

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной**  
**экспертизы проектной документации на проведение**  
**работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой»**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,**  
**Андреевская улица, дом 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3),**  
**разработанной ООО «Научно-Реставрационная фирма «Виктория»**  
**в 2021 году — «Сохранение объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля**  
**«Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт,**  
**ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3).**  
**Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования**  
**под здание ГБОУ «Школа № 676» (Шифр: 1/676), с целью определения**  
**соответствия проектной документации требованиям**  
**законодательства Российской Федерации в области**  
**государственной охраны объектов**  
**культурного наследия**

**Санкт-Петербург**  
**2021 г.**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская*

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы №№ 1/676-ГИКЭ-01; 1/676-ГИКЭ-02; 1/676-ГИКЭ-03 от 01.11.2021 г. (см. Приложение № 4) в период с 01 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» (далее – ООО «НРФ «Виктория»).

**4. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
------------------------	-----------------------------------

Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

## 6. Цели и объекты экспертизы

### 6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644: г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанная ООО «НРФ «Виктория» в 2021 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/676) в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы.

- Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения (Шифр: 1/676-ИРД).
- Том 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (Шифр: 1/676-ФФ).

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Том 3. Историческая справка по результатам натурных исследований, архивных и библиографических изысканий (Шифр: 1/676-ИС).
- Том 4. Архитектурные обмеры (Шифр: 1/676-ОЧ).
- Том 5.1. Микробиологическое и микологическое исследования материалов несущих и ограждающих конструкций, материалов отделки (Шифр: 1/676-ТО1).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- Том 5.2. Отчет о результатах обследования технического состояния строительных конструкций (Шифр: 1/676-ТО2).
- Том 6. Заключение по результатам обследования строительных материалов (Шифр: 1/676-НИ).

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации объекта и приспособления для современного использования.**

- Том 7. Общая пояснительная записка (Шифр: 1/676-ОПЗ).
- Том 8. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 1/676-ПЗУ).
- Том 9.1. Архитектурные решения (Шифр: 1/676-АР1).
- Том 9.2. Архитектурные решения. Реставрация (Шифр: 1/676-АР2).
- Том 9.3. Архитектурные решения. Реставрация чугунной ограды (Шифр: 1/676-АР3).
- Том 9.4. Методические рекомендации по реставрации (Шифр: 1/676-АР3.ТР).
- Том 10. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 1/676-КС).
- Том 11.1. Внутренние инженерные сети электроснабжения и электроосвещения (Шифр: 1/676-ЭОМ).
- Том 11.2. Внутренние системы водоснабжения и канализации (Шифр: 1/676-ВК).
- Том 11.3. Отопление. Вентиляция (Шифр: 1/676-ОВ).
- Том 11.4.1. Инженерные слаботочные сети. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией (Шифр: 1/676-СС.АПС и СОУЭ).
- Том 11.4.2. Инженерные слаботочные системы. Локально-вычислительная сеть (Шифр: 1/676-СС.ЛВС).
- Том 11.4.3. Инженерные слаботочные системы. Система контроля и управления доступом (Шифр: 1/676-СС.СКУД).
- Том 11.4.4. Инженерные слаботочные системы. Охранная сигнализация (Шифр: 1/676-СС.ОС).
- Том 11.4.5. Инженерные слаботочные системы. Система видеонаблюдения (Шифр: 1/676-СС.СВН).
- Том 11.5. Технологические решения (Шифр: 1/676-ТХ).
- Том 12. Проект организации реставрации (строительства) (Шифр: 1/676-ПОС).
- Том 13. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 1/676-МОПБ).
- Том 14. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (Шифр: 1/676-МОДИ).

#### **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644: г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанной ООО «НРФ «Виктория» в 2021 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и

приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/676) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

- Проектная документация, разработанная ООО «НРФ «Виктория» в 2021 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/676) (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-493/16 от 31.03.2016 г. (Приложение № 2).
- Решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» (Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) (Приложение № 2).
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 3, утвержденный 20.02.2004 г. (Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 18.10.2018 г. № 07-19-471/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 2).
- Копия технического паспорта на здание Школы №676 Кронштадтского района города Кронштадта, Андреевская ул., д. 3, литера А (инв. №08/01КР-22), и копии поэтажных планов объекта культурного наследия, выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного и Кронштадтского районов (Приложение № 2).
- Копия кадастрового паспорта от 19.05.2010 г. №78:34:10336:2:1 на здание Школы №676 по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (Приложение № 2).
- Копии документов, удостоверяющих права на объект культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2014 г. 78-А3 451840) (Приложение № 2).
- Копия договора поручения № 1/676 от 18.10.2021 г. (Приложение № 2).

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащие сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (Приложение № 2).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договоров на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений, схему с указанием направления съемки (см п. 10.3 настоящего Акта; Приложение № 3);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Российском государственном историческом архиве (РГИА)<sup>1</sup>. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. были использованы картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, РГА ВМФ, ГМИ СПб), материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГТС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

На основании Решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644 «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г. Кронштадта» здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3) включено в список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения (регионального значения) как «Здание приюта с чугунной оградой» (1866 г., арх. В. Виндельбанг) (Приложение № 2).

---

<sup>1</sup> РГИА СПб. Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 3, утвержден 20.02.2004 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) (Приложение № 2).

Имеется Распоряжение КГИОП от 18.10.2018 г. № 07-19-471/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. К охранному обязательству прилагаются план границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.02.2004 г., Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131, фотографические изображения объекта культурного наследия.

Паспорт КГИОП объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) не составлялся.

Рассматриваемый объект находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения школа № 676 Кронштадтского района Санкт-Петербурга (ИНН: 7818010971, ОГРН: 1027808868614) согласно свидетельству о государственной регистрации права от 25.08.2015 г. № 78-78-06/0024/2005-025, свидетельству о государственной регистрации права от 07.10.2014 г. 78-А3-451840 и выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 2).

## **10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

### Общие сведения:

Объект исторической справки — «Здание приюта с чугунной оградой».

Адрес по данным КЗРиЗ — Санкт-Петербург, г. Кронштадт, дом 3, литера А.

Система охраны — исследуемое здание является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644.

Границы исследования — жилая зона в Кронштадте, ограниченная Андреевской улицей, Посадской улицей, улицей Александра Попова и проспектом Ленина.

### Исторические сведения об этапах застройки участка и прилегающих территорий:

Исследуемый объект расположен в г. Кронштадте, в глубине участка, ограниченного Андреевской улицей, Посадской улицей, улицей Александра Попова и проспектом Ленина (северо-восточный фасад расположен по красной линии улицы Александра Попова).

После смерти кронштадтского архитектора М.Н. Ветошникова в 1793 г. все строительство в Кронштадтском Адмиралтействе велось под руководством В.И. Баженова, бывшим в 1793-1799 гг. главным архитектором Адмиралтейства.

В первой четверти XIX в. был проведен ряд мероприятий по благоустройству города. В октябре 1804 г. в Кронштадте раньше, чем в Санкт-Петербурге в действие был запущен водопровод, средства на сооружение которого выделил из казны император Александр I. Также были выделены деньги на строительство в Кронштадте нового соборного храма во имя Святого Апостола Андрея Первозванного (1805 г.). При императоре Александре I было открыто Морское Благородное собрание.

Наиболее интенсивно строительство началось со второй четверти XIX в., когда, после сильного наводнения 1824 г., было принято решение о замене деревоземляной крепости на каменно-земляную и каменную. Также активнее стали возводиться и каменные казенные здания, не относящиеся напрямую к оборонительным сооружениям и обывательские дома. 3 мая 1827 г. был образован Кронштадтский Строительный комитет, руководивший строительством города во главе с главным командиром Кронштадтского порта Г.А. Сарычевым. После выполнения поставленной задачи Комитет с 1 января 1830 г. упразднили с передачей дел в Строительный Департамент и в Кронштадтскую инженерную команду Морской строительной части по принадлежности.

В планировочной структуре были внесены коррективы, сыгравшие существенную роль в формировании городской застройки. Новые казенные здания возводились на местах, назначенных для них по плану, а обывателям, чьи дома по плану сносились; было Высочайше повелено отвести места в Кронштадте тем, кто будет в состоянии построить хороший дом, а прочие переводились в Ораниенбаум. Николай I, посетив Кронштадт и рассмотрев генеральный план западной части Кронштадтской крепости, также внес в него отдельные изменения, указав изменить направление улицы от английской церкви до Андреевского собора.

К центру города, занятому зданиями Адмиралтейства, с северной стороны примыкал комплекс служительских и офицерских флигелей — образец казарменного строительства последней четверти XVIII в. В западной и восточной части города с правильными очертаниями кварталов и участками зелени продолжалась правильная прямоугольная планировка Кронштадта.

24 апреля 1829 г. после дополнений план города, над которым работали инженер-полковник Ф.М. Шестаков и архитектор А.Н. Акутин, был утвержден. В процессе приведения в регулярный вид улиц и кварталов было решено, что улицы, примыкающие к пороховому хранилищу, будут застраиваться исключительно каменными домами, и это было внесено в положение о устройении Кронштадта<sup>2</sup>.

В случае возведения предприятий, которые должны были занять много места, их было указано строить на Кронштадтском форштадте. Город был разделен на две части: Морскую и Купеческую и четыре отдельных квартала. Богоявленская (ныне Интернациональная), Бочарная (ныне Комсомола), Песочная (ныне Аммермана) и Шкиперская улицы,

---

<sup>2</sup> Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 207.

формировавшие первый квартал Морской части, после преобразований, предусмотренных планом, приобрели современный вид<sup>3</sup>. Согласно установленному порядку, планы и фасады зданий, строящихся в Кронштадте, следовало представлять на обязательное рассмотрение и утверждение императора. Он же указал на необходимость переименования некоторых улиц.

По положению об устройстве Кронштадта, утвержденному 4 февраля 1833 г., создавался специальный Строительный комитет<sup>4</sup>. Без ведома комитета не могло быть ни вновь построено, ни исправлено никакое обывательское здание. Также в ведении комитета находился вопрос возведения и перестройки казенных зданий. Комитет составлял чертежи и сметы на возведение строений и наблюдал, чтобы новые здания «были красивы, прочны и украшения их немногосложны».

В положении об устройстве Кронштадта впервые были обозначены улицы, на которых не допускалась постройка новых деревянных домов. Это были центральные городские улицы: Соборная (ныне ул. Карла Маркса), Господская (ныне ул. Ленина), Посадская (в советское время ул. Урицкого), Андреевская (в советское время ул. Володарского), Луговая (ныне ул. Зосимова), Павловская (ныне ул. Флотская), Богоявленская (ныне ул. Интернациональная), Кронштадтская, Петербургская (ныне ул. Ленинградская), Петровская и Ильмяниновая. В декабре 1837 г. положение было распространено еще на улицы Княжескую (ныне ул. Коммунистическая) и Нарвскую (ныне ул. Мартынова).

В 1830-е гг. Большая Екатерининская улица (ныне ул. Советская) превратилась в одну из главных улиц Кронштадта. Все дома по ней, с № 1 по 19, были выстроены в конце 1830-х - начале 1840-х гг. и принадлежали крупнейшим кронштадтским купцам (кроме дома № 3 американского консула Букера). В основном все дома (кроме двух) были выстроены по распространенному типовому проекту: двухэтажные на подвалах, в семь осей по главному фасаду.

С 1830 г. городским архитектором Кронштадта стал Ф.И. Трапезников, составлявший и подписывавший большую часть проектов застройки<sup>5</sup>. Регулируя застройку города, Строительный комитет и городской архитектор принимали решения, связанные с закрытием улиц, руководствуясь целесообразностью формирования кварталов. Большое значение также придавалось вопросам озеленения города. 6 марта 1840 г. Департамент Военных поселений уведомил Комитет об устройстве города Кронштадта об издании «образцовых, Высочайше утвержденных, фасадов для руководства городам при возведении обывательских домов».

При посещении Кронштадта императором в августе 1840 г. было указано, чтобы вдоль всей северной стороны Кронштадта, вдоль устроенного бульвара обывательские дома возводились только каменные и не менее трех этажей. 8 января 1841 г. был утвержден план развития северной части Кронштадта<sup>6</sup>. Создается ряд новых зданий: Таможня, Арсенал (1832-1836 гг.), Гостиный двор (1833–1835 гг.), Рыбные ряды, Здание Градских присутственных мест, Лютеранская церковь Св. Елизаветы, Комплекс Военно-морского госпиталя (1830-1840-е гг.), Здание Первого учебного морского экипажа. Были капитально

<sup>3</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 697-711.

<sup>4</sup> Там же. С. 697.

<sup>5</sup> Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 461.

<sup>6</sup> РГА ВМФ. Ф. 1002. Оп. 1. Д. 368. Л. 1.

перестроены Итальянский дворец Меншикова и дом Миниха. В 1858 г. завершено строительство Пароходного завода<sup>7</sup>.

Были составлены «Правила для руководства местного в Кронштадте начальства на приведение в исполнение северной части Кронштадта». Правила предусматривали поквартальную застройку Кронштадта каменными 2-х и 3-х этажными домами на Соборной, Господской и Павловской улицах и площади у католической церкви. Деревянные дома на каменных фундаментах разрешалось строить по Кронштадтской, Красной, Владимирской улицам, Козельскому и Никольскому переулкам. На пересечениях улиц и переулков строились каменные дома. 4 февраля 1841 года было распространено постановление о выделении участков длиной не менее 10 сажень по линии улиц<sup>8</sup>.

После больших пожаров 1848-1849 гг., уничтоживших значительную часть жилой застройки в северо-восточной и в северо-западной частях города, последовал указ Николая I об урегулировании застройки и запрете на строительство деревянных домов. Предписывалось придать этим частям города «правильное расположение и красивый вид». Были точно установлены размеры участков по примеру тех, которые существовали в Царском Селе, точно устанавливалось расположение строений на участке, улучшалась общая планировка города, уточнялась застройка кварталов.

После сгоревших в 1848 г. на западной стороне обывательских домов 14 сентября 1849 г. был утвержден план застройки этой части: вместо четырех сгоревших кварталов между Высокой, Купеческой и Владимирской улицами формировались два квартала, разделенные на ровные участки.

4 декабря 1873 г. Комитет об устройстве Кронштадта был упразднен с передачей дел в городскую управу. Изменения в плане города, связанные с назначением новых мест под застройку, а также утверждением новых проектов и планов, следовало делать Министру Внутренних Дел при согласовании с Управляющим Морским Министерством и Военным Министром. Все незаконченные дела передавались в городскую управу. В декабре 1874 г. в Кронштадте был проведен водопровод.

Основными акцентами планировки западной части Кронштадта стали возведенные по западной границе города оборонительные полубашни и оборонительные казармы. В них впоследствии разместились роты кронштадтской крепостной артиллерии, сведенные в конце XIX в. в Кронштадтскую крепостную артиллерийскую бригаду. Вокруг казарм во второй половине XIX в. возникло большое количество подсобных строений для нужд артиллерийских частей. В начале 1870-х гг. на острове была устроена конно-железная дорога, соединившая отдельные удаленные береговые форты и батареи и город, которую позднее, в 1890-1891 гг., заменили железной дорогой на паровой тяге.

Во второй половине XIX в. Кронштадт стал крупнейшим центром судостроения. В 1847 г. началось строительство Пароходного завода по проекту архитектора А.С. Кудинова, с учетом опыта английских, голландских и французских судостроителей. Непосредственно строительством руководили инженер генерал-майор В.П. Лебедев (1847-1848 гг.) и инженер-полковник А.В. Модрах (1848-1858 гг.). Торжественное открытие Пароходного завода

<sup>7</sup> Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017. С. 447-474.

<sup>8</sup> Там же. С. 474.

состоялось 3 марта 1858 г. в присутствии императора Александра II и виднейших руководителей русского морского флота.

1860-1880-е гг. были временем интенсивного строительства Кронштадта. Возросшее население нуждалось в жилье, и домовладение становилось все более выгодным. В городе продолжалось оживленное частное строительство. Первоначально его субсидировал Комитет, но этих средств было недостаточно. В 1875 г. было открыто Кронштадтское городское кредитное общество, которое давало ссуды на строительство<sup>9</sup>.

После пожаров, особенно памятными из которых были пожар 25 сентября 1870 г., когда в течении нескольких часов сгорело 62 жилых дома, и пожар 20 октября 1874 г., когда примерно 1\6 часть жилой застройки города была уничтожена огнем, на местах сгоревших домов возводились только каменные строения: как правило, двухэтажные, реже трехэтажные дома, отличавшиеся исключительной, для того времени, сдержанностью форм. По внешнему виду здания, выстроенные в разгар увлечения многообразными эклектичными формами, зачастую можно отнести на несколько десятилетий ранее, поскольку при проектировании все еще придерживались образцовых проектов. В это время, как правило, на пожертвования купцов, были выстроены здания общественного назначения — школы, приюты, богадельни.

Место для строительства исследуемого здания было выделено в центральной части приобретенного участка, свободного от застройки. В соответствии с Генеральным планом Кронштадтской крепости и морских укреплений 1825-1848 гг., с Генеральным планом Кронштадтской крепости 1854-1855 гг., с Планом Кронштадта 1858 г. участок, ограниченный Андреевской улицей с юго-запада, Березовой улицей с северо-востока, Посадской улицей с северо-запада и Господской улицей с юго-востока оставался незастроенным до середины 1860-х гг. (Илл. 2-7).

#### Исторические сведения о строительстве здания приюта

В апреле 1865 г. страна была потрясена внезапной смертью старшего сына императора Александра II, наследника цесаревича Николая Александровича. Гроб с телом везли из Ницы по морю на фрегате «Александр Невский» и проходил он через Кронштадт. Перед прибытием «печальной эскадры» кронштадтское купечество обратилось за Высочайшим позволением устроить на добровольные пожертвования детский приют в память скончавшегося наследника Престола<sup>10</sup>

Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича было построено в 1866 г. по проекту архитектора В.В. Виндельбандта.

Василий (Вильгельм) Васильевич Виндельбандт (1840-1912)<sup>11</sup> — разносторонний архитектор-строитель, плодотворно работавший в Петербурге и Кронштадте, архитектор благотворительных обществ, по проектам которого были построены в Кронштадте сиротский дом (Ленинградская ул., д. 10), Реальное училище (Андреевская ул., д. 7)<sup>12</sup>.

<sup>9</sup> Там же. С. 467, 468.

<sup>10</sup> Там же. С. 465.

<sup>11</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996 г. С. 74.

<sup>12</sup> Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002. С. 376.

Для строительства здания был выбран участок в Купеческой части между улицами Андреевской и Березовой (ныне улица Александра Попова). Западная часть участка на углу Андреевской, Посадской и Березовой улиц, принадлежавшая купцу Бритневу, не была застроена. (Илл. 8, 9). Восточнее находилась территория, застроенная деревянными сеновалами, предполагаемыми к переносу за город в противопожарных целях. Здесь было выделено место под строительство здания приюта<sup>13</sup>. (Илл. 12).

Здание имело сложную конфигурацию в плане, состояло из основного корпуса, обращенного главным фасадом на Андреевскую улицу, и столовой, выходящей на Березовую улицу<sup>14</sup>. (Илл. 13). Главный фасад основного корпуса был отделен от Андреевской улицы садом и чугунной оградой по красной линии. (Илл. 17). Здание двухэтажное, выполнено в классицистических формах.

В дом призрения принимались обоюбого пола беспомощные сироты и дети бедных всех состояний без различия христианских исповеданий, но преимущественно Кронштадтских мещан и купцов. Воспитанники и воспитанницы дома призрения разделялись на два отделения: одно для мальчиков и другое для девочек. При доме была устроена столовая для бедных. (Илл. 18). Вход в столовую для снабжения бедняков обедами находился со стороны Березовой улицы.

Строителями дома были: купец Филипп Степанов (городской голова, председатель строительного комитета) и члены — купцы И.Ф. Осетров, А.И. Лебедев, Л.Д. Дмитриев, В.Д. Никитин и архитектор В.В. Виндельбандт. Для содержания этого учреждения купеческим обществом ежегодно жертвовалось две тысячи рублей и одну тысячу четыреста рублей давало мещанское общество. Кроме того, собирались добровольные пожертвования деньгами, продовольствием и вещами. В это учреждение принимались сироты и дети, которых не в состоянии были прокормить родители, в возрасте от четырех до семи лет. Число воспитанников заведения зависело от его средств. Так в день открытия в нем было 10 мальчиков и 7 девочек. Само помещение было рассчитано на 40 человек.

В январе 1870 г. местное купеческое общество открыло при столовой богадельню на сорок мест. Однако воспользовались этим правом лишь 12 человек. Сотни бедняков предпочитали вести бродячий образ жизни, выпрашивая подаяние, лишь бы не лишиться свободы, которая была бы ограничена пребыванием в богадельне.

В 1872 г. В.В. Виндельбандт выполнил проект пристройки с часовней по Андреевской улице. (Илл. 20). Проект не был осуществлен.

К 1 января 1872 г. в богадельне, занимавшей подвальный этаж, состояло 26 увечных мещан. К 1 января 1873 г. их осталось 22 человека. К 1 января 1877 г. в ней было всего шесть престарелых мещан. В течение этого года четверо умерло, одного взяли к себе родственники. С переводом последнего старца в загородную богадельню, отделение в этом заведении было упразднено.

<sup>13</sup> РГИА. Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

<sup>14</sup> Там же. Л. 32.

В апреле 1884 г. после устройства столовых для бедных в Андреевском попечительстве, была закрыта и столовая, так и не достигшая своей цели (уменьшения нищенства). С 1 мая 1888 г. в Доме призрения было всего 20 детей.

С 1904 г. много труда на благоустройство Дома затратил А.Ф. Ушаков. По его просьбе бесплатно было проведено газовое освещение помещений, устроен фонтан и водопровод для поливки территории.

По состоянию на 1917 г. здание приюта принадлежало городскому самоуправлению (Березовая ул., 4 / Андреевская ул., 3). В 1914-1917 гг. в здании Дома призрения размещался 3-й Кронштадтский Крепостной временный госпиталь.

После революции 1917 г. в здании Дома призрения сначала размещалась советская партийная школа, а с середины 1923 г. — детский дом имени Короленко (для детей с физическими недостатками). После революции она носила название 5-я Трудовая начальная школа, а в январе 1941 г. получила № 421.

В 1960-1970-х гг. здесь размещались начальные и специальные коррекционные классы 425 школы. Имелись свой спортивный зал и столовая.

В ноябре 1985 г. школу закрыли на капитальный ремонт. Было выполнено расширение исторического здания путем пристроек со стороны улицы Александра Попова к корпусу бывшей столовой и к юго-восточному крылу основного корпуса. Фасады пристроек были решены в стилистике фасадов исторического здания.

Открытие общеобразовательной школы интегрированного обучения № 676 состоялось лишь 18 мая 1999 г. Кроме учебных классов, в ней появились отдельные кабинеты психолога и логопеда, кабинет социально-бытовой ориентации, слесарная, столярная и две швейные мастерские. В школе дети-инвалиды и дети с физическими недостатками обучаются по специально разработанным программам.

С 1999 г. в здании находится Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 676 (VIII вида) Кронштадтского административного района Санкт-Петербурга».

### **10.3. Описание современного состояния объекта**

Рассматриваемое здание расположено в Кронштадте в квартале, ограниченном Андреевской улицей, Посадской улицей, улицей Александра Попова и проспектом Ленина (северо-восточный фасад расположен по красной линии улицы Александра Попова).

Здание главным лицевыми фасадам парадного (основного) корпуса обращено на Андреевскую улицу. От красной линии Андреевской улицы здание отделено палисадником и чугунной оградой. Чугунная ограда на цоколе, с воротами и калиткой. Двухстворчатые распашные ворота (закрытые на текущий момент) расположены напротив парадного входа. В западной части ограды находится калитка, ведущая на территорию школы. Столбы и декоративные элементы ограды выполнены из чугуна методом литья. Секции ограды между опорными столбами состоят из вертикальных стоек с завершением в виде пик, соединенных плоскими горизонтальными направляющими. Заполнение между стойками выполнено в виде стилизованных волютообразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов

с изображением стилизованных крестов в центральной части. Цоколь выполнен из блоков известняка. Чугунная ограда на каменном цоколе, решенная в характере классицизма, подверглась многочисленным ремонтам и подновлениям, ряд элементов был заменен на сортовой прокат с последующей слесарной сборкой и окраской. Состояние ограды — неудовлетворительное.

Здание двухэтажное, фасады решены в классицистических формах. Юго-западный лицевой фасад основного корпуса решен на семь осей, с небольшим ризалитом по центральной оси, завершенным треугольным фронтоном. Парадный вход оформлен порталом и выступающим пологим двускатным металлическим козырьком на тонких чугунных колонках с декоративными гранеными основаниями с узорным металлическим декором и гранитным крыльцом на две ступеньки. По юго-восточному фасаду основного корпуса устроен исторический приямок для входа в подвал. Поздний приямок для входа в подвал устроен по северо-западному дворовому фасаду вспомогательного корпуса. С восточной стороны к основному корпусу примыкает двухэтажное крыло на пять осей и поздняя одноэтажная пристройка на четыре оси. Лицевые фасады здания гладко оштукатурены, оформлены междуэтажной профилированной тягой, в уровне первого этажа рустованы горизонтальным дощатым рустом, завершены профилированным карнизом с дентикулами. Углы здания и ризалита оформлены рустованными лопатками. Здание имеет штукатурный цоколь с основанием из известняковой скобы в два камня, завершенный профилированной тягой. Оконные проемы прямоугольные (по центральной оси торцевого западного фасада — с лучковым завершением), оформлены штукатурными профилированными наличниками. Со стороны Андреевской улицы по юго-западному (лицевому) фасаду окна первого этажа оформлены штукатурными прямоугольными сандрики на декоративных штукатурных кронштейнах, под проемами расположены подоконные ниши с филенками. Со стороны улицы Александра Попова по северо-восточному лицевому фасаду оконные проемы первого этажа оформлены штукатурными профилированными наличниками, трехчастными веерными замковыми камнями и подоконными нишами с филенками.

Внутриворовые фасады гладко оштукатурены, завершены профилированными карнизами прямоугольные оконные проемы оформлены профилированными наличниками. Материал цоколя — известняк.

Состояние фасадов здания неудовлетворительное: имеются поздние цементные вставки, штукатурный и лепной декор покрыт многочисленными красочными наслоениями, профили и пластика искажены, окраска загрязнена и отслаивается. В местах отслоения штукатурного слоя наблюдаются дефекты кирпичной кладки. Известняк цоколя загрязнен, имеются утраты, сколы, повреждения, следы увлажнения, поражения плесенью.

Заполнения оконных проемов — деревянные, покрыты многослойными красочными наслоениями, имеются утраты отдельных элементов. Крыльца входов находятся в неудовлетворительном состоянии. Существующая отмостка требует восстановления.

#### **10.4. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «НРФ «Виктория» в 2021 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт,

Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676" (Шифр: 1/676)» в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы:**

**Том 1.** Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения (Шифр: 1/676-ИРД).

**Том 2.** Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (Шифр: 1/676-ФФ), включающая: общие виды здания, интерьеры, детали, общие виды и элементы чугунной ограды.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

**Том 3.** Историческая справка по результатам натурных исследований, архивных и библиографических изысканий (Шифр: 1/676-ИС), включающая краткие исторические сведения об этапах формирования застройки участка, об истории строительства объекта.

**Том 4.** Архитектурные обмеры (Шифр: 1/676-ОЧ). В том числе:

- обмерные чертежи фасадов с картограммами и ведомостями дефектов фасадов; шаблоны лепного декора фасадов;
- обмерные чертежи планов и разрезов;
- обмерные чертежи оконных заполнений; обмер дверного заполнения исторического главного входа;
- обмерные чертежи чугунной ограды, известнякового цоколя с ведомостями дефектов;

**Том 5.1.** Микробиологическое и микологическое исследования материалов несущих и ограждающих конструкций, материалов отделки (Шифр: 1/676-ТО1). В том числе: описание методов исследования, анализ взятых проб, выводы и рекомендации.

**Том 5.2.** Отчет о результатах обследования технического состояния строительных конструкций (Шифр: 1/676-ТО2). В том числе выводы о работоспособности и гидроизоляции фундаментов, конструкций перекрытий, несущих стен, колонн и перемычек в подвальных помещениях, конструкций крыши.

**Том 6.** Заключение по результатам обследования строительных материалов (Шифр: 1/676-НИ). В том числе состояние отделочных слоев штукатурки, известнякового цоколя, ступеней крыльца главного входа и тамбура, металлического козырька. Существующее состояние элементов чугунной ограды, состояние известнякового цоколя ограды.

### **Раздел 3. Проект ремонта, реставрации объекта и приспособления для современного использования:**

**Том 7.** Общая пояснительная записка (Шифр: 1/676-ОПЗ), включающая:

- общие данные, основание для разработки проекта ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта, исходные данные для проектирования;
- краткие исторические сведения;
- характеристика существующего объекта, включая описание основных строительных конструкций здания, описание конструктивного решения чугунной ограды на каменном цоколе, характеристику существующего положения, данные ГУП ГУИОН до проектирования; описание существующего инженерного обеспечения;
- перечень работ, предусмотренных проектной документацией.

**Том 8.** Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 1/676-ПЗУ). В том числе мероприятия по замене асфальтового покрытия и отмостки. Разработка наружных сетей данным проектом не предусмотрена.

**Том 9.1.** Архитектурные решения (Шифр: 1/676-АР1). В том числе проектом предусмотрено следующее:

- перепланировка здания в пределах капитальных стен в соответствии с проектом;
- демонтаж части существующих перегородок;
- устройство новых перегородок;
- замена оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки, габаритов и откосов оконных проемов;
- замена дверных заполнений с сохранением исторических габаритов и откосов проемов;
- замена полов, устройство подвесных потолков;
- замена кровельного покрытия с решением водоотвода; установка водосточных труб, лазов на кровлю, кровельного ограждения, вентиляционных шахт и канализационных вытяжек;
- восстановление крылец;
- устройство новых козырьков над входами;
- отделочные работы;

**Том 9.2.** Архитектурные решения. Реставрация (Шифр: 1/676-АР2). В том числе:

- Общие данные; ведомость чертежей;
- Графическая часть:
- чертежи планов, фасадов, разрезов;
- чертежи и спецификации оконных и дверных заполнений, сечения элементов профилей, узлы, детали;
- восстановление прямков с установкой известняковых ступеней;
- восстановление крылец;
- реставрация исторического чугунного козырька;
- устройство нового козырька;
- реставрация галерей со сводами;
- реставрация ступеней парапетов лестницы тамбура главного входа;

**Том 9.3.** Архитектурные решения. Реставрация чугунной ограды (Шифр: 1/676-АР3). В том числе реставрация всех элементов, выполненных из черного металла и чугуна, по разработанной методике после демонтажа в условиях мастерской. Реставрация цоколя ограды по разработанной методике.

**Том 9.4.** Методические рекомендации по реставрации фасадов и интерьеров (Шифр: 1/676-АР3. ТР). В том числе:

- реставрация штукатурной отделки фасадов и интерьеров;
- реставрация входной деревянной двери;
- реставрация ступеней тамбура и главного входа;
- реставрация металлического козырька и ограды;
- реставрация известнякового цоколя ограды.

**Том 10.** Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 1/676-КС). В том числе:

- проектом предусмотрено проведение комплекса мероприятий, включающий усиление колонн, не удовлетворяющих требованиям прочности; устройство гидроизоляции стен и

пола подвала, демонтаж несущих перегородок, замена стропильной конструкции крыши, устройство и ремонт узлов ввода сетей с установкой сальников при вводе, обеспечивающих герметизацию узлов ввода; раскрытие исторического дверного проема в тамбуре главного входа.

**Том 11.1.** Внутренние инженерные сети электроснабжения и электроосвещения (Шифр: 1/676-ЭОМ). Проектом предусмотрена замена системы электроснабжения (электроснабжение осуществляется от ГРЩ).

**Том 11.2.** Внутренние системы водоснабжения и канализации (Шифр: 1/676-ВК). Проектом предусмотрена замена системы водоснабжения и канализации (водопотребление осуществляется от существующей системы городского холодного и горячего водоснабжения; канализация предусмотрена в городскую сеть; отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусматривается в проектируемые и существующие выпуски).

**Том 11.3.** Отопление. Вентиляция (Шифр: 1/676-ОВ). Проектом предусмотрена замена системы вентиляции с устройством принудительной приточно-вытяжной вентиляции). Проектом предусмотрена системы отопления.

**Том 11.4.1.** Инженерные слаботочные сети. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управление эвакуацией (Шифр: 1/676-СС.АПС и СОУЭ);

**Том 11.4.2.** Инженерные слаботочные системы. Локально-вычислительная сеть (Шифр: 1/676-СС.ЛВС);

**Том 11.4.3.** Инженерные слаботочные системы. Система контроля и управления доступом (Шифр: 1/676-СС.СКУД);

**Том 11.4.4.** Инженерные слаботочные системы. Охранная сигнализация (Шифр: 1/676-СС.ОС);

**Том 11.4.5.** Инженерные слаботочные системы. Система видеонаблюдения (Шифр: 1/676-СС.СВН);

**Том 11.5.** Технологические решения (Шифр: 1/676-ТХ);

**Том 12.** Проект организации реставрации (строительства) (Шифр: 1/676-ПОС). В том числе основные решения по организации ремонта и реставрации и особые требования, описание исходных материалов для ПОС и рекомендаций по производству реставрационных и монтажных работ, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

**Том 13.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 1/676-МОПБ);

**Том 14.** Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия (Шифр: 1/676-МОДИ).

#### **10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (Шифр: 1/676-ИРД; 1/676-ФФ)**

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе:

- Задание КГИОП от 31.03.2016 г. № 2-493/16-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, лит. А) (Приложение № 2);

- Распоряжение КГИОП от 21.03.2014 г. № 110-131 об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3);

- Правоустанавливающие документы на объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., дом № 3, литера А (свидетельство о государственной регистрации права, выписки ЕГРН);

- Документы технического учета на объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., дом № 3, литера А;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта до начала работ со схемой привязки к объекту и фотографиями.

Предварительные работы представлены в необходимом для проектирования объеме.

#### **10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 1/676-ИС; 1/676-ОЧ; 1/676-ТО1; 1/676-ТО2; 1/676-НИ)**

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие краткую историческую справку, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию (копии архивных графических материалов, фотокопии), архитектурные обмеры, микробиологическое и микологическое исследования материалов несущих и ограждающих конструкций, материалов отделки, Отчет о результатах обследования технического состояния строительных конструкций и Заключение по результатам обследования строительных материалов отделки с фотофиксацией с описанием дефектов, поверочными расчетами нагрузок на строительные конструкции, графическими материалами, выводами и рекомендациями.

Было выполнено обследование технического состояния строительных конструкций здания школы по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, лит. А.

Целью обследования – определение технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, материалов отделки, технического состояния инженерных сетей и элементов инженерно-технического обеспечения с определением возможности проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования.

В рамках обследования выполнен следующий комплекс работ: анализ имеющейся технической документации, предварительный осмотр конструкций, анализ существующих данных по объекту, уточнение программы детально-инструментального обследования, выявление дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкций здания, инженерных сетей и инженерного оборудования, предварительная оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, материалов отделки. Оценка технического состояния инженерных сетей, оборудования, фотофиксация дефектов, повреждений, некомплектности инженерного оборудования, составление ведомостей дефектов и повреждений конструкций здания, конструкций крыши, анализ причин

возникновения дефектов и повреждений, комплексное детальное (инструментальное) обследование технического состояния конструкций и материалов отделки сооружений (включая натурные и микологические исследования) инженерно-технического обеспечения, инженерного оборудования, поверочные расчёты (сбор нагрузок, деформационные расчёты грунтов, расчёт кладки стены, расчёт балок перекрытия), составление технического заключения с выводами и рекомендациями.

Обследуемое здание расположено в Кронштадте в квартале, ограниченном Андреевской улицей, Посадской улицей, улицей Александра Попова и проспектом Ленина.

**Фундаменты** ленточные, бутовые. Отсутствует гидроизоляция. Состояние — удовлетворительное.

Колонны и перемычки над проемами в подвальном помещении вспомогательного корпуса. Состояние недопустимое.

**Несущие стены** выполнены из керамического, рядового полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном или сложном растворе, оштукатурены и окрашены, качество кладки — нормальное. Отделка имеет незначительные участки с повреждениями лакокрасочного покрытия. С учетом обнаруженных малозначительных повреждений техническое состояние кирпичных стен оценивается как работоспособное.

**Перекрытия:** крестовые своды на распалубках в части подвальных помещений; над частью помещений первого и второго этажей основного корпуса — крестовые своды с распалубками на подпружных арках. Состояние сводов — работоспособное.

**Крыша** — двускатная, вальмовая с переменным углом ската. Конструкция стропильная. Техническое состояние деревянных конструкций крыши в целом характеризуется как недопустимое. Кровля из оцинкованной стали. Техническое состояние элементов системы водоотведения с крыши — ограниченно-работоспособное.

Основные несущие и ограждающие строительные конструкции в границах обследуемого здания по результатам обследования находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние основных несущих конструкций здания позволяет выполнить планируемые работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А.

#### **10.4.3. Раздел 3. Проект ремонта, реставрации объекта и приспособления для современного использования (Шифр: 1/676-ОПЗ; 1/676-ПЗУ; 1/676-АР1; 1/676-АР2; 1/676-АР3; 1/676-АР3.ТР; 1/676-КС; 1/676-ЭОМ; 1/676-ВК; 1/676-ОВ; 1/676-СС.АПС и СОУЭ; 1/676-СС.ЛВС; 1/676-СС.СКУД; 1/676-СС.ОС; 1/676-СС.СВН; 1/676-ТХ; 1/676-ПОС; 1/676-МОПБ; 1/676-МОДИ)**

Проектной документацией предусмотрено приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, лит. А.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая краткую исторические

сведения, описание объекта, данные для разработки проекта, описание основных проектных решений.

#### Архитектурные решения.

Проект по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А предусматривает следующее:

- проведение комплекса мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания и по реставрации чугунной ограды, включающее следующее:
  - перепланировка в пределах капитальных стен, в том числе демонтаж существующих ненесущих перегородок, монтаж новых перегородок;
  - гидроизоляция стен и полов подвала;
  - усиление колонн и перемычек в подвальном помещении вспомогательного корпуса;
  - восстановление конструкций приямков и крылец;
  - замена оконных и дверных заполнений;
  - реставрационный ремонт фасадов и интерьеров здания;
  - реставрационный ремонт ступеней крыльца главного входа и тамбура;
  - реставрационный ремонт дверного заполнения исторического главного входа;
  - реставрационный ремонт чугунного козырька исторического главного входа;
  - реставрационный ремонт чугунной ограды и известнякового цоколя.

#### Конструктивные решения.

**Фундаменты:** устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции посредством применения, например, метода инъектирования. Выполнить работы на уровне пола помещений подвала и ниже уровня первого ряда кирпичной кладки стен первого этажа здания. Работы выполнять по разработанной ТК в составе ППРр. Устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции стен подвала с наружной стороны. Работы выполнять по разработанной ТК в составе ППРр. Требуется выполнить вычинку отдельных элементов кирпичной кладки и выполнить гидроизоляционную отсечку в нижнем основании колонн.

**Подвал:** изолировать помещение ИТП и лестную клетку в осях (6-7)/(Г-Ж) от остального подвала устройством перегородок с дверными заполнениями. Очистить или восстановить встроенные во внутренние стены подвала вентиляционные каналы. Раскрыть существующие продухи в цокольных частях стен подвала. Разработать проект и выполнить монтаж бетонного водонепроницаемого кессона - приямка в подвале у стен в пересечении осей И -3/1 для обеспечения обслуживания участков трубопроводов, подходящих к ИТП и с удалением грунтовых вод в случае затопления подвальных помещений. В ходе производства монтажных работ уточнить состояние футляров, устроенных в стенах подвала для прохода магистральных трубопроводов на вводе в здание.

**Надподвальное перекрытие:** нанесение на поверхность балок защитных грунтов, предварительно выполнить механическую очистку поверхности балок от коррозии и

выполнить обработку балок антикоррозионными составами. Механическая очистка от коррозии поверхности балок на отдельных участках. Антикоррозионная обработка металлических балок. Нанесение на поверхность балок защитных грунтов. При проектировании системы водоотведения в подвале предусмотреть на всей площади поверхности полов устройство бетонной стяжки. Предусмотреть при проектировании разуклонки плоскостей поверхности пола сторону приямка для обеспечения эффективного стока воды.

**Стены подвала:** выполнить механическую очистку поверхностей перемычек и обработку деталей металлических перемычек антикоррозионными составами. Выполнить нанесение на поверхность перемычек специальных защитных грунтов. Оштукатурить вновь поверхности по металлической (оцинкованной) сетке. Работы выполнять по разработанной ТК в составе ППРр. Замена материала штукатурного слоя, поврежденного грибом на новый. Устройство горизонтальной, отсечной гидроизоляции методом инъектирования растворов в тело кладки в нижней части стен у подошвы фундамента и в верхней части стены фундамента. Устройство вертикальной оклеечной изоляции на поверхности стен фундамента с наружной стороны здания.

**Колонны подвала:** очистка механическими щетками от высолов поверхности кирпичей, удаление из кладочных швов растворов, поврежденных образованиями, похожими на грибок. Заполнение растворами на цементной основе пустошовок, вычинка элементов кирпичной кладки. Устройство горизонтальной, отсечной гидроизоляции методом инъектирования растворов в тело кладки колонн в нижних их частях у подошвы фундамента. При необходимости выполнить усиление колонн одним из методов, или устройством обойм из металлических элементов, или применить метод торкретирования для устройство армированной бетонной обоймы. Работы выполнять по разработанной ТК в составе ППРр.

**Чердачное перекрытие:** выполнить теплотехнический расчет с определением теплотехнических и гидроизоляционных свойств применяемых новых теплоизоляционных материалов, с улучшенными теплотехническими свойствами энергосбережения, их толщину укладки. Выполнить устройство тепло и пароизоляции чердачного перекрытия на основании разработанной ТК в составе ППРр. При необходимости в проекте предусмотреть устройство участков с эксплуатируемой поверхностью перекрытия или специальных ходовых мостков для возможности обслуживания инженерных сетей, которые могут находиться в подкровельном пространстве крыши.

**Деревянные конструкции крыши:** выполнить полный демонтаж кровельного покрытия и элементов старых деревянных конструкций крыши. Выполнить монтаж конструкций каркаса крыши с использованием новых деревянных деталей, разработанных в соответствии с томом проекта – КС. Предусмотреть при проектировании устройство антиконденсатной мембраны под брусом обрешетки. При монтаже кровельного покрытия предусмотреть устройство гидроизоляционных прокладок в лежачих, горизонтальных фальцах, монтируемых в районе карнизных свесов и при устройстве горизонтальных желобов водоотведения на плоскости кровельного покрытия крыши. Предусмотреть устройство специальных металлических закладных деталей в местах дальнейшего крепления новых элементов защитного ограждения в районе свесов крыши, а также для крепления на кровле различного навесного оборудования. При проектировании предусмотреть требуемое

количество выходов на крышу для обеспечения обслуживания кровли и элементов водоотведения и слуховых окон для эффективного проветривания подкровельного пространства.

**Оконные и дверные заполнения:** в исторической части здания выполнить воссоздание оконных и дверных заполнений, воссоздание деревянных подоконных досок по разработанной технологии. В других частях здания выполнить замену оконных блоков, откосов оконных проёмов и замену подоконных досок.

#### Инженерно-технические решения.

Проектом предусматриваются ремонтные работы сетей отопления, водопровода и канализации, системы вентиляции, сетей электроснабжения и электроосвещения.

100% замена элементов систем водоснабжения, канализации и отопления сетей на новые, поскольку степень амортизации их превышает 85 %. (срок эксплуатации превышает 25 лет). Электроснабжение – замена 100% поскольку материалы групповых сетей, комплектация и материалы ГРЩ не соответствуют современным требованиям и новой планировке помещений здания. Инженерные слаботочные системы – замена 100%. Система вентиляции – замена 100%.

Все предлагаемые в проекте материалы должны иметь гигиенические и противопожарные сертификаты качества, соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта.

#### **10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-493/16 от 31.03.2016 г. (Приложение № 2) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) согласно Распоряжению КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131 (Приложение № 2).

**Элементы предмета охраны указанного объекта на основании данного проекта реставрируются с обязательным сохранением их ценностных характеристик.**

Рассматриваемым проектом предусмотрены мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания ГБОУ "Школа № 676. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все ценностные характеристики охраняемых элементов декоративно-художественной отделки лицевых и дворовых фасадов, вид материала и характер отделки наружных стен и цоколя, металлического козырька главного входа, ступеней главного входа и тамбура, чугунной ограды на известняковом цоколе, и выполняются в габаритах капитальных конструкций без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемых помещений.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов объекта и интерьеров здания в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектным решением предусматривается перепланировка в пределах капитальных стен (демонтаж части ненесущих перегородок, устройство новых перегородок), усиление колонн в подвальном помещении вспомогательного корпуса, гидроизоляция стен и пола подвала, восстановление конструкций примком и крылец, замена кровли и стропильной конструкции крыши, замена оконных заполнений, замена инженерных сетей, реставрационный ремонт фасадов здания, реставрационный ремонт ступеней главного входа и тамбура, реставрационный ремонт металлического козырька главного входа, реставрационный ремонт чугунной ограды на известняковом цоколе.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Список библиографических источников:**

- Еськов. А.И. Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX – начала XX века. Кронштадт., 2004.
- Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. СПб., 2017.
- Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002.
- Крестьянинов В.Я. Кронштадт. СПб., 2003.
- Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977.
- Соколов А.К. Кронштадт. История длиной 300 лет. М., 2004.

### **11.2. Список справочной, специальной и технической и литературы:**

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

### **11.3. Список архивных источников:**

- РГА ВМФ. Ф. 205. Оп. 1. Д. 1241; Ф. 1002. Оп. 1. Д. 368; Ф. 326, Оп. 1, Д. 5077; Ф. 409, Оп. 2 Д. 1998; Ф. 326, Оп. 1, Д. 3856.
- РГИА. Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в.
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решения рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644: г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» в 2021 году — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/676) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2-493/16 от 31.03.2016 г. (Приложение № 2) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части приспособления для современного использования выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 6) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера

А (г. Кронштадт, Володарского ул., 3) в соответствии с Распоряжением КГИОП от 21.03.2014 г. № 10-131 (Приложение № 2).

### 13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (согласно Решению исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 № 644: г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанная ООО «НРФ «Виктория» в 2021 г. – «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/676) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копии документов, представленных заказчиком экспертизы.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 15.11.2021 г.

#### Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанной ООО «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» в 2021 году — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/676), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Иконографические материалы**

**Илл. 1.** План острова Котлин (Kronstadt auf der insel Kotlin cormabn Retusary). 1803 г. ГМИ СПб. № I-A-725-к.

**Илл. 2.** Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений. 1825-1848 гг.

Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений после сооружения каменной крепости вокруг города и до пожара 1848 года. 1825-1848 гг. РГА ВМФ Ф. 326. Оп. 1. Д. 5077.

**Илл. 3.** Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений. 1825-1848 гг. (фрагмент). РГА ВМФ Ф. 326. Оп. 1. Д. 5077.

**Илл. 4.** Генеральный план Кронштадтской крепости, максимально подготовленной к обороне, во время Крымской кампании 1854-1855 гг. РГА ВМФ Ф. 1341. Оп. 2. Д. 291.

**Илл. 5.** Генеральный план Кронштадтской крепости. 1854-1855 гг. (фрагмент). РГА ВМФ Ф. 1341. Оп. 2. Д. 291.

**Илл. 6.** План Кронштадта. Составлен в строительном Департамента Морского министерства. Москва. 1858. Литография. Отдел картографии РНБ (цифровой депозитарий РНБ, шифр хранения: К 3-План 4/54а).

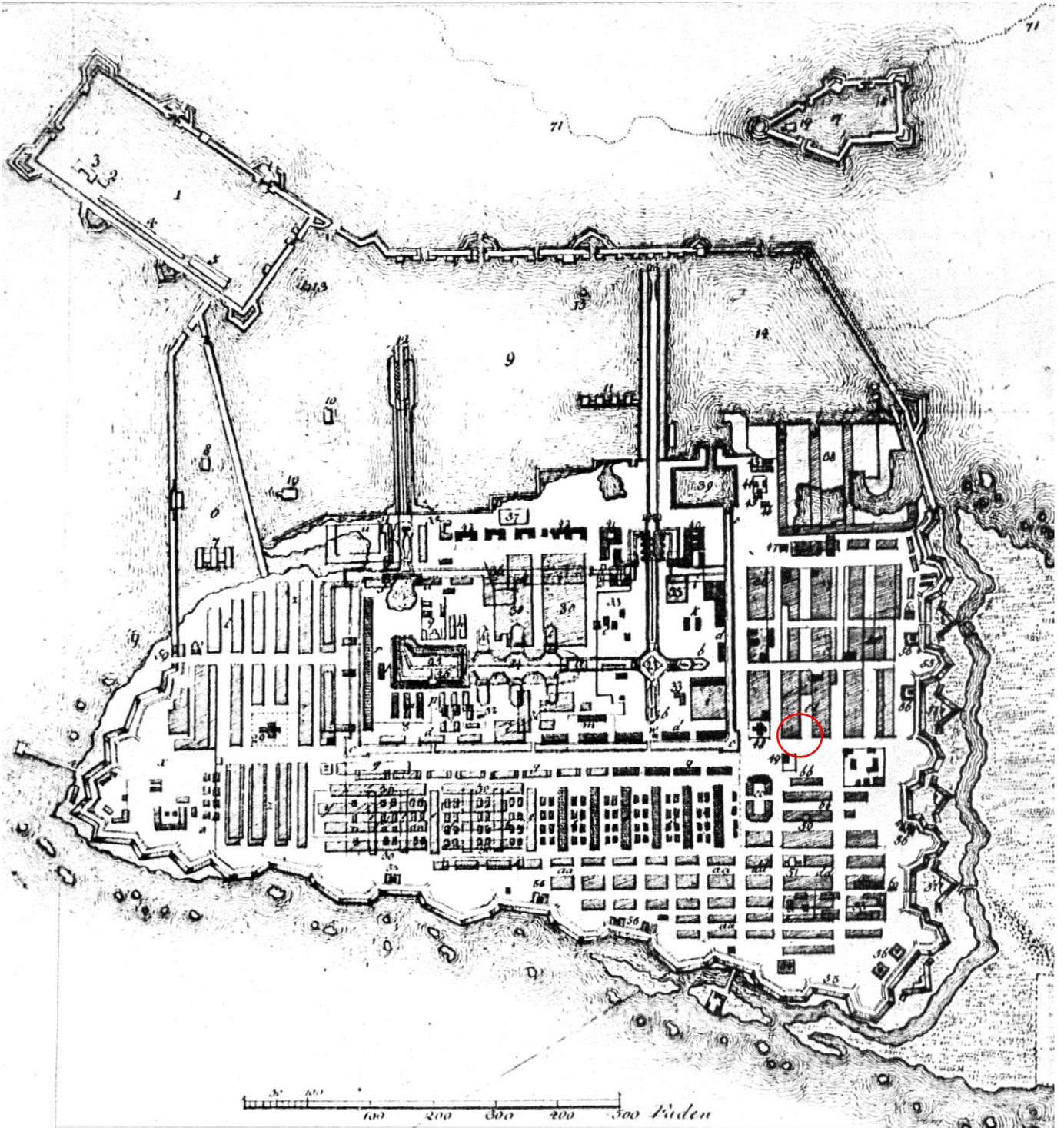
**Илл. 7.** План Кронштадта. Составлен в строительном Департамента Морского министерства. Москва. 1858. Литография. (фрагмент). Отдел картографии РНБ (цифровой депозитарий РНБ, шифр хранения: К 3-План 4/54а).

**Илл. 8.** План купеческой части Генерального плана г. Кронштадта квартала, ограниченного улицами Андреевской, Посадской, Березовой (ныне – ул. Александра Попова) и Господской (ныне – пр. Ленина). Высочайше разрешено 21 июня 1865 г. РГА ВМФ Ф. 409. Оп. 2. Д. 1998.

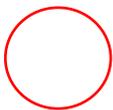
**Илл. 9.** План купеческой части Генерального плана г. Кронштадта квартала, ограниченного улицами Андреевской, Посадской, Березовой (ныне – Александра Попова) и Господской (ныне – Ленина). Высочайше разрешено 21 июня 1865 г. РГА ВМФ Ф. 409. Оп. 2. Д. 1998. (фрагмент).

**Илл. 10.** План города Кронштадта. - [Санкт-Петербург]: [1913]. Показ.: только застроенная часть о. Котлин, город кварталами в номерах угловых домов, церкви, сады (с планировкой), названия улиц, подписаны названия площадей и главных зданий. Отдел картографии РНБ (цифровой депозитарий РНБ, шифр хранения: К 3- План 1/588).

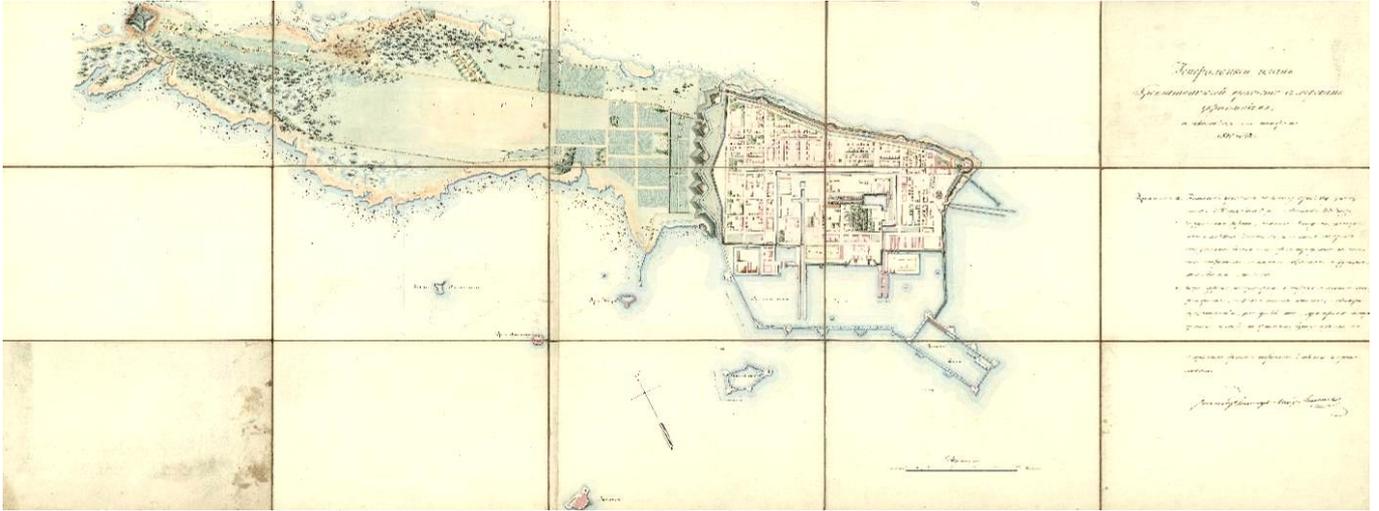
- Илл. 11.** План города Кронштадта. - [Санкт-Петербург]: [1913] (фрагмент). Отдел картографии РНБ. (цифровой депозитарий РНБ, шифр хранения: К 3- План 1/588).
- Илл. 12.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. План части города Кронштадта с показанием Здания Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 13.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. План двора каменного детского приюта на 30 человек, вновь предполагаемого к постройке в г. Кронштадте. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 32.
- Илл. 14.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. План первого этажа. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 15.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. План второго этажа. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 16.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. Разрез. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 17.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. Фасад Детского приюта со стороны Андреевской улицы. (южный фасад). РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 18.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича детей в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. Фасад столовой для бедняков со стороны Березовой улицы. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33 (фрагмент).
- Илл. 19.** Фасад Здания Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. 1873 гг. Арх. В.В. Виндельбандт. Проект лицевого фасада дома призрения по Андреевской улице. РГА ВМФ Ф. 326. Оп. 1, Д. 3856, Л. 1.
- Илл. 20.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Проект. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. Копия части Детального фасада Детского приюта. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 40 (фрагмент).
- Илл. 21.** Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Открытка начала XX в. Источник: А.И. Еськов «Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX – начала XX века». ЗАО «СК Ирбис», 2004. – С. 189.



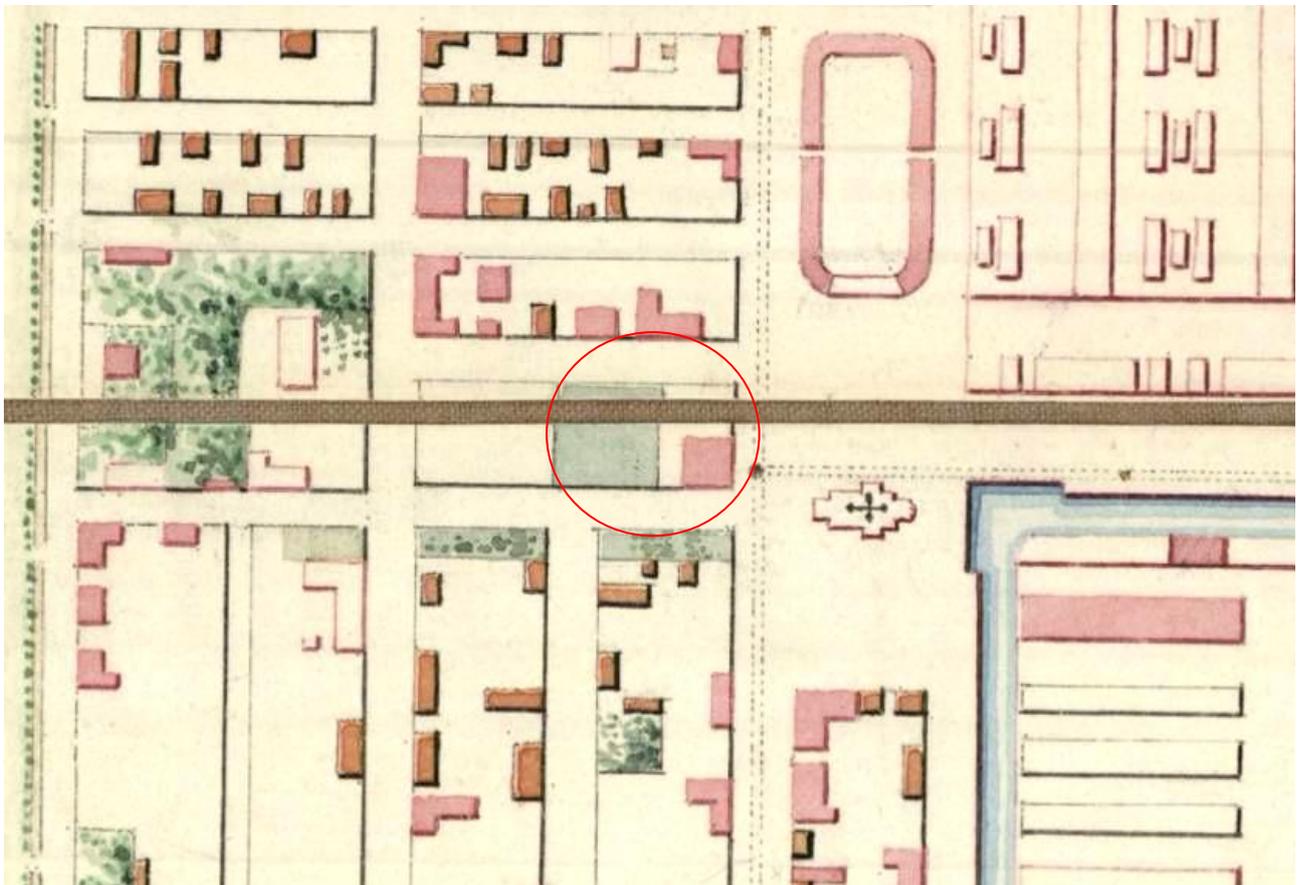
Илл. 1. План острова Котлин (Kronstadt auf der Insel Kotlin cormabn Retusary). 1803 г.  
ГМИ СПб. № I-A-725-к.



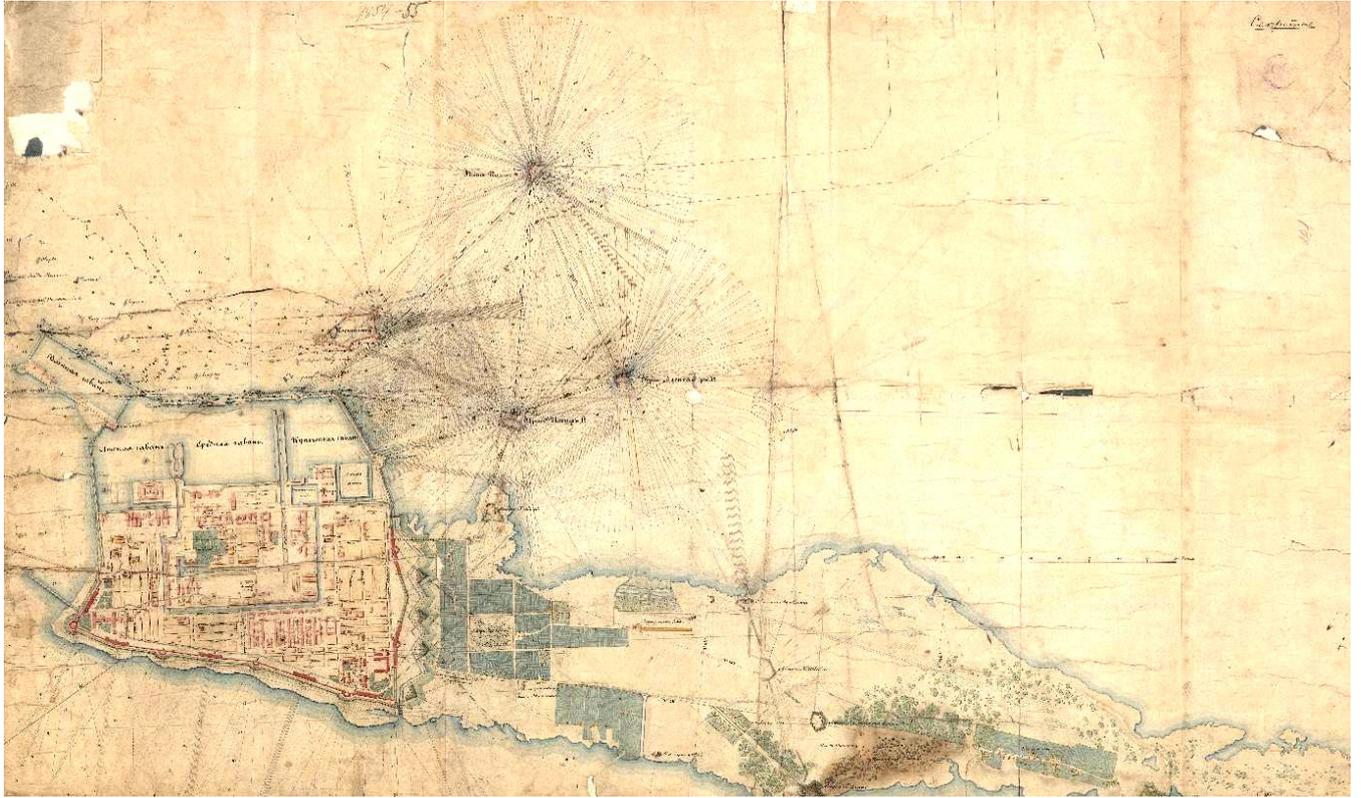
– месторасположение участка



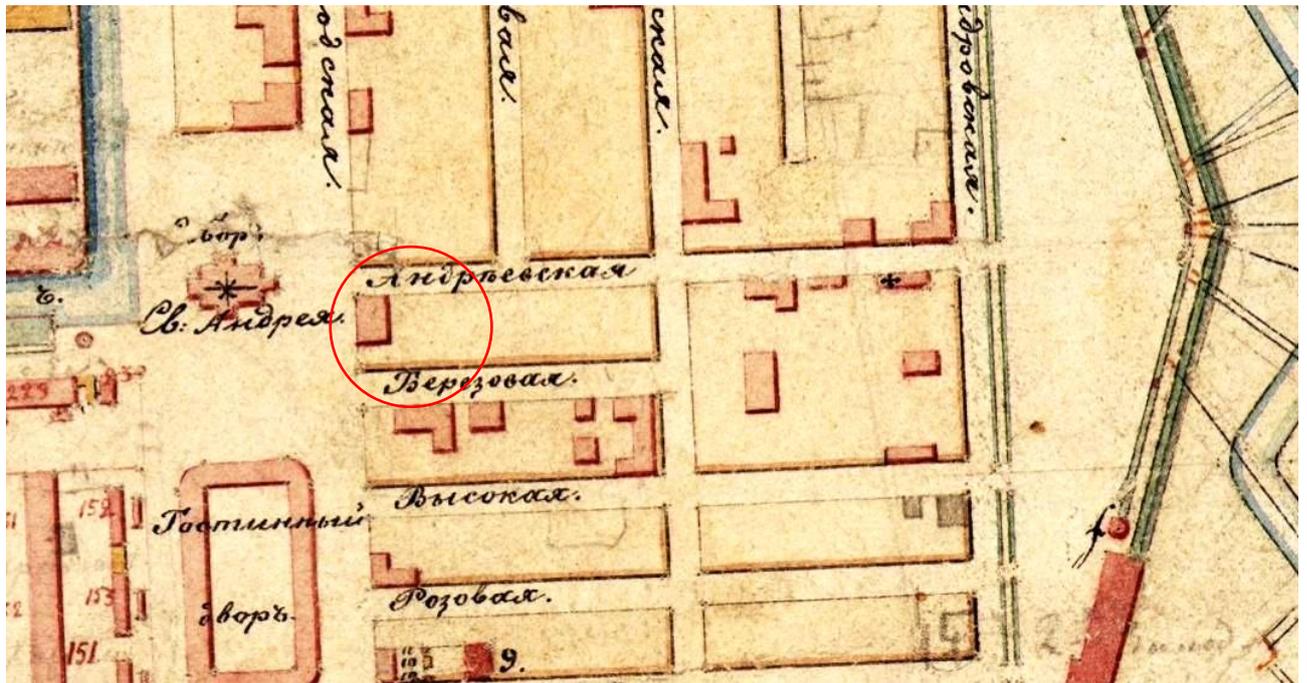
Илл. 2. Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений. 1825-1848 гг. РГА ВМФ Ф. 326, Оп. 1, Д. 5077.



Илл. 3. Генеральный план Кронштадтской крепости и морских укреплений. Фрагмент. 1825-1848 гг. РГА ВМФ Ф. 326, Оп. 1, Д. 5077.



Илл. 4. Генеральный план Кронштадтской крепости. 1854-1855 гг. РГА ВМФ  
Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291.



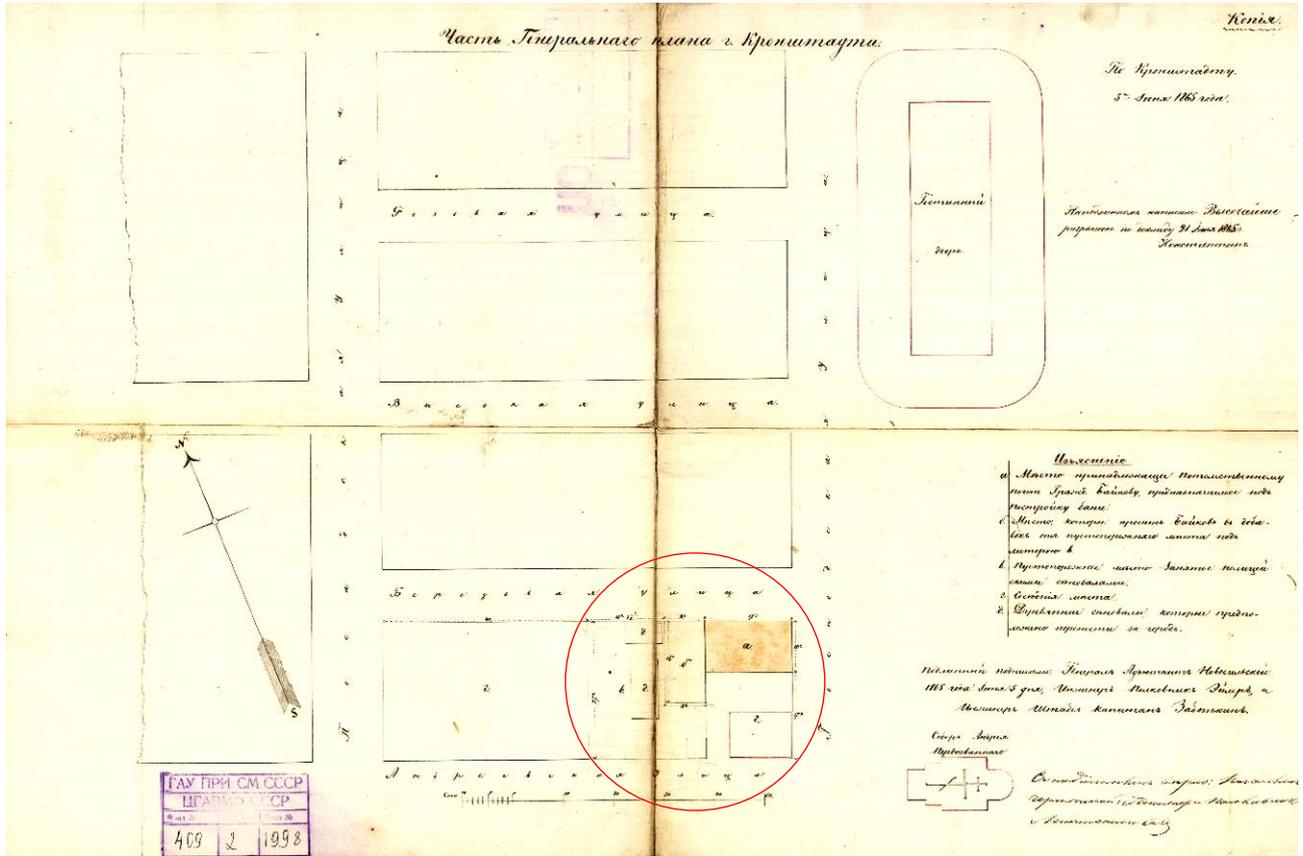
Илл. 5. Генеральный план Кронштадтской крепости. Фрагмент. 1854-1855 гг. РГА ВМФ  
Ф. 1341, Оп. 2, Д. 291.



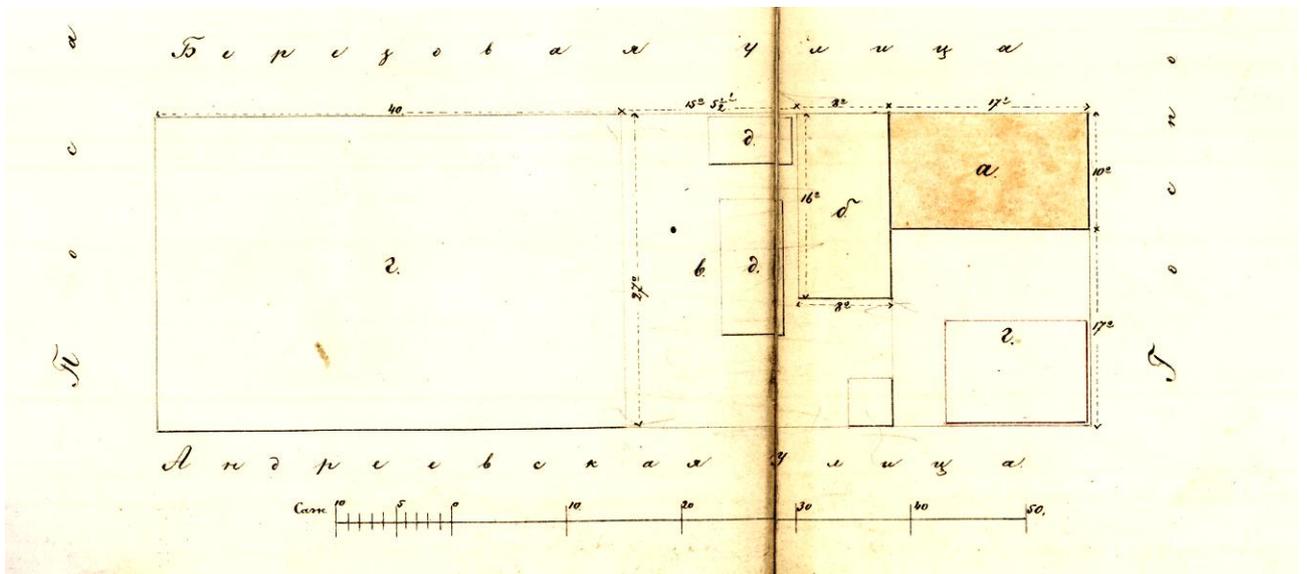
Илл. 6. План Кронштадта. Составлен в строительном Департаменте Морского министерства. Москва. 1858 г. Литография. Отдел картографии РНБ.



Илл. 7. План Кронштадта. Составлен в строительном Департаменте Морского министерства. Фрагмент. Москва. 1858 г. Литография. Отдел картографии РНБ.

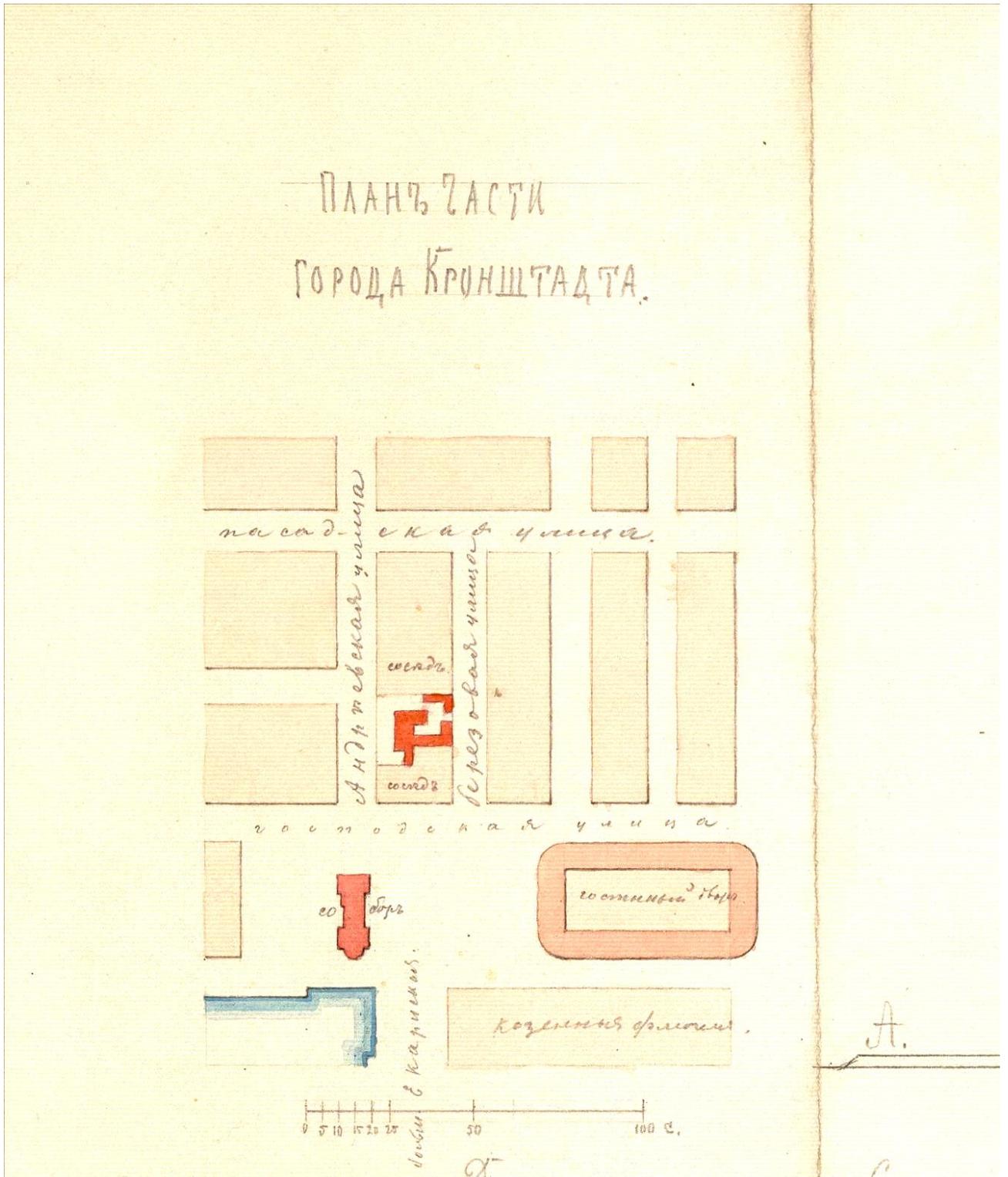


Илл. 8. План купеческой части Генерального плана г. Кронштадта квартала, ограниченного улицами Андреевской, Посадской, Березовой (ныне – ул. Александра Попова) и Господской (ныне – пр. Ленина). 1865 г. РГА ВМФ Ф. 409, Оп. 2 Д. 1998.



Илл. 9. План купеческой части Генерального плана г. Кронштадта квартала, ограниченного улицами Андреевской, Посадской, Березовой (ныне – ул. Александра Попова) и Господской (ныне – пр. Ленина). Фрагмент. 1865 г. РГА ВМФ Ф. 409, Оп. 2 Д. 1998.



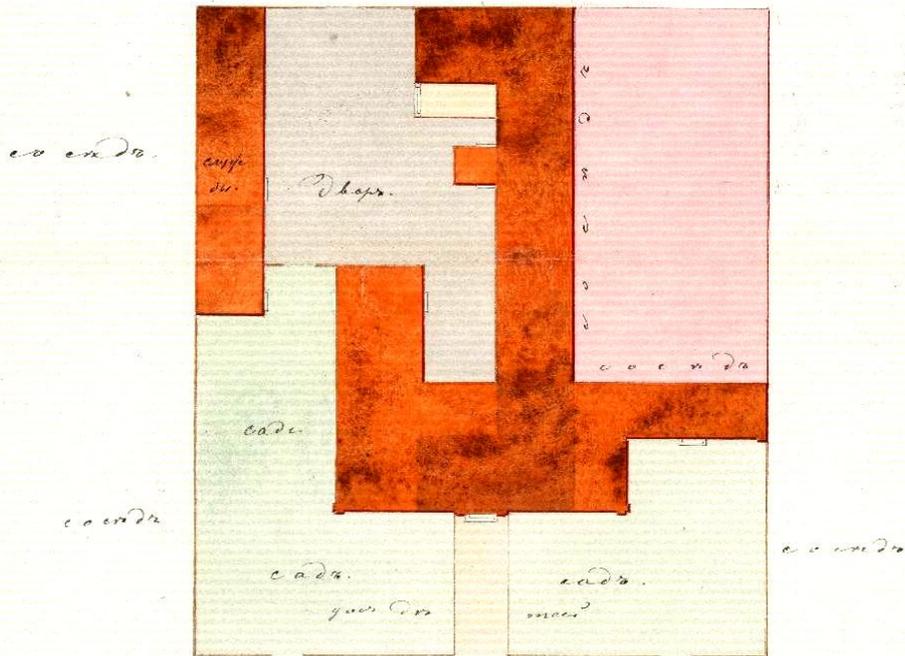


Илл. 12. План части города Кронштадта с показанием Здания Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА. Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

Кронштадт  
Апрель 8. 32

Планъ двора  
Каменнаго дѣтскаго пріюта на 30 человекъ.  
вновь предполагаемаго къ постройкѣ въ г. Кронштадтѣ.

безъ заборовъ и улицъ.



Андреевская улица

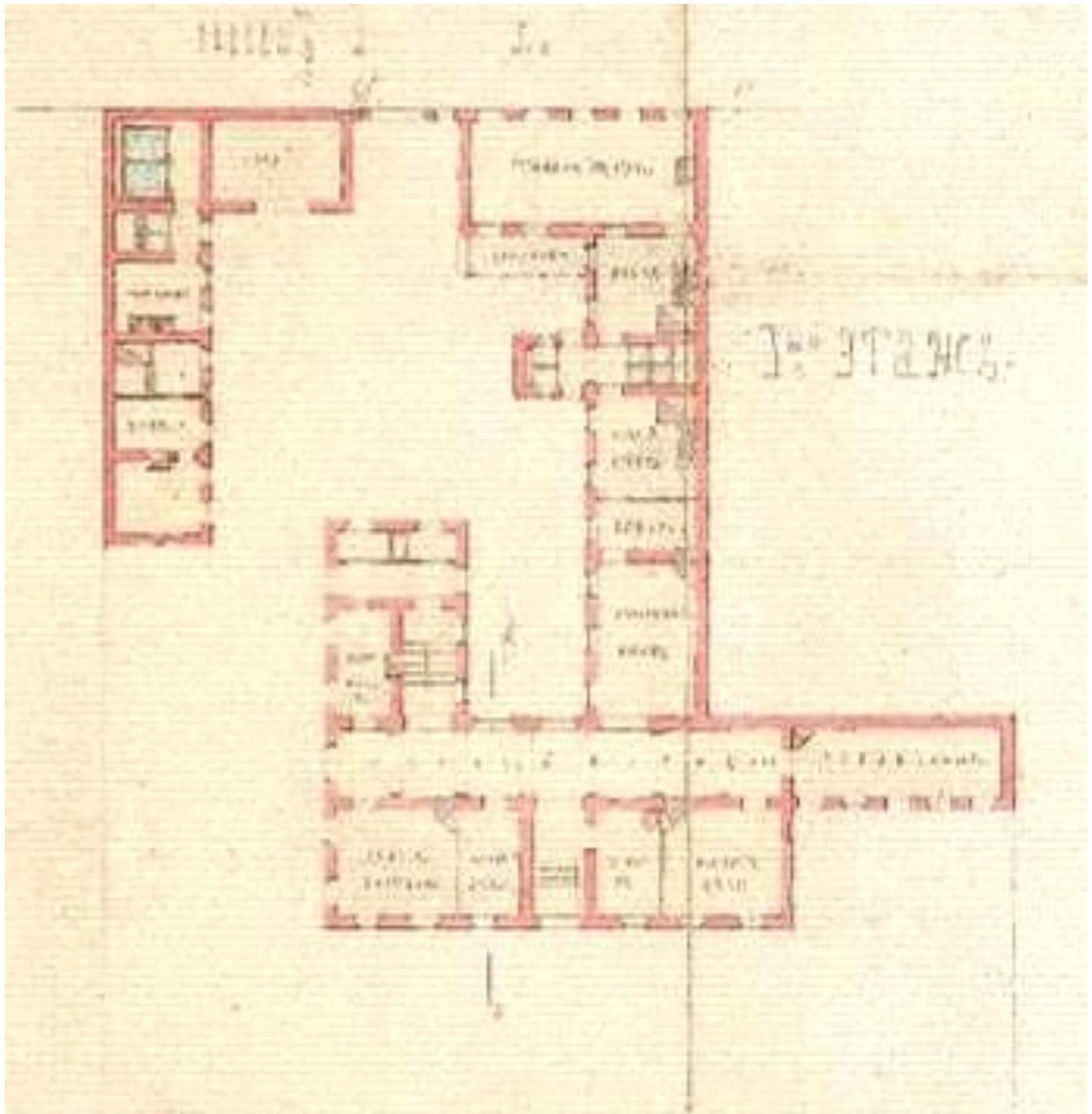
Подпись: Архитекторъ В. Виндельбандтъ.

Магистъ 1866 года

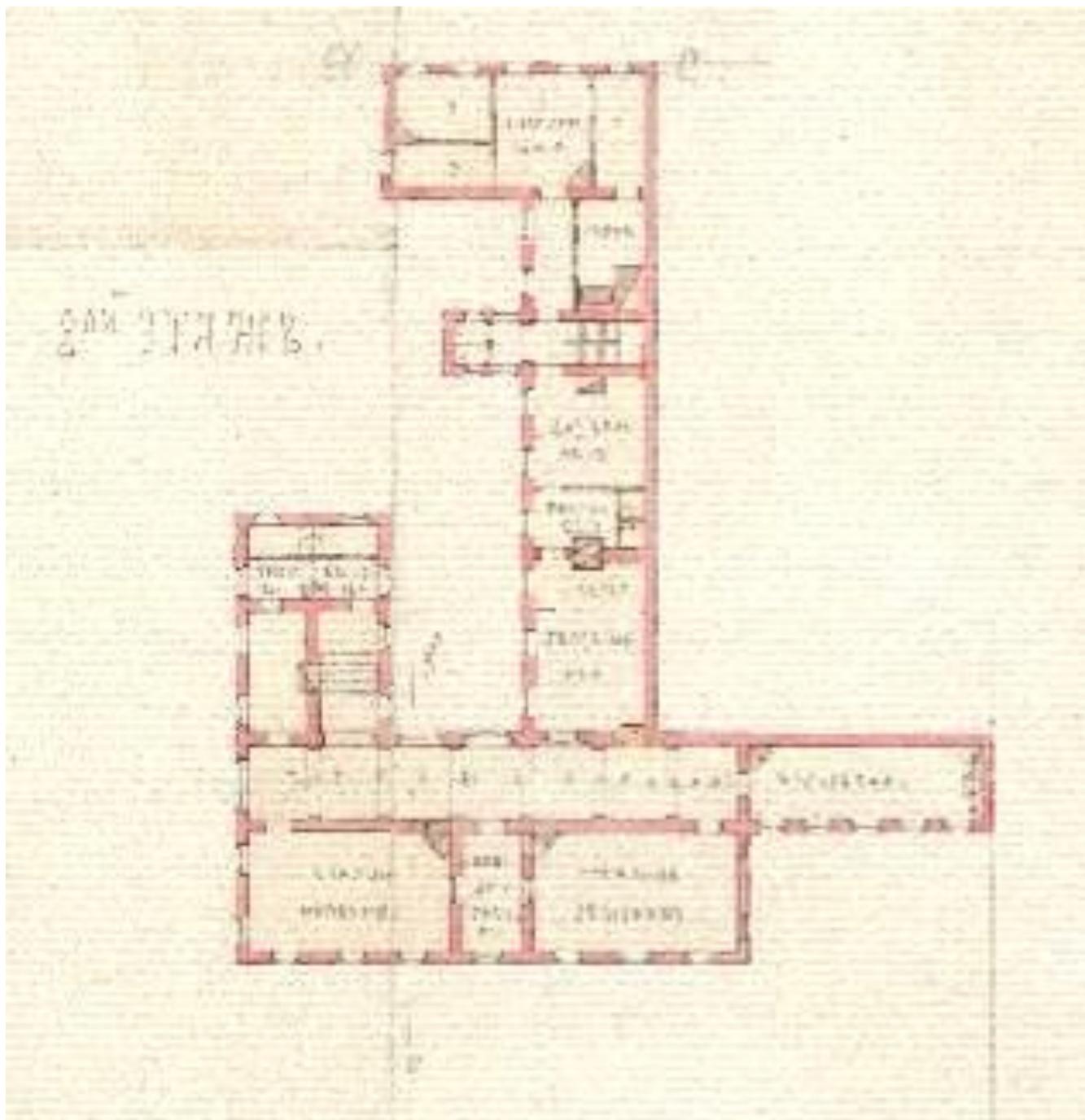
0 5 10 саж.

Възрѣшъ: Александръ Ивановичъ Виндельбандтъ  
Магистръ: Александръ Ивановичъ Виндельбандтъ

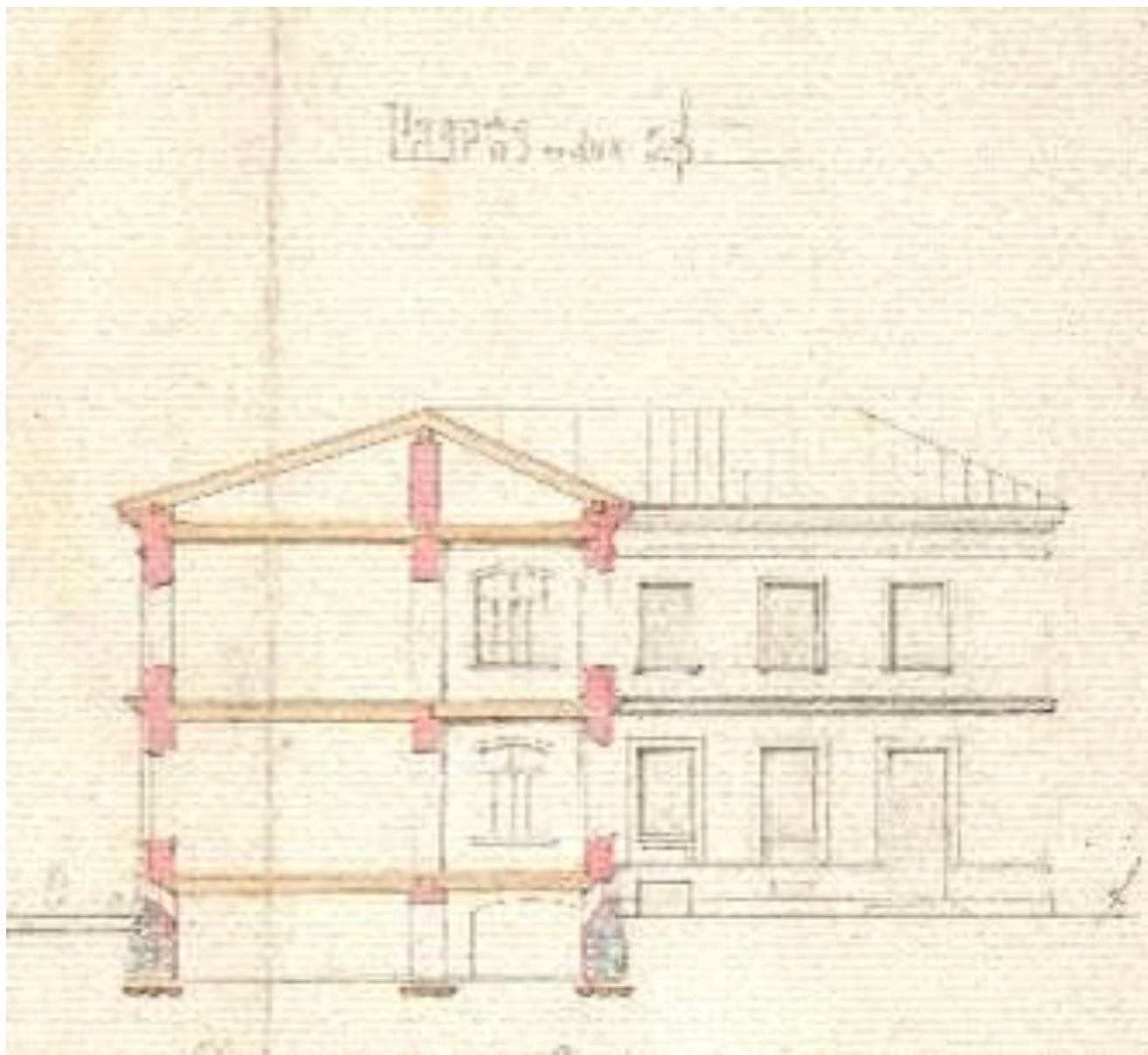
Илл. 13. План двора каменного детского приюта на 30 человек, вновь предполагаемого к постройке в г. Кронштадте. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 32.



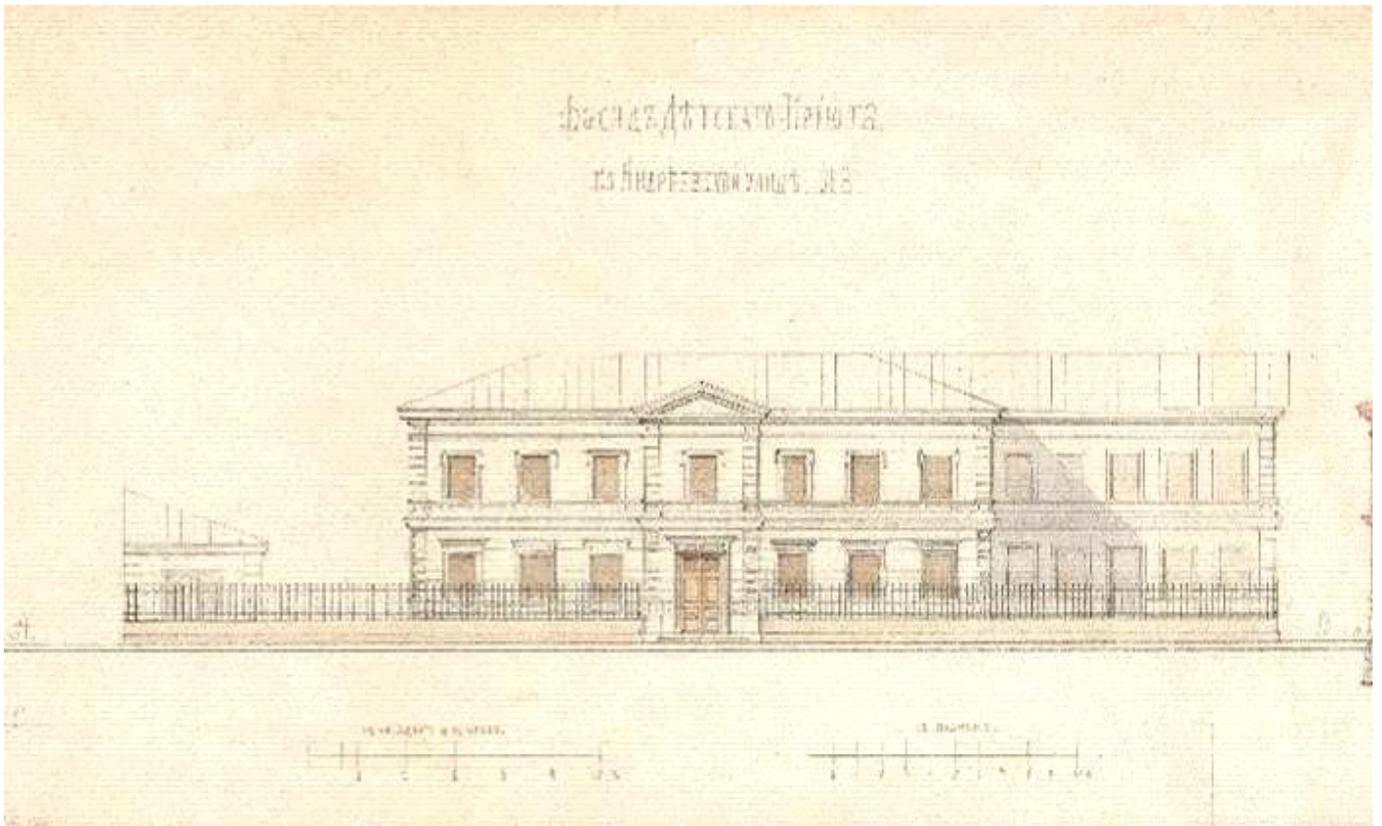
Илл. 14. План первого этажа. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33..



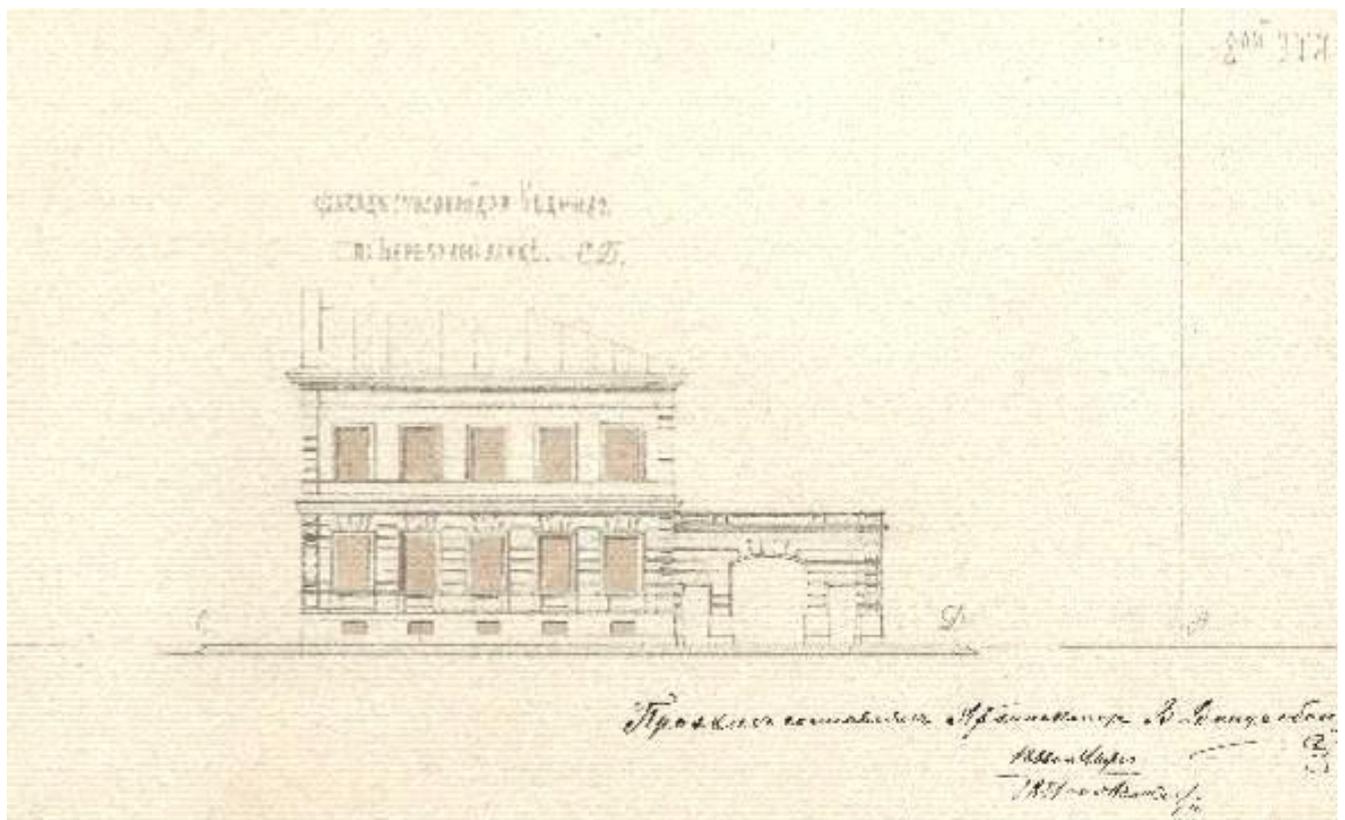
Илл. 15. План второго этажа. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.



Илл. 16. Разрез. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

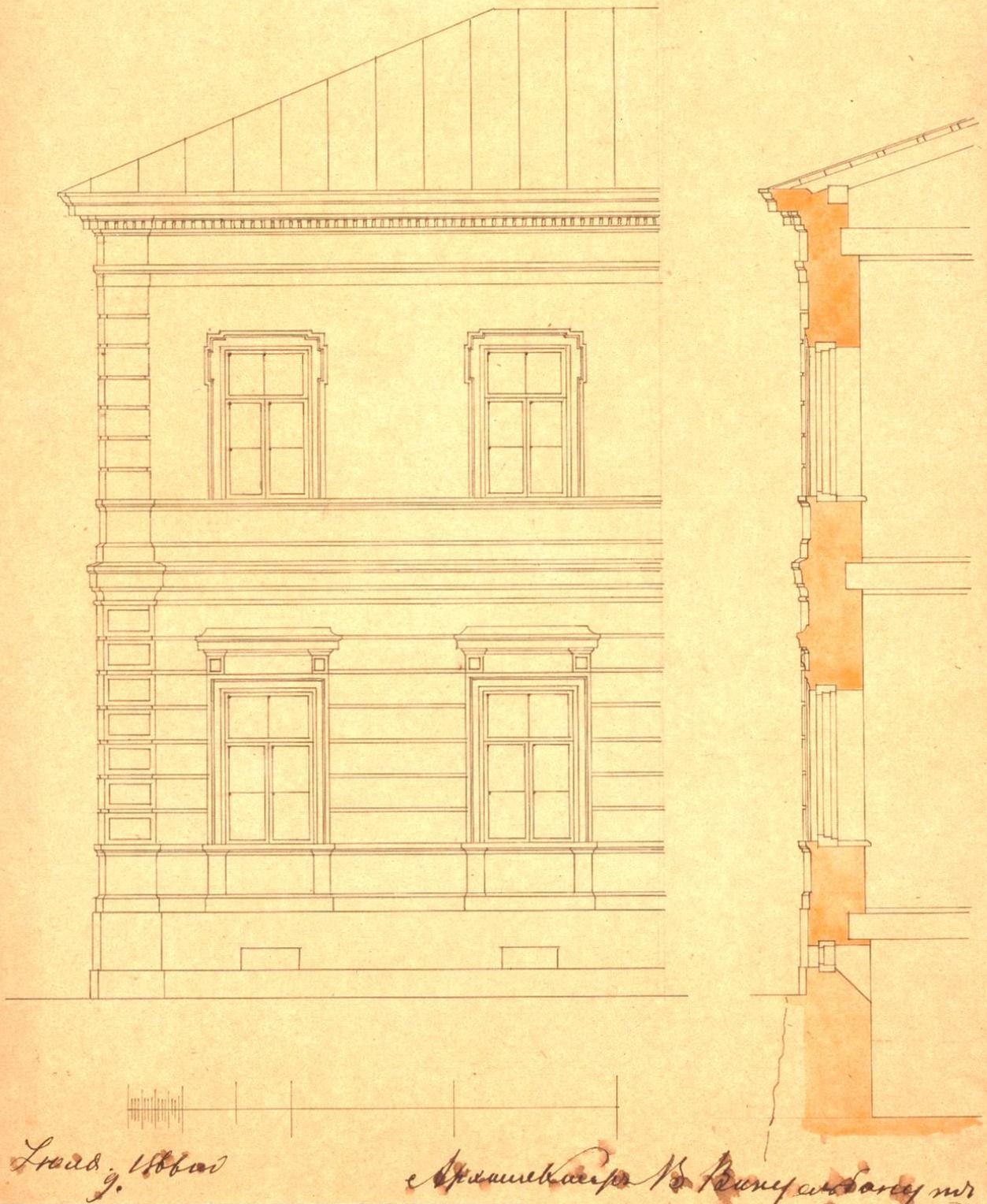


Илл. 17. Фасад Детского приюта со стороны Андреевской улицы (южный фасад). Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

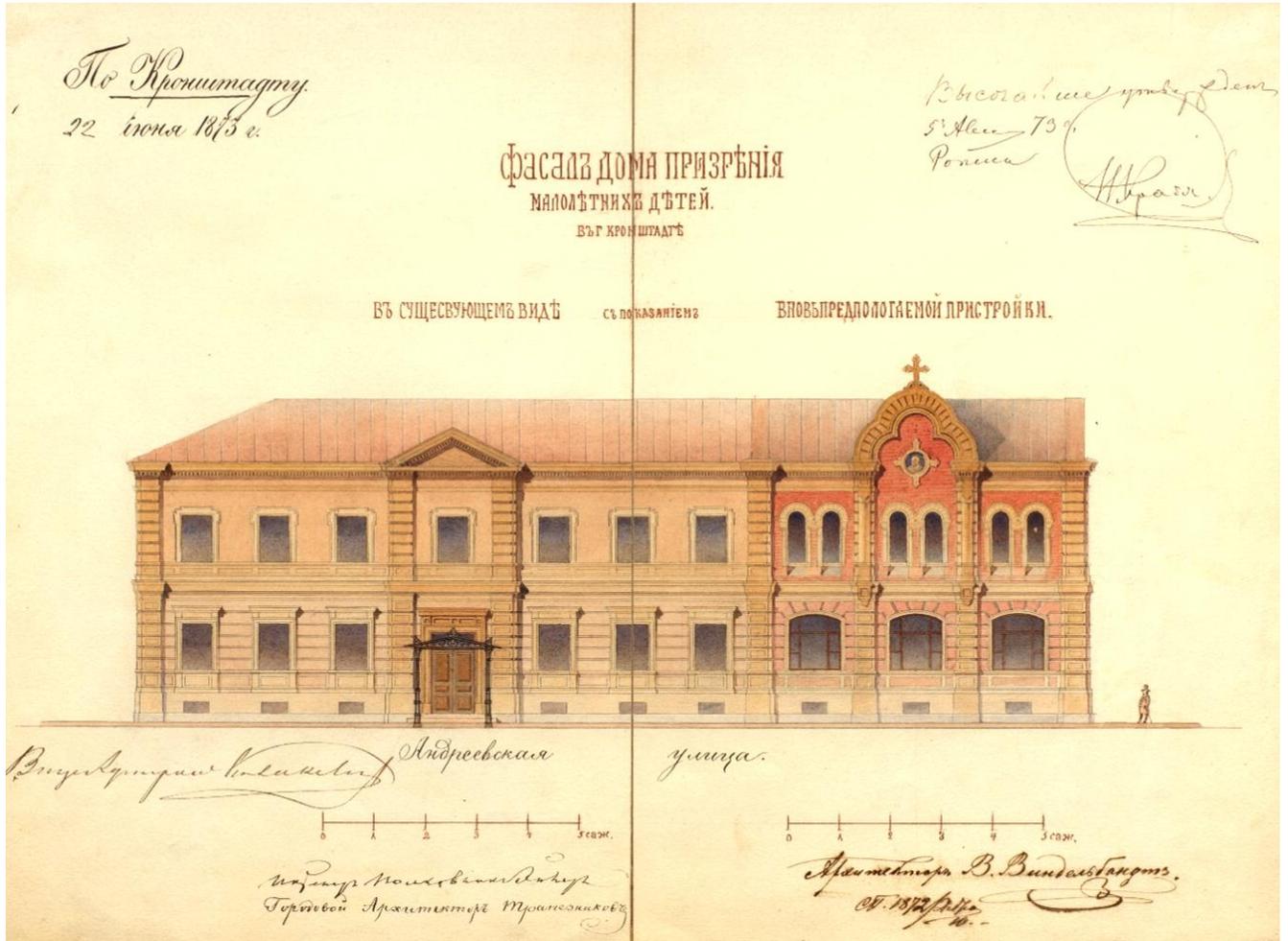


Илл. 18. Фасад столовой для бедняков со стороны Березовой улицы. Фрагмент. 1866 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 33.

Копия части Детального фасада  
Детского Приюта. —



Илл. 19. Копия части Детального фасада Детского приюта. Фрагмент. 1866 г.  
Арх. В.В. Виндельбандт. РГИА Ф. 789. Оп. 14. Д. 44в. Л. 40.



Илл. 20. Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте. Лицевой фасад дома по Андреевской улице. 1872 г. Арх. В.В. Виндельбандт. РГА ВМФ Ф. 326, Оп. 1, Д. 3856, Л. 1.



Илл. 21. Здание Дома призрения малолетних детей в память Государя Цесаревича и Великого Князя Николая Александровича в Кронштадте.

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанной ООО «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» в 2021 году — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/676), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов, представленных  
заказчиком экспертизы**

3467  
23/11/90

Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 23.08.90 № 644  
Ленинград

О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

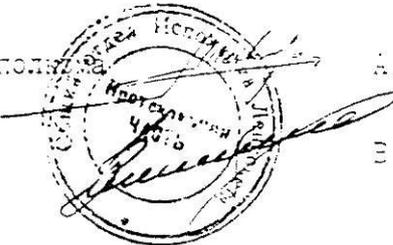
Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения и сады Петроградского района и г.Кронштадта согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Целканов

Секретарь

В.М.Еитарев



Приложение к решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов

от " 6 " августа 19 90г.  
№ 644

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>г.Кронштадт</u>		
1.	Жилой дом купца Синебрюхова 1835 г. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,19
2.	Жилой дом купца Синебрюхова 1831-1832 гг. перестроен Автор неизвестен	ул.Аммермана,26
3.	Жилой дом 2-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Аммермана,27
4.	Жилой дом 1860 г., перестройка Автор неизвестен	ул.Аммермана,29
5.	Жилой дом крестьянина Горшкова 1838-1840 гг. Автор неизвестен	ул.Вишневого,7 ул.Урицкого,20
6.	Здание приюта с чугунной оградой 1866 г. В.Видельбандт	ул.Волдарского,3
7.	Жилой дом Начало ХХ в. Автор неизвестен	ул.Волдарского,5
8.	Жилой дом I-я пол.ХІХ в. Автор неизвестен	ул.Волдарского,II
9.	Жилой дом купца Третьякова 1844-1846 гг. Автор неизвестен	ул.Гусева,3
10.	Дом именитого гражданина Пароского 1825-1848 гг. Автор неизвестен	ул.Восмилова,22, корпус I

КШ-Р-0007

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

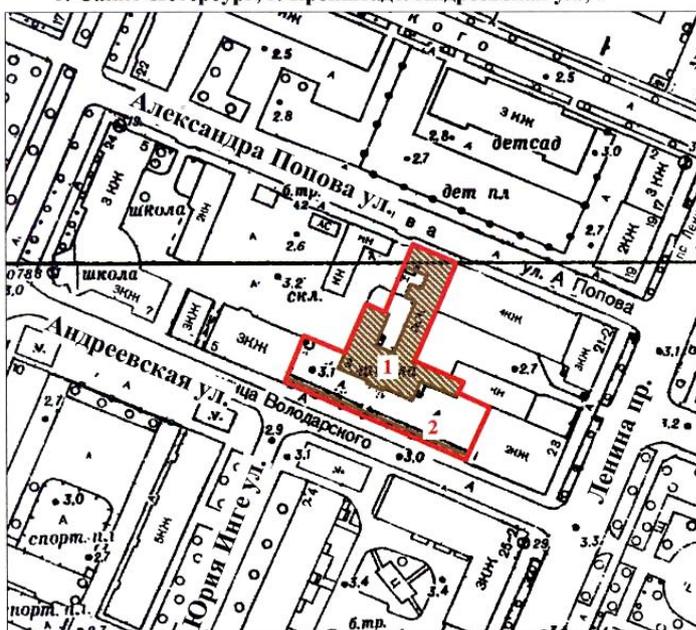
 Б. М. Кириков



20 февраля 2004

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Здание приюта с чугунной оградой"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Андреевская ул., 3



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Здание приюта
2. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527  <b>Копия верна</b> Исполнитель: _____ / _____ /
---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21 МАР 2014№ 10-131

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание приюта с чугунной оградой»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., д. 3, литера А, (г. Кронштадт, Володарского ул., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

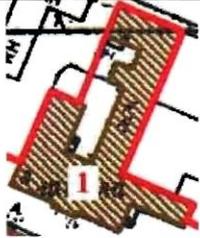
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 21 МАР 2016 № 10-131

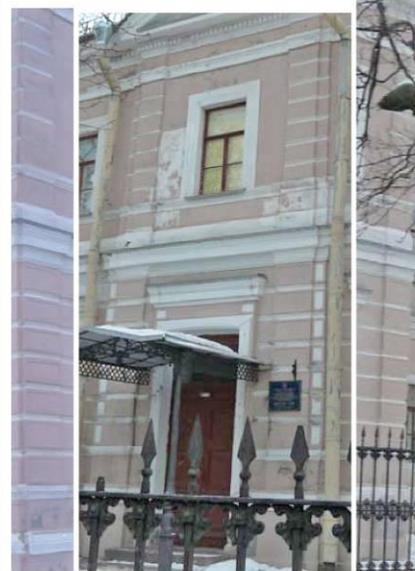
Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание приюта с чугунной оградой»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, литера А,  
(г. Кронштадт, Володарского ул., 3).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная комполиция.	
I. Здание приюта			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема здания на подвалах сложной Г-образной формы с прямоугольной пристройкой в южной части западного фасада, раскреповкой по центральной оси южного лицевого фасада и ризалитом по крайним западным осям северного дворового фасада и приямками по второй оси западного дворового фасада и крайней северной оси восточного торцевого фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыши – вальмовая, высота конька; материал окрытия крыши – металл.</p>	  

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>ступени – материал (известняк);</p> <p>лестница тамбура парадного входа – местоположение, тип (маршевая), материал ступеней (известняк);</p>	  

		<p>лестницы прямков – местоположение, тип (маршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>типы сводов:</p> <p>крестовые на распалубках (подвальные помещения);</p> <p>крестовые с распалубками на подпружных арках (помещения 1-Н (3) первого этажа и 1-Н (57) второго этажа.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>южный лицевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж и лопатки, фланкирующие фасад и раскреповку);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк, гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p>	  

оформление углов фасада и раскреповки рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;



две профилированные штукатурные тяги в подоконном пространстве первого этажа;



оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками, трапециевидными ступенчатыми сандриками на прямоугольных декоративных штукатурных кронштейнах, и подоконными нишами с четырехугольными филенками;

оформление дверного проема штукатурным наличником и трапециевидным ступенчатым сандриком на прямоугольных декоративных штукатурных кронштейнах;



		<p>профилированный ступенчатый межэтажный карниз с металлическим покрытием и двумя штукатурными тягами;</p> <p>штукатурная подоконная профилированная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании;</p> <p>треугольный фронтоп, оформленный профилированными карнизами в завершении раскреповки;</p> <p>основание козырька парадного входа – местоположение, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), оформление (фигурные стойки с граненым основанием, горизонтальные фигурные направляющие, образующие скатную основу, боковые направляющие с заполнением прорезным орнаментом в виде лотоса, воллютообразные кронштейны с элементами растительного орнамента);</p>	      
--	--	--	--

6

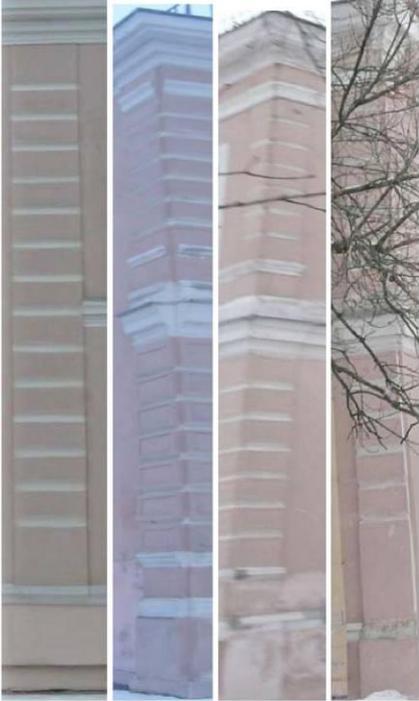
		<p>северный лицевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж и лопатки, фланкирующие фасад);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением – оконные проемы подвала) оконных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p> <p>оформление углов фасада рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p>	    
--	--	--	--

7

		<p>две профилированные штукатурные тяги в подоконном пространстве первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками, трехчастными веерными замковыми камнями и подоконными нишами с четырехугольными филенками;</p> <p>профилированный ступенчатый межэтажный карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой в основании;</p> <p>штукатурная подоконная профилированная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурными тягами в основании;</p>	     
--	--	--	--

		<p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (лопатки, фланкирующие фасад);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная, с полуциркульным завершением – оконные проемы по центральным осям первого и второго этажей) оконных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p> <p>оформление углов фасада рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p> <p>профилированная штукатурная тяга в подоконном пространстве первого этажа;</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>профилированный ступенчатый подоконный карниз с металлическим окрытием и двумя штукатурными тягами в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании;</p> <p>дворовые южный, западный фасады, лицевой (южный) фасад восточной пристройки, торцевой восточный фасад и торцевой (северный) фасад ризалита:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (лопатки, фланкирующие крайние западные оси ризалита и южного дворового фасадов, крайнюю восточную ось пристройки и крайнюю южную ось восточного торцевого фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	     
--	--	---	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением – оконные проемы подвала) оконных и дверного проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p> <p>оформление крайних западных осей ризалита и южного фасада и крайней восточной оси пристройки рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p> <p>профилированная штукатурная тяга в подоконном пространстве первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>профилированный ступенчатый подоконный карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой между первым и вторым этажами на южных и западном фасадах;</p>	      
--	--	---	--

		<p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками на южных фасадах;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками со стилизованными полотенцами на западном дворовом фасаде;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа восточного торцевого фасада и южного фасада восточной пристройки;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании южного, западного фасадов и северного фасада ризалита;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании восточного торцевого фасада и южного фасада восточной пристройки;</p> <p>восточный дворовый фасад и северный фасад пристройки;</p> <p>брандмауэры.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Декоративная отделка стен и подпружных арок в помещениях 1-Н (3) первого этажа и 1-Н (57) второго этажа прямоугольными филенками.</p>	
<p>II. Чугунная ограда</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды, отделяющей территорию объекта со стороны Андреевской улицы;</p>	

		<p>исторические ворота — местоположение (напротив парадного входа по центральной оси южного лицевого фасада);</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), вид материала (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды — конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота - конструкция (опорные столбы, , створки ворот и калиток); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	   

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок (опорные столбы прямоугольного сечения с гладким основанием и каннелированной основной частью с перехватами и завершением в виде стилизованной шишки, горизонтальные плоские направляющие, вертикальные стойки круглого сечения с завершениями в виде пик, заполнение в виде стилизованных волнообразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов с изображениями стилизованных крестов в центральной части);</p> <p>ворота – оформление и рисунок (опорные столбы квадратного сечения с гладкими основаниями и основной частью в виде стилизованных колонн с прямоугольными филенками на гранях и профилированным завершением, створки с гладким основанием и навершием в виде вертикальных стоек круглого сечения с завершениями в виде пик, соединенных горизонтальными плоскими направляющими и заполнением в виде стилизованных волнообразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов с изображениями стилизованных крестов в центральной части).</p>	 
---	---	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

18 ОКТ 2018

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-471/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание приюта с чугунной оградой»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 7 ноября 2017 г. №121138-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 3) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 18 ОКТ 2018 № 04-19-471/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание приюта с чугунной оградой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	2	7	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание приюта с чугунной оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

1866 г., архитектор В.Виндельбандт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного  
наследия:

- 2 -

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета №644 от «06» августа 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Кронштадт

(населенный пункт)

улица  ул. Володарского,  д.  3  корп./стр.  помещение/квартира  ---

иные сведения:

- г. Кронштадт, ул. Володарского, 3 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 06.08.1990 №644);  
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2018 № 99/2018/119781661);  
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 3 (согласно приказу Минкультуры России от 07.11.2017 №121138-р).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.02.2004 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 №10-131, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

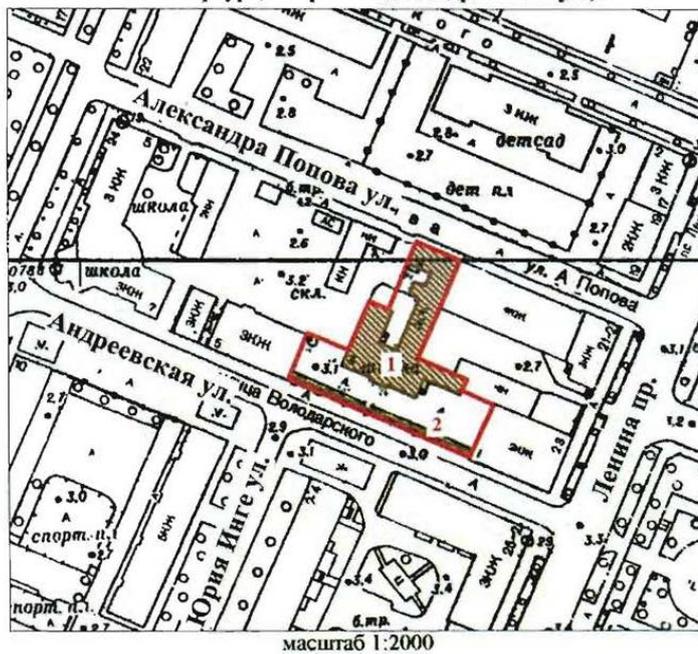
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.02.2004 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 21.03.2014 №10-131.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Здание приюта с чугунной оградой"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Андреевская ул., 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

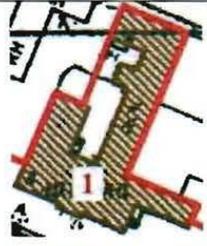
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Здание приюта
2. Ограда

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание приюта с чугунной оградой»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, литера А,  
(г. Кронштадт, Володарского ул., 3).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики комплекса; роль комплекса в композиционно-планировочной структуре квартала; пространственно-планировочная композиция.	
I. Здание приюта			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема здания на подвалах сложной Г-образной формы с прямоугольной пристройкой в южной части западного фасада, раскреповкой по центральной оси южного лицевого фасада и ризалитом по крайним западным осям северного дворового фасада и прямыми по второй оси западного дворового фасада и крайней северной оси восточного торцевого фасада;  конфигурация и габариты крыши – вальмовая, высота конька; материал покрытия крыши – металл.	  

2

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах);</p> <p>ступени – материал (известняк);</p> <p>лестница тамбура парадного входа – местоположение, тип (маршевая), материал ступеней (известняк);</p>	  

3

		<p>лестницы прямиков – местоположение, тип (маршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>типы сводов:</p> <p>крестовые на распалубках (подвальные помещения);</p> <p>крестовые с распалубками на подпружных арках (помещения 1-Н (3) первого этажа и 1-Н (57) второго этажа.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>южный лицевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж и лопатки, фланкирующие фасад и раскреповку);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк, гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p>	   

4

		<p>оформление углов фасада и раскреповки рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p> <p>две профилированные штукатурные тяги в подоконном пространстве первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками, трапециевидными ступенчатыми сандриками на прямоугольных декоративных штукатурных кронштейнах, и подоконными нишами с четырехугольными филенками;</p> <p>оформление дверного проема штукатурным наличником и трапециевидным ступенчатым сандриком на прямоугольных декоративных штукатурных кронштейнах;</p>	    
--	--	---	--

5

		<p>профилированный ступенчатый межэтажный карниз с металлическим покрытием и двумя штукатурными тягами;</p> <p>штукатурная подоконная профилированная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании;</p> <p>треугольный фронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении раскреповки;</p> <p>основание козырька парадного входа – местоположение, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), оформление (фигурные стойки с граненым основанием, горизонтальные фигурные направляющие, образующие скатную основу, боковые направляющие с заполнением резным орнаментом в виде лотоса, волотообразные кронштейны с элементами растительного орнамента);</p>	      
--	--	--	--

6

		<p>северный лицевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (первый этаж и лопатки, фланкирующие фасад);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением – оконные проемы подвала) оконных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p> <p>оформление углов фасада рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p>	    
--	--	--	--

7

		<p>две профилированные штукатурные тяги в подоконном пространстве первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками, трехчастными веерными замковыми камнями и подоконными нишами с четырехугольными филенками;</p> <p>профилированный ступенчатый межэтажный карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой в основании;</p> <p>штукатурная подоконная профилированная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурными тягами в основании;</p>	     
--	--	--	---

8

	<p>западный торцевой фасад:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (лопатки, фланкирующие фасад);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная, с полуциркульным завершением – оконные проемы по центральным осям первого и второго этажей) оконных проемов;</p> <p>рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;</p> <p>оформление углов фасада рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;</p> <p>профилированная штукатурная тяга в подоконном пространстве первого этажа;</p>	   
--	--	---

9

		<p>оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>профилированный ступенчатый подоконный карниз с металлическим покрытием и двумя штукатурными тягами в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании;</p> <p>дворовые южный, западный фасады, лицевой (южный) фасад восточной пристройки, торцевой восточный фасад и торцевой (северный) фасад ризалита:</p> <p>материал отделки фасада – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (лопатки, фланкирующие крайние западные оси ризалита и южного дворового фасадов, крайнюю восточную ось пристройки и крайнюю южную ось восточного торцевого фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p>	     
--	--	--	--

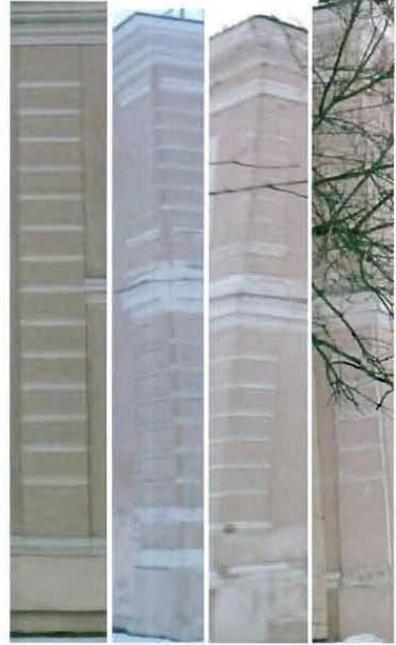
10

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением – оконные проемы подвала) оконных и дверного проемов;

рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый); оконных заполнений;



оформление крайних западных осей ризалита и южного фасада и крайней восточной оси пристройки рустованными лопатками в уровне первого и второго этажей;



профилированная штукатурная тяга в подоконном пространстве первого этажа;



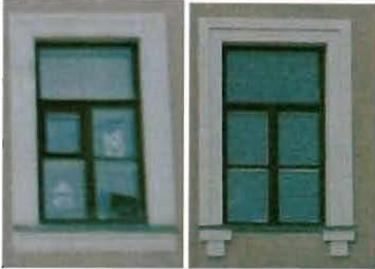
оформление оконных проемов первого этажа профилированными штукатурными наличниками;



профилированный ступенчатый подоконный карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой между первым и вторым этажами на южных и западном фасадах;



11

		<p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками на южных фасадах;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными штукатурными наличниками со стилизованными полотенцами на западном дворовом фасаде;</p> <p>надоконная штукатурная тяга в уровне второго этажа восточного торцевого фасада и южного фасада восточной пристройки;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой в основании южного, западного фасадов и северного фасада ризалита;</p> <p>профилированный венчающий карниз большого выноса со штукатурной тягой и поясом дентикул в основании восточного торцевого фасада и южного фасада восточной пристройки;</p> <p>восточный дворовый фасад и северный фасад пристройки;</p> <p>брандмауэры.</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Декоративная отделка стен и подпружных арок в помещениях 1-Н (3) первого этажа и 1-Н (57) второго этажа прямоугольными филенками.</p>	
<p>II. Чугунная ограда</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация ограды, отделяющей территорию объекта со стороны Андреевской улицы;</p>	

12

		<p>исторические ворота – местоположение (напротив парадного входа по центральной оси южного лицевого фасада);</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая конструкция ограды, включая:</p> <p>цоколь – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в профиле), вид материала (блоки из известняка);</p> <p>навершие и заполнение ограды – конструкция (опорные столбы, с горизонтальными направляющими и вертикальными стойками), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p> <p>ворота - конструкция (опорные столбы, , створки ворот и калиток); местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	

13

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>навершие ограды – оформление и рисунок (опорные столбы прямоугольного сечения с гладким основанием и каннелированной основной частью с перехватами и завершением в виде стилизованной шишки, горизонтальные плоские направляющие, вертикальные стойки круглого сечения с завершениями в виде пик, заполнение в виде стилизованных волютообразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов с изображениями стилизованных крестов в центральной части);</p> <p>ворота – оформление и рисунок (опорные столбы квадратного сечения с гладкими основаниями и основной частью в виде стилизованных колонн с прямоугольными филенками на гранях и профилированным завершением, створки с гладким основанием и навершием в виде вертикальных стоек круглого сечения с завершениями в виде пик, соединенных горизонтальными плоскими направляющими и заполнением в виде стилизованных волютообразных элементов растительного орнамента и круглых медальонов с изображениями стилизованных крестов в центральной части).</p>	
---	---	---	--

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения  
**«Здание приюта с чугунной оградой»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт,  
Андреевская улица, дом 3, литера А  
(согласно приказу Минкультуры России от 07.11.2017 №121138-р:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская ул., 3)

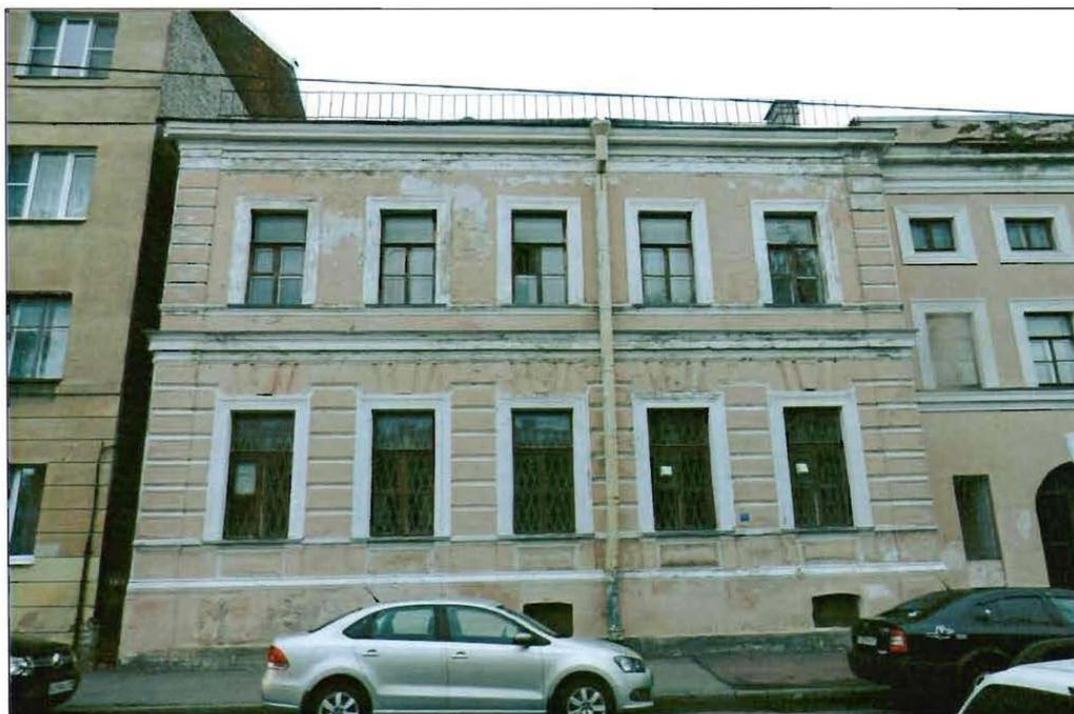


1. Общий вид по Андреевской улице.

2



2. Общий вид с запада.



3. Северный фасад по ул. Александра Попова.

3



4. Лицевой фасад. Фрагмент. Входной проем.



5. Общий вид дворовых фасадов с юго-запада.

4



6. Интерьер. Фрагмент. Помещение коридора 2-го этажа.



7. Общий вид чугунной ограды

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского  
районов

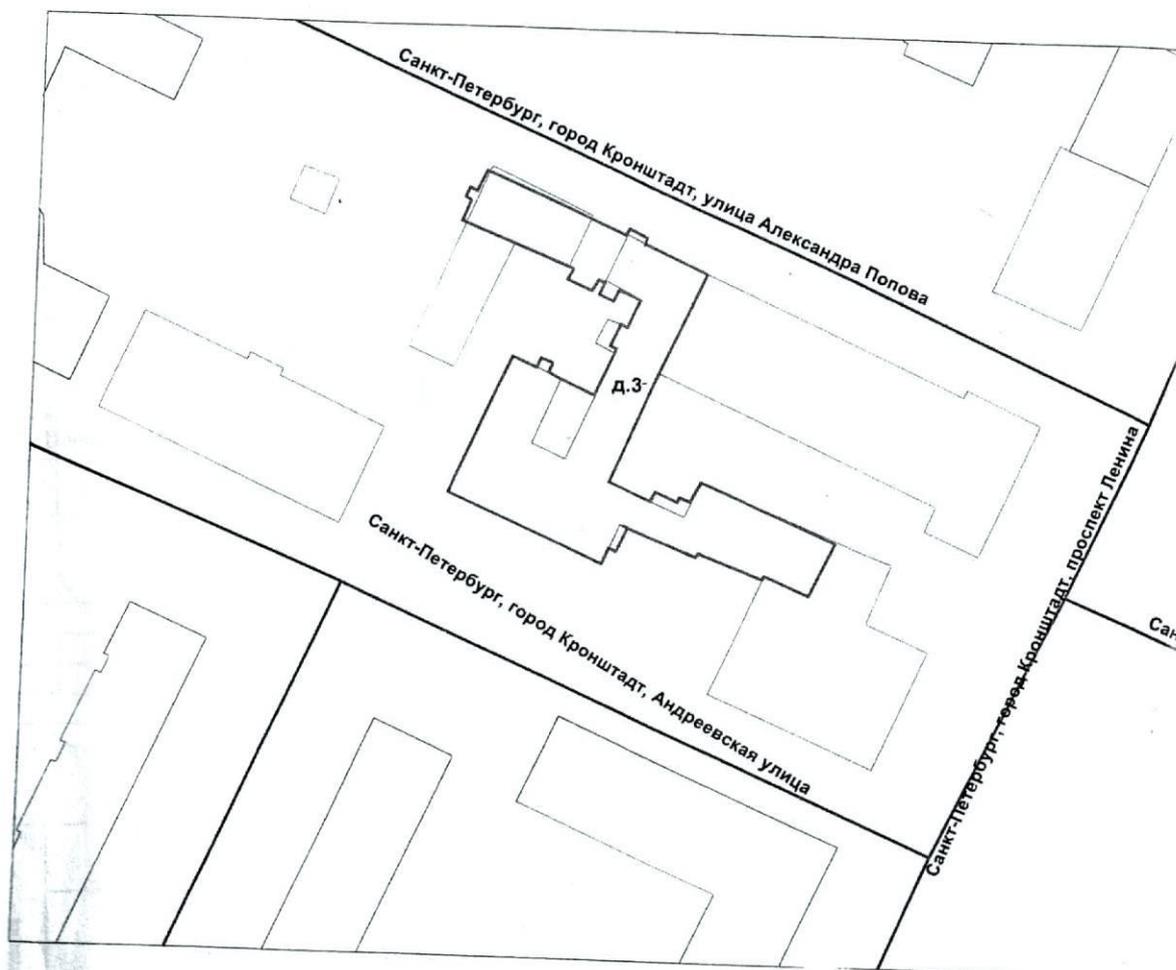
Объект исторического  
и культурного наследия

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание      Школы №676  
район            Кронштадтский  
город            Кронштадт  
улица (пер.)    Андреевская улица, дом 3, литера А

Квартал №  
Инвентарный №08/01КР-22

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1000





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

эра: А; Основное строение  
группа капитальности:

Год постройки:  
до 1917  
Вид внутренней отделки:улучшенная

Число этажей: 3(1-2),  
подвал

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе	6		6	30	1.80	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	17	+0.4	17.4	30	5.22	
	б. Перегородки	гипсобетонные		6		6	0		
3	Перекрытия	чердачное							
		междэтажное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	13		13	10	1.30
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5		5	10	0.50	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам	Отставание линолеума в стыках местами	13	+3.5	16.5	10	1.65	
6	Двери	Окнастые	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами;	11		11	15	1.65
		Деревяные	филенчатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок				0	
7	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска; известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	9		9	15	1.35	
	Внутр. отделка архитект. оформ.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	18		22.5	15	3.38
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть				+1.2	0	
		Теплоснабжение	централизованное						
		Ванны						0	
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная				+3	0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрониты					+0.3	0	
		Телевидение	от коллективных антенн						
Газоснабжение									
Микропровод									
Сигуровая жма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	2		2	15	0.30	
				Итого	100.0		108.4	17.15	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{17.15 \times 100}{108.4} = 16.0\%$$

Этаж: А; подвал  
Группа капитальности:

Год постройки:  
до 1917  
Вид внутренней отделки: простая

Число этажей: подвал

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе	6		6	30	1.80	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов	17	+0.4	17.4	30	5.22	
	б. Перегородки	гипсобеетонные		6		6	0		
3	Перегородки	чердачное							
		междуглазное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	13		13	10	1.30
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5		5	10	0.50	
5	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины:	13		13	10	1.30	
6	Прокаты	Окрасные	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами:	11		11	15	1.65
		Дверные	щитовые, без окраски	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (копод) со стенами				0	
7	Внутр. отделка	штукатурка; окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины	9		9	15	1.35	
	Наружн. отделка архитектур.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	18		18	15	2.70
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванна						0	
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электронплиты						0	
		Телевидение	от коллективных антенн						
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	2		2	15	0.30	
			Итого	100.0		100.4		16.1	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{16.12 \times 100}{100.4} = 16.0\%$$

### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум: А; Основное строение

Год постройки:  
1998-1999

Число этажей: 3(1-2-3)

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Противзед. %	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен подвала	6		6	10	0.	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Отдельные волосные трещины и выбоины	17	+0.4	17.4	10	1.	
	б. Перегородки	гипсбетонные		6		6	0		
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	13		13	10	1.
		валлювальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	5		5	10	0	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам	Отставание линолеума в стыках местами	13	+3.5	16.5	10	1	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами.	11		11	15	1
		Дверные	филленчатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами				0	
7	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска; известковая окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины	9		9	10	0	
	а. Наружн. отделка архитек. оформ.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры;	18		22.5	15	
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное			+1.2		0	
		Ванны						0	
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио	скрытая проводка					0	
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная			+3		0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн				+0.3		0
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	2		2	15		
				Итого	100.0		108.4		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12.02 \times 100}{108.4} = 1$$





**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

**XIV. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	266188	227041					266188	227041
2010	32147525	27419742					32147525	27419742

« 11 » мая 2010 г.

Исполнил И.Е. Клименко (Клименко И.Е.)

« 20 » мая 2010 г.

Проверил Т.И. Белогурова (Белогурова Т.И.)

« 28 » мая 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов В.В. Токарь (Токарь В.В.)



**XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.**

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

2074-1  
05.06.10

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 19.05.2010

Кадастровый номер 78:34:10336:2:1  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) -

**1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. **Наименование** Школа1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Кронштадт</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Кронштадт</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Андреевская</u>
Номер дома	<u>3</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 1810.3, кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. **Назначение:** нежилое1.5. **Этажность:**количество этажей 2-3-4, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) \_\_\_\_\_

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. **Примечание:** Этажность: надземная: 3(1-2-3), подземная: подвал. Наружные границы объекта не изменились. Контур объекта уточнен за счет ранее неучтенных крылец.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре  
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



ХМЕЛЕВ М.Н.  
2010 г.  
27 ОКТ 2010

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Курортно-оздоровительных районов

В. Токарь (Токарь В.В.)  
подпись

М.П. «19» мая 2010 г.



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**здания**

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

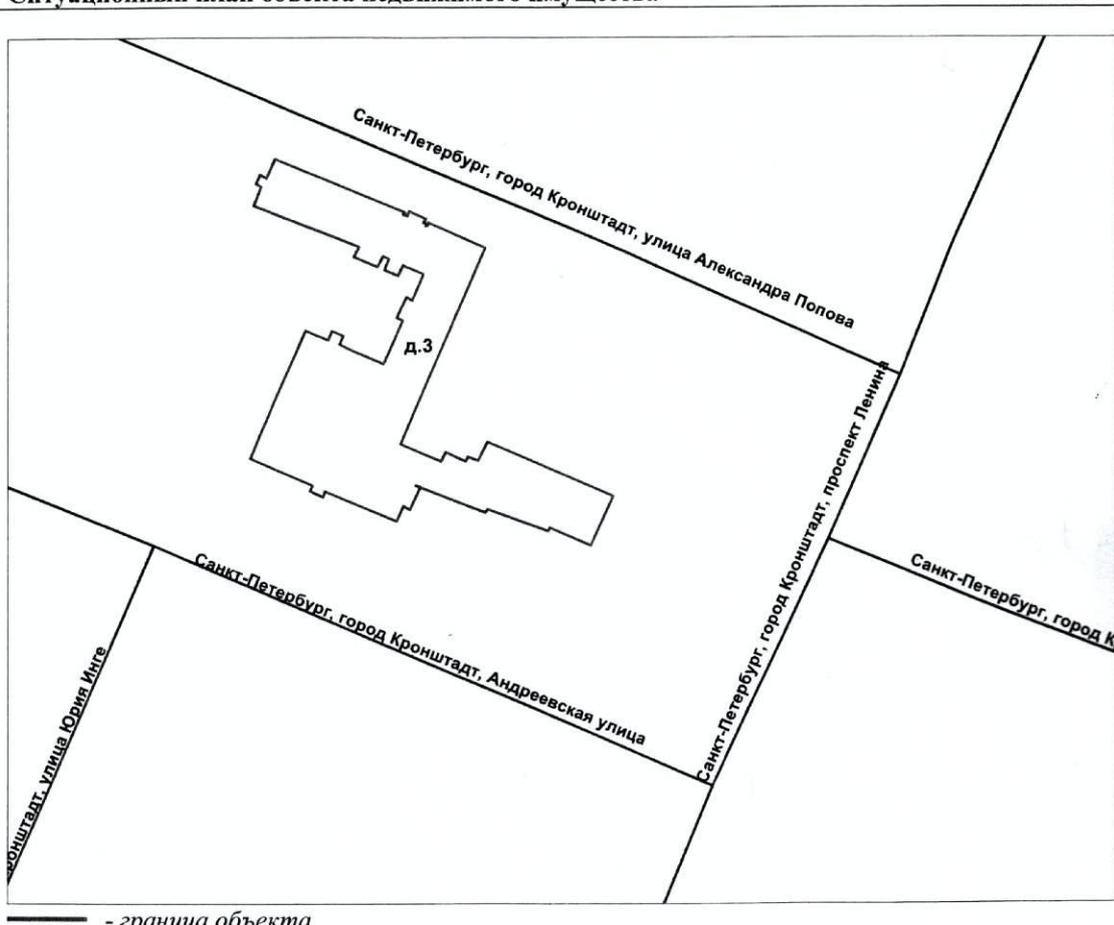
78:34:10336:2:1

Инвентарный номер

-

(ранее присвоенный учетный номер)

**2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества**



Масштаб 1:1000

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



ХМЕЛЕВ М. 2010 г.

27 ОКТ 2010

Начальник филиала ГУИ "ГМИОН"  
ПИБ Курортного и Кронштадтского  
районов

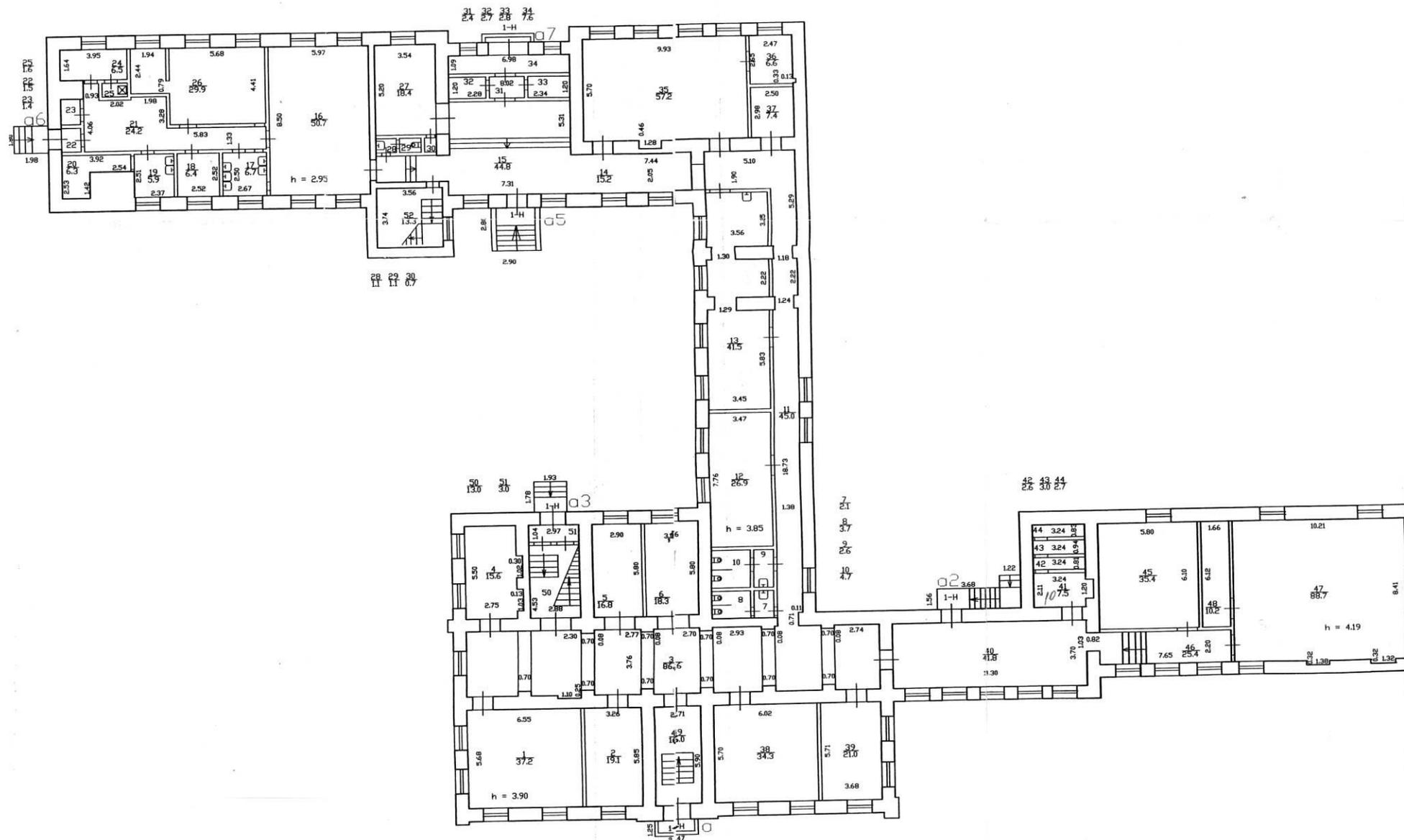
*В. Лосев*  
подпись

М.П. «19» мая 2010 г.





План 1 этажа









# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельств: серия 78-ВЛ №697005, дата выдачи 25.03.2003;  
серия 78-АГ № 902918, дата выдачи 24.11.2009;  
серия 78-АД № 490531, дата выдачи 30.11.2009;  
серия 78-АЖ № 571424, дата выдачи 22.05.2012;  
серия 78-АЖ № 652221, дата выдачи 23.08.2012

**Дата выдачи:**

"07" октября 2014 года

**Документы-основания:** • Распоряжение "О закреплении на праве оперативного управления здания" от 25.05.2000 №948-р, выдавший орган: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

**Субъект (субъекты) права:** Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 676 Кронштадтского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7818010971, ОГРН: 1027808868614, дата гос.регистрации: 19.07.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 784301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, д.3, лит.А

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** Школа, назначение: нежилое, 2-3-4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 810,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Андреевская улица, д.3, лит.А

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:34:0010336:2004

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" марта 2003 года сделана запись регистрации № 78-01-57/2003-28.1

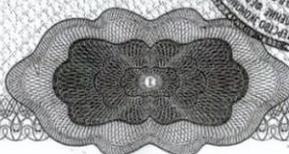
Регистратор

Боднярук Н.



(подпись)

78 - А З 451840



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19022 от 5 марта 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-Реставрационная фирма «Виктория»**

**ООО «НРФ «Виктория»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1187847199099**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839104726**

007410

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190005, г. Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская, д. 7, пом. 7-Н,  
оф. 1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№233 от 1 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 19022** от **5 марта 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007396

**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта с чугунной оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Андреевская улица, дом 3, литера А (г. Кронштадт, ул. Володарского, 3), разработанной ООО «Научно-Реставрационная фирма «Виктория» в 2021 году — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание приюта» в составе ансамбля «Здание приюта с чугунной оградой» Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Андреевская, д. 3, лит. А (г. Кронштадт, Володарского ул., д. 3). Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования под здание ГБОУ "Школа № 676"» (Шифр: 1/676), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

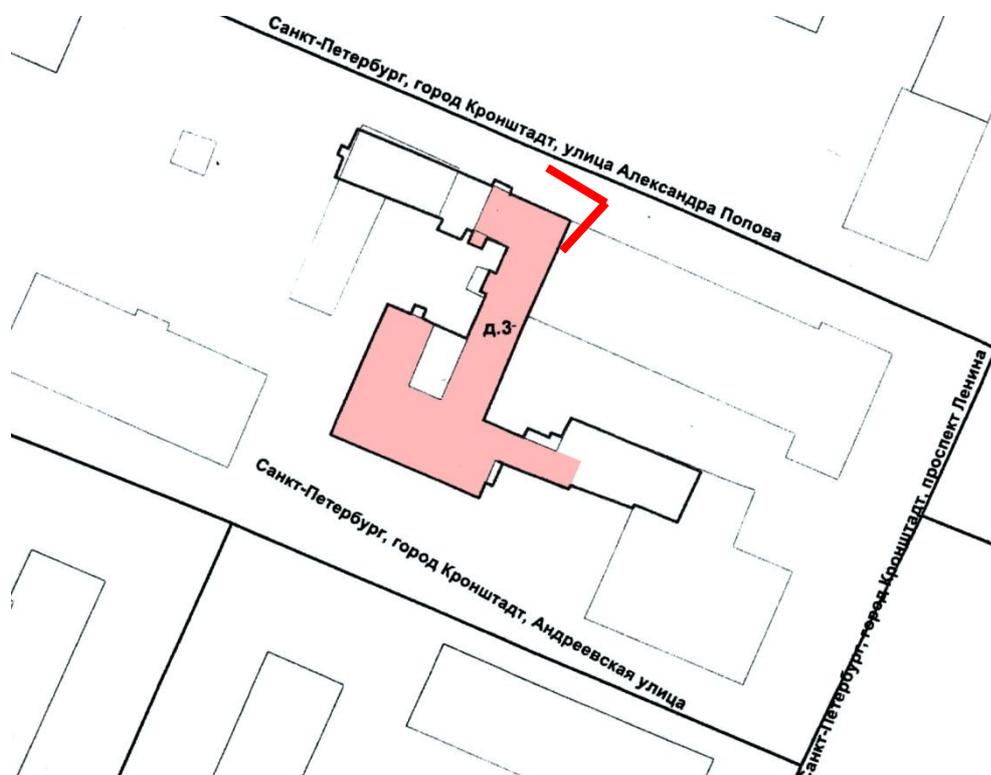
**Фотофиксация от 01.11.2021 г.****Список фотоиллюстраций**

1. Общий вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.
2. Вид на центральную часть северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.
3. Фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» и позднего западного корпуса со стороны ул. Александра Попова. Вид на вход в здание на месте бывшего воротного проезда.
4. Вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.
5. Общий вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» и на лицевой и торцевой фасады позднего западного корпуса со стороны ул. Александра Попова.
6. Вид на торцевой и дворовый фасады позднего западного корпуса со стороны двора.
7. Вид на торцевой фасад позднего западного корпуса со стороны двора.
8. Вид на дворовый фасад позднего западного корпуса со стороны двора.
9. Общий вид дворового фасада позднего западного корпуса и северного и западного дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.
10. Вид на действующий вход в здание школы со стороны двора.
11. Вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.
12. Вид на угол южного и западного торцевых фасадов объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой».
13. Общий вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора. Вид на эвакуационный выход с лестницы.
14. Общий вид на западный торцевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.
15. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.
16. Вид на южный и восточный лицевые фасады объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.

17. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул. Вид на исторический парадный вход.
18. Фрагмент южного лицевого фасада восточного крыла объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.
19. Фрагмент южного лицевого фасада восточного крыла объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул. Вид на приямок входа в подвал.
20. Общий вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны Андреевской улицы.
21. Вид на чугунную ограду, примыкающую к дому №5 со стороны сквера по Андреевской улице.
22. Вид на ворота чугунной ограды со стороны сквера по Андреевской ул.
23. Вид на фрагмент чугунной ограды со стороны Андреевской улицы.
24. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.
25. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15). Вход со стороны ул. Александра Попова.
26. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15).
27. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15).
28. Вид из коридора (пом. 11) в коридор (пом. 14) в уровне 1-го этажа.
29. Вид в коридоре в уровне 1-го этажа (пом. 11).
30. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).
31. Вид на вход в рекреацию (пом. 40) и вход в тамбур парадного входа из коридора-рекреации 1-го этажа (пом. 3).
32. Вид на вход в коридор-рекреацию (пом. 3) из тамбура парадного входа 1-го этажа (пом. 49).
33. Вид на исторический парадный вход в здание со стороны тамбура (пом. 49).
34. Вид на вход в рекреацию (пом. 40) из коридора-рекреации 1-го этажа (пом. 3).
35. Вид в интерьере рекреации в уровне 1-го этажа восточного крыла (пом. 40).
36. Вид на выход в коридор-рекреацию в уровне 1-го этажа (пом. 3).
37. Вид на оконный проем коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).
38. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).
39. Вид на выход лестницу из коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).
40. Вид на эвакуационный выход с лестницы в уровне 1-го этажа.
41. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа (пом. 50).
42. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа (пом. 50).
43. Вид на вход с лестницы в коридор-рекреацию в уровне 2-го этажа (пом. 57).
44. Выход на лестницу из коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).
45. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).
46. Вид на оконный проем в коридоре-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).
47. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).
48. Вид на вход в помещение (пом. 61) из коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).
49. Вид из коридора-рекреации 2-го этажа (пом. 57) в коридор (пом. 67).
50. Вид на окна в актовом зале в уровне 2-го этажа (пом. 73).



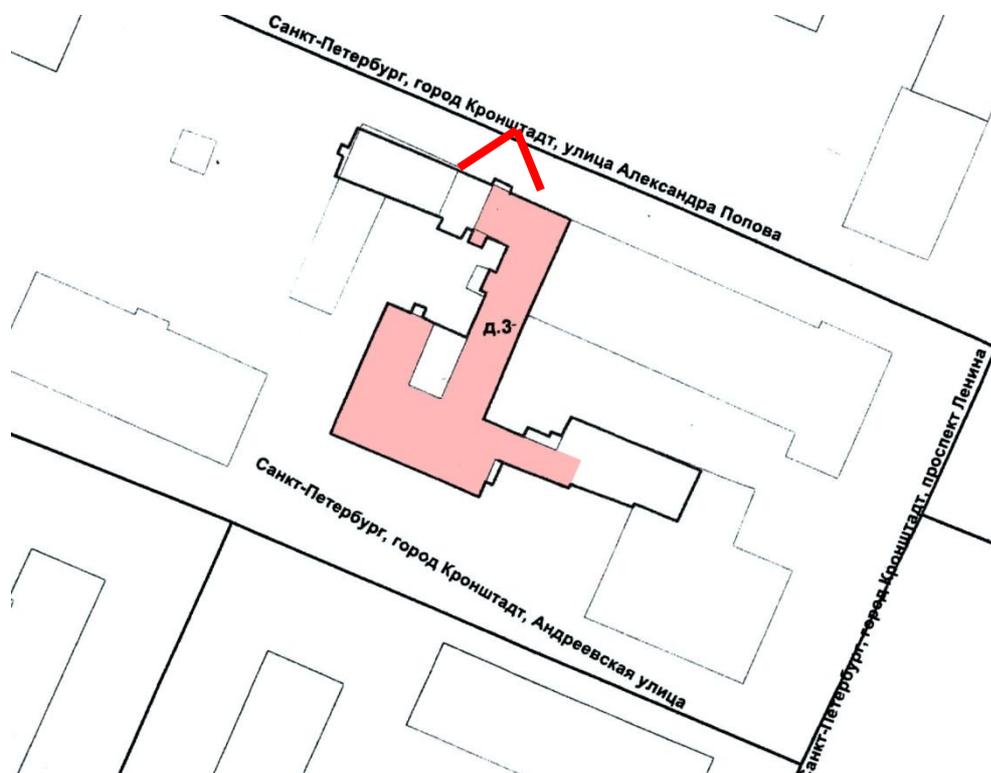
1. Общий вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.



- точка съёмки

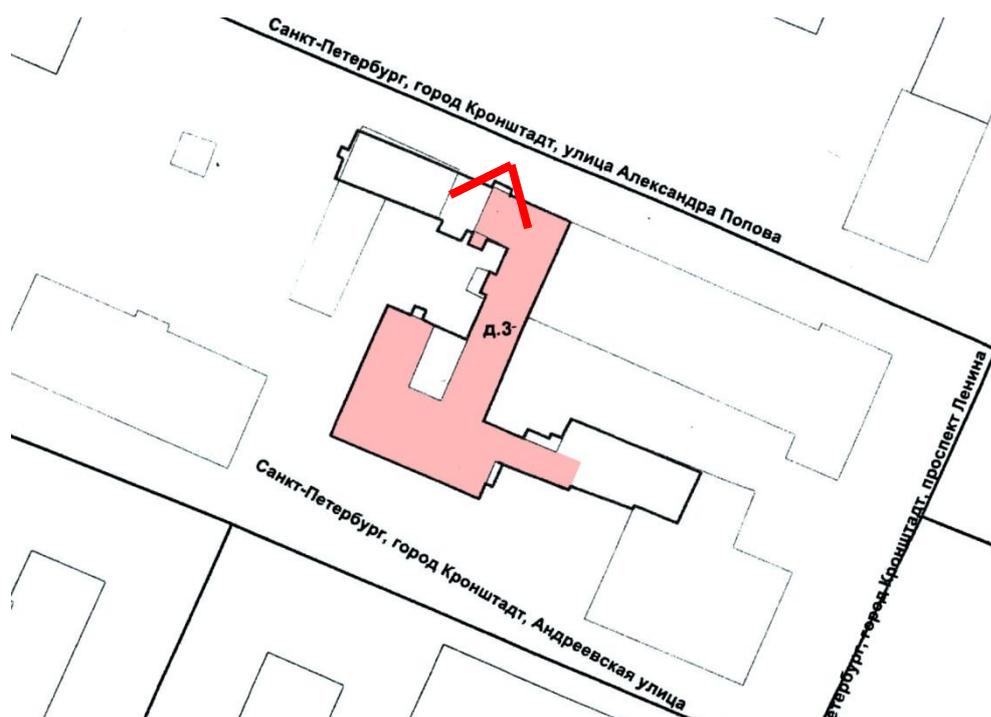


2. Вид на центральную часть северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.



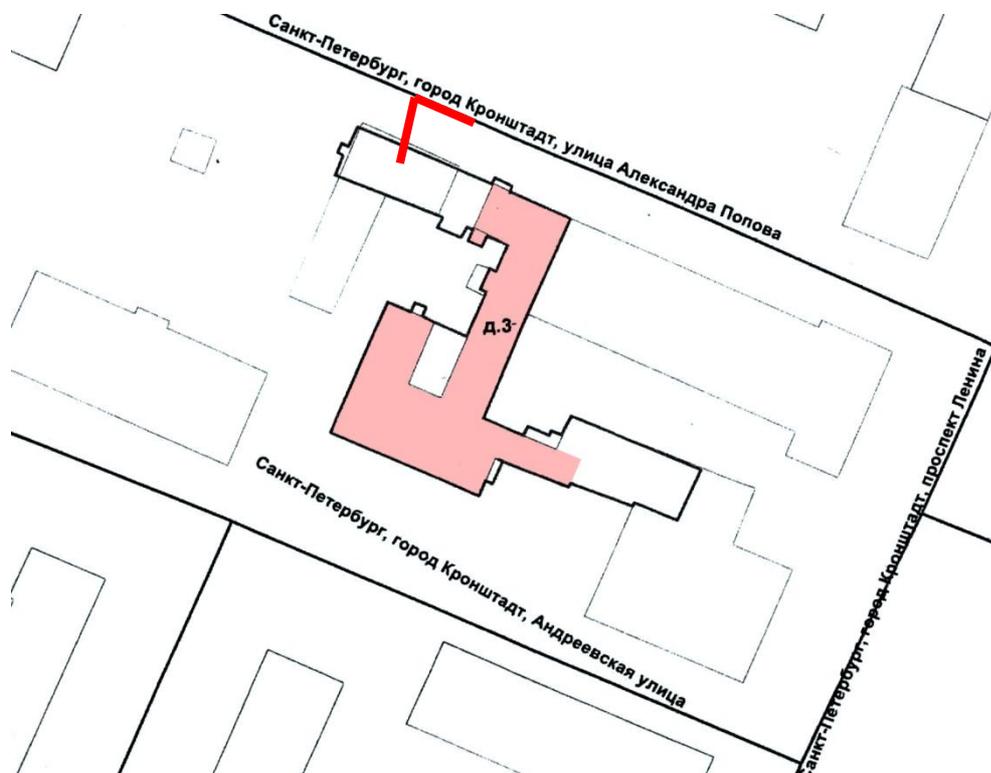


3. Фрагмент северного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» и позднего западного корпуса со стороны ул. Александра Попова. Вид на вход в здание на месте бывшего воротного проезда.



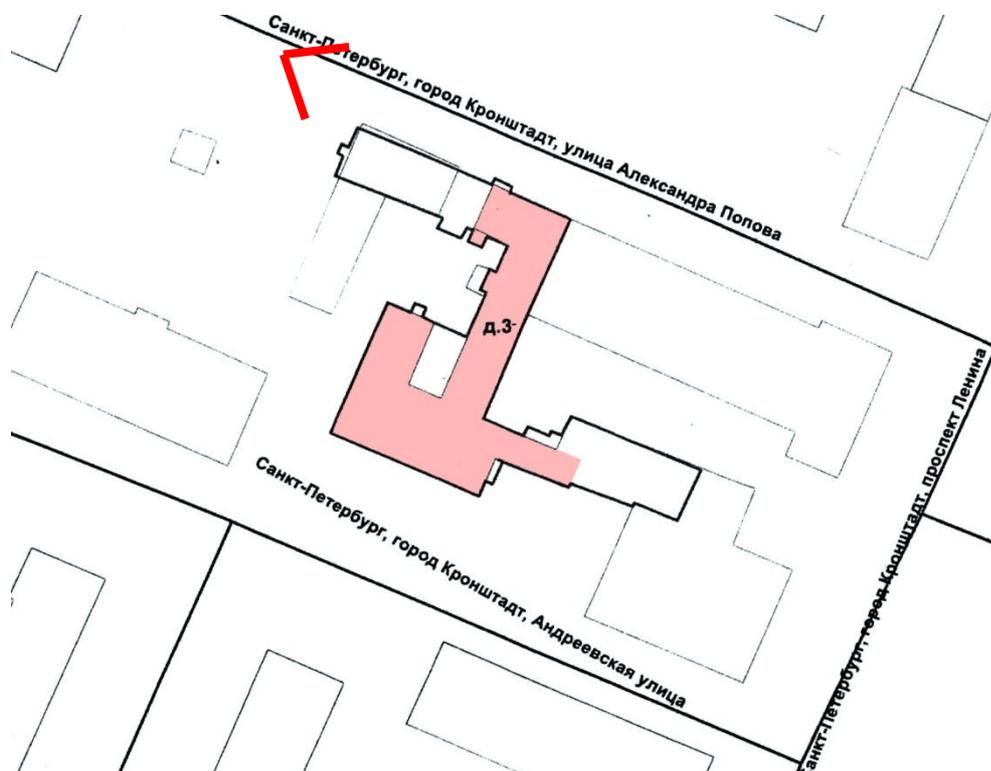


4. Вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны ул. Александра Попова.



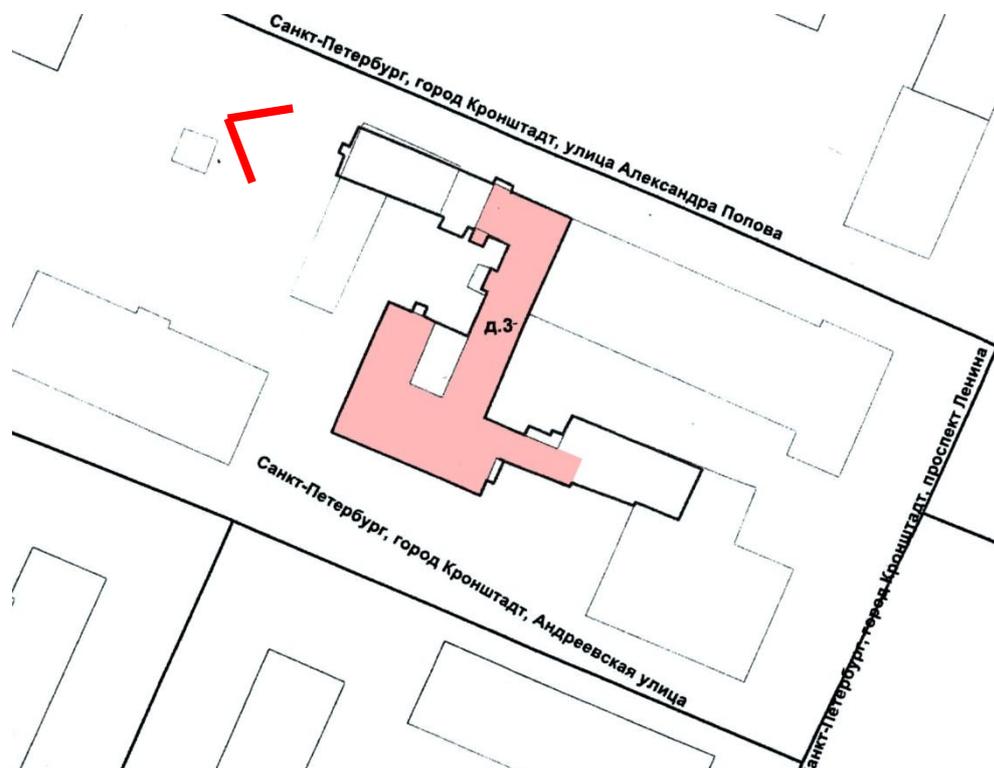


5. Общий вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» и на лицевой и торцевой фасады позднего западного корпуса со стороны ул. Александра Попова.



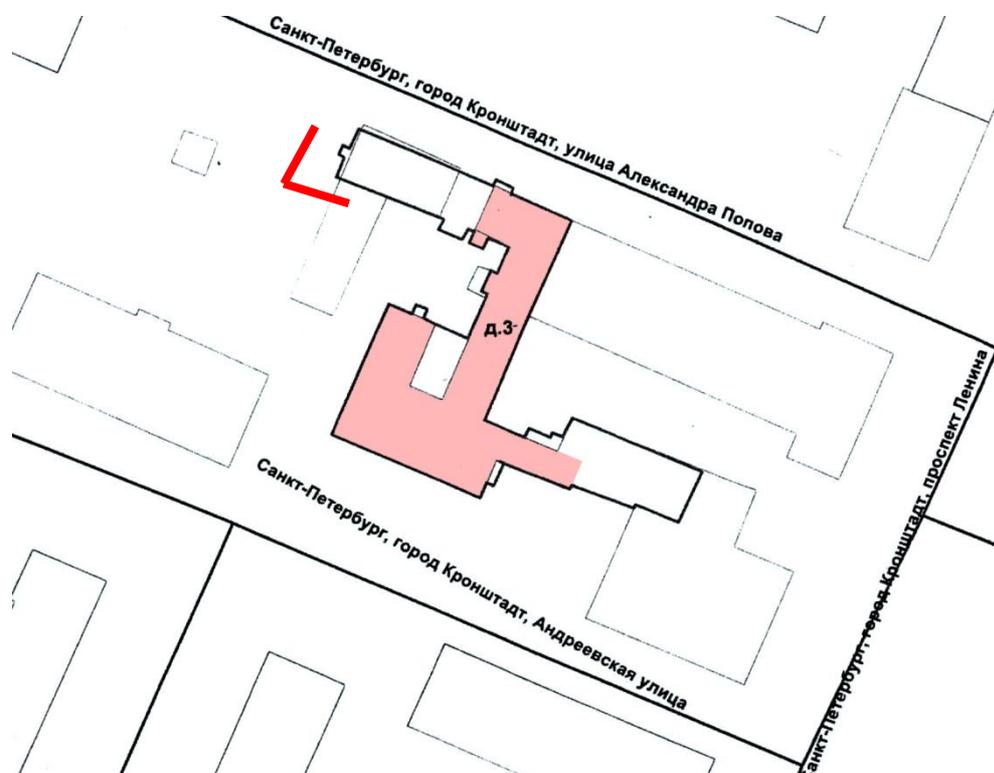


6. Вид на торцевой и дворовый фасады позднего западного корпуса со стороны двора.



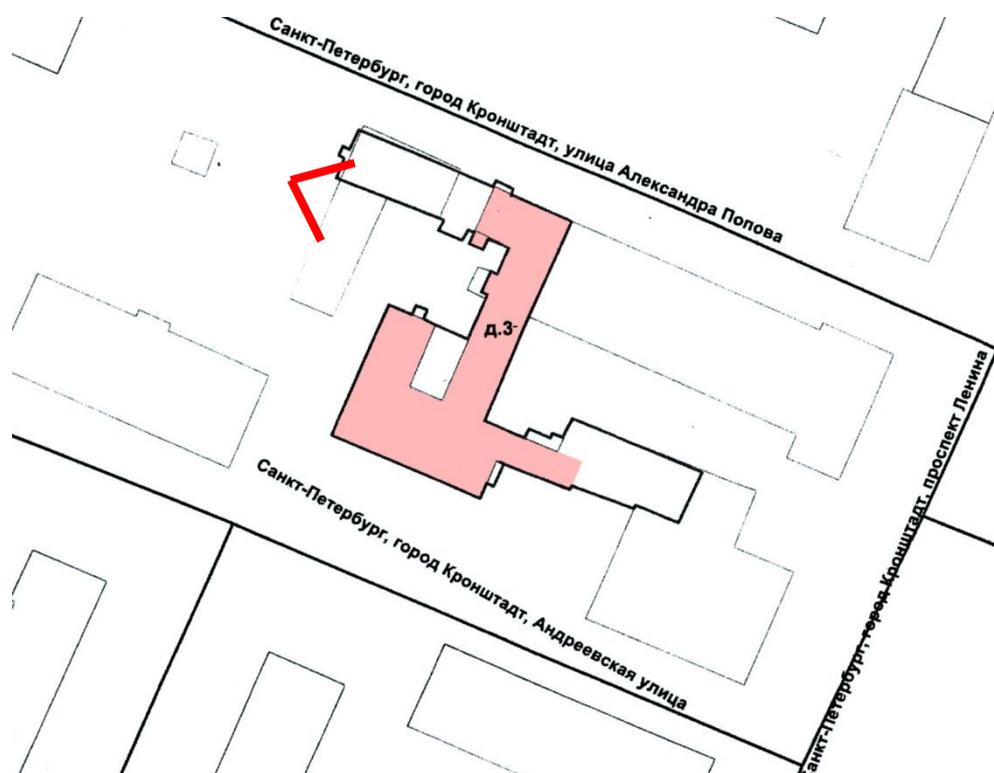


7. Вид на торцевой фасад позднего западного корпуса со стороны двора.



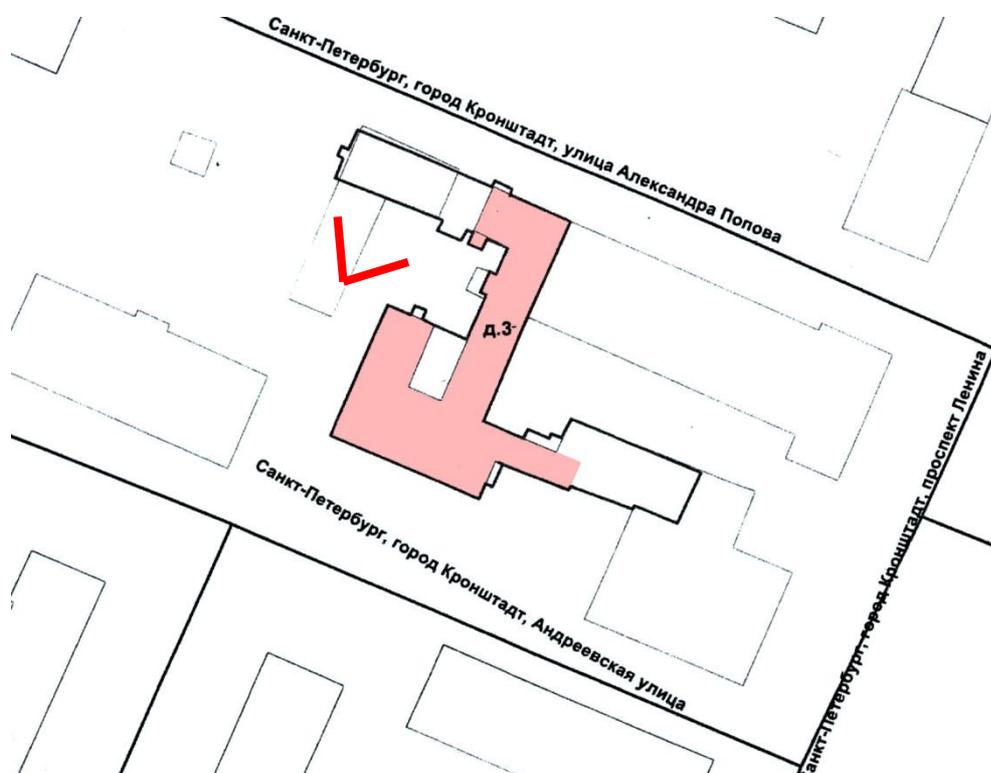


8. Вид на дворовый фасад позднего западного корпуса со стороны двора.



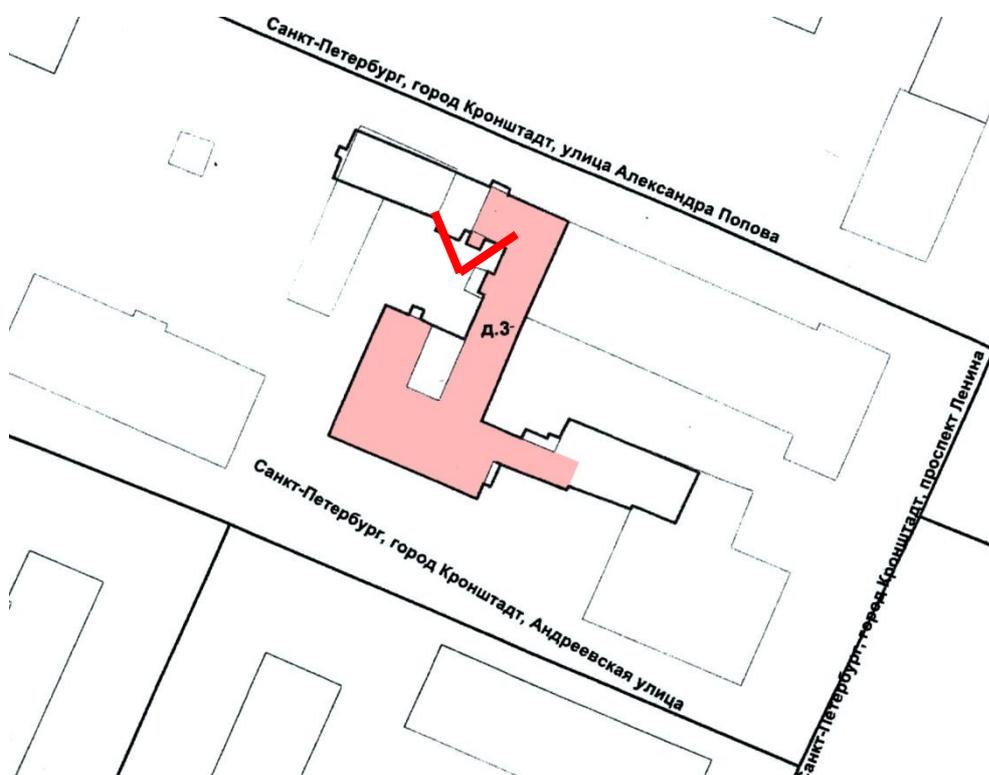


9. Общий вид дворового фасада позднего западного корпуса и северного и западного дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.



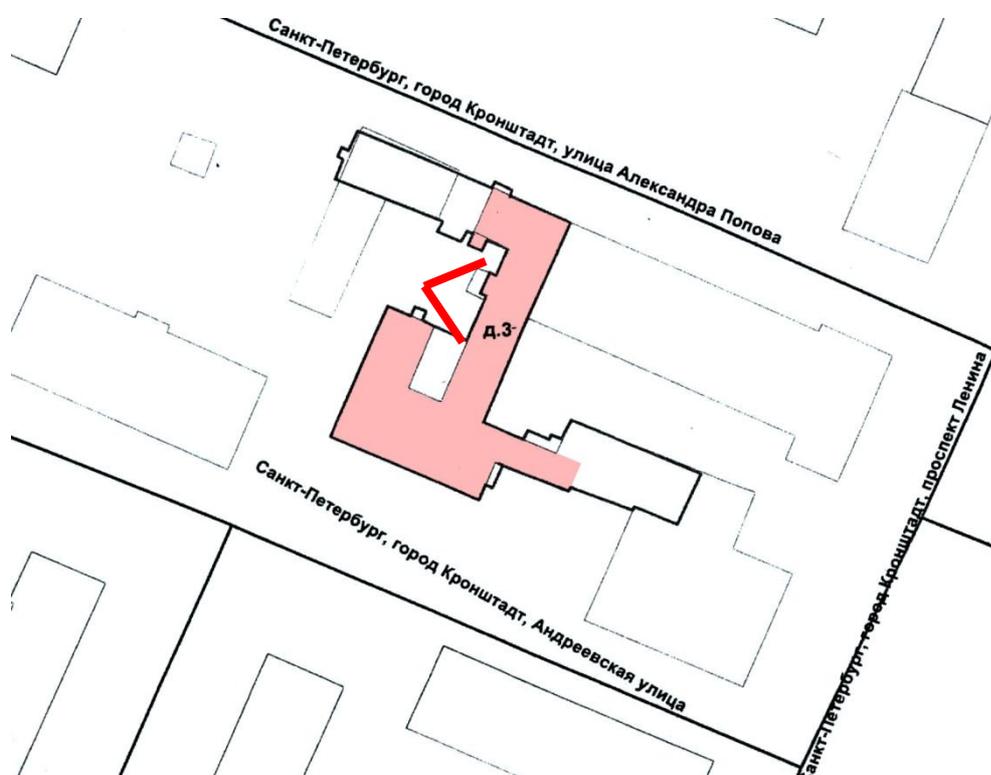


10. Вид на действующий вход в здание школы со стороны двора.



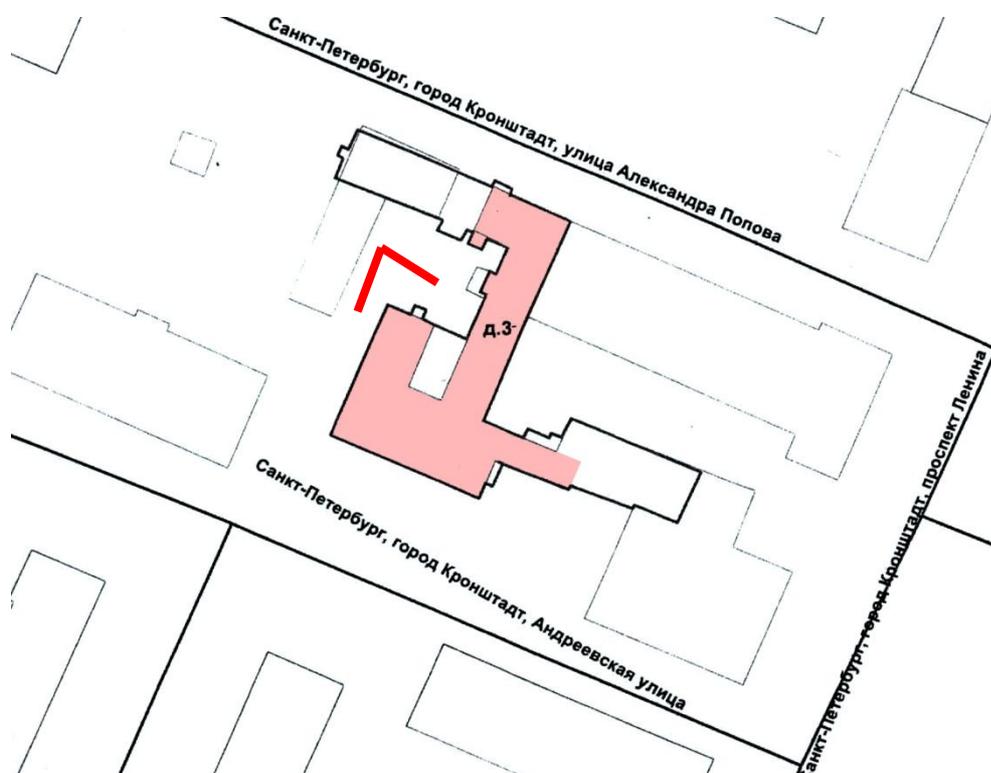


11. Вид на западный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.



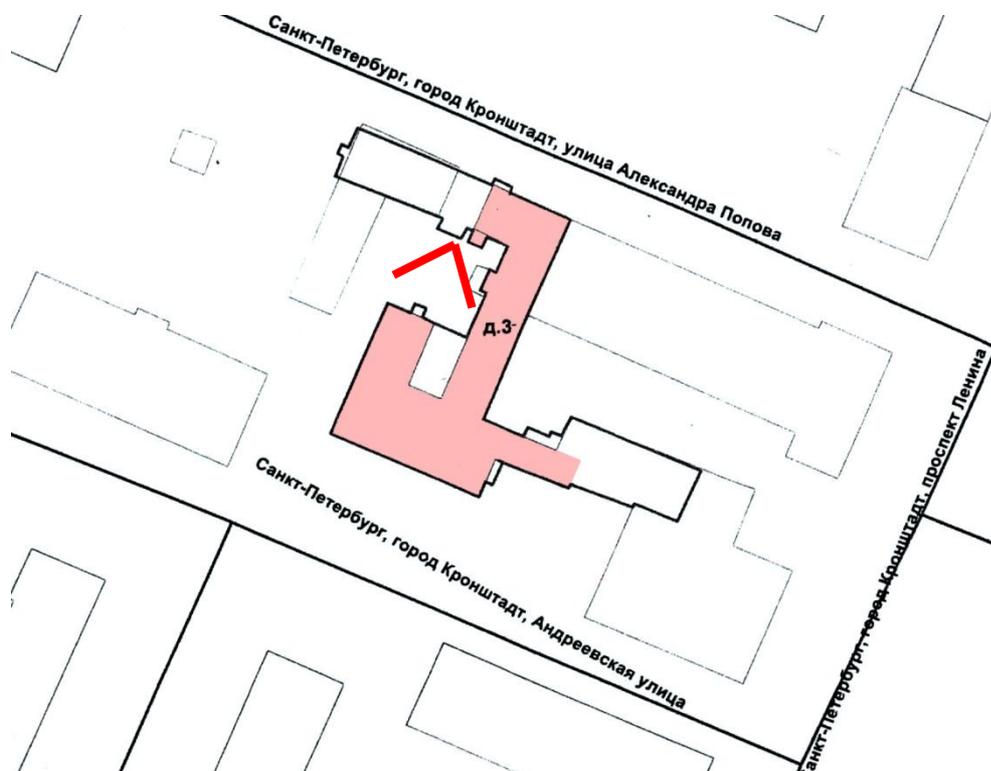


12. Вид на угол южного и западного торцевых дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой».



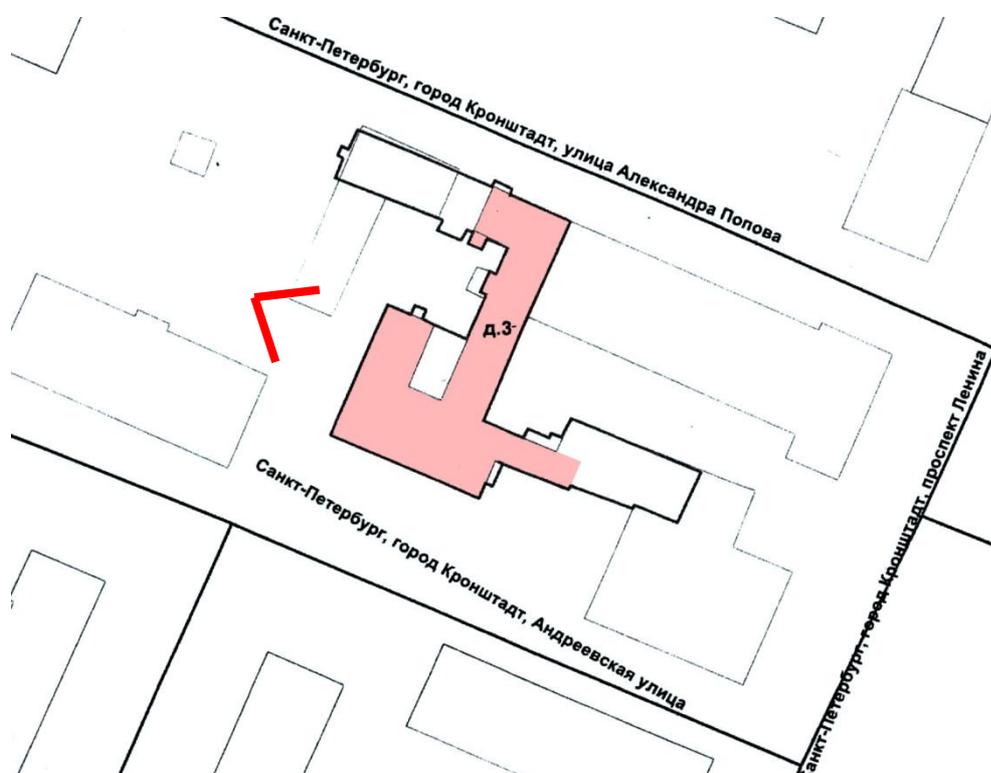


13. Общий вид на южный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора. Вид на эвакуационный выход с лестницы.



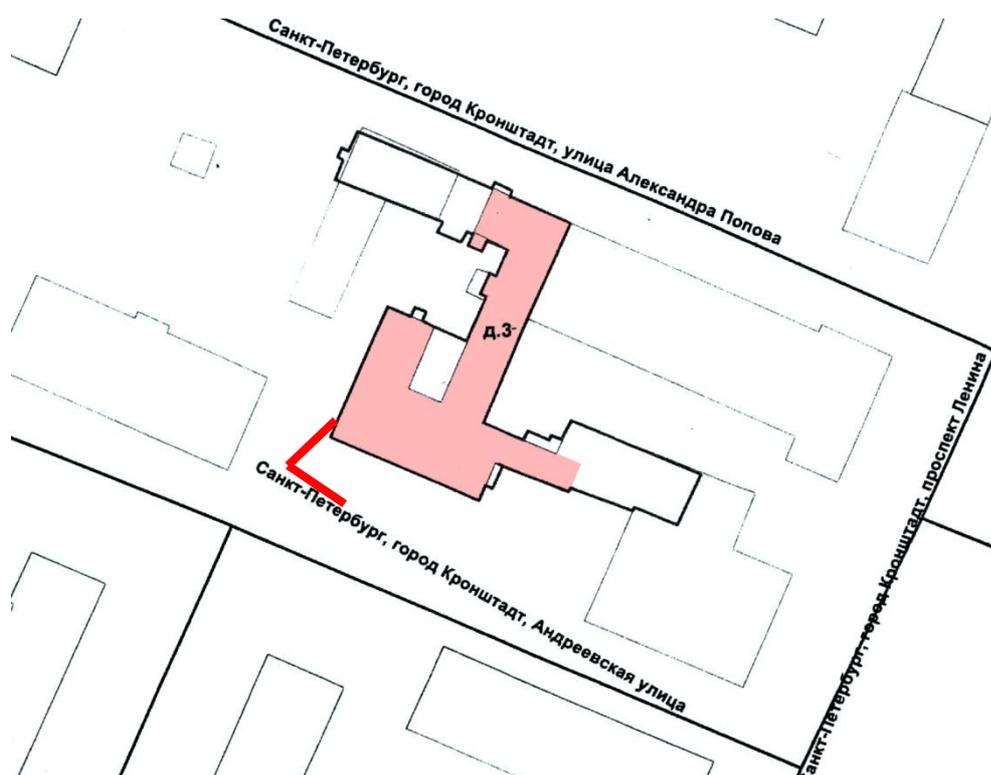


14. Общий вид на западный торцевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.



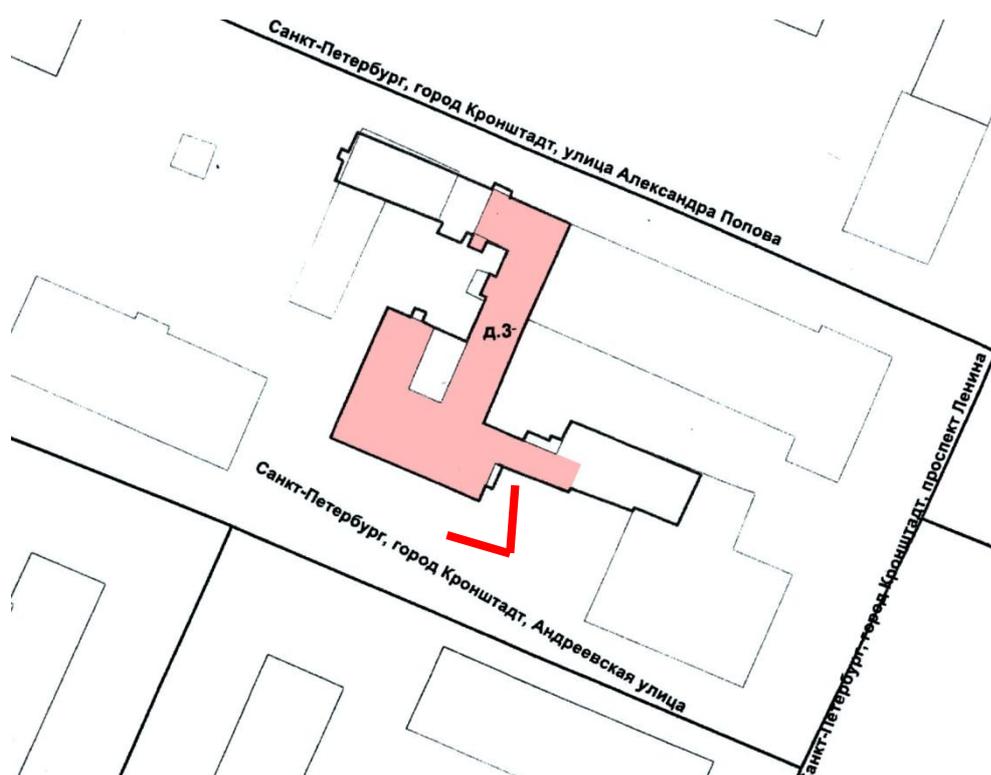


15. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.



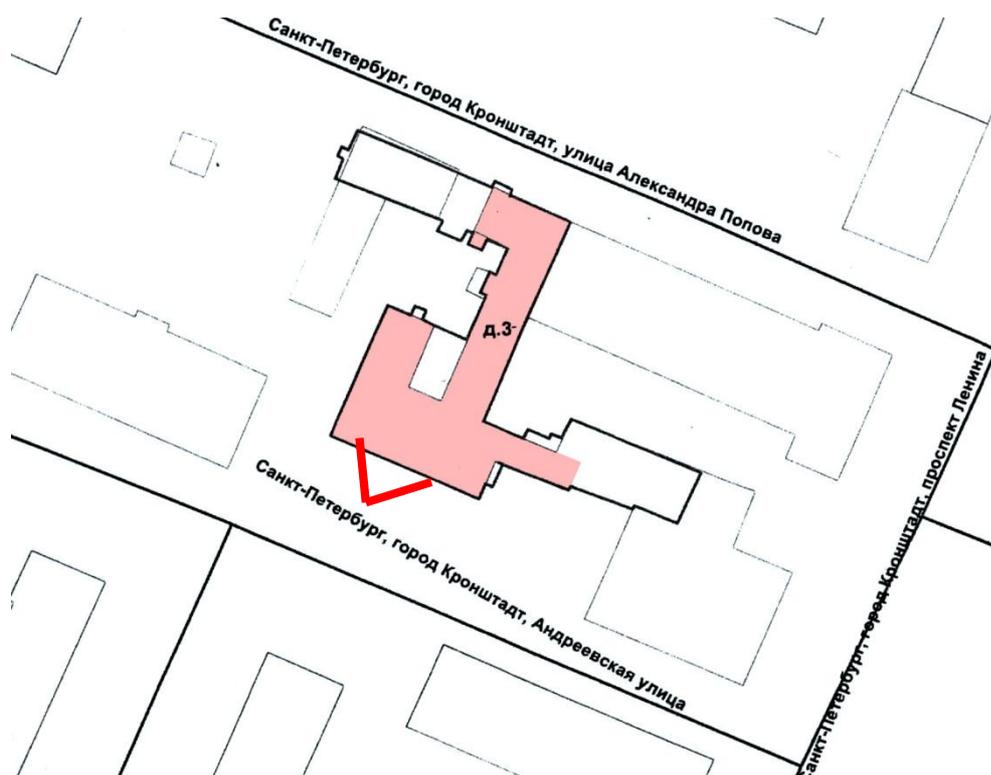


16. Вид на южный и восточный лицевые фасады объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.



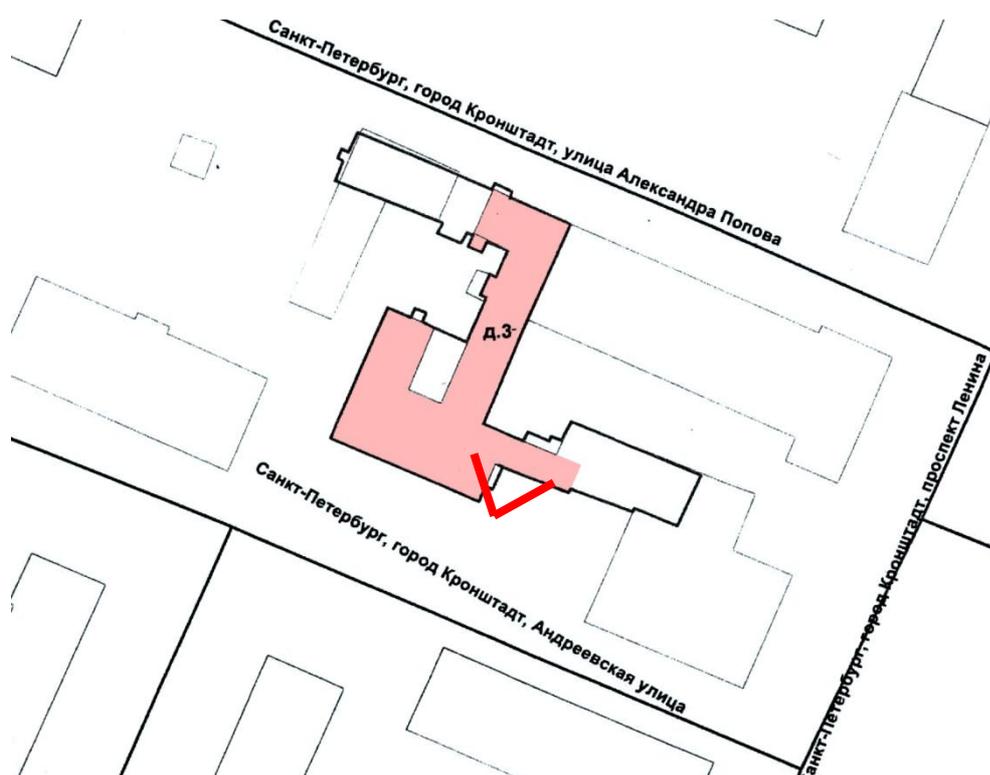


17. Фрагмент южного лицевого фасада объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул. Вид на исторический парадный вход.



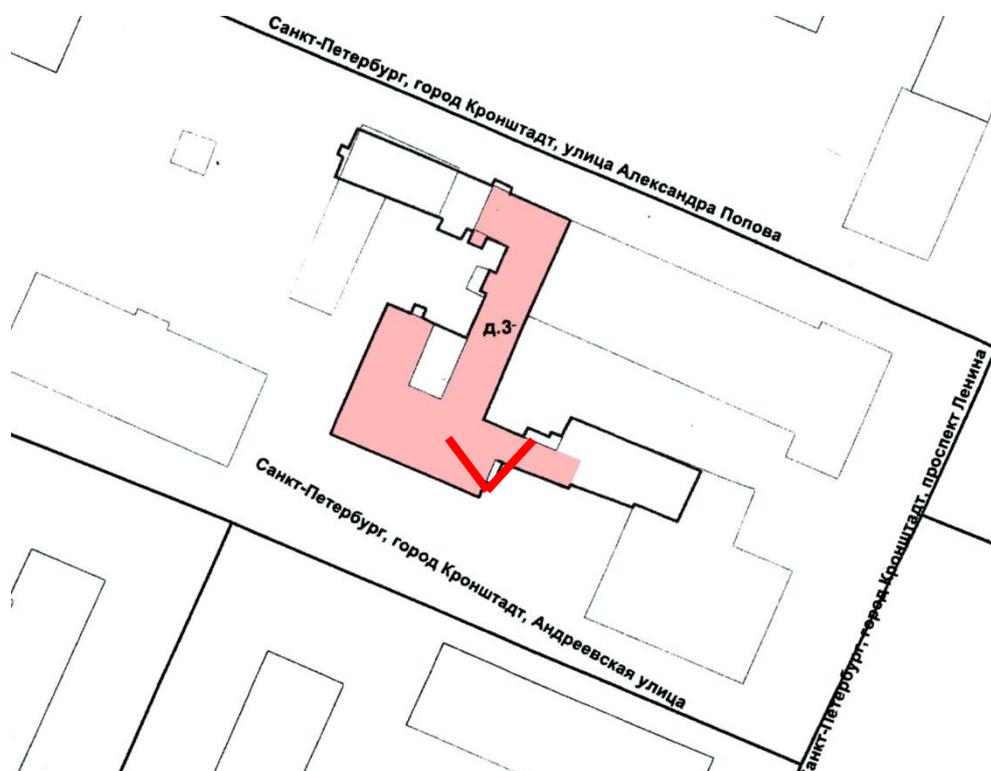


18. Фрагмент южного лицевого фасада восточного крыла объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул.



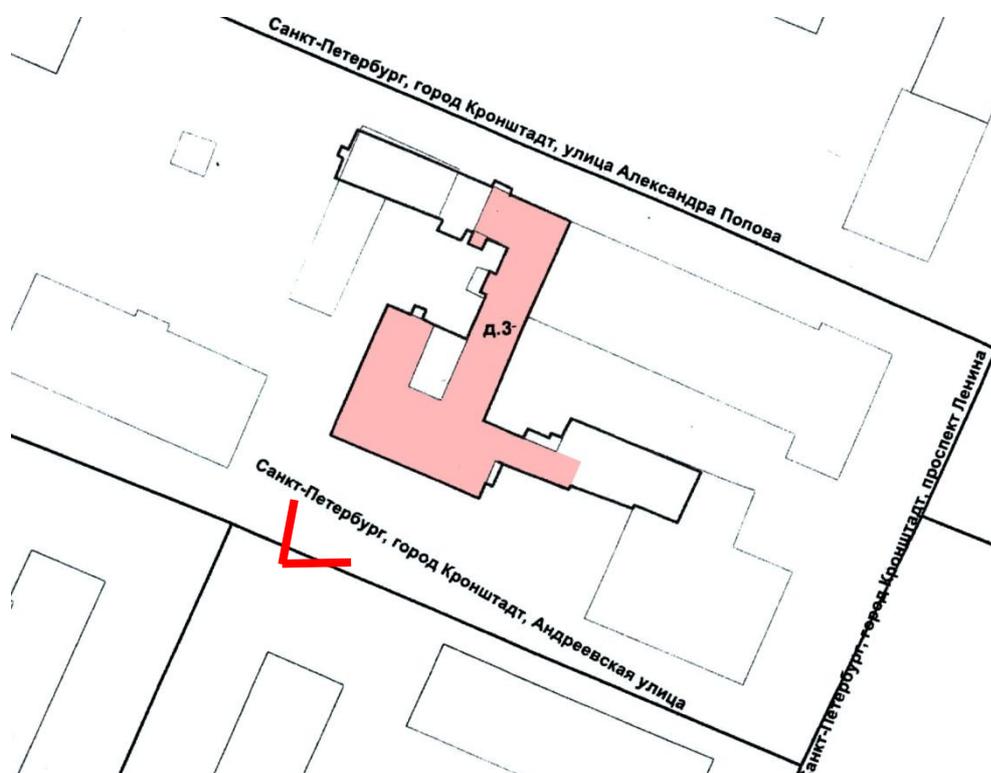


19. Фрагмент южного лицевого фасада восточного крыла объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны сквера по Андреевской ул. Вид на приямок входа в подвал.



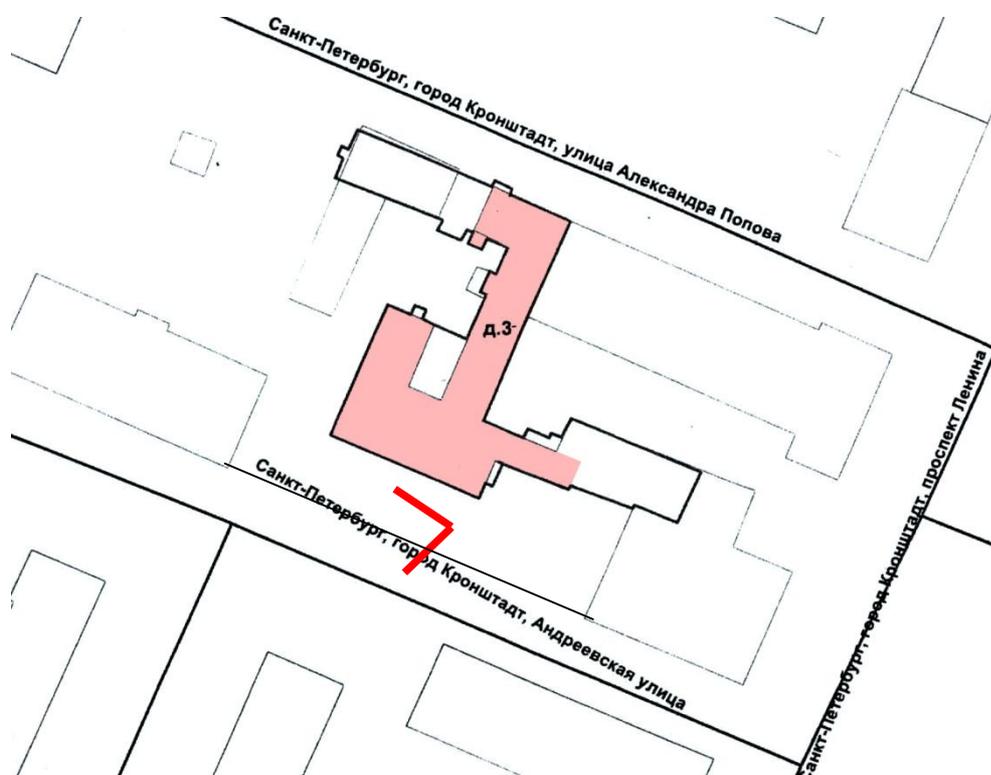


20. Общий вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны Андреевской улицы.



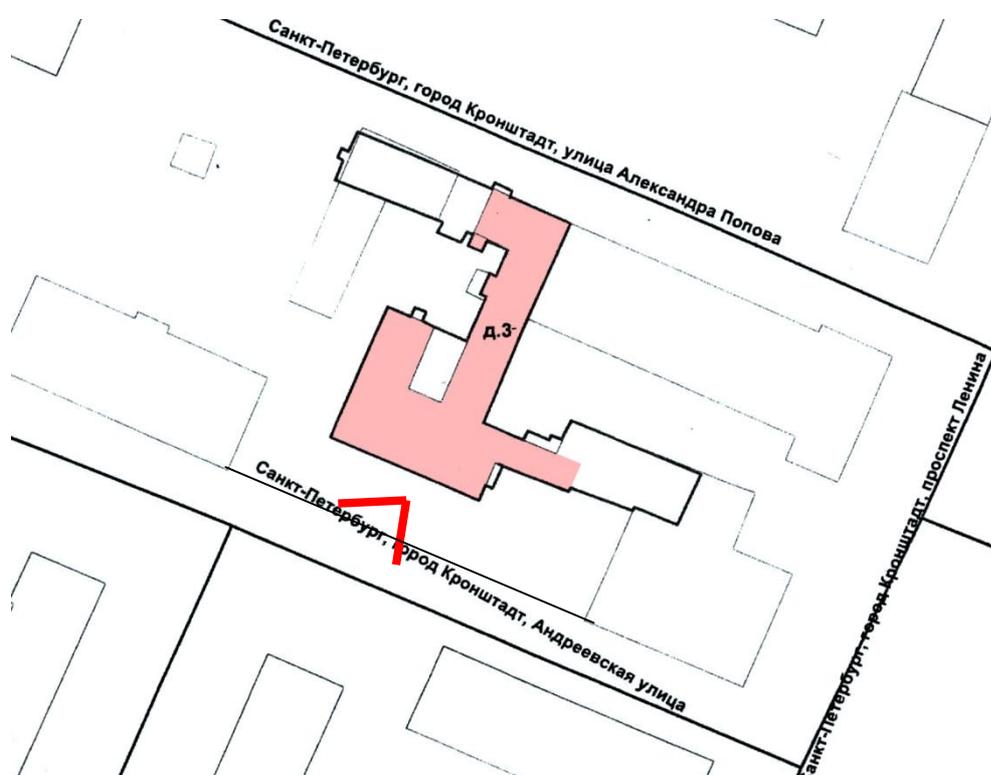


21. Вид на чугунную ограду, примыкающую к дому №5 со стороны сквера по Андреевской улице.



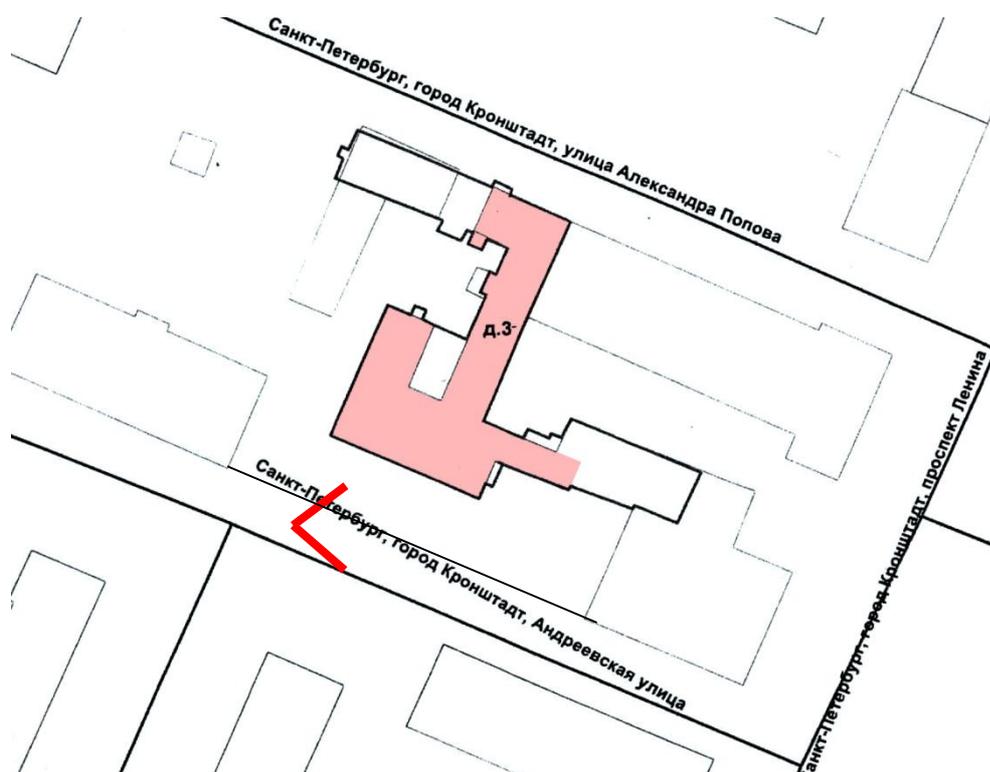


22. Вид на ворота чугунной ограды со стороны сквера по Андреевской ул.



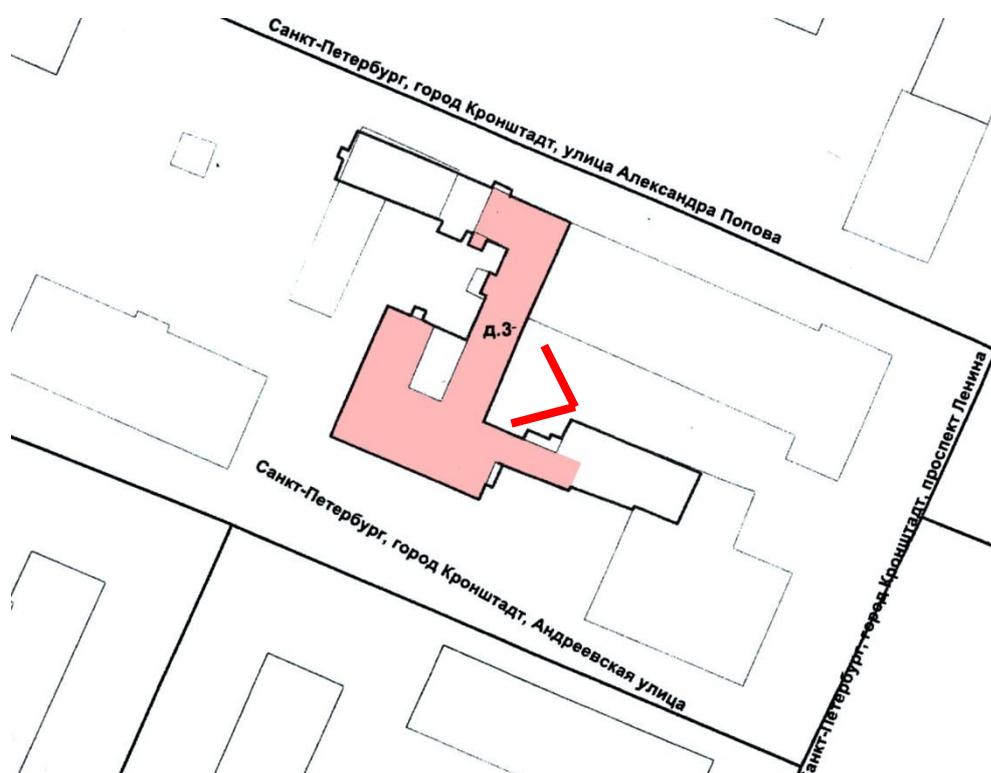


23. Вид на фрагмент чугунной ограды со стороны Андреевской улицы.



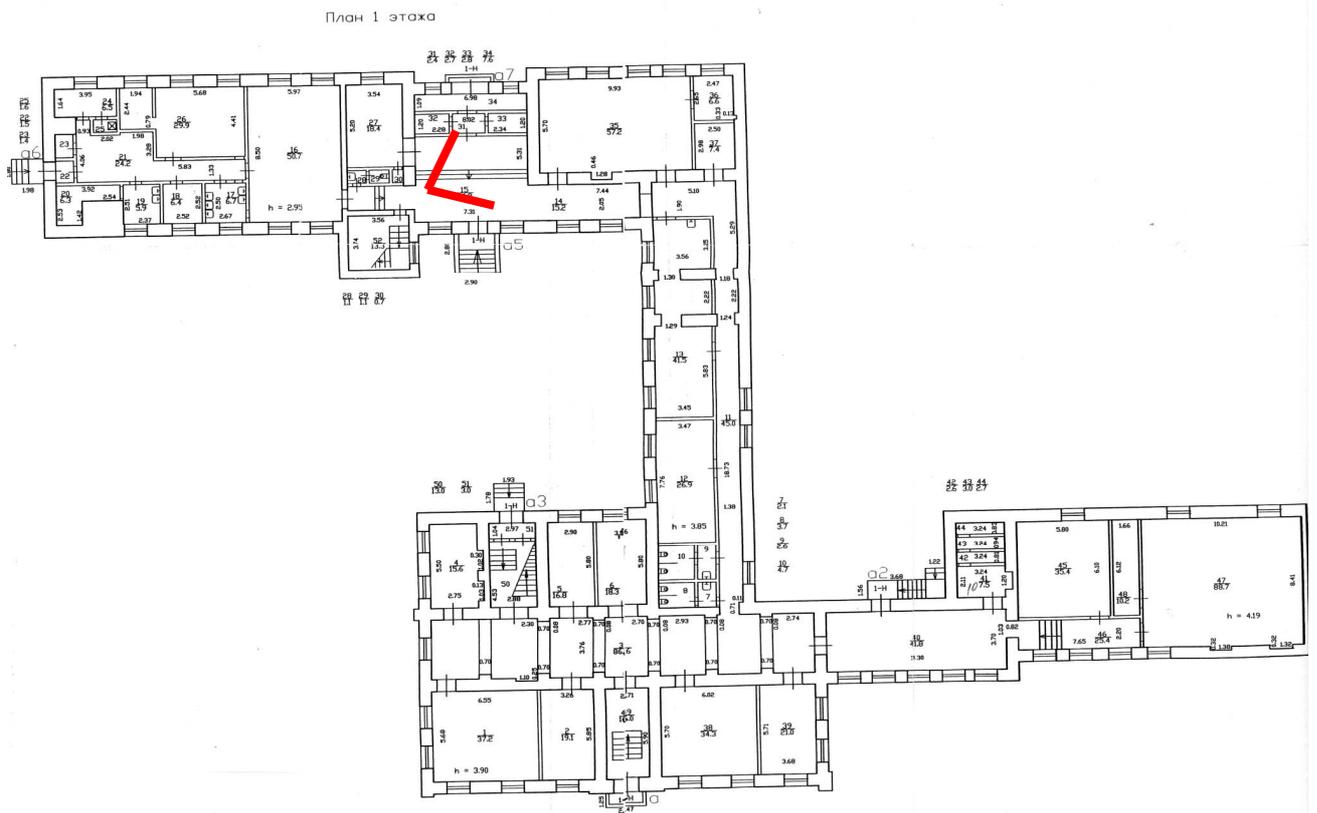


24. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия «Здание приюта с чугунной оградой» со стороны двора.





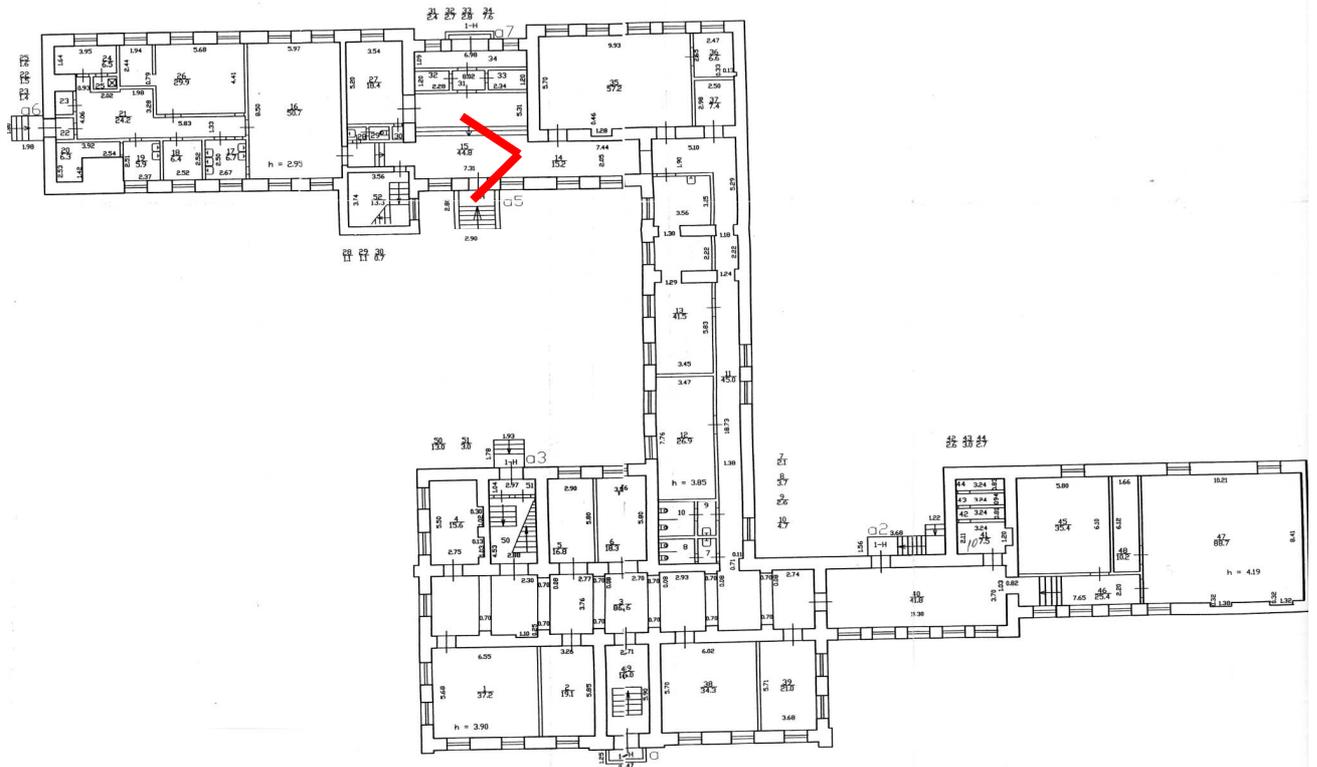
25. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15). Вход со стороны ул. Александра Попова.





26. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15).

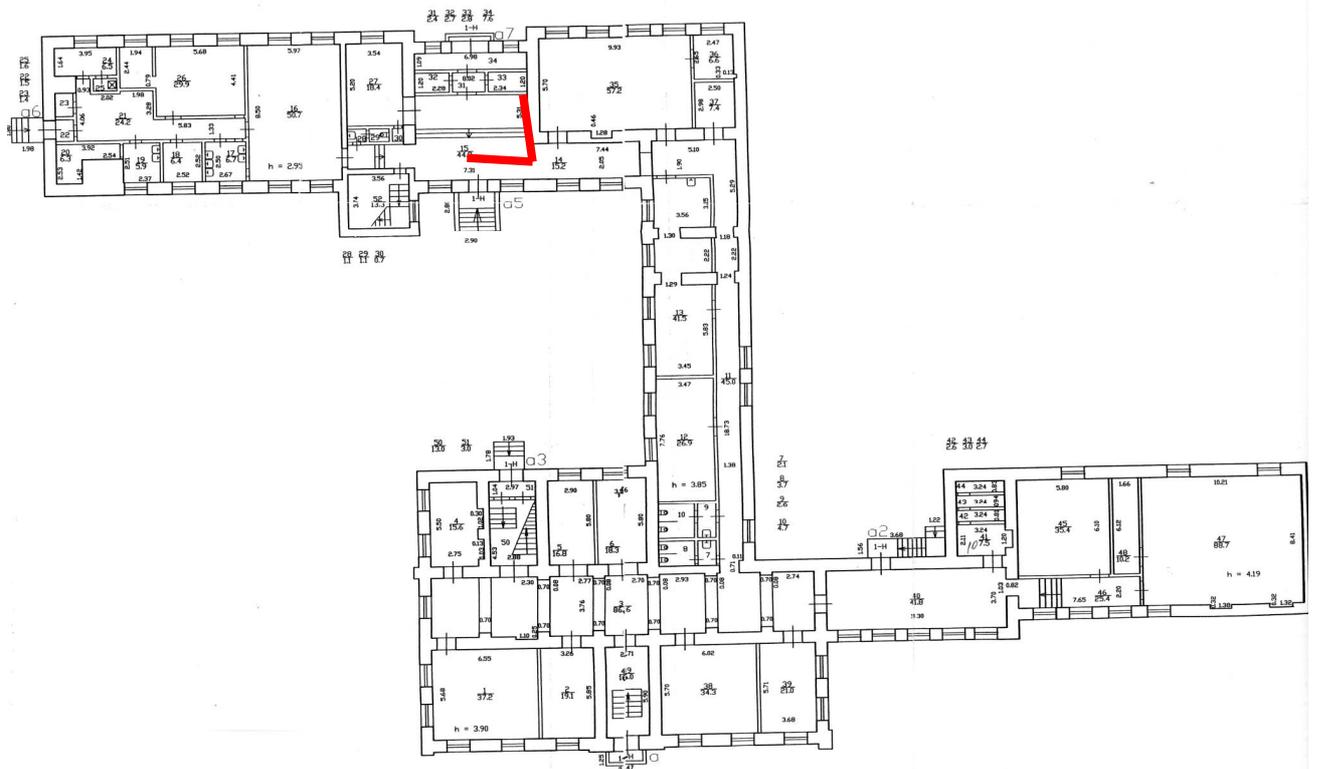
План 1 этажа





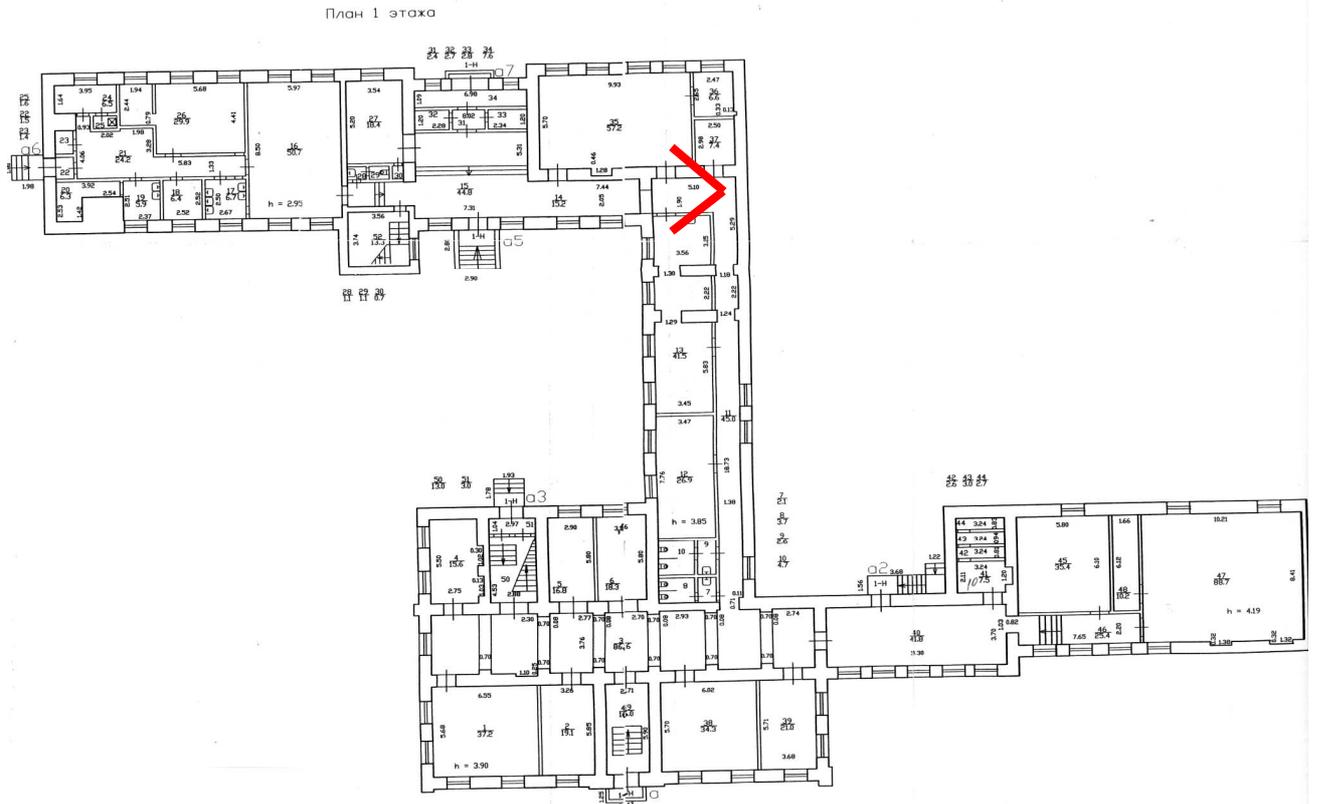
27. Вид в интерьере вестибюля 1-го этажа (пом. 15).

План 1 этажа



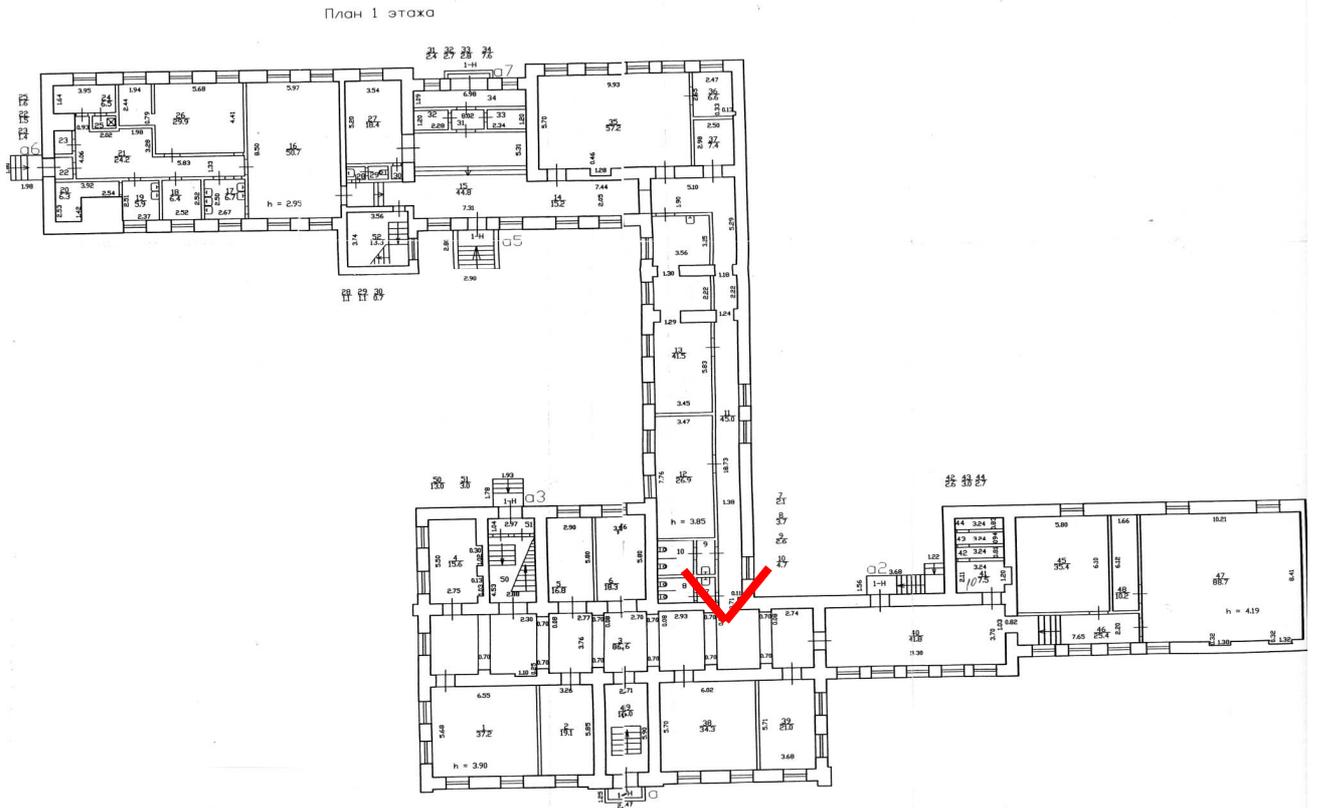


28. Вид из коридора (пом. 11) в коридор (пом. 14) в уровне 1-го этажа.



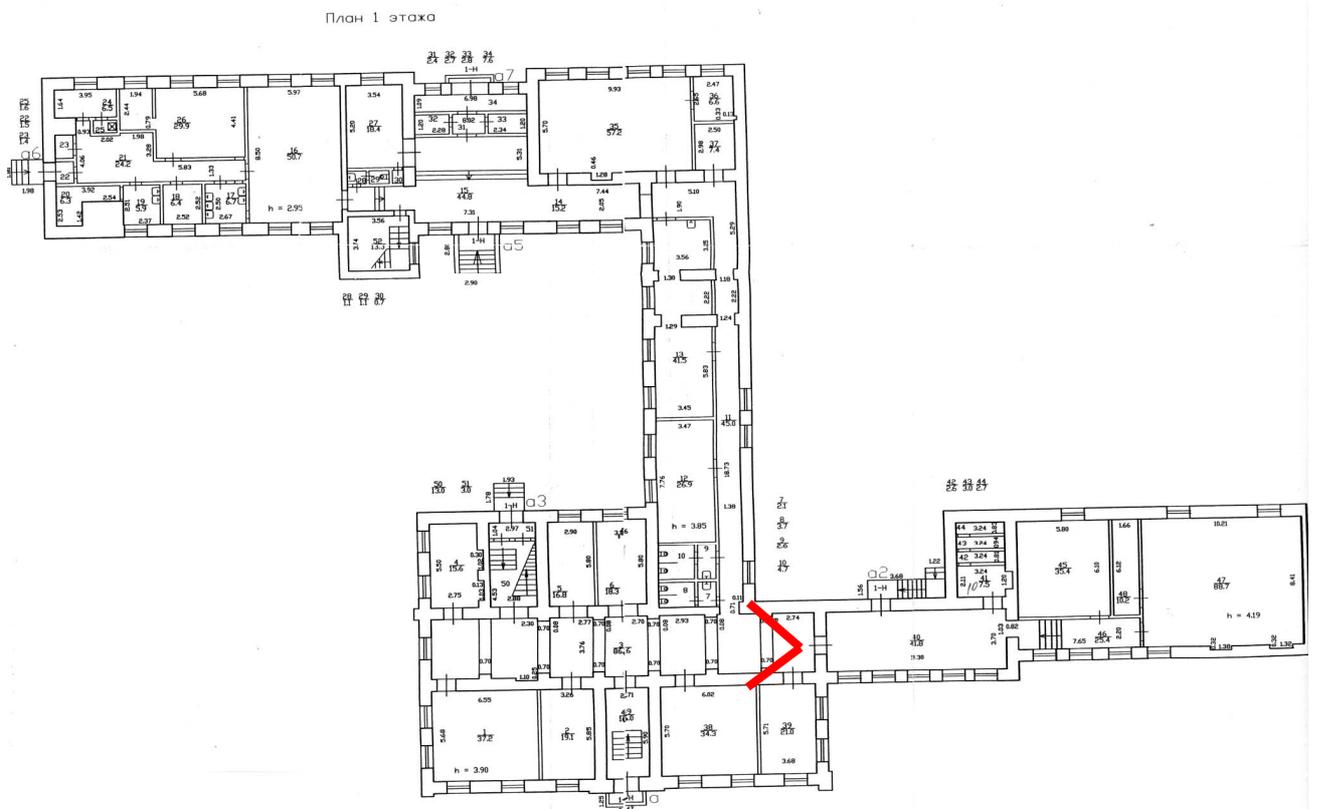


29. Вид в коридоре в уровне 1-го этажа (пом. 11).





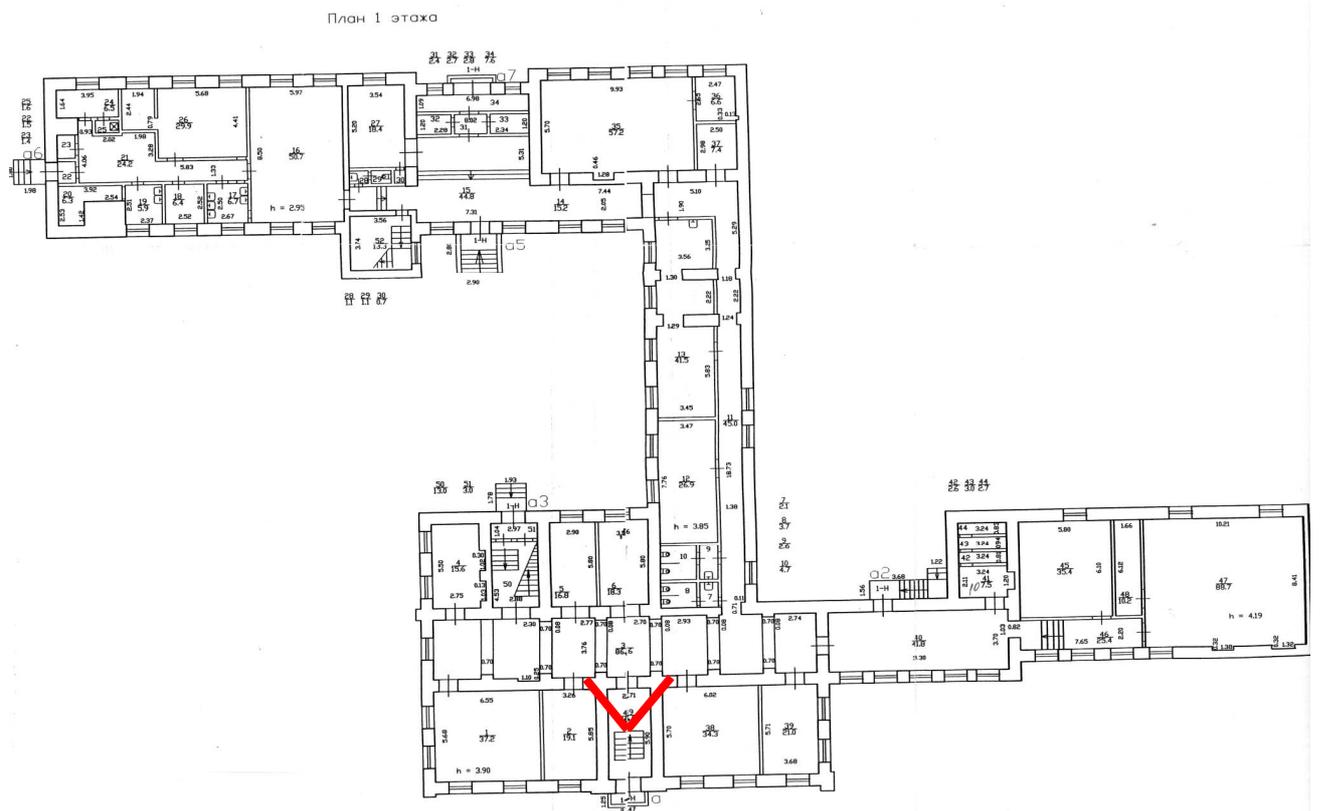
30. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).





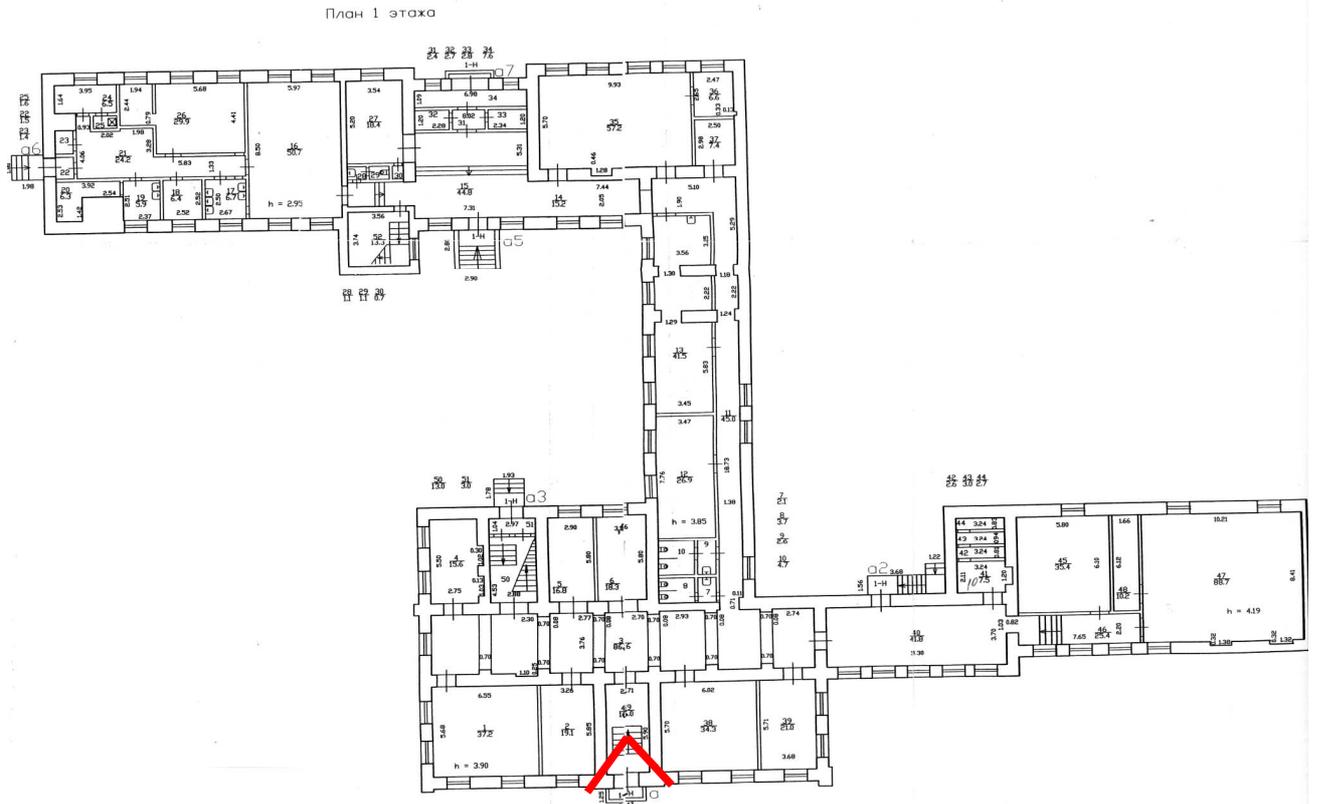


32. Вид на вход в коридор-рекреацию (пом. 3) из тамбура парадного входа 1-го этажа (пом. 49).



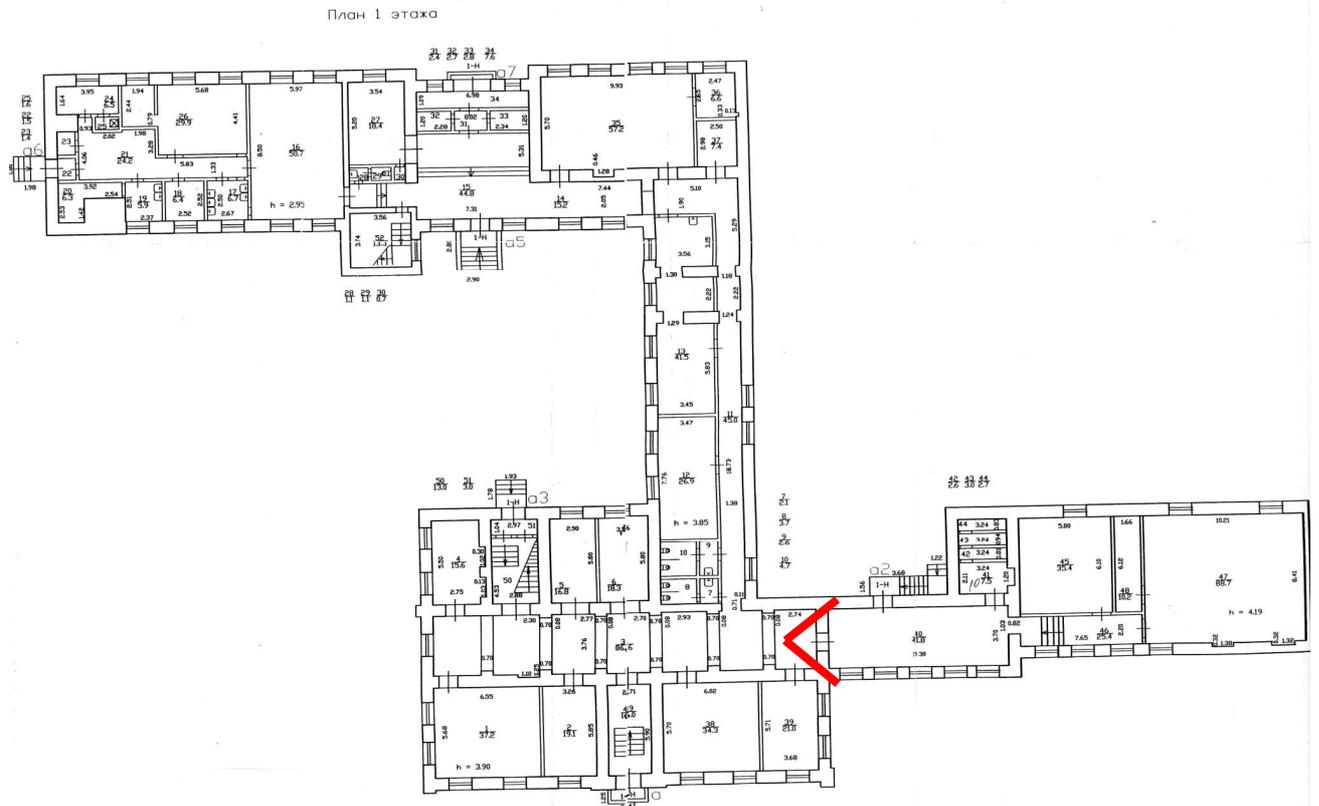


33. Вид на исторический парадный вход в здание со стороны тамбура (пом. 49).



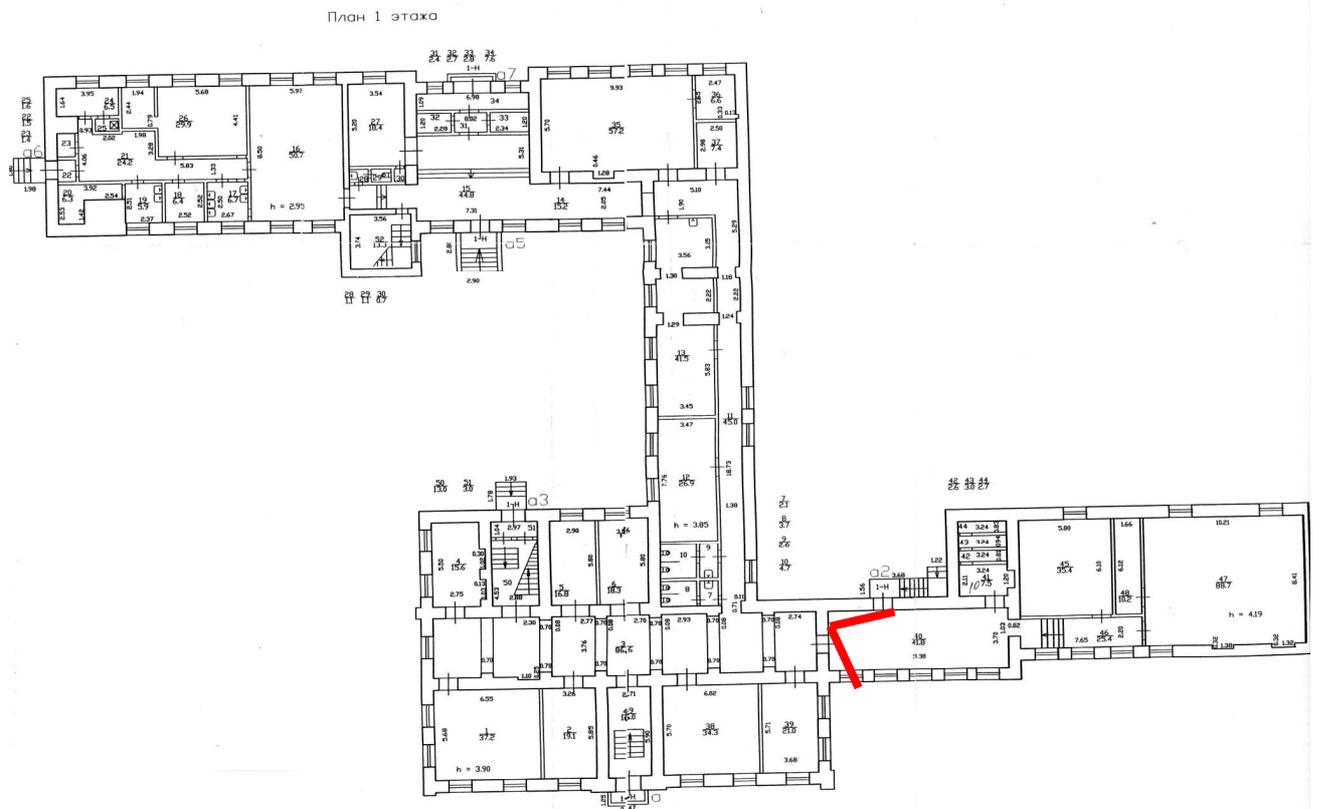


34. Вид на вход в рекреацию (пом. 40) из коридора-рекреации 1-го этажа (пом. 3).



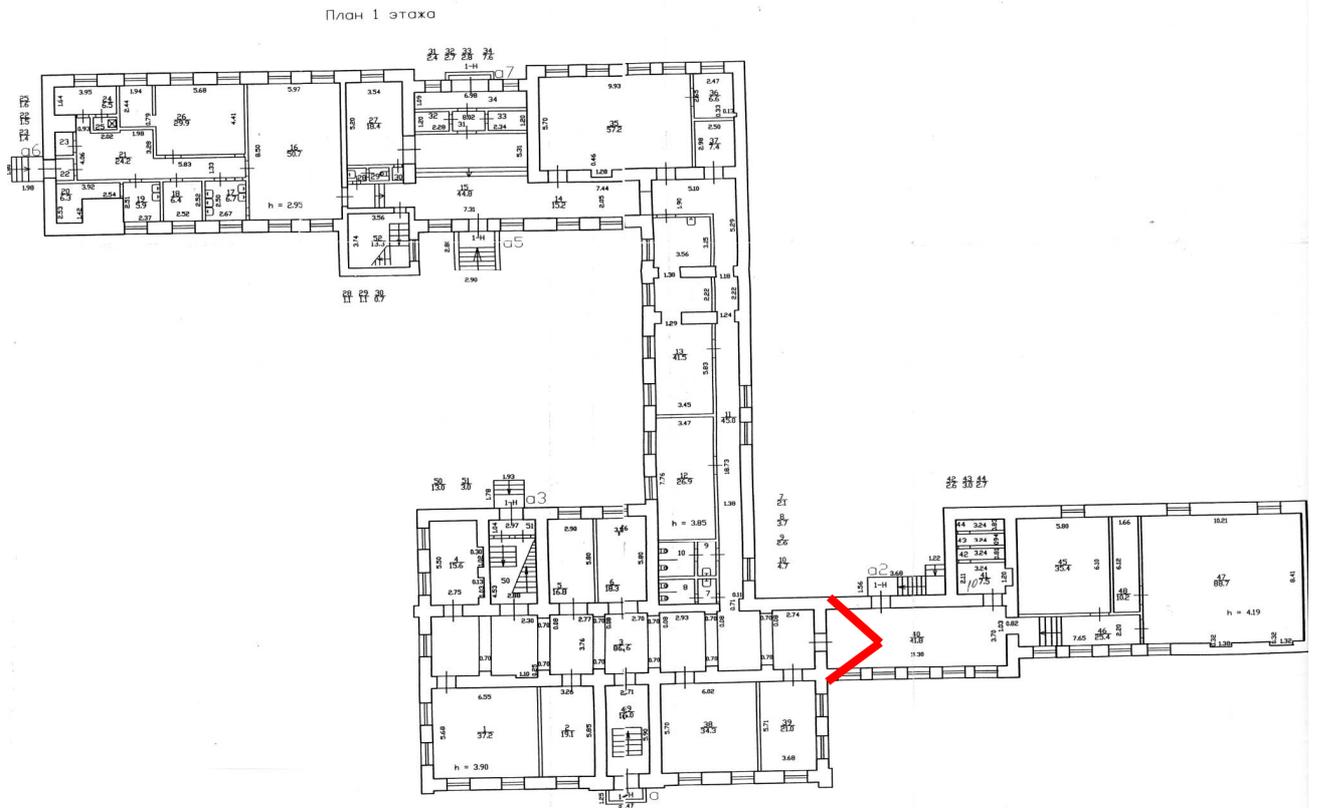


35. Вид в интерьере рекреации в уровне 1-го этажа восточного крыла (пом. 40).



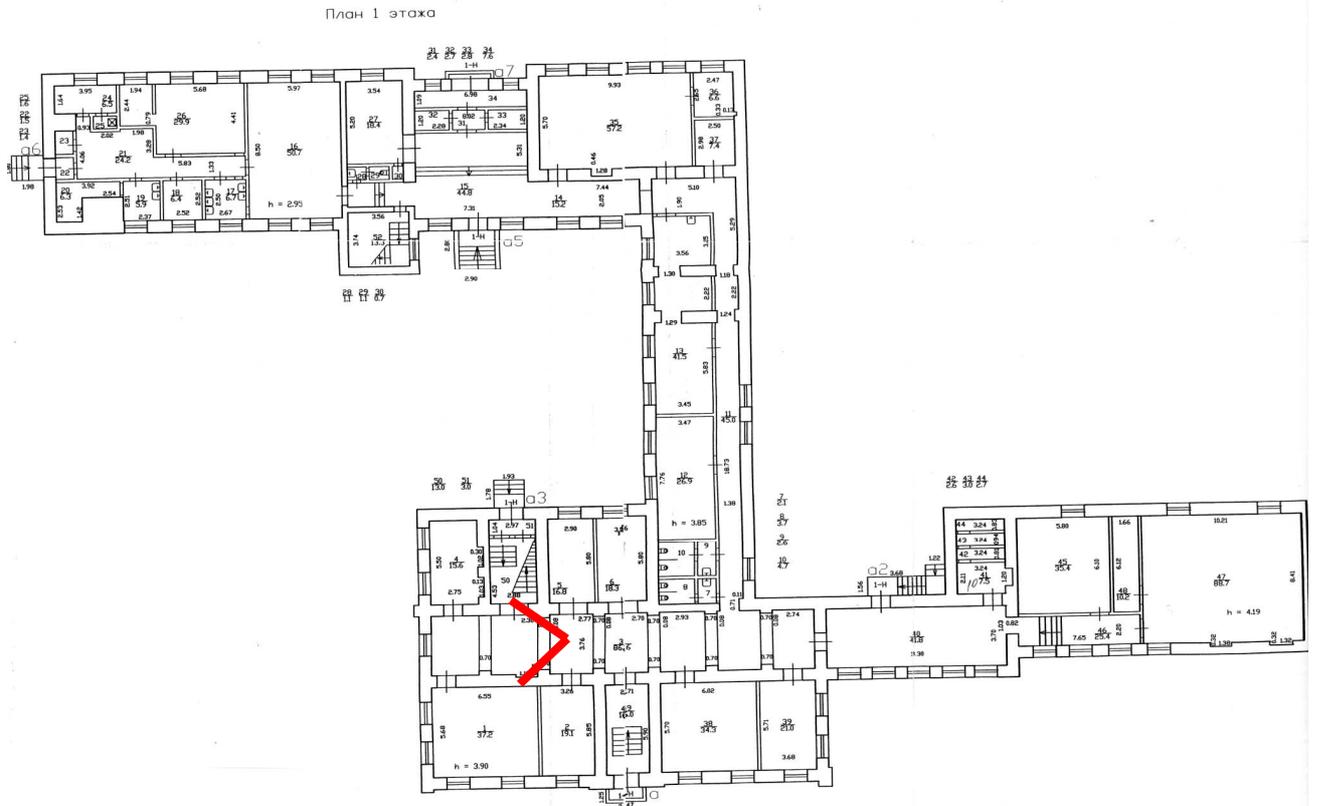


36. Вид на выход в коридор-рекреацию в уровне 1-го этажа (пом. 3).





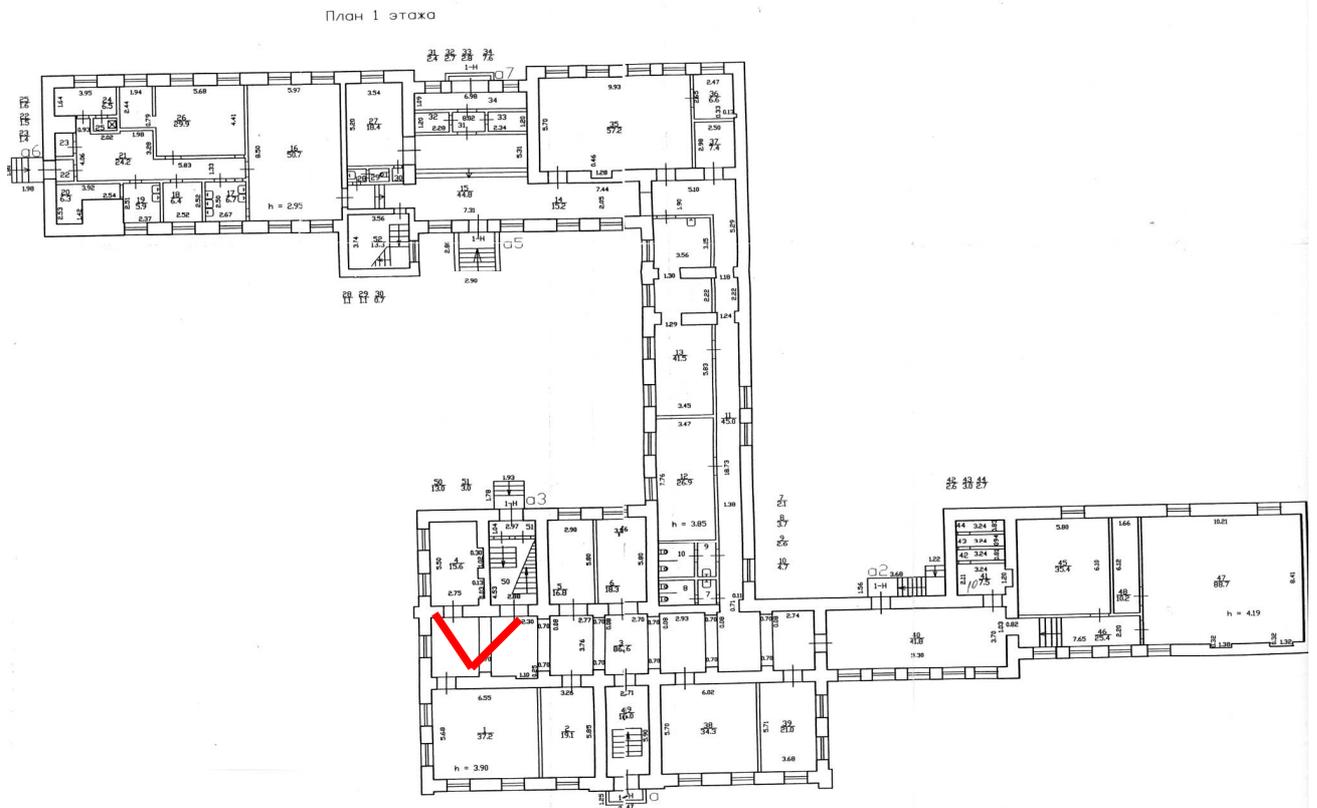
37. Вид на оконный проем коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).





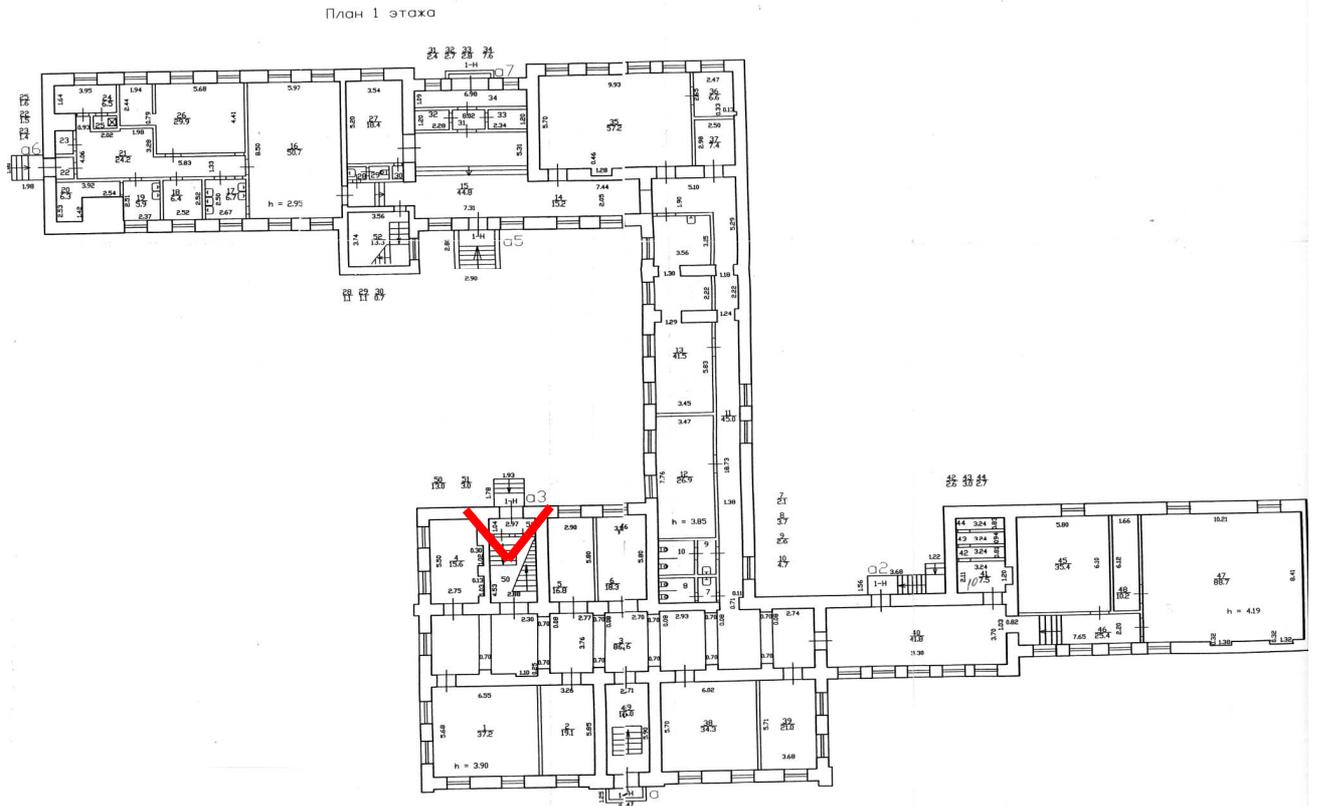


39. Вид на выход лестницу из коридора-рекреации в уровне 1-го этажа (пом. 3).





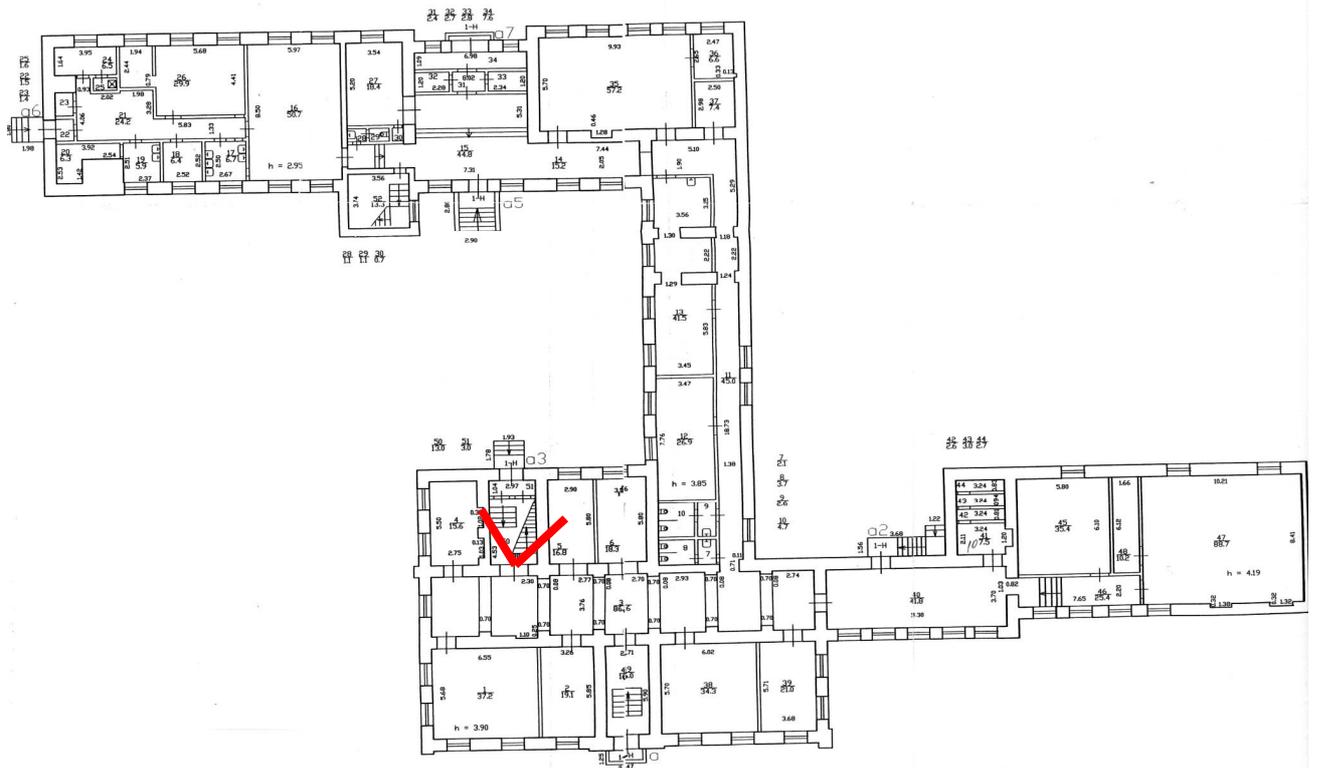
40. Вид на эвакуационный выход с лестницы в уровне 1-го этажа.





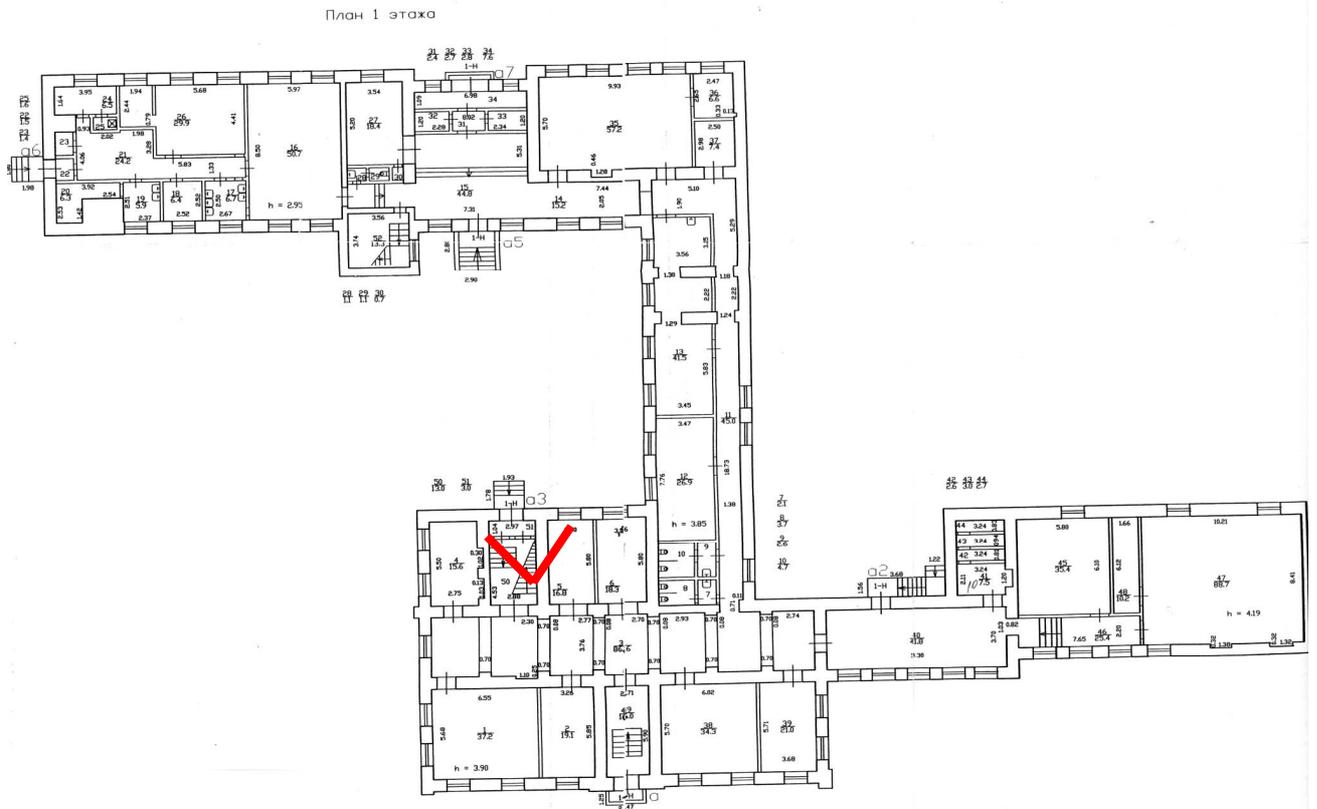
41. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа (пом. 50).

План 1 этажа



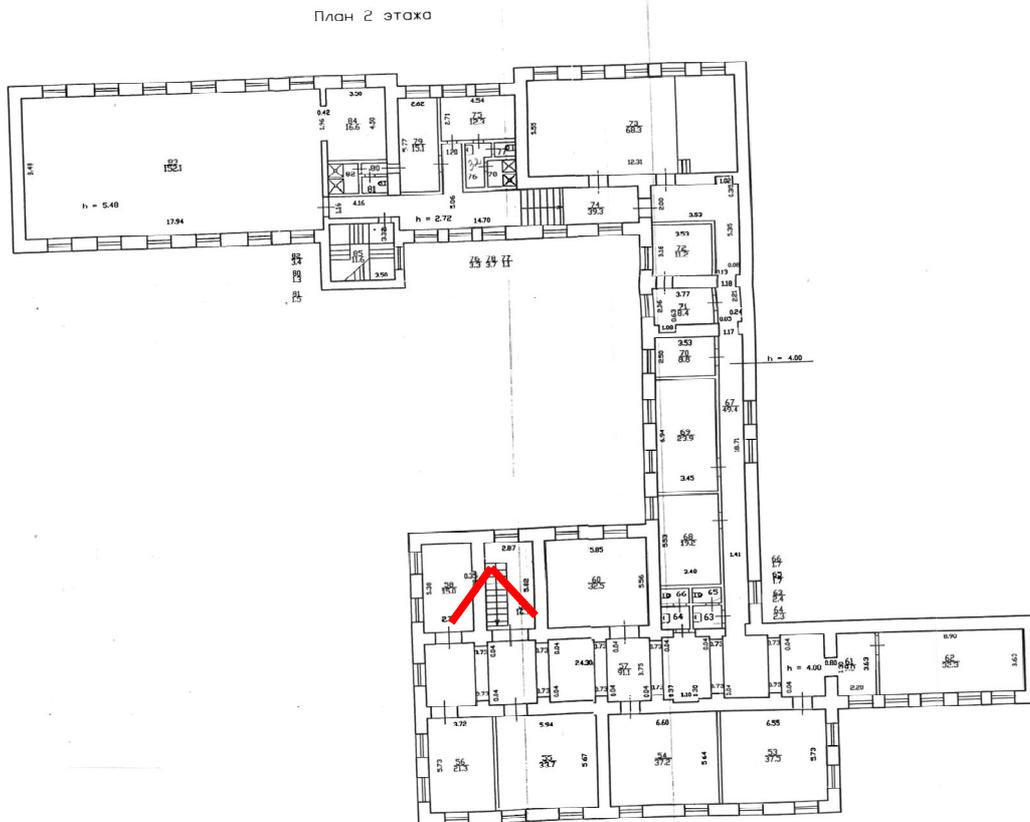


42. Вид на лестницу в уровне 1-го этажа (пом. 50).



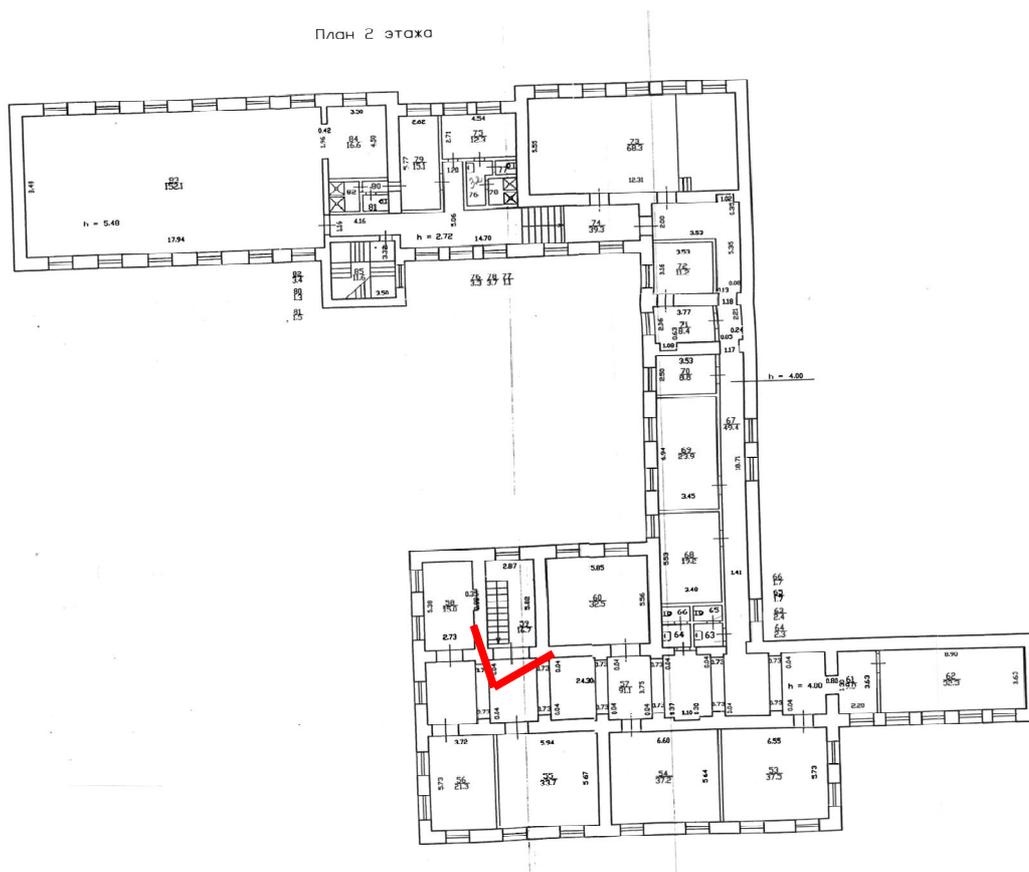


43. Вид на вход с лестницы в коридор-рекреацию в уровне 2-го этажа (пом. 57).





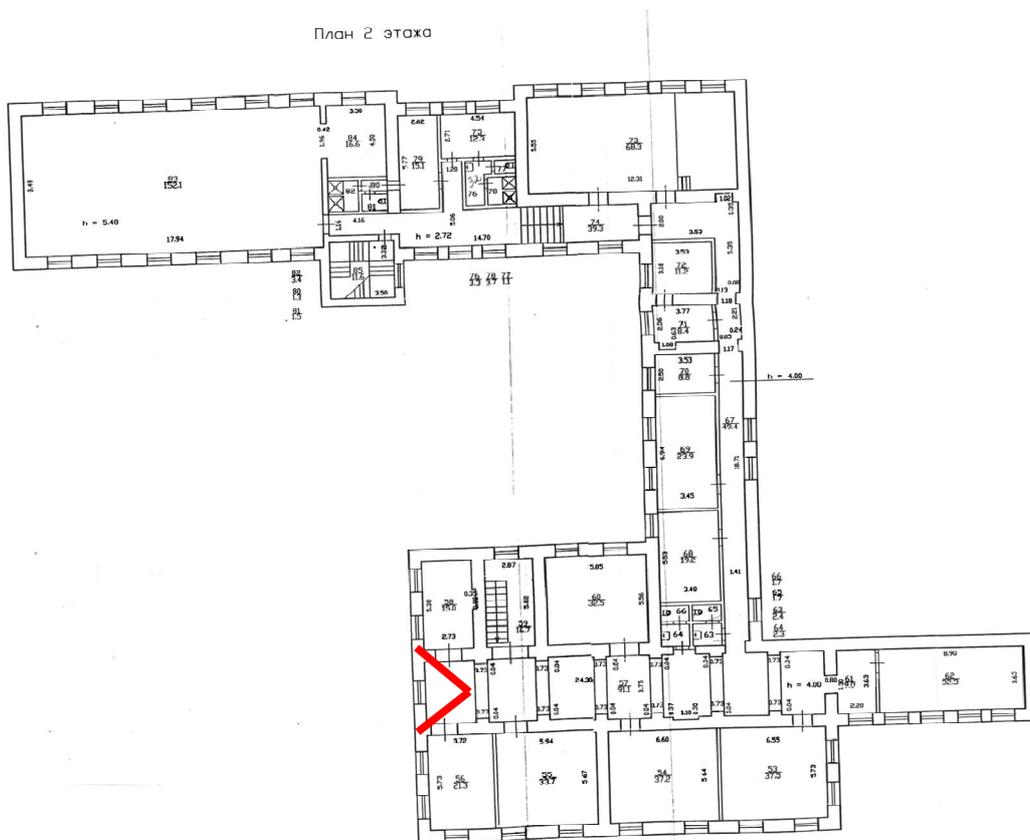
44. Выход на лестницу из коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).





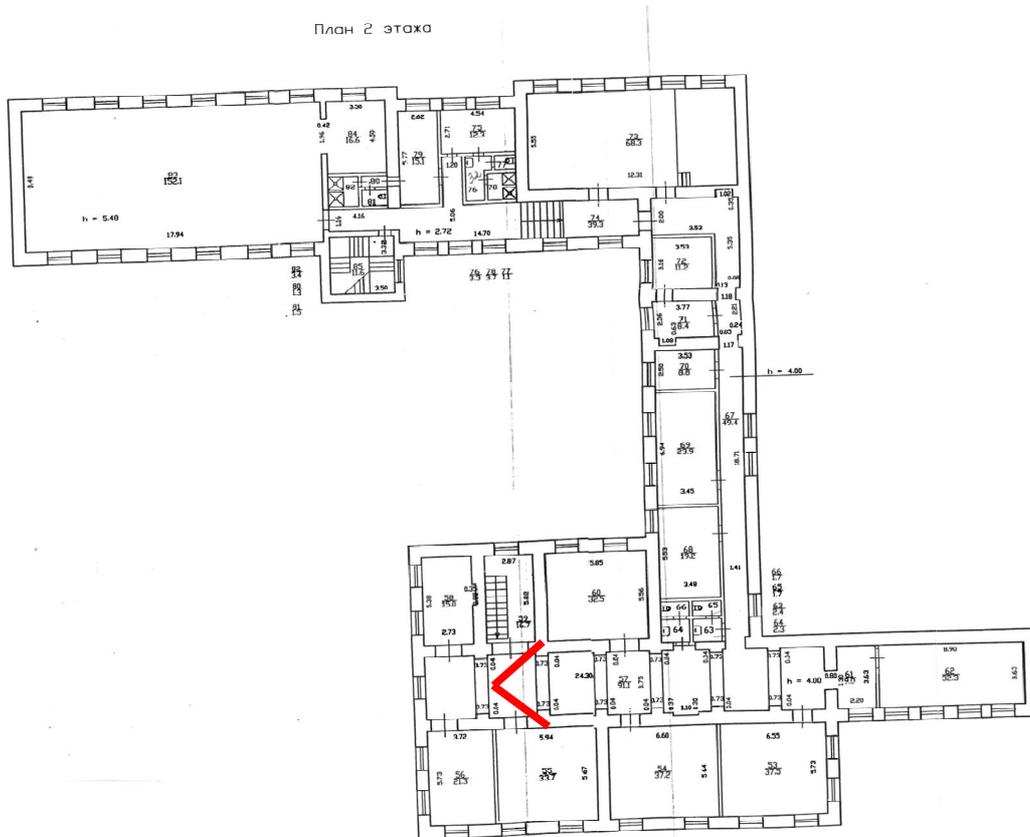


46. Вид на оконный проем в коридоре-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).





47. Вид в интерьере коридора-рекреации в уровне 2-го этажа (пом. 57).







49. Вид из коридора-рекреации 2-го этажа (пом. 57) в коридор (пом. 67).

