

Акт

**по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии
Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-
Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1,
1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская
«Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного
использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24),
с целью определения соответствия проектной документации
требованиям законодательства Российской Федерации
в области государственной охраны объектов
культурного наследия**

**Санкт-Петербург
2025 г.**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 35-25-ГИКЭ-01; 35-25-ГИКЭ-02; 35-25-ГИКЭ-03 от 23.01.2025 г. (см. Приложение № 13) в период с 23 января 2025 г. по 04 марта 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник пом. 2-Н – Дорошенко Андрей Александрович (см. Приложение № 10).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24) в составе:

• Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (шифр 095-24–ИРД).
- 1.2. Фотофиксация объекта (шифр 095-24–ФФ).

• Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 095-24–ИАИ).
- 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (шифр 095-24–ТО).

- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:

- 3.1. Общая пояснительная записка (шифр 095-24–ОПЗ).
- 3.2. Архитектурные решения (шифр 095-24–АР).
- 3.3. Технологические решения (шифр 095-24–ТХ).
- 3.4. Водоснабжение и канализация (шифр 095-24–ВК).
- 3.5. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (шифр 095-24–ЭО).
- 3.6. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр 095-24–ОВ).

6.2. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24) (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта).
- Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (**Приложение № 2**).
- Распоряжение КГИОП от 12.07.2023 г. № 570-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (**Приложение № 3**).
- Распоряжение КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (**Приложение № 4**).
- Паспорт объекта культурного наследия от 10.01.2025 г. (**Приложение № 5**).

- Распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (**Приложение № 6**).
- Распоряжение КГИОП от 13.12.2024 г. № 848-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200» (**Приложение № 6**).
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2103/24 от 05.09.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования) (**Приложение № 8**).
- Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения №7428 от 05.06.2007 г. (**Приложение № 9**).
- Копия технического паспорта на вторичный объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, 2-Н, ситуационный план участка и план вторичного объекта недвижимости, выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Выборгского района 15.01.2007 г. (**Приложение № 9**).
- Копии поэтажных планов части 1-го и 2-го этажей здания по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А (по состоянию на 1967 г.), выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Выборгского района 15.07.2005 г. (**Приложение № 9**).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 12.11.2024 г. №КУВИ-001/2024-276230893, содержащая сведения о характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский пр., д. 59, литера А, пом. 2-Н (**Приложение № 10**).
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) (**Приложение № 11**).
- Копия титула ранее согласованной проектной документации – «Проект реконструкции и объединения помещения под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв. 3», разработанный ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2005 г. (регистр. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.) (**Приложение № 12**).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения экспертизы в нежилом помещении 2-Н были выполнены следующие работы по ремонту и приспособлению для современного

использования: демонтаж части внутренних ненесущих перегородок и монтаж новых перегородок из ГКЛ(В); зашивка ГКЛ ниш в стене по оси «Б» и в стене по оси «З», зашивка ГКЛ дверного проема служебного входа с устройством ниши в стене по оси «В» и установка вентиляционной решетки в дверном заполнении; устройство внутренней отделки; переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования; установка дополнительного оборудования на фасадах (рольставни).

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения до начала производства работ. Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация, выданная ГБУ «ГУИОН» ПИБ Выборгского района (Приложение № 9), ранее согласованная проектная документация по помещению 2-Н, разработанная ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2005 г. (регистр. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.) (Приложение № 12), Распоряжение КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Приложение № 4), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Согласно плану вторичного объекта недвижимости (помещения) по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, 2-Н, выданному ГБУ «ГУИОН» ПИБ Выборгского района 15.01.2007 г., в помещении 2-Н выполнена утвержденная перепланировка (акт приемки помещения от 04.12.2006 г.), границы объекта не изменены (см. Приложение № 9).

Выполненные работы по ремонту и приспособлению для современного использования нежилого помещения № 2-Н в части перепланировки (демонтаж части внутренних ненесущих перегородок и монтаж новых перегородок из ГКЛ(В); зашивка ГКЛ ниш в стене по оси «Б» и в стене по оси «З», зашивка ГКЛ дверного проема служебного входа с устройством ниши в стене по оси «В» и установка вент. решетки в дверном заполнении; устройство внутренней отделки; переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования) соответствуют представленной на экспертизу проектной документации и не оказывают влияния на ценностные характеристики элементов предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».

Выполненные работы по установке дополнительного оборудования на фасадах (рольставни) не соответствуют представленной на экспертизу проектной документации и оказывают влияние на ценностные характеристики предмета охраны согласно Распоряжению КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16; в рамках проекта предусматривается демонтаж ранее установленного дополнительного оборудования на фасадах.

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемого помещения, схемы с указанием направлений съемки (см п. 10.3 настоящего Акта; Приложение № 7);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы и литература из фондов библиотеки имени В.В. Маяковского, фондов ЦГИА СПб, материалы сектора хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, картографические источники из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб, Атлас тринадцати частей С.Петербурга, составленный в Н. Цыловым, и другие источники, имеющиеся в открытом доступе (в соответствии с п. 11 настоящего Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-

разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Регионального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

На основании Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05 июля 1999 года № 174-27 ансамбль по адресу: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а был объявлен охраняемым памятником истории и культуры и включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения как объект культурного наследия регионального значения **«Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»**, 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад (**Приложение № 2**).

Распоряжением КГИОП от 12.07.2023 г. № 570-рп были утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59 литера А, дом 61а литера А, дом 63 литеры Б, И, Д, Ж, Т; Литовская улица, дом 1 корпус 2 литера А, дом 1а корпус 3 литера А (**Приложение № 3**).

Распоряжением КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 был определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 63, Литовская ул., 1 (Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а) **(Приложение № 4)**.

Поскольку объект культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на него оформлен паспорт объекта культурного наследия от 10.01.2025 г. **(Приложение № 5)**.

Распоряжением КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200 было утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года № 174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Охрannое обязательство включает в себя: план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», утвержденный КГИОП 31.08.2005; предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», определенный распоряжением КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16; фотографическое изображение объекта культурного наследия **(Приложение № 6)**.

Распоряжением КГИОП от 13.12.2024 г. № 848-об/24 были внесены изменения в распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» **(Приложение № 6)**.

На помещение 2-Н (1 этаж), расположенное в объекте культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» в составе комплекса «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А имеется охрannое обязательство №7428 от 05.06.2007 г. **(Приложение № 9)**.

Рассматриваемое нежилое помещение 2-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский пр., д. 59, литера А, пом. 2-Н, находится в

собственности Дорошенко Андрея Александровича согласно выписке из ЕГРН от 12.11.2024 г. №КУВИ-001/2024-276230893 (Приложение № 10).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Лейб-гвардии Литовский полк – один из самых молодых гвардейских полков, был сформирован 7 ноября 1811 г. из трех батальонов, основным ядром которого служил 2-й батальон лейб-гвардии Преображенского полка, переведенный в полном составе, а также вошли лучшие солдаты и офицеры из подразделений других гвардейских и армейских частей, с правами Старой гвардии. Данный полк особенно отличился на Бородинском поле при защите Москвы от войск Наполеона в 1812 г., за что впоследствии, в пятилетнюю годовщину изгнания французов, был переименован в лейб-гвардии Московский полк. 12 октября 1817 года на основе его 3-го батальона, находившегося тогда в Варшаве, был сформирован новый гвардейский Литовский полк также с правами Старой гвардии.

Первый адрес лейб-гвардии Литовского полка – набережная реки Фонтанки, 90 – так называемый «Глебов дом», построенный в 1780-х гг. по проекту неизвестного архитектора для генерал-прокурора А.И. Глебова¹. В 1798-1803 гг. по проекту Ф.И. Волкова и под руководством выдающегося зодчего А.Д. Захарова на территории бывшей усадьбы на участке между Загородным проспектом, предмостной площадью и рекой Фонтанкой был возведен крупный казарменный комплекс, архитектурным центром которого стал бывший «Глебов дом».

История казарм лейб-гвардии Московского полка на Большом Сампсониевском проспекте Выборгской стороны начинается с 1832 г., когда в Санкт-Петербург из Варшавы прибыл лейб-гвардии Литовский полк. Для него по проекту архитектора А.Е. Штауберта² в течение 1833–1836 гг. на территории у Выборгской заставы, ранее большей частью незастроенной и использовавшейся как «выгонная» (илл. 1, 2³), был выстроен совершенно новый казарменный комплекс. Строительство казарм, жилых зданий и различных служб велось по периметру обширного полкового плаца (на его территории в настоящее время расположен стадион Военного института физической культуры, занимающего большинство старых полковых строений).

Парадная часть казарменного комплекса по Большому Сампсониевскому проспекту представляет собой ряд двух- и трехэтажных зданий, в которых повторены архитектурные приемы, выработанные архитектором Штаубертом при строительстве новаторских для того времени Егерских казарм: голые краснокирпичные стены, строгая белая обводка оконных проемов, декоративные замковые камни над окнами 1-го этажа. Самый большой офицерский корпус, развернутый параллельно проспекту, составил центр архитектурного ансамбля. Справа и слева от него симметрично расположены два корпуса солдатских казарм (на один

¹ Пестриков Н.С. История лейб-гвардии Московского полка. Т. I. СПб., 1903. – С. 14-15.

² Пестриков Н.С. История лейб-гвардии Московского полка. Т. II. СПб., 1904. – С. 141;

Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга. Строевые части гвардии и армии. СПб., 2009. – С. 91.

³ Здесь и далее см. Приложение №1. Иконографические материалы.

батальон каждый), основной объем которых простирается вглубь плаца, а на проспект выходят только торцевые фасады. В глубине плаца, в восточной части участка ближе к Лесному проспекту, располагается внушительное здание экзерциргауза – манежа для строевых занятий, слева от него полковая мастерская и справа цейхгауз и сарай для полкового обоза, в юго-западной части участка – двухэтажное здание для размещения музыкантов и кантонистов (позже – здание унтер-штаба и школа для солдатских детей), по боковым границам – деревянные службы (конюшни, сараи, кладовые, ледники и т.п.) (илл. 3, 4).

12-го августа 1836 г. лейб-гвардии Литовский полк занял построенные для него казармы на Выборгской стороне. Несмотря на значительные габариты, удобство расположения (вокруг плаца) и вместительность основных полковых построек, комплекс не вполне удовлетворял всем нуждам привилегированной войсковой части. В частности были весьма ограничены возможности медицинского обслуживания. Один из батальонов был вынужден квартировать «в загородном расположении», отведенном для Литовского полка при селе Мурино, и там же был устроен временный лазарет на 28 мест⁴. Недоставало и квартир для офицеров, некоторые из них снимали на «квартирные деньги» частное жилье. По ходатайству генерал-майора Девицка, в октябре 1836 г. было высочайше повелено отдать в собственность лейб-гвардии Литовского полка под огороды пустопорожнюю землю (11 десятин), прилегавшую к казарменным зданиям (лицевая сторона казарм и огороды выходили на Сампсониевский проспект).

7-го ноября 1836 г. состоялось освящение новой казарменной церкви лейб-гвардии Литовского полка в здании манежа, а на следующий день был проведен церковный парад в Высочайшем присутствии. В том же 1836 г. после посещения казарм Император Николай I приказал устроить полковой госпиталь на 120 кроватей, выполнив для этого нужные пристройки⁵. Проект устройства госпиталя подготовил известный военный инженер И.Х. Кроль.⁶ В результате, все помещения на двух этажах здания были приспособлены для больничных нужд, а вместо пристроек близ госпиталя появились деревянные строения отдельной прачечной и полковой бани с огороженным двором при ней (илл. 5, 6). В сентябре 1837 г. госпиталь был открыт⁷.

В сентябре 1856 г. лейб-гвардии Московский полк вернулся в Петербург и занял казармы лейб-гвардии Литовского полка на Выборгской стороне. В октябре стрелковые роты лейб-гвардии Московского полка расположились в деревне Мурино и ее окрестностях на тесных квартирах⁸. В течение лета и осени 1862 г. хозяйственная часть полка приступила к устройству постоянной церкви в верхнем этаже здания унтер-штаба, куда была перенесена вся утварь из старой полковой церкви Св. Александра Невского на Фонтанке⁹. 10 ноября

⁴ Маркграфский А.Н. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887. – С. 319;

Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга. Строевые части гвардии и армии. СПб., 2009. – С. 91.

⁵ Маркграфский А.Н. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887. С. 318.

⁶ РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 32. Д. 1358–1360, 1363, 1368.

⁷ Маркграфский А.Н. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887. – С. 318-319.

⁸ Ляпунов А.Я. Хроника л.-гв. Московского полка. 1811–1879. Составлена полковником Ляпуновым. СПб., 1889. – С. 232.

⁹ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. СПб, Издательство Чернышева, 1996 – С. 67.

в присутствии Великого князя Николая Николаевича и Великой княгини Александры Петровны происходило освящение новой полковой церкви Михаила Архангела¹⁰.

Во второй половине XIX века территория казарм была расширена за счет прирезки земли с южной и северной стороны. На новых участках, вошедших в территорию комплекса, в 1875 г. по проекту архитектора А.А. Карбоньера¹¹ был возведен **офицерский флигель** в южной части комплекса; в период между 1888 и 1910 гг. – корпуса полковой прачечной и заразного отделения лазарета (архитектор не установлен) в северной части комплекса, ближе к Литовской улице (**илл. 7-10**).

С течением времени казарменные здания лейб-гвардии Московского полка ветшали и требовали капитального ремонта. В 1902 г. был составлен проект капитальной перестройки здания унтер-штаба с церковью и нескольких других флигелей, однако, ввиду отсутствия финансирования ремонт и реконструкция зданий начались только спустя несколько лет. Полковую церковь на время перевели обратно в манеж, который к тому времени приспособили для казарменного театра; на его сцене устроили алтарь.

В 1905-1906 гг. по проекту архитектора А.Г. Успенского на полковом дворе было возведено отдельное здание церкви святого Михаила Архангела (Архистратига Михаила) лейб-гвардии Московского полка – в «русском стиле», краснокирпичная, пятиглавая с шатровой колокольной над входом по типу военных церквей (освящена 20 ноября 1906 г.)¹². Сюда из прежней церкви были перенесены царские врата, образа и вся церковная утварь.

В 1906 г. была выполнена капитальная перестройка здания канцелярии, здания унтер-штаба и школы для солдатских детей (**илл. 11**), в 1908 г. утверждены чертежи капитальной перестройки офицерского корпуса.

В начале 1918 г. Московский полк был расформирован, а в его казармах разместились вновь образованные Петроградские курсы инструкторов физического развития и Военной главной гимнастическо-фехтовальной школы. В 1932 г. курсы были преобразованы в военный факультет при государственном центральном институте физической культуры, который просуществовал до 1947 г. Значительные разрушения здания комплекса получили во время Великой Отечественной войны в результате бомбардировок. После окончания войны восстановлением занимались сотрудники военных организаций. Декоративная отделка корпусов за советский период эксплуатации понесла значительные утраты.

Церковь святого Михаила Архангела в 1918 г. стала приходской и проработала до 10 ноября 1923 г. и была приспособлена под клуб; в 1929-1931 гг. храм был капитально перестроен под фабрику-кухню в стиле конструктивизм (арх. Лурье М.Г.)¹³.

¹⁰ Ляпунов А.Я. Хроника л.-гв. Московского полка. 1811–1879. Составлена полковником Ляпуновым. СПб., 1889. – С.253-254.

¹¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. Под редакцией Б. М. Кирикова, Пилигрим, Санкт-Петербург, 1996. – С.151.

¹² Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. СПб, Издательство Чернышева, 1996 – С. 67.

¹³ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. СПб, Издательство Чернышева, 1996 – С. 67.

С 1947 до 1960 г. в зданиях бывших казарм находился Военный институт физической культуры и спорта им. Ленина. В 1960 г. Военный институт был вновь преобразован в военный факультет при институте физической культуры им. Д. Ф. Лесгафта. С 1974 г. и до настоящего времени снова самостоятельное военное учебное заведение – Военный институт физической культуры.

Рассматриваемый проектом **Офицерский флигель** (дом № 59, лит. А) был поделен на жилые квартиры с меньшей планировкой (изначально в доме было 12 квартир, впоследствии – 20); в 1962-1965 гг. был проведен капитальный ремонт КЭЧ Ленинградского гарнизона¹⁴, в ходе которого были частично заменены внутренние строительные конструкции здания, в т.ч. конструкции перекрытий. В 2000-х гг. помещения 1-го этажа флигеля были приспособлены под нежилые цели, в результате чего были устроены отдельные входы с крыльцами по 3, 7 и 11-й световым осям лицевого фасада, которые изначально отсутствовали (илл. 12-15).

10.3. Описание современного состояния объекта.

Казармы лейб-гвардии Московского полка находятся по адресу: С.-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., д. 59, 61-а, 63; Литовская ул., д. 1, 1-а. Представляют собой пример комплекса полковых казарм, сформировавшегося в 1830–1910-х гг., решенного в формах классицизма, эклектики, «кирпичного стиля», неоклассики и включающего разнофункциональные полковые здания и сад.

В состав комплекса объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- Офицерский корпус (Большой Сампсониевский пр., д. 63, лит. Д).
- Корпуса солдатских казарм (два) (Большой Сампсониевский пр., д. 63, лит. Т).
- Экзерциргауз с церковью (манеж) (Большой Сампсониевский пр., д. 63, лит. Ж).
- Унтер-штаб и школа для солдатских детей (Большой Сампсониевский пр., д. 61а, лит. А).
- Усиленный лазарет (Большой Сампсониевский пр., 63, лит. Б).
- Заразное отделение (Литовская улица, д. 1, корп. 3, лит. А).
- Офицерский флигель (Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А).
- Полковая прачечная (Большой Сампсониевский пр., 63, лит. А).
- Цейхгауз (Большой Сампсониевский пр., д. 63, лит. И).
- Сад.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения **«Офицерский флигель»** по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А представляет собой прямоугольное в плане четырехэтажное здание без подвала, с холодным чердаком, обслуживаемое двумя лестничными клетками.

Лицевой фасад симметричный, в 13 световых осей, отделан лицевым кирпичом (с выделением рустом центральной части 1-го этажа) и окрашен. Архитектурно-

¹⁴ Источник – сайт <https://www.citywalls.ru/house12595.html>.

художественные детали оштукатурены и выделены белым цветом. Центральная часть в три световые оси и боковые части фасада выделены оштукатуренными лопатками. Цоколь высокий, облицован известняковой скобой, оштукатурен и окрашен. По горизонтали лицевой фасад разделен междуэтажными карнизами: широким профилированным карнизом над замковыми камнями окон 1-го этажа и подоконным карнизом окон 2-го этажа с металлическими окрытиями, в центральной части – подоконными карнизами окон 3 и 4-го этажей с металлическими окрытиями; профилированной тягой над окнами 4-го этажа. Венчающий карниз профилированный, большого выноса.

Входные проемы по лицевому фасаду прямоугольные по конфигурации, выполнены по 3-й, 7-й и 11-й световым осям, с трехступенчатыми крыльцами. Оконные проемы прямоугольные по конфигурации, оформлены оштукатуренными наличниками, в уровне 1-го этажа – с замковыми камнями, в центральной части в уровне 2-4-го этажей – оформлены широкими профилированными наличниками, с прямыми сандриками над окнами 2-го этажа. Оконные заполнения по фасаду поздние деревянные (советского периода) и современные металлопластиковые, различной расстекловки и колера. Дверные заполнения современные металлопластиковые, остекленные, коричневого цвета. В части проемов в уровне 1-го этажа устроены защитные роллеты.

Торцевой фасад глухой, разделен только междуэтажными карнизами и тягами. Дворовый фасад в десять световых осей, с выступающими лестничными ризалитами по 2-й и 7-й световым осям, оформлен в характере лицевого фасада. Цоколь низкий, известняковый, оштукатурен и окрашен. Входные проемы по лицевому фасаду прямоугольной конфигурации. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и широкие с лучковым завершением в ризалитах. Оконные заполнения: исторические деревянные (в лестничных ризалитах), поздние деревянные (советского периода) и современные металлопластиковые, различной расстекловки и колера. Дверные заполнения современные металлические коричневого цвета (в ризалитах), металлопластиковое с филенчатой накладкой по 5-й оси, с заполнением вент. решеткой по 10-й оси. Над входами на лестницы устроены поздние металлические козырьки на кронштейнах.

Лицевой, торцевой и дворовый фасады здания в целом находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются участки поздних закрасок кирпичной поверхности в уровне 1-го этажа, отдельные участки отслоения, растрескивания и разрушения оштукатуренного венчающего и междуэтажных карнизов, поздняя закрашка поверх известнякового цоколя, растрескивания и разрушения поверхности.

В рамках представленного на экспертизу проекта рассматривалось нежилое помещение 2-Н в уровне 1-го этажа четырехэтажного лицевого дома. Обследуемое помещение имеет два отдельных входа: главный вход с крыльцом (в три ступени) со стороны проспекта и служебный со стороны двора. Оконные проемы помещения выходят в сторону Большого Сампсониевского проспекта и во двор. Согласно планам ПИБ над рассматриваемым помещением 2-Н в уровне второго этажа располагаются жилые квартиры, под ним

подвальные помещения отсутствуют (имеется техподполье для внутридомовых коммуникаций).

На основании планов ПИБ по состоянию на 1967 г. ранее на месте помещения 2-Н располагались жилые квартиры №№1 и 3 (см. Приложение № 9). В 2006 г. квартиры были переведены в нежилой фонд, объединены и приспособлены по единое нежилое помещение 2-Н на основании проекта реконструкции и объединения помещения под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв.3, разработанного ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» (регистр. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.) (см. Приложение № 12; технический паспорт на помещение по состоянию на 2007 г. – Приложение № 9).

На момент проведения экспертизы в нежилом помещении 2-Н без согласования КГИОП были выполнены следующие работы по ремонту и приспособлению для современного использования: демонтаж части внутренних ненесущих перегородок и монтаж новых перегородок из ГКЛ(В); зашивка ГКЛ ниш в стене по оси «Б» и в стене по оси «З», зашивка ГКЛ дверного проема служебного входа с устройством ниши в стене по оси «В» и установка вент. решетки в дверном заполнении; устройство внутренней отделки; переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования; установка дополнительного оборудования на фасадах (рольставни).

На момент проведения экспертизы нежилое помещение 2-Н эксплуатируется как помещение для врачебной практики. Все строительные конструкции находятся под отделочными материалами. Внутренние поверхности стен в части помещений оштукатурены и окрашены, облицованы керамической плиткой. Потолки в помещениях подвесные системы Армстронг и подшивные потолки (в санузлах). Напольные покрытия – керамогранит, керамическая плитка.

Существующие на момент проектирования оконные блоки – современные металлопластиковые коричневого цвета, и дверь главного входа – современная металлопластиковая остекленная коричневого цвета, выполнены в рамках проекта реконструкции и объединения помещения под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв.3, разработанного ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» (регистр. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.). На всех окнах и входной двери главного входа установлены защитные рольставни. Существующая на момент проектирования дверь служебного входа – современная металлическая коричневого цвета, дверное полотно заменено на вентиляционную решетку. Внутренние двери – из композитного материала.

Помещение оборудовано действующими системами электроснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования, водоснабжения и канализации.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и

приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (шифр 095-24–ИРД).
- 1.2. Фотофиксация объекта (шифр 095-24–ФФ).

- Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 095-24–ИАИ).
- 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (шифр 095-24–ТО).

- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования:

- 3.1. Общая пояснительная записка (шифр 095-24–ОПЗ).
- 3.2. Архитектурные решения (шифр 095-24–АР).
- 3.3. Технологические решения (шифр 095-24–ТХ).
- 3.4. Водоснабжение и канализация (шифр 095-24–ВК).
- 3.5. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (шифр 095-24–ЭО).
- 3.6. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр 095-24–ОВ).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (095-24–ИРД; шифр 095-24–ФФ).

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе: лицензию № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.); Задание КГИОП № 01-21-2103/24 от 05.09.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования); Распоряжение КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»; Распоряжение КГИОП от 12.07.2023 г. № 570-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»; копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения №7428 от 05.06.2007 г.; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.11.2024 г. №КУВИ-001/2024-276230893; копия доверенности 78 А В 5766896 от 27.09.2024 г.; учетно-техническая документация, выданная ГБУ «ГУИОН» ПИБ Выборгского района; Акт первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях от 30.10.2024 г.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.11.2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия: ремонт и приспособление для современного использования нежилого помещения № 2-Н.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по ремонту и приспособлению для современного использования нежилого помещения № 2-Н не оказывают влияния на ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (см. Приложение № 4).

В рамках предварительных работ также была выполнена фотофиксация объекта со схемой направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями от 18.10.2024 г.

Предварительные работы выполнены в достаточном объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (095-24–ИАИ; 095-24–ТО).

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие краткую историческую справку, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию; архитектурно-натурные исследования, включающие обмерные чертежи; инженерно-техническое обследование включающее заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания в границах нежилого помещения № 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, с выводами и рекомендациями.

В октябре 2024 г. специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» было выполнено обследование строительных конструкций нежилого помещения № 2-Н с целью определения технического состояния конструкций в связи с планируемыми работами по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки.

Объектом обследования являлись строительные конструкции здания в границах нежилого помещения № 2-Н. Целью обследования являлась оценка технического состояния строительных конструкций нежилого помещения № 2-Н с определением возможности проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования (в части перепланировки и переустройства).

В ходе обследования были использованы следующие методы и способы проведения обследования: ознакомление со зданием, его объемно-планировочным и конструктивным решением, сбор и анализ архивных материалов, учетно-технической, проектной и исполнительной документации (подготовительные работы); сплошное визуальное обследование строительных конструкций в границах помещения 2-Н, выявление дефектов и повреждений, фотофиксация дефектов в случае их обнаружения, оценка технического состояния несущих элементов по внешним признакам (предварительное обследование); выборочное детальное (инструментальное) обследование, включающее обмерные работы в объеме, необходимом для описания конструкций и выполнения графических материалов, инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (при их наличии), определение фактических характеристик материалов несущих конструкций и их элементов неразрушающими методами; анализ данных, полученных в результате обследования помещения 2-Н; оценка категории технического состояния строительных конструкций помещения 2-Н и разработка рекомендаций по ремонту и приспособлению для современного использования (в части перепланировки и переустройства) в целях дальнейшей эксплуатации; составление технического заключения по результатам обследования строительных конструкций нежилого помещения 2-Н.

Обследуемое нежилое помещение 2-Н находится в уровне 1-го этажа четырехэтажного лицевого дома по Большому Сампсониевскому проспекту. Окна помещения ориентированы в сторону проспекта и во внутренний двор. Помещение имеет отдельные входы со стороны проспекта и со стороны двора. Согласно планам ПИБ над рассматриваемым помещением 2-Н во втором этаже расположены жилые квартиры, подвал под обследуемым помещением отсутствует (имеется техподполье). На момент обследования нежилое помещение 2-Н эксплуатируется как помещение для врачебной практики («Лаборатория Гемотест»).

Фундамент здания бутовый, ленточного типа. По визуальному осмотру надземных конструкций в зоне обследования признаков, свидетельствующих о неравномерных осадках грунтов основания и о снижении несущей способности и пространственной устойчивости фундаментов, не выявлено. Согласно требованиям ГОСТ 31937-2024 состояние фундаментов в зоне обследования оценивается как работоспособное.

Стены. Конструктивная схема обследуемой части здания – стеновая, двухпролетная с продольными несущими стенами в зоне обследования. Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с перекрытиями. Наружные и внутренние стены в зоне обследования выполнены из красного нормально обожженного кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки. Кирпичная кладка стен в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Отклонений от вертикали и выпучивания кладки не зафиксировано.

Отделка фасадов – окрашенный лицевой кирпич с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей: наличники, замковые камни, лопатки, профилированные карнизы и тяги – подоконные, межэтажные, профилированный венчающий карниз. Материал отделки цоколя – известняк. В процессе эксплуатации здания был выполнен ремонт фасадов дома без утепления.

Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые, без видимых дефектов и повреждений, в работоспособном состоянии.

По визуальному осмотру стен со стороны фасадов и в границах обследуемого помещения 2-Н дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и пространственной устойчивости конструкций стен, не выявлено. Согласно требованиям ГОСТ 31937-2024 состояние кирпичных стен в зоне обследования оценивается как работоспособное.

Перекрытие под помещением 2-Н (над техподпольем).

В ходе обследования установлено, что при капитальном ремонте 1965 г. (согласно Тех. паспорту на помещение) была выполнена замена перекрытия над техподпольем на сборные железобетонные плиты.

Перекрытие выполнено из сборных предварительно напряженных ж/б плит сечением 995х220мм. На основании изучения архивных материалов установлено, что ж/б плиты соответствуют рабочим чертежам предварительно напряженных плит для капитального ремонта зданий по альбому 53-НТ института Ленжилпроект. Расчетная нагрузка по несущей способности составляет 7000Н/м² (714кг/м²). Плиты работают по балочной схеме и опираются на продольные стены по осям А, Б и В.

Дефектов и повреждений сборных ж/б конструкций перекрытия над техподпольем, влияющих на их несущую способность, в ходе обследования не выявлено. По результатам поверочного расчета несущая способность панели перекрытия достаточна для восприятия нагрузок после планируемой перепланировки и переустройства нежилого помещения 2-Н, включая вес пола, вес перегородок, равномерно распределенную временную нагрузку 200кг/м² (нормативное значение). Согласно требованиям ГОСТ 31937-2024 состояние перекрытия над техподпольем в зоне обследования оценивается как работоспособное.

Междуэтажное перекрытие над помещением 2-Н (над 1-м этажом).

В ходе обследования установлено, что при капитальном ремонте 1965 г. (согласно Тех. паспорту на помещение) была выполнена замена междуэтажного перекрытия над 1-м этажом на сборные железобетонные плиты.

Перекрытие выполнено из сборных предварительно напряженных ж/б плит сечением 995х220мм. На основании изучения архивных материалов установлено, что ж/б плиты соответствуют рабочим чертежам предварительно напряженных плит для капитального ремонта зданий по альбому 53-НТ института Ленжилпроект. Плиты работают по балочной схеме и опираются на продольные стены по осям А, Б и В.

Дефектов и повреждений сборных ж/б конструкций над 1-м этажом, влияющих на их несущую способность, в ходе обследования не выявлено. Со стороны помещения 2-Н выполнены подвесные потолки системы Армстронг и подшивные потолки (в санузлах). При вскрытии конструкций потолков выявлены отдельные трещины в отделочном слое вдоль швов между сборными ж/б плитами перекрытия, участки отслоения окрасочного слоя. Согласно требованиям ГОСТ 31937-2024 состояние перекрытия над 1-м этажом в зоне обследования оценивается как работоспособное.

Перегородки в помещении 2-Н – из гипсокартонных листов на металлическом каркасе, часть из которых установлена в ходе перепланировки помещения в 2005 г. согласно проекту реконструкции и объединения помещений под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв.3, разработанного ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2005 г. (рег. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006г.). В ходе обследования дефектов, свидетельствующих о нарушении устойчивости существующих перегородок, не выявлено. Состояние перегородок – удовлетворительное.

Полы в помещении 2-Н выполнены из керамической плитки по цементно-песчаной стяжке. В ходе визуального обследования нарушение целостности плиточного напольного покрытия не выявлено. Состояние полов – удовлетворительное.

Окна. Оконные заполнения в помещении 2-Н – современные металлопластиковые стеклопакеты (фото №2, 3), установлены в рамках проекта реконструкции и объединения помещений под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв.3, разработанного ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2005 г. (рег. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.). В оконных проемах со стороны проспекта и со стороны двора установлены металлические рольставни. Дефекты и повреждения оконных заполнений не выявлены, состояние оценивается как удовлетворительное.

Двери. Дверь главного входа в обследуемое помещение 2-Н – современная металлопластиковая остекленная, коричневого цвета, установлена в рамках проекта реконструкции и объединения помещений под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв.3, разработанного ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2005 г. (рег. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.). В дверном проеме со стороны проспекта установлены металлические рольставни. Дверь служебного входа со стороны дворового фасада – современная металлическая, коричневого цвета, со встроенной в дверное полотно металлической вент. решеткой.

Внутренние двери выполнены из композитного материала.

Дефекты и повреждения внутренних и наружных дверей не выявлены, состояние оценивается как удовлетворительное.

Крыльцо главного входа в помещение 2-Н со стороны лицевого фасада – монолитное бетонное, выполнено в рамках проекта реконструкции и объединения помещений под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв.3, разработанного ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2005 г. (рег. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.). Подступенки облицованы керамогранитом.

В ходе обследования отмечена частичная утрата облицовки подступенков (фото №4), отдельные сколы бетона в примыкании к асфальтовому покрытию.

Согласно требованиям ГОСТ 31937-2024 крыльцо главного входа в целом находится в работоспособном состоянии, необходимая несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Инженерные сети.

Трубы водоснабжения и канализации установлены полипропиленовые с гибкими подводками. В ходе визуального обследования ослабление прокладок кранов и запорной арматуры не наблюдается. На момент осмотра капельных течей не зафиксировано. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует, установлен накопительный водонагреватель.

В сетях электроснабжения повреждений изоляции сетей, а также потери эластичности изоляции проводов не зафиксировано.

Вентиляция – приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

По результатам визуального обследования инженерные сети помещения 2-Н в целом находятся в исправном состоянии.

Выводы и рекомендации.

По результатам проведенного обследования техническое состояние строительных конструкций в границах обследуемого нежилого помещения 2-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, в целом оценивается как работоспособное и позволяет выполнить планируемые работы по ремонту и приспособлению для современного использования (в части перепланировки и переустройства). Проектные решения в части перепланировки и переустройства нежилого помещения 2-Н не предполагают затрагивание несущих конструкций дома; увеличение постоянных и временных нагрузок на перекрытие не предусматривается.

Все работы по ремонту и приспособлению для современного использования нежилого помещения 2-Н производить по специально разработанному, согласованному и утвержденному проекту в соответствии с действующими СНиП и другими нормативными документами. Строительные работы производить силами квалифицированных рабочих под руководством опытного производителя работ, имеющего допуск на данные виды работ.

В случае необходимости уточнения технического состояния строительных конструкций, появления признаков деформаций или обнаружения скрытых дефектов и повреждения несущих конструкций, вызывать представителя проектной организации.

10.4.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования (095-24–ОПЗ; 095-24–АР; 095-24–ТХ; 095-24–ВК; 095-24–ЭО; 095-24–ОВ).

Проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования нежилого помещения № 2-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, в части перепланировки с функциональным размещением офисов врачебной практики. Доступ в помещение выполняется через главный вход со стороны проспекта. В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, общие сведения об объекте, характеристика существующего состояния объекта, описание предусмотренных проектных решений (архитектурные и объемно-планировочные решения, конструктивные решения, сведения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения), технологические решения, противопожарные мероприятия, санитарно-эпидемиологические требования, требования по обеспечению доступа инвалидов, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, основные положения по организации строительных работ и особые требования.

Архитектурные и объемно-планировочные решения.

Новое планировочное решение нежилого помещения 2-Н предусматривает устройство трех кабинетов (пом.2,6,7) площадью 17,9 м², 11,5 м², 12,0 м²; подсобного помещения (пом.8) площадью 4,9 м²; туалета (пом.5) площадью 3,0 м²; санузла для МОП (пом.3) площадью 5,5 м²; холла (пом.1) площадью 24,3 м² и коридора (пом.4) площадью 11,0 м². Общая площадь перепланируемого помещения – 90,1 м².

На момент проектирования в помещении 2-Н выполнены следующие работы:

- демонтаж части внутренних ненесущих перегородок и обшивки стен из ГКЛ.
- монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) по металлическому каркасу.
- зашивка ГКЛ ниш в стене по оси «Б» и в стене по оси «З».
- зашивка ГКЛ дверного проема служебного входа с устройством ниши в стене по оси «В».
- установка жалюзийной вент. решетки в дверное заполнение служебного входа;
- монтаж подвесных и подшивных потолков.
- устройство новой внутренней чистовой отделки (стены, перегородки, напольные покрытия).
- переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования.
- установка дополнительного оборудования на фасадах (рольставни).

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования предусматривается выполнение следующих видов работ:

- демонтаж ранее установленного дополнительного оборудования на фасадах (рольставни).
- окраска жалюзийной вент. решетки в цвет дверного заполнения служебного входа.

Строительные конструкции.

Стены и перегородки.

Наружные и внутренние стены выполнены из красного нормально обожженного кирпича на известковом растворе. Состояние стен в границах помещения 2-Н согласно заключению по результатам обследования состояния строительных конструкций признано работоспособным. Несущие конструкции стен проектом не затрагиваются.

Проектом предусматривается демонтаж части старых гипсокартонных перегородок и гипсокартонной обшивки стен, и монтаж новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты типа URSA (ГОСТ 6266-89), группы НГ с пределом огнестойкости более 0,75 часа. Толщина перегородок – от 120 до 150 мм. В помещениях с нормальным температурно-влажностным режимом для устройства перегородок и декоративной обшивки применяются гипсокартонные листы ГКЛ, в помещениях с влажными и мокрыми режимами (в туалете и санузле для МОП) применяются влагостойкие гипсокартонные листы – ГКЛВ.

При производстве монтажных работ необходимо осуществлять мониторинг состояния конструкций; при выявлении неудовлетворительного состояния произвести дополнительное техническое обследование строительных конструкций. Все применяемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия пожарной и экологической безопасности.

Перекрытия.

Междуэтажные перекрытия и перекрытие над техподпольем – сборные железобетонные пустотные плиты. Состояние перекрытий над и под помещением 2-Н согласно заключению по результатам обследования состояния строительных конструкций признано работоспособным. Несущие конструкции перекрытий проектом не затрагиваются.

Полы. Напольные покрытия – керамогранит и керамическая плитка (в туалете и санузле для МОП) по армированной бетонной стяжке – см. экспликацию полов. В “мокрых” зонах предусмотрена гидроизоляция в три слоя гидроизола на битумной мастике с заведением на стену не менее 300 мм.

Потолки. Потолки в помещениях – подвесные системы Armstrong (Армстронг) и подшивные из ГКЛВ (в туалете и санузле для МОП) – см. ведомость отделки помещений.

Внутренняя отделка помещений. Проектом предусмотрена высококачественная отделка всех помещений импортными и отечественными материалами, имеющими гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и сертификаты в области пожарной безопасности, действующими на территории РФ – см. ведомость отделки помещений. Все

применяемые отделочные материалы должны иметь характеристики пожарной опасности в соответствии с п. 5.2 настоящей записки.

Оконные и дверные заполнения.

Существующие в помещении 2-Н на момент проектирования оконные блоки – современные металлопластиковые коричневого цвета, и дверь главного входа – современная металлопластиковая остекленная коричневого цвета, выполнены в рамках проекта реконструкции и объединения помещения под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв.3, разработанного ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» (регистр. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.). Замена существующих оконных заполнений и дверного заполнения главного входа проектом не предусмотрена.

На всех окнах и входной двери главного входа помещения 2-Н установлены защитные рольставни. Проектом предусматривается демонтаж существующего дополнительного оборудования на фасадах (рольставни), после демонтажа при необходимости выполнить восстановление штукатурного слоя откосов в соответствии с методическими рекомендациями (см. п. 10 ОПЗ).

Существующая на момент проектирования дверь служебного входа – современная металлическая коричневого цвета, дверное полотно заменено на жалюзийную вентиляционную решетку. Проектом предусматривается окраска вент. решетки в цвет существующего дверного заполнения – коричневый (колер NCS S 7020-Y70R – уточняется по месту в рамках авторского надзора).

Внутренние двери в помещении – из композитного материала – см. спецификацию элементов заполнения проемов.

Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение (холодное) в помещении 2-Н осуществляется от существующих магистральных водопроводных сетей здания с присоединением приборов к существующим стоякам ХВС. Предусмотрена установка трубопроводов из ППР труб Ø 15 мм (допускается замена на полипропиленовые ПН-20 для ХВС) с оборудованием запорной арматурой. Горячее водоснабжение предусмотрено за счет установки электрического бойлера в помещении санузла (пом.5).

Разводка водоснабжения к раковинам в различных помещениях производится по техподполью. Трубы водопровода в месте прохода через строительные конструкции заключить в стальные гильзы с заделкой стыков.

Канализация – в помещении 2-Н предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации с подключением стояков в существующую сеть канализации дома. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусматривается в существующий стояк Ø 100 мм. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполняются из ППР труб d=100 мм. Канализационные трубы прокладывать с уклоном в сторону стояка и выпусков. Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации вентилируется через

существующий стояк, вытяжная часть которого выводится на кровлю здания. На отводе от стояков водоснабжения установить фильтры для очистки воды и счетчики для учета расхода воды на бытовые нужды.

Предусмотрена установка санитарно-технического оборудования в туалете (унитаз и раковина), установка раковин в каждой комнате, в санузле для МОП – установка раковины и поддона для набора воды. Санитарно-технические приборы крепить на виброизолирующих прокладках.

Отопление в помещении 2-Н выполняется от существующей системы жилого дома по существующей схеме. Параметры микроклимата в помещении принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96. Над главным входом, для предотвращения поступления холодного воздуха, установлена воздушно-тепловая завеса.

Вентиляция – существующая вентиляция в помещении 2-Н приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением в существующие внутристенные вент. каналы. Согласно Акту первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от 30.10.2024 г. нежилое помещение 2-Н имеет пять вентканалов во внутренних стенах по осям «2» и «3»: один в санузле (пом.5), один в комнате (пом.6) и три в холле (пом.1); вент. каналы отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Кондиционирование – для обеспечения допустимых параметров микроклимата в помещении 2-Н предусмотрена сплит-система кондиционирования воздуха. Система кондиционирования включает в себя настенные внутренние блоки (3 шт.) и наружные блоки (3 шт.), устанавливаемые в габаритах ниши, образованной при зашивке дверного проема со стороны помещения. Со стороны дворового фасада наружные блоки кондиционирования скрыты съемной жалюзийной вентиляционной решеткой, установленной в дверном заполнении служебного входа. Проектом предусмотрена окраска вент. решетки в цвет существующего дверного заполнения.

Электроснабжение потребителей помещения предусматривается от существующего вводно-распределительного щита здания по кабельной линии. Питающая линия выполнена кабелем с медными жилами марки: ВВГнг(А)LS 5х10 кв.мм. В качестве устройства приема и распределения электроэнергии в помещении устанавливается распределительный щит ЩРУ. В щите установить счетчик электрической энергии, автоматические выключатели, вводной рубильник.

Электропотребителями в проектируемых помещениях являются: электрическое освещение; переносное оборудование; бытовое электрооборудование; электрический водонагреватель; блоки кондиционеров; тепловоздушная завеса.

Прокладка распределительных сетей предусматривается скрытая сменяемая: в помещениях в ПВХ гофрированных трубах за подвесным потолком; спуски к выключателям и розеткам выполнить в ПВХ гофрированных трубах скрыто за стеновыми панелями и в штрабах стен.

В помещениях предусмотрено естественное освещение через оконные проемы и искусственное освещение. Для освещения помещений выбраны светильники со светодиодными лампами. В помещениях с нормальными условиями окружающей среды используется светильники со степенью защиты не менее IP 20; во влажных помещениях со степенью защиты не менее IP 44.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2103/24 от 05.09.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования) (см. Приложение № 8) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), в соответствии с Распоряжением КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (см. Приложения № 4).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

VIII. Офицерский флигель (Большой Сампсониевский пр., д.59, литера А):

- капитальные стены (кирпич);
- исторические отметки перекрытий;
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковой перемычкой); оформление оконных проемов – наличники, замковые камни; рисунок и цвет заполнения оконных проемов.

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по ремонту и приспособлению для современного использования нежилого помещения № 2-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки лицевых и дворовых фасадов, материалы и характер отделки наружных стен и цоколя, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемого помещения.

На момент проведения историко-культурной экспертизы в нежилом помещении 2-Н были выполнены следующие работы по ремонту и приспособлению для современного использования: демонтаж части внутренних ненесущих перегородок и монтаж новых перегородок из ГКЛ(В); зашивка ГКЛ ниш в стене по оси «Б» и в стене по оси «З», зашивка ГКЛ дверного проема служебного входа с устройством ниши в стене по оси «В» и установка вентиляционной решетки в дверном заполнении; устройство внутренней отделки; переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования; установка дополнительного оборудования на фасадах (рольставни).

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и интерьеров рассматриваемого помещения в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемое нежилое помещение 2-Н располагается в уровне 1-го этажа четырехэтажного жилого дома по Большому Сампсониевскому проспекту. Помещение имеет отдельные входы со стороны проспекта и со стороны двора. В рамках приспособления для современного использования предусматривается перепланировка помещения с демонтажем части внутренних ненесущих перегородок и обшивки стен из ГКЛ, не являющихся элементами предмета охраны, и монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) по металлическому каркасу. Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку выполняются с целью перераспределения площадей без нарушения исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и не повлияют на несущую способность здания.

В результате изменения исторической функции здания Офицерского флигеля, входящего в состав бывших казарм лейб-гвардии Московского (Литовского) полка, и последующими в ходе эксплуатации перепланировками с образованием нежилых помещений и жилых квартир историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен к настоящему времени было значительно искажено устройством новых и закладкой старых дверных проемов. Так, на основании планов ПИБ по состоянию на 1967 г. в рассматриваемой части флигеля в уровне 1-го этажа ранее располагались жилые квартиры №№1 и 3, которые в 2006 г. были переведены в нежилой фонд, объединены и приспособлены под единое нежилое помещение 2-Н (см. технический паспорт на помещение по состоянию

на 2007 г.). При объединении квартир с перепланировкой и приспособлением под офис были заложены входные проемы на жилую внутридомовую лестницу с образованием ниш и устроены два отдельных входа со стороны проспекта и со стороны двора из оконных проемов путем разборки подоконной части. В связи с этим историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на сегодняшний день определяется местоположением капитальных стен.

Предусматриваемое проектом новое планировочное решение помещения с зашивкой ГКЛ ниш в стене по оси «Б» и по оси «З» и зашивкой ГКЛ дверного проема служебного входа с устройством ниши в стене по оси «В» допустимо в соответствии с выводами технического заключения, физическим состоянием строительных конструкций и вызвано функциональной необходимостью. Данные работы не оказывают влияние на ценностные характеристики предмета охраны ОКН – капитальные стены (кирпич), выполняются без нарушения исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и не повлияют на несущую способность здания в целом. Служебный вход не является историческим, после зашивки со стороны помещения местоположение, габариты и конфигурация проема со стороны фасада не изменяются, дверное заполнение сохраняется.

В рассматриваемом нежилом помещении 2-Н отсутствуют элементы художественной отделки представляющие историко-культурную ценность, что подтверждено Распоряжением КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)». Мероприятия по замене внутренних дверных заполнений, устройству подшивных и подвесных потолков, замене напольного покрытия и внутренней отделки помещений, переустройству инженерных сетей и инженерного оборудования не противоречат сохранению объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

Существующие в помещении 2-Н на момент проектирования оконные блоки – современные металлопластиковые коричневого цвета, и дверь главного входа – современная металлопластиковая остекленная коричневого цвета, выполнены в рамках проекта реконструкции и объединения помещения под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв.3, разработанного ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» (регистр. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.) и соответствуют предмету охраны объекта. Замена существующих оконных заполнений и дверного заполнения главного входа проектом не предусмотрена.

Проектом предусматривается демонтаж существующего дополнительного оборудования на фасадах (рольставни). Местоположение, габариты и конфигурация существующих исторических проемов сохраняются без изменений. После демонтажа защитных рольставней при необходимости выполнить восстановление штукатурного слоя оконных откосов в соответствии с методическими рекомендациями.

Существующая на момент проектирования дверь служебного входа – современная металлическая коричневого цвета, дверное полотно заменено на жалюзийную

вентиляционную решетку, скрывающую наружные блоки системы кондиционирования, установленные в образованной нише после зашивки служебного входа. Наружные дверные заполнения не относятся к охраняемым характеристикам предмета охраны объекта. Проектом предусматривается окраска вент. решетки в цвет существующего дверного заполнения – коричневый (колор NCS S 7020-Y70R – уточняется по месту в рамках авторского надзора).

В связи с приспособлением помещения 2-Н для современного использования проектом предусматривается переоборудование инженерных сетей с переустройством санузлов и сантехнического оборудования, подсоединением сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения к существующим сетям дома в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер и выполняются без воздействия на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия и элементов предмета его охраны.

В целях поддержания в помещении 2-Н оптимальных параметров микроклимата в соответствии с надлежащими нормативами предусматривается устройство системы кондиционирования с установкой наружных блоков кондиционирования (3 шт.) в габаритах ниши, образованной после зашивки служебного входа. Установка наружных блоков сплит-системы выполняется на кронштейны в простенке ниши, скрытно за жалюзийной вент. решеткой в дверном заполнении со стороны двора и зашивкой ГКЛ со стороны помещения. Данные мероприятия не оказывают влияние на предмет охраны объекта культурного наследия и оставляют без изменений все ценные элементы архитектурно-художественной отделки дворового фасада здания, местоположение, габариты и конфигурацию существующего проема, не приведут к повреждению, разрушению или уничтожению объекта культурного наследия и направлены на приспособление для современного использования помещения 2-Н с целью обеспечения оптимальных условий его эксплуатации.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. СПб, Издательство Чернышева, 1996.

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. Под редакцией Б. М. Кирикова, Пилигрим, Санкт-Петербург, 1996.
3. Военный институт физической культуры. 1909–2014. Под ред. проф. А.А. Обвинцева. СПб., 2014.
4. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» / Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов – <https://docs.cntd.ru/document/83322226>.
5. Ляпунов А.Я. Хроника Лейб-гвардии Московского полка. 1811–1879. Сост. полковником Ляпуновым. [СПб.,] 1889.
6. Маркграфский А.Н. История Лейб-гвардии Литовского полка. Варшава, 1887. Рукопись с авторскими правками в жестком переплете. РГА ВМФ. Ф. 317, Оп. 1, Ед.Хр.100
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм/ Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; сост. Б.М. Кириков, О.М. Кормильцева. СПб: Коло, 2012.
8. Пестриков Н.С. История лейб-гвардии Московского полка. Т. I (с 1811 по 1825 год). СПб., 1903.
9. Пестриков Н.С. История лейб-гвардии Московского полка. Т. II (с 1825 по 1855 год). СПб., 1904.
10. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
11. План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо. СПб., 1840.
12. План на урегулирование С.-Петербурга, Высочайше утвержденный 7 марта 1880 года, масштаб 50 саж. СПб., 1880.
13. План С.-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1905 года изменений. СПб., 1905.
14. РГА ВМФ. Фонд 3Л, Опись 32, Дела 1354-а, 1358, 1360, 1365, 1367, 1369–1371. Планы расположения строений лейб-гвардии Литовского полка (1836–1855 гг.).
15. РГА ВМФ. Фонд 3Л, Опись 32, Дела 1504, 1532, 1536, 1538. Планы расположения строений лейб-гвардии Московского полка (1862–1891 гг.).
16. Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга. Строевые части гвардии и армии. СПб., 2009.
17. Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы (дата съемки – 23.01.2024 г.).
18. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-61, Ед.хр.98308; Оп.1АР-61, Ед.хр.98310; Оп.1АР-61, Ед.хр.98312; Оп. 1БР-33, Ед.хр.43496.

19. ЦГИА СПб. Фонд 513, Опись 102, Дело 2879. План участка, принадлежавшего казармам лейб-гвардии Литовского полка по Б. Сампсониевскому пр., 63-67; план участка, принадлежавшего Григорьеву, Позднякову и Жаворонкову по Б. Сампсониевскому пр., 69 (1854 г.).
20. Интернет источники – сайты pastvu.com; citywalls.ru; retromap.ru; ru.wikivoyage.org/wiki/.
21. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
22. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) (см. Приложение № 11).
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2103/24 от 05.09.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования) (см. Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по ремонту и приспособлению для современного использования

нежилого помещения № 2-Н. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по ремонту и приспособлению для современного использования нежилого помещения № 2-Н, выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования нежилого помещения № 2-Н.
- 6) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны зданий объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а) согласно Распоряжению КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (см. Приложение № 4).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 12.07.2023 г. № 570-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия от 10.01.2025 г.

Приложение № 6. Распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Распоряжение КГИОП от 13.12.2024 г. № 848-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200».

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы.

Приложение № 8. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

Приложение № 10. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-276230893.

Приложение № 11. Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.).

Приложение № 12. Копия титула ранее согласованной проектной документации.

Приложение № 13. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 04.03.2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Список иллюстраций:

- Илл.1.** Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора [Ф.Ф.] Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
- Илл.2.** План двора купца Григорьева и место временного цеха мастеровых Жаворонкова и Позднякова по Выборгской части 4-й квартала. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2879. Л. 1-4.
- Илл.3.** План двора казарм лейб-гвардии Литовского полка, огородов и двора для дров к казармам по Выборгской части 4-го квартала. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2879. Л. 5-6.
- Илл.4.** План общего расположения строений казарм лейб-гвардии Литовского полка. Инженер-подполковник П. Соколов. 1836 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 32. Д. 1354-а.
- Илл.5.** План общего расположения строений казарм лейб-гвардии Литовского полка. Инженер-подполковник И.Х. Кроль. 1837 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 32. Д. 1358.
- Илл.6.** План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. Фрагмент.
- Илл.7.** План на урегулирование С.-Петербурга, Высочайше утвержденный 7 марта 1880 года, масштаб 50 саж. СПб., 1880. Фрагмент.
- Илл.8.** Генеральный план к проекту перестройки усиленного лазарета лейб-гвардии Московского полка. 1888 г. РГА ВМФ. Ф.3Л. Оп. 32. Д. 1532.
- Илл.9.** Генеральный план расположения казарм лейб-гвардии Московского полка. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 32. Д. 1536.
- Илл.10.** План Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану 1880 года и происшедших до 1-го января 1905 года изменений. Фрагмент.

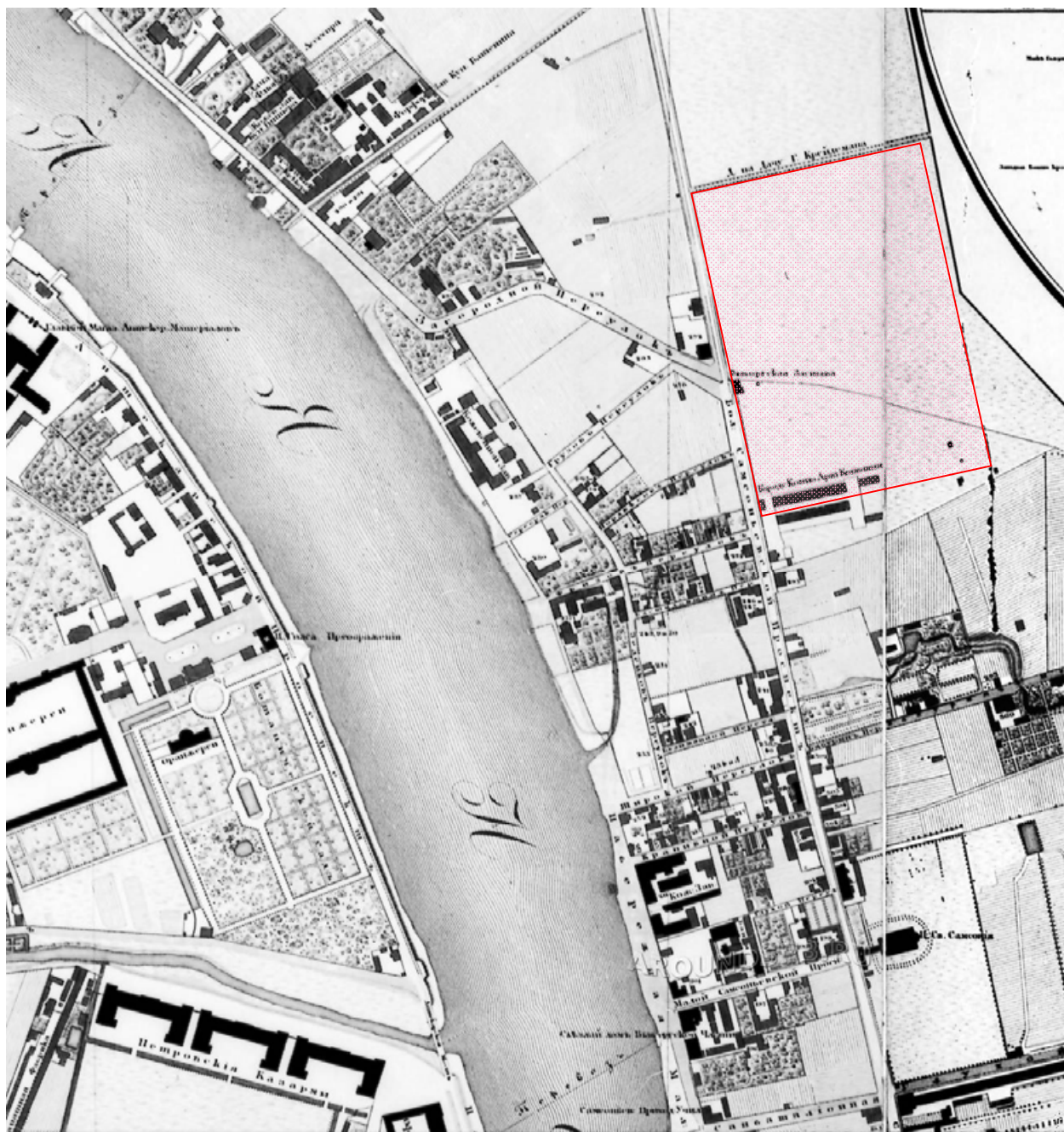
Илл.11. Часть генерального плана казарм л.-г. Московского полка по проекту капитальной перестройки каменного 2-х этажного здания для канцелярии и школы солдатских детей. 1906 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 32. Д. 1538.

Илл.12. Общий вид фасада жилого дома на углу Большого Сампсониевского проспекта и улицы Тобольской, № 57/2 (1910 г. – арх. М.И.Сегаль). 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-156. Ед.хр.222313.

Илл.13. Фрагмент. Вид на фасад жилого дома по Большому Сампсониевскому проспекту № 59. 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-156. Ед.хр.222313.

Илл.14. Вид на лицевой фасад дома по Большому Сампсониевскому проспекту № 59. 2010 г. Источник – сайт citywalls.ru – <https://www.citywalls.ru/house12595.html>.

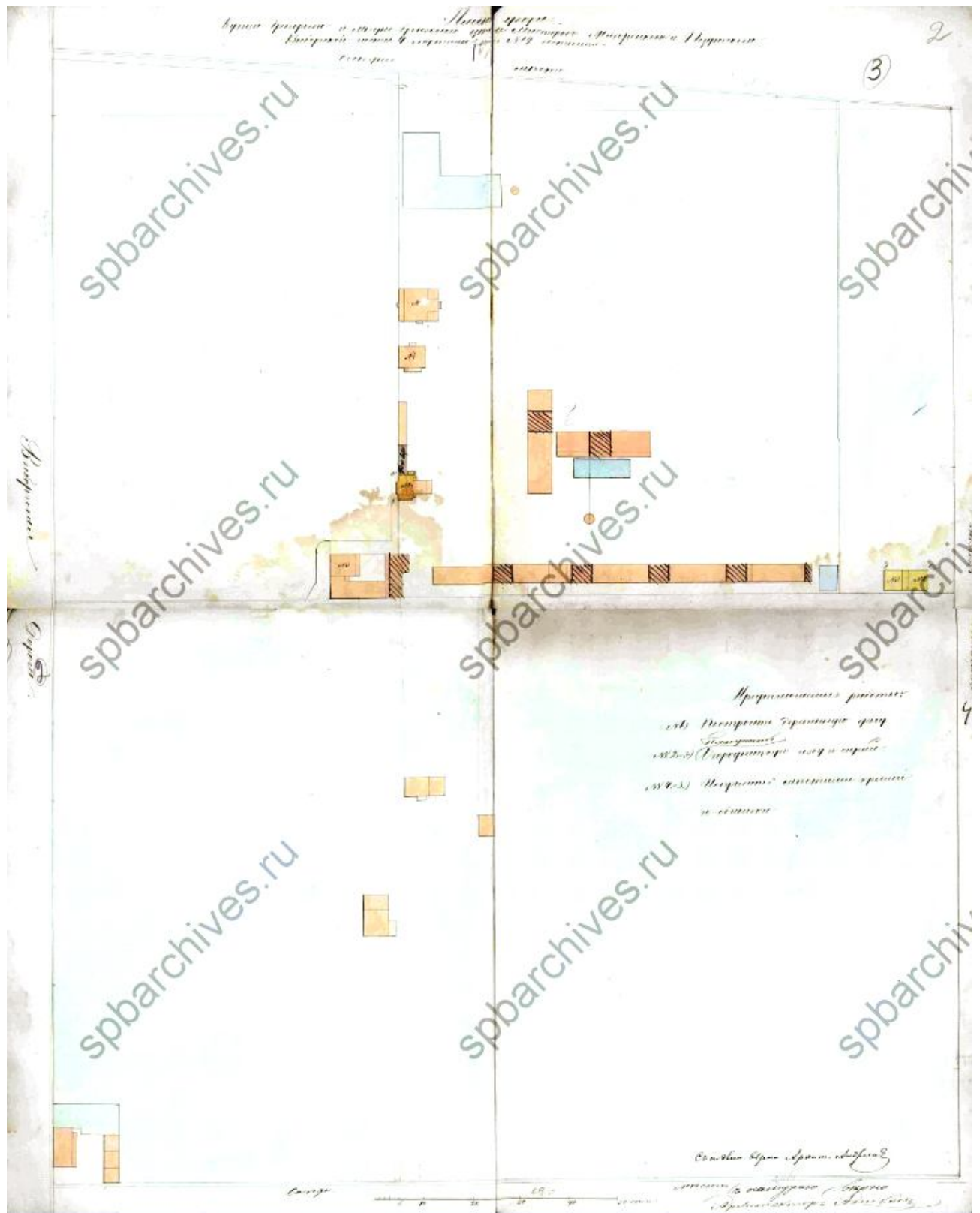
Илл.15. Вид на лицевой фасад дома по Большому Сампсониевскому пр. № 59. 2016 г. Источник – сайт wikivoyage.org – [https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Санкт-Петербург/Выборгский_район_\(часть_1\)](https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Санкт-Петербург/Выборгский_район_(часть_1)).



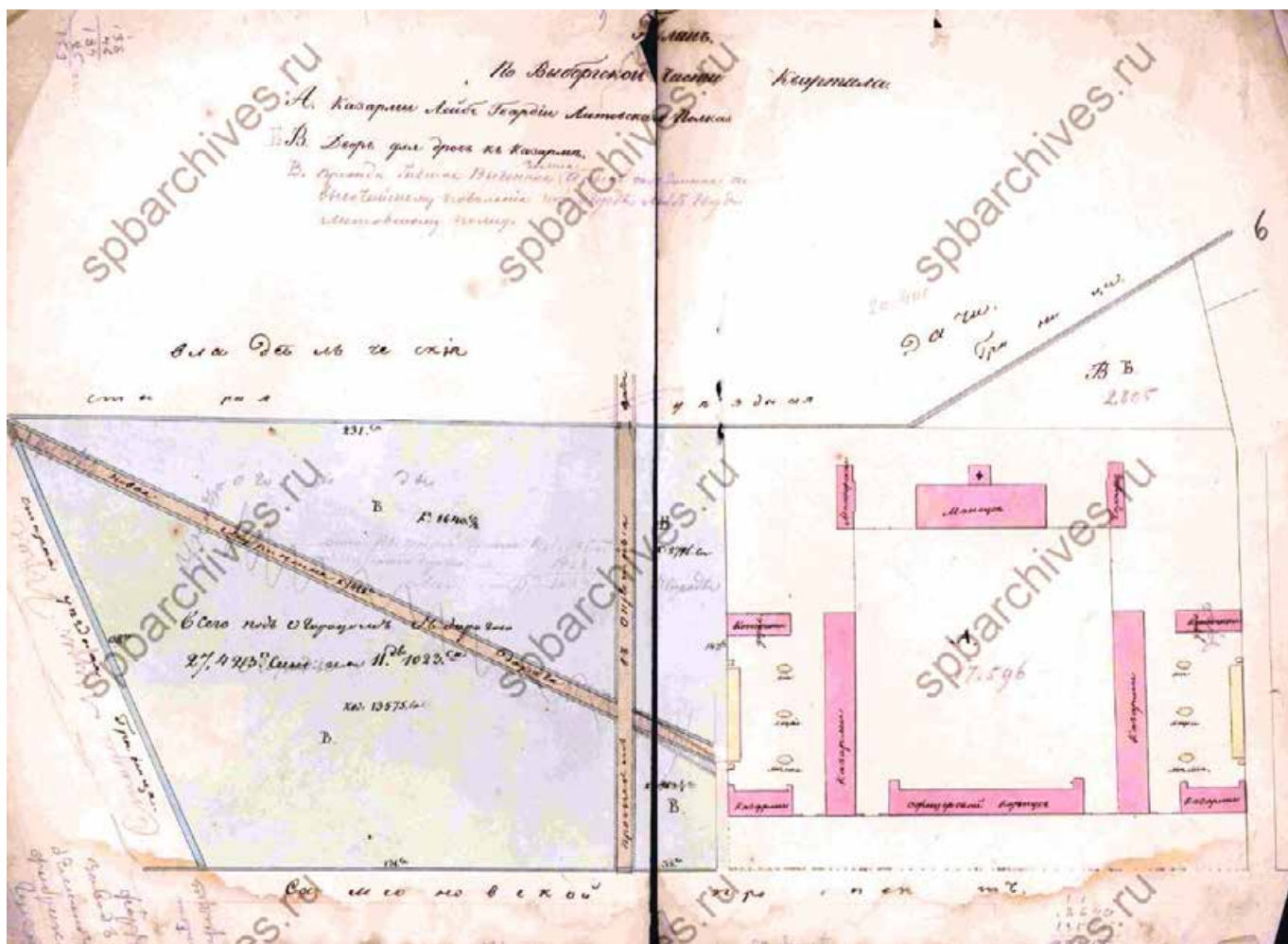
Илл.1. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора [Ф.Ф.] Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



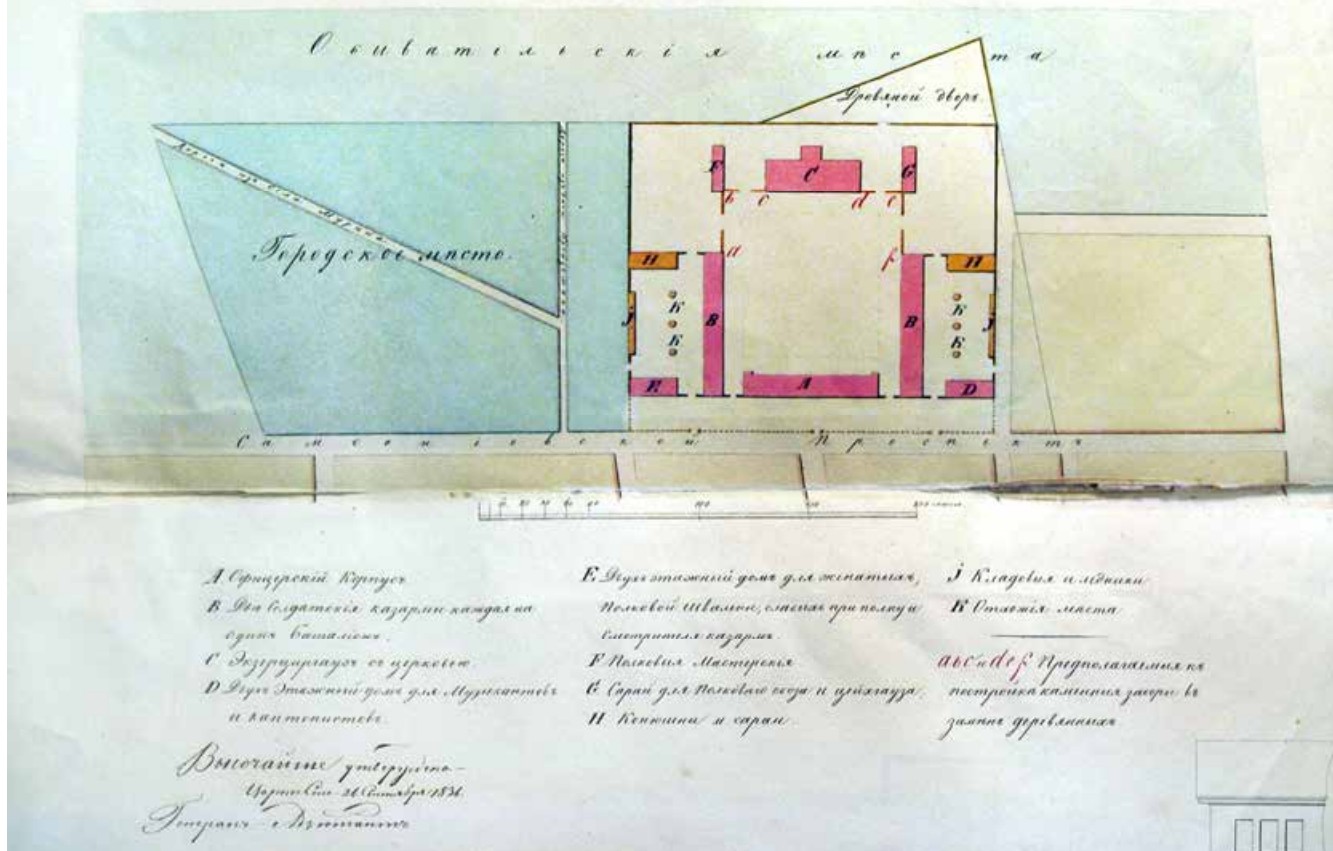
- местоположение комплекса казарм л.-гв. Литовского полка (1833-1836 гг.).



Илл.2. План двора купца Григорьева и место временного цеха мастеровых Жаворонкова и Позднякова по Выборгской части 4-й квартала. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2879. Л. 1-4.

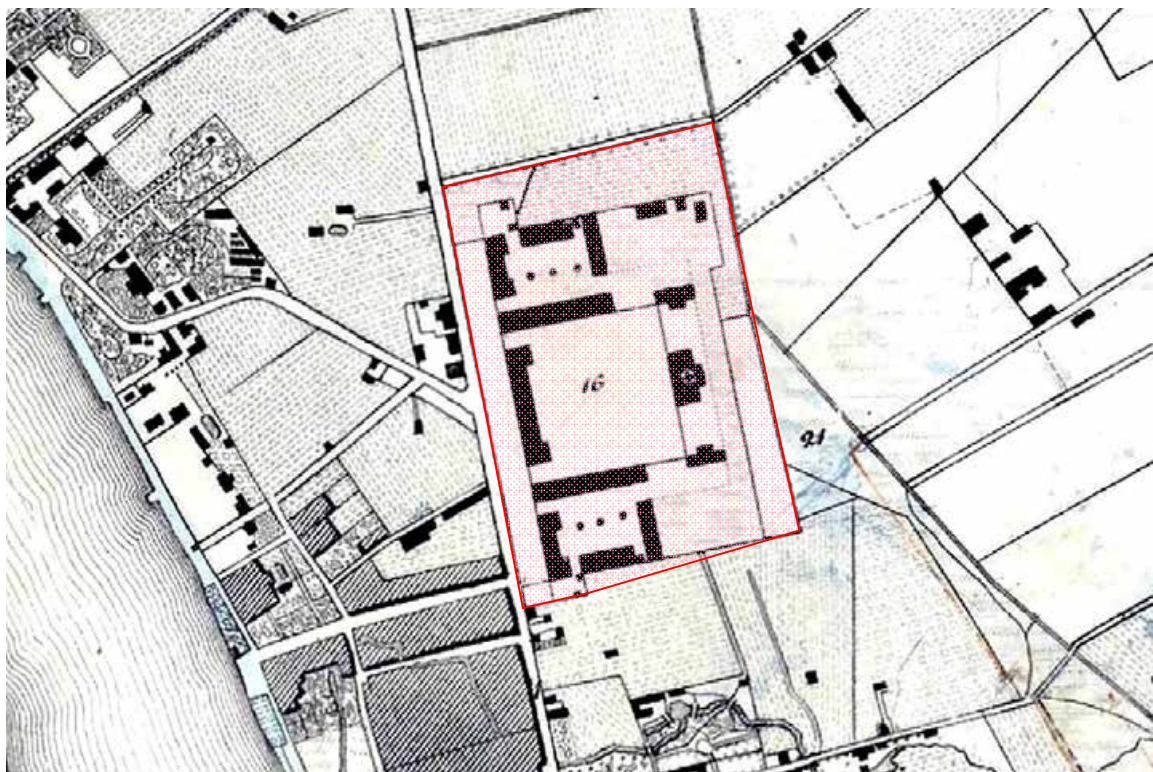


Илл.3. План двора казарм лейб-гвардии Литовского полка, огородов и двора для дров к казармам по Выборгской части 4-го квартала. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2879. Л. 5-6.



Илл.4. План общего расположения строений казарм лейб-гвардии Литовского полка. Инженер-подполковник П. Соколов. 1836 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 32. Д. 1354-а.

Илл.5. План общего расположения строений казарм лейб-гвардии Литовского полка.
Инженер-подполковник И.Х. Кроль. 1837 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 32. Д. 1358.

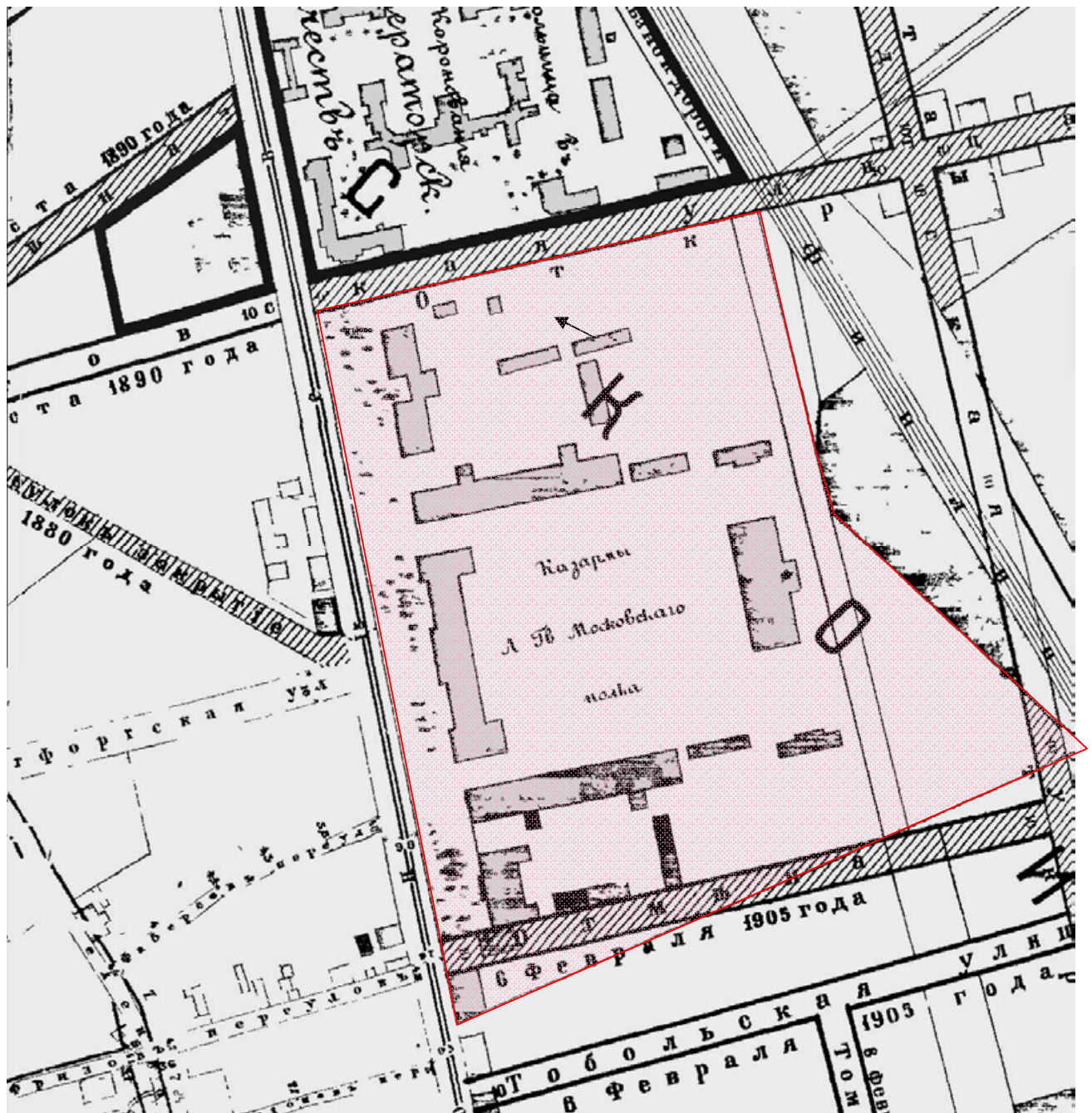


Илл.6. План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. Фрагмент.

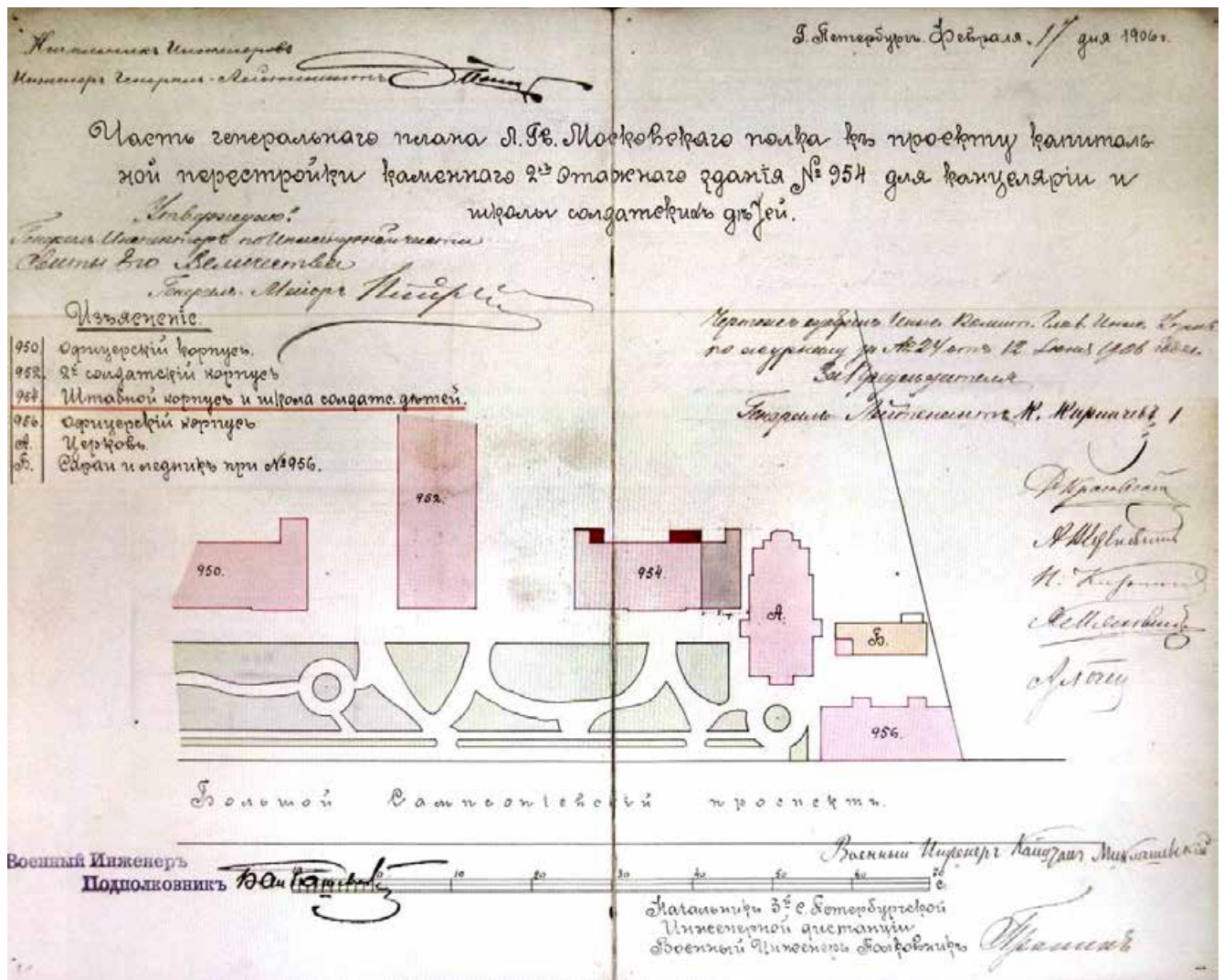


Илл.7. План на урегулирование С.-Петербурга, Высочайше утвержденный 7 марта 1880 года. Фрагмент.

Илл.8. Генеральный план к проекту перестройки усиленного лазарета лейб-гвардии Московского полка. 1888 г. РГА ВМФ. Ф.3.Л. Оп. 32. Д. 1532.



Илл.10. План Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану 1880 года и происшедших до 1-го января 1905 года изменений. Фрагмент.



Илл.11. Часть генерального плана казарм л.-г. Московского полка по проекту капитальной перестройки каменного 2-х этажного здания для канцелярии и школы солдатских детей. 1906 г. РГА ВМФ. Ф. 3Л. Оп. 32. Д. 1538.



Илл.12. Общий вид фасада жилого дома на углу Большого Сампсониевского проспекта и улицы Тобольской, № 57/2 (1910 г. – арх. М.И.Сегаль). 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222313.



Илл.13. Фрагмент. Вид на фасад жилого дома по Большому Сампсониевскому проспекту № 59. 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222313.



Илл.14. Вид на лицевой фасад дома по Большому Сампсониевскому проспекту № 59.
2010 г. Источник – сайт citywalls.ru.



Илл.15. Вид на лицевой фасад дома по Большому Сампсониевскому пр. № 59.
2016 г. Источник – сайт wikivoyage.org.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999
№174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения»**



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

Статья 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии. 1907-1910, арх. Алпаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 12.07.2023 г. № 570-рп
«Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы лейб-гвардии
Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оркуд

12.07.2023

№ 540-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а, литера А, дом 63, литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1, корпус 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а, литера А, дом 63, литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1, корпус 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

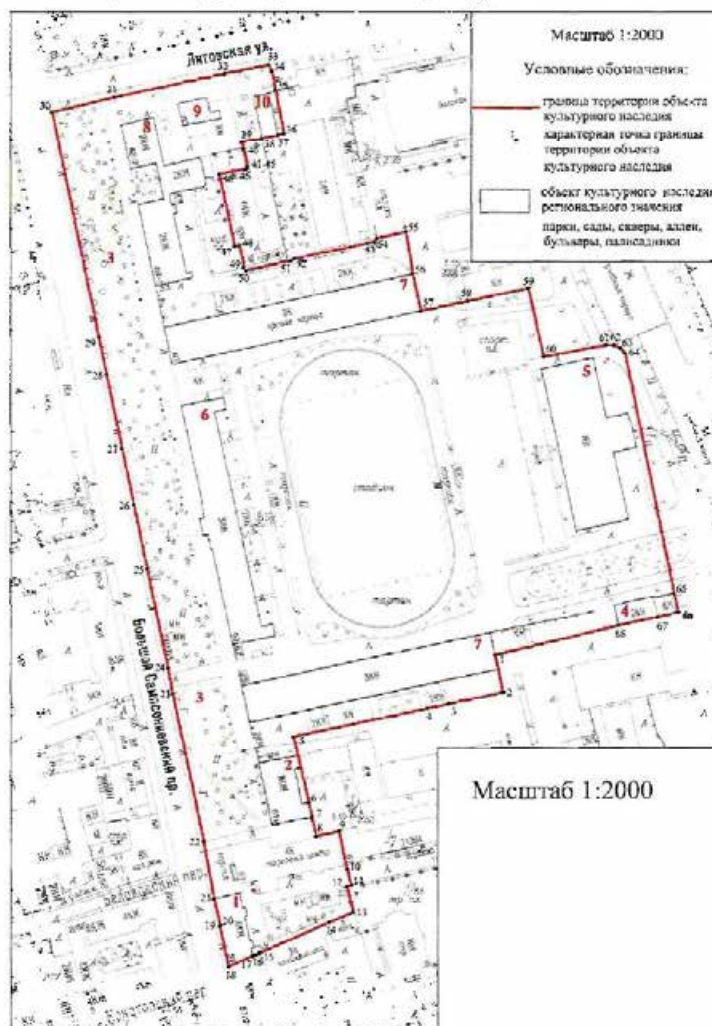


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 12.07.2023 № 570-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а, литера А, дом 63,
литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1, корпус 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Офицерский флигель; | 6. Офицерский корпус; |
| 2. Школа для солдатских детей,
Унтер-штаб; | 7. Корпуса солдатских казарм (два); |
| 3. Сад; | 8. Усиленный лазарет; |
| 4. Цейхгауз; | 9. Полковая прачечная; |
| 5. Экзерциргауз с церковью (манеж); | 10. Заразное отделение. |

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98551.51	115211.57	Геодезический метод	0.10	—
2	98530.88	115216.00	Геодезический метод	0.10	—
3	98524.51	115186.14	Геодезический метод	0.10	—
4	98522.06	115174.62	Геодезический метод	0.10	—
5	98506.56	115101.65	Геодезический метод	0.10	—
6	98470.52	115109.99	Геодезический метод	0.10	—
7	98462.58	115111.66	Геодезический метод	0.10	—
8	98452.19	115113.89	Геодезический метод	0.10	—
9	98454.86	115126.35	Геодезический метод	0.10	—
10	98434.46	115130.91	Геодезический метод	0.10	—
11	98425.77	115133.05	Геодезический метод	0.10	—
12	98425.22	115130.82	Геодезический метод	0.10	—
13	98411.34	115134.36	Геодезический метод	0.10	—
14	98405.68	115120.99	Геодезический метод	0.10	—
15	98389.17	115083.22	Геодезический метод	0.10	—
16	98388.30	115081.22	Геодезический метод	0.10	—
17	98387.55	115079.38	Геодезический метод	0.10	—
18	98381.63	115066.21	Геодезический метод	0.10	—
19	98403.94	115061.36	Геодезический метод	0.10	—
20	98404.00	115061.65	Геодезический метод	0.10	—
21	98418.73	115058.39	Геодезический метод	0.10	—
22	98449.51	115052.65	Геодезический метод	0.10	—
23	98530.55	115035.89	Геодезический метод	0.10	—
24	98544.70	115033.26	Геодезический метод	0.10	—
25	98598.83	115021.95	Геодезический метод	0.10	—
26	98633.73	115014.69	Геодезический метод	0.10	—
27	98664.10	115008.29	Геодезический метод	0.10	—
28	98703.89	115000.00	Геодезический метод	0.10	—
29	98724.65	114995.69	Геодезический метод	0.10	—
30	98847.05	114970.15	Геодезический метод	0.10	—
31	98855.01	115004.30	Геодезический метод	0.10	—
32	98867.73	115064.40	Геодезический метод	0.10	—
33	98872.74	115088.47	Геодезический метод	0.10	—
34	98869.01	115090.00	Геодезический метод	0.10	—
35	98858.91	115092.12	Геодезический метод	0.10	—
36	98834.94	115096.67	Геодезический метод	0.10	—
37	98834.10	115093.33	Геодезический метод	0.10	—
38	98832.35	115084.36	Геодезический метод	0.10	—
39	98830.48	115073.71	Геодезический метод	0.10	—
40	98826.68	115074.64	Геодезический метод	0.10	—
41	98817.10	115076.71	Геодезический метод	0.10	—
42	98816.67	115076.76	Геодезический метод	0.10	—
43	98816.32	115076.64	Геодезический метод	0.10	—
44	98816.03	115076.43	Геодезический метод	0.10	—
45	98815.80	115075.95	Геодезический метод	0.10	—
46	98812.75	115061.49	Геодезический метод	0.10	—
47	98773.86	115069.82	Геодезический метод	0.10	—
48	98774.34	115072.39	Геодезический метод	0.10	—
49	98762.61	115074.78	Геодезический метод	0.10	—
50	98760.82	115075.83	Геодезический метод	0.10	—
51	98765.95	115100.26	Геодезический метод	0.10	—
52	98767.01	115102.51	Геодезический метод	0.10	—
53	98776.14	115146.15	Геодезический метод	0.10	—
54	98778.01	115147.36	Геодезический метод	0.10	—
55	98781.60	115163.16	Геодезический метод	0.10	—

56	98758.85	115166.96	Геодзический метод	0.10	—
57	98738.61	115171.28	Геодзический метод	0.10	—
58	98744.06	115196.86	Геодзический метод	0.10	—
59	98751.05	115229.65	Геодзический метод	0.10	—
60	98713.36	115238.17	Геодзический метод	0.10	—
61	98719.82	115272.06	Геодзический метод	0.10	—
62	98719.82	115276.10	Геодзический метод	0.10	—
63	98718.35	115279.77	Геодзический метод	0.10	—
64	98715.41	115282.34	Геодзический метод	0.10	—
65	98585.21	115308.90	Геодзический метод	0.10	—
66	98574.71	115311.16	Геодзический метод	0.10	—
67	98572.27	115299.89	Геодзический метод	0.10	—
68	98567.68	115278.61	Геодзический метод	0.10	—
1	98551.51	115211.57	Геодзический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 12.04.2023 № 540-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а,
литера А, дом 63, литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1,
корпус 3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16
«Об определении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Казармы лейб-
гвардии Московского (Литовского) полка
(десять зданий, сад)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

18.01.2016

№ 10-16

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы лейб-гвардии
Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 63, Литовская ул. 1 (Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

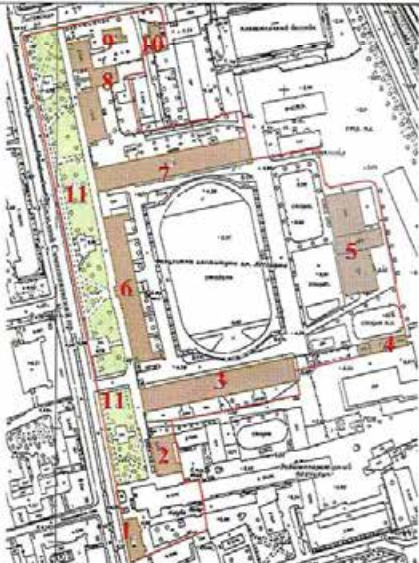
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.01.2016 № 10-16

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 59, 63, Литовская ул. 1
(Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего застройку Т-образного перекрестка, образованного Большим Сампсониевским проспектом и улицей Литовской; местоположение зданий, входящих в состав ансамбля: - офицерский корпус (№6) - корпуса солдатских казарм (два)(№3 и №7) - экзерциргауз с церковью (манеж) (№5) - школа для солдатских детей (№2) - унтер-штаб (№2) - усиленный лазарет (№8) - заразное отделение (№10) - офицерский флигель (№1) - полковая прачечная (№9) - пейхгауз (№4) - сад (№11)	

I. Офицерский корпус

(Большой Сапсониевский пр., д.63, литера Д)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая два боковых и один центральный ризалиты) трехэтажного здания (на плане под № 6); крыша — габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; винтовая металлическая лестница в помещении за сценой, ведущая на балкон; парадная лестница (центральный ризалит) — распашная, трехмаршевая, тетива маршей подчеркнута профилированными тягами, (облицовка ступеней мрамором - современная);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. историческая коридорная система планировки;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и прямоугольная с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; обрамление оконных проемов – профилированные наличники и профилированные наличники с замковыми камнями (в уровне 1-го этажа), исторический цвет, материал и рисунок расстекловки оконных заполнений; горизонтальное членение фасадов: междуэтажные карнизы (между 1 и 2-м этажами); венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация; ступенчатые аттиковые стенки венчающие боковые и центральную раскреповки фасада; металлодекор главного входа по западному фасаду;* *на момент составления предмета охраны утрачен;	
---	--	--	---

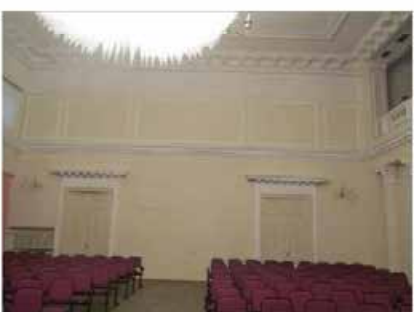
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	холл: покрытие пола – материал, техника исполнения (терраццо), цветовое решение, рисунок;	
		вестибюль: (1-й этаж центрального ризалита): карниз с иониками (современная бронзировка); зеркало потолка в обрамлении профилированной тяги и пояса модульонов, декорированных стилизованными акантовыми листьями; арочный проем, расположенный на восточной стене, с зеркалом арки декорированным кессонами с розетками расположенными по центру; парадная лестница (центральный ризалит): нижний ярус стен – штукатурный руст с разделкой под мрамор; верхний ярус стен – сдвоенные пилястры (штукатурка с росписью под мрамор) с коринфскими капителями, прямоугольные барельефы (6) с изображением батальных сцен, лепной декор – тяги, фриз в виде розеток в обрамлении пальметт и стилизованных растительных завитков, венки с лентами, фланкирующие арку и оконные	  

проемы;

оформление потолка — профилированные тяги, карниз, декорированный кронштейнами, пояс (декорированный барельефными композициями с военной арматурой, растительным орнаментом, венками в угловых частях);



	коридор (2-й этаж, перед Большим залом) – оформление потолка (профилированные тяги и потолочные розетки, декорированные стилизованными акантовыми листьями);	 
	Большой зал (двухсветный с балконом по восточной стене и сценой в южной части): прямоугольные проемы (5) по западной стене, фланкированные полуколоннами с коринфскими капителями, ведущие в эркер (2-й этаж центрального ризалита лицевого фасада); тяга, декорированная сухариками, делит стены на два яруса; полуколонны с коринфскими капителями восточной и западной стен; профилированные тяги, образующие филенки 2-го яруса северной стены; фриз в верхней части стен, декорированный лепным декором	

	в виде провисающих гирлянд с лентами, розеток, композиций из военной арматуры; балкон — местоположение, габариты, конфигурация, ограждение в виде балясин; портал сцены в обрамлении профилированных тяг; дверные проемы в обрамлении профилированных наличников — местоположение, габариты, конфигурация, декор (дверные проемы по северной стене) — орнаментированные прямые сандрики с модульонами и композиции из венков, лент и военной арматуры; дверное заполнение - материал, конструкция (двухстворчатые), филенчатые с резным орнаментом; потолок, декорированный профилированными тягами и карнизом с модульонами;	   
--	--	--

			 
		помещение за сценой: фриз (в верхней части стен), декорированный лепным декором в виде провисающих гирлянд с лентами и розеток;	 

Дубовый зал (к югу от Большого зала):

дубовые филенчатые панели с полочками – нижний ярус стен; дубовое оформление оконных проемов, включая конструкцию для штор;



потолочный плафон, декорированный профилированными тягами и венками из стилизованных виноградных листьев с гроздьями винограда;



		потолочный светильник в центре с хрустальным колпаком (декорированным фацетной сеткой) в обрамлении бронзового обруча (декорированного орнаментом);	 
		зал (к северу от Большого зала по стороне дворового фасада): лепной карниз в верхней части стен, декорированный стилизованными акантовыми листьями и порезкой; падуго, декорированные провисающими цветочными гирляндами с лентами; потолочный плафон в обрамлении профилированных тяг и пояса лепного декора (в угловых частях – медальоны с композициями из военной арматуры и музыкальных инструментов; по периметру – композиции из филенок с орнаментом «бегущая волна» и растительным орнаментом;	 

			
		зал (к северу от Большого зала по стороне лицевого фасада): потолок в обрамлении кессонированного фриза, декорированного розетками с растительным орнаментом; центральная потолочная розетка – центральная часть декорирована пальметтами и обрамлена лавровым венком.	  

II. Корпуса солдатских казарм (два)
(Большой Сампсониевский, д.63, литера Т)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажных прямоугольных в плане зданий (на плане под № 3 и № 7); крыши – габариты (включая высотные отметки коньков), конфигурация (двухскатные); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий;	

	лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкции (служебные – двухмаршевые, главные – ползучие арки на столбах и ползучих арках), материал ступеней;	
	система сводов – коробовые на подпружных арках с распалубками;	

		арки перекрытий в уровне 2-го этажа;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; северные и южные фасады: дверные проемы – историческое местоположение. габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – полуциркульные в обрамлении архивольтов с замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – прямоугольные с полуциркульным завершением в обрамлении гладких наличников и профилированных архивольтов опирающихся на импосты; в уровне 3-го этажа – прямоугольные в обрамлении гладких наличников), исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; профилированный венчающий карниз;	 

	западные и восточные фасады: оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные в обрамлении профилированных наличников, декорированные замковыми камнями; в уровне 2-3-го этажей – прямоугольные в обрамлении профилированных наличников, строенные полуциркульные и прямоугольные окна по центральным осям фасадов), исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; неглубокие ниши с полуциркульным завершением, декорированные замковыми камнями на высоту 2-3-го этажей по центральным осям фасадов;	 
--	---	---

III. Экзерциргауз с церковью (манеж)
(Большой Сампсониевский, д.63, литера Ж)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с трехэтажным объемом по восточному фасаду здания, (на плане под № 5); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	

2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – кирпич; исторические отметки перекрытий; исторический тип конструкции перекрытия объема спортивного зала; своды перекрытия лестничного объема; конструкция перекрытия вестибюля – кессонированный потолок образованный балками с опорой на пилоны квадратного сечения; лестница – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; дверные проемы – историческое местоположение. габариты, конфигурация; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные в обрамлении профилированных архивольтов, опирающихся на межоконный профилированный карниз; прямоугольная); рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; пилястры трехэтажного объема; профилированные карнизы, образующие фронтоны северного и южного фасадов, включая фронтон двухэтажного объема; профилированные тяги – историческое местоположение; профилированный венчающий карниз;	    
---	--	--	---

IV. Школа для солдатских детей

(Большой Сампсониевский, д.61а, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с одноэтажной восточной частью здания (западная одноэтажная часть утрачена), (на плане под № 2); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – кирпич; исторические отметки перекрытий; лестница – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки покоя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов – наличники, веерные замковые камни (в уровне 1-го этажа); рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; горизонтальное членение фасада: межэтажный профилированный	 

	карниз с металлическим окрытием; профилированный венчающий карниз;	
--	---	--

V. Угтер-штаб

(Большой Сампсониевский, д.61а, литера А)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с одноэтажной восточной частью здания (западная одноэтажная часть утрачена), (на плане под № 2); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – кирпич; исторические отметки перекрытий; лестница – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы –	

		историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов – наличники, веерные замковые камни (в уровне 1-го этажа); рисунки расстекловки и цвет оконных заполнений; горизонтальное членение фасада: межажурный профилированный карниз с металлическим окрытием; профилированный венчающий карниз;	 
--	--	---	---

VI. Усиленный лазарет

(Большой Сампсониевский пр., д.63, литера Б)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане, состоящего из центрального и двух боковых, образующих курдонер, корпусов двухэтажного здания (на плане под № 8); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	 

2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические перекрытий; отметки своды; лестницы главная и служебные – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней;	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковой перемычкой); оформление оконных проемов – профилированные наличники и замковые камни в уровне 1-го этажа, профилированные наличники в уровне 2-го этажа) профилированный межэтажный карниз с металлическим покрытием – местоположение, габариты, профили; козырек – историческое местоположение (по дворовому фасаду), габариты, конструкция (консольная с опорой на столбы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде стилизованных растительных побегов); профилированный венчающий карниз;	
---	--	---	---

VII. Заразное отделение

(Литовская ул., д.1, корпус 3, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания (на плане под № 10); крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; рисунок расстекловки цвет и материал оконных заполнений; оформление оконных проемов – выделенная гладкой штукатуркой перемычка оконного проема; угловые лопатки; профилированный карниз формирующий фронтоны; профилированный венчающий карниз;	 

VIII. Офицерский флигель

(Большой Сампсониевский пр., д.59, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 1); крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	
3	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка, руст; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковой перемычкой); оформление оконных проемов – наличники, замковые камни; рисунок и цвет заполнения оконных проемов; лопатки; профилированные карнизы и тяги	

	– подоконные, межэтажные; профилированный венчающий карниз;	
--	--	--

IX. Полковая прачечная
(Литовская ул., д.1, корпус 2, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания (на плане под № 9); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	
3	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестницы – историческое местоположение;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение.	

	габариты, и конфигурация; рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; профилированный межэтажный карниз с металлическим покрытием – местоположение, габариты, профили; профилированный венчающий карниз;	
--	--	--

Х. Цейхауз
(Большой Сампсониевский пр., д.63, литера И)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с одноэтажной восточной частью здания (западная одноэтажная часть утрачена), (на плане под № 4); крыша – габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация (вальмовая);	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; арки 1-го этажа двухэтажного объема; лестница – историческое местоположение, конструкция, конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	цоколи - известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений; северный фасад: вертикальное членение фасада – три неглубокие ниши с полуциркульным завершением объединяют 1 и 2-й этажи, в обрамлении наличников с архивольтами, декорированными замковыми камнями; ложные оконные проемы вписанные в ниши в уровне 1-го этажа, завершенные широкими оштукатуренными перемычками, декорированными веерной расшивкой швов и трехчастными веерными замками обрамление оконных проемов - наличников; обрамление дверных проемов в восточной части фасада - наличники с замковыми камнями; венчающий профилированный карниз; обрамление оконных проемов южного фасада - наличники, декорированные замковыми камнями;	 северный фасад  западный фасад  южный фасад
---	--	---	--

XI. Сад.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	Историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада (вдоль Б. Сампсониевского пр. между Тобольской ул. и Литовской ул.); планировка пейзажная, симметричная относительно главного входа в здание Офицерского корпуса: соотношение ландшафтных групп и аллейных посадок с локальными открытыми пространствами (газонов, площадок и дорожек), со зданиями казарм; дорожки набитые из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании;	  

2	Насаждения	газоны: обыкновенные; видовой состав деревьев: ясень обыкновенный, дуб черешчатый, лиственница европейская, клен остролистный; видовой состав кустарников: боярышник черный; старовозрастные деревья: - единичные посадки дуба черешчатого и лиственницы европейской; - круговая посадка дуба черешчатого у главного входа в здание Офицерского корпуса; старовозрастной кустарник: - боярышник черный.	   
---	------------	--	---

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия от 10.01.2025 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610667210055

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Офицерский флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1833-1836 гг., 1860-е гг., между 1856 и 1875 гг., 1888 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» № 570-рп от 12.07.2023 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 1); крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы; Конструктивная система здания: капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка, руст; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковой перемычкой); оформление оконных проемов – наличники, замковые камни; рисунок и цвет заполнения оконных проемов; лопатки; профилированные карнизы и тяги – подоконные, межэтажные; профилированный венчающий карниз;

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)" № 10-16 от 18.01.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 01 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Распоряжение КГИОП от 13.12.2024 г. № 848-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АВГ 2016

№ 40-200

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Офицерский
флигель», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 АВГ 2016 № 40-200

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Офицерский флигель"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Офицерский флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1833-1836 гг., архитектор А.Е. Штауберт; 1860-е, военный инженер К.Ф. Гаусман; между 1856-1875 гг.; 1888 г., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

- 2 -

наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27

от «05» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.03.2016 № 90-16634040)
- Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.03.2016 № 90-16632030)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)", утвержденный КГИОП 31.08.2005, согласно приложению, №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), определенный распоряжением КГИОП от 18.01.2016 № 10-16, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного

наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

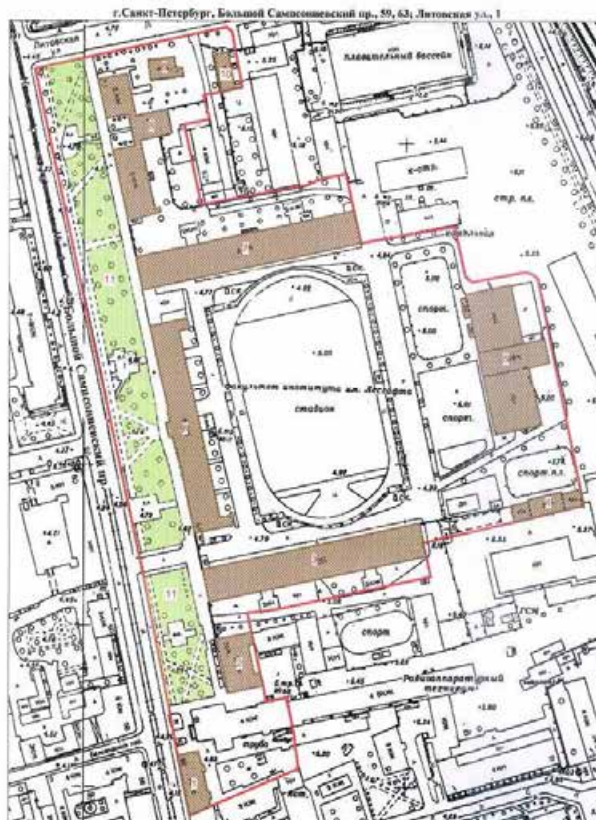
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)", утвержденный КГИОП он 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)", определенный распоряжением КГИОП от 18.01.2016 № 10-16.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

ПБ-Р-0007

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
"Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка"



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, насаждения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Офицерский флигель
Адрес: Большой Сампсониевский пр., 59
2. Утилитарный и анжю для солдатских астей
Адрес: Большой Сампсониевский пр., 61А
3. Корпус солдатских казарм (1)
Адрес: Большой Сампсониевский пр., 63
4. Цейхгауз
Адрес: Большой Сампсониевский пр., 63
5. Экспериментальный с чертовою (милит)
Адрес: Большой Сампсониевский пр., 63
6. Офицерский корпус
Адрес: Большой Сампсониевский пр., 63
7. Корпус солдатских казарм (2)
Адрес: Большой Сампсониевский пр., 63
8. Успенский лазарет
Адрес: Большой Сампсониевский пр., 63, литер Б
9. Полковая прачечная
Адрес: Большой Сампсониевский пр., 63, литер А
10. Зарывное отделение
Адрес: Литовская улица, дом 1А
11. Сад



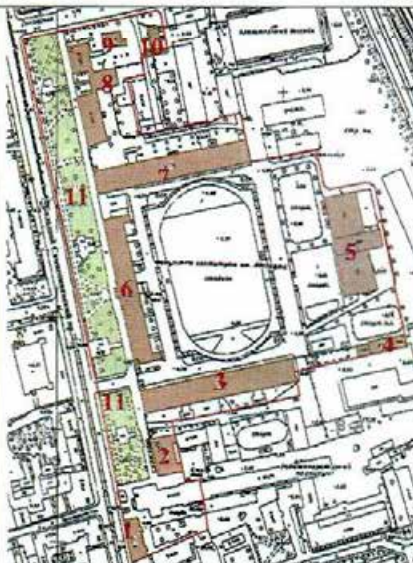
1

Приложение № 2

к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.01.2016 № 10-16**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 59, 63, Литовская ул. 1
(Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего застройку Т-образного перекрестка, образованного Большим Сампсониевским проспектом и улицей Литовской; местоположение зданий, входящих в состав ансамбля: - офицерский корпус (№6) - корпуса солдатских казарм (два)(№3 и №7) - экзерциргауз с церковью (манеж) (№5) - школа для солдатских детей (№2) - унтер-штаб (№2) - усиленный лазарет (№8) - заразное отделение (№10) - офицерский флигель (№1) - полковая прачечная (№9) - цейхгауз (№4) - сад (№11)	

I. Офицерский корпус

(Большой Сапсониевский пр., д.63, литера Д)

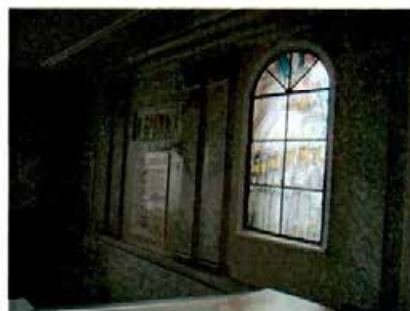
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане (включая два боковых и один центральный ризалиты) трехэтажного здания (на плане под № 6); крыша — габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; винтовая металлическая лестница в помещении за сценой, ведущая на балкон; парадная лестница (центральный ризалит) — распашная, трехмаршевая, тетива маршей подчеркнута профилированными тягами, (облицовка ступеней мрамором - современная);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, историческая коридорная система планировки;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и прямоугольная с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; обрамление оконных проемов – профилированные наличники и профилированные наличники с замковыми камнями (в уровне 1-го этажа), исторический цвет, материал и рисунок расстекловки оконных заполнений; горизонтальное членение фасадов: междуэтажные карнизы (между 1 и 2-м этажами); венчающий карниз – местоположение, габариты, конфигурация; ступенчатые аттиковые стенки венчающие боковые и центральную раскреповки фасада; металлодекор главного входа по западному фасаду;* *на момент составления предмета охраны утрачен;	
---	--	--	---

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	холл: покрытие пола – материал, техника исполнения (терраццо), цветовое решение. рисунок;	
		вестибюль: (1-й этаж центрального ризалита): карниз с иониками (современная бронзировка); зеркало потолка в обрамлении профилированной тяги и пояса модульонов, декорированных стилизованными акантовыми листьями; арочный проем, расположенный на восточной стене, с зеркалом арки декорированным кессонами с розетками расположенными по центру; парадная лестница (центральный ризалит): нижний ярус стен – штукатурный руст с разделкой под мрамор; верхний ярус стен – сдвоенные пилястры (штукатурка с росписью под мрамор) с коринфскими капителями, прямоугольные барельефы (6) с изображением батальных сцен, лепной декор – тяги, фриз в виде розеток в обрамлении пальметт и стилизованных растительных завитков, венки с лентами, фланкирующие арку и оконные	  

проемы;

оформление потолка — профилированные тяги, карниз, декорированный кронштейнами, пояс (декорированный барельефными композициями с военной арматурой, растительным орнаментом, венками в угловых частях);



	коридор (2-й этаж, перед Большим залом) – оформление потолка (профилированные тяги и потолочные розетки, декорированные стилизованными акантовыми листьями);	 
	Большой зал (двухсветный с балконом по восточной стене и сценой в южной части): прямоугольные проемы (5) по западной стене, фланкированные полуколоннами с коринфскими капителями, ведущие в эркер (2-й этаж центрального ризалита лицевого фасада); тяга, декорированная сухариками, делит стены на два яруса; полуколонны с коринфскими капителями восточной и западной стен; профилированные тяги, образующие филенки 2-го яруса северной стены; фриз в верхней части стен, декорированный лепным декором	

в виде провисающих гирлянд с лентами, розеток, композиций из военной арматуры;
балкон — местоположение, габариты, конфигурация, отражение в виде балясин;
портал сцены в обрамлении профилированных тяг;



дверные проемы в обрамлении профилированных наличников — местоположение, габариты, конфигурация, декор (дверные проемы по северной стене) — орнаментированные прямые сандрики с модульонами и композиции из венков, лент и военной арматуры;



дверное заполнение - материал, конструкция (двухстворчатые), филенчатые с резным орнаментом;
потолок, декорированный профилированными тягами и карнизом с модульонами;



		
	помещение за сценой: фриз (в верхней части стен), декорированный лепным декором в виде провисающих гирлянд с лентами и розеток;	

Дубовый зал (к югу от Большого зала):

дубовые филленчатые панели с полочками – нижний ярус стен;
дубовое оформление оконных проемов, включая конструкцию для штор;



потолочный плафон,
декорированный
профилированными тягами и
венками из стилизованных
виноградных листьев с гроздьями
винограда;

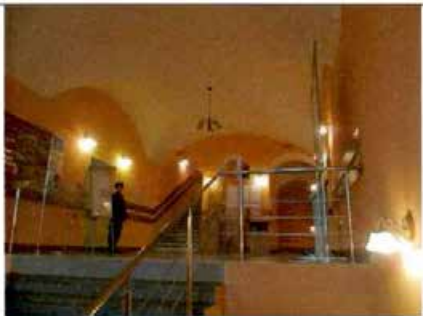


		потолочный светильник в центре с хрустальным колпаком (декорированным фацетной сеткой) в обрамлении бронзового обруча (декорированного орнаментом);	 
		зал (к северу от Большого зала по стороне дворового фасада): лепной карниз в верхней части стен, декорированный стилизованными акантовыми листьями и порезкой; падуго, декорированные провисающими цветочными гирляндами с лентами; потолочный плафон в обрамлении профилированных тяг и пояса лепного декора (в угловых частях — медальоны с композициями из военной арматуры и музыкальных инструментов; по периметру — композиции из филенок с орнаментом «бегущая волна» и растительным орнаментом;	 

			
		зал (к северу от Большого зала по стороне лицевого фасада): потолок в обрамлении кессонированного фриза, декорированного розетками с растительным орнаментом; центральная потолочная розетка – центральная часть декорирована пальметтами и обрамлена лавровым венком.	  

II. Корпуса солдатских казарм (два)
(Большой Сампсониевский, д.63, литера Т)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажных прямоугольных в плане зданий (на плане под № 3 и № 7); крыши — габариты (включая высотные отметки коньков), конфигурация (двухскатные); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий;	

	лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкции (служебные – двухмаршевые, главные – ползучие арки на столбах и ползучих арках), материал ступеней;	
	система сводов – коробовые на подпружных арках с распалубками;	 

		арки перекрытий в уровне 2-го этажа;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. коридорная система планировки;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; северные и южные фасады: дверные проемы – историческое местоположение. габариты, конфигурация; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – полуциркульные в обрамлении архивольтов с замковыми камнями; в уровне 2-го этажа – прямоугольные с полуциркульным завершением в обрамлении гладких наличников и профилированных архивольтов опирающихся на импосты; в уровне 3-го этажа – прямоугольные в обрамлении гладких наличников), исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; профилированный венчающий карниз;	 

	западные и восточные фасады: оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа – прямоугольные в обрамлении профилированных наличников, декорированные замковыми камнями; в уровне 2-3-го этажей – прямоугольные в обрамлении профилированных наличников, строгие полуциркульные и прямоугольные окна по центральным осям фасадов), исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; неглубокие ниши с полуциркульным завершением, декорированные замковыми камнями на высоту 2-3-го этажей по центральным осям фасадов;	 
--	---	---

III. Экзерциргауз с церковью (манеж)
(Большой Сампсониевский, д.63, литера Ж)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с трехэтажным объемом по восточному фасаду здания, (на плане под № 5); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	

2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – кирпич; исторические отметки перекрытий; исторический тип конструкции перекрытия объема спортивного зала; своды перекрытия лестничного объема; конструкция перекрытия вестибюля – кессонированный потолок образованный балками с опорой на пилоны квадратного сечения; лестница – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные в обрамлении профилированных архивольтов, опирающихся на межоконный профилированный карниз; прямоугольная); рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений; пилястры трехэтажного объема; профилированные карнизы, образующие фронтоны северного и южного фасадов, включая фронтоны двухэтажного объема; профилированные тяги – историческое местоположение; профилированный венчающий карниз;	    
---	--	--	---

IV. Школа для солдатских детей
(Большой Сампсониевский, д.61а, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с одноэтажной восточной частью здания (западная одноэтажная часть утрачена), (на плане под № 2); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – кирпич; исторические отметки перекрытий; лестница – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов – наличники, веерные замковые камни (в уровне 1-го этажа); рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; горизонтальное членение фасада: межэтажный профилированный	 

	карниз с металлическим окрытием; профилированный венчающий карниз;	
--	---	--

V. Унтер-штаб

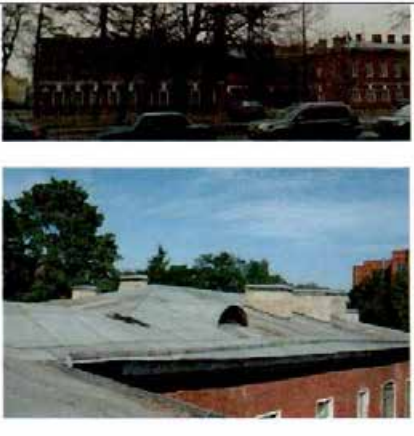
(Большой Сампсониевский, д.61а, литера А)

N п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с одноэтажной восточной частью здания (западная одноэтажная часть утрачена), (на плане под № 2); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены – кирпич; исторические отметки перекрытий; лестница – историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы –	

	историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов – наличники, всерные замковые камни (в уровне 1-го этажа); рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; горизонтальное членение фасада: межэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием; профилированный венчающий карниз;	
--	--	--

VI. Усиленный лазарет

(Большой Сампсониевский пр., д.63, литера Б)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане, состоящего из центрального и двух боковых, образующих курдонер, корпусов двухэтажного здания (на плане под № 8); крыша – габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	

2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические перекрытий; отметки своды; лестницы главная и служебные – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней;	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковой перемычкой); оформление оконных проемов – профилированные наличники и замковые камни в уровне 1-го этажа, профилированные наличники в уровне 2-го этажа) профилированный межэтажный карниз с металлическим окрытием – местоположение, габариты, профили; козырек – историческое местоположение (по дворовому фасаду), габариты, конструкция (консольная с опорой на столбы), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (в виде стилизованных растительных побегов); профилированный венчающий карниз;	
---	--	--	---

VII. Заразное отделение

(Литовская ул., д.1, корпус 3, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания (на плане под № 10); крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк. материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; рисунок расстекловки цвет и материал оконных заполнений; оформление оконных проемов – выделенная гладкой штукатуркой перемычка оконного проема; угловые лопатки; профилированный карниз формирующий фронтоны; профилированный венчающий карниз;	 

VIII. Офицерский флигель

(Большой Сампсониевский пр., д.59, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 1); крыша - габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	
3	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестницы — историческое местоположение, конструкция (по косоурам), конфигурация, материал ступеней;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя — известняк. материал отделки фасадной поверхности — лицевой кирпич, окрашенная штукатурка, руст; историческое цветовое решение — сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы — историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковой перемычкой); оформление оконных проемов — наличники, замковые камни; рисунок и цвет заполнений оконных проемов; лопатки; профилированные карнизы и тяги	

		— подоконные, межэтажные; профилированный венчающий карниз;	
--	--	--	--

IX. Полковая прачечная
(Литовская ул., д. 1, корпус 2, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания (на плане под № 9); крыша — габариты (включая высотные отметки конька крыши), конфигурация (двухскатная); дымовые трубы;	
3	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; лестницы — историческое местоположение;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя — известняк. материал отделки фасадной поверхности — лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение — сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы — историческое местоположение.	

	габариты, и конфигурация; рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; профилированный межэтажный карниз с металлическим покрытием – местоположение, габариты, профили; профилированный венчающий карниз;	
--	--	--

Х. Цейхгауз
 (Большой Сампсониевский пр., д.63, литера И)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного с одноэтажной восточной частью здания (западная одноэтажная часть утрачена), (на плане под № 4); крыша – габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация (вальмовая);	
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытий; арки 1-го этажа двухэтажного объема; лестница – историческое местоположение, конструкция, конфигурация;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	цоколи - известняк; материал отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, окрашенная штукатурка; историческое цветовое решение – сочетание лицевого кирпича с выделением гладкой штукатуркой и цветом архитектурно-художественных деталей; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений; северный фасад: вертикальное членение фасада – три неглубокие ниши с полуциркульным завершением объединяют 1 и 2-й этажи, в обрамлении наличников с архивольтами, декорированными замковыми камнями; ложные оконные проемы вписанные в ниши в уровне 1-го этажа, завершенные широкими оштукатуренными перемычками, декорированными всеерной расшивкой швов и трехчастными всеерными замками обрамление оконных проемов - наличников; обрамление дверных проемов в восточной части фасада - наличники с замковыми камнями; венчающий профилированный карниз; обрамление оконных проемов южного фасада - наличники, декорированные замковыми камнями;		северный фасад		западный фасад		южный фасад
---	--	--	--	----------------	--	----------------	---	-------------

XI. Сад.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	Историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада (вдоль Б. Сампсониевского пр. между Тобольской ул. и Литовской ул.); планировка пейзажная, симметричная относительно главного входа в здание Офицерского корпуса: соотношение ландшафтных групп и аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонов, площадок и дорожек), со зданиями казарм; дорожки набивные из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании;	  

2	Насаждения	газоны: обыкновенные; видовой состав деревьев: ясень обыкновенный, дуб черешчатый, лиственница европейская, клен остролистный; видовой состав кустарников: боярышник черный; старовозрастные деревья: - единичные посадки дуба черешчатого и лиственницы европейской; - круговая посадка дуба черешчатого у главного входа в здание Офицерского корпуса; старовозрастной кустарник: - боярышник черный.	   
---	------------	--	---

Приложение № 3

к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения**«Офицерский флигель»**

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (согласно
Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27;
Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а).

1. Общий вид. Западный фасад.



2. Общий вид. Западный фасад.



3. Северный фасад.



4. Общий вид. Восточный фасад.



5. Фрагмент. Восточный фасад.



6. Фрагмент. Лестница № 1.



7. Фрагмент. Лестница № 1.



8. Фрагмент. Лестница № 1.



9. Фрагмент потолка. Лестница № 2.



10. Фрагмент. Лестница № 2.



11. Фрагмент. Лестница № 2.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2024

№ 848-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 11.08.2016 № 40-200**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 11.08.2016 № 40-200 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781610667210055».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, согласно приложению, №1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 12.07.2023 №570-рп, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 12.07.2023 №570-рп.».

1.4. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

2

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

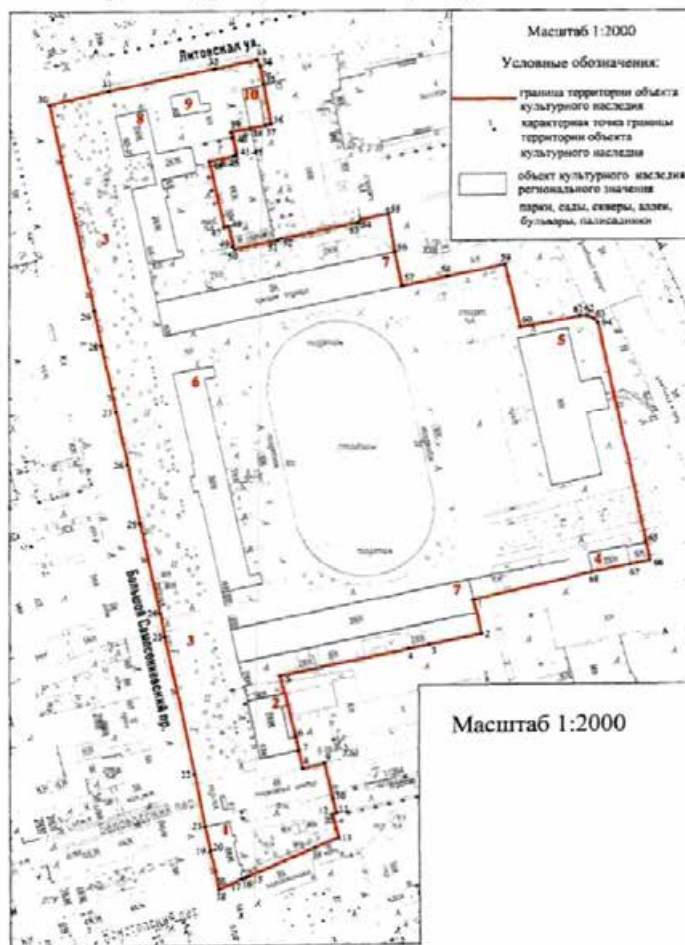


А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.12.2024 № 848-08/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а, литера А, дом 63,
литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1, корпус 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Офицерский флигель; | 6. Офицерский корпус; |
| 2. Школа для солдатских детей, Унтер-штаб; | 7. Корпуса солдатских казарм (два); |
| 3. Сад; | 8. Усиленный лазарет; |
| 4. Цейхгауз; | 9. Полковая прачечная; |
| 5. Экзерциргауз с церковью (манеж); | 10. Заразное отделение. |

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98551.51	115211.57	Геодезический метод	0.10	—
2	98530.88	115216.00	Геодезический метод	0.10	—
3	98524.51	115186.14	Геодезический метод	0.10	—
4	98522.06	115174.62	Геодезический метод	0.10	—
5	98506.56	115101.65	Геодезический метод	0.10	—
6	98470.52	115109.99	Геодезический метод	0.10	—
7	98462.58	115111.66	Геодезический метод	0.10	—
8	98452.19	115113.89	Геодезический метод	0.10	—
9	98454.86	115126.35	Геодезический метод	0.10	—
10	98434.46	115130.91	Геодезический метод	0.10	—
11	98425.77	115133.05	Геодезический метод	0.10	—
12	98425.22	115130.82	Геодезический метод	0.10	—
13	98411.34	115134.36	Геодезический метод	0.10	—
14	98405.68	115120.99	Геодезический метод	0.10	—
15	98389.17	115083.22	Геодезический метод	0.10	—
16	98388.30	115081.22	Геодезический метод	0.10	—
17	98387.55	115079.38	Геодезический метод	0.10	—
18	98381.63	115066.21	Геодезический метод	0.10	—
19	98403.94	115061.36	Геодезический метод	0.10	—
20	98404.00	115061.65	Геодезический метод	0.10	—
21	98418.73	115058.39	Геодезический метод	0.10	—
22	98449.51	115052.65	Геодезический метод	0.10	—
23	98530.55	115035.89	Геодезический метод	0.10	—
24	98544.70	115033.26	Геодезический метод	0.10	—
25	98598.83	115021.95	Геодезический метод	0.10	—
26	98633.73	115014.69	Геодезический метод	0.10	—
27	98664.10	115008.29	Геодезический метод	0.10	—
28	98703.89	115000.00	Геодезический метод	0.10	—
29	98724.65	114995.69	Геодезический метод	0.10	—
30	98847.05	114970.15	Геодезический метод	0.10	—
31	98855.01	115004.30	Геодезический метод	0.10	—
32	98867.73	115064.40	Геодезический метод	0.10	—
33	98872.74	115088.47	Геодезический метод	0.10	—
34	98869.01	115090.00	Геодезический метод	0.10	—
35	98858.91	115092.12	Геодезический метод	0.10	—
36	98834.94	115096.67	Геодезический метод	0.10	—
37	98834.10	115093.33	Геодезический метод	0.10	—
38	98832.35	115084.36	Геодезический метод	0.10	—
39	98830.48	115073.71	Геодезический метод	0.10	—
40	98826.68	115074.64	Геодезический метод	0.10	—
41	98817.10	115076.71	Геодезический метод	0.10	—
42	98816.67	115076.76	Геодезический метод	0.10	—
43	98816.32	115076.64	Геодезический метод	0.10	—
44	98816.03	115076.43	Геодезический метод	0.10	—
45	98815.80	115075.95	Геодезический метод	0.10	—
46	98812.75	115061.49	Геодезический метод	0.10	—
47	98773.86	115069.82	Геодезический метод	0.10	—
48	98774.34	115072.39	Геодезический метод	0.10	—
49	98762.61	115074.78	Геодезический метод	0.10	—
50	98760.82	115075.83	Геодезический метод	0.10	—
51	98765.95	115100.26	Геодезический метод	0.10	—
52	98767.01	115102.51	Геодезический метод	0.10	—
53	98776.14	115146.15	Геодезический метод	0.10	—
54	98778.01	115147.36	Геодезический метод	0.10	—
55	98781.60	115163.16	Геодезический метод	0.10	—

56	98758.85	115166.96	Геодезический метод	0.10	--
57	98738.61	115171.28	Геодезический метод	0.10	--
58	98744.06	115196.86	Геодезический метод	0.10	--
59	98751.05	115229.65	Геодезический метод	0.10	--
60	98713.36	115238.17	Геодезический метод	0.10	--
61	98719.82	115272.06	Геодезический метод	0.10	--
62	98719.82	115276.10	Геодезический метод	0.10	--
63	98718.35	115279.77	Геодезический метод	0.10	--
64	98715.41	115282.34	Геодезический метод	0.10	--
65	98585.21	115308.90	Геодезический метод	0.10	--
66	98574.71	115311.16	Геодезический метод	0.10	--
67	98572.27	115299.89	Геодезический метод	0.10	--
68	98567.68	115278.61	Геодезический метод	0.10	--
1	98551.51	115211.57	Геодезический метод	0.10	--

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 59, литера А, дом 61а, литера А, дом 63, литеры Б, И, Д, Ж, Т, Литовская улица, дом 1, корпус 2, литера А, дом 1, корпус 3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Фотографические изображения объекта,
выполненные в ходе проведения экспертизы**

(дата съемки – 23.01.2025 г.)

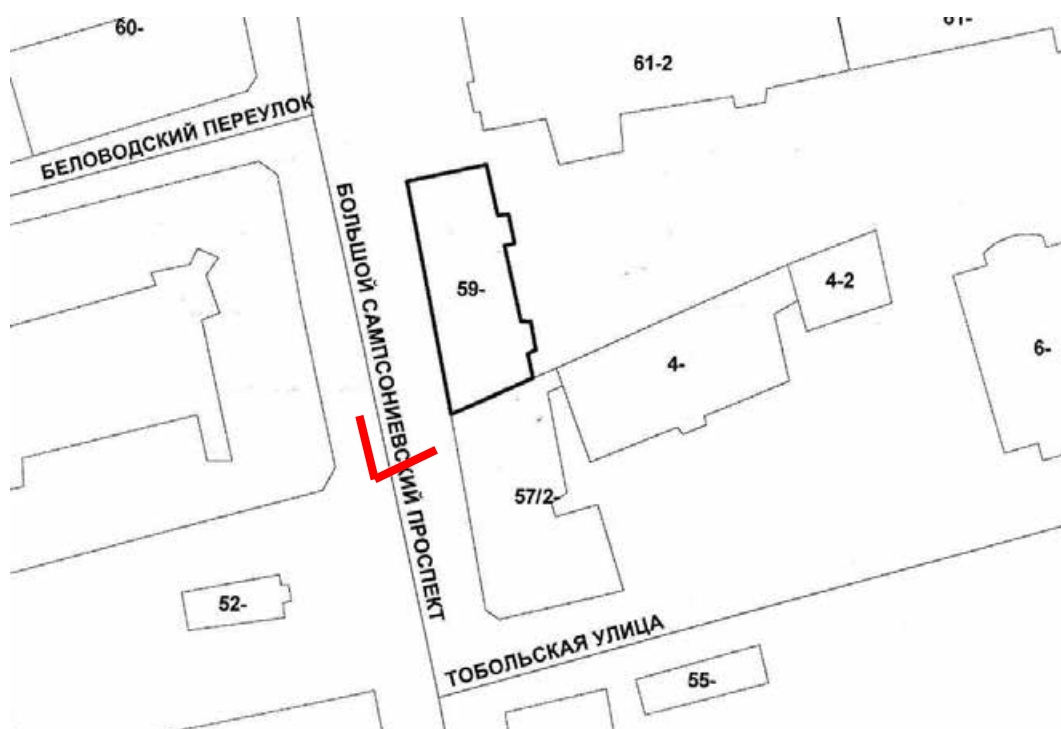
СПИСОК ФОТОИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Офицерский флигель. Общий вид на лицевой фасад со стороны Большого Сампсониевского проспекта.
2. Офицерский флигель. Общий вид на лицевой фасад со стороны Большого Сампсониевского проспекта.
3. Фрагмент лицевого фасада со стороны Большого Сампсониевского проспекта. Вид на окна и вход в помещение 2-Н.
4. Фрагмент лицевого фасада со стороны Большого Сампсониевского проспекта. Вид на окна и вход в помещение 2-Н.
5. Вид на торцевой фасад со стороны Большого Сампсониевского проспекта.
6. Общий вид на дворовый фасад со стороны внутреннего двора.
7. Вид на часть дворового фасада.
8. Вид на часть дворового и торцевого фасадов. Окна и служебный вход помещения 2-Н.
9. Вид на окна и служебный вход помещения 2-Н со стороны внутреннего двора.
10. Вид на дверное заполнение служебного входа помещения 2-Н со стороны внутреннего двора.
11. Вид на окна и главный вход в помещение 2-Н со стороны Большого Сампсониевского проспекта.
12. Вид на главный вход со стороны в пом. 2-Н.
13. Вид в коридоре помещения 2-Н.
14. Вид в коридоре помещения 2-Н.
15. Вид в коридоре помещения 2-Н.
16. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).

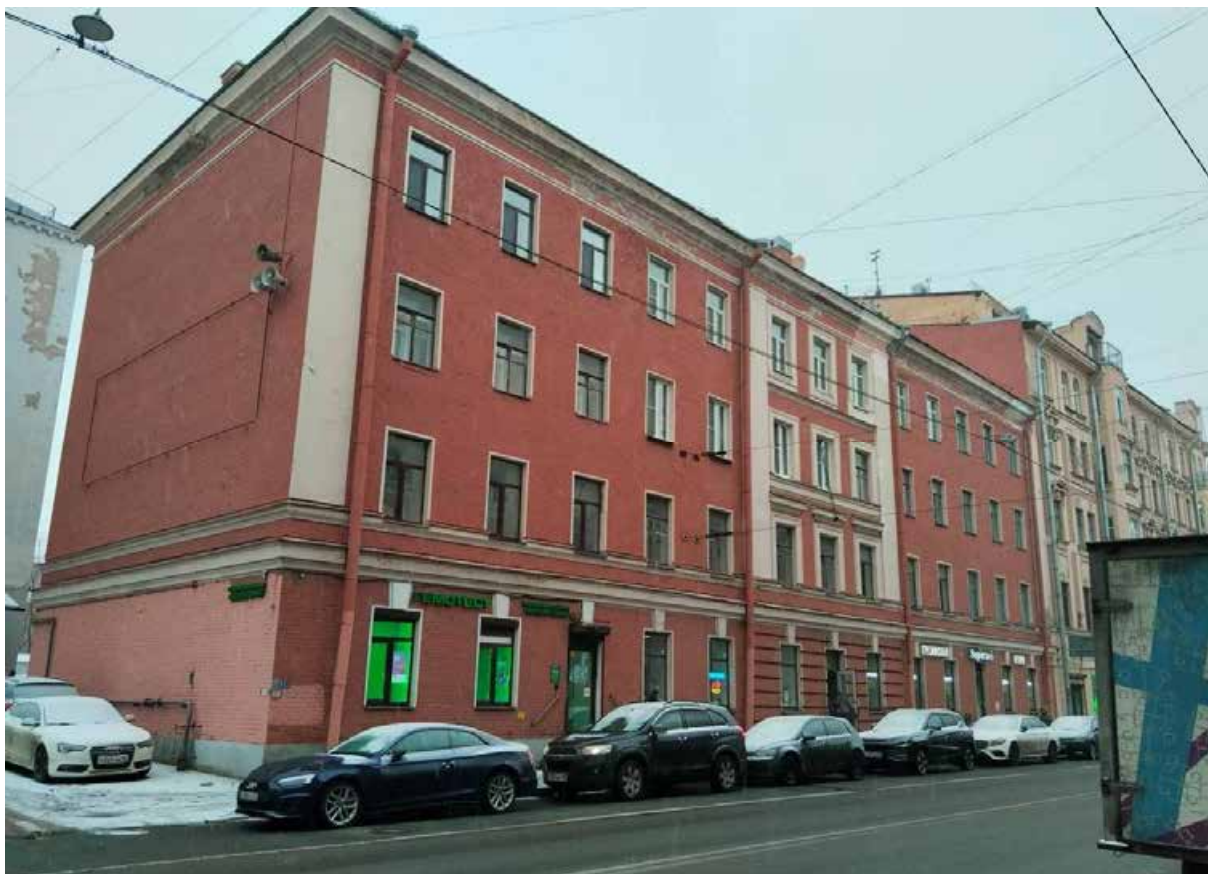
17. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
18. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
19. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
20. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
21. Вид в коридоре помещения 2-Н.
22. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).
23. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).
24. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).
25. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).
26. Вид в коридоре помещения 2-Н.
27. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
28. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
29. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
30. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
31. Вид в коридоре помещения 2-Н.
32. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).
33. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).
34. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).
35. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
36. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
37. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
38. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).
39. Вид в коридоре помещения 2-Н.



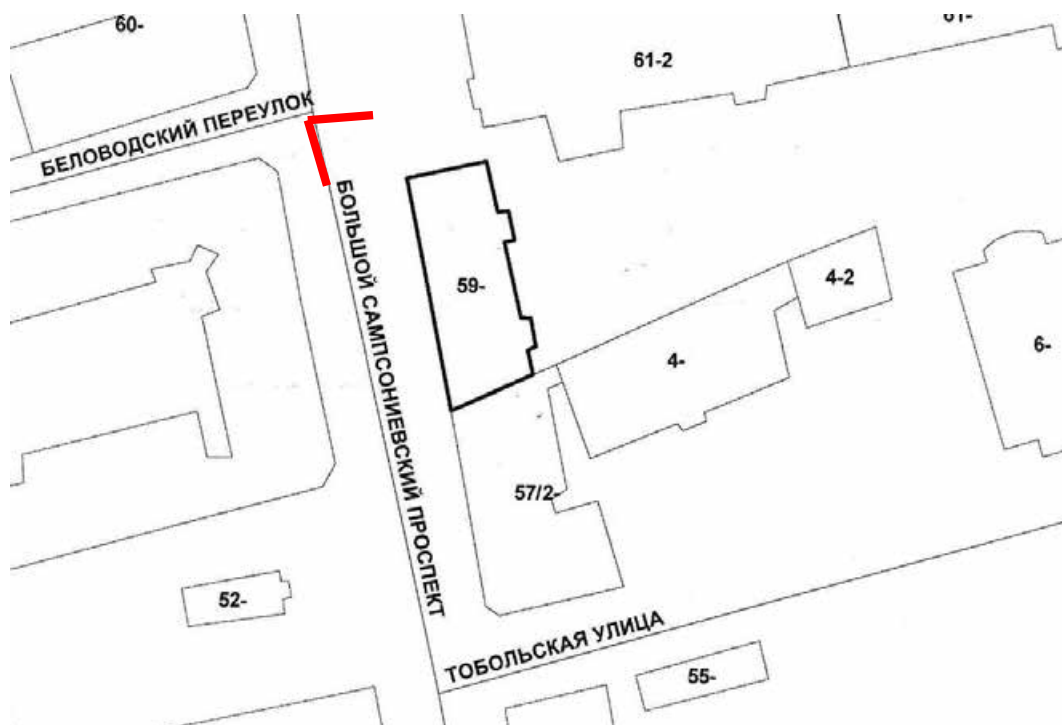
1. Офицерский флигель. Общий вид на лицевой фасад со стороны Большого Сампсониевского проспекта.



- точка направления съемки

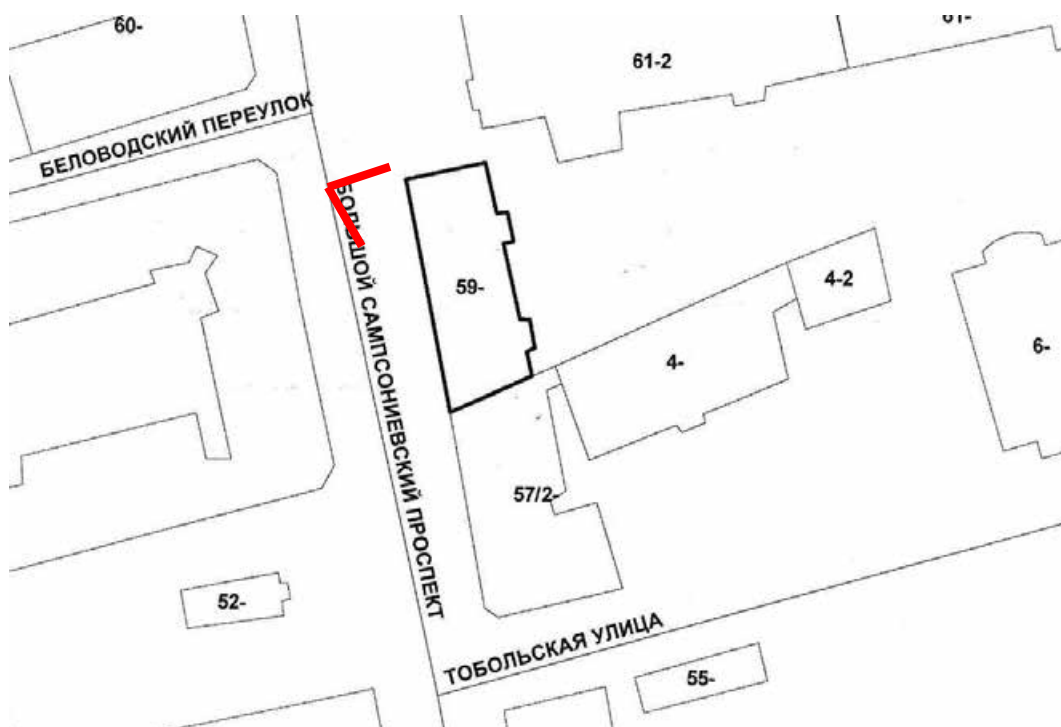


2. Офицерский флигель. Общий вид на лицевой фасад со стороны Большого Сампсониевского проспекта.



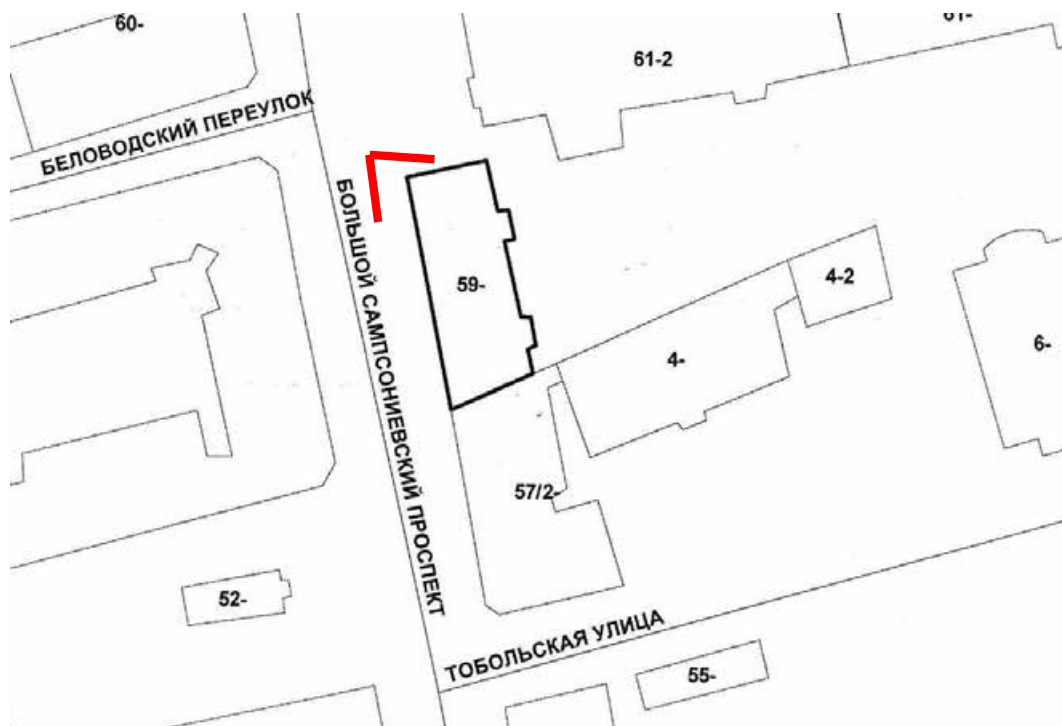


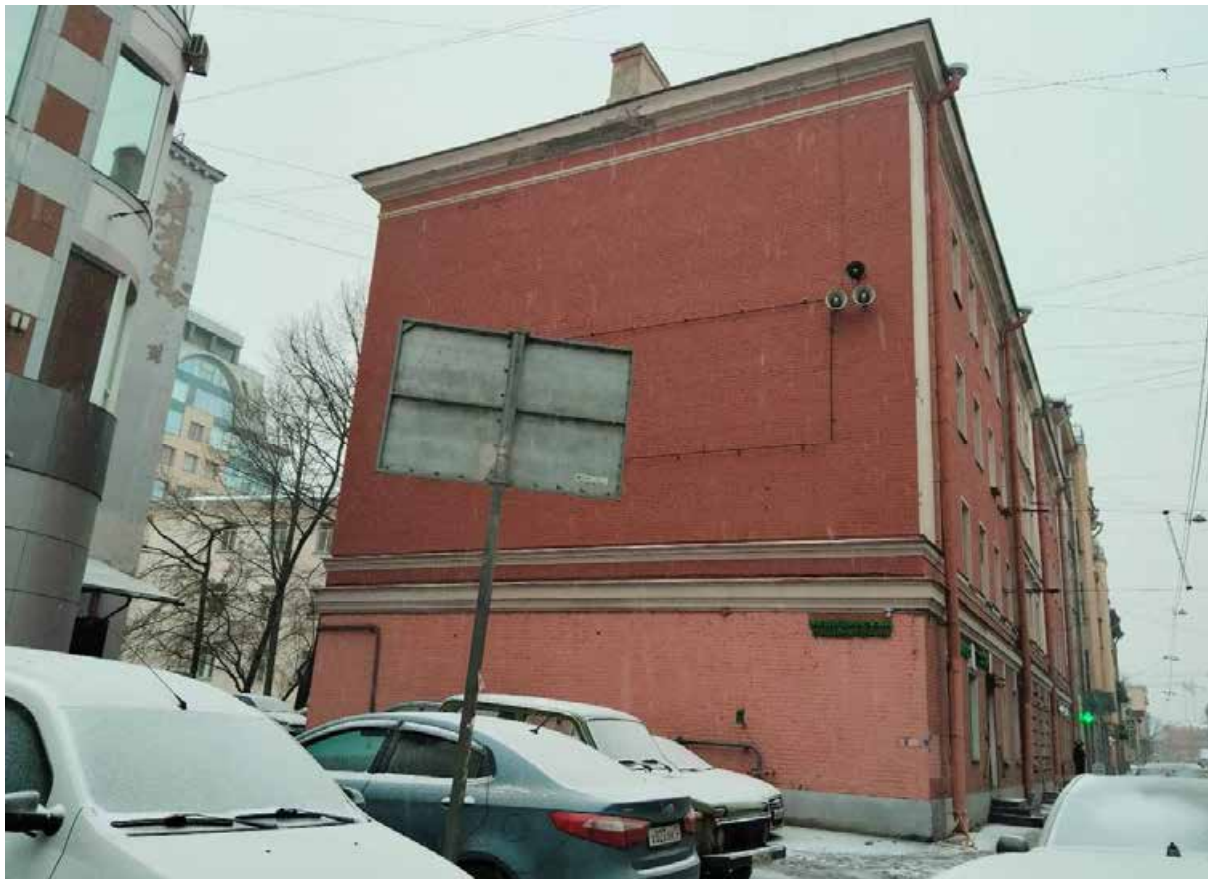
3. Фрагмент лицевого фасада со стороны Большого Сампсониевского проспекта.
Вид на окна и вход в помещение 2-Н.



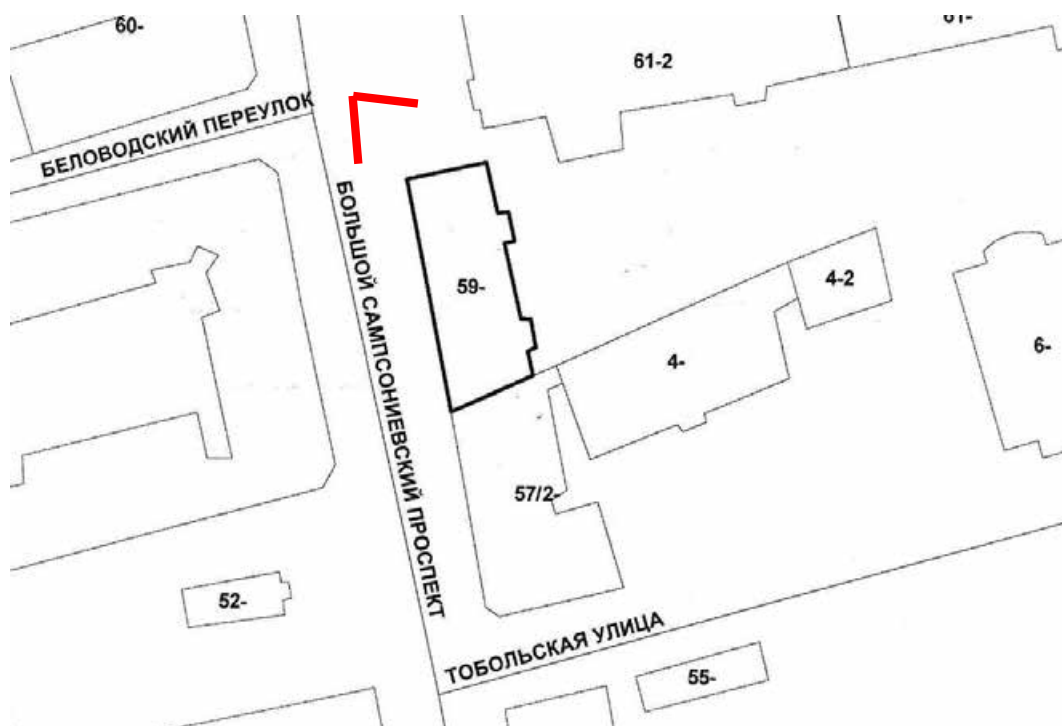


4. Фрагмент лицевого фасада со стороны Большого Сампсониевского проспекта.
Вид на окна и вход в помещение 2-Н.



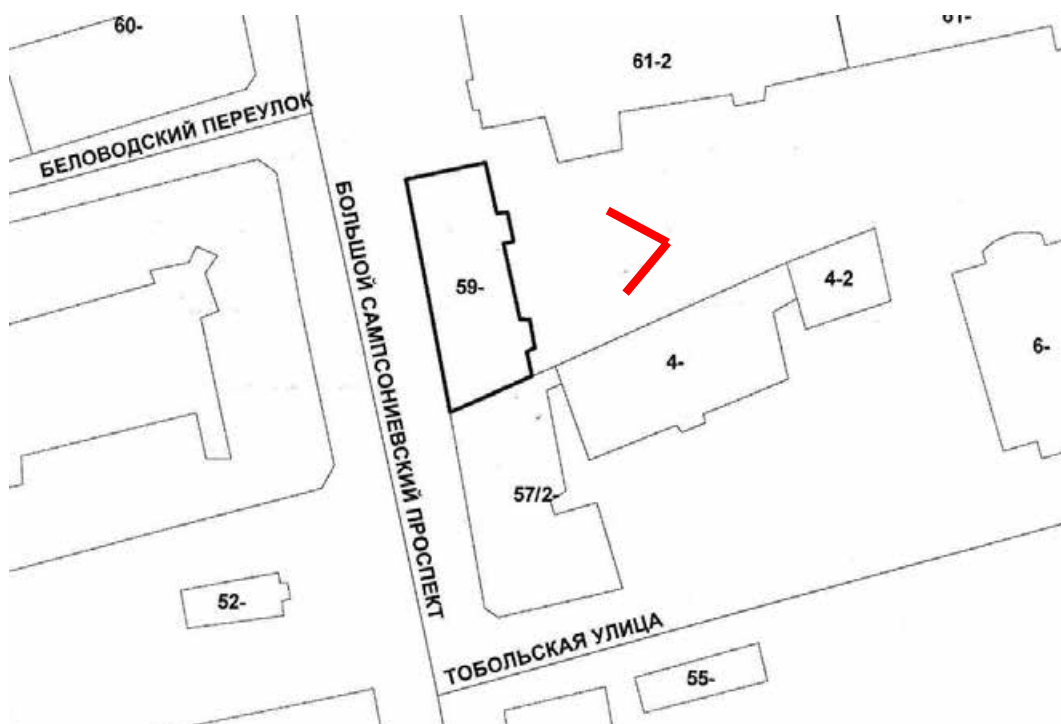


5. Вид на торцевой фасад со стороны Большого Сампсониевского проспекта.



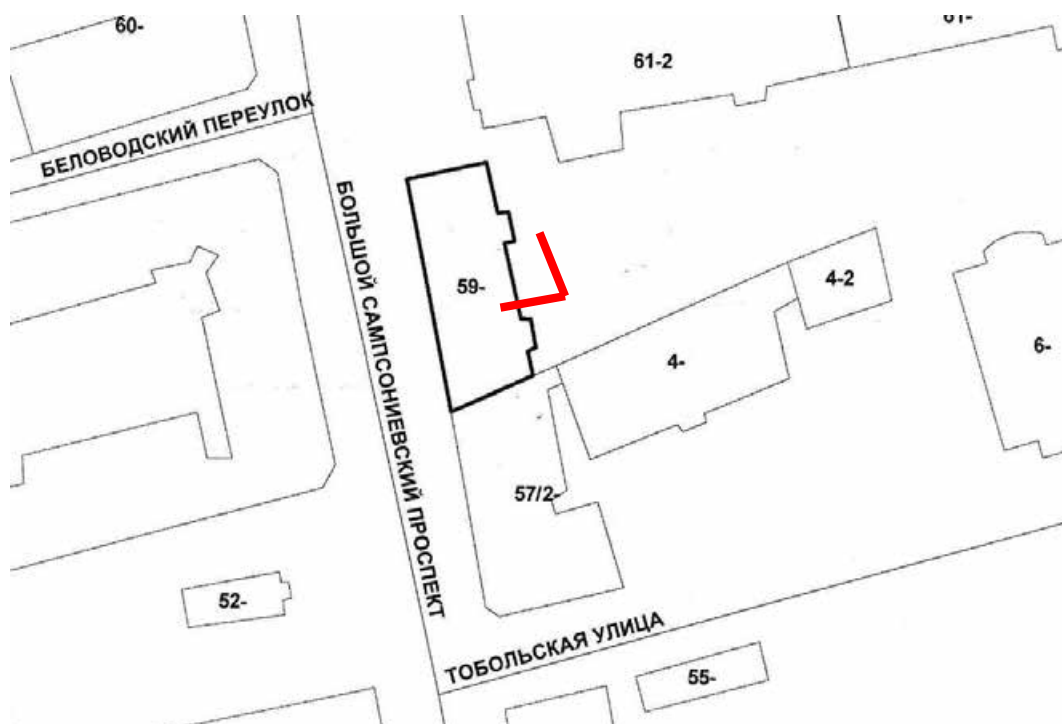


6. Общий вид на дворовый фасад со стороны внутреннего двора.



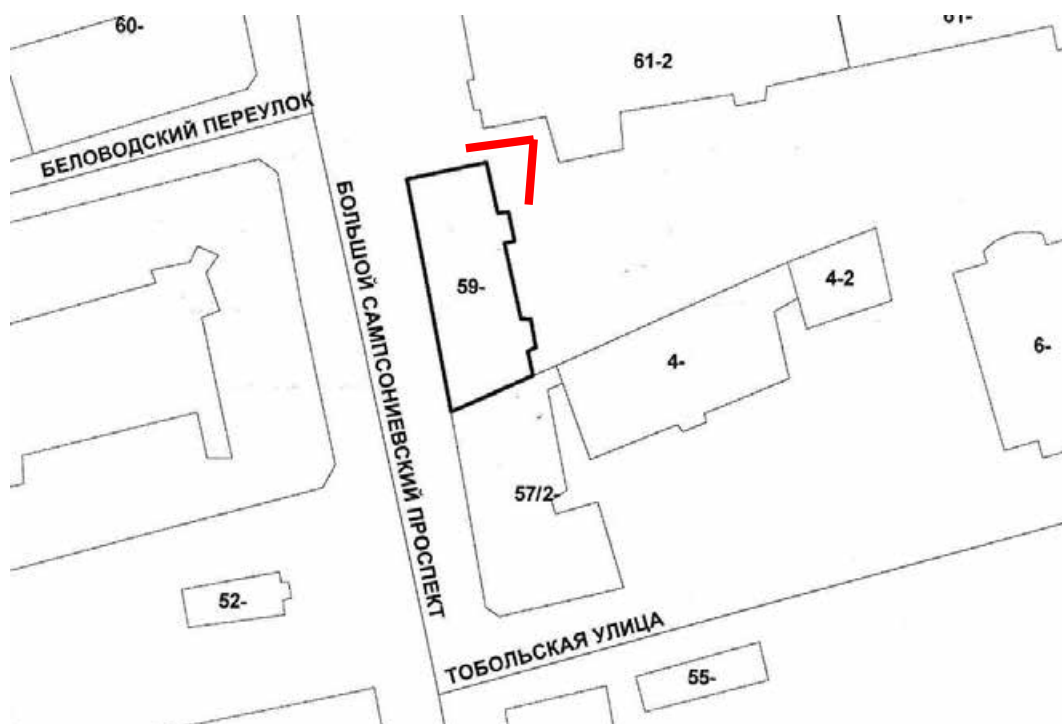


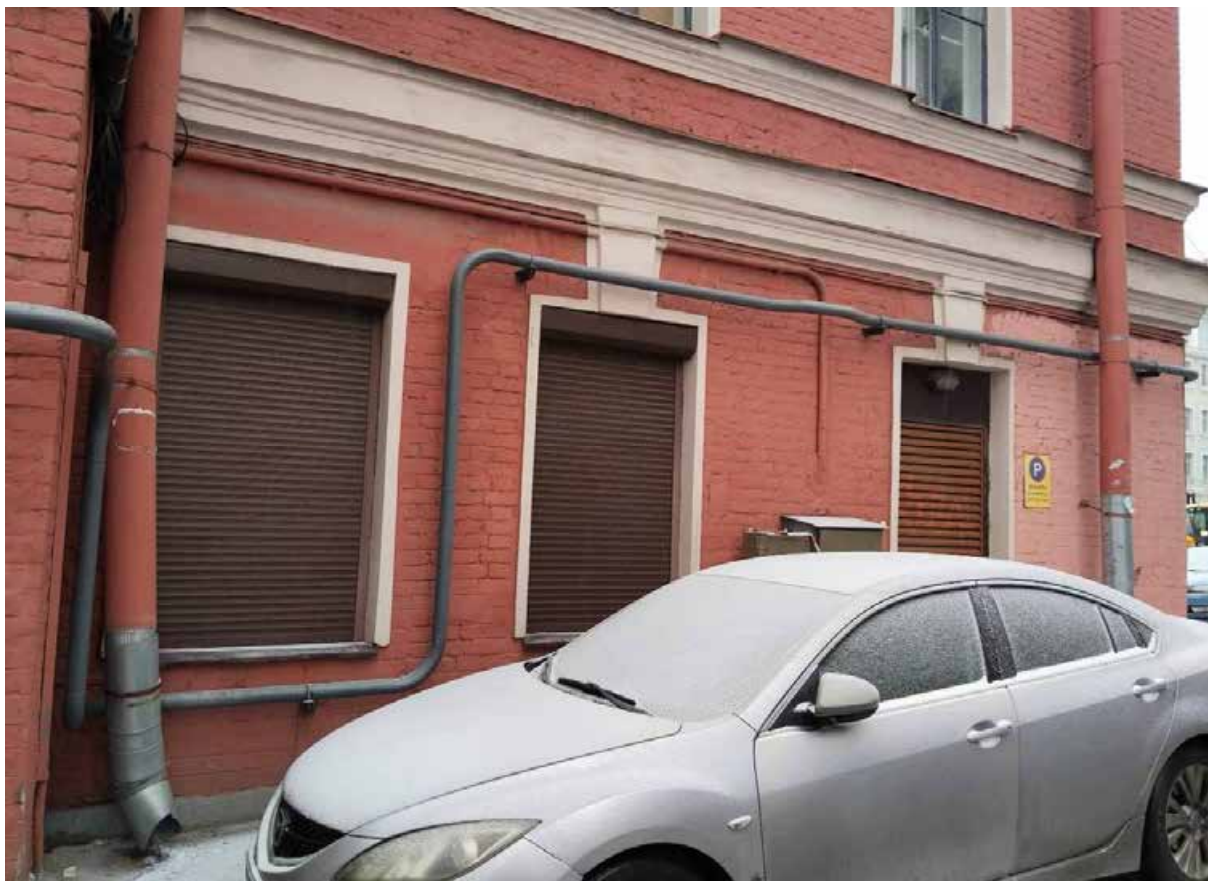
7. Вид на часть дворового фасада.



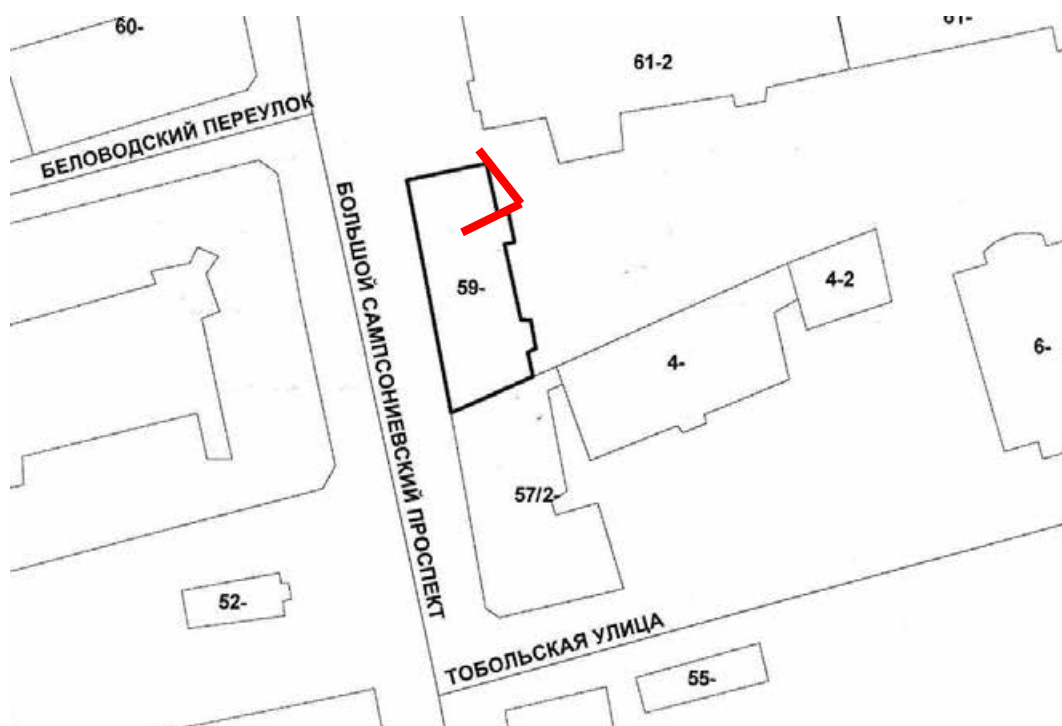


8. Вид на часть дворового и торцевого фасадов. Окна и служебный вход помещения 2-Н.



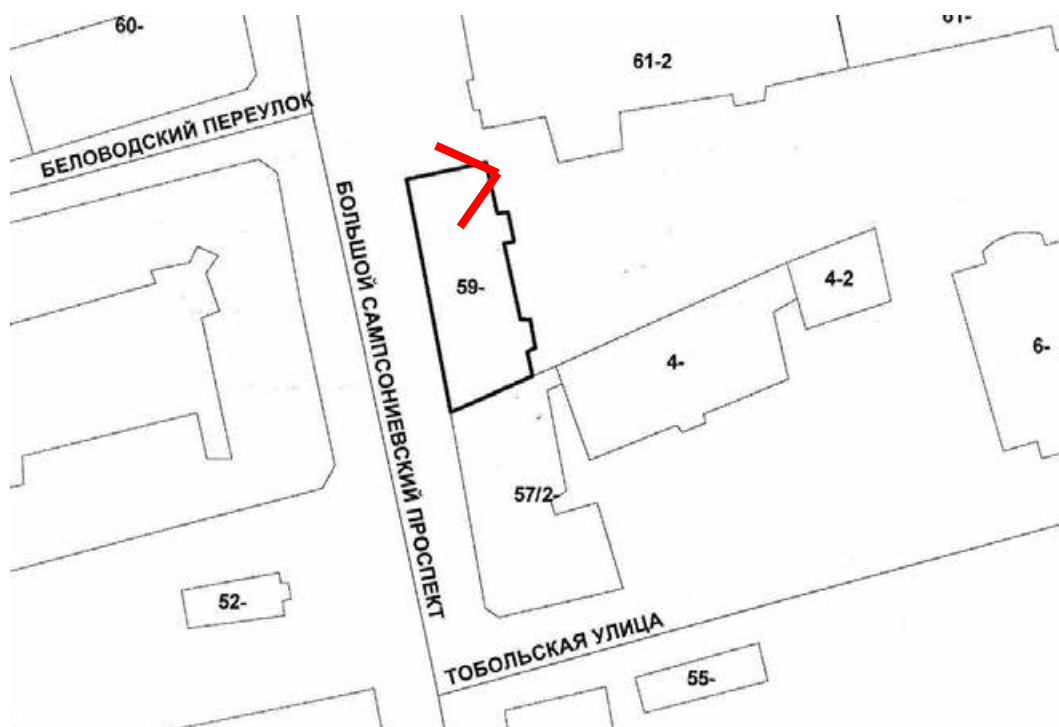


9. Вид на окна и служебный вход помещения 2-Н со стороны внутреннего двора.



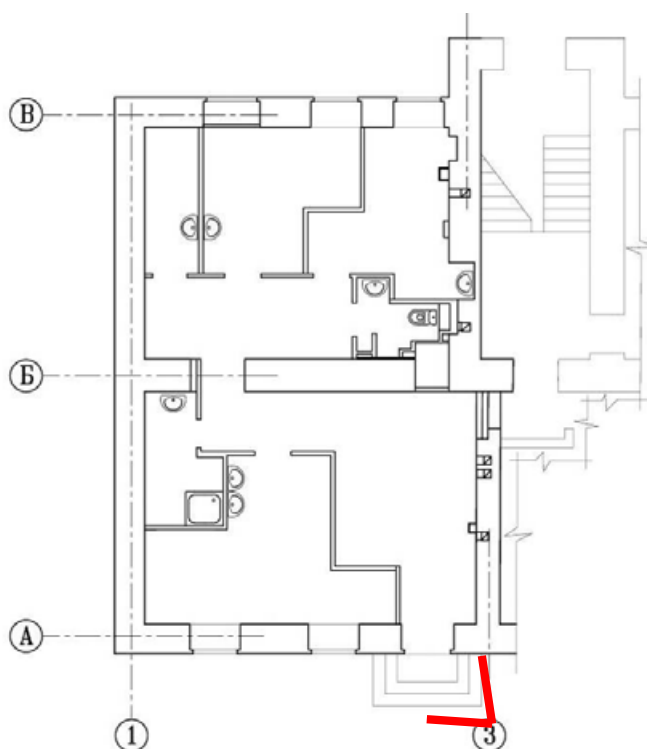


10. Вид на дверное заполнение служебного входа помещения 2-Н со стороны внутреннего двора.



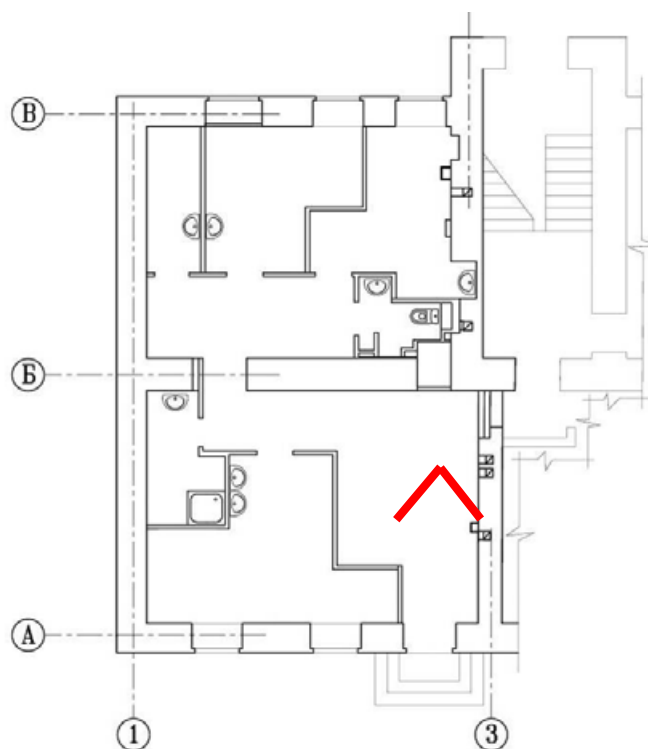


11. Вид на окна и главный вход в помещение 2-Н со стороны Большого Сампсониевского проспекта.



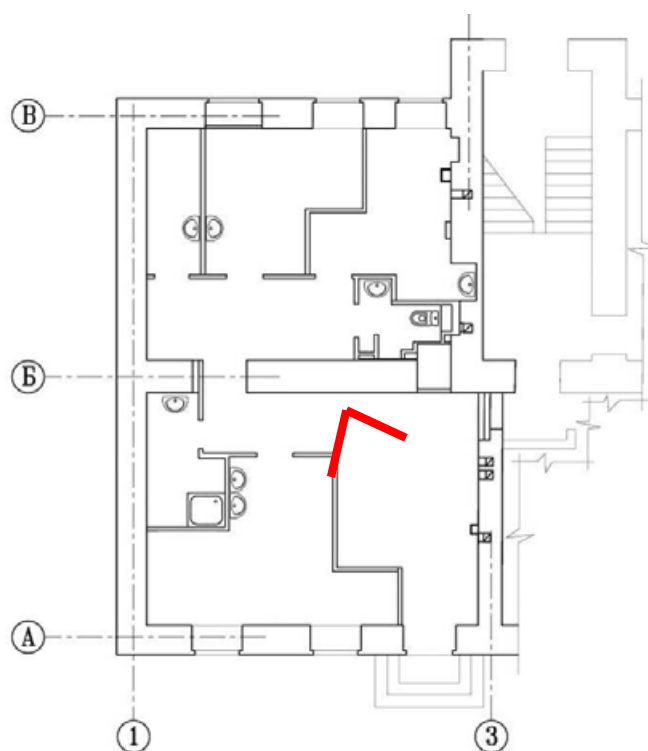


12. Вид на главный вход со стороны в пом. 2-Н.



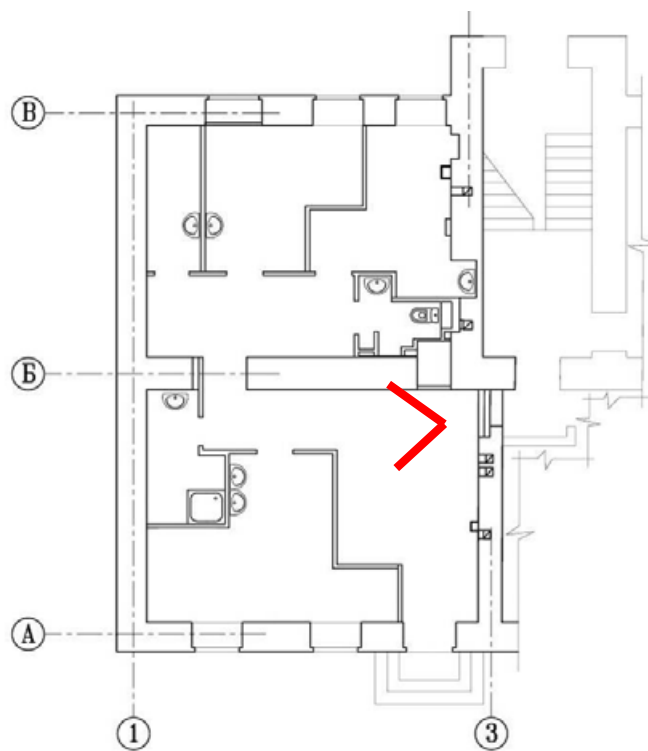


13. Вид в коридоре помещения 2-Н.



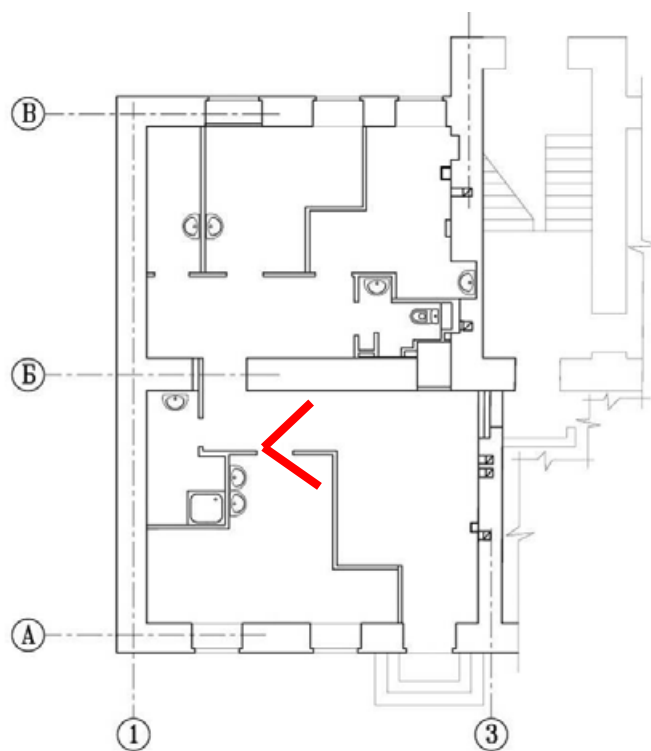


14. Вид в коридоре помещения 2-Н.



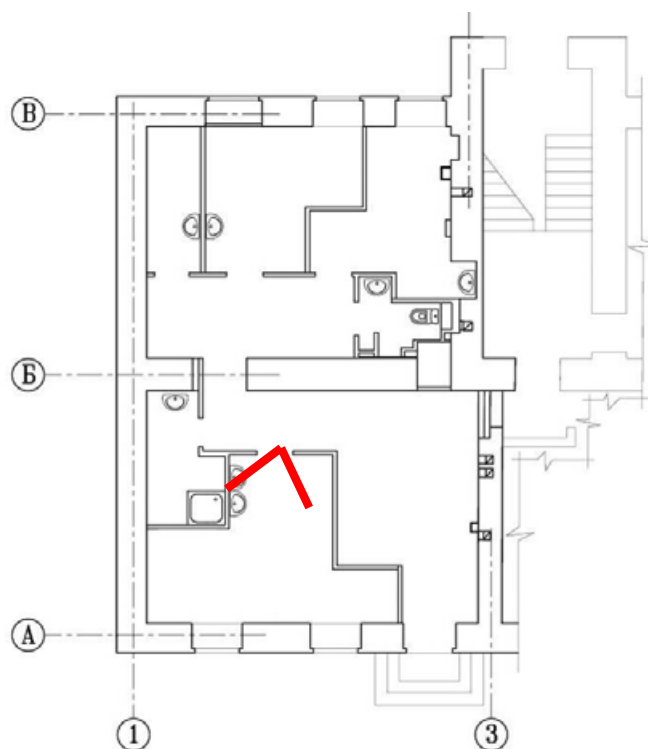


15. Вид в коридоре помещения 2-Н.



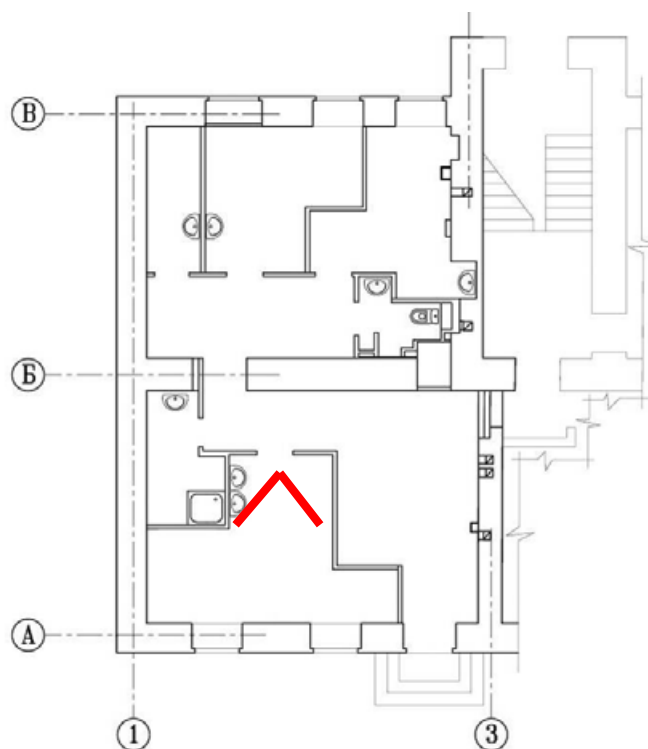


16. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



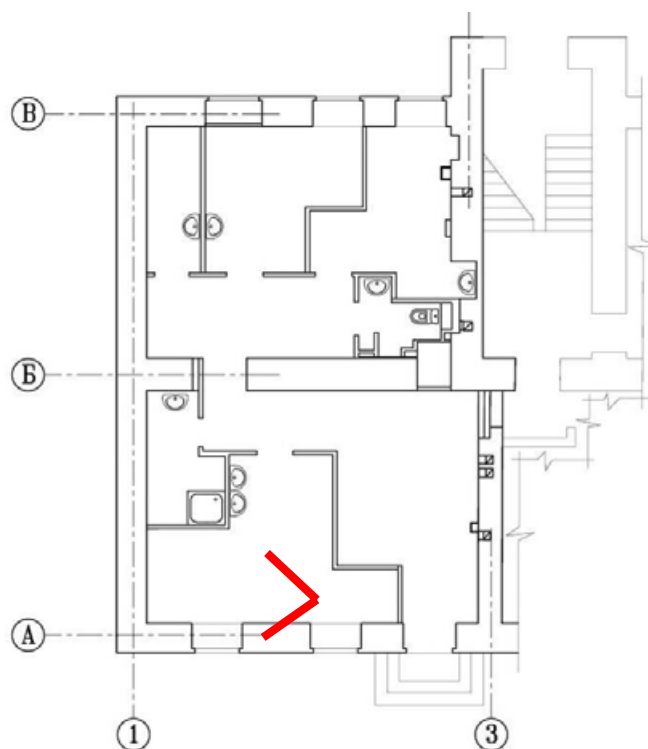


17. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



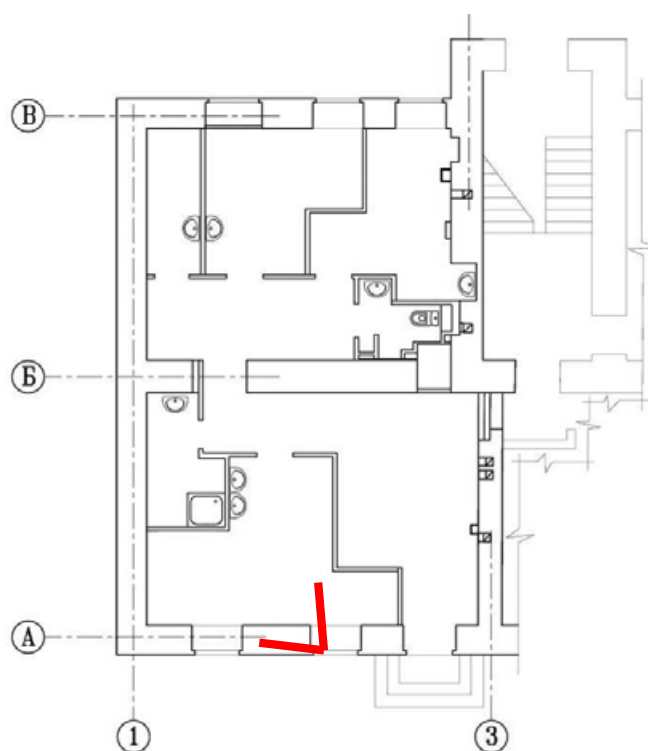


18. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



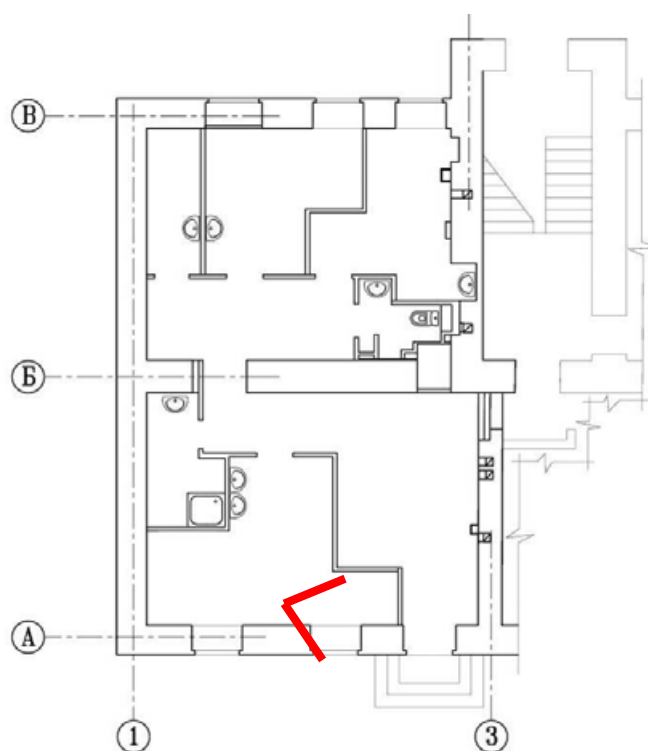


19. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



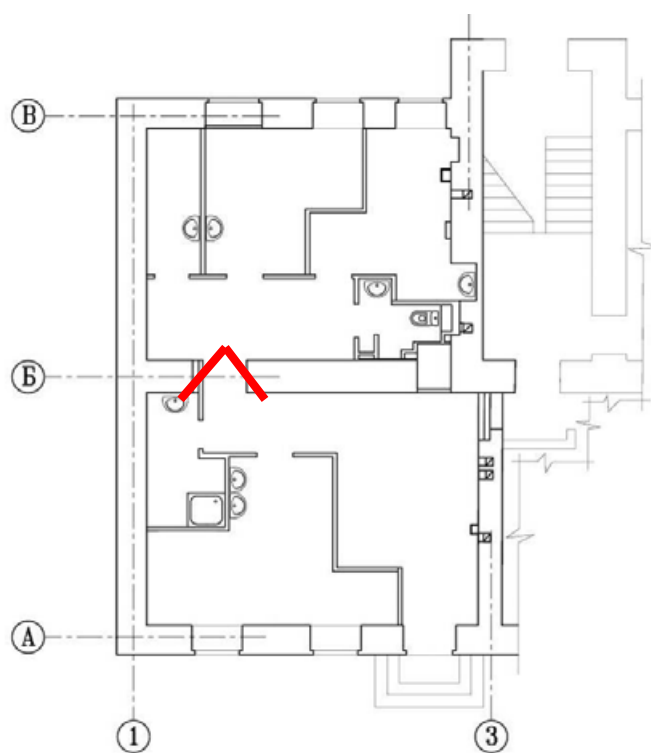


20. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



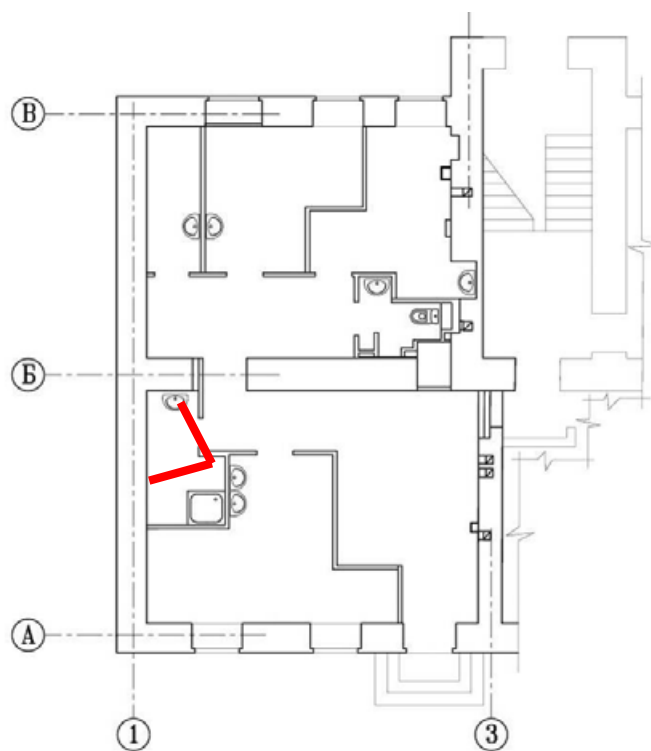


21. Вид в коридоре помещения 2-Н.



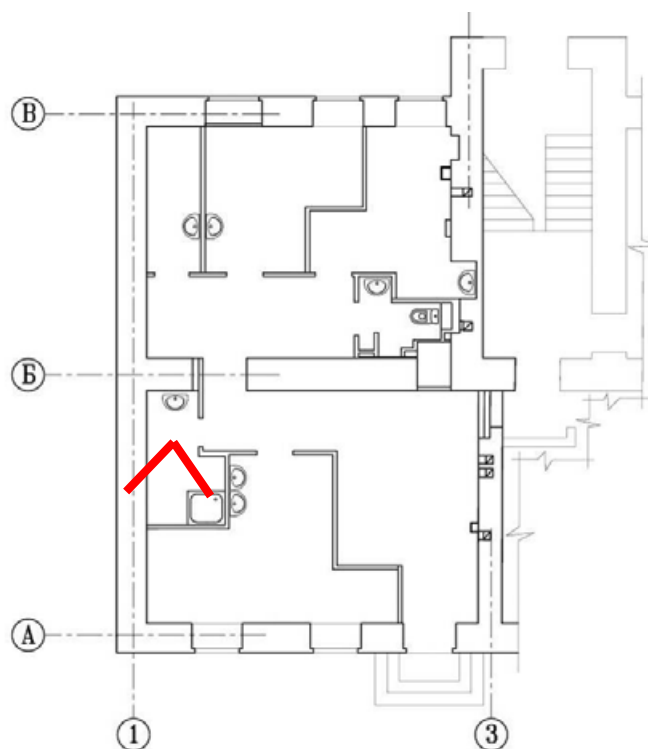


22. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).



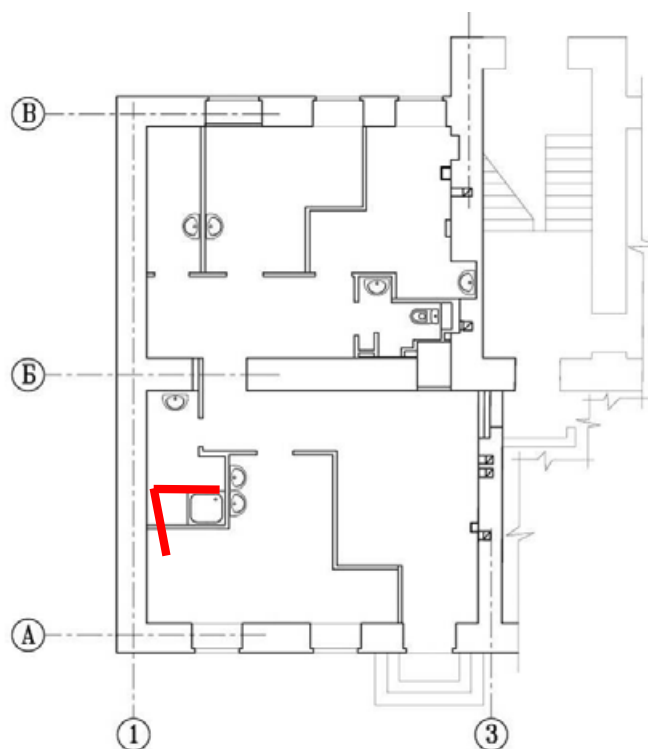


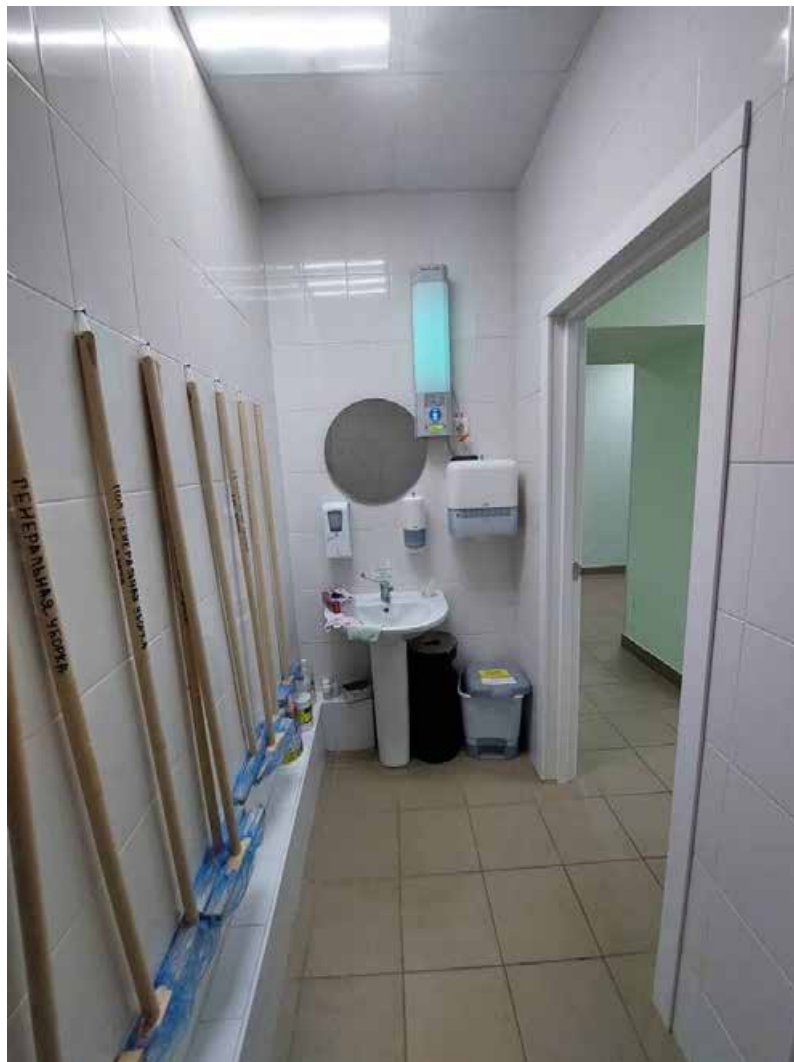
23. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).



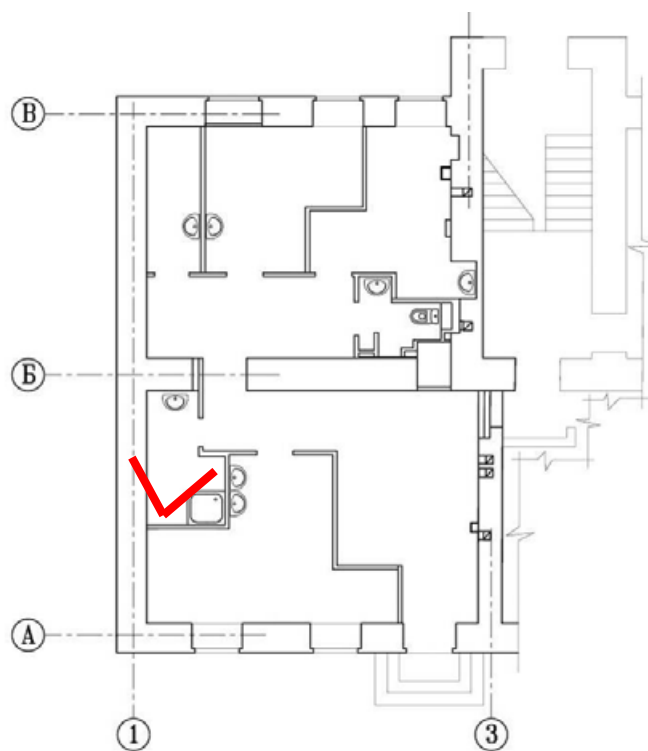


24. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).



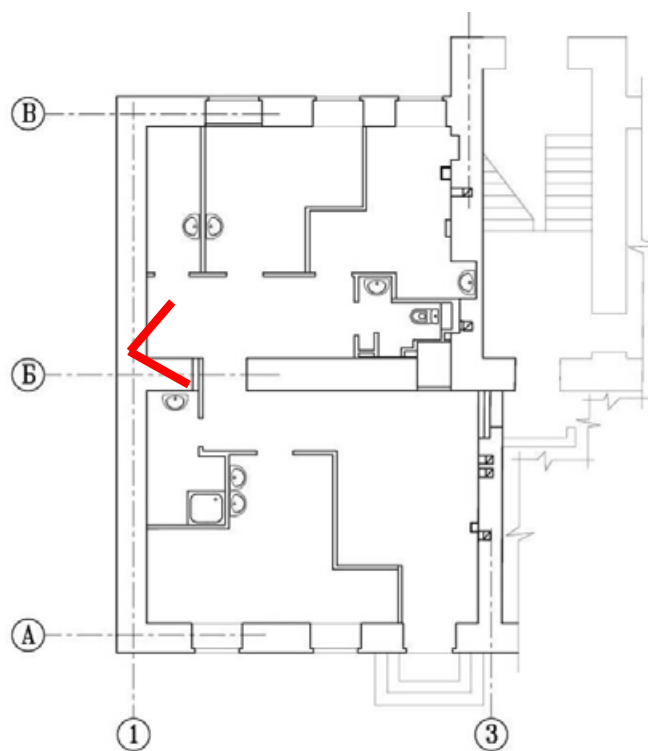


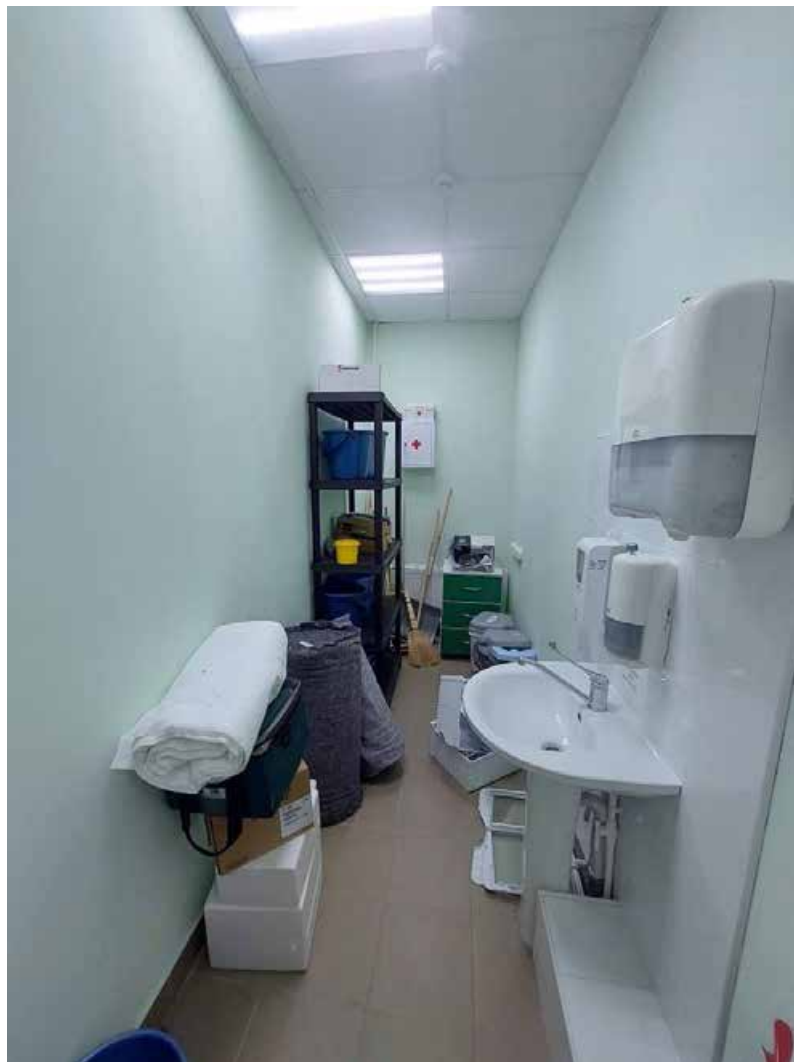
25. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).



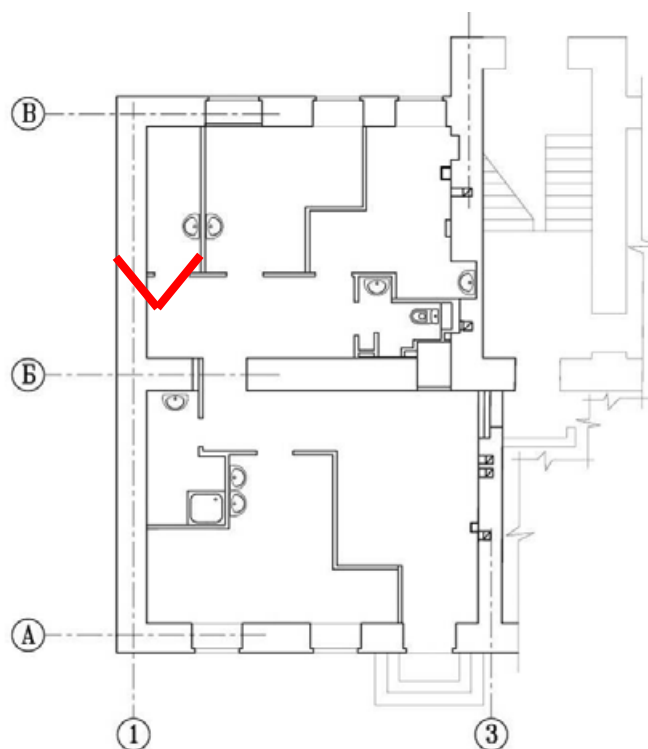


26. Вид в коридоре помещения 2-Н.



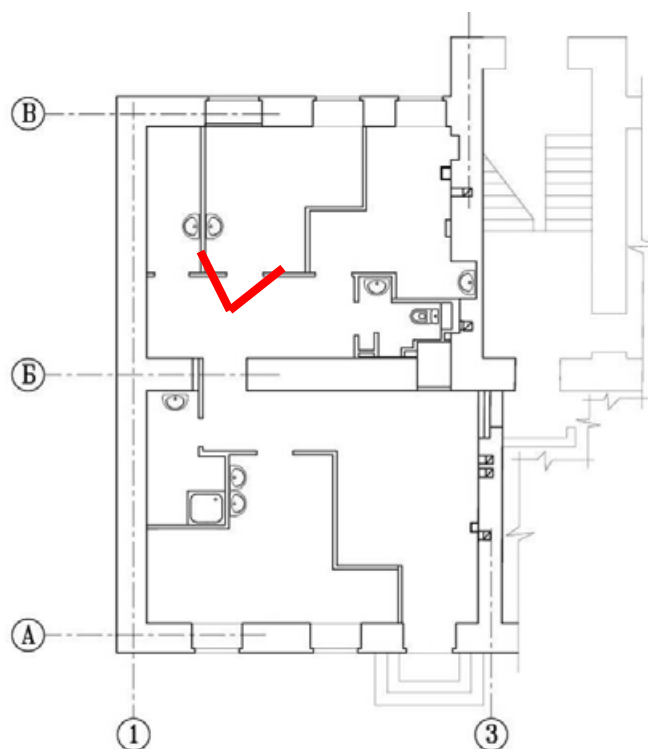


27. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



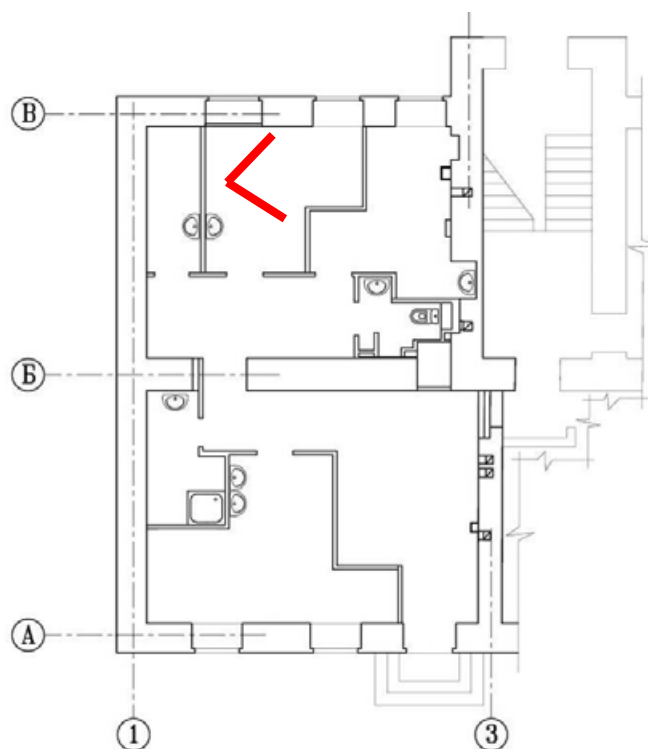


28. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



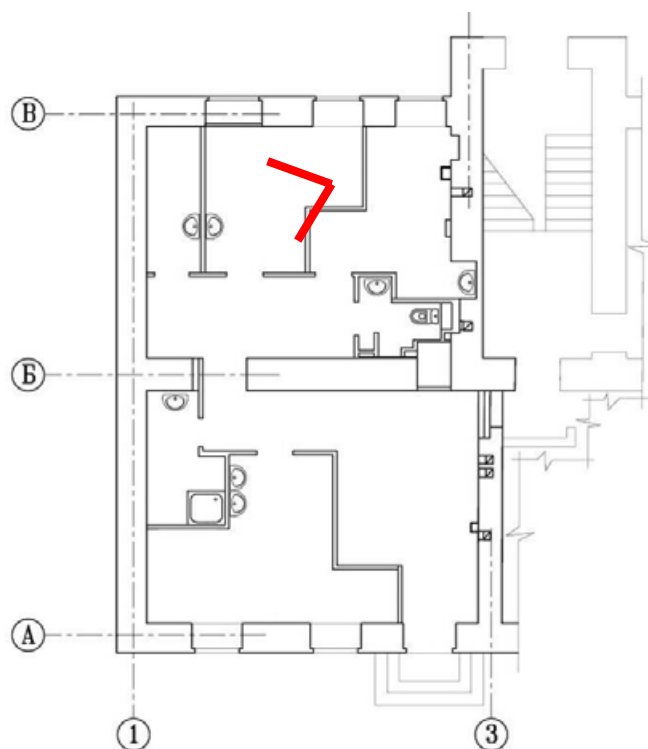


29. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



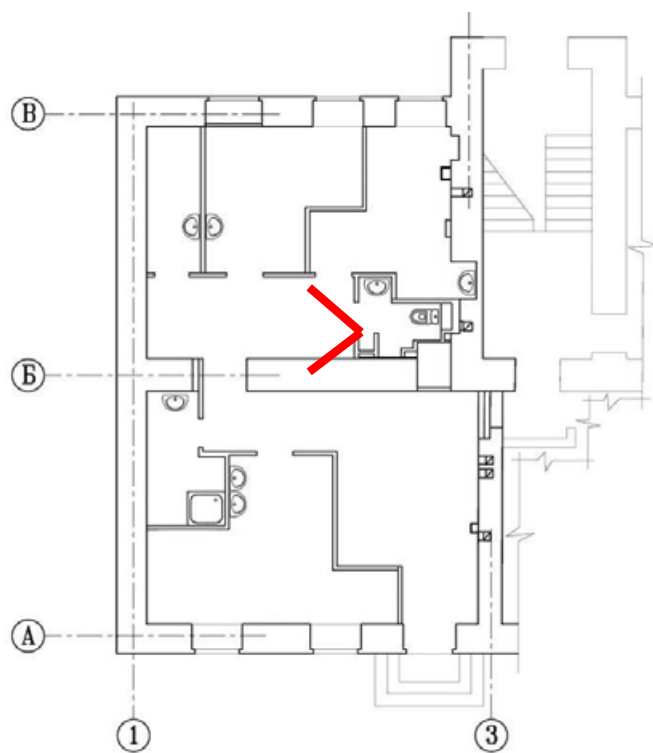


30. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



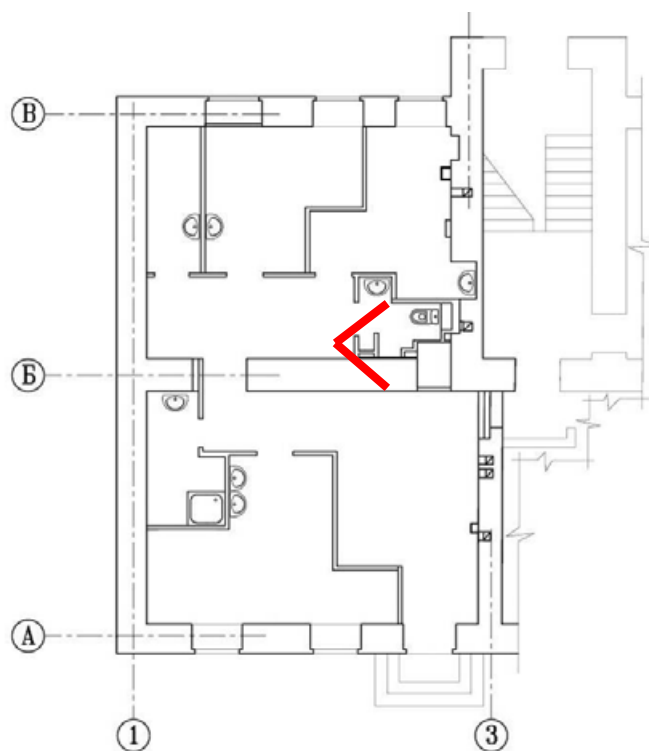


31. Вид в коридоре помещения 2-Н.



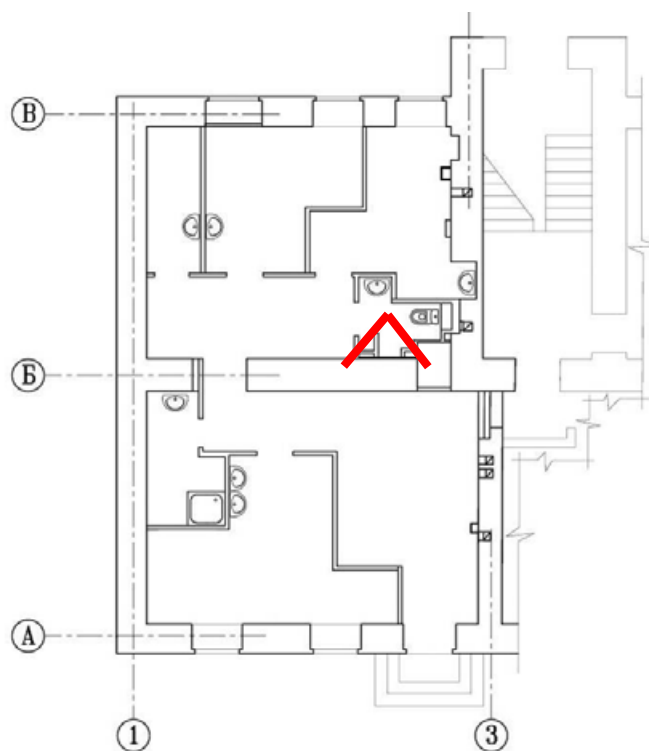


32. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).



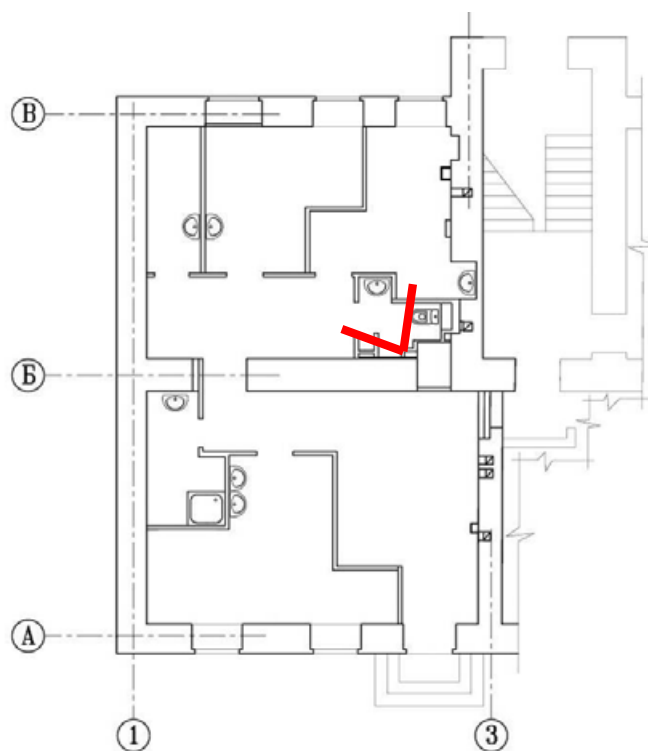


33. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).



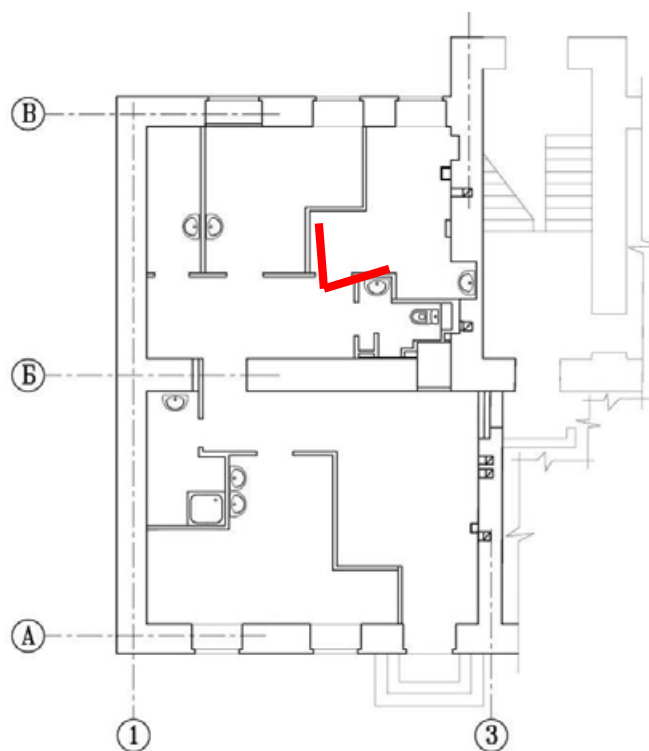


34. Вид в интерьере помещения 2-Н (санузел).



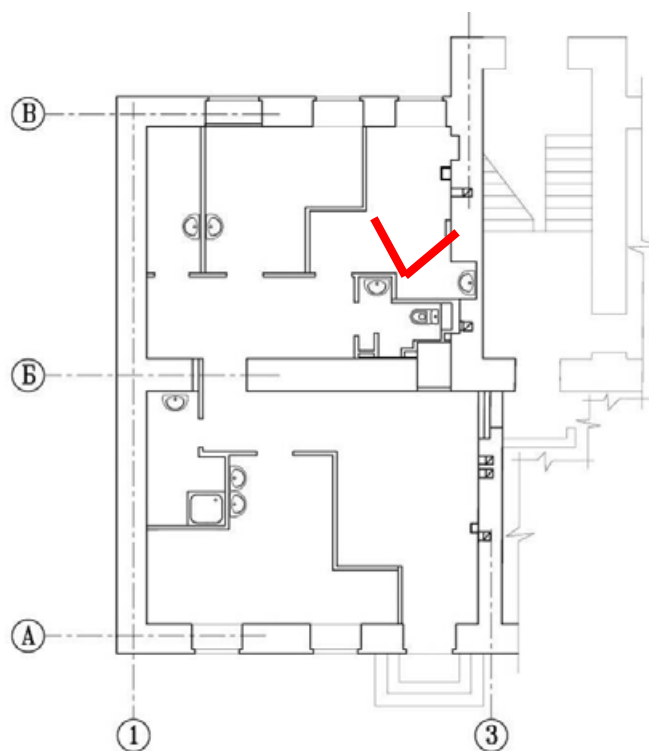


35. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



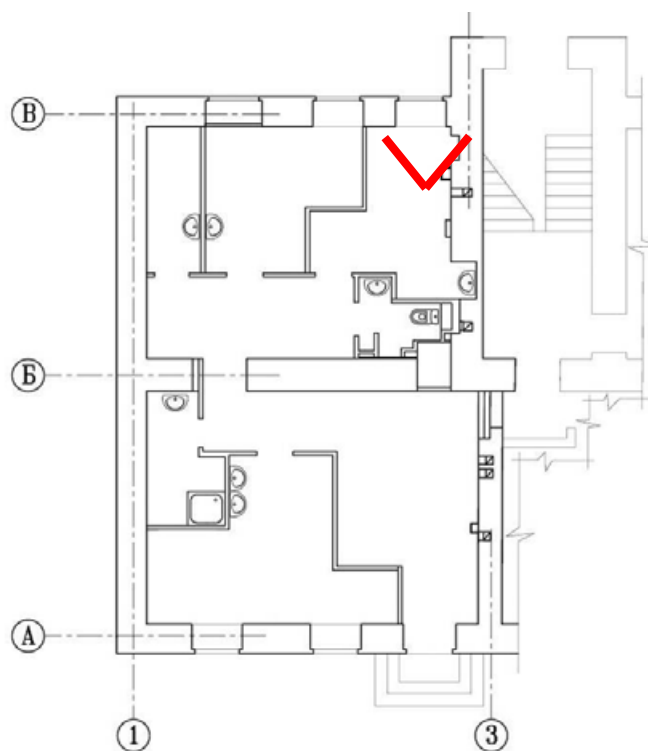


36. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



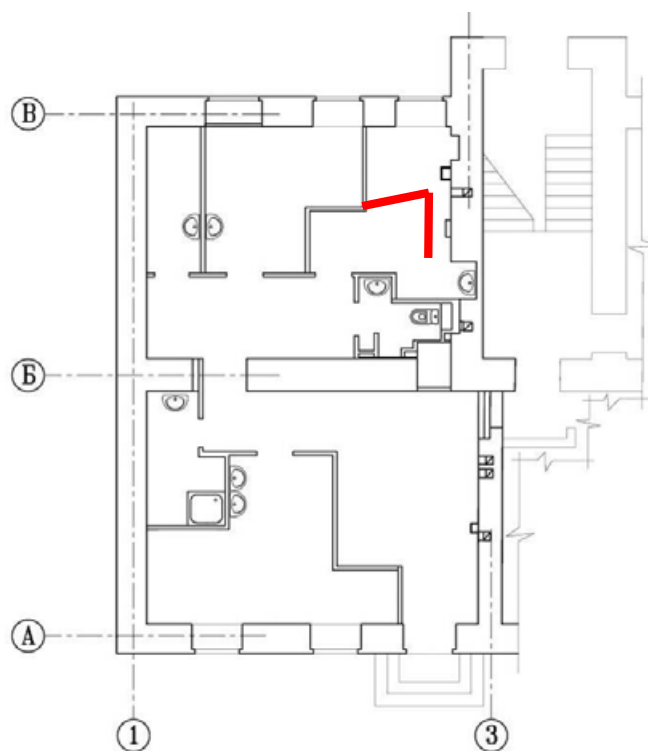


37. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).



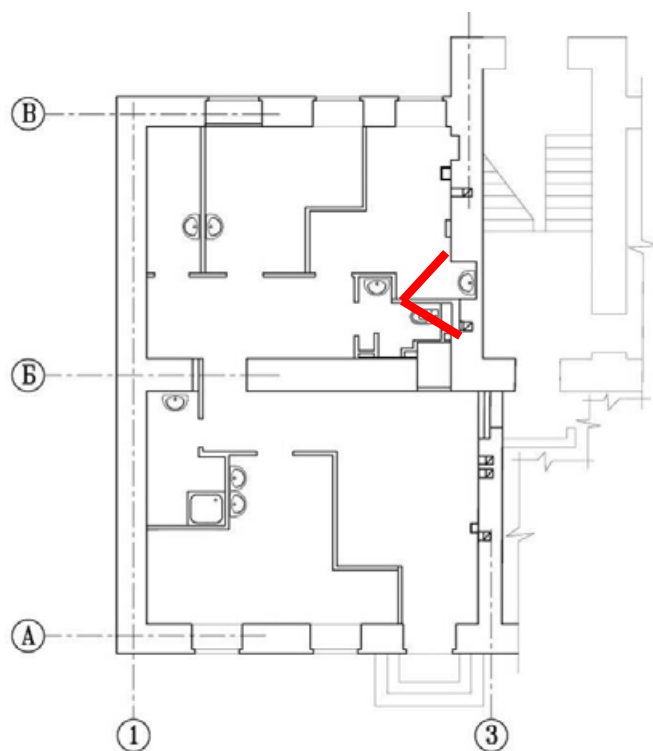


38. Вид в интерьере помещения 2-Н (кабинет).





39. Вид в коридоре помещения 2-Н.



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Задание КГИОП на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного
наследия № 01-21-2103/24 от 05.09.2024 г. (ремонт и
приспособление для современного использования)**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Дорошенко А.А.

(подпись) *Дорошенко АА* (Ф.И.О.)
"12" 09 20 24 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
"5" СЕН 20 24 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-2103/24
ремонт и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» (в составе «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)»)
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Большой Сампсониевский	д.	59	лит.	А	Пом.	2-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Дорошенко Андрей Александрович (собственность, свидетельства о государственной регистрации от 12.05.2007 и 26.05.2011)	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Испытателей	д.	8	корп.	1	кв.	126
ИНН	- - - -	-	-	- - - -	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	- - - -	-	-	- - - -	-	-	-
Ответственный представитель:		Дорошенко Андрей Александрович					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		8(921)959-84-38					
Адрес электронной почты:		A9598438@yandex.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.08.2016
Номер	40-200
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» утвержден КГИОП от 12.07.2023 №570-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2016 №10-16

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Волкова Инна
Дмитриевна**

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии документов технического учета

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое помещение, расположенное в
объекте культурного наследия регионального значения

№ 7428

05 ИЮН 2007

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КТИОП Е.Е.Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1954 от 03 ноября 2006 г., с одной стороны, и Аликуберов Наиль Гарифуллович, Дорошенко Андрей Александрович (далее - **Собственники**), с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Собственники помещения №2-Н (1 этаж) площадью 90 кв.м, кадастровый номер 78:36:5015:0:72:2 (далее - Помещение), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» (далее - Памятник), входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий и сад)», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, обязуются обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 г. № 174-27.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: свидетельства о государственной регистрации права общей долевой собственности на бланках серии 78-АА № 110959, серии 78-АА № 110958; распоряжение Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 02.05.2006 г. № 755; акт приемки помещения по окончании перепланировки от 04.12.2006 г.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется в соответствии с приложением 2, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственники солидарно обязуются:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственников.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственники обязаны обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственников. Обязанность получить задание несут Собственники.

Собственники выполняют работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственников, не реже чем один раз в пять лет.



-2-

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственников (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает их от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственники к их выполнению не приступили, Госорган вправе выдать Собственникам предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственников штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственникам повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственники обязаны предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственников документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.



-3-

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Собственники обязаны обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственниками.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственники обязаны в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственников.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с каждого из Собственников штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственников:

3.1. Собственники несут солидарную ответственность по обязательствам, возникающим из настоящего охранного обязательства.

3.2. В случае, если Собственники не содержат Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивают уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственников, Госорган вправе взыскать с каждого из Собственников за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.3. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственники приступили, а равно просрочки устранения последствий



самовольных действий Собственников, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорг вправе взыскать с каждого из Собственников пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорг вправе взыскать с каждого из Собственников пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственники к их выполнению не приступили, Госорг вправе взыскать с каждого из Собственников штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственники не начали выполнять.

3.6. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорг вправе взыскать с каждого из Собственников за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.7. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорг вправе взыскать с каждого из Собственников штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.8. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственников документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорг вправе взыскать с каждого из Собственников пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.9. В случае необеспечения по вине Собственников допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорг вправе взыскать с каждого из Собственников штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.10. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорг вправе взыскать с каждого из Собственников штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

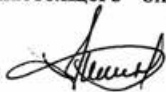
3.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственниками условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственники возложили исполнение условий охранного обязательства, не освобождает их от ответственности.

3.12. Уплата штрафа не освобождает Собственников от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Собственников третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-



-5-

Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Собственниками права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия: 2

Настоящее охранное обязательство составляется в 6-ти экземплярах: 2 экз. у Госоргана, по 2 экз. у каждого из Собственников.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственники: Аликберов Наиль Гарифуллович, паспорт № 40 04 817139, выдан 6 ОМ Калининского района Санкт-Петербурга 20.10.2003 г.; Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 14, корп. 2, кв. 140

ИНН 780411994334

Дорошенко Андрей Александрович, паспорт № 41 97 012937, выдан Всеволожским УВД Ленинградской области 07.12.1998г.; Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Углово-1, дом. 13, кв. 5

ИНН 470305835024

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.
2. Перечень предметов охраны Памятника.



Собственники

Н.Г. Аликберов

А.А. Дорошенко

Аликберов Наиль Гарифуллович
04.05.2007 г.

Приложение №1
к охранным обязательствам
от 5 июня 2007 № 7428

Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербург

" 10" февраля 2007 г.

Госорган, в лице: представителя по доверенности № 7/10 от 10.01.2007 г. А.Г. Гейко и

Собственники, в лице: А.А. Дорошенко и Н.Г. Аликберова

произвели осмотр технического состояния помещения №2-Н (1 этаж) площадью 90 кв.м, кадастровый номер 78:36:5015:0:72:2 (далее – Помещение), расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» (далее - Памятник), входящего в состав комплекса «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий и сад)», по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А

1. Исторические сведения:

Здание входит в состав комплекса «Казарм лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий и сад)», строившегося в 1833-1836 гг. архитектором А.Е. Штаубертом, в 1860-е гг. военным инженером К.Ф. Гаусманом. Между 1856 и 1875 гг. и в 1888 г. здания, входящие в комплекс перестраивались. Офицерский флигель четырехэтажный, кирпичный, на штукатурном цоколе. Окна прямоугольных очертаний в штукатурных наличниках, по первому этажу – с замковыми камнями. Между первым и вторым этажами расположена профилированная штукатурная тяга. Центральный ризалит в три оси выделен ленточным рустом первого этажа, гладко оштукатуренными лопатками 2-4 этажей и междуэтажными тягами. Венчающий здание карниз профилированный. Помещение 2-Н расположено на первом этаже. Вход с лицевого фасада по Большому Сампсониевскому пр.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не имеется.
- цоколи: штукатурный, большая часть скрыта культурным слоем, в удовлетворительном состоянии.
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, частично оштукатурены (наличники окон, лопатки, тяги), окрашены по кирпичу, в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- первого этажа: плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- стропила: деревянные, в целом в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: деревянная, в целом в удовлетворительном состоянии.
- кровля: металлическая, окрашена, в целом в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: выполнены из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.

- трубы: выполнены из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: выполнены из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: частично оштукатурены (наличники окон, лопатки, тяги), окрашены по кирпичу, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены по кирпичу, в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: штукатурные наличники окон, замковые камни в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: междуэтажные тяги и венчающий профилированный карниз в удовлетворительном состоянии.
- пилястры: гладко оштукатуренные лопатки 2-4 этажей центрального ризалита в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.
- окна: оконные проемы здания прямоугольных очертаний, окна Помещения выходят на лицевой фасад по Большому Сампсониевскому пр. Оконные заполнения Помещения металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии.
- двери: входная дверь в Помещение с лицевого фасада металлическая, профилированная, окрашена в коричневый цвет, с дворового фасада дверное заполнение усиленное металлическое, окрашено, в удовлетворительном состоянии.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, полы покрыты линолеумом и облицованы современной керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия первого этажа: плоские, зашиты подвесными модульными потолками, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, зашиты гипсокартонном, оклеены обоями, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- перегородки: отсутствуют.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: в Помещении отсутствуют.
- двери: внутрикомнатные двери металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
	Не требуется выполнение работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения.			

Представитель Госоргана

ГейкоА.Г.Гейко

Представители Собственников

ДорошенкоА.А. ДорошенкоАликберовН.Г. АликберовЕ.Е. Ермакина

Собственники

ДорошенкоА.А. ДорошенкоАликберовН.Г. Аликберов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

СВ

Приложение № 2 к охранному
обязательству от 10.06.2007 № 7428

**Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Офицерский флигель», входящего в состав комплекса «Казармы лейб-
гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий и сад)»
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А**

Опись предметов охраны

Объемно-пространственная композиция здания, исторические габариты основного объема, фактурная поверхность фасадов (нештукатуренный красный кирпич), исторические конструкции, фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия, две исторические лестницы (конструкции, габариты, материалы, ограждения).

Общая симметричная архитектурная композиция лицевого фасада в формах позднего классицизма, с использованием приемов «кирпичного стиля» - с центральной креповкой на три оси, фланкированной оштукатуренными пилястрами на уровне 2-4 этажей, декорированной по 1 этажу ленточным рустом; исторические прямоугольные окна 1 этажа, в узких наличниках, с замковым камнем; широкий междуэтажный карниз над 1-м этажом, подоконная тяга 2-го этажа; окна 2-4-го этажей в широких наличниках - на ширину креповки, окна 2 этажа там же - с прямыми сандриками; прямоугольные окна 2-4 этажей боковых частей - в узких наличниках, с перемычками, выложенными в кирпиче; узкий архитрав, гладкий фриз, выдвинутый, малопрофилированный карниз.

Боковой фасад: глухой, расчленен междуэтажным карнизом и продолжением подоконной тяги.

Дворовый фасад: общая симметричная архитектурно-декоративная композиция с двумя прямоугольными выступами лестничных клеток; лестничные окна с арочным (трехцентровым) завершением; рисунок заполнения этих окон (в виде сдвоенных стрельчатых арок, вписанных в абрис окна); карнизы и тяги - аналогичные лицевому фасаду; окна остальной части фасада - прямоугольные, в узких наличниках, с замковым камнем.



Собственники

А.А. Дорошенко

Н.Г. Аликберов

-/-

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на вторичный объект недвижимости

Адрес: *Большой Сампсониевский пр., дом 59*

Литера А

Номера помещений *2-Н*

Начальник ПИБ

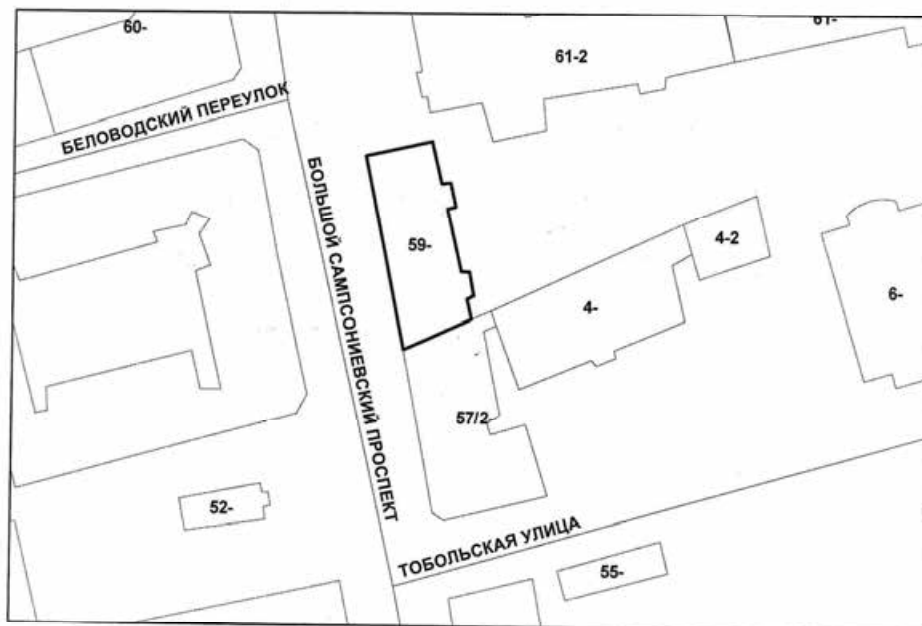


Козаченко Н. Ю.

Владелец
Документ,
устанавливающий право
собственности

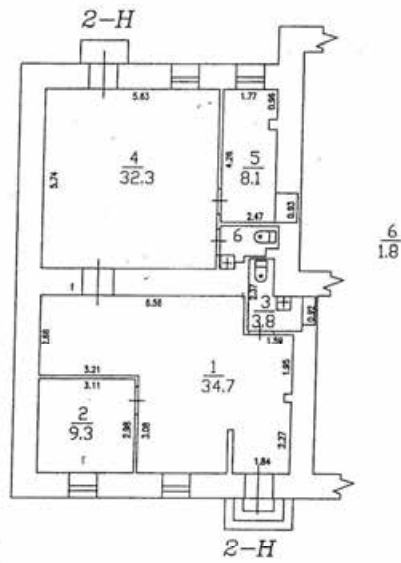
*В соответствии с приказом начальника
ГУ ГУИОН №145 от 06.10.1997 г.
данный раздел технического паспорта
не заполняется.*

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПЛАН
помещения
2-Н

1 этаж
h=3,20



I. Общие сведения по дому.

1	Год постройки	<i>неизвестен</i> гг
2	Год капитального ремонта	<i>1965</i> гг
3	Число этажей	<i>4</i>
4	Общая площадь дома	<i>1322,64</i> кв.м
5	Кроме того площадь лоджий, балконов, террас и иных неотапливаемых частей строения с соответствующими коэффициентами	<i>нет данных</i> кв.м
6	Объём здания	<i>7 489</i> куб.м
7	Площадь застройки здания	<i>520,1</i> кв.м
8	Процент износа здания	<i>34</i> %
9	Действительная стоимость здания в ценах 1969 года	<i>110 816</i> руб.

II. Описание конструктивных элементов.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>гипсолитовые, кирпичные</i>
4	Перекрытия	
	· надподвальное	
	· междуэтажные	<i>ж/бетонные</i>
	· чердачные	<i>ж/бетонные</i>
5	Крыша	<i>железо</i>
6	Полы	<i>паркет, дощатые, плитка</i>
7	Окна	<i>двойные створные</i>
8	Двери	<i>филенчатые, окрашены</i>
9	Благоустройство	
	· водопровод	<i>от городской центральной сети</i>
	· отопление	<i>от квартальной котельной</i>
	· канализация	<i>сброс в городскую сеть</i>
	· гор. водоснабжение	<i>от газовых колонок</i>
	· электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>
	· радио	<i>централизованное</i>
	· телефон	<i>централизованный</i>
	· лифт	<i>нет</i>

III. Сведения о встроенных помещениях.

2-Н

1	Площадь объекта	90,0 кв.м
2	Кроме того площадь лоджий, балконов, террас и иных неотапливаемых частей строения с соответствующими коэффициентами	0,0 кв.м
3	Использование	-
4	Описание конструкций	
	· стены	кирпичные
	· перегородки	гипсолитовые
	· полы	керамическая плитка
	Проемы	
	· окна	двойные створные
	· двери	щитовые, металлические
	· отделка	штукатурка, окраска

Действительная стоимость помещения в ценах 1969 г.

6 420 (Шесть тысяч четыреста двадцать рублей)

Стоимость помещения в ценах 2007 г. с коэффициентом 97,36 *

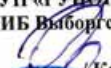
625 051 (Шестьсот двадцать пять тысяч пятьдесят один рубль)

Исполнитель:

Веркина В.Ф.

15.01.2007 г.

* Постановление правительства СПб № 1340 от 01.11.2006 г. "О коэффициентах удорожания к инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, применяемых в целях налогообложения на 2007 год"

Всего пронумеровано и
прошнуровано 04 листа
Начальник филиала
ГУП «ГУЦОН»
ПИБ Выборгского района

Козаченко Н.Ю. /



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания / сооружения)

Кадастровый номер 78: 36:5015:0:42:2

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учёт, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 59, литера А

Описательный адрес: Большой Сампсониевский пр., дом 59

Наименование объекта: _____

Номер объекта: 2-Н

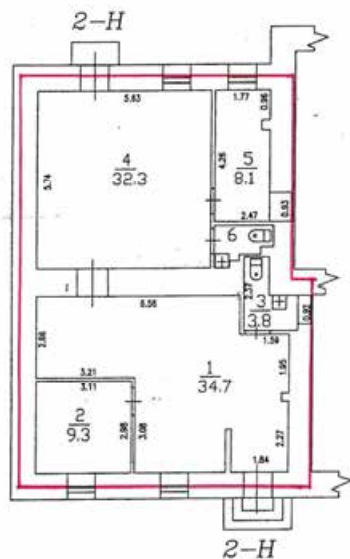
Назначение объекта: нежилое

Этаж: 1-й

Площадь объекта: * 90,0 кв.м.

1 этаж

h=3,20



Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): 2-Н

Основание: от 04.12.06г.

Границы объекта изменены / не изменены

« 15 » сентября 2007г.

Исполнитель: Вершина ВФ

Условные обозначения:

* ранее общая площадь

— граница вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения :

Государственный кадастр недвижимости



Александров А.
(фамилия и ин.)

2007г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Выборгского района

Козаченко Н.Ю.

(фамилия и ин.)

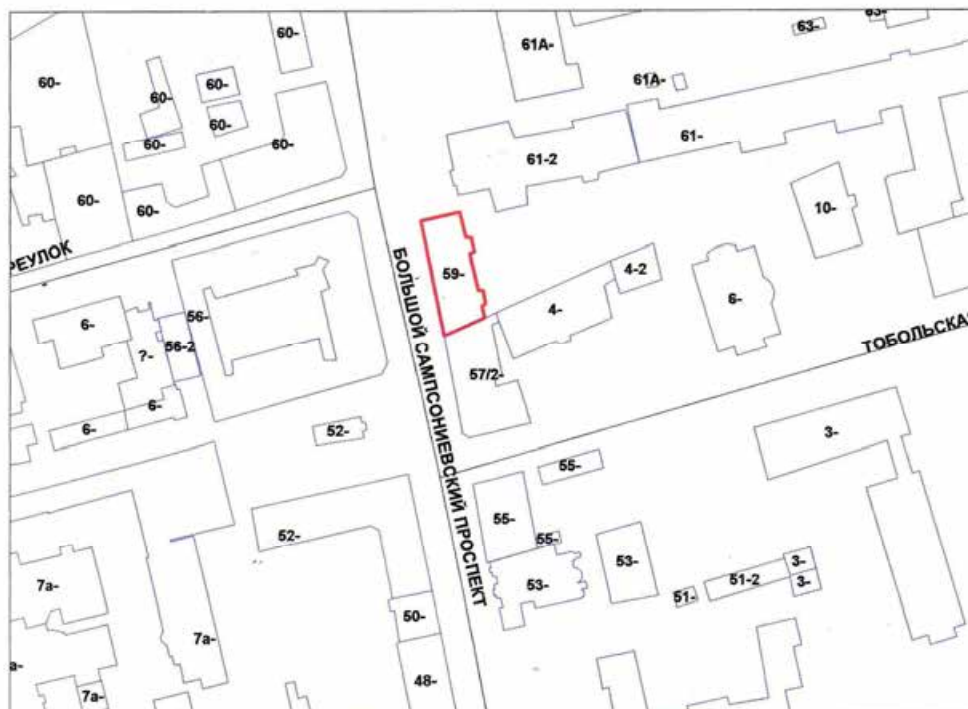
15 января 2007г.

2007г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, литера А

Описательный адрес: Большой Сампсониевский пр., д. 59



M 1:2000

— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения о строении: -----

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Выборгского района

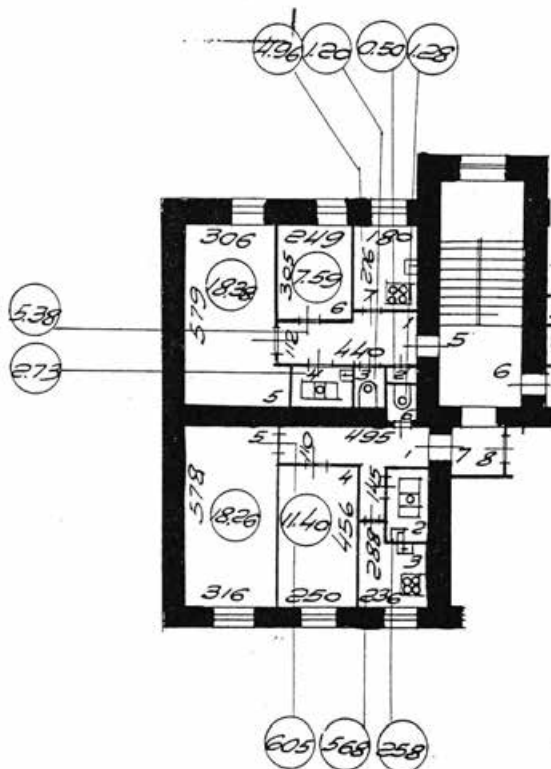
Козаченко Н.Ю.



М.П. " 15 " января 2007 г.

A

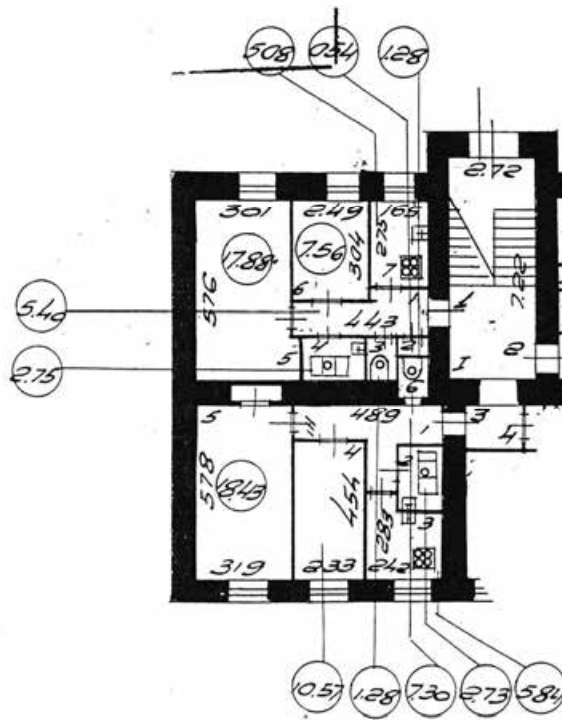
План 2 этажа

 $h=3,24$ 

Копия выполнена по
данным на 1967г.

Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург				Инв. № 234/2
Лист №	Позднерова план ВМ-Р-59 по В.Самойловскому пр. 1200			Масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись	
13.07.05	Начальник филиала	Козаченко Н.Н.	[Подпись]	
	Исполнитель			
	Инженер, бригадир			
	Контроль	Позднерова В.В.	[Подпись]	

План 1 этажа

 $h = 3.20$ 

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
от 12.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-276230893**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276230893			
Кадастровый номер:	78:36:0005015:2163		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005015		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5015:11:72:2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 59, литера. А, пом. 2-Н		
Площадь:	90		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13571342.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005015:2007		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.06.2010		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910005181A02306459791E2570BE7050
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2035

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276230893			
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2163	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дорошенко Андрей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609680C811A023B645971C237062B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276230893			
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2163	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дорошенко Андрей Александрович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-39/217/2011-314 26.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Дорошенко Андрей Александрович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-01/0066/2007-444 12.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0125/2007-165	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009680C81A02D8645971C25706E7B50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276230893		
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2163
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099080C1F1A0230845971E25790EFD59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276230893			
Кадастровый номер:		78:36:0005015:2163	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

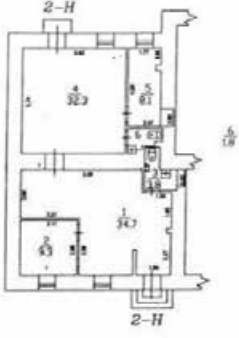
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 609680C1F1A023B64597F1E25706E7B50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276230893			
Кадастровый номер: 78:36:0005015:2163		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа

h = 3.20



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609680C811A023B645971C2370BETB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации (приказ №981
от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.)**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия титула ранее согласованной
проектной документации**

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

РЕГИСТР. № 3-2339

04.03.2005

КГИОП

ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ»

Лицензия № ГС-2-781-02-26-0-7813173450-001767 от 13.03.2003

190121, С-Пб, ул. Декабристов, д. 34.

ИНН 7813173450, ОКПО 59436000,

ОКОНХ 66000

ЗАКАЗЧИК:

Аликберов Н.Г., Дорошенко А.А.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

Реконструкция помещений.

АДРЕС:

СПб, Б. Сампсониевский пр., д. 59, лит А, кв. 1, кв. 3.



ПРОЕКТ

реконструкции и объединения помещений под офис
с устройством отдельных входов по адресу:
СПб, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит А, кв. 1, кв. 3.

Архитектурные решения

проект		РАЗДЕЛ: АР
в части арх. решений по устройству входов		
с КГИОП (ОГРН 1037847...)		
"16" Генеральный директор		
Договор заключен с услугом...		
Главный Архитектор Проекта		
Аверьянова		
Григорьев		
Арх. №	Первый зам. председателя	
Экз. №		



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2005

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии договоров на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

Договор № 35-25-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"23" января 2025 г.

Стороны, Дорошенко Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – **«Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/ФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим

доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков

оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Дорошенко Андрей Александрович



Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт:



Адрес:

Платежные реквизиты:



Дорошенко А.А.

Прокофьев М.Ф.

Договор № 35-25-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"23" января 2025 г.

Стороны, Дорошенко Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1) и именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – **«Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет . НДС/ИП исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Дорошенко Андрей Александрович



Исполнитель:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт:



Адрес:



Платежные реквизиты:



Дорошенко А.А.

Глинская Н.Б.

Договор № 35-25-ГИКЭ-03**Санкт-Петербург****"23" января 2025 г.**

Стороны, Дорошенко Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – **«Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/Л исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких

обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
 - 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора,

посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Дорошенко Андрей Александрович



Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт:

Адрес:

Платежные реквизиты:



Дорошенко А.А.

Калинин В.А.

Приложение № 14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии
Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. –
«Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого
помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59,
лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24)

г. Санкт-Петербург

«23» января 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна – заместитель Генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Калинин Валерий Александрович – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 23 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о создании экспертной комиссии и утверждении состава членов экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав экспертной комиссии:
Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Об избрании председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б. Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением

обстоятельств, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», члены экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, ответственный за фотофиксацию на момент заключения договоров – Глинская Н.Б.
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – Глинская Н.Б.
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией – Калинин В.А.
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), подготовка заключительных выводов экспертизы – Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 23.01.2025 – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния.
- 24.01.2025 – 20.02.2025 – ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 21.02.2025 – 03.03.2025 – оформление заключения (акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 04.03.2025 – заседание комиссии, подписание заключения (акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о перечне документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24);
- Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Распоряжение КГИОП от 12.07.2023 г. № 570-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».
- Распоряжение КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».
- Паспорт объекта культурного наследия от 10.01.2025 г.
- Распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение КГИОП от 13.12.2024 г. № 848-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200».
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2103/24 от 05.09.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования).
- Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения №7428 от 05.06.2007 г.

- Копия технического паспорта на вторичный объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, 2-Н, ситуационный план участка и план вторичного объекта недвижимости, выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Выборгского района 15.01.2007 г.
- Копии поэтажных планов части 1-го и 2-го этажей здания по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А (по состоянию на 1967 г.), выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Выборгского района 15.07.2005 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 12.11.2024 г. №КУВИ-001/2024-276230893.
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.).
- Копия титула ранее согласованной проектной документации – «Проект реконструкции и объединения помещения под офис с устройством отдельных входов по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д.59, лит. А, кв. 1, кв. 3», разработанный ООО «Архитектурное бюро «ТРАДИЦИЯ» в 2005 г. (регистр. № 3-2339 от 04.05.2006 г.; согласован КГИОП 16.05.2006 г.).

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии
Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. –
«Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого
помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59,
лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24)

г. Санкт-Петербург

«04» марта 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1)).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5)).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27: Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24).
2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта), заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).
3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной

экспертизы (акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования нежилого помещения 2-Н.
2. Члены экспертной комиссии представили оформленный текст заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов и произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановили передать заказчику заключение (акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

/подпись/

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель» по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)» (Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. – «Проект ремонта и приспособления для современного использования нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 59, лит. А, пом. 2-Н» (шифр 095-24), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия	
Исследовательская часть	1 – 35
Приложение № 1. Иконографические материалы.	36 – 49
Приложение № 2. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».	50– 52
Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 12.07.2023 г. № 570-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».	53 – 59
Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 18.01.2016 г. № 10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)».	60 – 90
Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия от 10.01.2025 г.	91 – 95
Приложение № 6. Распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Распоряжение КГИОП от 13.12.2024 г. № 848-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.08.2016 г. № 40-200».	96 – 148
Приложение № 7. Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы.	149 – 189
Приложение № 8. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2103/24 от 05.09.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования).	190 – 196
Приложение № 9. Копии документов технического учета.	197 – 216

Приложение № 10. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-276230893.	217 – 223
Приложение № 11. Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.).	224 – 227
Приложение № 12. Копия титула ранее согласованной проектной документации.	228 – 229
Приложение № 13. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	230 – 251
Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	252 – 259
Содержание	260 – 261