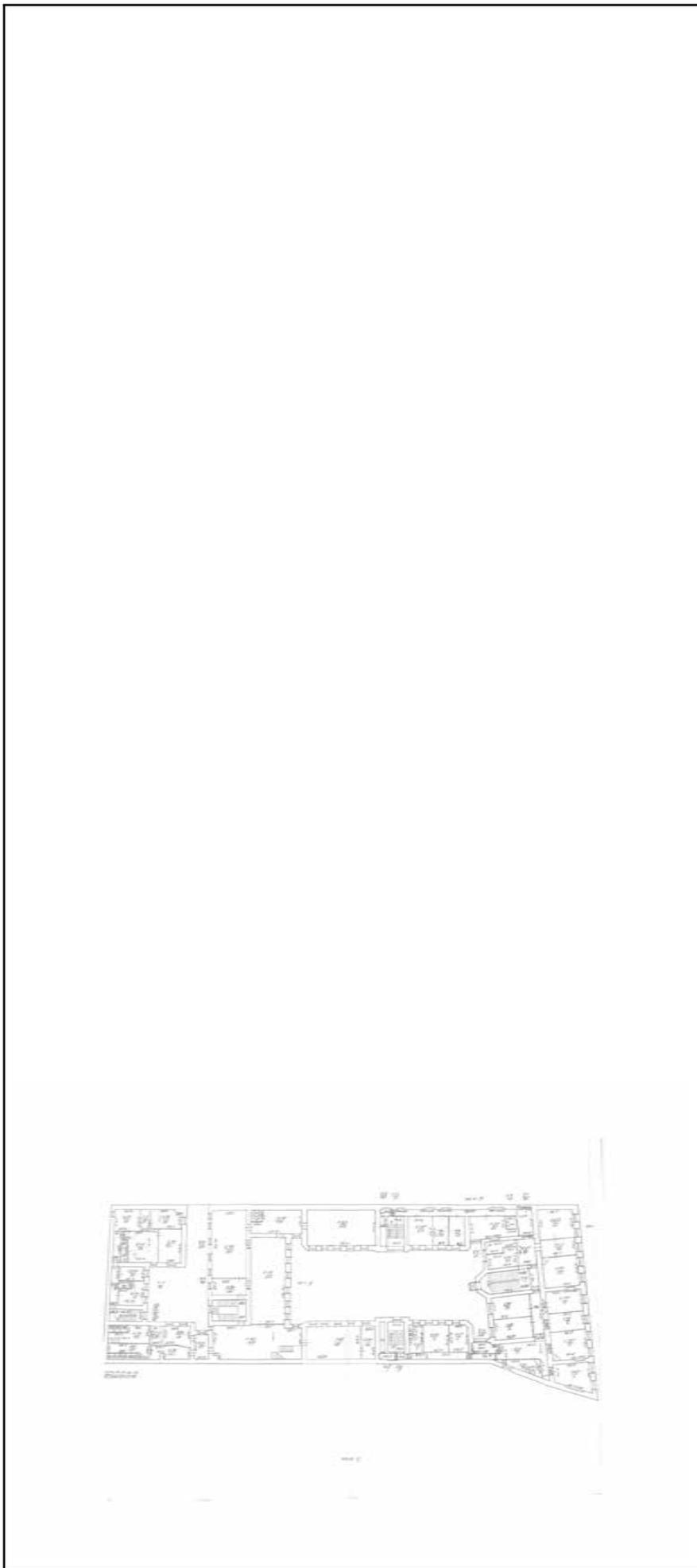
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 3		



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 4			



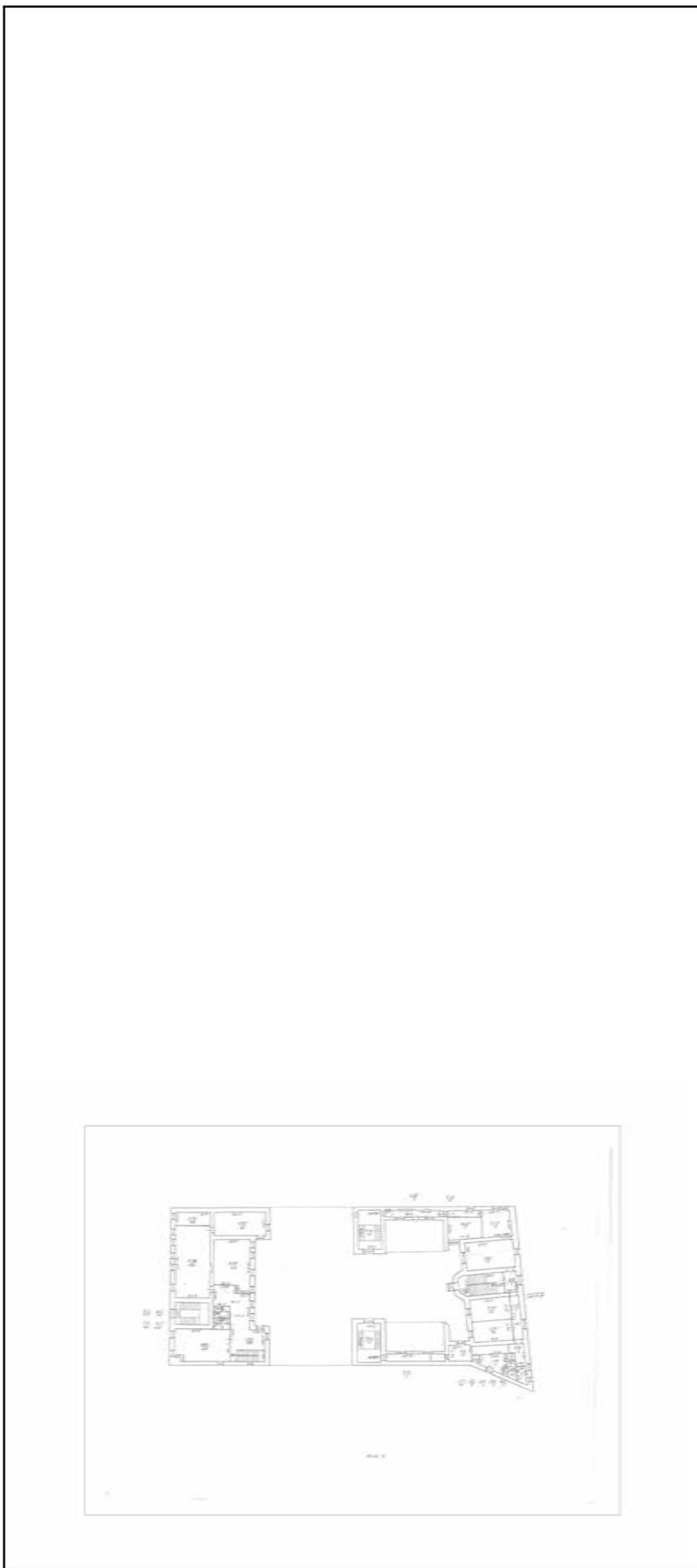
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

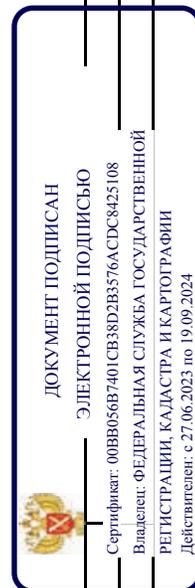
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): мансарда		



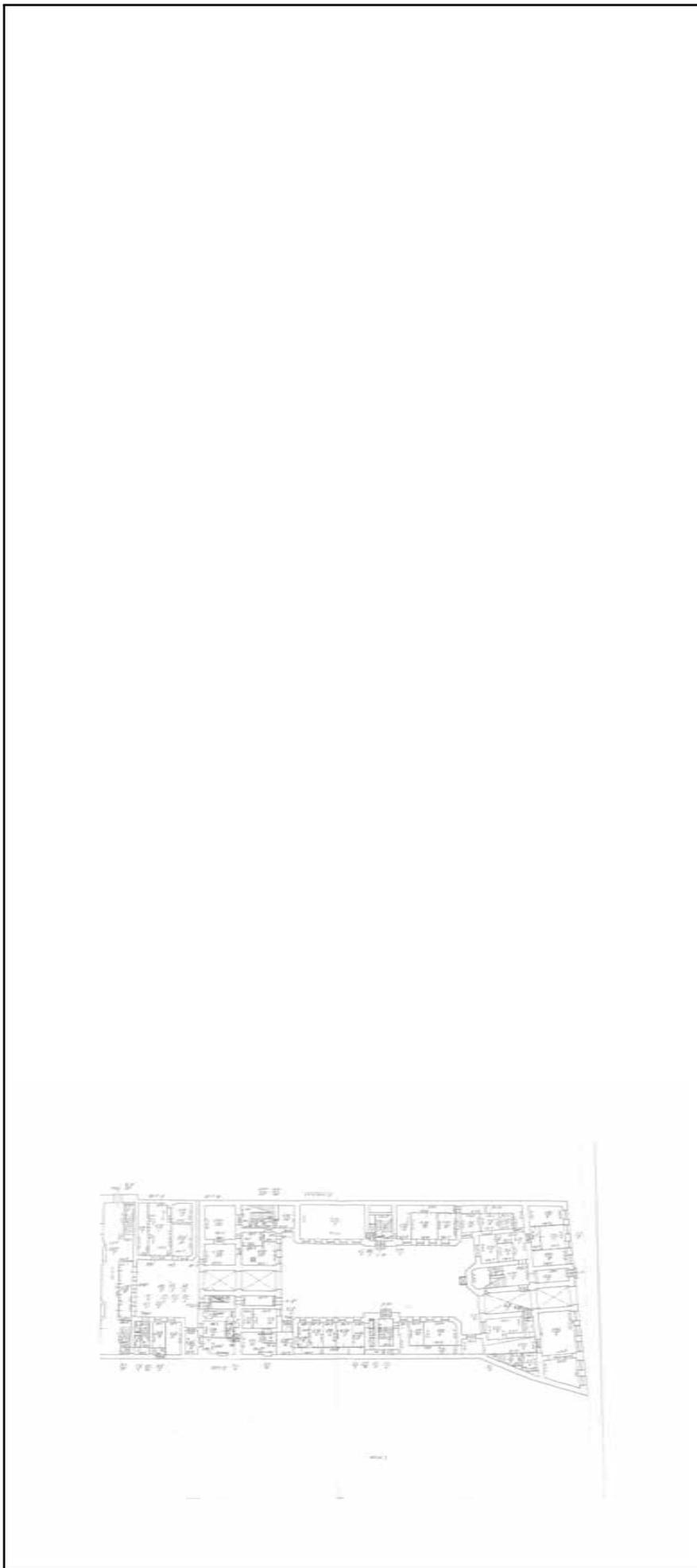
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 1		



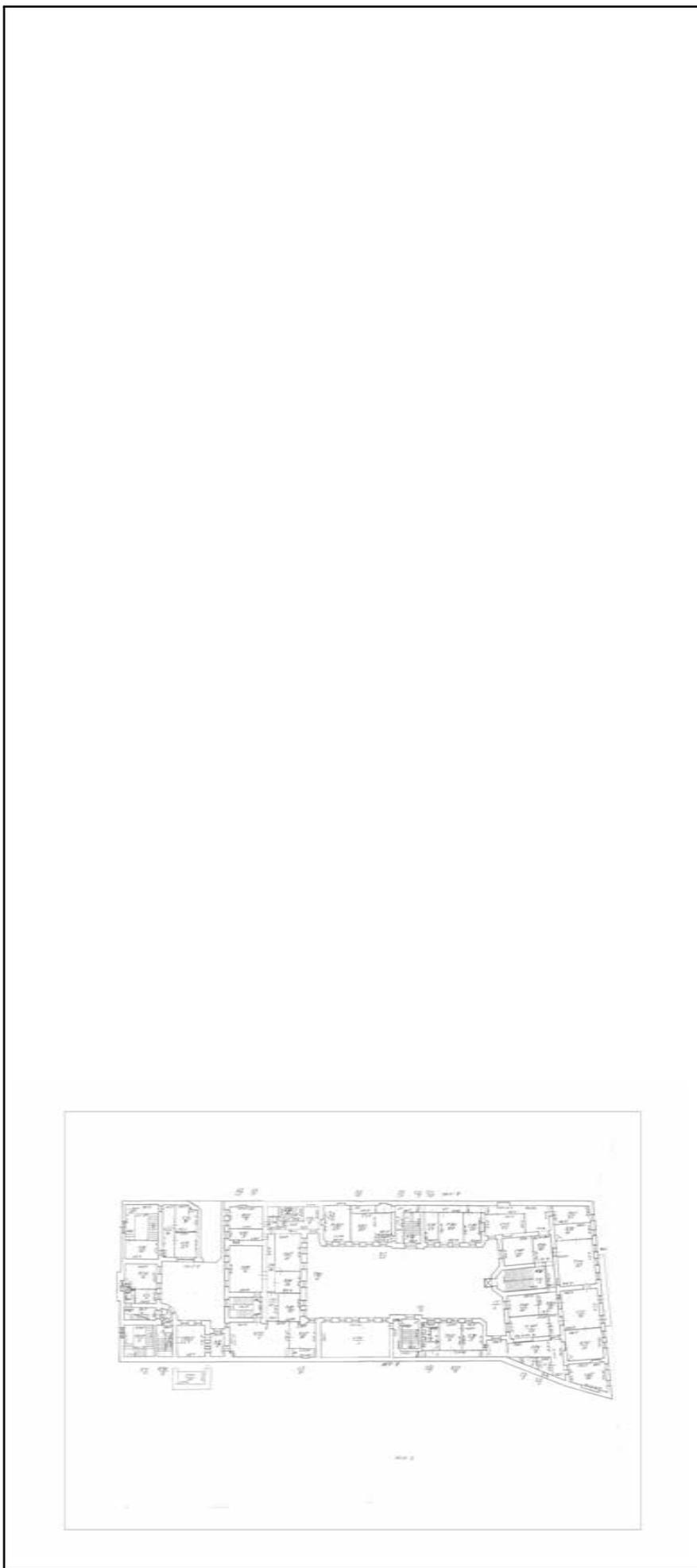
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 2		



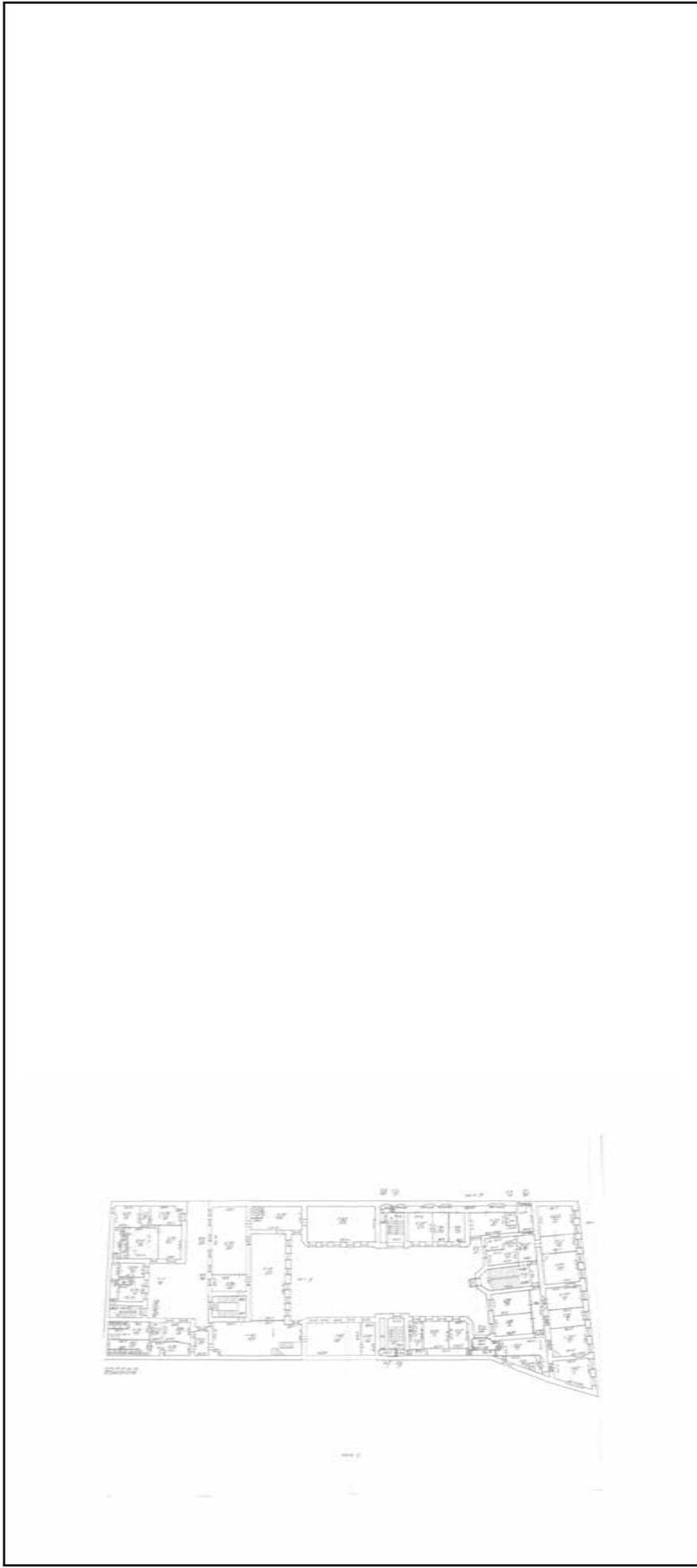
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): 3		



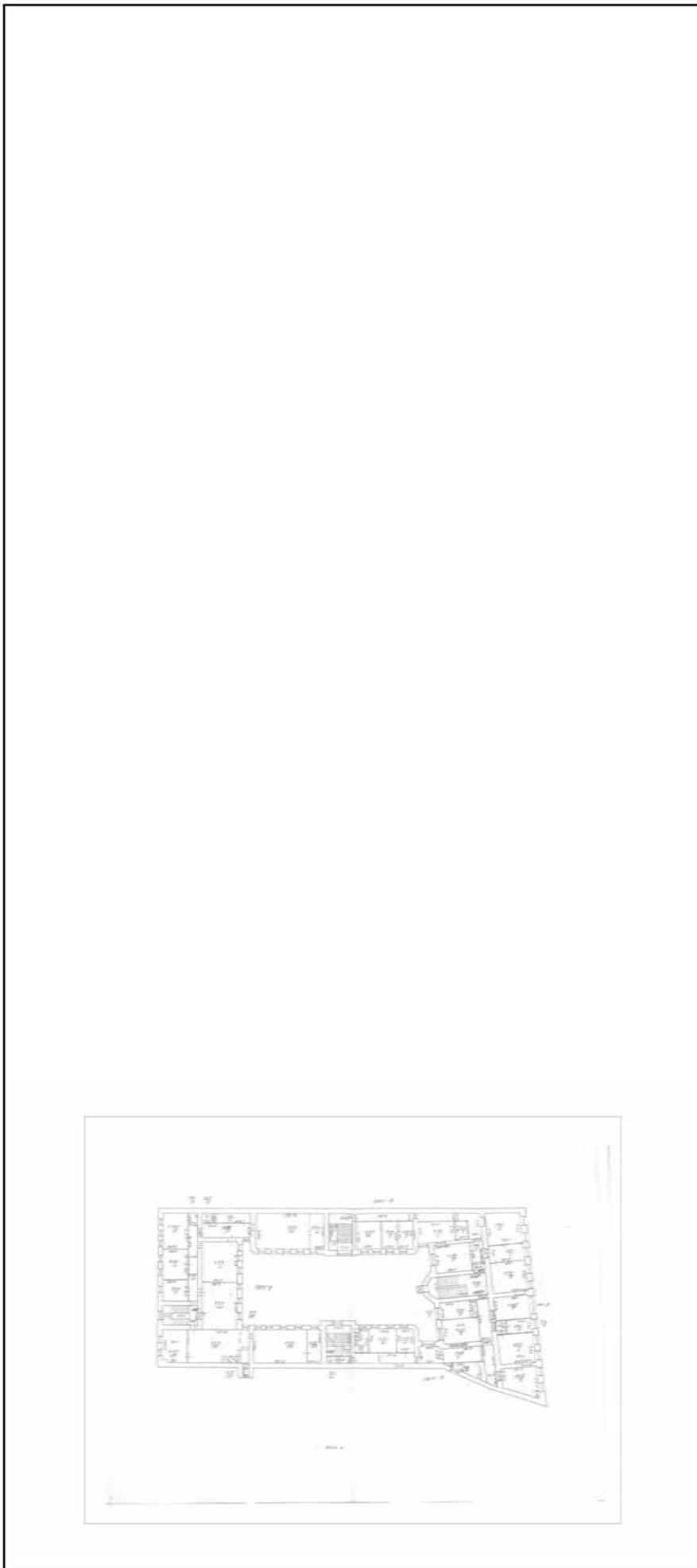
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052			
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

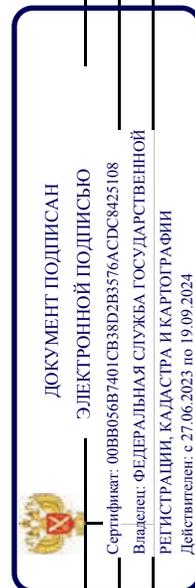
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 59	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 63		
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129613052		
Кадастровый номер: 78:31:0001285:3006		
Номер этажа (этажей): мансарда		



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2024 г.

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«15» июля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации ООО «РМ Наследие»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 00167 от 06.09.2012 г, переоформлена приказом №345 от 27.03.2019

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»» на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47. Фасады и крыша.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Караванная д. 9 литера. А офис _____

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом расположен на прямоугольном участке, вытянутым в глубь квартала, по красной линии Караванной улицы. Само здание сложное в плане, образующее с дворовыми флигелями два внутренних двора. Лицевой флигель с воротным проездом четырех-пятиэтажный на подвалах с мансардой. Два корпуса первого двора четырехэтажные на подвалах с мансардами и переходами, и шестиэтажный на подвалах поперечный дворовой корпус с воротным проездом через него во второй двор. Строения второго двора двух-трехэтажные, без подвалов.

Освоение рассматриваемого земельного участка относится ко второй половине XVIII века. Самые ранние чертежи застройки рассматриваемого участка датируются 1846 годом. Проектные чертежи – 1846-1847 гг. В 1846-1847 гг. строения на участке были реконструированы по проекту академика архитектуры Пеля Александра Христофоровича (1802-1902).

До начала XX века каких-либо значимых перестроек на участке не производилось. Следующие чертежи застройки участка датируются 1902 годом в связи с

предполагавшимися работами по переустройству 2-х этажного строения 2-го двора.

Дальнейшие преобразования связаны с приспособлением дома для нового владельца. По купчей крепости, утвержденной 20 января 1907 г., каменный дом с всеми при нем строениями и землею, достались Товариществу «Саламандра».

В октябре 1907 года Страховое Товарищество «Саламандра» продало Северному Банку собственный Товарищества «Саламандра» каменный дом с всеми при нем строениями и землею.

В 1909 году была предпринята перестройка служб второго, заднего двора участка по Караванной улице и Невскому проспекту. Для разработки проекта перестройки был привлечен архитектор А.К. Шпигель.

В 1910 году значительные изменения уже коснулись всей остальной застройки участка по Караванной улице.

20 октября 1910 года Техническое Отделение постановило «надстройку 4-го и мансардного этажей на лицевой части и 3-х этажей на надворной части каменного 3-х этажного дома дозволить». Чертежи подписаны гражданским инженером К.Н. Леонтьевым.

В 1911 году был утвержден проект надстройки лицевого дома с изменениями, а также было разрешено к исполнению устройство переходов на флигелях, примыкавших к лицевому дому со стороны двора. Чертеж фасада лицевого дома 1911 г. в частично реализованном виде подписал архитектор Катонин Л.И.

Таким образом, в 1910-1911 гг. по проекту гражданского инженера К.Н. Леонтьева была осуществлена надстройка лицевого дома на один этаж и мансарду с сохранением облика фасада трехэтажной части 1847-1846 гг. в части, выходящей на Караванную улицу, дворовая часть надстроена до 6 этажа.

В 1986 году был проведен капитальный ремонт зданий.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества "Саламандра и др." (г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, дом 9, литера А) поставлен на государственную охрану Законом Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г. со следующей атрибуцией: 1847, 1907-1911 гг.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Согласно данным Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций, проведенного ООО «РМ «Наследие» в 2024 г., здание в целом находится в **ограниченно- работоспособном** состоянии. Обследование проводилось в части фасадов и крыши. На момент проведения работ здание эксплуатируется.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Фундаменты согласно ГОСТ 31937-2024 находятся в **работоспособном состоянии**.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из пиленых известняковых плит (Путиловского камня), частично скрыт

под культурным слоем, имеются поверхностные загрязнения. Наблюдается лакокрасочные подтеки, деструкция камня, биопоражения, цементные мастиковки, поздние домастиковки не подходящие по цвету, каверны, сколы, высолы. Отмостка совмещенная с покрытием прилегающей территории, асфальтовая. Состояние цокольных стен – **работоспособное**. Состояние отмостки – **ограничено-работоспособное**

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены - кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Выполнены из глиняного полнотелого красного кирпича на известковом растворе. Толщина наружных стен составляет 700 ÷ 800 мм. Толщина внутренних стен 510 ÷ 750 мм. Волосяные трещины, утраты штукатурного слоя, следы от протечек, биопоражения. Состояние стен – **ограниченно- работоспособное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша здания различной конфигурации. Над лицевым флигелем и поперечным дворовым -крыша двухскатная, над остальными частями здания крыша односкатная. Стропильная система деревянная, выполнена из бруса, в местах проводимых ремонтных работ из пакета досок. На двухэтажном флигеле второго двора, выполнен карнизный вынос с деревянными профилированными кобылками.

Кровля здания покрыта металлическими оцинкованными листами по деревянной обрешетке, местами листы корродированы, в зоне карнизных желобов, где установлено кровельное ограждение множественные подтеки коррозии. Водоотведение решено наружным сбросом через водосточные трубы. Дымовые и вентиляционные трубы, выполнены в кирпиче, оштукатурены имеют колпаки, выполненные из оцинкованного листа. Подтеки ржавчины (в результате коррозии кровельного ограждения) на покрытии кровли. Водосточные трубы имеют утраты гидроизоляции фальцевых соединений, пробоины и нарушение примыканий металлических картин, коррозию металлических элементов. Состояние крыши – **ограниченно- работоспособное**.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Главы и шатры на объекте отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад: Фасад решен в стиле эклектики четырехэтажный на подвалах с мансардным этажом, на одиннадцать световых осей. Воротный проезд, расположенный по центральной шестой световой оси, оформлен наличником с веерной рустовкой и трехчастным замковым камнем. Воротный проезд перекрыт крестовыми сводами. Воротные заполнения современные, двустворные с калиткой, простого геометрического рисунка, выполненные из черного металла с окраской.

Основной вид отделки лицевого фасада - окрашенная штукатурка с прямоугольными рустами на пилястрах тосканского ордера и простенках.

Цоколь здания сложен из известняковой скобы. Ступени и площадка, главного входа, расположенного по седьмой световой оси выполнены из гранита. В границах десятой и одиннадцатой световой оси выполнено устройство приямка, ведущего в подвальное помещение (5-Н). Стенки и ступени приямка, облицованы керамической плиткой. На ограждающей стене приямка, расположено ограждение простого геометрического рисунка, выполненного из черного металла с окраской.

Оконные проемы подвала прямоугольные, в основном объеме они заложены или защиты металлическими листами, за исключением проемов по девятой и десятой световой оси – в них установлены современные стеклопакеты.

Оконные проемы первого и второго этажа полуциркульные, оформлены рустованными архивольтами (с веерной рустовкой) и профилированными наличниками. Подоконное пространство окон второго этажа оформлено прямоугольными филенками. На оконных проемах первого этажа установлены современные металлические решетки, простого геометрического рисунка.

Треугольные и прямоугольные филенки с заполнением в виде лепного растительного орнамента между архивольтами второго этажа., завершаются в межэтажном пространстве поясом с лепным растительным орнаментом и профилированным межэтажным карнизом. Проемы второго и третьего этажа по шестой световой оси фланкированы прямоугольными филенками.

В уровне второго этажа между четвертой и восьмой световой осью прямоугольный балкон на чугунных литых фигурных орнаментированных кронштейнах. С современным ограждением простого геометрического рисунка. выполнено из черного металла с окраской. Плита балкона со всех сторон защита кровельным металлом.

Оконные проемы третьего, четвертого этажей – прямоугольные, за исключением проема четвертого этажа по шестой световой оси – он полуциркульный. Проемы оформлены рустованными простенками и пилястрами тосканского ордера

Третий этаж завершается межэтажным фризом из прямоугольных филенок с заполнением лепным декором растительного орнамента. Между третьим и четвертым этажами, над межэтажным фризом, профилированный карниз на фигурных орнаментированных кронштейнах (с валютами и листом аканта) и поясом из иоников.

Четвертый этаж завершается профилированным венчающим карнизом, защит металлическими листами, окрашен. Над венчающим карнизом исторический мансардный этаж. Оконные проемы мансардного этажа - прямоугольные, стены гладко оштукатурены и с торцов защиты металлическими листами. Ограждение мансардного этажа простого геометрического рисунка, выполнено из черного металла окрашено.

Дворовые фасады: Фасады первого двора гладко оштукатурены. Цоколь здания выполнен из известняковой скобы. Оконные проемы в подвал заложены и оштукатурены цементными растворами.

Оконные проемы первого двора прямоугольные, за исключением проемов в лестничных клетках (Л-2, Л-3) они прямоугольные с лучковой перемычкой.

Стены фасадов первого двора завершаются венчающим профилированным штукатурным карнизом, часть карниза защита металлическими листами, окрашены. Над которым располагается мансардный этаж и переходы. Фасады мансардного этажа - гладко оштукатурены и окрашены, а переходы и торцевые стены мансарды обшиты кровельным железом.

В первом дворе располагаются три прямая, ведущие в подвальные помещения (5-Н, 6-Н и 8-Н), выполненные из железобетона с облицовкой тротуарной плиткой. На прямых современные козырьки и ограждения, выполненные из черного металла под окраску.

В первом дворе расположены пять входных групп (Л-2, Л-3, Л-4, 28-Н и 1-Н). Четыре из которых имеют лестницы, выполненные из железобетона с отделкой тротуарной плиткой и ограждениями из черного металла под окраской и современные козырьки из черного металла под окраской.

Стены воротного проезда, ведущего во второй двор, гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь выполнен из известняковой скобы. Воротный проезд перекрыт крестовыми сводами с распалубками, гладко оштукатурен и окрашен.

На ризалите по оси 12 между осями «Е/1 и Д» выполнено устройство пассажирского лифта, данная проектная документация утверждена в КГИОП., слева выполнено устройство вентиляции «свечка», из помещения 5-Н, данное оборудование не согласовано.

Фасады второго двора гладко оштукатурены, цоколь выполнен из известняковой скобы.

В уровне второго этажа в углу, расположен полуциркульный эркер высотой в один этаж, стены и нижняя часть перекрытия эркера гладко оштукатурены и окрашены. В завершение стен штукатурный профилированный карниз. Карниз левого флигеля зашит металлом, окрашен.

Оконные проемы второго двора прямоугольные, за исключением двух проемов в двухэтажном флигеле, они прямоугольные с лучковой перемычкой.

Во втором дворе расположены семь входных групп (1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н,14-Н, 24-Н и 25-Н), одна из которых имеет лестницу выполненные из железобетона с отделкой тротуарной плиткой, остальные пригласительные площадки, так же выполненные из ЦПС и тротуарной плитки. Один из входов не имеет организованной входной группы.

В первом и втором дворе есть два приямка (первый расположен по оси «И» между осями 8-9, а второй по оси «Г» между осями «2-3») выполненных из железобетона с облицовкой тротуарной плиткой, сверху накрыты металлической конструкцией. Данные приямки не согласованы и отсутствуют на планах ПИБ.

У здания есть три брандмауэрные стены. Первая, расположена со стороны дома по адресу: Невского пр. д.64. Стена гладко оштукатурена и окрашена, цоколь отсутствует, штукатурная отделка примыкает к отмостке. Вторая стена со стороны дома по адресу: ул. Караванная д. 7, так же частично гладко оштукатурена и окрашена, примыкает к кровле дома.

Третья брандмауэрная стена двухэтажного флигеля второго двора, выходит во двор кинотеатра «Аврора». Данная стена, в настоящее время. не имеет отделки, кладка выполнена из кирпича, стена примыкает к трансформаторной подстанции. На брандмауэрных стенах имеются оконные проемы прямоугольной формы. Завершения брандмауэрных стен закрыто парапетным окрытием из оцинкованной стали.

Отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, местами в недопустимом.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние здания удовлетворительное, объект эксплуатируется.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия межэтажные: плоские по балкам, с железобетонным заполнение, железобетонные состояние не обследовались, не входят в границы проектирования, в арочных проездах - своды.

в) Полы:

На данном этапе не обследуются

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

На данном этапе не обследуются

д) Столбы, колонны:

На данном этапе не обследуются

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения и балконные двери на лицевом фасаде в большей степени современные, выполнены из металлопластиковых стеклопакетов. За исключением оконных заполнений первого этажа слева от воротного проезда, окна-второго этажа по одиннадцатой световой оси и окон третьего этажа - они деревянные.

Дверное заполнение главного входа, по шестой световой оси, двустворное с фигурными филенками и полуциркулярной остекленной фрамугой, выполнено из древесины под окраску. Укомплектовано латунными фигурными ручками, латунными петлями с «пешкой» по три петли на створку, латунными отбойными досками, замком и доводчиком.

Оконные заполнения на дворовых фасадах в большей степени современные, выполнены из металлопластиковых стеклопакетов. Но также имеются и деревянные заполнения.

Дверные заполнения на дворовых фасадах, выполнены из различных материалов (металлические, металлические с деревянными накладками и деревянные филенчатые двери с окраской). **Состояние заполнений неудовлетворительное.**

ж) Лестницы и крыльца:

Ступени и площадка, главного входа, расположенного по седьмой световой оси выполнены из гранита. В первом дворе расположены пять входных групп (Л-2, Л-3, Л-4, 28-Н и 1-Н). Четыре из которых имеют лестницы, выполненные из железобетона с отделкой тротуарной плиткой. **Состояние неудовлетворительное**

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

На данном этапе не обследуются

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

На данном этапе не обследуются

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предлагается выполнить ремонт и реставрацию фасадов и крыши.

Демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованного инженерного оборудования (передача собственнику) в том числе вентиляционной «свечи» по фасаду «И/1-Е/1», демонтаж несогласованных решеток.

Реставрация и ремонт фасадов:

Реставрация цоколя из известняка.

Устройство цоколя из скобы известняка в местах примыкания штукатурной отделки к благоустройству (дворовые фасады: двор №2, брандмауэр в осях «9-14» по оси «А»)

Демонтаж металлических зашивок с оконных проемов подвала лицевого фасада, установка в эти проемы оконных заполнений из древесины хвойных пород с окраской и устройство повышения подоконной части проемов (известняк, ж/б).

Раскрытие заложенных «заподлицо» (защитных) оконных проемов в подвалы на дворовых фасадах, с последующим устройством ниш (с облицовкой известняком) и устройством продухов.

Ремонт лестницы из гранита парадного входа.

Ремонт прямых в подвальные помещения с облицовкой известняком.
Ремонт лестниц и пригласительных ступеней в помещения первого этажа, облицовка известняком.
Реставрация штукатурных поверхностей (гладких и профилированных)
Демонтаж металлической зашивки карнизов, восстановление профилированной штукатурной отделки.
Реставрация открытой кирпичной кладки с последующим оштукатуриванием (вычинка кирпича, восполнение шовного кладочного раствора)
Восстановление штукатурной отделки (брандмауэрные фасады по оси «А», по оси «М» и по оси «1» в осях «К-М»)
Реставрация лепного декора с восполнением утрат.
Ремонт двустворного с остекленной полуциркульной фрамугой дверного заполнения (главный вход) с восстановлением остекления в верхней филенке.
Ремонт латунных отбоев, ремонт латунных дверных ручек, ремонт дверных петель.
Реставрация деревянных оконных заполнений из хвойных пород (внешней нитки) с последующей окраской)
Ремонт (окраска с лицевой стороны) металлопластиковых оконных заполнений и балконных дверей.
Изготовление деревянных с филенками дверных заполнений в пом. Л -2, Л-3.
Изготовление глухих деревянных с филенками дверных заполнений (в пом. 2-Н, 3-Н, 24- Н, 25-Н, 28-Н.)
Ремонт деревянного дверного заполнения в пом. 1-Н, Л-4, Л-1.
Изготовление деревянных филенчатых накладок с последующей окраской на металлические дверные заполнения в пом. 5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н)
Реставрация балкона с ремонтом отделочных слоев,
Восстановление ограждения на балконе лицевого фасада.
Ремонт металлодокора (флагодержателя)
Ремонт ограждения мансардного этажа лицевого фасада.
Ремонт козырьков и ограждений лестниц.
Демонтаж неисторических оконных решеток.
Демонтаж вентиляционной «свечи», демонтаж металлического пандуса,
Смена линейных покрытий
Зашивка существующих действующих домовых инженерных сетей в кабель-канал.
Ремонт отмостки в осях 10-7/Г, 3-2/Г, 7/Е-И, 8-11/И, 12/Г-А, 4-5/И, 5/Ж-Е, 8-12/А, 3-2/Г;

Ремонт и реставрация крыши и мансардного этажей:

Замена кровельного, парапетного покрытия и колпаков труб.
Замена обрешетки.
Ремонт стропильной системы.
Устройство дополнительных выходов с заполнением жалюзи на дверце.
Устройство дополнительных деревянных полукруглых слуховых окон с жалюзи.
На дворовых флигелях на мансардном этаже устройство покрытия с частичным восстановлением исторической конфигурации.
Смена водосточных труб.
Ремонт вентиляционных и дымовых труб.
Смена кровельного ограждения.
Утепление чердачных перекрытий.

Устройство ходовых мостков на чердаках.

II. Выводы:

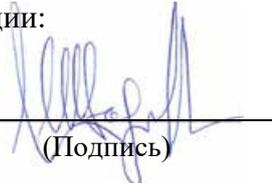
Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации




(Подпись)

Щедров Юрий Станиславович
(Ф. И. О. полностью)

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Сопова Вера Николаевна
(Ф. И. О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Проценко Николай Николаевич
(Ф. И. О. полностью)

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

Акт технического осмотра объекта культурного наследия от 15.07.2024 г.

Акт технического осмотра объекта №ПД-8-2024

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>ГИП ООО «РМ Наследие»</u> (должность)	<u>Проценко Н.Н.</u> (инициалы, фамилия)
членов комиссии	<u>ГАП ООО "РМ Наследие"</u> (должность)	<u>Сопова В.Н.</u> (инициалы, фамилия)
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»» на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

Общие сведения по объекту:

Год постройки: 1847, 1907-1911 г.г.

Серия: индивидуальное строительство

Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.:

этажность здания 6 (5-6) этажей, мансарда, подвал, Собщ. = 6730 кв.м. строительный V= 35360 куб. м.

Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, балконы, кровли, фасады и др.) - при необходимости:

фундаменты: ленточные, бутовые.

Цоколь: выполнен из пиленых известняковых плит (Путиловского известняка), имеет следующие дефекты: Наблюдается лакокрасочные подтеки, деструкция камня, биопоражения, цементные накрывки, каверны. Часть цоколя выполнено цементными растворами, на брандмауэрной стене цоколь отсутствует.

Отмостка: совмещенная с покрытием прилегающей территории : со стороны лицевого фасада- гранитные плиты и брусчатка, со стороны доровых фасадов тротуарная плитка); состояние отмостки в основном объеме удовлетворительное, на брандмаурной стене по оси " А " требуется ремонт

Исторический объем здания сформирован несущими стенами наружными и внутренними. Стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича пластического формования нормального обжига на известковом растворе, оштукатурены и окрашены. Марка кирпича по прочности – не ниже М100, марка раствора - М25. Толщина наружных стен составляет 700 ÷ 920 мм. На брандмауэрной стене часть кладки и мансардные окна выполнены из блоков шлакобетона. Перемычки проемов кирпичные : плоские, полуциркульные и лучковые. Состояние стен – ограниченно- работоспособное: намокание кирпичной кладки и биопоражения, трещины, участки с оголенной кирпичной кладкой, состояние штукатурного слоя на фасадах неудовлетворительное, часть отделочных слоев имеет недопустимое состояние видны следы от протечек, осыпи красочного слоя, утраты штукатурных слоев, развитие биопоражений, ремонтные участки из цементных штукатурок, состояние лепных декоративных элементов неудовлетворительное, деструкция гипса, осыпь красочного слоя, следы протечек.

Техническое состояние фундаментов здания согласно ГОСТ 31937-2024 работоспособное. Состояние стен здания согласно ГОСТ 31937-2024 ограниченно-работоспособное. Перемычки над проемами в стенах здания согласно ГОСТ 31937-2024 ограниченно-работоспособное.

Перекрытия межэтажные: плоские по металлическим балкам, с деревянным и бетонным заполнением, состояние - не обследовались, не входят в границы проектирования. Чердачные перекрытия частично засыпаны строительным мусором, в местах утепления чердачного перекрытия минеральной ватой, последняя разрушена, вследствие отсутствия ходовых мостков в зоне чердака.

Перекрытия воротных проездов - кирпичные своды, оштукатуренные, состояние ограниченно-работоспособное

В уровне второго этажа между четвертой и восьмой световой осью прямоугольный балкон на чугунных литых фигурных орнаментированных кронштейнах. С современным ограждением простого геометрического рисунка, выполненного из черного металла с окраской. Плита балкона со всех сторон защищена кровельным металлом. Состояние отделочных слоев недопустимое.

Покрытие крыш из листов оцинкованной кровельной стали, находится в неудовлетворительном состоянии, состояние покрытия ограниченно работоспособное, множественные подтеки коррозии в местах металлических кровельных ограждений и карнизных жолобов, неплотность фальцевых соединений, нарушение примыканий к конструкциям стен, парапетам и кирпичным трубам. Стропильная система деревянная. Часть стропил выполнена из бруса, часть из досок, состояние ограниченно- работоспособное. На двухэтажном флигеле второго двора, выполнен карнизный вынос с деревянными профилированными кобылками. Состояние элементов крыши и кровли—неудовлетворительное.

Дымовые и вентиляционные трубы, выполнены в кирпиче и на флигели в осях "1-3" и "А-Г" из блоков шлакобетона, оштукатурены имеют колпаки, выполненные из оцинкованного листа. Состояние штукатурных слоев неудовлетворительное, имеются волосяные трещины, осыпи штукатурки, оголение кирпичной кладки, нарушена геометрия у металлических колпаков, часть колпаков утрачено.

Водосточные трубы имеют утраты гидроизоляции фальцевых соединений, коррозию металла, пробоины и нарушение примыканий металлических звеньев. Состояние ограниченно-работоспособное

Прямки выполнены из железобетона, облицованы керамической и тротуарной плиткой, состояние неудовлетворительное., множественные повреждения отделочных слоев, нарушение сцепления отделки с основанием.

Лестница перед главным входом лицевого фасада сложена из гранита, состояние неудовлетворительное : утрата части шовного заполнения (свинцовая зачеканка), сколы по камню и фрагментарные утраты. На дворовых фасадах лестницы и пригласительные ступени перед входами в здания выполнены из железобетона, с облицовкой тротуарной плиткой, состояние неудовлетворительное, наблюдается растрескивание основания (бетона), утрата сцепления отделочных слоев с основанием.

Защитные козырьки над входными группами и ограждения прямиков на дворовых фасадах выполнены из черного металла с окраской. Состояние неудовлетворительное, наблюдается деформация металла, фрагментарная утрата красочных слоев, поверхностная коррозия металла.

Оконные заполнения выполнены из разных материалов, основной объем это металлопластиковые стеклопакеты. Деревянные оконные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии, рассыхание древесины, утрата красочных слоев, разрушение деревянных отливов.

Дверное заполнение главного входа, лицевого фасада, двустворное с фигурными филенками (ранее было полусветлое) и полуциркулярной остекленной фрамугой, выполнено из древесины хвойных пород под окраску. Укомплектовано латунными фигурными ручками, латунными петлями с «пешкой» по три петли на створку, латунными отбойными досками, замком и доводчиком. Остальные дверные заполнения на объекте, выполнены из различных материалов (металлические, металлические с деревянными накладками и деревянные филенчатые двери с окраской), общее дверных заполнений состояние неудовлетворительное

Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости):

Приложение №12
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши)», выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

**Копии договоров ООО «РМ «Наследие» с экспертами № 1,2,3 от 04.02.2025 г.
Протоколы заседания экспертной комиссии.**

И. Ю. Прокофьев

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 1**

г. Санкт-Петербург

«04» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» в лице генерального директора **Щедрова Юрия Станиславовича**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши) выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024 г. (шифр ПД-8-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 14.02. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других

стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие»: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. ИН

ИНН 7826123721/КПП 784101001

ОГРН 1027810317633

р/с 40702810700002016285

к/с 30101810800000000861

АО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург

БИК 044030861

тел. (812) 676-70-20, факс (812) 676-70-10

E-mail: gm-nasledie@mail.ru.

Генеральный директор



Ю.С. Щеголев

Эксперт:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 4002 №142903

выдан 38 Отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г., код подразделения 782-038

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург,

ул. Подольская, д.10, кв.3

СНИЛС № 077-401-759-72

ИНН 782609588777

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России», г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

р/с банка получателя:

40817 810 7 5586 5732043

Номер банковской карты получателя:

2202200132405240

 / М.Ф.Прокофьев

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 2

г. Санкт-Петербург

«04» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» в лице генерального директора **Щедрова Юрия Станиславовича**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши) выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024 г. (шифр ПД-8-2024)**, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 14.02. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных статьей 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других

стихийных бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие»: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1Н

ИНН 7826123721/КПП 784101001

ОГРН 1027810317633

р/с 40702810700002016285

к/с 30101810800000000861

АО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург

БИК 044030861

тел. (812) 676-70-20, факс (812) 676-70-10

E-mail: rm-nasledie@mail.ru.

Генеральный директор

 
Ю.С. Щеголев

Эксперт:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 4000 №592073

выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,

код подразделения 782-064

адрес регистрации (фактический адрес

проживания): 198302, г. Санкт-Петербург,

ул. Морской пехоты, д.14, кв.39

СНИЛС №024-853-019-39

ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России», г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165

 Глинская Наталья Борисовна

**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 3**

г. Санкт-Петербург

«04» февраля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» в лице генерального директора **Щедрова Юрия Станиславовича**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Эксперт обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши) выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024 г. (шифр ПД-8-2024), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

1.3. Результатом экспертизы является заключение Эксперта о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Заказчик обязуется принять результат экспертизы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения результата экспертизы, и подписать и направить Эксперту акт приемки оказанных услуг.

2. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты

2.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается Протоколом соглашения о договорной цене, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы – не позднее 14.02. 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится по факту оказания услуг на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

2.5. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Эксперт не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.6. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Эксперту фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом. В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Эксперта, Заказчик не обязан оплачивать стоимость услуг по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны подтверждают, что не имеют отклонений, предусмотренных статьей 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

3.2. В целях надлежащего выполнения условий Договора Заказчик:

3.2.1. Одновременно с подписанием Договора передает Эксперту всю предусмотренную нормативными правовыми актами документацию, необходимую для выполнения Экспертом своих обязательств по Договору.

3.2.2. Подписывает и возвращает Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплачивает услуги на условиях настоящего Договора; принимает услуги по акту приемки оказанных услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

3.2.3. Вправе отказаться от принятия результатов оказанных услуг и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения Экспертом сроков оказания услуг они утратили интерес для Заказчика.

3.2.4. Производит уплату налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Эксперту необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

3.4. Эксперт обязан:

3.4.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

3.4.2. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в акте государственной историко-культурной экспертизы.

3.4.3. Обеспечить сохранность материалов, получаемых от Заказчика.

3.4.4. Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.5. Эксперт имеет право:

3.5.1. Для выполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора привлекать дополнительно специалистов по соответствующему профилю экспертной деятельности;

3.5.2. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

3.5.3. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

3.5.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление необходимой документации, указанной в п. 3.2.1, препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.5.5. Оказать услугу Заказчику досрочно.

3.6. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность полученной при исполнении обязательств по Договору информации.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, или других стихийных

бедствий, войны, забастовок и решений органов власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения возможных убытков.

4.4. В случае изменения законодательных, нормативных и иных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления и ухудшения в связи с этим положения одной из Сторон, связанного с возникновением дополнительных затрат денежных средств и/или времени, либо невозможности дальнейшего продолжения выполнения своих обязательств по Договору, Стороны обязаны соответствующим образом скорректировать стоимость и сроки работ по Договору и подписать соответствующее дополнительное соглашение, либо принять решение о расторжении Договора.

5. Действие и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае получения замечаний органов государственной власти, органов местного самоуправления к проектной документации, влекущих изменение заключения экспертизы, либо к заключению экспертизы, в части несоответствия требованиям действующего законодательства РФ Эксперт обязуется безвозмездно в разумный срок откорректировать заключение экспертизы и предоставить его Заказчику.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон с письменным предупреждением другой стороны не менее чем за 10 календарных дней по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие»: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1Н

ИНН 7826123721/КПП 784101001

ОГРН 1027810317633

р/с 40702810700002016285

к/с 30101810800000000861

АО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург

БИК 044030861

тел. (812) 676-70-20, факс (812) 676-70-10

E-mail: rm-nasledie@mail.ru.

Генеральный директор

Ю.С. Щедров

Эксперт:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт серия 41 02 № 661887

выдан 03.10.2002 г. Отраденским ОМ

Кировского района ЛО

адрес регистрации: Санкт-Петербург, пр.

Энтузиастов, д.13, к.1, кв.1

ИНН 470602203370

СНИЛС 077-042-577-68

р/с 40817810855005205272 в Северо-Западном

банке ОАО «Сбербанк России»

БИК 044030653

к/сч 30101810500000000653

 / В.А.Калинин

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-
Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового
общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А
(реставрация и ремонт фасадов и крыши)
выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г.
(шифр ПД-8-2024)

Санкт-Петербург

«04» февраля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «04» февраля 2025 года по «14» февраля 2025 года:

«04» февраля 2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«04» февраля 2025 г. - «10» февраля 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«10» февраля 2025 г. - «14» февраля 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«14» февраля 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам

государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

– «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши) выполненная ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г. (шифр ПД-8-2024)

– Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023г. (ремонт и реставрация фасадов и крыши);

– Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2024 г. № 1077-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»;

-Копия Приказа МК РФ от 21.10.2015 г. №10058-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”, 1847, 1907-1911 г.г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Копия паспорта ОКН от 25.03.2020 г.;

-Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 31.08.2005 г.;

– Копия технического паспорта от 20.05.2008 г.;

– Копия Выписки из ЕГРН от 13.05.2024 г. (здание);

– Копия АКТа технического осмотра объекта от 15.07.2024 г.

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2024 г.;

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев



«04» февраля 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская



«04» февраля 2025 г.

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин



«04» февраля 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-
Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового
общества «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А
(реставрация и ремонт фасадов и крыши)
выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г.
(шифр ПД-8-2024)

Санкт-Петербург

«10» февраля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

– - Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания);

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев



«10» февраля 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская



«10» февраля 2025 г.

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин



«10» февраля 2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-
Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового
общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А
(реставрация и ремонт фасадов и крыши)
выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г. г.
(шифр ПД-8-2024).

Санкт-Петербург

«14» февраля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ №3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества “Саламандра и др.”»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши) выполненной ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г.г. (шифр ПД-8-2024).

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страховой обществу «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страховой обществу «Саламандра и др.»»: г. Санкт-Петербург, Караванная ул., д.9, литера А (реставрация и ремонт фасадов и крыши) выполненная ООО «РМ «Наследие» в 2024-2025 г.г. (шифр ПД-8-2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев



«14» февраля 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская



«14» февраля 2025 г.

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин



«14» февраля 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-38
Приложение №1.	Иконографические материалы.	39-80
Приложение №2.	Материалы фотофиксации на момент проведения экспертизы.	81-113
Приложение №3.	Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2835/23-0-1 от 09.10.2023 г. (реставрация и ремонт фасадов и крыши). Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-314/25-0-1 от 07.02.2025 г. (ремонт, реставрация фасадов и крыши здания).	114-126
Приложение №4.	Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2024 г. № 1077-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»».	127-140
Приложение №5.	Копия Приказа МК РФ от 21.10.2015 г. №10058-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», 1847, 1907-1911 г.г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	141-143
Приложение №6.	Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», утв. зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 31.08.2005 г.	144-145
Приложение №7	Копия паспорта ОКН от 25.03.2020 г.	146-150
Приложение №8	Копия технического паспорта от 20.05.2008 г.	151-165
Приложение №9	Копия Выписки из ЕГРН от 13.05.2024 г.	166-229
Приложение №10	Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2024 г.	230-238

Приложение №11	Акт технического осмотра объекта культурного наследия от 15.07.2024 г.	239-242
Приложение №12	Копии договоров ООО «РМ «Наследие» с экспертами № 1,2,3 от 04.02.2025 г. Протоколы заседания экспертной комиссии.	243-259