



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

1

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«11» февраля 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в
декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36,
литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного
использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь
в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект
культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург,
ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023,
разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«11» февраля 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 16 декабря 2024 года по 11 февраля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ИП Иванов В.Е.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-56-24 от 16.12.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
-----	---------------------------

Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
-----	---------------------------

Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Поддубная Н.Г.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного

использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанная ООО «Архиметрика» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	П-167/2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2		- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения. - Заключение по предварительному визуальному обследованию
1.3	П-167/2023-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	П-167/2023-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	П-167/2023-ОЧ	Архитектурные обмерные чертежи
2.3	П-167/2023-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	П-167/2023-ПЗ	Общая Пояснительная записка
3.2	П-167/2023-АР	Архитектурные решения
3.3	П-167/2023-ДВ	Дефектные ведомости
Сведения об и инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
3.4	П-167/2023-ЭО	Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение
3.5	П-167/2023-ВК	Водоснабжение и водоотведение

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023,

разработанная ООО «Архиметрика» в 2024 году;

- закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 11.11.2024 № 1352 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (приложение № 1);

- письмо КГИОП от 03.03.2021 № 01-30-340/21-0-1 (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 11.10.2021 № 10-644 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 г. проходили ЦК и ПК РСДРП» (приложение № 1);

- задание КГИОП от 30.12.2019 № 01-52-4004 (приложение № 1);

- выписка из ЕГРН от 15.01.2025 № КУВИ-001/2025-11191300 (приложение № 1);

- технический паспорт на квартиру от 19.10.2019 инв. № 240Ж/19-ДКР, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПбГУП ГУИОН от 02.10.2019 № 182-0006904, фрагменты планов ПИБ (приложение № 1);

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 16.10.2023 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При визуальном осмотре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, в границах квартиры № 57 экспертной комиссией зафиксирована самовольно выполненная перепланировка и переоборудование: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые, выполнены внутренние отделочные работы, заменены инженерные системы, заменены заполнения оконных проемов. Данные решения соответствует проектной документации и не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.11.2024 №

1352-рп.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Филипович М.И. 16 декабря 2024 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы

эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», с учетными данными: 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 11.11.2024 № 1352-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»; также в письме КГИОП от 03.03.2021 № 01-30-340/21-0-1 (приложение № 1).

План границ и режим территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 11.10.2011 № 10-644 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (приложение № 1).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.01.2025 № КУВИ-001/2025-11191300, помещению по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера. А, кв. 57, присвоен кадастровый номер 78:32:0001257:1109 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена следующими документами: технический паспорт на квартиру от 19.10.2019 инв. № 240Ж/19-

ДКР, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПбГУП ГУИОН от 02.10.2019 № 182-0006904, фрагменты планов ПИБ (приложение № 1).

В процессе совместного анализа плана из технического паспорта от 19.10.2019 № 240Ж/19-ДКР и результатов визуального осмотра экспертной комиссией сделан вывод, что в период с 19.10.2019 по 16.12.2024 выполнены перепланировка и переоборудование исследуемой квартиры.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 15.01.2025 № КУВИ-001/2025-11191300, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера. А, кв. 57, находится в собственности физического лица.

Вышеуказанная выписка из ЕГРН представлена в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

«Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, на узком прямоугольном участке, сформировавшемся в начале XVIII века.

Участок вытянут с северо-запада на юго-восток от Большой Морской улицы до набережной реки Мойки. С юго-запада и северо-востока он граничит с соседними участками. Лицевой северо-западный фасад выходит на красную линию застройки Большой Морской улицы. Юго-восточный лицевой фасад ориентирован на набережную реки Мойки.

Первоначально участок дома № 36 по Большой Морской улице в 1730-х годах принадлежал подполковнику В.В. Измайлову, на котором находился двор с деревянными строениями.

В 1734 г. территория перешла во владение французского ювелира Венедикта Гравро. Согласно плану Санкт-Петербурга Зигхейма на 1738 год владельцем рассматриваемого участка значится гранильный мастер «Гравро». При нем на участке были построены каменное строение на 10 сажнях и деревянная постройка, которое сгорело при разрушительном пожаре 1737 года¹. После пожаров 1736 и 1737 годов деревянные постройки в Санкт-Петербурге были окончательно запрещены.

Бывший дом Гравро был приведён императрицей Анной Иоанновной в пример, как надо строить новые дома в Морской слободе после пожара. Однако требовалось не только жилой дом, но и все службы отстроить каменными и покрыть черепицей. Француз вновь начал возводить каменные палаты, но

¹ Бройтман Л.И. Большая Морская улица/ Л.И. Бройтман, Е.И, Краснова. – Издательство «Папирус». – стр. 129.

закончить их не смог из-за нехватки средств. В связи с чем, в 1741 г. он продал свой дом «Адмиралтейств-коллегии экспедиции над верфями и строениями бухгалтеру» Ивану Михайловичу Обухову. Его прежний участок до пожара располагался рядом с Синим мостом, по новому плану города он вошёл в состав примостной площади, поэтому Обухову и потребовалось новое место. Обухов обязывался в 5 лет построить дом на Мойке и строения во дворе. Второй его участок, на противоположной стороне улицы (дом 29), остался за ним.²

Дом Гравро хоть и пострадал при пожаре, но в основном сохранился, что позволило хозяину быстро его восстановить. Он был сходен по типу с домами, выстроенными по образцовым проектам, однако отличался четным числом осей (8 осей), подвальным этажом выше обычного. Квадратные оконные проемы высокого подвала расположены практически на уровне самостоятельного первого этажа. Отличие объясняется тем, что дом строился до пожара.

На юбилейном плане Санкт-Петербурга 1753 г. на рассматриваемом участке изображена планировка с каменным Г-образным лицевым домом по Большой Морской улице и вытянутыми службами по западной границе [приложение № 2, илл. 1].

В 1758 году в доме Обухова проживали комедиант К.Л. Корн и Мария Обингеринг, после закрытия немецкого театра они уехали в Германию. В 1766 году здесь жил архитектор Ж. Б. Валлен-Деламот.³

От Ивана Михайловича дом № 36, вместе с домом № 29 в 1777 году унаследовала его дочь Анна Ивановна Кожина. Первый из них она продала в 1795 году немецкому портному Иоганну Готлибу Миллеру.

После смерти единственного наследника портного, действительного статского советника Христиана Адольфа Миллера в 1823 г., Комитет городского строения предписал произвести оценку дома. Была составлена подробная опись всего участка, согласно которой со стороны Большой Морской улицы дом был трехэтажным, а дом по набережной реки Мойки – двухэтажным. Также имелись надворные флигели, сарай и погреб.

В 1832 г. владение со всеми строениями наследники продали за 135 тысяч рублей штаб-лекарю Ивану Ивановичу Персону, служившему врачом Императорского Воспитательного дома при училище глухонемых. Большая часть квартир в этот период сдавалась внаем.

В соответствии с планом Шуберта на исследуемом участке по Большой Морской улице к этому времени образуется практически периметральная застройка, образующая внутренний двор с двумя каменными лицевыми домами и каменными флигелями по левой и правой границам участка [приложение № 2, илл. 4].

² Там же. – стр. 129.

³ Чернега А. Дом Я.Д. Риц-а-Порто (Бол. Морская, 36)/ режим доступа: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/bol-morskaya36?ysclid=m6tck1kdp2157297191>.

Согласно Атласу Цылова 1849 г., владельцем участка по Большой Морской улице также числится действительный статский советник И.И. Персон.

В последующий период фасад здания претерпел ряд незначительных изменений. В 1838 г. был устроен эркер во втором этаже. В 1845 г. на первом этаже со стороны улицы размещалась кондитерская лавка Дюпре. В этом же году был устроен «стеклянный фонарь» для фотопавильона, а уже в 1861 г. сделали новый «стеклянный павильон для фотографического заведения».⁴

В 1870-х гг. дом перешел к отставному гвардии поручику Александру Филипповичу Паулуччи - сыну маркиза Ф.О. Паулуччи, который с 1807 г. служил в русской армии, а в 1819 г. был губернатором Эстляндии, Курляндии и Лифляндии.⁵

В 1872 г. академик архитектуры Михаил Алексеевич Макаров представил на утверждение проекты фасадов по Большой Морской улице и набережной Мойки (ныне Мойка, 81)⁶. Работы были начаты в 1873 г., однако фасад на Мойку был признан «слишком пестрым и изысканным», и было приказано представить другой проект. Пока шло рассмотрение проекта, чтобы закончить работы до завершения строительного сезона, строительство по неутвержденным чертежам завершил Александр Васильевич Иванов, построивший ранее ряд домов по проектам М.А. Макарова.

Проект пятиэтажного дома по Большой Морской улице и четырехэтажного дома по набережной Мойки с новыми фасадами был утвержден 5 января 1873 г.⁷

После перестройки дом купил санкт-петербургский купец 2-й гильдии Доминик Риц-а-Порто, передавший его по наследству своему сыну, именовавшемуся уже Яковом Дементьевичем.

Во время первой русской революции в декабре 1905 - январе 1906 г. в этом доме, в квартире Марии Яковлевны Штерн проходили конспиративные партийные собрания и заседания ЦК и Петроградского комитета РСДРП с участием В.И. Ленина. Но вскоре была обнаружена полицейская слежка и собрания на этой квартире прекратились.

В 1910-х годах в доме Риц-а-Порто размещался Новый Английский клуб. Его членами становились только англичане, жившие в Петербурге. Председателем клуба был посол сэра Джордж Бьюкенен. В 1915-1916 годах дом отдали артели «Полуярославская», предоставлявшей служащих различным государственным учреждениям.⁸

⁴ Бройтман Л.И. Большая Морская улица/ Л.И. Бройтман, Е.И, Краснова. – Издательство «Папирус». – стр. 129.

⁵ Бройтман Л.И. Большая Морская улица/ Л.И. Бройтман, Е.И, Краснова. – Издательство «Папирус». – стр. 130.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

⁸ Бройтман Л.И. Большая Морская улица/ Л.И. Бройтман, Е.И, Краснова. – Издательство «Папирус», 1997. – стр. 131.

В советский период в здании помимо квартир размещались отделения Сберегательной кассы. В 1975 г. в здании был проведен капитальный ремонт.

В настоящее время объект является многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений в уровне первого и цокольного этажей.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» расположен в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном с северо-запада Большой Морской улицей, с северо-востока Гороховой улицей, с юго-востока набережной реки Мойки и с юго-запада Исаакиевской площадью.

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, замкнутой конфигурации в плане, состоящее из двух лицевых корпусов по Большой Морской улице и набережной реки Мойки и дворовых флигелей. Со стороны юго-восточного лицевого корпуса по Набережной реки Мойки организован воротный проезд с лучковым завершением и кованым металлическим заполнением. Крыша здания скатная.

Северо-западный лицевой фасад по Большой Морской улице – пятиэтажный, оштукатуренный, цоколь облицован известняковыми плитами. В левой части, в уровне с третьего по четвертый этажи расположен массивный прямоугольный в плане эркер на лепных кронштейнах с завершением в виде балкона с металлическим фигурным ограждением. В уровне третьего этажа устроен центральный балкон с балюстрадным ограждением. Венчает композицию фасада сложной формы аттик с люкарной. Плоскость фасада декорирована линейным рустом в простенках окон и на лопатках, а также обилием различного лепного декора. Вертикальное членение фасада подчеркнуто лопатками.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с арочными завершениями. В уровне первого этажа оконные проемы витринного типа. Оконные заполнения большей частью современные из металлопластикового профиля коричневого и белого цветов без сохранения исторического рисунка расстекловки окон. Частично сохранились исторические деревянные оконные заполнения.

Юго-восточный лицевой фасад по набережной реки Мойки – четырехэтажный, оштукатуренный, решен в приемах эклектики. Симметричная композиция и пластика фасада подчеркнута двумя боковыми ризалитами и прямоугольными в плане эркерами на высоту 2-3 этажей, увенчанными балконами.

Архитектурно-художественную выразительность фасаду придает богатый лепной декор в виде растительных композиций, горельефных композиций с грифонами, гербовых щитков, женских фигурок, различного оформления

оконных проемов. Эркеры украшены фигурками путти на граненых колонках, фланкирующих окна в уровне 3-го этажа. Под венчающим карнизом на лепных кронштейнах выполнен орнаментальный фриз в виде картушей и алмазной грани. Оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершениями. Частично сохранились исторические деревянные оконные заполнения с резными элементами во фрамуге, а также установлены современные металлопластиковые окна коричневого цвета с сохранением исторического рисунка расстекловки.

По результатам визуального осмотра на лицевых фасадах здания наблюдаются незначительные дефекты отделки в виде трещины, следы загрязнения и биопоражения отделочных слоев и цоколя, частичное шелушение окрасочного слоя, а также следы поздних ремонтов.

Дворовые фасады не имеют ярко-выраженного декоративного оформления, фактурно оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняковыми плитами. По северо-западному фасаду имеется незначительно выступающий эркер, оконные проемы которого оформлены архивольтами, зубчиками и профилированными наличниками.

Экспертируемая квартира № 57 расположена на третьем этаже. Вход в квартиру осуществляется с общедомовой лестничной клетки. Квартира имеет двухстороннюю ориентацию окон на юго-восток и на юго-запад (во двор и на набережную реки Мойки). Заполнения оконных проемов деревянные, соответствуют историческому рисунку расстекловки и цвету. Со стороны дворового фасада установлено современное металлопластиковое оконное заполнение белого цвета. Установленные в квартире № 57 заполнения оконных проемов не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.11.2024 № 1352-рп.

При визуальном осмотре экспертной комиссией зафиксирована самовольная частично выполненная перепланировка: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые, переоборудование инженерных сетей, выполнена декоративная отделка: стены в квартире оштукатурены и окрашены, в жилых комнатах, коридоре и санузле оклеены обоями, в кухне и ванной комнате стены частично облицованы керамической плиткой, частично в помещениях устроены натяжные потолки, напольные покрытия выполнены в виде паркета простого геометрического рисунка и линолеума. Указанные работы не нарушают утвержденный предмет охраны и соответствуют экспертируемой проектной документации.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 16 декабря 2024 года (Приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных

при проведении экспертизы:

1) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Фонд 513. Опись 102. Дело 162. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А. Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36) (1832-1904 гг.) (приложение № 2, илл. 5-26);

2) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга – Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36 (1873 – 1903 гг.) (приложение № 2, илл. 27-40);

3) Материалы архива ЦГАКФФД СПб: Е 15799; Бр 65409; Гр 71265; Ар 230673; Гр 65309; Ар 212627; Ар 212628; Гр 65419 (приложение № 1, илл. 41-48).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной

документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др). СПб: Изд. Крига, 2003;

14) Акт ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, - проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр:78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2019 г.

15) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. Ред. Б.М. Кирикова – СПб, «Пилигрим», 1996 г.

16) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г.

17) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г.

18) Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

19) Бройтман Л.И. Большая Морская улица/ Л.И. Бройтман, Е.И, Краснова. – Издательство «Папирус», 1997.

20) План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге. 1753 г.

21) Подробный план Санкт-Петербурга, сняты по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

22) Шульц С.С. Невская перспектива. От Адмиралтейства до Мойки. СПб: «Изд. Сергея Холодова», 2004 г.

23) [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://www.pastvu.com/>

24) [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://www.citywalls.ru/>

25) [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://www.etomesto.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается приспособление жилого помещения кв. № 57 в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023,

Представленная проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Архиметрика» (далее – ООО «Архиметрика»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № МКРФ 04635.

В Разделе 1. Предварительные работы. 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-167/2023-ИРД) проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписку из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.10.2023 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнено: демонтаж старых ненесущих перегородок с последующим монтажом новых ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу, демонтаж поздней зашивки ниши в пом. № 3, замена внутренних дверных заполнений, замена заполнений оконных проемов на соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 11.11.2024 № 1352-рп, в отношении рисунка расстекловки, материала (дерево) и цвета, замена инженерных сетей и сантехнического оборудования, внутренние отделочные работы: пол – паркет, в санузле – керамическая плитка, стены – частично оштукатурены и окрашены, частично оклеены обоями, в санузле – керамическая плитка, потолок – оштукатурен и окрашен, в санузле – подвесной; предусмотрено проектной документацией: выполнение отделочных работ откосов после замены

заполнений оконных проемов, установка межкомнатной стеклянной перегородки):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пауллуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905-январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП».

С целью фиксации существующего состояния объекта культурного наследия регионального значения до начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, включая заполнения проемов, отделки помещений. Фотографические материалы, включающие в себя схему фотофиксации, собраны в рассматриваемом разделе проектной документации в части **1.3. Фотофиксация (шифр: П-167/2023-ФФ)**.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: П-167/2023-ИС) содержит краткую историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Пауллуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», отражающую основные этапы строительства, использования и изменения здания, материалы иконографии, включая исторические карты, планы, фасады и фотоматериалы.

В части **2.2. Архитектурные обмерные чертежи (шифр: П-167/2023-ОЧ)** собраны результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик рассматриваемой квартиры № 57. Результаты архитектурных натурных исследований включают в себя обмерный план квартиры с экспликацией помещений, чертежи оконных заполнений (виды, разрезы и отдельные узлы).

Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Результаты обследования технического состояния строительных конструкций здания и их несущих способностей, выявленные дефекты, повреждения и причины их возникновения представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. 2.3. Комплексное инженерно-техническое обследование (шифр: П-167/2023-ТО)**.

Обследованием установлено, что фундаменты здания ленточные

из бутового камня.

Несущие стены выполнены из кирпича, уложенного на известковом растворе. Перемычки над оконными проемами кирпичные, клинчатые. Трещин и иных повреждений штукатурного слоя над оконными проемами не зафиксировано. Перегородки гипсолитовые, не являются несущими, выполняют ограждающую функцию.

Междуэтажные перекрытия железобетонные. В местах расположения мокрых помещений бетонная стяжка находится в удовлетворительном состоянии. Мест со следами постоянного намокания, а также чрезмерного прогиба конструкции перекрытия под квартирой не выявлено. В результате обследования строительных конструкций здания в границах квартиры № 57 дефектов и повреждений, снижающих несущую способность междуэтажных перекрытий, не обнаружено. Техническое состояние основных строительных конструкций оценивается как работоспособное.

В рассмотренной части раздела 2 содержатся общие сведения об объекте культурного наследия, основные технические характеристики здания, натурная фотофиксация и графические материалы. Результаты обследования являются достаточными для оценки обоснованности принятых проектом решений и в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта.

В Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. 3.1. Общая Пояснительная записка (шифр: П-167/2023-ПЗ) содержится общая пояснительная записка с описанием основных сведений об объекте культурного наследия, архитектурно-планировочные и конструктивные решения, описание решений по инженерному оборудованию и системе электроснабжения, противопожарные мероприятия, а также решения по организации производства работ, описание санитарно-эпидемиологических требований.

Согласно пояснительной записке, для обеспечения мер противопожарной безопасности предусматривается оборудование инженерных сетей квартиры противопожарным устройством защитного отключения, установка дымовых пожарных извещателей, устройство системам заземления и уравнивания потенциалов.

Проект организации строительства отображает принятые решения по организации проведения работ по приспособлению квартиры № 57 для современного использования, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и инженерной безопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов, расчеты строительных отходов и их утилизации. Проектом не предусматривается складирование строительных материалов на лестничной клетке или в дворовом пространстве.

Проектными решениями предусматривается приспособление квартиры № 57 в пределах капитальных стен для современного использования в части

перепланировки и переустройства. Для этого предусматривается проведение следующих работ.

Проектной документацией предусматривается сохранение ранее выполненной самовольной перепланировки, а именно:

- демонтаж старых ненесущих перегородок с последующим монтажом новых ненесущих перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу;
- демонтаж поздней зашивки ниши в пом. № 3 (в соответствии с экспертируемой проектной документацией);
- замена внутренних дверных заполнений;
- замена заполнений оконных проемов на соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 11.11.2024 № 1352-рп, в отношении рисунка расстекловки, материала (дерево) и цвета;
- замена инженерных сетей и сантехнического оборудования;
- внутренние отделочные работы: пол – паркет, в санузле – керамическая плитка, стены – частично оштукатурены и окрашены, частично оклеены обоями, в санузле – керамическая плитка, потолок – оштукатурен и окрашен, в санузле – подвесной.

Кроме того, экспертируемой проектной документацией предусмотрены дополнительные проектные решения:

- выполнение отделочных работ откосов после замены заполнений оконных проемов;
- установка межкомнатной стеклянной перегородки.

Данные решения подробно представлены в графических материалах, включающих чертежи планов с обозначением демонтируемых и вновь проектируемых перегородок, оконных заполнений, отдельные узлы и схемы, экспликации и спецификации. Графические материалы собраны в части **3.2. Архитектурные решения (шифр: П-167/2023-АР)** в составе рассмотренного раздела 3. Проект реставрации и приспособления.

Дефектная ведомость в **части 3.3 (шифр: П-167/2023-ДВ)** содержит состав и объем проводимых работ (ремонтных, отделочных, электромонтажных, сантехнических), представленный в табличной форме.

Согласно выводам технического заключения состояние основных несущих конструкций объекта оценивается как работоспособное. Проектом не предусмотрено решений, затрагивающих конструктивную систему объекта культурного наследия. Перепланировка осуществляется в границах капитальных стен и существующих перекрытий.

Согласно пояснительной записке, отопление квартиры осуществляется от системы центрального отопления жилого дома по существующей схеме. Замена системы отопления в рамках данного проекта не предусмотрена. В помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением через существующие вентканалы. Согласно выполненным обследованиям, существующие дымоходы

и вентканалы соответствуют техническим условиям и пригодны для эксплуатации.

Электроснабжение квартиры осуществляется от существующего щитка электропитания, в пределах отпущенных мощностей. Проектом предусматривается замена системы электроснабжения (кабельных линий) и установка электрооборудования (светильников, розеток). Принятые решения отражены на чертеже плана квартиры и отдельных схемах, представленных в *подразделе Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. 3.4. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (шифр: П-167/2023-ЭО).*

Холодное и горячее водоснабжение осуществляется от существующей общегородской сети. Данным проектом предусматривается изменение схемы внутриквартирной разводки систем водоснабжения и канализации в квартире № 57 с заменой трубопроводов, при этом местоположение стояков не меняется. Графические материалы, включая план и аксонометрические схемы, собраны в *подразделе Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. 3.5. Водоснабжение и водоотведение (шифр: П-167/2023-ВК).*

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в

декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.11.2024 № 1352-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система здания;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественная отделка интерьеров.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от

30.12.2019 № 01-52-4004 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанная ООО «Архиметрика» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 11.11.2024 № 1352 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП».

14.1.3. Письмо КГИОП от 03.03.2021 № 01-30-340/21-0-1.

14.1.4. Распоряжение КГИОП от 11.10.2021 № 10-644 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 г. проходили ЦК и ПК РСДРП».

14.1.5. Задание КГИОП от 30.12.2019 № 01-52-4004.

14.1.6. Выписка из ЕГРН от 15.01.2025 № КУВИ-001/2025-11191300.

14.1.7. Технический паспорт на квартиру от 19.10.2019 инв. № 240Ж/19-ДКР, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПбГУП ГУИОН от 02.10.2019 № 182-0006904, фрагменты планов ПИБ.

14.1.8. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 16.10.2023.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

14.6.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.12.2024 № Э-56-24.

14.6.2. Доверенность от 16.12.2024 № 78 АВ 6328196.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

11.02.2025

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

11.02.2025

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

11.02.2025

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- 1.2. Распоряжение КГИОП от 11.11.2024 № 1352 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП».
- 1.3. Письмо КГИОП от 03.03.2021 № 01-30-340/21-0-1.
- 1.4. Распоряжение КГИОП от 11.10.2021 № 10-644 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 г. проходили ЦК и ПК РСДРП».
- 1.5. Задание КГИОП от 30.12.2019 № 01-52-4004.
- 1.6. Выписка из ЕГРН от 15.01.2025 № КУВИ-001/2025-11191300.
- 1.7. Технический паспорт на квартиру от 19.10.2019 инв. № 240Ж/19-ДКР, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПбГУП ГУИОН от 02.10.2019 № 182-0006904, фрагменты планов ПИБ.
- 1.8. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 16.10.2023.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

**Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"**

от 2 июля 1997 года N 141-47

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 2 ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской

	ограда с пушками; палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов" ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
13	Ансамбль Тракторной улицы: четыренадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
14	Кирха, нач. XX в.	г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе: гостиница: пансионы (два-корпуса); парк с гидросистемой	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9
16	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
17	Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18	Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромзель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19	Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк, службы, флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20	Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21	Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 65
22	Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931- 1937 гг, арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шилина А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71
23	Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.	Петроградская наб., 32
24	Особняк Чаева С.Н., 1907 г., инж. Апышков В.П.	ул.Рентгена, 9
25	Здание "Кавалерского дома", 1909- 1932 гг.	г.Петродворец, Калининская ул., 9
26	Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.: главное здание: второе здание	Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 22-24 Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 24 Прилукская ул., 22
27	Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	Большая Конюшенная ул., 8
28	Дом Васильевых, 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29	Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	наб. канала Грибоедова, 8 Итальянская ул., 1

30	Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	наб. канала Грибоедова, 40 Гороховая ул., 26
31	Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божией Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.В., флигель, 1896 г.	Загородный пр., 7
32	Дом Каншиных, 1780-егг	Кузнечный пер., 2
33	Дом Баура, 1781-1784 гг.	наб. Кутузова, 36 наб. р.Фонтанки, 2
34	Больница евангелическая женская, в том числе: главное здание с евангелическо-лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Гиппиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.; дом жилой, 1902-1904 гг, арх. Стюнкель А.И.; корпус больничный, 1901 г, арх. Стюнкель А.И.; корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.; корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С., ограда, XIX в.; покойницкая, 1896 г, арх. Николая В.В.	Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2, ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2-4
35	Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилиан А.П., Генрихсон Р.Р.	Литейный пр., 2, Шпалерная ул., 22, наб. Робеспьера, 32
36	Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.	наб. р.Мойки, 67
37	Дом Союза городов, пер. 1839-1841 гг., арх. Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П.	Невский пр., 3
38	Дом Веймара, 1760-е гг., арх. Квасов А.В.	Невский пр., 10
39	Дом фирмы "Юнкер и К°" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван дер Гюхт В.И.	Невский пр., 12
40	Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р.	Невский пр., 14
41	Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.	Невский пр., 25 ул.Плеханова (Казанская), 1
42	Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв.	ул.Плеханова (Казанская), 18
43	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

	Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. (Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999) (Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)	
44	Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Покотилев Д.В., при участии Гиппиуса О.Г.: ограда с воротами; особняк: флигель служебный	Садовая ул., 4
45	Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г.	Старорусская ул., 10
46	Училище фельдшерниц и лекарских помощниц: главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.: корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И.	Суворовский пр., 4 2-я Советская ул., 6
47	Дом Мижужева, 1804-1806 гг.	наб. р.Фонтанки, 26
48	Министерство финансов, в том числе: ссудная касса и казармы Министерства финансов, управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх.Бертельс А.А., фон Гоген А.И.; сберкасса Государственного банка, 1901 г., арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.; здание Государственного банка, 1904 г., арх. фон Гоген А. И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.	наб. р.Фонтанки, 74, 76, 78 наб. р.Фонтанки, 74 наб. р.Фонтанки, 76 наб. р.Фонтанки, 78
49	Приют Сергиевского православного братства, 1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.	Фурштатская ул., 19
50	Дом Кокошкина, 1820-е гг.	ул.Чайковского, 4, ул.Фурманова, 8
51	Здание манежа (экзерциргауза) лейб-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг., арх. Кваренги Дж.	1-я Красноармейская ул., 13, Измайловский пр., 2а

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми"**

**памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Большая Морская ул., 33
12	Дом Паулуччи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 36
13	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскосельский пр., 14-16
14	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9
15	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин	Московский пр., 18, 20

	Н.В. Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	
16	(Пункт исключен с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999. - См. предыдущую редакцию)	
(Пункты 17-79 с 27 августа 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)		
16	Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Садовая ул., 49, пр.Римского-Корсакова, 1
17	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Степана Разина, 2
18	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	В.О., 7-я линия, 74
19	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	В.О., 8-я линия, 9, Днепроvский пер., 16
20	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37
21	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49
22	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4
23	Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг.	В.О., Большой пр, 82
24	Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г. арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г. арх. Гедике Р.А.; 1896 г., 1912 г. арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	наб. Лейтенанта Шмидта, 31
25	Дом, где жил Н.С.Гумилев	наб.Макарова, 20, Тучков пер., 17
26	Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В.	наб. р.Смоленки, 20, В.О., 12-я линия, 55
27	Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога	наб. р.Смоленки, 24, Смоленское лютеранское кладбище
28	Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
29	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
30	Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Большой Сампсониевский пр., 18
31	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и районная дума	Большой Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2
32	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась	пр.Энгельса, 92

	конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания	
33	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв.7
34	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками	ул.Комиссара Смирнова, 4б, кв.26
35	Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Комсомола, 12, Михайлова ул., 4
36	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	ул.Комсомола, 22
37	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	пр.Стачек, 98, - Красненькое кладбище
38	Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П.	Аптекарский пр., 3, ул.Профессора Попова, 5
39	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	ул.Блохина, 4, кв.39
40	Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	наб.р.Карповки, 25, кв.18 и 34
41	Здание, где в 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	ул.Красного Курсанта, 17
42	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.	ул.Ленина, 52, кв.24
43	Институт медицинский женский, 1896-1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	ул.Льва Толстого, 6-8
44	Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И.	Съезжинская ул., 6, Большая Пушкарская ул., 2
45	Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Казачий пер., 7
46	Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты	ул.Константина Заслонова, 27
47	Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Лештуков пер., 15
48	Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП	ул.Марата, 33
49	Дом, где в апреле-августе 1912 г.	ул.Марата, 37, кв.34

	помещалась редакция газеты "Правда"	
50	Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"	наб.р.Фонтанки, 96
51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4
54	Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55	Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56	Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57	Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58	Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60	Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61	Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9
62	Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	Кузнечный пер., 9, ул.Марата, 27
63	Типография Министерств внутренних дел	наб. р.Мойки, 32, Волынский пер., 2
64	Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65	Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
66	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
67	Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	ул.Рубинштейна, 23
68	Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
69	Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70	Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
71	Дом, где в 1889-1896 гг. жил	Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12

	Калинин М.И.	
72	Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.	Фурштатская ул., 20
73	Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.	Фурштатская ул., 27, пр.Чернышевского, 17
74	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
75	Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
76	Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М.	Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13
77	Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 13
78	Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 58

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро "КОДЕКС"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.11.2024№ 1352-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом Паулуччи А.Ф.
Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», 1873 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 14.03.2011 № 10-20 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф.», от 25.03.2015 № 10-119 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-20» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления объектов государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

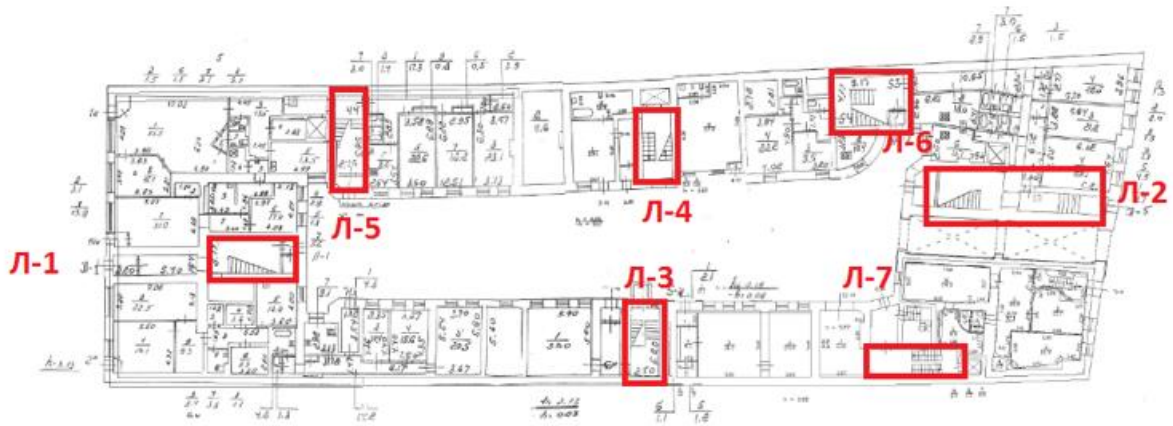
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК
РСДРП», 1873 г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* габариты и конфигурация здания, расположенного на прямоугольном в плане участке, вытянутом по оси северо-запад - юго-восток, с двумя лицевыми корпусами по красным линиям набережной реки Мойки и Большой Морской улицы и внутренним замкнутым двором, образованным дворовыми флигелями;</p> <p>эркеры лицевых корпусов;</p> <p>воротный проезд юго-восточного лицевого корпуса;</p> <p>аттик в завершении ризалита северо-западного фасада;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные), включая кирпичные дымовые трубы и слуховые окна;</p> <p>высотные отметки коньков;</p> <p>материал окрытия крыш - листовой металл;</p> <p>*(здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта или его отдельных элементов на 1917 г.).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p>	

		<p>коробовый свод с распалубками, перекрывающий помещение вестибюля парадной лестницы Л-1;</p> <p>арка с цилиндрической перемычкой между вестибюлем и лестничной клеткой Л-1;</p>	
		<p>коробовые своды с распалубками в основании междуэтажных площадок парадной лестницы Л-1;</p>	
		<p>цилиндрический свод с распалубками, перекрывающий вестибюль парадной лестницы Л-2;</p>	
		<p>коробовые своды с распалубками в основании междуэтажных площадок парадной лестницы Л-2</p>	

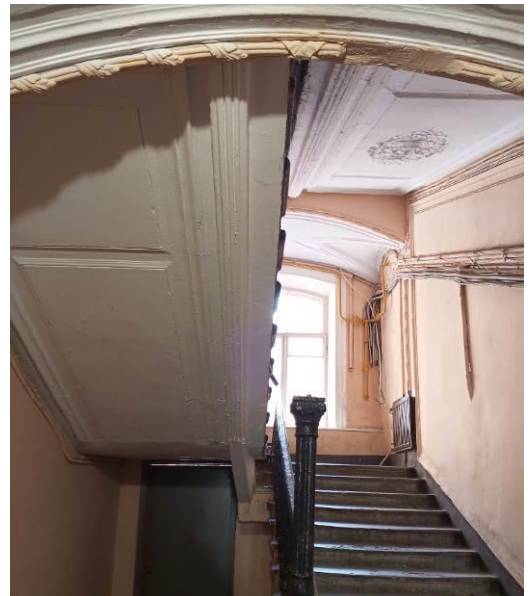


исторические лестницы:

Л-1: парадная лестница, расположенная в северо-западной части здания (вход организован со стороны лицевого фасада, обращенного к Большой Морской улице): двухмаршевая, марши по косоурам, в основании площадок – коробовые своды с распалубками;

ступени из известняка с профилированным валиком;

ограждение лестницы: металлическое, литое, наборное из ажурных орнаментированных балясин, под деревянным профилированным поручнем;








		<p>Л-2: парадная лестница, расположенная в юго-восточной части здания (вход организован со стороны лицевого фасада, обращенного к набережной реки Мойки): двухмаршевая, марши по косоурам, в основании площадок – коробовые своды с распалубками;</p> <p>ступени из известняка с профилированным валиком;</p>	
		<p>ограждение лестницы: металлическое, литое, наборное из ажурных звеньев, орнаментированных в характере масверк, под деревянным профилированным поручнем;</p>	
		<p>средистенный переход между уровнями вестибюля парадной лестницы Л-2: местоположение, габариты;</p>	
		<p>Л-3, Л-4, Л-5, Л-6, Л-7: служебные лестницы, расположенные в дворовых флигелях (вход организован со стороны фасадов внутреннего двора): местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и их вестибюлей.</p>	





4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северо-западный лицевой фасад, обращенный к Большой Морской улице: ассиметричный, в двенадцать световых осей (по уровню пятого этажа), раскрепован, решен в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, линейный руст в простенках окон и на лопатках;</p> <p>прямоугольный в плане эркер на лепных орнаментированных кронштейнах в уровне третьего-четвертого этажей, завершенный балконом в уровне пятого этажа;</p> <p>лепной декор эркера: лопатки, фланкирующие оконные проемы, декорированные провисающими гирляндами;</p> <p>прямоугольные и фигурные филенки с лепным орнаментальным декором, в том числе - провисающими гирляндами, меандром, иониками;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  
		<p>дугообразный в плане балкон в уровне третьего этажа (по оси аттика);</p> <p>ограждение балкона в виде балюстрады;</p>	


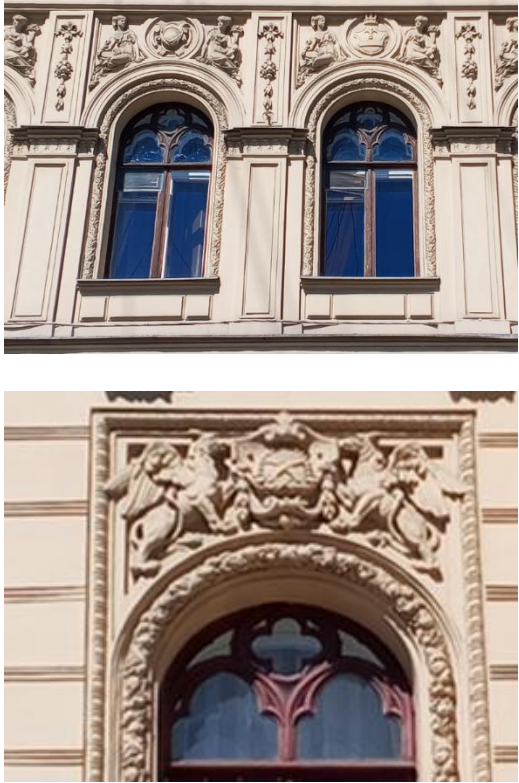

		<p>дверной проем, ведущий в вестибюль парадной лестницы Л-1: местоположение (по оси аттика), конфигурация (с полуциркульной перемычкой), габариты;</p> <p>заполнение дверного проема: единообразие цветового решения с витринными проемами первого этажа;</p>	
		<p>оконные и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с циркульными и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>заполнения оконных (за исключением витринных проемов первого этажа) и дверных проемов балконов - единообразие цветового решения, исторический рисунок расстекловки;</p> <p>заполнения витринных проемов первого этажа: единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов и дверного проема балкона: в уровне второго этажа - профилированные наличники в виде стилизованных ликторских связок;</p> <p>проем по оси аттика фланкирован каннелированными полуколоннами коринфского ордера;</p>	  
		<p>в уровне третьего этажа - профилированные наличники, декорированные лепными провисающими гирляндами;</p> <p>прямые сандрики на лепных кронштейнах в виде листов аканта;</p>	






		<p>по оси аттика - полуциркульный сандрик, декорированный лепной композицией, на лепных кронштейнах в виде листов аканта и две женские головки фланкирующие оконный проем;</p>	
		<p>в уровне четвертого этажа - профилированные наличники, декорированные лепными провисающими гирляндами, завершенные гуттами;</p> <p>симметричные рельефные лепные композиции над пятью оконными проемами центральной части фасада и фигурные филенки с лепными медальонами в обрамлении стилизованных растительных элементов под проемами;</p> <p>прямоугольные филенки с орнаментальным рельефом над парными оконными проемами фланкирующими центральную часть фасада;</p>	
		<p>в уровне пятого этажа - профилированные наличники, декорированные лепными провисающими гирляндами;</p> <p>подоконные карнизы декорированные провисающими гирляндами на кубических кронштейнах, завершенные гуттами;</p> <p>проемы балкона оформлены архивольтами на стилизованных пилястрах;</p>	








		<p>вертикальное членение лопатками, в том числе рустованными (в уровне второго-третьего этажей);</p> <p>парные каннелированные пилястры коринфского ордера, в уровне четвертого этажа;</p> <p>парные пилястры с филенками в уровне четвертого этажа;</p>	
		<p>профилированные раскрепованные междуэтажные тяги в уровне первого-второго и второго-третьего этажей;</p> <p>профилированный раскрепованный карниз с модульонами на фигурных лепных кронштейнах в уровне 4-го этажа;</p>	
		<p>лепной рельефный декор фасада в том числе:</p> <p>фигурные филенки, декорированные лепными рельефными композициями с медальонами, провисающими гирляндами, рокайлями и гуттами на пилястрах в уровне второго-третьего этажей;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттик с лучковым завершением и люкарной в профилированном наличнике с волотообразным замковым камнем и лепными гирляндами, с разорванным сандриком на каннелированных лопатках;</p>	

			
		<p>юго-восточный лицевой фасад, обращенный к набережной реки Мойки: в одиннадцать световых осей, раскрепован, решен в приемах неоренессанса;</p>	
		<p>материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада - оштукатурен, рустован;</p> <p>колесоотбойная тумба из красного гранита;</p>	

		<p>два прямоугольных в плане эркера на лепных фигурных орнаментированных кронштейнах, в уровне второго-третьего этажей;</p> <p>фигурки путти на граненых колонках, фланкирующих окна эркеров в уровне 3-го этажа;</p> <p>два балкона в завершении эркеров в уровне четвертого этажа;</p>	
		<p>проем воротного проезда: местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>профилированный наличник проема воротного проезда;</p> <p>заполнение проема воротного проезда: металлические ажурные ворота, геометрического рисунка в характере масверк, с калиткой и с глухой нижней частью;</p>	
		<p>дверной проем, ведущий в вестибюль парадной лестницы Л-2: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (с прямой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнение дверного проема: деревянные двустворчатые полусветлые двери, каждая сворка разделена на две филенки, верхние – фигурные – остеклены, нижние квадратные разделаны под «бриллиантовый руст»;</p>	
		<p>оконные проемы и дверные проемы балконов: конфигурация (прямоугольные в уровне цокольного этажа, с лучковыми перемычками в уровне первого этажа и с полуциркульными перемычками в уровне второго-четвертого этажей);</p> <p>проем по третьей световой оси в уровне первого этажа: габариты ширины и высотная отметка;</p>	

		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>в уровне первого этажа:</p> <p>орнаментированные лепные рельефные наличники (лавр, перевитый лентой);</p> <p>замковые камни;</p>	
		<p>в уровне второго этажа:</p> <p>орнаментированные лепные рельефные наличники (лавр, перевитый лентой);</p> <p>профилированные архивольты;</p> <p>геральдические горельефные композиции с женскими фигурами, грифонами (в оформлении оконных проемов, в уровне второго и третьего этажей, фланкирующих оконные проемы эркеров), медальонами и картушами;</p> <p>в простенках оконных проемов - филенки, в том числе с растительными гирляндами;</p> <p>подоконные доски;</p>	
		<p>в уровне третьего этажа:</p> <p>орнаментированные лепные рельефные наличники (лавр, перевитый лентой);</p> <p>полуколонны коринфского ордера, несущие профилированные стрельчатые архивольты;</p> <p>в простенках оконных проемов - филенки, обработаны под «алмазный руст»;</p> <p>подоконные доски с лепными растительными гирляндами;</p>	

		<p>оконные проемы эркеров в уровне третьего этажа фланкированы полуколоннами, несущими лепные горельефные фигуры путти;</p>	
		<p>в уровне четвертого этажа: полуколонны коринфского ордера, несущие профилированные архивольты; в простенках оконных проемов - лепные рельефные композиции с провисающими цветочными гирляндами;</p>	
		<p>оконные проемы боковых, раскрепованных частей фасада в уровне четвертого этажа: полуколонны коринфского ордера, несущие профилированные стрельчатые архивольты; в антресольных - филенки, обработанные под «алмазный руст»;</p>	
		<p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок и материал (дерево), единообразие цветового решения;</p>	
		<p>профилированные междуэтажные тяги, в том числе с лепным рельефным орнаментальным декором: в уровне цокольного-первого этажей; в уровне первого-второго этажей;</p>	

		в уровне второго-третьего этажей;	
		в уровне третьего-четвертого этажей;	
		фриз декорированный картушами над оконными проемами третьего этажа; фриз с лепным растительным декором под оконными проемами четвертого этажа;	
		фриз с лепным декором в виде филенок обработанных под «алмазную грань» над оконными проемами четвертого этажа;	
		профилированный венчающий карниз на лепных фигурных кронштейнах;	 
		фигурные аттики над боковыми частями фасада, выделенными раскреповкой; лепные композиции в виде картушей и лавровых гирлянд на аттиках;	

	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя дворовых фасадов и воротного проезда - известняк;</p> <p>материал и характер отделки юго-восточного, северо-западного дворовых фасадов и воротного проезда - гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки северо-восточного и юго-западного дворовых фасадов - фактурная штукатурка;</p> <p>дверные проёмы ведущие в вестибюли служебных лестниц и оконные проемы в уровне второго - шестого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными перемычками по осям проемов парадных лестниц), габариты;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, ширина и верхняя отметка;</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;</p> <p>лепной штукатурный декор юго-восточного дворового фасада по оси проемов парадной лестницы Л-1, имитирующий эркер в уровне третьего-четвертого этажей:</p> <p>профилированные наличники оконных проемов; подоконный карниз с дентикулами в уровне третьего этажа;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга в уровне второго-третьего этажей; профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль и лестничная клетка Л-1:</p> <p>стены вестибюля разбиты на зеркала, полуциркульные архивольты которых декорированы лепными рельефными гирляндами, в простенках - картуши, декорированные маскаронами и провисающими гирляндами;</p> <p>над аркой, ведущей к площадке первого этажа - лепная рельефная геральдическая композиция;</p>	
		<p>композиция геометрического рисунка (рамка - черно-желтый меандр, в ее поле двуцветный орнамент «шашка»): материал и техника исполнения - наливной пол с мраморной крошкой (терраццо), на полу вестибюля;</p>	

		<p>лепные ажурные розетки растительного рисунка в профилированных рамках - в поле подшивки лестничных маршей;</p>	
		<p>стены лестничной клетки разбиты на зеркала в профилированном обрамлении;</p>	
		<p>заполнение дверного проема, ведущего в помещения квартиры №4: деревянные двустворчатые двери, каждая сворка разделена на три филенки;</p>	
		<p>лепные рельефные десюдепорты: картуш с вписанной в его поле цифровой литерой («5», «7», «8») в обрамлении листьев, заключён в профилированную рамку с полуциркулярным завершением;</p>	

		<p>композиции геометрического рисунка (звезда в обрамлении): материал и техника исполнения - наливные полы с мраморной крошкой (терраццо), на междуэтажных площадках;</p>	 
		<p>вестибюль и лестничная клетка Л-2:</p> <p>внутренние двери тамбура: деревянные двустворчатые полусветлые, каждая сворка разделена на три филенки, верхние - остеклены;</p> <p>деревянные филенчатые панели обшивки стен и потолка тамбура;</p>	 

		<p>руст в нижнем уровне стен вестибюля;</p> <p>прямоугольные профилированные рамки с полуциркульным завершением;</p> <p>лопатки, декорированные прямоугольными филенками с импостами - основаниями пят сводов;</p>	
		<p>композиции (три рамки, первое поле не заполнено, во втором - шрифтовые литеры «salve», в третьем - звезда): материал и техника исполнения - наливной пол с мраморной крошкой (терраццо), на полу верхней площадки вестибюля;</p>	
		<p>лепные ажурные розетки растительного рисунка в профилированных рамках - в поле подшивки лестничных маршей;</p>	
		<p>стены лестничной клетки разбиты на зеркала в профилированном обрамлении;</p>	

		<p>лепные рельефные десюдепорты: картуш с вписанной в его поле цифровой литерой («11», «15», «16») в обрамлении листьев, заключён в профилированную рамку с полуциркульным завершением;</p>	
		<p>подоконные доски из белого мрамора;</p>	
		<p>композиции геометрического рисунка (звезда в обрамлении): материал и техника исполнения - наливные полы с мраморной крошкой (терраццо), на междуэтажных площадках.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Коптевой А.А.

ankaplus@ya.ru

№01-30-340/21-0-1 от 03.03.2021
На № 527171 от 25.02.2021
Пер. № 01-30-340/21-0-0 от 25.02.2021

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире №57 здания по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., дом 36, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» на основании распоряжения КГИОП № 10-644 от 11.10.2011.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 57 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

А.С. Кузьмина
(812) 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.10.2011№ 10-644

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, дом 36, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

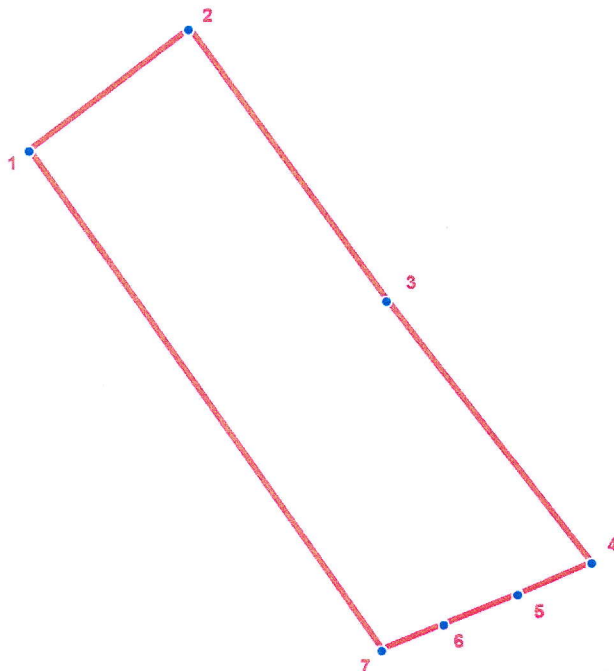
Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-844

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания
ЦК и ПК РСДРП»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, дом 36, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»:

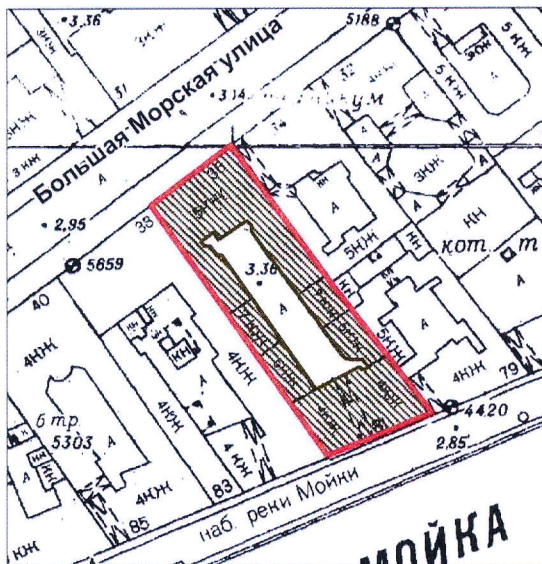
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	93984.13	113478.37
2	94000.14	113499.39
3	93964.12	113525.52
4	93929.31	113552.54
5	93925.20	113542.87
6	93921.20	113533.08
7	93917.86	113524.85

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в 1905-1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" совпадает с наружным контуром здания, имеющем кадастровый номер 78:32:1257:0:27.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и
ПК РСДРП»**

Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-644

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Савицкая Надежда
Ивановна

(подпись)

(Ф.И.О.)

"30" декабря 2019 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(подпись)

(Ф.И.О.)

"30 ДЕК" 2019 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление квартиры № 57 для современного использования
в части перепланировки помещений)

от 30 ДЕК 2019 № 01-32-4009

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» - объект культурного наследия регионального значения на основании закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Большая Морская

д.

36

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Савицкая Надежда Ивановна на основании собственности № 78:32:0001257:1109-78:030/2017-2 от 23.03.2017

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Большая Морская				д.	36			Корп./стр.	-			офис/кв.	64 57	
СНИЛС	1	5	6	-	1	8	9	-	9	4	9	1	5		
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:

Коптева Анна Андреевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-921-938-99-35

Адрес электронной почты:

9389935@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден приложением 2 к распоряжению КГИОП от 11.10.2011 № 10-644

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2011 № 10-20 и распоряжением от 25.03.2015 № 10-119

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия.
2. Программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости).
3. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта.
4. Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования объекта.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме, с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов.3. Инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ.	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>Проектная документация по приспособлению квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений с обоснованием принятых решений, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования объекта.2. Архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали объекта, его частей и элементов.3. Конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования.4. Проект организации работ, включая технологические рекомендации по всем видам работ.5. Дефектные ведомости. <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
--------------------------------------	---------------------------------------

При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры РФ от 25.06.2015 № 1840).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

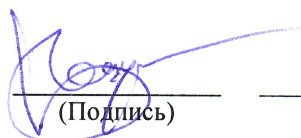
Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-ой категории отдела
Адмиралтейского района КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Бацула Яна Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11191300			
Кадастровый номер:	78:32:0001257:1109		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001257		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1257:0:27:2053; Условный номер 915892		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера. А, кв. 57		
Площадь:	98,8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	29435680.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001257:1023		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11191300			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1109	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Савицкая Надежда Ивановна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11191300			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1109	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Савицкая Надежда Ивановна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001257:1109-78/030/2017-2 23.03.2017 12:52:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.03.2017 13:00:28	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001257:1109-78/030/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11191300		
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1109
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

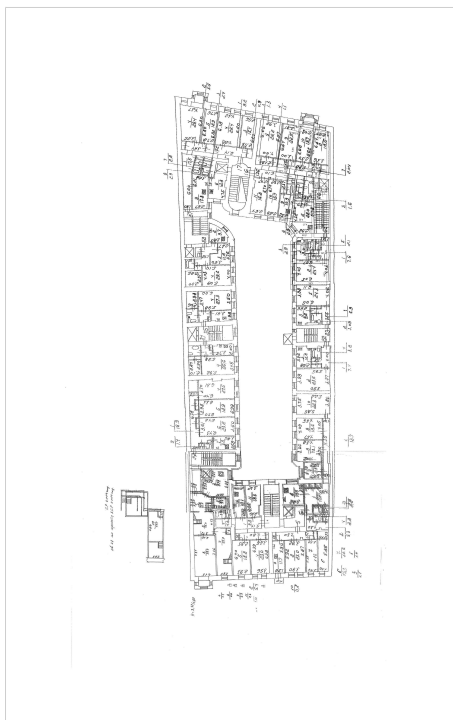
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11191300			
Кадастровый номер: 78:32:0001257:1109		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



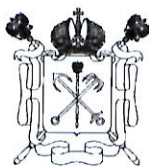
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

02.10.19 № С 82-0006904

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А**, по состоянию на 2007 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1853;**
2. Год последнего капитального ремонта – **1975;**
3. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **гипсолитовые;**
6. Перекрытия чердачные – **железобетонные;**
7. Перекрытия междуэтажные – **железобетонные;**
8. Перекрытия подвальные – **железобетонные;**
9. Крыша – **оцинкованное железо, рубироид по деревянным и железобетонным стропилам и обрешетке;**
10. Проемы оконные – **металлопластиковые, деревянные, створные;**
11. Проемы дверные – **филенчатые, металлические;**
12. Отопление - **централизованное;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция - **естественная;**
15. Газоснабжение - **централизованное;**
16. Мусоропровод - **нет;**
17. Лифты - **есть;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **15%.**

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Н.В.Крайнова

Исполнитель: Яровая И.Е.



ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, Санкт-Петербург, ул. Маркина, д.16а,
литера А, помещение 1-Н
Тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 240Ж/19-ДКР Кадастровый номер: 78:32:0001257:1109

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А, кв. 57

Общие сведения о строении

Год постройки 1853 Год последнего капитального ремонта 1975

Количество этажей: 8

В том числе: надземных 7 (4-5-7, в том числе цокольный этаж), подземных 1

Кроме того, имеется:

Материал стен - кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные - сборные железобетонные
междуэтажные - сборные железобетонные
подвальные - сборные железобетонные

Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 2 комнат(ы),

жилой площадью 48,3 кв.м, общей площадью 98,8 кв.м, высота 3,23 м.

Благоустройство квартиры:

отопление	централизованное	электроплита	нет
горячее водоснабжение	централизованное	ванная	есть
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	есть	лифт	нет

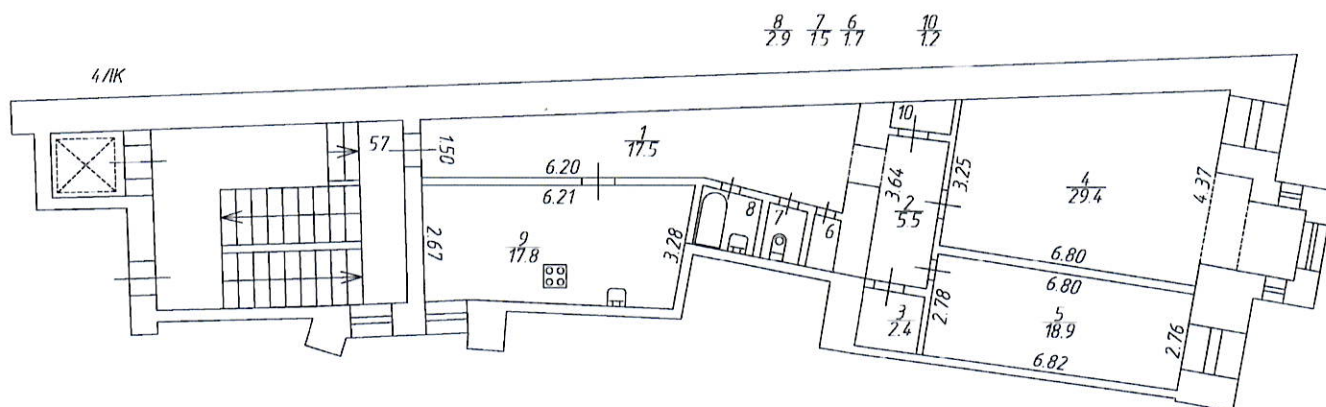
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 года составляет 14439616 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать девять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 01 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	17,5		17,5			
2	2	Коридор	5,5		5,5			
3	3	Кладовая	2,4		2,4			
4	4	Жилая комната	29,4	29,4				
5	5	Жилая комната	18,9	18,9				
6	6	Кладовая	1,7		1,7			
7	7	Туалет	1,5		1,5			
8	8	Ванная	2,9		2,9			
9	9	Кухня	17,8		17,8			
10	10	Кладовая	1,2		1,2			
Итого			98,8	48,3	50,5	0,0	0,0	

План квартиры 3 этаж

h= 3,23



Технический паспорт составлен по состоянию на

29 августа 2012 года

(дата обследования)

Исполнитель

Калистратов А.Н.

19 октября 2019 года

(дата изготовления)

Проверил

Свирская Н.Б.

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро»

Иванова Ю.В.



**АКТ осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)**

"16" октября 2023 г.

Адрес объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905-январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» по адресу: ул. Большая Морская, д. 36, литера А, кв. 57.

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель пользователя – Савицкая Н.И.

представители проектной организации:

Генеральный директор ООО "Архиметрика" Иванов В.Е.

Главный инженер проекта ООО "Архиметрика" Иванов В.Е.

Ведущий архитектор проекта ООО "Архиметрика" Немкова И.Ю.

(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04635 от 03.10.2017 г.)

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905-январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» регионального значения по адресу: ул. Большая Морская, д. 36, литера А, кв. 57.

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Дом представляет собой пятиэтажное здание, симметричное относительно центрального входа. Год постройки здания – 1853г. Архитектор- Макаров М.А., Стиль – эклектика. По конструктивной схеме – здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: Не установлено,

б) фундаменты: Ленточный бутовый на известково-песчаном растворе.

в) цоколи и отмостки около них: известняковая скоба

г) стены наружные: Красный глиняный полнотелый кирпич на сложном известково-песчаном растворе.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): из оцинкованного металла, водосточные желоба, трубы и сливы металлические в удовлетворительном состоянии.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отцарствуют,

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

рустованные лопатки в уровне 2-3 этажей, профилированные подоконные карнизы, профилированный венчающий карниз, балкон на литых фигурных металлических кронштейнах, в левой части – массивный эркер, широкие окна-витрины в уровне 1-2 этажей, лепной декор, оштукатуренные дворовые фасады.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: удовлетворительное.
 - б) перекрытия (сводчатые, плоские): своды в основании площадок лестниц, арочный проезд с лучковой перемычкой, перекрытый прусскими сводами.
 - в) полы: в вестибюлях и на площадках двух парадных лестниц – ступени лестниц из лещадной плиты.
 - г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Красный глиняный полнотелый кирпич на сложном известково-песчаном растворе.
 - д) столбы, колонны: отсутствуют.
 - е) дверные и оконные проемы и их заполнение: Деревянные и металлопластиковые оконные заполнения
 - ж) лестницы и крыльца: - двухмаршевые, материал ступеней – лещадная плита
 - з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: со стороны лицевого фасада лепной декор
4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

- Отопление центральное, общедомовое,
 - Вентиляция – естественная, существующие вентиляционные каналы отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.
 - канализация - канализационные трубы проложены с уклоном (0,02-0,03) к стояку.
- Трубы внутренних сетей проложены на расстоянии 1,5 см от стен и закреплены на кронштейнах

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):

Застройкой дома образован внутренней двор с проездной аркой со стороны набережной реки Мойки. Сохранились металлические кованые ворота в ренессансных мотивах в проездной арке.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования квартиры № 57 проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия»).

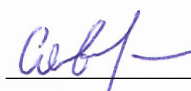
Предполагаемые к выполнению работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подписи:

 Иванова В.Е.
 подпись Ф.И.О.

 Немкова
 И.Ю. подпись Ф.И.О.




 Савицкая Н.И.
 подпись Ф.И.О.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций:

Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге. 1753 г. // <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г.

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г.

Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга, сняты по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 5. Фасад по 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 37 по дому доктора Ивана Персона. 1838 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 6. План и фасад по 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 127 двора Действительного статского советника И.И. Персона. 1839 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 7. План дома Действительного статского советника И.И. Персона, состоящий в 1-й Адмиралтейской части 2 квартала под № 38/73. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 8. Генеральный план дома, состоящего в 1-й Адмиралтейской части 2 квартала под № 38/73, принадлежащий доктору медицины Действительному статскому советнику Персону. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 9. План двора Действительного статского советника Персона 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 38/83. 1859 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 10. Фасад каменного дома на коем предполагается надстроить 4-й этаж отставным Гвардии Поручиком Маркизом Александр Николаем Филипповичем Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83 по Бол. Морской улице // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 11. Фасад каменного 3-х этажного на нежилом подвале дома предполагаемого к постройке Отставным Гвардии Поручиком Маркизом Александр Николаем Филипповичем Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83 по Набер. р. Мойки // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 12. План двора отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38, 83. 1872 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 13. План 1 этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 14. План 2 этажа. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 15. План 3 этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 16. План двора отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38, 83. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 17. План подвала // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 18. План 1-го этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 19. План 2-го этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 20. План 3-го этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 21. План 4-го этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 22. Фасад каменного 2-х этажного дома отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83. по Набережной реки Мойки в существующем виде 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 22. Фасад каменного 2-х этажного дома отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83. по Большой Морской улице в существующем виде 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 23. Фасад каменного 4-х этажного на подвале дома, предполагаемого к постройке во дворе отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка по Набережной реки Мойки под № 38 и 83. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 24. Фасад каменного 5-ти этажного дома, предполагаемого к постройке во дворе отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83. 1873 г. по Большой Морской улице // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 25. План двора Санкт-Петербургского 2-й гильдии купца Доменик Риц-о-Порто, состоящего в Адмиралтейской части 2-го участка под № 38 и 83. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 26. Генеральный план двора, находящегося в Адмиралтейской части 2-го участка по Большой Морской ул. № 36 и набережной р. Мойки № 81, принадлежащего Титулярному советнику Якову Дементьевичу Риц-а-Порта. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.

Илл. 27. Генеральный план двора в Адмиралтейской части 2-го участка по Большой Морской ул. № 36 и набережной реки Мойки № 81. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 28. Фасад по Большой Морской ул. № 36. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 29. Фасад по набережной реки Мойки № 81. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 30. План подвального этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 31. План 1-го этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 32. План 2-го этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 33. План 3-4-го этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 34. План 5-го этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 35. План подвального этажа. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 36. План 1-го этажа. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 37. План 2-го этажа. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 38. План 3-го этажа. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 39. План 4-го этажа. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 40. План 4-го этажа. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.

Илл. 41. «Рекламный фургон у домов №36 и №38 по Большой Морской улице» // ЦГАКФФД СПб Е 15799.

Илл. 42. «Фасад дома № 36 по улице Герцена (б. Большая Морская), где в одной из квартир этого дома был устроен нелегальный партийный клуб, и где в декабре 1905 г. и январе 1906 г. В.И. Ленин руководил партийными собраниями и заседаниями ЦК и ПК большевиков». Дата съёмки: 1968 г. // ЦГАКФФД СПб Бр 65409.

Илл. 43. «Фасад дома № 81 на набережной реки Мойки. [Бывший Доходный дом Д.Я. Риц-а-Порта (А.Ф. Паулуччи)]. Архитектор М.А. Макаров, 1873-1874 годы. Дата съёмки: 1949 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 71265.

Илл. 44. «Вид решетки ворот арки, выходящей на набережную реки Мойки дома № 81 (бывший доходный дом Д.Я. Риц-а-Порта, архитектор М.А. Макаров, 1873-1874 гг.)». Дата съёмки: 26 марта 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 230673.

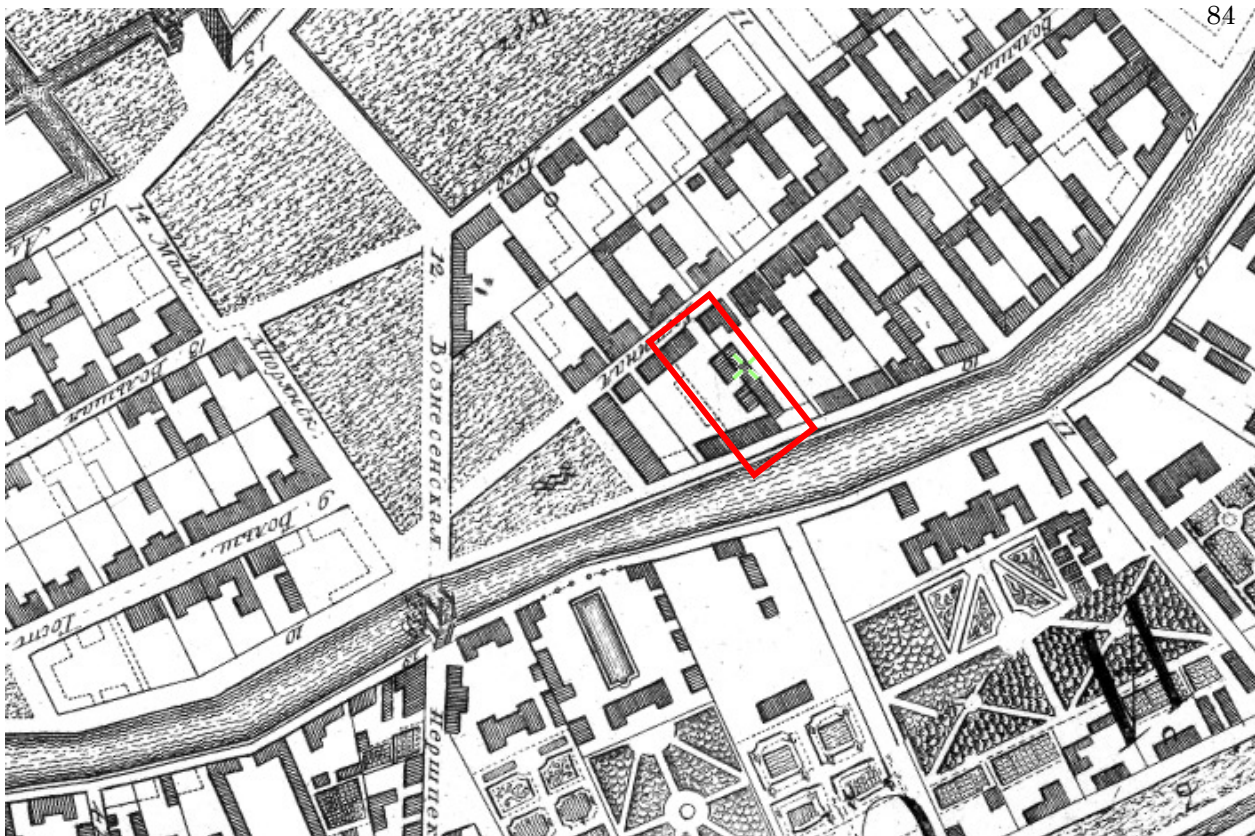
Илл. 45. «Фасады домов №79-№81 на набережной реки Мойки (справа налево)». Дата съёмки: до 1926 года // ЦГАКФФД СПб Гр 65309.

Илл. 46. «Вид части фасада дома № 81 по набережной реки Мойки. Архитектор М.А. Макаров, 1873- 1874 гг.». Дата съёмки: 26 марта 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 212627.

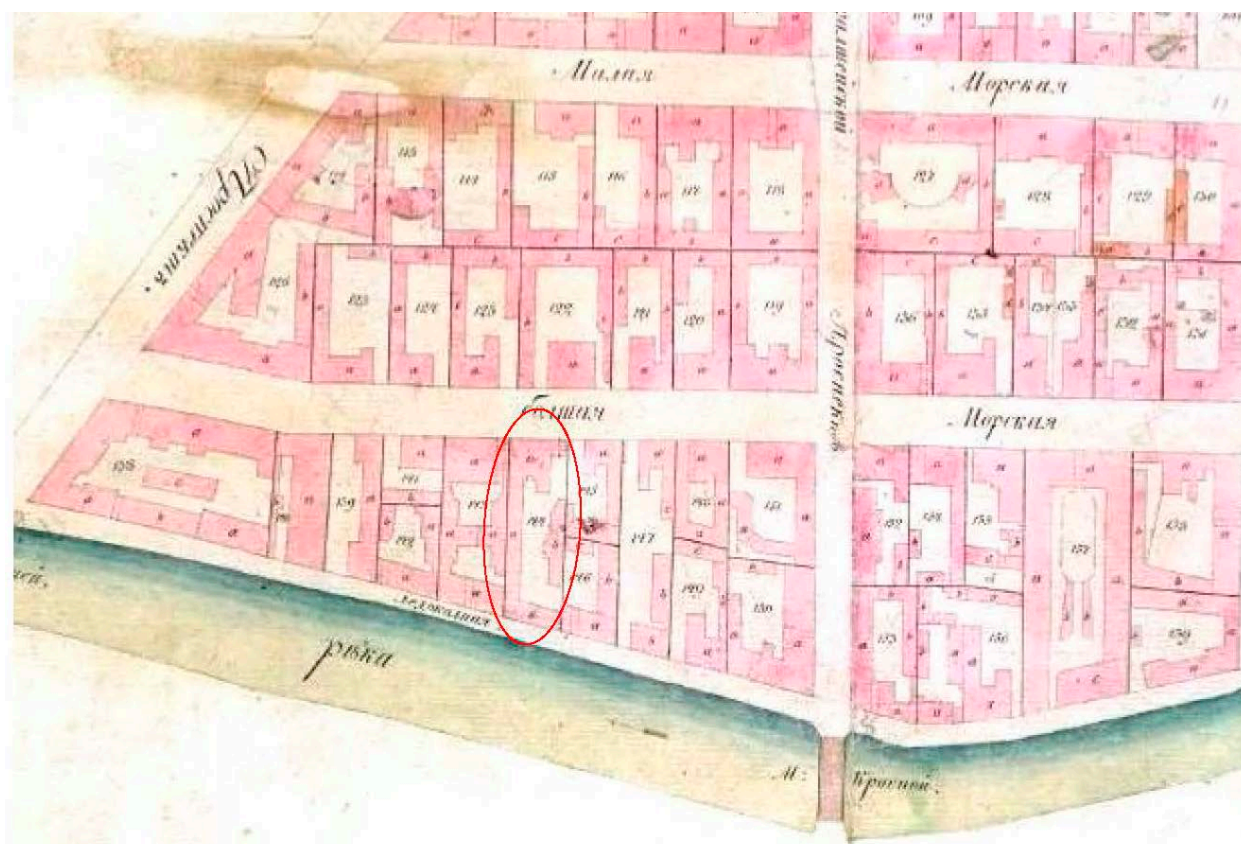
Илл. 47. «Вид части фасада жилого дома № 81 по набережной реки Мойки. Архитектор М.А. Макаров, 1873- 1874 гг.». Дата съёмки: 26 марта 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 212628

Илл. 48. «Вид части набережной реки Мойки в районе домов №81-85 (справа налево), в центре фасад дома № 83. Бывшее Общество поощрения художеств, 1740-е годы, перестроили архитектор М.Е. Месмахер в 1877-1878 гг., И.С. Китнер в 1890-1893 гг.». Дата съёмки: до 1926 года // ЦГАКФФД СПб Гр 65419.

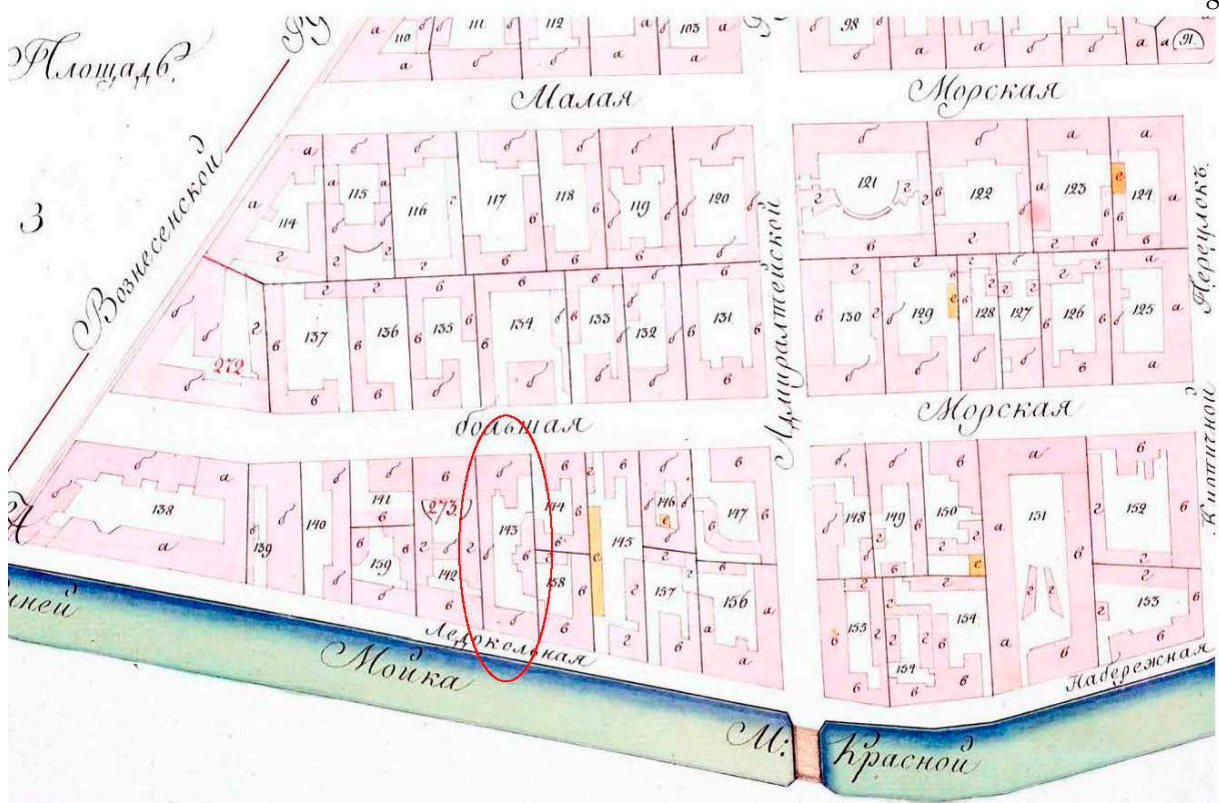
Илл. 49. «Доходный дом Д.Я. Риц-а-Порта» // Электронный ресурс <https://pastvu.com/>.



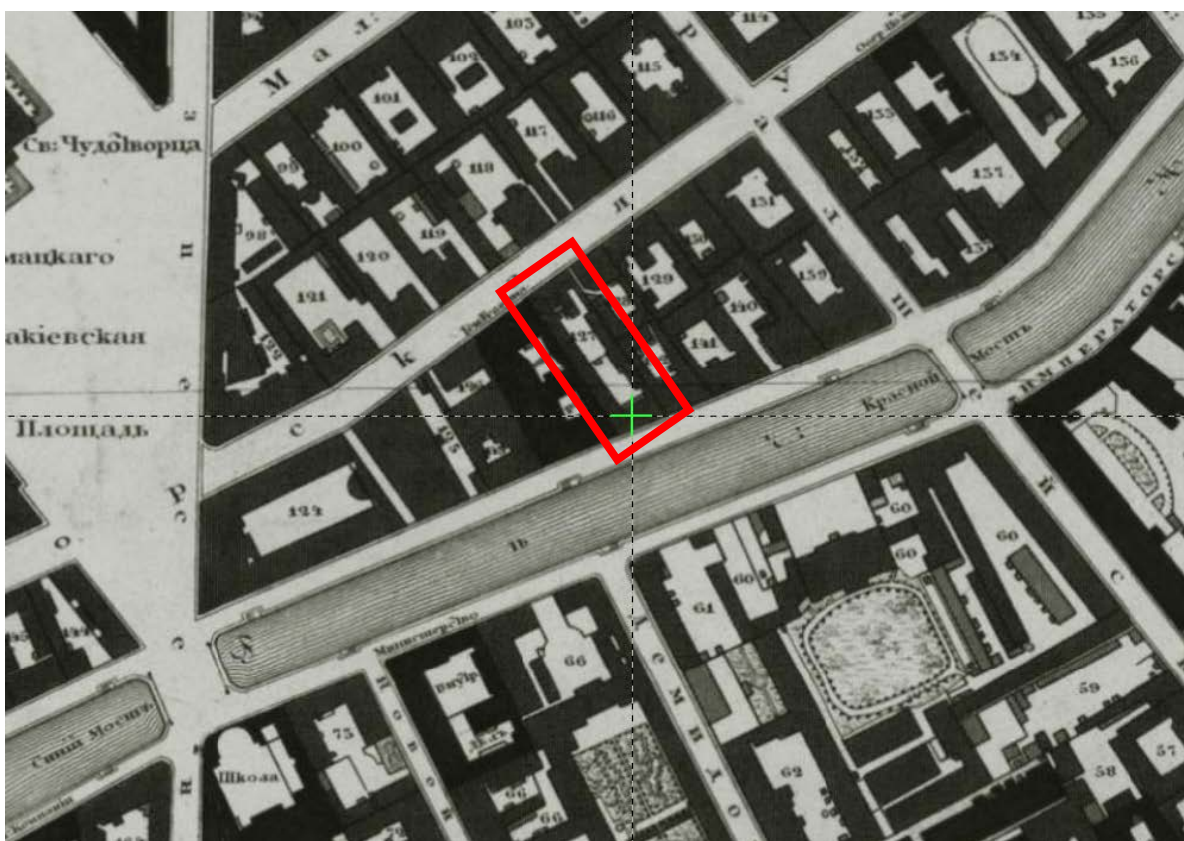
Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатейших оного проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге. 1753 г. // <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г.



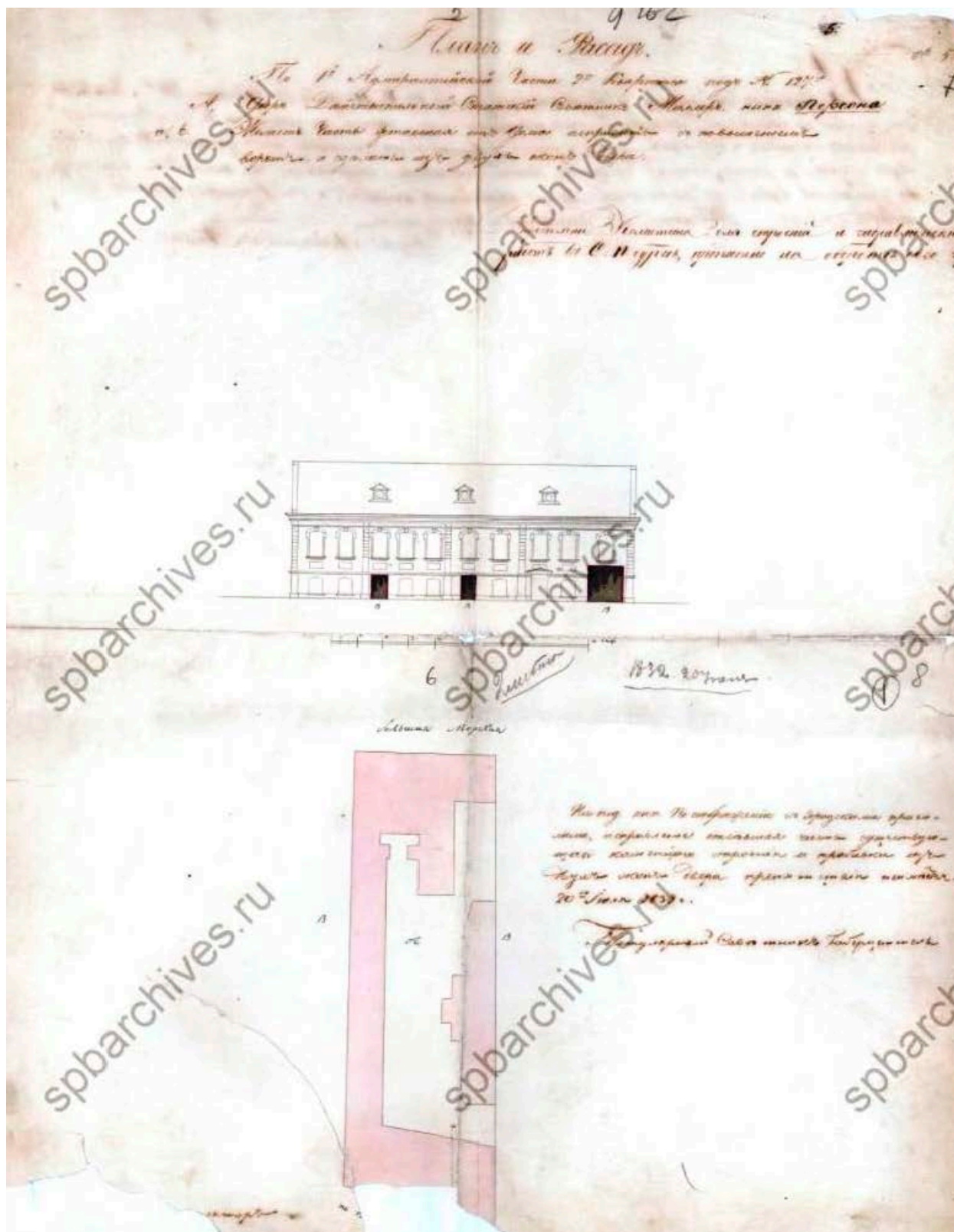
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г.



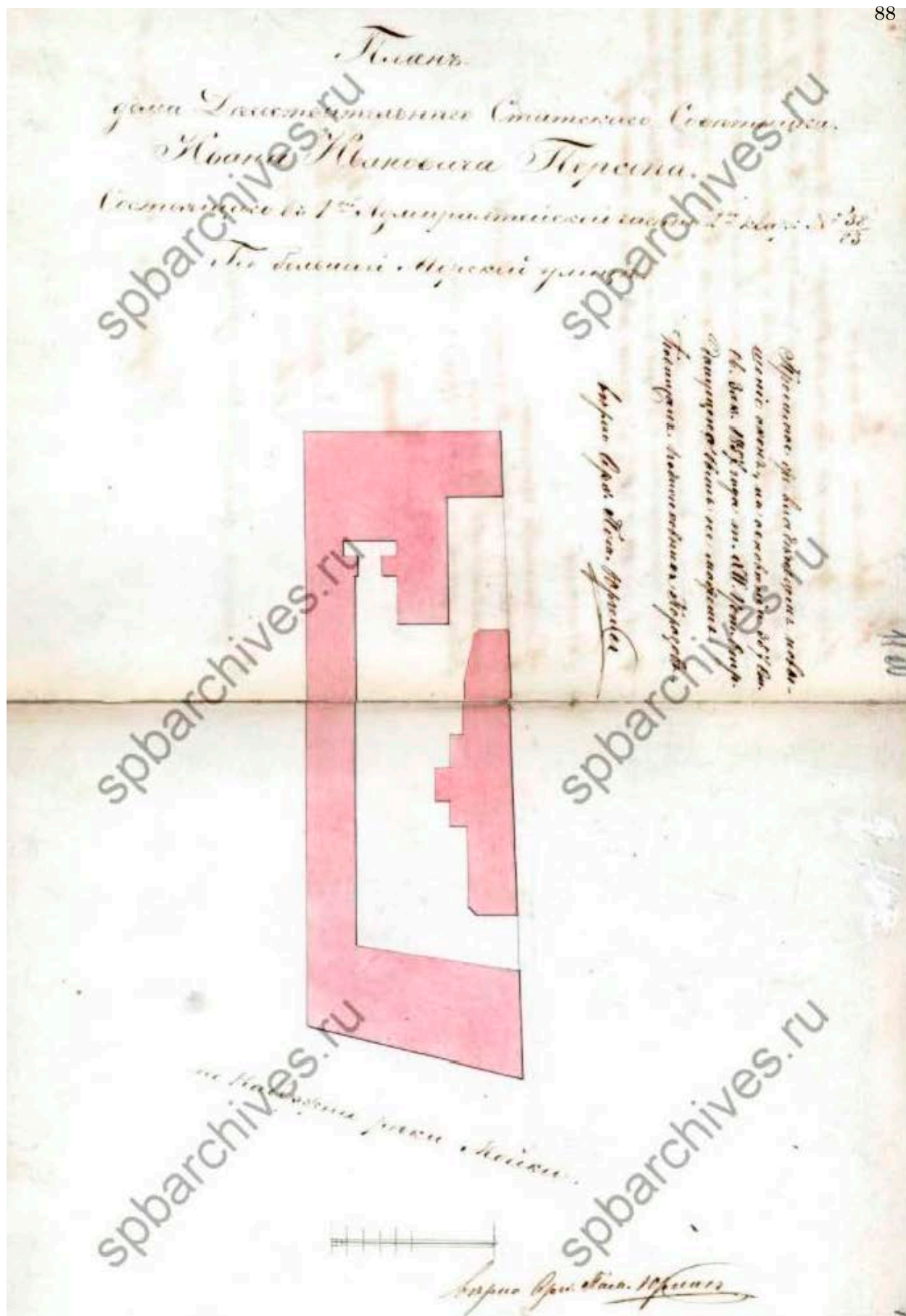
Илл. 4. Подробный план Санкт-Петербурга, сняты по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 5. Фасад по 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 37 по дому доктора Ивана Персона. 1838 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



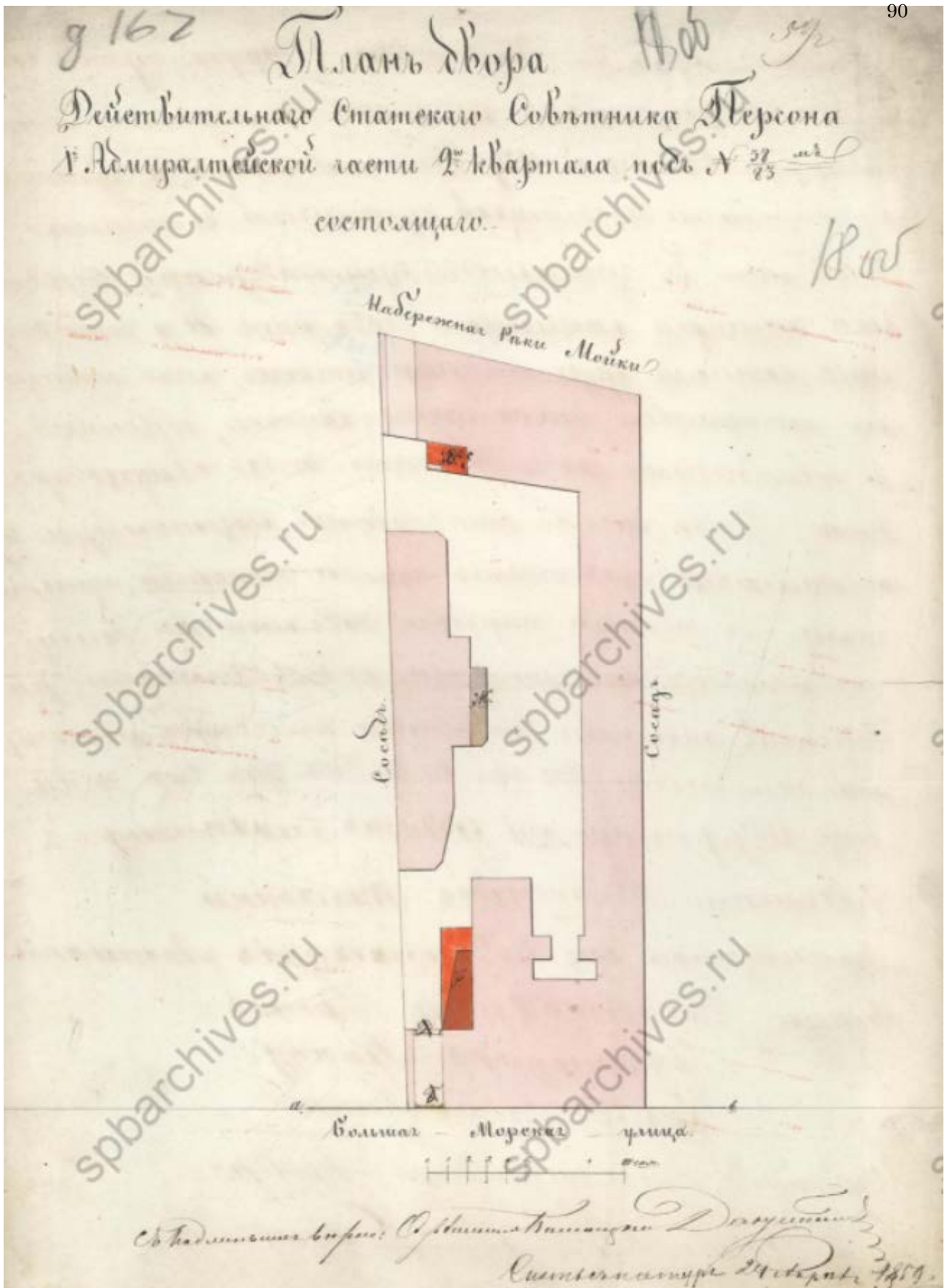
Илл. 6. План и фасад по 1-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 127 двора
 Действительного статского советника И.И. Персона. 1839 г. //
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



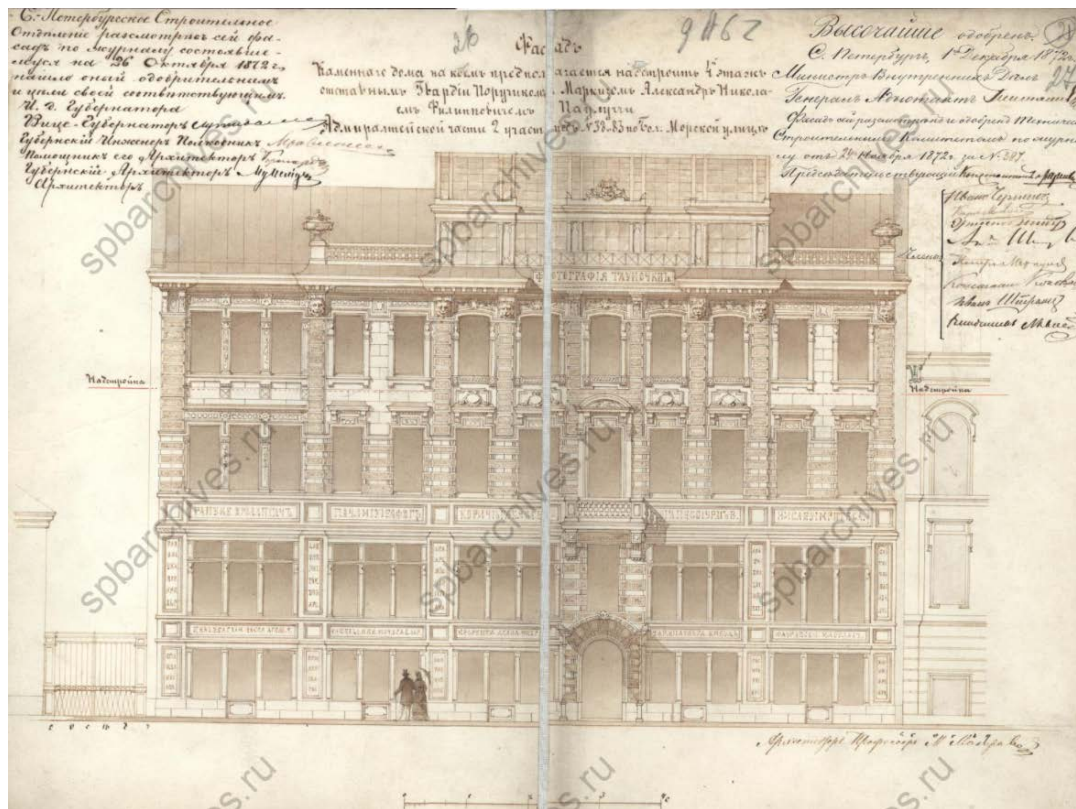
Илл. 7. План дома Действительного статского советника И.И. Персона, состоящий в 1-й Адмиралтейской части 2 квартала под № 38/73. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



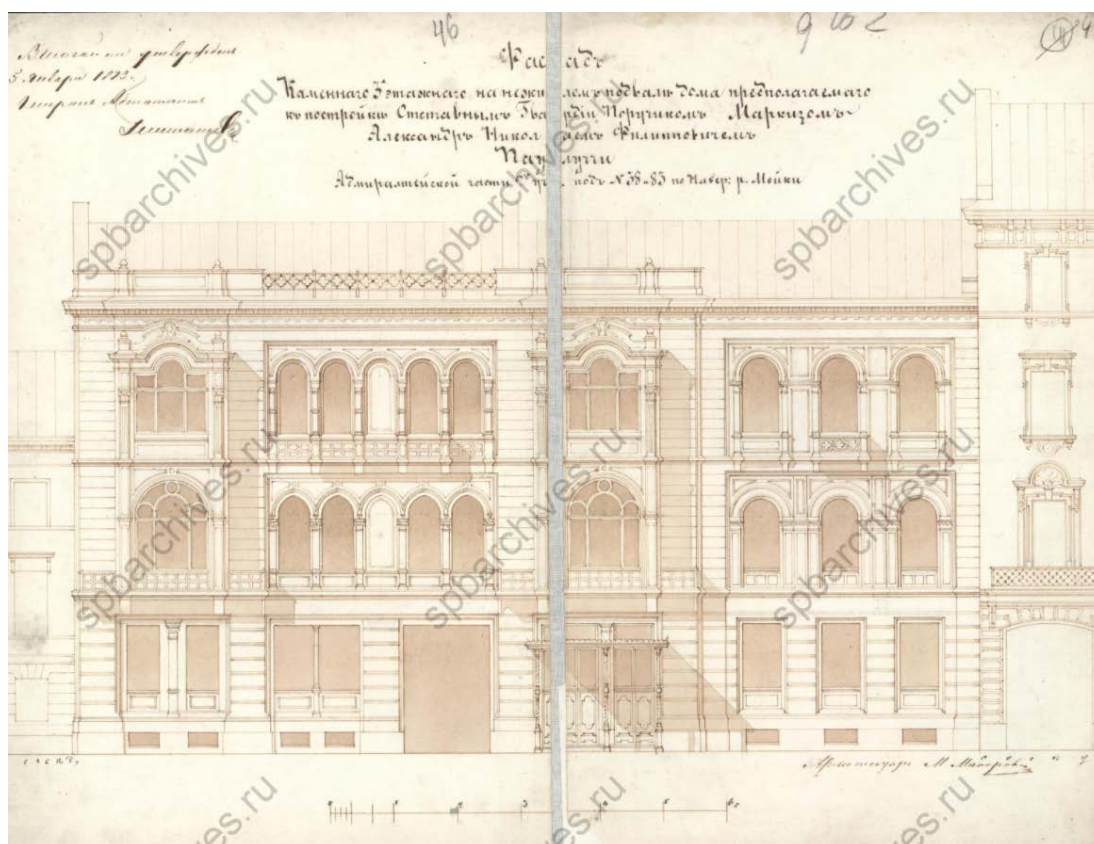
Илл. 8. Генеральный план дома, состоящего в 1-й Адмиралтейской части 2 квартала под № 38/73, принадлежащий доктору медицины Действительному статскому советнику Персону. 1858 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



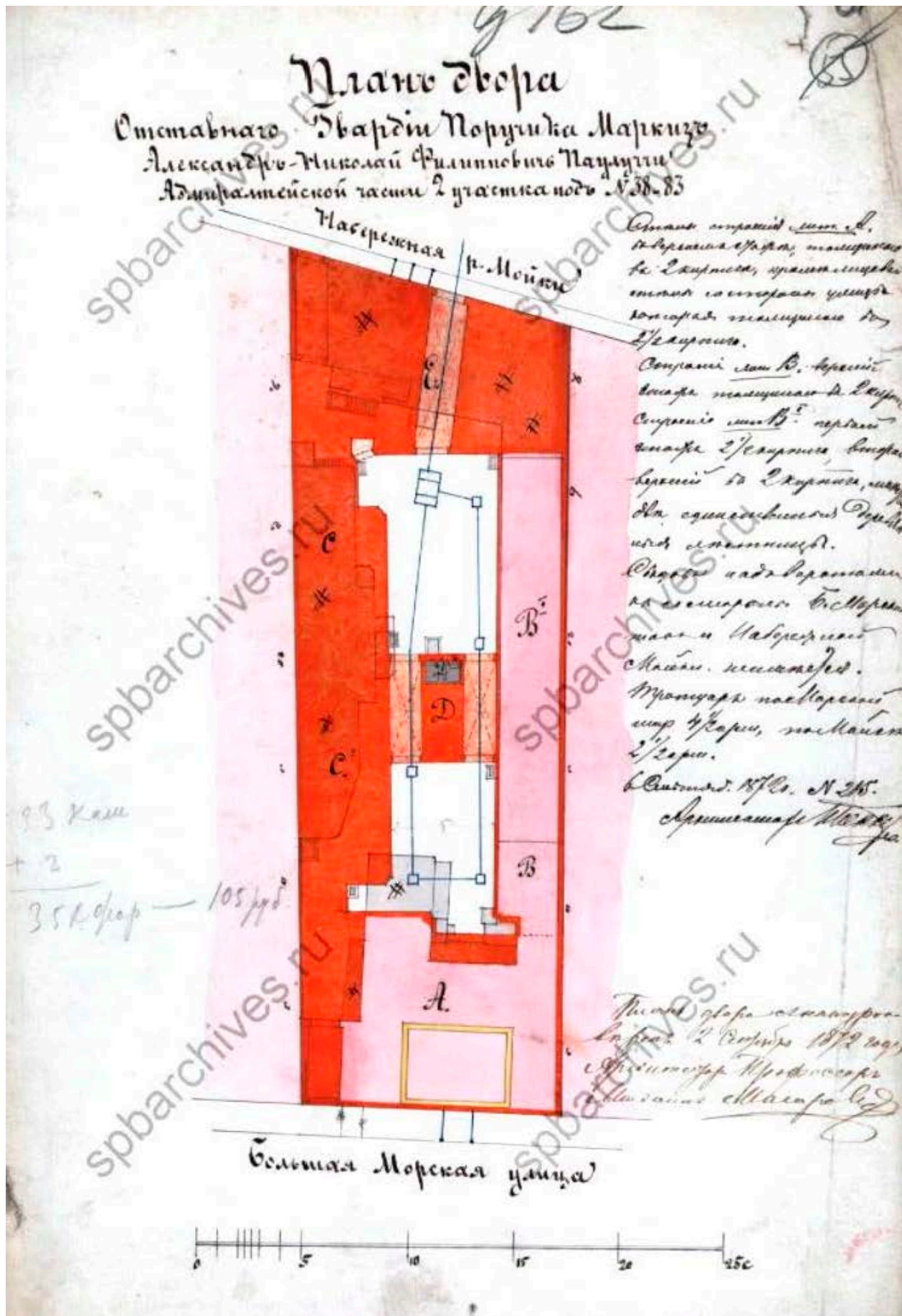
Илл. 9. План двора Действительного статского советника Персона
1-й Адмиралтейской части 2-го квартала под № 38/83. 1859 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



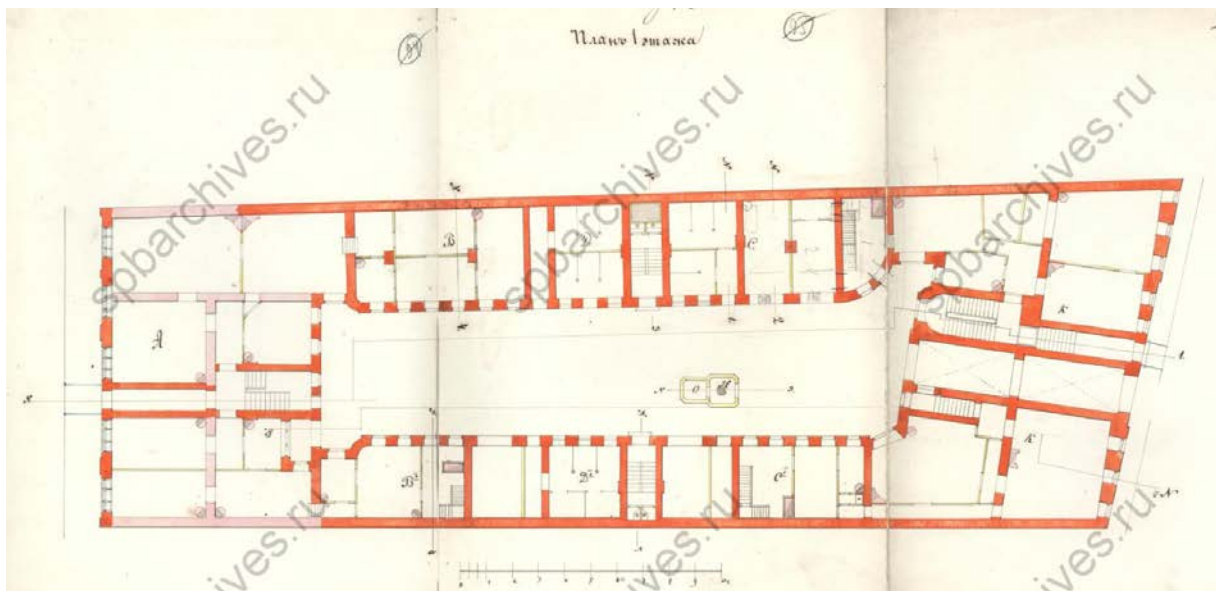
Илл. 10. Фасад каменного дома на коем предполагается надстроить 4-й этаж отставным Гвардии Поручиком Маркизом Александр Николаем Филипповичем Пауллуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83 по Бол. Морской улице // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



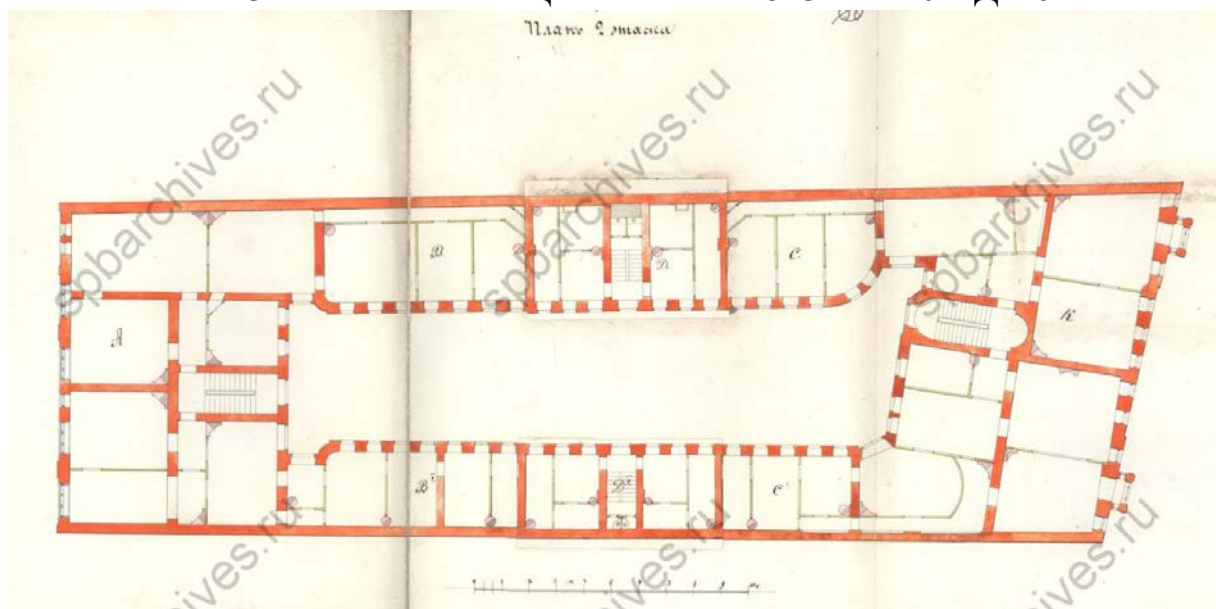
Илл. 11. Фасад каменного 3-х этажного на нежилом подвале дома предполагаемого к постройке Отставным Гвардии Поручиком Маркизом Александр Николаем Филипповичем Пауллуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83 по Набер. р. Мойки // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



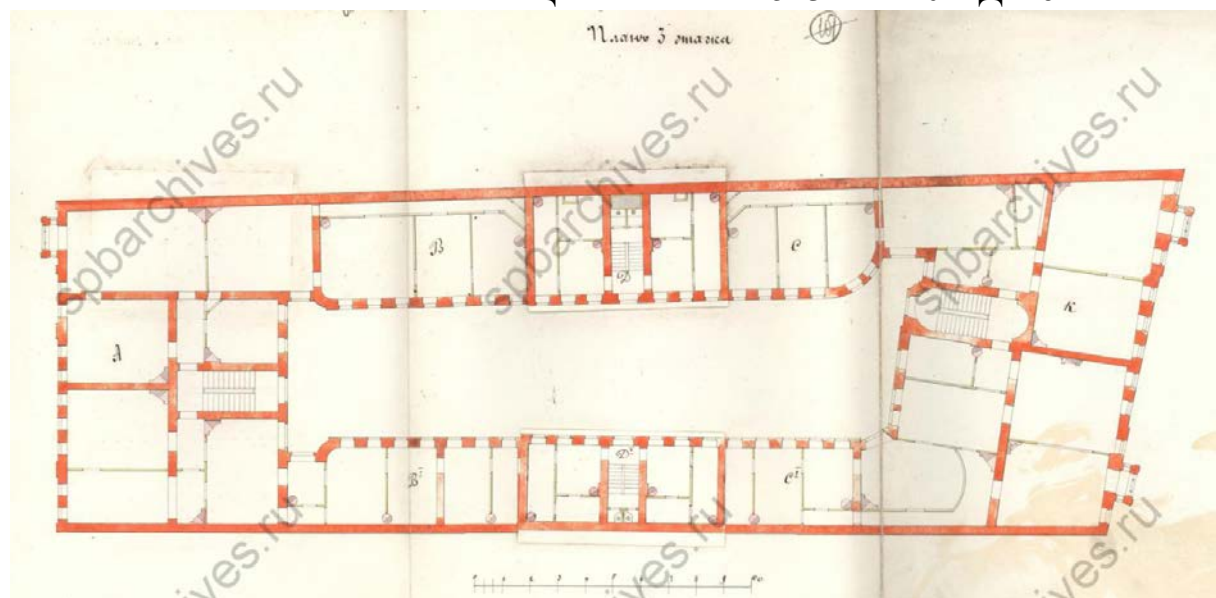
Илл. 12. План двора отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38, 83. 1872 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



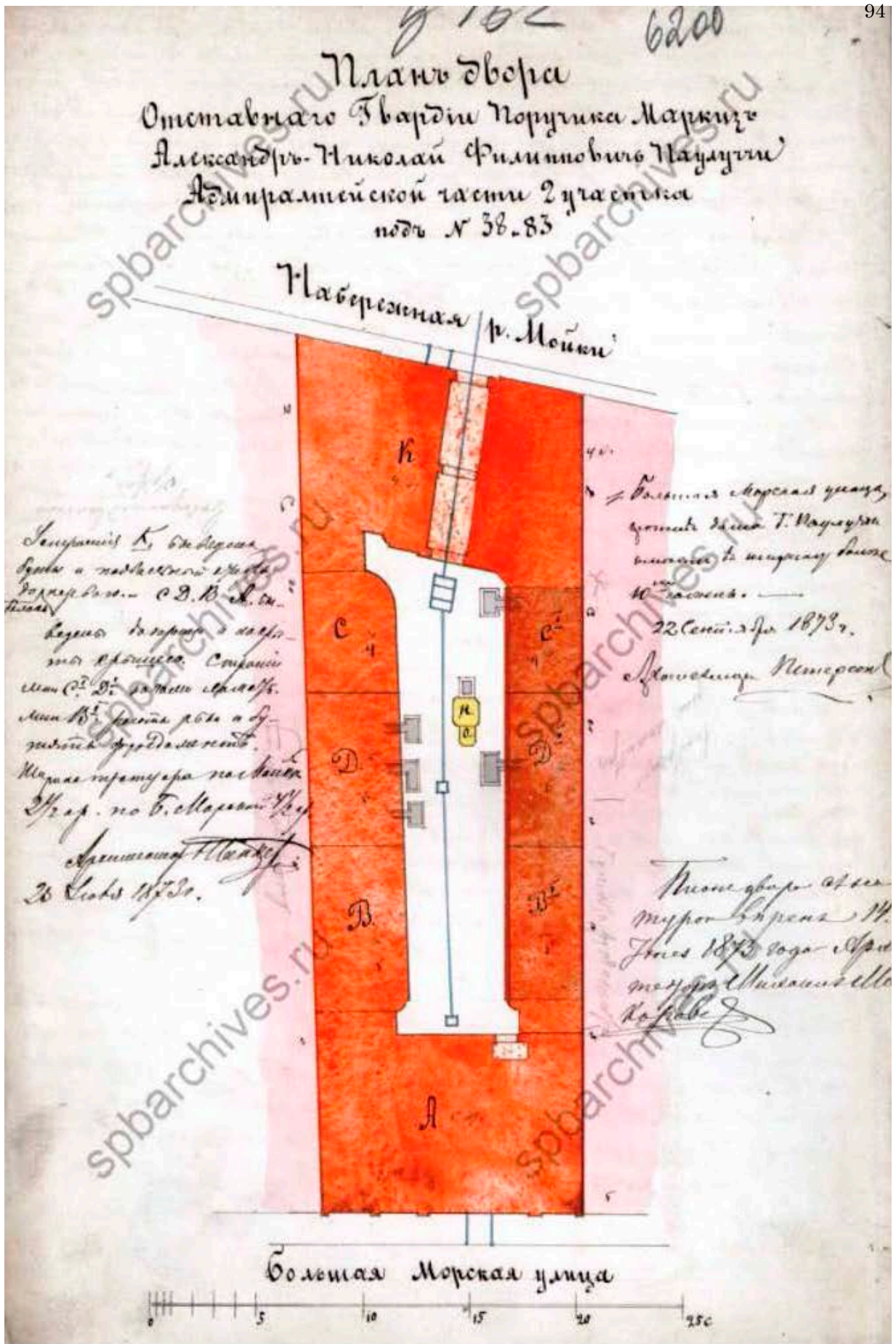
Илл. 13. План 1 этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



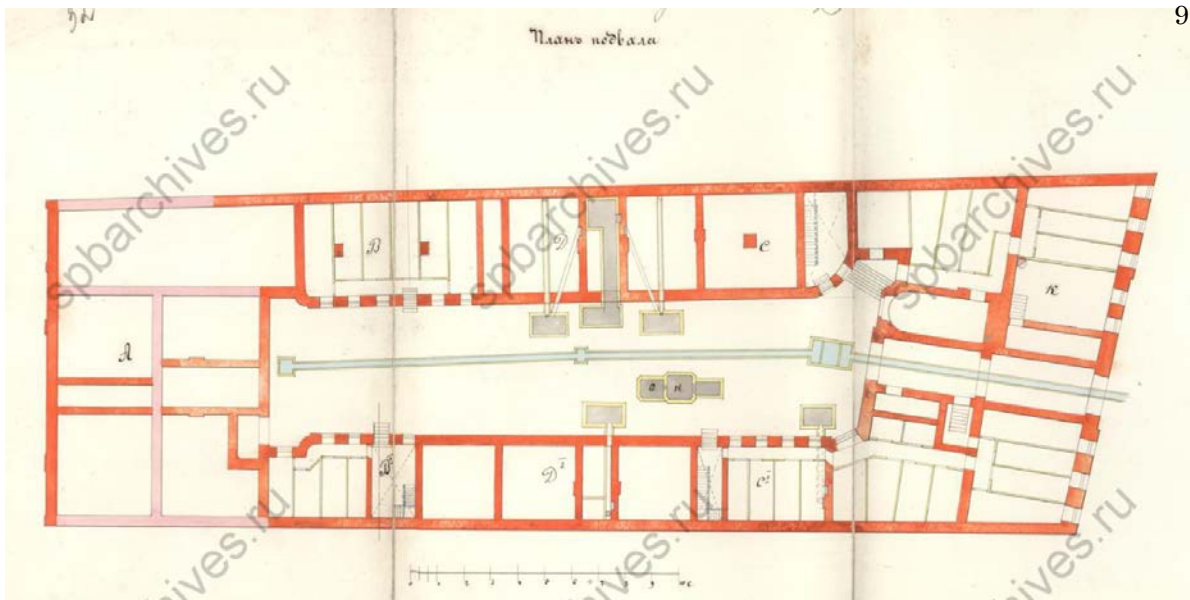
Илл. 14. План 2 этажа. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



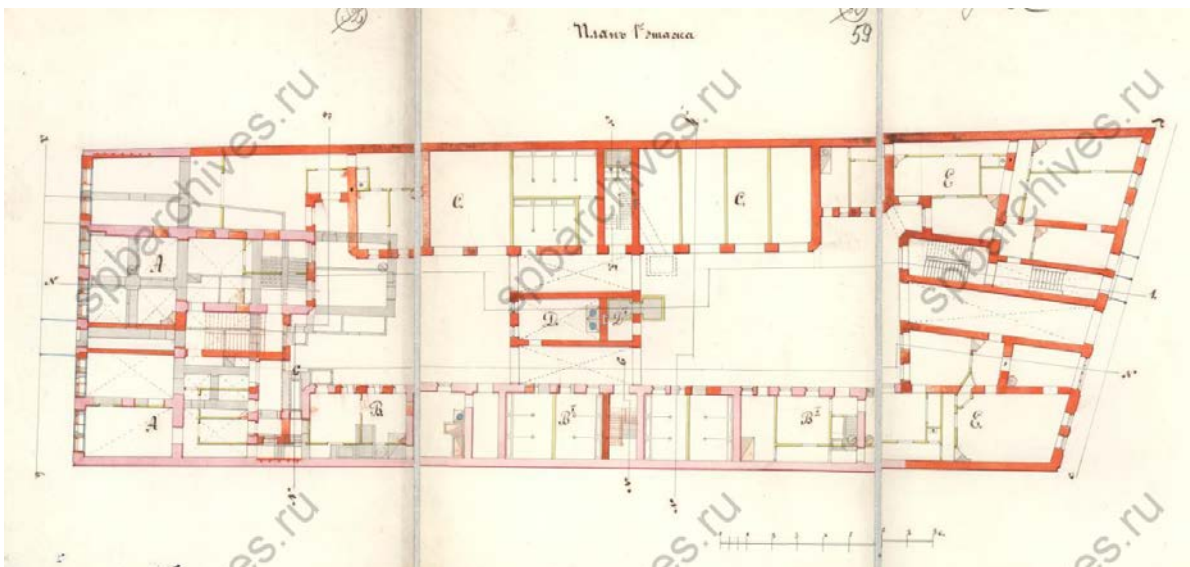
Илл. 15. План 3 этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



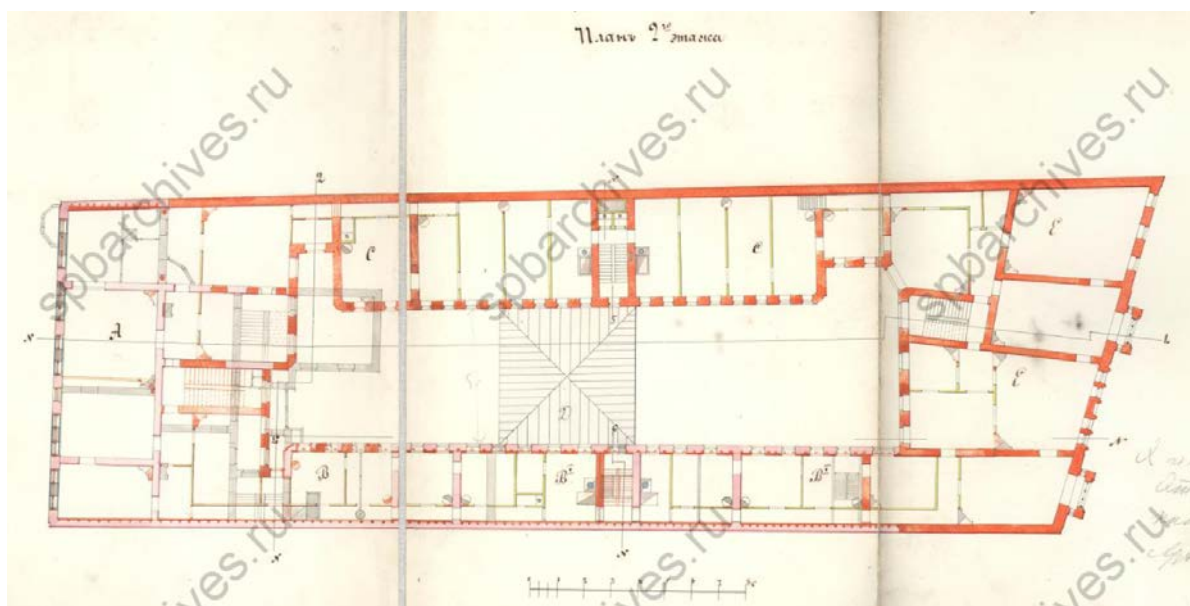
Илл. 16. План двора отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38, 83. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



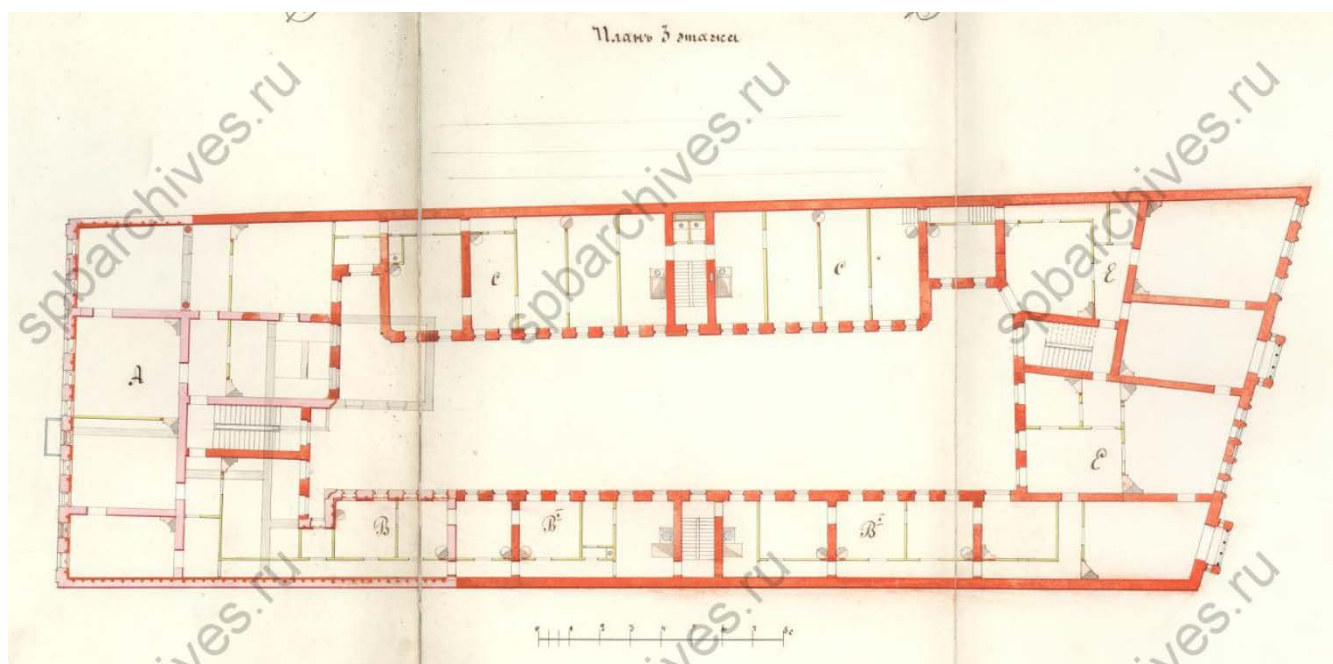
Илл. 17. План подвала // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



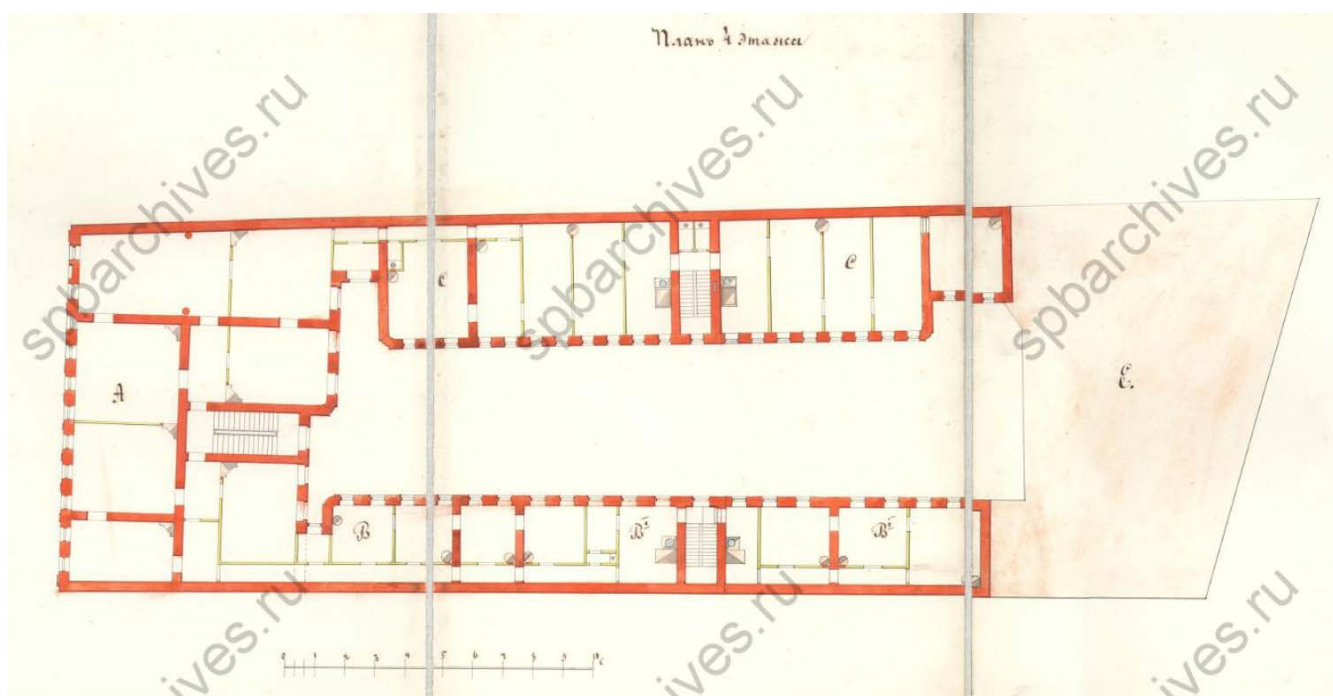
Илл. 18. План 1-го этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



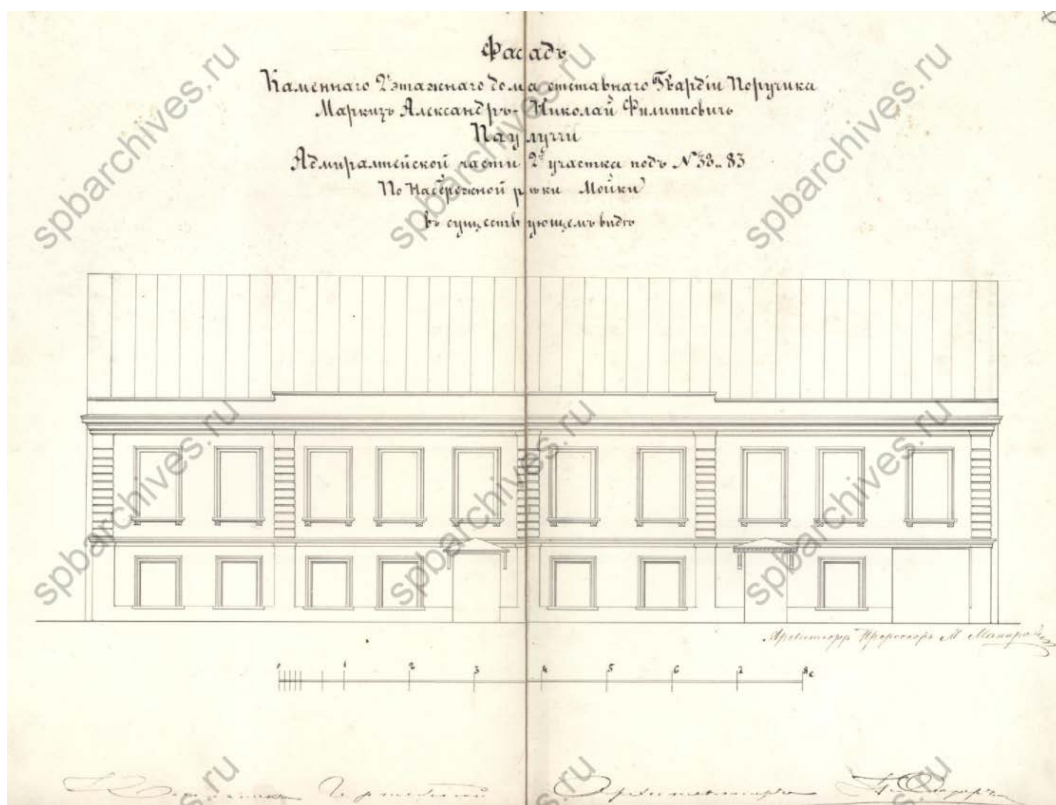
Илл. 19. План 2-го этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



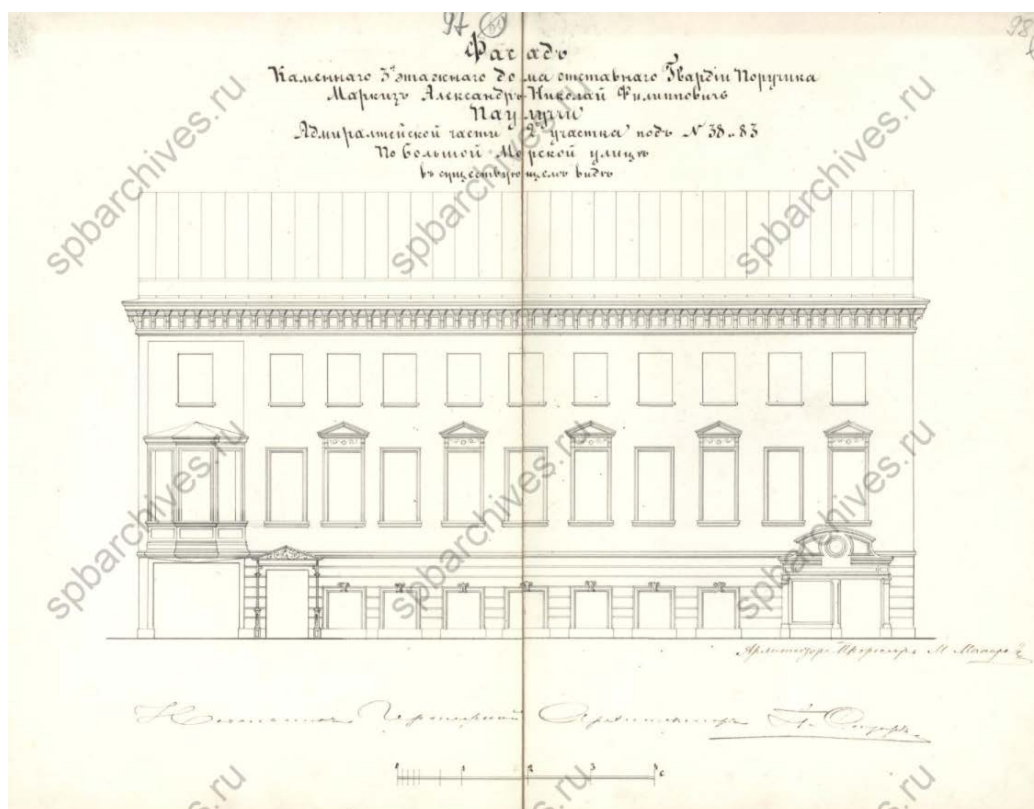
Илл. 20. План 3-го этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



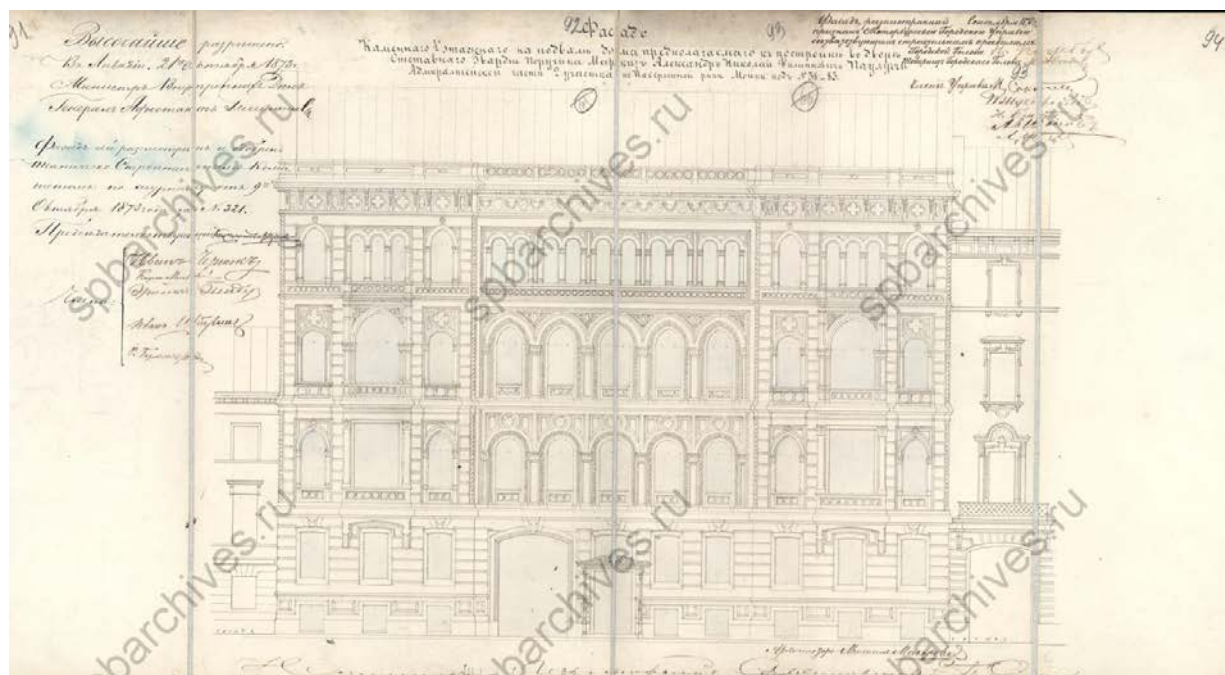
Илл. 21. План 4-го этажа // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



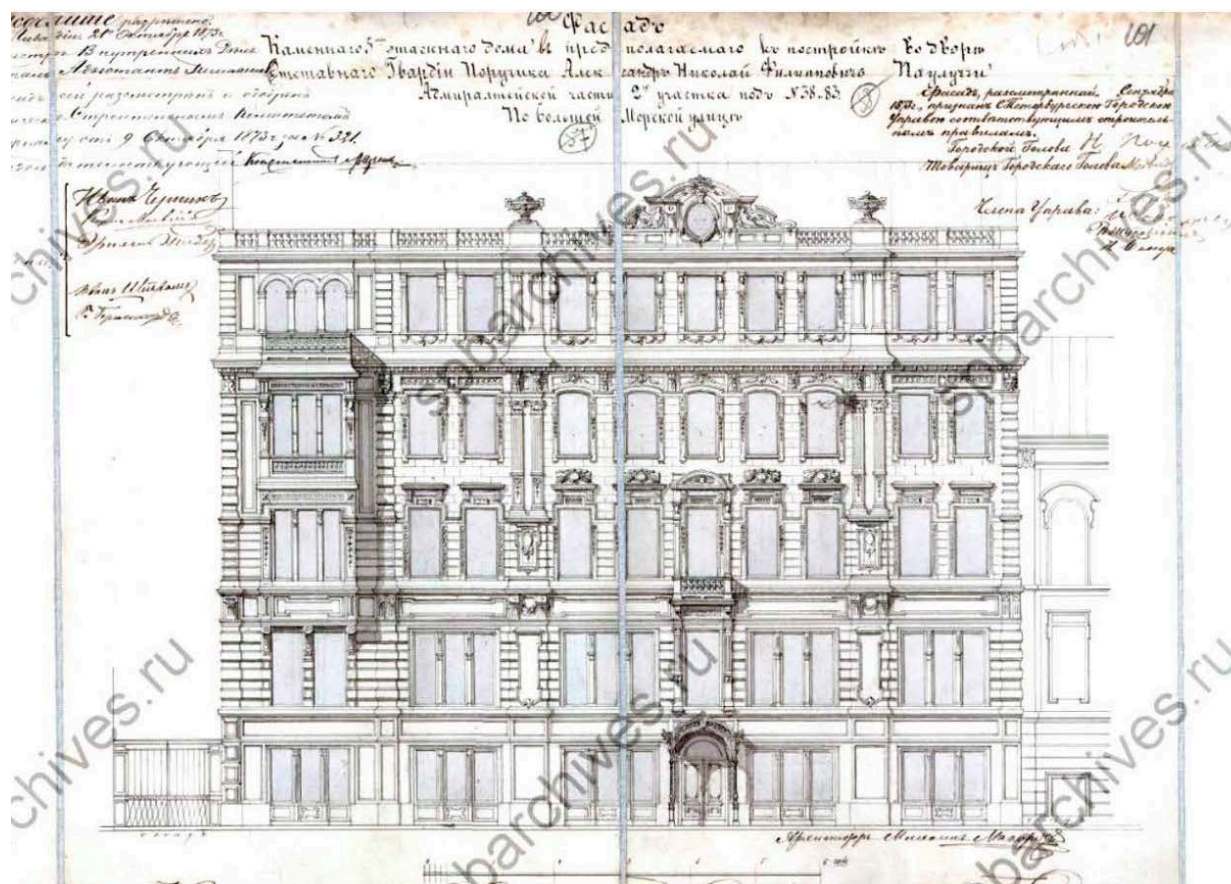
Илл. 22. Фасад каменного 2-х этажного дома отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83. по Набережной реки Мойки в существующем виде 1873 г.
 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



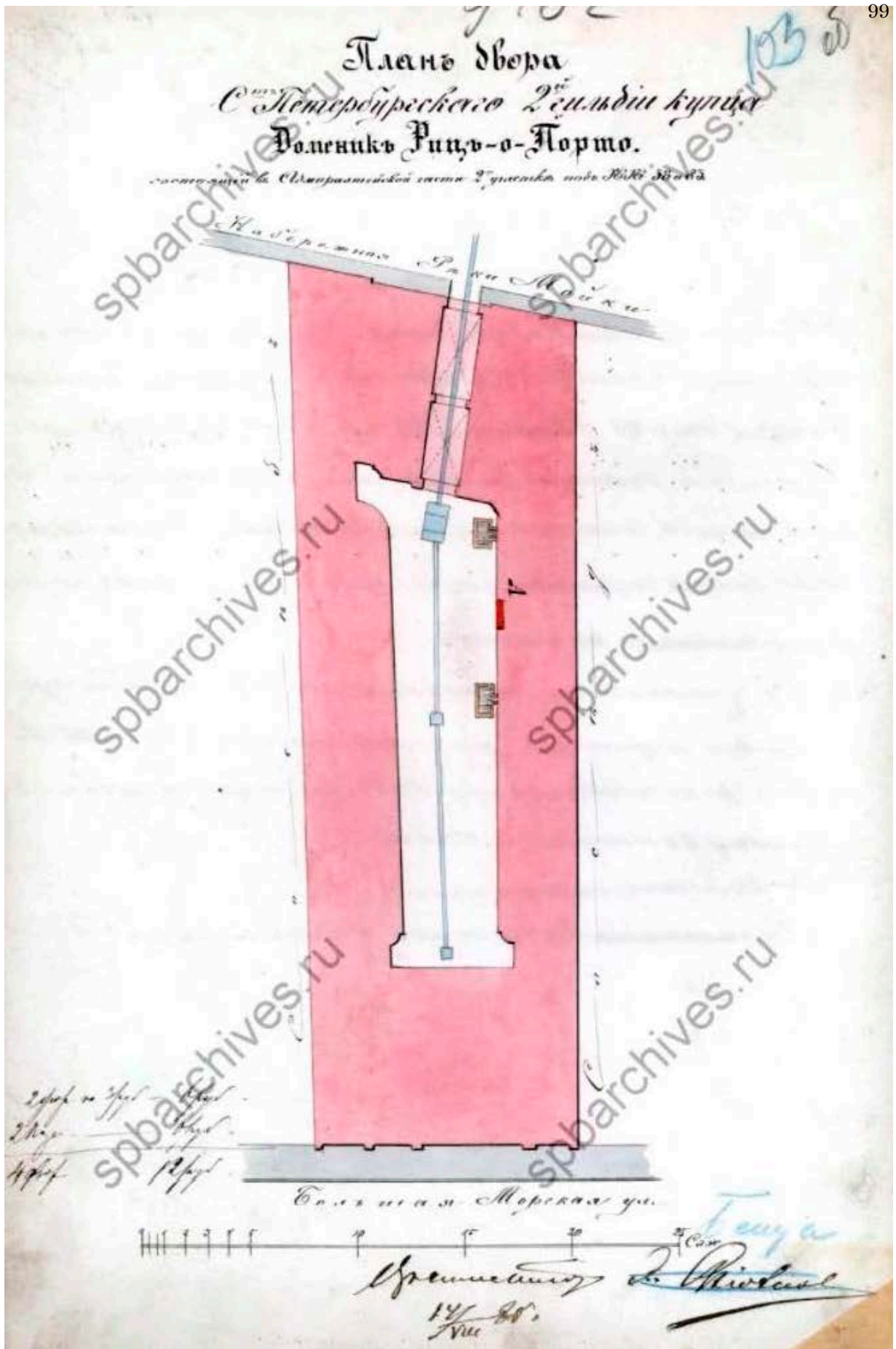
Илл. 22. Фасад каменного 2-х этажного дома отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83. по Большой Морской улице в существующем виде 1873 г.
 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



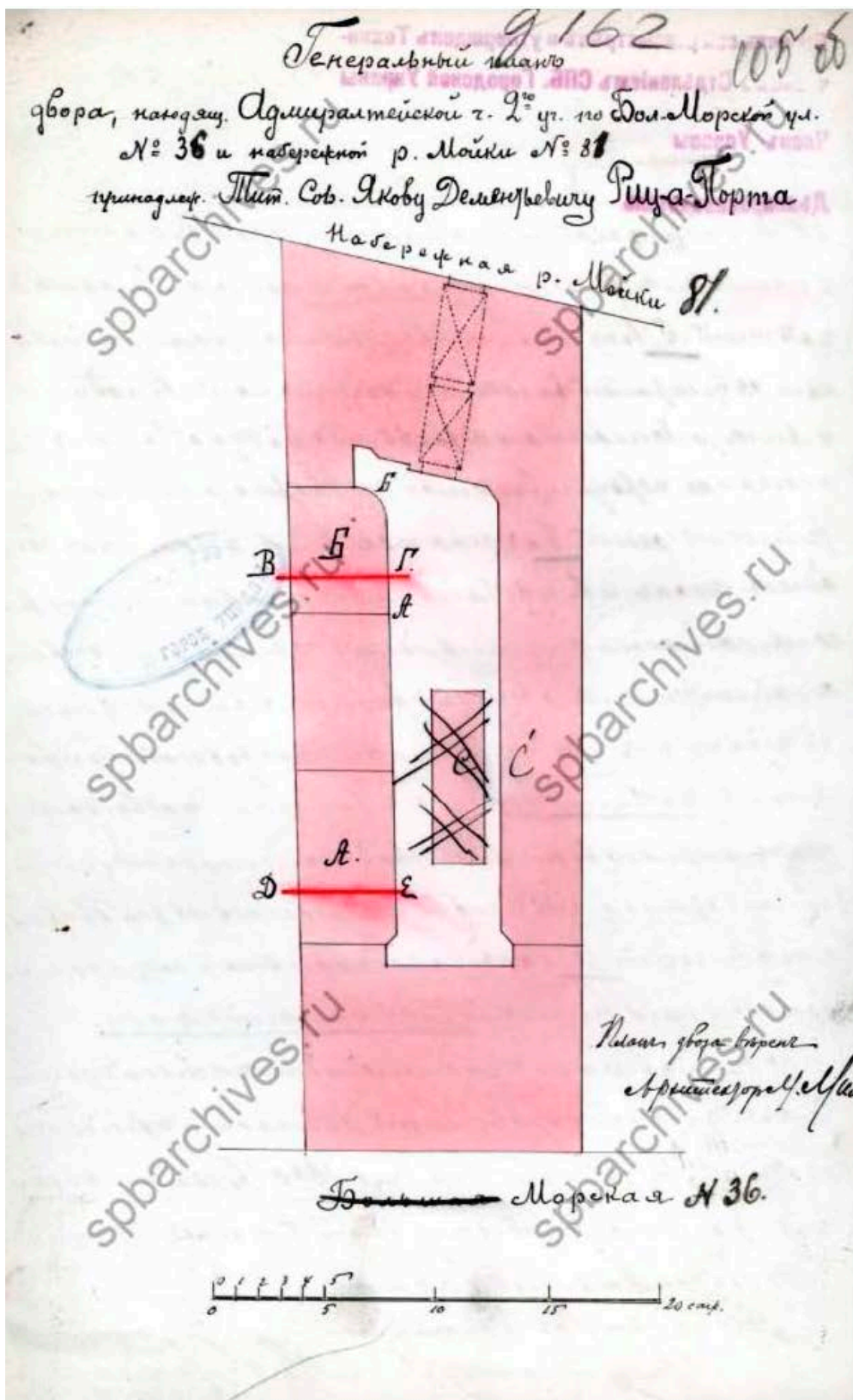
Илл. 23. Фасад каменного 4-х этажного на подвале дома, предполагаемого к постройке во дворе отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка по Набережной реки Мойки под № 38 и 83. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



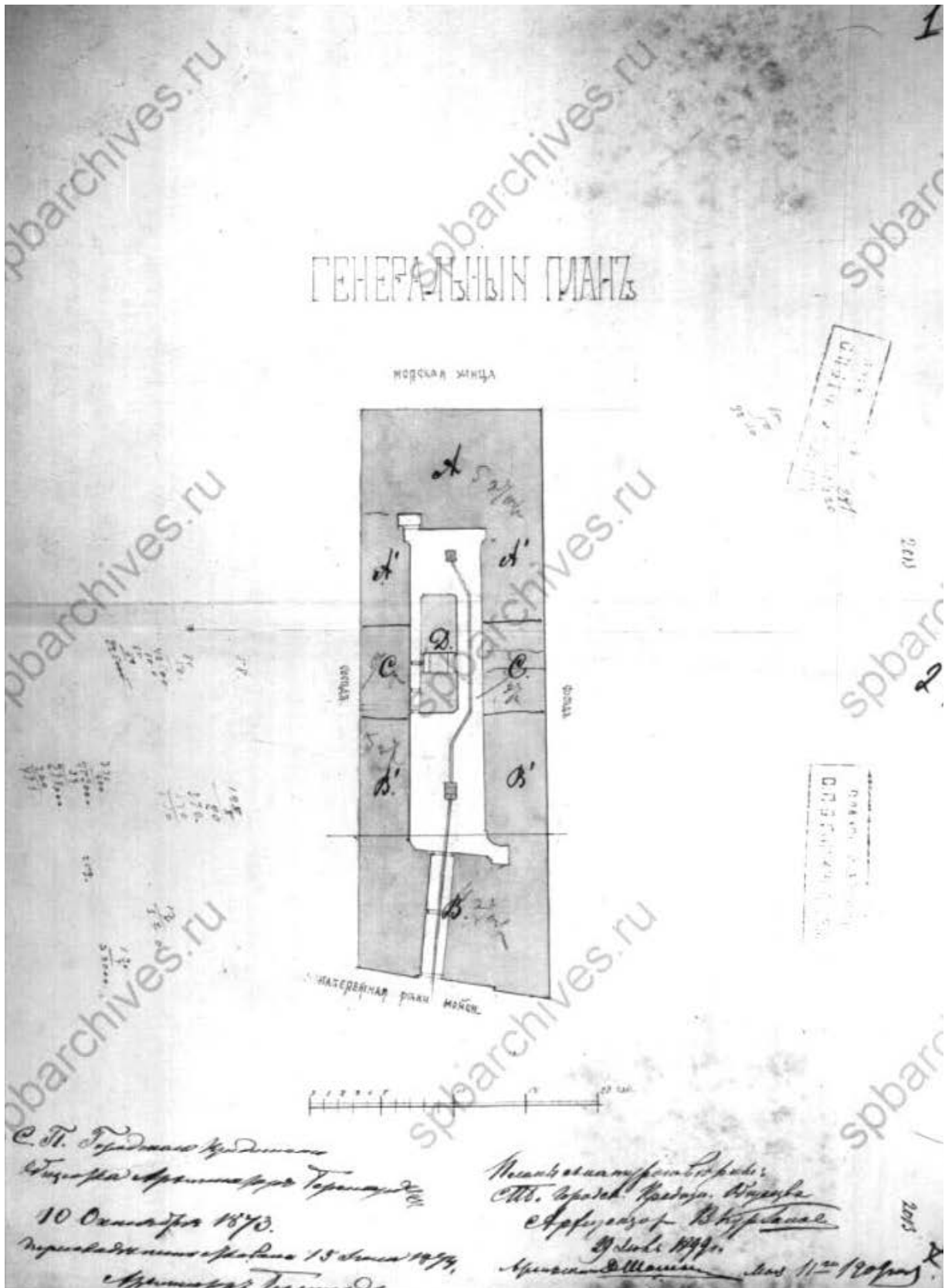
Илл. 24. Фасад каменного 5-ти этажного дома, предполагаемого к постройке во дворе отставного гвардии поручика маркиза Александр-Николай Филиппович Паулуччи Адмиралтейской части 2 участка под № 38 и 83. 1873 г. по Большой Морской улице // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



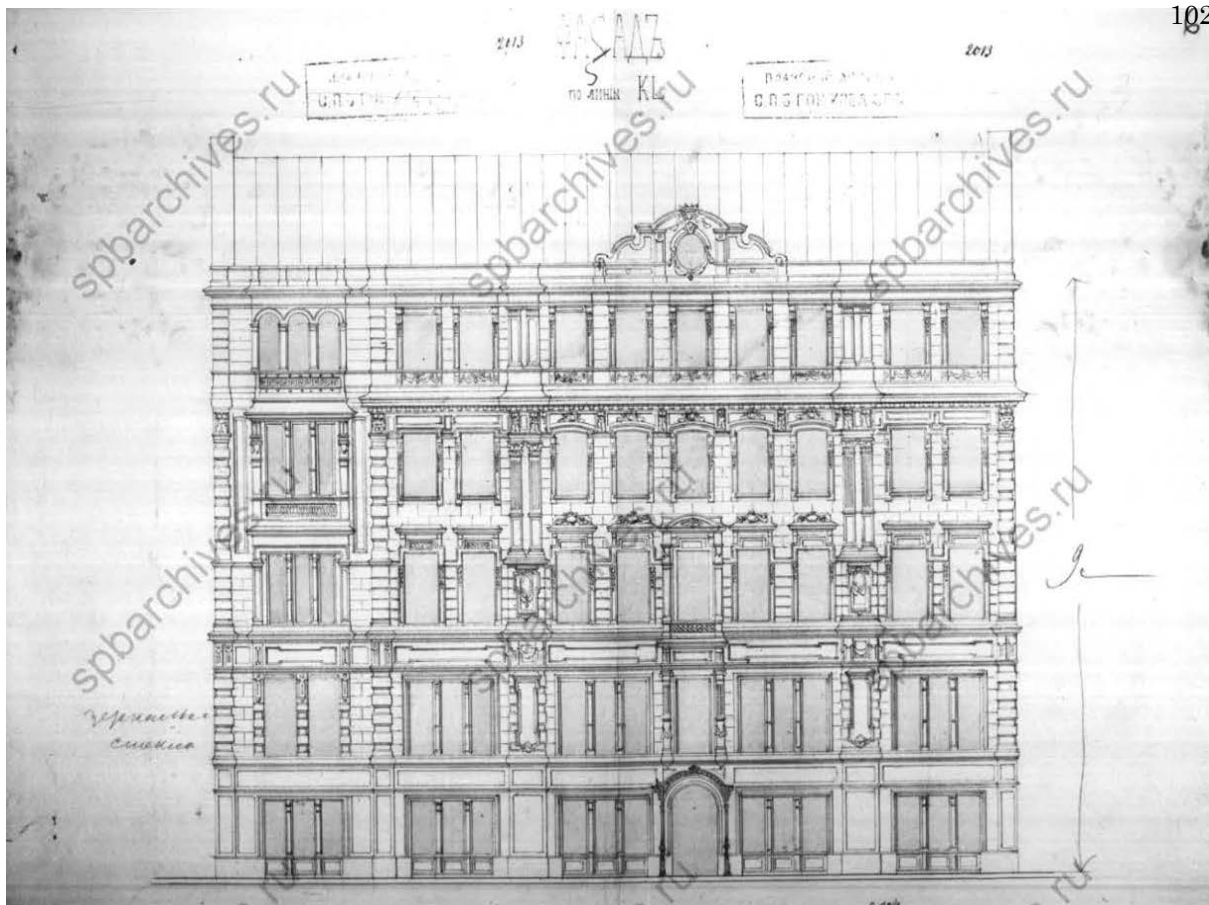
Илл. 25. План двора Санкт-Петербургского 2-й гильдии купца Доменик Риц-о-Порто, состоящего в Адмиралтейской части 2-го участка под № 38 и 83. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



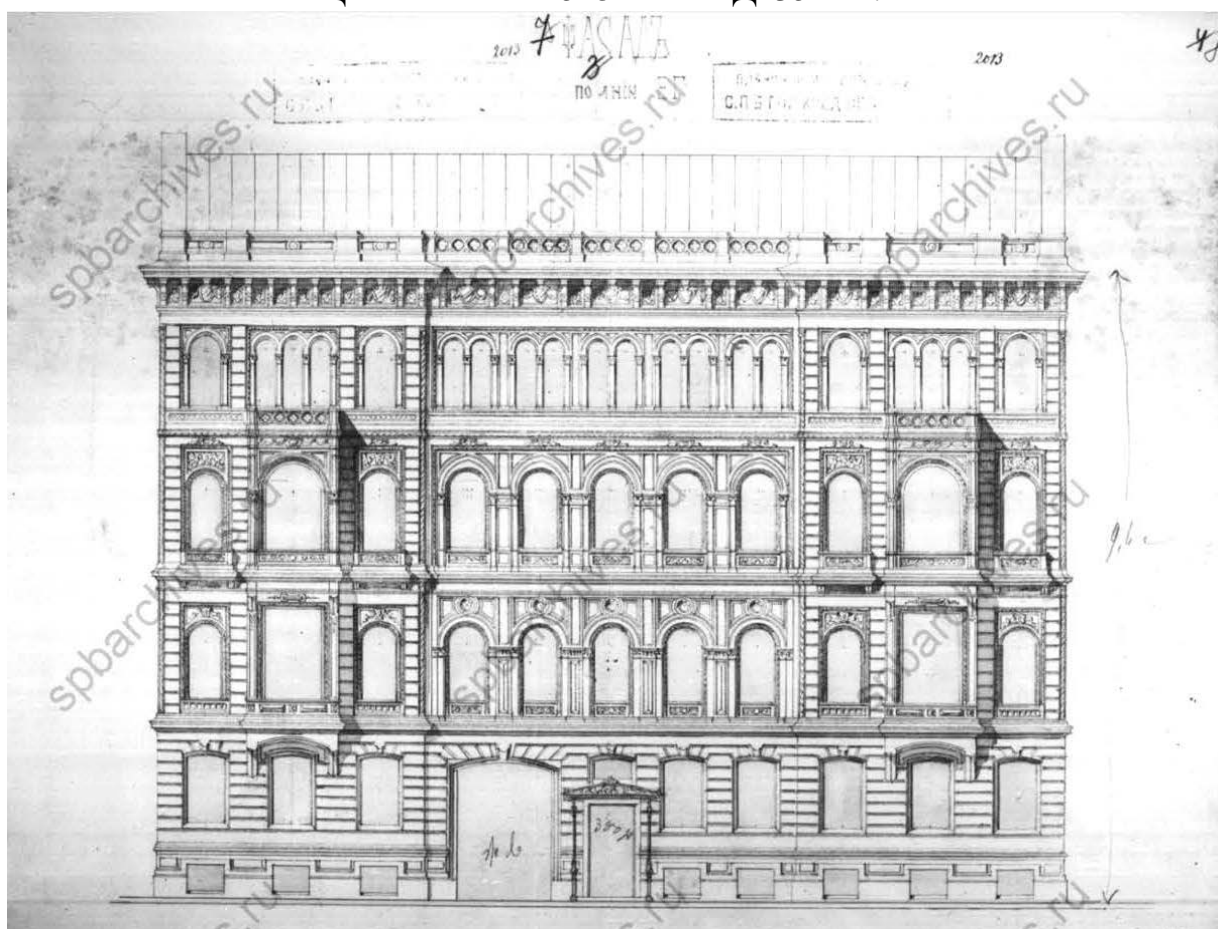
Илл. 26. Генеральный план двора, находящегося в Адмиралтейской части 2-го участка по Большой Морской ул. № 36 и набережной р. Мойки № 81, принадлежащего Титулярному советнику Якову Дементьевичу Рица-Порта. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 162.



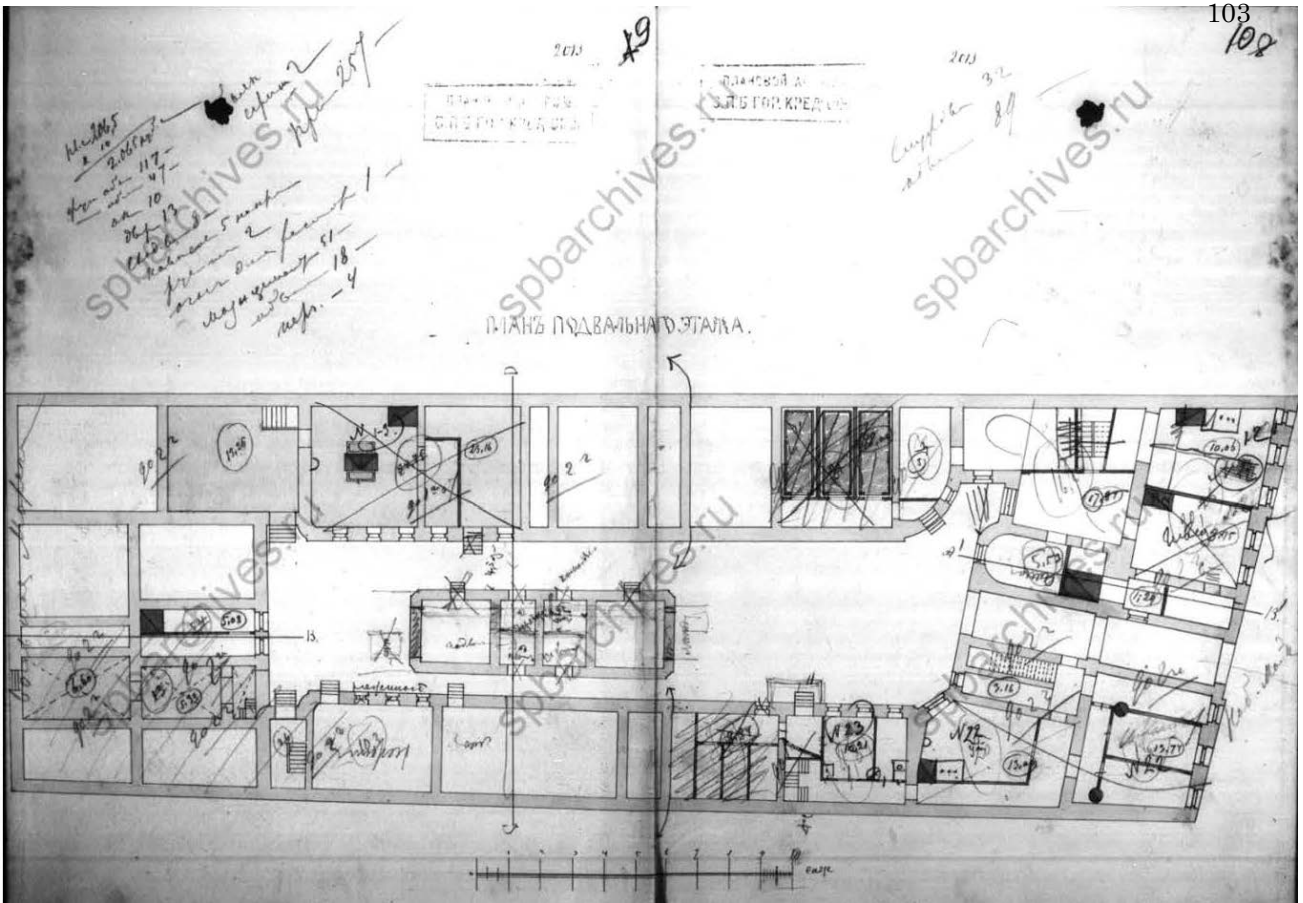
Илл. 27. Генеральный план двора в Адмиралтейской части 2-го участка по Большой Морской ул. № 36 и набережной реки Мойки № 81. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



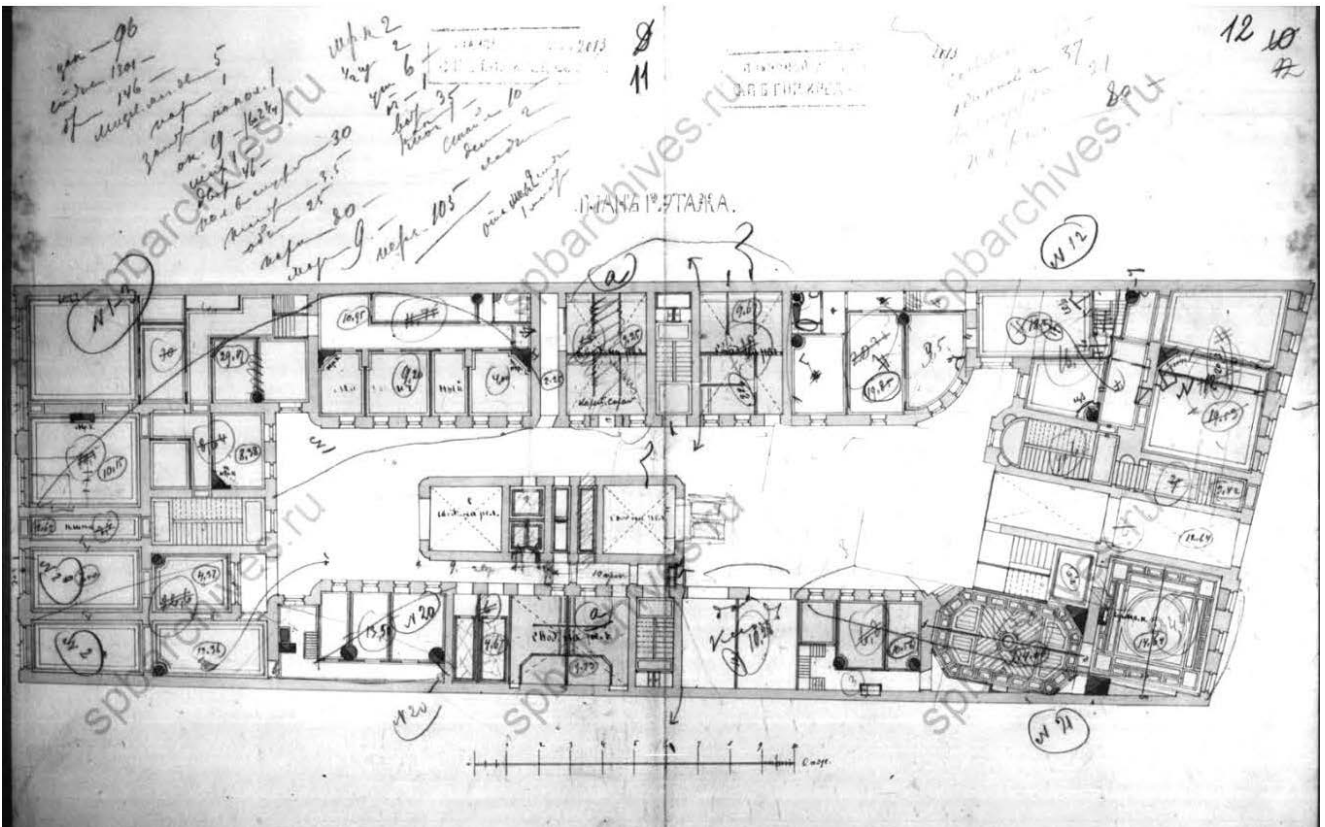
Илл. 28. Фасад по Большой Морской ул. № 36. 1873 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



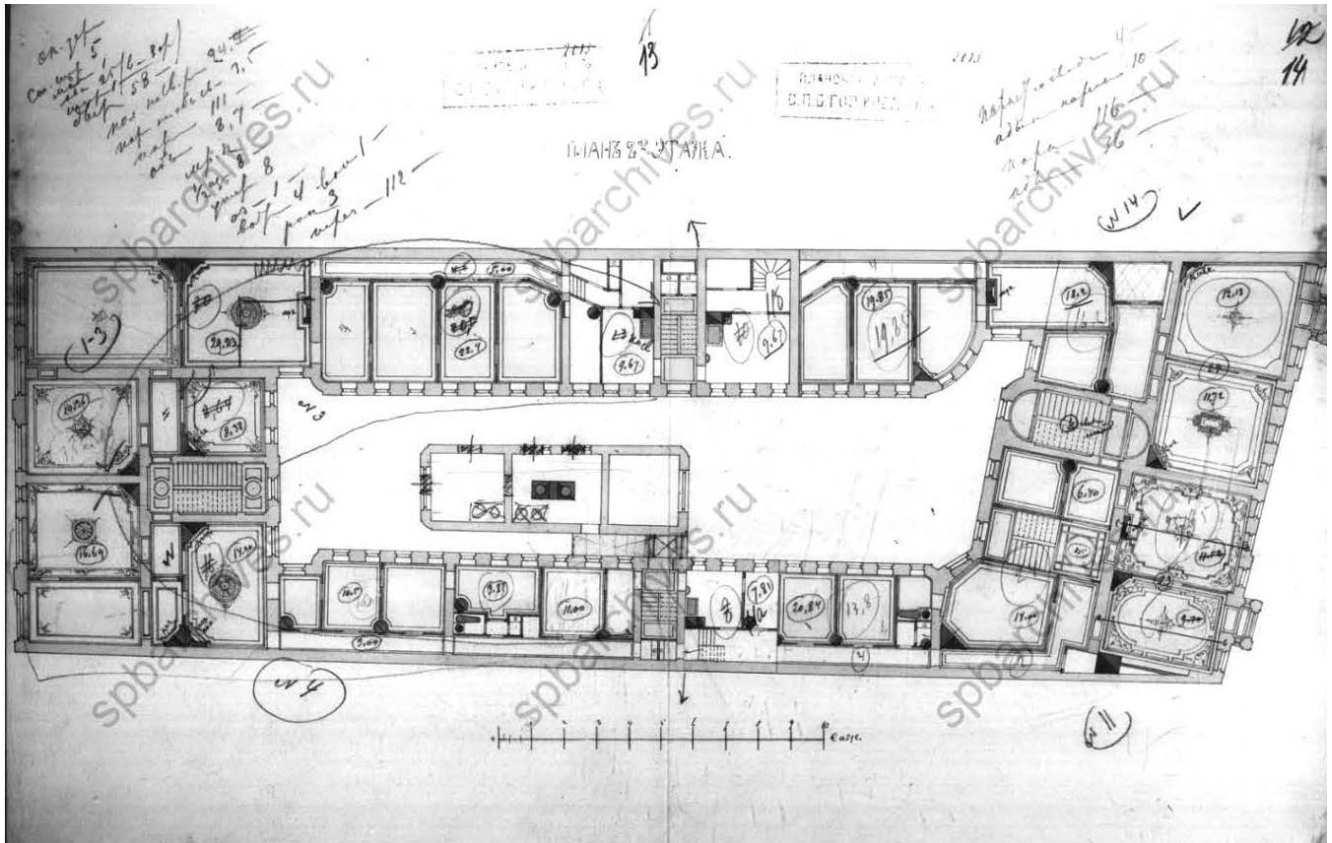
Илл. 29. Фасад по набережной реки Мойки № 81. 1873 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



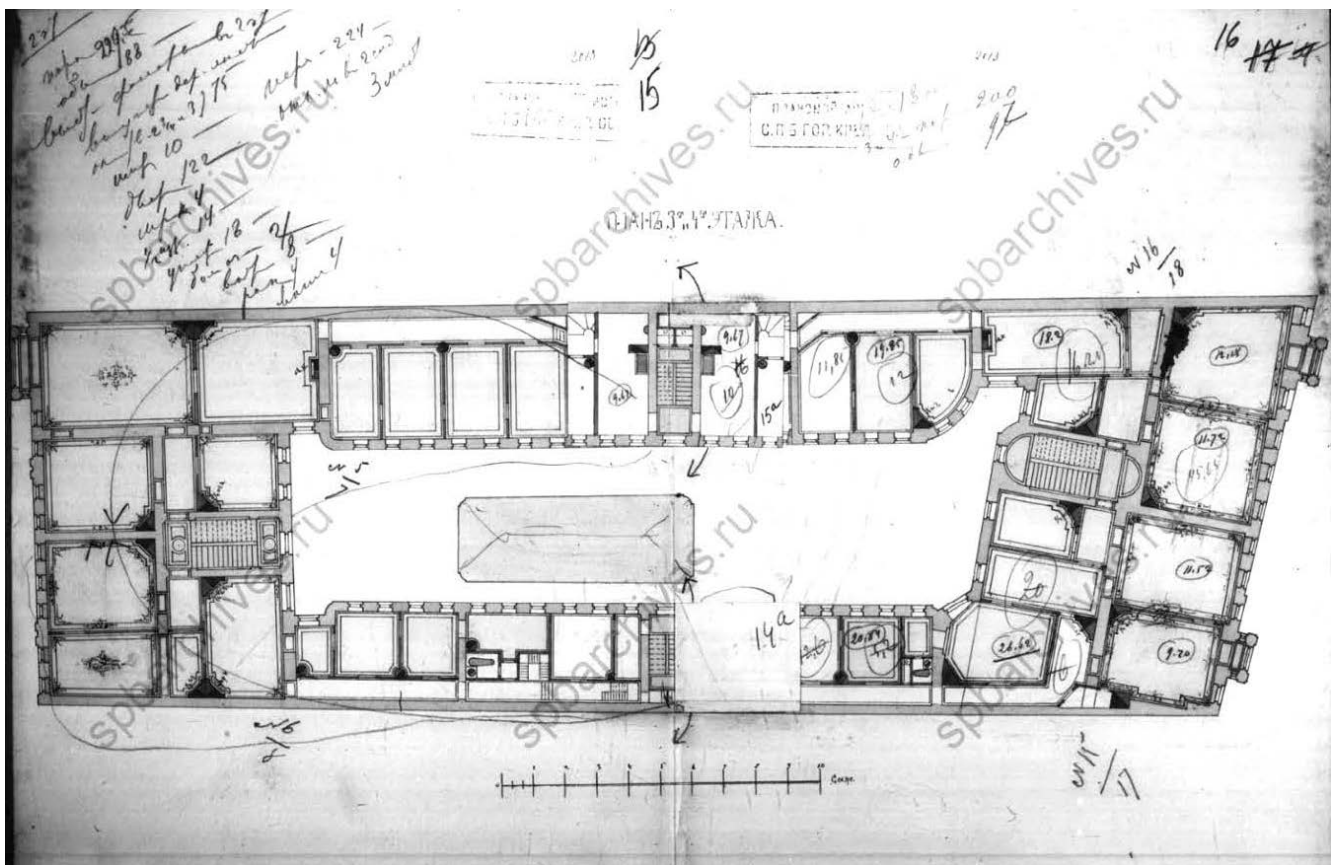
Илл. 30. План подвального этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



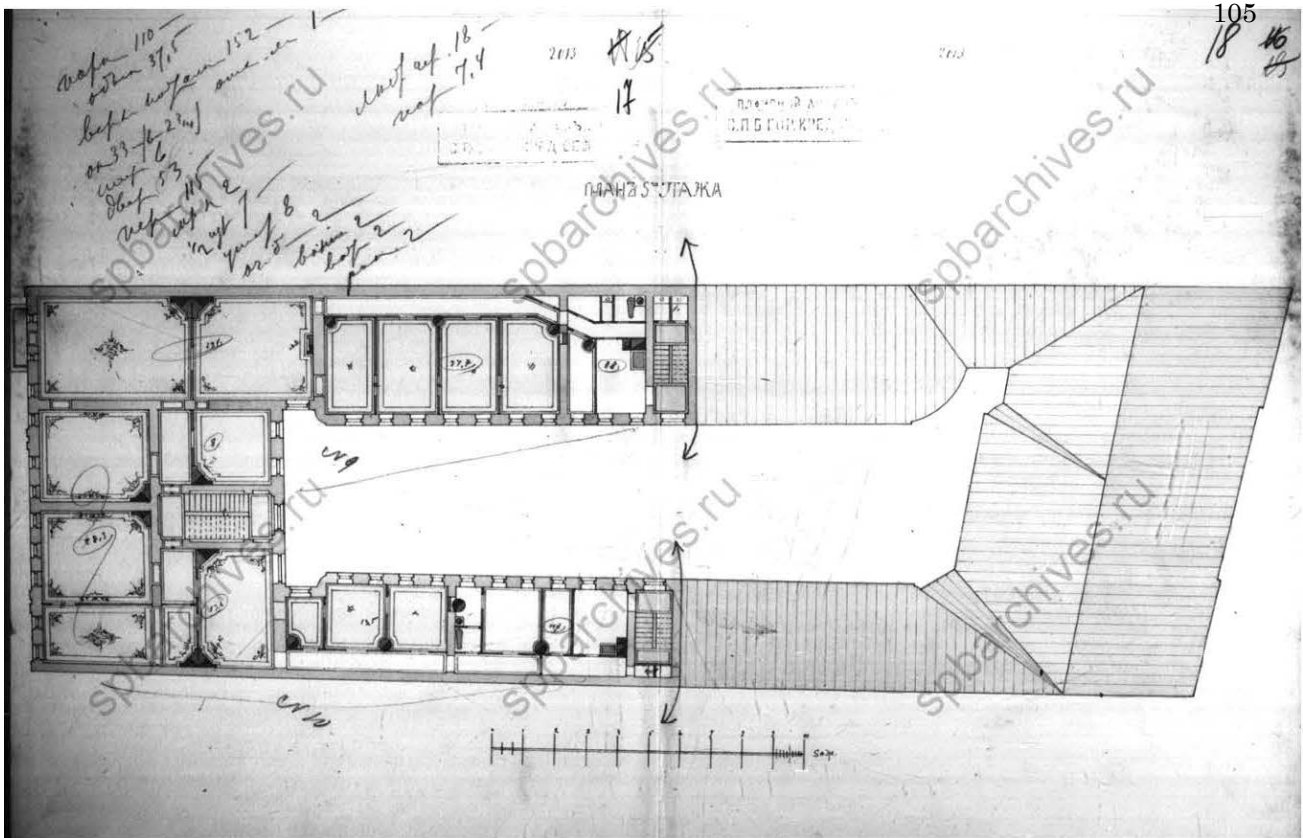
Илл. 31. План 1-го этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



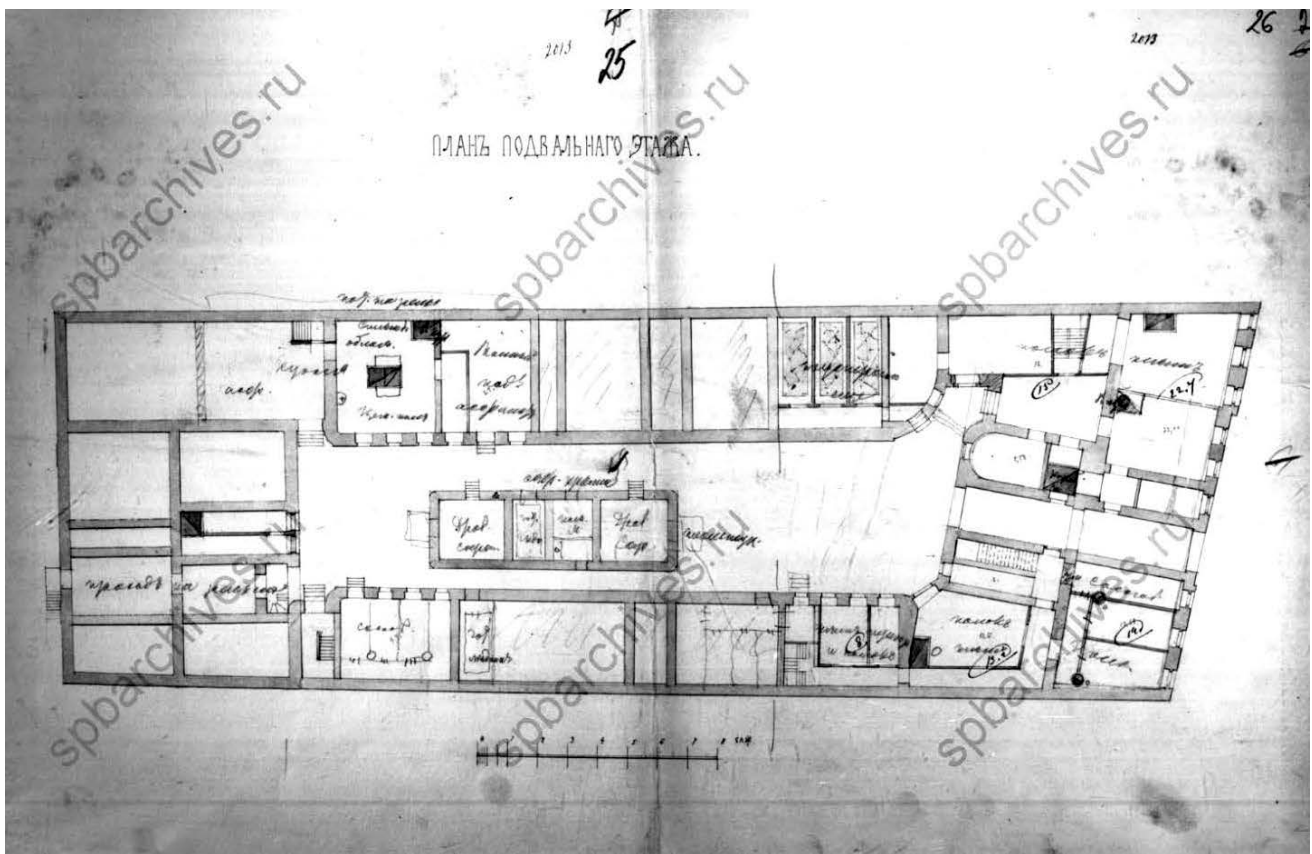
Илл. 32. План 2-го этажа. 1873 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



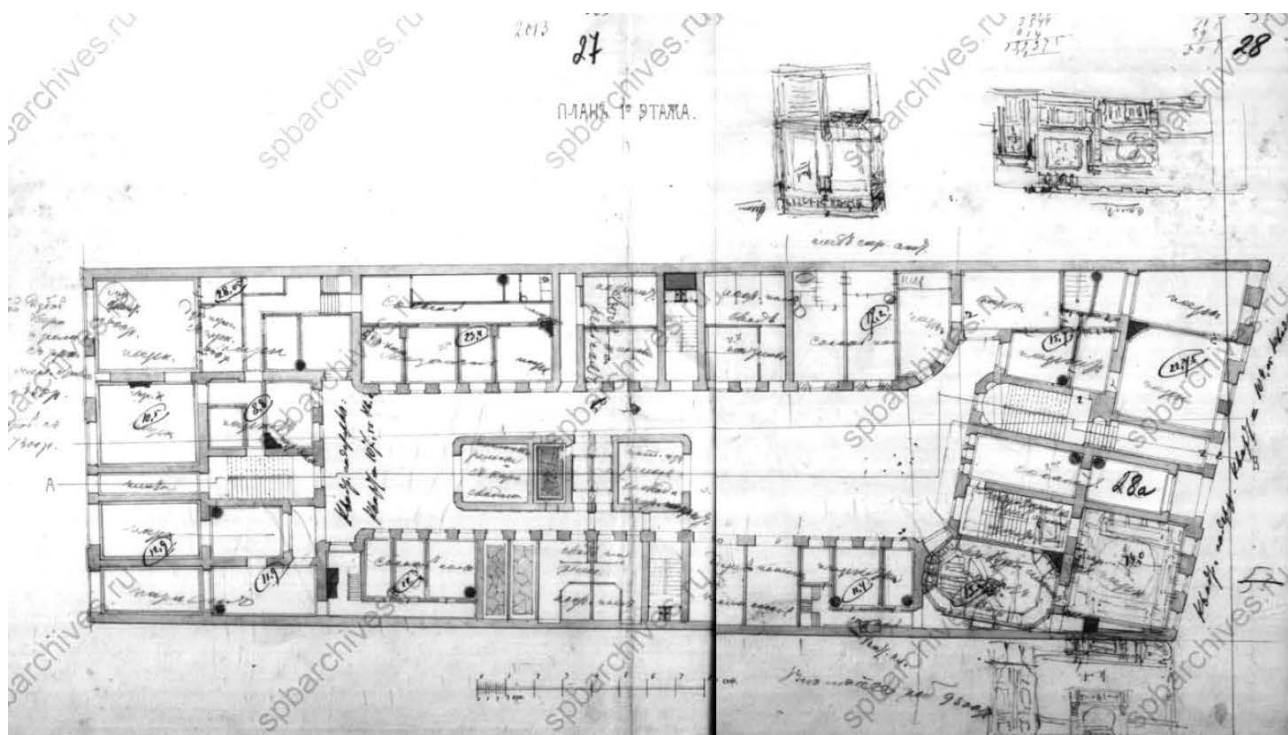
Илл. 33. План 3-4-го этажа. 1873 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



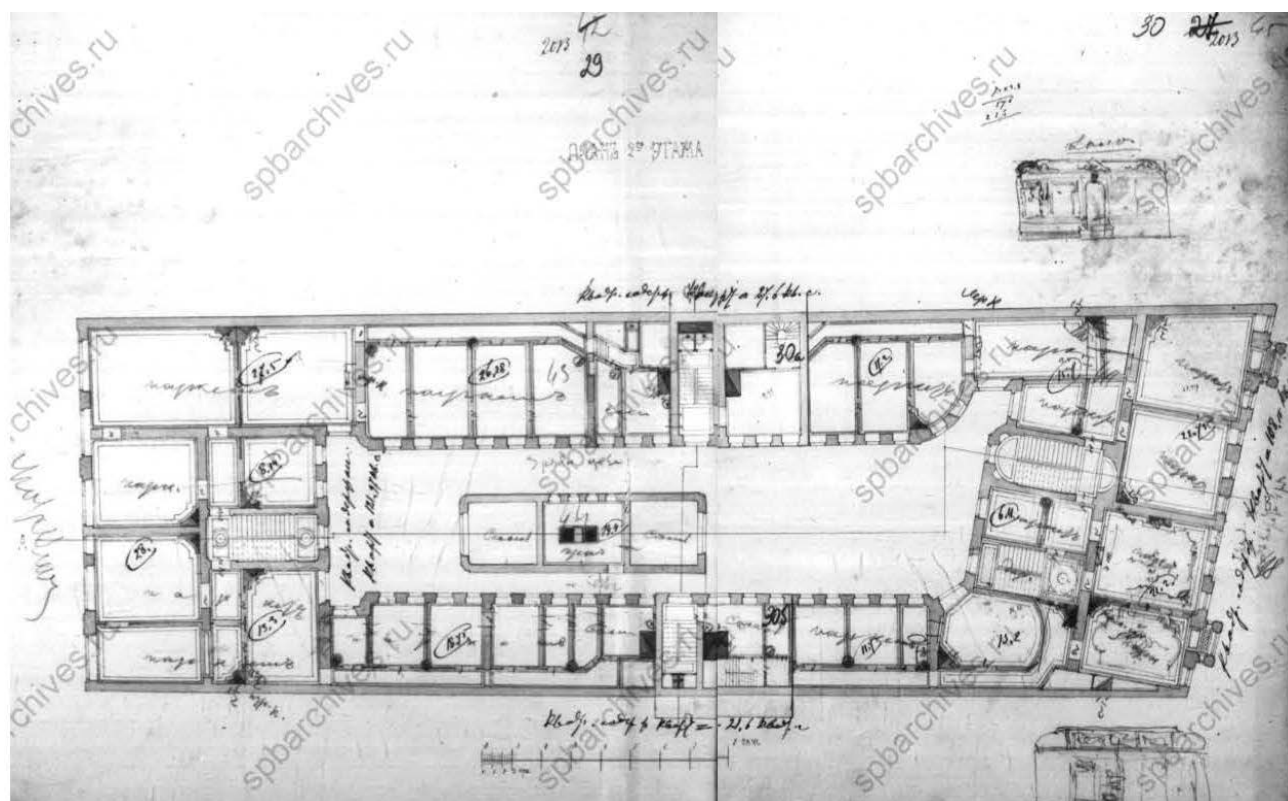
Илл. 34. План 5-го этажа. 1873 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



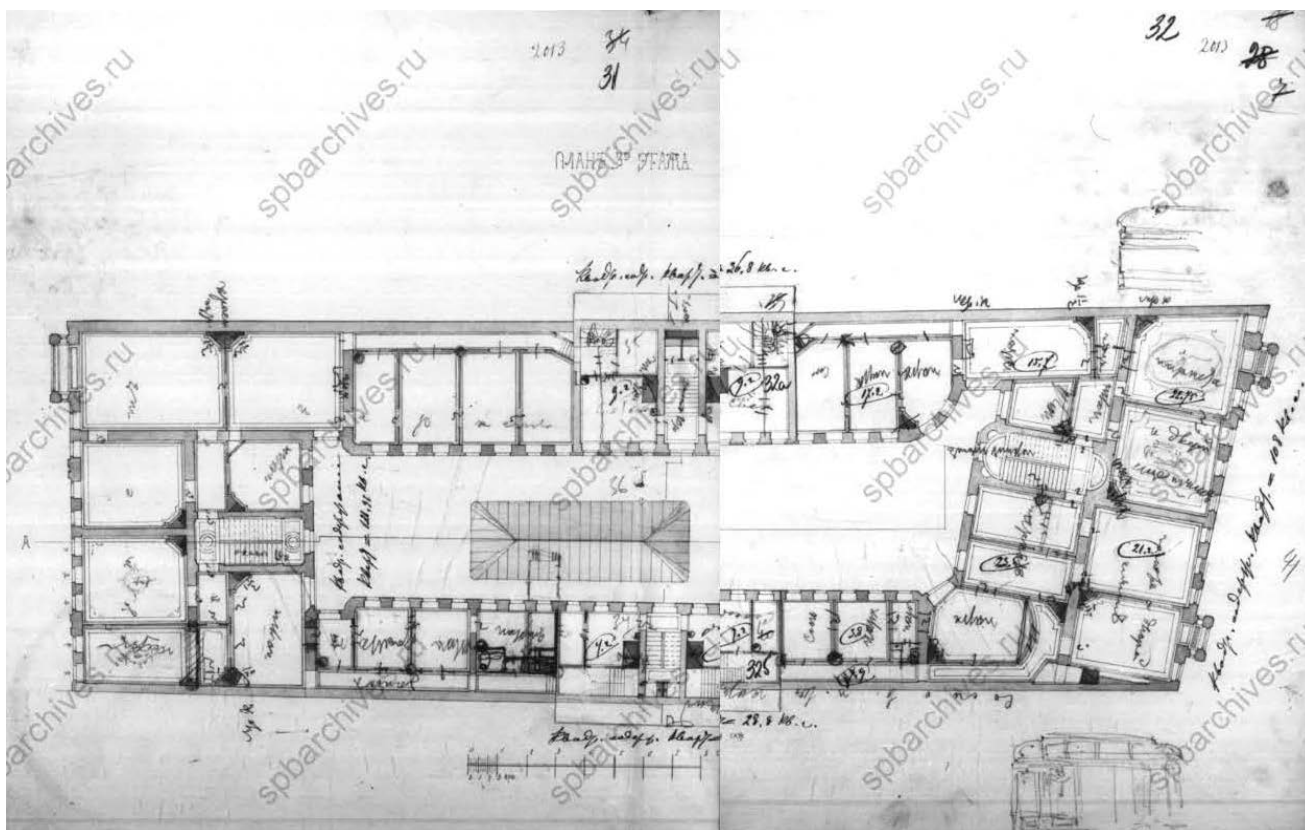
Илл. 35. План подвального этажа. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



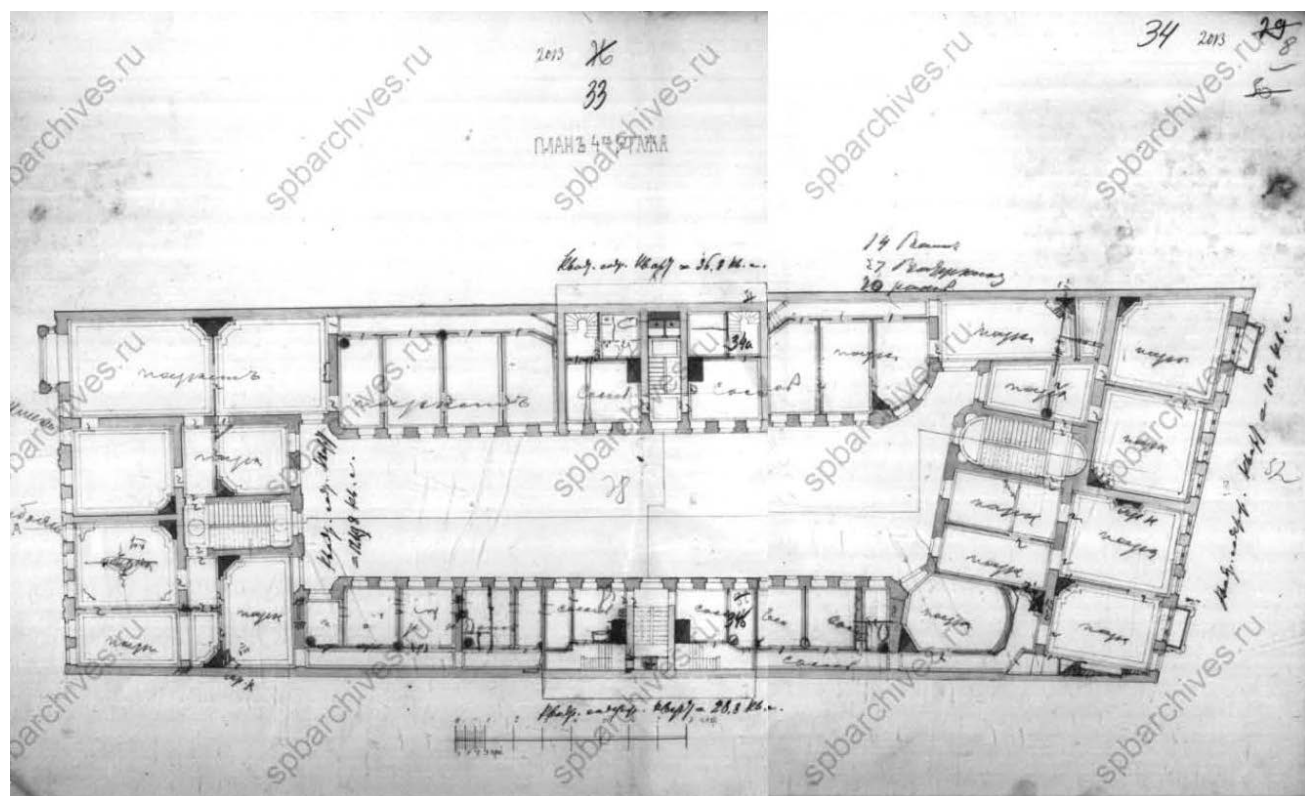
Илл. 36. План 1-го этажа. 1903 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



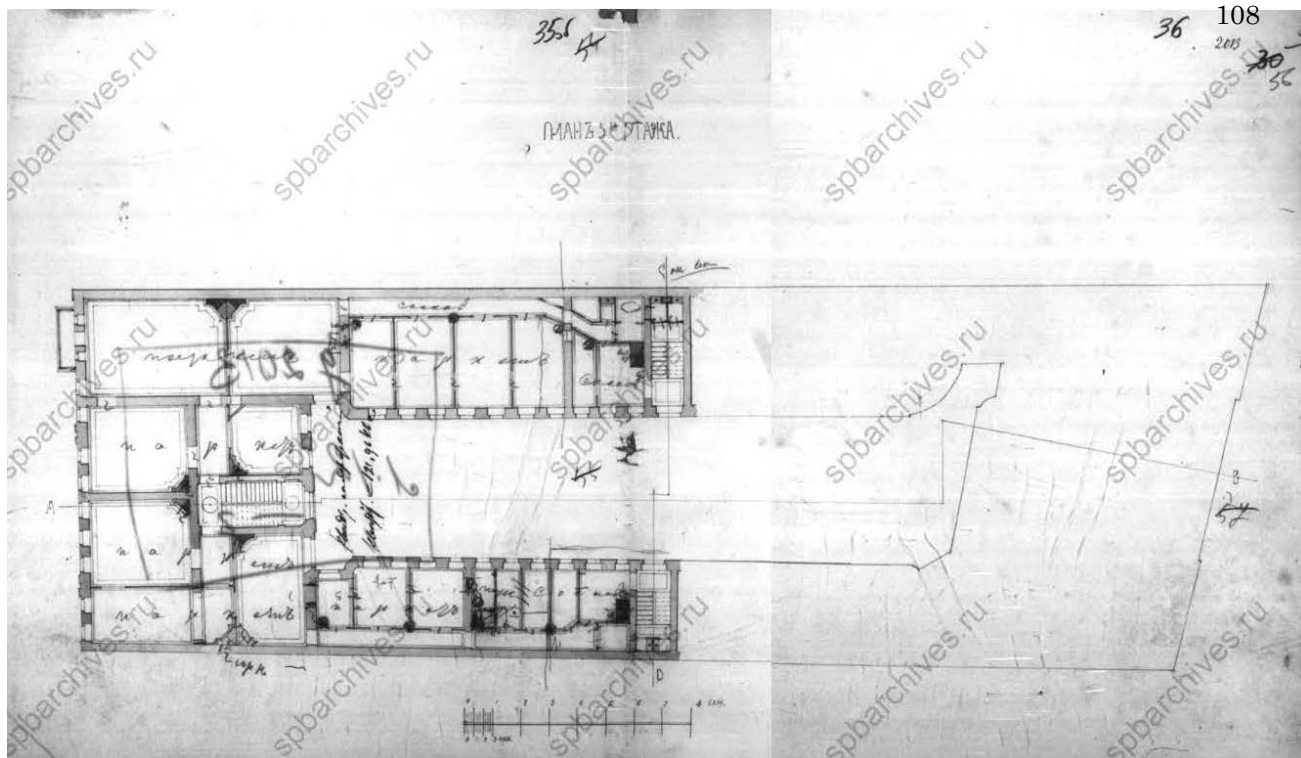
Илл. 37. План 2-го этажа. 1903 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



Илл. 38. План 3-го этажа. 1903 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



Илл. 39. План 4-го этажа. 1903 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



Илл. 40. План 4-го этажа. 1903 г. //
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3522А.



Илл. 41. «Рекламный фургон у домов №36 и №38 по Большой Морской улице» //
ЦГАКФФД СПб Е 15799.



Илл. 42. «Фасад дома № 36 по улице Герцена (б. Большая Морская), где в одной из квартир этого дома был устроен нелегальный партийный клуб, и где в декабре 1905 г. и январе 1906 г. В.И. Ленин руководил партийными собраниями и заседаниями ЦК и ПК большевиков». Дата съёмки: 1968 г. // ЦГАКФФД СПб Бр 65409.



Илл. 43. «Фасад дома № 81 на набережной реки Мойки. [Бывший Доходный дом Д.Я. Риц-а-Порта (А.Ф. Паулуччи)]. Архитектор М.А. Макаров, 1873-1874 годы. Дата съёмки: 1949 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 71265.



Илл. 44. «Вид решетки ворот арки, выходящей на набережную реки Мойки дома № 81 (бывший доходный дом Д.Я.Риц-а-Порта, архитектор М.А.Макаров, 1873-1874 гг.)».
Дата съёмки: 26 марта 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 230673.



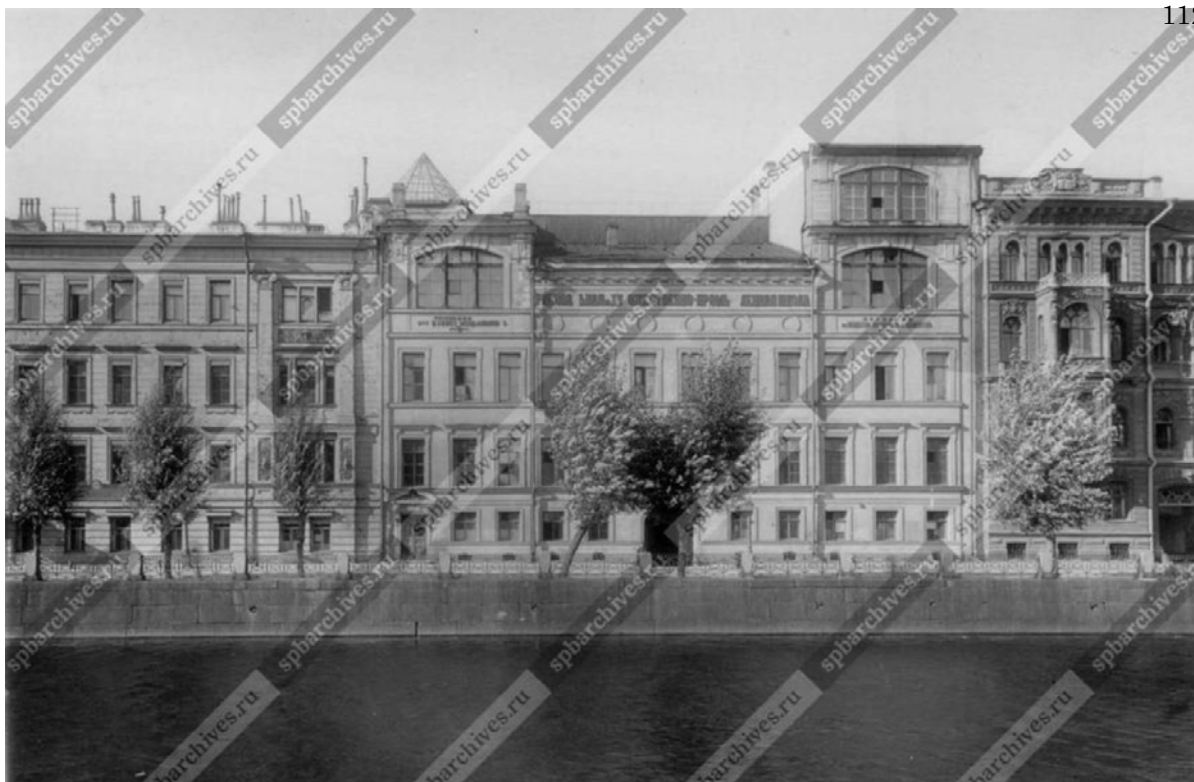
Илл. 45. «Фасады домов №79-№81 на набережной реки Мойки (справа налево)».
Дата съёмки: до 1926 года // ЦГАКФФД СПб Гр 65309.



Илл. 46. «Вид части фасада дома № 81 по набережной реки Мойки. Архитектор М.А. Макаров, 1873- 1874 г.». Дата съёмки: 26 марта 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 212627.



Илл. 47. «Вид части фасада жилого дома № 81 по набережной реки Мойки. Архитектор М.А. Макаров, 1873- 1874 г.». Дата съёмки: 26 марта 1978 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 212628



Илл. 48. «Вид части набережной реки Мойки в районе домов №81-85 (справа налево), в центре фасад дома № 83. Бывшее Общество поощрения художеств, 1740-е годы, перестроили архитектор М.Е. Месмахер в 1877-1878 гг., И.С. Китнер в 1890-1893 гг.».
Дата съёмки: до 1926 года // ЦГАКФФД СПб Гр 65419.



Илл. 49. «Доходный дом Д.Я. Риц-а-Порта» // Электронный ресурс <https://pastvu.com/>.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Поддубная Нина Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным

секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Поддубная Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 16.12.2024 по 11.02.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	16.12.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	16.12.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	16.11.2024- 07.02.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	07.02.2025- 11.02.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	11.02.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанная ООО «Архиметрика» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	П-167/2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2		- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения. - Заключение по предварительному визуальному обследованию
1.3	П-167/2023-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	П-167/2023-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	П-167/2023-ОЧ	Архитектурные обмерные чертежи
2.3	П-167/2023-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	П-167/2023-ПЗ	Общая Пояснительная записка
3.2	П-167/2023-АР	Архитектурные решения
3.3	П-167/2023-ДВ	Дефектные ведомости
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		

3.4	П-167/2023-ЭО	Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение
3.5	П-167/2023-ВК	Водоснабжение и водоотведение

- закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

- распоряжение КГИОП от 11.11.2024 № 1352 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»;

- письмо КГИОП от 03.03.2021 № 01-30-340/21-0-1;

- распоряжение КГИОП от 11.10.2021 № 10-644 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 г. проходили ЦК и ПК РСДРП»;

- задание КГИОП от 30.12.2019 № 01-52-4004;

- технический паспорт на квартиру от 19.10.2019 инв. № 240Ж/19-ДКР, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПбГУП ГУИОН от 02.10.2019 № 182-0006904, фрагменты планов ПИБ;

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 16.10.2023.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика выписку из ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 **А.А. Овсянникова**
 **М.И. Филипович**
 **Поддубная Н.Г.**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«16» января 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63, приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из ЕРГН от 15.01.2025 № КУВИ-001/2025-11191300.

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из ЕРГН от 15.01.2025 № КУВИ-001/2025-11191300.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.




ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии

 **А.А. Овсянникова**
 **М.И. Филипович**
 **Н.Г. Поддубная**

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«11» февраля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части

перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архметрика» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архметрика» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	П-167/2023-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2		- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения. - Заключение по предварительному визуальному обследованию
1.3	П-167/2023-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	П-167/2023-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	П-167/2023-ОЧ	Архитектурные обмерные чертежи
2.3	П-167/2023-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	П-167/2023-ПЗ	Общая Пояснительная записка
3.2	П-167/2023-АР	Архитектурные решения
3.3	П-167/2023-ДВ	Дефектные ведомости
Сведения об и инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
3.4	П-167/2023-ЭО	Внутреннее силовое электрооборудование и

		электроосвещение
3.5	П-167/2023-ВК	Водоснабжение и водоотведение

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанная ООО «Архиметрика» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Поддубная Н.Г. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотоматериалов

Интерьеры

Фото 1. Перспективный вид реки Мойки.

Фото 2. Вид на дом № 81 по наб. р. Мойки (Большая Морская ул., 36).

Фото 3. Фрагмент здания № 81 по наб. р. Мойки (Большая Морская ул., 36).

Фото 4. Вид на дворовый фасад.

Фото 5. Вид на дворовые фасады.

Фото 6. Вид на дворовые фасады.

Фото 7. Вид на лицевой фасад дома № 36 со стороны Большой Морской.

Фасады

Фото 1. Вид на входную дверь.

Фото 2. Вид на помещение кухни.

Фото 3. Вид на помещение кухни.

Фото 4. Вид на санузел.

Фото 5. Вид на кладовую.

Фото 6. Вид на жилую комнату.

Фото 7. Заполнение оконного проема.

Фото 8. Заполнение оконного проема.

Фото 9. Заполнение оконного проема.

Фото 10. Заполнение оконного проема.

Фото 11. Вид на жилую комнату.

Фото 12. Вид на коридор.

Фото 13. Вид на коридор.

Схема фотофиксации фасадов

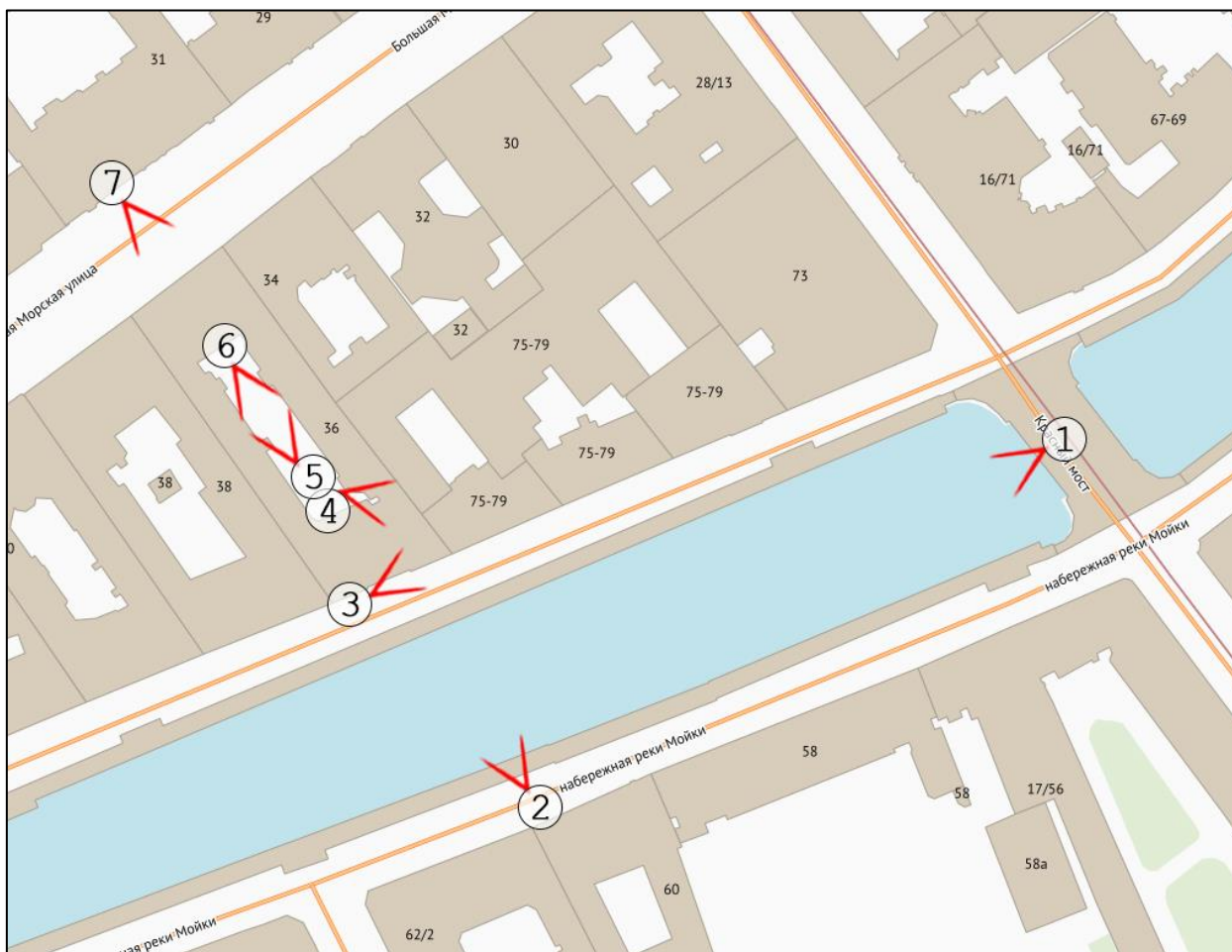




Фото 1. Перспективный вид реки Мойки.



Фото 2. Вид на дом № 81 по наб. р. Мойки (Большая Морская ул., 36).



Фото 3. Фрагмент здания № 81 по наб. р. Мойки (Большая Морская ул., 36).



Фото 4. Вид на дворовый фасад.



Фото 5. Вид на дворовые фасады.



Фото 6. Вид на дворовые фасады.



Фото 7. Вид на лицевой фасад дома № 36 со стороны Большой Морской.

Схема фотофиксации интерьеров

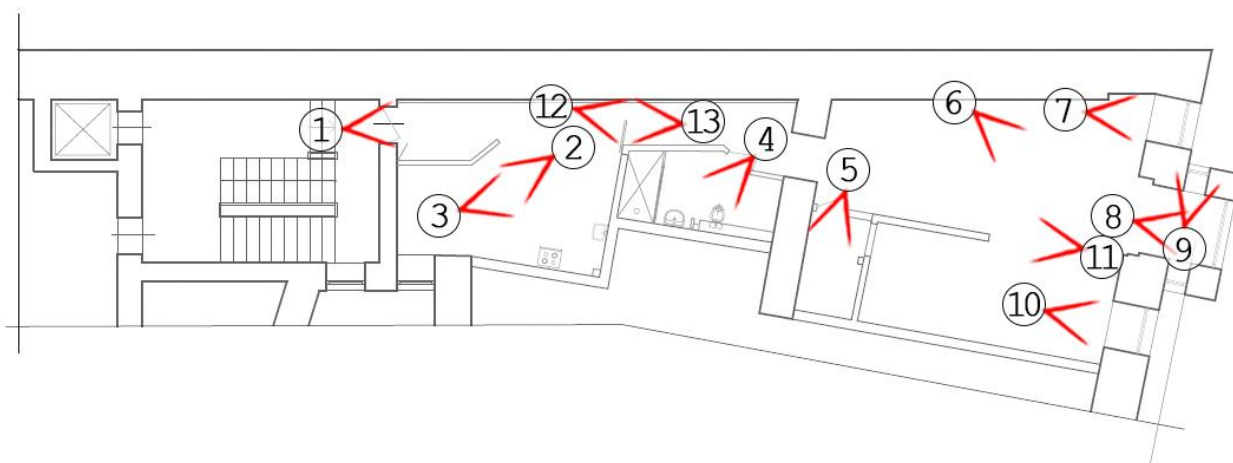




Фото 1. Вид на входную дверь.

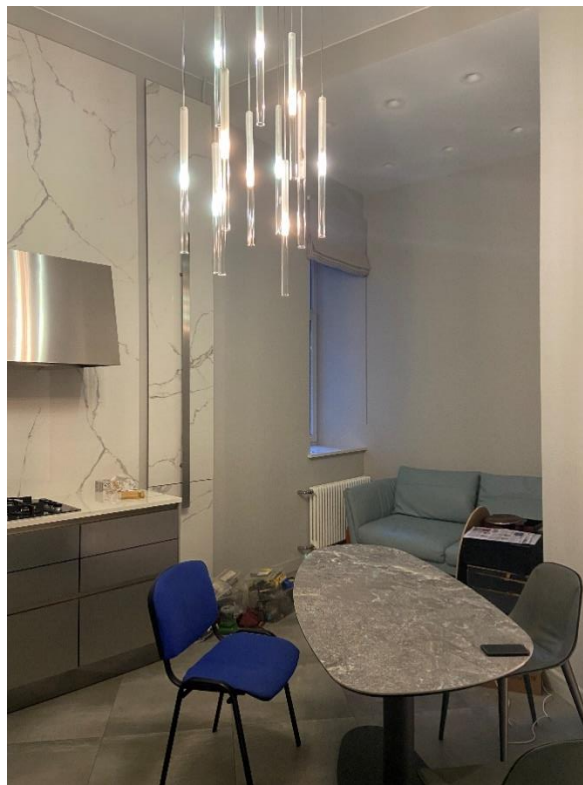


Фото 2. Вид на помещение кухни.



Фото 3. Вид на помещение кухни.



Фото 4. Вид на санузел.



Фото 5. Вид на кладовую.



Фото 6. Вид на жилую комнату.



Фото 7. Заполнение оконного проема.

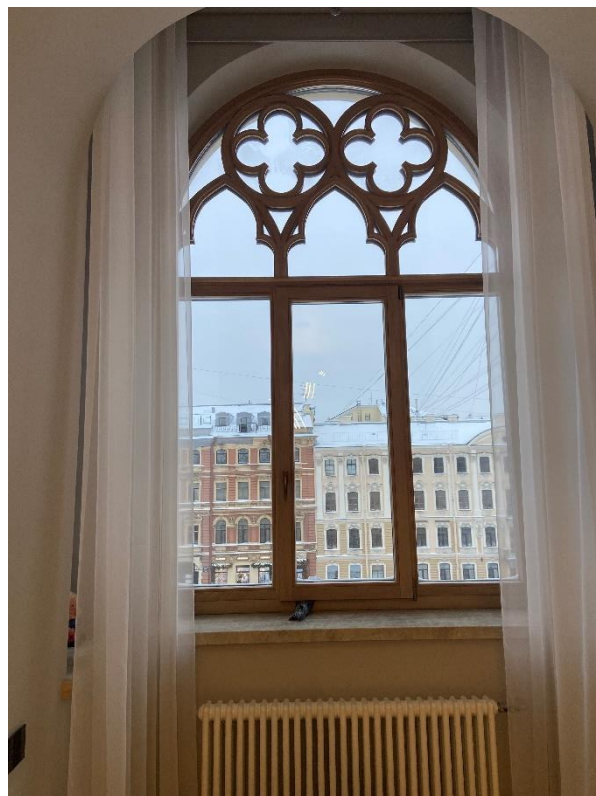


Фото 8. Заполнение оконного проема.



Фото 9. Заполнение оконного проема.

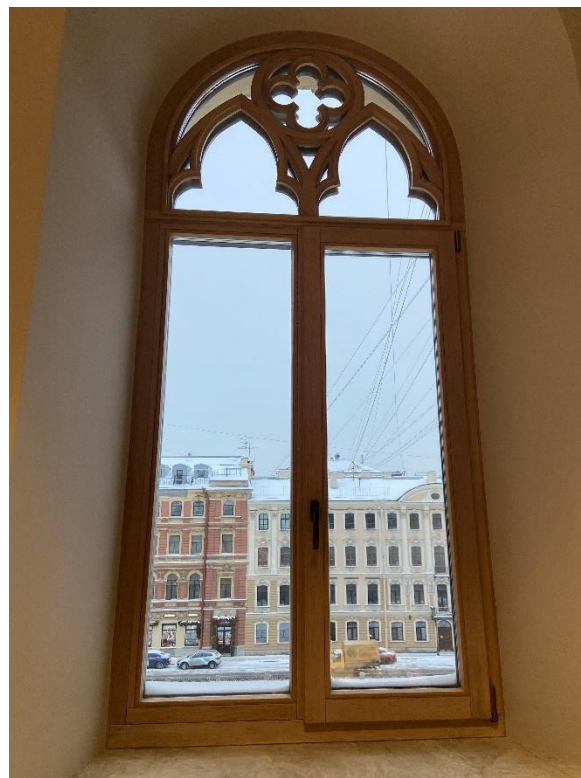


Фото 10. Заполнение оконного проема.



Фото 11. Вид на жилую комнату.

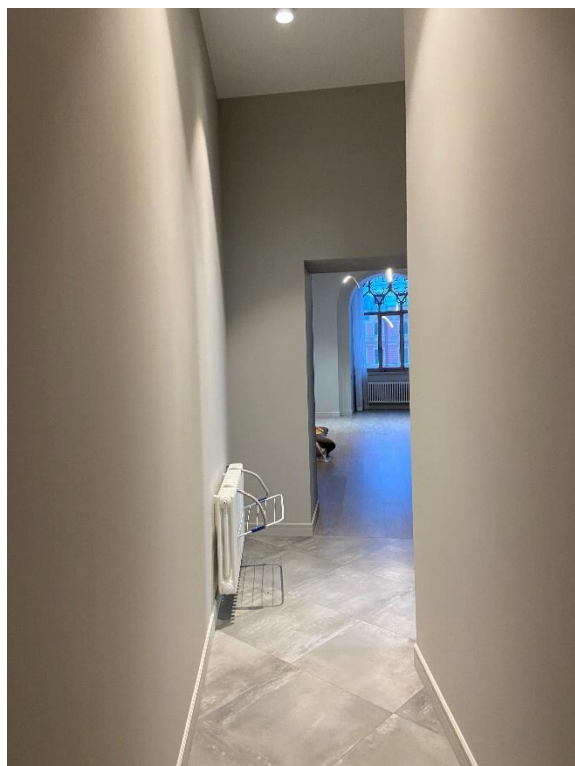


Фото 12. Вид на коридор.

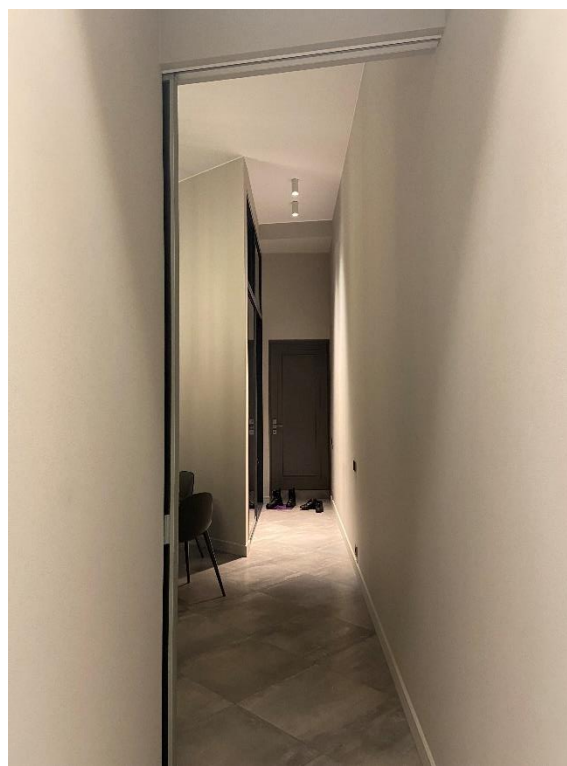


Фото 13. Вид на коридор.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

9хз ссс

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____ (Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Бревдо Н.И.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Бревдо Н.И.

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Бревдо Н.И.

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:

[Подпись]

Работник:

Бревдо Н.И.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757

190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

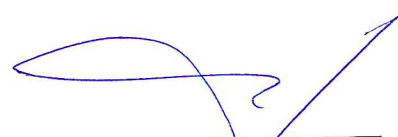
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А: «Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А», шифр: П-167/2023, разработанной ООО «Архиметрика» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

6.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.12.2024 № Э-56-24.

6.2. Доверенность от 16.12.2024 № 78 АВ 6328196.

ДОГОВОР № Э-56-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024

Индивидуальный предприниматель Иванов Виталий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения объект культурного наследия регионального значения «Дом Пауллуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36 лит. А (кв.№57). далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до 16 декабря 2025 года с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов


Заказчик

1

Исполнитель _____

культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного


Заказчик

соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по


Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 16.12.2024 № Э-56-24

настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.


2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».


_____ Заказчик

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет _____, НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере _____, НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации 25.04.2024 № 530) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на


Заказчик

распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.


Заказчик

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в


Заказчик

пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.


_____ Заказчик

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ


10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.


Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 16.12.2024 № Э-56-24

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ИП Иванов Виталий Евгеньевич



 В.Е. Иванов



Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

от Исполнителя: генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

 _____ Заказчик

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 16.12.2024 № Э-56-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ИП Иванов В.Е.
от Заказчика:
В.Е. Иванов

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор

16.12.2024

М.П. Фефелова
16.12.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36 лит. А (кв.№57).
2. Заказчик: ИП Иванов Виталий Евгеньевич.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений», шифр П-167/2019, разработанная ООО "АРХИМЕТРИКА". в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

Заказчик

11

Исполнитель _____

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А. «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 – январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (объект культурного наследия регионального значения). Проект приспособления квартиры № 57 для современного использования в части перепланировки помещений», шифр П-167/2019, разработанная ООО "АРХИМЕТРИКА". в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик

78 А В 6328196

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Шестнадцатого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Я, **Савицкая Надежда Ивановна**,

настоящей доверенностью доверяю сотрудникам Индивидуального предпринимателя **Иванова Виталия Евгеньевича (ИНН 780204904332):**

Иванову Виталию Евгеньевичу,

Коптевой Анне Андреевне,

База Светлане Евгеньевне,

всем вместе и каждому в отдельности,

быть моим представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу), Комитете по градостроительству и архитектуре, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, санитарно-эпидемиологической службе, в Проектно-Инвентаризационном Бюро, районной Межведомственной комиссии, в ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», в ОАО «Ленэнерго», ООО «ПетербургГаз», ПК ГКХ «Ленгаз», в ГУП «Водоканал», ОАО «Кабельная сеть», в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении государственной противопожарной службы, по всем вопросам, связанным с переустройством и (или) перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 36, литера А, квартира 57**, для чего предоставляется право подавать и получать необходимые справки и документы, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, технические паспорта с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, регистрации произведенных работ в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр прав, получения документов после регистрации, подавать заявления, оплачивать необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все

действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **три года**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Савицкая Надежда Ивановна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

✓ Савицкая Надежда Ивановна Савиц

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Шестнадцатого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановой Оксаной Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Андреевой Елены Леонидовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/301-н/78-2024-62-773.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб.



О.В. Иванова



30.292.703

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	79
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	113
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	125
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	137
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	149
8.	Содержание	165