

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской
церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А;
Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, в целях
обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

г.Санкт-Петербург

«07» марта 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
аттестованным экспертом Егоровой Тamarой Геннадьевной на основании
договора № 18/24 от 01.12.2024

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 01.12.2024 года по 20.12.2024 года и с 28.01.2025 по 07.03.2025.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «БалтТехИнвент»

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Егорова Тамара Геннадьевна
Образование	Образование высшее (СПбГУ)
Специальность	историк
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ №1168 от 25.04.2023 Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт _____ Егорова Т.Г.
(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, в составе: «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 10), «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 12), «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпуса по Конюшенной Малой ул., 5, 7), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, в составе: «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 10), «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 12), «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпуса по Конюшенной Малой ул., 5, 7) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Копия Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4);

- Копия Распоряжения КГИОП от 16.09.2013 № 10-473 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2024 № 706-рп «Об утверждении плана границ территории и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (Приложение № 7)
- Копия технического паспорта здания, расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, литера А В, 01.10.2007. (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия был ограничен доступ в часть жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном

государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), Государственном музее истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)», Научно-исследовательском музее при Российской Академии Художеств (НИМ РАХ), Государственном музее-заповеднике «Петергоф», а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 01 декабря 2024 г. аттестованным экспертом Егоровой Т.Г.), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, в составе: «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 10), «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 12), «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпуса по Конюшенной Малой ул., 5, 7), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» не утвержден.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» утвержден Распоряжением КГИОП от 16.09.2013 № 10-473 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

В 01.10.2007 году составлен паспорт на нежилое строение, по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 22-24, литера А, 01.10.2007 (Приложение № 10).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001260:2013 находится в собственности Санкт-Петербурга, физических и юридических лиц (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра». Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Рассматриваемые здания расположены в квартале, ограниченном Невским проспектом, Большой и Малой Конюшенными улицами и Шведским переулком, на большом прямоугольном участке, примыкающем к Невскому проспекту. История застройки данной территории восходит еще к первой трети XVIII века и связана с деятельностью немецкой общины Санкт-Петербурга.

В 1727 г. при поддержке Б.Х. Миниха и А.И. Остермана было получено разрешение на строительство каменного храма. Церковь была заложена 29 июня 1728 года на подаренном лютеранской общине императором Петром II участке, который располагался дальше по Невскому проспекту. Проект церкви приписывается Миниху, но также в строительстве принимал участие Д. Трезини и И.Я. Шумахер. Освящение состоялось 14 июня 1730 года.

Одновременно со строительством храма началось освоение и окружающего его обширного участка. Застройка на месте рассматриваемых зданий фиксируется еще в середине – второй половине XVIII века. Так одноэтажные дома по Большой Конюшенной улице обозначены на плане П. де Сент-Илера 1765 – 1773 годов. Также к 60-м годам XVIII века относятся первые сохранившиеся проектные чертежи зданий на данном участке. На генеральном плане 1760 года можно увидеть два здания прямоугольной конфигурации зеркально расположенные вдоль красных линий Большой и Малой Конюшенных улиц. Выявленный в результате архивных изысканий проект дом по Большой Конюшенной улице может быть уложен в хронологические рамки между 1760 и 1792 годами. Еще ряд листов XVIII века показывают другие здания на участке, а также подробные планировки с показанием помещений.

В 1792 – 1794 гг. вдоль еще открытой к Большой Конюшенной улице стороны участка лютеранской церкви по проекту архитектора Д. Феррари был построен двухэтажный на высоком полуподвале доходный дом с фасадом оформленным в приемах классицизма. Строительство этого протяженного жилого дома демонстрирует переход от открытой к периметральной застройке участка. Лицевой фасад данного здания опубликован в немецкоязычном издании XIX века, которое посвящено деятельности Петришуле, дворовой фасад показан на чертеже из собрания ЦГИА СПб.

В 1859 году был составлен проект на строительство двух одинаковых, симметрично расположенных по Большой и Малой Конюшенным улицами, домов. Проект составлен архитектором А.Х. Пелем. Расположиться здания должны были на месте одноэтажного здания с портиком и аркой. Первые этажи оформлялись высокими арочными окнами, частично витринными на две оси, что указывало на предполагаемые коммерческие цели использования первого этажа. В целом стилистически здания относятся к архитектуре ранней эклектики. Дома строились четырехэтажными. Проект осуществлен.

Следующие изменения архитектурного облика зданий относятся к 1870 году. В этом году составляется проект надстройки здания по Большой Конюшенной улице (д. 10). Двухэтажное на полуподвале здание надстраивалось еще двумя этажами, с сохранением первоначальной стилистики.

Последним этапом строительной истории участка стали масштабные работы по перестройке и очередной надстройке зданий, осуществленной по проекту архитектора В.Э. Коллинса в 1913 году. В фондах музея Академии Художеств сохранились авторские акварели, изображающие новые фасады для домов Петрикирхе. Здания вновь надстраивались, получая общую высоту в шесть этажей с последним мансардным этажом, что сообщало архитектуре

характерные черты свойственные застройке парижских больших бульваров конца XIX века. При этом архитектурно-художественное решение здания получали разное, с преимущественным сохранением существовавших черт.

После революции здания были национализированы и продолжали использоваться под жилые и торговые функции. В годы войны здания существенно не пострадали. В послевоенное время и вплоть до сегодняшнего дня дома используются по первоначальному назначению.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Здания, расположенные по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, в настоящее время представляют собой пятиэтажные с мансардами здания формирующие фронт застройки по Большой и Малой Конюшенным улицам, имеющие архитектурно-художественное решение в приемах эклектики.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Большая Конюшенная ул., д. 10) имеет лицевой фасад в 31 ось в пять этажей на высоком полуподвале, с мансардой. В оформлении лицевого фасада на уровне полуподвала и первого этажа используется ленточный руст с фактурной штукатуркой, а также веерная выкладка перемычек окон первого этажа с замковыми камнями. Оформление проемов второго этажа включает муфтированные наличники с веерной выкладкой перемычек, замковыми камнями и лучковыми сандриками. Оконные проемы третьего этажа оформлены аналогично, но с использованием прямых сандриков. На уровне четвертого и пятого этажей отсутствуют сандрики. Фасад расчленен горизонтальными карнизами, тягами и орнаментальными поясами. Выносной венчающий карниз расположен между пятым и шестым (мансардным) этажами. Дворовый фасад решен скромнее, но стилистически повторяет приемы, использованные на лицевом фасаде. Конфигурация крыши (скатная с переломами) в существующем виде появилась в 2000-е годы при надстройке второго яруса мансардного этажа.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Большая Конюшенная ул., д. 12) имеет лицевой фасад в пять этажей с мансардой. Первый этаж решен с использованием витринных окон, проемы оформлены трехцентровыми и полуциркульными перемычками. Фасад обработан рустом с фактурной штукатуркой. Второй этаж отделен широким карнизом с модульонами. Он имеет прямоугольные оконные проемы в простых наличниках и руст. Третий этаж имеет сложное декоративное оформление проемов с использованием лучковых наличников. На уровне третьего этажа расположены

балконы на кронштейнах с металлическими ограждениями. На уровне третьего – пятого этажей в оформлении фасадов использованы рустованные лопатки. Проемы четвертого и пятого этажей – прямоугольные в простых наличниках. Дворовый фасад решен скромнее, но стилистически повторяет приемы, использованные на лицевом фасаде. Конфигурация крыши (скатная с переломами) в существующем виде появилась в 2000-е годы при надстройке второго яруса мансардного этажа.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А; Малая Конюшенная ул., д. 5 (южная часть) имеет лицевой фасад в пять этажей с мансардой и полуподвалом. В оформлении лицевого фасада на уровне полуподвала и первого этажа используется ленточный руст с фактурной штукатуркой, а также веерная выкладка перемычек окон первого этажа. Оформление проемов второго этажа включает простые наличники с веерной выкладкой перемычек и лучковыми сандриками. Оконные проемы третьего этажа оформлены аналогично, но с использованием прямых сандриков. На уровне четвертого и пятого этажей отсутствуют сандрики. Наличники четвертого этажа включают замковые камни. Фасад расчленен горизонтальными карнизами, тягами и орнаментальными поясами. Выносной венчающий карниз расположен между пятым и шестым (мансардным) этажами. Дворовый фасад решен скромнее, но стилистически повторяет приемы, использованные на лицевом фасаде.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Малая Конюшенная ул., д. 7) имеет лицевой фасад в пять этажей с мансардой. Первый этаж решен с использованием витринных окон, проемы оформлены трехцентровыми и полуциркульными перемычками. Фасад обработан рустом с фактурной штукатуркой. Второй этаж отделен широким карнизом с модульонами. Он имеет прямоугольные оконные проемы в простых наличниках и руст. Третий этаж имеет сложное декоративное оформление проемов с использованием лучковых наличников. На уровне третьего этажа расположены балконы на кронштейнах с металлическими ограждениями. На уровне третьего – пятого этажей в оформлении фасадов использованы рустованные лопатки. Проемы четвертого и пятого этажей – прямоугольные в простых наличниках. Дворовый фасад решен скромнее, но стилистически повторяет приемы, использованные на лицевом фасаде. Конфигурация крыши (скатная с переломами) в существующем виде появилась в 2000-е годы при надстройке второго яруса мансардного этажа.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

«Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 10):

1792-1792 гг., архитектор Д. Феррари – строительство здания;

1870 г., архитектор Ю.Ф. Бруни – надстройка третьего и четвертого этажей;

1913 г., архитектор В.Э. Коллинс – надстройка пятого и шестого (мансардного) этажей, частичное переоформление фасадов;

2000-е гг. – надстройка мансардного этажа вторым уровнем;

«Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 12)

1859-1960, архитектор А.Х. Пель – строительство здания;

1913 г., архитектор В.Э. Коллинс – надстройка пятого и шестого (мансардного) этажей, переоформление фасадов;

2000-е гг. – надстройка мансардного этажа вторым уровнем;

«Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпуса по Конюшенной Малой ул., 5, 7)*.

(*В выявленный объект культурного наследия по факту входят южная часть дома № 5 по Малой Конюшенной ул. и дом № 5 по Малой Конюшенной ул.)

Жилой дом, расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А; Малая Конюшенная ул., д. 5, южная часть)

1792-1792 гг., архитектор Д. Феррари – строительство здания;

Вторая четверть XIX в. – перестройка;

1870 г., архитектор Ю.Ф. Бруни – надстройка третьего и четвертого этажей;

1913 г., архитектор В.Э. Коллинс – надстройка пятого и шестого (мансардного) этажей;

Жилой дом, расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А; Малая Конюшенная ул., д. 7;

1859-1960, архитектор А.Х. Пель – строительство здания;

1913 г., архитектор В.Э. Коллинс – надстройка пятого и шестого (мансардного) этажей, переоформление фасадов;

2000-е гг. – надстройка мансардного этажа вторым уровнем;

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.11.2024

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

2. ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Чертежи предполагаемых к постройке зданий евангелическо-лютеранской церкви Святого Петра, немецкой школы и домов по Невскому пр., 22-24, Большой Конюшенной ул., 10-14 и Малой Конюшенной ул., 5-9 (архитекторы Адамини Д., Бруни Ю., Хофер Я., Шауб В.). Бум., акв., тушь.

3. ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Чертежи евангелическо-лютеранской церкви Святого Петра по Невскому пр., 22-24, Большой Конюшенной ул., 10-14 и Малой Конюшенной ул., 5-9 (архитекторы Кнобель Х.-Л., Цолликофер Е.Т., Штауберт А.Г., [Сигизмундис Г.-В.]. Бум., акв., тушь. Имеются литографии установленного в церкви органа.

4. ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 192. Планы участка и чертежи зданий евангелическо-лютеранской церкви Святого Петра по Невскому проспекту, 22, Большой Конюшенной ул., 14 и Малой Конюшенной ул., 9 в 1-м квартале 2-й Адмиралтейской части. Бум., акв., тушь, карандаш (архитекторы Гребенка Н.П., Бруни Ю.Ф., [Voch A.], чертежник Ефгемов).

5. ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 148. Чертежи евангелическо-лютеранской церкви Святого Петра архитектора Хофера Я.К. Бум., акв., тушь.

6. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Петра по Б.Конюшенной ул., 10, 12, 14, Невскому пр., 22, 24 и М.Конюшенной ул., 5, 7, 9

7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337. Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св. Петра по Б.Конюшенной ул., 10, 12, 14, Невскому пр., 22, 24 и М.Конюшенной ул., 5, 7, 9

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

8. ЦГАКФФД СПб. Е 14023. Часть фасада дома № 22, угол Большой Конюшенной улицы, 14.

9. ЦГАКФФД СПб. Е 14025. Часть фасада здания дома №24, угол Малой Конюшенной улицы, 9.

10. ЦГАКФФД СПб. Е 14027. Фасад здания №24, угол Малой Конюшенной улицы, 9.

Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств (НИМ РАХ):

11. НИМ РАХ КП-538/22. Коллинев В. [В.Э. Коллинс]. Проект перестройки дома № 10 по Б.Конюшенной ул. в Петербурге.

12. НИМ РАХ КП-538/23. Коллинев В. [В.Э. Коллинс]. Проект перестройки дома № 12 и 7 по Большой и Малой Конюшенной ул. в Петербурге.

13. НИМ РАХ КП-538/24. Коллинев В. [В.Э. Коллинс]. Проект перестройки дома № 10 по Б.Конюшенной ул. в Петербурге.

14. НИМ РАХ КП-538/25. Коллинев В. [В.Э. Коллинс]. Проект перестройки дома № 5 по Малой Конюшенной ул. в Петербурге.

Государственный музей-заповедник «Петергоф»:

15. ГМЗ «Петергоф». ПДМП 5828/6-от. "Улица Желябова. Вид от Невского проспекта.", открытка.

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)

16. ГМИ СПб 363368/304. Бакман Т., фотограф. Ленинград. Улица Желябова.

Документы технического учета

17. Документы технического учета: копия паспорта по состоянию на 01.10.2007 (Приложение № 10);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сант-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова). СПб., 2003

9. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сант-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова). Приложение. СПб., 2003
10. Унферцахт Г.И. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. //Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры». СПб., 1741
11. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. СПб., 1753
12. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., 1828
13. Малиновский К.В. Художественные связи Германии и Санкт-Петербурга в XVIII веке. СПб., 2007. С. 129
14. Евангелическо-лютеранская церковь св. Петра и Павла в Санкт-Петербурге. Строительная история, восстановление функции и реконструкция здания в 1994 – 1997 годах. Сост. и ред. С.Г. Федоров. 2003
15. Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St.Petri. St.Petersburg, 1865
16. Панорама Невского проспекта: Воспроизведение литографий, исполн. И. Ивановым и П. Ивановым по акварелям В. С. Садовникова и изд. А. М. Прево в 1830-1835 гг. : Альбом / Текст и публ. И. Котельниковой. Л., 1974
17. Лисицина А.С. Дома-близнецы А. Х. Пеля: история проектирования и строительства доходных домов немецкой лютеранской церкви Св. Петра на Большой Конюшенной, 12 и Малой Конюшенной, 7// Открытые слушания «Института Петербурга»: ежегодные конференции по проблемам петербурговедения, 2019-2020 гг. СПб., 2021.
18. Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. М. 2003
19. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб, 1996.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность

Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Большая Конюшенная ул., 10, 12; Малая Конюшенная ул., 5, 7), обладают архитектурной ценностью, так как являются ярким примером городской застройки центра Санкт-Петербурга конца XVIII – начала XX века. Здания обладают ценностью за счет своего архитектурно-художественного решения. Все четыре рассматриваемых здания свое окончательное архитектурно-художественное решение получили в начале XX века. Окончательное оформление фасадов зданий было выполнено комплексно по проекту одного архитектора (В.Э. Коллинса) с единым архитектурным замыслом. В облике зданий отразились характерные для той эпохи черты эклектики с богатым и разнообразным декоративным оформлением,

выполненным на высоком художественном уровне. Особую ценность Объекту придает композиционная целостность, которая обусловлена комплексным решением проекта всего ансамбля.

Также здания обладают высокой архитектурной ценностью за счет своей строительной истории, которая отражает этапы развития архитектуры Санкт-Петербурга. Ансамбль жилых домов вокруг церкви св. Петра начал формироваться еще в середине XVIII века. Здания по адресам: Большая Конюшенная ул., д. 10 и Малая Конюшенная ул., д. 5 в своей основе имеют постройки 1792 – 1794 годов, созданные по проекту Д. Феррари в приемах екатерининского классицизма. В дальнейшем архитектурный облик этих зданий формировался на основе этого первоначального решения с сохранением классицистических элементов композиции и декора. Здания по адресам: Большая Конюшенная ул., д. 12 и Малая Конюшенная ул., д. 7 изначально были построены в 1859 – 1860 годах по единому проекту и относятся к ранней эклектике. Их последующие перестройки также производились комплексно и с использованием первоначальных архитектурных решений.

На всех этапах строительной истории зданий их проекты выполнялись известными петербургскими архитекторами, в том числе, Д. Феррари, А.Х. Пелем, Ю.Ф. Бруни, В.Э. Коллинсом.

Градостроительная ценность

Здания обладают высокой ценностью с точки зрения градостроительства так как участвуют в формировании участка Немецкой лютеранской церкви св. Петра. Участок, принадлежавший церкви, изначально формировался как единый ансамбль. Проекты конца XVIII века демонстрируют, что изначально это был классицистический ансамбль с площадью трехлепестковой формы вокруг церкви. Это комплексное решение, в том числе, учитывалось и использовалось при составлении конкурсных проектов нового здания церкви. Во второй половине XIX века классицистический ансамбль претерпел значительные изменения, но любое новое строительство имело комплексный характер, направленный на решение градостроительных задач.

На протяжении всей строительной истории ансамбля, все проектные работы подчинялись принципам единства композиции, симметрии и ансамблевого подхода. Если такой подход был естественен для конца XVIII века, то для работ по перестройке и надстройке домов периода эклектики – это явление редкое и придает ансамблю особую историко-архитектурную ценность. Особенно это интересно в контексте топографии участка, где симметрия придавалась фасадным решениям по Большой и Малой Конюшенным улицам, то есть визуально не связанные фронты застройки намерено делались идентичными,

что является редким примером ансамблевого подхода к решению архитектурно-планировочных задач в период эклектики.

Историческая и мемориальная ценность

Здания обладают высокой исторической ценностью за счет связи с историей немецкой лютеранской общины в Санкт-Петербурге и связанных с ней личностей. Основателем церкви и школы при ней считается немецкий подданный Корнелиус Крюйс, один из сподвижников Петра I. В дальнейшем участок и все расположенные на нем здания оставались в собственности немецкой лютеранской церкви вплоть до 1917 года и связаны с деятельностью церкви, лютеранской общины и старейшей школы Санкт-Петербурга – Петришуле.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св.Петра», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль» в составе:

1. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А; Большая Конюшенная ул., д. 10), (вид объекта – памятник);
2. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А; Большая Конюшенная ул., д. 12), (вид объекта – памятник);
3. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А; Малая Конюшенная ул., д. 5 (южная часть), (вид объекта – памятник);
4. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А; Малая Конюшенная ул., д. 7), (вид объекта – памятник);

Учитывая тот факт, что все здания ансамбля, а также ряд других зданий, в настоящее время имеют единый адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А, для идентификации фактически отдельных зданий, входящих в ансамбль требуется уточнение на основе описательного адреса. В состав выявленного объекта культурного наследия в настоящее время входят три жилых дома, однако, рекомендуемый состав объекта включает четыре жилых дома, поскольку фактически объект «Жилой дом», расположенный по адресу: Невский пр., 22-24, лит.А (корпуса по Конюшенной Малой ул., 5, 7), состоит из двух самостоятельных зданий.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св.Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», утвержден Распоряжением КГИОП от 16.09.2013 № 10-473 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложении № 8 к настоящему Акту.

Экспертизой установлено, что согласно указанным выше параметрам подлинности, а также согласно требованию статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны следует относить сохранившиеся объемы, декоративные элементы и характеристики рассматриваемых зданий появившиеся в период со времени первоначального строительства зданий до последней дореволюционной перестройки 1913 года. Перестройки, пристройки, добавления советского и постсоветского времени к предмету охраны относить не следует, так как они не обладают историко-культурной ценностью.

В части «Объемно-пространственное решение»: для всех зданий к предмету охраны следует относить габариты зданий, конфигурацию в плане, существующие высотные отметки. Для здания, расположенного по адресу: Малая Конюшенная ул., д. 5 (южная часть здания), к предмету охраны следует относить конфигурацию и габариты крыши. Для остальных зданий конфигурацию и габариты крыши к предмету охраны относить не следует, так

как они были надстроены в 2000-е годы вторым ярусом мансардного этажа с мансардными окнами, что привело к тому, что историческая конфигурация и габариты крыш не сохранились.

В части «Конструктивная система здания»: элементы конструктивной системы, в том числе: местоположение и материал капитальных стен, местоположение плоских перекрытий, своды, местоположение и сохранившиеся характеристики исторических лестниц;

В части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики, в том числе: материалы отделки фасадов и цоколя, элементы декоративно-художественного оформления фасадов, штукатурный декор, характеристики заполнений, металлодекор.

В ходе проведения экспертизы в зданиях не выявлено наличие декоративно-художественной отделки интерьеров, в связи с чем данный пункт отсутствует в рекомендуемом предмете охраны.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», не утвержден. Выявленный объект культурного наследия расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра». План границ объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2024 № 706-рп «Об утверждении плана границ территории и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра».

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что, объект никогда не имел собственной территории, а на протяжении всей истории располагался на территории немецкой лютеранской церкви св. Петра – объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра». Учитывая данный факт, рекомендуется установить границу территории объекта культурного наследия по обрезу фундаментов, входящих в его состав зданий.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложении № 9 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св.Петра», расположенный по адресу: Невский пр., дом 22-24, литера А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», в составе: «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом»;

2) Время возникновения: «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» - 1792-1792 гг., архитектор Д. Феррари; вторая четверть XIX в.; 1859-1960, архитектор А.Х. Пель; 1870 г., архитектор Ю.Ф. Бруни; 1913 г., архитектор В.Э. Коллинс;

«Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Большая Конюшенная ул., д. 10): 1792-1792 гг., архитектор Д. Феррари; 1870 г., архитектор Ю.Ф. Бруни; 1913 г., архитектор В.Э. Коллинс;

«Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Большая Конюшенная ул., д. 12) - 1859-1960, архитектор А.Х. Пель; 1913 г., архитектор В.Э. Коллинс;

«Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Малая Конюшенная ул., д. 5, южная часть) - 1792-1792 гг., архитектор Д. Феррари; вторая четверть XIX в.; 1870 г., архитектор Ю.Ф. Бруни; 1913 г., архитектор В.Э. Коллинс;

«Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Малая Конюшенная ул., д. 7) – 1859-1960, архитектор А.Х. Пель; 1913 г., архитектор В.Э. Коллинс;

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А; Большая Конюшенная ул., дома 10, 12; Малая Конюшенная ул., дома 5 (южная часть), 7:

«Жилой дом»: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Большая Конюшенная ул., д. 10);

«Жилой дом»: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Большая Конюшенная ул., д. 12);

«Жилой дом»: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Малая Конюшенная ул., д. 5 (южная часть);

«Жилой дом»: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Малая Конюшенная ул., д. 7);

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 8;

7) Проект границ территории объекта, включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план;

Приложение № 4. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04.12.2024 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2013 № 10-473 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2024 № 706-рп «Об утверждении плана границ территории и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра».

Приложение № 8. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 9. Рекомендуемый план границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия паспорта по состоянию на 01.10.2007 г. с поэтажными планами;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия договора с экспертом

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Егорова Т.Г.

07.03.2025 г.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Рассматриваемые здания расположены в квартале, ограниченном Невским проспектом, Большой и Малой Конюшенными улицами и Шведским переулком, на большом прямоугольном участке, примыкающем к Невскому проспекту. История застройки данной территории восходит еще к первой трети XVIII века и связана с деятельностью немецкой общины Санкт-Петербурга. В первые годы существования Санкт-Петербурга образовалась община евангелических христиан, собрания которых изначально проходили в доме российского флота. Община была многонациональной, хотя, большинство имело немецкое происхождение и лютеранское вероисповедание. Вице-адмирал К. Крюйс подарил общине деревянную капеллу св. Петра, построенную в 1708 году в его собственном дворе на набережной Невы (на месте Старого Эрмитажа). Позднее община получила название общины св. Петра.

В 1719 году службы стали проходить в новом доме Крюйса на углу Невского проспекта и реки Мойки. В 1727 г. при поддержке Б.Х. Миниха и А.И. Остермана было получено разрешение на строительство каменного храма. Церковь была заложена 29 июня 1728 года на подаренном лютеранской общине императором Петром II участке, который располагался дальше по Невскому проспекту. Проект церкви приписывается Миниху, но также в строительстве принимал участие Д. Трезини¹ и И.Я. Шумахер². Освящение состоялось 14 июня 1730 года. Церковь представляла собой двухэтажную базилику с башней, расположенной над входом с юго-западной стороны.

Одновременно со строительством храма началось освоение и окружающего его обширного участка. Ранние планы Санкт-Петербурга показывают нам общий характер застройки в первой половине – середине XVIII века. План Санкт-Петербурга 1737 года³ показывает церковь, подписанную в экспликации как: «Большая Лютеранская церковь святого Апостола Петра». Перед церковью во фронте Невского проспекта показаны два квадратных здания, фланкирующие проход к церкви. Очертания зданий на плане носят условный и обобщенный характер.

Известно, что в 1735 году рядом со зданием церкви были построены два деревянных флигеля на каменных фундаментах, где разместились квартиры церковных служителей и школа. В 1740 г. по приказу «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» были убраны все деревянные здания, выходящие на Невский проспект – главную улицу

¹ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сант-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова). Приложение. СПб., 2003. С. 94

² Малиновский К.В. Художественные связи Германии и Санкт-Петербурга в XVIII веке. СПб., 2007. С. 129

³ Унферцхт Г.И. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. //Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры». СПб., 1741

города, включая и два дома, принадлежавшие церкви Св. Петра. На их месте по проекту И.Г. Кемпфа⁴ были построены новые, каменные здания приходской школы (1746-1748 гг.) и жилого дома (1750-1752 гг.) Старые деревянные здания при этом были перенесены вглубь к границе с участком шведской церкви (северная граница участка)⁵.

План Трускотта (Махаевский)⁶ 1753 года показывает нам церковь, стоящую посреди довольно большой площадки фигурной формы и окруженной садом. Кроме самого храма на участке показаны жилые дома по красной линии Невского проспекта (вероятно здесь показаны еще не дома И.Г. Кемпфа, а предыдущая застройка, так как дома здесь почему-то три). За этими домами вторым рядом показаны еще четыре служебных(?) здания, два из которых частично выходят на красную линию Большой и Малой Конюшенных улиц. Если верить показанному на плане – это первые дома на участке, построенные во фронте этих боковых улиц. Стоит отметить, что точность плана Трускотта не высока, поэтому мы не можем с уверенностью утверждать, что расположение зданий на участке было именно таким.

Важный, подробный и сравнительно достоверный источник, демонстрирующий характер застройки города во второй половине XVIII века – план П. де Сент-Илера. Лист, на котором изображен рассматриваемый участок, хорошо сохранился⁷. В центре участка показана церковь, которую окружает обширная площадка. За ней мы видим уже построенную Петришуле (1760-1762, архитектор М.Л. Гофман) – большое каменное двухэтажное здание с повышенной трехэтажной центральной частью, выделенной ризалитов с колоннами и лучковым аттиком. Здание по Невскому проспекту со стороны Большой Конюшенной улицы хорошо видно (противоположное срезано краем листа, но логично, что оно было симметричным первому). Это двухэтажное здание под вальмовой крышей, с раскрепованным фасадом и двумя фронтонами. Здание имеет Г-образный план, и его часть тянется вдоль фронта Большой Конюшенной улицы, однако фасада этой части мы не видим из-за ракурса. Далее красную линию улицы занимают еще три одноэтажных вытянутых служебных корпуса, которые тянутся почти до Петришуле. Застройку вдоль Малой Конюшенной улицы мы можем увидеть только частично, из-за края листа. Одноэтажное Г-образное здание расположено напротив здания церкви, еще несколько

⁴ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сант-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова). Приложение. СПб., 2003. С. 94

⁵ Евангелическо-лютеранская церковь св. Петра и Павла в Санкт-Петербурге. Строительная история, восстановление функции и реконструкция здания в 1994 – 1997 годах. Сост. и ред. С.Г. Федоров. 2003. С. 20

⁶ План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. СПб., 1753

⁷ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сант-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова. СПб., 2003. С. 55

построек отделяют от улицы боковой фасад Петришуле. В общих чертах этот план подтверждает данные с плана Трускотта, так здесь также показаны службы вторым рядом от лицевых домов по Невскому проспекту.

Наиболее ранние выявленные проектные чертежи построек на рассматриваемом участке относятся еще к 60-м годам XVIII века. Комплект разновременных проектных чертежей отложился в архиве ЦГИА СПб в фонде евангелическо-лютеранской церкви Святого Петра⁸. Многие чертежи собранные здесь не датированы и не систематизированы, однако они позволяют проследить этапы формирования участка.

Обращает на себя внимание план участка 1760 года⁹, который связан с предполагаемым строительством Петришуле. Серой заливкой на плане показаны существовавшие и представленные к сносу строения, а поверх них нанесены проектируемые здания с показанием конфигурации крыш. Позади храма показана проектируемая школа. Фронт Невского проспекта формируют два симметричных Г-образных здания. Еще два здания прямоугольной конфигурации зеркально расположены вдоль красных линий Большой и Малой Конюшенных улиц. И, наконец, в дальней части участка по сторонам от здания школы показаны еще два проектируемых Г-образных корпуса. Позади зданий по Невскому расположены два опять же симметричных служебных корпуса.

Сопоставление данного плана с планом Сент-Илера демонстрирует, что реализован данный проект был лишь частично.

Предположительно, к этому же проекту относятся еще два плана¹⁰, подшитых к данному комплекту чертежей, а именно, подробный план одного из лицевых зданий по Невскому проспекту и аналогичный план флигеля по Малой Конюшенной сбоку от Петришуле. Что любопытно, последний план предполагал данное здание обращенным исключительно внутрь участка – здание не имеет окон по уличному фасаду.

В комплекте есть еще один недатированный генеральный план участка, показывающий точно такую планировку¹¹. На данном плане детальная планировка с помещениями дана для корпусов, фланкирующих Петришуле.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338; 343

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 27-28

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 7-8, 33

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 38 – 45

Еще один недатированный лист показывает дальнейшее развитие застройки участка¹². Здесь мы видим проект дом по Большой Конюшенной улице, который может быть уложен в хронологические рамки между 1760 и 1792 годами.

В 1792 – 1794 гг. вдоль еще открытой к Большой Конюшенной улице стороны участка лютеранской церкви по проекту архитектора Д. Феррари был построен двухэтажный на высоком полуподвале доходный дом с фасадом оформленным в приемах классицизма. Строительство этого протяженного жилого дома демонстрирует переход от открытой к периметральной застройке участка. Лицевой фасад данного здания опубликован в немецкоязычном издании XIX века¹³, которое посвящено деятельности Петришуле, дворовой фасад показан на чертеже из собрания ЦГИА СПб¹⁴.

Данный проект, реализованный лишь частично, предполагал глобальное переустройство квартала в приемах высокого классицизма с размещением двух пар зданий с Большой и с Малой Конюшенной улиц, которые планировалось соединить двухэтажными встройками с парадными воротами. Эта композиция отражена на генеральном плане квартала¹⁵. Со стороны двора эти встройки имели скругленную форму и оформлялись колоннадами. Таким образом, общая композиция получалась симметричной относительно центральной оси храма. А внутриквартальная площадь получала форму с тремя полуциркульными (с боков и спереди храма) и одним прямоугольным (позади храма перед школой) пространствами. В 1817-1819 годах двор участка замыкается и со стороны Малой Конюшенной улицы, тем самым общий замысел приближается к завершенному. Генеральный план участка 1818 года показывает нам степень реализации данного классицистического проекта¹⁶.

Также общая планировка участка на этот период подробно изображена на плане Ф.Ф. Шуберта¹⁷. Масштабный проект двора-площади трехлепестковой формы все-таки был реализован уже в 1830-е годы. В частности, это нам показывает снятый с натуры план 1856 года¹⁸.

К первой трети XIX века относится целый ряд проектов нового храма, который должен был заменить обветшавший к тому времени старый собор. С 1815 года церковным

¹² ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 21 – 24

¹³ Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St. Petri. St. Petersburg, 1865

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 11 – 12

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 3 – 4

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 56 – 57

¹⁷ Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., 1828

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 47

советом рассматривается вопрос о перестройке церкви. Однако к реальной проектной деятельности приступили только в конце 1820-х годов. Сохранился целый ряд чертежей с вариантами нового храма, демонстрирующий полный спектр вкусов первой трети XIX века. Среди предложений был и полностью ротондальный двухъярусный собор¹⁹, и храм, в основу которого была положена композиция Софии Константинопольской²⁰, и несколько вариантов «Пантеона»²¹. Нам интересно предложение по перестройке храма Д.Ф. Адамини – грандиозный собор интерпретирующий композицию парижского Пантеона, – вернее не сам проект, а один из его листов²². Этот лист показывает боковой вид со стороны Большой Конюшенной улицы, где на переднем плане мы видим развертку фасадов зданий практически вдоль всего участка. На данном чертеже показан высокий трехэтажный на высоком полуподвале угловой дом по Невскому проспекту. Его фасад фланкирован двумя четырехколонными портиками на уровне второго и третьего этажей. Далее по Конюшенной улице расположено уже знакомое нам здание архитектора Феррари 1792 – 1794 годов с двухэтажными на полуподвале боковыми корпусами и одноэтажной на полуподвале центральной частью. Вся композиция выдержана в единой строгой классицистической стилистике. Первый этаж (в том числе и на угловом доме) оформлен рустом. Боковые корпуса имеют по двенадцать осей (северный корпус после двенадцатой оси имеет раскреповку и продолжается дальше, что подтверждают чертежи Феррари, но на данном чертеже он срезан краем листа, тем не менее, показанная часть до раскреповки композиционно законченный фрагмент фасада). Центральные оси имеют дверные проемы с термальными окнами над ними. Во втором этаже использованы лучковые сандрики. Центральная пониженная часть в центре акцентирована четырехколонным портиком с аркой в центральном интерколумнии и прямоугольными проемами в боковых. Портик завершен треугольным фронтоном.

Анализ чертежа в сопоставлении с натурными данными позволяет установить отношения, показанных зданий к существующим в натуре. Существующее здание на углу Невского проспекта (д. 14 по Б. Конюшенной) расположено на месте трехэтажного дома с чертежа и южного двухэтажного. Следующее по Большой Конюшенной улице здание (д. 12) соответствует одноэтажному зданию с портиком и аркой. Наконец, следующий дом (д. 10) соответствует зданию с чертежей Феррари, часть, которого показана и на листе Адамини. Этот протяженный дом в 31 ось по фасаду имеет центральную раскреповку и

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 16

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 17 – 18

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 4 – 15

²² ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 9 – 11

общую композицию 11-9-11, что соответствует чертежу Феррари. Кроме того, оформление его цоколя, первого и второго этажей также соответствует чертежам Феррари и Адамини. Таким образом, можно утверждать, что первые два этажа существующего дома относятся к 1792 – 1794 года.

В начале 1830-х годов по проекту архитектора Е.Т. Цолликофера было начато проектирование и строительство двух новых угловых доходных домов церкви у Невского проспекта (№22/14 и №24/9). В июне 1830 года на углу Невского проспекта и Большой Конюшенной улицы, на месте разобранного здания была произведена закладка трехэтажного доходного дома (завершен в 1832-м году), а в июне 1831 года началось возведение второго симметричного здания на углу Малой Конюшенной улицы (завершен в 1833 году). Эти постройки зафиксированы на панораме Невского проспекта В.С. Садовников 1830-х годов (серия акварелей и литографий с них)²³.

Вместе с тем строительство новой церкви забуксовало. Из целого ряда проектов храма в 1830 году высочайшее утверждение получил проект архитектора В.А. Глинки, однако, строительный комитет решил отложить сооружение церковного здания. Полученный резерв времени был использован для расширения круга проектантов. К октябрю 1832 года было представлено семь новых проектов: А. Ф. Криха, А. П. Брюллова, П. П. Жако, Е. Ф. Паскаля (два проекта), Е. Т. Цолликофера (также два проекта). В итоге к реализации был принят проект Брюллова. Новая церковь была построена к 1838 году.

Новый этап проектных и строительных работ на участке Петрикирхе относится к концу 1850-х годов. В 1859 году был составлен проект²⁴ на строительство двух одинаковых, симметрично расположенных по Большой и Малой Конюшенным улицами, домов. Проект составлен архитектором А.Х. Пелем. История этого проектирования отражена в архивных источниках и подробно изложена в статье А.С. Лисициной²⁵. Строительству предшествовал конкурс, в котором помимо Пеля приняли участие архитекторы Л. Бонштедт, К.-Г. Альштрём и Я. Хофер. В жюри конкурса, в частности, входил А.И. Штакеншнейдер, который, «счел все варианты «хорошими» и

²³ Панорама Невского проспекта: Воспроизведение литографий, исполн. И. Ивановым и П. Ивановым по акварелям В. С. Садовникова и изд. А. М. Прево в 1830-1835 гг. : Альбом / Текст и публ. И. Котельниковой. Л., 1974

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 48 – 50

²⁵ Лисицина А.С. Дома-близнецы А. Х. Пеля: история проектирования и строительства доходных домов немецкой лютеранской церкви Св. Петра на Большой Конюшенной, 12 и Малой Конюшенной, 7// Открытые слушания «Института Петербурга»: ежегодные конференции по проблемам петербурговедения, 2019-2020 гг. СПб., 2021.

«заслуживающими внимания»²⁶. С точки зрения фасада, по его мнению, наиболее привлекателен проект Альштрёма, однако стоимость строительства слишком высока и стиль «не вполне вписывается в существующую застройку»²⁷. Проект Бонштедта «великолепен» и даже «гениален», хотя смущает слишком изысканное обустройство квартир. Вариант Пеля составляет «гармоничное целое» внешних фасадов и внутреннего устройства и отличается наиболее приемлемым стилем с точки зрения соответствия окружающей застройке. Удобство входов и расположение квартир и магазинов Андрей Иванович также нашел исключительно практичным. Дополнительным плюсом проекта является его низкая стоимость. Проект Хофера проработан по сравнению со всеми остальными «наиболее слабо», однако и он может быть «прекрасно осуществлен» при «внесении некоторых изменений»^{28 29}.

Расположиться здания должны были на месте одноэтажного здания с портиком и аркой. Первые этажи оформлялись высокими арочными окнами, частично витринными на две оси, что указывало на предполагаемые коммерческие цели использования первого этажа. В целом стилистически здания относятся к архитектуре ранней эклектики. Дома строились четырехэтажными с прямоугольными окнами второго, третьего и четвертого этажей. На уровне третьего этажа использовались лучковые сандрики. И со стороны Большой и со стороны Малой Конюшенной улицы данный проект был осуществлен с высокой степенью соответствия, вплоть до мелких элементов декора. Единственное заметное отличие – рисунок балконов. Также мы не можем с уверенностью говорить о венчающем карнизе, так как в последствии здание было надстроено.

Следующие изменения архитектурного облика зданий относятся к 1870 году³⁰. В этом году составляется проект надстройки здания по Большой Конюшенной улице. Речь идет о протяженном доме (дом № 10 в 31 ось по фасаду), построенном еще в 1792 – 1794 годах по проекту Феррари. Двухэтажное на полуподвале здание надстраивалось еще двумя этажами, с сохранением первоначальной стилистики. Классицистический фасад с рустом полуподвала и первого этажа и окнами второго этажа с муфтированными наличниками и лучковыми сандриками дополнялся рядами прямоугольных окон третьего и четвертого этажей, которые также получал муфтированные наличники. Третий и четвертый этажи при этом получали более облегченный декор, что тоже вполне

²⁶ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 190. Л. 30 об.

²⁷ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 190. Л. 31

²⁸ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 190. Л. 31, 32

²⁹ Цит. по: Лисицина А.С. Дома-близнецы...

³⁰ ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 63 – 68

соответствовало правилам построения композиции. В завершении здания устраивался простой карниз с аттиковой стенкой по центру. Также проект предполагал устройство металлических зонтиков на столбах перед входами.

Последним этапом строительной истории участка стали масштабные работы по перестройке и очередной надстройке зданий, осуществленной по проекту архитектора В.Э. Коллинса в 1913 году. Прежде чем перейти к рассмотрению данного завершающего проекта стоит охарактеризовать главный концептуальный принцип, который является отличительным обстоятельством для данного участка. Любопытно, что на протяжении всей строительной истории ансамбля зданий Петрикирхе, все проектные работы подчинялись принципам единства композиции, симметрии и ансамблевого подхода. Это было естественно для урегулированного плана конца XVIII века, но совершенно не обязательно было для позднейших работ по перестройке и надстройке домов. Однако, принцип неукоснительно соблюдался. Особенно это интересно в контексте топографии участка, где симметрия придавалась фасадным решениям по Большой и Малой Конюшенной улицам, то есть визуально не связанные фронты застройки намерено делались идентичными. Последний проект Коллинса должен был окончательно исключить мало-мальски значимые отличия, приведя весь ансамбль к полному соответствию.

В фондах музея Академии Художеств сохранились авторские акварели, изображающие новые фасады для домов Петрикирхе. Здания вновь надстраивались, получая общую высоту в шесть этажей с последним мансардным этажом, что сообщало архитектуре характерные черты свойственные застройке парижских больших бульваров конца XIX века. При этом архитектурно-художественное решение здания получали разное, с преимущественным сохранением существовавших черт.

Изначально построенные по единому проекту дома архитектора Пеля 1859 года (д. 12 по Большой Конюшенной и д. 7 по Малой), имевшие четыре этажа, достраивались двумя³¹. Вся композиция этих четырех этажей сохранялась до мельчайших подробностей, следующий – пятый этаж решался в аналогичной стилистике без особого декора, наконец, главным дополнением Коллинса становился шестой мансардный этаж с красивыми высокими крышами с переломами и сложным металлодекором.

³¹ Коллинев В. [Коллинс В.Э.] Проект перестройки дома № 12 и 7 по Большой и Малой Конюшенной ул. в Петербурге. 1913. НИМ РАХ КП-538/23

Самым интересным проектом стала трансформация дома 10 (в 31 ось) по Большой Конюшенной. Его протяженный фасад Коллинс делит на две части с разным оформлением фасадов, таким образом, имитируя два отдельных дома. Аналогичное решение предлагается для дома 5 по Малой Конюшенной симметричного дому 10. Фасады частей зданий соответствующих боковым фасадам Петришуле получают одинаковое решение архитектурно-художественное решение со стилизацией под рококо. Это еще один стилистически-символический жест, долженствующий иметь отсылку к стилистике здания самой школы. Параллельно Коллинс перестраивает и саму школу, используя аналогичные мотивы. Таким образом, части домов по улицам превращаются как бы в боковые фасады школы.

Из-за небольшого различия числа осей этих частей по Большой и Малой Конюшенным улиц возникает различие в оформлении. Фасад части дома 5 по Малой Конюшенной имеет 14 осей и получает почти симметричное решение с акцентированием пилястрами и лучковыми сандриками крайних частей (одну в одну и другую в две оси). В то время как фасада по Большой Конюшенной имеет осей 13 – он получает только с одной стороны пару осей, объединенных пилястрами и сандриком. При реализации часть дома по Большой Конюшенной была частично упрощена.

Оставшаяся часть дома 10 (18 осей) сохраняет свою стилистику, восходящую еще к XVIII веку и архитектору Феррари. Этот дом Коллинс также надстраивает пятым и шестым этажами. Не трогая четыре нижних этажа, пятый этаж он делает аналогичным по оформлению четвертому, а шестой является мансардным, но также получает муфтированные наличники. Часть дома 5 по Малой Конюшенной также достраивается до общей высоты.

После революции здания были национализированы и продолжали использоваться под жилые и торговые функции. В годы войны здания существенно не пострадали. В послевоенное время и вплоть до сегодняшнего дня дома используются по первоначальному назначению.

Последняя существенная перестройка зданий относится к 2000-м годам, когда оба дома по Большой Конюшенной улице и дом № 7 по Малой Конюшенной были надстроены вторым ярусом мансарды с устройством мансардных окон в плоскости крыши. Однако данная перестройка минимально затронула облик зданий, т.к. не просматривается с земли. В последующие годы здания существенно не перестраивались.

Список литературы и источников

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сант-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова). СПб., 2003
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сант-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова). Приложение. СПб., 2003
3. Унферцахт Г.И. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. //Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры». СПб., 1741
4. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. СПб., 1753
5. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., 1828
6. Малиновский К.В. Художественные связи Германии и Санкт-Петербурга в XVIII веке. СПб., 2007. С. 129
7. Евангелическо-лютеранская церковь св. Петра и Павла в Санкт-Петербурге. Строительная история, восстановление функции и реконструкция здания в 1994 – 1997 годах. Сост. и ред. С.Г. Федоров. 2003
8. Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St.Petri. St.Petersburg, 1865
9. Панорама Невского проспекта: Воспроизведение литографий, исполн. И. Ивановым и П. Ивановым по акварелям В. С. Садовникова и изд. А. М. Прево в 1830-1835 гг. : Альбом / Текст и публ. И. Котельниковой. Л., 1974
10. Лисицина А.С. Дома-близнецы А. Х. Пеля: история проектирования и строительства доходных домов немецкой лютеранской церкви Св. Петра на Большой Конюшенной, 12 и Малой Конюшенной, 7// Открытые слушания «Института Петербурга»: ежегодные конференции по проблемам петербурговедения, 2019-2020 гг. СПб., 2021.
11. Кириков Б. М. Улица Большая Конюшенная. М. 2003
12. ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338
13. ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343
14. ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 192
15. ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 148
16. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336
17. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337
18. ЦГАКФФД. Е 14023
19. ЦГАКФФД. Е 14025
20. ЦГАКФФД. Е 14027
21. НИМ РАХ КП-538/22
22. НИМ РАХ КП-538/23
23. НИМ РАХ КП-538/24
24. НИМ РАХ КП-538/25
25. ГМЗ «Петергоф». ПДМП 5828/6-от
26. ГМИ СПб 363368/304

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

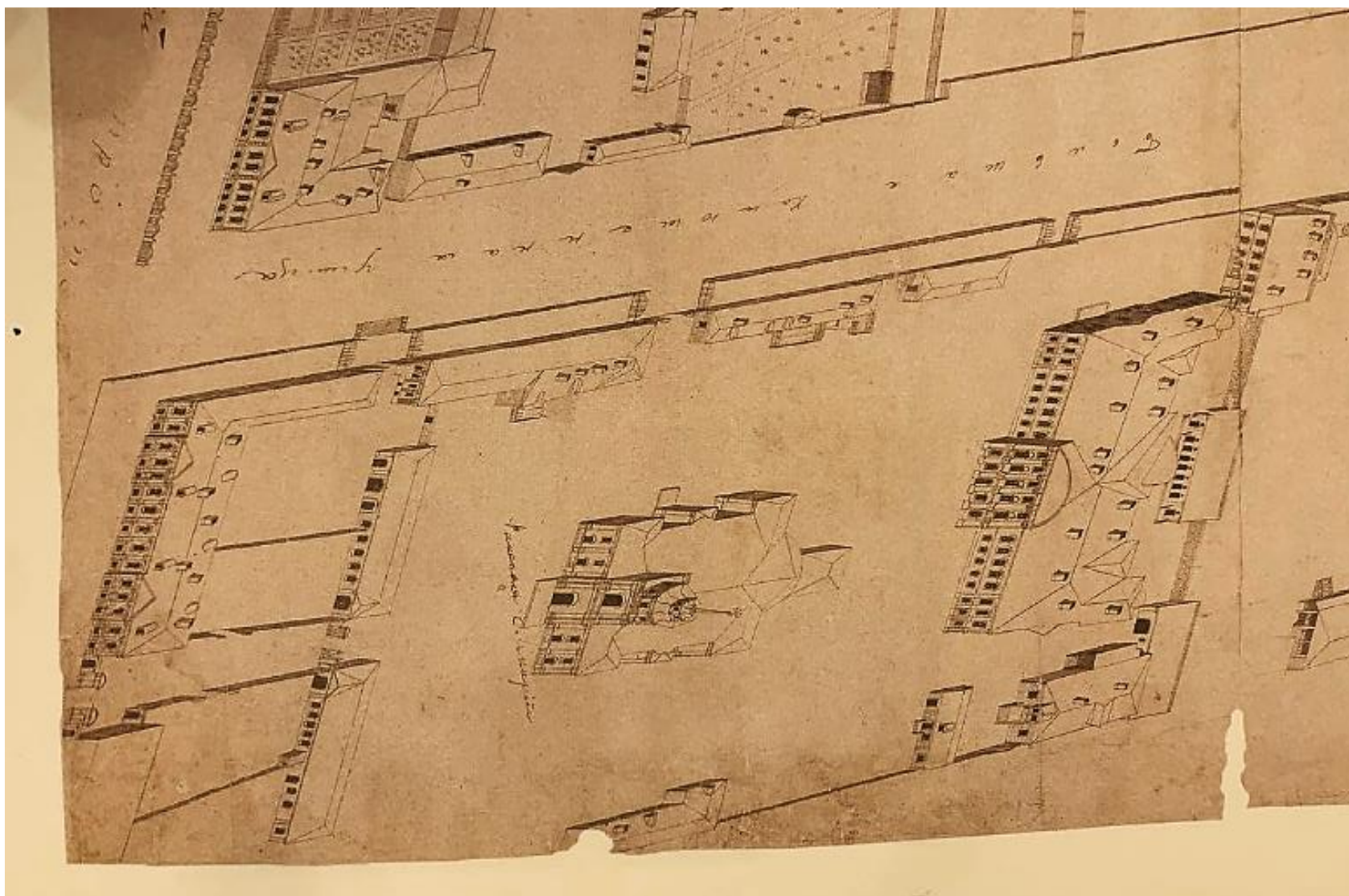
Иконография



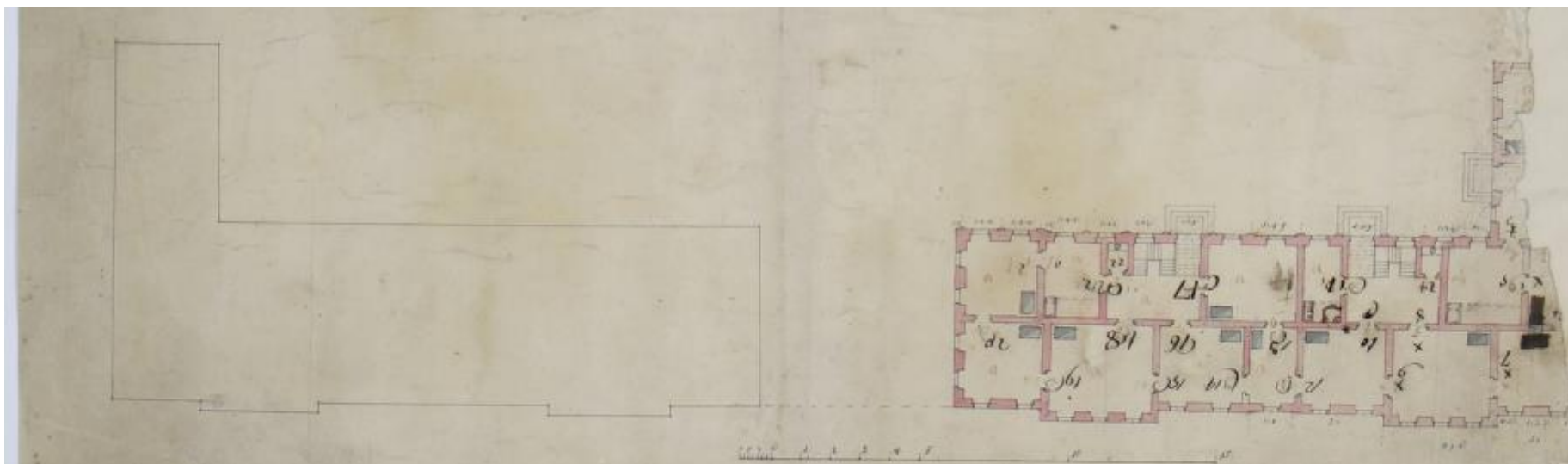
1. Унферцахт Г.И. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. //Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры». СПб., 1741. Фрагмент



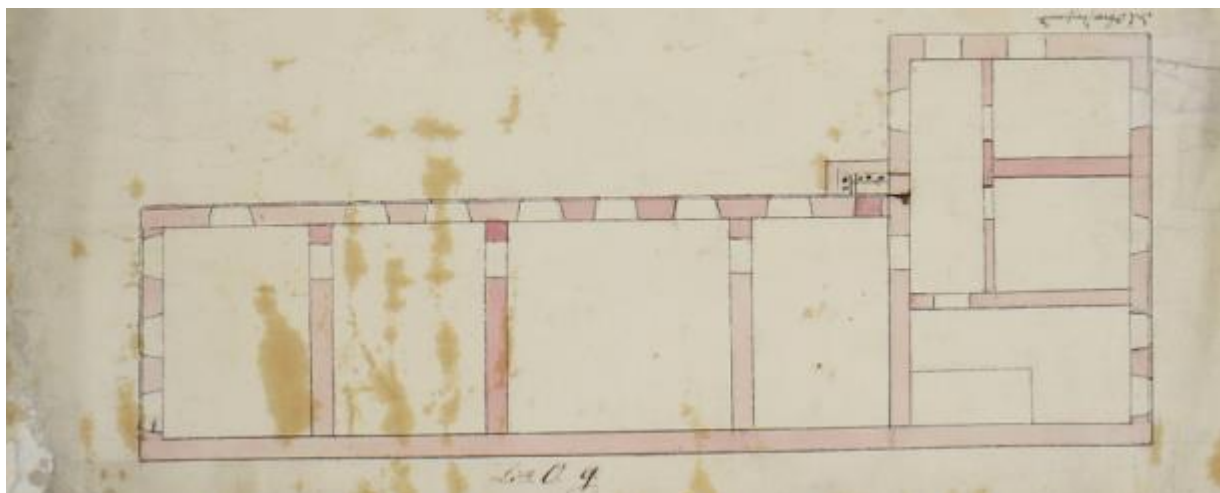
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. СПб., 1753. Фрагмент



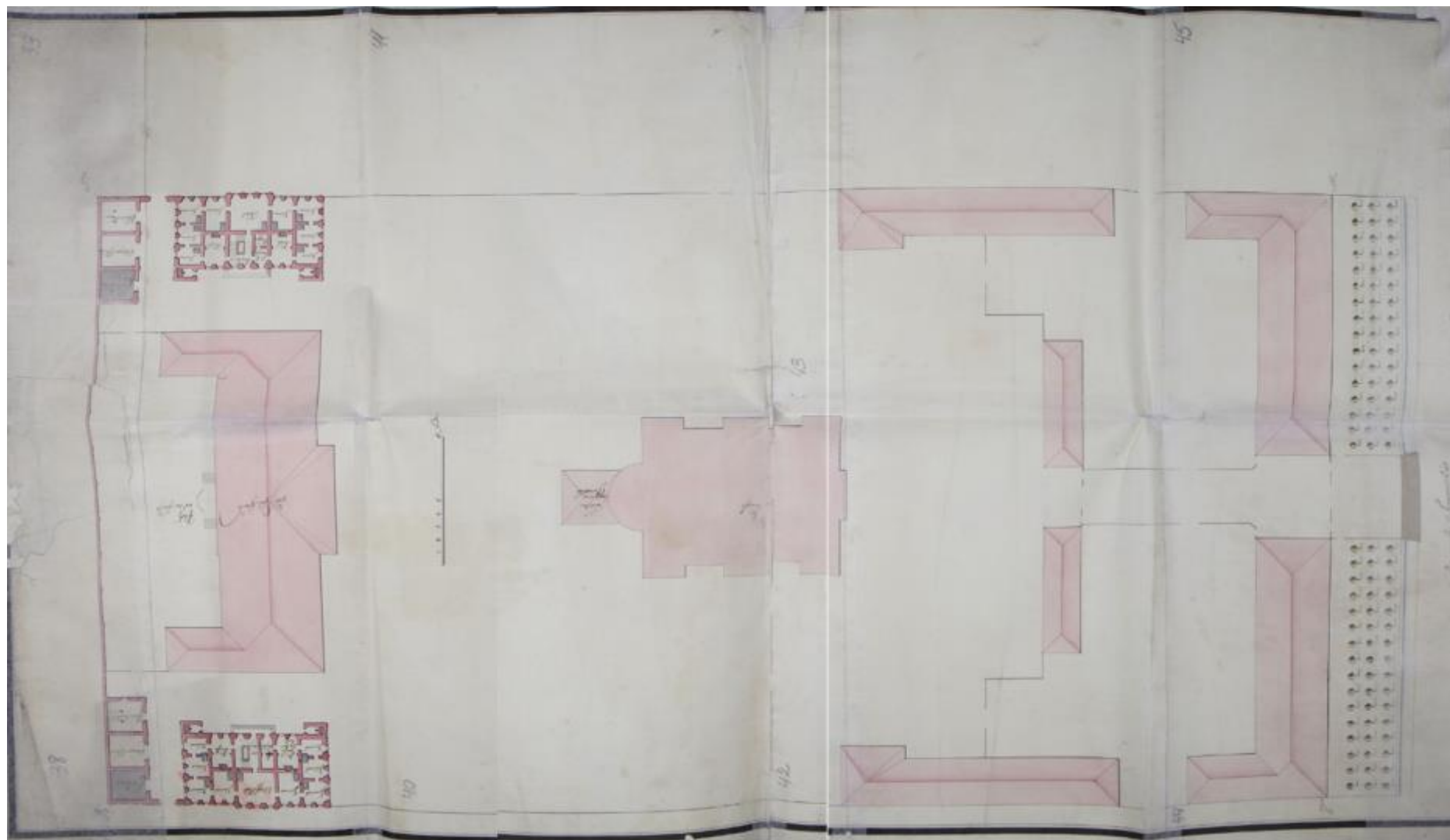
3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сант-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова). Фрагмент



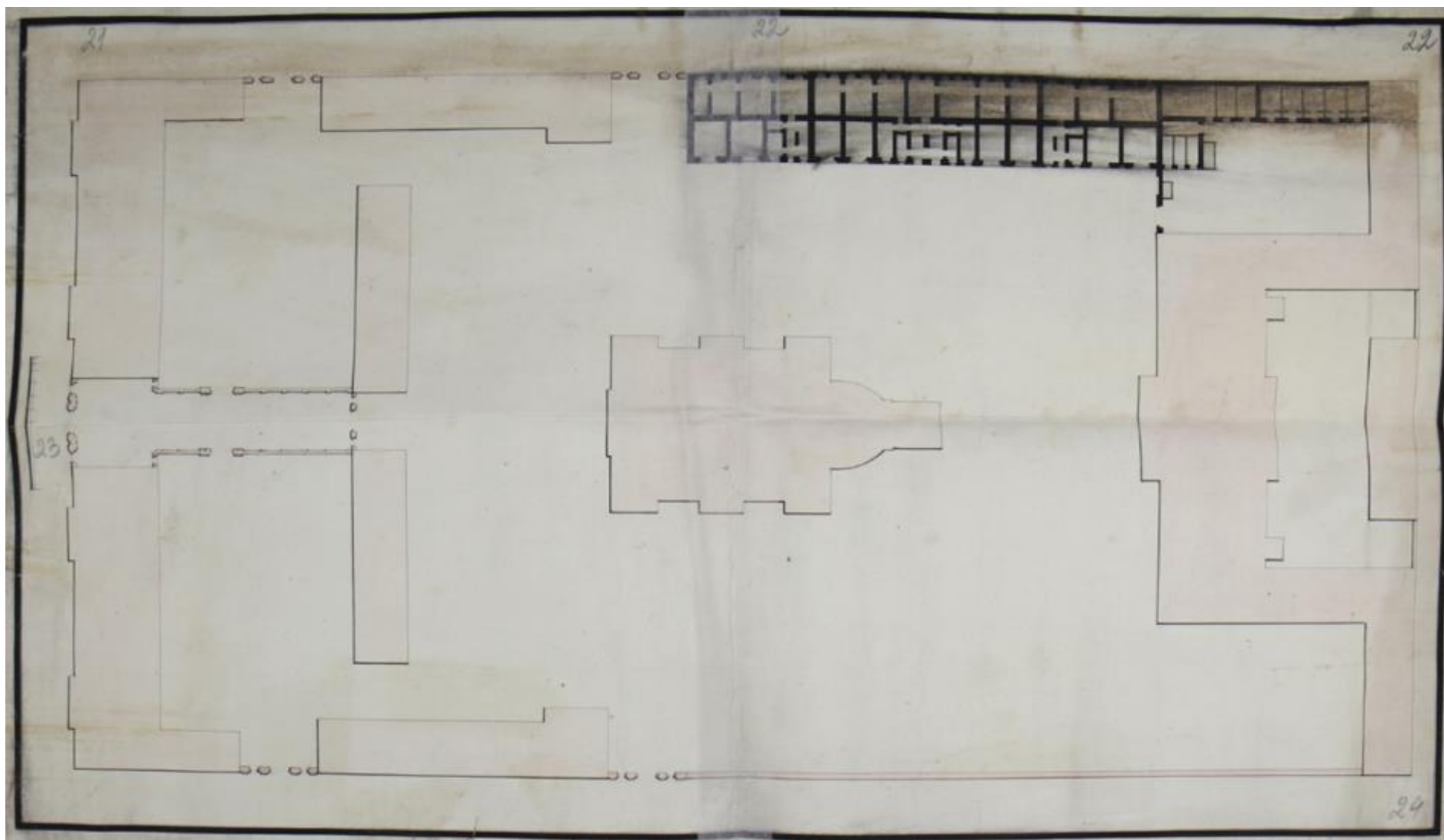
5. План лицевого корпуса по Невскому пр. 1760 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 7-8)



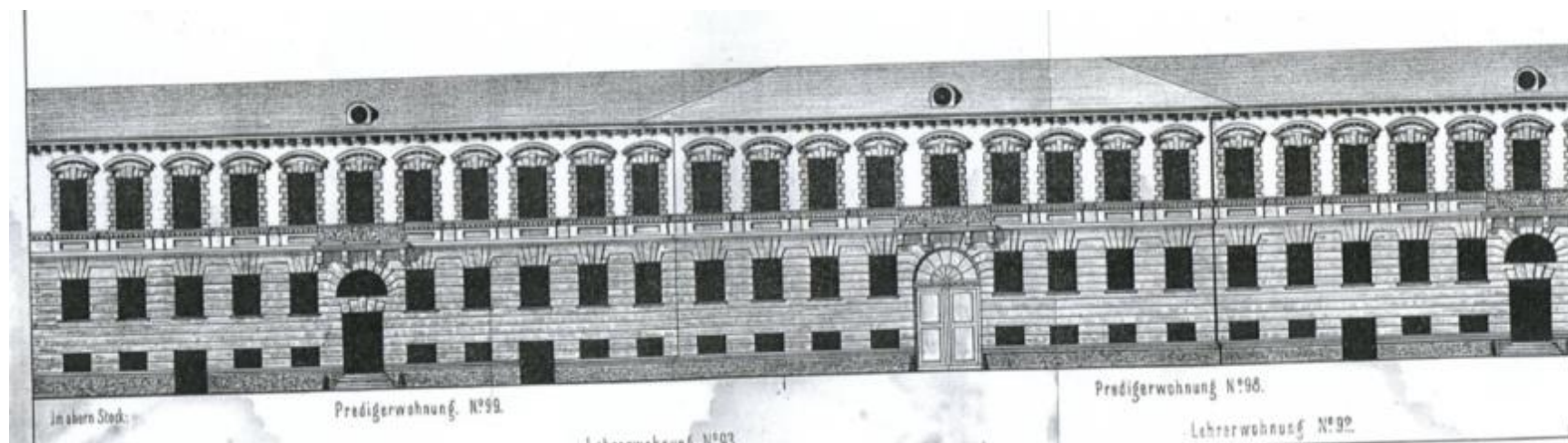
6. План лицевого корпуса по Малой Конюшенной ул. (?). 1760 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 33)



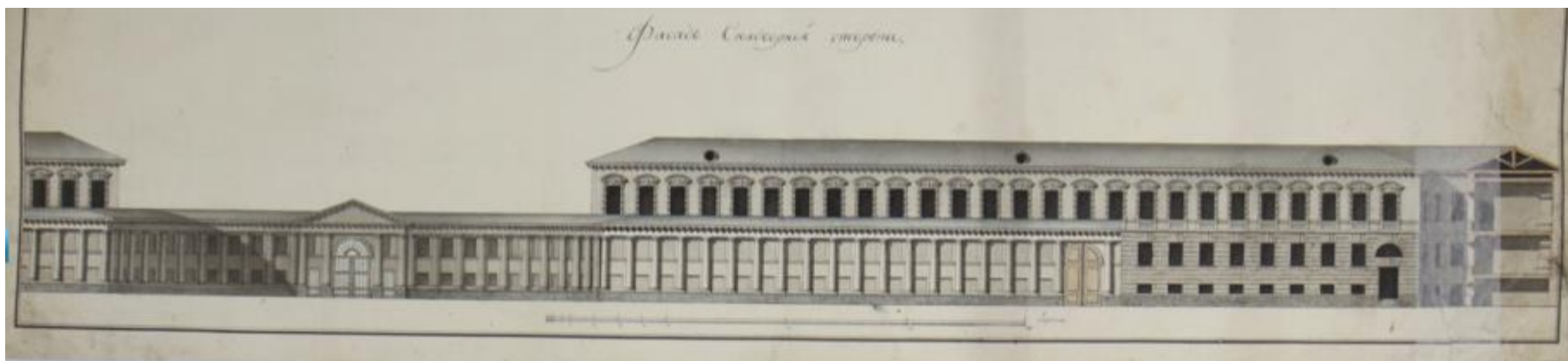
7. План участка Лютеранской церкви св. Петра. Вторая половина XVIII в. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 38 – 45)



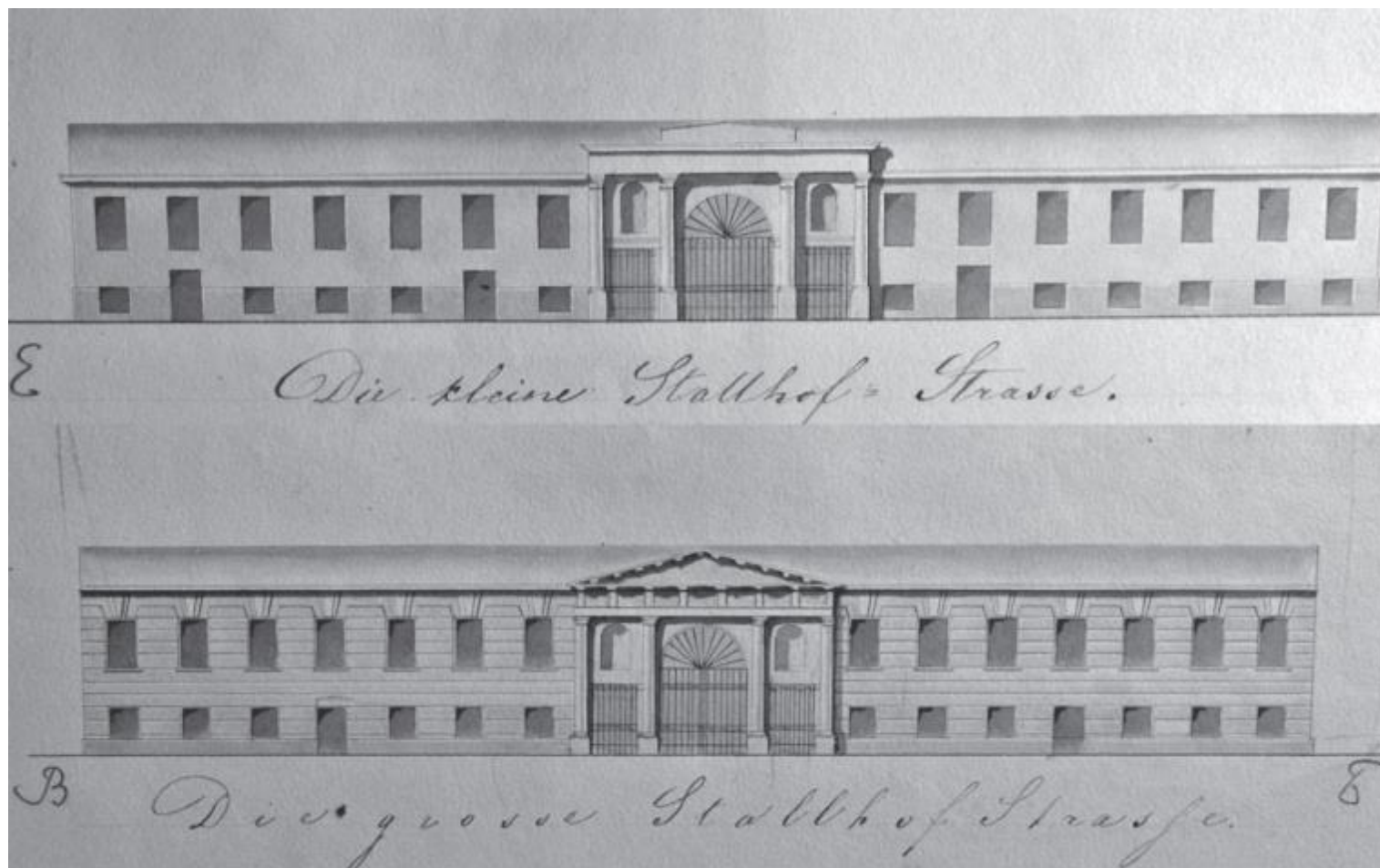
8. План участка Лютеранской церкви св. Петра. Вторая половина XVIII в. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 21 – 24)



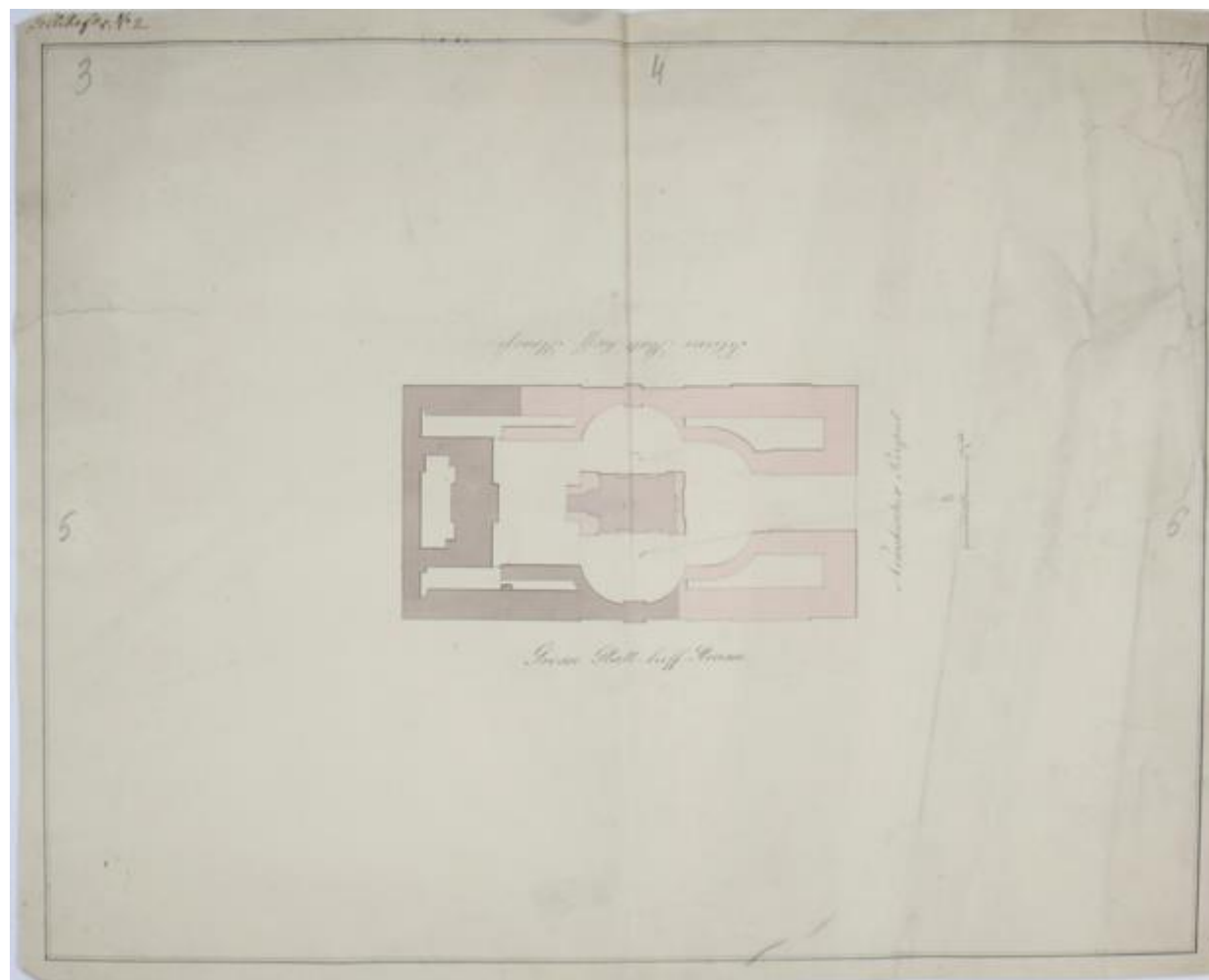
9. Д. Феррари. Проект лицевого фасада дома по Большой Конюшенной ул. 1792 – 1794 гг. (Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St.Petri. St.Petersburg, 1865)



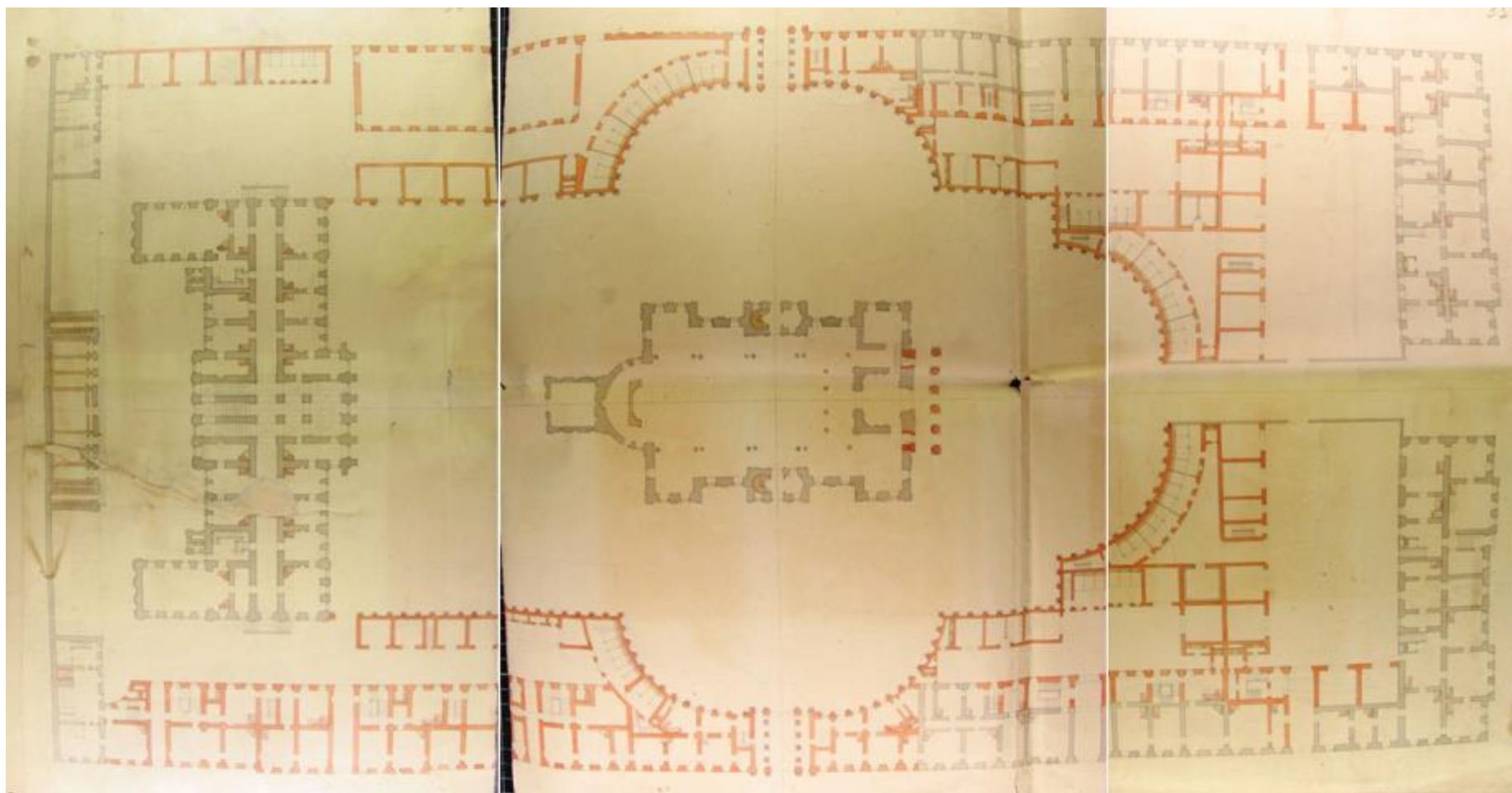
10. Д. Феррари. Проект дворового фасада дома по Большой Конюшенной ул. 1792 – 1794 гг. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 11 – 12)



11. Д. Феррари. Проект фасадов. Одноэтажные дома по Б. и М. Конюшенным улицам. 1792 – 1794. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 148. Л. 32, 57)



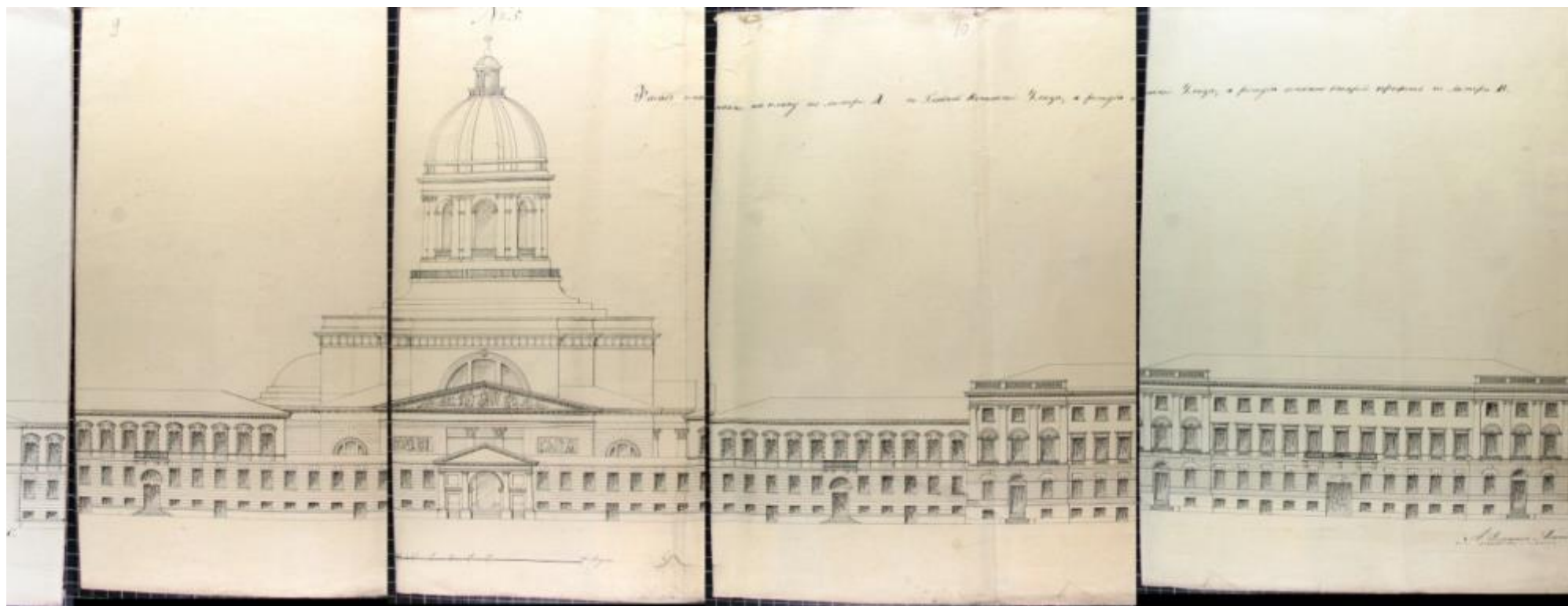
12. Д. Феррари. Генеральный план участка Лютеранской церкви св. Петра. 1792 – 1794 гг. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 3 – 4)



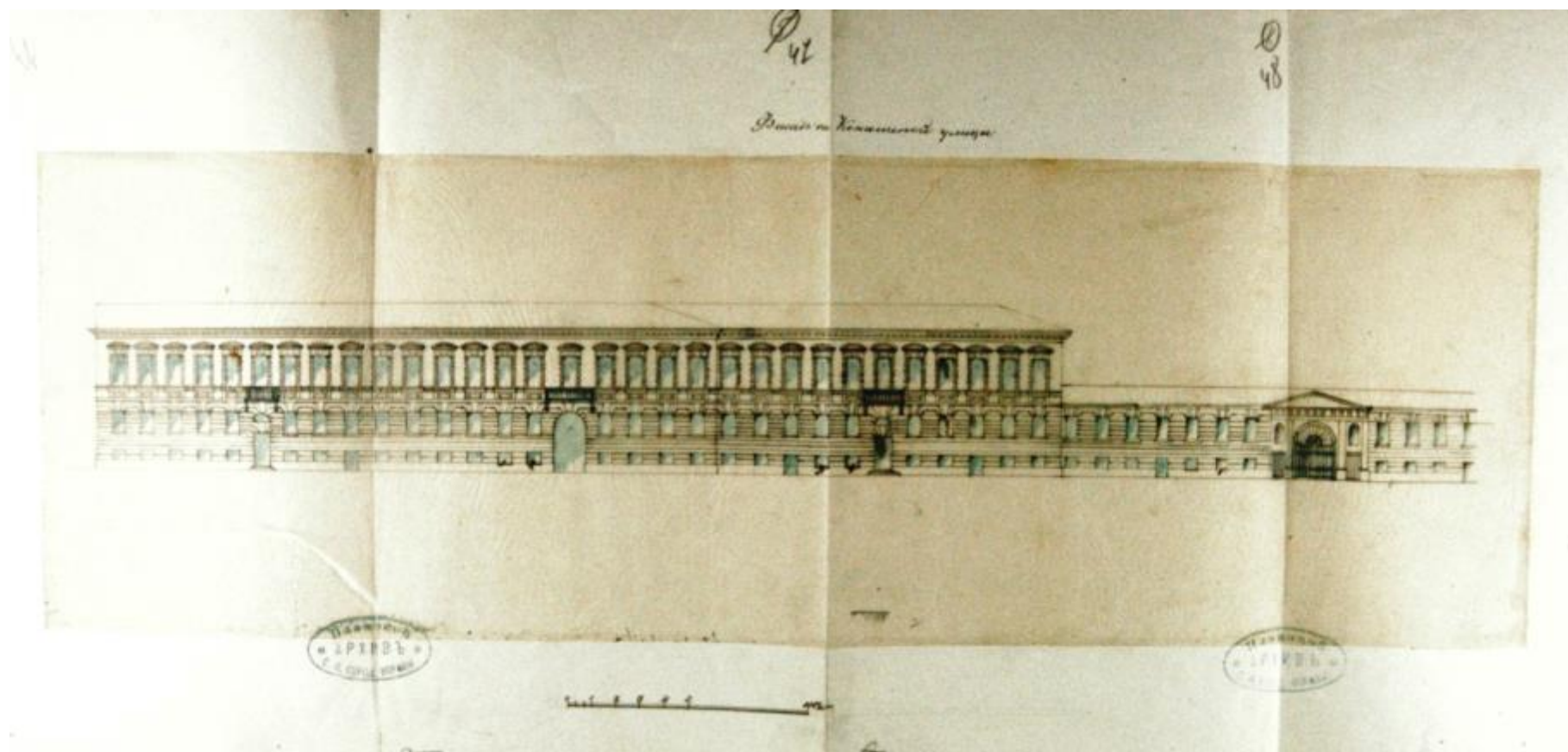
13. Д. Феррари (?). Планировка проектируемых зданий на участке участка Лютеранской церкви св. Петра. 1792 – 1794 гг. (?)
(ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 33 – 35)



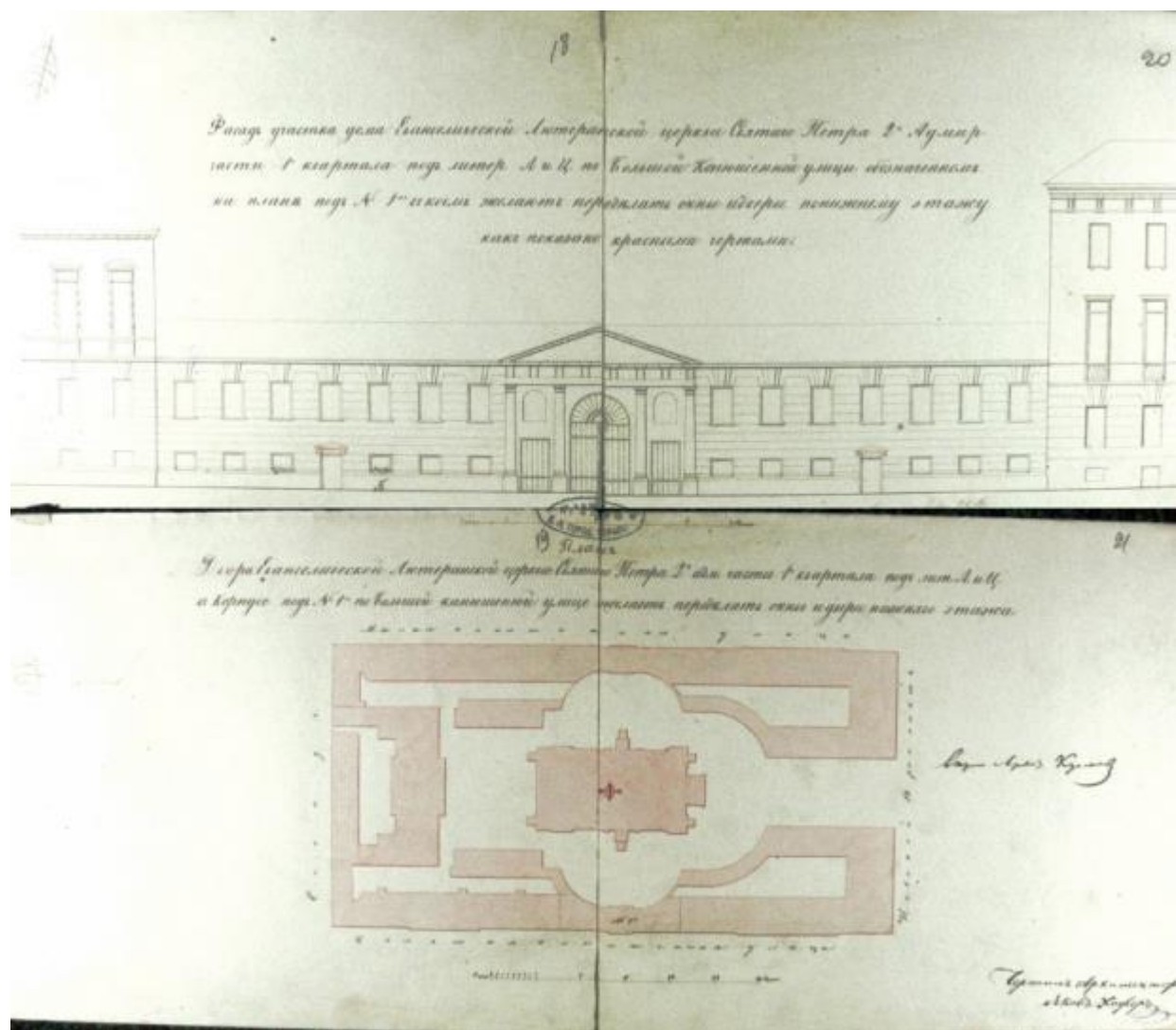
15. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., 1828. Фрагмент



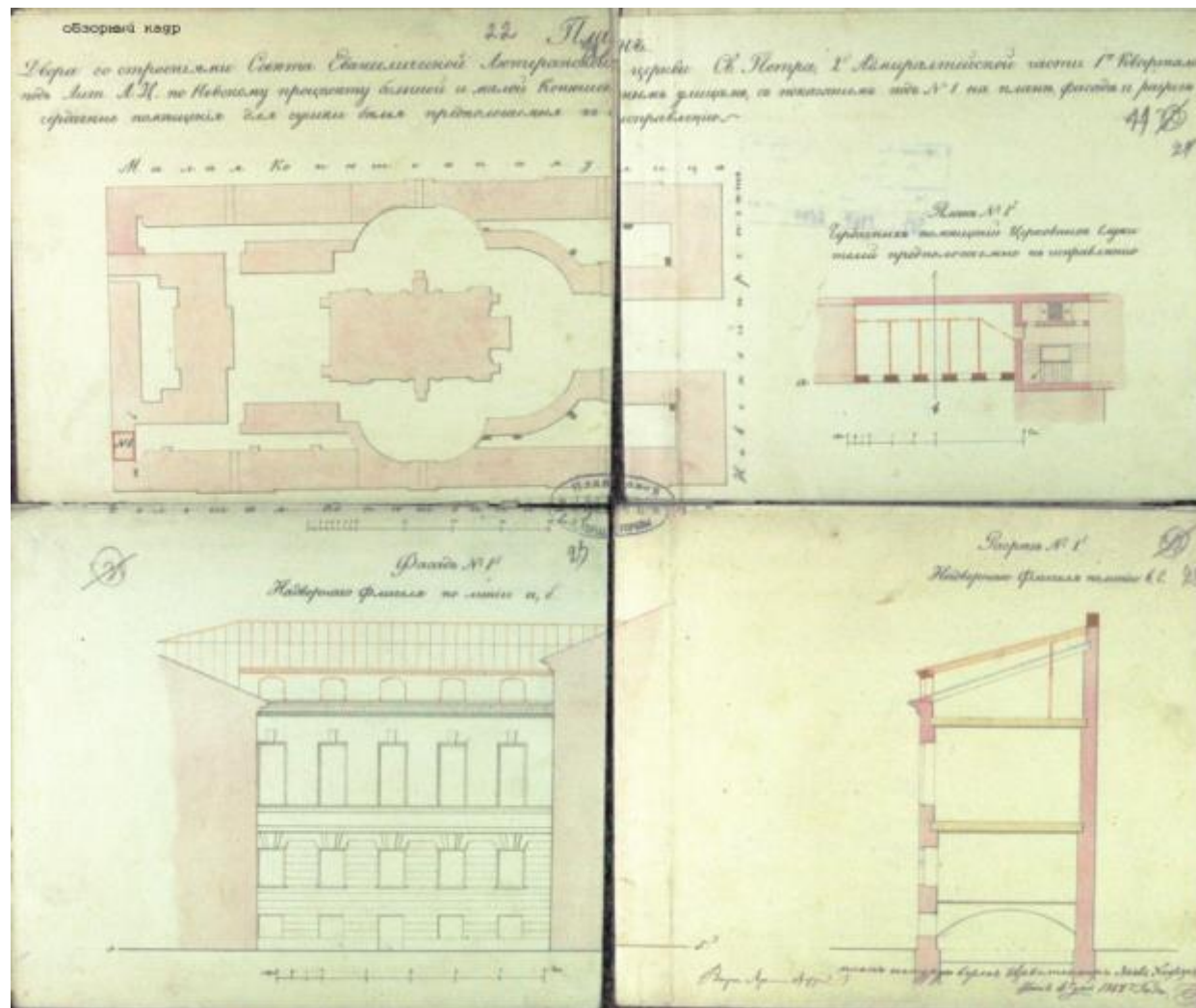
16. Д.Ф. Адамини. Проект Лютеранской церкви св. Петра. Фиксация фронта застройки Б. Конюшенной ул. 1820-е гг. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 9 – 11)



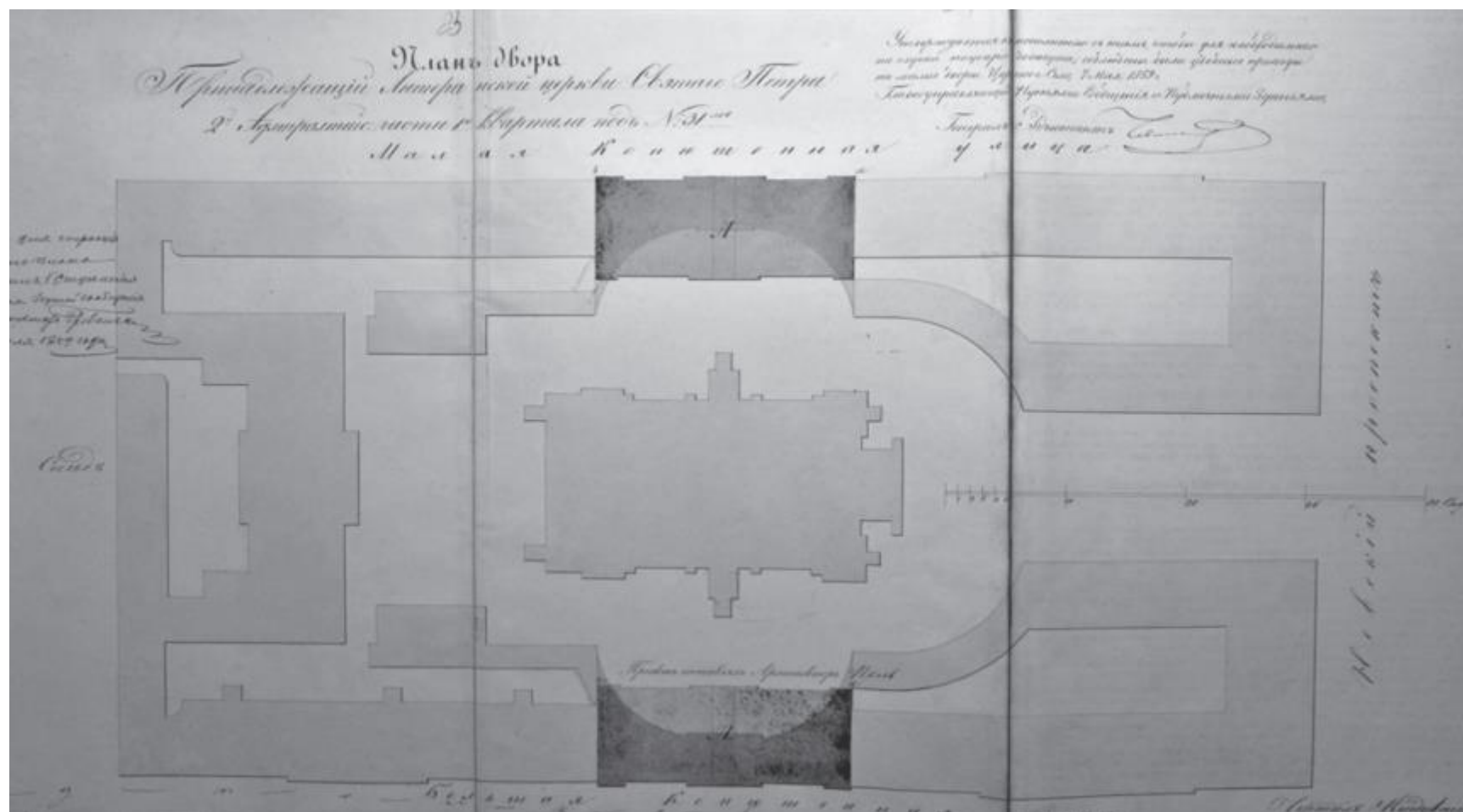
17. Фиксационный чертеж фасада по Б.Морской ул. Без даты. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 47-48)



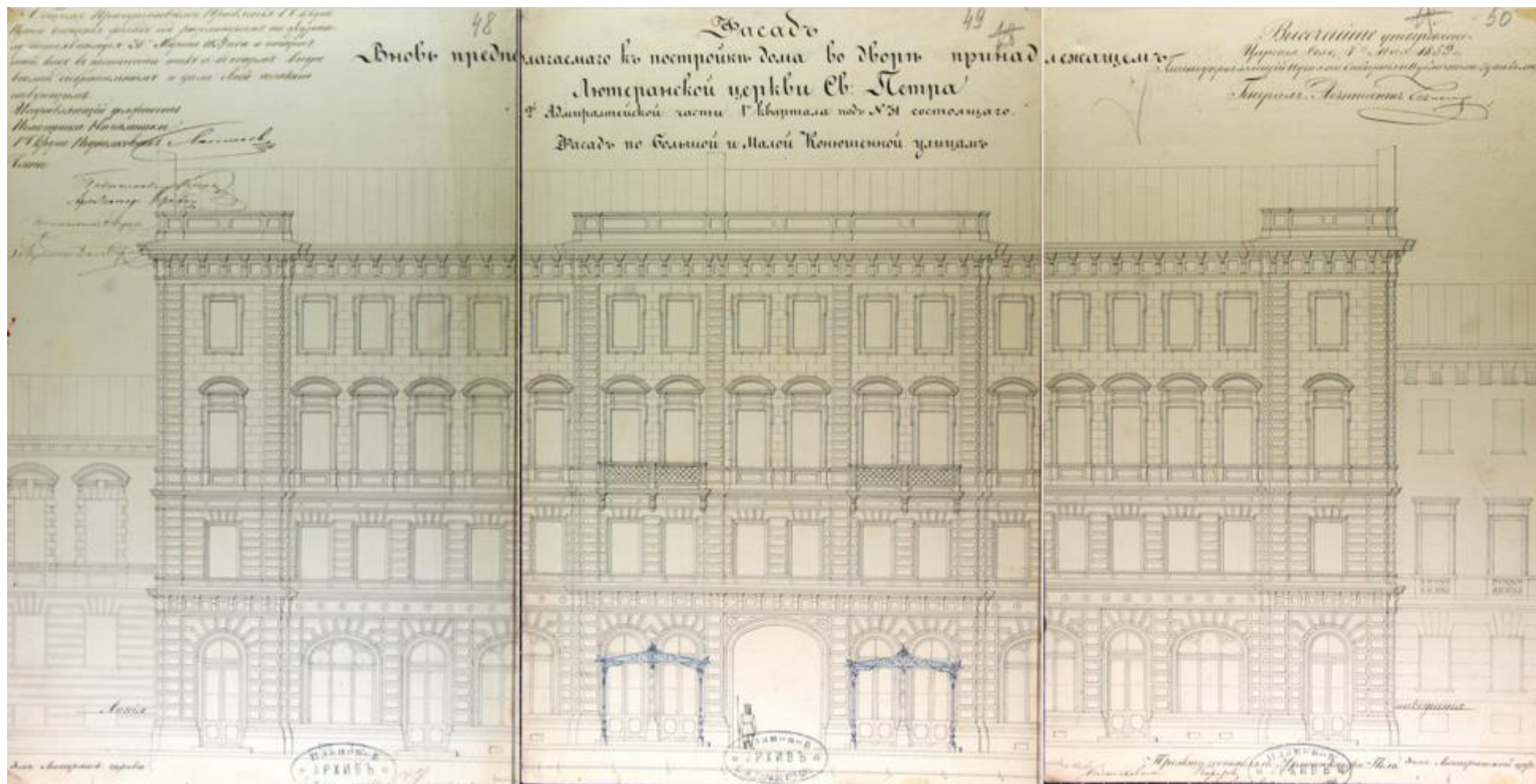
19. Существующие фасад по Большой Конюшенной ул. и генеральный план. 1858 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 20-21)



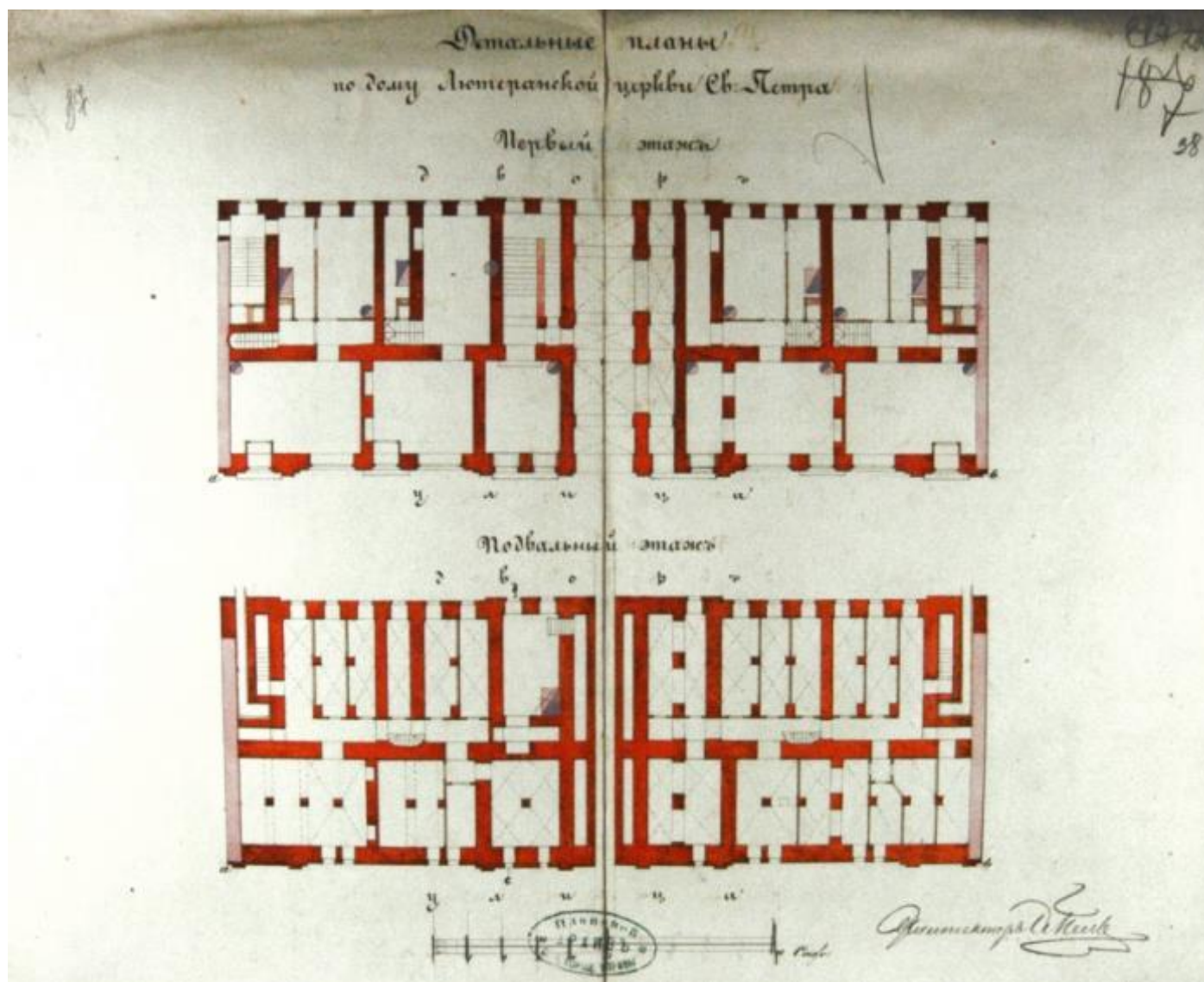
20. Генеральный план, план, фасад и разрез части здания. 1858 (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 22-25)



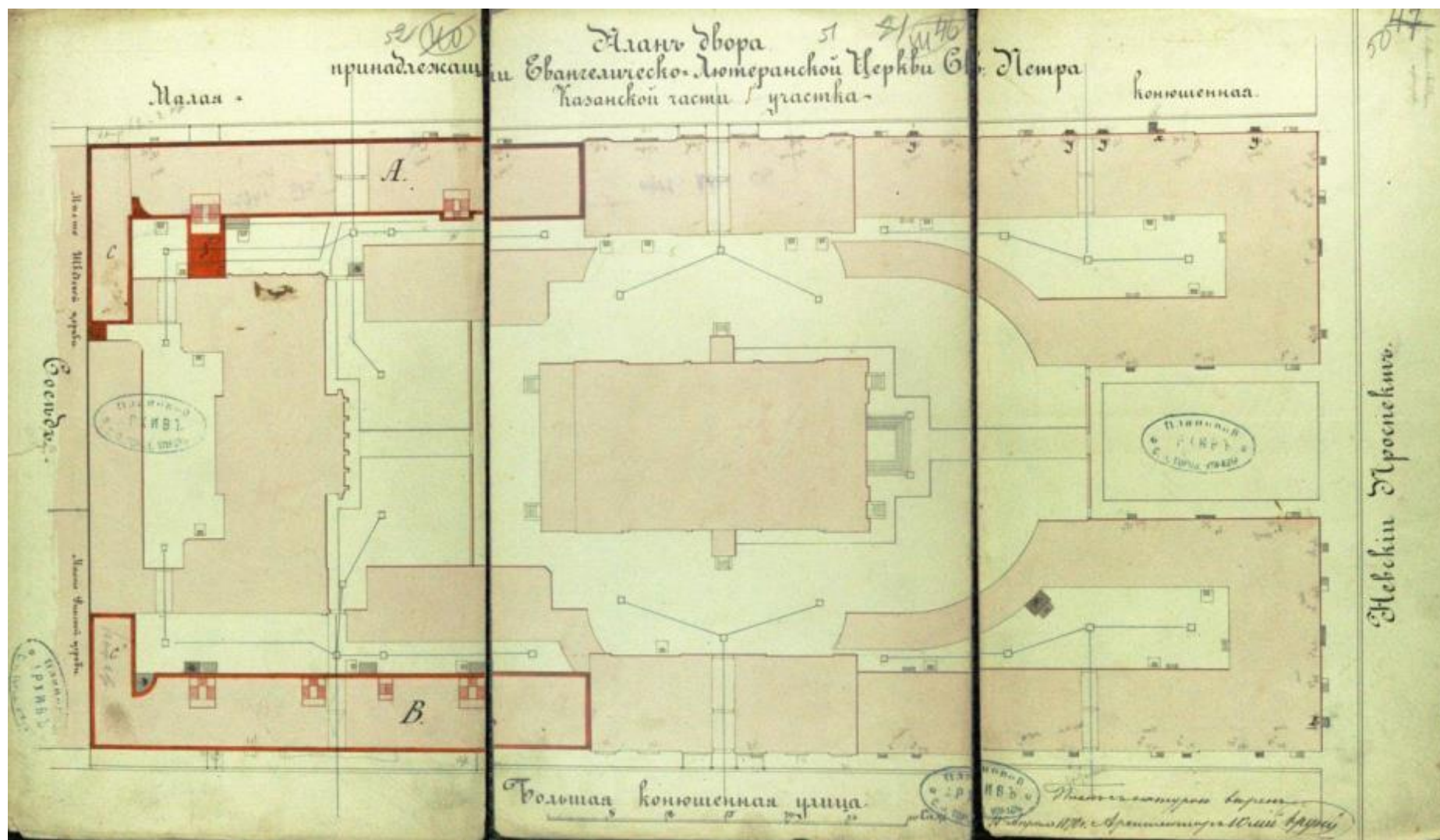
21. Генеральный план участка Лютеранской церкви Св. Петра. 1859 г. с показанием двух новых домов. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 192. Л. 23–25)



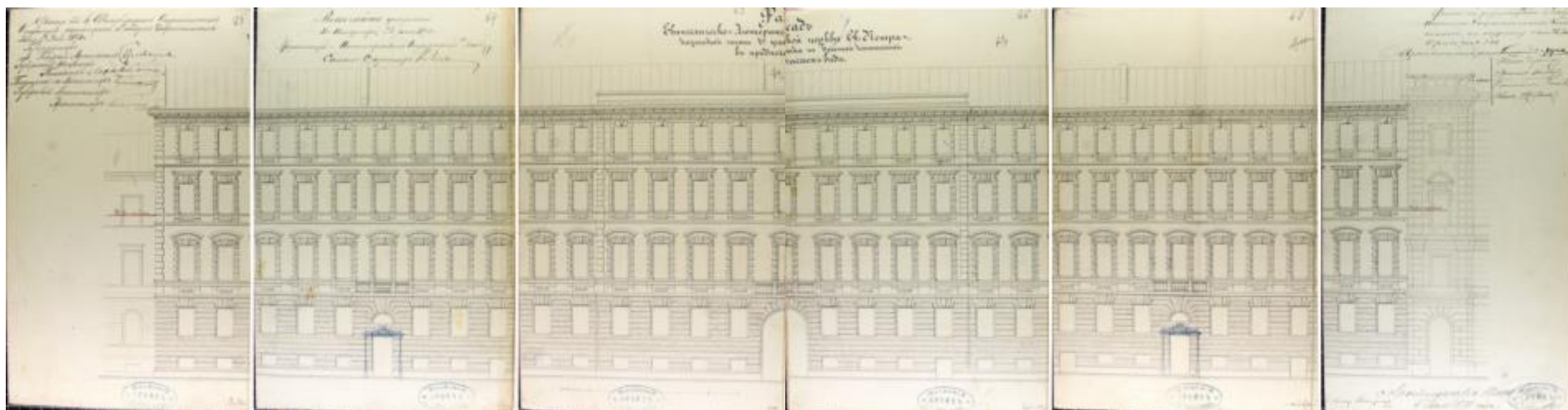
22. А.Х. Пель. Проект лицевых фасадов двух зданий по Б. и М. Конюшенным улицам. 1859 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 48 – 50)



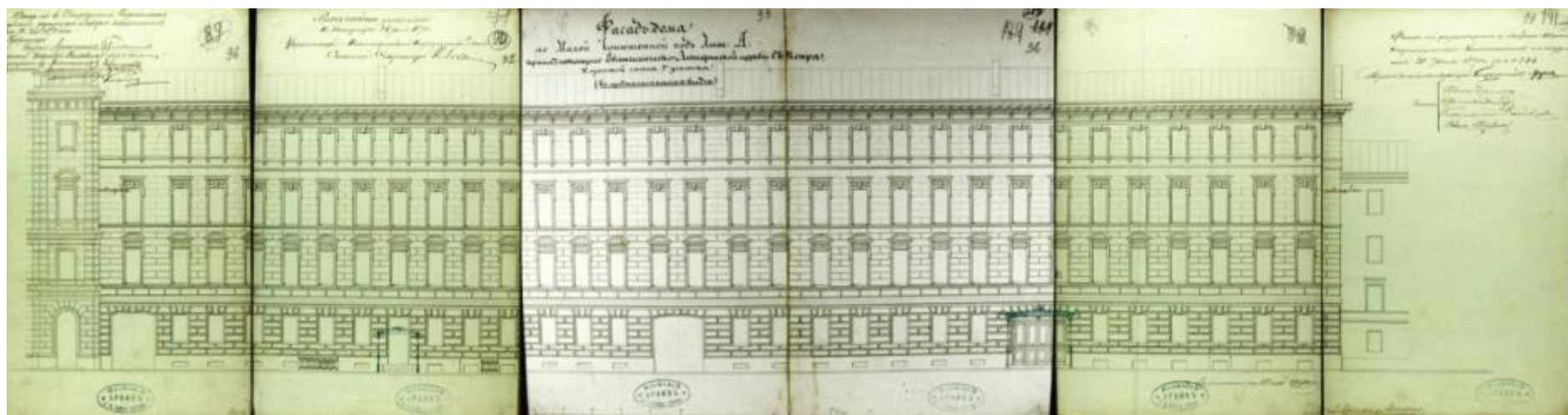
24. А.Х. Пель. Проект дворовых фасадов двух зданий по Б. и М. Конюшенным улицам. 1859 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 37-38)



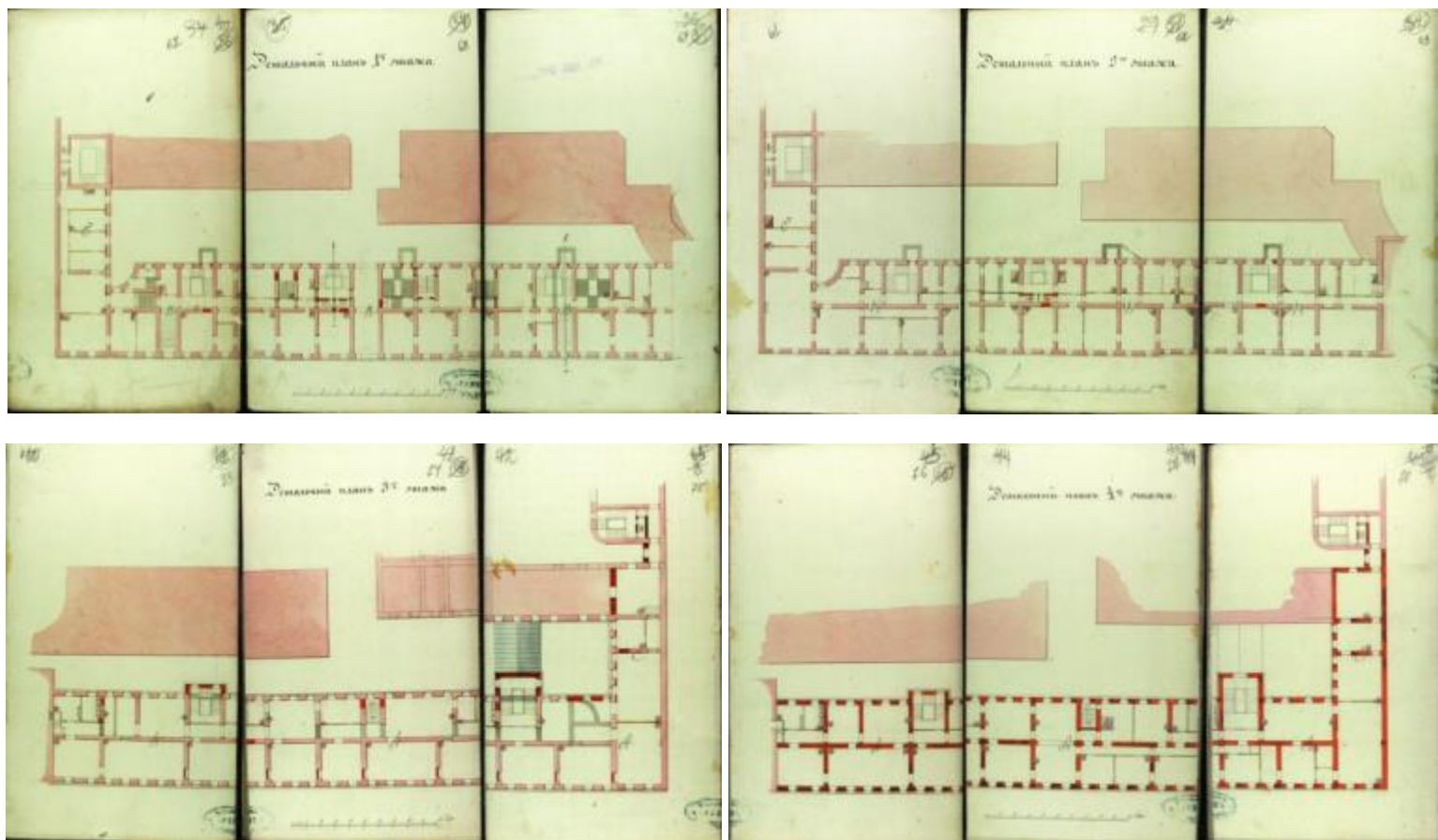
25. Ю. Бруни. Генеральный план. 1870 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 63 – 68)



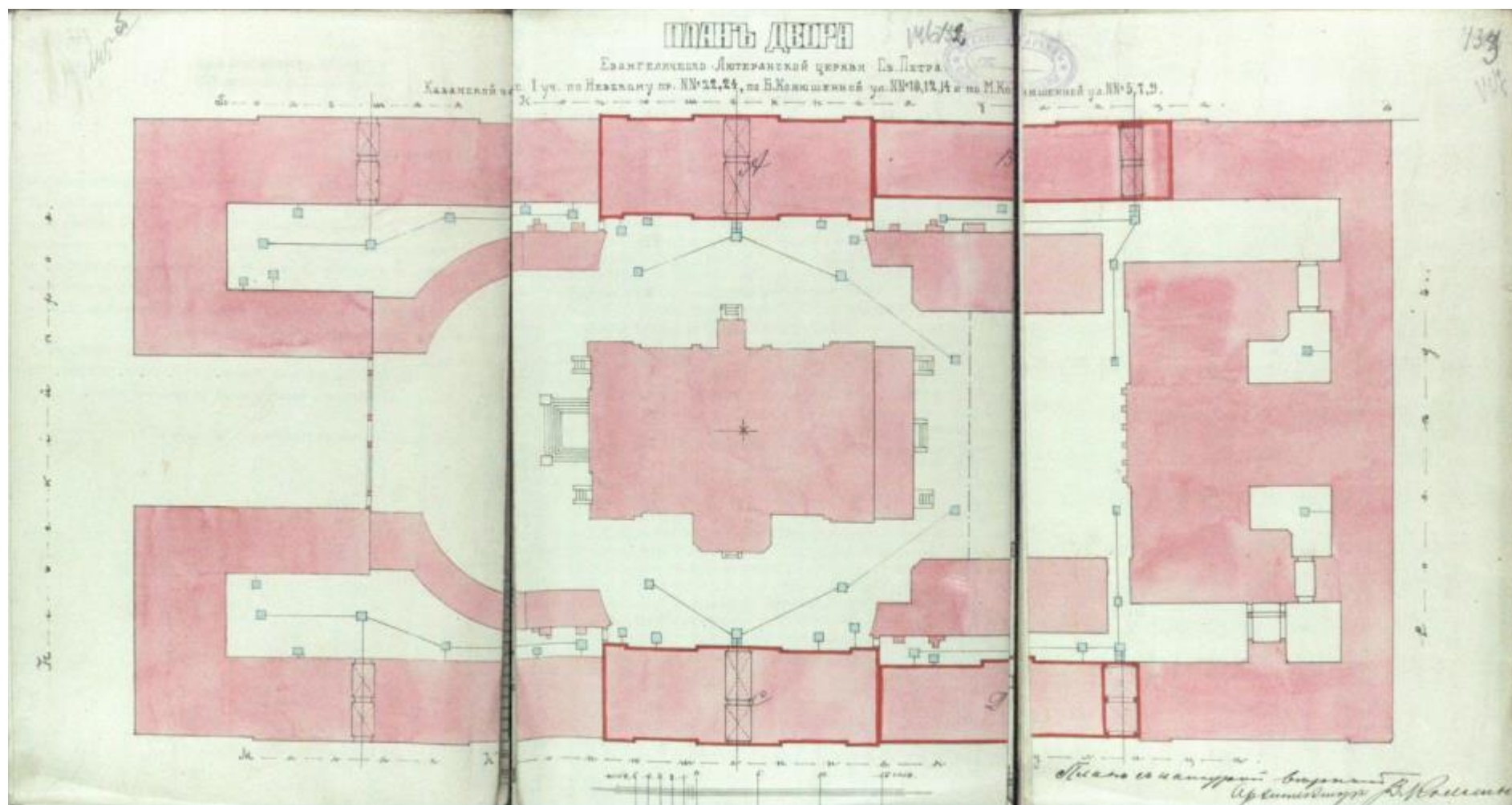
25. Ю. Бруни. Проект фасада здания по Б. Конюшенной улице. 1870 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 63 – 68)



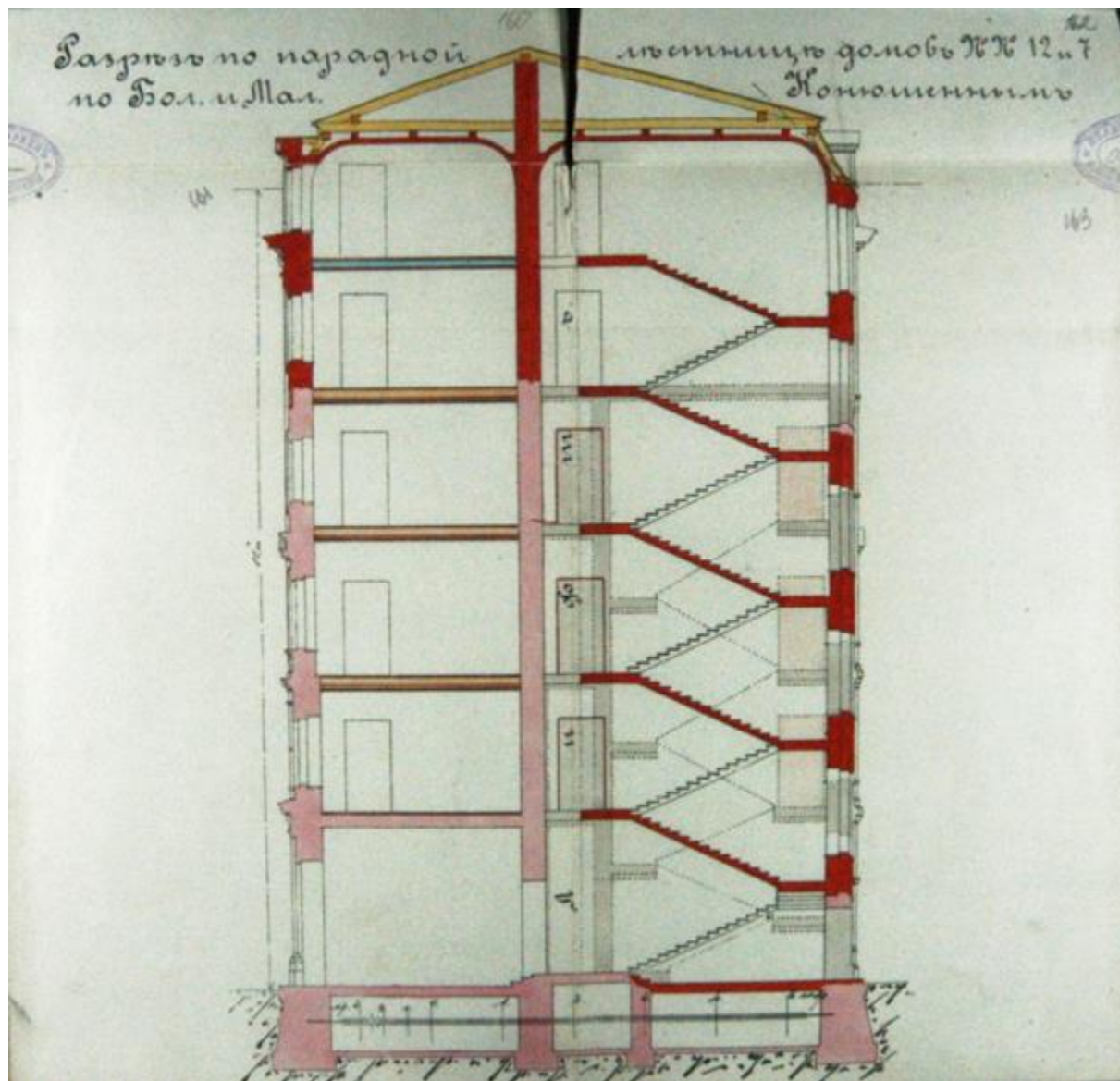
26. Ю. Бруни. Проект фасада здания по М. Конюшенной улице. 1870 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 96, 97, 35, 36, 98, 99)



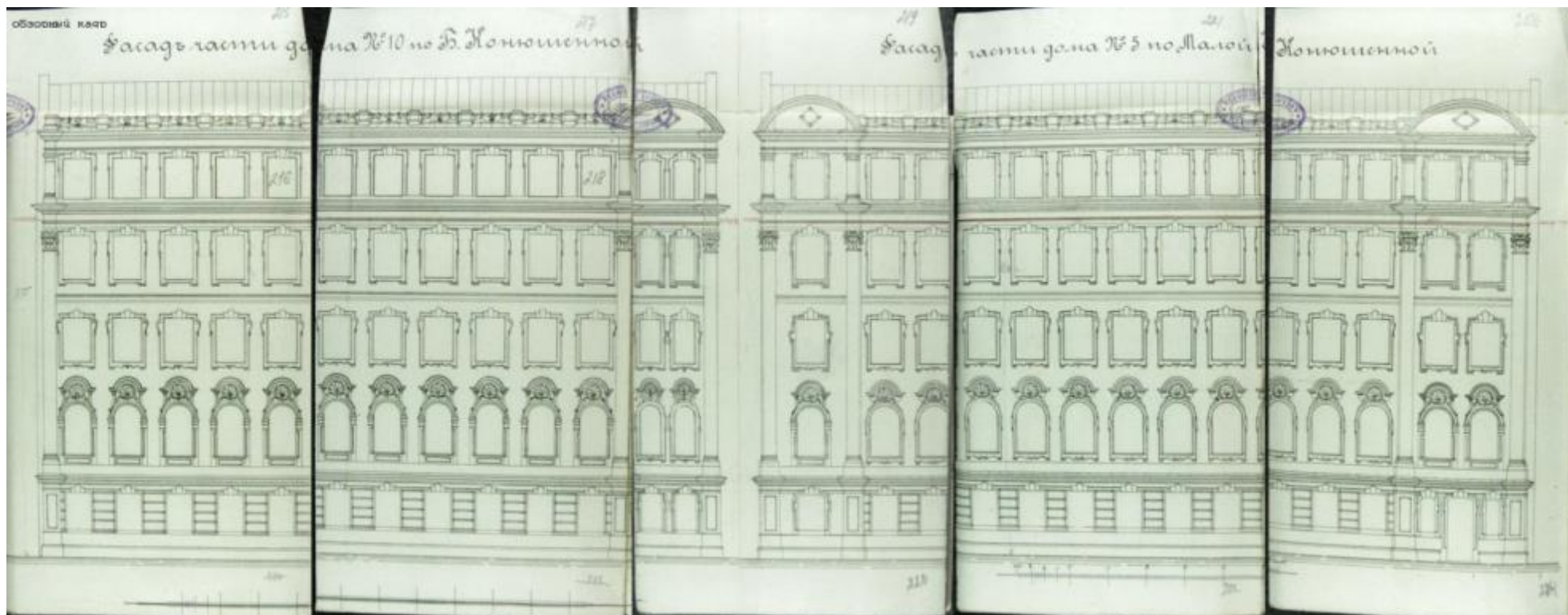
27. Ю. Бруни. Поэтажные планы здания по Б. Конюшенной улице. 1870 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 61-63, 67-69, 73-78)



29. В.Э. Коллинс. Проект перестройки домов евангелическо-лютеранской церкви. Генеральный план. 1913 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337. Л. 145об-147)



30. В.Э. Коллинс. Проект перестройки домов евангелическо-лютеранской церкви. Разрез парадной лестницы домов №№ 12 и 7 по Бол. и Мал. Конюшенным. 1913 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337. Л. 163)



31. В.Э. Коллинс. Проект перестройки домов евангелическо-лютеранской церкви. Часть дома № 10 по Б.Конюшенной ул. и часть дома № 5 по Малой Конюшенной 1913 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337. Л. 215, 217, 219, 221, 223)



32. Коллинев В.[Коллинс В.Э.] Проект перестройки части дома № 5 по Малой Конюшенной ул. в Петербурге. 1913. (НИМ РАХ КП-538/25)



33. Коллинев В.[Коллинс В.Э.] Проект перестройки части дома № 10 по Б.Конюшенной ул. в Петербурге. 1913. (НИМ РАХ КП-538/22)



34. Коллинев В.[Коллинс В.Э.] Проект перестройки дома № 10 по Б.Конюшенной ул. в Петербурге. 1913. (НИМ РАХ КП-538/24)



35. Коллинев В.[Коллинс В.Э.] Проект перестройки дома № 12 и 7 по Большой и Малой Конюшенной ул. в Петербурге. 1913. (НИМ РАХ КП-538/23)



36. Общий вид домов по Б. Конюшенной ул. до последней перестройки. (Всемирная иллюстрация. 1892 г.)



37. Вид Большой Конюшенной улицы. Фотография ателье Буллы. 1900-е гг. (ЦГАКФД СПб. Е 14023)



38. Вид Малой Конюшенной улицы. Фотография ателье Буллы. 1900-е гг. (ЦГАКФФД. Е 14027)



39. Вид Малой Конюшенной улицы. Фотография ателье Буллы. 1900-е гг. (ЦГАКФФД. Е 14025)



40. Общий вид домов по М. Конюшенной ул. до последней перестройки. Открытка. Фото 1900 – 1913 гг.



41. Фото домов по М. Конюшенной ул. до последней перестройки. Фото 1900 – 1913 гг.



42. Большая Конюшенная улица (Желябова). Фото 1941 года



43. Т.Бакман. Ленинград. Улица Желябова. 1952 г. (ГМИ СПб 363368/304)



44. "Улица Желябова. Вид от Невского проспекта.", открытка. 1953. (ГМЗ «Петергоф». ПДМП 5828/6-от)



45. Большая Конюшенная улица (Желябова). Фото 1955 года



46. Улица М. Конюшенная (Софьи Перовской). 1975 – 1976 гг.



47. Улица М. Конюшенная (Софьи Перовской). 1989 – 1990 гг.



48. Дома по Малой Конюшенной улице. 1990 – 1991 гг.



49. А. Балаж. Большая Конюшенная ул. 1991 г.



50. Аэрофотосъемка. 2011 г.

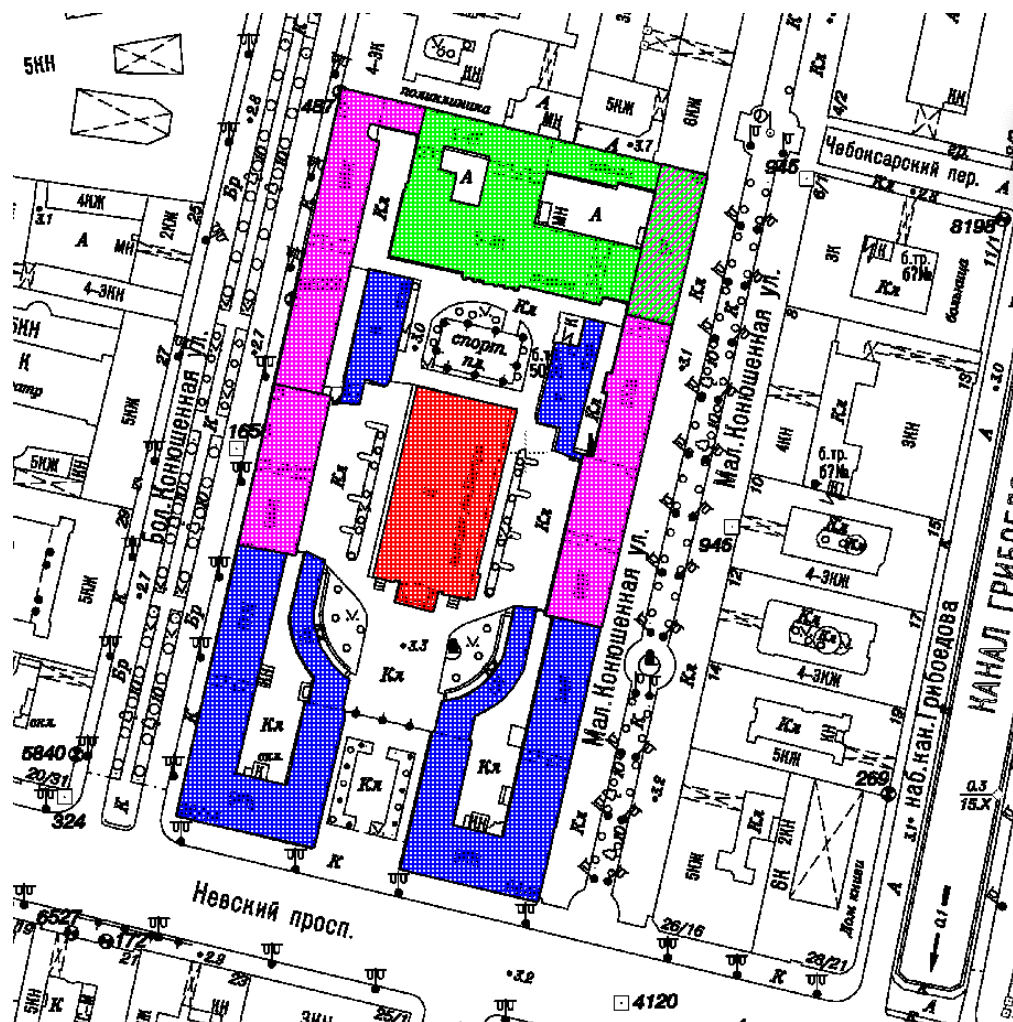
Список иллюстраций

1. Унферцахт Г.И. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. //Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры». СПб., 1741. Фрагмент
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. СПб., 1753. Фрагмент
3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сант-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова). Фрагмент
4. План участка Лютеранской церкви св. Петра. 1760 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 27-28)
5. План лицевого корпуса по Невскому пр. 1760 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 7-8)
6. План лицевого корпуса по Малой Конюшенной ул. (?). 1760 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 33)
7. План участка Лютеранской церкви св. Петра. Вторая половина XVIII в. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 38 – 45)
8. План участка Лютеранской церкви св. Петра. Вторая половина XVIII в. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 21 – 24)
9. Д. Феррари. Проект лицевого фасада дома по Большой Конюшенной ул. 1792 – 1794 гг. (Lemmerich C. Ueber die Geldverhältnisse der deutschen Hauptschule St.Petri. St.Petersburg, 1865)
10. Д. Феррари. Проект дворового фасада дома по Большой Конюшенной ул. 1792 – 1794 гг. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 11 – 12)
11. Д. Феррари. Проект фасадов. Одноэтажные дома по Б. и М. Конюшенным улицам. 1792 – 1794. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 148. Л. 32, 57)
12. Д. Феррари. Генеральный план участка Лютеранской церкви св. Петра. 1792 – 1794 гг. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 3 – 4)
13. Д. Феррари (?). Планировка проектируемых зданий на участке участка Лютеранской церкви св. Петра. 1792 – 1794 гг. (?) (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 33 – 35)
14. Генеральный план участка Лютеранской церкви св. Петра. 1818 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 343. Л. 56 – 57)
15. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., 1828. Фрагмент
16. Д.Ф. Адамини. Проект Лютеранской церкви св. Петра. Фиксация фронта застройки Б. Конюшенной ул. 1820-е гг. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 9 – 11)
17. Фиксационный чертеж фасада по Б.Морской ул. Без даты. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 47-48)
18. План части С.-Петербурга с натуры. 1856 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 47)
19. Существующие фасад по Большой Конюшенной ул. и генеральный план. 1858 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 20-21)
20. Генеральный план, план, фасад и разрез части здания (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 22-25)
21. Генеральный план участка Лютеранской церкви Св. Петра. 1859 г. с показанием двух новых домов. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 192. Л. 23–25)
22. А.Х. Пель. Проект лицевых фасадов двух зданий по Б. и М. Конюшенным улицам. 1859 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 48 – 50)
23. А.Х. Пель. Проект дворовых фасадов двух зданий по Б. и М. Конюшенным улицам. 1859 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 41-43)
24. А.Х. Пель. Проект дворовых фасадов двух зданий по Б. и М. Конюшенным улицам. 1859 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 37-38)
25. Ю. Бруни. Генеральный план. 1870 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 63 – 68)

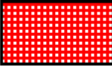
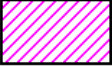
25. Ю. Бруни. Проект фасада здания по Б. Конюшенной улице. 1870 г. (ЦГИА СПб. Ф. 708. Оп. 1. Д. 338. Л. 63 – 68)
26. Ю. Бруни. Проект фасада здания по М. Конюшенной улице. 1870 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 96, 97, 35, 36, 98, 99)
27. Ю. Бруни. Поэтажные планы здания по Б. Конюшенной улице. 1870 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 61-63, 67-69, 73-78)
28. Ю. Бруни. Проект здания по Б. Конюшенной улице (вариант с тремя этажами). 1870 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3336. Л. 99-105)
29. В.Э. Коллинс. Проект перестройки домов евангелическо-лютеранской церкви. Генеральный план. 1913 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337. Л. 145об-147)
30. В.Э. Коллинс. Проект перестройки домов евангелическо-лютеранской церкви. Разрез парадной лестницы домов №№ 12 и 7 по Бол. и Мал. Конюшенным. 1913 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337. Л. 163)
31. В.Э. Коллинс. Проект перестройки домов евангелическо-лютеранской церкви. Часть дома № 10 по Б.Конюшенной ул. и часть дома № 5 по Малой Конюшенной 1913 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3337. Л. 215, 217, 219, 221, 223)
32. Коллинев В.[Коллинс В.Э.] Проект перестройки части дома № 5 по Малой Конюшенной ул. в Петербурге. 1913. (НИМ РАХ КП-538/25)
33. Коллинев В.[Коллинс В.Э.] Проект перестройки части дома № 10 по Б.Конюшенной ул. в Петербурге. 1913. (НИМ РАХ КП-538/22)
34. Коллинев В.[Коллинс В.Э.] Проект перестройки дома № 10 по Б.Конюшенной ул. в Петербурге. 1913. (НИМ РАХ КП-538/24)
35. Коллинев В.[Коллинс В.Э.] Проект перестройки дома № 12 и 7 по Большой и Малой Конюшенной ул. в Петербурге. 1913. (НИМ РАХ КП-538/23)
36. Общий вид домов по Б. Конюшенной ул. до последней перестройки. (Всемирная иллюстрация. 1892 г.)
37. Вид Большой Конюшенной улицы. Фотография ателье Буллы. 1900-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Е 14023)
38. Вид Малой Конюшенной улицы. Фотография ателье Буллы. 1900-е гг. (ЦГАКФФД. Е 14027)
39. Вид Малой Конюшенной улицы. Фотография ателье Буллы. 1900-е гг. (ЦГАКФФД. Е 14025)
40. Общий вид домов по М. Конюшенной ул. до последней перестройки. Открытка. Фото 1900 – 1913 гг.
41. Фото домов по М. Конюшенной ул. до последней перестройки. Фото 1900 – 1913 гг.
42. Большая Конюшенная улица (Желябова). Фото 1941 года
43. Т.Бакман. Ленинград. Улица Желябова. 1952 г. (ГМИ СПб 363368/304)
44. "Улица Желябова. Вид от Невского проспекта.", открытка. 1953. (ГМЗ «Петергоф». ПДМП 5828/6-от)
45. Большая Конюшенная улица (Желябова). Фото 1955 года
46. Улица М. Конюшенная (Софьи Перовской). 1975 – 1976 гг.
47. Улица М. Конюшенная (Софьи Перовской). 1989 – 1990 гг.
48. Дома по Малой Конюшенной ул. 1990 – 1991 гг.
49. А. Балаж. Большая Конюшенная ул. 1991 г.
50. Аэрофотосъемка. 2011 г.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план



Экспликация

	1833-1838 гг. (Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра)
	1830-1832 гг. (дома и службы Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра)
	1760-1762 (Петришуле), 1913 г. - перестройка
	Объект экспертизы (выявленный объект культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св.Петра») Основные даты строительства и перестроек: 1792-1792 гг.; 1859-1960 гг.; 1870 г.; 1913 г.
	Часть дома Немецкой лютеранской церкви св.Петра, впоследствии ставшая частью Петришуле. Перестройка 1913 г.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка
вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность»**



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1765	Дома Немецкой лютеранской церкви св.Петра	конец XVIII - начало XX века	архитекторы Ю.Ф.Бруни, В.Э.Коллинс, А.Х.Пель	Невский пр., 22-24, лит.А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7	среднее	-"
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию						
1765.1	Жилой дом	конец XVIII - начало XIX века; 1870, надстройка; 1913, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. Ю.Ф.Бруни арх. В.Э.Коллинс	Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 10)	среднее	-"
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию						
1765.2	Жилой дом	конец XVIII - начало XIX века; 1859-1860, надстройка; 1913, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. А.Х.Пель арх. В.Э.Коллинс	Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Большой ул., 12)	среднее	-"
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию						
1765.3	Жилой дом	конец XVIII - начало XIX века; 1859-1860; 1913, надстройка, изменение фасада	автор не установлен арх. А.Х.Пель арх. В.Э.Коллинс	Невский пр., 22-24, лит.А (корпус по Конюшенной Малой ул., 5, 7)	среднее	-"
Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию						

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация

(от 04.12.2024, автор - Т.Г. Егорова; от 25.02.2025, автор – Т.Г. Егорова)



1. Общий вид с Большой Конюшенной ул.



2. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



3. Вид со стороны Большой Конюшенной ул.



4. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



5. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



6. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



7. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



8. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



9. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



10. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



11. Воротный проезд дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



12. Деталь фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



13. Деталь фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.



14. Общий вид дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



15. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



16. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



17. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



18. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



19. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул. (южная часть)



20. Фрагмент фасадов домов № 10 и № 12 по Большой Конюшенной ул.



21. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



22. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



23. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



24. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



25. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



26. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



27. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



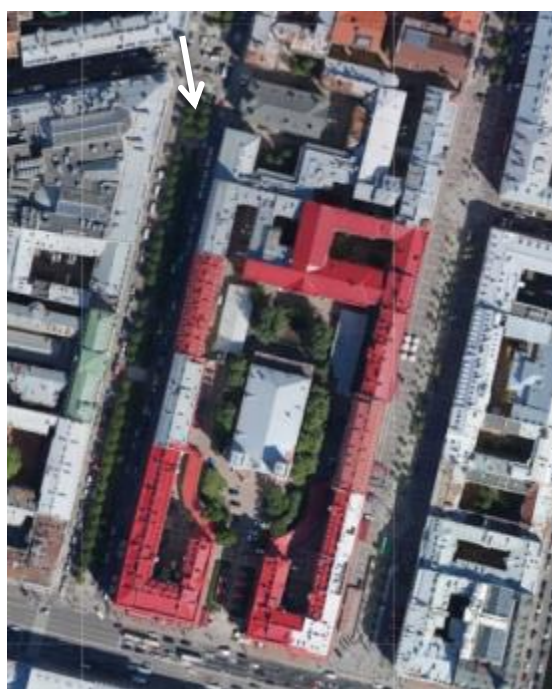
28. Воротный проезд дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



29. Воротный проезд дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



30. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



31. Общий вид дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



32. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул. (северная часть)



33. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул. (северная часть)



34. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



35. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



36. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.



37. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



38. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



39. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



40. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



41. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



42. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора



43. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. (южная часть)



44. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. (южная часть)



45. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. (южная часть)



46. Фрагмент фасада дома № 5 по Малой Конюшенной ул.



47. Фрагмент фасада дома № 5 по Малой Конюшенной ул.



48. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора



49. Воротный проезд дома № 5 по Малой Конюшенной ул.



50. Фрагмент фасада дома № 5 по Малой Конюшенной ул.



51. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора



52. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул.



53. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул.



54. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул.



55. Фрагмент фасада дома № 7 по Малой Конюшенной ул.



56. Фрагмент фасада дома № 7 по Малой Конюшенной ул.



57. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора



58. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора



59. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора



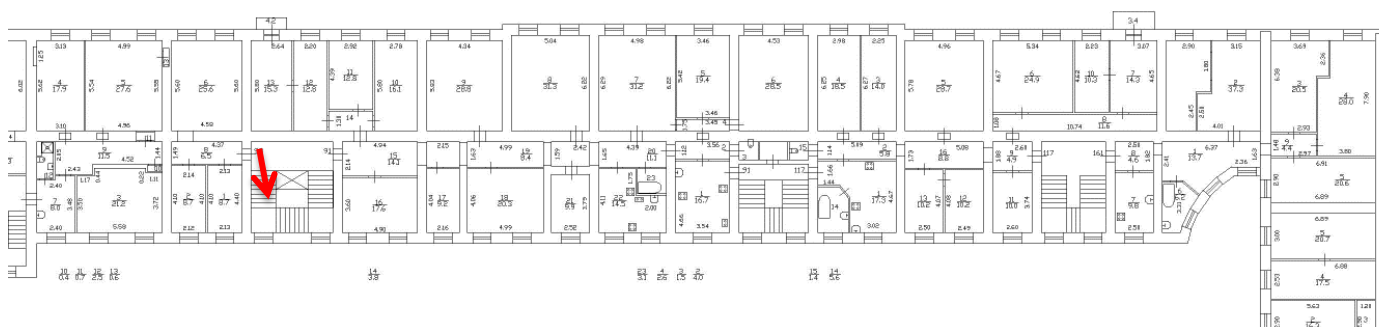
60. Фрагмент фасада дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора



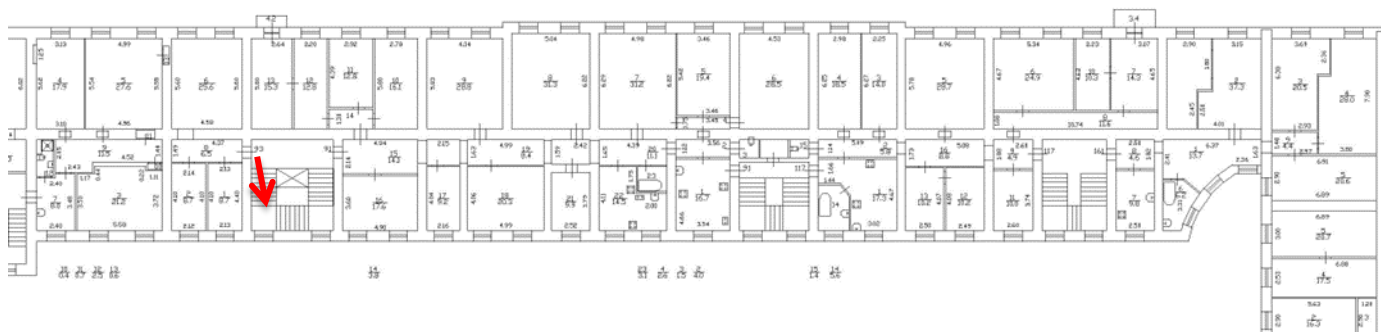
61. Фрагмент фасада дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора



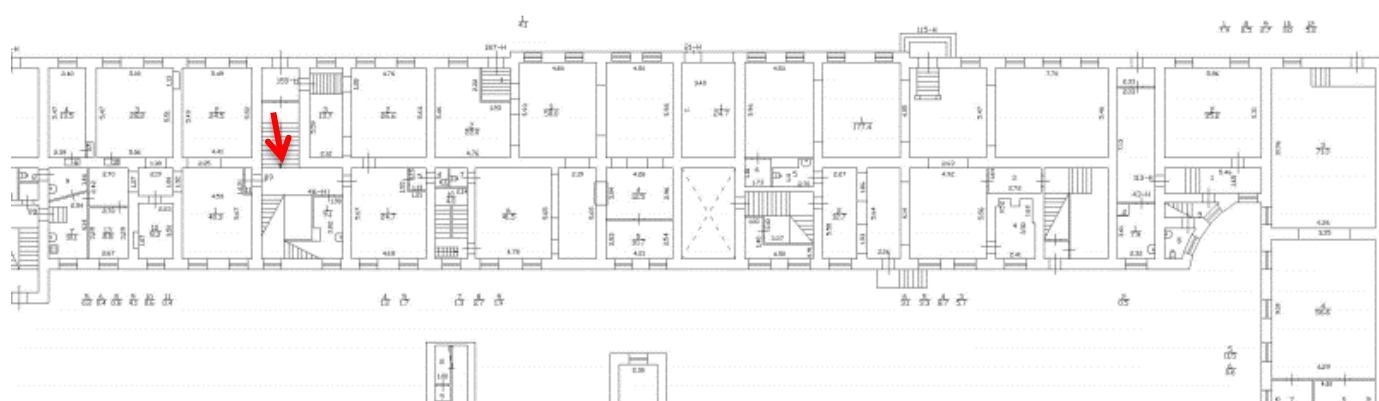
62. Воротный проезд дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора



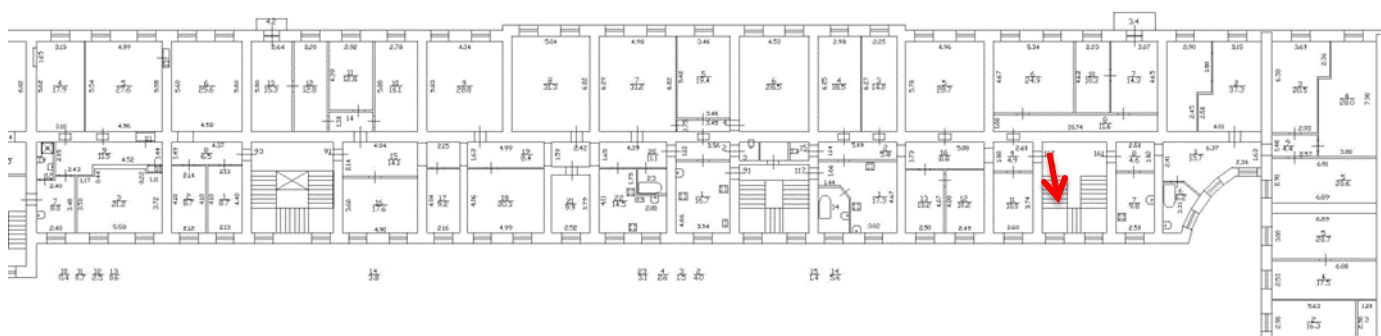
63. Лестница. Большая Конюшенная ул., д. 10



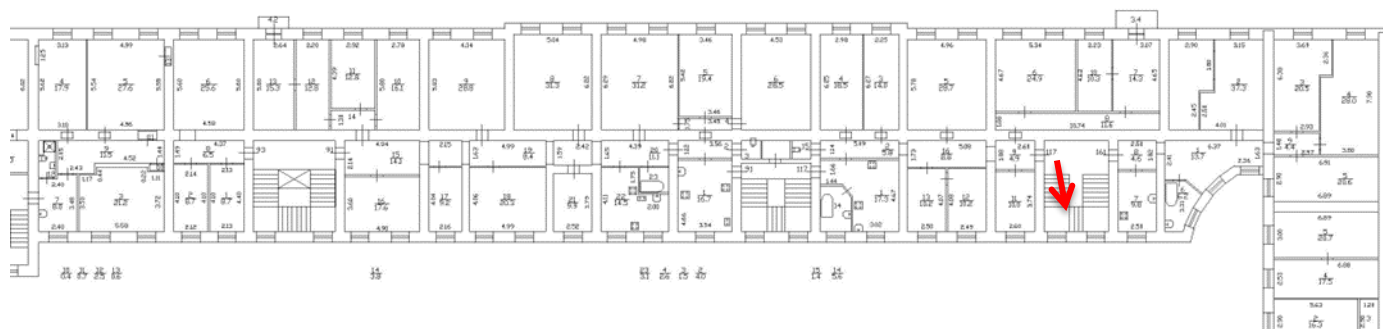
64. Лестница. Большая Конюшенная ул., д. 10



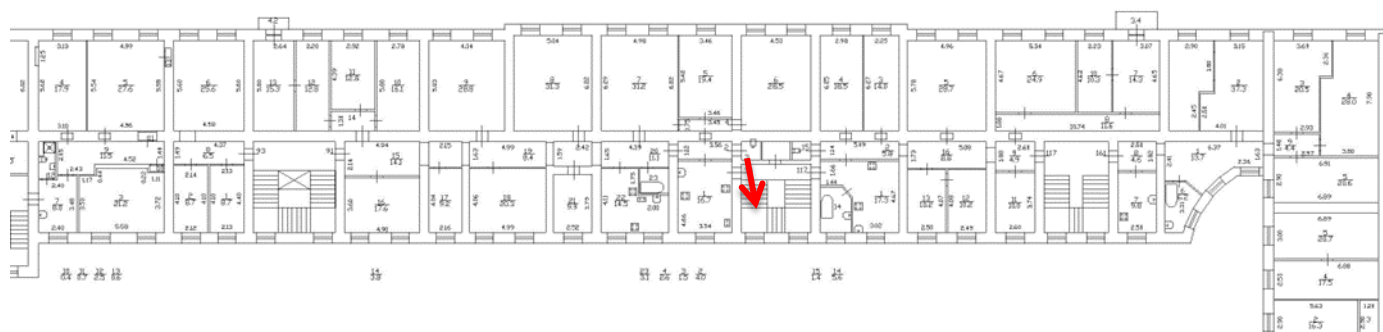
65. Лестница. Большая Конюшенная ул., д.10



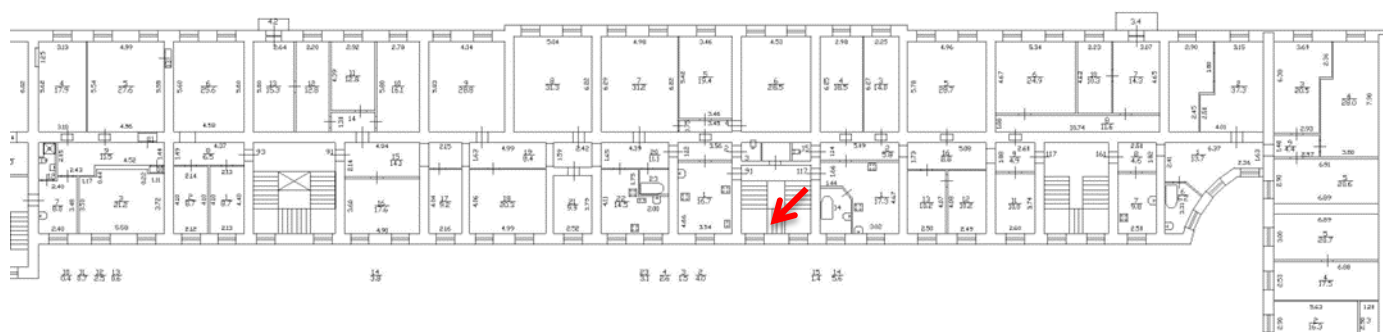
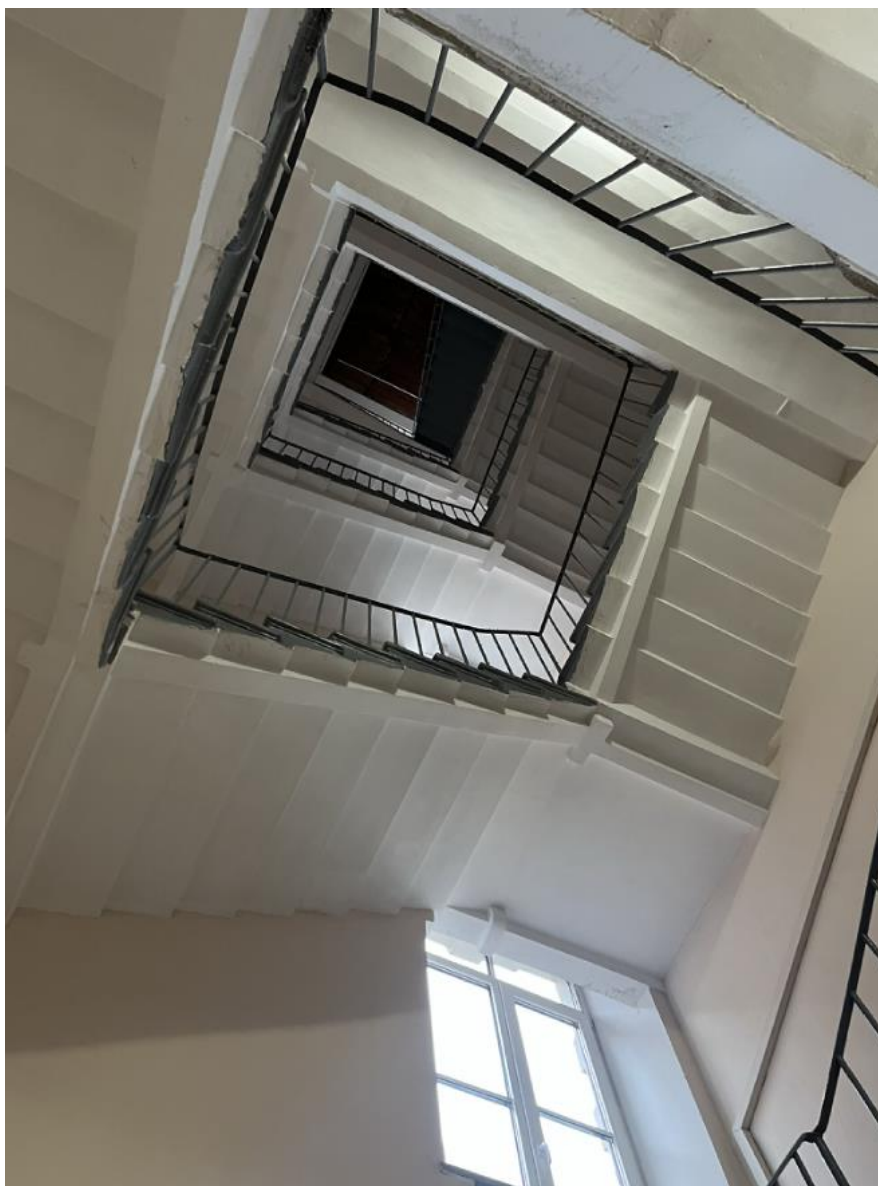
66. Лестница 2. Большая Конюшенная ул., д.10



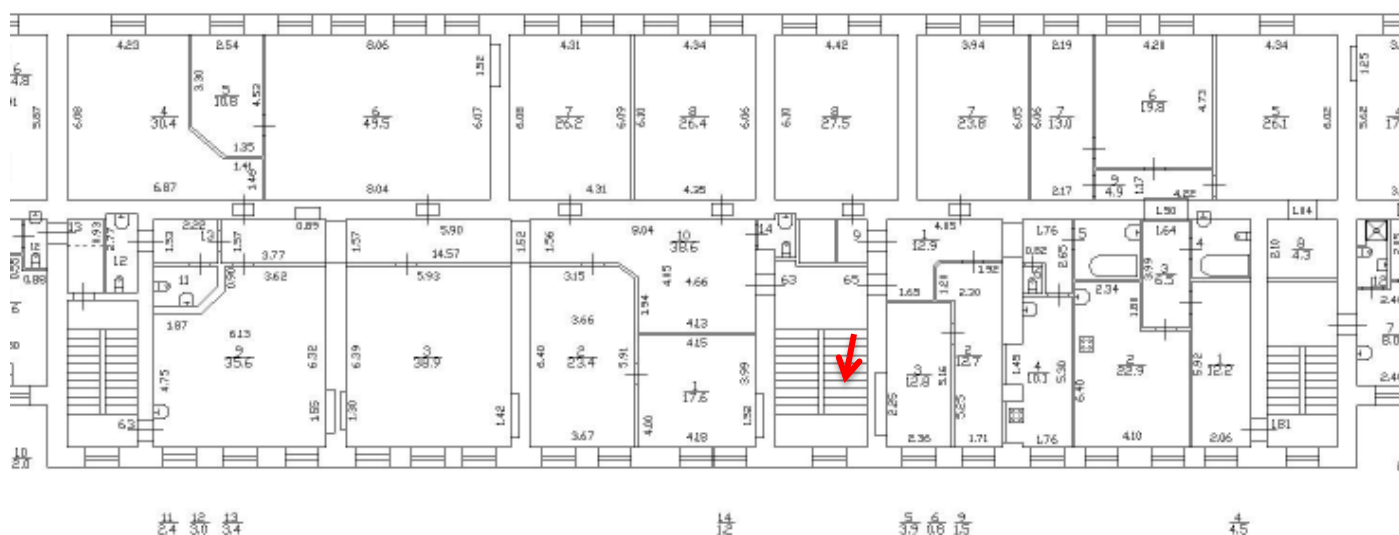
67. Лестница 2. Большая Конюшенная ул., д.10



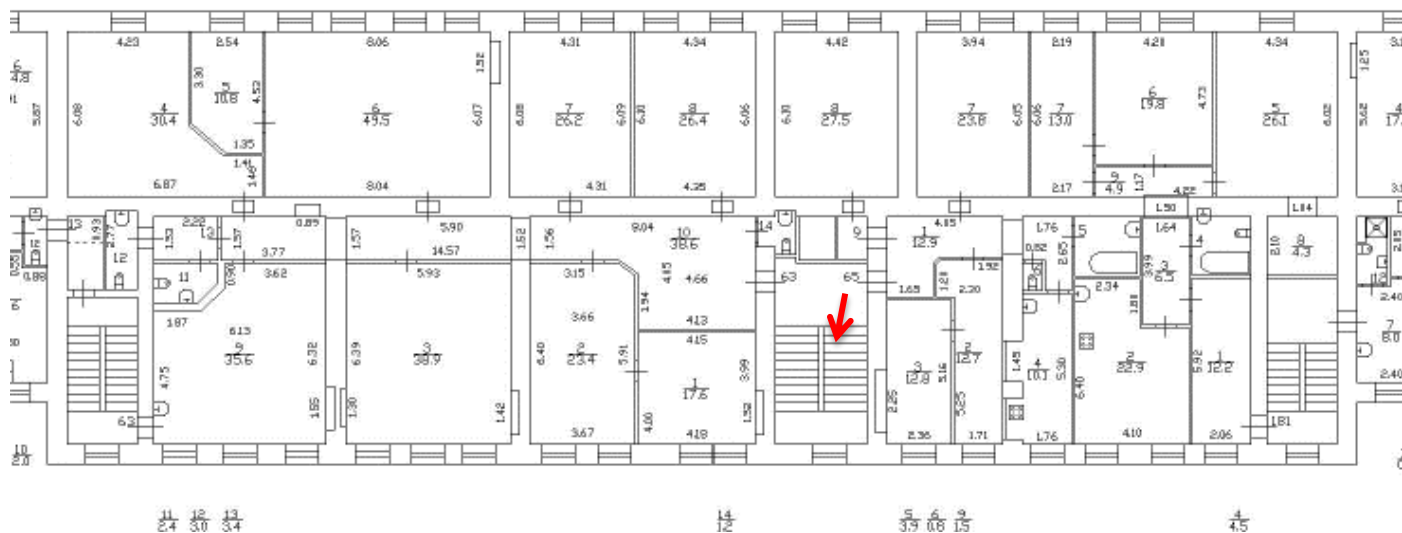
68. Лестница 3. Большая Конюшенная ул., д.10



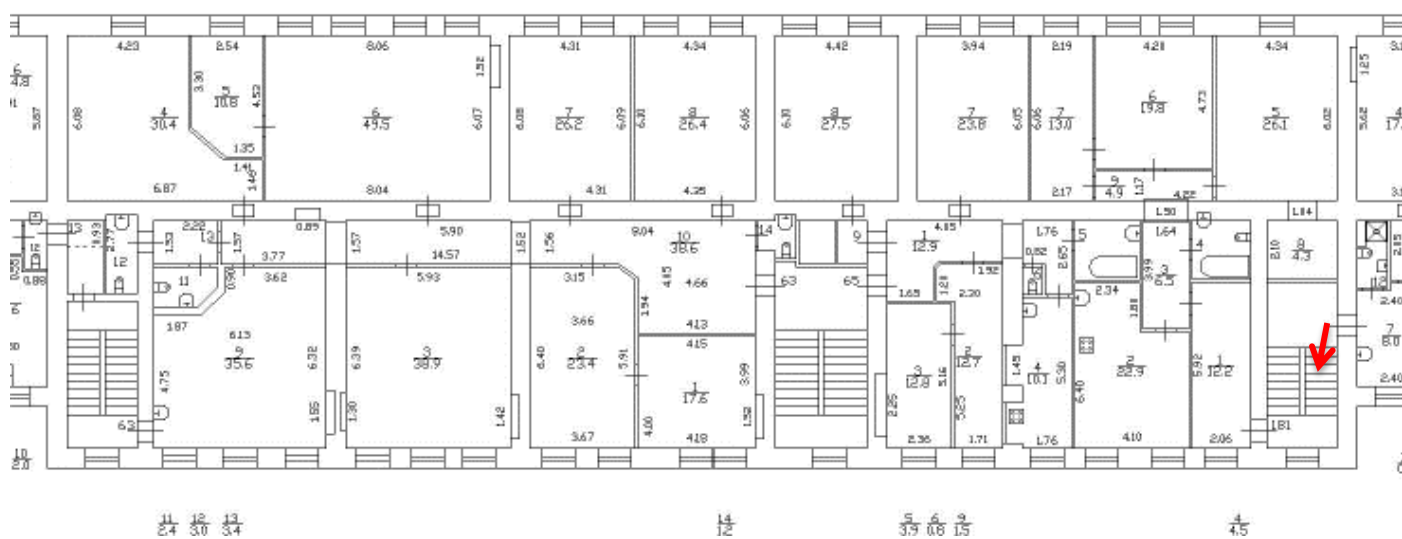
69. Лестница 3. Большая Конюшенная ул., д.10



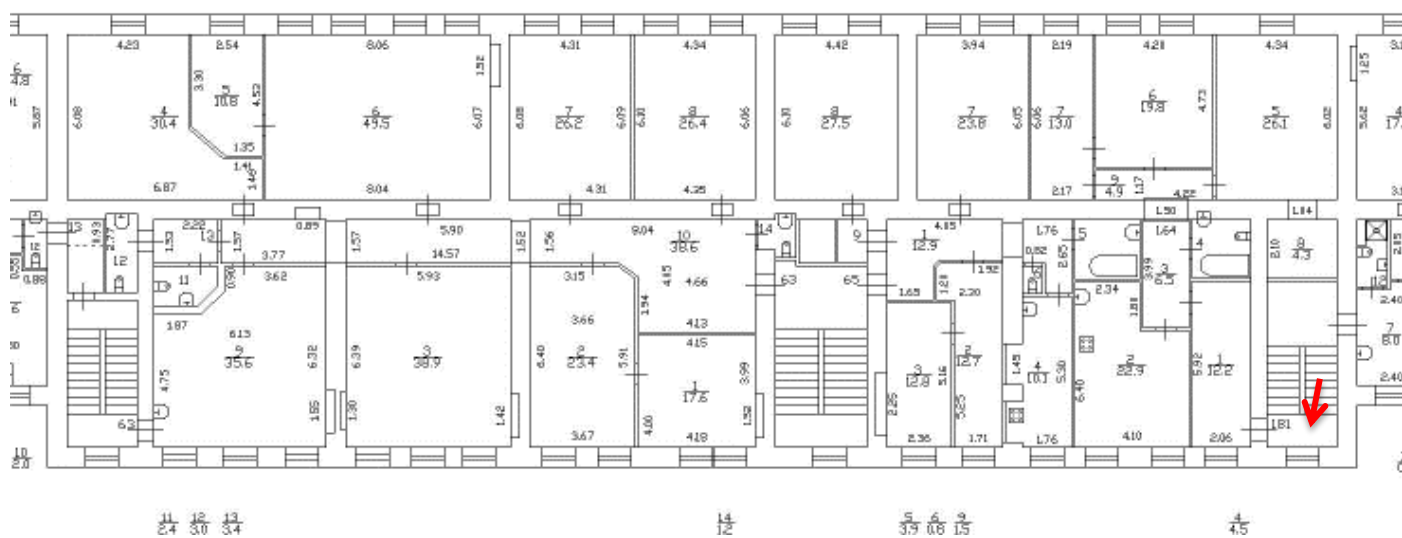
70. Лестница 1. Большая Конюшенная ул., д.12



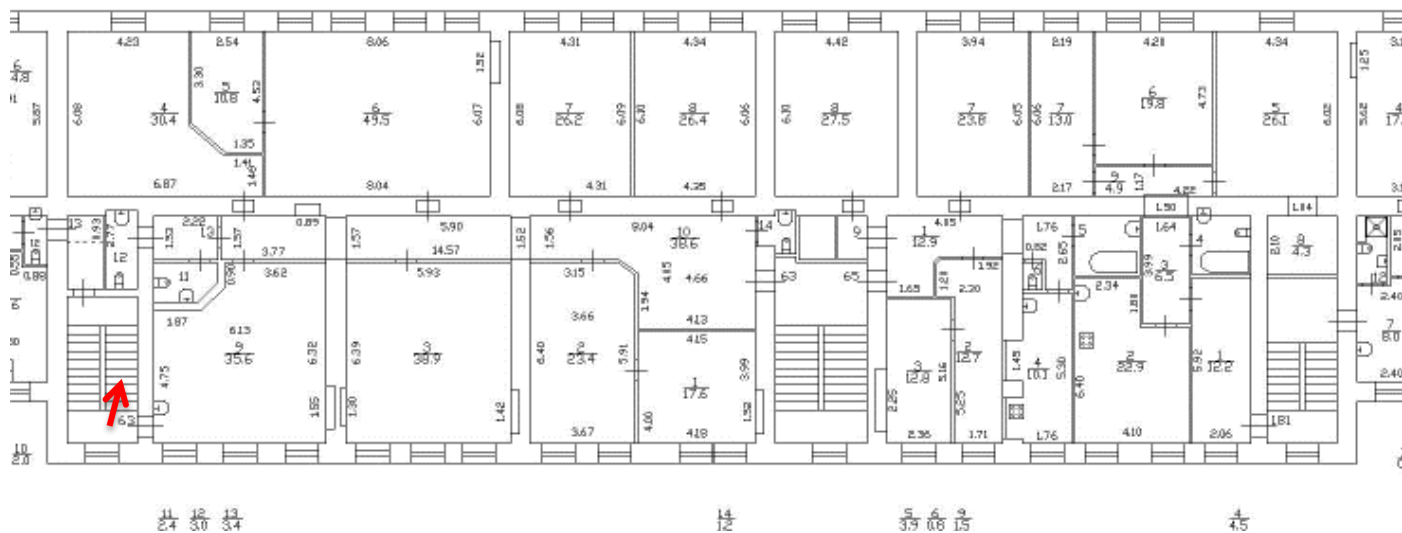
71. Лестница 1. Большая Конюшенная ул., д.12



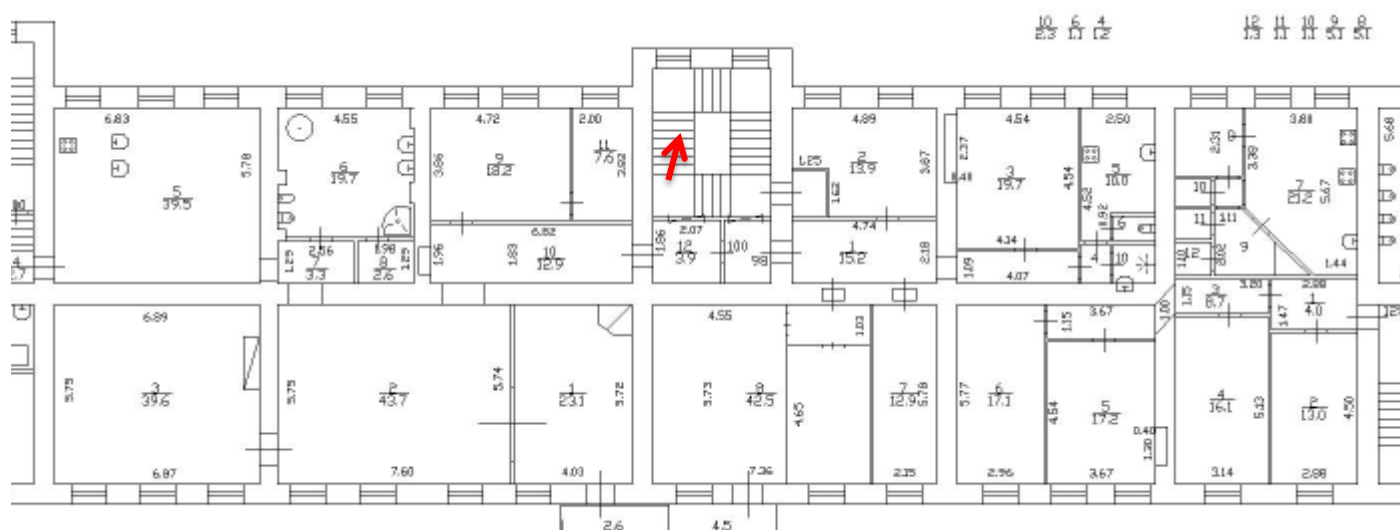
72. Лестница 2. Большая Конюшенная ул., д.12



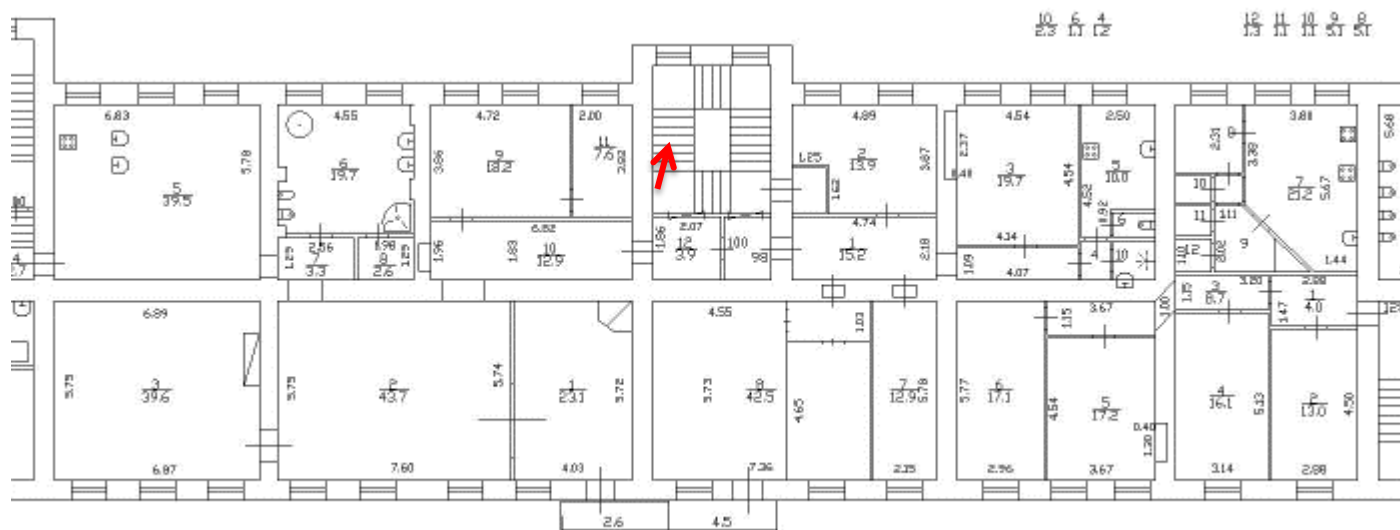
73. Лестница 2. Большая Конюшенная ул., д.12



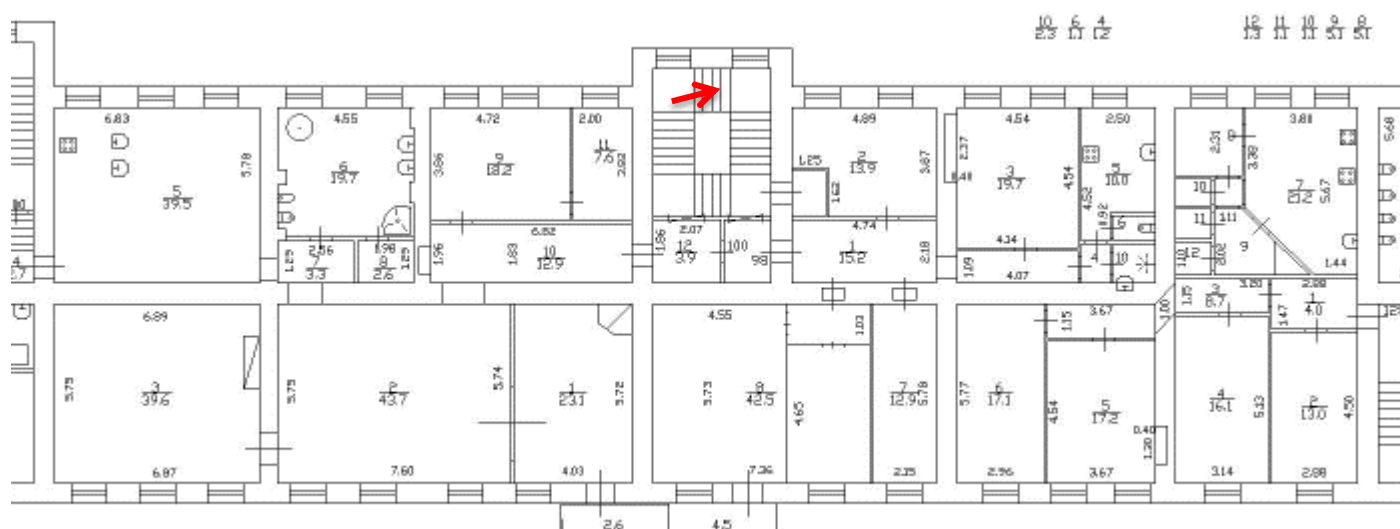
74. Лестница 3. Большая Конюшенная ул., д.12



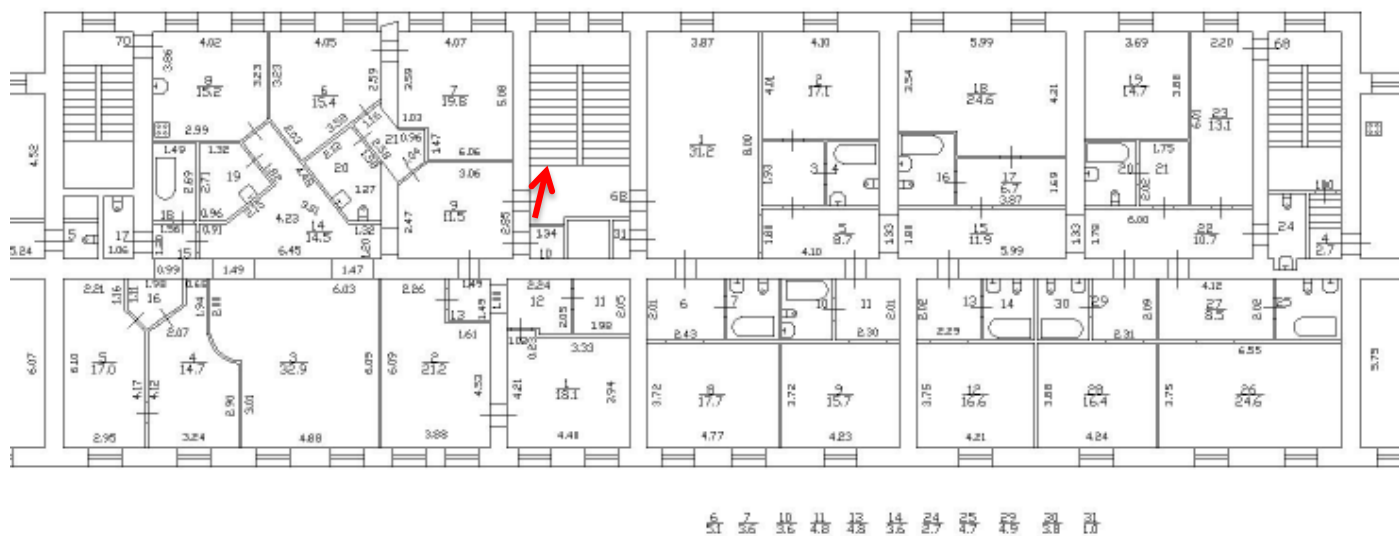
75. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.5



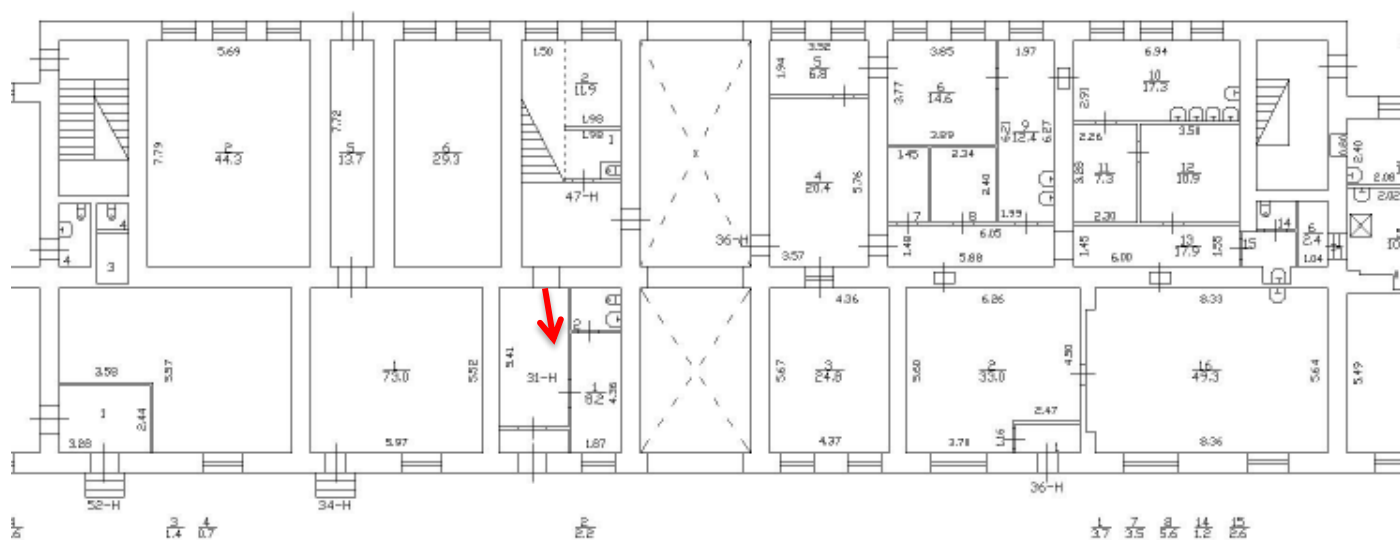
76. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.5



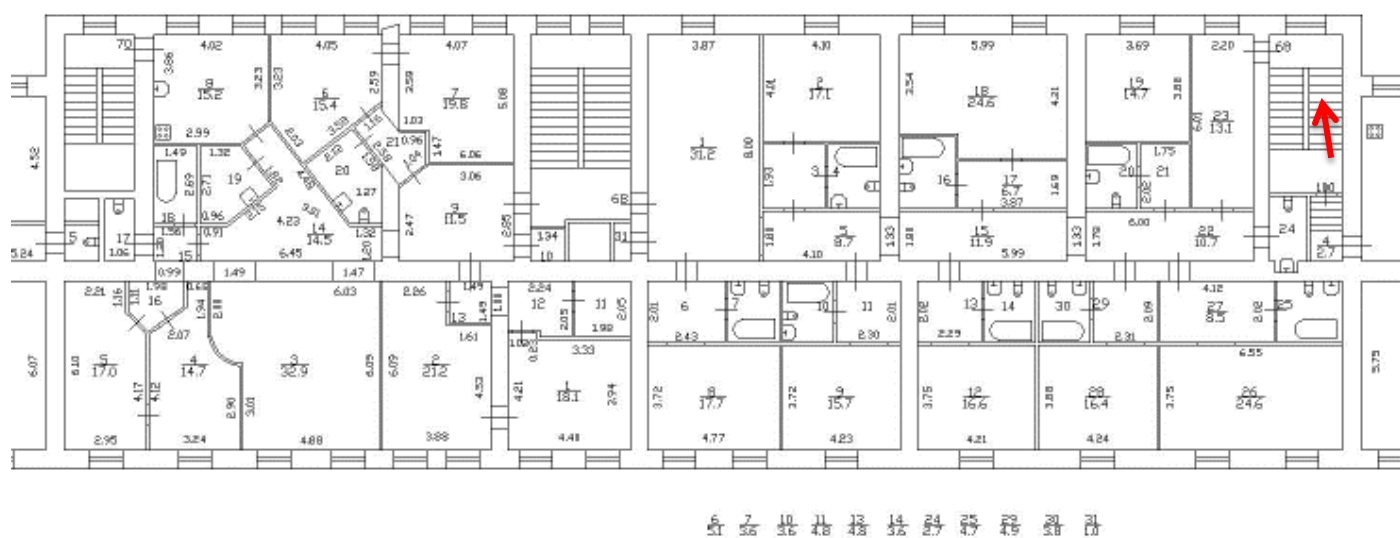
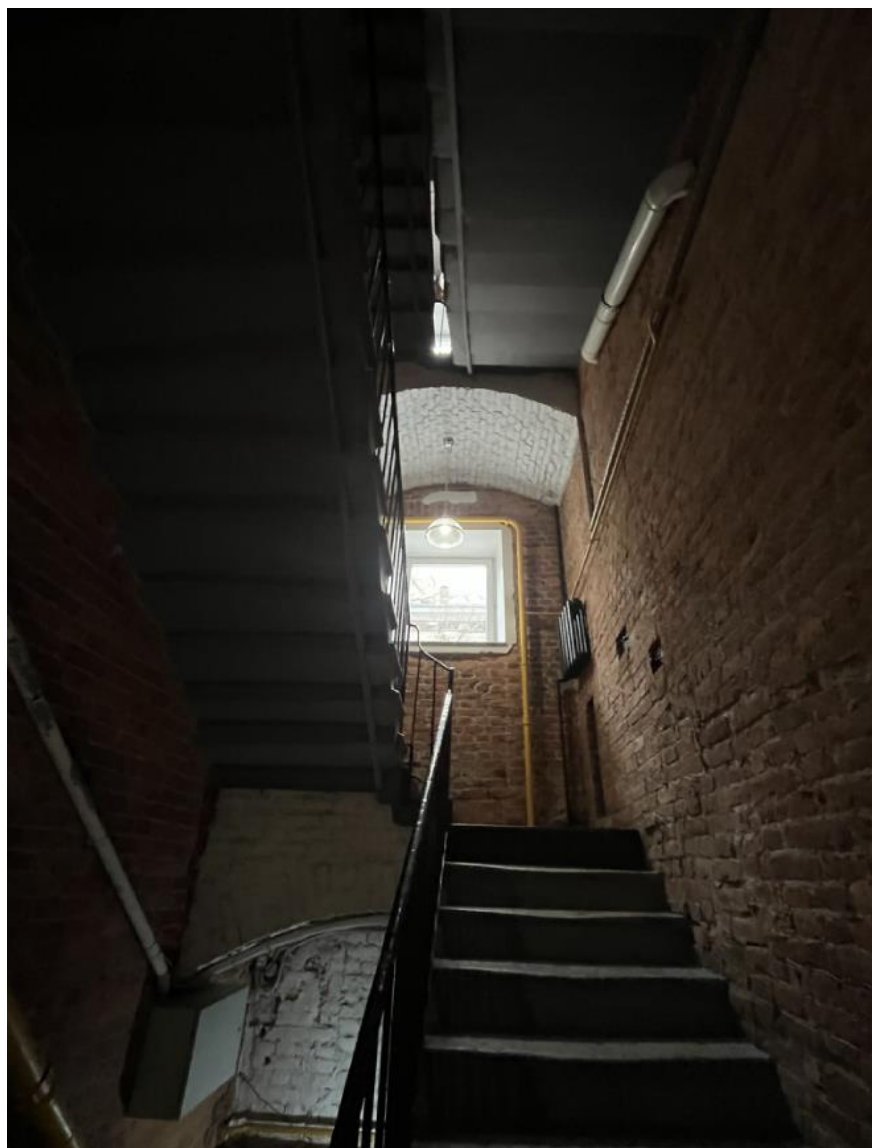
77. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.5



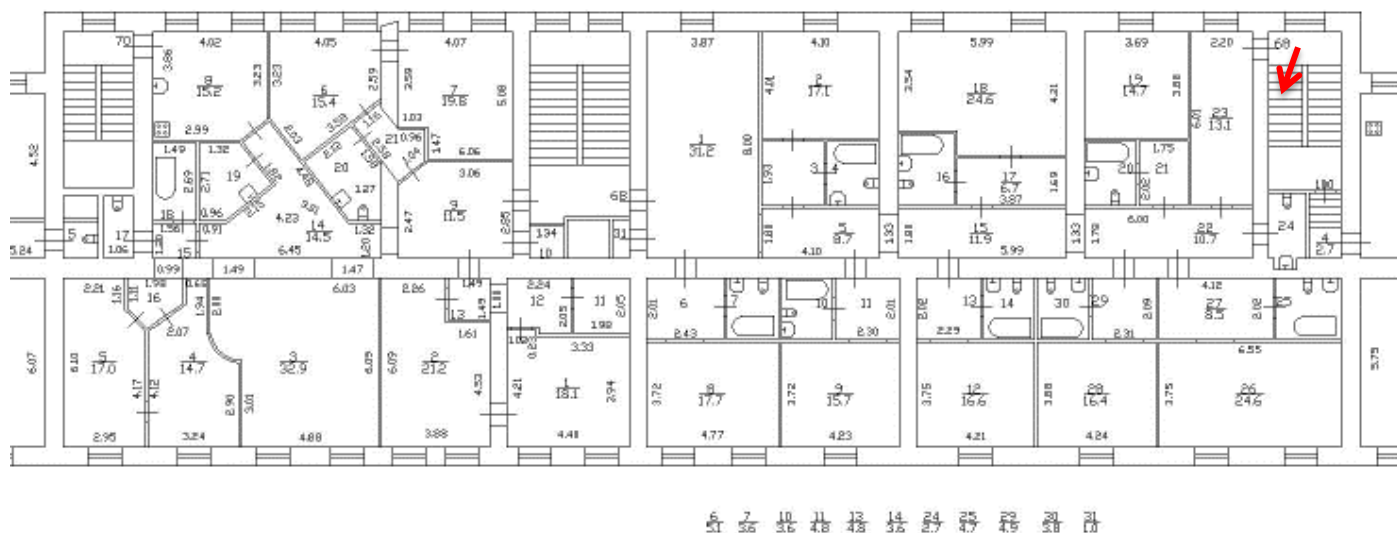
78. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.7



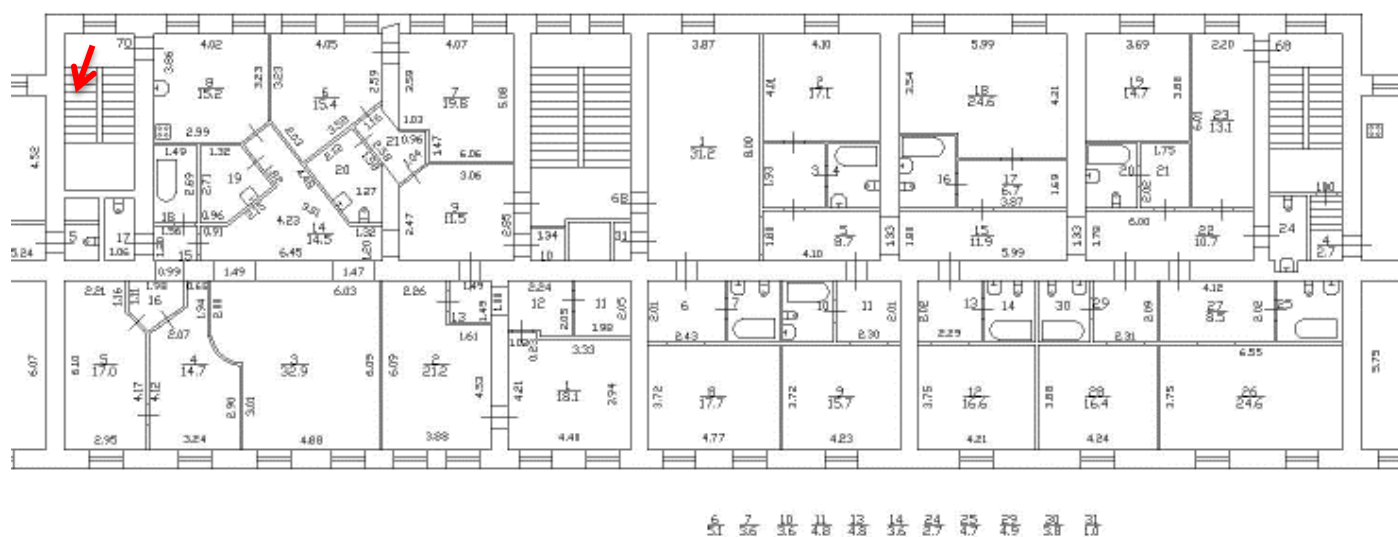
79. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.7



80. Лестница 2. Малая Конюшенная ул., д.7



81. Лестница 2. Малая Конюшенная ул., д.7



82. Лестница 3. Малая Конюшенная ул., д.7

Список иллюстраций

1. Общий вид с Большой Конюшенной ул.
2. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
3. Вид со стороны Большой Конюшенной ул.
4. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
5. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
6. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
7. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
8. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
9. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
10. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
11. Воротный проезд дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
12. Деталь фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
13. Деталь фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул.
14. Общий вид дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
15. Фасад дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
16. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
17. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
18. Фрагмент фасада дома № 12 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
19. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул. (южная часть)
20. Фрагмент фасадов домов № 10 и № 12 по Большой Конюшенной ул.
21. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
22. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
23. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
24. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
25. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
26. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
27. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
28. Воротный проезд дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
29. Воротный проезд дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
30. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
31. Общий вид дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
32. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул. (северная часть)
33. Фасад дома № 10 по Большой Конюшенной ул. (северная часть)
34. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
35. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
36. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул.
37. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
38. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
39. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
40. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
41. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
42. Фрагмент фасада дома № 10 по Большой Конюшенной ул. со стороны двора
43. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. (южная часть)
44. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. (южная часть)
45. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. (южная часть)
46. Фрагмент фасада дома № 5 по Малой Конюшенной ул.

47. Фрагмент фасада дома № 5 по Малой Конюшенной ул.
48. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора
49. Воротный проезд дома № 5 по Малой Конюшенной ул.
50. Фрагмент фасада дома № 5 по Малой Конюшенной ул.
51. Фасад дома № 5 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора
52. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул.
53. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул.
54. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул.
55. Фрагмент фасада дома № 7 по Малой Конюшенной ул.
56. Фрагмент фасада дома № 7 по Малой Конюшенной ул.
57. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора
58. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора
59. Фасад дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора
60. Фрагмент фасада дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора
61. Фрагмент фасада дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора
62. Воротный проезд дома № 7 по Малой Конюшенной ул. со стороны двора
63. Лестница. Большая Конюшенная ул., д. 10
64. Лестница. Большая Конюшенная ул., д. 10
65. Лестница. Большая Конюшенная ул., д.10
66. Лестница 2. Большая Конюшенная ул., д.10
67. Лестница 2. Большая Конюшенная ул., д.10
68. Лестница 3. Большая Конюшенная ул., д.10
69. Лестница 3. Большая Конюшенная ул., д.10
70. Лестница 1. Большая Конюшенная ул., д.12
71. Лестница 1. Большая Конюшенная ул., д.12
72. Лестница 2. Большая Конюшенная ул., д.12
73. Лестница 2. Большая Конюшенная ул., д.12
74. Лестница 3. Большая Конюшенная ул., д.12
75. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.5
76. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.5
77. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.5
78. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.7
79. Лестница 1. Малая Конюшенная ул., д.7
80. Лестница 2. Малая Конюшенная ул., д.7
81. Лестница 2. Малая Конюшенная ул., д.7
82. Лестница 3. Малая Конюшенная ул., д.7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2013 № 10-473 «Об определении
предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16 СЕН 2013

№ 10-473

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Храм Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10. 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжения КГИОП от 04.07.2011 № 10-374 и от 22.12.2011 № 10-959 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра» считать утратившими силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А
(Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; расположение на участке двух зданий по красной линии Большой Конюшенной ул., одного здания, состоящего из двух корпусов, по красной линии Малой Конюшенной ул.	
I. Дом жилой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Малая ул., 5, 7)			
2	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из прямоугольных северного и южного корпусов, их исторические габариты (по венчающий карниз) и конфигурация; исторические высотные отметки венчающих карнизов северного и южного корпусов; существующие высотные отметки конька кровли северного и южного корпусов;	

		ризалит, его историческое местоположение (дворовый фасад северного корпуса), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; воротный проезд – историческое местоположение (южная часть южного корпуса.), конфигурация (с коробовым завершением), габариты; воротный проезд – историческое местоположение (северная часть северного корпуса.), конфигурация (с пологим завершением), габариты.	  
3	Конструктивная система:	фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе, коробовый с распалубками, также на подпружных арках, пологий; межэтажная двухмаршевая лестница, ее историческое местоположение (южный корпус), конструкция, тип, габариты;	  

		межэтажная четырехмаршевая лестница с известняковыми ступенями и литым ограждением (прутья с перехватами), ее историческое местоположение (северный корпус), конструкция, габариты; две одномаршевые межстенные лестницы, их историческое местоположение (вестибюли северного и южного корпусов), конструкция, габариты, материал ступеней.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад южного корпуса, его архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – плиты из серого гранита с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка; кирпичный руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа; кирпичный руст гладкой и фактурной штукатурки в уровне 2-го этажа; уплощенный кирпичный руст в уровне 3-5-го этажей; два балкона* в две световые оси на трех литых, декорированных цветочными розетками и завитками кронштейнах каждый, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа центральной части фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; * исторические ограждения утрачены проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные раскрепованные штукатурные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, лепная композиция из картуша и пальмовых ветвей в полях сандриков; исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнений проемов балконных дверей;	

		оформление воротного проезда – штукатурный профилированный наличник, треугольные контррельефные филенки с профилем по периметру, круглые розетки в антресольных, цокольных, облицованных известняком, лопатки в основаниях подпружных арок; исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверного проема – штукатурный профилированный наличник, всерный замковый камень; оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа – штукатурные профилированные наличники, всерные замки; оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники; оформление оконных проемов 3-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, лепные композиции из картуша и пальмовых ветвей, раковины и пальмовых ветвей; оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники; оформление оконных проемов 5-го этажа – руст; профилированный подоконный карниз на кронштейнах с гуттами (центральная и боковые части фасада), с круглыми розетками – между 1-м и 2-м этажами;	    
--	--	--	---

	профилированный подоконный карниз на стилизованных кронштейнах с «алмазными гранями», филенчатый фриз – между 2-м и 3-м этажами; венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах, с поясом дентикул; лицевой фасад северного корпуса, его архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка; кирпичный руст в уровне 1-го этажа; утолщенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа; балкон в три световые оси, на четырех литых, декорированных акантовыми листьями и маскаронами кронштейнах, с литым ограждением его историческое местоположение (в уровне 2-го этажа центральной части фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; рисунок ограждения – опорные столбики в виде колонн с ионическими капителями и сферой в завершении, ажурные секции из гладких прутьев, растительных завитков и цветочных розеток; шесть литых водометов в форме змеиных голов; проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проема балконных двери – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, пальчиковый орнамент между кронштейнами; исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей;	         
--	--	--

		оформление воротного проезда – руст, замковый камень фактурной штукатурки; исторический дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; оформление оконных проемов цокольного этажа – известняковая скоба; оформление оконных проемов 1-го этажа – руст, замковые камни фактурной штукатурки; оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, пальчиковый орнамент между кронштейнами, подоконные выступы на орнаментированных кронштейнах, «алмазная грань» в подоконном пространстве; оформление оконных проемов 3-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах; оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, замковые камни, фигурные подоконные выступы; оформление оконных проемов 5-го этажа – гладкая штукатурка, фигурные подоконные выступы; профилированные подоконные карнизы, профилированный межэтажный карниз с поясом иоников; венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах, с дентикулами;	          
--	--	---	---

		дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка; уплощенный кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей; оформление воротного проезда – профилированный наличник; оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники, подоконные выступы; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, веерный замок; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, лучковые сандрики на уплощенных стилизованных кронштейнах, фигурные подоконные выступы; оформление оконных проемов 4-5го этажей – профилированные штукатурные наличники, гладкие подоконные выступы; профилированные межэтажные тяги, профилированные подоконные карнизы, филенчатые подоконные фриззы; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;	           
--	--	--	--

		оформление воротного проезда – профилированный наличник; оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов цокольного этажа – известняковая скоба; оформление оконных проемов 1-5-го этажей – гладкая штукатурка; профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой.	
II. Дом жилой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 10)			
2	Объемно-пространственное решение:	Г-образное в плане 4-6-этажное здание (шестой этаж – мансардный) на полуподвале, состоящее из 6-этажного лицевого корпуса, 4-этажного дворового корпуса, его исторические габариты по венчающий карниз и конфигурация; исторические высотные отметки венчающего карниза; существующие высотные отметки конька кровли; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;	 
3	Конструктивная система:	фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе цилиндрический, коробовый с распалубками;	

		исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – розовый гранит с известняковым валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; полосовый руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа;	 
		раскреповка северной части фасада, завершенная в крайней северной оси лучковым раскрепованным фронтоном; три балкона в одну световую ось на четырех гранитных кронштейнах каждый, с металлическим кованым ограждением, их историческое местоположение (в уровне 2-го этажа, в осях парадных входов и воротного проезда), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (завитки); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, веерные замковые камни фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами; исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнения проемов балконных дверей; оформление воротного проезда – веерный замковый камень и руст фактурной штукатурки, кессоны свода;	   

		исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверного проема – веерный замковый камень и руст фактурной штукатурки; оконные проемы цокольного, 1-5-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оформление оконных проемов цокольного этажа – руст фактурной штукатурки; оформление оконных проемов 1-го этажа – веерные замковые камни и руст фактурной штукатурки; оформление оконных проемов 2-3-го этажей – веерные замковые камни и профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами (проемы 2-го этажа), прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа); оформление оконных проемов 4-5-го этажей – веерные замковые камни и профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, профилированные фигурные подоконные выступы с гутами; также профилированные штукатурные наличники 5-го этажа северной части фасада; оформление оконных проемов мансардного этажа – профилированные штукатурные наличники (в том числе, с рустом фактурной штукатурки), замковые камни, лучковые сандрики;	      
--	--	---	---

	подоконный фриз с поясом меандра и контррельефными филенками; пояса меандра и подоконные профилированные карнизы; филенчатый фриз фактурной штукатурки; венчающий профилированный карниз на модульонах, с поясом дентикул (южной части фасада), простого профиля (северной части фасада); дворовый фасад южного корпуса, его существующее архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; полосовый руст в уровне 1-го этажа; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и отметка высоты; оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей – историческое местоположение, конфигурация прямоугольные, полуциркульные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа – веерные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа – замковые камни, в том числе, веерные, фактурной штукатурки профилированные наличники – гладкие и с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами; оформление оконных проемов 3-4-го этажей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, прямоугольные филенки над проемами (проемов 3-го этажа); оформление оконных проемов мансардного этажа – треугольные фронтоны; профилированные подоконные и межэтажные карнизы, орнаментированный пояс, подоконный фриз с контррельефными филенками; венчающий профилированный карниз лицевого корпуса, с дентикулами – дворового корпуса.	     
--	--	--

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой.	
III. Дом жилой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А (Конюшенная Большая ул., 12)			
2	Объемно-пространственное решение:	шестизэтажное здание (шестой этаж – мансардный) на подвале, прямоугольное в плане, его исторические габариты (по венчающий карниз) и конфигурация; исторические высотные отметки венчающего карниза; существующие высотные отметки конька кровли; воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты;	 
3	Конструктивная система:	фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе, коробовый с распалубками на подпружных арках; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, исторические ограждения.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и исторических перегородок, включая решение помещений с исторической отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – гранит;	

	материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; кирпичный руст – фактурной штукатурки (в уровне 1-2-го этажей); гладкой штукатурки (в уровне 2-го этажа); кирпичный уплощенный руст гладкой штукатурки (в уровне 3-5-го этажей); центральная раскреповка, фланкированная и разделенная рустованными лопатками; две боковые раскреповки, фланкированные рустованными лопатками; два балкона в две световые оси на трех литых орнаментированных кронштейнах каждый, с литыми ограждениями, их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; рисунок ограждений (чешуйчатый орнамент секций, стойки); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, сандрики на кронштейнах, лепные композиции из раковин и пальмовых ветвей в полях сандриков; исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки заполнений проемов балконных дверей; оформление воротного проезда – профилированный наличник, треугольные филенки и круглые розетки в угловых частях;	        
--	---	---

		дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; оформление дверных проемов – замковые камни и руст фактурной штукатурки; оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением), габариты; оформление витринных оконных проемов 1-го этажа – замковые камни и руст фактурной штукатурки; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямоугольные филенки над проемами; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, сандрики на кронштейнах, лепные композиции из раковин и пальмовых ветвей в полях сандриков, профилированные подоконные выступы на кронштейнах, прямоугольная филенка между кронштейнами; оформление оконных проемов 4-5-го этажей – профилированные штукатурные раскрепованные (проемы 4-го этажа) наличники; оформление оконных проемов мансардного этажа – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, замковые камни, треугольные фронтоны; профилированные межэтажные карнизы; подоконный филенчатый фриз; межэтажный фриз с круглыми розетками; межэтажный фриз с модульонами (в части раскреповок);	       
--	--	---	---

6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	венчающий профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и дентикулами; дворовый фасад, его существующее архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка; уплощенный кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление дверных проемов – профилированные штукатурные наличники; оконные проемы цокольного, 1-5-го, мансардного этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, образованные рустом (проемы 2-го этажа), лучковые и прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа), профилированные и фигурные подоконные выступы (проемы 4-5-го этажей), треугольные фронтоны, контррельефные филенки (проемы мансардного этажа); профилированные подоконные и межэтажные карнизы, подоконный филенчатый фриз; венчающий профилированный карниз. историческое декоративно-художественное решение помещений с отделкой.	      
---	---	---	---

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2024 № 706-рп «Об утверждении
границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2024

№ 406-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж,
дом 22а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- вновь выявленные объекты

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой с двумя служебными флигелями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14;
2. Дом жилой с двумя служебными флигелями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 24, Малая Конюшенная ул., 9;
3. Ограда между домами
4. Училище Святого Петра («Петришуле»)
5. Храм.

Экспликация:

6-8. Выявленный объект культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94505.45	114146.36	Геодезический метод	0.10	—
2	94505.32	114146.91	Геодезический метод	0.10	—
3	94499.68	114170.48	Геодезический метод	0.10	—
4	94494.05	114193.92	Геодезический метод	0.10	—
5	94489.32	114213.51	Геодезический метод	0.10	—
6	94483.85	114236.80	Геодезический метод	0.10	—
7	94480.16	114252.36	Геодезический метод	0.10	—
8	94479.98	114252.26	Геодезический метод	0.10	—
9	94477.22	114251.67	Геодезический метод	0.10	—
10	94474.03	114250.83	Геодезический метод	0.10	—
11	94433.18	114241.07	Геодезический метод	0.10	—
12	94429.27	114240.16	Геодезический метод	0.10	—
13	94417.12	114237.35	Геодезический метод	0.10	—
14	94407.37	114235.09	Геодезический метод	0.10	—
15	94399.82	114233.34	Геодезический метод	0.10	—
16	94390.04	114231.03	Геодезический метод	0.10	—
17	94383.32	114229.47	Геодезический метод	0.10	—
18	94379.88	114228.71	Геодезический метод	0.10	—
19	94379.85	114228.89	Геодезический метод	0.10	—
20	94367.40	114225.95	Геодезический метод	0.10	—
21	94364.27	114225.27	Геодезический метод	0.10	—
22	94364.32	114225.05	Геодезический метод	0.10	—
23	94357.42	114223.60	Геодезический метод	0.10	—
24	94354.19	114222.68	Геодезический метод	0.10	—
25	94354.14	114222.89	Геодезический метод	0.10	—
26	94349.94	114221.93	Геодезический метод	0.10	—
27	94348.93	114221.71	Геодезический метод	0.10	—
28	94349.00	114221.42	Геодезический метод	0.10	—
29	94337.83	114218.86	Геодезический метод	0.10	—
30	94327.33	114216.48	Геодезический метод	0.10	—
31	94313.59	114213.40	Геодезический метод	0.10	—
32	94299.43	114210.15	Геодезический метод	0.10	—
33	94290.90	114208.20	Геодезический метод	0.10	—
34	94290.94	114208.01	Геодезический метод	0.10	—
35	94281.66	114205.90	Геодезический метод	0.10	—
36	94269.43	114203.12	Геодезический метод	0.10	—
37	94278.00	114167.74	Геодезический метод	0.10	—
38	94279.10	114163.18	Геодезический метод	0.10	—
39	94285.12	114138.16	Геодезический метод	0.10	—
40	94286.64	114131.65	Геодезический метод	0.10	—
41	94289.55	114119.18	Геодезический метод	0.10	—
42	94292.98	114104.46	Геодезический метод	0.10	—
43	94293.40	114102.65	Геодезический метод	0.10	—
44	94294.41	114098.29	Геодезический метод	0.10	—
45	94310.46	114102.00	Геодезический метод	0.10	—
46	94315.28	114103.11	Геодезический метод	0.10	—
47	94315.90	114103.25	Геодезический метод	0.10	—
48	94315.93	114103.12	Геодезический метод	0.10	—
49	94333.02	114107.07	Геодезический метод	0.10	—
50	94336.05	114107.76	Геодезический метод	0.10	—
51	94341.73	114109.04	Геодезический метод	0.10	—

52	94346.97	114110.21	Геодезический метод	0.10	—
53	94353.14	114111.60	Геодезический метод	0.10	—
54	94353.10	114111.77	Геодезический метод	0.10	—
55	94362.62	114113.98	Геодезический метод	0.10	—
56	94374.14	114116.64	Геодезический метод	0.10	—
57	94379.42	114117.56	Геодезический метод	0.10	—
58	94389.13	114119.91	Геодезический метод	0.10	—
59	94389.15	114119.76	Геодезический метод	0.10	—
60	94403.89	114123.08	Геодезический метод	0.10	—
61	94404.64	114123.36	Геодезический метод	0.10	—
62	94408.79	114124.34	Геодезический метод	0.10	—
63	94414.57	114125.69	Геодезический метод	0.10	—
64	94419.59	114126.77	Геодезический метод	0.10	—
65	94422.92	114127.53	Геодезический метод	0.10	—
66	94433.18	114129.87	Геодезический метод	0.10	—
67	94446.45	114132.89	Геодезический метод	0.10	—
68	94450.49	114133.40	Геодезический метод	0.10	—
69	94464.36	114136.60	Геодезический метод	0.10	—
70	94474.47	114138.87	Геодезический метод	0.10	—
71	94477.72	114139.98	Геодезический метод	0.10	—
72	94491.27	114143.06	Геодезический метод	0.10	—
73	94503.98	114146.08	Геодезический метод	0.10	—
1	94505.45	114146.36	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра», расположенного по адресу: город
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литеры А, Б, Ж, дом 22а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Невский пр., д. 22-24, литера А, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А; Большая Конюшенная ул.,
дома 10, 12; Малая Конюшенная ул., дома 5 (южная часть), 7

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение объекта; расположение на участке четырех зданий: двух зданий по красной линии Большой Конюшенной ул. и двух зданий по красной линии Малой Конюшенной ул.	
I. Жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Малая Конюшенная ул., д. 5 (южная часть))			
2	Объемно-пространственное решение:	пятиэтажное здание на полуподвалах; его габариты (по венчающий карниз) и конфигурация; высотные отметки венчающих карнизов; существующие высотные отметки конька кровли; ризалит, его местоположение (дворовый фасад), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;	  

		воротный проезд – местоположение, конфигурация (с пологом завершением), габариты.	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе, коробовый с распалубками, также на подпружных арках, пологий; одномаршевая межстенная лестница, ее местоположение (вестибюль), конструкция, габариты, материал ступеней (известняк); четырехмаршевая лестница с известняковыми ступенями и литым ограждением (прутья с перехватами), ее местоположение, конструкция, габариты, материал ступеней (известняк).	   

			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3;	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка; кирпичный руст в уровне 1-го этажа; утолщенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа; балкон в три световые оси, на четырех литых, декорированных акантовыми листьями и маскаронами кронштейнах, с литым ограждением его историческое местоположение (в уровне 2-го этажа центральной части фасада), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; рисунок ограждения – опорные столбики в виде колонн с ионическими капителями и сферой в завершении, ажурные секции из гладких прутьев, растительных завитков и цветочных розеток; шесть литых водометов в форме змеиных голов; проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проема балконной двери – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, пальчиковый орнамент между кронштейнами; единообразие цветового решения и рисунок расстекловки оконных заполнений проемов и заполнений балконных дверей;	   
---	---	---	--

оформление воротного проезда – руст, замковый камень фактурной штукатурки;



дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;



оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; оформление оконных проемов цокольного этажа – известняковая скоба;



оформление оконных проемов 1-го этажа – руст, замковые камни фактурной штукатурки;

оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, пальчиковый орнамент между кронштейнами, подоконные выступы на орнаментированных кронштейнах, «алмазная грань» в подоконном пространстве;



оформление оконных проемов 3-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, прямые сандрики на стилизованных кронштейнах;

оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, замковые камни, фигурные подоконные выступы;

оформление оконных проемов 5-го этажа – гладкая штукатурка, фигурные подоконные выступы;

профилированные подоконные карнизы, профилированный межэтажный карниз с поясом иоников;

венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах, с дентикулами;

дворовый фасад: существующее архитектурно-художественное решение;

материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оформление оконных проемов цокольного этажа – известняковая скоба;

единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнений оконных проемов;

профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз.



II. Жилой дом,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А
(Малая Конюшенная ул., д. 7)

2 Объемно-пространственное решение:

пятиэтажное здание на подвалах; его габариты (по венчающий карниз) и конфигурация;

высотные отметки венчающих карнизов;

существующие высотные отметки конька кровли;



воротный проезд – местоположение (южная часть южного корпуса), конфигурация (с коробовым завершением), габариты;



3 Конструктивная система:

наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;

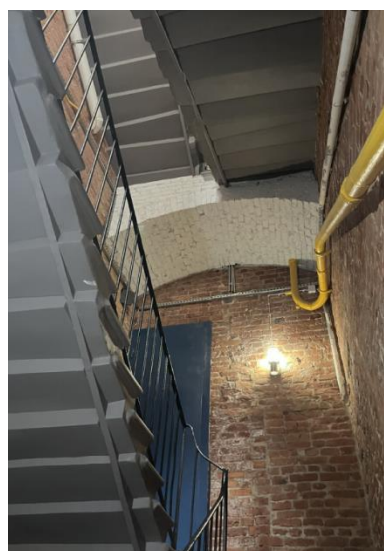
своды, в том числе, коробовый с распалубками на подпружных арках, крестовый;



межэтажная центральная двухмаршевая лестница, ее историческое местоположение, конструкция (по косоурам), тип, габариты;



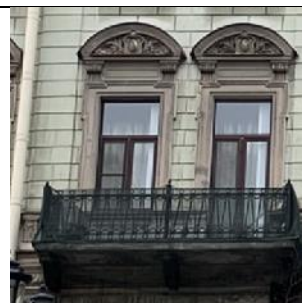
межэтажные боковые двухмаршевые лестницы, их историческое местоположение, конструкция (по косоурам с площадками на сводах), тип, габариты, материал ступеней (известняк), металлическое ограждение простого рисунка.



			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – плиты из серого гранита с профилем по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая, рустованная и фактурная штукатурка; кирпичный руст фактурной штукатурки в уровне 1-го этажа; кирпичный руст гладкой и фактурной штукатурки в уровне 2-го этажа; уплощенный кирпичный руст в уровне 3-5-го этажей; два балкона в две световые оси на трех литых, декорированных цветочными розетками и завитками кронштейнах каждый, их местоположение (в уровне 3-го этажа центральной части фасада), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов – материал (металл), рисунок ограждения в соответствии с проектом 1913 г. архитектора В.Э. Коллинса; проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные раскрепованные	   

штукатурные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, лепная композиция из картуша и пальмовых ветвей в полях сандриков;

единообразие цветового решения и рисунок расстекловки оконных заполнений проемов и заполнений балконных дверей;



оформление воротного проезда – штукатурный профилированный наличник, треугольные контррельефные филенки с профилем по периметру, круглые розетки в антревольтах, цоколь, облицованный известняком, лопатки в основаниях подпружных арок;



дверные и оконные проемы 1-го этажа (за исключением витринных окон с завершением трехцентровыми арками) – местоположение, конфигурация (с полуциркульным и трехцентровым завершениями, габариты ширины и отметки высоты);



оконные проемы 1-5-го этажей (за исключением оконных проемов 1-го этажа с полуциркульным завершением) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;



оформление оконных и дверных проемов и дверных 1-го этажа – штукатурные профилированные наличники, веерные замки;



оформление оконных проемов 2-го этажа – штукатурные профилированные наличники;

оформление оконных проемов 3-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах, лепные композиции из картуша и пальмовых ветвей, раковины и пальмовых ветвей;



оформление оконных проемов 4-го этажа – штукатурные профилированные раскрепованные наличники;



профилированный подоконный карниз на кронштейнах с гуттами (центральная и боковые части фасада), с круглыми розетками – между 1-м и 2-м этажами;

		профилированный подоконный карниз на стилизованных кронштейнах с «алмазными гранями», филенчатый фриз – между 2-м и 3-м этажами; венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах, с поясом дентикул; дворовый фасад: существующее архитектурно-художественное решение; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка; уплощенный кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей; оформление воротного проезда – профилированный наличник; оконные проемы – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники, подоконные выступы; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, всерный замок; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, лучковые сандрики на уплощенных стилизованных кронштейнах, фигурные подоконные выступы; оформление оконных проемов 4-5го этажей – профилированные штукатурные наличники, гладкие подоконные выступы; единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнений оконных проемов; профилированные межэтажные тяги, профилированные подоконные карнизы, филенчатые подоконные фризы; венчающий профилированный карниз;	   
--	--	--	--

III. Жилой дом,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А
(Большая Конюшенная ул., д. 10)

2 Объемно-пространственное решение:

Г-образное в плане 4-6-этажное здание (шестой этаж – мансардный) на полуподвале, состоящее из 6-этажного лицевого корпуса, 4-этажного дворового корпуса, его габариты по венчающий карниз и конфигурация;

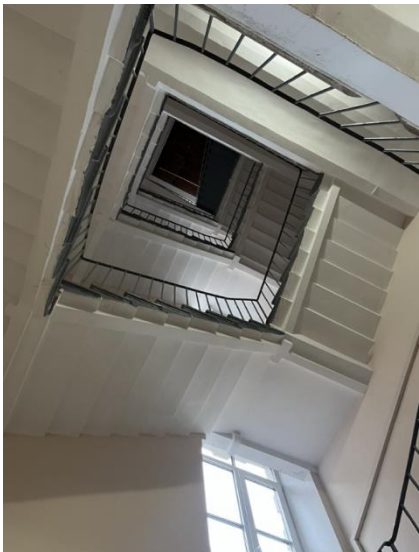
исторические высотные отметки венчающего карниза;

существующие высотные отметки конька кровли;

воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;



3	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды, в том числе цилиндрический, коробовый с распалубками; одномаршевая межстенная лестница (в южной части дома), ее местоположение (вестибюль), конструкция, габариты; четырехмаршевая лестница с известняковыми ступенями (в южной части дома), ее местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), латунные ковродержатели (на нижних двух маршах);	   
---	--------------------------------	---	---

		межэтажная четырехмаршевая лестница (в северной части дома), ее историческое местоположение, конструкция (с площадками на сводах), тип; межэтажная четырехмаршевая лестница (в центральной части дома), ее историческое местоположение, конструкция (по косоурам), тип, габариты, материал ступеней (известняк), материал ограждения (металл);	  
4.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3;	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал отделки цоколя – розовый гранит с известняковым валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; раскреповка северной части фасада, завершенная в крайней северной оси лучковым раскрепованным фронтоном; три балкона в одну световую ось на четырех гранитных кронштейнах каждый, с металлическим кованым ограждением, их историческое местоположение (в уровне 2-го этажа, в осях парадных входов и воротного проезда), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, рисунок ограждения (завитки); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление проемов балконных дверей – профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, веерные замковые камни фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами; оформление воротного проезда – веерный замковый камень и руст фактурной штукатурки, кессоны свода;	   
---	---	---	---

		дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; проемы цокольного этажа (полуподвала) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины, отметки высоты; проемы балконных дверей, оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оформление оконных проемов цокольного этажа – руст фактурной штукатурки; оформление оконных и дверных проемов 1-го этажа – всерные замковые камни и руст фактурной штукатурки; оформление оконных проемов 2-3-го этажей – всерные замковые камни и профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами (проемы 2-го этажа), прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа); оформление оконных проемов 4-5-го этажей – всерные замковые камни и профилированные наличники с рустом фактурной штукатурки, профилированные фигурные подоконные выступы с гутами; также профилированные штукатурные наличники 5-го этажа северной части фасада; оформление оконных проемов мансардного этажа – профилированные штукатурные наличники (в том числе, с рустом фактурной штукатурки), замковые камни, лучковые сандрики; подоконный фриз с поясом меандра и контррельефными филенками; пояса меандра и подоконные профилированные карнизы; филенчатый фриз фактурной штукатурки; венчающий профилированный карниз на модульонах, с поясом дентикул (южной части фасада), простого профиля (северной части фасада);	   
--	--	--	---

		дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; полосовый руст в уровне 1-го этажа; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины и отметки высоты; оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; оформление оконных проемов 1-го этажа – всерные замковые камни; оформление оконных проемов 2-го этажа – замковые камни, в том числе, всерные, фактурной штукатурки; профилированные наличники – гладкие и с рустом фактурной штукатурки, лучковые сандрики с дентикулами; оформление оконных проемов 3-4-го этажей – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, прямоугольные филенки над проемами (проемов 3-го этажа); оформление оконных проемов мансардного этажа – треугольные фронтоны; профилированные подоконные и межэтажные карнизы, орнаментированный пояс, подоконный фриз с контррельефными филенками; венчающий профилированный карниз лицевого корпуса, с дентикулами – дворового корпуса.	 
--	--	---	--

IV. Жилой дом,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А
(Большая Конюшенная ул., д. 12)

2 Объемно-пространственное решение:

шестиэтажное здание (шестой этаж – мансардный) на подвале, прямоугольное в плане, его исторические габариты (по венчающий карниз) и конфигурация;

высотные отметки венчающего карниза;

существующие высотные отметки конька кровли;

воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты;



3 Конструктивная система:

наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);

междуэтажные перекрытия – местоположение;

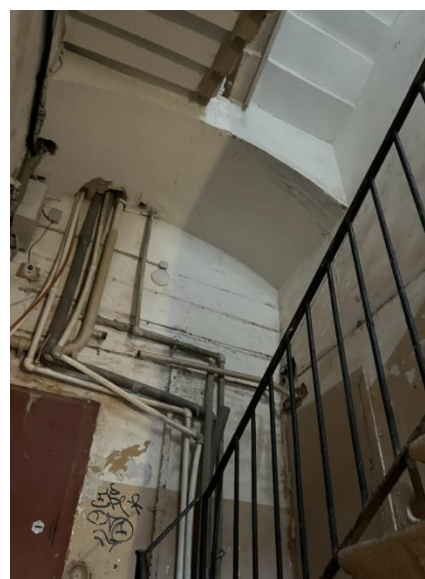
своды, в том числе, коробовый с распалубками на подпружных арках;



центральная межэтажная двухмаршевая лестница, ее историческое местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ограждения (металл), рисунок ограждения (стойки с орнаментированными перехватами);



две боковые межэтажные двухмаршевые лестницы, их историческое местоположение, конструкция (по косоурам с площадками на сводах), тип, габариты, материал ступеней (известняк), материал ограждения (металл);



			 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;	

		материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка; кирпичный руст – фактурной штукатурки (в уровне 1-2-го этажей); гладкой штукатурки (в уровне 2-го этажа); кирпичный уплощенный руст гладкой штукатурки (в уровне 3-5-го этажей); рустованные лопатки, раскреповки фасада; дверные проемы и оконные проемы 1-го этажа – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты ширины и отметки высоты (за исключением витринных оконных проемов с трехцентровым завершением); оформление дверных и оконных проемов 1-го этажа – замковые камни и руст фактурной штукатурки; оконные проемы 1-5-го, мансардного этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные с трехцентровым завершением), габариты; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники, прямоугольные филенки над проемами; оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, сандрики на кронштейнах, лепные композиции из раковин и пальмовых ветвей в полях сандриков, профилированные подоконные выступы на кронштейнах, прямоугольная филенка между кронштейнами; оформление оконных проемов 4-5-го этажей – профилированные штукатурные раскрепованные (проемы 4-го этажа) наличники, оформление оконных проемов мансардного этажа – профилированные штукатурные раскрепованные наличники, замковые камни, треугольные фронтоны; профилированные межэтажные карнизы; подоконный филенчатый фриз; межэтажный фриз с круглыми розетками;	     
--	--	--	--

		межэтажный фриз с модульонами (в части раскреповок); венчающий профилированный карниз с орнаментированными кронштейнами и дентикулами; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка; уплощенный кирпичный руст в уровне 1-3-го этажей; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление дверных проемов – профилированные штукатурные наличники; оконные проемы цокольного, 1-5-го, мансардного этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, всеерные замковые камни, образованные рустом (проемы 2-го этажа), лучковые и прямые сандрики на кронштейнах (проемы 3-го этажа), профилированные и фигурные подоконные выступы (проемы 4-5-го этажей), треугольные фронтоны, контррельефные филенки (проемы мансардного этажа); профилированные подоконные и межэтажные карнизы, подоконный филенчатый фриз; венчающий профилированный карниз.	  
--	--	---	--

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый план границ территории и режим использования
территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»**

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А; Большая Конюшенная ул., дома 10, 12; Малая
Конюшенная ул., дома 5 (южная часть), 7

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



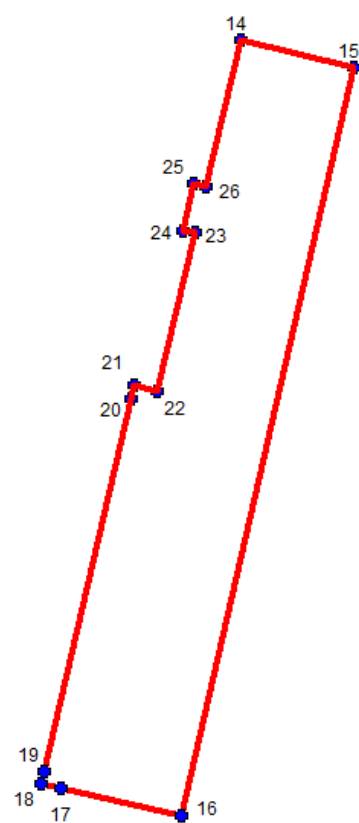
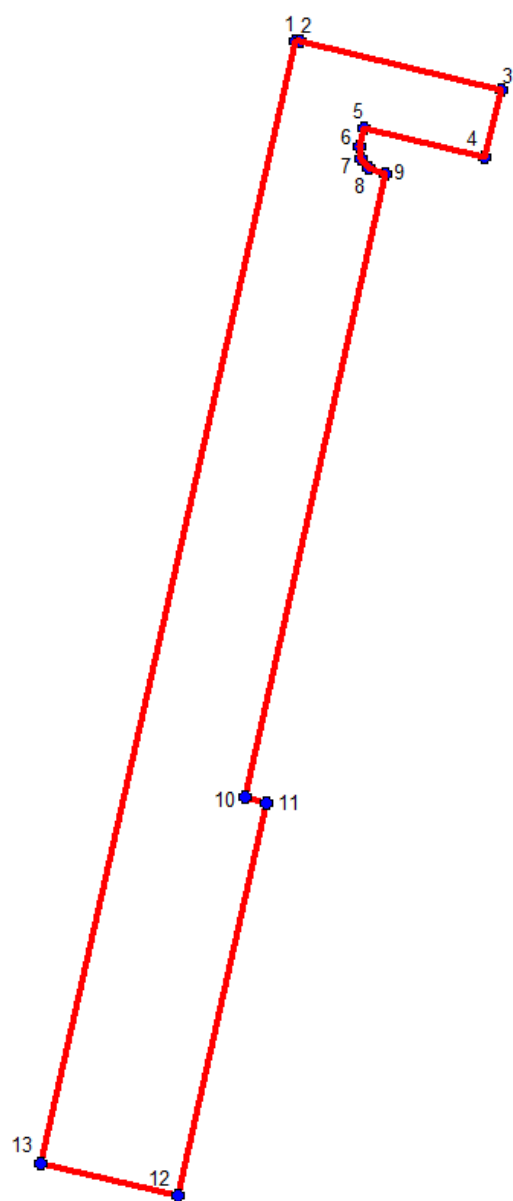
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Большая Конюшенная ул., д. 10)
2. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Большая Конюшенная ул., д. 12)
3. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Малая Конюшенная ул., д. 5, южная часть)
4. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А (Малая Конюшенная ул., д. 7)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер характерной точки		Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
		X	Y
1		2	3
№	X(километры)	Y(километры)	
1	94,50545	114,14636	
2	94,50532	114,14691	
3	94,49968	114,17048	
4	94,49185	114,16862	
5	94,4951365	114,1545005	
6	94,49304	114,1539615	
7	94,491592	114,1540875	
8	94,490484	114,154935	
9	94,48988	114,157	
10	94,41682	114,14039	
11	94,4160945	114,143045	
12	94,3699635	114,1325505	
13	94,373826	114,116445	
1	94,50545	114,14636	
14	94,4398	114,2287	
15	94,4366715	114,241978	
16	94,34893	114,22171	
17	94,35214	114,20764	
18	94,35265	114,20537	
19	94,35399	114,20562	
20	94,3977575	114,2157605	
21	94,39932	114,21616	
22	94,39862	114,21898	
23	94,41723	114,22328	
24	94,41755	114,22191	
25	94,42299	114,22322	
26	94,42266	114,22462	
14	94,4398	114,2287	

Рекомендуемый режим использования территории объекта культурного наследия
«Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Невский пр., 22-24, лит. А; Большая Конюшенная ул., 10, 12; Малая
Конюшенная ул., 5, 7

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

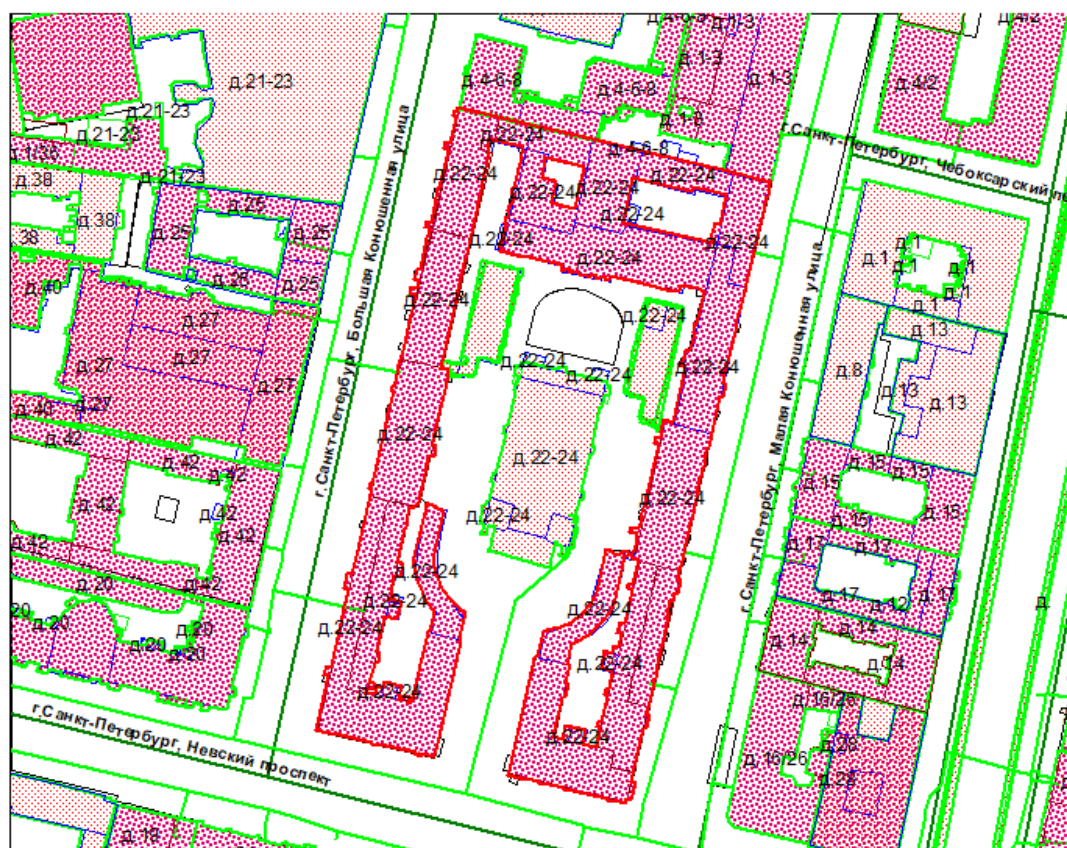
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 22-24, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 5-7-9,
г.Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, дом 10-12-14



М 1:2000

Условные обозначения
— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

кварт.№ 1260

инв.№ 16/01-1810

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, Невский проспект , дом № 22-24 , корп.

Составлен по состоянию на «01» октября 2007 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	10984.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 24127 _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17.02.2012	24127	12904	12904.4*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17.02.2012																1583 7**

** в том числе по литере А: 13730.0 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
17.02.2012	1969						
	2011	4968031	2881458			4968031	2881458

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 01 » октября 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Матвеева М.Ч.		
Проверил бригадир.....			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1260

на жилой дом № 22-24 литера А инвент.№ 16/01-1810
ул. (пер.) Невский проспект шифр
город Санкт-Петербург район Центральный (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
Серия, тип проекта
Год постройки 1828 переоборудовано в году
надстроено
Год последнего капитального ремонта 7(1-4-5-6-7, в т.ч. мансарда, цоколь)
Число этажей 7(1-4-5-6-7, в т.ч. мансарда, цоколь)
Кроме того, имеется: подвал
Число лестниц 15 шт.; их уборочная площадь 3473.10 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.40 м. Объем 262743 куб.м.
Общая площадь дома 47025.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. кв.м.
из нее:
Жилые помещения общая площадь 21346.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. кв.м.
в том числе жилой площади 14024.7 кв.м.
Средняя площадь квартиры 108.7 кв.м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м, 5 этаж 53.7 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	129	661	14024.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	10	47	1496.1						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	8	575.6				

2	Двухкомнатные	19	780.4				
3	Трехкомнатные	22	2349.5				
4	Четырехкомнатные	26	2188.9				
5	Пятикомнатные	12	1237.7				
6	Шестикомнатные	8	1091.1				
7	В семь и более комнат	34	5801.5				

Всего: 129 14024.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	10-Н - 11-Н, 43-Н	1128.6			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное	50-Н, 102-Н, 103-Н	1073.8			
6	Общественного питания	15-Н, 25-Н, 32-Н, 34-Н, 197-Н	1366.5			
7	Производственное					
8	Прочее	5-Н, 17-Н, 21-Н, 23-Н, 24-Н, 27-Н, 35-Н, 37-Н, 38-Н, 47-Н, 56-Н, 76-Н, 99-Н, 117-Н, 156-Н	820.0	1.5		
9	Складское	14-Н, 26-Н, 28-Н, 30-Н, 40-Н, 45-Н, 46-Н, 77-Н	894.6			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	7-Н, 20-Н, 59-Н, 61-Н, 62-Н - 63-Н, 134-Н, 199-Н	1223.5	0.9		
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое	1-Н, 4-Н, 6-Н, 9-Н, 13-Н, 36-Н, 42-Н, 44-Н, 52-Н - 53-Н, 64-Н, 96-Н, 113-Н, 115-Н, 188-Н, 198-Н	3964.3			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	12-Н, 22-Н, 29-Н, 31-Н, 39-Н, 54-Н, 55-Н, 57-Н, 66-Н, 73-Н, 75-Н, 78-Н, 80-Н - 83-Н, 97-Н, 100-Н - 101-Н, 120-Н, 122-Н, 135-Н, 148-Н, 152-Н, 155-Н, 162-Н, 187-Н, 193-Н, 194-Н - 196-Н, 200-Н	6167.4	4.5		
16	Школьное	116-Н	9040.9			
Итого			25679.6	6.9		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№	Использование помещений	Номера	Общая	Кроме	Текущие изменения
---	-------------------------	--------	-------	-------	-------------------

		помещений	площадь кв.м.	того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение						Напряжение электросети	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
17.02.12	46242.1	2992.7	43507.0	-	-	-	31915.4	166.9	-	14277.1	193.9	-	1855.5	13670.0	-	590.9	19383.6	5722.0	316.8	21405.3	11345.4	-	0/0	108.6	-	47837.8

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	А 5	39396	39396.0	1.00	39396
А	А 6	481	481.0	3.60	1732
А	манс	27.4*8.6	235.6	2.80	660
А	пристройка	21.6+25.2	46.8	3.40	159
А	6 эт	775	775.0	25.00	19375
А	6 эт	681	681.0	23.50	16004
А	5 эт	520*19.7+89*18.5+194*19.3	15634.7	1.00	15635
А	Основное строение	772	772.0	24.80	19146
А	манс	213-60	153.0	3.60	551
А	6 эт	785	785.0	25.00	19625
А	5 эт	611*20.9+1279*21	39628.9	1.00	39629
А	Основное строение	35*7.40	259.0	3.70	958
А	манс.	798	798.0	3.00	2394
А	Основное строение	26.6*3.40+25.44*3.40	176.9	1.00	177
А	школа	55401	55401.0	1.00	55401
А	арки	43*4.6+56*5.2+43*5.5+61*4.6+43*4.5+56*5.2	1490.8	1.00	1491
А	А (бывш лит. З)	1407	1407.0	1.00	1407
А	А (бывш лит. И)	1131	1131.0	1.00	1131
А	оборуд. подвал	19429	19429.0	1.00	19429

А	манс. кв. 50	$16.61 \cdot 1.82 \cdot (1.90 + 0.4) + 16.61 \cdot (6.42 - 1.82) \cdot (4.46 + 0.40 + 1.90 + 0.40) / 2$	343.1	1.00	343
А	манс. кв. 190	$33.50 \cdot 6.8 - 4.40 \cdot 4.82$	206.6	3.24	669
А	193-Н (часть)	$23.60 \cdot 14.00 + 1.60 \cdot 1.90$	333.4	4.15	1384
А	193-Н (часть)	$5.60 \cdot 4.20$	23.5	2.92	69
А	199-Н	$9.0 \cdot 9 + 8.0 \cdot 2.4 + 5.2 \cdot 1.1 + 3.1 \cdot 3.1$	115.5	4.31	498
А	манс. кв. 212	$20.40 \cdot 14.1 + 13.9 \cdot 30.2 + 3.3 \cdot 9.60$	739.1	2.29	1693
А	6 эт. (кв.127,187)	$37.2 \cdot 13.8 + 5.0 \cdot 7.0$	548.4	3.70	2029
А	манс. (кв.127,187)	$(37.2 \cdot 10.0 + 5.4 \cdot 5.0) \cdot ((2.92 + 0.40) + (2.20 + 0.40)) / 2 + 2.2 \cdot 37.20 \cdot ((2.20 + 0.40) + (0.85 + 0.40)) / 2 + 41.6 \cdot 1.6 \cdot ((2.20 + 0.40) + (0.87 + 0.40)) / 2$	1467.4	1.00	1467
А	манс. (кв.213,214)	$46.8 \cdot 2.76 \cdot (0.8 + 0.4 + 3.14 + 0.4) / 2 + 46.8 \cdot 6.01 \cdot (3.14 + 0.4 + 3.84 + 0.4) / 2 + 46.8 \cdot 4.23 \cdot (3.84 + 0.4 + 3.06 + 0.4) / 2 + 2.05 \cdot (1.25 + 1.58 + 0.7 + 0.8 + 0.8 + 0.7 + 1.1 + 1.61 + 1.38) \cdot (2.4 + 0.4 + 2.0 + 0.4) / 2 + 2.05 \cdot 0.26 \cdot 10 \cdot (2.4 + 0.4 + 2.0 + 0.4) / 2$	2229.2	1.00	2229
А	манс. (кв.215)	$5.40 \cdot 0.20 \cdot (0.97 + 0.40) + 46.49 \cdot 6.13 \cdot (0.97 + 0.40 + 3.28 + 0.40) / 2 + 3.00 \cdot 0.30 \cdot (3.28 + 0.40) + 4.00 \cdot 0.30 \cdot (3.28 + 0.40) + 3.00 \cdot 0.30 \cdot (3.28 + 0.40) + 22.54 \cdot 8.72 \cdot (3.28 + 0.40 + 0.80 + 0.40) / 2 + 13.73 \cdot 8.72 \cdot (3.28 + 0.40 + 0.80 + 0.40) / 2$	1503.8	1.00	1504
	Итого по строению:				266185

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № -
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № -

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича					0	
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам				0	
		междуэтажное	по деревянным балкам				0	
		надподвальное	по деревянным балкам				0	
4	Крыша	изопласт					0	
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка а. б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван ны	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка а. б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван ны	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0 \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На не оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение			кв. м			1.00	1.00		1.00						262743	0	0	0
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	4968031		2881458

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 01 » октября 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Матвеева М.Ч.		
Проверил бригадир.....			

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

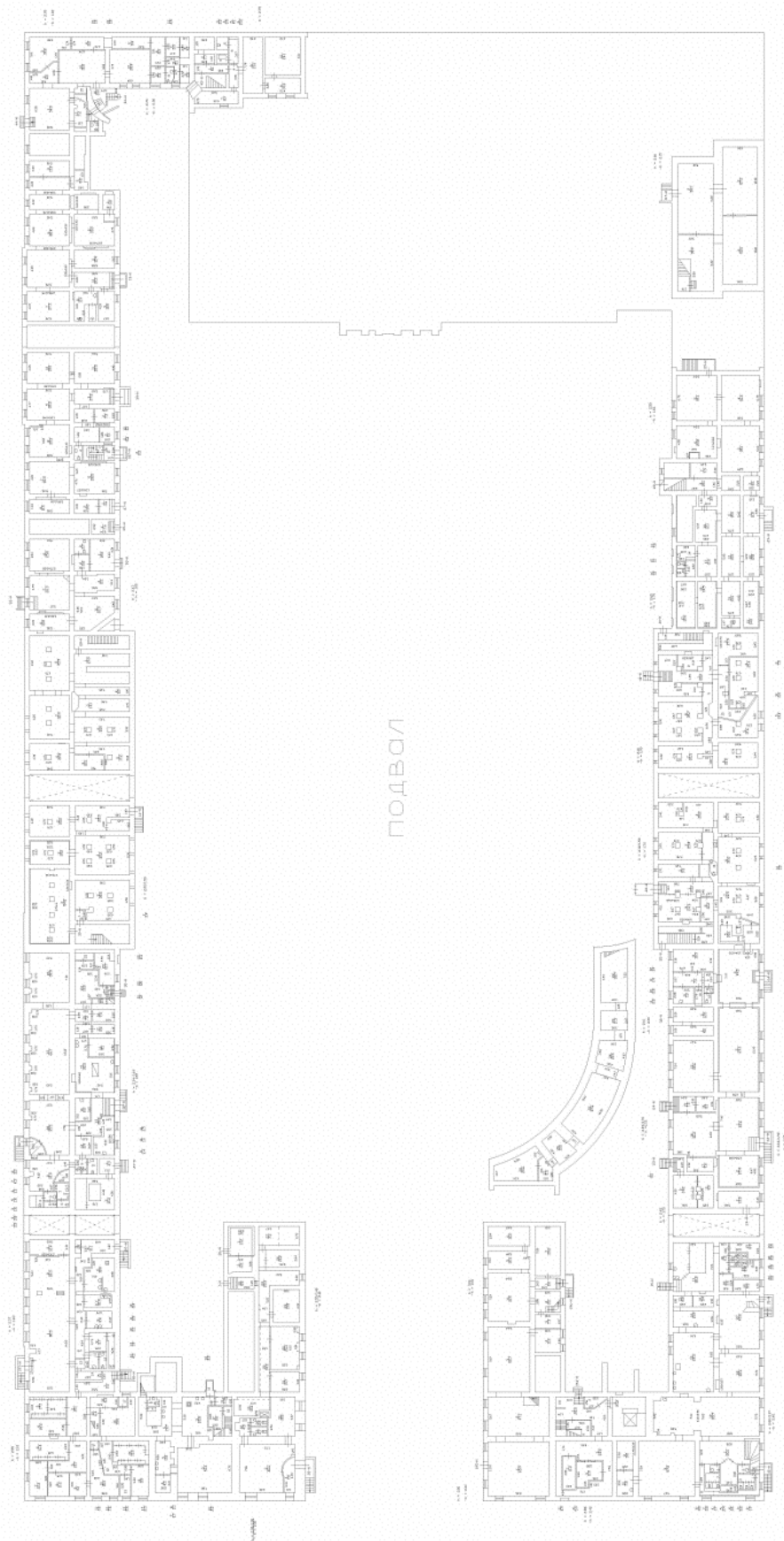
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

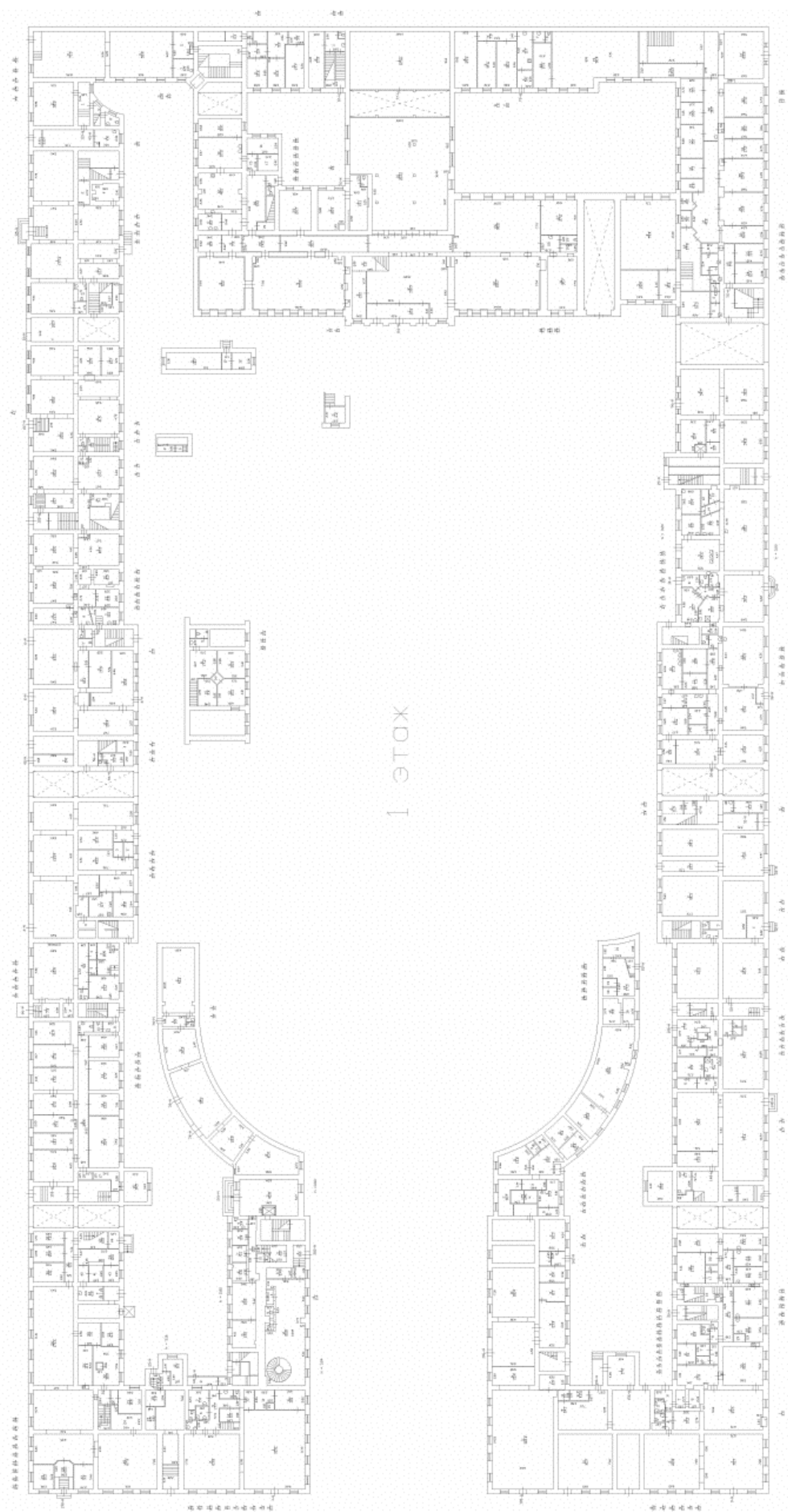
_____ (_____ Г.С. Чаузова _____)

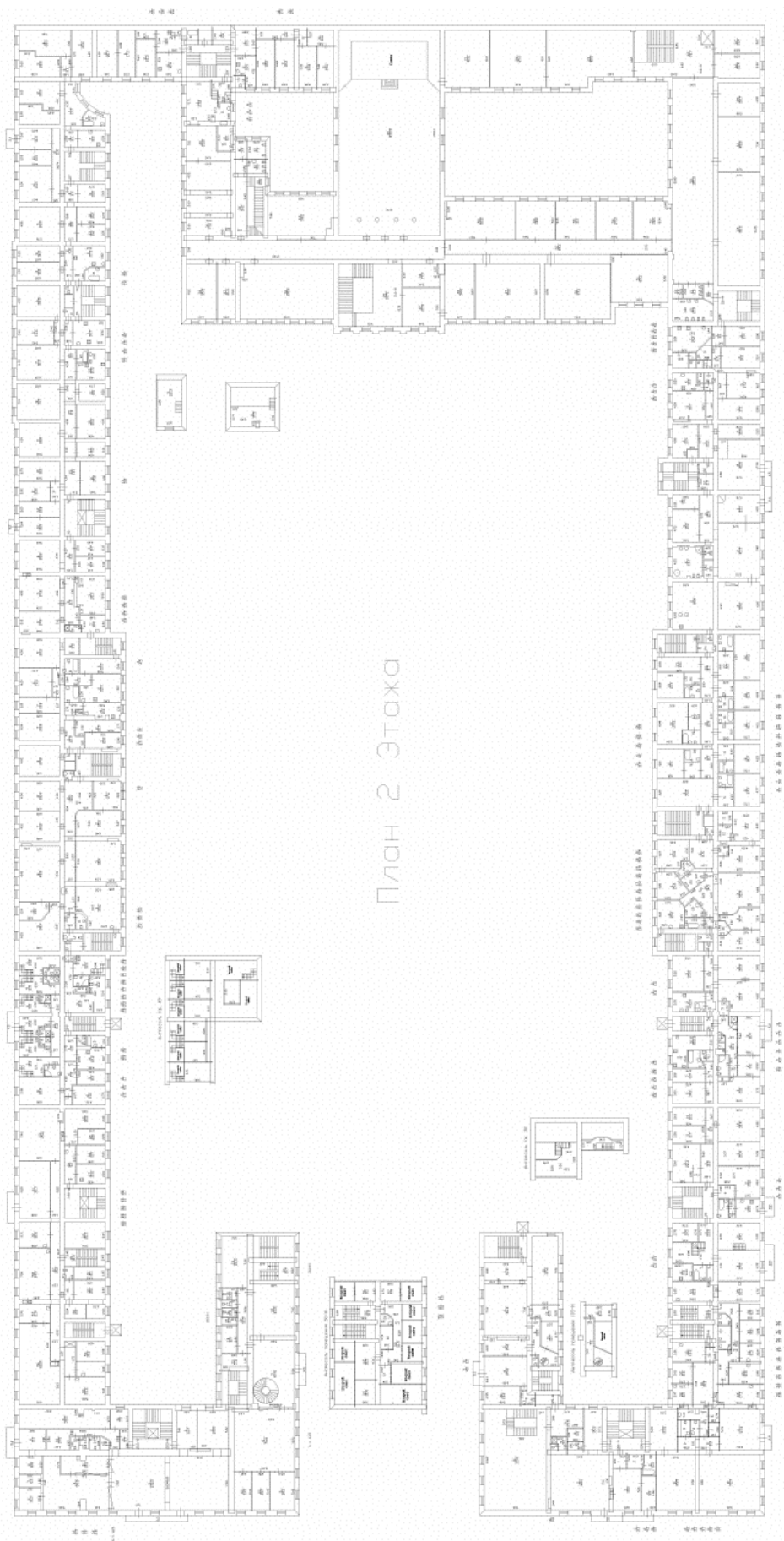
М.П.

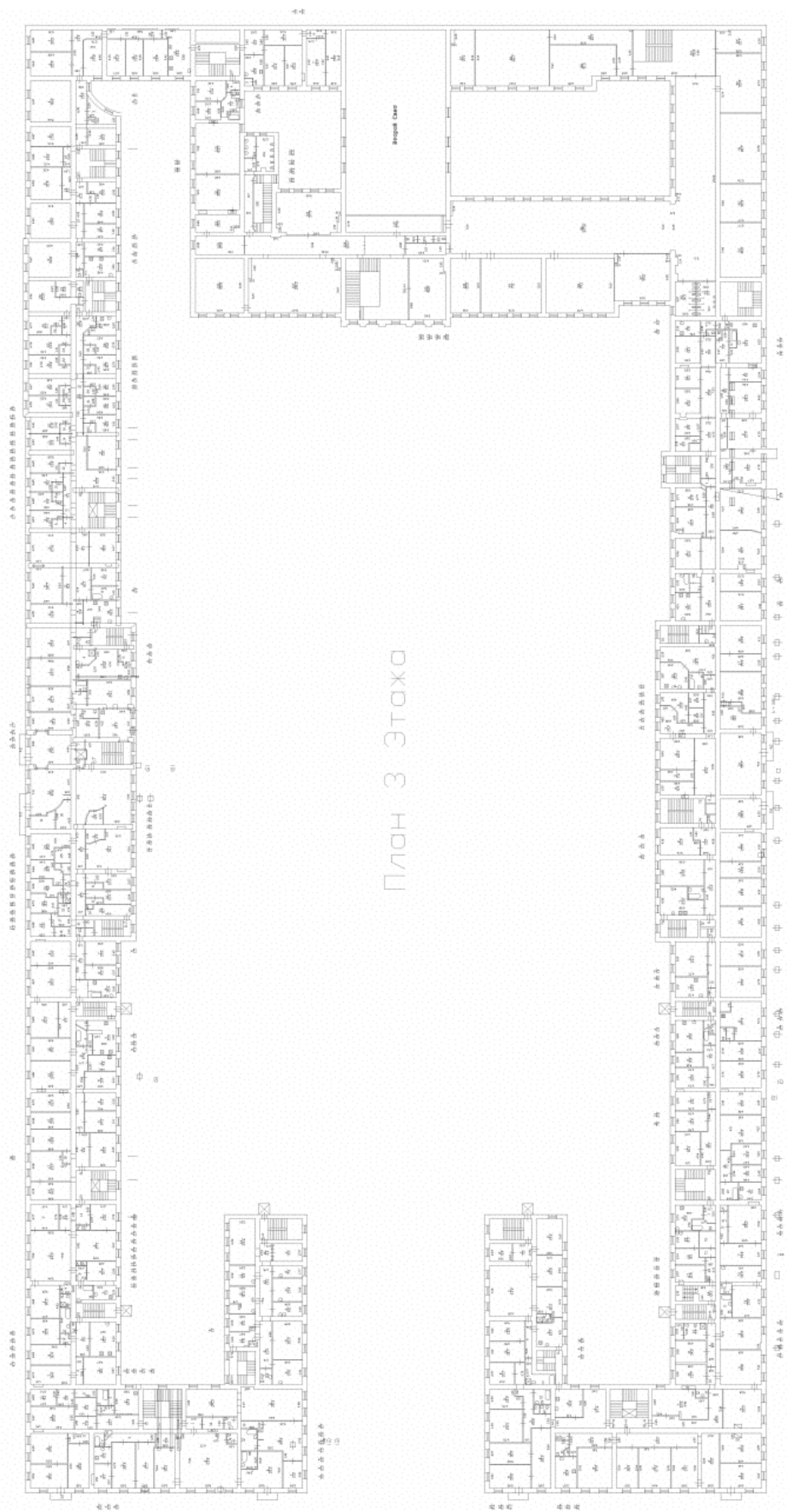
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

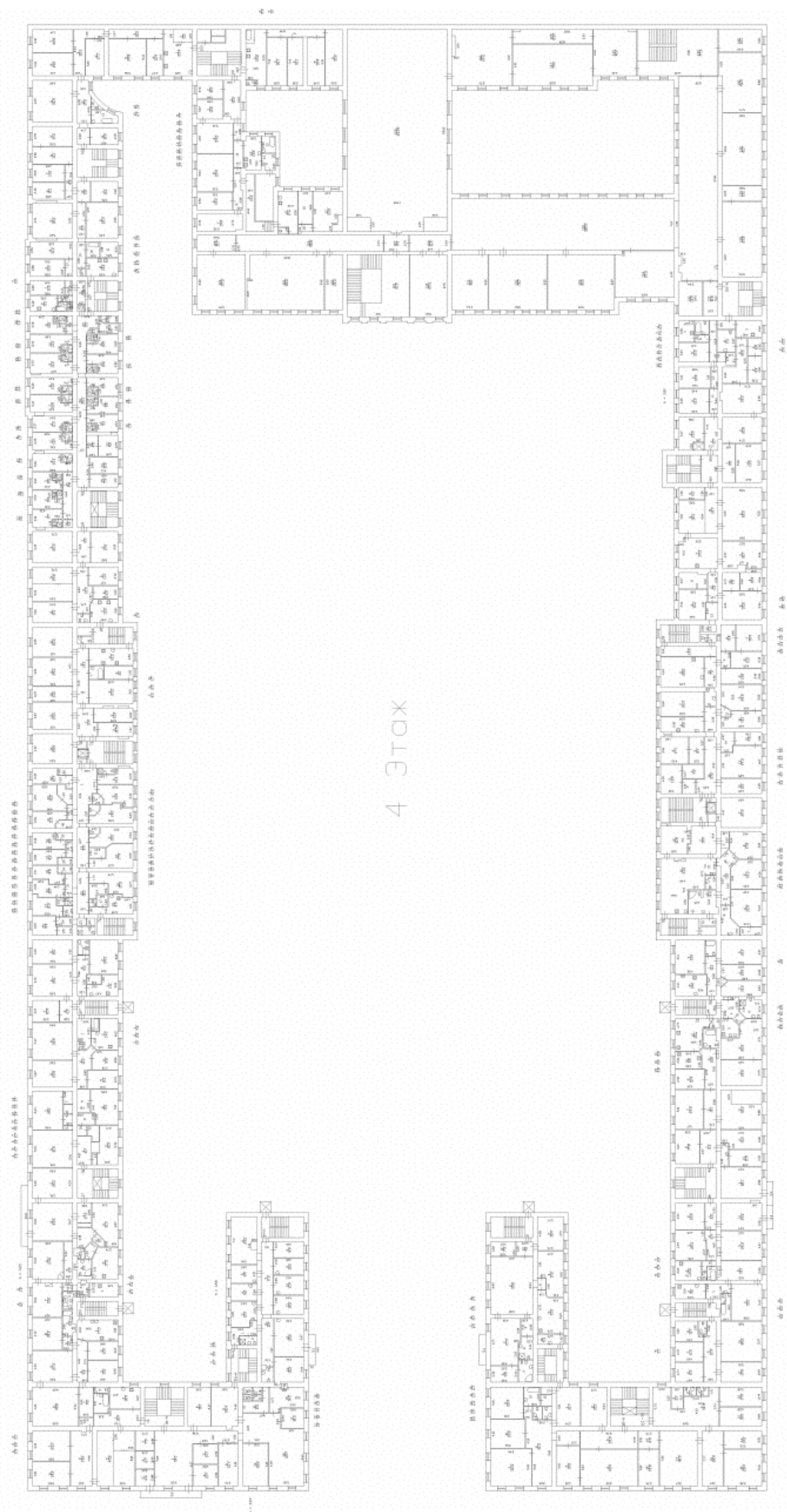
1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

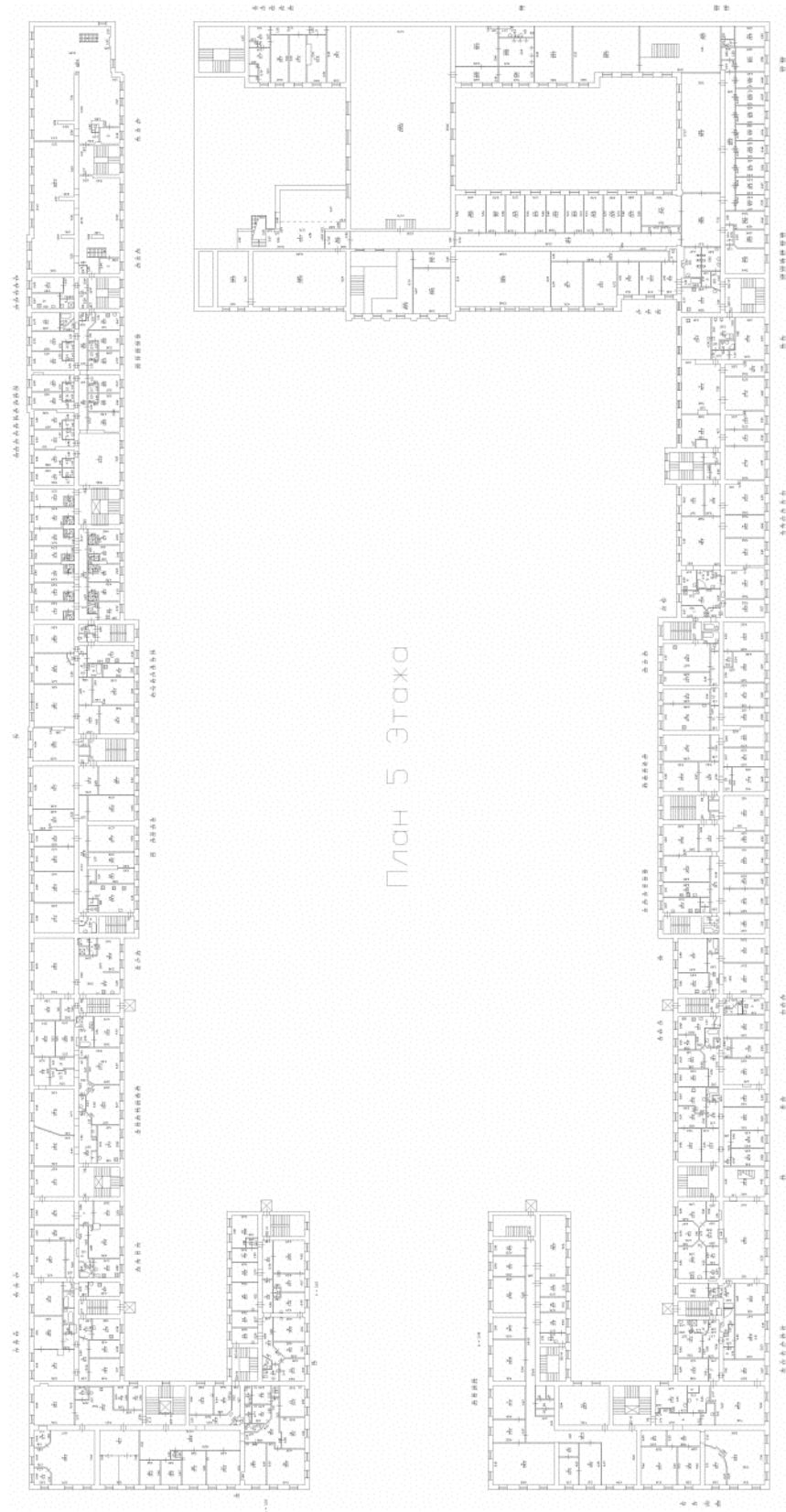


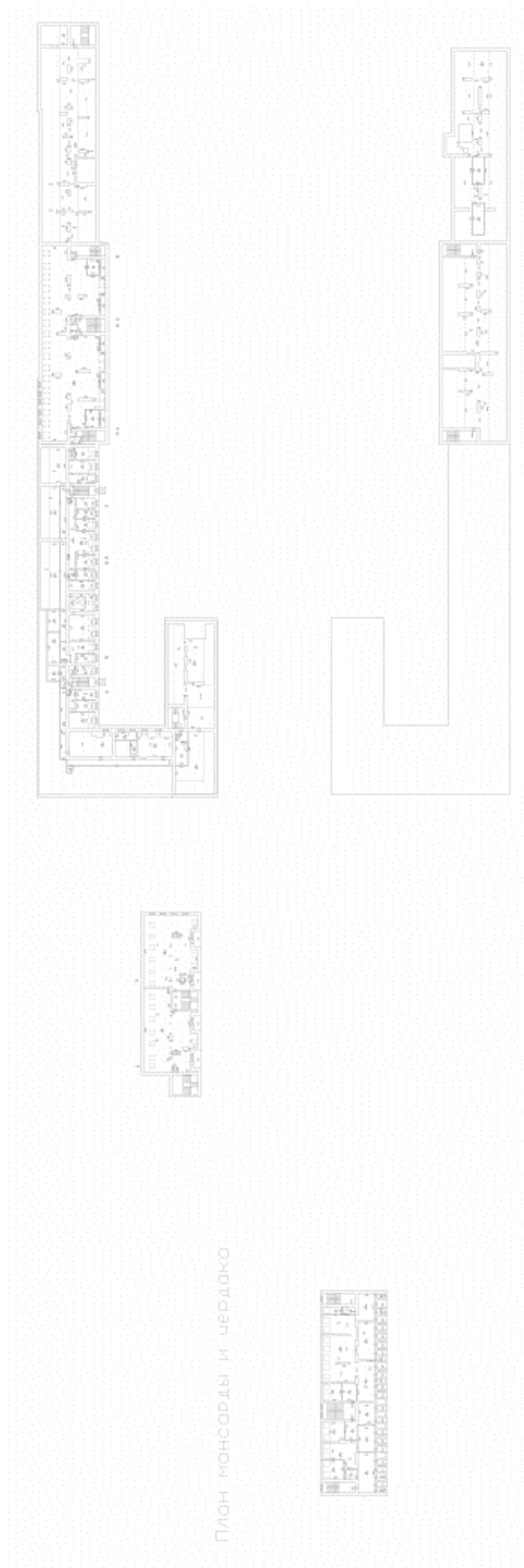












к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А;

Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из
Единого государственного реестра недвижимости об основных
характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2013	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001260	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:31:1260:2:20	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Дворцовый округ, Невский проспект, дом 22-24, литера А	
Площадь:		47004.3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		9, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1828	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		459549938.68	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001260:2	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00009BDC181A023B64597F1E2579BEFB59 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2013	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001260:2041, 78:31:0001260:2042, 78:31:0001260:2043, 78:31:0001260:2044, 78:31:0001260:2045, 78:31:0001260:2046, 78:31:0001260:2047, 78:31:0001260:2048, 78:31:0001260:2049, 78:31:0001260:2050, 78:31:0001260:2051, 78:31:0001260:2052, 78:31:0001260:2053, 78:31:0001260:2054, 78:31:0001260:2055, 78:31:0001260:2056, 78:31:0001260:2057, 78:31:0001260:2058, 78:31:0001260:2059, 78:31:0001260:2060, 78:31:0001260:2061, 78:31:0001260:2062, 78:31:0001260:2063, 78:31:0001260:2064, 78:31:0001260:2065, 78:31:0001260:2066, 78:31:0001260:2067, 78:31:0001260:2068, 78:31:0001260:2069, 78:31:0001260:2070, 78:31:0001260:2071, 78:31:0001260:2072, 78:31:0001260:2073, 78:31:0001260:2074, 78:31:0001260:2075, 78:31:0001260:2076, 78:31:0001260:2077, 78:31:0001260:2078, 78:31:0001260:2079, 78:31:0001260:2080, 78:31:0001260:2081, 78:31:0001260:2082, 78:31:0001260:2083, 78:31:0001260:2084, 78:31:0001260:2085, 78:31:0001260:2086, 78:31:0001260:2087, 78:31:0001260:2088, 78:31:0001260:2089, 78:31:0001260:2090, 78:31:0001260:2091, 78:31:0001260:2092, 78:31:0001260:2093, 78:31:0001260:2094, 78:31:0001260:2095, 78:31:0001260:2096, 78:31:0001260:2097, 78:31:0001260:2098, 78:31:0001260:2099, 78:31:0001260:2100, 78:31:0001260:2101, 78:31:0001260:2102, 78:31:0001260:2103, 78:31:0001260:2104, 78:31:0001260:2105, 78:31:0001260:2106, 78:31:0001260:2107, 78:31:0001260:2108, 78:31:0001260:2109, 78:31:0001260:2110, 78:31:0001260:2111, 78:31:0001260:2112, 78:31:0001260:2113, 78:31:0001260:2114, 78:31:0001260:2115, 78:31:0001260:2116, 78:31:0001260:2117, 78:31:0001260:2118, 78:31:0001260:2119, 78:31:0001260:2120, 78:31:0001260:2121, 78:31:0001260:2122, 78:31:0001260:2123, 78:31:0001260:2124, 78:31:0001260:2125, 78:31:0001260:2126, 78:31:0001260:2127, 78:31:0001260:2128, 78:31:0001260:2129, 78:31:0001260:2130		
	78:31:0001260:2131, 78:31:0001260:2132, 78:31:0001260:2133, 78:31:0001260:2134, 78:31:0001260:2135, 78:31:0001260:2136, 78:31:0001260:2137, 78:31:0001260:2138, 78:31:0001260:2139, 78:31:0001260:2140, 78:31:0001260:2141, 78:31:0001260:2142, 78:31:0001260:2143, 78:31:0001260:2144, 78:31:0001260:2145, 78:31:0001260:2146, 78:31:0001260:2147, 78:31:0001260:2148, 78:31:0001260:2149, 78:31:0001260:2150, 78:31:0001260:2151, 78:31:0001260:2152, 78:31:0001260:2153, 78:31:0001260:2154, 78:31:0001260:2155, 78:31:0001260:2156, 78:31:0001260:2157, 78:31:0001260:2158, 78:31:0001260:2159, 78:31:0001260:2160, 78:31:0001260:2161, 78:31:0001260:2162, 78:31:0001260:2163, 78:31:0001260:2164, 78:31:0001260:2165, 78:31:0001260:2166, 78:31:0001260:2167, 78:31:0001260:2168, 78:31:0001260:2169, 78:31:0001260:2170, 78:31:0001260:2171, 78:31:0001260:2172, 78:31:0001260:2173, 78:31:0001260:2174, 78:31:0001260:2175, 78:31:0001260:2176, 78:31:0001260:2177, 78:31:0001260:2178, 78:31:0001260:2179, 78:31:0001260:2180, 78:31:0001260:2181, 78:31:0001260:2182, 78:31:0001260:2183, 78:31:0001260:2184, 78:31:0001260:2185, 78:31:0001260:2186, 78:31:0001260:2187, 78:31:0001260:2188, 78:31:0001260:2189, 78:31:0001260:2190, 78:31:0001260:2191, 78:31:0001260:2192, 78:31:0001260:2193, 78:31:0001260:2194, 78:31:0001260:2195, 78:31:0001260:2196, 78:31:0001260:2197, 78:31:0001260:2198, 78:31:0001260:2199, 78:31:0001260:2200, 78:31:0001260:2201, 78:31:0001260:2202, 78:31:0001260:2203, 78:31:0001260:2204, 78:31:0001260:2205, 78:31:0001260:2206, 78:31:0001260:2207, 78:31:0001260:2208, 78:31:0001260:2209, 78:31:0001260:2210, 78:31:0001260:2211, 78:31:0001260:2212, 78:31:0001260:2213, 78:31:0001260:2214, 78:31:0001260:2215, 78:31:0001260:2216, 78:31:0001260:2217, 78:31:0001260:2218, 78:31:0001260:2219, 78:31:0001260:2220		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2013	
		78:31:0001260:2221, 78:31:0001260:2222, 78:31:0001260:2223, 78:31:0001260:2224, 78:31:0001260:2225, 78:31:0001260:2226, 78:31:0001260:2227, 78:31:0001260:2228, 78:31:0001260:2229, 78:31:0001260:2230, 78:31:0001260:2231, 78:31:0001260:2232, 78:31:0001260:2233, 78:31:0001260:2234, 78:31:0001260:2235, 78:31:0001260:2236, 78:31:0001260:2237, 78:31:0001260:2238, 78:31:0001260:2239, 78:31:0001260:2240, 78:31:0001260:2241, 78:31:0001260:2242, 78:31:0001260:2243, 78:31:0001260:2244, 78:31:0001260:2245, 78:31:0001260:2246, 78:31:0001260:2247, 78:31:0001260:2248, 78:31:0001260:2249, 78:31:0001260:2250, 78:31:0001260:2251, 78:31:0001260:2252, 78:31:0001260:2253, 78:31:0001260:2254, 78:31:0001260:2255, 78:31:0001260:2256, 78:31:0001260:2257, 78:31:0001260:2258, 78:31:0001260:2259, 78:31:0001260:2260, 78:31:0001260:2261, 78:31:0001260:2262, 78:31:0001260:2263, 78:31:0001260:2264, 78:31:0001260:2265, 78:31:0001260:2266, 78:31:0001260:2267, 78:31:0001260:2268, 78:31:0001260:2269, 78:31:0001260:2479, 78:31:0001260:2480, 78:31:0001260:2481, 78:31:0001260:2482, 78:31:0001260:2486, 78:31:0001260:2487, 78:31:0001260:2488, 78:31:0001260:2489, 78:31:0001260:2490, 78:31:0001260:2491, 78:31:0001260:2492, 78:31:0001260:2493, 78:31:0001260:2494, 78:31:0001260:2495, 78:31:0001260:2496, 78:00:0000000:2914, 78:00:0000000:2941, 78:00:0000000:2997, 78:00:0000000:5858, 78:31:0001260:2713, 78:31:0001260:2714, 78:31:0001260:2715, 78:31:0001260:2716	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781520400390006; 781510400390016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра; Училище Святого Петра ("Петришуле"), 2001-07-10, 2024-09-11, 527, 447-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шевелева Анна Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2013	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер:		78:31:0001260:2013	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001260:2041	3	175	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.6
2	78:31:0001260:2042	3	183	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.4
3	78:31:0001260:2043	3	207	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.3
4	78:31:0001260:2044	3	211	Жилое квартира	данные отсутствуют	183.1
5	78:31:0001260:2045	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	253.3
6	78:31:0001260:2046	3	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	171.3
7	78:31:0001260:2047	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.9
8	78:31:0001260:2048	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
9	78:31:0001260:2049	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.7
10	78:31:0001260:2050	3	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.8
11	78:31:0001260:2051	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	141.3
12	78:31:0001260:2052	3	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	308.7
13	78:31:0001260:2053	3	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	132.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
14	78:31:0001260:2054	3	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	331.3	
15	78:31:0001260:2055	3	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	195.7	
16	78:31:0001260:2056	3	95	Жилое квартира	данные отсутствуют	332.3	
17	78:31:0001260:2057	3	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	147.6	
18	78:31:0001260:2058	4	101	Жилое квартира	данные отсутствуют	146.3	
19	78:31:0001260:2059	4	108	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.2	
20	78:31:0001260:2060	4	110	Жилое квартира	данные отсутствуют	223.2	
21	78:31:0001260:2061	4	123	Жилое квартира	данные отсутствуют	229.8	
22	78:31:0001260:2062	4	125	Жилое квартира	данные отсутствуют	197.5	
23	78:31:0001260:2063	4	126	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.4	
24	78:31:0001260:2064	4	136	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4	
25	78:31:0001260:2065	4	141	Жилое квартира	данные отсутствуют	236.5	
26	78:31:0001260:2066	4	143	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.5	
27	78:31:0001260:2067	4	153	Жилое квартира	данные отсутствуют	157.5	
28	78:31:0001260:2068	4	157	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.9	
29	78:31:0001260:2069	4	167	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.4	
30	78:31:0001260:2070	4	173	Жилое квартира	данные отсутствуют	72	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
31	78:31:0001260:2071	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	153.6	
32	78:31:0001260:2072	4	209	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.5	
33	78:31:0001260:2073	4	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.9	
34	78:31:0001260:2074	4	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	124.2	
35	78:31:0001260:2075	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	219.3	
36	78:31:0001260:2076	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	118	
37	78:31:0001260:2077	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.1	
38	78:31:0001260:2078	4	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.6	
39	78:31:0001260:2079	4	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	307.7	
40	78:31:0001260:2080	4	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	224.4	
41	78:31:0001260:2081	4	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	212.1	
42	78:31:0001260:2082	1	131	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.2	
43	78:31:0001260:2083	5, 6, мансарда	127, 127, 127	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	574.6	
44	78:31:0001260:2084	5, 6, мансарда	187, 187, 187	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	572.5	
45	78:31:0001260:2085	5, мансарда	50, 50	Жилое квартира	данные отсутствуют	295.2	
46	78:31:0001260:2086	6	107	Жилое квартира	данные отсутствуют	277.5	
47	78:31:0001260:2087	6	109	Жилое квартира	данные отсутствуют	174.3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A003B64597F1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
48	78:31:0001260:2088	6	115	Жилое квартира	данные отсутствуют	138.5	
49	78:31:0001260:2089	6	118	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.2	
50	78:31:0001260:2090	1	89	Жилое квартира	данные отсутствуют	140.2	
51	78:31:0001260:2091	6	129	Жилое квартира	данные отсутствуют	31	
52	78:31:0001260:2092	6	155	Жилое квартира	данные отсутствуют	89	
53	78:31:0001260:2093	6	190	Жилое квартира	данные отсутствуют	166.9	
54	78:31:0001260:2094	6	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.9	
55	78:31:0001260:2095	6	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.1	
56	78:31:0001260:2096	6	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.9	
57	78:31:0001260:2097	6	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.7	
58	78:31:0001260:2098	6	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	114	
59	78:31:0001260:2099	6	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	318.7	
60	78:31:0001260:2100	6	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	225.6	
61	78:31:0001260:2101	6	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	116.5	
62	78:31:0001260:2102	6	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	230.3	
63	78:31:0001260:2103	мансарда	212	Жилое квартира	данные отсутствуют	414.8	
64	78:31:0001260:2104	мансарда	мансарда	Жилое квартира	данные отсутствуют	195	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
65	78:31:0001260:2105	мансарда	214	Жилое квартира	данные отсутствуют	275.4	
66	78:31:0001260:2106	мансарда	215	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	485.8	
67	78:31:0001260:2107	мансарда	216	Жилое квартира	данные отсутствуют	365.6	
68	78:31:0001260:2108	мансарда	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	46	
69	78:31:0001260:2109	2	100	Жилое квартира	данные отсутствуют	215.4	
70	78:31:0001260:2110	2	117	Жилое квартира	данные отсутствуют	196.5	
71	78:31:0001260:2111	2	128	Жилое квартира	данные отсутствуют	111	
72	78:31:0001260:2112	2	133	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.9	
73	78:31:0001260:2113	2	135	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.1	
74	78:31:0001260:2114	2	144	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.2	
75	78:31:0001260:2115	6	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.9	
76	78:31:0001260:2116	2	159	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.7	
77	78:31:0001260:2117	2	161	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	145.1	
78	78:31:0001260:2118	2	169	Жилое квартира	данные отсутствуют	80	
79	78:31:0001260:2119	2	181	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.2	
80	78:31:0001260:2120	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.8	
81	78:31:0001260:2121	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.6	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991						
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013			
82	78:31:0001260:2122	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	143.6
83	78:31:0001260:2123	2	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.9
84	78:31:0001260:2124	2	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	307.4
85	78:31:0001260:2125	2	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	106
86	78:31:0001260:2126	2	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	67
87	78:31:0001260:2127	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	294.7
88	78:31:0001260:2128	2	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	217.8
89	78:31:0001260:2129	2	91	Жилое квартира	данные отсутствуют	333
90	78:31:0001260:2130	2	93	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.2
91	78:31:0001260:2131	2	98	Жилое квартира	данные отсутствуют	118.8
92	78:31:0001260:2132	3	102	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.6
93	78:31:0001260:2133	3	104	Жилое квартира	данные отсутствуют	216.1
94	78:31:0001260:2134	3	119	Жилое квартира	данные отсутствуют	224.2
95	78:31:0001260:2135	3	121	Жилое квартира	данные отсутствуют	195
96	78:31:0001260:2136	3	130	Жилое квартира	данные отсутствуют	127.4
97	78:31:0001260:2137	3	137	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.9
98	78:31:0001260:2138	3	139	Жилое квартира	данные отсутствуют	109

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2979BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
99	78:31:0001260:2139	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.3	
100	78:31:0001260:2140	3	151	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.8	
101	78:31:0001260:2141	4	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	184.4	
102	78:31:0001260:2142	5	103	Жилое квартира	данные отсутствуют	273.5	
103	78:31:0001260:2143	5	112	Жилое квартира	данные отсутствуют	234.7	
104	78:31:0001260:2144	5	114	Жилое квартира	данные отсутствуют	129.5	
105	78:31:0001260:2145	5	124	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.1	
106	78:31:0001260:2146	5	145	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.9	
107	78:31:0001260:2147	5	146	Жилое квартира	данные отсутствуют	131.5	
108	78:31:0001260:2148	5	154	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.7	
109	78:31:0001260:2149	5	177	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.4	
110	78:31:0001260:2150	5	208	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.6	
111	78:31:0001260:2151	5	210	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.6	
112	78:31:0001260:2152	5	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	197.6	
113	78:31:0001260:2153	5	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	185.3	
114	78:31:0001260:2154	5	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	245.8	
115	78:31:0001260:2155	5	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	115.4	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
116	78:31:0001260:2156	5	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.8	
117	78:31:0001260:2157	5	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.9	
118	78:31:0001260:2158	5	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.2	
119	78:31:0001260:2159	5	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	115	
120	78:31:0001260:2160	5	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.3	
121	78:31:0001260:2161	5	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	325.3	
122	78:31:0001260:2162	5	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	231.2	
123	78:31:0001260:2163	5	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	209.4	
124	78:31:0001260:2164	5	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	231	
125	78:31:0001260:2165	4	99	Жилое квартира	данные отсутствуют	310.8	
126	78:31:0001260:2166	4	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	216.7	
127	78:31:0001260:2167	4	106	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.5	
128	78:31:0001260:2168	5	105	Жилое квартира	данные отсутствуют	176.5	
129	78:31:0001260:2169	6	116	Жилое квартира	данные отсутствуют	132.9	
130	78:31:0001260:2170	подвал, 1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	368	
131	78:31:0001260:2171	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	201.1	
132	78:31:0001260:2172	3	100-Н	Нежилое	данные отсутствуют	241.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 15

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
133	78:31:0001260:2173	4	101-Н	Нежилое	данные отсутствуют	276	
134	78:31:0001260:2174	5	102-Н	Нежилое	данные отсутствуют	174.8	
135	78:31:0001260:2175	5	103-Н	Нежилое	данные отсутствуют	276.4	
136	78:31:0001260:2176	1	113-Н	Нежилое	данные отсутствуют	221.7	
137	78:31:0001260:2177	1	115-Н	Нежилое	данные отсутствуют	210.9	
138	78:31:0001260:2178	1, 2, 3, 4, 5, 6, подвал	116-Н,117-Н,12-Н,120-Н,122-Н,73-Н,75-Н,76-Н,77-Н, 116-Н,117-Н,12-Н,120-				

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64307F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
147	78:31:0001260:2187	подвал	14-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	112.7	
148	78:31:0001260:2188	1	148-Н	Нежилое	данные отсутствуют	166.2	
149	78:31:0001260:2189	подвал	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	444.2	
150	78:31:0001260:2190	2	152-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41	
151	78:31:0001260:2191	1	155-Н	Нежилое	данные отсутствуют	67.9	
152	78:31:0001260:2192	подвал, 1	156-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.9	
153	78:31:0001260:2193	1	162-Н	Нежилое	данные отсутствуют	31.7	
154	78:31:0001260:2194	6	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.2	
155	78:31:0001260:2195	1, цокольный	187-Н, 187-Н	Нежилое	данные отсутствуют	168.9	
156	78:31:0001260:2196	1	188-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.6	
157	78:31:0001260:2197	1	193-Н	Нежилое	данные отсутствуют	253.7	
158	78:31:0001260:2198	подвал, 1	194-Н	Нежилое	данные отсутствуют	210.4	
159	78:31:0001260:2199	1, 2, подвал	195-Н, 195-Н, 195-Н	Нежилое	данные отсутствуют	467.9	
160	78:31:0001260:2200	подвал, 1	196-Н	Нежилое	данные отсутствуют	239.4	
161	78:31:0001260:2201	подвал	197-Н	Нежилое	данные отсутствуют	212.2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
162	78:31:0001260:2202	1, 2, подвал	198-Н, 198-Н, 198-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1081.9	
163	78:31:0001260:2203	2	199-Н	Нежилое	данные отсутствуют	93.4	
164	78:31:0001260:2204	мансарда	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119.2	
165	78:31:0001260:2205	2	200-Н	Нежилое	данные отсутствуют	206.8	
166	78:31:0001260:2206	1, 2	201-Н, 201-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	130.7	
167	78:31:0001260:2207	1, 2	202-Н, 202-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	392.5	
168	78:31:0001260:2208	2	203-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	356.8	
169	78:31:0001260:2209	1	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.7	
170	78:31:0001260:2210	подвал	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	210.2	
171	78:31:0001260:2211	подвал	23-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	28.1	
172	78:31:0001260:2212	подвал	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.8	
173	78:31:0001260:2213	1, подвал	25-Н, 25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	224.6	
174	78:31:0001260:2214	подвал	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19.7	
175	78:31:0001260:2215	подвал	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5	
176	78:31:0001260:2216	подвал	28-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	207.2	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
177	78:31:0001260:2217	подвал	29-Н,40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	551.5	
178	78:31:0001260:2218	подвал	30-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	95.6	
179	78:31:0001260:2219	1	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.4	
180	78:31:0001260:2220	подвал	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	323.1	
181	78:31:0001260:2221	1	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162.4	
182	78:31:0001260:2222	подвал	35-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	7.6	
183	78:31:0001260:2223	1	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	233.5	
184	78:31:0001260:2224	подвал	37-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	11.2	
185	78:31:0001260:2225	подвал	38-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	21.5	
186	78:31:0001260:2226	подвал	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	215.4	
187	78:31:0001260:2227	1, 1	чп2, 4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	237.3	
188	78:31:0001260:2228	подвал	40-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	232.2	
189	78:31:0001260:2229	1	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.4	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2979BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

лист 17

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
190	78:31:0001260:2230	1	43-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	8.4	
191	78:31:0001260:2231	подвал	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	201	
192	78:31:0001260:2232	подвал	45-Н	Нежилое	данные отсутствуют	113.4	
193	78:31:0001260:2233	1	46-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	9.1	
194	78:31:0001260:2234	1	47-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	15.8	
195	78:31:0001260:2235	3	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	174	
196	78:31:0001260:2236	1, 2, 3	50-Н, 50-Н, 50-Н	Нежилое	данные отсутствуют	622.6	
197	78:31:0001260:2237	1	52-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100.4	
198	78:31:0001260:2238	цокольны й	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	125.7	
199	78:31:0001260:2239	1	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.1	
200	78:31:0001260:2240	подвал, 1	55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	368	
201	78:31:0001260:2241	1	56-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.8	
202	78:31:0001260:2242	цокольны й	57-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	22.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
203	78:31:0001260:2243	мансарда	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	156.6	
204	78:31:0001260:2244	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	235.4	
205	78:31:0001260:2245	4	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	328.7	
206	78:31:0001260:2246	мансарда	62-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.2	
207	78:31:0001260:2247	мансарда	63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	153.4	
208	78:31:0001260:2248	подвал	64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	344.8	
209	78:31:0001260:2249	1	66-Н	Нежилое	данные отсутствуют	94.7	
210	78:31:0001260:2250	мансарда	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	176.6	
211	78:31:0001260:2251	1	73-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	90.7	
212	78:31:0001260:2252	цокольный	75-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	363	
213	78:31:0001260:2253	1	76-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	41.5	
214	78:31:0001260:2254	1	77-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	125.6	
215	78:31:0001260:2255	1	78-Н	Нежилое	данные отсутствуют	200.6	
216	78:31:0001260:2256	4	80-Н	Нежилое	данные отсутствуют	247	
217	78:31:0001260:2257	3	81-Н	Нежилое	данные отсутствуют	202.4	
218	78:31:0001260:2258	5	82-Н	Нежилое	данные отсутствуют	446.8	
219	78:31:0001260:2259	3	83-Н	Нежилое	данные отсутствуют	221.9	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
220	78:31:0001260:2260	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	167.3	
221	78:31:0001260:2261	1	96-Н	Нежилое	данные отсутствуют	126.3	
222	78:31:0001260:2262	3	97-Н	Нежилое	данные отсутствуют	216.2	
223	78:31:0001260:2263	4	99-Н	Нежилое	данные отсутствуют	178.6	
224	78:31:0001260:2264	6	б/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	142.9	
225	78:31:0001260:2265	чердак	б/н190	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	214.9	
226	78:31:0001260:2266	5	б/н2	Нежилое	данные отсутствуют	53.7	
227	78:31:0001260:2267	6	б/н3	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	195.9	
228	78:31:0001260:2268	6	б/н4	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	222.7	
229	78:31:0001260:2269	чердак	б/н5	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	117.6	
230	78:31:0001260:2479	мансарда	217	Жилое квартира	данные отсутствуют	183.9	
231	78:31:0001260:2480	мансарда	215	Жилое квартира	данные отсутствуют	259.6	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

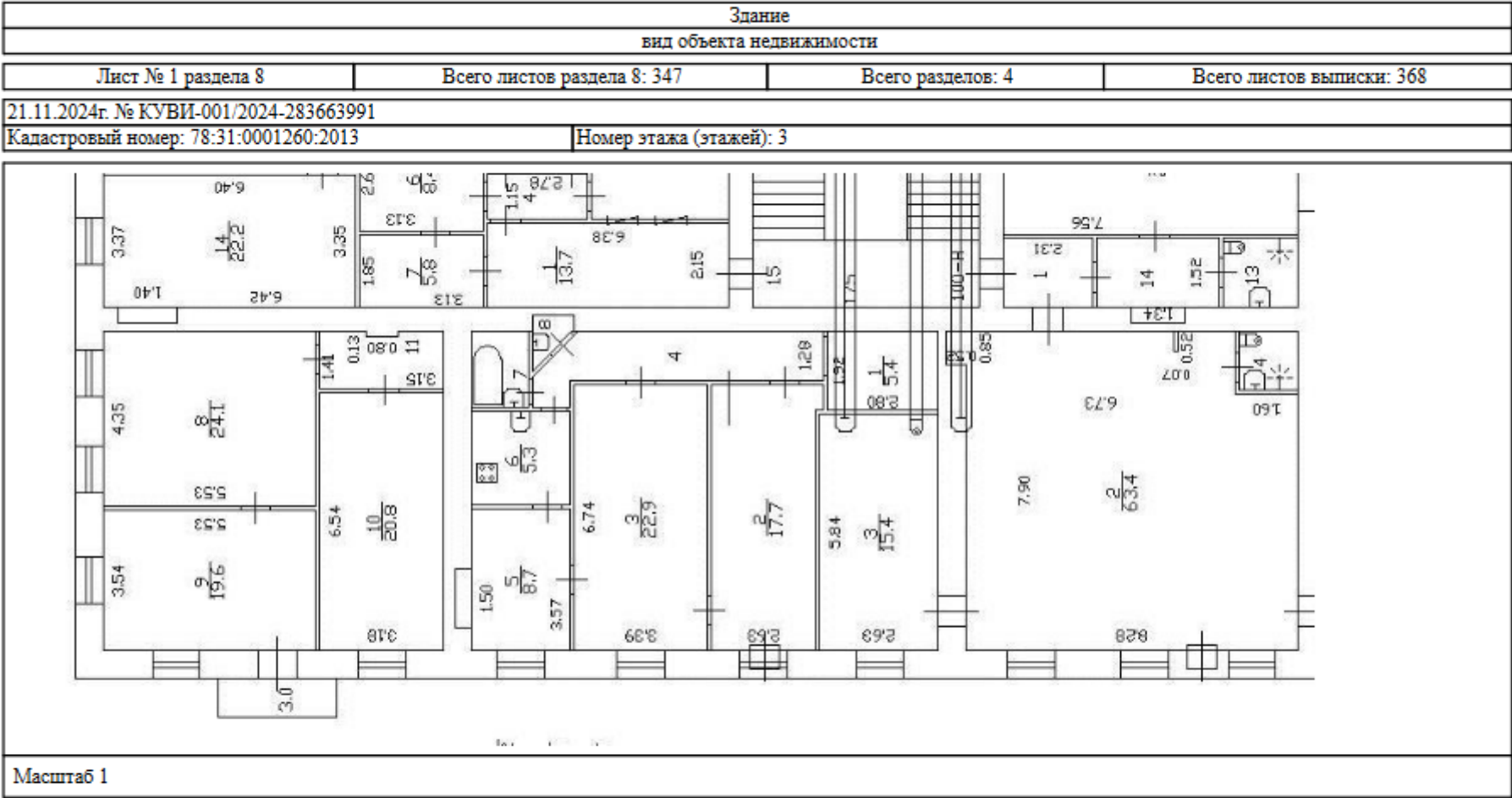
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
232	78:31:0001260:2481	1, 2	11-Н, 11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	919.1	
233	78:31:0001260:2482	2	161	Жилое квартира	данные отсутствуют	156.7	
234	78:31:0001260:2486	подвал	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	226.5	
235	78:31:0001260:2487	1	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.2	
236	78:31:0001260:2488	5	187	Жилое квартира	данные отсутствуют	177.4	
237	78:31:0001260:2489	мансарда	223	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.4	
238	78:31:0001260:2490	мансарда	222	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7	
239	78:31:0001260:2491	6	219	Жилое квартира	данные отсутствуют	187.5	
240	78:31:0001260:2492	5	127	Жилое квартира	данные отсутствуют	179.5	
241	78:31:0001260:2493	6	218	Жилое квартира	данные отсутствуют	184.2	
242	78:31:0001260:2494	мансарда	224	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.9	
243	78:31:0001260:2495	мансарда	221	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.7	
244	78:31:0001260:2496	мансарда	220	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8	
245	78:00:0000000:2914	подвал	29Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.8	
246	78:00:0000000:2941	подвал	51Н	Нежилое	данные отсутствуют	126.8	
247	78:00:0000000:2997	подвал	40Н	Нежилое	данные отсутствуют	236	
248	78:00:0000000:5858	6	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	211.4	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 002F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 7		Всего листов раздела 7: 17		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 368	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991							
Кадастровый номер:			78:31:0001260:2013				
249	78:31:0001260:2713	5, Мансарда	24, 24	Жилое квартира	данные отсутствуют	548.5	
250	78:31:0001260:2714	6, мансарда	86, 86	Жилое квартира	данные отсутствуют	426.3	
251	78:31:0001260:2715	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.6	
252	78:31:0001260:2716	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	116.2	

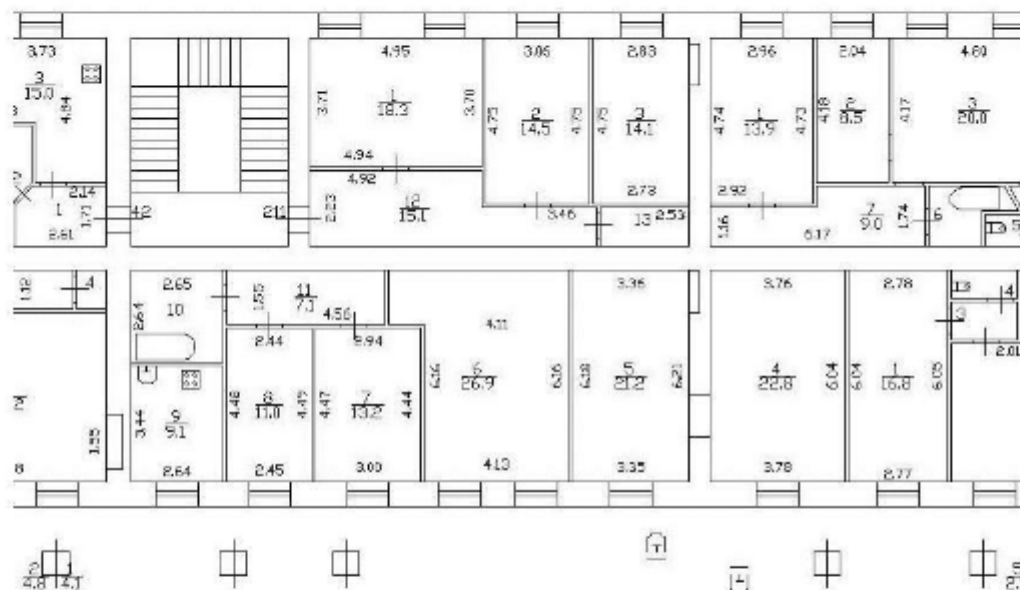
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

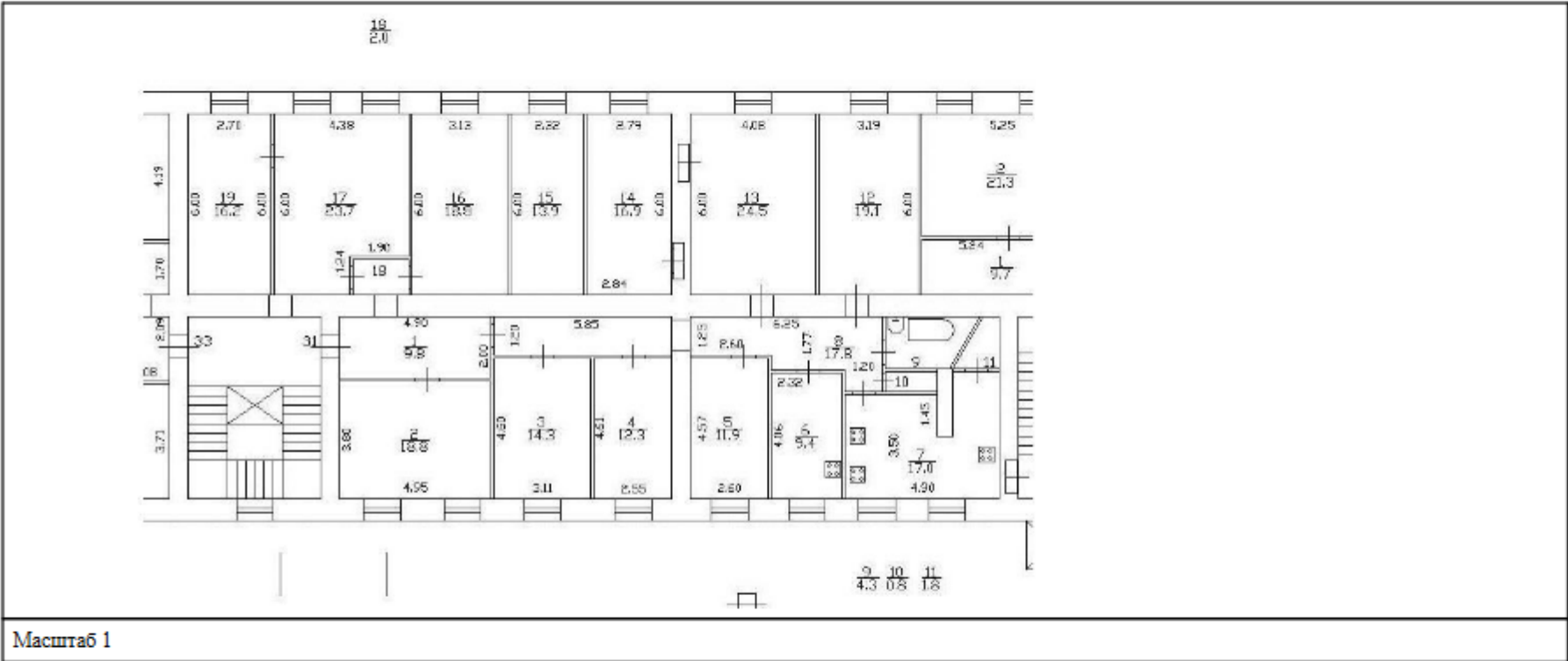
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



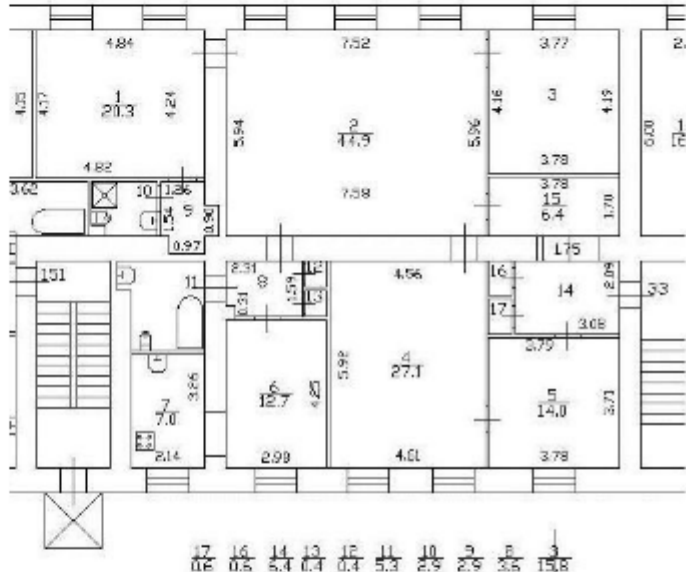
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

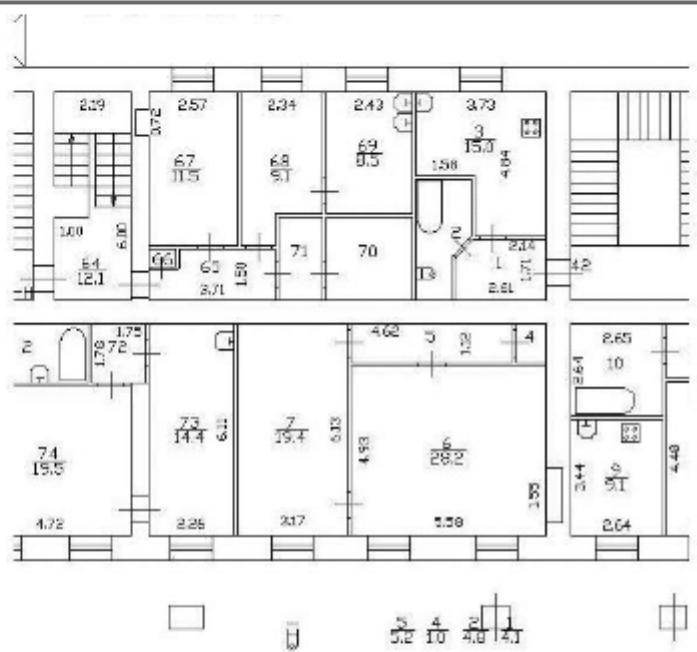
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006F0BDC181A003B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

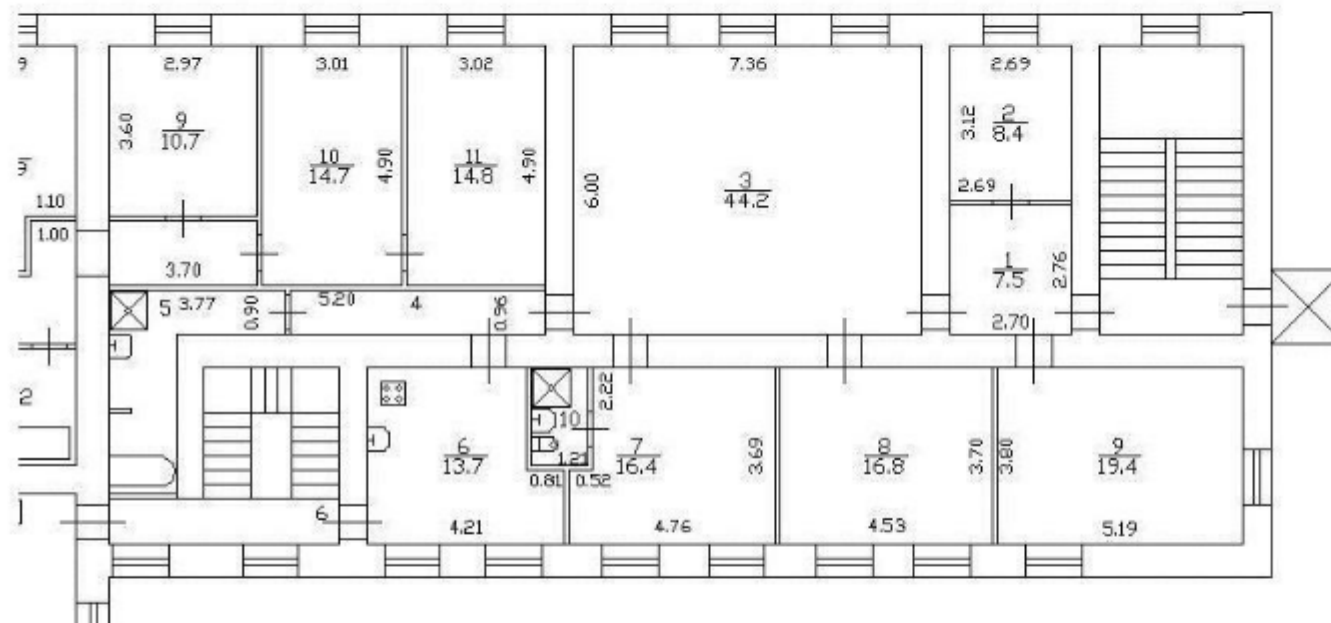
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08BDC181A0023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

3-й этаж  n=3.00 Условные обозначения <table border="0"> <tr> <td></td> <td>часть границы геометрической фигуры существующего помещения</td> <td rowspan="3">Масштаб 1:200</td> </tr> <tr> <td></td> <td>стены с окнами и дверями</td> </tr> <tr> <td></td> <td>лестница</td> </tr> </table>		часть границы геометрической фигуры существующего помещения	Масштаб 1:200		стены с окнами и дверями		лестница	
	часть границы геометрической фигуры существующего помещения	Масштаб 1:200						
	стены с окнами и дверями							
	лестница							
Масштаб 1								

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

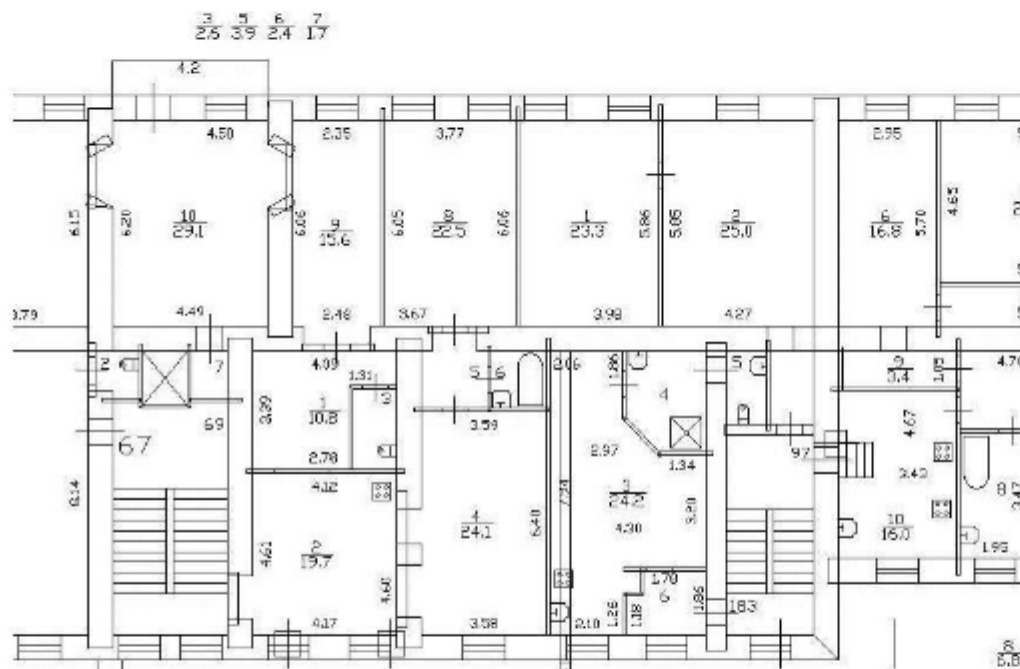


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

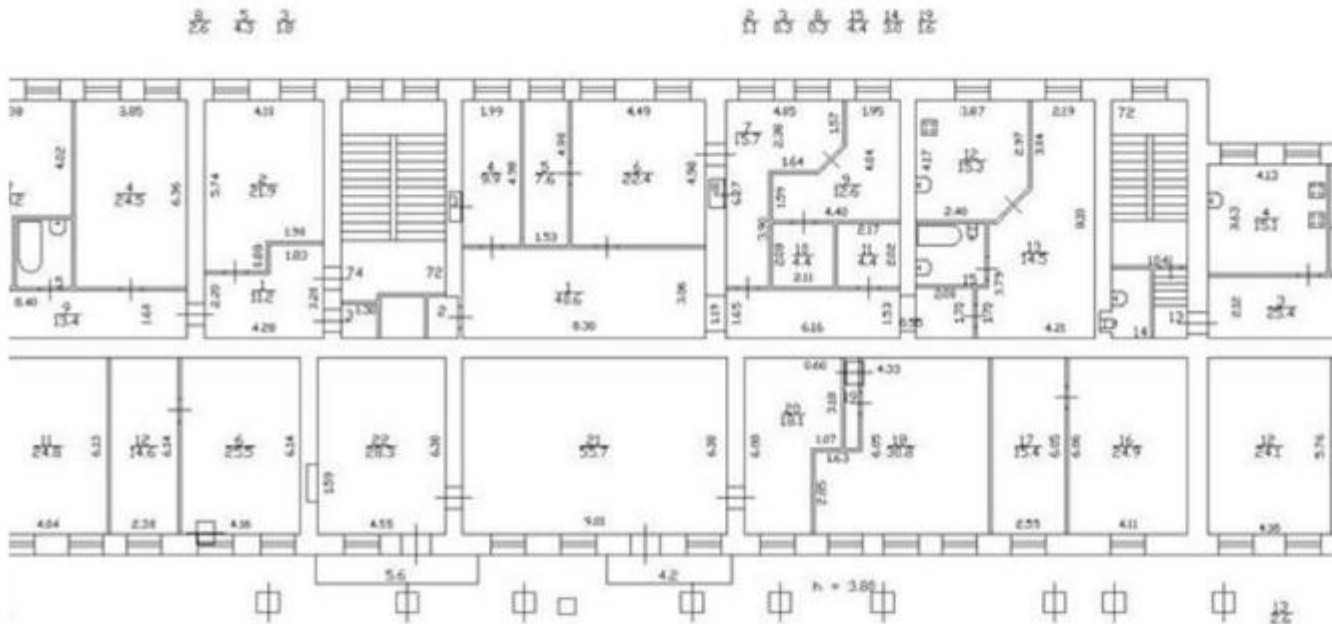
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



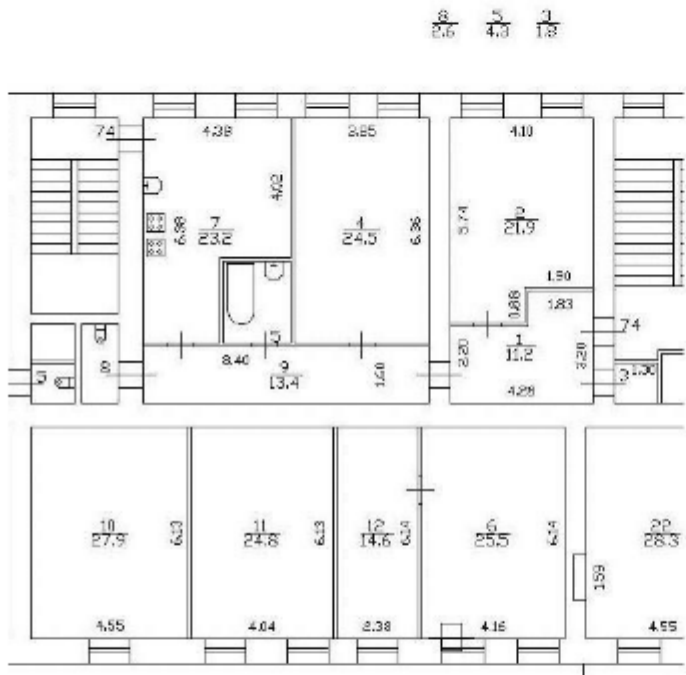
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

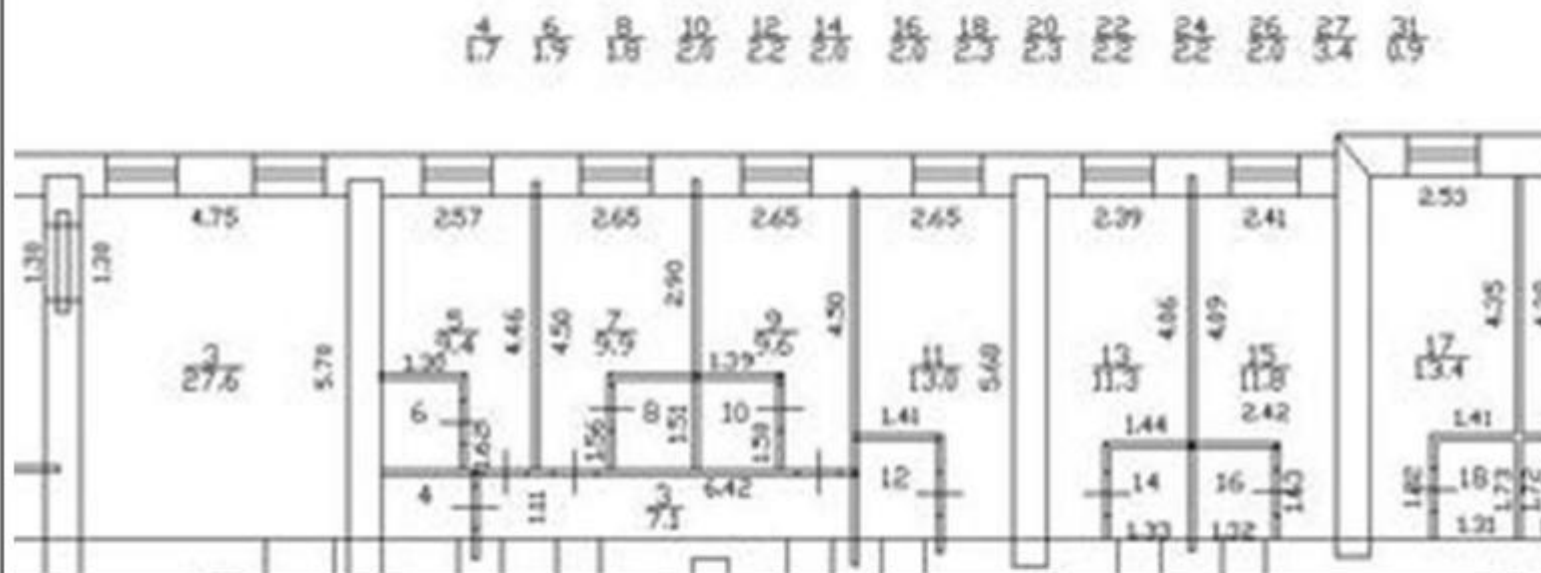


Масштаб 1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.05.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

Стр.1

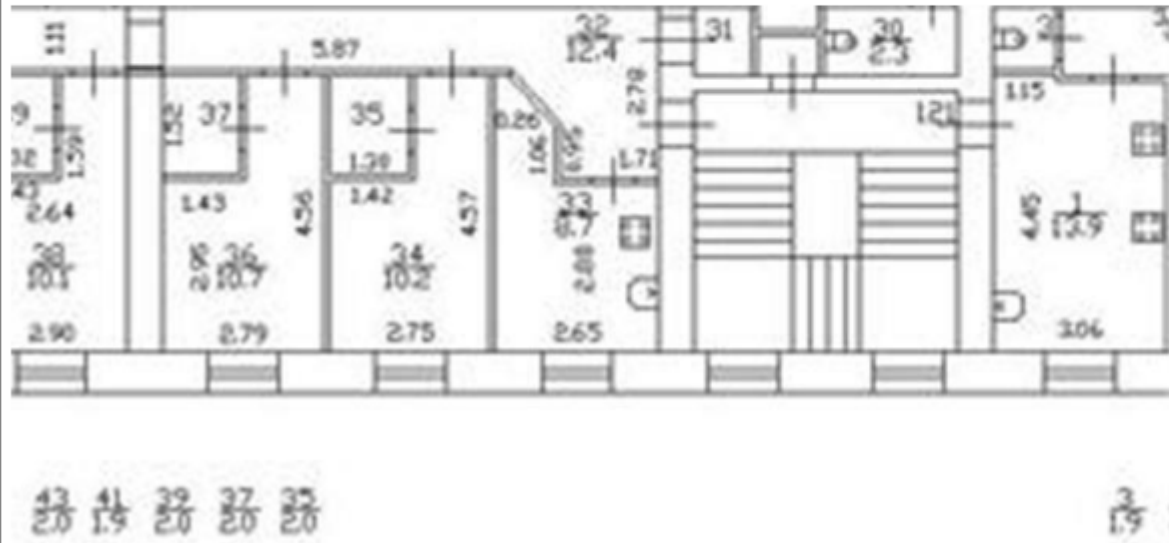


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

		Стр.4
Масштаб 1		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

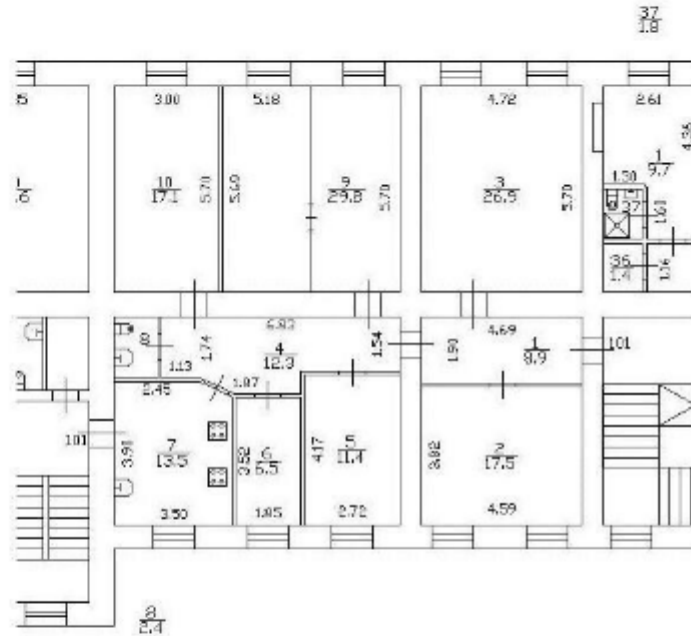
Стр.1
Стр.2

Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

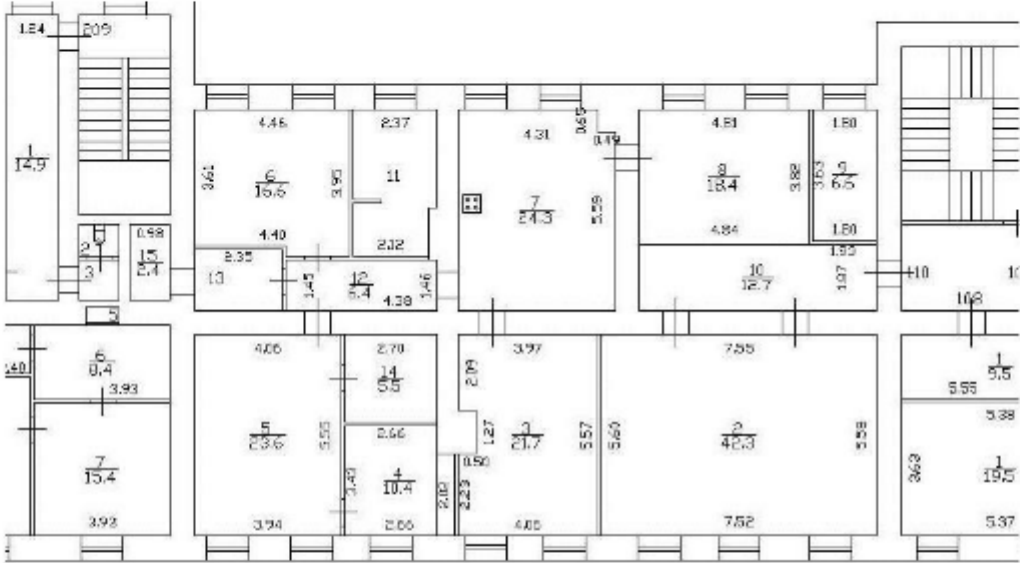
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64897F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	

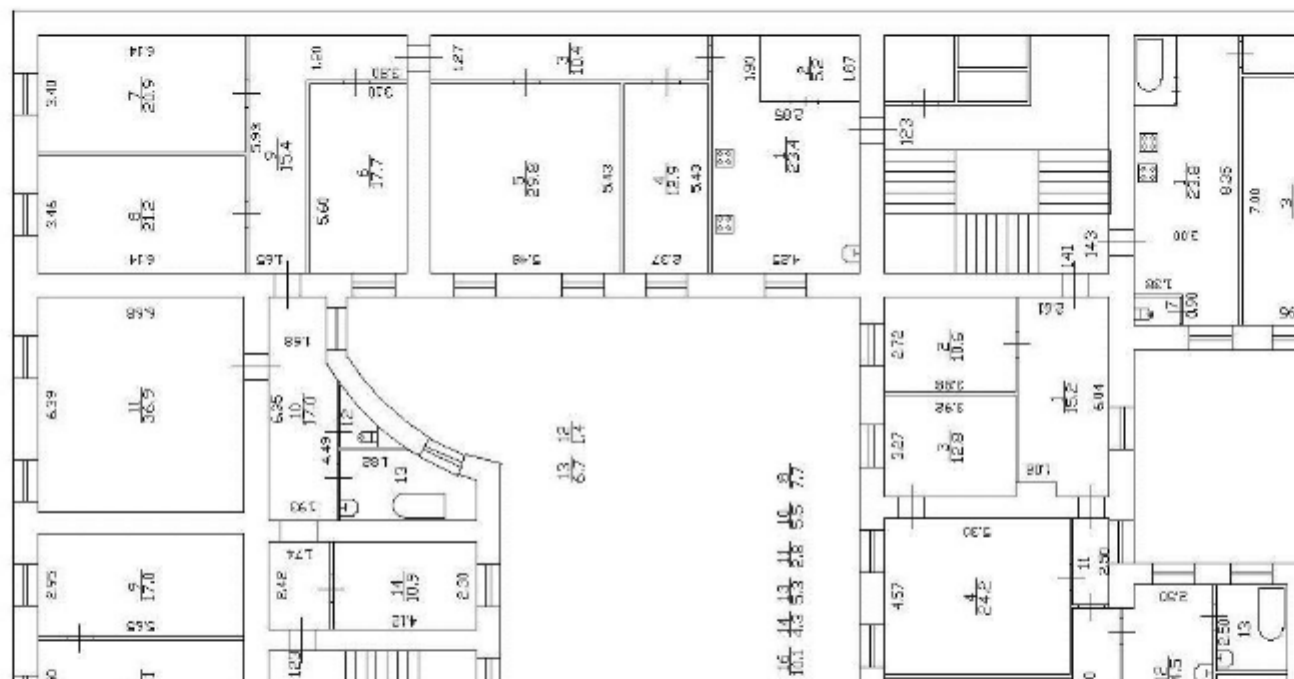


5 4 3 2
0,5 3,4 1,2 1,3
11 13
8,0 4,2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	

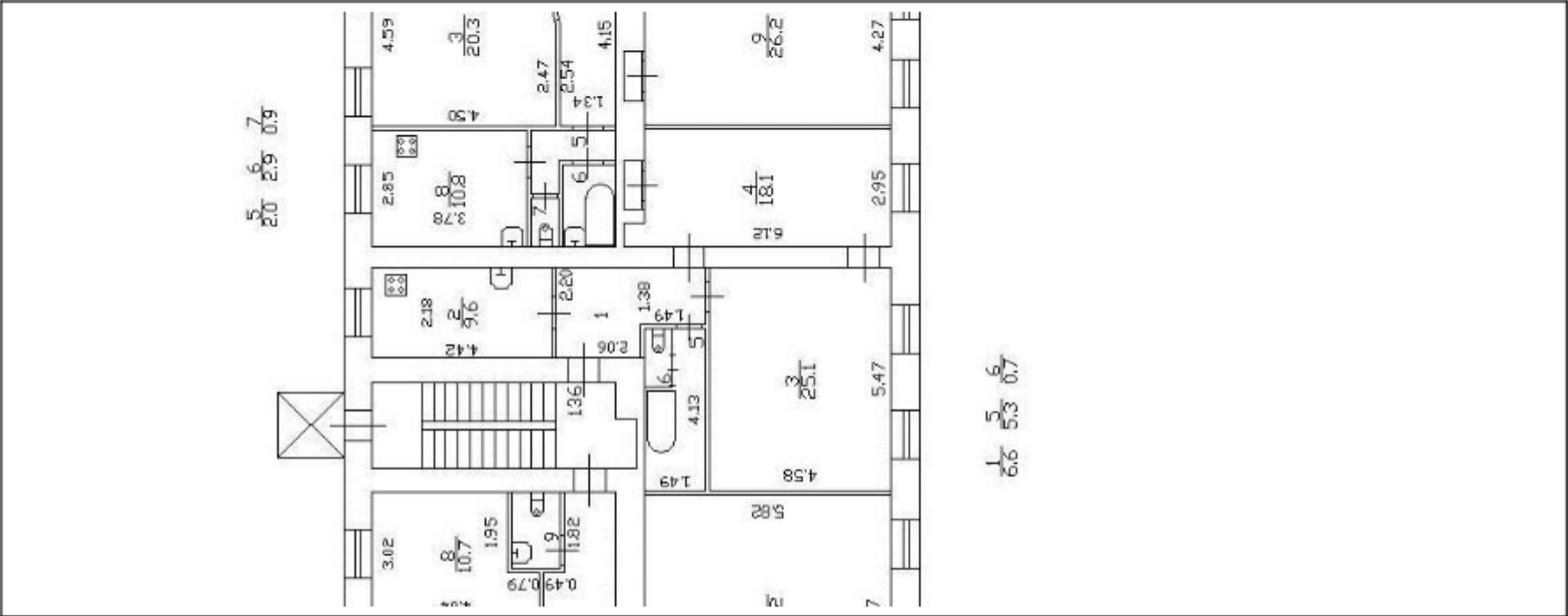


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

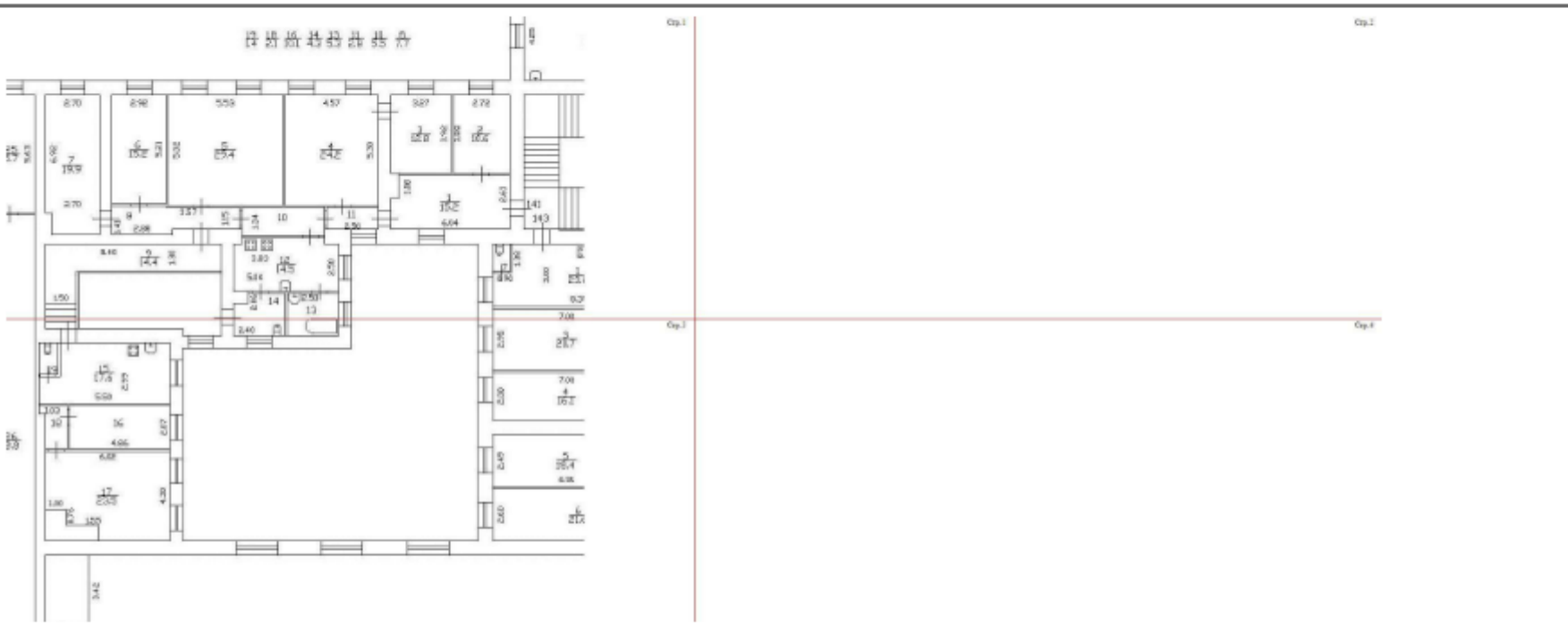
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A003B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

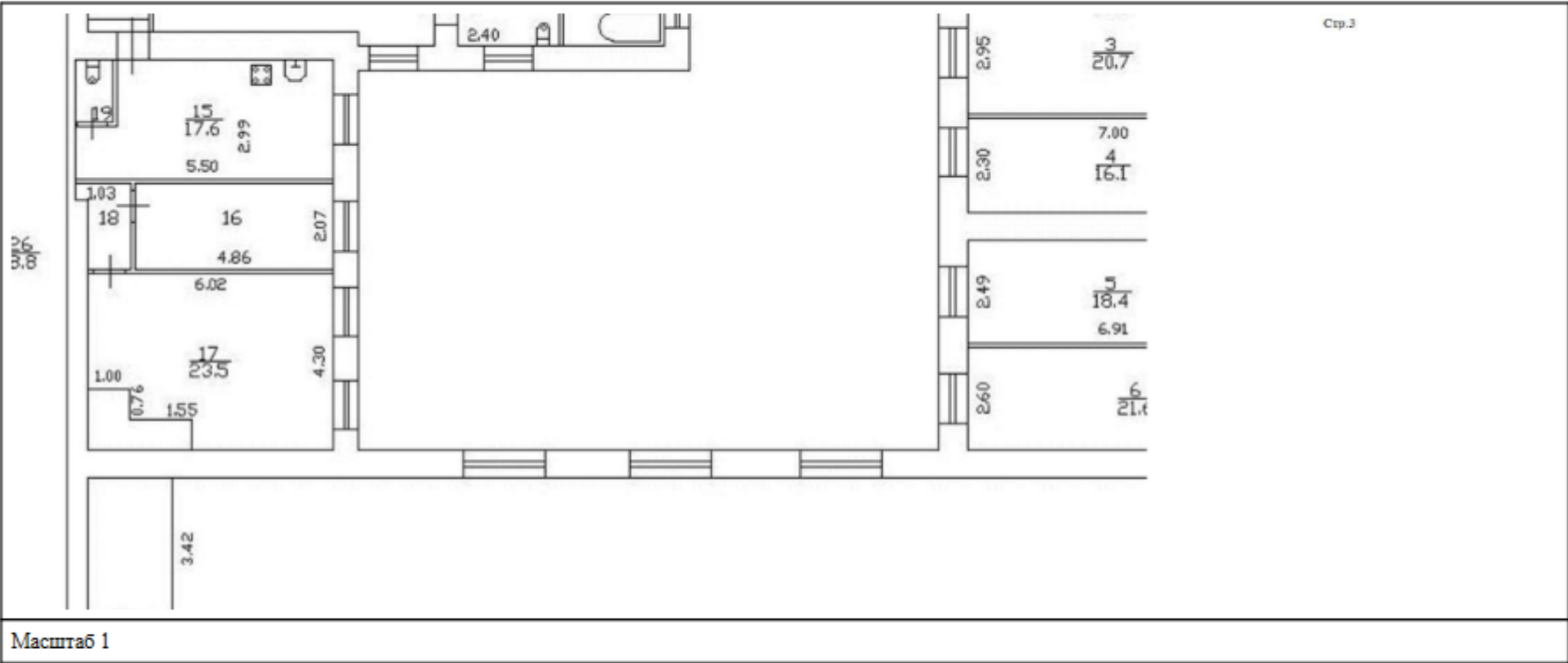
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	



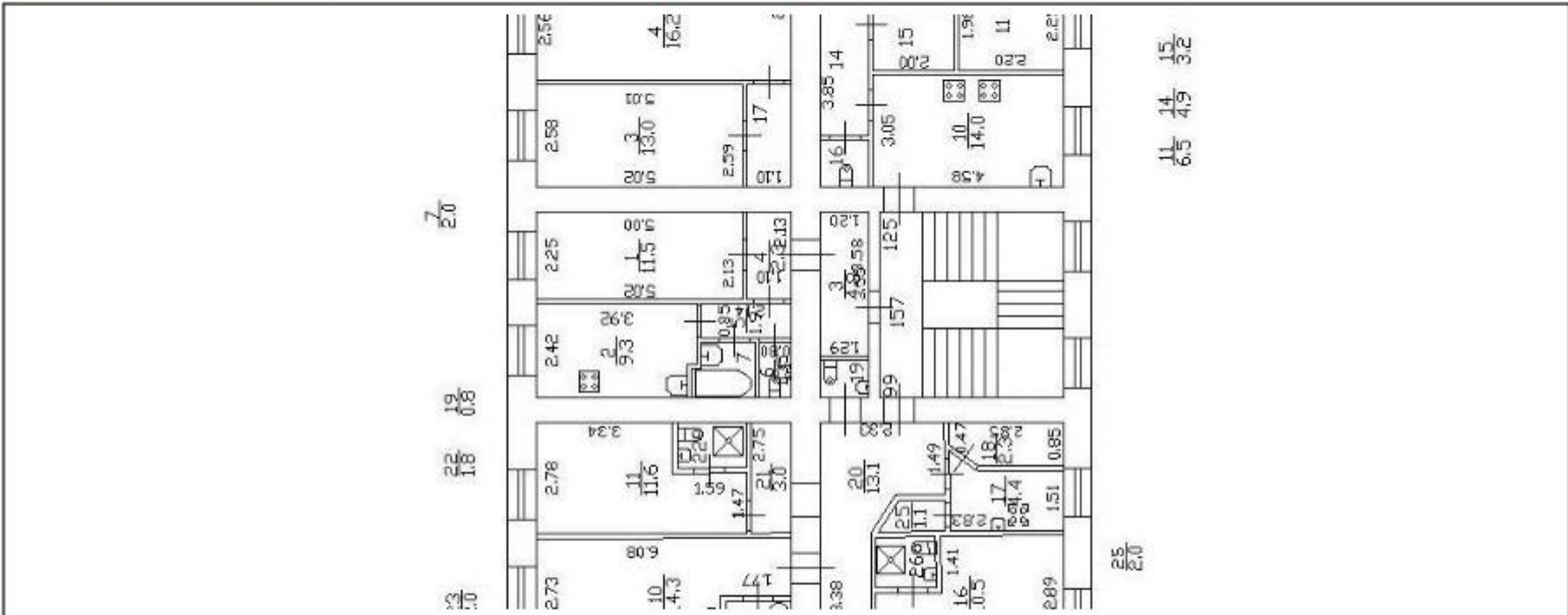
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006F0BDC181A003B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

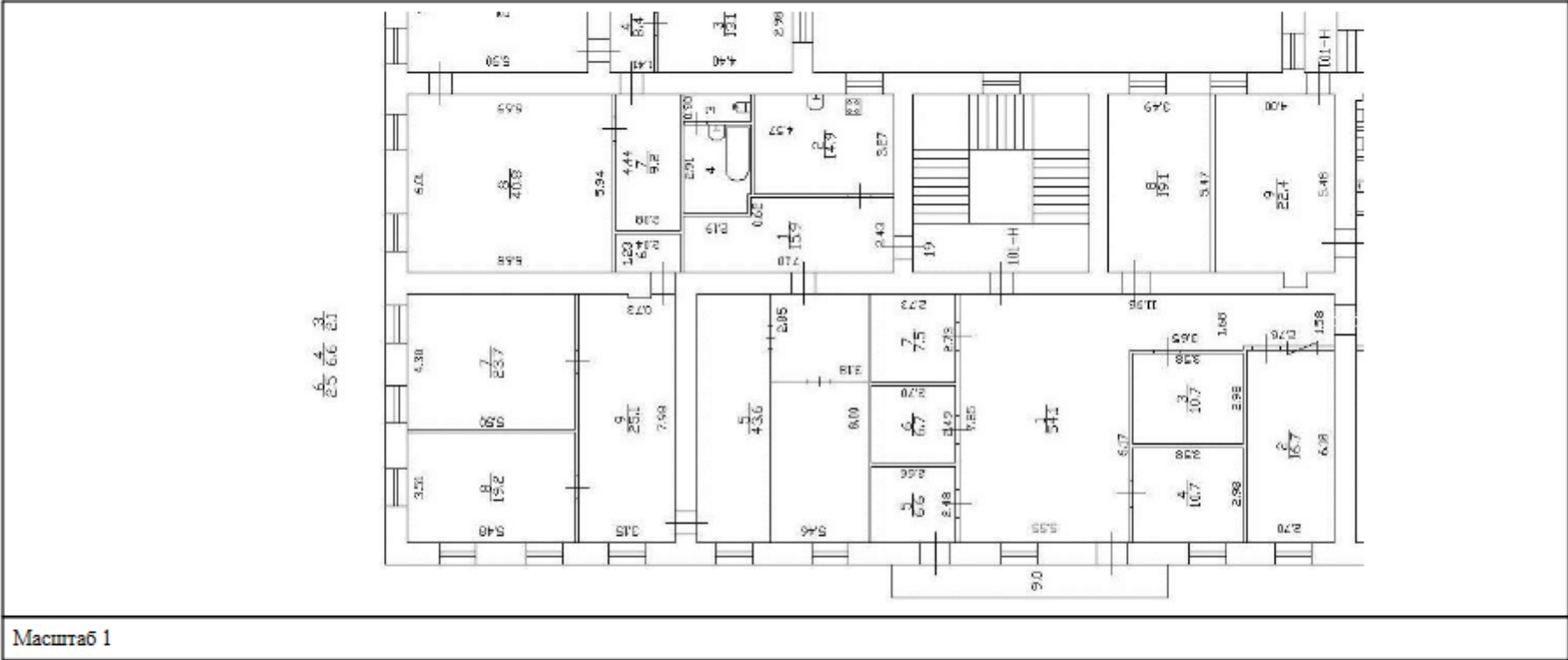
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	



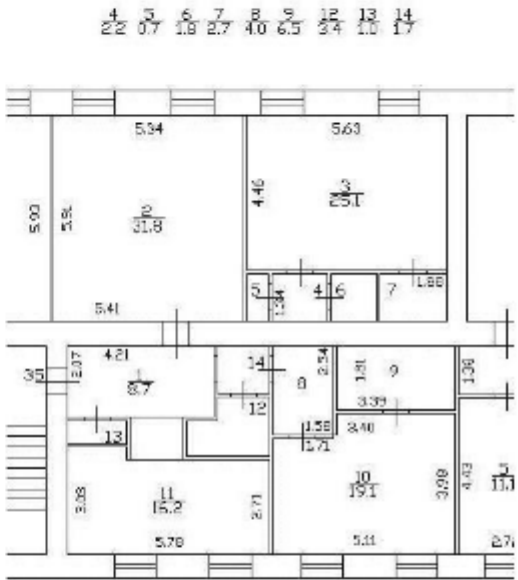
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	

Масштаб 1

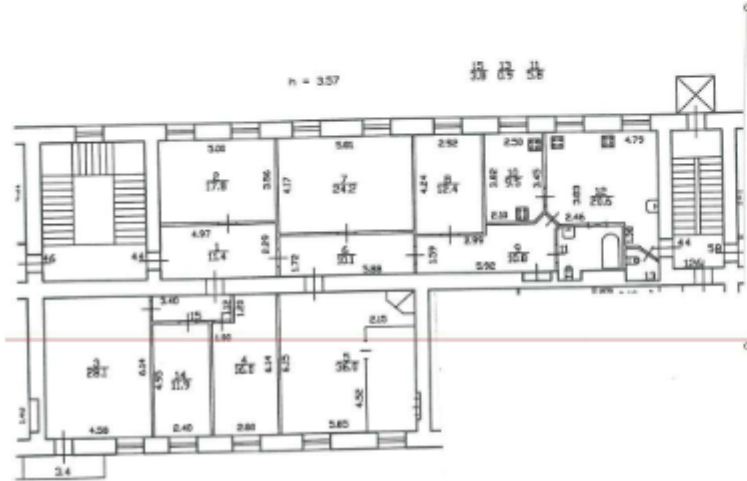
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

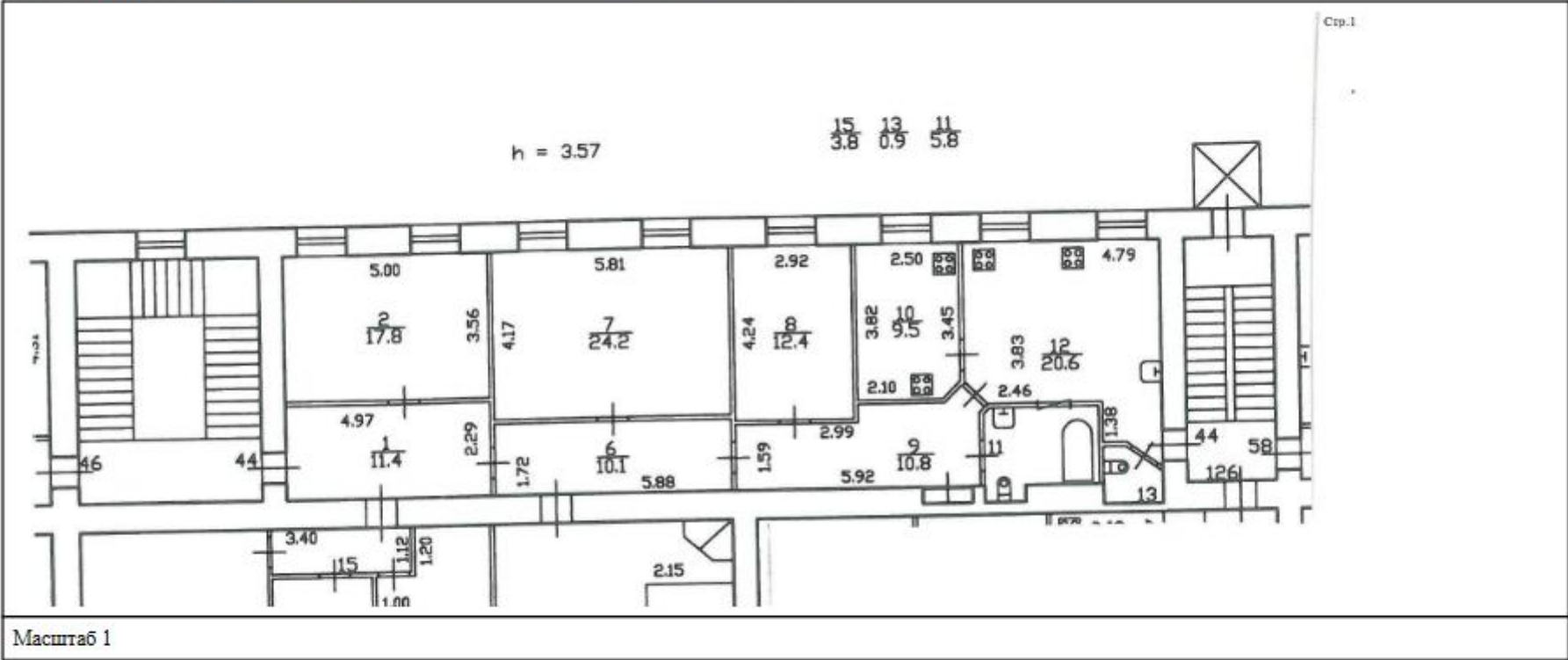
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

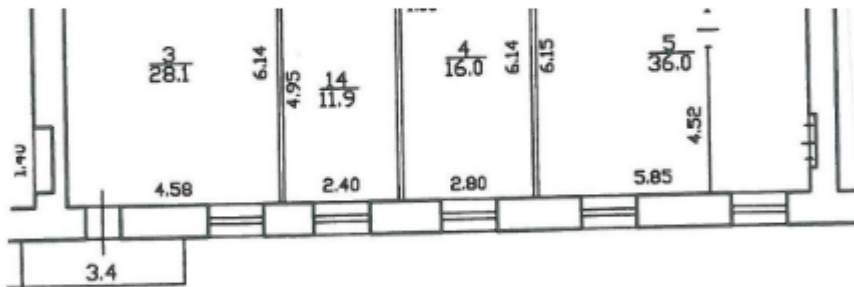
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

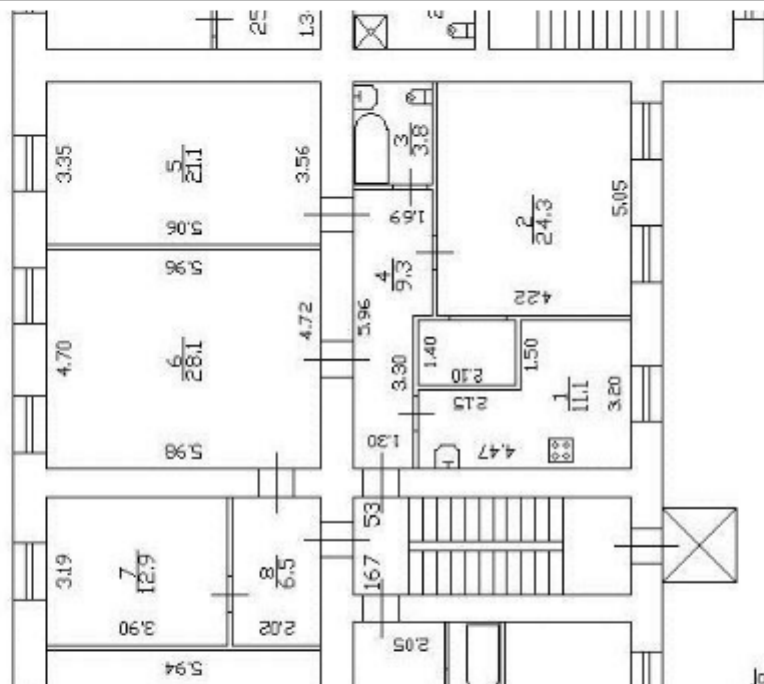
Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64397F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
 Стр. 3			
Масштаб 1			

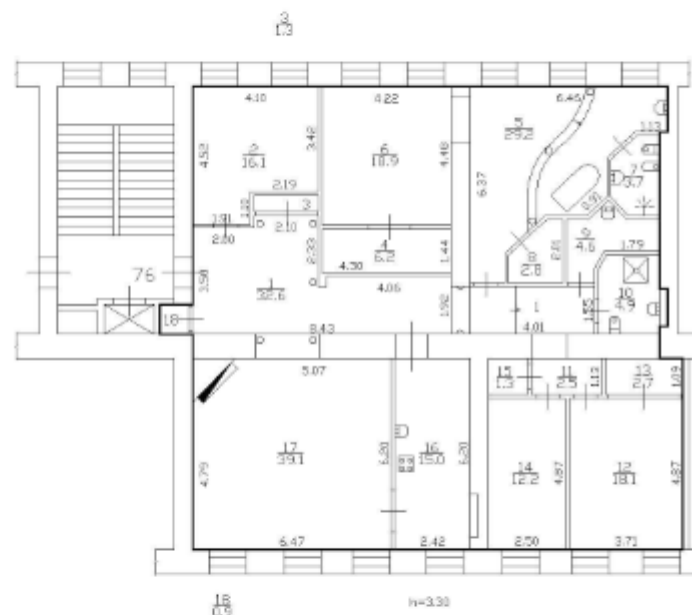
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

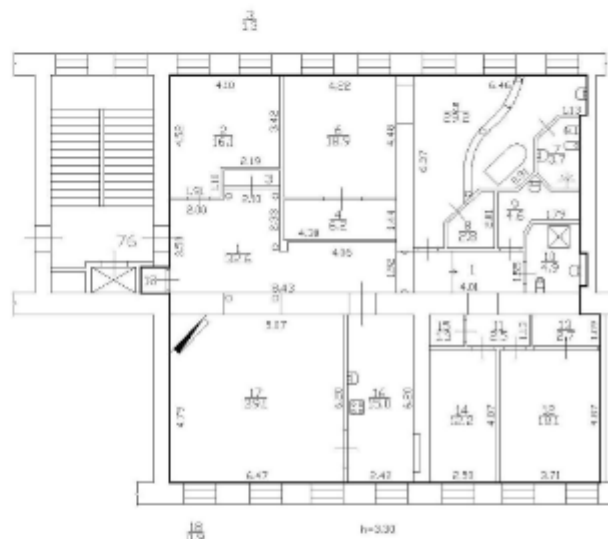
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	

План части 4 этажа



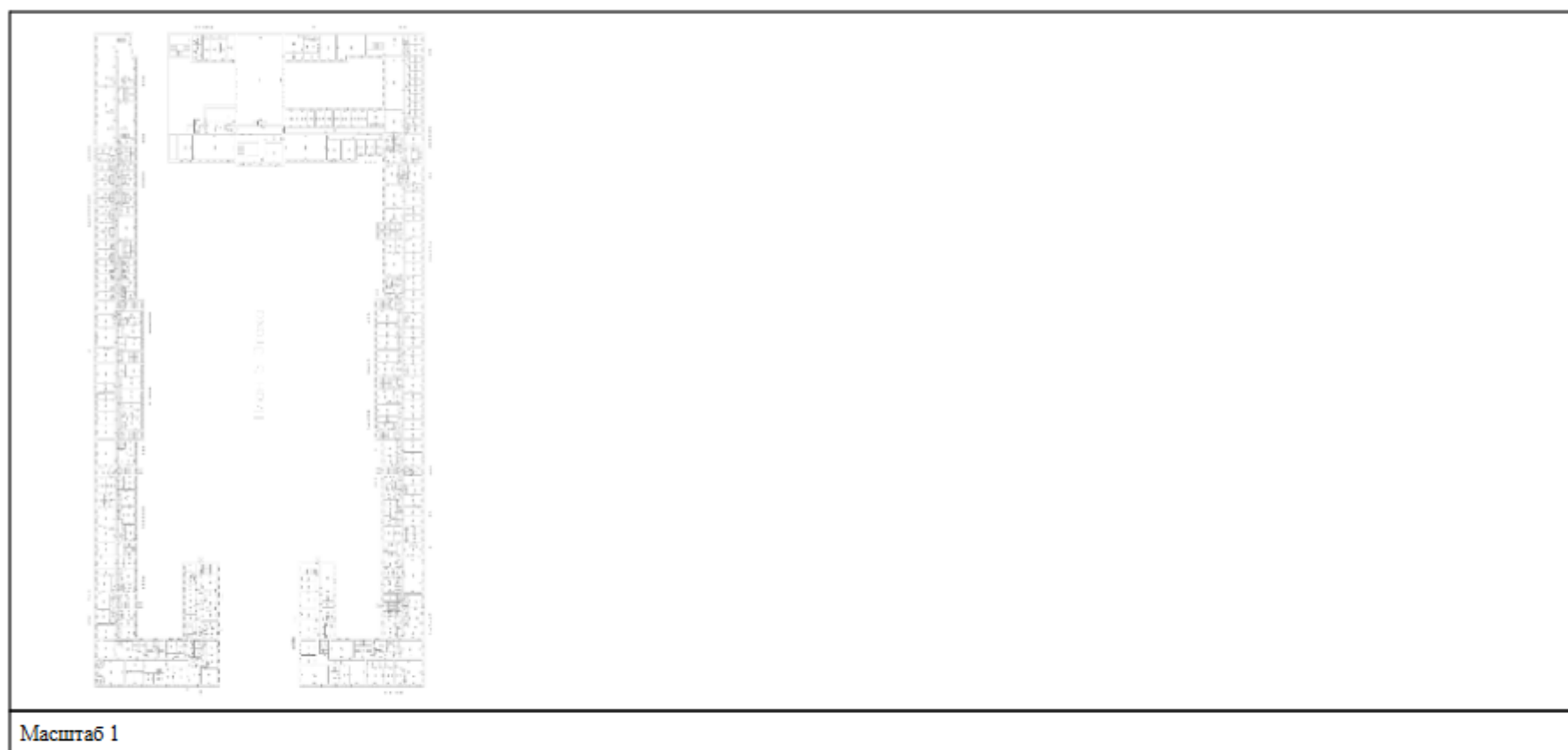
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

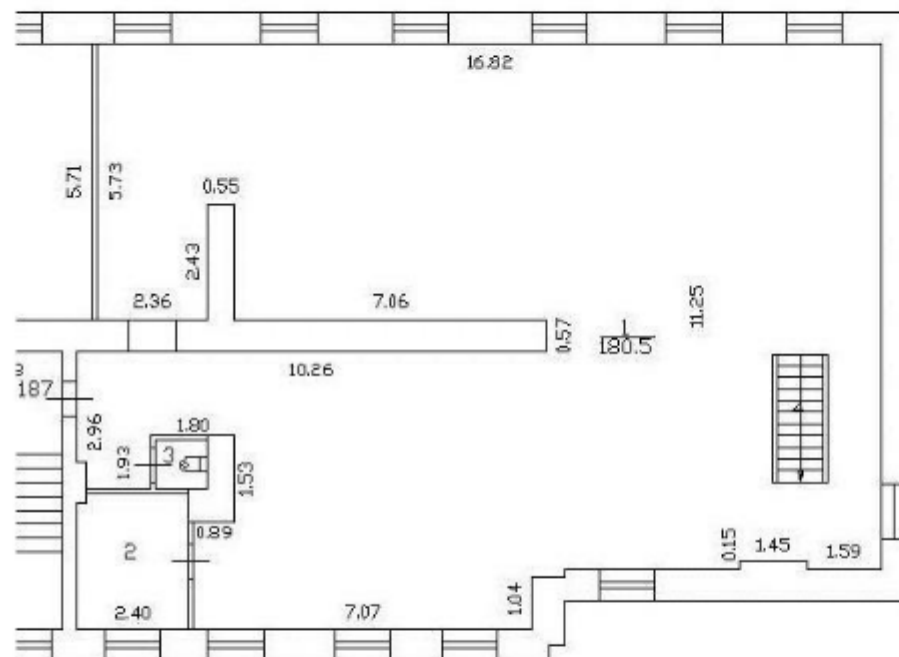
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

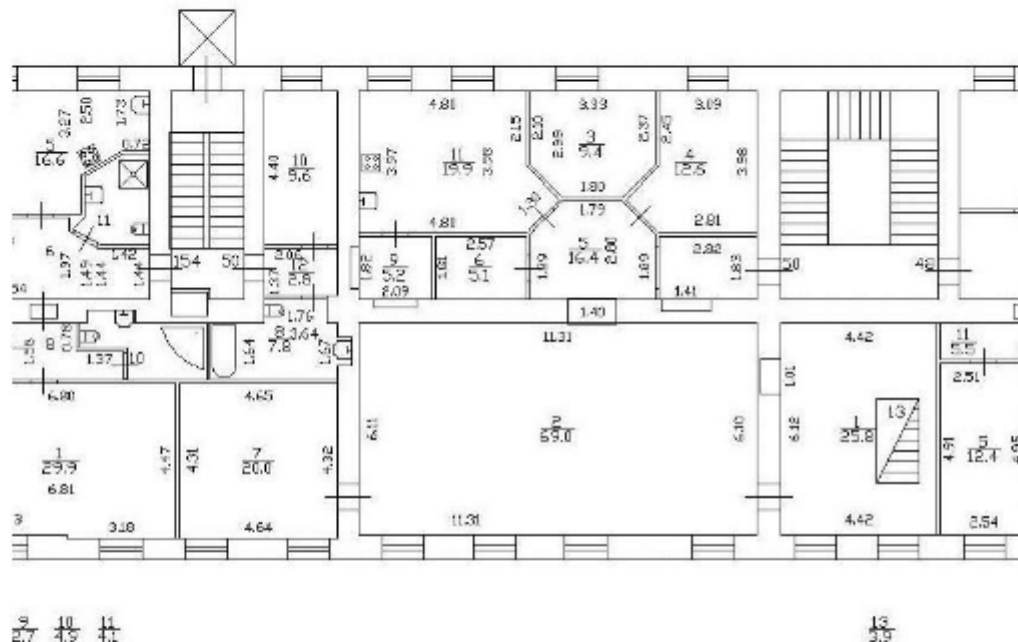
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

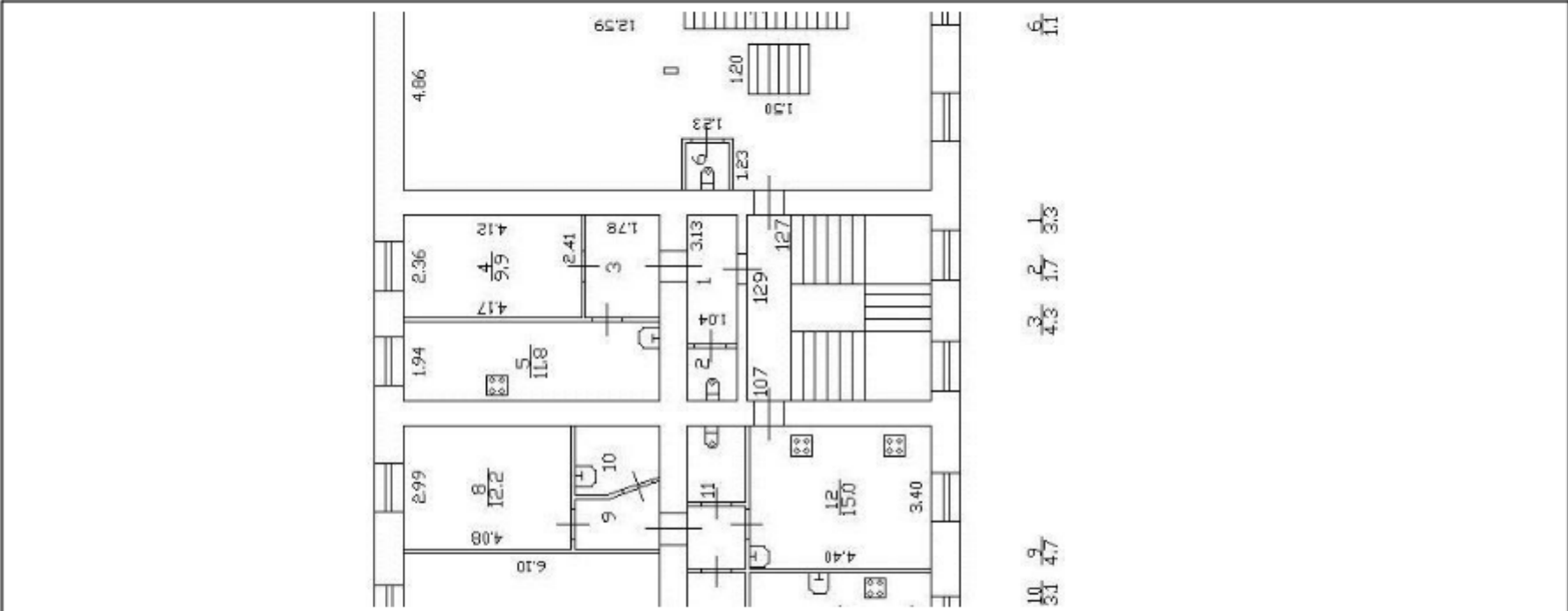
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

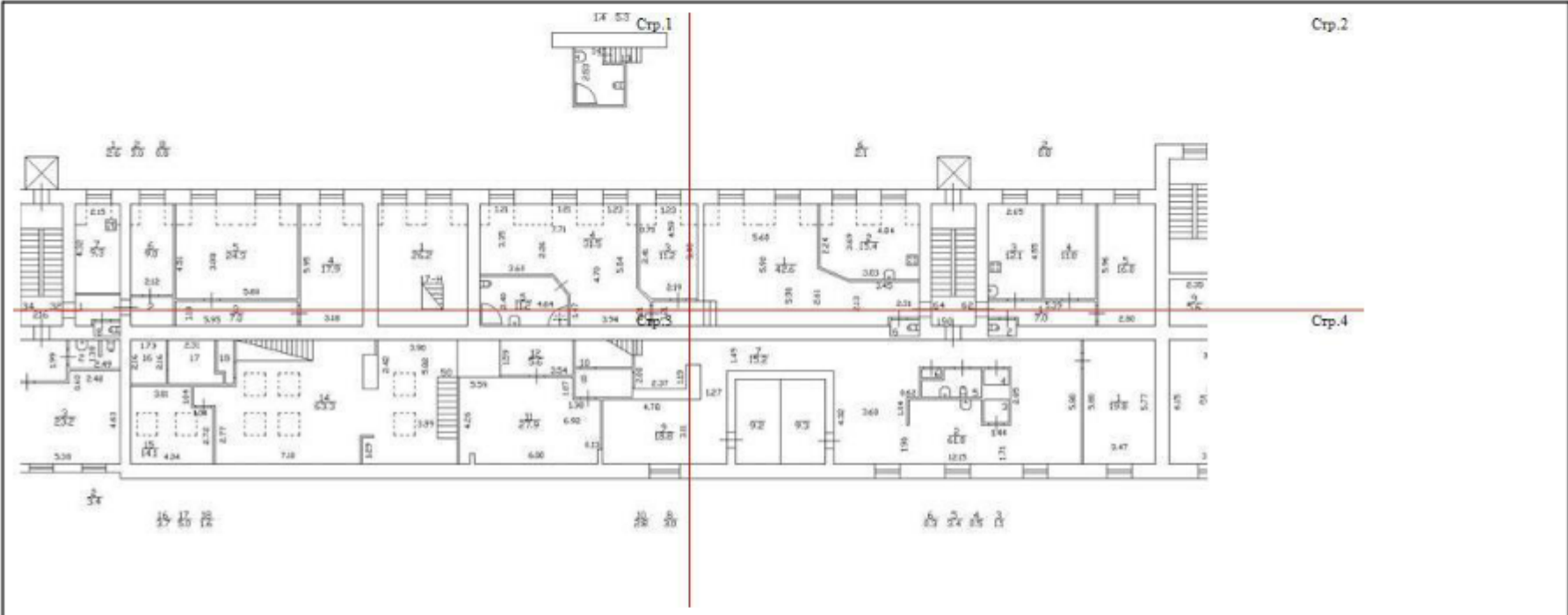
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	

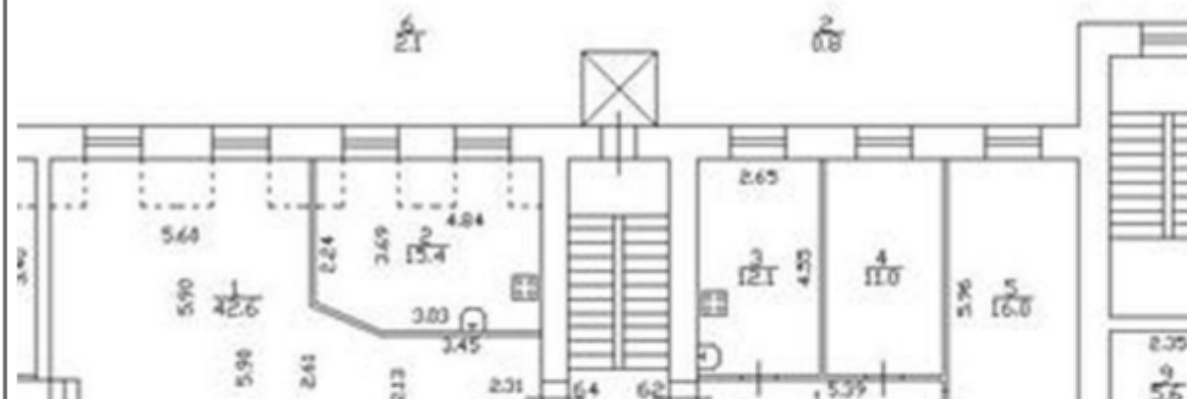


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владислау ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	

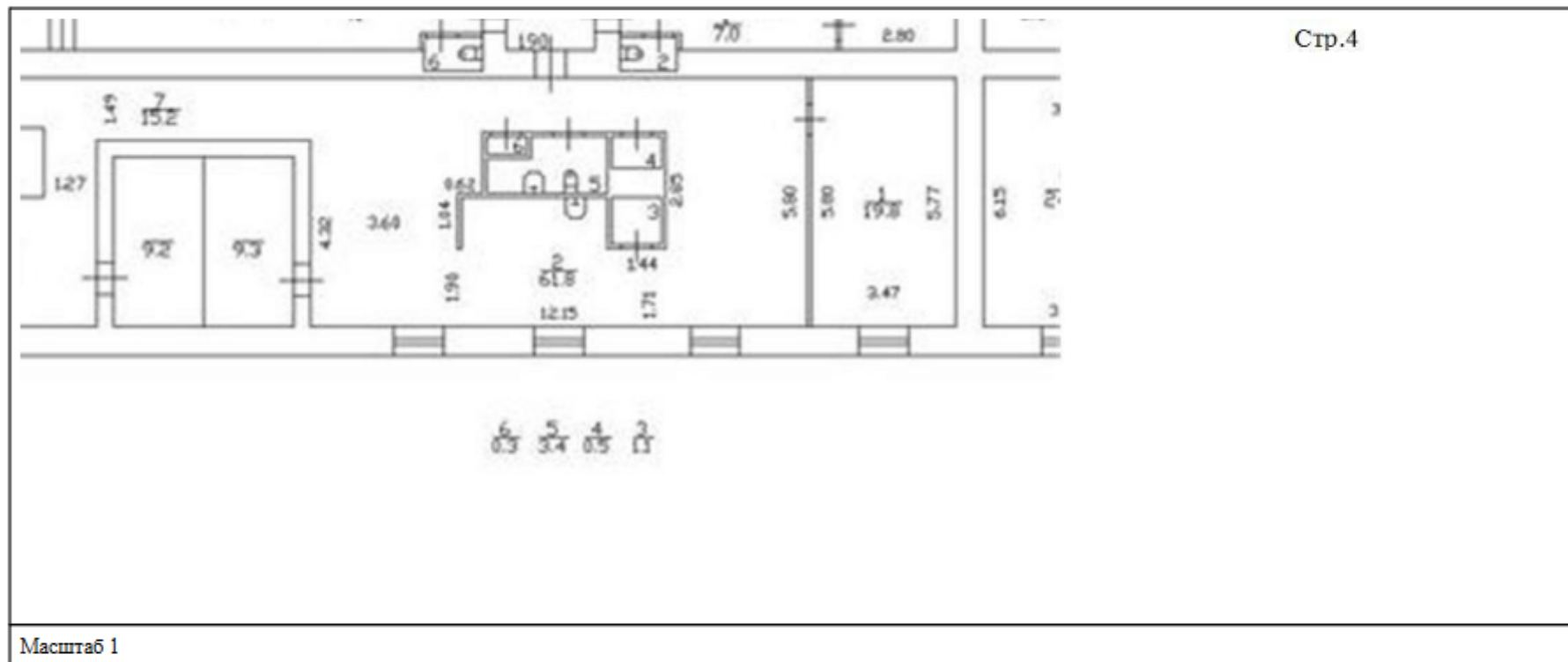
Стр.2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	



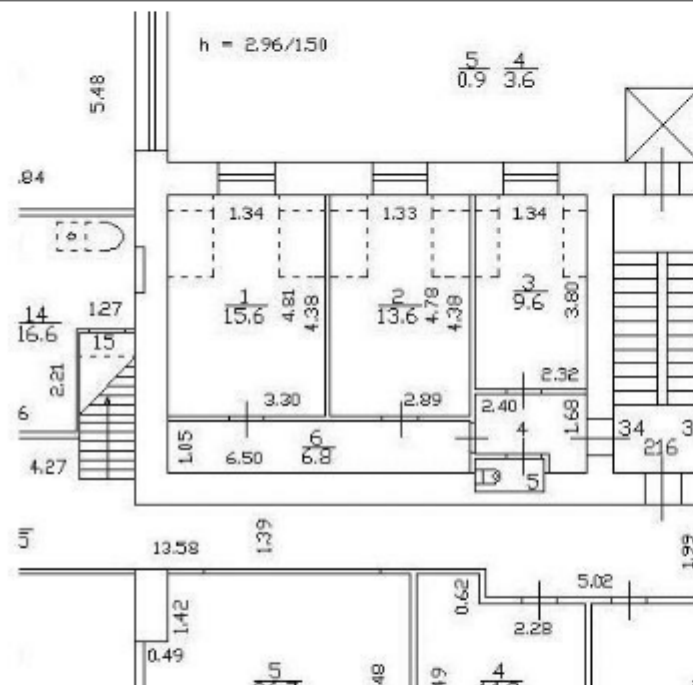
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A003B64397F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

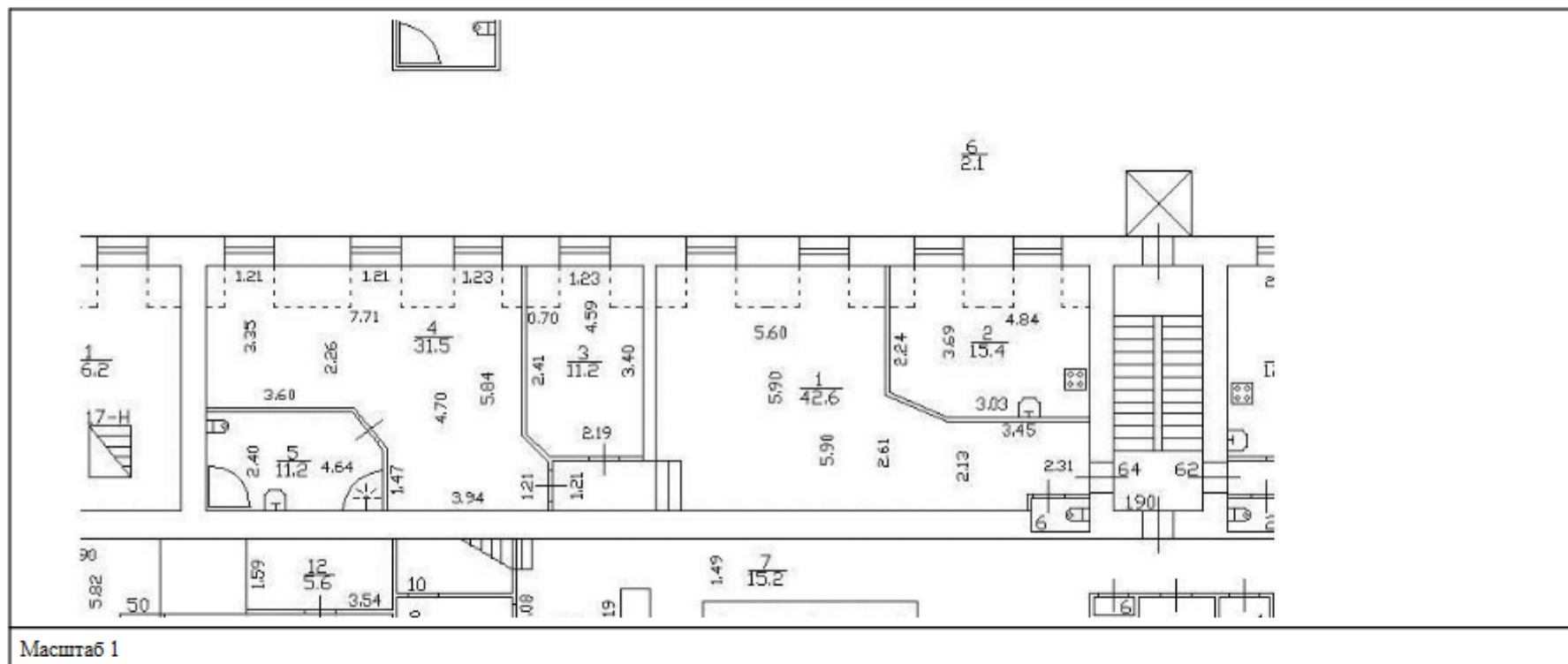
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	

$\frac{10}{3.5}$ $\frac{9}{0.7}$ $\frac{7}{3.8}$ $\frac{6}{0.9}$ $\frac{5}{0.8}$

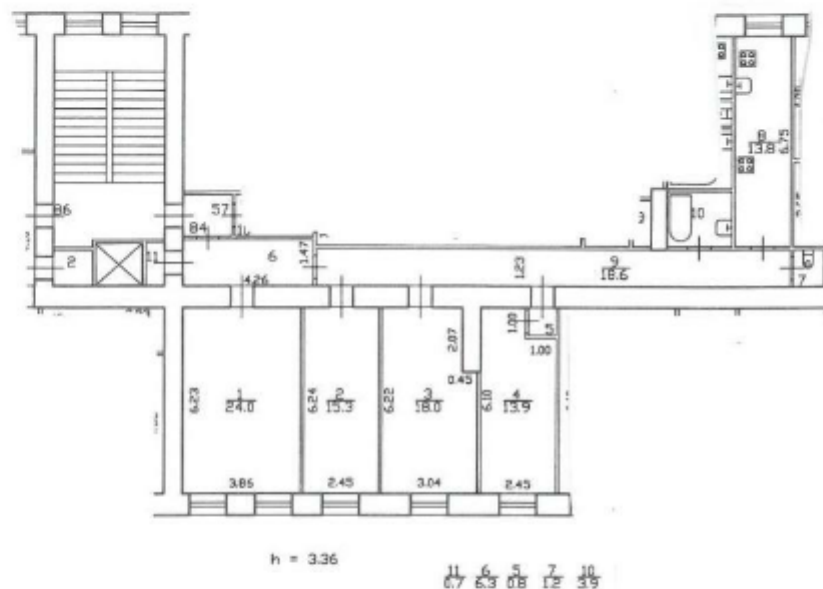
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	



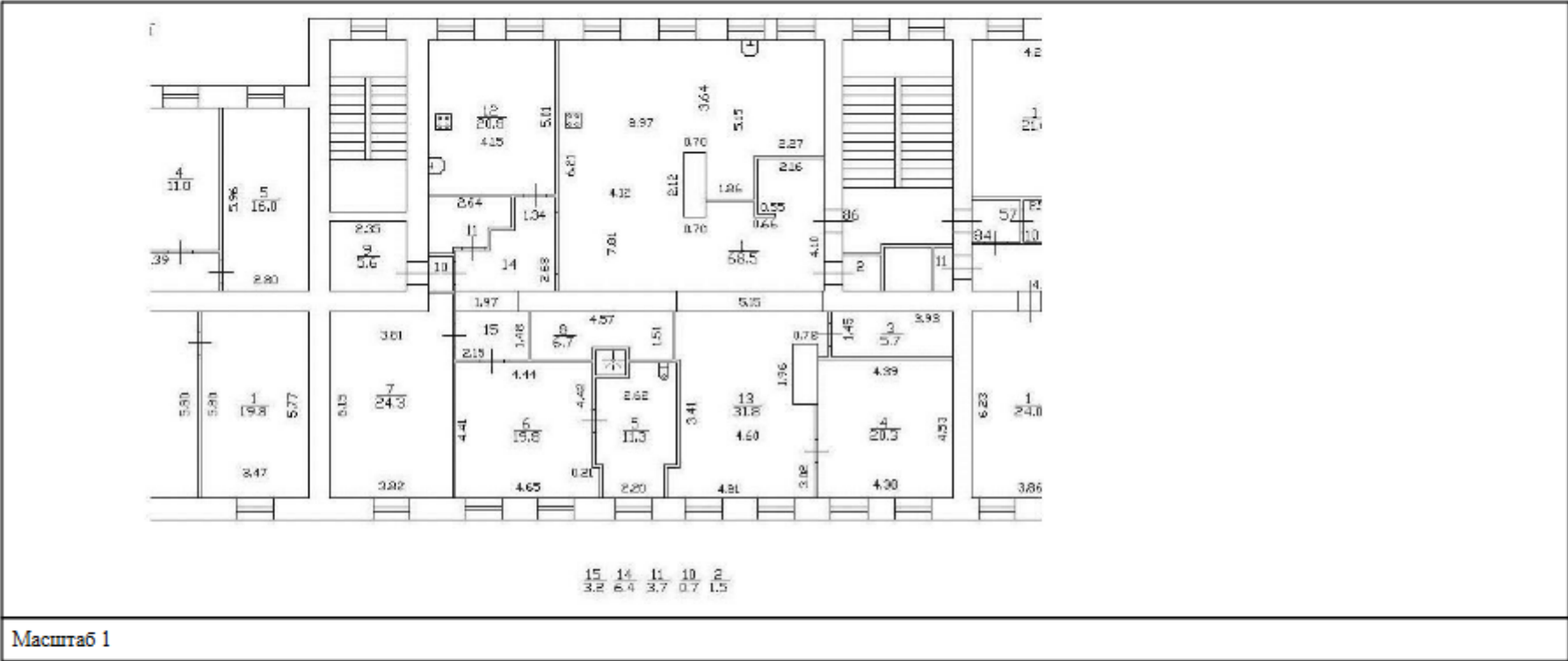
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

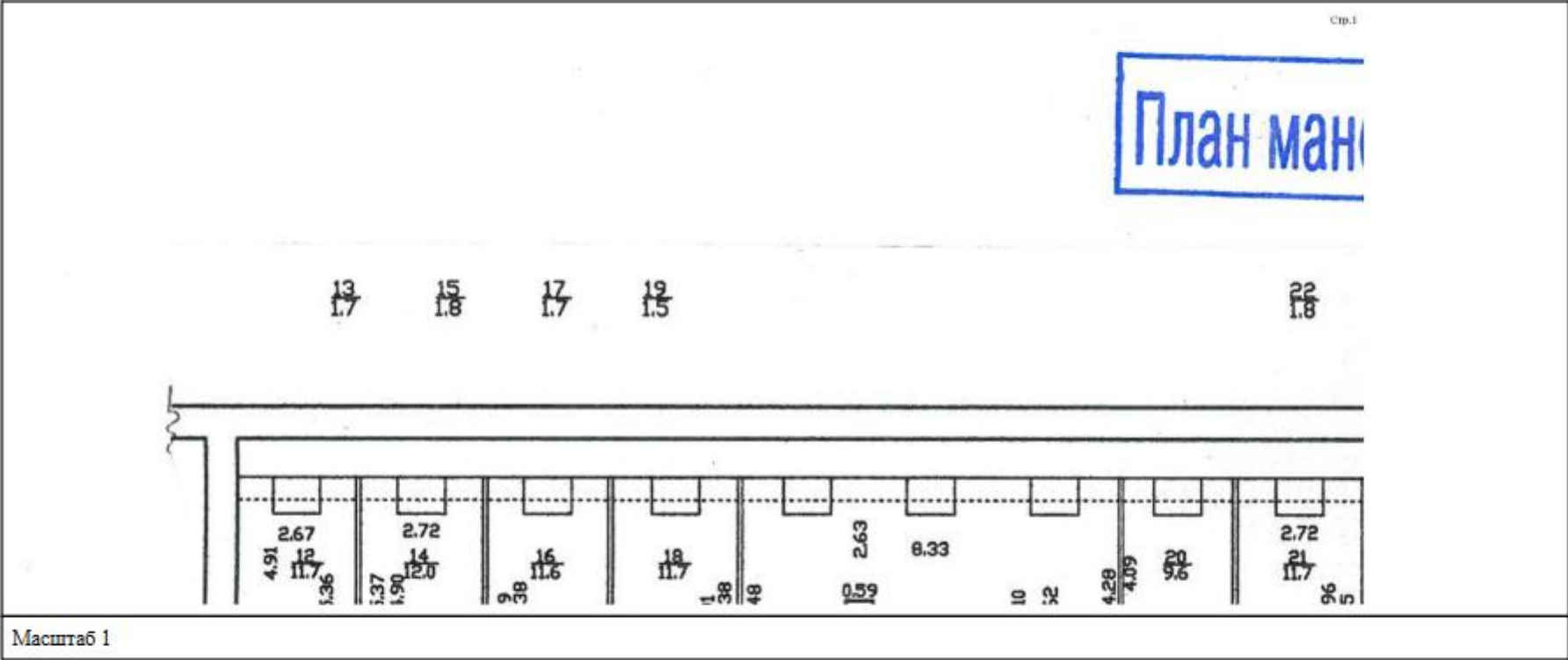
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	

План мансарды

Масштаб 1

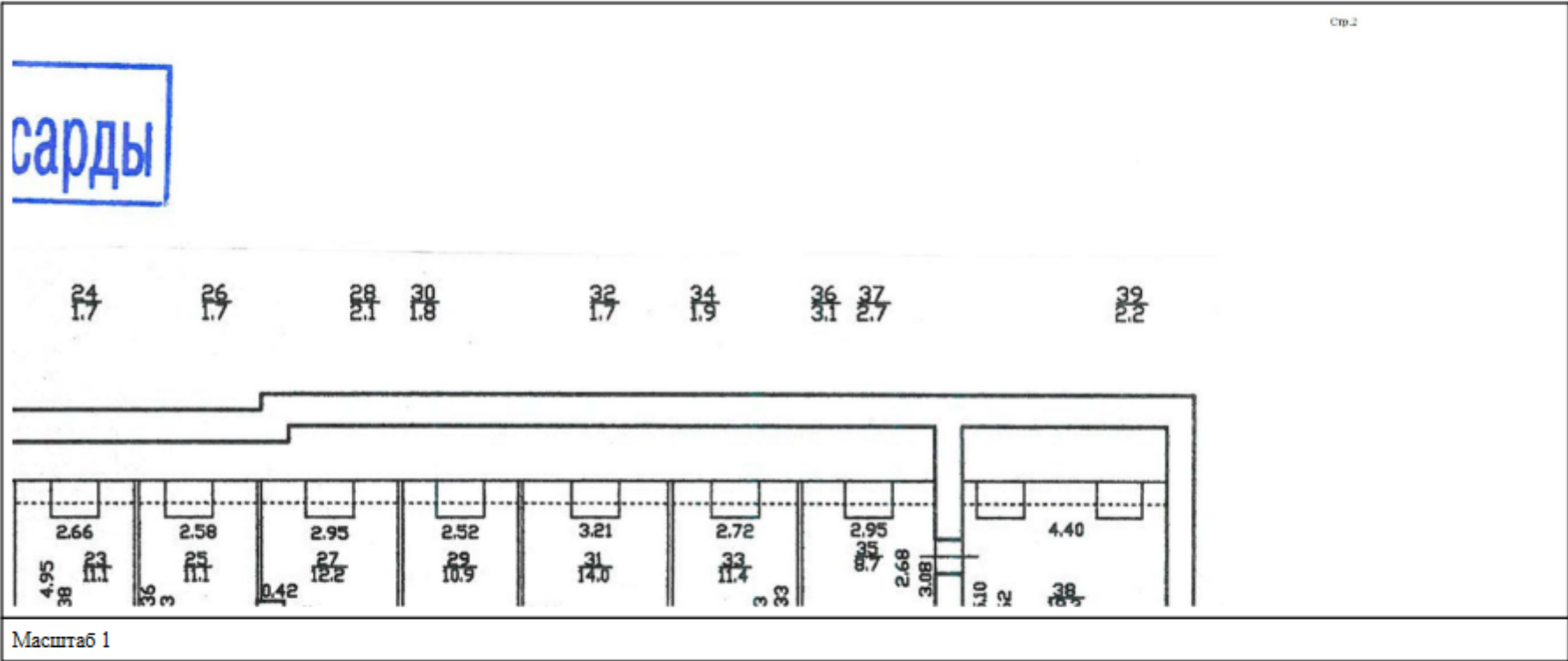
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2979BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности инициалы, фамилия
--	---

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	

11 10 9 8 7 6 5 4 3 2
1.6 7.3 1.7 8.4 1.6 8.2 1.4 6.5 1.7 7.5

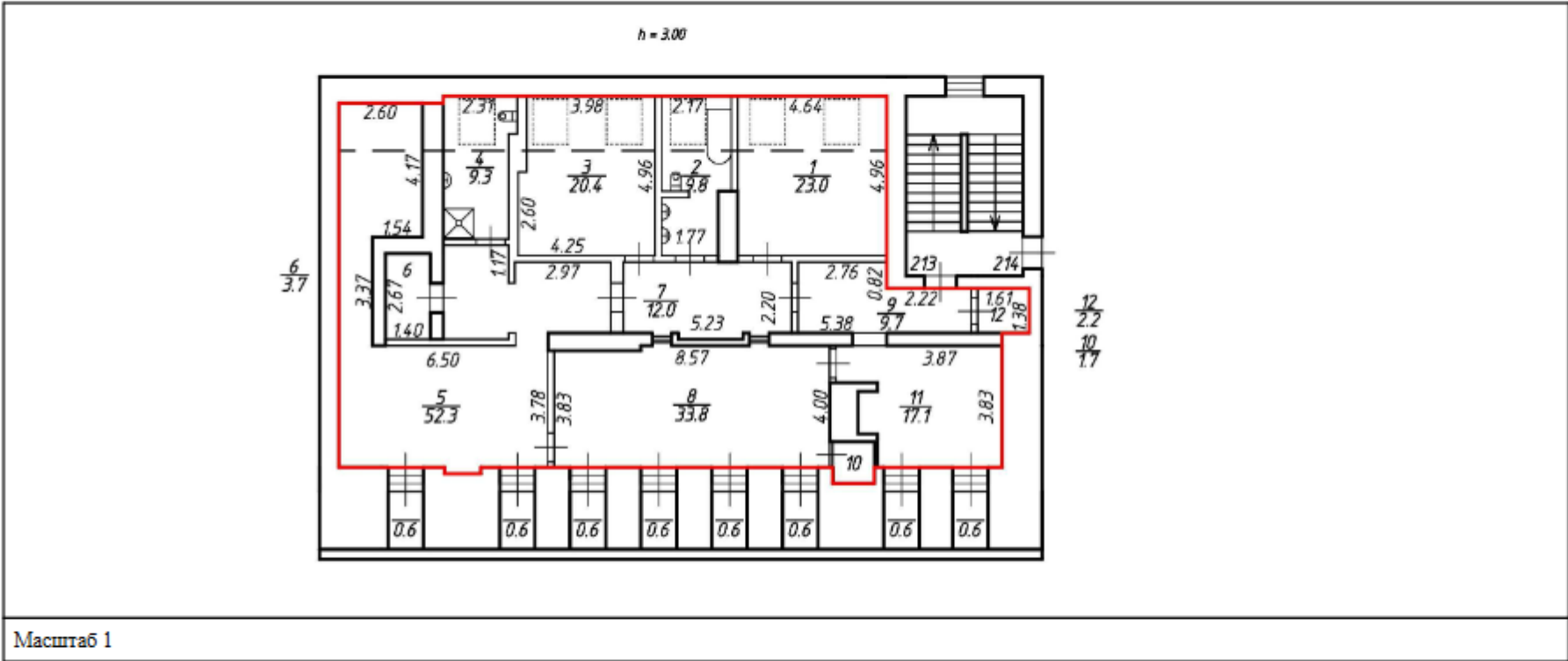
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

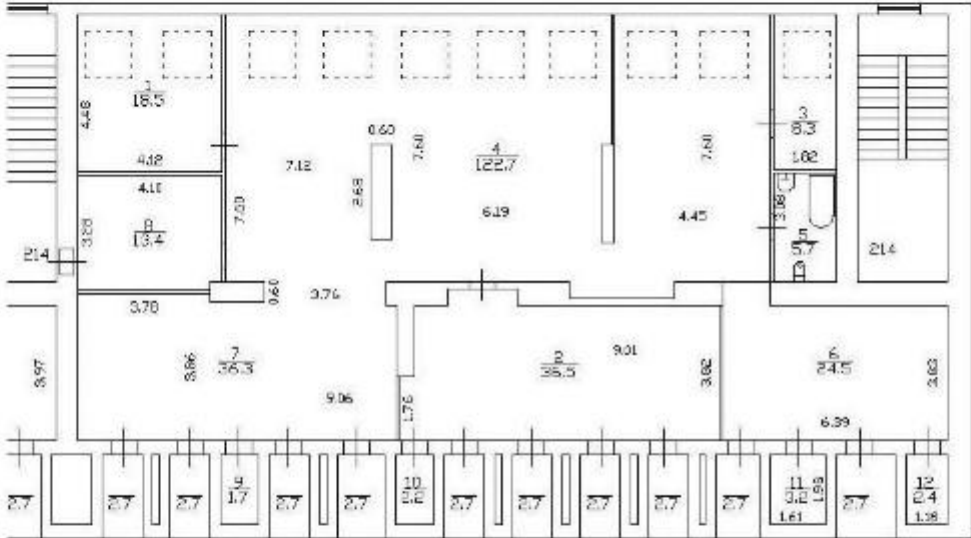
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
Одноэтажный дом 1:100 			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

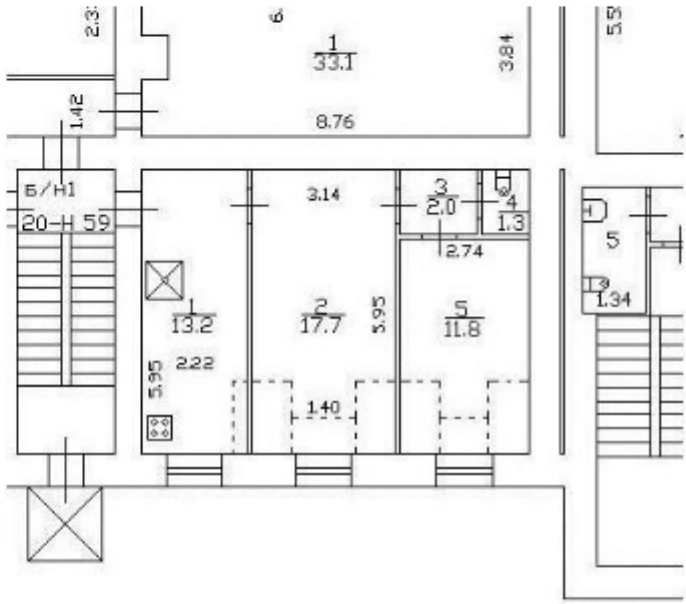
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006F0BDC181A003B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

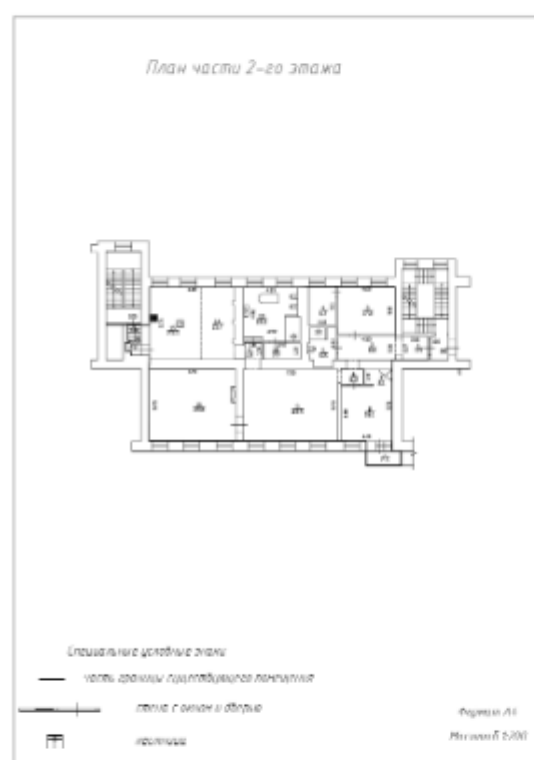
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

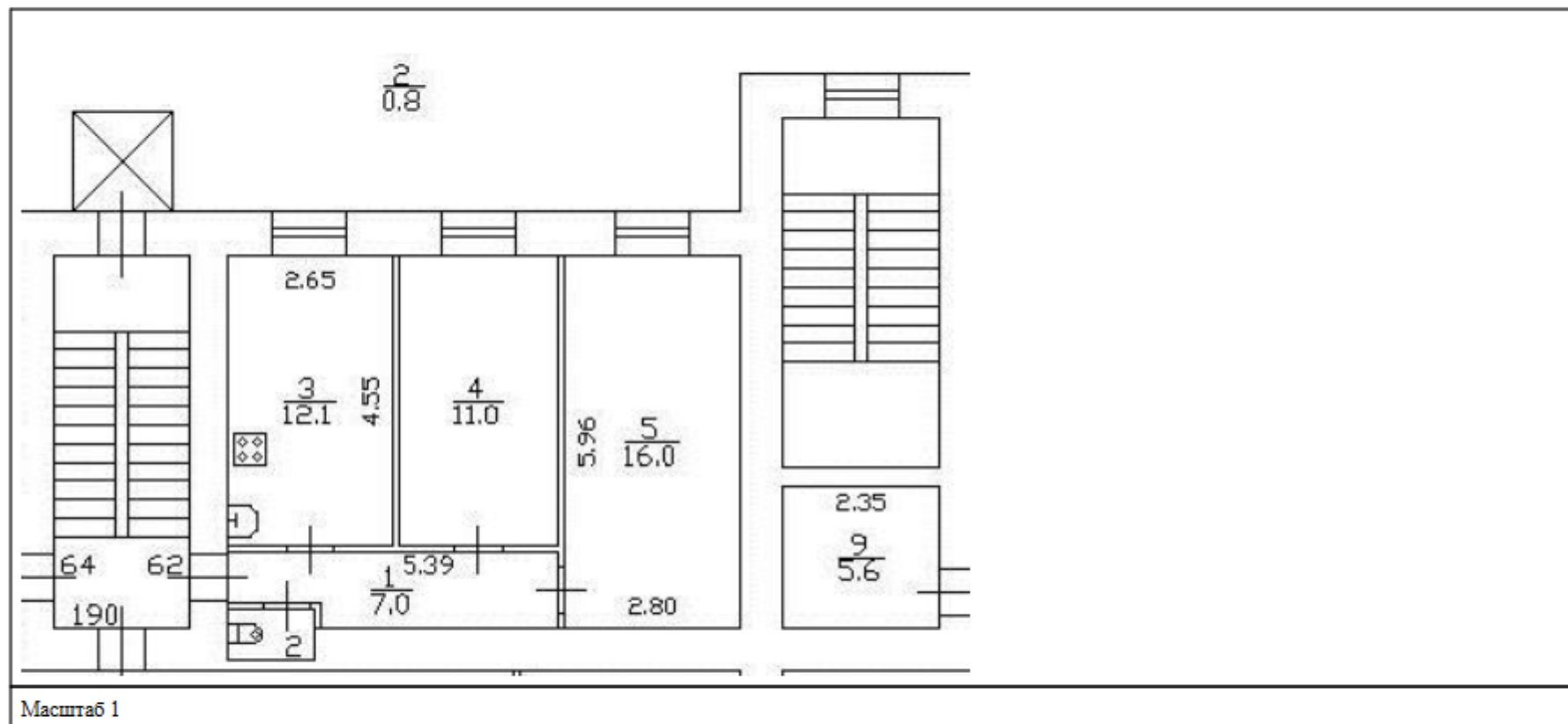
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

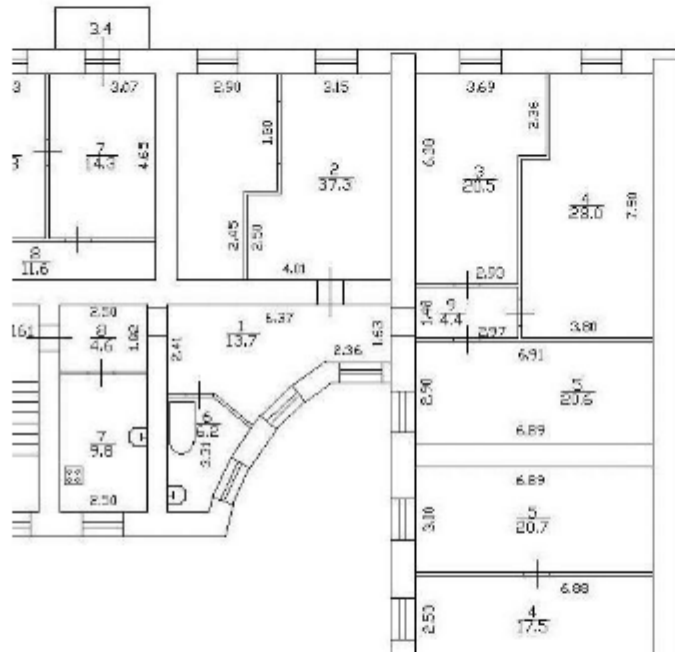
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

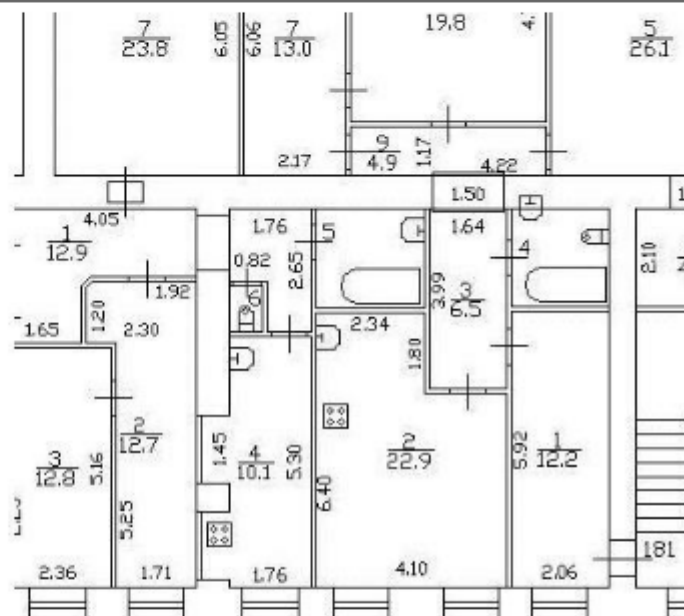
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

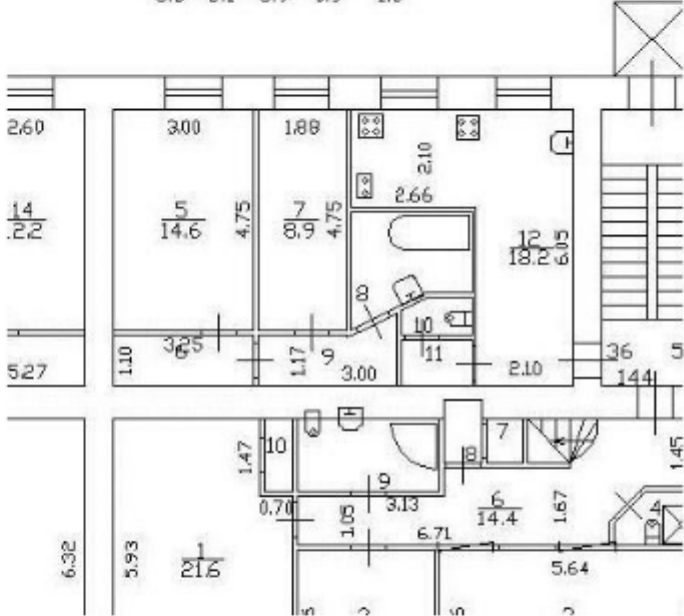
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A0023B64397F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		

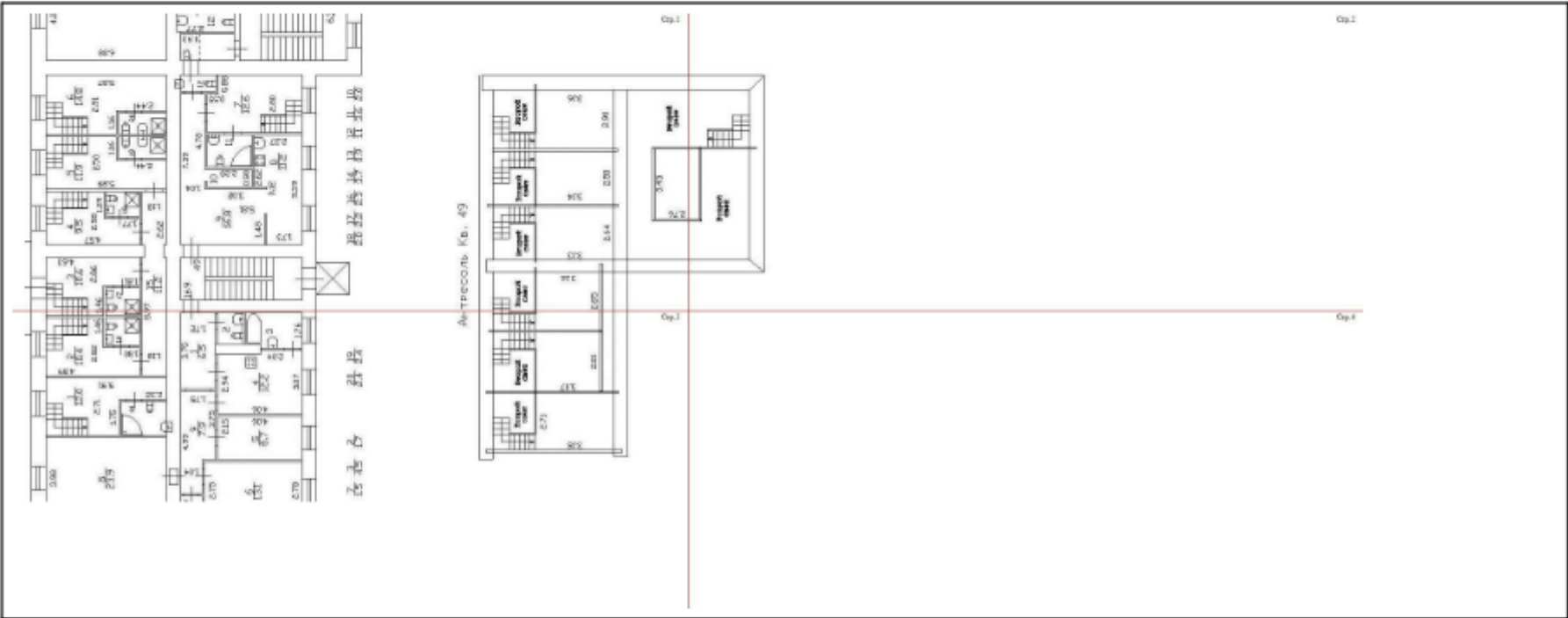
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	

Антресоль Кв. 38

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

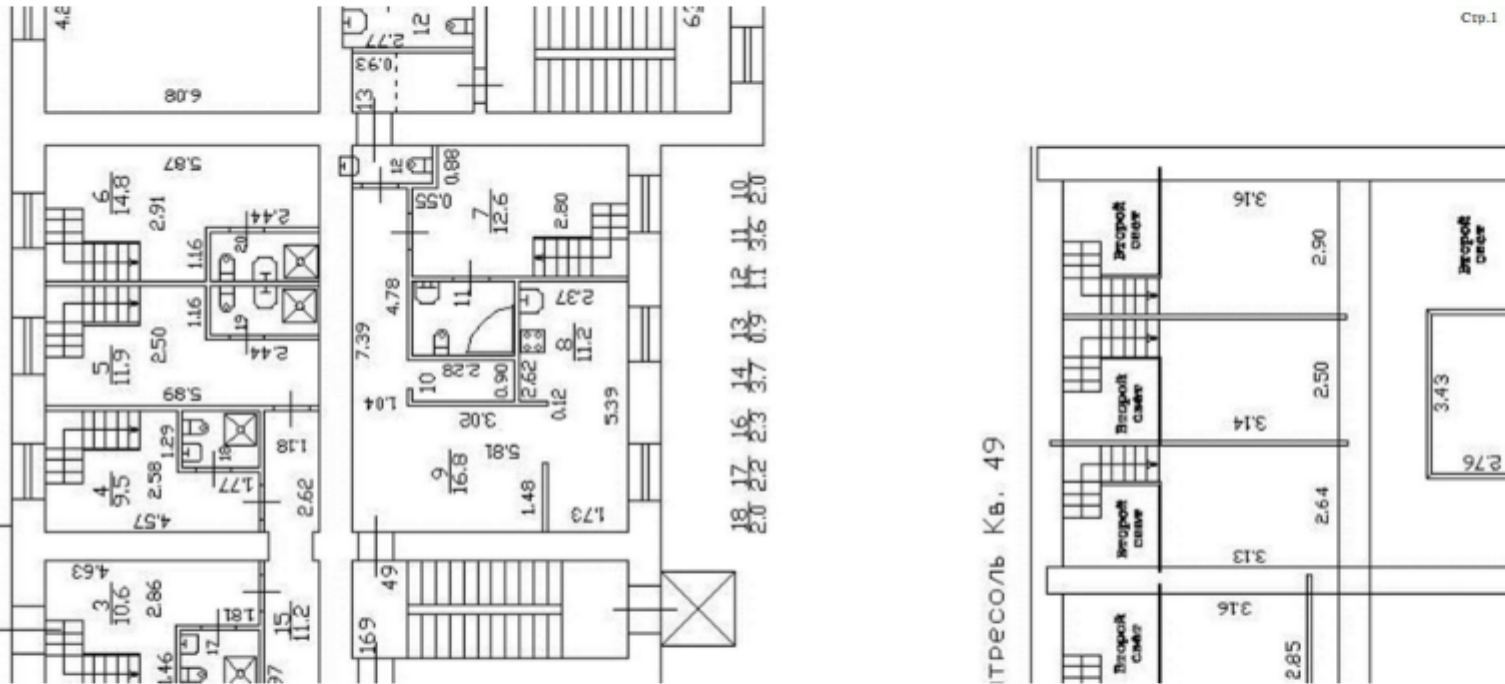
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2679BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

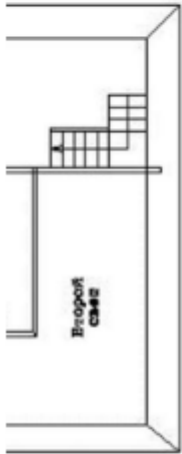
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Стр. 1

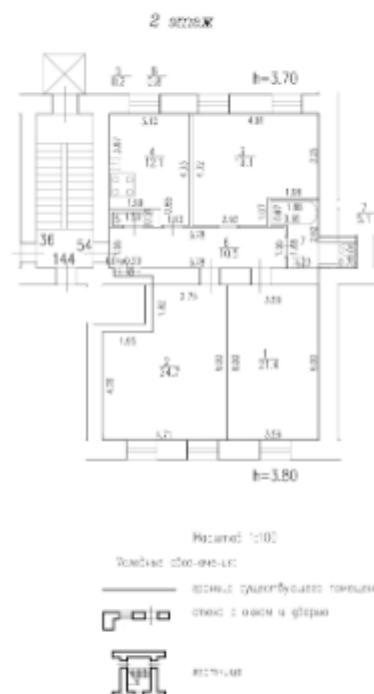
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A0023B64597F1E2570BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
Стр. 2 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

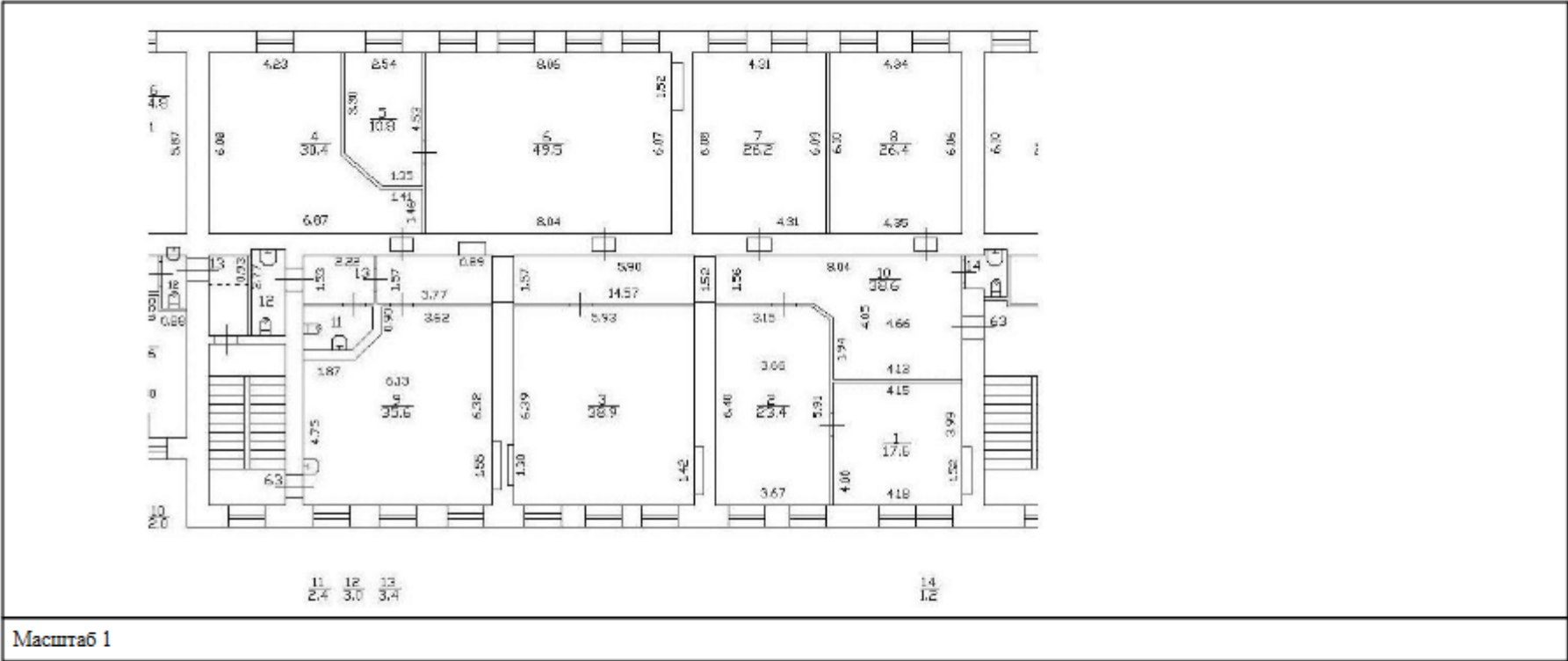
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 115 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	

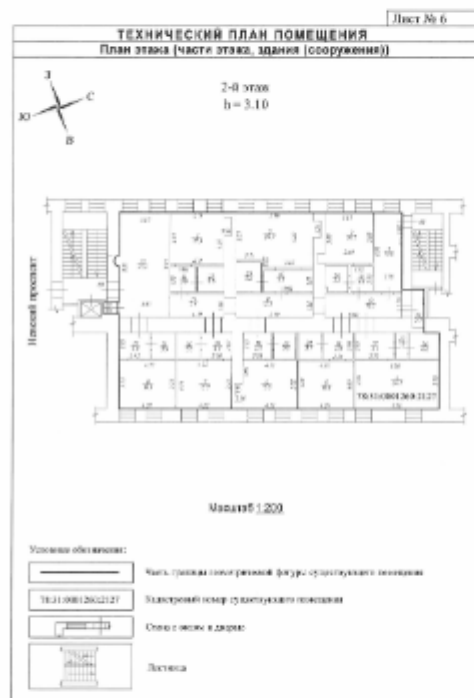


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	

Стр.1 Стр.2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

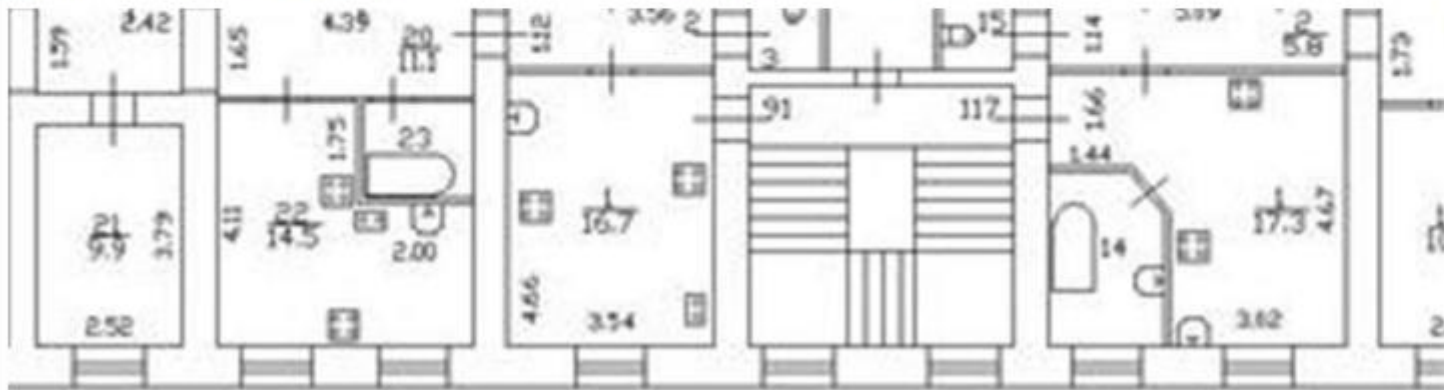
инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 123 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	

1/3

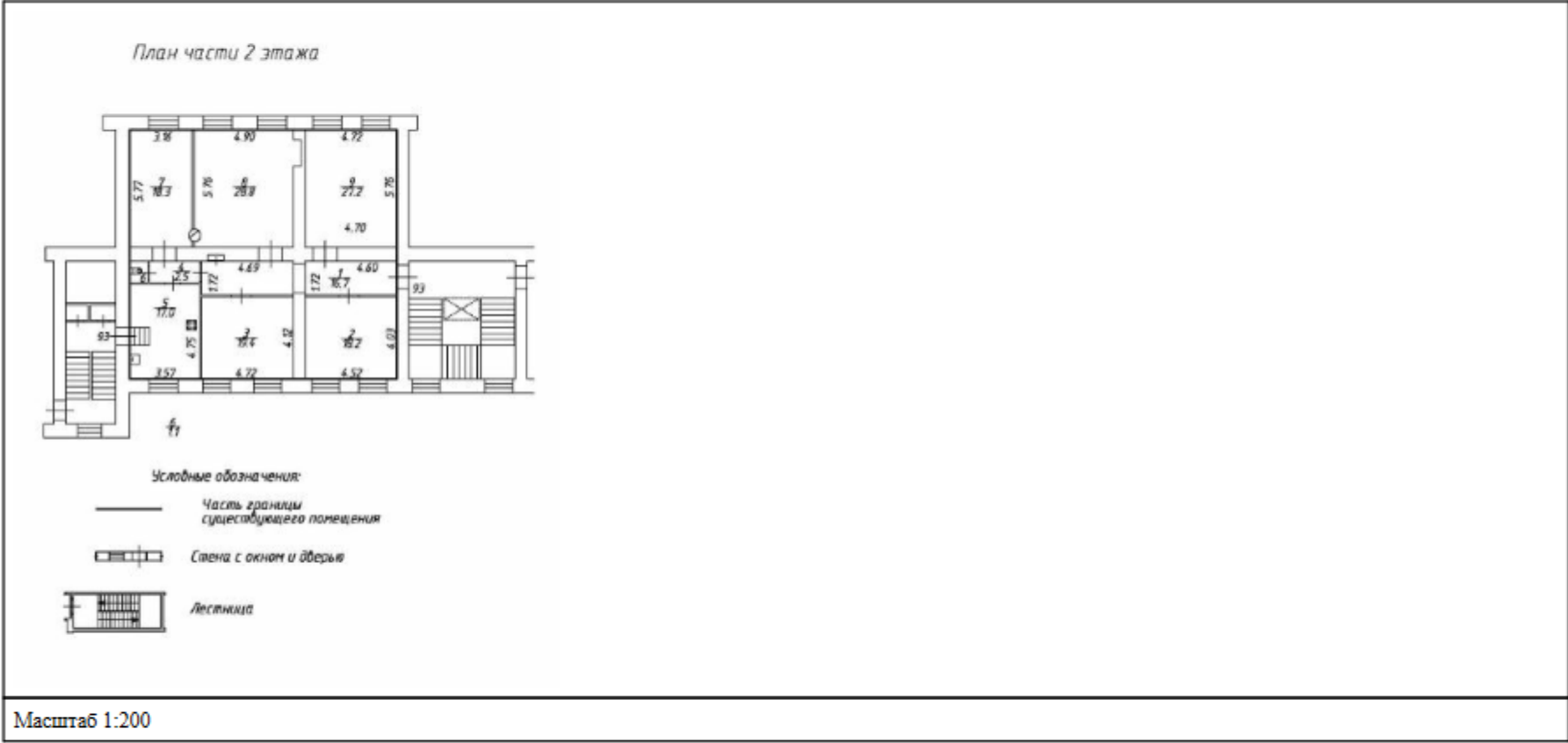
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

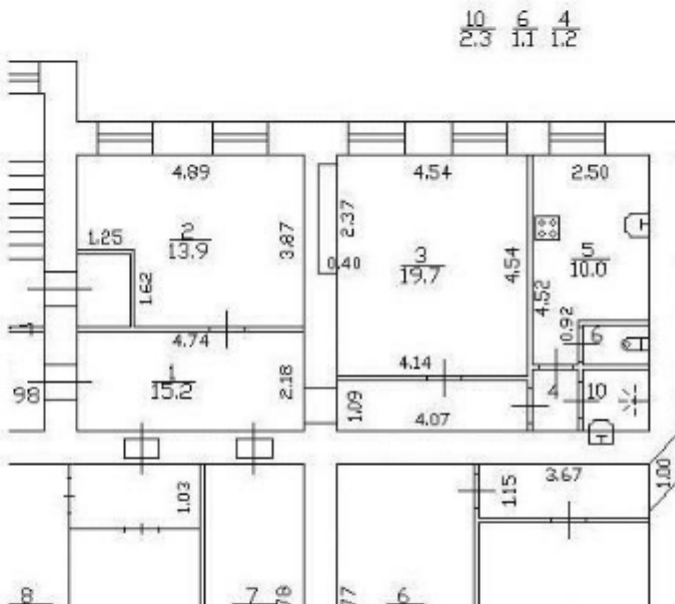
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
$\frac{23}{31}$ $\frac{4}{26}$ $\frac{3}{15}$ $\frac{2}{40}$ $\frac{15}{14}$ $\frac{14}{56}$			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

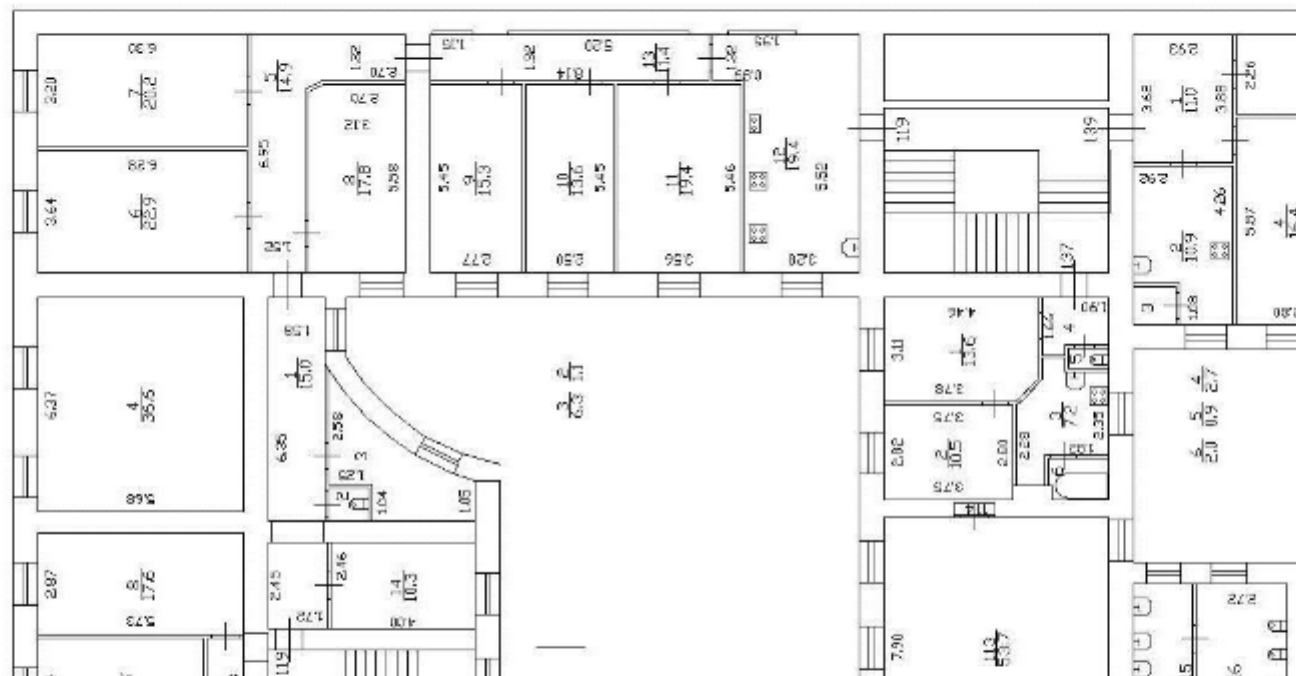
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1

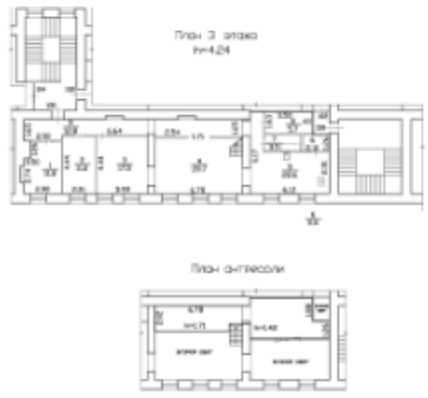
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



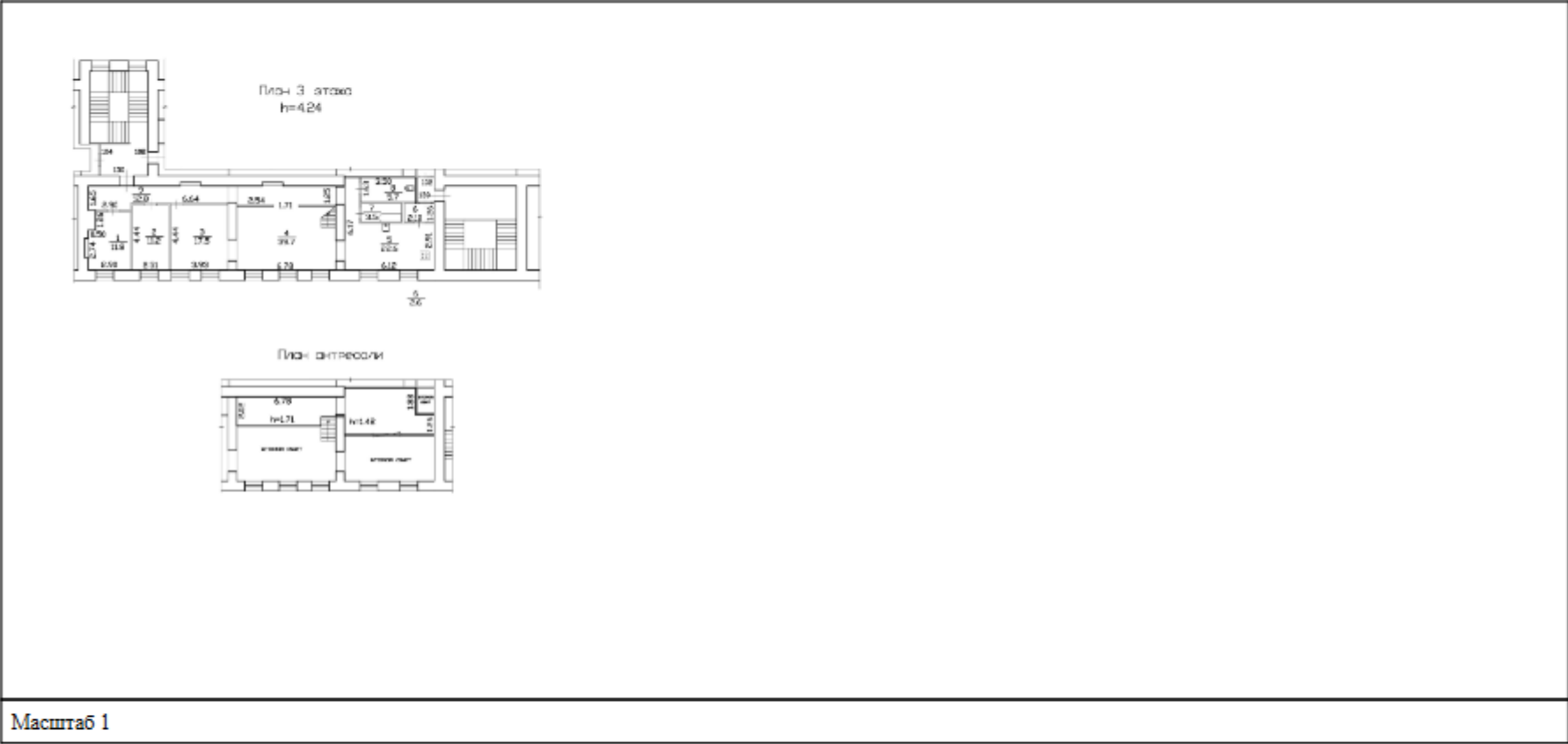
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.03.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

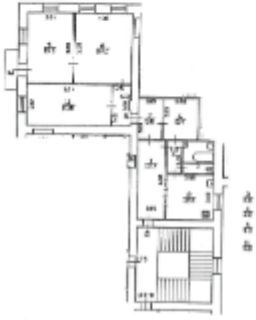


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

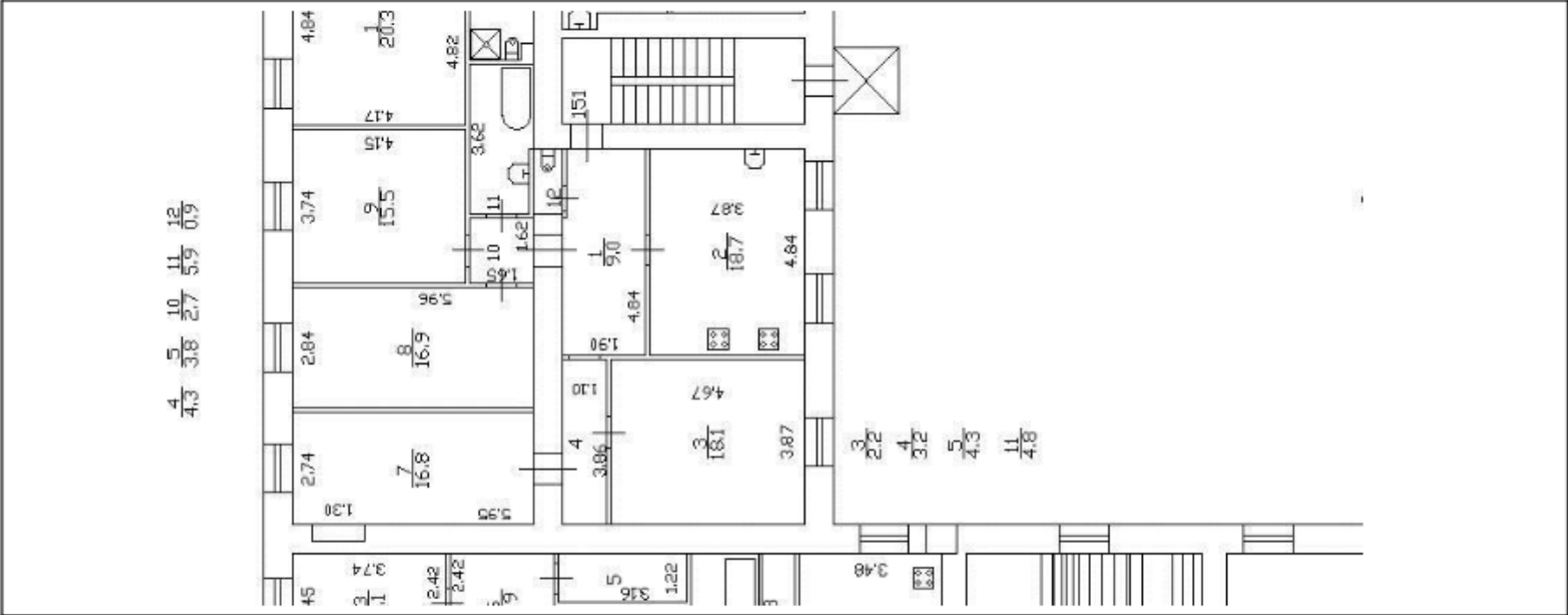
Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 133 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1

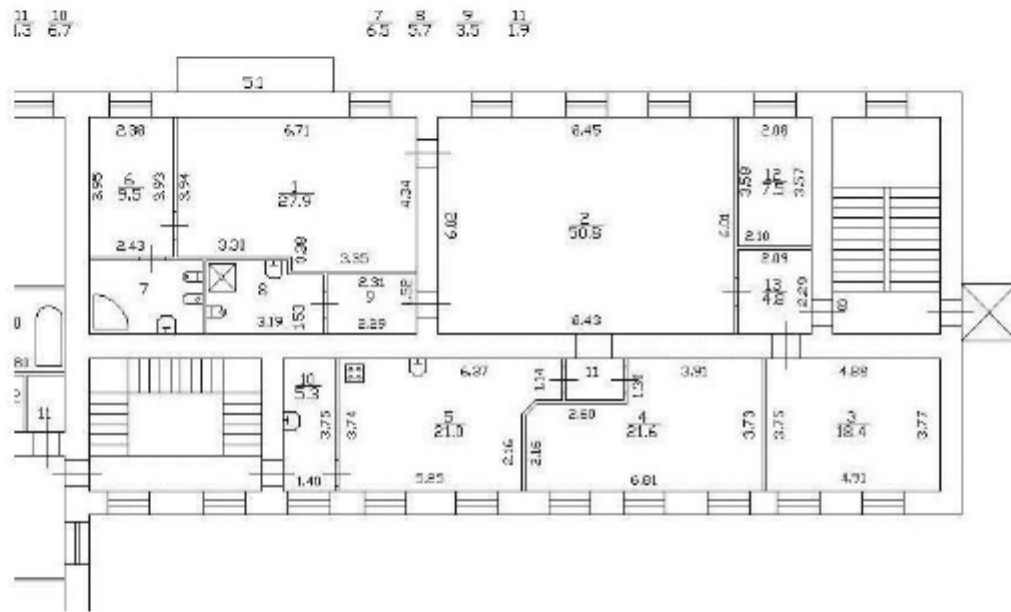
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F08DC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	
Санкт-Петербург, Невский пр., дом 22-24, литера А, квартира 15 План 3 этажа 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 136 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.03.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

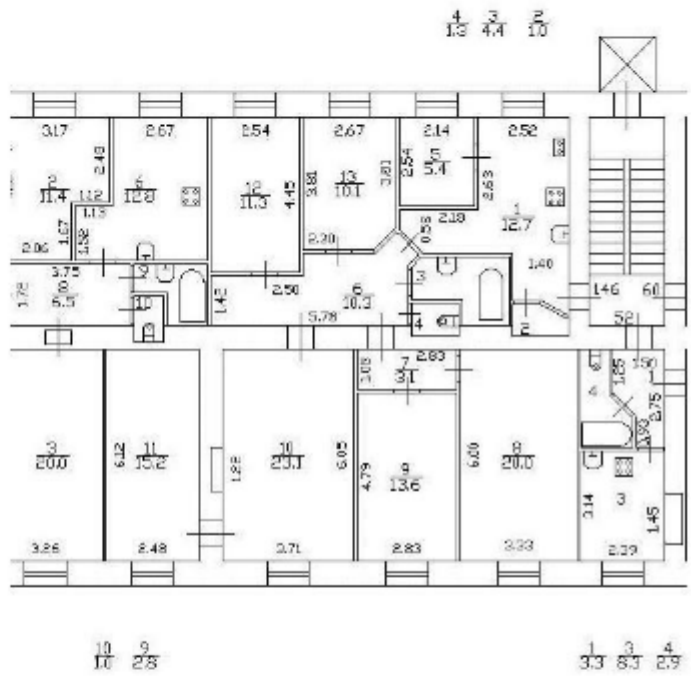
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 141 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
$\frac{1}{2.9}$ $\frac{2}{2.4}$ $\frac{3}{5.6}$ $\frac{4}{2.4}$ $\frac{5}{9.4}$			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

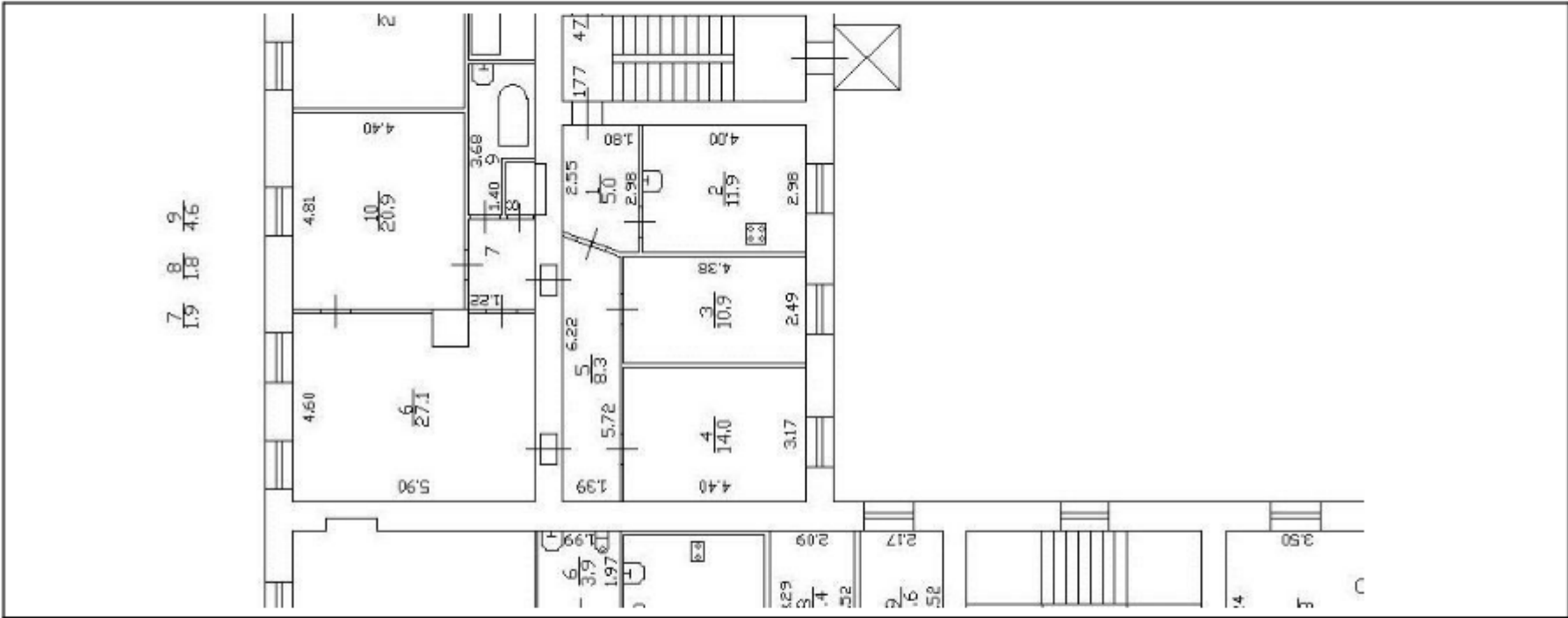
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	_____ _____
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

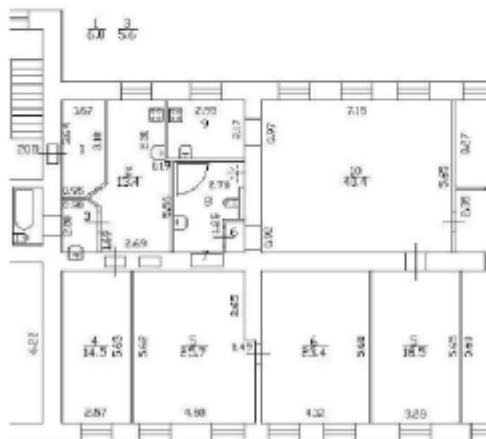
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 143 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 145 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

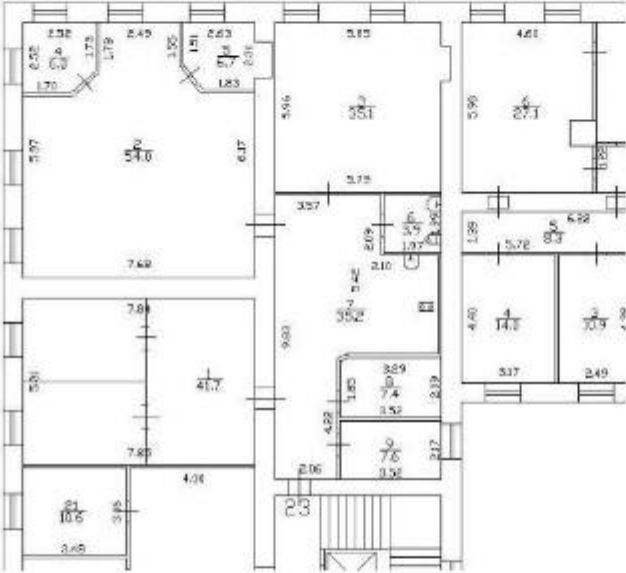
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 146 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



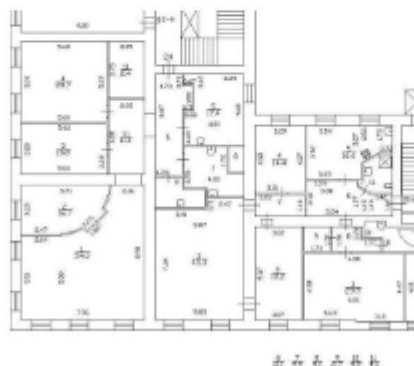
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 148 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

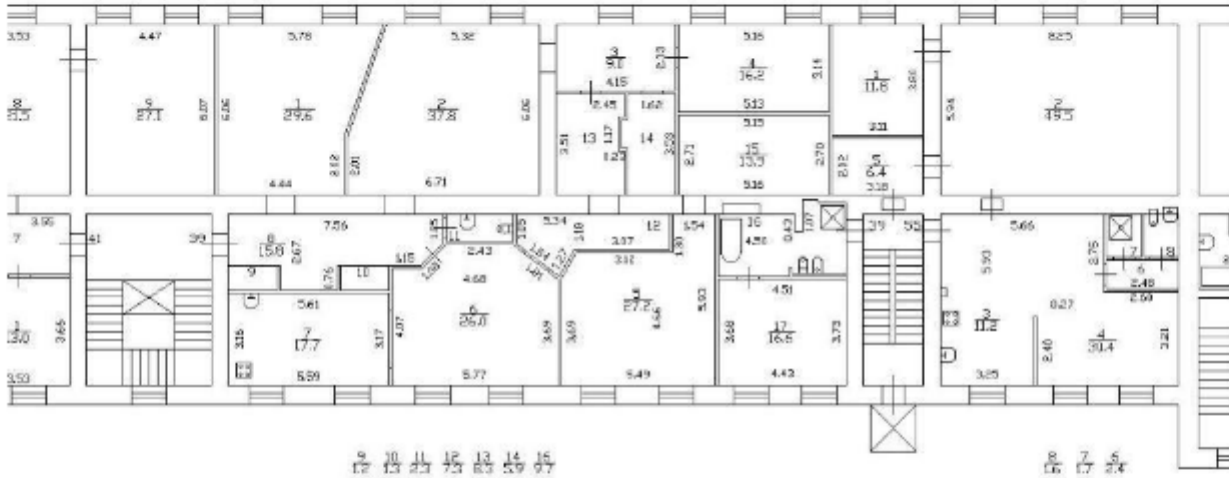
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 149 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

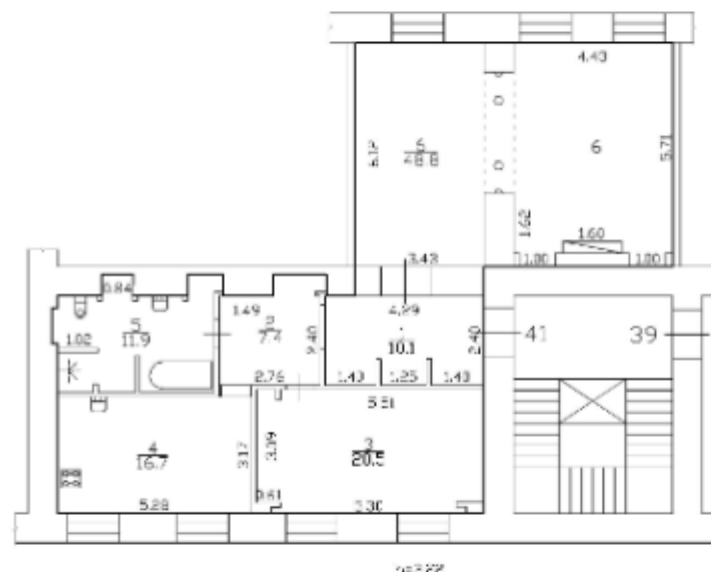
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 150 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

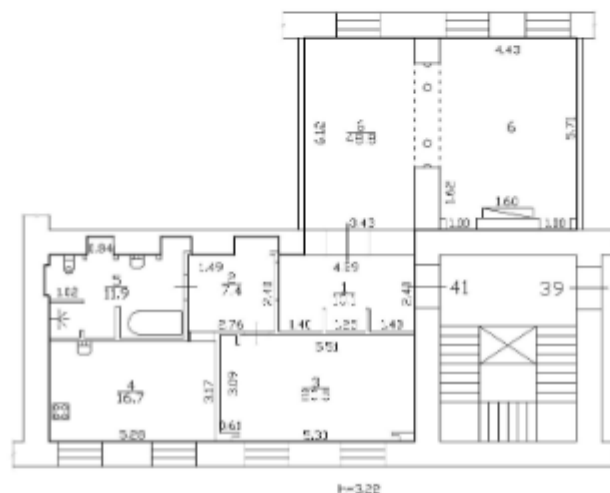
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 151 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	

План части 5 этажа



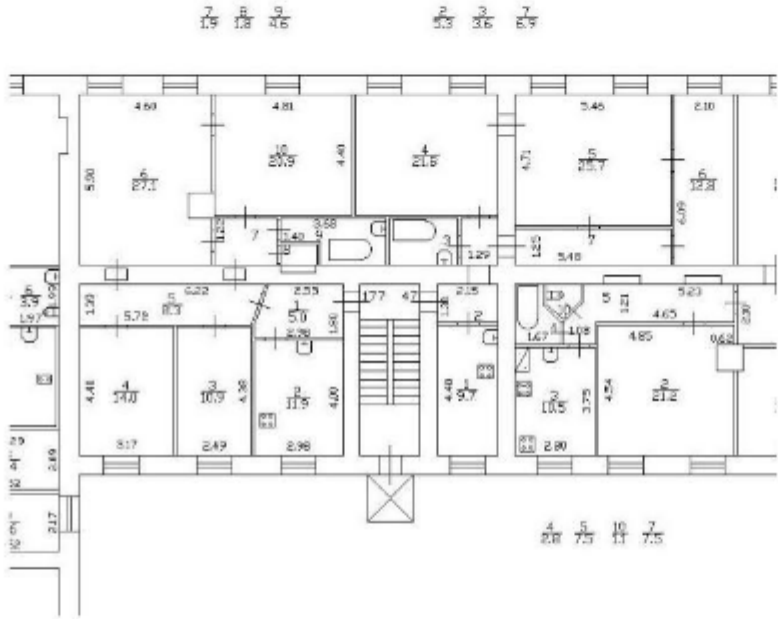
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 152 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

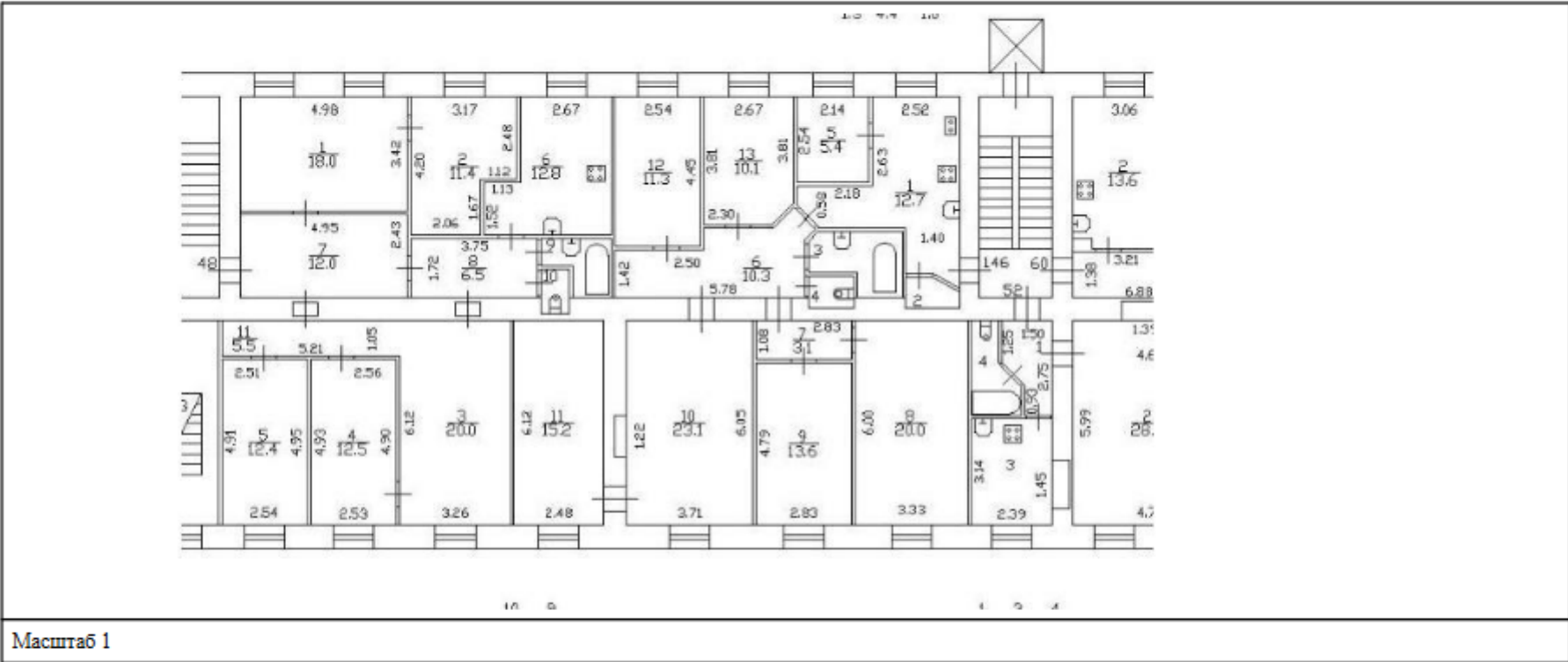
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 153 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 154 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	

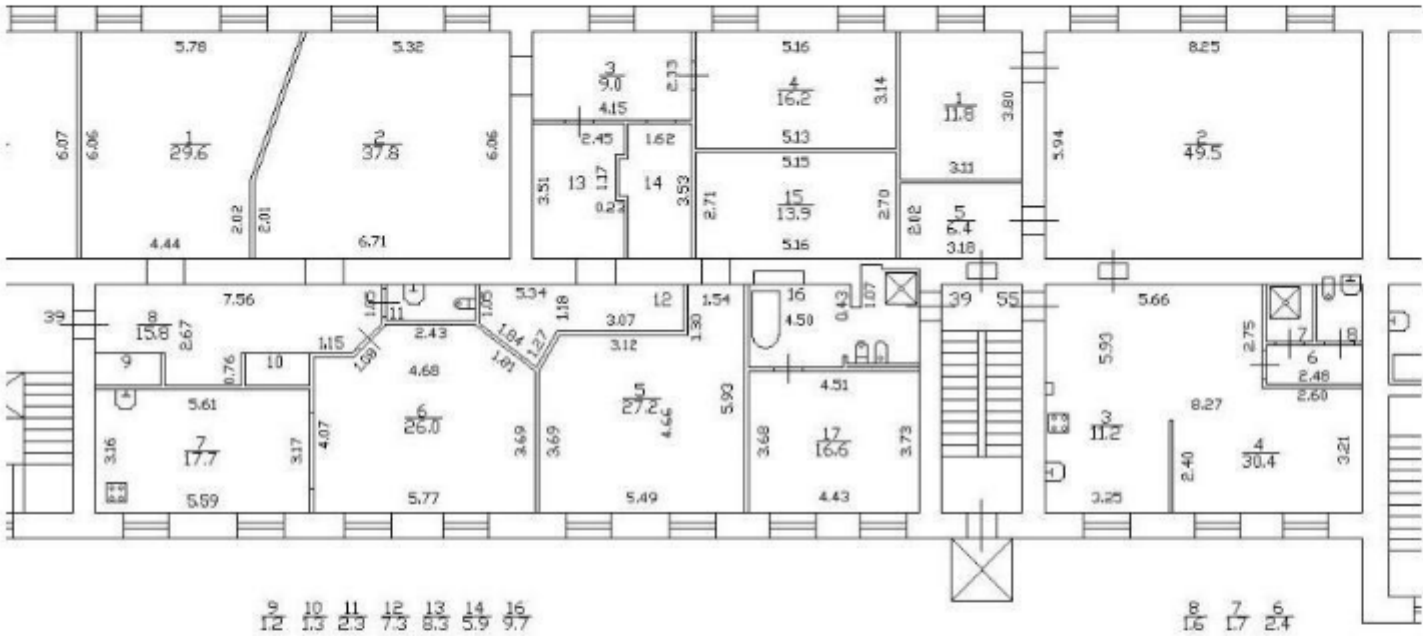


Масштаб 1

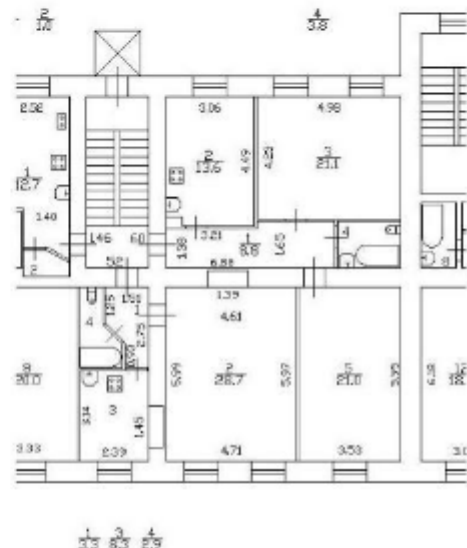
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 155 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

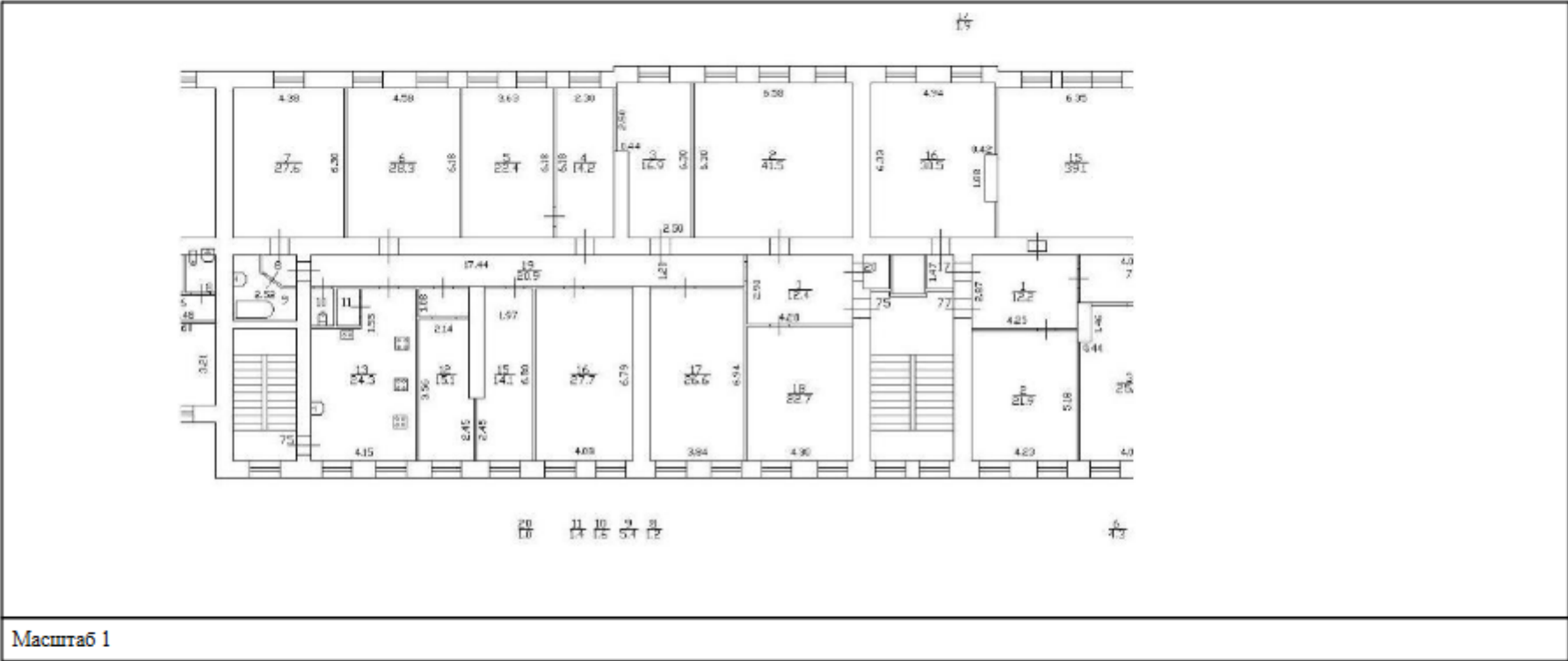
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 156 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 157 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

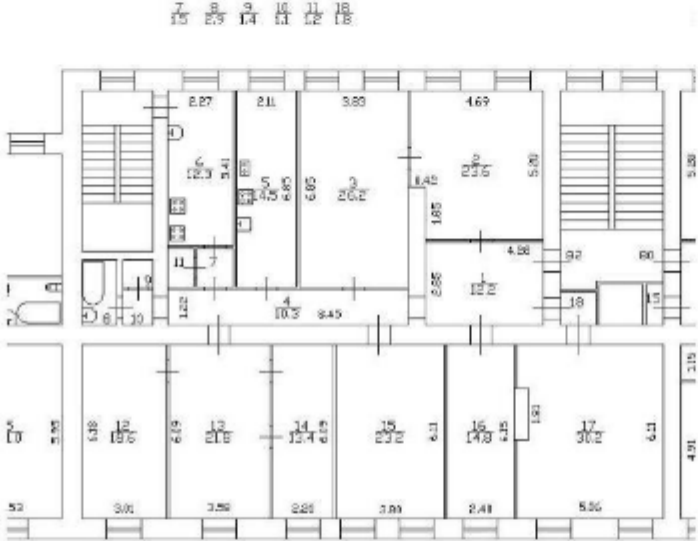
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 158 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 161 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



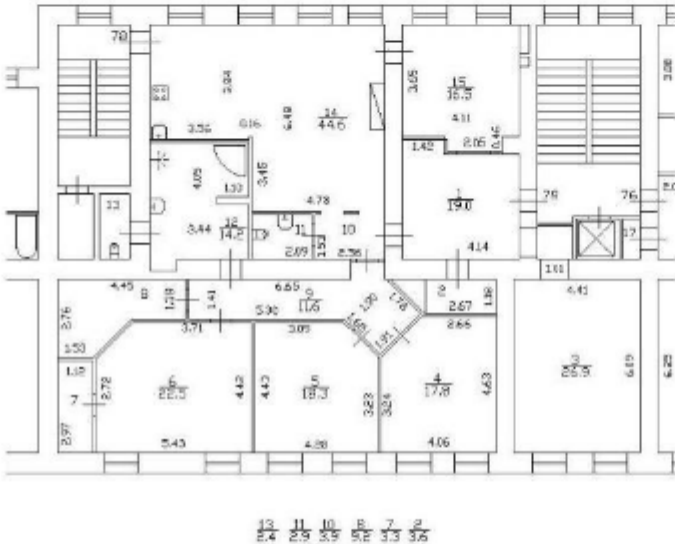
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64397F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 162 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 163 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	



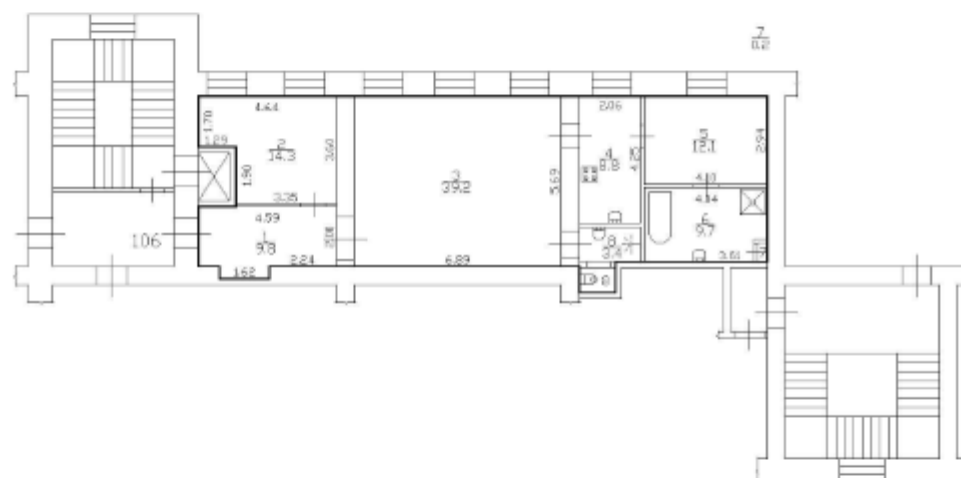
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 164 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	

План части 4 этажа

1:347



Масштаб 1



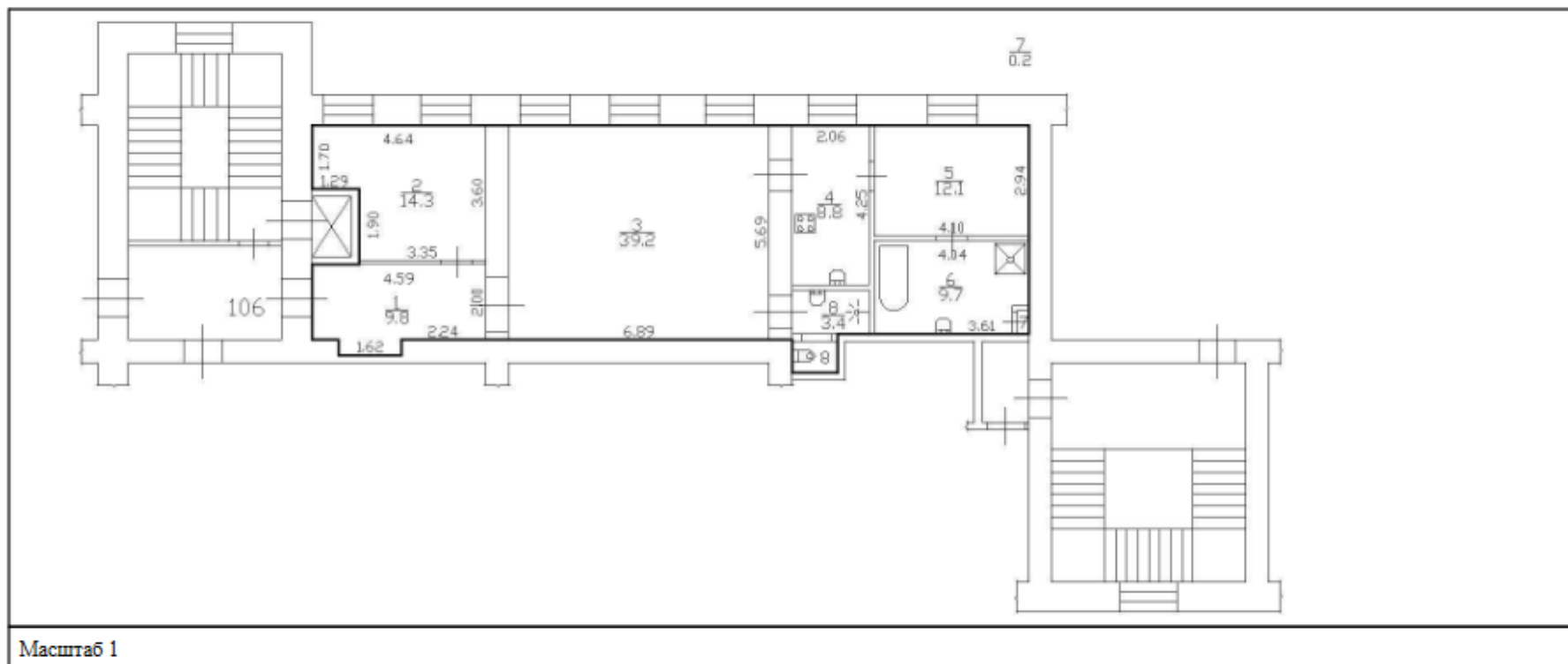
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

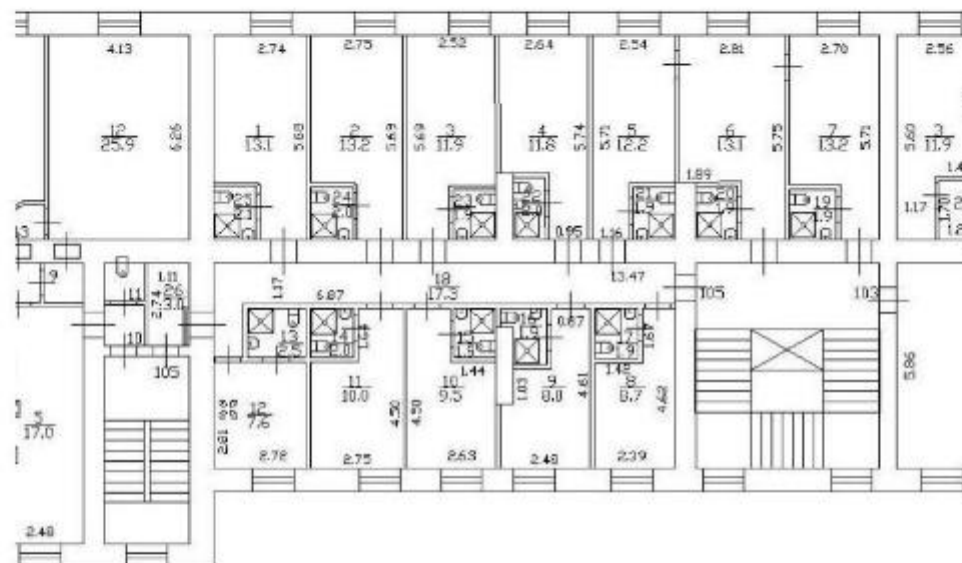
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 165 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 166 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

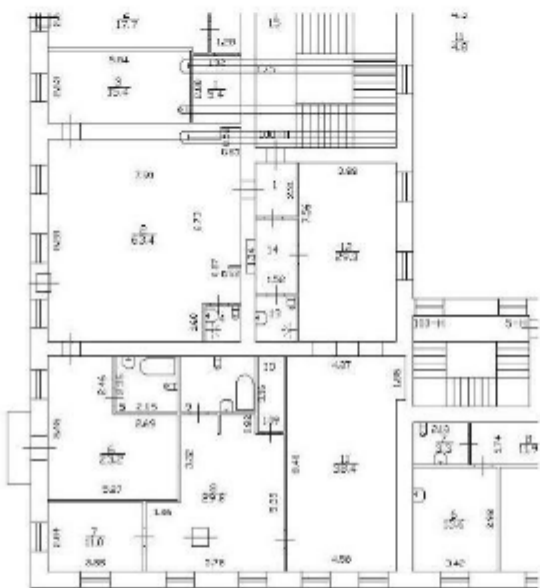
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 168 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260-2013		Номер этажа (этажей): подвал	

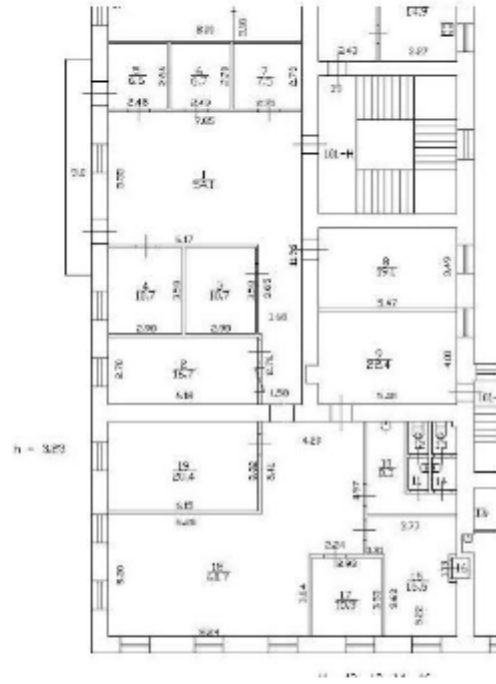
h = 2.55/1.40

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

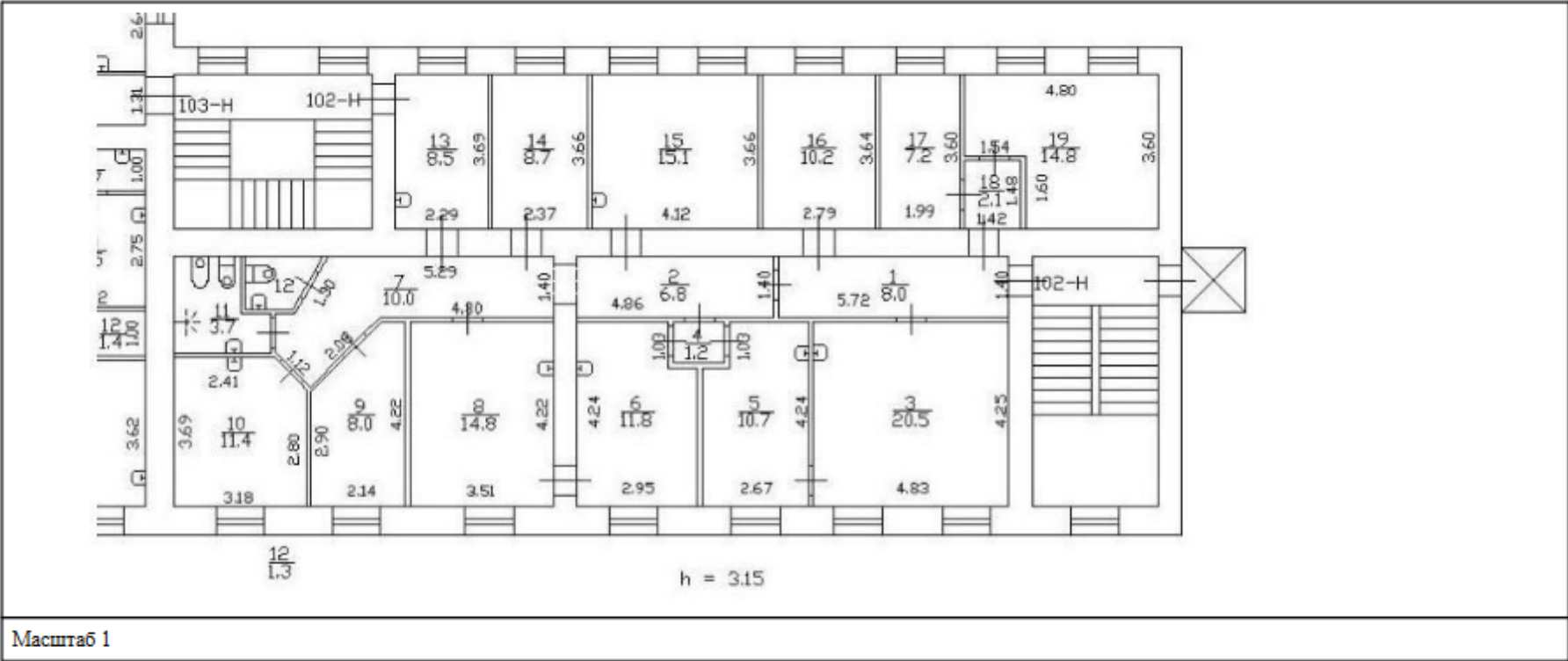
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 171 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

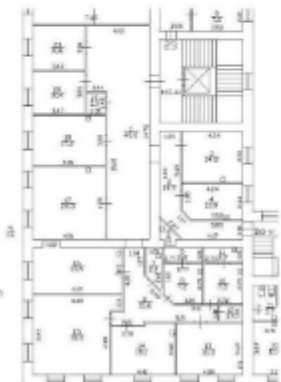
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 172 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2679BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 173 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.03.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

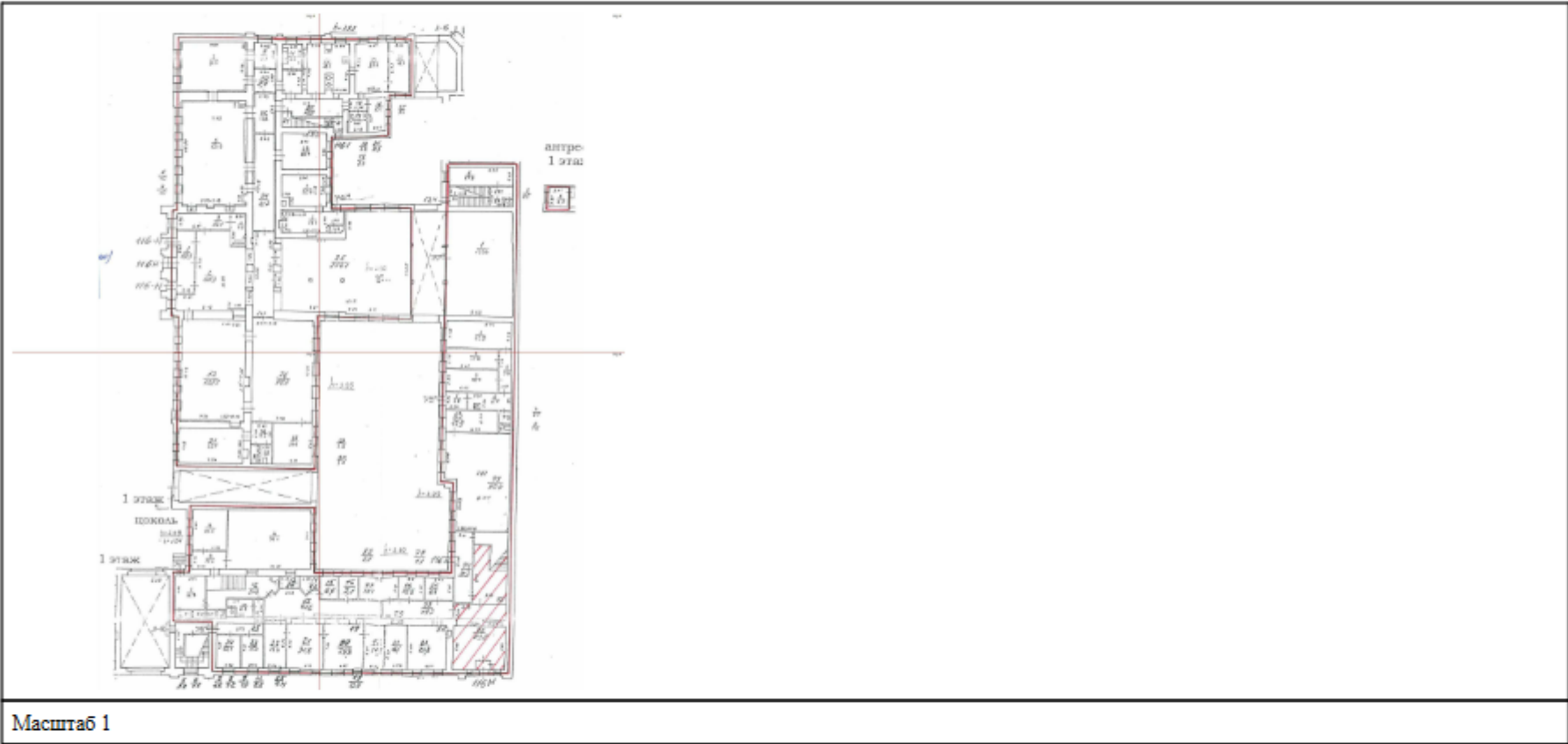
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 174 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 175 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

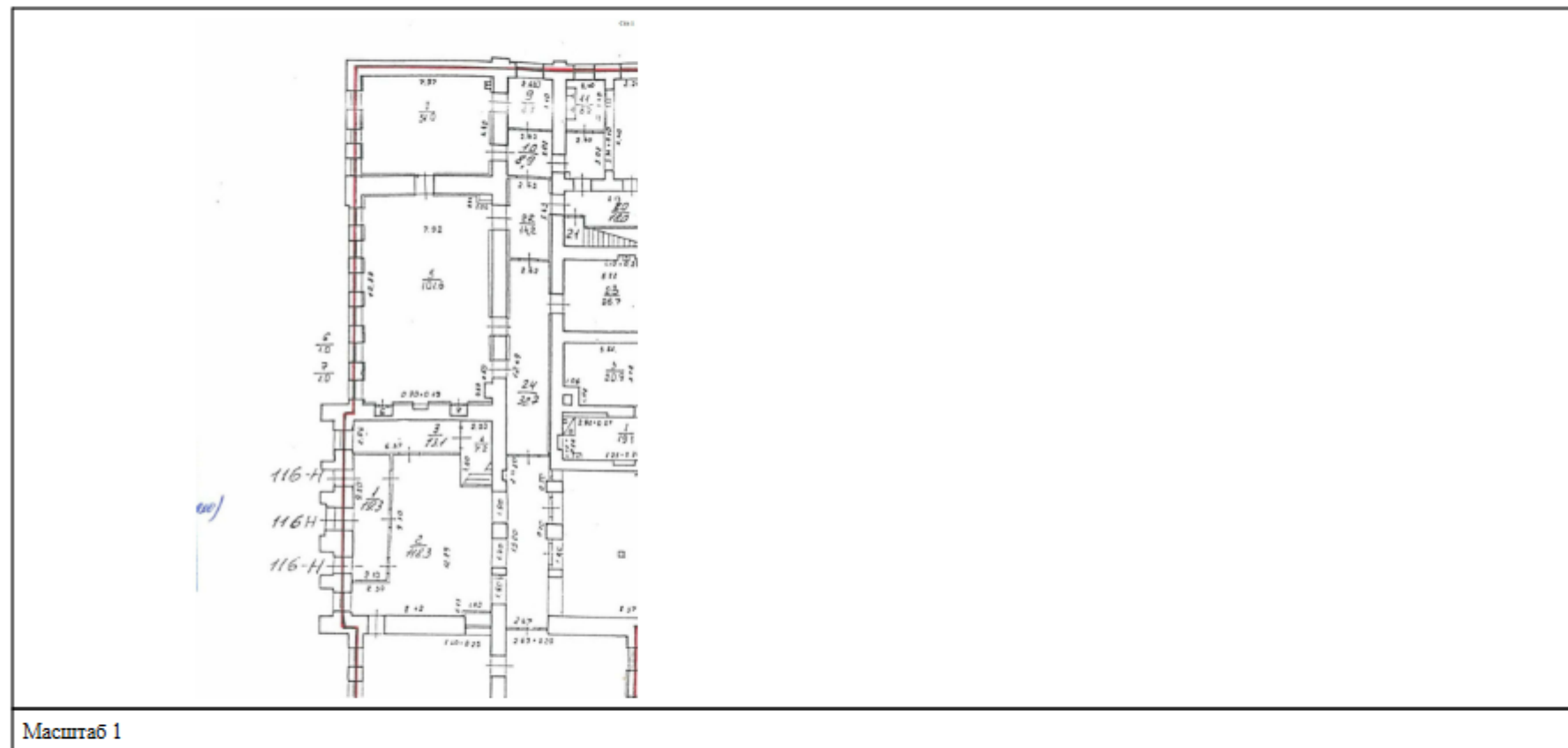
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 177 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



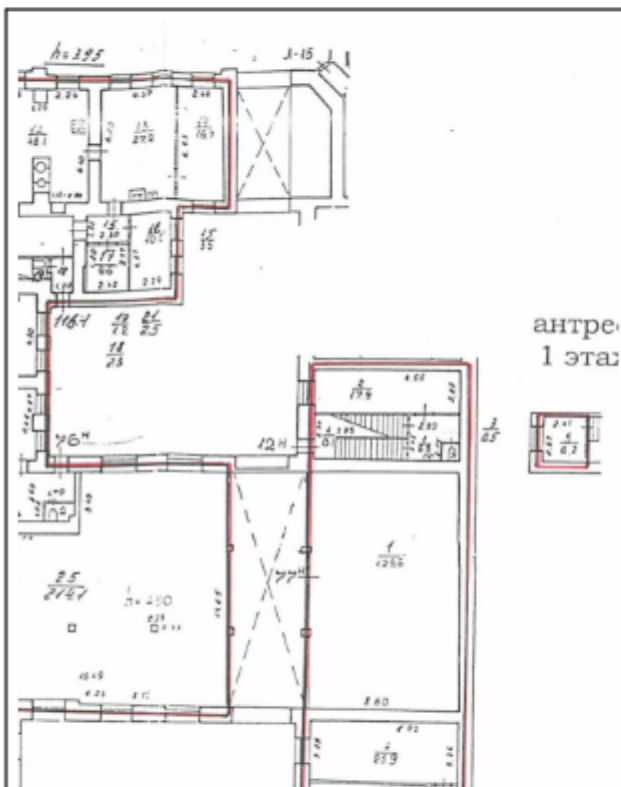
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 178 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 179 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



антр.
1 этаж

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

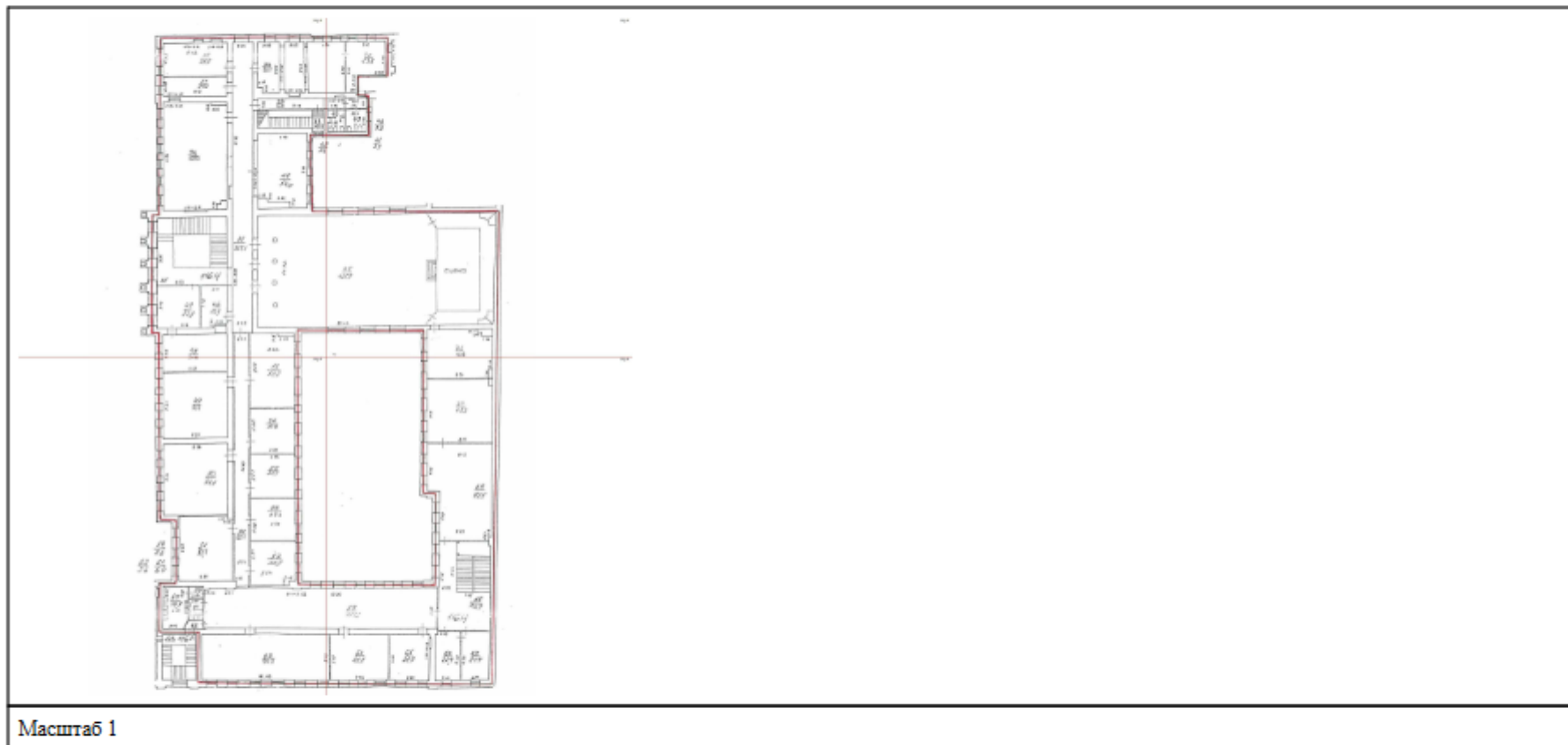
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 180 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

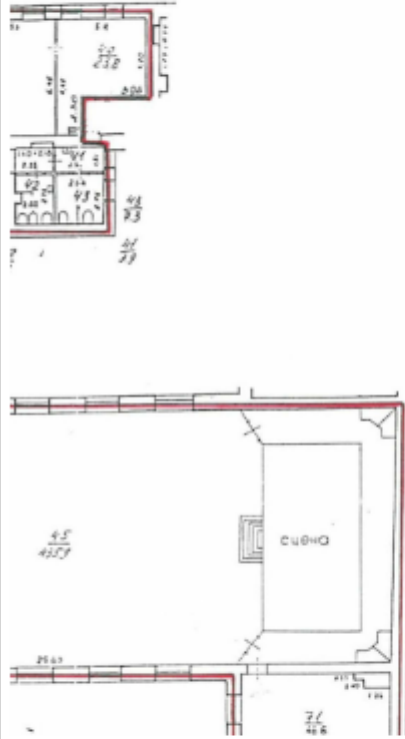
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 182 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.03.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

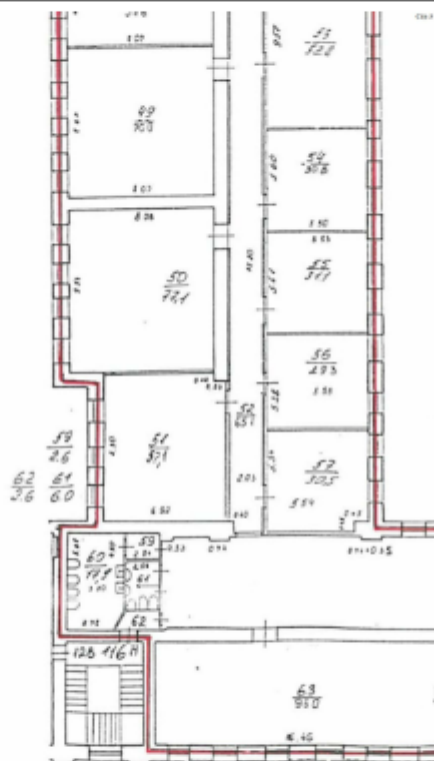
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 184 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

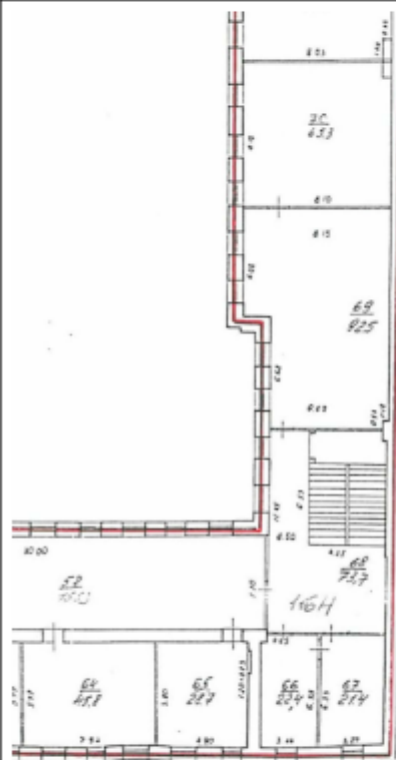
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 185 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

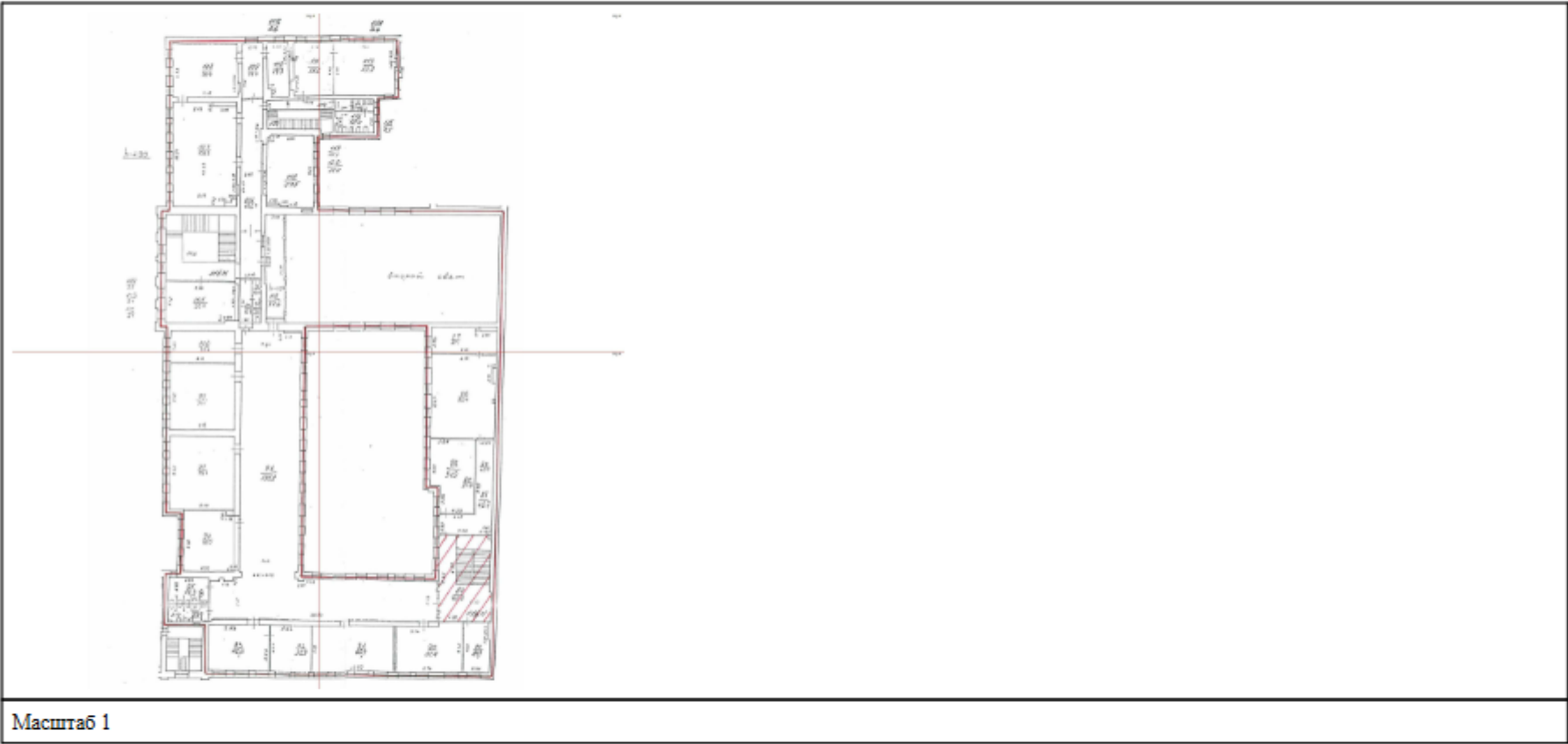
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 186 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

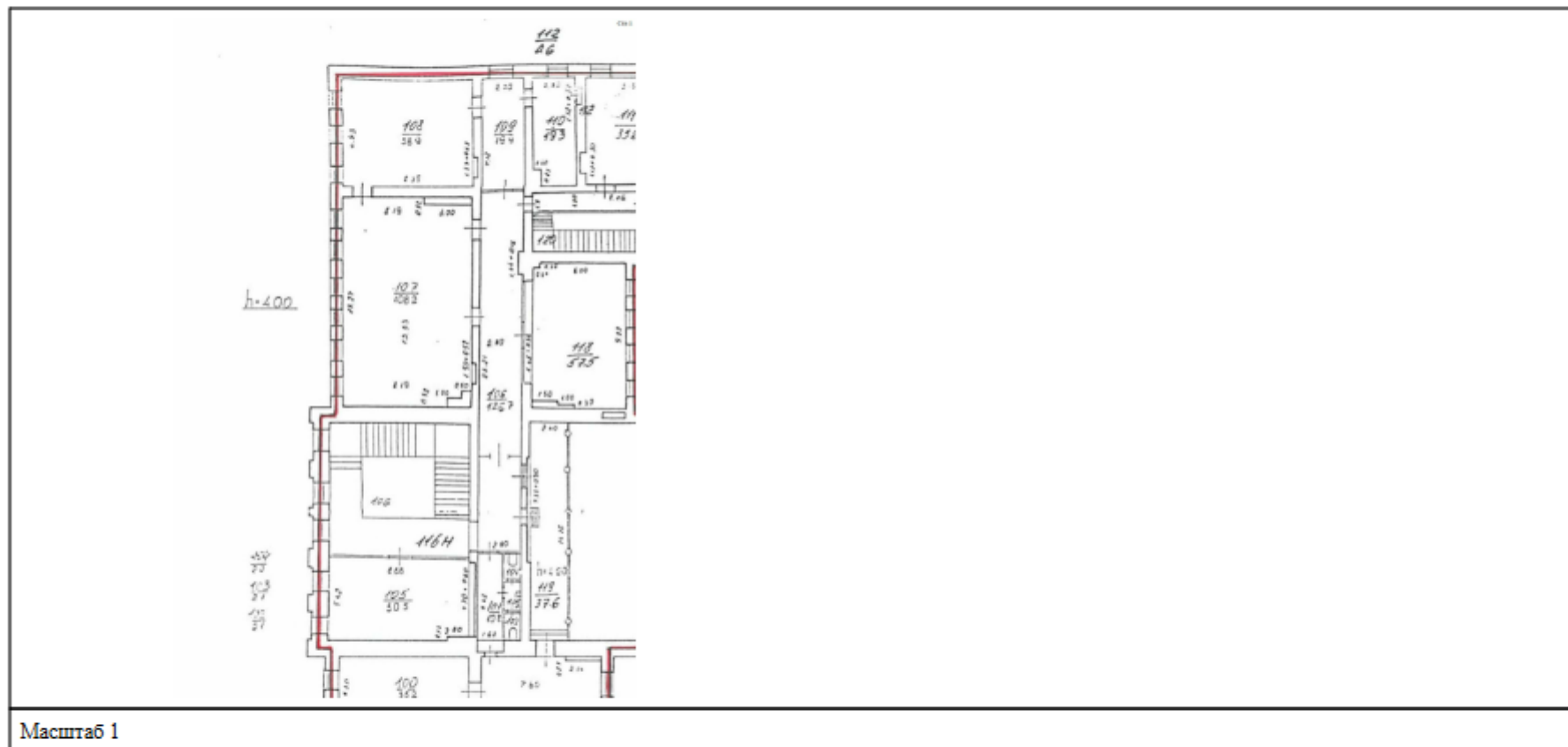
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 187 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

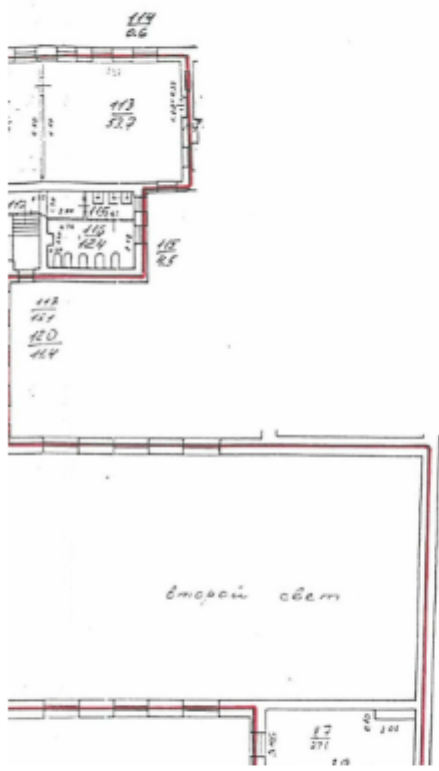
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 188 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 189 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



11.9
6.6

11.3
11.2

11.0
11.4

11.8
11.5

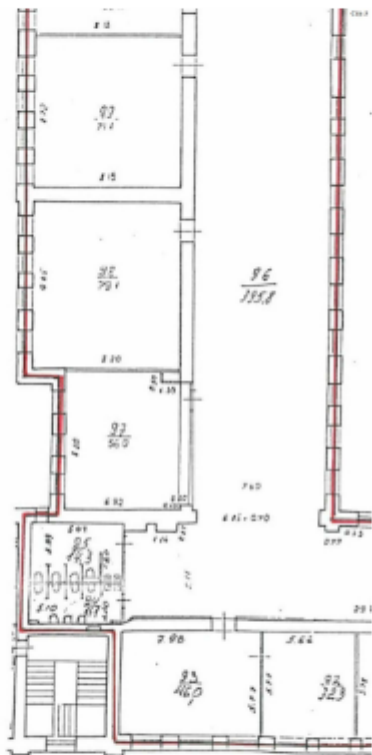
11.7
11.1
11.6

второй свет

Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 190 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

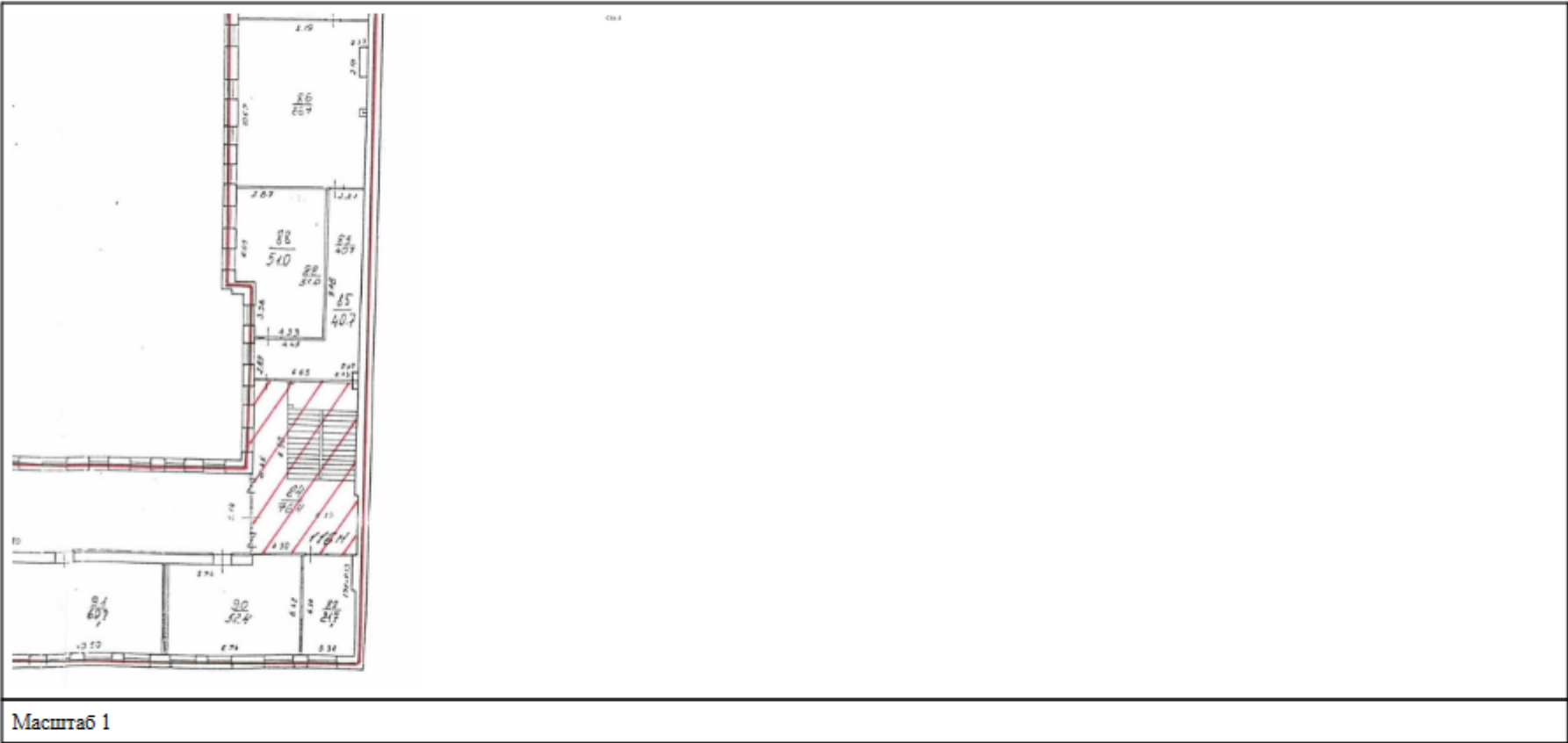
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 191 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

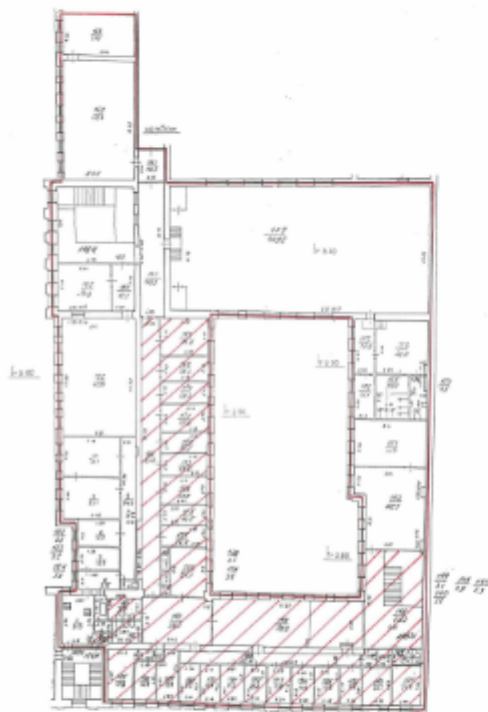
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 192 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

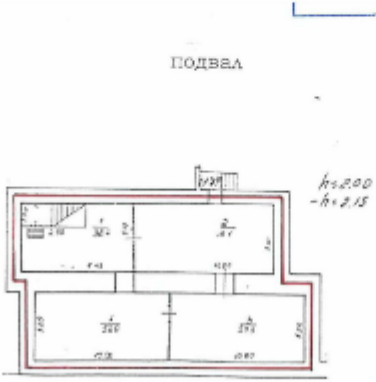
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 193 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 195 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

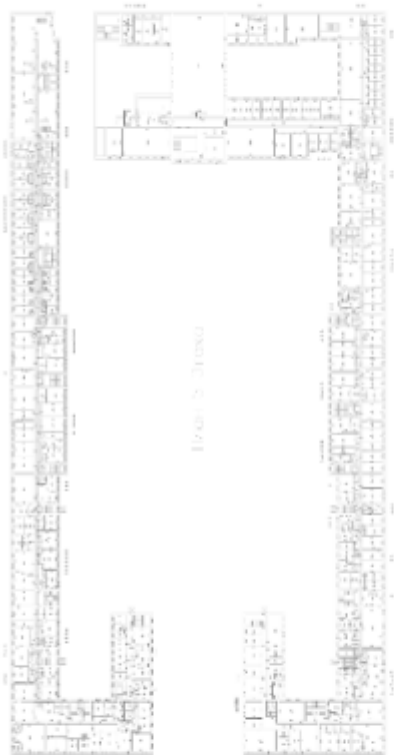
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 196 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

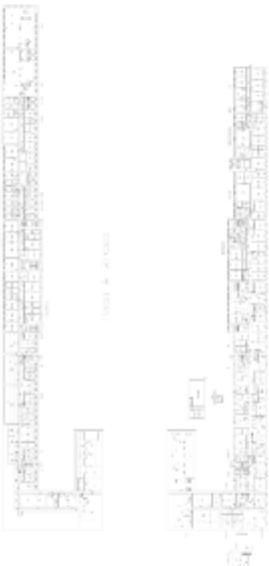
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 002F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 197 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 198 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 199 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 002F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

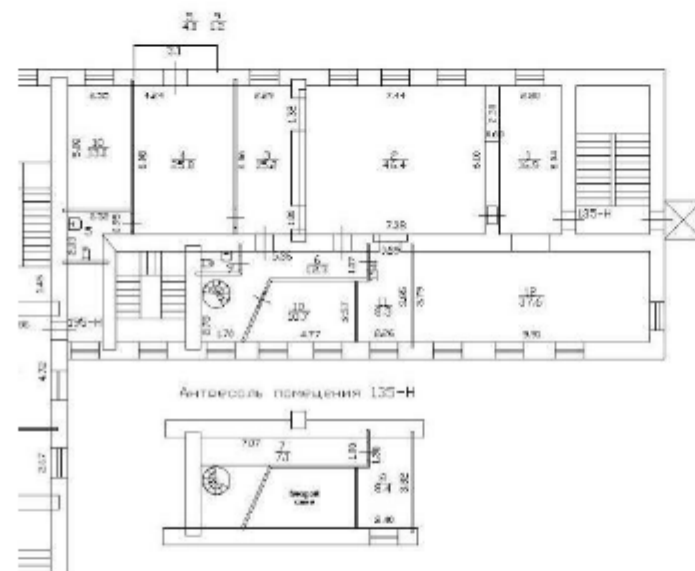
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 200 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 202 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

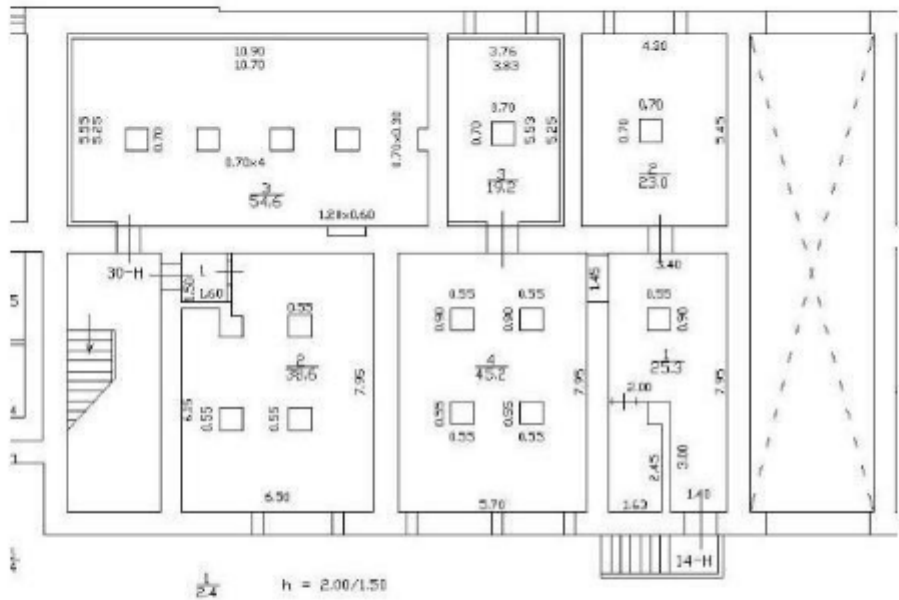
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 203 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

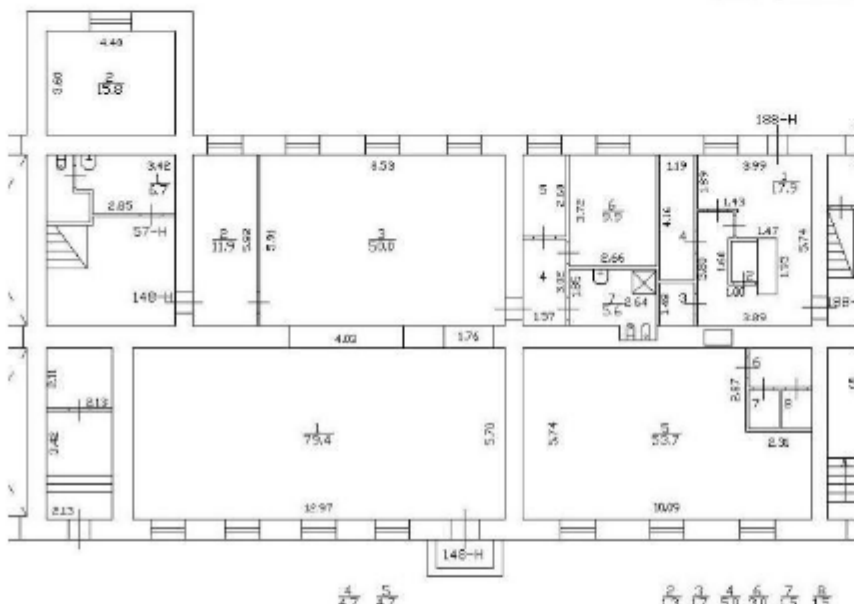
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 204 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	



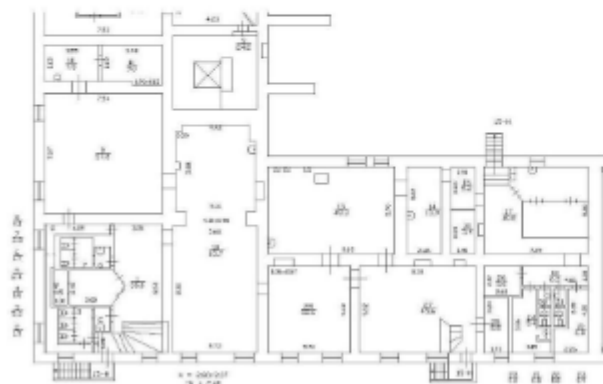
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 205 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

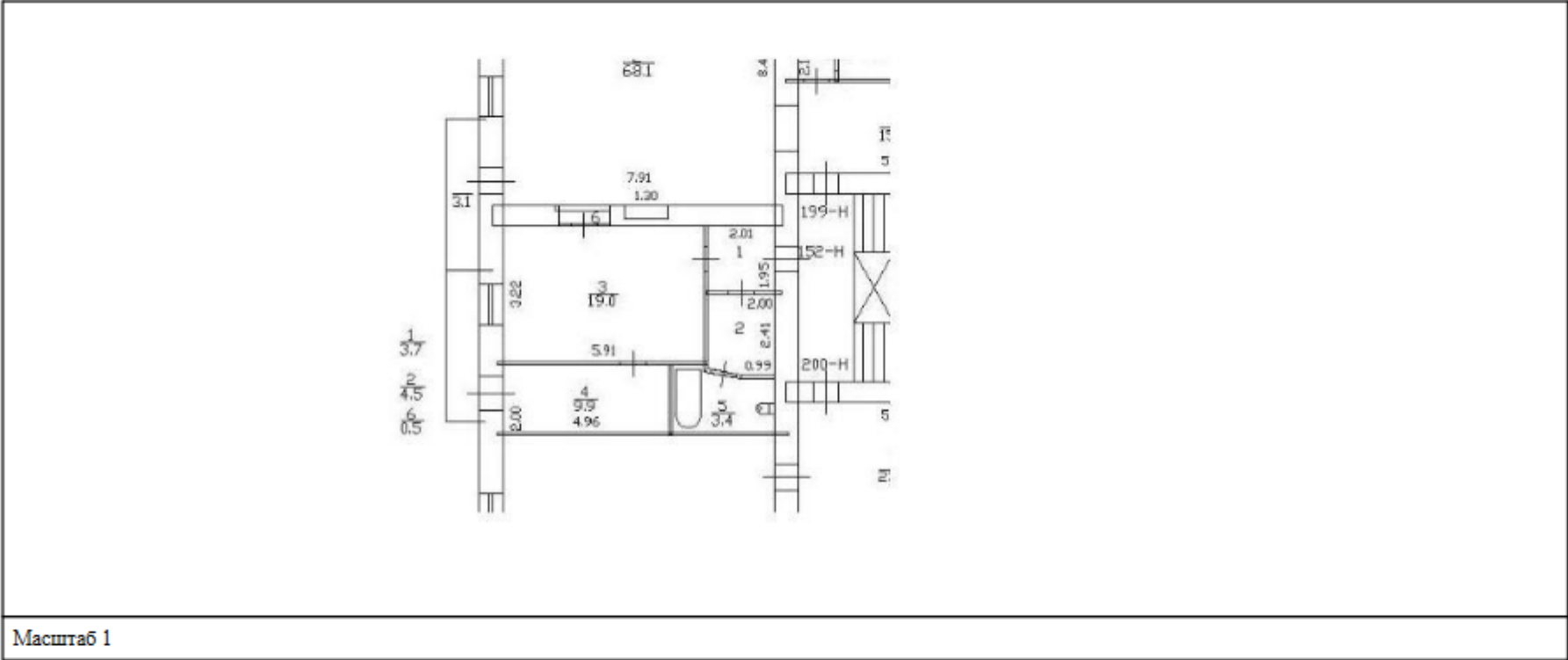
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 206 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 207 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A0023B644597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

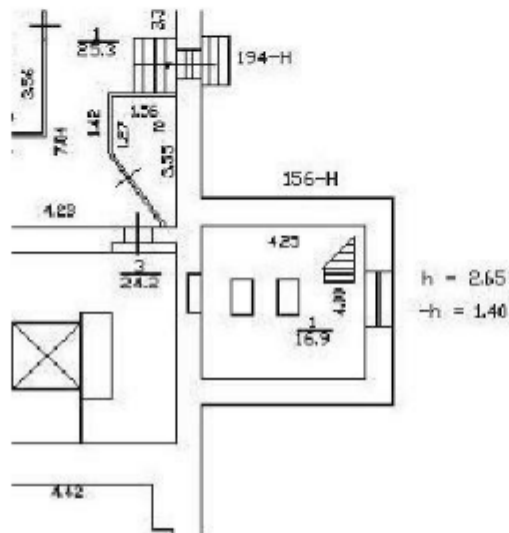
Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 208 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

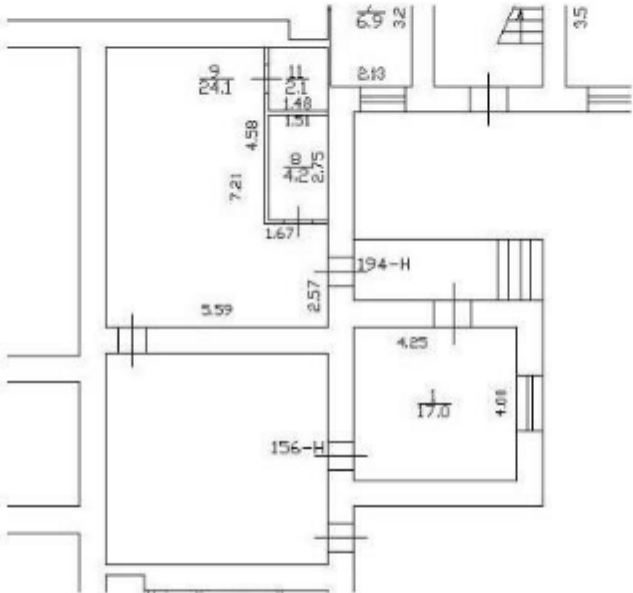
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 209 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

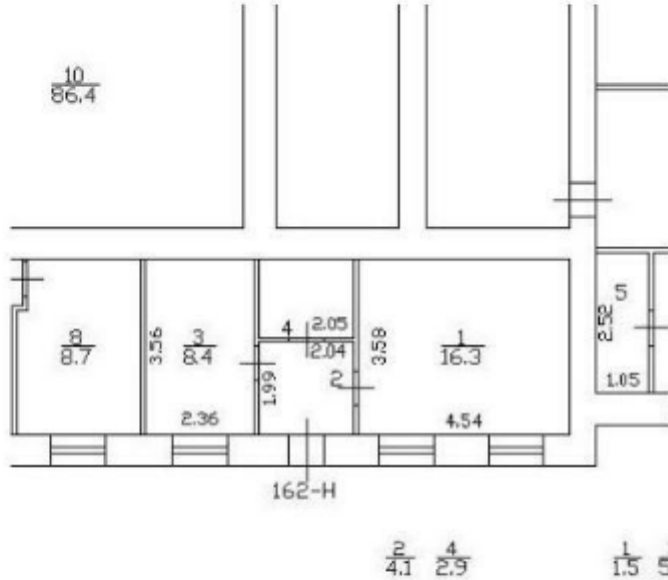
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 210 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

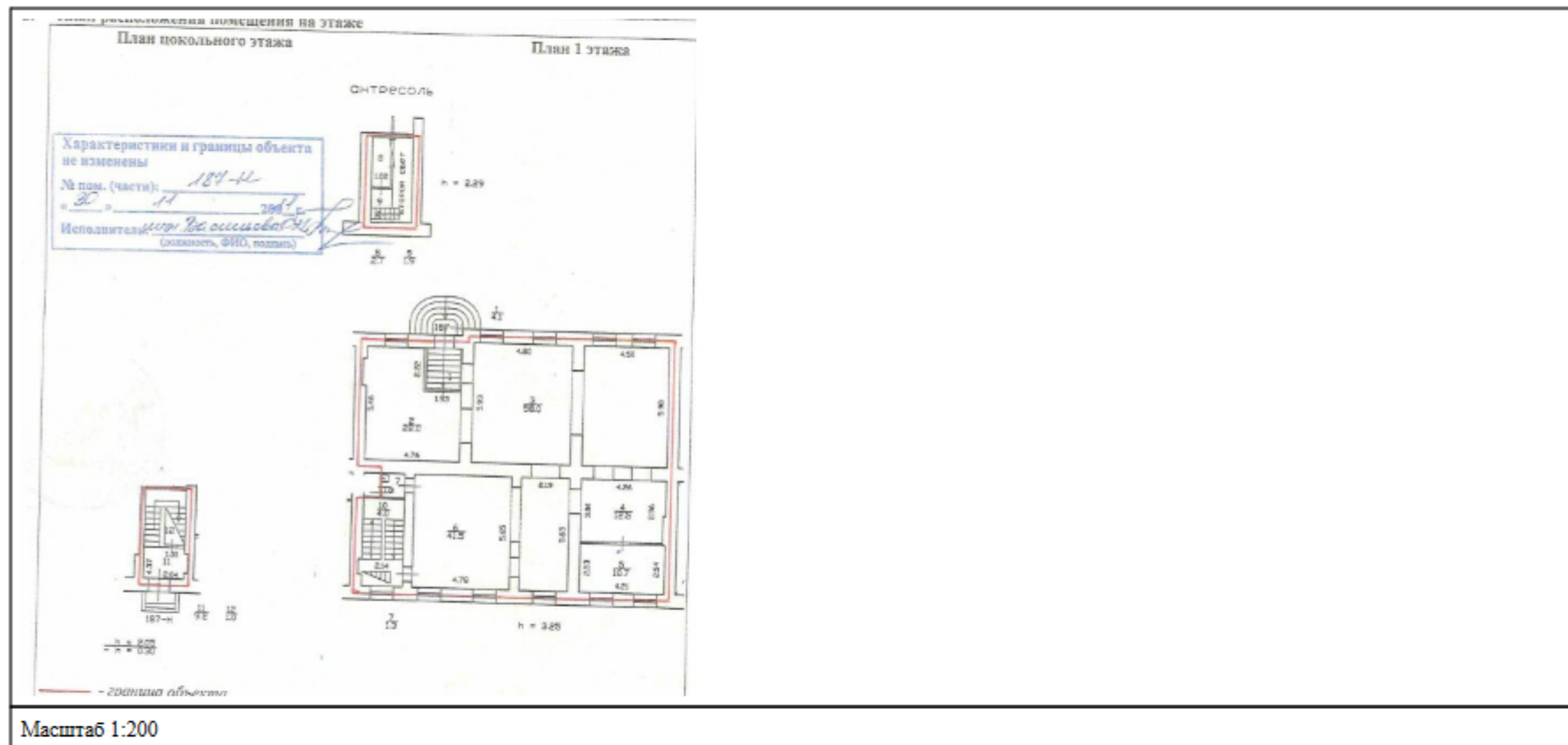
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 211 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 212 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

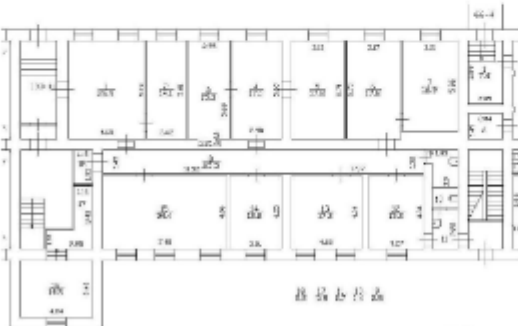
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 213 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64397F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 216 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

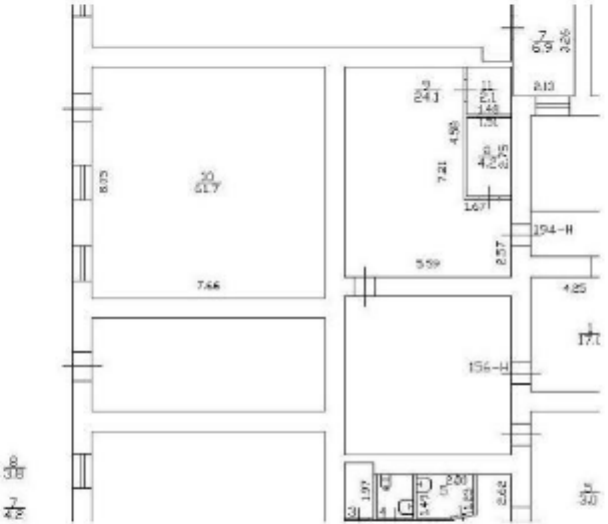


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64397F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 217 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.05.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 218 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 219 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

План здания (части здания), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

План части 1 здания



Масштаб 1 : 200

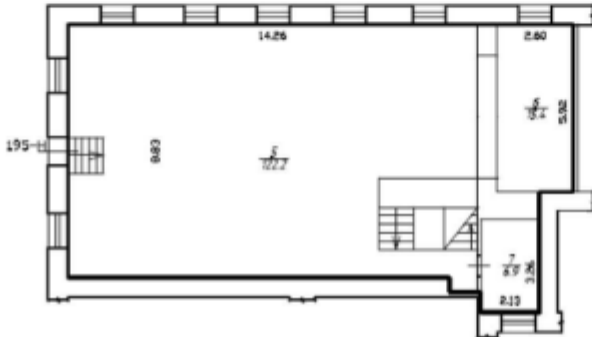
Условные обозначения:

Часть, принадлежащая государственной федерации
Часть, принадлежащая муниципалитету
Стеклопакетные перегородки
Лестница

План здания (части здания), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 220 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 223 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	

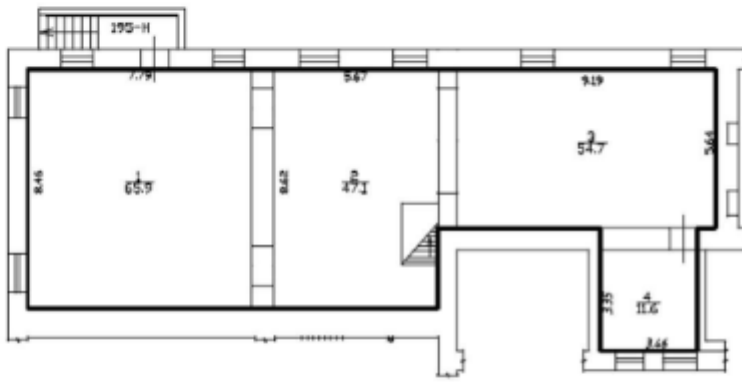
План здания (части здания), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) План части подвала n = 306 → n = 440 											
Масштаб 1 : 200											
Условные обозначения <table><tr><td>Часть здания (части здания)</td><td>Часть объекта недвижимости (части объекта недвижимости)</td></tr><tr><td>— Стена</td><td>— Стена</td></tr><tr><td>— Окно</td><td>— Окно</td></tr><tr><td>— Дверь</td><td>— Дверь</td></tr><tr><td>— Лестница</td><td>— Лестница</td></tr></table>		Часть здания (части здания)	Часть объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	— Стена	— Стена	— Окно	— Окно	— Дверь	— Дверь	— Лестница	— Лестница
Часть здания (части здания)	Часть объекта недвижимости (части объекта недвижимости)										
— Стена	— Стена										
— Окно	— Окно										
— Дверь	— Дверь										
— Лестница	— Лестница										
Масштаб 1											

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 224 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	

h = 3.06

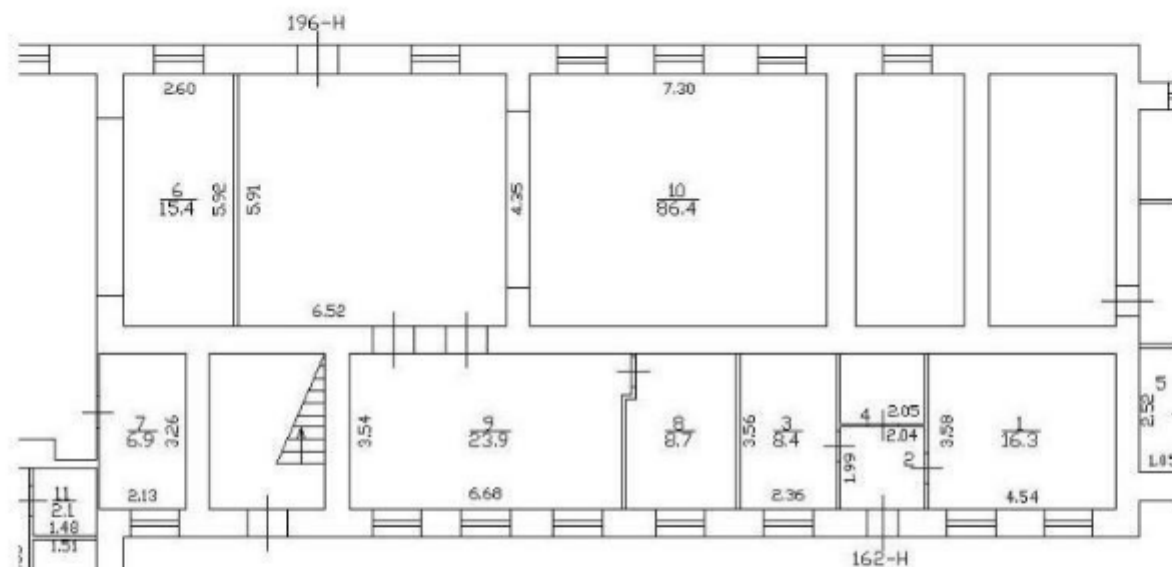
-h = 2.61



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

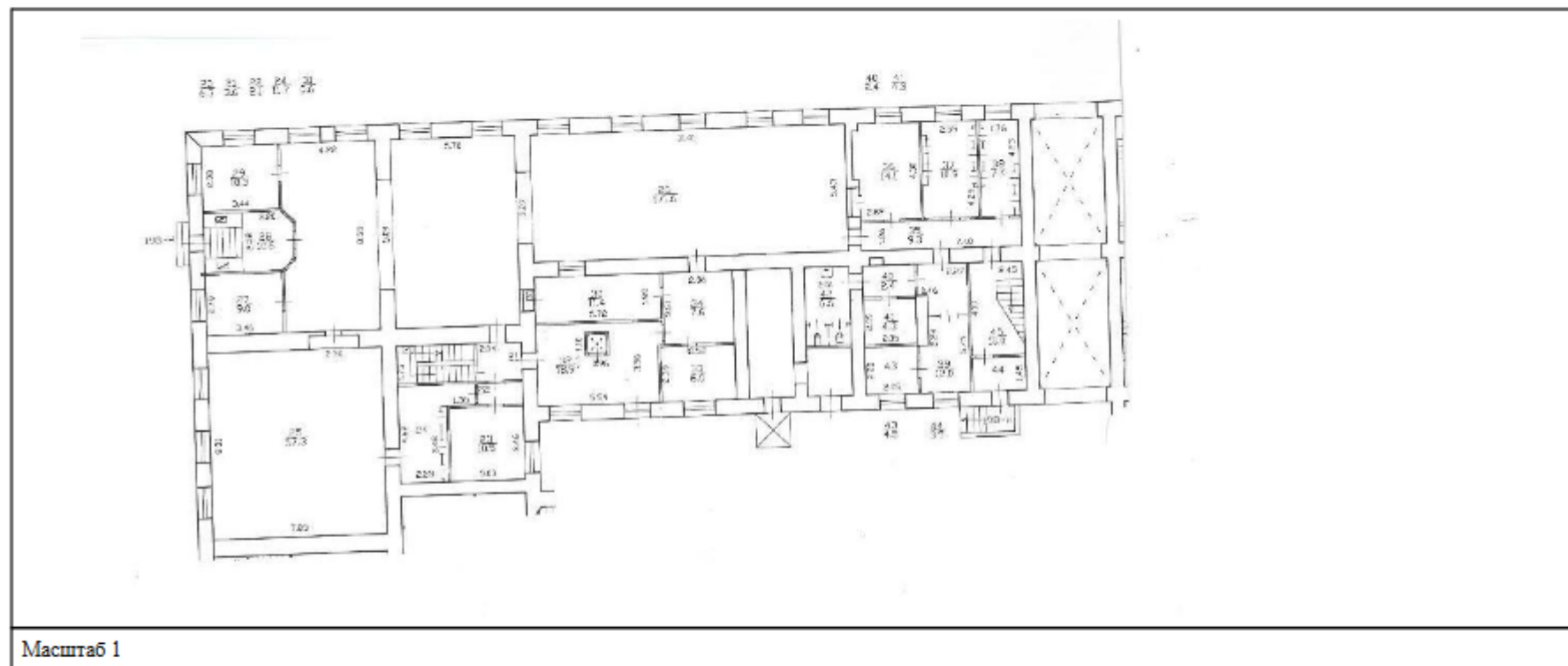
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 226 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 228 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 229 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	

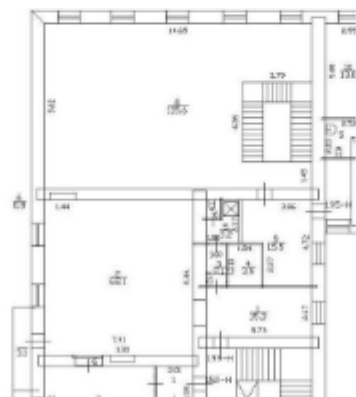
План 2 Этажа



Масштаб 1

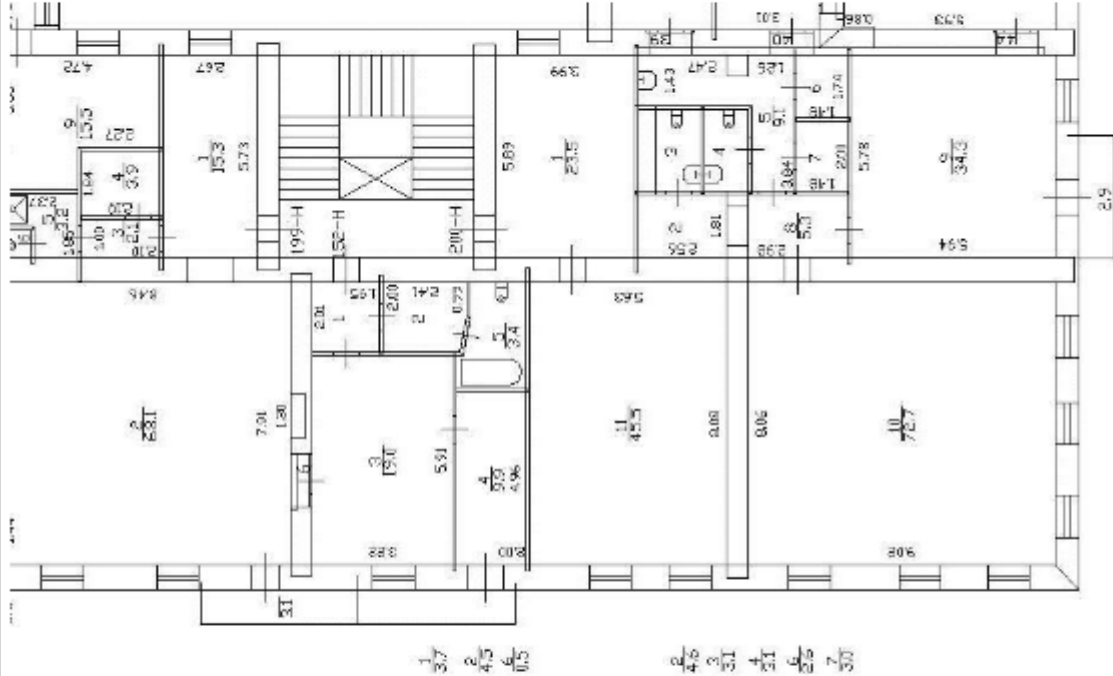
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 231 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 233 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 234 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

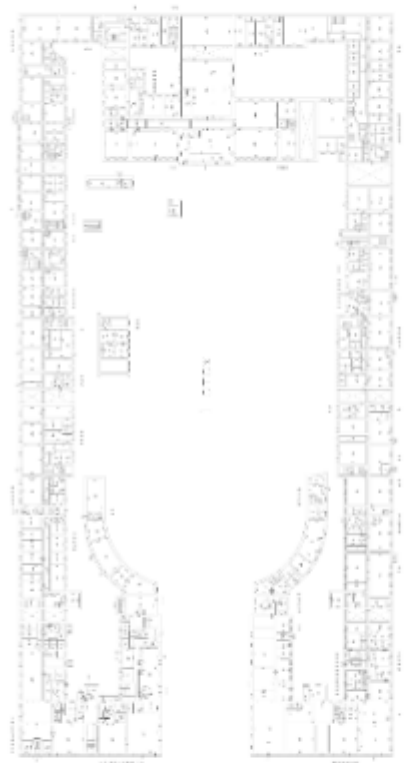
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 235 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 236 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

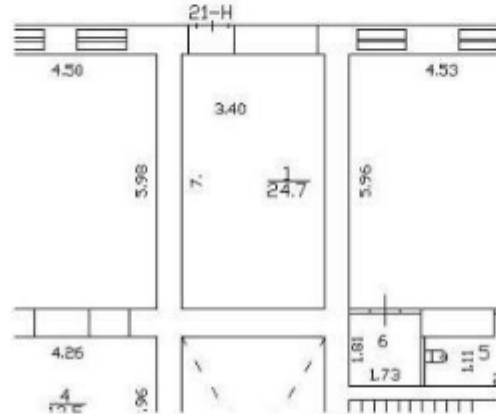
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 237 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.03.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

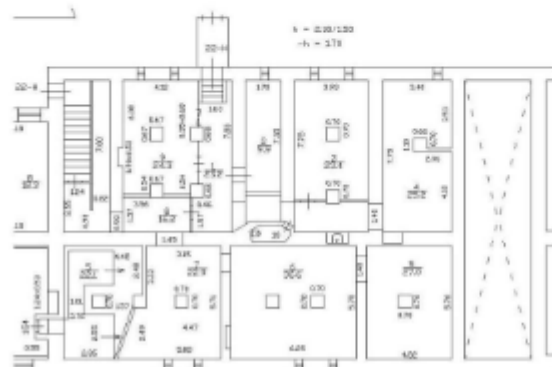
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 238 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2379BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 239 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 240 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	



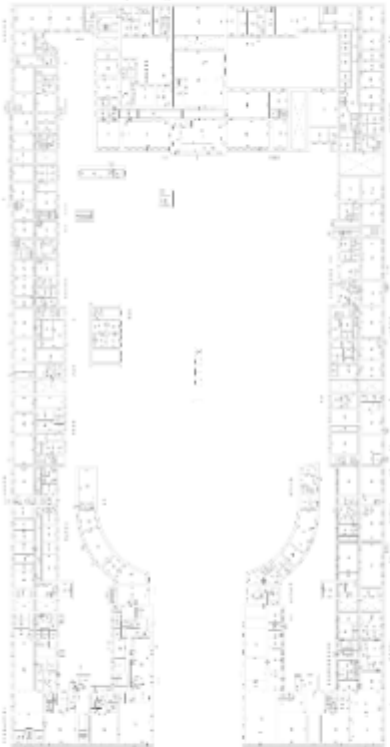
1/8

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 242 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

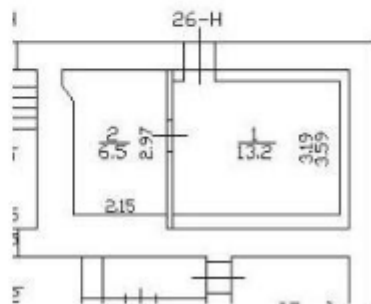
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 243 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

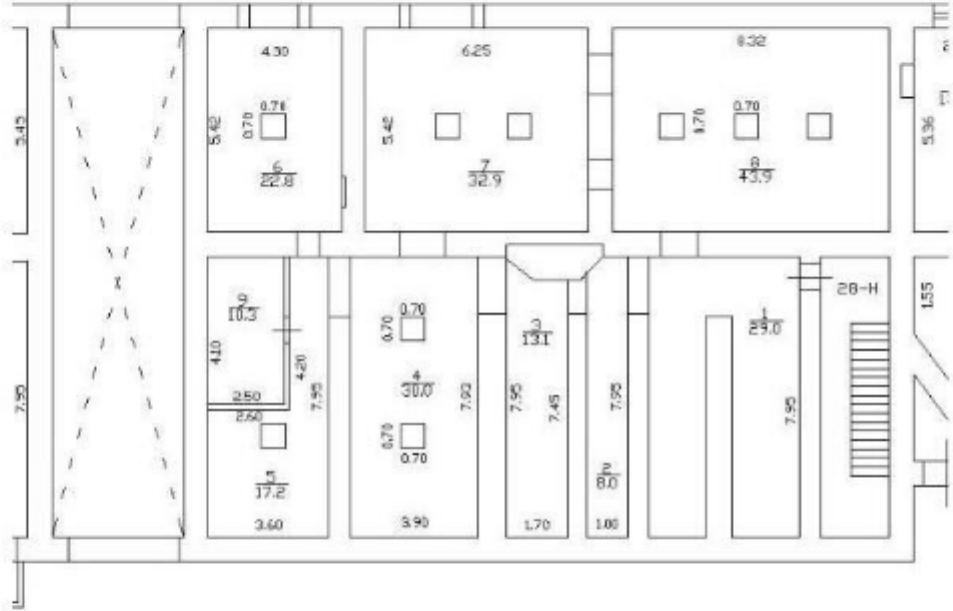
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 244 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 245 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 247 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

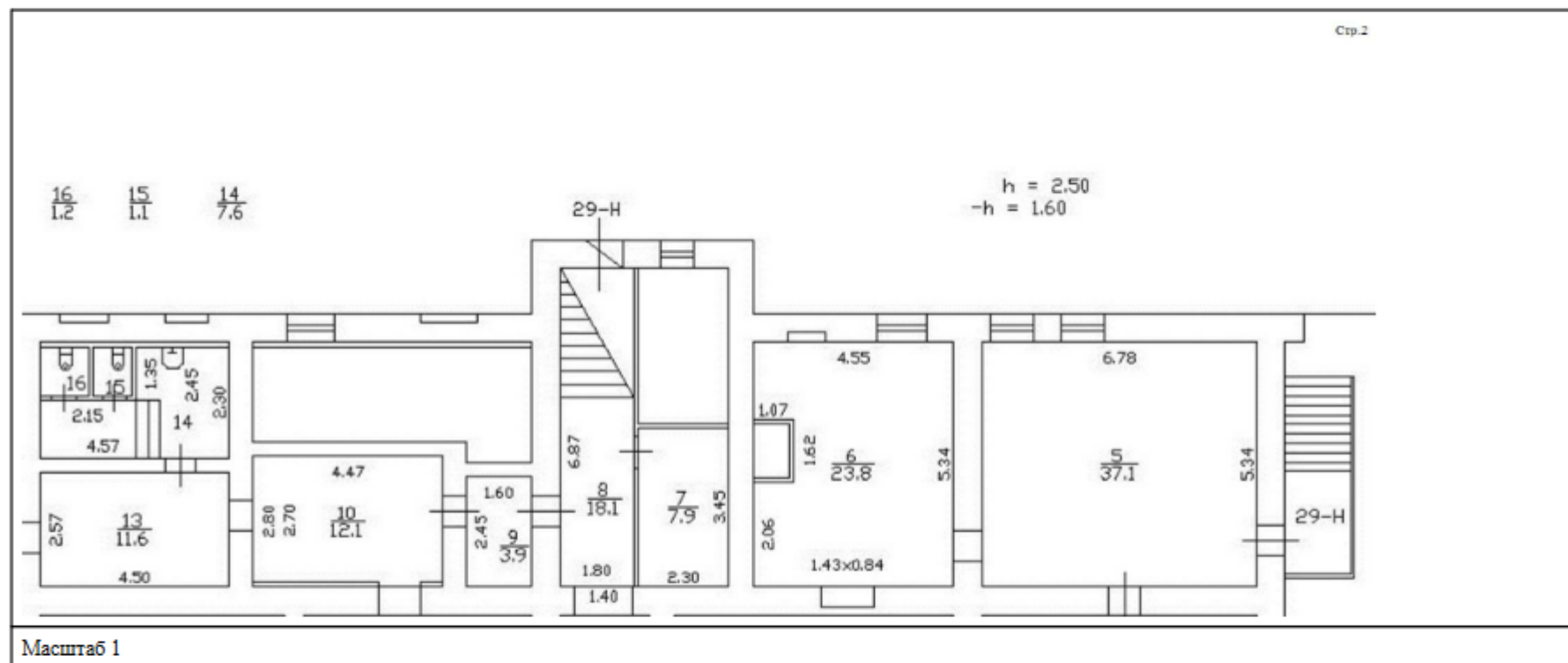
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 248 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	

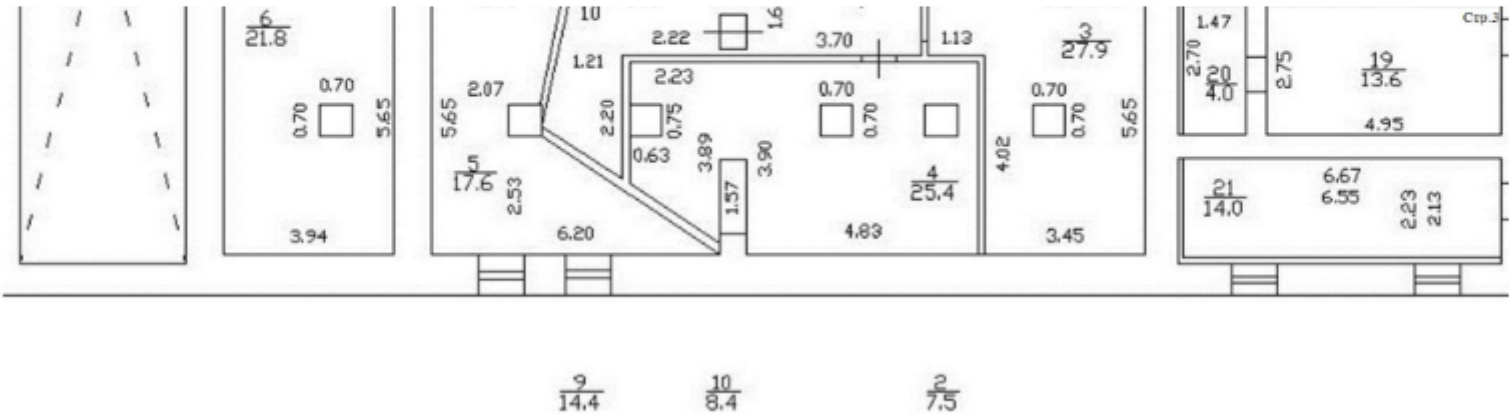
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

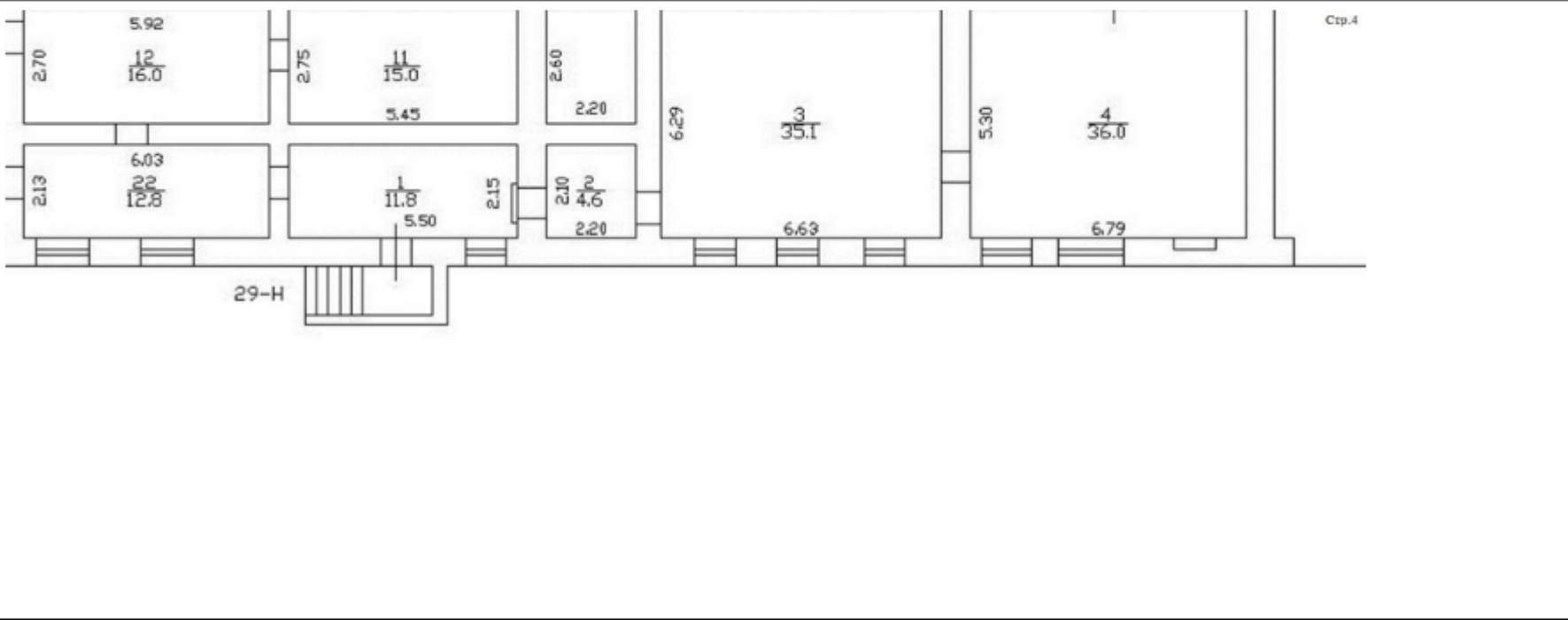
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 250 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.05.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

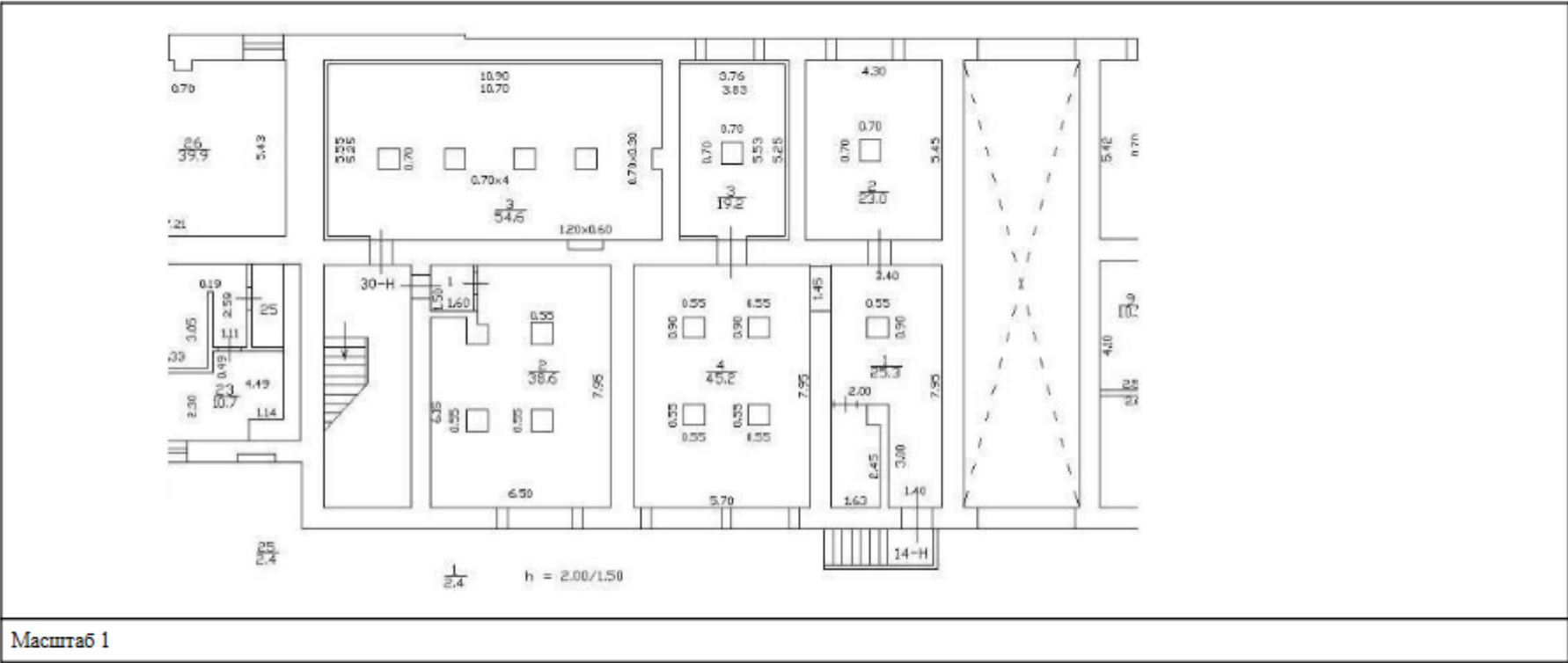
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 251 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

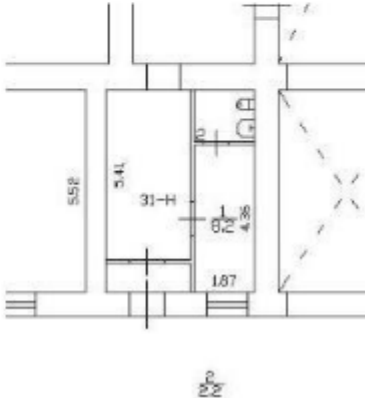
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 252 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 253 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	

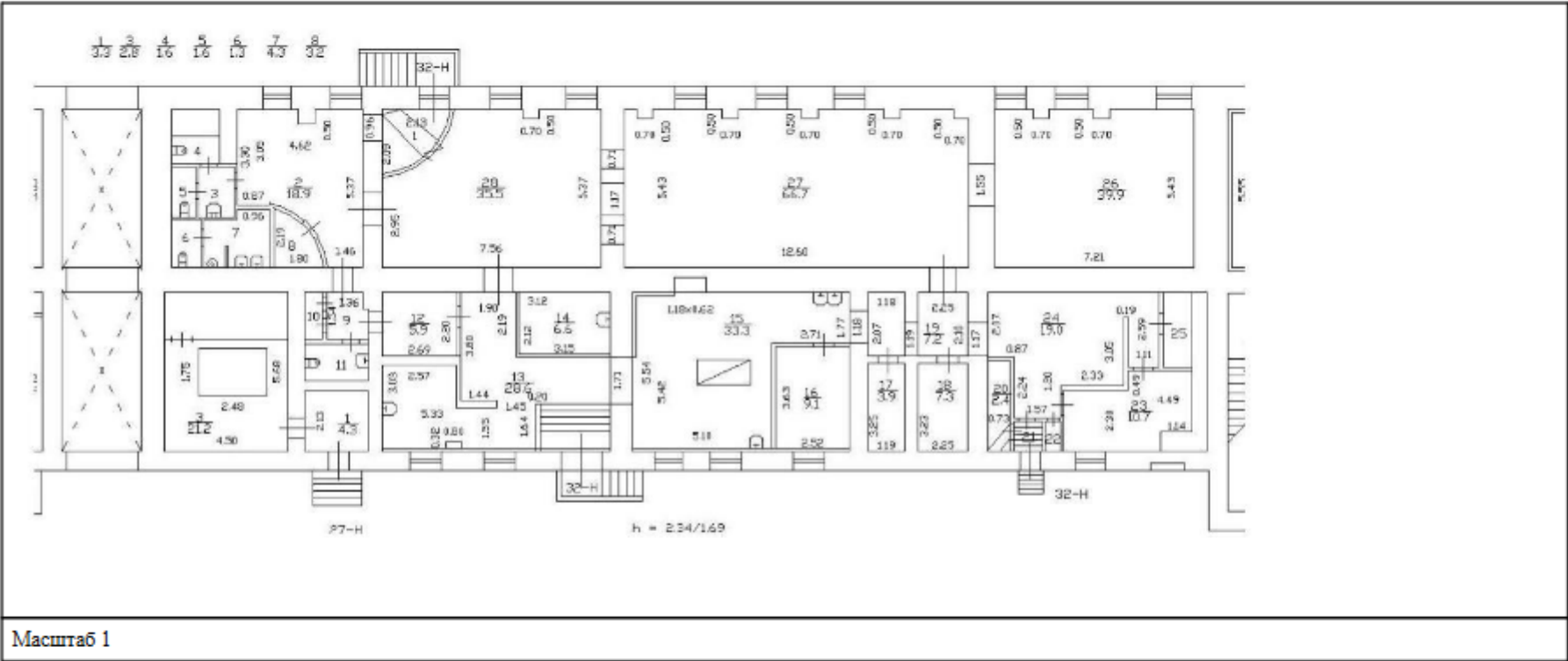


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 254 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A0023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 255 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.03.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

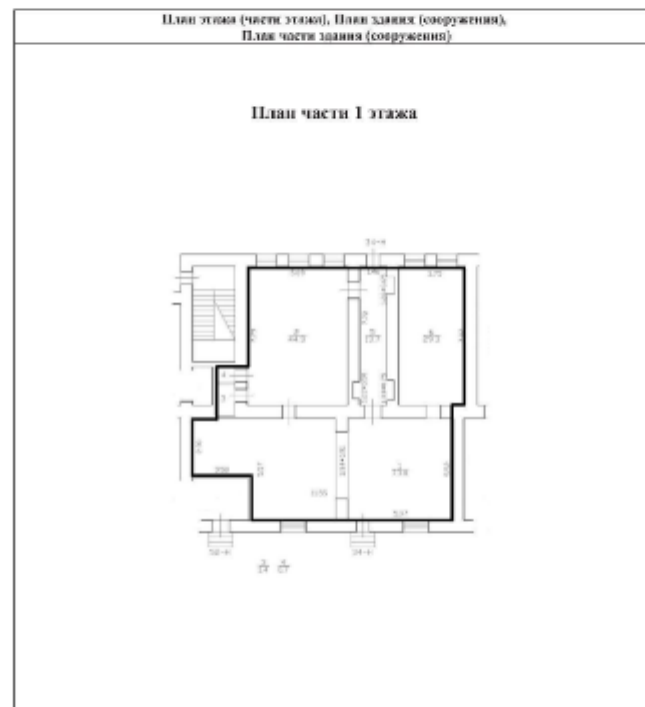
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 256 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

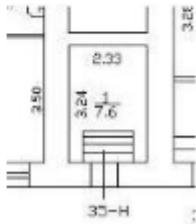
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.05.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 257 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



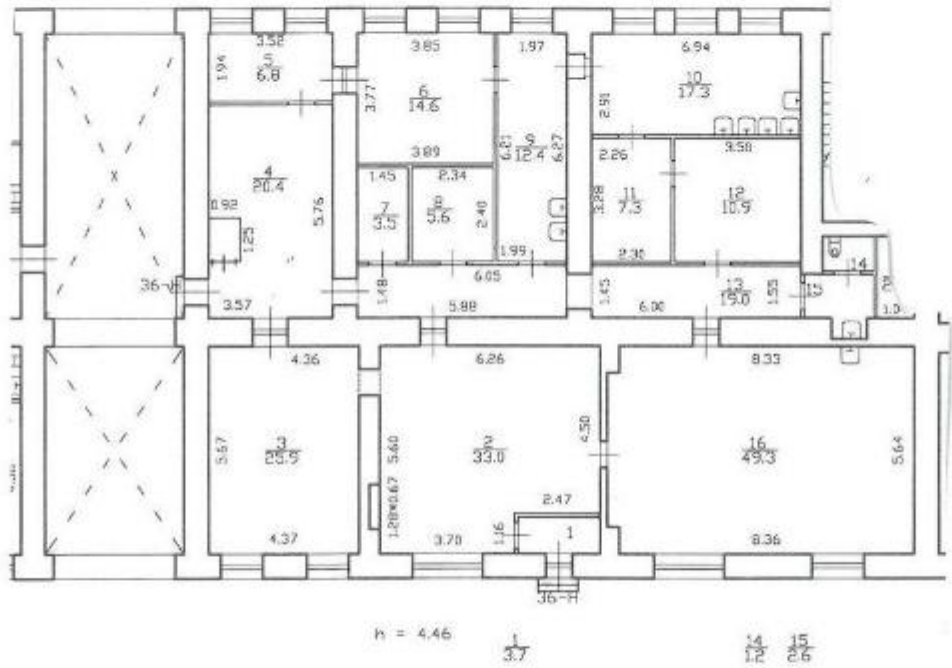
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 258 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 259 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



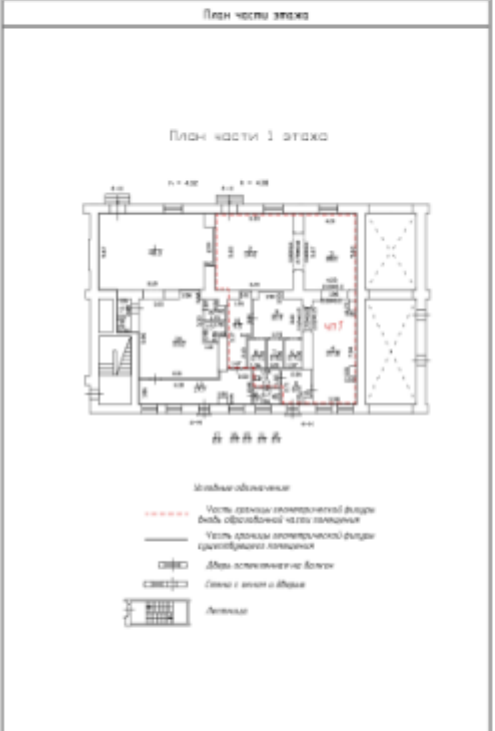
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 262 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.05.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 264 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

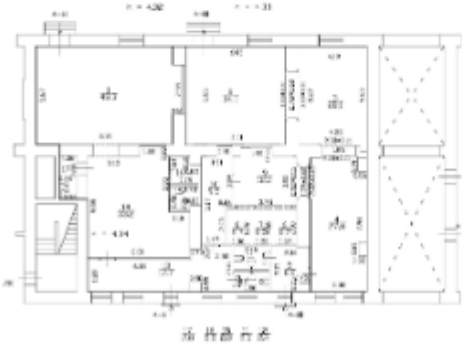
План части этажа План части 1 этажа  Методы обозначения: --- Часть здания, расположенная в пределах обрабатываемой части помещения — Часть здания, расположенная в пределах обрабатываемой части помещения == Длина помещения по длине - Символы и знаки в плане - Лестница	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 265 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа Масштаб 1:200 Символические условные знаки: — границы помещений — двери — лестница	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 266 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
 Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 267 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 268 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

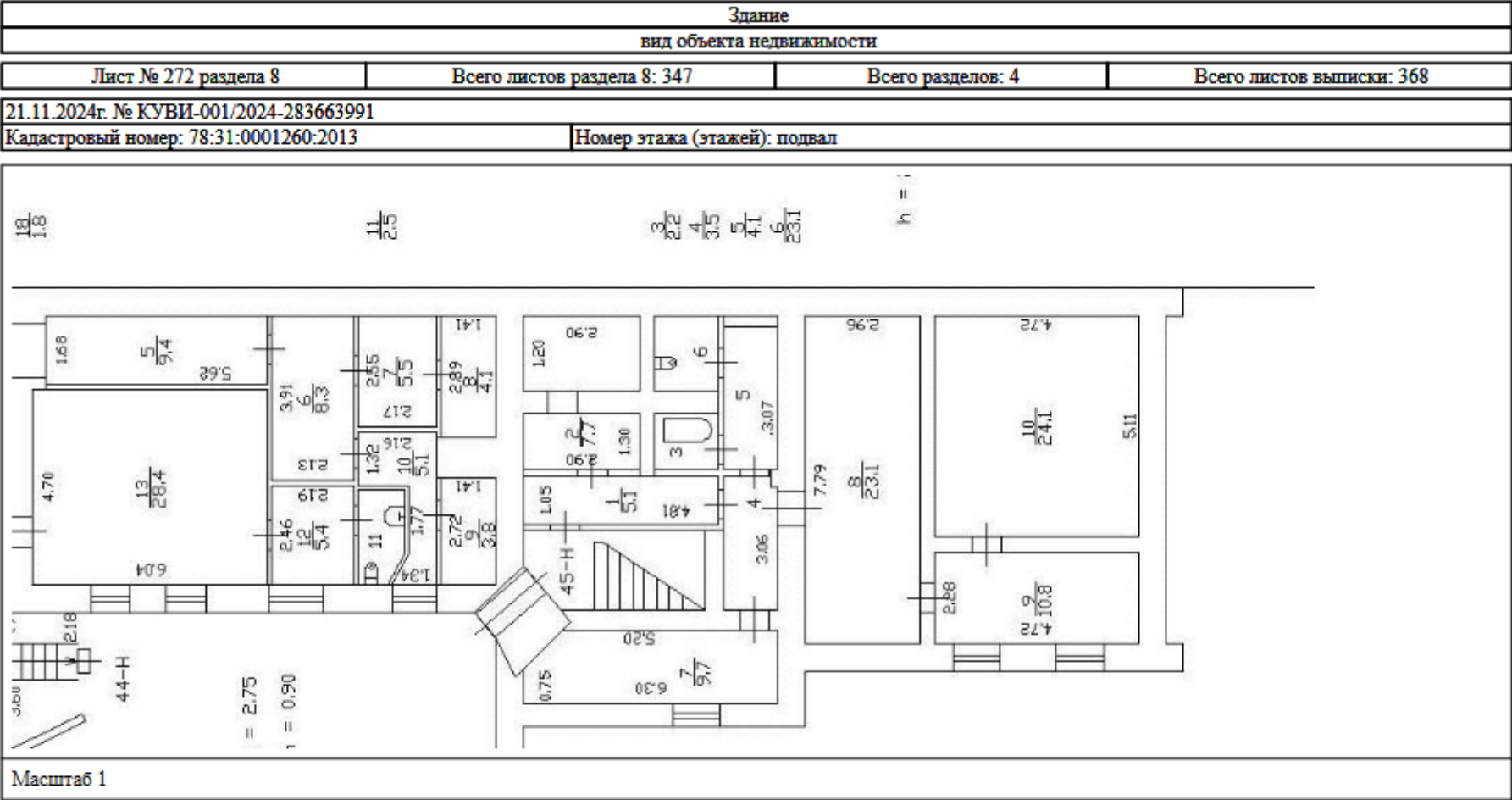
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

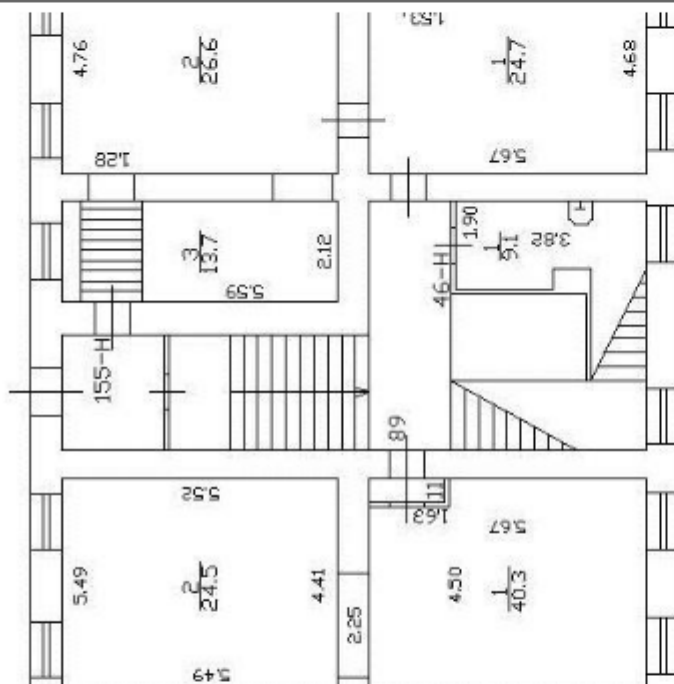
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 269 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

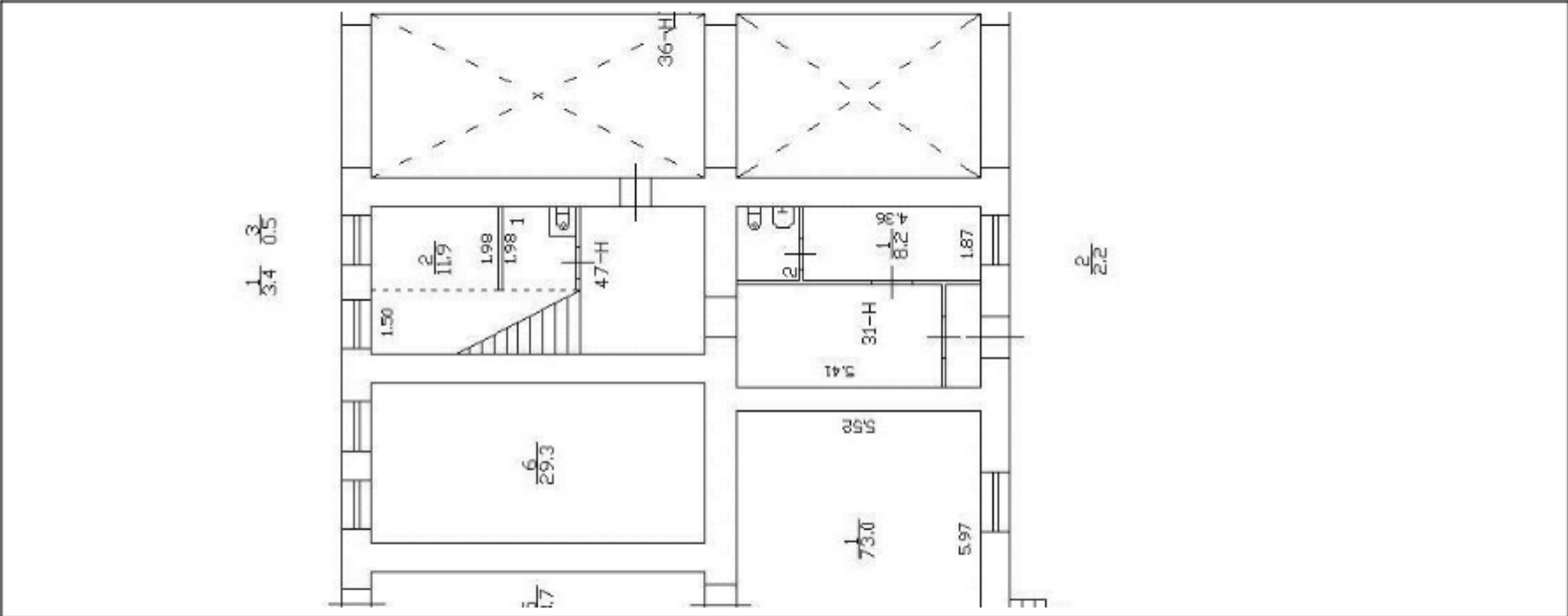


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 273 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64697F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

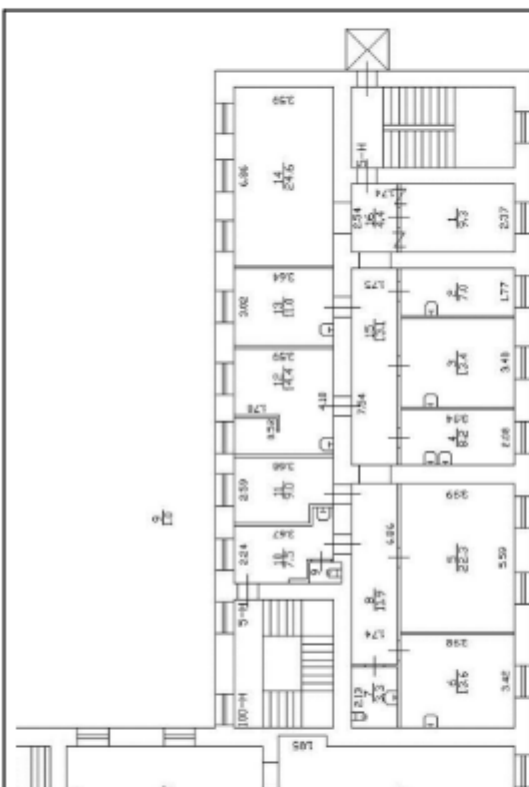
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 274 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

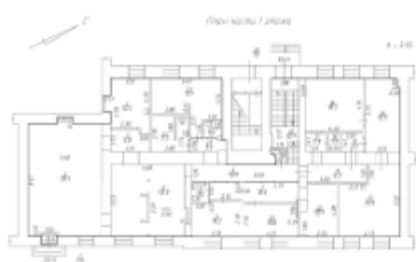
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 275 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



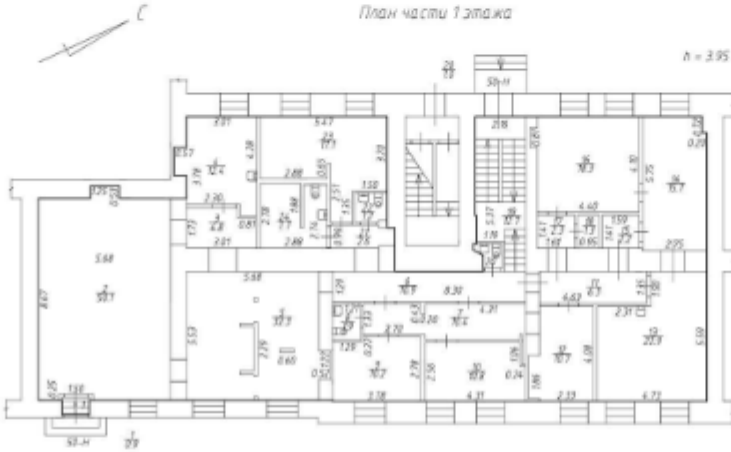
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 276 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

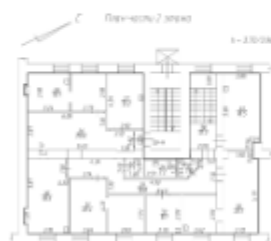
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 277 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

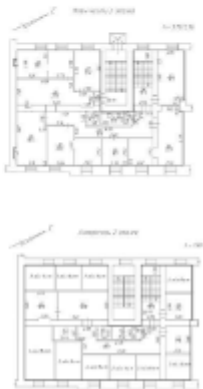
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 278 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

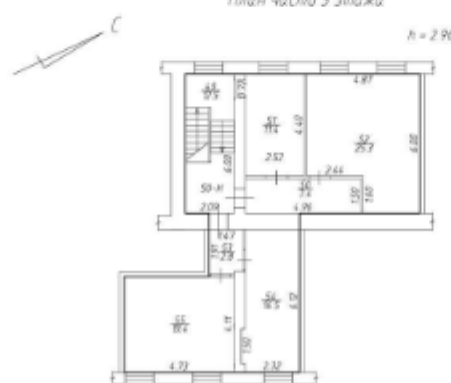
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 279 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 002F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 280 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 281 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	
План части 3 этажа h = 2.96 			
Масштаб 1			

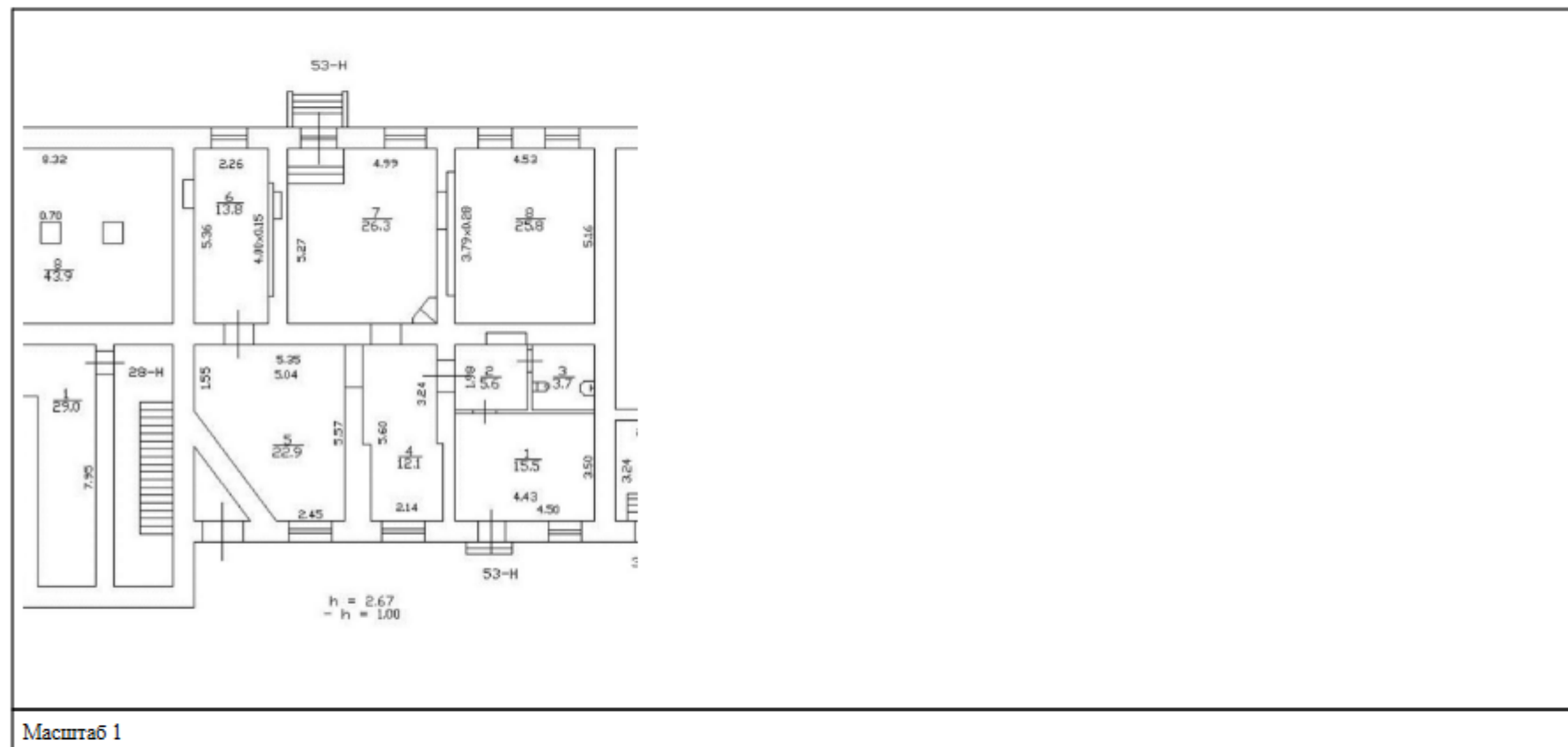
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 002F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 282 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

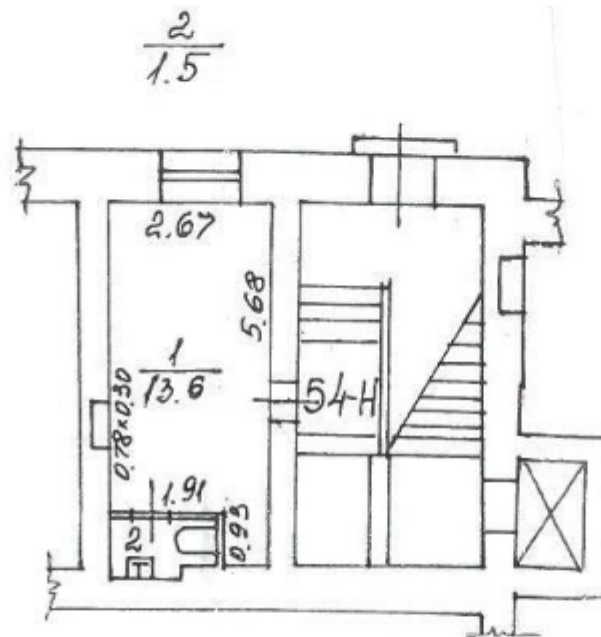
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 283 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): цокольный	



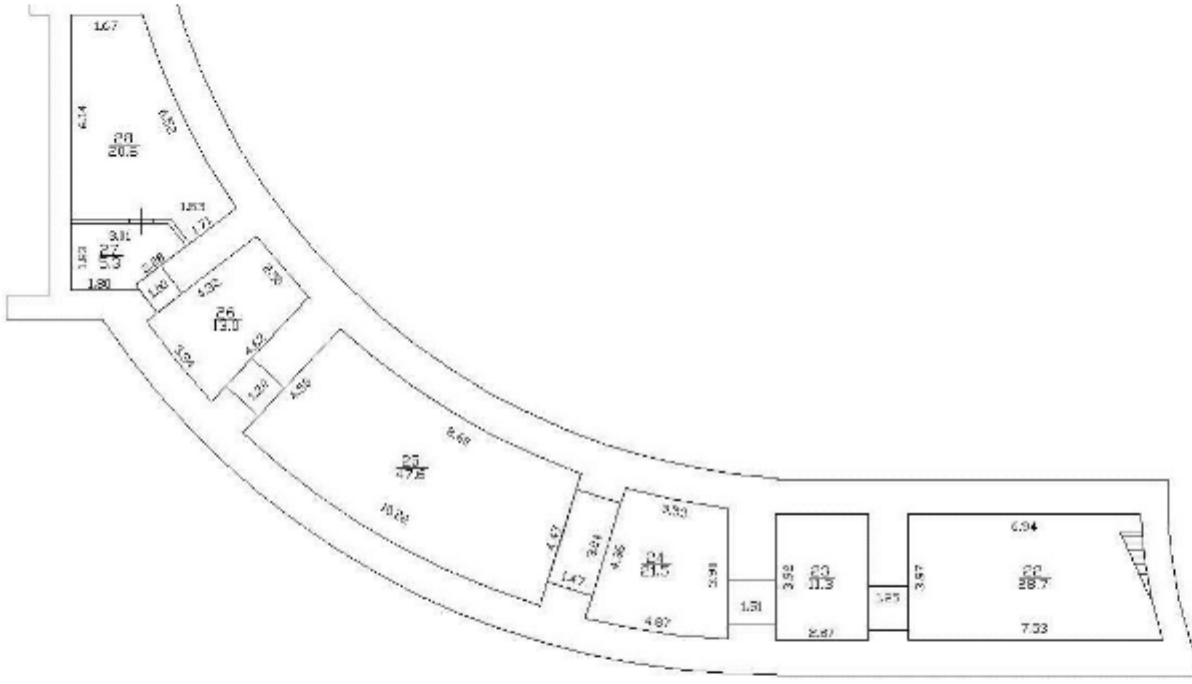
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 284 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



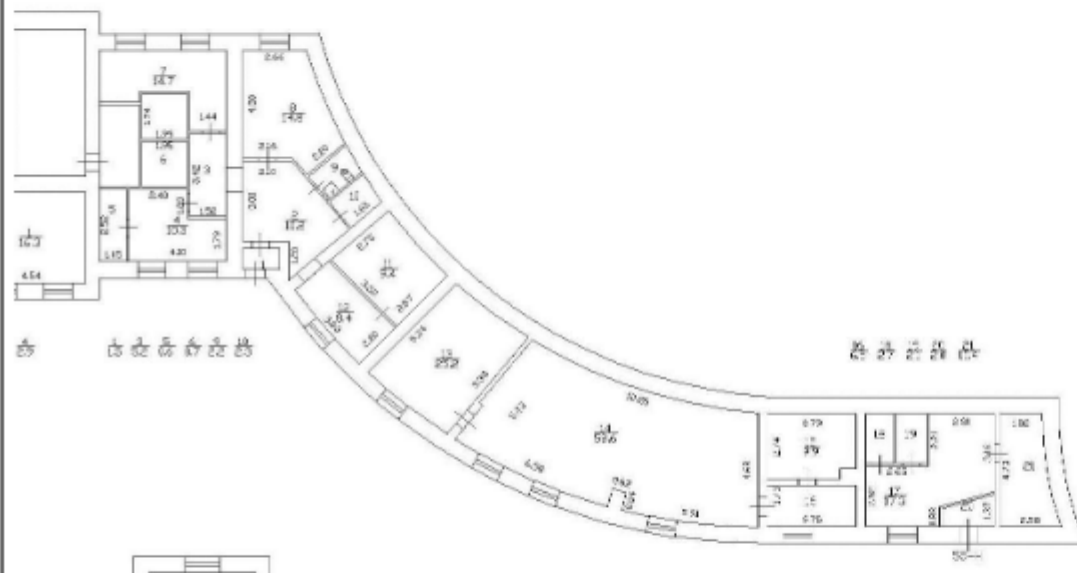
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 285 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 286 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



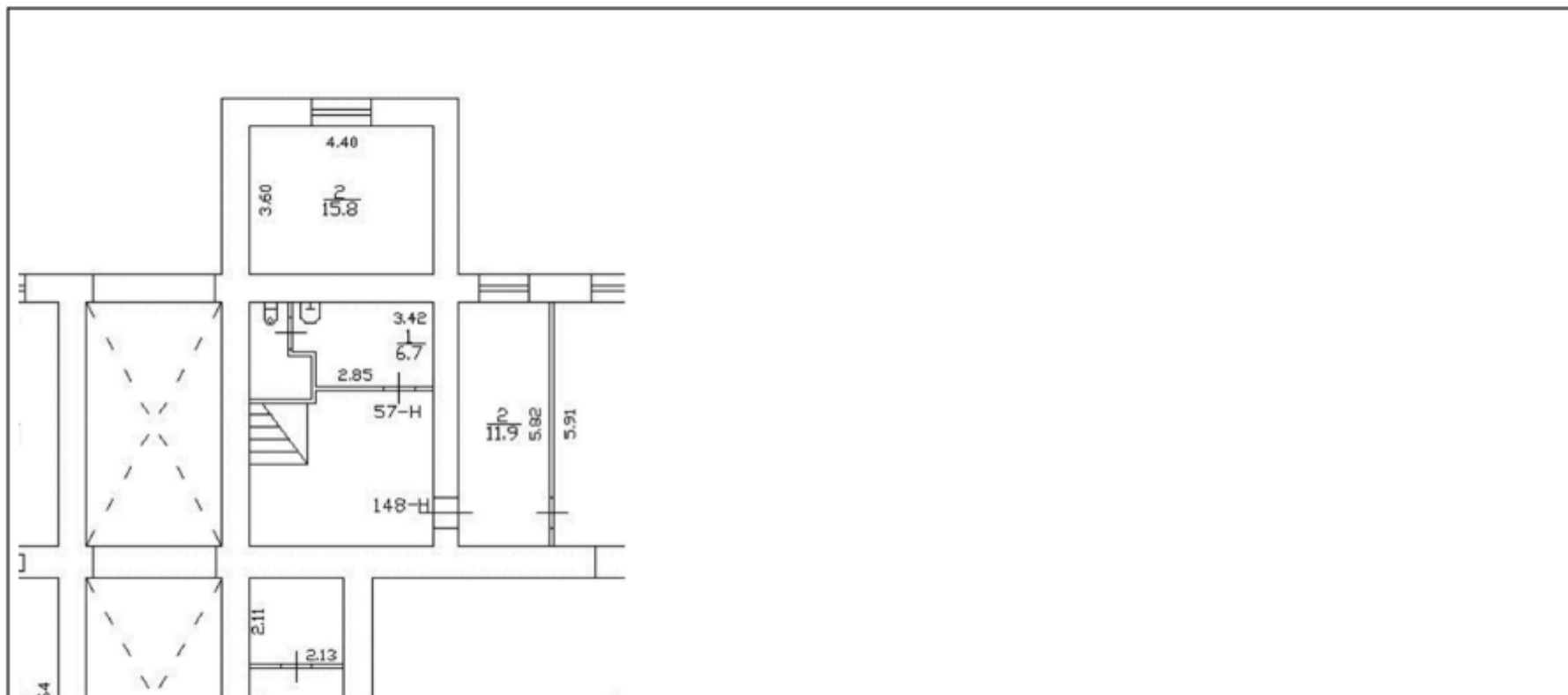
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 287 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

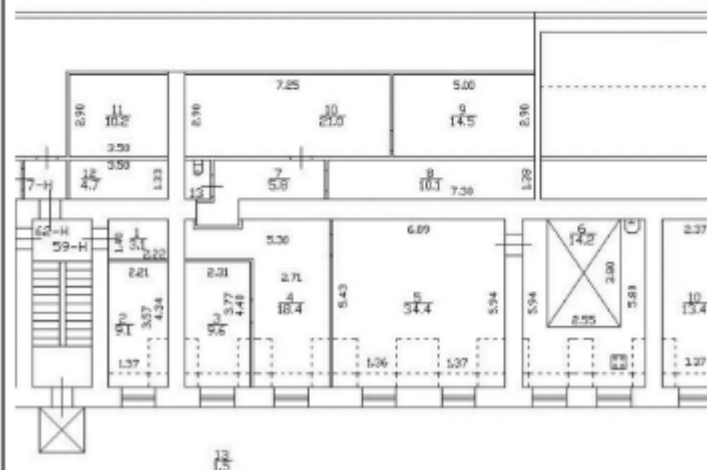
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 288 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей):цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

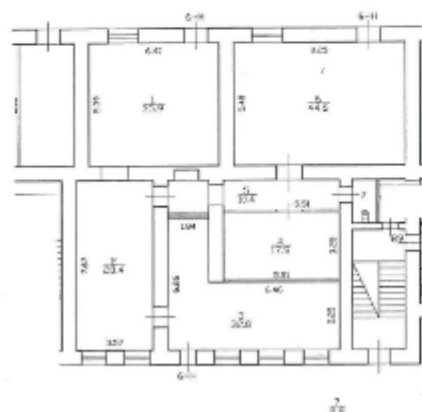
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 289 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	



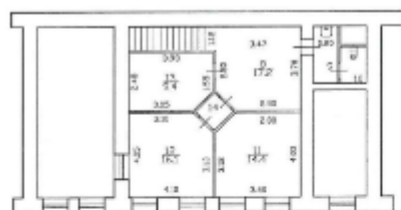
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 290 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



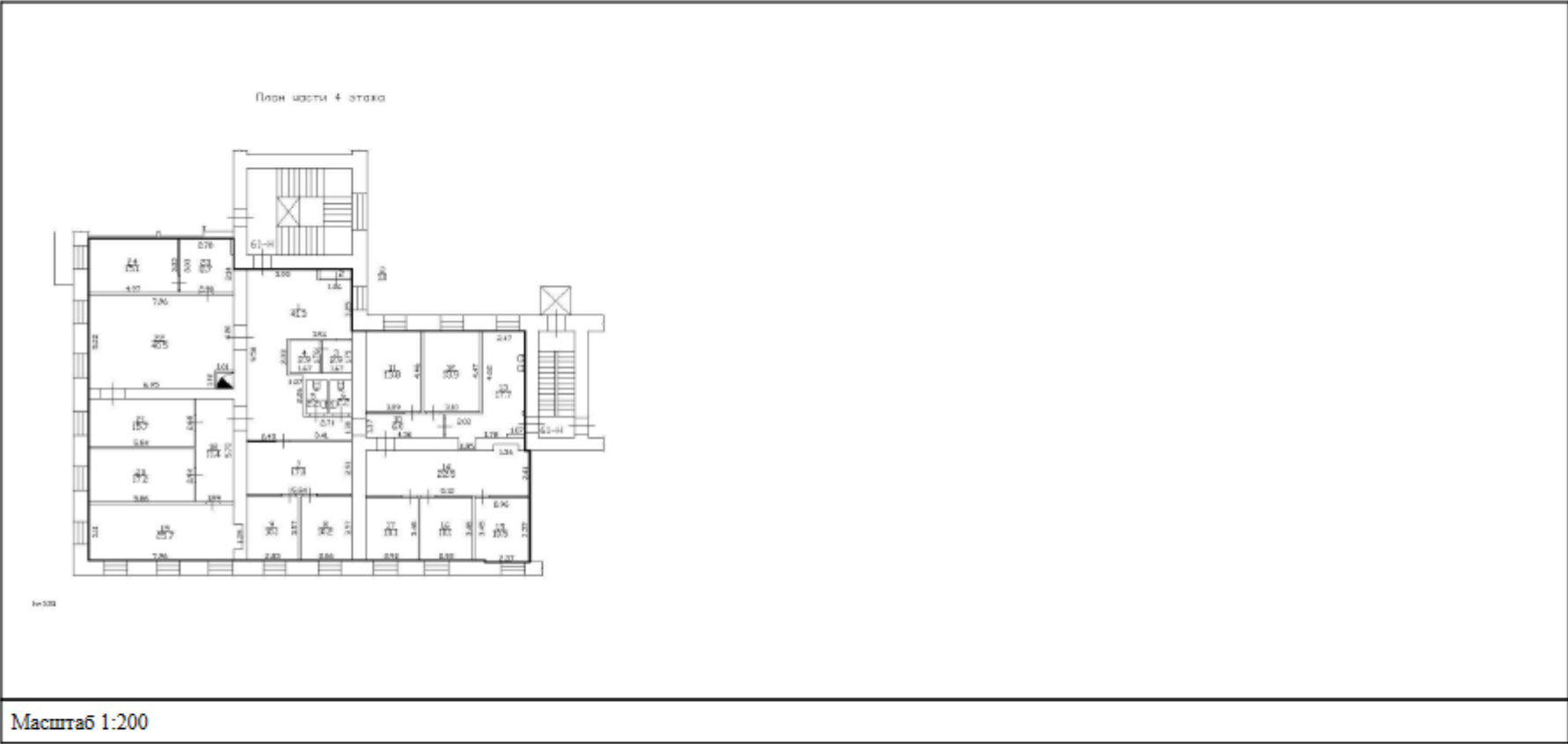
Этаж



Масштаб 1

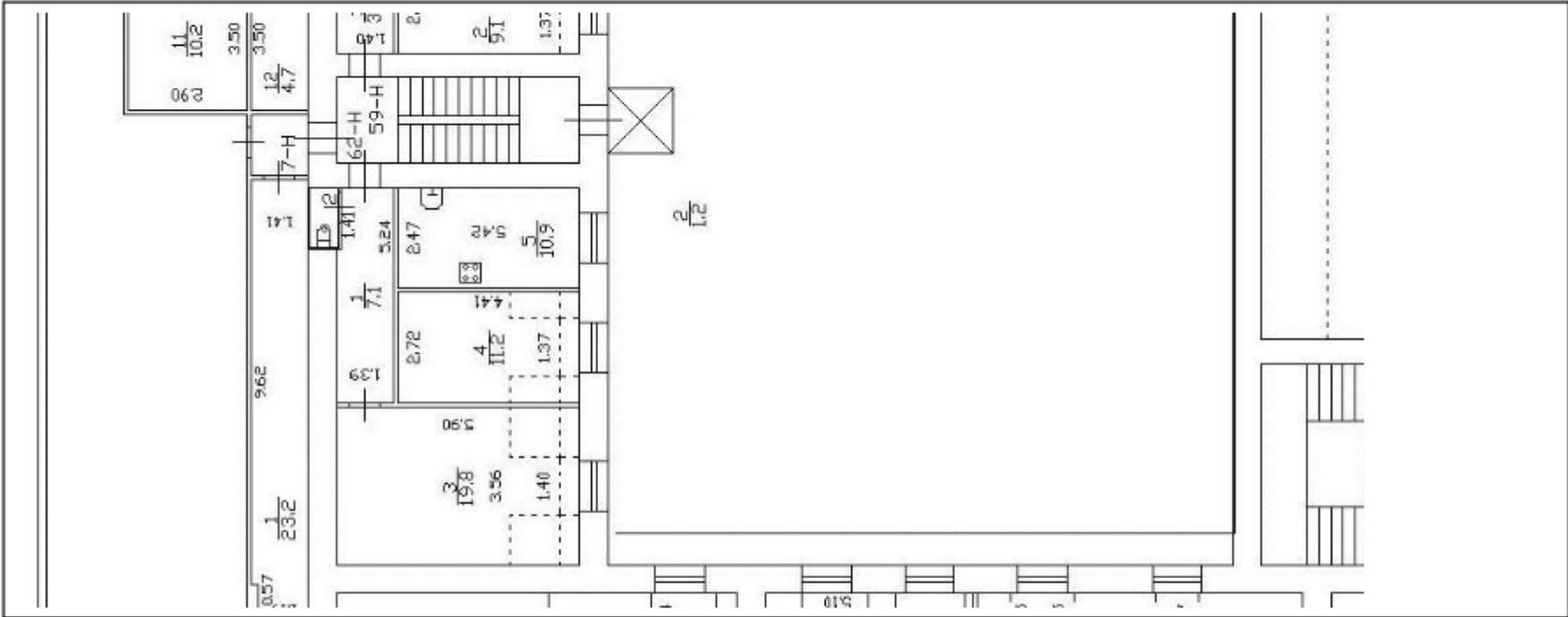
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 291 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	



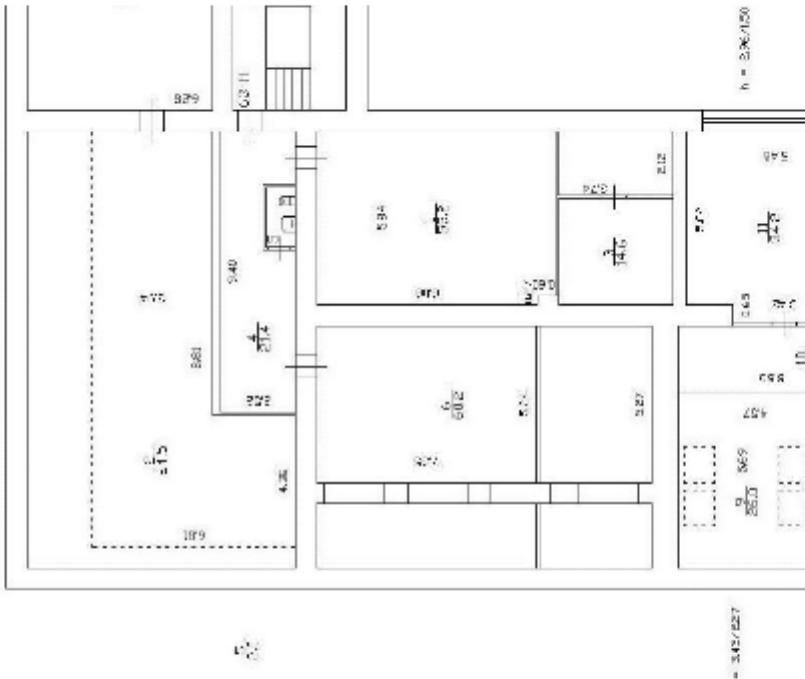
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 292 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	

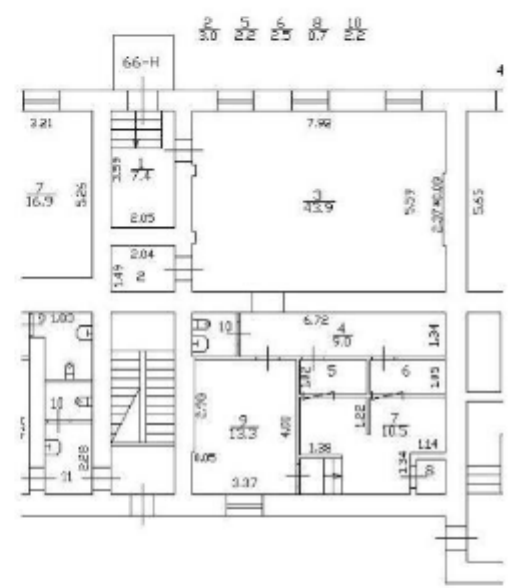


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: 01.08.2024 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 293 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 295 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 296 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 002F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 297 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 298 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 299 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

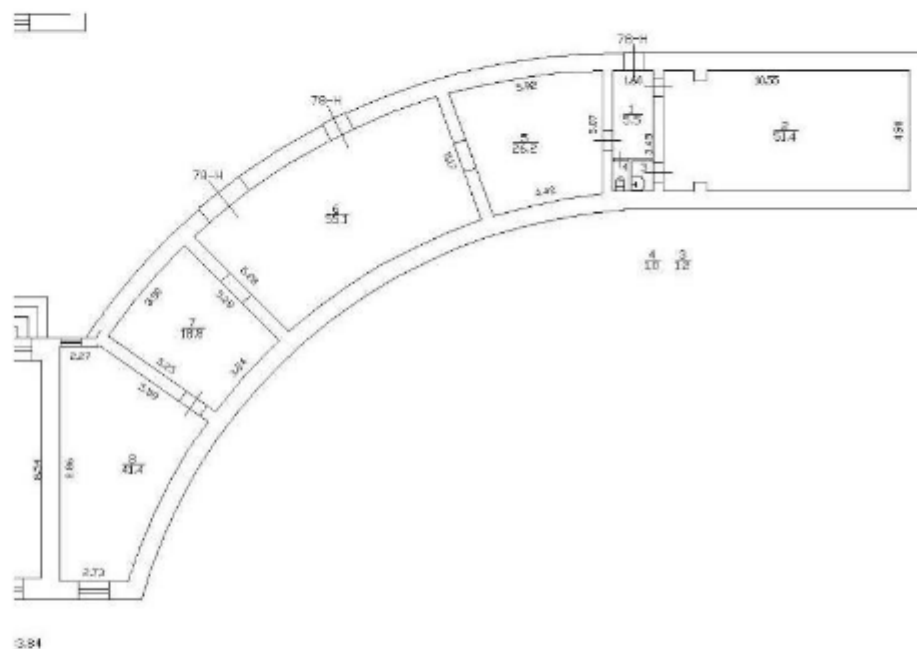
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 300 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

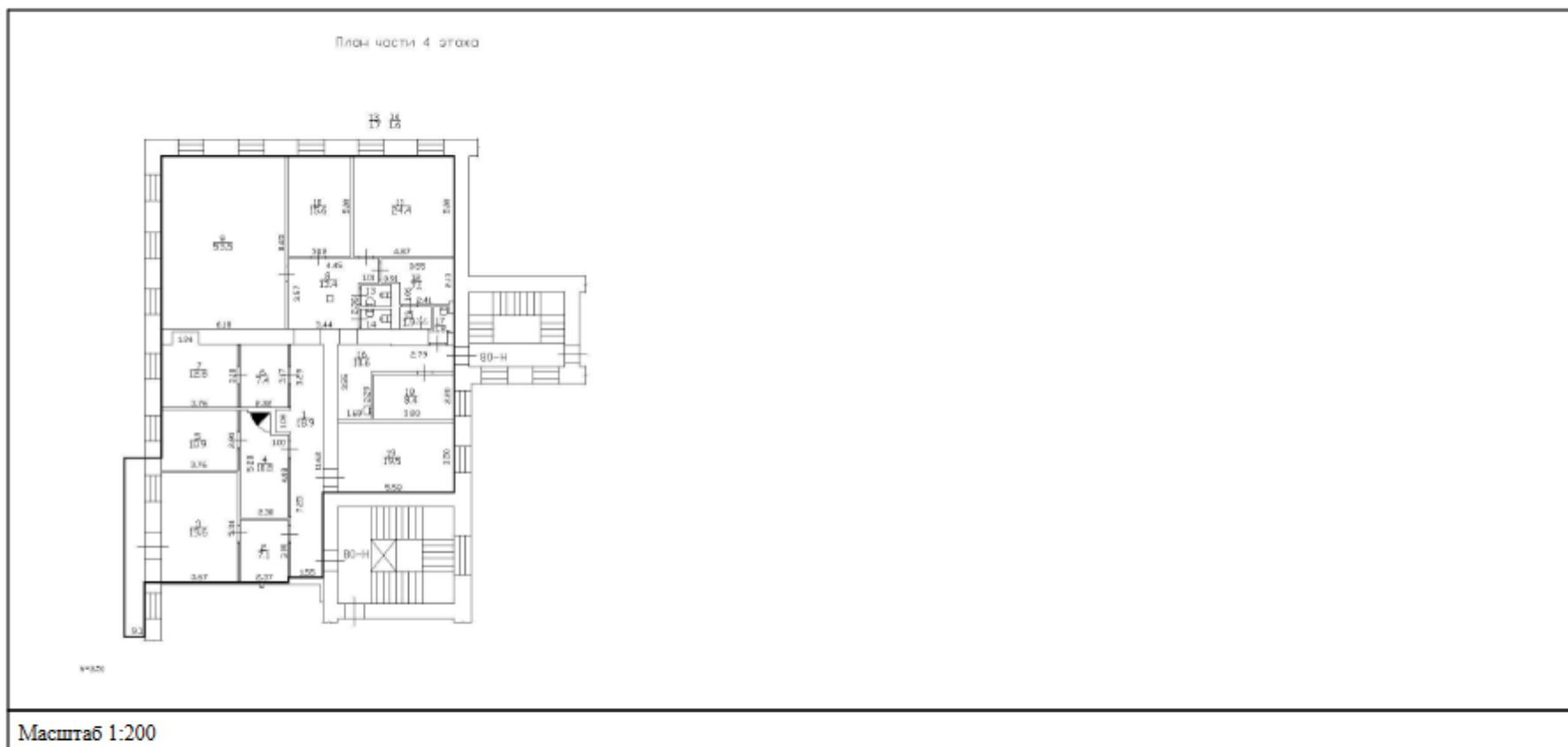
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 301 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 302 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 4	

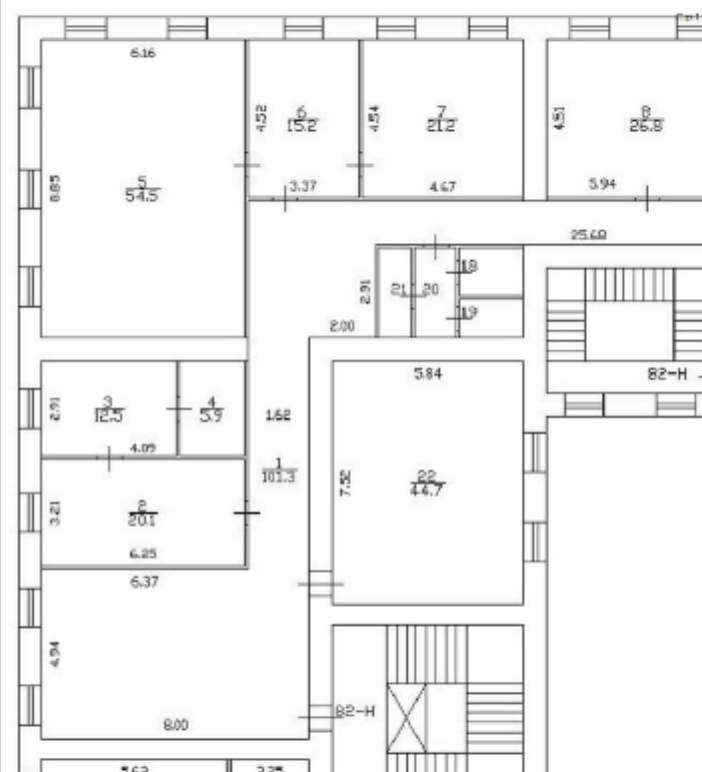


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 304 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 305 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

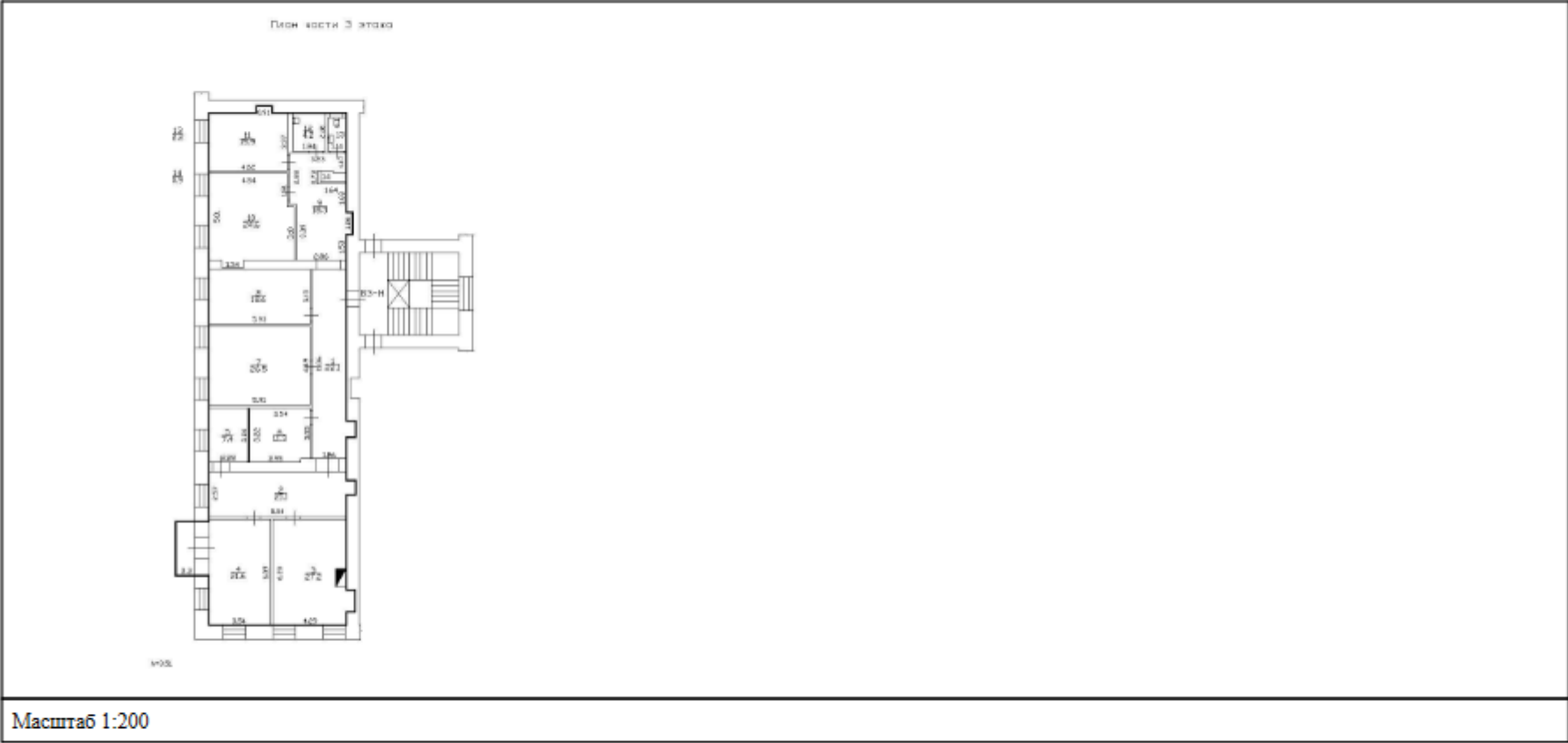
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 306 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	

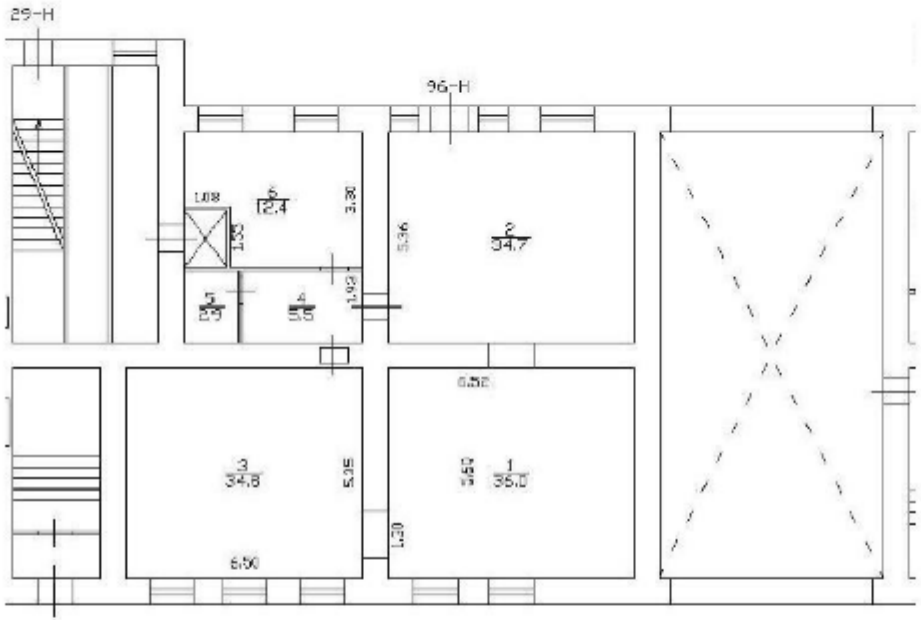
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 307 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	

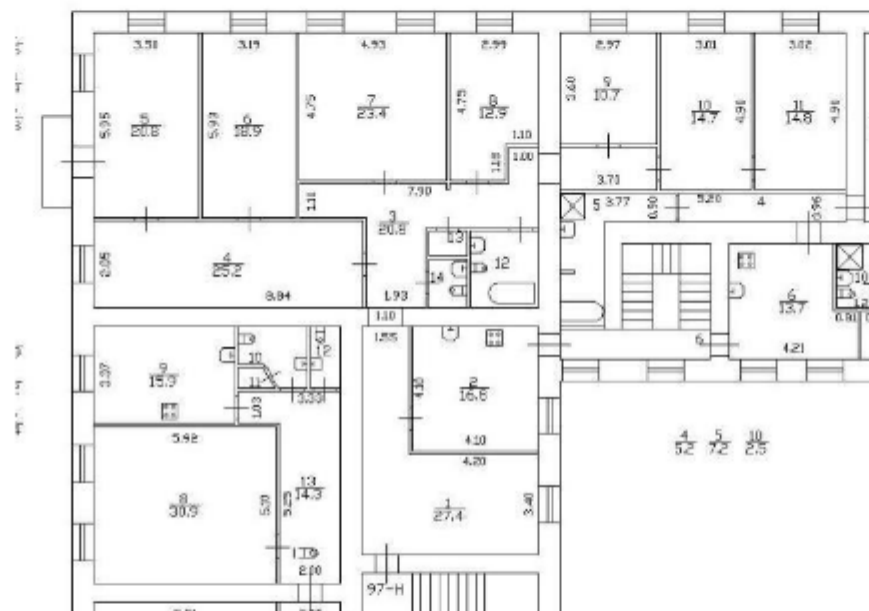


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 309 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 310 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 3	



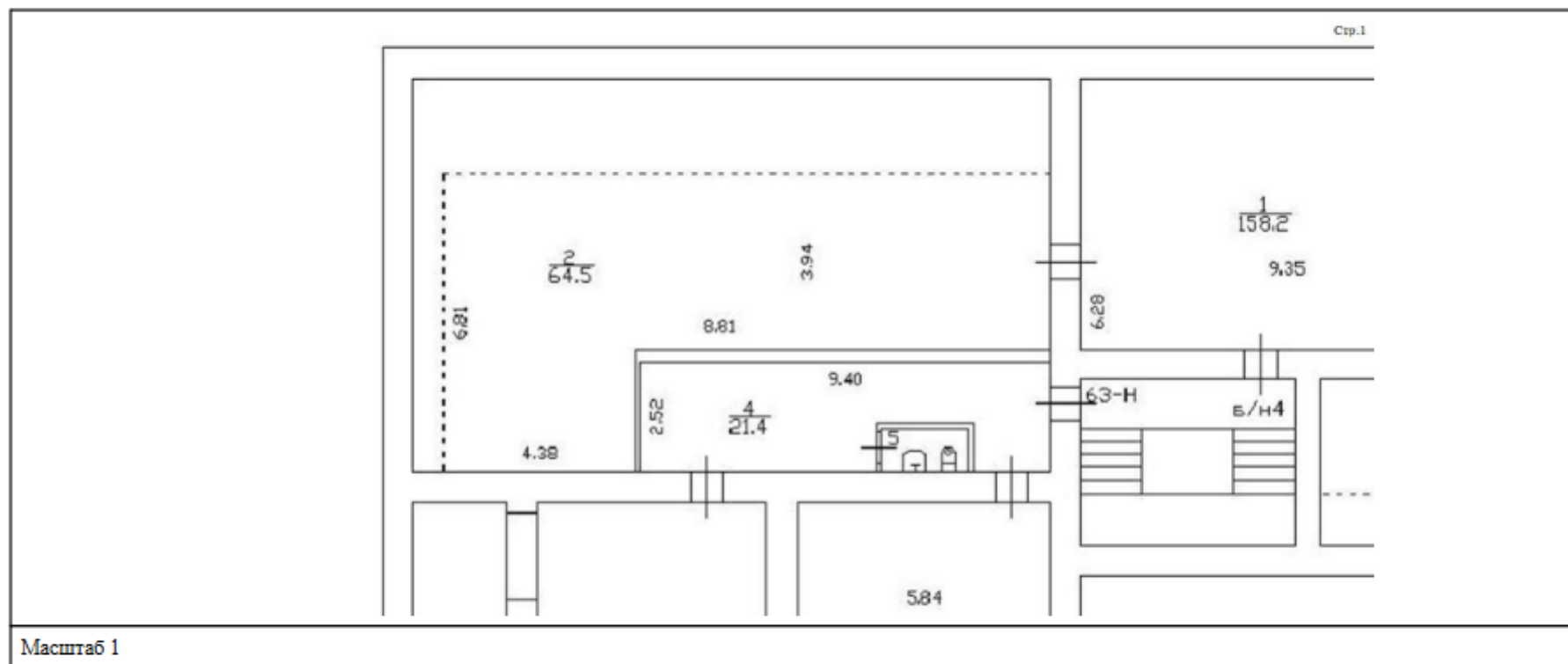
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 313 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): чердак	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

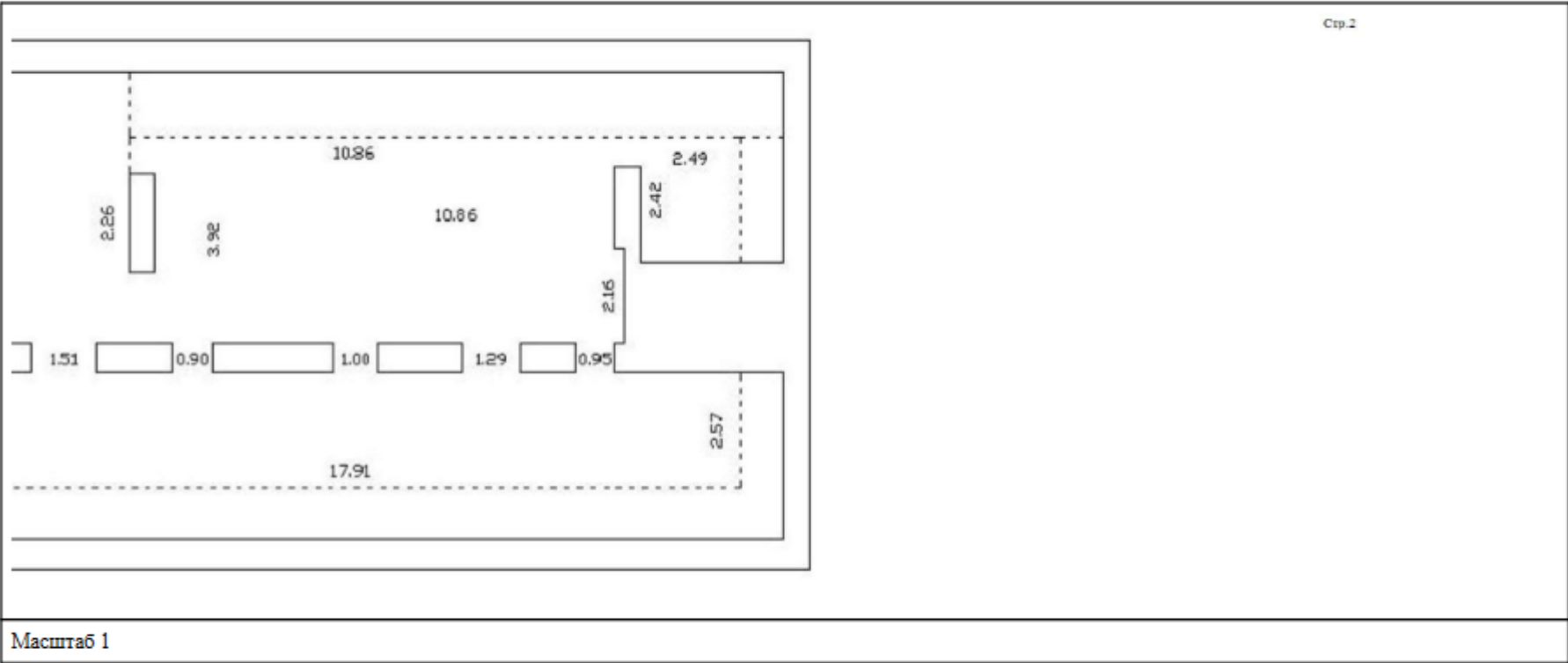
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2979BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 317 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 318 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006F0BDC181A003B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

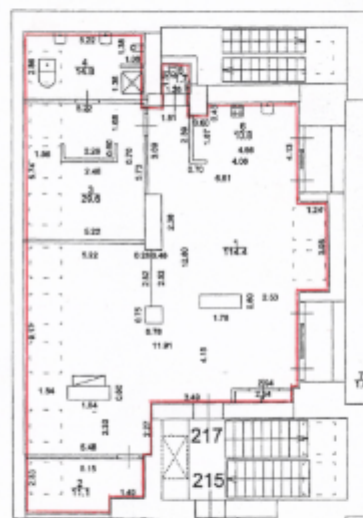
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 319 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): чердак	

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 320 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	

План части мансардного этажа, 7 ЛК



h=0.88/3.51

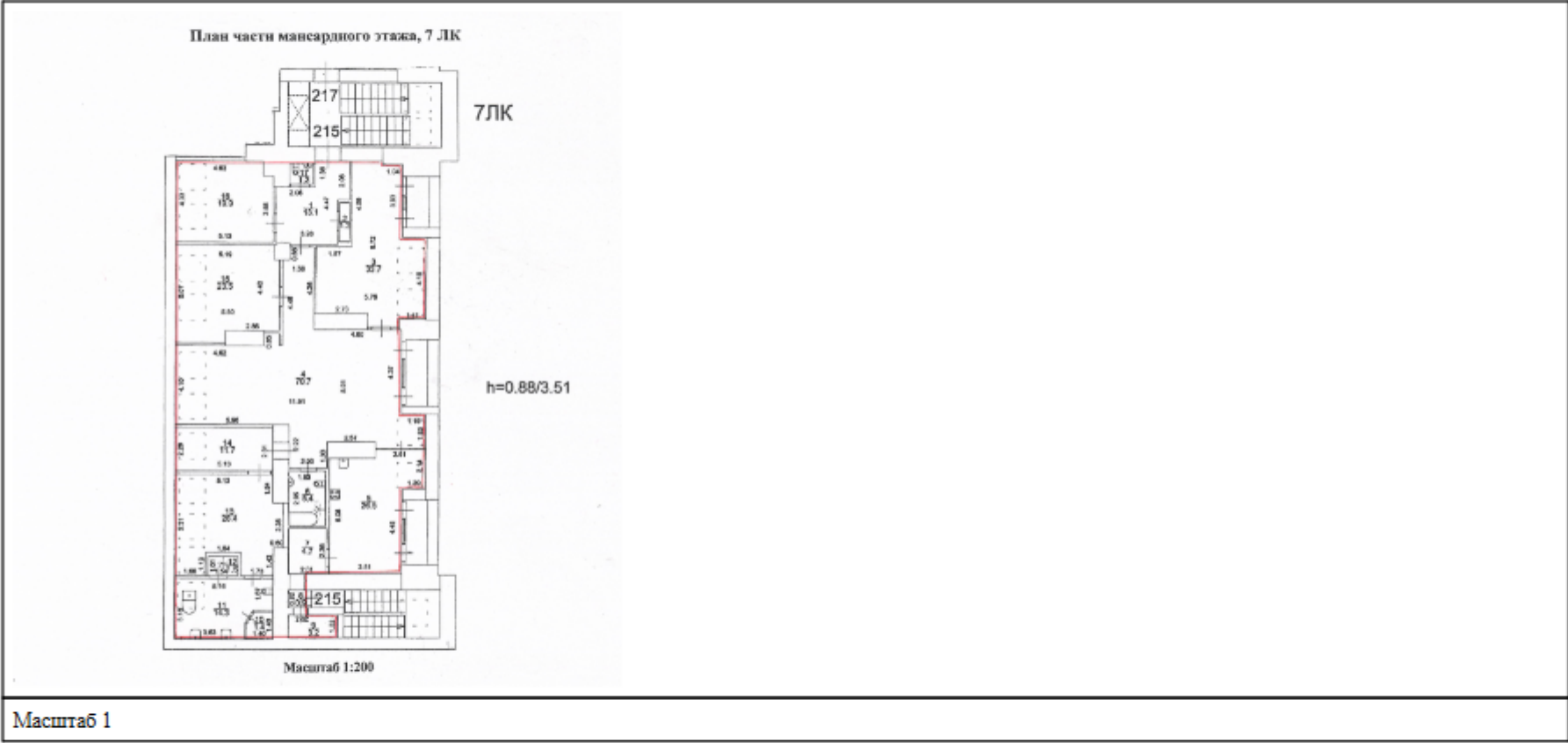
7 ЛК

Масштаб 1:200

Масштаб 1

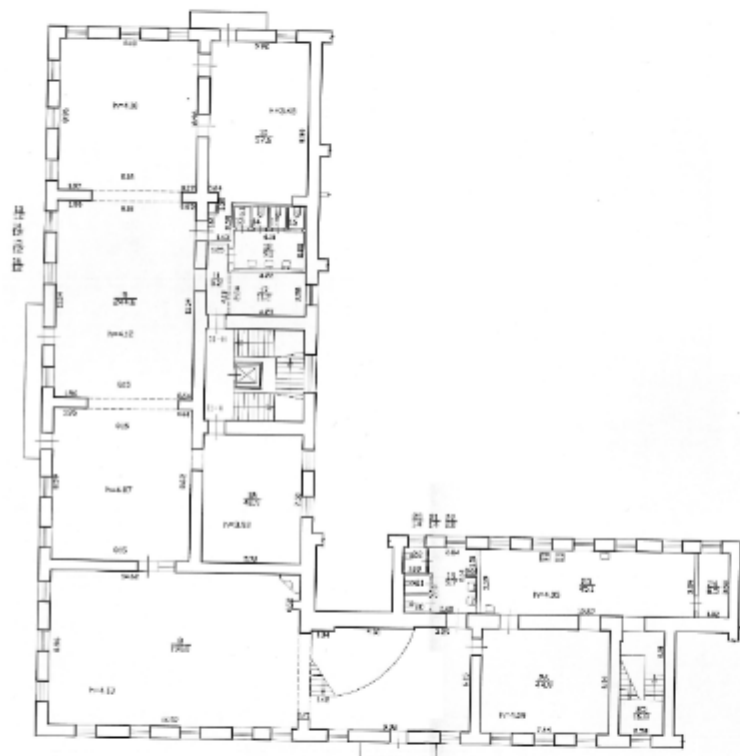
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 321 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 323 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08BDC181A0023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 324 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 2	

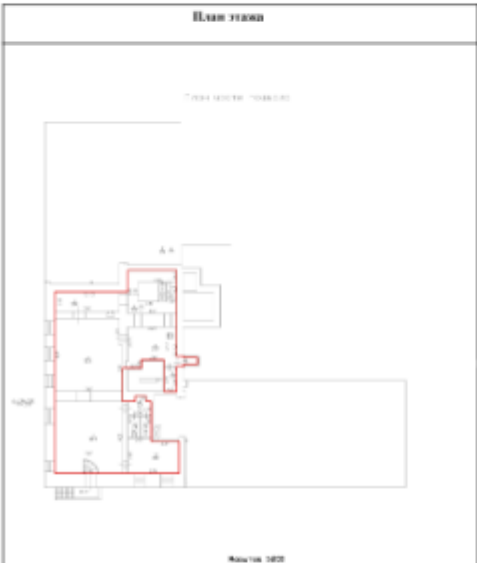


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 325 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	

План этажа

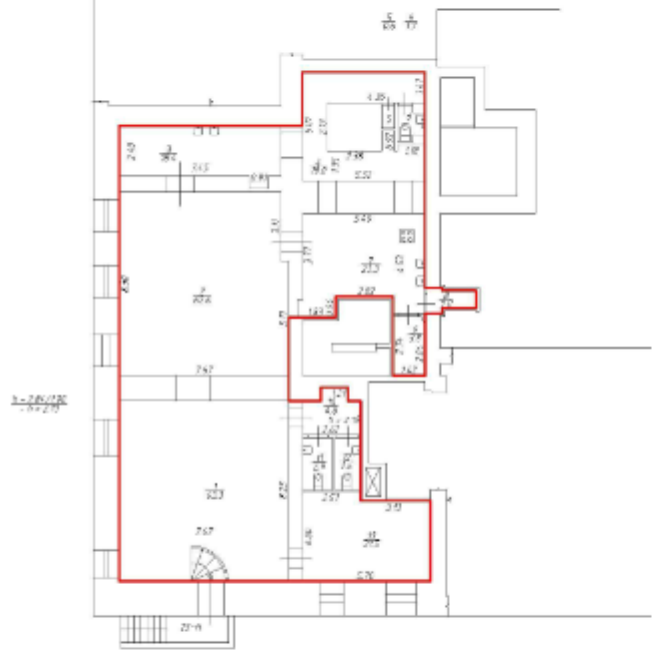


Масштаб: 1:500

Условные обозначения	
	граница земельного участка
	граница земельного участка (проектная)
	граница с соседней землей
	граница

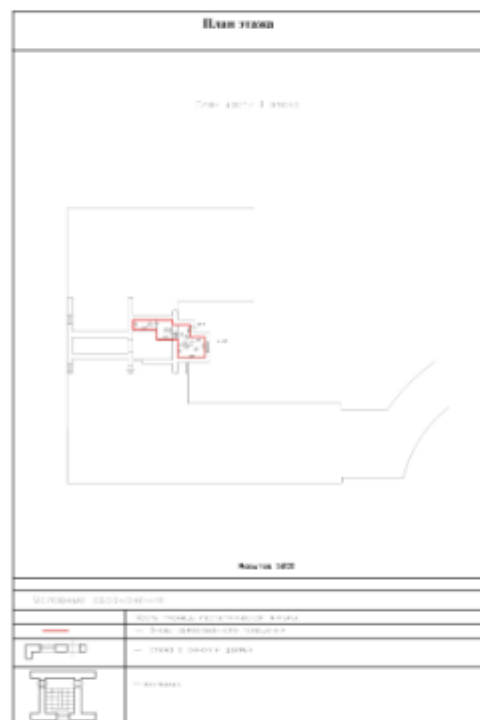
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A003B64397F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 326 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

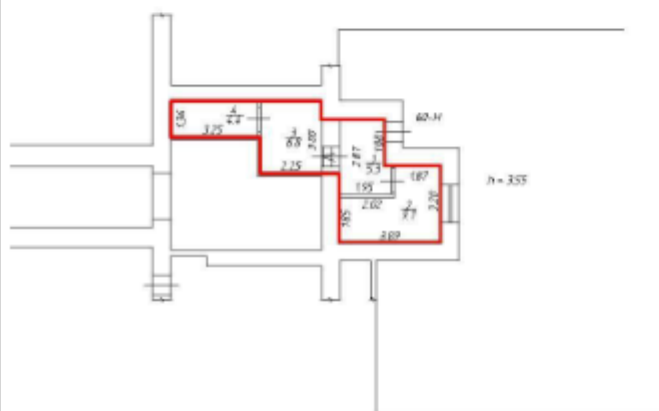
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 327 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 328 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 329 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
План этажа 5-го этажа 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 330 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
План мансарды 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A0023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 331 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
План части помещений 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 332 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	
План этажа 6-го этажа 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 333 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 5	
План части 5-го этажа  М			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 334 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	

План части 6-го этажа  Специальные условные знаки — часть здания, подтверждающая принадлежность — стены с окнами и дверью лестница Формат А1 Масштаб 1:200	
Масштаб 1:200	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 335 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
План части мансарды: 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 336 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
План части мансарды 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2679BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 337 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	
План части здания 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2570BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 338 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 339 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 340 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 341 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A0023B64397F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 343 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): Мансарда	
 Масштаб 1:200			
Масштаб 1:200			

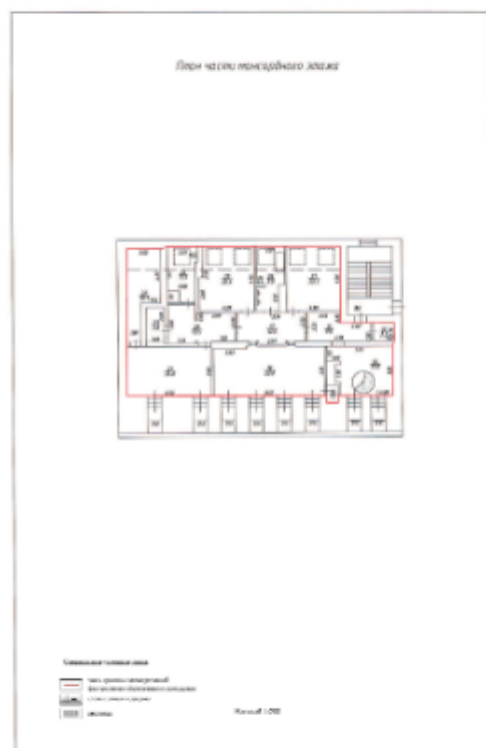
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 344 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 6	

Один из пяти в здании  Составлена в соответствии с: — планом поэтажного плана — кадастровым планом — планом земельного участка — планом Масштаб 1:200	
Масштаб 1:200	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 345 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): мансарда	

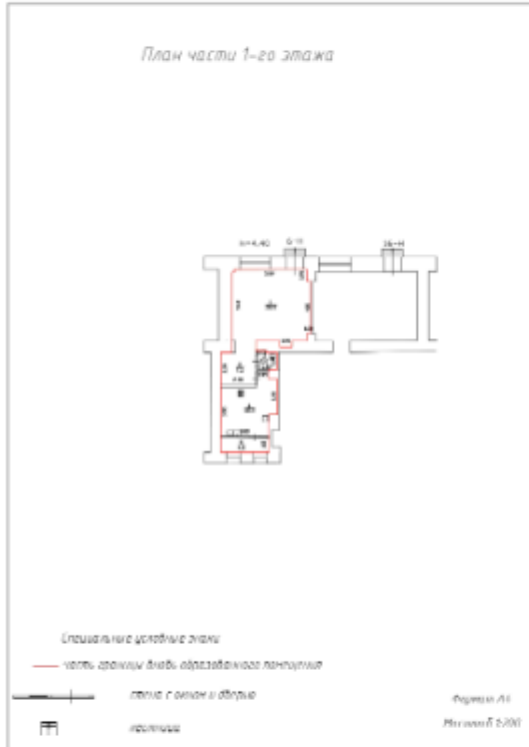


Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 346 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1-го этажа



Специальные установочные знаки

— часть границы здания образованная пандусом

— стена с окном и дверью

— пандус

Формат А1

Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 347 раздела 8	Всего листов раздела 8: 347	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 368
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283663991			
Кадастровый номер: 78:31:0001260:2013		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1-го этажа

Специальные условные знаки:
— часть границы здания образованная пандусом
полоса с окном и дверью
пандусная

Формат А3
Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2379BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Приказ Министерства Культуры РФ №1168 от 25 апреля 2023г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 25 апреля 2023 г. N 1168

**ОБ АТТЕСТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. N 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. N 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. N 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 апреля 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А. Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра
С.Г.ОБРЫВАЛИН

Приложение
к приказу
Министерства культуры
Российской Федерации
от 25 апреля 2023 г. N 1168

**АТТЕСТОВАННЫЕ ЭКСПЕРТЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
--------------	---	---

1.	Егорова Тамара Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Мусина Карина Ирековна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Несмиян Ольга Альбертовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Тарновский Владимир Викторович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», расположенного по адресу: Невский пр., 22-24, лит. А; Конюшенная Большая ул., 10, 12; Конюшенная Малая ул., 5, 7, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Договор с экспертом

Договор подряда № 18/24

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2024 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «БалтТехИнвент» (ООО «БТИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Шевелевой Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Егорова Тамара Геннадьевна, государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра», по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.22-24, лит.А, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора: до «31» декабря 2025 года до выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта сдачи-приемки работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «БалтТехИнвент» (ООО «БТИ»);
Юридический адрес: 188513, Ленинградская обл.,
м.р.-н Ломоносовский, С.П. Низинское, д. Узигонты,
проезд 5-й Восточный д.16.
ИНН: 7838064982; КПП 470701001
ОГРН: 1177847040920
Р/с 40702810190500000957 в банке
Дополнительный офис «Лиговский» ПАО «Банк
«Санкт-Петербург»
Генеральный директор
ООО «БТИ»



Шевелева А.С.

Исполнитель:

Егорова Т.Г.
паспорт №4022 078293, выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.01.2022,
адрес регистрации: 197349, Санкт-Петербург, ул.
Маршала Новикова, д.2, корп.1, кв.295

Егорова Т.Г.

Оглавление

Акт.....	1
Приложение № 1. Историческая справка.....	25
Приложение № 2. Историческая иконография.....	36
Приложение № 3. Историко-культурный опорный план.....	88
Приложение № 4. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.....	90
Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04.12.2024 г.....	93
Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 16.09.2013 № 10-473 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Немецкой лютеранской церкви св. Петра».....	177
Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2024 № 706-рп «Об утверждении плана границ территории и режима использования объекта культурного наследия федерального значения «Храм евангелическо-лютеранский Апостола Петра».....	194
Приложение № 8. Рекомендуемый предмет охраны.....	201
Приложение № 9. Рекомендуемый план границ территории и режим использования территории.....	224
Приложение № 10. Документы технического учета: копия паспорта по состоянию на 01.10.2007 г. с поэтажными планами.....	229
Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.....	251
Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.....	624
Приложение № 13. Копия договора с экспертом.....	627