

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная пл. ¹ – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)» (шифр: 751-П-2/2024), ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ», 2024 г.

Санкт-Петербург

«17» марта 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров с заказчиком в период: **с 28.02.2025 по 17.03.2025** (Приложение №6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Закрытое акционерное общество реставрационный, проектный, научный центр «СПЕЦИАЛИСТ» (ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ», 198205, Санкт-Петербург, ул. Рабочая (Старо-Паново), д.16, лит А ИНН: 7803039248).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 18.07.2022 №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

¹Адрес объекта указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

пл. – *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)»* (шифр: 751-П-2/2024), разработанной ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная пл. – *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)»* (шифр: 751-П-2/2024), разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 751-П-2/2024-ИРД;

Том 1.2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 751-П-2/2024-ФФ;

Том 1.3. Программа научных исследований, шифр: 751-П-2/2024-ПР;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 751-П-2/2024-ИС;

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 751-П-2/2024-ОЧ;

Том 2.3. Инженерно-технические исследования, шифр: 751-П-2/2024-ИТИ;

Том 2.4. Химико-технологические исследования, шифр: 751-П-2/2024-ХТИ;

Том 2.5. Комплексные научные исследования, шифр: 751-П-2/2024-КНИ;

Раздел 3. Проектная документация

Том 3.1. Пояснительная записка, шифр: 751-П-2/2024-ПЗ;

Том 3.2. Архитектурные решения, шифр: 751-П-2/2024-АР;

Том 3.3. Конструктивные решения, шифр: 751-П-2/2024-КР;

Том 3.4. Технологии реставрации конструкций и материалов, шифр: 751-П-2/2024-ТР;

Том 3.5. Проект организации реставрации, шифр: 751-П-2/2024-ПОР.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация – *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)»* (шифр: 751-П-2/2024), разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Копия Распоряжения КГИОП от 26.08.2021 № 167-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 17.04.2017 № 172-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 04.07.2019 №07-19-237/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» от 17.12.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные) от 16.05.2019, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП от 25.06.2019 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные) от 28.04.2022, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП от 27.12.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия Задания КГИОП от 24.10.2019 №01-52-3067/19-0-2 (согласовано правообладателем 25.10.2019) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.») (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

9) Копия Разрешения КГИОП от 07.11.2024 №01-26-2338/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 17.02.2025 №КУВИ-001/2025-43464053 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная сквер, участок 2, (южнее д.3, литера А по Театральной пл., ЗНОП № 1035), с кадастровым номером: 78:32:0001252:2040 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Справка о статусе памятника).

11) Копия Справки о статусе памятника «Глинке М.И.» на Театральной пл. от 26.11.2024 №996 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Справка о статусе памятника).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №4.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия с указанием точек съемки – Приложение №5.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям заданий КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Памятник «Глинке М.И.» передан в ведение СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры» на основании решения Президиума Ленинградского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов от 14.07.1939, протокол №202. Объект состоит на музейном учете (КП - 4099, инв. № ПАМ-69) и зарегистрирован в Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации 14.02.2018 под номером ГК-10643959 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Справка о статусе памятника).

Объект расположен в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральный сквер, участок 2, (южнее д.3, литера А по Театральной пл., ЗНОП № 1035), с кадастровым номером: 78:32:0001252:2040 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Справка о статусе памятника).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная пл., поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» (Приложение №1: Учётные документы по объектам культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» утверждены Распоряжением КГИОП от 26.08.2021 № 167-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» определен Распоряжением КГИОП от 17.04.2017 № 172-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» утверждено Распоряжением КГИОП от 04.07.2019 №07-19-237/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781710856580006 (Приложение №1: Учётные

документы по объектам культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» оформлен паспорт от 17.12.2024 (Приложение №1: Учётные документы по объекту культурного наследия).

Заказчиком предоставлены копии Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные) от 16.05.2019, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП от 25.06.2019 и Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные) от 28.04.2022, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП от 27.12.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» находится в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга на Театральной площади.

Театральная площадь расположена между улицей Декабристов, улицей Глинки и набережной Крюкова канала. По некоторым сведениям, в 1760-е гг. существовало название Брумбергова площадь. по фамилии владельца пильных мельниц, голландского купца С. Брумберга, жившего неподалеку в Конногвардейском переулке. Впоследствии площадь называли Карусельное место (1770-1780 гг.), что было связано с тем, что на площади устанавливались «карусели», как тогда именовались конные игры на цирковой арене. Позже появилось название площадь Каменного театра (1790 г. -1810-е гг.) или Большая площадь перед Каменным театром (1820 г.). Название связано с расположением на площади (д. 3) Большого Каменного театра (ныне в здании находится Санкт-Петербургская консерватория им. Д.Д. Шостаковича). Параллельно в 1812 г. используется наименование Театральная площадь; на плане 1849 г. она обозначена как Театральная площадь Большого театра⁴.

Памятник выдающемуся русскому композитору М.И. Глинке (1804-1857) установлен по инициативе Императорского русского музыкального общества и лично композитора, пианиста и дирижера М.А. Балакирева, отдавшего много сил и времени реализации замысла.хлопоты М.А. Балакирева по установке памятника были связаны его долгими безуспешными попытками спасти здание Большого театра, в конце концов перестроенное в здание консерватории. Вопрос о создании памятника был поднят в 1901 г. в связи с предстоящим в 1904 г. 100-летним юбилеем со дня рождения композитора. В 1901 г. Комиссия по созданию памятника объявила общественную подписку по сбору

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 435.

денежных средств⁵. 26 февраля 1903 г. Городская Дума утвердила место установки памятника - пересечение улицы Глинки и Театральной площади в той ее части, что ближе к Торговой улице (ныне ул. Союза печатников)⁶.

1 марта 1903 г. по результатам конкурса проектов на памятник лучшей была признана работа скульптора Роберта Романовича Баха (1859-1933)⁷. Получив заказ на исполнение памятника, скульптор приглашает в качестве соавтора своего брата архитектора Александра Романовича Баха (1853-1937)⁸. Летом 1903 г. фирма Кол и Дюрер приступила к строительству фундамента и гранитного постамента. Отливка в бронзе фигуры памятника, лавровой ветви и двух канделябров была произведена на заводе А. Морана и закончена к 1 мая 1904 г. События русско-японской войны заставили отменить торжества по случаю 100-летнего юбилея М.И. Глинки⁹.

Открытие памятника состоялось 3 февраля 1906 г. и было приурочено к 49-й годовщине со дня смерти М.И. Глинки (Приложение №4, илл. 14-17). В этот же день в здании консерватории хор и оркестр Мариинского театра под управлением Э.Ф. Направника исполнили кантату М.А. Балакирева, посвященную памяти Глинки (еще раньше она прозвучала в Париже). На «глинкинских» торжествах присутствовал цвет петербургской культуры, представители всех слоев общества. В то время памятники ставились довольно редко, открытие памятника Глинке стало событием общегородского значения, для Балакирева - личным праздником моральной победой. Фотографии памятника и несохранившегося Большого театра висели в кабинете Балакирева до конца жизни.

Монумент представляет собой бронзовую, портретную фигуру композитора высотой 3,5 метра. Изображение фронтальное. М.И. Глинка изображен в полный рост. Он одет в рубашку, жилет и распахнутый сюртук. Правая рука согнута в локте, кисть ее упирается в бок: большой палец руки заложен в карман брюк. Лицо композитора задумчивое, взгляд сосредоточен. Фигура укреплена на плинте. На правой грани его врезными буквами нанесена подпись «Р.Р. Бахъ». На задней грани плинта надпись – «Отл. Зав. А. Моранъ пр. СПб». Фигура установлена на трехчастном сложно профилированном постаменте, выполненном из красного полированного гранита. На полированных гранях постамента расположены надписи, выполненные позолоченными буквами: даты жизни и смерти композитора, названия его самых известных музыкальных произведений и дата постройки памятника. На лицевой грани постамента – накладная бронзовая лавровая ветвь. Выше врезными позолоченными буквами текст: Михаилу Ивановичу Глинкѣ». Ниже, под бронзовой лавровой ветвью – «1804-1857». На тыльной стороне постамента в верхней части – «Князь Холмскій, Аррагонская хота, Ночь в Мадридъ, Камаринская». В нижней – «Заложень 20 мая 1903 – открытъ 3 февраля 1906»¹⁰. На правой грани –

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 13. Д. 230; Ф. 536. Оп. 21. Д. 182.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 8638.

⁷ Сардак Л.Л. Скульптор Роберт Робертович Бах // Немцы в Санкт-Петербурге (XVIII–XX века): биографический аспект. Вып. 4. СПб., 2008. С. 245-262.

⁸ Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 36.

⁹ Архив КГИОП. 15-Г(М.сх). Инв. 3-46. Памятник М.И. Глинке. Паспорт памятника. 1982 г.

¹⁰ Исаченко В.Г. Памятники Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2004. С. 132-135.

«Русланъ и Людмила», на левой – «Жизнь за царя». Вокруг монумента расположена полуциркулярная площадка с балюстрадой, выполненная из такого же красного полированного гранита, как и пьедестал.

Памятник Глинке чрезвычайно характерен для монументальной скульптуры рубежа XIX-XX вв. с ее документальной точностью, мастерством в проработке деталей общей композиции и в то же время некоторым снижением образного начала, прозаичностью. Здесь, как других памятниках, присутствуют черты станковой скульптуры: недаром неоднократно тиражированные модели тех памятников украшали кабинеты петербуржцев. Характерны для памятников той поры их «информативность», насыщенность сведениями личности персонажа. Это очень важно ценно, так как постоянно напоминает горожанам о заслугах человека, вводит его нашу повседневную жизнь.

Первоначально памятник стоял в центре площади, являясь ее логическим композиционным центром (Приложение №4, илл. 5, 18-25), однако удачная по своей сути постановка памятника вступила в неизбежное противоречие с транспортными проблемами: уже в первые годы своего существования памятник препятствовал движению экипажей, затем конки. В 1925 г. была проведена перепланировка площади, проложены трамвайные пути, памятник временно разобрали. Согласно Акту от 25 ноября 1925 г. «бронзовая фигура Глинки и два бронзовых канделябра сняты, полированные гранитные камни пьедестала со стилобатом, парапетом и ступенями и постаментами под канделябры разобраны, занумерованы и сложены в порядке на площади в 15 саж. в среднем от места разборки памятника... Бронзовая фигура Глинки обшита со всех сторон досками. Все сложенные гранитные камни и фигура обнесены деревянным забором. Два бронзовых канделябра и лавровый [венок]... сданы на хранение в Городской Питомник»¹¹.

В апреле 1926 г. решался вопрос о выборе нового места для установки памятника. Правление Ленинградской консерватории и ее ректор А.К. Глазунов предлагали перенести памятник «на широкую площадь против Главного подъезда Учебной части Консерватории, обращенного в сторону ул. Декабристов, где Откомхозом проектируется устройство бульвара. Намеченное Откомхозом место на более узкой части Театральной площади в сторону Торговой улицы, против б. Царского подъезда Большого Зала Консерватории не отвечает цели»¹². Однако специальная комиссия, в которую вошли известные архитекторы В.А. Щуко, Л.А. Ильин, Л.И. Тверской и др., решает восстановить памятник на Театральной площади с южной стороны здания консерватории (Приложение №4, илл. 27-36). «Принимая во внимание, что памятнику Глинке наиболее соответствует интимная обстановка, как интимно было его творчество, что предлагаемое Консерваторией место желательно оставить для будущего памятника Антону Рубинштейну, - основателю Консерватории, что постановка памятника Глинке со стороны ул. Декабристов вызовет сломку уборной и увеличит расходы по восстановлению памятника, т.к. его части находятся сейчас в другом месте Театральной

¹¹ ЦГА СПб. Ф. Р-3200. Оп. 6. Д. 15. Л. 26.

¹² ЦГА СПб. Ф. Р-3200. Оп. 6. Д. 23. Л. 1.

площади - наметить новым местом памятника ту часть Театральной площади, которая является продолжением Торговой улицы. Расположение памятника должно быть таково, чтобы главный фасад его выходил на ул. Глинки, а правая сторона была обращена к зданию Консерватории. Для того, чтобы памятник производил лучшее впечатление его необходимо отодвинуть от ул. Глинки в глубину площади, разбив перед ним небольшой газон, а за ним - сквер с зелеными насаждениями, которые явятся прекрасным фоном для памятника... Собрание какую бы то было переработку памятника отвергает и полагает, что он должен быть восстановлен точно в таком виде, в ком он был сооружен. Единственно, что Собрание находит необходимым сделать, это уничтожить лампы на светильниках, изображенные в виде пламени»¹³.

Работы по установке памятника на новом месте велись под наблюдением скульптора Н. Вальдмана. В ноябре 1926 г. на строительной площадке произошла кража части бронзового фонаря памятника¹⁴. «Похищена бронзовая часть фонаря – большой ценности, весом около пяти пудов»¹⁵. Похищенное не нашли, поэтому фонари и не были установлены: «Вследствие хищения во время установки части светильника, Комиссия постановила светильники не устанавливать вовсе»¹⁶.

Реставрация памятника проводилась в 1935 г. В ходе нее произведена очистка бронзовой части, выполнены вставки в гранитном пьедестале, вокруг памятника установлен поребрик для газонов. В 1940 г. завод «Монументскульптура» воссоздал утраченную лавровую ветвь. В 1944 г. выполнена полная реставрация памятника: расчистка от окислов бронзовой фигуры, ее патинировка¹⁷.

14.07.1939 на основании решения Президиума Ленинградского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов, зафиксированном в протоколе № 202, памятник М.И. Глинке передан в ведение музея, с 1939 г. является музейным предметом, входит в состав Музейного фонда Российской Федерации и зарегистрирован в Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации.

В 1962 году при осмотре памятника выявлены элементы коррозии на металлическом монументе, выбоины на гранитном постаменте, расхождение швов между гранитными элементами полуциркулярной ограды памятника. В 1964 году проведена реставрация объекта, включающая работы по гранитной части постамента, перекладку блоков балюстрады, прокладку гранитного подиума, мастиковку швов, очистку бронзовых поверхностей памятника от окислов, углубление и золочение знаков текста.

В 1988 году осмотр объекта выявил расхождение гранитных блоков балюстрады и ступеней монумента, перекосы гранитных блоков площадки памятника, трещины в облицовке гранитных тумб. Однако сведения о ремонтных работах по гранитному постаменту, площадке, ступеням и ограждению, проведенных в этот период, отсутствуют. Согласно материалам Государственного Музея городской скульптуры в

¹³ ЦГА СПб. Ф. Р-3200. Оп. 6. Д. 23. Л. 5.

¹⁴ ЦГА СПб. Ф. Р-3180. Оп. 2. Д. 1267. Л. 43.

¹⁵ ЦГА СПб. Ф. Р-3200. Оп. 6. Д. 23. Л. 29.

¹⁶ ЦГА СПб. Ф. Р-3180. Оп. 2. Д. 1145. Л. 1.

¹⁷ Архив КГИОП. 15-Г(М.сх). Инв. 3-46. Памятник М.И. Глинке. Паспорт памятника. 1982 г.; ЦГА СПб. Ф. Р-9604. Оп. 1-1. Д. 28.

1988 были выполнены промывка и расчистка бронзы, установка на постамент бронзовой накладной ветви, золочение литер надписей.

В 2005 году осмотр объекта выявил целый ряд дефектов, как металлической скульптуры, так и гранитного монумента, площадки и ограды. Однако реставрация монумента по результатам данного осмотра не производилась.

В период с 2007 по настоящее время Государственным Музеем городской скульптуры производились работы по мониторингу состояния объекта (осмотр с фиксацией дефектов и утрат), текущему уходу (расчистке отмостки от травы, удаление мусора), предпринимались меры по устранению актов вандализма (удаление надписей).

10.4. Описание современного состояния объекта:

Памятник установлен в 25 метрах от проезжей части улицы Глинки, в начале аллеи из лиственных деревьев. Слева от памятника находится здание консерватории. Вокруг объекта выполнена отмостка из гранитных плит, ограниченная с боков и тыльной стороны гранитным бордюрным камнем, перед монументом разбит прямоугольный цветник.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» решен в виде скульптуры композитора на постаменте с надписями, установленном на стилобате с ограждением. Скульптура М.И. Глинки (литая из бронзы) изображает композитора в полный рост, с выдвинутой вперед ногой, левая рука расположена в кармане брюк, правая – на поясе, в расстегнутом пальто.

Четырехчастный постамент выполнен из красного гранита с профилировками, на лицевой части находится бронзовая лавровая ветвь.

Стилобат трехступенчатый из красного гранита на стилизованных балясинах и тумбах. На лицевой стороне пьедестала выполнена надпись «Михаилу Ивановичу Глинке. 1804-1857.». На боковых и тыльной сторонах: «Жизнь/за/царя. Руслан/и/Людмила. Князь Холмский/Арагонская хота/Ночь в Мадриде/Камаринская». Надписи на постаменте, выполненные в рельефе и в контррельефе, отсутствуют.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация –«*Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)*» (шифр: 751-П-2/2024), разработана ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» (лицензия №МКРФ 00194 от 20.09.2012) в 2024 г. на основании задания КГИОП от 24.10.2019 №01-52-3067/19-0-2 (согласовано правообладателем 25.10.2019) и содержит решения по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

Результаты предварительных работ представлены в *Разделе 1. Предварительные работы:*

Комплект исходно разрешительной документации представлен в *Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 751-П-2/2024-ИРД)*. В составе исходно-

разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.10.2024, в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация до начала работ представлена в **Томе 1.2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 751-П-2/2024-ФФ)**. Фотофиксация в достаточной степени отображает текущее состояние проектируемого объекта.

Программа научных исследований, по результатам рассмотрения которой было получено разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, изложена в **Томе 1.3. Программа научных исследований (шифр: 751-П-2/2024-ПР)**.

Результаты комплексных научных исследований, проведенных на основании Разрешения КГИОП от 07.11.2024 №01-26-2338/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, отражены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования:**

В **Томе 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 751-П-2/2024-ИС)** представлены исторические сведения об объекте культурного наследия и материалы иконографии. Содержание исторической справки и объем иконографии достаточны для обоснования решений по реставрации объекта культурного наследия.

Комплект обмерных чертежей – **Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 751-П-2/2024-ОЧ**. В комплекте обмерных чертежей представлены чертежи общего вида фасадов сооружения и отдельных элементов: архитектурных деталей, шаблонов. В указанном томе также представлены картограммы дефектов, выявленных в результате проведенных исследований.

Результаты, выводы и рекомендации инженерно-технических исследований отражены в **Томе 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: 751-П-2/2024-ИТИ)**.

Для обследования конструкций фундамента памятника был открыт шурф и выполнено вскрытие (зондаж). Произведена их фотофиксация, разработаны их схемы и разрезы.

По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения установлено следующее:

Фундаменты памятника выполнены из постелистого известняка, в основании фундамента, более 1м насыпных грунтов. Фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Уровень грунтовых вод находится на отметке -1,8м от уровня земли. Устойчивость фундамента на воздействие касательных сил морозного пучения не обеспечена. Техническое состояние каменной кладки фундамента в целом удовлетворительное, разрушение и вымывание раствора из швов каменной кладки не зафиксировано. Гидроизоляция горизонтальная и вертикальная не выявлена. Утепление отмостки и стен фундамента ниже уровня земли не выявлены.

Отвод дождевых и талых вод от гранитной облицовки стен памятника отсутствует, гранитный бордюрный камень, установленный между отмошкой и газоном, препятствует отведению дождевых вод, способствует процессам замачивания кладки из известняка и ее разрушению.

Вертикальные поверхности бутовой кладки, находящиеся под всеми ступенями памятника и под тумбой, подверглись значительному воздействию морозного пучения, процессам замораживания – размораживания и разрушению глинистых включений, что привело к разрушению наружного ряда каменной кладки и сдвигу ступеней и тумб.

В каменных блоках основания балюстрады с левой стороны зафиксирован локальный выпор блока по вертикали, также вызванный длительным негативным воздействием циклов заморзания - оттаивания каменной кладки из-за постоянного попадания воды между бутовой кладкой и конструкциями ограждения балюстрады из гранита.

Сквозная трещина в правой тумбе является старой (в 1988 году при осмотре объекта были выявлены трещины в облицовке гранитных тумб). Расхождение трещины вызвано проникновением в сквозное отверстие для крепления канделябра в центре блока дождевой воды, которая, замерзая, разорвала ранее отремонтированный шов.

Площадка перед памятником находится выше уровня земли, вымощена 9 большеразмерными гранитными плитами. Концы пяти плит в центре площадки заходят под нижний элемент постамента памятника. Швы между плитами заделаны цементным раствором. Раствор в швах практически отсутствует, образовавшиеся зазоры заполнены.

По результатам обследования сделаны выводы и даны соответствующие рекомендации по ведению работ.

Результаты химико-технологических исследований приведены в *Томе 2.4 Химико-технологические исследования (шифр: 751-П-2/2024-ХТИ)*.

В результате проведенных исследований определены основные виды материалов объекта и их основные дефекты, выполнены аналитические исследования раствора, сделаны следующие выводы:

При выполнении натурного обследования выявлено, что скульптура композитора и металлическая ветвь выполнены из бронзы. Выявлены трещины и утраты; бронзовая болезнь металла не обнаружена. На поверхности бронзы присутствует слой патины - слой темного цвета, представляющие смесь оксидов меди и олова. Возможной причиной развития рыхлой патины является, во-первых- утрата защитного слоя на слое первичной окисной патины, во-вторых - состояние городской атмосферы, а также как следствие – эксплуатация памятника в данных условиях.

Основные объемы памятника (плиты площадки, ступени, балюстрада, тумбы, постамент) выполнены из одного материала – гранит. По данным петрографического анализа данный гранит можно, с определенной долей вероятности, отнести к «гангутским гранитам». Степень обработки ступеней и площадки - шлифованная, ограждений и постамента- полировка. Поздние вставки выполнены, предположительно, гранитом месторождения Кашина Гора (Шальское). Шовный раствор плит мощения – известково-цементный с мелким наполнителем или составом с гранитной крошкой на синтетическом

вяжущем. Цветными растворами на синтетическом вяжущем выполнены и швы между гранитными элементами ограждения. Основными дефектами гранитного камня и отдельных элементов являются:

- общеатмосферные загрязнения- зола, сажа и пыль, биопоражения;
- частичная утрата полировки гранита в процессе эксплуатации;
- раскол и трещины на элементах ограждения- тумбы;
- раскрытие швов между гранитными элементами площадки и ограждения;
- утраты шовного раствора между гранитными элементами ограждения, плитами площадки и ступеней;
- развитие самосевной растительности в швах между гранитными плитами площадки и ступеней;
- сколы на острых углах гранитных элементов, по трещинам и вставкам.

Результаты, выводы и рекомендации исследований, подтвержденные результатами лабораторных исследований и фотофиксацией, приведены в **Томе 2.5 Комплексные научные исследования (шифр: 751-П-2/2024-КНИ)**.

Решения проекта отражены в **Разделе 3. Проектная документация:**

Описание и обоснование проектных решений представлено в пояснительной записке к проекту – **Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 751-П-2/2024-ПЗ)**.

Проектной документацией предусмотрены следующие решения:

- устройство сплошного временного строительного ограждения вокруг объекта и площадки работ;
- демонтаж элементов гранитного ограждения полуциркульной балюстрады, расколотых тумб, гранитных ступеней и плит мощения полуциркульной площадки (за исключением пяти центральных плит, которые зажаты постаментом) с предварительной маркировкой и последующей доставкой в условия мастерской;
- ремонт фундамента, включающий вычинку, нанесение выравнивающего слоя и гидроизоляции;
- монолитизация основы под несъемными плитами площадки;
- выполнение в условиях реставрационных мастерских удаления поздних домостиковок, очистки камня, склейки и монолитизации расколотых элементов гранита, восполнения мелких утрат на поверхности гранита, устройства каменных вставок и восстановления одного блока.
- монтаж гранитных ступеней, плит и элементов ограждения полуциркульной площадки согласно маркировке;
- выполнение реставрационных работ по граниту не демонтированных элементов (пять плит и постамент), включающих удаление поздних домостиковок, очистка камня, герметизация швов между плитами и гранитными блоками;
- выполнение реставрационных работ по скульптуре и металлическому декору, включающих расчистку поверхности и ее последующую консервацию;
- восстановление утраченного фрагмента декоративной металлической ветви с последующим патинированием, консервацией воском и установкой на историческое место;

- золочение листовым сусальным золотом на масляном лаке букв на постаменте;
- демонтаж строительных лесов;
- восстановление нарушенного благоустройства.

Комплект текстовых и графических материалов, необходимых для реализации проекта, представлен в соответствующих частях **Раздела 3. Проектная документация:**

- **Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 751-П-2/2024-АР);**
- **Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 751-П-2/2024-КР).**

Технологические и методические рекомендации по реставрации отражены в **Томе 3.4. Технологии реставрации конструкций и материалов (шифр: 751-П-2/2024-ТР).**

В томе содержатся технология выполнения работ, а также методические рекомендации по расчистке конструкций, реставрации бронзовой скульптуры, позолоченных надписей, гранитных постамента, стилобата и ограждения.

Решения проекта организации работ отражены в **Томе 3.5. Проект организации реставрации (шифр: 751-П-2/2024-ПОР).** Том содержит текстовые и графические материалы, предусмотренные данным разделом проекта, в том числе решения по организации строительной площадки, строительных лесов и учитывает мероприятия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия при производстве работ.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Извлечение – Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

- 1) Архив КГИОП. 15-Г(М.сх). Инв. 3-46. Памятник М.И. Глинке. Паспорт памятника. 1982 г.

- 2) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-7747 ф. Театральная площадь. Памятник М. И. Глинке. 1910-е гг.
- 3) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-2118 н. Памятник М.И. Глинке на Театральной площади. 1970 г.
- 4) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-B-36560 ф. Памятник Глинке. 1974 г.
- 5) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-B-39066 ф. Памятник М. И. Глинке (скульптор Р. Р. Бах, 1906 г.) у здания консерватории (архитектор В. В. Николая, 1891-1896 гг.). 1987 г.
- 6) ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 428/223. Памятник М.И. Глинке у Мариинского театра. Нач. XX в.
- 7) ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 428/224. Памятник М.И. Глинке. Нач. XX в.
- 8) ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 428/225. Памятник М.И. Глинке. Нач. XX в.
- 9) ФГБУК «Российский национальный музей музыки». Н-24383. Петербургская консерватория и памятник М.И. Глинке. Нач. XX в.
- 10) ФГБУК «Российский национальный музей музыки». Н-23307/3. Глинка М.И. Памятник композитору в Ленинграде. 1958 г.
- 11) ФГБУКИ «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» МО РФ. ЦВММ КП ФН-7473. Памятник Глинке. Ленинград. Первая половина XX в.
- 12) ЦГА СПб. Ф. Р-3180. Оп. 2. Д. 1145. Перечни работ по установке памятника Глинки на Театральной площади, по реставрации Ростральных колонн, ремонту памятника Жертвам Революции и акты приемной комиссии. 25.11.1926 г.
- 13) ЦГА СПб. Ф. Р-3180. Оп. 2. Д. 1267. Смета на ремонт памятника Глинки. 31.07.1926 г. - 01.12.1926 г.
- 14) ЦГА СПб. Ф. Р-3200. Оп. 6. Д. 15. Переписка с Губисполкомом о перестановке памятника Глинке. 02.06.1925 г. - 03.11.1925 г.
- 15) ЦГА СПб. Ф. Р-3200. Оп. 6. Д. 23. Переписка о восстановлении памятника Глинке. 10.04.1926 г. - 15.12.1926 г.
- 16) ЦГА СПб. Ф. Р-9604. Оп. 1-1. Д. 28. Законченный договор и калькуляции на реставрацию памятника М.И. Глинке в городе Ленинграде. 10.10.1944 г. - 15.12.1944 г.
- 17) ЦГИА СПб. Ф. 15. Оп. 2. Д. 1547. О сооружении памятника Глинке. 09.10.1901 г. – 1901 г.
- 18) ЦГИА СПб. Ф. 361. Оп. 11. Д. 440. Переписка о конкурсе по сооружению памятника М.И. Глинке. 10.1902 г.- 11.1903 г.
- 19) ЦГИА СПб. Ф. 361. Оп. 11. Д. 509. О мероприятиях по увековечиванию памятника М.И. Глинке. 02.1906 г. - 07.1907 г.
- 20) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 13. Д. 230. О воззвании Комиссии по сооружению в С. Петербурге памятника М.И. Глинке о пожертвовании на это сооружение. 05.10.1901 г. - 06.02.1902 г.

- 21) ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 380. План Театральной площади. 1912 год.
- 22) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 194. План Театральной площади с указанием места установки памятника композитору М.И. Глинке. 1902 - без даты.
- 23) ЦГИА СПб. Ф. 536. Оп. 21. Д. 182. О сборе средств на сооружение памятника М.И. Глинки. 19.10.1902 г. - 24.01.1903 г.
- 24) ЦГИА СПб. Ф. 769. Оп. 1. Д. 382. Об освещении памятника Глинки. 1906—без даты.
- 25) ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 8638. Об отводе места на Театральной площади для постановки памятника композитору М.И. Глинке. 01.02.1903 г. - 26.02.1903 г.
- 26) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-10. Ед. хр. 10699. Общий вид места закладки памятника М.И. Глинке на Театральной площади. [1903].
- 27) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-10. Ед. хр. 10701. Общий вид места закладки памятника М.И. Глинке на Театральной площади. [1903].
- 28) ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 422. Позитив сн. 76. Горожане у памятника М. И. Глинке на Театральной площади в день открытия памятника. [1906].
- 29) ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 422. Позитив сн. 77. Горожане у памятника М. И. Глинке на Театральной площади в день открытия памятника. [1906].
- 30) ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 422. Позитив сн. 78. Общий вид памятника М.И. Глинке на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах). [1906].
- 31) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-10. Ед. хр. 10469. Освящение памятника М.И. Глинке. 3 февраля 1906 г.
- 32) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-10. Ед. хр. 10470. Горожане на открытии памятника М.И. Глинке. 3 февраля 1906 г.
- 33) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-10. Ед. хр. 10472. Горожане на открытии памятника М.И. Глинке. 3 февраля 1906 г.
- 34) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13958. Открытие памятника М.И. Глинке. 3 февраля 1906 г.
- 35) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13959. Почитатели композитора во время открытия памятника М.И. Глинке. Февраль 1906 г.
- 36) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13960. Молебен во время открытия памятника М.И. Глинке. 3 февраля 1906 г.
- 37) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13961. Открытие памятника М.И. Глинке скульптора Р.Р. Баха. 1906 г.
- 38) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13976. Открытие памятника М.И. Глинке на Театральной площади. Февраль 1906 г.
- 39) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13977. Открытие памятника М.И. Глинке на Театральной площади. Февраль 1906 г.
- 40) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-18. Ед. хр. 15266. Памятник М.И. Глинке у здания Консерватории [в день открытия]. [3 февраля]1906 г.
- 41) ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 422. Позитив сн. 79. Вид части Театральной площади с памятником М.И. Глинке и зданием Мариинского театра. [1900-е].

42) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-15. Ед. хр. 12874. Памятник М.И. Глинке у здания Консерватории; среди присутствующих ректор консерватории композитор А.К. Глазунов. 1913 г.

43) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-20. Ед. хр. 16593. Памятник М.И.Глинке у здания Петербургской консерватории (1906 г.,ск. Р.Р. Бах, арх. А.Р. Бах). [1913 г.]

44) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-21. Ед. хр. 17714. Здание императорского Мариинского (дом №3) театра и памятник М.И. Глинке (1906 г.,ск. Р.Р. Бах, арх. А.Р. Бах). 1913 г.

45) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-41. Ед. хр. 64222. Памятник М.И. Глинке (скульптор Р.Р. Бах, 1906 г.) на Театральной площади. 1927 г.

46) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-10. Ед. хр. 10058. Памятник М.И. Глинке. [1930-е гг.].

47) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-33. Ед. хр. 49301. Памятник композитору М.И. Глинке на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах, 1906 г.). 1936 г.

48) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-152. Ед. хр. 210478. Вид на здание Государственного академического театра оперы и балета имени С.М. Кирова. Справа памятник М.И. Глинке работы скульптора Р.Р. Баха, 1906 г. Июнь 1937 г.

49) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-43. Ед. хр. 68667. Памятник композитору М.И. Глинке (1804-1857 гг.) у Ленинградской государственной консерватории на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах, 1906 г.). 1949 г.

50) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-50. Ед. хр. 62914. Вид на Театральную площадь, на переднем плане - памятник композитору М.И. Глинке (1906 год, скульптор Р.Р. Бах). 15 сентября 1952 г.

51) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-137. Ед. хр. 183687. Общий вид памятника композитору М.И. Глинке (1804-1857 гг.) на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах, 1906 г.). 1954 г.

52) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-26. Ед. хр. 35665. Вид памятника М.И. Глинке в сквере на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах, 1906 г.). [1960-е гг.]

53) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-134. Ед. хр. 180479. Ленинградцы у памятника М.И. Глинке на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А. Р.Бах, 1906 г.). Май 1979 г.

54) ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-32. Оп. 1. Д. 51. Протокол заседания представителей общества, Главнауки, Отдела планировки Губисполкома о восстановлении памятника Глинке на Театральной площади. 01.04.1926 г. - 31.12.1926 г.

11.3. Литература:

1) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

2) Исаченко В.Г. Памятники Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2004.

- 3) Лисаевич И.И., Бехтер-Остренко И.Ю. Памятники деятелям науки и культуры, выполненные в конце XIX начале XX века // Скульптура Ленинграда. Л., 1963.
- 4) Орлова А.А. Глинка в Петербурге. Л., 1970.
- 5) Сардак Л.Л. Скульптор Роберт Робертович Бах // Немцы в Санкт-Петербурге (XVIII–XX века): биографический аспект. Вып. 4. СПб., 2008. С. 245-262.

11.4. Иная документация:

- 1) Иконографические материалы (Приложение №4. Иконографические материалы).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

11.5. Электронные ресурсы:

- 1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: <https://docs.cntd.ru/>
- 2) Сайт Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб <https://kgiop.gov.spb.ru/>
- 3) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>
- 4) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 5) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>
- 6) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru
- 7) Retromap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>
- 8) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com>
- 9) Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.aroundspb.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.».
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.10.2024 (далее – Акт влияния). Согласно Акту влияния проектом предлагаются следующие виды работ:

- устройство сплошного временного строительного ограждения вокруг объекта и площадки работ, установка строительных лесов;

- демонтаж элементов гранитного ограждения полуциркульной балюстрады, расколотых тумб, гранитных ступеней и плит мощения полуциркульной площадки (за исключением 5 центральных плит, которые зажаты постаментом) с предварительной маркировкой и последующей доставкой в условия мастерской;

- ремонт фундамента, включающий вычинку, нанесение выравнивающего слоя и гидроизоляции;

- ремонт основания под несъемными плитами площадки;

- реставрация демонтированных элементов гранитного ограждения полуциркульной балюстрады, тумб, гранитных ступеней и плит мощения полуциркульной площадки в условиях реставрационных мастерских, включающая удаление поздних домостиковок, очистку камня, склейку и монолитизацию расколотых элементов гранита, восполнение мелких утрат на поверхности гранита, устройство каменных вставок и восстановление одного блока;

- монтаж гранитных ступеней, плит и элементов ограждения полуциркульной площадки на место согласно маркировке;

- реставрация не демонтированных элементов (пяти плит мощения полуциркульной площадки и постамента), включающая удаление поздних домостиковок, очистку камня, герметизацию швов между плитами и гранитными блоками;

- выполнение реставрационных работ по скульптуре и металлическому декору, включающих расчистку поверхности и ее последующую консервацию;

- восстановление утраченного фрагмента декоративной металлической ветви с последующим патинированием, консервацией воском и установкой на историческое место;

- золочение листовым сусальным золотом на масляном лаке букв на постаменте;

- демонтаж строительных лесов;

- восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 17.04.2017 № 172-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», а именно:

Предмет охраны в части **объемно-пространственного решения и архитектурно-художественного решения** – сохраняется. *«местоположение; скульптура композитора М.И. Глинки на постаменте с надписями, установленном на стилобате с ограждением; скульптура М.И. Глинки (бронза, литье), стоящего в полный рост, с выдвинутой вперед ногой, левая рука в кармане брюк, правая на поясе, в расстёгнутом пальто; четырехчастный постамент (красный гранит) с профилировками, на лицевой части лавровая ветвь (бронза, литье); трехступенчатый стилобат с ограждением на стилизованных балясинах и тумбах (красный гранит);*

характер и материал надписей: (позолота, контррельеф, рельеф)» – сохраняются. Памятник композитору Глинке М.И. подлежит реставрации на основании выводов комплексных научных исследований.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают требование сохранения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» и направлены на его сохранение.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная пл. – **«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)»** (шифр: 751-П-

2/2024), разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Справка о статусе памятника.

Приложение №4. Иконографические материалы.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

Приложение №6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «17» марта 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Иванов
(17.03.2025)

Ответственный

секретарь экспертной

комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

О.А. Блинов
(17.03.2025)

Член экспертной

комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.В. Полетайкин
(17.03.2025)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
----------------------------	---

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
---	--

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
---	---

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштрессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
--	--

арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1946 г., арх. Гальперин Л.Ю., арх. Шпрейзер Д.М.	Стачек просп., Маршала Жукова просп.
Столб верстовой, 1777-1787 гг., арх. Ринальди А.	Стачек просп., Трефолева ул.
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал": дот, 1941-1944 гг. стела, 1970 г., арх. Шевеленко В.Э. танк, 1951 г., установлен	Стачек просп., у дома 106
Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.	Столярный пер., 6
Памятник полководцу Суворову А.В., 1799-1801 гг., арх. Воронихин А.Н., ск. Гордеев Ф.Г., ск. Козловский М.И.	Суворовская пл.
Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.), 1780-е гг., 1845 г., арх. Брюллово А.П.	Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16
Церковь Святой Великомученицы Екатерины, 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.: ограды (две) церковь часовни (две)	Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24
Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.	Тамбовская ул., 63, Прилукская ул., 24
Молитвенный дом Знамения Пресвятой Богородицы старообрядческой общины Поморского согласия, 1906-1907 гг., арх. Крыжановский Д.А.: дом жилой звонница молитвенный дом ограда сад	Тверская ул., 8
Памятник композитору Глинке М.И., 1906 г., ск. Бах Р.Р., арх. Бах А.Р.	Театральная пл.
Памятник композитору Римскому-Корсакову Н.А.,	Театральная пл.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2021

окуд
№ 164-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник композитору Глинке М.И.»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», утвержденный КГИОП 15.12.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

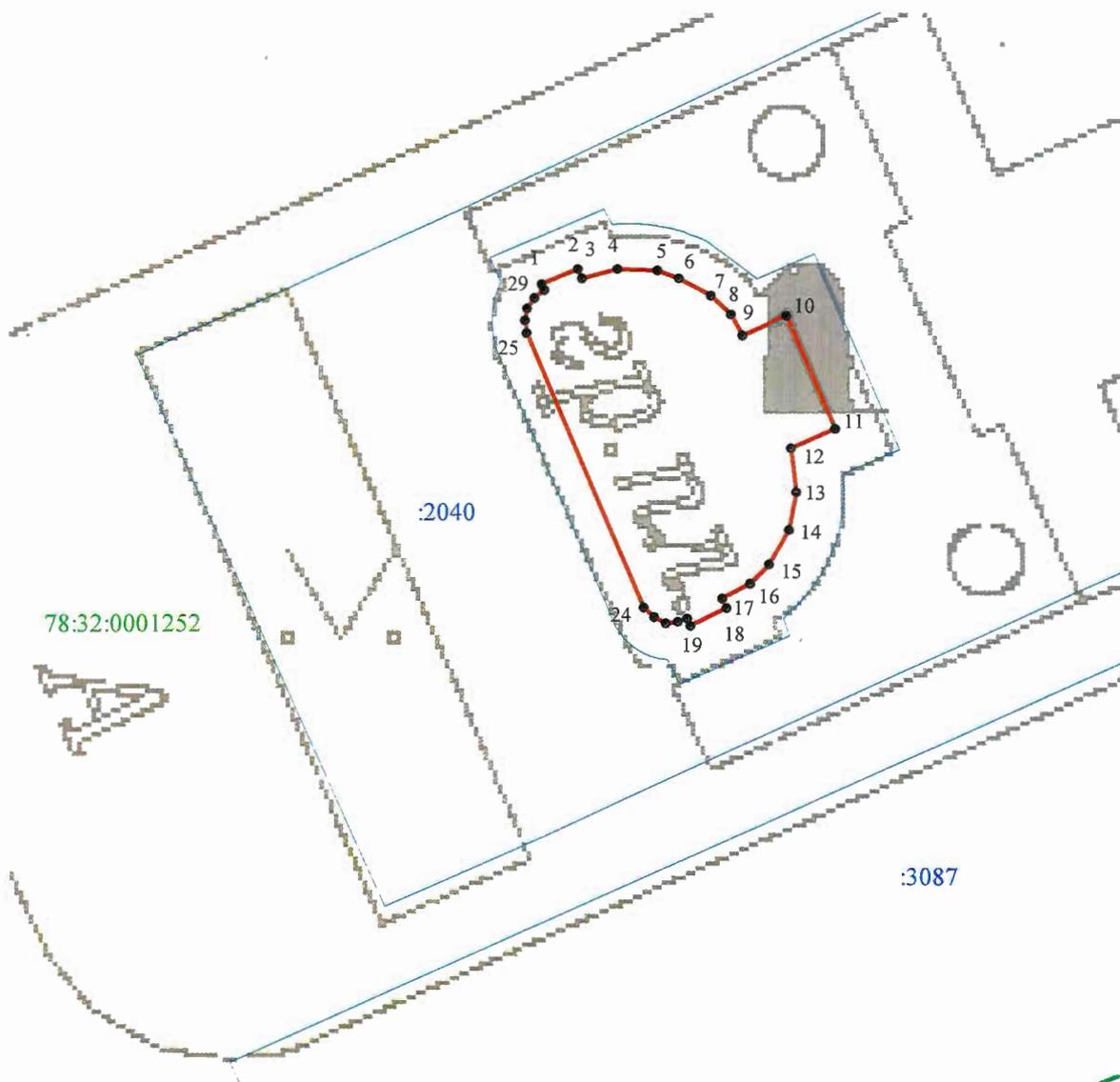
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник композитору Глинке М.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- | | |
|---------------|--|
| | граница объекта землеустройства |
| | характерная точка границы объекта землеустройства |
| | граница кадастрового квартала |
| 78:13:0007317 | номер кадастрового квартала |
| | существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| :16 | кадастровый номер земельного участка |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93105.03	112735.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93105.46	112736.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93105.19	112736.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93105.46	112737.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93105.41	112739.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93105.20	112739.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93104.71	112740.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93104.19	112741.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93103.62	112741.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93104.15	112742.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93101.04	112743.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93100.51	112742.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93099.28	112742.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	93098.21	112742.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93097.26	112742.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93096.72	112741.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93096.32	112740.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93096.05	112740.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93095.56	112739.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93095.76	112739.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93095.67	112739.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93095.63	112739.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93095.80	112738.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93096.06	112738.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	93103.69	112735.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	93104.03	112735.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	93104.37	112735.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	93104.65	112735.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93104.87	112735.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93105.03	112735.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная
площадь

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.04.2017№ 172 р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник композитору Глинке М.И.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная пл., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 17.04.2017 № 172-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Памятник композитору Глинке М.И.» , 1906 г., ск. Бах Р.Р., арх. Бах А.Р.
 (Театральная пл.).

1.	<p>Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>местоположение; скульптура композитора М.И. Глинки на постаменте с надписями, установленном на стилобате с ограждением; скульптура М.И. Глинки (бронза, литье), стоящего в полный рост, с выдвинутой вперед ногой, левая рука в кармане брюк, правая на поясе, в расстегнутом пальто;</p> <p>четырёхчастный постамент (красный гранит) с профилировками, на лицевой части лавровая ветвь (бронза, литье),</p>	
----	--	--	--

		<p>трехступенчатый стилобат с ограждением на стилизованных балясинах и тумбах (красный гранит);</p> <p>характер и материал надписей: (позолота, контррельеф, рельеф)</p>	  
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ИЮЛ 2019

№ 07-19-237/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Памятник композитору Глинке М.И.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» (согласно приказу Министерства культуры от 15.05.2017 № 91816-р: Санкт-Петербург, Театральная площадь) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП



А. Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 ИЮЛ 2019 № 07-19-237/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Памятник композитору Глинке М.И."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	5	6	5	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия: - согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Театральная пл.; - согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 91816-р: Санкт-Петербург, Театральная пл.
--

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Памятник композитору Глинке М.И. находится на музейном учете в Государственном музее городской скульптуры и включен в Музейный фонд Российской Федерации.

Памятник находится в городской среде в свободном доступе.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Глинке М.И." от 06.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Глинке М.И." от 04.07.2015;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Глинке М.И.", утвержденный распоряжением КГИОП от 17.04.2017 № 172-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Глинке М.И."

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710856580006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.02.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник композитору Глинке М.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Театральная пл.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: местоположение; скульптура композитора М.И. Глинки на постаменте с надписями, установленном на стилобате с ограждением; скульптура М.И. Глинки (бронза, литье), стоящего в полный рост, с выдвинутой вперед ногой, левая рука в кармане брюк, правая на поясе, в расстегнутом пальто; четырехчастный постамент (красный гранит) с профилировками, на лицевой части лавровая ветвь (бронза, литье); трехступенчатый стилобат с ограждением на стилизованных балясинах и тумбах (красный гранит); характер и материал надписей (позолота, контррельеф, рельеф).

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» № 172-р от 17.04.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

06 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объектов
культурного наследия
федерального значения
"Памятник композитору
Глинке М. И."

г. Санкт-Петербург, Театральная пл.



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  памятник монументального искусства

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник композитору Глинке М.И.» , 1906 г., ск. Бах Р.Р., арх. Бах А.Р.
(Театральная пл.).

1.	<p>Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>местоположение; скульптура композитора М.И. Глинки на постаменте с надписями, установленном на стилобате с ограждением; скульптура М.И. Глинки (бронза, литье), стоящего в полный рост, с выдвинутой вперед ногой, левая рука в кармане брюк, правая на поясе, в расстегнутом пальто; четырёхчастный постамент (красный гранит) с профилировками, на лицевой части лавровая ветвь (бронза, литье),</p>	
----	--	--	--

		<p>трехступенчатый стилобат с ограждением на стилизованных балясинах и тумбах (красный гранит);</p> <p>характер и материал надписей: (позолота, контррельеф, рельеф)</p>	  
--	--	--	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник композитору Глинке М.И.»,
(согласно приказу Министерства культуры от 15.05.2017 № 91816 -р:
Санкт-Петербург, Театральная пл.).

1. Памятник Глинке М.И. Общий вид.



2. Скульптура композитора Глинки М.И.





Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710856580006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.02.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник композитору Глинке М.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Театральная пл.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник композитору Глинке М.И." № 167-рп от 26.08.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение: местоположение; скульптура композитора М.И. Глинки на постаменте с надписями, установленном на стилобате с ограждением; скульптура М.И. Глинки (бронза, литье), стоящего в полный рост, с выдвинутой вперед ногой, левая рука в кармане брюк, правая на поясе, в расстегнутом пальто; четырехчастный постамент (красный гранит) с профилировками, на лицевой части лавровая ветвь (бронза, литье); трехступенчатый стилобат с ограждением на стилизованных балясинах и тумбах (красный гранит); характер и материал надписей (позолота, контррельеф, рельеф).

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» № 172-р от 17.04.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



17 12 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« 25 » июня 2019 г.

Акт

**технического состояния объекта культурного наследия
(произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные)**

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2019 г.

Представители КГИОП, в лице специалиста 1-й категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Кормщикова А.Ю. и главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Ильиной А.Ю. произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная пл. (согласно приказу Министерства культуры РФ от 15.05.2017 № 91816-р) и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

1. Исторические сведения:

Памятник композитору Глинке М.И., 1906 г., ск. Бах Р.Р., арх. А.Р.,

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника:

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», решен в виде скульптуры композитора на постаменте с надписями, установленном на стилобате с ограждением;

Скульптура М.И. Глинки (бронза, литье), стоящего в полный рост, с выдвинутой вперед ногой, левая рука в кармане брюк, правая на пояс, в расстегнутом пальто;

Четырехчастный постамент красного гранита с профилировками на лицевой части лавровая ветвь (бронза, литье).

Стилобат трехступенчатый, красного гранита на стилизованных балясинах и тумбах.

На лицевой стороне пьедестала выполнена надпись: Михаилу Ивановичу Глинке. 1804-1857.

На боковых и тыльной сторонах - Жизнь/за/царя. Руслан/и/Людмила. Князь Холмский/Арагонская хота/Ночь в Мадриде/Камаринская.

Надписи на постаменте выполненные в рельефе и контррельефе позолочены.

Информационные надписи и обозначения отсутствуют.

По визуальному осмотру наблюдаются общие биопоражения и сажистые загрязнения, сколы, выкрошки камня. Частичное расхождение блоков постаumenta, выветривание и выпадение шовного заполнения, трещины раскрытием до 3-4 см, участки окисления металла.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» представляет собой участок вокруг постамента памятника, вымощенный гранитными плитами. Рельеф территории ровный.

3. Состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность):

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

4. Фотофиксация:



Представитель КГИОП


подпись

А.Ю. Кормцов
ФИО

Представитель КГИОП


подпись

А.Ю.Ильина
ФИО



№ п/п	Код ОКН
319	362

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

2022 г.



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

« 28 » апреля 2022 г.

Представитель КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Даниловой О.В., произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И., 1906 г., ск. Бах Р.Р., арх. Бах А.Р.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная пл. (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527) и составил данный акт технического состояния.

Исторические сведения: Памятник выдающемуся русскому композитору Михаилу Ивановичу Глинке (1804-1857) установлен на Театральной площади у здания Консерватории в 1906 г., авторы: скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах. В 1926 г. местоположение памятника было изменено, при этом не были восстановлены торшеры на тумбах ограждения.

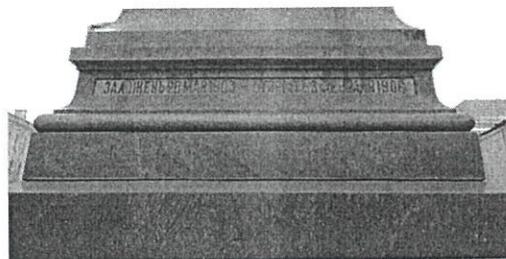
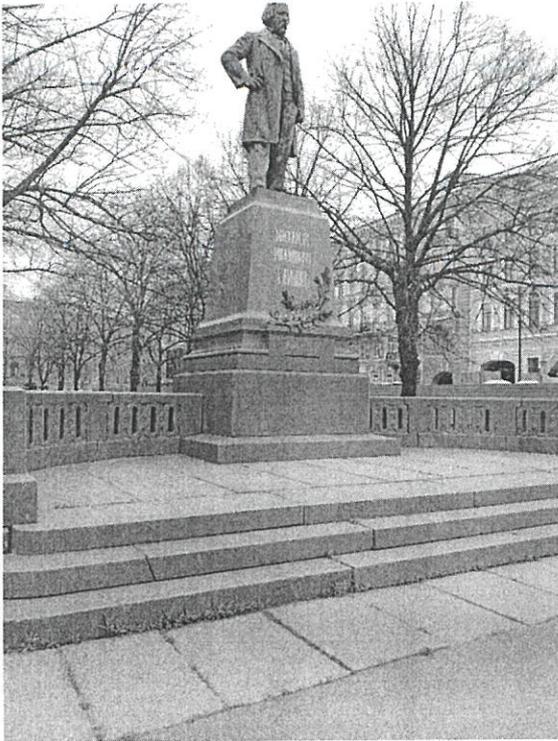
Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

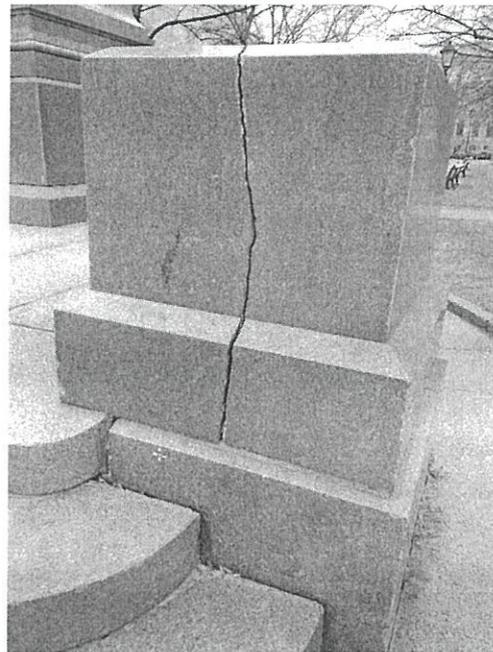
Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции (тип объекта культурного наследия, художественное решение, материал и техника исполнения):				
- памятник: художественное решение: композитор изображен стоящим, в расстегнутом сюртуке, с выдвинутой вперед правой ногой, с левой рукой в кармане брюк, правой рукой на поясе; постамент — прямоугольный в плане, слегка расширяющийся книзу, на профилированном ступенчатом цоколе; на	V			

<p>лицевой части постамент – лавровая ветвь; памятник установлен на трехступенчатом стилобате с ограждением; ступени на торцах скруглены; ограждение в виде стилизованной балюстрады на тумбах; по периметру стилобата – отмостка;</p> <p>вид материалов: (скульптура с плинтом, накладная лавровая ветвь на цоколе – бронза; постамент и ограждение – красный полированный гранит, стилобат, ступени, отмостка - красный гранит);</p> <p>- тексты: На плинте скульптуры Р.Р. БАХЪ</p> <p>на лицевой стороне постамент (литеры врезные с золочением) - Михаилу Ивановичу ГЛИНКЪ 1804 – 1857</p> <p>на боковых и тыльной сторонах - РУСЛАНЪ И ЛЮДМИЛА</p> <p>ЖИЗНЬ ЗА ЦАРЯ</p> <p>КНЯЗЬ ХОЛМСКИЙ АРРАГОНСКАЯ ХОТА НОЧЬ В МАДРИДЕ КОМАРИНСКАЯ</p>				
--	--	--	--	--

на тыльной стороне цоколя – Заложенъ 20 мая 1903 Открытъ 3 февраля 1906				
б) состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
- ограждение:		V		
- поребрики:	V			
- постаменты:	V			
в) скульптура:	V			
<p>2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия и территории: сохранность скульптуры и постамента: общие сажистые (атмосферные) и биологические загрязнения; участки металла со следами окисления;</p> <p>сохранность ограждения: частичное расхождение элементов гранитного ограждения, трещины раскрытием до 3-4 см (зафиксировано в акте технического состояния от 16.05.2019 г.); глубокая сквозная трещина на тумбе ограждения справа; выветривание и выпадение шовного заполнения гранитных плит отмостки, прорастание самосевной сорной растительности.</p> <p>В соответствии с распоряжением об утверждении охранного обязательства от 04.07.2019 г. № 07-19-237/19 собственнику объекта необходимо выполнить работы по реставрации в срок до 04.07.2024.</p>				

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Ведущий специалист отдела памятников
декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

Данилова О.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

Разрешение КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)
Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
"Государственный музей городской
скульптуры"
(наименование организации)
Гиммофеев В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)
" 25 " Октябрь 20 19
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
(должность)

КГИОП
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)
Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
" " 24 ОКТ 2019 20 19
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
(реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник
композитору Глинке М. И.»)

от 24 ОКТ 2019 № 01-52-3067/19-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Памятник композитору Глинке М. И.» постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(населенный пункт)
Театральная пл. лит. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей городской скульптуры"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Невский пр. д. 179 корп./стр. офис/кв. -

СНИЛС/ИНН															
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	2	6	3	2		

Ответственный представитель:

Иванова Алла Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(812)274-47-56

Адрес электронной почты:

orest.mgs@gmail.com

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.07.2019
Номер	07-19-237/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 КГИОП

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Об утверждении предмета охраны объект культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» от 17.04.2017 № 172-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:
 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
 ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
 ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности Объекта;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-техническое обследование фундаментов сооружения и грунтов основания с выводами и рекомендациями; 4. инженерно-технические исследования обследования несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ; 5. инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости</p>	<p>Проектная документация по сохранению Объекта (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.»), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3. конструктивные решения (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. проект организации работ с проектом

	<p>устройства лесов</p> <p>6. дефектные ведомости</p> <p>7. проект вертикальной планировки с обеспечением отвода воды;</p> <p>8. проект восстановления нарушенного благоустройства;</p> <p>9. при необходимости выявленной по результатам обследования усиление несущей способности фундамента и грунтов основания;</p> <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p>
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной документации в необходимом объеме, включая: дефектные ведомости, рабочие чертежи на выполнение производственных работ, со спецификациями материалов и элементов.	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение девяноста рабочих дней после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено

Главный специалист отдела памятников
декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия



Черненко
Екатерина Валентиновна



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег № 01-26-2338/24-0-0 от 22.10.2024
№01-26-2338/24-0-1 от 07.11.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Закрытое акционерное общество Реставрационный, Проектный, Научный
Центр «СПЕЦИАЛИСТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	3	0	3	9	2	4	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	9	2	5	7	0	8	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

198205

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Рабочая (Старо-Паново), д. 16, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

Л040-00103-00/00402703

(№ лицензии)

20.09.2012

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

комплексные научные исследования в рамках
разработки проектной документации по реставрации
объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке
М.И.» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 _____ г.		
Исполнитель	Д.В. Полещук	8 (812) 710-48-76
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписка из ЕГРН

Справка о статусе памятника.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

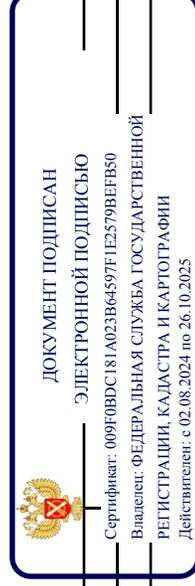
На основании запроса от 17.02.2025, поступившего на рассмотрение 17.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053		Всего листов выписки: 59
Кадастровый номер:	78:32:0001252:2040	
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001252	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2013	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Театральный сквер, участок 2, (южнее д.3, литера А по Театральной пл., ЗНОП № 1035)
Площадь:	1376 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	9254976
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения скверов, парков, городских садов
Сведения о кадастровом исполнителе:	Овсянникова Наталья Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

77



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1221 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона аэропорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: Федеральное официальное опубликование: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	
Всего листов выписки: 59	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

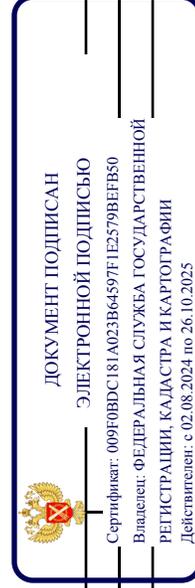
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.
Тюрина Екатерина Александровна

Получатель выписки:



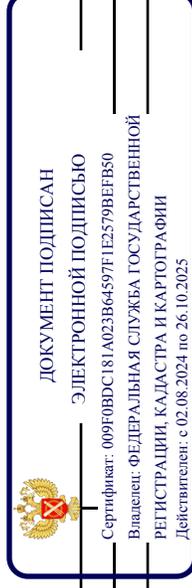
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59		
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053		
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-77/034/2014-369 21.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		21.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-77/034/2014-368
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Сведения ГКН, выдан 19.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли)
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

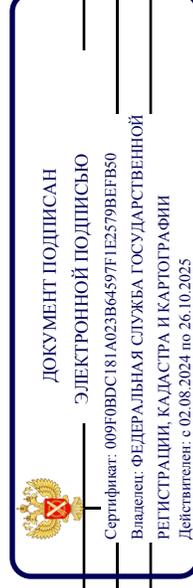


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 21.08.2014 00:00:00 78-78-77/034/2014-368 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Сведения ГКН, выдан 19.09.2014 статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли) Охранная зона канализационных сетей 3237860 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 78-78-77/034/2014-368
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 21.08.2014 00:00:00 78-78-77/034/2014-368

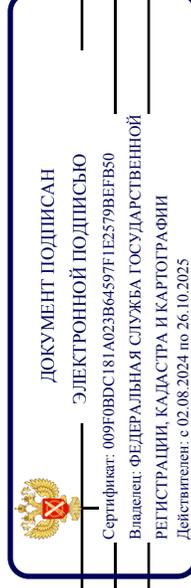


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	Всего листов выписки: 59
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 19.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли) данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.08.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-77/034/2014-368
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 19.09.2014
		статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли)

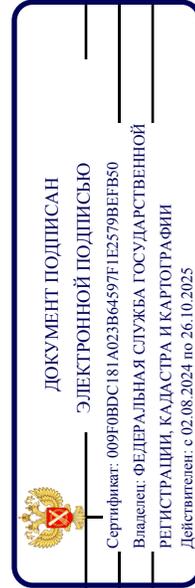


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 21.08.2014 00:00:00 78-78-77/034/2014-368 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Сведения ГКН, выдан 19.09.2014 статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли) данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 21.08.2014 00:00:00 78-78-77/034/2014-368 данные отсутствуют публичный
4.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 21.08.2014 00:00:00 78-78-77/034/2014-368 данные отсутствуют публичный

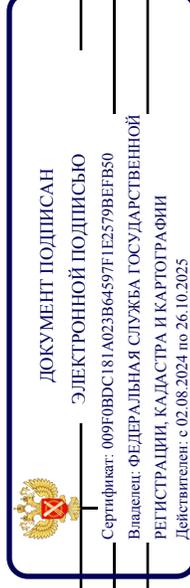


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Сведения ГКН, выдан 19.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли) данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

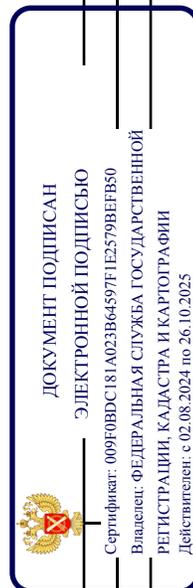


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Лист № 7 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

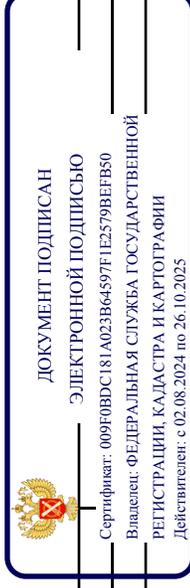
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	245°27.4'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	245°58.8'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	335°58.3'	16.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°58.8'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	65°27.1'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	64°46.8'	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	66°1.0'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	65°39.5'	30.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	64°11.0'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	65°41.6'	26.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	69°8.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	74°3.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	79°41.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	82°14.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	87°23.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	92°36.2'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	95°11.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	102°48.2'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	104°2.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	109°59.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	114°13.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	116°33.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	122°16.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	129°28.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	131°25.4'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	136°50.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	140°31.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	144°9.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	149°55.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	155°21.5'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	159°8.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	161°33.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	169°41.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	172°14.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	174°48.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	182°36.2'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	185°11.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	190°18.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	195°25.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	199°39.2'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	204°13.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	206°33.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	213°41.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	217°52.5'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	221°11.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	225°0.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	230°31.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	235°37.2'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	246°1.2'	26.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	245°40.6'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	245°41.2'	30.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



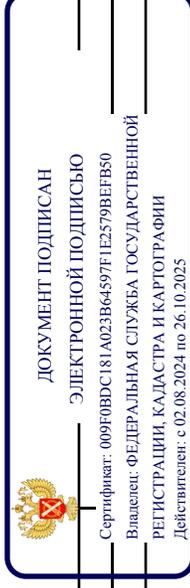
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BBE80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	245°53.6'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.1	245°28.6'	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	66°4.4'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	341°55.0'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	48°34.6'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	48°34.6'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	43°9.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	41°25.4'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	37°52.5'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	34°22.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	32°16.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	30°4.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	26°33.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	23°11.9'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	21°48.1'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	17°49.1'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	15°56.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	12°48.2'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	9°52.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	5°11.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	4°58.2'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	0°0.0'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	357°30.6'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	354°48.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	66°34.9'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	336°36.6'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.79	246°42.8'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.80	306°44.5'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.80	1.2.81	294°13.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

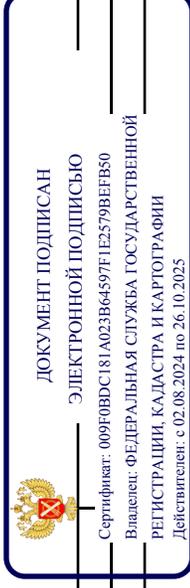


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.81	1.2.82	290°51.2'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.2.82	1.2.83	291°48.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.2.83	1.2.84	285°15.3'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.2.84	1.2.85	283°23.5'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.2.85	1.2.86	282°31.7'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.2.86	1.2.87	278°44.8'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.2.87	1.2.88	277°45.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.2.88	1.2.89	272°36.2'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.89	1.2.90	270°0.0'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	270°0.0'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.2.91	1.2.92	264°48.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.2.92	1.2.93	331°51.5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.94	246°41.6'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.2.94	1.2.95	154°8.0'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.2.95	1.2.96	203°11.9'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.2.96	1.2.97	197°39.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.2.97	1.2.98	191°18.6'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.2.98	1.2.99	187°7.5'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.2.99	1.2.100	182°29.4'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.2.100	1.2.101	177°30.6'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.102	172°14.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.102	1.2.103	167°44.1'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.2.103	1.2.104	156°49.1'	8.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.2.104	1.2.105	147°43.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.2.105	1.2.106	142°7.5'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.2.106	1.2.107	133°9.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.2.107	1.2.108	129°17.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.2.108	1.2.109	121°36.5'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.2.109	1.2.110	113°11.9'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

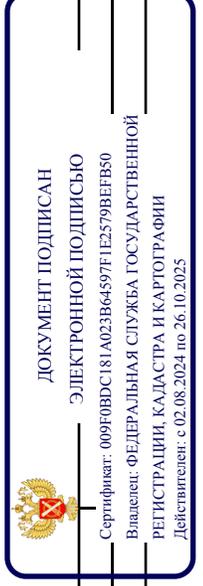


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.2.110	1.2.111	105°15.3'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.111	1.2.112	97°45.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.2.112	1.2.54	152°45.9'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

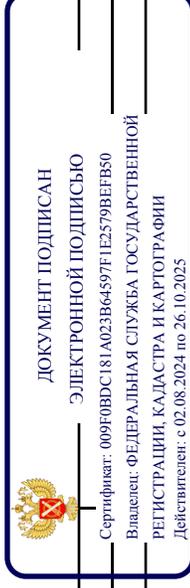


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	93091.78	112740.36	0.1
2	93089.41	112735.17	0.1
3	93087.77	112731.49	0.1
4	93103.09	112724.66	0.1
5	93104.73	112728.34	0.1
6	93107.16	112733.66	0.1
7	93111.95	112743.83	0.1
8	93113.04	112746.28	0.1
9	93125.54	112773.91	0.1
10	93127.03	112776.99	0.1
11	93137.96	112801.19	0.1
12	93138.04	112801.4	0.1
13	93138.1	112801.61	0.1
14	93138.14	112801.83	0.1
15	93138.17	112802.05	0.1
16	93138.18	112802.27	0.1
17	93138.17	112802.49	0.1
18	93138.15	112802.71	0.1
19	93138.1	112802.93	0.1
20	93138.05	112803.13	0.1
21	93137.97	112803.35	0.1
22	93137.88	112803.55	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
23	93137.78	112803.75	Долговременный межевой знак	0.1
24	93137.66	112803.94	Долговременный межевой знак	0.1
25	93137.52	112804.11	Долговременный межевой знак	0.1
26	93137.37	112804.28	Долговременный межевой знак	0.1
27	93137.21	112804.43	Долговременный межевой знак	0.1
28	93137.04	112804.57	Долговременный межевой знак	0.1
29	93136.86	112804.7	Долговременный межевой знак	0.1
30	93136.67	112804.81	Долговременный межевой знак	0.1
31	93126.01	112809.7	Долговременный межевой знак	0.1
32	93125.8	112809.78	Долговременный межевой знак	0.1
33	93125.59	112809.85	Долговременный межевой знак	0.1
34	93125.37	112809.89	Долговременный межевой знак	0.1
35	93125.15	112809.92	Долговременный межевой знак	0.1
36	93124.93	112809.94	Долговременный межевой знак	0.1
37	93124.71	112809.93	Долговременный межевой знак	0.1
38	93124.49	112809.91	Долговременный межевой знак	0.1
39	93124.27	112809.87	Долговременный межевой знак	0.1
40	93123.98	112809.79	Долговременный межевой знак	0.1
41	93123.84	112809.74	Долговременный межевой знак	0.1
42	93123.64	112809.65	Долговременный межевой знак	0.1
43	93123.44	112809.55	Долговременный межевой знак	0.1
44	93123.26	112809.43	Долговременный межевой знак	0.1
45	93123.08	112809.29	Долговременный межевой знак	0.1
46	93122.92	112809.15	Долговременный межевой знак	0.1
47	93122.76	112808.99	Долговременный межевой знак	0.1
48	93122.62	112808.82	Долговременный межевой знак	0.1
49	93122.49	112808.63	Долговременный межевой знак	0.1
50	93111.69	112784.35	Долговременный межевой знак	0.1
51	93110.23	112781.12	Долговременный межевой знак	0.1

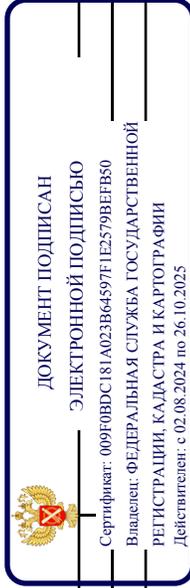
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
52	93097.62	112753.21	Долговременный межевой знак	0.1
53	93096.47	112750.64	Долговременный межевой знак	0.1
1	93091.78	112740.36	Долговременный межевой знак	0.1
1	93093.95	112739.67	Долговременный межевой знак	0.1
2	93095.29	112742.69	Долговременный межевой знак	0.1
3	93095.78	112742.53	Долговременный межевой знак	0.1
4	93095.93	112742.7	Долговременный межевой знак	0.1
5	93096.08	112742.87	Долговременный межевой знак	0.1
6	93096.24	112743.02	Долговременный межевой знак	0.1
7	93096.41	112743.17	Долговременный межевой знак	0.1
8	93096.59	112743.31	Долговременный межевой знак	0.1
9	93096.78	112743.44	Долговременный межевой знак	0.1
10	93096.97	112743.56	Долговременный межевой знак	0.1
11	93097.16	112743.67	Долговременный межевой знак	0.1
12	93097.36	112743.77	Долговременный межевой знак	0.1
13	93097.57	112743.86	Долговременный межевой знак	0.1
14	93097.72	112743.92	Долговременный межевой знак	0.1
15	93098	112744.01	Долговременный межевой знак	0.1
16	93098.21	112744.07	Долговременный межевой знак	0.1
17	93098.43	112744.12	Долговременный межевой знак	0.1
18	93098.66	112744.16	Долговременный межевой знак	0.1
19	93098.88	112744.18	Долговременный межевой знак	0.1
20	93099.11	112744.2	Долговременный межевой знак	0.1
21	93099.33	112744.2	Долговременный межевой знак	0.1
22	93099.56	112744.19	Долговременный межевой знак	0.1
23	93099.78	112744.17	Долговременный межевой знак	0.1
24	93100.46	112745.74	Долговременный межевой знак	0.1
25	93105.87	112743.4	Долговременный межевой знак	0.1
26	93105.19	112741.82	Долговременный межевой знак	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
27	93106.25	112740.4	Долговременный межевой знак	0.1
28	93106.34	112740.2	Долговременный межевой знак	0.1
29	93106.42	112739.99	Долговременный межевой знак	0.1
30	93106.5	112739.79	Долговременный межевой знак	0.1
31	93106.56	112739.57	Долговременный межевой знак	0.1
32	93106.61	112739.36	Долговременный межевой знак	0.1
33	93106.65	112739.18	Долговременный межевой знак	0.1
34	93106.69	112738.92	Долговременный межевой знак	0.1
35	93106.72	112738.7	Долговременный межевой знак	0.1
36	93106.73	112738.48	Долговременный межевой знак	0.1
37	93106.73	112738.26	Долговременный межевой знак	0.1
38	93106.73	112738.04	Долговременный межевой знак	0.1
39	93106.71	112737.82	Долговременный межевой знак	0.1
40	93107.14	112737.59	Долговременный межевой знак	0.1
41	93105.77	112734.41	Долговременный межевой знак	0.1
42	93105.11	112734.73	Долговременный межевой знак	0.1
43	93104.9	112734.64	Долговременный межевой знак	0.1
44	93104.68	112734.57	Долговременный межевой знак	0.1
45	93104.38	112734.51	Долговременный межевой знак	0.1
46	93104.22	112734.49	Долговременный межевой знак	0.1
47	93103.99	112734.48	Долговременный межевой знак	0.1
48	93103.76	112734.49	Долговременный межевой знак	0.1
49	93103.54	112734.52	Долговременный межевой знак	0.1
50	93103.31	112734.57	Долговременный межевой знак	0.1
51	93095.58	112737.88	Долговременный межевой знак	0.1
52	93095.39	112738	Долговременный межевой знак	0.1
53	93095.21	112738.14	Долговременный межевой знак	0.1
54	93095.06	112738.3	Долговременный межевой знак	0.1
55	93094.97	112738.41	Долговременный межевой знак	0.1



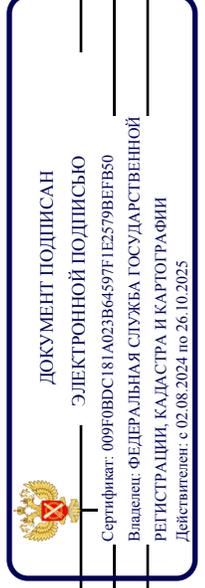
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

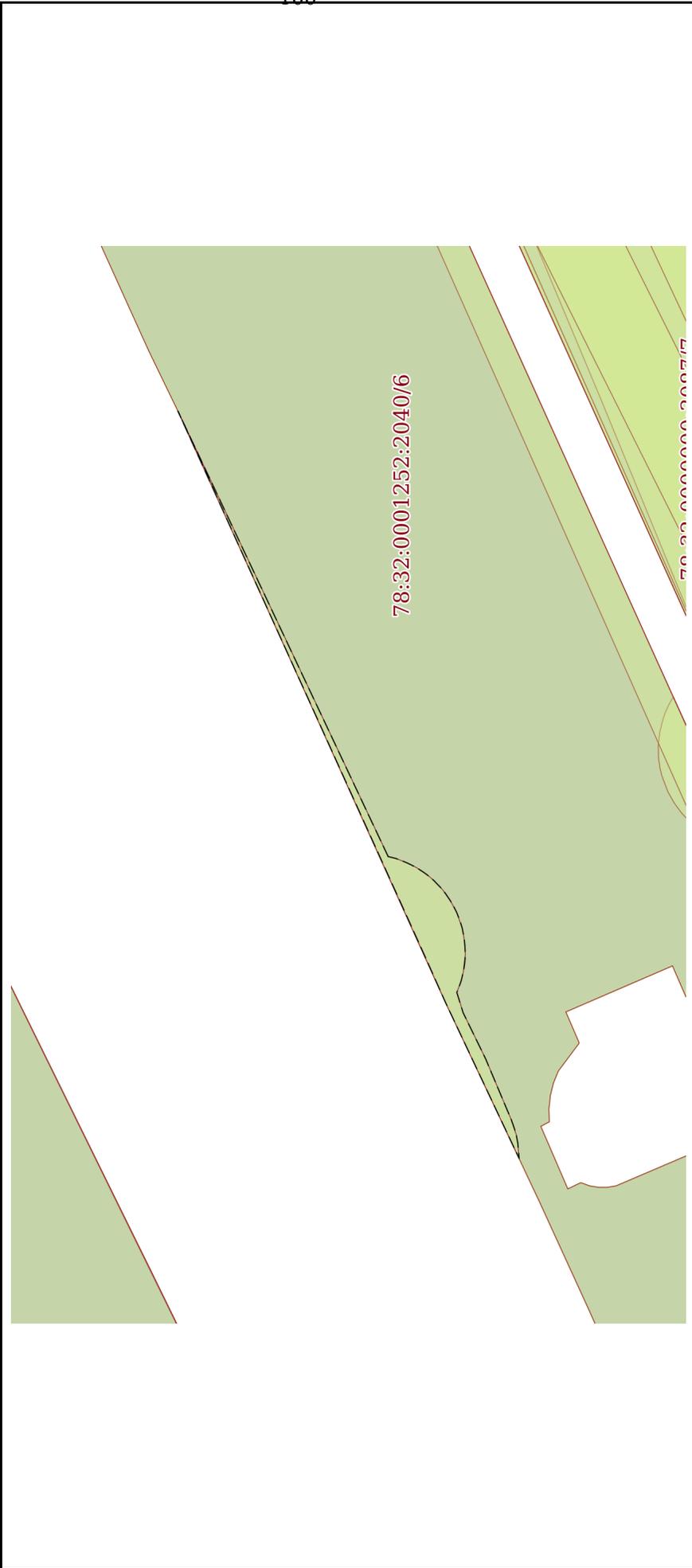
1	2	3	4	5
56	93094.81	112738.67	Долговременный межевой знак	0.1
57	93094.72	112738.88	Долговременный межевой знак	0.1
58	93094.66	112739.1	Долговременный межевой знак	0.1
59	93094.63	112739.32	Долговременный межевой знак	0.1
1	93093.95	112739.67	Долговременный межевой знак	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/1			



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4
Всего листов раздела 4: 9
Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59

17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053
Кадастровый номер:
78:32:0001252:2040

План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/2

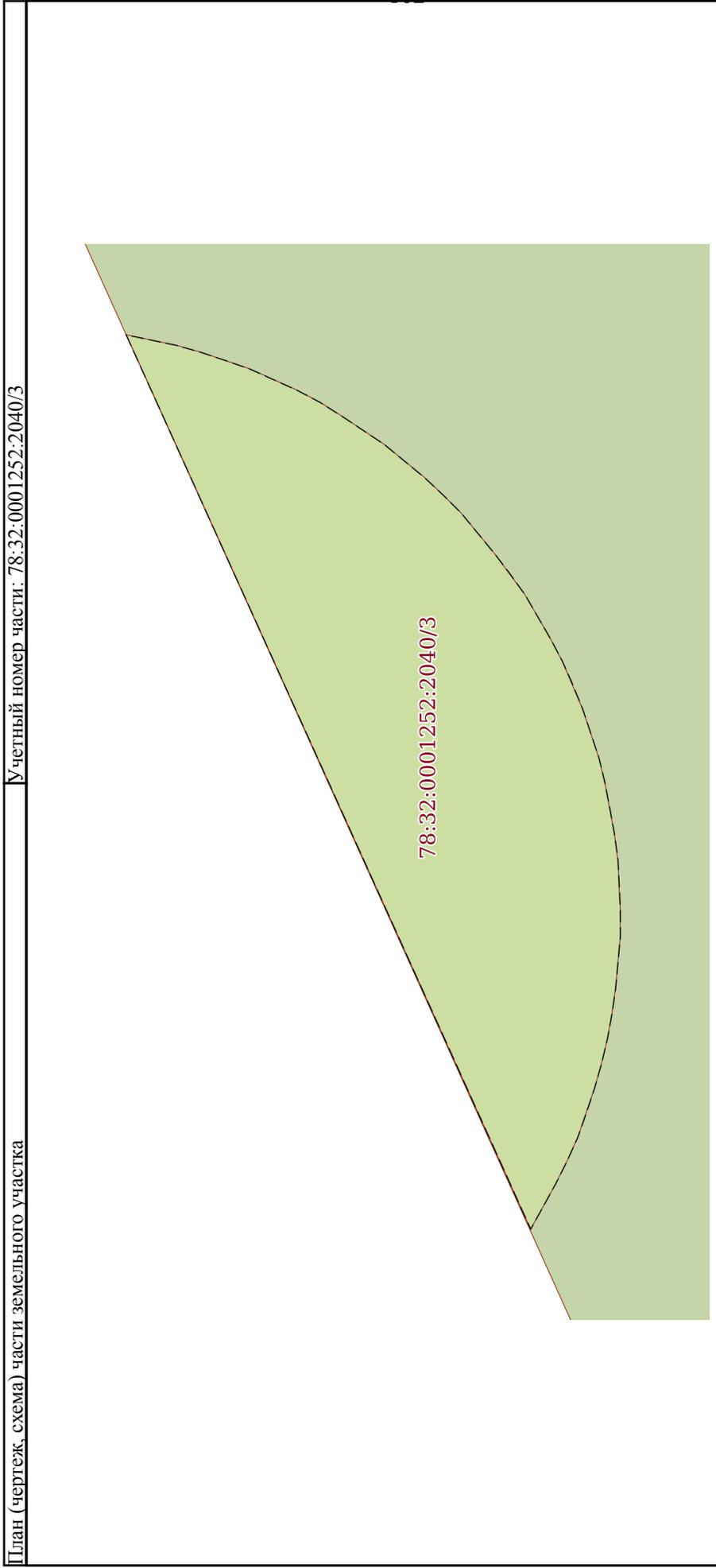


Масштаб 1:500
Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 4	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	



Условные обозначения:

Масштаб 1:50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

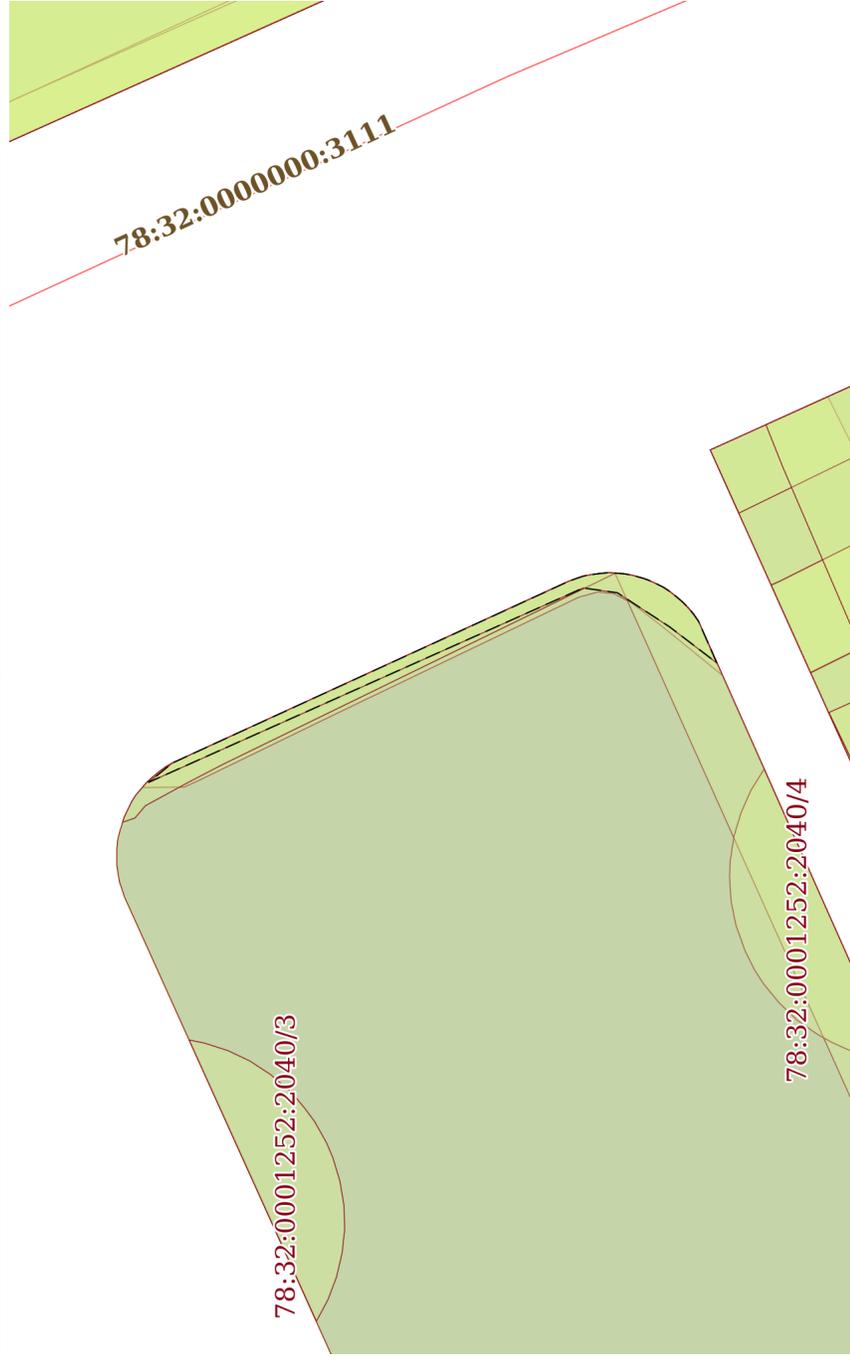
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053

Кадастровый номер:

78:32:0001252:2040

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

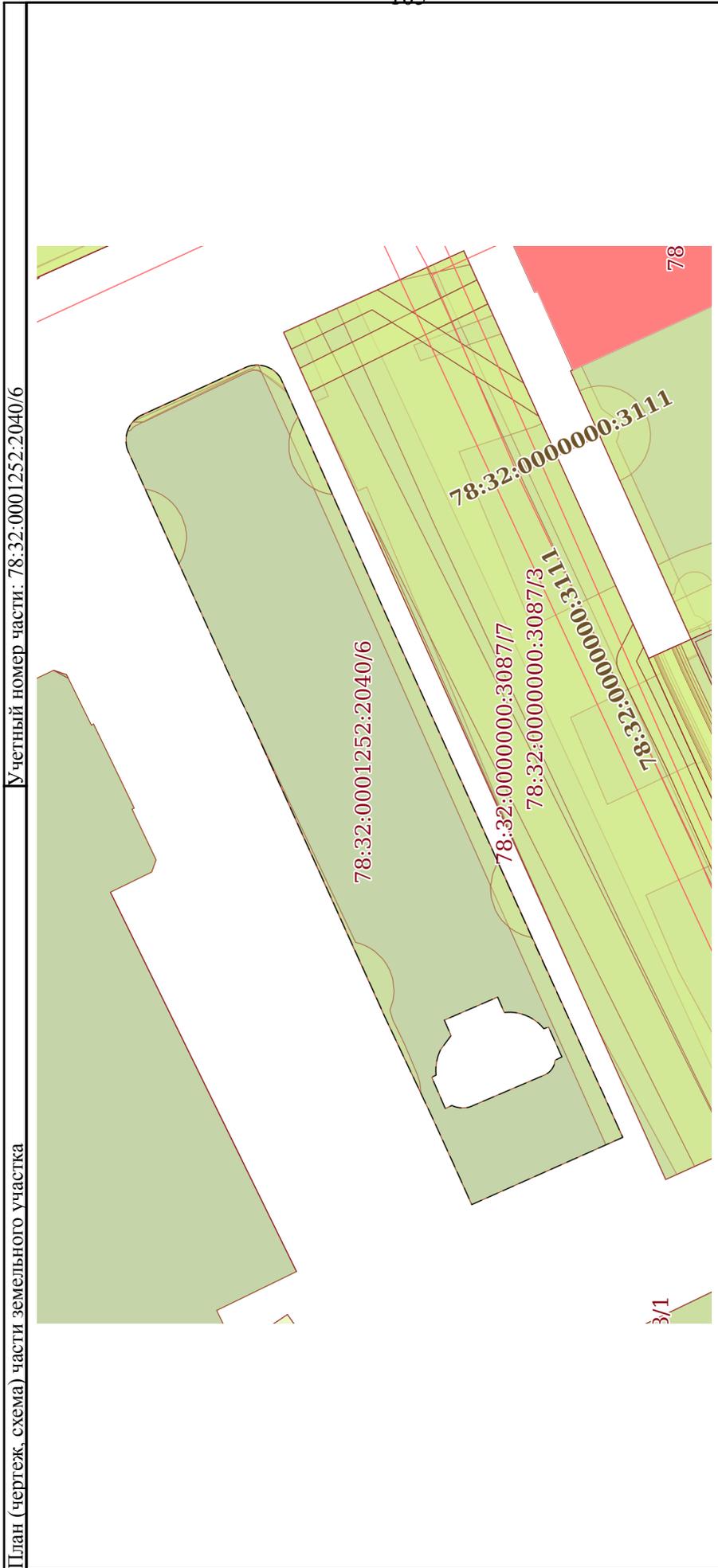
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 6 раздела 4	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	



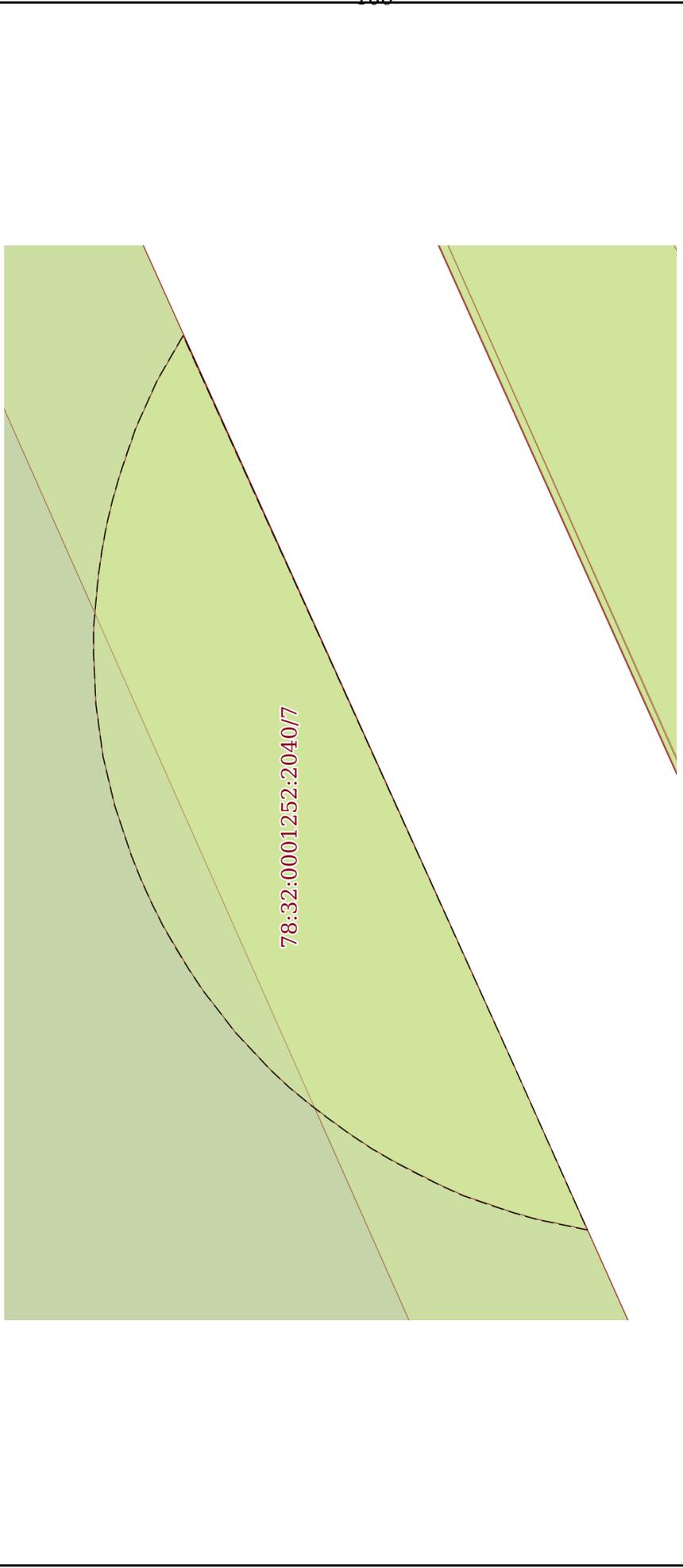
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4
Всего листов раздела 4: 9
Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59

17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053
Кадастровый номер:
78:32:0001252:2040

План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/7

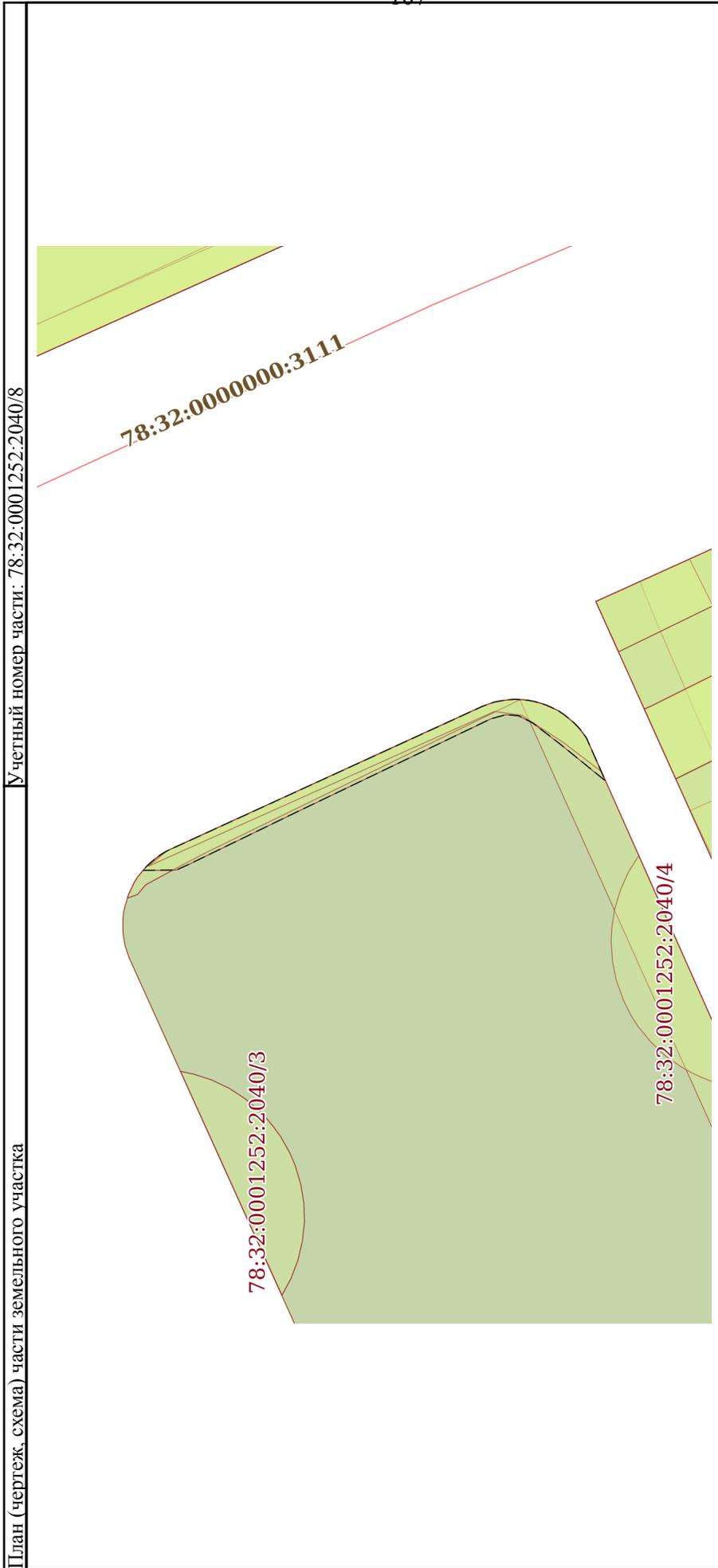


Масштаб 1:50
Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 8 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	



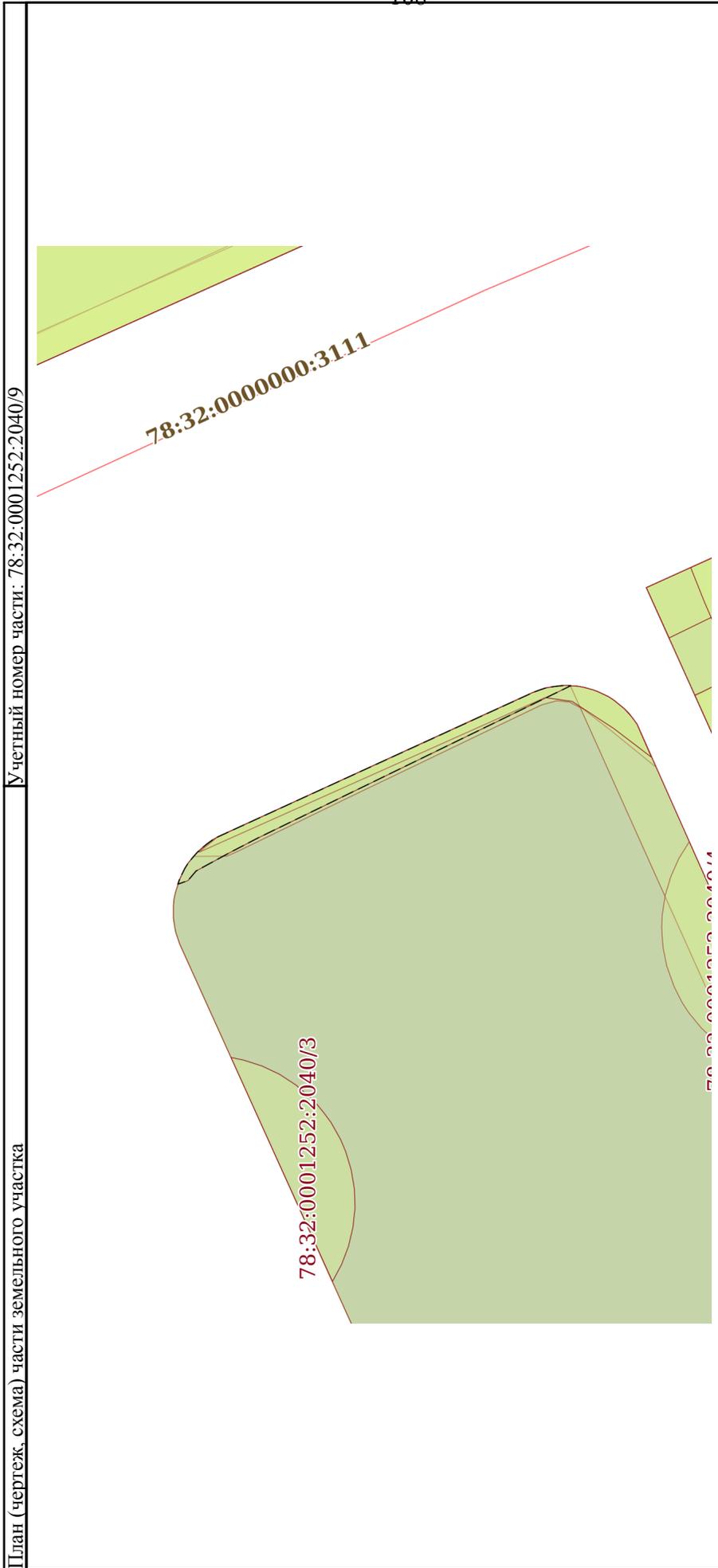
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9
Лист № 9 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

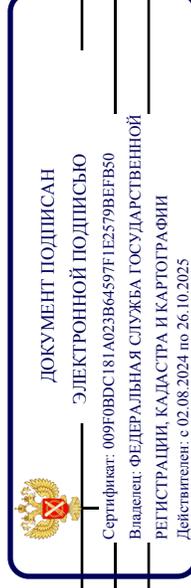
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001252:2040/1	24		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001252:2040/2	138		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001252:2040/3	13		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001252:2040/4	15		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001252:2040/5	6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001252:2040/6	1376		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:32:0001252:2040/7	13		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001252:2040/8	11		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

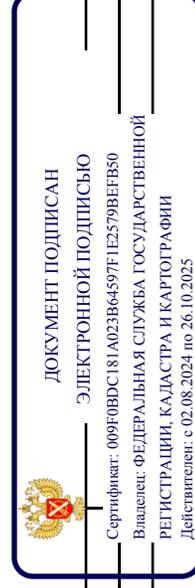


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

	участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1299; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5000-5720/был 5465-5720/у.28-02.00/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0001252:2040/9	7
вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ	

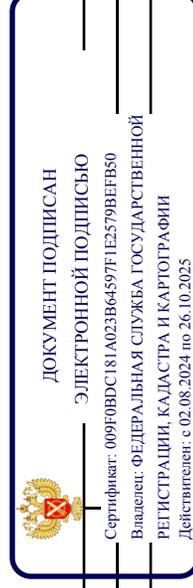


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:040	

	<p>охранной зоны от 13.12.2024 № 06-3207/РС-1008 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные и информационные знаки (либо предупредительные и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов " 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать</p>
--	---

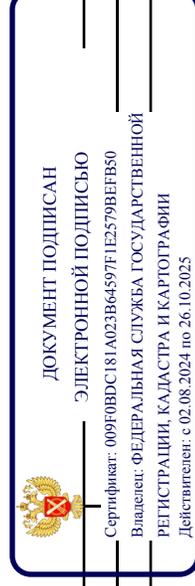


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:040	

	<p>детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объекта электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электропередачи; б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций</p>
--	--

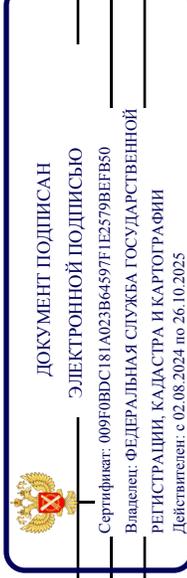


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:040	

и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения и воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 метра - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и объектами энергоэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; б) дноуглубительные, землерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

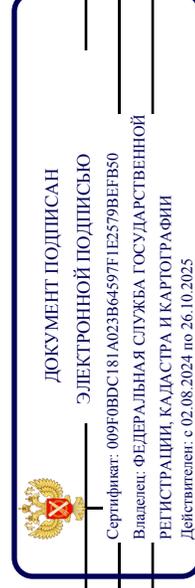
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7
Лист № 7 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

	электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1469; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф.40-102; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта



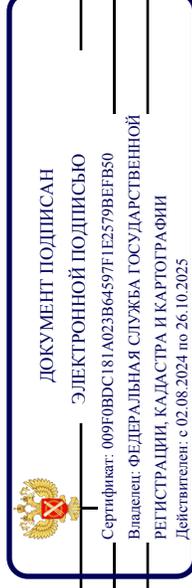
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93114.88	112751.29	-	-
2	93114.67	112751.24	-	-
3	93114.45	112751.18	-	-
4	93114.25	112751.1	-	-
5	93114.04	112751.02	-	-
6	93113.84	112750.93	-	-
7	93113.64	112750.83	-	-
8	93113.45	112750.73	-	-
9	93113.26	112750.61	-	-
10	93113.08	112750.49	-	-
11	93112.9	112750.36	-	-
12	93112.73	112750.22	-	-
13	93112.56	112750.07	-	-
14	93112.41	112749.91	-	-
15	93112.25	112749.75	-	-
16	93112.11	112749.59	-	-
17	93111.97	112749.41	-	-
18	93111.85	112749.23	-	-
19	93111.73	112749.05	-	-
20	93111.57	112748.78	-	-
21	93111.51	112748.66	-	-

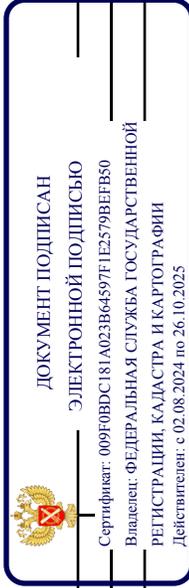


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053		Всего листов выписки: 59
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040		

1	2	3	4	5
22	93111.41	112748.46	-	-
23	93111.33	112748.26	-	-
24	93111.25	112748.05	-	-
25	93111.18	112747.84	-	-
26	93111.12	112747.63	-	-
27	93111.08	112747.42	-	-
28	93111.04	112747.2	-	-
29	93111.01	112746.98	-	-
30	93110.99	112746.76	-	-
31	93110.98	112746.54	-	-
32	93110.97	112746.32	-	-
33	93110.98	112746.1	-	-
34	93111	112745.88	-	-
35	93111.03	112745.66	-	-
36	93111.07	112745.44	-	-
37	93111.12	112745.23	-	-
38	93111.17	112745.01	-	-
39	93111.24	112744.8	-	-
40	93111.32	112744.59	-	-
41	93111.4	112744.39	-	-
42	93111.08	112743.36	-	-
43	93109.94	112741.02	-	-
44	93108.64	112737.93	-	-
45	93108.5	112737.54	-	-
46	93108.38	112737.14	-	-
47	93108.31	112736.74	-	-
48	93108.24	112735.96	-	-
49	93111.95	112743.83	-	-
50	93113.04	112746.28	-	-

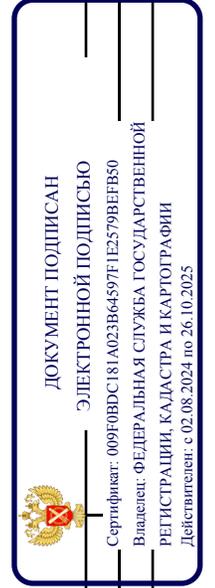


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 59	
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

1	2	3	4	5
51	93125.54	112773.91	-	-
1	93114.88	112751.29	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93124.74	112809.93	-	-
2	93124.49	112809.91	-	-
3	93124.27	112809.87	-	-
4	93123.98	112809.79	-	-
5	93123.84	112809.74	-	-
6	93123.64	112809.65	-	-
7	93123.44	112809.55	-	-
8	93123.26	112809.43	-	-
9	93123.08	112809.29	-	-
10	93122.92	112809.15	-	-
11	93122.76	112808.99	-	-
12	93122.62	112808.82	-	-
13	93122.49	112808.63	-	-
14	93111.69	112784.35	-	-
15	93110.23	112781.12	-	-
16	93097.62	112753.21	-	-
17	93096.47	112750.64	-	-
18	93091.78	112740.36	-	-
19	93089.41	112735.17	-	-
20	93087.77	112731.49	-	-
21	93089.48	112730.73	-	-
22	93093.52	112739.81	-	-
23	93117.35	112793.47	-	-
1	93124.74	112809.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93136.22	112797.34	-	-
2	93135.79	112797.25	-	-
3	93135.58	112797.19	-	-
4	93135.37	112797.12	-	-
5	93135.17	112797.05	-	-
6	93134.97	112796.96	-	-
7	93134.77	112796.87	-	-
8	93134.58	112796.77	-	-
9	93134.39	112796.65	-	-
10	93134.21	112796.53	-	-
11	93134.03	112796.41	-	-
12	93133.86	112796.27	-	-
13	93133.69	112796.13	-	-
14	93133.53	112795.98	-	-
15	93133.38	112795.83	-	-
16	93133.24	112795.66	-	-
17	93133.1	112795.49	-	-
18	93132.97	112795.32	-	-
19	93132.84	112795.14	-	-
20	93132.73	112794.95	-	-
21	93132.62	112794.76	-	-
22	93132.52	112794.57	-	-
23	93132.44	112794.39	-	-
24	93132.35	112794.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

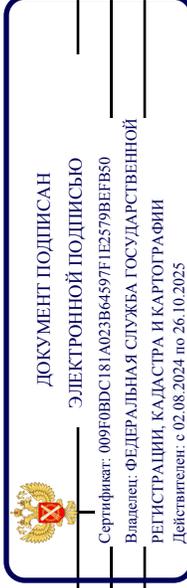
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
25	93132.28	112793.96	-	-
26	93132.21	112793.75	-	-
27	93132.16	112793.54	-	-
28	93132.12	112793.33	-	-
29	93132.08	112793.11	-	-
30	93132.05	112792.89	-	-
31	93132.04	112792.68	-	-
32	93132.03	112792.46	-	-
33	93132.03	112792.24	-	-
34	93132.05	112792.02	-	-
35	93132.07	112791.8	-	-
36	93132.1	112791.59	-	-
37	93132.14	112791.37	-	-
38	93132.19	112791.16	-	-
39	93132.25	112790.95	-	-
40	93132.32	112790.74	-	-
41	93132.39	112790.54	-	-
42	93132.48	112790.34	-	-
43	93132.58	112790.14	-	-
44	93132.79	112789.76	-	-
1	93136.22	112797.34	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93117.22	112796.78	-	-
2	93117.66	112796.85	-	-
3	93117.87	112796.9	-	-
4	93118.08	112796.96	-	-
5	93118.29	112797.02	-	-
6	93118.5	112797.1	-	-
7	93118.7	112797.19	-	-
8	93118.9	112797.28	-	-
9	93119.1	112797.39	-	-
10	93119.29	112797.5	-	-
11	93119.47	112797.62	-	-
12	93119.65	112797.75	-	-
13	93119.83	112797.88	-	-
14	93119.99	112798.03	-	-
15	93120.15	112798.18	-	-
16	93120.31	112798.34	-	-
17	93120.45	112798.5	-	-
18	93120.59	112798.67	-	-
19	93120.73	112798.85	-	-
20	93120.85	112799.03	-	-
21	93120.97	112799.22	-	-
22	93121.07	112799.41	-	-
23	93121.17	112799.61	-	-
24	93121.23	112799.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
25	93121.34	112800.02	-	-
26	93121.41	112800.23	-	-
27	93121.48	112800.44	-	-
28	93121.53	112800.65	-	-
29	93121.57	112800.87	-	-
30	93121.61	112801.09	-	-
31	93121.63	112801.3	-	-
32	93121.64	112801.53	-	-
33	93121.65	112801.75	-	-
34	93121.64	112801.97	-	-
35	93121.63	112802.19	-	-
36	93121.6	112802.41	-	-
37	93121.57	112802.62	-	-
38	93121.53	112802.84	-	-
39	93121.47	112803.05	-	-
40	93121.41	112803.27	-	-
41	93121.34	112803.47	-	-
42	93121.26	112803.68	-	-
43	93121.17	112803.88	-	-
44	93121.07	112804.08	-	-
45	93120.96	112804.27	-	-
46	93120.72	112804.64	-	-
1	93117.22	112796.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

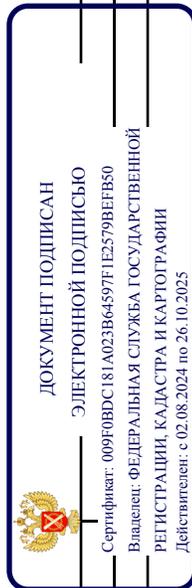
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/5	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93122	112807.51	-	-
2	93123.27	112808.48	-	-
3	93124.68	112809.4	-	-
4	93125.6	112809.53	-	-
5	93137.31	112804.29	-	-
6	93136.67	112804.81	-	-
7	93126.01	112809.7	-	-
8	93125.8	112809.78	-	-
9	93125.59	112809.85	-	-
10	93125.37	112809.89	-	-
11	93125.15	112809.92	-	-
12	93124.93	112809.94	-	-
13	93124.71	112809.93	-	-
14	93124.49	112809.91	-	-
15	93124.27	112809.87	-	-
16	93123.98	112809.79	-	-
17	93123.84	112809.74	-	-
18	93123.64	112809.65	-	-
19	93123.44	112809.55	-	-
20	93123.26	112809.43	-	-
21	93123.08	112809.29	-	-
22	93122.92	112809.15	-	-
23	93122.76	112808.99	-	-
24	93122.62	112808.82	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

1	2	3	4	5
25	93122.49	112808.63	-	-
1	93122	112807.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93091.78	112740.36	-	-
2	93089.41	112735.17	-	-
3	93087.77	112731.49	-	-
4	93103.09	112724.66	-	-
5	93104.73	112728.34	-	-
6	93107.16	112733.66	-	-
7	93111.95	112743.83	-	-
8	93113.04	112746.28	-	-
9	93125.54	112773.91	-	-
10	93127.03	112776.99	-	-
11	93137.96	112801.19	-	-
12	93138.04	112801.4	-	-
13	93138.1	112801.61	-	-
14	93138.14	112801.83	-	-
15	93138.17	112802.05	-	-
16	93138.18	112802.27	-	-
17	93138.17	112802.49	-	-
18	93138.15	112802.71	-	-
19	93138.1	112802.93	-	-
20	93138.05	112803.13	-	-
21	93137.97	112803.35	-	-
22	93137.88	112803.55	-	-
23	93137.78	112803.75	-	-
24	93137.66	112803.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

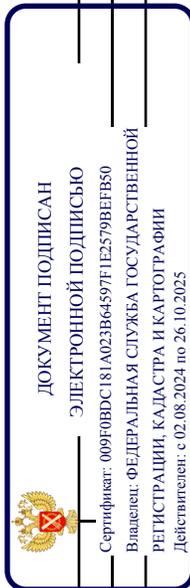
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
25	93137.52	112804.11	-	-
26	93137.37	112804.28	-	-
27	93137.21	112804.43	-	-
28	93137.04	112804.57	-	-
29	93136.86	112804.7	-	-
30	93136.67	112804.81	-	-
31	93126.01	112809.7	-	-
32	93125.8	112809.78	-	-
33	93125.59	112809.85	-	-
34	93125.37	112809.89	-	-
35	93125.15	112809.92	-	-
36	93124.93	112809.94	-	-
37	93124.71	112809.93	-	-
38	93124.49	112809.91	-	-
39	93124.27	112809.87	-	-
40	93123.98	112809.79	-	-
41	93123.84	112809.74	-	-
42	93123.64	112809.65	-	-
43	93123.44	112809.55	-	-
44	93123.26	112809.43	-	-
45	93123.08	112809.29	-	-
46	93122.92	112809.15	-	-
47	93122.76	112808.99	-	-
48	93122.62	112808.82	-	-
49	93122.49	112808.63	-	-
50	93111.69	112784.35	-	-
51	93110.23	112781.12	-	-
52	93097.62	112753.21	-	-
53	93096.47	112750.64	-	-

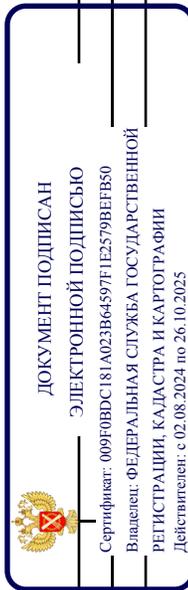


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
1	93091.78	112740.36	-	-
1	93093.95	112739.67	-	-
2	93095.29	112742.69	-	-
3	93095.78	112742.53	-	-
4	93095.93	112742.7	-	-
5	93096.08	112742.87	-	-
6	93096.24	112743.02	-	-
7	93096.41	112743.17	-	-
8	93096.59	112743.31	-	-
9	93096.78	112743.44	-	-
10	93096.97	112743.56	-	-
11	93097.16	112743.67	-	-
12	93097.36	112743.77	-	-
13	93097.57	112743.86	-	-
14	93097.72	112743.92	-	-
15	93098	112744.01	-	-
16	93098.21	112744.07	-	-
17	93098.43	112744.12	-	-
18	93098.66	112744.16	-	-
19	93098.88	112744.18	-	-
20	93099.11	112744.2	-	-
21	93099.33	112744.2	-	-
22	93099.56	112744.19	-	-
23	93099.78	112744.17	-	-
24	93100.46	112745.74	-	-
25	93105.87	112743.4	-	-
26	93105.19	112741.82	-	-
27	93106.25	112740.4	-	-
28	93106.34	112740.2	-	-

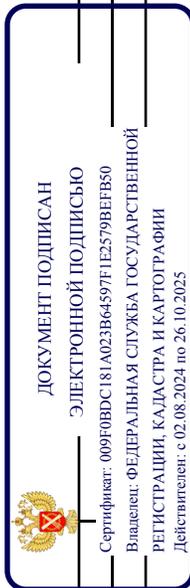


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
29	93106.42	112739.99	-	-
30	93106.5	112739.79	-	-
31	93106.56	112739.57	-	-
32	93106.61	112739.36	-	-
33	93106.65	112739.18	-	-
34	93106.69	112738.92	-	-
35	93106.72	112738.7	-	-
36	93106.73	112738.48	-	-
37	93106.73	112738.26	-	-
38	93106.73	112738.04	-	-
39	93106.71	112737.82	-	-
40	93107.14	112737.59	-	-
41	93105.77	112734.41	-	-
42	93105.11	112734.73	-	-
43	93104.9	112734.64	-	-
44	93104.68	112734.57	-	-
45	93104.38	112734.51	-	-
46	93104.22	112734.49	-	-
47	93103.99	112734.48	-	-
48	93103.76	112734.49	-	-
49	93103.54	112734.52	-	-
50	93103.31	112734.57	-	-
51	93095.58	112737.88	-	-
52	93095.39	112738	-	-
53	93095.21	112738.14	-	-
54	93095.06	112738.3	-	-
55	93094.97	112738.41	-	-
56	93094.81	112738.67	-	-
57	93094.72	112738.88	-	-

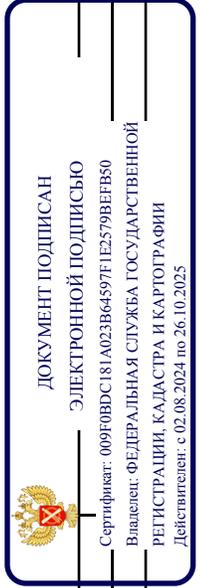


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

1	2	3	4	5
58	93094.66	112739.1	-	-
59	93094.63	112739.32	-	-
1	93093.95	112739.67	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93097.62	112753.21	-	-
2	93096.99	112751.8	-	-
3	93097.42	112751.89	-	-
4	93097.63	112751.95	-	-
5	93097.84	112752.02	-	-
6	93098.04	112752.09	-	-
7	93098.24	112752.18	-	-
8	93098.44	112752.28	-	-
9	93098.63	112752.38	-	-
10	93098.82	112752.49	-	-
11	93099	112752.61	-	-
12	93099.18	112752.74	-	-
13	93099.35	112752.87	-	-
14	93099.52	112753.01	-	-
15	93099.68	112753.16	-	-
16	93099.83	112753.32	-	-
17	93099.98	112753.48	-	-
18	93100.11	112753.65	-	-
19	93100.25	112753.83	-	-
20	93100.37	112754.01	-	-
21	93100.48	112754.19	-	-
22	93100.59	112754.38	-	-
23	93100.69	112754.58	-	-
24	93100.78	112754.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
25	93100.86	112754.98	-	-
26	93101	112755.4	-	-
27	93101.05	112755.61	-	-
28	93101.1	112755.82	-	-
29	93101.13	112756.04	-	-
30	93101.16	112756.26	-	-
31	93101.17	112756.47	-	-
32	93101.18	112756.69	-	-
33	93101.18	112756.91	-	-
34	93101.16	112757.13	-	-
35	93101.14	112757.35	-	-
36	93101.11	112757.56	-	-
37	93101.07	112757.78	-	-
38	93101.02	112757.99	-	-
39	93100.96	112758.2	-	-
40	93100.89	112758.41	-	-
41	93100.82	112758.61	-	-
42	93100.73	112758.81	-	-
43	93100.64	112759.01	-	-
44	93100.42	112759.39	-	-
1	93097.62	112753.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93137.48	112804.15	-	-
2	93137.37	112804.28	-	-
3	93137.21	112804.43	-	-
4	93137.04	112804.57	-	-
5	93136.86	112804.7	-	-
6	93136.67	112804.81	-	-
7	93126.01	112809.7	-	-
8	93125.8	112809.78	-	-
9	93125.59	112809.85	-	-
10	93125.37	112809.89	-	-
11	93125.15	112809.92	-	-
12	93124.93	112809.94	-	-
13	93124.71	112809.93	-	-
14	93124.49	112809.91	-	-
15	93124.27	112809.87	-	-
16	93123.98	112809.79	-	-
17	93123.84	112809.74	-	-
18	93123.64	112809.65	-	-
19	93123.44	112809.55	-	-
20	93123.26	112809.43	-	-
21	93123.08	112809.29	-	-
22	93122.92	112809.15	-	-
23	93122.76	112808.99	-	-
24	93122.62	112808.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

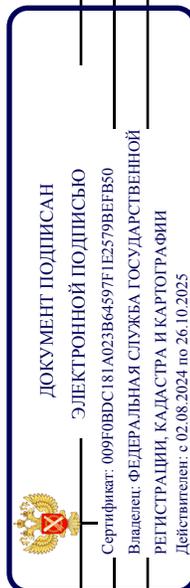
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053			
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040			

1	2	3	4	5
25	93122.49	112808.63	-	-
26	93121.85	112807.18	-	-
27	93123.4	112808.44	-	-
28	93124.31	112809.14	-	-
29	93124.78	112809.38	-	-
30	93125.21	112809.42	-	-
31	93125.72	112809.28	-	-
32	93132.34	112806.1	-	-
33	93135.94	112804.35	-	-
34	93136.36	112804.16	-	-
35	93137.48	112804.15	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 59	Всего разделов: 8
17.02.2025г. № КУВИ-001/2025-43464053	
Кадастровый номер: 78:32:0001252:2040	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001252:2040/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93137.97	112803.35	-	-
2	93137.88	112803.55	-	-
3	93137.78	112803.75	-	-
4	93137.66	112803.94	-	-
5	93137.52	112804.11	-	-
6	93137.37	112804.28	-	-
7	93137.21	112804.43	-	-
8	93137.04	112804.57	-	-
9	93136.86	112804.7	-	-
10	93136.67	112804.81	-	-
11	93126.01	112809.7	-	-
12	93125.8	112809.78	-	-
13	93125.59	112809.85	-	-
14	93125.37	112809.89	-	-
15	93125.15	112809.92	-	-
16	93124.93	112809.94	-	-
17	93124.73	112809.93	-	-
18	93135.32	112804.77	-	-
19	93135.76	112804.54	-	-
20	93136.28	112804.27	-	-
21	93137.4	112803.66	-	-
22	93137.68	112803.33	-	-
23	93138.02	112803.21	-	-
24	93137.97	112803.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ
ГОРОДСКОЙ СКУЛЬПТУРЫ»

Невский пр., д. 179, Санкт-Петербург, 191167
тел. / факс 274-26-35
E-mail: gmgs@cult.gugov.spb.ru
www.gmgs.ru

ОКПО 02194362 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843042632
ИНН / КПП 7825440534 / 784201001

26.11.2024 № 996
На _____ от _____

СПРАВКА

о статусе памятника «Глинке М.И.» на Театральной пл.

СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры» подтверждает, что памятник «Глинке М.И.» (ск. Бах Р.Р., арх. Бах А.Р., 1906 г., бронза, гранит) передан в ведение музея на основании решения Президиума Ленинградского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов от 14.07.1939 года, протокол № 202.

Памятник «Глинке М.И.» с 1939 г. является музейным предметом, зарегистрированным в учетной документации музея (Книге поступлений под номером: КП-4099; в инвентарной книге фонда «Памятники города» под номером: Пам-69).

Памятник «Глинке М.И.» входит в состав Музейного фонда Российской Федерации и зарегистрирован в Государственном каталоге Музейного фонда Российской Федерации 14.02.2018 г. под номером ГК- 10643959.



Директор

В. Н. Тимофеев

Главный хранитель

В. В. Рытикова

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 17.

Илл. 2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 3. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 4. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 5. План Театральной площади. 1912 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 380.

Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 7. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 8. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.

Илл. 8а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 9. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1956 г. Фрагмент.

Илл. 9а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1956 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 10. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.

Илл. 10а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 11. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Фрагмент.

Илл. 11а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

Илл. 12. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.

Илл. 12а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Выделенный фрагмент укрупненно.

- Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г. Фрагмент.
- Илл. 13а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г. Выделенный фрагмент укрупненно.
- Илл. 14. Общий вид места закладки памятника М.И. Глинке на Театральной площади. [1903 ?]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-10. Ед. хр. 10699.
- Илл. 15. Открытие памятника М.И. Глинке на Театральной площади. Февраль 1906 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13976.
- Илл. 16. Открытие памятника М.И. Глинке скульптора Р.Р. Баха. 1906 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13961.
- Илл. 17. Открытие памятника М.И. Глинке на Театральной площади. Февраль 1906 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13977.
- Илл. 18. Памятник М.И. Глинке у Мариинского театра. Нач. XX в. ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 428/223.
- Илл. 19. Памятник М.И. Глинке. Нач. XX в. ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 428/224.
- Илл. 20. Памятник М.И. Глинке. Нач. XX в. ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 428/225.
- Илл. 21. Здание императорского Мариинского (дом №3) театра и памятник М.И. Глинке (1906 г., ск. Р.Р. Бах, арх. А.Р. Бах). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-21. Ед. хр. 17714.
- Илл. 22. Здание Санкт-Петербургской консерватории и памятник М.И. Глинке на Театральной площади. 1910-1911 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123954>
- Илл. 23. Петербургская консерватория и памятник М.И. Глинке. Нач. XX в. ФГБУК «Российский национальный музей музыки». Н-24383.
- Илл. 24. Театральная площадь. Памятник М. И. Глинке. 1910-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-7747 ф.
- Илл. 25. Памятник М.И. Глинке (скульптор Р.Р. Бах, 1906 г.) на Театральной площади. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-41. Ед. хр. 64222.
- Илл. 26. Памятник М.И. Глинке. 1926-1930 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/274509>

Илл. 27. Памятник Глинке. Ленинград. Первая половина XX в. ФГБУКИ «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» МО РФ. ЦВММ КП ФН-7473.

Илл. 28. Памятник М.И. Глинке. [1930-е гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ВР-10. Ед. хр. 10058.

Илл. 29. Памятник композитору М.И. Глинке на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах, 1906 г.). 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-33. Ед. хр. 49301.

Илл. 30. Вид на здание Государственного академического театра оперы и балета имени С.М. Кирова. Справа памятник М.И. Глинке работы скульптора Р.Р. Баха, 1906 г. Июнь 1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-152. Ед. хр. 210478.

Илл. 31. Памятник композитору М.И. Глинке (1804-1857 гг.) у Ленинградской государственной консерватории на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах, 1906 г.). 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-43. Ед. хр. 68667.

Илл. 32. Вид на Театральную площадь, на переднем плане - памятник композитору М.И. Глинке (1906 год, скульптор Р.Р. Бах). 15 сентября 1952 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-50. Ед. хр. 62914.

Илл. 33. Глинка М.И. Памятник композитору в Ленинграде. 1958 г. ФГБУК «Российский национальный музей музыки». Н-23307/3.

Илл. 34. Памятник М.И. Глинке на Театральной площади. 1970 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-2118 н.

Илл. 35. Памятник Глинке. 1974 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-B-36560 ф.

Илл. 36. Памятник М. И. Глинке (скульптор Р.Р. Бах, 1906 г.) у здания консерватории (архитектор В. В. Николая, 1891-1896 гг.). 1987 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-B-39066 ф.

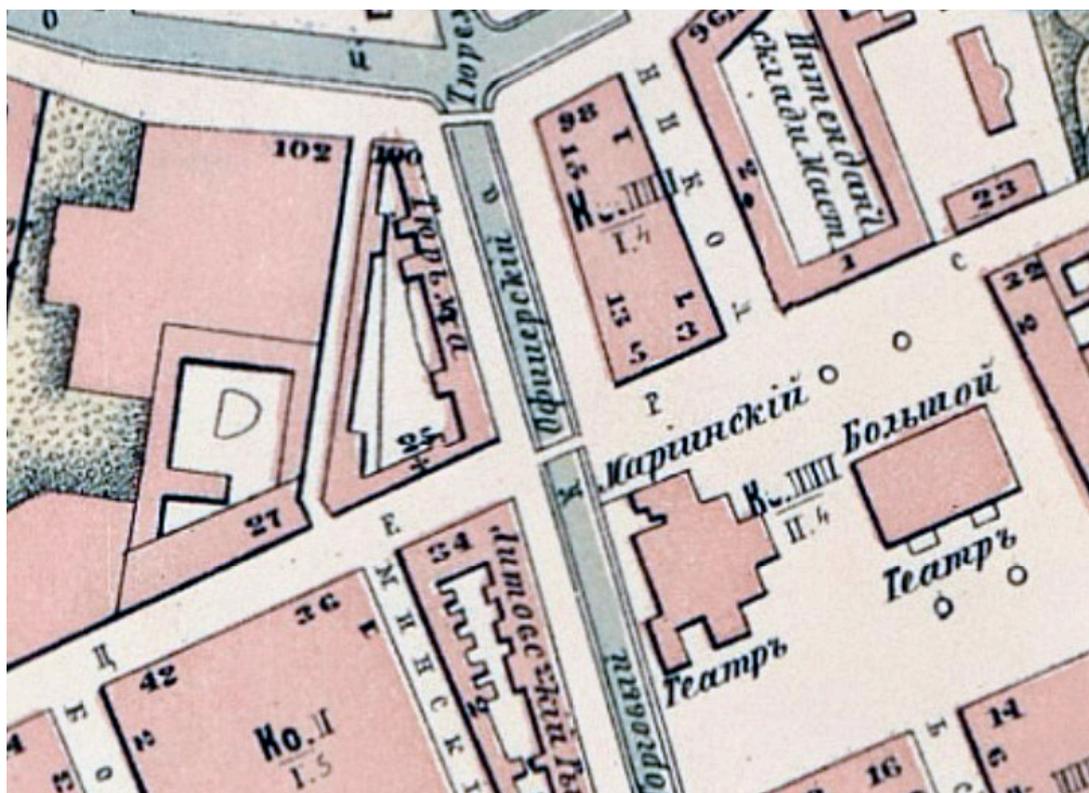
Иллюстрации



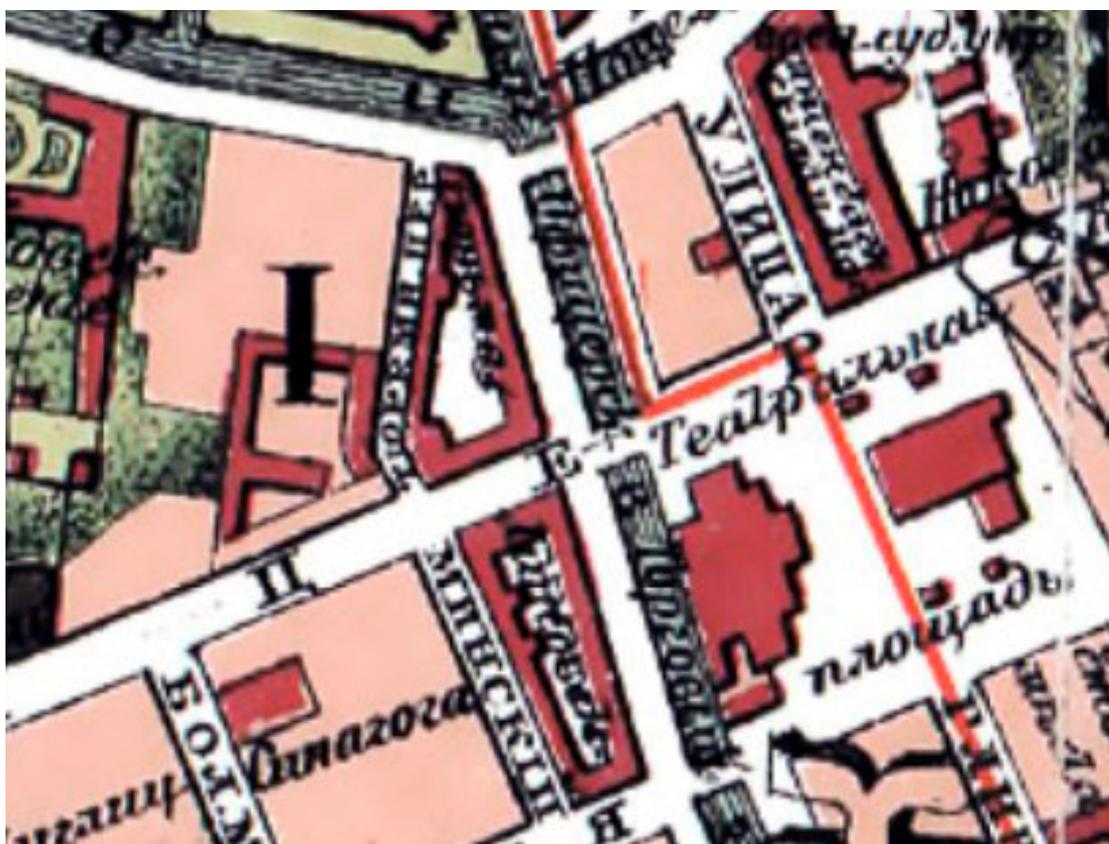
Илл. 1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 17.



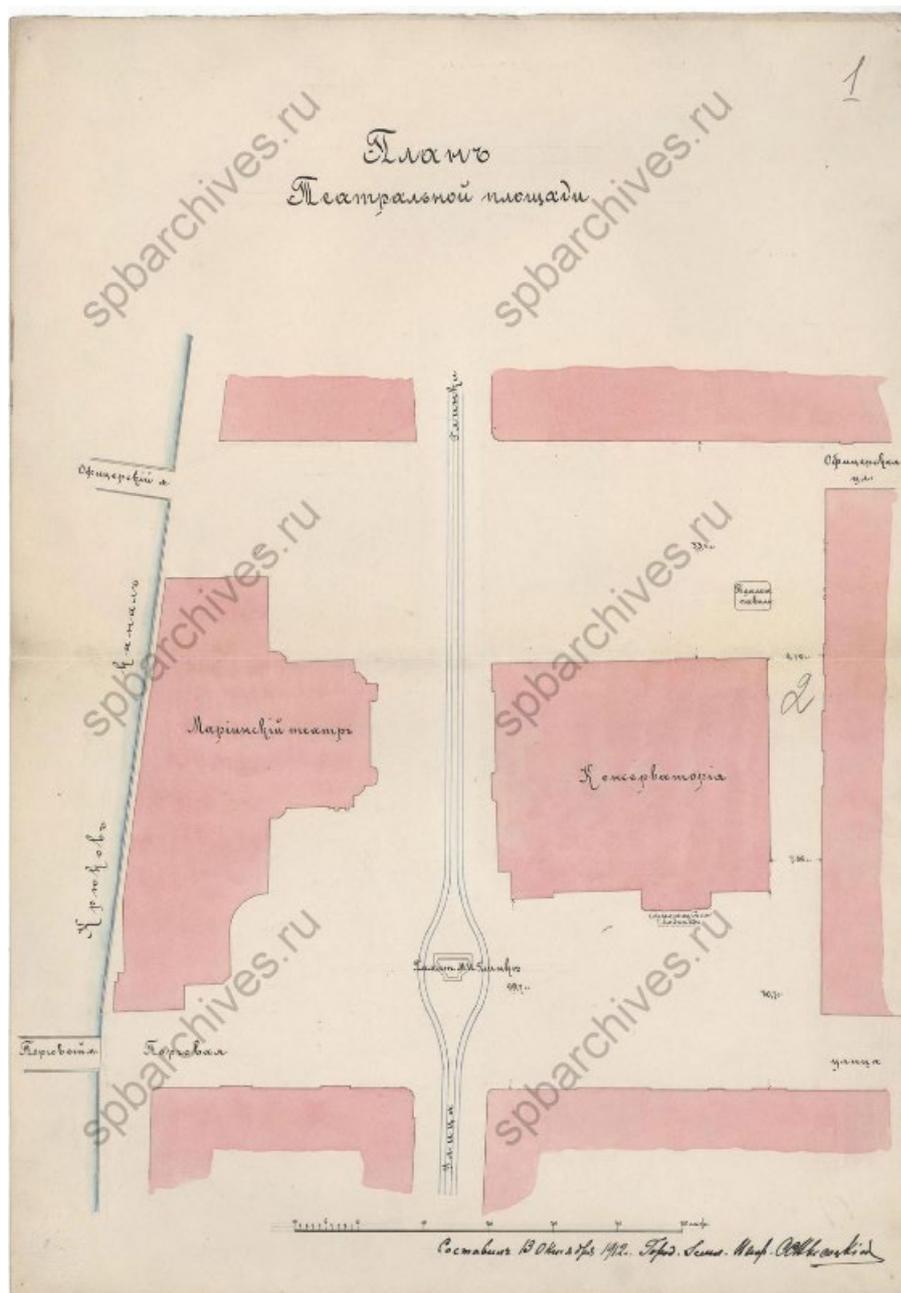
Илл. 2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



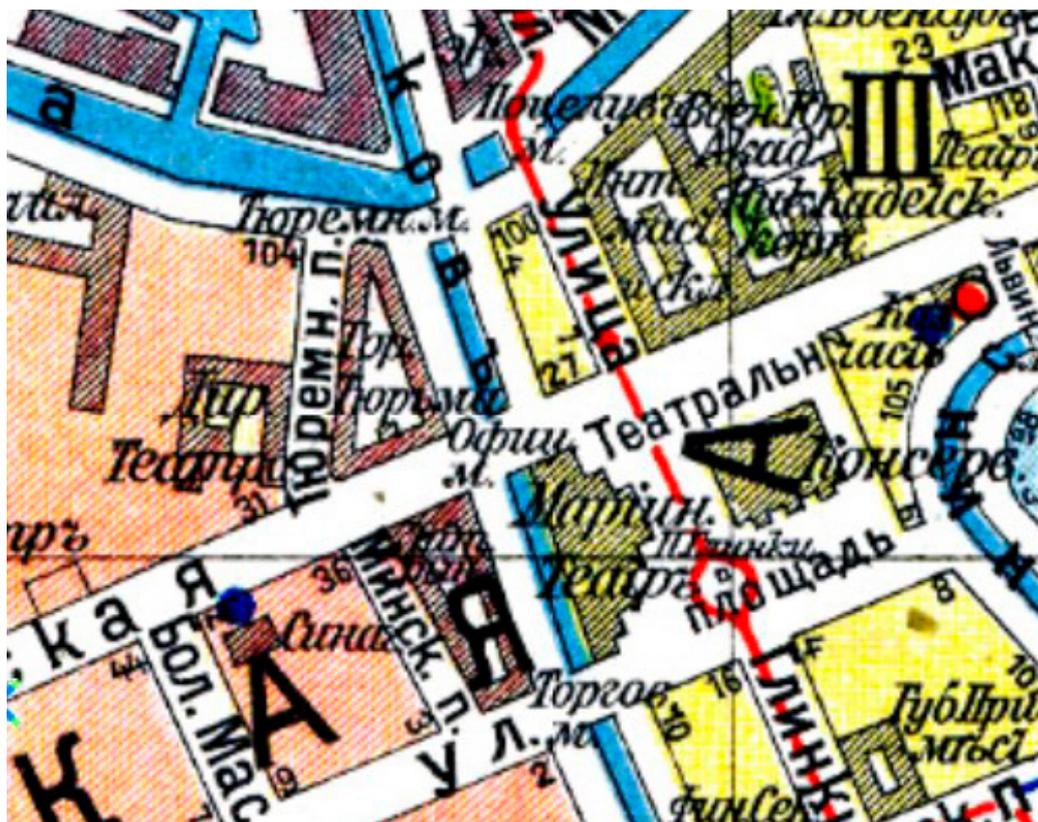
Илл. 3. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 4. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 5. План Театральной площади. 1912 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 380.



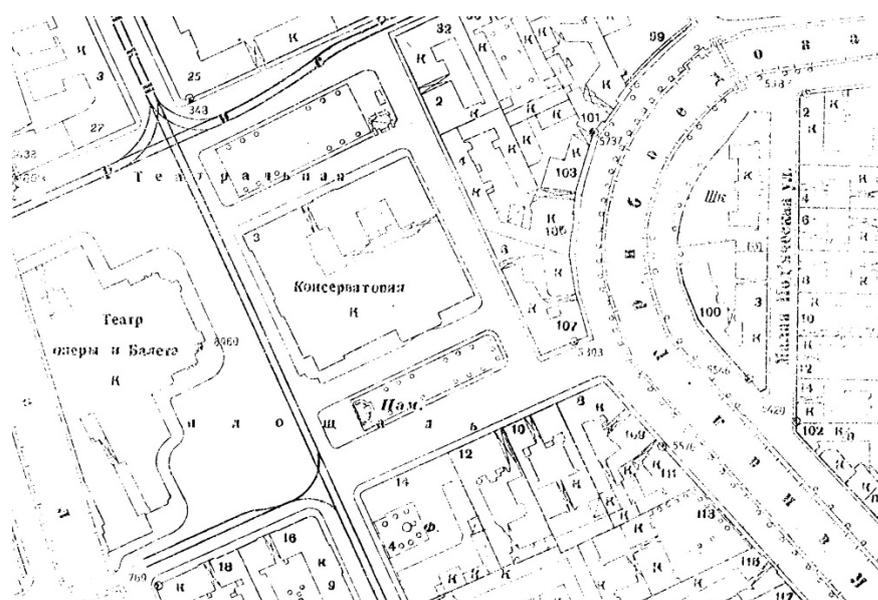
Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 7. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



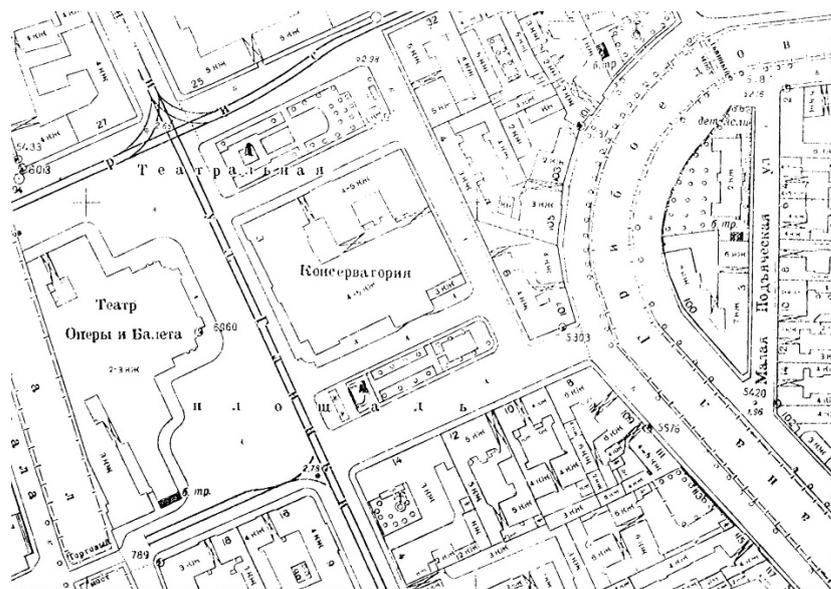
Илл. 8. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент.



Илл. 8а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1932 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



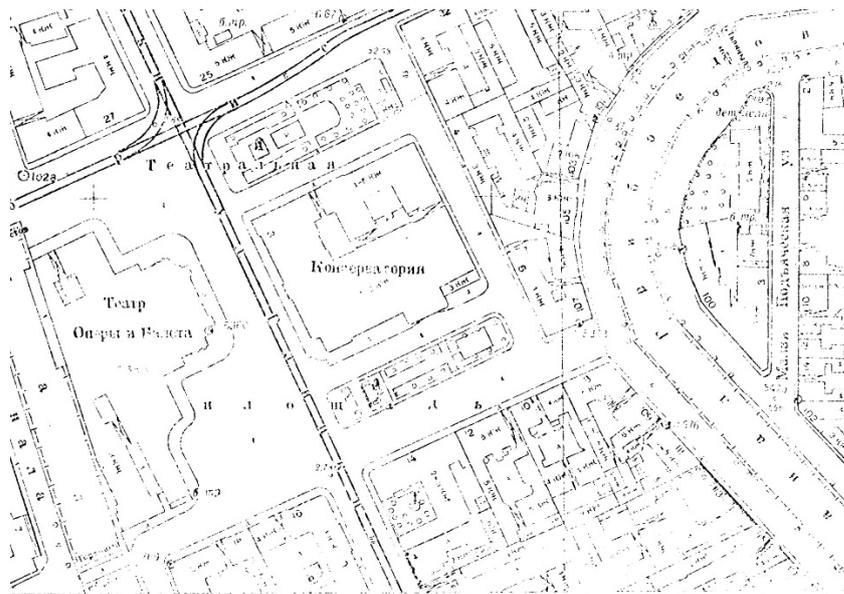
Илл. 9. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1956 г. Фрагмент.



Илл. 9а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1956 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



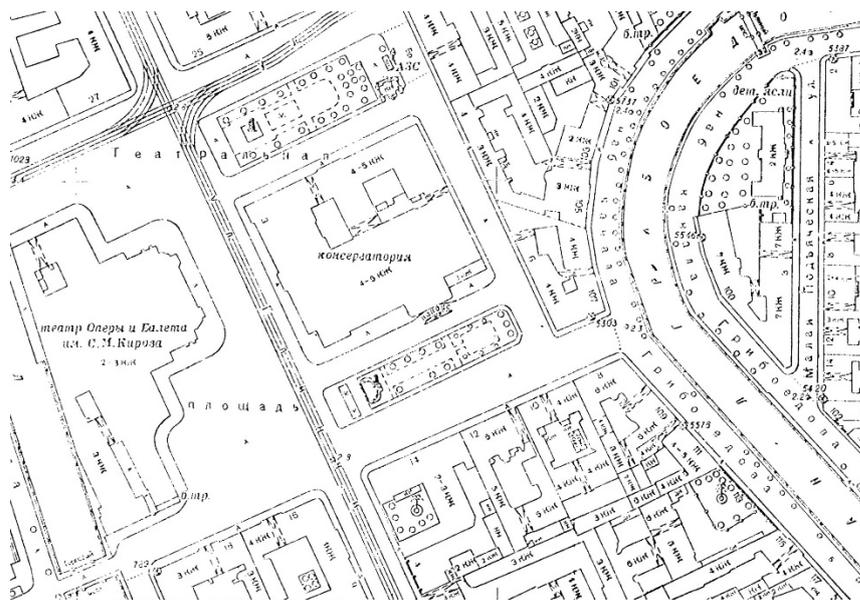
Илл. 10. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент.



Илл. 10а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1962 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



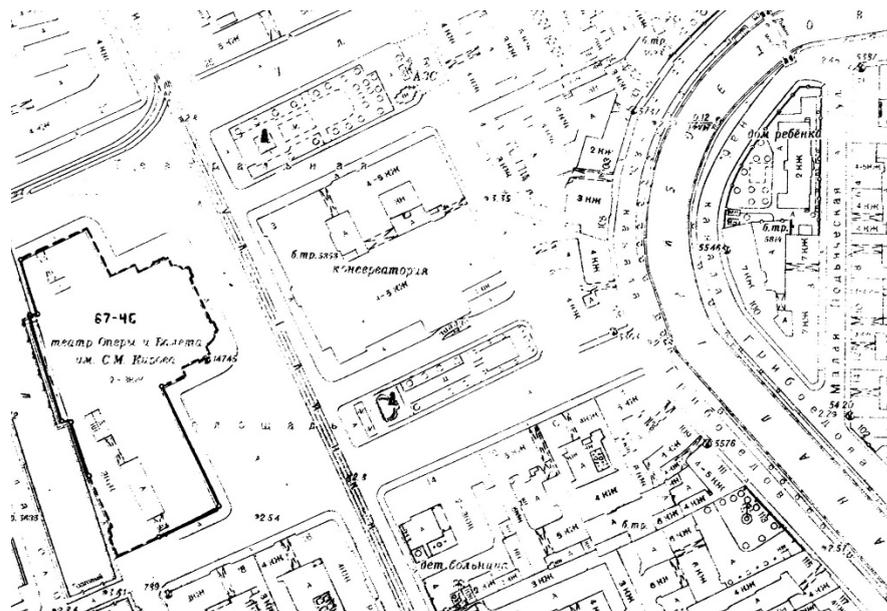
Илл. 11. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Фрагмент.



Илл. 11а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1967 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



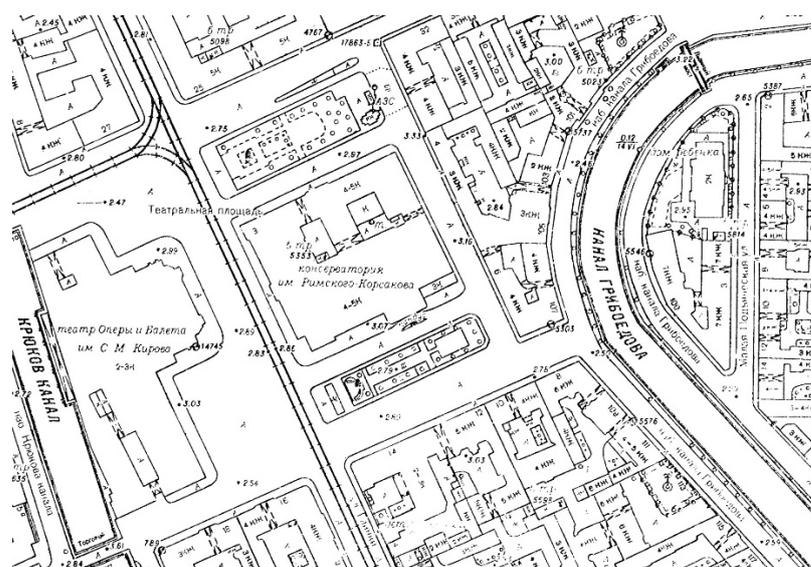
Илл. 12. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Фрагмент.



Илл. 12а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1977 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 13. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г. Фрагмент.



Илл. 13а. Топографическая съемка треста ГРИИ. 1991 г. Выделенный фрагмент укрупненно.



Илл. 14. Общий вид места закладки памятника М.И. Глинке на Театральной площади. [1903 ?]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-10. Ед. хр. 10699.



Илл. 15. Открытие памятника М.И. Глинке на Театральной площади. Февраль 1906 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-19. Ед. хр. 13976.



Илл. 16. Открытие памятника М.И. Глинке скульптора Р.Р. Баха. 1906 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-19. Ед. хр. 13961.



Илл. 17. Открытие памятника М.И. Глинке на Театральной площади. Февраль 1906 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-19. Ед. хр. 13977.



Илл. 18. Памятник М.И. Глинке у Мариинского театра. Нач. XX в. ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 428/223.



Илл. 19. Памятник М.И. Глинке. Нач. XX в. ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 428/224.



Илл. 20. Памятник М.И. Глинке. Нач. XX в. ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 428/225.



Илл. 21. Здание императорского Мариинского (дом №3) театра и памятник М.И. Глинке (1906 г., ск. Р.Р. Бах, арх. А.Р. Бах). 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-21. Ед. хр. 17714.



Илл. 22. Здание Санкт-Петербургской консерватории и памятник М.И.Глинке на Театральной площади. 1910-1911 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123954>



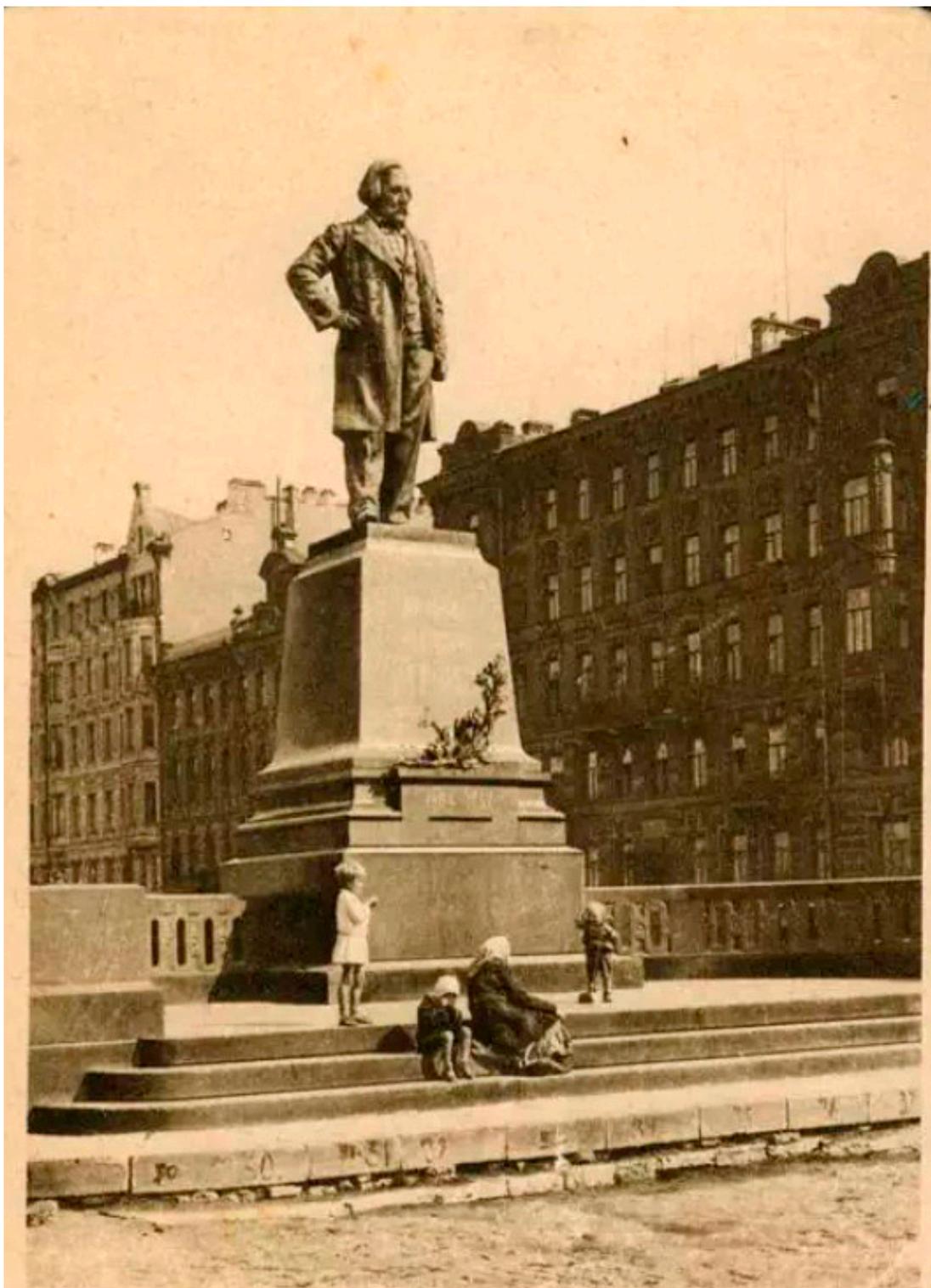
Илл. 23. Петербургская консерватория и памятник М.И. Глинке. Нач. XX в. ФГБУК «Российский национальный музей музыки». Н-24383.



Илл. 24. Театральная площадь. Памятник М. И. Глинке. 1910-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-7747 ф.



Илл. 25. Памятник М.И. Глинке (скульптор Р.Р. Бах, 1906 г.) на Театральной площади. 1927 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-41. Ед. хр. 64222.



Илл. 26. Памятник М.И. Глинке. 1926-1930 гг. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/274509>



Илл. 27. Памятник Глинке. Ленинград. Первая половина XX в. ФГБУКИ «Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого» МО РФ. ЦВММ КП ФН-7473.



Илл. 28. Памятник М.И. Глинке. [1930-е гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-10. Ед. хр. 10058.



Илл. 29. Памятник композитору М.И. Глинке на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах, 1906 г.). 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-33. Ед. хр. 49301.



Илл. 30. Вид на здание Государственного академического театра оперы и балета имени С.М. Кирова. Справа памятник М.И. Глинке работы скульптора Р.Р. Баха, 1906 г. Июнь 1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед. хр. 210478.



Илл. 31. Памятник композитору М.И. Глинке (1804-1857 гг.) у Ленинградской государственной консерватории на Театральной площади (скульптор Р.Р. Бах, архитектор А.Р. Бах, 1906 г.). 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-43. Ед. хр. 68667.



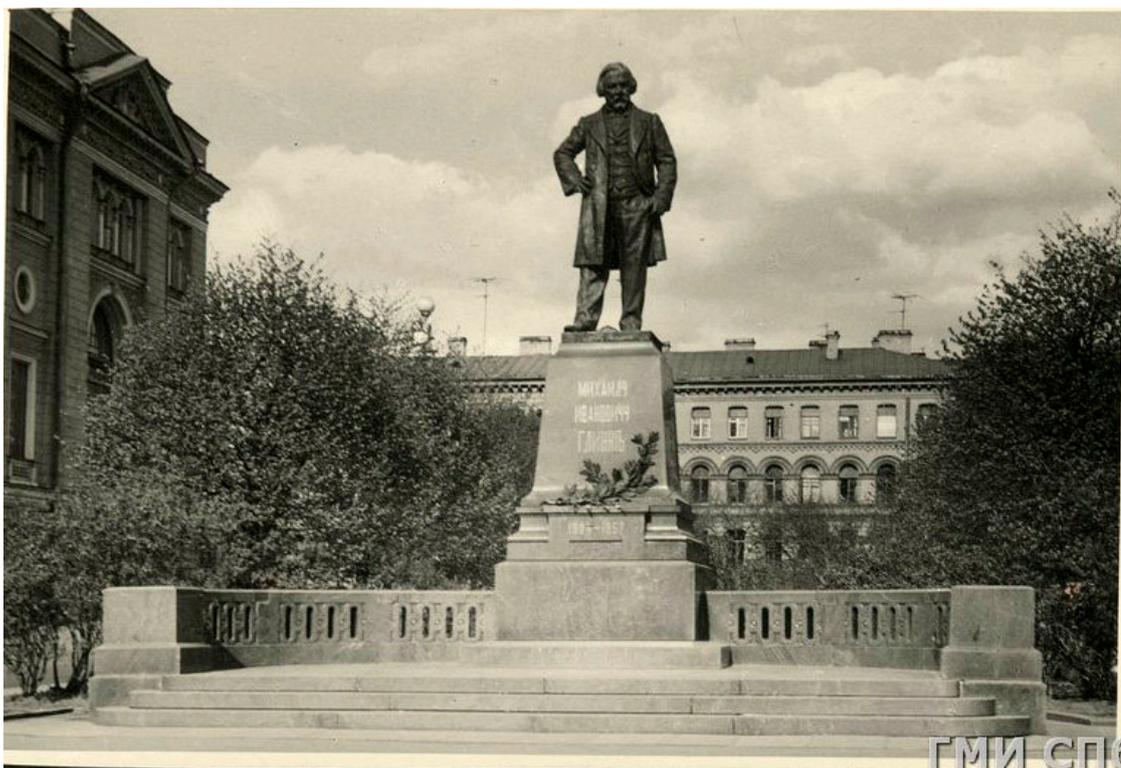
Илл. 32. Вид на Театральную площадь, на переднем плане - памятник композитору М.И. Глинке (1906 год, скульптор Р.Р. Бах). 15 сентября 1952 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-50. Ед. хр. 62914.



Илл. 33. Глинка М.И. Памятник композитору в Ленинграде. 1958 г. ФГБУК «Российский национальный музей музыки». Н-23307/3.



Илл. 34. Памятник М.И. Глинке на Театральной площади. 1970 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-П-А-2118 н.



Илл. 35. Памятник Глинке. 1974 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-36560 ф.



Илл. 36. Памятник М. И. Глинке (скульптор Р.Р. Бах, 1906 г.) у здания консерватории (архитектор В. В. Николая, 1891-1896 гг.). 1987 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-39066 ф.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Материалы фотофиксации

(фото – Блинов О.А., 28.02.2025)

Перечень фотографий

- Фото № 1.** Вид на западный фасад памятника.
- Фото № 2.** Вид на западный фасад памятника.
- Фото № 3.** Вид на западный фасад памятника.
- Фото № 4.** Сквозная трещина правой тумбы.
- Фото № 5.** Вид на западный фасад памятника.
- Фото № 6.** Вид на западный фасад памятника.
- Фото № 7.** Вид на западный фасад памятника.
- Фото № 8.** Вид на западный фасад памятника.
- Фото № 9.** Вид на постамент под статуей, бронзовая лавровая ветвь.
- Фото № 10.** Вид на восточный фасад памятника.
- Фото № 11.** Вид на восточный фасад памятника.
- Фото № 12.** Вид на южный фасад памятника.
- Фото № 13.** Вид на южный фасад памятника.
- Фото № 14.** Вид на северный фасад памятника.
- Фото № 15.** Вид на северный фасад памятника.
- Фото № 16.** Вид на восточный фасад памятника.
- Фото № 17.** Фрагмент восточного фасада памятника.
- Фото № 18.** Вид на южный фасад памятника.
- Фото № 19.** Вид на северный фасад памятника.
- Фото № 20.** Вид на западный фасад памятника.
- Фото № 21.** Вид на западный фасад памятника.



Фото № 1. Вид на западный фасад памятника.

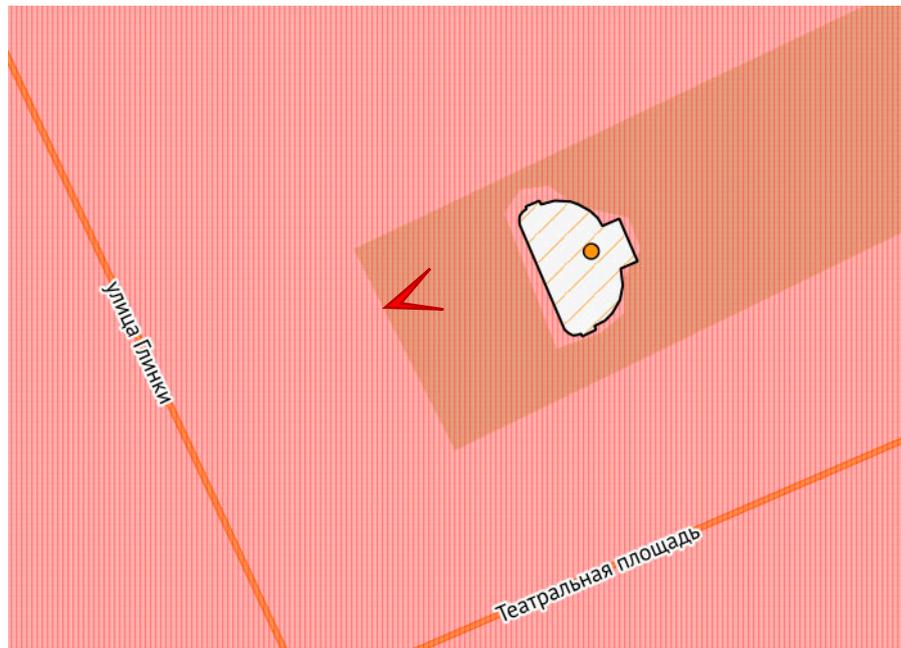




Фото № 2. Вид на западный фасад памятника.

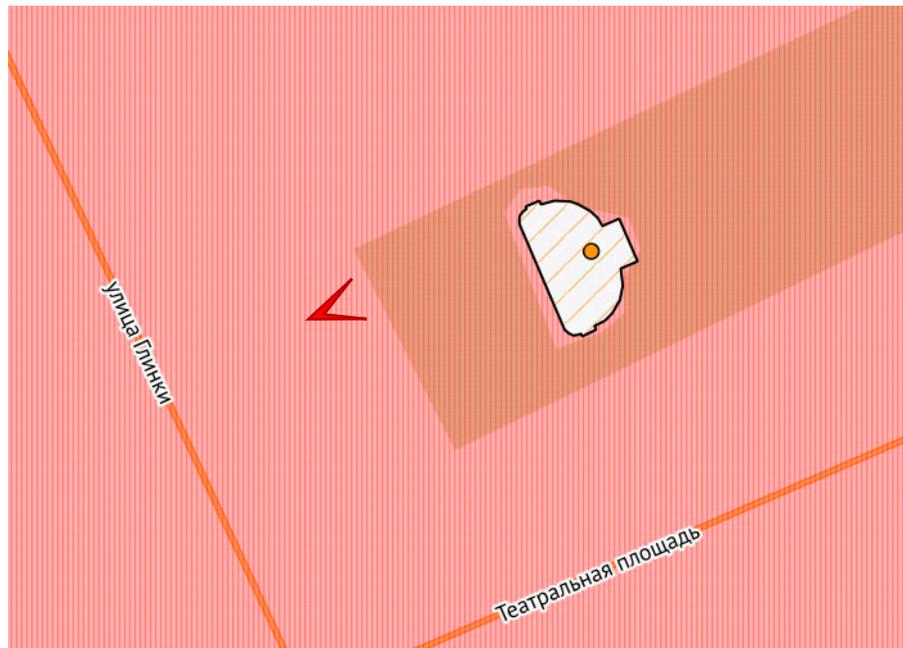




Фото № 3. Вид на западный фасад памятника.

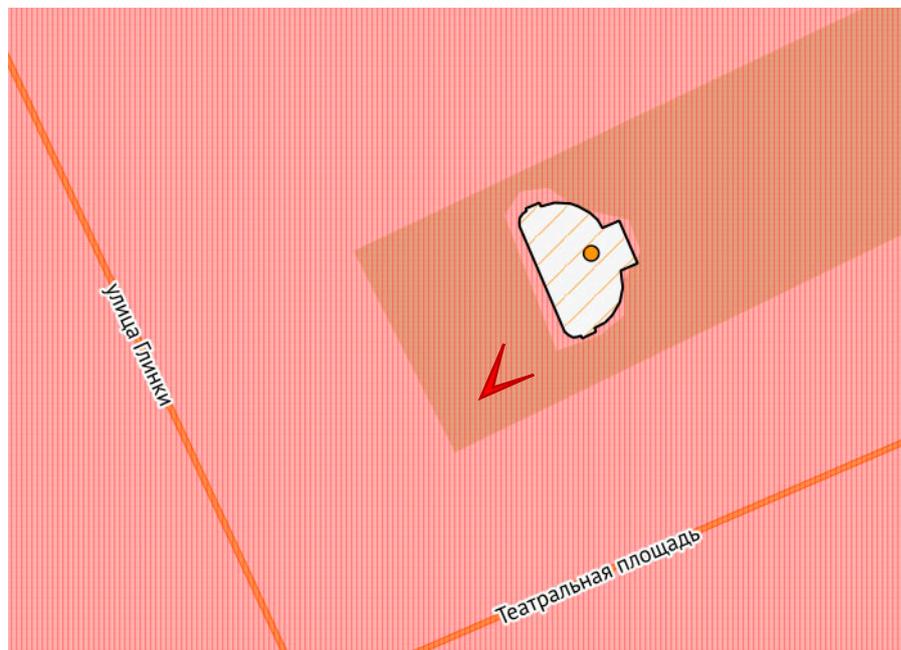




Фото № 4. Сквозная трещина правой тумбы.

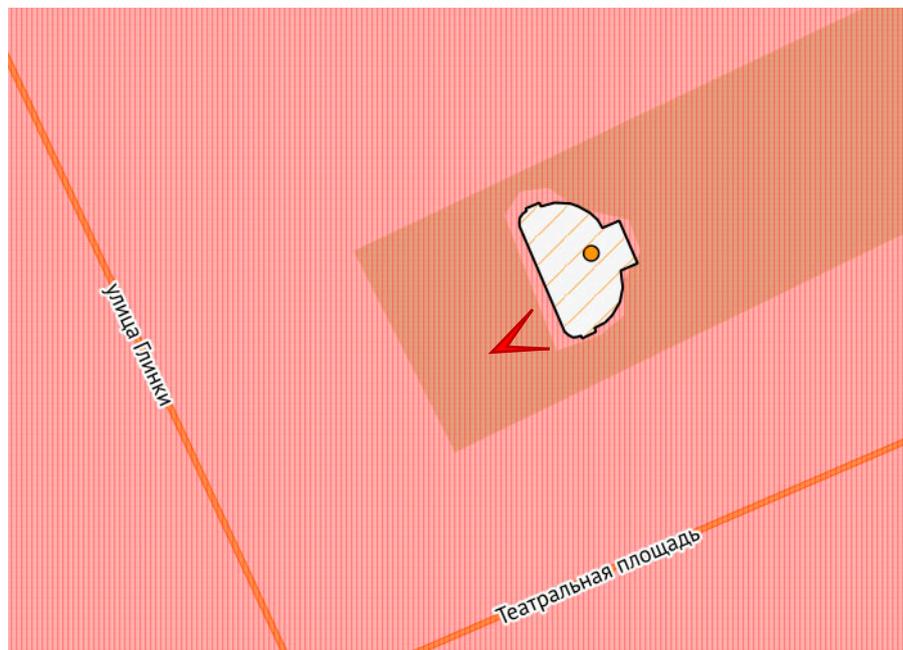




Фото № 5. Вид на западный фасад памятника.

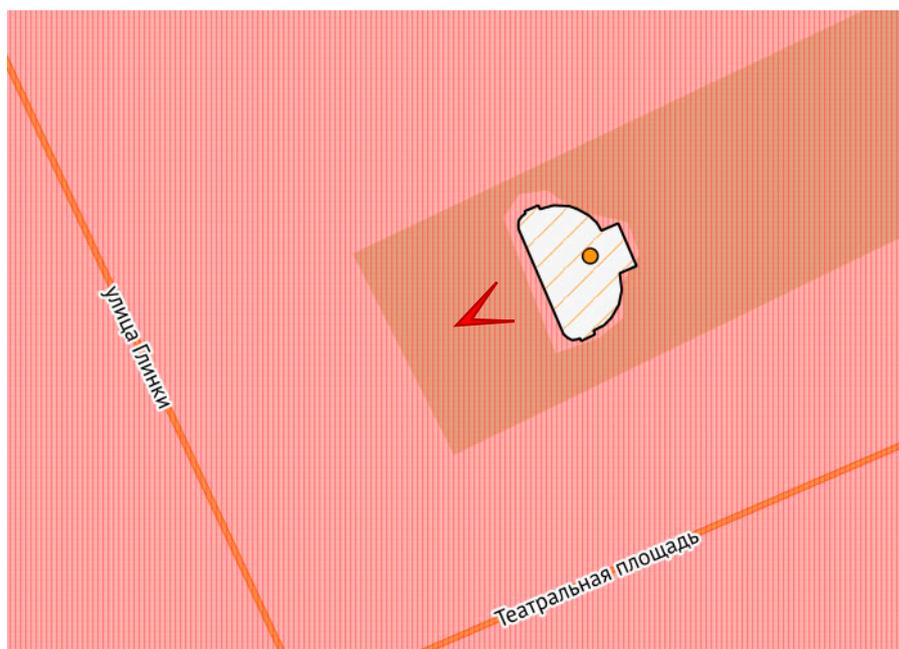




Фото № 6. Вид на западный фасад памятника.

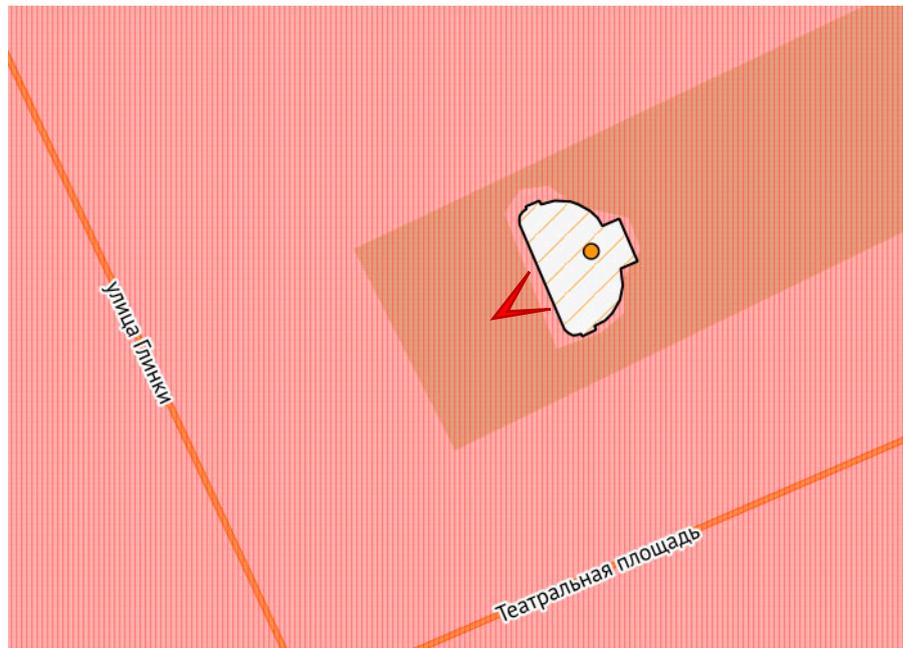




Фото № 7. Вид на западный фасад памятника.

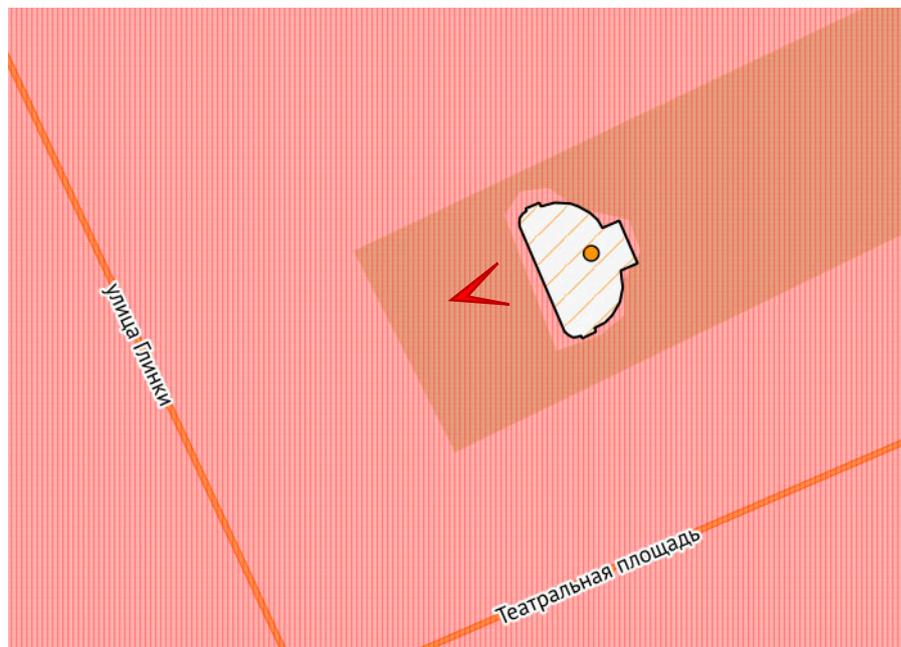




Фото № 8. Вид на западный фасад памятника.

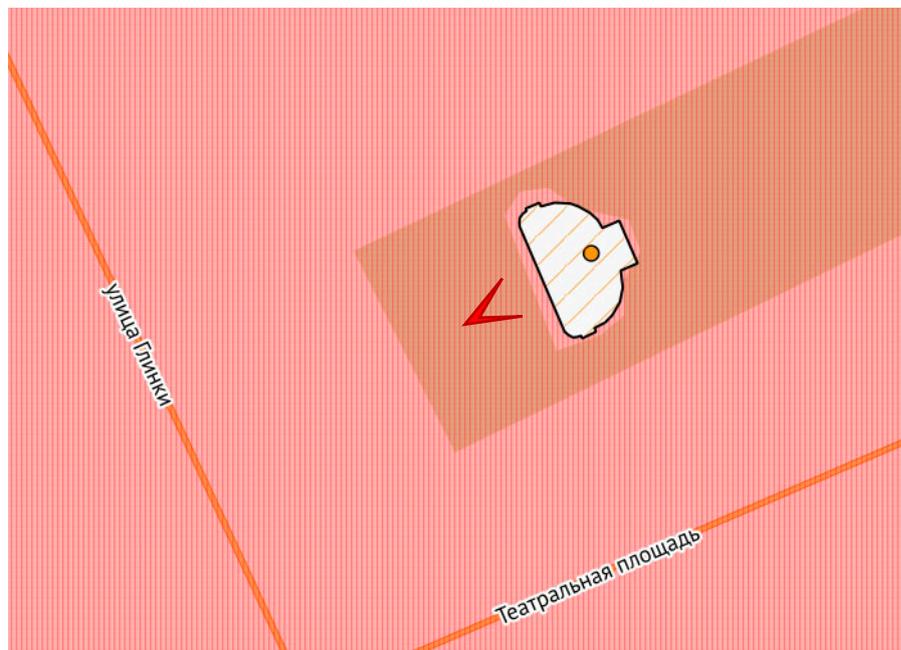




Фото № 9. Вид на постамент под статуей, бронзовая лавровая ветвь.

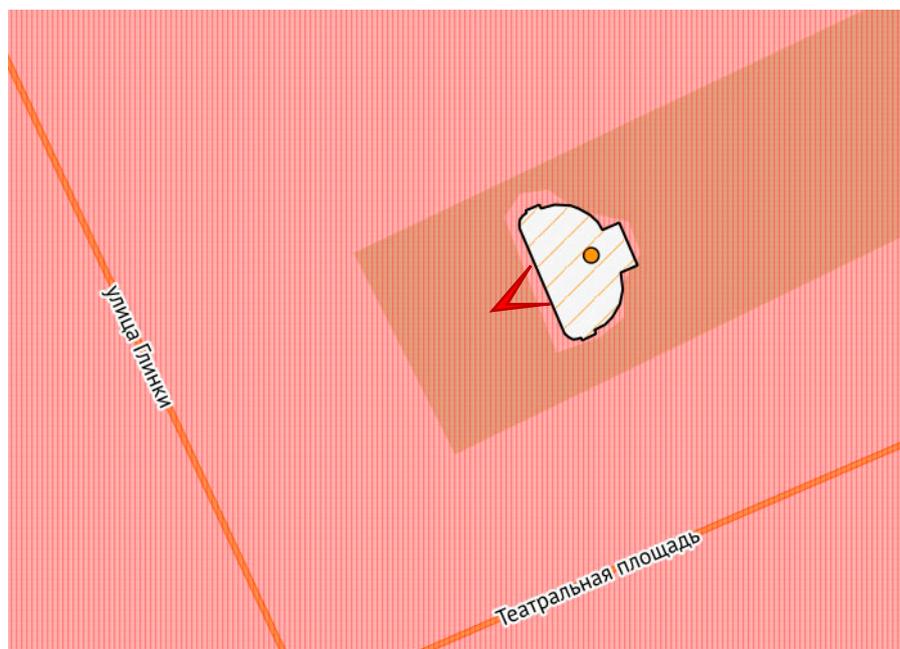




Фото № 10. Вид на восточный фасад памятника.

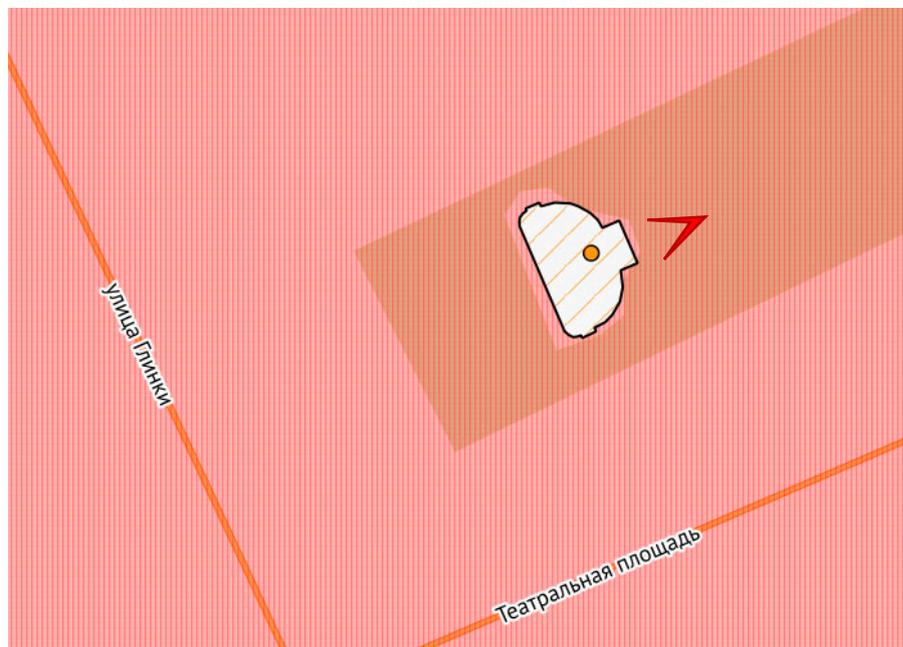




Фото № 11. Вид на восточный фасад памятника.

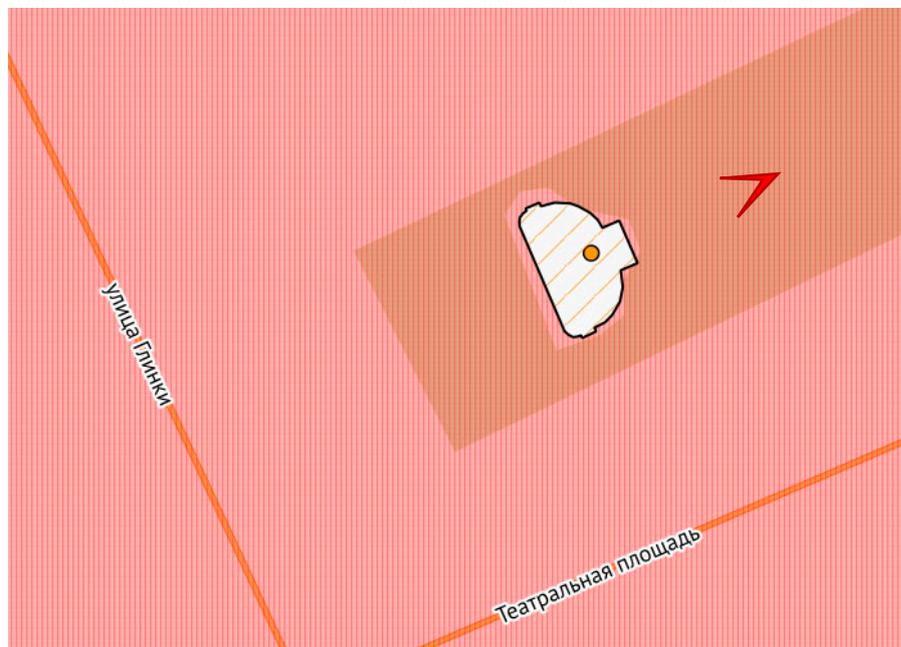




Фото № 12. Вид на южный фасад памятника.

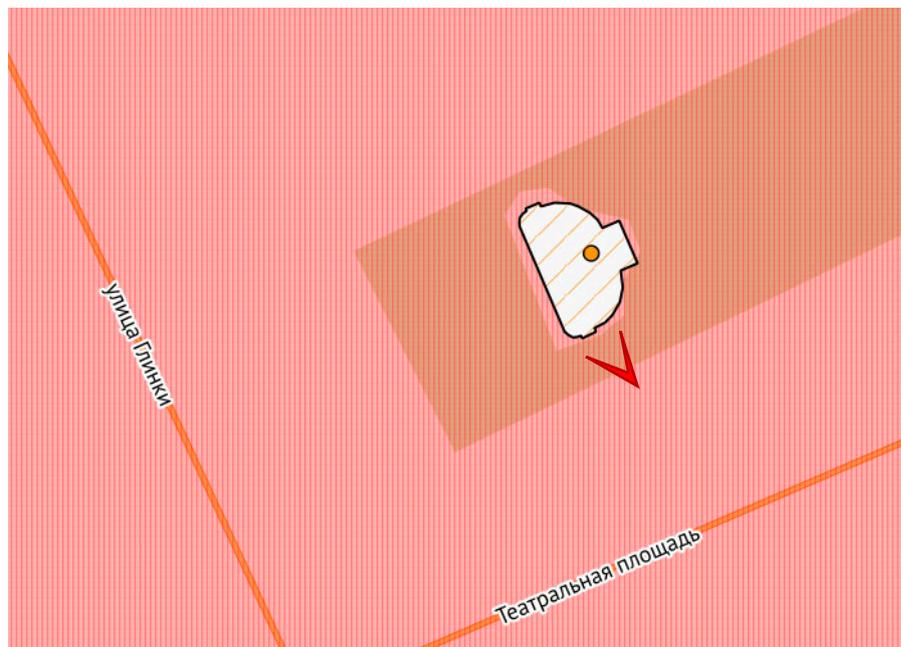




Фото № 13. Вид на южный фасад памятника.

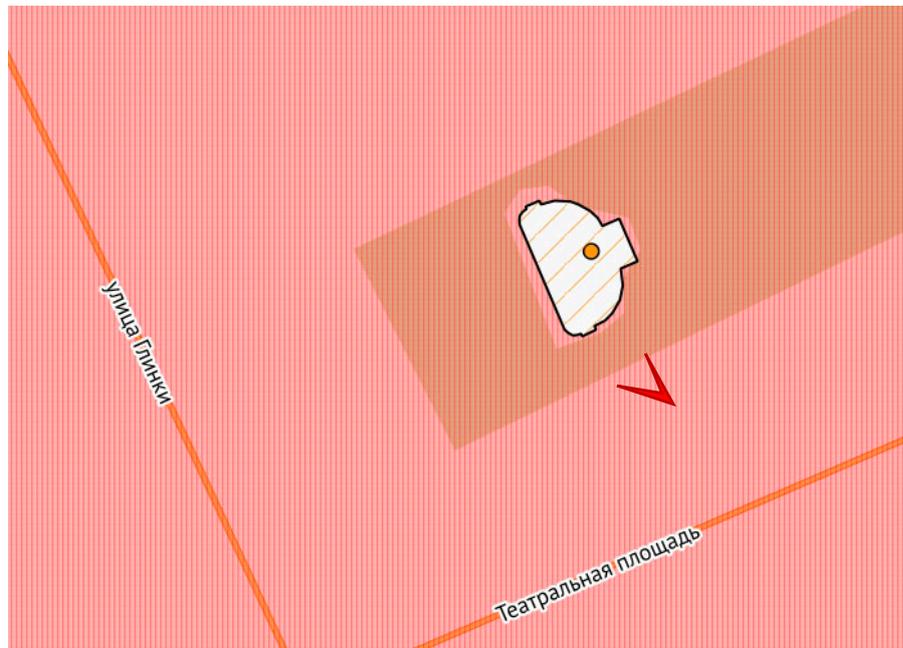




Фото № 14. Вид на северный фасад памятника.

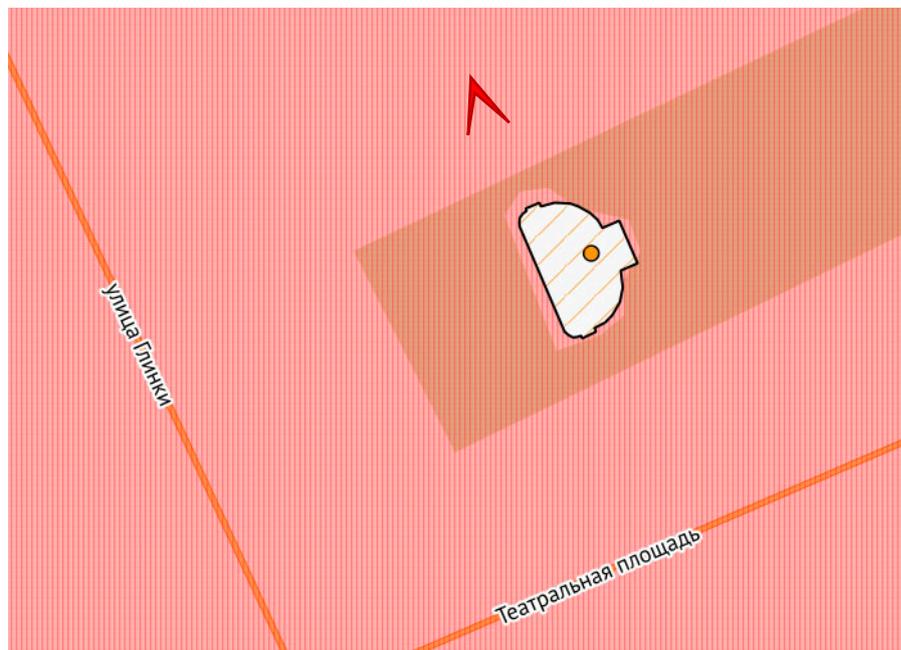




Фото № 15. Вид на северный фасад памятника.

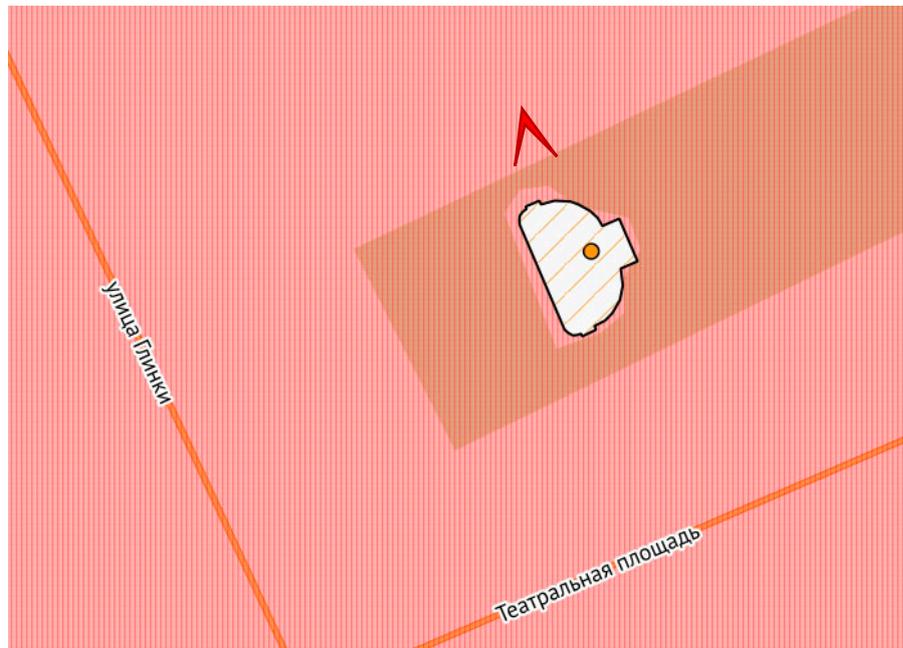




Фото № 16. Вид на восточный фасад памятника.

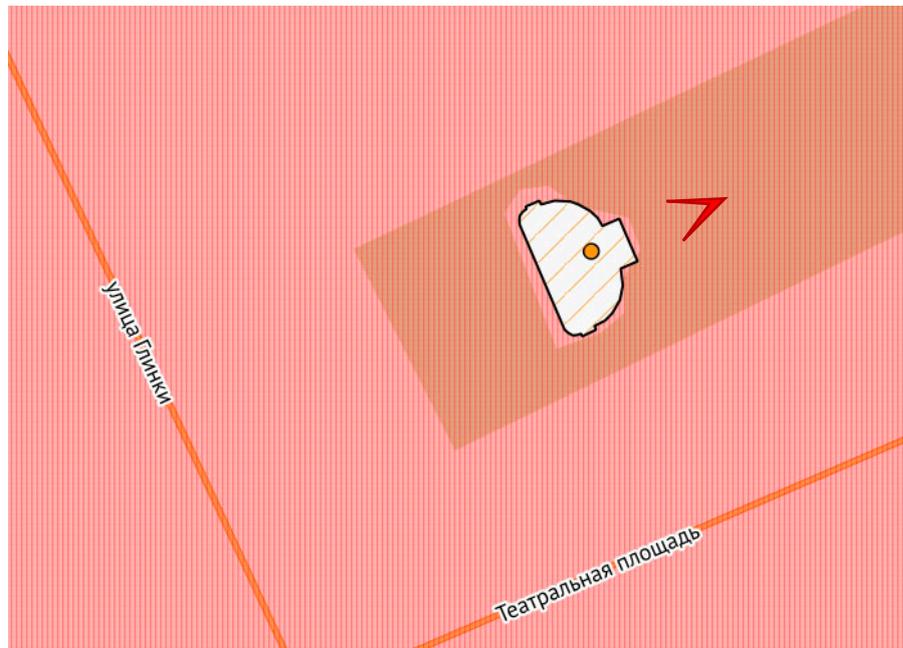




Фото № 17. Фрагмент восточного фасада памятника.

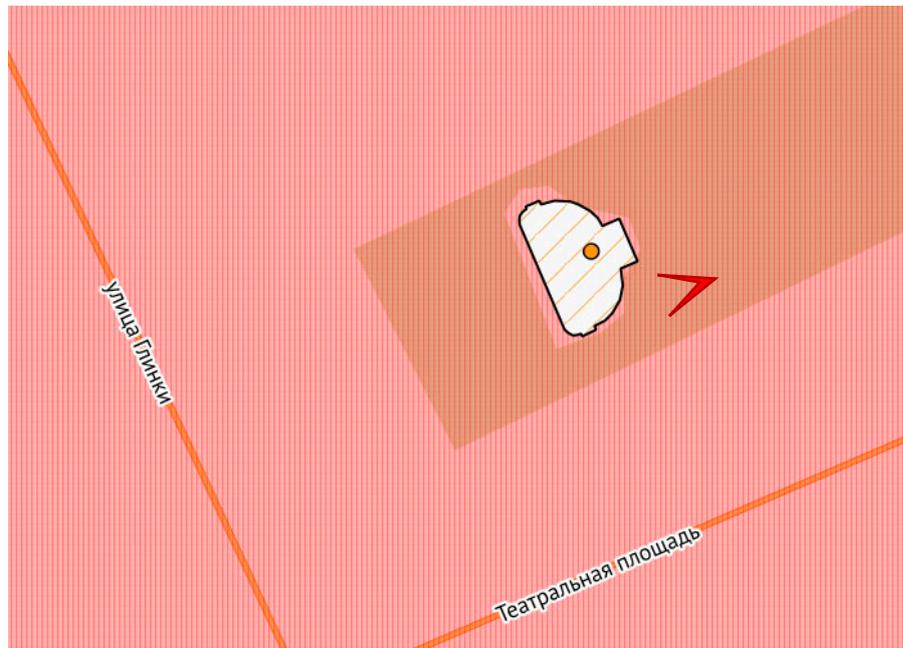




Фото № 18. Вид на южный фасад памятника.

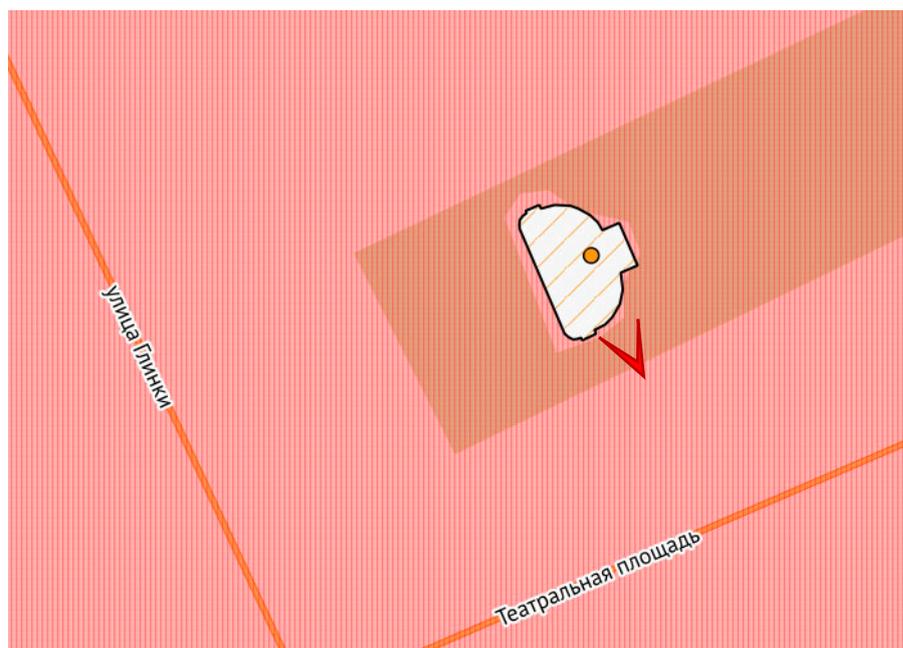




Фото № 19. Вид на северный фасад памятника.

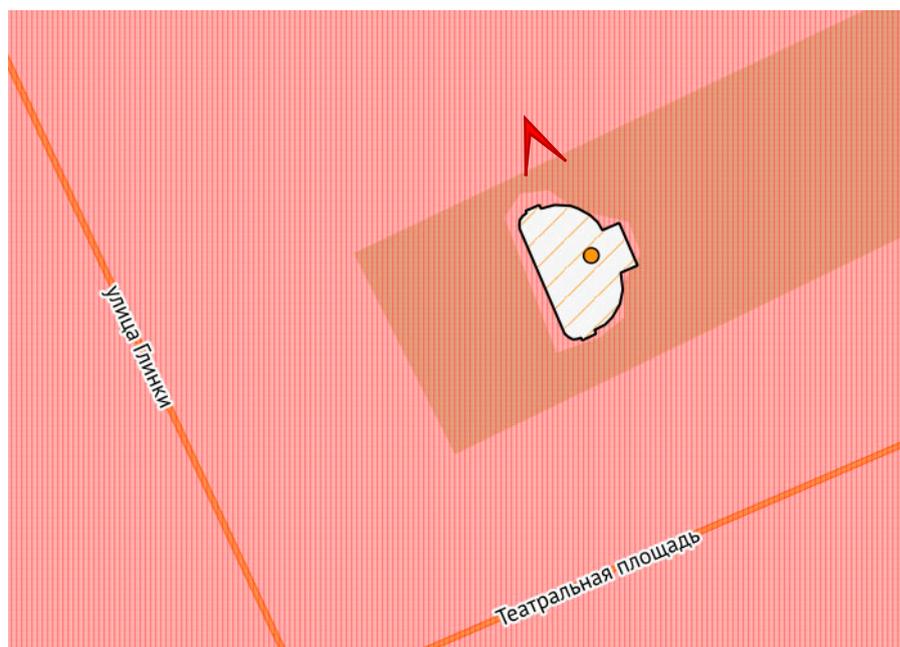




Фото № 20. Вид на западный фасад памятника.

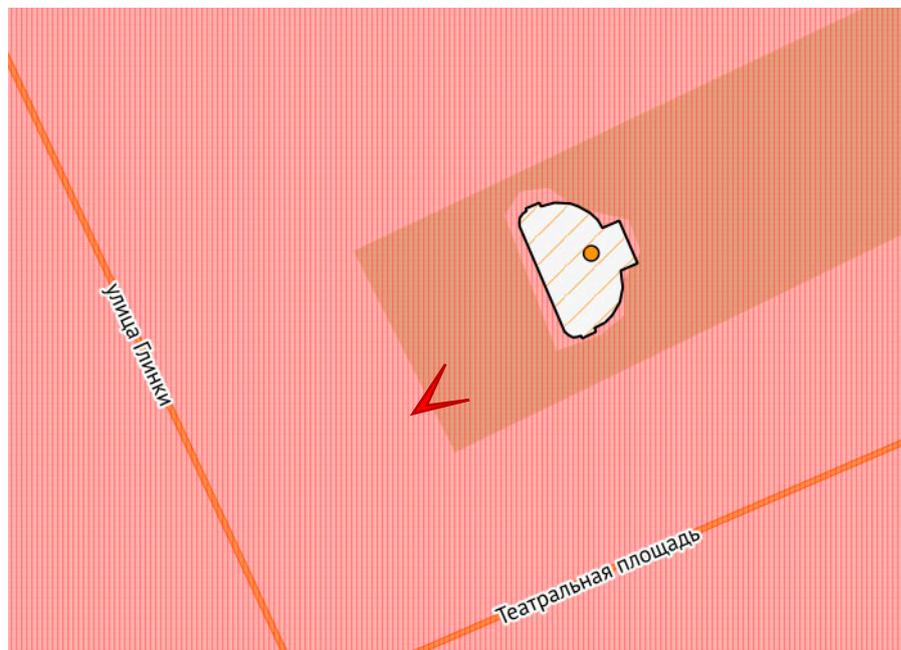
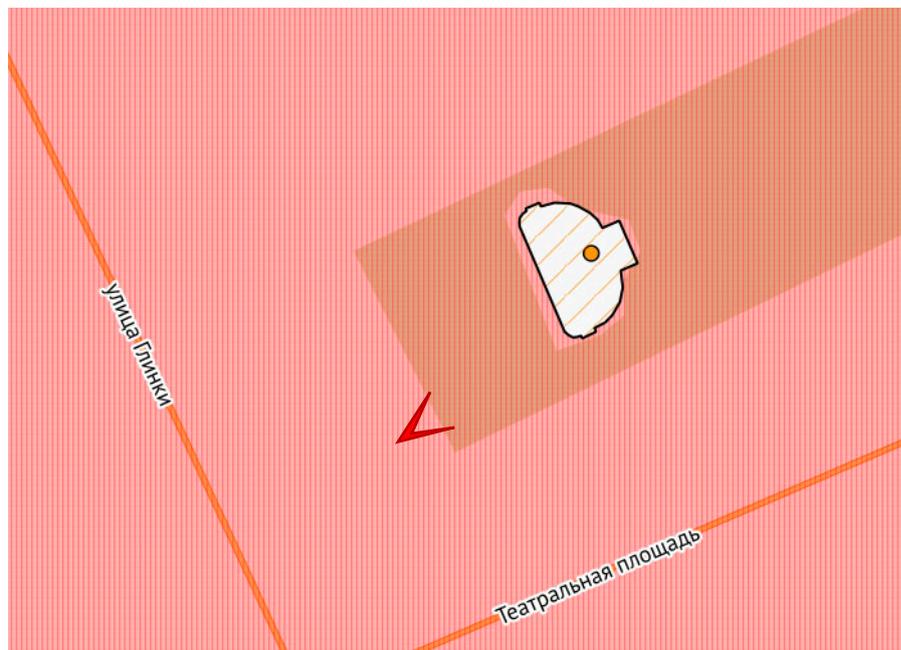




Фото № 21. Вид на западный фасад памятника.



ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная пл. – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)» (шифр: 751-П-2/2024), ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ», 2024 г.

Санкт-Петербург

«28» февраля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300.)
- **Полетайкин Вячеслав Владимирович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Иванова Г.В. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Г.В. Иванов, О.А. Блинов, В.В. Полетайкин.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024

№530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы.

- В.В. Полетайкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

- 2) План границ территории объекта культурного наследия.

- 3) Охранное обязательство на объект культурного наследия.

- 4) Паспорт объекта культурного наследия.

- 5) Акт технического состояния объекта культурного наследия.

- 6) Выписка из ЕГРН.

- 7) Задание КГИОП.
- 8) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)» (шифр: 751-П-2/2024), разработанная ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» в 2024 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 26.08.2021 № 167-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 17.04.2017 № 172-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 04.07.2019 №07-19-237/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» от 17.12.2024.

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные) от 16.05.2019, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП от 25.06.2019.

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные) от 28.04.2022, утвержденного начальником управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП от 27.12.2022.

8) Копия Задания КГИОП от 24.10.2019 №01-52-3067/19-0-2 (согласовано правообладателем 25.10.2019) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.» (реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.»).

9) Копия Разрешения КГИОП от 07.11.2024 №01-26-2338/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.

10) Копия Выписки из ЕГРН от 17.02.2025 №КУВИ-001/2025-43464053 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральный сквер, участок 2, (южнее д.3, литера А по Театральной пл., ЗНОП № 1035), с кадастровым номером: 78:32:0001252:2040.

11) Копия Справки о статусе памятника «Глинке М.И.» на Театральной пл. от 26.11.2024 №996.

Решили:

Принять от заказчика представленную документацию и приобщить ее работе.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **28.02.2025 г. по 17.03.2025 г.:**

28.02.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

28.02.2025 г. по 17.03.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

17.03.2025 г. – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



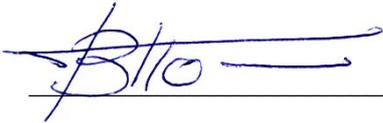


Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.А. Блинов

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная пл. – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)» (шифр: 751-П-2/2024), ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«17» марта 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300.)

Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 № 3399)

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, представленной на экспертизу:

Слушали: Г.В. Иванова, О.А. Блинова, В.В. Полетайкина о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная пл. – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник композитору Глинке М. И.» (проект реставрации)» (шифр: 751-П-2/2024), ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ», 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

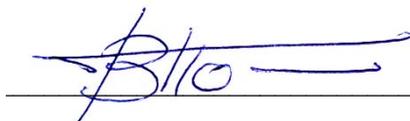
Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии


О.А. Блинов

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин