

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский
парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта
культурного наследия регионального значения «Александровский
парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования.

Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с
установкой ограждения в границах земельного участка,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский
парк, д.4,литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215),
разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«20» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «14» октября 2024 года по «20» декабря 2024 года (Приложение № 11: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» (ООО «РУНА») (Приложение № 10 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанная ООО «РУНА» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (шифр: 374/488-215-ИРД)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 374/488-215-ИАИ)

Том 2.2 Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 374/488-215-ИАНИ)

Том 2.3 Инженерно-технические исследования (шифр: 374/488-215-ИТИ)

Том 2.4 Отчет по комплексным научным исследования (шифр: 374/488-215-НИ)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1 Пояснительная записка (текстовая часть). Общие сведения. (шифр: 374/488-215-ГЧ)

Том 3.2 Графическая часть (шифр: 374/488-215-ГЧ)

Том 3.3 Проект организации работ (шифр: 374/488-215-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 01.06.2023 г. №01-21-1637/23-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-53353699 от 30.07.2024 г.;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2024 г. №1322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2023 г. №733-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им В.И. Ленина)»»;
- 5) Копия лицензии № МКРФ 03807 от 12.10.2016 г.;

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 6) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.09.2024 г.;
- 7) Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанная ООО «РУНА» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

- 7) Выкопировка из решения исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 г. №849 (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) ГМИ СПб Инв.№-II-A20449ф
- 2) ГМИ СПб Инв.№-II-A20450ф
- 3) Ежегодник ЛОССА (Ленинградского отделения союза Советских Архитекторов). 1953. С. 62-63.
- 4) Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Сады и парки дворцовых ансамблей Санкт-Петербурга и пригородов. — СПб.: «Паритет», 2003
- 5) Ленинград. Виды города. М. 1954 ИздГиз. Составитель М.Е.Кунин.
- 6) Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013.
- 7) Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2005.
- 8) Путеводитель по Ленинграду 1933 г. Т.2 С. 306
- 9) Ред. коллегия: Белова Л. Н., Булдаков Г. Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — Москва, Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992
- 10) Сады и парки Санкт-Петербурга. — Москва-Санкт-Петербург. Центрполиграф. МиМ-дельта. 2004
- 11) Сталинец: многотиражка ЛМЗ. — 1938. — № 229. — 11 октября.
- 12) ЦГАКФФД СПб Гр 82964.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького) является Санкт-Петербург, участок с проведения работ также принадлежит Санкт-Петербургу, находится в бессрочном пользовании у Санкт-Петербургского бюджетного учреждения культуры «Театр-фестиваль «Балтийский дом», по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-53353699 от 30.07.2024 г. (Приложение № 8).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького) является объектом культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им В.И. Ленина)» согласно решению исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 г. №849 (Приложение № 3);

Распоряжение КГИОП от 28.10.2024 г. №1322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им В.И. Ленина)» (Приложение № 4);

Распоряжение КГИОП от 15.08.2023 г. №733-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им В.И. Ленина)» (Приложение №5);

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Александровский парк расположен между Кронверкским пр., Зоопарком, Кронверкским протоком, Кронверкской наб. и ул. Куйбышева.

Парк создавался по частям. Долгое время территория современного парка была стратегическим пустырем (гласисом) Петропавловкой крепости (1703). Согласно требованиям фортификации, пространство вокруг крепости должно быть открытым - все деревья здесь вырубались. Со временем крепость утратила своё оборонное значение. Но даже после окончания Северной войны в 1721 г. этот участок долгое время не застраивался.

Впервые устройством здесь парка озаботился император Александр I, поручивший составить проект арх. А. А. Менеласу. Однако реализован он не был.

Следующая инициатива устроить здесь парк принадлежит министру финансов (1823-1844) Е. Ф. Канкрину. В январе 1842 г. Канкрин во время доклада Николаю I попросил разрешение на устройство парка «как для эстетической красоты данного места, а также дороги, ведущей на Каменный остров, так и для пользы людям». Разрешение было получено, и Канкрин был ознакомлен с работой Менеласа. Этот проект показался Канкрину дорогим, так как предусматривал срытие Кронверка. Составить новый проект министр поручил арх. своего ведомства - Антону Матвеевичу Куци. И уже в следующем прошении Николаю I были представлены чертежи, рисунки, план и сметы. Для реализации задуманного Канкрин не стал просить у императора денег, а предполагал использовать сбережения министерства. На переустройство всего гласиса этих средств не хватало, потому проект касался лишь его восточной части. В феврале 1842 г. проект был утверждён. 6 февраля 1842 г. по повелению императора Николая I устраиваемый парк назван Александровским в честь императора Александра I. В 1842-1843 гг. сооружается первая часть, названная восточной. Автор проектов восточной части парка и построек в ней, а также главный производитель работ - арх. министерства А. М. Куци. Садовник - А. В. Гусев.

30 августа 1843 г. в присутствии Николая I состоялось открытие восточной части парка. Для пеших посетителей парк был открыт «во всякое время, а для экипажей только с 10 часов утра и до заката солнца». Восточная часть Александровского парка

поступила в ведение Санкт-Петербургского Монетного двора и содержалась на казенные средства.

Эта часть парка занимала участок бывшего гласиса крепости, расположенный к северу от Петровского моста (Иоанновского) и Троицкой пл. до пересечения Кронверкского пр. с Каменноостровским и к западу от Кронверкского пр. до рва Кронверка и Кронверкского протока.

Основу композиции здесь составляла аллея овальных очертаний шириной 8,5 м, предназначенная для езды верхом и в легких экипажах. Рядом с ней, с внутренней стороны, проходила пешеходная дорожка. В центре находился круглый газон, обсаженный десятью дубками. Его окружала кольцевая дорожка, от которой в разные стороны расходились извилистые прогулочные дорожки.

На еzdовой аллее попеременно были высажены липа, ясень, клен и вяз - всего 350 деревьев. Для пешеходной дорожки живой изгородью служили высаженные шпалерами с внутренней стороны кусты акации. Насаждения восточной части парка - более 24 тысяч экземпляров растений: липа, тополь, вяз, ясень, клен, лиственница, сосна, береза, рябина, сирень, бузина, жимолость, дерен, жасмин, три вида спиреи, лапчатка, акация. В парке выкопали несколько небольших прудов, из которых брали воду для полива. Вдоль откосов прудов были посажены двумя рядами кусты ивы. На границе восточной части парка в двух местах, у Петровского моста и напротив Каменноостровского пр., сооружены водокачальни - деревянные павильоны с насосами для полива еzdовой аллеи. Автор проекта - механик Берг. Со всех сторон, кроме стороны, примыкавшей ко рву Кронверка, парк ограждала железная решетка высотой 1,24 м.

В центре круглого газона построена деревянная, раскрашенная белыми и малиновыми полосами беседка. У еzdовой аллеи со стороны Кронверка выстроен двухэтажный деревянный кофейный домик на каменном фундаменте, окрашенный светло-серой краской, с разноцветными карнизами и капителями. За ним, у рва Кронверка, находился одноэтажный деревянный на каменном фундаменте жилой флигель для садовника, рабочих и сторожа, а также нежилой служебный флигель. Здесь также предусматривались заведения минеральных вод.

В Александров день в Александровском парке проходили народные гуляния. Первое из них было 30 августа 1845 г.

В 1844-1846 гг. создана вторая, центральная, часть парка. Устройство осуществлялось на городские средства Правлением 1-го округа путей сообщения и публичных зданий. Автор проекта - инж.-капитан А. П. Соболев. Садовый мастер и производитель работ - А. Рохель.

Центральная часть парка являлась продолжением восточной и была разбита между Кронверкским пр. и рвом Кронверка до оси Введенской ул. С южной стороны к ней примыкала территория, занимаемая небольшим садом и постройками Заведения

искусственных минеральных вод, расположенная у рва Кронверка. Композиционной основой центральной части служило дугообразное шоссе, начинавшееся от ездовой овальной аллеи, проходившей в восточной части парка. Оно пересекало две небольшие овальные площадки. По обе стороны от шоссе проложены две извилистые пешеходные дорожки. Шоссе было обсажено деревьями. Попеременно высажены липа, клен, ясень и дуб - всего 270 деревьев. Насаждения центральной части парка: клен, липа, дуб, тополь, ясень, береза, рябина, ива, ольха, ильм, лиственница, сосна, белая и лиловая сирень, жимолость, дерен, бузина, боярышник, ирга, барбарис, лох серебристый, крушина, облепиха, мушмула, акация, три вида спиреи, цветущая малина, лапчатка, дрок, раkitник, шиповник, персик, жасмин, туя. Лужайки и газоны засеяны белым клевером и тимофеевкой. Проложены водосточные трубы и колодцы. Со стороны Кронверкского пр. эта часть ограждена такой же решеткой, как восточная.

Здесь были выстроены: деревянная крытая беседка с лепными украшениями; две круглые и четыре полукруглые открытые беседки, состоявшие из деревянных столбов и решеток из брусев, укрепленных между ними. Вокруг беседок высажены деревья и кусты акации. Расставлены 11 деревянных скамеек. Центральная часть парка находилась в ведении Правления 1-го округа путей сообщения и публичных зданий. В 1846 г. ему же передана и восточная его часть.

В 1847-1852 гг. создана третья, западная, часть Александровского парка. Устройство осуществлялось на городские средства Правлением 1-го округа путей сообщения и публичных зданий. Автор проекта - инж.-капитан А. П. Соболев. Садовый мастер и производитель работ - А. Рохель.

Парк был продолжен от оси Введенской ул. вдоль Кронверкского пр. и рва Кронверка до Кронверкского протока. Планировка западной части парка перекликалась с планировкой его восточной части. Здесь также проложены замкнутые ездая аллея и пешеходная дорожка, но в отличие от аллеи и дорожки в восточной части они не имели строго овальных очертаний. В центре находилась круглая куртина, окруженная кольцевой дорожкой, от нее в направлении к пешеходной дорожке расходились в разные стороны извилистые дорожки. Состав посадок - как в центральной части.

Здесь были выстроены две полукруглые открытые решетчатые беседки. Вокруг них высажены деревья и кустарники. Устройство западной части завершилось созданием Александровского парка.

В августе 1847 г. Николаем I был утверждён проект дальнейшего развития Александровского парка, который должен был соединиться с Петровским. Работы успели довести до берега Невы, стала подготавливаться территория за Кронверкским пр. Но после начала русско-турецкой войны и смерти Николая I реализация проекта была остановлена.

В 1865 г. «с соизволения» имп. Александра II участок в западной части парка площадью 3,3 га, окруженный еzdовой аллеей, безвозмездно передан на 20 лет прусскому подданному Ю. Гебгардту под создание Зоологического сада. Гебгардту и другим сменившим его владельцам вменялось в обязанность поддерживать и возобновлять зеленые насаждения на территории Зоосада и вокруг него. Зоологический сад как частное заведение просуществовал в Александровском парке до апреля 1918 г., затем был национализирован.

В 1865 г. парк перешел в ведение С.-Петербургского городского общественного управления.

В 1871 г. в восточной части парка городским садовником А. Визе создан городской древесный питомник - 0,45 га. Существовал до 1893 г. Рядом находилось заведение искусственных минеральных вод.

В 1892 г. в западной части парка, на площадке напротив Гулярной ул. (ул. Лизы Чайкиной), построена круглая в плане деревянная беседка с двухъярусной крышей, покрытой частью железом, частью застекленными рамами. Крышу поддерживали 36 деревянных колонок с открытыми стропилами и резными кронштейнами: 24 установлены по окружности беседки, 12 более высоких - по окружности меньшего диаметра внутри беседки. Автор проекта - арх. Н. Л. Бенуа.

В 1899 г. по повелению императора Николая II часть территории Александровского парка - 14,68 га безвозмездно передана СПб городскому попечительству о народной трезвости «для устройства народных развлечений». Она простиралась от Заведения искусственных минеральных вод до Зоологического сада.

В 1899-1901 гг. по инициативе принца Ольденбургского здесь построили Народный дом им. императора Николая II. Автор проекта - арх. Г. И. Люцедарский. Популярность театра была очень велика, и к нему в 1910-1911 гг. пристроили дополнительную сцену с залом - Оперный зал "просвещённого благотворителя Петра Ольденбургского" (арх. Г. И. Люцедарский). При Народном доме устроен сад с аттракционами, обсерваторией, павильонами и торговыми киосками. В 1906 г. проложена первая в России детская железная дорога.

В 1901 г. Городская дума бесплатно выделила участок земли в парке под строительство организуемого согласно указу имп. Александры Фёдоровны образцового ортопедического лечебного учреждения. Здание Ортопедического клинического института было построено в 1902-1905 гг. по проекту арх. Р.-Ф. Мельцера. Затем это Ленинградский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Р. Р. Вредена.

В 1902-1903 гг. частично перепланирована восточная часть парка в связи с прокладкой через нее прямого проезда от Троицкой пл. до Каменноостровского пр. Проезд фактически стал началом проспекта. Автор проекта - арх. И. И. Дитрих. Автор проекта перепланировки восточной части парка и производитель работ - садовый

мастер В. И. Визе. Длина проезда - примерно 426,7 м, ширина - 13,87 м. При его устройстве вырублено 275 многолетних деревьев

В 1903 г. в центре восточной части парка сооружен гранитный грот с обзорной площадкой наверху. Рядом устроен каскад с бассейном. Небольшой канал соединял бассейн с бетонированным прудом.

В 1909-1911 гг. в восточной части Александровского парка, рядом с Каменноостровским пр., сооружен памятник экипажу миноносца "Стерегающий", героически погибшему 26 февраля 1904 г. во время русско-японской войны 1904-1905 гг. Автор проекта и строитель памятника - скульптор К. В. Изенберг, при участии арх. А. И. фон Гогена.

В период с 1908 по 1914 гг. на Кронверкском пр. поэтапно введены в строй трамвайные линии. И сегодня на трамвае можно обогнуть весь Александровский парк.

После Октябрьской революции 1917 г. Александровский парк и Народный дом сохранили свою популярность среди горожан. Здесь устраивались и революционные митинги, устраивались развлечения для народа. В Народном доме в мае 1917 проходил Всероссийский съезд крестьянских депутатов, на котором произнёс речь В. И. Ленин. Дважды он выступал в этом здании перед рабочими, матросами и красногвардейцами 13 марта 1919 (мемориальная доска).

В 1923 г. Александровский парк был переименован в парк им. Ленина.

В 1932 г. здание Народного дома (в то время Госнардома) сгорело. На его фундаменте было построено здание Театра им. Ленинского комсомола (1933-1936, арх-ры Н. А. Митурич, В. П. Макашов). Сейчас - Театр "Балтийский дом". В сохранившемся Оперном доме с 1920 г. расположился кинотеатр "Великан", позднее переданный ленинградскому Мюзик-холлу.

В 1963 г. в парке им. В. И. Ленина была открыта станция метро "Горьковская".

К 300-летию юбилею Петербурга в 2002-2003 гг. Александровский парк был реконструирован: высажено 280 деревьев и почти 2000 кустарников, заново организована пешеходная зона, обновлено освещение всего парка. Швеция подарила металлические скамейки и цветочные часы (часы со временем превратились в круглую клумбу).

В 1997 г. парку возвращено историческое наименование - "Александровский парк". Осенью 2008 г. был закрыт вестибюль станции метро "Горьковская" на реконструкцию. Открытие новой станции состоялось 26 декабря 2009 г.

Сегодня на территории парка находятся: Ленинградский зоопарк, Мюзик-Холл, Музей восковых фигур, Планетарий, Театр "Балтийский дом", станция метро Горьковская, Ортопедический институт, Памятник миноносцу "Стерегающий", внутри - Артиллерийский остров с Артиллерийским музеем.

11.4. Описание объекта

В парке обозначено сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников, декоративной скульптуры и гидротехнических сооружений. Включает в себя систему пейзажных и регулярных дорог и площадок (включая участок СПб ГУП «Лензоопарк»).

Основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, рябина обыкновенная, липа мелколистная, форма кустовая, кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, сирень венгерская, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный.

Вокруг поляны у Каменноостровского пр. - композиция из солитерных посадок дуба черешчатого, вдоль проспекта – оформление парка рядовыми посадками из липы мелколистной. Рядовая посадка деревьев (липа мелколистная, сирень венгерская) вдоль Кронверского пр. в сочетании с живой изгородью. Площадки оформлены живым изгородями (шпалерой) из жимолости татарской, липы кустовой. Рядовая посадка деревьев липы мелколистной (кулиса) в границах СПб ГУП «Лензоопарк» вдоль Кронверской набережной.

Садово-парковые дороги – набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании. В восточной части парка – фонтанный бассейн, ручей с пятью переливными плотинками, двумя мостиками и прудом. Вокруг бассейны – тумбы (11 штук) с цепями (10 штук), ограждающие бассейн, цепи металлические, литые, тумбы круглого сечения из розового гранита.

Два мостика из железобетонной монолитной арки, оформлены рваным камнем в виде клинчатой арки, выполнены из розового и серого гранита. Материал мощения арки моста – гранитный окол.

Пять переливных плотин, являются блоками камня с вырубленным водосливом, сделаны из розового гранита рапакиви.

Два пруда, один с островом (на территории СПб ГУП «Лензоопарк», для водоплавающих птиц), берега укреплены гранитными блоками и булыжным камнем.

Из архитектурных сооружений на территории парка располагается грот с фонтаном, ручьем и прудом – земляной холм с пандусом и лестницами, северо-восточная стена с двумя воротами оформлена каменной кладкой «равный камень», выполнено розовым гранитом. Пандус огражден 32-мя тумбами из колотого розового гранита с цепями (металл, литье).

Торшеры с фонарями решены в форме обелисков (ступенчатый в военных арматурами – щит с головой медузы-горгоны на перекрещивающихся декоративных стилизованных мечях), увенчанных стилизованными воинскими шлемами, выполнены

из металла. Кронштейн-держатель фонаря в виде стрелы с опорой, фонарь – подвесной с дверцей, из металла.

В парке расположены памятники монументально искусства, в частности памятник «Стережущему», скульптуры на постаментах (бронза, гранит) в техниках литья и чеканки «Молодость», «Аленушка», «Утро», «Художница», «Девушка с голубем», «Дети», «Материнство», «Мать и сын».

Участок производства работ представляет собой внутренний двор Театра-фестиваля «Балтийский дом» граничащий с Кронверкским протоком сложной конфигурации в плане. Породный состав представлен следующими породами: береза повислая, тополь берлинский. Большинство деревьев порослевого происхождения вплотную прилегают к стенам зданий, что оказывает отрицательное воздействие на фундаменты. Исключение-березы и дуб. Территория захламлена, производится различное складирование мешков с мусором, порубленные ветки. Санитарное состояние участка низкое, уборка мусора не производится.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанная ООО «РУНА» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «РУНА» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 03807, выданной Министерством культуры Российской Федерации 12.10.2016 г. (переоформлена на основании приказов №2372 от 26.12.2018 г. и №1175 от 26.04.2023 г.) (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (шифр: 374/488-215-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.09.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 7).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина) в части приспособления для современного использования территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:07:0003015:18 а именно:

- мероприятия по оздоровлению существующих зеленых насаждений согласно заключения АКТА лесопатолога;
- высадка зеленых насаждений (деревьев, кустов, цветников);
- разбивка и засев газонов;
- установка малых архитектурных форм;
- установка ограждения земельного участка вдоль Кронверкского канала на расстоянии 3 метров от существующего ограждения канала.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького).

В состав тома включена общая фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 374/488-215-ИИИ)

Том 2.2 Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 374/488-215-ИАНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Том 2.3 Инженерно-технические исследования (шифр: 374/488-215-ИТИ)

Том 2.4 Отчет по комплексным научным исследования (шифр: 374/488-215-НИ)

В томах представлены результаты визуального обследования участка, а также рекомендации и влияние планируемых работ на объект, а также приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, топографический план).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Территория захламлена и требует реконструкции
- На территории находятся деревья пяти пород различного возраста, в основном самосевого происхождения. Исключение представляет дуб черешчатый.
- Основная древесная порода – клен ясенелистный или американский - самосев различного возраста.
- Большинство деревьев расположены непосредственно у стен зданий, что представляет угрозу для фундаментов. По нормам посадки деревья должны располагаться на расстоянии не менее 5 м. от стены здания.
- При проведении реконструкции должны быть удалены все самосевные деревья, расположенные у стен зданий.
- Территория вокруг дуба должны быть очищена от захламленности.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 01.06.2023 г. №01-21-1637/23-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)».

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1 Пояснительная записка (текстовая часть). Общие сведения. (шифр: 374/488-215-ТЧ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 3.2 Графическая часть (шифр: 374/488-215-ГЧ)

Проектными решениями предусмотрено:

- Для оздоровления существующих насаждений прописаны мероприятия по оздоровлению насаждений;
- Проектом предусмотрено озеленение территории с использованием имеющихся зеленых насаждений и посадкой новых.
- Для создания объемно-пространственной композиции территории проектом предлагаются посадки деревьев и группы красивоцветущих кустарников в сочетании с цветниками из многолетних цветочных культур;
- Предусмотрена разбивка и засев газонов;
- На территории двора предлагаются поставить вазоны с многолетними цветами, также предполагается посадка спиреи и сирени;
- Установка ограждения земельного участка вдоль Кронверкского канала на расстоянии 3 метров от существующего ограждения канала.

Том также содержит: ландшафтная инвентаризация, опорный план, план озеленения, план посадок, посадочная ведомость, топографический план, план расстановки ограждения, планы устройств ограждения.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка; сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников, декоративной скульптуры и гидротехнических сооружений; основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клён остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, рябина обыкновенная, липа мелколистная, форма кустовая; кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, сирень венгерская, жимолость татарская, калина горловина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный;» - сохраняется.

Том 3.3 Проект организации работ (шифр: 374/488-215-ПОР)

Данный подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 01.06.2023 г. №01-21-1637/23-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2024 г. №1322-рп (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский

парк (пр. Максима Горького) утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2024 г. №1322-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2024 г. №1322-рп (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 01.06.2023 г. №01-21-1637/23-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4,литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанная ООО «РУНА» в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

20.12.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

20.12.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

20.12.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана Мейера, Санкт-Петербург. 1844 год. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
3. Фрагмент плана Петербургской части города 1861 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
4. Фрагмент плана С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
6. Фрагмент старой карты Петербурга. 1904 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
7. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
8. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
10. 200-летие Санкт-Петербурга. Арка у входа в Александровский парк. 1903 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/154699>.
11. Зоологический сад. 1903 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/542644>.
12. Аллея в Александровском парке. 1903 г. Автор: Ленис И. У. — ГМИ СПб Инв.№-II-A20449ф.
13. Горка в Александровском парке. 1903-1910 г. Автор: Ленис И. У. — ГМИ СПб Инв.№-II-A20450ф.
14. Народный дом в Александровском парке. 1903-1906 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140534>.
15. Народный дом императора Николая II. 1913 г. Автор: ателье К.Буллы. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/676047>.
16. Буфет в саду Народного дома 1905 – 1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140534>.
17. Вид на Неву и Петропавловскую крепость. 1920 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138589>.
18. Парк имени В.И.Ленина. 1931-1935 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/746472>.
19. "Театр им. Ленинского Комсомола". 1938-1939 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/589847>.
20. Парк имени Ленина (Александровский). 1953 г. — Ленинград. Виды города. М. 1954 ИздГиз. Составитель М.Е.Кунин. С.167.
21. Кинотеатр "Великан" в парке имени Ленина (Александровском). 1953 г. - Ленинград. Виды города. М. 1954 ИздГиз. Составитель М.Е.Кунин. С.170.
22. Музейный указатель. 1948 - 1950 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/716913>.
23. У ограды парка Ленина. 1956 - 1957 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/957704>.
24. На скамейке. 1965 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный

ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1442676>.

25. Парк Ленина, грот. 1969 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL <https://pastvu.com/p/519023>.

26. ЛИТМО. 1970 - 1979 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/768351>.

27. Кронверкский проток 1976–1978 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/622504>.

28. На дне осушенной Кронверкской протоки 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1314896>

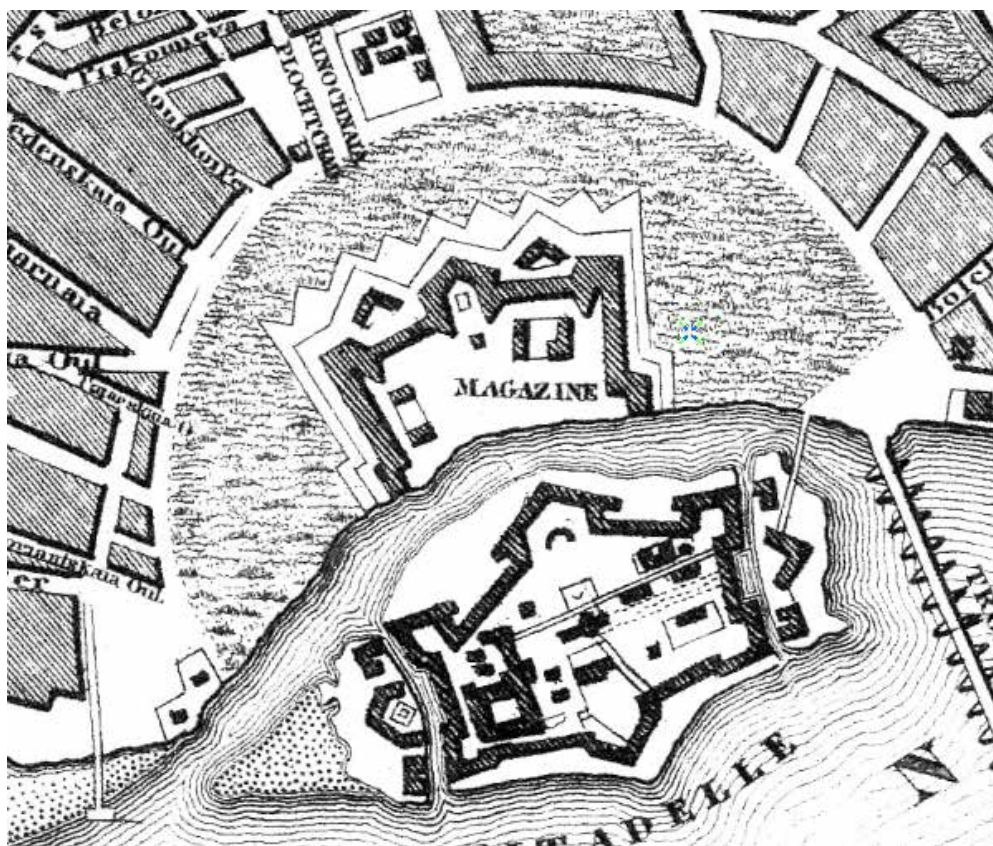
29. В парке около метро Горьковская, неподалеку от кафе Грот. 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/120898>.

30. Перекресток улицы Куйбышева и Кировского проспекта. 1978 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1952167>.

31. Проспект Максима Горького. 1985 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/369332>.

32. Старое здание ЛИТМО. 1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/600145>.

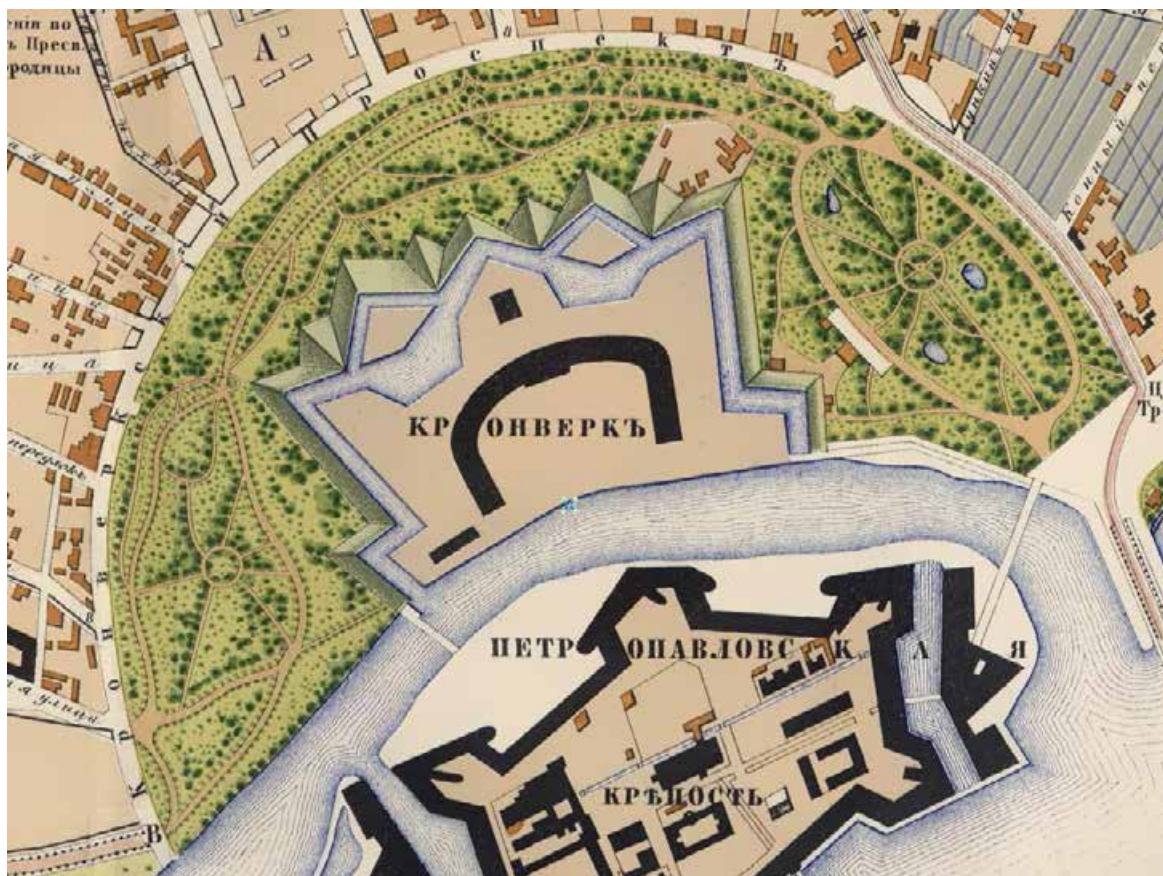
33. Мюзик-холл. 1993 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1263303>.



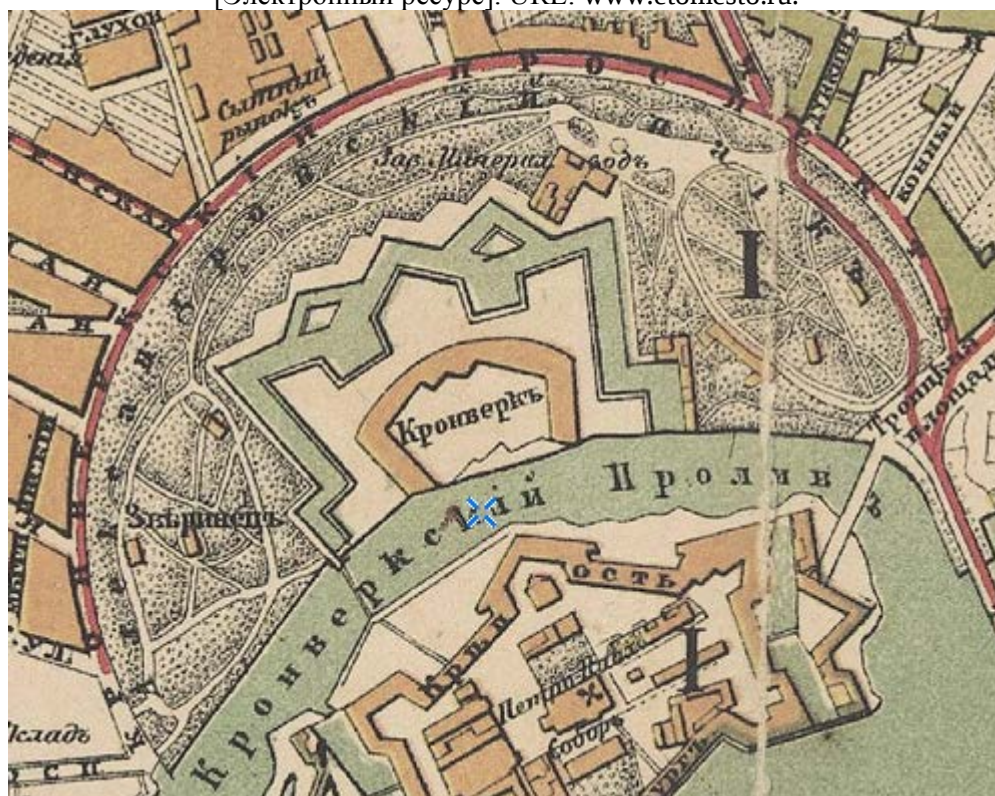
1. Фрагмент плана Мейера, Санкт-Петербург. 1844 год. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



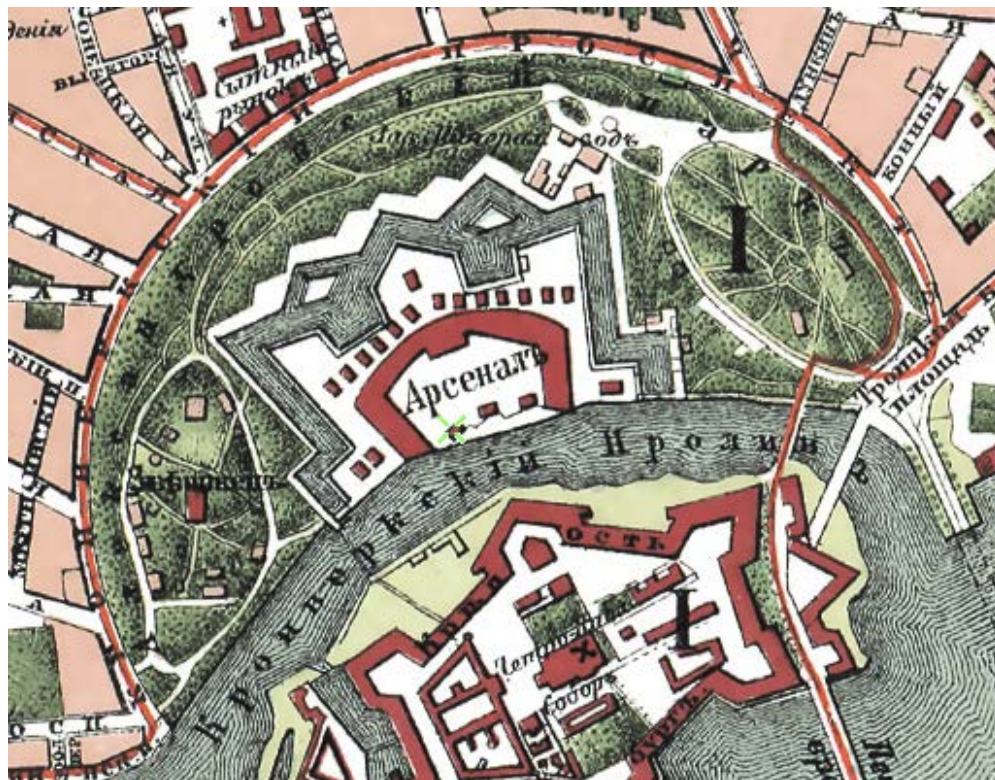
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



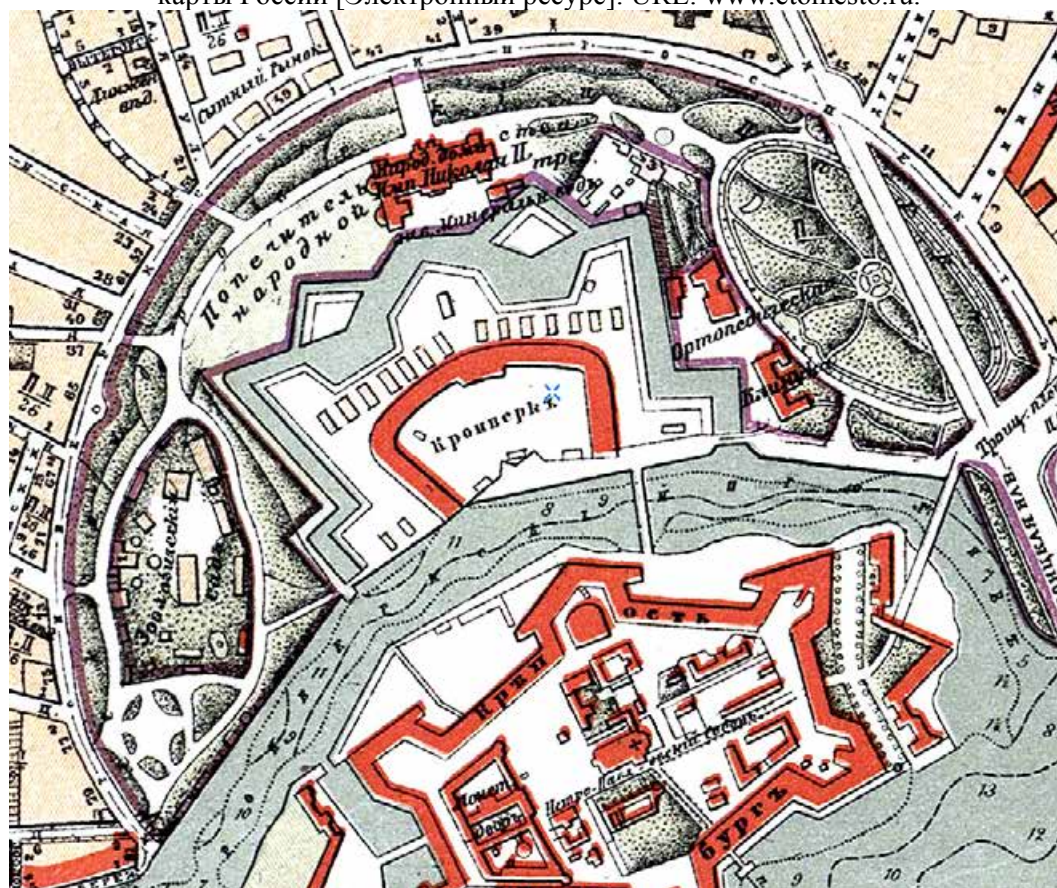
3. Фрагмент плана Петербургской части города 1861 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



4. Фрагмент плана С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



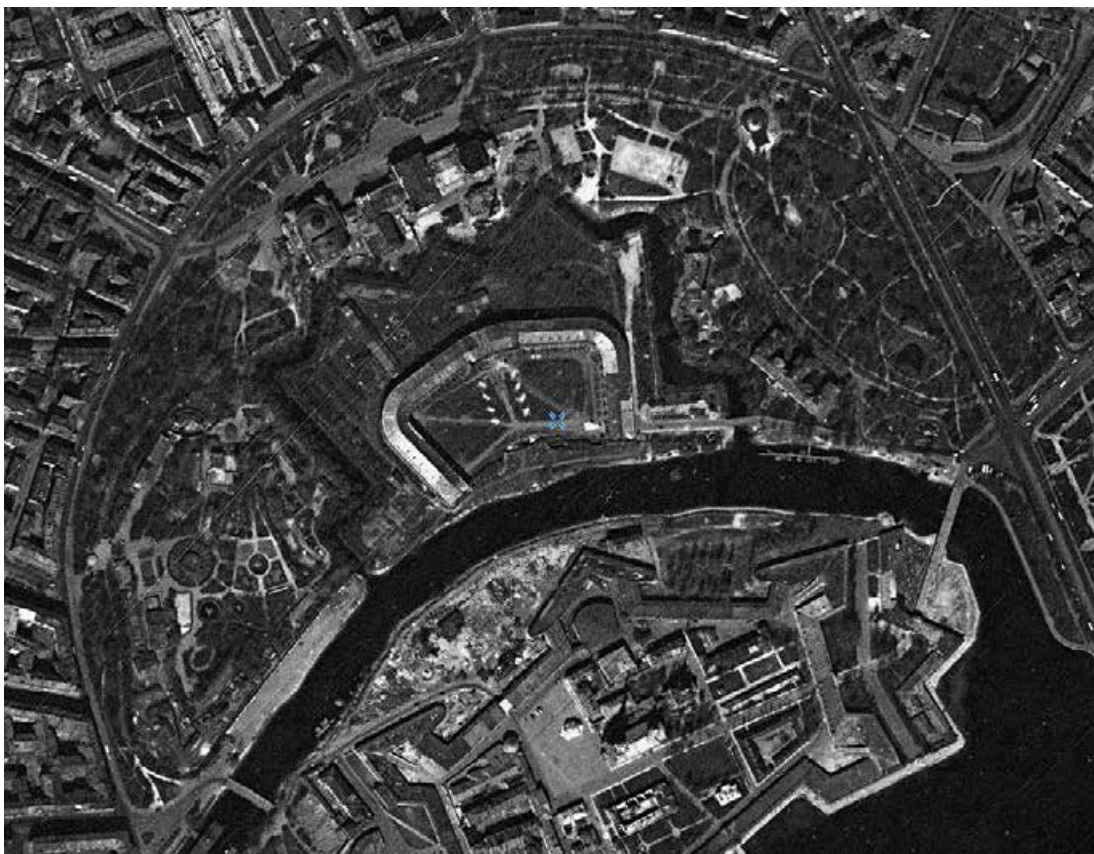
6. Фрагмент старой карты Петербурга. 1904 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



7. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



8. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ. 1942 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



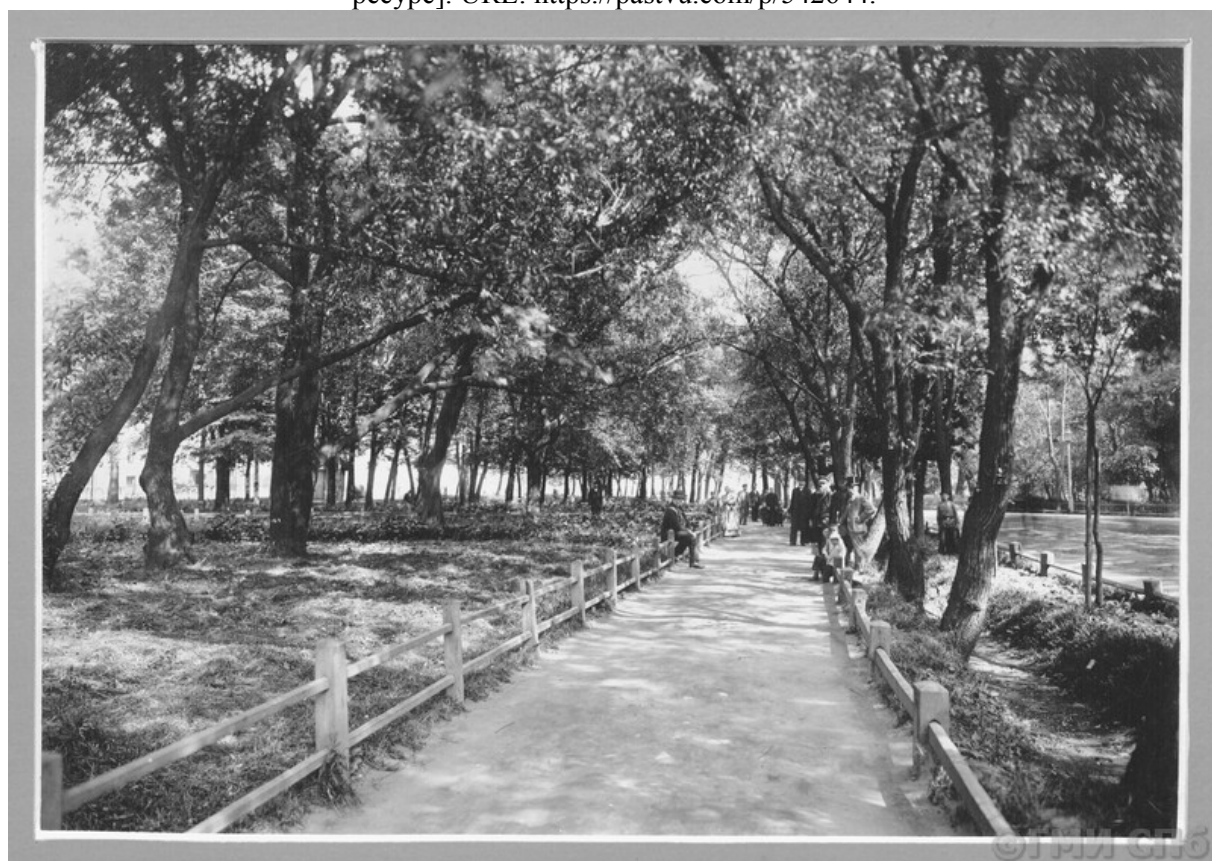
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



10. 200-летие Санкт-Петербурга. Арка у входа в Александровский парк. 1903 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/154699>.



11. Зоологический сад. 1903 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/542644>.



12. Аллея в Александровском парке. 1903 г. Автор: Ленис И. У. — ГМИ СПб Инв. №-II-A20449ф.



13. Горка в Александровском парке. 1903-1910 г. Автор: Ленис И. У. — ГМИ СПб Инв.№-II-A20450ф.



14. Народный дом в Александровском парке. 1903-1906 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140534>.



15. Народный дом императора Николая II. 1913 г. Автор: ателье К.Буллы. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/676047>.



16. Буфет в саду Народного дома 1905 – 1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140534>.



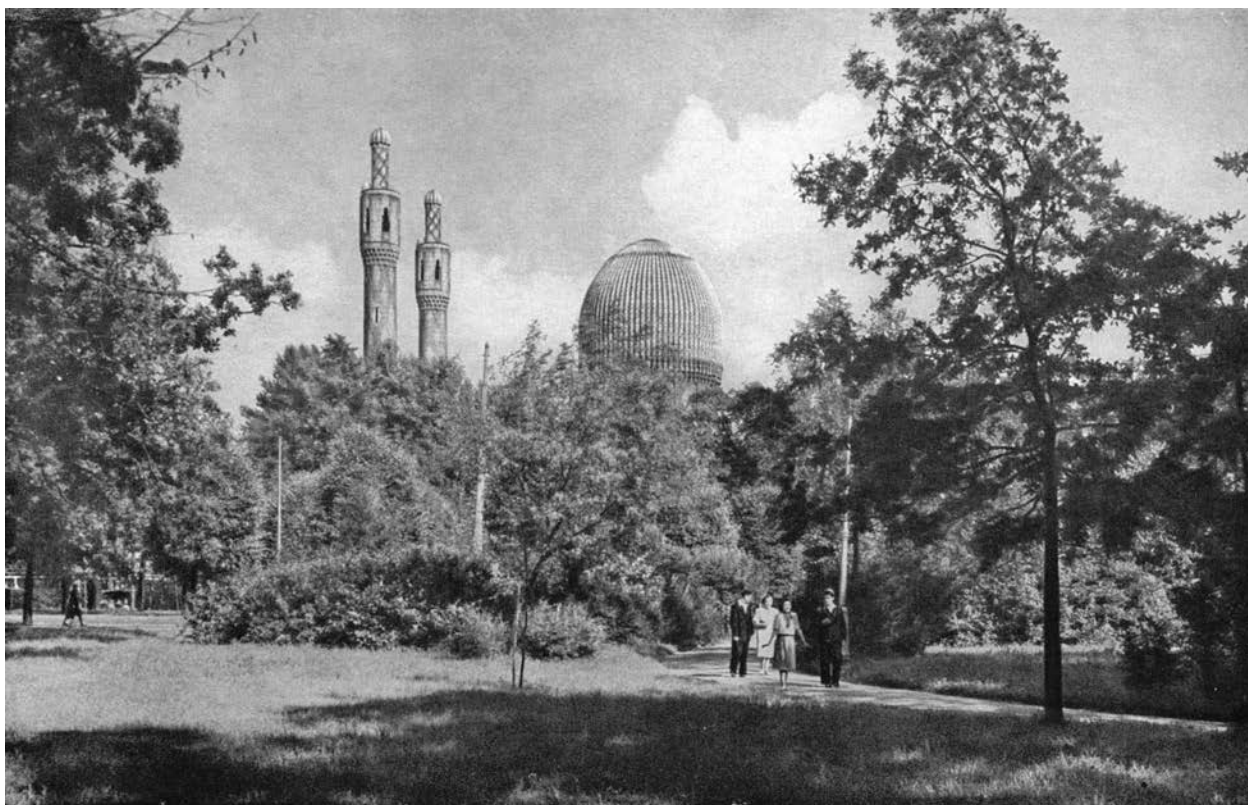
17. Вид на Неву и Петропавловскую крепость. 1920 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138589>.



18. Парк имени В.И.Ленина. 1931-1935 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/746472>.



19. "Театр им. Ленинского Комсомола". 1938-1939 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/589847>.



20. Парк имени Ленина (Александровский). 1953 г. — Ленинград. Виды города. М. 1954 ИздГиз. Составитель М.Е.Кунин. С.167.



21. Кинотеатр "Великан" в парке имени Ленина (Александровском). 1953 г. - Ленинград. Виды города. М. 1954 ИздГиз. Составитель М.Е.Кунин. С.170.



pastvu.com/716913. uploaded by oitru

22. Музейный указатель. 1948 - 1950 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/716913>.



23. У ограды парка Ленина. 1956 - 1957 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/957704>.



24. На скамейке. 1965 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1442676>.



25. Парк Ленина, грот. 1969 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL <https://pastvu.com/p/519023>.



26. ЛИТМО. 1970 - 1979 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/768351>.



27. Кронверкский проток 1976–1978 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/622504>.



28. На дне осушенной Кронверкской протоки 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1314896>



29. В парке около метро Горьковская, неподалеку от кафе Грот. 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/120898>.



30. Перекресток улицы Куйбышева и Кировского проспекта. 1978 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1952167>.



31. Проспект Максима Горького. 1985 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/369332>.



32. Старое здание ЛИТМО. 1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/600145>.



33. Мюзик-холл. 1993 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/1263303>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4,литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

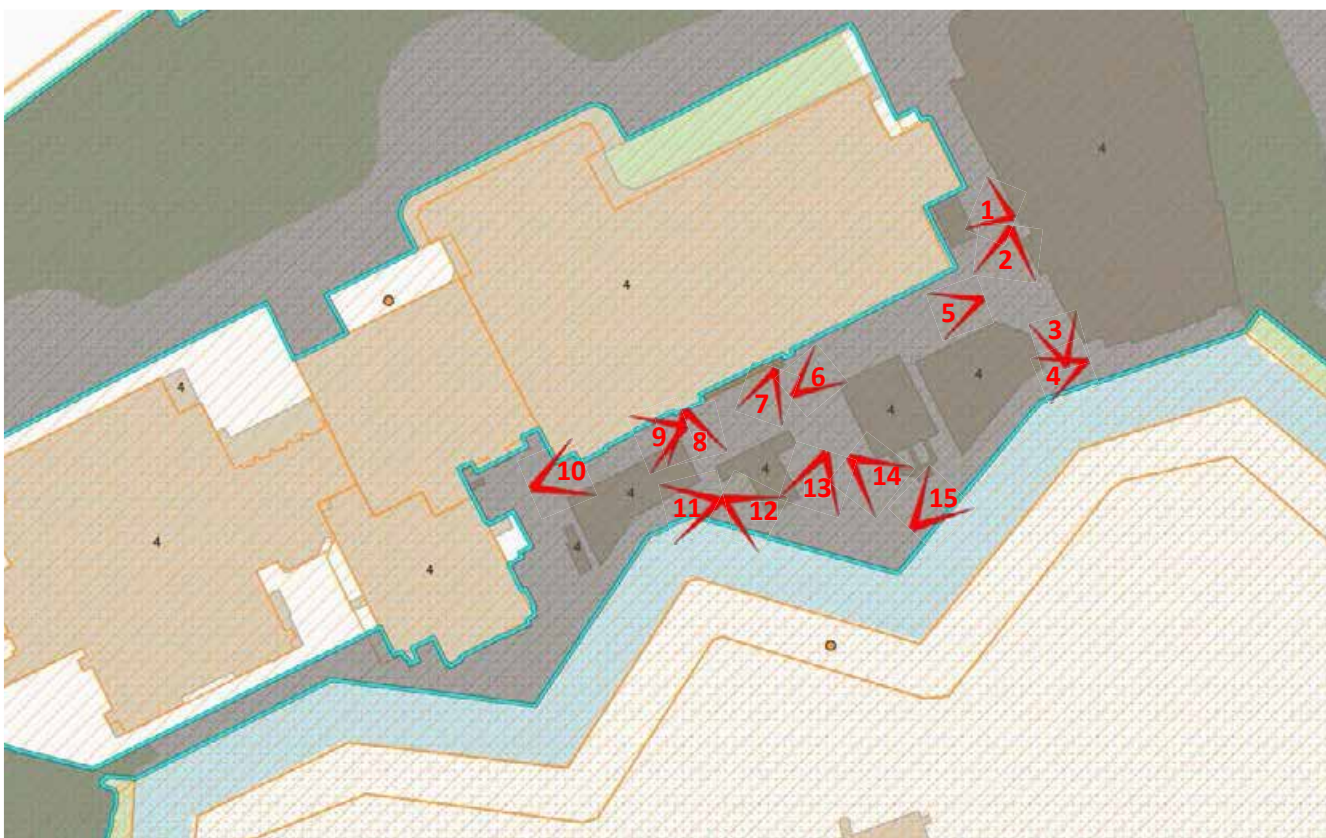


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане участка



Фото 1. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 2. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 3. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 4. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 5. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 6. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 7. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 8. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)

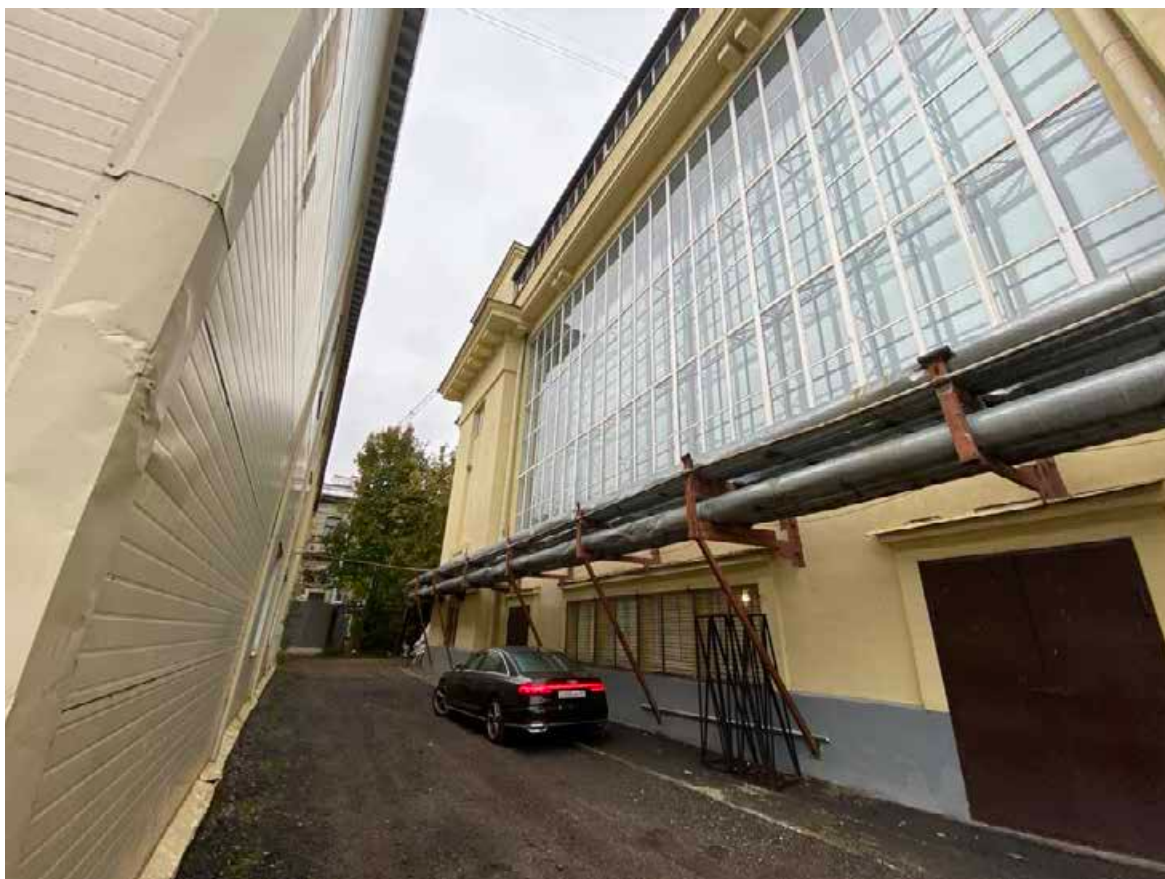


Фото 9. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 10. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 11. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 12. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 13. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 14. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)



Фото 15. Вид части объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)» (участок проведения работ)

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объекта культурного наследия**

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ
от 31 октября 1988 года N 849

**О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории
Ленинграда и пригородов**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

**Государственный список недвижимых памятников градостроительства и
архитектуры местного значения**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Петроградский район	
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2024№ 1322-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного Курмелевой Е.С. (рег. № 01-24-2341/24-0-0 от 02.09.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, согласно приложению к распоряжению.

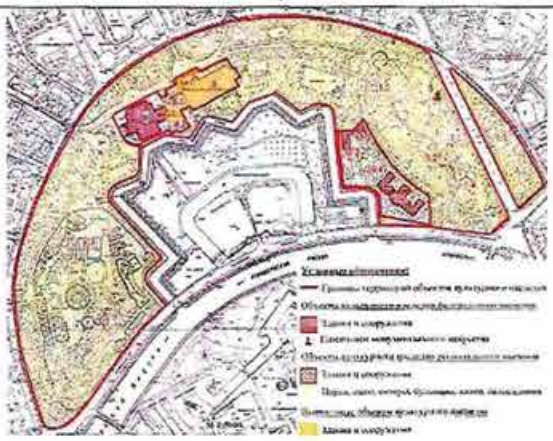
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 16.10.2015 № 10-496 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

А.В. Михайлов

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	местоположение границ территории парка; сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников, декоративной скульптуры и гидротехнических сооружений; система пейзажных и регулярных дорог и площадок (на земельном участке «Ленинградского зоологического парка» - центральная круглая площадка с павильоном «Оленник», лит. 3, участком для выгула, газоном с рядовой посадкой деревьев по внешнему контуру выгула); основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клён остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, рябина обыкновенная, липа мелколистная, форма кустовая; кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, сирень венгерская, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный;	   

композиция из солитерных посадок дуба черешчатого (вокруг поляны у Каменноостровского пр.);



оформление парка рядовыми посадками вдоль Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев;



рядовая посадка деревьев вдоль Кронверкского пр. в сочетании с живой изгородью, видовой состав (липа мелколистная, сирень венгерская);



оформление площадок живыми изгородями (шпалерой) из жимолости татарской, липы кустовой;

рядовая посадка деревьев (кулиса) в границах земельного участка «Ленинградского зоологического парка» вдоль Кронверкской наб., видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев



габариты пейзажных и регулярных дорог и площадок (на земельном участке «Ленинградского зоологического парка» - центральной круглой площадки с павильоном «Оленник», лит. 3, участком для выгула, газоном с рядовой посадкой деревьев по внешнему контуру выгула: местоположение, габариты);

планировочное решение аллей вдоль внутренних проездов и Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев;

садово-парковые дороги – конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании),

в том числе, на земельном участке «Ленинградского зоологического парка» - дорожки и площадка с западной стороны от «пруда с островом», вокруг бассейна лит. Э;



		конфигурация бермы откосов Кронверского протока.	
2	Гидротехническая система:	фонтанный бассейн, ручей с пятью переливными плотинками, двумя мостиками и прудом; бассейн – местоположение, габариты; борт – каменные блоки, техника обработки (рваный камень), материал (розовый гранит рапакиви); тумбы (11 штук) с цепями (10 штук), ограждающие бассейн - размеры и форма (круглого сечения, конусообразные); материал (розовый гранит, металл), техника исполнения цепей (литье), рисунок плетения цепей; каменная горка - местоположение, габариты, форма (усеченный, каннелированный конус), материал (розовый гранит рапакиви); мостики (два) - габариты; местоположение; конструкция – монолитная железобетонная арка; архитектурно-художественное оформление фасадов мостов (рваный камень в виде клинчатой арки), материал (розовый и серый гранит); материал мощения арки моста – гранитный окол;	    

		русло ручья - местоположение, габариты, конфигурация в плане, конструкция укрепления русла ручья (блоки камня), технология обработки камня (тесаный камень); плотинки переливные (5 штук) - габариты; местоположение; конструкция (блок камня с вырубленным водосливом); материал (розовый гранит рапакиви); пруд - местоположение, габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления – каменная кладка, материал верхнего пояса (гранит, блоки), вид обработки («рваный камень»); пруд с островом (на земельном участке «Ленинградского зоологического парка») для водоплавающих птиц - габариты, местоположение, конструкции берегоукрепления (булыжный камень).	   
3	Архитектурные сооружения:	грот (с фонтаном, ручьем и прудом): местоположение, габариты; архитектурно-художественное решение (земляной холм с пандусом и лестницами; северо-восточная стена с двумя воротами оформлена каменной кладкой - «рваный камень»); материал (розовый гранит); материал мощения видовой площадки на вершине грота (гранитный окол);	

ограждение пандуса, лестниц и площадки (32 тумбы с цепями) - габариты, материал (колотый розовый гранит, металл), техника исполнения цепей (литье), рисунок плетения цепей;



лестницы:
местоположение, габариты;
ступени, тетивы - материал (розовый гранит);



вольер «Горка хищных птиц», лит. О:
местоположение, габариты, форма купола;
конструктивное решение (ребра жесткости, шаг опорных конструкций);
материал (металл);
сооружение «горка» -
местоположение в границах вольера;



павильон «Оленник», лит. 3 с участком для выгула и газоном с рядовой посадкой деревьев: местоположение, габариты павильона, участка для выгула, газона;

видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны-округлая, высота формовки деревьев – до 12 м), шаг посадки деревьев;

планировочное решение (круглая площадка участка выгула с круглым павильоном в центре, газон с рядовой посадкой деревьев по внешнему контуру выгула);

здание кинолектория, лит. Б: местоположение, габариты и конфигурация здания (в уровне первого этажа на южном и северном фасадах центральный выступающий объем, завершенный балконом-террасой); капитальные стены – материал (кирпич), отделка (штукатурка); ограждение балконов (перила с балясинами); трёхчетвертные колонны ионического ордера, оформляющие главный вход; оконные и дверные проемы – габариты, местоположение, рисунок; дверные заполнения главного входа – материал (дерево), рисунок; окна-люнеты над главным входом с наличниками-архивольтами с замковыми камнями; лепные композиции из трех венков над входными дверями; венчающий карниз здания и выступающих объемов профилированный;





A black and white photograph of the entrance to the New York State Fairgrounds. The image shows a large, ornate gate structure with multiple arches and a central tower. The gate is surrounded by trees and a fence. The architecture is classical, with a prominent central tower and smaller structures on either side. The scene is set in a park-like area with trees in the background.

Северный фасад. Фотография нач. XX в.

ограда (вдоль Кронверского пр. и наб. Кронверского пролива):
местоположение, габариты; решётки в виде пик, стойки с контрфорсами; техника исполнения (ковка), рисунок; основание стоек – блок камня, материал (гранит);



ограда с двумя калитками (три фрагмента вдоль ул. Куйбышева) * – габариты; тумбы в виде ликторских связок с топориками, решётки с двуглавыми орлами; материал тумб и решёток (чугун), техника исполнения тумб и решёток (литьё), рисунок решёток;



* Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999



торшеры с фонарями*:
габариты, архитектурно-художественное решение: обелиск (ступенчатый с военными арматурами - щит с головой медузы-горгоны на перекрещивающихся декоративных стилизованных мечах), увенчанный стилизованным воинским шлемом; материал (металл), техника исполнения (литьё, золочение); основание – блок камня, материал (розовый гранит рапакиви);

кронштейн-держатель фонаря (в виде стрелы с опорой);
техника исполнения (ковка, золочение);



		фонарь - форма, конструкция (подвесной с дверцей), материал (металл, матовое стекло). *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999	
4	Памятники монументального искусства:	памятник «Стережущему»* *Объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП);	
5	Декоративная скульптура:	скульптуры и постаменты скульптур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (бронза, гранит), техника исполнения (литьё, чеканка); скульптура «Молодость»: мужская и женская фигуры в полный рост, правая ладонь мужчины на левом плече у женщины, левая рука женщины согнута к плечу; скульптура «Утро»: женская фигура в полный рост в головном уборе с поднятыми руками, придерживающая свою причёску;	

скульптура «Художница»: сидящая женская фигура, выполняющая рисунок;



скульптура «Аленушка»: сидящая женская фигура со скрещенными ногами, голова склонена на согнутую правую руку;



скульптура «Девушка с голубем»: женская фигура в полный рост с поднятыми руками над головой с голубем;



скульптура «Дети»: две детские фигуры в полный рост, поставленные друг за другом;



		скульптура «Материнство»*: сидящая женская фигура, на её коленях ребёнок, тянущий руку к матери; * Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры;	
		скульптура «Мать и сын»*: женская фигура, стоящая на одном колене, и фигура мальчика в полный рост, левая рука женщины на голове у мальчика; * Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры.	
6	Малые формы:	диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет); газонные ограждения: габариты, местоположение, материал (металл), форма.	 

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023№ 733-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», утвержденный КГИОП 30.01.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

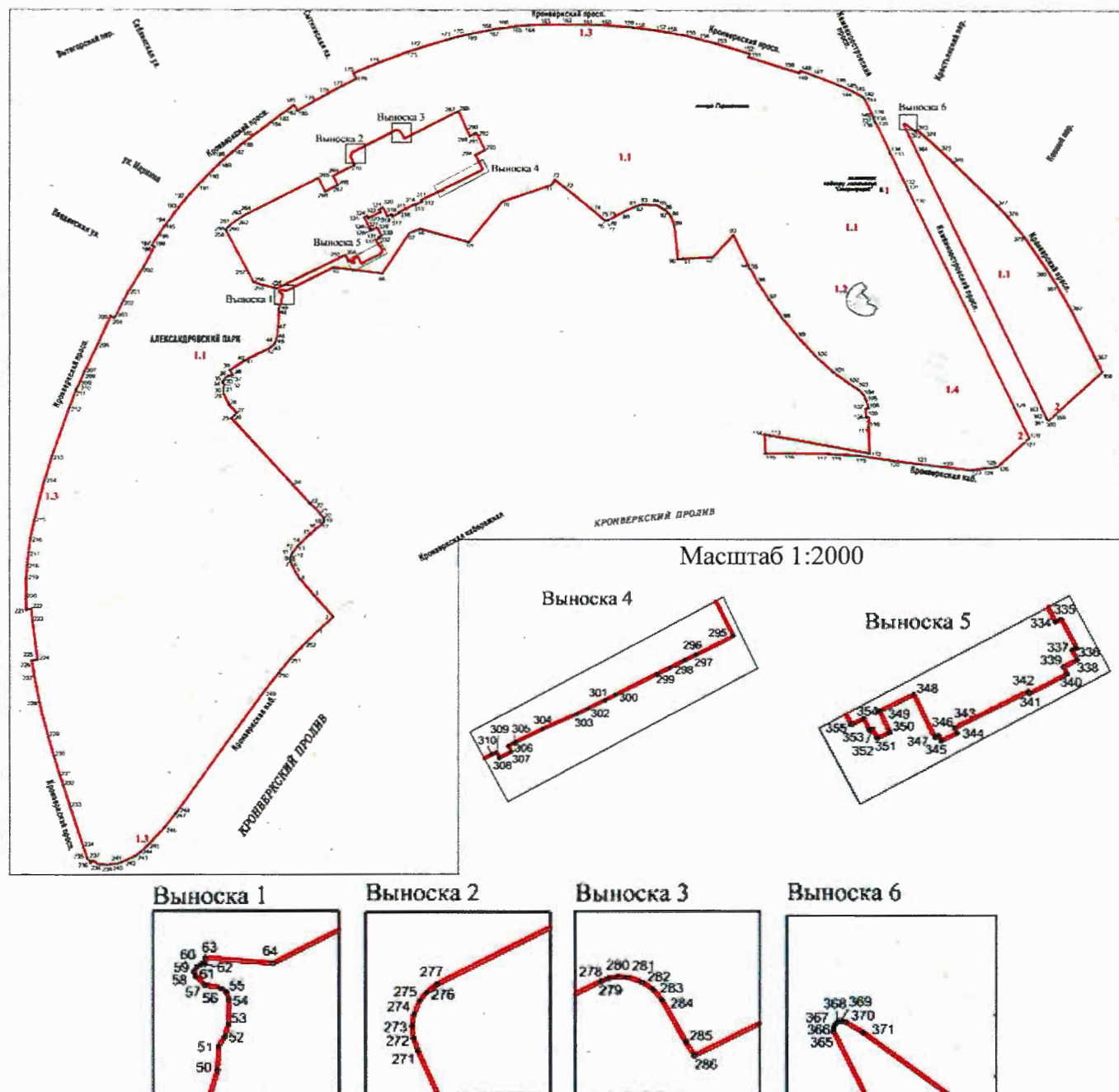
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several sharp, overlapping strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **15.08.2023** № **433-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | граница объекта культурного наследия | | Объекты культурного наследия регионального значения |
| • 1 | характерная точка границы объекта культурного наследия | | здания и сооружения |
| | | | элементы гидросистемы |
| | | | парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники |

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96034.27	113443.22	Геодезический метод	0.10	—
2	96047.52	113458.01	Геодезический метод	0.10	—
3	96067.81	113439.56	Геодезический метод	0.10	—
4	96084.27	113425.39	Геодезический метод	0.10	—
5	96090.75	113421.33	Геодезический метод	0.10	—
6	96097.82	113417.76	Геодезический метод	0.10	—
7	96100.39	113416.81	Геодезический метод	0.10	—
8	96102.19	113416.45	Геодезический метод	0.10	—
9	96104.02	113416.41	Геодезический метод	0.10	—
10	96105.83	113416.71	Геодезический метод	0.10	—
11	96107.55	113417.33	Геодезический метод	0.10	—
12	96109.13	113418.27	Геодезический метод	0.10	—
13	96115.59	113423.18	Геодезический метод	0.10	—
14	96118.36	113425.55	Геодезический метод	0.10	—
15	96125.50	113432.93	Геодезический метод	0.10	—
16	96131.78	113439.90	Геодезический метод	0.10	—
17	96138.52	113448.11	Геодезический метод	0.10	—
18	96139.56	113448.92	Геодезический метод	0.10	—
19	96140.97	113449.21	Геодезический метод	0.10	—
20	96142.56	113448.95	Геодезический метод	0.10	—
21	96147.18	113445.72	Геодезический метод	0.10	—
22	96153.01	113440.63	Геодезический метод	0.10	—
23	96157.55	113435.45	Геодезический метод	0.10	—
24	96175.40	113419.14	Геодезический метод	0.10	—
25	96240.36	113358.97	Геодезический метод	0.10	—
26	96242.63	113361.26	Геодезический метод	0.10	—
27	96245.44	113364.17	Геодезический метод	0.10	—
28	96252.94	113356.82	Геодезический метод	0.10	—
29	96263.39	113351.85	Геодезический метод	0.10	—
30	96265.97	113351.54	Геодезический метод	0.10	—
31	96269.88	113351.35	Геодезический метод	0.10	—
32	96273.09	113352.14	Геодезический метод	0.10	—
33	96274.79	113351.29	Геодезический метод	0.10	—
34	96274.84	113350.81	Геодезический метод	0.10	—
35	96276.30	113350.84	Геодезический метод	0.10	—
36	96279.83	113353.28	Геодезический метод	0.10	—
37	96281.71	113356.18	Геодезический метод	0.10	—
38	96282.57	113360.15	Геодезический метод	0.10	—
39	96287.06	113357.61	Геодезический метод	0.10	—
40	96295.70	113370.71	Геодезический метод	0.10	—
41	96296.79	113372.51	Геодезический метод	0.10	—
42	96309.14	113396.48	Геодезический метод	0.10	—
43	96311.75	113399.77	Геодезический метод	0.10	—
44	96313.33	113400.99	Геодезический метод	0.10	—
45	96314.97	113401.80	Геодезический метод	0.10	—
46	96317.55	113402.57	Геодезический метод	0.10	—
47	96329.57	113404.29	Геодезический метод	0.10	—
48	96345.59	113405.20	Геодезический метод	0.10	—
49	96347.16	113405.48	Геодезический метод	0.10	—
50	96353.45	113407.38	Геодезический метод	0.10	—
51	96355.94	113407.54	Геодезический метод	0.10	—

52	96356.85	113408.12	Геодезический метод	0.10	—
53	96358.09	113408.48	Геодезический метод	0.10	—
54	96360.61	113408.56	Геодезический метод	0.10	—
55	96361.38	113408.30	Геодезический метод	0.10	—
56	96361.79	113407.75	Геодезический метод	0.10	—
57	96362.08	113406.14	Геодезический метод	0.10	—
58	96362.90	113405.25	Геодезический метод	0.10	—
59	96363.42	113405.06	Геодезический метод	0.10	—
60	96363.94	113405.34	Геодезический метод	0.10	—
61	96364.19	113405.85	Геодезический метод	0.10	—
62	96364.19	113406.16	Геодезический метод	0.10	—
63	96364.78	113406.18	Геодезический метод	0.10	—
64	96364.24	113412.99	Геодезический метод	0.10	—
65	96387.03	113458.44	Геодезический метод	0.10	—
66	96381.13	113505.75	Геодезический метод	0.10	—
67	96420.41	113531.84	Геодезический метод	0.10	—
68	96424.76	113542.37	Геодезический метод	0.10	—
69	96411.76	113589.66	Геодезический метод	0.10	—
70	96451.32	113622.39	Геодезический метод	0.10	—
71	96467.65	113669.93	Геодезический метод	0.10	—
72	96472.61	113673.57	Геодезический метод	0.10	—
73	96464.75	113683.53	Геодезический метод	0.10	—
74	96442.77	113710.74	Геодезический метод	0.10	—
75	96433.66	113721.52	Геодезический метод	0.10	—
76	96433.27	113723.09	Геодезический метод	0.10	—
77	96433.20	113723.98	Геодезический метод	0.10	—
78	96433.62	113725.49	Геодезический метод	0.10	—
79	96433.97	113726.28	Геодезический метод	0.10	—
80	96442.43	113742.40	Геодезический метод	0.10	—
81	96446.32	113750.89	Геодезический метод	0.10	—
82	96448.03	113755.83	Геодезический метод	0.10	—
83	96448.77	113758.85	Геодезический метод	0.10	—
84	96448.14	113772.28	Геодезический метод	0.10	—
85	96446.39	113775.80	Геодезический метод	0.10	—
86	96443.64	113780.09	Геодезический метод	0.10	—
87	96440.11	113784.27	Геодезический метод	0.10	—
88	96437.00	113786.50	Геодезический метод	0.10	—
89	96427.68	113789.88	Геодезический метод	0.10	—
90	96395.25	113793.25	Геодезический метод	0.10	—
91	96395.52	113798.07	Геодезический метод	0.10	—
92	96397.18	113827.06	Геодезический метод	0.10	—
93	96418.99	113847.15	Геодезический метод	0.10	—
94	96386.36	113862.78	Геодезический метод	0.10	—
95	96385.19	113863.96	Геодезический метод	0.10	—
96	96372.54	113870.83	Геодезический метод	0.10	—
97	96355.95	113881.60	Геодезический метод	0.10	—
98	96337.37	113895.05	Геодезический метод	0.10	—
99	96319.46	113909.73	Геодезический метод	0.10	—
100	96300.28	113927.86	Геодезический метод	0.10	—
101	96284.68	113944.93	Геодезический метод	0.10	—
102	96271.14	113963.64	Геодезический метод	0.10	—
103	96267.61	113969.21	Геодезический метод	0.10	—
104	96262.76	113973.73	Геодезический метод	0.10	—
105	96256.86	113976.57	Геодезический метод	0.10	—
106	96249.95	113978.43	Геодезический метод	0.10	—
107	96249.48	113975.64	Геодезический метод	0.10	—
108	96241.00	113976.34	Геодезический метод	0.10	—
109	96241.07	113978.44	Геодезический метод	0.10	—
110	96231.34	113978.77	Геодезический метод	0.10	—
111	96231.33	113978.37	Геодезический метод	0.10	—
112	96206.16	113979.31	Геодезический метод	0.10	—
113	96223.64	113882.84	Геодезический метод	0.10	—
114	96224.60	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
115	96206.00	113878.57	Геодезический метод	0.10	—
116	96206.41	113901.33	Геодезический метод	0.10	—
117	96205.58	113940.05	Геодезический метод	0.10	—
118	96205.25	113947.46	Геодезический метод	0.10	—
119	96203.86	113970.15	Геодезический метод	0.10	—
120	96198.90	114002.77	Геодезический метод	0.10	—

121	96195.61	114030.09	Геодезический метод	0.10	—
122	96193.20	114049.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96189.88	114077.28	Геодезический метод	0.10	—
124	96191.80	114092.06	Геодезический метод	0.10	—
125	96191.98	114097.74	Геодезический метод	0.10	—
126	96193.00	114103.58	Геодезический метод	0.10	—
127	96216.56	114129.46	Геодезический метод	0.10	—
128	96220.80	114134.12	Геодезический метод	0.10	—
129	96250.00	114119.95	Геодезический метод	0.10	—
130	96449.75	114022.79	Геодезический метод	0.10	—
131	96463.07	114016.34	Геодезический метод	0.10	—
132	96465.97	114015.17	Геодезический метод	0.10	—
133	96498.02	113999.29	Геодезический метод	0.10	—
134	96500.00	113998.49	Геодезический метод	0.10	—
135	96527.20	113985.23	Геодезический метод	0.10	—
136	96527.08	113985.00	Геодезический метод	0.10	—
137	96528.93	113984.11	Геодезический метод	0.10	—
138	96529.04	113984.34	Геодезический метод	0.10	—
139	96531.17	113983.31	Геодезический метод	0.10	—
140	96533.02	113982.73	Геодезический метод	0.10	—
141	96550.09	113974.24	Геодезический метод	0.10	—
142	96552.34	113972.66	Геодезический метод	0.10	—
143	96557.36	113963.93	Геодезический метод	0.10	—
144	96557.06	113963.75	Геодезический метод	0.10	—
145	96560.79	113955.81	Геодезический метод	0.10	—
146	96563.92	113948.26	Геодезический метод	0.10	—
147	96572.29	113926.07	Геодезический метод	0.10	—
148	96577.33	113911.83	Геодезический метод	0.10	—
149	96575.27	113911.19	Геодезический метод	0.10	—
150	96578.50	113899.77	Геодезический метод	0.10	—
151	96590.44	113861.59	Геодезический метод	0.10	—
152	96593.68	113862.48	Геодезический метод	0.10	—
153	96603.38	113829.50	Геодезический метод	0.10	—
154	96607.88	113812.52	Геодезический метод	0.10	—
155	96611.09	113799.33	Геодезический метод	0.10	—
156	96614.25	113781.30	Геодезический метод	0.10	—
157	96615.86	113770.62	Геодезический метод	0.10	—
158	96618.39	113750.00	Геодезический метод	0.10	—
159	96618.86	113745.96	Геодезический метод	0.10	—
160	96620.99	113717.33	Геодезический метод	0.10	—
161	96621.42	113699.53	Геодезический метод	0.10	—
162	96621.49	113682.38	Геодезический метод	0.10	—
163	96621.00	113660.54	Геодезический метод	0.10	—
164	96620.56	113647.60	Геодезический метод	0.10	—
165	96619.48	113634.41	Геодезический метод	0.10	—
166	96617.92	113623.03	Геодезический метод	0.10	—
167	96616.83	113614.74	Геодезический метод	0.10	—
168	96615.74	113608.77	Геодезический метод	0.10	—
169	96612.04	113590.18	Геодезический метод	0.10	—
170	96609.98	113580.48	Геодезический метод	0.10	—
171	96607.68	113572.05	Геодезический метод	0.10	—
172	96598.69	113541.71	Геодезический метод	0.10	—
173	96595.04	113530.38	Геодезический метод	0.10	—
174	96583.73	113499.94	Геодезический метод	0.10	—
175	96574.46	113477.34	Геодезический метод	0.10	—
176	96569.10	113479.99	Геодезический метод	0.10	—
177	96560.26	113462.00	Геодезический метод	0.10	—
178	96552.99	113448.41	Геодезический метод	0.10	—
179	96546.11	113435.82	Геодезический метод	0.10	—
180	96538.76	113423.15	Геодезический метод	0.10	—
181	96544.05	113419.69	Геодезический метод	0.10	—
182	96540.34	113414.32	Геодезический метод	0.10	—
183	96534.77	113406.62	Геодезический метод	0.10	—
184	96528.12	113397.60	Геодезический метод	0.10	—
185	96512.40	113376.20	Геодезический метод	0.10	—
186	96507.07	113368.96	Геодезический метод	0.10	—
187	96500.00	113360.24	Геодезический метод	0.10	—
188	96495.30	113354.79	Геодезический метод	0.10	—
189	96489.34	113348.14	Геодезический метод	0.10	—

190	96476.70	113335.41	Геодезический метод	0.10	—
191	96468.04	113327.08	Геодезический метод	0.10	—
192	96454.77	113314.96	Геодезический метод	0.10	—
193	96445.77	113307.59	Геодезический метод	0.10	—
194	96433.36	113298.43	Геодезический метод	0.10	—
195	96426.46	113293.28	Геодезический метод	0.10	—
196	96417.70	113287.31	Геодезический метод	0.10	—
197	96408.70	113281.61	Геодезический метод	0.10	—
198	96407.84	113282.78	Геодезический метод	0.10	—
199	96407.49	113284.13	Геодезический метод	0.10	—
200	96387.75	113273.93	Геодезический метод	0.10	—
201	96361.36	113257.59	Геодезический метод	0.10	—
202	96352.29	113252.58	Геодезический метод	0.10	—
203	96340.00	113246.53	Геодезический метод	0.10	—
204	96337.77	113245.45	Геодезический метод	0.10	—
205	96339.80	113241.45	Геодезический метод	0.10	—
206	96311.79	113228.55	Геодезический метод	0.10	—
207	96285.71	113216.29	Геодезический метод	0.10	—
208	96282.20	113214.53	Геодезический метод	0.10	—
209	96271.60	113210.04	Геодезический метод	0.10	—
210	96269.11	113208.70	Геодезический метод	0.10	—
211	96267.30	113207.98	Геодезический метод	0.10	—
212	96250.00	113201.23	Геодезический метод	0.10	—
213	96204.28	113184.63	Геодезический метод	0.10	—
214	96178.70	113176.82	Геодезический метод	0.10	—
215	96141.52	113167.28	Геодезический метод	0.10	—
216	96123.95	113163.50	Геодезический метод	0.10	—
217	96110.01	113161.79	Геодезический метод	0.10	—
218	96097.64	113160.27	Геодезический метод	0.10	—
219	96085.66	113159.31	Геодезический метод	0.10	—
220	96065.14	113159.12	Геодезический метод	0.10	—
221	96054.50	113159.32	Геодезический метод	0.10	—
222	96055.50	113164.45	Геодезический метод	0.10	—
223	96043.26	113165.39	Геодезический метод	0.10	—
224	96005.91	113170.10	Геодезический метод	0.10	—
225	96005.41	113166.38	Геодезический метод	0.10	—
226	96004.81	113164.98	Геодезический метод	0.10	—
227	95989.91	113167.06	Геодезический метод	0.10	—
228	95964.42	113171.92	Геодезический метод	0.10	—
229	95930.18	113180.82	Геодезический метод	0.10	—
230	95910.80	113186.30	Геодезический метод	0.10	—
231	95891.61	113192.29	Геодезический метод	0.10	—
232	95882.27	113195.45	Геодезический метод	0.10	—
233	95861.20	113202.07	Геодезический метод	0.10	—
234	95822.43	113214.79	Геодезический метод	0.10	—
235	95811.33	113218.56	Геодезический метод	0.10	—
236	95806.80	113222.23	Геодезический метод	0.10	—
237	95809.32	113223.93	Геодезический метод	0.10	—
238	95805.90	113228.86	Геодезический метод	0.10	—
239	95805.26	113237.80	Геодезический метод	0.10	—
240	95805.97	113246.87	Геодезический метод	0.10	—
241	95807.66	113252.20	Геодезический метод	0.10	—
242	95810.58	113259.16	Геодезический метод	0.10	—
243	95814.22	113266.04	Геодезический метод	0.10	—
244	95817.69	113270.78	Геодезический метод	0.10	—
245	95823.72	113276.99	Геодезический метод	0.10	—
246	95841.33	113293.93	Геодезический метод	0.10	—
247	95854.67	113304.47	Геодезический метод	0.10	—
248	95856.73	113306.13	Геодезический метод	0.10	—
249	95972.45	113389.21	Геодезический метод	0.10	—
250	95992.62	113404.89	Геодезический метод	0.10	—
251	96007.04	113416.63	Геодезический метод	0.10	—
252	96022.18	113430.97	Геодезический метод	0.10	—
1	96034.27	113443.22	Геодезический метод	0.10	—
253	96397.56	113466.42	Геодезический метод	0.10	—
254	96366.41	113403.20	Геодезический метод	0.10	—
255	96370.48	113386.56	Геодезический метод	0.10	—
256	96372.46	113380.52	Геодезический метод	0.10	—
257	96381.37	113375.65	Геодезический метод	0.10	—

258	96421.97	113354.35	Геодезический метод	0.10	—
259	96423.54	113354.00	Геодезический метод	0.10	—
260	96426.14	113355.38	Геодезический метод	0.10	—
261	96428.35	113357.48	Геодезический метод	0.10	—
262	96434.30	113365.81	Геодезический метод	0.10	—
263	96436.99	113370.07	Геодезический метод	0.10	—
264	96438.95	113373.34	Геодезический метод	0.10	—
265	96474.41	113443.35	Геодезический метод	0.10	—
266	96461.33	113449.74	Геодезический метод	0.10	—
267	96467.34	113461.86	Геодезический метод	0.10	—
268	96467.45	113462.08	Геодезический метод	0.10	—
269	96476.45	113457.63	Геодезический метод	0.10	—
270	96486.69	113478.07	Геодезический метод	0.10	—
271	96493.01	113475.24	Геодезический метод	0.10	—
272	96494.29	113474.78	Геодезический метод	0.10	—
273	96495.59	113474.63	Геодезический метод	0.10	—
274	96496.72	113474.79	Геодезический метод	0.10	—
275	96498.14	113475.39	Геодезический метод	0.10	—
276	96498.95	113476.03	Геодезический метод	0.10	—
277	96499.79	113477.13	Геодезический метод	0.10	—
278	96519.88	113517.44	Геодезический метод	0.10	—
279	96520.21	113518.23	Геодезический метод	0.10	—
280	96520.35	113519.14	Геодезический метод	0.10	—
281	96520.30	113520.16	Геодезический метод	0.10	—
282	96519.78	113521.67	Геодезический метод	0.10	—
283	96519.02	113522.78	Геодезический метод	0.10	—
284	96517.90	113523.66	Геодезический метод	0.10	—
285	96513.68	113526.10	Геодезический метод	0.10	—
286	96512.31	113526.92	Геодезический метод	0.10	—
287	96537.07	113576.60	Геодезический метод	0.10	—
288	96538.29	113579.40	Геодезический метод	0.10	—
289	96514.61	113590.51	Геодезический метод	0.10	—
290	96517.32	113595.83	Геодезический метод	0.10	—
291	96517.39	113596.67	Геодезический метод	0.10	—
292	96517.06	113597.21	Геодезический метод	0.10	—
293	96501.27	113605.23	Геодезический метод	0.10	—
294	96496.61	113595.95	Геодезический метод	0.10	—
295	96482.49	113603.11	Геодезический метод	0.10	—
296	96479.32	113596.79	Геодезический метод	0.10	—
297	96478.37	113594.90	Геодезический метод	0.10	—
298	96477.07	113592.37	Геодезический метод	0.10	—
299	96476.02	113590.20	Геодезический метод	0.10	—
300	96472.48	113583.17	Геодезический метод	0.10	—
301	96471.53	113581.29	Геодезический метод	0.10	—
302	96470.10	113578.44	Геодезический метод	0.10	—
303	96469.15	113576.55	Геодезический метод	0.10	—
304	96466.61	113570.75	Геодезический метод	0.10	—
305	96464.28	113566.10	Геодезический метод	0.10	—
306	96463.70	113564.95	Геодезический метод	0.10	—
307	96462.68	113565.45	Геодезический метод	0.10	—
308	96461.66	113563.41	Геодезический метод	0.10	—
309	96462.59	113562.94	Геодезический метод	0.10	—
310	96462.20	113562.10	Геодезический метод	0.10	—
311	96453.09	113543.77	Геодезический метод	0.10	—
312	96451.60	113544.51	Геодезический метод	0.10	—
313	96448.33	113537.97	Геодезический метод	0.10	—
314	96448.93	113537.67	Геодезический метод	0.10	—
315	96440.96	113521.73	Геодезический метод	0.10	—
316	96440.37	113522.02	Геодезический метод	0.10	—
317	96437.15	113515.60	Геодезический метод	0.10	—
318	96439.10	113514.62	Геодезический метод	0.10	—
319	96437.14	113510.69	Геодезический метод	0.10	—
320	96445.54	113506.42	Геодезический метод	0.10	—
321	96443.59	113502.51	Геодезический метод	0.10	—
322	96441.10	113503.71	Геодезический метод	0.10	—
323	96435.20	113491.97	Геодезический метод	0.10	—
324	96437.49	113490.82	Геодезический метод	0.10	—
325	96436.02	113487.89	Геодезический метод	0.10	—
326	96423.73	113494.06	Геодезический метод	0.10	—

327	96423.95	113494.50	Геодезический метод	0.10	—
328	96423.24	113494.85	Геодезический метод	0.10	—
329	96426.04	113500.49	Геодезический метод	0.10	—
330	96418.03	113504.81	Геодезический метод	0.10	—
331	96416.63	113501.99	Геодезический метод	0.10	—
332	96415.43	113502.64	Геодезический метод	0.10	—
333	96413.85	113499.51	Геодезический метод	0.10	—
334	96407.79	113502.53	Геодезический метод	0.10	—
335	96408.20	113503.36	Геодезический метод	0.10	—
336	96403.96	113505.58	Геодезический метод	0.10	—
337	96403.65	113504.95	Геодезический метод	0.10	—
338	96402.17	113505.69	Геодезический метод	0.10	—
339	96401.16	113503.68	Геодезический метод	0.10	—
340	96400.09	113504.22	Геодезический метод	0.10	—
341	96397.25	113498.75	Геодезический метод	0.10	—
342	96397.57	113498.58	Геодезический метод	0.10	—
343	96392.24	113487.90	Геодезический метод	0.10	—
344	96391.48	113488.28	Геодезический метод	0.10	—
345	96390.31	113485.97	Геодезический метод	0.10	—
346	96391.10	113485.59	Геодезический метод	0.10	—
347	96390.84	113485.07	Геодезический метод	0.10	—
348	96397.13	113481.99	Геодезический метод	0.10	—
349	96394.73	113477.05	Геодезический метод	0.10	—
350	96391.59	113478.55	Геодезический метод	0.10	—
351	96390.72	113476.67	Геодезический метод	0.10	—
352	96392.16	113475.98	Геодезический метод	0.10	—
353	96391.93	113475.54	Геодезический метод	0.10	—
354	96393.63	113474.77	Геодезический метод	0.10	—
355	96392.73	113472.92	Геодезический метод	0.10	—
356	96399.18	113469.70	Геодезический метод	0.10	—
253	96397.56	113466.42	Геодезический метод	0.10	—
357	96296.97	114198.98	Геодезический метод	0.10	—
358	96284.93	114204.66	Геодезический метод	0.10	—
359	96241.52	114157.00	Геодезический метод	0.10	—
360	96237.91	114153.03	Геодезический метод	0.10	—
361	96239.03	114151.74	Геодезический метод	0.10	—
362	96240.09	114150.93	Геодезический метод	0.10	—
363	96250.00	114146.12	Геодезический метод	0.10	—
364	96500.00	114024.77	Геодезический метод	0.10	—
365	96526.09	114011.88	Геодезический метод	0.10	—
366	96526.37	114011.88	Геодезический метод	0.10	—
367	96526.71	114011.98	Геодезический метод	0.10	—
368	96526.93	114012.20	Геодезический метод	0.10	—
369	96526.98	114012.47	Геодезический метод	0.10	—
370	96526.89	114012.85	Геодезический метод	0.10	—
371	96526.00	114014.32	Геодезический метод	0.10	—
372	96518.93	114023.88	Геодезический метод	0.10	—
373	96520.54	114025.21	Геодезический метод	0.10	—
374	96514.16	114032.88	Геодезический метод	0.10	—
375	96500.88	114047.62	Геодезический метод	0.10	—
376	96489.67	114059.50	Геодезический метод	0.10	—
377	96447.69	114102.51	Геодезический метод	0.10	—
378	96436.91	114112.74	Геодезический метод	0.10	—
379	96415.88	114129.59	Геодезический метод	0.10	—
380	96383.61	114151.68	Геодезический метод	0.10	—
381	96368.35	114161.17	Геодезический метод	0.10	—
382	96344.84	114174.56	Геодезический метод	0.10	—
357	96296.97	114198.98	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.08.2023 № 433-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Кронверкский проспект

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
(подпись)

СПБ ГБУК «Театр-фестиваль
«Балтийский дом»»
(подпись) (Ф.И.О.)

« 16 » сентября 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(подпись)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

« 1 » июня 2023 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

Per № 01-21-1637/23-0-0 от 03.05.2023

На № 162 от 24.04.2023

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург					
(субъект Российской Федерации)					
Санкт-Петербург					
(населенный пункт)					
ул./пр.	Кронверкский пр.				
	д.	-	лит.	-	пом.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «ТЕАТР-ФЕСТИВАЛЬ «БАЛТИЙСКИЙ ДОМ»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Александровский парк				д.	4		лит.		Т				пом.			2Н,3Н	
ИНН	7	8	1	3	0	4	6	3	9	6								
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	8	0	0	4	3	1	2	0	0			
Ответственный представитель:					Шуб Сергей Григорьевич													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:					8 (812) 233-09-32													
Адрес электронной почты:					fc@baltichouse.spb.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» утвержден КГИОП 30.01.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» утвержден распоряжением КГИОП от 16.10.2015 №10-496
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	в период выполнения основного
--	-------------------------------

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Аникина Татьяна
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия



Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

16 сентября 2024г

Мы, ниже подписавшиеся, представители проектной организации ООО «РУНА»

Директор ООО «РУНА» Зернова Н.В.

Главный архитектор проекта Воробьев Р.В.

Главный инженер проекта Зернова Н.В.

Руководитель ПТО Смирнов А.О

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03807 от 12 октября 2016г

Составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

По адресу:

Российская Федерация, Санкт-Петербург

(республика, край, район)

Санкт-Петербург

(город)

<u>улица</u>	<u>Александровский парк</u>	<u>д</u>	<u>4</u>	<u>литера</u>	<u>Т</u>	
--------------	-----------------------------	----------	----------	---------------	----------	--

1. В результате осмотра о объекта культурного наследия установлено

1.Общее состояние памятника

Площадь территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина) в границах земельного участка с кадастровым

номером 78:07:0003015:18 составляет 3081. Участок расположен на заднем дворе театра 91
Рельеф -спокойный Территория объекта культурного наследия представляет собой внутренний двор сложной формы. Воротный проезд расположен с северо-восточной стороны На внутренней части двора расположены здания: Ленэнерго, два ангара для хранения театральной атрибутики и котельная Петроградского района. С юго-восточной части территорию окаймляет Кронверкский канал.

Породный состав представлен следующими породами: клен американский или ясенелистный, *Acer negundo*, дуб черешчатый *Quercus robur*, береза повислая *Betula pendula*, ива козья *Salix caprea*, тополь берлинский *Populus berolinensis*. Большинство деревьев порослевого происхождения, вплотную прилегают к стенам зданий, что оказывает отрицательное воздействие на фундаменты. Исключение составляют березы и дуб. Около стен зданий производится складирование различных конструкций, мешков с мусором, что отрицательно сказывается на

санитарном состоянии участка в целом и растущих здесь деревьев. Территория принадлежит разным пользователям, уборка мусора не производится.

Основная древесная порода на участке – **клен ясенелистный**.

Происходит из Северной Америки. Преднамеренно интродуцирован в Европу в XVII веке. В России (Санкт-Петербург, Императорский Ботанический сад, также Москва) произрастает с 1796 года. Уже в 1920-е годы стал наблюдаться его самосев в естественных условиях. В настоящее время в России клён ясенелистный — инвазионный вид, натурализовавшийся интродуцент. Широко распространён, вышел из парков и внедрился в аборигенный растительный покров. Представляет угрозу биологическому разнообразию. Его способность быстрее других пород образовывать многоярусные заросли затрудняет возобновление местных видов. Из-за своей очень высокой экологической пластичности является одним из самых агрессивных древесных сорняков в лесной зоне Евразии, в обиходе специалисты называют этот вид «клён-убийца» (википедия).

1. 4 дерева клена расположены около фундамента здания
2. Букетная форма клена из 5 стволов около канала
3. Дуб - Д.74 см, с хорошо развитой густой кроной. Состояние хорошее, однако вокруг ствола складированы различные металлические конструкции, что значительно снижает эстетический вид дерева и подвергает дерево на вымирание (мощные металлические конструкции опираются о ствол исторического дуба). Нижние ветви мертвы.
4. Вдоль стены здания вплотную к фундаменту расположены 7 деревьев порослевого происхождения – клен ясенелистный, ива козья. Все они представляют опасность для фундамента здания.
5. Клен ясенелистный Д. 16 см. у стены здания
6. Береза Д.25см. у стены здания
7. Тополь Д.80 см около стены здания представляет опасность (дерево угрозы)

Через земельный участок проходят сети теплоснабжения, канализации, водопровода,

1. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние

-

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи)

-

в) Цоколи и отмостки около них

-

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи)

-

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

-

е) Главы, шатры, их конструкции и покрытие

-

Ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

-

2. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

А) Общее состояние памятника

-

А) Перекрытия (плоские, сводчатые)

-

Б) Полы

-

В) Стены внутренние (материал, конструкция)

-

Г) Столбы, колонны

-

Д) Дверные и оконные проемы и их заполнение

-

Е) Лестницы и крыльца

-

Ж) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

3. Живопись (монуальная, станковая, материал

-

4. Виды работ, предполагаемые к выполнению, на объекте культурного наследия:

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина) в части приспособления для современного использования территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:07:0003015:18 а именно:

- мероприятия по оздоровлению существующих зеленых насаждений согласно заключения АКТА лесопатолога
- высадка зеленых насаждений (деревьев, кустов, цветников);
- разбивка и засев газонов;
- установка малых архитектурных форм;
- установка ограждения земельного участка вдоль Кронверкского канала на расстоянии 3 метров от существующего ограждения канала.

II. Выводы

Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

III. Подписи сторон

Представители проектной организации:

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Руководитель технического отдела

Зернова Наталия Васильевна

Воробьев Роман Викторович

Зернова Наталия Васильевна

Смирнов Алексей Олегович

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2024, поступившего на рассмотрение 30.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:18			
Номер кадастрового квартала: 78:07:0003015			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.11.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:7:3015:18			
Местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 4, литера С			
Площадь, м2: 3081 +/- 19			
Кадастровая стоимость, руб: 16009356.33			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:07:00000000:3133, 78:07:0003015:3008, 78:07:0003015:3213, 78:07:0003015:3214, 78:00:00000000:93783			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения складских объектов			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Моисеев Андрей Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Андрей, 7813046396			



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:18			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/062/2009-071 01.02.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:18			
5.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации: 01.02.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации: 78-78-31/062/2009-071		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный		
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		
5.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации: 01.02.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации: 78-78-31/062/2009-071		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный		
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кadaстровый номер: 78-07:0003015:18			
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кadaстровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кadaстровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:18			
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699	
Кадастровый номер: 78:07:0003015:18	
5.8	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 01.02.2010 00:00:00 номер государственной регистрации: 78-78-31/062/2009-071 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5.9	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 01.02.2010 00:00:00 номер государственной регистрации: 78-78-31/062/2009-071 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:18			
5.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

полное наименование должности

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78-07-0003015:18			
5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры "Театр-фестиваль "Балтийский дом" ИНН: 7813046396, ОГРН: 1037828004312	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-31/061/2009-159 01.02.2010 00:00:00	



КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:18			
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, № 3855-рк, выдан 27.11.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.2	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА

подпись 

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14
Всего листов выписки: 16	
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699	
Кадастровый номер: 78-07-0003015:18	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
 КОПИЯ ВЕРНА подпись 	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78-07-0003015:18			
5.5	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 01.02.2010 00:00:00 78-78-31/062/2009-071 данные отсутствуют публичный Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009 данные отсутствуют данные отсутствуют	
5.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 01.02.2010 00:00:00 78-78-31/062/2009-071 данные отсутствуют публичный Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009 данные отсутствуют данные отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78-07-0003015:18			
5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:18			
5.9	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации: 01.02.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации: 78-78-31/062/2009-071		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный		
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		
5.10	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации: 01.02.2010 00:00:00		
	номер государственной регистрации: 78-78-31/062/2009-071		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный		
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

	инициалы, фамилия
	подпись
	полное наименование должности
М.П.	

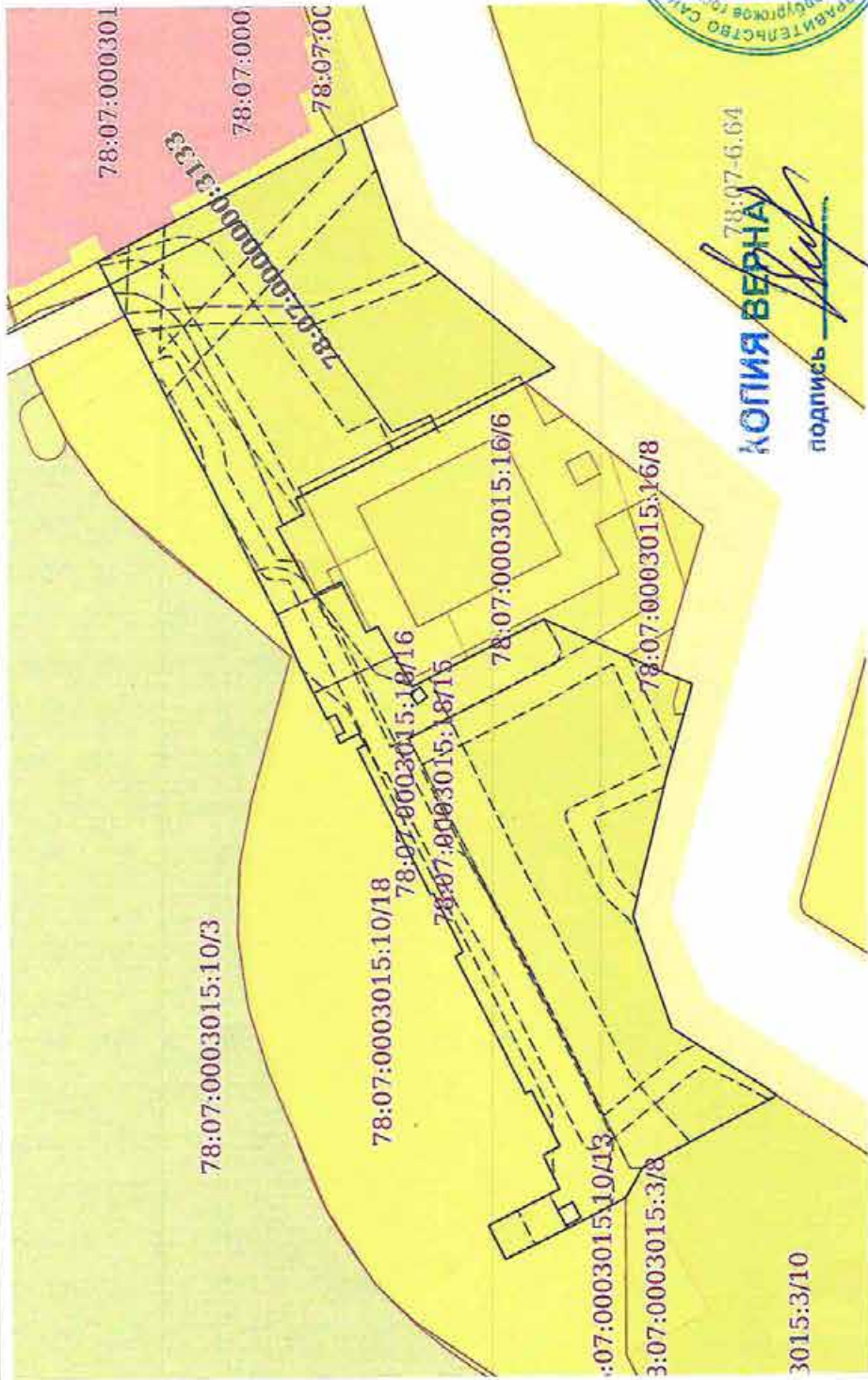
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер: 78-07-0003015:18			
5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:18	
5.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/062/2009-071	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 209, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
		 КОТЯ ВЕРНА подпись	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-53353699			
Кадастровый номер:		78:07:0003015:18	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА

78:07-6.64

подпись



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03807 от 12 октября 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «РУНА»

ООО «РУНА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1027800521726**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7801003976**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

г. Санкт-Петербург, просп. Малый В.О., д. 55

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2290 от 12 октября 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03807** от **12 октября 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/10/14-1-ПМФ

Санкт-Петербург

14 октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» (ООО «РУНА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Зерновой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, дата рождения:

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 374/488-215, разработанной ООО «РУНА») на проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» по адресу: **Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. Т** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

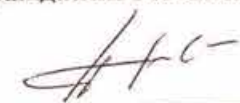
Заказчик:
ООО «РУНА»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

44525360
Директор

М.П. Н.В. Зернова/

Гражданин Российской Федерации


_____/М.Ф. Прокофьев/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/10/14-1-КВА

Санкт-Петербург

14 октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» (ООО «РУНА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Зерновой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН ОГРНИП), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр - 374/488-215, разработанной ООО «РУНА»)** на проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» по адресу: **Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. Т** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «РУНА»

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Директор

М.П.



Н.В. Зернова/

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/10/14-1-ГНБ

Санкт-Петербург

14 октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» (ООО «РУНА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Зерновой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 374/488-215, разработанной ООО «РУНА») на проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» по адресу: **Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 4, лит. Т** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «РУНА»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна

Директор

М.П.



А.В. Зернова/

Гражданин Российской Федерации

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal line.

/Н.Б. Глинская/

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«14» октября 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 14.10.2024 по 20.12.2024:

14.10.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

15.10.2024 - 01.12.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

02.12.2024 - 19.12.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.12.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной

историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 01.06.2023 г. №01-21-1637/23-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-53353699 от 30.07.2024 г.;
3. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2024 г. №1322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 15.08.2023 г. №733-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»»;
5. Копия лицензии № МКРФ 03807 от 12.10.2016 г.;
6. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.09.2024 г.;
7. Проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанная ООО «РУНА» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



14.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



14.10.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



14.10.2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«20» декабря 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк (пр. Максима Горького): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанной ООО «РУНА» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» для современного использования. Благоустройство земельного участка (внутреннего двора) с установкой ограждения в границах земельного участка,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д.4, литера Т. Проектная документация» (шифр: 374/488-215), разработанная ООО «РУНА» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М. Ф.



20.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



20.12.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



20.12.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	22
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	42
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	53
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	56
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	70
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	81
9	Приложение № 7. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	89
10	Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	94
11	Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	111
12	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;	115
13	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	125
14	Содержание	131