Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе Курленьиз Г.А., Терская И.В., Зайцева Д.А. (Приложение №12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03. от 15.02.2025 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период в период с «15» февраля 2025 года по «12» марта 2025 года

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт»)

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург, Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112;
ИНН 7838039351;
КПП 781001001;
Генеральный директор Даулетов А.А.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Курленьиз Галина Александровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Терская Ирина Владимировна**; эксперт – **Зайцева Дарья Александровна**

ФИО	**Курленьиз Галина Александровна**
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023 г.): • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
ФИО	**Терская Ирина Владимировна**
Образование	Высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.)
Специальность	Историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет

Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от **24.01.2024 № 105.** Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
ФИО	**Зайцева Дарья Александровна**
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): ««Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков

системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): ««Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

- Копия Задания КГИОП от 26.03.2024 г. №01-21-750/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №8).

- Копия Распоряжение КИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» №944-р от 08.12.2023 г. (Приложение № 4).

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» №198-рп от 27.03.2023 г. (Приложение №3).

- Копия паспорта объекта культурного наследия (Приложение №6).

- Копия Распоряжения КГИОП от 17.04.2020 г. №07-19-146/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». (Приложение №7).

- Копия Распоряжения КГИОП от 23.06.2020 г. №07-19-247/20 «О внесение изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 г. №07-19-146/20». (Приложение №7).

- Копия Распоряжения КГИОП от 11.08.2023 г. №248-об/23 «О внесение изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 г. №07-19-146/20». (Приложение №7).

- Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (Приложение №9).

- Копия выписки из ЕГРН на земельный участок по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15 (Приложение №9).

- Копия Технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (Приложение №10).

- Копии поэтажных планов ПИБ (Приложение №10);

- Копия искового заявления КГИОП №06-16-308/23-0-0 от 04.10.2023 г. (Приложение №13)

- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (Приложение №13)

- Копия Распоряжения КГИОП от 20.11.2024 г. №662-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 г. №07-19-146/20» (Приложение №7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Имеется исковое заявление КГИОП №06-16-308/23-0-0 от 04.10.2023 г. в соответствии, с котором необходимо выполнить ряд работ по приведению объекта культурного наследия в соответствие с согласованной проектной документацией, а также выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП инженерно-технического оборудования – наружных блоков систем кондиционирования, расположенных на бетонной площадке, примыкающей к его дворовому фасаду. Что и предусмотрено проектными решениями рассматриваемой в настоящей экспертизе проектной документацией. Остальные работы, установленные исковым заявлением, будут разрабатываться ответными проектами.

Прочие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №5);

- дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

- анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

- анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Правообладатель Закрытое акционерное общество "СПб-принт", ИНН: 7702778690 – на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1908-1910 гг. на участке на Петроградской стороне велись строительные работы - сооружался комплекс зданий Государственной типографии по проекту и под руководством арх. Л.Н. Бенуа, при участии арх. Л.Л. Шретера. На углу Геслеровского пер. и Гатчинской ул. был возведен трехэтажный главный корпус, рядом на Гатчинской - трехэтажное здание рабочих организаций с пятиэтажным флигелем, на Ораниенбаумской ул. - квартирный корпус в четыре-пять этажей. Внутри участка построили одноэтажную с двухэтажным машинным залом котельную. Большая часть участка на углу Геслеровского пер. и Ораниенбаумской ул., место, отведенное архитектором для расширения производства (сооружения впоследствии второй очереди производственных корпусов по образцу первых), была оставлена незастроенной.

Главный корпус - основное производственное здание - состоит из обширного освещенного сверху помещения для печатных станков, окружённого с трёх сторон трёхэтажными корпусами, предназначенными для различных типографских мастерских (наборной, брошюровочной и т.д.). Корпус сооружался в северной части участка и выходил лицевыми фасадами па Гатчинскую ул. и Геслеровский пер. Территория участка за главным корпусом, вдоль Геслеровского пер. до Ораниенбаумской ул., оставлялась незастроенной (резервировалась для производственных построек второй очереди). На Гатчинской ул. рядом с Главным корпусом сооружалось трехэтажное с пятиэтажным жилым флигелем

здание рабочих организаций, соединенное с цехами галереей в уровне второго этажа. На Ораниенбаумской ул. строился четырех- пятиэтажный Квартирный корпус на 11 квартир для штатных чиновников типографии. Между Зданием рабочих организаций и квартирным корпусом, внутри территории, возводилась котельная с газогенераторной станцией.

К строительству были привлечены на конкурсной основе ведущие петербургские фирмы. Металлические конструкции для главного корпуса, оборудование отопления и вентиляции, паровые котлы и турбо-генераторы для электростанции изготавливались и монтировались Петербургским Металлическим заводом. Металлические части здания рабочих организаций делались торговым домом «Сан-Галли». Железобетонные работы вели Санкт-Петербургское строительное бюро железобетонных работ и фирма «Бодо-Эгесфорф»; столярные работы - подрядчик Юхантский, Петербургский вагоностроительный завод и товарищество «П. Беляева с сыновьями». Устройством электродвигательной и осветительной сети занимался торговый дом «Сименс и Гальске», дымовую трубу возвело товарищество «Дымоотвод», каминное охлаждение (градирню) соорудила фирма «Артур Коппель». Водопроводные работы и канализация участка были произведены акционерным обществом «К. Зигель и Ко», мостовые работы — подрядчиком Степановым.

В 1930-х гг., в связи с расширением и реконструкцией типографии, на незастроенном участке второй очереди (на углу Геслеровского пер. и Ораниенбаумской ул.) были построены по новым проектам оформленные в духе конструктивизма четырехэтажные производственный корпус и книжная база, между которыми соорудили двухэтажную проходную.

Во второй пол. 1940-х гг. типографские здания, значительно пострадавшие в годы Великой Отечественной войны, были полностью восстановлены и частично реконструированы.

Внутренние переделки и перестройки этого периода носили локальный характер и вызывались требованиями технологического порядка.

Достижения типографии отмечены в 1966 г. орденом Трудового Красного Знамени. В 1972 г. на базе типографии и института Гипрониполиграф создано Ленинградское производственно-техническое объединение «Печатный двор» им. А.М. Горького. В 1977 г. объединение награждено орденом Октябрьской Революции. В 1986 г. в состав объединения влилась Типография 5.

С 7 июля 1992 г, типография является Государственным производственным предприятием «Печатный двор» им. А.М. Горького, с 8 февраля 2001 г. - ФГУП «Печатный двор» им. А.М. Горького.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Законом Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. (Приложение № 2) исследуемый объект «Государственная типография» по адресу: Чкаловский пр. 15: Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27 включен в реестр.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» утвержден Распоряжение КИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» №944-р от 08.12.2023 г. (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП №198-рп от 27.03.2023 г. утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография». (Приложение №3).

Распоряжением КГИОП от 17.04.2020 г. №07-19-146/20 утверждено охранное обязательство, в него внесены изменения распоряжениями КГИОП от 23.06.2020 г. №07-19-247/20, от 11.08.2023 г. №248-об/23 и от 20.11.2024 г. №662-об/24. (Приложение №7).

Паспорт объекта культурного наследия составлен 01.04.2024 г. (Приложение №6).

Акт технического состояния объекта культурного наследия составлен КГИОП 16.05.2023 г. (Приложение №13)

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия представляет собой комплекс, состоящий из трехэтажного корпуса, расположенный по красной линии застройки Чкаловского пр. и Гатчинской ул., и двухэтажного производственного корпуса, расположенного внутри территории. Вместе с расположенными рядом историческим зданием и строениями 1920-х годов формирует застройку квартала. Доступ на территорию осуществляется через воротные проезды с коробовыми сводами, малые проезды – со сводчатыми перекрытиями. В центре комплекса размещен печатный цех - отдельное, освещенное со всех сторон и сверху через стеклянный купол, здание. Вокруг него - другие цеха и административные помещения.

Конструктивная схема здания – смешанная с продольными и поперечными несущими стенами и колоннами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструкций обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами, а также дисками междуэтажных перекрытий и сводов. крыша – двускатная, с деревянной стропильной системы, кровля – из оцинкованной стали. Водосток – наружный, организован сквозь венчающий карниз. Фундамент здания бутовый ленточный, цоколь - гранитный. Отмостка от здания совмещена с покрытием прилегающей территории. Несущие стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково- цементном растворе толщиной около 780 мм.

Фасады здания решены в приемах «кирпичного стиля» с элементами неоклассицизма. Фасад по Гатчинской улице центрально-симметричный. Центральная часть выделена портиком из круглых полуколонн, увенчанных треугольным фронтоном. Парадный вход выделен сложным наличником на гранитном цоколе. Дверное заполнение – двухстворчатое, деревянное, филенчатое. Орнаментальная притолока разделяет полотна и нестворную фрамугу с мелким остеклением. Над окнами третьего этажа расположены трехвеерные замковые камни. Фасад по Чкаловскому пр. оформлен уплощенными пилястрами на всю высоту здания. Горизонтальное членение лицевых фасадов выполнено межэтажными и подоконными оштукатуренными тягами несложного профиля, завершается венчающим карнизом значительного выноса, сформированный лещадными плитами. Венчающий карниз оштукатурен. Локально обшит металлическими листами. Вертикальные членение фасадов представлено строгим рядом окон с лучковыми перемычками. Оконные заполнения – деревянные, с фрамугами.

Материал отделки фасадов – открытая кирпичная кладка. Надцокольная зона, межэтажный фриз и подоконная тяга, часть фасада под венчающим карнизом оштукатурена. Наблюдаются утраты штукатурки, общее загрязнение, разнонаправленные трещины в штукатурке.

На дворовом фасаде размещены диссонирующие блоки системы кондиционирования, вентиляции, электроснабжения. Утрачены исторические дверные заполнения, часть

оконных проемов расшита для образования дверных проемов, часть – заложена. Дверные проемы видоизменены: утрачены дверные заполнения (преимущественно заменены на металлические неутепленные, локально – расшиты). Со стороны дворовых фасадов устроены дополнительные козырьки и навесы.

Благоустройство территории: выполнен асфальт без разуклонки. Состояние – ограничено-работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение №1).
- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. (Приложение № 2)
- Материалы фотофиксации (Приложение №5)

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и куль туры) народов Российской Федерации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»

Список источников:

1. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города, до введения в действие выборного городского управления. по Учреждениям о губерниях. 1703-1782. СПб.. 1884.
2. Луппов С.П. История строительства Петербурга в первой четверти ХУШ века. М.-Л.. 1957.
3. Атлас Петербург-Ленинград. Л., 1957. Сукновалов А.Е. Петроградская сторона. Л., 1960.
4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л., 1985.
5. РГИА.Ф. 1216. Оп. 1. Д. 1. Л. 159-161.
6. РГИА. Ф. 1278. Оп. 2. Д 1. Л. 3-17.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Справочник-путеводитель. СПб, 1997. С. 132.
8. Плановый архив КЗР
9. ПСЗ. 1817, №26737.
10. ПСЗ. 1827, № 1394, 1395.

11. ПСЗ. 1845, № 18589.

12. Краткий очерк деятельности отделения Собственной Е.И.В, канцелярии 1826-1876 г. СПб., 1876. Майков П.М. Второе отделение собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1826-1882. Исторический очерк. СПб., 1906.

13. Государственный совет: 1801-1901. СПб., 1901.

14. Щеглов В.Г.

15. Государственный совет в России. М., 1904. Государственная канцелярия: 1810-1910. СПб., 1910.

16. Ерошкин Н.П. История государственных учреждений дореволюционной России. М., 1968.

17. РГИА. Ф. 515. Оп . 29. Д. 1639

18. РГИА. Ф. 515. Оп. 29. Д. 1684

19. РГИА. Ф. 565. Оп . 7. Д. 29336

20. РГИА. Ф. 1216. Оп . 1, Д. 1

21. РГИЛ. Ф. 1261. Оп . 1. Д. 9

22. РГИА. Ф. 1293. Оп . 101. Д 8

23. РГИА. Ф. 1278. Оп . 2. Д. 1. Л. 3-17

24. Лисовский В.Г. Леонтий Бенуа, СПб., 2003. С. 246-248.

25. РГИА. Ф. 1216. Оп. 1. Д. 4.

26. Бенуа Л.Н. Здание Государственной типографии в С.-Петербурге. // Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск четвертый: 1909, СПб,, 1910. С. 7-10.

27. Штиглиц М.С, Промышленная архитектура Петербурга. СПБ., 1995, С. 88- 89.

28. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века.

29. Справочник под ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996. С. 42, 339.

30. Фролов В.А. Леонтий Бенуа.// Зодчие Санкт- Петербурга: XIX - начало XX века. СПб, 1998. С. 554.

32. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии» СПб., 2003. С. 90, 95. Ил л. 34.

33. Лисовский В.Г. Леонтий Бенуа. СТО, 2003. С. 246248.

34. Шретер Л.Л. Вестибюль здания рабочих организаций при Государственной типографии в С.-Петербурге, // Ежегодник общества архитекторов-художников. Выпуск шестой: 1911, СПб., 1912. С. 120.

35. РГИА. Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.

36. РГИА. Ф. 1216. оп. 1. Д. 6.

37. «Печатный двор» - пятилетняя работа для книги. 1918-1923. М.-Пг., 1923. Типография «Печатный двор» им. А.М. Горького. Краткая историческая справка. Л., 1947.

38. Сафьян Б.И., Марвиц З. Б. Орденоносный «Печатный двор». М., 1969. Санкт-Петербург - Петроград-Ленинград: Энциклопедический справочник М., 1992. С. 491.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части

организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15), в составе:

1 **Раздел 1. Предварительные работы**		
1.1	05/03/24-ПИР-ЧП15-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	05/03/24-ПИР-ЧП15- ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
2 **Раздел 2. Комплексные научные исследования**		
2.1	05/03/24-ПИР-ЧП15-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
2.2	05/03/24-ПИР-ЧП15-КНИ.2	Часть 2. Инженерно-технические исследования
3 **Раздел 3. Проект приспособления**		
3.1	05/03/24-ПИР-ЧП15-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.
3.2	05/03/24-ПИР-ЧП15-АР	Часть 2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.
3.3	05/03/24-ПИР-ЧП15-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система вентиляции и кондиционирования.
3.4	05/03/24-ПИР-ЧП15-ПОР	Часть 4. Проект организации реставрации

Документация разработана ООО «Эксперт» в 2024 г. на основании задания КГИОП (Приложение №8) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

ООО «Эксперт» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 30.08.2021 г. МКРФ 21603.

Предмет охраны объекта культурного наследия определён распоряжением КГИОП (см. Приложение №4). В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система здания;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное оформление интерьера

Проектная документация по приспособлению для современного использования в части установки систем кондиционирования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А выполнена на основании:

• Договор № 05/03/24-ПИР от 11.03.24 на разработку проектно-сметной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр, д.15 лит. А. Наружные блоки кондиционеров.

• Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 26.03.2024 №01-21-750/24-0-1;

• Техническое задание Заказчика на разработку проектно-сметной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр, д.15 лит. А. Наружные блоки кондиционеров.

Проектные решения направлены приспособление объекта культурного наследия в части в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125, в целях сохранения здания и его историко-культурной ценности, а также обеспечения дальнейшей эксплуатации здания с сохранением административно-производственной функции (в том числе торговой)

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы (1.1 05/03/24-ПИР-ЧП15-ИРД Часть 1. Исходно-разрешительная документация), включая, задание КГИОП, охранное обязательство собственника, распоряжение КГИОП об определении предмета охраны, распоряжение КГИОП об утверждении плана границ территории, технические документы учета – тех. паспорт ГУП «ГУИОН», выписки ЕГРН; акт определения влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.04.2024 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (1.1 07/03/24-ПИР-ЧП15-ИРД. Часть 1. Исходно-разрешительная документация).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Демонтаж внешних блоков системы кондиционирования.

2. Демонтаж металлической конструкции, выполненной для установки внешних блоков системы кондиционирования.

3. Демонтаж несогласованного оборудования в границах проектирования.

4. Устройство системы кондиционирования и вентиляции. Установка новой системы соответствует требованием охраны объектов культурного наследия и не нарушает предмет охраны.

5. Реставрация фасадов.

6. Устройство кабель-каналов для размещения наружных сетей.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 No 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Специалистами ООО «Эксперт» было проведено визуальное обследование объекта с составлением тома подробной фотофиксации зала с фермами до начала производства работ (1.2 05/03/24-ПИР-ЧП15- ФФ Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ).

Историко-архивные и библиографические исследования включают историческую справку с альбомом иконографии и списком источников (2.1 05/03/24-ПИР-ЧП15-КНИ.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), выполненные по результатам архивно-библиографических исследований.

Архитектурные обмеры представлены в томе 2.1, включая развертки фасадов, фрагменты блоков кондиционирования, оконные заполнения, ведомость оконных и дверных заполнений, план части здания на отметке 0,000, а также картограмму дефектов.

На основании полученных при выполнении инженерно-технического обследования (2.2 05/03/24-ПИР-ЧП15-КНИ.2 Часть 2. Инженерно-технические исследования) сделаны следующие выводы:

Значительных повреждений в кладке кирпичных стен, свидетельствующих о неравномерной осадке фундаментов, не обнаружено.

В связи с выявленными повреждениями состояние элементов фасада оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние кирпичных стен фасада – работоспособное.

Большинство дефектов и повреждений конструкций получены в результате долголетней эксплуатации, постоянного воздействия агрессивных сред, отсутствием планового ремонта, некачественных СМР.

Выявленные в процессе сплошного натурного осмотра дефекты и повреждения, следует ликвидировать на основании отдельно разработанной проектно-сметной документации с учетом мероприятий по восстановлению, усилению и приведению несущих конструкций здания до работоспособного технического состояния.

Также демонтаж, восстановление и усиление отдельных элементов следует производить, по разработанному проекту производства работ, обратив особое внимание на качество проведения ремонтно-восстановительных мероприятий.

В случае выявления дополнительных конструктивных особенностей здания не определенных при выполнении обследовательских работ и обнаруженных при производстве СМР и т.п., необходимо приостановить работы и произвести дополнительные изыскательские работы на обнаруженном участке.

Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» конструкций и элементов фасада находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, т.е. категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся дефектами и повреждениями, приводящими к снижению несущей способности, но отсутствием опасности внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания.

Рекомендуется демонтировать несогласованные металлические конструкции для систем кондиционирования, а также выполнить реставрацию в местах их примыкания.

Выполнить реставрацию дворовых фасадов.

На основе проведенных исследований даны рекомендации по реставрации фасада в границах проектирования.

Для оформления фасадов здания использован лицевой кирпич с выпуклой расшивкой швов. Кирпич глиняный, полнотелый, стандартных размеров. Расшивка выполнена цементным раствором с мелким наполнителем и угольной крошкой для придания швам тёмно-серого цвета.

По всему фасаду наблюдается выкрашивание кирпича, сколы расшивки швов, местами – деструкция шовных растворов, особенно сильная под штукатурными слоями в местах утрат штукатурной отделки. Некоторые участки кирпичной кладки закрашены краской, видимо закрашивались несанкционированные надписи. Есть сколы кирпичей на углах здания в результате механических воздействий, утраты кирпичей, домастиковки цементным раствором

При установке новых металлопластиковых окон была сильно повреждена кирпичная кладка проёмов.

Рекомендации:

- Расчистить фасады от деструктированных штукатурных растворов
- Удалить цементные домастиковки
- Расчистить от граффити и окрасочных слоёв
- Удалить деструктированные шовные растворы и расчистить кирпичи от слабо-держащихся раскрошенных фрагментов. Данная операция относится как к лицевой кладке, так и к кладке, закрытой штукатурной отделкой после её расчистки.
- Выполнить домастиковки утрат кирпичей и шовных растворов (на лицевой и закрытой кладке)
- Лицевую кирпичную кладку обработать гидрофобизатором

Штукатурная отделка и окраска

Цокольная часть здания, межэтажная тяга и часть фасадов под кровлей оштукатурены и окрашены в бежевый цвет. Штукатурка находится в плохом состоянии, есть значительные утраты, трещины, сколы, практически вся штукатурная отделка «бухтит». Такое состояние штукатурной отделки связано с неудовлетворительным состоянием водоотводящей системы, постоянным намоканием фасадов в течение длительного времени. По нижней части фасада наблюдаются зелёные водоросли и сильное загрязнение.

Рекомендации:

- В первую очередь выполнить ремонт карнизных свесов для предотвращения намокания фасадов

- Удалить деструктированные растворы, штукатурную отделку, потерявшую связь с кирпичной кладкой.

- Расчистить от окраски сохранившиеся штукатурные слои

- Восстановить штукатурную отделку из известково-цементных растворов

Оконные заполнения

Оконные заполнения в основном деревянные. Окна выполнены из древесины хвойных пород, с внешней стороны окрашены масляной краской, нижний окрасочный слой – серого цвета. Стёкла фиксировались замазкой. С внутренней стороны рамы окрашивались в белый цвет, количество слоёв и тип вяжущего в различных помещениях отличается, в основном это масляные и акриловые краски. Фурнитура в некоторых помещениях сохранилась латунная, в настоящее время окрашена совместно с внутренними рамами.

Окрасочные слои на окнах разрушены, оконная замазка деструктирована, наблюдаются её утраты и замена деревянными штапиками, есть утраты стёкол из-за отсутствия штапиков, есть разбитые стёкла. Древесина побурела, расслоилась, рассохлась. На некоторых деревянных окнах сохранилась историческая фурнитура, выполненная из латуни.

В некоторых помещениях установлены металлопластиковые окна с сохранением расстекловки, но различных цветов: белые и коричневые. Белые металлопластиковые окна диссонируют на общем фоне фасада.

Рекомендации:

- Выполнить ремонт древесины оконных заполнений

- Восстановить остекление, деструктированную оконную замазку удалить, заменить на деревянные штапики.

- Историческую оконную фурнитуру расчистить от окраски, удалить продукты коррозии, покрыть защитным лаком

- По возможности – установить оконную фурнитуру, выполненную по аналогии исторической из латуни на всех оконных заполнениях

- Окрасить деревянные окна по специальной программе

- Металлопластиковые окна заменить в соответствии с предметом охраны.

Комплексные научные исследования выполнены в необходимом объеме для принятия проектных решений.

В целях сохранения здания и его историко-культурной ценности, а также обеспечения дальнейшей эксплуатации здания с сохранением административно-производственной функции (в том числе торговой), проектом предусмотрены мероприятия по приспособлению здания в части организации площадки для размещения наружных блоков системы кондиционирования (I этап) и реставрации фасадов здания (II этап). Проектом предусмотрены следующие мероприятия (3.1 05/03/24-ПИР-ЧП15-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка):

I этап:

1. Демонтаж несогласованного оборудования с фасадов здания в границах проектирования. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

2. Демонтаж внешних каналов системы кондиционирования. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

3. Демонтаж существующей металлический конструкции, выполненной Заказчиком, для размещения внешних блоков систем кондиционирования. Рамная конструкция установлена на расстояние менее 0,5 м и имеет опирание на фасад здания, относящейся к

предмету охраны. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

4. Устройство металлической несущей конструкции для размещения внешних блоков кондиционирования. Конструкция выполняется из квадратного проката, метод соединения – на сварке. Каркас устанавливается на расстоянии 0,5 м от фасада, уклон навеса для предотвращения попадания осадков на технологическое оборудование, формируется в стороны от фасада.

5. Инженерные сети, требующиеся для объединения внутренней системы кондиционирования и наружных блоков, укладываются в кабель-каналы, окрашенные в цвет фасада. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

6. Реставрация фасадов здания в местах демонтажа несогласованного оборудования. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

7. Восстановление нарушенного благоустройства по отдельному проекту. Настоящей документацией не предусматривается.

II этап:

1. Выполнить реставрацию цоколя, облицованного гранитом, с удалением окрасочного слоя, расчисткой от грязи, мастиковкой сколов, с восполнением шовного раствора. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия, материал и характер отделки фасада не изменяется, предмет охраны сохраняется.

2. Реставрация штукатурной отделки фасада: демонтаж деструктированной штукатурки; ремонт кирпичной кладки, антибактериальную и антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки в местах вскрытия и утраты штукатурного слоя (при необходимости произвести вычинку), с последующим восстановлением отделочных слоев фасадов здания. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия, материал и характер отделки фасада не изменяется, предмет охраны сохраняется.

3. Произвести работы по реставрации лицевого кирпича. Выполнить расчистку от загрязнений и позднейших окрасочных слоёв и сажистокопотных наслоений, с домастиковкой в местах сколов, заделкой мелких трещин, с восстановлением швов с расшивкой «под валик». Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия, материал и характер отделки фасада не изменяется, предмет охраны сохраняется.

4. Выполнить замену металлопластиковых окон в уровне первого этажа на деревянные в соответствии с сохранившемся аналогом. Данное решение направлено на приведение внешнего вида фасада к историческому облику. Новые оконные заполнения предусматриваются с использованием материала – дерево, коричневого цвета и с рисунком расстекловки в соответствие с предметом охраны.

5. Выполнить замену деревянных окон с восстановление по прямому аналогу. Новую фурнитуру подобрать по аналогу. Данное решение направлено на приведение внешнего вида фасада к историческому облику и обеспечение физической сохранности объекта. Новые оконные заполнения предусматриваются с использованием материала – дерево, коричневого цвета и с рисунком расстекловки в соответствие с предметом охраны.

6. Выполнить замену металлических дверных заполнений на деревянные, по прямому аналогу, сохранившемуся на объекте. Данное решение направлено на приведение внешнего вида фасада к историческому облику без изменения предмета охраны.

7. Выполнить полный демонтаж существующей водосточной системы, восстановить лещадные плиты венчающего карниза. Данное решение направлено на приведение внешнего вида фасада к историческому облику без изменения предмета охраны.

8. Восстановить штукатурную отделку (пояс в уровне третьего этажа) с протягиванием по шаблону, огрунтовать, окрасить. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия, материал и характер отделки фасада не изменяется, предмет охраны сохраняется.

9. Выполнить замену карнизного свеса с организацией наружного способа водостока. Данное решение направлено на обеспечение физической сохранности здания без изменения предмета охраны.

10. Произвести замену всех линейных открытий и оконных отливов из оцинкованной стали с последующей окраской. Данное решение направлено на обеспечение физической сохранности здания без изменения предмета охраны.

11. Произвести окраску фасадов штукатурных элементов фасадов на основании выполненных ленточных расчисток. Данное решение направлено на сохранение объекта культурного наследия, материал и характер отделки фасада не изменяется, предмет охраны сохраняется.

Колористическое решение принято на основании проведенных инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, а также на основании сложившегося облика памятника.

В графической части (3.2 05/03/24-ПИР-ЧП15-АР Часть 2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.) представлены общие данные, развертки фасада, дверные и оконные заполнения, ведомость оконных и дверных заполнений, расположение металлического каркаса, необходимые узлы, ведомость объёмов демонтажных и монтажных работа, картограмма работ. Графическая часть выполнена в необходимом объеме.

В томе 3.3 05/03/24-ПИР-ЧП15-ИОС Часть 3. Сведения об инженерном обеспечении. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система вентиляции и кондиционирования приведены схемы систем вентиляции и кондиционирования и спецификация оборудования, изделий и материалов

Проект организации реставрации (3.4 05/03/24-ПИР-ЧП15-ПОР Часть 4. Проект организации реставрации) включает в себя развернутую пояснительную записку со сведениями о характеристике района и условиях проведения реставрации, описание условий производства реставрации, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ. В графических материалах рассматриваемой части представлен строительный генеральный план.

Учитывая описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по приспособлению объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик предметов охраны как здания в целом, так и дворового фасада в частности. Планируемые работы, не оказывая влияния на конструктивные характеристики основных несущих элементов здания в целом, способствуют повышению уровня эксплуатационных качеств объекта и обеспечивают его дальнейшую физическую сохранность без изменения предмета охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия. Проектная документация на проведение работ по

реставрации и приспособлению для современного использования соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание КГИОП от 26.03.2024 г. №01-21-750/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №8).
2. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) в части реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования – демонтажа несогласованного инженерного оборудования с дворового фасада не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта. Предусмотренные проектом архитектурные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия в части дворового фасада без изменения предмета охраны. Исторические наружные капитальные стены сохраняются, блоки кондиционирования демонтируются и каркасная конструкция отодвигается от фасада на необходимое расстояние, кирпичная кладка в местах демонтажа и примыкания инженерных конструкций реставрируется с соблюдением методических рекомендаций и сохранением архитектурно-

художественного решения фасада. Оконные заполнения заменяются на деревянные с сохранением исторического материала, цвета и рисунка расстекловки. Поздние дверные заполнения, не являющиеся элементами предмета охраны, заменяются на деревянные, выполненные по существующему аналогу. Выполнение данных работ направлено на сохранение архитектурно-художественного решения объекта и обеспечение его технической сохранности, не оказывает влияния на предмет охраны объекта.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 43, 44, Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению и реставрации объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,

эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства.

Приложение № 8 Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

Приложение № 10. Документы технического учета: технический паспорт;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы 12.03.2025 г.

Председатель экспертной комиссии Курленьиз Г.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Терская И.В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Зайцева Д.А.

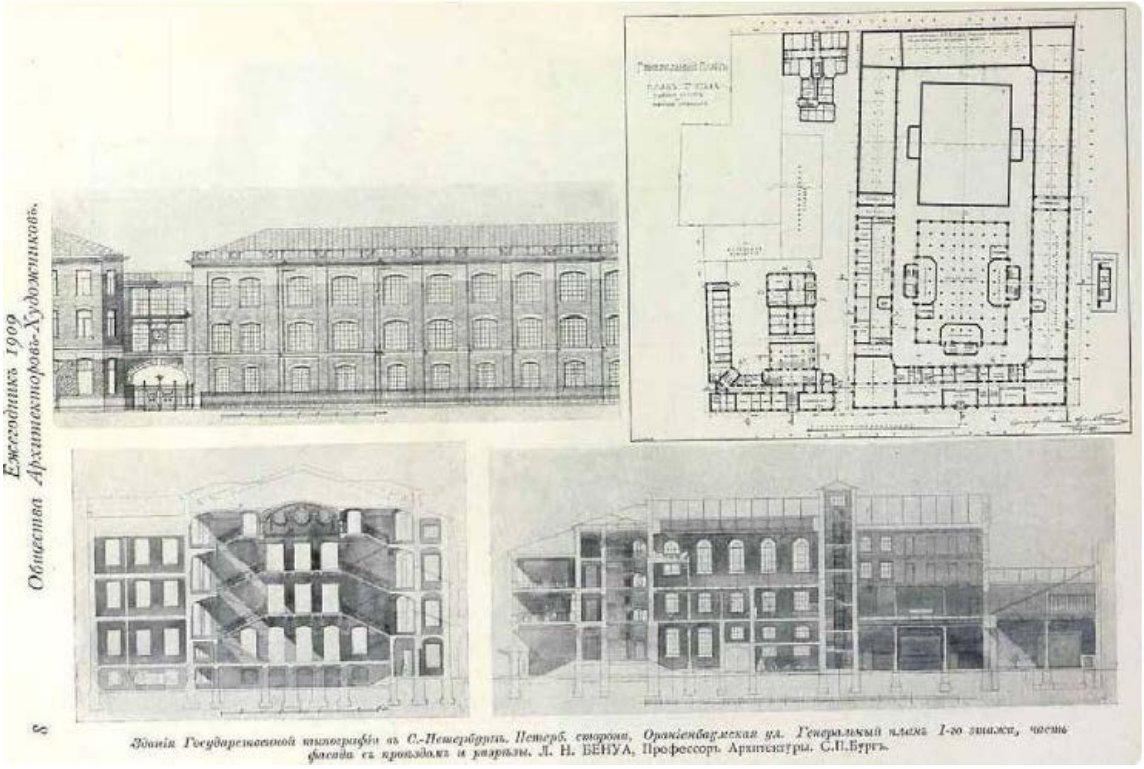
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

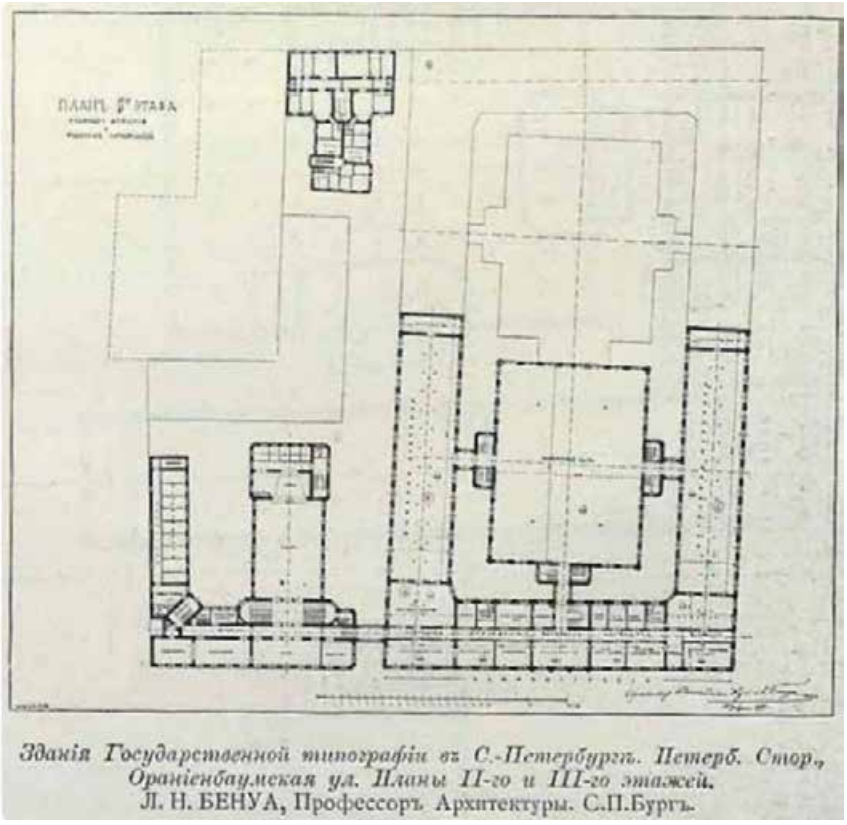
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Иконографические материалы

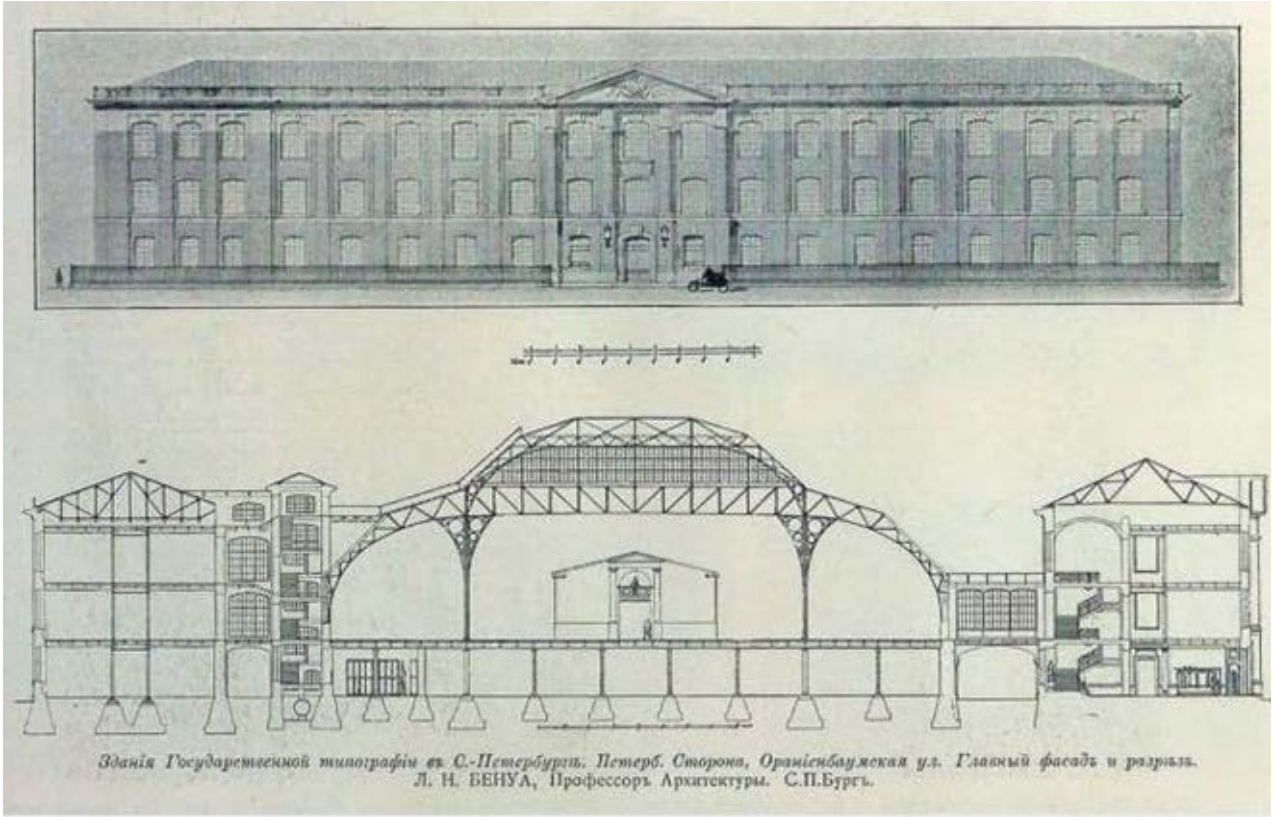
Историческая иконография.



1. . Бенуа Л.Н. Здание Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Петербургская сторона, Ораниенбаумская улица. Сечения и планы этажей. Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. Вып. 3.1909



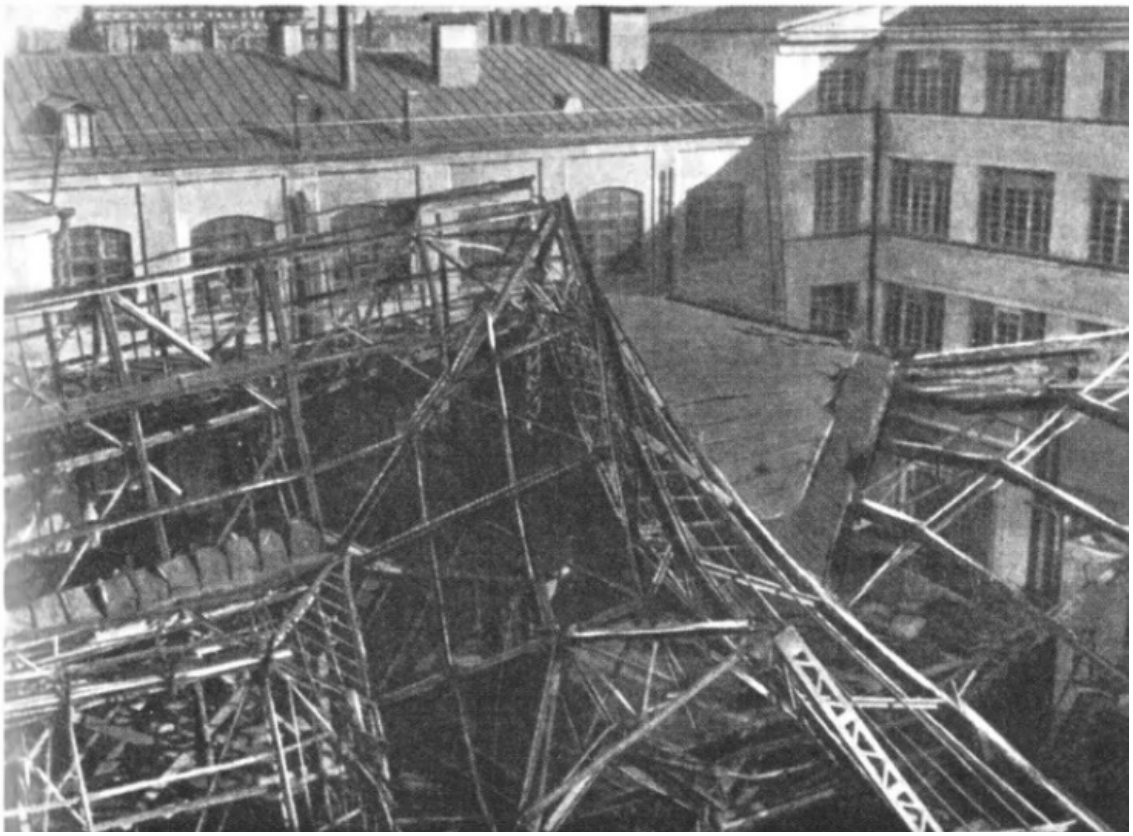
2. Бенуа Л.Н. Здание Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Петербургская сторона, Ораниенбаумская улица. Планы этажей. Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. Вып. 3. 1909



3. Бенуа Л.Н. Здание Государственной типографии в Санкт-Петербурге. Главный фасад и разрез. Ежегодник Общества Архитекторов-Художников. Вып. 3, 1909.

4. Торжественная закладка зданий Государственной типографии 12 октября 1908. https://treugolnikov.livejournal.com/37457.html

5. Строительство зданий Государственной типографии «Печатный двор»
https://treugolnikov.livejournal.com/37457.html



6. Плоскопечатный цех типографии после артиллерийских налетов и бомбежек 1942.
https://treugolnikov.livejournal.com/37457.html

7. Вид на Печатный двор с Чкаловского проспекта. 1948 г. ЦГАКФФД

8. Сбор колонны коллектива «Печатного двора» на праздничную демонстрацию у типографии на улице Гатчинская. 1970-е годы
https://treugolnikov.livejournal.com/37457.html

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр.. 15: Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.03.2023 № 198-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

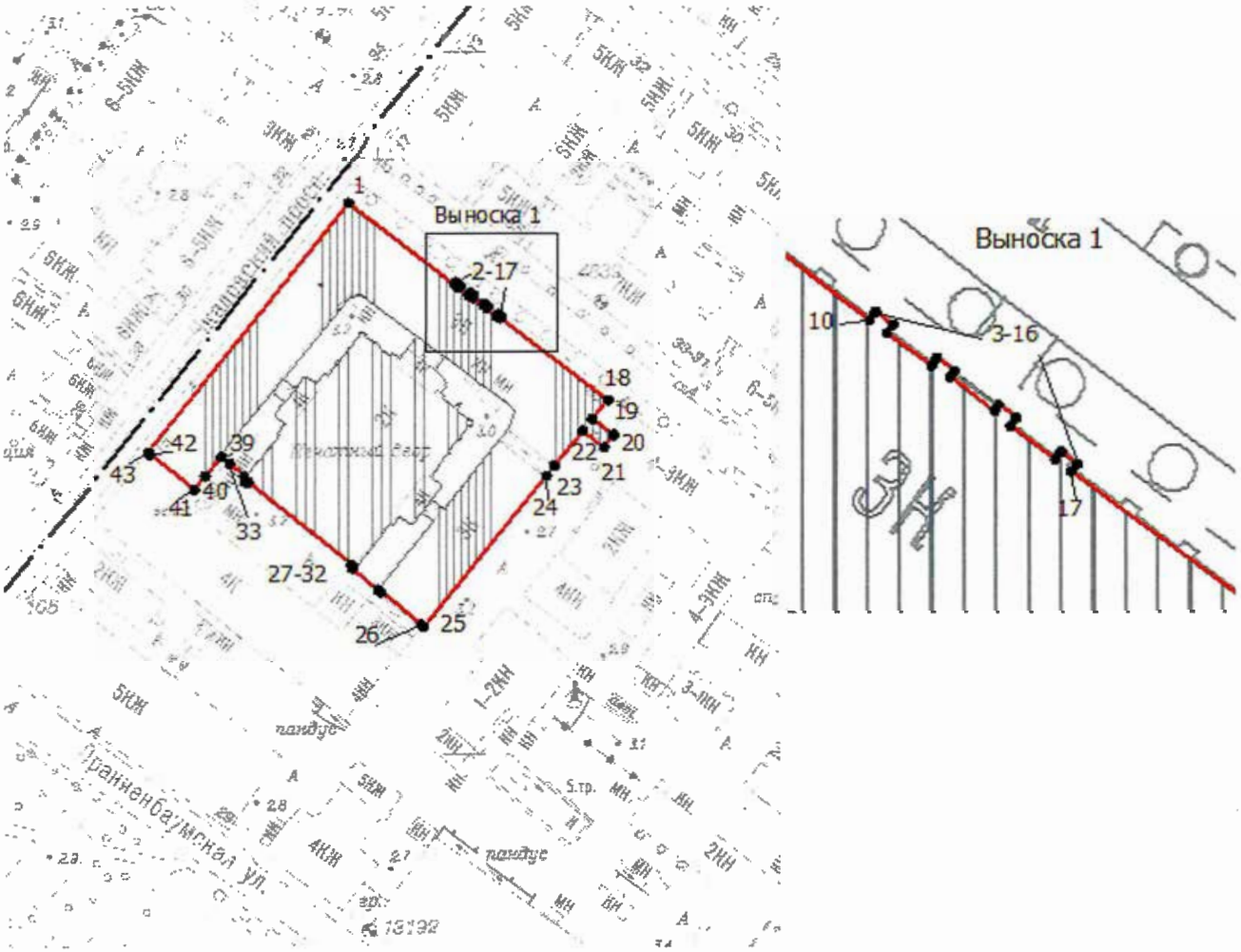
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 27.03.2023 № 198-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

граница административно-территориальных образований

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97357.50	112566.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97334.66	112597.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97335.19	112597.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97334.35	112598.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97333.82	112598.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97331.69	112601.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97332.22	112601.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97331.37	112602.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97330.98	112602.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97328.83	112605.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97329.21	112605.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97328.38	112606.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97327.86	112606.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97325.70	112609.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97326.18	112609.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97325.43	112610.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97324.94	112610.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	97301.77	112640.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97296.35	112636.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97291.81	112642.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97288.26	112639.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97292.95	112633.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97282.98	112625.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97280.11	112623.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97236.87	112588.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	97237.52	112587.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	97246.79	112576.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	97247.45	112575.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	97253.69	112568.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	97254.11	112568.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	97254.48	112567.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	97254.62	112567.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	97278.44	112538.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	97278.35	112538.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	97278.67	112537.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	97278.64	112537.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	97280.08	112537.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	97283.62	112532.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	97285.61	112530.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	97280.07	112526.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	97276.28	112523.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	97286.37	112510.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	97286.84	112509.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97357.50	112566.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 27.03.2023 № 198-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Копия решения органов государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.12.2023 № 944-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27 , согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.12.2019 № 751-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» признать утратившим силу.

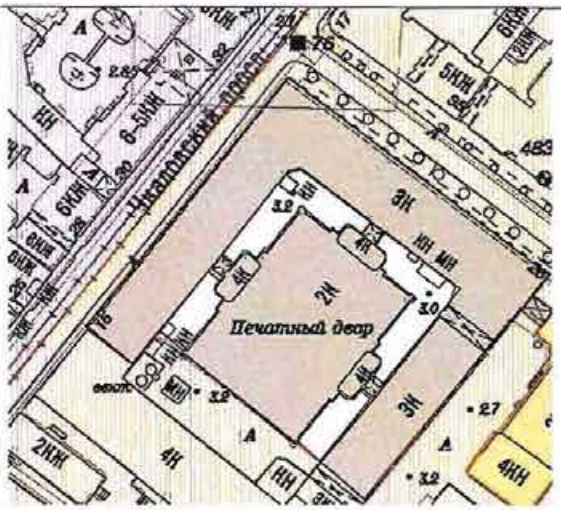
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.12.2023 № 944-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Чкаловский проспект, дом 15, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение; фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с	

		декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы;	

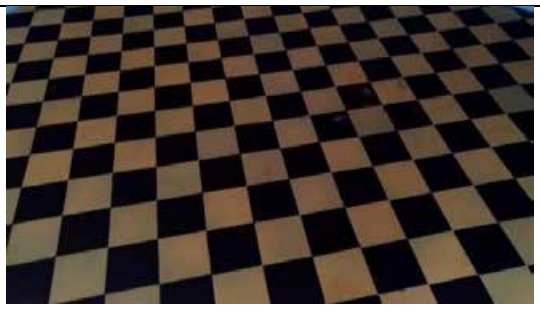
		своды дворовых проездов.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и	

		частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы;	

		арочные ниши;	
		венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик;	
		оформление парадного входа по Гатчинской ул. - профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением;	

		латунный порожек, с орнаментальным декором; кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьера:	оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры;	

		дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета.	
		оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы;	
		арочная ниша;	
		метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет;	

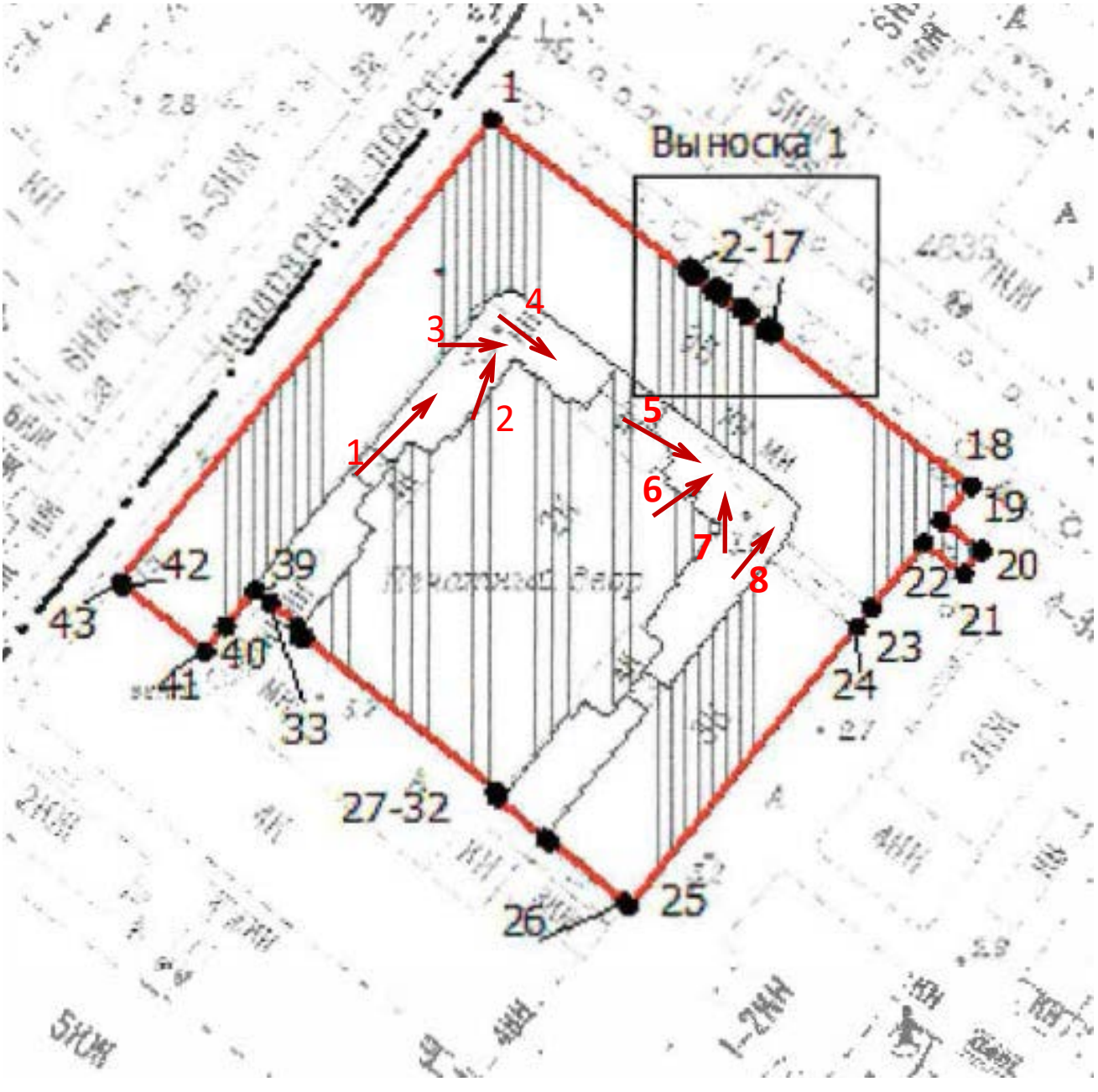
		покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».	

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27)
Дворовый фасад.



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27)

- точка съемки

* Схема фотофиксации выполнена на плане границ объекта

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) . Дата съемки:15.02.2025

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) . Дата съемки:15.02.2025

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) . Дата съемки:15.02.2025

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) . Дата съемки:15.02.2025

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) . Дата съемки:15.02.2025

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) . Дата съемки:15.02.2025

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) . Дата съемки:15.02.2025

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27) . Дата съемки:15.02.2025

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206070005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

05.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Государственная типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» № 198-рп от 27.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация. 2. Конструктивная система: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение. фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы; своды дворовых проездов. 3.Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией. 4.Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы; арочные ниши; венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик; оформление парадного входа по Гатчинской ул. – профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением; латунный порожек, с орнаментальным декором; кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул. 5. Декоративно-художественное оформление интерьера: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры; дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета. оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы; арочная ниша; метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»" № 944-рп от 08.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Копия охранного обязательства собственников объекта

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 АПР 2020 №07-19-146/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27, (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 АПР 2020 № 04-19-146/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Государственная типография"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	6	0	7	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2019 № 99/2019/294321776
Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27 - согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. № 174-27
Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27 - согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 г. № 123175-р

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать установленное без согласования с КГИОП инженерно-техническое оборудование (наружные блоки систем кондиционирования), в установленном законом порядке.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту (в том числе территории) и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография" от 26.02.2020 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография", утвержденный КГИОП 27.07.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.12.2019 № 751-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Государственная типография" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206070005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

05.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Государственная типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация здания,

состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация. 2. Конструктивная система: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение. фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы; своды дворовых проездов. 3.Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией. 4.Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы; арочные ниши; венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик; оформление парадного входа по Гатчинской ул. – профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением; латунный порожек, с орнаментальным декором; кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул. 5. Декоративно-художественное оформление интерьера: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры; дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета. оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы; арочная ниша; метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»" № 751-р от 13.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

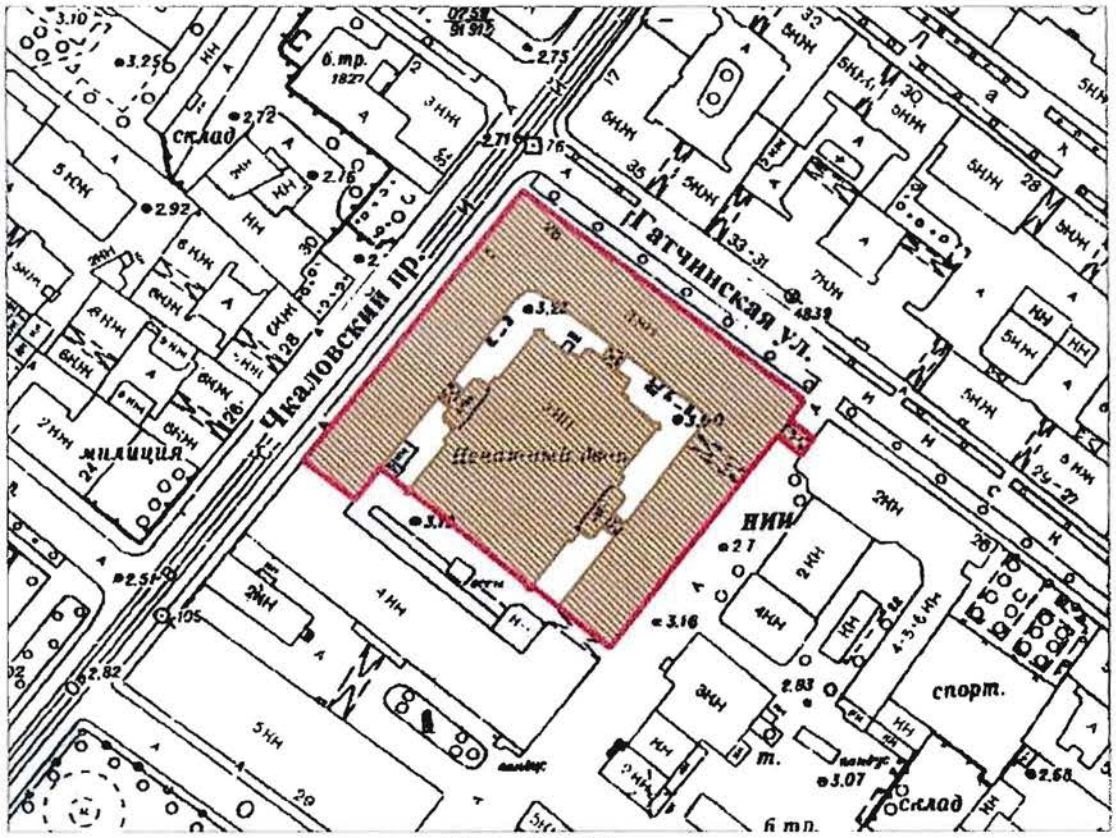
26 . 02 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Государственная типография".

г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
(Адрес: Чкаловский пр., 15)



Масштаб 1:2000

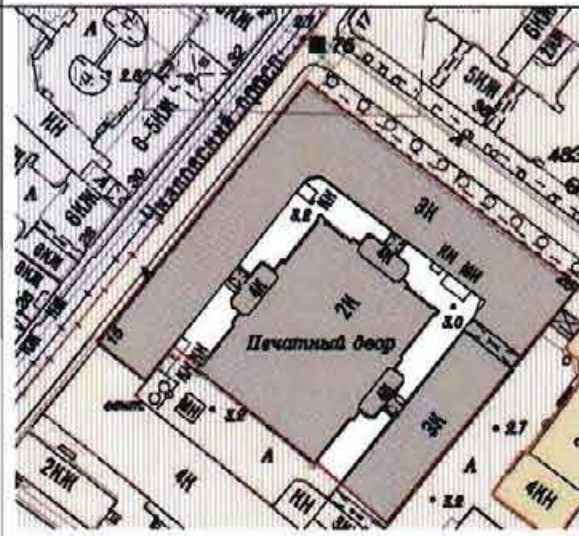
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Чкаловский проспект, дом 15, литера А (Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация.	
2.	Конструктивная система:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение. фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса;	

		лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с декоративным мотивом меандр.	
		служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках.	
		своды парадной лестницы;	

		своды дворовых проездов.	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная	

		штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном;	

		фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы; арочные ниши; венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик;	

		оформление парадного входа по Гатчинской ул. – профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением; латунный порожек, с орнаментальным декором; кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул.	

5.	Декоративно-художественное оформление интерьера:	оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры; дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета. оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы;	

		арочная ниша;	
		метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет;	
		покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. № 174-27: Чкаловский пр., 15;
Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27),
на момент утверждения охранного обязательства.

1. Фрагмент северо-восточного фасада

2. Фрагмент северо-западного фасада

3. Фрагмент юго-западного фасада

4. Фрагмент дворового фасада

5. Оформление парадного входа

6. Вестибюль парадного входа

7. Металлоконструкции светового фонаря

8. Фрагмент интерьера

9. Служебная лестница

10. Дверное заполнение

11. Дверное заполнение

12. Метлахская плитка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 ИЮН 2020 № 07-19-247/20

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (адрес объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27), следующие изменения:

1.1 Изложить пункт 25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать установленное без согласования с КГИОП инженерно-техническое оборудование (наружные блоки систем кондиционирования), в установленном законом порядке.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке произвести реставрацию фасадов объекта культурного наследия, с приведением оконных заполнений 1-го этажа фасада по ул. Гатчинской в осях 1-9 слева (9 шт.), в соответствии с согласованной КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.	судебное дело № 02-5333/2019 (Мещанский районный суд г. Москвы)
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту (в том числе территории) и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации

и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.08.2023 № 248-ОД/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 11.07.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.03.2023 №198-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 11.08.2023 № 248-од/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206070005
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

05.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Государственная типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» № 198-рп от 27.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация. 2. Конструктивная система: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение. фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы; своды дворовых проездов. 3.Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией. 4.Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы; арочные ниши; венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик; оформление парадного входа по Гатчинской ул. – профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением; латунный порожек, с орнаментальным декором; кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул. 5. Декоративно-художественное оформление интерьера: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры; дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета. оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы; арочная ниша; метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»" № 751-р от 13.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

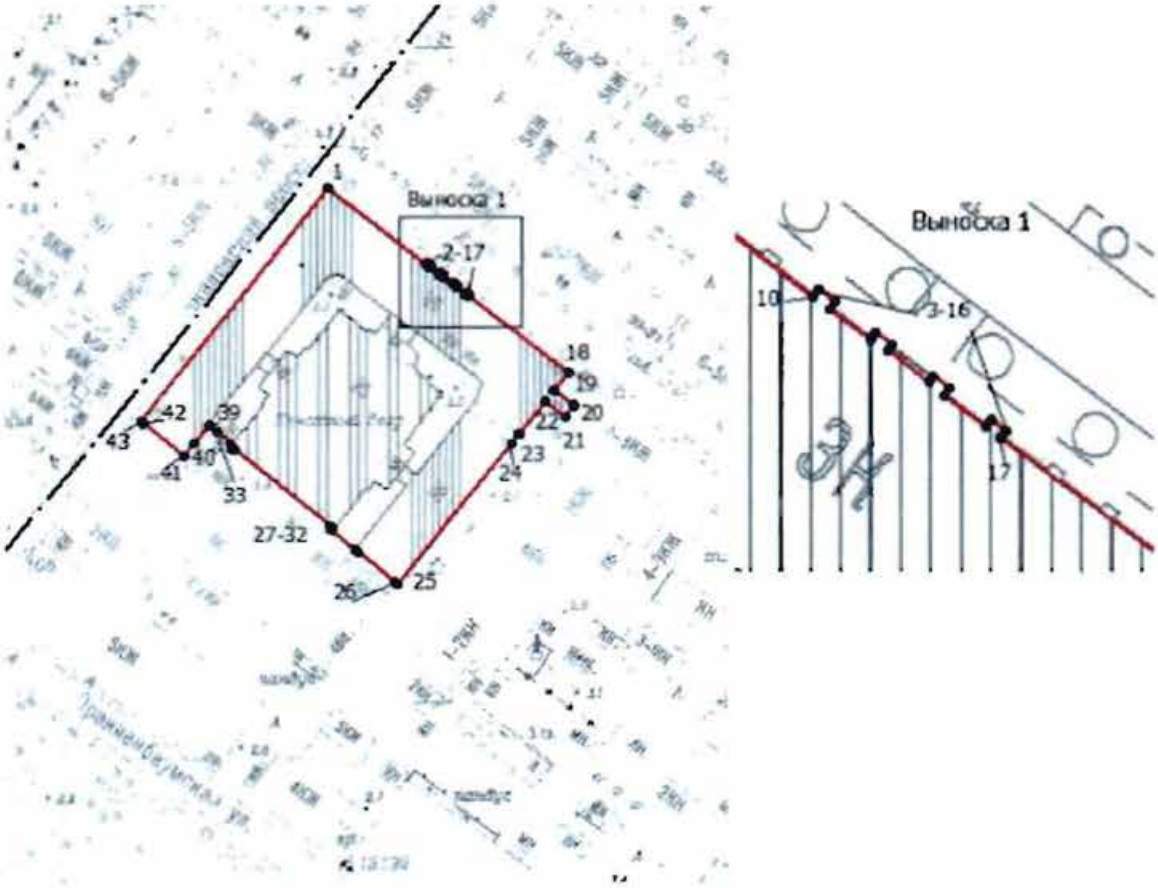
11 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 11.08.2023 № 248-06/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- граница административно-территориальных образований

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97357.50	112566.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97334.66	112597.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97335.19	112597.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97334.35	112598.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97333.82	112598.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	97331.69	112601.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	97332.22	112601.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	97331.37	112602.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	97330.98	112602.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	97328.83	112605.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	97329.21	112605.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	97328.38	112606.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	97327.86	112606.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	97325.70	112609.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	97326.18	112609.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	97325.43	112610.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	97324.94	112610.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	97301.77	112640.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	97296.35	112636.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	97291.81	112642.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	97288.26	112639.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	97292.95	112633.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	97282.98	112625.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	97280.11	112623.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	97236.87	112588.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	97237.52	112587.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	97246.79	112576.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	97247.45	112575.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	97253.69	112568.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	97254.11	112568.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	97254.48	112567.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	97254.62	112567.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	97278.44	112538.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	97278.35	112538.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	97278.67	112537.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	97278.64	112537.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	97280.08	112537.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	97283.62	112532.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	97285.61	112530.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	97280.07	112526.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	97276.28	112523.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	97286.37	112510.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	97286.84	112509.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97357.50	112566.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20.11.2024 № 662-ов/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить раздел «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 29.08.2024;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.03.2023 № 198-рп;

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.12.2023 № 944-рп;

4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 20.11.24 № 662-06/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206070005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

05.09.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Государственная типография

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15, Гатчинская ул., 26, Ораниенбаумская ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» № 198-рп от 27.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация. 2. Конструктивная система: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение. фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы; своды дворовых проездов. 3.Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией. 4.Архитектурно-художественное решение фасада: в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы; арочные ниши; венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик; оформление парадного входа по Гатчинской ул. – профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением; латунный порожек, с орнаментальным декором; кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул. 5. Декоративно-художественное оформление интерьера: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками; колонны, разделяющие зал на две неравные части; пилястры; дверные заполнения: двустворные, металлические, с заполнением из стекла желтого цвета. оформление стен лестничной клетки: лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы; арочная ниша; метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику – рисунок, цвет; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»" № 944-рп от 08.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

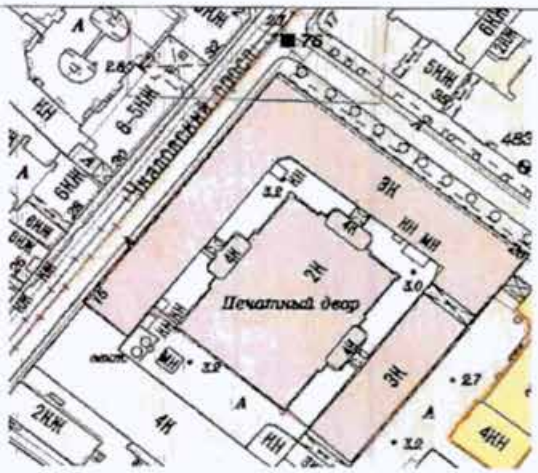
М.П.

29 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.11.24 № 662-06/24

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Чкаловский проспект, дом 15, литера А

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация здания, состоящего из п-образного трехэтажного корпуса, расположенного лицевыми фасадами по красным линиям Чкаловского пр., Гатчинской ул. и дворового двухэтажного корпуса; воротные проезды во двор с коробовыми сводами; малые проезды между лицевым и дворовым корпусами с крестовыми сводами; крыша – габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные кирпичные стены – материал, местоположение; фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация – парадная лестница: сложной конфигурации в плане, ступени – известняк; марши – средистенные; ограждение верхней площадки – литая металлическая решетка с	

		декоративным мотивом меандр. служебные лестницы – на косоурах, ступени лещадной плиты, ограждения из вертикальных сдвоенных прутьев, скрепленных горизонтальной тетивой на клепках. своды парадной лестницы;	

		своды дворовых проездов.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение вестибюля, парадной лестницы, зала с фермовой конструкцией.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – гранитный цоколь фасада по Гатчинской ул., остальные фасады - известняковый камень; открытая лицевая краснокирпичная кладка; гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и	

		частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки. оформление оконных проемов по всем фасадам – лучковые перемычки; штукатурные замковые камни над окнами первого (только фасад по Гатчинской ул.) и третьего этажей; кованые металлические флагодержатели; архитектурная композиция фасада по Гатчинской: уплощенные пилястры на всю высоту фасада; портик из трехчетвертных колонн по оси парадного входа, увенчанный фронтоном; фасад по Чкаловскому пр. и дворовые фасады – уплощенные пилястры на всю высоту фасада; фасад дворового корпуса: лопатки и угловые скошенные псевдоконтрфорсы; треугольные щипцы;	

		арочные ниши;	
		венчающая часть: стилизованные кронштейны, поребрик;	
		оформление парадного входа по Гатчинской ул. - профилированный наличник на гранитном кубическом цоколе, с трехчастным замковым камнем; гранитная ступень; дверные заполнения – деревянные, двустворные, филенчатые; орнаментальная притолока; нестворная фрамуга с мелким остеклением;	

		латунный порожек, с орнаментальным декором;	
		кирпичный и штукатурный декор фасада соединительного перехода над проездной аркой по Гатчинской ул.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьера:	оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской:	
		кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками;	
		колонны, разделяющие зал на две неравные части;	
		пилястры;	

		покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку».	

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО «СПб-принт»
(должность)

(подпись) Лютороздин С.В.
(Ф.И.О.)

"12" 04 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5CF95DCFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-750/24-0-1 от 26.03.2024

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Чкаловский пр.	д.	15	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Закрытое акционерное общество «СПб-принт» (свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2012 № 78-АЖ 457578)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Сущёвский вал ул.				д.	64		лит.		-		офис/кв.		пом. II, к. 6			
ИНН		7	7	0	2	7	7	8	6	9	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		5	1	1	7	7	4	6	0	4	0	2	2	0	-	-	-

Ответственный представитель:	Даулетов Аскар Алимбекович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79818174686
Адрес электронной почты:	da@expert-spb.net

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.04.2020, 11.08.2023
Номер	07-19-146/20, 248-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» утвержден приложением № 1 к распоряжению КГИОП от 27.03.2023 №198-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» утвержден распоряжением КГИОП от 08.12.2023 №944-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект **ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия** разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Пшеничная Анна Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-46-53

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра.

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003137
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3137:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15
Площадь:	33852 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	146879305.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003137:2008, 78:07:0003137:2010, 78:07:0003137:2011, 78:07:0003137:2013, 78:07:0003137:2014, 78:07:0003137:2015, 78:07:0003137:2016, 78:07:0003137:2019, 78:07:0003137:2021, 78:07:0003137:2022, 78:07:0003137:2023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3137:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2023 № 198-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.10.2024 № 06-2039/РС-539 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 28.10.2024 № 06-2218/РС-600 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "СПб-принт", ИНН: 7702778690
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/026/2011-315 26.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.02.2025 08:20:38
	номер государственной регистрации:	78:07:0003137:1-78/011/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2025 по 15.05.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 77070083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_550B0140RHRDlim, выдан 19.12.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-31/036/2011-431
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14437, выдан 26.10.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0378/2006-657
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2006 с 09.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 06.02.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.02.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-275/2004-64.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 06.02.2004 Уведомление КЗРиЗ, № 560, выдан 10.02.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.02.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-275/2004-64.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 06.02.2004 Уведомление КЗРиЗ, № 560, выдан 10.02.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.02.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-275/2004-64.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 06.02.2004 Уведомление КЗРиЗ, № 560, выдан 10.02.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.02.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-275/2004-64.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 06.02.2004 Уведомление КЗРиЗ, № 560, выдан 10.02.2004

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

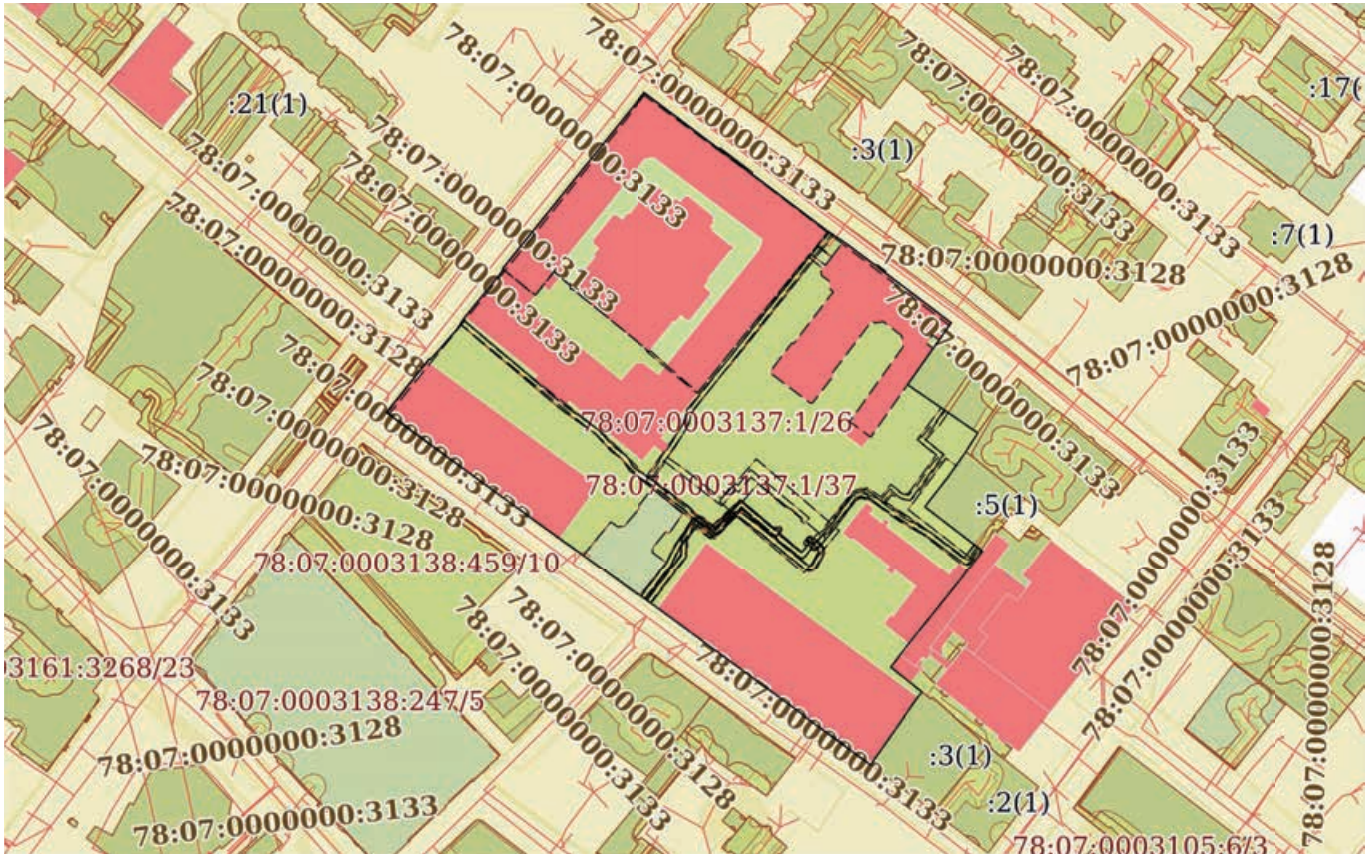
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°59.5`	37.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°41.6`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°6.1`	16.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°52.2`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°59.5`	38.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°24.2`	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	126°40.5`	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°7.8`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°37.2`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	203°51.6`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	127°9.2`	33.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	215°0.6`	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	215°15.7`	22.45	данные отсутствуют	78:07:0003137:7(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	124°31.5`	34.26	данные отсутствуют	78:07:0003137:7(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	212°37.6`	8.81	данные отсутствуют	78:07:0003137:2279(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	215°5.7`	11.88	данные отсутствуют	78:07:0003137:5(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	217°54.8`	15.82	данные отсутствуют	78:07:0003137:5(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	127°31.1`	24.76	данные отсутствуют	78:07:0003137:5(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	128°22.8`	4.48	данные отсутствуют	78:07:0003137:5(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	217°17.4`	15.81	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	218°47.4`	31.7	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	217°30.7`	6.08	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002(1)	адрес отсутствует

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	217°27.7`	6.2	данные отсутствуют	78:07:0003137:6(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	128°36.4`	9.9	данные отсутствуют	78:07:0003137:6(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	128°38.7`	6.2	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	221°43.8`	0.5	данные отсутствуют	78:07:0003137:3(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	221°17.7`	1.97	данные отсутствуют	78:07:0003137:3(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	215°13.4`	33.15	данные отсутствуют	78:07:0003137:3(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	306°11.9`	105.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	306°23.0`	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	221°11.2`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	306°1.3`	26.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	305°7.8`	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	306°0.8`	86.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	38°38.8`	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	43°36.2`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	133°40.1`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	43°16.4`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	40°59.9`	11.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	33°36.8`	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	39°10.7`	24.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	320°3.8`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	38°59.0`	90.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97357.58	112566.98	-	-
2	97286.89	112509.77	-	-
3	97286.46	112510.13	-	-
4	97267.6	112494.76	-	-
5	97262.44	112491.33	-	-
6	97253.95	112483.95	-	-
7	97250.36	112480.57	-	-
8	97250.57	112480.35	-	-
9	97249.52	112479.35	-	-
10	97229.11	112463.03	-	-
11	97178.54	112532.6	-	-
12	97171.49	112542.62	-	-
13	97155.69	112564.35	-	-
14	97155.85	112564.49	-	-
15	97149.97	112572.47	-	-
16	97087.41	112657.95	-	-
17	97114.49	112677.07	-	-
18	97115.97	112678.37	-	-
19	97116.34	112678.7	-	-
20	97120.21	112673.86	-	-
21	97126.39	112666.12	-	-
22	97131.31	112669.89	-	-

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
23	97136.13	112673.59	-	-
24	97160.84	112693.45	-	-
25	97173.42	112703.03	-	-
26	97176.2	112699.52	-	-
27	97191.28	112679.88	-	-
28	97203.76	112689.6	-	-
29	97213.48	112696.43	-	-
30	97220.9	112701.18	-	-
31	97240.32	112672.95	-	-
32	97258.65	112685.91	-	-
33	97265.16	112690.47	-	-
34	97285.43	112663.72	-	-
35	97285.95	112663.95	-	-
36	97288.41	112660.64	-	-
37	97288.08	112660.2	-	-
38	97297.21	112647.94	-	-
39	97301.78	112641.01	-	-
40	97324.99	112610.2	-	-
41	97325.43	112610.53	-	-
42	97335.27	112597.52	-	-
43	97334.83	112597.18	-	-
1	97357.58	112566.98	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/26

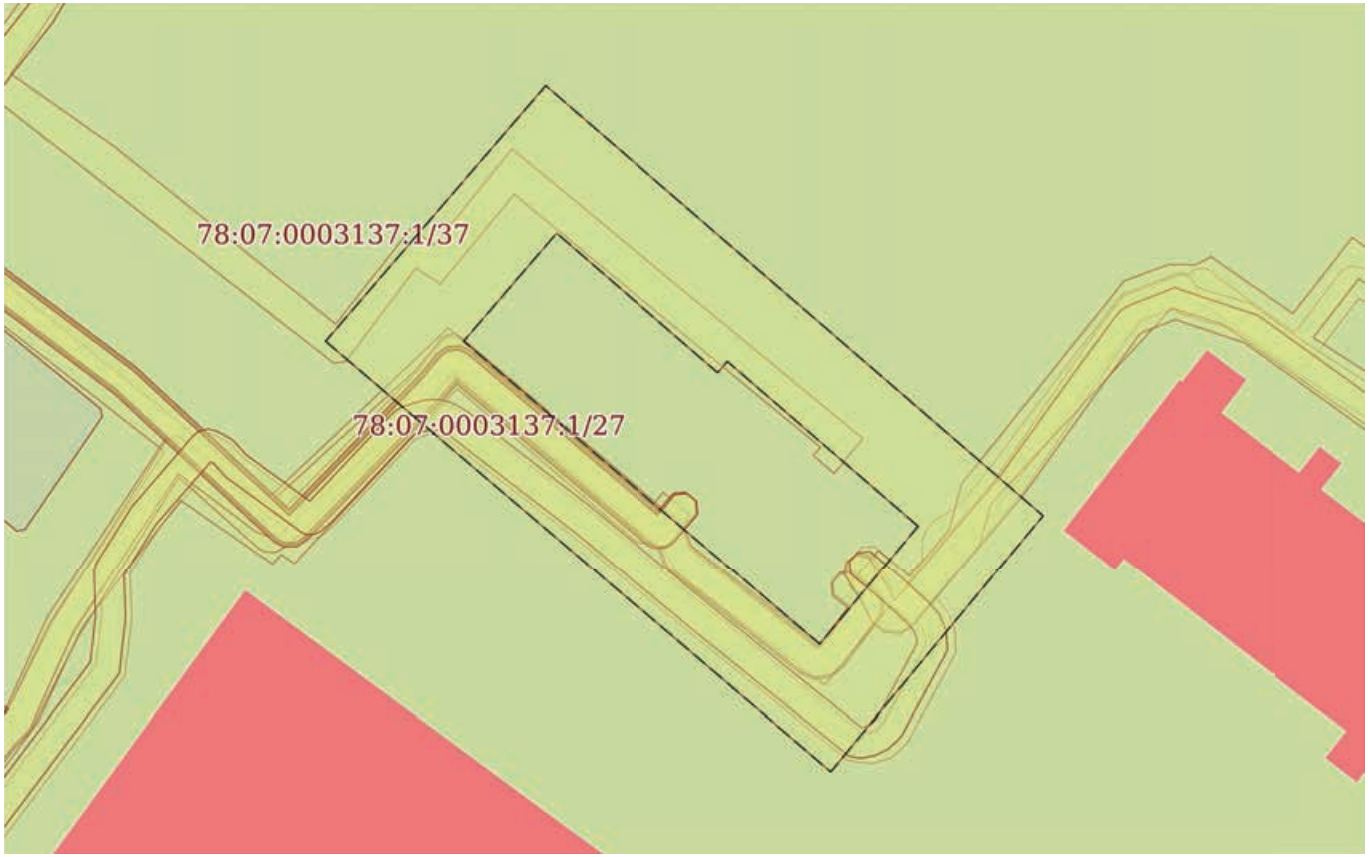
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/27



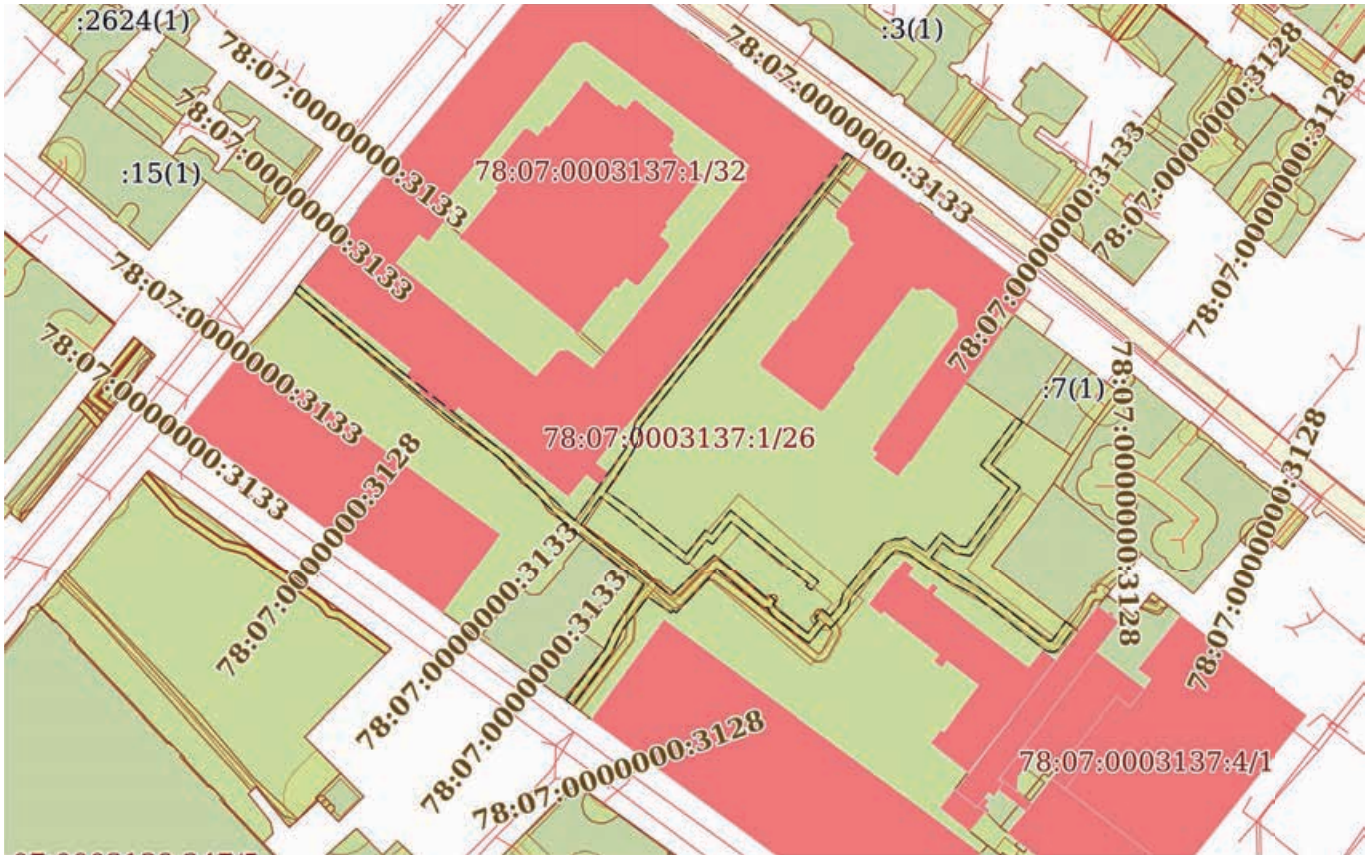
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/28

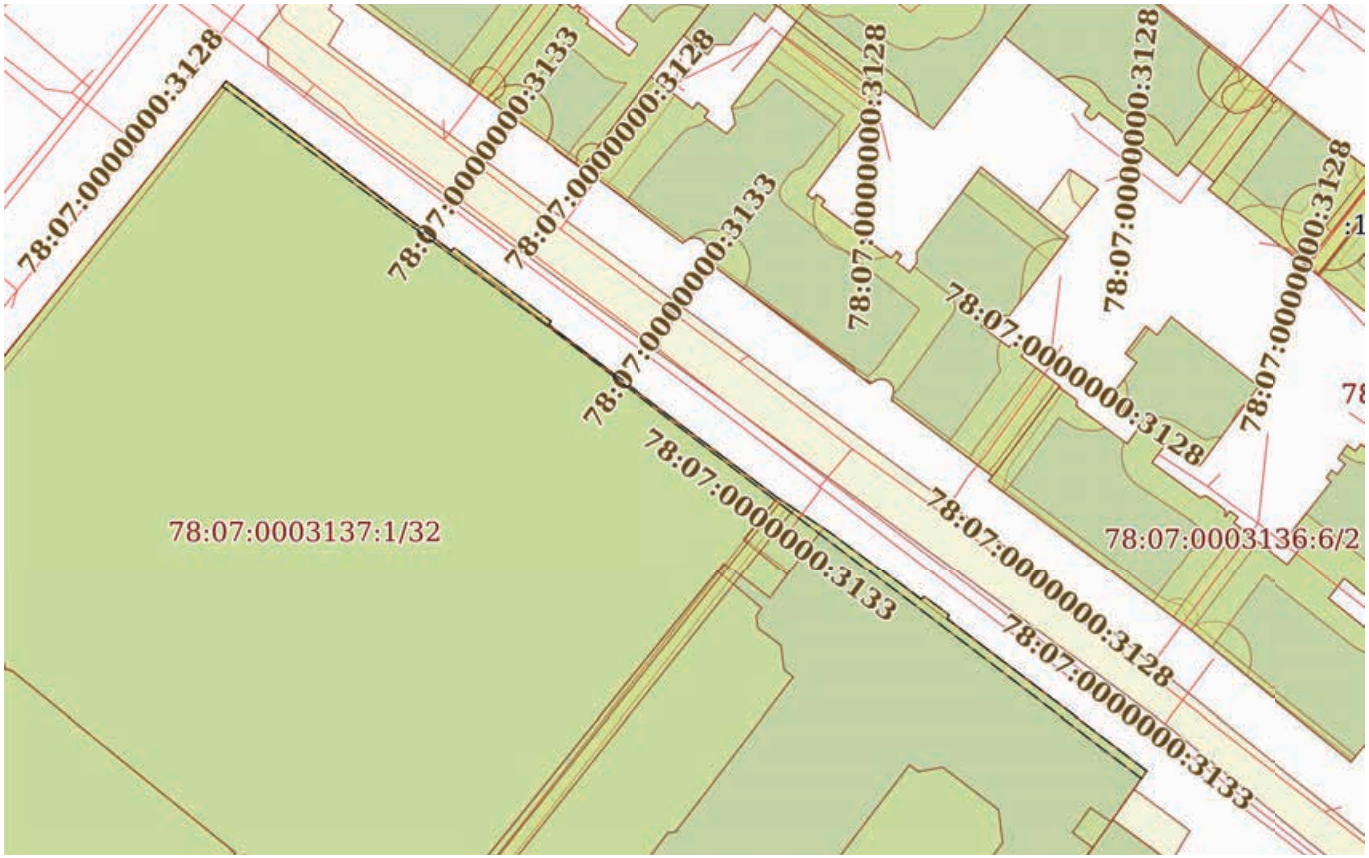


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/29



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/30

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/31

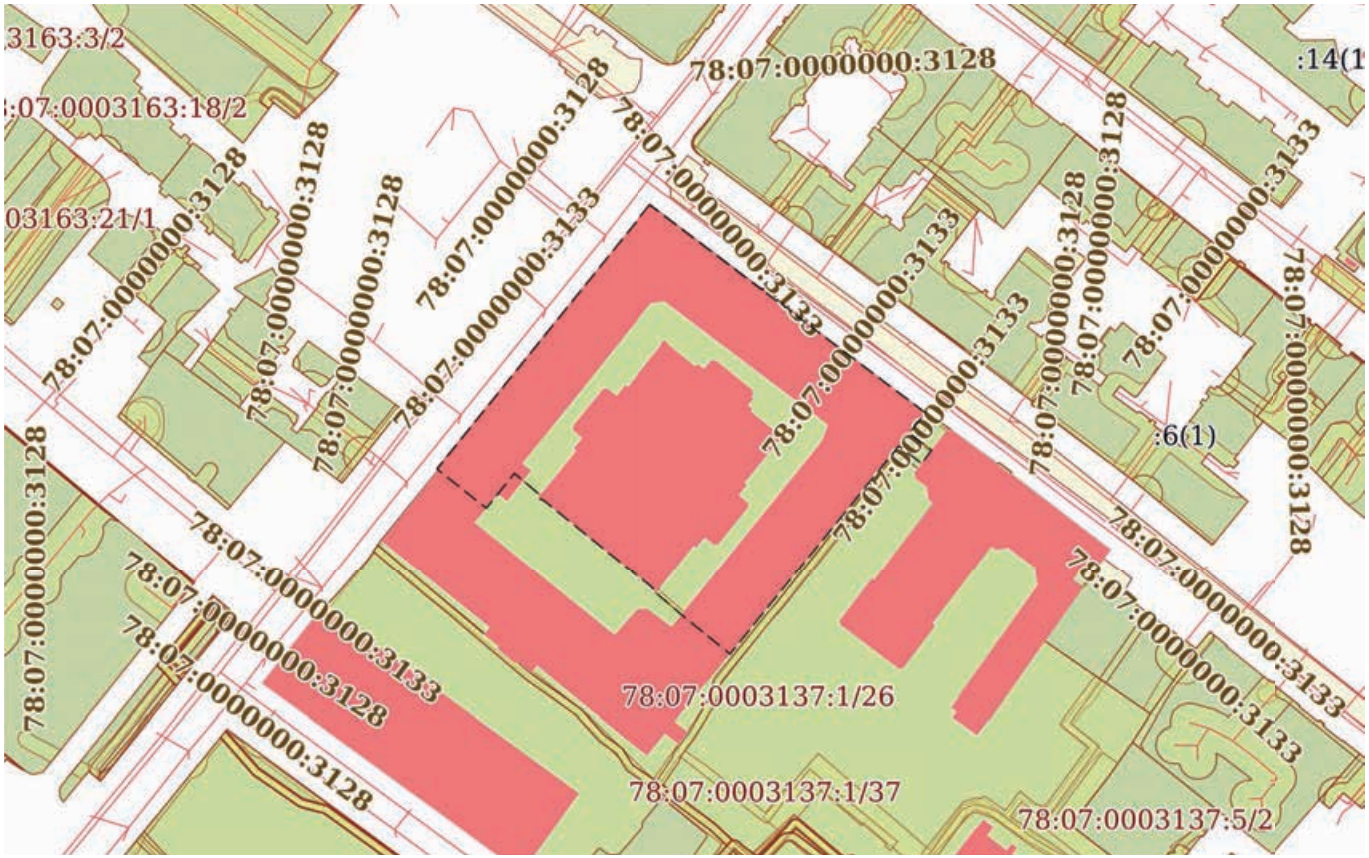
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/32



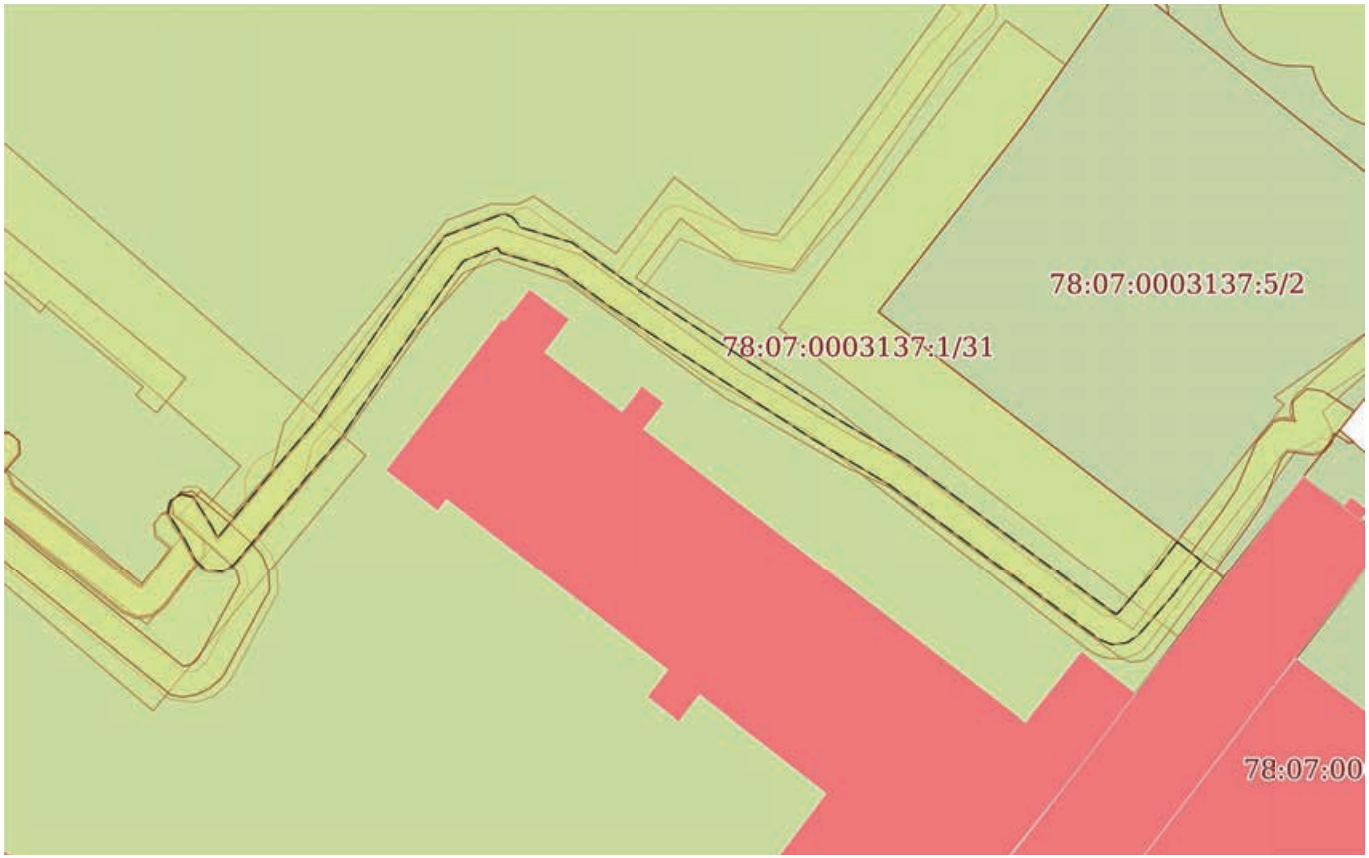
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/33



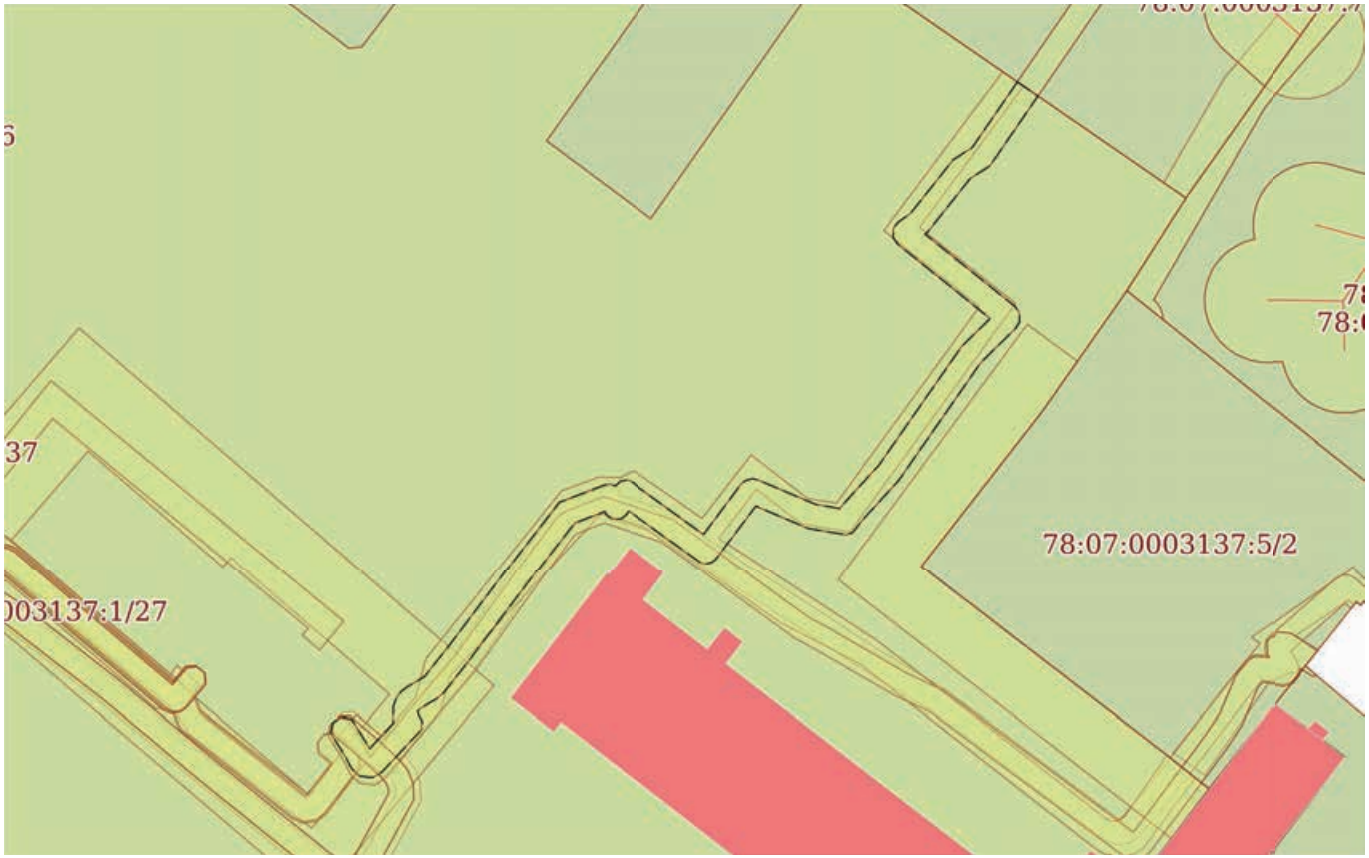
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/34



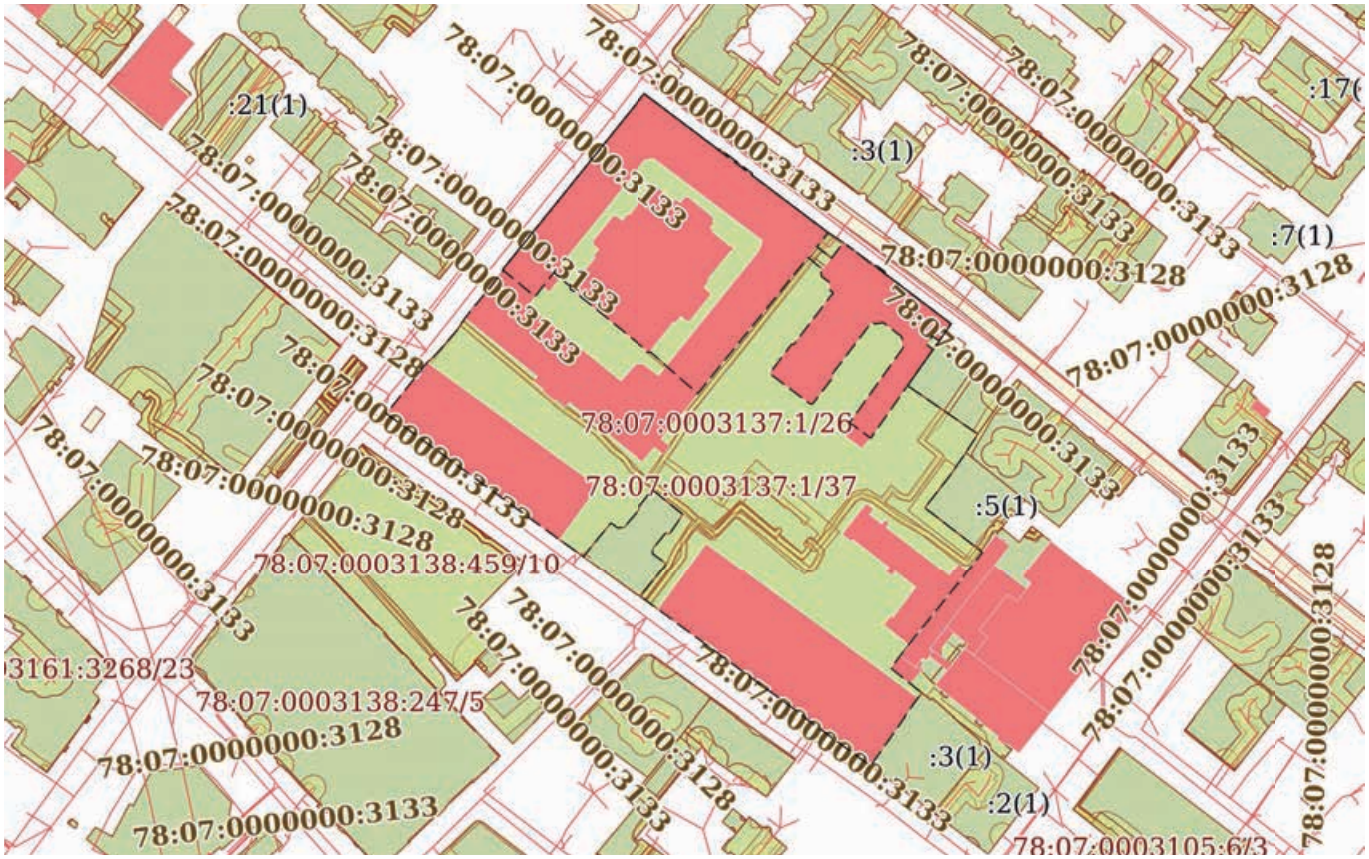
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/37



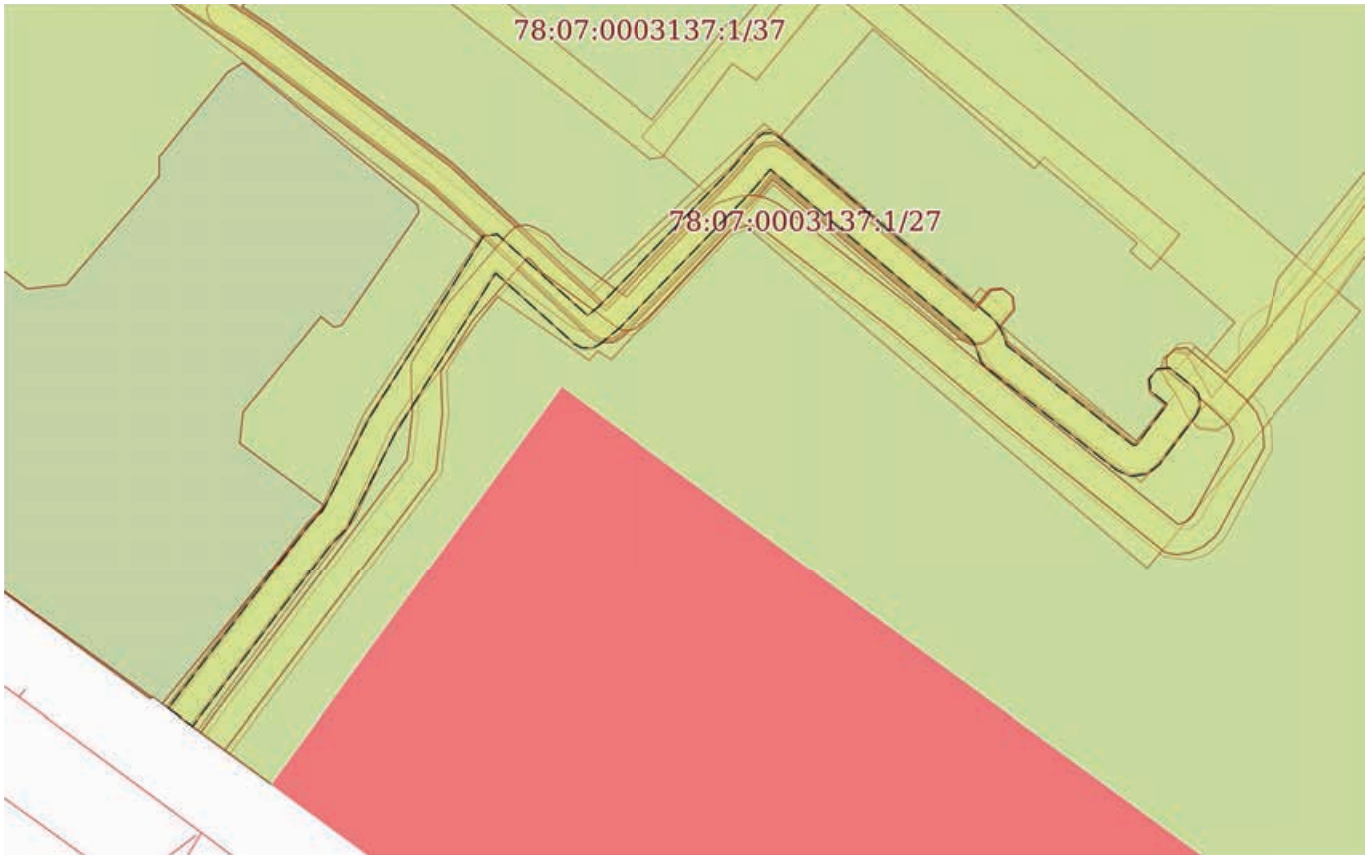
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/38



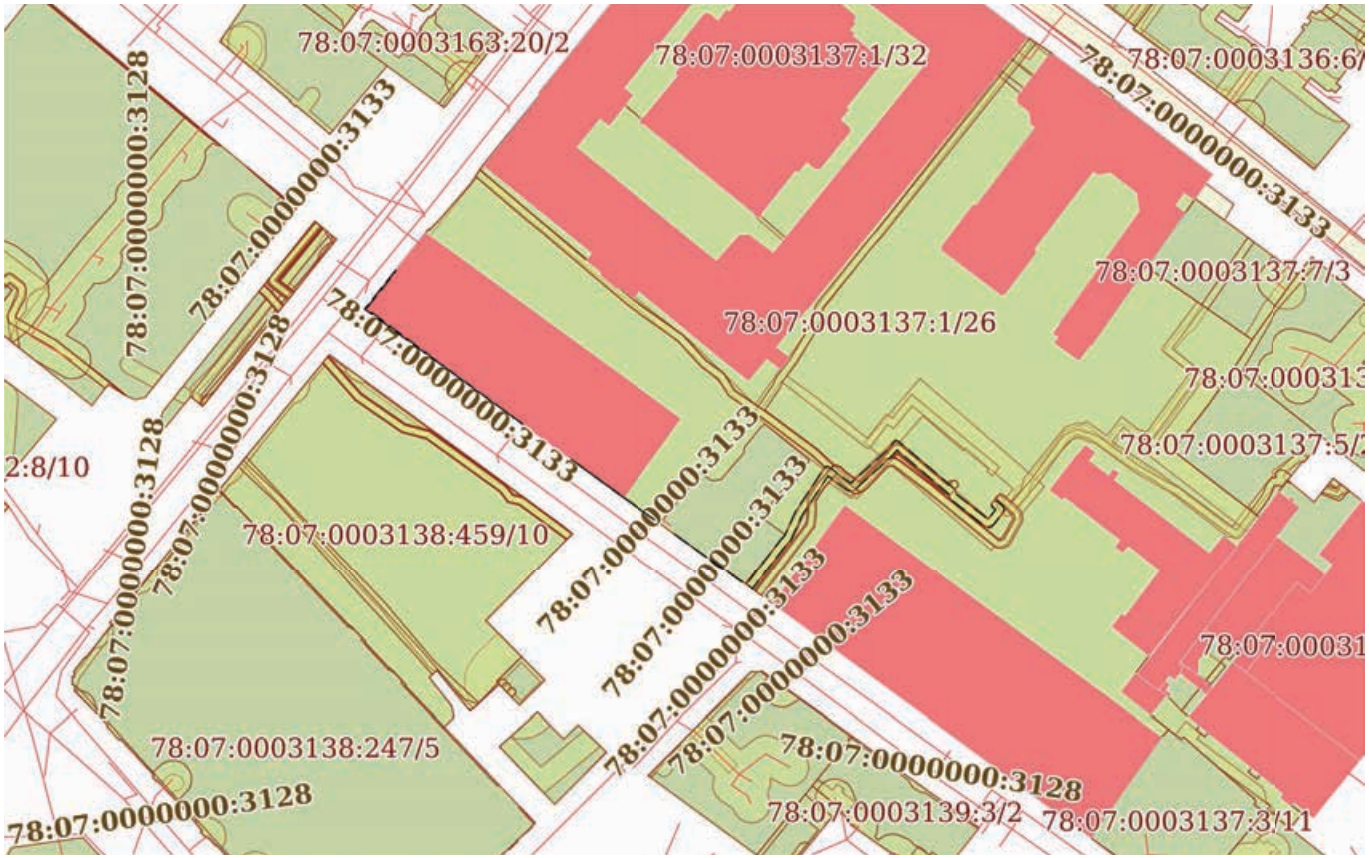
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/39



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

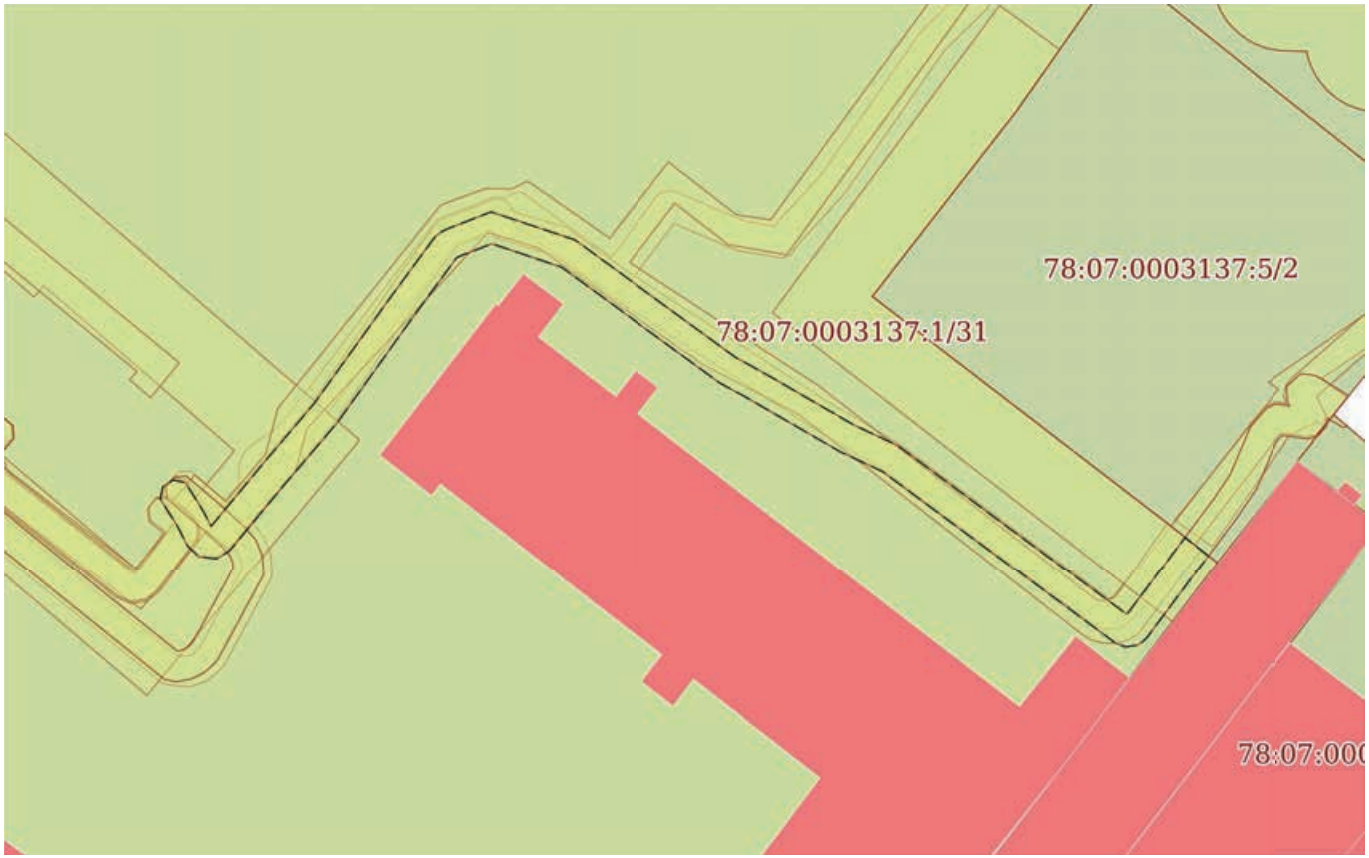
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/40

Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/41



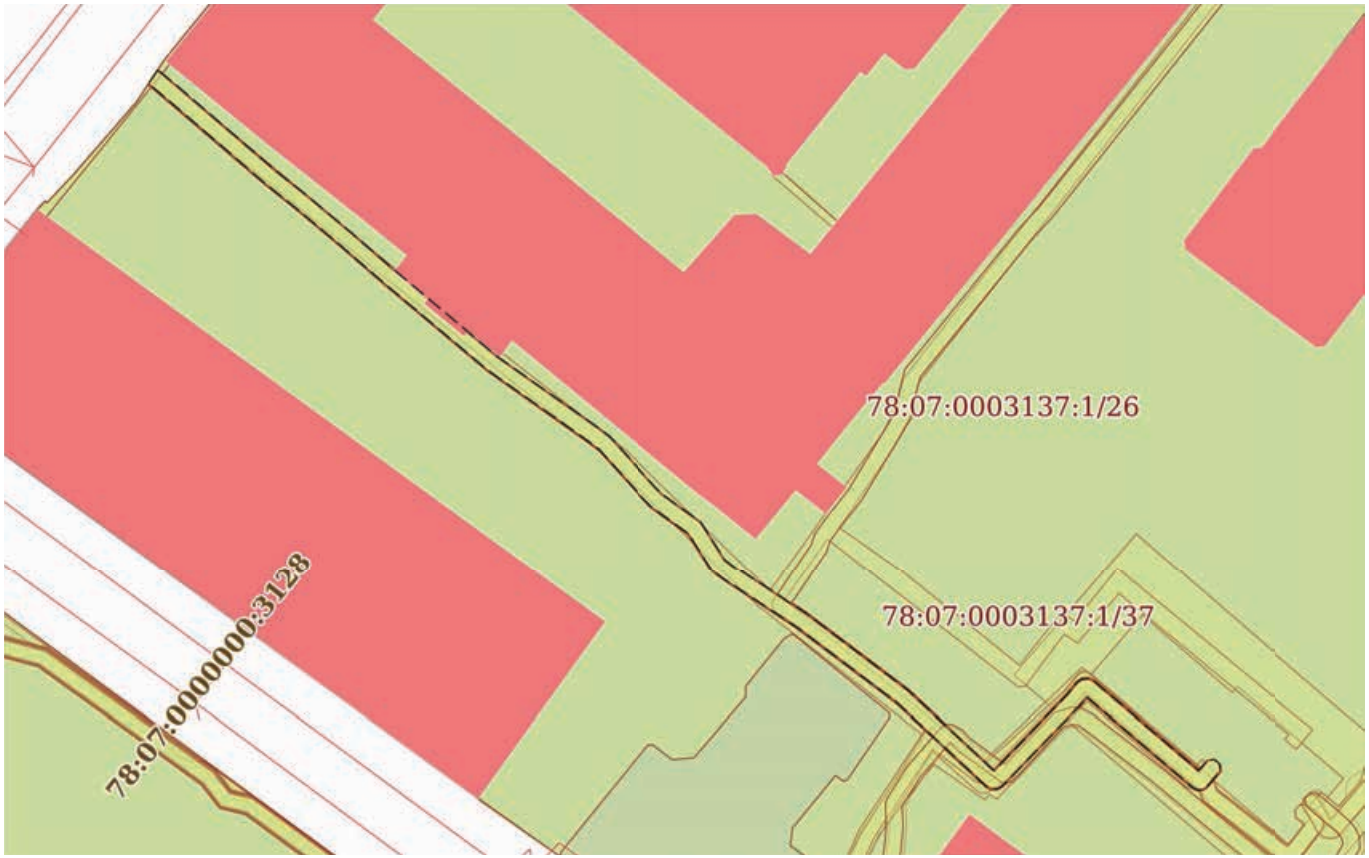
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/42



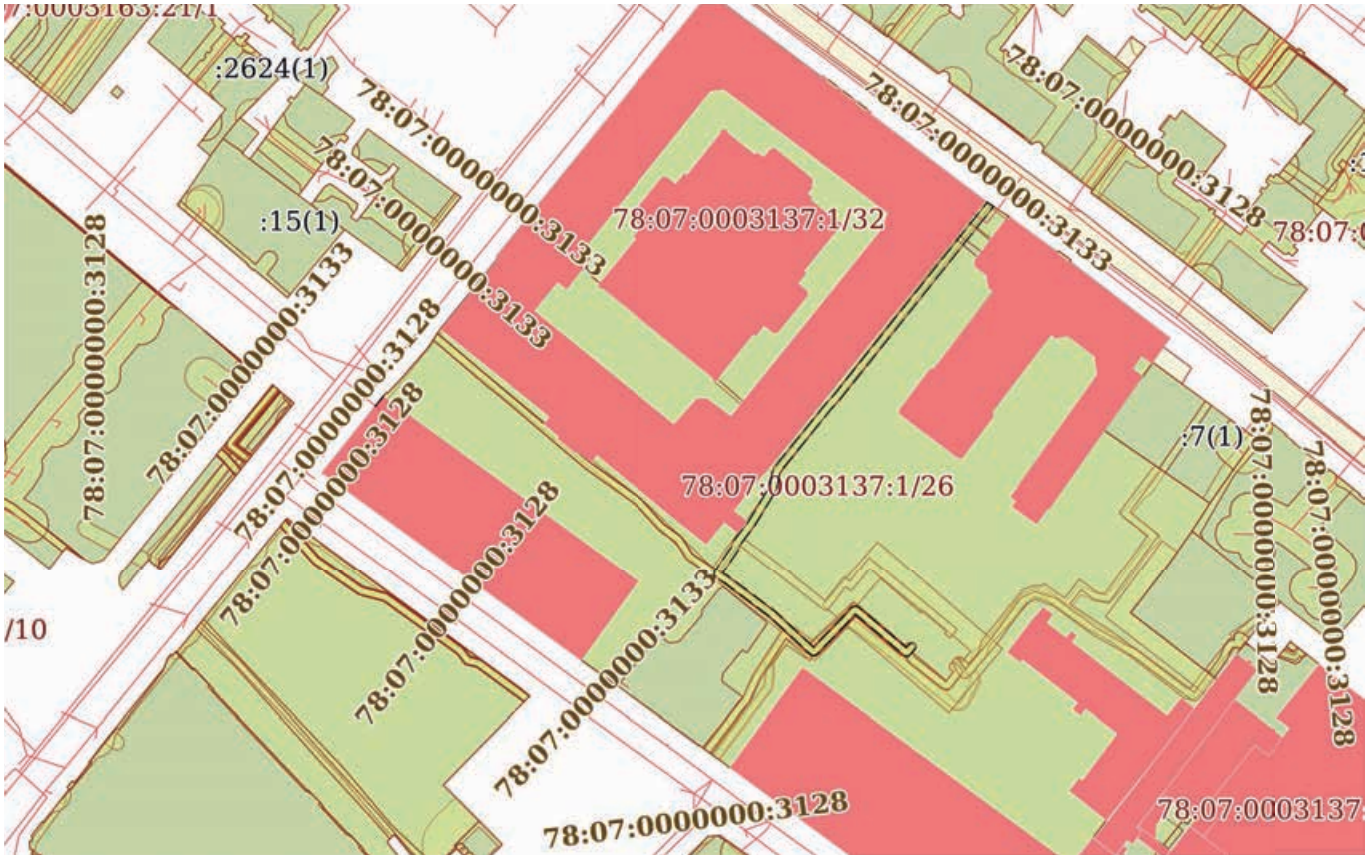
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/43

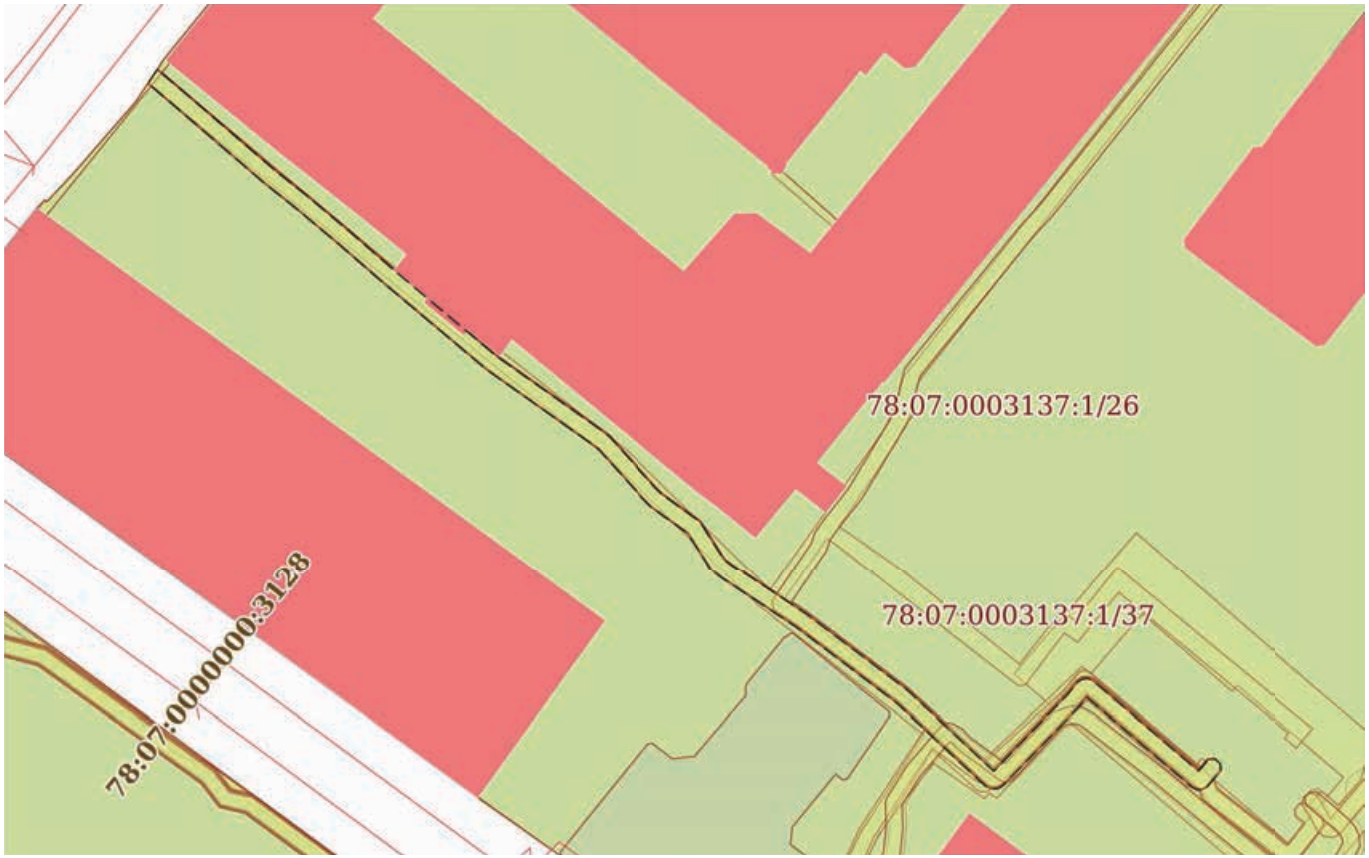


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/44

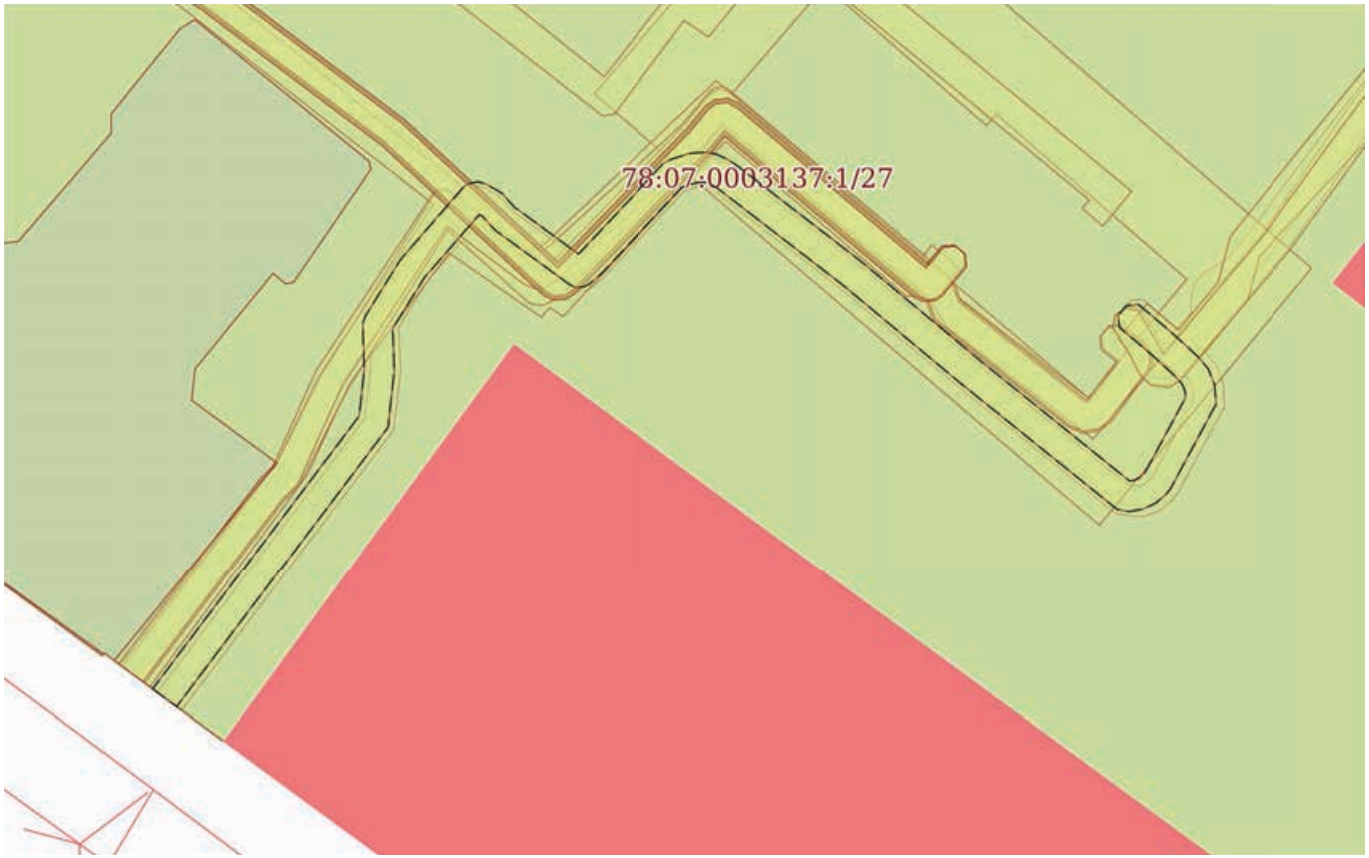


Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/45

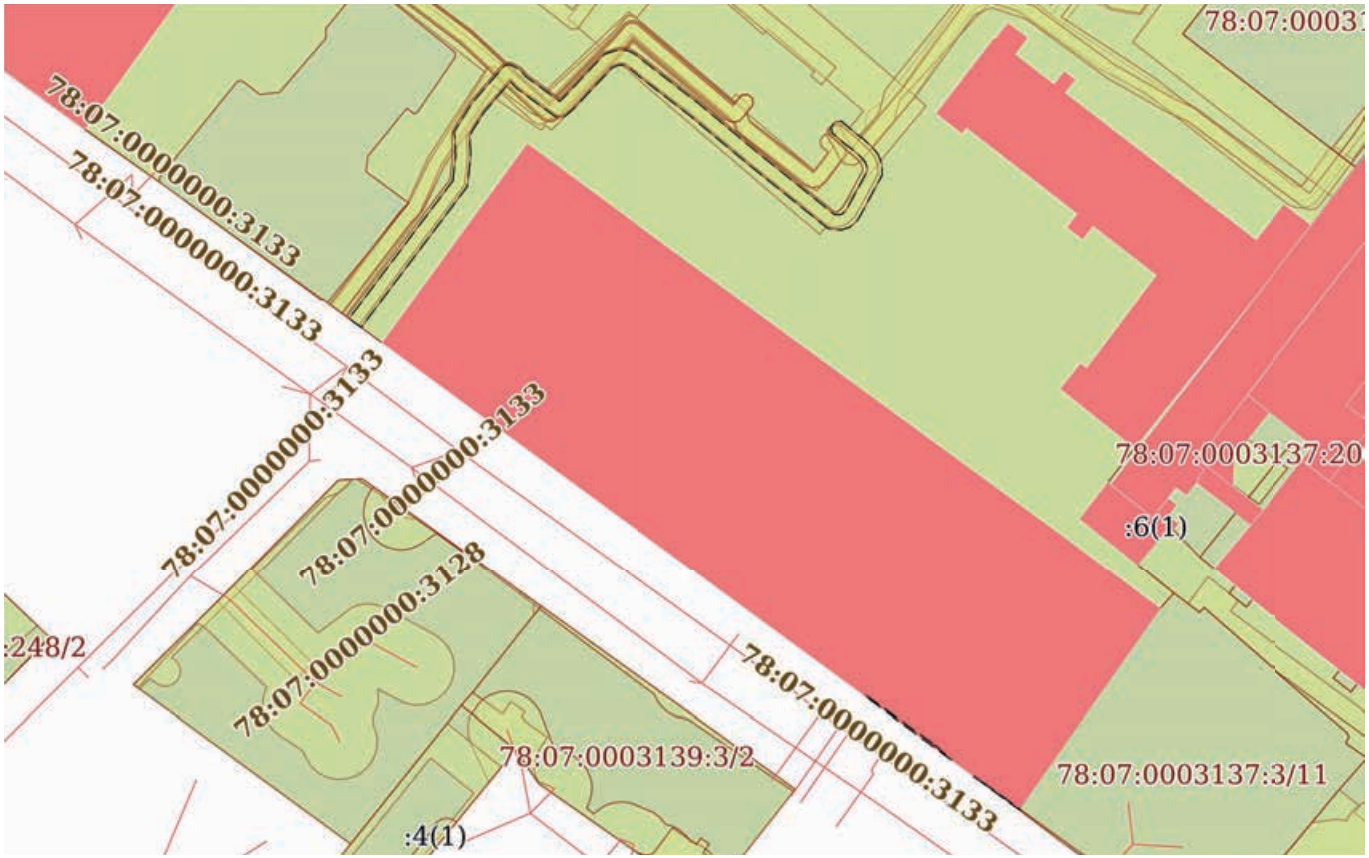


Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 128

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57762953	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/46



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003137
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3137:1:13
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А
Площадь:	41508.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	660550679.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003137:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003137:2257, 78:07:0003137:2258, 78:07:0003137:2259, 78:07:0003137:2260, 78:07:0003137:2261, 78:07:0003137:2262, 78:07:0003137:2263, 78:07:0003137:2264, 78:07:0003137:2265, 78:07:0003137:2266, 78:07:0003137:2267, 78:07:0003137:2268, 78:07:0003137:2269, 78:07:0003137:2270, 78:07:0003137:2271, 78:07:0003137:2272, 78:07:0003137:2273
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781711206070005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Государственная типография", 2020-06-23, 2023-08-11, 07-19-247/20, 248-об/23 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Петина Надежда Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 28.06.2018
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "СПб-принт", ИНН: 7702778690
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/026/2011-311 26.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.05.2022 09:58:19
	номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2022-86
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2022 по 31.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Английская набережная", ИНН: 7838046126
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 296/А/22, выдан 10.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.06.2021 12:33:09
		номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2021-70
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2021 по 30.04.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТК Прогресс", ИНН: 7838471956
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 293/А/21, выдан 27.04.2021 Дополнительное соглашение №4 к договору аренды нежилого помещения №296/А/21 от 27.04.2021, выдан 28.04.2023, дата государственной регистрации: 05.07.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2023-90
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.06.2021 18:50:31
		номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2021-68
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2021 по 31.01.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 38/А/21, выдан 28.01.2021, дата государственной регистрации: 21.06.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2021-69
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.05.2021 14:52:13
		номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/011/2021-66
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2021 по 31.03.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский хлеб", ИНН: 7814717819
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 178/А/21, выдан 25.03.2021, дата государственной регистрации: 14.05.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2021-67
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.09.2017 14:26:01
		номер государственной регистрации:	78:07:0003137:2022-78/031/2017-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2017 с 04.07.2017 на 7 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговый дом "Перекресток", ИНН: 7728029110
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 12038, выдан 04.07.2017, дата государственной регистрации: 22.09.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/031/2017-11 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017, № 1-ПП, выдан 01.08.2017 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения №12038 от 04.07.2017 г., № 2, выдан 07.11.2019, дата государственной регистрации: 12.12.2019, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/031/2019-39 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017 г., № 3, выдан 04.12.2020 Дополнительное соглашение №4 к Договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017, выдан 14.10.2021

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

			Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения № 12038 от 04.07.2017 г., № 5, выдан 01.02.2023, дата государственной регистрации: 24.03.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003137:2022-78/011/2023-89
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.07.2005 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0419/2005-220
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2005 с 21.07.2005
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

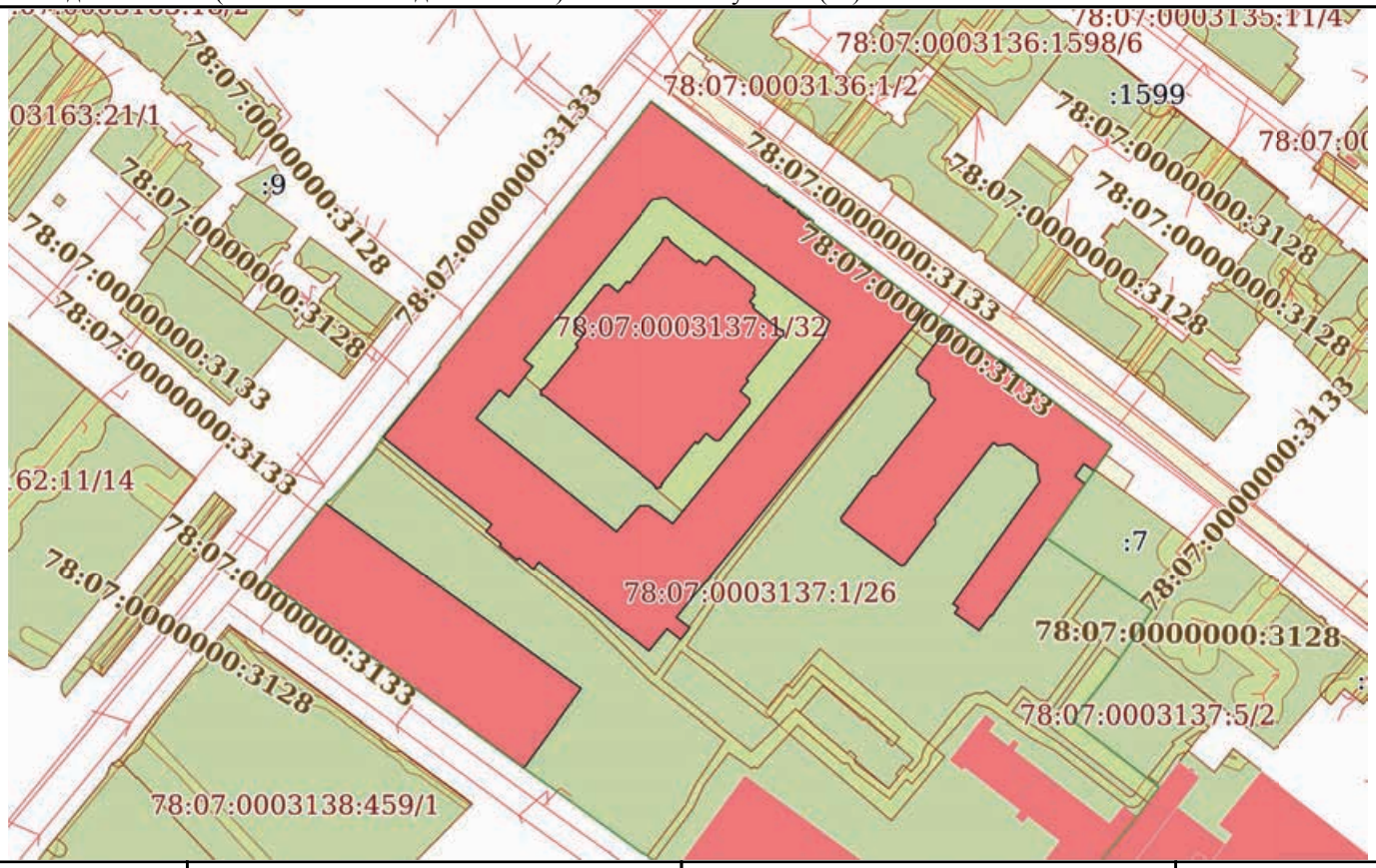
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97249.56	112479.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97224.85	112513.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97222.05	112517.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97202.56	112544.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97200.84	112546.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97199.77	112547.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97178.53	112532.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97180.03	112530.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97180.89	112529.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97189.78	112517.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97210.76	112488.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97212.48	112485.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

13	97226.38	112466.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97228.15	112464.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97229.11	112463.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97249.56	112479.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97285.81	112638.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97288.26	112639.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97291.81	112642.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97296.96	112646.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97297.18	112647.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97287.57	112660.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97285.76	112663.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97265.16	112690.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97258.32	112685.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97260.23	112682.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97256.9	112680.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97254.89	112683.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97219.3	112658.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

14	97219.46	112657.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97215.3	112654.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97215.77	112654.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97216.17	112653.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97217.03	112652.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97217.76	112651.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97218.64	112650.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97219.17	112649.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97220.01	112648.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97221.54	112649.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97222.56	112647.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97225.21	112649.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97255.59	112671.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97255.75	112670.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97259.53	112670.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97259.98	112670.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97265.65	112663.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

31	97265.5	112662.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97265.06	112659.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97265.59	112659.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97265.96	112658.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97256.78	112651.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97254.46	112649.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97245.27	112642.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97245.15	112643.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97244.12	112643.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97233.06	112634.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97232.92	112633.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97244.79	112618.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97245.84	112617.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97256.9	112626.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97257.02	112627.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97266.12	112634.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97268.45	112636.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

48	97277.47	112643.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97277.54	112642.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97277.65	112643.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97278.62	112641.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97281.79	112641.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97281.86	112641.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97284.21	112638.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97285.81	112638.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97357.5	112566.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97334.66	112597.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97335.19	112597.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97334.35	112598.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97333.82	112598.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97331.69	112601.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97332.22	112601.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97331.37	112602.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97330.98	112602.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

10	97328.83	112605.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97329.21	112605.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97328.38	112606.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97327.86	112606.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97325.7	112609.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97326.18	112609.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97325.43	112610.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97324.94	112610.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97301.77	112640.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97296.35	112636.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97282.98	112625.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97280.11	112623.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97236.52	112588.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97233.7	112585.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97228.6	112581.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97228.71	112581.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97225.71	112578.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

27	97218.93	112573.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97216.11	112577.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97212.91	112574.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97215.78	112571.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97209.87	112566.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97213.67	112561.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97215.41	112559.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97233.81	112536.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97231.82	112535.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97234.95	112531.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97234.31	112530.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97238.25	112526.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97238.81	112526.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97242.08	112522.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97244.04	112524	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97248.34	112518.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97257.08	112507.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

44	97267.4	112494.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97286.37	112510.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97286.84	112509.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97357.5	112566.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97307.78	112548.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97316.03	112555.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97318.89	112557.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97328.25	112565.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97330.01	112566.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97330.59	112566.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97330.81	112566.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97331.01	112567.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97331.13	112567.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97331.21	112567.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97331.25	112567.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97331.63	112570.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97331.68	112570.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

14	97331.7	112570.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97331.67	112570.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97331.58	112571.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97331.45	112571.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97331.3	112571.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97319.87	112586.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97313.95	112594.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97311.23	112598.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97307.37	112603.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97301.38	112611.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97299.17	112614.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97298.76	112614.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97298.62	112614.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97297.94	112614.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97294.67	112613.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97293.53	112612.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97289.58	112609.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

31	97285.71	112606.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97281.79	112603.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97270.81	112594.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97266.93	112591.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97263.58	112588.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97258.76	112584.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97244.21	112572.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97249.01	112566.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97248.93	112563.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97242.03	112557.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97257.24	112538.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97272.42	112519.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97276.28	112523.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97280.07	112526.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97278.12	112528.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97286.38	112535.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97288.23	112532.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

48	97291.88	112535.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97299.52	112541.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97303.94	112545.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97307.78	112548.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97308.22	112554.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97308.35	112555.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97306.34	112557.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97309.27	112560.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97308.73	112560.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97319.9	112569.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97320.03	112569.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97320.48	112570.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97320.89	112570.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97321.07	112571.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97320.66	112571.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97320.27	112572.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97320.07	112571.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

14	97314.28	112579.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97314.91	112579.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97314.5	112580.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97314.61	112580.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97313.59	112581.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97315.82	112583.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97315.94	112584.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97310.33	112591.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97307.87	112594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97306.68	112594.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97306.07	112594.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97305.59	112594.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97303.75	112593.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97302.81	112594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97302.18	112594.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97298.88	112598.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97296.33	112601.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

31	97296.45	112601.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97296.1	112601.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97296.14	112602.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97294.68	112602.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97294.63	112602.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97294.14	112601.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97294.25	112601.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97290.09	112598.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97283.04	112592.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97282.51	112593.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97279.77	112590.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97277.74	112593.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97276.54	112593.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97273.47	112590.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97269.51	112587.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97266.56	112585.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97266.43	112584.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

48	97268.39	112581.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97265.62	112579.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97266.16	112578.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97254.9	112569.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97254.75	112569.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97254.24	112569.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97253.82	112569.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97253.69	112568.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97254.11	112568.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97254.48	112567.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97254.62	112567.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97278.44	112538.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97278.35	112538.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97278.67	112537.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97278.64	112537.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97280.08	112537.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	97280.17	112537.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

65	97280.6	112537.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97280.53	112538.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97287.69	112543.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97291.68	112547.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	97292.26	112546.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	97295.06	112548.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	97297.04	112546.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	97298.3	112546.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	97301.3	112548.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	97305.15	112551.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97308.22	112554.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости

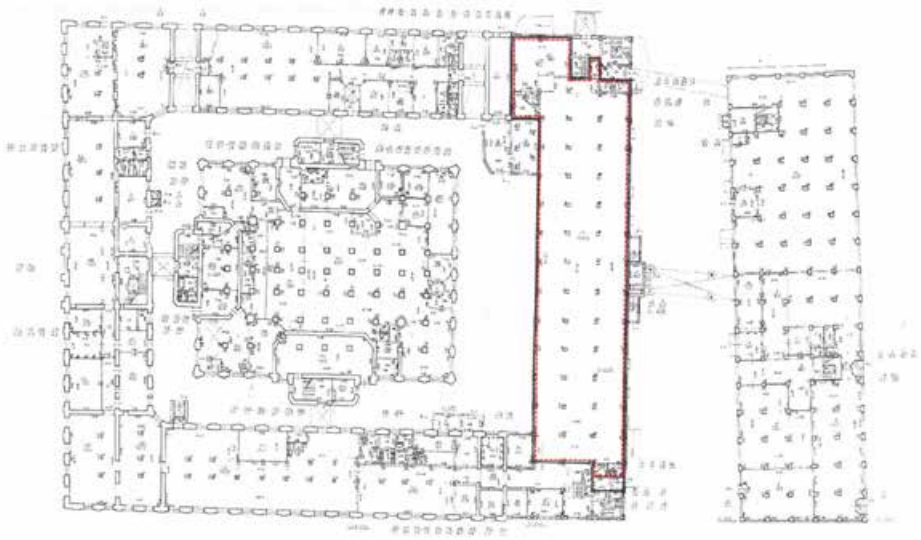
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



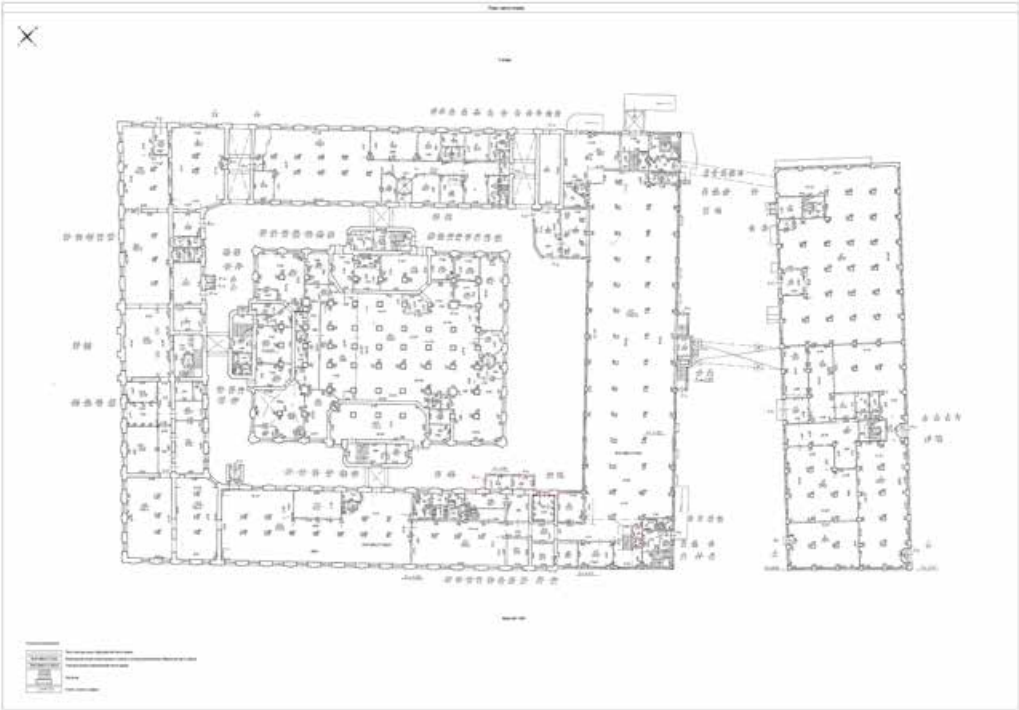
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3



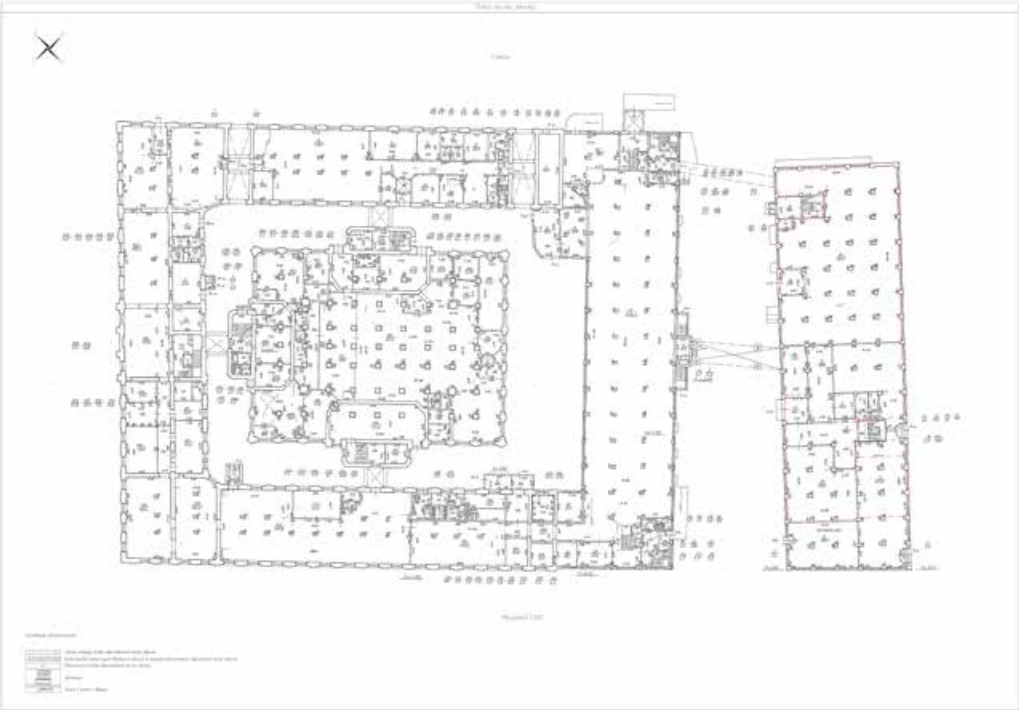
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



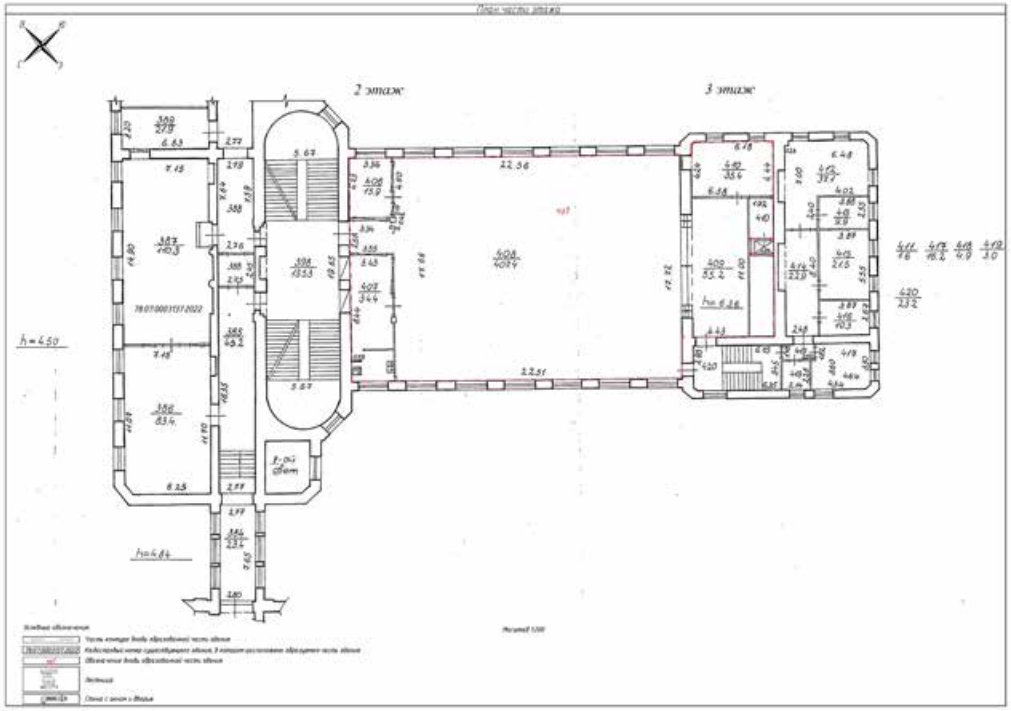
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5



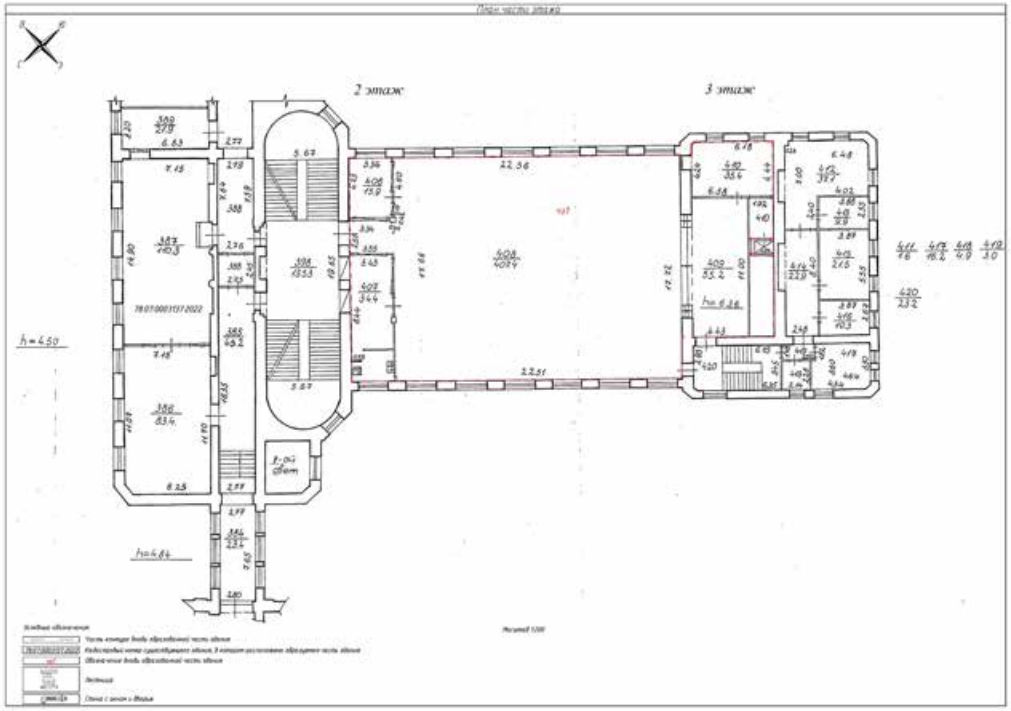
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5



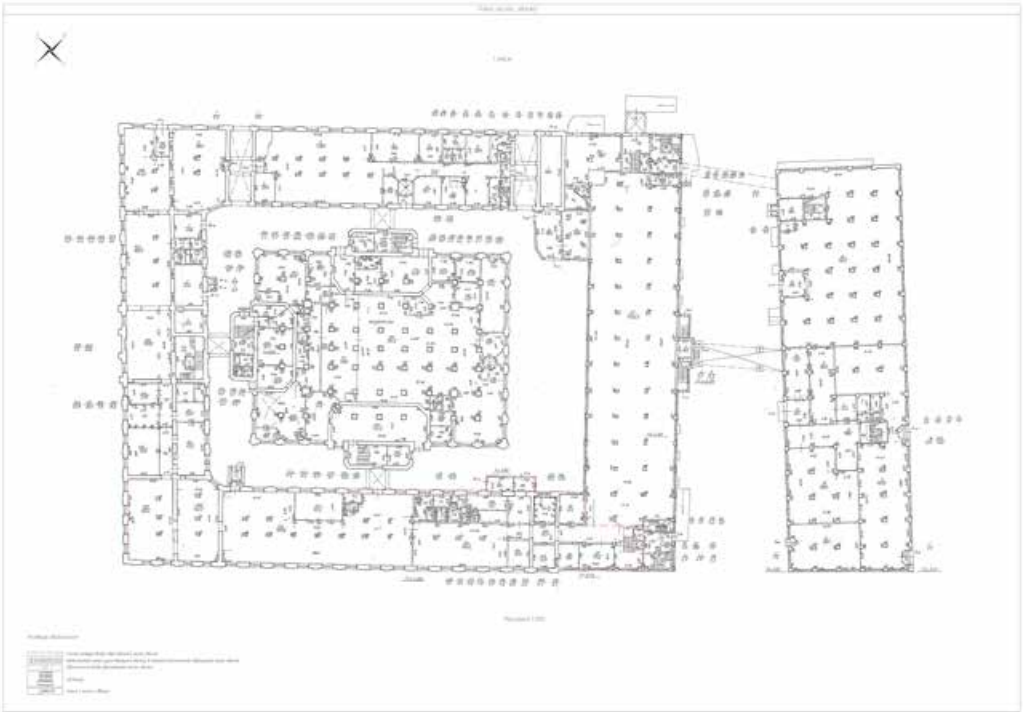
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:6



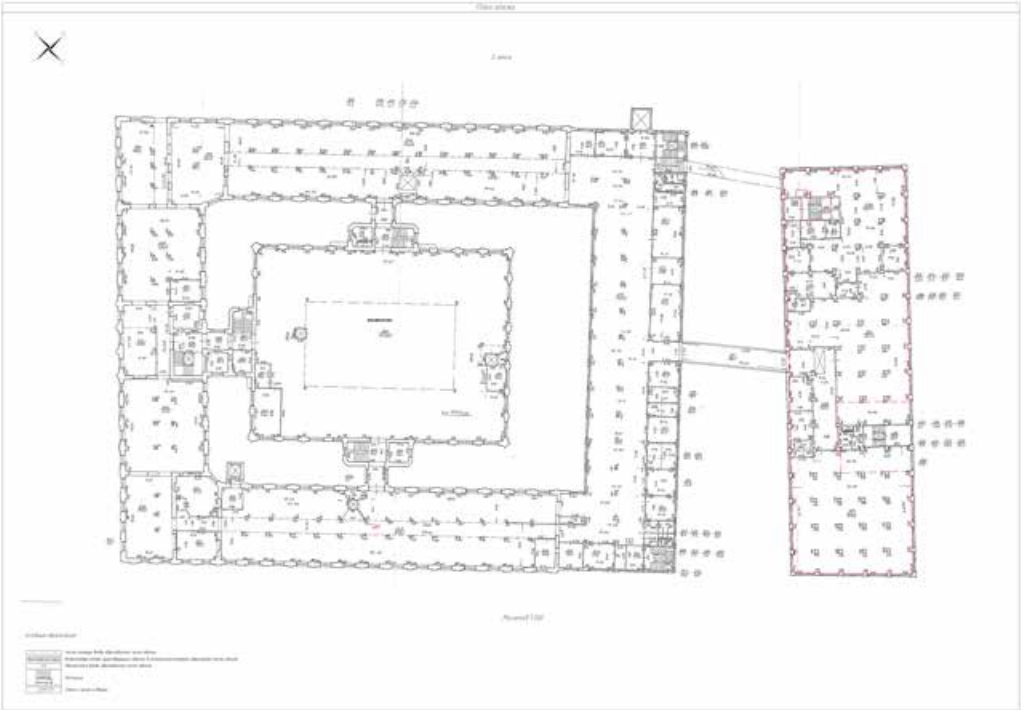
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:7



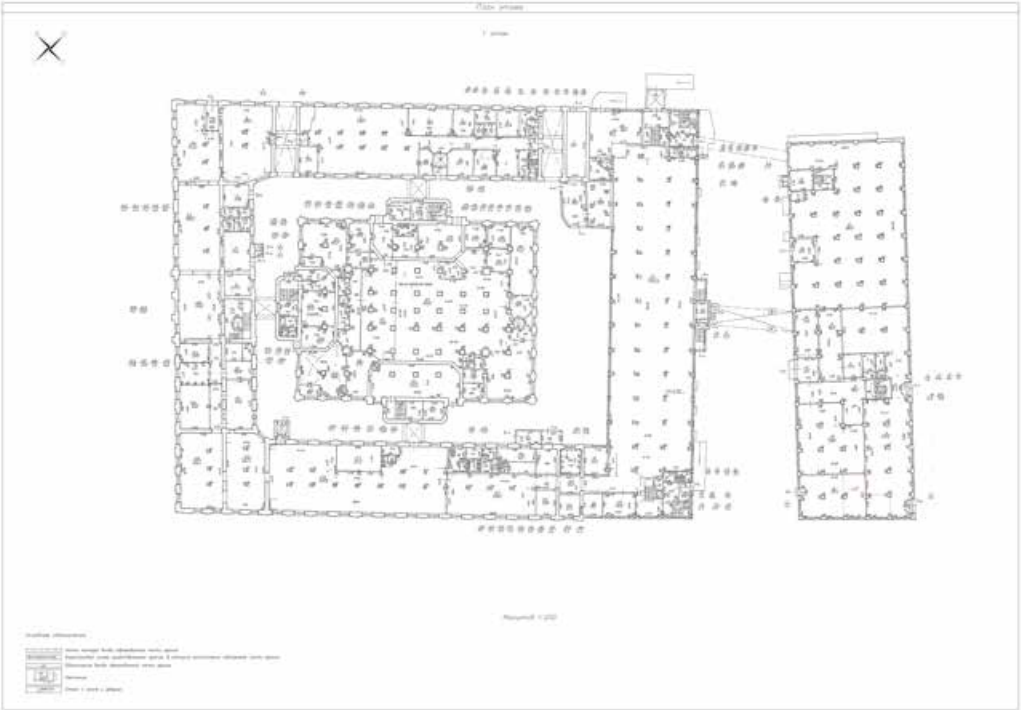
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:9



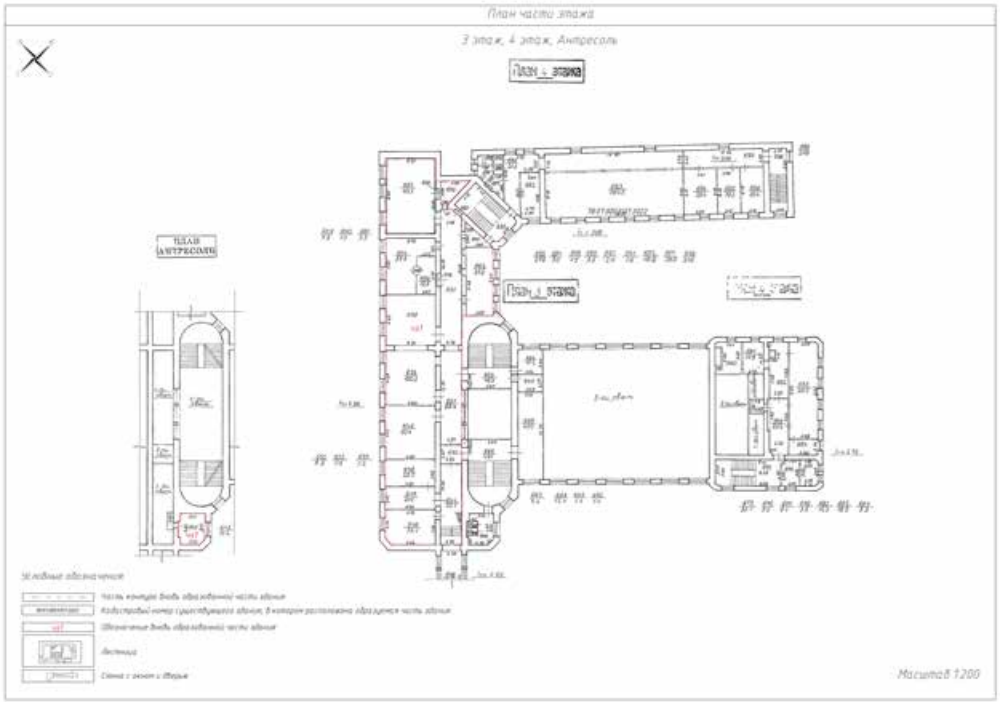
Масштаб 1	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:10



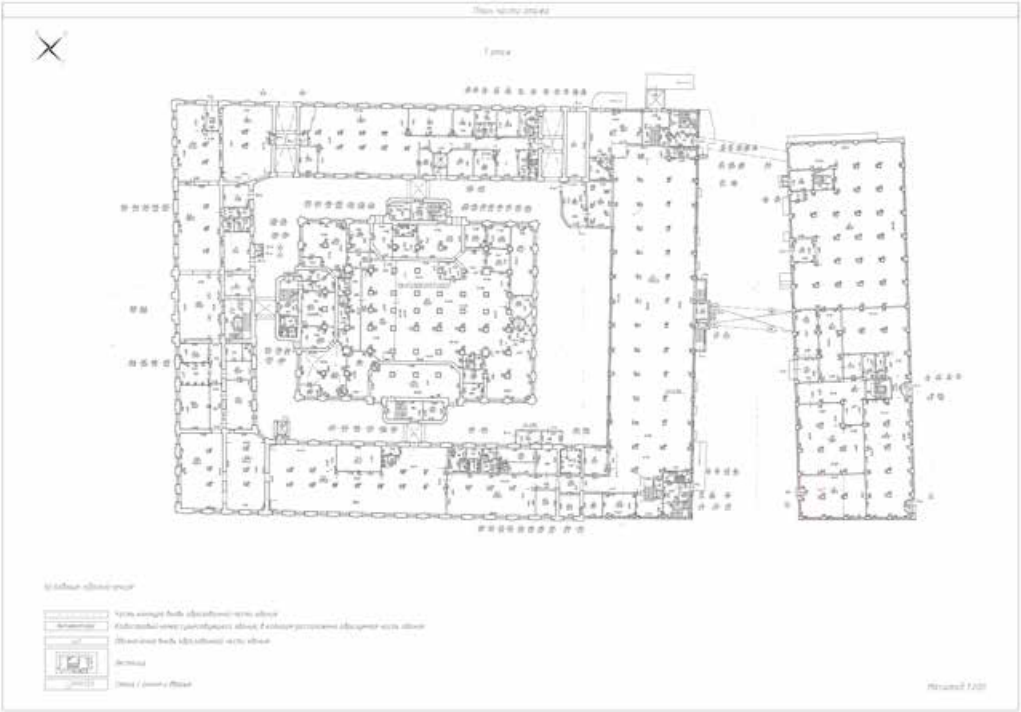
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:11



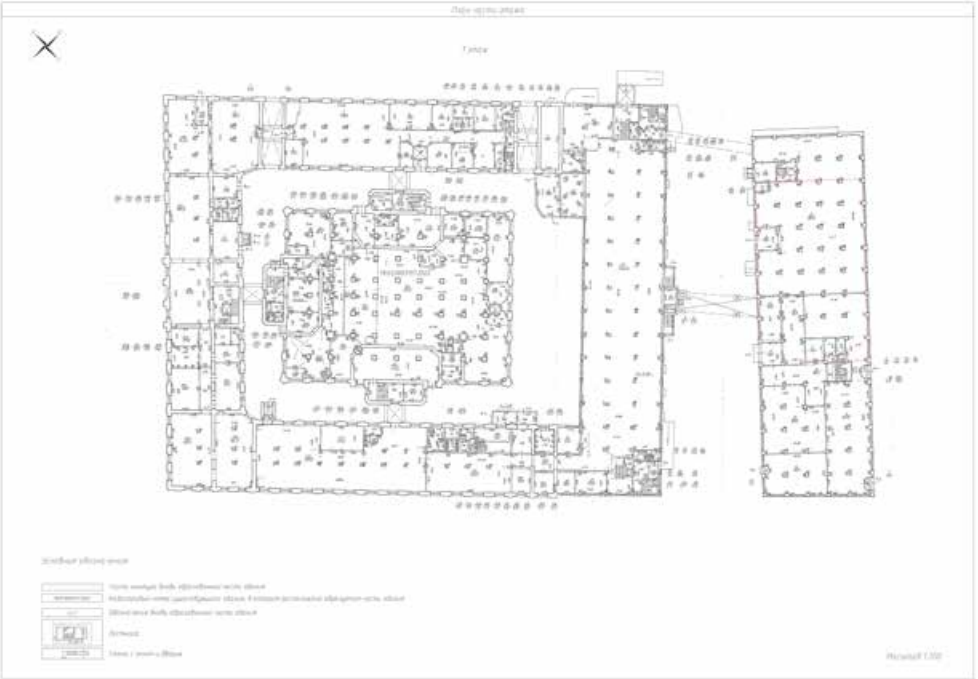
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:12



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	1433.4	в квадратных метрах	первый этаж	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	1228.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя части помещения 1-Н и помещения 5-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	1708	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и состоит из частей помещения 1-Н (части ч.п.№2, ч.п.№4-№15).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	548.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2-3 этажах и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.406, ч.п.407, ч.п.408, ч.п.409, ч.п.410)., Образуемая часть здания расположена на 2-3 этажах и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.406, ч.п.407, ч.п.408, ч.п.409, ч.п.410).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	1605	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. № 27-31,43,102-104,107-119,121-125,128,129) и 5-Н (ч.п №1)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

7	площадь	1781	в квадратных метрах	Часть здания состоит из частей помещения 1-Н (ч.п. 298, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 297, 296, ч.п. 294, 293, 292, 291, 290, 289, ч.п. 284)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	75	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из частей помещений 1-Н (ч.п. №2) и 2-Н (ч.п №2)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
10	площадь	540.4	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из комнат №644-659, 661-662 помещения 1-Н, расположенного на 3 этаже и антресоли	78:07:0003137:2022-78/011/2021-66, 2021-05-14
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
11	площадь	85	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из комнаты №1, площадью 1.4 кв.м. и части комнаты №2, площадью 83.6 кв.м. помещения 2-Н, расположенного на 1 этаже	78:07:0003137:2022-78/011/2021-68, 2021-06-21
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	1000	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из части ч.п. №2, части ч.п № 13, ч.п. №№ 4-8,11,12,14,15 помещения 1-Н, расположенного на 1 этаже.	78:07:0003137:2022-78/011/2021-70, 2021-06-30
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

Отчёт об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003137:2257	1, 2, 3, 4, 5, подвал, технический этаж, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39584.7
2	78:07:0003137:2258	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	189.7
3	78:07:0003137:2259	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	896.8
4	78:07:0003137:2260	1, цокольный	12-Н, 12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	282.5
5	78:07:0003137:2261	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
6	78:07:0003137:2262	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.5
7	78:07:0003137:2263	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.4
8	78:07:0003137:2264	цокольный	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48
9	78:07:0003137:2265	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.4
10	78:07:0003137:2266	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.6
11	78:07:0003137:2267	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
12	78:07:0003137:2268	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	168.9
13	78:07:0003137:2269	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
14	78:07:0003137:2270	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.5
15	78:07:0003137:2271	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
16	78:07:0003137:2272	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2
17	78:07:0003137:2273	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.5

Отчёт об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

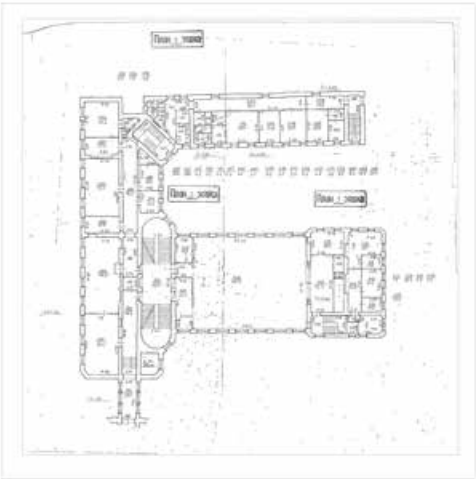
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 3

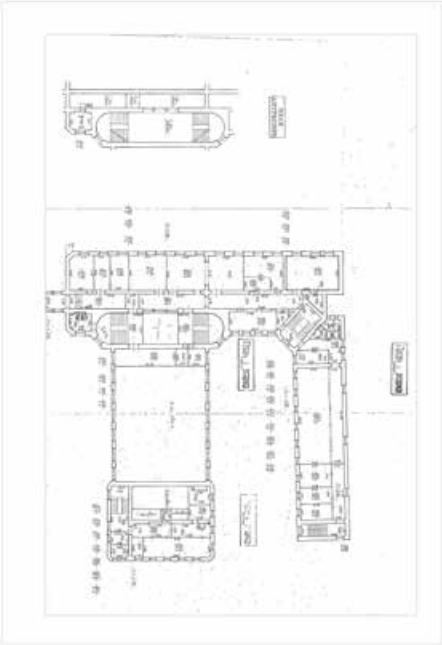


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

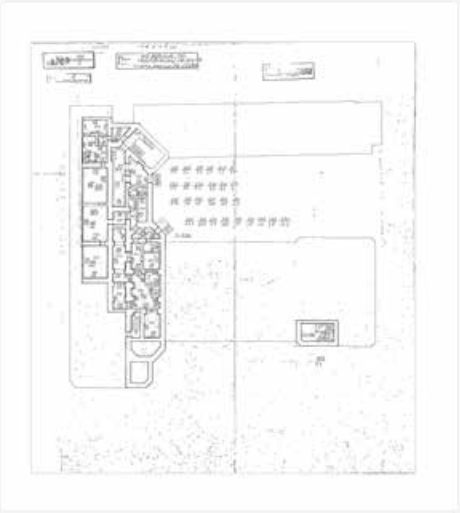
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): подвал

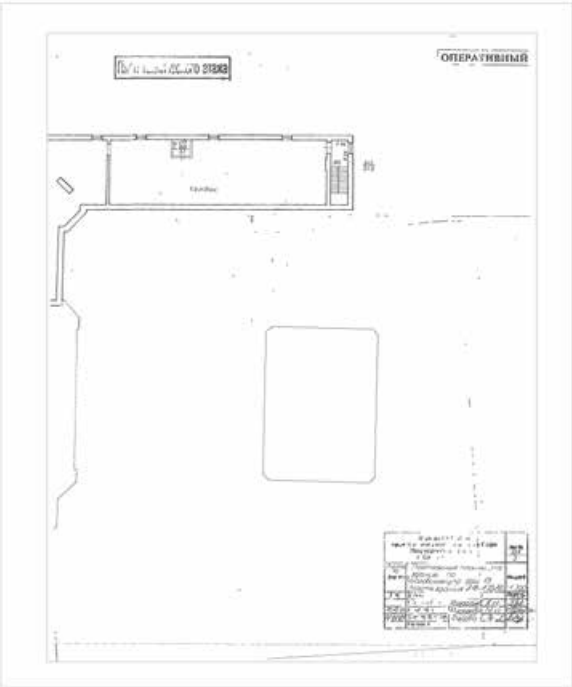


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

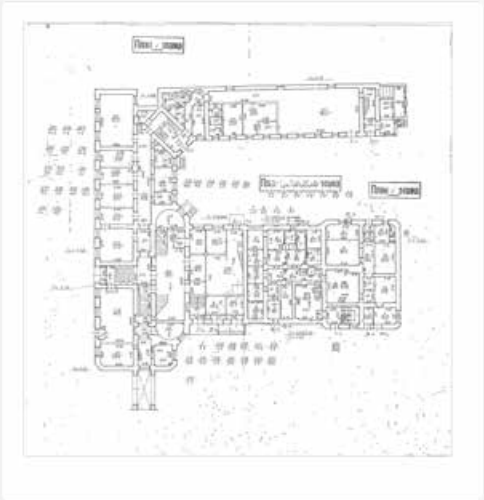
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

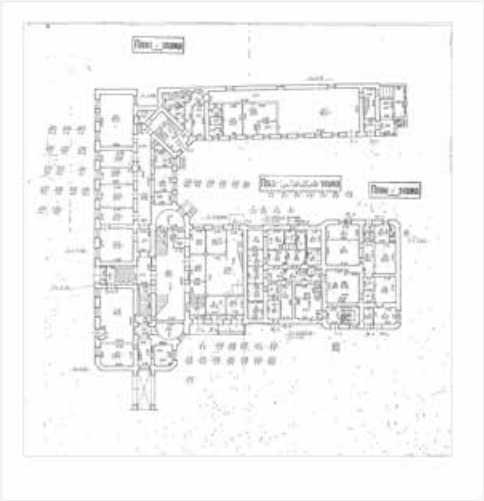


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

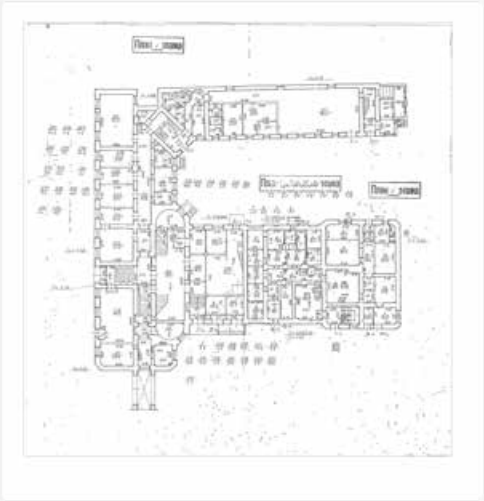


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

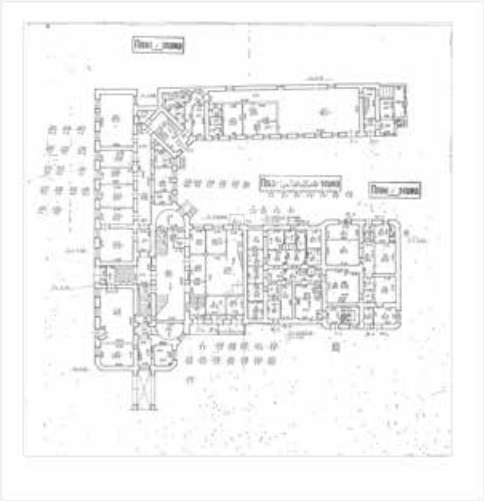
31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

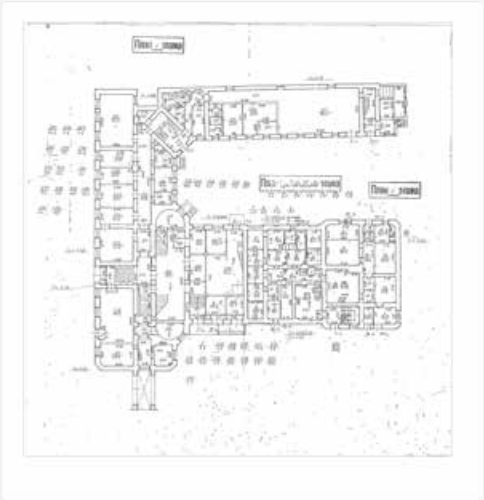


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

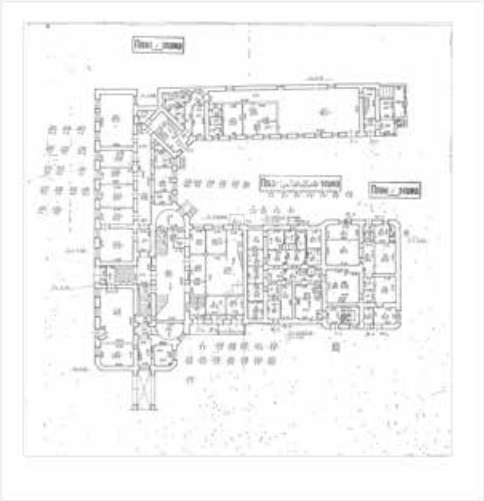


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

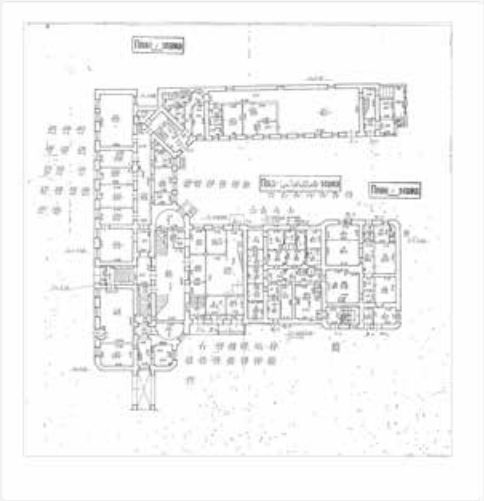


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): цокольный

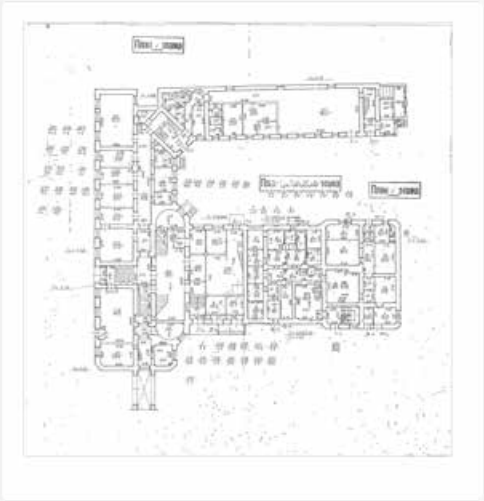


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

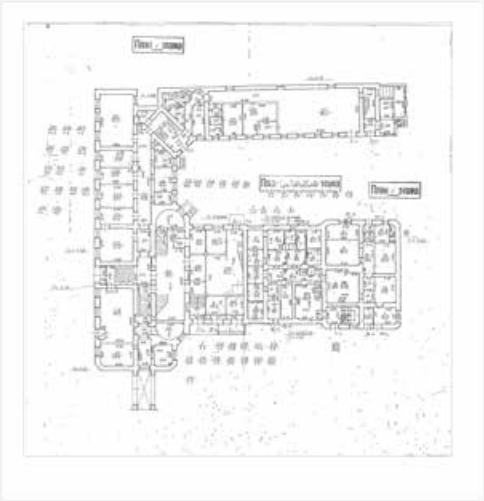


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

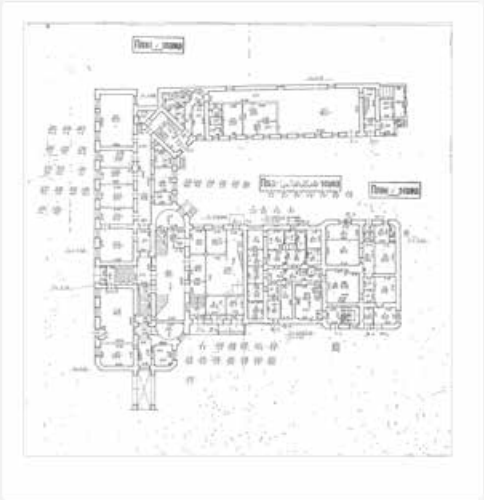


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

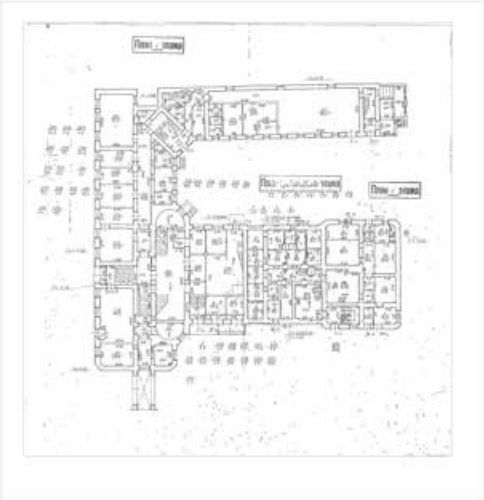


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

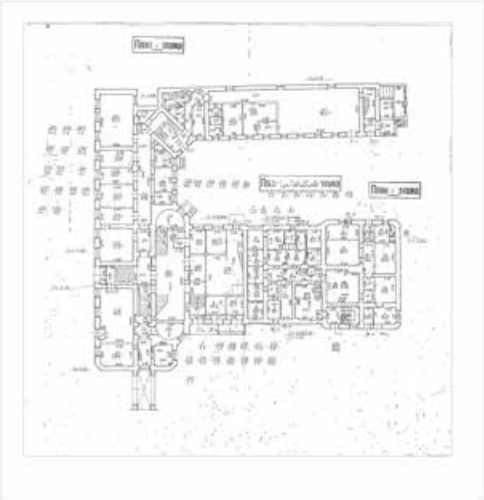


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

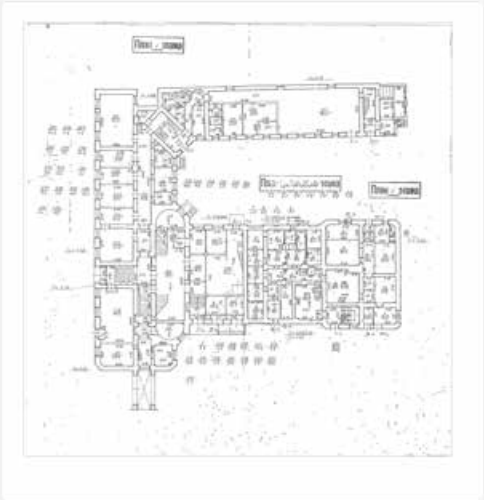


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

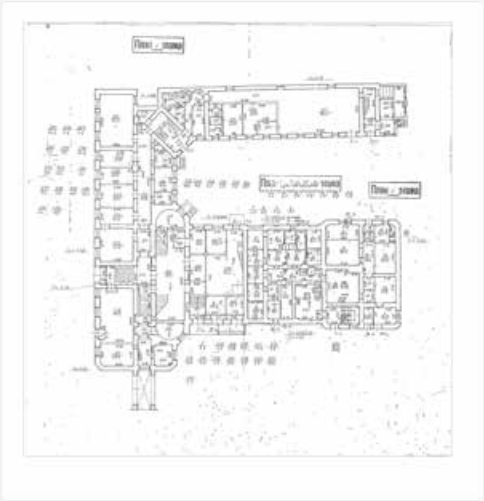


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

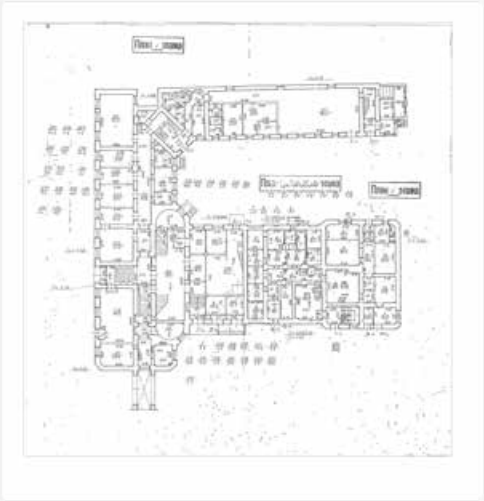


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1

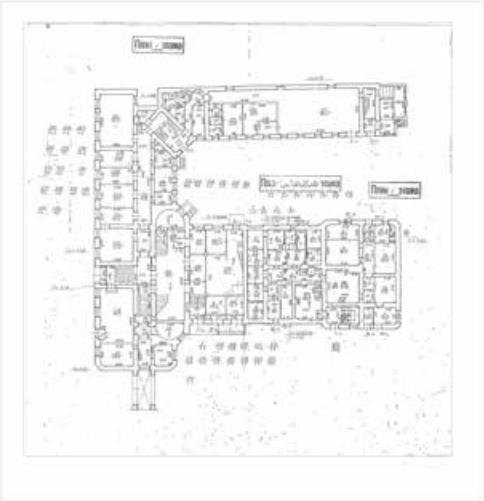


Масштаб 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 64

31.01.2024г. № КУВИ-001/2024-31293835	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Документы технического учета: Технический паспорт

Администрация Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *Производственного корпуса*
(название нежилого строения)

район *Петроградский*

город(пос.) *Санкт-Петербург*

улица(пер.) *Чкаловский пр., дом 15, Литера"А"*

Корпус №1, инвентарный №1;
Корпус №2, инвентарный №2;
Корпус №3, инвентарный №3;
Корпус №4, инвентарный №4;
Корпус №5, инвентарный №5;
Корпус №6, инвентарный №6;
Корпус №7, инвентарный №7;
Корпус №8, инвентарный №8;
Корпус №13, инвентарный №91

Квартал № *137*

Инвентарный № *5*

План земельного участка

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		13744						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					От пром.котельной горячее водоснабжение	Душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общеполезная пл.	Основная пл.	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от промышленной котельной	от собственной котельной	Автономной кот.	печное		от пром.котельной горячее водоснабжение	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
40983,1	40983,1		41299,6				40983,1	40764,0				41508,3	5	3	41508,3	32865,5	8642,8

IV. Общие сведения

Назначение *производственное*

Использование *производственный корпус*

Количество мест(мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А1	осн.стр.1эт.		4206,2	15,90	66879
	арки		152,2	5,21	793*
А2	осн.стр.		2183,3	18,70	40828
А1	осн.стр.-подвал		12,7	2,50	32
А3	осн.стр.		27,7	16,55	458
А4	осн.стр.подв.,1эт.		27,8	5,95	165
А4	осн.стр.2-5эт.		48,6	13,70	666
А5	осн.стр.		27,7	15,40	427
А6	осн.стр.		27,8	16,50	459
А7	осн.стр.подв.,1эт.		27,6	5,84	161
А7	осн.стр.2-5эт.		48,9	13,79	674
А8	осн.стр.		27,8	15,46	430
А9	осн.стр.		27,5	16,55	455
А10	осн.стр.подв.,1эт.		28,6	5,91	169
А10	осн.стр.2-5эт.		50,0	13,67	684
А11	осн.стр.		27,5	15,44	425
А12	пристройка		116,8	4,74	554
А13	осн.стр.		24,9	4,55	113
А13	осн.стр.		15,6	3,30	51
А14	пристройка		34,0	3,31	113
А15	пристройка		2,7	2,75	7
А16	осн.стр.подв.		1768,1	2,50	4420
А16	осн.стр.1-4эт.		1957,5	21,37	41832
А17	осн.стр.		2215,2	19,52	43241
А18	осн.стр.		328,5	14,29	4694
А18	осн.стр.подв.		17,4	1,95	34
А19	осн.стр.		282,2	15,94	4498
А20,А21,А22-подв.			534,3	2,81	1501
А20	осн.стр.		769,7	14,16	10899
А21	осн.стр.		114,7	17,98	2062
А22	осн.стр.		485,3	18,74	9095
А23	пристройка		35,2	6,34	223
А24	пристройка		14,2	3,40	48
А25	осн.стр.		214,7	14,57	3128
А26	осн.стр.		21,9	6,74	148
А1	техн.этажи		295,8	2,55	754
А18	техн.этаж		149,5	3,45	516
А22	техн.этаж		6,9	2,55	18
	переход		97,0	3,70	359
	переход		52,0	8,08	420
А27	осн.стр.		33,5	9,43	316
А13	осн.стр.		20,5	3,22	66
А20	тех.эт.		4,3	2,55	11
	ИТОГО:				**241240**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А1-А11,А18-А22,А25-А27* Год постройки *1905* Число этажей *1-2-3-4-5,цоколь,подвал*

Группа капитальности *II* Год ККР-

Вид внутренней отделки повышенная *простая*

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	эксплата	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	*бутовый ленточный*	*мелкие трещины в цоколе*	*16*		*16*	*35%*	*5,60*		
2	а) стены и их наружная отделка	*кирпичные оштукатуреные*	*отпадение штукат., выветривание швов*	*28*		*28*	*40%*	*11,20*		
	б) перегородки	*кирпичные*								
3	Перекрытия: а) чердачное	*ж/бетонные по метал. балкам*	*незначит.смещение плит*							
	б) междуэтажное	*ж/бетонные по метал. балкам*								
	в) надподвальное	*ж/бетонные по метал. балкам*		*14*		*14*	*35%*	*4,90*		
4	Крыша	*железная по дерев. стропилам и обреш.*	*ослабление креплен. отдельных листов*	*2*		*2*	*35%*	*0,70*		
5	Полы	*бетонные в с/у каф.плитка,ксилит., линол.,метл.плитка*	*стирание пов.в ход.мест выбоины*	*5*		*5*	*35%*	*1,75*		
6	Проемы: а)оконные	*двойные створные*	*окон.переплеты рассохлись*							
	б) дверные	*простые дерев., металлические*	*дверные полотна осели*	*5*		*5*	*40%*	*2,00*		
7	Внутренняя отделка	*окраска, побелка,в с/у-кафель*	*потемнен.окр.слоя*	*7*		*7*	*35%*	*2,45*		
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление	*метал.трубы*								
	водопровод	*метал.трубы*	*капельные течи в мест. врезки кранов*							
	канализация	*чугунная*								
	ГВС	*от котельной*								
	ванны душ	*да*								
	электроосвещ.	*да*	*ослаб.закреплений*	*23*		*23*	*35%*	*8,05*		
	радио	*от гор.сети*								
	телефон	*от гор.сети*								
	вентиляция	*естеств., прит.-выт.*								
	лифты	*грузовой,пассажир.*								
	телевидение	*нет*								
	газ	*нет*								
	мусоропровод	*нет*								
9	Прочие работы	*отмостка асф.*	*сколы*							
			Итого:	*100*	x	*100*	x	*36,65*	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ *износ-37%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А16,А13* Год постройки *1934* Число этажей *4,подвал*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к стоимости	землетр	к стоимости
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,84	13,44	30%	4,03		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные каркас ж/б	отпадение штук., выветривание швов	28	0,84	23,52	35%	8,23		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные	следы протечек	14		14	30%	4,20		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина,повр.настенных желобов	2		2	30%	0,60		
5		Полы	ксилитов.,метл. плитка. бетонные	выбоины	5		5	35%	1,75		
6	Проемы	а)оконные	двойные створные	окон.переплеты рассохлись							
		б) дверные	железные,простые	дверн.полотна осели	5		5	35%	1,75		
7		Внутренняя отделка	шпаклевка, окраска,в с/у кафель	потемнение окр.слоя	7		7	35%	2,45		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	метал.трубы								
		водопровод	метал.трубы								
		канализация	чугунная								
		ГВС	от котельной								
		ванны	нет								
		элетроосвещ.	да	потеря эласт.проводов	23		23	30%	6,90		
		радио	от гор.сети								
		телефон	от гор.сети								
		вентиляция	естественная,прит.выт.								
		лифты	да								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
				Итого:	100	x	92,96	x	29,91	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ *Износ=32%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А12* Год постройки *1970* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки

№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаменты	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,48	7,68	20%	1,54		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	28	0,48	13,44	25%	3,36		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/б плиты	незначит.смещ.плит	14		14	20%	2,80		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина,повр.настенных желобов	2		2	25%	0,50		
5		Полы	бетонные	выбоины	5		5	35%	1,75		
6	Проемы	а)оконные	двойные	окон.переплеты							
			створные	рассохлись							
		б) дверные	железные	дверн.полотна осели	5		5	30%	1,50		
7		Внутренняя отделка			7		-7				
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет		23		23	25%	5,75		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны	нет								
		элетроосвещ.	да	потеря эласт.проводов							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
				Итого:	100	x	70,12	x	17,20	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ *Износ=25%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А14* Год постройки *1978* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,62	9,92	20%	1,98		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	28	0,62	17,36	20%	3,47		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные	незначит.смещение плит	14		14	20%	2,80		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина	2		2	25%	0,50		
5		Полы	бетонные	истертость в ход. местах	5		5	30%	1,5		
6	Проемы	а)оконные	глухие	окон.пер.рассохлись	-						
		б) дверные	простые,металлич.	дверн.пол.осели	5		5	25%	1,25		
7		Внутренняя отделка			7		-7				
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет		23		23	25%	5,75		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны	нет								
		элетроосвещ.	до	потеря эласт.пров.							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
				Итого:		x	76,28	x	17,25	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ *Износ=23%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А15* Год постройки *1975* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Год ККР-

Вид внутренней отделки повышенная

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,62	9,92	20%	1,98		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуреные	отпадение штукат., выветривание швов	28	0,62	17,36	25%	4,34		
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия: а) чердачное	бетонные по метал. балкам	незначит.смещение плит							
	б) междуэтажное	бетонные по метал. балкам								
	в) надподвальное	-		14		14	25%	3,50		
4	Крыша	железная по дерев. стропилам и обреш.	ослабление креплен. отдельных листов	2		2	25%	0,50		
5	Полы	бетонные в с/у каф.плитка	стирание пов.в ход.мест., выбоины	5		5	35%	1,75		
6	Проемы: а)оконные	двойные створные	окон.переплеты рассохлись							
	б) дверные	простые дерев., металлические	дверные полотна осели	5		5	35%	1,75		
7	Внутренняя отделка			7		-7				
8	Санитарно- и электротехнические устройства: отопление	нет								
	водопровод	нет								
	канализация	нет								
	ГВС	нет								
	ванны душ	нет								
	электроосвещ.	да	ослаб.закреплений	23		23	30%	6,90		
	радио	нет								
	телефон	нет								
	вентиляция	естеств.								
	лифты	нет								
	телевидение	нет								
	газ	нет								
	мусоропровод	нет								
9	Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
			Итого:	100	x	76,28	x	20,72	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ *Износ-27%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А23* Год постройки *1952* Число этажей *2*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		*ж/б*	*следы увлажнен. цоколя*	*16*	*0,78*	*12,48*	*25%*	*3,12*		
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*выветривание швов*	*28*	*0,78*	*21,84*	*30%*	*6,55*		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное	*ж/б плиты*	*незначит.смещ.плит*	*14*		*14*	*20%*	*2,80*		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша		*железная*	*ржавчина,повр.настенных желобов*	*2*		*2*	*25%*	*0,50*		
5	Полы		*бетонные*	*выбоины*	*5*		*5*	*35%*	*1,75*		
6	Проемы	а)оконные	*двойные створные*	*окон.переплеты рассохлись*	*5*		*5*	*30%*	*1,50*		
		б) дверные	*железные*	*дверн.полотна осели*							
7	Внутренняя отделка		*окраска,побелка*	*потемнен.окр.слоя*	*7*		*7*	*25%*	*1,75*		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*нет*		*23*		*23*	*25%*	*5,75*		
		водопровод	*нет*								
		канализация	*нет*								
		ГВС	*нет*								
		ванны	*нет*								
		элетроосвещ.	*да*	*потеря эласт.проводов*							
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
9	Прочие работы		*отмостка асф.*	*выбоины*							
				Итого:	*100*	x	*90,32*	x	*23,72*	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ *Износ=26%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А24* Год постройки *1970* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,50	8	20%	1,60		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	28	0,50	14	25%	3,50		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные	незначит.смещение плит	14		14	20%	2,80		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина	2		2	25%	0,50		
5		Полы	бетонные	истертость в ход. местах	5		5	30%	1,5		
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные	простые,металлич.	дверн.пол.осели	5		5	25%	1,25		
7		Внутренняя отделка	окраска,побелка	потемнен.окр.слоя	7		7	25%	1,75		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет		23		23	25%	5,75		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны	нет								
		элетроосвещ.	да	потеря эласт.пров.							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
				Итого:		x	78	x	18,65	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) *Износ=24%*

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А17* Год постройки *1932* Число этажей *5*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	*бутовый ленточный*	*следы увлажнен. цоколя*	*14*		*14*	*30%*	*4,20*		
2		а) стены и их наружная отделка	*кирпичные*	*выветривание швов*	*25*		*25*	*35%*	*8,75*		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	*ж/бетонные монолитные*	*следы протечек на потолке*	*18*		*18*	*30%*	*5,40*		
		б) междуэтажное	*ж/бетонные монолитные*								
		в) надподвальное									
4		Крыша	*железная*	*ржавчина*	*8*		*8*	*30%*	*2,40*		
5		Полы	*паркет.бетоныые, линолиум*	*истертость в ход. местах*	*9*		*9*	*35%*	*3,15*		
6	Проемы	а)оконные	*двойные створные*	*окон.пер.рассохлись*	*8*		*8*	*35%*	*2,80*		
		б) дверные	*простые*	*дверн.пол.осели*							
7		Внутренняя отделка	*окрашены*	*потемнение окр.слоя*	*4*		*4*	*35%*	*1,40*		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*из метал.труб*		*10*		*10*	*30%*	*3,00*		
		водопровод	*из метал.труб*								
		канализация	*чугунная*								
		ГВС	*от котельной*								
		ванны	*душ-да*								
		электроосвещ.	*да*	*потеря эласт.пров.*							
		радио	*от гор.сети*								
		телефон	*от гор.сети*								
		вентиляция	*естественная,прит.выт.*								
		лифты	*да*								
9		Прочие работы	*отмостка асф.*	*выбоины*	*4*		*4*	*40%*	*0,80*		
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				Итого: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)		x	*100*	x	*34,9*	x	

Износ=32%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатич. район		на привышен.объема	на фасад		Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-кубм.,площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А1-А11,А18-А22.	Основное стр.	15	5а	м3	16,00	1,0							16,00	100000	1600000	37	1008000
А25-А27		15	5а	м3	16,00	1,0				0,95			15,20	50572	768694	37	484277
А12	пристройка	15	5а	м3	16,00	0,7012							11,22	554	6216	25	4662
А13,А16	основное стр.	15	5а	м3	16,00	0,9296							14,87	46482	691187	32	470007
А14	пристройка	15	5а	м3	16,00	0,7628							12,21	113	1380	23	1063
А15	пристройка	15	5а	м3	16,00	0,7628							12,21	7	86	27	63
А23	пристройка	15	5а	м3	16,00	0,9032							14,45	223	3222	26	2384
А24	пристройка	15	5а	м3	16,00	0,78							12,48	48	599	24	455
А17	основное стр.	15	7	м3	13,00	1,00							13,00	43241	562133	32	382250
Итого:															3633517		2353161

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x								x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.,площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район	группу капиталья.							
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	Ксборника	Ктабличы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимостьв руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969 г	*3633517*	*2353161*					*3633517*	*2353161*

24 декабря 2004 г. Исполнитель: Киселева М.Н.

11. 01. 2005 Проверил: Бурова Е.В.

12.01.2005 Начальник бюро А.Н. Козодаев

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

К сведению владельца здания

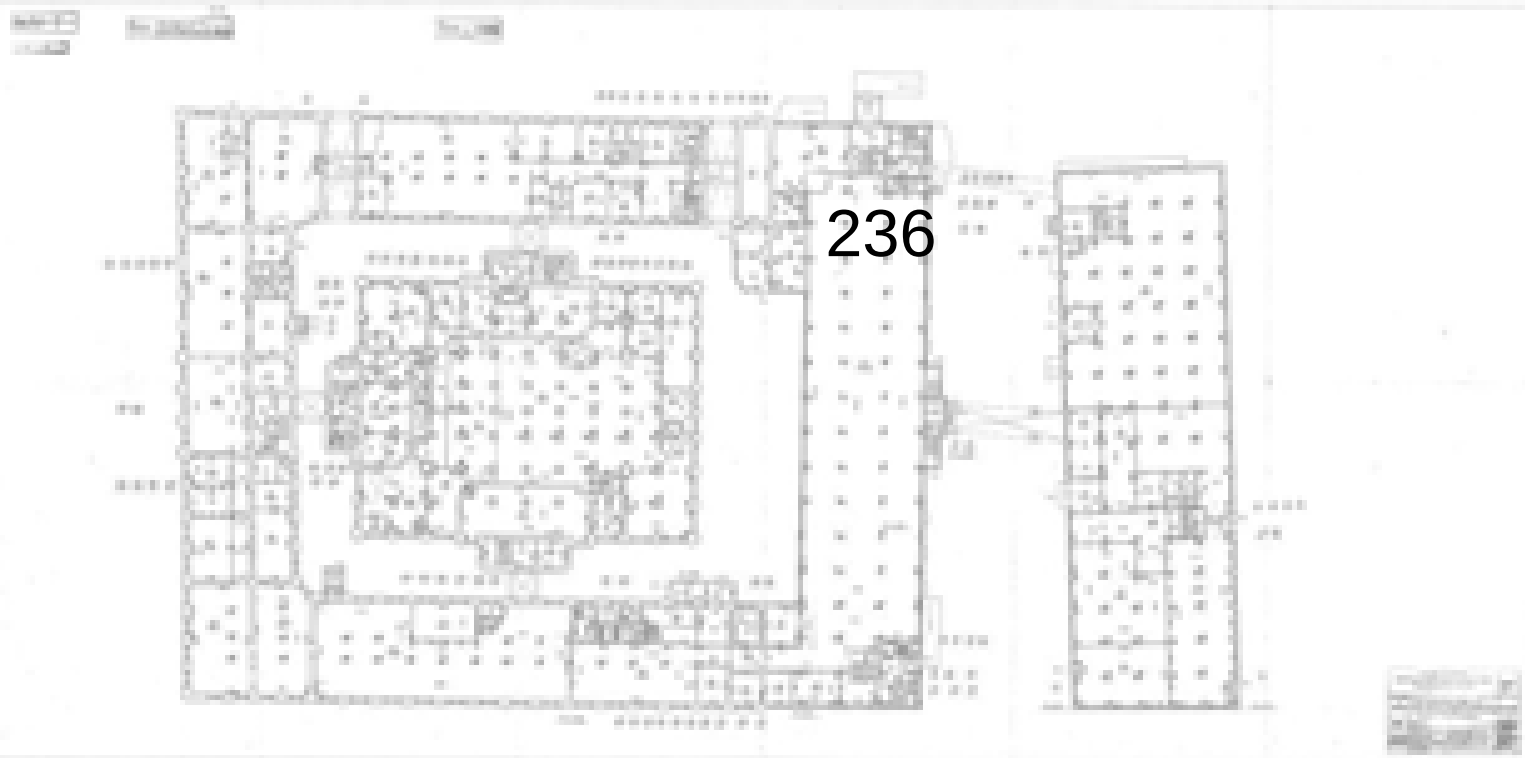
1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

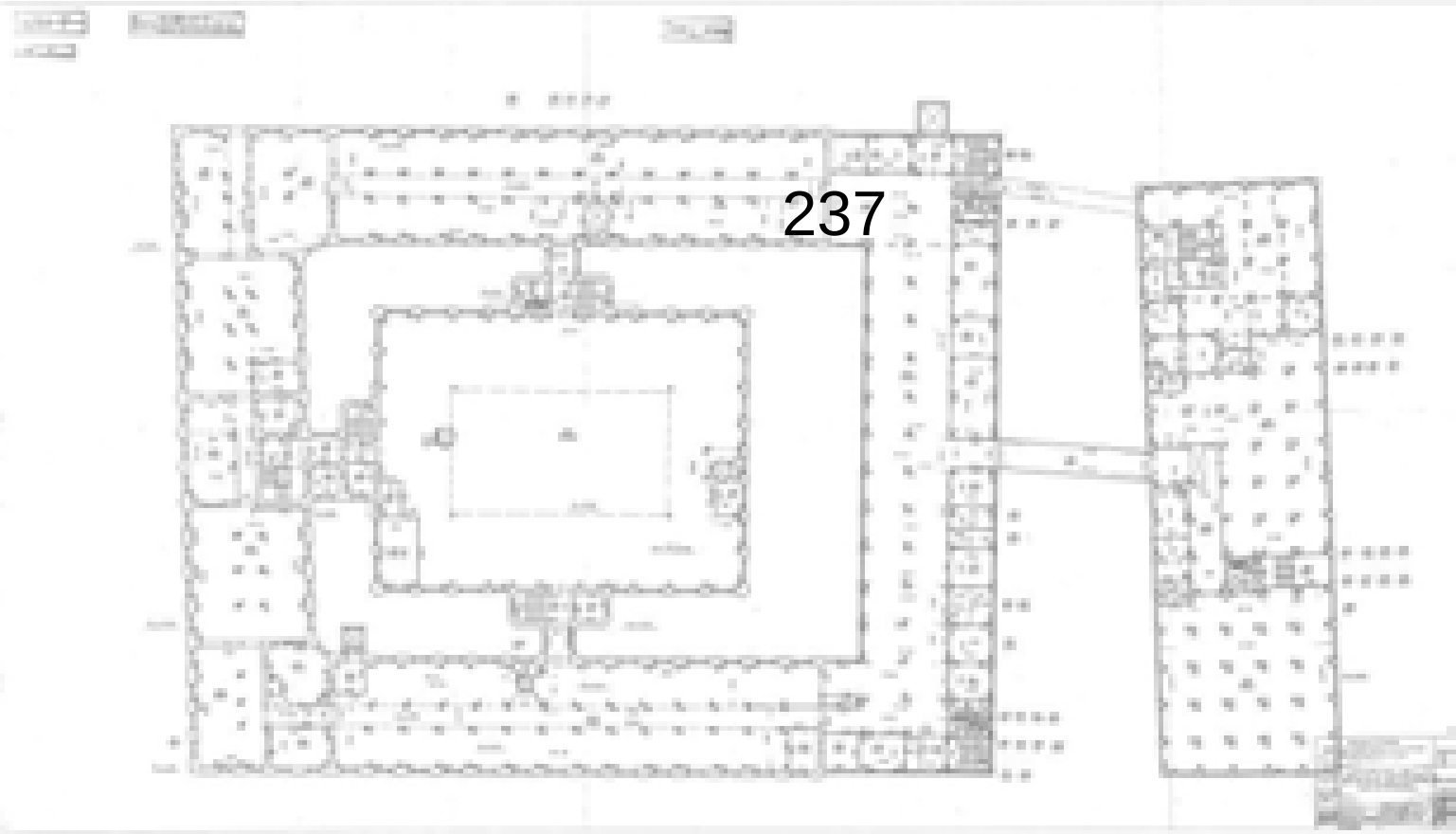
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

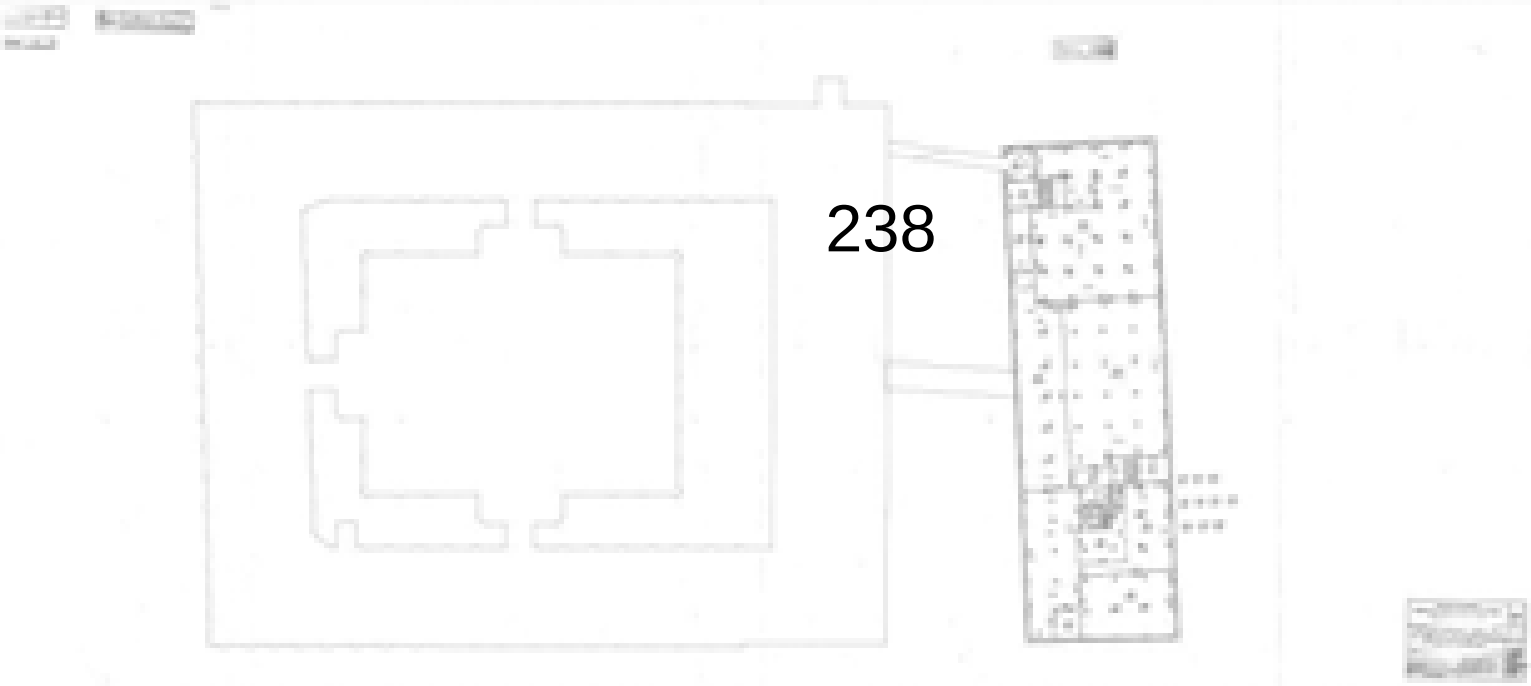
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

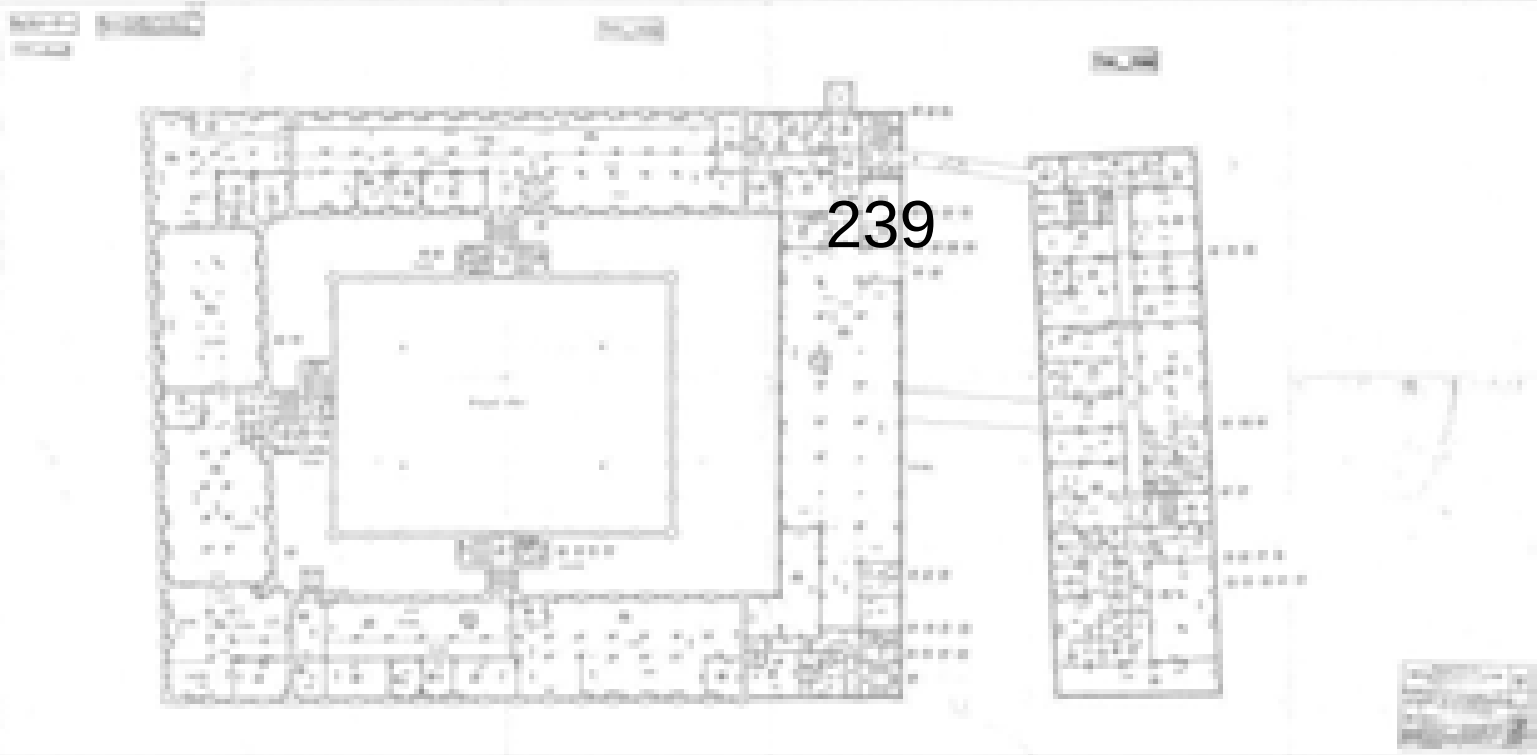
Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

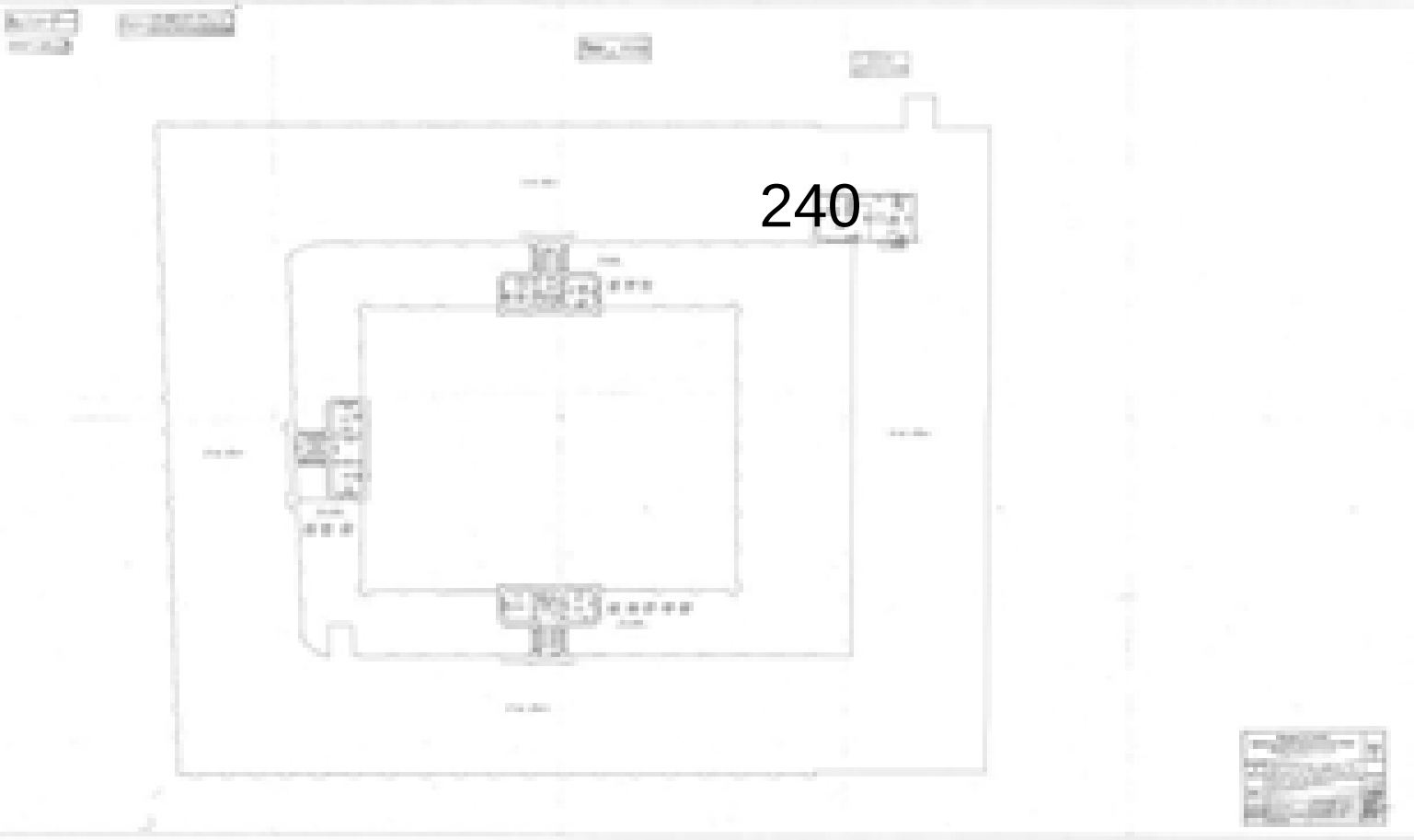
Всего прошнуровано и пронумеровано 12
(двенадцать)
Начальник филиала
Гордеев А.Н.

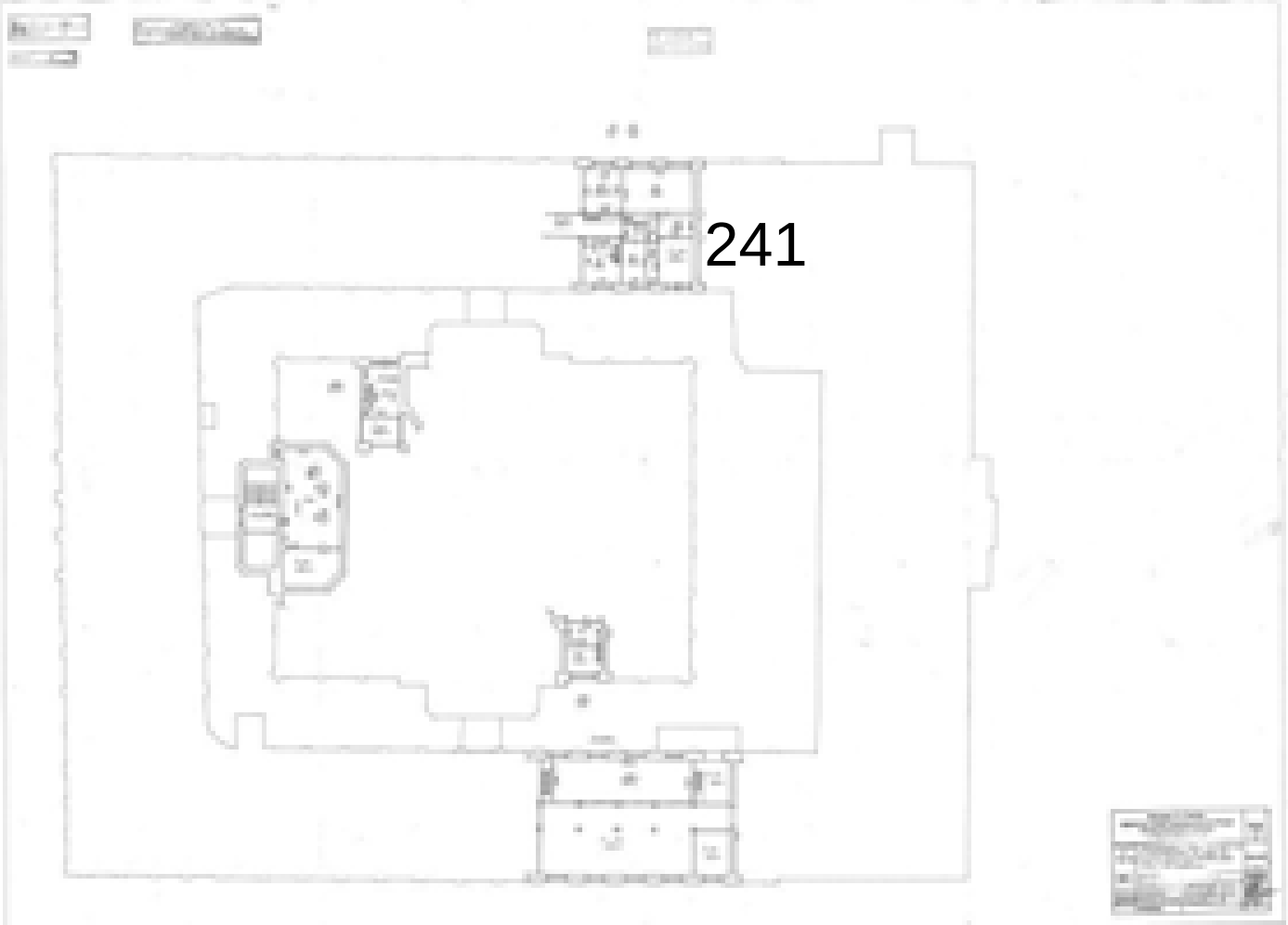

236

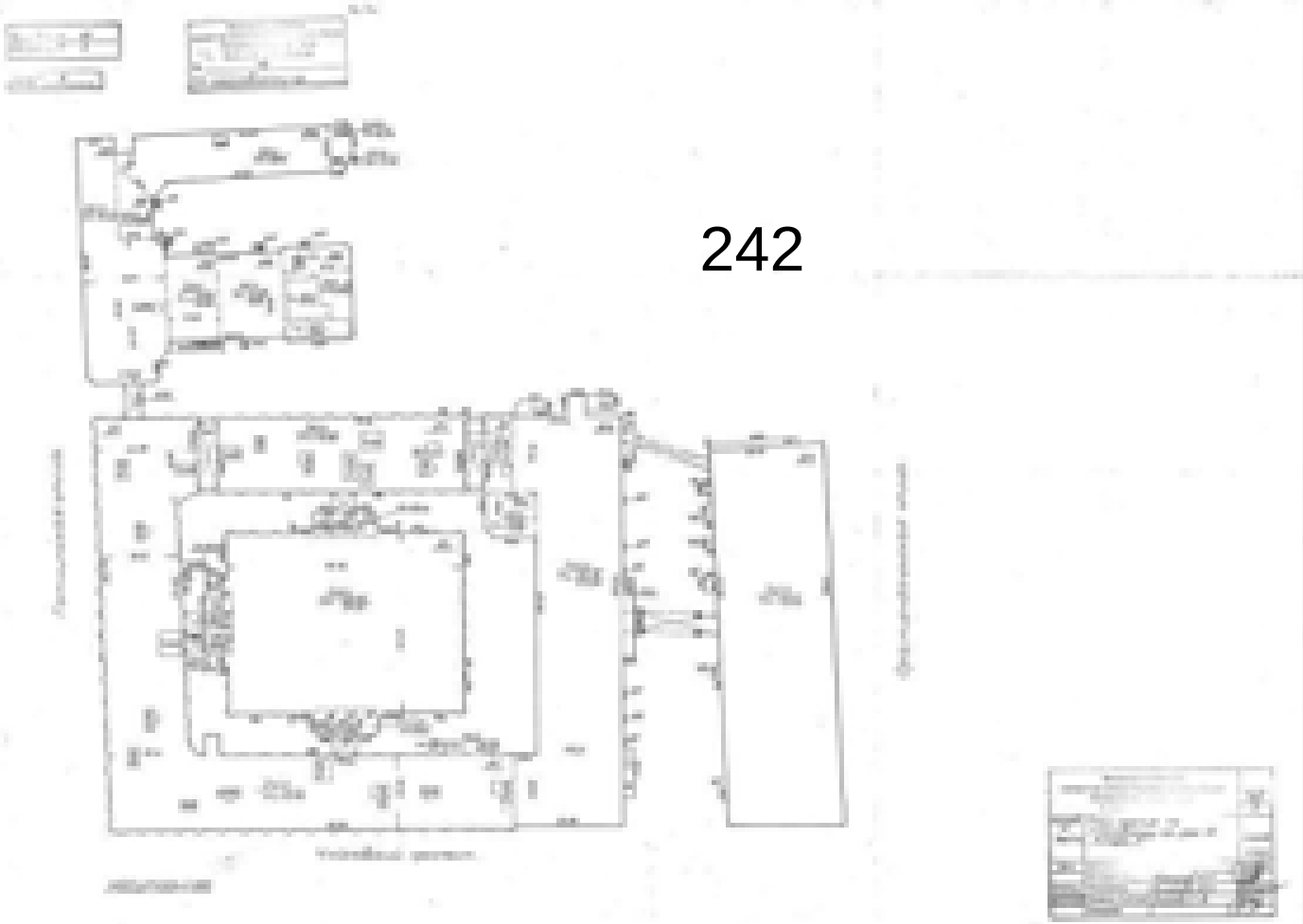

237

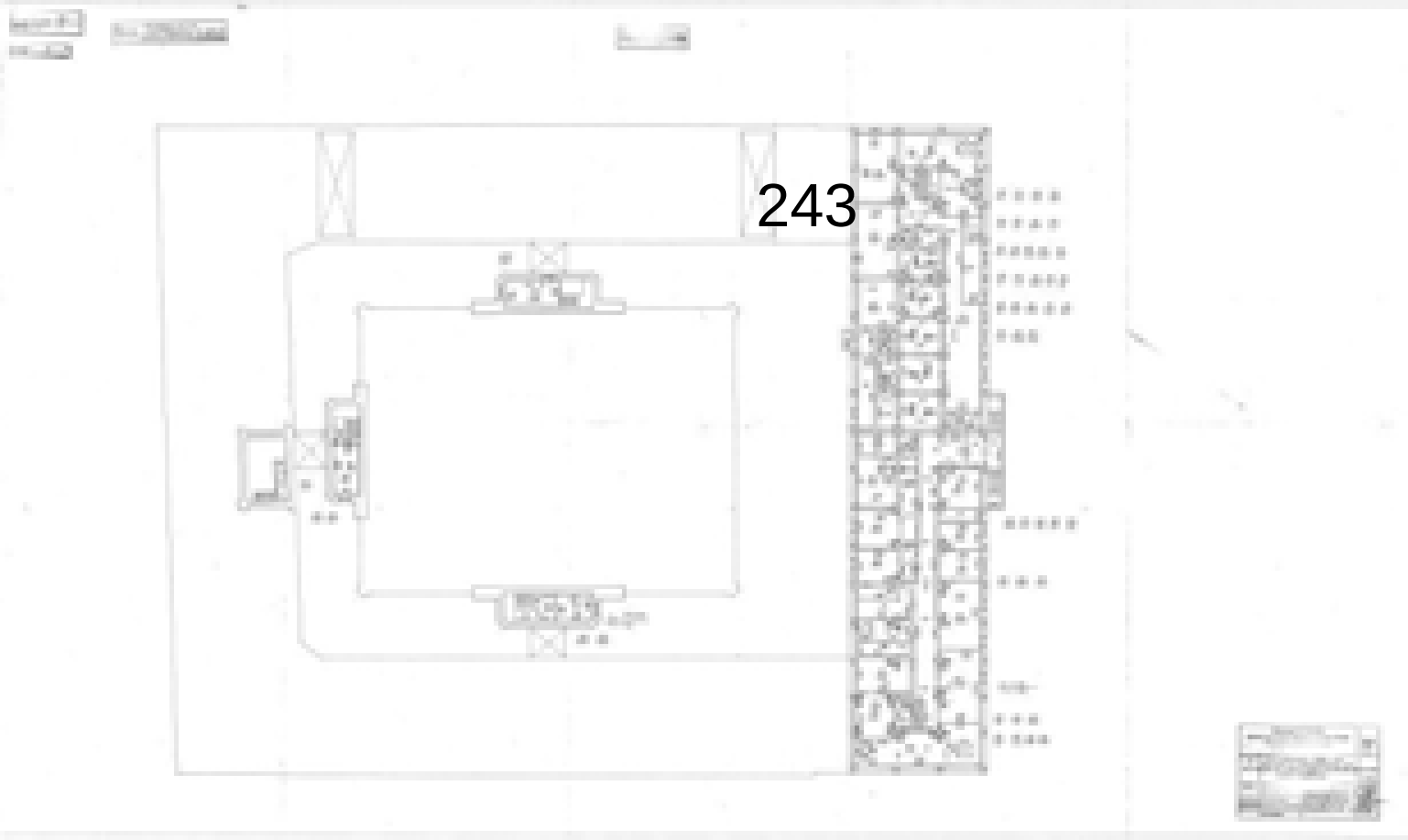

238


239


240


241




243

244

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Копии договоров с экспертами

Договор № ГИКЭ/01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 15.02.2025 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и

государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 15.02.2025 по 15.03.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 сентября 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 2519 от 30.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Генеральный директор

(Даулетов А.А.)

«Эксперт»
Курленьиз Галина Александровна

Эксперт

_____ (Г.А. Курленьиз)

Договор № ГИКЭ/02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 15.02.2025 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и

государственный эксперт Терская Ирина Владимировна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 15.02.2025 по 15.03.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 сентября 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ от 24.01.2024 № 105.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет: .

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Генеральный директор

(Даулетов А.А.)

«Эксперт»
Терская Ирина Владимировна

Эксперт

Терская И.В.

ДОГОВОР № ГИКЭ/03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 15.02.2025 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и

государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 15.02.2025 по 15.03.2025 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 30 сентября 2025 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет: .

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

Генеральный директор

(Даулетов А.А.)

«Эксперт»
Зайцева Дарья Александровна

Эксперт

(Д. А. Зайцева)

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Санкт-Петербург 15.02.2025

Присутствовали:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. **Терская Ирина Владимировна,** образование высшее, историк. Стаж работы 39 лет. пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 24.01.2024 № 105.).
3. **Зайцева Дарья Александровна,** образование высшее, квалификация искусствовед, стаж работы 19 лет. Место работы ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Курленьиз Г.А, Терская И.В., Зайцева Д.А.
Голосование: принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Зайцеву Д.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Курленьиз Г.А. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Тверскую И.В.
Голосование: принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Курленьиз Г.А. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование: принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Курленьиз Г.А. об определении основных направлений работы экспертов.
Решили: определить следующие направления работы экспертов:
1. Терская И.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Зайцева Д.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Курленьиз Г.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Зайцева Д.А.
Голосование: принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы –15.02.2025 года по 12.03.2025 года:

15.02.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

16.02.2025 г. – 09.03.2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10.03.2025 г. – 11.03.2025 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.03.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали: Курленьиз Г.А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы
Постановили:
для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части

дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

- Копия Задания КГИОП от 26.03.2024 г. №01-21-750/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
- Копия Распоряжение КИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» №944-р от 08.12.2023 г.
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» №198-рп от 27.03.2023 г.
- Копия паспорта объекта культурного наследия
- Копия Распоряжения КГИОП от 17.04.2020 г. №07-19-146/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Распоряжения КГИОП от 23.06.2020 г. №07-19-247/20 «О внесение изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 г. №07-19-146/20».
- Копия Распоряжения КГИОП от 11.08.2023 г. №248-об/23 «О внесение изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 г. №07-19-146/20».
- Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А
- Копия Технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А
- Копии поэтажных планов ПИБ
- Копия искового заявления КГИОП №06-16-308/23-0-0 от 04.10.2023 г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия
- Копия Распоряжения КГИОП от 20.11.2024 г. №662-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.04.2020 г. №07-19-146/20»

Запросить у заказчика выписку ЕГРН на земельный участок

Голосование: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна _____ 15.02.2025 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна _____ 15.02.2025г.
(подпись)

Эксперт:
Зайцева Дарья Александрова _____ 15.02.2025 г.
(подпись)

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Санкт-Петербург 04.03.2025

Присутствовали:
1 Курленьиз Галина Александровна, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2 Терская Ирина Владимировна, образование высшее, историк. Стаж работы 39 лет. пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 24.01.2024 № 105.).
3 Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, квалификация искусствовед, стаж работы 19 лет. Место работы ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г).

Повестка дня:
1 О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали: Курленьиз Г.А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы
Постановили:
для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:
- Копия выписки из ЕГРН на земельный участок по адресу г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15

Принять выписку ЕГРН и приобщить к документам экспертизы
Голосование: принято единогласно**.**

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна _____ 04.03.2025 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна _____ 04.03.2025г.
(подпись)

Эксперт:
Зайцева Дарья Александрова _____ 04.03.2025 г.
(подпись)

Протокол № 3
итогового заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Санкт-Петербург 12.03.2025

Присутствовали:

1. Курленьиз Галина Александровна, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. Терская Ирина Владимировна, образование высшее, историк. Стаж работы 39 лет. пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 24.01.2024 № 105.).
3. Зайцева Дарья Александровна, образование высшее, квалификация искусствовед, стаж работы 19 лет. Место работы ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г.

Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г.А. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Терскую И.В. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна _____ 12.03.2025 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Тверская Ирина Владимировна _____ 12.03.2025 г.
(подпись)

Эксперт:
Зайцева Дарья Александрова _____ 12.03.2025 г.
(подпись)

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27): «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит. А. в части организации системы вентиляции и кондиционирования (размещение наружных блоков системы), реставрация части дворового фасада в границах помещения 125.(Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования АО «СПБ-ПРИНТ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15, лит А)», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: 05/03/24-ПИР-ЧП15)

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 06-16-308/23-0-0
от 04.10.2023

В Арбитражный суд города Москвы
115225, Москва,
Большая Тульская улица, дом 17

Истец:
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
191011, Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, дом 1
ИНН 7832000069, КПП 784001001, ОГРН 1037843025527
Председатель Макаров Сергей Владимирович

Ответчик:
Акционерное общество «СПБ-ПРИНТ» (АО «СПБ-ПРИНТ»)
129272, Москва, улица Сущёвский вал, дом 64, помещение II комната 6,
ОГРН 5117746040220, ИНН 7702778690, КПП 770201001,
генеральный директор:
Бондаренко Петр Николаевич

Исковое заявление
о понуждении выполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскании судебной неустойки в случае неисполнения решения суда

1. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 по адресу: г.Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А расположен объект культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 13.12.2019 № 751-р.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости собственником Объекта является АО «СПБ-ПРИНТ» (далее - Ответчик).

Распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 в редакции от 23.06.2020 № 07-19-247/20 утверждено охранное обязательство собственника и (или) иного законного владельца Объекта (далее - Обязательство).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 части 25 раздела 6 Обязательства Ответчику надлежало выполнить демонтаж установленного без согласования с КГИОП инженерно-технического оборудования – наружных блоков систем кондиционирования в течение 12 месяцев со дня утверждения Обязательства, то есть в срок до 17.04.2021.

16 мая 2023 года КГИОП проведено обследование технического состояния Объекта, по результатам которого установлено следующее: в дворовом двухэтажном корпусе (помещение с фермовой металлической конструкцией) проводятся ремонтные работы; в части помещения залита бетонная стяжка; колонны и пилястры вестибюля парадного входа

по Гатчинской улице, являющиеся элементом предмета охраны согласно распоряжению КГИОП от 13.12.2019 № 751-р, окрашены серебристо-медной краской; в центре северного проезда (между трехэтажным и двухэтажным корпусом) наблюдается результат проведенных земляных работ (прямоугольная выемка грунта и асфальтового покрытия глубиной ориентировочно 1 м.), в северной части территории Объекта на бетонной площадке, примыкающей к дворовому фасаду, установлено инженерно-техническое оборудование – наружные блоки систем кондиционирования.

Согласно пункту 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу подпункта 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

Пунктом 1 статьи 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Согласно пунктам 8, 9, 11 статьи 45 Закона № 73-ФЗ, завершающей стадией производства работ по сохранению объекта культурного наследия является утверждение органом охраны объектов культурного наследия акта приемки выполненных работ в соответствии с формой, утвержденной приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840.

Принимая во внимание тот, факт, что работы, зафиксированные актом КГИОП от 16.05.2023 выполнены без учета требований статьи 45 Закона № 73-ФЗ, со стороны Ответчика усматривается нарушение установленного действующим законодательством порядка использования и сохранения объекта культурного наследия.

Охранным обязательством устанавливаются обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (пункт 3 статьи 47.2, пункт 6 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ).

Учитывая изложенное, Ответчиком не исполнены условия Обязательства и допущено нарушение установленных Законом 73-ФЗ требований.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

В части 3 статьи 206 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) указано, что суд по требованию истца вправе присудить в его пользу денежную сумму, подлежащую взысканию с ответчика на случай неисполнения судебного

акта, в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

Учитывая изложенные обстоятельства и в целях обеспечения условий для надлежащего исполнения заявленных требований, полагаю необходимым заявить соответствующее ходатайство об установлении в решении суда размера судебной неустойки.

Обязательное исполнение решения суда должно быть обеспечено надлежащей стимулирующей судебной неустойкой, поскольку обязанность по сохранению исторического и культурного наследия Российской Федерации предусмотрена статьей 44 Конституции РФ (апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 09.11.2021 по делу № 33-22729/2021).

При определении размера неустойки прошу учесть особенности правоотношений, в защиту которых подается настоящее исковое заявление, невосполнимость объекта культурного наследия (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 09.12.2014 № 2755-О), соотношение стоимости Объекта и заявленной Истцом суммы неустойки, а также практику Арбитражного суда Северо-Западного округа по делам с участием истца (определения по делам №№ А56-41010/2021, А56-60489/2020, А56-37953/2020, А56-71909/2020).

На основании пункта 6 части 6 статьи 11 Закона 73-ФЗ и пункта 3.37 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, КГИОП уполномочен обращаться в судебные органы с исковыми заявлениями о выполнении обязательств в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре.

При этом досудебный порядок обращения к ответчику Законом 73-ФЗ не предусмотрен.

Истец освобожден от уплаты государственной пошлины на основании ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), поскольку обращается в суд в защиту государственных интересов.

В соответствии с изложенным и на основании статей 8, 12, 314 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 125 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьи 333.37 НК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать Акционерное общество «СПБ-ПРИНТ» в течение 18 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке привести помещение с фермовой металлической конструкцией в дворовом двухэтажном корпусе, вестибюль парадного входа по Гатчинской улице, а также территорию объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией, а также выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП инженерно-технического оборудования – наружных блоков систем кондиционирования, расположенных на бетонной площадке, примыкающей к его дворовому фасаду.

2. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Акционерного общества «СПБ-ПРИНТ» в пользу КГИОП в случае неисполнения решения суда в установленный решением срок, как 200 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Приложения (копии):

1. Выписка из ЕГРН;
2. Выписка из ЕГРЮЛ на истца с сайта www.nalog.ru;
3. Выписка из ЕГРЮЛ на ответчика с сайта www.nalog.ru;
4. Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны;

5. Распоряжение КГИОП об утверждении охранного обязательства;
6. Акт КГИОП от 16.05.2023;
7. Документ, подтверждающий направление иска ответчику.

Председатель Комитета **С.В. Макаров**

исп.: Поздеева О.П.
тел.: 8 (812) 314-20-62

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-42-5165/23-0-0
от 04.10.2023

В Арбитражный суд города Москвы
115225, Москва,
Большая Тульская улица, дом 17

Истец:
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
191011, Санкт-Петербург, площадь Ломоносова, дом 1
ИНН 7832000069, КПП 784001001, ОГРН 1037843025527
Председатель Макаров Сергей Владимирович

Ответчик:
Акционерное общество «СПБ-ПРИНТ» (АО «СПБ-ПРИНТ»)
129272, Москва, улица Сущёвский вал, дом 64, помещение II комната 6, ОГРН 5117746040220, ИНН 7702778690, КПП 770201001,
генеральный директор:
Бондаренко Петр Николаевич

Ходатайство об обеспечении иска

Заявитель обратился с исковым заявлением к АО «СПБ-ПРИНТ» о понуждении исполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскании судебной неустойки в случае неисполнения решения суда в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (далее – Объект).

В ходе обследования технического состояния Объекта, проведенного КГИОП 16.05.2023 истцу стало известно, что в дворовом двухэтажном корпусе (помещение с фермовой металлической конструкцией) проводятся ремонтные работы; в части помещения залита бетонная стяжка; колонны и пилястры вестибюля парадного входа по Гатчинской улице, являющиеся элементом предмета охраны согласно распоряжению КГИОП от 13.12.2019 № 751-р, окрашены серебристо-медной краской; в центре северного проезда (между трехэтажным и двухэтажным корпусом) наблюдается результат проведенных земляных работ (прямоугольная выемка грунта и асфальтового покрытия глубиной ориентировочно 1 м.)

Данные работы проводятся в отсутствие письменного разрешения КГИОП. Вышеизложенное указывает на нарушение обязательных требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закона № 73-ФЗ).

Продолжение выполнения работ на Объекте в отсутствие разрешения КГИОП создает угрозу сохранности и неизменности облика упомянутого объекта культурного наследия, что может стать причиной невозможности исполнения или затруднить исполнение Решения в будущем.

На основании п. 3.1 определения Конституционного Суда РФ от 09.12.2014 № 2755-0, ст. 45, пп. 3 п. 3 ст. 47.2, ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» считаем необходимым принять обеспечительные меры в форме запрета на проведение в отсутствие разрешения работ на Объекте, поскольку непринятие этих мер может причинить значительный ущерб объекту культурного наследия.

В соответствии со ст. ст. 139, 213 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ), суд или судья по заявлению и ходатайству лиц, участвующих в деле, может принять меры к обеспечению исполнения решения суда. Обеспечение исполнения решения суда допускается во всяком положении дела, если непринятие мер обеспечения может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 140 ГПК РФ, в качестве обеспечительной меры может быть запрет ответчику совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины на основании ст. 333.36 Налогового кодекса РФ, поскольку обращается в суд в защиту государственных интересов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 139-142, 213 ГПК РФ,

ПРОШУ:

принять меры по обеспечению иска о понуждении исполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскании судебной неустойки в случае неисполнения решения суда в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А, в виде запрета на проведение работ на Объекте в отсутствие разрешения КГИОП.

Приложение: 1. Фотофиксация факта возобновления проведения работ на фасадах Объекта в границах указанного помещения.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Поздеева О.П., 314 20 62

№ п/п	Код ОКН
109	4930

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е. Ломакина
«16» мая 2023 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург «16» мая 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Пшеничной А.А., главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Дьяченко Р.Ю., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Потёмин М.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 27:Санкт–Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1909-1910 гг. по проекту арх. Бенуа Л.Н., при участии Шретера Л.Л.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное; - цоколи: со стороны лицевых фасадов гранитные плиты, частично окрашены; со стороны дворовых фасадов известняковые, частично оштукатурены; - отмостки: асфальт;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальному осмотру находятся в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: 4 полуколонны тосканского ордера в оформлении портика северо-восточного фасада;
в) перекрытия: - подвалов: отсутствуют; - межэтажные: плоские, сводчатые; - перемычки оконных и дверных проемов: лучковые, прямые;
г) крыша: недоступна для осмотра;

- стропила: деревянные, фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические; - сливы: металлические;
ж) фасады: - облицовка стен: открытая лицевая краснокирпичная кладка, гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; - окраска стен: дворовые фасады окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: штукатурные, кованые металлические флагодержатели; - карнизы: профилированные; металлический выколотый венчающий карниз; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют; - окна: деревянные, металлопластиковые; - двери: деревянные, металлические;
з) интерьеры: - полы: бетонная стяжка с колотыми мраморными плитами, металлические блоки, керамическая плитка, лещадная плита; оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской улице: метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку»; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские, сводчатые; перемычки прямые, лучковые; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, в части помещений керамическая плитка; - перегородки: кирпичные, из современных строительных материалов; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской улице: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками, колонны, разделяющие вестибюль на две неравные части, пилястры; лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы, арочная ниша (оформление стен лестничной клетки); - карнизы: профилированные, в оформлении части помещений; - лестницы: маршевые лестницы со ступенями из лещадной плиты; - печи, камины: отсутствуют; - двери: деревянные, двустворные, филенчатые, латунный порожек, с орнаментальным декором; металлические – в вестибюле парадного входа по Гатчинской улице: двустворные, с заполнением из стекла желтого цвета; металлопластиковые;
и) монументы: - постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия представляет собой участок близкий к квадратной форме. Большую часть территории занимаем «П»-образный трехэтажный корпус (объект культурного наследия), а также дворовой двухэтажный корпус (объект культурного наследия) в центральной части территории. Дворовая территория представляет собой «П»-образный проезд с асфальтовым покрытием, наблюдаются выбоины, утраты верхнего слоя, имеются участки из бетонного покрытия, водоотведение территории отсутствует. В северной части территории устроена территории устроена прямоугольная бетонная площадка, примыкающая к дворовому фасаду «П»-образного корпуса здания. На площадке установлено инженерно-техническое оборудование (наружные блоки систем кондиционирования), работы выполнены без разрешительной документации. Древесно-кустарниковая растительность в границах территории объекта культурного наследия отсутствует.

На дату составления акта территория находится в удовлетворительном состоянии.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):

а) основания:

- цоколи: со стороны лицевых фасадов наблюдаются следы намоканий, биопоражений; со стороны дворовых фасадов наблюдаются участки выветривания шовного раствора, сколы;

б) несущие конструкции:

- стены: со стороны дворовых фасадов наблюдаются позднейшие вставки из современных материалов, на отдельных участках наблюдается выветривание шовного раствора, следы механических повреждений, фрагментарные утраты;

г) крыша:

- кровля: наблюдается коррозия, на отдельных участках повреждения фальцев;
- трубы: наблюдается коррозия на отдельных участках;

ж) фасады: со стороны дворовых фасадов 3-х этажного «П»-образного корпуса над оконными проемами 1-го этажа протянуты кабели электросети, диссонирующие с архитектурно-художественным обликом здания;

- облицовка стен: со стороны дворовых фасадов наблюдаются участки намокания, биопоражений, повреждения кирпичной кладки, выветривание шовного раствора;
- окраска стен: наблюдается деструкция окрасочного слоя;
- декоративные элементы: штукатурное оформление венчающей части 3-х этажного «П»-образного корпуса, со стороны лицевых и дворовых фасадов, наблюдается деструкция отделочных слоев, участки отслоения штукатурного слоя, фрагментарные утраты; штукатурное оформление цокольной части 3-х этажного «П»-образного корпуса, со стороны лицевых фасадов, на отдельных участках наблюдается деструкция отделочных слоев, участки намокания, загрязнения; наблюдается коррозия кованых флагодержателей по Гатчинской ул.,;
- карнизы: наблюдается деструкция отделочных слоев, участки отслоения штукатурного слоя, фрагментарные утраты;

- окна: часть проемов со стороны дворовых фасадов заложены кирпичной кладкой; в части проемов в уровне 1-го этажа со стороны дворовых фасадов установлены металлические решетки; наблюдается деструкция окрасочного слоя оконных деревянных заполнений, рассыхание древесины, неплотный притвор отдельных заполнений, повреждение остекления;
- двери: наблюдается деструкция окрасочного слоя, коррозия;

з) интерьеры:

- полы: керамическая плитка, наблюдаются фрагментарные утраты, восполненные цементным раствором;
- стены: в части помещений в облицовке стен использована керамическая плитка, на отдельных участках наблюдаются протечки, повреждения отделочных слоев;
- лестницы: наблюдаются истертости в ходовых местах, сколы на отдельных ступенях, трещины;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: многослойно окрашены, наблюдается сглаживание рельефов, нечеткость профилей;
- карнизы: многослойно окрашены, наблюдается сглаживание рельефов, нечеткость профилей:
- двери: деревянные филенчатые, многослойно окрашены, наблюдается сглаживание рельефов, нечеткость профилей, на отдельных участках деструкция окрасочного слоя.

Без согласования с КГИОП на момент составления акта на объекте культурного наследия проводятся ремонтные работы в дворовом двухэтажном корпусе (помещение с фермовой металлической конструкцией). Наблюдаются строительный мусор, в части помещения залита бетонная стяжка (фото №№ 22, 23). Колонны и пилястры вестибюля парадного входа по Гатчинской улице, являющиеся элементом предмета охраны согласно распоряжению КГИОП от 13.12.2019 № 751-р, окрашены серебристо-медной краской (фото №№ 14, 15).

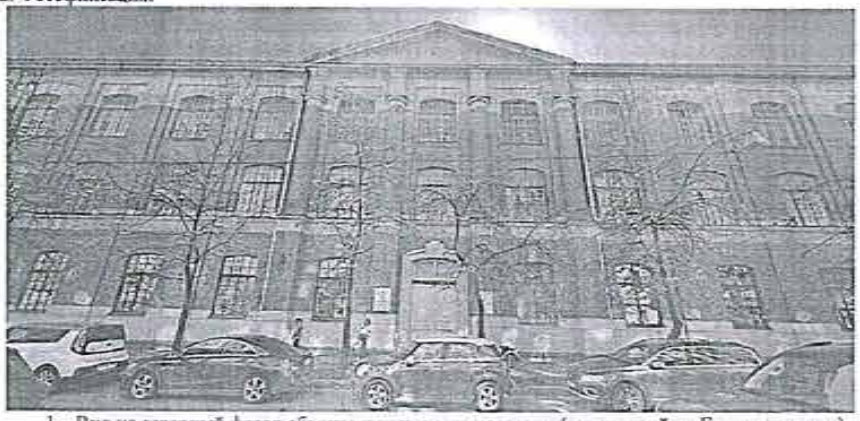
В центре северного проезда (между трехэтажным и двухэтажным корпусом) наблюдается результат проведенных земляных работ (прямоугольная выемка грунта и асфальтового покрытия глубиной ориентировочно 1 м.) (фото № 8, 9).

Информационная надпись размещена на лицевом фасаде здания, со стороны Чкаловского пр.

В целом объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

Распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 утверждено охранное обязательство, согласно которому в срок до 17.04.2025 в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту (в том числе территории) и реставрации объекта культурного наследия.

2. Фотофиксация:



1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия (выходящий на Гатчинскую ул.)

5

2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия (выходящий на Чкаловский пр.)

3. Вид на южный фасад объекта культурного наследия (двухэтажный дворовой корпус)

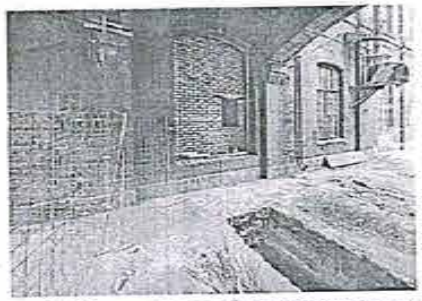
4. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия («П»-образный трехэтажный корпус)

5. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия (двухэтажный дворовой корпус)

6

6. Соединительный переход над проездной аркой по Гатчинской улице объекта культурного наследия

7. Соединительный переход со стороны внутреннего двора объекта культурного наследия



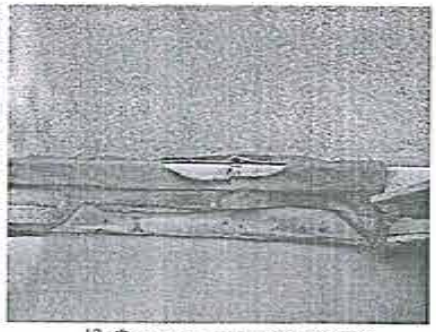
8. Северный проезд (между трехэтажным и двухэтажным корпусом)

9. Асфальтовое покрытие северного проезда (между трехэтажным и двухэтажным корпусом)

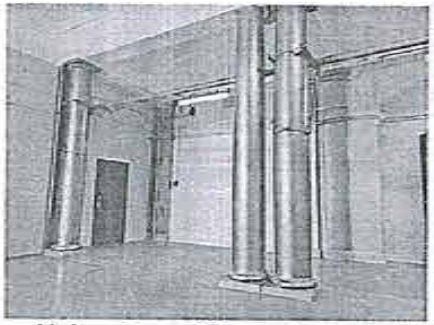
10. Информационная надпись объекта культурного наследия

11. Кованый металлический флагодержатель

12. Парадный вход
со стороны Гатчинской улицы



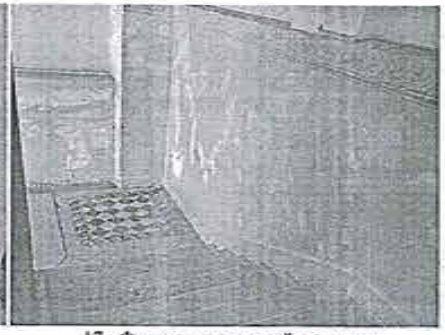
13. Фрагмент латунного порожка
парадного входа



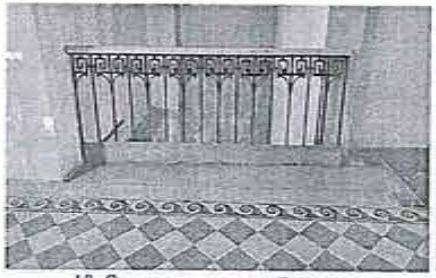
14. Фрагмент вестибюля парадного входа
со стороны Гатчинской улицы

15. Фрагмент вестибюля парадного входа
со стороны Гатчинской улицы

16. Фрагмент парадной лестницы



17. Фрагмент парадной лестницы



18. Ограждение верхней площадки
литая металлическая решетка

19. Фрагмент парадной лестницы

20. Служебная лестница
объекта культурного наследия

21. Служебная лестница
объекта культурного наследия

22. Помещение второго этажа
(двухэтажного дворового корпуса)

23. Помещение второго этажа
(двухэтажного дворового корпуса)

Представитель КГИОП **А.А. Пшеничная**

Представитель КГИОП **Р.Ю. Дьяченко**

№ п/п	Код ОКН
109	4930

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Е.Е. Ломакина
«16» мая 2023 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

Санкт-Петербург «16» мая 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Пшеничной А.А., главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Дьяченко Р.Ю., главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Потёмин М.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография» (согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 27:Санкт–Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание построено в 1909-1910 гг. по проекту арх. Бенуа Л.Н., при участии Шретера Л.Л.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное; - цоколи: со стороны лицевых фасадов гранитные плиты, частично окрашены; со стороны дворовых фасадов известняковые, частично оштукатурены; - отмостки: асфальт;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальному осмотру находятся в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: 4 полуколонны тосканского ордера в оформлении портика северо-восточного фасада;
в) перекрытия: - подвалов: отсутствуют; - межэтажные: плоские, сводчатые; - перемычки оконных и дверных проемов: лучковые, прямые;
г) крыша: недоступна для осмотра;

- стропила: деревянные, фермовая металлическая конструкция перекрытия дворового корпуса; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкция: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические; - сливы: металлические;
ж) фасады: - облицовка стен: открытая лицевая краснокирпичная кладка, гладкая окрашенная штукатурка надцокольной части, междуэтажного фриза и подоконного карниза, венчающей части лицевого и частично дворовых фасадов; открытая краснокирпичная кладка дворового корпуса; - окраска стен: дворовые фасады окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: штукатурные, кованые металлические флагодержатели; - карнизы: профилированные; металлический выколотый венчающий карниз; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют; - окна: деревянные, металлопластиковые; - двери: деревянные, металлические;
з) интерьеры: - полы: бетонная стяжка с колотыми мраморными плитами, металлические блоки, керамическая плитка, лещадная плита; оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской улице: метлахская плитка на площадках лестницы, имитирующая мозаику; покрытие пола переходов от лицевого корпуса к дворовому и площадок служебных лестниц – керамическая плитка в два цвета, рисунок «в шашку»; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские, сводчатые; перемычки прямые, лучковые; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, в части помещений керамическая плитка; - перегородки: кирпичные, из современных строительных материалов; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление вестибюля парадного входа по Гатчинской улице: кессонированный потолок тамбура и зала вестибюля, образованный выпущенными оштукатуренными балками, колонны, разделяющие вестибюль на две неравные части, пилястры; лента лепного орнамента на стенах парадной лестницы, арочная ниша (оформление стен лестничной клетки); - карнизы: профилированные, в оформлении части помещений; - лестницы: маршевые лестницы со ступенями из лещадной плиты; - печи, камины: отсутствуют; - двери: деревянные, двустворные, филенчатые, латунный порожек, с орнаментальным декором; металлические – в вестибюле парадного входа по Гатчинской улице: двустворные, с заполнением из стекла желтого цвета; металлопластиковые;
и) монументы: - постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия представляет собой участок близкий к квадратной форме. Большую часть территории занимаем «П»-образный трехэтажный корпус (объект культурного наследия), а также дворовой двухэтажный корпус (объект культурного наследия) в центральной части территории. Дворовая территория представляет собой «П»-образный проезд с асфальтовым покрытием, наблюдаются выбоины, утраты верхнего слоя, имеются участки из бетонного покрытия, водоотведение территории отсутствует. В северной части территории устроена территории устроена прямоугольная бетонная площадка, примыкающая к дворовому фасаду «П»-образного корпуса здания. На площадке установлено инженерно-техническое оборудование (наружные блоки систем кондиционирования), работы выполнены без разрешительной документации. Древесно-кустарниковая растительность в границах территории объекта культурного наследия отсутствует.
На дату составления акта территория находится в удовлетворительном состоянии.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):
а) основания:
- цоколи: со стороны лицевых фасадов наблюдаются следы намоканий, биопоражений; со стороны дворовых фасадов наблюдаются участки выветривания шовного раствора, сколы;
б) несущие конструкции:
- стены: со стороны дворовых фасадов наблюдаются позднейшие вставки из современных материалов, на отдельных участках наблюдается выветривание шовного раствора, следы механических повреждений, фрагментарные утраты;
г) крыша:
- кровля: наблюдается коррозия, на отдельных участках повреждения фальцев;
- трубы: наблюдается коррозия на отдельных участках;
ж) фасады: со стороны дворовых фасадов 3-х этажного «П»-образного корпуса над оконными проемами 1-го этажа протянуты кабели электросети, диссонирующие с архитектурно-художественным обликом здания;
- облицовка стен: со стороны дворовых фасадов наблюдаются участки намокания, биопоражений, повреждения кирпичной кладки, выветривание шовного раствора;
- окраска стен: наблюдается деструкция окрасочного слоя;
- декоративные элементы: штукатурное оформление венчающей части 3-х этажного «П»-образного корпуса, со стороны лицевых и дворовых фасадов, наблюдается деструкция отделочных слоев, участки отслоения штукатурного слоя, фрагментарные утраты; штукатурное оформление цокольной части 3-х этажного «П»-образного корпуса, со стороны лицевых фасадов, на отдельных участках наблюдается деструкция отделочных слоев, участки намокания, загрязнения; наблюдается коррозия кованых флагодержателей по Гатчинской ул.,;
- карнизы: наблюдается деструкция отделочных слоев, участки отслоения штукатурного слоя, фрагментарные утраты;

- окна: часть проемов со стороны дворовых фасадов заложены кирпичной кладкой; в части проемов в уровне 1-го этажа со стороны дворовых фасадов установлены металлические решетки; наблюдается деструкция окрасочного слоя оконных деревянных заполнений, рассыхание древесины, неплотный притвор отдельных заполнений, повреждение остекления;
- двери: наблюдается деструкция окрасочного слоя, коррозия;

з) интерьеры:

- полы: керамическая плитка, наблюдаются фрагментарные утраты, восполненные цементным раствором;
- стены: в части помещений в облицовке стен использована керамическая плитка, на отдельных участках наблюдаются протечки, повреждения отделочных слоев;
- лестницы: наблюдаются истертости в ходовых местах, сколы на отдельных ступенях, трещины;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: многослойно окрашены, наблюдается сглаживание рельефов, нечеткость профилей;
- карнизы: многослойно окрашены, наблюдается сглаживание рельефов, нечеткость профилей:
- двери: деревянные филенчатые, многослойно окрашены, наблюдается сглаживание рельефов, нечеткость профилей, на отдельных участках деструкция окрасочного слоя.

Без согласования с КГИОП на момент составления акта на объекте культурного наследия проводятся ремонтные работы в дворовом двухэтажном корпусе (помещение с фермовой металлической конструкцией). Наблюдаются строительный мусор, в части помещения залита бетонная стяжка (фото №№ 22, 23). Колонны и пилястры вестибюля парадного входа по Гатчинской улице, являющиеся элементом предмета охраны согласно распоряжению КГИОП от 13.12.2019 № 751-р, окрашены серебристо-медной краской (фото №№ 14, 15).

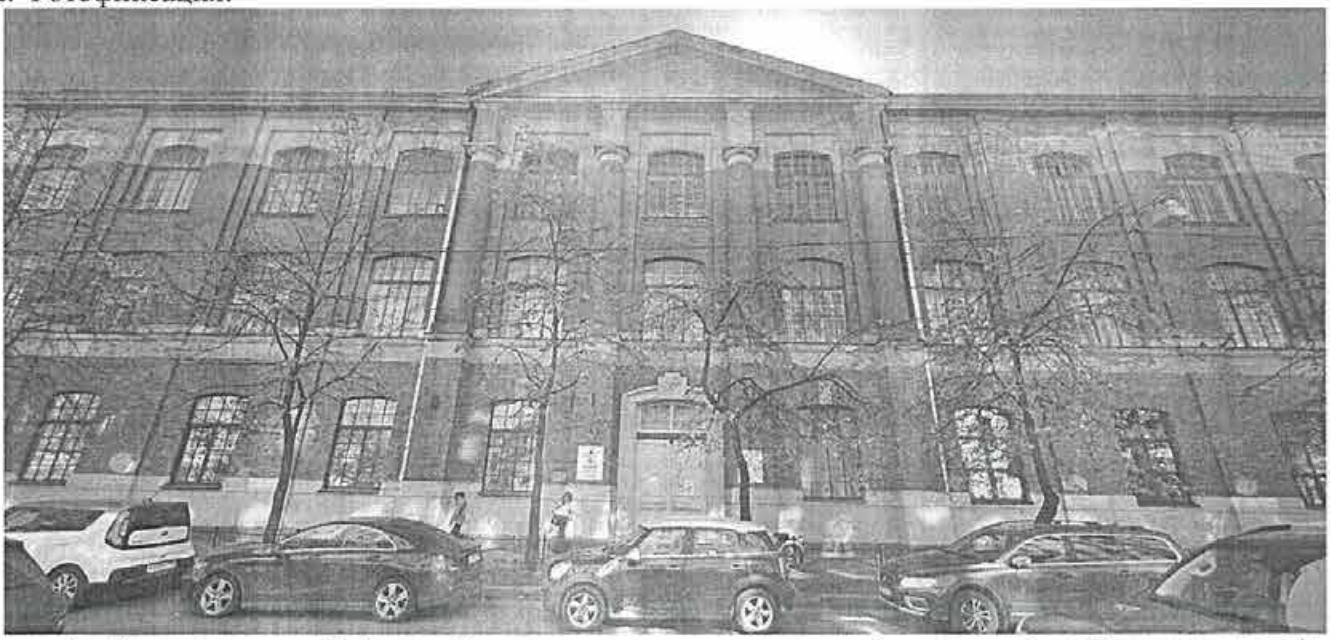
В центре северного проезда (между трехэтажным и двухэтажным корпусом) наблюдается результат проведенных земляных работ (прямоугольная выемка грунта и асфальтового покрытия глубиной ориентировочно 1 м.) (фото № 8, 9).

Информационная надпись размещена на лицевом фасаде здания, со стороны Чкаловского пр.

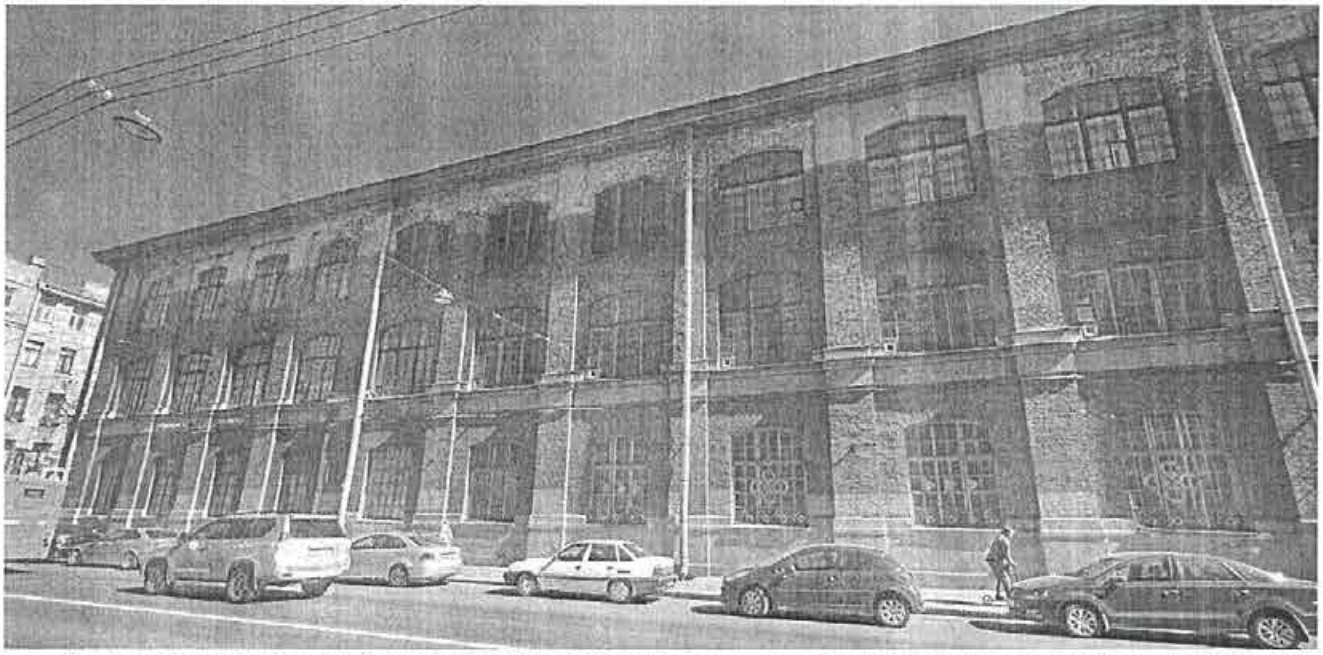
В целом объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

Распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 07-19-146/20 утверждено охранное обязательство, согласно которому в срок до 17.04.2025 в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту (в том числе территории) и реставрации объекта культурного наследия.

2. Фотофиксация:



1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия (выходящий на Гатчинскую ул.)

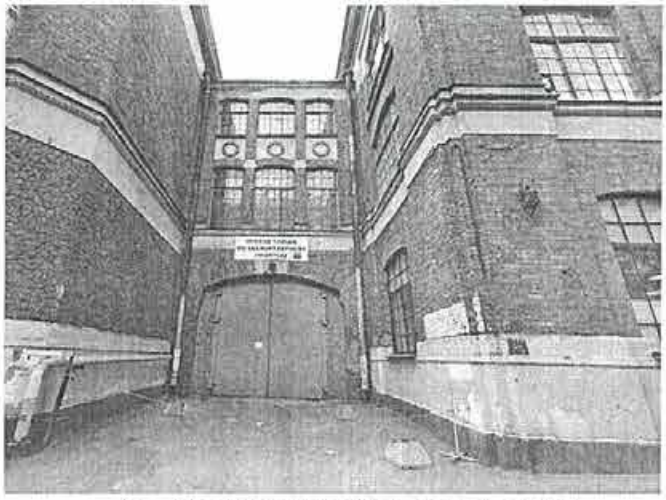


2. Вид на западный фасад объекта культурного наследия (выходящий на Чкаловский пр.)

3. Вид на южный фасад объекта культурного наследия (двухэтажный дворовой корпус)

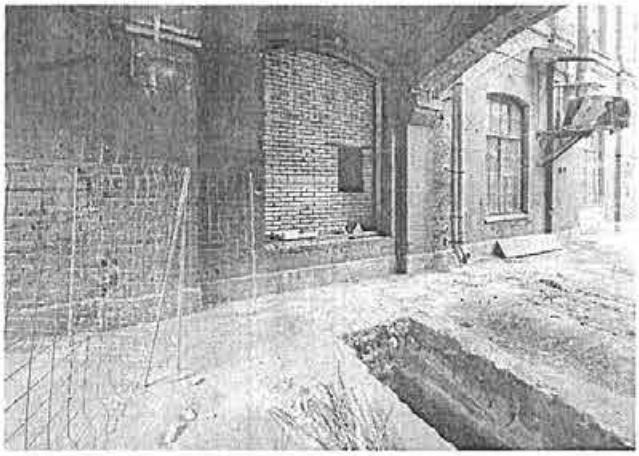
4. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия («П»-образный трехэтажный корпус)

5. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия (двухэтажный дворовой корпус)



6. Соединительный переход над проездной аркой по Гатчинской улице объекта культурного наследия

7. Соединительный переход со стороны внутреннего двора объекта культурного наследия



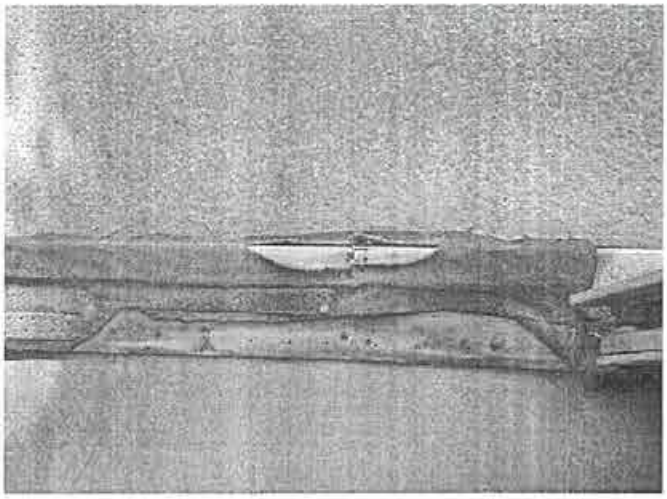
8. Северный проезд (между трехэтажным и двухэтажным корпусом)

9. Асфальтовое покрытие северного проезда (между трехэтажным и двухэтажным корпусом)

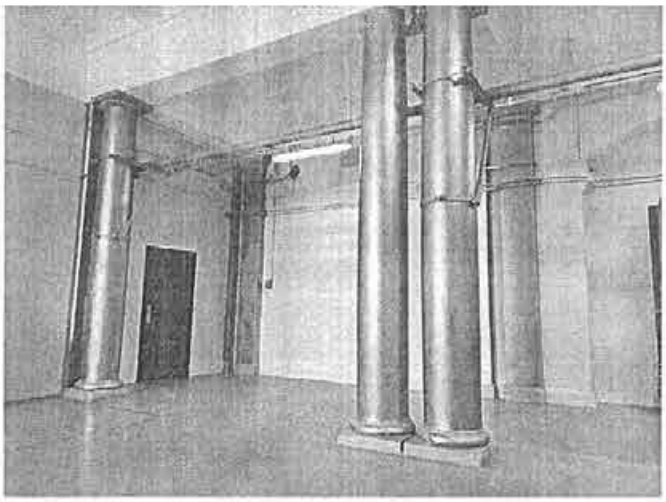
10. Информационная надпись объекта культурного наследия

11. Кованый металлический флагодержатель

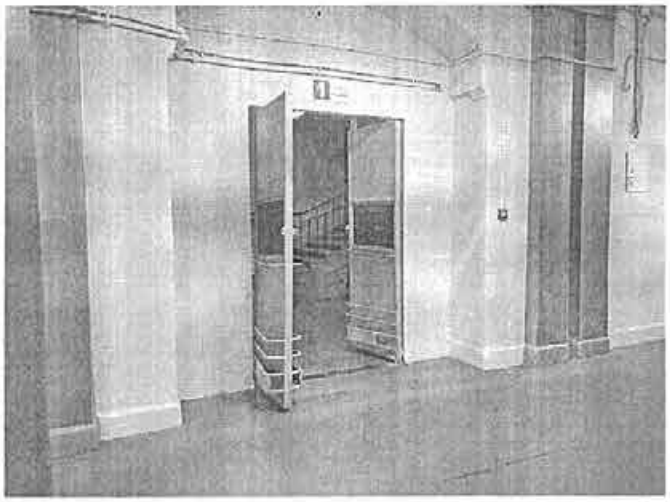
12. Парадный вход
со стороны Гатчинской улицы



13. Фрагмент латунного порожка
парадного входа

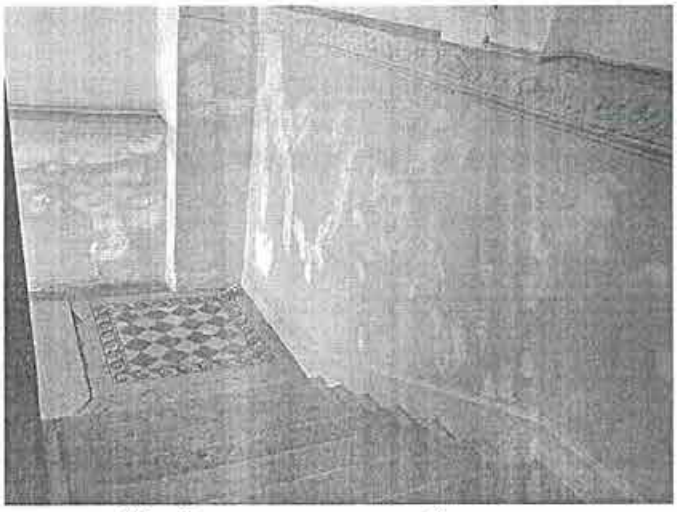


14. Фрагмент вестибюля парадного входа
со стороны Гатчинской улицы

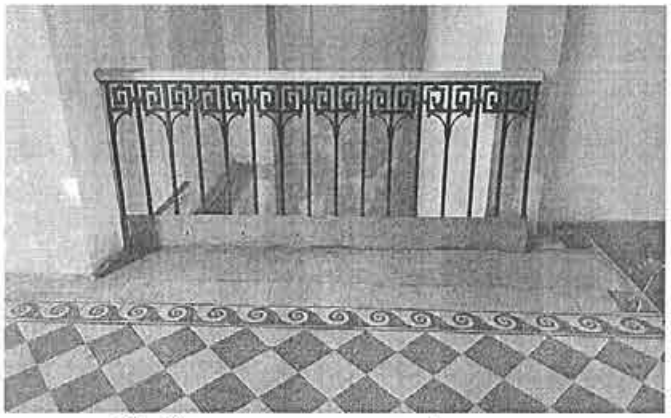


15. Фрагмент вестибюля парадного входа
со стороны Гатчинской улицы

16. Фрагмент парадной лестницы

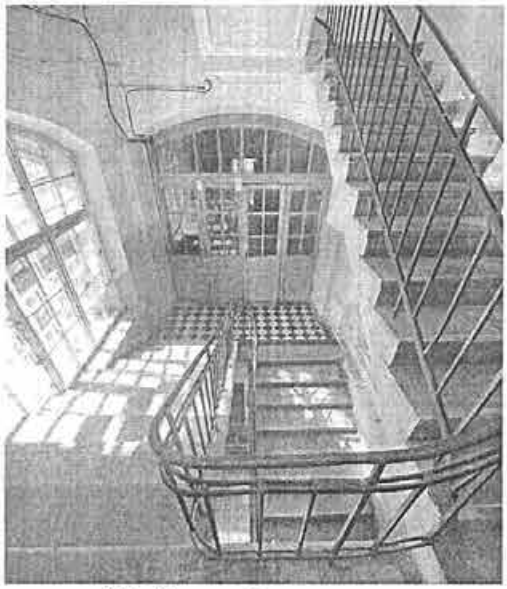


17. Фрагмент парадной лестницы

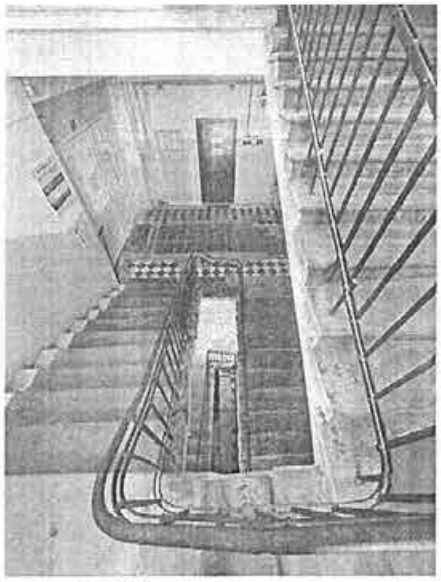


18. Ограждение верхней площадки
литая металлическая решетка

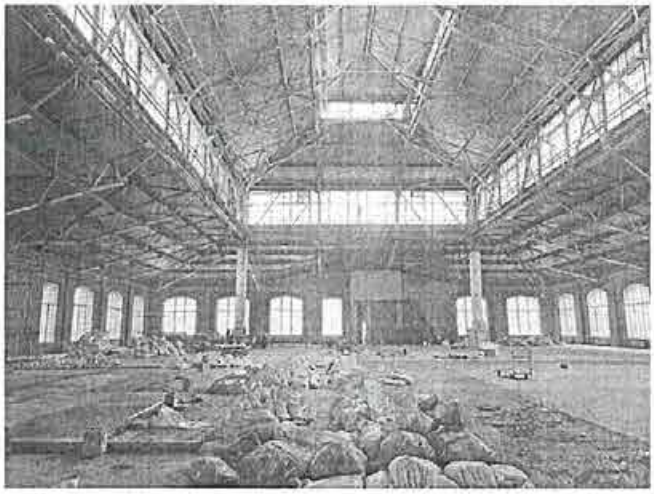
19. Фрагмент парадной лестницы



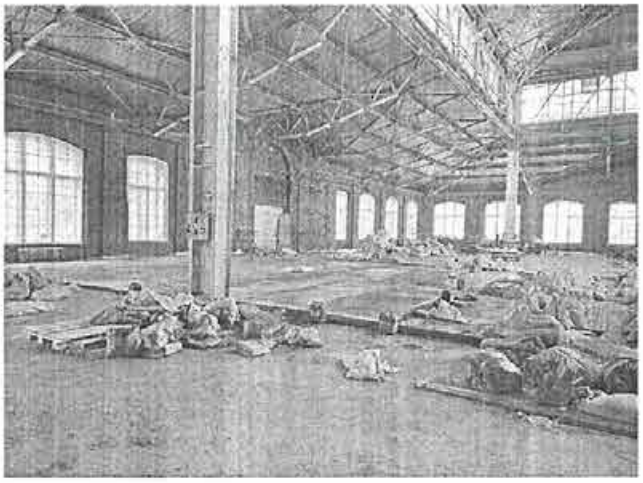
20. Служебная лестница
объекта культурного наследия



21. Служебная лестница
объекта культурного наследия



22. Помещение второго этажа
(двухэтажного дворового корпуса)



23. Помещение второго этажа
(двухэтажного дворового корпуса)

Представитель КГИОП **А.А. Пшеничная**

Представитель КГИОП **Р.Ю. Дьяченко**