

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

1. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

2. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена:
в период с «15» января 2025 г. по «18» февраля 2025 г.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Якимкина Галина Сергеевна

4. Сведения о экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Медведчикова Галина Николаевна, образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Архитектор. Стаж работы 43 года. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 36 лет. Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

«18» февраля 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

«18» февраля 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Николаева В.Н.

«18» февраля 2025 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выполнены все работы по ремонту и приспособлению квартиры № 20. Демонтированы не несущие перегородки. Новые перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ по металлическому каркасу. Выполнена внутренняя отделка помещений. Все сантехнические приборы заменены. К ним устроена подводка.

Экспертами сделан вывод, что выполненные на момент проведения экспертизы работы не искажают ценностные характеристики объекта культурного наследия. Выполненные работы по перепланировке в квартире № 20 совпадают с рассматриваемой, в данном акте проектной документацией.

Экспертами установлено, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия нарушен в части оконного заполнения со стороны дворового фасада. Оконный проем превращен в дверной, с изменением нижней отметки проема. К дверному проему пристроено металлическое крыльцо. Экспертной комиссией установлено, что экспертируемым проектом учтены требования о приведении оконного заполнения в соответствие с предметом охраны. Проект предполагает восстановление оконного проема в исторических габаритах.

7. Цели и объекты экспертизы:

7.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

7.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненной в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Задание КГИОП от 04.08.2022 № 01-21-2081/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.;
- Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2011 № 10-139;
- План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», утвержден КГИОП 05.06.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) от 13.02.2025 г.
- Паспорт на квартиру от 15.02.2005;
- «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от .25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1892.
- Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.
- Аллер С.И. Руководство к отыскиванию жилищ по Санкт-Петербургу, СПб., 1824 г.
- Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Чайковского. М.: Центрополиграф: ООО «МиМ-Дельта», 2003.
- Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917.
- ЦГИА СПб, Ф.513, Оп.102, Д.4421.
- Историческая справка (Приложение 1).
- Историческая иконография (Приложение 2).
- Фотофиксация объекта (Приложение 3).

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-

библиографических исследований была изучены фонда ЦГИА СПб и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение 3).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11. 1. Общие положения:

«Дом Н.В. Дмитриева» по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д.34, литера А включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 (Приложение 6).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева» утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2011 № 10-139 (Приложение 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева» утвержден КГИОП 05.06.2002 (Приложение 5).

11. 2. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 13.02.2025 г. квартира № 20 находится в собственности у Якимкиной Галины Сергеевны (Приложение 8).

11. 3. Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1).

Первыми владельцами данного участка являлись артиллеристы капитаны Гаврила, а затем его сын Александр Кузминские. В 1773 году их двор купил инженерного корпуса генерал-майор Иван Васильевич Елгозин.

Следующим владельцем стал бригадир Федор Федорович Герздорф, он в 1779 году продал «свой деревянный двор на каменных погребках» дочери банкира И.Ю. Фредерикса Екатерине Ивановне, по мужу Казариновой. Двор был сквозным от Сергиевской до Захарьевской улицы, и в 1791 году Казаринова подала прошение о разделе ее двора на два. Участок на Захарьевской улице она оставила за собой, а место на Сергиевской улице с находившимися здесь домом, в 1794 году продала тайному советнику Аристарху Петровичу Кашкину. У жены советника в 1810-х годах его купил иностранец мастер Людвиг. Время от времени он ремонтировал старый дом, чинил крышу, так же, как и следующий хозяин дома, штабс-капитан фельдгегерскойго корпуса Рейнеке.

В 1874 году участок принадлежал жене Рейнеке Юлии Павловне, сохранилось описание дома на то время : «...дом сохраняется с XVIII века, фасад его в девять окон шириною, в цокольном этаже окна квадратные, в верхнем – прямоугольные с наличниками. Каменный низ ремонта не требовал, в верхнем, деревянном этаже стены проконопачены и обшиты досками».

Затем владелицей дома была вдова действительного статского советника Евгения Александровна фон Бенкендорф. В 1887 году в этом доме жил один из близких друзей П.И. Чайковского, бывший правовед и богатый помещик Сумского уезда Харьковской губернии Николай Дмитриевич Кондратьев (18..?-1887).

В 1890 году Е.А.Бенкендорф продала дом братьям майору Иосифу Андреевичу и Адольфу Андреевичу Шландерам. Через год, 8 августа 1891 года, по доверенности брата, И.А. Шландер продал дом коллежскому советнику Н.В. Дмитриеву.

Николай Всеволодович Дмитриев – выдающийся архитектор, общественный деятель, председатель Общества гражданских инженеров, строитель ряда сооружений в Гатчине, многих жилых домов в Петербурге. Им построен Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года (наб. Обводного канала, 181), театр Неметти (не сохранился) и вместе с архитектором В.А.Федоровым, - Гаванский городок – первый и, вероятно, единственный в России высокого художественного уровня жилой комплекс для рабочих. Дмитриев состоял попечителем Естественнонаучных курсов П.Ф. Лесгафта, членом Общества народных университетов.

В 1892 году он проектирует и строит собственный четырехэтажный каменный на подвалах дом с надворным флигелем. На фасаде привлекает внимание новшество для того времени – окна с толстыми цельными стеклами. Жил Дмитриев в собственном доме, занимая квартиру № 8, в 20 комнат.

В 1914 году дом у Дмитриева купили Владимир и Сергей Александровичи Безобразовы. На этот период в доме проживал князь Ф.С. Голицын с супругою Марией Дмитриевной

Нарышкиной. По причине бездетности с ними проживали племянник Марии Дмитриевны Вадим Александрович Нарышкин и племянница Любовь Александровна.

После 1917 года квартиры в здании были превращены в коммунальные.

В настоящее время дом продолжает оставаться жилым.

11. 4. Современное состояние объекта

Рассматриваемое здание четырехэтажное кирпичное оштукатуренное, на цоколе из известняковой плиты. Лицевой фасад выполнен в приемах эклектики с элементами стиля неогрек. Фасад акцентирован двумя ризалитами, воротным проездом, балконом в уровне второго этажа и аттиком.

Поверхность фасада – гладкая и фактурная штукатурка. Обрамление оконных проемов наличниками и сандриками. В простенках, в уровне третьего этажа ионические пилястры. В простенках, в уровне четвертого этажа, раскрепованные капители с рельефным декором. Фасад завершается антаблементом с фризом и профилированным карнизом.

Дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности: штукатурка гладкая. Оформление оконных проемов наличниками и сандриками. Фасады завершаются гладким фризом и профилированным карнизом.

Рассматриваемая квартира № 20 расположена на первом этажа дворового флигеля.

12. Анализ проектной документации:

Проектная документация «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Том.1 ШИФР 34-20-12.2023-ИРД. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 1. ШИФР 34-20-12.2023-НИ. Техническое заключение по результатам обследования нежилого помещения.

Раздел 3. Проектная документация.

Том 1. ШИФР 34-20-12.2023-АР. Архитектурно-строительные решения.

Том 1. ШИФР 34-20-12.2023-ВК. Водоснабжение и канализация.

Том 1. ШИФР 34-20-12.2023-ЭО. Электрооборудование.

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрено проведение работ по ремонту и приспособление для современного использования кв. № 20. На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выполнены все работы по перепланировке и переустройству квартиры.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации и выполненные работы приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного

кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Перекрытия над подвалом и 1-м этажом деревянные. Состояние работоспособное.

Перегородки. В кв. № 20 из ГКЛ по металлическому каркасу. Все перегородки не несущие. Состояние работоспособное.

Заполнения оконных и дверных проемов. Заполнения оконных проемов деревянные с заполнением стеклопакетами. Состояние хорошее. Внутренние дверные заполнения в кв. № 20 современные деревянные. Состояние удовлетворительное.

Полы. Из современных материалов.

Предметы ДПИ в кв. № 20 отсутствуют.

Представленная на экспертизу проектная документация:

«Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проектная документация.

В разделе 1. Исходно-разрешительная документация (ШИФР 34-20-12.2023-ИРД. Исходно-разрешительная документация) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», в том числе задание КГИОП от 04.08.2022 № 01-21-2081/22-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, предмет охраны, а также Акт определения влияния (от 01.12.2023) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Виды работ, предполагаемые на объекте культурного наследия:

- работы по перепланировке и переустройству квартиры в части: демонтажа и монтажа перегородок, замены напольного покрытия, малярных работ по стенам и потолкам.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Данный раздел дополнен фотофиксацией объекта на момент проектирования.

В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 34-20-12.2023-НИ. Техническое заключение по результатам обследования нежилого помещения), представлено заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В разделе 3. Проектная документация (ШИФР 34-20-12.2023-АР. Архитектурно-строительные решения) представлены архитектурные и конструктивные решения по приспособлению для современного использования кв. № 20.

На момент проектирования выполнены работы по перепланировке и переустройству квартиры.. Демонтированы старые не несущие перегородки в квартире и устроены новые из ГКЛ. Заменена электропроводка и розеточные сети во всех помещениях. Полностью заменена сеть водоснабжения и канализации. Демонтированы старые полы с устройством новых. Выполнена чистовая отделка помещений. Установлена сантехника. Несущие стены и перекрытия в ходе перепланировки остались без изменения. Проемы в несущих стенах сохранены, без изменения габаритов и откосов, несущие конструкции не затрагивались.

Проектом предусматривается:

- перепланировка и переустройство квартиры с полной разборкой существующих перегородок и устройством новых из ГКЛ по металлическому каркасу.

Отделка помещений из современных материалов. Она выполняется из негорючих и трудно-горючих материалов, имеющих гигиенические и пожарные сертификаты РФ.

Проект также предполагает решение по сохранению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части сохранения оконного заполнения со стороны дворового фасада. В настоящий момент оконный проем превращен в дверной, с изменением нижней отметки проема. К дверному проему пристроено металлическое крыльцо. Данными проектными решениями учтены требования о приведении оконного заполнения в соответствие с предметом охраны. Проект предполагает восстановление оконного проема в исторических габаритах, с восстановлением штукатурного слоя, в месте закладки, и оконного наличника.

Также проектом предусмотрено устройство эвакуационной лестницы. Устройство эвакуационной лестницы носит обратимый характер, не создает угрозы разрушения памятника и обусловлено нормами пожарной безопасности.

Перечисленные архитектурные и конструктивные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ, спецификации материалов, и дефектную ведомость.

Также в данном разделе проекта предусматриваются решения по инженерному обеспечению рассматриваемой кв. № 20 (**ШИФР 34-20-12.2023-ВК. Водоснабжение и канализация; ШИФР 34-20-12.2023-ЭО. Электрооборудование**). Проектными решениями

предусмотрен монтаж сетей водоснабжения и водоотведения с подключением к существующим стоякам, установку нового сантехнического оборудования, монтаж электросетей и электрооборудования. Проект предполагает сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения (включая основные точки подключения к общедомовым коммуникациям) с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Представленные архитектурно-конструктивные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния (от 01.12.2023) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятым архитектурно-конструктивным решениям и выполненным работам, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия от 14.04.2011 № 10-139 (Приложение 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей

памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 04.08.2022 № 01-21-2081/22-0-1 (Приложение 9) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Фотофиксация объекта

Приложение № 4. Перечень предмета охраны

Приложение № 5. План границ ОКН

Приложение № 6. Выписка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.;

Приложение № 7. Паспорт на квартиру

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Приложение № 9. Задание КГИОП от 04.08.2022 № 01-21-2081/22-0-1

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами

Приложение № 11. Протоколы собраний экспертной комиссии
18.02.2025

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Николаева В.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Первыми владельцами данного участка являлись артиллеристы капитаны Гаврила, а затем его сын Александр Кузминские. В 1773 году их двор купил инженерного корпуса генерал-майор Иван Васильевич Елгозин. Следующим владельцем стал бригадир Федор Федорович Герздорф, он в 1779 году продал «свой деревянный двор на каменных погребках» дочери банкира И.Ю. Фредерикса Екатерине Ивановне, по мужу Казариновой. Двор был сквозным от Сергиевской до Захарьевской улицы, и в 1791 году Казаринова подала прошение о разделе ее двора на два. Участок на Захарьевской улице она оставила за собой, а место на Сергиевской улице с находившимися здесь домом, в 1794 году продала тайному советнику Аристарху Петровичу Кашкину. У жены советника в 1810-х годах его купил иностранец мастер Людвиг. Время от времени он ремонтировал старый дом, чинил крышу, так же, как и следующий хозяин дома, штабс-капитан фельдегерской корпуса Рейнеке.

В 1874 году участок принадлежал жене Рейнеке Юлии Павловне, сохранилось описание дома на то время : «...дом сохраняется с XVIII века, фасад его в девять окон шириною, в цокольном этаже окна квадратные, в верхнем – прямоугольные с наличниками. Каменный низ ремонта не требовал, в верхнем, деревянном этаже стены проконопачены и обшиты досками». Затем владелицей дома была вдова действительного статского советника Евгения Александровна фон Бенкендорф.

В 1887 году в этом доме жил один из близких друзей П.И. Чайковского, бывший правовед и богатый помещик Сумского уезда Харьковской губернии Николай Дмитриевич Кондратьев (18..?-1887).

В 1890 году Е.А.Бенкендорф продала дом братьям майору Иосифу Андреевичу и Адольфу Андреевичу Шландерам. Через год, 8 августа 1891 года, по доверенности брата, И.А. Шландер продал дом коллежскому советнику Н.В. Дмитриеву.

Николай Всеволодович Дмитриев – выдающийся архитектор, общественный деятель, председатель Общества гражданских инженеров, строитель ряда сооружений в Гатчине, многих жилых домов в Петербурге. Им построен Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года (наб. Обводного канала, 181), театр Неметти (не сохранился) и вместе с архитектором В.А.Федоровым, - Гаванский городок – первый и, вероятно, единственный в России высокого художественного уровня жилой комплекс для рабочих. Дмитриев состоял попечителем Естественных научных курсов П.Ф. Лесгафта, членом Общества народных университетов.

В 1892 году он проектирует и строит собственный четырехэтажный каменный на подвалах дом с надворным флигелем. На фасаде привлекает внимание новшество для того времени – окна с толстыми цельными стеклами. Жил Дмитриев в собственном доме, занимая квартиру № 8, в 20 комнат.

В 1890-х годах в этом доме снимали квартиры графиня Анна Андреева Блудова, фрейлина высочайшего двора Екатерина Ивановна Короленко, действительный статский советник Константин Федорович Головин. Размещались здесь также портняжная мастерская П.Грейщанко и красильня Г.Ржишевского.

В 1910-х годах в этом доме жил известный русский и советский хирург Сергей Петрович Федоров и оперная певица Мария Николаевна Кузнецова-Бенуа.

В 1914 году дом у Дмитриева купили Владимир и Сергей Александровичи Безобразовы. На этот период в доме проживал князь Ф.С. Голицын с супругою Марией Дмитриевной Нарышкиной. По причине бездетности с ними проживали племянник Марии Дмитриевны Вадим Александрович Нарышкин и племянница Любовь Александровна.

После 1917 года квартиры в здании были превращены в коммунальные.

В настоящее время дом продолжает оставаться жилым.

Библиографические и архивные источники.

Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1892.

Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

Аллер С.И. Руководство к отыскиванию жилищ по Санкт-Петербургу, СПб., 1824 г.

Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Чайковского. М.: Центрополиграф: ООО «МиМ-Дельта», 2003.

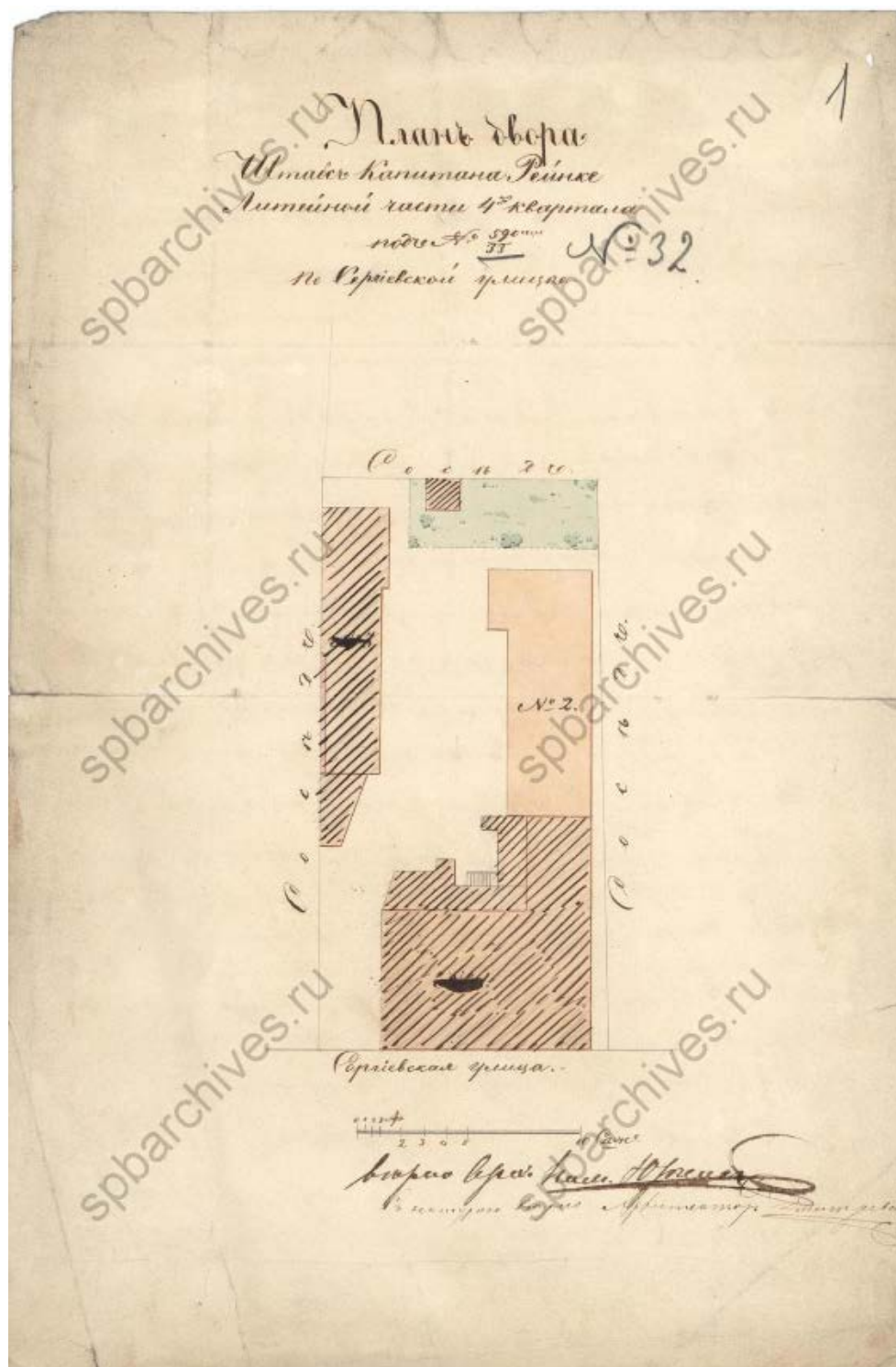
Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. Пг., 1917.

ЦГИА СПб, Ф.513, Оп.102, Д.4421.

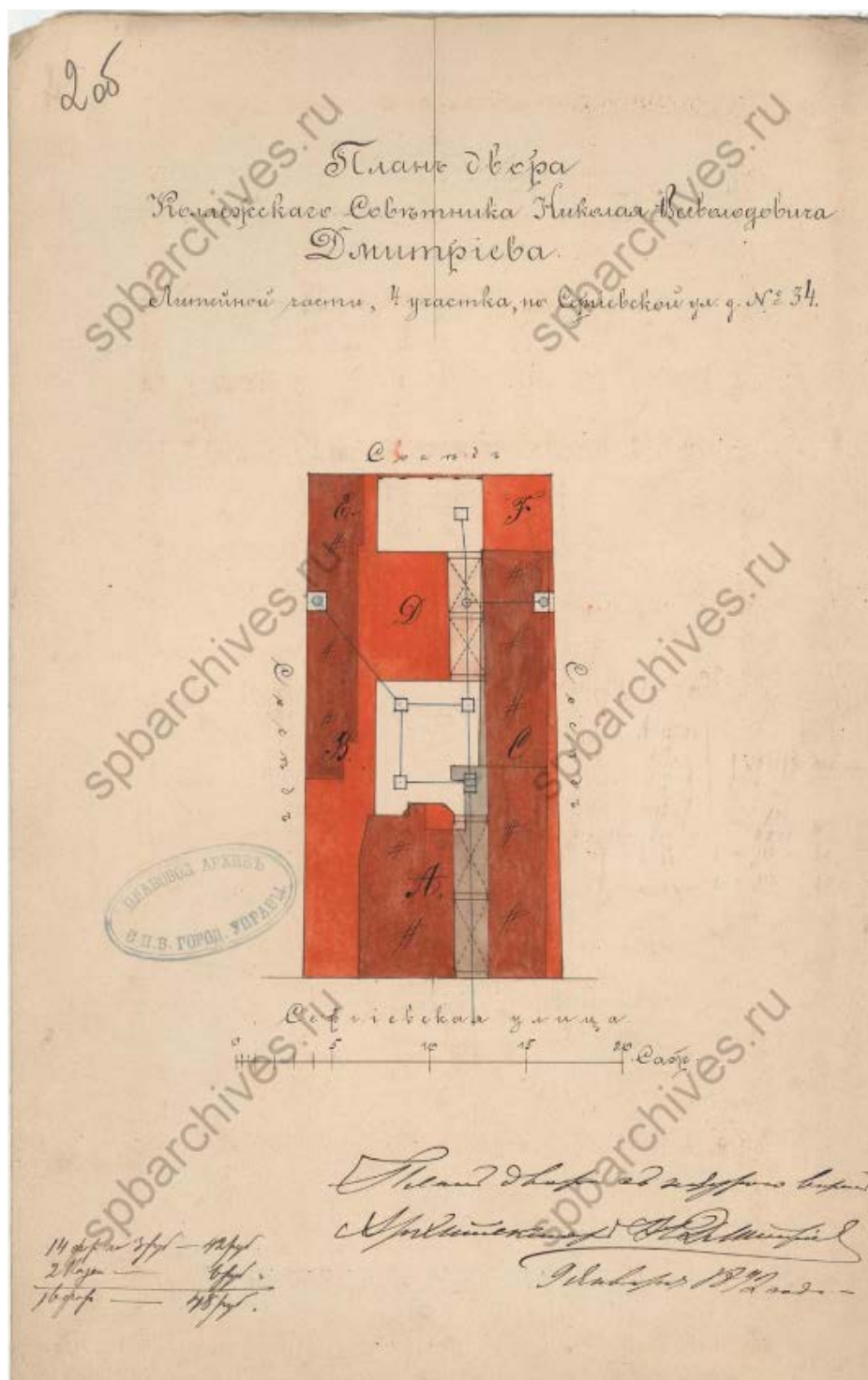
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

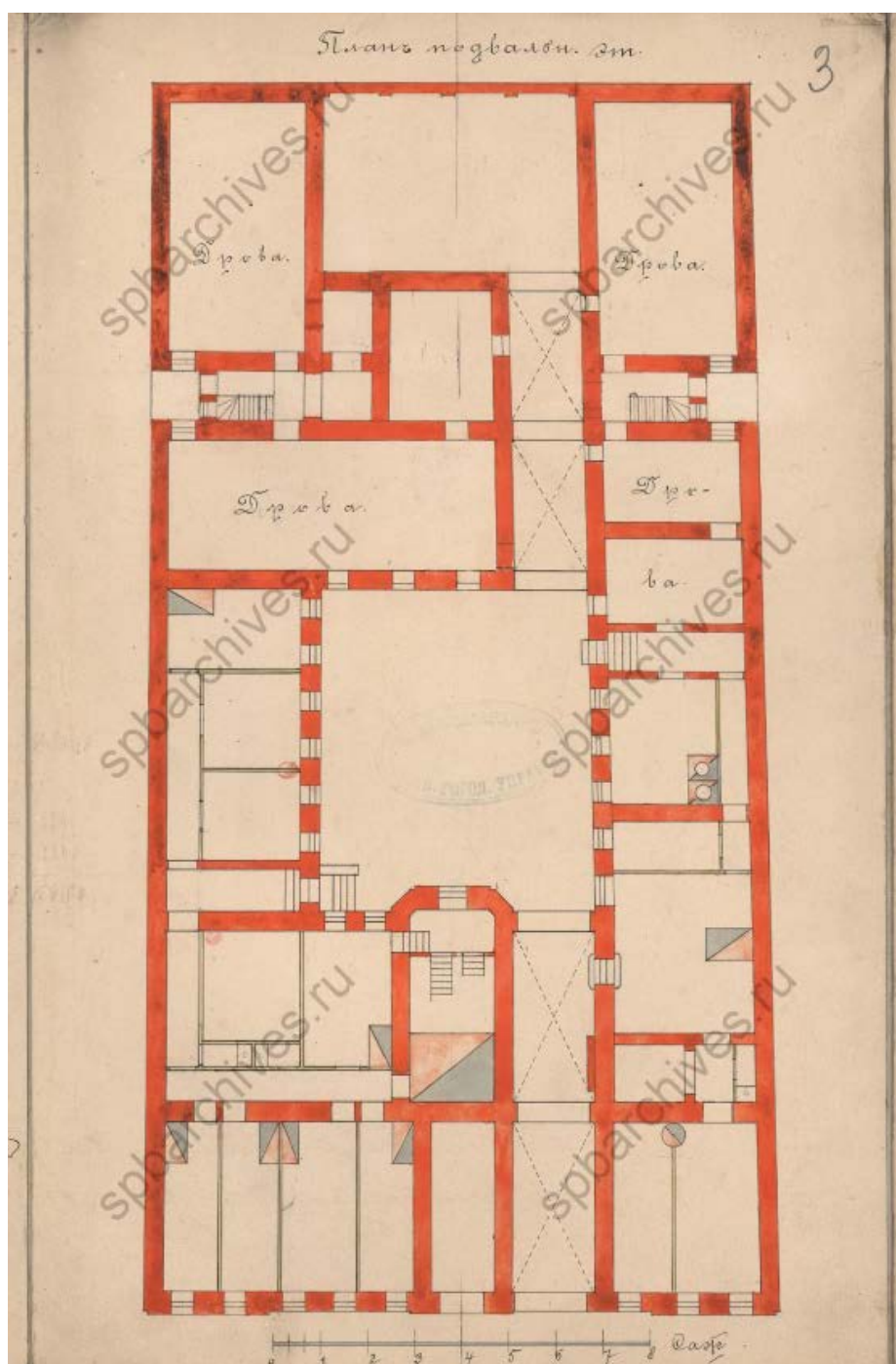
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



1. План двора штабс-капитана Рейнке по Сергиевской улице.
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Л. 1.



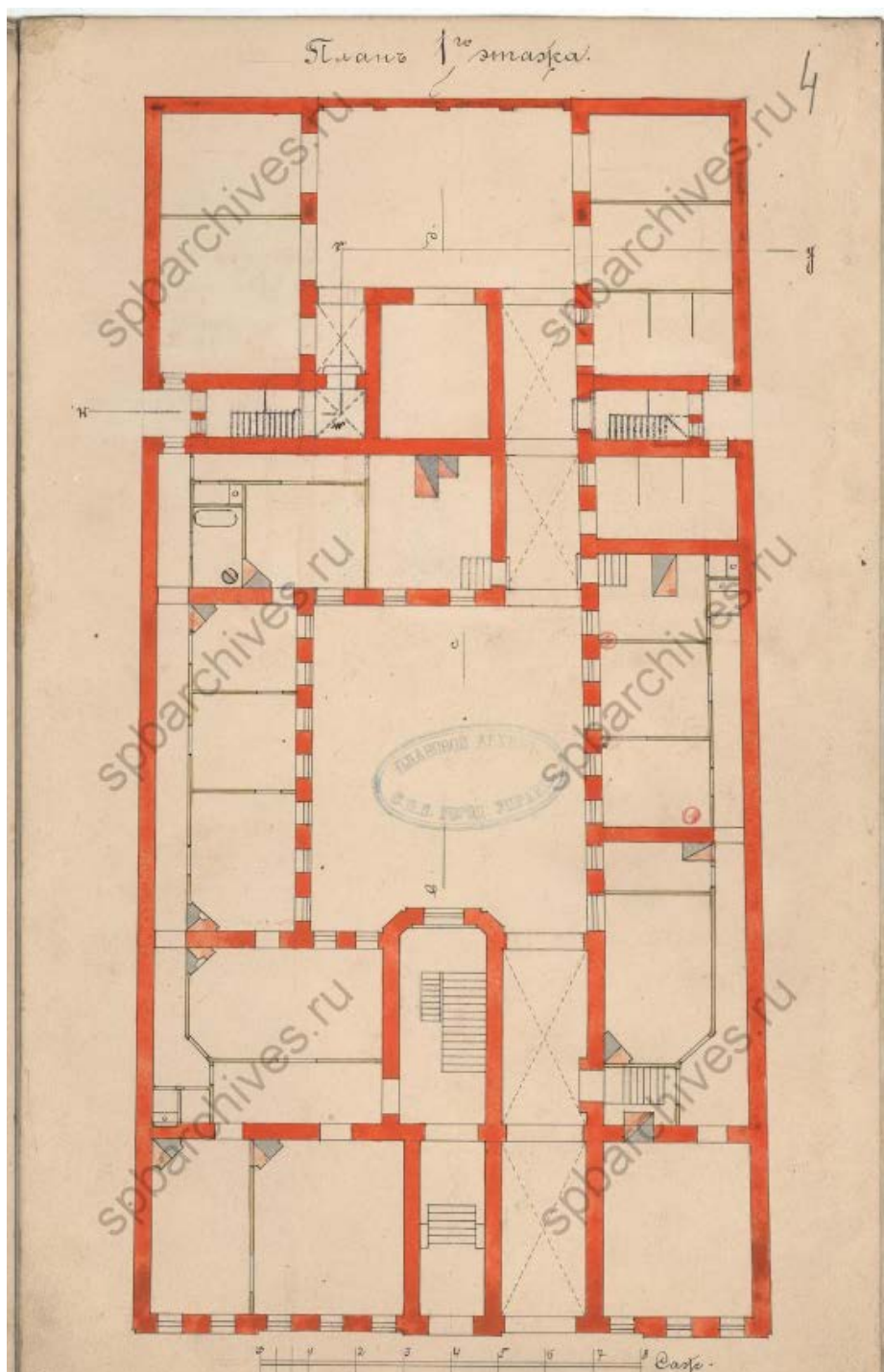
2. План двора Коллежского Советника Н.В. Дмитриева.
1892 г.
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Л. 2об.



3. План подвального этажа.

1892 г.

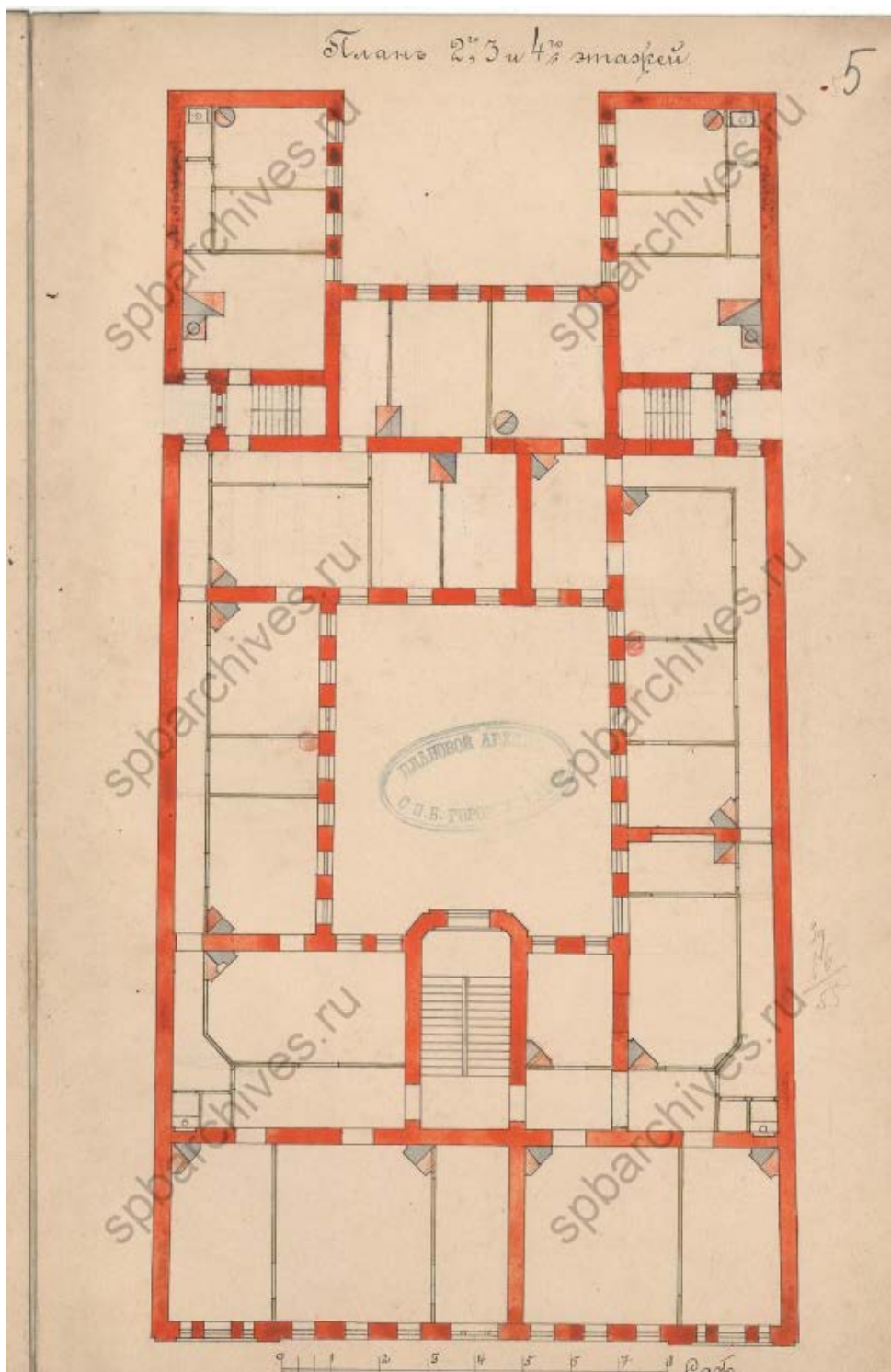
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Л. 3.



4. План 1-го этажа.

1892 г.

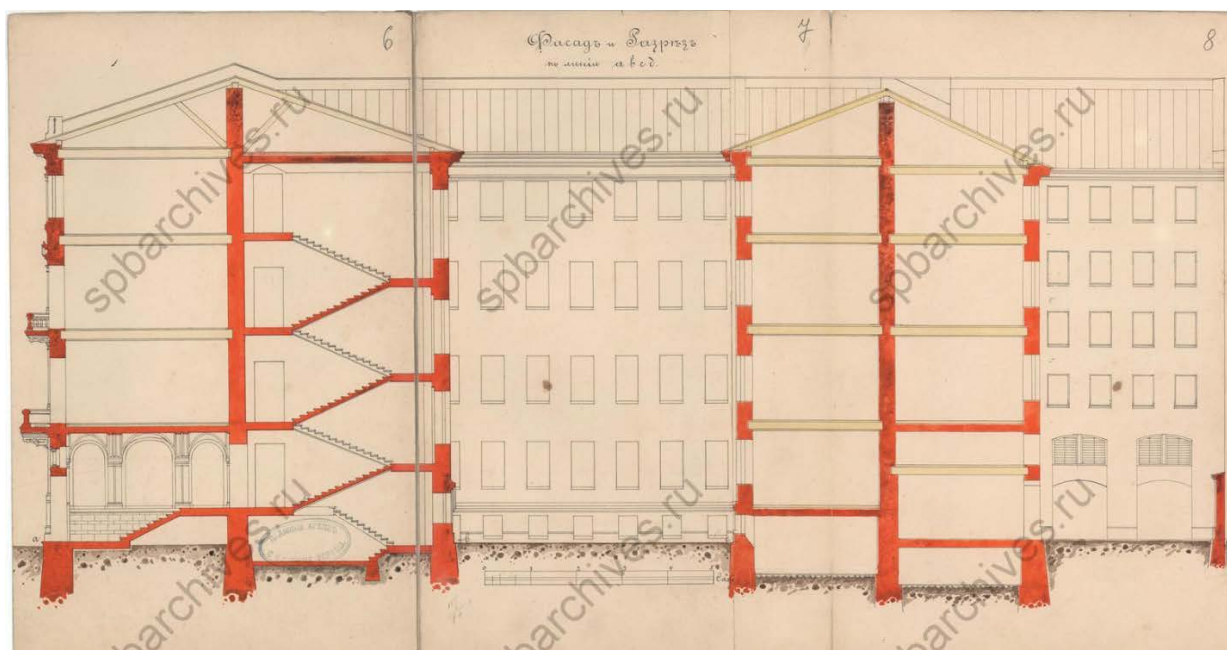
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Л. 4.



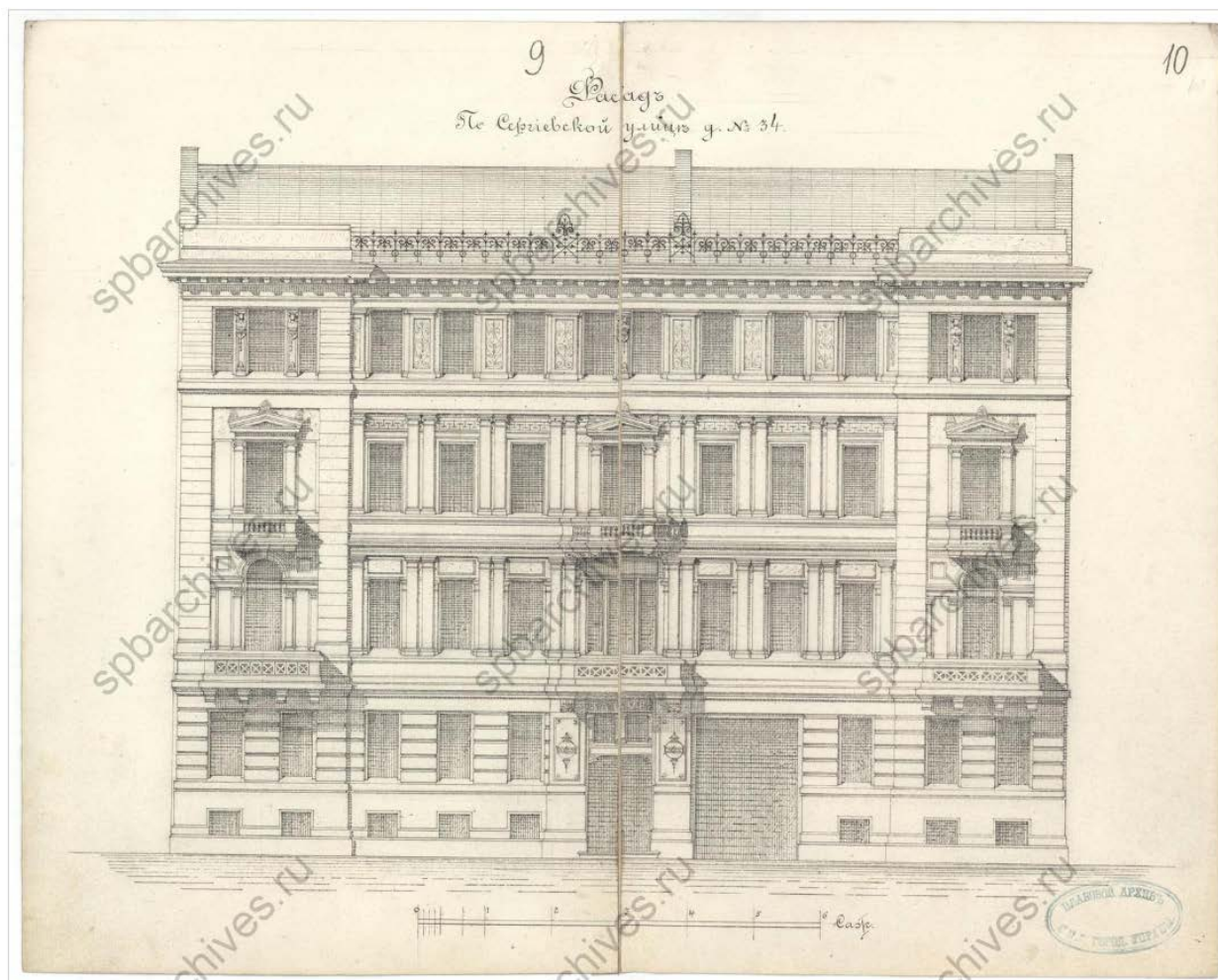
5. План 2-го, 3 и 4-го этажей.

1892 г.

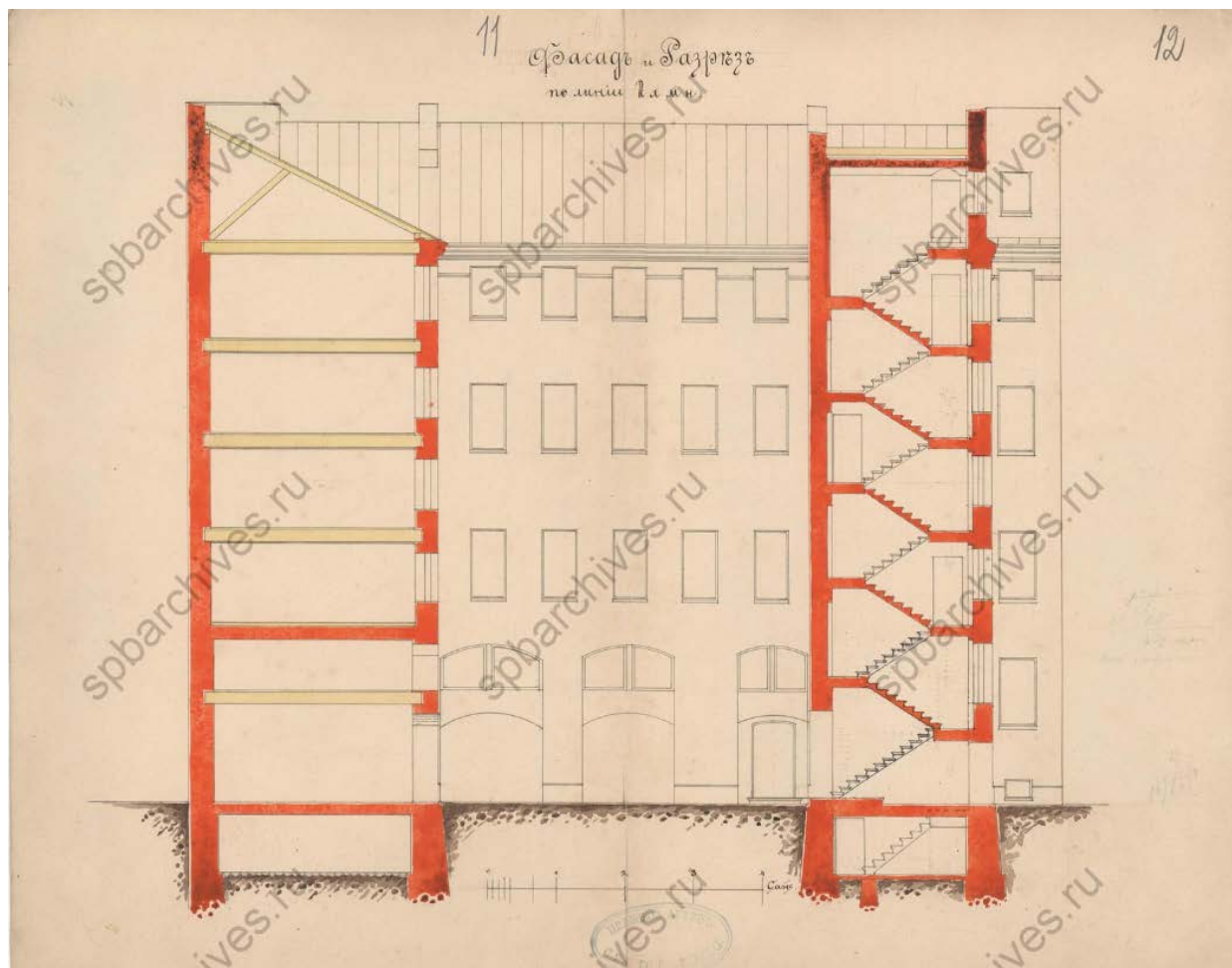
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Л. 5.



6. Фасад и разрез по линии а,в,с,д.
1892 г.
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Лл. 6-8.



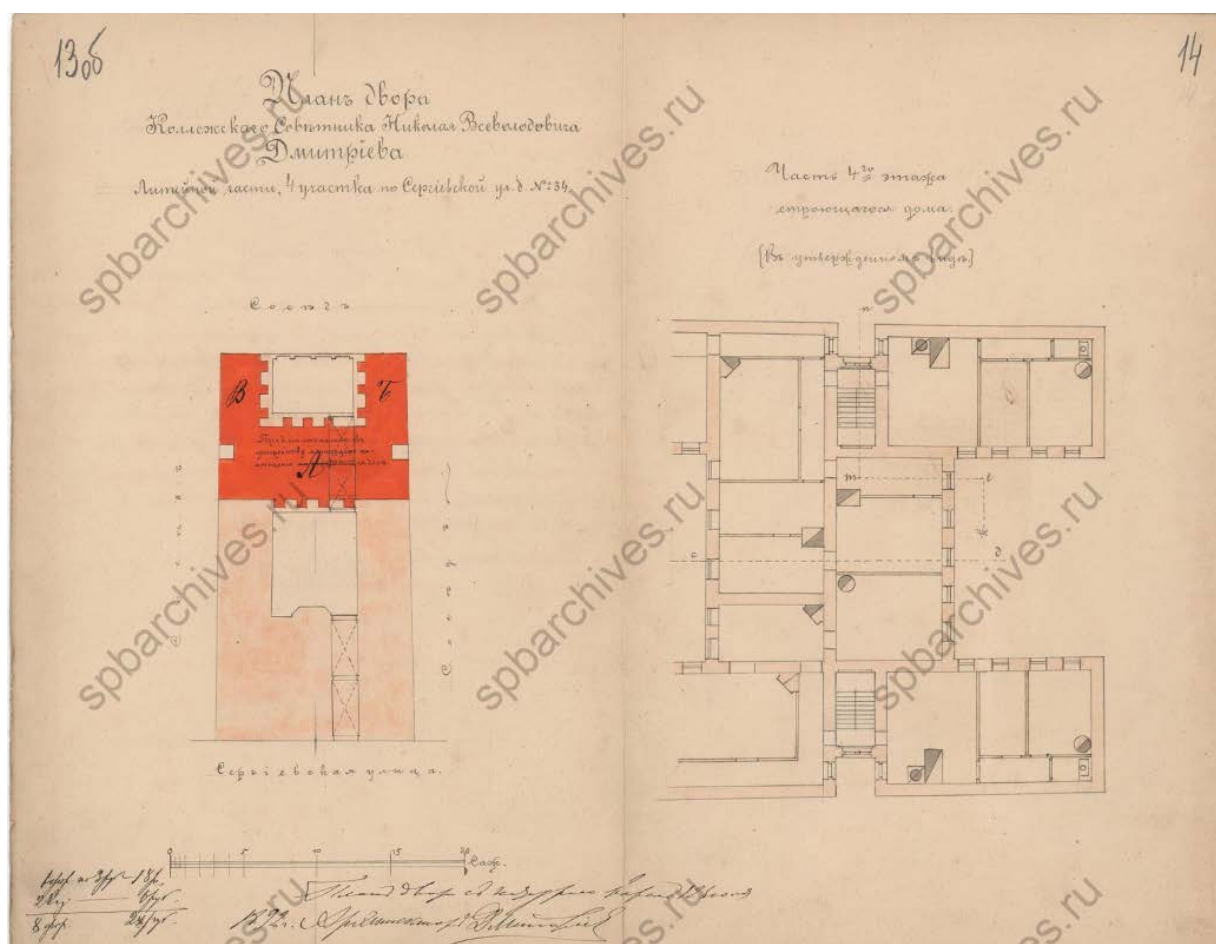
7. Фасад по Сергиевской ул №34.
1892 г.
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Лл. 9-10.



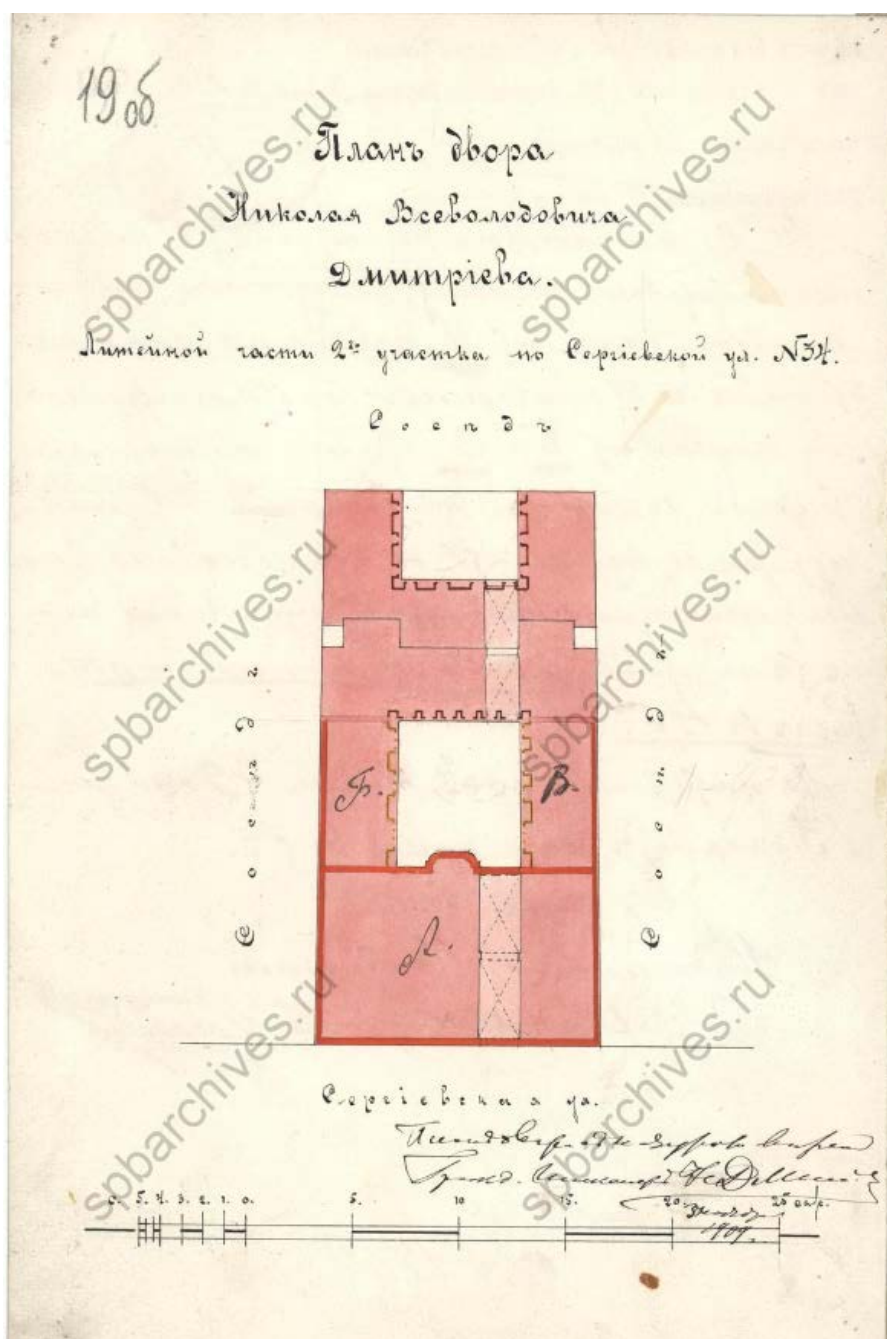
8. Фасад и разрез.

1892 г.

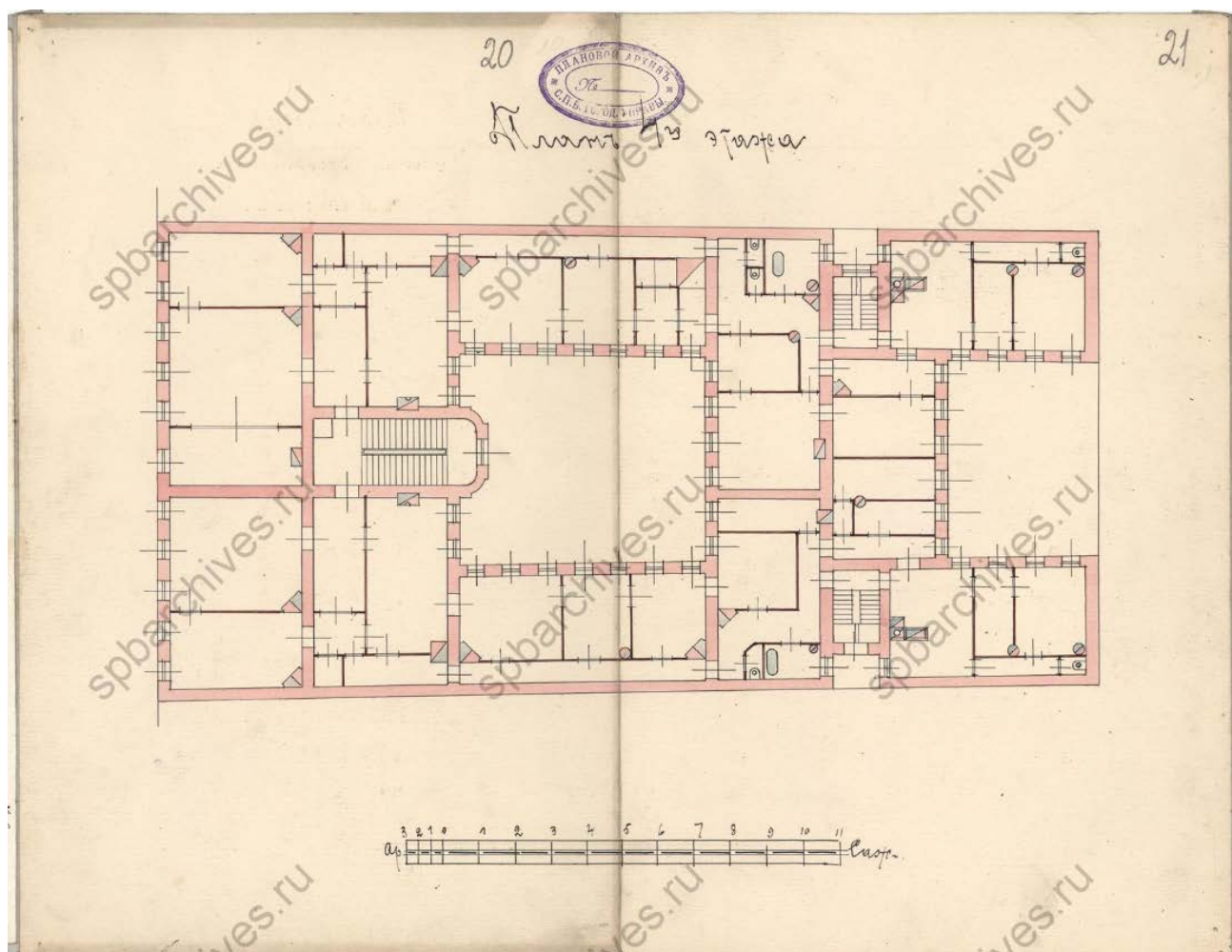
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Лл. 11-12.



9. План двора Н.В.Дмитриева.
 Арх. Н.В.Дмитриев.1892 г.
 ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Лл. 1306-14.



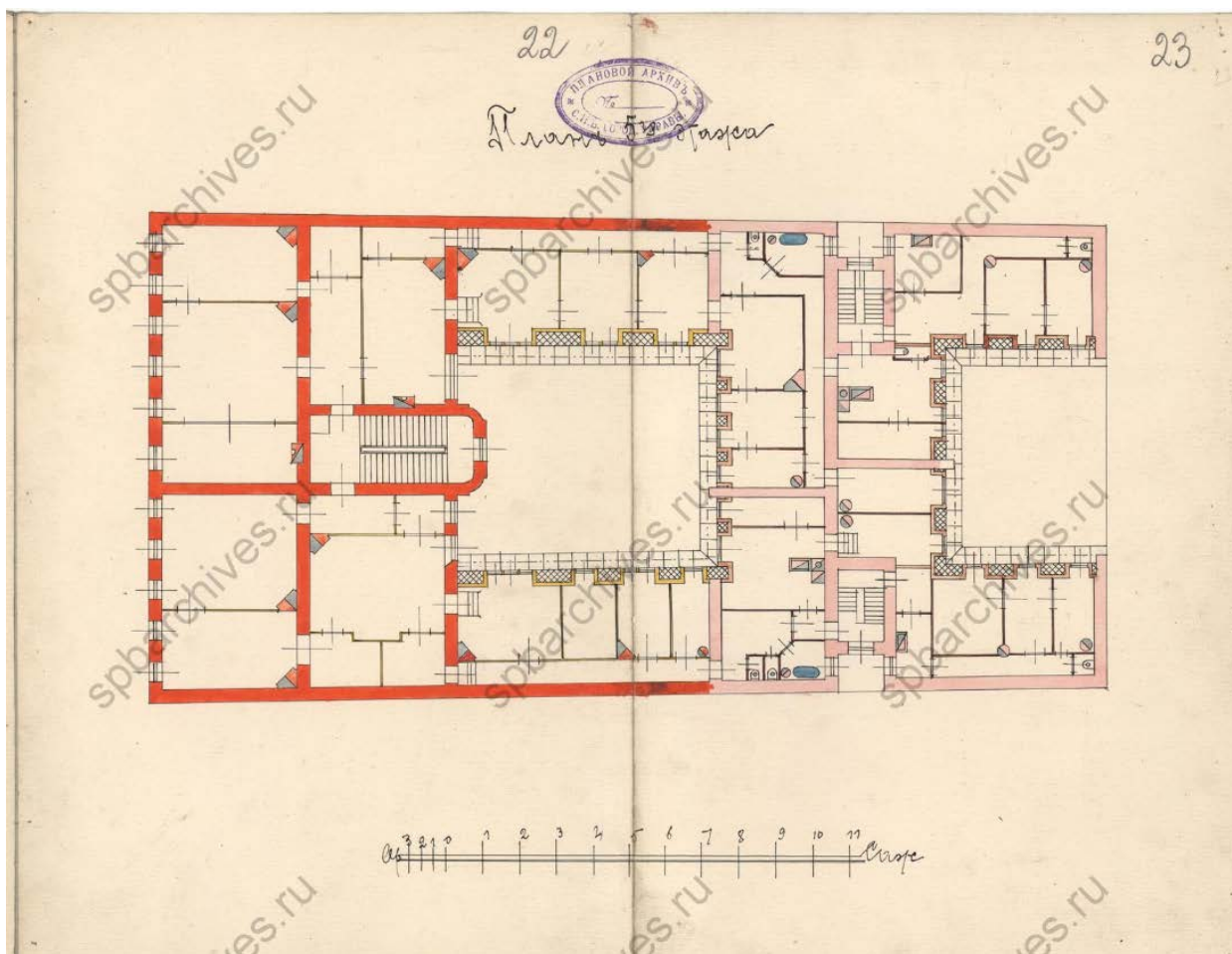
10. План двора Н.В.Дмитріева.
Арх. Н.В.Дмитріев. 1909 г.
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Л. 190б.



11. План 1-го этажа.

Арх. Н.В.Дмитриев.1909 г.

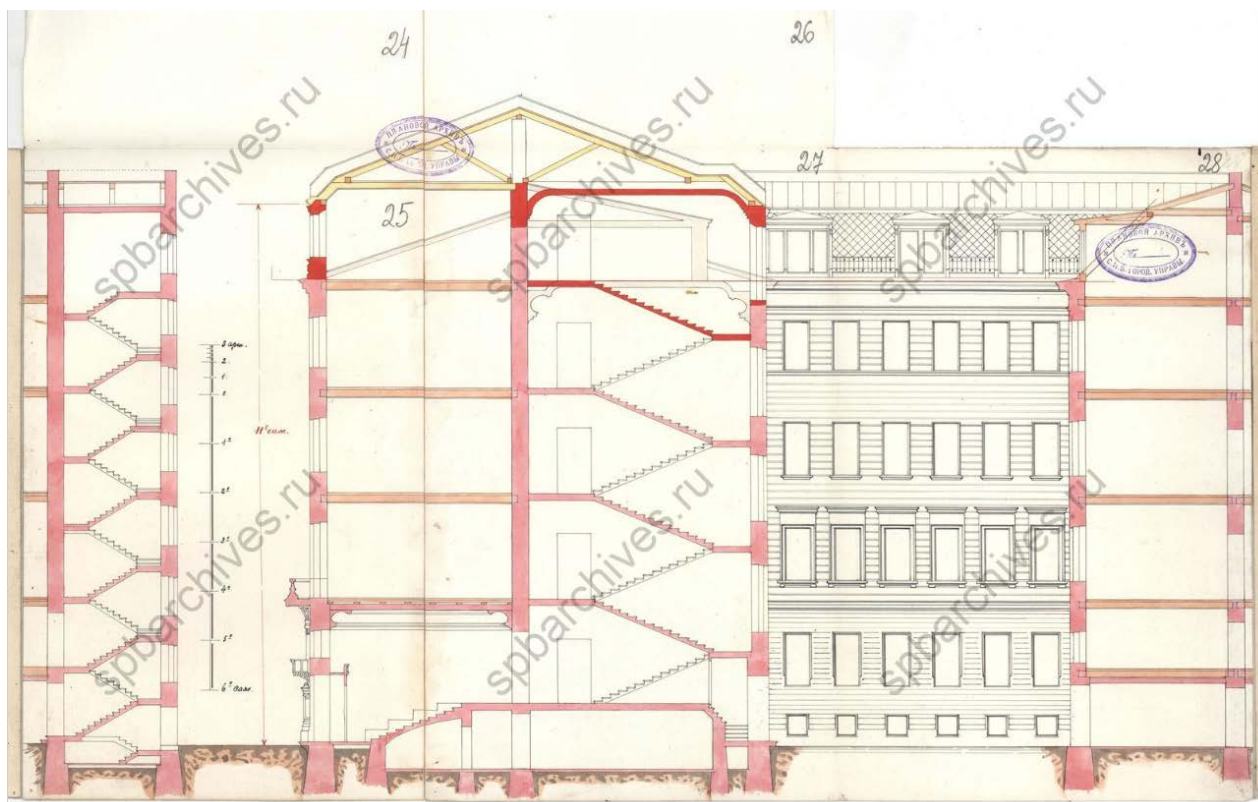
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Лл. 20-21.



12. План 5-го этажа.

Арх. Н.В.Дмитриев.1909 г.

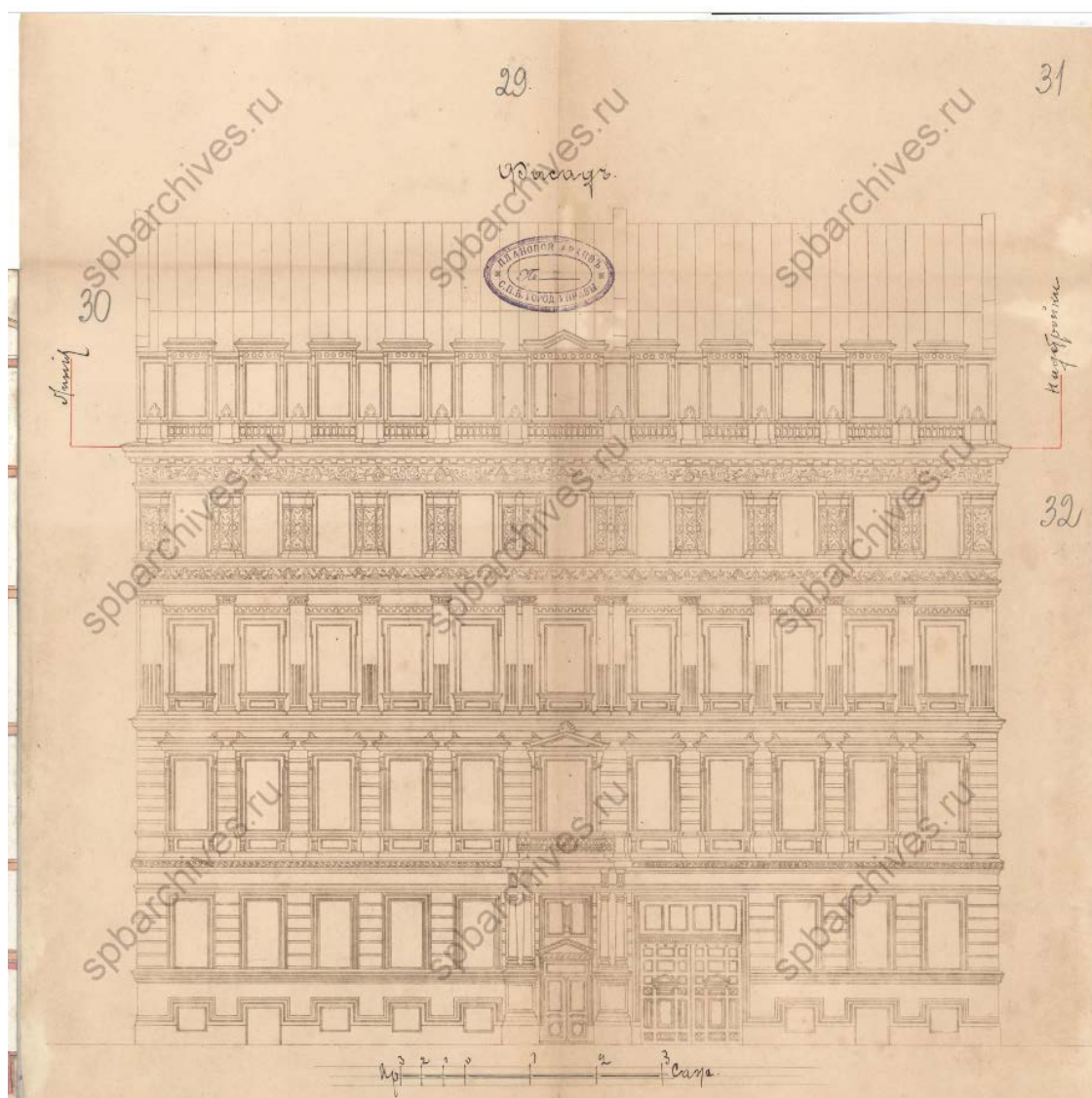
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Лл. 22-23.



13. Разрез.

Арх. Н.В.Дмитриев. 1909 г.

ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Лл. 24-28.



14. Фасад.

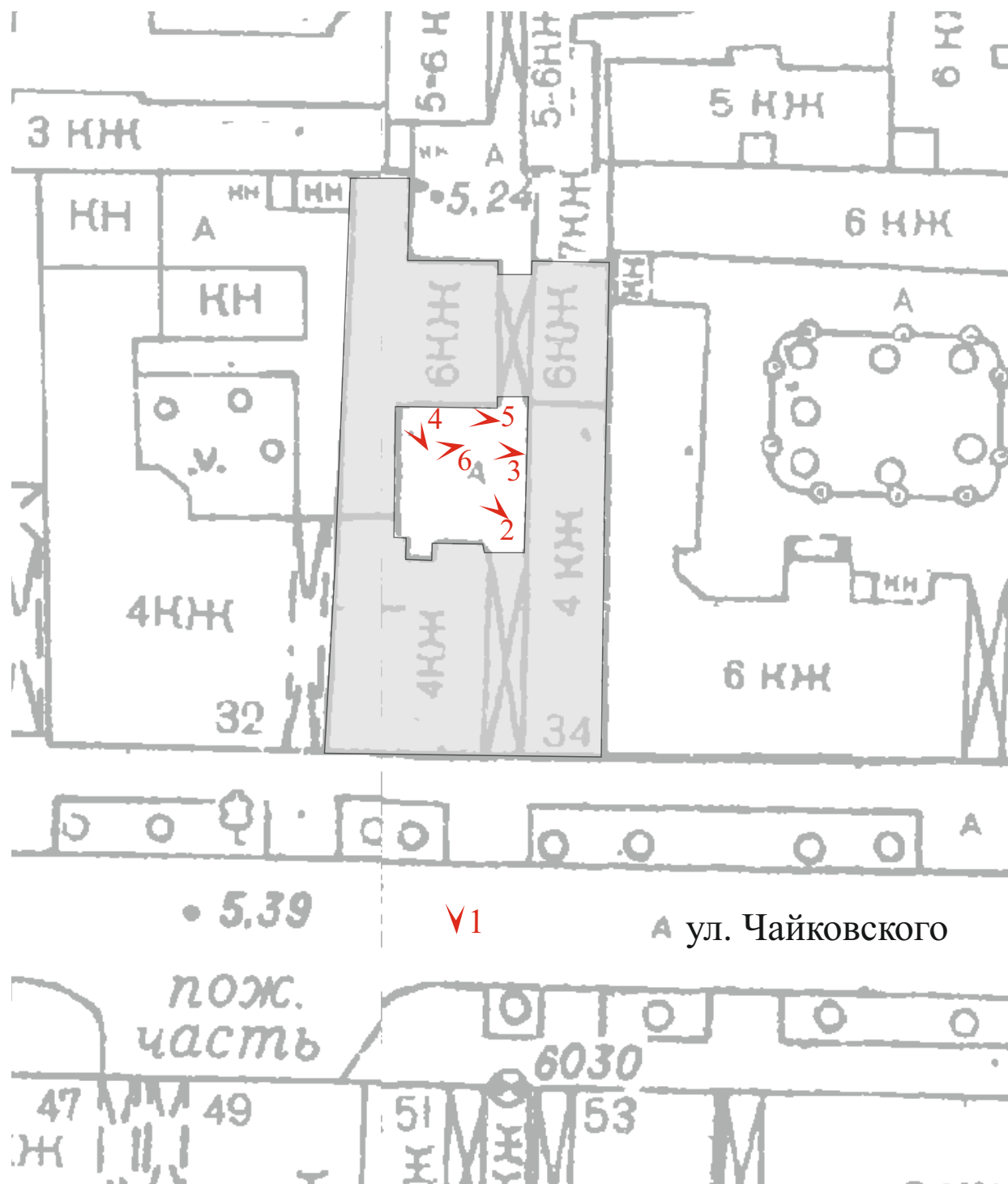
Арх. Н.В.Дмитриев.1909 г.

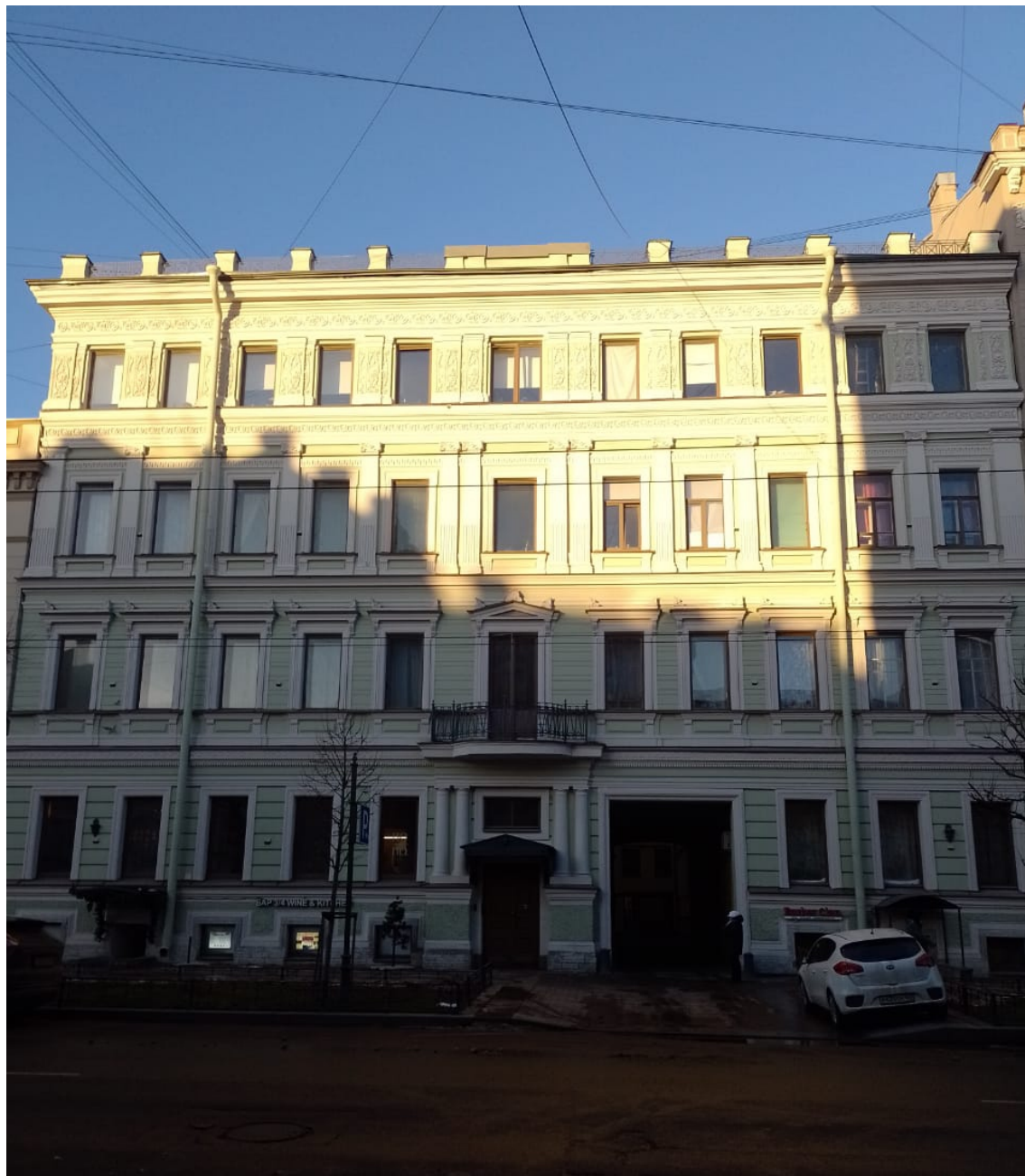
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.4421, Лл. 29-32.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА





1. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Лицевой фасад по ул. Чайковского. Общий вид.
Фото: 15.01.2025.



2. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент северного дворового фасада.
Фото: 15.01.2025.



3. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент западного дворового фасада.
Фото: 15.01.2025.



4. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Северный дворовый фасад. Фрагмент.
Фото: 15.01.2025.

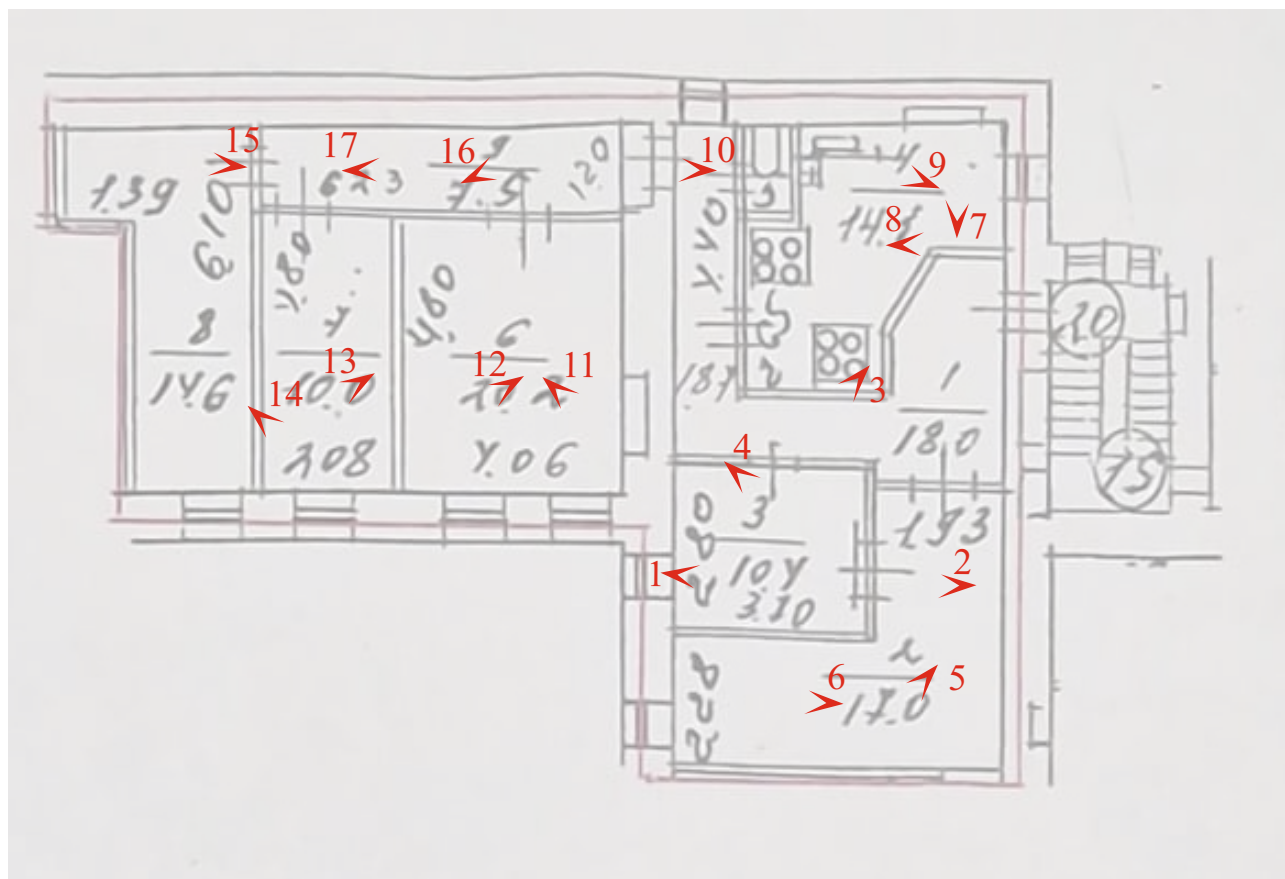


5. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Западный дворовый фасад. Фрагмент.
Фото: 15.01.2025.



6. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Западный дворовый фасад. Фрагмент.
Фото: 15.01.2025.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



2. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



3. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



4. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



5. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



6. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



7. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



8. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



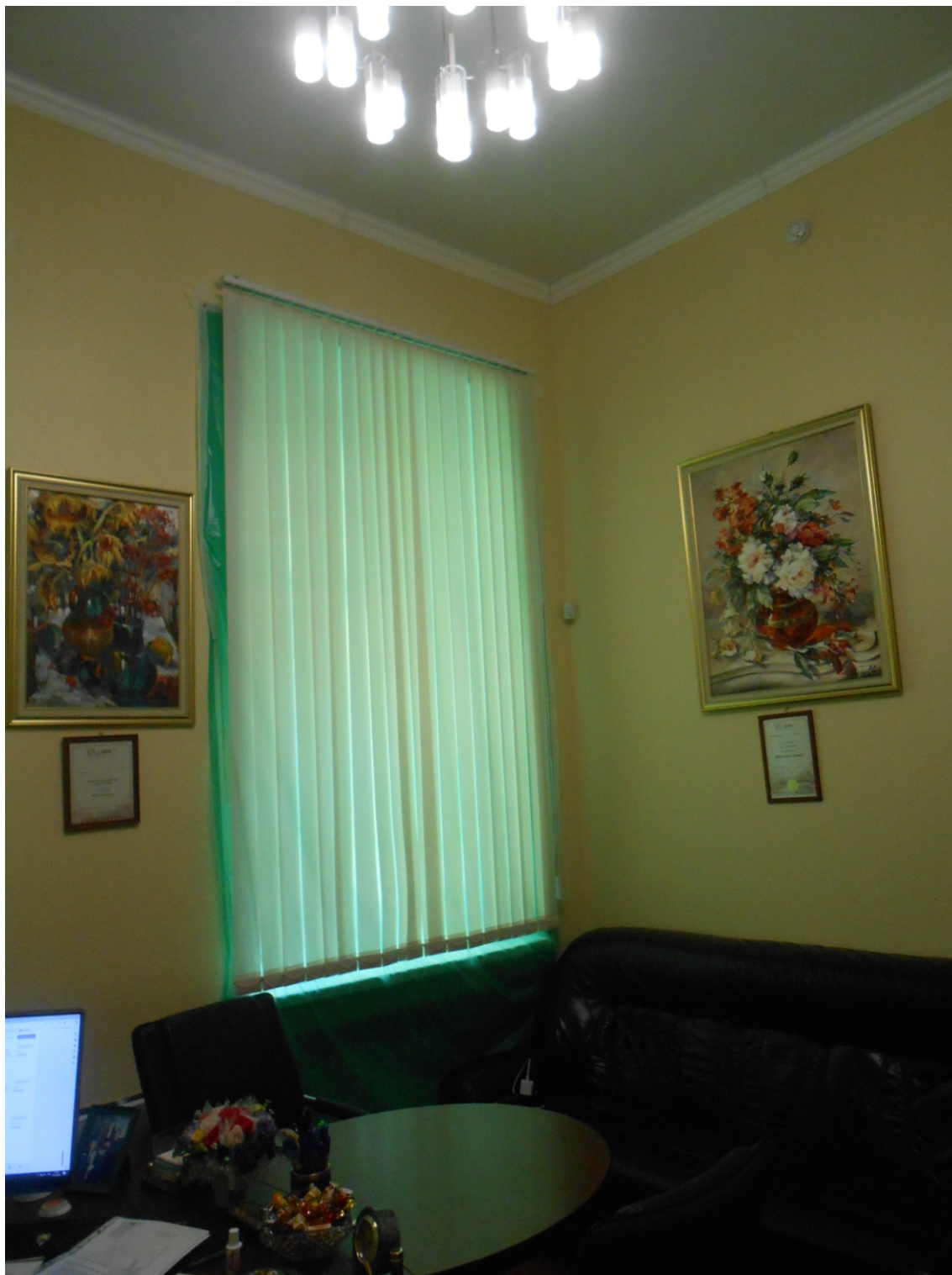
9. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



10. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



11. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



12. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



13. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



14. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



15. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



16. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.



17. «Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А.
Фрагмент пом. 4-Н.
Фото: 15.01.2025.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2011№ 10-139

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.В.Дмитриева»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В.Дмитриева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Чайковского ул., д.34, литера А., согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

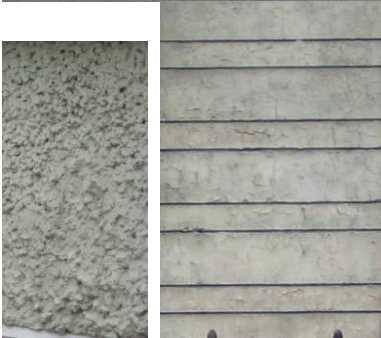
Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.В.Дмитриева»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 34, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания, включая аттик, ризалит, два воротных проезда; историческая конфигурация и габариты крыш (скатные).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), своды (кирпичные): в помещении 2-Н, в воротном проезде лицевого корпуса и вестибюле парадного входа коробовые, в проезде дворового корпуса - по балкам; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	  

		исторические лестницы; средистенная лестница в помещении вестибюля; конфигурация и габариты ступеней; тумбы по сторонам лестницы; парадная лестница по 6-й оси лицевого фасада: конструкция на косоурах; габариты, конфигурация лестничных маршей, облицованных мрамором; литое лестничное ограждение; профиль, материал (дерево) поручня.	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад в приемах эклектики с элементами стиля неогрек; материал и характер обработки фасадной поверхности: штукатурка, гладкая и фактурная; цоколь, облицованный известняком; рустовка: линейная, «под каменную кладку»; местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов; местоположение, конфигурация, габариты дверного проема парадной лестницы; литой флагодержатель;	   
---	---	--	--

козырек на кронштейнах с
декоративными литыми
композициями;



балкон во 2-м этаже над парадным
входом;



элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
оформление проема воротного проезда профилированными наличниками,



обработка свода проезда филенками с тягами по периметру;



		порталы в воротном проезде;	
		оформление окон цокольного этажа известняковыми и штукатурными профилированными обрамлениями;	
		оформление окон 1-го этажа наличниками;	
		оформление окон 2-го этажа: сандрики с акротериями, наличники, кронштейны, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах, «доски», рельефный декор;	
		оформление окон 3-го этажа: подоконное пространство аналогично окнам 2-го этажа, наличники «с ушками»; в простенках пилястры с каннелюрами и ионическими капителями;	

оформление окон 4-го этажа: в простенках раскрепованные капители с рельефным декором;



оформление проема балконной двери: сандрик на кронштейнах с акротериями;



парадный вход с двумя парами полуколонн тосканского ордера по сторонам, сверху оконный проем в наличниках;



горизонтальные членения фасада: карнизы и пояса, орнаментированные рельефным декором;



антаблемент с фризом и профилированным карнизом;



		аттик с лопатками; парапетные тумбы; решетка парапета;	 
		дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: штукатурка гладкая; цоколь путиловской плиты; рустовка линейная;	
		исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений; местоположение, отметки высоты, габариты ширины оконных проемов цокольного этажа; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 1-го – 5-го этажей; оформление оконных проемов: сандрики, наличники, стилизованные подоконные доски на уплощенных кронштейнах;	 

			   
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: междуэтажные тяги; гладкий фриз и венчающий карниз с раскреповками.	

		обработка стен «зеркалами»; помещение вестибюля: тяги, в том числе с порезкой «зубчики», меандр; обработка стен «зеркалами»;	    
--	--	--	--

тамбур, деревянный, филенчатый, с декоративной порезкой, с лучковым фронтоном, с каннелированными лопатками;



окно в нише с лучковым завершением;



помещение 10-Н (1):
местоположение исторической
перегородки;



плафон восточной части помещения
с паддугами и лепными
композициями в центре и в углах;
розетка;



трельяжные решетки;



плафон западной части помещения с
лепными композициями в углах, по
периметру;



центральная розетка;



		шпингалеты длинные, притяжные: помещение 10-Н (1) – девять помещение 10-Н (3) – два помещение 10-Н (7) – один.	
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН

74
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

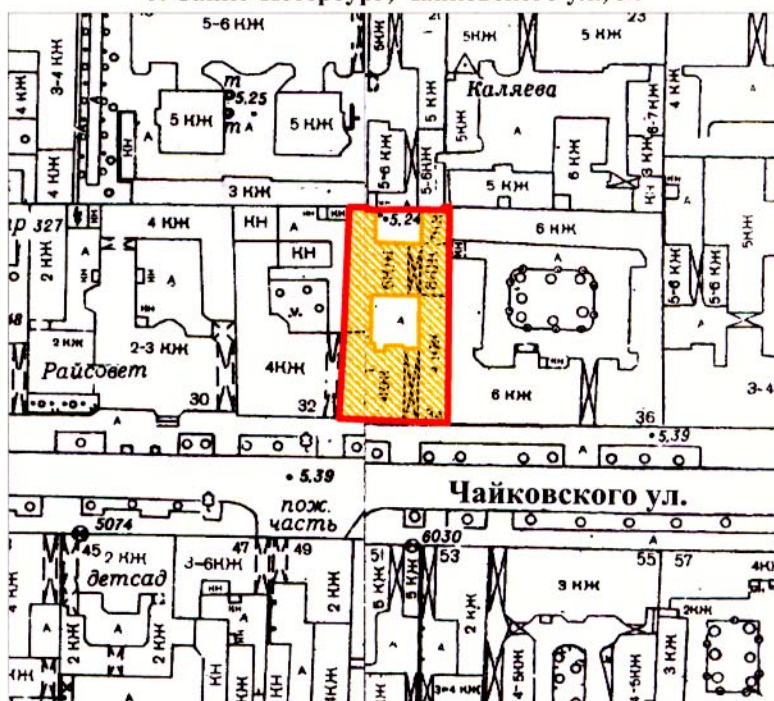
Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Дмитриева"**

г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., 34



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

Выписка из приказа председателя

КГИОП от 20.02.2001 № 15

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 26 ноября 2024 года)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Постановление
2152	Дом Н. В. Дмитриева	1892, гражд. инж. Н. В. Дмитриев	1892, гражд. инж. Н. В. Дмитриев	Чайковского ул., 34	Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

Паспорт на квартиру

**ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОГО БЮРО ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 1662/05

Кадастровый номер 78: _____

Паспорт на квартируАдрес по реестру: ул. Чайковского
дом № 34 корпус

кв. № 20

I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: ул. Чайковского, д. 34

Год постройки 1909

Год последнего капитального ремонта

Этажность: 7(4-5-6-7) _____, подвал _____, _____, кроме того _____
надземная подземная

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий деревянн. по деревянн. балкам _____, дерев. по дер. и мет. балкам _____, кирпичные своды _____
чердачных междуэтажных подвальных**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 5 комнат,
жилой площадью 72.20 кв.м, площадью 113.50 кв.м, общей площадью 113.50 кв.м
высота 4.10 м

Благоустройство квартиры:отопление: центральное ☒, автономное ☐горячее водоснабжение: центральное ☒, от газовых колонок ☐, дровяных колонок ☐водопровод ☒; канализация ☒; газоснабжение ☒; электроплиты ☐; мусоропровод ☐

прочее:

наличие в парадной: мусоропровод ☐; лифт ☐**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2005 года**

составляет 352628 рублей (триста пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать восемь рублей)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м			Примечание	
				квартиры	из нее			лоджий, балконов, веранд, terraces (с коэф.)
					жилая	вспом.		
1	1	коридор	18.00	18.00		18.00		
2	2	комната	17.00	17.00	17.00			
3	3	комната	10.40	10.40	10.40			
4	4	кухня-ванная	14.10	14.10		14.10		
5	5	туалет	1.70	1.70		1.70		
6	6	комната	20.20	20.20	20.20			
7	7	комната	10.00	10.00	10.00			
8	8	комната	14.60	14.60	14.60			
9	9	коридор	7.50	7.50				
Итого:			113.50	113.50	72.20			

" Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 28.08.2004 г. составляет 323777 рублей (триста двадцать три тысячи семьсот семьдесят семь рублей)
 Вписанному верить
 Нач. филиала ГУИОН
 ПИБ Центр. р-на
 28.08.2004 г.
 Чашева Г.С.
 4 АПК 2005
 дата выд. _____

Самовольное переустройство и перепланировка жилых помещений, использование их не по назначению влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

**Выписка из Единого государственного реестра прав на
недвижимое
имущество и сделок с ним, содержащая сведения о
зарегистрированных правах на объект культурного наследия и
(или)
земельные участки в границах его территории, внесенные в
в государственный кадастр недвижимости
и доверенность**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001199:2677

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001199
Дата присвоения кадастрового номера	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0338/2005-406, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 34, литера. А, кв. 20
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	113.5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	21136693.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001199:2013
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001199:2677
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ЯКИМКИНА ГАЛИНА СЕРГЕЕВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001199:2677

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Якимкина Галина Сергеевна, 18.04.1967, СНИЛС 067-074-615 72, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 11, номер: 518461, выдан: ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 14.05.2012
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78-78-01/0711/2005-315, 31.10.2005
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, номер 3-4291, 21.10.2005
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 78:31:0001199:2677-78/011/2024-1, 12.01.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга 562491611/7819 (338757/23/78019-ИП), 10.01.2024, выдан ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Тарнакин Дмитрий Константинович, 08.06.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/72, 78-78-01/0338/2005-458, 13.07.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.10.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Тарнакин Дмитрий Константинович, 08.06.1989
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/72, 78-78-01/0338/2005-406, 13.07.2005
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.10.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Тарнакина Надежда Семеновна, 01.05.1944
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/72, 78-01-228/2003-605.1, 03.10.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.07.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Иванова Тамара Александровна, 20.01.1960
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/72, 2465044.1, 17.01.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.10.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Тарнакина Надежда Семеновна, 01.05.1944
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/72, 2448912.1, 31.12.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.07.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Тарнакин Константин Александрович, 06.09.1971
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/72, 2448912.2, 31.12.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.10.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Максимов Роман Иванович, 04.10.1986
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/72, 2199445.2, 10.07.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.10.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Максимова Ляля Салихзяновна, 29.06.1962
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/72, 2199445.1, 10.07.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.10.2005
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001199:2677
1.10	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/72, 400000003, 03.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.01.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001199:2677

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 2448912.3, 31.12.2002
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Доверенность, 20.02.2001

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

Задание КГИОП от 04.08.2022 № 01-21-2081/22-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Собственник квартиры №20
по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Чайковского д. 34 лит А

(должность)

Якимкина Галина

Сергеева

(подпись)

(Ф.И.О.)

"18" декабря 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022CA6680091AD028443CEB5DBC6D4FC2
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2081/22-0-1 от 04.08.2022

(приспособление для современного использования в границах кв. № 20)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Н.В. Дмитриева" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

улица
Чайковского

д.

34

лит.

А

корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Якимкина Галина Сергеевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Науки пр.					д.	47		лит.		А		офис/кв.		70		
ИНН		4	8	0	4	1	6	3	5	4	8	9	9	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:						Волочков С.В.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8911-172-92-57											
Адрес электронной почты:						1729257sv@gmail.com											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Н.В. Дмитриева" утвержден распоряжением КГИОП 04.09.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Н.В. Дмитриева" утвержден КГИОП от 14.04.2011 №10-139

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в границах кв. № 20 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.В. Кукушкина

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

Копия договоров с экспертами

Договор № 1 **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«15» января 2025 г.

Гражданка РФ Якимкина Галина Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 15.01.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:
выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объект культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объект культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Медведчикова Галина Николаевна

Пол женский, дата рождения: 14.07.1954 г.

Паспорт гражданина РФ: 40 03 085708

Выдан: 32 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 11.10.2002 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Щелгунова, д. 8, кв. 66

Медведчикова Г.Н.

ЗАКАЗЧИК:

Якимкина Галина Сергеевна

Паспорт: 4011 518461, выданный

ТП №139 отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Центральном районе города

Санкт-Петербурга 14.05.2012 года.

Зарегистрированная по адресу: г. Санкт-

Петербург, Калининский район,

проспект Науки, дом 47, корпус 2,

квартира 70.

Якимкина Г.С.

Договор № 2 **на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«15» января 2025 г.

Гражданка РФ Якимкина Галина Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 15.01.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объект культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объект культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный

акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

паспорт: 40 13 864715
выдан ТП №53 Отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
21.11.2013 г.
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272

Хорликов А.П. _____

ЗАКАЗЧИК:

Якимкина Галина Сергеевна

Паспорт: 4011 518461, выданный
ТП №139 отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Центральном районе города
Санкт-Петербурга 14.05.2012 года.
Зарегистрированная по адресу: г. Санкт-
Петербург, Калининский район,
проспект Науки, дом 47, корпус 2,
квартира 70.

Якимкина Г.С. _____

Договор № 3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«15» января 2025 г.

Гражданка РФ Якимкина Галина Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Николаева Вероника Николаевна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 15.01.2025 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объект культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объект культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю

подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Николаева Вероника Николаевна

Пол женский, дата рождения: 11.10.1976 г.

Место рождения: ст. Парфино

Парфинского р-на Новгородской обл.

Паспорт гражданина РФ: 40 22 024636

Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-

Петербургу и Ленинградской обл.

29.12.2021 г.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Демитрова, д. 29,

к.1, литера Б, кв. 134

Николаева В.Н.

ЗАКАЗЧИК:

Якимкина Галина Сергеевна

Паспорт: 4011 518461, выданный

ТП №139 отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Центральном районе города

Санкт-Петербурга 14.05.2012 года.

Зарегистрированная по адресу: г. Санкт-

Петербург, Калининский район,

проспект Науки, дом 47, корпус 2,

квартира 70.

Якимкина Г.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненная в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

Протоколы собраний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

15.01.2025 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

-Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;

-Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

Голосование: Решение принято единогласно.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	15.01.2025	Натурное обследование здания.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	16.01.2025 – 25.01.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	25.01.2025 - 18.02.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	18.02.2025	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

1. 6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Медведчикова Г.Н. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Задание КГИОП от 04.08.2022 № 01-21-2081/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия;

- Выписка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.;
- Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», утвержден распоряжением КГИОП от 14.04.2011 № 10-139;
- План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», утвержден КГИОП 05.06.2002;
- Документ о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) от 13.02.2025 г.
- Паспорт на квартиру от 15.02.2005;
- «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район,

улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект».
ШИФР 34-20-12.2023 в составе:

Состав проекта

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Том.1 ШИФР 34-20-12.2023-ИРД. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 1. ШИФР 34-20-12.2023-НИ. Техническое заключение по результатам
обследования нежилого помещения.

Раздел 3. Проектная документация.

Том 1. ШИФР 34-20-12.2023-АР. Архитектурно-строительные решения.

Том 1. ШИФР 34-20-12.2023-ВК. Водоснабжение и канализация.

Том 1. ШИФР 34-20-12.2023-ЭО. Электрооборудование.

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения
вопросов в рабочем порядке

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.

Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«18» февраля 2025 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.В. Дмитриева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 34, литера А – «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликову А.П., Николаеву В.Н.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по приспособлению для современного использования квартиры №20 в части перепланировки, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 34, литера А», выполненный в 2023 г. ООО «МодульПроект». ШИФР 34-20-12.2023, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов

Медведчикова Г.Н..

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.