

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П.

Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»:

«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«27» февраля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «12» февраля 2025 года по «27» февраля 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Граждане Российской Федерации Ляшенко Елена Ревальевна, Таран Татьяна Викторовна, Прошутинский Кирилл Иванович, Эзова Ольга Анатольевна, Цакоев Руслан Тотразович, в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны.

(Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (20-11/24-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные работы (20-11/24-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 20-11/24-ИАБИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 20-11/24-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 20-11/24-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 20-11/24-П-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 20-11/24-П-АР)

Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр: 20-11/24-П-ИОС1)

Часть 2. Система электроснабжения и освещения (шифр: 20-11/24-П-ИОС2)

Часть 3. Отопление и вентиляция (шифр: 20-11/24-П-ИОС3)

Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 20-11/24-П-ПБ)

Подраздел 5. Проект организации строительства (шифр: 20-11/24-П-ПОС)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 20.11.2024 г. №01-21-2722/24-0-2;
- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2024 г.;

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 3) Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 г. №569-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2016 г. №10-159 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- 5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального/федерального значения «Жилой дом» от 19.11.2024 г., рег. № 781610572990025;
- 6) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 16.01.2024 г.;
- 7) Копии поэтажных планов по состоянию на 16.08.2024 г.;
- 8) Копия лицензии № МКРФ 03274 от 02.03.2016 г.;
- 9) Копия доверенности рег. № 78/357-н/78-2024-21-380 от 23.09.2024 г.;
- 10) Копия доверенности рег. № 78/312-н/78-2024-2-905 от 30.09.2024 г.;
- 11) Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2022-9-150 от 30.08.2022 г.;
- 12) Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2022-9-79 от 17.08.2022 г.;
- 13) Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2022-7-566 от 29.07.2022 г.;
- 14) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.11.2024 г.;
- 15) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000. С. 497.
- 2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9697.
- 3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 69. Д. 330.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 99. Д. 368.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1247.
- 6) Юркова З. Сенная площадь вчера, сегодня, завтра. СПб., 2001. С. 152-155.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж всех внутриквартирных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола;
- замена оконных заполнений на лицевом и дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- замена входного дверного заполнения в квартиру со стороны лестничной клетки;
- устройство перегородки и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство антресольных полок;
- устройство нового покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственниками квартиры №1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина», являются - гражданин Российской Федерации Ляшенко Елена Ревальевна, гражданин Российской Федерации Таран Татьяна Викторовна, гражданин Российской Федерации Прашутинский Кирилл Иванович, гражданин Российской Федерации Эзова Ольга Анатольевна, гражданин Российской Федерации Цакоев Руслан Тотразович, на основании данных из копии выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2024 г. (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 27.04.2016 г. №10-159 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 06.05.2024 г. №569-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального/федерального значения «Жилой дом» от 19.11.2024 г., рег. № 781610572990025 (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Участок, на котором находятся исследуемые здания, расположен в двух кварталах, разделенных ул. Ефимова и ограниченных (условно) с севера Садовой улицей, с юга набережной реки Фонтанки, с западной стороны Московским пр., с восточной стороны Гороховой улицей.

Участок, на территории которого расположен совр. дом №6 по ул. Ефимова, в 1738 году состоял из двух вытянутых частей от набережной р. Фонтанки до узкой трассы. Он принадлежал в то время купцу Матвееву. Это первый установленный владелец участка. На месте современного дома 6 в это время постройки отсутствуют.

На 1753 год два участка объединены в один. Со стороны Сенной площади и набережной имелись мелкие деревянные и каменные строения. В середине участка значился сад с геометрически расположенными дорожками³. Владелец участка не установлен.

На плане Сент-Илера (1765-1773) на участке показаны одноэтажные строения у Сенной площади и у набережной Фонтанки. Внутри участок разделен на две части, окруженные деревянными заборами. Внутри заборов – огородные места. На месте современного дома 6 по улице Ефимова строений не значится. Владелец участка не установлен.

В атласе Санкт-Петербурга на 1798 год участок имеет тот же объем, что и ранее. У Сенной площади и набережной Фонтанки находились деревянные и каменные строения. В середине участок не застроен. Незастроенное пространство разделено на две части: западную и восточную. В западной части расположен водоем. Участок имеет единый номер 172. Владелец участка не установлен. На месте современного дома 6 по ул. Ефимова построек не значится.

С 1820 года участком владел санкт-петербургский купец Василий Икорников. На участке сократилось число строений за счет возведения новых более крупных построек⁴. Участок значится в адресном справочнике Аллера 1822 года под номером 162⁵. На плане 1828 года вытянутый от набережной до площади участок значится под тем же номером. Его делит на две почти равные части проезд. На планах участка 1820-1855 годов на месте исследуемого объекта показана постройка Г-образной формы.

В 1861 году владелицей участка значится жена генерал-майора (лейтенанта) Федосья Васильевна Яковлева. Участок со стороны Сенной площади имел плотную застройку, на месте исследуемого дома 6 по современной улице Ефимова на планах участка 1861-1865 годах значится строение.

По купчей крепости, совершенной 20 октября 1873 года и утвержденной старшим нотариусом 2 ноября 1873 года владельцами участка (Спасская часть, 3 участок по Сенной площади и по набережной р. Фонтанки под № 2, 7 5 и 7 7) стали отставной поручик Сергей Павлович Горсткий со своим компаньоном, отставным инженер-капитаном Сергеем Васильевичем Яфимовичем. Затем это имущество по купчей крепости, совершенной 5 октября 1874 года и утвержденной старшим нотариусом 18

³ План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами императорской Академии Наук и Художеств. Сост. И.Ф. Трускотт. Грав. И. Соколов. Художник М.И. Махаев. Изд. 1753.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9697. Л. 1-23.

⁵ Аллер С. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге. СПб, 1822.

октября 1874 года, перешло во владение С.П. Горсткина⁶. В акте по переоценке имущества, составленном в Санкт-Петербургском городском кредитном обществе, значится, что «имущество состоит из большого количества земли, образующего место, выходящее на две улицы и обстроенное частью каменными жилыми домами, амбарами и лавками, частью деревянными строениями, сдаваемыми под разные торговые помещения, как-то: постоянные дворы, склады съестных товаров, конюшни и пр., остальная же незастроенная земля, за исключением отошедшей под мощный переулок, прорезывающий все имущество от Сенной площади до реки Фонтанки, разбита на несколько участков, сдаваемых под складочные места и разные материальные и дровяные дворы». «Имущество находится в лучшей торговой местности столицы». Дворы участка являлись единственными лежащими рядом с рынком местами для ночлега, склада и сортировки съестных и других товаров. Участок одной стороной прилегает к реке Фонтанке, что было крайне выгодно «в легкости подвоза материалов». Земельная площадь, выходявшая на Фонтанку составляла 2 466 $\frac{2}{3}$ кв.саж., часть земли, выходявшая на Сенную площадь составляла 2 412 $\frac{1}{2}$ кв.саж. Площадь между этими двумя частями составляла 3 163 $\frac{1}{3}$ кв.саж. Существовавший переулок способствовал сообщению внутренних участков как с рынком, так и с Фонтанкой⁷. Все количество земли в размере 8 042 $\frac{1}{2}$ кв.саж. к 1874 году было разделено на 14 отдельных участков, между которыми вместо бывшего частного проезда проведена улица по направлению от Сенной площади до набережной реки Фонтанки.

Горсткин построил на «своей» улице несколько домов и открыл довольно значительную торговлю, вызвав опасения Городской думы, не составит ли конкуренцию бывший поручик городскому рынку, который городские власти планировали построить⁸.

Проектировал для Горсткина епархиальный архитектор Г. И. Карпов, незадолго до этого занимавшийся реконструкцией церкви Успения на Сенной площади. Он создал весьма оригинальный и запоминающийся своим архитектурным образом проект одноэтажных с антресолями складских зданий, применив для этого элементы так называемой английской готики. Несколько своеобразных невысоких зданий в «английском» стиле на улице Ефимова сохранились до наших дней.

На двух (из вновь появившихся) участках под № 7 и 8, выходящих на угол набережной реки Фонтанки и Новопроложенной улицы по проекту Г.И. Карпова выстроили два одинаковых каменных угловых пятиэтажных (4 этажа и цокольный этаж) доходных дома с такими же внутренними надворными корпусами и флигелями (исследуемые дома, совр. адрес ул. Ефимова, №5, 6). Проекты этих домов были

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 69. Д. 330. 1874-1882. Оп. 99. Д. 368. 1877-1882.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1247. Л. 117.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 2194. 1874.

утверждены 6 июля 1874 года Санкт-Петербургской городской управой, которая так же утвердила «постановку между этими домами металлической решетки с воротами и 2 калитками в каменных столбах»⁹. К 1 августа 1875 года «новый дом построен окончательно и прочно со всеми приспособлениями: отопление, вентиляция, водопровод, внутренние работы еще продолжаются»¹⁰. Снаружи строение оштукатурено «с чистой и красивой отделкой лицевых фасадов разными штукатурными и лепными украшениями»¹¹.

Два симметричных пятиэтажных дома с фасадами, решенными в духе поздней эклектики, обрамляют въезд на Горсткинскую улицу со стороны Фонтанки. Несмотря на достаточно большой арсенал пластических приемов: балконы, эркеры, оформление порталов, литой металлодекор, в целом фасады создают впечатление строгой сдержанности и обращают на себя внимание симметрией, выделяющей улицу в панораме Фонтанки¹².

В первом этаже исследуемого дома №6 в 1882 году размещались: чайная лавка, потерная лавка, булочная, винный погреб, мелочная лавка. На 2 этаже проживал управляющий Кричевский, на 3 этаже - брат домовладельца.

В 1882 году Горсткин представил в городское кредитное общество межевой план о соединении всего имущества в один двор и о разделении его вновь на 6 участков¹³.

По утвержденному старшим нотариусом 27 сентября 1883 года акту купчей крепости имущество С. П. Горсткина перешло во владение правления Акционерного общества недвижимостей и французских рынков в СПб (уч. 1846 – 198, 199 и 1874 – 156 уч.5.)¹⁴. В 1886 году Обществу было разрешено производить свои операции в Санкт-Петербурге. С 1889 года оно платило гильдейский взнос по 1-й гильдии. Контора располагалась по набережной р. Фонтанки, 93. Основной капитал общества составлял 6 000 000 франков, заключенных в акции¹⁵.

В 1885 году на исследуемом участке проводились работы по устройству каменных навесов во дворах 75 (наб. р. Фонтанки, 91/ул. Ефимова, 6) и 77. В 1900 году устроена мусоросжигательная печь во дворе дома 75.

В 1896 году по акту купчей крепости заложенное в Кредитном обществе недвижимое имение Акционерного общества недвижимости и французских рынков в СПб перешло во владение Санкт-Петербургского 1 гильдии купца, потомственного почетного гражданина Ивана Дмитриевича Шустрова и крестьянина Угличского уезда Василия Ивановича Епифанова. Купчая крепость была утверждена старшим

⁹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9697. Л. 268 об.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.1247. Л. 2-7.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.1247. Л. 4-7.

¹² Юркова З. Сенная площадь вчера, сегодня, завтра. СПб., 2001. С. 152-155.

¹³ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.1247. Л. 68-67.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.1247. Л. 152.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 479. Оп. 19. Д. 3564. 1890. Справочная книга о лицах Санкт-Петербургского купечества и др. званий. СПб., 1889-1895.

нотариусом 29 февраля 1896 года. И. Д. Шустров (1857-?) происходил из крестьян д. Борисовской Угличского уезда Ярославской губернии. С 1883 года занимался торговлей мясом в Санкт-Петербурге. Он проживал в доме по набережной р. Фонтанки, 91 (ул. Горсткина, 6) с женой Лидией Степановной и сыновьями Николаем (1881-?) и его женой Серафимой Ивановной, Владимиром (1890-?), Сергеем (1893-?), Евгением (1897-?), Валентином (1900-?), дочерьми: Марией, Ольгой, Клавдией. Владел мясными магазинами по Горсткой ул., 2, в Демидовом пер., 20, на Сенном рынке. В начале XX века открыл банкирскую контору по Садовой ул., 40. Имел в собственности дома на Забалканском пр., 50 и 112, наб. Обводного кан., 88-90, Николаевской ул., 56-58, Ямской ул., 6, 7, 9. Состоял выборным от петербургского купеческого сословия с 1900 года, членом комитета Николаевского дома призрения и ремесленного образования бедных детей в Петрограде, членом попечительского совета Николаевской торговой школы и Александринского женского коммерческого училища¹⁶. В.И. Епифанов проживал в доме по наб. Фонтанки, 93 и занимался мелочной торговлей.

В 1917 году владельцем дома по набережной Фонтанки, 91 (современный адрес: ул. Ефимова, 6) значился только И. Д. Шустров. Он являлся депутатом совета 2 Петроградского общества взаимного кредита, председателем общества вспомоществования приходящим бедным при Спасо-Сенновской церкви.

После 1917 года дом был национализирован и передан под коммунальное жилье. В доме были проведены перепланировки с частичным уничтожением капитальных стен и установкой комнатных перегородок во всех этажах.

Как показывает сравнение исторических поэтажных планов с современными, в ходе этих перепланировок были утрачены две лестницы: лестница западного флигеля, примыкающая к северному воротному проезду, и лестница в центральной части южного флигеля (со стороны дворового фасада сохранилась раскреповка, оформлявшая лестничный объем).

Между 1910 и 1928 годами были утрачены козырьки над входными проёмами лицевых фасадов. После 1928 года было заменено ограждение балконов.

В 1996-2000-х годах были устроены дополнительные входы со стороны дворовых (в уровне цокольного и 1 этажа) и лицевых (в уровне цокольного этажа) фасадов. Были оборудованы ступенями с ограждением и козырьками на ажурных кронштейнах.

В цокольном и первом этажах углового помещения дома №6, выходящего на Горсткову улицу и набережную р. Фонтанки, со стороны Горсткой улицы вместо двух окон сейчас одно. Уменьшилось число окон в цокольном этаже дворового корпуса.

¹⁶ Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000. С. 497.

В двух флигелях по восточной границе двора в цокольном и первом этаже по дворовым фасадам перебиты окна: из двух больших сделано 4 меньших размеров. Перебиты оконные проемы по всему дворовому фасаду западного флигеля.

В 2001 г. рассматриваемое здание было включено в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», утвержденный приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. в качестве выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома С.П. Горсткина».

11.4. Описание объекта

«Дома С.П. Горсткина» построены в 1874-1875 гг. и представляют собой два угловых симметричных здания № 5 и № 6, расположенных по обе стороны ул. Ефимова, обращенных на набережную реки Фонтанка и формирующих лицевую застройку набережной правого берега реки Фонтанка. Оба здания образуют парадное симметричное оформление (пропилеи) начала застройки ул. Ефимова.

Каждое здание состоит из двух лицевых и нескольких дворовых флигелей, образующих П-образный в плане внутренний двор и небольшой квадратный в плане двор-колодец. Стены кирпичные, крыша многоскатная. Лицевые Г-образные в плане фасады решены симметрично в 17 световых осей по ул. Ефимова и в 31 световую ось по набережной реки Фонтанки, оба фасада соединены срезанным углом на 1 световую ось и выполнены в приемах эклектики.

Цоколь из известняковой плиты, стены кирпичные, оштукатуренные, гладкие и отделанные рустом. На каждом лицевом фасаде устроено по два дверных проема, оформленных в виде порталов и завершенных треугольными фронтонами. На лицевых фасадах со стороны ул. Ефимова имеется по два арочных воротных проезда, оформленных рустом «под шубу». Срезанные углы оформлены прямоугольными в плане эркерами на массивных кронштейнах и завершены балконами. Ограждение балконов – позднее, было заменено после 1928 г. Оконные и дверные проемы – прямоугольные. Лицевые фасады по ул. Ефимова завершены двумя аттиковыми стенками с круглым окном-люкарной в центре.

Дворовые фасады гладко оштукатурены. Оконные проемы – прямоугольные, частично с лучковыми перемычками. Во дворе по ул. Ефимова устроены дополнительные входы на уровне 1-го этажа, с металлическими лестницами, на уровне цокольного этажа – с прямыми. Центральный дворовый флигель отделен от боковых флигелей воротным проемом.

Несущие конструкции здания – кирпичные внутренние и наружные несущие стены. Перекрытия – плоские, и сводчатые различных типов, в том числе кирпичные своды по металлическим балкам и коробовые своды. В процессе эксплуатации производился капитальный ремонт и фрагментарные перестройки.

Интерьер квартиры № 1:

Квартира №1 расположена на 1-м этаже, имеет 1 выход на общедомовую лестничную клетку здания. Окна квартиры выходят на лицевой и дворовой фасады. Перегородки в границах квартиры 1 – ГКЛ(В) на металлическом каркасе с минераловатным заполнением. Покрытие полов в квартире 1 – ламинат, керамическая плитка. Входное дверное заполнение в квартиру 1 со стороны лестничной клетки – металлическое, цвет – серый. Межкомнатные дверные заполнения – металлические, деревянные. Оконные заполнения квартиры 1 – металлопластиковые, цвет наружных рам - коричневый.

В квартире № 1 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 г. №569-пр).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОК» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 03274, выданной Министерством культуры Российской Федерации 02.03.2016 г. (переоформлена на основании приказов №555 от 13.04.2017 г. и №776 от 17.06.2019 г.) (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (20-11/24-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные работы (20-11/24-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру и копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.11.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

На момент проектирования были выполнены следующие работы:

- демонтаж всех внутриквартирных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола;
- замена оконных заполнений на лицевом и дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- замена входного дверного заполнения в квартиру со стороны лестничной клетки;
- устройство перегородки и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство антресольных полок;
- устройство нового покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- устройство перегородки и зашивки из ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство межкомнатной двери в проектируемой перегородке;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина».

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров квартиры объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 20-11/24-ИАБИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 20-11/24-ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: обмерные планы квартиры на разных отметках, обмеры существующих оконных заполнений, детали существующих оконных заполнений, обмеры существующего дверного заполнения.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 20-11/24-ТО)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (обмерные планы квартиры, план раскладки перекрытия под квартирой, планы устройства антресолей, проверочные расчеты).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Конструкции фундаментов под несущие стены здания ленточные бутовые. Визуальным осмотром надземных конструкций здания в пределах обследуемого помещения дефекты, свидетельствующие о неравномерных осадках фундамента, искривление горизонтальной линии цоколя не отмечены. Общее техническое состояние фундаментов, в целом, оценивается как работоспособное.

- Общее техническое состояние стен, колонны, перемычек проемов в целом, оценивается как работоспособное техническое состояние. Признаки перегрузки и трещины, препятствующие дальнейшей эксплуатации, при осмотре не выявлены. Кирпичная кладка ровная, прочная, трещины отсутствуют.

- Общее техническое состояние перегородок оценивается как работоспособное техническое состояние. В замене не нуждаются.

- Общее техническое состояние перекрытий, в целом, оценивается как работоспособное техническое состояние. В замене/усилении не нуждаются.

- Общее техническое состояние полов, в целом, оценивается как работоспособное техническое состояние. В замене не нуждаются.

- Общее техническое состояние потолков, в целом, оценивается как работоспособное техническое состояние. В замене не нуждаются.

- Техническое состояние дверного заполнения на входе в квартиру со стороны лестничной клетки оценивается как работоспособное техническое состояние.

- Техническое состояние межкомнатных дверных заполнений оценивается как работоспособное техническое состояние.

- Техническое состояние металлопластиковых оконных заполнений оценивается как работоспособное техническое состояние. Исторические оконные заполнения не сохранились. Существующие оконные заполнения на дворовом фасаде выполнены с сохранением габаритов, конфигурации прямоугольной формы, местоположения, оформления, исторического рисунка, коричневого цвета рам. В замене не нуждаются.

- Техническое состояние водоснабжения и канализации оценивается как работоспособное техническое состояние.

- Техническое состояние электроснабжения оценивается как работоспособное техническое состояние.

- Техническое состояние отопительных приборов работоспособное.

В результате осмотра и анализа полученной информации о техническом состоянии строительных конструкций, можно считать, что несущие конструкции помещения по внешним признакам соответствует работоспособной категории технического состояния.

Планируемые работы по перепланировке и переустройству квартиры 1 технически возможны при условии выполнения страховочных мероприятий.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиями задания КГИОП от 20.11.2024 г. №01-21-2722/24-0-2

(Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина».

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 20-11/24-П-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 20-11/24-П-АР)

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: исторический рисунок (Т-образная и мелкая расстекловка) и цвет оконных заполнений; дворовые фасады: рисунок (Т-образная и мелкая расстекловка оконных заполнений);», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- устройство перегородки и зашивки из ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство межкомнатной двери в проектируемой перегородке;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

Том также содержит: лист общих данных, ситуационный план, план квартиры согласно техническому паспорту, обмерный план квартиры, план перепланировки и переустройства, экспликацию полов, ведомость отделки помещений, схемы узлов перегородок.

Предмет охраны в части: «Объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;» - сохраняется.

Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр: 20-11/24-П-ИОС1)

Часть 2. Система электроснабжения и освещения (шифр: 20-11/24-П-ИОС2)

Часть 3. Отопление и вентиляция (шифр: 20-11/24-П-ИОС3)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение и освещение) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 20-11/24-П-ПБ)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания и системы пожарной безопасности (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение и освещение, а также пожарные извещатели и УЗО) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Подраздел 5. Проект организации строительства (шифр: 20-11/24-П-ПОС)

Данные подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. А также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении вышеуказанных работ.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 20.11.2024 г. №01-21-2722/24-0-2 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.05.2024 г. №569-рп (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина», утвержденного распоряжением КГИОП от 06.05.2024 г. №569-рп (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого

проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.05.2024 г. №569-рп (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 20.11.2024 г. №01-21-2722/24-0-2 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

27.02.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

27.02.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

27.02.2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенности;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

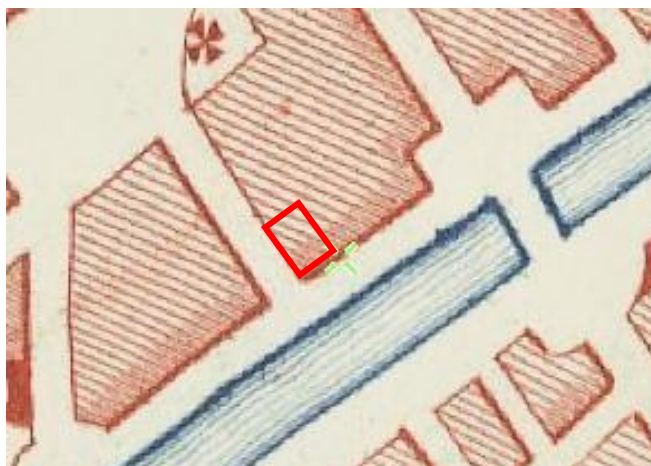
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фасад дома С.П. Горсткина по наб. Фонтанки, 91. Архитектор Г.И. Карпов. Утв. 24.марта 1875 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л. 303-304.
10. Фасад дома С.П. Горсткина по наб. Фонтанки, 91. Архитектор Г.И. Карпов. Утв. 24.марта 1875 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.305-308.
11. Фасад дома С.П. Горсткина по наб. Фонтанки, 93. Архитектор Г.И. Карпов. Высочайше утв. 26 июня 1874 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л. 309-310.
12. Фасад дома С.П. Горсткина по наб. Фонтанки, 93. Архитектор Г.И. Карпов. Высочайше утв. 26 июня 1874 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.311-314.
13. Фасад дома С.П. Горсткина по Горсткой ул. Архитектор Г.И. Карпов. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.326.
14. Фасад дома С.П. Горсткина по Горсткой ул. Архитектор Г.И. Карпов. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.328-331.
15. Фасад дома С.П. Горсткина по Горсткой ул. Архитектор Г.И. Карпов. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.330-333.
16. Фасад дома С.П. Горсткина по Горсткой ул. Архитектор Г.И. Карпов. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.332-335.
17. Фасад решетки с воротами по наб. Фонтанки. Высочайше утв. 5 июля 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.336-337.
18. Набережная реки Фонтанки. 1900-1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1532276>.
19. Баржи на Фонтанке. 1900-1902 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1501292>.
20. Живорыбный садок. 1924-1928 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/843151>.
21. Фонтанка, Горсткий мост. 1928 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/263988>.

22. Пивной ларек на ул. Ефимова. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/116025>.
23. Доходный дом С.П.Горсткіна. 1961 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/134180>.
24. Набережная реки Фонтанки, вид из-под арки дома 100. 1963 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/506847>.
25. Субботник на улице Ефимова. 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/966849>.
26. Горсткін мост. 1980-1985 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1080896>.
27. Горсткін мост. 1990-1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/931637>.
28. Вид с Горсткіна моста на улицу Ефимова. 1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1488603>.
29. Фонтанка. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1037804>.
30. Горсткін мост. 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1045961>.
31. 2009 г. — Доходный дом С. П. Горсткіна // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2376.html>.



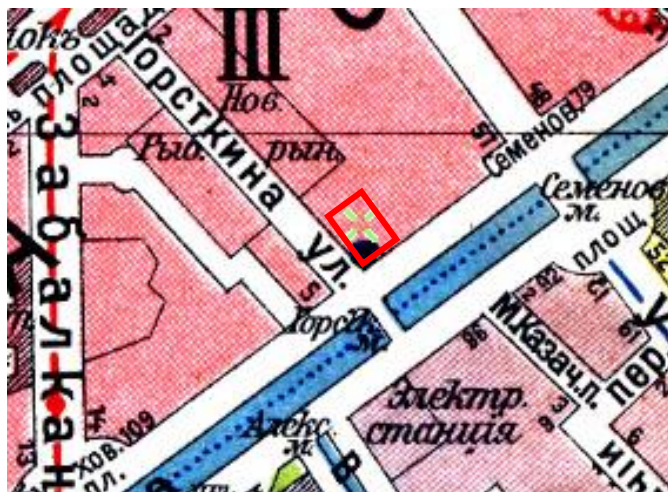
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



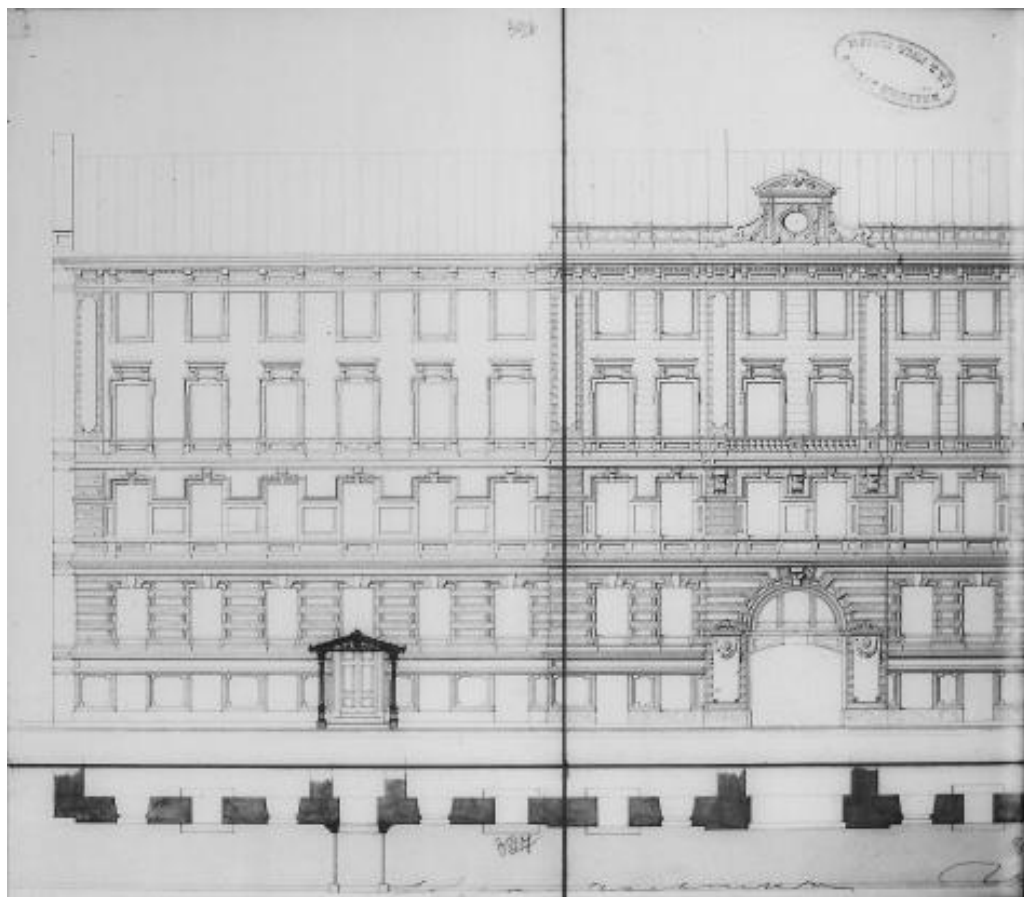
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



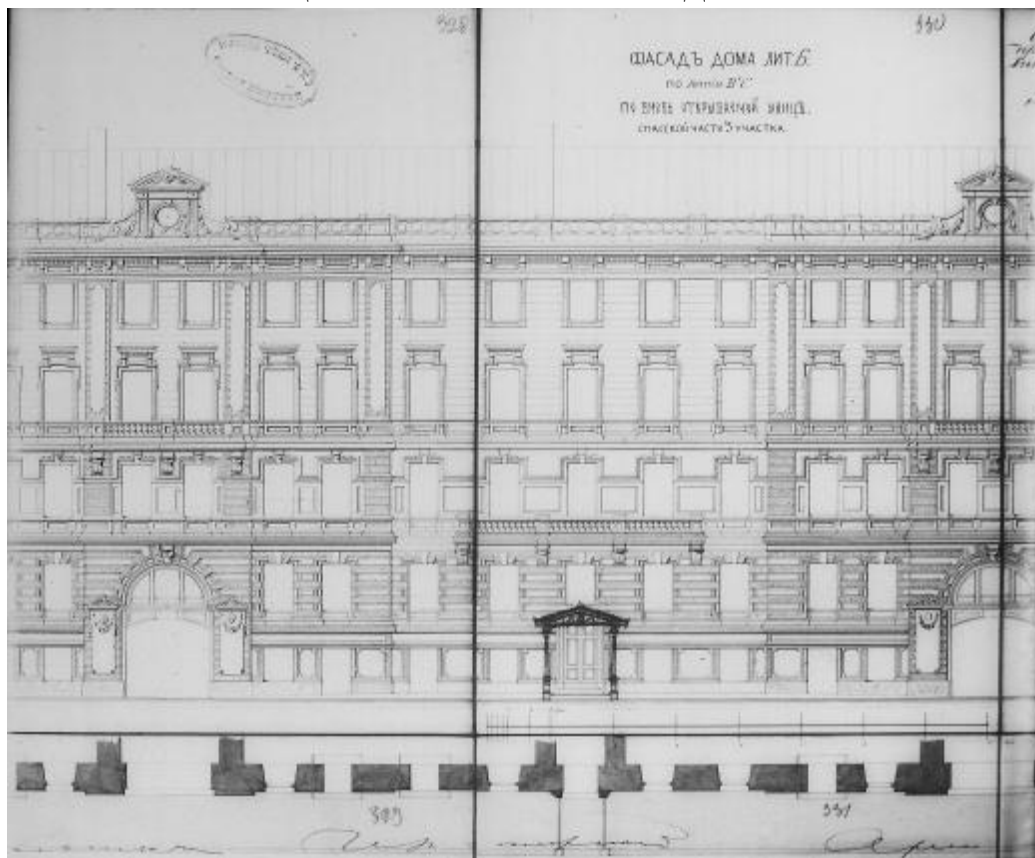
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



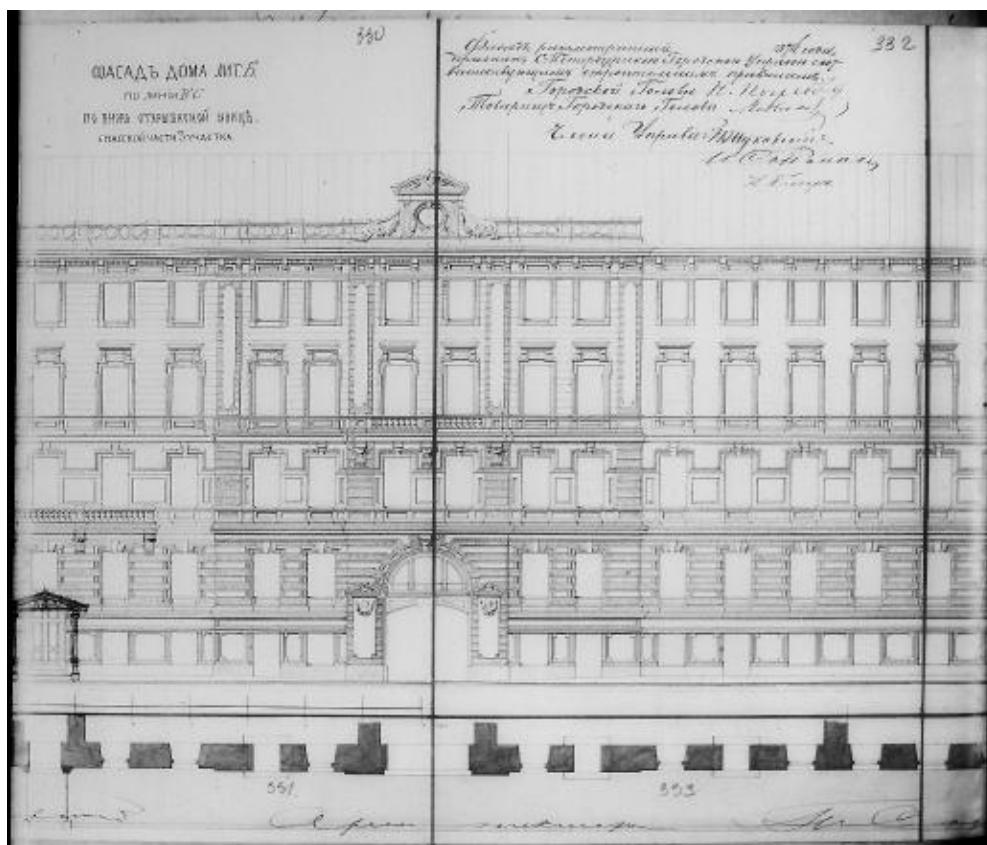
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



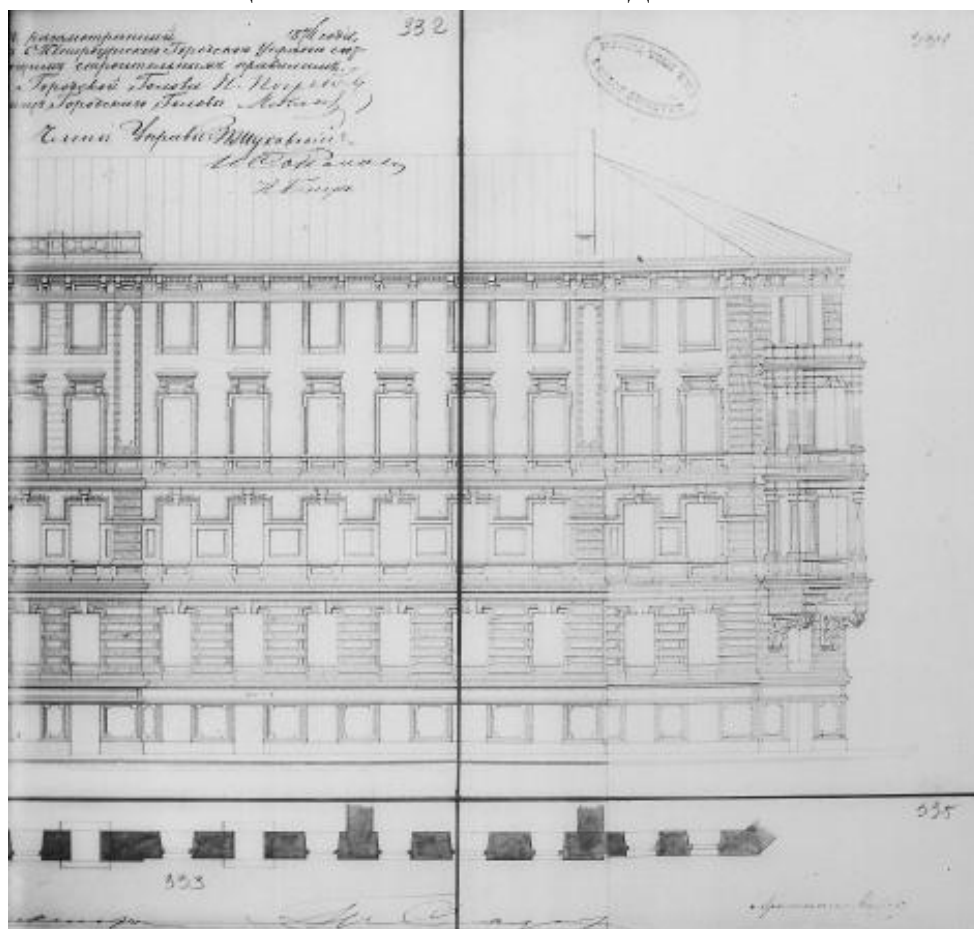
13. Фасад дома С.П. Горсткина по Горсткойной ул. Архитектор Г.И. Карпов. Фрагмент.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.326.



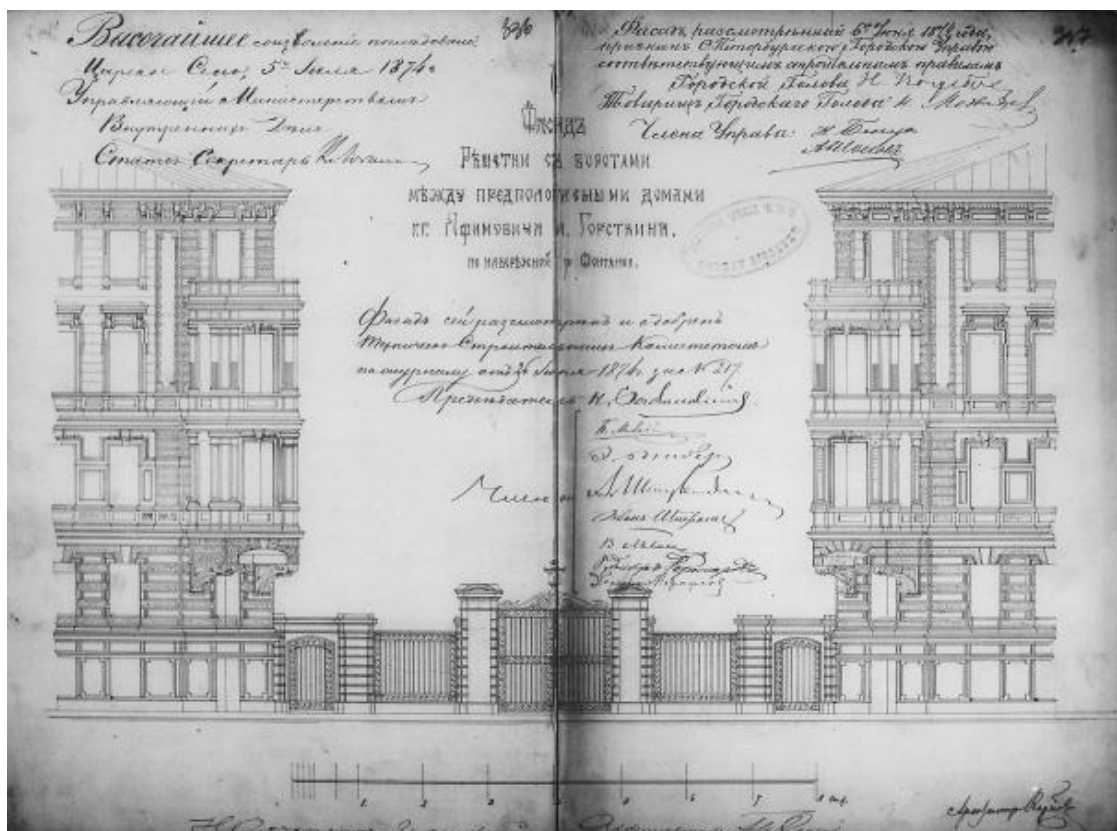
14. Фасад дома С.П. Горсткина по Горсткойной ул. Архитектор Г.И. Карпов. Фрагмент.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.328-331.



15. Фасад дома С.П. Горсткіна по Горсткіной ул. Архітэктар Г.І. Карпов. Фрагмент.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.330-333.



16. Фасад дома С.П. Горсткина по Горсткойной ул. Архитектор Г.И. Карпов. Фрагмент.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.332-335.



17. Фасад решетки с воротами по наб. Фонтанки. Высочайше утв. 5 июля 1874 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9696. Л.336-337.



18. Набережная реки Фонтанки. 1900-1910 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1532276>.



19. Баржи на Фонтанке. 1900-1902 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1501292>.



20. Живорыбный садок. 1924-1928 гг. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/843151>.



21. Фонтанка, Горсткий мост. 1928 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/263988>.



22. Пивной ларек на ул. Ефимова. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/116025>.



23. Доходный дом С.П.Горсткина. 1961 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/134180>.



24. Набережная реки Фонтанки, вид из-под арки дома 100. 1963 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/506847>.



25. Субботник на улице Ефимова. 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/966849>.



26. Горсткий мост. 1980-1985 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1080896>.



27. Горсткий мост. 1990-1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/931637>.



28. Вид с Горсткого моста на улицу Ефимова. 1990 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1488603>.



29. Фонтанка. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1037804>.



30. Горсткий мост. 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1045961>.



31. 2009 г. — Доходный дом С. П. Горсткіна // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2376.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П.
Горсткина»
от 12.02.2025**

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (по ул. Ефимова)

Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (пересечение ул. Ефимова и наб. реки Фонтанки)

Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (по наб. реки Фонтанки)

Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 12. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина», вход в квартиру

Фото 13. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 30. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 31. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 32. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Фото 33. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

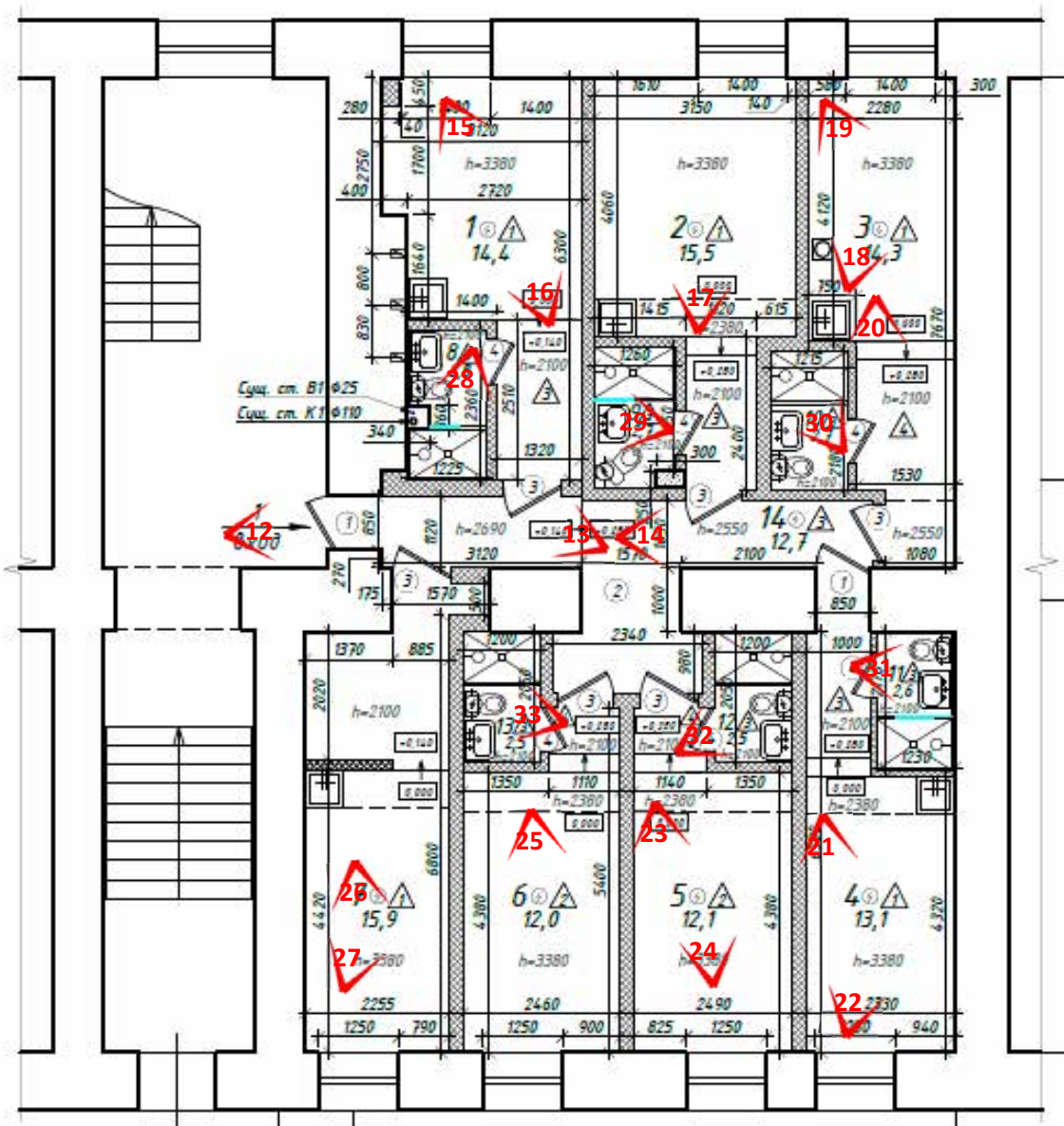


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа

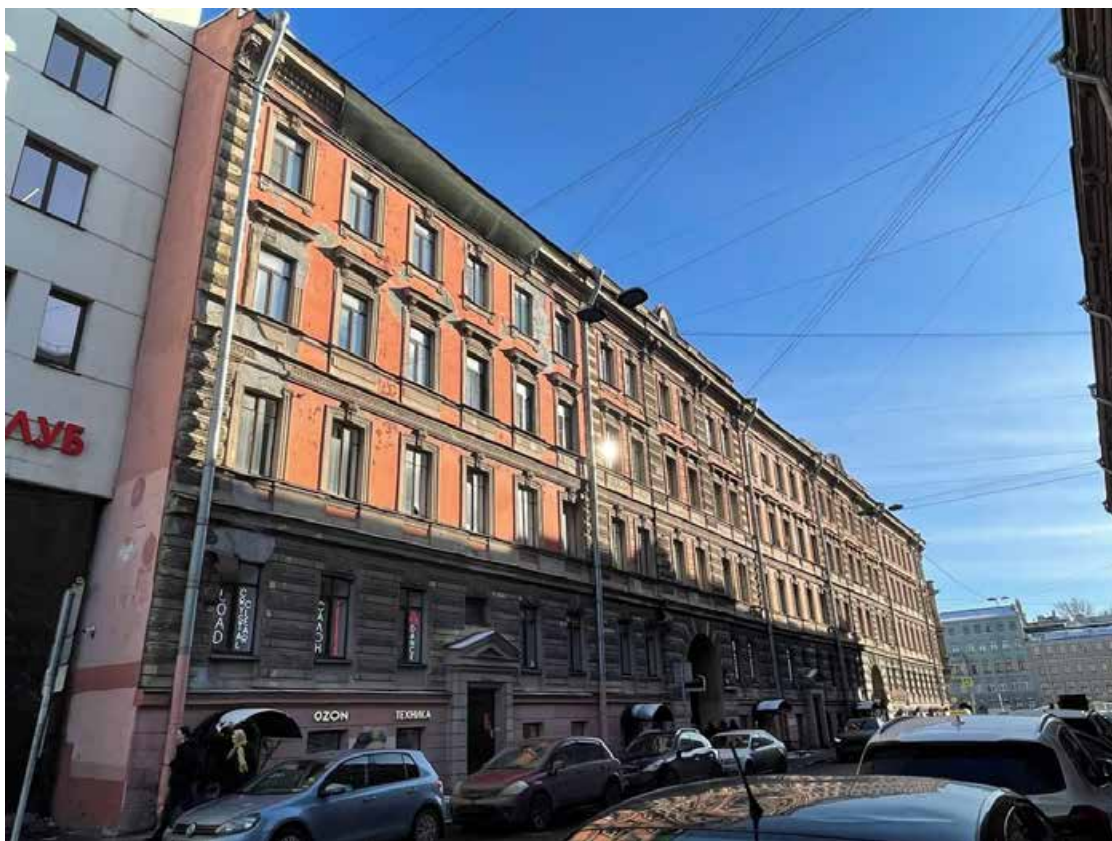


Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (по ул. Ефимова)



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (пересечение ул. Ефимова и наб. реки Фонтанки)



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (по наб. реки Фонтанки)



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткіна»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткіна»



Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 12. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина», вход в квартиру



Фото 13. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 14. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 15. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 16. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 17. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 18. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 19. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 20. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 21. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 22. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 23. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 24. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 25. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 26. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 27. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 28. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 29. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 30. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 31. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 32. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»



Фото 33. Интерьер квартиры № 1 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2016

№ 10-159

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома С. П. Горсткина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 01.02.2016 рег. №№ 3-476, 3-477), выполненной аттестованным экспертом Мильчиком М.И., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.03.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Дома С. П. Горсткина», 1874-1875 гг., арх. Г.И. Карпов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 5, литера А; улица Ефимова, дом 6, литера А, в следующем составе:

- 1) Жилой дом (улица Ефимова, дом 5, литера А);
- 2) Жилой дом (улица Ефимова, дом 6, литера А).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дома С. П. Горсткина (два здания)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 91, Ефимова ул., 6; Фонтанки р. наб., 93, Ефимова ул., 5, числящийся под номером 358 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома С. П. Горсткина», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома С. П. Горсткина», согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дома С. П. Горсткина», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



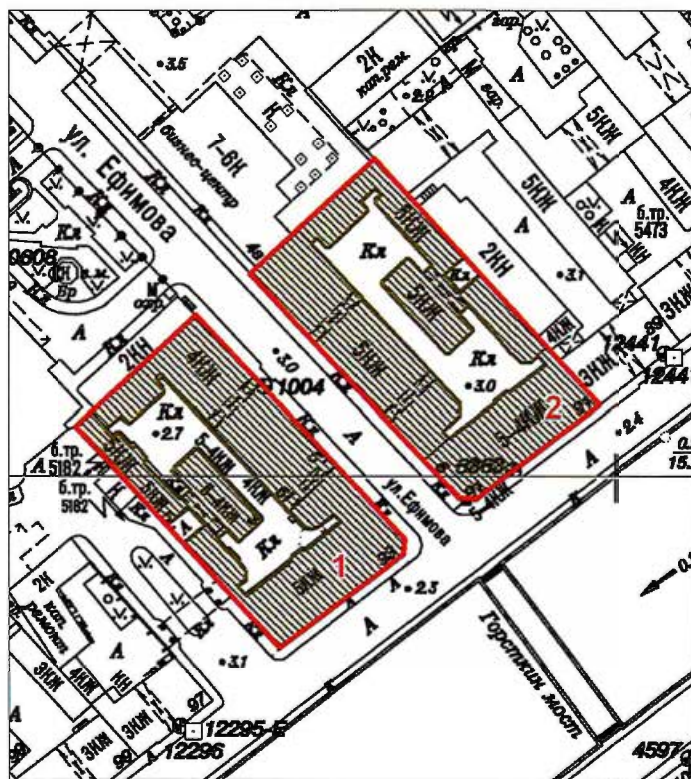
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 27.04.2016 № 10-159

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома С. П. Горсткина»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
улица Ефимова, дом 5, литера А;
улица Ефимова, дом 6, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

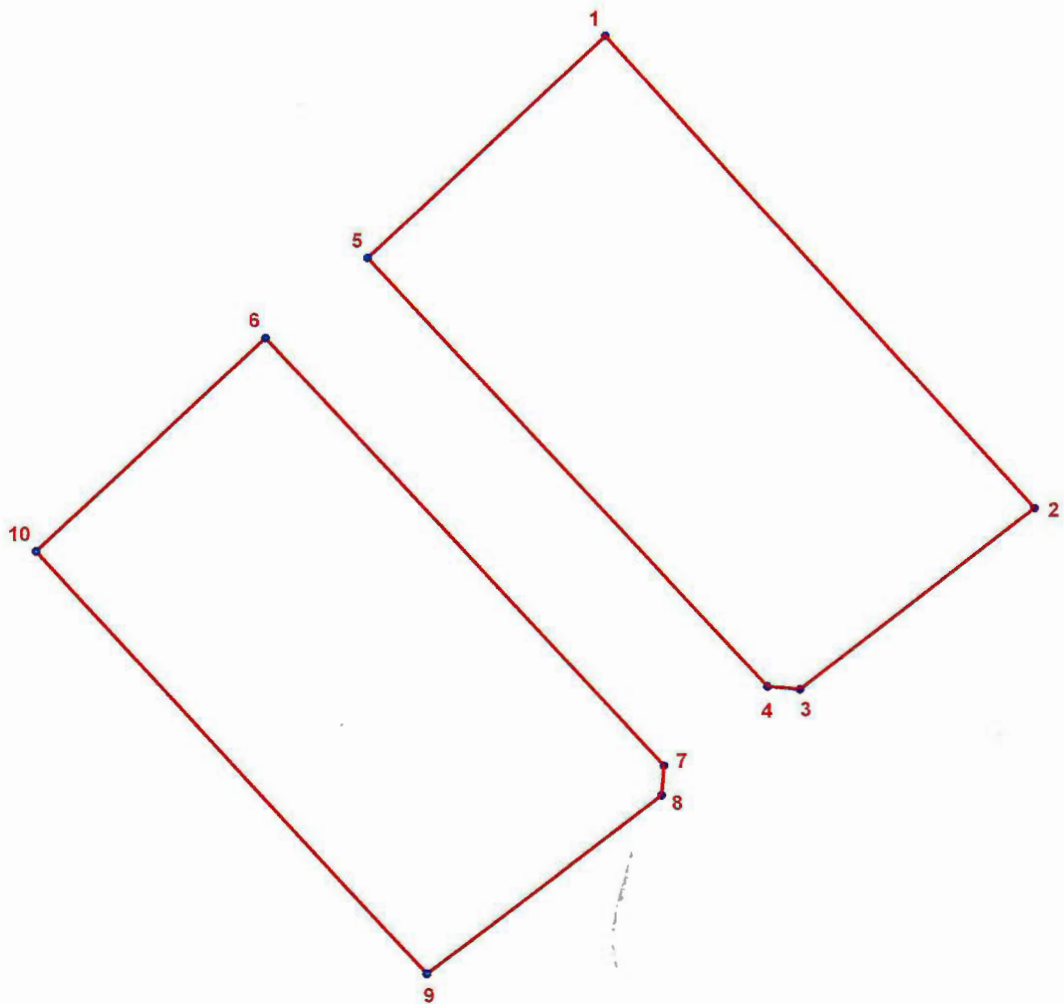
Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом (г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 5, литера А)
2. Жилой дом (г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль красной линии наб. р. Фонтанки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль красной линии ул. Ефимова, от точки 5 до точки 1 на северо-восток; от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль красной линии ул. Ефимова, от точки 7 до точки 8 на юг, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль красной линии наб. р. Фонтанки, от точки 9 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 6 на северо-восток.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,0843000	114,1365200
2.	93,0191700	114,1957400
3.	92,9943000	114,1632300
4.	92,9946600	114,1587200
5.	93,0538000	114,1035900
6.	93,0428700	114,0894100
7.	92,9838100	114,1443500
8.	92,9797600	114,1440200
9.	92,9550100	114,1113900
10.	93,0134300	114,0576200

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 27.04.2016 № 10-159

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома С. П. Горсткина»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.05.2024№ 569-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома С.П.Горсткина»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П.Горсткина», 1874–1875 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 5, литера А, дом 6, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.04.2016 № 10-166 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома С. П. Горсткина» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

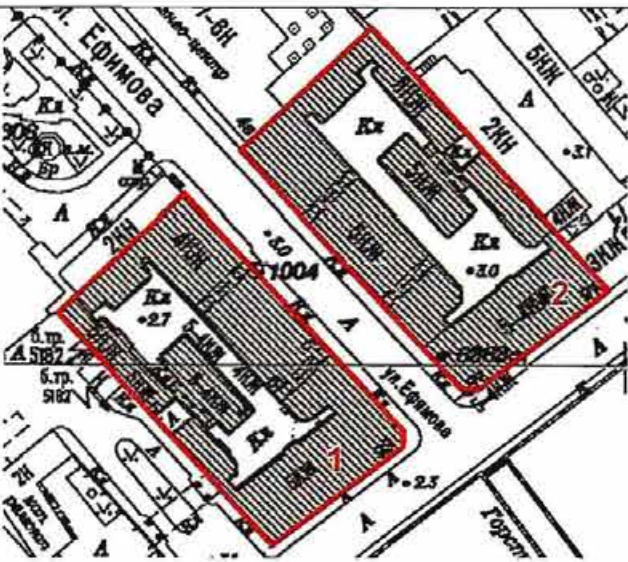
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

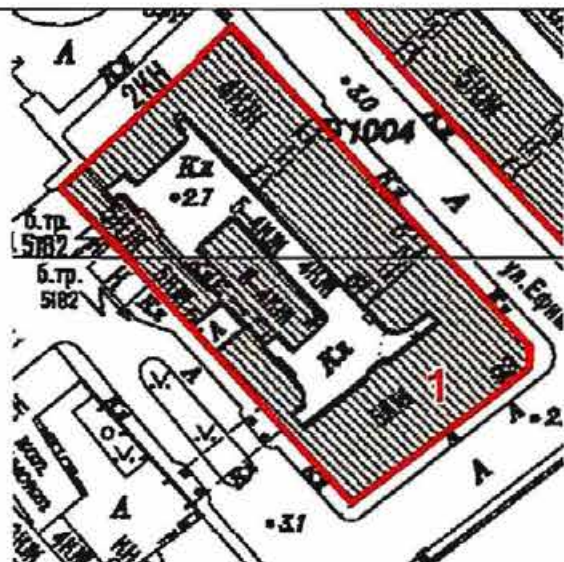
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.05.2024 № 569-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения. «Дома С.П. Горсткина»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 5, литера А; улица
Ефимова, дом 6, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	композиция из двух зданий: Жилой дом (ул. Ефимова, 5 лит.А) и Жилой дом (ул. Ефимова ул., 6 лит.А), расположенных на угловых участках, оформляющих створ ул. Ефимова; в панораме р. Фонтанки – симметричная композиция из двух зданий с осью улицы по центру, ее роль как акцента в застройке набережной; видовая перспектива, формируемая зданиями.	 

І. Жилой дом (ул. Ефимова, 5, лит. А)

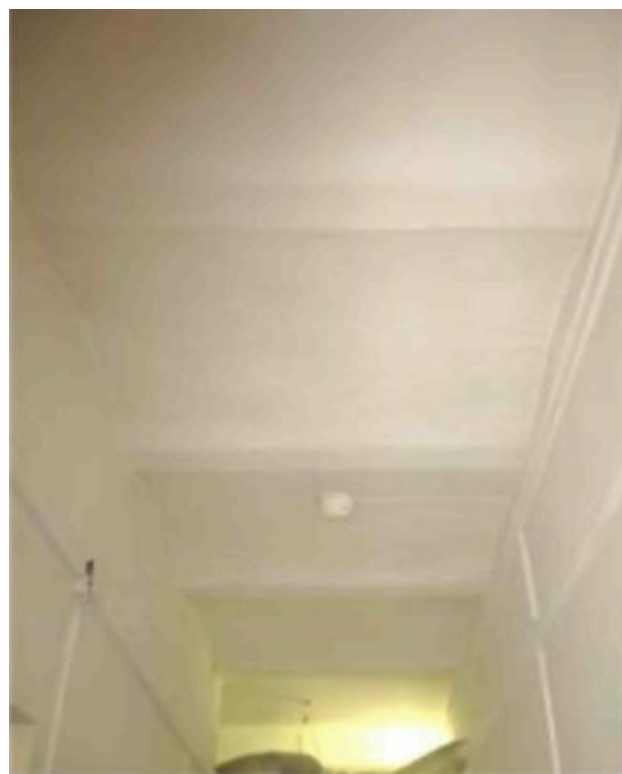
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из нескольких флигелей, формирующих замкнутый контур, местоположение, габариты и конфигурация внутреннего двора;	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл); высотные отметки конька кровли; исторические печные трубы.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: - воротных проездов (со стороны ул. Ефимова) – цилиндрические с распалубками; коробовый с распалубками на подпружных арках – второго уровня северного воротного проезда;	 

крестовые на подпружных арках – трехчастного дворового воротного проезда;



пруссские по металлическим балкам – помещений 1-го этажа, включая помещения 3-Н, 13-Н;



коробовые своды конструкции лестниц;

в



известняковые ступени – по 1 перед каждым парадным входом;

исторические парадные лестницы – по 2 в каждом лицевом флигеле:

- одномаршевые в уровне цокольного - 1 этажей: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал ступеней (лещадная плита);

- двухмаршевые в уровне 1-4 этажей: местоположение, исторические габариты, конфигурация, конструкция (на профилированных косоурах);



ступени (материал – лещадная плита, конфигурация – с валиком);

историческое ограждение лестниц (утрачено на северной парадной лестнице) и верхних площадок – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным рисунком в верхней и нижней частях), угловые - со спиралевидной верхней частью), профилированный поручень: материал (дерево);



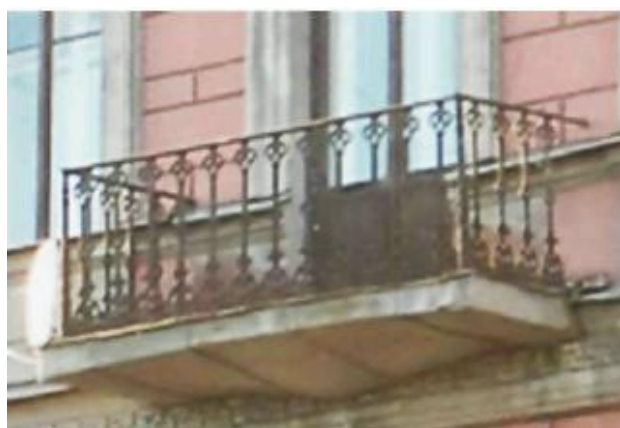
		исторические лестницы дворовых флигелей в уровне 1-4 этажей: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые); конструкция (на косоурах); материал (лещадная плита) и конфигурация (с валиком) ступеней, материал площадок, материал ограждения (металл).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: южный в 17 световых осей и восточный в 31 световую ось по улице, соединенные срезанным углом на 1 световую ось, выполнены в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: ленточный руст в уровне цокольного этажа, штукатурка «под шубу» и руст в уровне 1 этажа;	  
---	---	--	---

в уровне 2-4 этажей:
 - гладкая штукатурка;
 - греческий руст на восточном
 фасаде по 9-14 и 20-25 осям, на
 южном фасаде по 3-5 и 13-15
 осям;

балконы на южном фасаде:
 местоположение (по 4, 14
 световым осям в уровне 3
 этажа, по 8-10 световым осям в
 уровне 2 этажа), габариты,
 конфигурация
 (прямоугольные в плане);

ограждение (материал —
 металл, техника — литьё,
 рисунок — с ажурными
 элементами в верхней и
 нижней части);



эркер на штукатурных каннелированных кронштейнах: местоположение (на срезанном углу фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (каннелированные пилястры – в уровне 2 этажа, лепные провисающие гирлянды – на кронштейнах, профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами – в уровне 2 этажа), основание эркера декорировано филёнкой с профилированным контуром и заполнением «под шубу», балкон в завершении эркера – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение: парапетные тумбы с металлическим ограждением (исторический рисунок, аналогичный рисунку балконов, утрачен);



воротные проезды восточного фасада – местоположение: по 11-12, 22-23 световым осям, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (всерный руст);



историческое заполнение воротных проемов (по 11-12, 22-23 световым осям), расположенные непосредственно за лицевыми арками проездов– конструкция (ворота двухстворчатые), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;



исторические дверные проемы
– местоположение: по
восточному фасаду - по 17, 28
световым осям, по южному
фасаду по 4, 14 световым
осям), габариты,
конфигурация
(прямоугольные), оформление
(в виде порталов из
рустованных пилонов,
увенчанных
профилированным карнизом с
дентикулами и треугольным
фронтоном);



исторические оконные проемы
1-4 этажей: местоположение,
габариты, конфигурация
(прямоугольные);



аттиковые окна-люкарны:
местоположение, габариты,
конфигурация (круглые);



исторические проемы
цокольного этажа (включая
переоборудованные в
дверные): местоположение,
конфигурация
(прямоугольные), отметка
высоты и габариты ширины;



исторический рисунок (Т-образная и мелкая
расстекловка), исторический
цвет оконных заполнений;

оформление оконных
проемов:
замковые камни с фактурной
штукатуркой – в уровне 1
этажа, профилированные
наличники – в уровне 2-4
этажей, подоконные филенки
– в уровне 2, 3-этажей,
линейные сандрики на лепных
кронштейнах – в уровне 3
этажа, фигурные замковые
камни – в уровне 2, 4 этажей,
подоконные доски с гуттами –
в уровне 4 этажа;



профилированные
междуэтажные тяги и
карнизы, включая тягу с
поясом меандра – в уровне
между 2-м и 3-м этажами;

рустованные лопатки (руст
«под шубу» в уровне 1-4
этажей), фланкирующие:
- углы зданий,
- по восточному фасаду
воротные проемы и аттики, по
южному фасаду 3-5 и 13-15
оси;

профилированный венчающий
карниз с порезкой
иоником, дентикулами, с
парными кронштейнами в
завершении лопаток;



аттики – местоположение:

- по восточному фасаду – в завершении осей воротных проемов;
- в завершении срезанного угла;
- в завершении центральных осей южного фасада по набережной), габариты, конфигурация (прямоугольные с повышенной полуциркульной частью в центре), оформление (лопатки);



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;



исторические дверные проемы и оконные проемы 1-4 этажей: местоположение, габариты, конфигурация:

- с прямоугольными перемычками,
- с лучковыми перемычками (проемы лестничных клеток и восточного двора-«колодца»);

исторические оконные проемы цокольного этажа (включая переоборудованные в дверные): местоположение, конфигурация, отметка высоты и габариты ширины;

сохранившийся рисунок (Т-образная и мелкая расстекловка) оконных заполнений;

раскреповки по осям лестничных клеток (кроме центрального флигеля), профилированные междуэтажные тяги и карнизы;



		профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	отделка лестничных площадок: метлахская плитка с ромбовидным орнаментом в уровне цокольного этажа восточной парадной лестницы (10 ЛК); мозаичные плиты с геометрическим орнаментом в отделке площадок парадных лестниц в уровне 1-4 этажей;	   



арочные проемы между
одномаршевыми и
двухмаршевыми сегментами
парадных лестниц;



профилированные потолочные карнизы над одномаршевыми парадными лестницами;



орнаментированные потолочные карнизы над северной, южной и восточной парадными лестницами (8ЛК, 9ЛК, 10ЛК) в уровне 4 этажа;



квартира № 20:
комната № 6, площадью 26,8 кв.м.:

оформление потолка — в центре плафона лепная фигурная ромбовидная розетка из акантовых цветов и листьев, в виде волютообразных завитков;



квартира № 20: комната № 10,
площадью 25,3 кв.м.:

печь угловая, двухъярусная,
прямоугольная в плане;
крупноразмерного
прямоугольного
глазурованного изразца с
ажурным полихромным
орнаментом растительно-
геометрического рисунка; с
профилированными между
ярусами и венчающим
карнизами;

квартира № 21:

печь-камин средиственный,
двухъярусный, облицованный
рельефными глазурованными
изразцами голубого цвета с
позолотой; нижний ярус на
высоком плинте; лицевая
поверхность камина
декорирована пилястрами с
растительным орнаментом;
центр фриза украшен
картушем в виде лепестков и
дубовыми веточками с
желудями, по бокам –
изображение ваз и листьев
аканта; центральное поле
камина оформлено в форме
арки, декорированной по краю
орнаментальными поясами
(алмазная грань, листья,
круглые розетки); в верхней
части поля арки рельефная
композиция с изображением
стилизованных драконов;
топочное отверстие
прямоугольное с латунной
фурнитурой (дверца топки и
зольник); прямоугольная
профилированная
надкаминная полка;
второй ярус: в центре глухая
прямоугольная ниша из
гладкого глазурованного
изразца, декорированная по
краям растительно-



геометрическим орнаментом; фриз украшен розетками и ромбиками; навершие камина – высокий профилированный карниз, увенчанный картушем с вензелем;

квартира № 22:
комната № 13, площадью 28,3 кв.м.:

оформление потолка – по периметру узкий профилированный карниз; с падугой, декорированной провисающими гирляндами; с профилированной рамой с горельефным растительным орнаментом; с кронштейнами в виде волют с орнаментом (спускаются по падуге на карниз); поле плафона разбито на поля различной конфигурации узкими орнаментированными филеками; в квадратных полях многоугольные розетты; в центре потолка лепная многоугольная композиция с акантовой розеткой в центре и лепестками из гирлянд по периметру;

квартира № 22:
комната № 14, площадью 25,6 кв.м:

печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; белого гладкого глазурованного изразца,



		чередующегося в шахматном порядке с рельефными (цветочного рисунка) полихромными изразцами; профилированная и орнаментированная полочка; высокий круглый фронтон с орнаментом из водяных растений; антефиксы.	
--	--	--	--

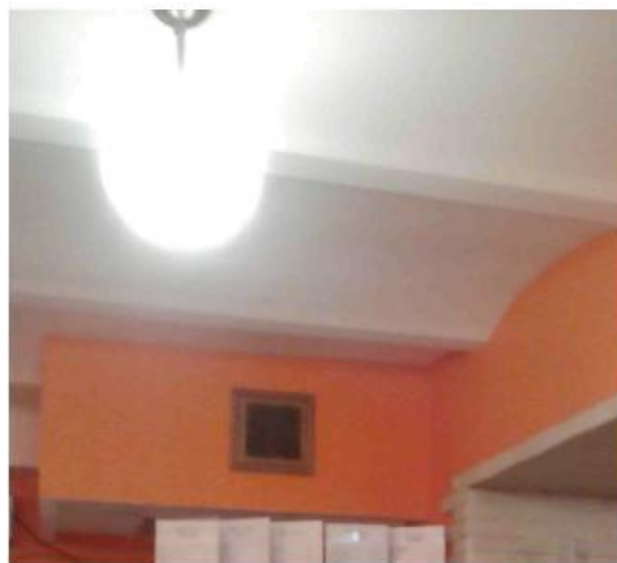
II. Жилой дом (ул. Ефимова, 6, лит. А)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из нескольких флигелей, формирующих замкнутый контур, местоположение, габариты и конфигурация внутреннего двора; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл), высотные отметки конька кровли; исторические печные трубы.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: - воротных проездов (со стороны ул. Ефимова) - цилиндрические с распалубками;	

- крестовые на подпружных арках — трехчастного дворового воротного проезда;



пруссские по металлическим балкам — помещений 1-го этажа, включая помещение № 7-Н;



коробовые с распалубками — помещения 8-Н;



коробовые своды в конструкции лестниц и в помещении № 16-Н;



исторические парадные
лестницы (1ЛК, 2ЛК, 4ЛК,
5ЛК – по 2 в каждом лицевом
флигеле):

- одномаршевые в уровне
цокольного – 1 этажей:
местоположение, габариты,
конфигурация, конструкция,
материал ступеней (лещадная
плита) и площадок (мозаичная
плита);



- двухмаршевые в уровне 1-4
этажей: местоположение,
габариты, конфигурация,
конструкция (на
профилированных косоурах);



ступени (материал – лещадная
плита, конфигурация – с
валиком);

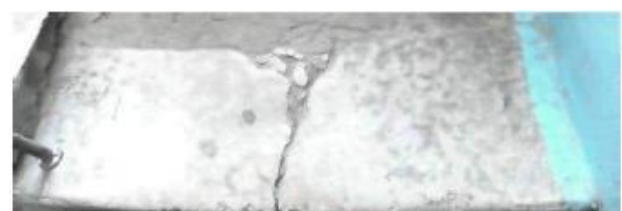
(в 5 ЛК облицованы
современными материалами)



историческое ограждение лестниц (утрачено в 1 марше) и верхних площадок – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным рисунком в верхней и нижней частях, угловые - со спиралевидной верхней частью), профилированный поручень: материал (дерево);



исторические лестницы дворовых флигелей в уровне 1-4 этажей: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал (лещадная плита) и конфигурация (с валиком) ступеней, материал площадок, материал ограждения; (металл).



			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: южный в 17 световых осей и западный в 31 световую ось по улице, соединенные срезанным углом на 1 световую ось, выполнены в приемах эклектики: материал и характер отделки цоколя – известняк;	 

материал и характер отделки фасада: ленточный руст в уровне цокольного этажа, штукатурка «под шубу» и руст в уровне 1 этажа;



в уровне 2-4 этажей:

- гладкая штукатурка;
- греческий руст на западном фасаде по 6-11 и 17-22 осям, на южном фасаде по 3-5 и 13-15 осям;



балконы на южном фасаде: местоположение (по 4, 14 световым осям в уровне 3 этажа, по 8-10 световым осям в уровне 2 этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ограждение (материал – металл, техника – литьё, рисунок – с ажурными элементами в верхней и нижней части);



эркер на штукатурных каннелированных кронштейнах – местоположение (на срезанном углу фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление каннелированные пилястры – в уровне 2 этажа, лепные провисающие гирлянды – на кронштейнах, профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами – в уровне 2 этажа); основание эркера декорировано филёнкой с профилированным контуром и заполнением «под шубу», балкон в завершении эркера – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение: парапетные тумбы с металлическим ограждением (исторический рисунок, аналогичный рисунку балконов, утрачен);



воротные проезды западного
фасада – местоположение: по
9-10, 20-21 световым осям,
габариты, конфигурация
(полуциркульный),
оформление (веерный руст);



историческое заполнение
воротных проемов (по 9-10,
20-21 световым осям),
расположенные
непосредственно за лицевыми
арками проездов –
конструкция (ворота
двухстворчатые), материал
(металл), техника исполнения
(литье), рисунок;



исторические дверные проемы
– местоположение: по
западному фасаду - по 4, 15
световым осям, по южному
фасаду по 4, 14 световым осям,
габариты, конфигурация
(прямоугольные), оформление
(в виде порталов из
рустованных пилонов,
увенчанных
профилированным карнизом с
дентикулами и треугольным
фронтоном);



исторические оконные
проемы 1-4 этажей –
местоположение, габариты,
конфигурация
(прямоугольные);



аттиковые окна-люкарны:
местоположение, габариты,
конфигурация (круглые);



исторические проемы
цокольного этажа (включая
переоборудованные в
дверные): местоположение,
конфигурация
(прямоугольные), отметка
высоты и габариты ширины;



исторический рисунок (Т-
образная и мелкая
расстекловка) и цвет оконных
заполнений;



оформление оконных проемов:
 замковые камни с фактурной штукатуркой – в уровне 1 этажа,
 профилированные наличники – в уровне 2-4 этажей, подоконные филенки – в уровне 2, 3-этажей, линейные сандрики на лепных кронштейнах – в уровне 3 этажа, фигурные замковые камни – в уровне 2, 4 этажей, подоконные доски с гуттами – в уровне 4 этажа;



профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая тягу с поясом меандра – в уровне между 2-м и 3-м этажами;



рустованные лопатки (руст «под шубу» в уровне 1-4 этажей), фланкирующие:

- углы зданий,
- по западному фасаду воротные проемы и аттики, по южному фасаду 3-5 и 13-15 оси;

профилированный венчающий карниз с порезкой иоником, дентикулами, с парными кронштейнами в завершении лопаток;

аттики – местоположение:

- по западному фасаду – в завершении осей воротных проемов;
- в завершении срезанного угла;
- в завершении центральных осей южного фасада, габариты, конфигурация (прямоугольные с повышенной полуциркульной частью в центре), оформление (лопатки);



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы и оконные проемы 1-4 этажей: местоположение, габариты, конфигурация:

- с прямоугольными перемычками,
- с лучковыми перемычками (проемы лестничных клеток и восточного двора-«колодца»);

исторические оконные проемы цокольного этажа (включая переоборудованные в дверные): местоположение, конфигурация, отметка высоты и габариты ширины; рисунок (Т-образная и мелкая расстекловка оконных заполнений);



		раскреповки по осям лестничных клеток, профилированные междуэтажные тяги и карнизы; профилированный венчающий карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	отделка лестничных площадок парадных лестниц 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК: - в уровне 1-3 этажей: мозаичная плита; - отделка верхних лестничных площадок: мозаичная плита и метлахская плитка с ромбовидным орнаментом;	 

		арочные проемы между одномаршевыми и двухмаршевыми сегментами парадных лестниц; профилированный карниз в оформлении потолка 2 ЛК в уровне 4 этажа.	 
--	--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

КГИОП СПб
№ 01-46-2766/24-0-2
от 19.11.2024



Экземпляр № 1

781610572990025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1874-1875 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дома С.П. Горсткина", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-159 от 27.04.2016 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дома С.П. Горсткина", об утверждении границ и режима |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из нескольких флигелей, формирующих замкнутый контур, местоположение, габариты и конфигурация внутреннего двора; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл), высотные отметки конька кровли; исторические печные трубы. 2. Конструктивная система: наружные, внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды: - воротных проездов (со стороны ул. Ефимова) - цилиндрические с распалубками; - крестовые на подпружных арках – трехчастного дворового воротного проезда; прусские по металлическим балкам – помещений 1-го этажа, включая помещение № 7-Н; коробовые с распалубками – помещения 8-Н; коробовые своды в конструкции лестниц и в помещениях № 16-Н; исторические парадные лестницы (1ЛК, 2ЛК, 4ЛК, 5ЛК – по 2 в каждом лицевом флигеле): - одномаршевые в уровне цокольного – 1 этажей: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал ступеней (лещадная плита) и площадок (мозаичная плита); - двухмаршевые в уровне 1-4 этажей: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на профилированных косоурах); ступени (материал – лещадная плита, конфигурация – с валиком); (в 5 ЛК облицованы современными материалами) историческое ограждение лестниц (утрачено в 1 марше) и верхних площадок – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с ажурным рисунком в верхней и нижней частях, угловые – со спиралевидной верхней частью), профилированный поручень: материал (дерево); исторические лестницы дворовых флигелей в уровне 1-4 этажей: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал (лещадная плита) и конфигурация (с валиком) ступеней, материал площадок, материал ограждения; (металл). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, имеющих архитектурно-художественную отделку. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: южный в 17 световых осей и западный в 31 световую ось по улице, соединенные срезанным углом на 1 световую ось, выполнены в приемах эклектики: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада: ленточный руст в уровне цокольного этажа, штукатурка «под шубу» и руст в уровне 1 этажа; в уровне 2-4 этажей: - гладкая штукатурка; - греческий руст на западном фасаде по 6-11 и 17-22 осям, на южном фасаде по 3-5 и 13-15 осям; балконы на южном фасаде: местоположение (по 4, 14 световым осям в уровне 3 этажа, по 8-10 световым осям в уровне 2 этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ограждение (материал – металл, техника – литье, рисунок – с ажурными элементами в верхней и нижней части); эркер на штукатурных каннелированных кронштейнах – местоположение (на срезанном углу фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление каннелированные пилястры – в уровне 2 этажа, лепные провисающие гирлянды – на кронштейнах, профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами – в уровне 2 этажа; основание эркера декорировано филёнкой с профилированным контуром и заполнением «под шубу», балкон в завершении эркера – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение: парапетные тумбы с металлическим ограждением (исторический рисунок, аналогичный рисунку балконов, утрачен); воротные проезды западного фасада – местоположение: по 9-10, 20-21 световым осям, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (веерный руст); историческое заполнение воротных проемов (по 9-10, 20-21 световым осям), расположенные непосредственно за лицевыми арками проездов – конструкция (ворота двухстворчатые), материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; исторические дверные проемы – местоположение: по западному фасаду - по 4, 15 световым осям, по южному фасаду по 4, 14 световым осям, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (в виде порталов из рустованных пилонов, увенчанных профилированным карнизом с дентикулами и треугольным фронтоном); исторические оконные проемы 1-4 этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); аттиковые окна-люкарны: местоположение, габариты, конфигурация (круглые); исторические проемы цокольного этажа (включая переоборудованные в дверные): местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты и габариты ширины; исторический рисунок (Т-образная и мелкая расстекловка) и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: замковые камни с фактурной штукатуркой – в уровне 1 этажа, профилированные наличники – в уровне 2-4 этажей, подоконные филенки – в уровне 2, 3-этажей, линейные сандрики на лепных кронштейнах – в уровне 3 этажа, фигурные замковые камни – в уровне 2, 4 этажей, подоконные

доски с гуттами – в уровне 4 этажа; профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая тягу с поясом меандра – в уровне между 2-м и 3-м этажами; рустованные лопатки (руст «под шубу» в уровне 1-4 этажей), фланкирующие: - углы зданий, - по западному фасаду воротные проемы и аттики, по южному фасаду 3-5 и 13-15 оси; профилированный венчающий карниз с порезкой иоником, дентикулами, с парными кронштейнами в завершении лопаток; аттики – местоположение: - по западному фасаду – в завершении осей воротных проемов; - в завершении срезанного угла; - в завершении центральных осей южного фасада, габариты, конфигурация (прямоугольные с повышенной полуциркульной частью в центре), оформление (лопатки); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные проемы и оконные проемы 1-4 этажей: местоположение, габариты, конфигурация: - с прямоугольными перемычками, - с лучковыми перемычками (проемы лестничных клеток и восточного двора-«колодца»); исторические оконные проемы цокольного этажа (включая переоборудованные в дверные): местоположение, конфигурация, отметка высоты и габариты ширины; рисунок (Т-образная и мелкая расстекловка оконных заполнений); раскреповки по осям лестничных клеток, профилированные междуэтажные тяги и карнизы; профилированный венчающий карниз. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: отделка лестничных площадок парадных лестниц 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК: - в уровне 1-3 этажей: мозаичная плита; - отделка верхних лестничных площадок: мозаичная плита и метлахская плитка с ромбовидным орнаментом; арочные проемы между одномаршевыми и двухмаршевыми сегментами парадных лестниц; профилированный карниз в оформлении потолка 2 ЛК в уровне 4 этажа.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома С.П.Горсткена" № 569-рп от 06.05.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Каротченко А.А.
по доверенности
(подпись) (Ф.И.О.)
"20" 11 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E3F52170AD3B4D4B9009411B544720CF
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2722/24-0-2 от 20.11.2024

ремонт и приспособление квартиры № 1 для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» (Основание: распоряжение КГИОП от 27.04.2016 № 10-159)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Ефимова	д.	6	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Эзова Ольга Анатольевна, Лященко Елена Ревальевна, Таран Татьяна Викторовна, Прашутинский Кирилл Иванович, Цакоев Руслан Отразович – собственники на основании выписки ЕГРН от 24.06.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Ефимова					д.	6		лит.		А		кв.		1		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:						Коротенко Анна Александровна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						+7(904)6110711											
Адрес электронной почты:						anna_avrora@inbox.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» утвержден распоряжением КГИОП от 27.04.2016 №10-159

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2024 № 569-рп/24

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления квартиры № 1 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Заинчковская Антонина
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

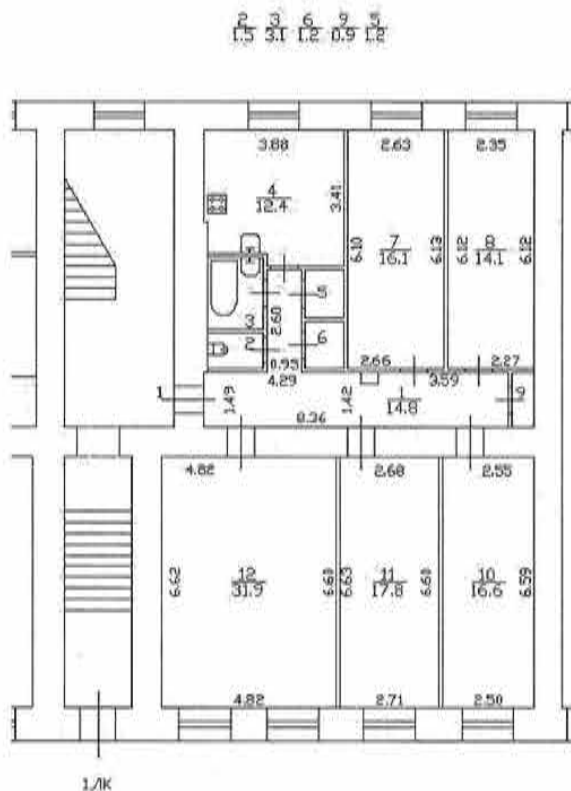
Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

IV. План квартиры

h= 3,45м

План 1 этажа



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на

16.01.2024

(дата обследования)

Кадастровый инженер

Батунин Р.В.
(Ф.И.О.)

16-января 2024 года

(дата изготовления)

Памятка владельцу:

1. Перепланировка и переустройство жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Ленинградский областной
комитет по управлению
государственным имуществом

Ленинградская область

г. Санкт-Петербург

Настоящий аттестат выдан

Батунину
(фамилия)

Роману
(имя)

Владимировичу
(отчество)

03.03.1982 г.
(дата рождения)

в том, что он(а) « **28** » августа **2014** г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, **Квалификационной комиссии**

Ленинградской области для проведения аттестации
(наименование или наименование комиссии, орг. или инт. подразделения области, органа
на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)
на соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам.

Протокол заседания комиссии от

« **28** » августа **2014** г. № **47-2014-235-Э**

Заместитель председателя

квалификационной комиссии **Е. В. Ситникова**
(подпись)

Председатель

Леноблизимущества **В. Е. Артемьев**
(подпись)

Дата выдачи « **04** »

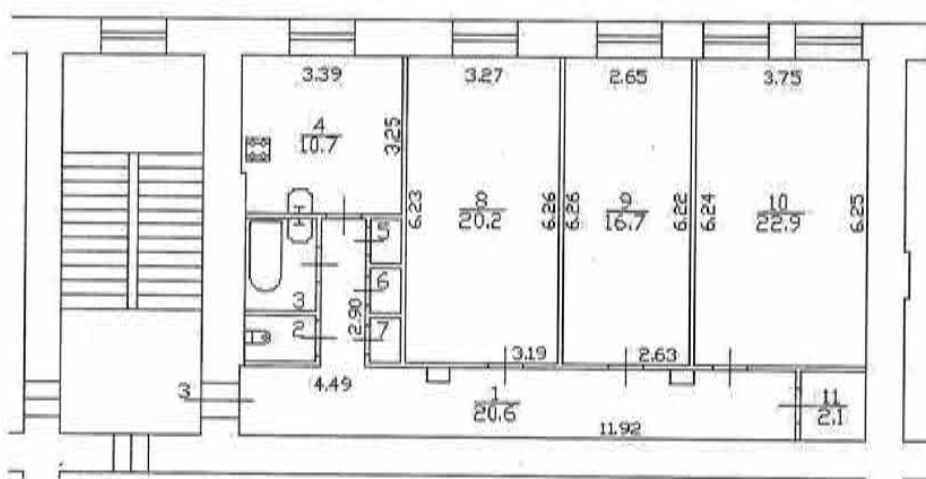
№ 47 – 14 – 0666

Квалификационный аттестат
привлекается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере
в государственный реестр кадастровых инженеров





План 2 этажа

$$\frac{2}{1.4} \frac{3}{2.9} \frac{7}{0.4} \frac{6}{0.4} \frac{5}{0.4}$$


лист № 1/1	Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, лит. А, кв. 3		
Дата		Должность	Ф.И.О.
16.08.2024	Исполнил	Кадастровый инженер	Батунин Р.В.



Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, литера. А, кв. 3

№ помещение/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь			Высота	Площадь лоджий, балконов с коэффициентом
			общая	жилая	нежилая		
3/2 этаж	1	Коридор	20,6		20,6	3,14	
	2	Туалет	1,4		1,4		
	3	Ванная	2,9		2,9		
	4	Кухня	10,7		10,7		
	5	Кладовая	0,4		0,4		
	6	Кладовая	0,4		0,4		
	7	Кладовая	0,4		0,4		
	8	Комната	20,2	20,2			
	9	Комната	16,7	16,7			
	10	Комната	22,9	22,9			
	11	Кладовая	2,1				
		Итого :	98,7	59,8	38,9		

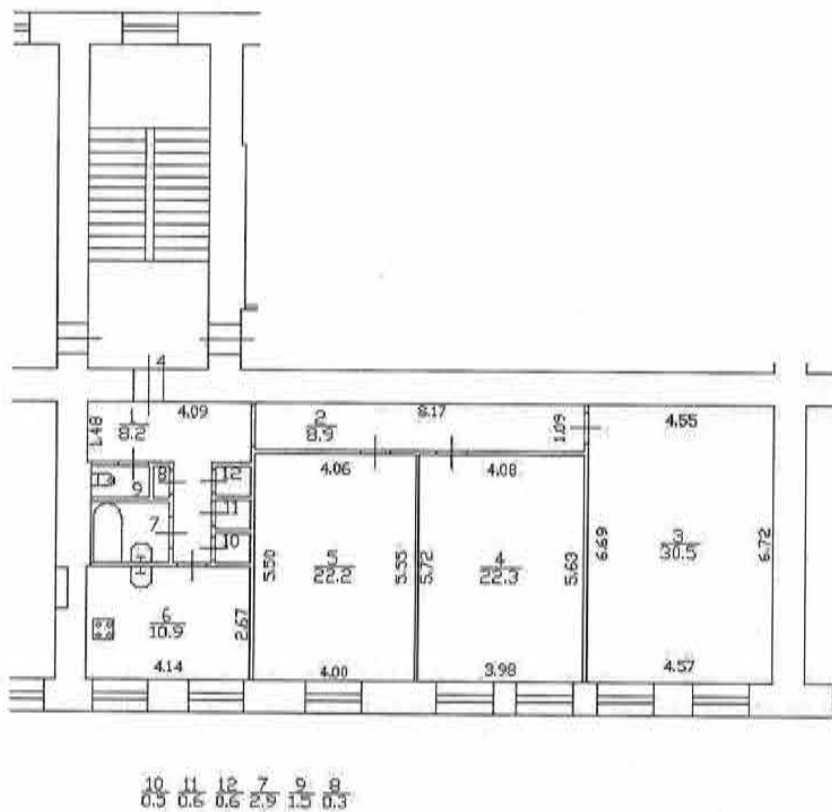
Исполнил кадастровый инженер:

16.08.2024

Батунин Р.В.



План 2 этажа



лист № 1/1	Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, лит. А, кв. 4		
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
16.08.2024	Исполнил	Кадастровый инженер	Батуний Е.В.



Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, литера. А, кв. 4

№ помещения/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь			Высота	Площадь лоджий, балконов с коэффициентом
			общая	жилая	нежилая		
4/2 этаж	1	Коридор	8,2		8,2	3,14	
	2	Коридор	8,9		8,9		
	3	Комната	30,5	30,5			
	4	Комната	22,3	22,3			
	5	Комната	22,2	22,2			
	6	Кухня	10,9		10,9		
	7	Ванная	2,9		2,9		
	8	Кладовая	0,3		0,3		
	9	Туалет	1,5		1,5		
	10	Кладовая	0,5		0,5		
	11	Кладовая	0,6		0,6		
	12	Кладовая	0,6		0,6		
		Итого :	109,4	75,0	34,4		

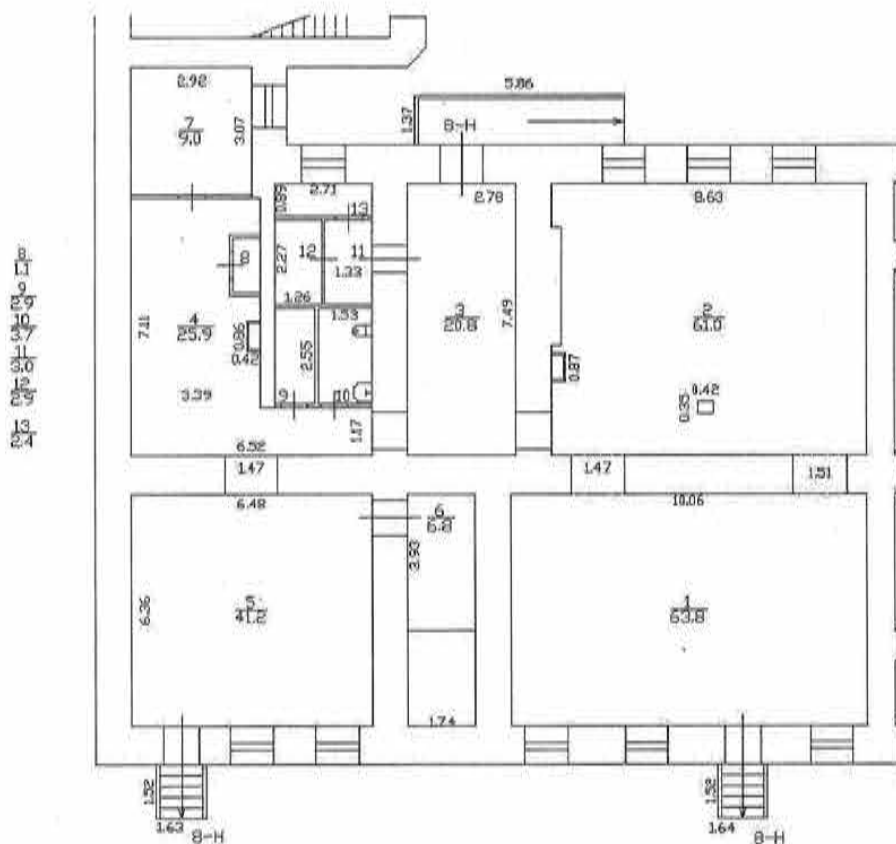
Исполнил кадастровый инженер:

16.08.2024

Батунин Р.В.



План цокольного этажа



лист № 1/1	Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, лит. А, помещение 8Н			Масштаб * 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	подпись
16.08.2024	Исполнил	Кадастровый инженер	Батунин Р.В.	№ 47-14-0066 Аттестат



Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, литера. А, помещение 8 Н

№ помещение/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь			Высота	Площадь лоджий, балконов с коэффициентом
			общая	жилая	нежилая		
8-Н/цоколь	1	помещение	63,8		63,8	1,9-2,51	
	2	помещение	61,0		61,0		
	3	помещение	20,8		20,8		
	4	помещение	25,9		25,9		
	5	помещение	41,2		41,2		
	6	помещение	6,8		6,8		
	7	помещение	5,8		5,8		
	8	помещение	1,1		1,1		
	9	помещение	2,9		2,9		
	10	санузел	3,7		3,7		
	11	помещение	3,0		3,0		
	12	помещение	2,9		2,9		
	13	помещение	2,4		2,4		
		Итого :	241,3		241,3		

Исполнил кадастровый инженер:

16.08.2024



Батунин Р.В.

Ленинградский областной
комитет по управлению
государственным имуществом

Ленинградская область

г. Санкт-Петербург

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Батунину
(фамилия)

Роману
(имя)

Владимировичу
(отчество)

03.03.1982 г.
(дата рождения)

в том, что он(а) « **28** » августа **2014** г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, **Квалификационной комиссии**

Ленинградской области для проведения аттестации
(квалификационные экзамены проводятся в целях подтверждения соответствия требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, профессиональной деятельности)
на соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам.

Протокол заседания комиссии от

« **28** » августа **2014** г. № **47-2014-235-Э**

Заместитель председателя

квалификационной комиссии

Председатель

Леноблкомимущества

(подпись)

Дата выдачи « **04** »

№ 47 – 14 - 0666

Е. В. Ситникова
(ф.и.о.)

В. Е. Артемьев
(ф.и.о.)



Квалификационный аттестат
признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере
в государственный реестр кадастровых инженеров

Прошито и пронумеровано

7 (семь)

товый инженер Барулин Р.В.



Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

« 20 » ноября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации _____ ООО «ТОК» _____

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03274 от 02 марта 2016 г. _____

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» на основании Распоряжения КГИОП №10-159 от 27.04.2016

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)
по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Ефимова

дом

6

литера

А

квартира

1

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом 6 литера А на улице Ефимова построен в 1874 году, архитектор Карпов Григорий Иванович.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах эклектики.

Квартира 1 расположена на 1-м этаже 5 (4-5, в т.ч. цокольный) -этажного жилого дома, имеет 1 выход на общедомовую лестницу здания, оконные проемы квартиры 1 выходят на лицевой и дворовой фасад.

В квартире 1 отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Предмет охраны (утвержден Распоряжением КГИОП от 06.05.2024 № 569-рп): объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

По визуальному осмотру – состояние работоспособное.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Памятник сохранил объемно-пространственную композицию в восприятии внешнего облика здания.

Состояние - работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные бутовые.

Состояние - работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал и характер отделки цоколя лицевых и дворового фасадов – известняк.

Покрытие отмостки у лицевых и дворового фасада – тротуарная плитка.

Состояние - работоспособное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатуренные.

Состояние — работоспособное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Скатная, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Материал окрытия – листовой металл. Исторические печные трубы.

Состояние - работоспособное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение южного и западного лицевых фасадов:

- 17 световых осей южного фасада и 31 световая ось западного фасада, соединенные срезанным углом на 1 световую ось

- ленточный руст в уровне цокольного этажа, штукатурка «под шубу» и руст в уровне 1 этажа;

- гладкая штукатурка; греческий руст на западном фасаде по 6-11 и 17-22 осям, на южном фасаде по 3-5 и 13-15 осям в уровне 2-4 этажей;

- балконы на южном фасаде – прямоугольные в плане, с металлическим ограждением в технике литье, с ажурными элементами в верхней и нижней части;

- эркер на штукатурных каннелированных кронштейнах на срезанном углу фасада, прямоугольный в плане, оформление – каннелированные пилястры – в уровне 2 этажа, лепные провисающие гирлянды – на кронштейнах, профилированные междуэтажные карнизы, включая карниз с дентикулами – в уровне 2 этажа; основание эркера декорировано филёнкой с профилированным контуром и заполнением «под шубу», в завершении эркера балкон, прямоугольный в плане, с ограждением в виде парапетных тумб с

металлическим ограждением (рисунок металлического ограждения, аналогичный рисунку балконов, утрачен);

- полуциркульные воротные проезды западного фасада по 9-10, 20-21 световых осей оформлены веерным рустом;
- историческое заполнение воротных проемов по 9-10, 20-21 световых осей, расположенные за лицевыми арками проездов – ворота двухстворчатые, металлические в технике литье;
- исторические прямоугольные дверные проемы в виде порталов из рустованных пилонов, увенчанных профилированным карнизом с дентикулами и треугольным фронтоном – по западному фасаду - по 4, 15 световым осям, по южному фасаду по 4, 14 световым осям;
- исторические прямоугольные оконные проемы 1-4 этажей;
- круглые аттиковые окна-люкарны;
- исторические прямоугольные проемы цокольного этажа;
- исторический рисунок (Т-образная и мелкая расстекловка) с коричневым цветом рам;
- замковые камни с фактурной штукатуркой – в уровне 1 этажа, профилированные наличники – в уровне 2-4 этажей, подоконные филенки – в уровне 2, 3-этажей, линейные сандрики на лепных кронштейнах – в уровне 3 этажа, фигурные замковые камни – в уровне 2, 4 этажей, подоконные доски с гуттами – в уровне 4 этажа оконных проемов;
- профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая тягу с поясом меандра – в уровне между 2-м и 3-м этажами;
- рустованные лопатки (руст «под шубу» в уровне 1-4 этажей), фланкирующие на углах здания, по западному фасаду воротных проемов и аттиков, по южному фасаду 3-5 и 13-15 осей;
- профилированный венчающий карниз с порезкой иоником, дентикулами, с парными кронштейнами в завершении лопаток;
- прямоугольные с повышенной полуциркульной частью в центре аттики, оформленные лопатками по западному фасаду – в завершении осей воротных проемов, в завершении срезанного угла, завершении центральных осей южного фасада;

Архитектурно-художественное решение дворового фасада:

- гладкая штукатурка в отделке фасадов;
- исторические дверные и оконные проемы 1-4 этажей с прямоугольными перемычками, с лучковыми перемычками (проемы лестничных клеток и восточного двора-«колодца»);
- исторические оконные проемы цокольного этажа (включая переоборудованные в дверные) с Т-образной и мелкой расстекловкой оконных заполнений;
- раскреповки по осям лестничных клеток;
- профилированные междуэтажные тяги и карнизы;
- профилированный венчающий карниз.

По визуальному осмотру фасадов здания - состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Несущие конструкции в квартире 1 находятся в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия в габаритах квартиры 1 – из плоских ж.б. настилов по металлическим балкам (согласно Техническому паспорту на квартиру).

Состояние - работоспособное

в) Полы:

Покрытие полов в квартире 1 – ламинат, керамическая плитка.

Состояние - работоспособное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние продольные и поперечные стены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние - работоспособное.

Перегородки в границах квартиры 1 – ГКЛ(В) на металлическом каркасе с минераловатным заполнением.

Состояние – работоспособное

д) Столбы, колонны:

В границах квартиры 1 имеется 1 железобетонная колонна, прямоугольной формы. Состояние - работоспособное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы и их заполнение:

Входное дверное заполнение в квартиру 1 со стороны лестничной клетки – металлическое, цвет – серый. Состояние работоспособное. Не является предметом охраны КГИОП.

Межкомнатные дверные заполнения – металлические, деревянные. Состояние работоспособное. Не являются предметом охраны КГИОП.

Оконные проемы и их заполнение: металлопластиковые, цвет рам со стороны фасада – коричневые, состояние – работоспособное.

Предметом охраны являются: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметка высоты и габариты ширины, исторический рисунок – Т-образная и мелкая расстекловка, исторический цвет оконных заполнений

ж) Лестницы и крыльца:

В квартире 1 отсутствуют

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В квартире 1 отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

В квартире 1 отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

На момент проектирования были выполнены следующие работы:

- демонтаж всех внутриквартирных несущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола;
- замена оконных заполнений на лицевом и дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- замена входного дверного заполнения в квартиру со стороны лестничной клетки;
- устройство перегородки и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство антресольных полок;
- устройство нового покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- устройство перегородки и зашивки из ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство межкомнатной двери в проектируемой перегородке;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Руководитель организации

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

(Подпись)

Козлов А.А.

(Подпись)

Сухоносова В.А.

(Подпись)

Кузьмин А.С.



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

**Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН,
доверенности**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001058
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:32:1058:33:110:2001 , Условный номер 904288
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, литера. А, кв. 1
Площадь, м²	131.6
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	24806414.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001058:3022
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ляшенко Елена Ревальевна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): [REDACTED], Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 29/100, 78:32:0001058:3238-78/011/2024-13, 11.06.2024 Документы-основания: Договор купли-продажи 10.06.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): [REDACTED] Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/100, 78:32:0001058:3238-78/011/2023-11, 02.03.2023 Документы-основания: Договор дарения долей квартиры 01.03.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют
-------------------	--

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238
Сведения о правах	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ КОРПОРАТИВНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ "Акционерное общество "Искатель", ИНН 7804004216, ОГРН 1027802487657 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 29/100, 78:32:0001058:3238-78/011/2023-9, 30.01.2023 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.06.2024 10:12:47, 78:32:0001058:3238-78/011/2024-12 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): [REDACTED], 11.04.2001 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 13/100, 78:32:0001058:3238-78/011/2022-7, 01.09.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру 30.08.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): [REDACTED] Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/100, 78:32:0001058:3238-78/011/2022-6, 18.08.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру 17.08.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Таран Людмила Николаевна, 04.07.1949 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/100, 78:32:0001058:3238-78/011/2022-5, 18.08.2022 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 02.03.2023 10:01:43, 78:32:0001058:3238-78/011/2023-10 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): [REDACTED] Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 26/100, 78:32:0001058:3238-78/011/2022-4, 01.08.2022

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238
Сведения о правах	Документы-основания: Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру 29.07.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Искатель»", ИНН 7804691657, ОГРН 1227800032459 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 29/100, 78:32:0001058:3238-78/011/2022-3, 18.05.2022 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.01.2023 11:08:15, 78:32:0001058:3238-78/011/2023-8 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Хачатурян Тигран Сергеевич, 02.02.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 79/97, 3409650.2, 04.10.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.05.2022 10:44:02, 78:32:0001058:3238-78/011/2022-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238
Сведения о правах	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Правообладатель (правообладатели): Смирнов Владислав Игоревич, 07.02.1995 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/97, 3222953.1, 28.05.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.10.2004 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Смирнова Анна Игоревна, 23.12.2000 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 16/97, 3222953.2, 28.05.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.10.2004 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Старостенко Дарья Владимировна, 27.06.2001 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 7/97, 3182385.2, 06.05.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.10.2004 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Носкова Анастасия Александровна, 16.06.1998 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 17/97, 3187053.1, 06.05.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.10.2004 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Старостенко Ольга Игоревна, 24.03.1980 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238
Сведения о правах	собственность, 7/97, 3182385.1, 06.05.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.10.2004 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Хачатурян Тигран Сергеевич, 02.02.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 18/97, 3153408.2, 15.04.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 18.05.2022 10:44:02, 78:32:0001058:3238-78/011/2022-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. Правообладатель (правообладатели): Стахмич Вероника Андреевна, 09.04.1998 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 8/97, 2563236.2, 25.03.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.10.2004 12:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238
Сведения о правах	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Стахмич Любовь Игоревна, 31.05.1978 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 8/97, 2563236.1, 25.03.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.10.2004 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Слободова Алла Алексеевна, 19.03.1937 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 18/97, 1561791.2, 11.05.2001 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.04.2004 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 32/97, 40000010, 28.10.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.05.2004 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 25.03.2003 Номер государственной регистрации: 2563236.3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичныйпубличныйпубличный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001058:3238

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



78 А В 5954995

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать третьего сентября две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Ляшенко Елена Ревальевна, 17 апреля 1986 года рождения, место рождения:

настоящей доверенностью уполномочиваю
Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, имеющую паспорт

Коротенко Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, имеющую паспорт

Сухоносону Валентину Алексеевну, 3 июня 1994 года рождения, имеющую паспорт

Рыбалка Валентину Александровну, 1 сентября 1986 года рождения, имеющую паспорт

Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, имеющую паспорт

Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, имеющего паспорт

Даманину Анастасию Алексеевну, 10 июня 1997 года рождения, имеющую паспорт

Житкова Дмитрия Викторовича, 13 марта 1970 года рождения, имеющего паспорт

начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство:

всех вместе и каждого в отдельности,

быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петрозлектросбыт», ПАО «ТГК-1», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятиях АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки и переустройства, по вопросу проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, ознакомление с материалами, предоставляемыми к повестке общего собрания, получение реестра собственников многоквартирного дома, а также совершение иных действий, связанных с проведением общего собрания собственников помещений, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, лит. А, кв. 1,

для чего уполномочиваю представлять интересы, уплачивать необходимые платежи и пошлины, в том числе государственные пошлины, подавать заявления, получать необходимые

справки, распоряжения, письма, документы, получать любые документы после регистрации, подписывать и представлять разного рода заявления, в том числе согласие на обработку персональных данных, прекратить и произвести технический и кадастровый учет объектов

недвижимости, сдавать на регистрацию, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, подавать и подписывать обращения, заявления, запросы в банк, получать ответы на обращения, заявления, запросы, расписываться за меня и выполнить все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в судах, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника и представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявления, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Александр Елена Рубанова

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцать третьего сентября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Оленевой Еленой Николаевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/357-и/78-2024-21-380.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Е.Н. Оленева



23.044.872

КОПИЯ

78 А В 5381442

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, тридцатого сентября две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Таран Татьяна Викторовна, 06 июля 1979 года рождения, место рождения: гор.

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, гражданство:

гр. Коротенко Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, гражданство:

гр. Суханосову Валентину Алексеевну, 03 июня 1994 года рождения, гражданство:

гр. Рыбалка Валентину Александровну, 01 сентября 1986 года рождения, гражданство:

гр. Киселеву Лилию Ярославовну, 26 октября 1979 года рождения, гражданство:

гр. Даманина Владимира Игоревича, 04 февраля 1996 года рождения, гражданство:

гр. Даманину Анастасию Алексеевну, 10 июня 1997 года рождения, гражданство:

гр. Каленич Наталью Николаевну, 01 октября 1980 года рождения, гражданство:

гр. Дударко Оксану Викторовну, 26 сентября 1975 года рождения, гражданство:

гр. Житкова Дмитрия Викторовича, 13 марта 1970 года рождения, гражданство:

-Петербург

гр. Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Садовая, дом 33,

быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петрозлектросбыт», ПАО «ТГК-1», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятий АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в том числе регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки и переустройства, по вопросу проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, ознакомление с материалами, предоставляемыми к повестке общего собрания, получение реестра собственников многоквартирного дома, а также совершение иных действий, связанных с проведением общего собрания собственников помещений, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном законом порядке, с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости на 16/100 (шестнадцать сотых) долей в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А, квартира 1, кадастровый номер 78:32:0001058:3238,

для чего предоставляю право представлять интересы, уплачивать необходимые платежи и пошлины, в том числе государственные пошлины, подавать заявления, получать необходимые справки, распоряжения, письма, документы, получать любые документы после регистрации, подписывать и представлять разного рода заявления, в том числе согласие на обработку персональных данных, прекратить и произвести технический и кадастровый учет объектов недвижимости, сдавать на регистрацию, вносить изменения в ЕГРН, подавать и подписывать обращения, заявления, запросы в банк, получать ответы на обращения, заявления, запросы, расписываться за меня и выполнить все действия и формальности, связанные с данным поручением,

представлять интересы во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в судах, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений,

Санкт-

-Петербург

78 А В 5381443
 определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей.

Текст настоящей доверенности мною прочитан, мои данные и данные представителей, которым выдана доверенность, указаны правильно. Полномочия указаны в доверенности с моих слов и соответствуют моему желанию.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

ГАРАН ГАБРИИА ВИБЕРЖИО

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Тридцатого сентября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Комаровой Натальей Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Комарова Алексея Викторовича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/312-п/78-2024-2-905.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Н.М.Комарова



23.633.031



Российская Федерация
Санкт-Петербург

Тридцатого сентября две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Комарова Наталья Михайловна, временно исполняющая обязанности нотариуса
нотариального округа Санкт-Петербург Комарова Алексея Викторовича, свидетельствую
верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/312-н/78-2024-2-906.

Уплачено за совершение нотариального действия: 360 руб. 00 коп.



Н.М.Комарова

78 А В 2101916

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, тридцатого августа две тысячи двадцать второго года.

Я, **гр. Прашутинский Кирилл Иванович**, 11 апреля 2001 года рождения, место рождения: г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровский край Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 21 856571, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 июня 2021 года, код подразделения 780-028, зарегистрированный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 40, кв. 248, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Аверина Эдуарда Николаевича, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, гор. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/1, кв. 12, **гр. Константинову Анну Дмитриевну**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, корп. 1, лит. А, кв. 473, **гр. Плотнокову Анну Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Реки Смоленки, д. 3, корп. 2, лит. А, кв. 605, **гр. Билевскую Виолетту Юрьевну**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 17 819283, выданный ТП №136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. К. Либнехта, д. 46, кв. 23, **гр. Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалакша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 872675, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31, **гр. Невенкину Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Онега Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 13, кв. 8, **гр. Николаева Василия Егоровича**, 19 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Республики Бурятия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 69 03 862353, выданный Управление внутренних дел ЗАТО Северск Томской области 22 января 2004 года, код подразделения 702-023, зарегистрированного по адресу: Томская область, ПВС Северского УВД, улица 40 лет Октября, дом 2, квартира 64, **гр. Виноградову Ирину Алексеевну**, 31 мая 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 14 966705, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 августа 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, кв. 65, **гр. Гильнича Григория Викторовича**, 17 августа 1982 года рождения, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 02 666492, выданный ОВД г. Печоры Республики Коми 05 февраля 2003 года, код подразделения 112-005, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, дер. Прокунино, дом 7, **гр. Житкова Дмитрия**

Викторович, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Коми АССР гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологда 27 мая 2016 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Шпалерная, дом 8, квартира 19, гр. **Дурнева Кирилла Васильевича**, 22 ноября 1989 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 953277, выданный ТП №56 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 января 2010 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 2, квартира 532, гр. **Димову Алену Эдуардовну**, 19 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 654894, выданный ТП №47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 782-044, зарегистрированную по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Яшина, дом 73, квартира 58, гр. **Печеникина Андрея Николаевича**, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Степное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 376886, выданный ТП №142 межрайонного отдела №1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, квартира 55, гр. **Филимонова Михаила Федоровича**, 19 ноября 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 113330, выданный ТП №123 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лужском р-не гор. Санкт-Петербурга 05 февраля 2009 года, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Школьная, д. 27, гр. **Сухоносону Валентину Алексеевну**, 03 июня 1994 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП №54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.59, корп. 2, стр. 1, кв. 156, гр. **Леонтьеву Светлану Анатольевну**, 04 мая 1967 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 11 476948, выданный ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 24 мая 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Планерная, дом 45, корп. 1, кв. 35, гр. **Штрекера Вадима Александровича**, 26 июня 1978 года рождения, место рождения: гор. Волжский Волгоградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 485778, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 27 апреля 2002 года, код подразделения 782-036, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 34, лит. А, кв. 161, гр. **Строеву Анастасию Александровну**, 13 июля 1996 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург РФ, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 002103, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 октября 2021 года, код подразделения 780-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 150, корп. 1, кв. 163, гр. **Рыбалка Валентину Александровну**, 01 сентября 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП №49 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, код подразделения 780-049, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. 94, гр. **Цеплюк Карине Левоновну**, 17 января 1983 года рождения, место рождения: гор. Ереван, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 04 06 385021, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Кировском районе гор. Красноярск 22 ноября 2007 года, код подразделения 240-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 38, лит. А, кв. 3, гр. **Омельчук Галину Ростиславовну**, 17 октября 1971 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 664714, выданный ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 21 октября 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 2, лит. А, кв. 2, гр. **Начинкина Дмитрия Николаевича**, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП



№45 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 33, гр. **Коренева Павла Владимировича**, 25 апреля 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 21 853294, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 мая 2021 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 21, кв. 57, гр. **Нескоромных Юлию Семеновны**, 19 августа 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 02 699439, выданный 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 08 августа 2002 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 104, к. 1, кв. 472, гр. **Суслову Веронику Сергеевну**, 22 мая 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 073824, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06 июля 2018 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Байконурская, д. 15, кв. 403, гр. **Лимонову Анжелу Вадимовну**, 02 февраля 1988 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 888163, выданный ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 10 октября 2017 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволжский, г. Мурино, б-р Воронцовский, д. 19, к.1, кв. 273,

всех вместе и каждого в отдельности, быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петроэлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятий АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6 (шесть), литера А, квартира 1 (один).

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового

соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки; представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникативной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств; представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей, а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6 (шесть), литера А, квартира 1 (один)**, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный

реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Коршуновский Михаил Иванович

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Тридцатого августа две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коршуновым Николаем Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-н/78-2022-9-150.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

Н.А.Коршунов



20.875.928

Использован бланк "Доверенность"



Итого в настоящем документе

4 (четыре) листа

Нотариус: *а*

ДОВЕРЕННОСТЬ

78 А В 2101773

Санкт-Петербург, семнадцатого августа две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Эзова Ольга Анатольевна**, 17 марта 1990 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 09 961532, выданный ТП № 40 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга 07 мая 2010 года, код подразделения 780-040, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр-кт В.О., д. 64, корп. 1, стр. 1, кв. 4, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Аверина Эдуарда Николаевича**, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печоры Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, гор. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/1, кв. 12, гр. **Константинову Анну Дмитриевну**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, корп. 1, лит. А, кв. 473, гр. **Плотникову Анну Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградская область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Реки Смоленки, д. 3, корп. 2, лит. А, кв. 605, гр. **Федорову Виолетту Юрьевну**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 17 819283, выданный ТП №136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. К. Либнехта, д. 46, кв. 23, гр. **Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалакша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 872675, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31, гр. **Невенкину Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Онега Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 13, кв. 8, гр. **Николаева Василия Егоровича**, 19 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Республики Бурятия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 69 03 862353, выданный Управление внутренних дел ЗАТО Северск Томской области 22 января 2004 года, код подразделения 702-023, зарегистрированного по адресу: Томская область, ПВС Северского УВД, улица 40 лет Октября, дом 2, квартира 64, гр. **Виноградову Ирину Алексеевну**, 31 мая 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 14 966705, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 августа 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, кв. 65, гр. **Гильнича Григория Викторовича**, 17 августа 1982 года рождения, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 02 666492, выданный ОВД г. Печоры Республики Коми 05 февраля 2003 года, код подразделения 112-005, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, дер. Прокунино, дом 7, гр. **Житкова Дмитрия Викторовича**, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологда 27 мая 2016 года, код

подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, гор. Вологда, Пошехонское шоссе, дом 9, кв. 219, гр. **Дурнева Кирилла Васильевича**, 22 ноября 1989 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 953277, выданный ТП №56 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 января 2010 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 2, квартира 532, гр. **Димову Алену Эдуардовну**, 19 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 654894, выданный ТП №47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 782-044, зарегистрированную по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Яшина, дом 73, квартира 58, гр. **Печенкина Андрея Николаевича**, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Степное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 376886, выданный ТП №142 межрайонного отдела №1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, квартира 55, гр. **Филимонова Михаила Федоровича**, 19 ноября 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 113330, выданный ТП №123 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лужском р-не гор. Санкт-Петербурга 05 февраля 2009 года, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Школьная, д. 27, гр. **Сухоносову Валентину Алексеевну**, 03 июня 1994 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП №54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.59, корп. 2, стр. 1, кв. 156, гр. **Леонтьеву Светлану Анатольевну**, 04 мая 1967 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 11 476948, выданный ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 24 мая 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Планерная, дом 45, корп. 1, кв. 35, гр. **Штрекера Вадима Александровича**, 26 июня 1978 года рождения, место рождения: гор. Волжский Волгоградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 485778, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 27 апреля 2002 года, код подразделения 782-036, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 34, лит. А, кв. 161, гр. **Строеву Анастасию Александровну**, 13 июля 1996 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург РФ, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 002103, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 октября 2021 года, код подразделения 780-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 150, корп. 1, кв. 163, гр. **Рыбалка Валентину Александровну**, 01 сентября 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП №49 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, код подразделения 780-049, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. 94, гр. **Цеплюк Карине Леоновну**, 17 января 1983 года рождения, место рождения: гор. Ереван, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 04 06 385021, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Кировском районе гор. Красноярск 22 ноября 2007 года, код подразделения 240-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 38, лит. А, кв. 3, гр. **Омельчук Галину Ростиславовну**, 17 октября 1971 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 664714, выданный ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 21 октября 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 2, лит. А, кв. 2, гр. **Начинкина Дмитрия Николаевича**, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 33, гр. **Коренева Павла**



Владимировича, 25 апреля 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 21 853294, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 мая 2021 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 21, кв. 57, гр. **Нескоромных Юлию Семеновны**, 19 августа 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 02 699439, выданный 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 08 августа 2002 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 104, к. 1, кв. 472, гр. **Суслову Веронику Сергеевну**, 22 мая 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 073824, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06 июля 2018 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Байконурская, д. 15, кв. 403, гр. **Лимонову Анжелу Вадимовну**, 02 февраля 1988 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 888163, выданный ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 10 октября 2017 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., р-н Всевожский, г. Мурино, б-р Воронцовский, д. 19, к. 1, кв. 273,

всех вместе и каждого в отдельности, быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петрозлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятиях АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6 (шесть), литера А, квартира 1 (один),

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в детский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного

исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки; представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникативной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств; представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей, а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6 (шесть), литера А, квартира 1 (один)**, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с

правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости 78/238-н/78-2022-9-79 основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

Гр. Игорь Александрович Коршунов

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Семнадцатого августа две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коршуновым Николаем Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-н/78-2022-9-79.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

Н.А.Коршунов



19.740.007



Итого в настоящем документе
3 (три) лист а
Нотариус: с,

78 А В 2101549

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать девятого июля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Цакоев Руслан Тотразович, 05 ноября 1975 года рождения, место рождения: гор. Кировск Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 20 123828, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02 декабря 2020 года, код подразделения 470-005, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово, ул. Спасская, д. 9, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Аверина Эдуарда Николаевича**, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печоры Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, гор. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/1, кв. 12, гр. **Константинову Анну Дмитриевну**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, корп. 1, лит. А, кв. 473, гр. **Плотникову Анну Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградская область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Реки Смоленки, д. 3, корп. 2, лит. А, кв. 605, гр. **Федорову Виолетту Юрьевну**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 17 819283, выданный ТП №136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. К. Либнекхта, д. 46, кв. 23, гр. **Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалакша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 872675, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31, гр. **Невенкину Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Онега Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 13, кв. 8, гр. **Николаева Василия Егоровича**, 19 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Республики Бурятия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 69 03 862353, выданный Управление внутренних дел ЗАТО Северск Томской области 22 января 2004 года, код подразделения 702-023, зарегистрированного по адресу: Томская область, ПВС Северского УВД, улица 40 лет Октября, дом 2, квартира 64, гр. **Виноградову Ирину Алексеевну**, 31 мая 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 14 966705, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 августа 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, кв. 65, гр. **Гильнича Григория Викторовича**, 17 августа 1982 года рождения, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 02 666492, выданный ОВД г. Печоры Республики Коми 05 февраля 2003 года, код подразделения 112-005, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, дер. Прокунино, дом 7, гр. **Житкова Дмитрия Викторовича**, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологда 27 мая 2016 года, код

подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, гор. Вологда, Пошехонское шоссе, дом 9, кв. 219, гр. **Дурнева Кирилла Васильевича**, 22 ноября 1989 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 953277, выданный ТП №56 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 января 2010 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 2, квартира 532, гр. **Димову Алену Эдуардовну**, 19 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 654894, выданный ТП №47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 782-044, зарегистрированную по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Яшина, дом 73, квартира 58, гр. **Печенкина Андрея Николаевича**, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Степное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 376886, выданный ТП №142 межрайонного отдела №1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, квартира 55, гр. **Филимонова Михаила Федоровича**, 19 ноября 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 113330, выданный ТП №123 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лужском р-не гор. Санкт-Петербурга 05 февраля 2009 года, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Школьная, д. 27, гр. **Сухоносову Валентину Алексеевну**, 03 июня 1994 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП №54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.59, корп. 2, стр. 1, кв. 156, гр. **Леонтьеву Светлану Анатольевну**, 04 мая 1967 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 11 476948, выданный ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 24 мая 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Планерная, дом 45, корп. 1, кв. 35, гр. **Штрекера Вадима Александровича**, 26 июня 1978 года рождения, место рождения: гор. Волжский Волгоградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 485778, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 27 апреля 2002 года, код подразделения 782-036, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 34, лит. А, кв. 161, гр. **Строеву Анастасию Александровну**, 13 июля 1996 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург РФ, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 002103, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 октября 2021 года, код подразделения 780-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 150, корп. 1, кв. 163, гр. **Рыбалка Валентину Александровну**, 01 сентября 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП №49 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, код подразделения 780-049, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. 94, гр. **Цеплюк Карине Леоновну**, 17 января 1983 года рождения, место рождения: гор. Ереван, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 04 06 385021, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Кировском районе гор. Красноярск 22 ноября 2007 года, код подразделения 240-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 38, лит. А, кв. 3, гр. **Омельчук Галину Ростиславовну**, 17 октября 1971 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 664714, выданный ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 21 октября 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 2, лит. А, кв. 2, гр. **Начинкина Дмитрия Николаевича**, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 33, гр. **Коренева Павла Владимировича**, 25 апреля 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 21 853294, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 мая 2021 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 21, кв. 57, гр. **Нескоромных Юлию Семеновны**, 19

августа 1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 02 699439, выданный 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 08 августа 2002 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 104, к. 1, кв. 472, гр. **Суслову Веронику Сергеевну**, 22 мая 1998 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 073824, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06 июля 2018 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Байконурская, д. 15, кв. 403, гр. **Лимонову Анжелу Вадимовну**, 02 февраля 1988 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 888163, выданный ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 10 октября 2017 года, зарегистрированную по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Воронцовский, д. 19, к. 1, кв. 273,

всех вместе и каждого в отдельности, быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петрозлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятиях АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6 (шесть), литера А, квартира 1 (один),

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела,

знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки; представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникативной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств; представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей, а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6 (шесть), литера А, квартира 1 (один)**, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

закл^ючить и подп^исать на условиях по своему усмотрению
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ
КВАРТИРОЙ, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом
 6 (шесть), литера А, квартира 1 (один), для чего предоставляю право представлять и
 получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во
 всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его
 территориальных подразделениях, МФЦ, ИФНС, УФМС, Пенсионном Фонде РФ,
 Администрации, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его территориальных подразделениях, ПИБ,
 нотариальных конторах и иных компетентных организациях и учреждениях, с правом
 оплаты тарифов, сборов, пошлин, делать от моего имени заявления, с правом подачи
 заявления об исправлении технических ошибок, давать согласия на вселение и
 регистрацию по месту жительства и пребывания любых граждан, давать любого рода
 согласия, подписывать отказы от преимущественного права покупки, определяя суммы и
 другие условия по своему усмотрению, расписываться за меня и совершать все действия,
 связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие
 полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также
 содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне
 разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне
 вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего
 обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки
 соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с
 моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Николай Александрович Коршунов

Российская Федерация
 Санкт-Петербург

Двадцать девятого июля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коршуновым Николаем
 Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа
 Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-п/78-2022-7-566.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.

Н.А.Коршунов



18.096.954



Итого в настоящем документе
3 (три) листа

Нотариуса

Врио

Н

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03274 от 2 марта 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ТОК»

ООО «ТОК»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847161381**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838406555**

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «ТОК»
Гузьмин А.С.



008310

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199106, г. Санкт-Петербург, Линия Кожевенная, д. 27, корп. 1,
лит. А, пом. 8Н, комн. 92**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№503 от 2 марта 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 13 апреля 2017 г.

№776 от 17 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

(Handwritten signature)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «ТОК»
Кузьмин А.С.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03274** от **2 марта 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
ООО «ТОК»
Кузьмин А.С.



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2025/02/12-1-ГНБ

Санкт-Петербург

12 февраля 2025 года

Гражданин Российской Федерации Ляшенко Елена Ревальевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

Петербурга, улица Карташихина, дом 6, квартира 31, действующего на основании доверенности от 23 сентября 2024 года на бланке 78 АВ 5954995, зарегистрированной в реестре под № 78/357-н/78-2024-21-380;

Гражданин Российской Федерации Таран Татьяна Викторовна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 30 сентября 2024 года на бланках 78 АВ 5381442, 78 АВ 5381443, зарегистрированной в реестре под № 78/312-н/78-2024-2-905;

Гражданин Российской Федерации Прошутинский Кирилл Иванович,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 3», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 30 августа 2022 года на бланках 78 АВ 2101916, 78 АВ 2101917, 78 АВ 2101918, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2022-9-150;

Гражданин Российской Федерации Эзова Ольга Анатольевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 4», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 17 августа 2022 года на бланках 78 АВ 2101773, 78 АВ 2101774, 78 АВ 2101775, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2022-9-79;

Гражданин Российской Федерации Цакоев Руслан Тотразович,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 5», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 29 июля 2022 года на бланках 78 АВ 2101549, 78 АВ 2101550, 78 АВ 2101561, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2022-7-566 с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр - 20-11/24, разработанной ООО «ТОК») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: **Санкт-Петербург, Ефимова пр., д. 6, лит. А, кв. 1**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П.Горсткина», (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:

Гражданин Российской Федерации
Ляшенко Елена Ревальевна

Заказчик 2:

Гражданин Российской Федерации
Таран Татьяна Викторовна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 23 сентября 2024 года на бланке 78 АВ
5954995



/Л.В. Зуева/

Заказчик 3:

Гражданин Российской Федерации
Прошутинский Кирилл Иванович

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 30 сентября 2024 года
на бланках 78 АВ 5381442, 78 АВ 5381443



/Л.В. Зуева/

Заказчик 4:

Гражданин Российской Федерации
Эзова Ольга Анатольевна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий
на основании доверенности от 30 августа 2022
года на бланках 78 АВ 2101916, 78 АВ 2101917,
78 АВ 2101918



/Л.В. Зуева/

Заказчик 5:

Гражданин Российской Федерации
Цакоев Руслан Тотразович,

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 17 августа 2022 года
на бланках 78 АВ 2101773, 78 АВ 2101774, 78 АВ
2101775



/Л.В. Зуева/

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий
на основании доверенности от 29 июля 2022
года на бланках 78 АВ 2101549, 78 АВ 2101550,
78 АВ 2101561



/Л.В. Зуева

Гражданин Российской Федерации



/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

12 февраля 2025 года

Гражданин Российской Федерации Ляшенко Елена Ревальевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 23 сентября 2024 года на бланке 78 АВ 5954995, зарегистрированной в реестре под № 78/357-н/78-2024-21-380;

Гражданин Российской Федерации Таран Татьяна Викторовна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 30 сентября 2024 года на бланках 78 АВ 5381442, 78 АВ 5381443, зарегистрированной в реестре под № 78/312-н/78-2024-2-905;

Гражданин Российской Федерации Прошутинский Кирилл Иванович,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 3», в лице Зуевой Людмилы Владимировны, дата рождения:

доверенности от 30 августа 2022 года на бланках 78 АВ 2101916, 78 АВ 2101917, 78 АВ 2101918, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2022-9-150;

Гражданин Российской Федерации Эзова Ольга Анатольевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 4», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 17 августа 2022 года на бланках 78 АВ 2101773, 78 АВ 2101774, 78 АВ 2101775, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2022-9-79;

Гражданин Российской Федерации Цакоев Руслан Тотразович,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 5», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 29 июля 2022 года на бланках 78 АВ 2101549, 78 АВ 2101550, 78 АВ 2101561, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2022-7-566 с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о

нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр - 20-11/24, разработанной ООО «ТОК») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ефимова пр., д. 6, лит. А, кв. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П.Горсткіна», (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:

Гражданин Российской Федерации
Ляшенко Елена Ревальевна

Заказчик 2:

Гражданин Российской Федерации
Таран Татьяна Викторовна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности от
23 сентября 2024 года на бланке 78 АВ
5954995

/Л.В. Зуева/

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий
на основании доверенности от 30 сентября
2024 года на бланках 78 АВ 5381442, 78 АВ
5381443

/Л.В. Зуева/

Заказчик 3:

Гражданин Российской Федерации
Прошутинский Кирилл Иванович

Заказчик 4:

Гражданин Российской Федерации
Эзова Ольга Анатольевна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 30 августа 2022 года
на бланках 78 АВ 2101916, 78 АВ 2101917, 78 АВ
2101918

/Л.В. Зуева/

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий
на основании доверенности от 17 августа 2022
года на бланках 78 АВ 2101773, 78 АВ 2101774,
78 АВ 2101775

/Л.В. Зуева/

Заказчик 5:

Гражданин Российской Федерации
Цакоев Руслан Тотразович,

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 29 июля 2022 года
на бланках 78 АВ 2101549, 78 АВ 2101550, 78 АВ
2101561

/Л.В. Зуева

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

12 февраля 2025 года

Гражданин Российской Федерации Ляшенко Елена Ревальевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 1», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 23 сентября 2024 года на бланке 78 АВ 5954995, зарегистрированной в реестре под № 78/357-н/78-2024-21-380;

Гражданин Российской Федерации Таран Татьяна Викторовна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 2», в лице Зуевой Людмилы Владимировны, дата рождения:

действующего на основании доверенности от 30 сентября 2024 года на бланках 78 АВ 5381442, 78 АВ 5381443, зарегистрированной в реестре под № 78/312-н/78-2024-2-905;

Гражданин Российской Федерации Прошутинский Кирилл Иванович,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 3», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 30 августа 2022 года на бланках 78 АВ 2101916, 78 АВ 2101917, 78 АВ 2101918, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2022-9-150;

Гражданин Российской Федерации Эзова Ольга Анатольевна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 4», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 17 августа 2022 года на бланках 78 АВ 2101773, 78 АВ 2101774, 78 АВ 2101775, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2022-9-79;

Гражданин Российской Федерации Цакоев Руслан Тотразович,

именуемый в дальнейшем «Заказчик 5», в лице Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 29 июля 2022 года на бланках 78 АВ 2101549, 78 АВ 2101550, 78 АВ 2101561, зарегистрированной в реестре под № 78/238-н/78-2022-7-566 с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

10, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр - 20-11/24, разработанной ООО «ТОК») на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Ефимова пр., д. 6, лит. А, кв. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П.Горсткина», (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик 1:

Гражданин Российской Федерации
Ляшенко Елена Ревальевна

Заказчик 2:

Гражданин Российской Федерации
Таран Татьяна Викторовна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна,
действующий на основании доверенности
от 23 сентября 2024 года на бланке 78 АВ
5954995



/Л.В. Зуева/

Заказчик 3:

Гражданин Российской Федерации
Прошутинский Кирилл Иванович

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 30 сентября 2024 года
на бланках 78 АВ 5381442, 78 АВ 5381443

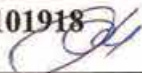


/Л.В. Зуева/

Заказчик 4:

Гражданин Российской Федерации
Эзова Ольга Анатольевна

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий
на основании доверенности от 30 августа 2022
года на бланках 78 АВ 2101916, 78 АВ 2101917,
78 АВ 2101918



/Л.В. Зуева/

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий на
основании доверенности от 17 августа 2022 года
на бланках 78 АВ 2101773, 78 АВ 2101774, 78 АВ
2101775



/Л.В. Зуева/

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Заказчик 5:

Гражданин Российской Федерации
Цакоев Руслан Тотразович,

Гражданин Российской Федерации
Зуева Людмила Владимировна, действующий
на основании доверенности от 29 июля 2022
года на бланках 78 АВ 2101549, 78 АВ 2101550,
78 АВ 2101561



/Л.В. Зуева

Гражданин Российской Федерации



/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«12» февраля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталья Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 12.02.2025 по 27.02.2025:

- 12.02.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
- 13.02.2025 - 20.02.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 21.02.2025 - 26.02.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 27.02.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 20.11.2024 г. №01-21-2722/24-0-2;
2. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2024 г.;
3. Копия распоряжения КГИОП от 06.05.2024 г. №569-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 27.04.2016 г. №10-159 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального/федерального значения «Жилой дом» от 19.11.2024 г., рег. № 781610572990025;
6. Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 16.01.2024 г.;
7. Копии поэтажных планов по состоянию на 16.08.2024 г.;
8. Копия лицензии № МКРФ 03274 от 02.03.2016 г.;
9. Копия доверенности рег. № 78/357-н/78-2024-21-380 от 23.09.2024 г.;
10. Копия доверенности рег. № 78/312-н/78-2024-2-905 от 30.09.2024 г.;
11. Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2022-9-150 от 30.08.2022 г.;
12. Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2022-9-79 от 17.08.2022 г.;
13. Копия доверенности рег. № 78/238-н/78-2022-7-566 от 29.07.2022 г.;
14. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.11.2024 г.;
15. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



12.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



12.02.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



12.02.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«27» февраля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, лит. А (Ефимова ул., 6, лит. А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома С.П. Горсткина»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина» в части перепланировки и переустройства квартиры 1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 6, литера А» (шифр: 20-11/24), разработанная ООО

«ТОК» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



27.02.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



27.02.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



27.02.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	24
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	42
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	65
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	72
7	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;	110
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	115
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	122
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	135
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, доверенности;	141
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	177
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	181
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	194
15	Содержание	200