

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским
рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу¹: г. Санкт-Петербург,
Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским
рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,
18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40,
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит.

А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного
использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 января 2025 года по 10 марта 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Апрель» (ООО «Апрель»), ОГРН 1027809251348, место нахождения юридического лица: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, к.1, помещение 139-Н.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество:	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование:	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность:	Архитектор

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с решением органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр – решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В., эксперт по проведению историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество:	Глинская Наталия Борисовна
Образование:	Высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность:	Искусствовед
Стаж работы:	46 лет

Место работы и должность:	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество:	Прокофьев Михаил Федорович
Образование:	Высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность:	Историк
Стаж работы:	44 года
Место работы и должность:	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург,

Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	10/07/24П-ПР	Исходно-разрешительная документация
		Фотофиксация
		Заключение о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	10/07/24П-КНИ	Историко-архивные и библиографические исследования
		Историко-архитектурные натурные исследования
		Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования		
3.1	10/07/24П-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	10/07/24П-АР	Архитектурные решения
3.3	10/07/24П-ПОР	Проект организации работ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург,

Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2. настоящего Акта;

- копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (извлечение) (приложение № 1);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) 06.07.2005 г. (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» (приложение № 3);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», оформленного КГИОП 07.06.2024 г. (приложение № 4);

- копия технического паспорта помещения от 11.12.2002 г., выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (приложение № 5);

- копия кадастрового паспорта помещения от 18.01.2010 г, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (приложение № 5);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2024 № КУВИ-001/2024-151184668 (приложение № 6);
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2024 № 01-21-440/24 (приложение № 7);
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.08.2021 по делу № А56-69208/2021 «О принятии искового заявления» (приложение № 10);
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.10.2021 по делу № А56-69208/2021 «Об отложении рассмотрения дела» (приложение № 10);
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2021 по делу № А56-69208/2021 «Об отложении рассмотрения дела» (приложение № 10);
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.02.2022 по делу № А56-69208/2021 «Об отложении рассмотрения дела» (приложение № 10);
- решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 по делу № А56-69208/2021 (приложение № 10);
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.03.2024 по делу № А56-69208/2021 (приложение № 10);
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.05.2024 по делу № А56-69208/2021 (приложение № 10);
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.02.2025 по делу № А56-69208/2021 «Об оставлении без движения» (приложение № 10).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договорами на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1). Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на основании задания от 04.06.2021 № 01-59-256/21 проведено мероприятие по контролю за состоянием здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327.

В ходе мероприятия по контролю был проведен осмотр лицевого фасада здания по улице Садовой в границах помещений 68-Н и 139-Н, по результатам которого установлено, что в дверных проемах первого этажа в габаритах помещений 68-Н и 139-Н установлены металлопластиковые роллеты, нарушающие предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2011 № 10-586, в соответствии с которым предметом охраны является «историческая конфигурация, материал (дерево), рисунок, цвет (тонируемого дерева) заполнения дверных проемов». Указанные работы были проведены в нарушение установленного законодательного порядка – в отсутствие задания на проведение работ, согласованной проектной документации, разрешения на производство работ.

Ссылаясь на ненадлежащее состояние объекта культурного наследия, КГИОП обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением об обязании собственников, в установленном законом порядке демонтировать несогласованное дополнительное оборудование (роллеты) в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия. Комитетом также заявлены требования о взыскании с ответчиков судебной неустойки.

12 апреля 2022 года Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение по делу № А56-69208/2021 о частичном удовлетворении исковых требований, об обязании индивидуального предпринимателя Перьковой Ольги Васильевны (собственник помещения 68-Н) и общества с ограниченной ответственностью «Апрель» (собственник помещения 139-Н), в установленном законом порядке демонтировать роллеты в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с

восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. Также был установлен (снижен) размер денежных средств, подлежащих взысканию с собственников в пользу КГИОП в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, в случае дальнейшего неисполнения решения суда до месяца фактического исполнения решения суда (приложение № 10).

В материалы дела поступило заявление о предоставлении рассрочки исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022. Определением от 14.03.2024 заявление было принято к производству и назначено судебное заседание по его рассмотрению. Согласно сведениям отдела судебных приставов по Центральному району г. Санкт-Петербурга ГУФССП по Санкт-Петербургу ответчиком демонтированы роллеты в проемах помещений 68-Н и 139-Н, данный факт был подтвержден фотофиксацией.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, 06 мая 2024 года Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области было вынесено определение по делу № А56-69208/2021 о предоставлении отсрочки исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 по делу А56-69208/2021 до 31.12.2024.

18 февраля 2025 года Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области было вынесено определение по делу № А56-69208/2021 – «ходатайство об отсрочке исполнения решения суда оставить без движения до 18.03.2025» (приложение № 10).

2). В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы и осуществления визуального осмотра с фотофиксацией помещения 139-Н (в границах проектирования²) от 20.01.2025 г., экспертами установлено, что два витринных заполнения помещения поздние, без сохранения исторического материала, рисунка расстекловки и декоративного оформления; не соответствует предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», утвержденному распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп, согласно которому к элементам предмета охраны относится «историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов». Конструкции рольставен не

² В границы проектирования входят витринные заполнения помещения 139-Н со стороны ул. Садовой, расположенного в корпусе 1, являющимся частью объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс».

выявлены на момент проведения осмотра оконно-дверных блоков витринных заполнений (приложение № 9).

3). В период проведения государственной историко-культурной экспертизы распоряжением КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс». Ранее утвержденный план границ территории объекта культурного наследия от 06.07.2005 г., признан утратившим силу.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), федерального казенного учреждения «Российский государственный военно-исторический архив» (далее – РГВИА), Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (далее – ГМИ СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАККФД СПб), сектора хранения документированной

информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Архив КГИОП), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, и других информационных источников, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и сформирован альбом иконографии (приложение № 8);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 20 января 2025 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Скрыгиной Е.В., приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, выполненных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу : г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 1).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51911-р объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» зарегистрирован в Реестре с присвоением ему регистрационного номера – 781620568970005. В соответствии со сведениями из Реестра полный адрес объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28–30, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18–19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30 (лит. А и Б), 31, 32, 33, 35, 36, 37–38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 (приложение № 1).

Корпус 1 с рассматриваемым помещением 139-Н, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, является частью указанного объекта культурного наследия.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» утверждены распоряжением КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп (приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» (приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» оформлен КГИОП 07.06.2024 г. (приложение № 4).

Технический паспорт помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 1, пом. 139-Н, составлен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 11.12.2002 г. (приложение № 5).

Кадастровый паспорт помещения от 18.01.2010 г. выполнен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района по состоянию помещения на 29.12.2009 г. Согласно сведениям паспорта в результате перепланировки (Акт МВК, утвержденный 03.11.2009 г.) площадь ранее учтенного объекта недвижимости уменьшилась, наружные границы помещения не изменились (приложение № 5).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.06.2024 № КУВИ-001/2024-151184668 собственником нежилого помещения 139-Н (кадастровый номер 78:31:0105610:1290) на 1 этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, является ООО «Апрель»; запись регистрации права собственности от 19.05.2003 № 78-01-297/2002-661.1 (приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Корпус 1 входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», расположенного в Центральном районе Санкт-Петербурга на территории, ограниченной улицами Садовой и Ломоносова, Апраксиным переулком и набережной реки Фонтанки.

В 1720-е годы земли по обоим берегам реки Фонтанки были розданы под загородные усадьбы. На территории рассматриваемого квартала размещались две усадьбы П.М. Апраксина и Г.П. Чернышева. Сами загородные усадьбы просуществовали несколько десятилетий, деление же квартала на участки сохранилось до наших дней. Территорию, примыкающую к Апраксину пер., занимает Апраксин двор (ул. Садовая, 30), а территорию, примыкающую к ул. Ломоносова (быв. Чернышев переулок) – Щукинский двор (ул. Садовая, 28).

Активное освоение территории квартала торговой функцией началось после 1782 года, когда сгорел Морской рынок, располагавшийся на противоположной стороне Садовой улицы.

Участок бывшей усадьбы Чернышева с 1750-х по 1777 годы принадлежал купцу И.М. Щукину, построившему два каменных здания: трехэтажное с торговыми помещениями по Садовой ул., двухэтажное для трактирного заведения по Чернышеву пер. С 1783 года участок поступает в ведение Комиссии об учреждении народных училищ, которая сразу же начинает строительство торговых рядов на внутридворовой территории.³

На соседнем участке, принадлежавшем семье Апраксиных вплоть до 1917 г., первые капитальные торговые постройки появляются вдоль Садовой улицы.⁴

К началу XIX века Щукин двор был уже застроен параллельными рядами торговых лавок, Апраксин двор имел незастроенную внутридворовую территорию, занятую толкучим рынком (торговля с рук и возов).

В 1816–1818 гг. территория квартала была включена в обширный градостроительный замысел преобразования Театральной площади (ныне пл.

³ Паспорт памятника истории и культуры, утвержденный Министерством культуры РСФСР 04.12.1997 г. Архив КГИОП. П-355, инв. № 1047 П.

⁴ РГИА. Ф. 887 Оп. 1.

Островского). В результате реализации данного проекта 1/3 территории Щукина двора оказалась застроенной зданиями Министерств (арх. К.И. Росси, 1828–1835 гг.), а в центре Апраксина двора появилось 6 одинаковых торговых корпусов (арх. А. Модюи, кон. 1810-х гг.)⁵.

В последующие десятилетия на Щукином дворе шла постепенная замена ветхих корпусов, а на Апраксином – внутренняя территория застраивалась деревянными торговыми лавками.

В 1833 году по указу императора Николая I торговые ряды Апраксина и Щукина дворов были объединены в один обширный рынок.

28 мая 1862 года произошел пожар, уничтоживший все деревянные и большинство каменных построек рынка⁶. Восстановление каменных корпусов было начато тем же летом, проектированием и строительством корпусов Щукина двора занимался А.И. Кракау, корпусов Апраксина двора – И.Д. Корсини. Проекты застройки Апраксина и Щукина дворов были высочайше утверждены в 1863 году.⁷ Тогда же территория Щукина двора была продана вновь образованному Мариинскому обществу торговцев. Главный корпус Щукина двора по Садовой ул. стал именоваться Мариинской линией, а продолжающий его корпус Апраксина двора – Александровской (в честь императорской супружеской четы).

Новые проекты застройки не внесли кардинальных изменений в планировочную структуру квартала, сохранилась периметральная застройка, четкая граница между дворами, направление основных проездов. Произошло лишь упорядочение и укрупнение внутренних корпусов.

Территория Апраксина двора застраивалась около двух десятилетий. В 1860-е годы строительством корпусов наряду с И.Д. Корсини занимались Г.И. Карпов, Н.П. Гребенка, А.И. Климов. В 1870-е годы строительство вели Л.Ф. Фонтан, А.А. Бертельс, А.И. Волков. К этому времени была полностью застроена внутривдоровая территория, первоначальная планировочная схема претерпела некоторые изменения. В дальнейшем происходило постепенное уплотнение застройки и надстройка корпусов на территории обоих дворов.

Все постройки комплекса относились к одному типу зданий – торговому ряду, состоящему из отдельных лавок. Каждая самостоятельная лавка была ограничена поперечными капитальными стенами и имела несколько этажей. Чаще всего лавки занимали всю ширину корпуса, т.е. были сквозными. Внутренняя структура корпусов четко отражалась на фасадах: каждой отдельной лавке соответствовал широкий проем 1-го этажа (помещение для покупателей), два прямоугольных оконных проема верхних этажей (кладовые, конторы) и одно

⁵ Паспорт памятника истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 04.12.1997 г. Архив КГИОП. П-355, инв. № 1047 П.

⁶ РГИА. Ф.218. Оп.4. Д. 1025.

⁷ ГМИ СПб № 2043

мансардное окно в высокой крыше с переломом. Принципиальная схема решения фасадов уличных и внутренних корпусов была едина. Все постройки были решены в стиле эклектики. Парадные фасады уличных корпусов с открытыми аркадами 1-го этажа и богатым декором сохранились без существенных изменений – декор по Мариинской линии стилизован под французский Ренессанс, по Александровской линии – под итальянское Возрождение.

На рубеже XIX – XX веков активизируется процесс внутренних перепланировок, лавки в этот период времени объединялись под обширные магазины или оптовые склады.

В годы Гражданской войны рынок пришел в упадок, помещения пустовали, некоторые были отданы под склады.

В 1930-х годах Апраксин двор стал центром комиссионной торговли, в лицевых корпусах по ул. Садовой открылись универмаги, а помещения внутренних корпусов использовались под склады промышленных товаров и конторы.

В годы Великой Отечественной войны здания Апраксина двора весьма сильно пострадали, часть корпусов подверглась разрушениям от бомбежек⁸, однако впоследствии они были восстановлены. В блокаду здесь работал пункт выдачи продовольствия.

С 1990-х годов Апраксин двор – один из крупнейших мелкооптовых рынков Санкт Петербурга. В конце 1990-х гг. на Апраксином дворе работали около 100 коммерческих организаций. В период приватизации значительная часть площадей перешла в частную собственность.

В XXI веке Апраксин двор неоднократно страдал от пожаров; рынок был заполнен самостроем, многие помещения незаконно перепланировали.

В настоящее время Апраксин двор продолжает оставаться одним из крупнейших рынков Петербурга. Большая часть зданий комплекса находится в неудовлетворительном состоянии, часть корпусов закрыта и не эксплуатируется.

С 2000-х годов властями города решается вопрос о реконструкции зданий и комплексном развитии территории Апраксина двора.

Корпус 1 (ул. Садовая, 28-30; Ломоносова, 3) включает в себя исторические здания – корпус Александровской линии, корпус Мариинской линии и Суконного ряда, которые составляют основную часть лицевой парадной застройки Апраксина двора.

1. Александровская линия Апраксина двора (ул. Садовая, 28-30):

1862 – 1864 гг., арх. И.Д. Корсини. 3 этажа и подвал.⁹ Линия состоит из двух зданий, разделенных отдельно стоящим зданием «ворот» в створе Банковского переулка. Имеется 46 лавок, входы в лавки осуществляются с открытой сводчатой

⁸ Железный дождь над Ленинградом. Сост. Б. Иринчеев. - Выборг, 2022.

⁹ Паспорт памятника истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 04.12.1997 г. Архив КГИОП. П-355, инв. № 1047 П.

галереи 1-го этажа по Садовой ул. Фасады выполнены в стиле эклектики, стилизация архитектурных форм итальянского возрождения.

XX в. – надстройка отдельных лавок на один и два этажа со стороны дворового фасада; устройство мансардного этажа и изменение форм чердачных окон со стороны дворового фасада; застройка двух проездов и закрытие двух проходов на внутридворовую территорию.

2. Мариинская линия Щукина двора (ул. Садовая, 28-30):

1862 – 1864 гг., арх. А.И. Кракау. 3 этажа, мансарда и подвал. 20 лавок по 1-му этажу и 20 – по 2-му этажу¹⁰. Открытые сводчатые галереи с входами в лавки по Садовой ул. на 1-м этаже, со стороны двора – на 2-м этаже. Фасады выполнены в стиле эклектики, стилизация архитектурных форм французского ренессанса.

XX в. – застроены въездные арки на территорию двора с Садовой улицы.

3. Суконный ряд Щукина двора (ул. Ломоносова, 3):

нач. XIX в. – 2-х этажный корпус с подвалом и сводчатой галереей вдоль уличного фасада.

1862 г. – перестроен после пожара, арх. А.И. Кракау. 17 лавок, входы в лавки из галереи. Сохранен уличный фасад в стиле классицизма, дворовый фасад типовой.

1887 г. – надстройка трех лавок на один этаж и мансарду (точное повторение фасада Мариинской линии), арх. В. Виндельбандт.

2 пол. XX в. – частичная реконструкция дворового фасада (изменение формы проемов 1-го этажа).

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Корпус 1 объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» включает угловой корпус здания на пересечении ул. Ломоносова и Садовой (по Мариинской и Суконной линии), два корпуса с лавками в 15 и 30 осей в уровне 1 этажа, разделенных отдельно стоящим корпусом ворот по ул. Садовой (по Александровской линии).

Рассматриваемое помещение 139-Н расположено на 1 этаже в здании корпуса на 30 лавок по Александровской линии (от ворот до Щукина двора), в помещениях двух исторических торговых лавок под № 22 и № 23.

Здание данной части корпуса 1 трехэтажное кирпичное с подвалом, с открытыми галереями первого этажа вдоль уличного и дворового фасадов. Фасады гладко оштукатурены и окрашены, цоколь и пол галереи облицованы камнем. Лицевой фасад выполнен в стиле эклектики, архитектурный декор фасадов – штукатурные профили и тяги, лопатки в уровне 2-3 этажей, прямые сандрики в оформлении окон 3-го этажа, архивольты в оформлении окон 2-го этажа с филёнками в подоконной части. Оконные проемы со стороны ул. Садовой – парные

¹⁰ Паспорт памятника истории и культуры Министерства культуры РСФСР от 04.12.1997 г. Архив КГИОП. П-355, инв. № 1047 П.

прямоугольной конфигурации в уровне 3 этажа, парные арочного завершения в уровне 2 этажа, широкие прямоугольные проемы витрин с центральной дверью на 1 этаже. Со стороны двора оконные проемы лучковые и прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов деревянные и поздние металлопластиковые, часть витрин со стороны уличного фасада оборудована конструкциями рольставен и скрыта металлическими полотнами жалюзи.

В рамках проведения визуального осмотра с фотофиксацией помещения 139-Н в границах проектирования, экспертами установлено, что два витринных заполнения помещения поздние, без сохранения исторического материала, рисунка расстекловки и декоративного оформления; не соответствует предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», утвержденному распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп, согласно которому к элементам предмета охраны относится «историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов». Оконно-дверной блок витринного заполнения, расположенный в левой части помещения 139-Н (исторически – лавка № 22), металлопластиковый трехчастный: с окнами витрин по флангам проема и остекленной дверью в центре. В нижней части оконно-дверной блок оформлен глухими пластиковыми панелями, над дверью устроена световая фрамуга (ф. 12-13, приложение № 9). Оконно-дверной блок витринного заполнения, расположенный в правой части помещения 139-Н (исторически – лавка № 23), преимущественно металлопластиковый трехчастный: с двумя окнами витрин и остекленной дверью с с верхней фрамугой по правому флангу проема. В нижней части окон сохранилось позднее столярное оформление из прямоугольных филенок, которое не соответствует историческим образцам и выявленным материалам иконографии (ф. 15-16, приложение № 9). Конструкции рольставен не выявлены на момент проведения осмотра витринных заполнений.

Согласно выявленным материалам иконографии и сохранившимся аналогам структура рисунка расстекловки витрин была трехчастная – с дверью в центре и двумя окнами витрин по флангам, преимущественно с филенками в нижней части; над некоторыми дверьми устраивалась световая фрамуга. Столярные заполнения проемов витрин, включая двери, со стороны Садовой улицы, были оформлены накладным деревянным декором. Вместе с тем, первоначального единообразия столярного декоративного оформления лавок не выявлено. Частновладельческие интересы собственников находили свое отражение в оформлении принадлежавших им лавок, декоративное оформление и рисунок которых неоднократно менялись на протяжении XIX – нач. XX вв.

Так на момент обследования у рядом расположенных помещений сохранились деревянные витринные заполнения с различным оформлением. Рамы витрин бывших лавок № 24 и № 26 (нумерация по осям арок галереи первого этажа) декорированы пилястрами с каннелированными фигурными

кронштейнами, нижняя часть витрин глухая с профилированными тянутыми элементами (ф. 7, 10, приложение № 9). Витрина бывшей лавки № 25 аутентичная криволинейного завершения, выполненная в стиле модерн, с резным и накладным декором растительного характера; дверное заполнение гнутое полусветлое криволинейного завершения, с 6-ти-частным рисунком растекловки полотна и верхней световой фрамугой, оформленной небольшим резным карнизом в завершении и стилизованными фигурными капителями пилястр в оформлении дверного проема (ф. 9, приложение № 9).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Иконографические материалы (приложение № 8), в том числе:
РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510 (илл. 1);
РГИА: Ф. 218. Оп. 3. Д. 1239, Ф. 218. Оп. 4. Д. 817 (илл. 4-5), Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025 (илл. 9-10);
ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 115. Д. 278 (илл. 11), Ф. 513. Оп. 115. Д. 768 (илл. 25-29), Ф. 513. Оп. 115. Д. 317 (илл. 30-31), Ф. 513. Оп. 115. Д. 762 (илл. 32-33);
ГМИ СПб: № 2043 (илл. 12), № 2096 (илл. 17-18, 20), № 2095 (илл. 19), № 2143 (илл. 21-22), П-А-12854 ф (илл. 35);
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1ГР-45. Ед.хр.68947 (илл. 36), Опись 1ГР-45. Ед.хр.68941 (илл. 37), Опись 1ГР-45. Ед.хр.68945 (илл. 38), Опись 1ГР-45. Ед.хр.68932 (илл. 39), Опись 1ГР-45. Ед.хр.68941 (илл. 40), Опись 1ГР-45. Ед.хр.68931 (илл. 41), Опись 1ГР-45. Ед.хр.68928 (илл. 42), Опись 1ГР-45. Ед.хр.68934 (илл. 43).
2. Материалы фотофиксации от 20.01.2025 г. (приложение № 9).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник/под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996 г.

Божемянов И.Н. Невский проспект [1703-1903]: культурно-исторический очерк двухвековой жизни С.-Петербурга. СПб., 1903.

Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда. - СПб. 1917.

Железный дождь над Ленинградом. Сост. Б. Иринчеев. - Выборг, 2022.

Орлова М.И. Апраксин двор // Ленинградская панорама. 1986. № 8.

Пыляев М.И. Старый Петербург. Репринтное воспроизведение издания 1889 года. Л., 1990.

Рубахин В.Ф. Графы Апраксины и их петербургская вотчина – Апраксин двор. СПб., 1912.

Шретер В. Мариинский рынок в С-Петербурге. Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1876, № 5.

Архив КГИОП. П-355, инв. № 1047. Паспорт памятника истории и культуры, утвержденный Министерством культуры РСФСР 04.12.1997 г.

РГИА. Ф. 887 Оп. 1. Апраксины: Степан Федорович, Петр Николаевич, графы.

Архитектура и дома Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>.

Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

Фотопрогулки [Электронный ресурс] // URL: <https://photoprogulki.narod.ru/index.htm>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро ГПИ», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 28.10.2013 № МКРФ 1186 (номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403055).

Проектная документация разработана в целях исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 по делу № А56-69208/2021 и осуществления работ по приведению витринных заполнений помещения 139-Н (г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1) в соответствие с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс».

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 09/07/24П-ПР.

В рамках проведения предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.03.2024 № 01-21-440/24 (ремонт и приспособление для современного использования объекта в части оконных и дверных заполнений помещения 139-Н корпуса № 1), выполнена подробная фотофиксация существующего состояния объекта с витринами помещения 139-Н; проведено предварительное исследование, по результатам которого составлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия и дано заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

На этапе предварительных работ проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2024 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и восстановление витринного заполнения помещения № 139-Н):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс».

В разделе также представлена программа выполнения научно-исследовательских работ, составленная по результатам проведенных вышеуказанных предварительных исследований.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 09/07/24П-КНИ.

В рамках осуществления комплексных научных исследований проектной организацией выполнены следующие исследования:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования, по результатам которых составлена историческая справка по объекту культурного наследия и сформирован альбом иконографии;

- изучена ранее разработанная проектная документация в отношении рассматриваемого корпуса объекта культурного наследия, хранящаяся в архиве КГИОП, в том числе обмерные чертежи 1998 г., выполненные НИИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (Раздел I. Комплексные исследования. Часть 1. Обмер западной витрины помещения. г. Санкт-Петербург. Апраксин двор, корпус I, помещение 71);

- выполнены историко-архитектурные натурные исследования, включая: визуальное обследование технического состояния отдельных конструкций снаружи и в объеме помещения 139-Н (стены, перекрытия, а также все элементы, подлежащие охране (витринные заполнения); фотофиксацию общую, детальную; обмеры витринных заполнений помещения 139-Н; обработку результатов с составлением дефектной ведомости и рекомендаций по ремонту и восстановлению витринных заполнений;

- составлен отчет по комплексным научным исследованиям.

По результатам сравнительного анализа всего комплекса полученных данных по объекту сделаны выводы и даны следующие рекомендации.

Строительные конструкции помещения 139-Н признаны находящимися в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений сводов, пола, стен не выявлено. Два витринных заполнения помещения 139-Н поздние, металлопластиковые, выполненные с нарушением исторической расстекловки и

материала исполнения; требуется их приведение в соответствие с историческими образцами.

При проведении историко-архивных исследований чертежи и фотоизображения XIX – нач. XX вв. витринных заполнений в границах исследуемого помещения 139-Н, исторически являющегося лавками № 22 и № 23, не выявлены в архивах и литературных источниках. Вместе с тем, проведенные натурные исследования витрин открытой галереи 1-го этажа вдоль Садовой ул. выявили аналоги витрин соседних помещений, в том числе восстановленные по историческим образцам согласно выявленным материалам иконографии. По результатам анализа проектных решений XIX в. с первоначальными формами типовых витринных заполнений, а также обмерных чертежей 1998 г. (Раздел I. Комплексные исследования. Часть 1. Обмер западной витрины помещения. г. Санкт-Петербург. Апраксин двор, корпус I, помещение 71), сделан вывод о том, что существующие восстановленные деревянные витринные заполнения соседних помещений бывших лавок № 24 и № 26, по характеру рисунка рамы и расстекловки максимально соответствуют историческим витринным заполнениям корпуса I и могут быть использованы в качестве образца для разработки проекта ремонта и восстановления витрин помещения 139-Н.

Рекомендовано выполнить демонтаж существующих поздних витринных заполнений с последующей установкой столярных заполнений, выполненных по историческим образцам, в исторических габаритах существующих проемов. После установки витринных заполнений рекомендовано выполнить ремонт откосов и отделочных слоев перемычек с финишным окрашиванием в цвет свода.

По результатам рассмотрения и анализа материалов Разделов 1 и 2, экспертами сделан вывод о том, что предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП от 20.03.2024 № 01-21-440/24, отражают существующее техническое состояние объекта и достаточны для принятия проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» в границах проектирования.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка, шифр: 09/07/24П-ПЗ содержит общие сведения об объекте проектирования и выполненных научных исследованиях, описание предусмотренных проектом решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», основные решения по организации работ.

Подробнее предусмотренные проектом решения проанализированы ниже в соответствующих подразделах проектной документации.

В подразделе 3.2. Архитектурные решения, шифр: 09/07/24П-АР содержатся текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по восстановлению витринных заполнений в помещении объекта культурного наследия. В графической части представлены: ситуационный план с месторасположением объекта, обмерный план помещения, фрагмент лицевого фасада со стороны ул. Садовой, архитектурные решения витринных заполнений, разработанные по историческим образцам и обмерным чертежам, выполненным НИИ «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» в 1998 г.; ведомость объемов работ, узлы, детали и шаблоны, ведомость деталей и материалов.

Проектом предусматривается проведение следующих работ:

- демонтаж существующих поздних витринных заполнений с последующей антикоррозийной обработкой металлических перемычек проемов;
- установка новых столярных витринных заполнений с дверьми, восстанавливаемых с историческим рисунком расстекловки и декоративным оформлением по материалам иконографии и обмерным чертежам аналога. Заполнения выполняются из импрегнированной дубовой доски, элементы декора – из дубового бруса в заводских условиях на станке с числовым программным управлением (ЧПУ). Обработка с тонированием древесины предусматривается защитно-декоративными составами, финишное покрытие – лаковое полуматовое. Монтаж заполнений предусматривается в исторических габаритах проемов с сохранением исторического местоположения витрин;
- после установки заполнений выполняется ремонт откосов и отделочных слоев перемычек проемов.

В подразделе 3.3. Проект организации работ, шифр: 09/07/24П-ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района месторасположения объекта, описание конструкций здания, инженерного обеспечения площадки, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, охране окружающей среды, по вывозу строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах и прочее. В графической части подраздела представлен строительный генеральный план.

По результатам рассмотрения и анализа материалов Раздела 3, экспертами сделан вывод о том, что предусмотренные проектом решения разработаны на основании результатов проведенных научных исследований. Представленные в подразделах текстовые и графические материалы достаточны для реализации вышеперечисленных проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу : г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.08.2024 г. установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия (в границах проектирования) и достаточны для принятия проектных решений.

По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» (приложение № 3), экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта, в части принятых решений, предусматривает сохранение предмета охраны корпуса 1, входящего в комплекс объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», согласно распоряжению КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп, а именно:

1) не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, в составе:

исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;

сплошная линия застройки, идущая вдоль Садовой улицы, прерывается по оси Банковского переуллка отдельно стоящим корпусом ворот;

от ворот до Щукина двора – трехэтажное здание, от ворот до Апраксина переуллка и по переулку – двухэтажное здание; четырехэтажные корпуса, соединенные двухэтажными по ул. Ломоносова;

архитектура и композиция фасадов корпуса: трехэтажное здание с торговыми лавками и открытыми галереями первого этажа вдоль уличного и дворового фасадов;

примыкающая к Щукину двору северная половина корпуса прорезана одноэтажными сквозными проходами с шагом через две торговые лавки;

историческая конфигурация и уклон крыши* (*изменены в результате надстройки четвертого этажа и мансард с надворной стороны в начале XX в., изменения формы купола в середине XX в.);

местоположение и габариты исторических проездных арок;

2) не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих конструктивную систему, включающую:

исторические капитальные стены (наружные);

исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала, 1-го и 2-го этажа;

исторические перекрытия по металлическим балкам (пруссские своды) 2-4 этажей; исторические плоские перекрытия 2-4 этажей;

местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал, лестницы галерей на лицевых фасадах, внутренние лестницы* (*у деревянных лестниц и лестниц 2-й половины XX в. подлежат охране только местоположение и габариты);

3) предусматривается сохранение объемно-планировочного решения – историческая планировочная структура в капитальных стенах;

4) не изменяется и не нарушается архитектурно-художественное решение фасадов, включающее:

местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; уличный фасад: первый этаж - аркада и рустованная отделка стены, второй этаж - высокие прямоугольные окна под

прямыми сандриками, третий этаж - небольшие окна, имеющие лучковые перемычки);

вид материала отделки фасадов (штукатурка, каменная облицовка цоколя и пола галерей);

система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили и тяги);

исторические вид материала и система кладки облицовки цоколя;

исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа;

исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа (воссоздана в 2007 г.); историческое архитектурное решение и вид материала металлического балкона;

историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов;

местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон;

металлические конструкции фасадов (балконные решетки, металлические ограждения галереи 2 этажа, ворота в проездных арках);

объемно-пространственное решение и декор галерей лицевых фасадов 1 этажа;

объемно-пространственное решение и декор галерей дворовых фасадов 2 этажа;

4) не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих декоративно-художественное решение интерьеров – элементы архитектурного декора интерьеров XIX – нач. XX вв.

Предусмотренные проектом решения по восстановлению витринных заполнений в помещении 139-Н (с локальным ремонтными мероприятиями), выполняемых в историческом материале из древесины, с историческим рисунком расстекловки и декором, направлены на сохранение элемента предмета охраны «историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов» в части архитектурно-художественного решения фасадов.

Работы по реализации проектных решений согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонту памятника», так как осуществляются в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия (ст. 44) и в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (ст. 42).

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.03.2024 № 01-21-440/24 (приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (извлечение). Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс».

Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», оформленного КГИОП 07.06.2024 г.

Приложение № 5. Копия технического паспорта помещения от 11.12.2002 г., копия кадастрового паспорта помещения от 18.01.2010 г., выполненные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2024 № КУВИ-001/2024-151184668.

Приложение № 7. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2024 № 01-21-440/24.

Приложение № 8. Иконографические материалы.

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 20.01.2025 г.

Приложение № 10. Иные документы.

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 10.03.2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Е.В. Скрыгина

*подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Н.Б. Глинская

*подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Член экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев

*подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (извлечение).

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет**

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

**Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

- | | |
|--|--|
| <p>38. Апраксин двор с Маринским рынком (б.Щукиным двором) – комплекс. Корпуса N1-57, (фактически – 55 корпусов, N25 и 34 отсутствуют), сер. – кон. XVIII в. 1860-1862 гг. – корпуса по Садовой ул. и в Щукинском дворе, арх.И.Д.Корсини, Д.Д.Соколов. 1862-1864 гг. – реконструкция после пожара 28 мая 1862 г.</p> | <p>Садовая ул., 28-30 ул. Ломоносова 3-5 Апраксин пер., 2 Торговый пер., 2</p> |
|--|--|



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51911-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) –
комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864
гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900
гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

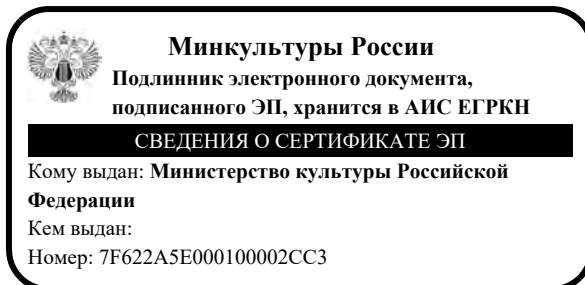
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Садовая улица, дом 28–30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18–19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37–38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620568970005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия

(В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 2

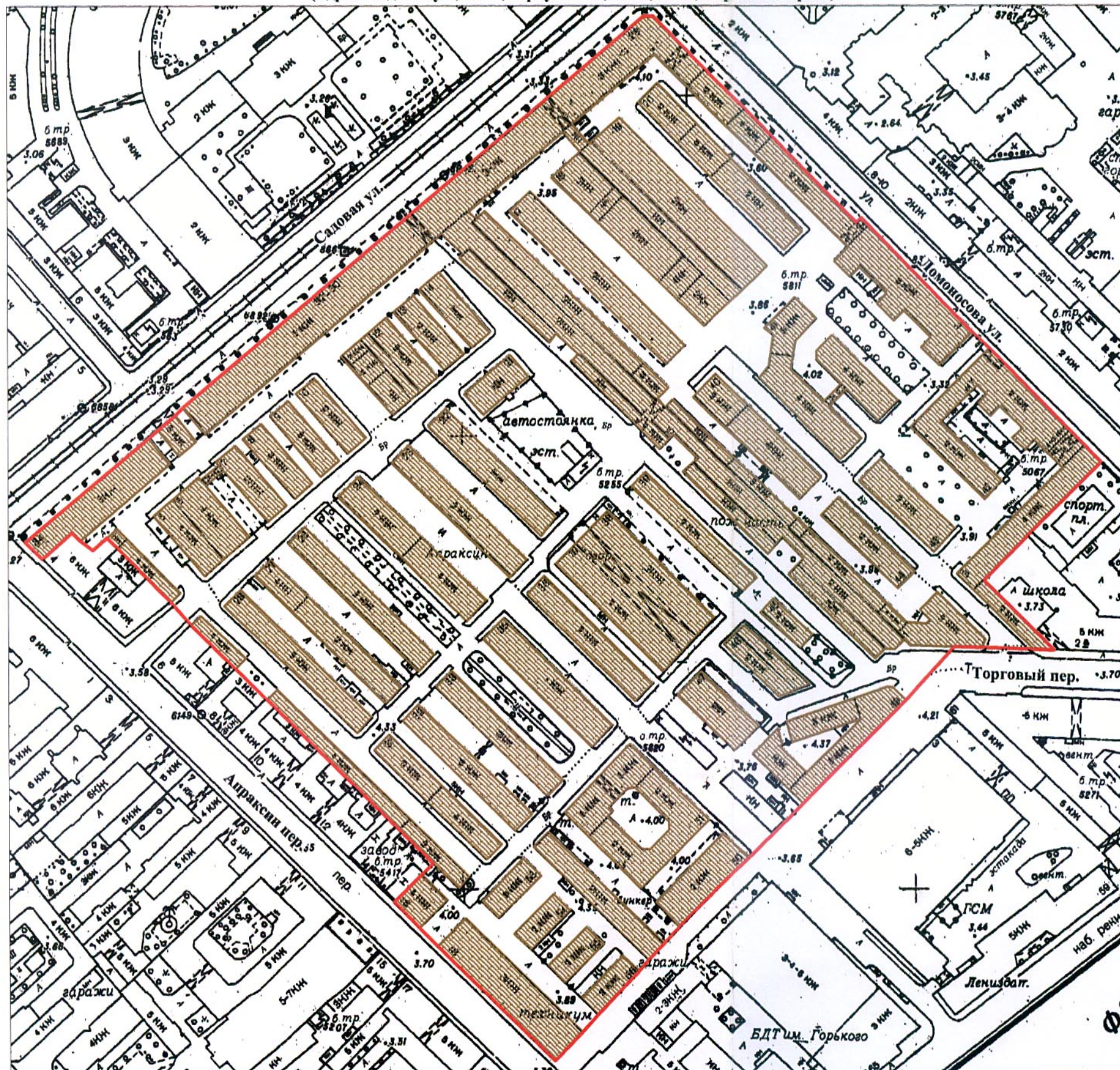
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г.
Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»**

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; Ломоносова ул., 3-5; Апраксин пер. 2; Торговый пер., 2

(Адрес: Садовая ул., 28-30, корпуса: 1-24, 26-33, 35-57, Апраксин пер. 16)



Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков
М.П.

" 6 " июля 2005

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения



Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.02.2025№ 17-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Апраксин двор с Марининским рынком
(б. Щукиным двором) - комплекс»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Марининским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17, 18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, Апраксин переулок, дом 14, строение 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Марининским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17, 18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, Апраксин переулок, дом 14, строение 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором)», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

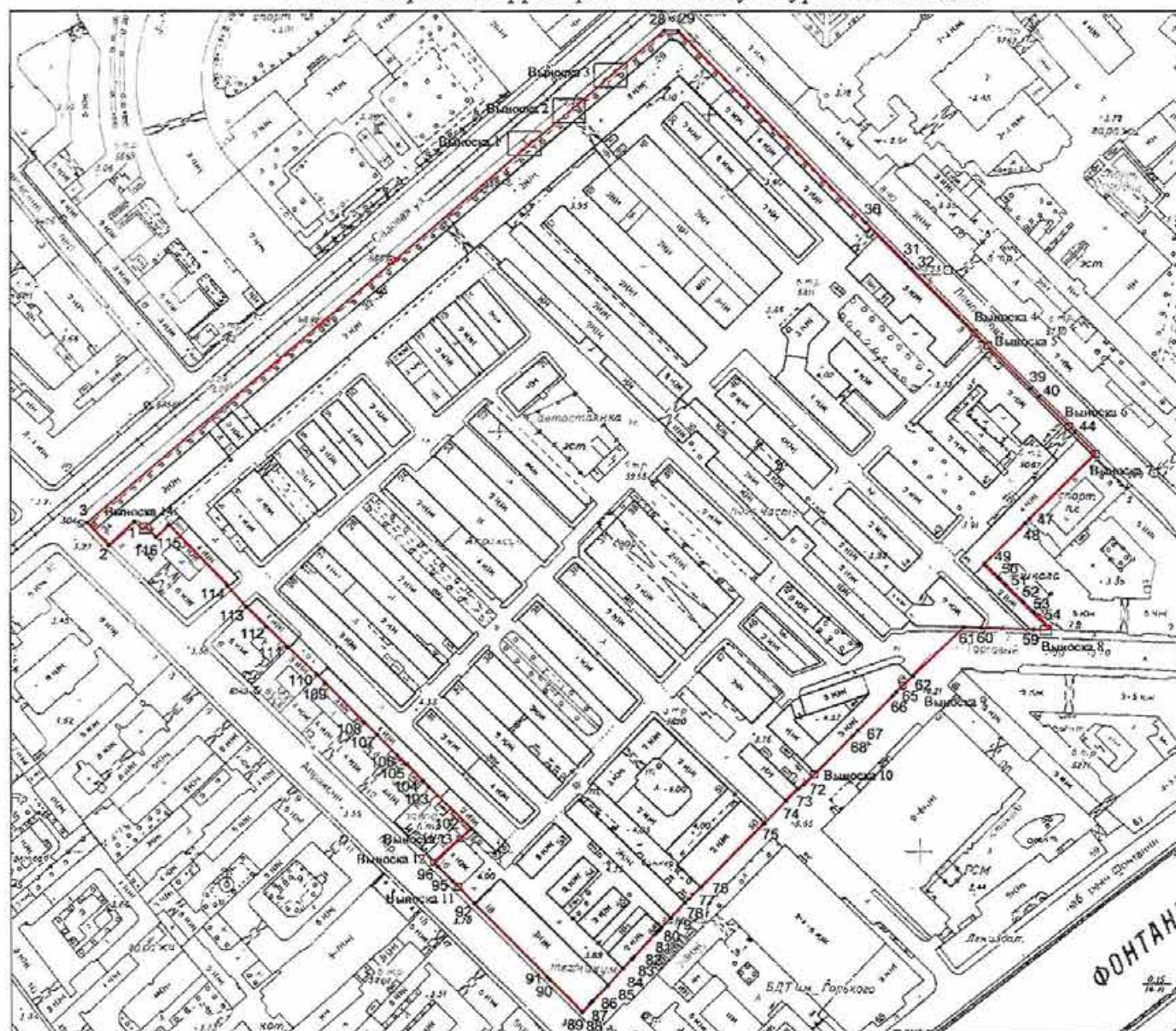
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17, 18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, Апраксин переулочек, дом 14, строение 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93557.50	114227.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93546.39	114214.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93556.84	114204.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93732.42	114410.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93732.79	114410.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93733.54	114411.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93733.15	114411.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93736.54	114415.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93736.96	114415.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93737.70	114416.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93737.30	114416.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93749.34	114431.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93749.58	114431.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	93750.36	114431.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93750.08	114432.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93752.92	114435.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93753.17	114435.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93753.88	114436.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93753.63	114436.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93766.26	114450.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93766.68	114450.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93767.40	114451.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93766.98	114451.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93770.41	114455.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	93770.88	114455.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	93771.50	114455.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	93771.08	114456.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	93789.94	114479.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93789.79	114485.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93699.03	114574.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	93680.20	114593.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93677.20	114596.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93647.01	114626.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93646.83	114626.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93641.37	114631.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93641.64	114631.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93641.28	114632.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93639.59	114633.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93620.54	114652.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93616.63	114656.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	93602.93	114670.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	93603.04	114670.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	93601.88	114671.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	93599.38	114673.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	93589.28	114683.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	93588.94	114683.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	93558.17	114652.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	93556.11	114650.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	93537.01	114630.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	93530.78	114637.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	93529.70	114638.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	93527.20	114640.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	93519.00	114648.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	93513.70	114654.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	93506.33	114661.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	93505.35	114661.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	93505.43	114659.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	93505.47	114657.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	93505.60	114653.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	93506.43	114629.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	93506.72	114621.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

62	93483.65	114597.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	93479.25	114592.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	93479.43	114592.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	93476.26	114589.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	93474.51	114587.63	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	93457.95	114571.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	93455.35	114568.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	93437.82	114551.08	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	93438.03	114550.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	93436.27	114549.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	93432.29	114545.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	93430.32	114542.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	93424.49	114536.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	93413.57	114526.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	93382.95	114496.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	93377.29	114490.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	93375.72	114488.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	93368.38	114481.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	93363.90	114477.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	93362.89	114476.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	93361.81	114475.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	93350.16	114464.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	93349.05	114463.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	93344.64	114459.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	93336.58	114451.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	93329.28	114444.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	93328.28	114443.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	93324.15	114439.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	93339.48	114424.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	93340.68	114423.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	93375.37	114388.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	93383.42	114381.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	93383.80	114380.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	93386.31	114378.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	93392.98	114371.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

97	93394.71	114369.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	93394.99	114368.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	93395.61	114369.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	93406.65	114381.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	93406.44	114381.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	93411.28	114387.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	93431.73	114366.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	93434.36	114364.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	93442.31	114356.58	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	93446.37	114352.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	93456.10	114342.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	93461.94	114336.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	93480.68	114317.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	93484.75	114313.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
111	93497.87	114299.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	93507.67	114289.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	93517.00	114280.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
114	93527.28	114271.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	93556.01	114243.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	93550.16	114237.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	93553.21	114234.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	93555.04	114232.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	93553.62	114230.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93557.50	114227.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 25.02.2025 № 14-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17, 18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, Апраксин переулок, дом 14, строение 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

**Копия распоряжения КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком
(б. Щукиным двором) – комплекс»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2023№ 464-рп

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30 (лит. А и Б), 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.05.2022 № 305-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

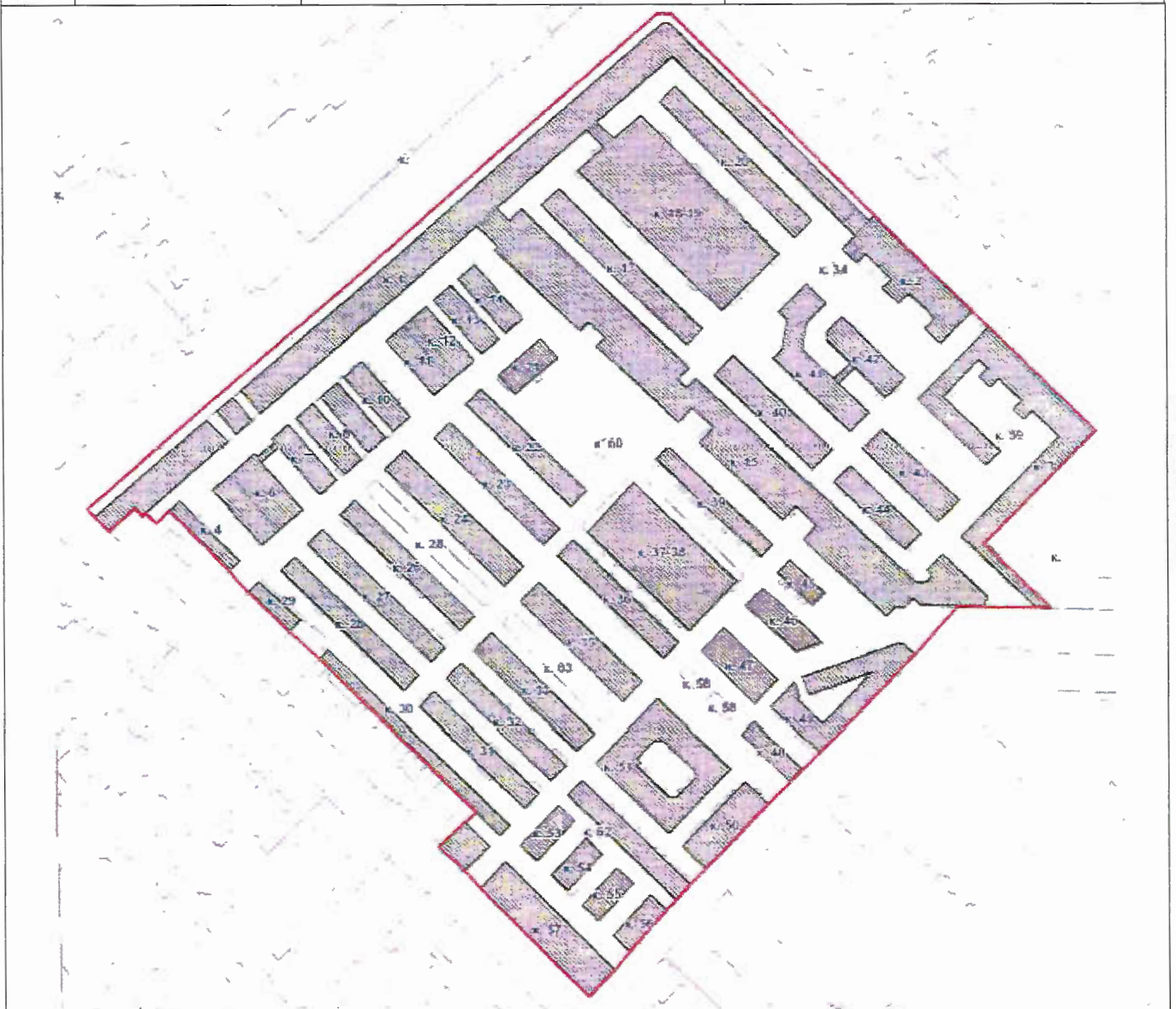
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,
18-19,20,21, 22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,
46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение корпусов в структуре комплекса.	



I. Корпус 1		
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; сплошная линия застройки, идущая вдоль Садовой улицы, прерывается по оси Банковского переулочка отдельным стоящим корпусом ворот; от ворот до Щукина двора – трехэтажное здание, отворот до Апраксина переулочка и по переулочку – двухэтажное здание; четырехэтажные корпуса, соединенные двухэтажными по ул. Ломоносова; архитектоника и композиция фасадов корпуса: трехэтажное здание с торговыми лавками и открытыми галереями первого этажа вдоль уличного и дворового фасадов; примыкающая к Щукину двору северная половина корпуса прорезана одноэтажными сквозными проходами с шагом через две торговые лавки; историческая конфигурация и уклон крыши *; * изменены в результате надстройки четвертого этажа и мансард с надворной стороны в начале XX в., изменения формы купола в середине XX в. местоположение и габариты исторических проездных арок.
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала, 1-го и 2-го этажа; исторические перекрытия по металлическим балкам (пруссские своды) 2-4 этажей; исторические плоские перекрытия 2-4 этажей; местоположение и композиция исторических лестниц: прямые спуски в подвал, лестницы галерей на лицевых фасадах, внутренние лестницы*; * у деревянных лестниц и лестниц 2-й половины XX в. подлежат охране только местоположение и габариты.
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.



4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; уличный фасад: первый этаж - аркада и рустованная отделка стены, второй этаж - высокие прямоугольные окна под прямыми сандриками, третий этаж - небольшие окна, имеющие лучковые перемычки.); вид материала отделки фасадов (штукатурка, каменная облицовка цоколя и пола галерей); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили и тяги); исторические вид материала и система кладки облицовки цоколя; исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа (воссоздана в 2007 г.); исторические архитектурно-решение и вид материала металлического балкона; историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон, металлические конструкции фасадов (балконные решетки, металлические ограждения галереи 2 этажа, ворота в проездных арках); объемно-пространственное решение и декор галерей лицевых фасадов 1 этажа; объемно-пространственное решение и декор галерей дворовых фасадов 2 этажа.	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	элементы архитектурного декора интерьеров XIX – нач. XX вв.	

II. Корпус 2			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса (сохранились габариты 1860-х – 1910-х гг.); историческая конфигурация и уклон крыши.	  
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические металлические колонны (12 шт.), поддерживающие своды в шести помещениях; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками в подвале и пологие крестовые своды 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.; исторические конструкции и вид материала лестниц – каменных по металлическим косоурам: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.;	 

		исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектоника и архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных)*; * композиция проемов сохранилась в историческом виде (незначительное число проемов заложено в виде ниш); вид материала отделки фасадов (штукатурка); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, замковые камни); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень).	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	декор интерьеров (штукатурные профили) вестибюль лестницы Л-3; оформление плафона помещения Л-3 (1) – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен помещения Л-3(1) – профилированные филенки с полуциркульным завершением; оформление поля арки помещения Л-3 (1) – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении Л-3(2), конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема тамбура – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, остекленная фрамуга с пологим завершением),	 

		оформление (нижняя часть створок – глухая, профилированными филленками), вид покрытия (краска), цвет (белый); оформление плафона вестибюля – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен вестибюля – профилированные филленки с полуциркульным завершением; покрытие пола вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический), цвет (бордовый, бежевый, черный); дверной проем вестибюля – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема вестибюля – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая, с профилированными филленками);	    
--	--	---	--

		оформление стен лестницы - профилированные треугольные с угловыми раскреповками; помещение 8-Н(1), площадью 24,8 кв.м: оформление стен – профилированные штукатурные треугольные филенки, с полуциркульным завершением, две филенчатые пилястры с базой и сложным растительным орнаментом в капителях; оформление потолка – периметральный профилированный фриз с поясом дентикул; оформление поля арки – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении 8-Н(1), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	     
--	--	--	--

		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной полуциркульной фрамугой), оформление (нижняя часть створок глухая, с рисунком в стиле модерн; фрамуга – рисунок расстекловки в виде трельяжной сетки); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); помещение 8-Н(28), площадью 19,5 кв.м: оформление потолка - периметральная падуга с лепной композицией из листьев аканта, пальметт и цветов лотоса; помещение 8-Н(26), площадью 65,5 кв.м: оформление дверного проема – прямой сандрик, декорированный фризом иоников на двух кронштейнах с акантовыми листьями; помещение 8-Н(38), площадью 62,7 кв.м; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; арочный проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; оформление поля арки – профилированные тяги; оформление стен – периметральный профилированный карниз с поясом дентикул, гладкий фриз, 10 уплощенных филенчатых пилястр с базами и сложным растительным орнаментом в капителях, профилированные треугольные филенки;	     
--	--	---	--

		помещение 8-Н(58), площадью 19,2 кв.м: оформление потолка – лепная центральная розетка прямоугольной формы с растительным рисунком и лентами; угловые композиции из растительного и цветочного орнамента с завитками; периметральная падуга с лепными угловыми композициями из растительного и цветочного рисунка с завитками в виде вазонов; угловые лепные композиции с акантовыми листьями и лиственным рисунком; периметральный фриз с лиственным орнаментом;	
		помещение 8-Н(47), площадью 42,4 кв.м: оформление потолка – периметральный профилированный карниз; профилированная периметральная штукатурная тяга; дверной проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с одной остекленной нестворной частью, с остекленной фрамугой с пологим завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая с профилированными филёнками), вид покрытия (краска), цвет (коричневый); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник);	

помещение 6-Н(3): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга;

помещение 6-Н(5): оформление потолка - профилированная периметральная тяга, падуга;

помещение 6-Н(6), площадью 3,34 кв.м: оформление потолка – периметральный фриз из иоников;

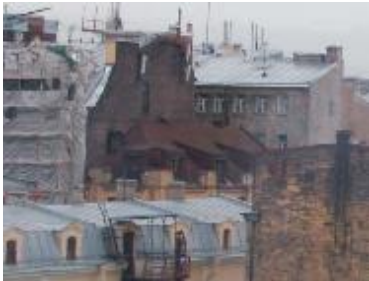
помещения 4-Н(12), площадью 23,6 кв.м, 4-Н(14), площадью 41,0 кв.м, 4-Н(15), площадью 60,1 кв.м, 1-Н(7), площадью 62,18 кв.м, 1-Н(6), площадью 61,4, 1-Н(5), площадью 62,2 кв.м: колонны – количество (двенадцать), вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление (капители, каннелированные стволы с фризами из растительного и листовного орнамента).



III Корпус. 3.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (за исключением дворового крыла); исторические сводчатые перекрытия подвала и 1-го этажа: коробовые с распалубками; в восточной части уличного фасада бочарные, опирающиеся на два ряда столбов в центре корпуса; местоположение и композиция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3), металлическая из подвала на 1-й этаж (Л4); вид материала и конструкция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3); исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок: одного марша и площадки каменной лестницы Л2 на 5-й эт.; металлической лестницы Л4 из подвала на 1-й эт.	   

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; местоположение и габариты мансардных окон 4-х этажной юго-восточной части корпуса, уличного и части 2-эт. дворового фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов; (штукатурные профили, лопатки, рустованные лопатки, замковые камни, филенки); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень) со стороны уличного фасада; исторический рисунок расстекловки трехчастных оконных заполнений 4-этажной юго-восточной части корпуса; исторические тумбы кровельного ограждения.	
---	--	---	---

IV. Корпус 4.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза;	 
2		исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – «сводики» по металлическим балкам в пределах 1-2 этажей северо-западной части корпуса;	

		местоположение и конструкции исторических каменных лестниц: лестницы юго-восточной части с 1-го по 5-й этаж, северо-западной – с 1-го на 2-й этаж; исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	внутренняя планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса: местоположение и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, фактура, декоративный орнамент лопаток юго-вост. части, угловая лопатка, штукатурные профили северо-западной части); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений юго-восточной части корпуса.	

V. Корпус 5.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены – наружные; исторические сводчатые перекрытия – 4-й этаж.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); местоположение и габариты мансардных окон; историческое столярное заполнение оконных проемов 2-го, 3-го и мансардного этажей со стороны Графского проезда; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); металлические наружные ажурные решетки на окнах 1-го этажа – 2 шт.	  

VI. Корпус 6.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №5 и №6; исторические местоположение и габариты пассажа между корпусами №№ 6 и 5; исторические конфигурация и уклон крыши.	   
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые своды с распалубками 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№ 5 и 6.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура подвала и 1-го этажа.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярной кирпичной аркой, объединяющей корпуса №5 и №6; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки); исторические конструкции и перекрытия пассажа.	 
VII. Корпус 7.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение; исторические конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической металлической лестницы; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы; ажурные металлические подступенки исторической лестницы.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).	
VIII. Корпус 8 (западный).			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпусов с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассажи — аналогичные пассажам корпуса № 7 историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа; в капитальных стенах корпус сохранил историческое членение на 6 лавок.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корп. №№7 и 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа — отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, лепной декор).	

IX. Корпус 8 (восточный).			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль продольных фасадов; * пассаж со стороны корпуса №10 учтен в корпусе № 10 историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корпусами №№ 8 (западный) и 10; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое местоположение пассажей вдоль боковых фасадов между корпусами №№ 8 и 10.	

X. Корпус 10.

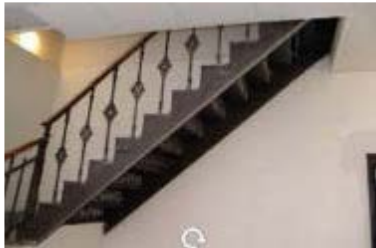
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №№8 (восточный) и 10; исторические местоположение и габариты двухсветного пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажем с корпусом № 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое архитектурное решение и вид материала пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	

XI. Корпус 11.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем* между корпусами №11 и №12; * пассаж учтен со стороны корпуса №12; исторические конфигурация и уклон крыши;	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы – одномаршевая 1900-х гг. с 1-го этажа на мансарду; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы с 3-го на 4-й этаж; ажурные чугунные подступенки марша исторической лестницы с 3-го на 4-й этаж; кованые металлические ограждения марша с 1-го на 2-й этаж и площадки 2-го этажа.	  
3	Объемно-планировочное решение:	Историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульной кирпичной аркой*, объединяющей корпуса №11 и №12; * арка учтена в корпусе № 12 местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);	

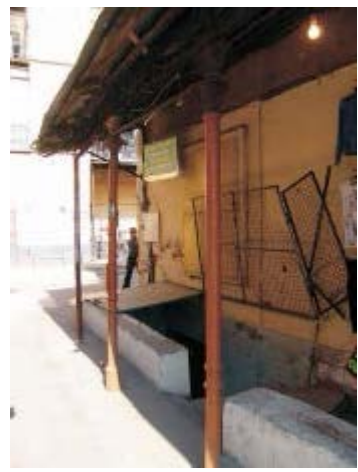
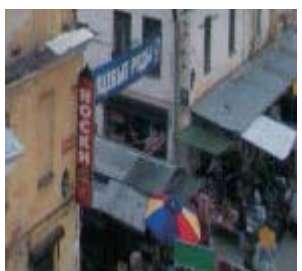
		вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).	
XII. Корпус 12.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассаж со стороны корпуса № 13 учтен в корпусе № 13 историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, перекрывающие проход между корпусами №11 и №12.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка);	

		система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры).	
XIII. Корпус 13.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами вдоль боковых фасадов (между соседними корпусами №12 и №14); исторические конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса №№12, 13, 14; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов: штукатурные профили, угловые пилястры, сандрики над окнами, плоский рельеф растительного рисунка на фронте кон. XIX – нач. XX вв.; исторические местоположение и габариты пассажей вдоль боковых фасадов корпуса и металлической галереи 1-го этажа;	 

		исторические вид материала и архитектурное решение галереи 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№12, 13, 14.	
XIV. Корпус 14.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторический уклон крыши (конфигурация мансарды искажена в конце XX века).	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа.	

XV. Корпус 15.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; местоположение исторического арочного прохода; историческая конфигурация и уклон крыши	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: 2-х каменных – Л2 – двухмаршевой и Л1 – одномаршевой с 1-го по 4-й этажи, и Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; конструкция и вид материала исторических лестниц: каменной Л1 – одномаршевой с 1-го на 4-й этаж; Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; чугунные ажурные подступенки и ограждения металлической лестницы.	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне 1-го этажа.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили); исторические местоположение и габариты двухъярусной металлической галереи вдоль юго-западного фасада (со стороны площади и Чернышова проезда); исторические вид материала и архитектурное решение двухъярусной металлической галереи.	 
XVI. Корпус 17.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий – кирпичные пологие коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и габариты исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж, металлические и деревянные одномаршевые со 2-го этажа на мансарду;	

		вид материала, конструкции и декор исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж; исторические спаренные прямки спуска в подвал с известняковыми ступенями и треугольной верхней площадкой.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа; исторические чугунные литые стойки круглого и квадратного сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа.	 
XVII. Корпус 18-19.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и поперечным сквозным проходом по центральной оси корпусов; историческая конфигурация и уклон крыши.	 

			
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: каменная трехмаршевая с 1-го на 2-й этаж и одномаршевая металлическая с 1-го этажа до мансарды; историческое ограждение металлической лестницы – 1 лестничный марш с 3-го на 4-й этаж.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне 1 и 2 этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных двухсветной галереей; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, филенки, замковые камни, профилированный архивольт поперечного прохода);	

		местоположение и исторические габариты двухсветного центрального пассажа и поперечного прохода по центральной оси корпусов; историческая металлическая конструкция остекленной крыши пассажа; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи первого этажа; исторические чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа – 7 шт.	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	архитектурный декор интерьеров пассажа (штукатурные профили).	 
XVIII. Корпус 20			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 

2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: входы в подвал, три одномаршевые лестницы на всю высоту здания; исторические конструкции, вид материала и декор одномаршевых лестниц: каменная с 1-го этажа до 5-го этажа, каменная с 1-го до 2-го этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	элементы архитектурного декора интерьера: на 1-м этаже чугунные литые колонны дорического ордера 1860-х гг. (5 шт. – две пары свободно стоящих, одна колонна частично встроена в стену).	
XIX. Корпус № 21.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;	

		исторические конфигурация и уклон крыши	  
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; исторические перекрытия: кирпичные своды по металлическим балкам подвала и 1-го этажа: местоположение и композиция исторических лестниц: центральная металлическая двухмаршевая на мезонин, каменная одномаршевая в подвал; вид материала и конструкция исторических лестниц:	  

		металлическая двухмаршевая на мезонин; чугунные литые ажурные подступенки и ограждение металлической лестницы.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, венчающий антаблемент, плоские лопатки, тумбы кровельного ограждения).	 
XX. Корпус 22.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;	 

		исторические конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; историческая конструкция, вид материала и декор металлической галереи 1-го этажа вдоль северо-восточного фасада (со стороны Ягодной площади); чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами в металлической галерее 1-го эт. со стороны северо-восточного фасада (13 шт.); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал со стороны северо-восточного фасада.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	

XXI. Корпус 23.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
XXII. Корпус 24.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	

		исторические конфигурация и уклон крыши юго-восточной части корпуса.	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; вид материала и конструкция исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; историческое металлическое ограждение каменной одномаршевой лестницы; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, подоконные филенки).	

XXIII. Корпус 26.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши (по сохранившимся торцевым брандмауэрным стенкам).	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); историческое местоположение, конфигурация и габариты мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	

XXIV. Корпус 27.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза.	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные); местоположение исторической каменной одномаршевой лестницы 1900-х гг.; вид материала и конструкция исторических лестниц; исторические металлические решетки ограждения лестничных маршей и площадок.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне 1-го и 2-го этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).	 

			
XXV. Корпус 28.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).	  

XXVI. Корпус 29.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. .	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены; историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа; местоположение, композиция исторической лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические конструкции, вид материала и декор лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические металлические кованые ажурные ограждения лестничных маршей.	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах – деление на две части.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).	
---	--	--	---

XXVII. Корпус 30.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон юго-восточной двухэтажной части корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).	 

XXVIII. Корпус 31.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши северо-западной (трехэтажной с мансардой) части корпуса.	
---	-----------------------------------	--	---

2	Конструктивная система:	исторические металлические колонны, поддерживающие перекрытия в юго-восточной части корпуса: по 3 колонны на 1-м, 2-м и 3-м этажах; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных трехмаршевых;	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение, конфигурация и габариты (отметки высоты и габариты ширины для оконных проемов 1-го этажа) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).	

XXIX. Корпус 32.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	архитектурно-художественное решение и вид материала лестниц: каменных двухмаршевой (по центру корпуса) и трехмаршевой с 1-го по 4-й этаж; историческое чугунное ажурное ограждение лестничного марша двухмаршевой лестницы с 1-го на 2-й этаж.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	

XXX. Корпус 33.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, русты, угловые лопатки).	 
XXXI. Корпус 35.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов в уровне 3-х этажей (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки, оконные наличники, сандрики).	
XXXII. Корпус 36.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	местоположение и исторические габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, ниши под окнами).	

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и боковыми открытыми галереями.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных пассажем и галереями 1-го этажа местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка).	

XXXIV. Корпус 39.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, угловые лопатки).	

XXXV. Корпус 40.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	 
2	Конструктивная система:	металлические колонны в лестничной клетке 3-го этажа и в помещении 5-го этажа; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две каменные трехмаршевые;	  

		металлические ограждения лестничных маршей и площадок: лестницы Л1- в стиле эклектики, Л2- в стиле модерн.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторические трехчастные столярные заполнения оконных проемов с резными импостами в центральной части северного фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, рустованное обрамление окон центральной части).	  

			
XXXVI. Корпус 41.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши в южном (4-этажном) крыле корпуса.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка).	  
XXXVII. Корпус 42.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	

2	Конструктивная система:	архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две трехмаршевые каменные на всю высоту здания; металлические ограждения лестничных маршей и площадок двух трехмаршевых каменных лестниц на всю высоту здания.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов.	

XXXVIII. Корпус 43.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды).	
XXXIX. Корпус 44.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка);	

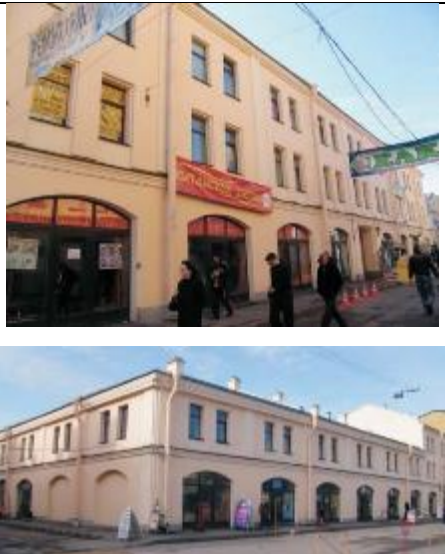
		система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды).	
XL. Корпус 45.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	 
2	Конструктивная система:	исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, филенки). местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);	 

XLI. Корпус 46.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические металлические ограждения лестниц и лестничных площадок.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов; исторический рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, замковые камни, лопатки).	
XLII. Корпус 47.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до существующего карниза.	

2	Конструктивная система:	историческая металлическая галерея 1-го этажа: местоположение, габариты, вид материала, конструкция, декор; исторические металлические колонны и стойки галереи 1-го этажа с базами и капителями.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка).	
XLIII. Корпус 48.			
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	
XLIV. Корпус 49.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	историческое металлическое кованое ограждение двухмаршевой каменной лестницы по всей высоте здания.	

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустовка, пилястры с капителями, замковые камни, консоли эркера).	  
XLV. Корпус 50.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши.	

2	Конструктивная система:	архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных одномаршевых со 2- го этажа на чердак; историческое металлическое кованое ограждение лестничной площадки 2-го этажа.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа-отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	 
XLVI. Корпус 51.			
1	Объемно-пространственное решение:	внешние габариты корпуса до венчающего карниза.	
2	Конструктивная система:	исторические металлические ограждения лестниц: двух каменных двухмаршевых.	

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
XLVII. Корпус 52.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши.	

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
---	--	---	---

XLVIII. Корпус 53.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * искажены в результате надстройки 3-го этажа в советский период.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	 

XLIX. Корпус 54.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * исторические габариты частично утрачены в результате пристройки лестничной клетки к южному углу корпуса и замены мансарды аттиковым этажом во время капитального ремонта конца 1990-х г.	
---	-----------------------------------	---	---

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, ниши под окнами).	 
---	--	---	---

L. Корпус 55.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * замена мансардной крыши аттиковым этажом в процессе капитального ремонта конца 1990-х гг.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	

LI. Корпус 56.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до уровня существующего карниза.	
---	-----------------------------------	--	---

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).	
---	--	--	---

ЛП. Корпус 57.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * в середине XX века мансарда заменена полноценным третьим этажом под двускатной крышей.	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные – уличного и торцевых фасадов в уровне двух этажей).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне первого и второго этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных) в уровне первого и второго этажей; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов в уровне 1-го и 2-го этажей на лицевом и боковом фасадах (штукатурные профили, лопатки).	

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»,
оформленного КГИОП 07.06.2024 г.**



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568970005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина-конец XVIII в., 1860-1862 гг., 1862-1864 гг.-реконструкция после пожара, 1863-1864 гг., 2-я четв. XIX в., 1860-1900 гг.-перестройки

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение корпусов в структуре комплекса. I. Корпус 1 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; сплошная линия застройки, идущая вдоль Садовой улицы, прерывается по оси Банковского переулка отдельно стоящим корпусом ворот;

от ворот до Щукина двора – трехэтажное здание, от ворот до Апраксина переулка и по переулку – двухэтажное здание; четырехэтажные корпуса, соединенные двухэтажными по ул. Ломоносова; архитектура и композиция фасадов корпуса: трехэтажное здание с торговыми лавками и открытыми галереями первого этажа вдоль уличного и дворового фасадов; примыкающая к Щукину двору северная половина корпуса прорезана одноэтажными сквозными проходами с шагом через две торговые лавки; историческая конфигурация и уклон крыши*; * изменены в результате надстройки четвертого этажа и мансард с надворной стороны в начале XX в., изменения формы купола в середине XX в. местоположение и габариты исторических проездных арок. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала, 1-го и 2-го этажа; исторические перекрытия по металлическим балкам (пруссские своды) 2-4 этажей; исторические плоские перекрытия 2-4 этажей; местоположение и композиция исторических лестниц: прямые спуски в подвал, лестницы галерей на лицевых фасадах, внутренние лестницы*; * у деревянных лестниц и лестниц 2-й половины XX в. подлежат охране только местоположение и габариты. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; уличный фасад: первый этаж – аркада и рустованная отделка стены, второй этаж – высокие прямоугольные окна под прямыми сандриками, третий этаж – небольшие окна, имеющие лучковые перемычки.); вид материала отделки фасадов (штукатурка, каменная облицовка цоколя и пола галерей); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили и тяги); исторические вид материала и система кладки облицовки цоколя; исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа (воссоздана в 2007 г.); исторические архитектурное решение и вид материала металлического балкона; историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон, металлические конструкции фасадов (балконные решетки, металлические ограждения галереи 2 этажа, ворота в проездных арках); объемно-пространственное решение и декор галерей лицевых фасадов 1 этажа; объемно-пространственное решение и декор галерей дворовых фасадов 2 этажа. 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: элементы архитектурного декора интерьеров XIX – нач. XX вв. II. Корпус 2 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса (сохранились габариты 1860-х – 1910-х гг.); историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические металлические колонны (12 шт.), поддерживающие своды в шести помещениях; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками в подвале и пологие крестовые своды 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.; исторические конструкции и вид материала лестниц – каменных по металлическим косоурам: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.; исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектура и архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых)*; * композиция проемов сохранилась в историческом виде (незначительное число проемов заложено в виде ниш); вид материала отделки фасадов (штукатурка); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, замковые камни); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень). 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: декор интерьеров (штукатурные профили) вестибюль лестницы Л-3: оформление плафона помещения Л-3 (1) – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен помещения Л-3(1) – профилированные филенки с полуциркульным завершением; оформление пола арки помещения Л-3 (1) – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении Л-3(2), конфигурация (с пологом завершением), габариты; заполнение дверного проема тамбура – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, остекленная фрамуга с пологом завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая спрофилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (белый); оформление плафона вестибюля – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен вестибюля – профилированные филенки с полуциркульным завершением; покрытие пола вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок

(геометрический), цвет (бордовый, бежевый, черный); дверной проем вестибюля – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема вестибюля – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая, с профилированными филенками); оформление стен лестницы – профилированные треугольные с угловыми раскреповками; помещение 8-Н(1), площадью 24,8 кв.м: оформление стен – профилированные штукатурные треугольные филенки, с полуциркульным завершением, две филенчатые пилястры с базой и сложным растительным орнаментом в капителях; оформление потолка – периметральный профилированный фриз с поясом дентикул; оформление поля арки – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении 8-Н(1), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной полуциркульной фрамугой), оформление (нижняя часть створок глухая, с рисунком в стиле модерн; фрамуга – рисунок расстекловки в виде трельяжной сетки); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник; помещение 8-Н(28), площадью 19,5 кв.м: оформление потолка – периметральная падуга с лепной композицией из листьев аканта, пальметт и цветов лотоса; помещение 8-Н(26), площадью 65,5 кв.м: оформление дверного проема – прямой сандрик, декорированный фризом иоников на двух кронштейнах с акантовыми листьями; помещение 8-Н(38), площадью 62,7 кв.м; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; арочный проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; оформление поля арки – профилированные тяги; оформление стен – периметральный профилированный карниз с поясом дентикул, гладкий фриз, 10 уплощенных филенчатых пилястр с базами и сложным растительным орнаментом в капителях, профилированные треугольные филенки; помещение 8-Н(58), площадью 19,2 кв.м: оформление потолка – лепная центральная розетка прямоугольной формы с растительным рисунком и лентами; угловые композиции из растительного и цветочного орнамента с завитками; периметральная падуга с лепными угловыми композициями из растительного и цветочного рисунка с завитками в виде вазонов; угловые лепные композиции с акантовыми листьями и лиственным рисунком; периметральный фриз с лиственным орнаментом; помещение 8-Н(47), площадью 42,4 кв.м: оформление потолка – периметральный профилированный карниз; профилированная периметральная штукатурная тяга; дверной проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с одной остекленной нестворной частью, с остекленной фрамугой с пологим завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая с профилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (коричневый); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); помещение 6-Н(3): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга; помещение 6-Н(5): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга; помещение 6-Н(6), площадью 3,34 кв.м: оформление потолка – периметральный фриз из иоников; помещения 4-Н(12), площадью 23,6 кв.м, 4-Н(14), площадью 41,0 кв.м, 4-Н(15), площадью 60,1 кв.м, 1-Н(7), площадью 62,18 кв.м, 1-Н(6), площадью 61,4, 1-Н(5), площадью 62,2 кв.м: колонны – количество (двенадцать), вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление (капители, каннелированные стволы с фризами из растительного и лиственного орнамента). III Корпус. 3. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (за исключением дворового крыла); исторические сводчатые перекрытия подвала и 1-го этажа: коробовые с распалубками; в восточной части уличного фасада бочарные, опирающиеся на два ряда столбов в центре корпуса; местоположение и композиция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3), металлическая из подвала на 1-й этаж (Л4); вид материала и конструкция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3); исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок: одного марша и площадки каменной лестницы Л2 на 5-й эт.; металлической лестницы Л4 из подвала на 1-й эт. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; местоположение и габариты мансардных окон 4-х этажной юго-восточной части корпуса, уличного и части 2-эт. дворового фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора

фасадов; (штукатурные профили, лопатки, рустованные лопатки, замковые камни, филенки); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень) со стороны уличного фасада; исторический рисунок расстекловки трехчастных оконных заполнений 4-этажной юго-восточной части корпуса; исторические тумбы кровельного ограждения. IV. Корпус 4. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; 2 исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – «сводики» по металлическим балкам в пределах 1-2 этажей северо-западной части корпуса; местоположение и конструкции исторических каменных лестниц: лестницы юго-восточной части с 1-го по 5-й этаж, северо-западной – с 1-го на 2-й этаж; исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок. 3 Объемно-планировочное решение: внутренняя планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса: местоположение и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, фактура, декоративный орнамент лопаток юго-вост. части, угловая лопатка, штукатурные профили северо-западной части); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений юго-восточной части корпуса. V. Корпус 5. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены – наружные; исторические сводчатые перекрытия – 4-й этаж. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); местоположение и габариты мансардных окон; историческое столярное заполнение оконных проемов 2-го, 3-го и мансардного этажей со стороны Графского проезда; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); металлические наружные ажурные решетки на окнах 1-го этажа – 2 шт. VI. Корпус 6. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №5 и №6; исторические местоположение и габариты пассажа между корпусами №6 и 5; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые своды с распалубками 1-го этажа; полуциркулярные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №5 и 6. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура подвала и 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярной кирпичной аркой, объединяющей корпуса №5 и №6; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки); исторические конструкции и перекрытия пассажа. VII. Корпус 7. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической металлической лестницы; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы; ажурные металлические подступенки исторической лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки). VIII. Корпус 8 (западный). 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпусов с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассажи – аналогичные пассажам корпуса №7 историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа; в капитальных стенах корпус сохранил историческое членение на 6 лавок. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корп. №№7 и 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов

фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, лепной декор). IX. Корпус 8 (восточный). 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль продольных фасадов; * пассаж со стороны корпуса №10 учтен в корпусе № 10 историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корпусами №№ 8 (западный) и 10; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое местоположение пассажей вдоль боковых фасадов между корпусами №№ 8 и 10. X. Корпус 10. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №№8 (восточный) и 10; историческое местоположение и габариты двухсветного пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажем с корпусом № 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое архитектурное решение и вид материала пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); историческое местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. XI. Корпус 11. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем* между корпусами №11 и №12; * пассаж учтен со стороны корпуса №12; историческая конфигурация и уклон крыши; 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы – одномаршевая 1900-х гг. с 1-го этажа на мансарду; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы с 3-го на 4-й этаж; ажурные чугунные подступенки марша исторической лестницы с 3-го на 4-й этаж; кованые металлические ограждения марша с 1-го на 2-й этаж и площадки 2-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: Историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульной кирпичной аркой*, объединяющей корпуса №11 и №12; * арка учтена в корпусе № 12 местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки). XII. Корпус 12. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассаж со стороны корпуса № 13 учтен в корпусе № 13 историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, перекрывающие проход между корпусами №11 и №12. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры). XIII. Корпус 13. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами вдоль боковых фасадов (между соседними корпусами №12 и №14); историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах 1-го этажа. 4

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса №№12, 13, 14; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов: штукатурные профили, угловые пилястры, сандрики над окнами, плоский рельеф растительного рисунка на фронте кон. XIX – нач. XX вв.; историческое местоположение и габариты пассажей вдоль боковых фасадов корпуса и металлической галереи 1-го этажа; историческое вид материала и архитектурное решение галереи 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№12, 13, 14. XIV. Корпус 14. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторический уклон крыши (конфигурация мансарды искажена в конце XX века). 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры); историческое местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа. XV. Корпус 15. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; местоположение исторического арочного прохода; историческая конфигурация и уклон крыши 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: 2-х каменных – Л2 – двухмаршевой и Л1 – одномаршевой с 1-го по 4-й этажи, и Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; конструкция и вид материала исторических лестниц: каменной Л1 – одномаршевой с 1-го на 4-й этаж; Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; чугунные ажурные подступенки и ограждения металлической лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили); историческое местоположение и габариты двухъярусной металлической галереи вдоль юго-западного фасада (со стороны площади и Чернышова проезда); историческое вид материала и архитектурное решение двухъярусной металлической галереи. XVI. Корпус 17. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий – кирпичные пологие коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и габариты исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж, металлические и деревянные одномаршевые со 2-го этажа на мансарду; вид материала, конструкции и декор исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж; исторические спаренные приямки спуска в подвал с известняковыми ступенями и треугольной верхней площадкой. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа; исторические чугунные литые стойки круглого и квадратного сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа. XVII. Корпус 18-19. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и поперечным сквозным проходом по центральной оси корпусов; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: каменная трехмаршевая с 1-го на 2-й этаж и одномаршевая металлическая с 1-го этажа до мансарды; историческое ограждение

металлической лестницы – 1 лестничный марш с 3-го на 4-й этаж. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне 1 и 2 этажей. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных двухсветной галереей; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, филенки, замковые камни, профилированный архивольт поперечного прохода); местоположение и исторические габариты двухсветного центрального пассажа и поперечного прохода по центральной оси корпусов; историческая металлическая конструкция остекленной крыши пассажа; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи первого этажа; исторические чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа – 7 шт. 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: архитектурный декор интерьеров пассажа (штукатурные профили). XVIII. Корпус 20 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: входы в подвал, три одномаршевые лестницы на всю высоту здания; исторические конструкции, вид материала и декор одномаршевых лестниц: каменная с 1-го этажа до 5-го этажа, каменная с 1-го до 2-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: элементы архитектурного декора интерьера: на 1-м этаже чугунные литые колонны дорического ордера 1860-х гг. (5 шт. – две пары свободно стоящих, одна колонна частично встроена в стену). XIX. Корпус № 21. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: центральная металлическая двухмаршевая на мезонин, каменная одномаршевая в подвал; вид материала и конструкция исторических лестниц: металлическая двухмаршевая на мезонин; чугунные литые ажурные подступенки и ограждение металлической лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, венчающий антаблемент, плоские лопатки, тумбы кровельного ограждения). XX. Корпус 22. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; историческая конструкция, вид материала и декор металлической галереи 1-го этажа вдоль северо-восточного фасада (со стороны Ягодной площади); чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами в металлической галерее 1-го эт. со стороны северо-восточного фасада (13 шт.); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал со стороны северо-восточного фасада. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXI. Корпус 23. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го

этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXII. Корпус 24. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. исторические конфигурация и уклон крыши юго-восточной части корпуса. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; вид материала и конструкция исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; историческое металлическое ограждение каменной одномаршевой лестницы; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, подоконные филенки). XXIII. Корпус 26. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши (по сохранившимся торцевым брандмауэрным стенкам). 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные). 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); историческое местоположение, конфигурация и габариты мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXIV. Корпус 27. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); местоположение исторической каменной одномаршевой лестницы 1900-х гг.; вид материала и конструкция исторических лестниц; исторические металлические решетки ограждения лестничных маршей и площадок. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне 1-го и 2-го этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXV. Корпус 28. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные). 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXVI. Корпус 29. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа; местоположение, композиция исторической лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические конструкции, вид материала и декор лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические металлические кованые ажурные ограждения лестничных маршей. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах – деление на две части. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXVII. Корпус 30. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение

корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон юго-восточной двухэтажной части корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXVIII. Корпус 31. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши северо-западной (трехэтажной с мансардой) части корпуса. 2 Конструктивная система: исторические металлические колонны, поддерживающие перекрытия в юго-восточной части корпуса: по 3 колонны на 1-м, 2-м и 3-м этажах; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных трехмаршевых; 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение, конфигурация и габариты (отметки высоты и габариты ширины для оконных проемов 1-го этажа) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки). XXIX. Корпус 32. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: архитектурно-художественное решение и вид материала лестниц: каменных двухмаршевой (по центру корпуса) и трехмаршевой с 1-го по 4-й этаж; историческое чугунное ажурное ограждение лестничного марша двухмаршевой лестницы с 1-го на 2-й этаж. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXX. Корпус 33. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, русты, угловые лопатки). XXXI. Корпус 35. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки, оконные наличники, сандрики). XXXII. Корпус 36. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: местоположение и исторические габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, ниши под окнами). 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и боковыми открытыми галереями. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных пассажем и галереями 1-го этажа местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка). XXXIV. Корпус 39. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины)

исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, угловые лопатки). XXXV. Корпус 40. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: металлические колонны в лестничной клетке 3-го этажа и в помещении 5-го этажа; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две каменные трехмаршевые; металлические ограждения лестничных маршей и площадок: лестницы Л1 - в стиле эклектики, Л2 - в стиле модерн. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторические трехчастные столярные заполнения оконных проемов с резными импостами в центральной части северного фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, рустованное обрамление окон центральной части). XXXVI. Корпус 41. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши в южном (4-этажном) крыле корпуса. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка). XXXVII. Корпус 42. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две трехмаршевые каменные на всю высоту здания; металлические ограждения лестничных маршей и площадок двух трехмаршевых каменных лестниц на всю высоту здания. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. XXXVIII. Корпус 43. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды). XXXIX. Корпус 44. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды). XL. Корпус 45. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Конструктивная система: исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, филенки). местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); XLI. Корпус 46. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические металлические ограждения лестниц и лестничных площадок. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -

отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов; исторический рисунок расстекловки заполнения оконных и дверных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, замковые камни, лопатки). XLII. Корпус 47. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до существующего карниза. 2 Конструктивная система: историческая металлическая галерея 1-го этажа: местоположение, габариты, вид материала, конструкция, декор; исторические металлические колонны и стойки галереи 1-го этажа с базами и капителями. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка). XLIII. Корпус 48. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. XLIV. Корпус 49. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: историческое металлическое кованое ограждение двухмаршевой каменной лестницы по всей высоте здания. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустовка, пилястры с капителями, замковые камни, консоли эркера). XLV. Корпус 50. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных одномаршевых со 2-го этажа на чердак; историческое металлическое кованое ограждение лестничной площадки 2-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLVI. Корпус 51. 1 Объемно-пространственное решение: внешние габариты корпуса до венчающего карниза. 2 Конструктивная система: исторические металлические ограждения лестниц: двух каменных двухмаршевых. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLVII. Корпус 52. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLVIII. Корпус 53. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * искажены в результате надстройки 3-го этажа в советский период. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLIX. Корпус 54. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * исторические габариты частично утрачены в результате пристройки лестничной клетки к южному углу корпуса и замены мансарды аттиковым этажом во время капитального ремонта конца 1990-х г. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, ниши под окнами). L. Корпус 55. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане

и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * замена мансардной крыши аттиковым этажом в процессе капитального ремонта конца 1990-х гг. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). LI. Корпус 56. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до уровня существующего карниза. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). LII. Корпус 57. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * в середине XX века мансарда заменена полноценным третьим этажом под двускатной крышей. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные – уличного и торцевых фасадов в уровне двух этажей). 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне первого и второго этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных) в уровне первого и второго этажей; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов в уровне 1-го и 2-го этажей на лицевом и боковом фасадах (штукатурные профили, лопатки).

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» № 464-рп от 20.06.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

13

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
117
листа(ов)

13/Курайтис
Курайтис

43-13405

Курайтис (Курайтиса ТЧ)

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

**Копия технического паспорта помещения от 11.12.2002 г.,
копия кадастрового паспорта помещения от 18.01.2010 г., выполненные
филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района**

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Садовая, д. 28-30,
корпус 1 пом 139-Н

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>139 Н</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены	
« <u>04</u> »	<u>12</u> 200 <u>2</u> г.
Исполнитель: <u>инж. Попова В.Н.</u>	
(должность, ФИО, подпись)	

г. Санкт-Петербург
2002 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 139 Н

Литера Корп.1 Год постройки до 1917 Число этажей 2-3-4

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к среднему значению $\frac{100 \times \text{гр. 8}}{\text{гр. 7}}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдель, глубоки, трещины в цоколе, следы увлажнения	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Отслоен. и отпадение штук. выветрив. швов	28		28		
	б) перегородки	Деревянные оштукатур.	Ощутимая зыбкость отклонение от вертик.					
3	Перекрытия	чердачное	По деревянным балкам деревянное заполнение					
		междуэтажное	Частично по металлич. балкам деревянное заполнение	9		9		
		надподвальное	Кирпичные своды по металлическим балкам					
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Поражен. гнилью мауэрлата, неплотности фальцев пробойны	6		6		
5	Полы	Линолеум, керамическая плитка	Стирание поверхностей в ходовых местах, трещины	7		7		
6	Проемы	оконные	Двойные 2-х створные, витринные	6		6		
		дверные	Простые деревянные, металлические					
7	Внутренняя Отделка	Окраска стен масляной краской, подвесной потолок	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, следы протечек	6		6		
8	Санитарно-технические устройства	Отопление -4,8	Нет	20	-9,2	10,8		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка					
		Радио -0,5	Нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция -3,9	Естественная					
		Лифты	Нет					
		Сигнализация						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Трещины, сколы, выбоины	14		14		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 90,8 X
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
открытия												
полыша												
полы												
устройства												
мелочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

наименование детективных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
открытия												
полы												
крыши												
плоские крыши												
стенные работы												
каркасные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальн.											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Пом. 139-Н	28	92	М³	27,0	0,91	0,93						22,95	637	14619	40	8771	
ИТОГО:														14619		8771	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	Восстановит.	действит.
1969	14619	8771					14619	8771

11 " 12 20 02 г.

Исполнитель

Попкова В.Н.

11 " 12 20 02 г.

Проверил

Фомченко Л.В.

11 " 12 20 02 г.

Начальник бюро

Чаузова Г. С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 19 г.	" " 19 г.	" " 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР .

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Копия верна
А/Майорок

Прошнуровано,

аккредитовано
листом

ГУ. ГУИОН. 15

Центральный банк

М.П.

Мет. Пер.

4480

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 18.01.2010

Кадастровый номер 48:31:105611:4:1:129

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 119.0 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	округ №78
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Садовая
Номер дома	28-30	
Номер корпуса	1	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	139-Н	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.
В результате перепланировки площадь ранее учтенного ВОН 139-Н уменьшилась на 1,1 кв.м.
Акт МВК, утвержденный 03.11.2009г. Наружные границы помещения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «28 января 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Центрального района
Е.И. Чаузова
Ф.И.О



ПАСПОРТ
РЕГИСТРАЦИИ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

78:31:1056Н:4:1:124

Инвентарный номер

-

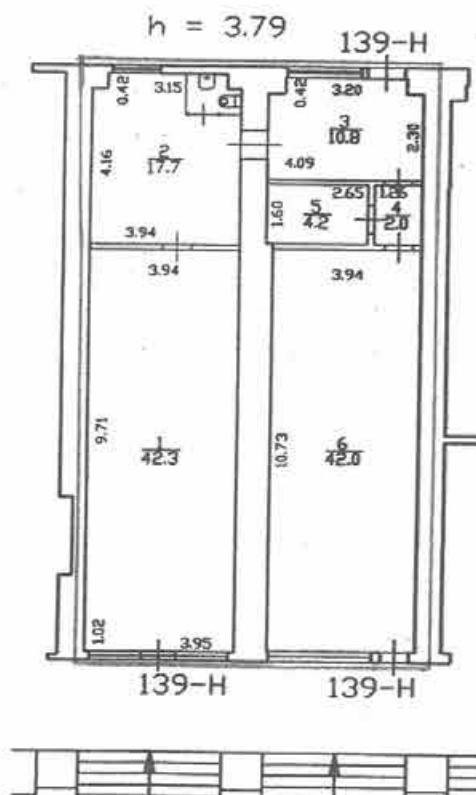
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.79/3.22 м

План 1 этажа

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>139Н</u>
Основание: утвержденная перепланировка	
<u>СНПБ №131-УБ.03.11.2009г.</u>	
(Акт МСК и пр.)	
« <u>29</u> »	<u>12</u> 20 <u>10</u> г.
Исполнитель:	<u>Григорьев</u>
(должность, ФИО, подпись)	



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаМ.П. «28» 11 2010 г.Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района
(Г.С. Чаузова)

Ф.И.О

28 января 2010 г.

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью

960

лис
201

« 13 » 01
Начальник филиала
ГУП «УИО» ЦИБ
Центрального района

НАЧАЛЬНИК ИНЖЕНЕР

БУНДИЛЕВА О.Н.



Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 04.06.2024 № КУВИ-001/2024-151184668**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151184668			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1290	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0105610	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.06.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1056Н:4:1:124	
Местоположение:		Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 139-Н	
Площадь, м2:		120.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		17519938.68	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0105610:1081	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Майорова Виктория Александровна, действующий(ая) на основании документа "Решение №1" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Апрель", 7808045527	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №5
МФУ ИТЭСКОГО РАЙОНА
ПР. БОЛЬШЕВИКОВ Д.8
ГОЛОВИНА Е.Г.

12:05

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

05.06.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151184668			
Кадастровый номер:		78:31:0105610:1290	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Апрель", ИНН: 7808045527, ОГРН: 1027809251348
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-297/2002-661.1 19.05.2003 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, № 10033-З, выдан 13.05.2002 Договор о зачете, выдан 18.12.2002
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.05.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-297/2002-661.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Справка ГУИОН, выдан 07.09.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №5
МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
полное наименование должности

05.06.2024

Головина Е. Г.

12.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-151184668

Кадастровый номер:

78:31:0105610:1290

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №5
МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
полное наименование должности

ГОЛОВИНА Е. Г.

05.06.2024

12:05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

В настоящем документе
прошито 4 листа

Ведущий специалист по
документообороту

Головина Елена Геннадьевна
подпись

« 15 » 06. 02. 24 г.



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

**Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
от 20.03.2024 № 01-21-440/24**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

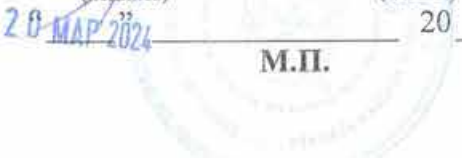
директор
(должность)

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Батагорова ВА
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.

О.А. Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и приспособление для современного использования Объекта
(в части оконных и дверных заполнений помещения 139-Н корпуса № 1)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Садовая ул.	д.	28-30	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):	
ООО «Апрель» (собственник помещения 139-Н корпуса № 1 на основании копии выписки ЕГРН от 31.10.2023)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Садовая	д.	28-30	лит.	А	офис/кв.	Пом.139-Н корпус № 1									
ИНН	7	8	0	8	0	4	5	5	2	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	1	3	4	8	-	-	-
Ответственный представитель:		Майорова Виктория Александровна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:		+7 921 949 40 13														
Адрес электронной почты:		-														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» утвержден КГИОП 06.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» утвержден распоряжением КГИОП от 20.06.2023 №464-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования Объекта (в части оконных и дверных заполнений помещения 139-Н корпуса № 1) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Иванова
Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

Иконографические материалы

Состав иконографии:

Илл. 1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.

Илл. 2. План Апраксина двора. Арх. А.Ф. Модюи. 1818 г. Источник: https://photoprogulki.narod.ru/spb_apr_lit.htm.

Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.

Илл. 4. План Апраксина двора. Арх. И.Д. Корсини. 1849 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 1239.

Илл. 5. План дворов Щукина и Апраксина. Конец 1850-х гг. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 817.

Илл. 6. Генеральный план торгового Апраксина двора. Проект арх. Корсини И.Д. 24 апреля 1862 г. Источник: https://photoprogulki.narod.ru/spb_apr_lit.htm.

Илл. 7. Пожар Апраксина рынка 28 мая 1862 г. Литография неизвестного автора. Источник: <https://pastvu.com/p/974217>.

Илл. 8. Апраксин и Мриинский рынок, выстроенный после пожара 1862 г. Иллюстрация из книги. Божерянов И.Н. Невский проспект. 1903.

Илл. 9. План торгового двора графа Апраксина с обозначением оставшихся после пожара каменных построек. 11 июня 1862 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025.

Илл. 10. План Щукина двора с показанием оставшихся после пожара строений. 1862 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025.

Илл. 11. План двора со строениями наследников графа С.Ф. Апраксина. 12 сентября 1862 г. арх. И.Д. Корсини. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 278.

Илл. 12. Проект реконструкции Апраксина двора. Арх. И.Д. Корсини. 1863 г. ГМИ СПб № 2043.

Илл. 13. Проект на устройство Мариинского Торгового общества, сгоревшего в 1862 году торгового Щукина двора. Источник: https://photoprogulki.narod.ru/spb_apr_lit.htm.

Илл. 14. Проект Мариинского рынка. Арх. А.И. Кракау. 1863 г. Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1876, № 5

Илл. 15. Главное здание Мариинского Торгового общества. Фасад по Садовой улице. Арх. А.И. Кракау. Проект. 1870-1876 гг. Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1876, № 5.

Илл. 16. Разрез лавки главного корпуса на Большой Садовой. Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1876, № 5.

Илл. 17. Апраксин двор. Александровская линия. 1862 г. Арх. И.Д. Корсини. ГМИ СПб., № 2096. План. Фрагмент.

Илл. 18. Апраксин двор. Александровская линия. 1862 г. Арх. И.Д. Корсини. ГМИ СПб., № 2096. План. Фрагмент.

Илл. 19. Апраксин двор. Александровская линия. 1862 г. Арх. И.Д. Корсини. ГМИ СПб., № 2095. Фасад.

Илл. 20. Апраксин двор. Александровская линия. Лицевой корпус по Садовой улице. Проект. 1862 г. Арх. И.Д. Корсини. ГМИ СПб., № 2096. Разрез.

Илл. 21. Главное здание Мариинского Торгового Общества 1863 г. Арх. А.И. Кракау. ГМИ СПб., № 2143. Фасад. Фрагмент.

Илл. 22. Апраксин двор. Щукин двор. Проектстройки 4-х лавок, аналогичных Суконному ряду по Чернышеву пер. 1863 г. Арх. А.И. Кракау. ГМИ СПб., № 2143. Фасад.

Илл. 23. Совмещенный план Апраксина двора (1910 г.) и Мариинского рынка (1876 г.).

Илл. 24. Апраксин рынок. Корпус с 46-ю лавками по Александровской линии Садовой ул. Весь Петербург. 1917.

Илл. 25. План части двора Мариинского рынка по Александровской линии с показанием лавки №10. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.115. Д. 768.

Илл. 26. Проект переустройства лавки № 10 по Мариинской линии. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.115. Д. 768. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.115. Д. 768.

Илл. 27. Фиксационный фасад лавки №10 по Мариинской линии. Проект переустройства лавки № 10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.115. Д. 768.

Илл. 28. Фасад лавки №10 с проектируемым витринным заполнением. Проект переустройства лавки № 10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.115. Д. 768.

Илл. 29. Дворовый фасад и поэтажные планы лавки № 10 по Мариинской линии. Проект переустройства лавки № 10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.115. Д. 768.

Илл. 30. План корпуса по Садовой улице с лавкой № 42. Фрагмент. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.115. Д. 317.

Илл. 31. Фрагмент лицевого фасада корпуса по Садовой улице с лавкой № 42. Арх. Майер. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.115. Д. 317.

32. Лицевой и дворовые фасады лавки № 2 в корпусе по Садовой улице. 1910 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп.115. Д. 762.

33. Фрагмент лицевого фасада корпуса по Садовой улице, переустройство витрины лавки № 2. 1910 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп.115. Д. 762.

34. Садовая улица. 1910. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo299649.html>.

Илл. 35. Садовая улица у Апраксина двора, нач. 1900-х гг. ГМИ СПб. Инв. №-II-A-12854 ф.

Илл. 36. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68947.

Илл. 37. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68941.

Илл. 38. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68945.

Илл. 39. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68932.

Илл. 40. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68941.

Илл. 41. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68931.

Илл. 42. Вид части Апраксина двора на углу Апраксина переулка. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68928.

Илл. 43. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68934.

Илл. 44. Апраксин двор. 1942-1944 г. Источник: <https://pastvu.com/p/2153041>.

Илл. 45. Слева – Апраксин двор. В центре д. 32/1 по ул. Садовой. Вдалеке – церковь «Спас на Сене» или «Успения Пресвятой Богородицы», 1942-1944 г.

Илл. 46. Апраксин рынок. Улица 3-го Июля, 24.02.1943 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1315391>.

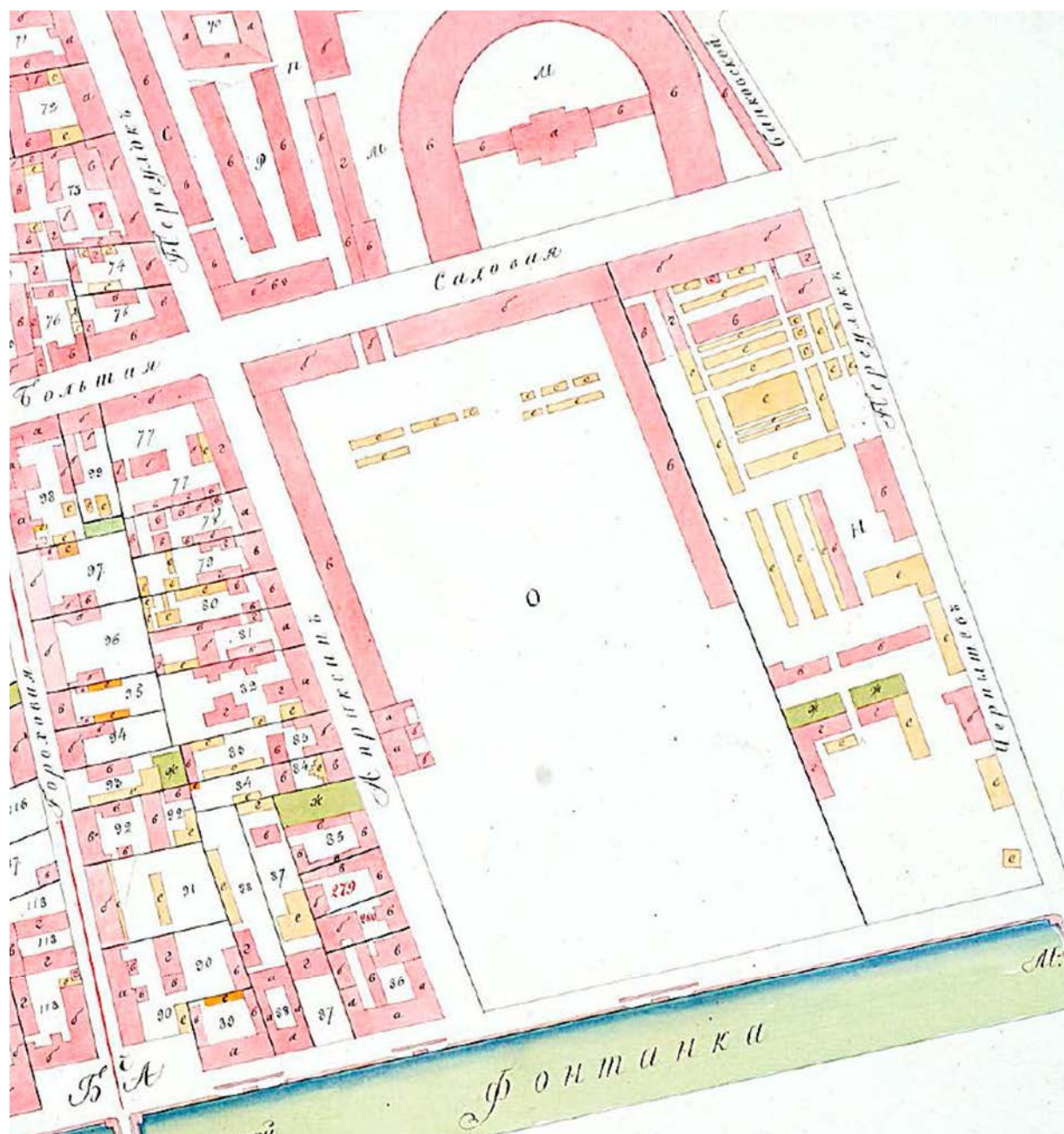
Илл. 47. Апраксин рынок. Улица 3-го Июля, 24.02.1943 г. Источник: <https://meshok.net/item/297637547>.

Илл. 48. Садовая улица у Апраксина двора. 1966 г. Источник: <https://www.alvinportal>.

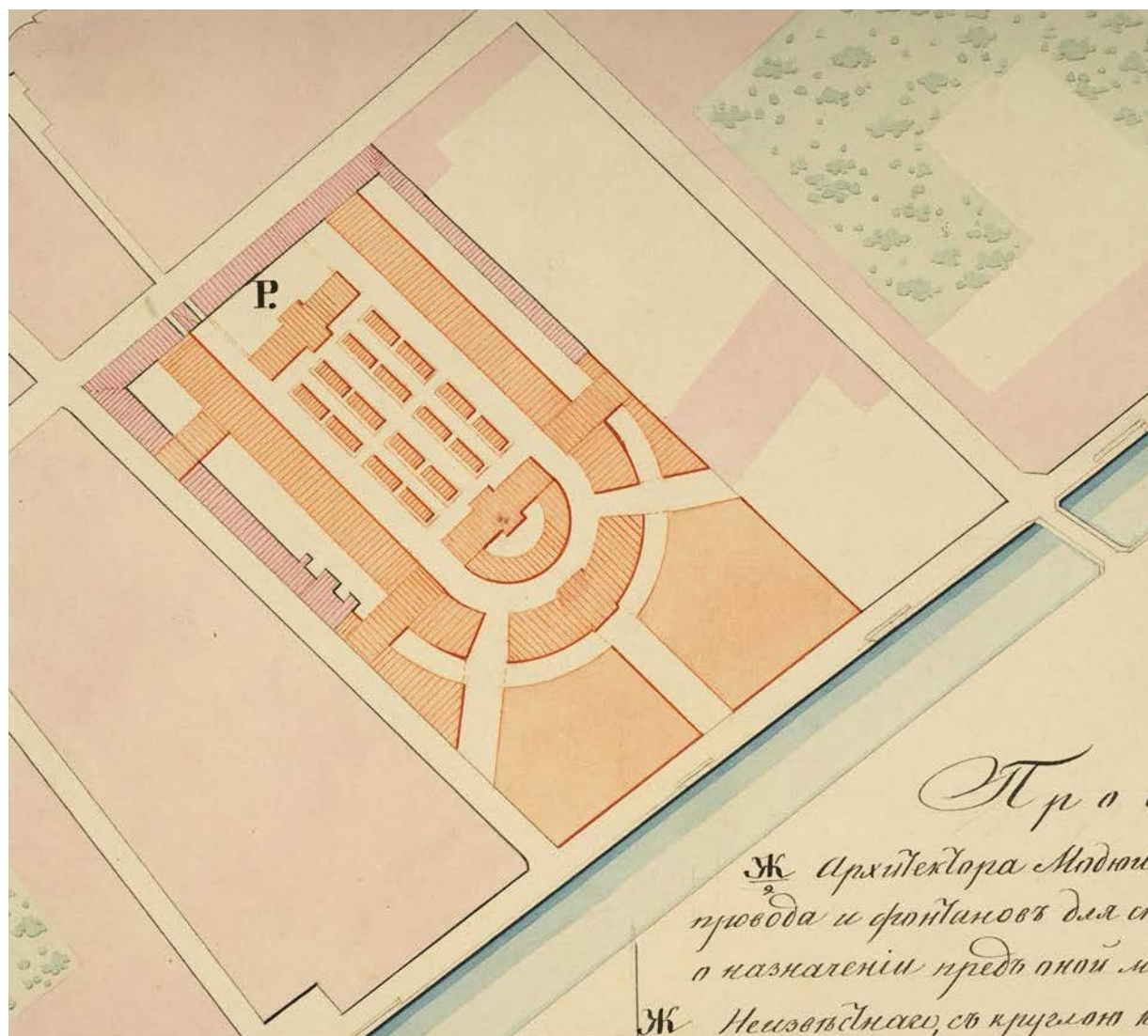
Илл. 49. Садовая у Апраксина переулка. 1980-1985 гг. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo371859.html>.

Илл. 50. Галерея со стороны Садовой улицы в сторону Апраксина переулка. 1986 г. автор фото: Беляков М.И. Источник: <https://pastvu.com/p/1150316>.

Илл. 51. Апраксин двор. 2000 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1182783>.



Илл. 1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



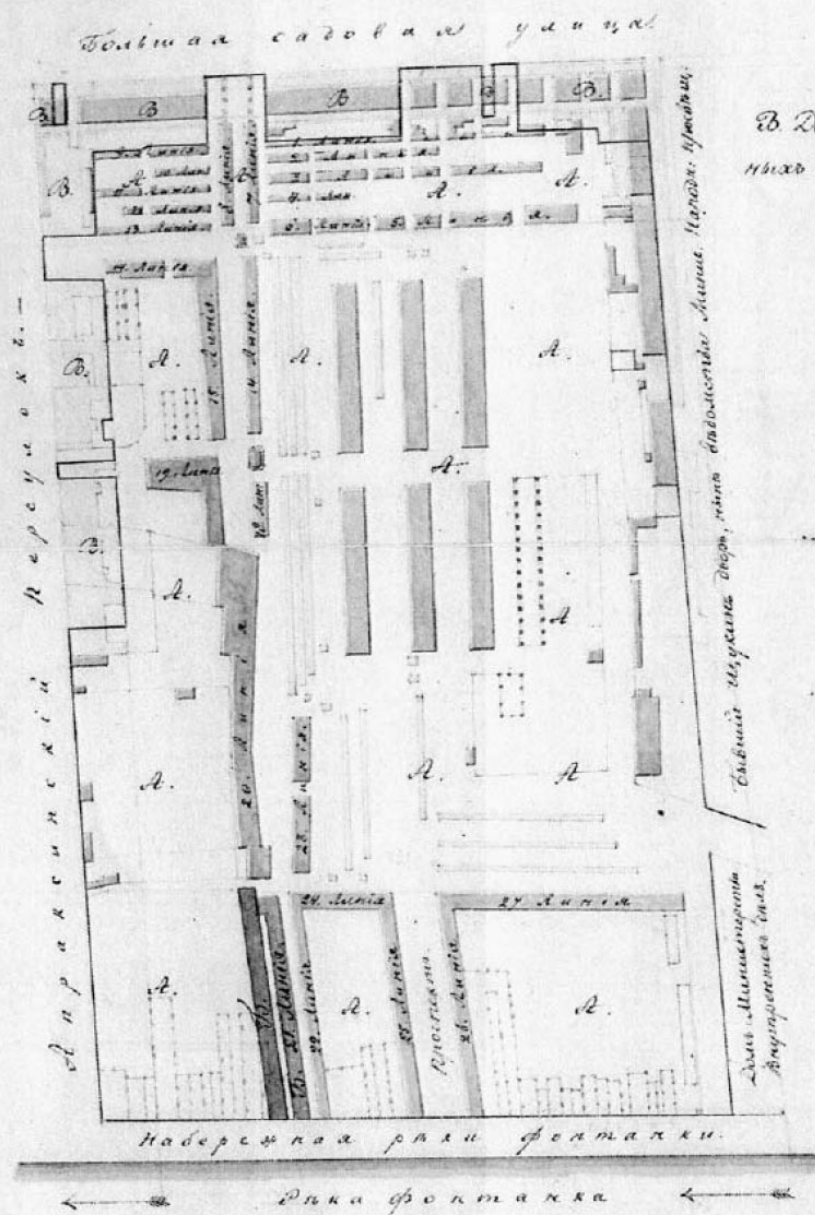
Илл. 2. План Апраксина двора. Арх. А.Ф. Модюи. 1818 г.
Источник: https://photoprogulki.narod.ru/spb_apr_lit.htm.



Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/.

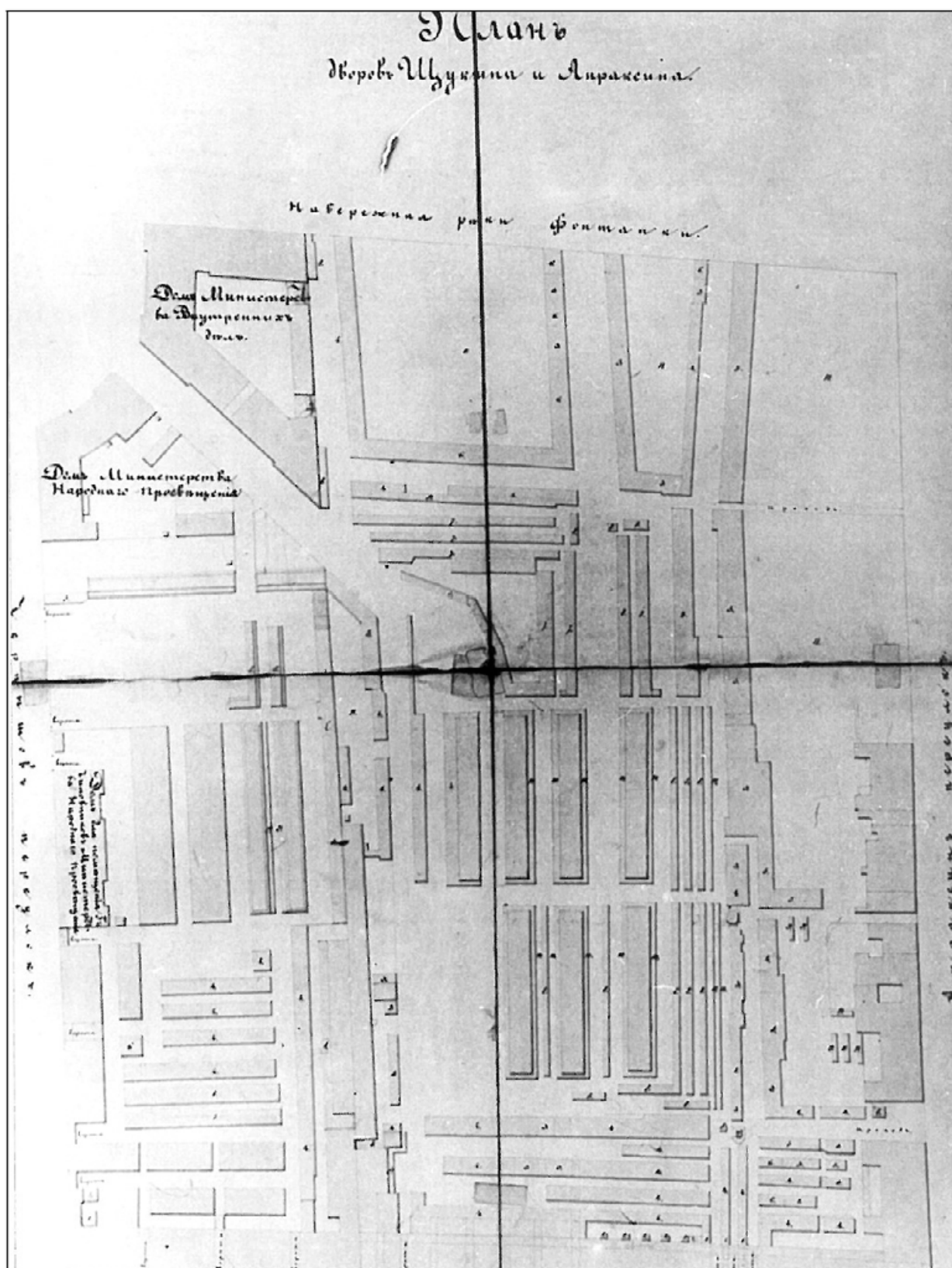
Планъ III Адмир. Части по 2-й кварталу.

А Торговый Апраксинский дворъ подл. № 29, принадлежащий Генерал-Адъютанту Графу Григорию Владимировичу Апраксину, который желаетъ: В. Принимая во вѣдѣніе деревянную лавку по 21 лавкѣ, исправить на гнѣвомъ дощеватомъ Высотайше утвержденнымъ положеніемъ Комитета Ч.в. Министровъ, составленнымъ въ Ноябрь мѣсяцъ 1843 года, а вывѣсти съ тѣмъ отнести сію лавку какъ показано на планахъ дощеватого краснаго сѣдѣн. но для того, чтобы расширить узкій проспектъ по которому въ настоящее время вѣдѣніе затрѣбительнаго подл. необходимая во вѣдѣніи сурат.



В. Дома и лавки разныхъ вѣдѣній.

Илл. 4. План Апраксина двора. Арх. И.Д. Корсини. 1849 г.
РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 1239.



Илл. 5. План дворов Щукина и Апраксина. Конец 1850-х гг.
РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 817.



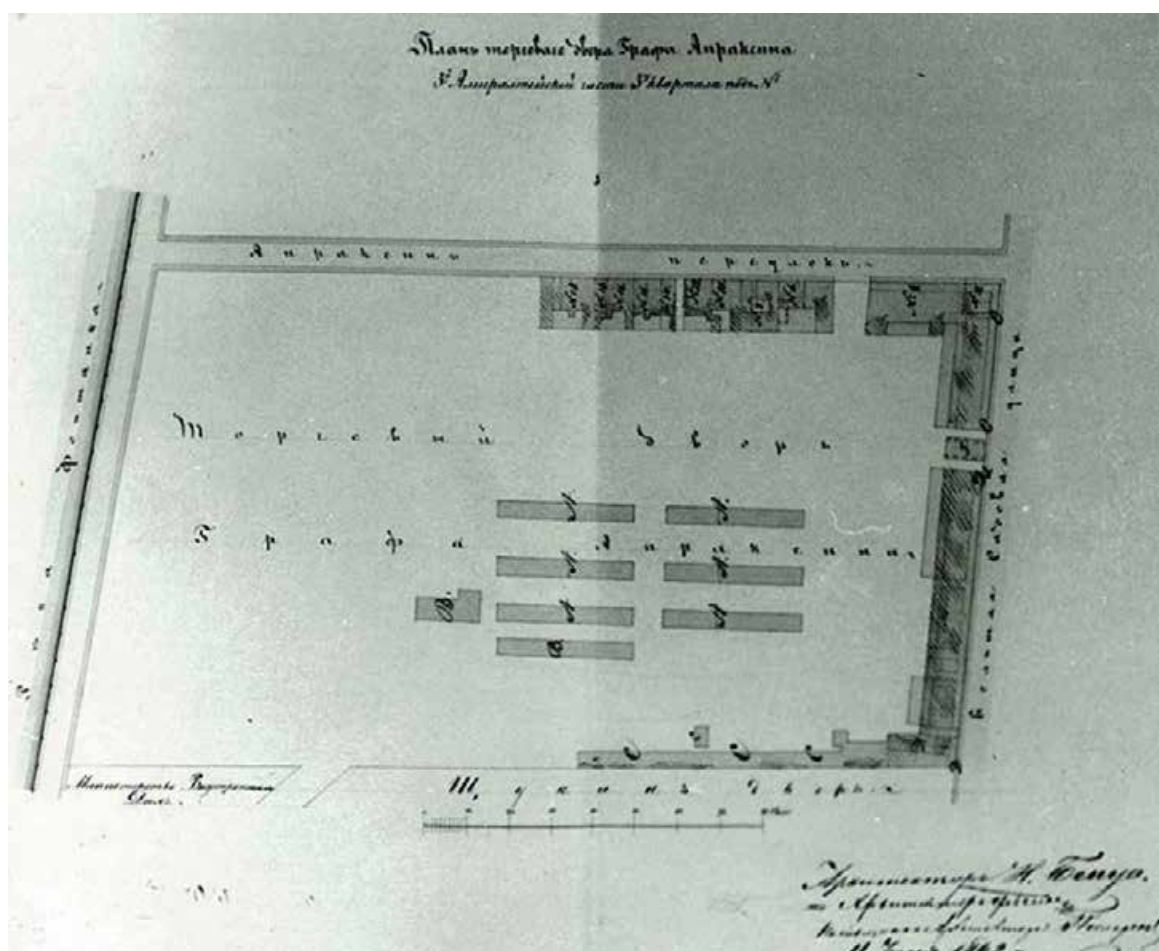
Илл. 7. Пожар Апраксина рынка 28 мая 1862 г. Литография неизвестного автора.
Источник: <https://pastvu.com/p/974217>.



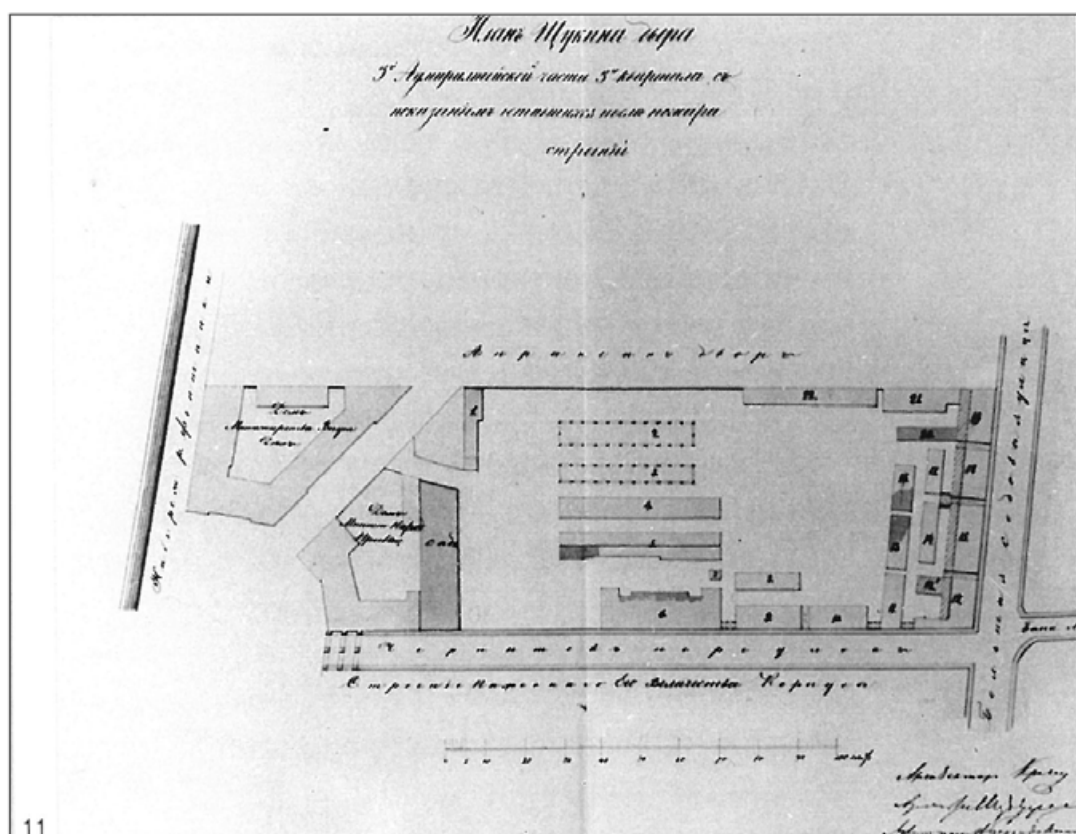
АПРАКСИНЪ и МАРИНСКИЙ РЫНОКЪ, ВЫСТРОЕННЫЙ ПОСЛѢ ПОЖАРА 1862 г.

Съ проекта архит. Кракау.

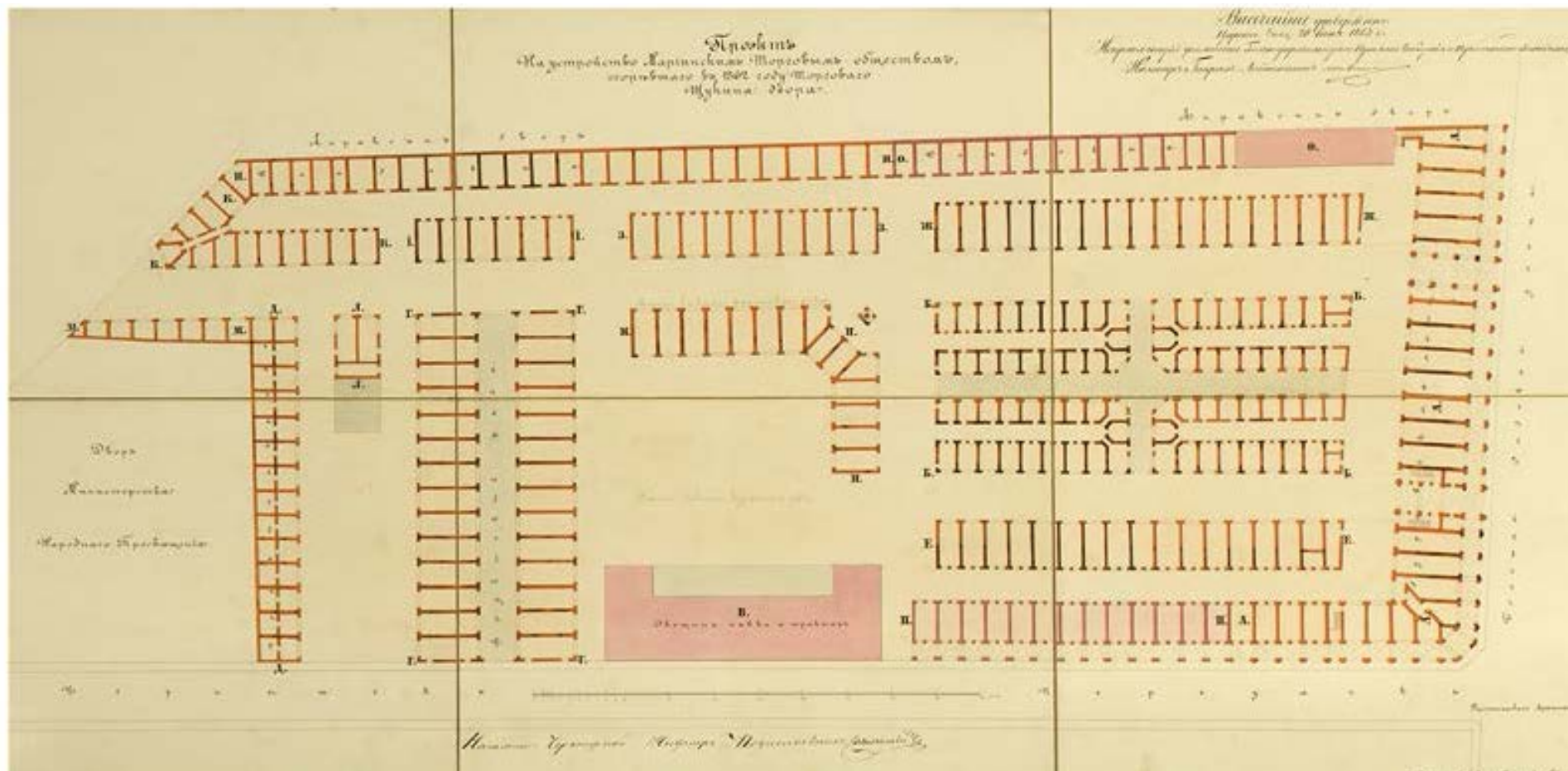
Илл. 8. Апраксин и Мариинский рынок, выстроенный после пожара 1862 г.
Иллюстрация из книги. Божерянов И.Н. Невский проспект. 1903.



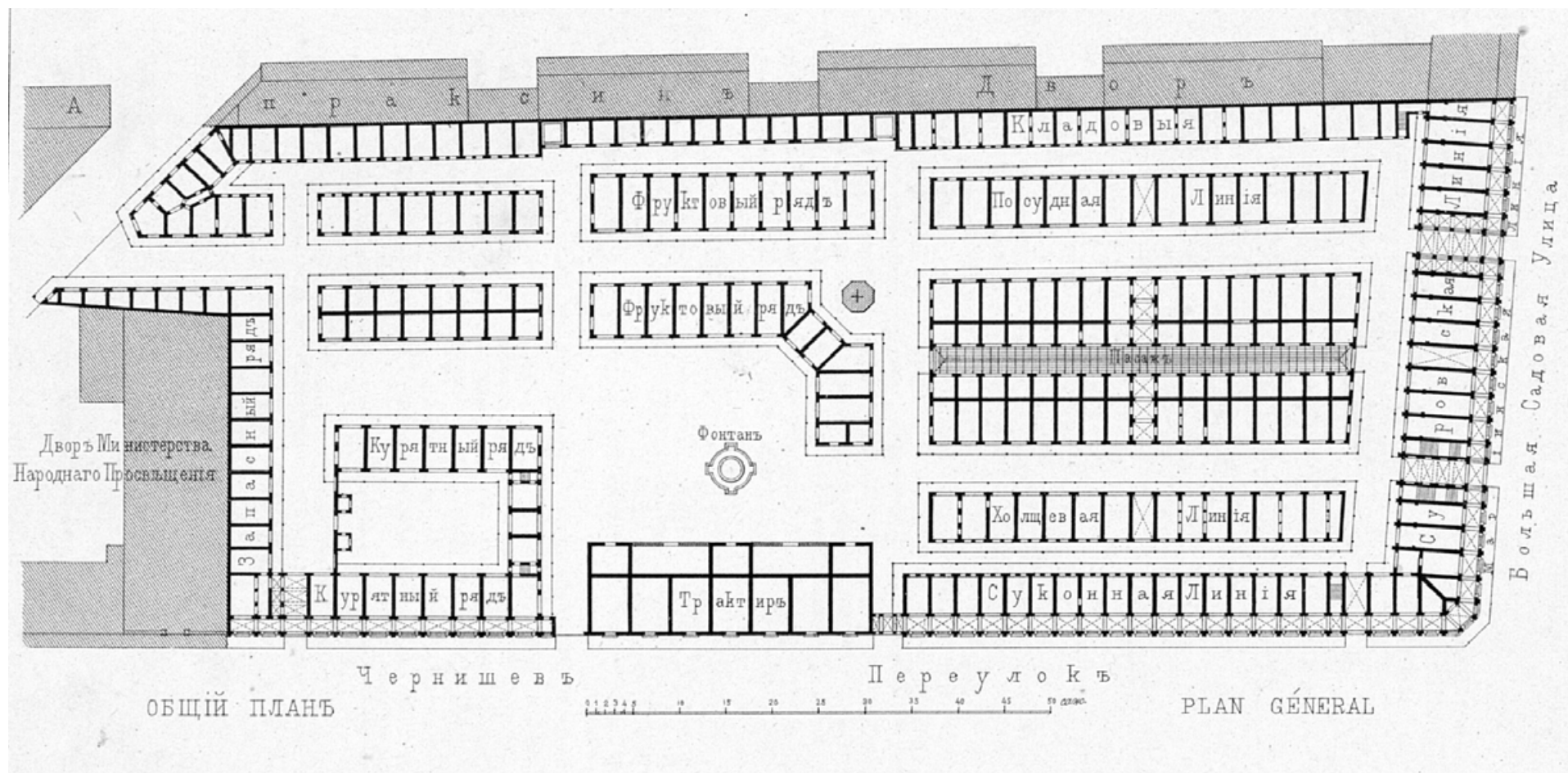
Илл. 9. План торгового двора графа Апраксина с обозначением оставшихся после пожара каменных построек. 11 июня 1862 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025.



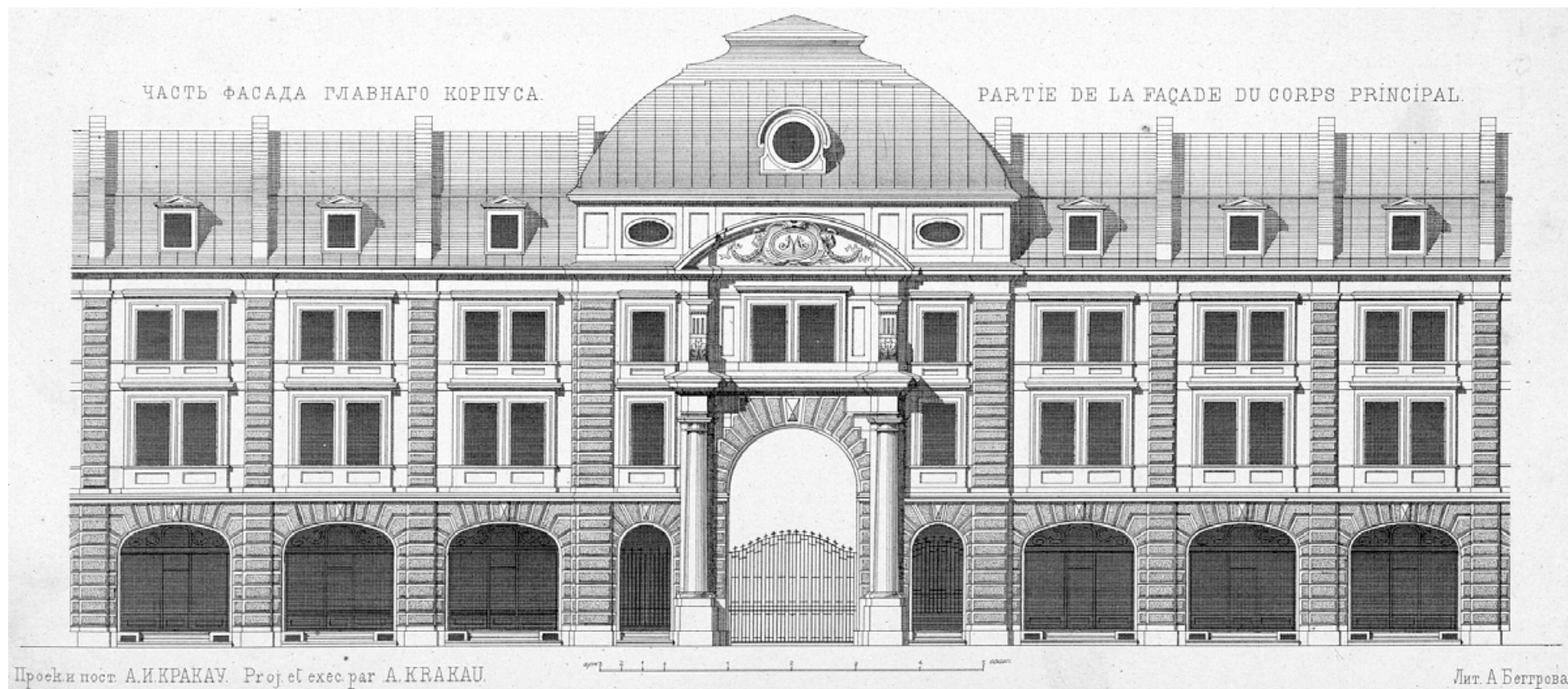
Илл. 10. План Щукина двора с показанием оставшихся после пожара строений. 1862 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025.



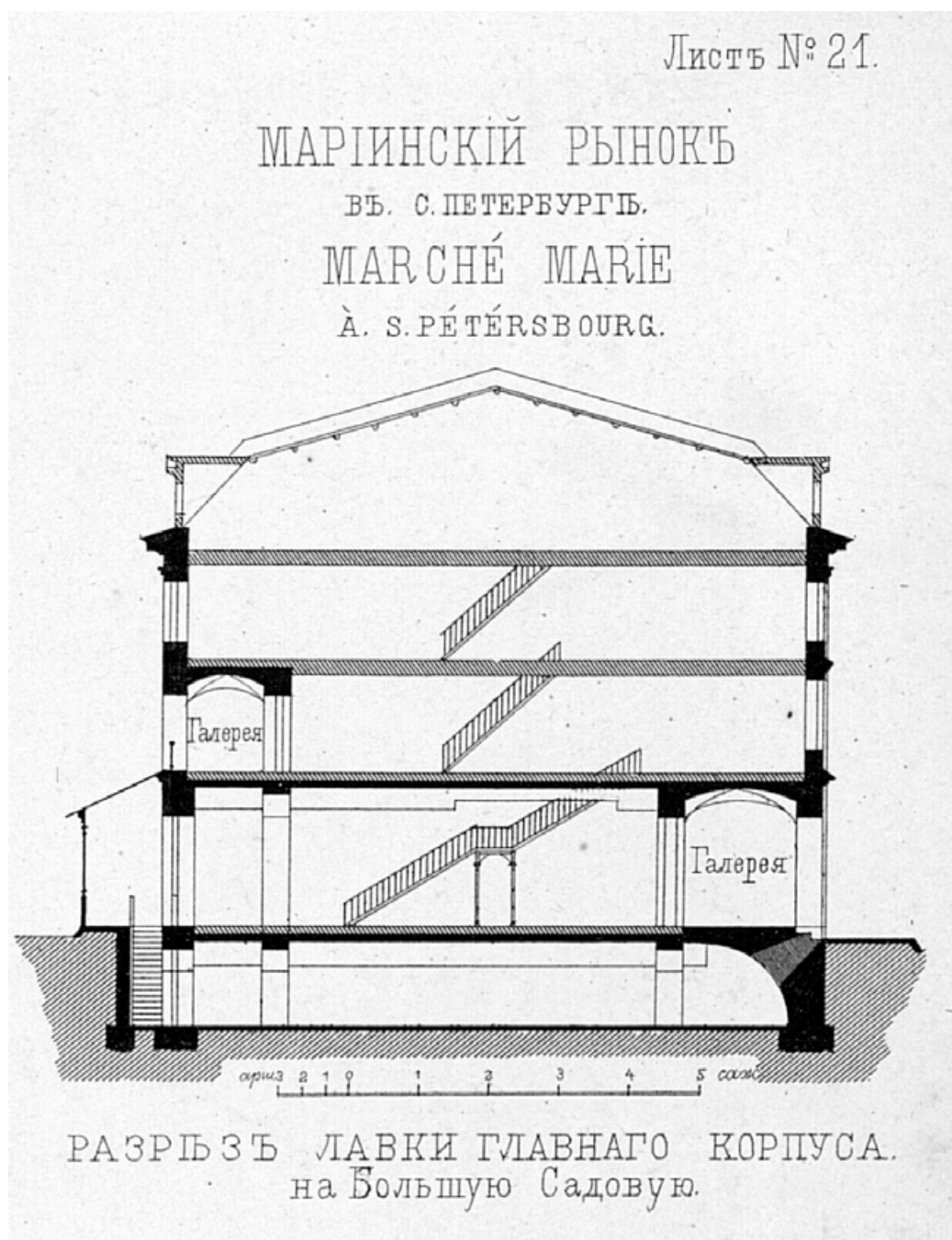
Илл. 13. Проект на устройство Мариинского Торгового общества, сгоревшего в 1862 году торгового Щукина двора.
 Источник: https://photoprogulki.narod.ru/spb_apr_lit.htm.



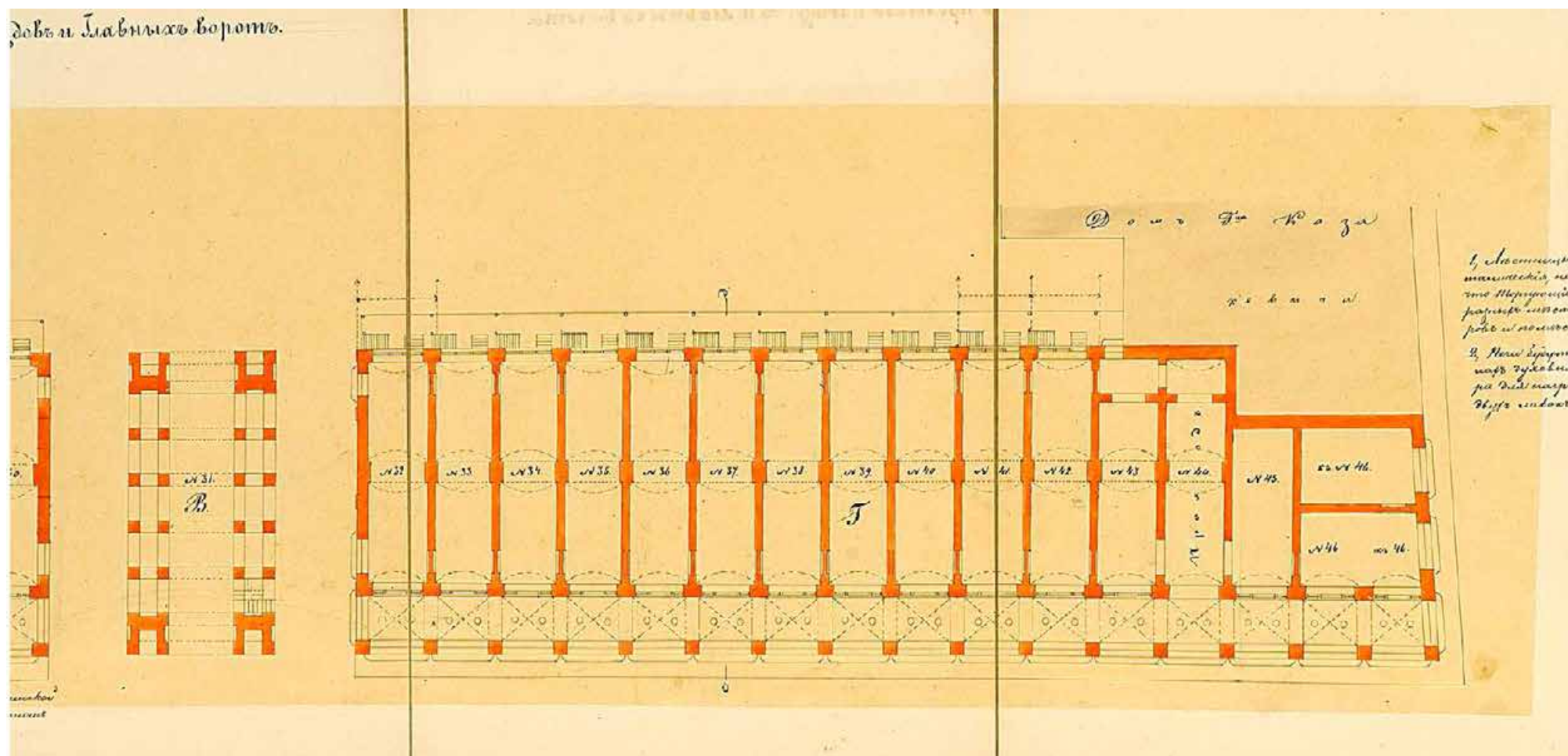
Илл. 14. Проект Мариинского рынка. Арх. А.И. Кракау. 1863 г.
Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1876, № 5.



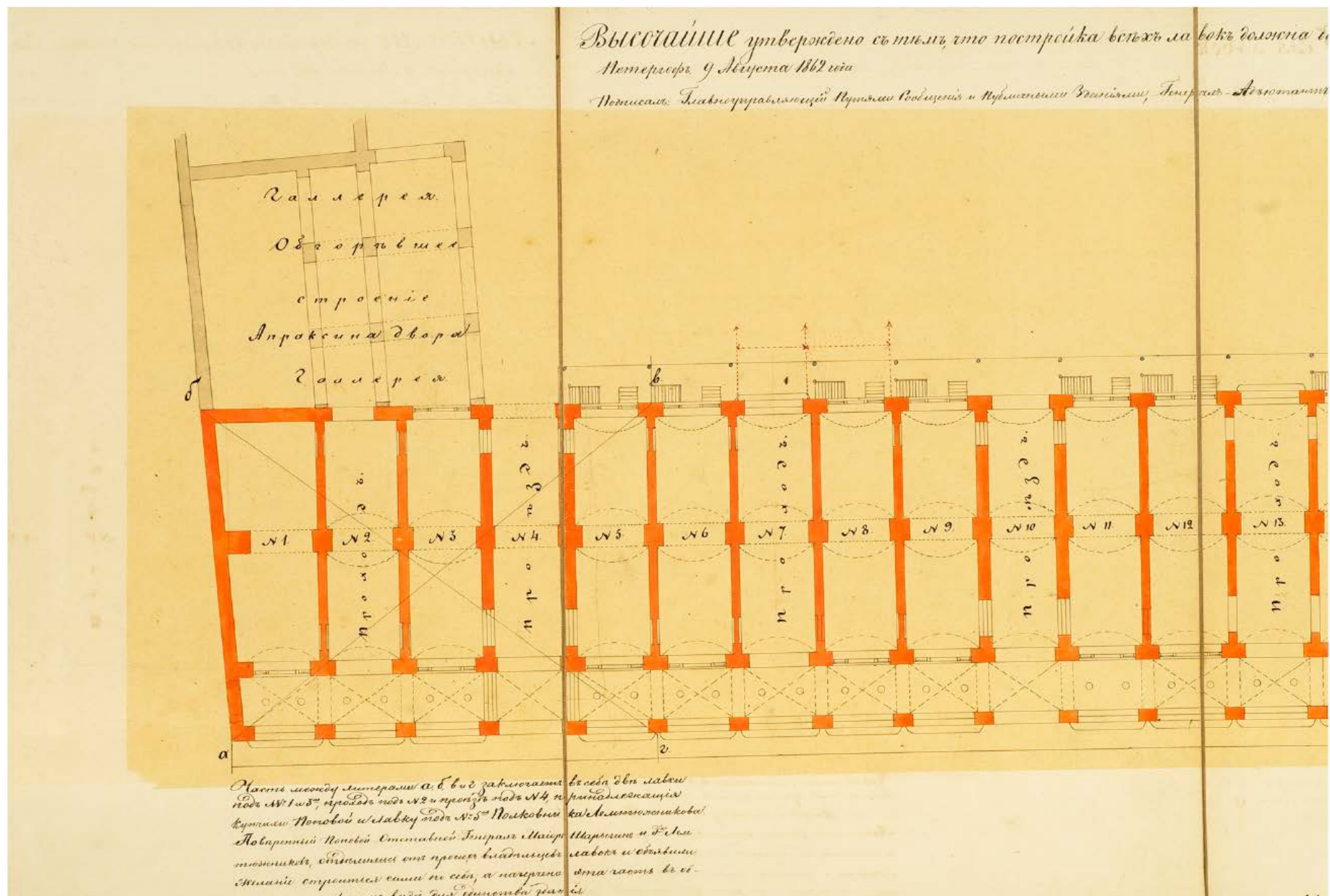
Илл. 15. Главное здание Мариинского Торгового общества. Фасад по Садовой улице. Арх. А.И. Кракау.
Проект. 1870-1876 гг. Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1876, № 5.



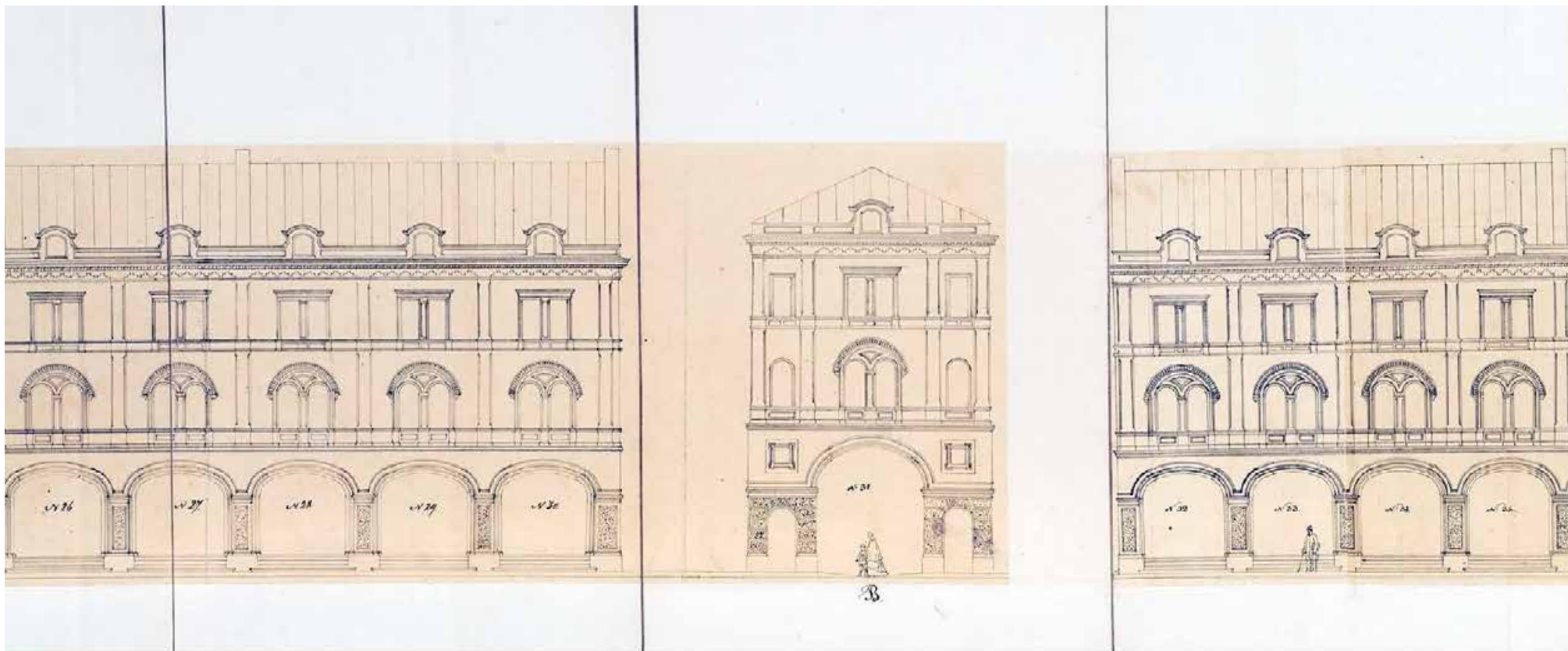
Илл. 16. Разрез лавки главного корпуса на Большой Садовой.
Зодчий: Архитектурный и художественно-технический журнал. 1876, № 5.



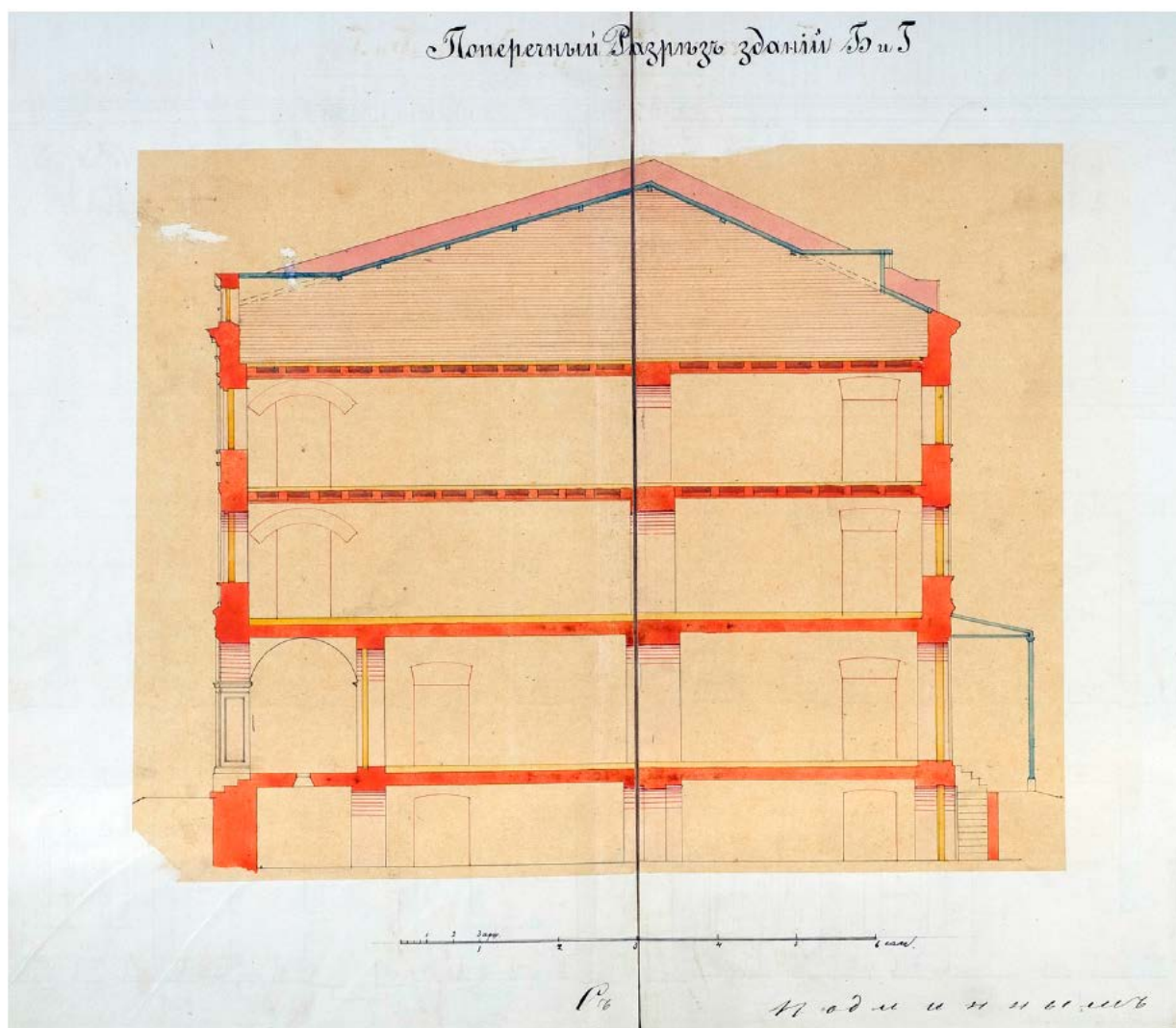
Илл. 17. Апраксин двор. Александровская линия. 1862 г. Арх. И.Д.Корсини. ГМИ СПб., № 2096. План. Фрагмент.



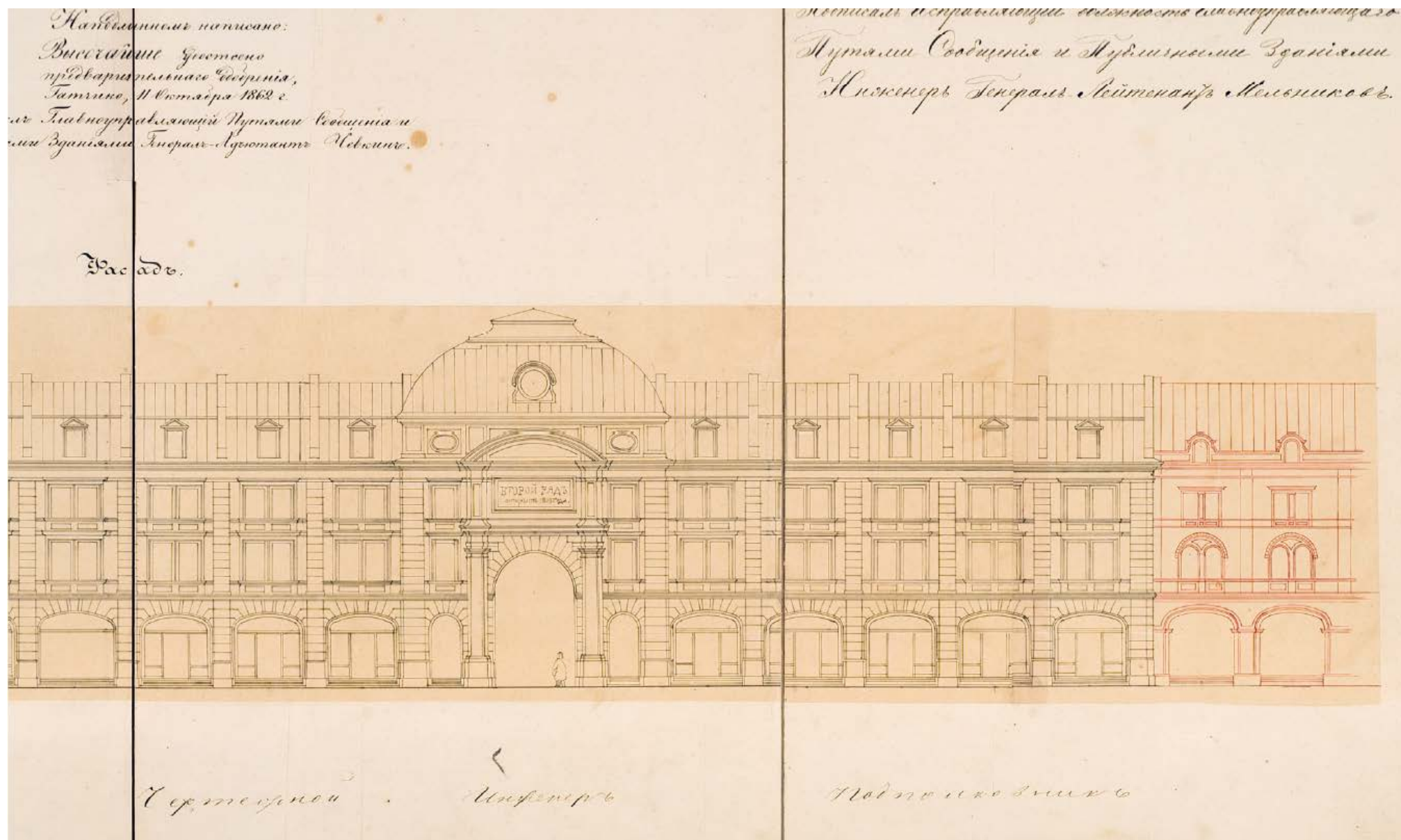
Илл. 18. Апраксин двор. Александровская линия. 1862 г. Арх. И.Д.Корсини. ГМИ СПб., № 2096. План. Фрагмент.



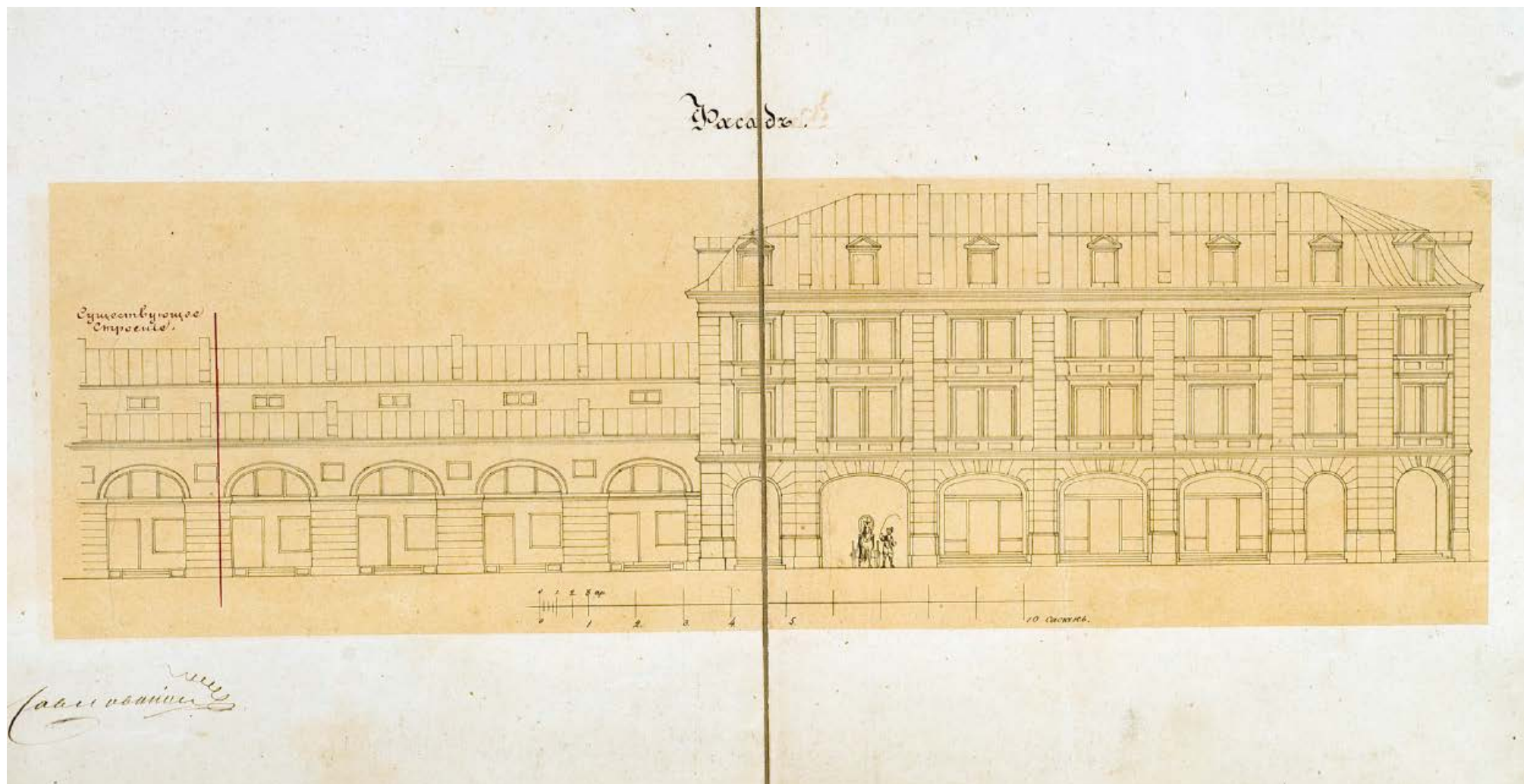
Илл. 19. Апраксин двор. Александровская линия. 1862 г. Арх. И.Д.Корсини. ГМИ СПб., № 2095. Фасад.



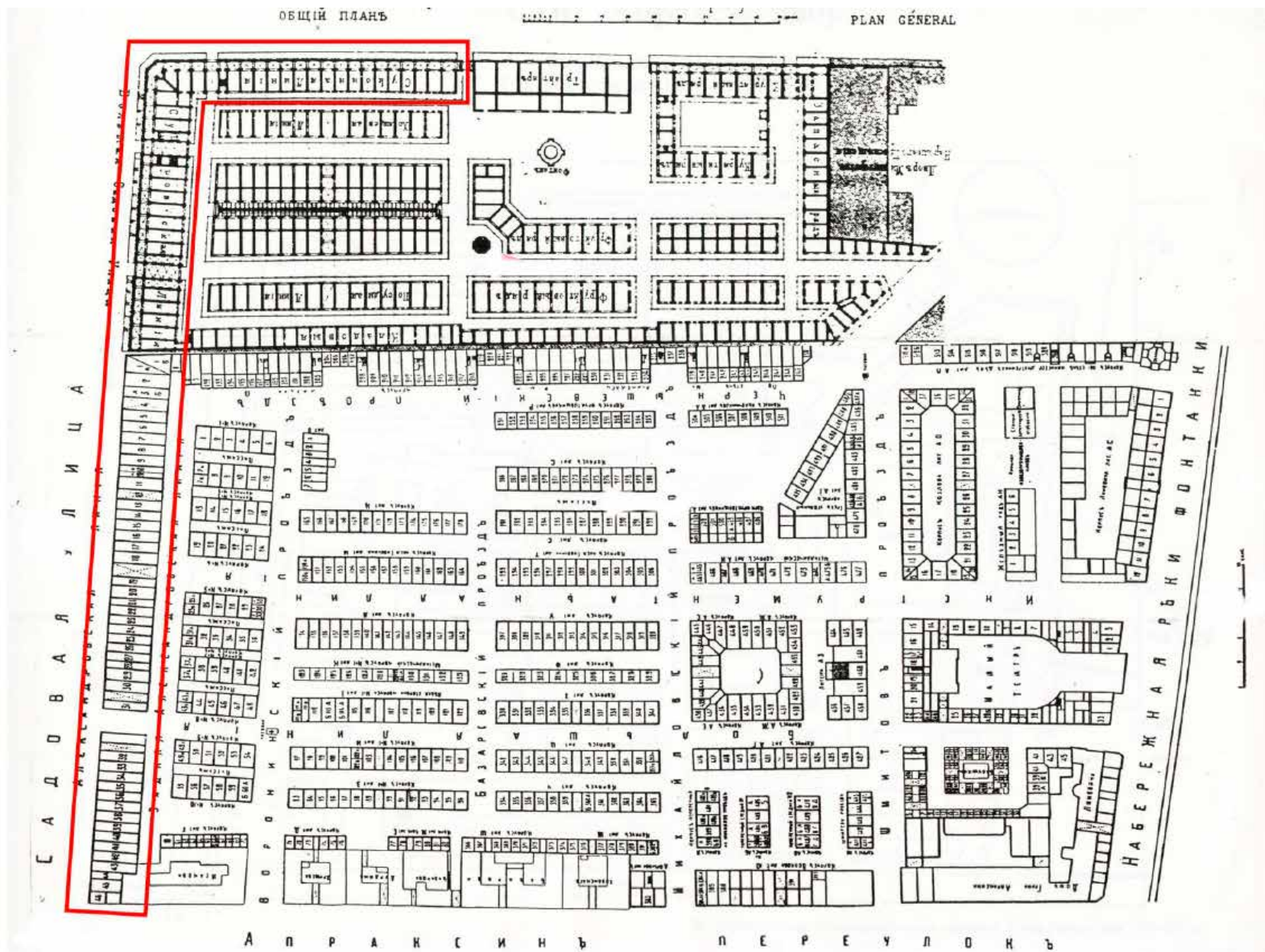
Илл. 20. Апраксин двор. Александровская линия. Лицевой корпус по Садовой улице. Проект. 1862 г. Арх. И.Д.Корсини. ГМИ СПб., № 2096. Разрез.



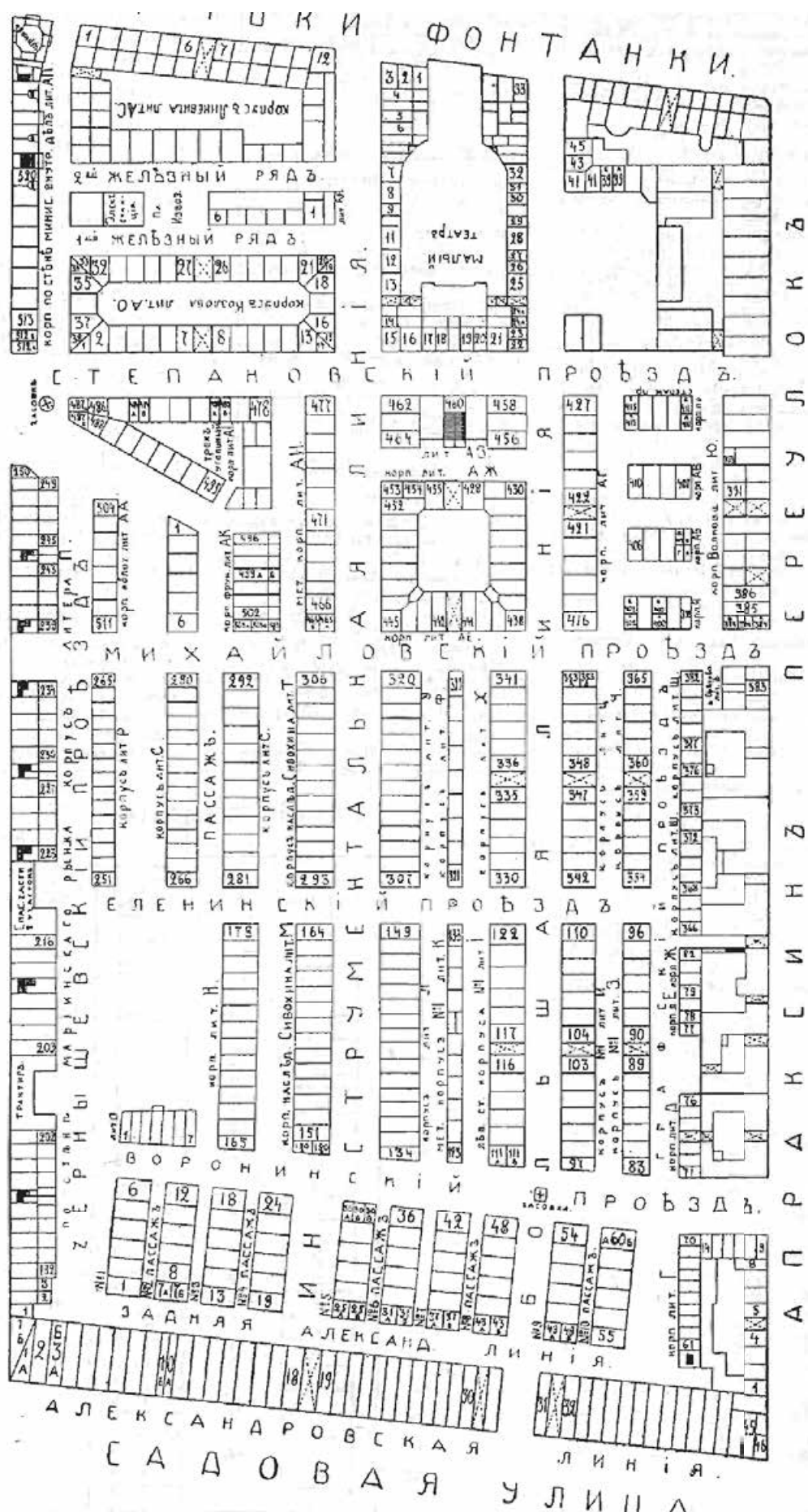
Илл. 21. Главное здание Мариинского Торгового Общества 1863 г. Арх. А.И. Кракау.
 ГМИ СПб., № 2143. Фасад. Фрагмент.



Илл. 22. Апраксин двор. Щукин двор. Проект встройки 4-х лавок, аналогичных Суконному ряду по Чернышеву пер. 1863 г.
Арх. А.И. Кракау. ГМИ СПб., № 2143. Фасад.



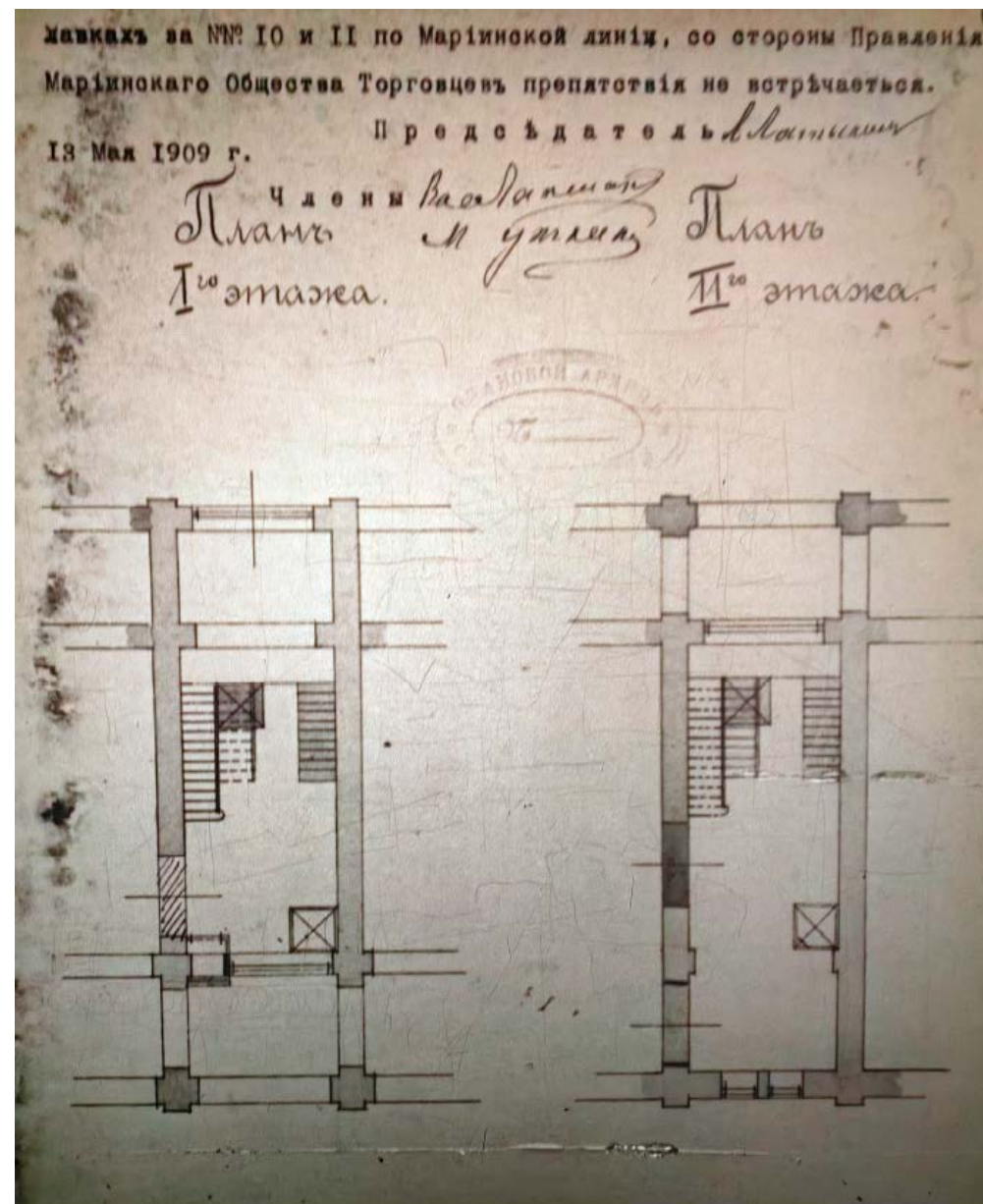
Илл. 23. Совмещенный план Апраксина двора (1910 г.) и Мариинского рынка (1876 г.)



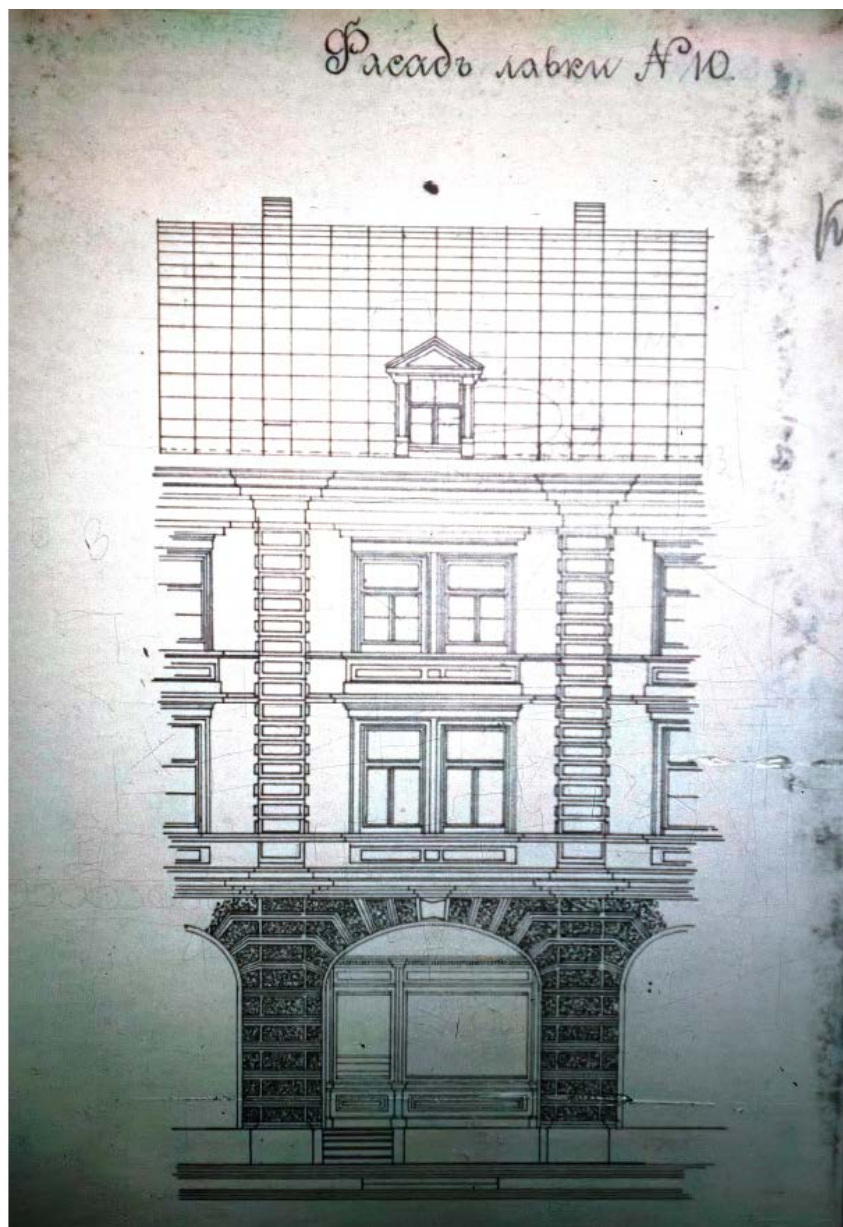
Илл. 24. Апраксин рынок. Корпус с 46-ю лавками по Александровской линии Садовой ул. Весь Петербург. 1917.



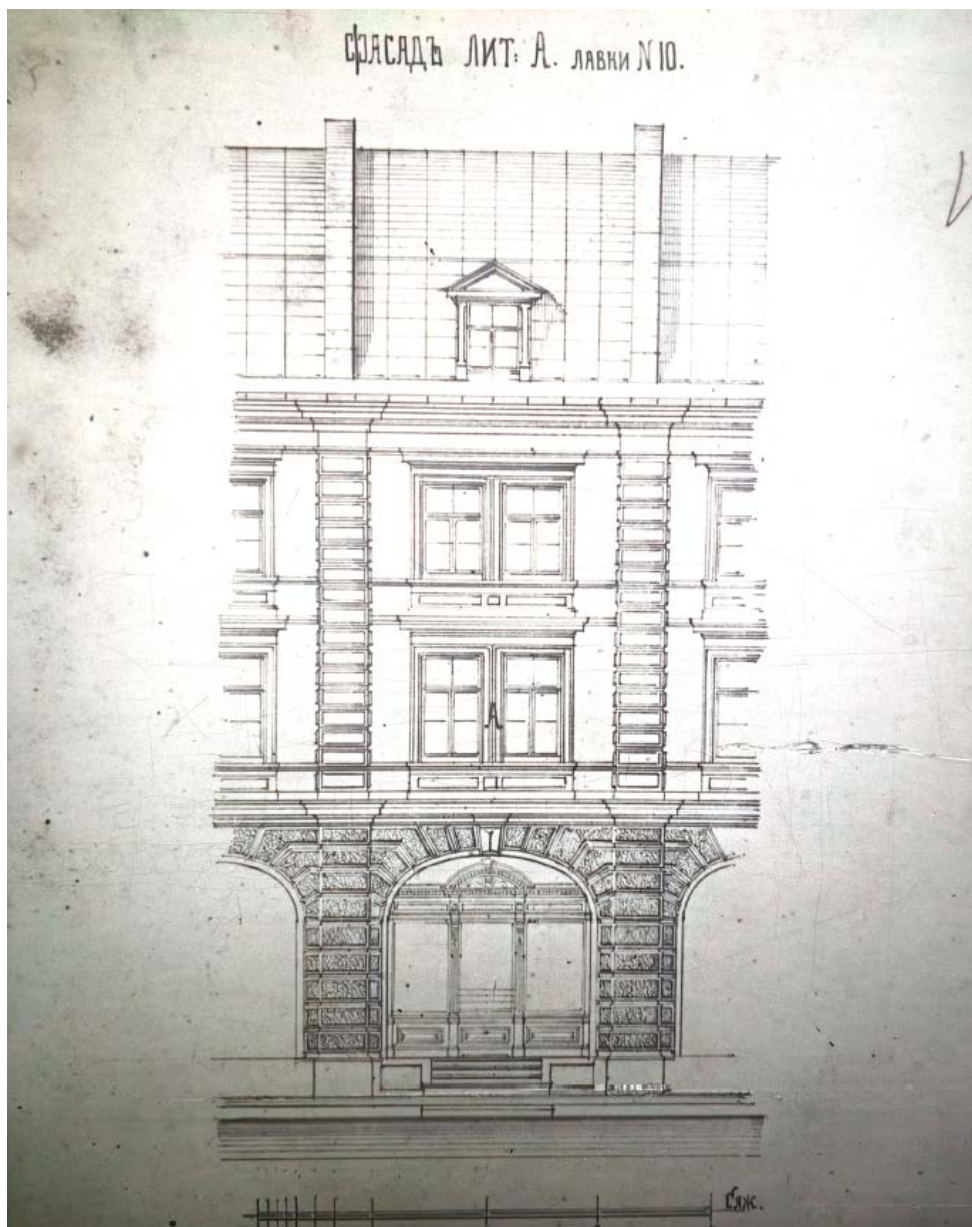
Илл. 25. План части двора Мариинского рынка по Александровской линии с показанием лавки №10. 1909 г.



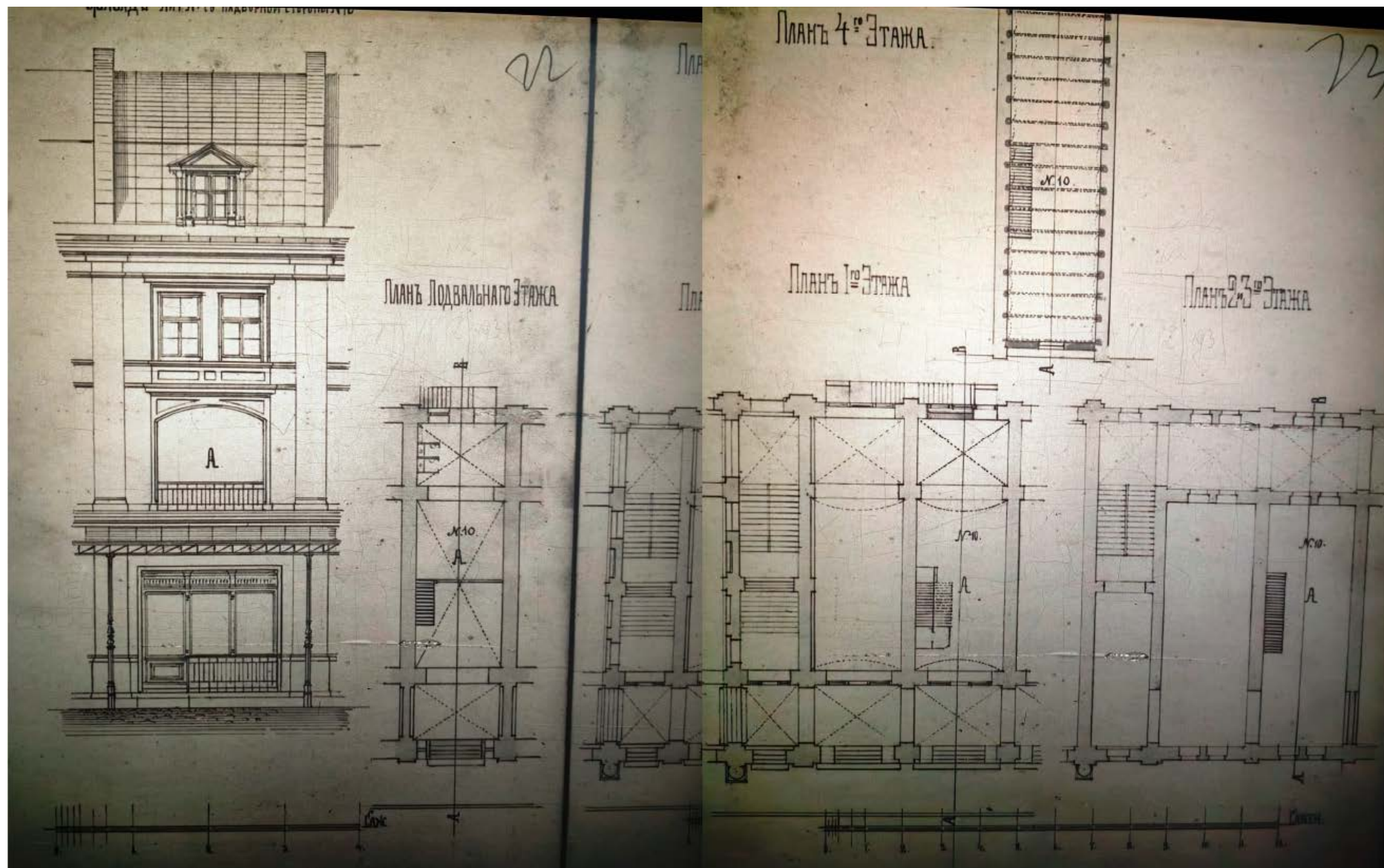
Илл. 26. Проект переустройства лавки № 10 по Мариинской линии. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.115. Д. 768.



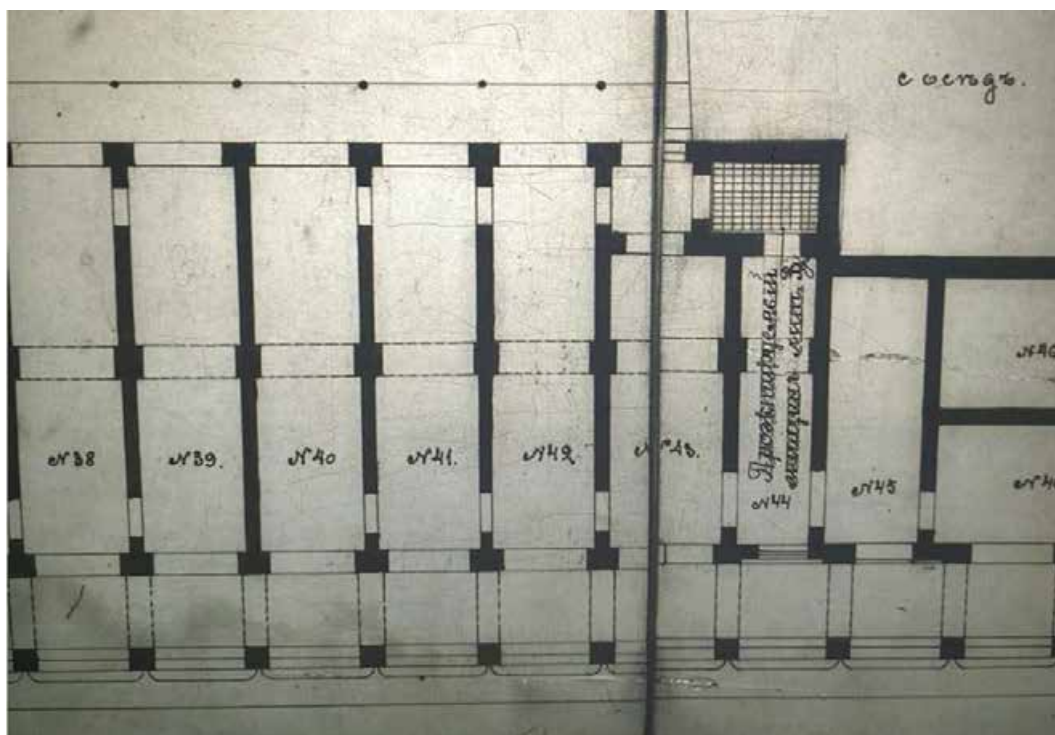
Илл. 27. Фиксационный фасад лавки №10 по Мариинской линии. Проект переустройства лавки № 10.



Илл. 28. Фасад лавки №10 с проектируемым витринным заполнением. Проект переустройства лавки № 10.



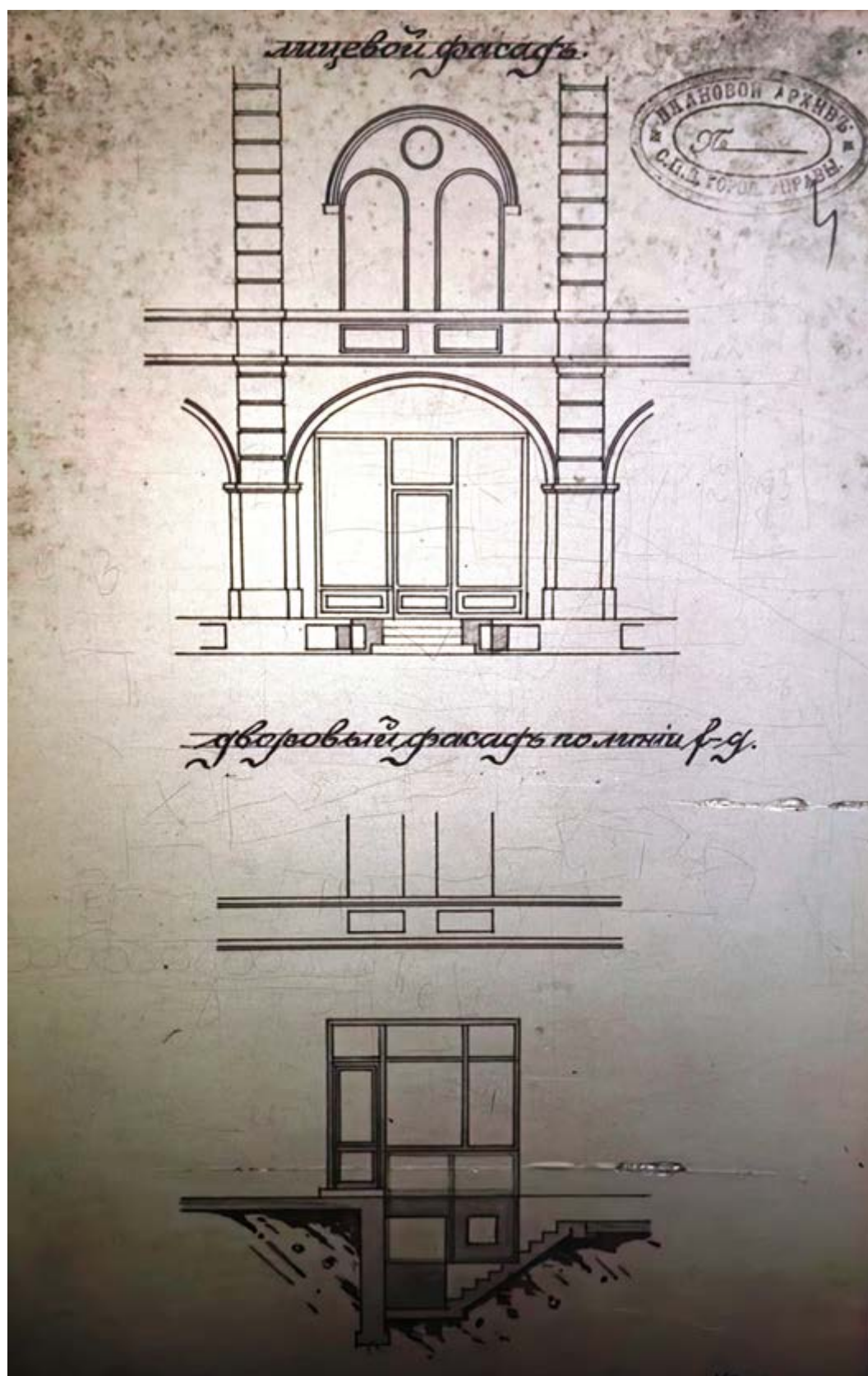
Илл. 29. Дворовый фасад и поэтажные планы лавки № 10 по Мариинской линии. Проект переустройства лавки № 10.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.115. Д. 768.



Илл. 30. План корпуса по Садовой улице с лавкой № 42. Фрагмент. 1910 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.115. Д. 317.



Илл. 31. Фрагмент лицевого фасада корпуса по Садовой улице с лавкой № 42.
Арх. Майер. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.115. Д. 317.



Илл. 32. Лицевой и дворовые фасады лавки № 2 в корпусе по Садовой улице.
1910 г. ЦГИА СПб Ф. 513. Оп.115. Д. 762.



Илл. 34. Садовая улица. 1910. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo299649.html>.



Илл. 35. Садовая улица у Апраксина двора, нач. 1900-х гг.
ГМИ СПб. Инв. №-П-А-12854 ф.



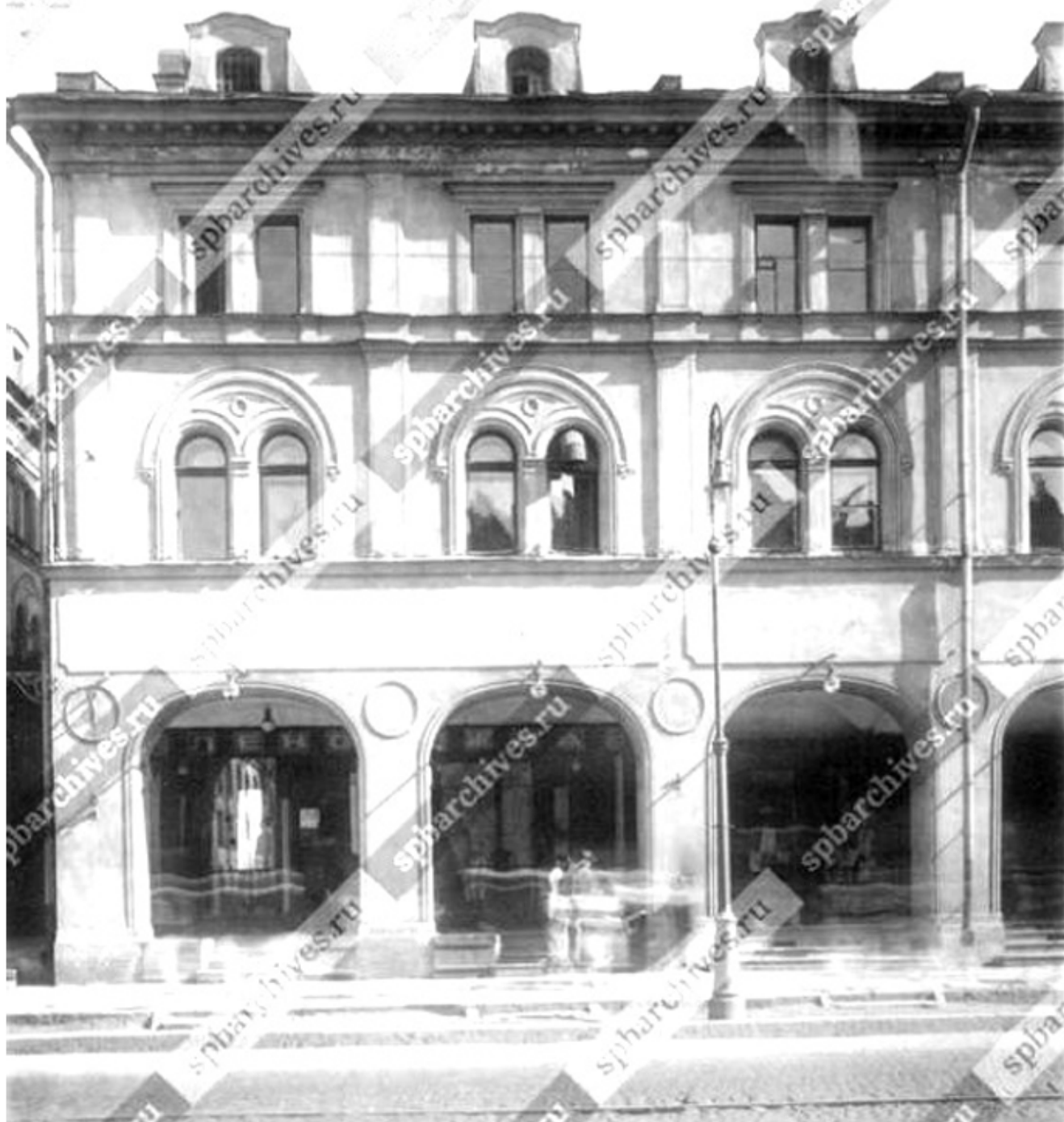
Илл. 36. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68947.



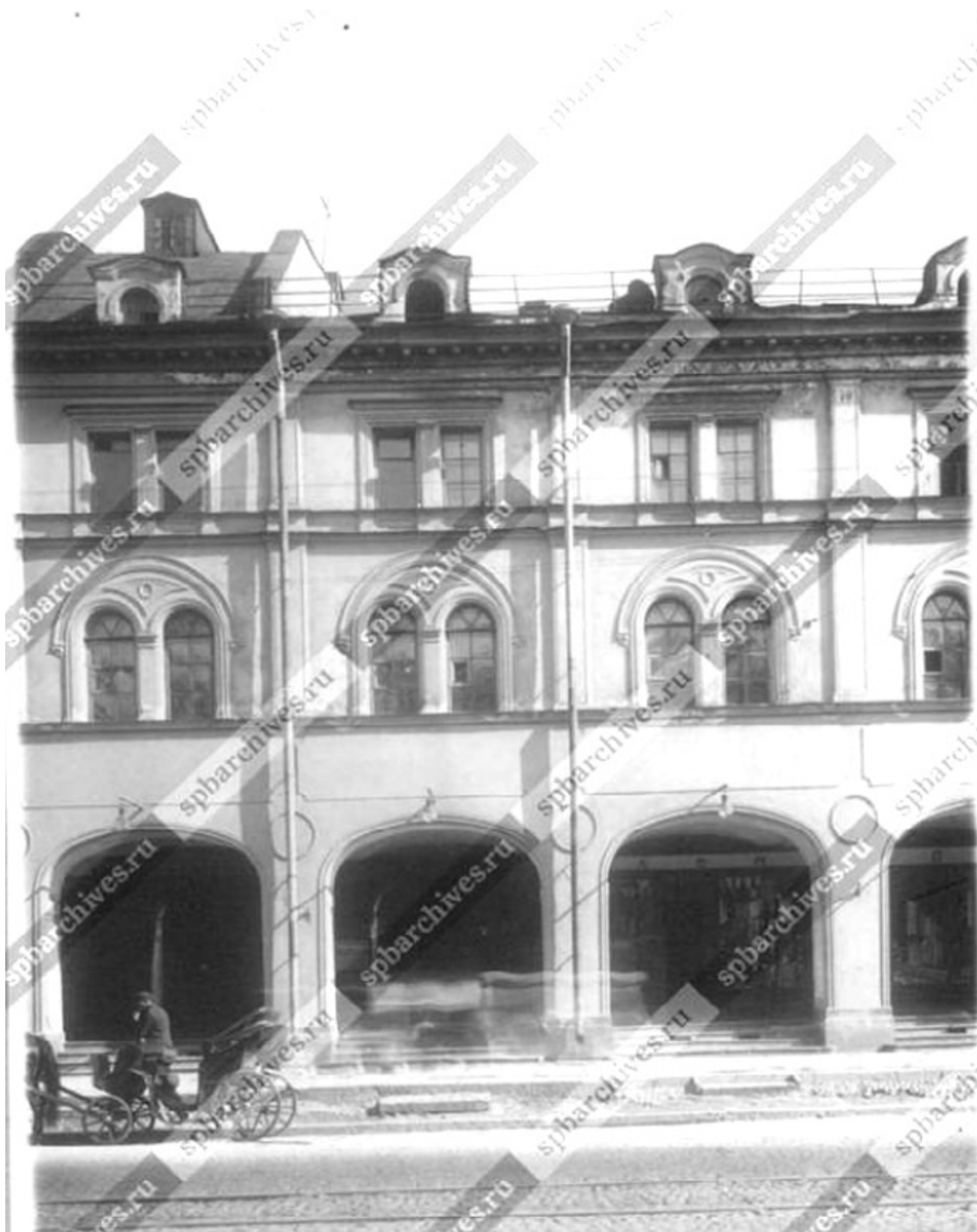
Илл. 37. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68941.



Илл. 38. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68945.



Илл. 39. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68932.



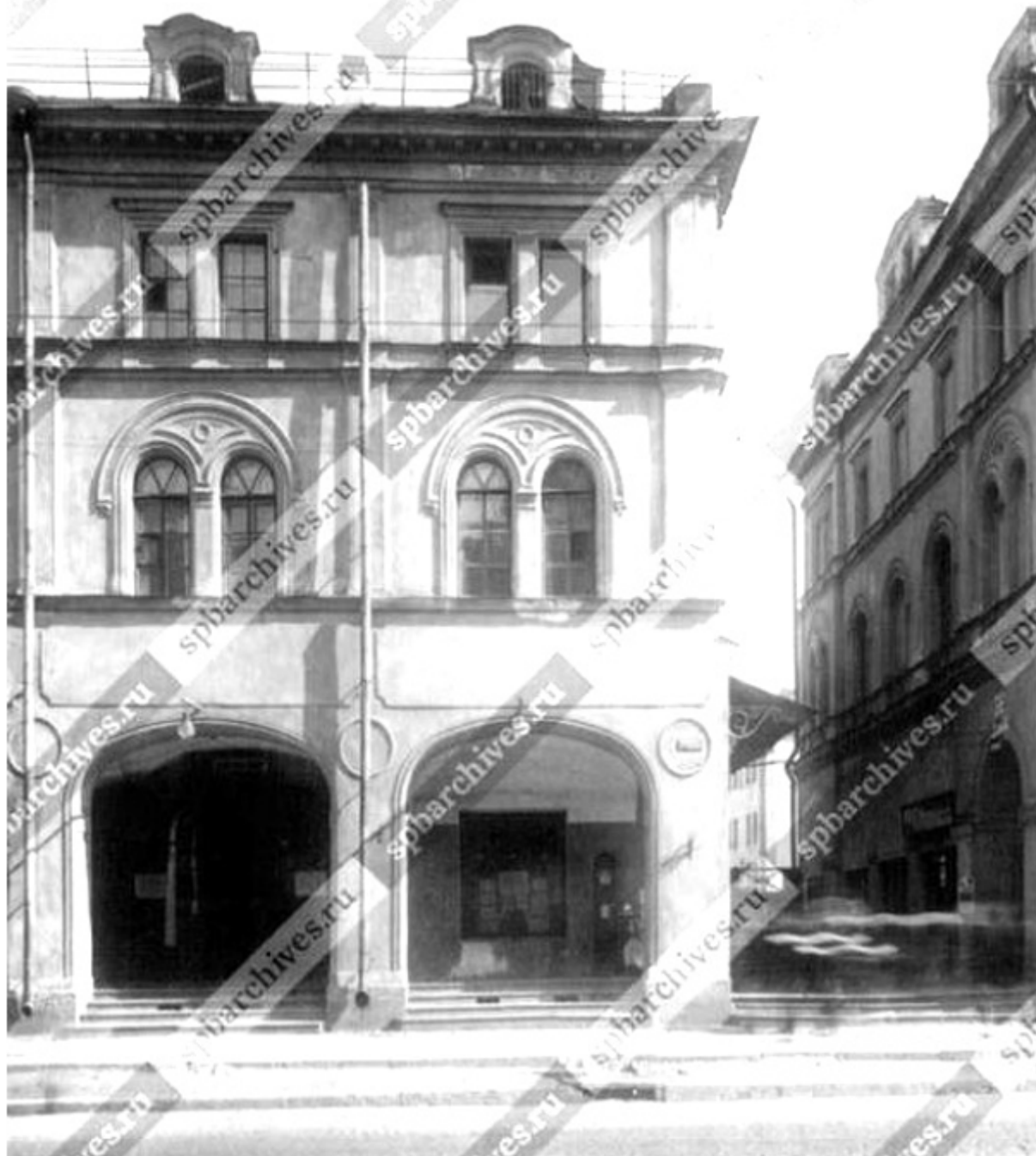
Илл. 40. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30.
1938г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68941.



Илл. 41. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68931.



Илл. 42. Вид части Апраксина двора на углу Апраксина переулка. 1938 г.
ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68928.



Илл. 43. Вид части фасада здания Апраксина двора на улице 3-го июля, дом № 28-30. 1938 г. ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-45. Ед.хр.68934.



Илл. 44. Апраксин двор. 1942-1944 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/2153041>



Илл. 45. Слева – Апраксин двор. В центре д. 32/1 по ул. Садовой. Вдалеке - церковь «Спас на Сене» или «Успения Пресвятой Богородицы», 1942-1944 г.



Илл. 46. Апраксин рынок. Улица 3-го Июля, 24.02.1943 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1315391>.



Илл. 47. Апраксин рынок. Улица 3-го Июля, 24.02.1943 г. Источник:
<https://meshok.net/item/297637547>.



Илл. 48. Садовая улица у Апраксина двора. 1966 г.
Источник: <https://www.alvinportal>.



Илл. 49. Садовая у Апраксина переулка. 1980-1985 гг.
 Источник: <https://www.citywalls.ru/photo371859.html>.



Илл. 50. Галерея со стороны Садовой улицы в сторону Апраксина переулка.
 1986 г. автор фото: Беяков М.И. Источник: <https://pastvu.com/p/1150316>.



Илл. 51. Апраксин двор. 2000 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1182783>.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

Материалы фотофиксации от 20.01.2025 г.

Состав фотофиксации:

Фото 1. Корпус 1 на пересечении ул. Садовой и Ломоносова по быв. Мариинской и Суконной линиям. Общий вид с севера.

Фото 2. Фрагмент лицевого северо-западного фасада корпуса 1 (левый фланг северной части фасада). Вид с ул. Садовой.

Фото 3. Лицевой северо-западный фасад корпуса 1 по быв. Мариинской и Александровской линиям.

Фото 4. Лицевой северо-западный фасад корпуса 1 по быв. Александровской линии.

Фото 5. Вид части корпуса 1 с запада, в створе Банковского переулка.

Фото 6. Фрагмент галереи корпуса 1 по ул. Садовой с двумя витринами рассматриваемого помещения 139-Н – исторически торговые лавки № 22, № 23.

Фото 7. Общий вид на открытую галерею корпуса 1, справа – столярное заполнение помещения бывшей лавки № 26.

Фото 8. Деревянные заполнения витрин в помещениях корпуса 1 (быв. лавки № 25 и № 26).

Фото 9. Деревянное заполнение витрины с входной дверью в помещении бывшей лавки № 25 корпуса 1.

Фото 10. Столярное заполнение помещения бывшей лавки № 24 корпуса 1.

Фото 11. Две витрины помещения 139-Н – исторически торговые лавки № 22 (слева), № 23 (справа на переднем плане). Общий вид со стороны галереи.

Фото 12. Позднее металлопластиковое заполнение витрины с входной центральной дверью в части помещения 139-Н – исторически торговая лавка № 22. Вид со стороны галереи.

Фото 13. Позднее витринное заполнение в части помещения 139-Н (лавка № 22) корпуса 1. Вид со стороны торгового зала.

Фото 14. Вид торгового зала в части помещения 139-Н (лавка № 22) корпуса 1.

Фото 15. Позднее заполнение витрины с входной дверью по правому флангу в части помещения 139-Н – исторически торговая лавка № 23. Вид со стороны галереи.

Фото 16. Вид на витринное заполнение части помещения 139-Н (лавка № 23) со стороны торгового зала.

Фото 17. Вид торгового зала части помещения 139-Н (лавка № 23) корпуса 1.

Схема фотофиксации.
Схема № 1. Фотофиксация фасадов Объекта¹

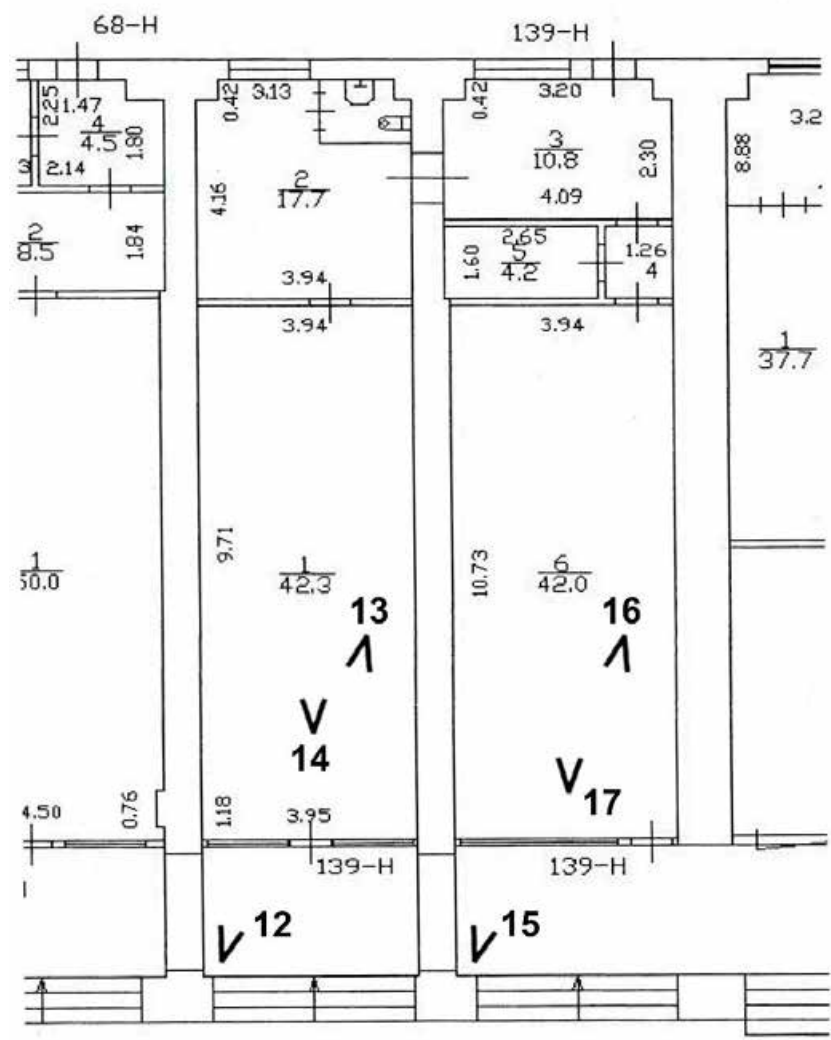


Условные обозначения:

5< - номер фотографии и направление съемки (вида) фотофиксации

¹ Объект – корпус 1 объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» с помещением 139-Н (по быв. Александровской линии)

Схема № 2. Фотофиксация Объекта в границах помещения 139-Н
(выполнена на плане помещения из выписки ЕГРН от 04.06.2024 г.)



Условные обозначения:

5< - номер фотографии и направление съемки (вида) фотофиксации

Фотофиксация от 20.01.2025 г.



Фото 1. Корпус 1 на пересечении ул. Садовой и Ломоносова по быв. Мариинской и Суконной линиям. Общий вид с севера.



Фото 2. Фрагмент лицевого северо-западного фасада корпуса 1 (левый фланг северной части фасада). Вид с ул. Садовой.



Фото 3. Лицевой северо-западный фасад корпуса 1 по быв. Мариинской и Александровской линиям.



Фото 4. Лицевой северо-западный фасад корпуса 1 по быв. Александровской линии.



Фото 5. Вид части корпуса 1 с запада, в створе Банковского переуллка.



Фото 6. Фрагмент галереи корпуса 1 по ул. Садовой с двумя витринами рассматриваемого помещения 139-Н – исторически торговые лавки № 22, № 23.



Фото 7. Общий вид на открытую галерею корпуса 1, справа – столярное заполнение помещения бывшей лавки № 26.



Фото 8. Деревянные заполнения витрин в помещениях корпуса 1 (быв. лавки № 25 и № 26).



Фото 9. Деревянное заполнение витрины с входной дверью в помещении бывшей лавки № 25 корпуса 1.



Фото 10. Столярное заполнение помещения бывшей лавки № 24 корпуса 1.



Фото 11. Две витрины помещения 139-Н – исторически торговые лавки № 22 (слева), № 23 (справа на переднем плане).
Общий вид со стороны галереи.



Фото 12. Позднее металлопластиковое заполнение витрины с входной центральной дверью в части помещения 139-Н – исторически торговая лавка № 22. Вид со стороны галереи.



Фото 13. Позднее витринное заполнение в части помещения 139-Н (лавка № 22) корпуса 1. Вид со стороны торгового зала.



Фото 14. Вид торгового зала в части помещения 139-Н (лавка № 22) корпуса 1.



Фото 15. Позднее заполнение витрины с входной дверью по правому флангу в части помещения 139-Н – исторически торговая лавка № 23. Вид со стороны галереи.



Фото 16. Вид на витринное заполнение части помещения 139-Н (лавка № 23) со стороны торгового зала.



Фото 17. Вид торгового зала части помещения 139-Н (лавка № 23) корпуса 1.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

Иные документы

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6,

www.spb.arbitr.ru**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о принятии искового заявления (заявления) к производству**

город Санкт-Петербург
08 августа 2021 года.

Дело № А56-69208/2021

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
С.В. Нетосов, ознакомившись с исковым заявлением (заявлением)

Истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Ответчик: общество с ограниченной ответственностью "АПРЕЛЬ"

Об обязанности в установленном законом порядке выполнить работы по демонтажу несогласованного дополнительного оборудования (роллетов), расположенных в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ООО «Апрель» как 50 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

и приложенными к заявлению документами, признал:

– исковое заявление (заявление) подано с соблюдением требований, установленных статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ);

– необходимо произвести действия, направленные на обеспечение правильного и своевременного рассмотрения спора.

Принимая во внимание достаточность оснований для принятия искового заявления, руководствуясь частью 3 статьи 127, статьями 133 – 135, 137 АПК РФ, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд)

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Принять исковое заявление от 28.06.2021 № 01-24-3320/21-0-0 .
2. Возбудить производство по делу.
3. Назначить предварительное судебное заседание арбитражного суда первой инстанции на **26 октября 2021 года в 13 час. 00 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6, зал № 5004.

4. Назначить судебное заседание арбитражного суда первой инстанции на **26 октября 2021 года в 13 час. 01 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6, зал № 5004.

5. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству представить в суд и направить лицам, участвующим в деле, следующие документы:

– ответчику: письменный отзыв с правовым обоснованием и всеми доказательствами, подтверждающими возражения.

В соответствии с частью 8 статьи 75 АПК РФ письменные доказательства представляются в арбитражный суд в подлинниках или в форме надлежащим образом заверенной копии.

Заявления и ходатайства по делу, находящемуся в производстве арбитражного суда, могут быть поданы в суд на бумажном носителе или в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личный кабинет, созданный в информационной системе «Мой арбитр» <http://my.arbitr.ru>.

6. Полномочия представителей лиц, участвующих в деле, должны быть оформлены в порядке, предусмотренном статьей 61 АПК РФ.

7. Лица, участвующие в деле, имеют право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей, право передать спор на разрешение третейского суда, право обратиться к посреднику в целях урегулирования спора, заключить мировое соглашение или применять другие примирительные процедуры, в том числе процедуру медиации. Заявления о рассмотрении дела с участием арбитражных заседателей представляются в суд не позднее, чем за один месяц до начала судебного разбирательства.

Лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам арбитражного процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения арбитражному суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать о принятых по данному делу судебных актах и получать судебные акты, принимаемые в виде отдельных документов, и их копии в порядке, предусмотренном АПК РФ; знакомиться с особым мнением судьи по делу; обжаловать судебные акты; получать на основании соответствующего ходатайства копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе; пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными им АПК РФ и другими федеральными законами.

Информацию о движении дела, включая сведения об объявленных перерывах, о времени и месте рассмотрения дела можно получить на официальном сайте суда www.spb.arbitr.ru, либо в информационной системе «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru>, а также по тел.: 643-48-18.

Запись на ознакомление с материалами дела осуществляется по телефону: 643-48-23 либо на официальном сайте суда www.spb.arbitr.ru с использованием сервиса «Система обращений в суд».

Ходатайство о получении копий судебных актов на бумажном носителе может быть подано в электронном виде путем заполнения форм в информационной системе «Мой арбитр» <http://my.arbitr.ru>, либо на официальном сайте суда www.spb.arbitr.ru с использованием сервиса «Система обращений в суд», либо подано в суд через 103 кабинет.

Повторная неявка истца в судебное заседание, в том числе по вызову суда, при отсутствии ходатайства о рассмотрении дела в его отсутствие или об отложении судебного разбирательства, является основанием для оставления искового заявления (заявления) без рассмотрения.

Лица, участвующие в деле, вправе заключить мировое соглашение на любой стадии арбитражного процесса; в целях урегулирования спора обратиться за содействием к посреднику, в том числе медиатору, в порядке, установленном федеральным законом; использовать другие примирительные процедуры.

Судья

С.В. Нетосов



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отложении рассмотрения дела

г. Санкт-Петербург
26 октября 2021 года.

Дело № А56-69208/2021

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
С.В. Нетосов

при ведении протокола судебного заседания Пушкарь В.В.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ответчик: общество с ограниченной ответственностью «АПРЕЛЬ»
об обязанности,

при участии

от истца: Алиева И.М. по доверенности от 15.05.2020;

от ответчика: не явился, извещен

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «АПРЕЛЬ» Об обязанности в установленном законом порядке выполнить работы по демонтажу несогласованного дополнительного оборудования (роллетов), расположенных в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ООО «Апрель» как 50 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Определением от 08.08.2021 возбуждено производство по делу, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 26.10.2021 явился представитель истца, ответчик отсутствовал, извещен в порядке ст. 123 АПК РФ.

Ввиду необходимости уточнения исковых требований суд по ходатайству истца откладывает судебное заседание.

Руководствуясь статьей 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Рассмотрение дела отложить на **23 декабря 2021 года на 15 час. 30 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6, зал № 5004.
2. Истцу: дополнительная позиция по исковым требованиям.
3. Явка сторон обязательна.

Судья

С.В. Нетосов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 06.09.2020 7:12:48
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об отложении рассмотрения дела***г. Санкт-Петербург***21 декабря 2021 года.****Дело № А56-69208/2021****Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области****С.В. Нетосов**

при ведении протокола судебного заседания Пятовой Д.С.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ответчик: общество с ограниченной ответственностью «АПРЕЛЬ»
об обязанности,

при участии

от истца: Косьянова Д.В. по доверенности от 15.05.2020;

от ответчика: не явился, извещен

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «АПРЕЛЬ» Об обязанности в установленном законом порядке выполнить работы по демонтажу несогласованного дополнительного оборудования (роллетов), расположенных в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ООО «Апрель» как 50 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Определением от 08.08.2021 возбуждено производство по делу, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 23.12.2021 явился представитель истца, ответчик отсутствовал, извещен в порядке ст. 123 АПК РФ.

Истец обратился с ходатайством об уточнении исковых требований, в котором просил бязать индивидуального предпринимателя Перькову Ольгу Васильевну (ОГРНИП 304781627300031) и ООО «Апрель» (ИНН 7808045527 ОГРН 1069847484464), в установленном законом порядке демонтировать роллеты в проемах помещений 68-Н и

139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

становить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Перьковой Ольги Васильевны (ОГРНИП 304781627300031) и ООО «Апрель» (ИНН 7808045527 ОГРН 1069847484464) в пользу КГИОП, как 50 000 рублей с каждого в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц с каждого по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Суд в порядке ст. 49 АПК РФ принял уточнение исковых требований привлечь к участию в деле соответчика ИП Перькову О.В. (ОГРНИП 304781627300031).

На основании изложенного, с учетом необходимости представления дополнительных документов и невозможности рассмотрения заявления в настоящем судебном заседании, арбитражный суд откладывает рассмотрение дела.

Руководствуясь ст. 46, 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. привлечь к участию в деле в качестве соответчика ИП Перькову О.В. (ОГРНИП: 304781627300031, ИНН: 781600519336, Дата присвоения ОГРНИП: 29.09.2004).

2. Рассмотрение дела отложить на **10 февраля 2022 года на 14 час. 20 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6, зал № 5004.

2. Истцу: направить исковые материалы в адрес соответчика.

Соответчику: позиция по иску;

3. Явка сторон обязательна.

Судья

С.В. Нетосов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 29.11.2021 14:08:39
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отложении рассмотрения дела

г. Санкт-Петербург
10 февраля 2022 года.

Дело № А56-69208/2021

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
С.В. Нетосов

при ведении протокола судебного заседания Пушкарь В.В.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску (заявлению):

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ответчики: 1) общество с ограниченной ответственностью «АПРЕЛЬ»

2) ИП Перькова О.В.

об обязанности,

при участии

от истца: Касьянова Д.В. по доверенности от 02.09.2021;

от ответчика: не явился, извещен;

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «АПРЕЛЬ» Об обязанности в установленном законом порядке выполнить работы по демонтажу несогласованного дополнительного оборудования (роллетов), расположенных в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ООО «Апрель» как 50 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Определением от 08.08.2021 возбуждено производство по делу, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 23.12.2021 представитель истца обратился с ходатайством об уточнении исковых требований, в котором просил обязать индивидуального предпринимателя Перькову Ольгу Васильевну (ОГРНИП 304781627300031) и ООО «Апрель» (ИНН 7808045527 ОГРН 1069847484464), в установленном законом порядке демонтировать роллеты в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного

наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Перьковой Ольги Васильевны (ОГРНИП 304781627300031) и ООО «Апрель» (ИНН 7808045527 ОГРН 1069847484464) в пользу КГИОП, как 50 000 рублей с каждого в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц с каждого по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда. Суд в порядке ст. 49 АПК РФ принял уточнение исковых требований привлечь к участию в деле соответчика ИП Перькову О.В. (ОГРНИП 304781627300031).

В судебное заседание 10.02.2022 явился представитель истца, который приобщил к материалам дела справку о регистрации ответчика (**г. Пушкин, ул. Песочная, д. 2/4 кв. 25**)

Ввиду необходимости повторного извещения ответчика суд откладывает судебное заседание.

Руководствуясь статьей 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Рассмотрение дела отложить на **07 апреля 2022 года на 15 час. 20 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6, зал № 5004.

2. ответчику: отзыв;

3. Явка сторон обязательна.

Судья

С.В. Нетосов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 22.12.2021 9:02:01

Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
12 апреля 2022 года

Дело № А56-69208/2021

Резолютивная часть решения объявлена 07 апреля 2022 года.
Полный текст решения изготовлен 12 апреля 2022 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Нетосов С.В.,
при ведении протокола судебного заседания Пушкарь В.В

при ведении протокола судебного заседания Пушкарь В.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (адрес: 191023 г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, ОГРН: 1037843025527, Дата присвоения ОГРН: 31.01.2003, ИНН: 7832000069)

ответчики: общество с ограниченной ответственностью «Апрель» (адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, 1, пом. 139Н, ОГРН: 1027809251348, Дата присвоения ОГРН: 23.12.2002, ИНН: 7808045527), индивидуальный предприниматель Перькова Ольга Васильевна (ОГРНИП: 304781627300031, ИНН: 781600519336, Дата присвоения ОГРНИП: 29.09.2004)

об обязанности,

при участии

- от истца: Касьянова Д.В. по доверенности от 25.03.2022;
- от ответчиков: не явились, извещены;

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – истец, Комитет) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Апрель» (далее – ответчик-1, Общество) и индивидуальный предприниматель Перькова Ольга Васильевна (далее – ответчик-2, Предприниматель) об обязанности ООО «Апрель» в установленном законом порядке выполнить работы по демонтажу несогласованного дополнительного оборудования (роллетов), расположенных в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствии с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ООО «Апрель» как 50 000 рублей в случае

неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Определением суда от 08.08.2021 исковое заявление Комитета принято к производству, судебное заседание назначено на 26.10.2021, которое определениями было отложено на 07.04.2022.

Ответчики, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, назначенного на 07.04.2022, не обеспечили явку своих представителей в судебное заседание, что в свою очередь в силу части 5 статьи 156 АПК РФ не является препятствием для рассмотрения дела.

В судебном заседании представитель истца в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) уточнил заявленные иски и просил обязать индивидуального предпринимателя Перькову Ольгу Васильевну и общество с ограниченной ответственностью «Апрель», в установленном законом порядке демонтировать роллеты в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Перьковой Ольги Васильевны и общества с ограниченной ответственностью «Апрель» в пользу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, как 50 000 рублей с каждого в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда – 100 000 рублей в месяц с каждого по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Уточнения приняты судом.

В соответствии со статьёй 137 АПК РФ суд признал дело подготовленным к рассмотрению, завершил предварительное судебное заседание и перешел к рассмотрению спора по существу.

Исследовав материалы дела и оценив представленные в дело доказательства по правилам статьи 71 АПК РФ, суд пришел к следующему.

Как следует из материалов дела, здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327, является частью объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» (далее - объект).

КГИОП на основании задания от 04.06.2021 № 01-59-256/21 проведено мероприятие по контролю за состоянием Объекта.

В ходе мероприятия по контролю проведен осмотр лицевого фасада Объекта по улице Садовая в границах помещений 68-Н и 139-Н, по результатам которого установлено, что в дверных проемах первого этажа в габаритах помещений 68-Н и 139-Н установлены металлопластиковые роллеты, нарушающие предмет охраны Объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2011 № 10-586, в соответствии с которым предметом охраны является «историческая конфигурация, материал (дерево), рисунок, цвет (тонируемого дерева) заполнений дверных проемов»; имеются граффити на роллетах.

Указанные работы проведены в отсутствие задания КГИОП на проведение работ, согласованной КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП на производство работ.

Согласно выписке из ЕГРН с 11.05.2021 собственником нежилого помещения 68-Н (кадастровый номер 78:31:0105610:1364) является Перькова Ольга Васильевна.

Собственник нежилого помещения 68-Н уведомлен о статусе выявленного объекта культурного наследия посредством внесения записи об ограничении прав и обременении в виде объекта культурного наследия (от 19.05.2003 № 78-01-297/2002-625.2).

Согласно выписке из ЕГРН собственником нежилого помещения 139-Н является ООО «Апрель».

Ссылаясь на ненадлежащее состояние объекта культурного наследия, Комитет обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

Согласно пункту 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ, объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно пп. 6 п. 2 ст. 18 Закона № 73-ФЗ предметом охраны объекта культурного наследия является описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

На основании пункта 1 статьи 40 Закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно пункту 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ охранное обязательство подлежит выполнению физическим или юридическим лицом, которому объект культурного наследия, принадлежит на праве собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Закона 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В силу подпункта 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия лицами, у которых он находится в пользовании, организуются и

проводятся работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

На основании подпунктов 1, 2, 3, 4 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, а также изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

Таким образом, на основании условий охранного обязательства ответчики обязаны в установленном законом порядке и на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по демонтажу несогласованного дополнительного оборудования.

Согласно пункту 6 части 6 статьи 11 Закона №73-ФЗ должностные лица органов охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством РФ, имеют право предъявлять в суд иски о понуждении исполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре.

Принимая во внимание правовую природу отношений сторон, исходя из подлежащих применению норм законодательства, собранных по делу доказательств в подтверждение обстоятельств, установление которых требовалось с учетом предмета спора, учитывая невозможность выхода за пределы исковых требований суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения иска.

Комитетом также заявлены требования о взыскании с ответчиков судебной неустойки. В соответствии с пунктом 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено Гражданского кодекса Российской Федерации, иными законами или договором, либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (п. 1 ст. 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ).

Согласно пункту 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 №7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» на основании пункта 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя.

В силу пункта 31 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 №7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре. Судебная неустойка может быть присуждена по заявлению истца одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

В соответствии с пунктом 32 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 №7 «О применении судами некоторых положений

Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение. При определении размера неустойки суд учитывает особенности правоотношений, в защиту которых подается настоящее исковое заявление (государственная охрана такого невосполнимого ресурса, как объекты культурного наследия - одна из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации по указанию Конституционного Суда Российской Федерации, определение от 09.12.2014 №2755-0).

Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (пункт 2 статьи 308.3 ГК РФ).

В силу пункта 31 Постановления №7 суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре. Судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства (часть 4 статьи 1 ГПК РФ, части 1 и 2.1 статьи 324 АПК РФ).

Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение (пункт 32 Постановления № 7). Таким образом, целью присуждения судебной неустойки является побуждение должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, а основанием ее начисления - судебный акт о присуждении судебной неустойки.

При установлении размера судебной неустойки суд, исходя из цели ее присуждения, считает, что заявленная КГИОП не отвечает принципу справедливости, и подлежит снижению до 2000 руб. за каждый случай неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда – 5000 руб. в месяц до момента фактического исполнения решения суда.

Согласно части 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина, от уплаты которой истец в установленном Налоговым кодексом Российской Федерации порядке был освобожден при подаче иска, подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ответчиков.

В соответствии с частью 5 статьи 15, часть 1 статьи 177 и частью 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа, подписанного судьей усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить частично.

обязать индивидуального предпринимателя Перькову Ольгу Васильевну и общество с ограниченной ответственностью «Апрель», в установленном законом порядке демонтировать роллеты в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Перьковой Ольги Васильевны и общества с ограниченной ответственностью «Апрель» в пользу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, как 2000 рублей с каждого в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда – 5000 рублей в месяц с каждого по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

В остальной части требований отказать.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Перьковой Ольги Васильевны и общества с ограниченной ответственностью «Апрель» в доход федерального бюджета 3000 руб. с каждого государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 22.12.2021 6:02:01
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
14 марта 2024 года.

Дело № А56-69208/2021

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
С.В. Нетосов

ознакомившись с заявлением по иску (заявлению):

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (адрес: 191023 г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1 , ОГРН: 1037843025527, Дата присвоения ОГРН: 31.01.2003, ИНН: 7832000069)

ответчики: общество с ограниченной ответственностью «Апрель» (адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, 1, пом. 139Н, ОГРН: 1027809251348, Дата присвоения ОГРН: 23.12.2002, ИНН: 7808045527), индивидуальный предприниматель Перькова Ольга Васильевна (ОГРНИП: 304781627300031, ИНН: 781600519336, Дата присвоения ОГРНИП: 29.09.2004)

У С Т А Н О В И Л :

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – истец, Комитет) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Апрель» (далее – ответчик-1, Общество) и индивидуальный предприниматель Перькова Ольга Васильевна (далее – ответчик-2, Предприниматель) об обязании ООО «Апрель» в установленном законом порядке выполнить работы по демонтажу несогласованного дополнительного оборудования (роллетов), расположенных в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ООО «Апрель» как 50 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 исковые требования удовлетворены частично.

От общества с ограниченной ответственностью «Апрель» в материалы дела поступило заявление о предоставлении рассрочки исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022.

Заявление должно быть рассмотрено в судебном заседании с вызовом сторон.

Руководствуясь ст.ст. 184, 324 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение заявления в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции на **16 апреля 2024 года в 10 час. 10 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6, зал № 5004.

2. **Копию определения о назначении судебного заседания направить в адрес: Судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району Санкт-Петербурга Тен Дмитрию Валерьевичу (адрес: 191028, г.Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.10, лит.А)**

3. Ответчику: представить доказательства направления заявления лицам, участвующим в деле; документы, в обосновании заявления.

4. Явка сторон в заседание обязательна.

Судья

С.В. Нетосов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:38:00
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

*г. Санкт-Петербург
06 мая 2024 года*

Дело № А56-69208/2021

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Нетосов С.В.**

при ведении протокола судебного заседания Матюхиной К.Г.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (адрес: 191023 г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, ОГРН: 1037843025527, Дата присвоения ОГРН: 31.01.2003, ИНН: 7832000069)

ответчики: общество с ограниченной ответственностью «Апрель» (адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, 1, пом. 139Н, ОГРН: 1027809251348, Дата присвоения ОГРН: 23.12.2002, ИНН: 7808045527), индивидуальный предприниматель Перькова Ольга Васильевна (ОГРНИП: 304781627300031, ИНН: 781600519336, Дата присвоения ОГРНИП: 29.09.2004)

при участии согласно протоколу судебного заседания от 16.04.2024;

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – истец, Комитет) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Апрель» (далее – ответчик-1, Общество) и индивидуальный предприниматель Перькова Ольга Васильевна (далее – ответчик-2, Предприниматель) об обязании ООО «Апрель» в установленном законом порядке выполнить работы по демонтажу несогласованного дополнительного оборудования (роллетов), расположенных в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ООО «Апрель» как 50 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 исковые требования удовлетворены частично.

От общества с ограниченной ответственностью «Апрель» в материалы дела поступило заявление о предоставлении рассрочки исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022.

Определением от 14.03.2024 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

В судебное заседание 16.04.2024 явился представитель ответчика, который поддержал требования по заявлению.

Представитель ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте судебного разбирательства, в заседание не явился, ввиду чего дело рассмотрено в его отсутствие по правилам статьи 156 АПК РФ.

В материалы дела от истца приобщен отзыв, в котором последний не возражал против предоставления отсрочки исполнения решения суда.

В соответствии с частью 1 статьи 324 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного акта, арбитражный суд, выдавший исполнительный лист, по заявлению взыскателя, должника или судебного пристава-исполнителя вправе отсрочить или рассрочить исполнение судебного акта, изменить способ и порядок его исполнения.

Пунктом 1 статьи 37 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон № 229-ФЗ) установлено, что взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, а также об изменении способа и порядка его исполнения в суд, другой орган или к должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

Согласно правовой позиции, изложенной в Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 18.12.2003 № 467-0, Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации и Закон № 229-ФЗ не содержат перечня оснований для отсрочки, рассрочки или изменения способа и порядка исполнения судебного акта, а лишь устанавливают критерий их определения - обстоятельства, затрудняющие исполнение судебного акта, предоставляя суду возможность в каждом конкретном случае решать вопрос об их наличии с учетом всех обстоятельств дела.

Таким образом, в каждом конкретном случае арбитражный суд должен сам определять наличие обстоятельств, являющихся основанием для предоставления отсрочки (рассрочки) исполнения судебного акта.

По смыслу ст. 324 АПК РФ представление отсрочки исполнения судебного акта является исключительной мерой, применяемой судом лишь при наличии уважительных причин либо неблагоприятных обстоятельств, затрудняющих исполнение решения арбитражного суда. При этом, оценивая обстоятельства, затрудняющие исполнение судебного акта, суд должен исходить из необходимости достижения баланса интересов должника и взыскателя, сопоставляя их с требованиями действующего законодательства об обязательности судебных актов арбитражных судов (ст. 16 АПК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд не вправе своими действиями ставить какую-либо из сторон в преимущественное положение, равно как и умалять права одной из сторон.

Как разъяснено в п. 25 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», при предоставлении отсрочки или рассрочки судам необходимо обеспечивать баланс прав и законных интересов взыскателей и должников таким

образом, чтобы такой порядок исполнения решения суда отвечал требованиям справедливости, соразмерности и не затрагивал существа гарантированных прав лиц, участвующих в исполнительном производстве, в том числе права взыскателя на исполнение судебного акта в разумный срок.

Согласно данным из Единой системы электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее - ЕСЭДД) до настоящего времени задание на проведение указанных работ не выдавалось, проектная документация на проведение указанных работ на согласование в КГИОП не поступала, разрешения на производство работ в КГИОП не запрашивались, акт приемки выполненных работ не поступал.

В соответствии с актом осмотра объекта культурного наследия от 147.11.2023 «витринное заполнение со входами в помещения 68-Н, 139-Н металлопластиковые, дверные заполнения входов металлопластиковые, над проемами установлены защитные короба конструкций рольставен», однако согласно сведениям из отдела судебных приставов по Центральному району г. Санкт-Петербурга ГУФССП по Санкт-Петербургу Ответчик демонтировал роллеты в проемах помещений 68-Н и 139-Н, данный факт подтверждается фотофиксацией.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, в том числе намерение Ответчика добровольно исполнить решение, суд полагает возможным предоставить отсрочку исполнения решения суда до 31.12.2024.

Руководствуясь ст.ст. 184, 185, 324 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

Предоставить отсрочку исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 по делу А56-69208/2021 до 31.12.2024

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня принятия.

Судья

Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:38:00
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об оставлении без движения***г. Санкт-Петербург**18 февраля 2025 года.**Дело № А56-69208/2021*

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

С.В. Нетосов,

ознакомившись с исковым заявлением (заявлением)

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (адрес: 191023 г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1 , ОГРН: 1037843025527, Дата присвоения ОГРН: 31.01.2003, ИНН: 7832000069)

ответчики: общество с ограниченной ответственностью «Апрель» (адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, 1, пом. 139Н, ОГРН: 1027809251348, Дата присвоения ОГРН: 23.12.2002, ИНН: 7808045527), индивидуальный предприниматель Перькова Ольга Васильевна (ОГРНИП: 304781627300031, ИНН: 781600519336, Дата присвоения ОГРНИП: 29.09.2004)

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – истец, Комитет) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Апрель» (далее – ответчик-1, Общество) и индивидуальный предприниматель Перькова Ольга Васильевна (далее – ответчик-2, Предприниматель) об обязании ООО «Апрель» в установленном законом порядке выполнить работы по демонтажу несогласованного дополнительного оборудования (роллетов), расположенных в проемах помещений 68-Н и 139-Н объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 1, с восстановлением мест креплений и приведением дверных заполнений указанных помещений в соответствие с утвержденным предметом охраны Объекта в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ООО «Апрель» как 50 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением суда срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100 000 рублей в месяц по требованию, указанному в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 исковые требования удовлетворены частично.

От общества с ограниченной ответственностью «Апрель» в материалы дела поступило заявление о предоставлении рассрочки исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022.

Определением от 06.05.2021 суд предоставил отсрочку исполнения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 по делу А56-69208/2021 до 31.12.2024

В материалы дела поступило ходатайство об отсрочке исполнения решения судаю

Ознакомившись с указанным ходатайством, суд полагает необходимым оставить его без движения ввиду неоплаты государственной пошлины.

Руководствуясь ст.ст. 184,185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

определил:

ходатайство об отсрочке исполнения решения суда оставить без движения до **18.03.2025.**

Судья

Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 05.04.2024 7:08:31
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу : г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2:
 «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«20» января 2025 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493);

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776);

Прокофьев Михаил Федорович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. поставили вопрос об

утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Глинская Наталия Борисовна;
- Скрягина Елена Вячеславовна;
- Прокофьев Михаил Федорович.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Е.В.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинская Н.Б. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28–32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его

обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Скрягина Е.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния предполагаемых к выполнению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

2. Прокофьев М.Ф. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за выполнение фотофиксации – Скрягина Е.В.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягину Е.В., Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 20.01.2025 г. по 10.03.2025 г.:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Исполнители:
20.01.2025 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Скрягина Е.В. Глинская Н.Б. Прокофьев М.Ф.
20.01.2025 г.	Натурное обследование объекта. Фотофиксация современного состояния объекта	Скрягина Е.В. Глинская Н.Б. Прокофьев М.Ф. Скрягина Е.В.
20.01.2025 г. – 20.02.2025 г.	Ознакомление с проектной документации, обработка и анализ материалов заказчика; подготовка исторической справки и материалов иконографии по результатам проведенных архивно-библиографических исследований, обработка материалов фотофиксации, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Анализ Акта влияния предполагаемых к выполнению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	Скрягина Е.В. Глинская Н.Б. Прокофьев М.Ф. Скрягина Е.В.
20.02.2025 г. – 10.03.2025 г.	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Скрягина Е.В. Глинская Н.Б. Прокофьев М.Ф.
10.03.2025 г.	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику подписанного электронными подписями Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Скрягина Е.В. Глинская Н.Б. Прокофьев М.Ф.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинская Н.Б. о уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект документов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	10/07/24П-ПР	Исходно-разрешительная документация
		Фотофиксация
		Заключение о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	10/07/24П-КНИ	Историко-архивные и библиографические исследования
		Историко-архитектурные натурные исследования
		Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования		
3.1	10/07/24П-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	10/07/24П-АР	Архитектурные решения
3.3	10/07/24П-ПОР	Проект организации работ

- извлечение из решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г.;
- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», оформленного КГИОП 07.06.2024 г.;
- копия технического паспорта помещения от 11.12.2002 г., выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района;
- копия кадастрового паспорта помещения, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района 18.01.2010 г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2024 № КУВИ-001/2024-151184668;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2024 № 01-21-440/24;
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.08.2021 по делу № А56-69208/2021 «О принятии искового заявления»;
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.10.2021 по делу № А56-69208/2021 «Об отложении рассмотрения дела»;
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2021 по делу № А56-69208/2021 «Об отложении рассмотрения дела»;

- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.02.2022 по делу № А56-69208/2021 «Об отложении рассмотрения дела»;
- решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 по делу № А56-69208/2021;
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.03.2024 по делу № А56-69208/2021;
- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.05.2024 по делу № А56-69208/2021.

Решили:

При необходимости запрашивать у заказчика дополнительные документы для проведения экспертизы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским
 рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу : г. Санкт-Петербург,
 Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2:
 «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским
 рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-
 Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,
 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40,
 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит.
 А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного
 использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493);

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493).

Повестка дня:

1. О получении от заказчика дополнительных документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу : г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30,

корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровыми электронными подписями. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О получении от заказчика дополнительных документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Скрягина Е.В. проинформировала членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные документы для проведения экспертизы:

- копия распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»;

- определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.02.2025 по делу № А56-69208/2021 «Об оставлении без движения».

Решили:

Проанализировать и приобщить к материалам заключения (Акта) экспертизы полученные документы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу : г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году.

Слушали:

Глинская Н.Б. доложила о рассмотрении предоставленной проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; ул. Ломоносова 3-5; Апраксин пер., 2; Торговый пер., 2: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанной ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	10/07/24П-ПР	Исходно-разрешительная документация
		Фотофиксация
		Заключение о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	10/07/24П-КНИ	Историко-архивные и библиографические исследования
		Историко-архитектурные натурные исследования
		Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования		
3.1	10/07/24П-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	10/07/24П-АР	Архитектурные решения
3.3	10/07/24П-ПОР	Проект организации работ

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,

18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, лит. А, Б, 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57; Апраксин пер., д. 16, лит. А, в части ремонта, приспособления помещения 139-Н для современного использования», шифр: 09/07/24П, разработанная ООО «Бюро ГПИ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровыми электронными подписями. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Глинская Н.Б. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф. произвели подписание Акта экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства России от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Содержание

№ п/п		№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1
2.	Приложение № 1. Копия решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (извлечение). Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51911-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	29
3.	Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)», утвержденного КГИОП 06.07.2005 г. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2025 № 17-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс».	33
4.	Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс».	43
5.	Приложение № 4. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», оформленного КГИОП 07.06.2024 г.	103
6.	Приложение № 5. Копия технического паспорта помещения от 11.12.2002 г., копия кадастрового паспорта помещения от 18.01.2010 г., выполненные филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.	118
7.	Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.06.2024 № КУВИ-001/2024-151184668.	130
8.	Приложение № 7. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в	136

	единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.03.2024 № 01-21-440/24.	
9.	Приложение № 8. Иконографические материалы.	143
10.	Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 20.01.2025 г.	190
11.	Приложение № 10. Иные документы.	204
12.	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	227