

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович**

«12» ноября 2021 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов
Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1;
Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан.
наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного
кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования
целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47, на основании государственного контракта № 18-21 от 24.09.2021 г. (Приложение № 13)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 сентября 2021 года по 12 ноября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
-----	---------------------------

Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и

Государственный эксперт

(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И.

культуры (далее – КГИОП) 23.04.2003 г. (Приложение № 8).

- Распоряжение КГИОП от 30.12.2013 № 10-660 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)» (Приложение № 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» был ограничен доступ в жилые и нежилые помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц и юридических лиц.

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в архиве КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.6 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№ 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 24 сентября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ, обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15. Датировка объекта: 1875-1876 гг., автор – арх. Г.Б. Праг (Приложение № 4).

Адреса зданий согласно документам технического учета (Приложение № 10):

- г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 3, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 4, литера А, набережная Обводного канала, дом № 133, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 5, литера А;
- г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 7, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 9, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 11, литера А, набережная Обводного канала, дом № 137, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости зданиям, входящим в состав объекта культурного наследия присвоены следующие кадастровые номера:

- 78:32:0001717:1025 – семизэтажный многоквартирный дом, местоположение: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 61, литера А;
- 78:32:0001716:1003 – семизэтажный многоквартирный дом (в том числе подземный этаж), местоположение: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 63, литера А;

- 78:32:0001717:1012 – семизэтажный многоквартирный дом, местоположение: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 3;

- 78:32:0001716:1004 – семизэтажный многоквартирный дом (в том числе подвал), местоположение: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 4;

- 78:32:0001717:1013 – семизэтажный многоквартирный дом (в том числе подвал), местоположение: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 5;

- 78:32:0001716:1002 – шестизэтажный многоквартирный дом (в том числе подвал), местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 135;

- 78:32:0001717:1006 – семизэтажный многоквартирный дом, местоположение: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 7;

- 78:32:0001717:1014 – шестизэтажный многоквартирный дом, местоположение: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 9;

78:32:0001717:1017 – шестизэтажный многоквартирный дом (в том числе подвал), местоположение: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 11.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» утвержден КГИОП 23.04.2003 г. (Приложение № 8).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» утвержден распоряжением КГИОП от 30.12.2013 № 10-660 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)» (Приложение № 6).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 11 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, расположенной в юго-восточной части квартала, ограниченного с севера – 7-й Красноармейской улицей, с востока – Московским проспектом, с юга – набережной Обводного канала, с запада – улицей Егорова, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», находится в центральной части набережной Обводного канала, на ее пересечении с Московским проспектом.

К концу XVIII века городская застройка Петербурга значительно продвинулась за берега реки Фонтанки, ранее служившей пограничной чертой

города. Первоначально Обводный канал был задуман как новый городской пограничный ров для таможенных и пограничных целей. Заставы, расположенные на главных магистралях Петербурга, осуществляли паспортный контроль, досмотр товаров. Ров между заставами служил также санитарной защитой города в случае эпидемий.

По южным границам участков Семеновского и Измайловского полков, была проложена трасса канала, или выгонного рва. К его строительству приступили в конце 1760-х годов, и к концу 1770-х годов он был доведен почти до Лиговского канала.

Второй этап строительства Обводного канала начался в 1805 году по указу Александра I. По новому проекту Обводный канал представлял собой транспортную магистраль, соединявшую Неву со взморьем, минуя ее дельту и городской центр.

До середины XIX века Обводный канал именовался Загородным. После строительства Обводного канала началось освоение его северного берега различными постройками, в их числе большие корпуса Измайловских провиантских магазинов, построенных в 1819-1821 годах по проекту архитектора В.П. Стасова, с южной стороны Обводного канала был двор для продажи рогатого скота. С севера и востока от исследуемой территории располагались земельные участки, выделенные под жилую застройку.

До начала XIX века исследуемый участок был в составе слободы Измайловского полка, с переводом полка на казарменное положение на земельных участках бывшей Измайловской слободы началась жилая застройка. На плане города Петербурга 1804 года на исследуемой территории была размещена Московская застава, на углу пересечения городского рва и вала (буд. Обводного канала) и дороги на Москву имелись деревянные строения.

Со строительством Варшавской железной дороги к югу от Обводного канала во второй половине 1850-х годов началось активное строительство зданий вдоль Обводного канала. На окраинах Петербурга началось формирование производственных зон, широкие возможности для промышленных предприятий открылись благодаря Обводному каналу: многим производствам требовалось большое количество оборотной воды; кроме того, это была удобная и дешевая транспортная артерия для перевозки сырья и готовых изделий.

Развитие предпринимательства, рост численности населения Петербурга привело к увеличению спроса на жилье и повышению цен на земельные участки.

Во второй половине XIX начинается активное строительство доходных домов. В целях получения большей прибыли землевладельцы строили дома максимальной разрешенной высоты. К строительству доходных домов привлекались известные архитекторы, а дома получали названия по именам своих первых владельцев.

В конце 60-х годов XIX века незастроенный земельный участок, состоящий из 5 участков, расположенный между 7-й ротой Измайловской слободы и Обводным каналом, принадлежал дворянской семье, крупным российским промышленникам – Бенардаки: коллежскому асессору Леониду Дмитриевичу, коллежскому регистратору Константину Дмитриевичу, коллежскому асессору Николаю Дмитриевичу.

6 ноября 1869 года от имени жены коллежского асессора Натальи Ивановны Львовой был совершен перезалог объединенного земельного участка с разделением его на 13 частей (участков).

Комплекс доходных домов на угловом земельном участке между 7-ротой Измайловской слободы и Обводным каналом начал строиться в 1875 году по проектам Г.Б. Пранга (дом № 7 совместно с арх. Н.Д. Федюшкиным), заказанных женой коллежского асессора Натальей Ивановной Львовой. Завершение строительства зданий и сдача их в эксплуатацию проходили уже при новом владельце – тайном советнике А.Д. Сивкове к 1877 году.

Проект являлся редким в Петербурге второй половины XIX века примером комплексной застройки целой улицы. Возник переулочек, состоящий из двух участков, расположенных под прямым углом друг к другу. Один конец переулочка выходил к набережной Обводного канала, другой — к Царскосельскому проспекту.

19 сентября 1875 года участки с недостроенными на них зданиями от имени Н.И. Львовой были проданы по купчей крепости тайному советнику Алексею Дмитриевичу Сивкову, взявшему ссуду в Петербургском городском кредитном обществе. Купчая крепость была утверждена 23 октября 1875 году. Залоговое имущество было разделено на 9 участков, большая часть зданий на участках были достроены за линию 2-го этажа.

К 1876 году строительство 9 зданий было завершено, чистовая отделка внутренних помещений была завершена к 1877 году.

Первое время образованная улица не имела наименования, и называлась «Новой улицей». На картах 1883 года новая улица именуется по имени владельца входящих в нее домов – переулочком Сивковым.

10 октября 1877 года А.Д. Сивков взял в долг денежные средства у потомственного почетного гражданина Отто Алротфовича Маттшина, за что к А.Д. Сивкову были применены санкции за нарушение условий ссуды. К 1879 году в связи с неплатежеспособностью недвижимое имущество А.Д. Сивкова, включавшее 9 участков с расположенными на них зданиями, было распродано на аукционе разным владельцам.

Уже в 1889 году, в связи со сменой владельцем участков с доходными домами Сивков переулочек переименовывается в Софийскую улицу.

После революции 1917 года исследуемые доходные дома были национализированы, а с 20-х годов XX века квартиры в них стали

коммунальными. В 20-е годы практически во всех домах было проведено переустройство (перепланировка) внутренних помещений для их приспособления в коммунальные квартиры.

Во второй половине XX века в большинстве исследуемых доходных домах был выполнен капитальный ремонт, включавший замену деревянных перекрытий, в результате проведенных работ были утрачены исторические печи.

На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры в домах постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали приспособляться под общественные функции. Оконные проемы лицевых корпусов, в уровне 1-го этажа, приспособлялись в дверные проемы для организации отдельных входов.

Большинство исследуемых зданий (за исключением доходного дома № 61, лит. А по Московскому проспекту) сохранили свои объемно-пространственные решения в полном объеме. Историческое архитектурно-художественное решение фасадов для большинства зданий сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами.

В 1964 году в Ленинграде, в районе новостроек Купчино появилась Софийская улица. В целях избегания дублирования наименований улиц постановлением от 16 января 1964 года Софийская улица была переименована в Угловой переулок.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние: Московский пр., 61; Угловой пер., 1.

Дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61/1, литера А. Здание формирует угол застройки на пересечении Московского проспекта и Углового переулка. Дом ограничен с севера – домом № 59 по Московскому проспекту, с востока – Московским проспектом, с юга – Угловым переулком, с запада – домом № 3 по Угловому переулку.

Здание шестизэтажное, состоит из двух лицевых корпусов и надворного флигеля, образующих замкнутый двор. Фасады оштукатурены, окрашены. Арка воротного проезда с лучковым завершением, организована по центру в южном лицевом корпусе. Лицевые фасады решены в архитектурных приемах эклектики.

Согласно документам технического учета (Приложение № 10) фундамент дома бутовый ленточный. Для визуального осмотра недоступен.

Крыша здания – скатная, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы кирпичные.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные. В 1976 году в здании выполнен капитальный ремонт с заменой деревянных междуэтажных

перекрытий на железобетонные.

Лицевые фасады (восточный и южный):

Материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами. Фасады оштукатурены, окрашены. Южный лицевой фасад раскрепован по двум крайним осям, восточный лицевой фасад раскрепован по двум крайним осям и по трем осям в центре.

Дверные проемы с полуциркульным завершением, прямоугольной конфигурации (в уровне 4-го этажа). Перед входами в уровне 1-го этажа ступени, облицованные гранитом. Заполнения дверных проемов не исторические – металлические, деревянные двери. Заполнения дверных проемов балконов – металлопластиковые. Оконные проемы прямоугольные (в уровне 1-го, 2-го, 4-го этажей) и с полуциркульным завершением (в уровне 3-го, 5-го, 6-го этажей). Материал (деревянные рамы) и рисунок заполнений сохранился фрагментарно, большая часть заполнений металлопластиковые.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированными междуэтажными карнизами в уровне 1-го – 2-го, 3-го – 4-го, 4-го и 5-го этажей, в уровне 5-го и 6-го этажей проходят подоконные карнизы.

Оконные проемы 2-го и 3-го этажей декорированы композициями из пар оконных проемов, фланкированных полуколоннами и пилястрами со стилизованными капителями. Проемы объединены полуциркульными профилированными нишами с прямоугольными филенками в простенках между этажами. Межоконные простенки в уровне 3-го этажа оформлены фигурными филенками в виде трилистников.

Оконные проемы 4-го этажа оформлены пилястрами и полуколоннами со стилизованными капителями.

Оконные проемы в уровне 5-го этажа парно объединены в полуциркульные ниши, оформленные архивольтами, фигурными филенками и розетками (восьмилистными). Антрвольты оформлены полуколоннами.

Оконные проемы в уровне 6-го этажа оформлены аркатурно-колончатый поясом со стрельчатыми арками, с замковыми камнями в тимпане арок.

Балконы на фигурных каннелированных кронштейнах со стилизованными розетками на торцах, с металлическим фигурным ограждением (рисунок в виде геометрического пояса с растительным орнаментом в виде лилий).

Фасады завершает профилированный венчающий карниз, раскрепованные части увенчивают аттики с аркатурным фризом. Восточный фасад лицевого корпуса увенчан аттиком, оформленным циркульными филенками со стилизованными розетками, и полуколоннами в прямоугольных нишах.

На фасадах имеются загрязнения, на балконе в юго-восточном углу здания, в уровне 5-го этажа, имеются отслоения штукатурного слоя; балкон в уровне 6-го этажа законсервирован. Общее состояние лицевых фасадов – удовлетворительное.

Фасады, обращенные во двор:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады оштукатурены. Венчающий карниз – профилированный. Часть оконных проемов ризалитов по вертикальным осям заложены.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – металлические, заполнения оконных проемов деревянные с Т-образным рисунком расстекловки оконных рам, металлопластиковые без сохранения исторической расстекловки. В 4ЛК установлена металлопластиковая внешняя лифтовая шахта.

На цоколе имеются биопоражения, на стенах имеются отслоения, деструкция штукатурного и покрасочного слоев. Общее состояние дворовых фасадов – удовлетворительное, состояние цоколя – неудовлетворительное.

Интерьеры:

Лестницы Л-1, Л-3 – двухмаршевые, по косоурам. Ступени известняковые, профиль ступеней с валиком. Исторические ограждения лестниц металлические, сохранились частично, исторический рисунок ограждений – вертикальные прутья с воллютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части. Поручни ограждений деревянные, профилированные. Лестничные площадки на сводах («пруссские» своды), покрытие пола лестничных площадок Л-1, Л-3 – террасцо, сохранилось фрагментарно.

Лестница Л-2 – двухмаршевая, по косоурам, вертикально поддерживаемыми металлическими балками. Ступени известняковые, профиль ступеней – валик. Ограждения лестничных маршей – металлические, рисунок – вертикальные прутья, поручни деревянные, профилированные (установлены до уровня 4-го этажа).

Пол в тамбуре, вестибюле, лестничной клетке 3-Л в уровне 1-го этажа облицован двухцветной метлахской плиткой (рисунок – соты). Потолки тамбуров и вестибюлей Л-1, Л-2, Л-3 – «пруссские» своды. Вестибюли отделены от лестничных клеток арками с лучковым завершением (прямоугольной в Л-2).

Лестница 4ЛК – двухмаршевая, по косоурам, ступени железобетонные, ограждения лестничных маршей – металлические.

Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131.

Дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А. Здание формирует Угол застройки на пересечении Углового переулка, Московского проспекта и Набережной Обводного канала. Дом ограничен с севера – Угловым переулком, с востока – Московским проспектом, с юга – набережной Обводного канала, с запада – домом № 4 по Угловому переулку (домом № 133 по набережной Обводного канала).

Здание шестизэтажное с подвалом, состоит из трех лицевых корпусов и надворного флигеля, образующих замкнутый двор. Фасады оштукатурены,

окрашены. Арка воротного проезда прямоугольной конфигурации, организована по центру в южном лицевом корпусе. Лицевые фасады решены в архитектурных приемах эклектики.

Согласно документам технического учета (Приложение № 10) фундамент дома бутовый ленточный. Для визуального осмотра недоступен.

Крыша здания – скатная, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы кирпичные.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные, гипсолитовые. В 1957 году в здании выполнен капитальный ремонт с заменой деревянных междуэтажных перекрытий на железобетонные.

Лицевые фасады (северный, восточный и южный):

Материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами. Фасады оштукатурены, окрашены, с раскреповками в уровне 3-го – 5-го этажей. Композиция лицевых фасадов симметричная, лицевые фасады северного и южного корпусов оформлены идентично.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов не исторические – металлические, деревянные двери. Заполнения дверных проемов балконов – металлопластиковые. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с лучковым завершением (в уровне 3-го этажа), с полуциркульным завершением (в уровне 6-го этажа). Материал (деревянные рамы) и рисунок заполнений сохранился фрагментарно, большая часть заполнений металлопластиковые.

Оформление оконных проемов подчеркнуто профилированными подоконными карнизами, в том числе сплошным профилированным карнизом под оконными проемами 2-го этажа. Угловые части фасадов в уровне 2-го – 5-го этажей оформлены стилизованными пилястрами.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками. Простенки над оконными проемами 2-го этажа декорированы филенчатыми фигурными поясами.

Оконные проемы в уровне 3-го этажа оформлены профилированными наличниками, профилированными подоконными карнизами. В раскрепованных частях фасадов оконные проемы в уровне 3-го – 4-го этажей оформлены общими наличниками, простенки между этажами оформлены фигурными филенками. Оконные проемы 4-го этажа оформлены фигурными сандриками и поясами, увенчанные поясом-поребриком.

В уровне 5-го этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками, профилированными подоконными карнизами. В зоне раскреповок фасадов оконные проемы 5-го этажа декорированы филенчатыми пилястрами со

стилизованными капителями.

Оконные проемы в раскрепованных частях фасадов в уровне 6-го этажа оформлены подоконными профилированными карнизами, с фризом с орнаментом. Оконные простенки над оконными проемами 6-го этажа оформлены розетками (за исключением раскрепованных частей фасадов).

Раскрепованные части фасадов в уровне 6-го этажа оформлены стилизованными сдвоенными пилястрами.

Фасады завершаются венчающим профилированным карнизом. Раскрепованные части фасадов завершаются щипцами сложной конфигурации с «городчатым» поясом и профилированным карнизом. Над щипцами расположены аттики, оформленные стилизованными гранеными полуколоннами.

Балконы прямоугольной конфигурации, на каннелированных кронштейнах, расположены по центральным осям в уровне 4-го этажа на северном и южном фасадах; в уровне 3-го – 6-го этажей на угловых частях здания; в уровне 3-го – 5-го этажей на восточном фасаде.

Фасады имеют загрязнения, наблюдаются отслоения штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки в уровне 6-го этажа, следы проведения локальных ремонтных работ с применением цементно-песчаных растворов. На лепных декоративных элементах оформления фасадов имеются отслоения покрасочного слоя. Общее состояние лицевых фасадов – удовлетворительное, состояние фасадов в уровне 6-го этажа – неудовлетворительное.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады оштукатурены. Венчающий карниз – профилированный. Часть оконных проемов ризалитов по вертикальным осям заложены.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением, заполнения дверных проемов – металлические, заполнения оконных проемов – деревянные рамы с многочастным рисунком расстекловки, большинство оконных рам – металлопластиковые, без сохранения исторического рисунка расстекловки.

На цоколе имеются биопоражения, на стенах имеются отслоения, деструкция штукатурного и покрасочного слоев. Общее состояние дворовых фасадов – неудовлетворительное.

Интерьеры:

Дверные заполнения тамбуров 1ЛК-4ЛК – поздние деревянные двустворчатые двери. Потолки вестибюлей 1ЛК, 2ЛК плоские, оформлены профилированными падурами, в вестибюлях 3ЛК, 4ЛК сводчатые («пруссские» своды), покрытие полов в вестибюлях и лестничных клетках 1ЛК-4ЛК – терраццо, сохранилось фрагментарно. Вестибюли 1ЛК-2ЛК отделены от лестничных клеток прямоугольными арками (в 3ЛК, 4ЛК – арками с лучковым

завершением), перед арками средистенные лестницы с известняковыми ступенями, профиль ступеней – валик (в 1ЛК ступени залиты бетоном, профиль ступеней не сохранен). Лестницы в лестничных клетках 1ЛК-4ЛК двухмаршевые, по косоурам, материал ступеней – известняк, профиль ступеней – валик, ограждения лестничных маршей – металлические, рисунок ограждений – вертикальные прутья (в 4ЛК сохранился исторический рисунок ограждений – вертикальные прутья с волютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части), поручни ограждений деревянные, профилированные. Лестничные площадки на сводах. Междуэтажные площадки 1ЛК-2ЛК поддерживаются вертикальными металлическими балками. Потолки лестничных клеток 1ЛК-4ЛК на верхних этажах оформлены профилированными падурами.

Угловой пер., 3.

Дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 3, литера А. Здание является элементом внутриквартальной застройки Углового переулка. Дом ограничен с севера – домом № 59 по Московскому проспекту, с востока – домом № 61 по Московскому проспекту (домом № 1 по Угловому переулку) с юга – Угловым переулком, с запада – домом № 5 по Угловому переулку.

Здание шестизэтажное, состоит из лицевого корпуса с тремя дворовыми флигелями, образующими замкнутый двор. Арки воротного проезда прямоугольной конфигурации, организованы в южном лицевом корпусе и северном дворе, смещены относительно центральной оси здания на восток. Лицевой фасад здания решен в архитектурных приемах эклектики.

Согласно документам технического учета (Приложение № 10) фундамент дома бутовый ленточный. Для визуального осмотра недоступен.

Крыша здания – скатная, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы кирпичные.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные. Чердачные и междуэтажные перекрытия – деревянные. Сведения о проведении в здании капитального ремонта не обнаружены.

Лицевой фасад:

Материал и характер отделки цоколя – известняковыми плитами. Фасад оштукатурен, окрашен, раскрепован в западной и восточной частях (по 2-й оси от края).

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – современные, металлопластиковые (в том числе дверные заполнения балконов). Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в уровне 4-го этажа – с

полуциркульным завершением, балконные проемы 4-го этажа – с лучковым завершением. Балконные проемы 5-го этажа с полуциркульным завершением. Балконы прямоугольной конфигурации, расположены в раскрепованных частях фасада в уровне 4-го – 5-го этажей, ограждение балконов металлическое, рисунок – вертикальные прутья.

В уровне 1-го – 2-го этажей проходит междуэтажный карниз. Раскрепованные части фасадов (по 2-й оси от края) оформлены стилизованными пилястрами.

Горизонтальное членение фасадов в уровне 2-го – 4-го этажей подчеркнуто переходящими нишами с углублением от верхних этажей к низу. Оконные проемы в уровне 5-го – 6-го этажей в прямоугольных нишах. Лицевой фасад увенчивает профилированный карниз. Общее состояние лицевого фасада – удовлетворительное.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады оштукатурены, окрашены. Под оконными проемами 2-го этажа проходит подоконный карниз. Венчающий карниз – профилированный.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных и оконных проемов – металлопластиковые (частично сохранились деревянные оконные заполнения). Дверные заполнения 4ЛК-5ЛК выполнены на основе частично сохранившихся заполнений тамбуров указанных лестничных клеток. Общее состояние дворовых фасадов – удовлетворительное.

Интерьеры:

В лестницах 4ЛК, 5ЛК тамбуры отделены от лестничных клеток историческими дверными проемами прямоугольной конфигурации со светлой фрамугой (рисунок расстекловки – восьмичастный), дверные створки утрачены. Лестницы 1ЛК-5ЛК – двухмаршевые, по косоурам. Ступени известняковые, профиль ступеней – валик. Ограждения лестниц металлические, рисунок – вертикальные прутья. Поручни лестничных ограждений – деревянные, профилированные. Полы лестничных клеток облицованы лещадными плитами.

Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 133.

Дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 4, литера А. Здание участвует в формировании панорамы исторической застройки Санкт-Петербурга по набережной Обводного канала. Дом ограничен с севера – Угловым переулком, с востока – домом № 63 по Московскому проспекту, с юга – набережной Обводного канала, с запада – домом № 135 по набережной Обводного канала (домом № 6 по Угловому переулку).

Здание шестиэтажное, состоит из двух лицевых корпусов, обращенных на набережную Обводного канала и Угловой переулок, соединенных между собой двумя дворовыми корпусами, образующими замкнутый двор. Арка воротного проезда прямоугольной конфигурации, организована по центру в северном

лицевом корпусе.

Согласно документам технического учета (Приложение № 10) фундамент дома бутовый ленточный. Для визуального осмотра недоступен.

Крыша здания скатная, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы кирпичные.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях гипсолитовые. В 1962-1963 годах в здании выполнен капитальный ремонт с заменой деревянных междуэтажных перекрытий на сборные железобетонные плиты.

Лицевые фасады (северный и южный):

Материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами. Фасады оштукатурены, окрашены, симметричны, раскрепованы в уровне 4-го – 6-го этажей.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации (с скругленными верхними углами), заполнения – современные металлические двери, оформленные накладным профилированным обрамлением. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с полуциркульным завершением в раскрепованных частях фасадов в уровне 5-го этажа. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые, большая часть деревянных заполнений утрачена.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-го – 2-го этажей и 2-го – 3-го этажей.

Оконные проемы 2-го этажа в фигурных нишах, в уровне 3-го этажа оформлены плоскими штукатурными наличниками (фигурными в раскрепованных частях фасадов). Оконные проемы в уровне 4-го – 5-го этажей оформлены штукатурным обрамлением с полуциркульным завершением в раскрепованных частях фасадов.

Оконные проемы в уровне 6-го этажа оформлены стилизованными пилястрами. Венчающий карниз с подкарнизным профилированным поясом. Раскрепованные части фасадов увенчаны щипцами, декорированными подкарнизным профилированным поясом со стилизованными замковыми камнями.

Фасады имеют загрязнения, в уровне 6-го этажа наблюдаются отслоения покрасочного слоя. Общее состояние лицевых фасадов – удовлетворительное.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – не исторические металлические двери. Оконные проемы с лучковым завершением и прямоугольной конфигурации. Большая часть оконных заполнений –

металлопластиковые, деревянные заполнения сохранились фрагментарно.

Наблюдается отслоение и утрата части известняковых плит, биопоражения цоколя, следы проведения локального ремонта. На стенах фасадов наблюдаются загрязнения, отслоения покрасочного слоя с участками оголения кирпичной кладки в уровне 6-го этажа. Свесы крыши на деревянных кобылках. Общее состояние дворовых фасадов – неудовлетворительное.

Интерьеры:

Заполнения дверных проемов тамбуров лестничных клеток – деревянные двустворчатые двери. Потолки в вестибюлях – сводчатые («пруссские» своды), вестибюли 1ЛК-4ЛК отделены от лестничных клеток арками с лучковым завершением, к которым ведут средистенные лестницы. Лестницы 1ЛК-4ЛК – двухмаршевые, по косоурам. Ступени известняковые, профиль ступеней – валик. Ограждения лестниц – металлические, рисунок – вертикальные прутья, в 2ЛК на верхнем этаже лестничной клетки сохранился исторический фрагмент ограждения лестничных маршей – вертикальные прутья с волутообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части. Поручни ограждений лестничных маршей – деревянные, профилированные. Лестничные площадки 1ЛК-4ЛК на сводах («пруссские» своды), полы лестничных площадок – террасцо сохранились фрагментарно.

Угловой пер., 5.

Дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 5, литера А. Здание является элементом внутриквартальной застройки Углового переулка. Дом ограничен с севера – дворовой территорией, с востока – домом № 3 по Угловому переулку, с юга – Угловым переулком, с запада – домом № 7 по Угловому переулку.

Здание шестизэтажное, состоит из лицевого корпуса и трех дворовых корпусов, образующих замкнутый двор. Арки воротного проезда с лучковым завершением, воротный проезд в лицевом корпусе организован по центральной оси, в северном дворовом корпусе – со смещением от центральной оси на восток (на 2 оси).

Согласно документам технического учета (Приложение № 10) фундамент дома бутовый ленточный. Для визуального осмотра недоступен.

Крыша здания скатная, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы кирпичные.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях гипсобетонные. В 1969 году в здании выполнен капитальный ремонт с заменой деревянных междуэтажных перекрытий на сборные железобетонные плиты.

Лицевой фасад (южный):

Материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами. Фасады оштукатурены, окрашены, с раскреповкой по центральной и крайним осям. В уровне 2-го – 3-го этажа, а также 4-го – 6-го этажа в раскрепованных частях фасад оформлен линейным рустом (с тройными прорезями).

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые и металлические двери, деревянные двери (балкон). Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с лучковым завершением (в уровне 3-го, 5-го этажей), с полуциркульным завершением (в уровне 3-го этажа в раскрепованных частях фасада, включая балконный проем). Заполнения – металлопластиковые оконные рамы, деревянные заполнения сохранились фрагментарно (в уровне 3-го и 5-го этажей).

В арке воротного проезда лицевого южного корпуса сохранились исторические кованые створки ворот из кованого железа (рисунок – ромбовидный с вставками в виде композиций из волютообразных завитков) с калиткой, включая историческую фурнитуру (фалевая дверная ручка, петли).

По верхним краям от арки воротного проезда сохранились кованые флагодержатели (рисунок – волютообразные завитки).

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконными профилированными карнизами в уровне 2-го, 4-го и 6-го этажей.

Простенки под оконными проемами 3-го этажа оформлены прямоугольными филенками. Углы раскрепованной части фасада (в центральной части) в уровне 2-го – 3-го этажей оформлены трехчетвертными колоннами. В центральной части в уровне 3-го этажа расположен прямоугольный балкон на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья). Балкон оформлен трехчетвертными колоннами, полуциркульным наличником с веерным рустом. Верхние части оконных проемов 3-го этажа оформлены профилированным обрамлением, веерным рустом.

Оконные проемы 4-го этажа в прямоугольных нишах, в раскрепованных частях фасада оформлены прямоугольными сандриками на кронштейнах. Центральная часть лицевого фасада в уровне 4-го – 5-го этажей оформлена полуколонной с муфтой по центру. Оконные проемы 5-го этажа в профилированных нишах, с профилированными подоконными карнизами, в раскрепованных частях фасадов оформлены веерным рустом.

Межоконные простенки 6-го этажа оформлены прямоугольными филенками. Венчающий карниз – профилированный с подкарнизным плоским штукатурным поясом с кубическими выступами в межоконных простенках. Раскрепованные части фасадов увенчаны аттиками.

На фасаде имеются множественные загрязнения, отслоения окрасочного слоя. В уровне 1-го этажа наблюдаются множественные следы проведения

локальных ремонтных работ. В уровне 6-го этажа наблюдаются отслоения штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки. Общее состояние фасада – неудовлетворительное.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады оштукатурены, окрашены.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – металлические двери. Заполнения оконных проемов – деревянные, металлопластиковые, рисунок расстекловки не единообразный. Венчающий карниз – профилированный. В лестничных клетках 1ЛК, 4ЛК установлены внешние лифтовые шахты из металлопластика.

На цоколе имеются биопоражения, деформации известняковых плит. Наблюдаются загрязнения на стенах, локальные участки отслоения покрасочного и штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки. Общее состояние дворовых фасадов – неудовлетворительное.

Интерьеры:

Лестницы 1ЛК-4ЛК – двухмаршевые, по косоурам. Ступени известняковые, профиль ступеней – валик. Ограждения лестничных маршей – металлические (рисунок – вертикальные прутья). Поручни ограждений лестничных маршей – деревянные, профилированные. Лестничные площадки на сводах («пруссские» своды).

Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6.

Дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 135, литера А. Здание участвует в формировании панорамы исторической застройки Санкт-Петербурга по набережной Обводного канала, формирует угол застройки на пересечении набережной Обводного канала и Углового переулка. Дом ограничен с севера и запада – Угловым переулком, с востока – домом № 4 по Угловому переулку (домом № 133 по набережной Обводного канала), с юга – набережной Обводного канала.

Здание пяти-шестизэтажное, состоит из трех лицевых пятиэтажных корпусов и дворового шестизэтажного корпуса, образующих замкнутый двор. Арка воротного проезда с лучковым завершением организована по центру в южном лицевом корпусе.

Согласно документам технического учета (Приложение № 10) фундамент дома бутовый ленточный. Для визуального осмотра недоступен.

Крыша здания скатная, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы кирпичные.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные. В 1972 году в здании

выполнен капитальный ремонт с заменой деревянных междуэтажных перекрытий на сборные железобетонные плиты.

Лицевые фасады (северный, западный и южный):

Материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами. Фасады оштукатурены, окрашены, раскрепованы в 2 оси по краям и в центре (за исключением центральной части западного лицевого корпуса). Фасады в уровне 1-го этажа, 2-го – 3 этажей (за исключением раскрепованных частей) оформлены линейным рустом.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлопластиковые и металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные и металлопластиковые рамы с различным рисунком расстекловки.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто в уровне цокольного – 1-го этажа – штукатурной тягой с профилем (валик) в верхней части, в уровне 1-го – 2-го этажей междуэтажным профилированным карнизом. Подоконным профилированным карнизом под оконными проемами 2-го этажа. Профилированной тягой над оконными проемами 3-го этажа, профилированным междуэтажным карнизом в уровне 3-го – 4-го этажей, профилированным подоконным карнизом под оконными проемами 4-го этажа, профилированной тягой над оконными проемами 5-го этажа.

Подоконные простенки оконных проемов 1-го этажа оформлены рустованным рельефом (алмазная грань). Оконные проемы 2-го и 3-го этажей декорированы профилированными наличниками (с прямоугольными филенками над наличниками в уровне 2-го этажа). Подоконные простенки 3-го этажа оформлены филенками. Венчающий карниз – профилированный.

Лицевые фасады здания находится в удовлетворительном состоянии.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – не исторические металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Большая часть оконных заполнений – металлопластиковые, деревянные заполнения сохранились фрагментарно. К Л-1 – Л-5 примыкают лифтовые шахты с металлопластиковыми стенами.

Наблюдается отслоение и утрата части известняковых плит, биопоражения цоколя, следы проведения локального ремонта. На стенах фасадов наблюдаются загрязнения, трещины, отслоения покрасочного слоя. Венчающий карниз – профилированный. Общее состояние дворовых фасадов – неудовлетворительное.

Интерьеры:

Заполнение дверного проема тамбура вестибюля Л-3 – деревянные двустворчатые двери со светлой фрамугой, двери оформлены филенками.

Потолок вестибюля Л-3 – прусские своды. Вестибюли Л-1, Л-3, Л-4 (вход в Л-3 со стороны Углового переулка не используется) отделены от лестничных клеток прямоугольными арками, к которым ведут средистенные лестницы. Лестницы Л-1 – Л-5 двухмаршевые, по косоурам. Ступени известняковые, профиль ступеней – валик. Ограждения лестничных маршей – металлические, рисунок – вертикальные прутья. Поручни ограждений лестничных маршей Л-1, Л-3 – Л-5 деревянные, профилированные (поручни в Л-2 утрачены). Полы лестничных клеток Л-1- Л-5 – террацо, сохранились фрагментарно. Лестничные площадки Л-1 – Л-5 на сводах («пруссские» своды).

Угловой пер., 7.

Дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 7, литера А. Здание является элементом внутриквартальной застройки Углового переулка. Дом ограничен с севера – дворовой территорией, с востока – домом № 5 по Угловому переулку, с юга – Угловым переулком, с запада – домом № 9 по Угловому переулку.

Здание шестизэтажное, состоит из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих замкнутый двор. Арка воротного проезда с лучковым завершением организована по центру в южном лицевом корпусе. Арка воротного проезда прямоугольной конфигурации организована в северном дворовом корпусе со смещением от центральной оси на восток (на 1 ось).

Согласно документам технического учета (Приложение № 10) фундамент дома бутовый ленточный. Для визуального осмотра недоступен.

Крыша здания скатная, стропильная система деревянная. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы кирпичные.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях деревянные оштукатуренные. В 1961 году в здании выполнен капитальный ремонт с заменой деревянных междуэтажных перекрытий на сборные железобетонные плиты.

Лицевой фасад:

Материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами. Фасады в уровне 1-го этажа оштукатурены, в уровне 2-го – 6-го этажей облицованы полихромным лицевым кирпичом (серо-голубого, охристого, терракотового цветов), орнаментированная кладка с геометрическим, растительным и зооморфным орнаментом.

Дверные и оконные проемы с лучковым завершением, заполнения дверных проемов – металлические двери (за исключением нежилого помещения к востоку от арки воротного проезда). Заполнения оконных проемов – металлопластиковые рамы с разным рисунком расстекловки, фрагментарно сохранились деревянные оконные заполнения.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто профилированными подоконными карнизами в уровне 2-го этажа с городчатым поясом и с дентикулами в уровне 3-го этажа. Простенки оконных проемов в уровне 2-го этажа оформлены поясом.

Оконные проемы оформлены стилизованными пилястрами с дыньками в центре, с фигурными наличниками в уровне 2-го этажа. Оконные проемы 3-го – 5-го этажей оформлены стилизованными пилястрами с дыньками в центре (парными по крайним осям в уровне 3-го и 5-го этажей).

Фасад в уровне 3-го – 5-го этажей оформлены рустованными лопатками, переходящими в уровне 5-го этажа в декор, имитирующий стилизованные щипцы. Перемычки оконных проемов 5-го этажа декорированы стилизованными камнями. Оконные проемы в уровне 6-го этажа расположены в нишах, оформлены стилизованными наличниками, простенки между оконными проемами декорированы стилизованными рустованными лопатками. Венчающий карниз обшит металлом.

На фасаде наблюдаются загрязнения, частичная утрата облицовочного кирпича на перемычках оконных проемов 6-го этажа, мелкие сколы, вымывание швов известняковых плит цоколя и биопоражения в районе водосточных труб, следы проведения локального ремонта с применением цементно-песчаных растворов в уровне цоколя. Общее состояние фасада – удовлетворительное, цокольной части – неудовлетворительное.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – не исторические металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, в лестничных клетках – с лучковым завершением. Большая часть оконных заполнений – металлопластиковые, деревянные заполнения сохранились фрагментарно, в основном в лестничных клетках.

Наблюдается отслоение и утрата части известняковых плит, биопоражения цоколя, следы проведения локального ремонта. На стенах фасадов наблюдаются загрязнения, отслоения покрасочного слоя. Венчающий карниз – профилированный. Общее состояние дворовых фасадов – неудовлетворительное.

Интерьеры:

Вестибюли Л-1, Л-2 отделены от лестничных клеток арками с лучковым завершением, потолки в вестибюлях – сводчатые («пруссские» своды). Лестницы Л-1 – Л-4 – двухмаршевые, по косоурам. Ступени известняковые, профиль ступеней – валик. Ограждения лестничных маршей – металлические, рисунок – вертикальные прутья. Поручни ограждений лестничных маршей Л-1 – Л-4 деревянные, профилированные. Лестничные площадки Л-1 – Л-4 на сводах («пруссские» своды).

Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11.

Дома расположены по адресам: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 9, литера А; г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 11, литера А.

Здания участвуют в формировании панорамы исторической застройки Санкт-Петербурга по набережной Обводного канала, формируют угол застройки на пересечении набережной Обводного канала и Углового переулка, а также образуют курдонер, выходящий в Угловой переулок и оформляют его парадный облик со стороны Московского проспекта.

Дом № 9 представляет собой пятиэтажное здание состоит из трех лицевых и дворового корпусов, образующих замкнутый двор, соединен северо-западной частью с домом № 11 по Угловому переулку. Дом № 9 ограничен с севера – Угловым переулком и домом № 11, с востока – Угловым переулком, с юга – набережной Обводного канала, с запада – домом № 139 лит. А по набережной Обводного канала и дворовой территорией.

Дом № 11 представляет собой пятиэтажное здание, состоит из одного лицевого и трех дворовых корпусов, образующих замкнутый двор, соединен юго-западной частью с домом № 9 по Угловому переулку. Дом № 11 ограничен с севера – дворовой территорией, с востока – домом № 7 по Угловому переулку, с юга – Угловым переулком и домом № 9, с запада – домом № 139 лит. Б по набережной Обводного канала и домом № 28 лит. Г по улице Егорова.

Арки воротного проезда в доме № 9 организованы по центру в южном лицевом корпусе (с лучковым завершением), и в северном дворовом корпусе со смещением от центральной оси на восток (арка прямоугольной конфигурации).

Арка воротного проезда в доме № 11 прямоугольной конфигурации организована в западной части северного лицевого корпуса.

Согласно документам технического учета (Приложение № 10) фундаменты зданий бутовые ленточные. Для визуального осмотра недоступны.

Крыши зданий скатные, стропильная система – деревянная. Кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Дымовые трубы кирпичные.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях – деревянные оштукатуренные и гипсолитовые (в доме № 11). В доме № 11 в 1973 году выполнен капитальный ремонт с заменой междуэтажных и чердачных перекрытий на сборные железобетонные плиты. Междуэтажные и чердачные перекрытия в доме № 9 – деревянные оштукатуренные.

Лицевые фасады (южный – дома № 9; южный, восточный и северный – дома № 11):

Материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами. Фасады оштукатурены, окрашены, декорированы линейным рустом в

уровне 1-го этажа. Фасады дома № 11 с раскреповками в 2 оси по краям и центре (за исключением восточного лицевого корпуса), оформлены в уровне 2-го – 3-го (на лицевом фасаде северного корпуса – 2-го – 4-го) этажей линейным рустом (за исключением раскрепованных частей).

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – металлические и металлопластиковые двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с полуциркульным завершением (балконный проем в уровне 5-го этажа ризалита, соединяющего дома № 9 и № 11). Деревянные заполнения сохранились фрагментарно, большая часть заполнений – металлопластиковые с разным рисунком расстекловки.

Оконные проемы 1-го этажа расположены в прямоугольных профилированных нишах. Оконные проемы 2-го этажа оформлены профилированным подоконным карнизом с филенчатым поясом под ним, фигурными наличниками с замковыми камнями. Межоконные простенки в уровне 2-го этажа оформлены профилированным карнизом.

Оконные проемы в уровне 3-го этажа с лучковым обрамлением, декорированным веерным рустом. Межоконные простенки 3-го этажа оформлены профилированным карнизом (с городчатым поясом на ризалите, соединяющем дома № 9 и № 11). Сдвоенные оконные проемы в раскрепованных частях фасадов в уровне 2-го – 3-го этажей оформлены общим стилизованным рустованным наличником с фигурным завершением с фигурными замковыми камнями, 3-мя стилизованными пилястрами с прямоугольными рельефными муфтами по центру.

Перемычки оконных проемов в уровне 4-го этажа оформлены рустом. По центру ризалита, соединяющего дома № 9 и № 11 в уровне 4-го этажа расположен балкон на профилированных кронштейнах с замковым камнем, профилированной тягой. Ограждение балкона представляет собой прямоугольные тумбы, соединенные металлической оградой (рисунок – верхняя часть в виде пояса кругов, центральная часть геометрический орнамент с мотивом завитков).

Балкон в уровне 5-го этажа ризалита, соединяющего дома № 9 и 11 с профилированными кронштейнами, оформлен профилированной тягой, стилизованным замковым камнем в виде прямоугольных филенок, глухим ограждением с геометрическим орнаментом, завершающимся профилированным поясом.

Подоконные простенки оконных проемов лицевых фасадов в уровне 5-го этажа оформлены линейным рустом, оконные проемы декорированы замковыми камнями. Межоконные простенки в уровне 5-го этажа оформлены стилизованными рустованными пилястрами, оформленными прямоугольными филенками.

Венчающий карниз – профилированный, ризалит, соединяющий дома № 9

и № 11 завершается разорванным фигурным фронтоном с полуциркульными нишами в тимпане. Ризалит увенчивают два купола с восьмигранными барабанами, декорированные профилированными карнизами с дентикулами, малый купол увенчан шпилем.

На лицевых фасадах имеются дефекты покрасочного слоя, загрязнения, трещины, сколы штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, наблюдаются множественные следы проведения локальных ремонтных работ в уровне цоколя. Общее состояние лицевых фасадов – неудовлетворительное.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняковыми плитами, фасады оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – не исторические металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Большая часть оконных заполнений – металлопластиковые, деревянные заполнения сохранились фрагментарно.

Наблюдаются отслоения и утрата части известняковых плит, биопоражения цоколя, следы проведения локального ремонта. На стенах фасадов наблюдаются загрязнения, трещины, отслоения покрасочного слоя. Венчающий карниз – профилированный. Общее состояние дворовых фасадов – неудовлетворительное.

Интерьеры:

Дом № 9

Лестницы 1ЛК, 5ЛК, Л-2 – Л-4 – двухмаршевые, по косякам. Ступени известняковые, профиль ступеней – валик. Ограждения лестничных маршей – металлические, рисунок – вертикальные прутья. Поручни ограждений лестничных маршей – деревянные, профилированные (частично утрачены в Л-4, утрачены в 5ЛК).

Лестничные площадки 1ЛК на сводах (уплощенные цилиндрические своды с распалубками), междуэтажные площадки с фигурным металлическим ограждением (рисунок – геометрический орнамент с мотивом завитков). Вестибюль Л-2 разделен полуциркульной аркой. Потолки лестничных площадок Л-2 (включая вестибюль, за исключением верхнего этажа), Л-3, Л-4, 5ЛК – сводчатые («пруссские» своды).

Дом № 11

Потолки вестибюлей Л-1, Л-2 – сводчатые («пруссские» своды), лестничные клетки отделены от вестибюлей прямоугольными арками. Лестницы Л-1 – Л-4 – двухмаршевые, по косякам. Ступени известняковые, профиль ступеней – валик. Ограждения лестничных маршей – металлические, рисунок – вертикальные прутья. Поручни ограждений лестничных маршей – деревянные, профилированные (утрачены в Л-2, Л-4, частично в Л-3). Потолки лестничных площадок Л-1 – Л-4 сводчатые («пруссские» своды, за исключением верхних этажей). В Л-1 на лестнице в уровне 1-го этажа сохранилась облицовка

междуэтажной площадки двухцветной плиткой (рисунок – шахматный).

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

Начало XIX века – появляются первые деревянные постройки на земельном участке на пересечении дороги на Москву и Загородного рва и вала, исследуемый участок отмежеван под жилую застройку под № 4;

1875 – 1876 годы – строительство пяти-шестизэтажных лицевых домов с надворными флигелями, образующими замкнутые дворы;

1882 год – строительство отдельного двухэтажного надворного флигеля к северу от дома № 7 по Угловому переулку;

1892 год – пристройка одноэтажного нежилого флигеля (прачечной) к северному дворовому корпусу дома № 7 по Угловому переулку;

1892-1908 годы – надстройка двухэтажного отдельно стоящего флигеля к северу от дома № 7 по Угловому переулку до 4-х этажей;

1893 год – заложена арка воротного проезда в южном корпусе дома № 133 по наб. Обводного канала (№ 4 по Угловому переулку);

1904 год – надстройка дома № 3 по Угловому переулку мансардой;

1904 – 1929 годы – утрата мансарды в доме № 3 по Угловому переулку, переделка арки воротного проезда в лицевом корпусе;

1912 год – надстройка четырехэтажного отдельно стоящего флигеля к северу от дома № 7 по Угловому переулку до 7-ми этажей; надстройка нежилого флигеля (прачечной), примыкавшей к дому № 7 по Угловому переулку, 2-м этажом;

1912-1929 годы – утрата отдельно стоящего семизэтажного дворового флигеля к северу от дома № 7 по Угловому переулку;

1957 год – капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий в доме № 63 по Московскому проспекту (№ 2 по Угловому переулку, № 131 по набережной Обводного канала), демонтаж лестницы № 5 (нумерация по планам ПИБ 1927-1929 гг.);

1961 год – капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий в доме № 7 по Угловому переулку;

1962-1963 годы – капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий в доме № 4 по Угловому переулку (№ 133 по набережной Обводного канала);

1966-1980 годы – утрата шестизэтажного северного дворового корпуса, перестройка западного дворового корпуса дома № 61 по Московскому проспекту (№ 1 по Угловому переулку);

1969 год – капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий в доме № 5 по Угловому переулку;

1972 год – капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий в доме № 135 по набережной Обводного канала (№ 6 по Угловому переулку);

1973 год – капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий в доме № 11 по Угловому переулку (№ 137 по набережной Обводного канала);

1976 год – капитальный ремонт с заменой междуэтажных перекрытий в доме № 61 по Московскому проспекту (№ 1 по Угловому переулку);

Вторая половина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, утрата печей, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435, Д. 5623, 5997; Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393, Д. 3825А, Д. 3826, Д. 3827, Д. 5286, Д. 5286А, Д. 5287;

- Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом № 61/1, литера А по Московскому проспекту, составленного по состоянию на 26.08.2010 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка дома № 1, лит. А по Угловому переулку (№ 61, лит. А по Московскому проспекту) по состоянию на 1927-1929 годы и по состоянию на 2013 год; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, составленного по состоянию на 06.10.2012 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка дома № 2 лит. А по Угловому переулку (№ 63, лит. А по Московскому проспекту) по состоянию на 1927-1929 годы и по состоянию на 2013 год; копия технического паспорта на жилой дом № 3, литера А по Угловому переулку, составленного по состоянию на 31.10.2012 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка дома № 3, лит. А по Угловому переулку по состоянию на 1929 год и по состоянию на 2012 год; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 4, составленного по состоянию на 31.10.2012 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка дома № 4, лит. А по Угловому переулку по состоянию на 1928 год и по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта на жилой дом № 5, литера А по Угловому переулку, составленного по состоянию на 31.10.2012 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка дома № 5, лит. А по Угловому переулку по состоянию на 1929 год и по состоянию на 2012 год; копия технического паспорта на жилой дом № 135, литера А по набережной

Обводного канала, составленного по состоянию на 17.12.2009 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка дома № 6, лит. А по Угловому переулку (№ 135 по набережной Обводного канала) по состоянию на 1929 год и по состоянию на 2013 год; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 7, составленного по состоянию на 31.10.2012 г.; копии архивных поэтажных планов здания и плана участка дома № 7, лит. А по состоянию на 1929 год и по состоянию на 2012 год; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 9, составленного по состоянию на 18.12.2009 г.; копия архивных поэтажных планов здания и плана участка дома № 9, лит. А по Угловому переулку по состоянию на 1939 год; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 11, составленного по состоянию на 26.12.2009 г.; копия архивных поэтажных планов здания и плана участка дома № 11, лит. А по Угловому переулку по состоянию на 1939 год (Приложение № 10);

- Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-137176244, от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-137174339, от 20.10.2021 № КУВИ-002/2021-137174978, от 20.10.2021 № КУВИ-002/2021-137175875, от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-137176527, от 20.10.2021 № КУВИ-002/2021-137178301, от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-137178717, от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42143766, от 22.04.2021 № КУВИ-002/2021-42474961 (Приложение № 11).

Полный перечень архивных документов выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.

- Владимирович, А. Г., Ерофеев, А. Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга, все самое интересное об исторических улицах, проспектах, площадях, каналах, реках и мостах. М., 2013.

- Владимирович, А. Г., Ерофеев, А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М., СПб., 2008.

- Горбачевич, К. С., Хабло, Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

- Кириков, Б. М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003.
- Костылев, Р. П., Пересторонина, Г. Ф. Петербургские стили (XVIII – начало XX века). СПб., 2007.
- Ленинград: путеводитель. Л., 1986.
- Луппов, С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. Л., 1957.
- Нетужилов, Е. К. Слобода Измайловского полка в контексте русской истории XVIII столетия. СПб., 2017;
- Федеральный закон № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты

археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Градостроительная ценность

Исследуемый участок был выделен под застройку в первой половине XIX века. Уже в начале XIX века на участке появились первые деревянные постройки. В 1875-1876 годах была осуществлена комплексная застройка целой улицы в составе 9-ти зданий, что является редким случаем для Петербурга второй половины XIX века. Возник переулок, состоящий из двух участков, расположенных под прямым углом друг к другу. Один конец переулочка выходил к набережной Обводного канала, другой — к Царскосельскому (Московскому) проспекту.

Рассматриваемый объект представляет собой комплекс доходных домов, заказанных Натальей Ивановной Львовой, и относится к периоду подлинной исторической застройки Петербурга 3-й четверти XIX века. На участке практически полностью сохранилась планировка застройки 1875 года.

Архитектором принято нестандартное решение при организации объемно-пространственной застройки исследуемого участка, одной из особенностей застройки новой улицы было создание курдонера, оформляющего ее парадный облик с Московского (Царскосельского) проспекта.

С ростом Петербурга во второй половине XIX века вдоль Обводного канала началось строительство домов для жилых целей. Образованный в 3-й четверти XIX века Угловой переулок (Софийская улица) проходит в старой части Петербурга, на пересечении Обводного канала и Московского (Царскосельского) проспекта. Несмотря на то, что исследуемые доходные дома

относятся к распространенному в XIX веке типу зданий – многоквартирным доходным домам, построенным в архитектурных приемах стиля эклектика, на рассматриваемом участке набережной Обводного канала основная масса зданий окружающей застройки представляет собой объекты производственного назначения (промышленные здания), а также здания, построенные в советский и последующий периоды. В градостроительном отношении исследуемый объект формирует панораму Обводного канала и Московского проспекта (на пересечении с Обводным каналом) и имеет преобладающее значение в формировании исторического, архитектурного и объемно-пространственного облика территории.

Архитектурная ценность

Исследуемый объект является подлинным образцом архитектуры Санкт-Петербурга, выполненным в приемах архитектурного стиля эклектики. Часть зданий, входящих в состав ансамбля, представляют яркие образцы неостилей – «русского стиля» и «кирпичного стиля». Здания построены в 1875-1876 годах по проектам архитектора Генриха Богдановича Пранга (дом № 7 по Угловому переулку совместно с архитектором Николаем Дмитриевичем Федюшкиным). Г.Б. Пранг является выходцем из династии прусских горных инженеров, построил дома для семейных инвалидов Чесменской военной богадельни, по его проектам были перестроены доходные дома Макаровых – Бернштейна на 5-й линии Васильевского острова (дома 52, 62), доходный дом на Прачечном переулке (дом 8), перестроено Здание Пробирной палаты (набережная канала Грибоедова, дом 51, физически утрачено). Комплекс доходных домов для Н.И. Львовой является одним из немногих проектов, автором которых является архитектор Г.Б. Пранг.

Николай Дмитриевич Федюшкин – академик архитектуры Императорской академии художеств, работал для русских православных церквей в Иерусалиме. Доходный дом № 7 по Угловому переулку является единственной работой архитектора в Санкт-Петербурге. При отделке лицевого фасада указанного дома архитектором широко применен полихромный облицовочный кирпич, выложенный орнаментированной кладкой, формирующей символы, образы растительного и зооморфного характера. Указанный дом является ярким образцом неостилей («кирпичного стиля» и «русского стиля») второй половины XIX века.

Практически все исследуемые здания сохранили свои объемно-пространственные решения, исторические габариты и конфигурацию, функциональное назначение, архитектурно-художественное оформление фасадов, датируемое 3-й четвертью XIX века. Частично утраченное архитектурно-художественное решение фасадов домов № 3 и № 5 по Угловому переулку возможно воссоздать по имеющимся чертежам в архивах Санкт-Петербурга.

На протяжении более ста лет здания не претерпели кардинальных перестроек и изменений, приводивших к утрате их историко-культурного значения.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131, литера А; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7 (современный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; Набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль» в составе:

- Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А);
- Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А);
- Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 3, литера А);
- Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А);
- Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 5, литера А);
- Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А);
- Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 7, литера А);

- Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 137, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А).

В связи с тем, что в 19 сентября 1875 года земельные участки, с большинством достроенных на них зданиями до линии 2-го этажа, перешли во владение тайного советника А.Д. Сивкова и фактически их дальнейшее строительство и последующая эксплуатация были при новом владельце, предлагается уточнить наименование, датировку и адрес выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» следующим образом:

«Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», 1875-1876 гг., арх. Г.Б. Пранг (Угловой пер., 7, лит. А совм. с арх. Н.Д. Федюшкиным), адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; Набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.12.2013 № 10-660 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)» и включает в себя весь комплекс зданий, построенных в 1875-1876 гг. на Угловом переулке.

Учитывая, что объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль», на основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона № 73-

ФЗ к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение территории, включая планировочное решение внутридворовой территории;
- объемно-пространственное решение зданий, включая исторические габариты и конфигурацию зданий, конфигурацию крыши, высотные отметки;
- конструктивная система зданий: исторические конструкции, их местоположение, габариты и конфигурации, материалы и тип;
- архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов; историческое местоположение, габариты, конфигурация и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; историческое местоположение, габариты и конфигурация элементов архитектурного декора;
- декоративно-художественная отделка интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» утвержден КГИОП 23.04.2003 г.

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 3 к настоящему Акту.

На основании проведенных исследований, составленного опорного плана, предлагается сохранить без изменений границы территории объекта в соответствии с Планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», утвержденным КГИОП 23.04.2002 г.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить

следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

- наименование объекта: «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)»

- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1875-1876 гг., архитектор Генрих Богданович Пранг (Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; Набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А), архитектор Николай Дмитриевич Федюшкин (Угловой переулок, дом № 7, литера А);

- местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; Набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: ансамбль в составе:

1) Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А);

2) Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А);

3) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 3, литера А);

4) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А);

5) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 5, литера А);

6) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А);

7) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 7, литера А);

8) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 137, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А).

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. приложение № 7;

- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. приложение № 9.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», вид объекта культурного наследия: ансамбль, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; Набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А, обосновано (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 24 сентября 2021 года;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2013 № 10-660;

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», утвержденного КГИОП 23.04.2002;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копии технических паспортов и архивных поэтажных планов на многоквартирные дома по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61/1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; Угловой переулок, дом № 9, литера А; Угловой переулок, дом № 11, литера А;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-137176244, от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-137174339, от 20.10.2021 № КУВИ-002/2021-137174978, от 20.10.2021 № КУВИ-002/2021-137175875, от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-137176527, от 20.10.2021 № КУВИ-002/2021-137178301, от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-137178717, от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42143766, от 22.04.2021 № КУВИ-002/2021-42474961;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация: копия письма ООО «СЭС» от 04.10.2021 № 451.

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Филипович М.И.

_____ (подписано усиленной электронной подписью)

12.11.2021 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)» адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1 Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива, архива Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» и архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражено в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе и в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб); архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП); текстовые, иллюстративные и картографические материалы в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 3).

1. Краткие сведения об истории рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории.

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» находится в старой части Петербурга, в юго-восточной части квартала, ограниченного с севера – 7-й Красноармейской улицей, с востока – Московским проспектом, с юга – набережной Обводного канала, с запада – улицей Егорова.

В первой половине XVIII века нижнее течение реки Фонтанки обозначало южную окраину города. Здесь была редкая деревянная застройка, перемежаемая огородами, пустырями и березовыми рощами. Освоение территории большого четырехугольника, образованного современными Московским и Лермонтовским проспектами, Фонтанкой и Обводным каналом прочно связано с историей формирования лейб-гвардии Измайловского полка.

В 1730-е годы Петербург испытывал настоящий наплыв населения, возник дефицит жилья, южная граница Петербурга была смещена до линии будущего Загородного проспекта, где быстрыми темпами шло строительство домов. Зимой 1736-1737 годов произошла крупная серия пожаров, в результате которых сгорели целые кварталы. Для ликвидации последствий была создана «Комиссия о Санкт-Петербургском строении» под председательством генерал-фельдмаршала Б.Х. Миниха. Одной из задач, поставленных перед комиссией, было создание нормальных условий для базирования гвардейских частей¹.

В январе 1740 года по решению императрицы Анны Иоанновны была отведена территория к югу от Фонтанки для строительства слободы для Измайловского полка. Реализация намеченного плана была задержана смертью императрицы, последовавшие регентство Анны Леопольдовны, дворцовый переворот в пользу Елизаветы Петровны и в 1741 году война с Швецией, продлившаяся до 1743 года.

Работы по устройству Измайловской слободы начались в 1742 году, в 1743 году были построены 192 типовых деревянных строения. Каждая из рот Измайловского полка располагалась на поселение отдельной улицей. Территория, отведенная под расселение Измайловского полка, оказалась столь обширной, что после постройки всех необходимых зданий осталось много места для размещения различных арендаторов. В 1799 году император Павел I распорядился перевести гвардейские полки на казарменное положение. Строительство каменных трехэтажных казарм завершилось к 1808 году, и на месте прежних измайловских рот началась жилая застройка².

Таким образом, к концу XVIII века городская застройка Петербурга

¹ Нетужилов Е. К. Слобода Измайловского полка в контексте русской истории XVIII столетия. Ученые записки Санкт-Петербургского университета технологий управления и экономики. СПб., 2017. Выпуск 1 (57). С. 46.

² Там же. С. 48.

значительно продвинулась за берега реки Фонтанки, ранее служившей пограничной чертой города. В целях организации новой границы Петербурга был задуман как новый городской пограничный ров для таможенных, пограничных и санитарных целей, получивший позднее название Загородного, а затем Обводного канала³.

По южным границам участков Семеновского и Измайловского полков, была проложена трасса канала, или выгонного рва. К его строительству приступили в конце 1760-х годов, и к концу 1770-х годов он был доведен почти до Лиговского канала.

Второй этап строительства Обводного канала начался в 1805 году по указу Александра I. По новому проекту Обводный канал представлял собой транспортную магистраль, соединявшую Неву со взморьем, минуя ее дельту и городской центр⁴.

После строительства Обводного канала началось освоение его северного берега различными постройками, в их числе большие корпуса Измайловских провиантских магазинов, построенных в 1819-1821 годах по проекту архитектора В.П. Стасова, с южной стороны Обводного канала был двор для продажи рогатого скота. С севера и востока от исследуемой территории располагались земельные участки, выделенные под жилую застройку.

До начала XIX века исследуемый участок был в составе слободы Измайловского полка, с переводом полка на казарменное положение, на земельных участках бывшей Измайловской слободы началась жилая застройка. На плане Петербурга Савинкова 1804 года на исследуемой территории была размещена Московская застава, на углу пересечения городского рва и вала (буд. Обводного канала) и дороги на Москву имелись деревянные строения (Приложение № 2. Илл. 1).

Со строительством Варшавской железной дороги к югу от Обводного канала во второй половине 1850-х годов началось активное строительство зданий вдоль Обводного канала. На окраинах Петербурга началось формирование производственных зон, широкие возможности для промышленных предприятий открылись благодаря Обводному каналу: многим производствам требовалось большое количество оборотной воды; кроме того, это была удобная и дешевая транспортная артерия для перевозки сырья и готовых изделий⁵.

Развитие предпринимательства, рост численности населения Петербурга привело к увеличению спроса на жилье и повышению цен на земельные участки.

³ Обводный канал. Авторский маршрут Валентины Лелиной / Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга // URL:

https://www.gov.spb.ru/static/writable/ckeditor/uploads/2015/05/14/%D0%9E%D0%B1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB_%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%8F_TbekOca.pdf (19.04.2021).

⁴ Обводный канал. История строительства и современное состояние / Вечерний Питер // URL: <https://vecherka.spb.ru/?p=19832> (дата обращения: 24.09.2021).

⁵ Там же.

Во второй половине XIX начинается активное строительство доходных домов. В целях получения большей прибыли землевладельцы строили дома максимальной разрешенной высоты. К строительству доходных домов привлекались известные архитекторы, а дома получали названия по именам своих первых владельцев.

В конце 60-х годов XIX века незастроенный земельный участок, состоящий из 5 участков, расположенный между 7-й ротой Измайловской слободы и Обводным каналом, принадлежал дворянской семье, крупным российским промышленникам – Бенардаки: коллежскому асессору Леониду Дмитриевичу, коллежскому регистратору Константину Дмитриевичу, коллежскому асессору Николаю Дмитриевичу.

6 ноября 1869 года от имени жены коллежского асессора Натальи Ивановны Львовой был совершен перезалог земельного участка с разделением его на 13 частей (участков)⁶.

Комплекс доходных домов на угловом земельном участке между 7-ротой Измайловской слободы и Обводным каналом начал строиться в 1875 году по проектам Г.Б. Пранга (дом № 7 совместно с арх. Н.Д. Федюшкиным), заказанных женой коллежского асессора Натальей Ивановной Львовой. Завершение строительства зданий и сдача их в эксплуатацию была уже при новом владельце – тайном советнике А.Д. Сивкове к 1877 году.

Проект являлся редким в Петербурге второй половины XIX века примером комплексной застройки целой улицы. Возник переулок, состоящий из двух участков, расположенных под прямым углом друг к другу. Один конец переулка выходил к набережной Обводного канала, другой — к Царскосельскому проспекту.

Первое время образованная улица не имела наименования, и называлась «Новой улицей» (Приложение № 2. Илл. 5). На картах 1883 года новая улица именуется переулком Сивковым (Приложение № 2. Илл. 6). Уже в 1889 году, в связи со сменой владельцем участков со зданиями переулок переименовывается в Софийскую улицу (Приложение № 2. Илл. 7).

В 1964 году в Ленинграде, в районе новостроек Купчино, появилась Софийская улица. В целях избегания дублирования наименований улиц постановлением от 16 января 1964 года Софийская улица была переименована в Угловой переулок⁷.

2. Сведения об истории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4;

⁶ ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 1. Д. 2292, Д. 2293, Д. 2296, Д. 2297, Д. 2298, Д. 2299.

⁷ Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д., Легендарные улицы Санкт-Петербурга, все самое интересное об исторических улицах, проспектах, площадях, каналах, реках и мостах. М., 2013. С. 130.

Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6, Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7.

Комплекс доходных домов на угловом земельном участке между 7-ротой Измайловской слободы и Обводным каналом начал строиться в 1875 году, в период расцветания эклектики. Автором проектов был архитектор Г.Б. Прауг.

Генрих Богданович Прауг выходец из династии горных промышленников, приехавших в Петербург из Германии во времена Петра I. Его отец Богдан Иванович Прауг (Прауг Иоганн Готлиб) был иностранным мастером Прусской державы, служившем на Санкт-Петербургском литейном заводе. Б.И. Прауг был мастером при установке медных львов на Дворцовой пристани, стал первым фабрикантом металлических печей в Санкт-Петербурге⁸.

Генрих Богданович являлся третьим сыном в семье, в 1836-1844 годах он учился в Императорской Академии Художеств. По окончании обучения в академии в 1844 году Г.Б. Прауг получил малую серебряную медаль и звание «некласного художника». В 1851 году Прауг стал академиком перспективной живописи. Работал директором Русского страхового от огня общества. Г.Б. Прауг построил дома для семейных инвалидов Чесменской военной богадельни, по его проектам были перестроены доходные дома Макаровых – Бернштейна на 5-й линии Васильевского острова (дома 52, 62), доходный дом на Прачечном переулке (дом 8), перестроено Здание Пробирной палаты (набережная канала Грибоедова, дом 51)⁹.

В 1875 году Г.Б. Прауг разработал проект девяти зданий, предполагаемых к строительству на участке между 7-й ротой Измайловской слободы, набережной Обводного канала и Царскосельского проспекта. Один из домов комплекса – дом № 7 был построен по совместному проекту с архитектором Николаем Дмитриевичем Федюшкиным.

19 сентября 1875 года участки с недостроенными на них зданиями от имени Н.И. Львовой были проданы по купчей крепости тайному советнику Алексею Дмитриевичу Сивкову, взявшему ссуду в Петербургском городском кредитном обществе. Купчая крепость была утверждена 23 октября 1875 году. Залоговое имущество было разделено на 9 участков, большая часть зданий на участках были достроены за линию 2-го этажа¹⁰.

К 1876 году строительство 9 зданий было завершено, чистовая отделка внутренних помещений была завершена к 1877 году.

10 октября 1877 года А.Д. Сивков взял в долг денежные средства у потомственного почетного гражданина Отто Алротфовича Маттшина, за что к А.Д. Сивкову были применены санкции за нарушение условий ссуды. К 1879 году в связи с неплатежеспособностью недвижимое имущество А.Д. Сивкова,

⁸ Немцы России: энциклопедия. М., 2006. С. 131.

⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник СПб., 1996. С. 252.

¹⁰ ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 1. Д. 2292, Д. 2293, Д. 2296, Д. 2297, Д. 2298, Д. 2299.

включавшее 9 участков с расположенными на них зданиями, было распродано на аукционе разным владельцам.

Так, участок с домом № 61 по Царскосельскому шоссе (совр. Угловой пер., 1) был приобретен семьей Сорокиных (Ф.И. Сорокиным), участок № 1 (№ 39-1/105; совр. Угловой пер., 2) – женой надворного советника Марии Александровне Степановой, участок № 157 – Васильеву Егору, участок № 6 был куплен дворянином Серебряковым Степаном Акимовичем, участок № 7 (Угловой пер. 5) приобрел отставной генерал-майор Яков Дмитриевич Броневский¹¹.

Угловой пер., 1/Московский пр., 61.

Согласно генеральному плану участка № 61 и 1 (№ 39-105), выделенного из двора жены коллежского асессора Н.И. Львовой, по проекту Г.Б. Пранга предполагалось строительство 6-ти этажного лицевого дома, состоящего из двух лицевых корпусов и двух, примыкающих к нему надворных флигелей, образующих замкнутый двор. Здание сложной конфигурации, с ризалитами со скошенными углами в дворовой части, со скошенным юго-восточным углом.

Оформление лицевых фасадов доходного дома решено в архитектурных приемах стиля эклектика, с большим количеством лепного декора. Комплект фиксационных чертежей 1917 года (план двора, планы 1-го – 6-го этажей) хранится в Центральном государственном историческом архиве¹² (Приложение № 2 Илл. 12-22).

Согласно планам ПИБ 1927-1929 годов (Приложение № 10) в доме было выполнено переустройство (перепланировка) внутренних помещений, включающее в себя закладку части дверных проемов для приспособления внутренних жилых помещений в коммунальные квартиры, а также переделку части дверных проемов лицевых фасадов в уровне 1-го этажа в оконные проемы.

В 1976 году был выполнен капитальный ремонт здания, в ходе ремонта были заменены деревянные междуэтажные перекрытия на железобетонные. Согласно данным иконографии (Приложение № 2. Илл. 8-9) в период после 1966 года по 1980 год был утрачен шестизэтажный северный дворовый корпус, замыкавший внутренний двор, а также перестроена северная часть западного дворового корпуса, включая лестницу Л-4 (по планам ПИБ 1927-1929 гг.). До 1976 года на первом-шестом этажах практически в каждом жилом помещении квартир были предусмотрены как общедомовые печи, так и дополнительные. Исключения составляли помещения хозяйственного назначения. На планах ГУП «ГУИОН» по состоянию на 06.10.2012 печи во внутренних помещениях здания отсутствуют, также лестница № 2 (по планам ПИБ 1927-1929 годов) была демонтирована, освободившаяся площадь приспособлена под жилые помещения.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2292, Д. 2293, Д. 2296, Д. 2297, Д. 2298, Д. 2299.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393.

На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали приспособляться под общественные функции. Сравнительный анализ планов ПИБ за 1927-1929 годы и планов ГУП «ГУИОН» по состоянию на 2013 год выявил что практически во всех помещениях 1-го этажа на лицевых фасадах переделаны оконные и дверные проемы.

Угловой пер., 2/Московский пр., 63/Набережная Обводного канала, 131.

Согласно генеральному плану участка № 39-105 Нарвской части 1-го участка, выделенного из двора жены коллежского асессора Н.И. Львовой, на месте ранее существовавшей караульной избы, по проекту Г.Б. Пранга предполагалось строительство 6-ти этажного дома, состоящего из трех лицевых корпусов и 6-ти этажного надворного флигеля, образующих замкнутый двор. Здание сложной конфигурации, с ризалитами со скошенными углами в дворовой части, со скошенными северо-восточным и юго-восточным углами.

Оформление лицевых фасадов доходного дома решено в архитектурных приемах стиля эклектика, с большим количеством лепного декора. Проектируемый и фактически реализованный дом имел небольшие отклонения в оформлении лицевых фасадов, в частности, не были реализованы эркеры на скошенных углах здания, незначительно изменилось оформление ряда деталей лепного декора. Комплект проектных чертежей 1858-1904 годов (план двора, планы 1-го – 6-го этажей) хранится в Центральном государственном историческом архиве¹³ (Приложение № 2. Илл. 24-46).

В 1904 году владельцем здания стал А.А. Ламтев, на лицевом фасаде корпуса, выходящего на Забалканский проспект, в уровне 1-го этажа были расширены два оконных проема.

Согласно планам ПИБ 1927-1929 годов (Приложение № 10) в доме было выполнено переустройство (перепланировка) внутренних помещений, включающее в себя закладку части дверных проемов для приспособления внутренних жилых помещений в коммунальные квартиры.

В 1957 году в здании был выполнен капитальный ремонт, в ходе ремонта были заменены деревянные междуэтажные перекрытия на железобетонные. До 1957 года на первом-шестом этажах практически в каждом жилом помещении квартир были предусмотрены как общедомовые печи, так и дополнительные, исключения составляли помещения хозяйственного назначения. На планах ГУП «ГУИОН» по состоянию на 06.10.2012 года печи во внутренних помещениях здания отсутствуют, также лестница № 5 (по планам ПИБ 1927-1929 годов) была демонтирована, освободившаяся площадь приспособлена под жилые помещения.

На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435.

приспосабливаться под общественные функции. Сравнительный анализ планов ПИБ за 1927-1929 годы и планов ГУП «ГУИОН» по состоянию на 2013 год выявил, что практически во всех помещениях 1-го этажа переделаны оконные и дверные проемы.

Угловой пер., 3.

Согласно генеральному плану участка № 39-105 Нарвской части 1-го участка, выделенного из двора жены коллежского асессора Н.И. Львовой, по проекту Г.Б. Пранга предполагалось строительство 6-ти этажного лицевого дома на подвалах, и таких же 3-х надворных флигелей, образующих замкнутый двор. Здание сложной конфигурации, с ризалитами со скошенными углами в дворовой части.

Оформление лицевых фасадов доходного дома решено в архитектурных приемах стиля эклектика, с большим количеством лепных деталей. Комплект фиксационных чертежей 1900-1904 годов (план двора, планы 1-го – 6-го этажей) хранится в Центральном государственном историческом архиве¹⁴ (Приложение № 2 Илл. 47-60).

В 1904 году владельцем участка и доходного дома стал крестьянин Егор Васильевич Васильев, самовольно устроивший на всех корпусах дома мансарду. Также согласно планам 1904 года изменились габариты северной арки воротного проезда, выполнена перепланировка внутренних помещений в северном надворном флигеле. 20 февраля 1904 года Санкт-Петербургской городской управой было согласовано устройство мансарды.

После революции 1917 года здание было национализировано, а с 20-х годов XX века квартиры в рассматриваемом доме стали коммунальными.

Согласно планам ПИБ 1929 года (Приложение № 10) в доме было выполнено переустройство (перепланировка) внутренних помещений, включающее в себя закладку части дверных проемов, закладку оконных проемов для приспособления внутренних жилых помещений в коммунальные квартиры. Нежилые помещения в уровне 1-го этажа, вход в которые был со стороны лицевого фасада, были приспособлены под жилье. Входы на лестницы № 1 и № 3 со стороны лицевых фасадов были заложены. Арка воротного проезда в лицевом корпусе была немного смещена на восток, также было демонтировано ограждение участка на его северной границе. На архивных планах 1929 года в доме отсутствует мансарда. Сведений о проведении капитального ремонта здания не выявлено.

На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали приспособляться под общественные функции. Оконные проемы со стороны лицевого фасада, в уровне 1-го этажа, были приспособлены в дверные проемы, в

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286.

целях организации отдельных входов для коммерческих организаций, без воссоздания исторического местоположения, габаритов оконных и дверных проемов.

Сравнительный анализ планов ПИБ за 1929 год и планов ГУП «ГУИОН» по состоянию на 2012 год показал, что объемно-пространственная структура здания за 100 лет претерпела незначительные изменения, в основном проводились работы по перепланировке внутренних помещений, также была утрачена мансарда.

Анализ материалов иконографии (фиксационных чертежей) выявил физическую утрату большинства лепных деталей исторического архитектурно-художественного оформления лицевого фасада здания, утрату исторических ограждений балконов.

В 2020 году ООО «Алекс групп» по заказу НКО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» выполнен капитальный ремонт фасадов дома¹⁵.

Угловой пер., 4/Наб. Обводного кан. 133

Согласно генеральному плану участка № 39-105 Нарвской части 1-го участка, выделенного из двора жены коллежского асессора Н.И. Львовой, по проекту Г.Б. Пранга предполагалось строительство 6-ти этажных лицевых домов с севера и юга участка, соединенных с запада и востока 6-ти этажными надворными флигелями, образующими замкнутый двор. Здание сложной конфигурации, с ризалитами со скошенными углами в дворовой части.

Оформление лицевых фасадов доходного дома решено в архитектурных приемах стиля эклектика, с большим количеством лепных деталей. Комплект фиксационных чертежей 1893-1917 годов (план двора, планы 1-го – 6-го этажей) хранится в Центральном государственном историческом архиве¹⁶ (Приложение № 2 Илл. 61-70).

В 1881 году новым владельцем участка и доходного дома стал генерал-майор В.А. Бергард. Он планировал закрыть арку воротного проезда в южном лицевом доме (со стороны наб. Обводного канала), однако, воротный проезд был закрыт в 1893 году уже при новом владельце – госпоже А.В. Макаровой.

После революции 1917 года здание было национализировано, а с 20-х годов XX века квартиры в рассматриваемом доме стали коммунальными.

Согласно планам ПИБ 1928 года (Приложение № 10) в доме было произведено переустройство (перепланировка) внутренних жилых помещений в коммунальные квартиры.

¹⁵ Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» [Электронный ресурс] // URL: <https://www.fkr-spb.ru/prog-current> (дата обращения 24.09.2021).

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А.

В 1962-1963 годах в здании выполнен капитальный ремонт с заменой деревянных междуэтажных перекрытий на железобетонные.

На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали приспособляться под общественные функции. Оконные проемы лицевых корпусов, в уровне 1-го этажа, приспособлялись в дверные проемы в целях организации отдельных входов для коммерческих организаций, без воссоздания исторического местоположения, габаритов оконных и дверных проемов.

Сравнительный анализ планов ПИБ за 1928 год и планов ГУП «ГУИОН» за 2012 год показал, что объемно-пространственная структура здания практически за 100 лет не претерпела изменений.

Во второй половине XX века был выполнен капитальный ремонт фасадов здания, анализ материалов иконографии выявил физическую утрату части лепного архитектурно-художественного оформления лицевых фасадов здания.

Угловой пер., 5

Согласно генеральному плану участка № 39-105 Нарвской части 1-го участка, выделенного из двора жены коллежского асессора Н.И. Львовой, по проекту Г.Б. Пранга предполагалось строительство 6-ти этажного лицевого дома и трех надворных флигелей, образующих замкнутый двор. Здание сложной конфигурации, с ризалитами со скошенными углами в дворовой части.

Оформление лицевых фасадов доходного дома решено в архитектурных приемах стиля эклектика, с большим количеством лепных деталей. Комплект фиксационных чертежей (план двора, планы 1-го – 6-го этажей) хранится в Центральном государственном историческом архиве¹⁷ (Приложение № 2. Илл. 71-76).

В 1904 году владельцем участка и здания был купец Густав Бернгардт-Кернштейн. Он планировал построить к северу от здания 5-ти этажный флигель на подвалах и 2-х ярусные здания служб, а также заложить арку воротного проезда в северном надворном флигеле. Разрешение на проведение работ было выдано Санкт-Петербургской городской управой 4 февраля 1905 года, однако, планы Г. Бернгардта-Кернштейна не были реализованы.

После революции 1917 года здание было национализировано, а с 20-х годов XX века квартиры в рассматриваемом доме стали коммунальными.

Согласно планам ПИБ 1929 года (Приложение № 10) в доме было произведено переустройство (перепланировка) части внутренних жилых помещений для их приспособления в коммунальные квартиры. В ходе перепланировок были заложены парадные входы в лестницы со стороны лицевого фасада. На планах участка 1929 года к северо-западу от доходного дома

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А.

выявлены служебные постройки, также был перестроен служебный флигель, примыкающий к северо-западному углу дома.

В 1969 году в здании был выполнен капитальный ремонт, в ходе которого были заменены деревянные междуэтажные перекрытия на сборные железобетонные плиты. На планах ГУП «ГУИОН» 2012 года печи в здании отсутствуют. Также оконные и дверные проемы в уровне 1-го этажа были переделаны, исторические входы со стороны лицевого фасада в парадные лестницы были заложены.

На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали приспособляться под общественные функции. Оконные проемы лицевых корпусов, в уровне 1-го этажа, приспособлялись в дверные проемы в целях организации отдельных входов для коммерческих организаций, без воссоздания исторического местоположения, габаритов оконных и дверных проемов. Исторические входы со стороны лицевого фасада в лестницы стали использоваться в качестве отдельного входа для коммерческих организаций.

Анализ иконографических материалов (фиксационных чертежей) выявил частичную утрату элементов архитектурно-художественного оформления фасадов в уровне 4-го – 6-го этажей.

Угловой пер., 6.;Наб. Обводного канала, 135.

Согласно генеральному плану участка № 39-105 Нарвской части 1-го участка, выделенного из двора жены коллежского асессора Н.И. Львовой, по проекту Г.Б. Пранга предполагалось строительство 6-ти этажного углового лицевого дома и такого же надворного флигеля, образующих замкнутый двор. Здание сложной конфигурации, с ризалитами со скошенными углами в дворовой части.

Оформление лицевых фасадов доходного дома решено в архитектурных приемах стиля эклектика, с чередованием в оформлении фасадов квадратного и линейного руста. Комплект фиксационных чертежей 1899-1917 годов (план двора, планы 1-го – 6-го этажей) хранится в Центральном государственном историческом архиве¹⁸ (Приложение № 2. Илл. 77-82).

Согласно планам ПИБ 1927-1929 годов (Приложение № 10) внутренняя планировка помещений в здании не претерпела изменений.

В 1972 году в здании был выполнен капитальный ремонт, в ходе которого были заменены деревянные междуэтажные перекрытия на сборные железобетонные плиты. До 1972 года на первом-шестом этажах здания практически в каждом жилом помещении квартир были предусмотрены как общедомовые печи, так и дополнительные. Исключения составляли помещения

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826.

хозяйственного назначения. На планах ГУП «ГУИОН» 2012 года печи в здании отсутствуют.

На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали приспособляться под общественные функции. Так, в юго-западном и юго-восточном углах здания оконные проемы были переделаны в дверные проемы, в целях организации отдельных входов для коммерческих организаций.

Сравнительный анализ фиксационных чертежей, планов ПИБ за 1927-1929 годы и планов ГУП «ГУИОН» по состоянию на 2012 год показал, что объемно-пространственная структура здания более чем за 100 лет не претерпела изменений.

Анализ иконографических материалов (фиксационных чертежей) выявил замену квадратного руста в оформлении стен в уровне 2-го – 3-го этажей лицевых фасадов линейным рустом.

Угловой пер., 7.

Согласно генеральному плану участка № 7 от 8 апреля 1875 года, выделенного из двора жены коллежского асессора Н.И. Львовой, состоящего в Нарвской части, 1-го участка № 39-105 (157), по совместному проекту Н.Д. Федюшкина и Г.Б. Пранга предполагалась постройка каменного 6-ти этажного лицевого дома на подвалах, с тремя 6-ти этажными надворными флигелями. Здание сложной конфигурации, с ризалитами в дворовой части.

Лицевой фасад здания решен с использованием полихромного облицовочного кирпича орнаментированной кладкой. Комплект фиксационных чертежей 1897-1908 годов (план двора, планы 1-го – 6-го этажей) хранится в Центральном государственном историческом архиве¹⁹ (Приложение № 2 Илл. 83-92).

В 1882 году владельцем участка с доходным домом была жена дворянина Е.В. Мороз. 16 и 29 августа в Санкт-Петербургскую Городскую управу были представлены чертежи М. Львова строительства двухэтажного отдельно стоящего флигеля к северу от надворных флигелей доходного дома по Софийской ул., 7, и проект устройства нового воротного проезда и закрытия старого проезда в северном дворе шестизэтажном флигеле.

В 1892 году новым владельцем доходного дома и участка стал генерал-майор Аркадий Аркадьевич Вокуловский-Доцинский с внешней стороны двора, к северо-западной части доходного дома был пристроен одноэтажный нежилой флигель – прачечная.

К 1908 году новым владельцем здания и участка стала жена полковника Лидия Николаевна Никольская. К этому времени двухэтажный отдельно стоящий флигель был надстроен до четырех этажей.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287.

По проекту 1912 года гражданского инженера Н. Черногоровского четырехэтажный отдельно стоящий надворных флигель в северной части участка был надстроен до 7-ми этажей, нежилой флигель – прачечная надстраивалась вторым этажом.

После революции 1917 года здание было национализировано, а с 20-х годов XX века квартиры в рассматриваемом доме стали коммунальными.

Согласно планам ПИБ 1929 года (Приложение № 10) в доме было произведено переустройство (перепланировка) внутренних помещений, включающее в себя закладку части дверных проемов, закладку оконных проемов для приспособления внутренних жилых помещений в коммунальные квартиры.

На планах 1929 года отсутствует семиэтажный отдельно стоящий надворный флигель в северной части участка.

В 1961 году в здании был выполнен капитальный ремонт, в ходе ремонта были заменены деревянные междуэтажные перекрытия на сборные железобетонные плиты. До 1961 года на первом-шестом этажах практически в каждом жилом помещении квартир были предусмотрены как общедомовые печи, так и дополнительные. Исключения составляли помещения хозяйственного назначения. На планах ГУП «ГУИОН» 2012 года печи во внутренних помещениях здания отсутствуют.

Сравнительный анализ планов ПИБ за 1929 и 2012 годы показал, что объемно-пространственная структура здания за 100 лет не претерпела изменений, в основном проводились работы по перепланировке внутренних помещений, часть витринных оконных проемов были переделаны.

Угловой пер. 9-11

Согласно генеральному плану участка № 5 от 20 мая 1875 года, выделенного из двора жены коллежского асессора Н.И. Львовой, состоящего в Нарвской части, 1-го участка № 39-105, первоначально проектировались каменные 6-ти этажные, с подвальным этажом здания сложной конфигурации, с замкнутыми внутренними дворами, с ризалитами в дворовой части. Дома соединялись ризалитом, образуя Курдонер новой улицы. Здания оформлялись в едином архитектурном стиле. Комплекты проектных чертежей 1875 года (генеральный план двора, планы 1-го – 6-го этажей) и фиксационных чертежей 1876-1896 годов (генеральный план двора, планы 1-го – 6-го этажей) хранятся в Центральном государственном историческом архиве²⁰. (Приложение № 2 Илл. 97-113, 115-138).

Проектируемые и фактически реализованные дома претерпели незначительные изменения: была изменена планировка в пределах капитальных стен, изменено количество лестниц, дверных и оконных проемов, входов в здание.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623, Д. 5997; Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827.

В 1894 году Санкт-Петербургский 2-ой гильдии купцом Никитой Петровичем Пиловальщиковым на месте деревянного строения к северу (от дома № 9 по Угловому переулку) планировалась пристройка пятиэтажного флигеля к северной части дома. Однако, постройка флигеля не была реализована.

После революции 1917 года здания были национализированы, а с 20-х годов XX века квартиры в рассматриваемых домах стали коммунальными.

Согласно планам ПИБ 1939 года (Приложение № 10) в домах было выполнено переустройство (перепланировка) внутренних помещений, включающее в себя закладку части дверных проемов, закладку оконных проемов (в основном на фасадах, обращенных во внутренний двор-колодец) для приспособления внутренних жилых помещений в коммунальные квартиры.

В 1973 году в доме № 11 по Угловому переулку был выполнен капитальный ремонт, включавший замену деревянных междуэтажных перекрытий. На планах ПИБ 1973 года печи во внутренних помещениях дома № 11 отсутствуют.

На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали приспособляться под общественные функции. В 2003 году оконный проем квартиры № 15 (дома № 9), выходящий на Угловой переулок (расположенный к востоку от южной проездовой арки), был переоборудован в дверной в целях организации отдельного входа в магазин промышленных товаров (Приложение № 2. Илл. 114).

Сравнительный анализ архивных чертежей ЦГИА СПб, планов ПИБ за 1939, 1971 и 1973 годы (включая изменения на 2008 и 2009 годы) показал, что объемно-пространственная структура здания более чем за 100 лет не претерпела изменений, в основном проводились работы по перепланировке внутренних помещений, пробиты дверные проемы, заложена часть оконных проемов (выходящих в световой колодец) для переустройства помещений в коммунальные квартиры, демонтированы печи, часть оконных проемов 1-го этажа (на лицевых фасадах) были переделаны в дверные для размещения во внутренних нежилых помещениях государственных учреждений и культурно-просветительских организаций.

Анализ архивных чертежей ЦГИА СПб, фотоматериалов, находящихся в открытом доступе, выявил, что архитектурно-художественное оформление фасадов, выходящих на Угловой переулок и набережную Обводного канала частично утрачено: оформление линейным рустом лицевых фасадов в уровне 4-го, частичные утраты элементов на наличниках оконных проемов.

Список источников и литературы:

Литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник [Текст] / под общ. ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – 398 с.
2. Владимирович, А. Г., Ерофеев, А. Д. Легендарные улицы Санкт-Петербурга, все самое интересное об исторических улицах, проспектах, площадях, каналах, реках и мостах [Текст] / А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев. – М.: Астрель, 2013. – 144 с.
3. Владимирович, А. Г., Ерофеев, А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов [Текст] / А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев. – М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб. – 2008. – 1504 с.
4. Горбачевич, К. С., Хабло, Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга [Текст] / ред. С. А. Прохвятилова. – СПб: Норинт, 2002. – 352 с.
5. Кириков, Б. М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера [Текст] / Б. М. Кириков. – СПб.: «Белое и черное», 2003. – 256 с.
6. Костылев, Р. П., Пересторонина, Г. Ф. Петербургские стили (XVIII – начало XX века) / ред. Е. А. Молочникова. – СПб.: «Паритет», 2007. – 256 с.
7. Ленинград: путеводитель [Текст] / сост. В. А. Вязизева, Б. М. Кириков. – Л.: Лениздат, 1986. – 366 с.
8. Лупшов, С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века [Текст] / отв. ред. А. В. Предтеченский. – Л.: Изд-во Академии наук СССР, 1957. – 195 с.
9. Немцы России: энциклопедия [Текст] / пред. редкол. О. Кубицкая. – М.: «ЭРН», 2006. – 893 с.
10. Нетужилов, Е. К. Слобода Измайловского полка в контексте русской истории XVIII столетия [Текст] / гл. ред. В.А. Гневко // Ученые записки Санкт-Петербургского университета технологий управления и экономики. – СПб.: ООО «Райт принт групп», 2017. – Выпуск 1 (57). – С. 44-48.

Электронные ресурсы:

11. Обводный канал. Авторский маршрут Валентины Лелиной [Электронный ресурс] / Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга // URL:
https://www.gov.spb.ru/static/writable/ckeditor/uploads/2015/05/14/%D0%9E%D0%B1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB_%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BA%D1%

83%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%8F_TbekOca.pdf (дата обращения: 24.09.2021).

12. Обводный канал: история строительства и современное состояние [Электронный ресурс] / Вечерний Питер // URL: <https://vecherka.spb.ru/?p=19832> (дата обращения: 24.09.2021).

Архивные источники:

13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435.
14. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623.
15. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997.
16. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2292.
17. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2292А.
18. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2292Б.
19. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2293.
20. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2293А.
21. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2293Б.
22. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2293В.
23. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2296.
24. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2296А.
25. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2296Б.
26. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2296В.
27. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2297.
28. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2297А.
29. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2297Б.
30. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2298.
31. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2298А.
32. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2298Б.
33. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2299.
34. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2299А.
35. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393.
36. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А.
37. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826.
38. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827.
39. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286.
40. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А.
41. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иллюстраций

- Илл. 1. План Петербурга Савинкова. 1804 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/).
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерала-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
- Илл. 3. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/).
- Илл. 4. План С.Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875/).
- Илл. 5. Один из 9-ти домов тайного советника Алексея Дмитриевича Сивкова в С. Петербурге (источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.)
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/).
- Илл. 7. План С. Петербурга. 1889 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1889/).
- Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
- Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).
- Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. 1980 г. (источник: http://retromap.ru/14198012_59.909647,30.317695).
- Илл. 11. Карта улиц центра Ленинграда на английском. 1977 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1977/).
- Илл. 12. План двора принадлежащий Ф.И. Сорокину Нарвской части 1-го уч. по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 13. План 1-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 14. План 2-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 15. План 3-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 16. План 4-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 17. План 5-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 18. План 6-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 19. Фасад дома № 61 и 1 по Забалканскому пр. Фрагмент. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).

- Илл. 20. Фасад дома № 61 и 1 по Забалконскому пр. Фрагмент. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 21. Разрез по АБ дома по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 22. Разрез по ВГ дома по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).
- Илл. 23. План участка на котором желают устроить избу на плане С.-Петербурга, Лит. Б. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 24. Генеральный план участка № 1, выданного из двора жены Коллежского ассесора Н.И. Львовой, состоящего Нарвской части 1-го участка № 39-105, с показанием под литерами А, В и С предполагаемых к возведению новых построек. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 25. Участок 1-й. План подвального этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 26. Участок 1-й. План 1-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 27. Участок 1-й. План антресольного этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 28. Участок 1-й. План 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 29. Участок 1-й. План 6-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 30. Фасад 1-го участка по набережной Обводного канала. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 31. Фасад 1-го участка по набережной Обводного канала. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 32. Фасад 1-го участка по Большому Царскосельскому проспекту. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 33. Фасад 1-го участка по Большому Царскосельскому проспекту. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 34. Фасад 1-го участка по Большому Царскосельскому проспекту. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 35. Фасад 1-го участка по вновь предположенной улице. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 36. Фасад 1-го участка по вновь предположенной улице. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 37. Участок № 1. Разрез дома по лин. АВ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 38. Участок № 1. Разрез дома по лин. АВ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).

- Илл. 39. Участок № 1. Разрез дома по лин. АВ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 40. Участок № 1. Разрез дома по лин. СД. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 41. Участок № 1. Разрез дома по лин. СД. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 42. Участок № 1. Разрез дома по лин. СД. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 43. Участок № 1. Разрез дома по лин. ЕГ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 44. Участок № 1. Разрез дома по лин. ЕГ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 45. План двора А.А. Ламтева на углу Забалканского пр. и Обводного канала № 63-111 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 46. Фрагмент фасада и разрез по лин. АБ дома на углу Забалканского пр. и Обводного канала № 63-111. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).
- Илл. 47. План двора воды капитана Анны Аркадьевны Раевской Нарвской части 1-го участка по Софийской ул. № 3. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 48. Фасад дома № 3 по Софийской улице. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 49. План 1-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 50. План 2-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 51. План 3-го, 4-го и 5-го этажей дома № 3 по Софийской улице. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 52. План 6-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 53. План двора Крестьянина Егора Васильевича Васильева Нарвской части 1-го участка под № 3. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 54. Фасад дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 55. План 1-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 56. План 2-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).
- Илл. 57. План 3-го и 4-го этажей дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).

Илл. 58. План 5-го и 6-го этажей дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).

Илл. 59. План мансарды дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).

Илл. 60. Разрез дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).

Илл. 61. План двора Потомственной дворянки Александры Александровны Ковригиной Нарвской части 1-го участка по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 62. Фасад дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 63. Разрез по лин. АБ дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 64. План подвального этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 65. План 1-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 66. План 2-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 67. План 3-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 68. План 4-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 69. План 5-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 70. План чердака дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).

Илл. 71. План двора Я.Д. Броневского. Участок № 7 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).

Илл. 72. Фасад дома № 5 по Софийской ул. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).

Илл. 73. Разрез дома № 5 по Софийской ул. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).

Илл. 74. План 1-го этажа дома № 5 по Софийской ул. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).

Илл. 75. План 2-го этажа дома № 5 по Софийской ул. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).

- Илл. 76. План 3-го, 4-го, 5-го, 6-го этажей дома № 5 по Софийской ул. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).
- Илл. 77. Фасад дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6 со стороны Софийской улицы по лин. ab. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).
- Илл. 78. Фасад дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6 со стороны Софийской улицы по лин. bc. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).
- Илл. 79. Фасад дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6 со стороны Обводного канала по лин. cd. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).
- Илл. 80. Разрез дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).
- Илл. 81. План подвального этажа дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).
- Илл. 82. План 1-го этажа дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).
- Илл. 83. План двора жены полковника Лидии Николаевны Никольской Нарвской части 1-го участка по Софийской улице под № 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 84. Фасад дома № 7 по Софийской улице. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 85. Разрез дома № 7 по Софийской улице. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 86. План подвала лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 87. План 1-го этажа лит. А и В по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 88. План 2-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 89. План 3-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 90. План 4-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 91. План 5-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 92. План 6-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).
- Илл. 93. Один из 9-ти домов тайного советника Алексея Дмитриевича Сивкова в С. Петербурге (источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.).

- Илл. 94. Обывательский дома господина Сивкова в Санкт-Петербурге. (источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.).
- Илл. 95. Обывательский дома господина Сивкова в Санкт-Петербурге. (источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.).
- Илл. 96. Обывательский дома господина Сивкова в Санкт-Петербурге. (источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.).
- Илл. 97. Генеральный план участка № 5, выделенного из двора жены Коллежского Ассессора Н.И. Львовой. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 98. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 99. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице и разрез по линии СД. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 100. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице. Разрез по линии АВ. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 101. Участок № 5. Фасад и разрез мусорной ямы, разрез ватерклозетного выгребка. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 102. Участок № 5. План подвального этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 103. Участок № 5. План 1-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 104. Участок № 5. План 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 105. Участок № 5. План 6-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 106. План двора С.Петербургского 2-ой гильдии купца Никиты Петровича Пиловальщикова Нарвской части 1-го участка по Софийской улице под № 9. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 107. Разрезы фасада дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 108. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по линии А.В. Фрагмент. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 109. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по линии С.Д. Фрагмент. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 110. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по лин ор. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 111. Разрез дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 112. План 1-го этажа дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).

- Илл. 113. План 2-го, 3, 4 и 5-го этажей дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 114. Фасад по оси «1». Рабочий проект перепланировки помещений первого этажа с размещением в них промтоварного магазина, по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Угловой переулок, дом № 9, квартира № 15. Архив КГИОП П. 1500-У. Пр-12.
- Илл. 115. Генеральный план участка № 4, выделенного из двора жены Коллежского Ассессора Н.И. Львовой. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 116. Участок № 4. Фасад по набережной Обводного канала. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 117. Участок № 4. Фасад вновь преположенной улицы. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 118. Участок № 4. Фасад вновь преположенной улицы. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 119. Участок № 4. Разрез по линии А.В. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 120. Участок № 4. Разрез по линии А.В. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 121. Участок № 4. Разрез по линии С.Д. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 122. Участок № 4. Фасад и разрез мусорной ямы. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 123. Участок № 4. План подвального этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 124. Участок № 4. План 1-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 125. Участок № 4. План антресольного этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 126. Участок № 4. План 3-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 127. Участок № 4. План 4-го и 5-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 128. Участок № 4. План 6-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).
- Илл. 129. План двора, принадлежащего Тайному советнику Алексею Дмитриевичу Сивкову Нарвской части 1-го участка под № 39-105. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).
- Илл. 130. Участок 4-й. Фасад со стороны Обводного канала по линии аб. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).

- Илл. 131. Участок 4-й. Фасад со стороны вновь предполагаемой улицы по линии всд. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).
- Илл. 132. Участок 4-й. Фасад со стороны вновь предполагаемой улицы по линии еф. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).
- Илл. 133. Участок 4-й. План подвального этажа. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).
- Илл. 134. Участок 4-й. План 1-го этажа. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).
- Илл. 135. Участок 4-й. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).
- Илл. 136. План двора М.А. Соколовой Нарвской части, 1 участка, под № 117-11. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 137. Разрез по линии а.б. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 138. Части плана 1-го этажа (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).
- Илл. 139. План пробивки дверного проема. Рабочий проект. Устройство отдельного входа в помещение № 5, расположенного по адресу: СПб, Угловой пер., д. 11, наб. Обводного канала, № 137. (источник: архив КГИОП П. 1500-У. Пр-67).
- Илл. 140. План квартиры с проектируемым входом. Рабочий проект устройства отдельного входа на месте существующего оконного проема на лицевом фасаде здания по адресу: Угловой переулоч, дом № 11, кв. 41. (источник: архив КГИОП П. 1500-у. Пр-16).
- Илл. 141. Вид на Софийскую улицу между домами № 61 и 63 на Международном проспекте. 1939 г. (источник ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Гр 69854).
- Илл. 142. Бойцы МПВО убирают снег на Международном проспекте (дом № 2 по Угловому переулочу на фоне слева). Март 1942 г. (источник: <https://pastvu.com/p/119406>).
- Илл. 143. Бойцы МПВО убирают после артобстрела площадь у Фрунзенского универмага (угол Обводного канала и Международного проспекта). 1942 г. (источник: ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Ар 100468).
- Илл. 144. Паровоз с мукой (на фоне дома №№ 1, 2 по Угловому переулочу). 1942 г. (источник: <https://pastvu.com/p/853245>).
- Илл. 145. На набережной Обводного канала (на фоне дома № 11 и 6 по Угловому переулочу). 1950-1953 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1341190>).
- Илл. 146. На Софийской улице. 1950-1955 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/781171>).
- Илл. 147. Перспектива набережной Обводного канала (дом № 11 по Угловому пер. справа). 1957 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 30288).
- Илл. 148. Софийская улица (Угловой переулоч). 1957-1958 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/496803>).

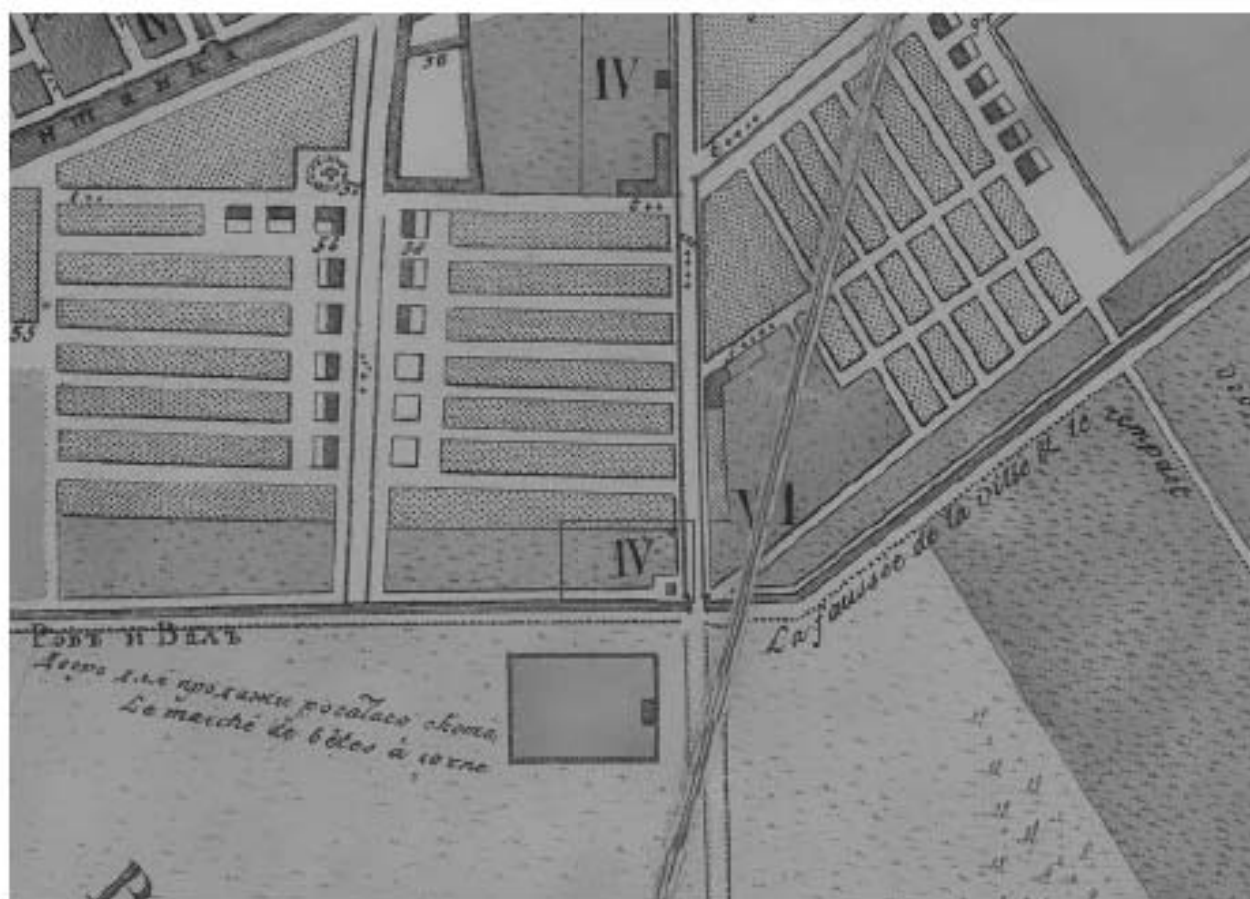
Илл. 149. Набережная Обводного канала (дома № 11, 6, 4 и 2 по Угловому переулку на фоне). 1958-1963 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/258124>).

Илл. 150. Вид на обводный канал из дома № 135 (дом № 11 по Угловому пер. справа). 1966 г. (источник: <https://pastvu.com/p/285087>).

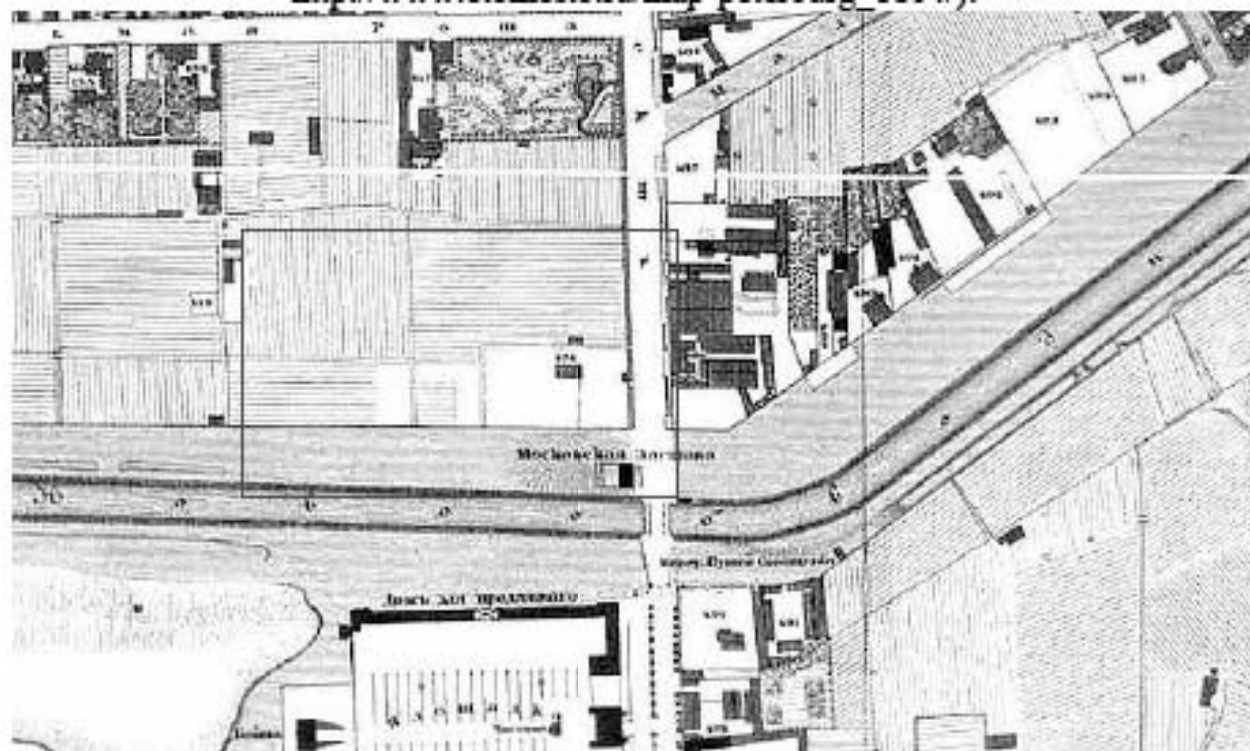
Илл. 151. Московский проспект (дома № 1 и 2 по Угловому переулку на фоне). 1969 г. (источник: <https://pastvu.com/p/893688>).

Илл. 152. На Обводном канале (на фоне дом № 11 по Угловому пер.). 1981-1990 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/139273>).

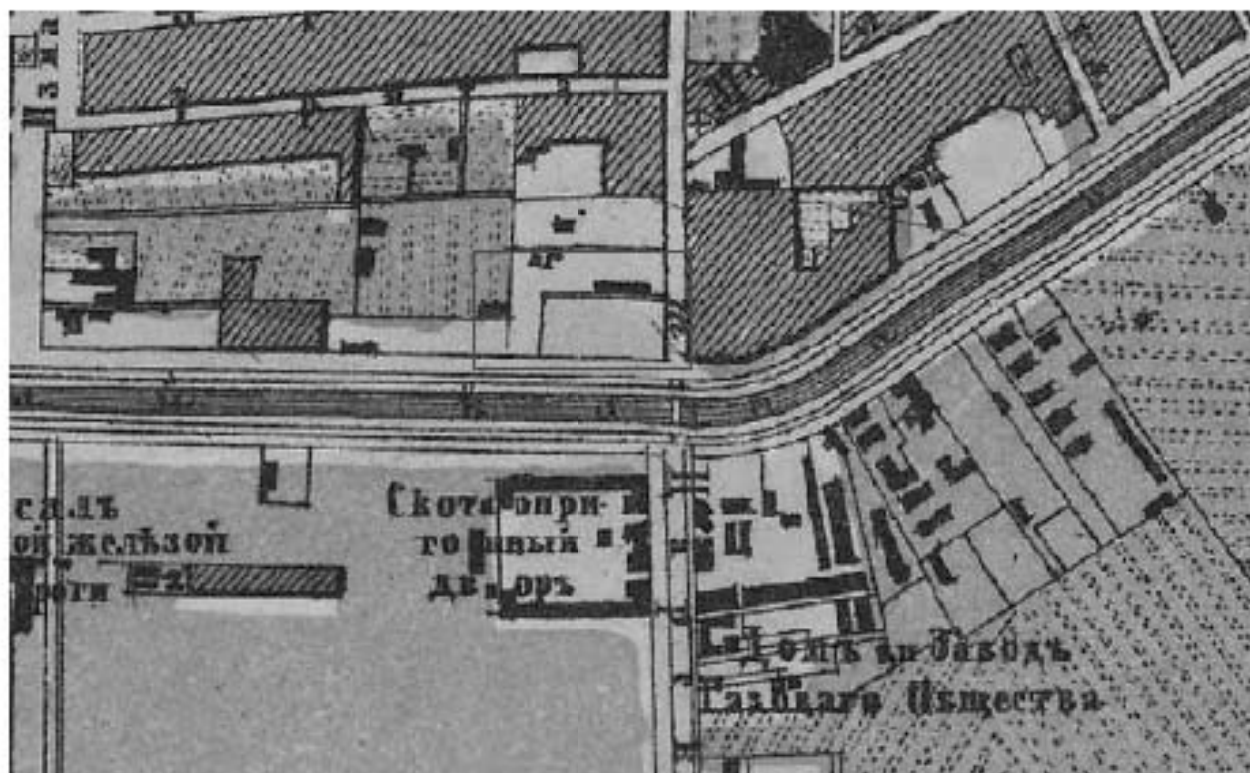
Илл. 153. Набережная Обводного канала (дома № 11, 6, 4 и 2 по Угловому переулку на фоне). 1987 г. (источник: <https://pastvu.com/p/131332>).



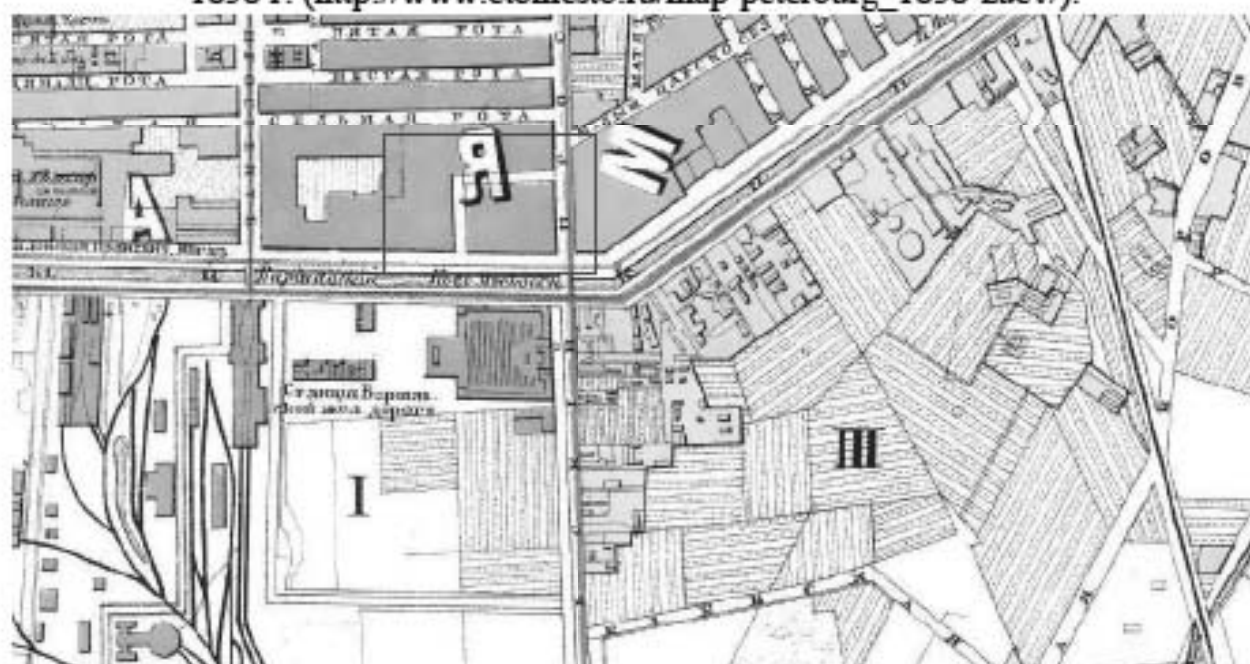
Илл. 1. План Петербурга Савинкова. 1804 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/).



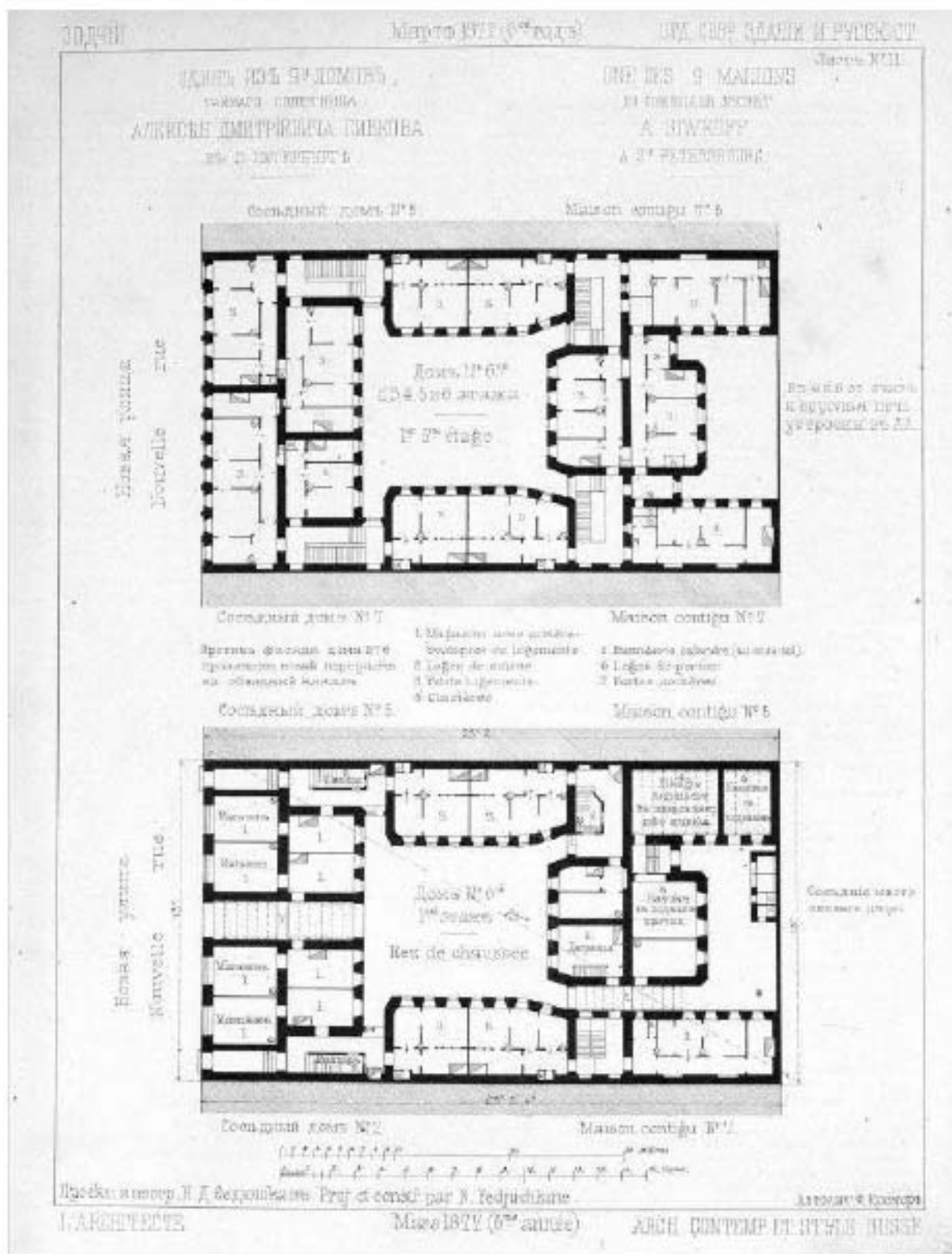
Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерала-майора Шуберта. Фрагмент (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



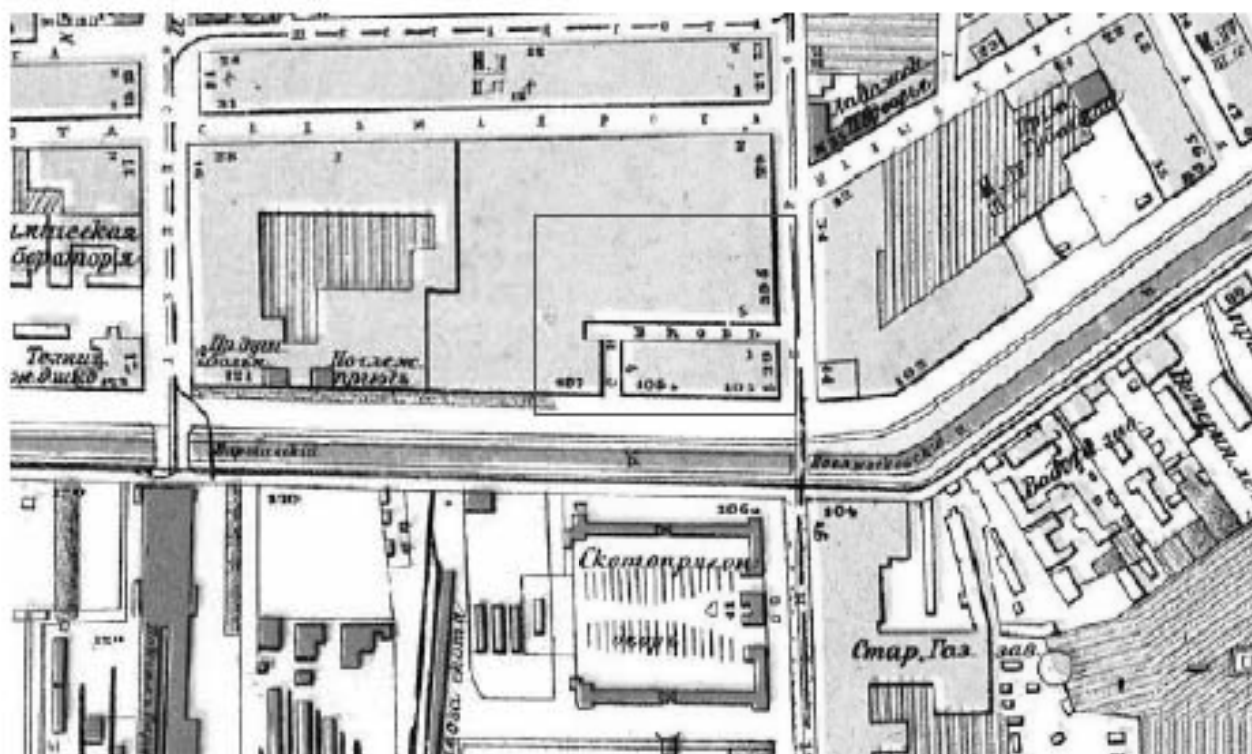
Илл. 3. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/).



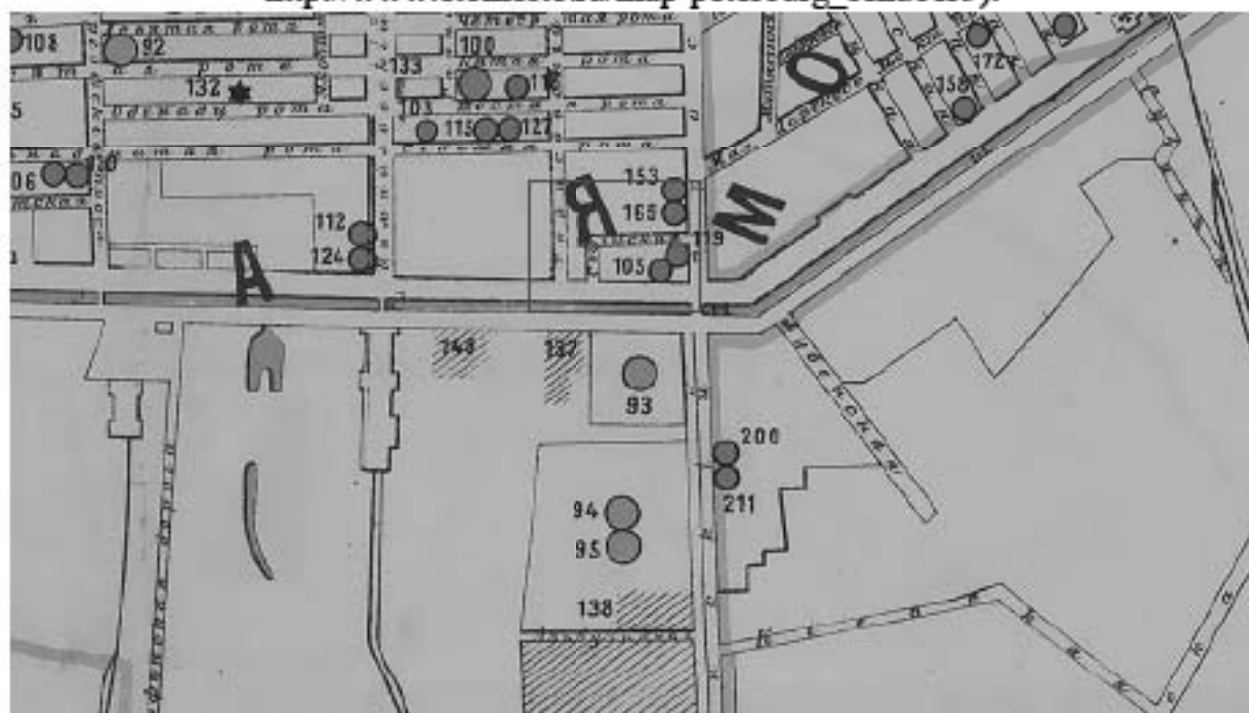
Илл. 4. План С.Петербурга 1875 года. Картографическое заведение А. Ильина (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875/).



Илл. 5. Один из 9-ти домов тайного советника Алексея Дмитриевича Синкова в С. Петербурге (источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.)



Илл. 6. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/).



Илл. 7. План С. Петербурга. 1889 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1889/).



Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



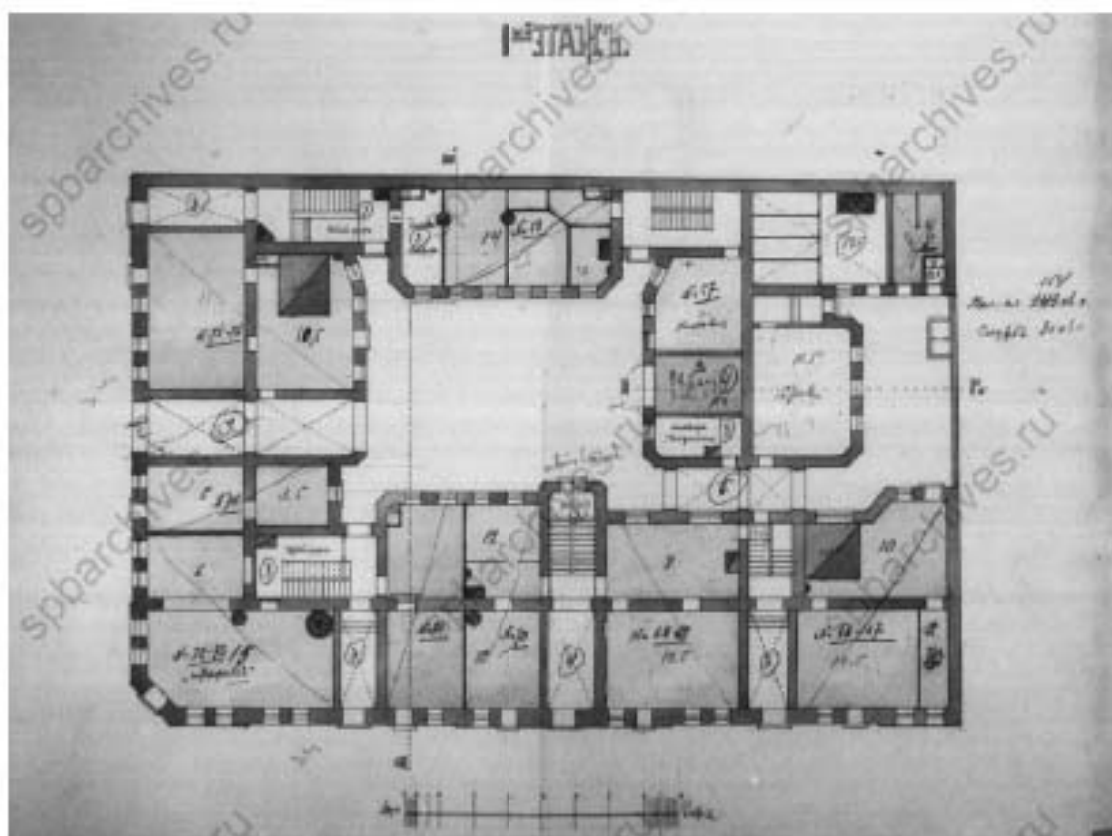
Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. 1980 г. (источник: http://retromap.ru/14198012_59.909647,30.317695).



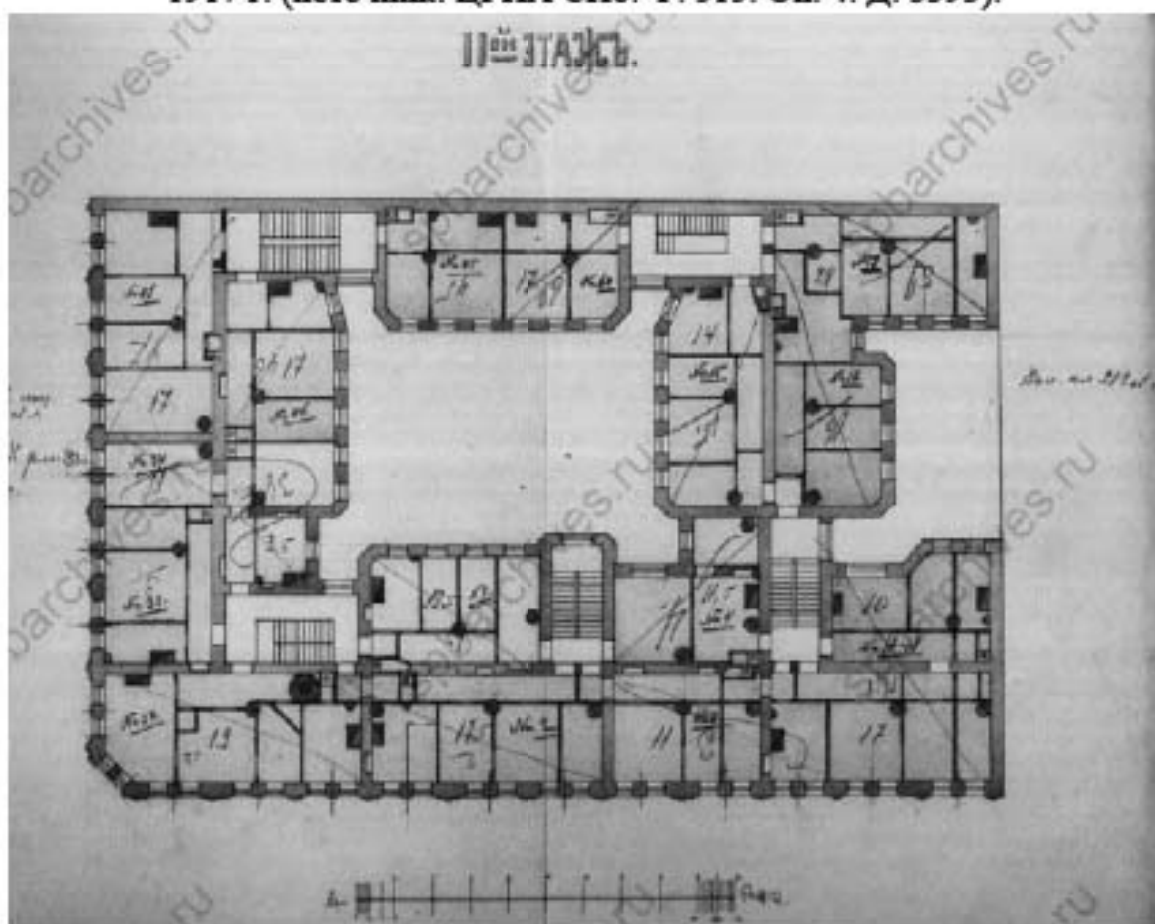
Илл. 11. Карта улиц центра Ленинграда на английском. 1977 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1977/).



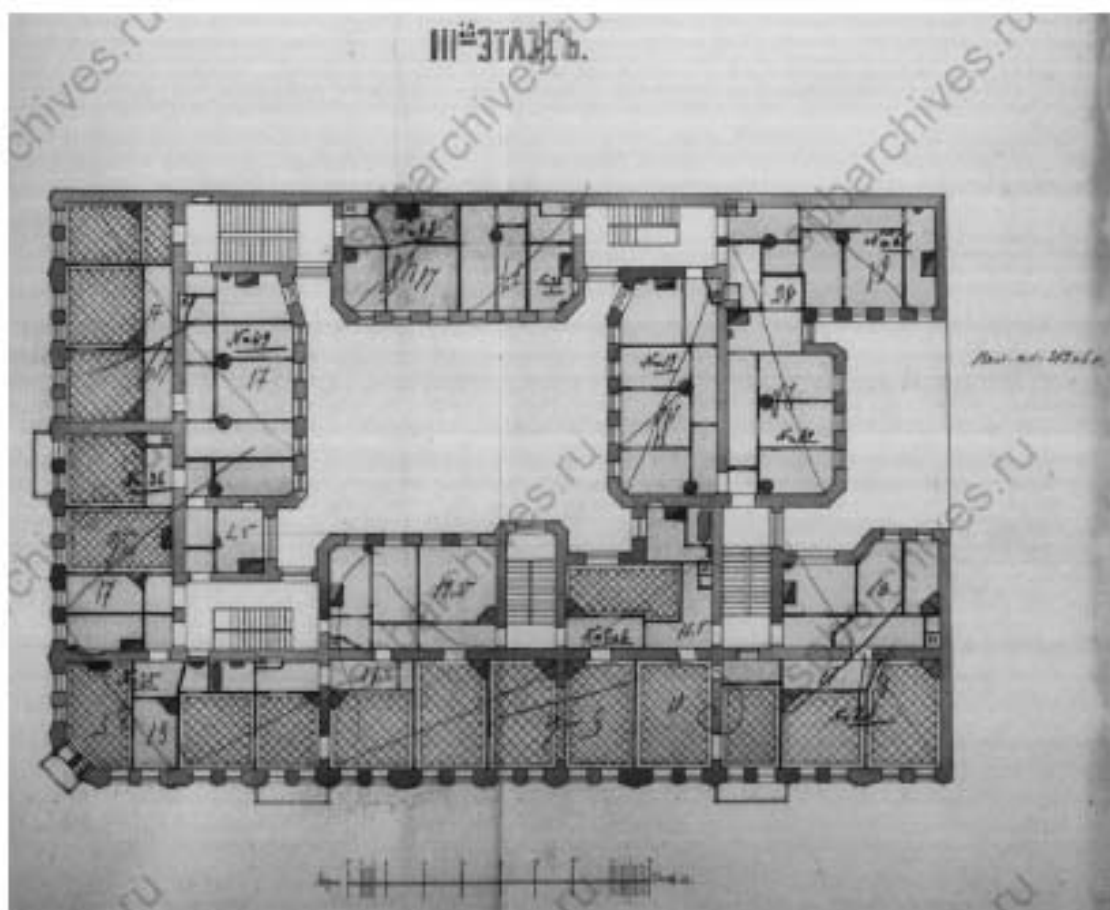
Илл. 12. План двора принадлежащий Ф.И. Сорокину Нарвской части 1-го уч. по Забалканскому пр. и Софійской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



Илл. 13. План 1-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



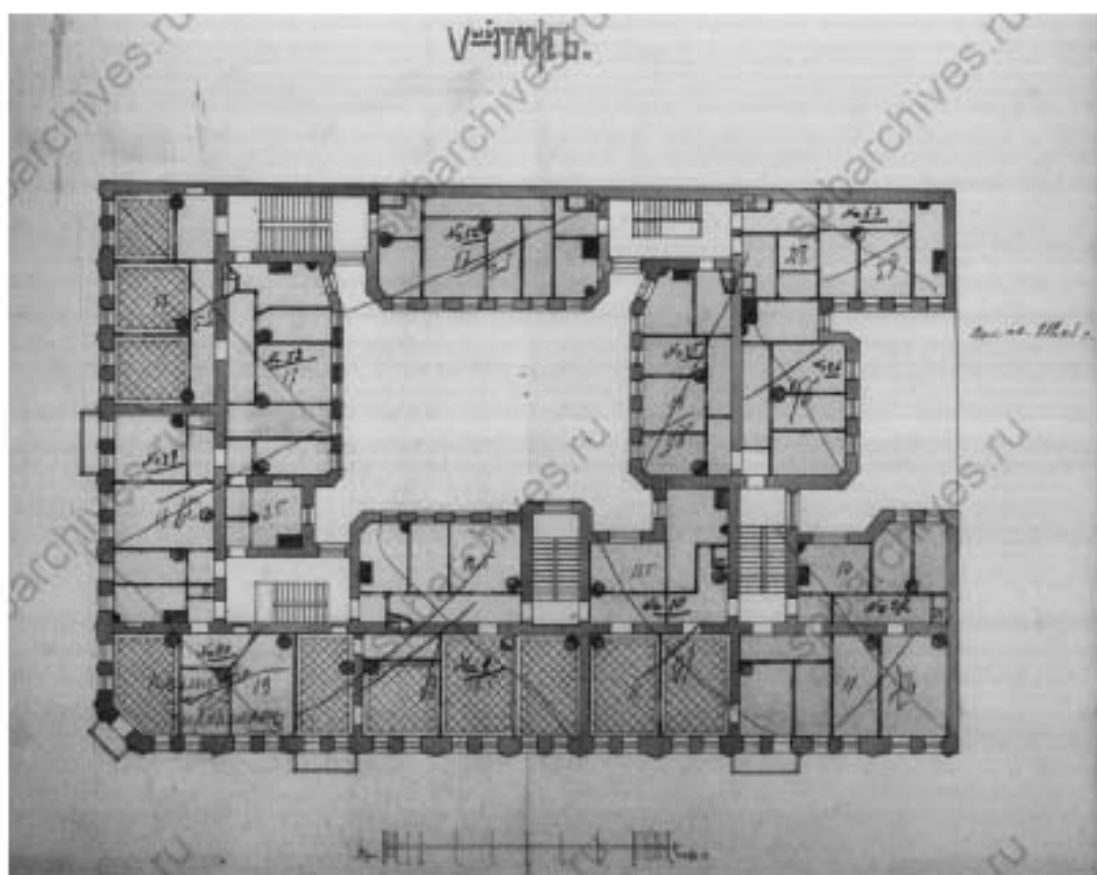
Илл. 14. План 2-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1. 1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



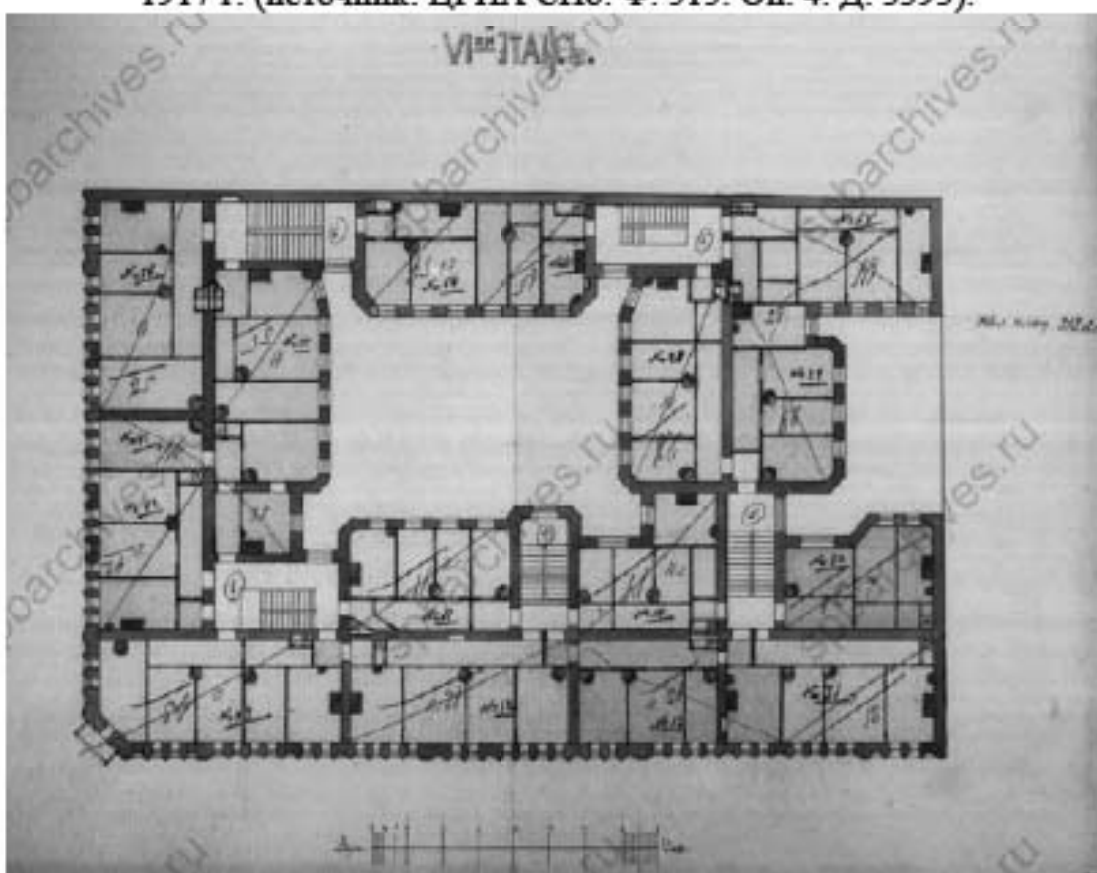
Илл. 15. План 3-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1.
1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



Илл. 16. План 4-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1.
1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



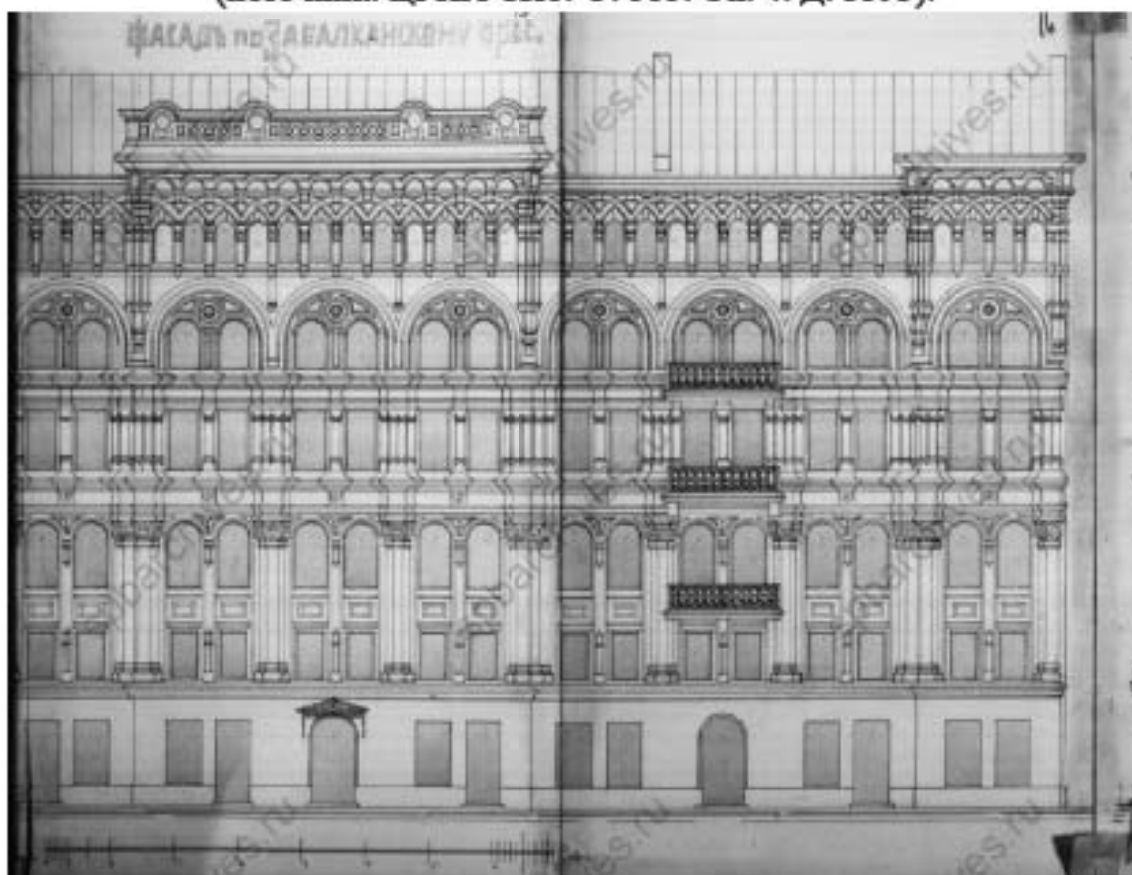
Илл. 17. План 5-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1.
1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



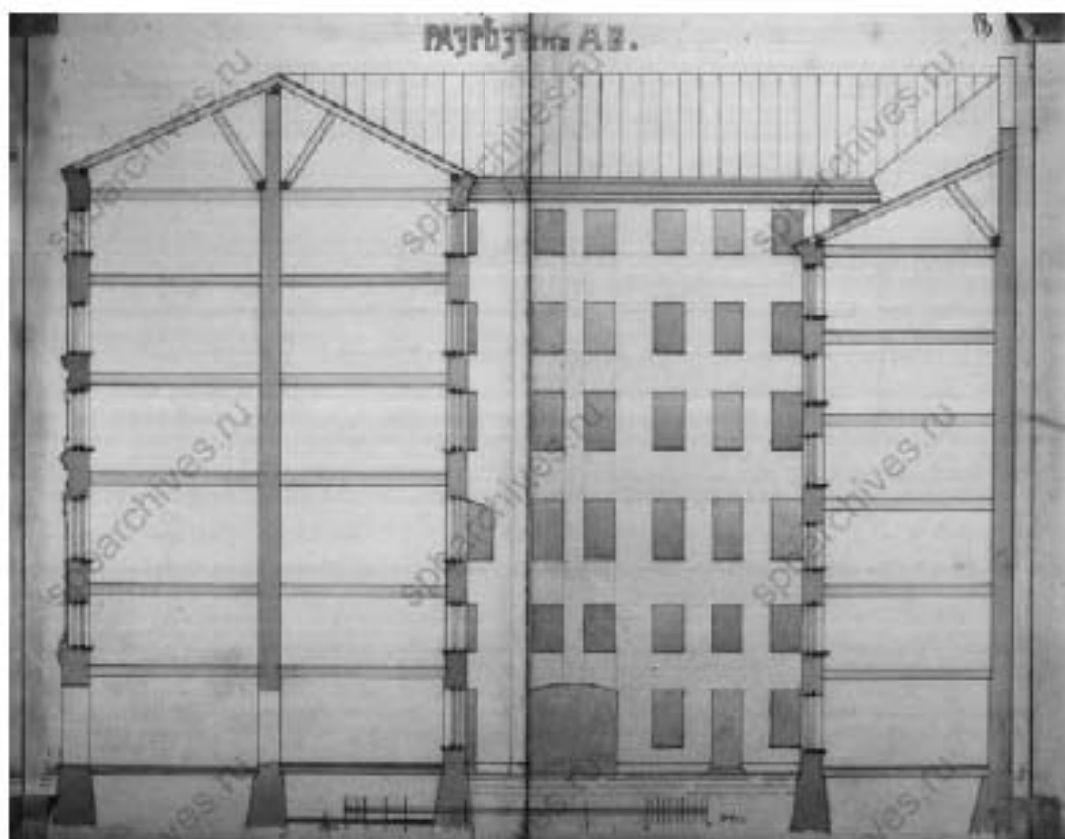
Илл. 18. План 6-го этажа по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1.
1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



Илл. 19. Фасад дома № 61 и 1 по Забалконскому пр. Фрагмент. 1917 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



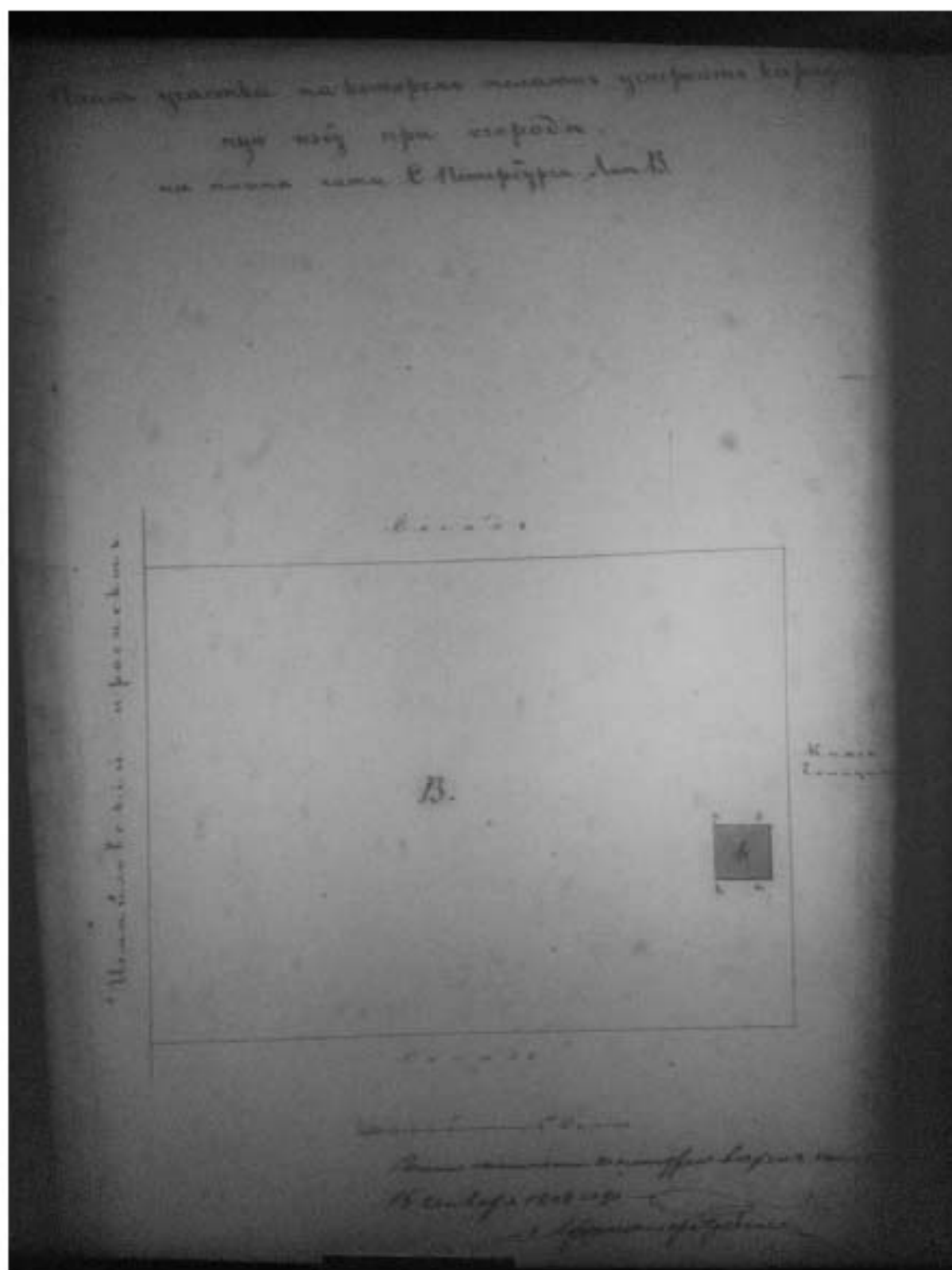
Илл. 20. Фасад дома № 61 и 1 по Забалконскому пр. Фрагмент. 1917 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



Илл. 21. Разрез по АБ дома по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1.
1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



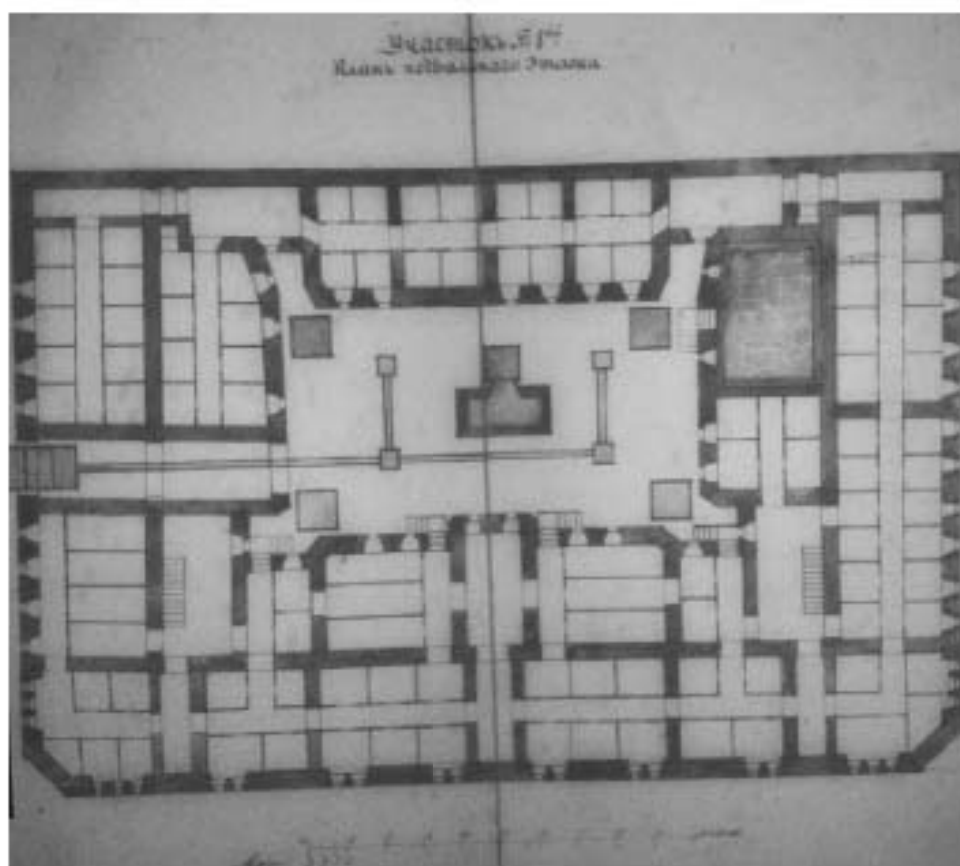
Илл. 22. Разрез по ВГ дома по Забалканскому пр. и Софийской ул. № 61 и 1.
1917 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3393).



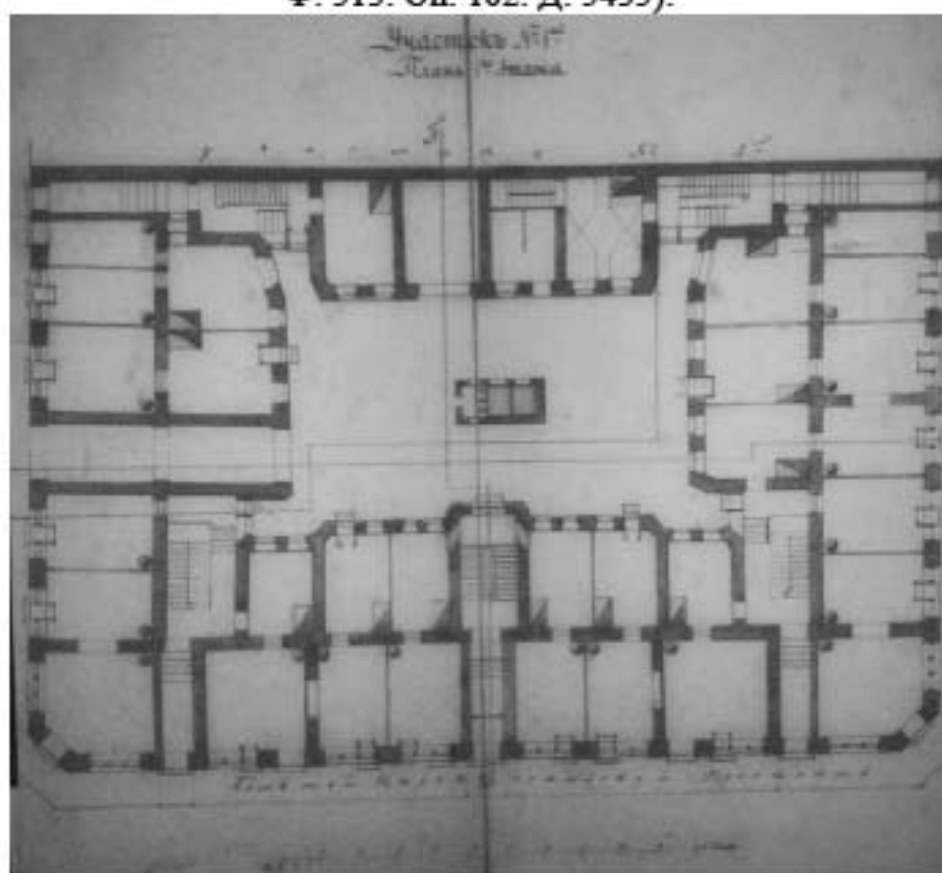
Илл. 23. План участка на котором желают устроить избу на плане С.-
 Петербурга, Лит. Б. 1858 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



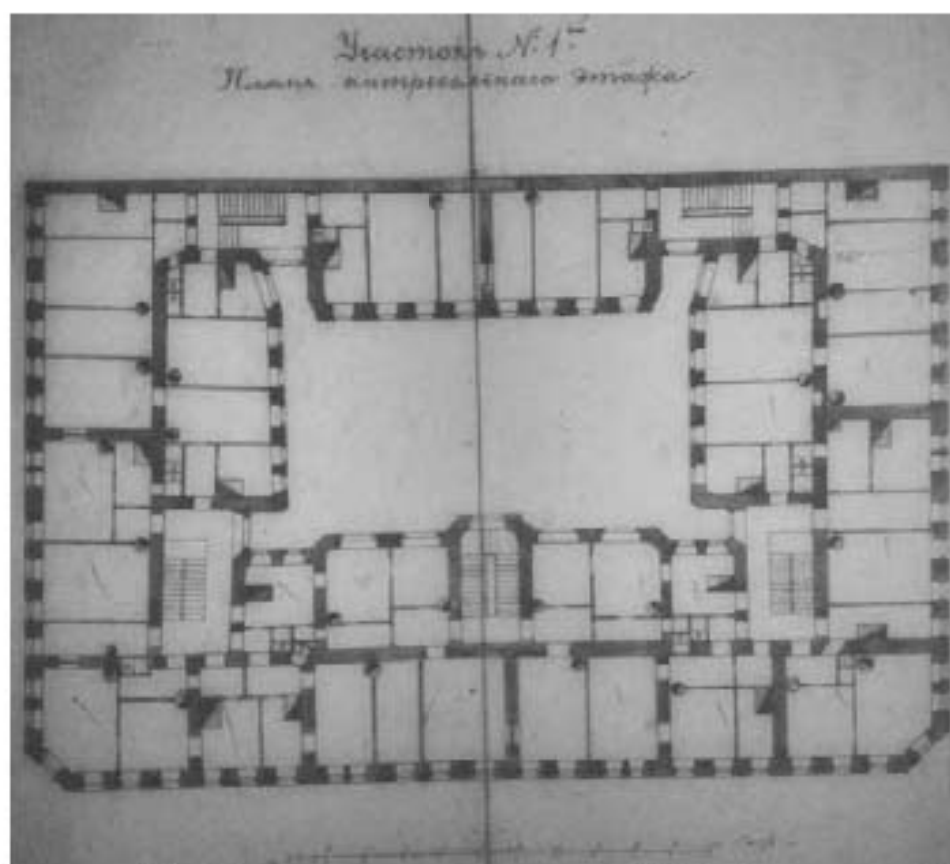
Илл. 24. Генеральный план участка № 1, выданного из двора жены Коллежского ассесора Н.И. Львовой, состоящего Нарвской части 1-го участка № 39-105, с показанием под литерами А, В и С предполагаемых к возведению новых построек. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



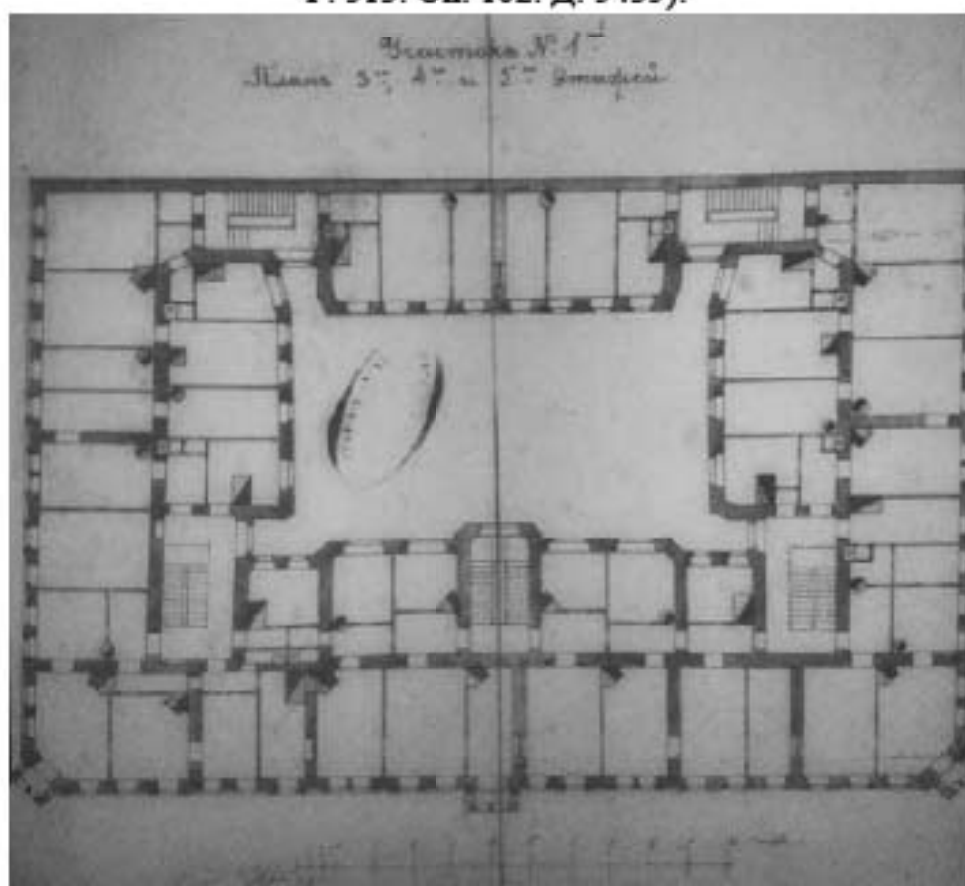
Илл. 25. Участок 1-й. План подвального этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



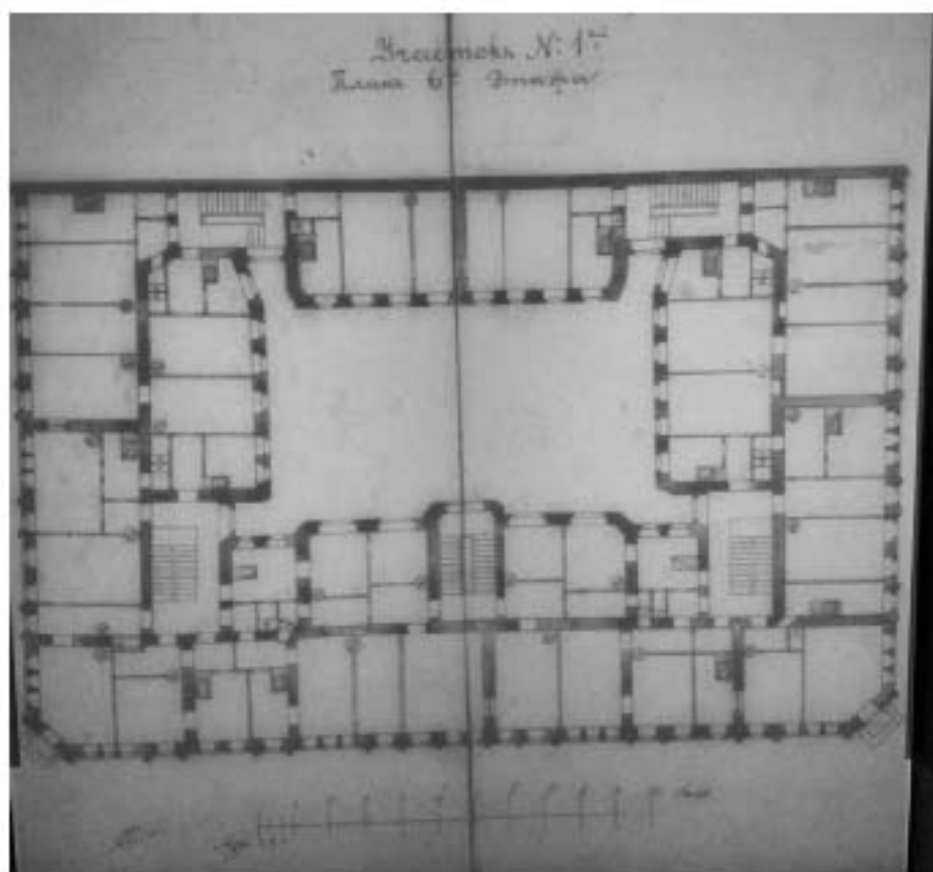
Илл. 26. Участок 1-й. План 1-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



Илл. 27. Участок 1-й. План антресольного этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



Илл. 28. Участок 1-й. План 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



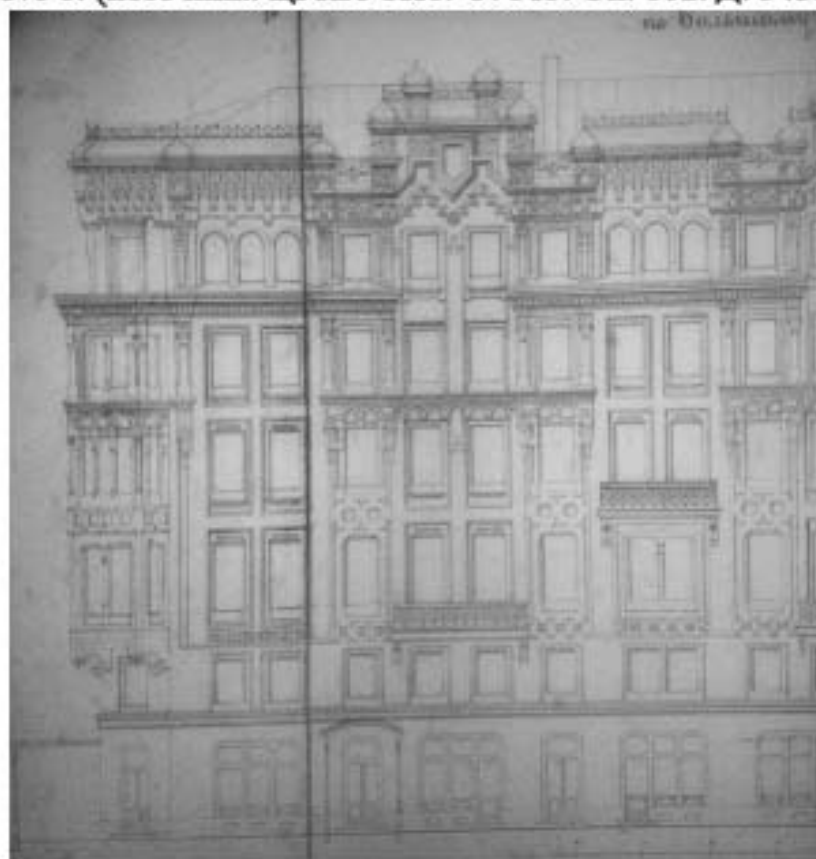
Илл. 29. Участок 1-й. План 6-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



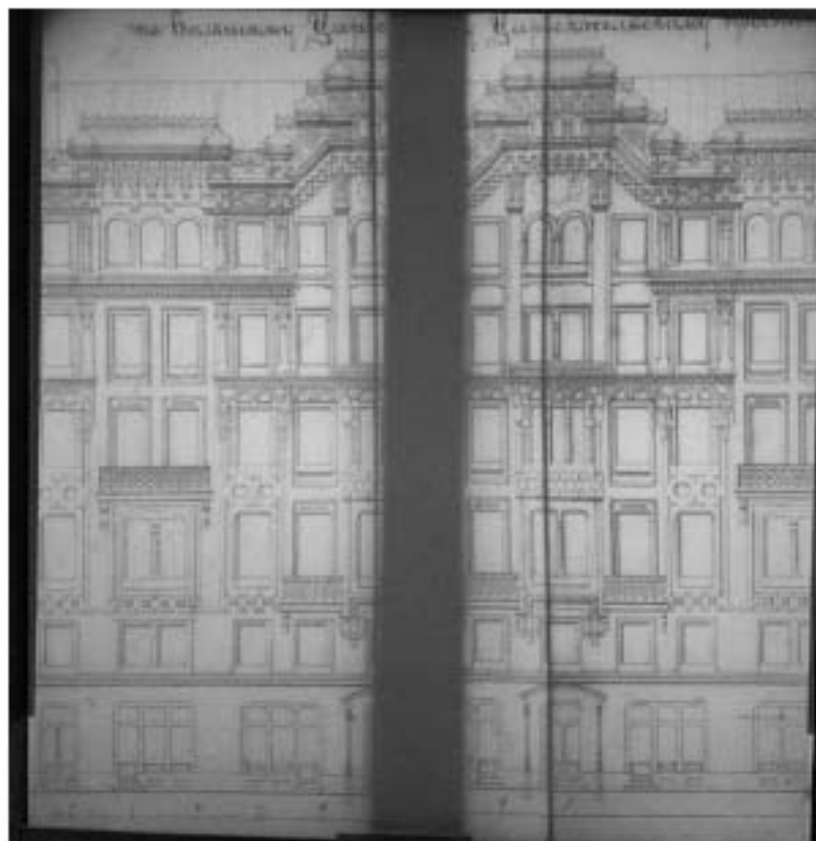
Илл. 30. Фасад 1-го участка по набережной Обводного канала. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



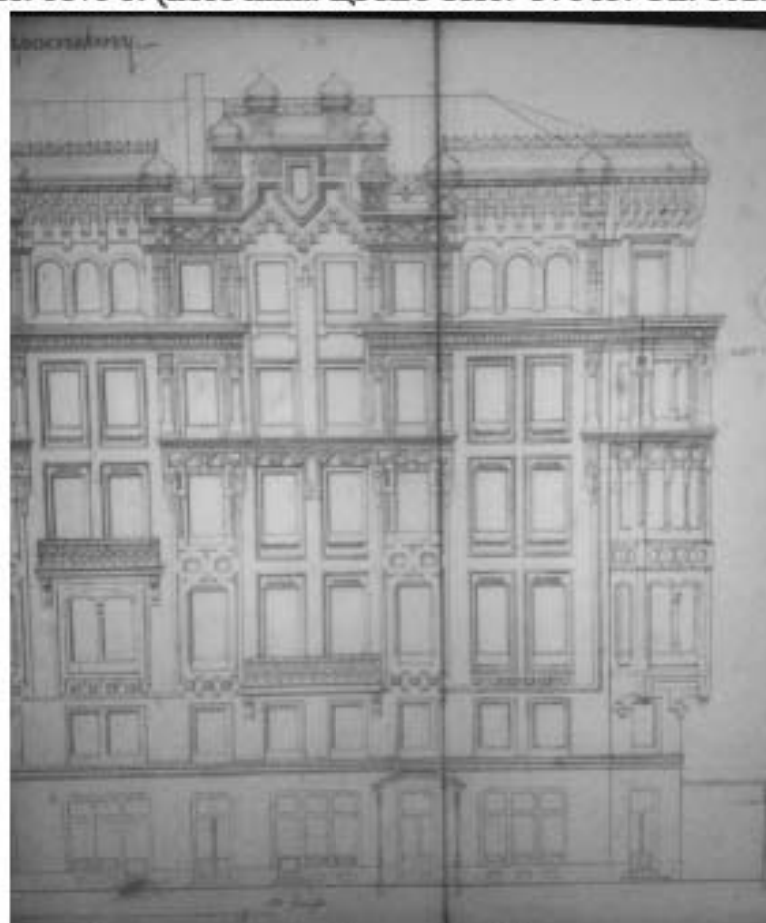
Илл. 31. Фасад 1-го участка по набережной Обводного канала. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



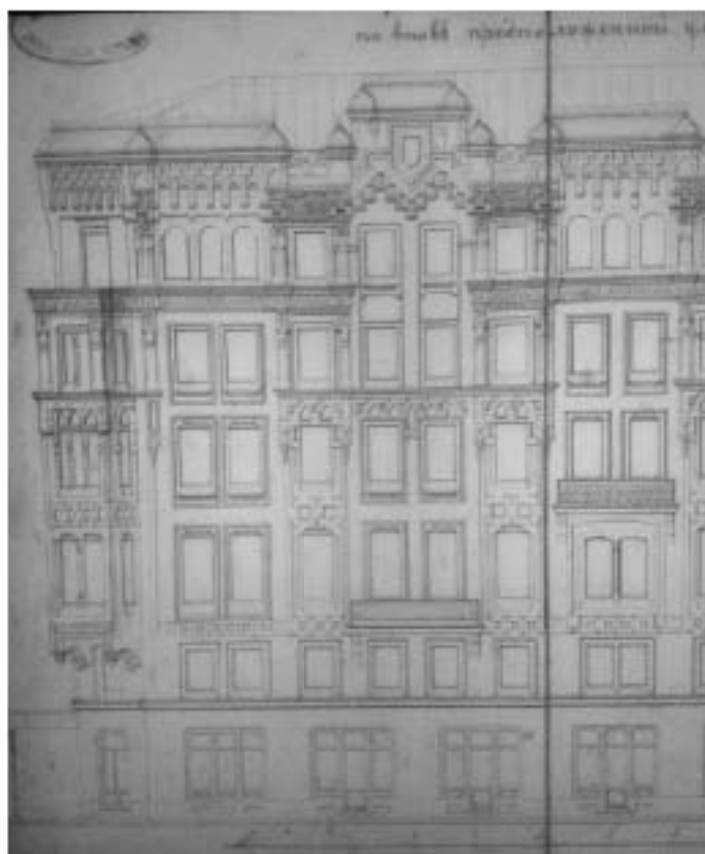
Илл. 32. Фасад 1-го участка по Большому Царскосельскому проспекту. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



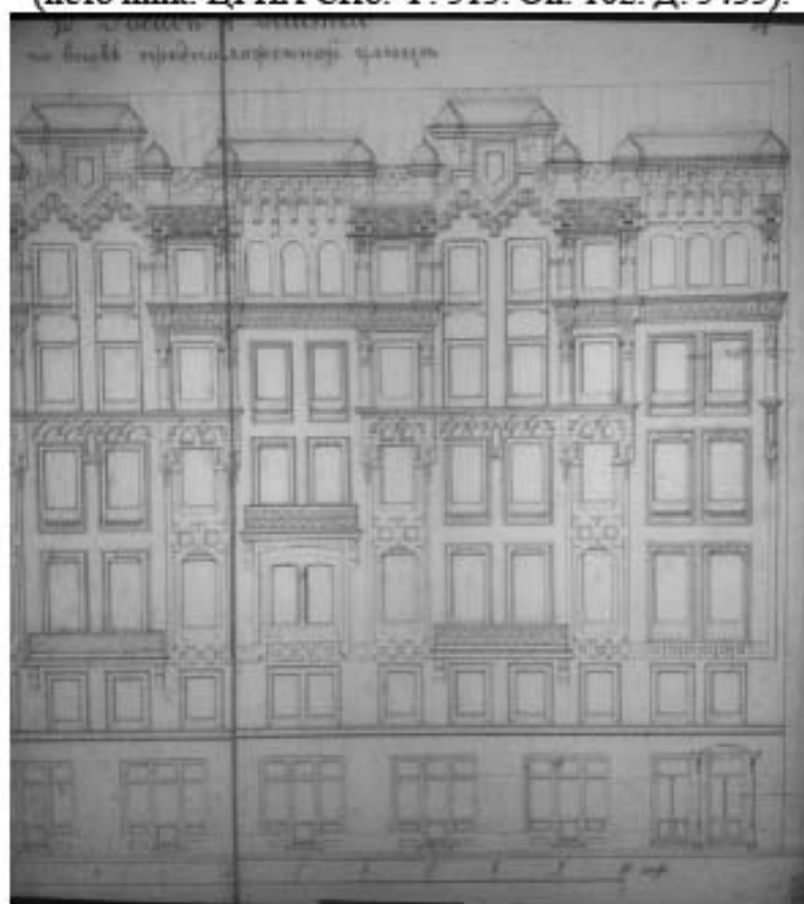
Илл. 33. Фасад 1-го участка по Большому Царскосельскому проспекту.
Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



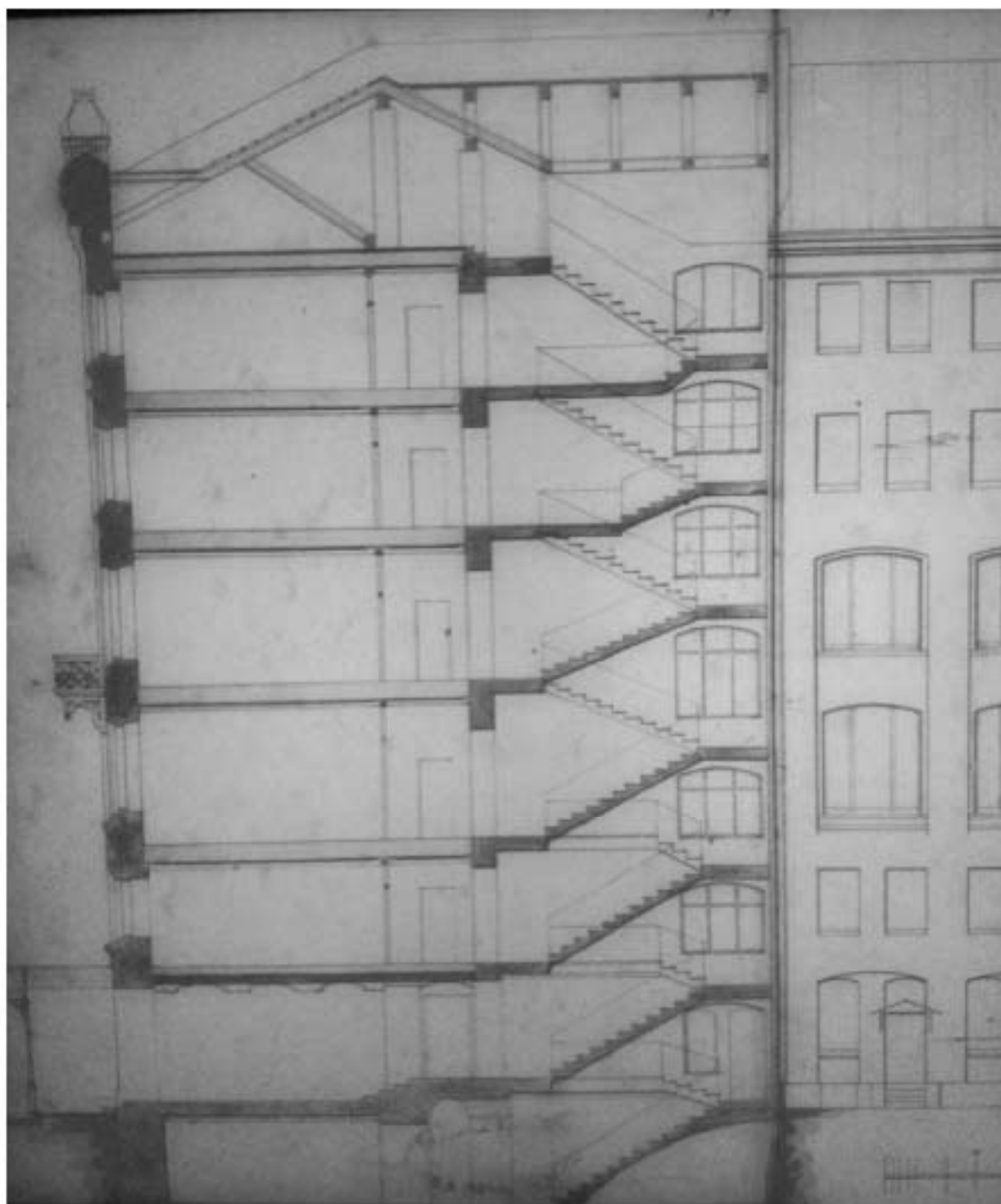
Илл. 34. Фасад 1-го участка по Большому Царскосельскому проспекту.
Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



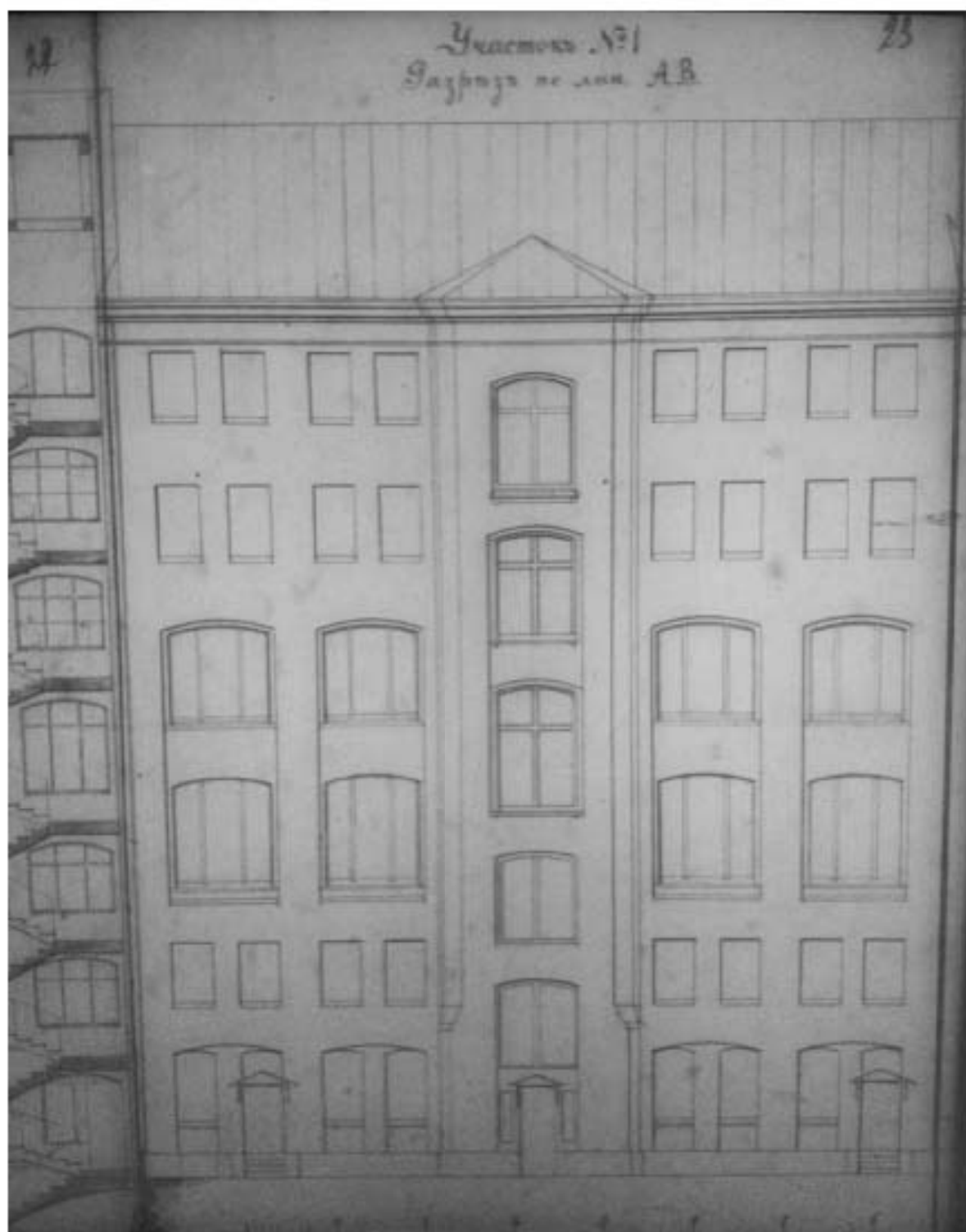
Илл. 35. Фасад 1-го участка по вновь предложенной улице. Фрагмент. 1875 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



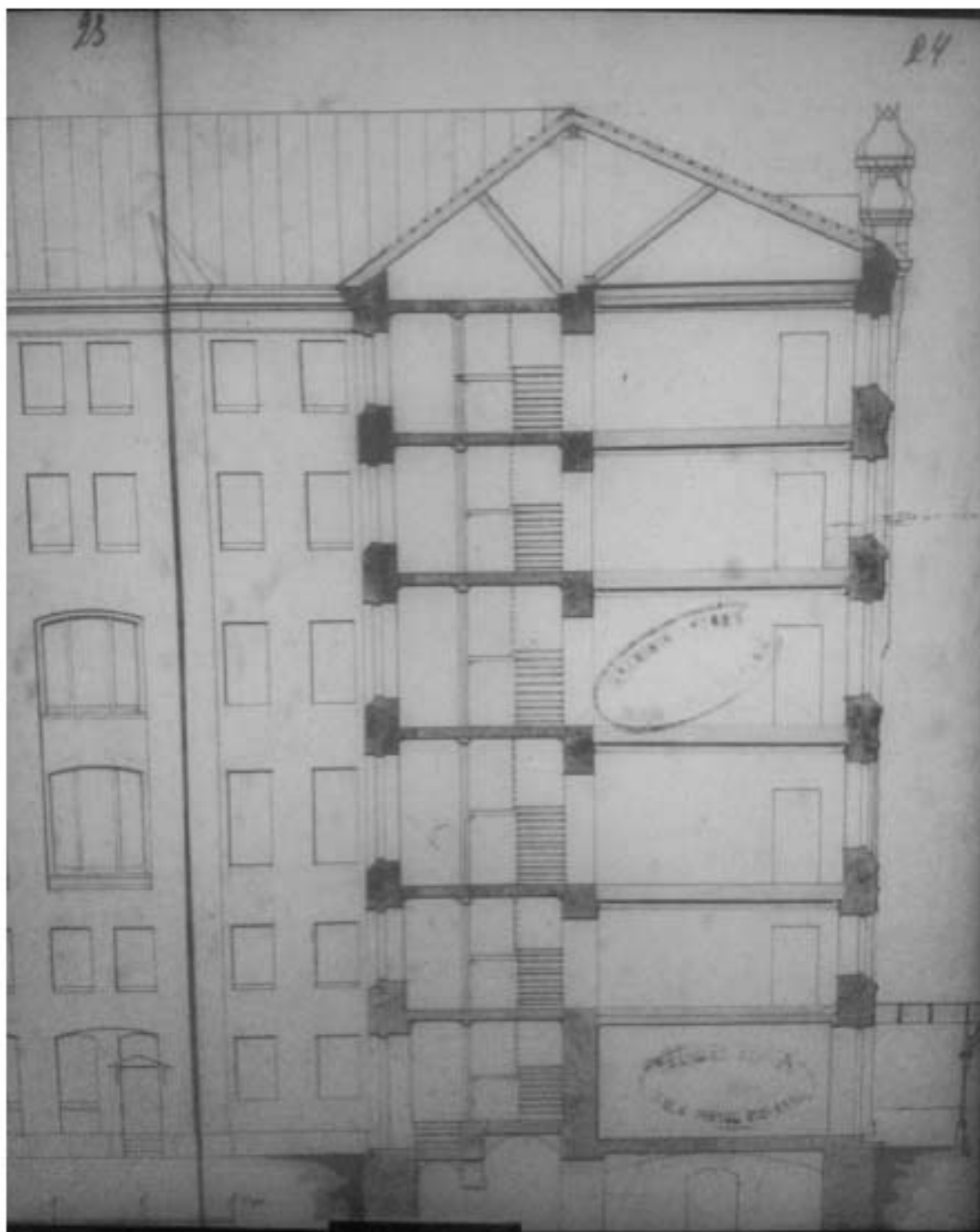
Илл. 36. Фасад 1-го участка по вновь предложенной улице. Фрагмент. 1875 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



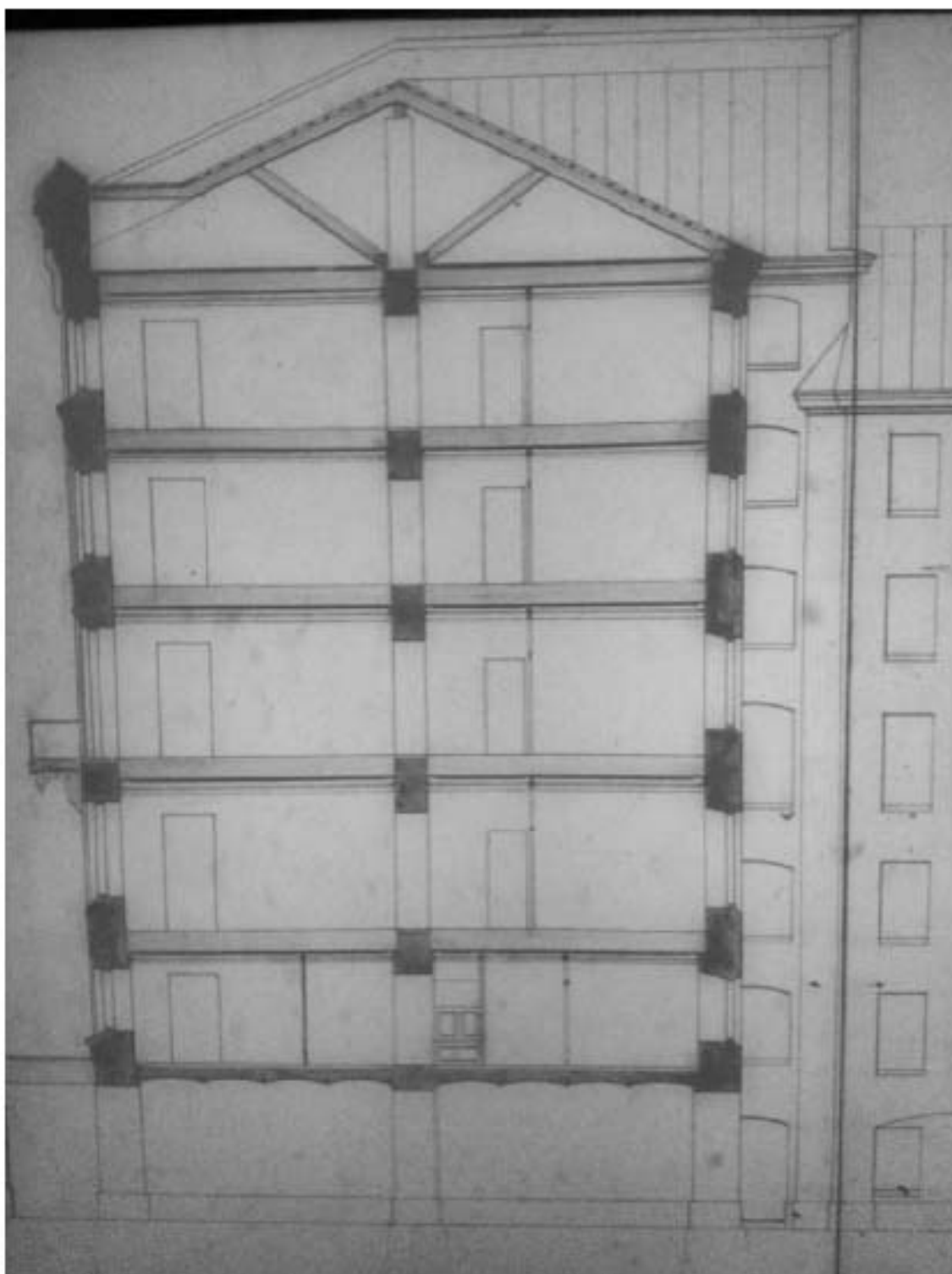
Илл. 37. Участок № 1. Разрез дома по лин. АВ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



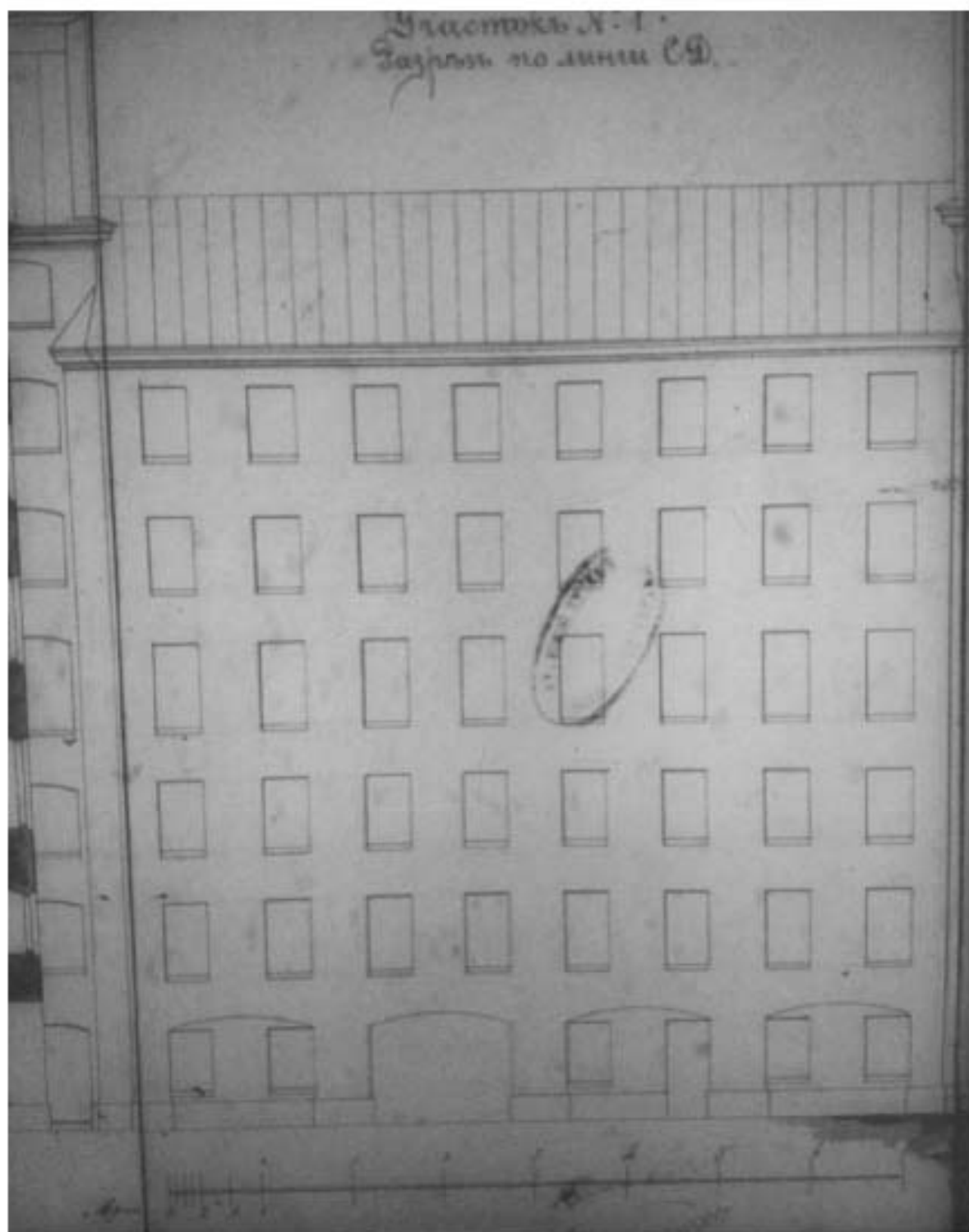
Илл. 38. Участок № 1. Разрез дома по лин. АВ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



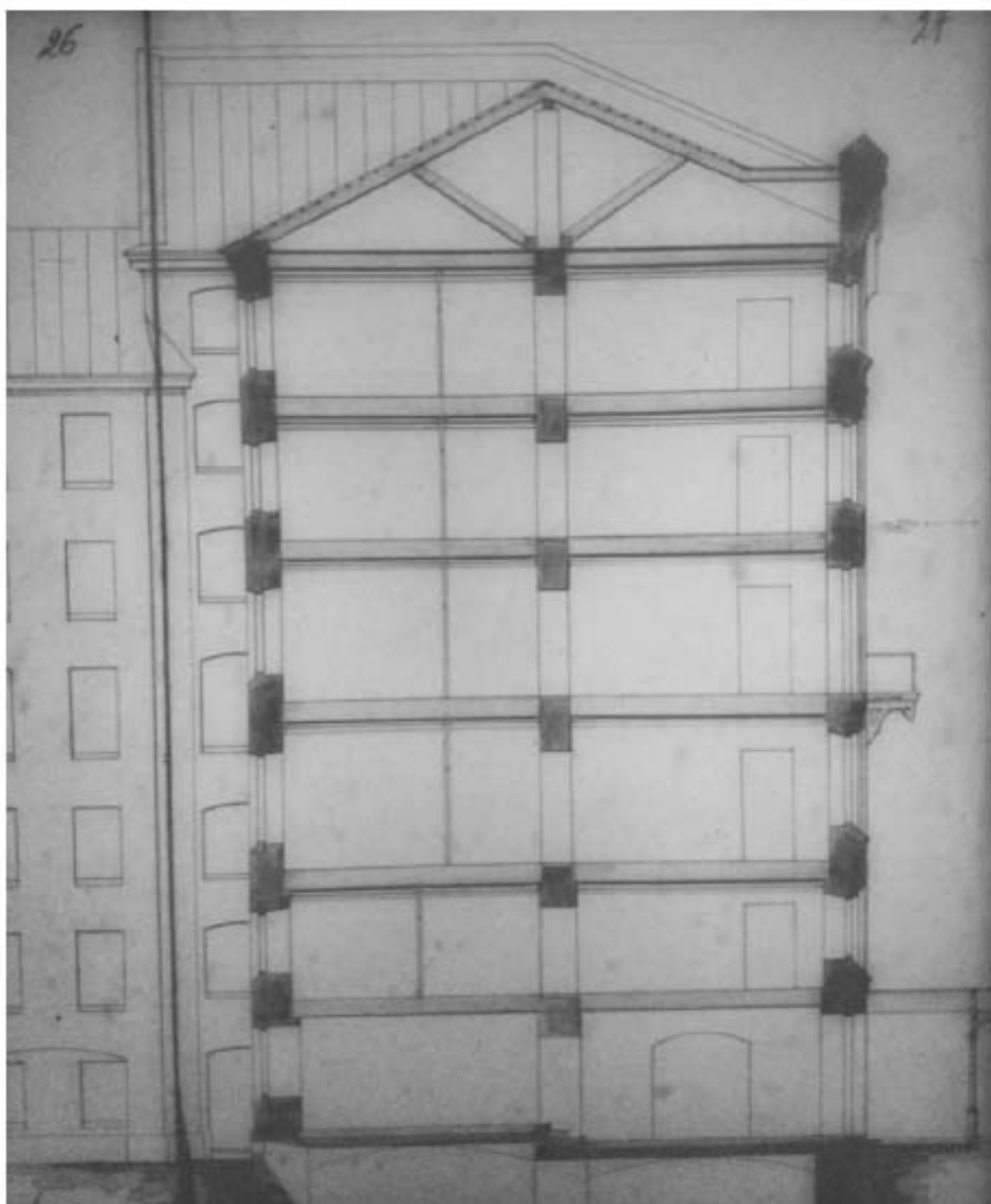
Илл. 39. Участок № 1. Разрез дома по лин. АВ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



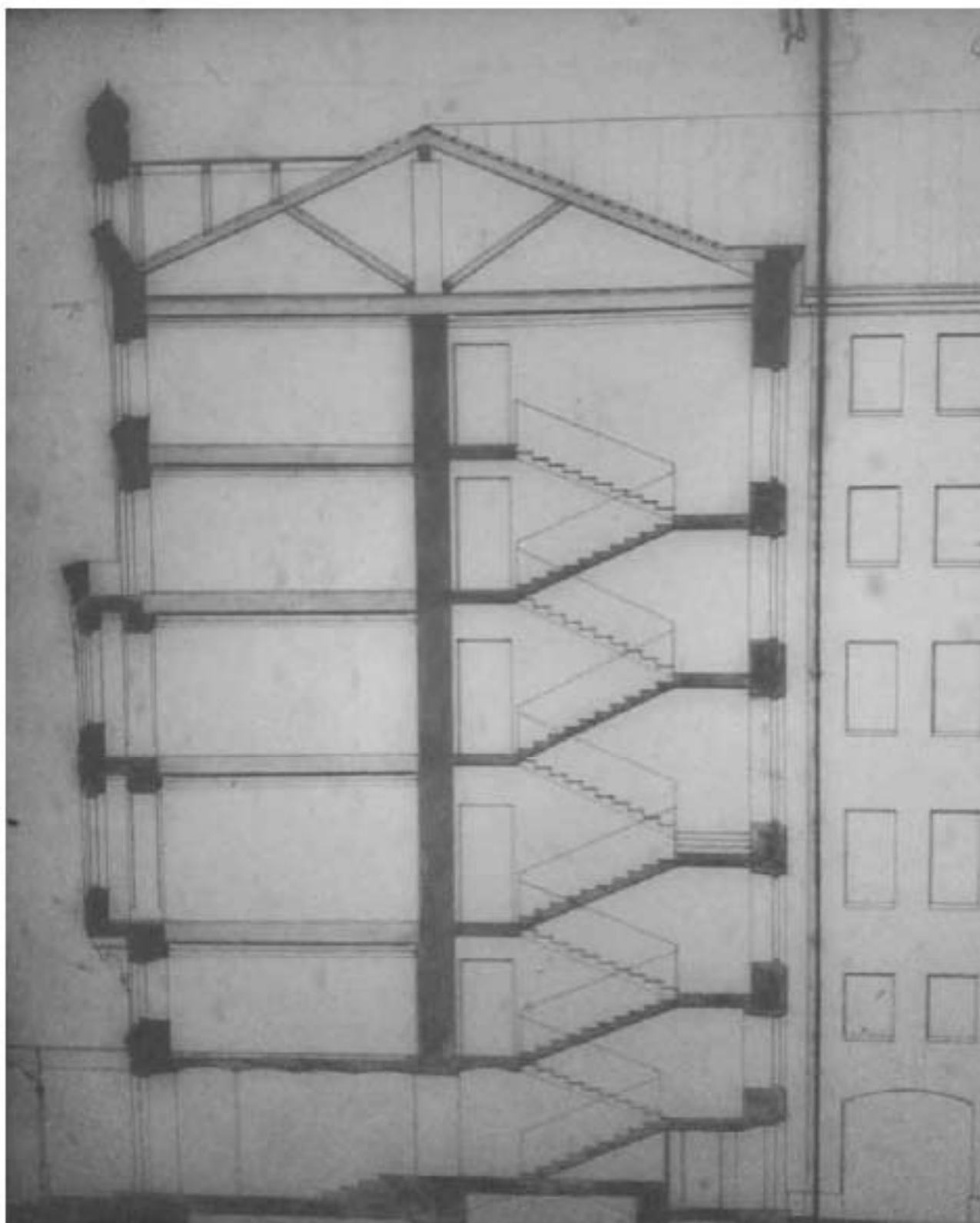
Илл. 40. Участок № 1. Разрез дома по лин. СД. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



Илл. 41. Участок № 1. Разрез дома по лин. СД. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



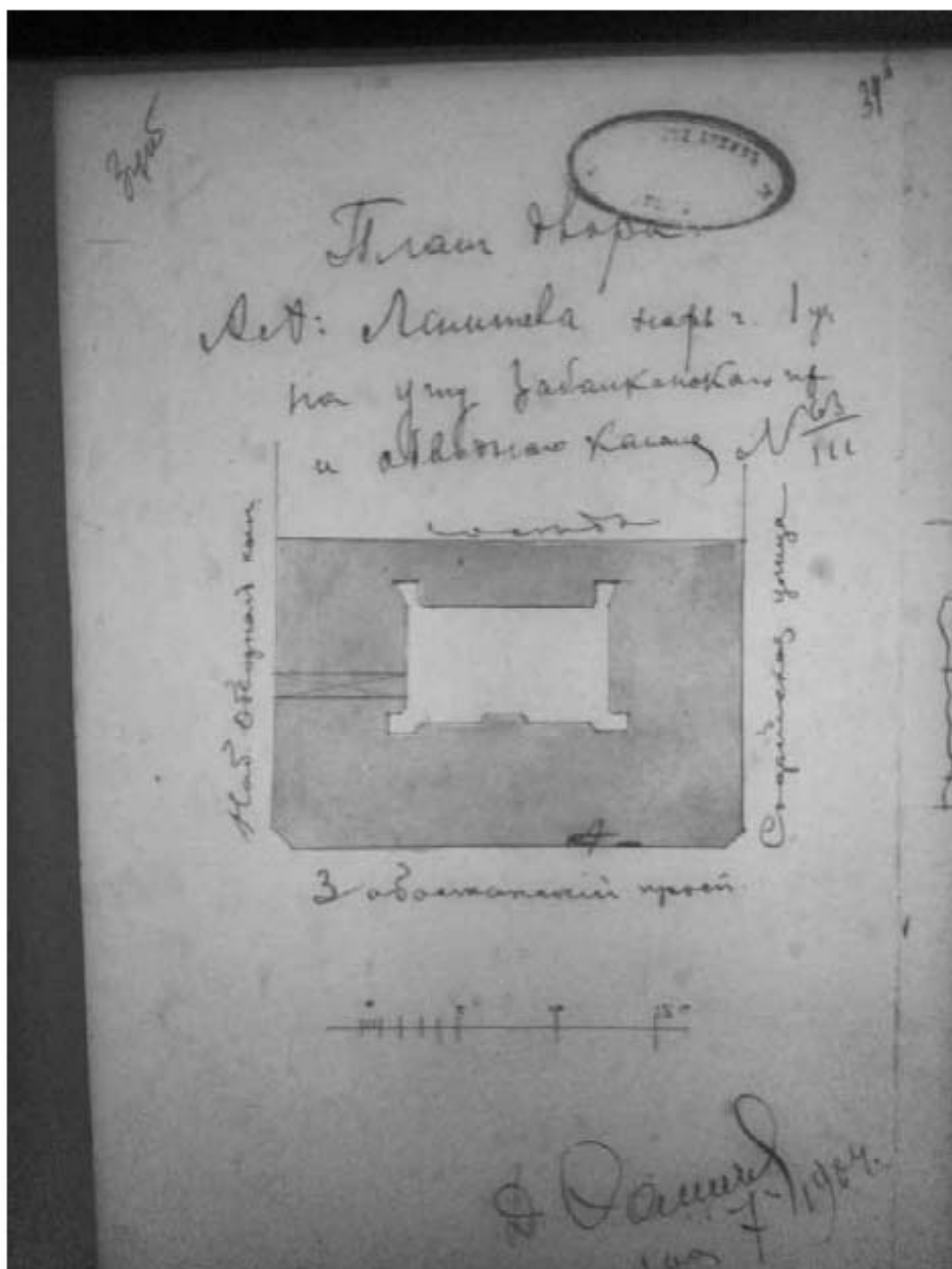
Илл. 42. Участок № 1. Разрез дома по лин. СД. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



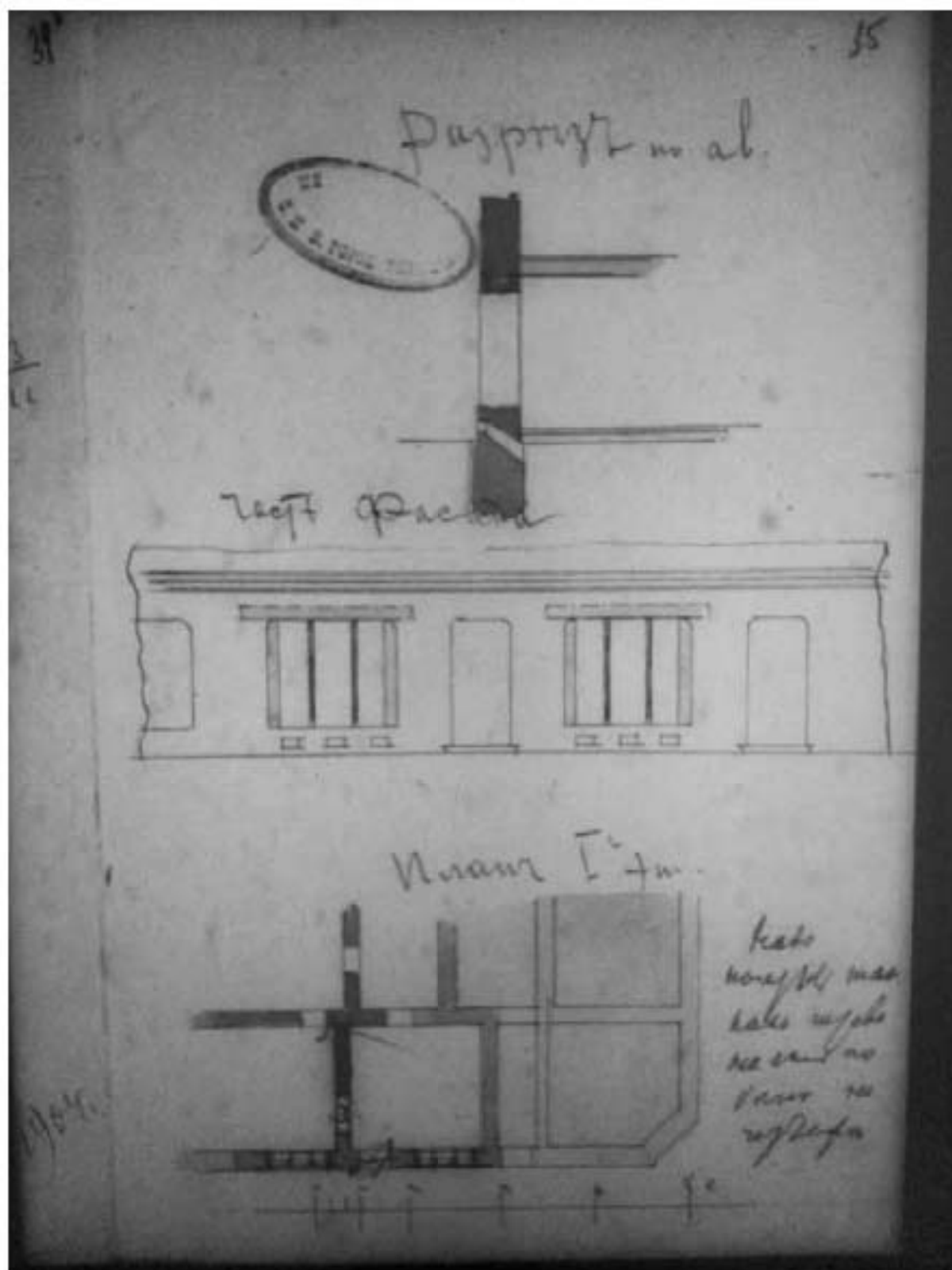
Илл. 43. Участок № 1. Разрез дома по лин. ЕГ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



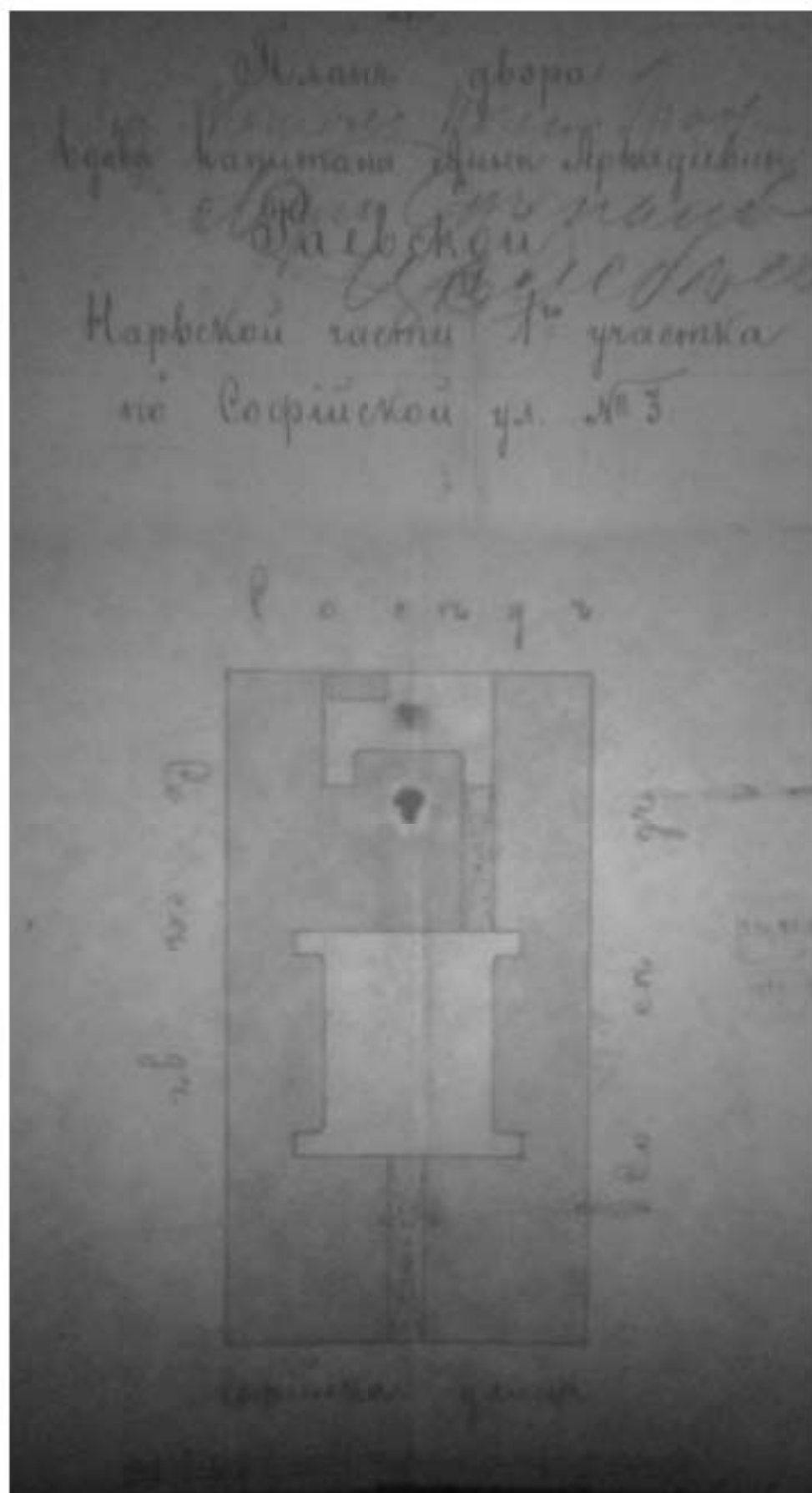
Илл. 44. Участок № 1. Разрез дома по лин. ЕГ. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



Илл. 45. План двора А.А. Ламтева на углу Забалканского пр. и Обводного канала № 63-111 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



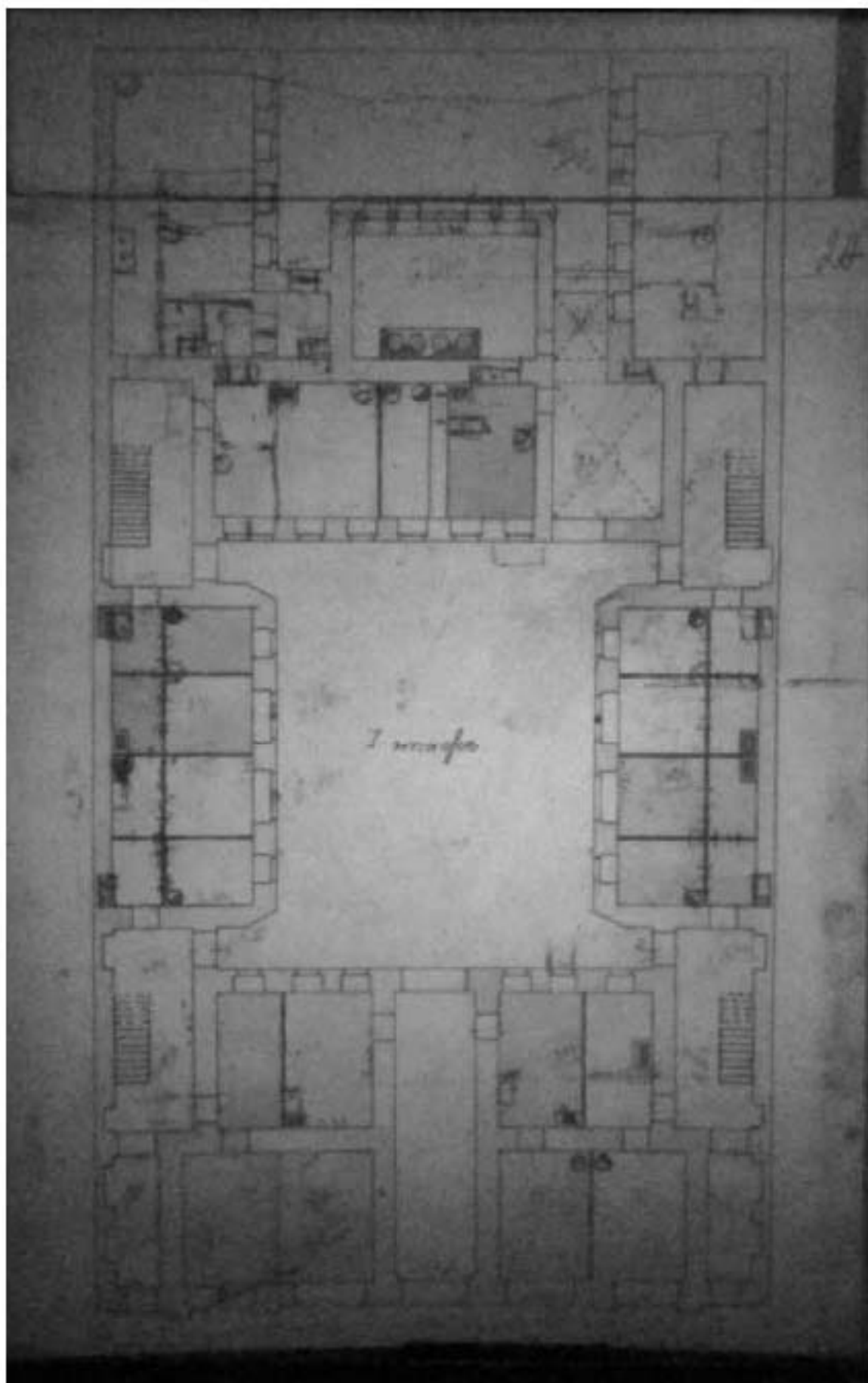
Илл. 46. Фрагмент фасада и разрез по лин. АБ дома на углу Забалканского пр. и Обводного канала № 63-111. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5435).



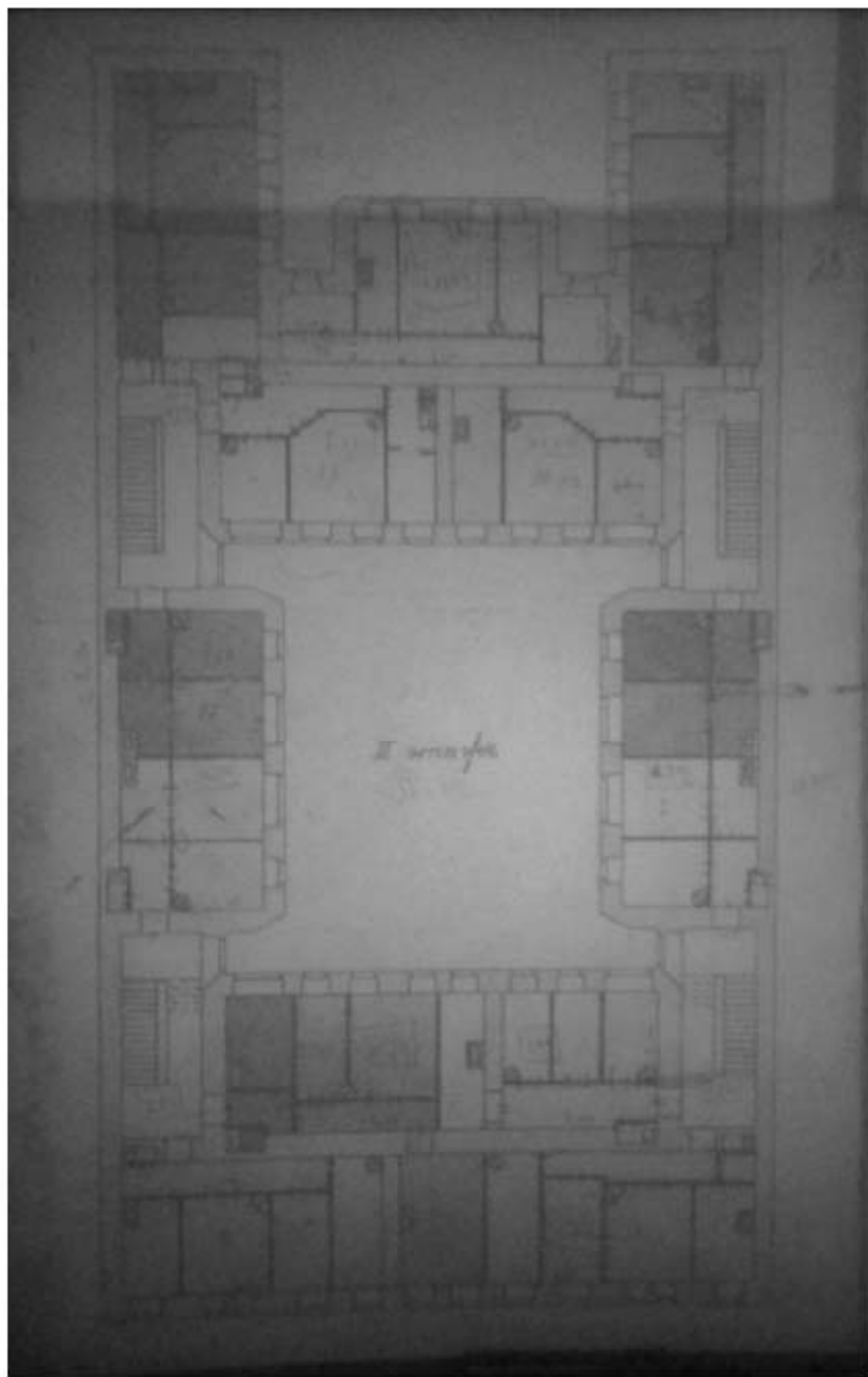
Илл. 47. План двора воды капитана Анны Аркадьевны Раевской Нарвской части 1-го участка по Софийской ул. № 3. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



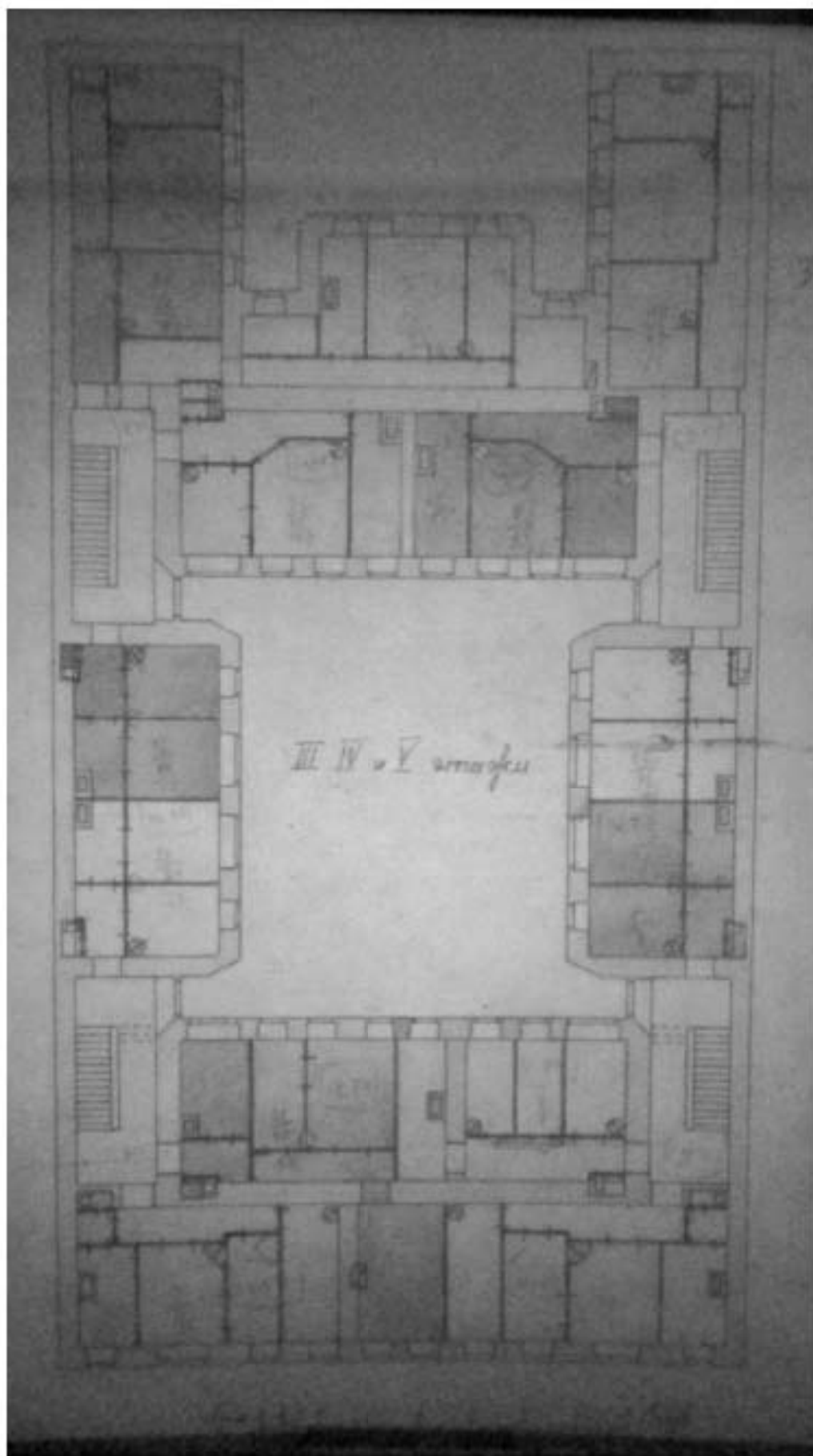
Илл. 48. Фасад дома № 3 по Софийской улице. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



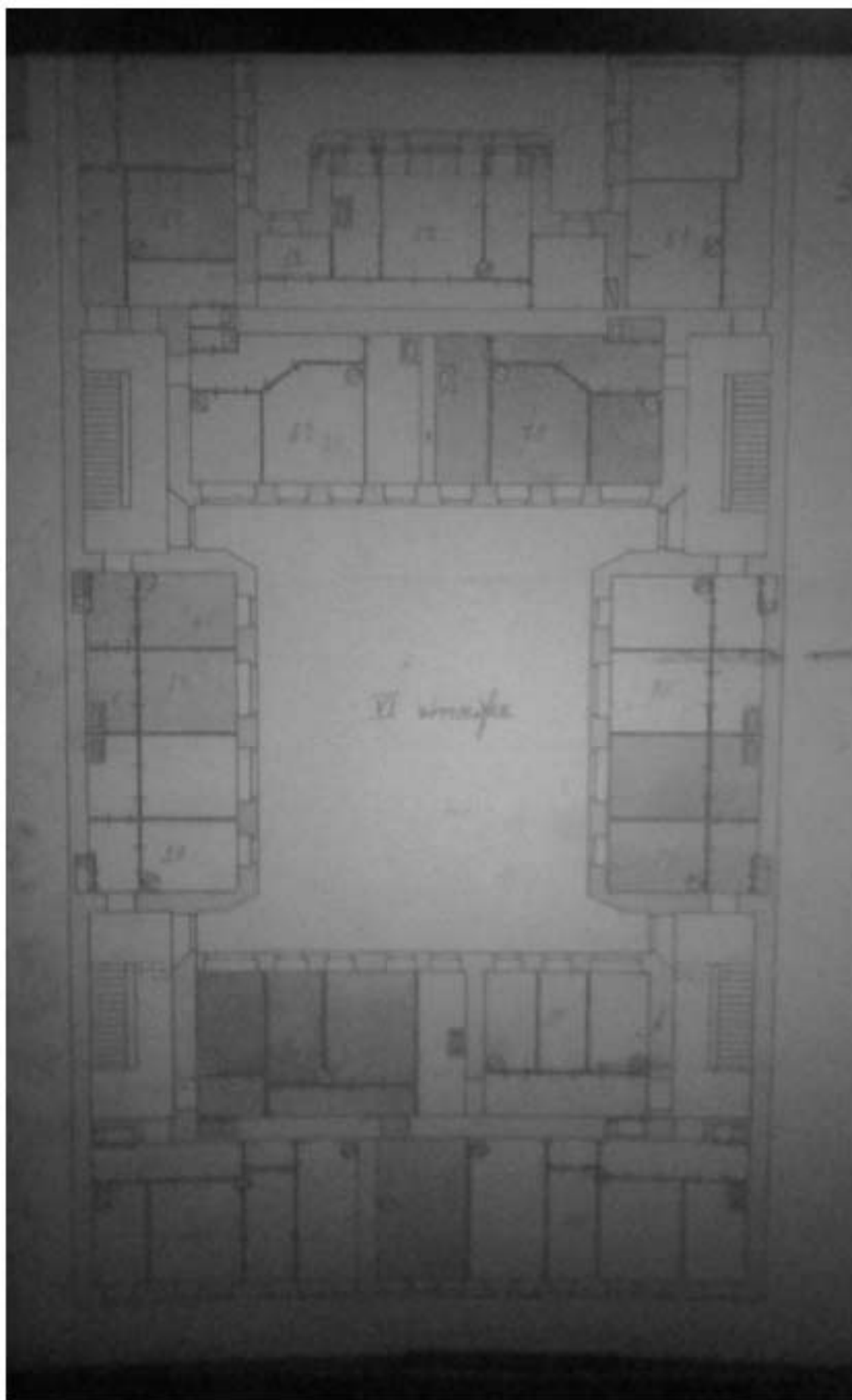
Илл. 49. План 1-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



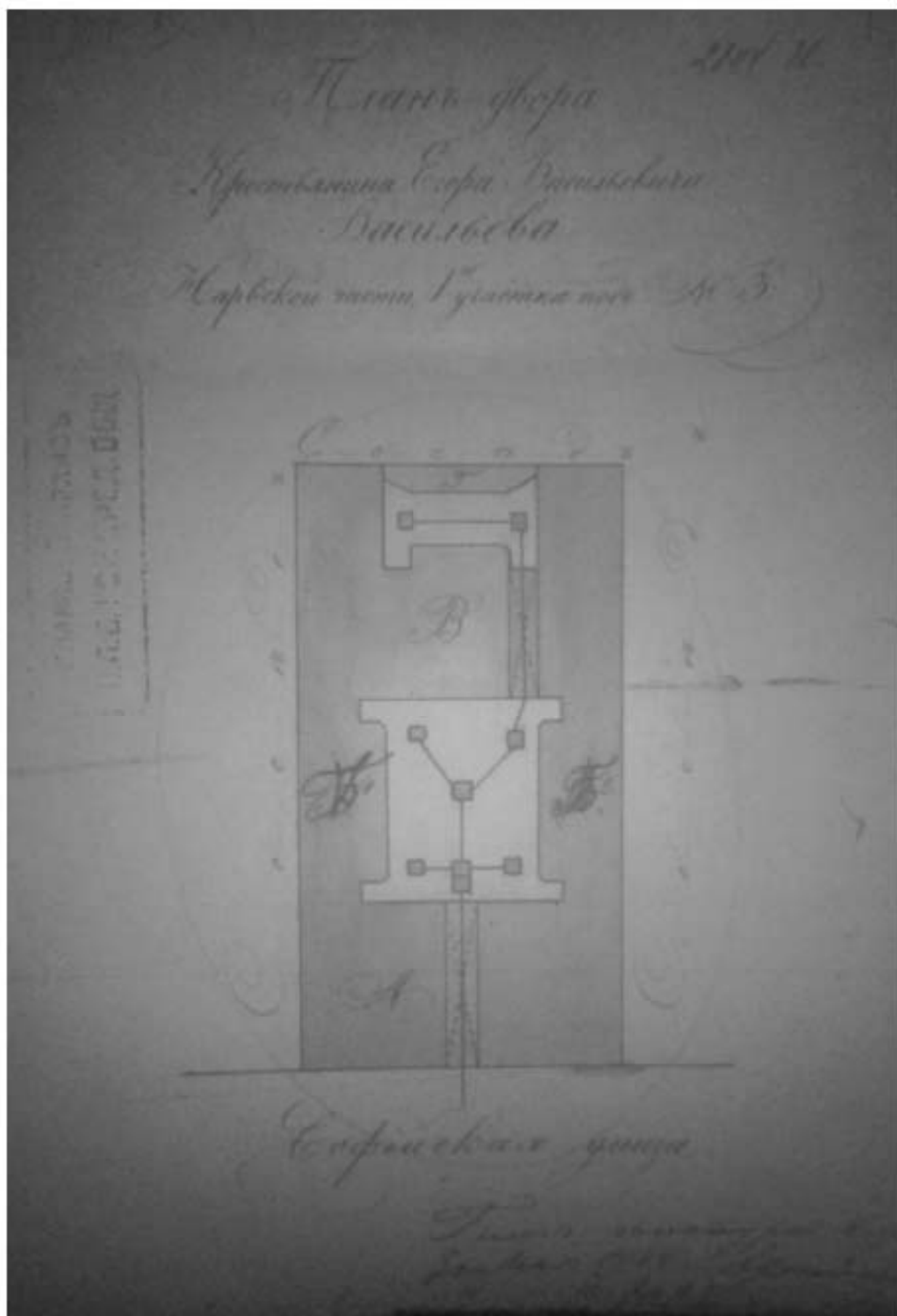
Илл. 50. План 2-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



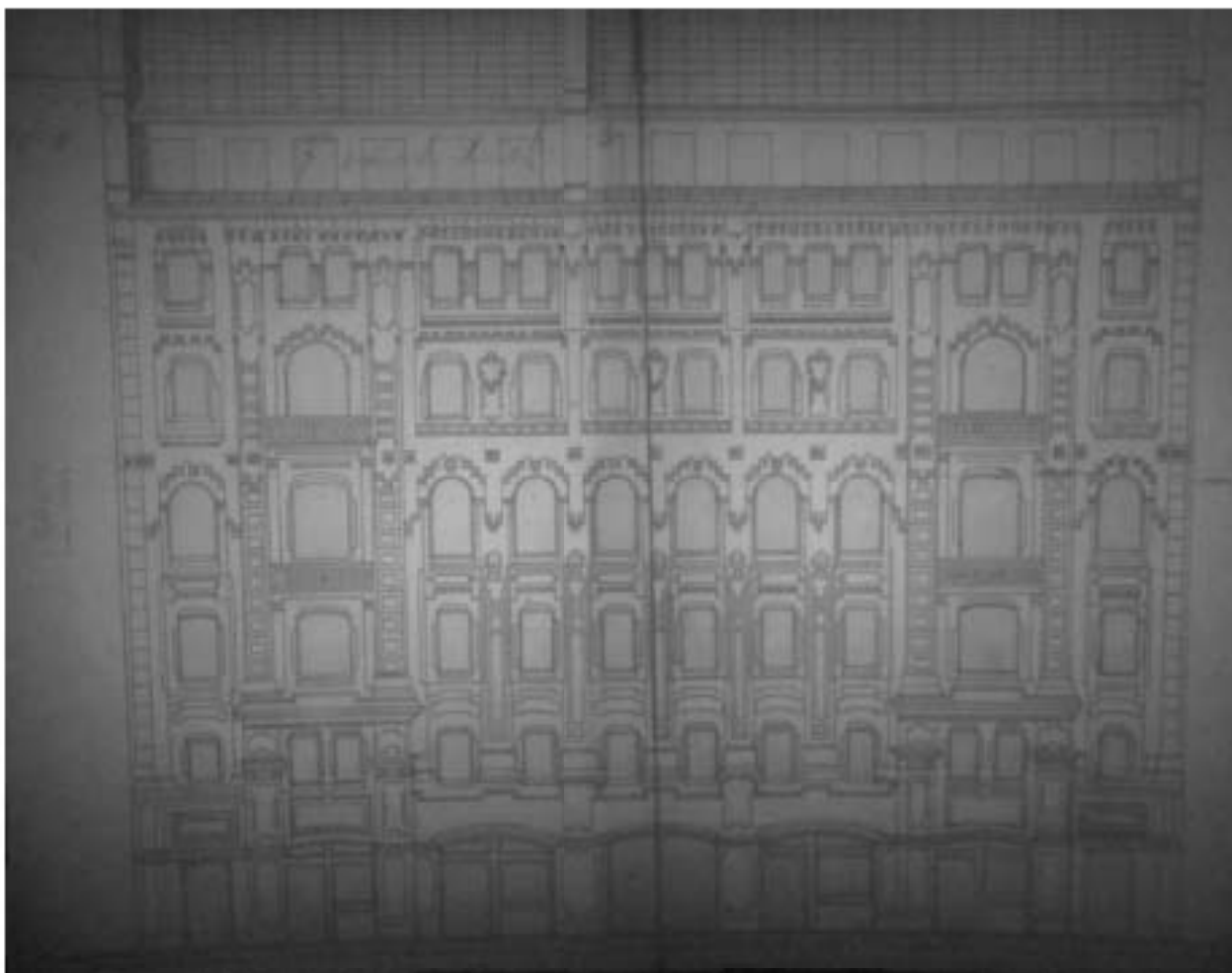
Илл. 51. План 3-го, 4-го и 5-го этажей дома № 3 по Софийской улице. 1900 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



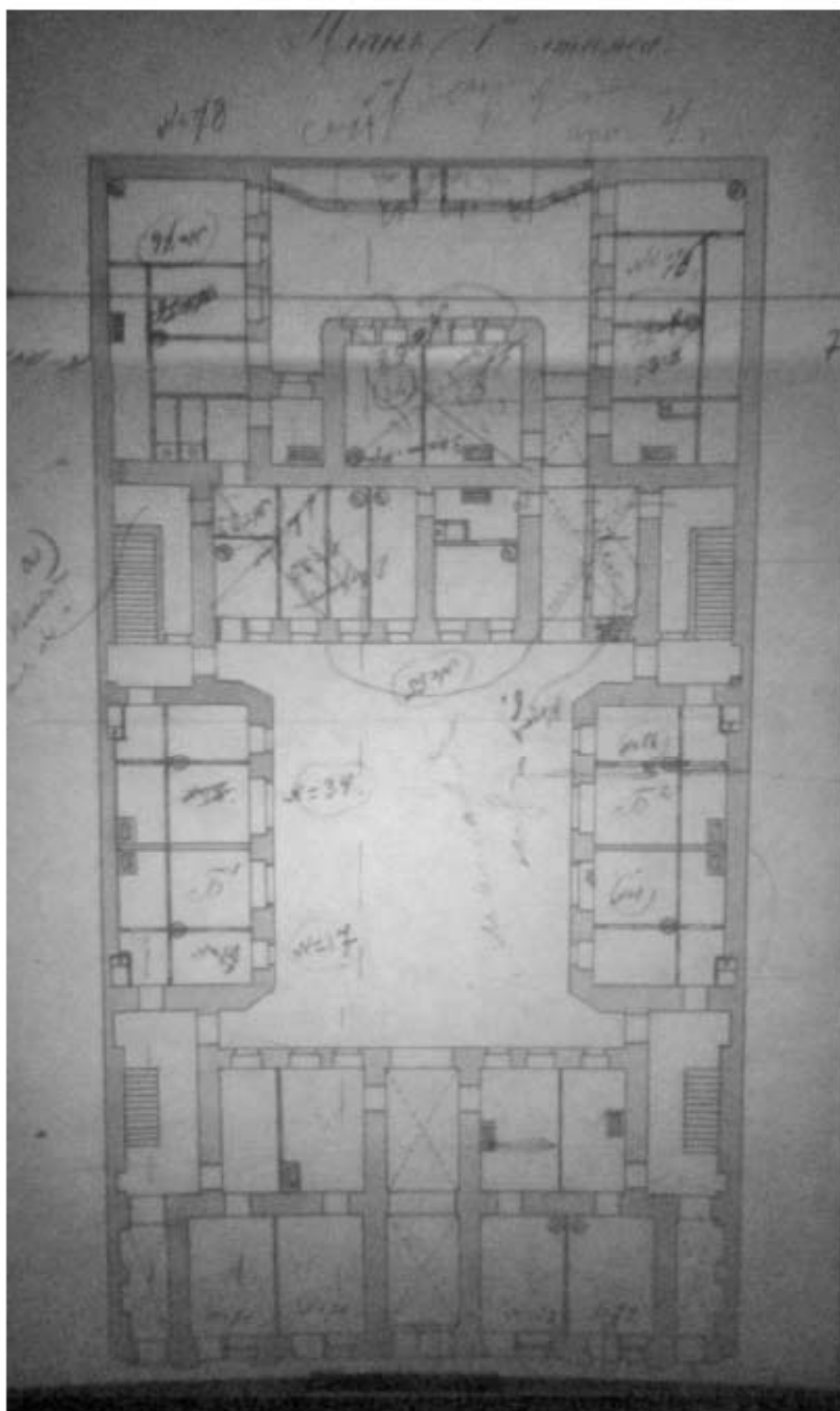
Илл. 52. План 6-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1900 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



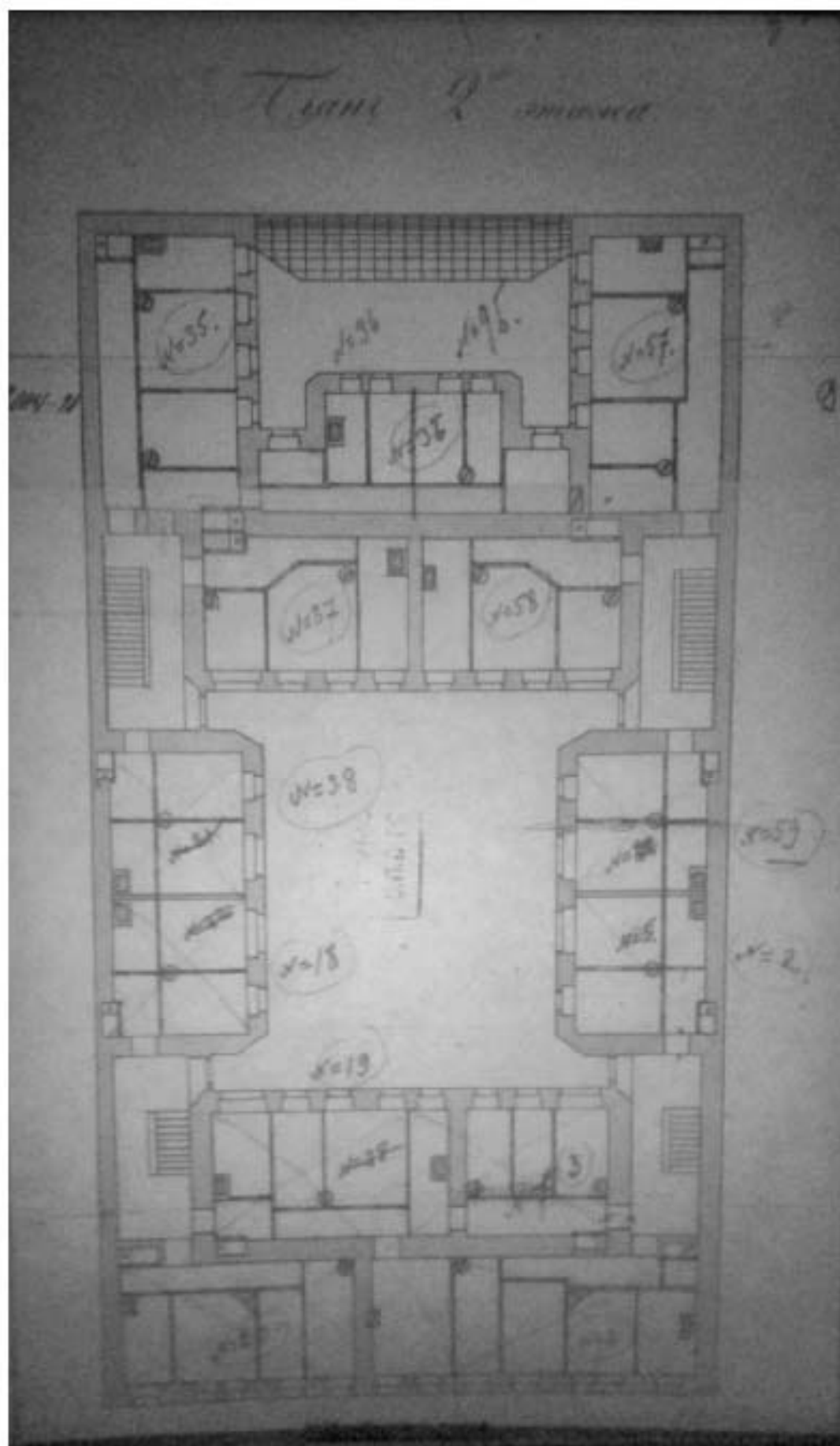
Илл. 53. План двора Крестьянина Егора Васильевича Васильева Нарвской части 1-го участка под № 3. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



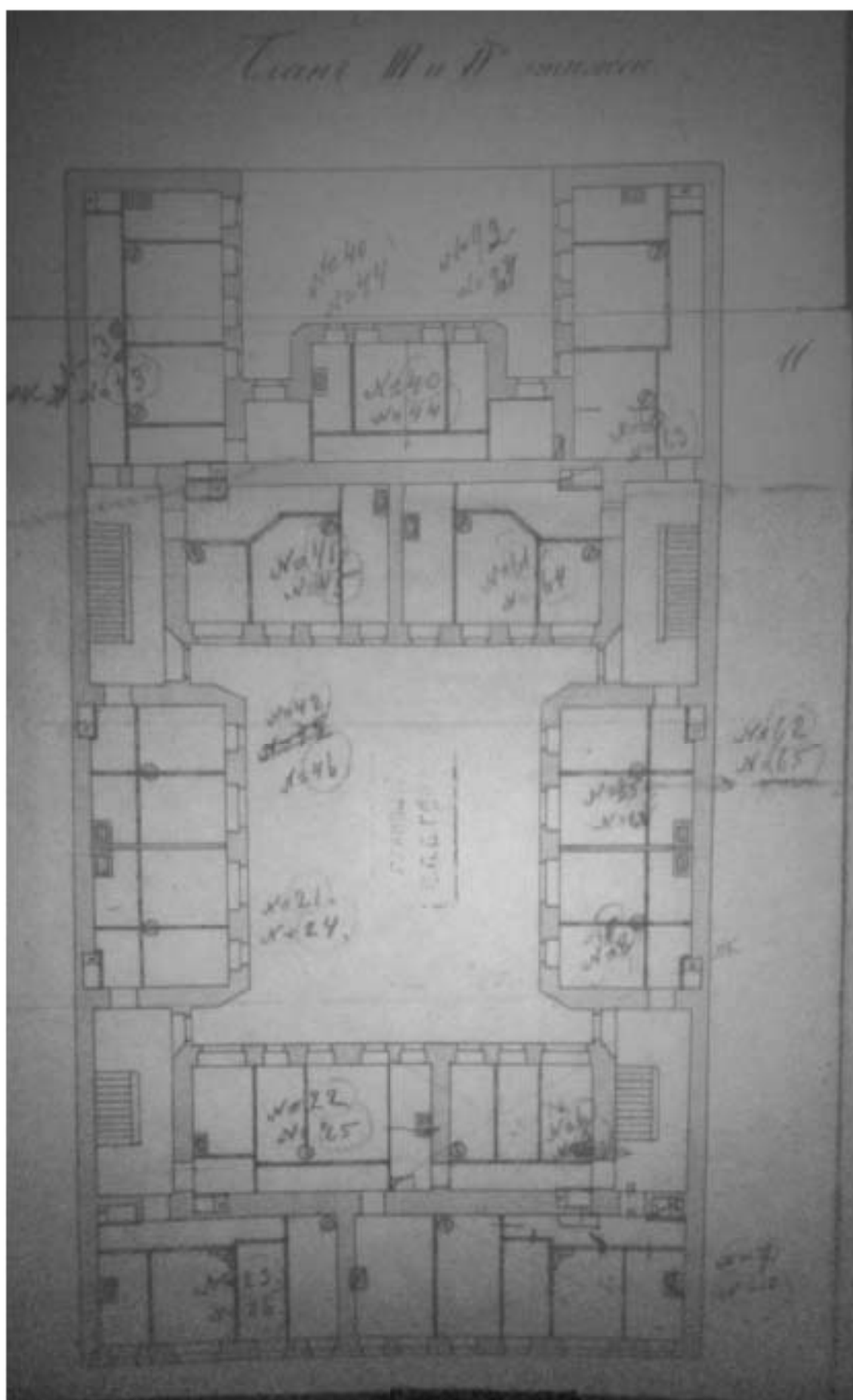
Илл. 54. Фасад дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



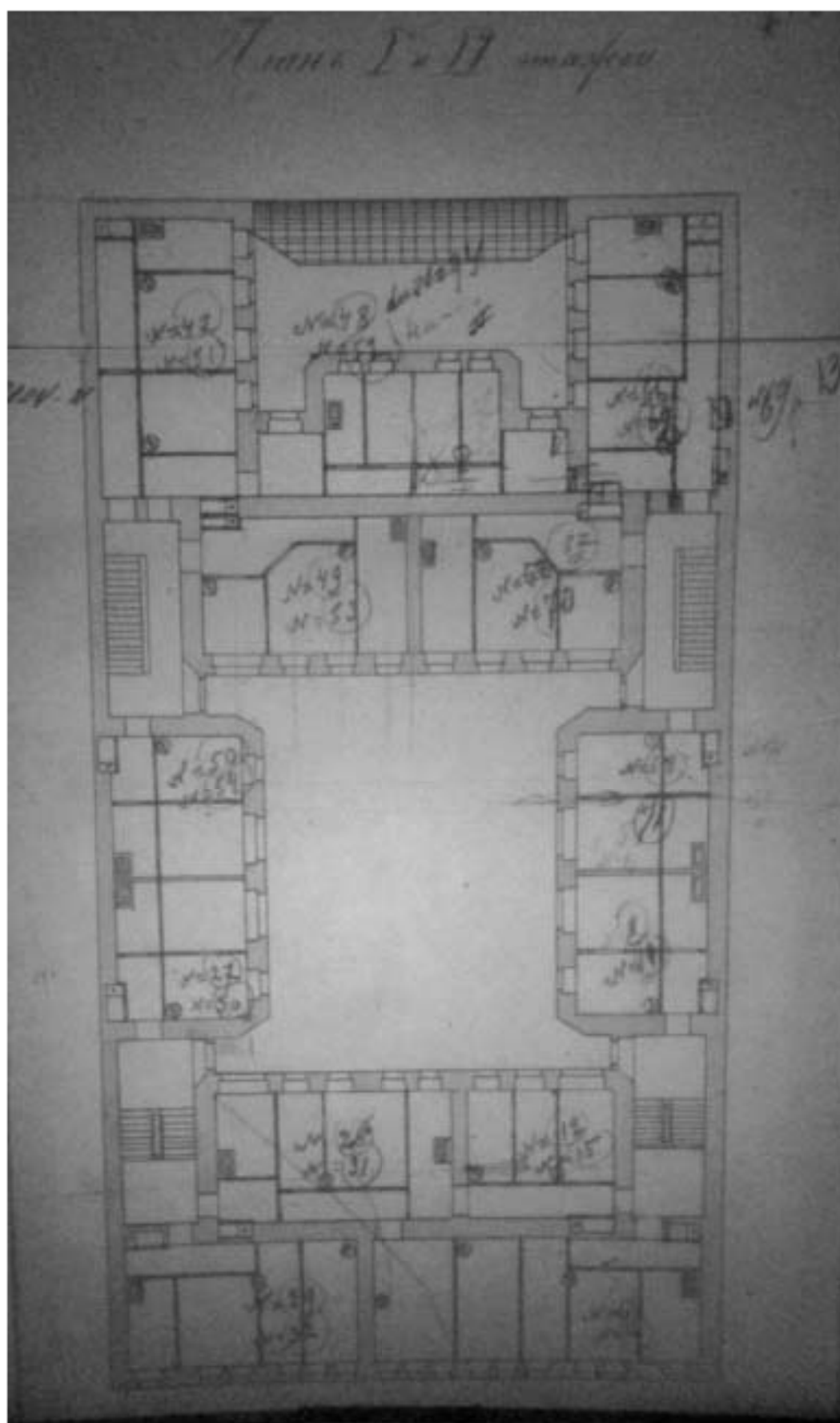
Илл. 55. План 1-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



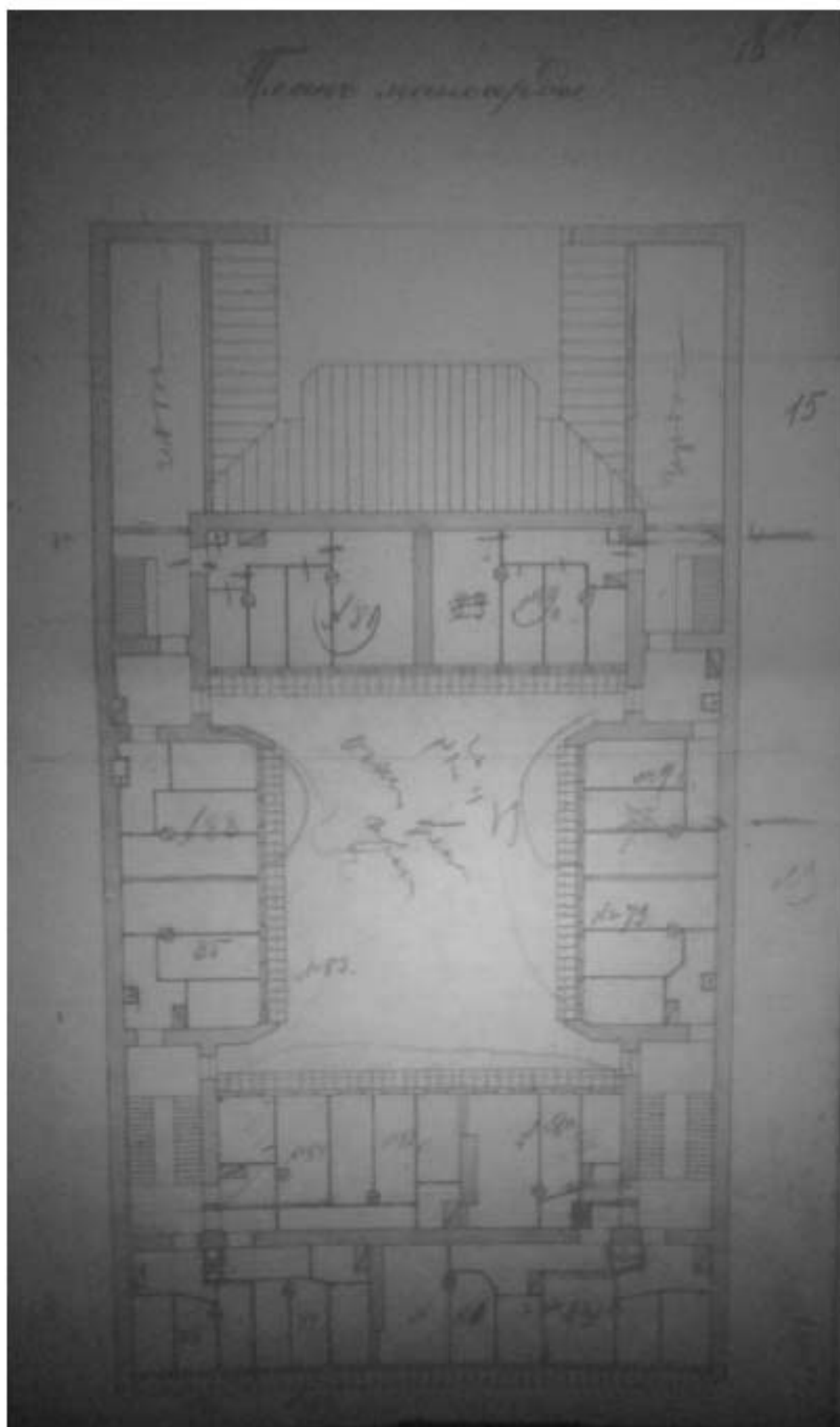
Илл. 56. План 2-го этажа дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



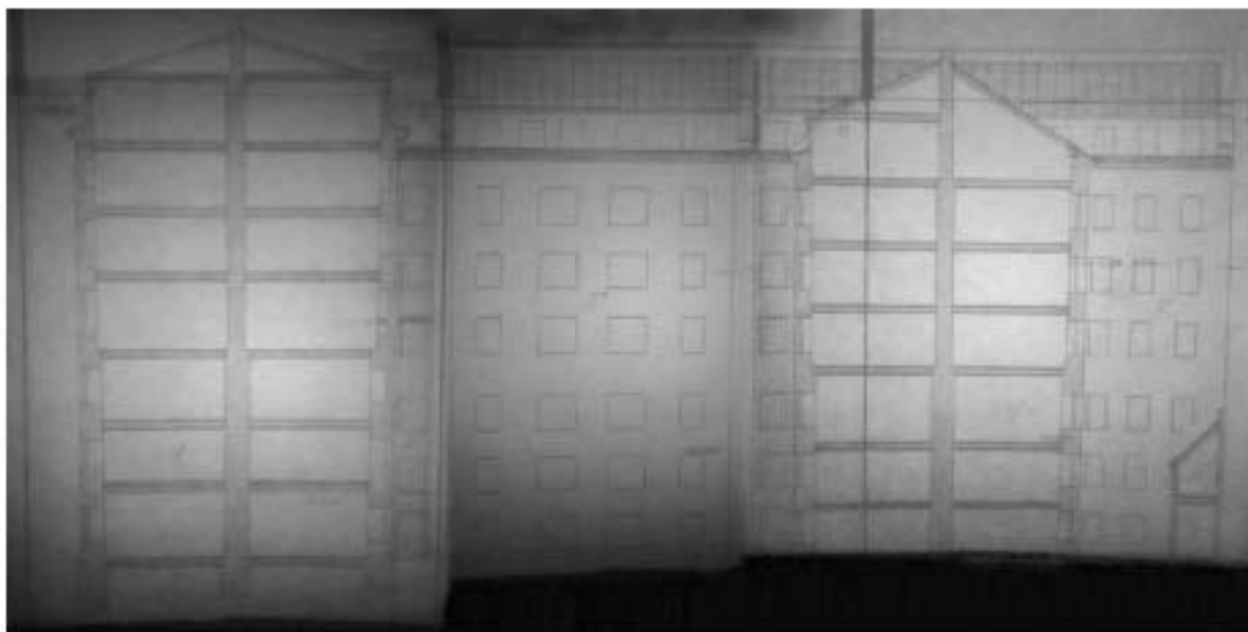
Илл. 57. План 3-го и 4-го этажей дома № 3 по Софийской улице. 1904 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



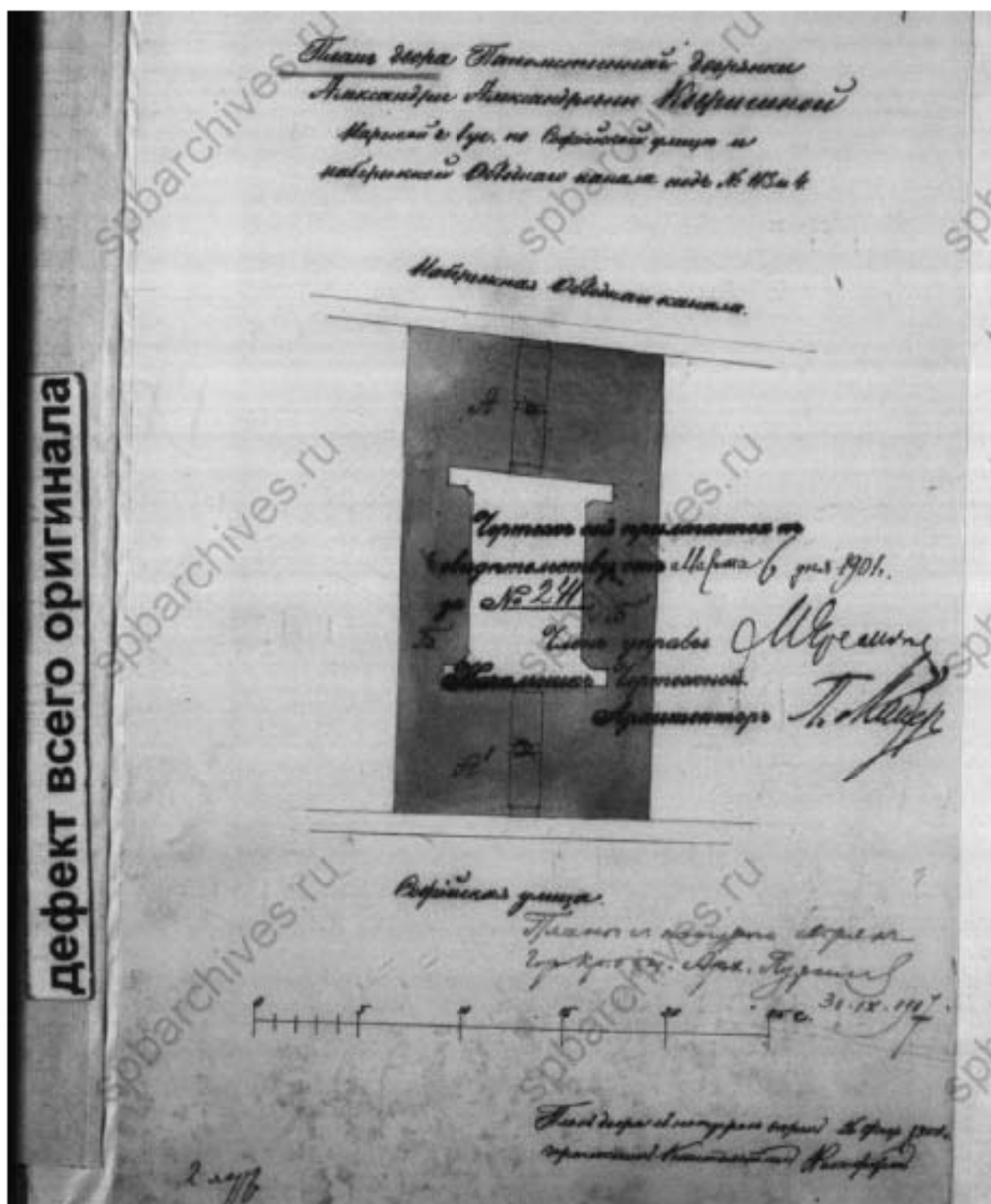
Илл. 58. План 5-го и 6-го этажей дома № 3 по Софийской улице. 1904 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



Илл. 59. План мансарды дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



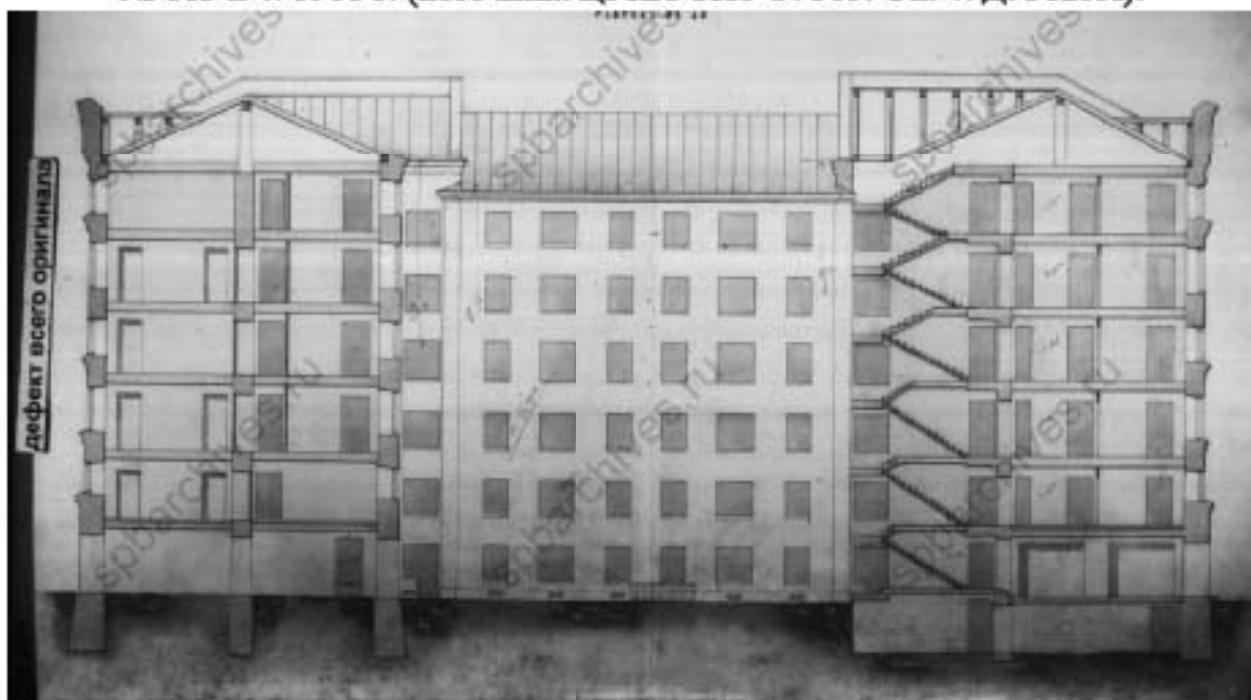
Илл. 60. Разрез дома № 3 по Софийской улице. 1904 г. (источник: ЦГИА СПб.
Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286).



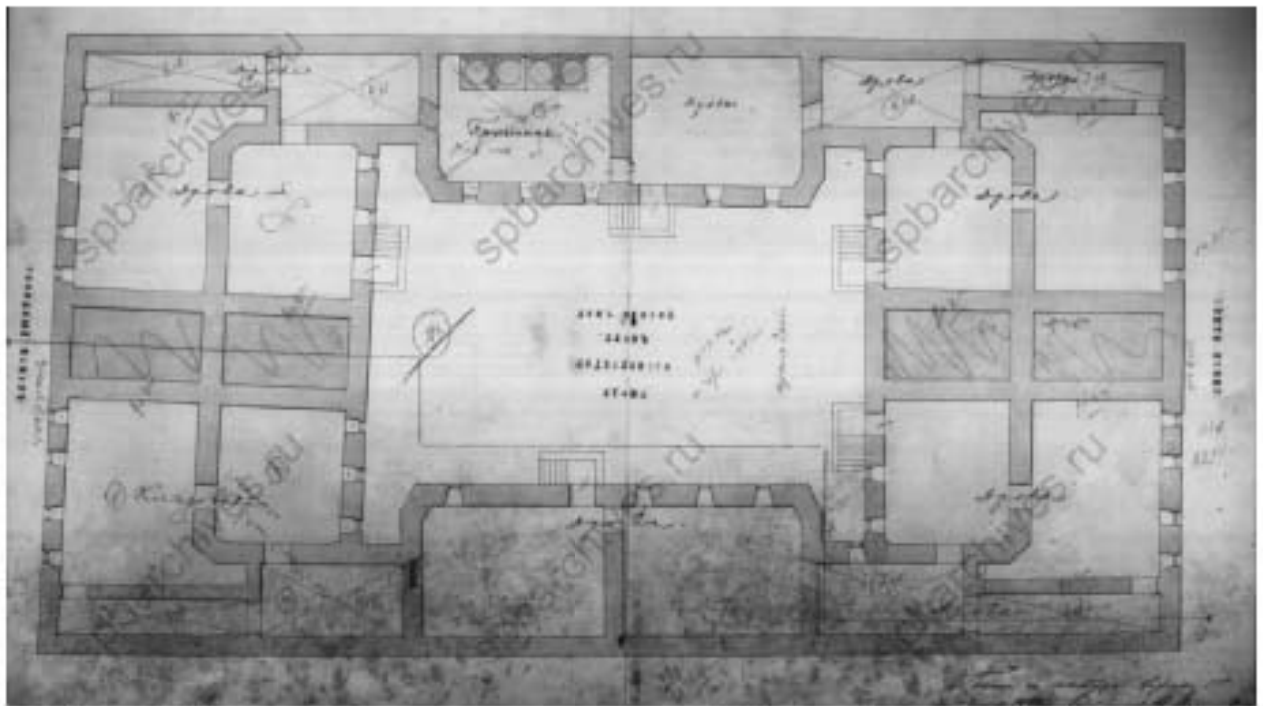
Илл. 61. План двора Потомственной дворянки Александры Александровны Ковригиной Нарвской части 1-го участка по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



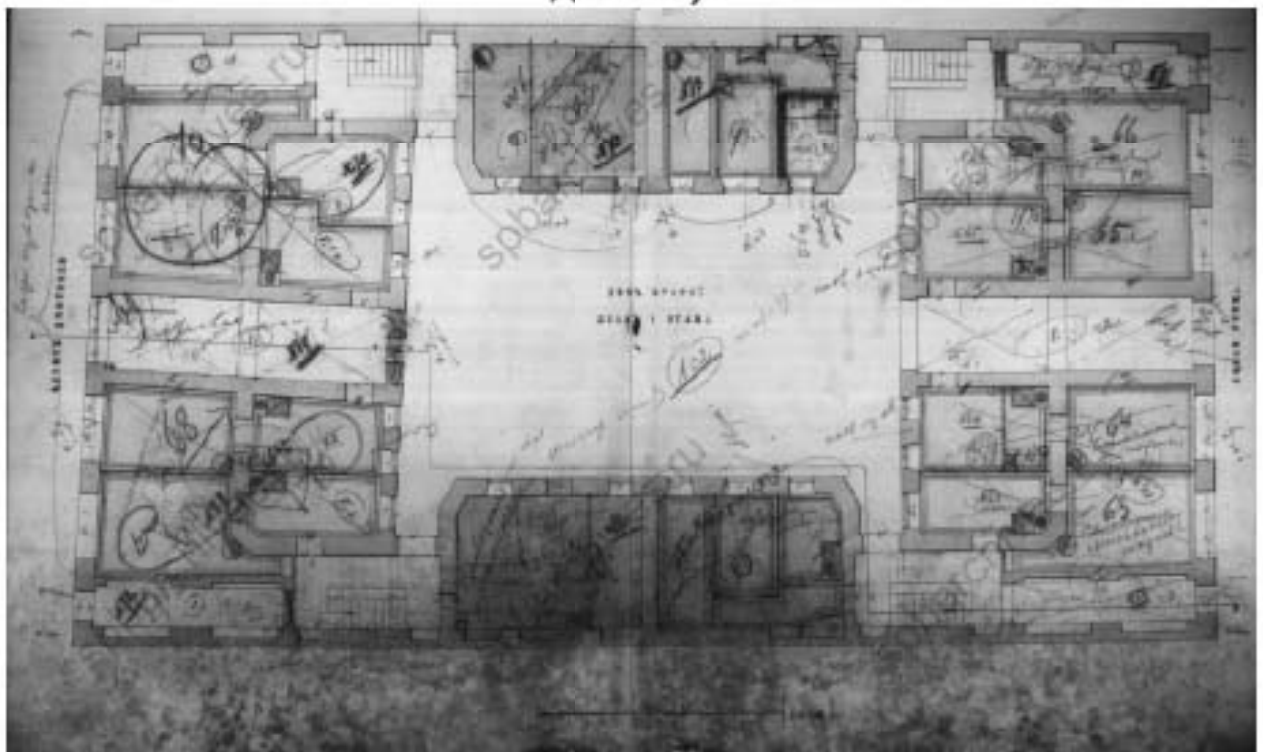
Илл. 62. Фасад дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



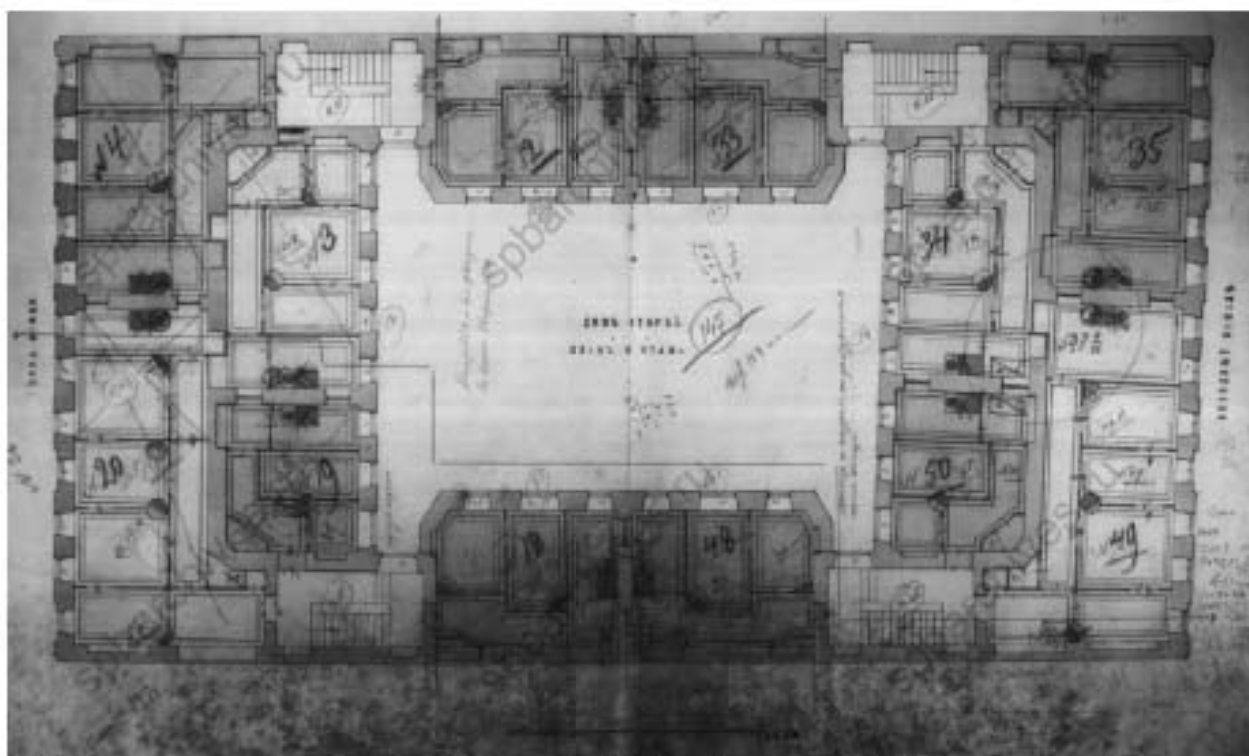
Илл. 63. Разрез по лин. АБ дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



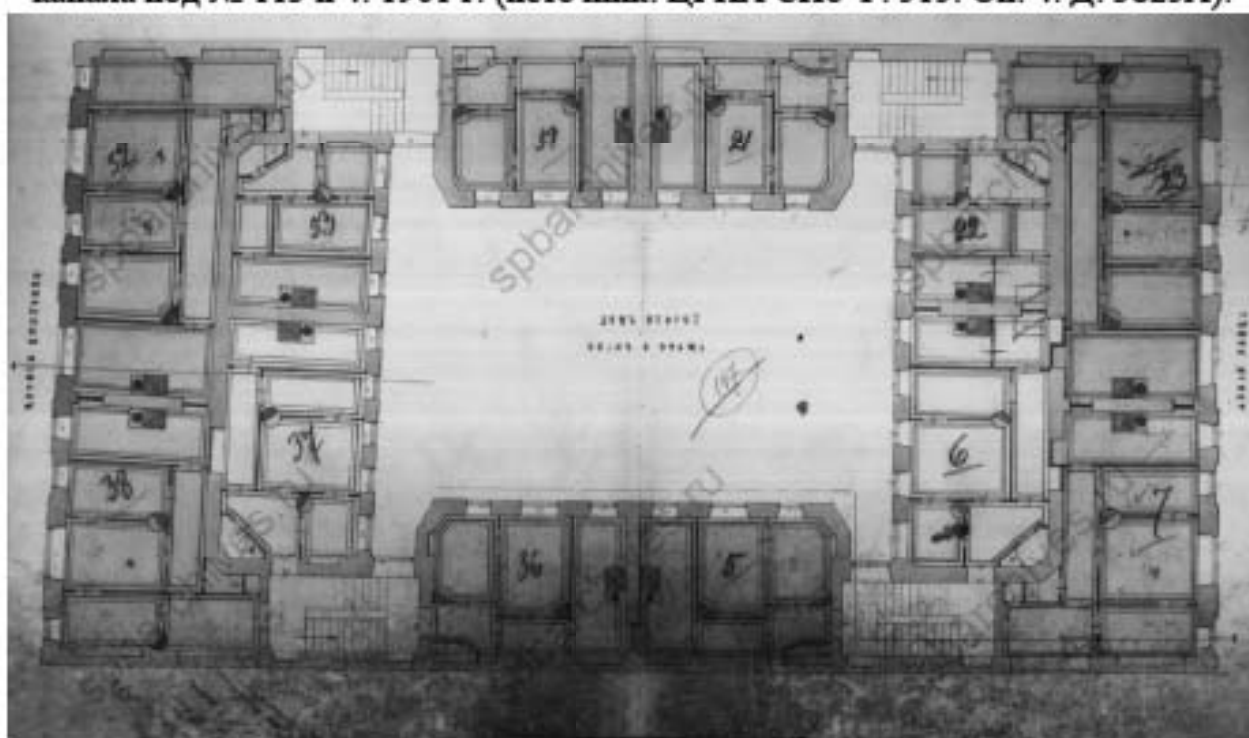
Илл. 64. План подвального этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



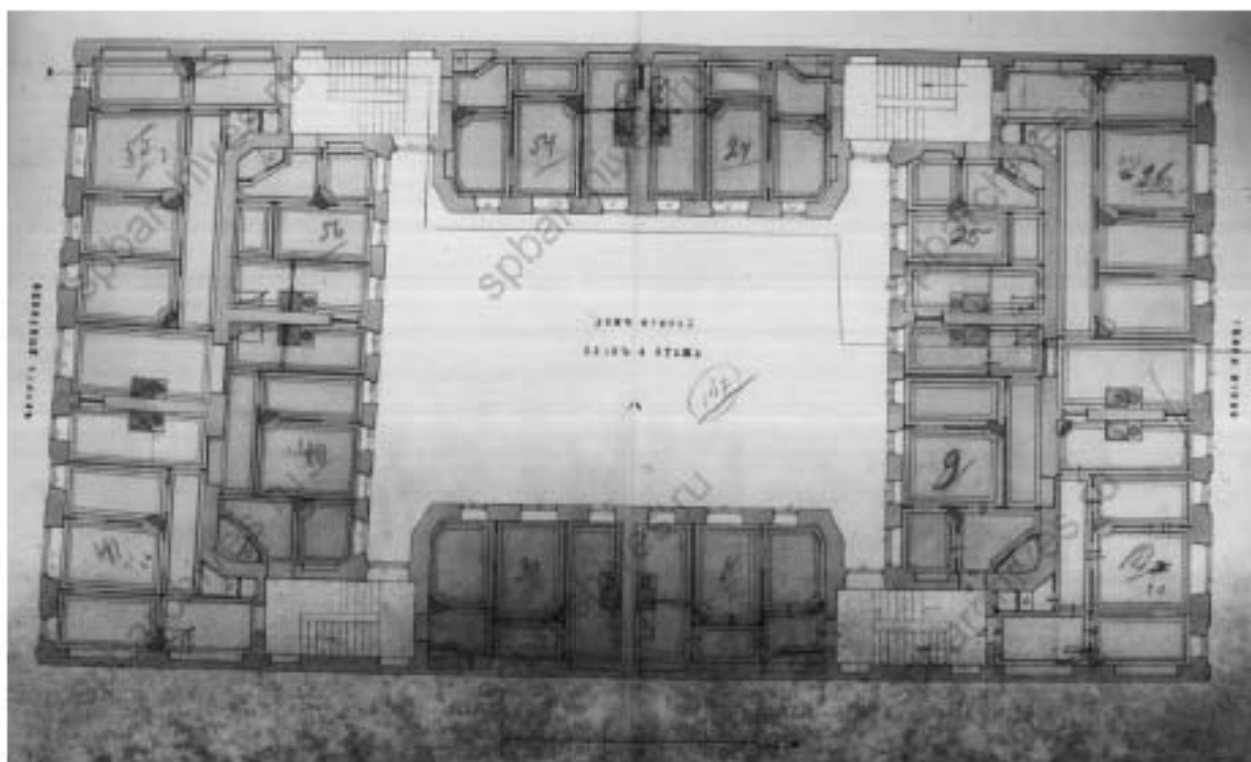
Илл. 65. План 1-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



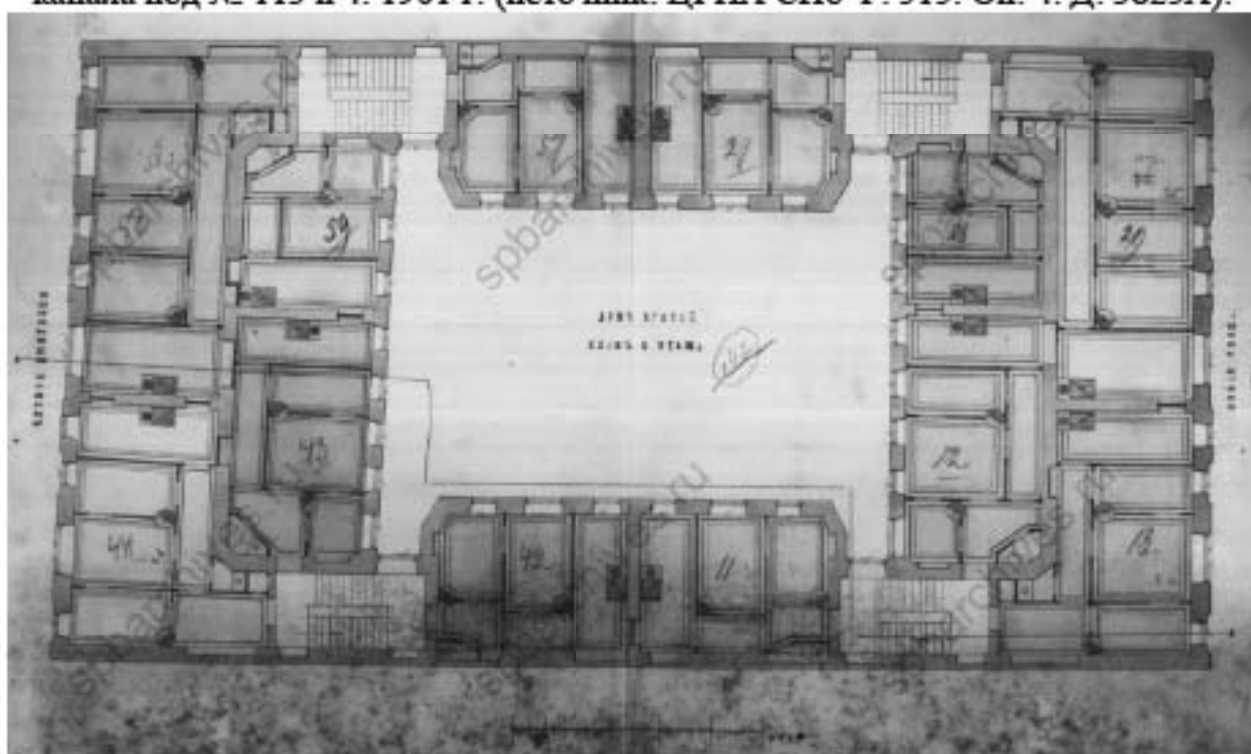
Илл. 66. План 2-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



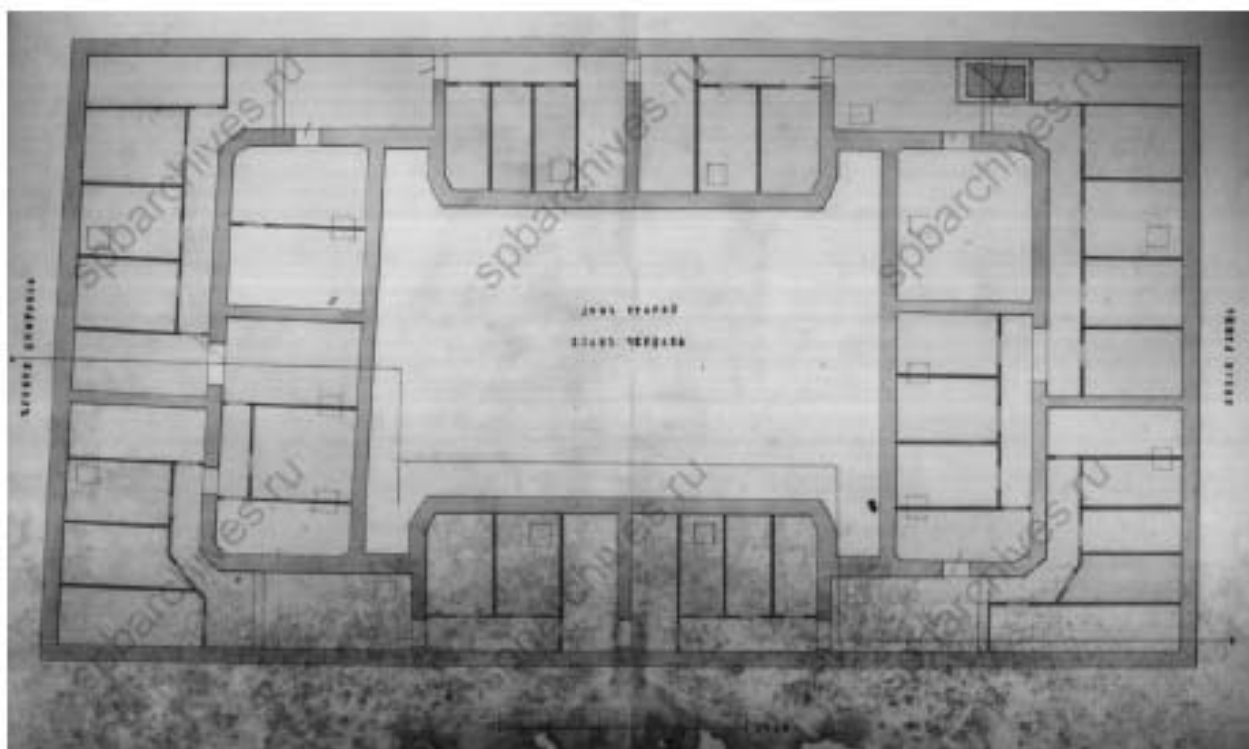
Илл. 67. План 3-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



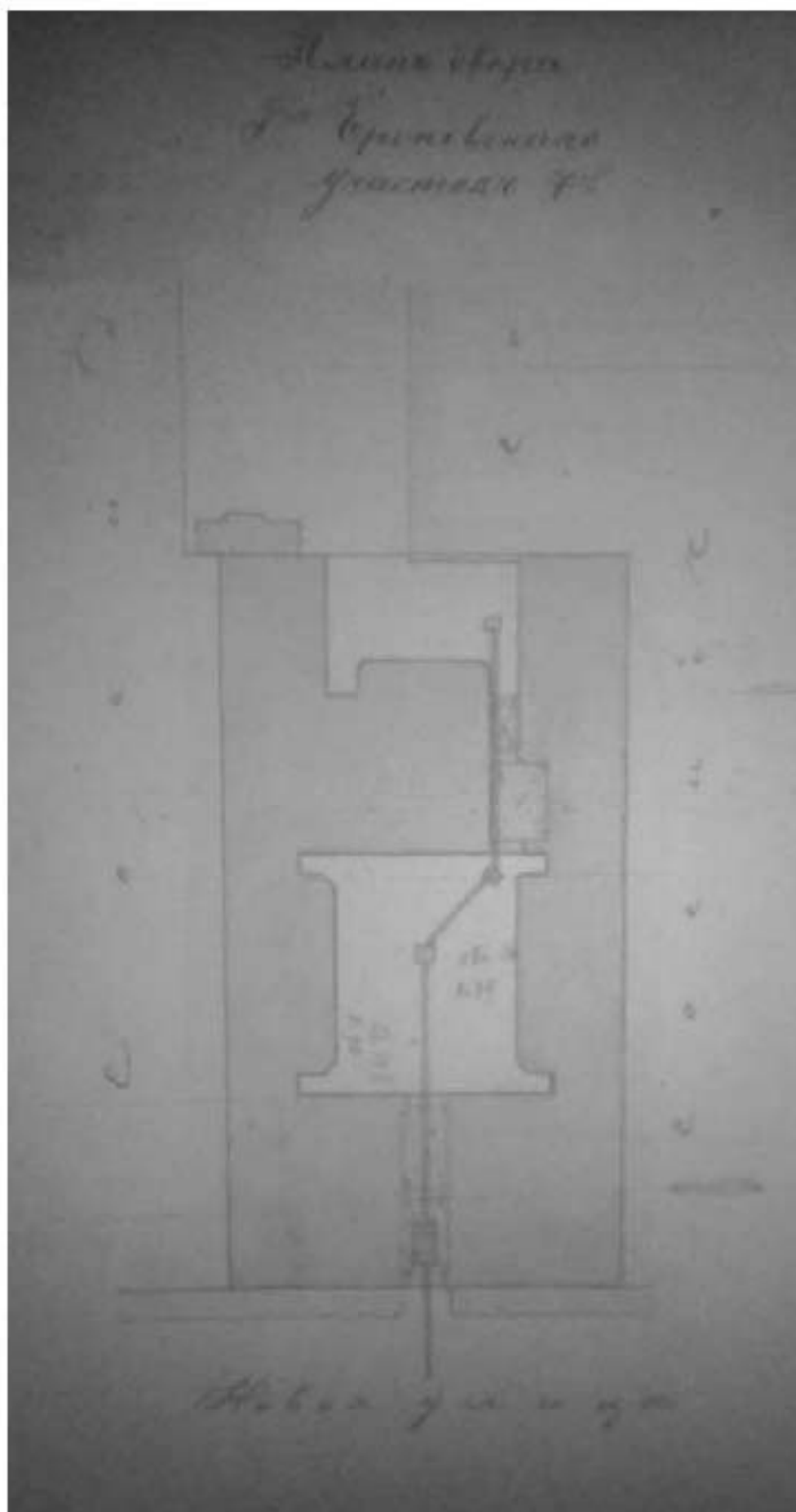
Илл. 68. План 4-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



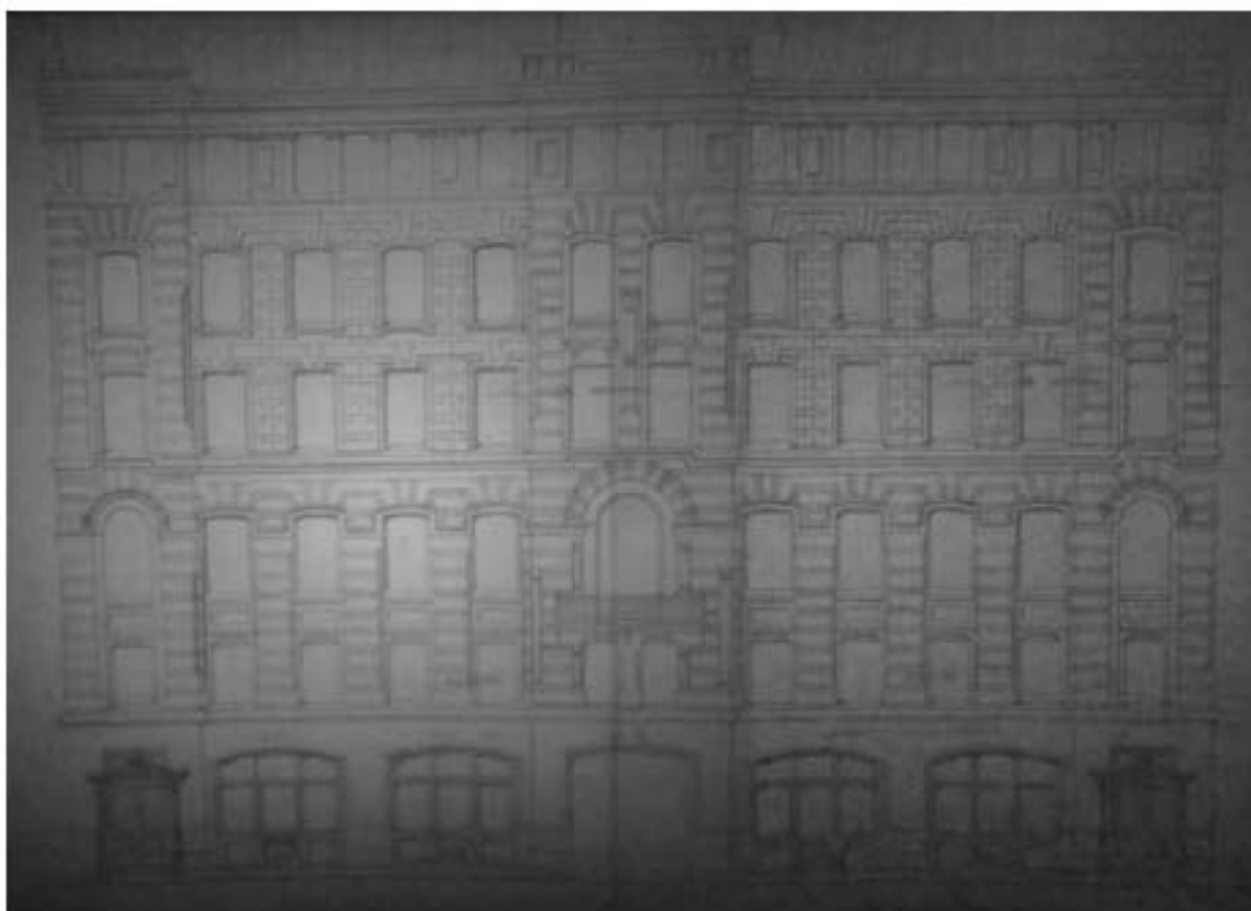
Илл. 69. План 5-го этажа дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



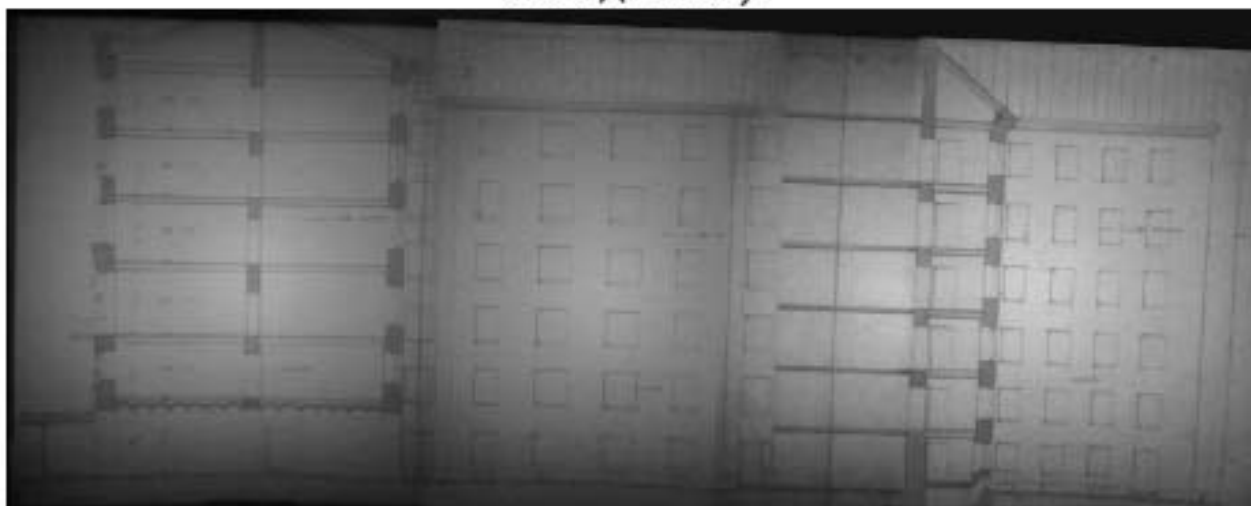
Илл. 70. План чердака дома по Софийской улице и Набережной Обводного канала под № 113 и 4. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб Ф. 515. Оп. 4. Д. 3825А).



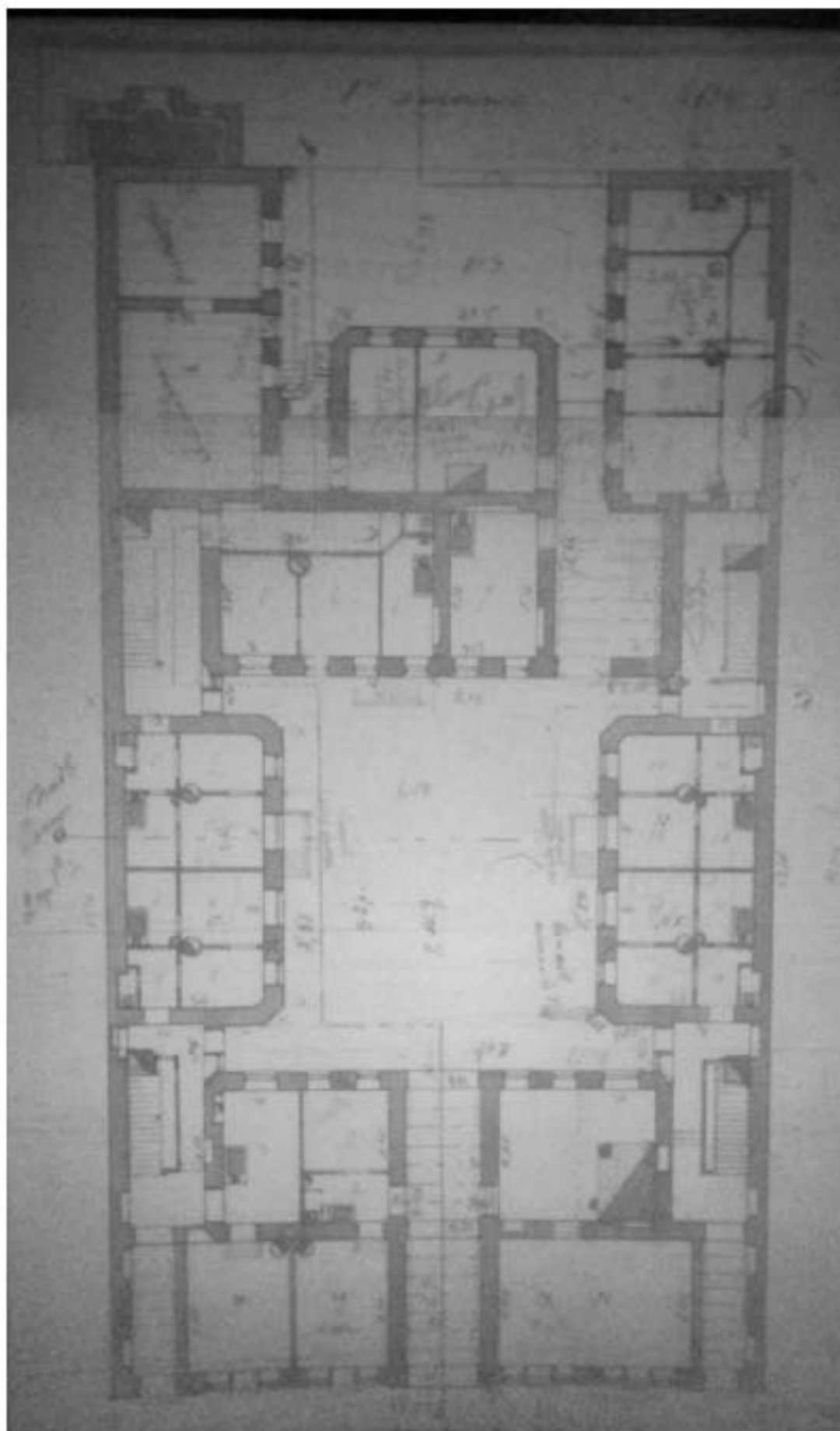
Илл. 71. План двора Я.Д. Бронневского. Участок № 7 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).



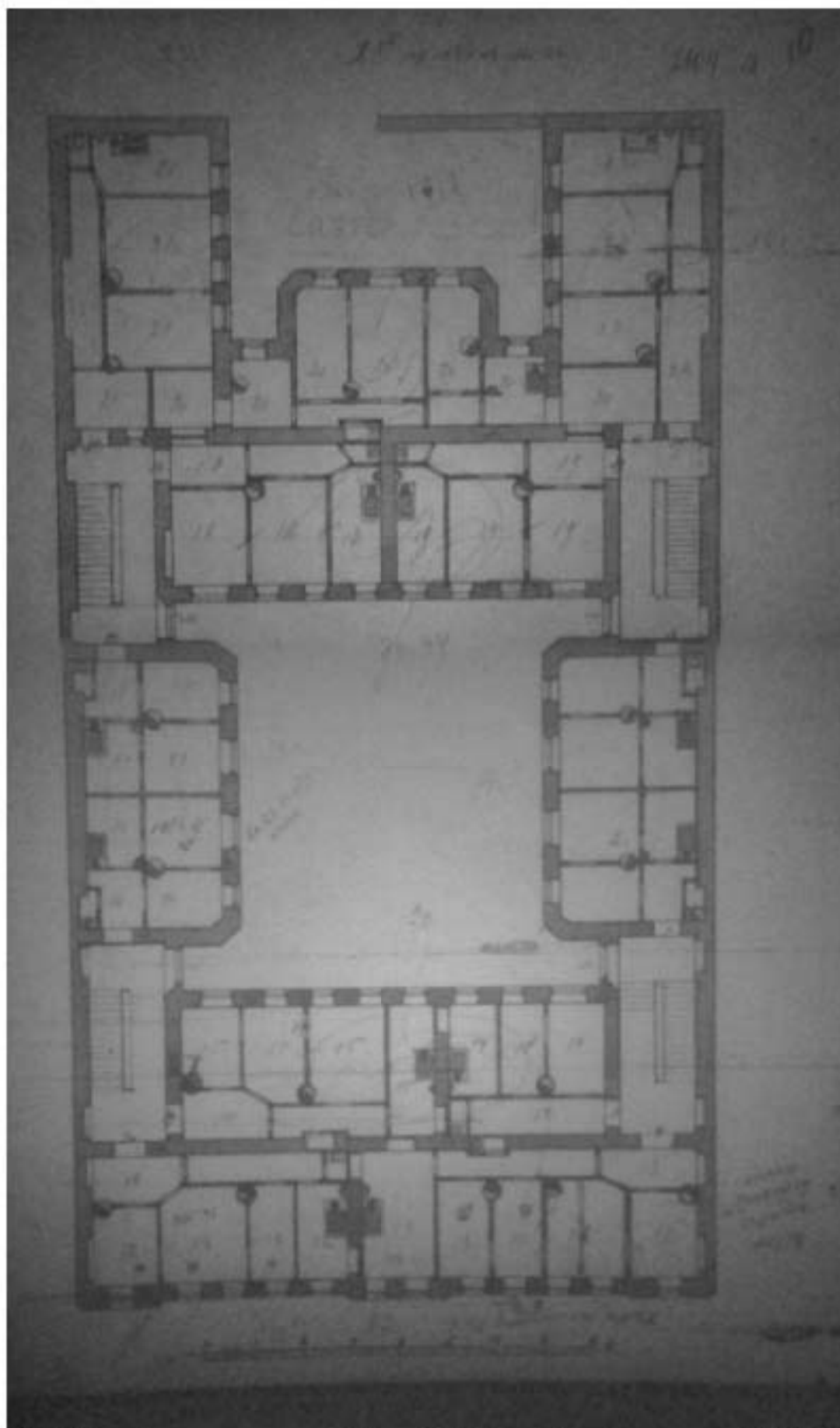
Илл. 72. Фасад дома № 5 по Софийской ул. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).



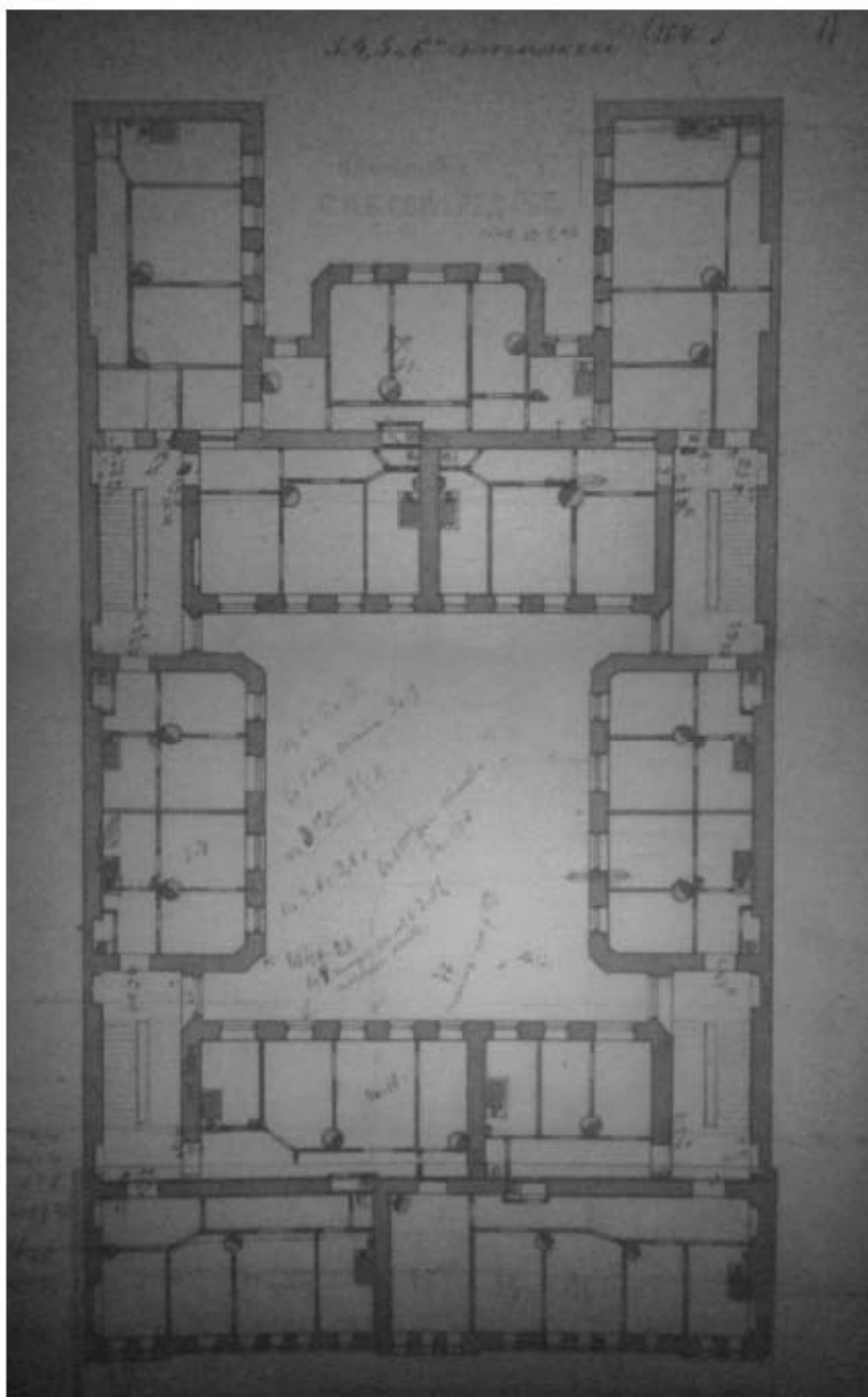
Илл. 73. Разрез дома № 5 по Софийской ул. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).



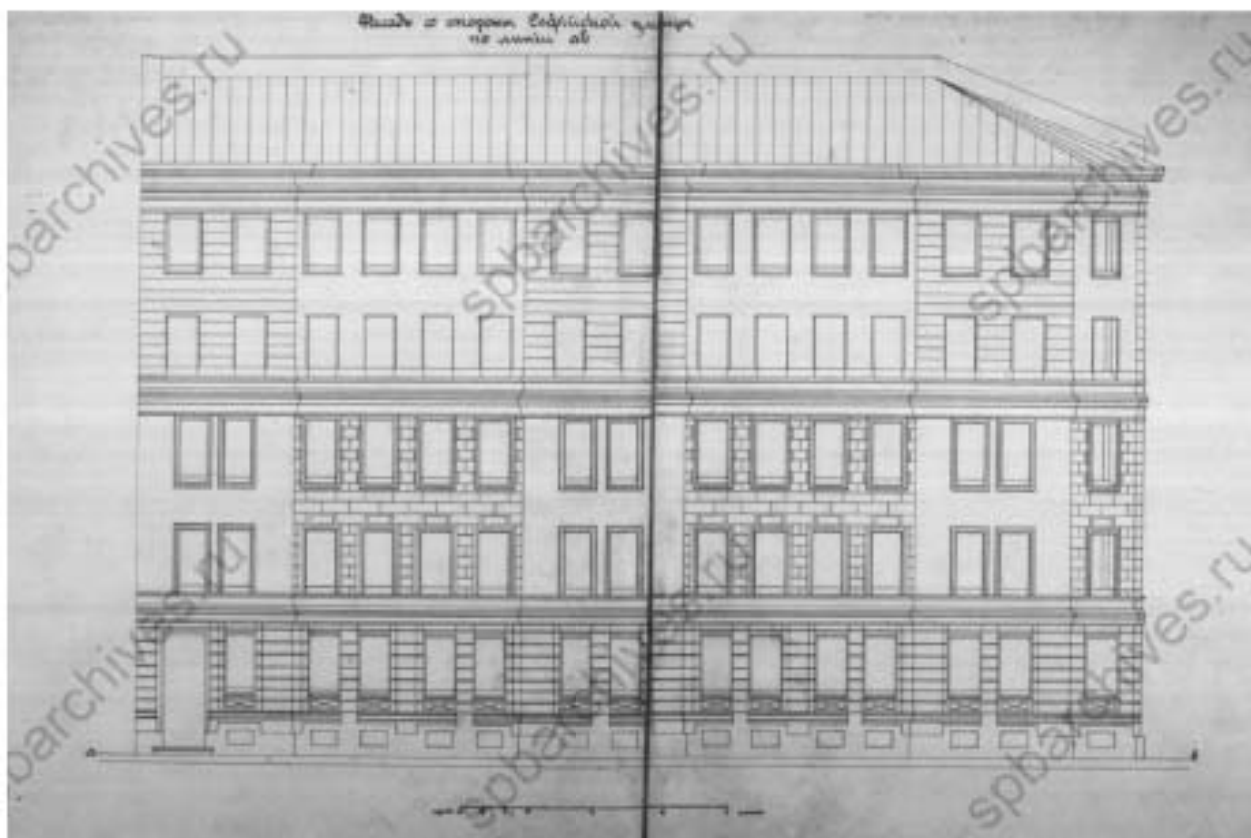
Илл. 74. План 1-го этажа дома № 5 по Софийской ул. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).



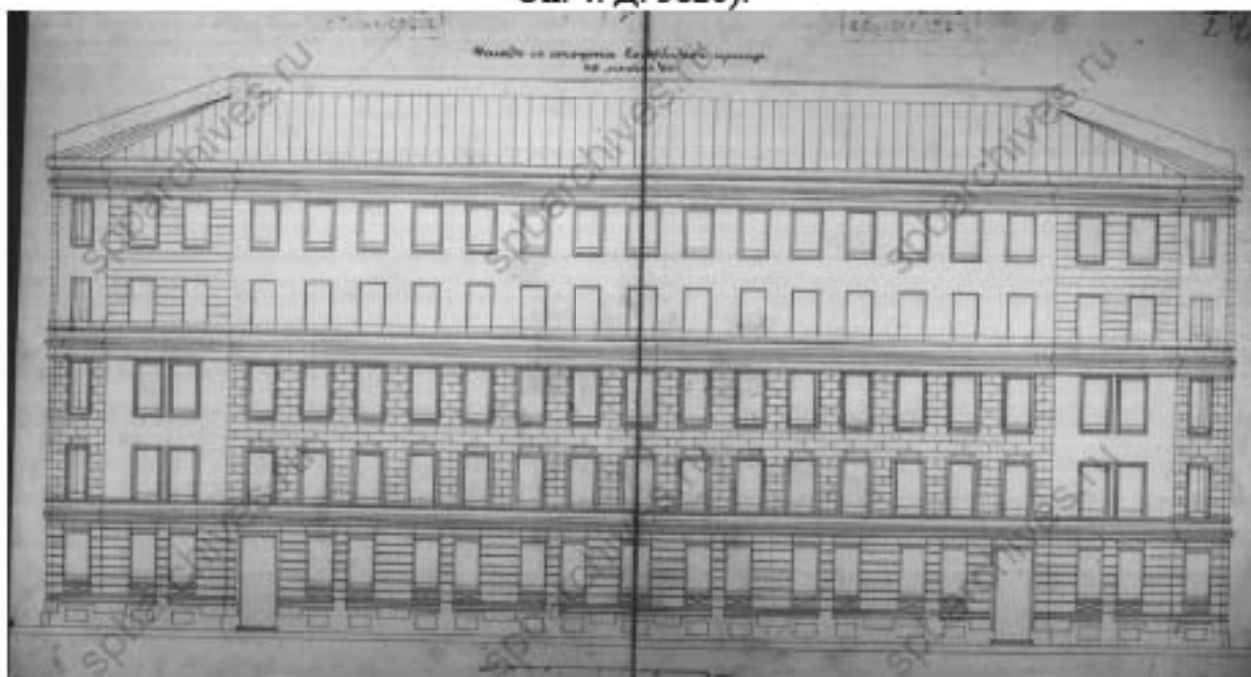
Илл. 75. План 2-го этажа дома № 5 по Софийской ул. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).



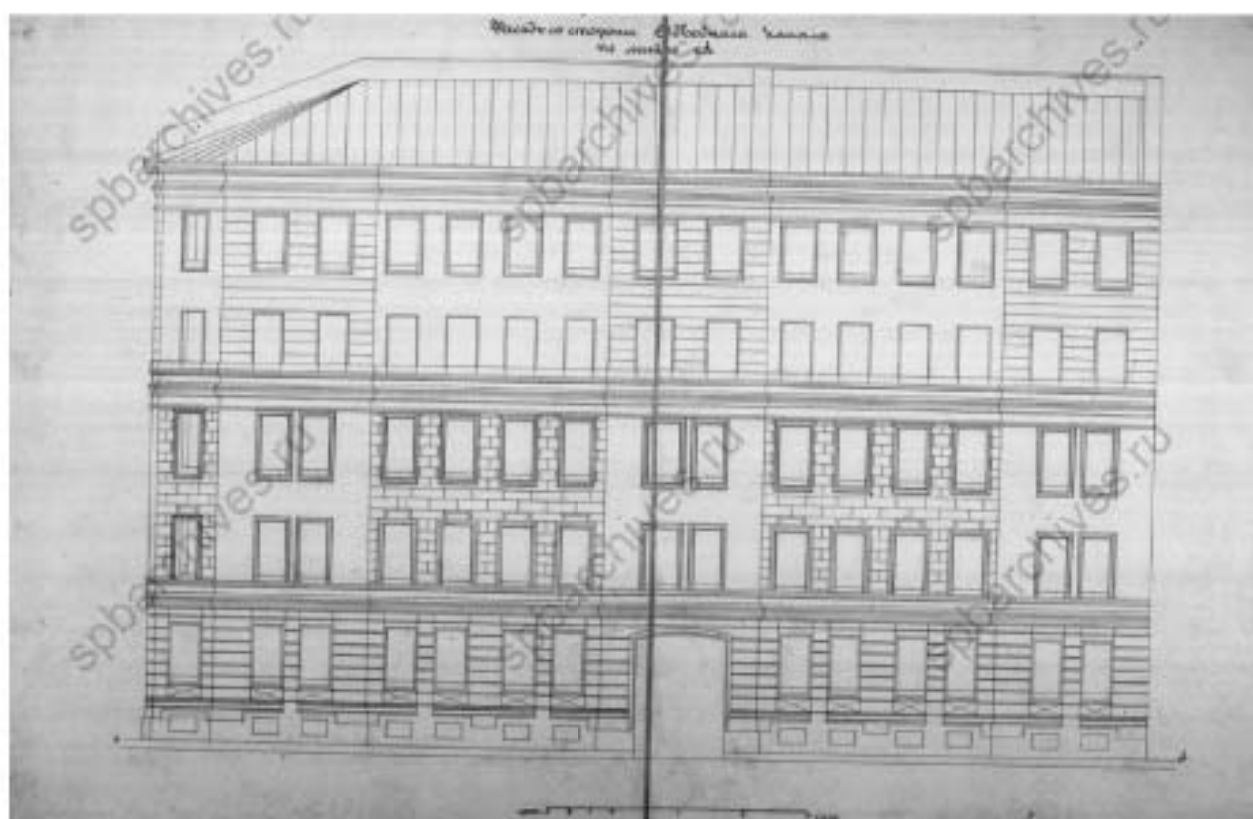
Илл. 76. План 3-го, 4-го, 5-го, 6-го этажей дома № 5 по Софийской ул.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5286А).



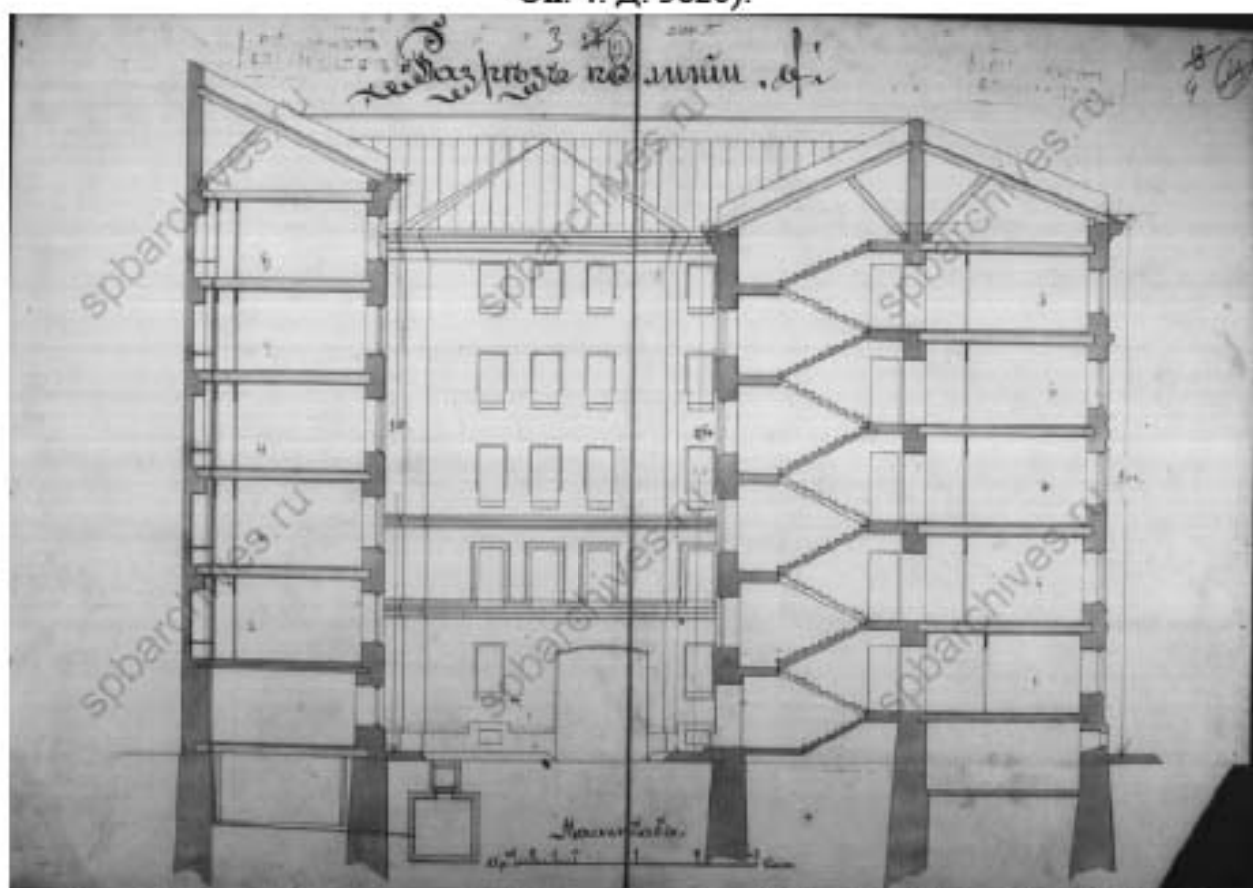
Илл. 77. Фасад дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6 со стороны Софийской улицы по лин. ab. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).



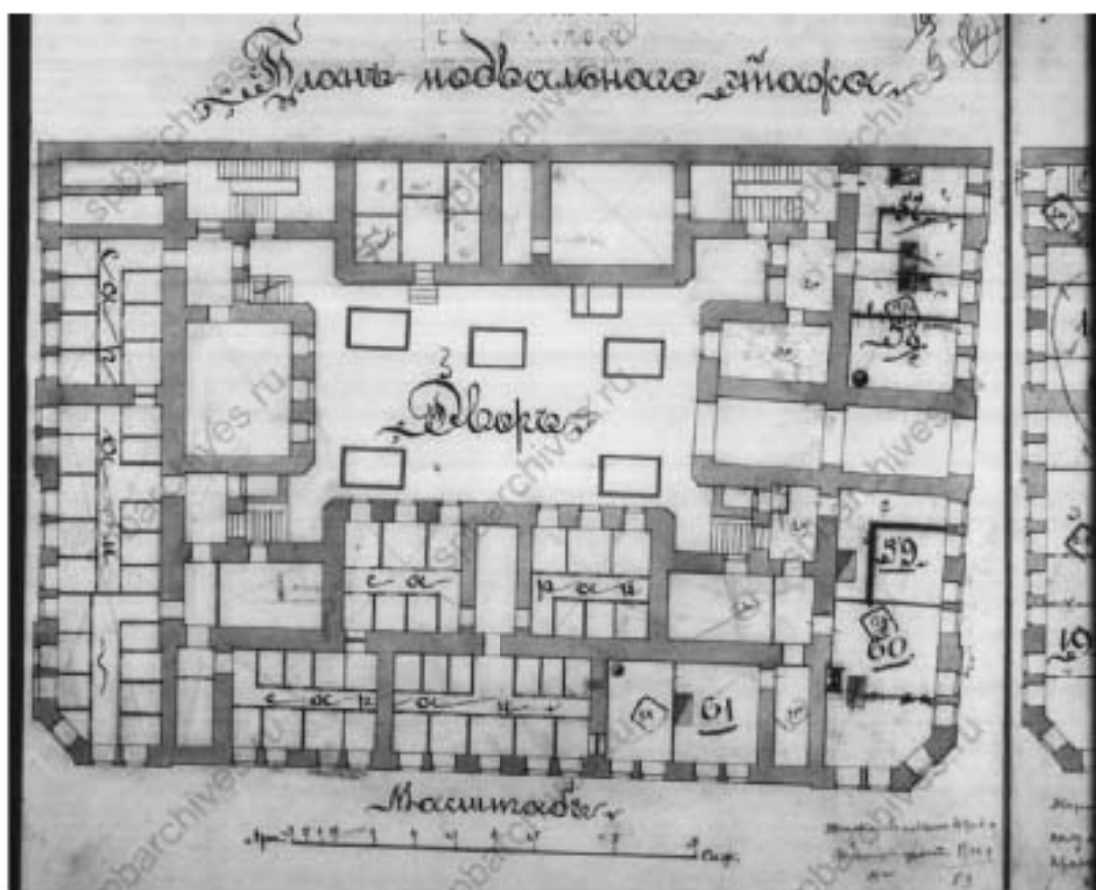
Илл. 78. Фасад дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6 со стороны Софийской улицы по лин. bc. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).



Илл. 79. Фасад дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6 со стороны Обводного канала по лин. сд. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).



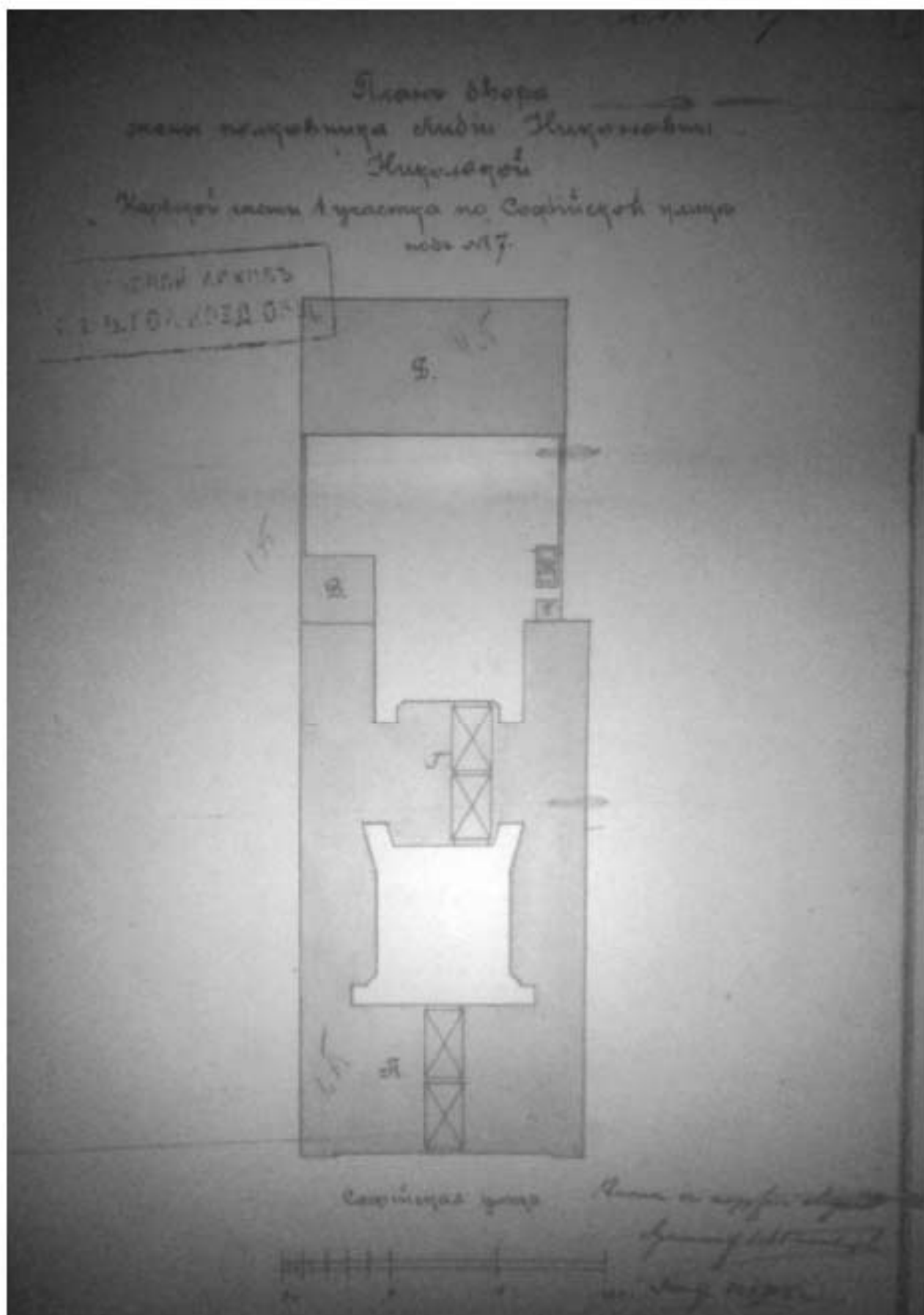
Илл. 80. Разрез дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).



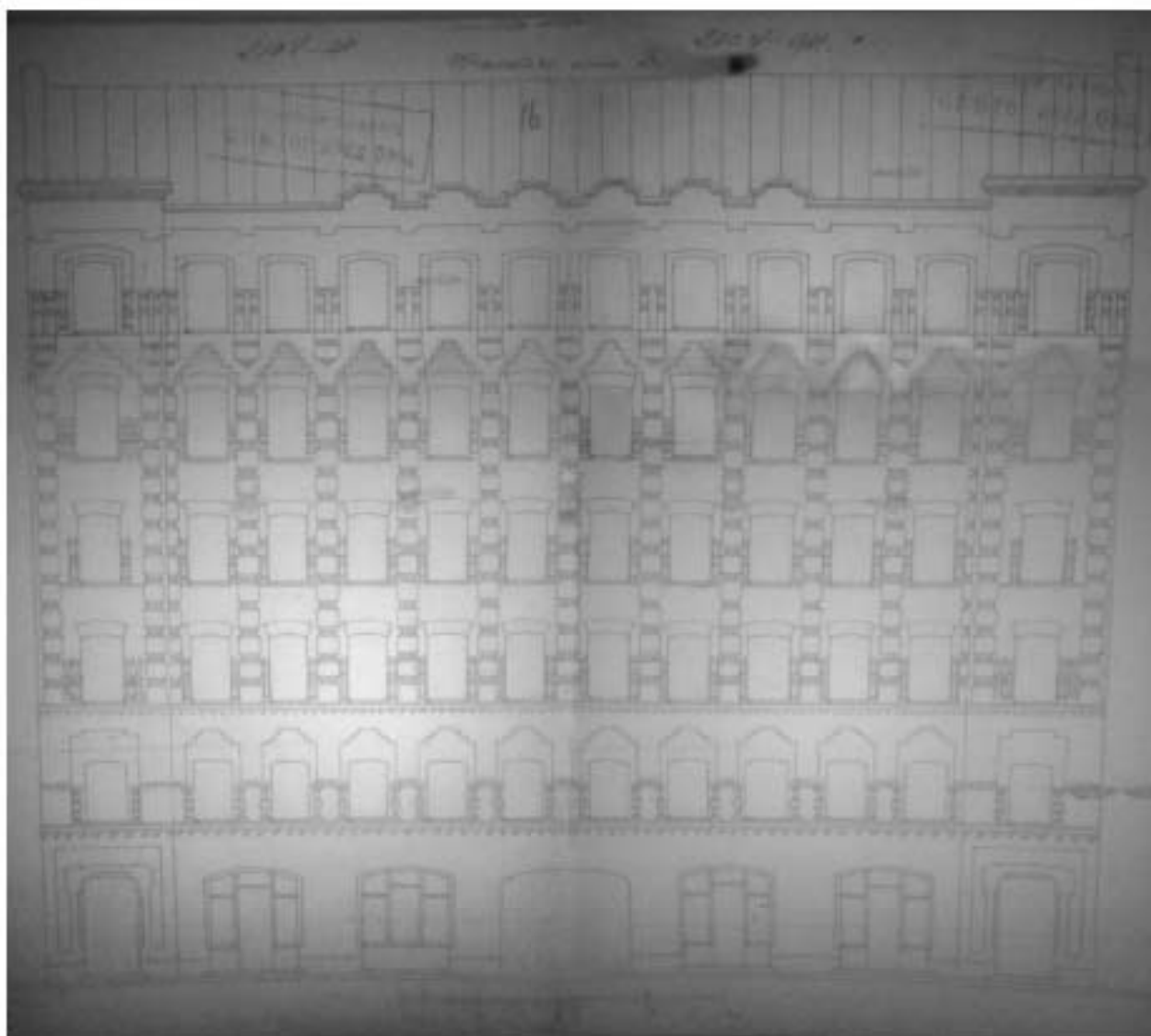
Илл. 81. План подвального этажа дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).



Илл. 82. План 1-го этажа дома по наб. Обводного кан., 115 и Софийской ул., 6. 1899-1917 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3826).



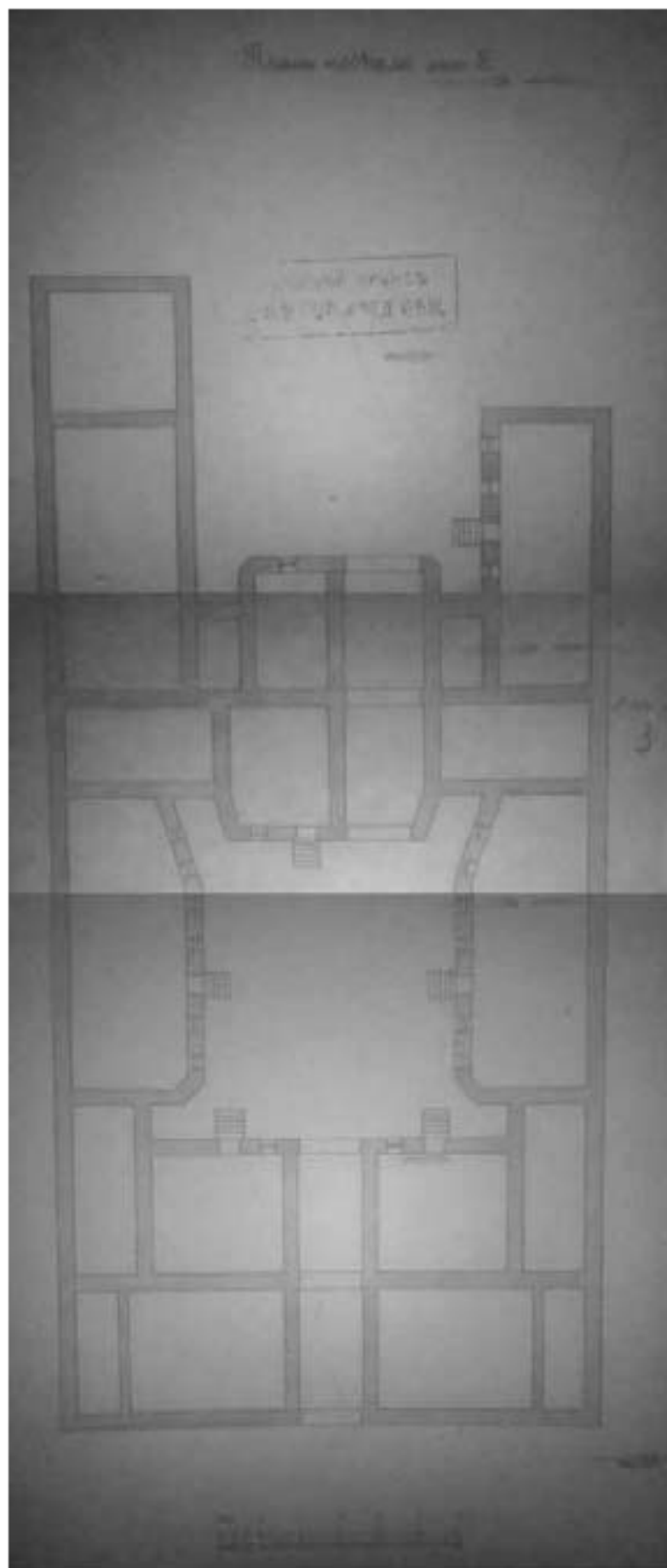
Илл. 83. План двора жены полковника Лидии Николаевны Никольской Нарвской части 1-го участка по Софийской улице под № 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



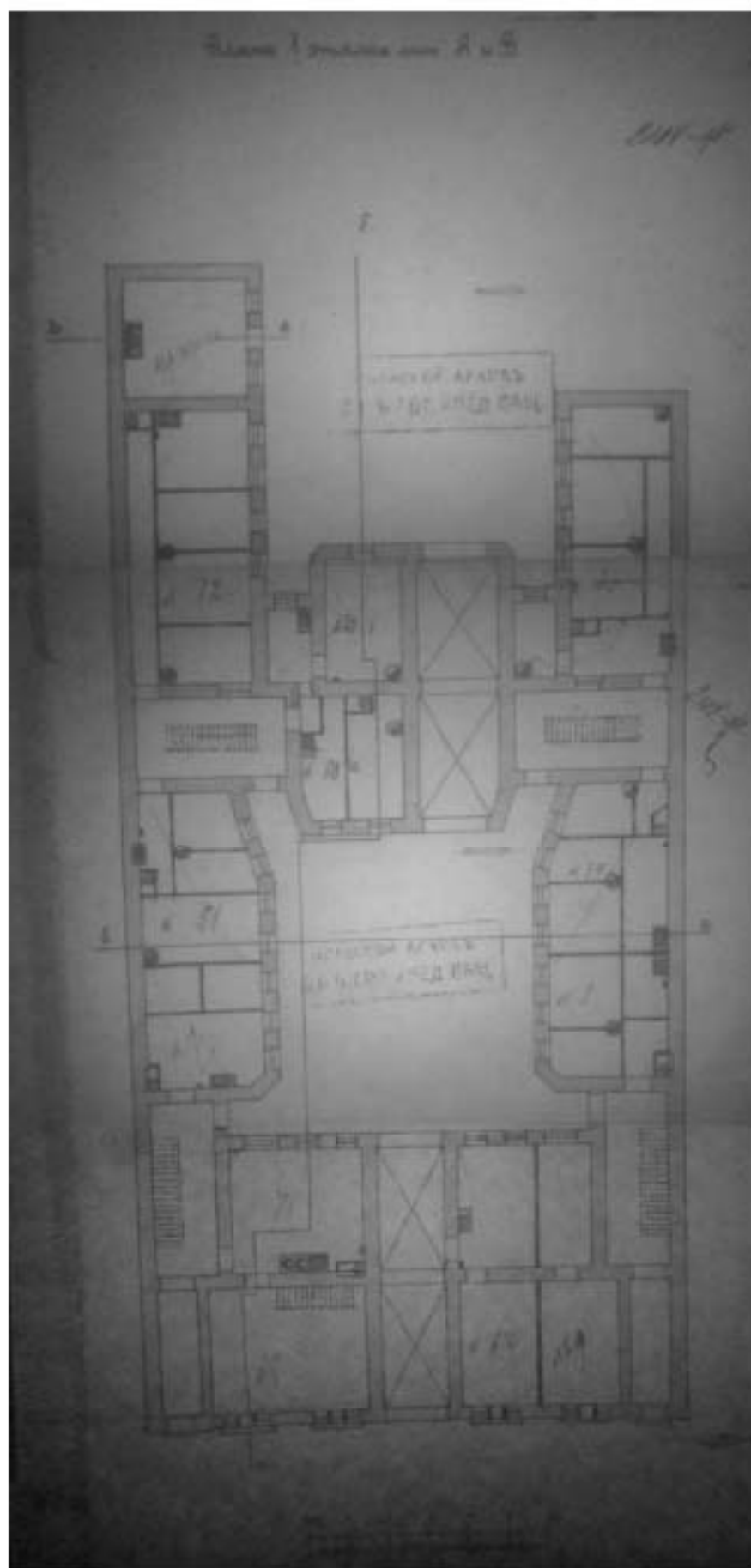
Илл. 84. Фасад дома № 7 по Софийской улице. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



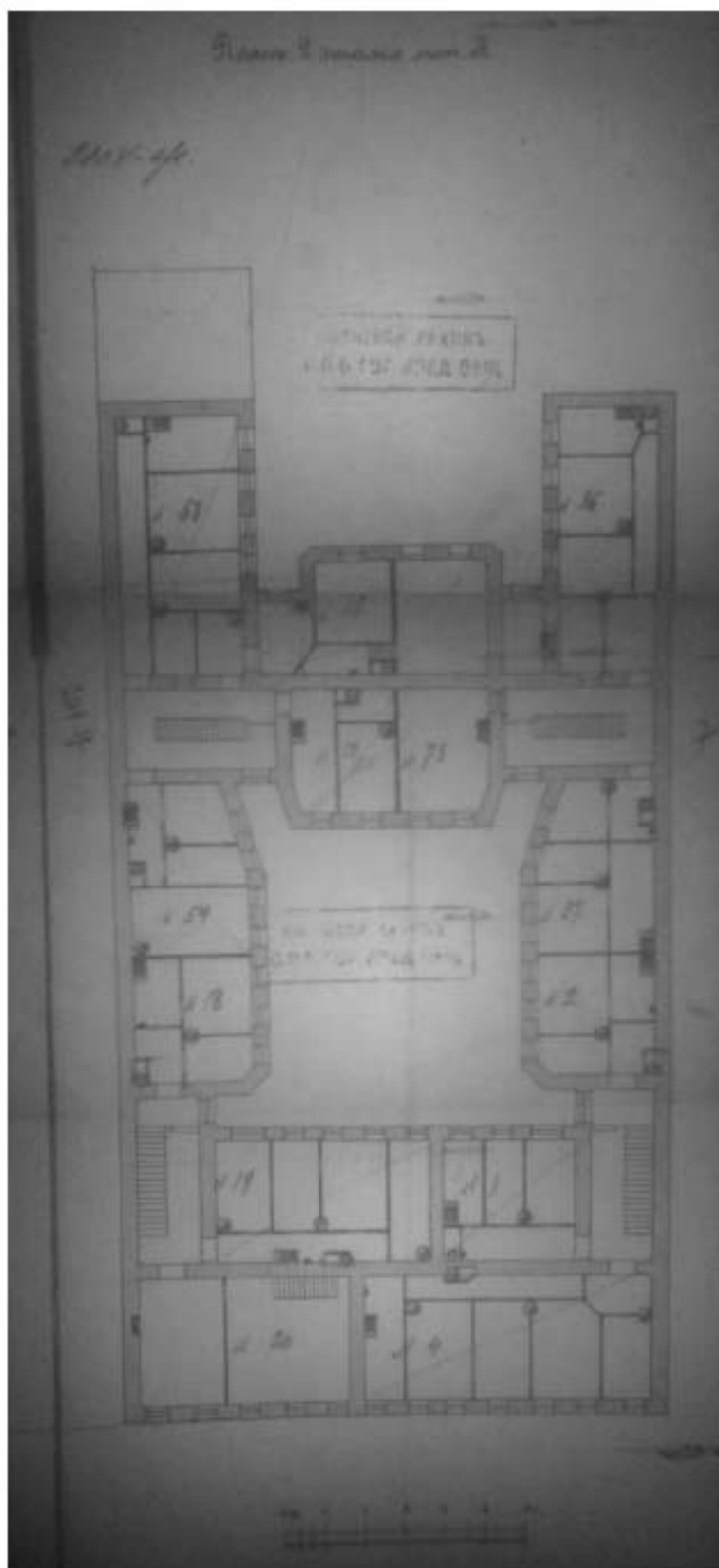
Илл. 85. Разрез дома № 7 по Софийской улице. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



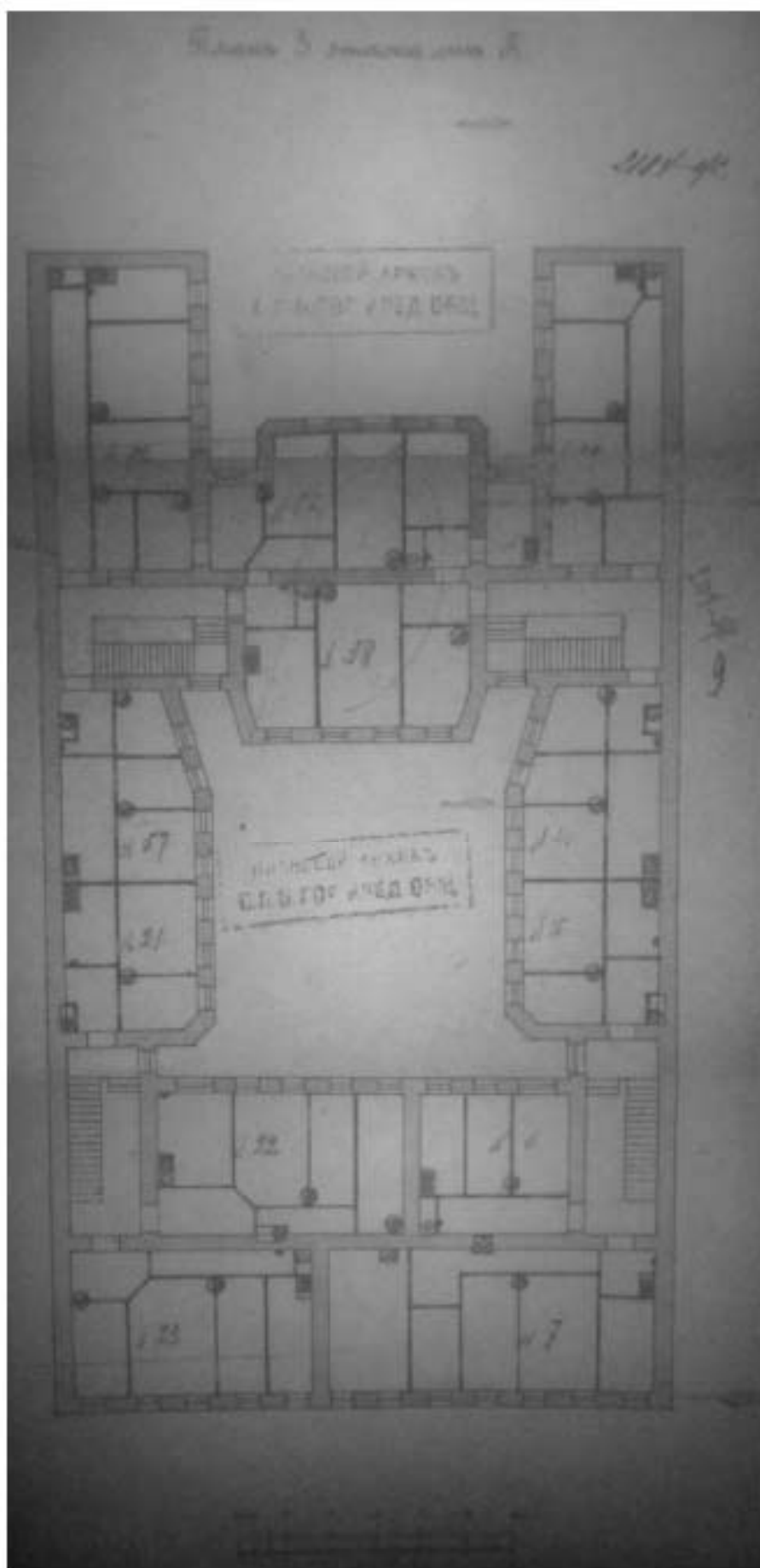
Илл. 86. План подвала лгт. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



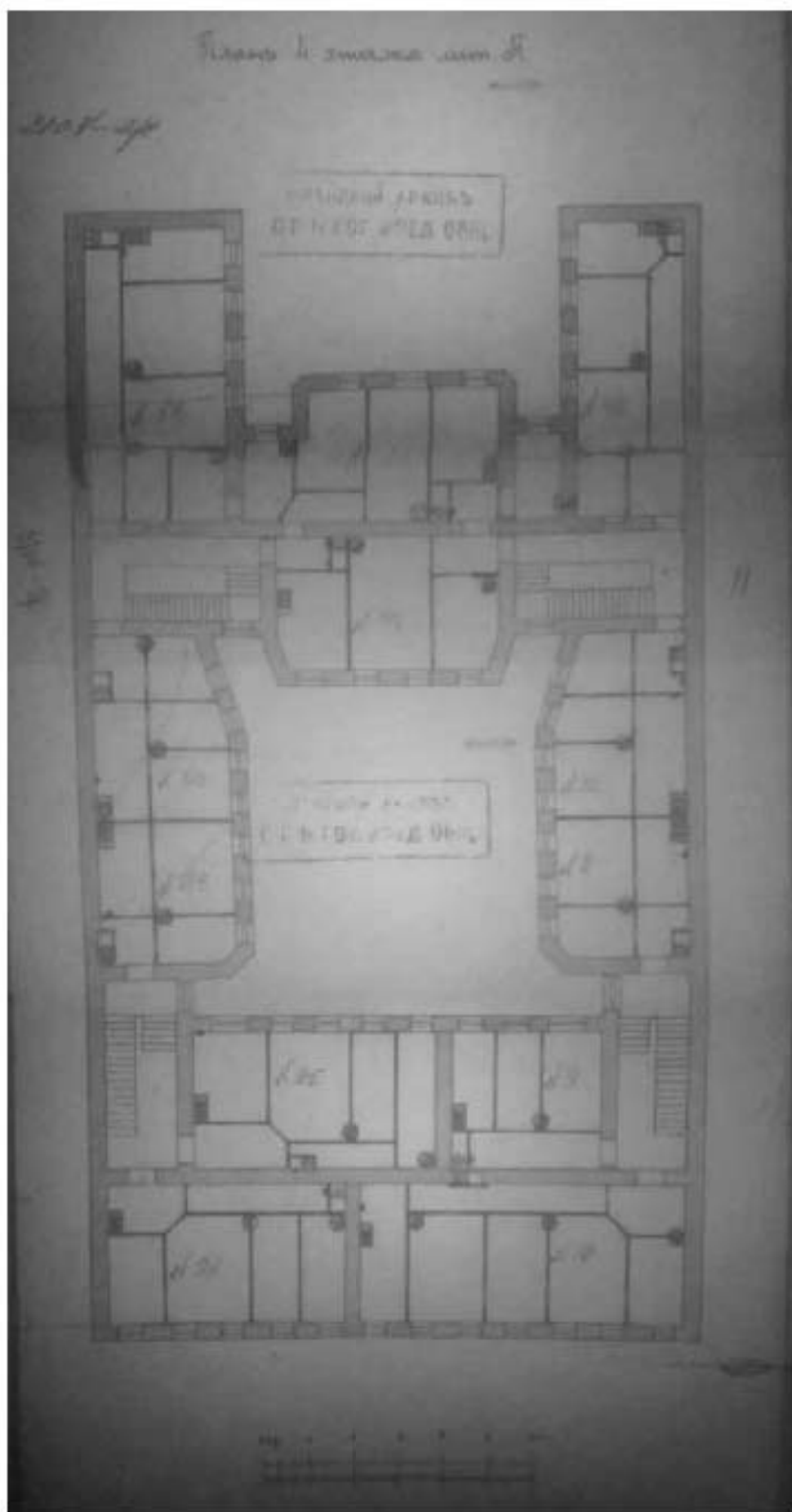
Илл. 87. План 1-го этажа лит. А и В по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



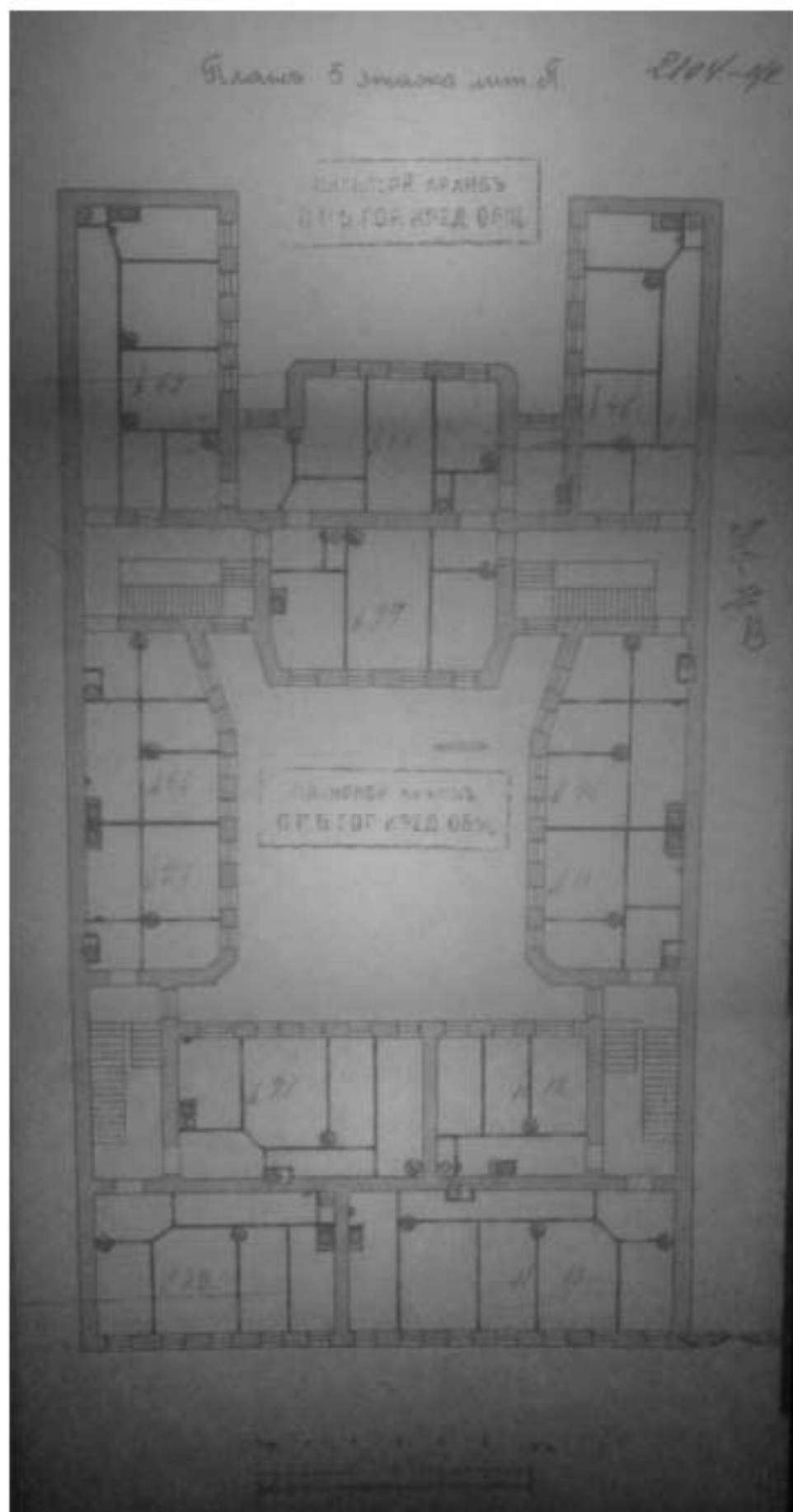
Илл. 88. План 2-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



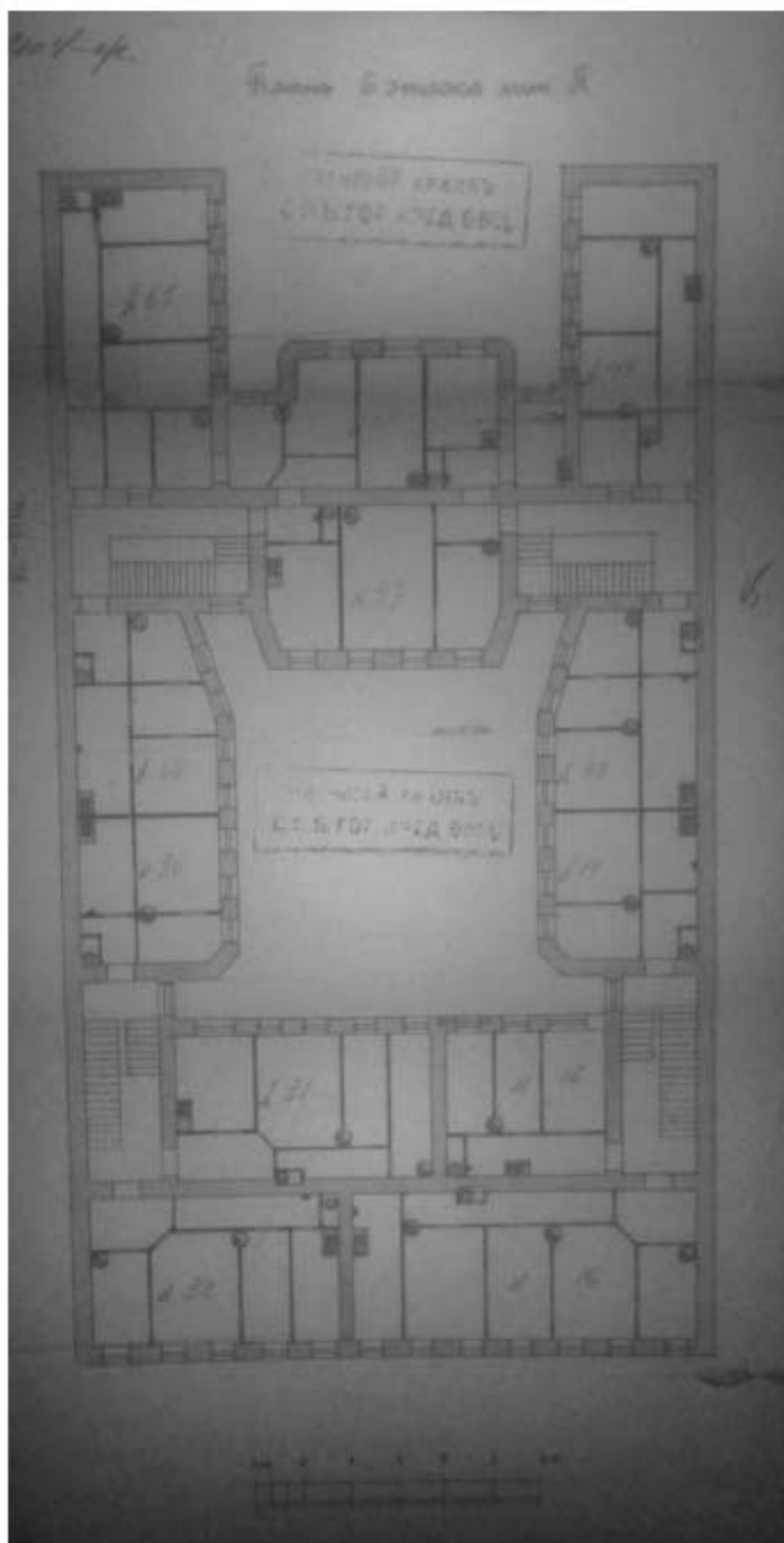
Илл. 89. План 3-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



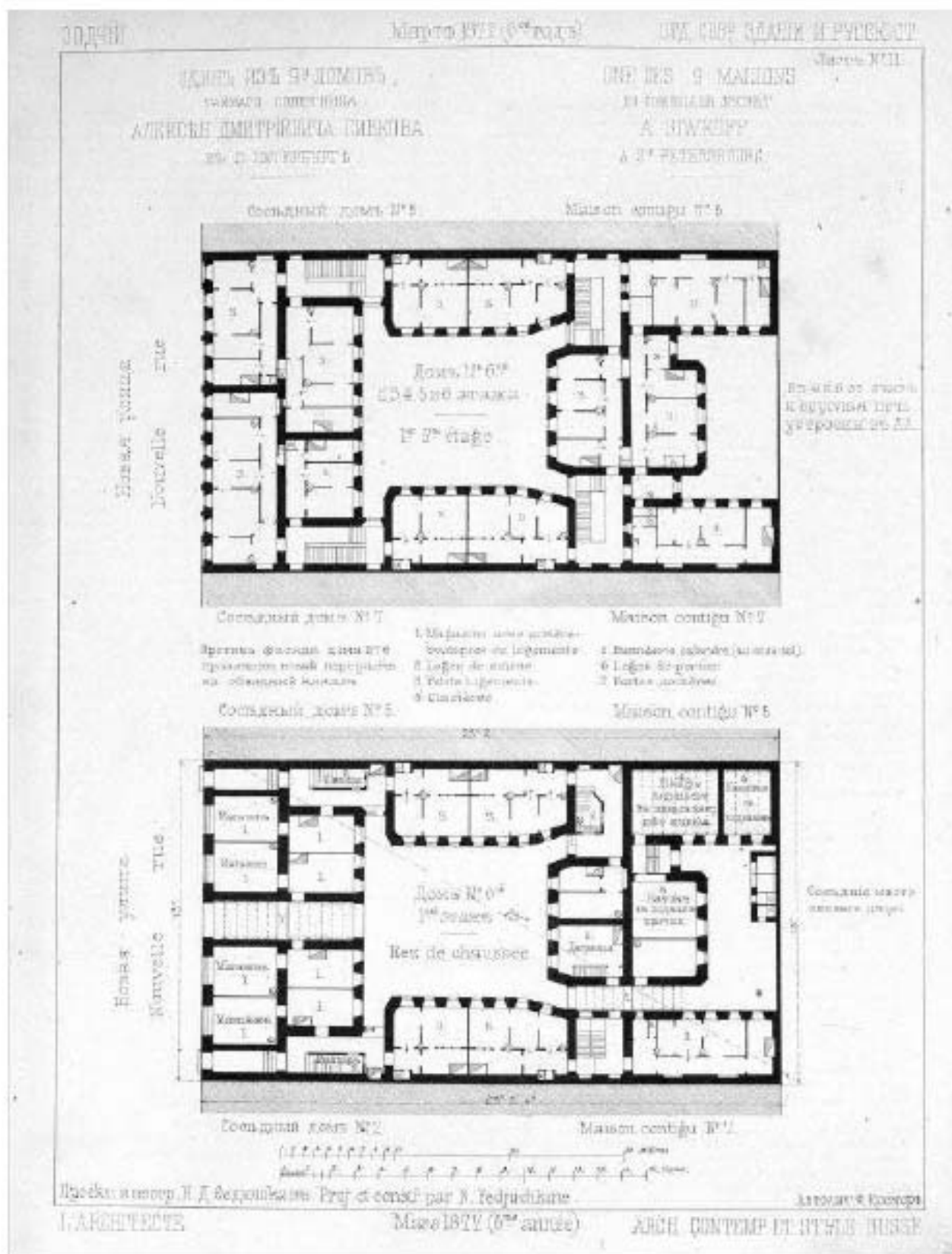
Илл. 90. План 4-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



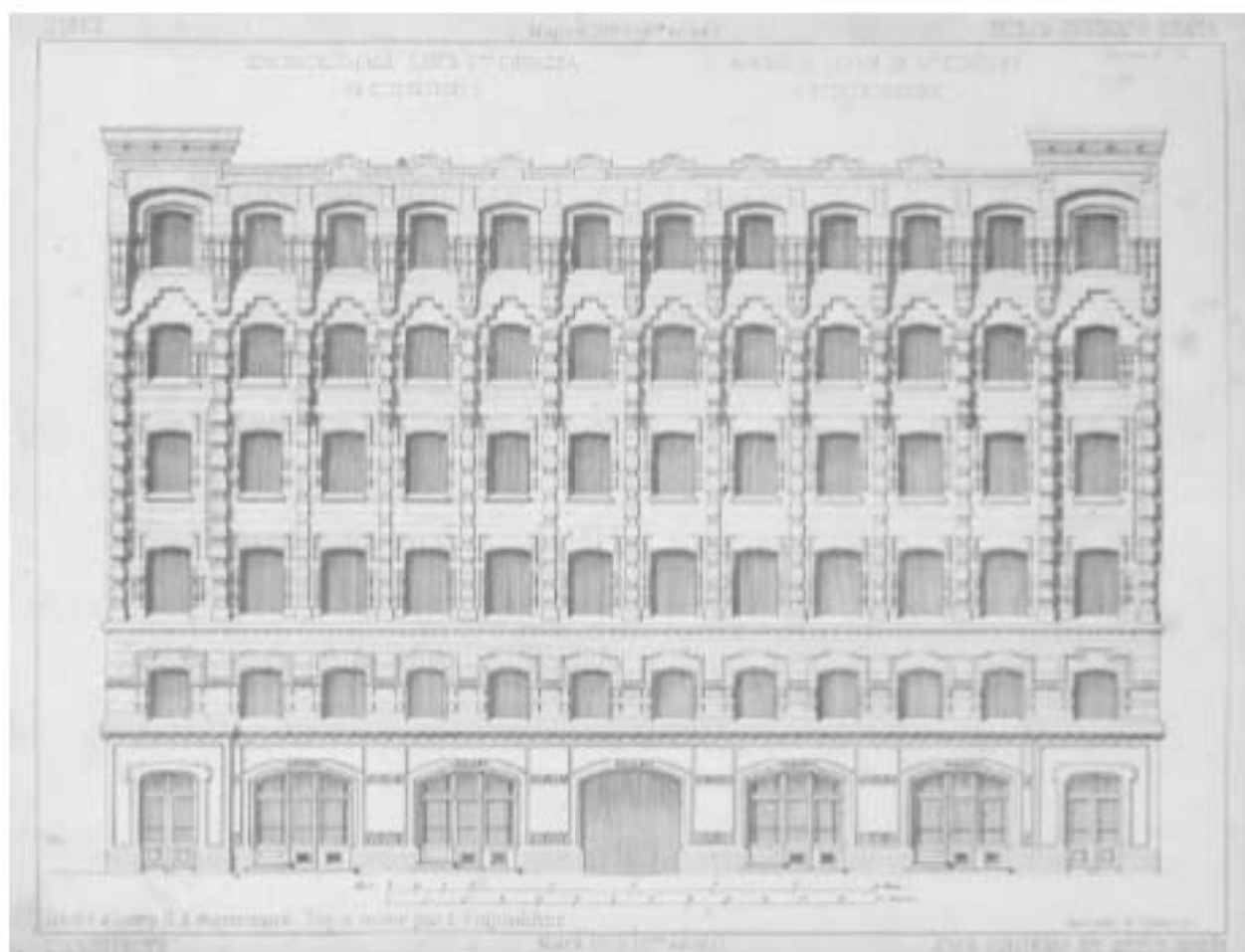
Илл. 91. План 5-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



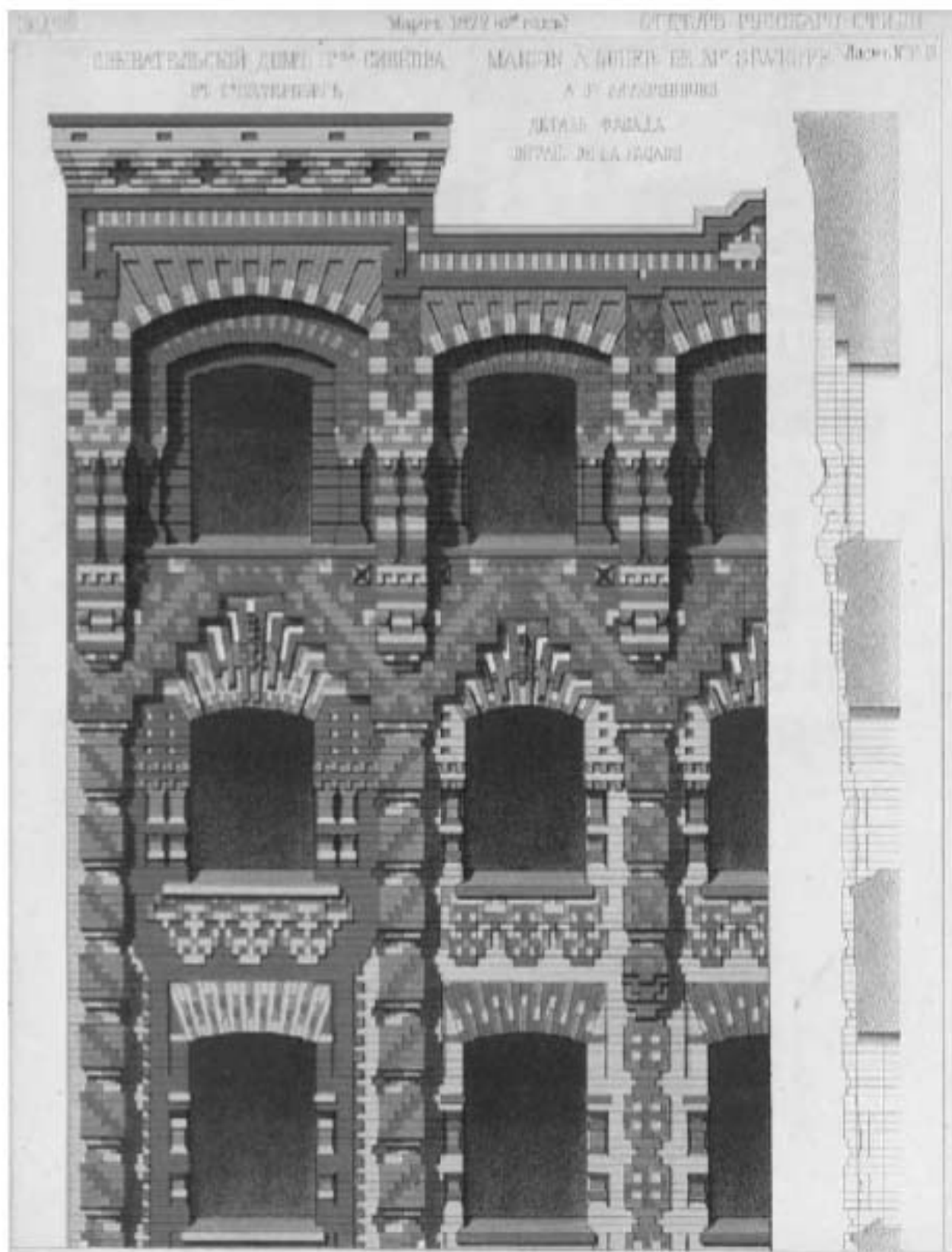
Илл. 92. План 6-го этажа лит. А по Софийской ул., 7. 1897-1908 гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5287).



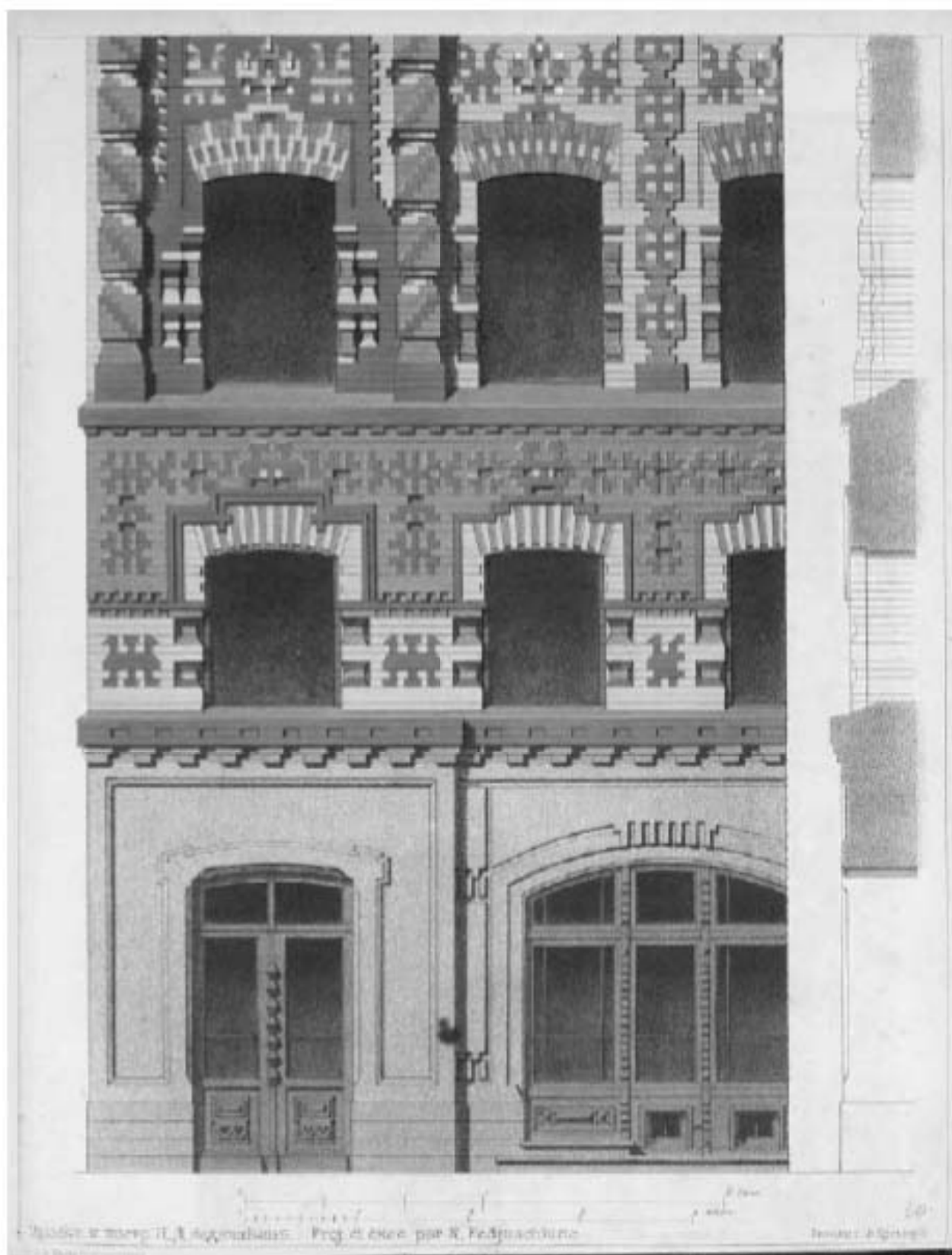
Илл. 93. Один из 9-ти домов тайного советника Алексея Дмитриевича Сявкова в С. Петербурге (источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.).



Илл. 94. Обывательский дома господина Сивкова в Санкт-Петербурге.
 (источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.).



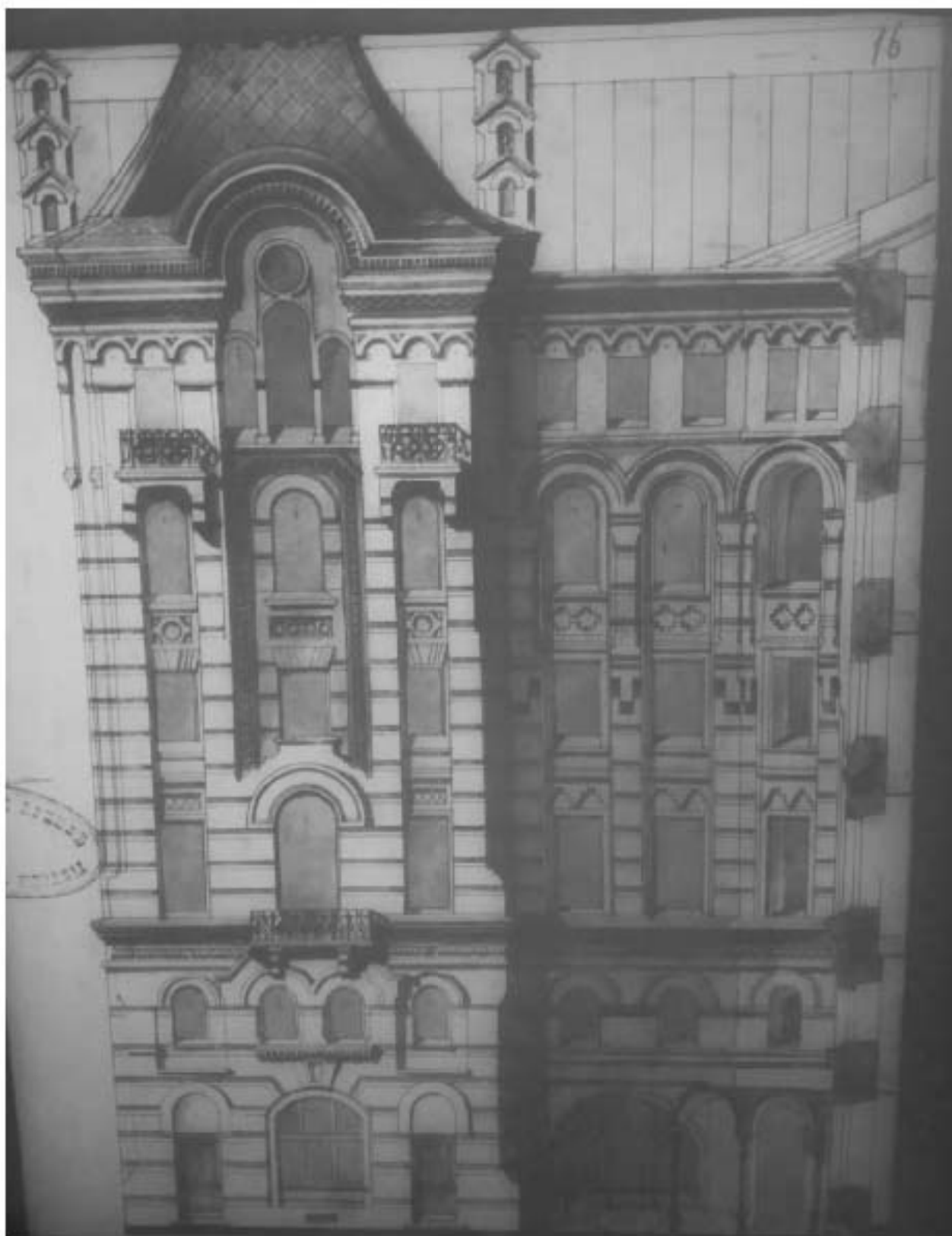
Илл. 95. Обывательский дома господина Сивкова в Санкт-Петербурге.
(источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.).



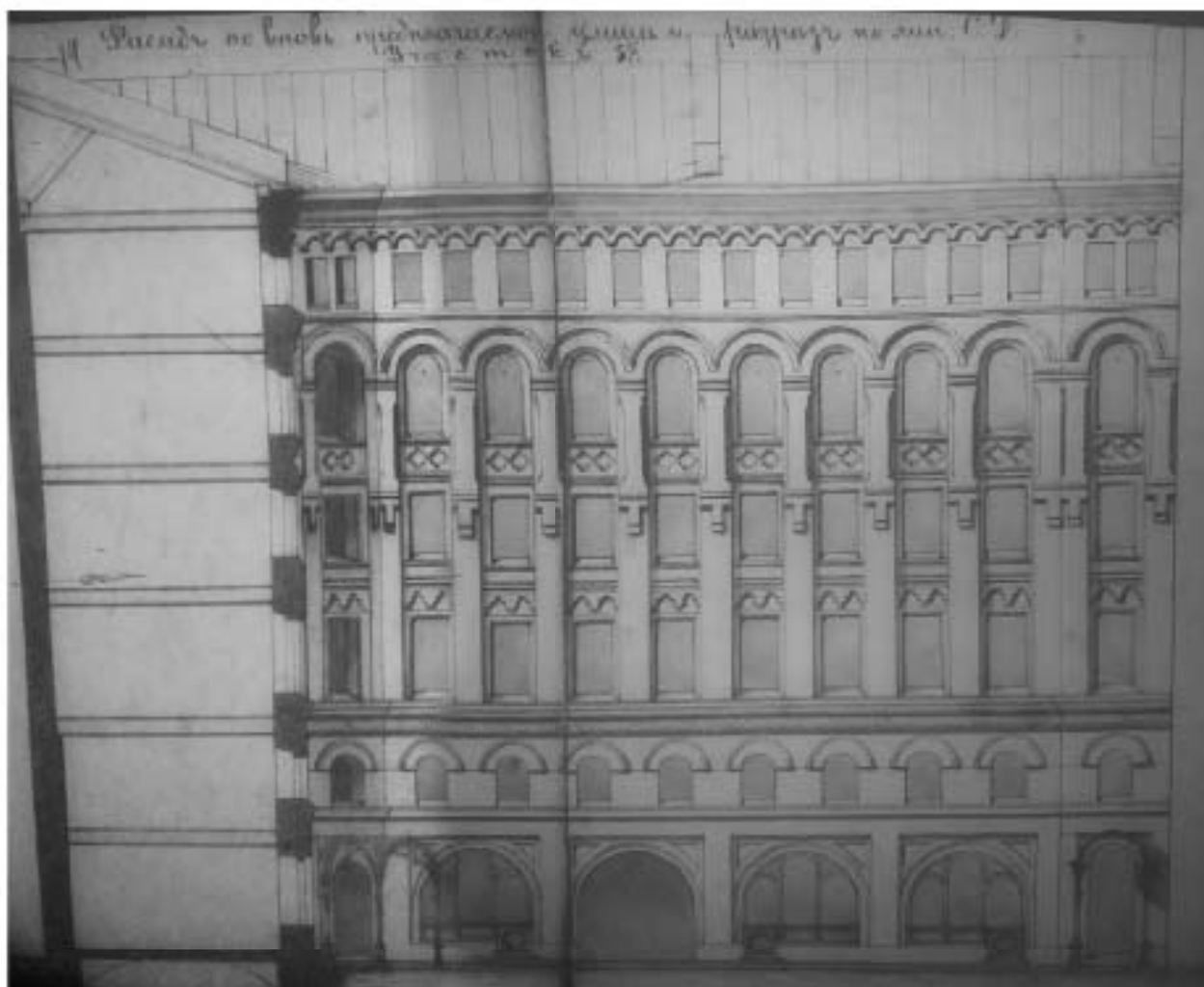
Илл. 96. Обывательский дома господина Сивкова в Санкт-Петербурге.
(источник: журнал «Зодчий», выпуск от марта 1877 г.).



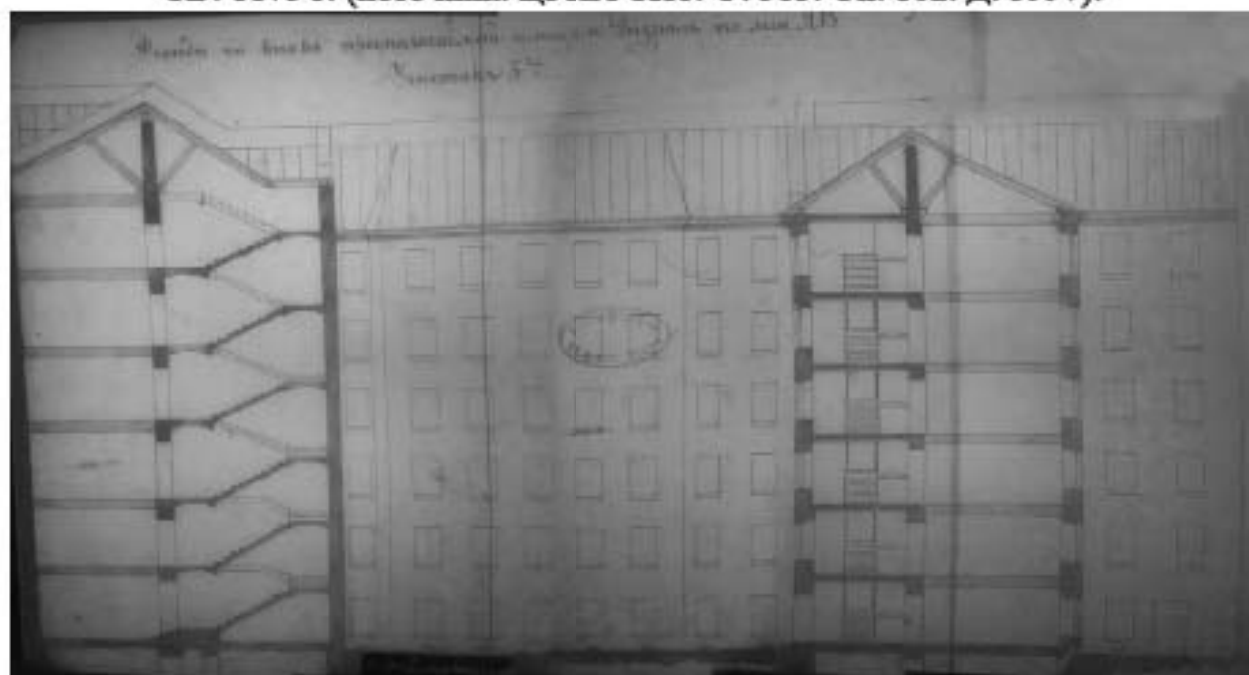
Илл. 97. Генеральный план участка № 5, выделенного из двора жены Коллежского Ассессора Н.И. Львовой. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



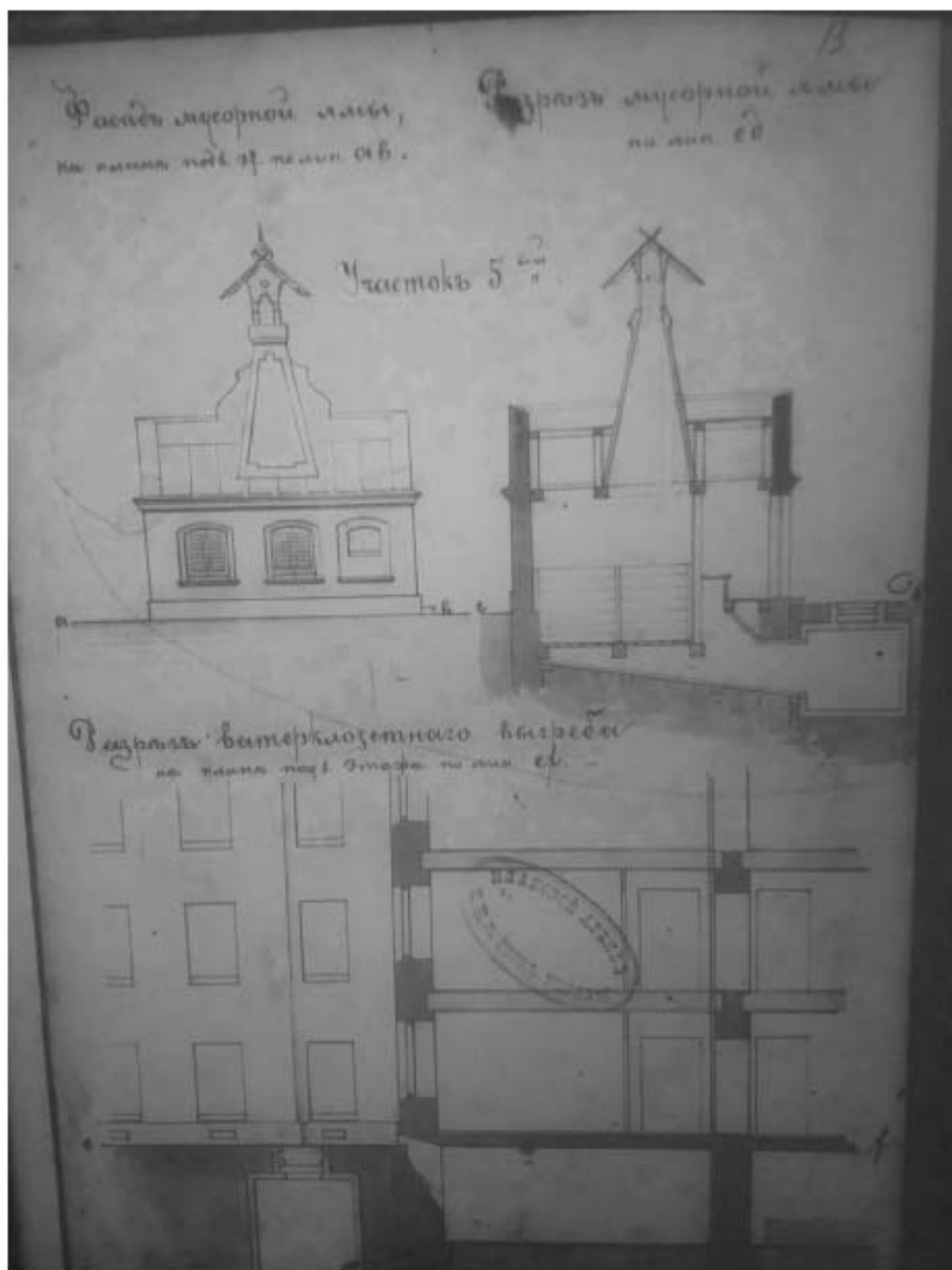
Илл. 98. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



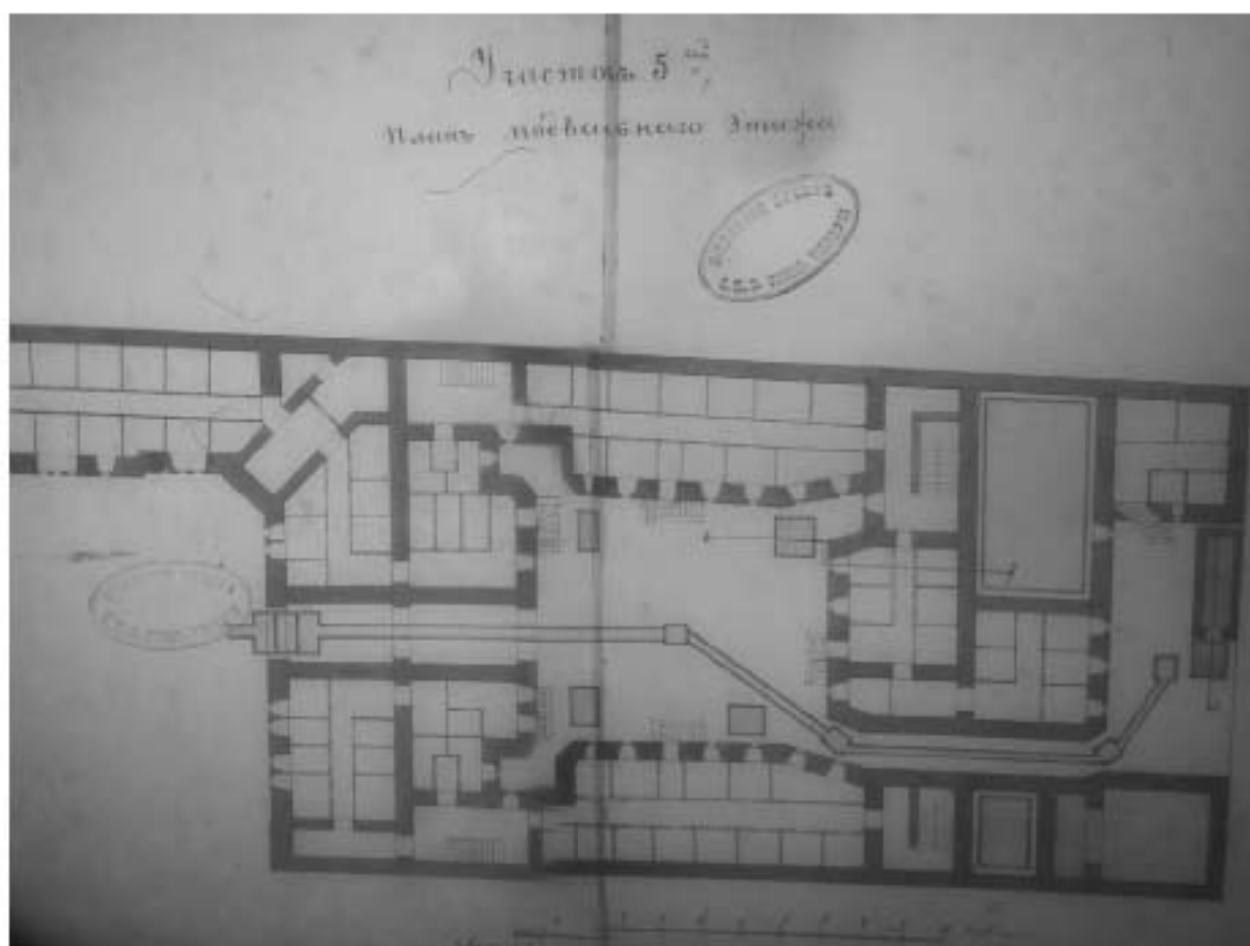
Илл. 99. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице и разрез по линии CD. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



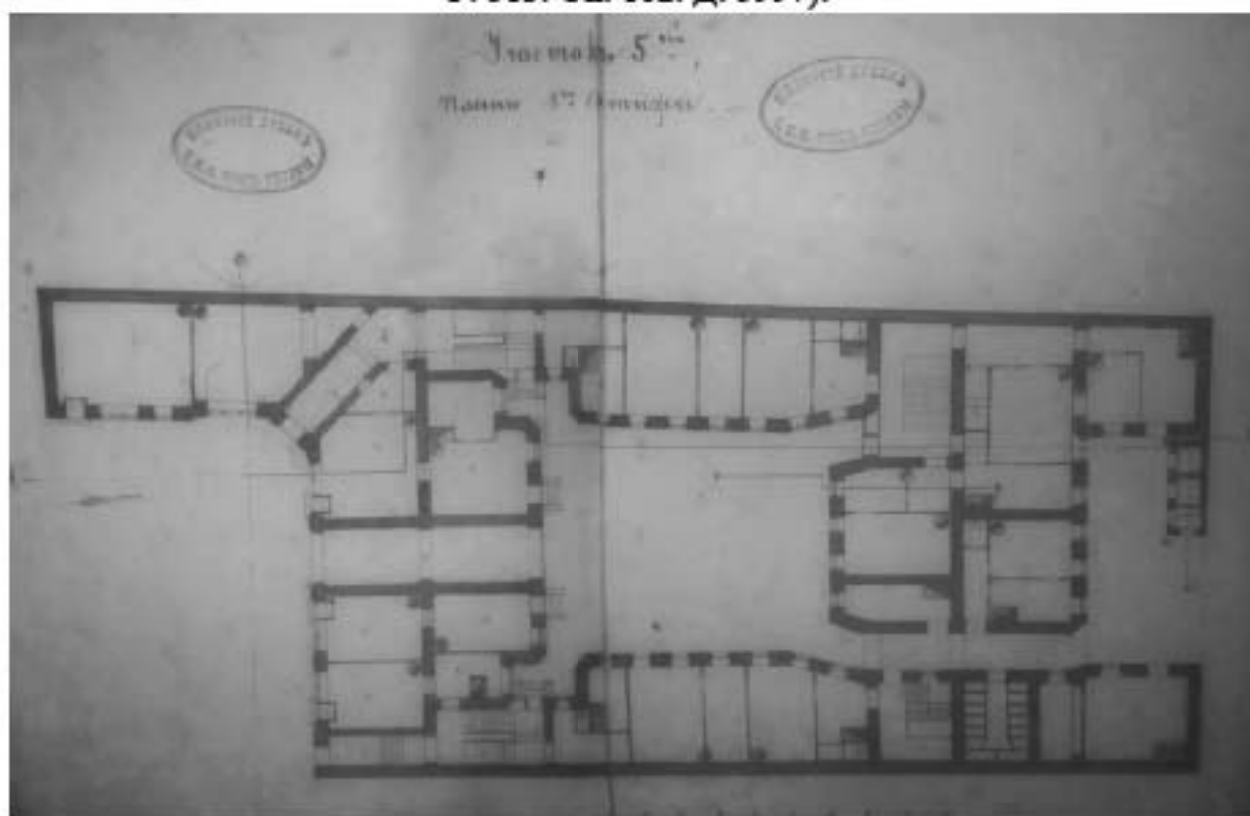
Илл. 100. Участок № 5. Фасад по вновь предполагаемой улице. Разрез по линии АВ. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



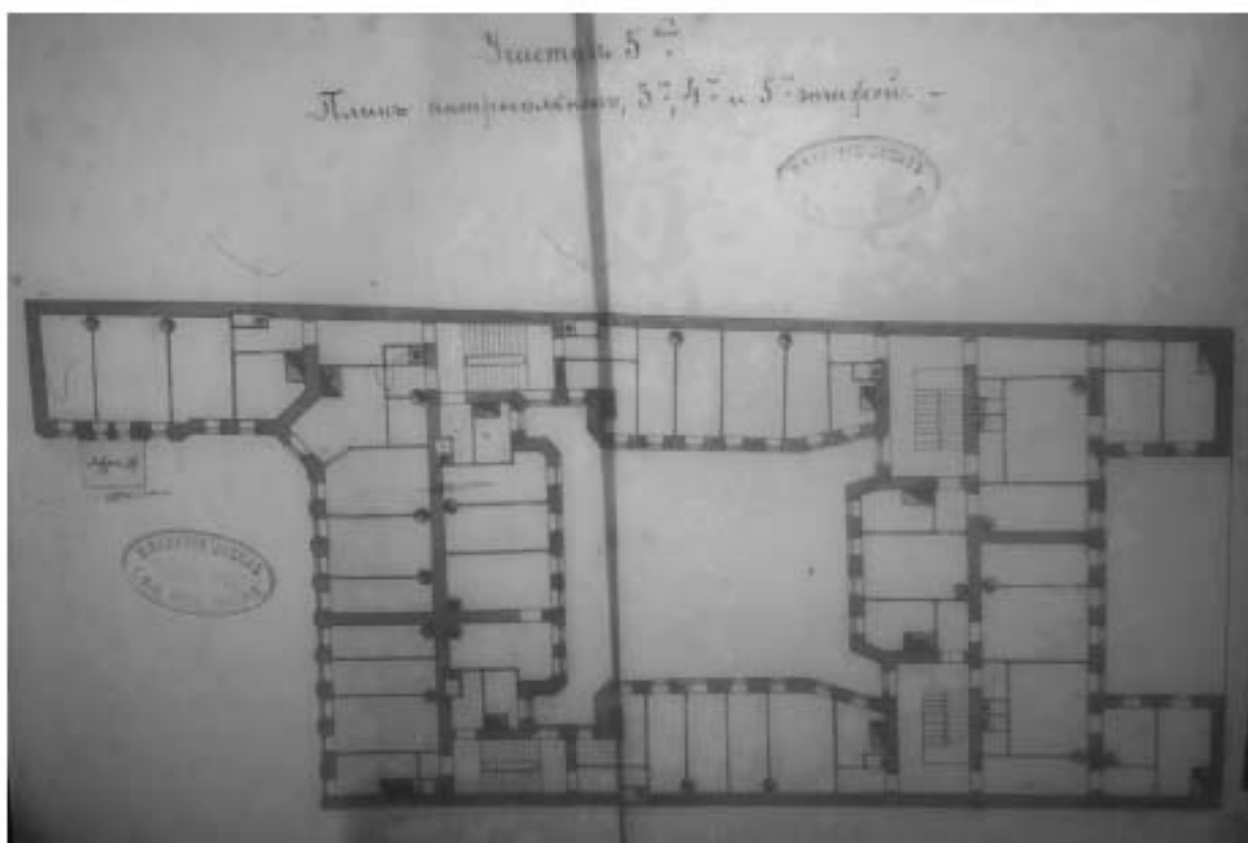
Илл. 101. Участок № 5. Фасад и разрез мусорной ямы, разрез ватерклозетного выгреб. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



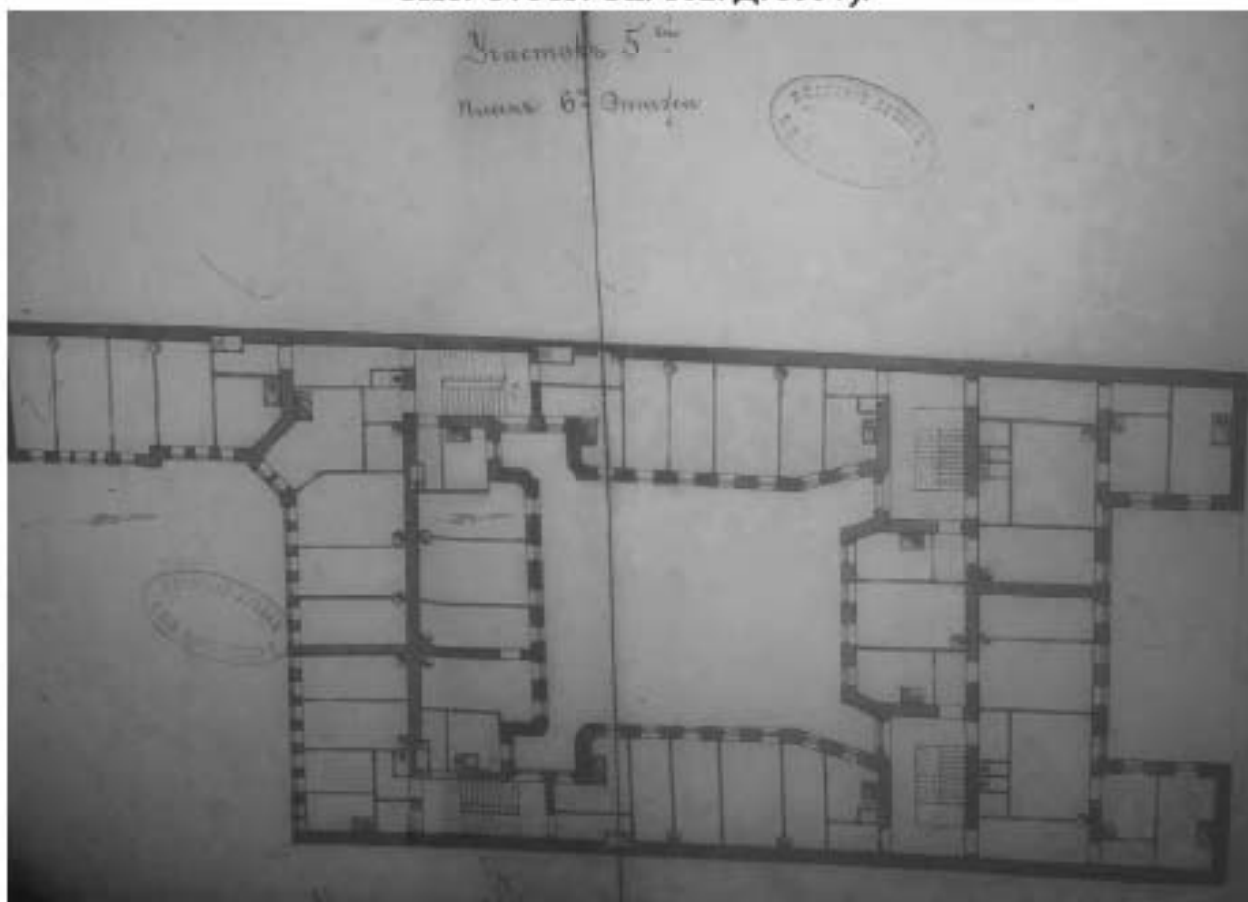
Илл. 102. Участок № 5. План подвального этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



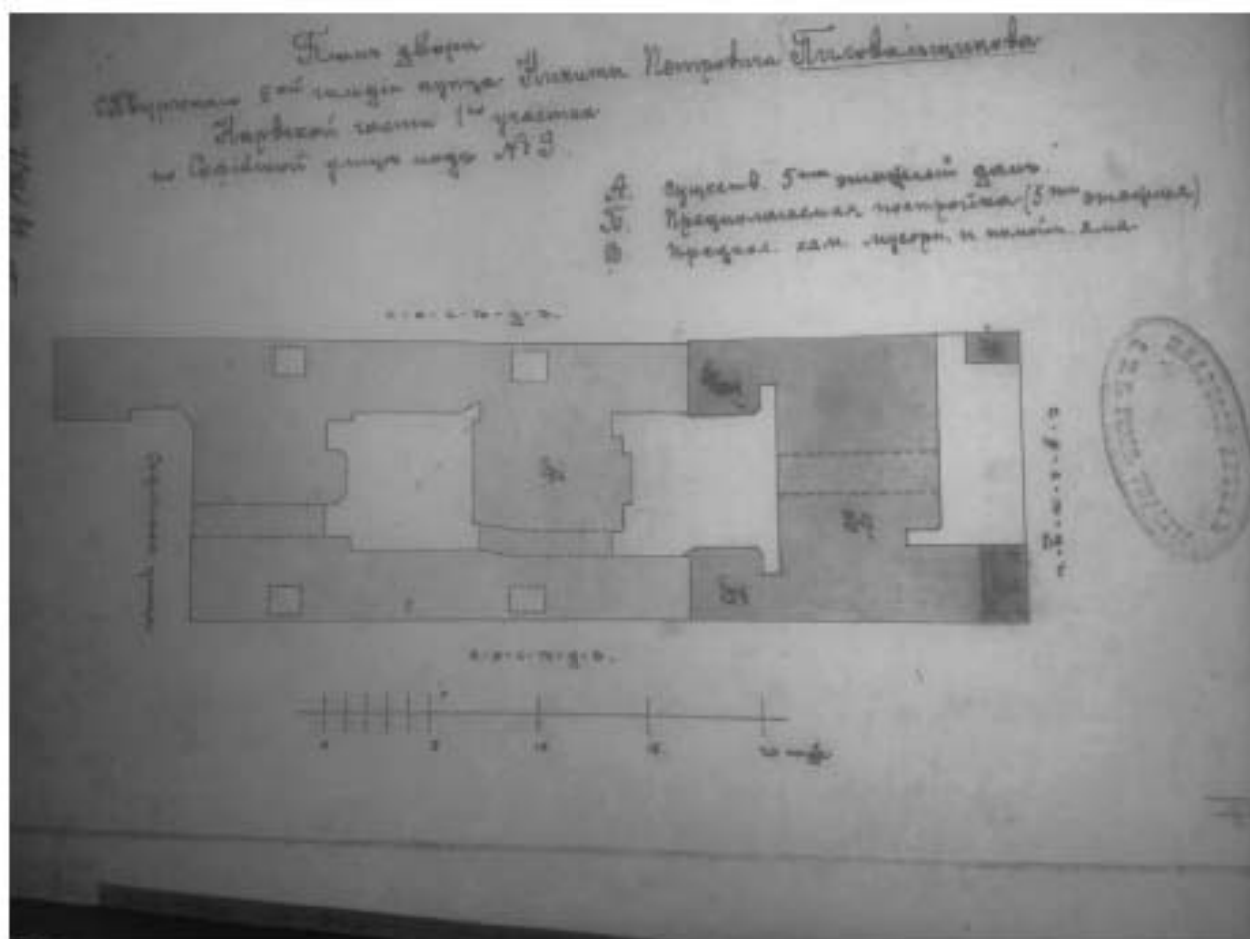
Илл. 103. Участок № 5. План 1-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



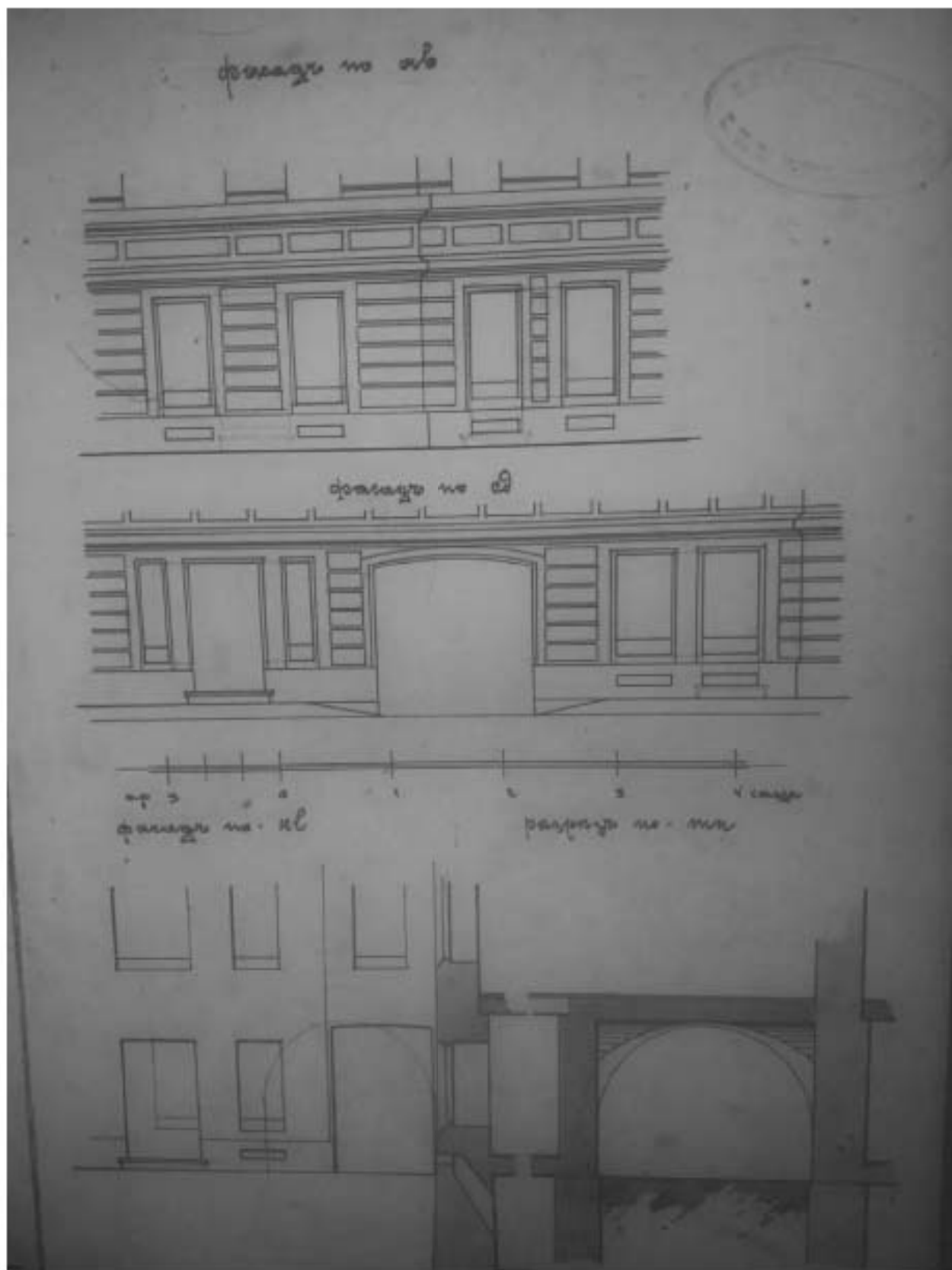
Илл. 104. Участок № 5. План 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



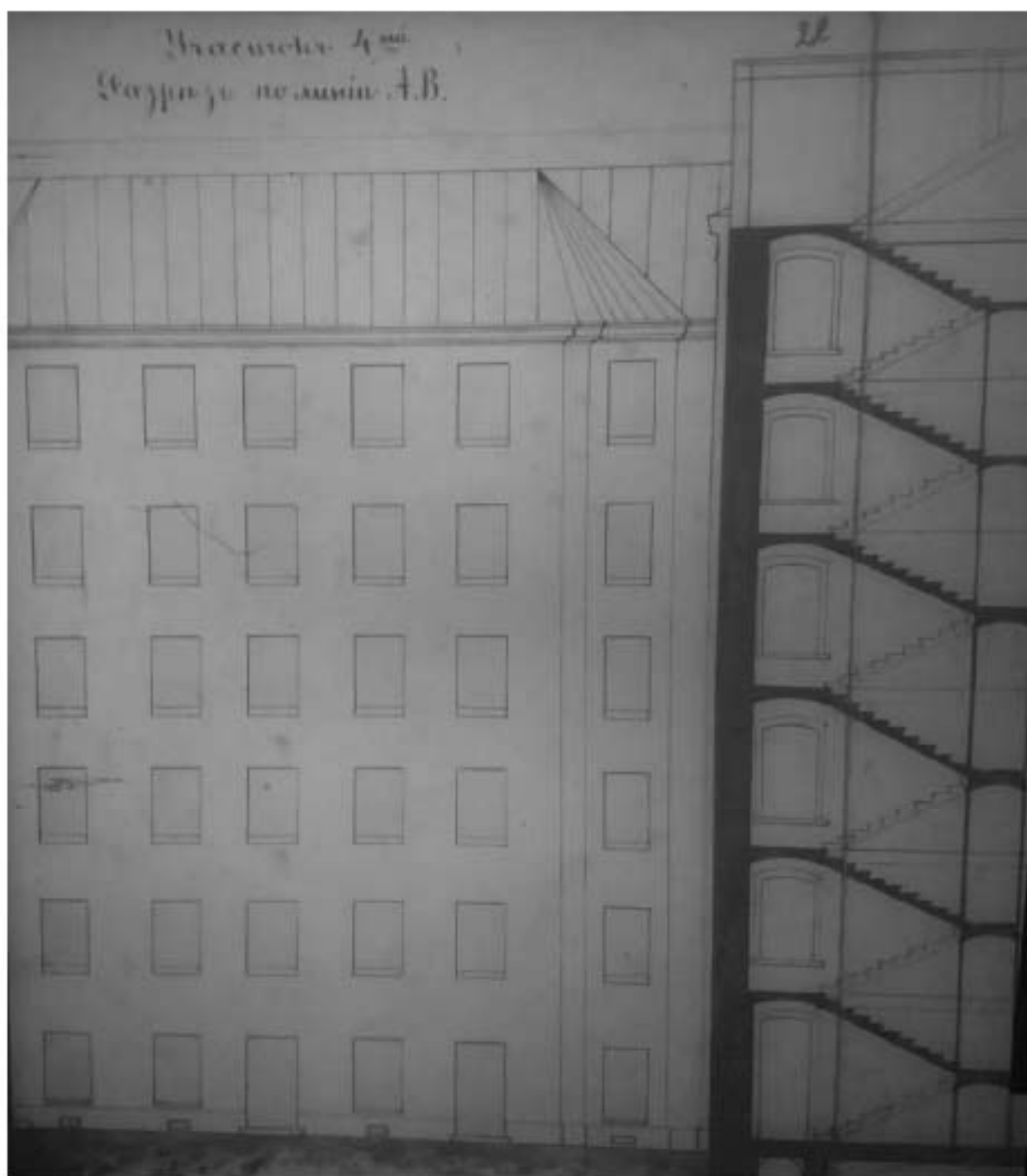
Илл. 105. Участок № 5. План 6-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



Илл. 106. План двора С.Петербургского 2-ой гильдии купца Никиты Петровича
 Пиловальщикова Нарвской части 1-го участка по Софийской улице под № 9.
 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



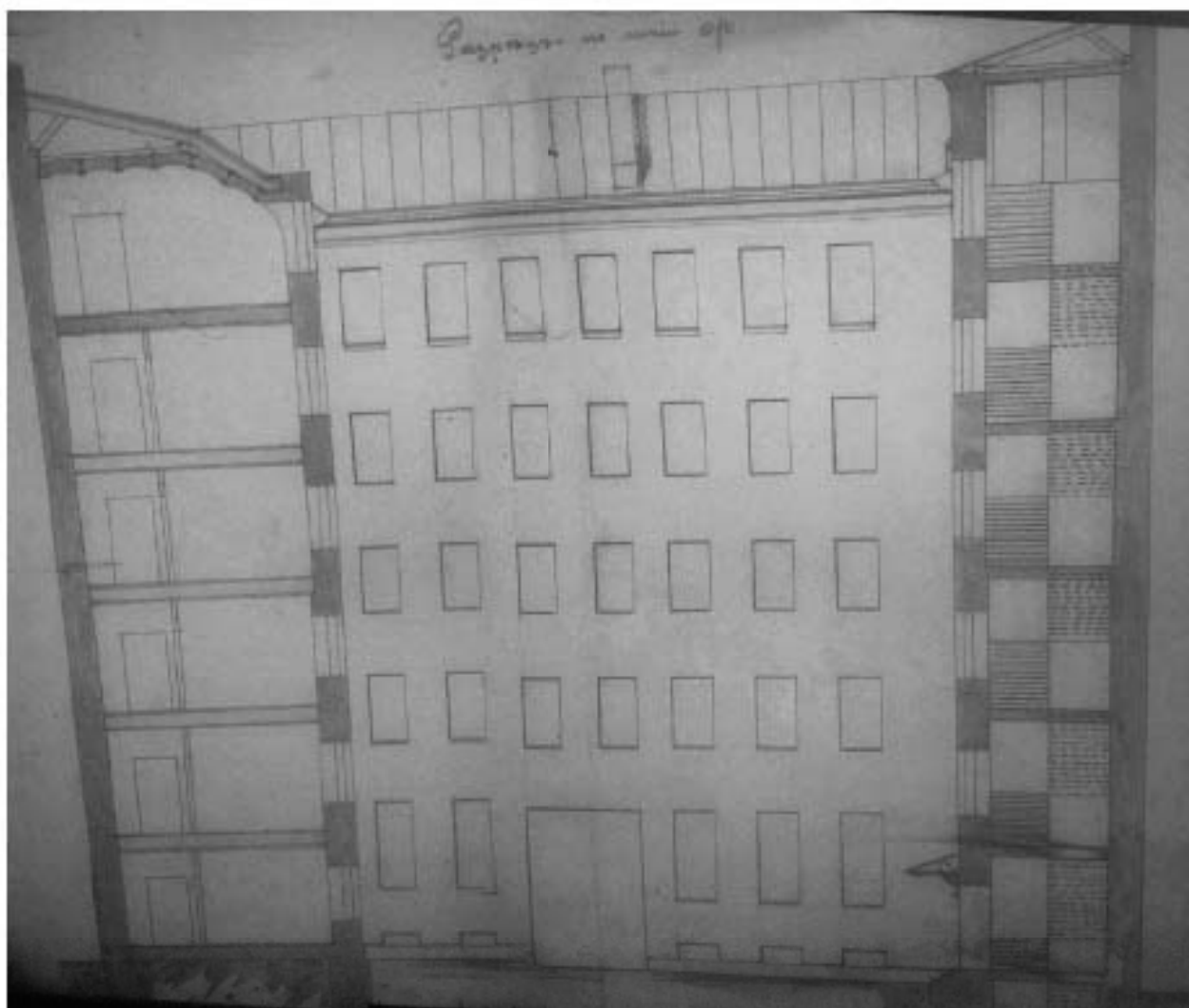
Илл. 107. Разрезы фасада дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



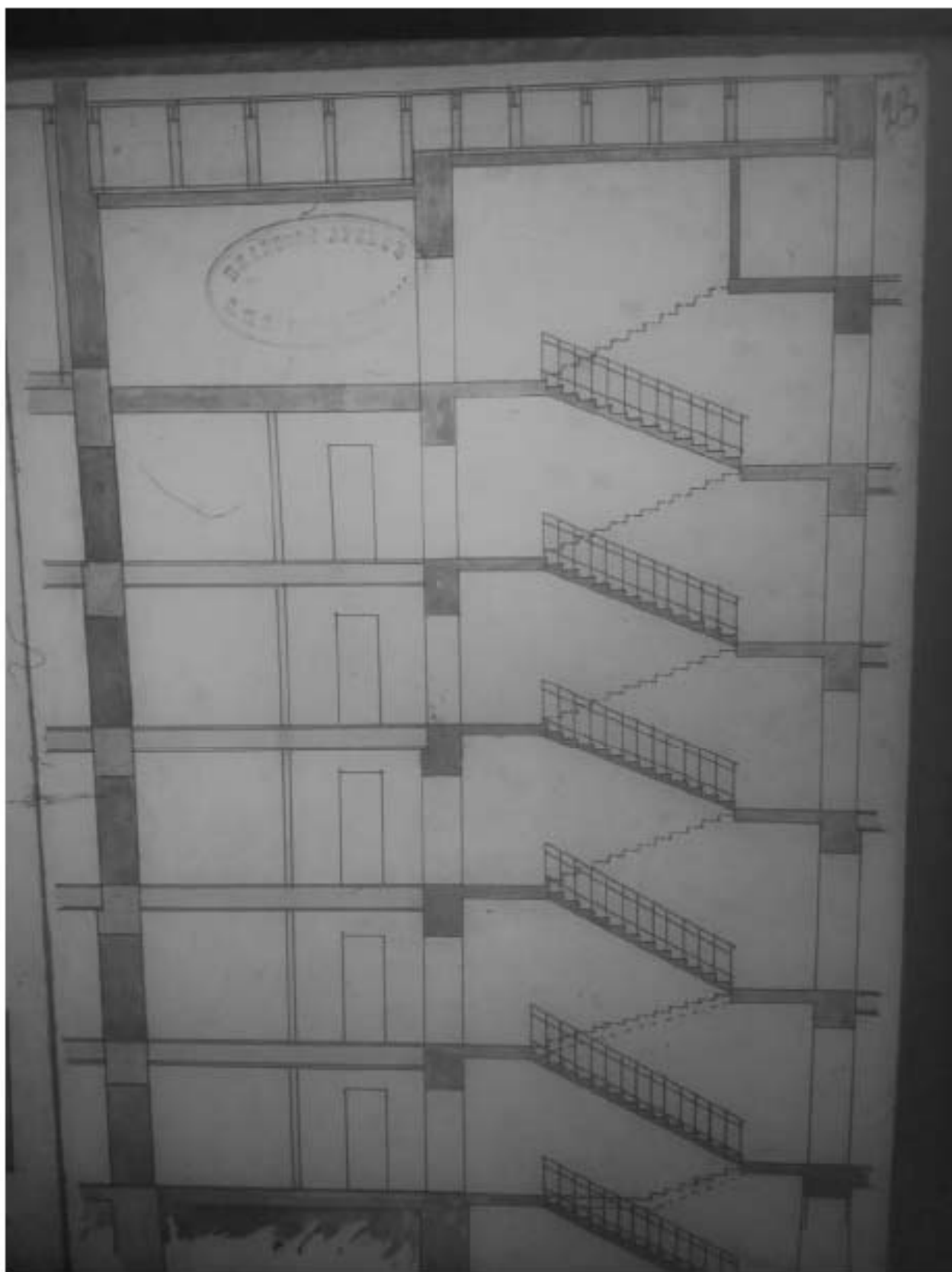
Илл. 108. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по линии А.В. Фрагмент.
1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



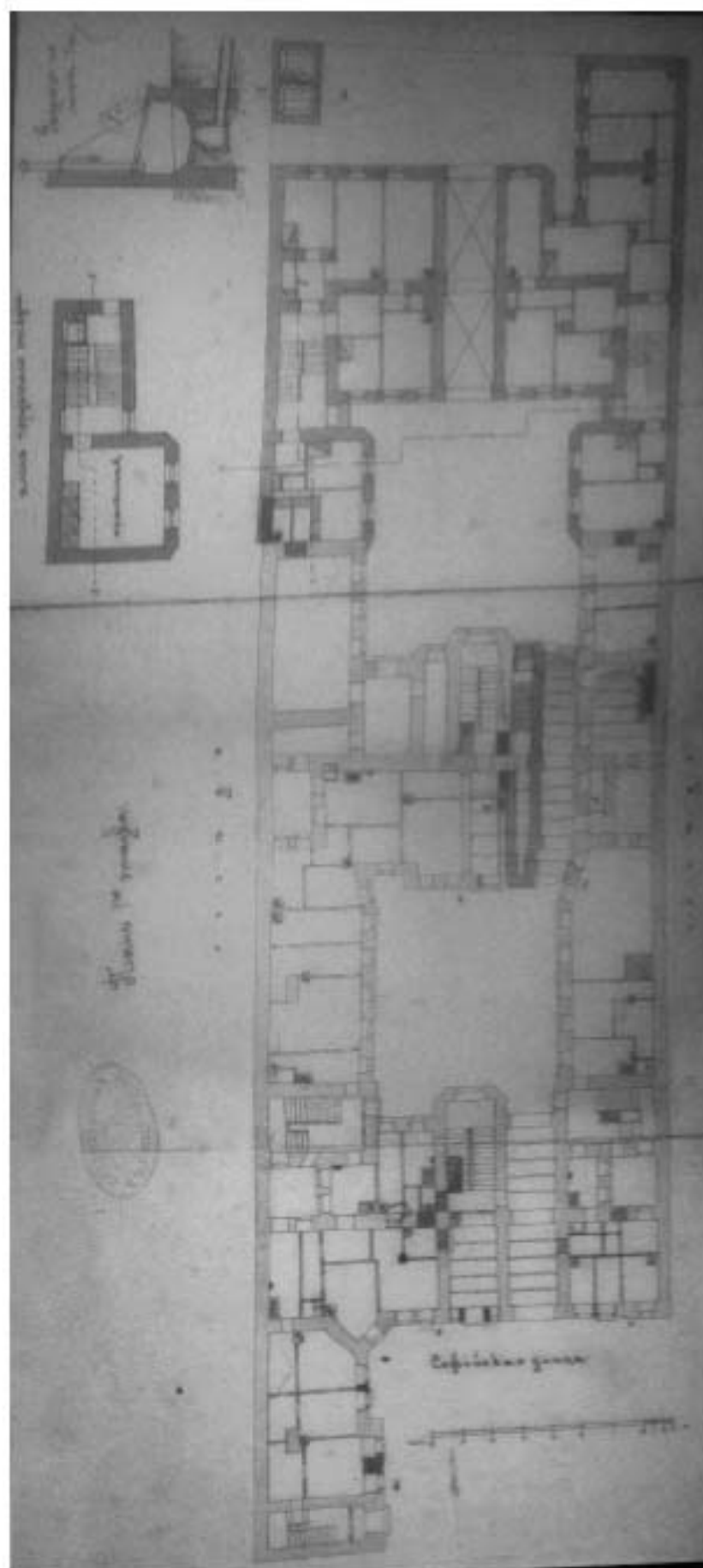
Илл. 109. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по линии С.Д. Фрагмент.
1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



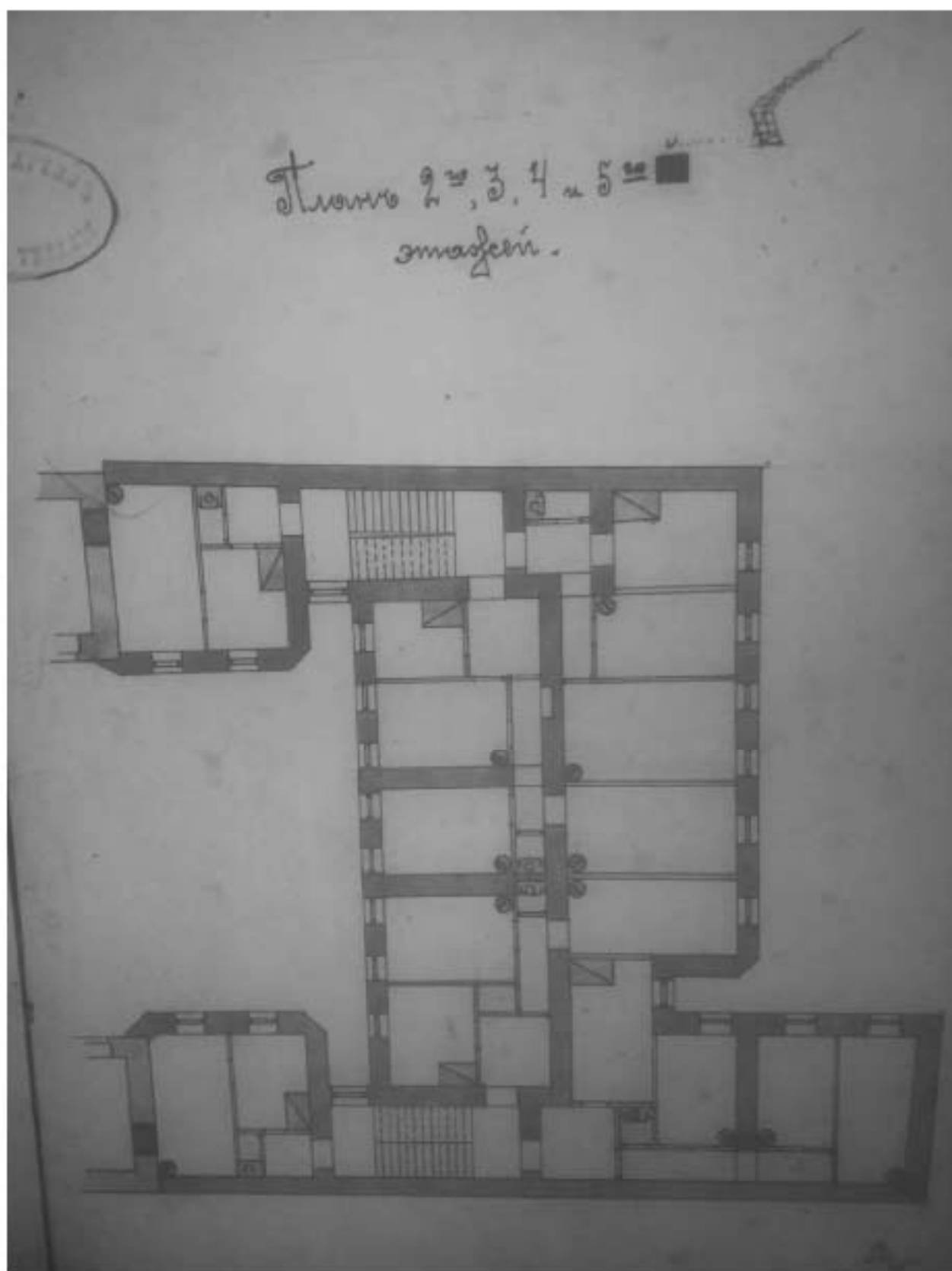
Илл. 110. Разрез дома по Софийской улице под № 9 по лин ор. 1894 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



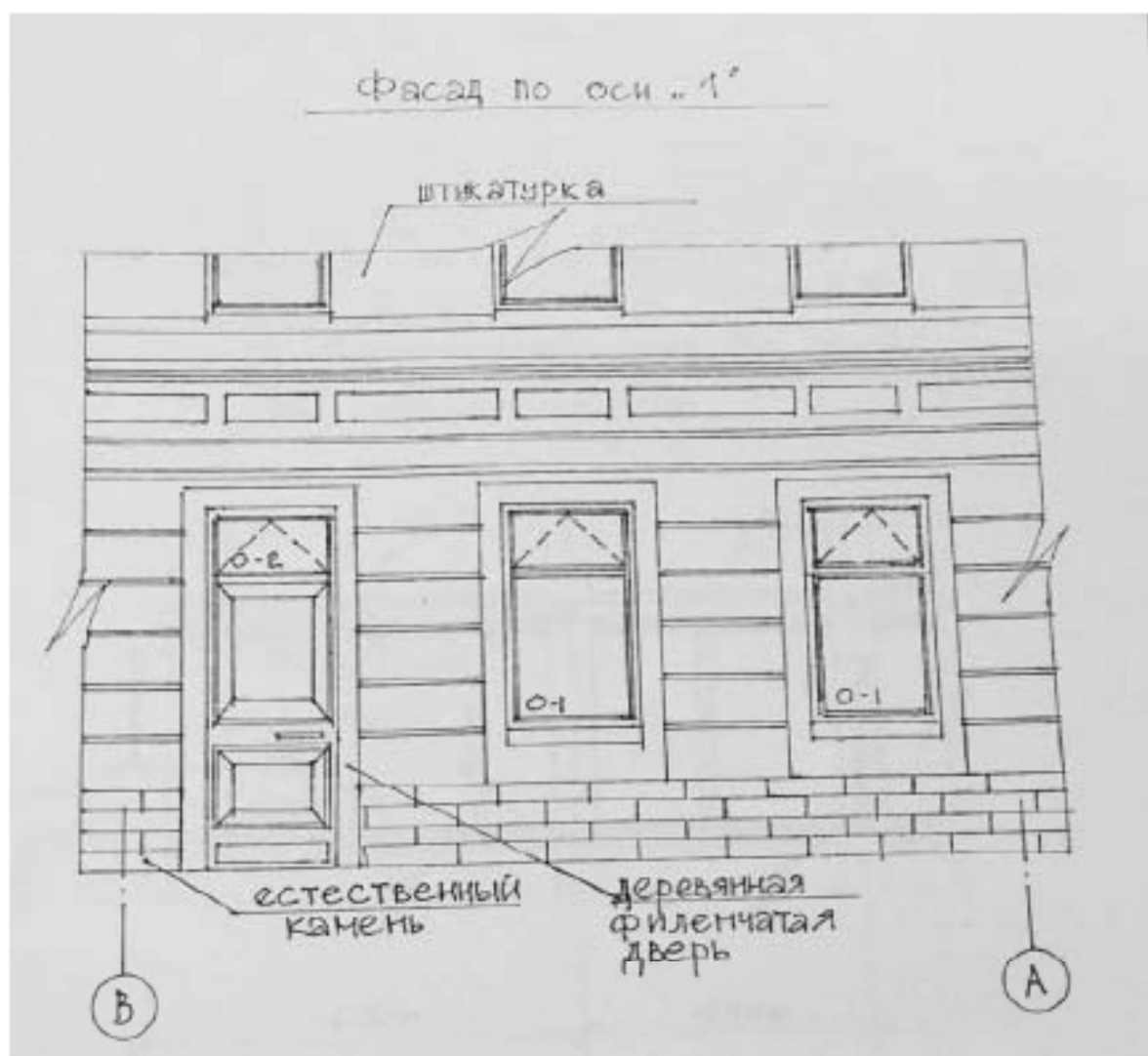
Илл. 111. Разрез дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



Илл. 112. План 1-го этажа дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



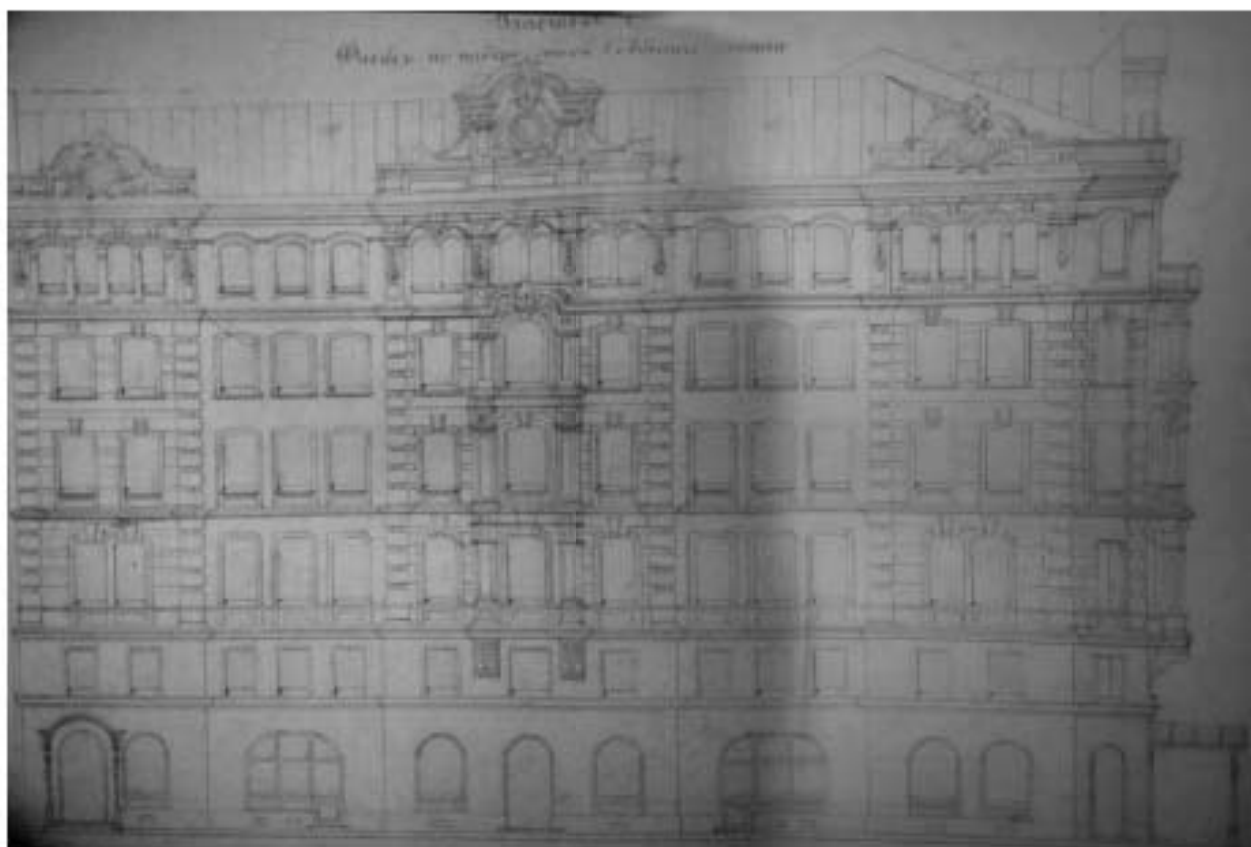
Илл. 113. План 2-го, 3, 4 и 5-го этажей дома по Софийской улице под № 9. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



Илл. 114. Фасад по оси «1». Рабочий проект перепланировки помещений первого этажа с размещением в них промтоварного магазина, по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Угловой переулок, дом № 9, квартира № 15. Архив КГИОП П. 1500-У. Пр-12.



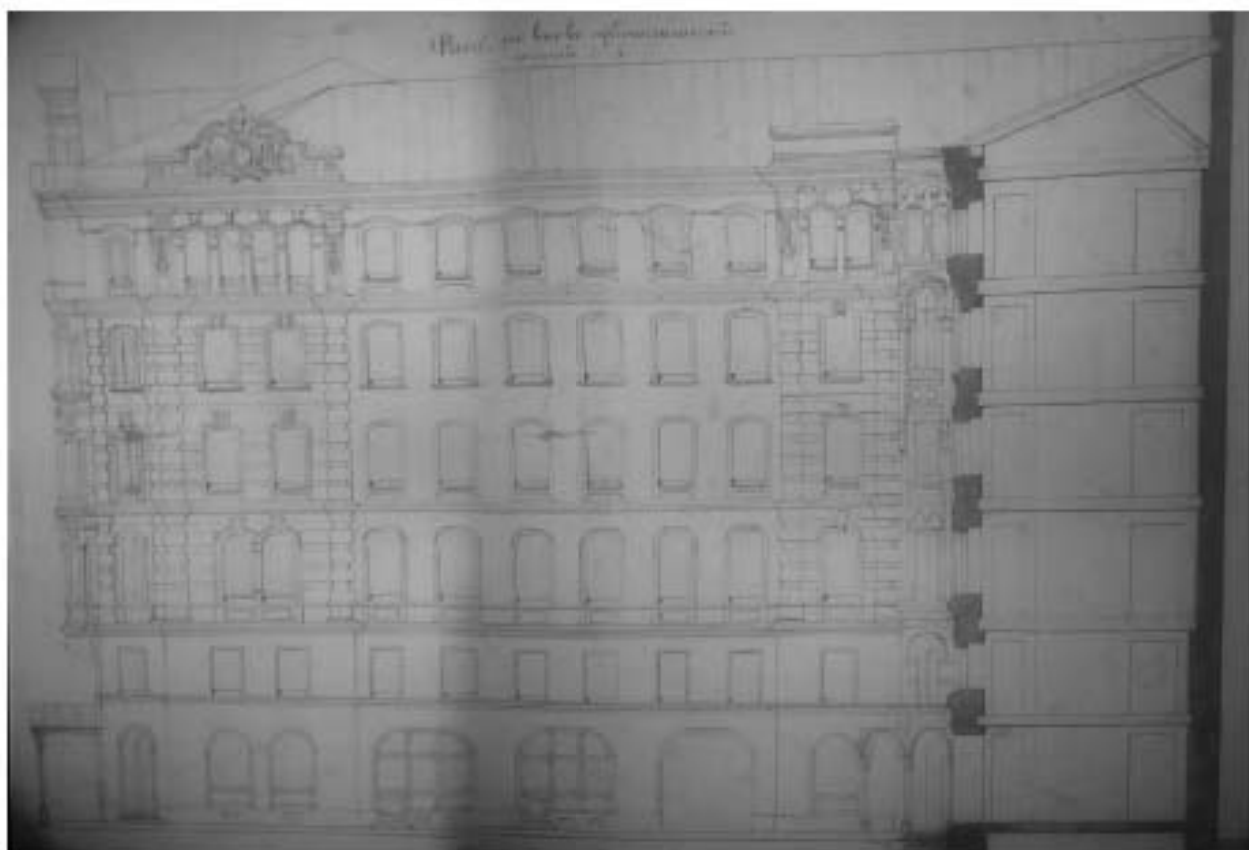
Илл. 115. Генеральный план участка № 4, выделенного из двора жены Коллежского Ассессора Н.И. Львовой. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



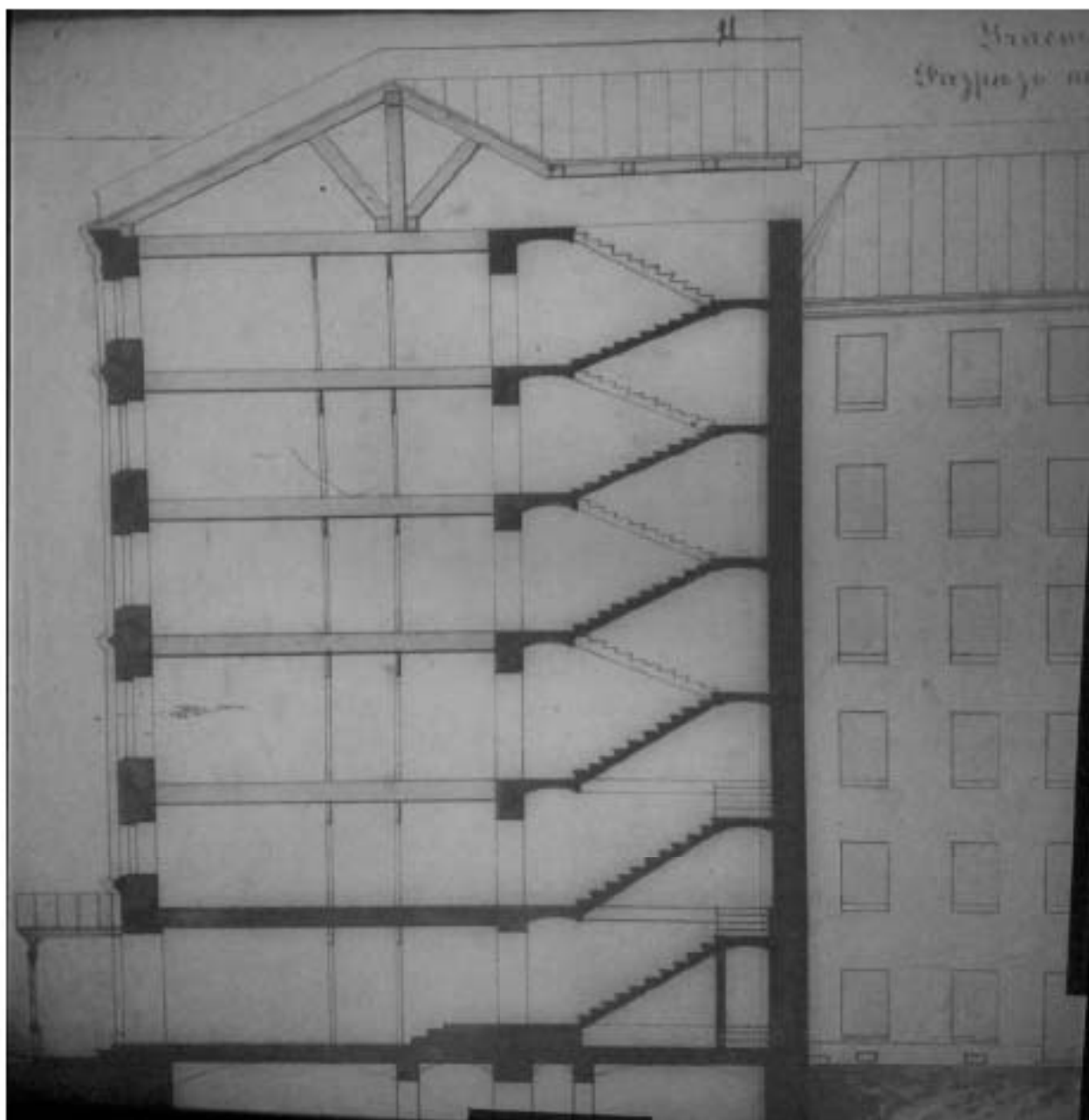
Илл. 116. Участок № 4. Фасад по набережной Обводного канала. 1875 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



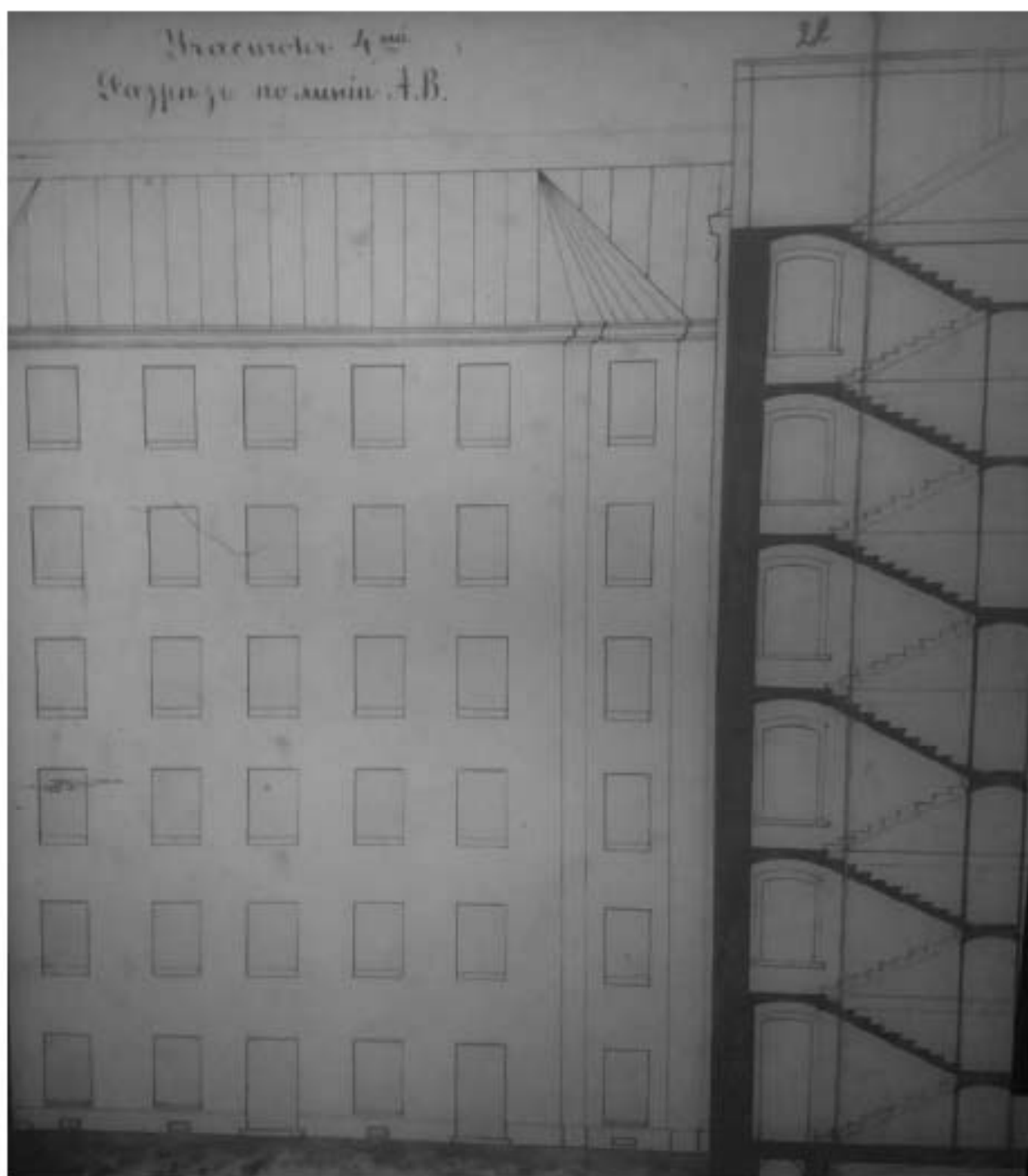
Илл. 117. Участок № 4. Фасад вновь преположенной улицы. 1875 г. (источник:
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



Илл. 118. Участок № 4. Фасад вновь преположенной улицы. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



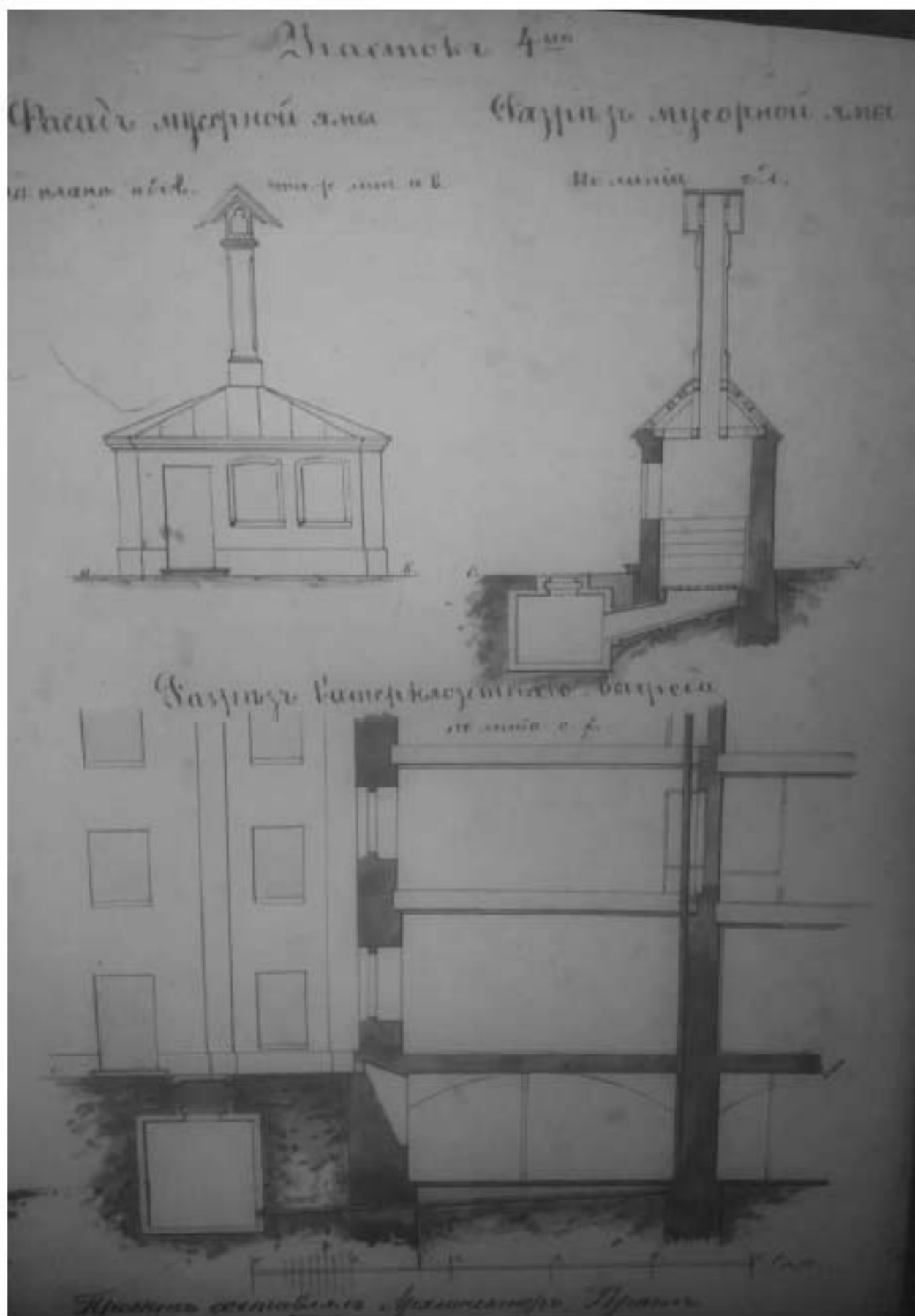
Илл. 119. Участок № 4. Разрез по линии А.В. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



Илл. 120. Участок № 4. Разрез по линии А.В. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



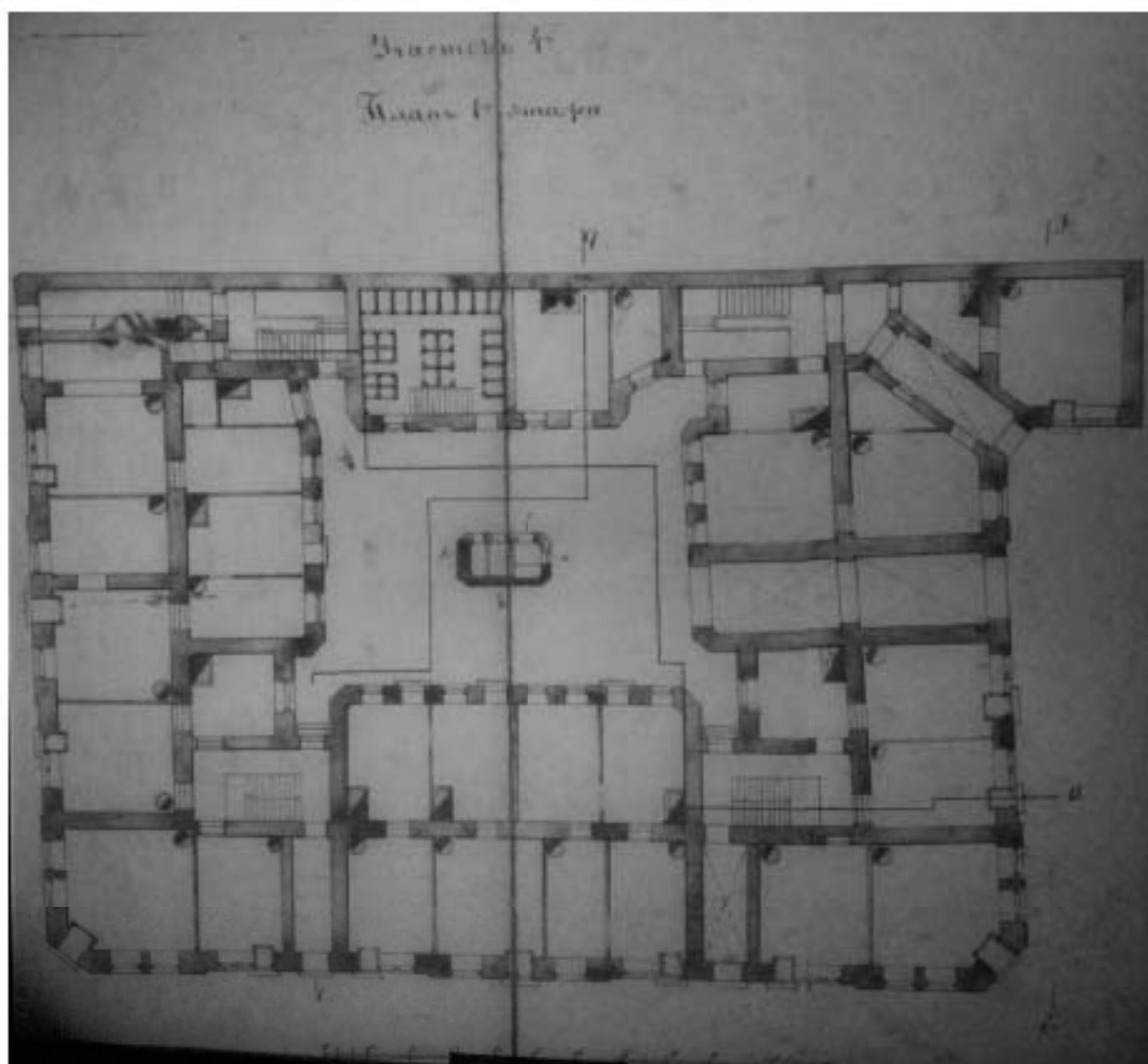
Илл. 121. Участок № 4. Разрез по линии С.Д. Фрагмент. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



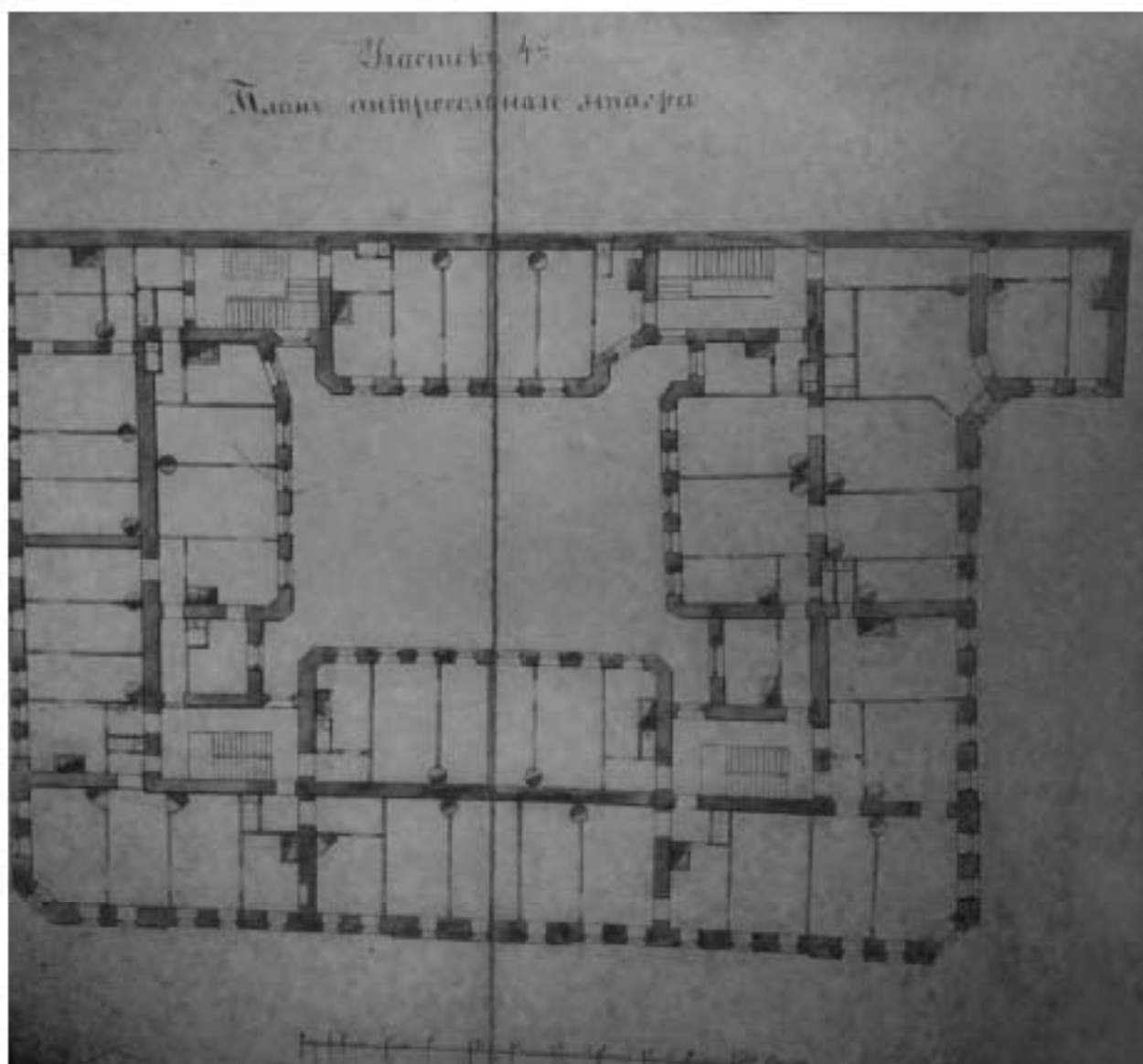
Илл. 122. Участок № 4. Фасад и разрез мусорной ямы. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



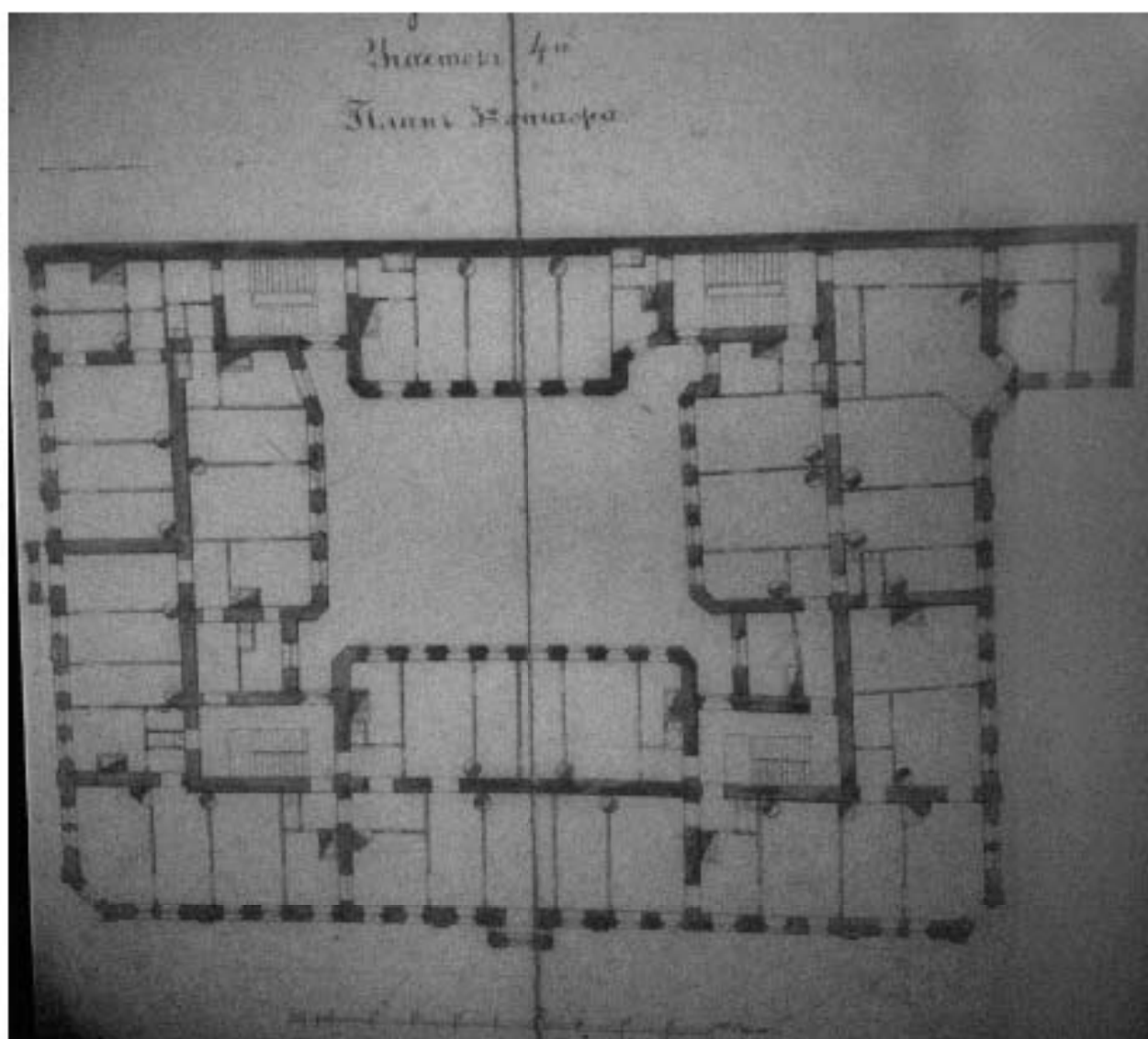
Илл. 123. Участок № 4. План подвального этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



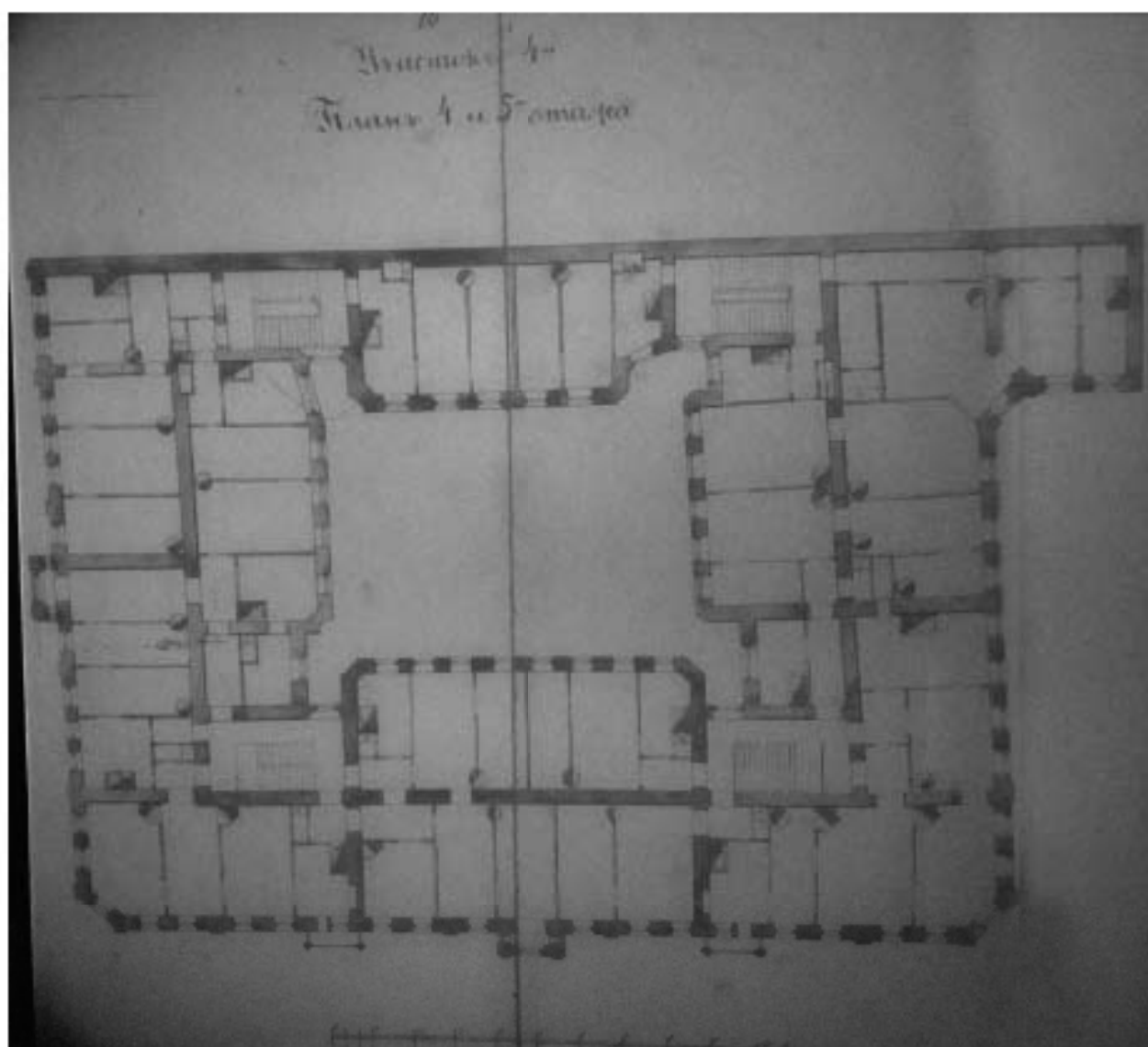
Илл. 124. Участок № 4. План 1-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



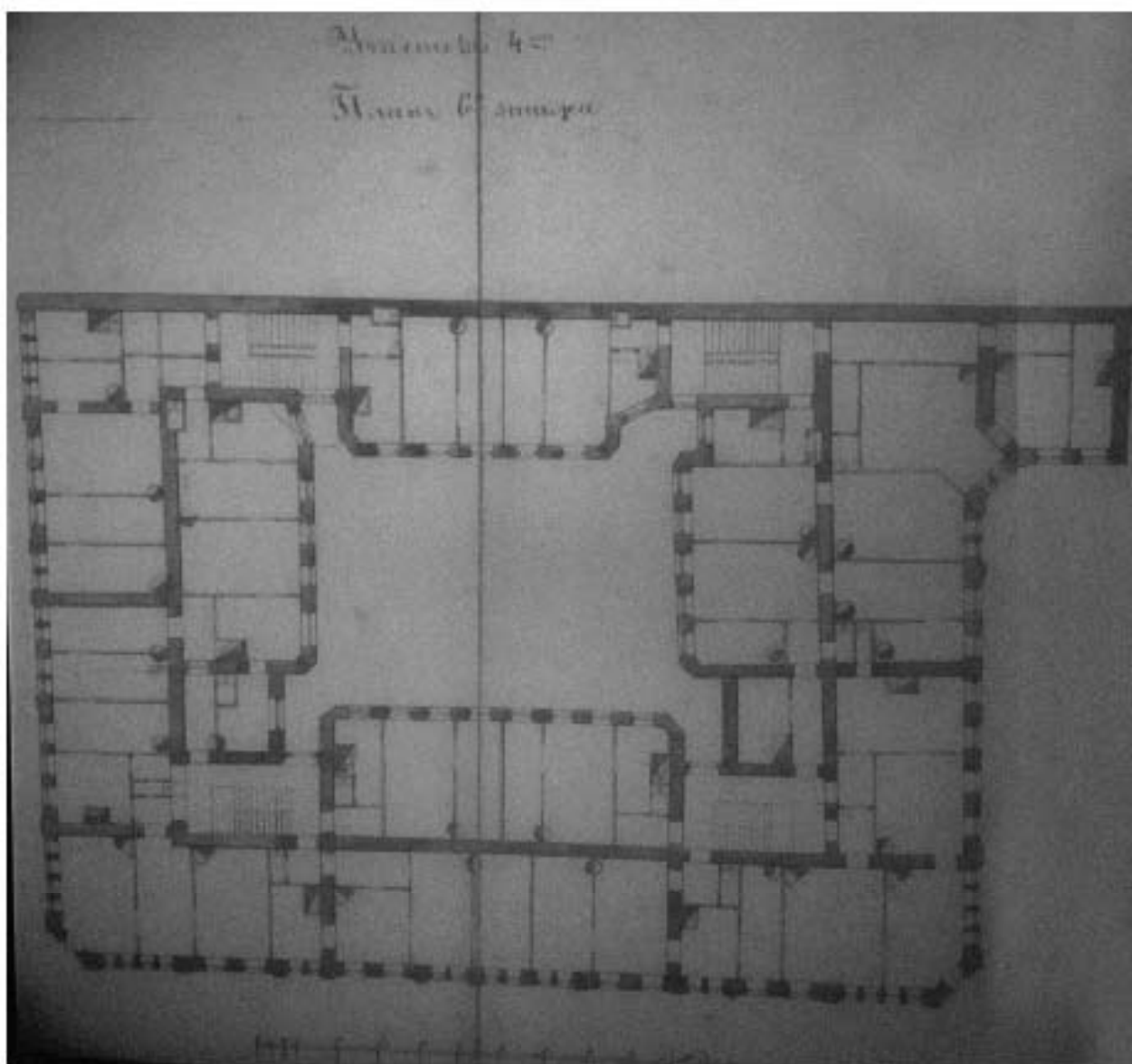
Илл. 125. Участок № 4. План антресольного этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



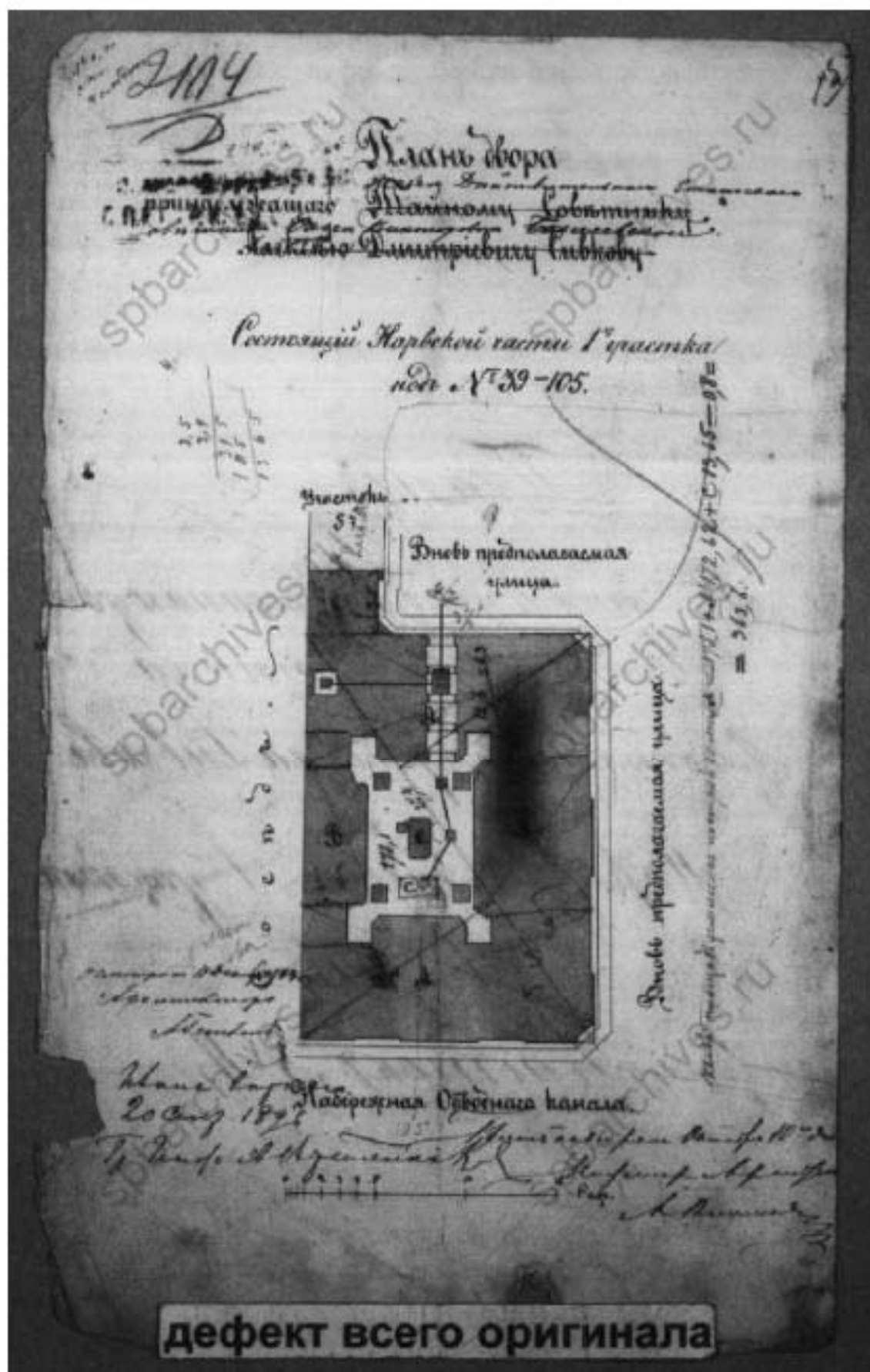
Илл. 126. Участок № 4. План 3-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



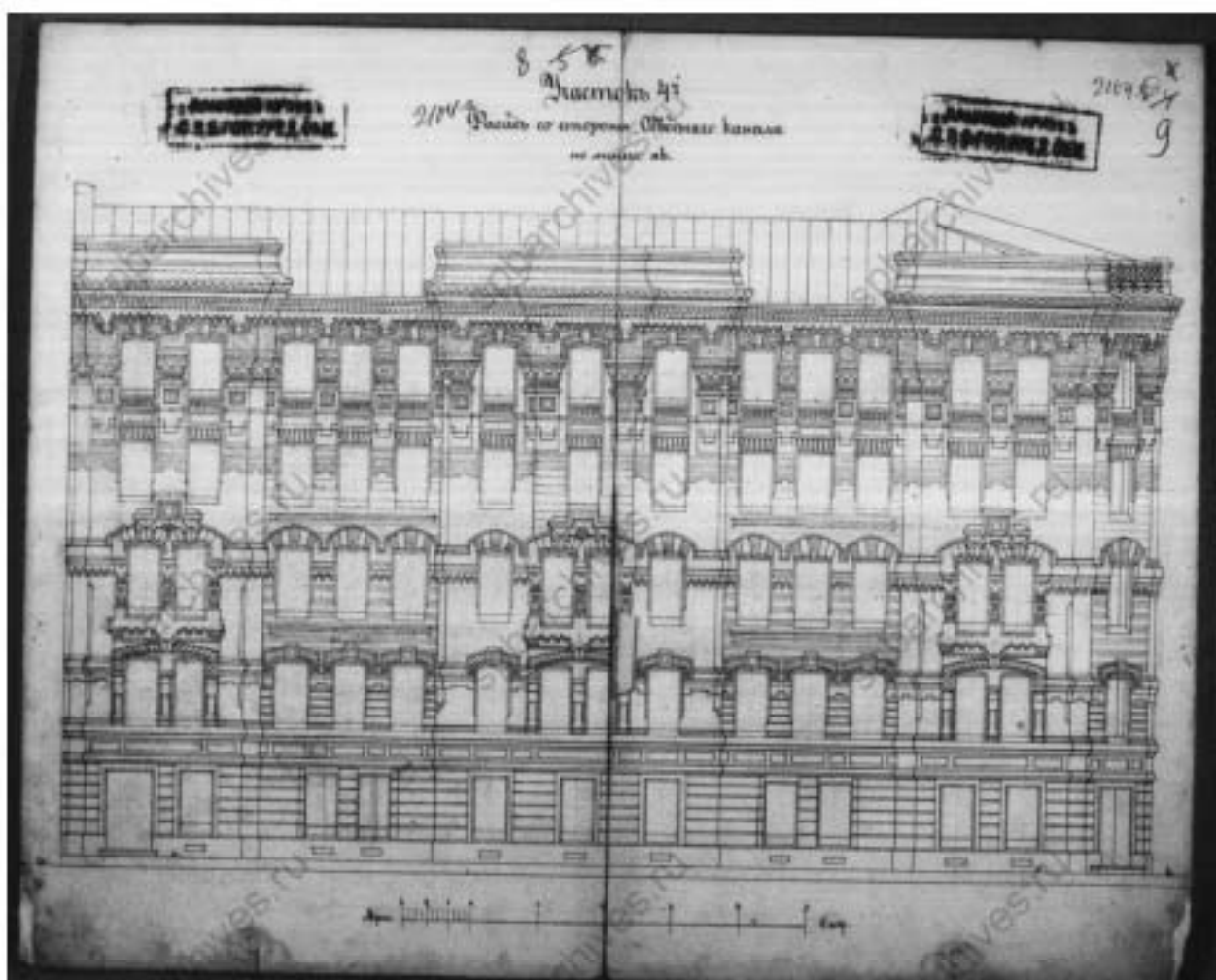
Илл. 127. Участок № 4. План 4-го и 5-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



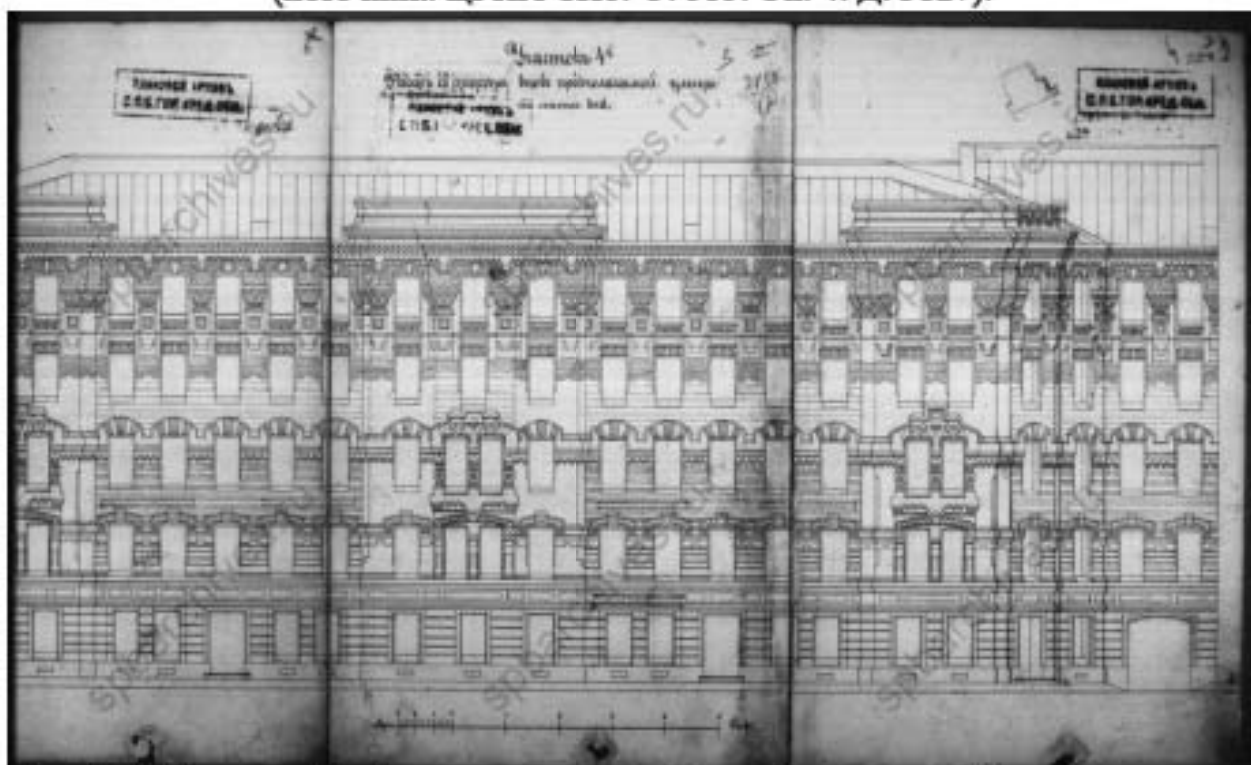
Илл. 128. Участок № 4. План 6-го этажа. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5623).



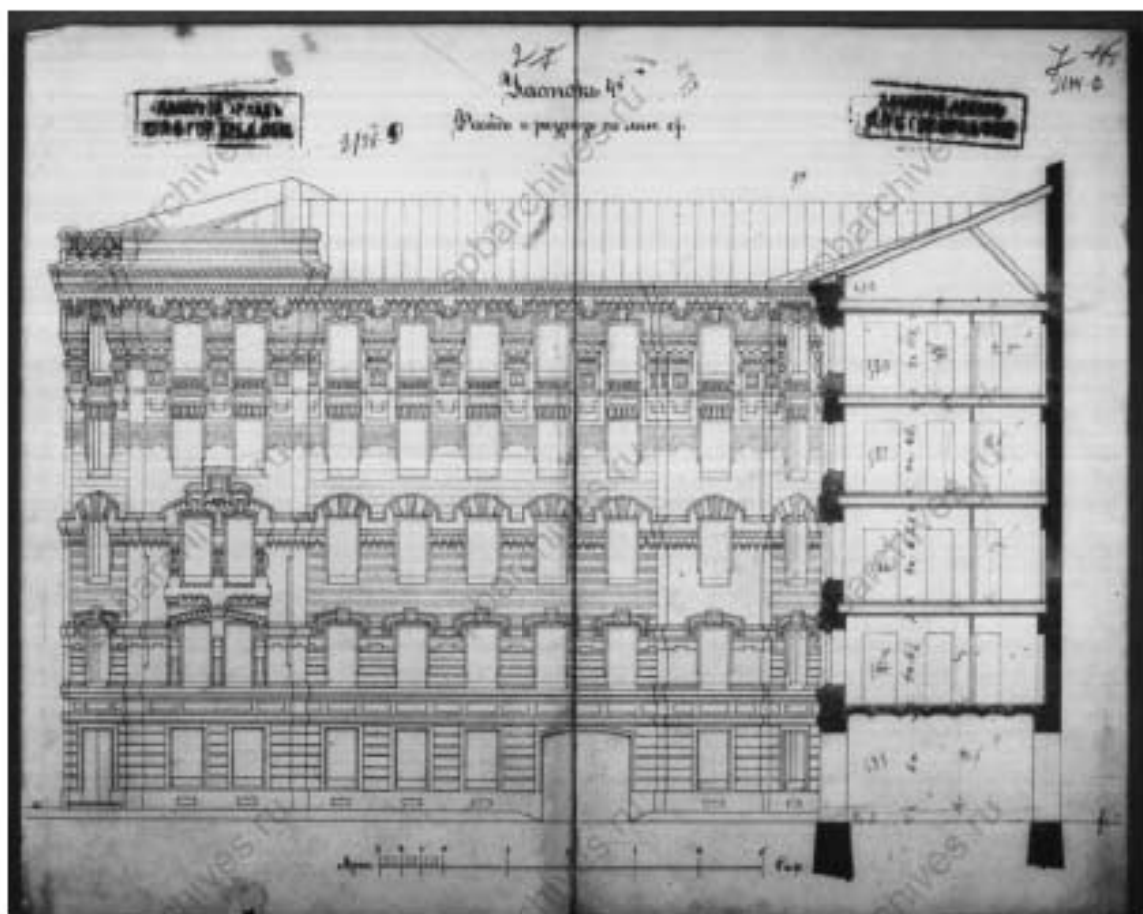
Илл. 129. План двора, принадлежащего Тайному советнику Алексею Дмитриевичу Сивкову Нарвской части 1-го участка под № 39-105. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).



Илл. 130. Участок 4-й. Фасад со стороны Обводного канала по линии аб. 1896 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).



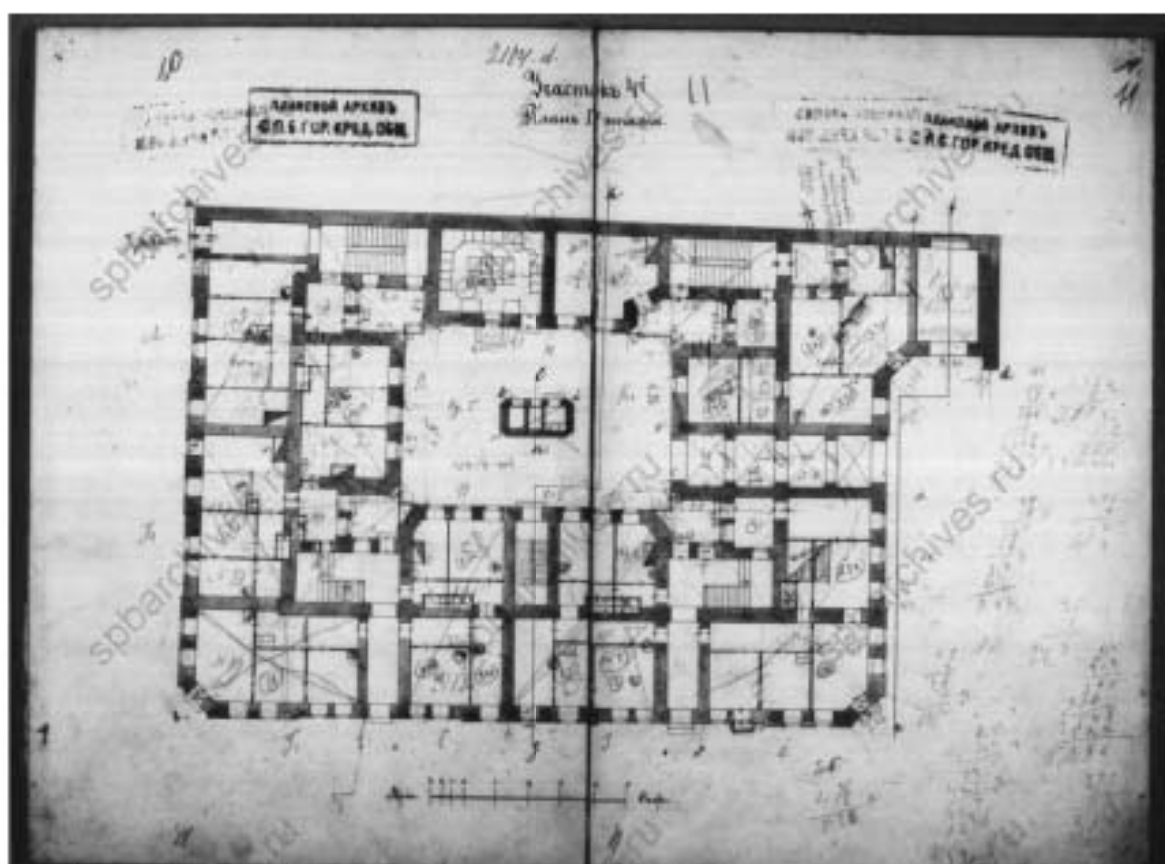
Илл. 131. Участок 4-й. Фасад со стороны вновь предполагаемой улицы по линии bcd. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).



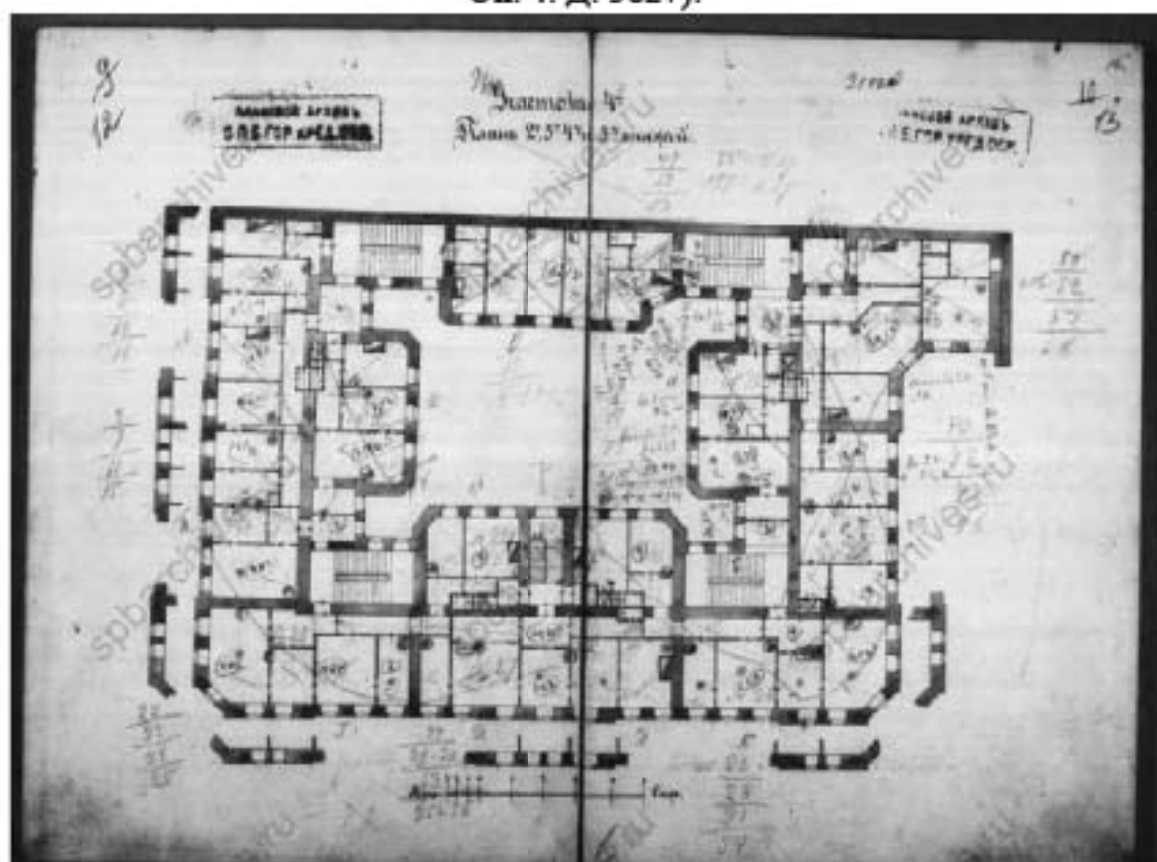
Илл. 132. Участок 4-й. Фасад со стороны вновь предполагаемой улицы по линии еф. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).



Илл. 133. Участок 4-й. План подвального этажа. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).



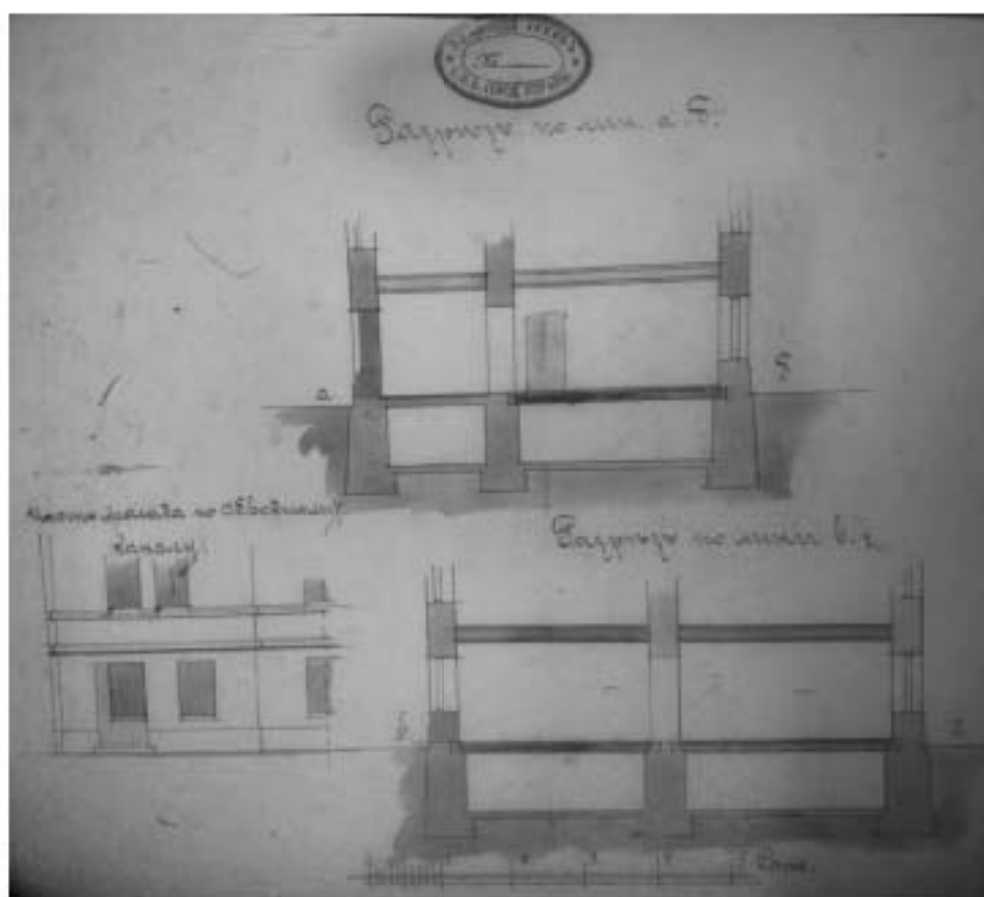
Илл. 134. Участок 4-й. План 1-го этажа. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).



Илл. 135. Участок 4-й. План 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3827).



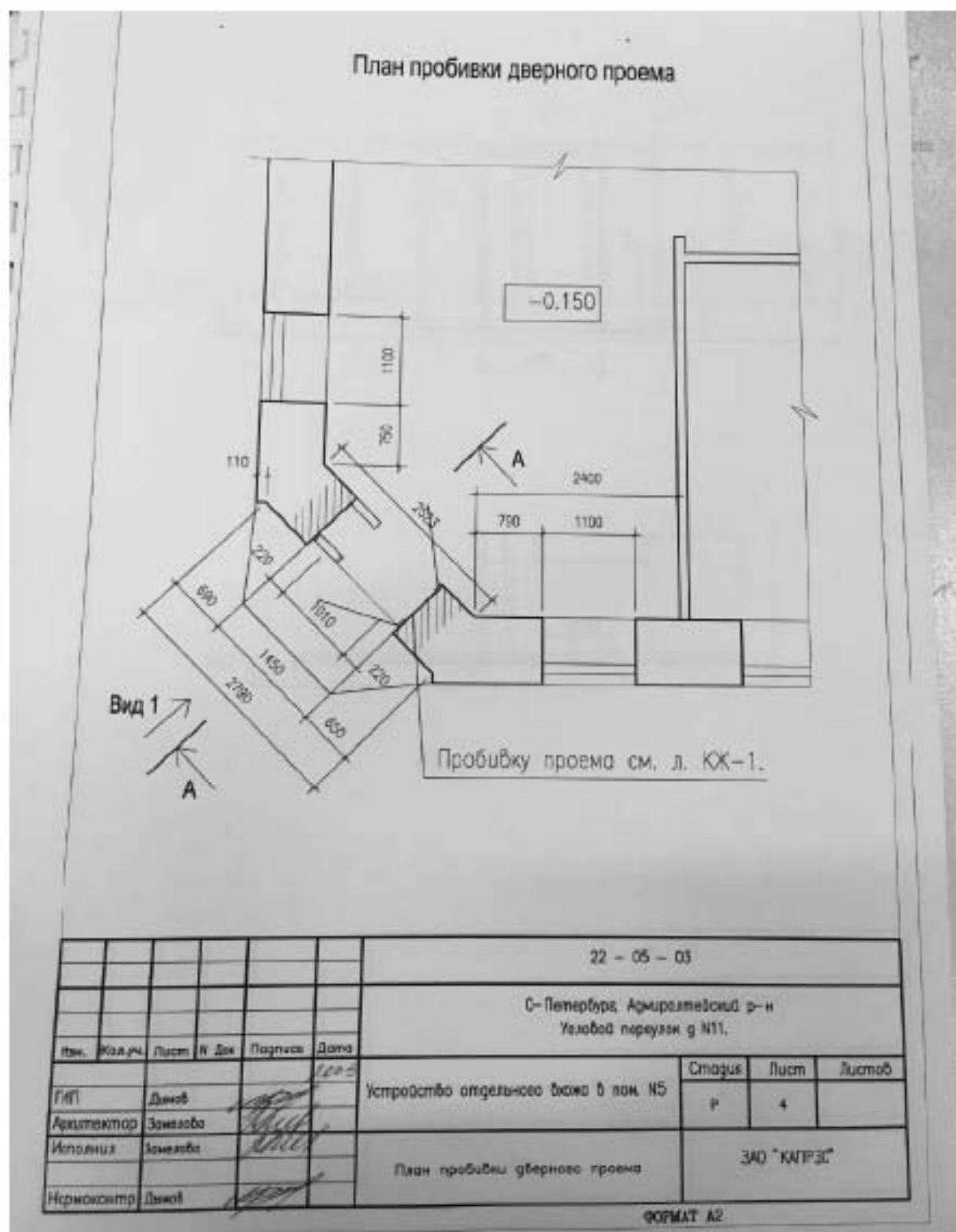
Илл. 136. План двора М.А. Соколовой Нарвской части, 1 участка, под № 117-11. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



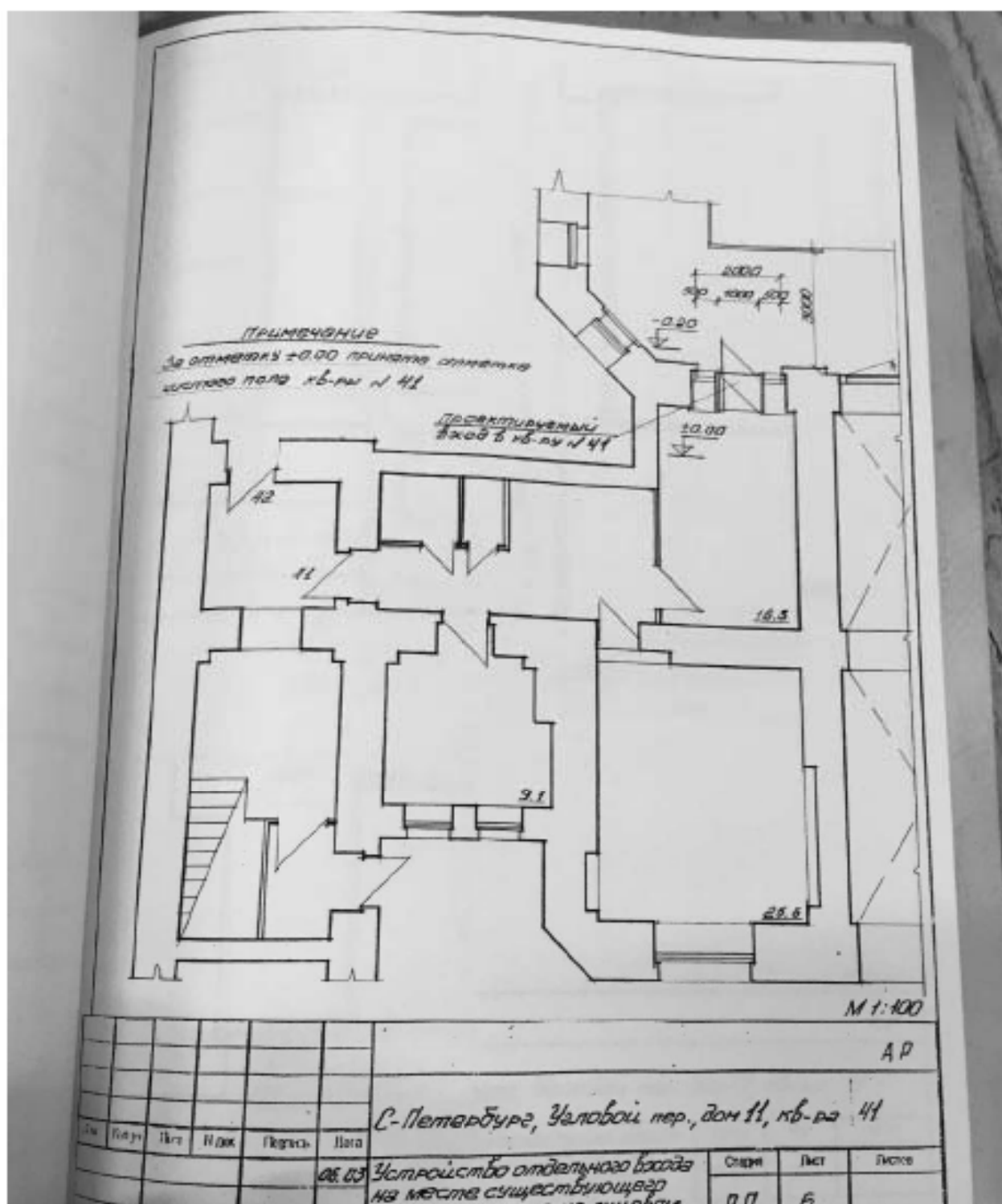
Илл. 137. Разрез по линии а.б. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



Илл. 138. Части плана 1-го этажа (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5997).



Илл. 139. План пробивки дверного проема. Рабочий проект. Устройство отдельного входа в помещение № 5, расположенного по адресу: СПб, Угловой пер., д. 11, наб. Обводного канала, № 137. (источник: архив КГИОП П. 1500-У. Пр-67).



Илл. 140. План квартиры с проектируемым входом. Рабочий проект устройства отдельного входа на месте существующего оконного проема на лицевом фасаде здания по адресу: Угловой переулок, дом № 11, кв. 41. (источник: архив КТИОП П. 1500-у. Пр-16).



Илл. 141. Вид на Софийскую улицу между домами № 61 и 63 на Международном проспекте. 1939 г. (источник ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Гр 69854).



Илл. 142. Бойцы МПВО убирают снег на Международном проспекте (дом № 2 по Угловому переулку на фоне слева). Март 1942 г. (источник: <https://pastvu.com/p/119406>).



Илл. 143. Бойцы МПВО убирают после артобстрела площадь у Фрунзенского универмага (угол Обводного канала и Международного проспекта). 1942 г. (источник: ЦГАКФФД СПб Фотодокумент Ар 100468).



Илл. 144. Паровоз с мукой (на фоне дома №№ 1, 2 по Угловому переулку). 1942 г. (источник: <https://pastvu.com/p/853245>).



Илл. 145. На набережной Обводного канала (на фоне дома № 11 и 6 по Угловому переулку). 1950-1953 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1341190>).



Илл. 146. На Софийской улице. 1950-1955 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/781171>).



Илл. 147. Перспектива набережной Обводного канала (дом № 11 по Угловому пер. справа). 1957 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 30288).



Илл. 148. Софийская улица (Угловой переулок). 1957-1958 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/496803>).



Илл. 149. Набережная Обводного канала (дома № 11, 6, 4 и 2 по Угловому переулку на фоне). 1958-1963 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/258124>).



Илл. 150. Вид на обводный канал из дома № 135 (дом № 11 по Угловому пер. справа). 1966 г. (источник: <https://pastvu.com/p/285087>).



Илл. 151. Московский проспект (дома № 1 и 2 по Угловому переулку на фоне).
1969 г. (источник: <https://pastvu.com/p/893688>).



Илл. 152. На Обводном канале (на фоне дом № 11 по Угловому пер.). 1981-
1990 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/139273>).



Илл. 153. Набережная Обводного канала (дома № 11, 6, 4 и 2 по Угловому переулку на фоне). 1987 г. (источник: <https://pastvu.com/p/131332>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный
опорный план**

Историко-культурный опорный план



- территория объектов культурного наследия;



- объекты культурного наследия регионального значения:

№ 1 – Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей (1903-1905 гг.);

№ 2 – Здание Фрунзенского универмага (1934-1938);

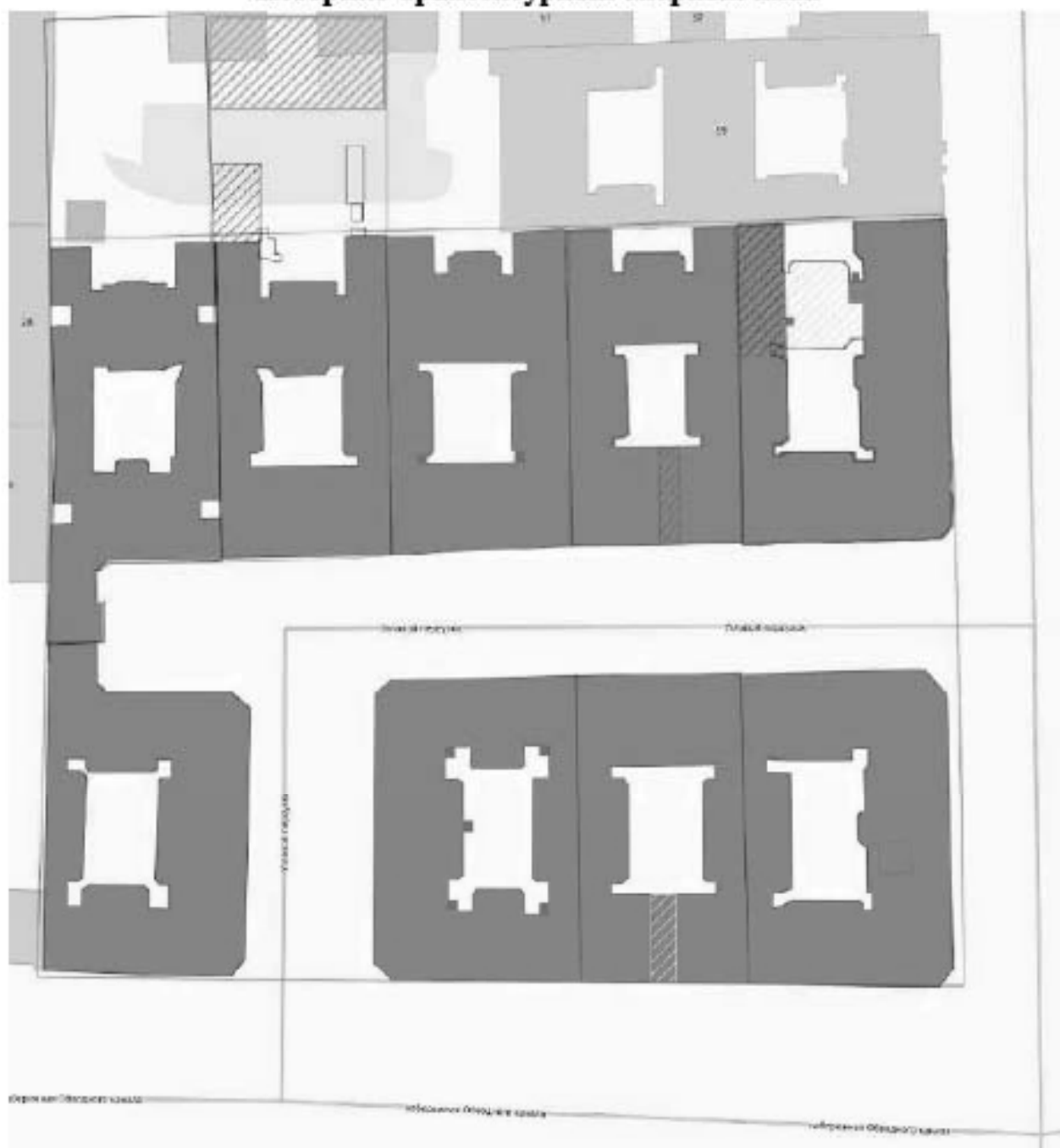


- граница выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», 1875-1876 гг.




















- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(32));

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка 1875 г.;
-  - границы земельного участка № 9 по Софийской улице, 1894 г.;
-  - границы земельного участка № 7 по Софийской улице, 1897-1908 гг.;
-  - границы деревянных построек, нач. XIX в. – 1875 г.;
-  - границы исследуемых зданий в 1876 году;
-  - современные границы выявленного объекта культурного наследия
-  - утрата северного корпуса дома № 61/1 по Московскому проспекту, 1966-1980 гг.;

-  - реконструкция северной части западного корпуса дома № 61/1 по Московскому проспекту, 1976 г.;
-  - надстройка дома № 3 по Софийской улице мансардой, 1904 г. (утрачена в период с 1904 по 1929 гг.);
-  - переделка арки воротного проезда в южном корпусе дома № 3 по Софийской улице (по Угловому переулку), 1904-1929 гг.;
-  - заложена арка воротного проезда в южном корпусе дома № 133 по наб. Обводного канала (№ 4 по Угловому переулку), 1893 г.;
-  - отдельно стоящий флигель на участке № 7 по Софийской улице (Угловому переулку), 1882 г. – двухэтажный, 1892-1908 гг. – надстроен до 4-х этажей, 1912 г. – надстроен до 7-ми этажей, утрачен в период с 1912 по 1929 гг.;
-  - нежилой флигель (прачечная) на участке № 7 по Софийской улице (Угловому переулку), 1892 г. – одноэтажный, 1912 г. – надстроен 2-м этажом, 1930 г. – 2-я пол. XX в. – утрачен;
-  - границы служебных построек на участке № 7 по Софийской улице (Угловому переулку), 1-я пол. XX в.;
-  - нежилое сооружение по Угловому переулку № 9, лит. В, 2-я пол. XX в.
-  - лифтовые шахты, нач. XXI в.;
-  - окружающая застройка на 2021 год.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

Администрация Санкт-Петербурга**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН

приказом председателя КГИОП

от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 № 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
234	Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)	1875-1876	арх. Г.Б.Пранг (Угловой пер., 7) арх. Г.Б.Пранг совместно с арх. Н.Д. Федюшкиным)	Московский пр., 61; Угловой пер., 1 Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131 Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4 Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6 Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11 Угловой пер., 3, 5, 7	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 24 сентября 2021 года

Состав фотофиксации

Московский пр., 61; Угловой пер., 1

- Фото 1. Вид на юго-восточный угол дома.
- Фото 2. Вид на восточный фасад восточного корпуса с северо-востока.
- Фото 3. Вид на восточный фасад восточного корпуса.
- Фото 4. Вид на южный фасад южного корпуса.
- Фото 5. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.
- Фото 6. Арка воротного проезда в южном корпусе, вид с дворовой территории.
- Фото 7. Вид на западный корпус.
- Фото 8. Вид на западный фасад восточного корпуса.
- Фото 9. Вид на северный фасад южного корпуса.
- Фото 10. Вид на подвальные помещения.
- Фото 11. Вид на вестибюль Л-1.
- Фото 12. Вид на потолок вестибюля Л-1.
- Фото 13. Лестница Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 14. Лестница Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 15. Вид на лестницу Л-1 в уровне 2-го этажа.
- Фото 16. Лестничная площадка Л-1 в уровне 2-го этажа.
- Фото 17. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 3-го этажа.
- Фото 18. Вид на лестницу Л-1 в уровне 3-го этажа.
- Фото 19. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 4-го этажа.
- Фото 20. Междуэтажная площадка Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 21. Вид на лестницу Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 22. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 5-го – 6-го этажей.
- Фото 23. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 6-го этажа.
- Фото 24. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 6-го этажа.
- Фото 25. Вид на вестибюль Л-2.
- Фото 26. Вид на вестибюль Л-2.
- Фото 27. Вид на потолок вестибюля Л-2.
- Фото 28. Лестница Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 29. Лестница Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 30. Лестничная площадка Л-2 в уровне 2-го этажа.
- Фото 31. Лестничная площадка Л-2 в уровне 2-го этажа.
- Фото 32. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 33. Вид на потолок лестничной площадки Л-2 в уровне 3-го этажа.
- Фото 34. Лестничная площадка Л-2 в уровне 3-го этажа
- Фото 35. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 4-го этажа.
- Фото 36. Вид на потолок лестничной площадки Л-2 в уровне 5-го этажа.
- Фото 37. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 5-го этажа.

- Фото 38. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 5-го – 6-го этажей.
- Фото 39. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 6-го этажа.
- Фото 40. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 6-го этажа.
- Фото 41. Вид на лестницу Л-2 с 6-го этажа.
- Фото 42. Вид на пол тамбура Л-3.
- Фото 43. Вид на вестибюль Л-3.
- Фото 44. Вид на потолок вестибюля Л-3.
- Фото 45. Вид на лестничную клетку Л-3 в уровне 1-го этажа.
- Фото 46. Вид на лестницу Л-3 в уровне 1-го этажа.
- Фото 47. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 2-го этажа.
- Фото 48. Вид на лестницу Л-3 в уровне 3-го этажа.
- Фото 49. Лестничная площадка Л-3 в уровне 3-го этажа.
- Фото 50. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 4-го этажа.
- Фото 51. Пол лестницы Л-3 в уровне 4-го этажа.
- Фото 52. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 5-го этажа.
- Фото 53. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 6-го этажа.
- Фото 54. Междуэтажная площадка Л-3 в уровне 6-го этажа.
- Фото 55. Междуэтажная площадка Л-3 в уровне 6-го этажа.
- Фото 56. Вид на 4ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 57. Вид на 4ЛК в уровне 3-го этажа.
- Фото 58. Вид на междуэтажную площадку 4ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.
- Фото 59. Вид на лестничную площадку 4ЛК в уровне 5-го этажа.
- Фото 60. Вид на чердачные помещения.
- Фото 61. Вид на чердачные помещения.
- Фото 62. Вид на чердачные помещения.

Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131

- Фото 63. Вид на юго-восточный угол дома.
- Фото 64. Вид на южный фасад южного корпуса.
- Фото 65. Вид на восточный фасад восточного корпуса.
- Фото 66. Вид на северный фасад северного корпуса.
- Фото 67. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.
- Фото 68. Арка воротного проезда, вид с дворовой территории.
- Фото 69. Вид на южный фасад северного корпуса.
- Фото 70. Вид на западный корпус.
- Фото 71. Вид на западный фасад восточного корпуса.
- Фото 72. Вид на северный фасад южного корпуса.
- Фото 73. Вид на подвальные помещения.
- Фото 74. Вид на подвальные помещения.
- Фото 75. Вид на подвальные помещения.

- Фото 76. Вид на вестибюль 1ЛК.
Фото 77. Вид на потолок вестибюля 1ЛК.
Фото 78. Вид на арку в вестибюле 1ЛК.
Фото 79. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 1-го этажа.
Фото 80. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 2-го этажа.
Фото 81. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 3-го этажа.
Фото 82. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 4-го этажа.
Фото 83. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 5-го этажа.
Фото 84. Вид на потолок лестничной площадки 1ЛК в уровне 6-го этажа.
Фото 85. Вестибюль 2ЛК.
Фото 86. Лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.
Фото 87. Вид на лестничную площадку 2ЛК в уровне 2-го этажа.
Фото 88. Вид на пол междуэтажной площадки лестницы 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.
Фото 89. Вид на лестницу 2ЛК в уровне 4-го -5-го этажей.
Фото 90. Вид на потолок лестничной клетки 1ЛК в уровне 6-го этажа.
Фото 91. Вид на вестибюль 3ЛК
Фото 92. Вид на вестибюль 3ЛК.
Фото 93. Лестница 3ЛК в уровне 1-го этажа.
Фото 94. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 2-го этажа.
Фото 95. Вид на пол лестничной площадки 3ЛК в уровне 2-го этажа.
Фото 96. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 4-го этажа.
Фото 97. Вид на потолок лестничной клетки 3ЛК в уровне 6-го этажа.
Фото 98. Вид на вестибюль 4ЛК.
Фото 99. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 1-го этажа.
Фото 100. Вид на лестницу 4ЛК в уровне 3-го этажа.
Фото 101. Вид на лестничную площадку 4ЛК в уровне 5-го этажа.
Фото 102. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 6-го этажа.
Фото 103. Вид на чердачные помещения.
Фото 104. Вид на чердачные помещения.
Фото 105. Вид на чердачные помещения.
Фото 106. Вид на чердачные помещения.

Угловой пер., 3

- Фото 107. Вид на южный фасад южного корпуса.
Фото 108. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.
Фото 109. Арка воротного проезда в южном корпусе, вид с дворовой территории.
Фото 110. Вид на южный фасад северного корпуса.
Фото 111. Вид на западный корпус.
Фото 112. Вид на восточный корпус.

- Фото 113. Вид на северный фасад южного корпуса.
- Фото 114. Арка воротного проезда в северном корпусе.
- Фото 115. Вид на территорию к северу от северного корпуса.
- Фото 116. Вид на северный фасад северного корпуса.
- Фото 117. Вид на тамбур лестничной клетки 1ЛК.
- Фото 118. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 119. Вид на пол лестничной площадки 1ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 120. Вид на лестничную площадку 1ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 121. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 3-го этажа.
- Фото 122. Вид на лестничную площадку 1ЛК в уровне 4-го этажа.
- Фото 123. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 124. Вид на лестничную клетку 2ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 125. Лестничная площадка 2ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 126. Лестница 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 127. Потолок лестничной клетки 2ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 128. Вид на лестничную клетку 3ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 129. Вид на пол лестничной площадки 3ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 130. Вид на лестничную клетку 3ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.
- Фото 131. Вид на лестничную клетку 3ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 132. Вид на лестничную клетку 3ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 133. Лестничная клетка 3ЛК, вид с верхнего этажа.
- Фото 134. Вид на тамбур 4ЛК.
- Фото 135. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 136. Вид на междуэтажную площадку 4ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 137. Вид на лестничную площадку 4ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 138. Вид на лестничную площадку 4ЛК в уровне 4-го этажа.
- Фото 139. Вид на потолок лестничной клетки 4ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 140. Вид на лестничную клетку 5ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 141. Вид на междуэтажную площадку в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 142. Вид на лестничную площадку 5ЛК в уровне 3-го этажа.
- Фото 143. Вид на лестничную площадку 5ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 144. Вид на лестничную площадку 5ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 145. Вид на чердачные помещения.
- Фото 146. Вид на чердачные помещения.

Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 133

- Фото 147. Вид на южный фасад южного корпуса.
- Фото 148. Вид на северный фасад северного корпуса.
- Фото 149. Вид на арку воротного проезда в северном корпусе.
- Фото 150. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с Углового переулка.

- Фото 151. Вид на северный фасад южного корпуса.
 Фото 152. Вид на восточный корпус.
 Фото 153. Вид на западный корпус.
 Фото 154. Вид на южный фасад северного корпуса.
 Фото 155. Вид на подвальные помещения.
 Фото 156. Вид на подвальные помещения.
 Фото 157. Вид на подвальные помещения.
 Фото 158. Вестибюль 3ЛК.
 Фото 159. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 2-го этажа.
 Фото 160. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 2-го этажа.
 Фото 161. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 3-го этажа.
 Фото 162. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 4-го этажа.
 Фото 163. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 5-го этажа.
 Фото 164. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 6-го этажа.
 Фото 165. Вид на лестничную клетку 3ЛК в уровне 6-го этажа.
 Фото 166. Вид на сохранившийся фрагмент ограждения лестничных маршей 3ЛК.
 Фото 167. Вестибюль 4ЛК.
 Фото 168. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 1-го этажа.
 Фото 169. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 2-го этажа.
 Фото 170. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 3-го этажа.
 Фото 171. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 6-го этажа.
 Фото 172. Верхний этаж лестничной клетки 4ЛК.
 Фото 173. Верхний этаж лестничной клетки 4ЛК.
 Фото 174. Вид на чердачные помещения.
 Фото 175. Вид на чердачные помещения.

Угловой пер., 5

- Фото 176. Южный фасад южного корпуса, вид с юго-запада.
 Фото 177. Вид на южный фасад южного корпуса.
 Фото 178. Вид на балкон в уровне 3-го этажа на южном фасаде южного корпуса.
 Фото 179. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.
 Фото 180. Вид на флагодержатель на южном фасаде южного корпуса.
 Фото 181. Вид на правую створку ворот арки воротного проезда.
 Фото 182. Вид на левую створку ворот арки воротного проезда.
 Фото 183. Арка воротного проезда южного корпуса, вид с Углового переулка.
 Фото 184. Вид на северный фасад южного корпуса.
 Фото 185. Вид на западный корпус.
 Фото 186. Вид на восточный корпус.
 Фото 187. Вид на южный фасад северного корпуса.
 Фото 188. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с юга.

- Фото 189. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с севера.
- Фото 190. Вид на северный фасад северного корпуса.
- Фото 191. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 192. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 193. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 3-го этажа.
- Фото 194. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 3-го этажа.
- Фото 195. Вид на лестничную площадку 1ЛК в уровне 5-го этажа.
- Фото 196. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 197. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 198. Вид на лестничную клетку 2ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 199. Вид на лестничную клетку 2ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 200. Вид на лестничную площадку 2ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 201. Вид на лестничную площадку 2ЛК в уровне 4-го этажа.
- Фото 202. Вид на лестничную площадку 2ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 203. Вид на лестничную клетку 3ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 204. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 205. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 4-го этажа.
- Фото 206. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 5-го этажа.
- Фото 207. Вид на лестничную площадку 3ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 208. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 209. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 210. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 211. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 4-го этажа.
- Фото 212. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 6-го этажа.
- Фото 213. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 6-го этажа.

Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6

- Фото 214. Общий вид дома с набережной Обводного канала.
- Фото 215. Вид на южный фасад южного корпуса.
- Фото 216. Вид на западный фасад западного корпуса.
- Фото 217. Вид на северный фасад северного корпуса.
- Фото 218. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.
- Фото 219. Вид на своды перекрытия арки воротного проезда.
- Фото 220. Арка воротного проезда в южном корпусе, вид с севера.
- Фото 221. Вид на южный фасад северного корпуса.
- Фото 222. Вид на северный фасад южного корпуса.
- Фото 223. Вид на фасад восточного корпуса.
- Фото 224. Вестибюль Л-1.
- Фото 225. Вид на лестницу Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 226. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 1-го этажа.

- Фото 227. Вид на своды перекрытия лестничной клетки Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 228. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 229. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 2-го этажа.
- Фото 230. Вид на пол междуэтажной площадки Л-1 в уровне 3-го – 4-го этажей.
- Фото 231. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 4-го этажа.
- Фото 232. Общий вид лестницы Л-1 в уровне 5-го этажа.
- Фото 233. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 234. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 235. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 236. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 3-го этажа.
- Фото 237. Вид на ограждение лестницы Л-2 в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 238. Вид на вестибюль Л-3.
- Фото 239. Вид на арку вестибюля Л-3.
- Фото 240. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 1-го этажа. Фото 241. Вид на междуэтажную площадку Л-3 в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 242. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 2-го этажа.
- Фото 243. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 3-го этажа.
- Фото 244. Вид на лестничную клетку Л-3 в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 245. Вид на потолок лестничной клетки Л-2 в уровне 5-го этажа.
- Фото 246. Вид вестибюль Л-4.
- Фото 247. Вид на вестибюль Л-4.
- Фото 248. Лестничная клетка Л-4 в уровне 1-го этажа.
- Фото 249. Вид на арку лестничной клетки Л-4 в уровне 1-го этажа.
- Фото 250. Вид на междуэтажную площадку Л-4 в уровне 3-го – 4-го этажей.
- Фото 251. Вид на лестничную площадку Л-4 в уровне 4-го этажа.
- Фото 252. Вид на потолок лестничной площадки Л-4 в уровне 5-го этажа.
- Фото 253. Вид на лестничную клетку Л-4 в уровне 6-го этажа.
- Фото 254. Вид на лестничную клетку Л-5 в уровне 1-го этажа.
- Фото 255. Вид на потолок междуэтажной площадки Л-5 в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 256. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 2-го этажа.
- Фото 257. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 3-го этажа.
- Фото 258. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 4-го этажа.
- Фото 259. Вид на своды лестничной площадки Л-5 в уровне 4-го этажа.
- Фото 260. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 5-го этажа.
- Фото 261. Вид на своды лестничной площадки Л-5 в уровне 5-го этажа.
- Фото 262. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 6-го этажа.

Угловой пер., 7

- Фото 263. Вид на южный фасад южного корпуса.

- Фото 264. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе с Углового переулка.
- Фото 265. Вид на арку воротного проезда в южном корпуса со стороны двора.
- Фото 266. Вид на северный фасад южного корпуса.
- Фото 267. Вид на фасад восточного корпуса.
- Фото 268. Вид на фасад западного корпуса.
- Фото 269. Вид на южный фасад северного корпуса.
- Фото 270. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с севера.
- Фото 271. Вид на северный фасад северного корпуса.
- Фото 272. Вестибюль Л-1.
- Фото 273. Лестничная клетка Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 274. Лестничная площадка Л-1 в уровне 2-го этажа.
- Фото 275. Лестничная площадка Л-1 в уровне 3-го этажа.
- Фото 276. Лестничная площадка Л-1 в уровне 4-го этажа.
- Фото 277. Лестничная площадка Л-1 в уровне 6-го этажа.
- Фото 278. Вестибюль Л-2.
- Фото 279. Вестибюль Л-2.
- Фото 280. Лестница Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 281. Лестничная площадка Л-2 в уровне 2-го этажа.
- Фото 282. Лестничная площадка Л-2 в уровне 4-го этажа.
- Фото 283. Лестница Л-2 в уровне 6-го этажа.
- Фото 284. Лестница Л-3 в уровне 1-го этажа.
- Фото 285. Лестница Л-3 в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 286. Лестничная площадка Л-3 в уровне 6-го этажа.
- Фото 287. Лестница Л-4 в уровне 1-го этажа.
- Фото 288. Лестничная клетка Л-4 в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 289. Лестничная площадка Л-4 в уровне 6-го этажа.
- Фото 290. Общий вид лестницы Л-4 с верхнего этажа.
- Фото 291. Вид на чердачные помещения.
- Фото 292. Вид на чердачные помещения.
- Фото 293. Вид на чердачные помещения.

Угловой пер., 9.

- Фото 294. Вид на ризалит, соединяющий дома № 9 и № 11 по Угловому переулку.
- Фото 295. Вид на южный фасад южного корпуса.
- Фото 296. Вид на курдонер, образованный домами № 9 и № 11 по Угловому переулку.
- Фото 297. Арка воротного проезда в южном корпусе, вид с юга.
- Фото 298. Вид на своды перекрытия южной арки воротного проезда.
- Фото 299. Северный фасад южного корпуса.
- Фото 300. Фасад западного корпуса.

- Фото 301. Фасад восточного корпуса.
- Фото 302. Южный фасад северного корпуса.
- Фото 303. Вид на арку воротного проезда в северном корпусе.
- Фото 304. Северный фасад северного корпуса.
- Фото 305. Вид лестничной клетки 1ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 306. Сводчатое перекрытие лестничной площадки 1ЛК в уровне 1-го этажа.
- Фото 307. Вид на междуэтажную площадку 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 308. Вид на междуэтажную площадку 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.
- Фото 309. Вид на сводчатое перекрытие лестничной площадки 1ЛК в уровне 2-го этажа.
- Фото 310. Вид на междуэтажную площадку 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 311. Вид на междуэтажную площадку 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 312. Вид на потолок лестничной площадки 1ЛК в уровне 5-го этажа.
- Фото 313. Фото 313. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 314. Вид на лестницу Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 315. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 3-го этажа.
- Фото 316. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 4-го этажа.
- Фото 317. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 5-го этажа.
- Фото 318. Вид на лестничную клетку Л-3 в уровне 1-го этажа.
- Фото 319. Вид на лестничную клетку Л-3 с 3-го этажа.
- Фото 320. Вид на междуэтажную лестничную площадку Л-3 в уровне 3-го этажа.
- Фото 321. Лестничная клетка Л-4 в уровне 1-го этажа.
- Фото 322. Лестничная клетка Л-4 в уровне 2-го этажа.
- Фото 323. Вид на световой колодец с 4-го этажа.
- Фото 324. Вид на вестибюль Л-5.
- Фото 325. Лестничная клетка Л-5 в уровне 1-го этажа.
- Фото 326. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 2-го этажа.
- Фото 327. Вид на лестничную клетку Л-5 в уровне 5-го этажа.
- Фото 328. Вид на чердачные помещения.
- Фото 329. Вид на чердачные помещения.
- Фото 330. Вид на чердачные помещения.
- Фото 331. Вид на чердачные помещения.
- Фото 332. Вид на чердачные помещения.

Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 11

- Фото 333. Вид на дом № 11 по Угловому переулку с набережной Обводного канала.
- Фото 334. Вид на южный фасад южного корпуса.
- Фото 335. Вид на восточный фасад восточного корпуса.
- Фото 336. Вид на северный фасад северного корпуса.

- Фото 337. Вид на арку воротного проезда в северном корпусе.
- Фото 338. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с севера.
- Фото 339. Вид на южный фасад северного корпуса.
- Фото 340. Вид на южный фасад северного корпуса.
- Фото 341. Вид на фасад западного корпуса.
- Фото 342. Вид на западный фасад восточного корпуса.
- Фото 343. Вид на западный фасад восточного корпуса.
- Фото 344. Вход в подвальные помещения.
- Фото 345. Вид на подвальные помещения.
- Фото 346. Вид на подвальные помещения.
- Фото 347. Вестибюль лестницы Л-1.
- Фото 348. Потолок вестибюля Л-1.
- Фото 349. Лестничная клетка Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 350. Сохранившиеся фрагменты плитки на лестнице Л-1 в уровне 1-го этажа.
- Фото 351. Вид на лестницу Л-1 в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 352. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 353. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 5-го этажа.
- Фото 354. Вид на вестибюль лестницы Л-2.
- Фото 355. Вид на своды перекрытия вестибюля Л-2.
- Фото 356. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 1-го этажа.
- Фото 357. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 2-го этажа.
- Фото 358. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 359. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 4-го – 5-го этажей.
- Фото 360. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 5-го этажа.
- Фото 361. Вид на вход в Л-3.
- Фото 362. Лестничная клетка Л-3 в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 363. Лестничная площадка Л-3 в уровне 4-го этажа.
- Фото 364. Вид на тамбур лестницы Л-4.
- Фото 365. Вид на лестницу Л-4 в уровне 2-го – 3-го этажей.
- Фото 366. Вид на лестничную клетку Л-5 в уровне 1-го этажа.
- Фото 367. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 2-го этажа.
- Фото 368. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 3-го этажа.
- Фото 369. Вид на чердачные помещения.
- Фото 370. Вид на чердачные помещения.
- Фото 371. Вид на чердачные помещения.

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов



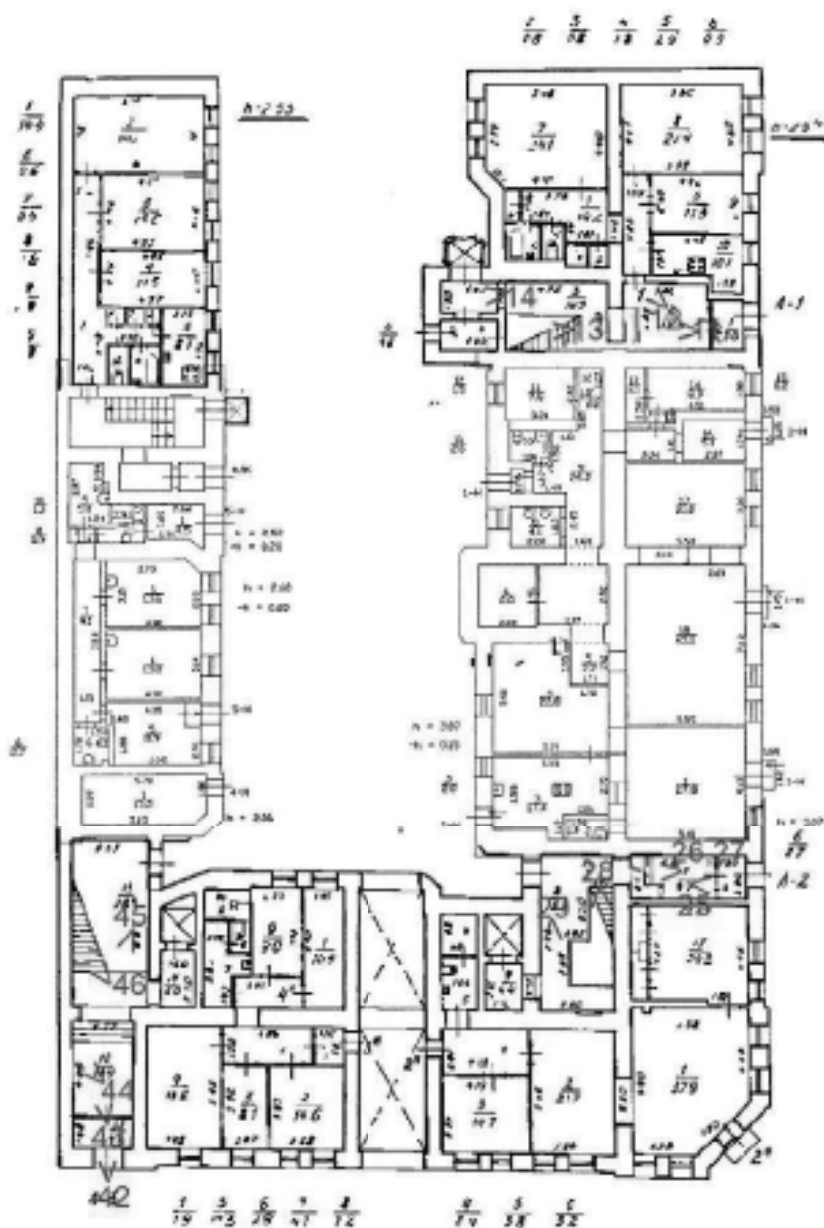
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Московский пр., 61; Угловой пер., 1
Схема № 2. Фотофиксация помещений 1-го этажа

План цокольного и 1 этажа

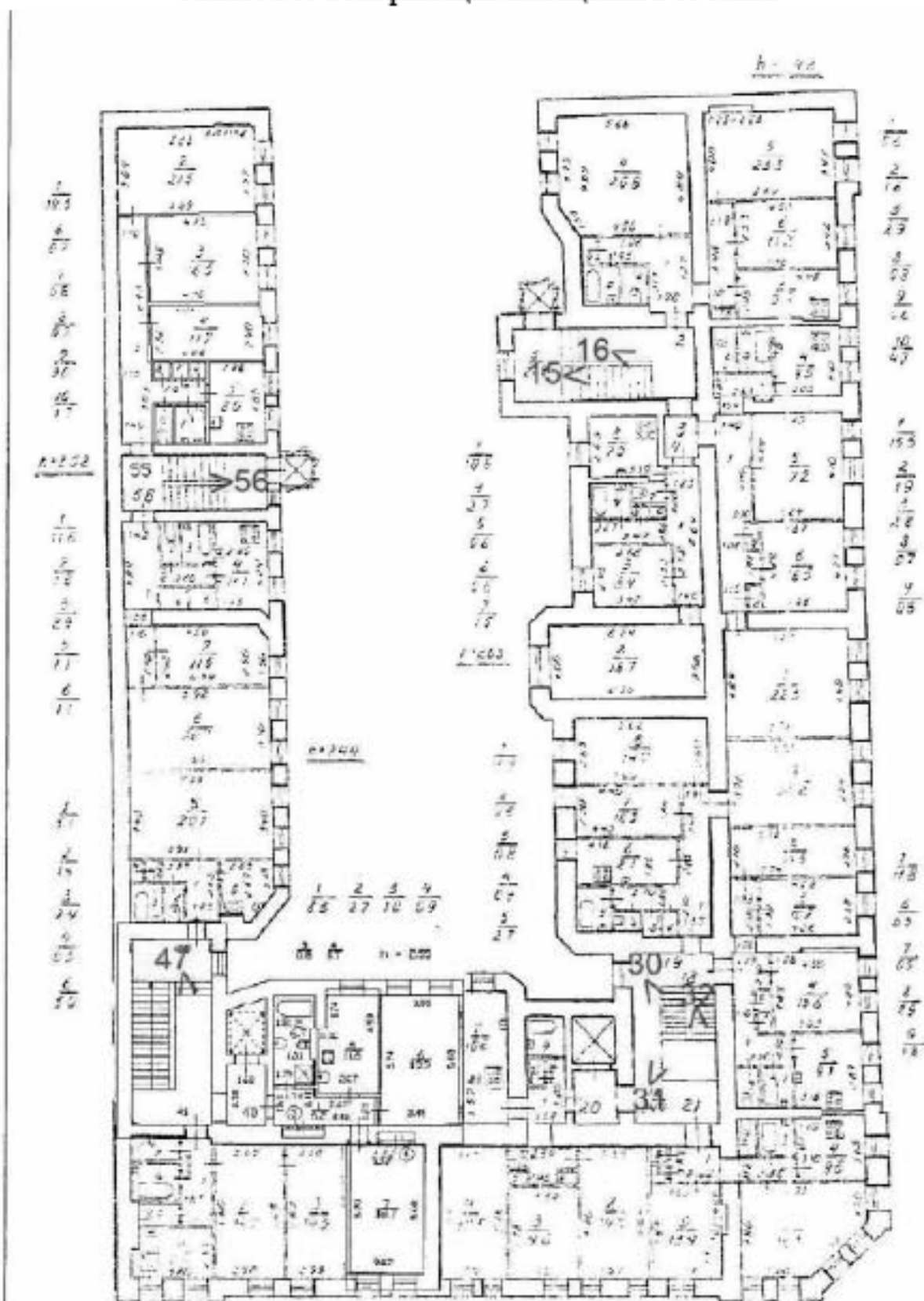


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация помещений 2-го этажа



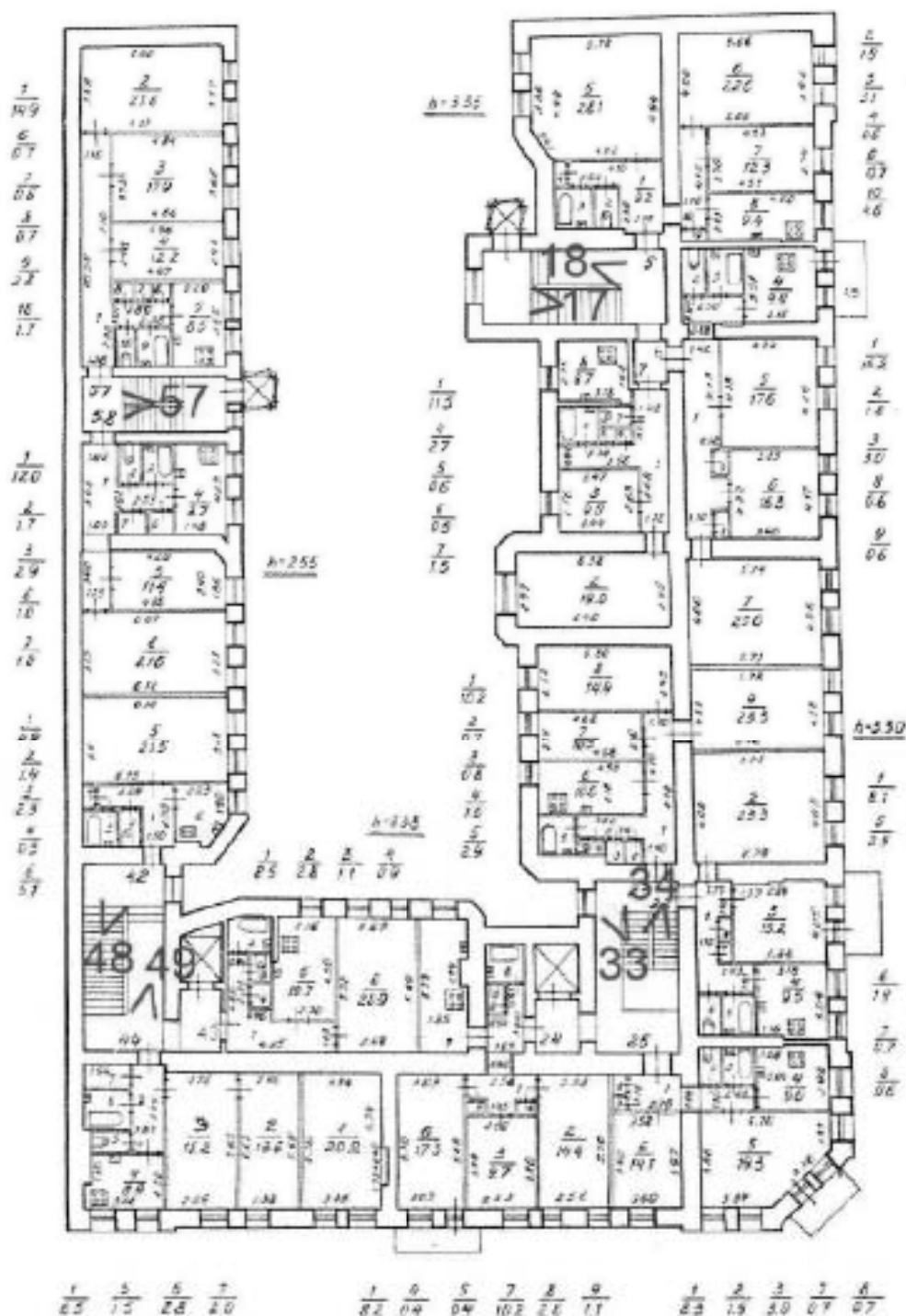
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 4. Фотофиксация помещений 3-го этажа

План 3-го этажа



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация помещений 4-го этажа

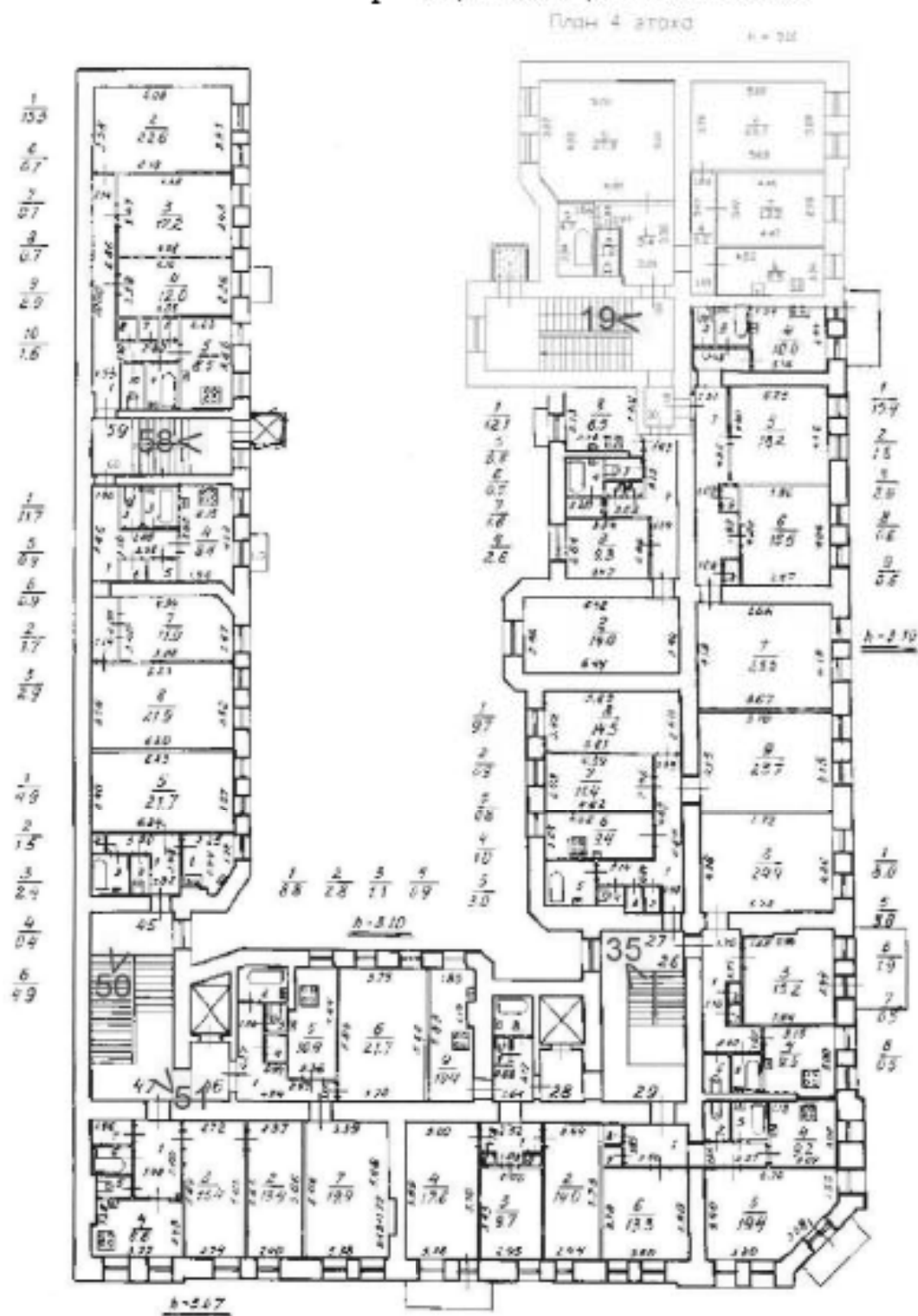
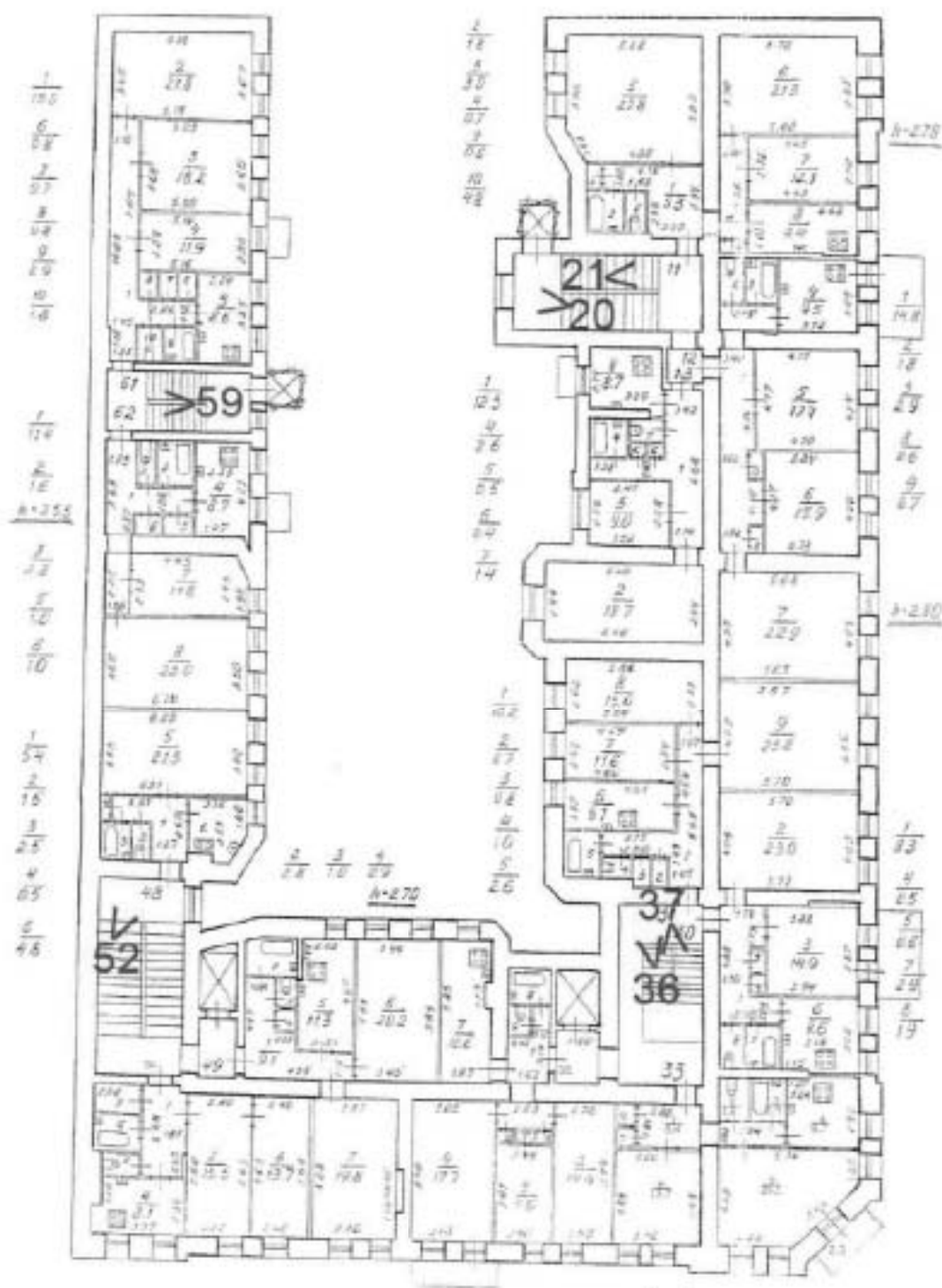


Схема № 6. Фотофиксация помещений 5-го этажа

План 5

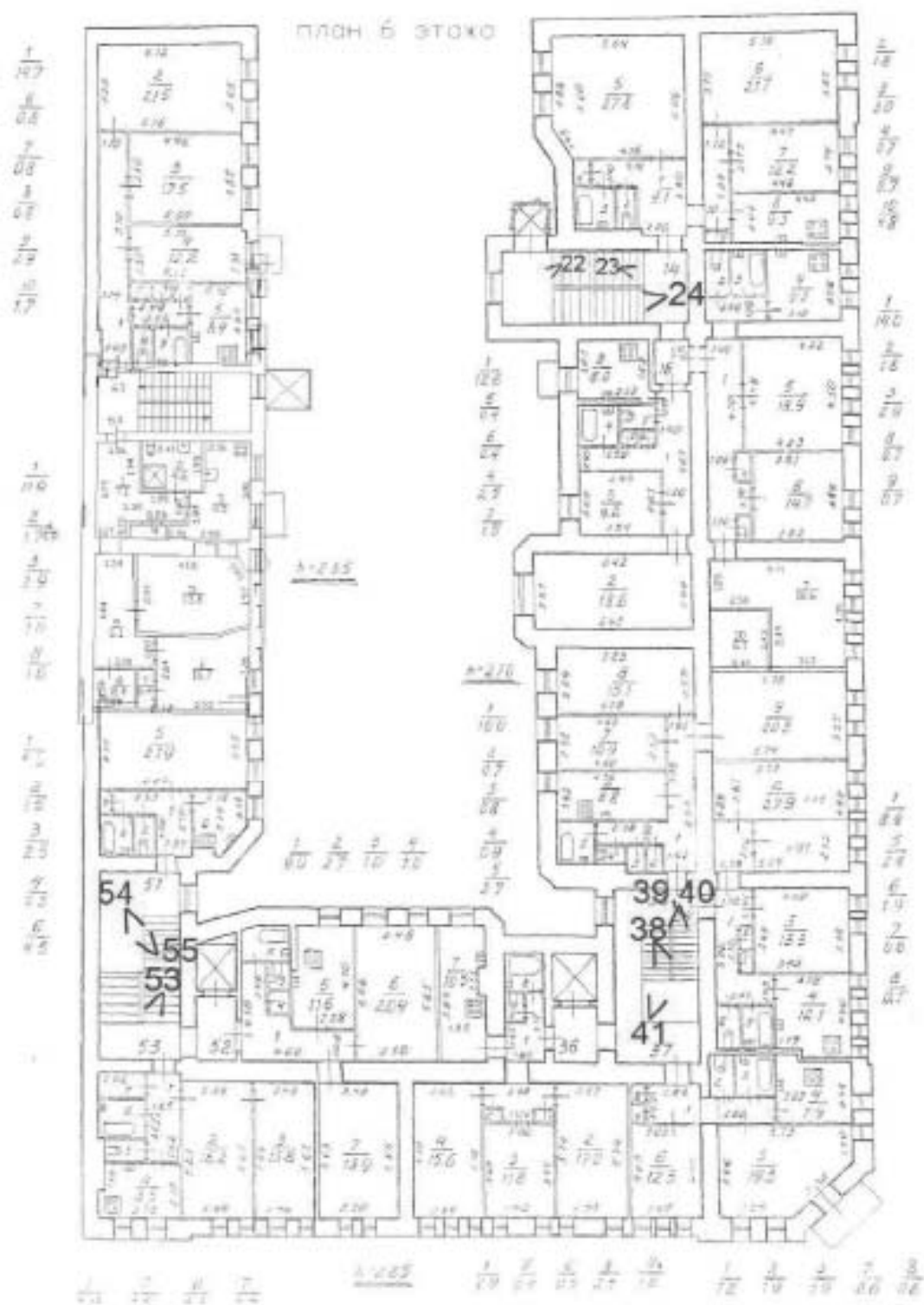


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

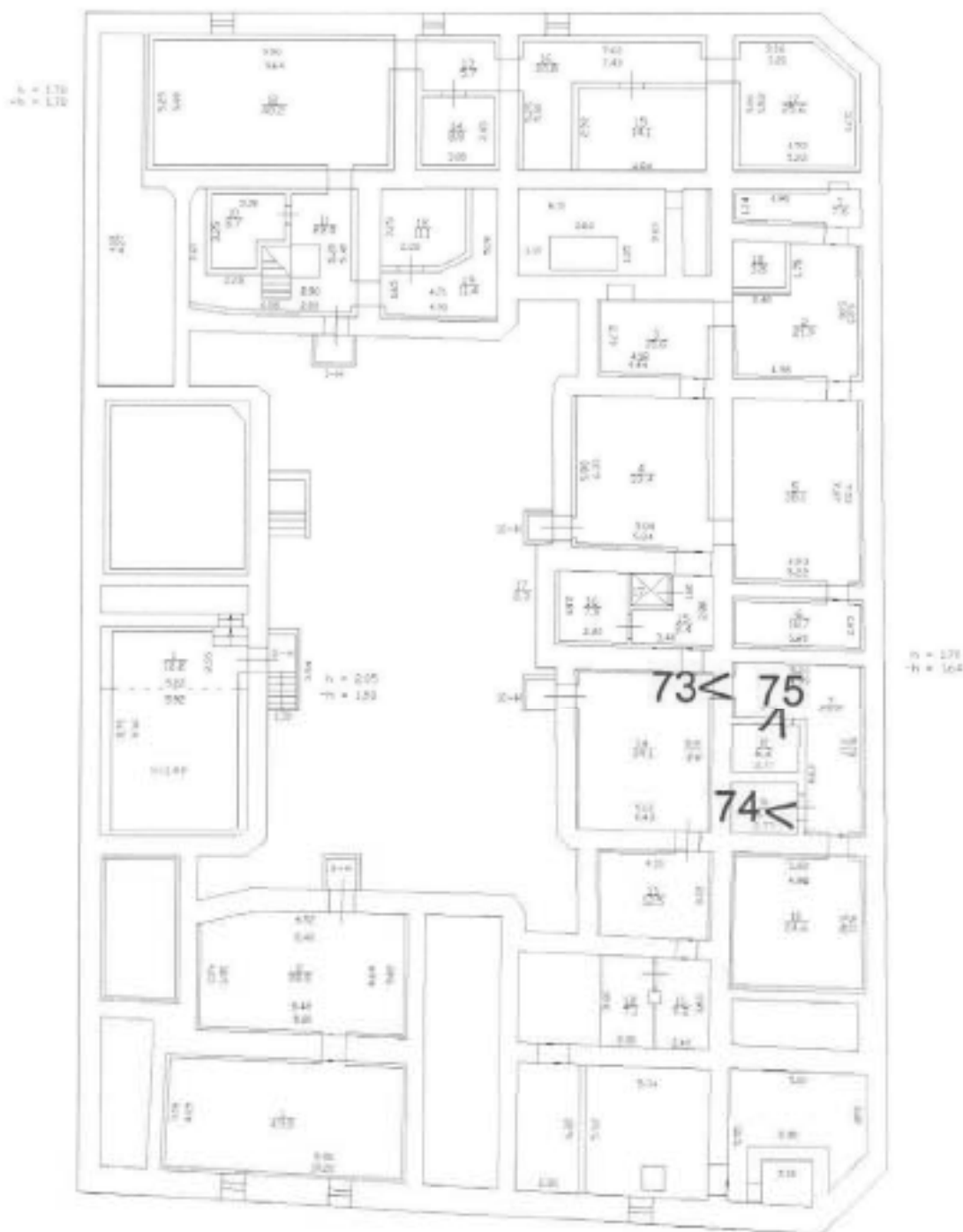
Схема № 7. Фотофиксация помещений 6-го этажа



Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан., наб., 131

Схема № 8. Фотофиксация подвальных помещений

План подвала



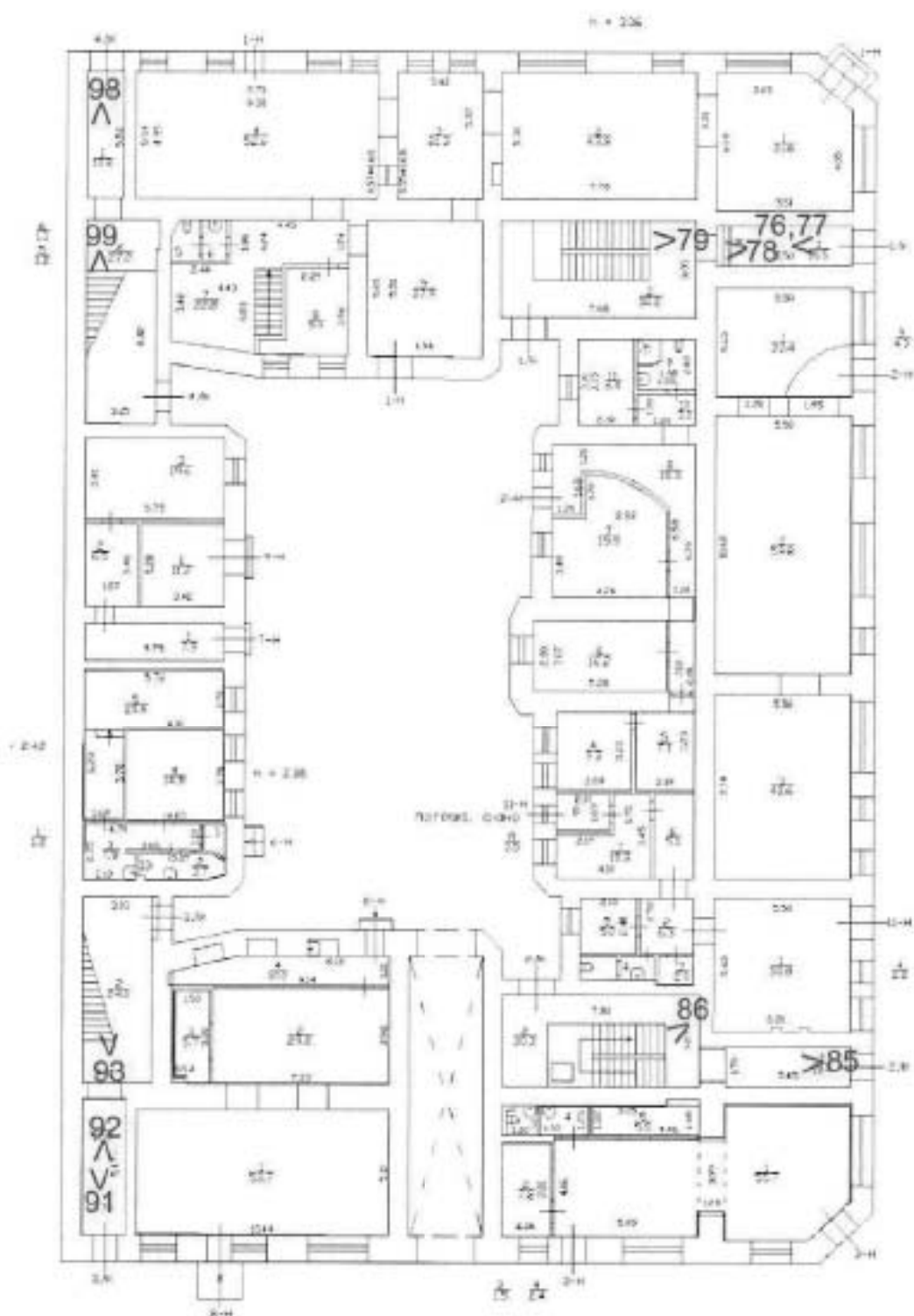
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 9. Фотофиксация помещений 1-го этажа

План 1 этажа



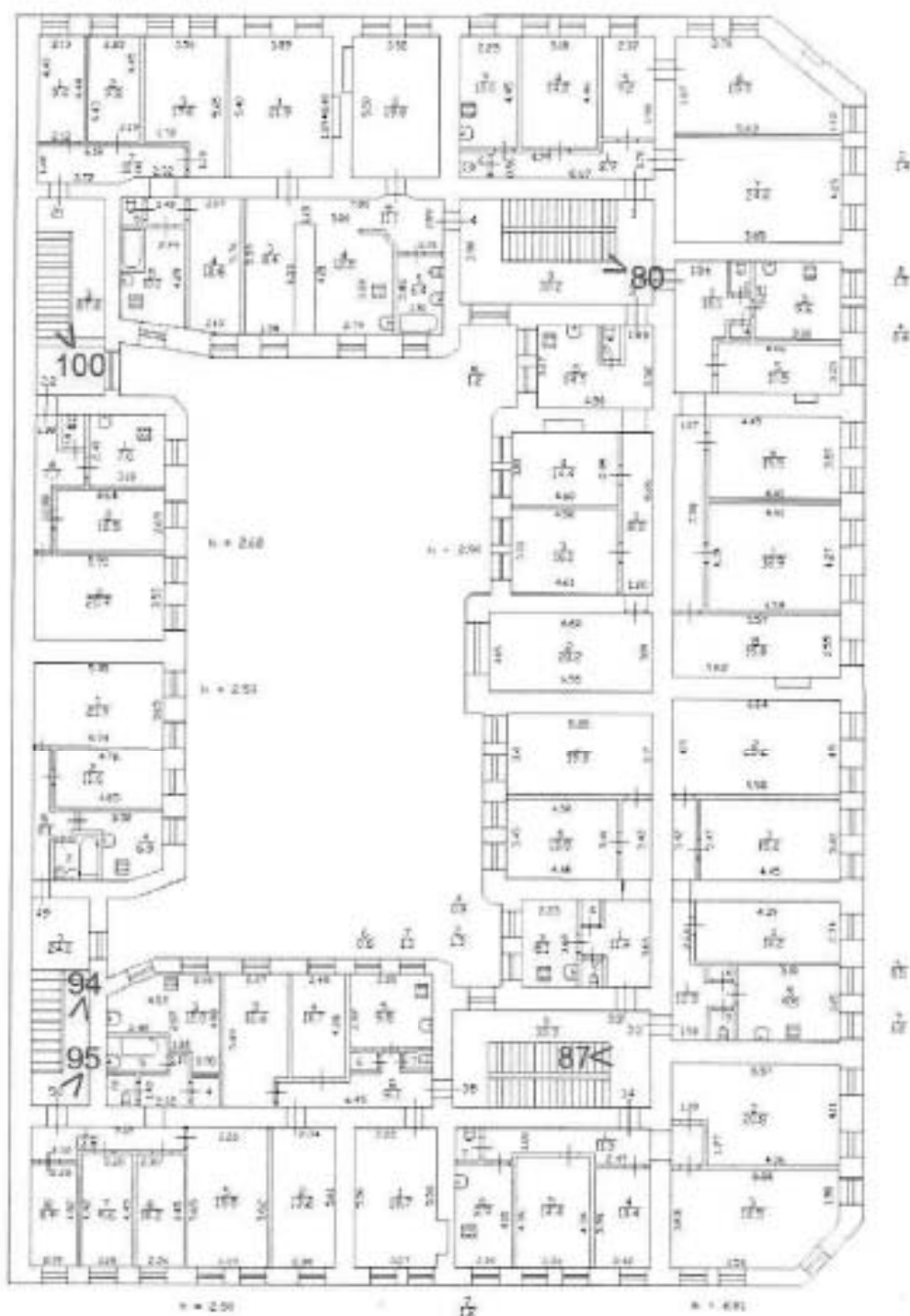
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 10. Фотофиксация помещений 2-го этажа

План 2 этажа



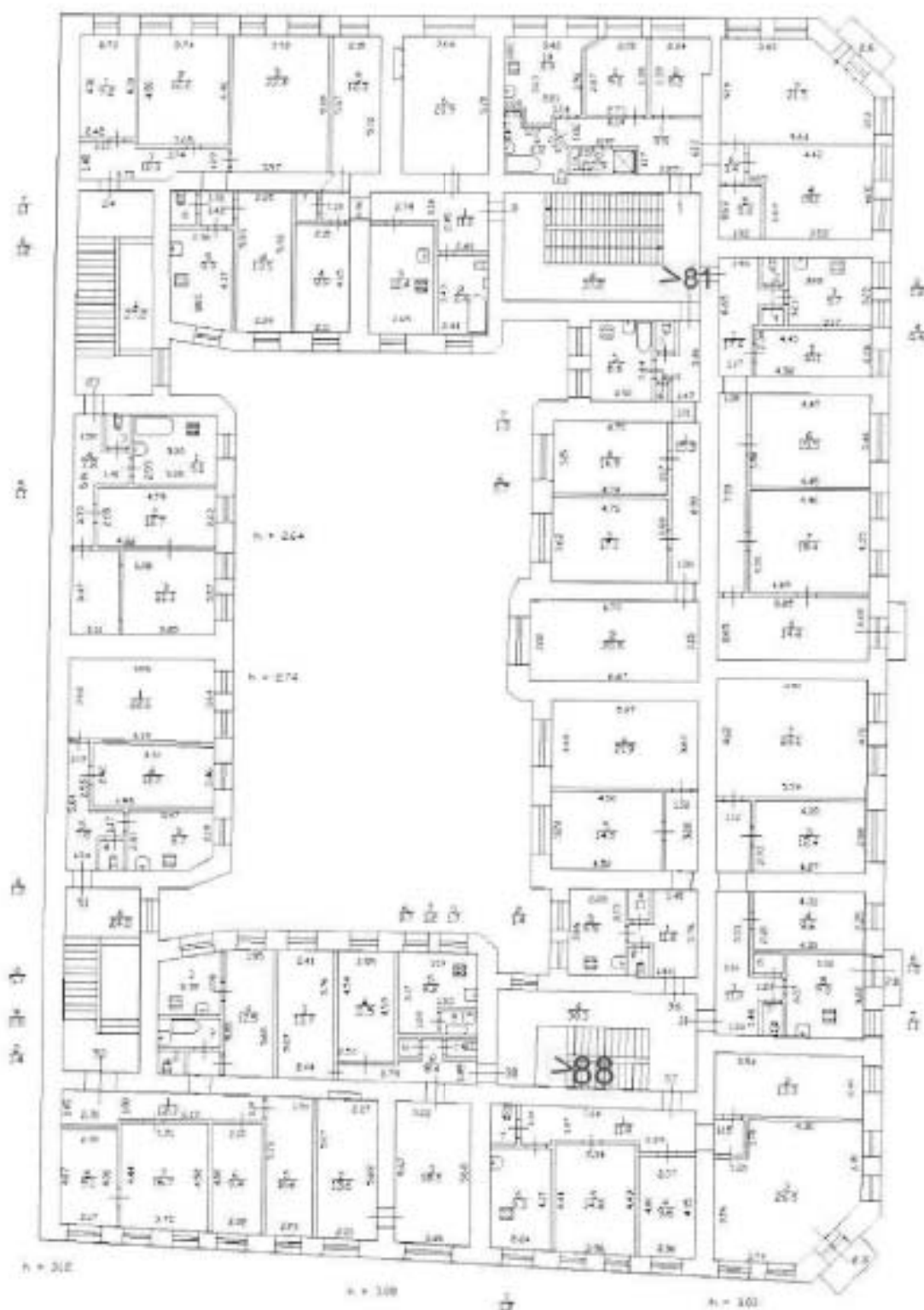
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 11. Фотофиксация помещений 3-го этажа

План 3 этажа



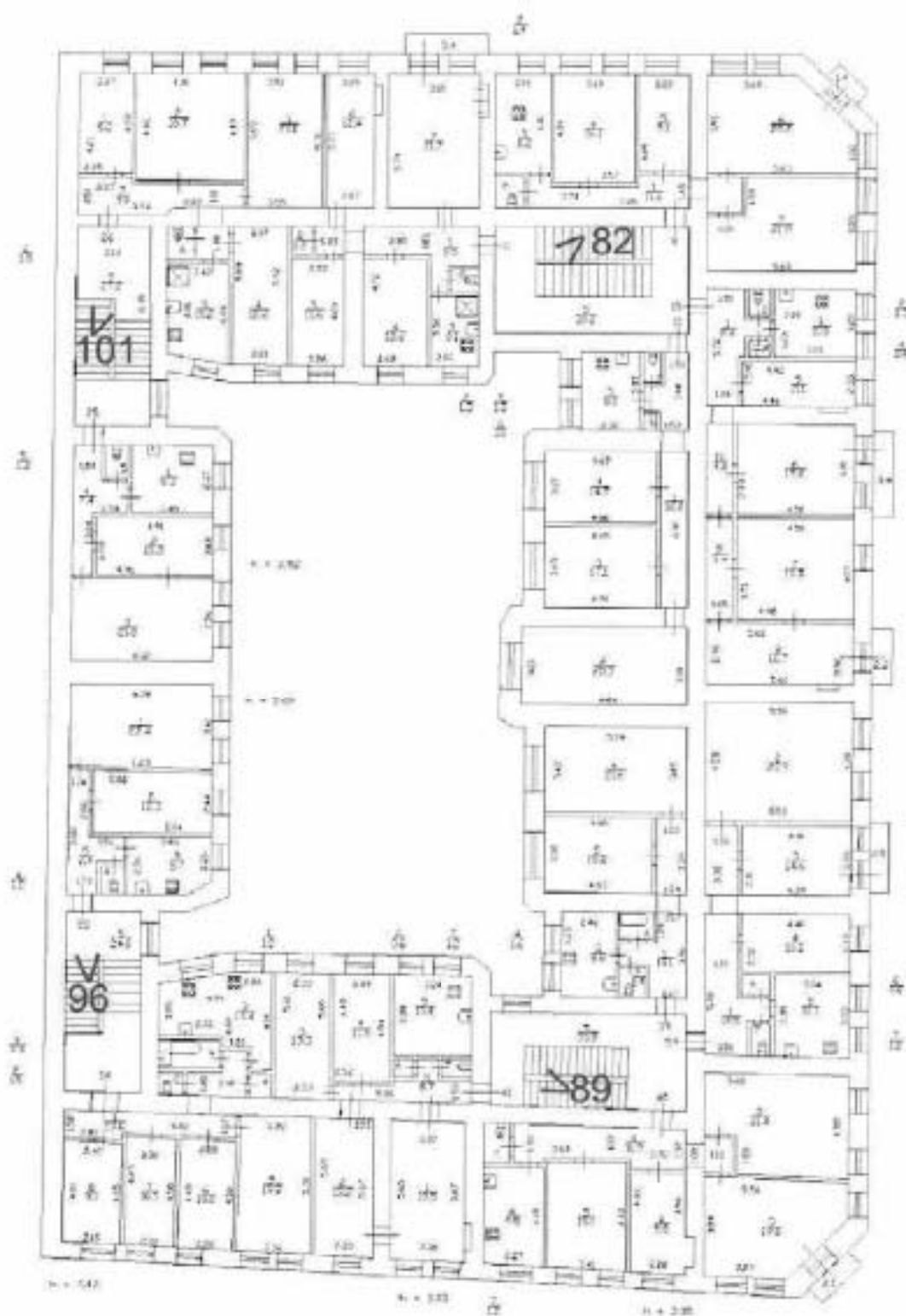
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 12. Фотофиксация помещений 4-го этажа

План 4 этажа



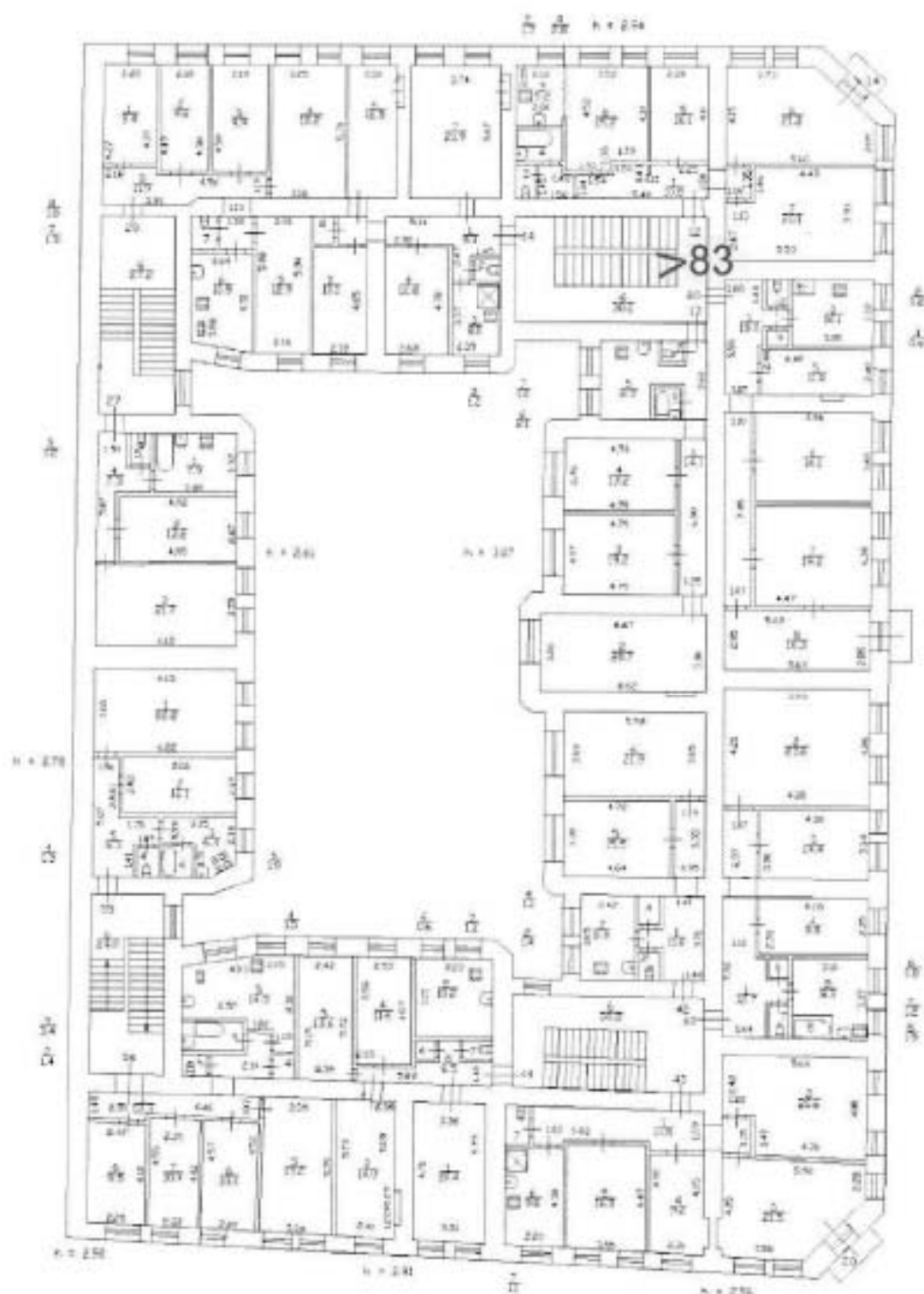
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 13. Фотофиксация помещений 5-го этажа

План 5 этажа



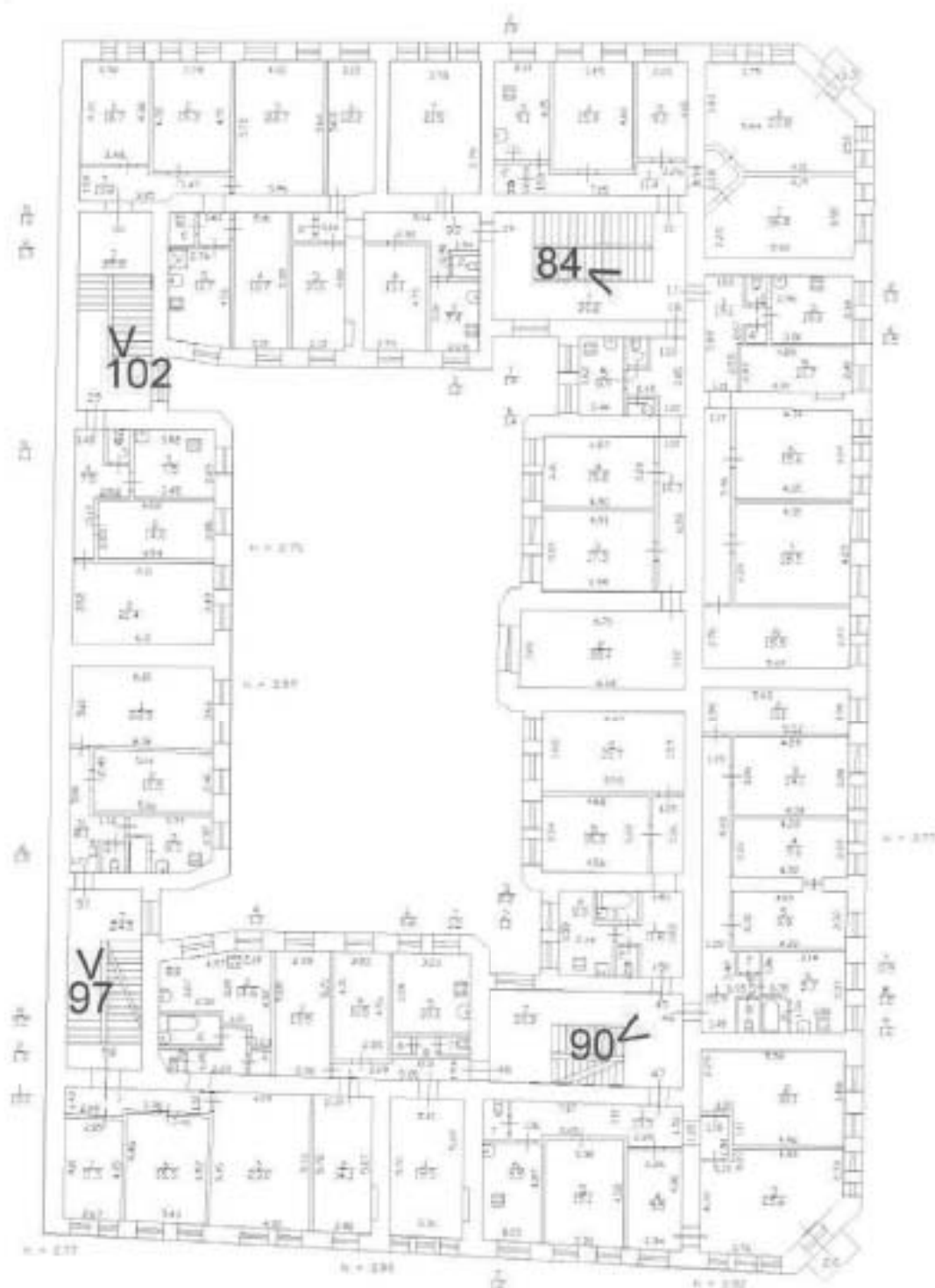
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 14. Фотофиксация помещений 6-го этажа

План 6 этажа



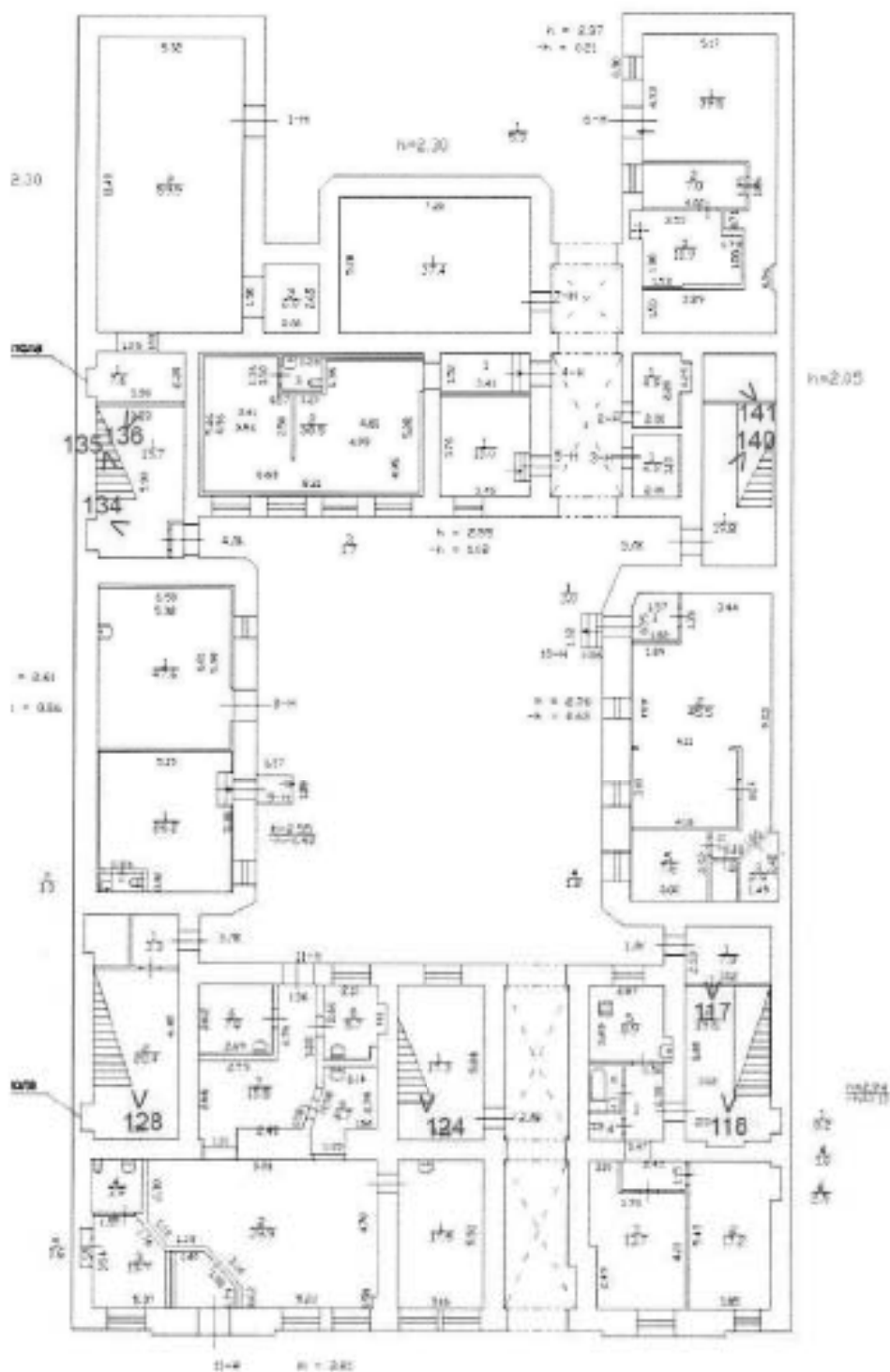
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Угловой пер., 3

Схема № 15. Фотофиксация помещений 1-го этажа



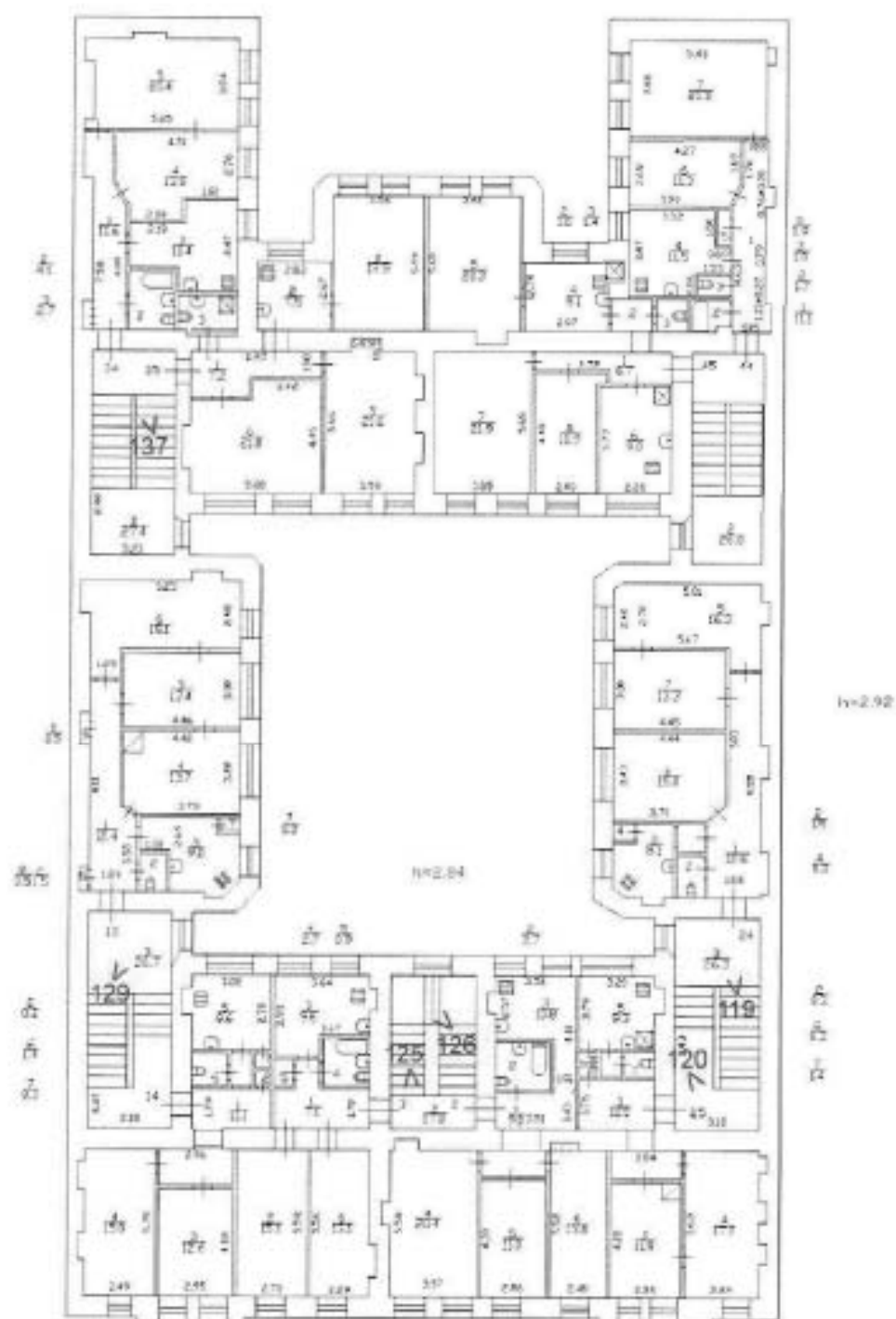
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 16. Фотофиксация помещений 2-го этажа

План 2 этажа



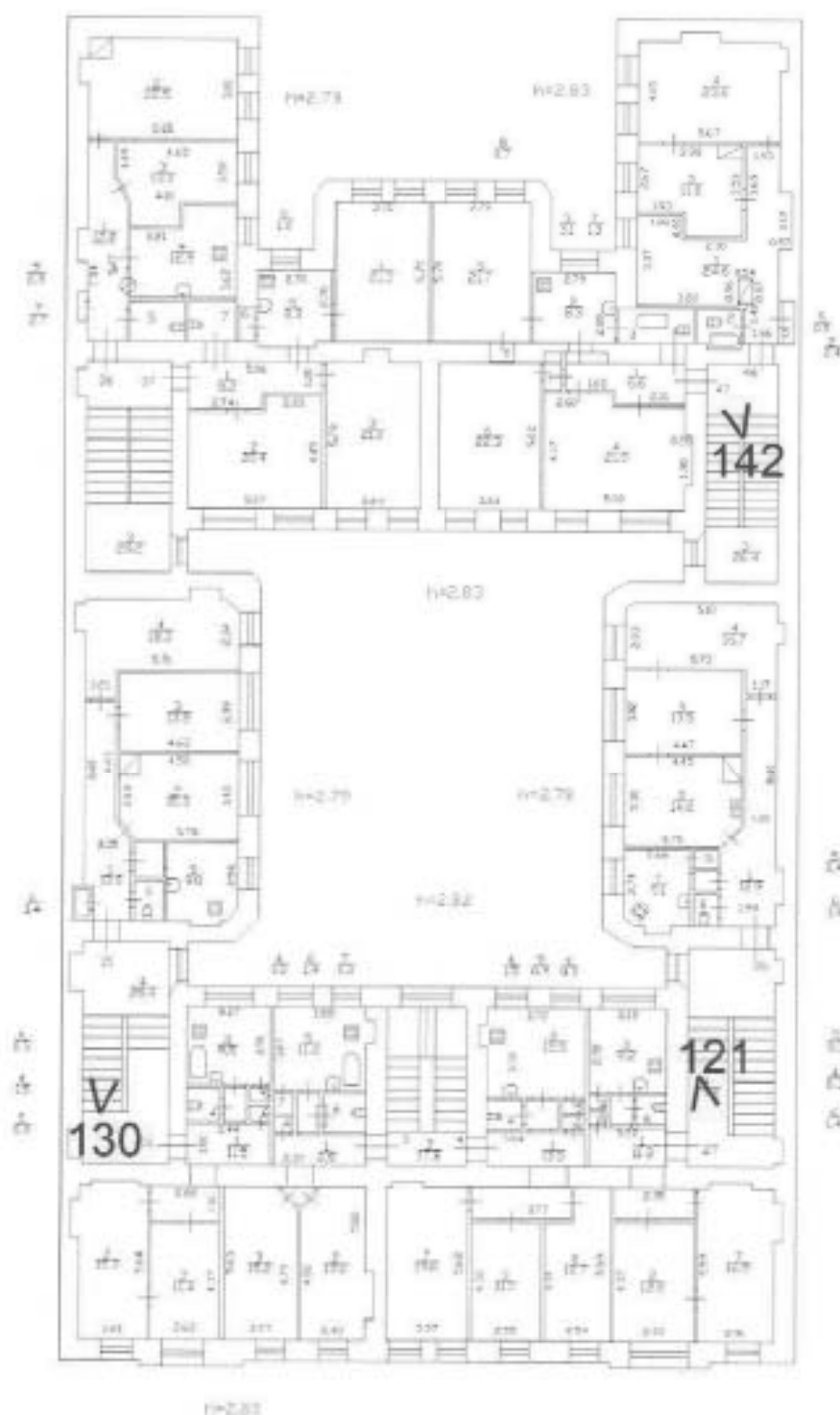
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 17. Фотофиксация помещений 3-го этажа

План 3 этажа



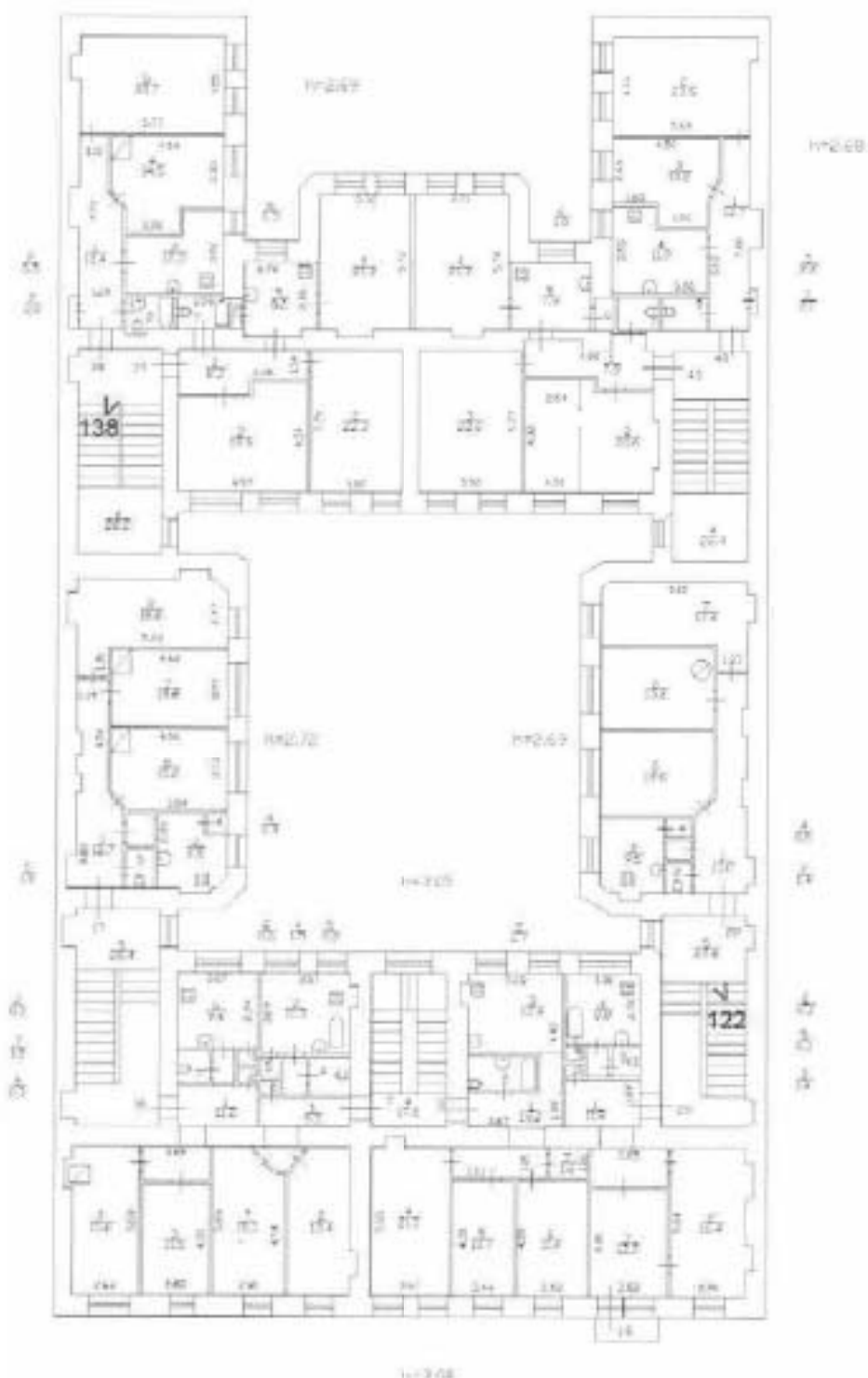
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 18. Фотофиксация помещений 4-го этажа

План 4 этажа



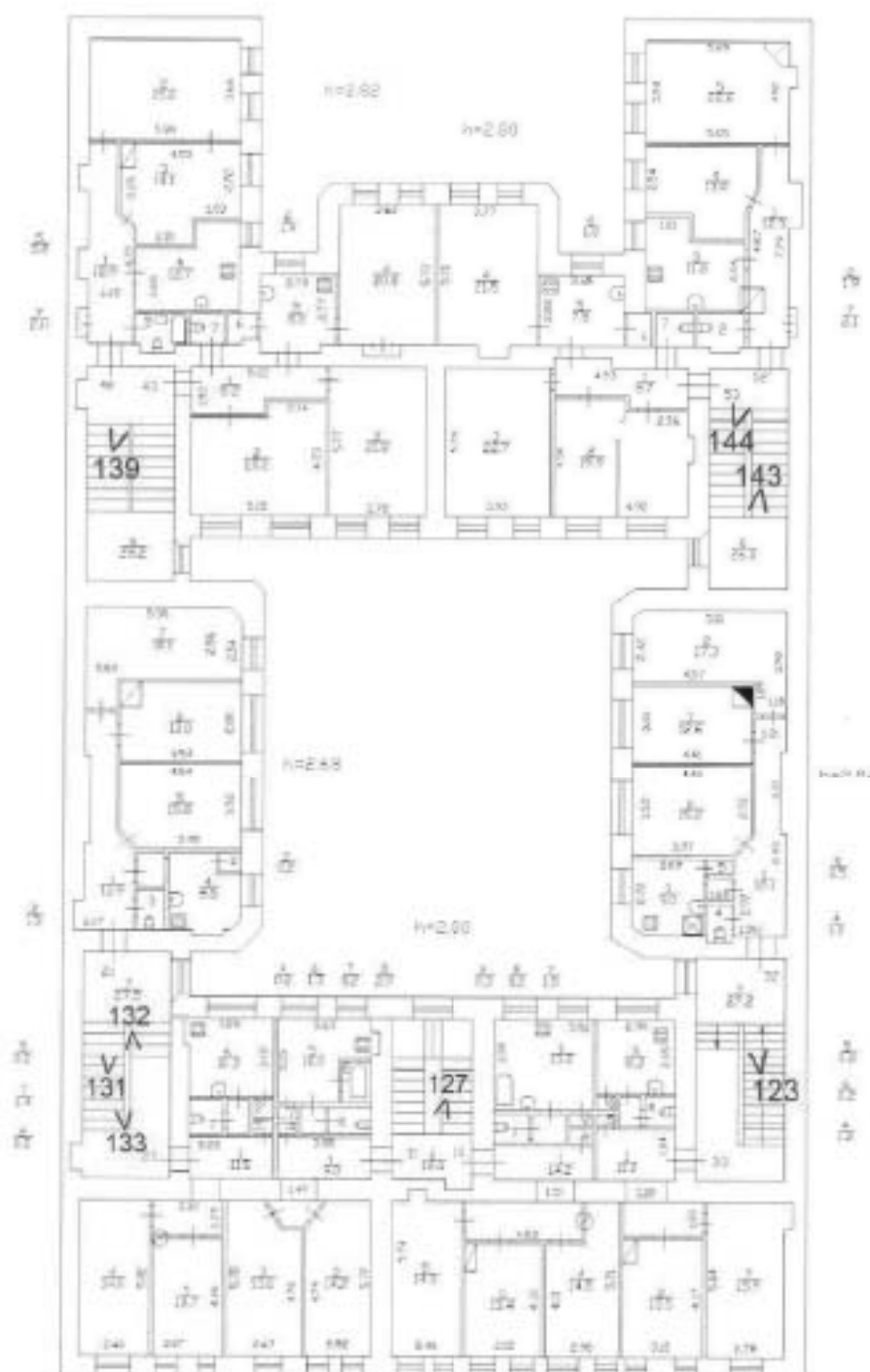
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 19. Фотофиксация помещений 6-го этажа

План 6 этажа



Условные обозначения:

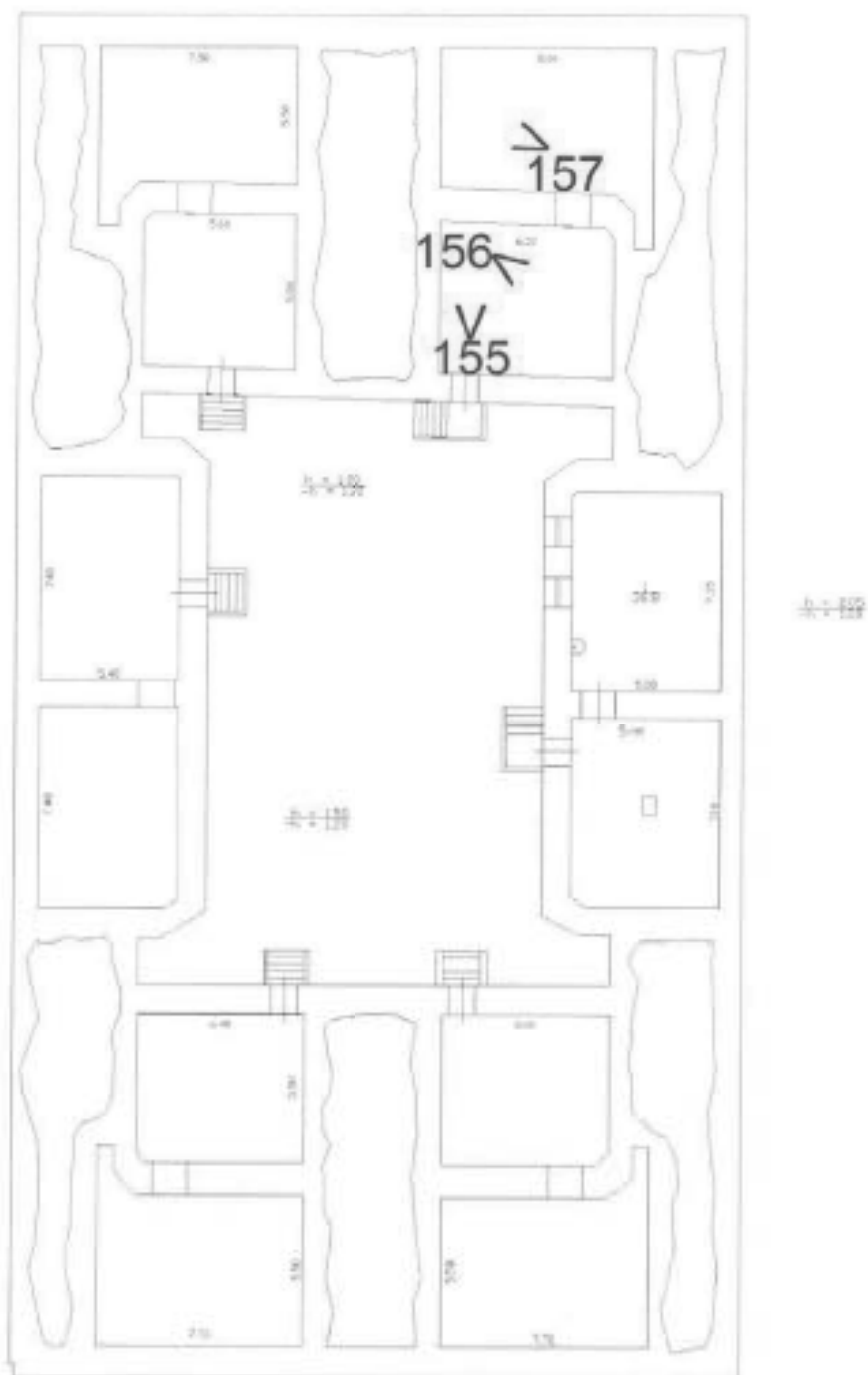
1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 133

Схема № 20. Фотофиксация подвальных помещений

План подвала

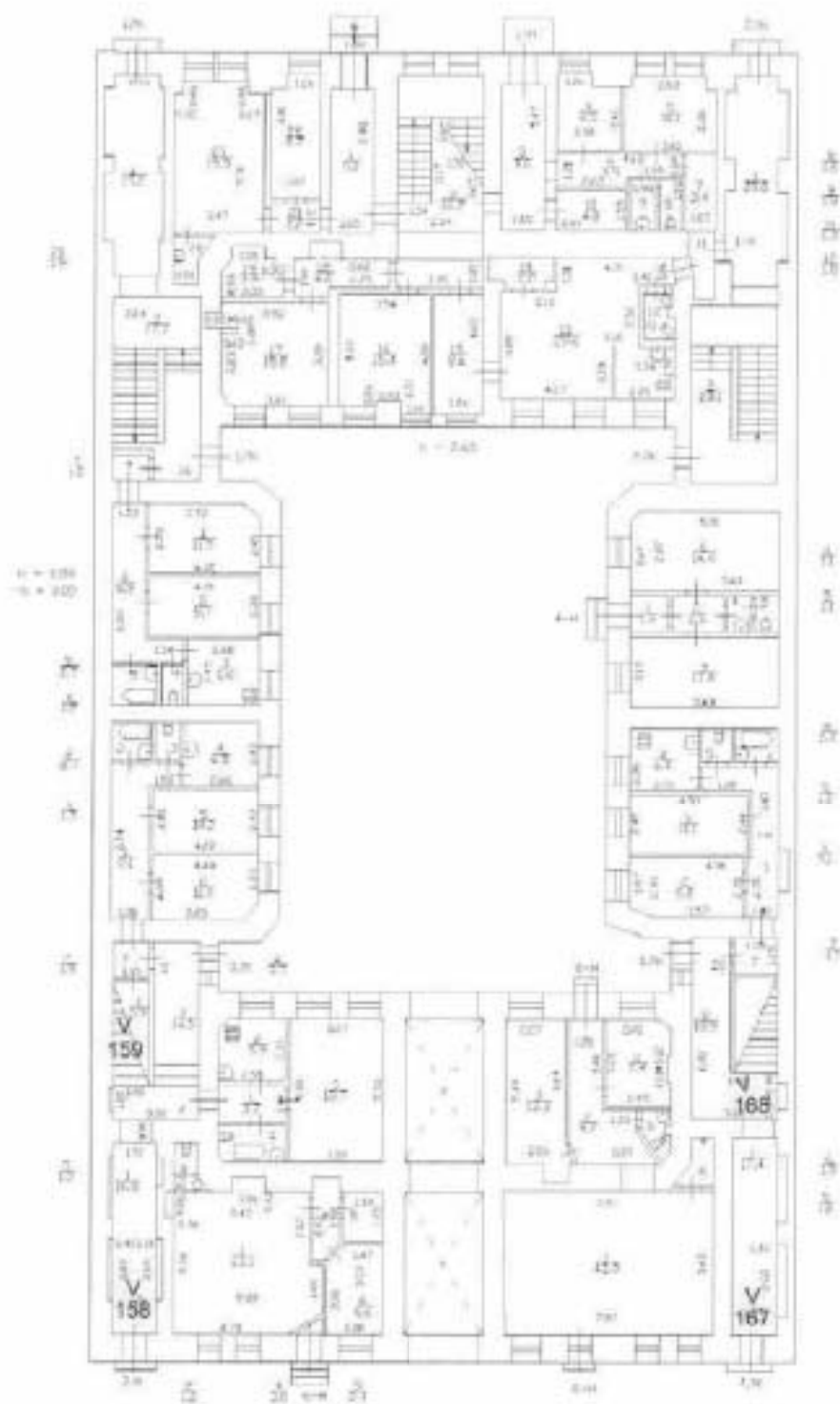


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 21. Фотофиксация помещений 1-го этажа



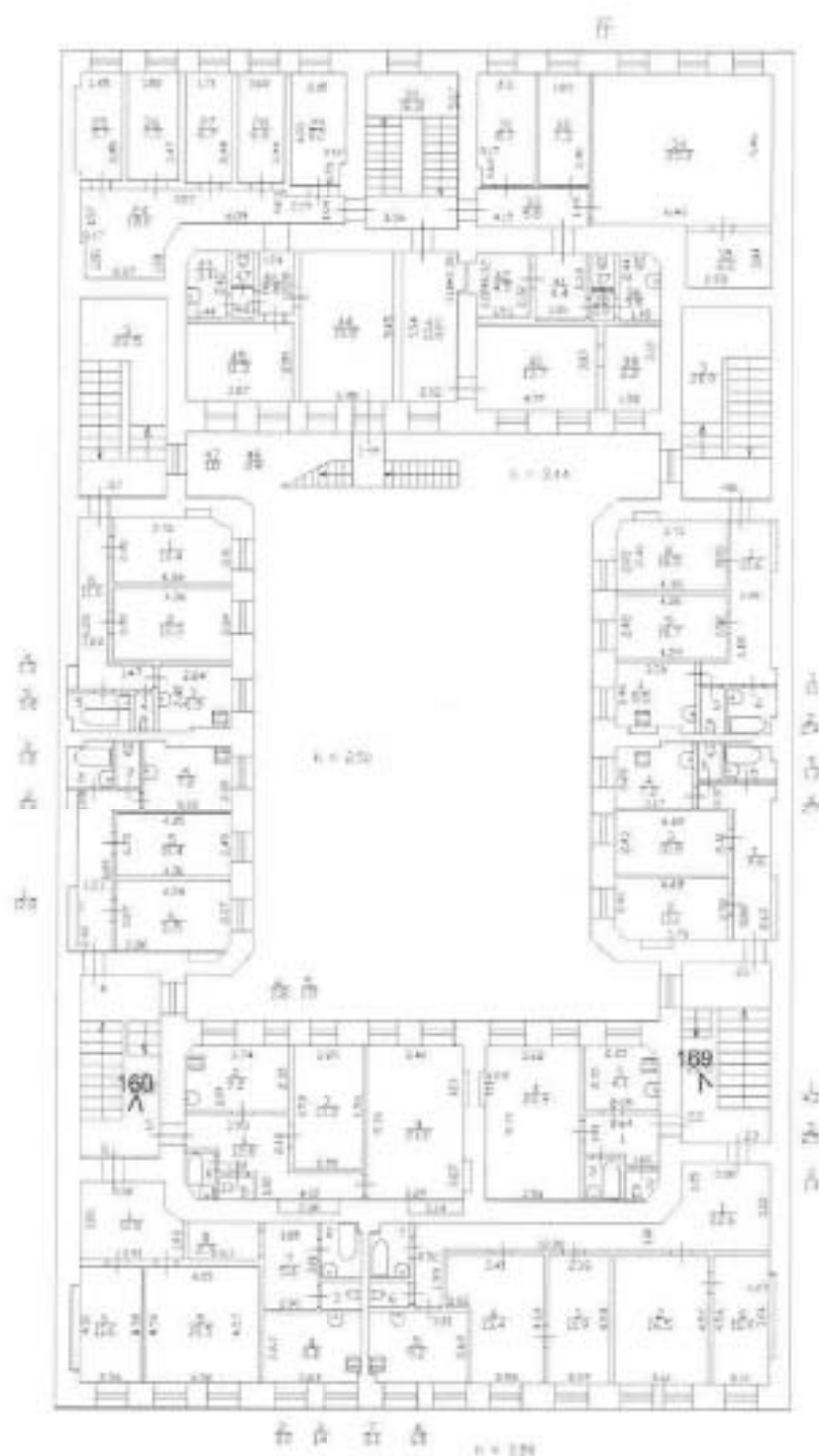
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 22. Фотофиксация помещений 2-го этажа.

План 2 этажа



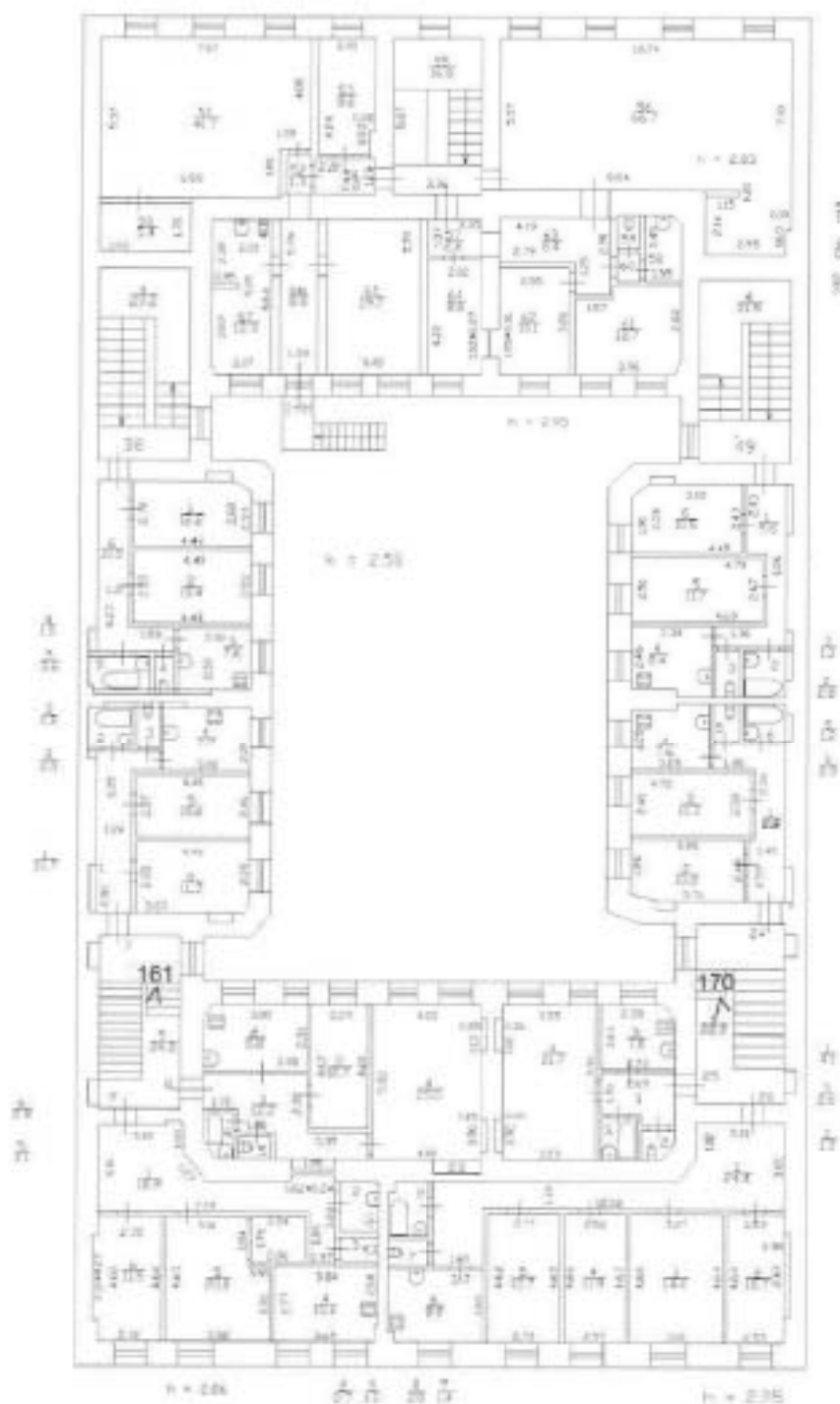
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 23. Фотофиксация помещений 3-го этажа.

План 3 этажа

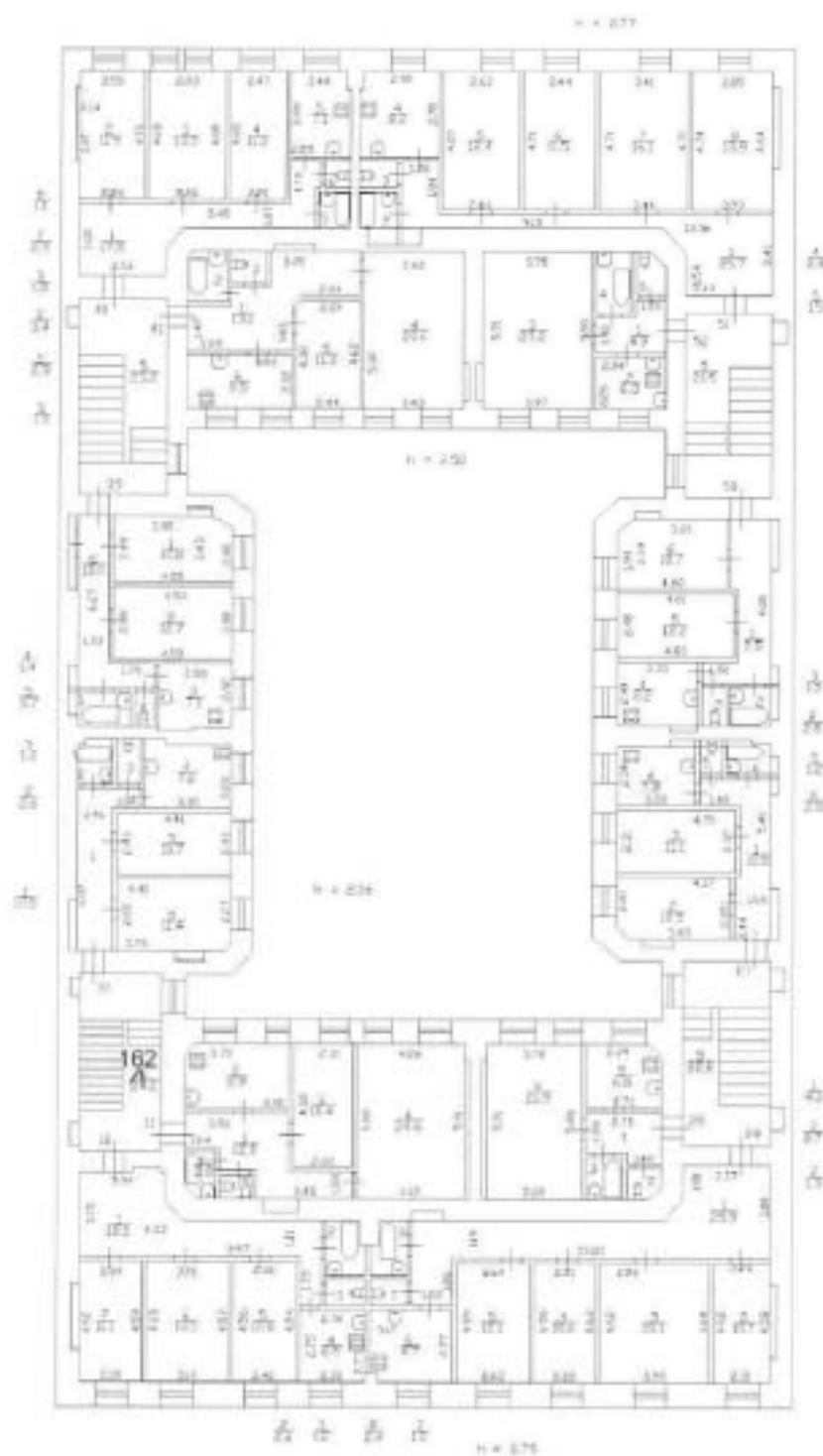


Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Схема № 24. Фотофиксация помещений 4-го этажа.

План 4 Этажа



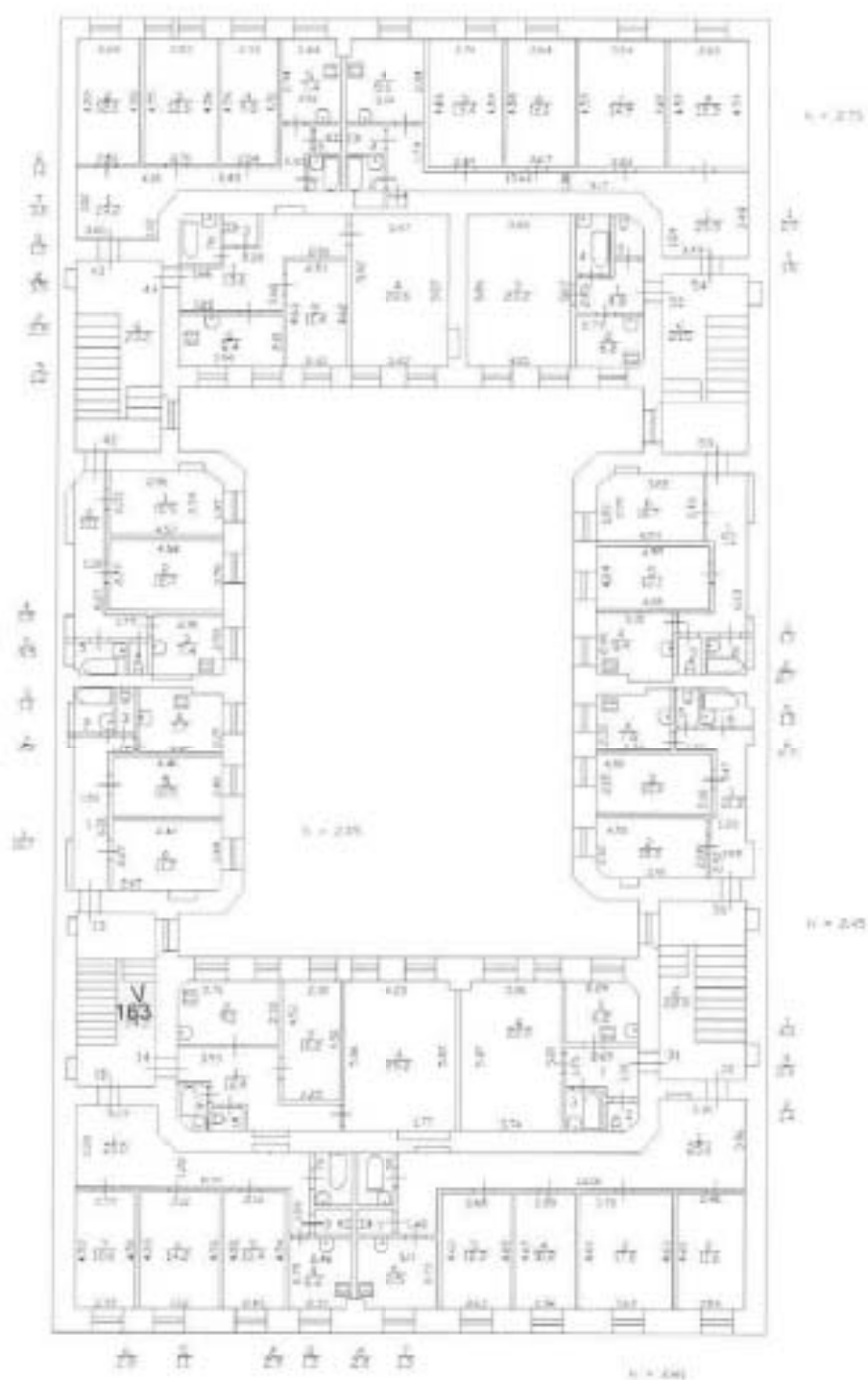
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 25. Фотофиксация помещений 5-го этажа.

План 5 этажа



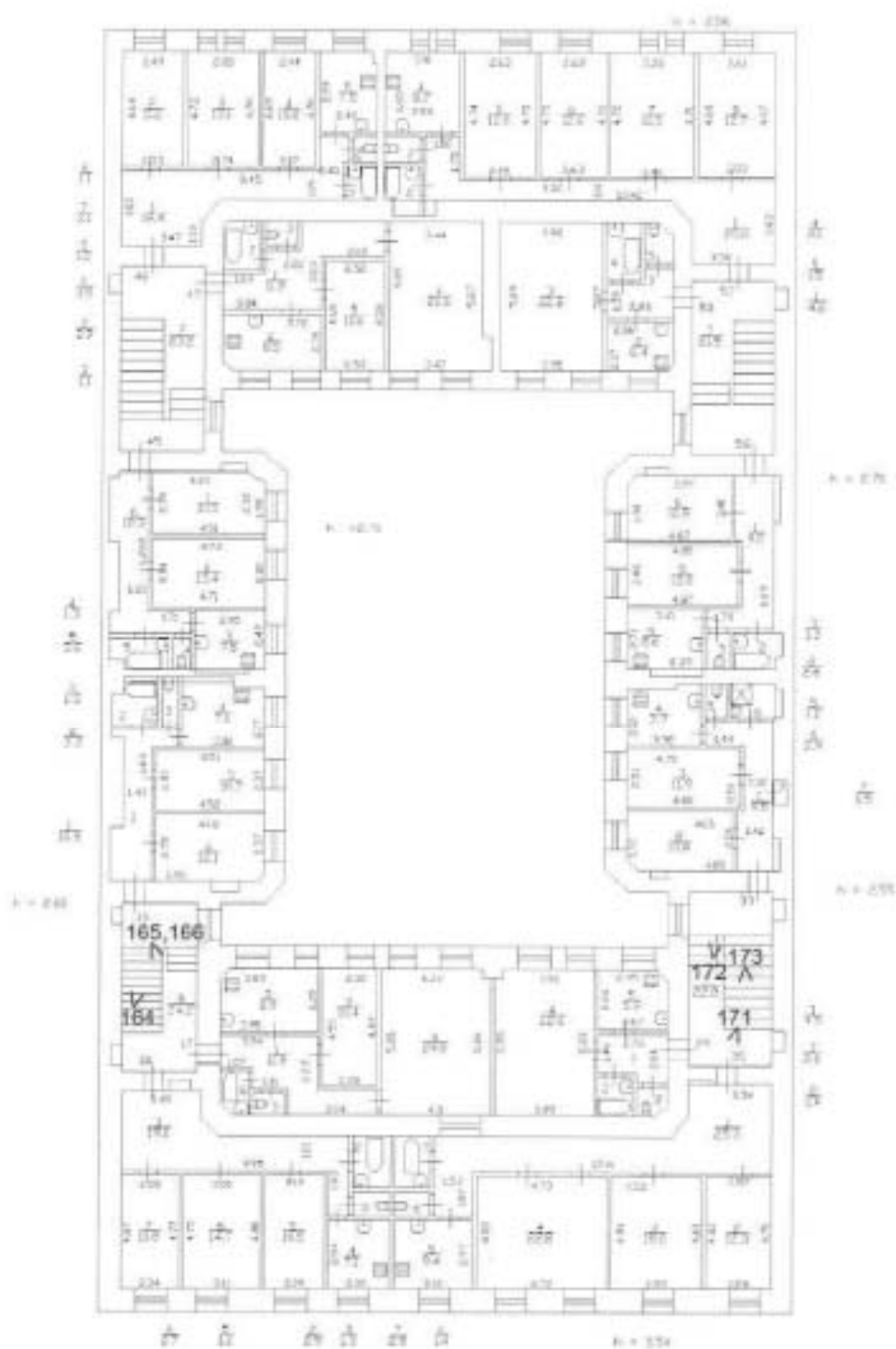
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 26 Фотофиксация помещений 6-го этажа.

План 6 этажа



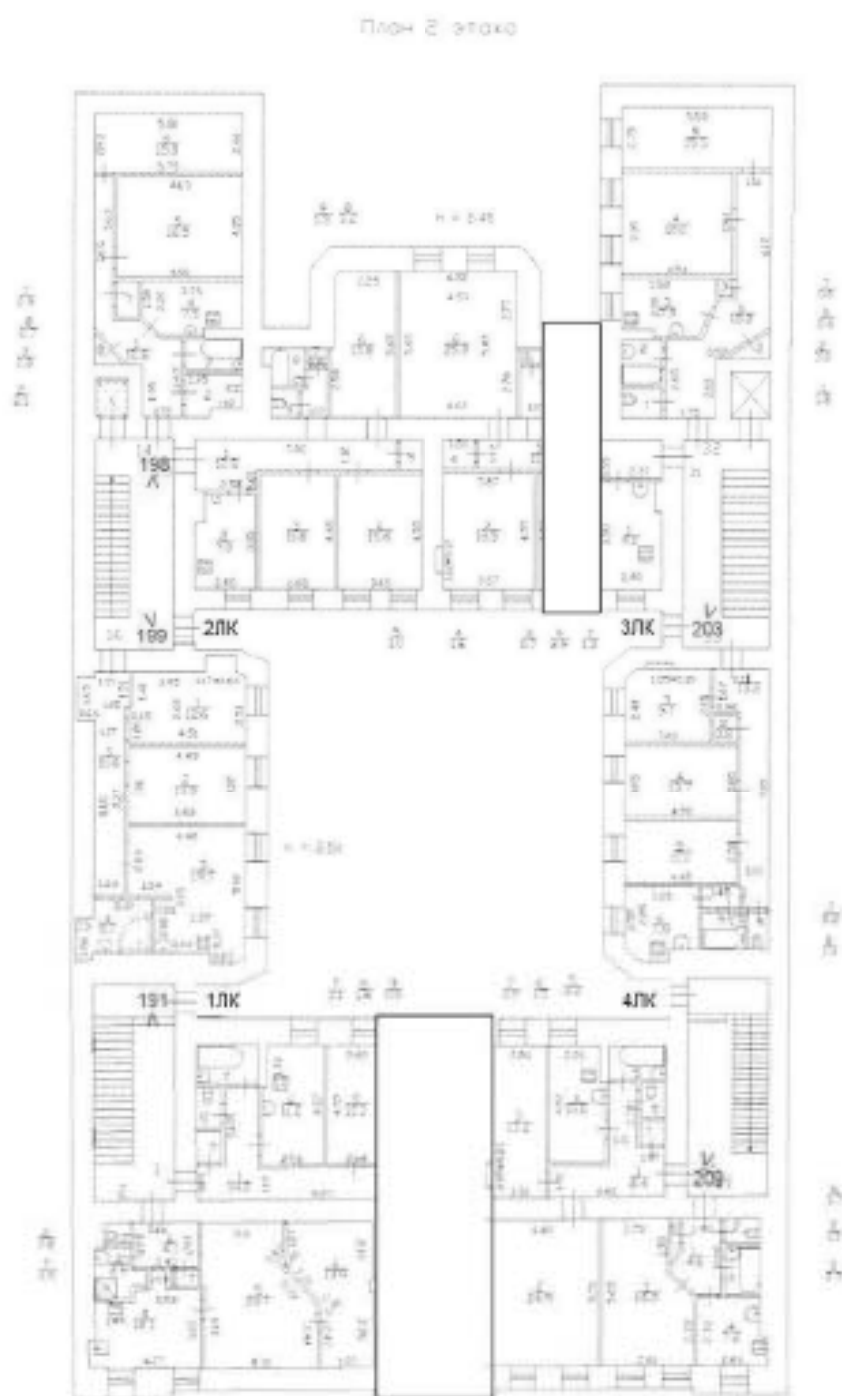
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Угловой пер., 5

Схема № 27 Фотофиксация помещений 1-го этажа



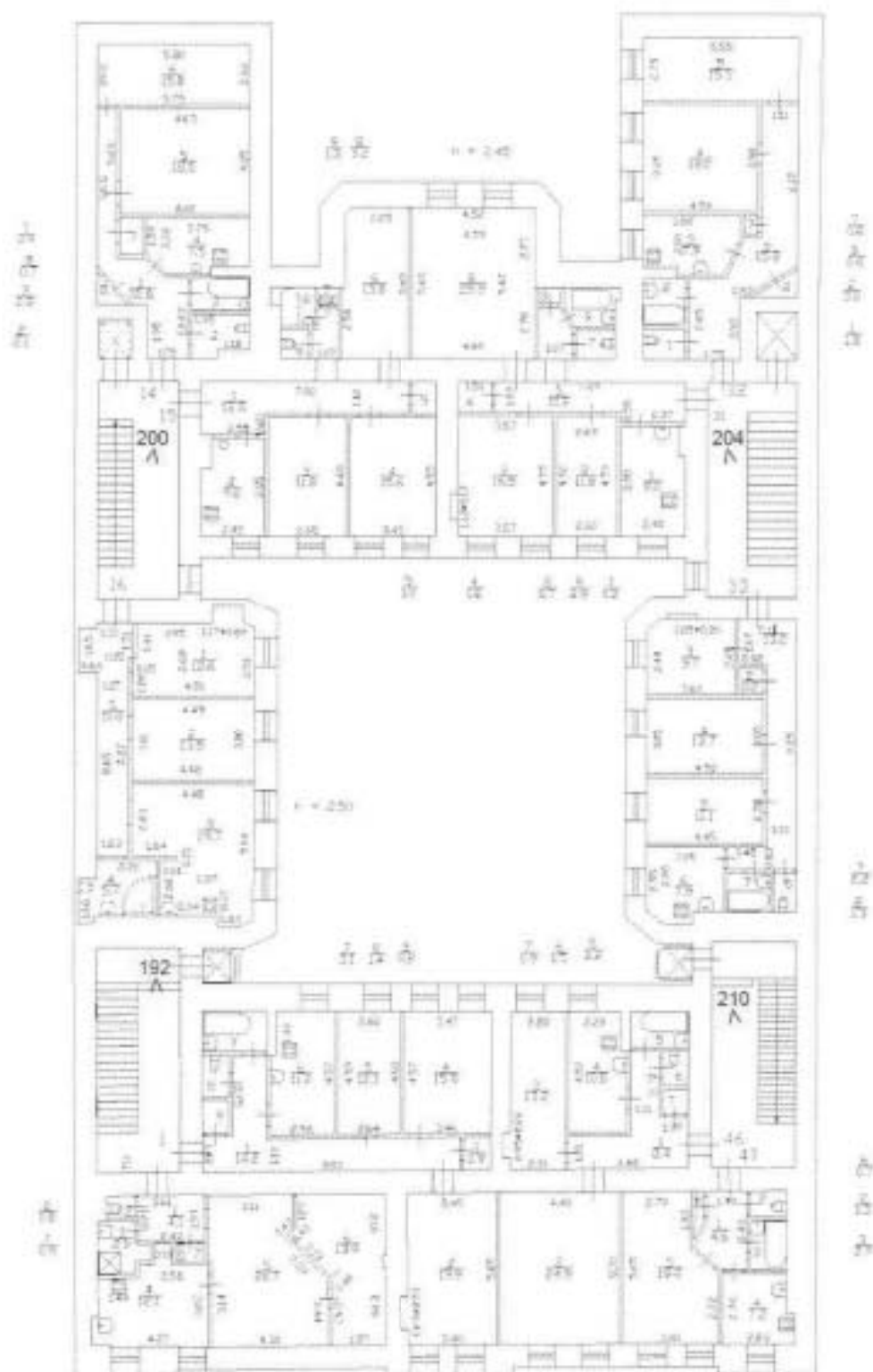
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 28. Фотофиксация помещений 2-го этажа

План 2-го этажа

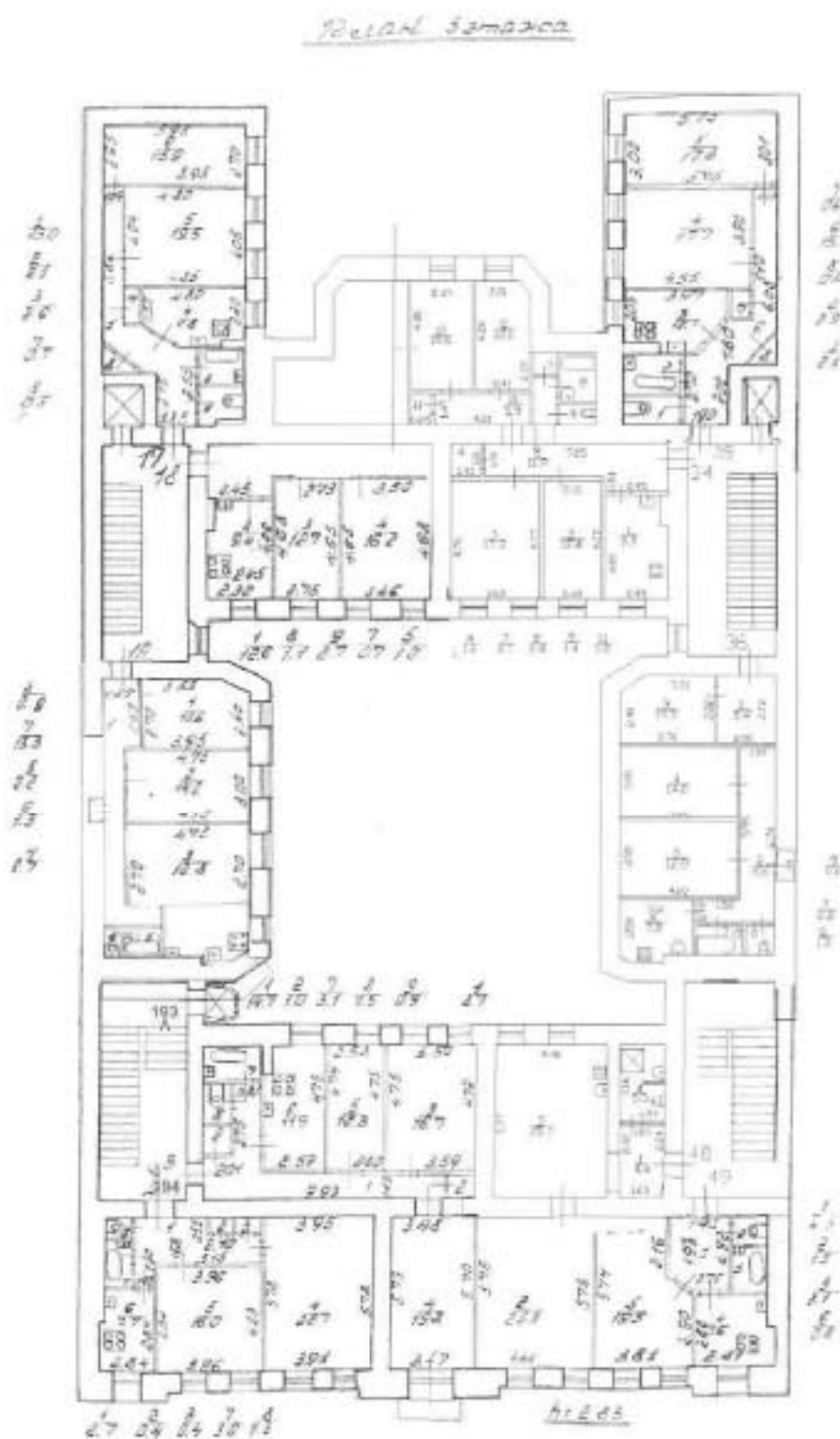


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 29. Фотофиксация помещений 3-го этажа

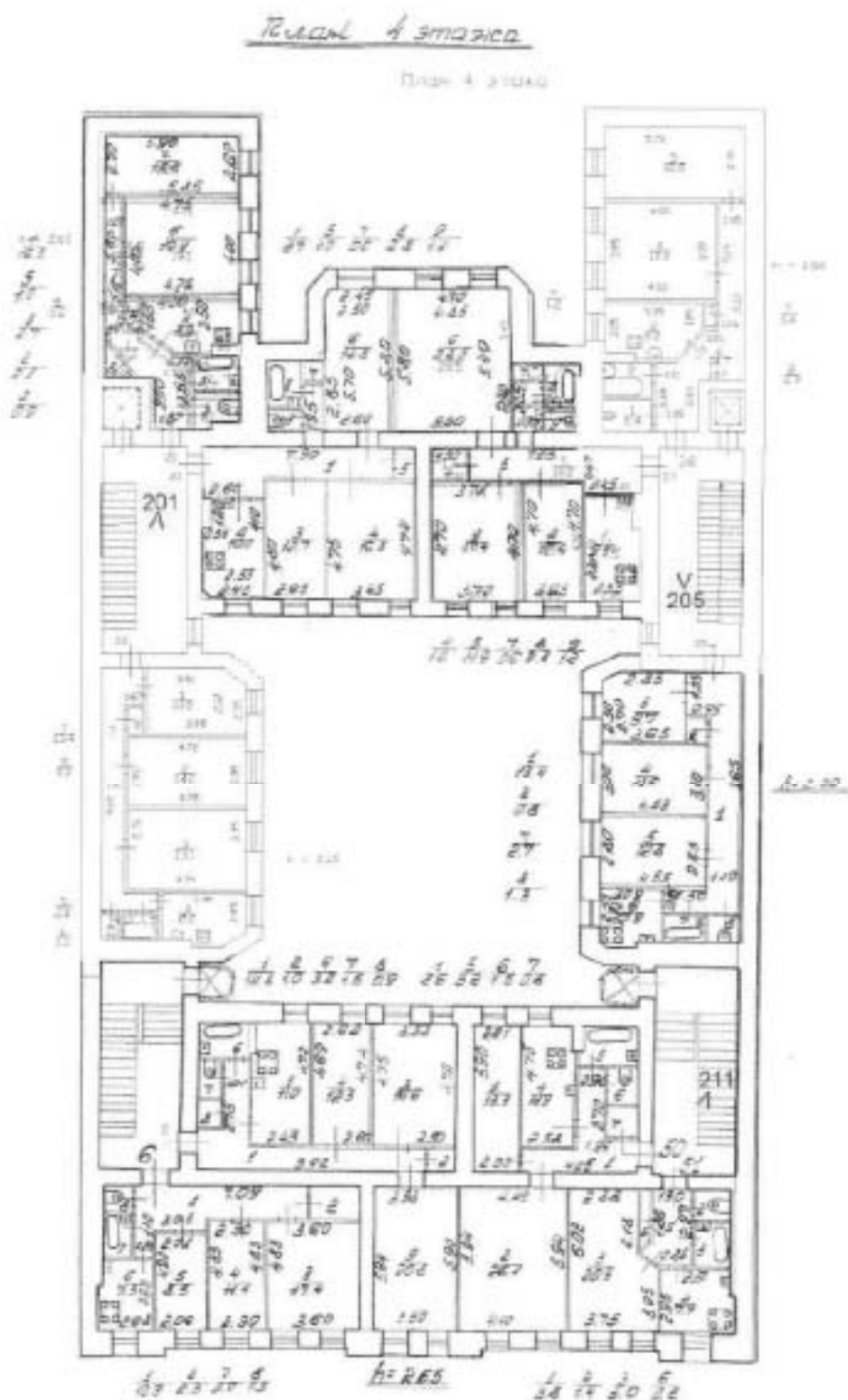


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 30. Фотофиксация помещений 4-го этажа

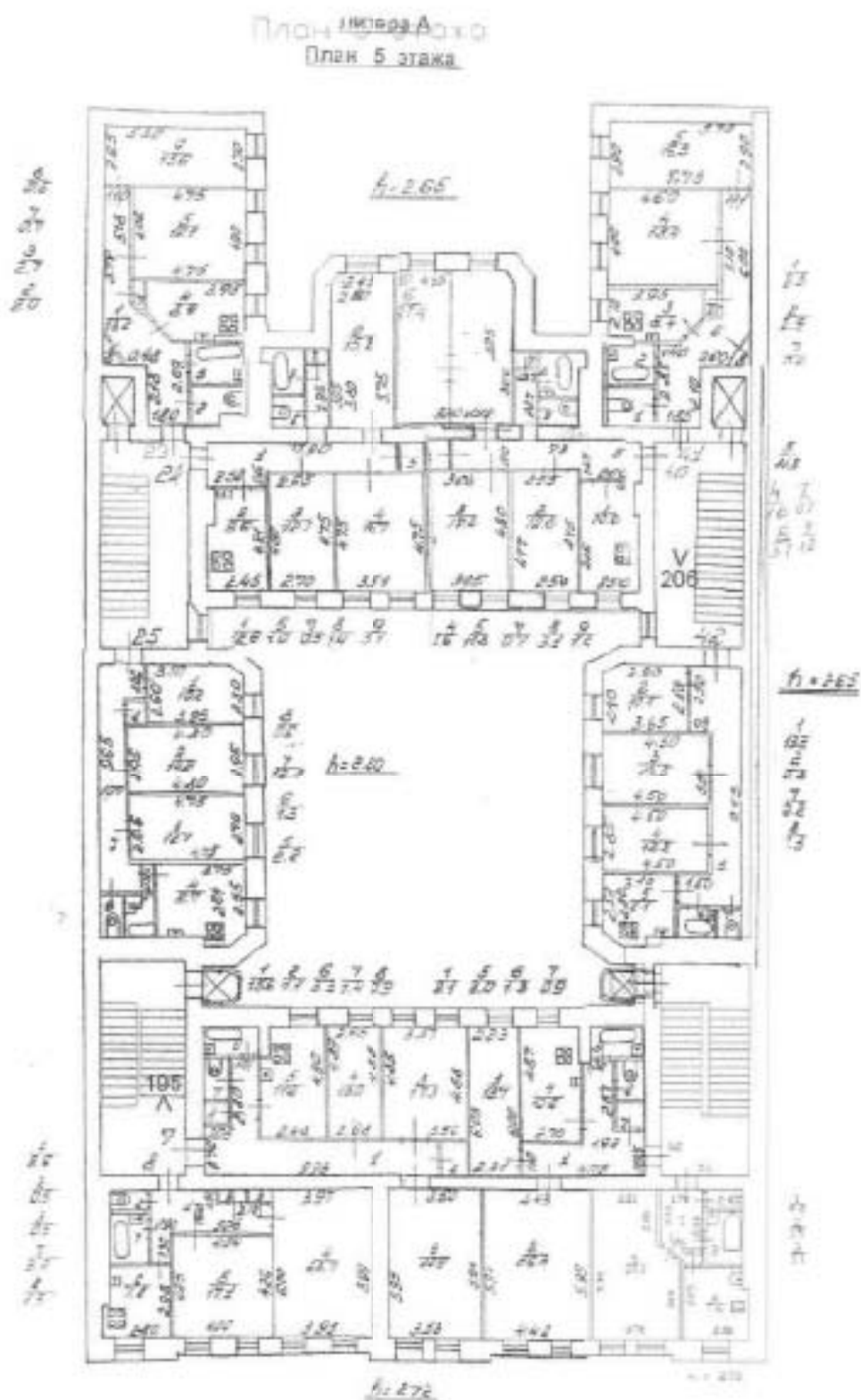


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 31. Фотофиксация помещений 5-го этажа

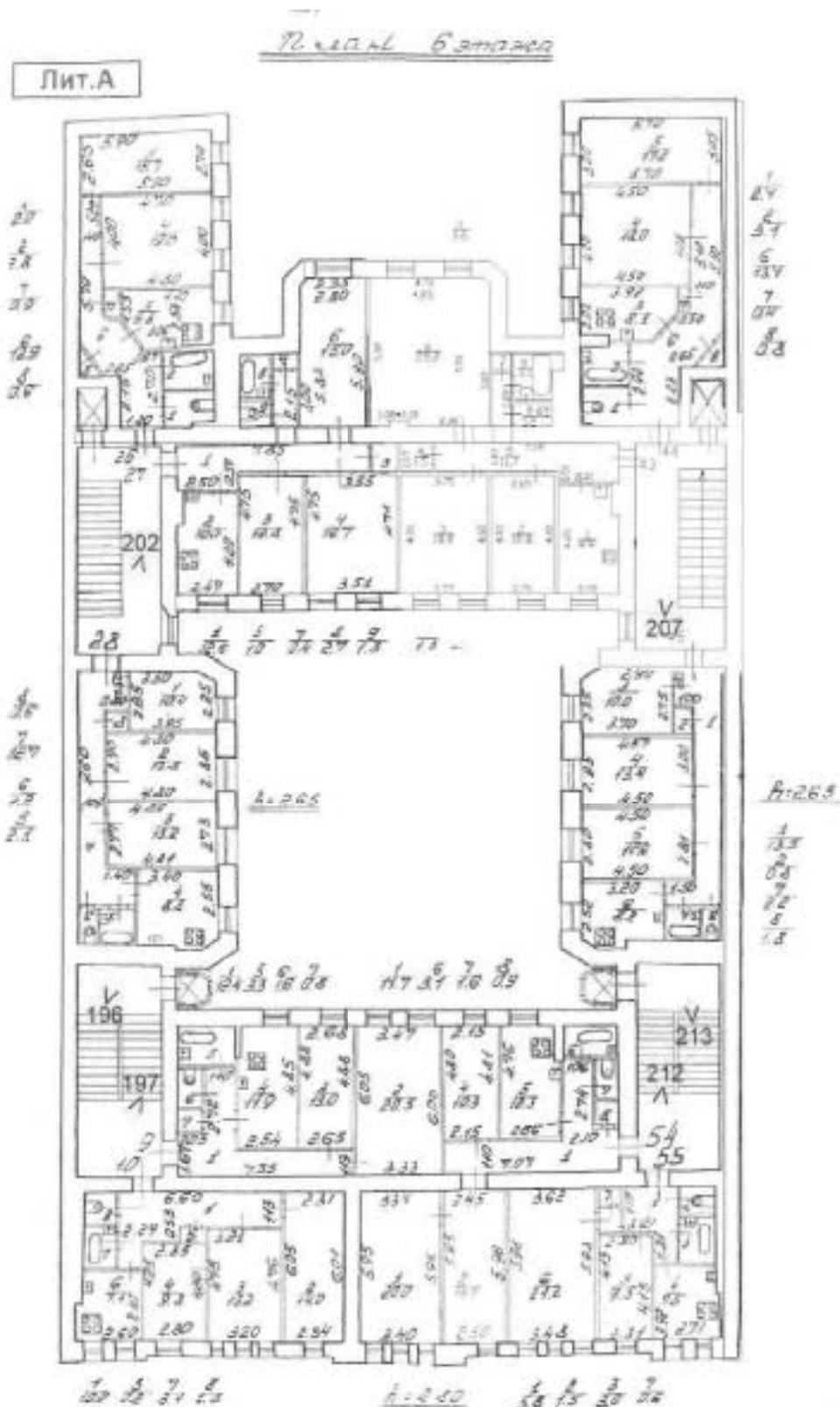


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 32. Фотофиксация помещений 6-го этажа



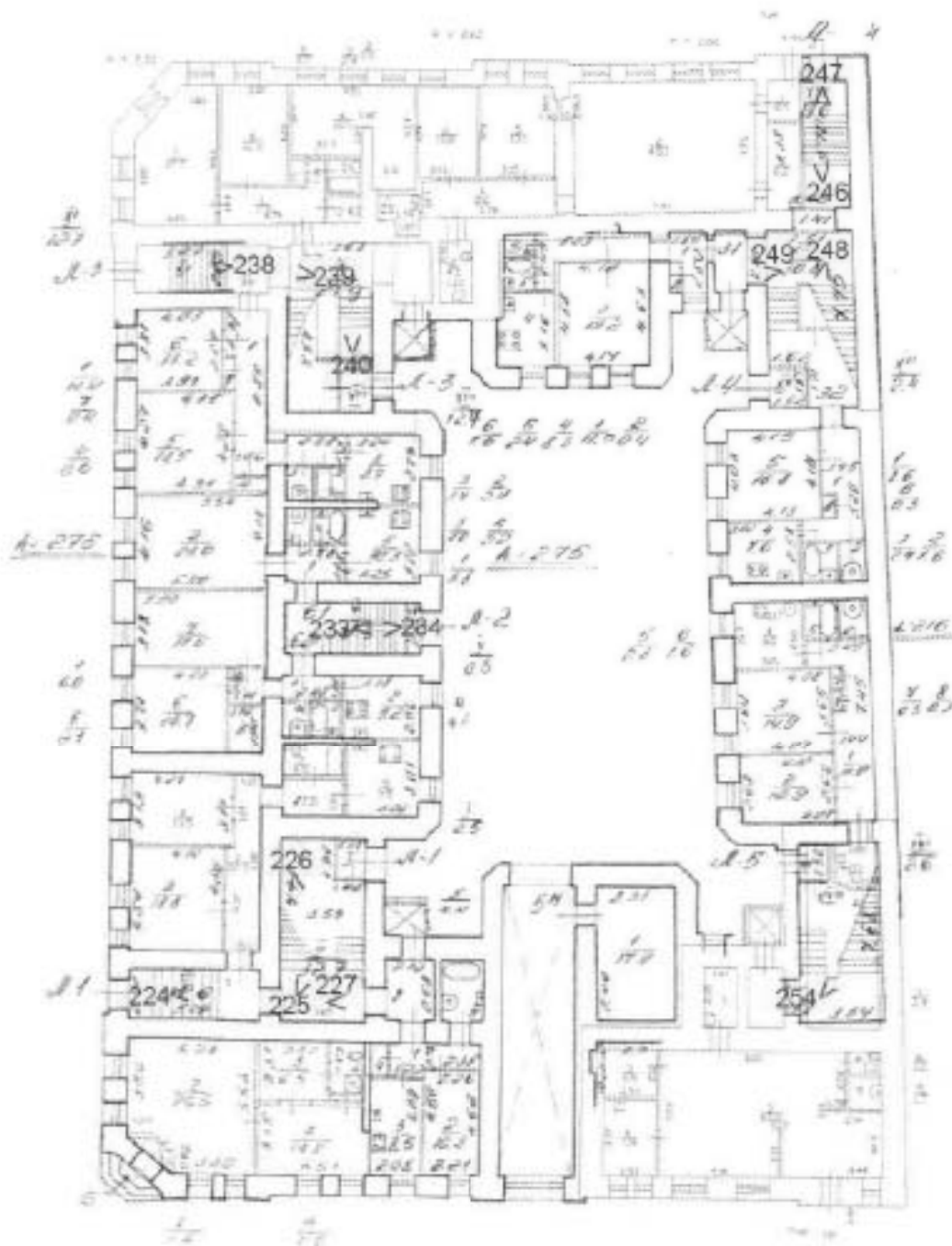
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6

Схема № 33. Фотофиксация помещений 1-го этажа



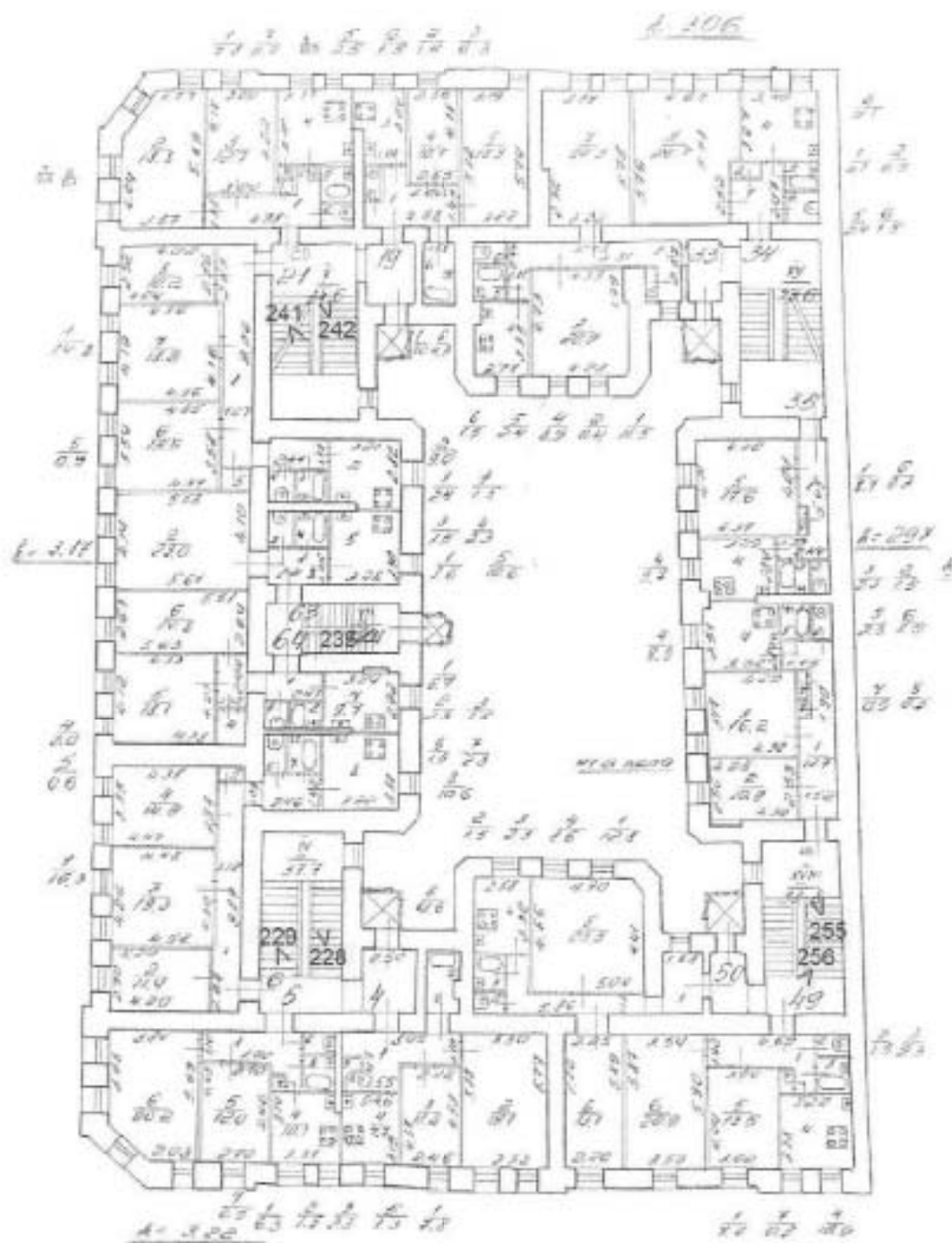
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 34. Фотофиксация помещений 2-го этажа

План 2 этажа



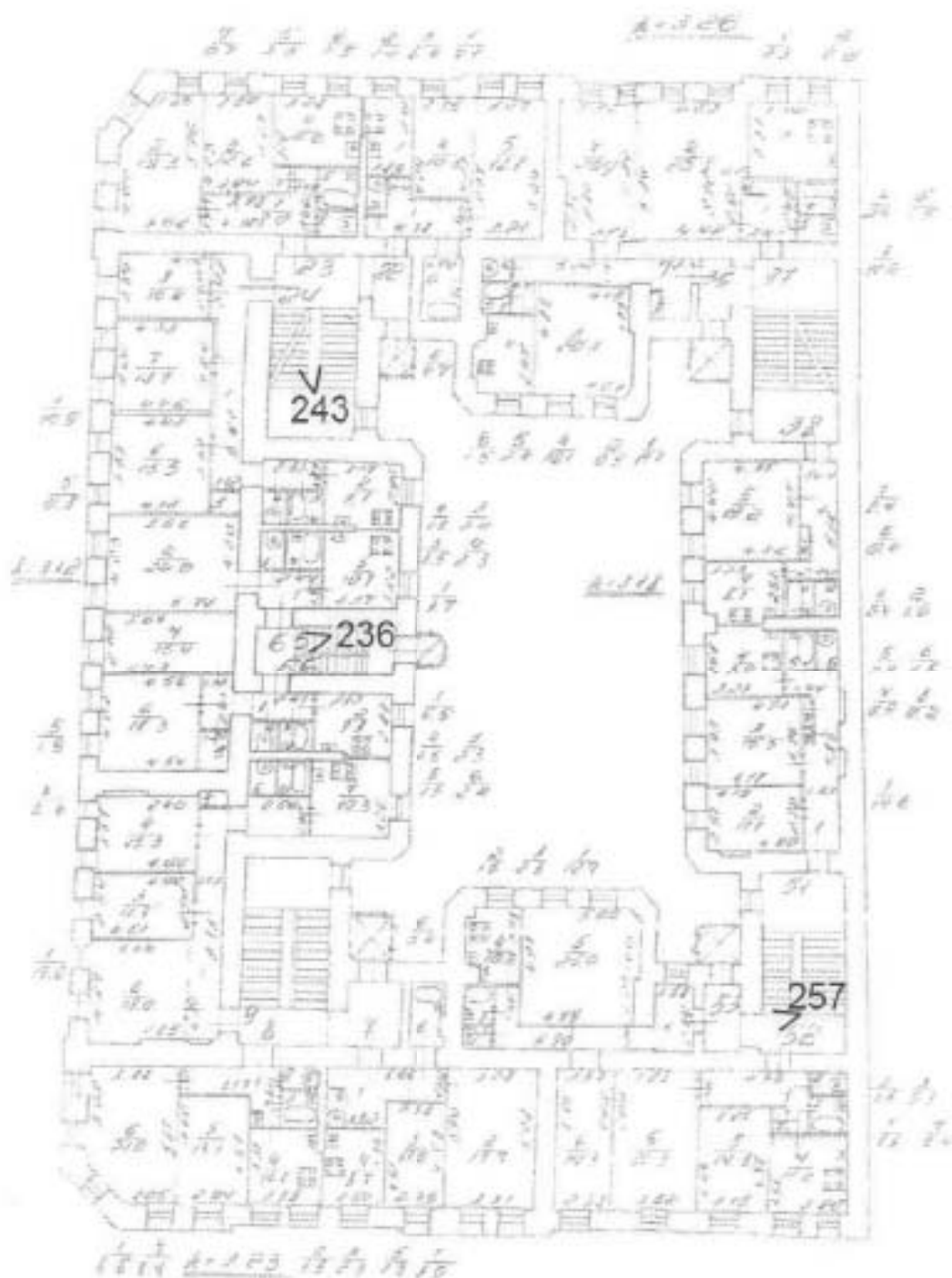
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 35. Фотофиксация помещений 3-го этажа

План 3-го этажа

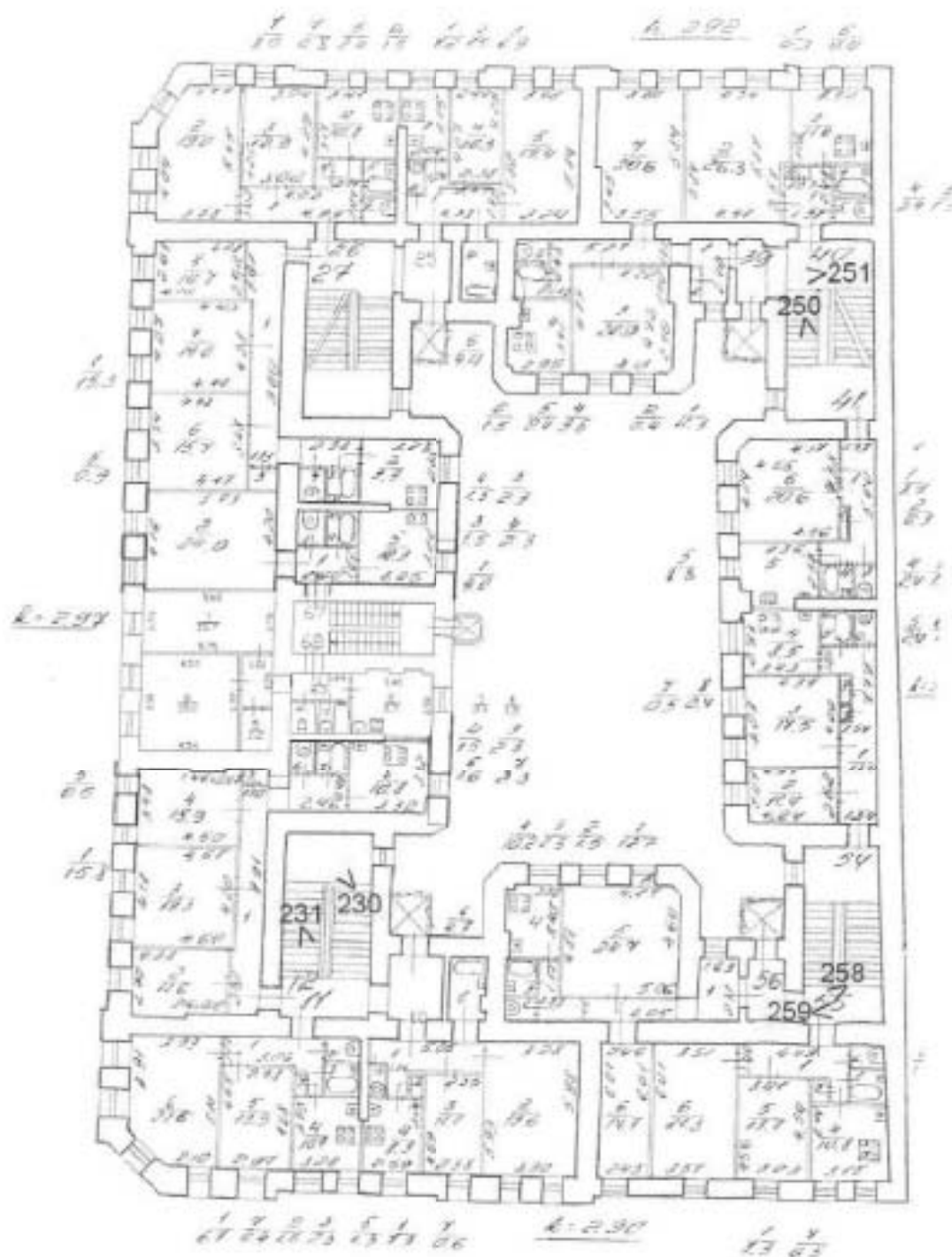


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 36. Фотофиксация помещений 4-го этажа

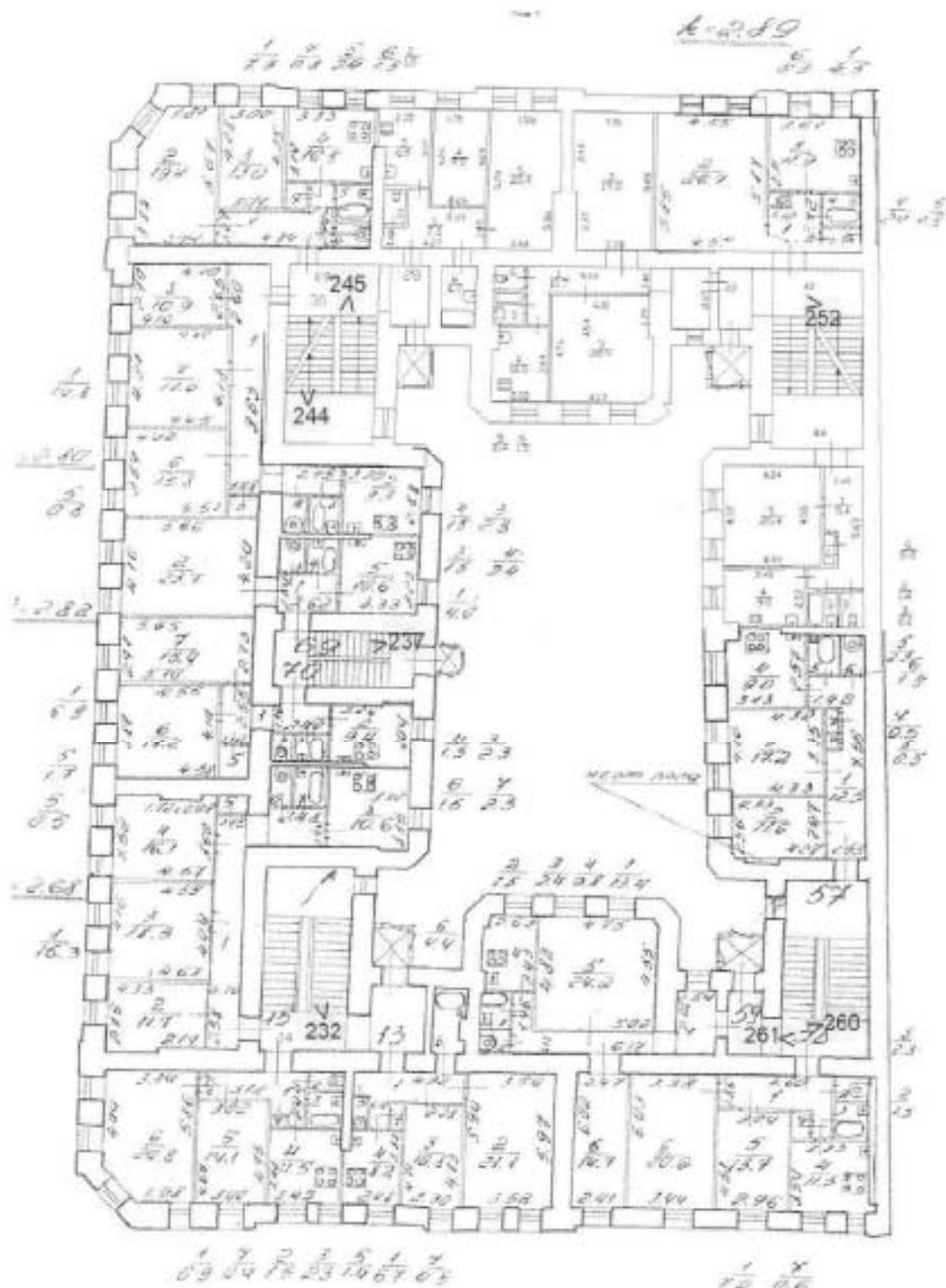


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 37. Фотофиксация помещений 5-го этажа



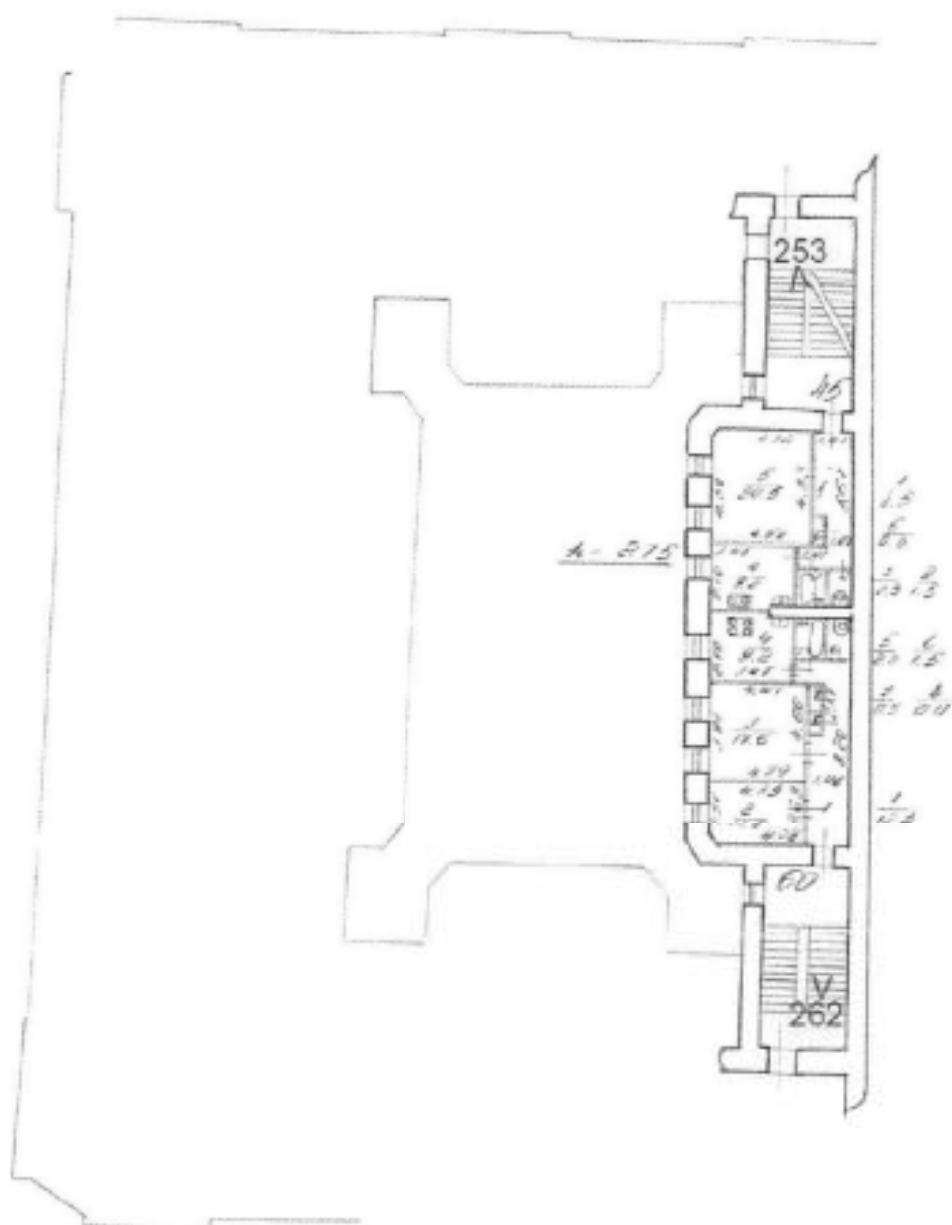
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 38. Фотофиксация помещений 6-го этажа

План 6 этажа



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Угловой пер., 7

Схема № 39. Фотофиксация помещений 1-го этажа

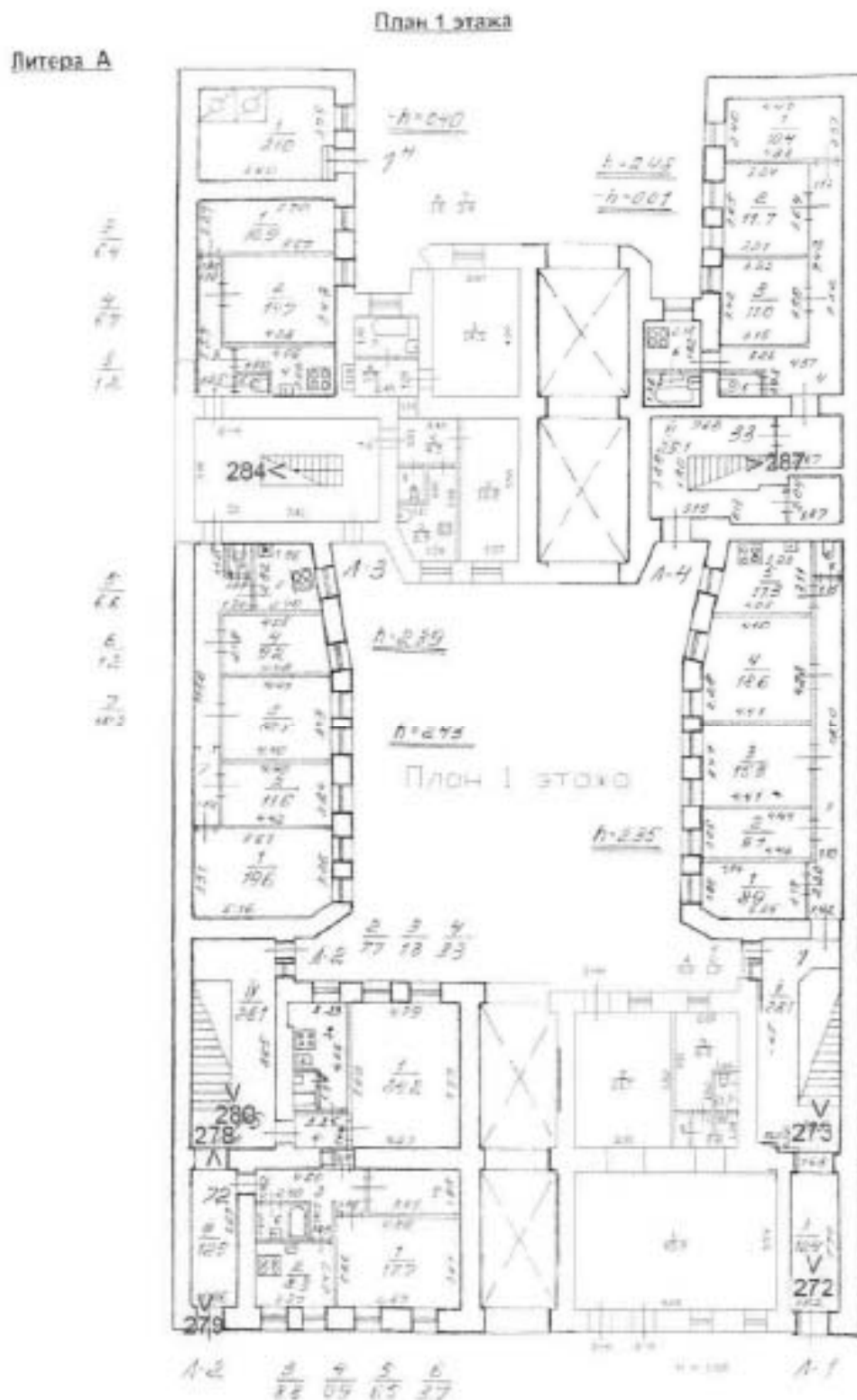
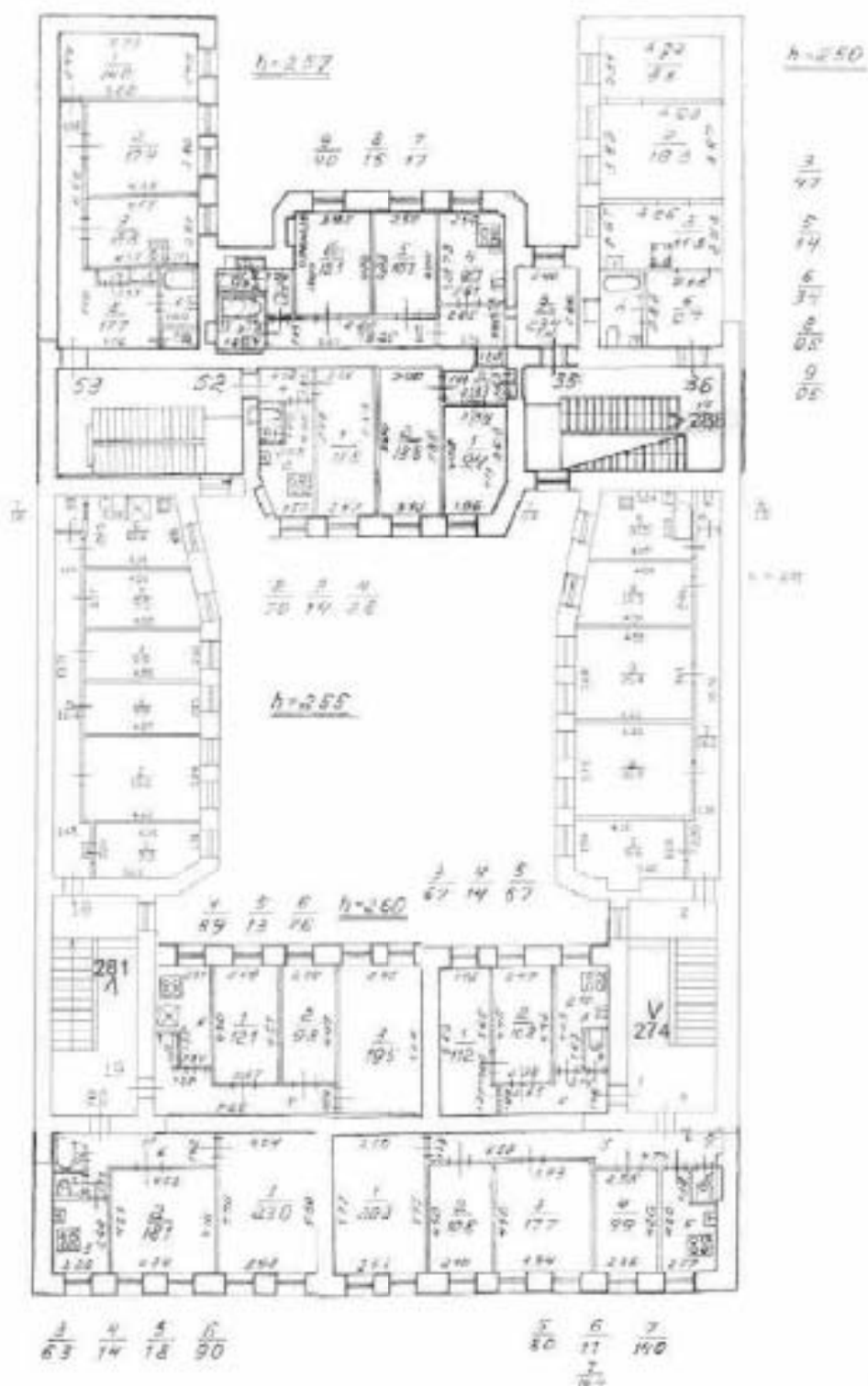


Схема № 40. Фотофиксация помещений 2-го этажа

План 2 этажа



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 41. Фотофиксация помещений 3-го этажа

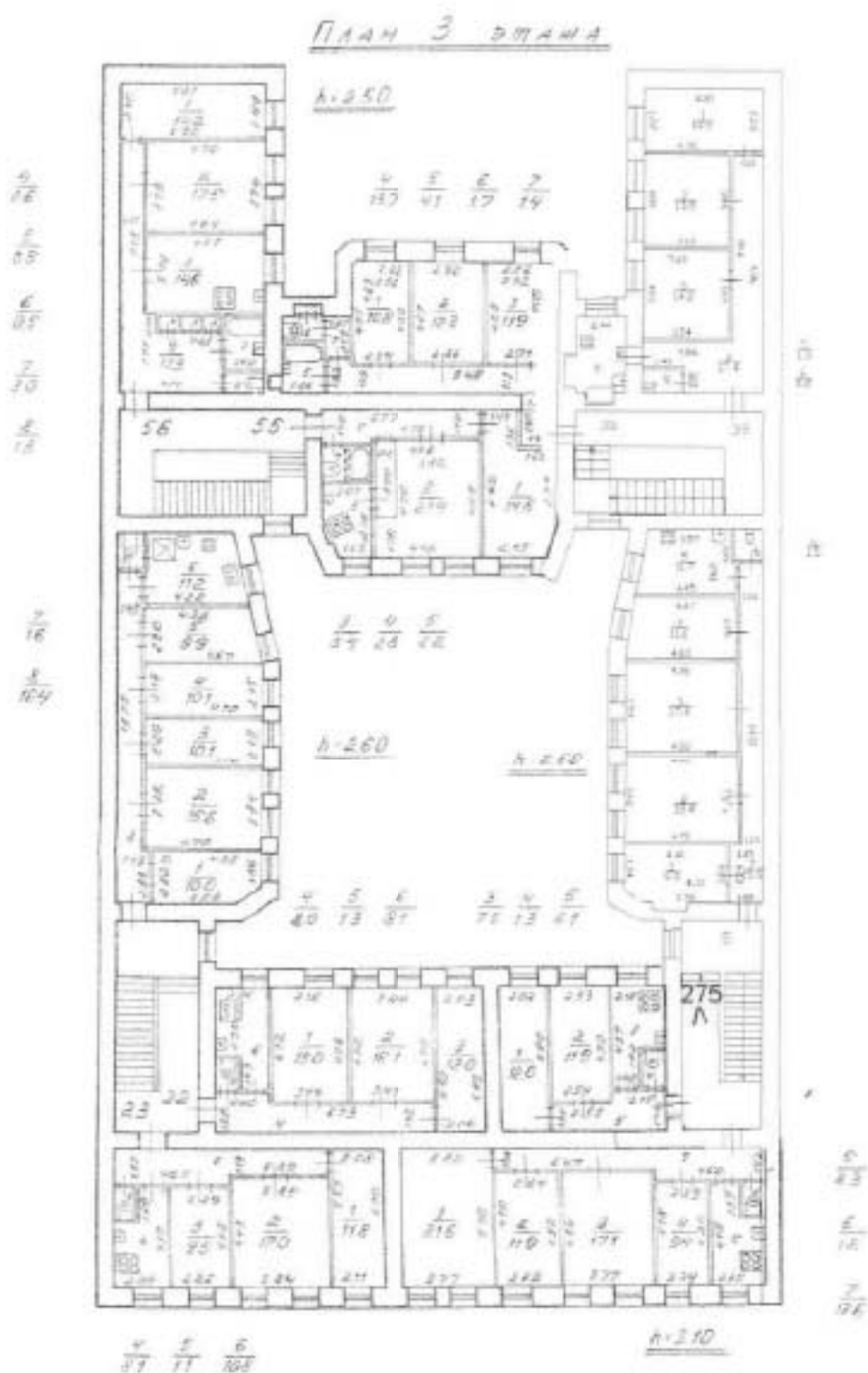
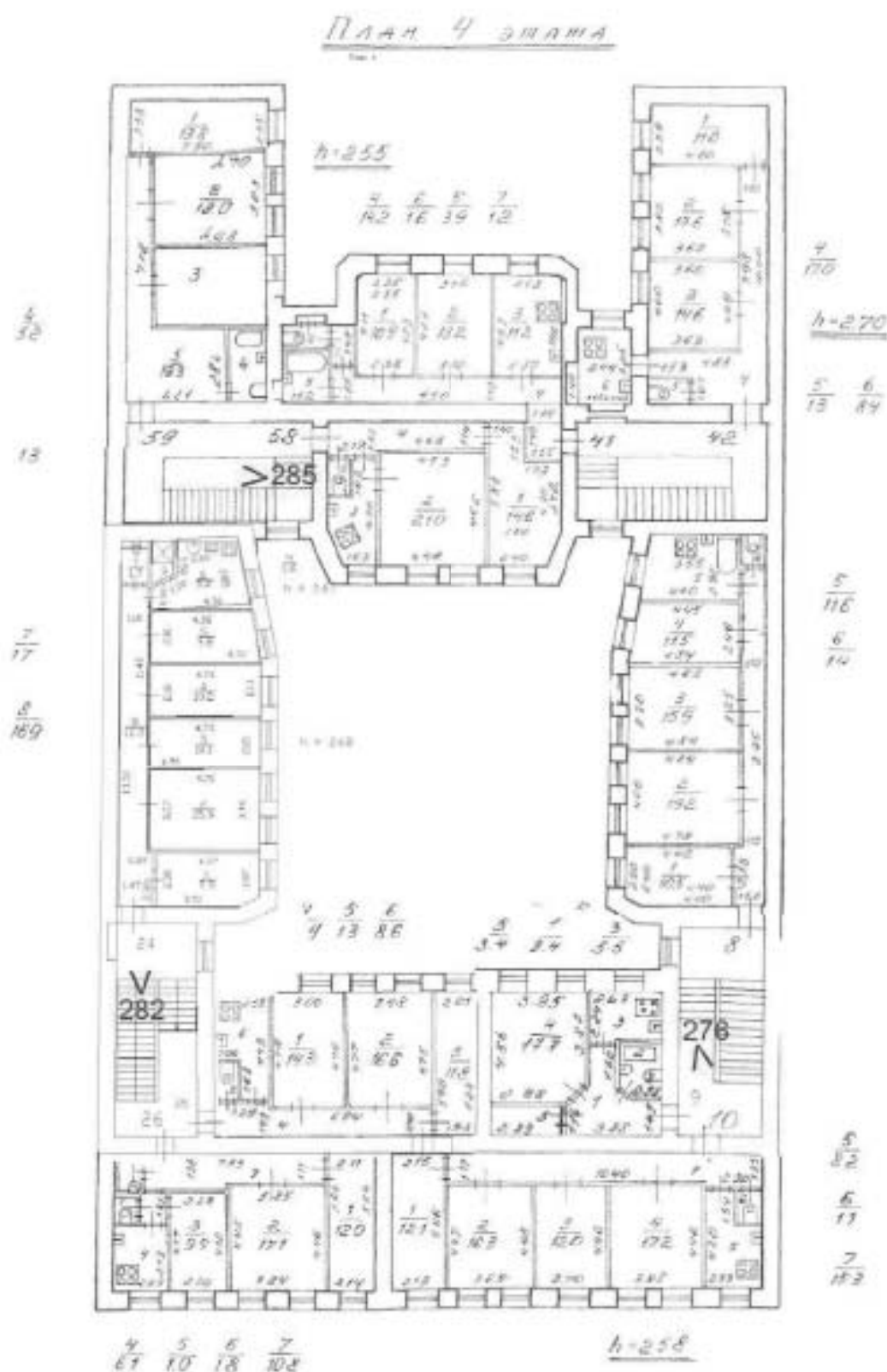


Схема № 42. Фотофиксация помещений 4-го этажа

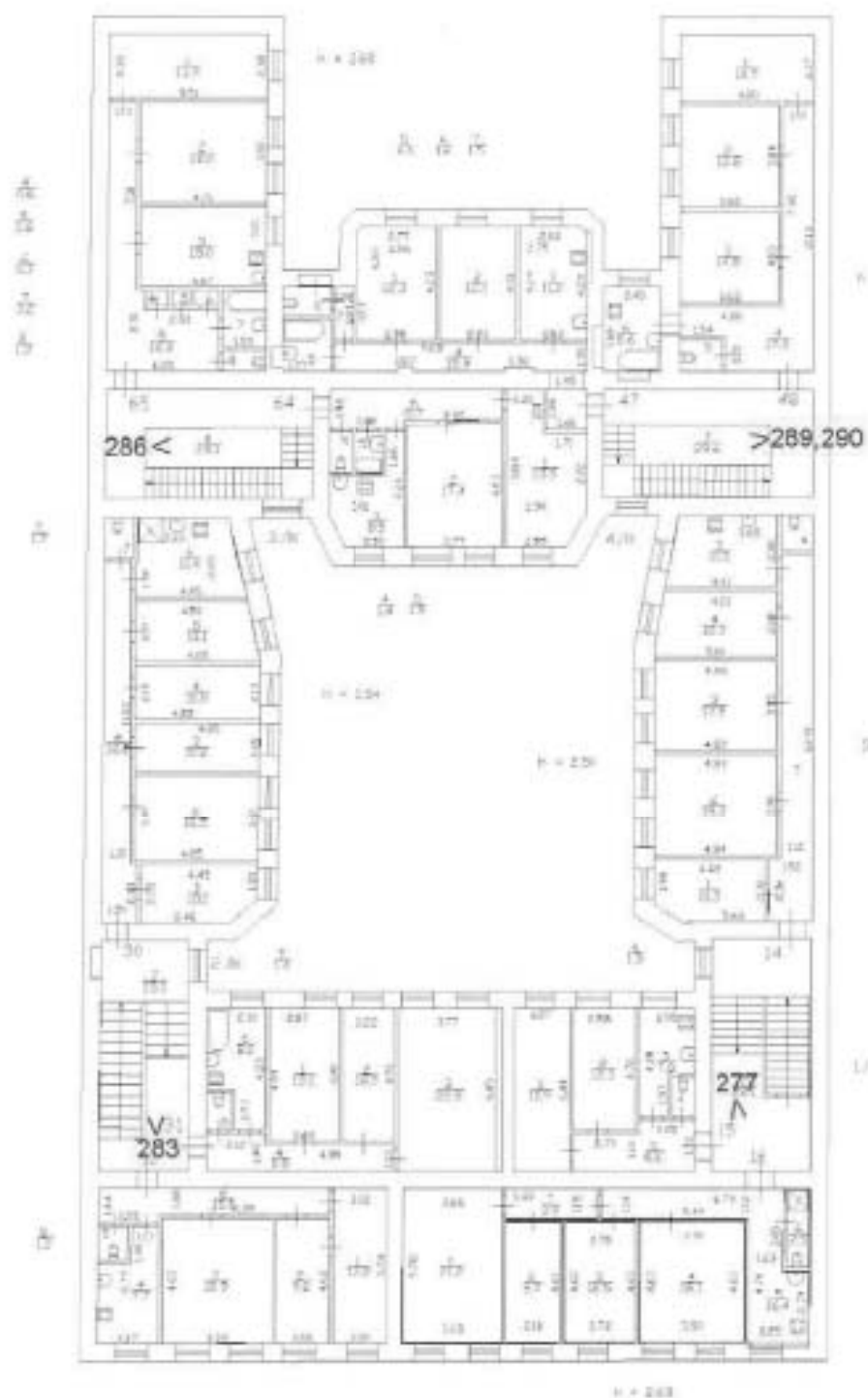


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 43. Фотофиксация помещений 6-го этажа



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Угловой пер., 9

Схема № 44. Фотофиксация помещений 1-го этажа

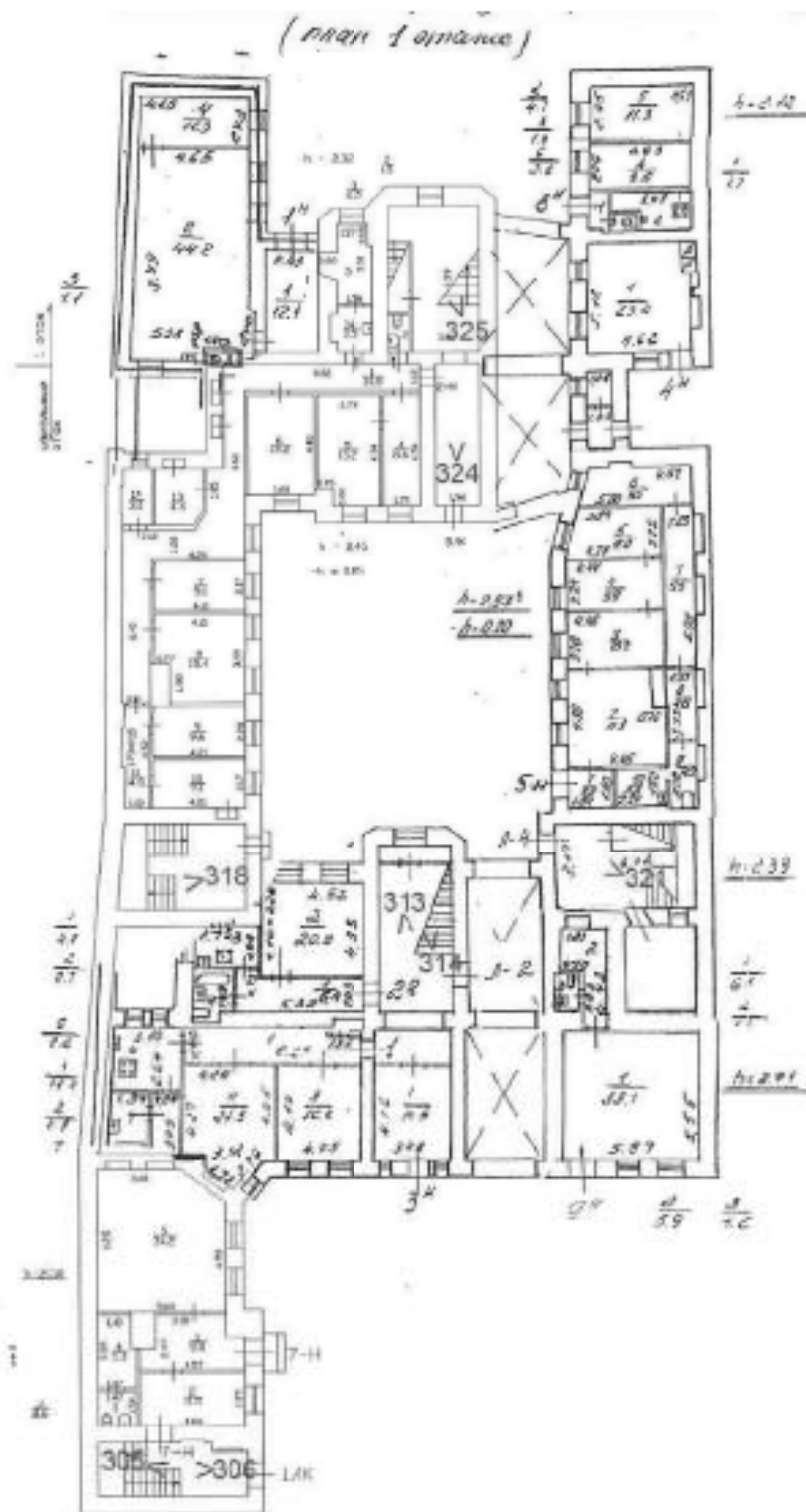
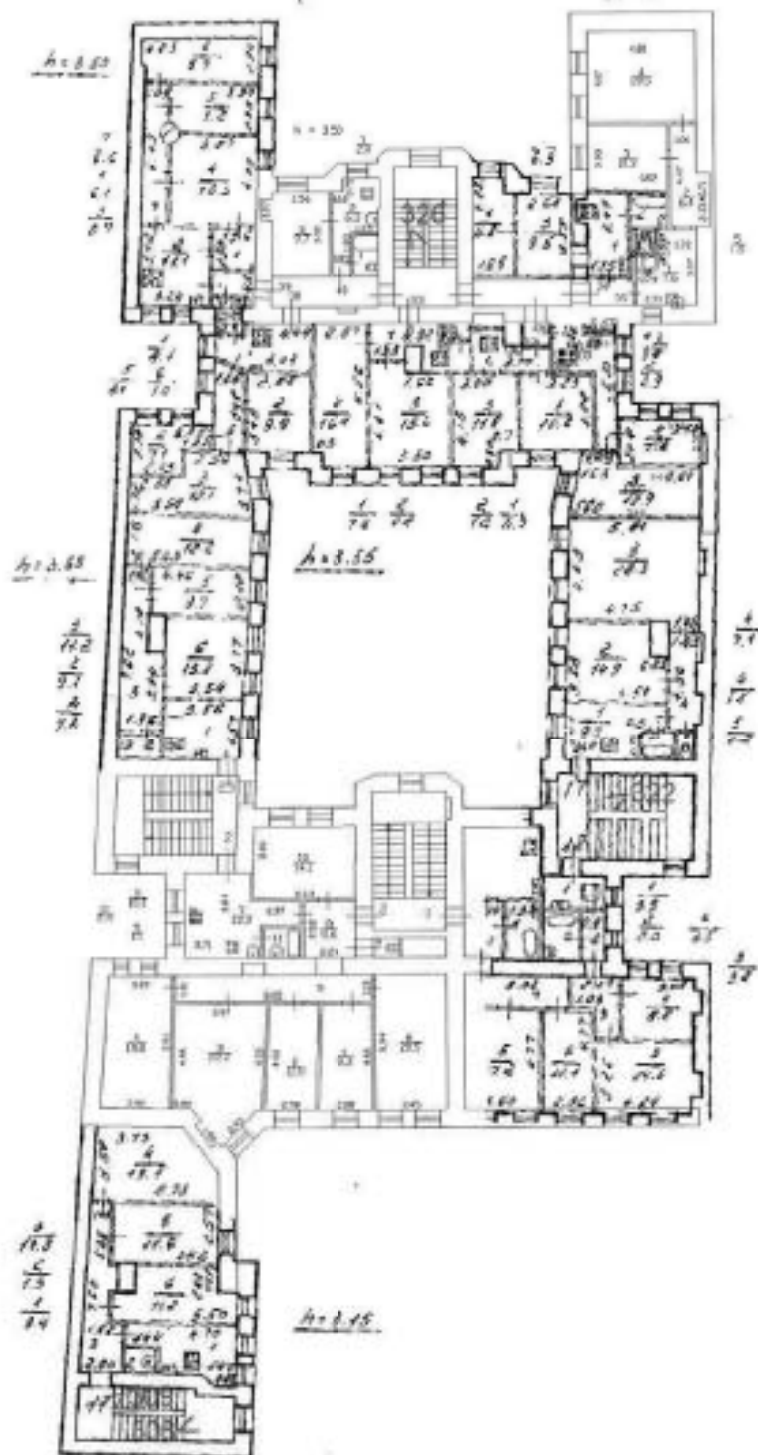


Схема № 45. Фотофиксация помещений 2-го этажа

Условной пер., д. 9, лит А

План 2 этажа
(план 2 этажа)

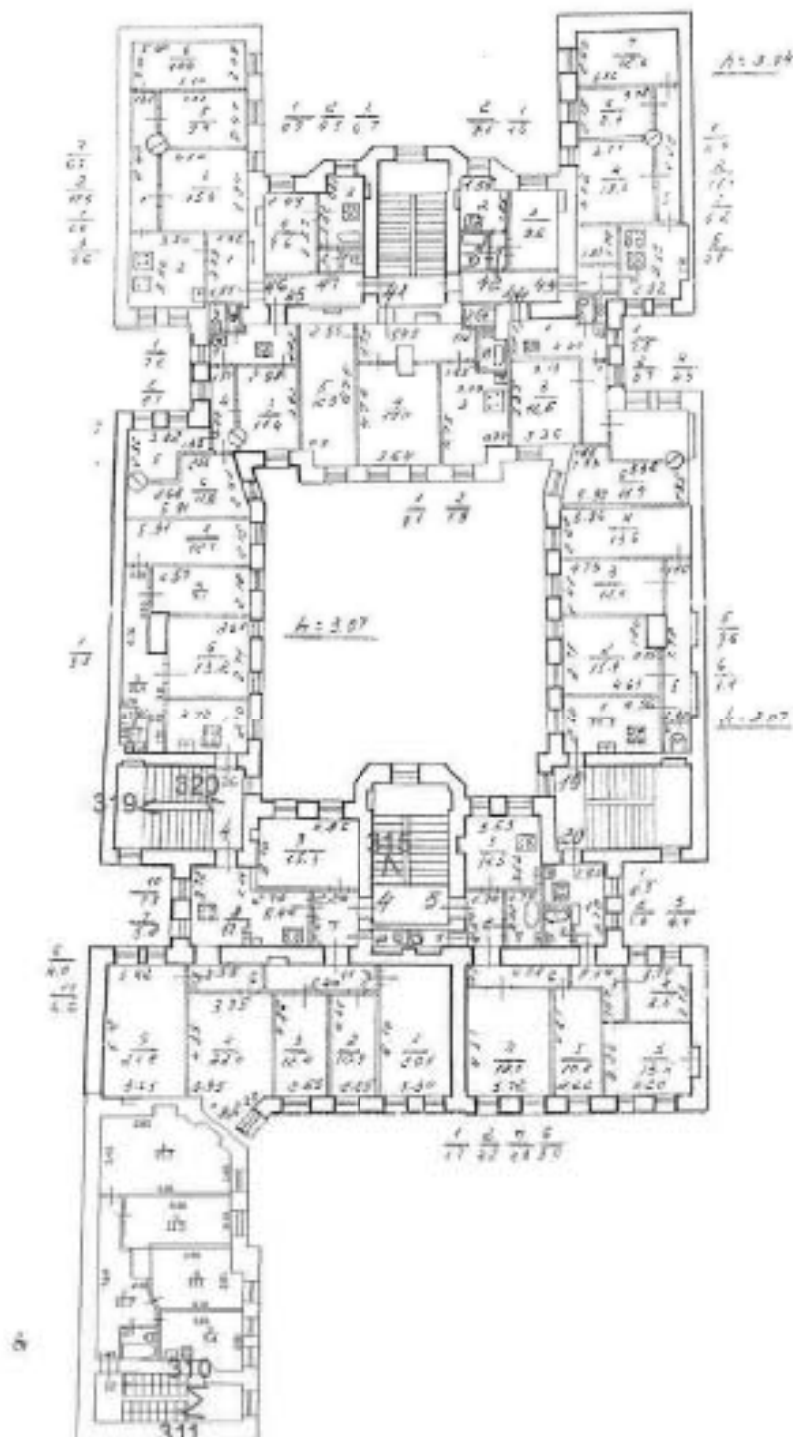
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 46. Фотофиксация помещений 3-го этажа

Условной пер., д. 9, лит. А
 План 3 этажа
 (план 3 этажа)



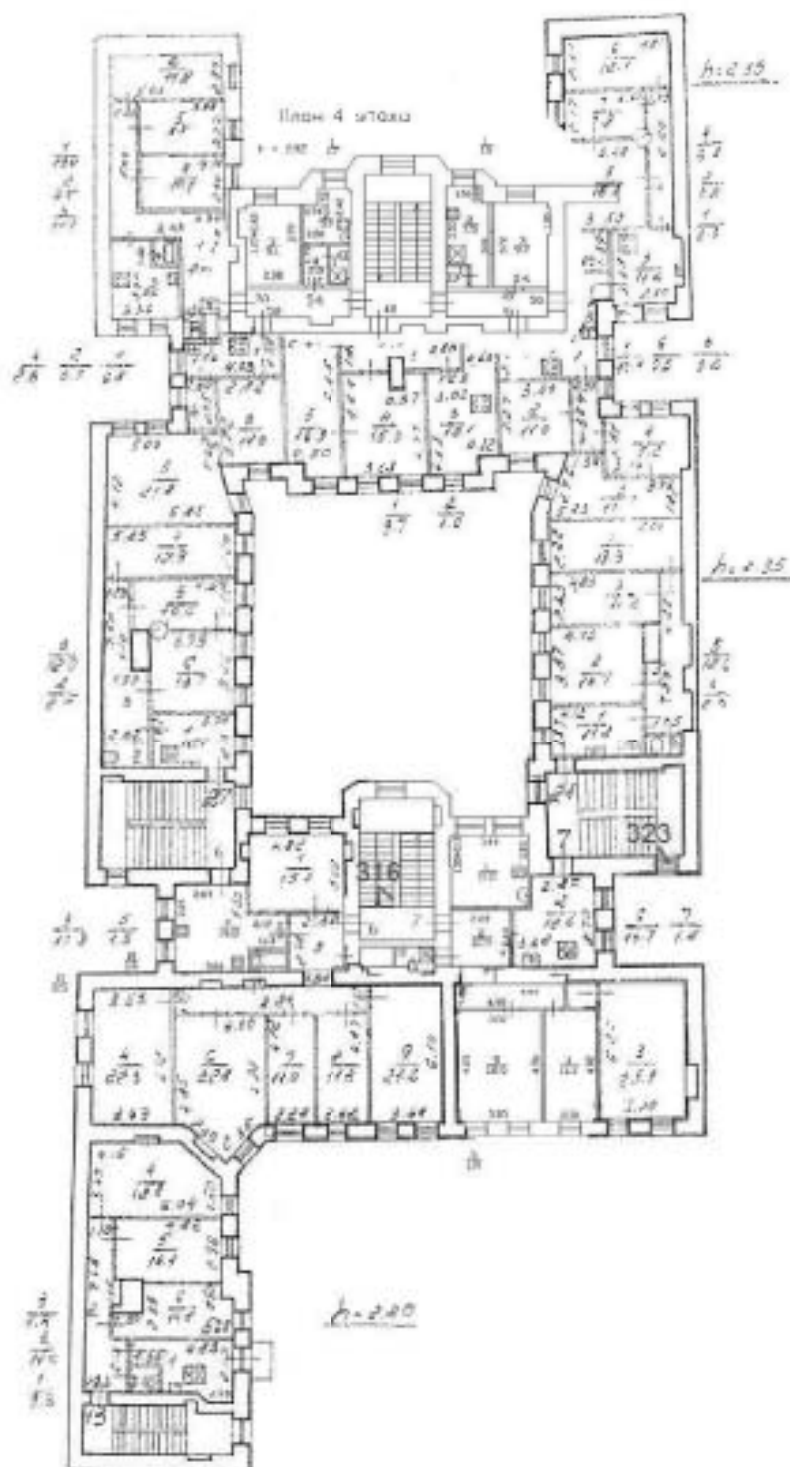
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 47. Фотофиксация помещений 4-го этажа

Челюской пер., д. 9, лит. А
План 4 этажа
(план 4 этажа)



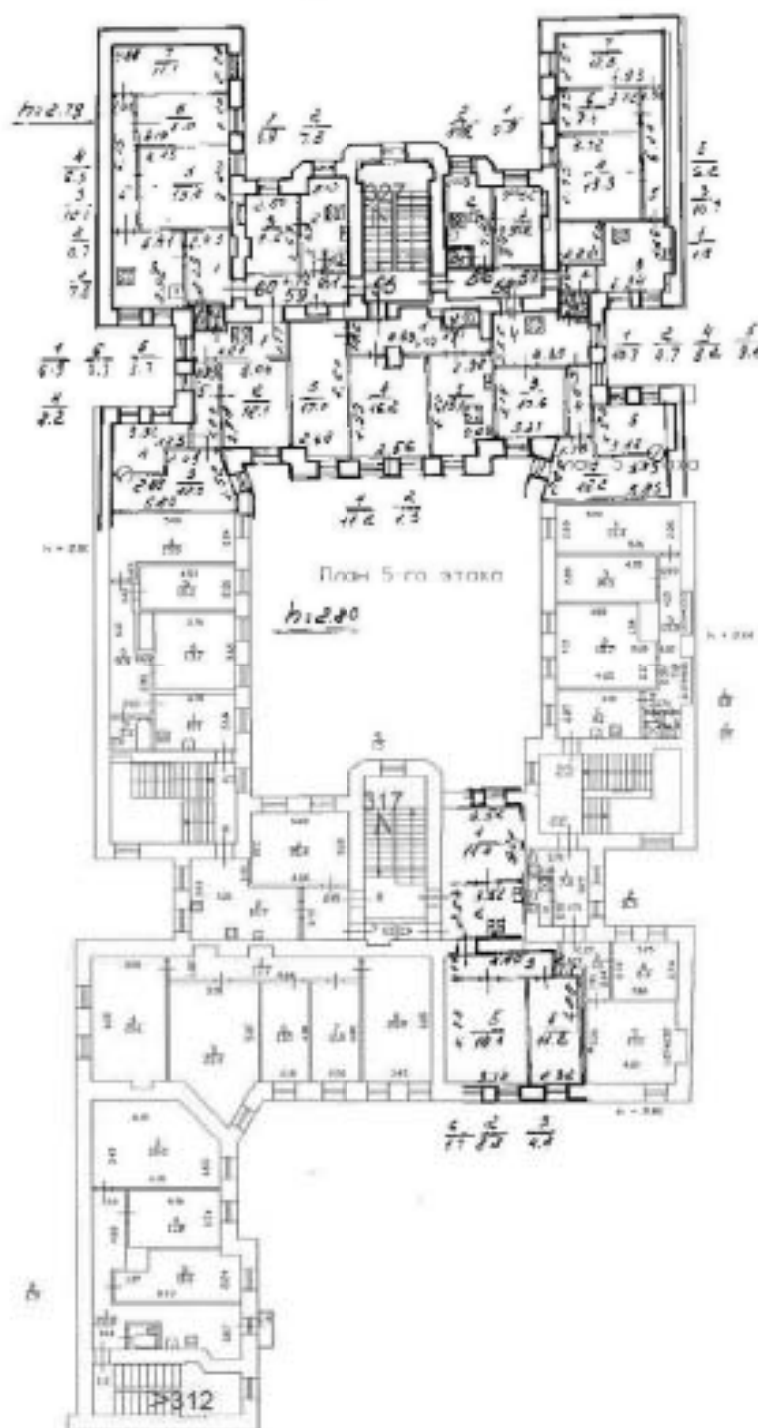
Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 48. Фотофиксация помещений 5-го этажа

Человей пер., д. 9, лит. А
План 5 этажа
(лифт 5 этаж)

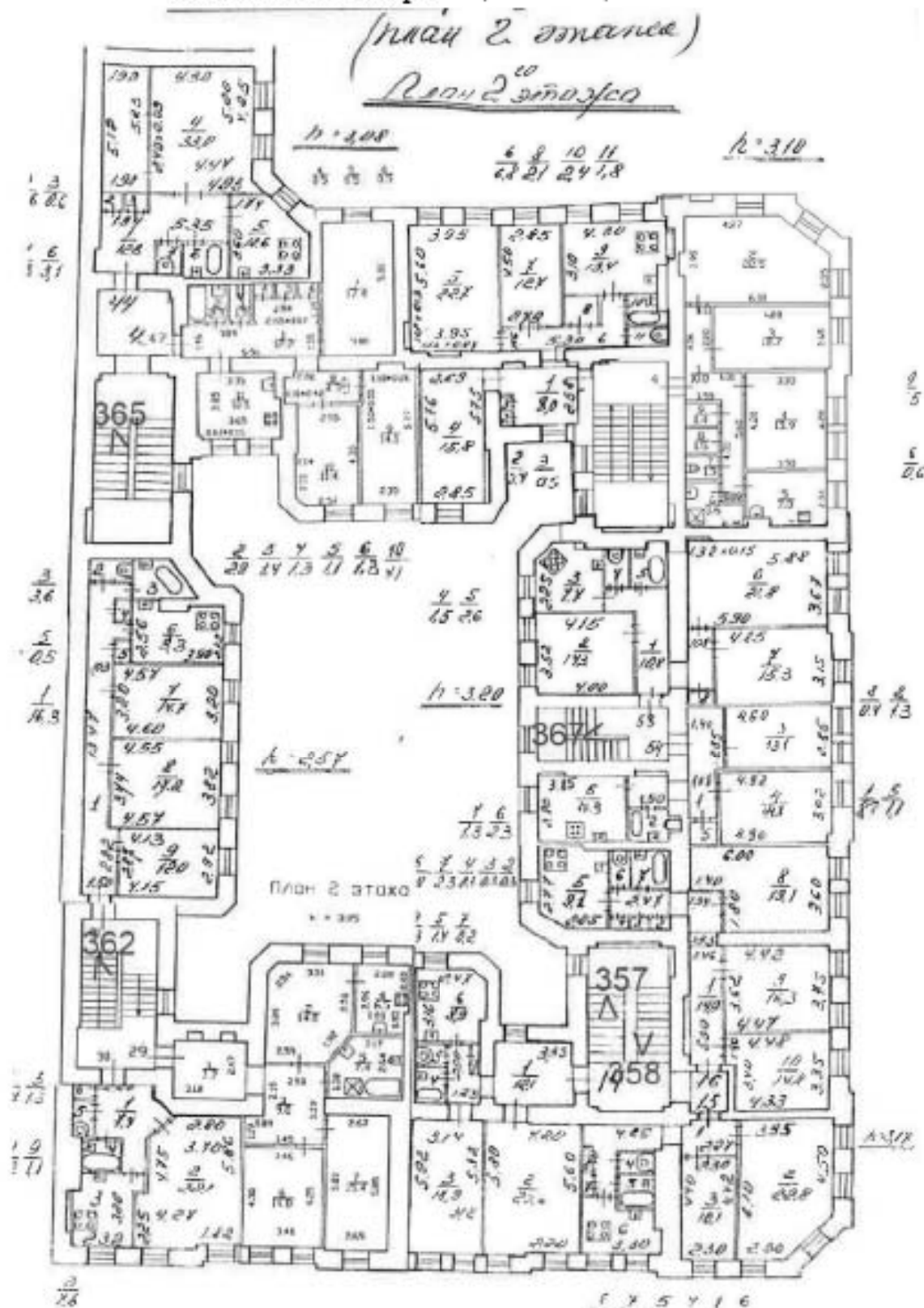


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 51. Фотофиксация помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 52. Фотофиксация помещений 3-го этажа

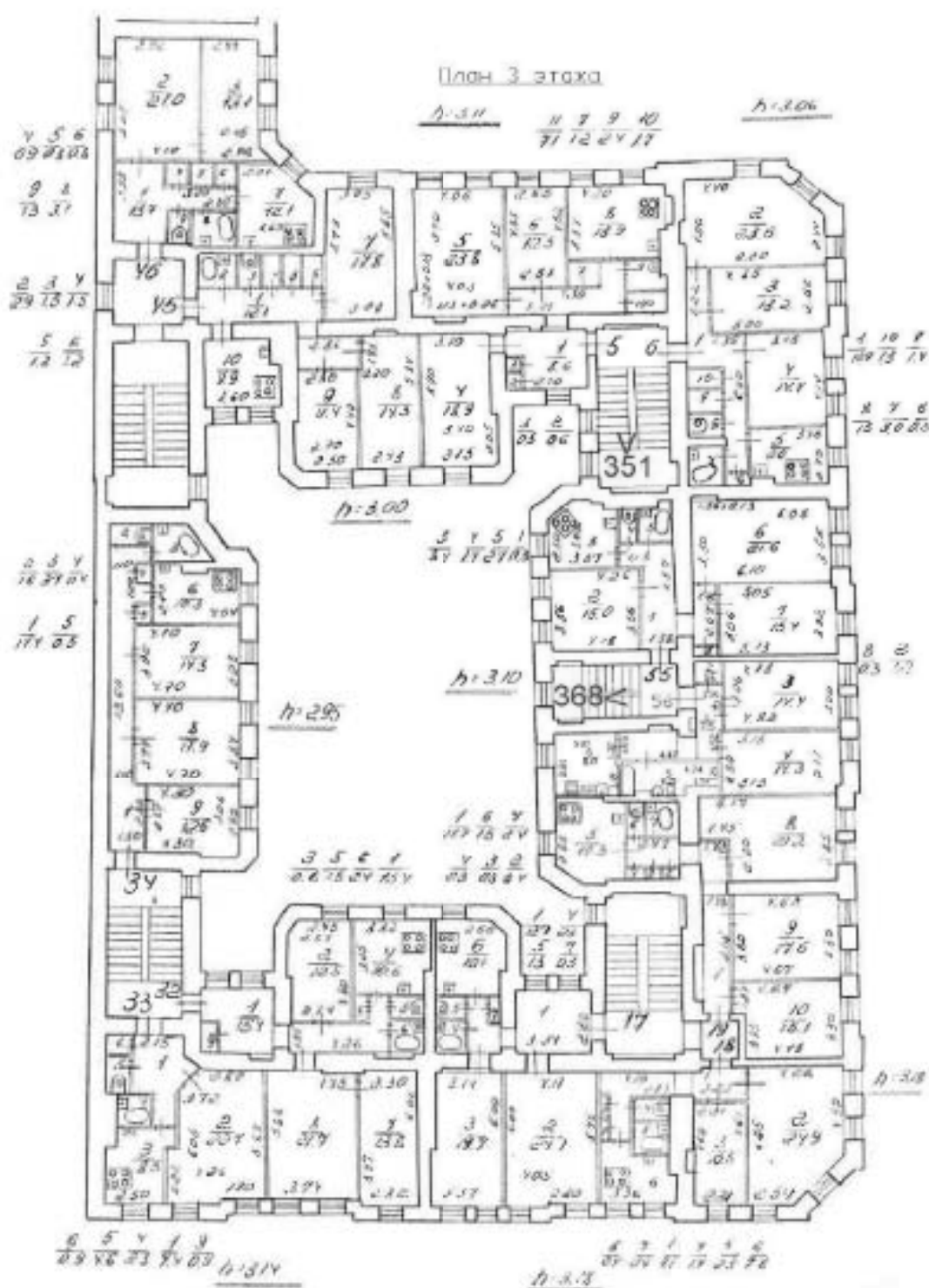
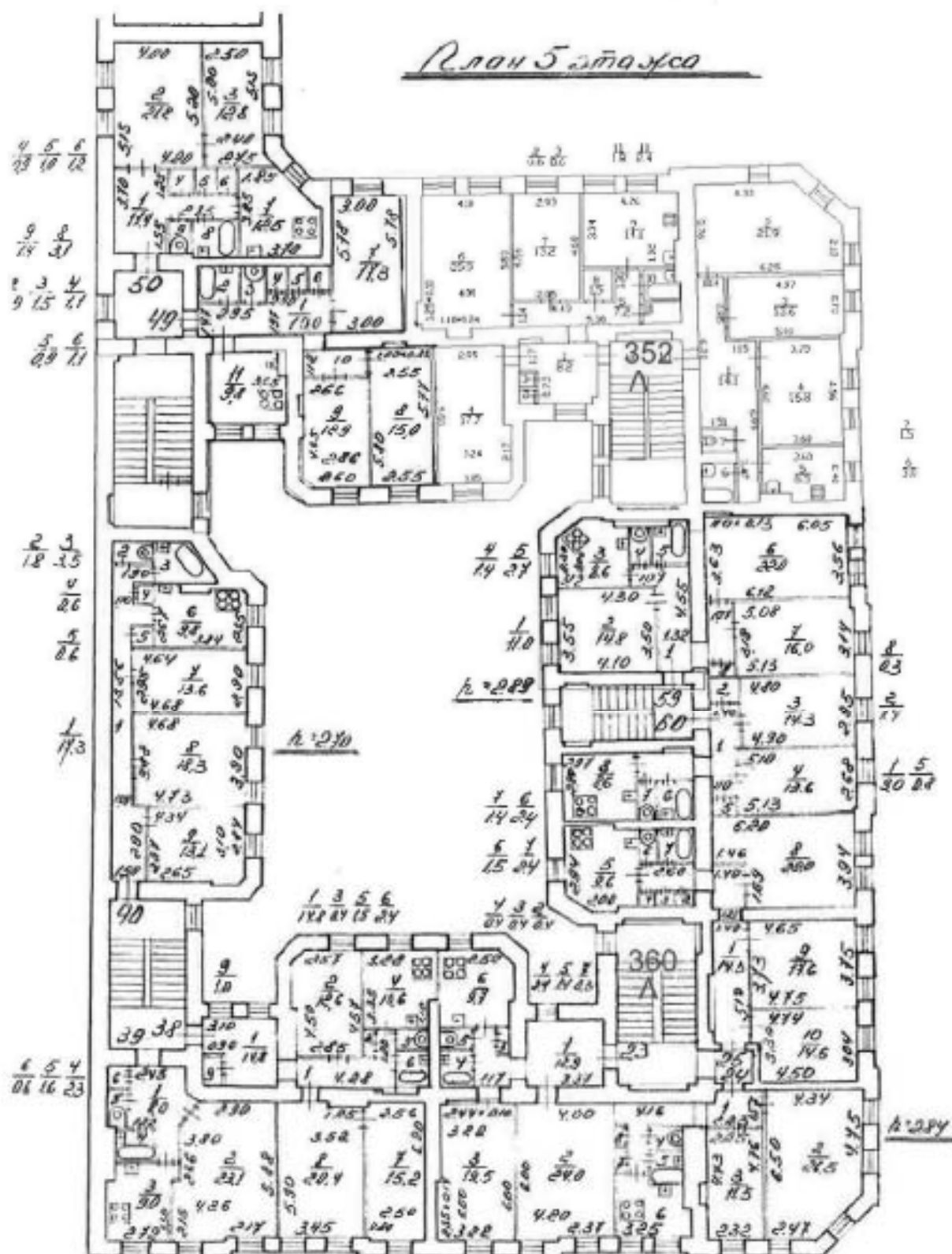


Схема № 54. Фотофиксация помещений 5-го этажа



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 24.09.2021 г.
Московский пр., 61; Угловой пер., 1**



Фото 1. Вид на юго-восточный угол дома.



Фото 2. Вид на восточный фасад восточного корпуса с северо-востока.



Фото 3. Вид на восточный фасад восточного корпуса.



Фото 4. Вид на южный фасад южного корпуса.



Фото 5. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.



Фото 6. Арка воротного проезда в южном корпусе, вид с дворовой территории.



Фото 7. Вид на западный корпус.



Фото 8. Вид на западный фасад восточного корпуса.



Фото 9. Вид на северный фасад южного корпуса.

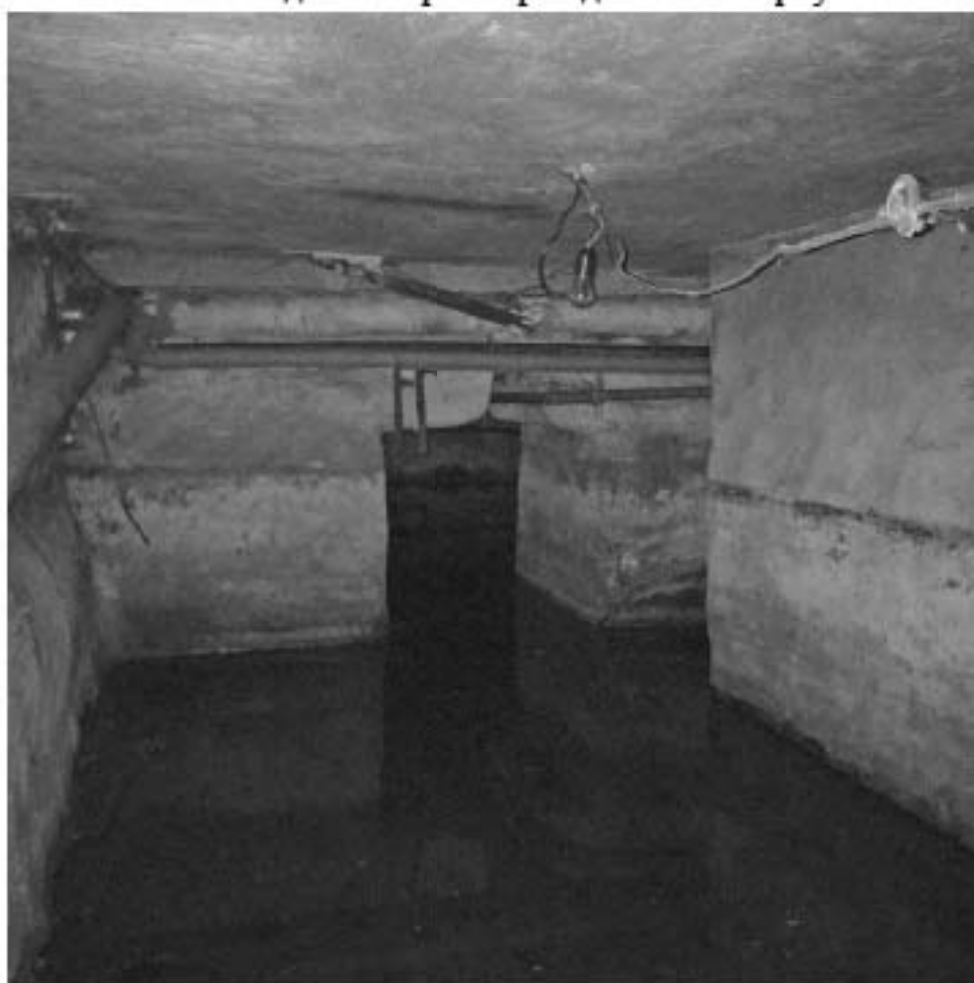


Фото 10. Вид на подвальные помещения.



Фото 11. Вид на вестибюль Л-1.



Фото 12. Вид на потолок вестибюля Л-1.



Фото 13. Лестница Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 14. Лестница Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 15. Вид на лестницу Л-1 в уровне 2-го этажа.



Фото 16. Лестничная площадка Л-1 в уровне 2-го этажа.



Фото 17. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 3-го этажа.



Фото 18. Вид на лестницу Л-1 в уровне 3-го этажа.



Фото 19. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 4-го этажа.



Фото 20. Междуетажная площадка Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 21. Вид на лестницу Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 22. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 5-го – 6-го этажей.



Фото 23. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 6-го этажа.



Фото 24. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 6-го этажа.



Фото 25. Вид на вестибюль Л-2.



Фото 26. Вид на вестибюль Л-2.



Фото 27. Вид на потолок вестибюля Л-2.



Фото 28. Лестница Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 29. Лестница Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 30. Лестничная площадка Л-2 в уровне 2-го этажа.



Фото 31. Лестничная площадка Л-2 в уровне 2-го этажа.



Фото 32. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 33. Вид на потолок лестничной площадки Л-2 в уровне 3-го этажа.



Фото 34. Лестничная площадка Л-2 в уровне 3-го этажа



Фото 35. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 4-го этажа.



Фото 36. Вид на потолок лестничной площадки Л-2 в уровне 5-го этажа.



Фото 37. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 5-го этажа.



Фото 38. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 5-го – 6-го этажей.



Фото 39. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 6-го этажа.

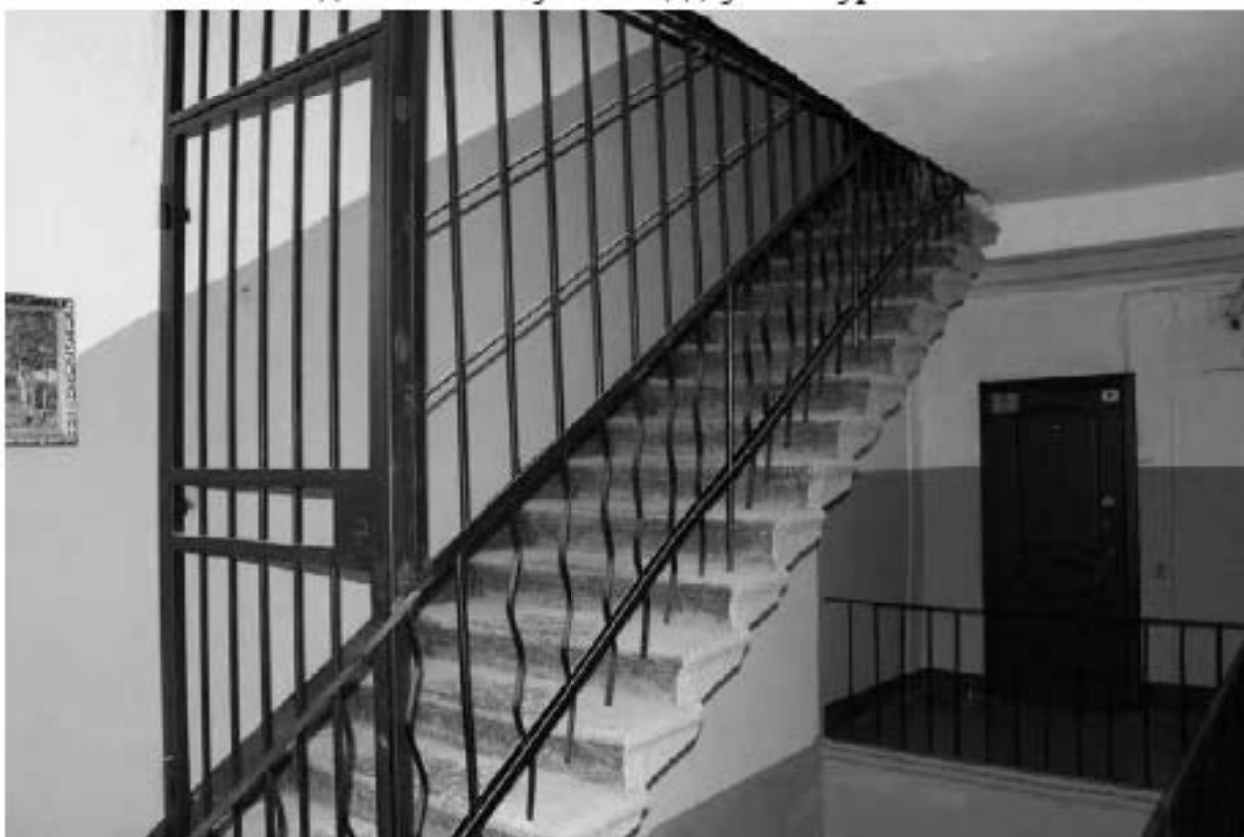


Фото 40. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 6-го этажа.

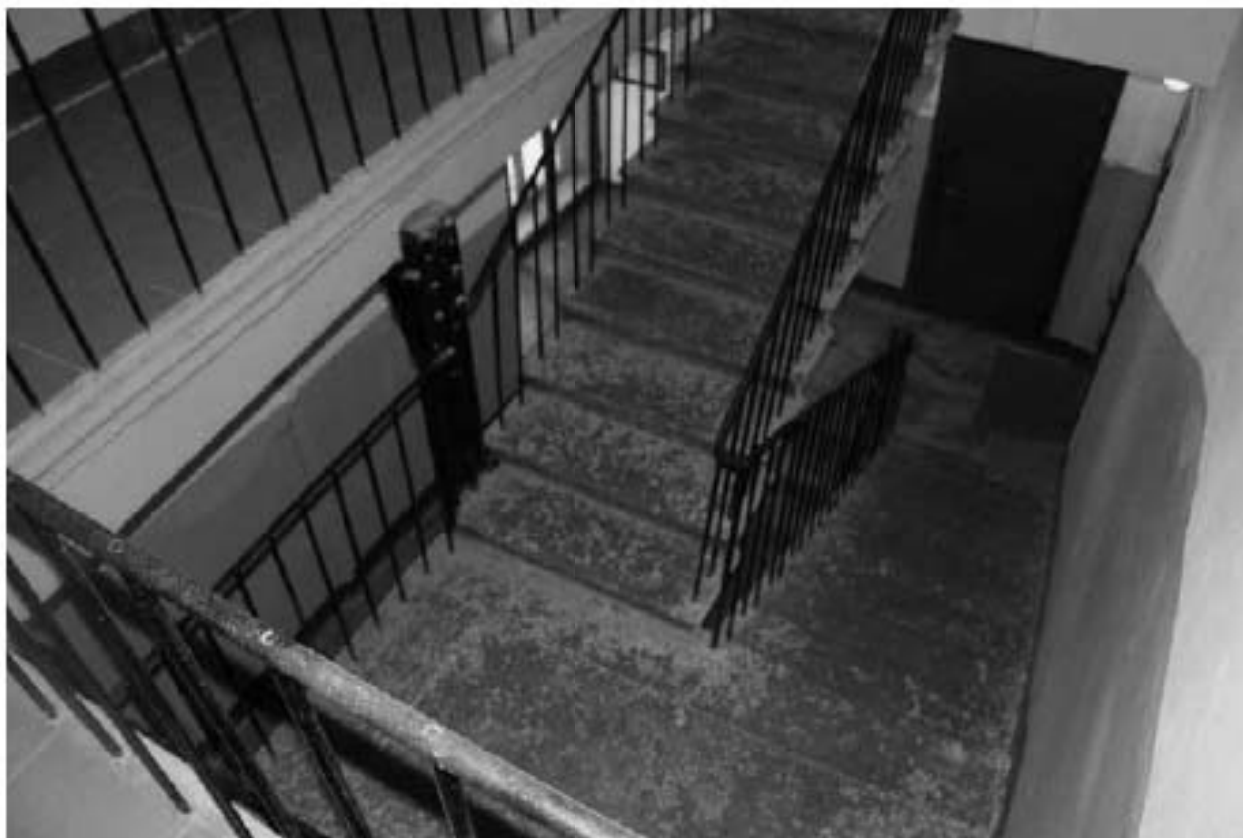


Фото 41. Вид на лестницу Л-2 с 6-го этажа.



Фото 42. Вид на пол тамбура Л-3.



Фото 43. Вид на вестибюль Л-3.



Фото 44. Вид на потолок вестибюля Л-3.



Фото 45. Вид на лестничную клетку Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 46. Вид на лестницу Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 47. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 2-го этажа.



Фото 48. Вид на лестницу Л-3 в уровне 3-го этажа.



Фото 49. Лестничная площадка Л-3 в уровне 3-го этажа.



Фото 50. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 4-го этажа.



Фото 51. Пол лестницы Л-3 в уровне 4-го этажа.



Фото 52. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 5-го этажа.



Фото 53. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 6-го этажа.

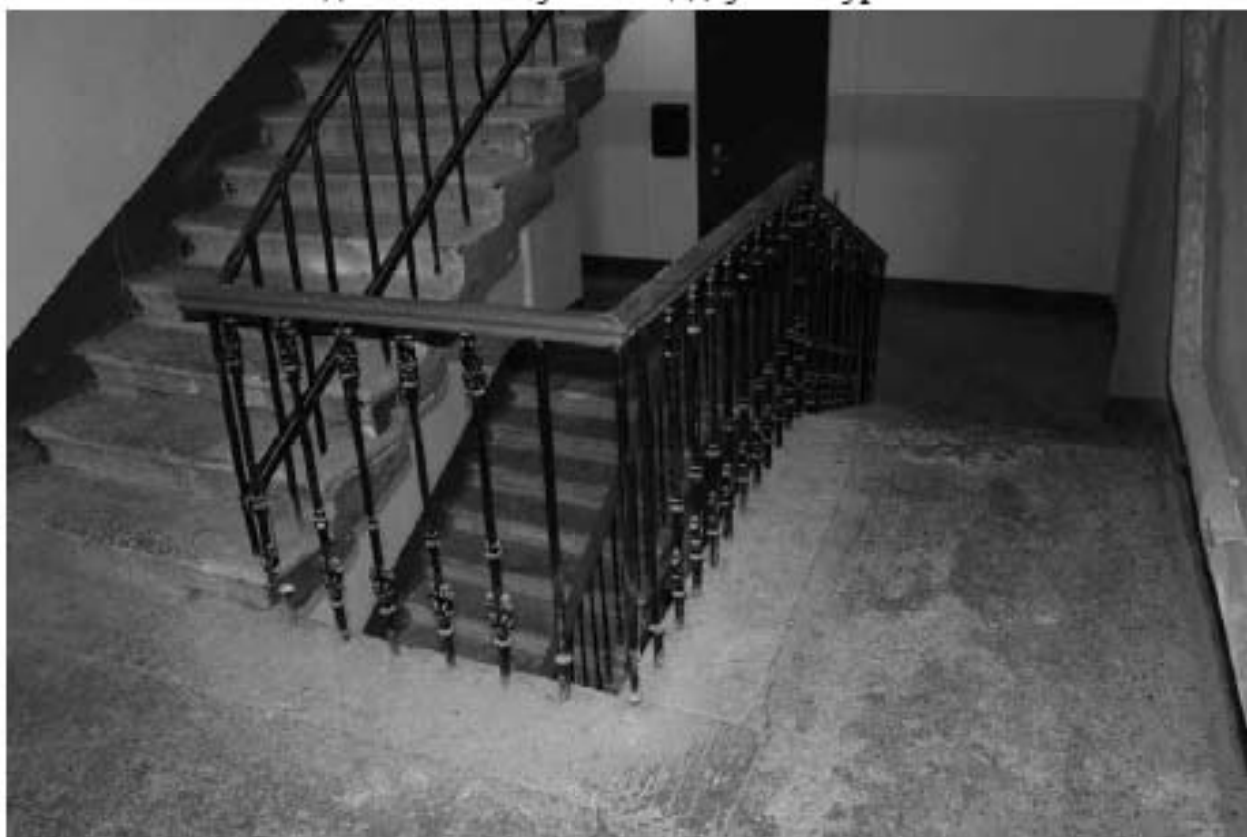


Фото 54. Междуэтажная площадка Л-3 в уровне 6-го этажа.



Фото 55. Междуэтажная площадка Л-3 в уровне 6-го этажа.



Фото 56. Вид на 4ЛК в уровне 2-го этажа.

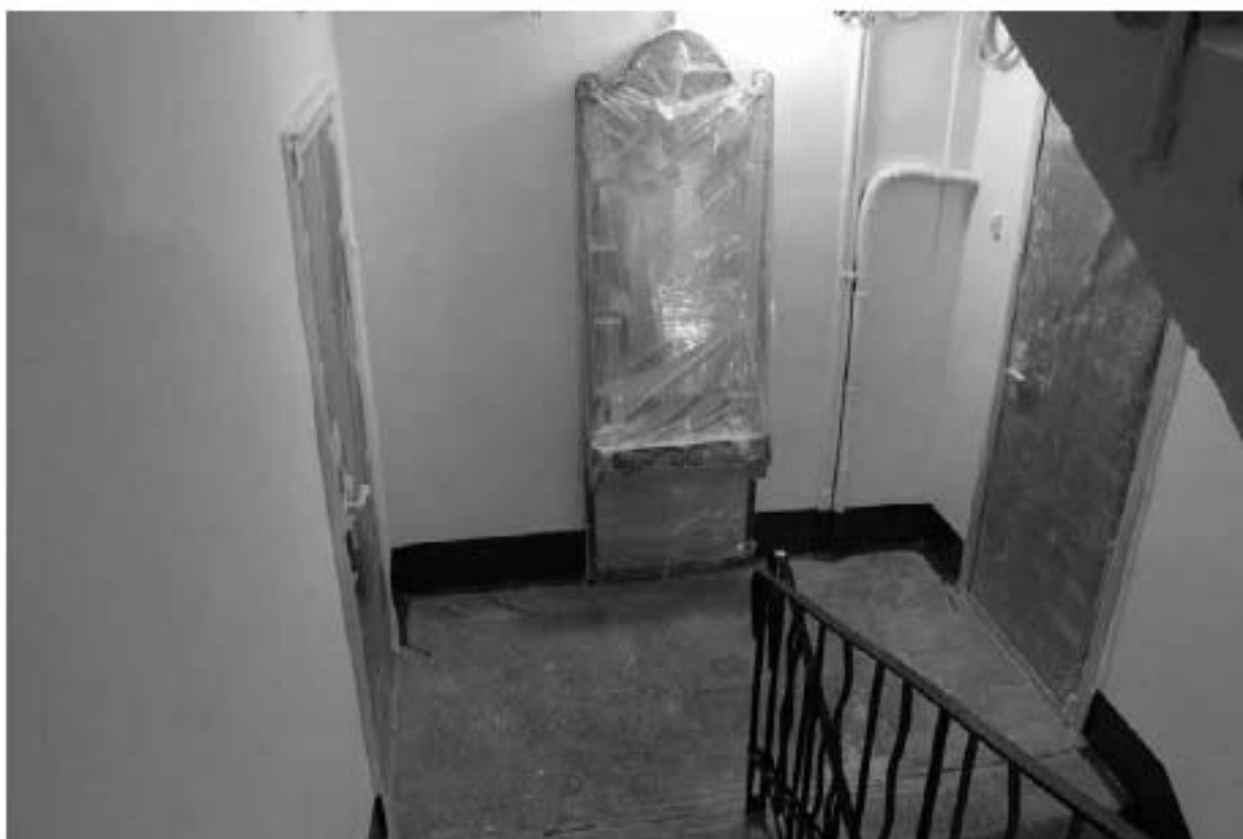


Фото 57. Вид на 4ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 58. Вид на междуэтажную площадку 4ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 59. Вид на лестничную площадку 4ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 60. Вид на чердачные помещения.



Фото 61. Вид на чердачные помещения.



Фото 62. Вид на чердачные помещения.

Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131



Фото 63. Вид на юго-восточный угол дома.



Фото 64. Вид на южный фасад южного корпуса.



Фото 65. Вид на восточный фасад восточного корпуса.



Фото 66. Вид на северный фасад северного корпуса.



Фото 67. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.



Фото 68. Арка воротного проезда, вид с дворовой территории.



Фото 69. Вид на южный фасад северного корпуса.



Фото 70. Вид на западный корпус.



Фото 71. Вид на западный фасад восточного корпуса.



Фото 72. Вид на северный фасад южного корпуса.



Фото 73. Вид на подвальные помещения.



Фото 74. Вид на подвальные помещения.



Фото 75. Вид на подвальные помещения.



Фото 76. Вид на вестибюль 1ЛК.



Фото 77. Вид на потолок вестибюля 1ЛК.



Фото 78. Вид на арку в вестибюле 1ЛК.



Фото 79. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 80. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 81. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 82. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 83. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 84. Вид на потолок лестничной площадки 1ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 85. Вестибюль 2ЛК.



Фото 86. Лестница 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 87. Вид на лестничную площадку 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 88. Вид на пол междуэтажной площадки лестницы 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 89. Вид на лестницу 2ЛК в уровне 4-го -5-го этажей.



Фото 90. Вид на потолок лестничной клетки 1ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 91. Вид на вестибюль ЗЛК



Фото 92. Вид на вестибюль ЗЛК.



Фото 93. Лестница ЗЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 94. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 95. Вид на пол лестничной площадки ЗЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 96. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 97. Вид на потолок лестничной клетки 3ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 98. Вид на вестибюль 4ЛК.



Фото 99. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 100. Вид на лестницу 4ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 101. Вид на лестничную площадку 4ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 102. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 103. Вид на чердачные помещения.



Фото 104. Вид на чердачные помещения.



Фото 105. Вид на чердачные помещения.



Фото 106. Вид на чердачные помещения.

Угловой пер., 3



Фото 107. Вид на южный фасад южного корпуса.



Фото 108. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.



Фото 109. Арка воротного проезда в южном корпусе, вид с дворовой территории.



Фото 110. Вид на южный фасад северного корпуса.



Фото 111. Вид на западный корпус.



Фото 112. Вид на восточный корпус.



Фото 113. Вид на северный фасад южного корпуса.



Фото 114. Арка воротного проезда в северном корпусе.



Фото 115. Вид на территорию к северу от северного корпуса.



Фото 116. Вид на северный фасад северного корпуса.



Фото 117. Вид на тамбур лестничной клетки 1ЛК.



Фото 118. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 119. Вид на пол лестничной площадки 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 120. Вид на лестничную площадку 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 121. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 122. Вид на лестничную площадку 1ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 123. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 124. Вид на лестничную клетку 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 125. Лестничная площадка 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 126. Лестница 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

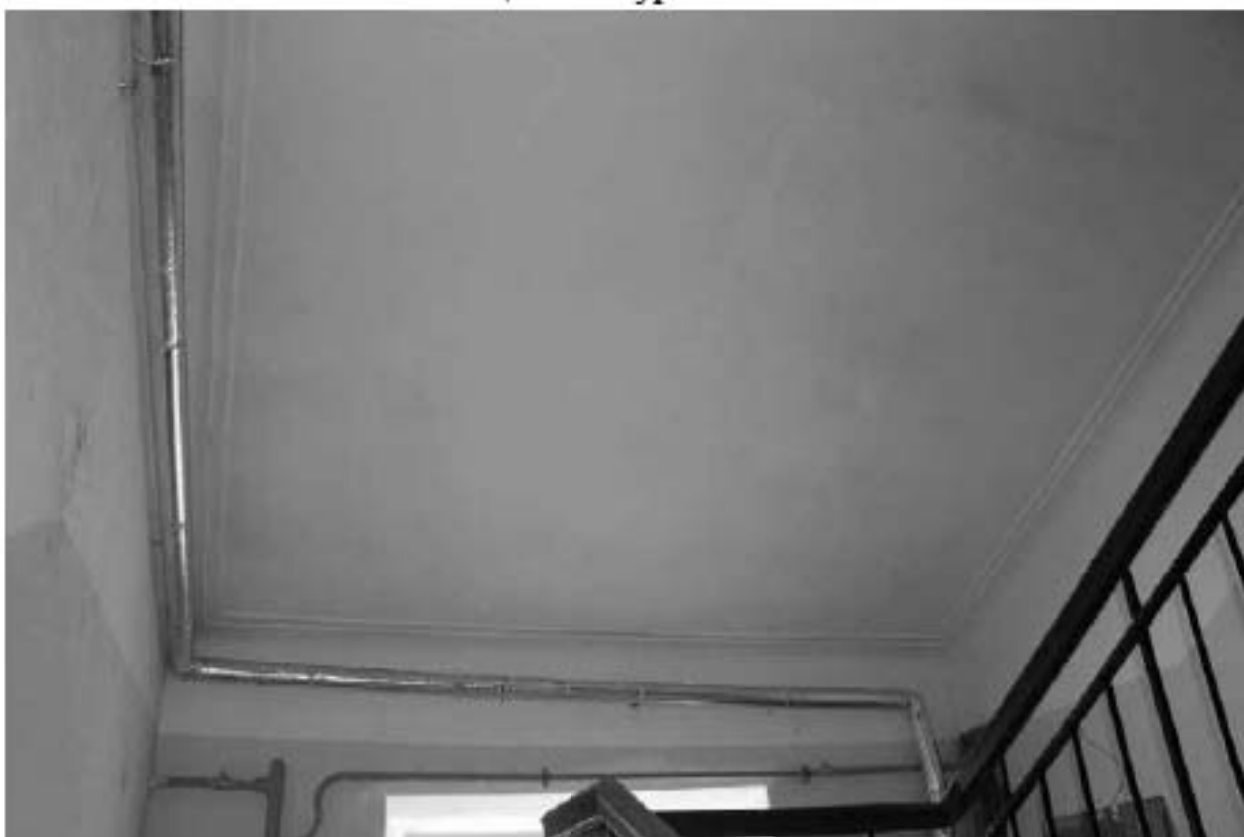


Фото 127. Потолок лестничной клетки 2ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 128. Вид на лестничную клетку ЗЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 129. Вид на пол лестничной площадки ЗЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 130. Вид на лестничную клетку ЗЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 131. Вид на лестничную клетку ЗЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 132. Вид на лестничную клетку ЗЛК в уровне 6-го этажа.

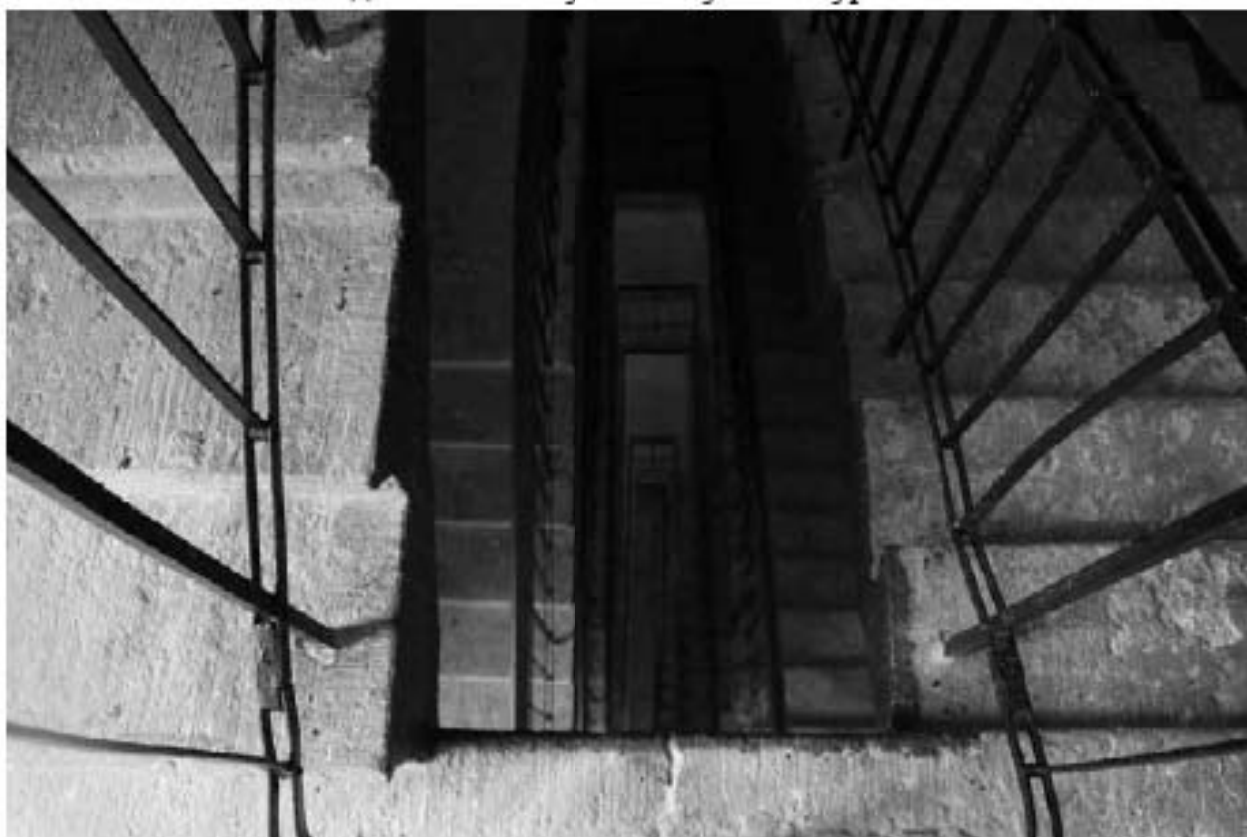


Фото 133. Лестничная клетка ЗЛК, вид с верхнего этажа.



Фото 134. Вид на тамбур 4ЛК.



Фото 135. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 136. Вид на междуэтажную площадку 4ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 137. Вид на лестничную площадку 4ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 138. Вид на лестничную площадку 4ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 139. Вид на потолок лестничной клетки 4ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 140. Вид на лестничную клетку 5ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 141. Вид на междуэтажную площадку в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 142. Вид на лестничную площадку 5ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 143. Вид на лестничную площадку 5ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 144. Вид на лестничную площадку 5ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 145. Вид на чердачные помещения.

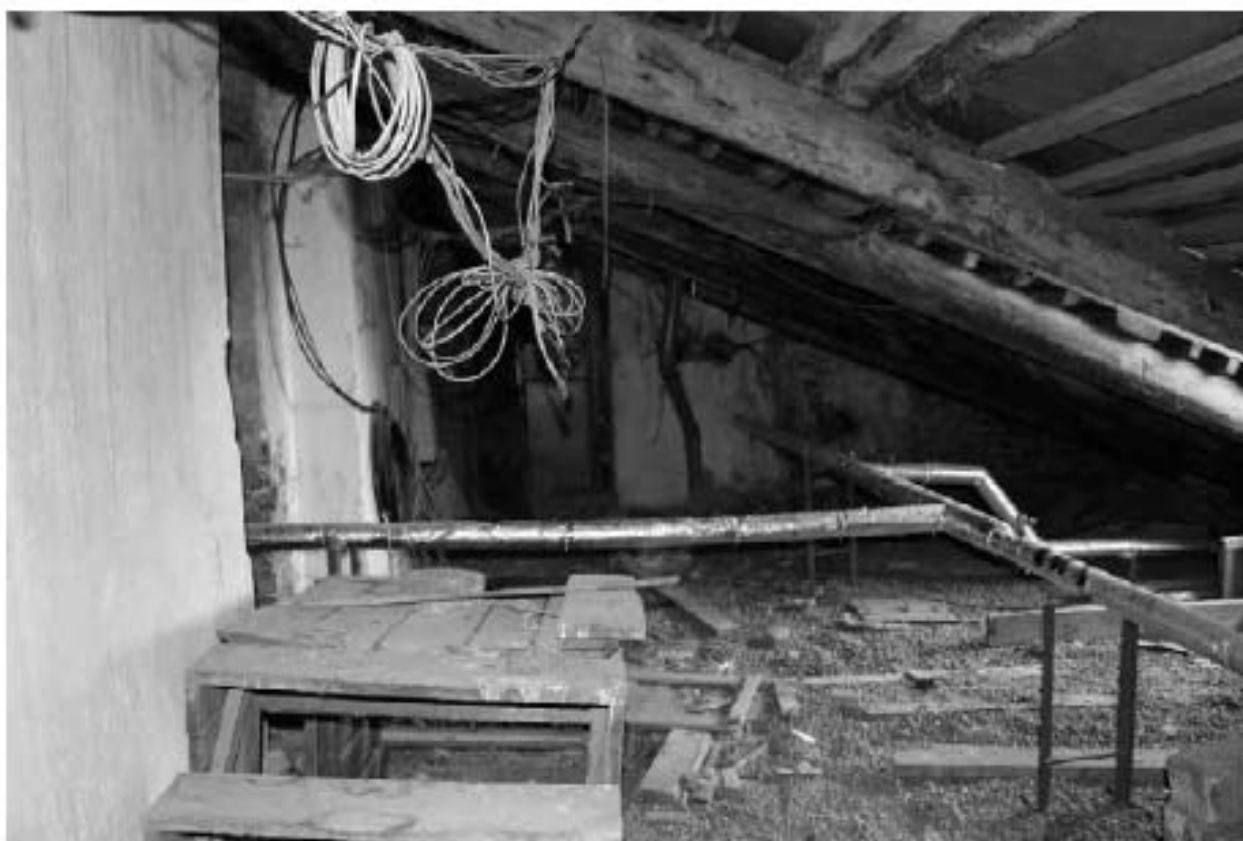


Фото 146. Вид на чердачные помещения.

Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 133



Фото 147. Вид на южный фасад южного корпуса.



Фото 148. Вид на северный фасад северного корпуса.



Фото 149. Вид на арку воротного проезда в северном корпусе.



Фото 150. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с Углового переулк.



Фото 151. Вид на северный фасад южного корпуса.



Фото 152. Вид на восточный корпус.



Фото 153. Вид на западный корпус.



Фото 154. Вид на южный фасад северного корпуса.



Фото 155. Вид на подвальные помещения.



Фото 156. Вид на подвальные помещения



Фото 157. Вид на подвальные помещения.



Фото 158. Вестибюль ЗЛК.



Фото 159. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 160. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 161. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 162. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 163. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 164. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 165. Вид на лестничную клетку ЗЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 166. Вид на сохранившийся фрагмент ограждения лестничных маршей ЗЛК.



Фото 167. Вестибюль 4ЛК.



Фото 168. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 169. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 170. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 171. Лестничная клетка 4ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 172. Верхний этаж лестничной клетки 4ЛК.



Фото 173. Верхний этаж лестничной клетки 4ЛК.



Фото 174. Вид на чердачные помещения.



Фото 175. Вид на чердачные помещения.

Угловой пер., 5



Фото 176. Южный фасад южного корпуса, вид с юго-запада.



Фото 177. Вид на южный фасад южного корпуса.



Фото 178. Вид на балкон в уровне 3-го этажа на южном фасаде южного корпуса.



Фото 179. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.



Фото 180. Вид на флагодержатель на южном фасаде южного корпуса.



Фото 181. Вид на правую створку ворот арки воротного проезда.



Фото 182. Вид на левую створку ворот арки воротного проезда.



Фото 183. Арка воротного проезда южного корпуса, вид с Углового переулка.



Фото 184. Вид на северный фасад южного корпуса.



Фото 185. Вид на западный корпус.



Фото 186. Вид на восточный корпус.



Фото 187. Вид на южный фасад северного корпуса.



Фото 188. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с юга.



Фото 189. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с севера.



Фото 190. Вид на северный фасад северного корпуса.

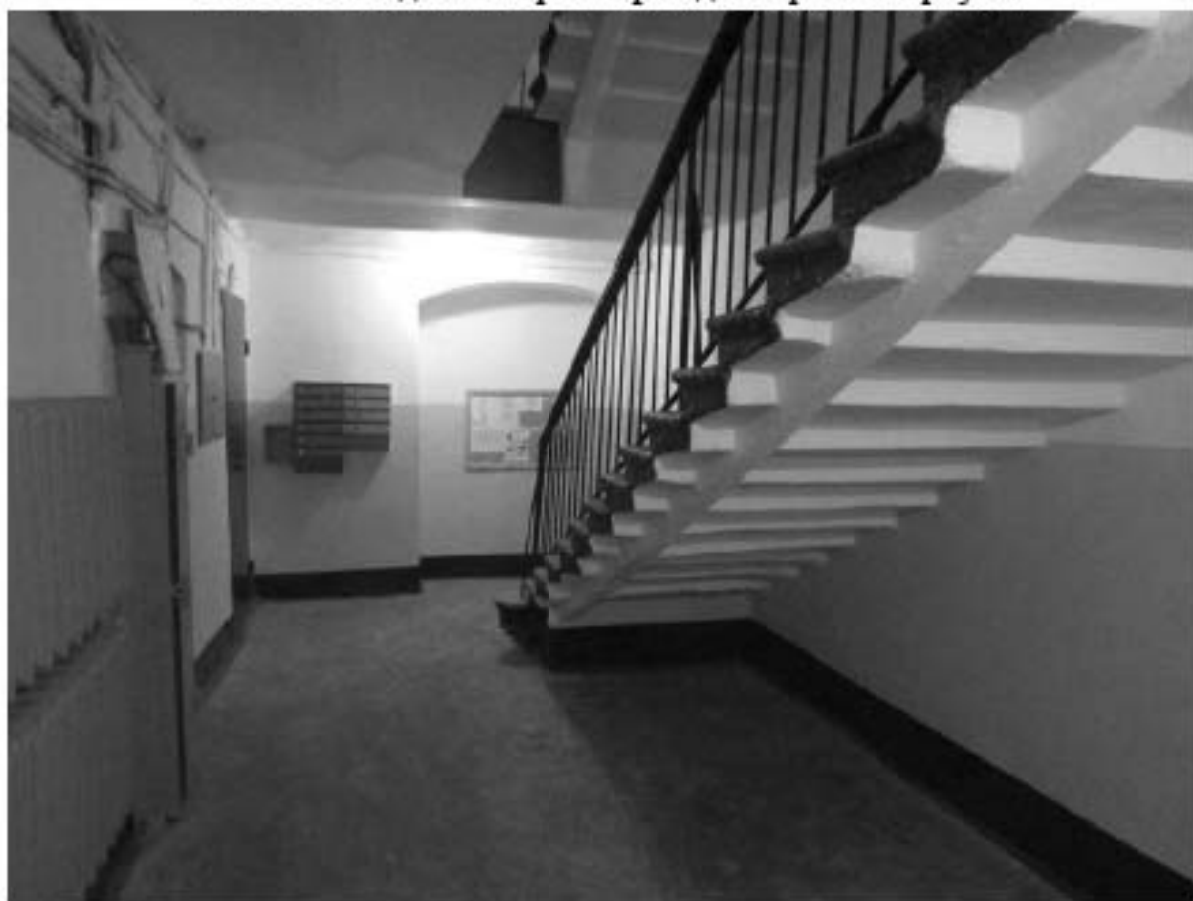


Фото 191. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 192. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 193. Вид на лестничную клетку 1ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 194. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 195. Вид на лестничную площадку 1ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 196. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 197. Вид на лестницу 1ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 198. Вид на лестничную клетку 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 199. Вид на лестничную клетку 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 200. Вид на лестничную площадку 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 201. Вид на лестничную площадку 2ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 202. Вид на лестничную площадку 2ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 203. Вид на лестничную клетку 3ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 204. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 2-го этажа.

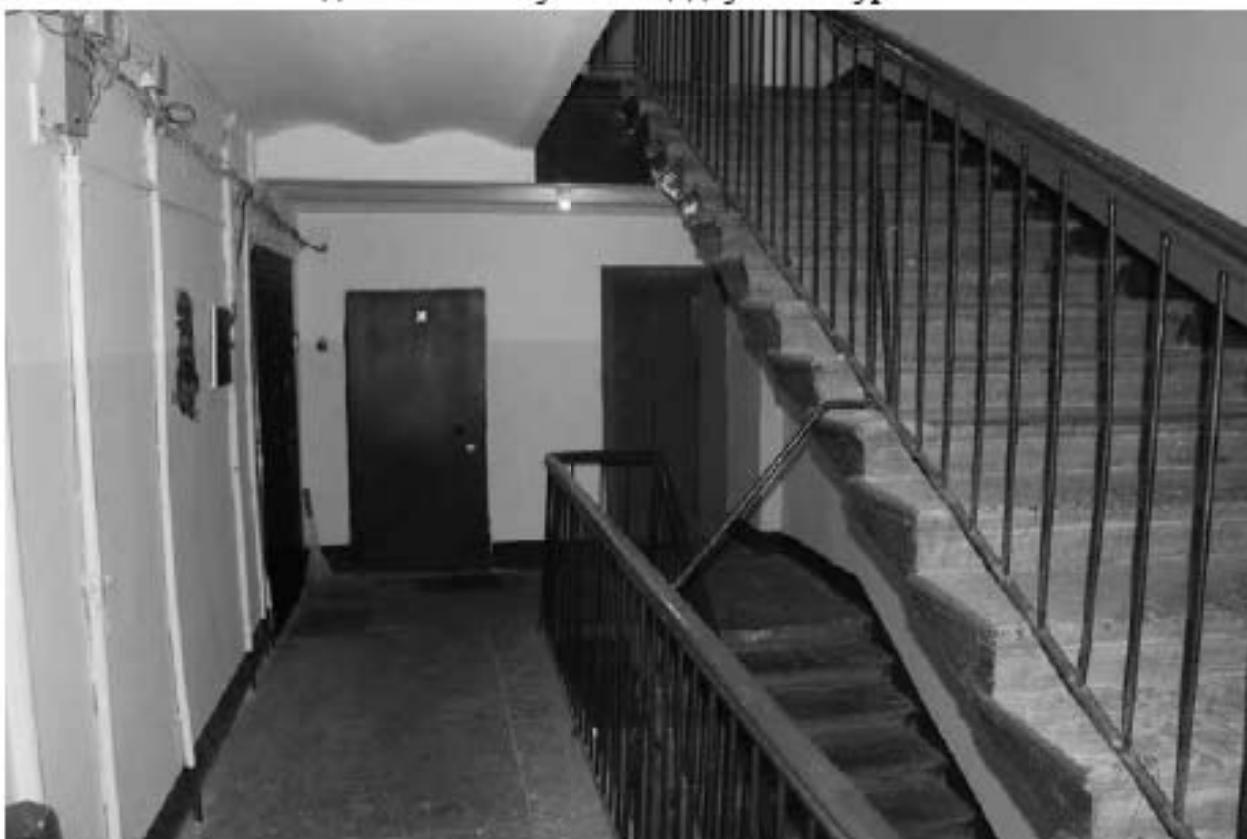


Фото 205. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 206. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 207. Вид на лестничную площадку ЗЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 208. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 209. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 210. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 211. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 212. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 213. Вид на лестничную клетку 4ЛК в уровне 6-го этажа.

Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6



Фото 214. Общий вид дома с набережной Обводного канала.



Фото 215. Вид на южный фасад южного корпуса.



Фото 216. Вид на западный фасад западного корпуса.



Фото 217. Вид на северный фасад северного корпуса.



Фото 218. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе.



Фото 219. Вид на своды перекрытия арки воротного проезда.



Фото 220. Арка воротного проезда в южном корпусе, вид с севера.



Фото 221. Вид на южный фасад северного корпуса.



Фото 222. Вид на северный фасад южного корпуса.



Фото 223. Вид на фасад восточного корпуса.



Фото 224. Вестибюль Л-1.



Фото 225. Вид на лестницу Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 226. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 227. Вид на своды перекрытия лестничной клетки Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 228. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 1-го – 2-го этажей.

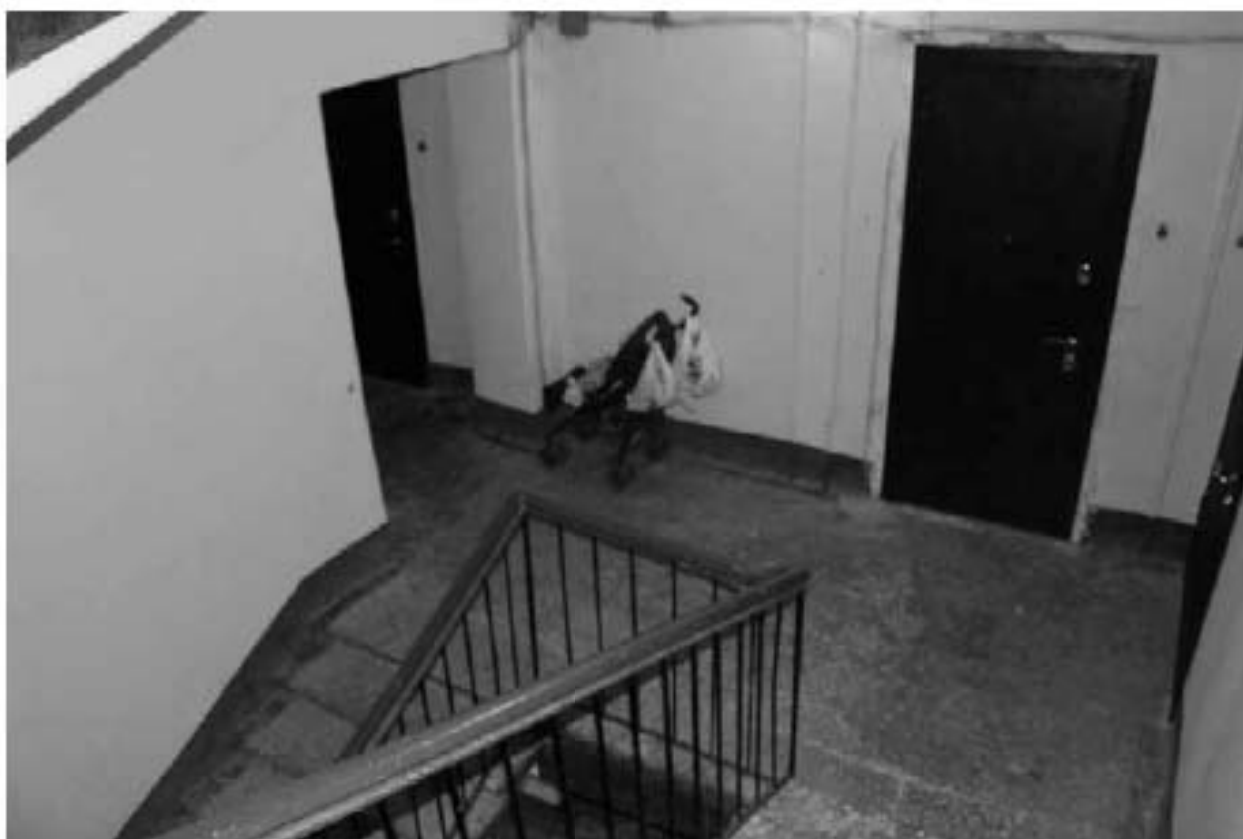


Фото 229. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 2-го этажа.



Фото 230. Вид на пол междуэтажной площадки Л-1 в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 231. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 4-го этажа.



Фото 232. Общий вид лестницы Л-1 в уровне 5-го этажа.



Фото 233. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 234. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 235. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 236. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 3-го этажа.



Фото 237. Вид на ограждение лестницы Л-2 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 238. Вид на вестибюль Л-3.



Фото 239. Вид на арку вестибюля Л-3.



Фото 240. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 241. Вид на междуэтажную площадку Л-3 в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 242. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 2-го этажа.



Фото 243. Вид на лестничную площадку Л-3 в уровне 3-го этажа.



Фото 244. Вид на лестничную клетку Л-3 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 245. Вид на потолок лестничной клетки Л-2 в уровне 5-го этажа.



Фото 246. Вид вестибюль Л-4.



Фото 247. Вид на вестибюль Л-4.



Фото 248. Лестничная клетка Л-4 в уровне 1-го этажа.



Фото 249. Вид на арку лестничной клетки Л-4 в уровне 1-го этажа.



Фото 250. Вид на междуэтажную площадку Л-4 в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 251. Вид на лестничную площадку Л-4 в уровне 4-го этажа.



Фото 252. Вид на потолок лестничной площадки Л-4 в уровне 5-го этажа.



Фото 253. Вид на лестничную клетку Л-4 в уровне 6-го этажа.



Фото 254. Вид на лестничную клетку Л-5 в уровне 1-го этажа.



Фото 255. Вид на потолок междуэтажной площадки Л-5 в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 256. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 2-го этажа.



Фото 257. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 3-го этажа.



Фото 258. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 4-го этажа.



Фото 259. Вид на своды лестничной площадки Л-5 в уровне 4-го этажа.



Фото 260. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 5-го этажа.



Фото 261. Вид на своды лестничной площадки Л-5 в уровне 5-го этажа.



Фото 262. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 6-го этажа.

Угловой пер., 7



Фото 263. Вид на южный фасад южного корпуса.



Фото 264. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе с Угловой переулка.



Фото 265. Вид на арку воротного проезда в южном корпусе со стороны двора.



Фото 266. Вид на северный фасад южного корпуса.



Фото 267. Вид на фасад восточного корпуса.



Фото 268. Вид на фасад западного корпуса.



Фото 269. Вид на южный фасад северного корпуса.



Фото 270. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с севера.



Фото 271. Вид на северный фасад северного корпуса.



Фото 272. Вестибюль Л-1.



Фото 273. Лестничная клетка Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 274. Лестничная площадка Л-1 в уровне 2-го этажа.



Фото 275. Лестничная площадка Л-1 в уровне 3-го этажа.



Фото 276. Лестничная площадка Л-1 в уровне 4-го этажа.



Фото 277. Лестничная площадка Л-1 в уровне 6-го этажа.



Фото 278. Вестибюль Л-2.



Фото 279. Вестибюль Л-2.



Фото 280. Лестница Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 281. Лестничная площадка Л-2 в уровне 2-го этажа.



Фото 282. Лестничная площадка Л-2 в уровне 4-го этажа.



Фото 283. Лестница Л-2 в уровне 6-го этажа.

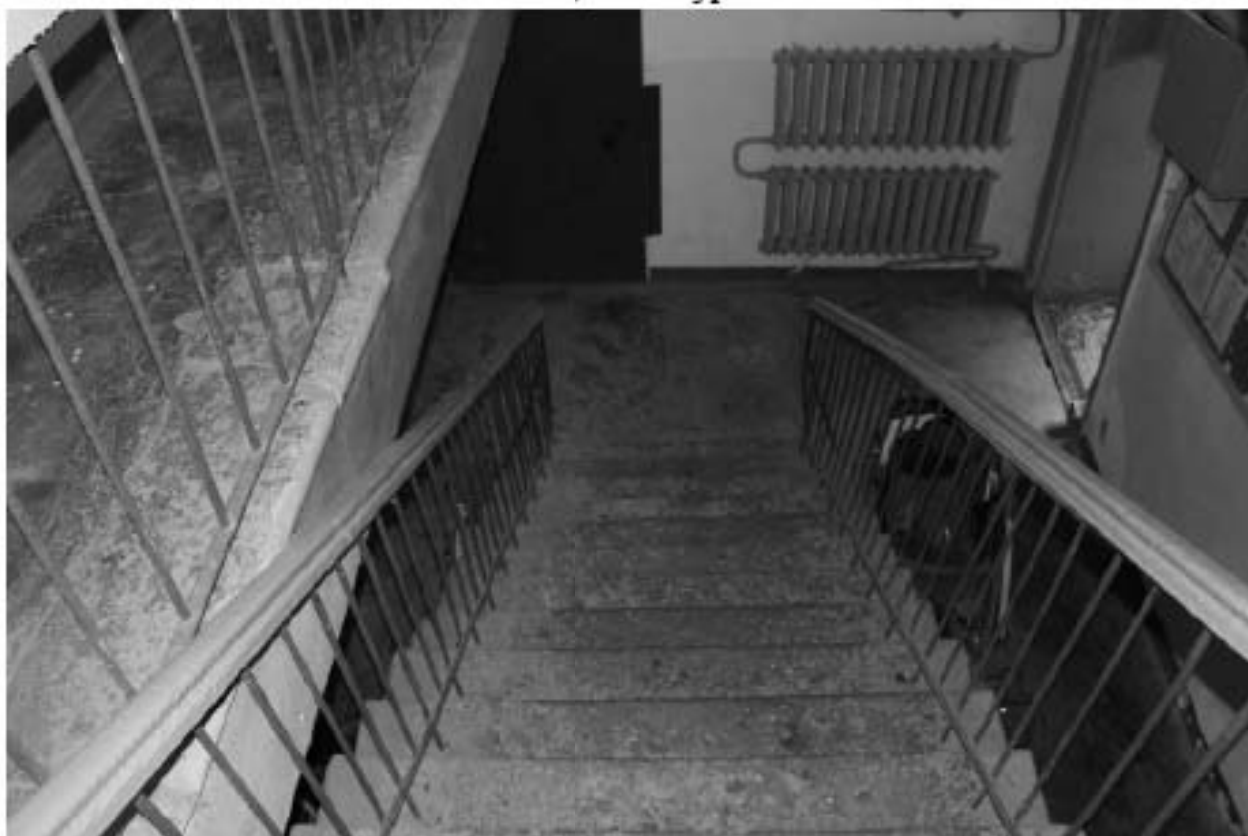


Фото 284. Лестница Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 285. Лестница Л-3 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 286. Лестничная площадка Л-3 в уровне 6-го этажа.



Фото 287. Лестница Л-4 в уровне 1-го этажа.

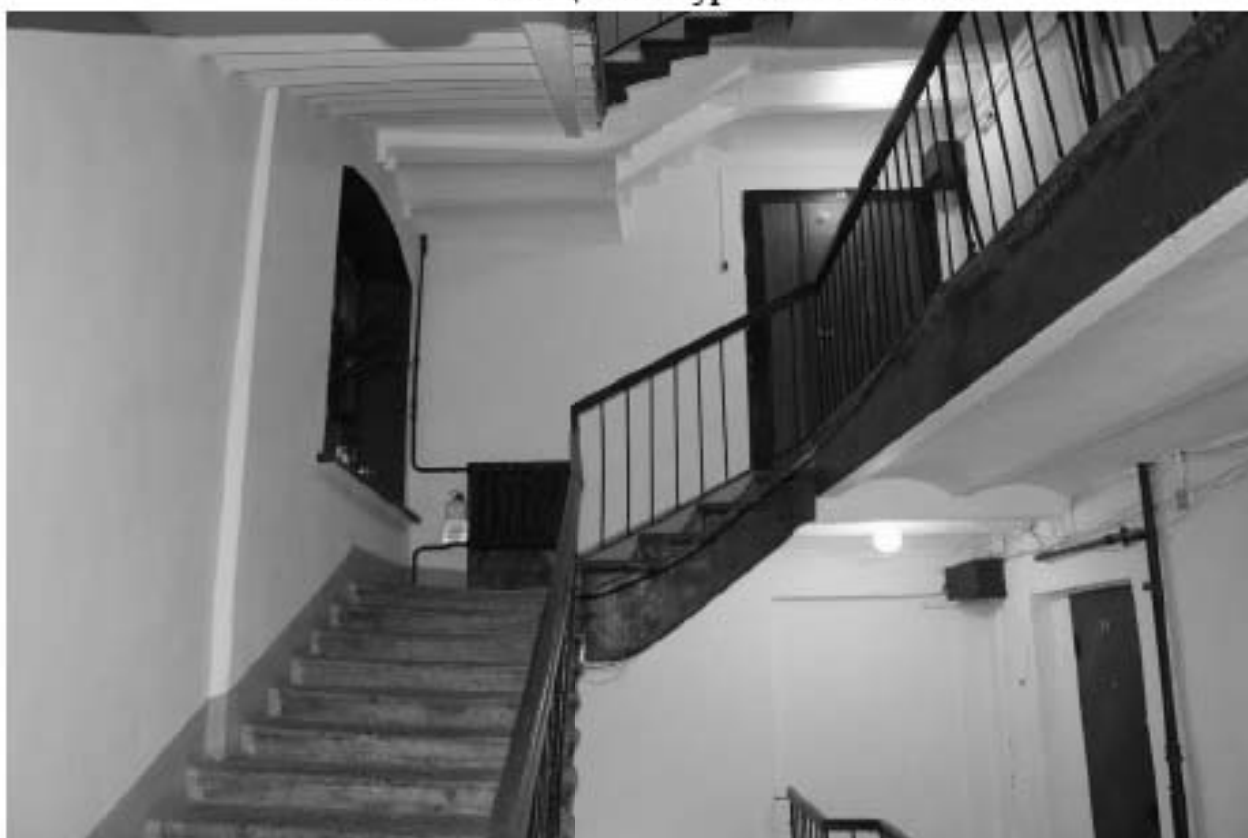


Фото 288. Лестничная клетка Л-4 в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 289. Лестничная площадка Л-4 в уровне 6-го этажа.



Фото 290. Общий вид лестницы Л-4 с верхнего этажа.



Фото 291. Вид на чердачные помещения.



Фото 292. Вид на чердачные помещения.



Фото 293. Вид на чердачные помещения.

Угловой пер., 9.



Фото 294. Вид на ризалит, соединяющий дома № 9 и № 11 по Угловому переулку.



Фото 295. Вид на южный фасад южного корпуса.



Фото 296. Вид на курдонер, образованный домами № 9 и № 11 по Угловому переулку.



Фото 297. Арка воротного проезда в южном корпусе, вид с юга.



Фото 298. Вид на своды перекрытия южной арки воротного проезда.



Фото 299. Северный фасад южного корпуса.



Фото 300. Фасад западного корпуса.



Фото 301. Фасад восточного корпуса.



Фото 302. Южный фасад северного корпуса.



Фото 303. Вид на арку воротного проезда в северном корпусе.



Фото 304. Северный фасад северного корпуса.



Фото 305. Вид лестничной клетки 1ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 306. Сводчатое перекрытие лестничной площадки 1ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 307. Вид на междуэтажную площадку 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 308. Вид на междуэтажную площадку 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 309. Вид на сводчатое перекрытие лестничной площадки 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 310. Вид на междуэтажную площадку 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 311. Вид на междуэтажную площадку 1ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 312. Вид на потолок лестничной площадки 1ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 313. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 314. Вид на лестницу Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 315. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 3-го этажа.

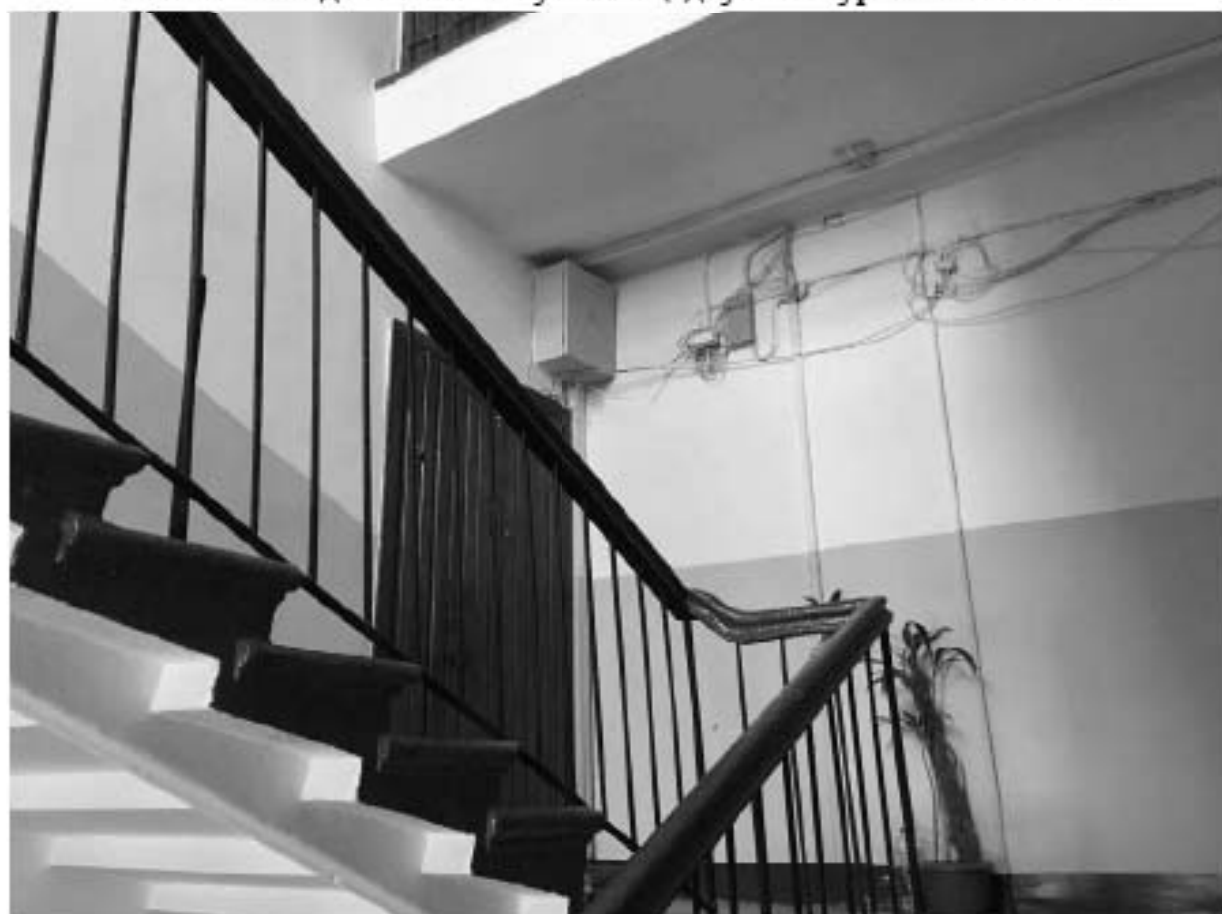


Фото 316. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 4-го этажа.



Фото 317. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 5-го этажа.



Фото 318. Вид на лестничную клетку Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 319. Вид на лестничную клетку Л-3 с 3-го этажа.



Фото 320. Вид на междуэтажную лестничную площадку Л-3 в уровне 3-го этажа.



Фото 321. Лестничная клетка Л-4 в уровне 1-го этажа.



Фото 322. Лестничная клетка Л-4 в уровне 2-го этажа.



Фото 323. Вид на световой колодец с 4-го этажа.



Фото 324. Вид на вестибюль Л-5.



Фото 325. Лестничная клетка Л-5 в уровне 1-го этажа.



Фото 326. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 2-го этажа.



Фото 327. Вид на лестничную клетку Л-5 в уровне 5-го этажа.



Фото 328. Вид на чердачные помещения.



Фото 329. Вид на чердачные помещения.



Фото 330. Вид на чердачные помещения.



Фото 331. Вид на чердачные помещения.



Фото 332. Вид на чердачные помещения.

Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 11



Фото 333. Вид на дом № 11 по Угловому переулку с набережной Обводного канала.



Фото 334. Вид на южный фасад южного корпуса.



Фото 335. Вид на восточный фасад восточного корпуса.



Фото 336. Вид на северный фасад северного корпуса.



Фото 337. Вид на арку воротного проезда в северном корпусе.



Фото 338. Арка воротного проезда в северном корпусе, вид с севера.



Фото 339. Вид на южный фасад северного корпуса.



Фото 340. Вид на южный фасад северного корпуса.



Фото 341. Вид на фасад западного корпуса.

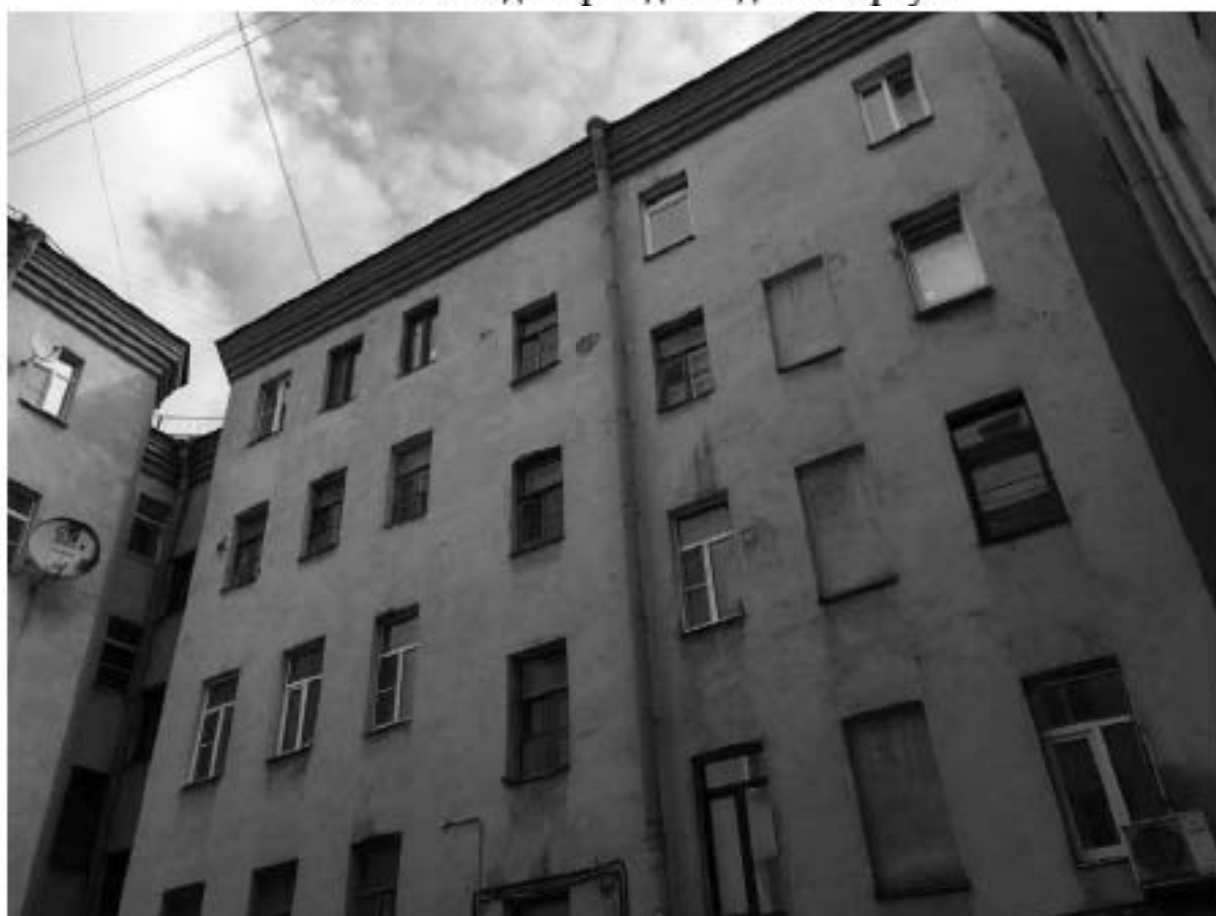


Фото 342. Вид на западный фасад восточного корпуса.



Фото 343. Вид на западный фасад восточного корпуса.



Фото 344. Вход в подвальные помещения.



Фото 345. Вид на подвальные помещения.



Фото 346. Вид на подвальные помещения.



Фото 347. Вестибюль лестницы Л-1.



Фото 348. Потолок вестибюля Л-1.



Фото 349. Лестничная клетка Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 350. Сохранившиеся фрагменты плитки на лестнице Л-1 в уровне 1-го этажа.



Фото 351. Вид на лестницу Л-1 в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 352. Вид на междуэтажную площадку Л-1 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 353. Вид на лестничную площадку Л-1 в уровне 5-го этажа.



Фото 354. Вид на вестибюль лестницы Л-2.



Фото 355. Вид на своды перекрытия вестибюля Л-2.



Фото 356. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 1-го этажа.



Фото 357. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 2-го этажа.



Фото 358. Вид на междуэтажную площадку Л-2 в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 359. Вид на лестничную клетку Л-2 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 360. Вид на лестничную площадку Л-2 в уровне 5-го этажа.



Фото 361. Вид на вход в Л-3.



Фото 362. Лестничная клетка Л-3 в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 363. Лестничная площадка Л-3 в уровне 4-го этажа.

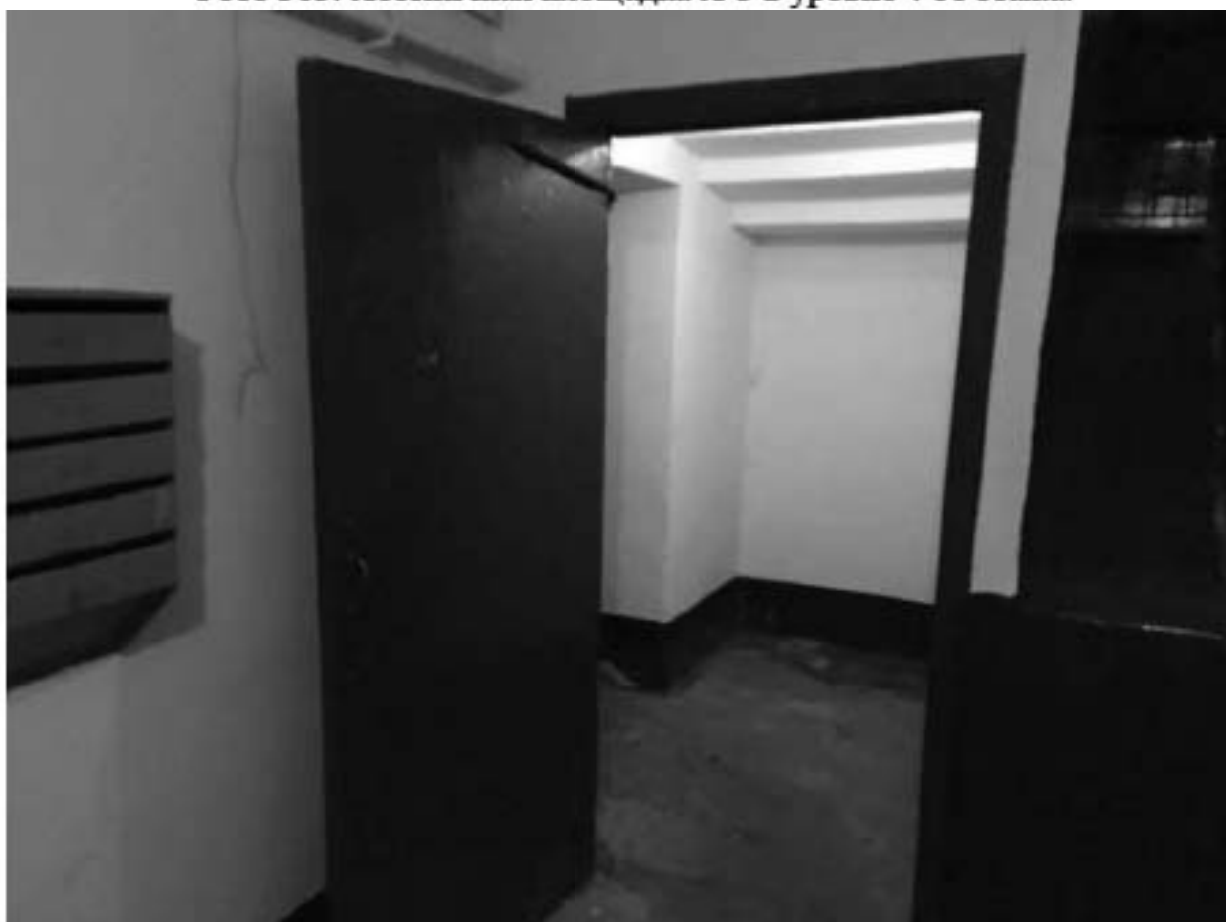


Фото 364. Вид на тамбур лестницы Л-4.



Фото 365. Вид на лестницу Л-4 в уровне 2-го – 3-го этажей.

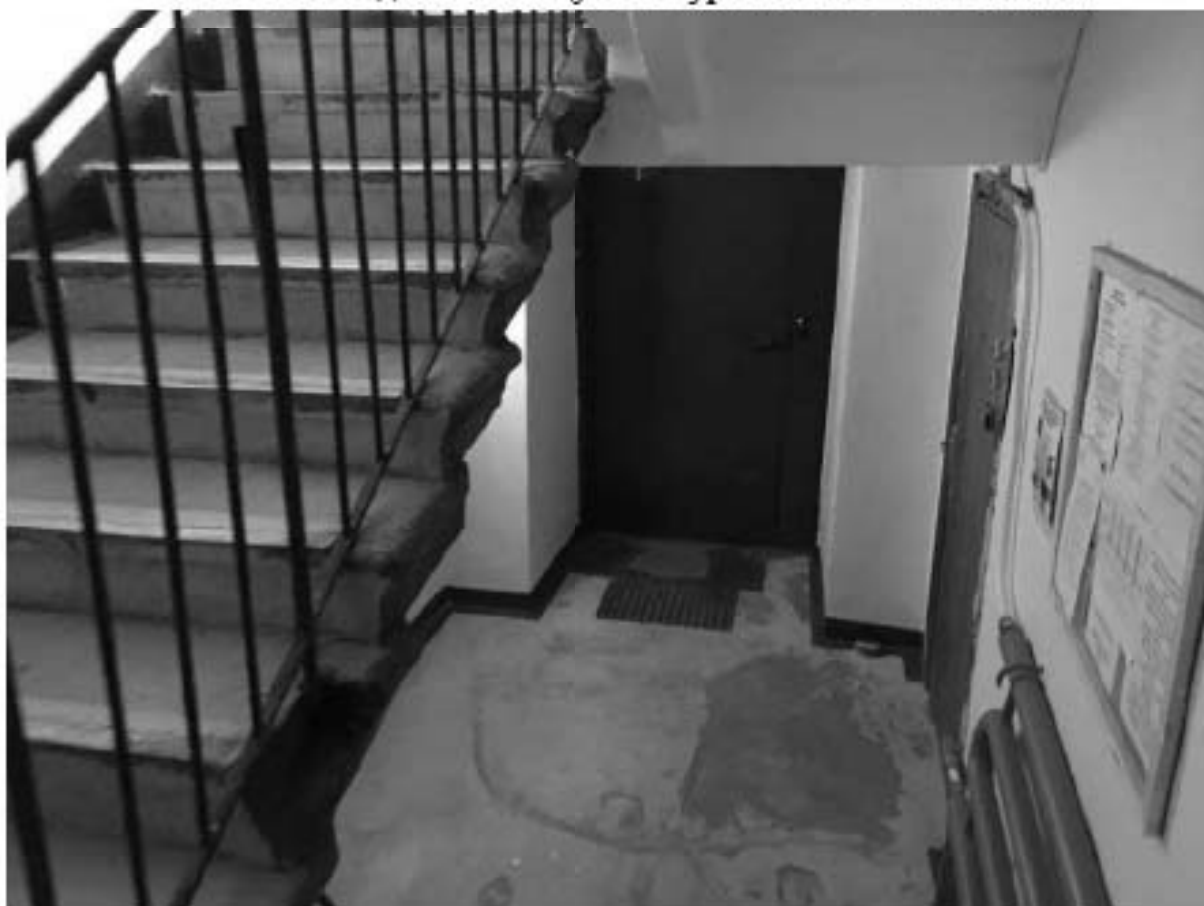


Фото 366. Вид на лестничную клетку Л-5 в уровне 1-го этажа.



Фото 367. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 2-го этажа.



Фото 368. Вид на лестничную площадку Л-5 в уровне 3-го этажа.



Фото 369. Вид на чердачные помещения.



Фото 370. Вид на чердачные помещения.



Фото 371. Вид на чердачные помещения.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2013 № 10-660



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 ДЕК 2013

окуд

№ 10-660

**Об определении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплексе доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., 61, Угловой пер., 1; Московский пр., 63, Угловой пер., 2, Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133, Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135, Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137, Угловой пер., 9-11, Угловой пер., 3, 5, 7, согласно приложению к настоящему распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

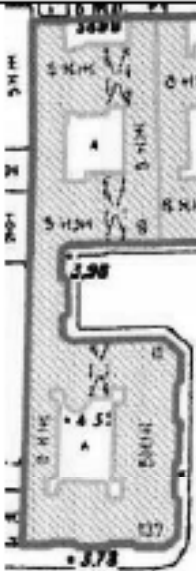


Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой (8 зданий)»,
 расположенного по адресу:
 Московский пр., 61, Угловой пер., 1; Московский пр., 63, Угловой пер., 2,
 Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133, Угловой пер., 4;
 Обводного кан. наб., 135, Угловой пер., 6;
 Обводного кан. наб., 137, Угловой пер., 9–11, Угловой пер., 3, 5, 7.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>комплекс расположен на большом участке в форме правильного четырехугольника, осью симметрии которого является Угловой переулок; с двух сторон комплекс ограничивают Московский проспект и набережная Обводного канала;</p> <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение внутридворовой территории.</p>	 

I.
 Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11
 (Угловой переулок, дом 9, литера А; дом 11, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане пятиэтажного здания, состоящего из нескольких корпусов; лицевые корпуса образуют курдонер, выходящий в Угловой переулок;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши;</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>перекрытие северного воротного проезда северного двора – «пруссские» своды по металлическим балкам;</p>	

перекрытие южного воротного проезда северного двора – плоское;



перекрытие воротного проезда южного двора – плоское;


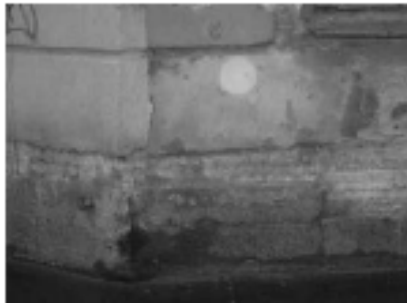





лестницы (Л1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-5, Л-6) – местоположение, габариты, конструкции (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит)



перекрытия вестибюлей и лестничных площадок – «пруссские» своды.



3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах эклектики с использованием элементов романтизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, линейный штукатурный руст (в уровне 1-3-го этажей, скошенные углы здания в уровне 1-5-го этажей, ;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов – замковые камни, фигурные наличники, подоконные ниши, кубоватые колонки, машкули</p>	   

		 <p>The image block contains three photographs of a building facade. The top photograph is a vertical shot showing two windows on the upper level and two on the lower level. Each window is topped with a decorative, arched lintel. The upper windows have more ornate, multi-tiered pediments, while the lower windows have simpler, curved pediments. The middle section contains two smaller photographs: the left one shows a close-up of a window with a simple, curved pediment, and the right one shows a close-up of a window with a more complex, multi-tiered pediment. The bottom photograph is a horizontal shot showing two windows side-by-side, both with decorative pediments.</p>
--	--	--

оформление центрального ризалита:

фигурный аттик с тремя нишами;

декоративное штукатурное оформление окон 2-5-го этажей – замковые камни, фигурные наличники, подоконные ниши, кубоватые колонки, махикули;

междуэтажные профилированные тяги;

два балкона;

металлодекор (ограждение балкона 4-го этажа);



архитектурно-художественное решение фасада по наб. Обводного канала аналогично лицевым фасадам по Угловому пер., но с раскреповками;



дворовые фасады:

архитектурное решение, включая ризалиты;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);


оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;

венчающий многопрофильный карниз.



II.
Угловой пер. 7
(Угловой переулок, дом 7, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация шестизэтажного здания прямоугольного в плане с двумя внутренними дворами, двумя воротными проездами;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная);</p> <p>материал окрытия кровли – листовой металл;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены - местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд в лицевом корпусе с лучковой перемычкой на подпружных арках, с плоским перекрытием в южной части, с «прусскими» сводами по металлическим балкам – в северной части;</p>	

воротный проезд в дворовом корпусе с плоским перекрытием;







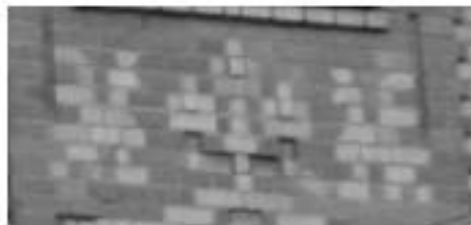
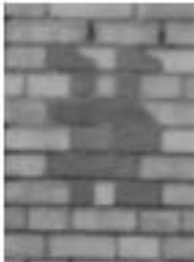
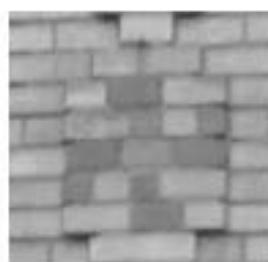
перекрытия 1-го этажа «пруссские» своды по металлическим балкам, подпружные арки;



лестницы (Л-1, Л-2) – объемно-пространственное решение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит), перильное металлическое ограждение;

«пруссские» своды лестничных площадок;



		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение в формах эклектики («кирпичный стиль»);</p> <p>центрально-симметричное архитектурно-художественное решение лицевого фасада (в 11 световых осей в уровне 1-го этажа, в 12 световых осей в уровне 2-6-го этажей);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (в уровне 1-го этажа), полихромный облицовочный кирпич (в уровне 2-5-го этажей) – серо-голубой, охристый, терракотовый – орнаментированная кладка с мотивами (дерева, петухи, свастика,);</p>	     

подоконный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный городками;

подоконный карниз в уровне 3-го этажа, декорированный гуттами;

венчающий карниз, покрытый листовым железом;

дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурации (с лучковой перемычкой);

оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;

оформление оконных проемов:

оконные проемы 1-го этажа исторические габариты;*

* в настоящее время изменены, устроены парные оконные проемы;



оконные проемы 2-го этажа фланкированы колонками со стилизованными дыньками, в верхней части в фигурном стилизованном наличнике;

оконные проемы 3-5-го этажей объединены попарно стилизованными рустованными орнаментированными лопатками, между окнами в уровне 5-го этажа – лизены; композиции завершены стилизованными припцами над окнами 5-го этажа;

оконные проемы 3-5-го этажей фланкированы двухъярусными колонками со стилизованными дыньками;

оконные проемы 3-го и 5-го этажей крайних осей фланкированы парными двухъярусными колонками со стилизованными дыньками;



оконные проемы 6-го этажа крайних осей фасада в стилизованных порталах;



оконные проемы 6-го этажа в обрамлении со стилизованными лизеннами, фланкированы лопатками;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);

оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;






архитектурное решение, включая ризалиты;



	венчающий многопрофильный карниз.	
--	-----------------------------------	--

III.
Угловой пер. 5
(Угловой переулок, дом 5, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация шестизэтажного здания прямоугольного в плане с двумя внутренними дворами, двумя воротными проездами;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная);</p> <p>материал окрытия кровли – листовой металл;</p> <p>исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены - местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с лучковым завершением, перекрытый прусскими сводами и подпирыными арками;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах эклектики с элементами неоренессанса;</p> <p>центрально-симметричное архитектурно-художественное решение лицевого фасада (в 7 световых осей в уровне 1-го этажа, в 12 световых осей в уровне 2-5-го этажей, в 17 световых осей в уровне 6-го этажа);</p> <p>раскреповки по крайним осям фасада и по центральной, увенчанные аттиками;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, лепочный штукатурный руст с тройной порезкой на уровне 2-3-го этажей, центральный и боковые ризалиты на уровне 2-5-го этажей;</p> <p>профилированный межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконные карнизы на уровне 1-2, 3-4, 5-6 этажей;</p> <p>плоский подкарнизный пояс с кубическими выступами в межконных простенках;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный штукатурный карниз;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p>	    
---	---	---	--

центральный ризалит, акцентирован балконом на уровне 3-го этажа, с дверным проемом полуциркульного завершения, с веерным рустом, фланкирован гладкими трехчетвертными колоннами;

гладкая полуколонна с муфтой, в межоконном вертикальном пространстве на уровне 4-5-го этажей центрального ризалита;

трехчетвертные гладкие колонны в вертикальных межэтажных простенках, на уровне 2-3-го этажей, фланкирующие центральный ризалит;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – 2-ой, 4-ый, 6-ой этажи, с полуциркульным завершением, с лучковой перемычкой – 3-ий и 5-ый этажи);

оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;

декоративное оформление оконных проемов:

оконные проемы 3-го этажа центрального и боковых ризалитов с полуциркульным завершением, с горизонтальными прямоугольными филёнками в подоконных пространствах;



оконные проемы промежуточных полей с лучковым завершением и горизонтальными прямоугольными филенками в подоконных пространствах;



оконные проемы 4-го этажа центрального и боковых ризалитов с линейными сандриками на кубических кронштейнах;



оконные проемы 5-го этажа, с лучковыми перемычками, с декоративными профилированными поясками в подоконном пространстве;



оконные проемы 6-го этажа, сгруппированные по три, с прямоугольными филенками в межоконных пространствах;



створы ворот кованого железа, с простым ромбовидным рисунком и вставками в виде композиций из волотообразных завитков;

капитка в одной створке ворот, с рисунком в виде волотообразных завитков и исторической ручкой-фаль;

флагодержатели, фланкирующие воротный проезд, кованого железа, в обрамлении волотообразных завитков;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);

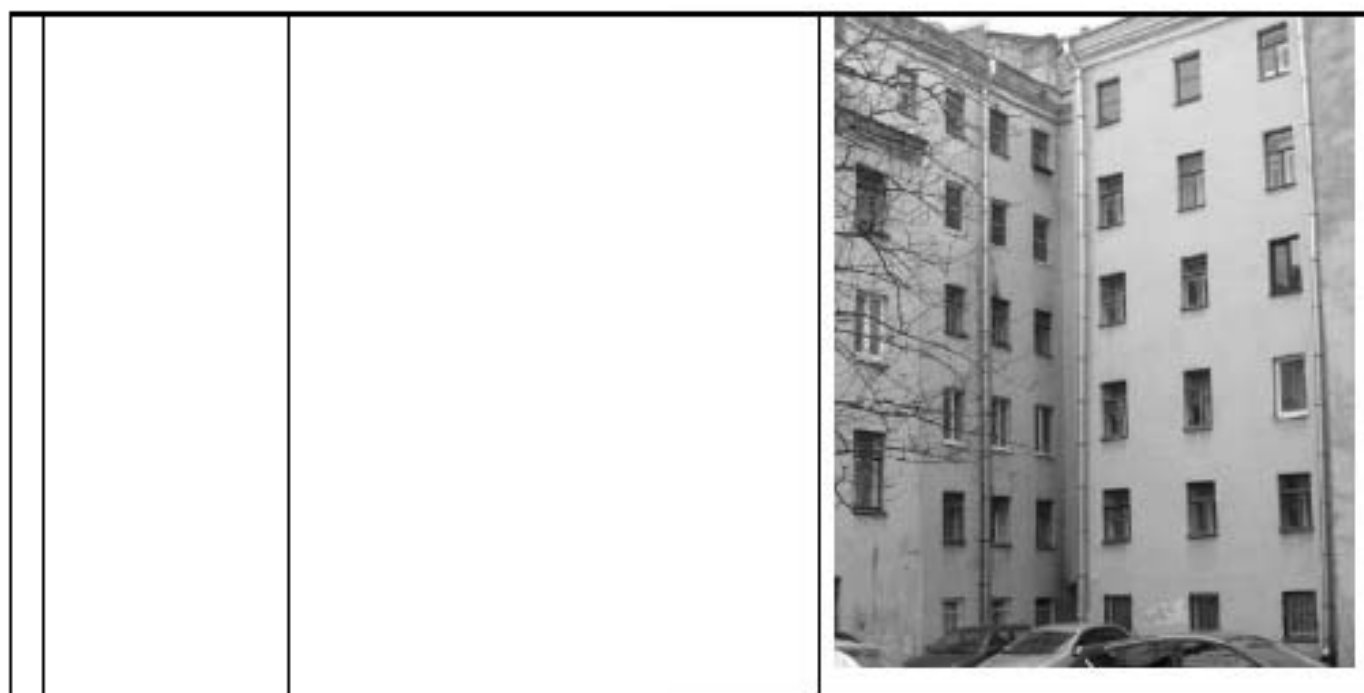
оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;

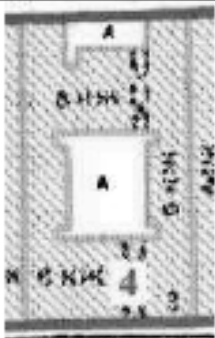
архитектурное решение, включая ризалиты;




венчающий многопрофильный карниз;





IV.
Угловой пер. 3
(Угловой переулок, дом 3, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	шестизэтажное здание прямоугольное в плане с двумя внутренними дворами, двумя воротными проездами; габариты, конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (скатная); материал окрытия кровли – листовой металл; исторические дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение.	
2	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

	<p>лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней, исторический рисунок ограждения.</p>	
	<p>воротные проезды с плоскими перекрытиями;</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; лицевой фасад: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями, двойные окна в уровне второго и шестого этажей по второй и девятой осям); исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; боковые раскреповки;</p>	

лопатки на высоту 2-5 этажей по сторонам от второй и девятой осей;



четыре балкона в уровнях четвертого и пятого этажей по второй и девятой осям;



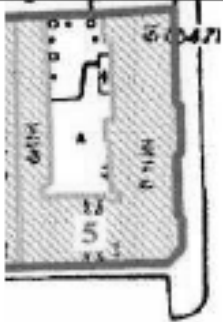
венчающий профилированный раскрепованный карниз с металлическим окрытием;







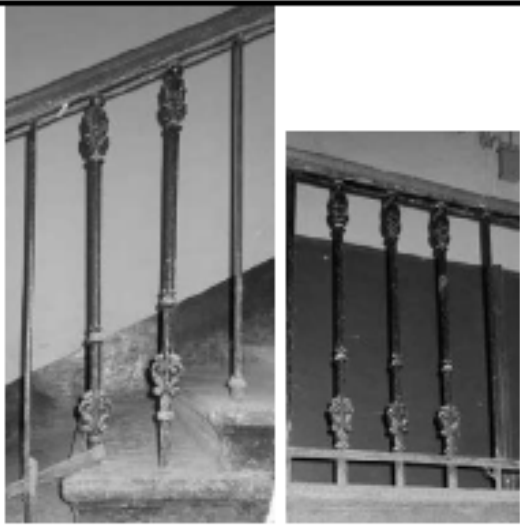

	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---

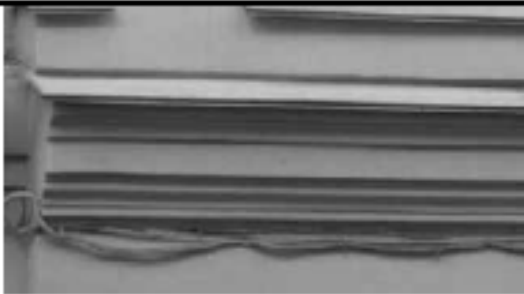


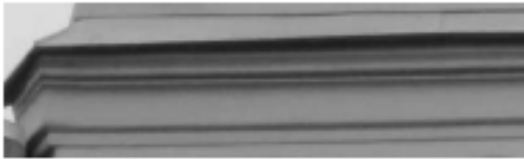

V.

Московский пр., 61; Угловой пер., 1
(Московский проспект, дом 61, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация шестизэтажного здания с воротным проездом, состоящего из двух лицевых корпусов и одного дворового, образующих двор;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	

		
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с лучковой перемычкой, расположенный по 6-ой оси фасада по Угловому пер., перекрытый «прусскими» сводами по металлическим балкам;</p> <p>объемно-пространственное решение лестниц (Л-1, Л-2, Л-3) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косоурам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней</p>	  

	<p>частично сохранившийся исторический рисунок ограждения лестниц (Л-2 и Л-3) – металлические литые прутья с волнообразными завитками в нижней части и стилизованной пальметтой в верхней части;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания в стиле эклектики с элементами византийской архитектуры.</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>лицевой фасад по Московскому пр.:</p> <p>19 осей в уровне 1-го этажа;</p> <p>22 оси в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>32 оси в уровне 6-го этажа;</p> <p>симметричная пятичастная композиция с тремя раскреповками – крайними в две оси каждая и центральной в 5 осей;</p> <p>вертикальные членения – полуколонны, пилястры, лопатки со стилизованными капителями;</p> <p>балконы – местоположение (5-6-я и 17-18-я оси в уровне 3-5-го этажей), габариты, конструкция (на кронштейнах), литое металлическое ограждение – рисунок (геометрический, со стилизованными линиями);</p>	

	<p>сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 4-го этажа;</p> <p>сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>подоконный карниз в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>дверные проемы, расположение по 5-й, 10-й, и 15-й осям, с полуциркульным завершением;</p>	    
--	--	--

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го, 2-го, 4-го этажей – прямоугольные; в уровне 3-го, 5-го и 6-го – с полуциркульным завершением); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;

оформление окон:

окна 2-го и 3-го этажей объединены полуциркульной нишей с прямоугольной филёнкой в межоконном пространстве;

композиции из пар окон фланкированы пилястрами и полуколоннами со стилизованными капителями в уровне 2-3-го этажей;

окна 4-го этажа фланкированы пилястрами и полуколоннами со стилизованными капителями;

оконные проемы 5-го этажа попарно объединены полуциркульной нишей и декорированы штукатурными фигурными филёнками и круглой розеттой;



оконные проемы 6-го этажа с полуциркульным завершением обрамлены стрельчатými арками, опирающимися на полуколонны со стилизованными капителями, в тимпане замковыми камнями;

в зоне раскреповок аттик декорирован аркатурным фризом;



лицевой фасад по Угловому пер. с архитектурно-художественным оформлением аналогичным лицевому фасаду по Московскому пр.;

симметричная трехчастная композиция с двумя раскреповками – крайними в две оси каждая;

12 осей – в уровне 1-го этажа;
14 осей – в уровне 2-4-го этажей;
20 осей – в уровне 6-го этажа;



по оси воротного проезда в уровне 3-5-го этажей расположены балконы на кронштейнах, с литыми металлическими ограждениями геометрического рисунка со стилизованными линиями;

угловая часть здания завершена аттиком;

в уровне 3-6-го этажей расположены балконы на кронштейнах, с литыми металлическими ограждениями геометрического рисунка со стилизованными линиями;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением – в уровне 1-го, 3-го и 5-го этажей) дверных и оконных проемов; цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;

оформление оконных проемов 3-5-го этажей – штукатурные наличники;

оконные проемы 6-го этажа с полукруглым завершением обрамлены стрельчатыми арками, опирающимися на полуколонны со стилизованными капителями, в тимпане замковыми камнями;

аттик декорирован аркатурным фризом;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

архитектурное решение, включая ризалиты;

венчающий многопрофильный карниз;

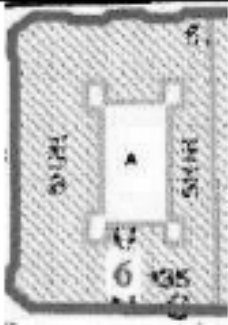


дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);




оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;

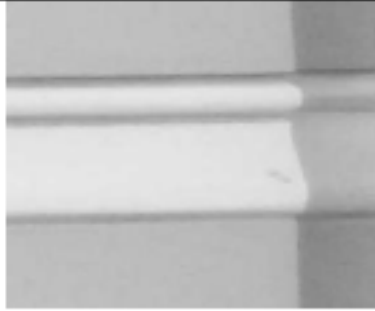



исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов.



VI.
Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6
(набережная Обводного канала, дом 135, литера А)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и конфигурация пятиэтажного здания прямоугольного в плане, состоящего из трех лицевых и одного дворового корпусов;</p> <p>исторические габариты основного объема, включая воротный проезд;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с перекрытием на подпружной арке и распалубками;</p>	

	<p>перекрытие подвала – «пруссские» своды по металлическим балкам, опирающиеся на пилоны;</p>	
	<p>лестница (Л-3) – объемно-пространственное решение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит), перильное металлическое ограждение;</p> <p>«пруссские» своды лестничных площадок;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение фасадов здания с элементами классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка, ленточный штукатурный руст (в уровне 1-го и частично 2-3-го этажей);</p> <p>симметричные композиции лицевых фасадов с раскреповками в две оси каждая, расположенных в боковых частях, а также в центральных частях северного и южного фасадов;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);</p>	

	<p>штукатурная тяга с валиком под окнами 1-го этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный штукатурный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный штукатурный карниз в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>подоконный карниз в уровне 4-го этажа;</p> <p>раскрепованная штукатурная тяга над окнами 5-го этажа;</p> <p>венчающий сложнопрофилированный раскрепованный штукатурный карниз;</p> <p>воротный проезд, расположенный по центральной оси кожного фасада, с лучковой перемычкой, в профилированном штукатурном обрамлении;</p>	   
--	--	--

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
 оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;
 оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;

оконные проемы 1-го этажа попарно объединены прямоугольными нишами;
 под окнами 1-го этажа – руст «алмазная грань»;


оконные проемы 2-го этажа в профилированных штукатурных наличниках;

прямоугольная ниша под окнами 2-го этажа в зоне раскреповок;
 штукатурная филленка над наличниками вне раскреповок;

оконные проемы 3-го этажа в прямоугольных нишах;


оконные проемы 4-го этажа с штукатурными подоконными филленчатыми полочками;






	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз.</p>	
--	--	---





VII.

Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4
(Угловой переулок, дом 4, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и конфигурация пятиэтажного здания прямоугольного в плане, состоящего из двух лицевых, выходящих на наб. Обводного канала и в Угловой пер., и двух дворовых корпусов;</p> <p>исторические габариты основного объема, включая воротный проезд, расположенный в северном лицевом корпусе;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	

		
2	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд с «прускими» сводами и подпружной аркой;</p>	

	<p>лестница (Л-2) – объемно-пространственное решение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам); материал ступеней (из известняковых плит), перильное металлическое ограждение;</p> <p>«пруссские» своды лестничных площадок;</p>	
	<p>перекрытия 1-го этажа «пруссские» своды по металлическим балкам, подпружные арки;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах эклектики;</p> <p>централно-симметричное архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, включая 3 раскреповки в уровне 4-6-го этажей, завершающихся пиццами;</p> <p>пиццы декорированы плоским подкарнизным поясом с кубическими выступами, стилизованными замковыми камнями;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>профилированный межэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированный межэтажный карниз в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный штукатурный карниз;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полудликульным завершением – в уровне 5-го этажа по 2-й, 5-й и 8-й осям);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов:</p> <p>оконные проемы 2-го этажа в фигурной штукатурной нише;</p>	   
---	--	--

оконные проемы 3-го этажа в штукатурных наличниках, в том числе фигурных в зонах раскреповок;

оконные проемы 4-5-го этажей в зоне раскреповок объединены профилированным штукатурным обрамлением с полуциркулярным завершением, открытым листовым железом;

оконные проемы 6-го этажа, расположенные в зоне раскреповок, фланкированы стилизованными пилястрами;



дворовые фасады:

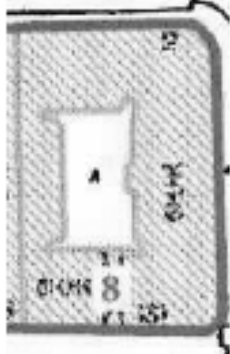


материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;


дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;
исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;
архитектурное решение, включая ризалиты;
свес кровли на деревянных кобылках.



VIII.

Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131
(Московский проспект, дом 63, литера А)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация шестизэтажного здания, включая «срезанные» углы, с воротным проездом, состоящего из трех лицевых корпусов и одного дворового, образующих двор;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная);</p> <p>высотные отметки крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>воротный проезд, расположенный по центральной оси фасада по наб. Обводного кан., перекрытый «прускими» сводами по металлическим балкам;</p> <p>объемно-пространственное решение лестниц (Л-1, Л-2, Л-3, Л-4) с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (по косярам, площадки на сводах), габариты, местоположение, материал ступеней (лепашная плита);</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов здания в приемах эклектики с элементами «русского стиля»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>симметричные композиции лицевых фасадов;</p> <p>северный и южный фасады – идентичны;</p> <p>балконы – местоположение (по центральным осям северного и южного фасадов в уровне 4-го этажа; в уровне 3-6-го этажей – у угловых частях здания; в уровне 3-5-го этажей по 4-5-й, 7-8-й, 11-й, 14-15-й, 17-18-й осям лицевого фасада по Московскому пр.) – габариты, конфигурация, конструкции (на кронштейнах);</p> <p>междуэтажные карнизы, в том числе со стилизованным орнаментом «поребрик»;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными кронштейнами;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные)</p>	

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (витринные в уровне 1-го этажа, прямоугольные, с лучковой перемычкой, с полуциркульным завершением – в уровне 6-го этажа);
 оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;
 оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет;



оконные проемы 2-го этажа в профилированных штукатурных наличниках;
 подоконный карниз в уровне 2-го этажа;



оформление оконных проемов 3-го и 4-го этажей – в профилированных наличниках;








геометрические композиции в подоконном пространстве третьего и четвертого этажей в зонах раскреповок;



стилизованые сандрики над оконными проемами четвертого этажа;





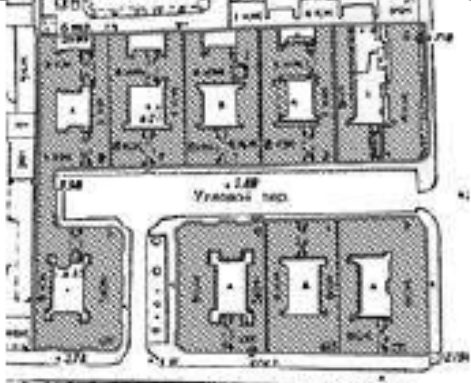



	<p>оконные проемы 5-го этажа в зоне раскреповок фланкированы филленчатыми пилястрами со стилизованными капителями;</p> <p>профилированные наличники окон 5-го этажа;</p> <p>орнаментированный фриз с карнизом над окнами 5-го этажа;</p> <p>раскреповки по северному и южному фасадам завершены прищипами сложной конфигурации с «городчатым» карнизом ;</p> <p>заттики, расположенные за прищипами, декорированы стилизованными полуконнами;</p> <p>оконные проемы 6-го этажа профилированных штукатурных наличниках;</p> <p>раскреповки по восточному фасаду, выходящему на Московский пр., акцентированы лопатками, полуколоннами со стилизованными капителями в уровне 6-го этажа;</p> <p>венчающий сложный карниз;</p>	  
	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>архитектурное решение, включая ризалиты;</p> <p>венчающий многопрофильный карниз.</p>	 


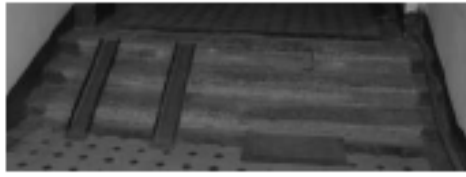




Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Рекомендуемый предмет охраны

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение территории.	<p>Ансамбль расположен на участке прямоугольной формы, осью симметрии которого является Угловой переулок, с двух сторон комплекс ограничивают Московский проспект и набережная Обводного канала;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение территории объектов, входящих в состав Ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Доходный дом (Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А); 2) Доходный дом (Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А); 3) Доходный дом (Угловой переулок, дом № 3, литера А); 4) Доходный дом (набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А); 5) Доходный дом (Угловой переулок, дом № 5, литера А); 6) Доходный дом (набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А); 	 

		<p>7) Доходный дом (Угловой переулок, дом № 7, литера А); 8) Доходный дом (набережная Обводного канала, дом № 137, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А)</p>	
1. Доходный дом (Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А)			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанным» юго-восточным углом, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из двух (восточного и южного) лицевых корпусов и одного дворового (западного) корпуса*, образующих двор;</p> <p>*северный дворовый корпус утрачен</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);</p> <p>воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру), габариты, конфигурация (с лучковым завершением)</p>	   
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p>	

		<p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«прусские» своды перекрытия воротного проезда в южном лицезом корпусе;</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей Л-1 – Л-3: местоположение, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*;</p> <p>*в Л-1, Л-2 ступени облицованы современными материалами, профиль ступеней утрачен;</p> <p>«прусские своды» перекрытий вестибюлей*, лестничных клеток Л-1 – Л-3;</p> <p>*утрачены в вестибюле Л-1</p> <p>лестницы Л-1 – Л-3: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи (Л-1, Л-3)</p>	     
--	--	--	--

			
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>лицевые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>раскреповка фасадов лицевых корпусов: южного – по двум крайним осям, восточного – по двум крайним осям и по трем осям в центре;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, прямоугольной конфигурации в уровне 1-го и 4-го этажей) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 1-го, 2-го, 4-го этажей; с полуциркульным завершением – в уровне 3-го, 5-го, 6-го этажей) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p>	   <p>Фрагмент фиксационного чертежа 1917 г.</p> 

балконы: местоположение (в уровне 3-го – 5-го этажей, 3-го-6-го этажей в юго-восточном углу здания), конфигурация (прямоугольная), на фигурных каннелированных кронштейнах (со стилизованными розетками на торцах), с металлическим ограждением (рисунок в виде геометрического пояса с растительным орнаментом в виде лилий);

профилированные междуэтажные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 3-го – 4-го этажей, 4-го – 5-го этажей;


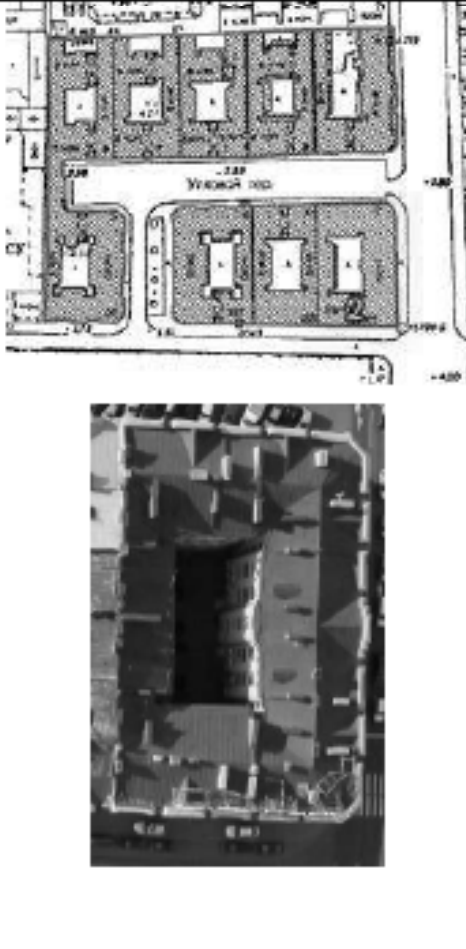
профилированные подоконные карнизы в уровне 5-го, 6-го этажей;

оформление оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей: композиции из пар оконных проемов, фланкированных полуколоннами и пилястрами со стилизованными капителями (зооморфный орнамент в виде переплетенных змей); проемы объединены полуциркульными профилированными нишами с прямоугольными филенками в простенках между этажами;



	<p>оформление межоконных простенков в уровне 3-го этажа фигурными филёнками в виде трилистников;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 4-го этажа пилястрами и полуколоннами (в раскрепованных частях фасадов);</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа: композиции из пар оконных проемов в полуциркульных нишах, декорированных архивольтами, фигурными филёнками и розетками (восьмилистными);</p> <p>оформление антральто́в в уровне 5-го этажа полуколоннами;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа аркатурно-колончатый пояс со стрельчатыми арками, замковыми камнями в тимпанах арок;</p> <p>полуциркульные ниши с шагом в 4 оси в уровне 6-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттики: местоположение (увенчивают раскрепованные части фасадов), оформление (профилированный карниз с аркатурным фризом; профилированный карниз, стилизованные розетки в циркульных нишах, колонны в прямоугольных нишах – аттик в центральной части восточного фасада)</p> <p><u>дворовые фасады:</u></p>	
--	---	--

		<p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – в лестницах Л-2, Л-3) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	   
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>облицовка полов тамбура и вестибюля лестницы Л-3 метлахской плиткой (рисунок – соты);</p> <p>арки с лучковым завершением, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-3;</p>	  

		<p>отделка полов в лестничных клетках Л-1 – Л-3 – террацо* *имеются фрагментарные утраты</p> <p>ограждения лестничных маршей Л-2, Л-3: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волнообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части*; *имеются частичные утраты</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей Л-1, Л-3: материал (дерево), конфигурация (профилированные)</p>	
<p>2. Доходный дом (Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А)</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» северо-восточным и юго-восточным углами, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из трех (северного, восточного и южного) лицевых корпусов и одного дворового (западного) корпуса, образующих замкнутый двор;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал покрытия (металл);</p>	

		<p>воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру), габариты, конфигурация (прямоугольная)</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытия воротного проезда в южном лицевом корпусе;</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей 1ЛК – 4ЛК: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*;</p> <p>*в 1ЛК ступени забетонированы, профиль ступеней утрачен</p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюлей 3ЛК, 4ЛК, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК;</p>	

		<p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><u>лицевые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>раскреповка фасадов лицевых корпусов в уровне 3-го – 5-го этажей;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p>	

историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 6-го этажа) оконных проемов; заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);

балконы: местоположение (на южном и северном фасадах – по центральным осям в уровне 4-го этажа; на юго-восточном и северо-восточном углах здания – в уровне 3-го – 6-го этажей; на западном фасаде – в уровне 3-го – 5-го этажей в раскрепованных частях фасада), конфигурация (прямоугольная), на фигурных каннелированных кронштейнах (со стилизованными розетками на торцах), с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья);







профилированные подоконные карнизы, в том числе сплошной профилированный подоконный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;

оформление оконных проемов 2-го – 3-го этажей профилированными наличниками;

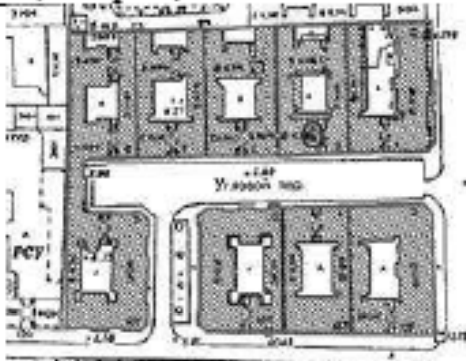

простенки над оконными проемами 2-го этажа оформлены филенчатыми фигурными поясами;


оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 3-го – 4-го этажей: общими наличниками, простенки между этажами оформлены фигурными филенками; оконные проемы в уровне 4-го этажа оформлены фигурными сандриками и поясами, увенчаны поясом-поребриком;









		<p>оформление оконных проемов в уровне 5-го этажа профилированными наличниками, в раскрепованных частях фасадов оконные проемы декорированы филенчатыми пилястрами со стилизованными капителями</p> <p>оформление подоконных простенков 6-го этажа фигурными филенками, в раскрепованных частях фасадов – фризом с геометрическим орнаментом;</p> <p>оформление простенков над оконными проемами 6-го этажа розетками (за исключением раскрепованных частей фасадов)</p> <p>оформление раскрепованных частей фасадов в уровне 6-го этажа двойными стилизованными пилястрами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>раскрепованные части фасадов завершаются пиццами сложной конфигурации, оформленными профилированным карнизом с «городчатым» поясом; аттиками, декорированными стилизованными гранеными полуколоннами</p> <p><u>дворовые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p>	     
--	--	---	---

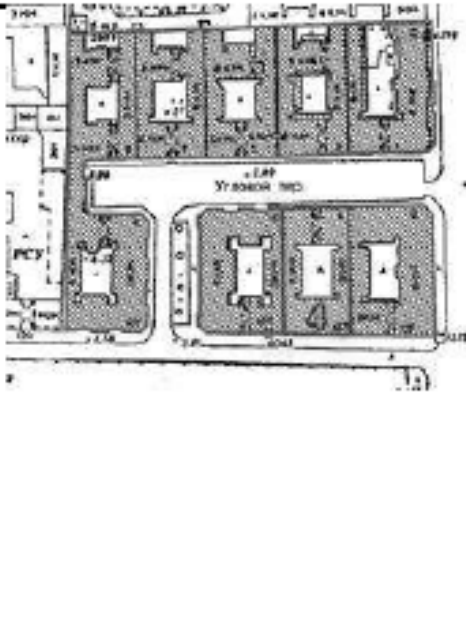
		<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление потолков вестибюлей 1ЛК, 2ЛК профилированными падурами;</p> <p>арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток 1ЛК-4ЛК, конфигурация (1ЛК, 2ЛК – прямоугольная; 3ЛК, 4ЛК – с лучковым завершением);</p> <p>отделка полов вестибюлей, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК – терраццо*;</p> <p>*имеются фрагментарные утраты</p>	   





		<p>ограждения лестничных маршей 3ЛК*, 4ЛК: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волутообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части*;</p> <p>*утрачено в 3ЛК, имеются частичные утраты в 4ЛК</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные)</p>	 
3. Доходный дом (Угловой переулок, дом № 3, литера А)			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного, восточного), образующих замкнутый двор;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал покрытия (металл);</p>	  

		<p>воротные проезды: местоположение (в центральной части южного лицевого корпуса; в восточной части северного дворового корпуса), габариты</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы 1ЛК – 5ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, 2ЛК-трехмаршевая), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5</p>	






4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>лицевой фасад:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>раскреповка фасада в западной и восточной частях (по 2-й оси от края);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в уровне 4-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 2-го, 6-го этажей*; с лучковым завершением – в уровне 3-го, 5-го этажей, в уровне 4-го этажа в раскрепованных частях фасада; с полуциркульным завершением – в уровне 4-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>балконы: местоположение (в уровне 4-го, 5-го этажей в раскрепованных частях фасадов), конфигурация (прямоугольная), с металлическим ограждением;</p>	   <p>Фиксационный чертеж 1904 года</p> 
----	---	--	--

		<p>оформление раскрепованных частей фасадов лопатками в уровне 2-го – 5-го этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p> <p><u>дворовые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	    
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>дверные заполнения тамбуров лестничных клеток 4ЛК, 5ЛК: двустворчатые двери* с остекленной фрамугой (рисунок – восьмичастный), материал (дерево);</p> <p>*дверные створки утрачены</p>	

		<p>облицовка полов лестничных клеток 1ЛК-3ЛК лещадными плитами;</p> <p>ограждения лестничных маршей 1ЛК-5ЛК: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок – вертикальные стержни прямоугольного сечения соединенные верхней и нижней тетевой, закрепленные заклепками;</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-5ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>оформление потолков верхних этажей лестничных клеток 1ЛК-5ЛК профилированными падурами</p>	
<p>4. Доходный дом (набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом 4, литера А)</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из двух (северного и южного) лицевых корпусов и двух дворовых (западного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор;</p>	

		<p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);</p> <p>воротный проезд: местоположение (в северном лицевом корпусе), габариты, конфигурация (прямоугольная)</p>	  
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в северном лицевом корпусе;</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей 1ЛК – 4ЛК: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком*;</p>	 

		<p>«пруссские своды» перекрытий вестибюлей 3ЛК, 4ЛК, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК;</p> <p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><u>лицевые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>раскреповки фасадов лицевых корпусов в уровне 4-го – 6-го этажей;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>заполнения дверных проемов 1ЛК-4ЛК: двустворчатые двери с остекленной фрамугой*, декорированные филенками в нижней части;</p> <p>*утрачены</p>	 <p>Фрагмент фиксационного чертежа 1901 года</p>

		<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – в раскрепованных частях фасадов в уровне 5-го этажа) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го и 3-го этажей;</p> <p>фигурные ниши оконных проемов в уровне 2-го этажа*;</p> <p>*частично утрачена конфигурация ниш на южном фасаде</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа наличниками (фигурными в раскрепованных частях фасадов);</p> <p>оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 4-го – 5-го этажей штукатурным обрамлением с полуциркульным завершением;</p> <p>оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 6-го этажа стилизованными пилястрами;</p> <p>венчающий профилированный карниз с подкарнизным профилированным поясом;</p> <p>пишцы: местоположение (увенчивают раскрепованные части фасадов), конфигурация (фигурная), оформление (подкарнизные профилированные пояса со стилизованными замковыми камнями)</p>	    
--	--	--	---

		<p><u>дворовые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>свесы кровли на деревянных кобылках</p>	    
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток 1ЛК-4ЛК, конфигурация (с лучковым завершением);</p>	

		<p>отделка полов вестибюлей, лестничных клеток 1ЛК-4ЛК – террасо*;</p> <p>*имеются фрагментарные утраты</p> <p>ограждения лестничных маршей 1ЛК-4ЛК*: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок – вертикальные прутья с волютообразными завитками в нижней части и стилизованными пальметтами в верхней части;</p> <p>*частично сохранилось в 3ЛК</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные)</p>	 
5. Доходный дом (Угловой переулок, дом № 5, литера А)			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал покрытия (металл);</p>	  

		<p>воротные проезды: местоположение (в южном лицевом корпусе, по центру; в северном дворовом корпусе, в восточной части), габариты, конфигурация (с лучковым завершением)</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытий с подпружными арками воротных проездов в южном лицевом корпусе и в северном дворовом корпусе;</p> <p>«пруссские своды» перекрытий лестничных клеток 1ЛК-4ЛК;</p> <p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи</p>	   

			
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>лицевой фасад:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст с тройными прорезями в уровне 2-го – 3-го этажей, а также в раскрепованных частях фасада в уровне 4-го – 5-го этажей);</p> <p>раскреповки фасада по центральной и крайним осям, увенчанные аттиками;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – в уровне 3-го этажа) дверных (включая дверной проем балкона) проемов;</p> <p>заполнения дверных проемов в уровне 1-го этажа: двустворчатые двери с остекленной фрамугой, декорированные филенками в нижней части*;</p> <p>*утрачены</p>	   <p>Фрагмент фиксационных чертежей кон. XIX в.</p>

историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная – в уровне 2-го, 4-го, 6-го этажей; с полукруглым завершением – в раскрепованных частях фасадов в уровне 3-го этажа; с лучковым завершением – в уровне 3-го, 5-го этажей) оконных проемов;

заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);

заполнение воротного проезда: створы ворот из кованого железа (рисунок – ромбовидный, с вставками в виде композиций из волнотобразных завитков) с калиткой (рисунок в виде волнотобразных завитков), историческая фурнитура (фалева ручка, петли);

флагодержатели: местоположение (фланкируют воротный проезд), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (волнотобразные завитки);



междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей;

подоконные профилированные карнизы в уровне 2-го-4-го и 6-го этажей;

оформление углов раскрепованной центральной части фасада в уровне 2-го – 3-го этажей трехчетвертными колоннами;

оформление подоконных простенков в уровне 3-го этажа прямоугольными филенками;






оформление оконных проемов в уровне 3-го этажа профилированным обрамлением, веерным рустом;






балкон: местоположение (в уровне 3-го этажа, по центру фасада), конфигурация (прямоугольная), на кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья);





оформление балкона трехчетвертными колоннами, полуциркульным наличником с веерным рустом;




прямоугольные ниши оконных проемов в уровне 4-го этажа;




		<p>оформление оконных проемов в раскрепованных частях фасадов в уровне 4-го этажа прямоугольными сандриками на кронштейнах</p> <p>полуколонна с муфтой по центру в центральной части фасада в уровне 4-го – 5-го этажей;</p> <p>профилированные ниши оконных проемов в уровне 5-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа в раскрепованных частях фасада веерным рустом;</p> <p>оформление межоконных простенков в уровне 6-го этажа прямоугольными филёнками;</p> <p>профилированный венчающий карниз с плоским подкарнизным поясом с кубическими выступами</p> <p><u>дворовые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в лестничных клетках) оконных проемов;</p>	    
--	--	--	---


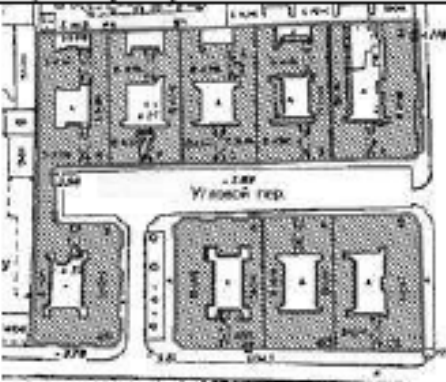




		<p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные)</p>	
<p>6. Доходный дом (набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А)</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» северо-западным и юго-западным углами, с ризалитами) здания, состоящего из трех пятиэтажных (северного, западного и южного) корпусов и одного шестиэтажного дворового (восточного) корпуса, образующих замкнутый двор;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);</p>	  


		<p>воротный проезд: местоположение (в южном лицевом корпусе), габариты, конфигурация (с лучковым завершением)</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные цилиндрические своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе;</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей Л-2-Л4: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;</p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюля Л-3, лестничных клеток (Л-1 – Л-5);</p> <p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком</p>	  

3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><u>лицевые фасады</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го – 3-го этажей (с двойными прорезями) за исключением раскрепованных частей фасадов);</p> <p>раскреповки по 2-м крайним осям и в центре фасадов (за исключением центральной части западного фасада);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>штукатурная тяга с профилем (валиком) в верхней части в уровне цокольного этажа</p> <p>лепной декор с рельефом (алмазная грань) в подоконных простенках 1-го этажа;</p>	    

		<p>междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го, 3-го этажей профилированными наличниками (с прямоугольными филенками над наличниками в уровне 2-го этажа);</p> <p>оформление простенков в раскрепованных частях фасадов между оконными проемами 2-го – 3-го этажей прямоугольными филенками;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 4-го этажа, соединенный в подоконных простенках с междуэтажным профилированным карнизом;</p> <p>профилированная тяга над оконными проемами 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз</p> <p><u>дворовые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p>	
--	--	---	--

		<p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>дверное заполнение тамбура Л-3: двустворчатые двери, декорированные филёнками в нижних частях, с остекленной фрамугой (рисунок – двухчастный), материал (дерево);</p> <p>прямоугольные арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-3, Л-4;</p> <p>арки лестничных клеток Л-4, Л-5: габариты, конфигурация (с лучковым завершением)</p> <p>отделка полов лестничных клеток Л-1 – Л-5 – терраццо*;</p> <p>*фрагментарно сохранилась в Л-3</p>	    

		<p>ограждения лестничных маршей Л-1 – Л-5: материал (металл), рисунок – вертикальные прутья;</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей 1ЛК-4ЛК: материал (дерево), конфигурация (профилированные)</p>	
7. Доходный дом (Угловой переулок, дом № 7, литера А)			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) шестиэтажного здания, состоящего из одного (южного) лицевого корпуса и трех дворовых (западного, северного и восточного) корпусов, образующих замкнутый двор;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);</p> <p>воротный проезд южного лицевого корпуса: местоположение (по центру), габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>воротный проезд северного дворового корпуса: местоположение (со смещением на 1 ось на восток от центра), габариты, конфигурация (прямоугольная)</p>	    

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытия с подпирующей аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе;</p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюлей Л-1, Л-2, лестничных клеток (Л-1 – Л-4);</p> <p>лестницы 1ЛК – 4ЛК: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком, нижняя ступень первого марша с выкружкой проступи</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>лицевой фасад:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены в уровне 1-го этажа; облицованы полихромным лицевым кирпичом в уровне 2-го - 6-го этажей);</p>	

раскреповки фасада по крайним осям в уровне 3-го – 6-го этажей


орнаментированная кладка с геометрическим, растительным и зооморфным орнаментом;





историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); дверных проемов;


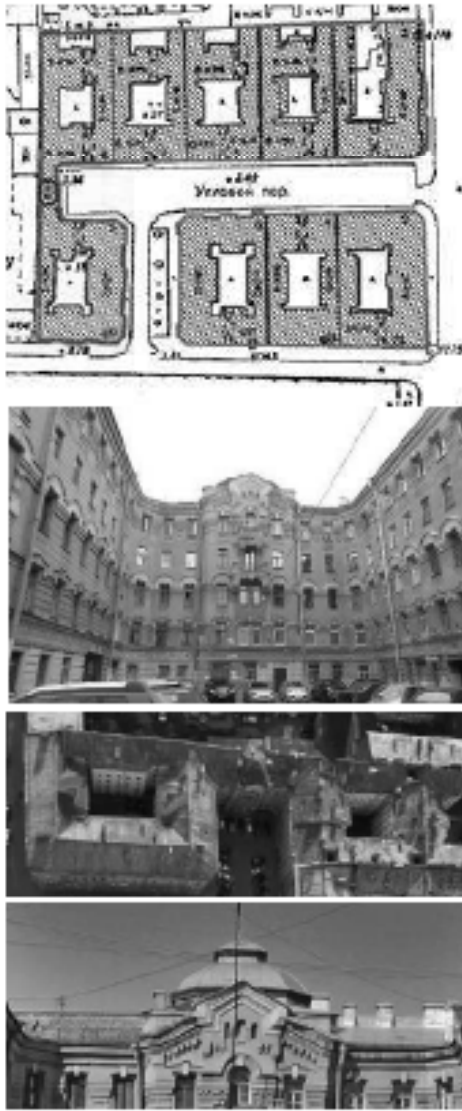
дверные заполнения Л-1, Л-2: двустворчатые двери, оформленные в нижней части филенками, с остекленной фрамугой;










Чертежи лицевого фасада из журнала «Зодчий», 1877 года



	<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>подоконный профилированный карниз с городчатым поясом в уровне 2-го этажа</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа стилизованными пилястрами с «дыньками» в центре, фигурными наличниками из облицовочного кирпича;</p> <p>оформление межоконных простенков в уровне 2-го этажа тягой;</p> <p>профилированный подоконный карниз с дентикулами в уровне 3-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 3-го – 5-го этажей стилизованными пилястрами (парными по крайним осям в уровне 3-го, 5-го этажей) с «дыньками» в центре;</p> <p>оформление фасада в уровне 3-го – 5-го этажей рустованными лопатками, переходящими декор, имитирующий стилизованные пиццы</p> <p>оформление перемычек оконных проемов в уровне 5-го этажа стилизованными замковыми камнями</p>	
--	--	--

	<p>ниши оконных проемов с лучковым завершением в уровне 6-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 6-го этажа стилизованными наличниками, простенки между оконными проемами декорированы парными стилизованными пилястрами;</p> <p>венчающий карниз</p> <p><u>дворовые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – в лестничных клетках) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	   
--	--	--

5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>арки, отделяющие вестибюли от лестничных клеток Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>ограждения лестничных маршей 1ЛК-4ЛК*: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок – вертикальные прутья (в Л-1, Л-2 соединенные верхней и нижней тетевой)</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей Л-1 – Л-4: материал (дерево), конфигурация (профилированные)</p>	
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация (сложная, со «срезанными» углами, с ризалитами) шестиэтажного здания с ризалитами, состоящего из четырех лицевых корпусов и четырех дворовых корпусов, образующих два замкнутых двора, лицевые корпуса соединены ризалитом, образуют курдонер обращенный в Угловой переулок;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотную отметку, дымовые трубы, материал окрытия (металл);</p> <p>два купола: местоположение (увенчивают ризалит, соединяющий лицевые корпуса), архитектурное решение (восьмигранные барабаны, декорированные</p>	

		<p>профилированными карнизами с дентикулами, купол, увенчанный малым куполом и шишем);</p> <p>воротные проезды – местоположение (в южном лицевом и северном дворовом корпусах дома № 9; в северном лицевом корпусе дома № 11), конфигурация (в южном лицевом корпусе дома № 9 – с лучковым завершением, в северном лицевом корпусе – прямоугольная; в северном лицевом корпусе дома № 11 – прямоугольная);</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p><u>дом № 9 (Угловой переулок, дом № 9, литера А);</u></p> <p>«пруссские» своды перекрытия с подпружной аркой воротного проезда в южном лицевом корпусе;</p> <p>уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками лестничной клетки 1ЛК (за исключением 5-го этажа);</p>	

		<p>«пруссские своды» перекрытий лестничных клеток Л-2, Л-3, Л-4, 5ЛК;</p> <p>подпружная арка лестничной клетки Л-2 в уровне 1-го этажа</p> <p>лестницы 1ЛК, 5ЛК, Л-2 – Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, Л-3 – двухтрехмаршевая), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;</p> <p><u>дом № 11 (набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулоч, дом № 11, литера А):</u></p> <p>«пруссские своды» перекрытий вестибюлей Л-1, Л-2, лестничных клеток Л-1 – Л-4</p> <p>лестницы Л-1 – Л-4: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), с металлическими ограждениями маршей, материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком</p>	    
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><u>лицевой фасад:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены; линейный руст в уровне 1-го – 4-го этажей);</p> <p>раскреповки по краям (в две оси) и в центре (в четыре оси) фасадов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – в уровне 5-го этажа) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>филенчатый пояс в уровне 1-го – 2-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа наличниками (общими наличниками сдвоенных оконных проемов в раскрепованных частях фасадов) с лучковым завершением, с замковыми камнями;</p> <p>профилированная тяга в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p>	     
----	---	--	--

обрамление оконных проемов в уровне 3-го этажа с лучковым завершением, оформленное веерным рустом, замковыми камнями;



профилированный карниз в межоконных простенках в уровне 3-го этажа (с городчатым поясом на ризалите, соединяющем лицевые корпуса);



оформление двоянных оконных проемов 3-го этажа (в раскрепованных частях фасадов): общий рустованный наличник со ступенчатым филенчатым завершением, с фигурными (Т-образными) замковыми камнями и тремя пилястрами сложной конфигурации с рельефной (алмазная грань) прямоугольной муфтой в центре;







оформление перемычек оконных проемов в уровне 4-го этажа веерным рустом;






балкон в центральной части ризалита, соединяющего лицевые корпуса в уровне 4-го этажа: местоположение, архитектурные решения (профилированные кронштейны, с замковым камнем, профилированной тягой), ограждение (прямоугольные тумбы, соединенные металлической оградой), рисунок ограждения (верхняя часть – в виде пояса кругов, центральная часть – в виде завитков);



балкон в центральной части ризалита, соединяющего лицевые корпуса в уровне 5-го этажа: местоположение, архитектурные решения (с профилированными кронштейнами, оформлен профилированной тягой, стилизованным замковым камнем

	<p>в виде прямоугольных филенок, глухим ограждением с геометрическим орнаментом, завершающимся профилированным поясом);</p> <p>оформление подоконных простенков 5-го этажа линейным рустом;</p> <p>оформление межоконных простенков в уровне 5-го этажа стилизованными рустованными пилястрами;</p> <p>замковые камни оконных проемов в уровне 5-го этажа</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>городчатый пояс, проходящий под венчающим карнизом ризалита, соединяющего лицевые корпуса;</p> <p>разорванный фронтон с полуциркульными нишами в тимпане</p> <p><u>дворовые фасады:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);</p> <p>материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p>	   
--	--	--

		<p>заполнения оконных проемов: рисунок (исторический), цвет (исторический);</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>ограждения междуэтажных площадок 1ЛК дома № 9 (Угловой переулок, дом № 9, литера А): местоположение, материал (металл), рисунок (завитки, чередующиеся с многоугольными фигурами)</p> <p>поручни ограждений лестничных маршей: материал (дерево), конфигурация (профилированные)</p>	 

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс доходных домов Н.И. Львовой», утвержденного КГИОП
23.04.2002**

АД-В-0234

УТВЕРЖДАЮ:

Знаете ли вы, председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране объектов
истории и культуры - территориальное
управление государственного
Учета памятников



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе доходных домов Н. И. Львовой"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 61, 63;
Обводного кан. наб., 131, 133, 135, 137;
Угловой пер., 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9-11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом

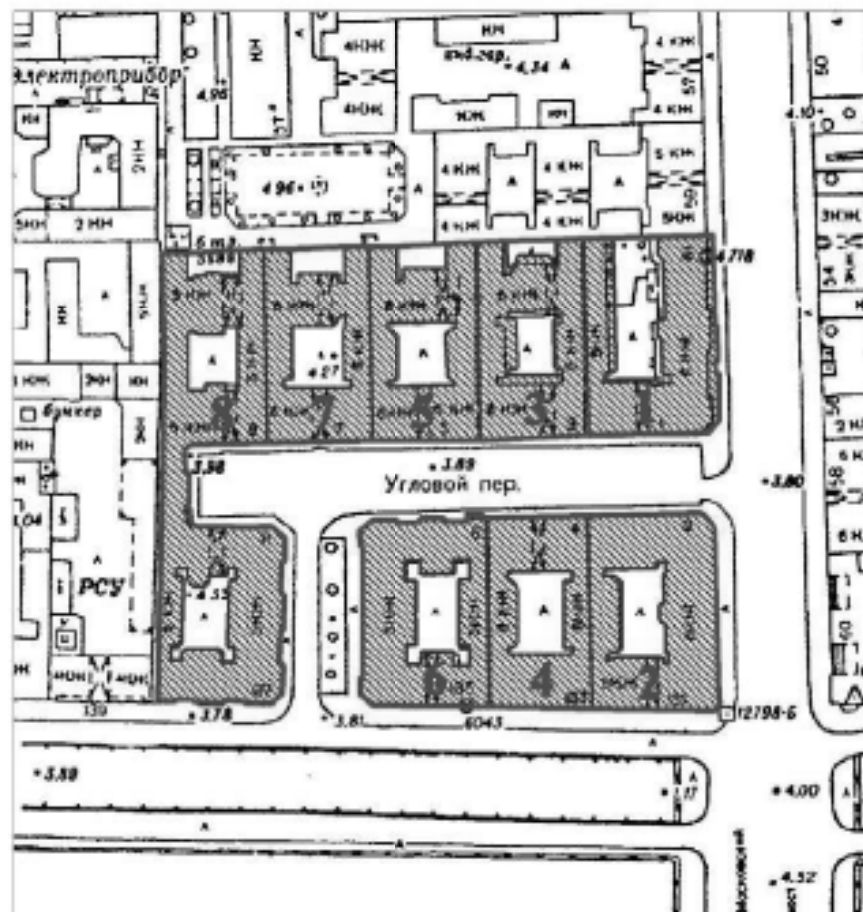


Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав ансамбля:

- 1) Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А);

- 2) Доходный дом (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А);
- 3) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 3, литера А);
- 4) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А);
- 5) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 5, литера А);
- 6) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А);
- 7) Доходный дом (Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом № 7, литера А);
- 8) Доходный дом (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом № 137, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А).

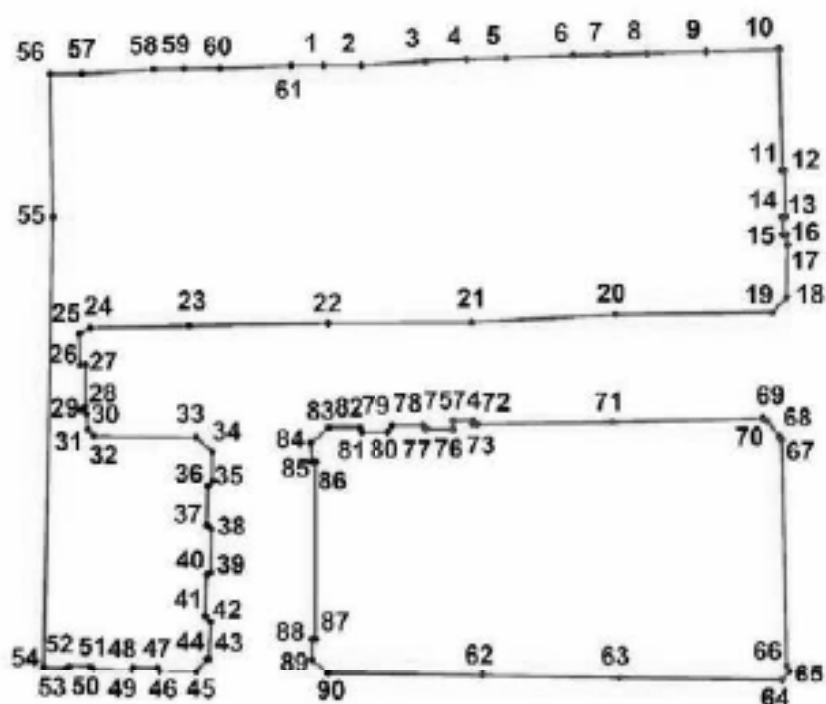
2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на двух участках. На первом участке границы проходят от точки 1 до точки 10 на восток вдоль северной границы фундаментов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, от точки 10 до точки 18 на юг вдоль восточной границы фундамента дома № 61 по Московскому проспекту (№ 1 по Угловому переулку), от точки 18 до точки 19 на юго-запад вдоль юго-восточного угла дома № 61 по Московскому проспекту (№ 1 по Угловому переулку), от точки 19 до точки 25 вдоль южной границы фундаментов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, от точки 25 до точки 32 вдоль восточной границы фундаментов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, от точки 32 до точки 33 на восток вдоль северной границы фундамента северного корпуса дома № 137 по набережной Обводного канала (дома № 11 по Угловому переулку), от точки 33 до точки 34 на юго-восток вдоль северо-восточного угла дома № 137 по набережной Обводного канала (дома № 11 по Угловому переулку), от точки 34 до точки 44 на юг вдоль восточной границы фундамента дома № 137 по набережной Обводного канала (дома № 11 по Угловому переулку), от точки 44 до точки 45 на юго-запад вдоль юго-восточного угла дома № 137 по набережной Обводного канала (дома № 11 по Угловому переулку), от точки 45 до точки 54 на запад вдоль южной границы фундамента дома № 137 по набережной Обводного канала (дома № 11 по Угловому переулку), от точки 54 до точки 56 на север вдоль западной границы фундаментов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, от точки 56 до точки 1 на восток вдоль северной границы фундаментов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, где граница первого участка замыкается.

На втором участке границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 62 до точки 64 на восток по южной границе фундаментов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, от точки 64 до точки 65 на северо-восток вдоль юго-восточного угла дома № 63 по Московскому проспекту (№ 131 по набережной Обводного канала, № 2 по Угловому переулку), от точки 65 до точки 67 на север вдоль восточной границы фундамента дома № 63 по Московскому проспекту (№ 131 по набережной Обводного канала, № 2 по Угловому переулку), от точки 67 до точки 69 на северо-запад вдоль северо-восточного угла дома № 63 по Московскому проспекту (№ 131 по набережной Обводного канала, № 2 по Угловому переулку), от точки 69 до точки 83 на запад вдоль северной границы фундаментов зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, от точки 83 до точки 84 на юго-запад вдоль северо-западного угла дома № 135 по набережной Обводного канала (№ 6 по Угловому переулку), от точки 84 до точки 89 на юг вдоль западной границы фундамента дома № 135 по набережной Обводного канала (№ 6 по Угловому переулку), от

точки 89 до точки 90 на юго-восток вдоль угла дома № 135 по набережной Обводного канала (№ 6 по Угловому переулку), от точки 90 до точки 62, где граница второго участка замыкается.

3. План поворотных точек (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия;
- Номер характерной точки.

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91413,86	113775,48
2.	91413,86	113782,93
3.	91414,77	113795,78
4.	91415,17	113803,98
5.	91415,36	113811,70
6.	91415,82	113825,05
7.	91416,03	113831,94
8.	91416,28	113839,61
9.	91416,63	113851,34
10.	91417,02	113865,69
11.	91393,21	113866,40
12.	91393,24	113866,77
13.	91384,10	113867,03
14.	91384,04	113866,38
15.	91380,55	113866,52
16.	91380,56	113867,28
17.	91378,49	113867,37
18.	91368,21	113867,25
19.	91365,24	113864,42
20.	91364,71	113833,26
21.	91363,16	113804,93
22.	91363,04	113776,37
23.	91362,49	113748,90
24.	91362,04	113729,33
25.	91360,93	113727,22
26.	91354,70	113727,33
27.	91354,70	113728,44
28.	91346,58	113728,44
29.	91345,81	113727,43
30.	91345,16	113728,64
31.	91341,94	113728,87
32.	91340,68	113730,09
33.	91340,45	113750,28
34.	91337,69	113753,46
35.	91331,80	113753,46
36.	91330,79	113752,57
37.	91323,12	113752,35
38.	91322,46	113753,24
39.	91313,78	113753,13
40.	91313,34	113752,35
41.	91305,22	113752,02
42.	91304,11	113753,13
43.	91296,85	113752,77

44.	91296,74	113752,37
45.	91294,19	113750,38
46.	91294,32	113743,05
47.	91294,93	113742,64
48.	91295,03	113737,80
49.	91294,42	113737,53
50.	91294,66	113729,92
51.	91295,26	113729,35
52.	91295,33	113725,21
53.	91294,83	113724,61
54.	91295,04	113720,10
55.	91383,93	113722,02
56.	91412,14	113721,35
57.	91412,19	113727,67
58.	91413,08	113741,79
59.	91413,19	113747,90
60.	91413,30	113755,02
61.	91413,86	113769,03
62.	91293,32	113807,06
63.	91292,88	113834,08
64.	91292,34	113866,33
65.	91294,24	113867,74
66.	91295,47	113867,28
67.	91340,02	113866,23
68.	91340,59	113865,79
69.	91343,72	113863,41
70.	91344,25	113862,53
71.	91343,47	113832,75
72.	91343,03	113806,17
73.	91343,00	113805,22
74.	91343,89	113805,19
75.	91343,85	113801,31
76.	91341,92	113801,27
77.	91342,03	113795,83
78.	91342,80	113795,27
79.	91342,80	113789,27
80.	91341,58	113788,27
81.	91341,58	113783,04
82.	91342,47	113782,71
83.	91342,47	113776,59
84.	91339,36	113772,92
85.	91335,58	113773,14
86.	91335,58	113773,81
87.	91300,77	113773,81
88.	91300,77	113773,14
89.	91296,66	113773,14
90.	91293,77	113776,37

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходные дома Н.И. Львовой (А.Д. Сивкова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61, литера А, Угловой переулок, дом № 1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А, Угловой переулок, дом № 2, литера А, набережная Обводного канала, дом № 131, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; набережная Обводного канала, дом № 133, литера А, Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А, Угловой переулок, дом № 6, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; набережная Обводного канала, дом № 137, литера А, Угловой переулок, дом № 9, литера А, Угловой переулок, дом № 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копии технических паспортов и архивных поэтажных планов на многоквартирные дома по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом № 61/1, литера А; Московский проспект, дом № 63, литера А; Угловой переулок, дом № 3, литера А; Угловой переулок, дом № 4, литера А; Угловой переулок, дом № 5, литера А; набережная Обводного канала, дом № 135, литера А; Угловой переулок, дом № 7, литера А; Угловой переулок, дом № 9, литера А; Угловой переулок, дом № 11, литера А

КОПИЯ
ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 61/1 корпус № — литера А
по Московский проспект ул. (пер.)
г/р/о/в Санкт-Петербург район Адмиралтейский

квартал № 117
инвент. № 13
шафр местные советы
фонд

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Выдана В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данная строка не заполняется
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1875 переоборудована в _____ году
кадастрово

Год последнего капитального ремонта 1976
Число этажей 4, подвал 5 (6 м х цокольный) Менюль и др.
26.08.2010.

Кроме того имеется подвал СБ

Число лестниц 4 шт. их уборочная площадь 675,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,69 м Объем 23577 куб.м.

Общая площадь дома 4575,0 кв.м.

Из нее:

Жилые помещения общая площадь 4078,0 кв.м.

в том числе жилой площади 2528,0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 40,7 кв.м.

Кроме того, необорудованные площади: подвал _____ кв.м., чердак _____ кв.м.

Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится	количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
						жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах				62	147	2528				
2	В помещен. корид. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										
Из общего числа жилой площади находится:											
6	а. В мансардах										
	б. В подвалах										
	в. В цокольных этажах										
	г. В бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	квартиры	число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения						
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Однокомнатные			5	106	6	127			
2	Двухкомнатные			29	972	27	902			
3	Трехкомнатные			28	1450	29	1499			
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	Семь и более комнат									
Всего:				61	2528	62	2528			

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Гостиница					
2	кабинетские					
3	производственная					
4	складская	4н, 7н	33.5			
5	бытового обслуживания	3н	84.2			
6	торговые	1н, 2н, б/кв. 1	414.8			
7	учрежденческая					
8	общественная					
9	школьная					
10	учебно-научная					
11	лечебно-санитарная					
12	культ. просвет.					
13	мастерская					
14	творческие мастерские					
15	прочая	5н	48.2			
Итого			580.7			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а. Жилищная контора					
	б. Коммунальные, дружин. и др.					
2	Культурно-просветит.					
	в. др. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая					
	а. Мастерские					
	б. Склады, жилищн.конт.					
	Технологические помещения:					
	в. Теплоузел					
	г. котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д. водомерный узел					
	е. электросчетовая					
	ж. мусоросорборная камера					
	з. кабельная					
	и. машинное помещение лифта					
к. венткамеры						
Технически помещения						
Итого			0.0	0.0		

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

II

объем №

28

Вид внутренней отделки

простая

таблица №

31а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (подвал, конструкция, отделка и др.)	Типичные дефекты (трещины, трещины, потля и т.д.)	Удельный вес конструктив	Процент износа по отношению к первоначальному состоянию	Удельный вес конструктив с учетом износа	Итого в %	Процент износа по отношению к первоначальному состоянию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый	трещины в цоколе	10		10	30	3,0	
		литочный							
2	а) Наружные капитальные стены б) Перегородки	каменные	незначительные трещины и перемычки	26		26	30	7,8	
		деревянные, штукатуренные							
3	перегородки	чертачные	значительная гниль в деревянных конструкциях	14		14	30	7,0	
		междустайные							
		подвальные							
4	Крыша	заглза по деревянным стропилам	имеются ракеины и протеки	2		2	35	0,7	
5	Полы	35% паркет	гниль в досках и паркете, щели	4		4	50	2,0	
		65% дощатые							
6	стенны	оковые	гниль в подоконниках, перекося половин	11		11	50	5,5	
		двойные							
		одинарные							
7	Отделочные работы	наруж. отделка а. средняя б. в.	незначительные трещины в штукатурке	8	1,76	9,76	30	2,9	
		штукатурка стен и потолков, обычная масляная окраска							
		внутр. отделка а. простая б. в.							
		41% - простое арх. оформл. 32% - среднее арх. оформл.							
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление	проржавели трубы, требуется частичная замена	20	-5,78	14,22	40	5,7	
		лучевое отопление							нет
		напольная							оцинкованные трубы
		электросчетчик							да
		радио							да
		телевизор							да
		телевизионная антенна							да
		с газов. котлом							нет
		с радиоприемником							нет
		с горячей водой							нет
		Горючие вещества/близость							да
		канализация							естественная
		подключение							да
		мусоропровод							нет
лифты	нет								
канализация	да								
электрификация									
9	другие работы	литые ступени во нег. цоколе	трещины и выбоины	5		5	40	2,0	
									Итого

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент} \cdot \text{износ} \cdot (\text{гр} 9) \cdot 100}{\text{удельный вес} \cdot (\text{гр} 7)}$ = 38 %

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

пристройка Группа капитальности 2 объект № 28
 По плану 1а типичная Вид внутренней отделки простая таблица № 31а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, толщина и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, галтели и т.п.)	Удельный вес конструкции	Поражена ли поверхность в процессе	Удельный вес износа при этом повреждении	Износ в %	Процент износа по отношению к уд. весу конструкции
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент			10		10	30	3,0
2	а) Наружные внутренние капитальные стены б) Перегородки			26		26	30	7,8
3	перекрытия	чердачные		14		14	50	7,0
		междуполочные						
		подвальные						
4	Крыша			2		2	35	0,7
5	Полы			4		4	50	2,0
6	проемы	оконные		11		11	50	5,5
		дверные						
7	Отделочные работы	наружн. отделка		8	1,76	9,76	30	2,0
		архит. оформл.						
		и б.						
		и.						
		внутр. отделка						
и б.								
и.								
8	Самостоятельные работы	центроотопление		20	-6,02	13,92	40	5,6
		вечное отопление						
		водопровод						
		электроснабжение						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		капаны						
		с газов. котлом						
		с арм. котлом						
		с гор. котл.						
		Горячее водоснабжение						
		всплывающ.						
газовое оборудование								
мукопровод								
лифты								
канализация								
сигнализация								
9	разные работы			5		5	40	2,0
Итого				100		95,68		36,5

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 38 %

V. Описание конструктивных элементов и определение объема основных пристроек

По плану: Земляной Группы капитальности 2 Сборник № 28
 Вид внутренней отделки проект таблица № 31а

№	К	Наименование конструктивных элементов	Объем конструктивных элементов (кубные, квадратные метры и др.)	Техническое описание (длина, ширина, высота и т.п.)	Удельный вес по проекту, %	Нормы к этому виду работ	Удельный вес по проекту по нормам	Итого, %	Процент от общего объема по плану	
										1
1		Фундамент			10		10	20	3,0	
2		а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки			35		20	20	7,5	
3		перегородки	чердачные							
	коридорные				14		14	50	7,0	
	подпольные									
4		Крыша			2		2	35	0,1	
5		Полы			4		4	50	2,0	
6		проемы	оконные							
	дверные				11		11	50	5,1	
7		Объемные работы	наруж. отделка а б в							
	внутр. отделка а б в				8	1,70	9,76	30	2,8	
8		Самостоятельные застройочные работы	аэроз. теплоизоляция							
	теплоизоляция									
	водопровод									
	канализация									
	плumbing									
	отопление									
	краны		с газом, жидким с жидким с горючим			20	-6,02	13,02	40	5,6
	Горючие									
	электропроводка									
	санитарно-технические									
	мушкетерские									
	плumbing									
	канализация									
	спецтехника									
9		разные работы			5		5	40	2,0	
Итого					100		95,68		36,5	

Процент от общего объема к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент объема (гр 9)}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 38 \%$$

"Согласовано"

руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического задания
(Согласовано жилищной организацией)

подпись

№

дата №

20__ год

лист №

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№	Наименование	Единица	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						на начало		
					всего	в том числе		цели и средства		сумма в руб.	20__г.	20__г.	20__г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Полы лаковые	кв.м											
2	Тротуары асфальт.	кв.м											
3	Полы покрытия	кв.м											
4	Без покрытия	кв.м											
5	окрашенные	кв.м											
6	беленые	кв.м											
7	деревянные	кв.м											
8	кафельные	кв.м											
9	прочие	кв.м											
Потребность в капитальном ремонте помещений благоустройства (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№

№	Наименование помещений, элементов и благоустройства	Единица	Количество	% износа	Потребность в капитальном ремонте						на начало			
					всего	в том числе		цели и средства		сумма в руб.	20__г.	20__г.	20__г.	
						ремонт	смена	ремонт	смена					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1														
2	стены каменные													
3	стены деревянные													
4	перегородки деревянные													
5	перегородки оштукатуренные													
6	перегородки													
7														штукатуренные
8														каменные
9														деревянные
10	крыши													
11														обустройство
12														кровля
13														водосточные трубы
14	интер. водосток													
15	полы													
16														каменные
17														деревянные или синтетические
18														плиточные
19														прочие

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов в их составе											№ образца	№ габариты	Указаны все основные объекты в процентах			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыши	полы	проемы		отделочные работы	приборы	санитарно-технические устройства	прочие работы			Указаны все основные объекты в процентах	в %		
								двери	окна										
4	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действующей стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ образца	№ габариты	стоимость по балансу	подборка и стоимость в коэффициентах										объем или площадь	восстановительная стоимость в руб.	% цены	действующая стоимость в руб.
					уничтоженное строение	на высоту возвышения	на расстояние по площади территории	коэффициенты	отклонения от факта	материальность	материалы	подвал	указаны все строения после взрыва	стоимость на территории приписки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	здание																	
													ВСЕГО:			0		0

Текущие издержки известны

Работы выполнят			
Инженер-проект			
Проектировщик			

Паспорт выдан

Б.10 ЗАС

И. о. начальника филиала ГУП «УНИИГ»
ОИБ Александровского района

М.П.

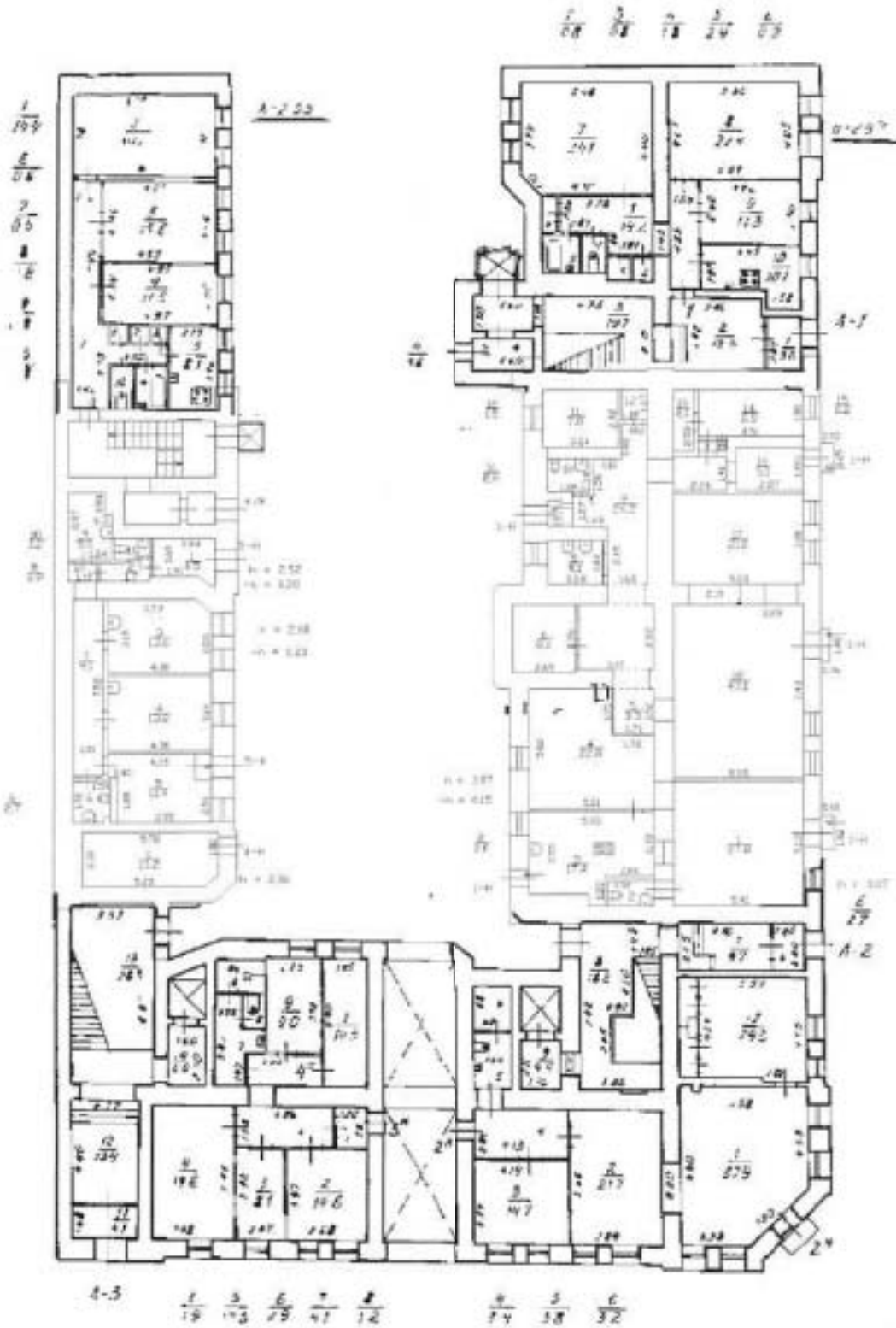


(Томарь В.В.)

*Грибоев пер., д. 1, лит. А
 (Московский пр. д. 61, лит. А)
 (план цокольного и 1 этажа)*

**КОПИ
 ВЕРНА**

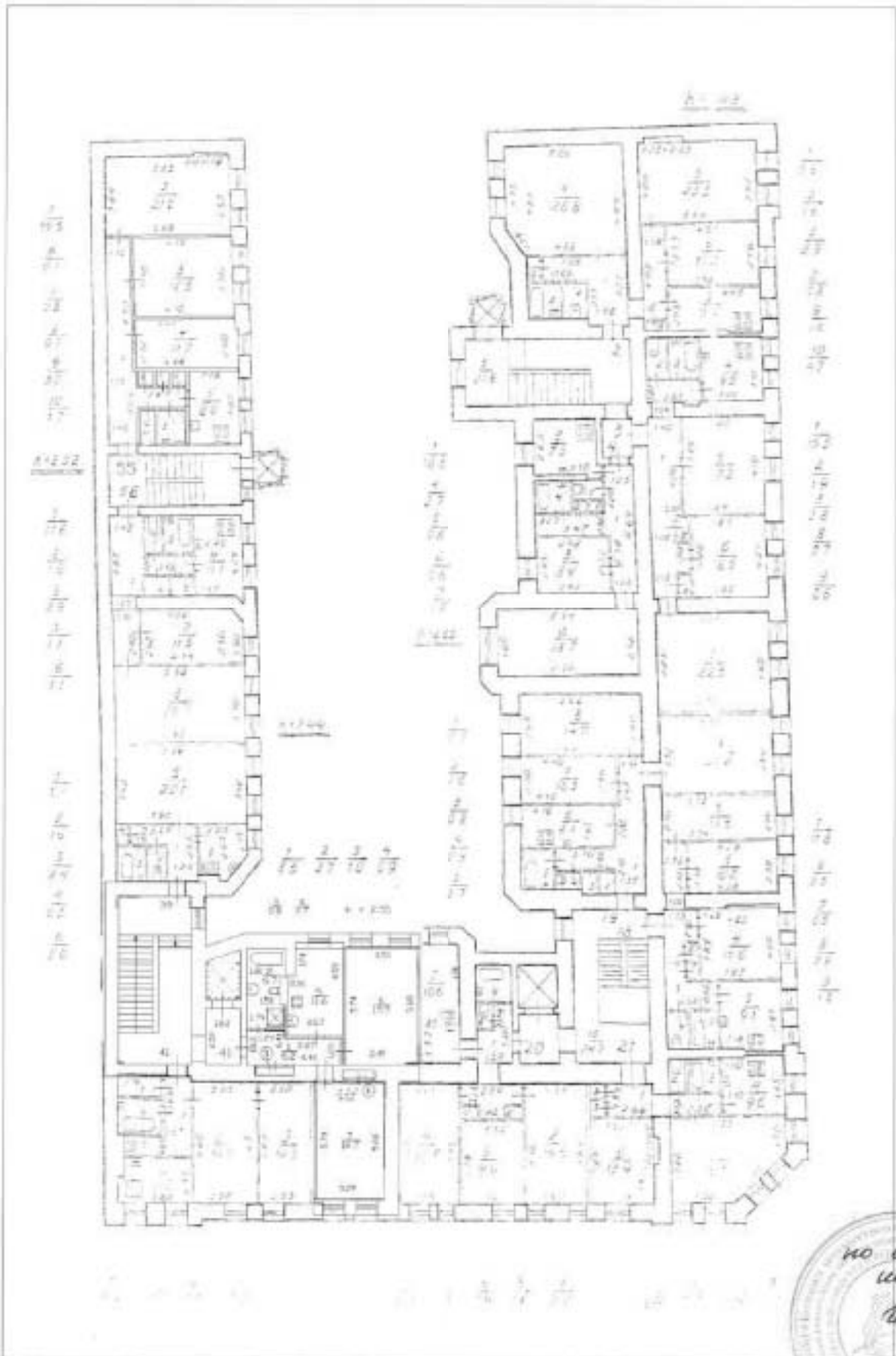
План цокольного и 1 этажа



Чуковск пер., д. 1, лит. А
(Московский пр., д. 61, лит. А)

КОП 569
ВЕРНА

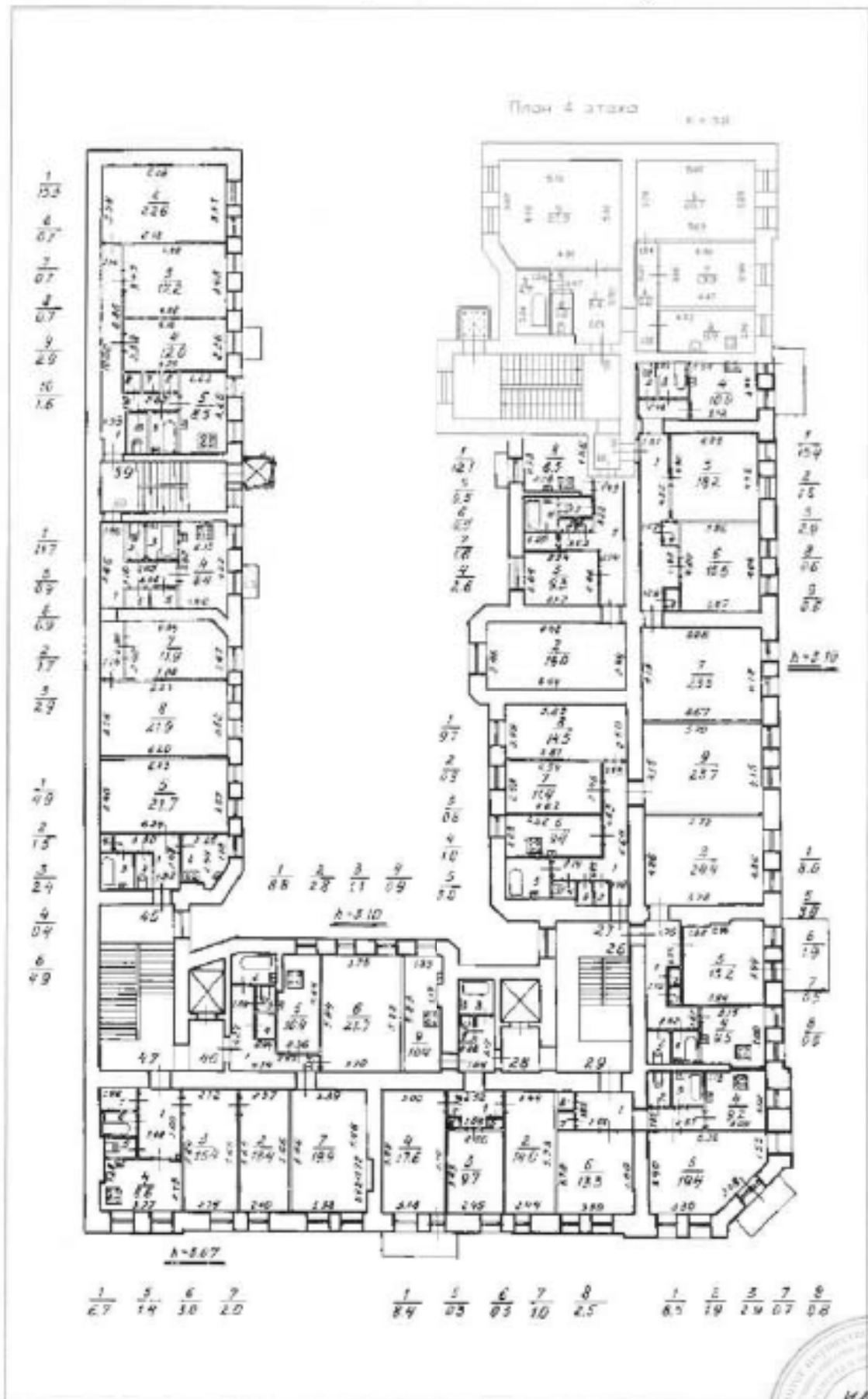
План 2 этажа
(план 2 этажа)



Ушовой пер., д.1, лит А
 (Мокшовакит пр., д.61, лит А.)

КОПИЯ
 ВЕРНА

(план 4 этажа)



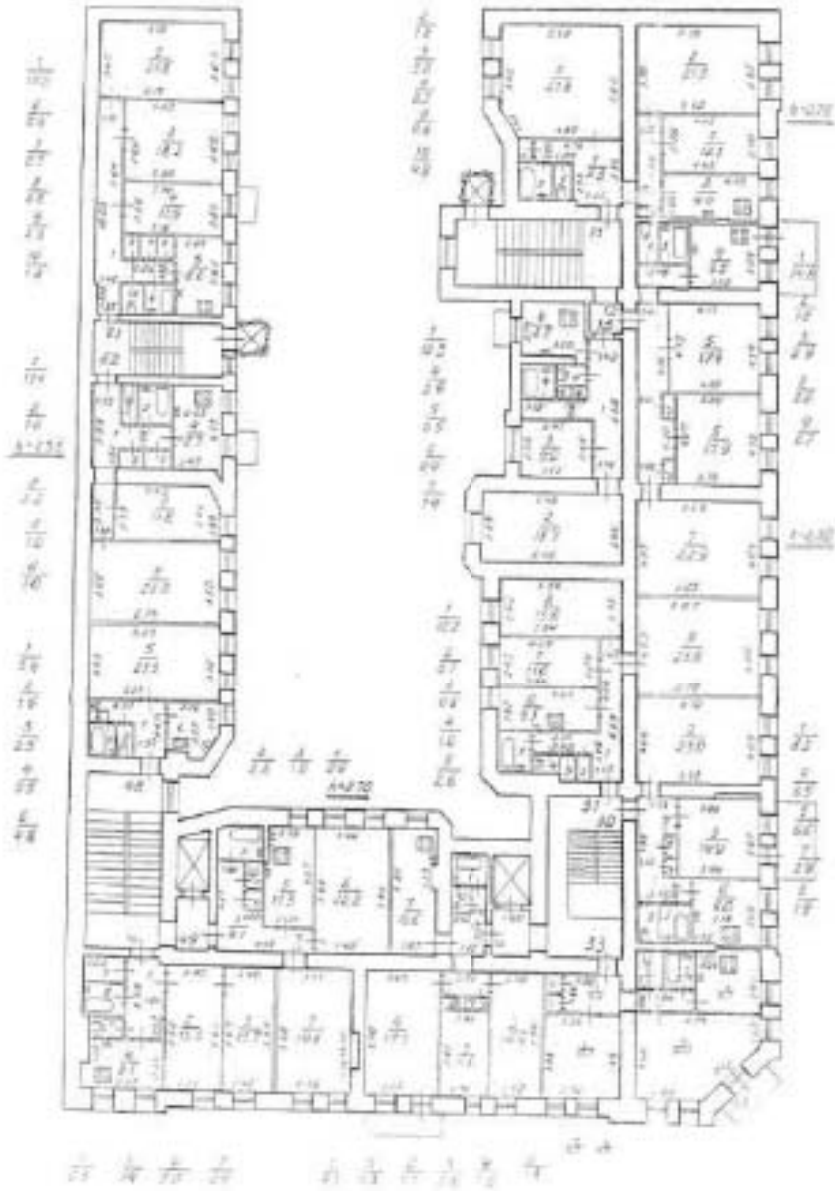
на основании
 от 2013 г.
 И.И.И.

Грибоев пер., д. 1, лит. А
(Московский пр., д. 61, лит. А)

КОП
ВЕРНА

(план 5 этажа)

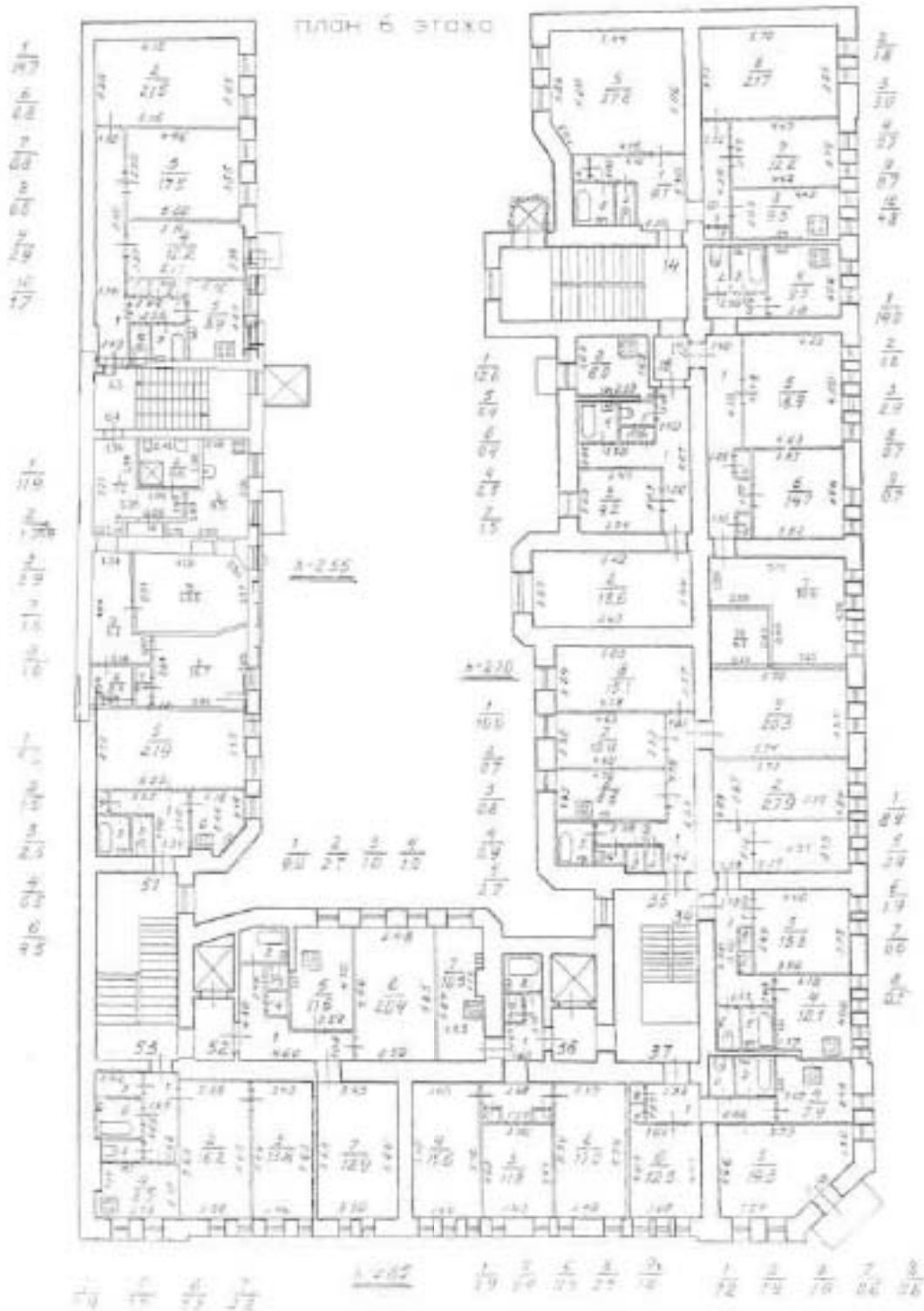
План 5



Грибовый пер., дом 1, лит. А
(Московский пр., д. 61, лит. А)

КОПИ
ВЕРНА

(план 6 этажа)



Ушовой пер., д. 1, лит. А
(Московские пр., д. 61, лит. А)
(там же участок)

КОПИЯ
ВЕР 1574

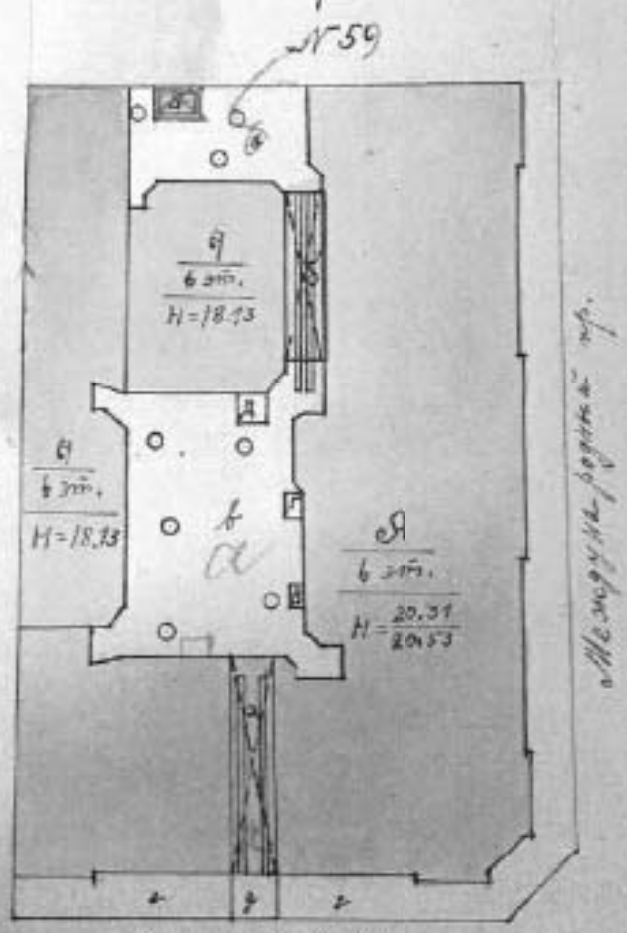
III - ОТД. МИЛИЦИИ.

Инв. № $\frac{KB 117}{94 13}$

- 29.03 20

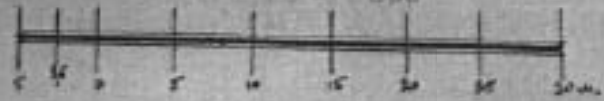
ПЛАН

строений дворового участка
Софийской ул. № 1/61



Софийская ул.

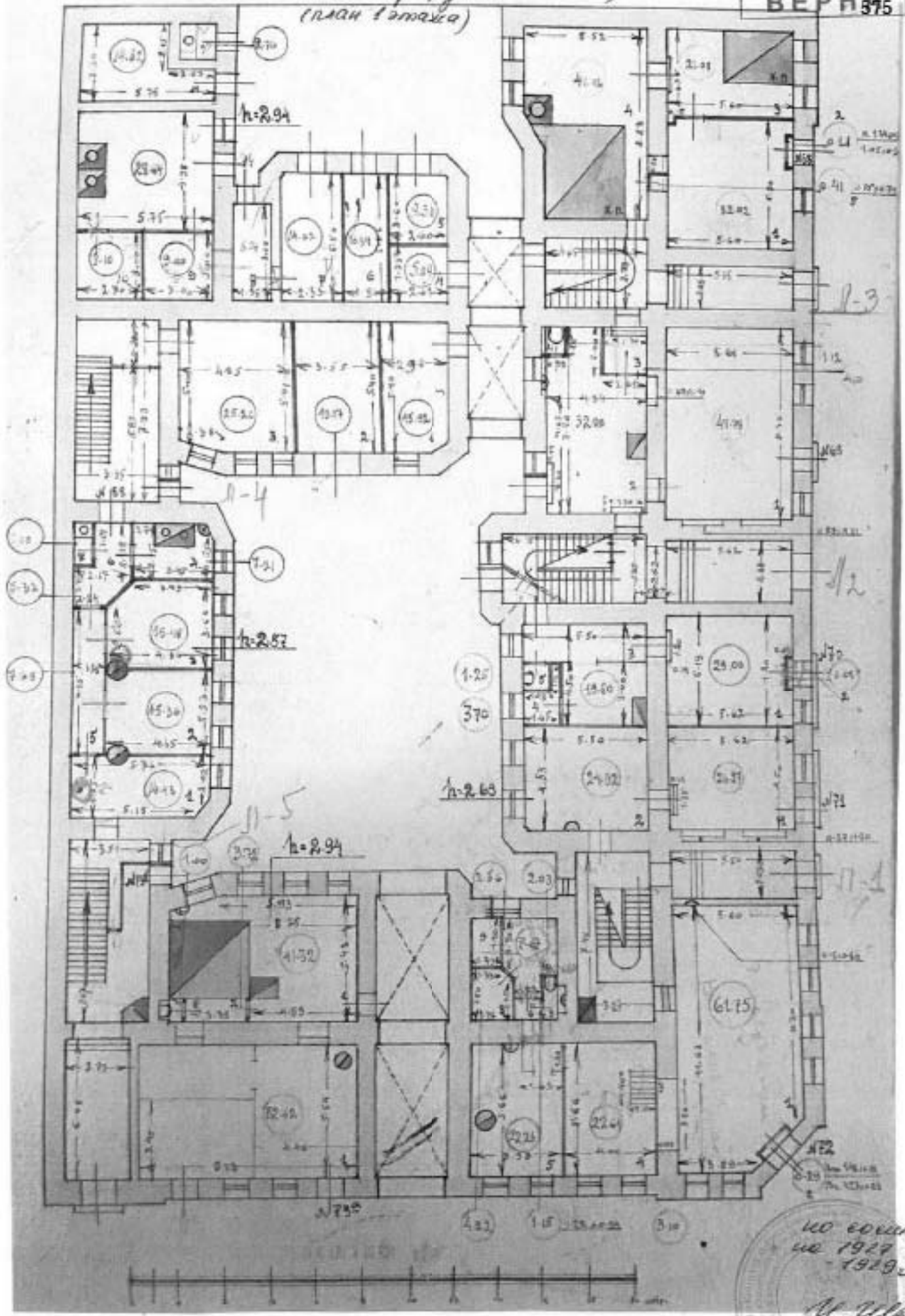
Масштаб: $\frac{1}{200}$



по совет.
№ 1927-19292
И. Шуг

Земельный участок № 2, ...
(Московский пр., д. 61 лит. А)
(план этажа)

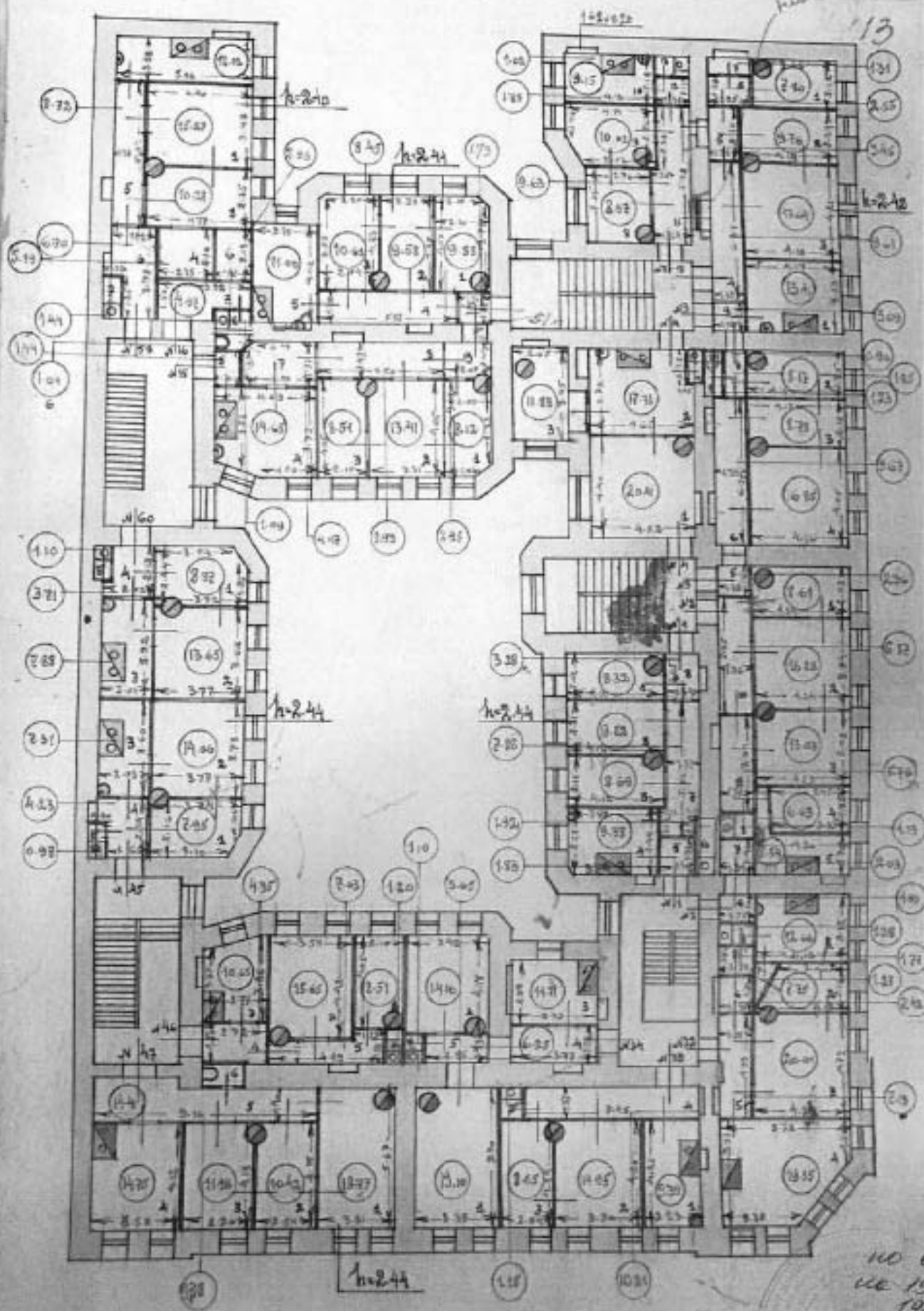
КОПИЯ
ВЕРНА 575



№ 60111
№ 1919
1919
M. 22/2

Ушаков пр., д. 1, лит. А
(Московский пр., д. 61, лит. А)
план 2-го этаж

КОПИЯ
ВЕРНА



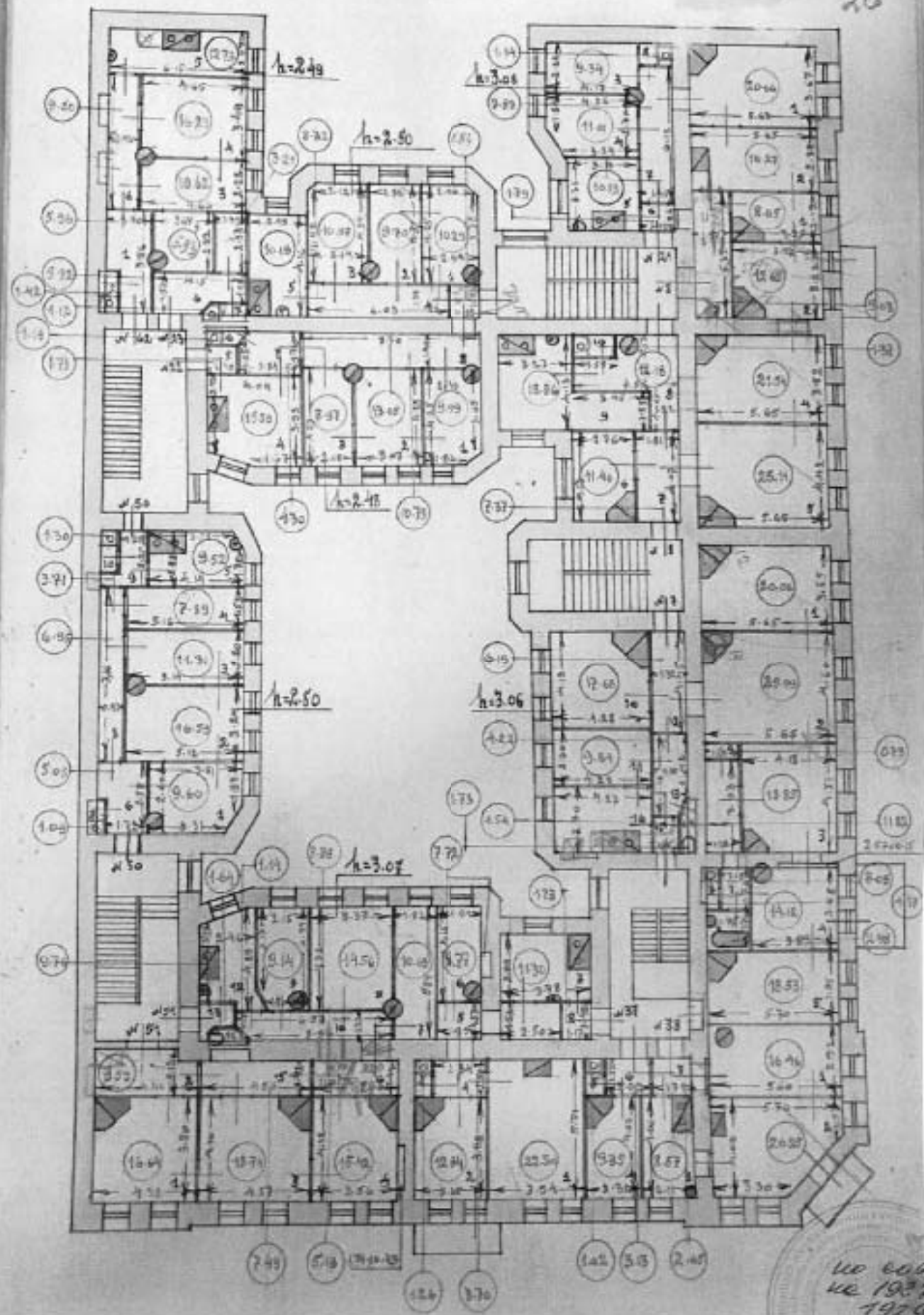
по еск. № 1927-1928



Грибоев пер., д. 1, лит. А
(Московский пр., д. 61, лит. А)
(план 4 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА

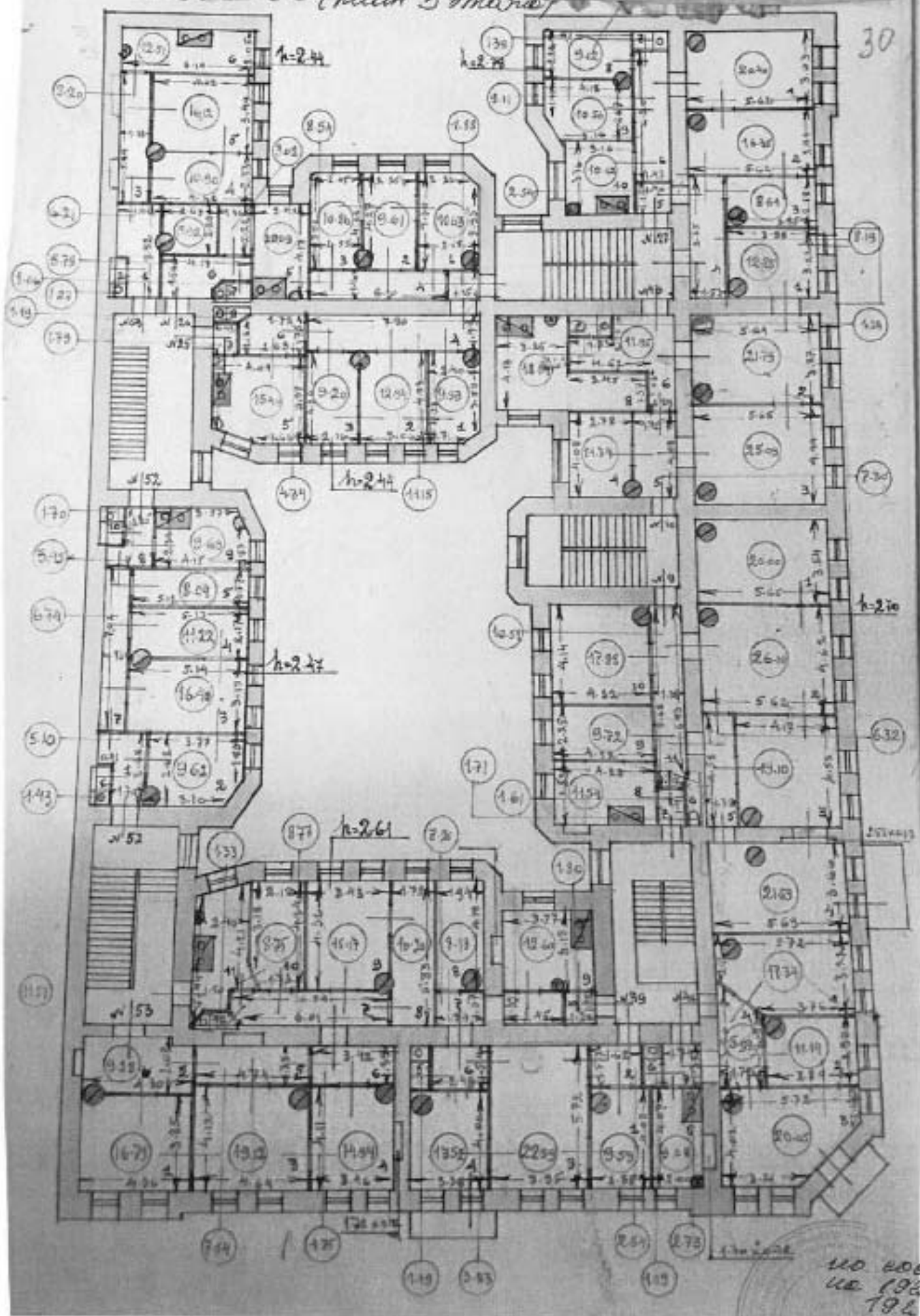
26



по совм.
№ 1934-
1929
И. Улы

Грибоев пер., д. 1, лит. А
(Московский пр. д. 61, лит. А
план 5 этаж)

КОПИЯ
ВЕРНА 578

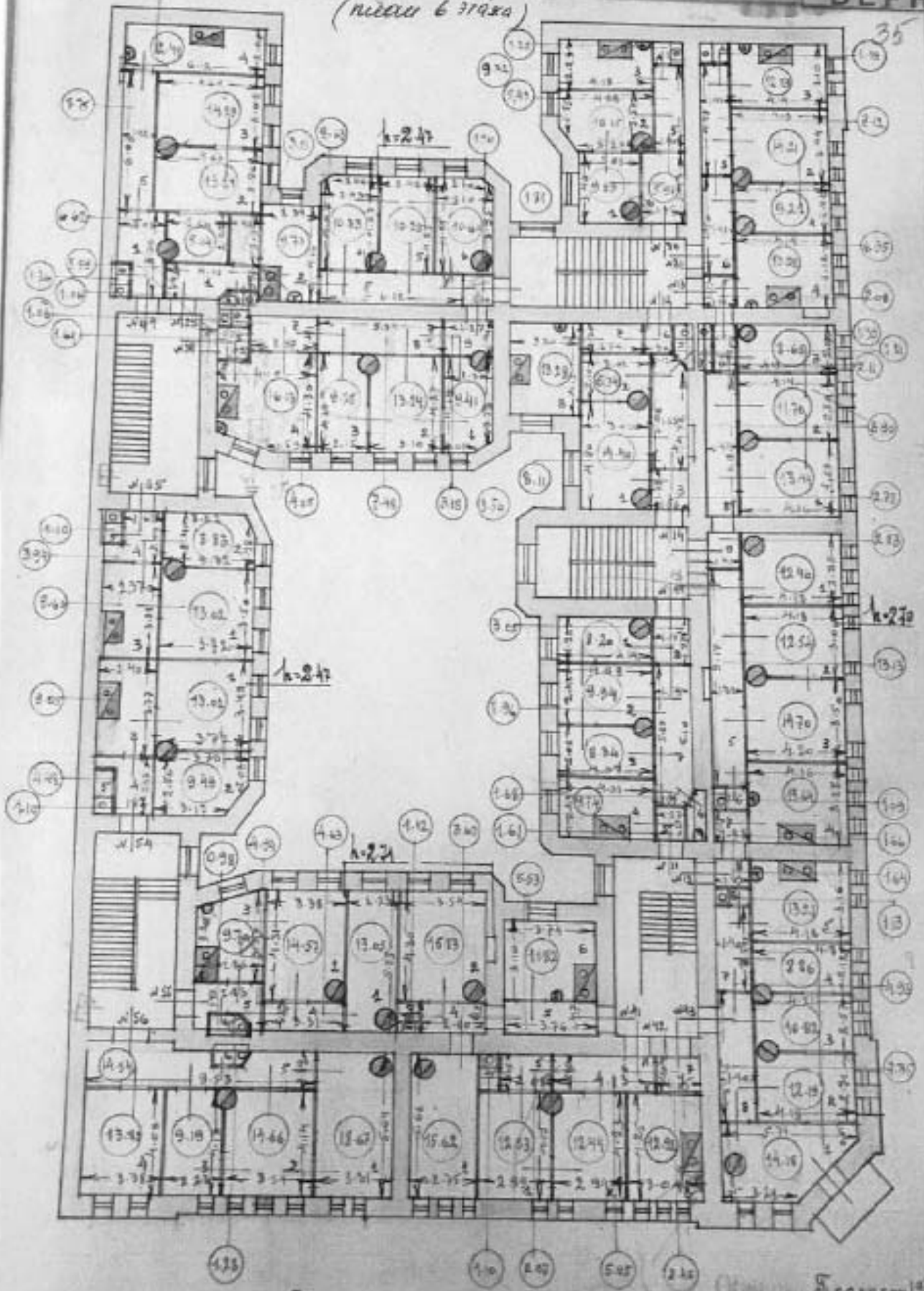


по копии
из 1927
1929 г.
И. И. И.



Городской пер., у. 3, лит. А
(Московский пр., 961, лит. А)
(номер 6 31920)

КОПИЯ
ВЕРНА 580



[Handwritten signature]

Оформлено в 1927 г.
Чертеж составлен 20/11/27



II. План земельного участка

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 63, литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 2, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 63, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 131



М 1:1000

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1422,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

на жилой дом № 63 литера А инвент. № 01/01-1375
 ул. (пер.) Московский проспект шифр _____
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 19.05.1971

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1875 переоборудовано в 1957 году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1957

Число этажей 6, подвал

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 762 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.97 м. Объем 30354 куб.м.

Общая площадь дома 5832.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф. 9.1 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 4485.2 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 9.1 кв.м.

в том числе жилой площади 3055.3 кв.м.

Средняя площадь квартиры 50.9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м., чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жильев квартир	жильев комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жильев квартир	жильев комнат		жильев квартир	жильев комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	60	198	3055.3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	15	527.3				
3	Трехкомнатные	13	644.0				
4	Четырехкомнатные	31	1823.8				
5	Пятикомнатные	1	60.2				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 60 3055.3

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
586
ВЕРНА**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	10-Н	272.7			
9	Складское	4-Н - 7-Н, 9-Н	227.9			
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое	1-Н - 3-Н, 8-Н, 11-Н	847.0			
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьные					
Итого			1347.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

Водомерный узел оборудован под лестницей 2ЛК

КОПИЯ
ВЕРНА

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 19.05.1971

1	2	3	4	5	6	Отопление						Ванна				19	20	21	22	23	24	25	Напряжение электросети																				
						центральное						14	15	16	17								18	21	22	23	24	25	26	27													
						7	8	9	10	11	12																				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
19.01.10	5332.2	-	5332.2	-	-	-	5832.8	-	-	-	-	-	3053.7	-	-	-	-	5332.2	-	4485.2	-	-	-	-	-	0/0	4485.2	-	5832.8														

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК По состоянию на 19.05.1971

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение		1262,0	19,95	25177
A	Основное строение		151,5	15,19	2301
A	Оборудованный подвал		1093,0	2,02	2208
A	Оборудованный подвал		143,8	4,42	636
A	Оборудованный подвал		80,0	2,02	162
A	арка		42,1	-3,08	-130
	В т.ч. встроенные нежилые помещения		5496,0	1,00	5496
	Итого по строению:				30354

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А- Группа капитальности I

сборник № 4

Встроенные
нежилые
помещения

Вид внутренней отделки повышенный

таблица № 31 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес внутр. элем. с поправкой	Износ, %	Прогноз. прир. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами	4		4	25	1,00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Вылущивание и отслаивание штукатурки, выстраивание швов на отдельных участках	22		22	30	6,60		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; газобетонные	Удовлетворительное	5		5	25	1,25		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные							
		междуэтажное	железобетонные	Трещины в швах между плитами	10		10	1,00		
		надподвальное	железобетонные							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, гребенки и нарушение герметизации местами	5		5	30	1,50		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных клепок	9		9	10	0,90		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11		11	10	1,10	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Хорошее						
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями, окраска масляных штукатурка	Хорошее						
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	9	+1,6	10,6	10	1,06	
	Наружн. отделка	а.								
		б.								
8	Смешанно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Ослабление сайлинговых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждены теплоизоляция трубопровода	16,7		9,61	10	0,96	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	открытая проводка				-0,2			
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн				-0,1			
		Ван-душ	с газ. колонк.							
			с др. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	централизованное				+2,51			
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбиты и оббитые места; стертость поверхностей ступеней	8,3		8,3	35	2,91		
Итого				100,0		94,5		18,28		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $гр.9 \times 100 - 19,0 \%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных конструкций



Подлитопа _____ Група капитальности _____ зборник № _____
 Вид внутрешней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем.	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуетажное							
		напольное							
4	Крыши								
5	Полы								
6	Проемы	Окonnéе							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка-архитект. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Лучевое отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванн	с гв. колонк.						
			с др. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = \theta \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

**КОПИЯ
ВЕРНА**
590

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

**КОПИЯ
ВЕРНА** 591

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. номер, с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% внос	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На отск. от группы кап.	На желобовод. пологат	На этажность	На материал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение; Ветровые нежелезные помещения; арка; Оборудованиеный подъезд	4	31 е	куб. м	25,60	0,95	1,01	0,94						0,90	23,04	24858	572728	19	463910
A	Ветровые нежелезные помещения	4	31 е	куб. м	25,60	0,95	1,04							0,99	25,34	5490	139269	19	112808
																Всего:	711997		576718
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	6018497		48858571

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 19 » 01 2010 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Николаенко В.Н.		
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г.		

Паспорт выдан « 10 00 08 » 06.10 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района

Е.А.

Костюкова Е.А.



М.П.

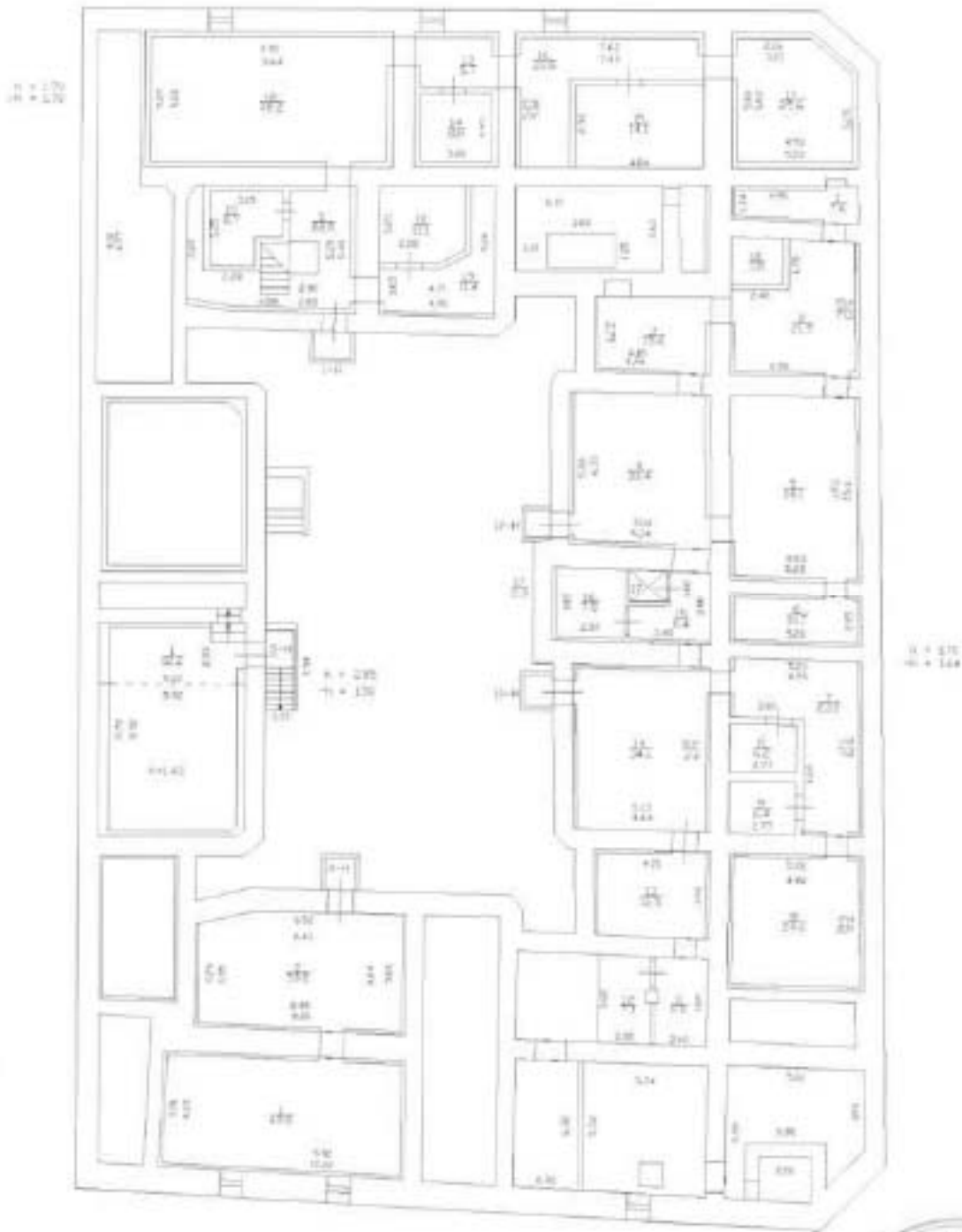
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов;
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

Ульянов пер., д. 2, лит. А
(Московский пр., д. 63, лит. А)
(план первого)

КОПИЯ
599
ВЕРНА

План подвала

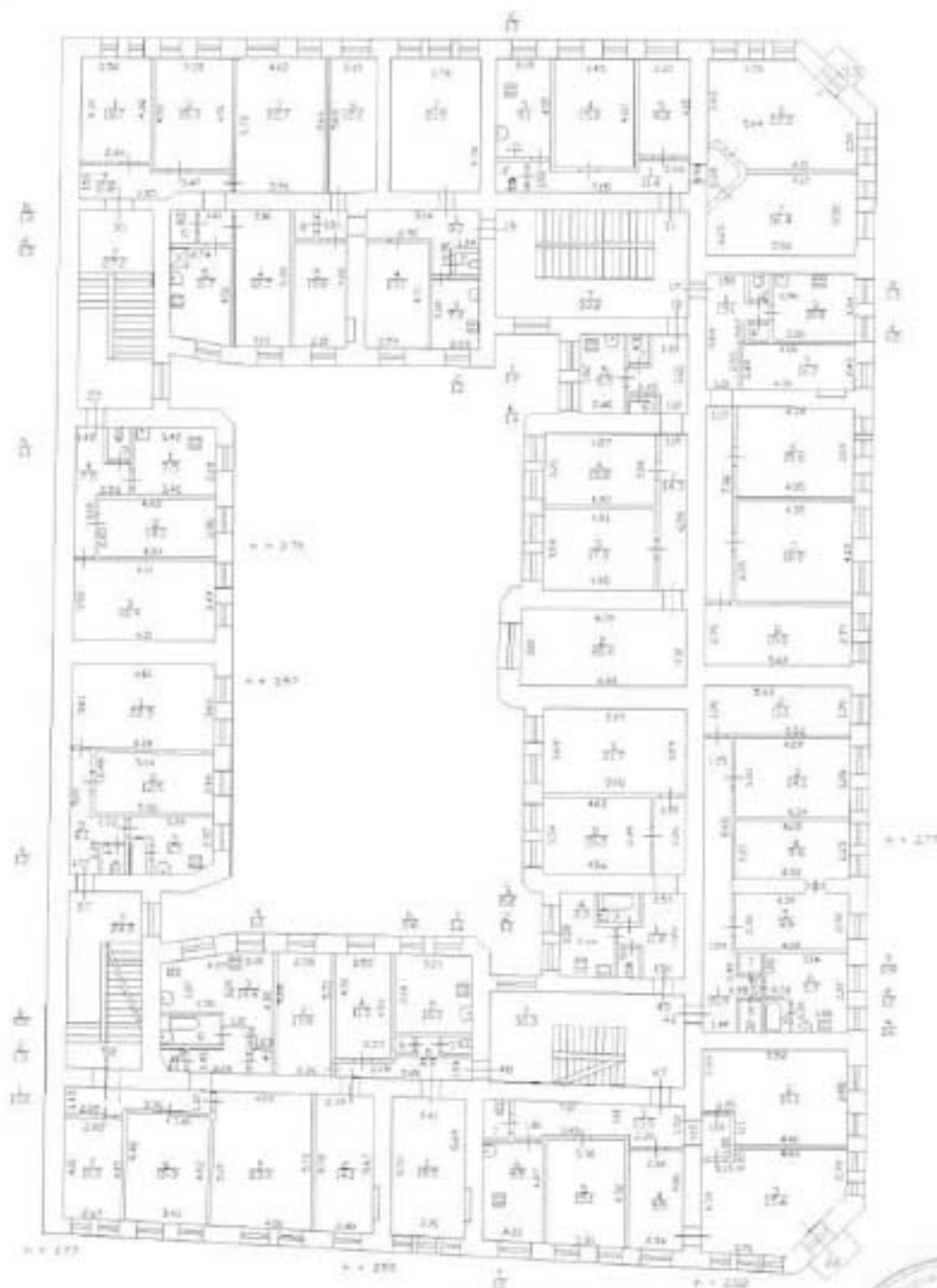


NO 00000.
14.02.2019
И. Ш.

Ульяновск пер., д. 2, лит. А
(Московский пр. д. 63, лит. А)
(план 6 эт.)

КОПИЯ
ВЕРНА 593

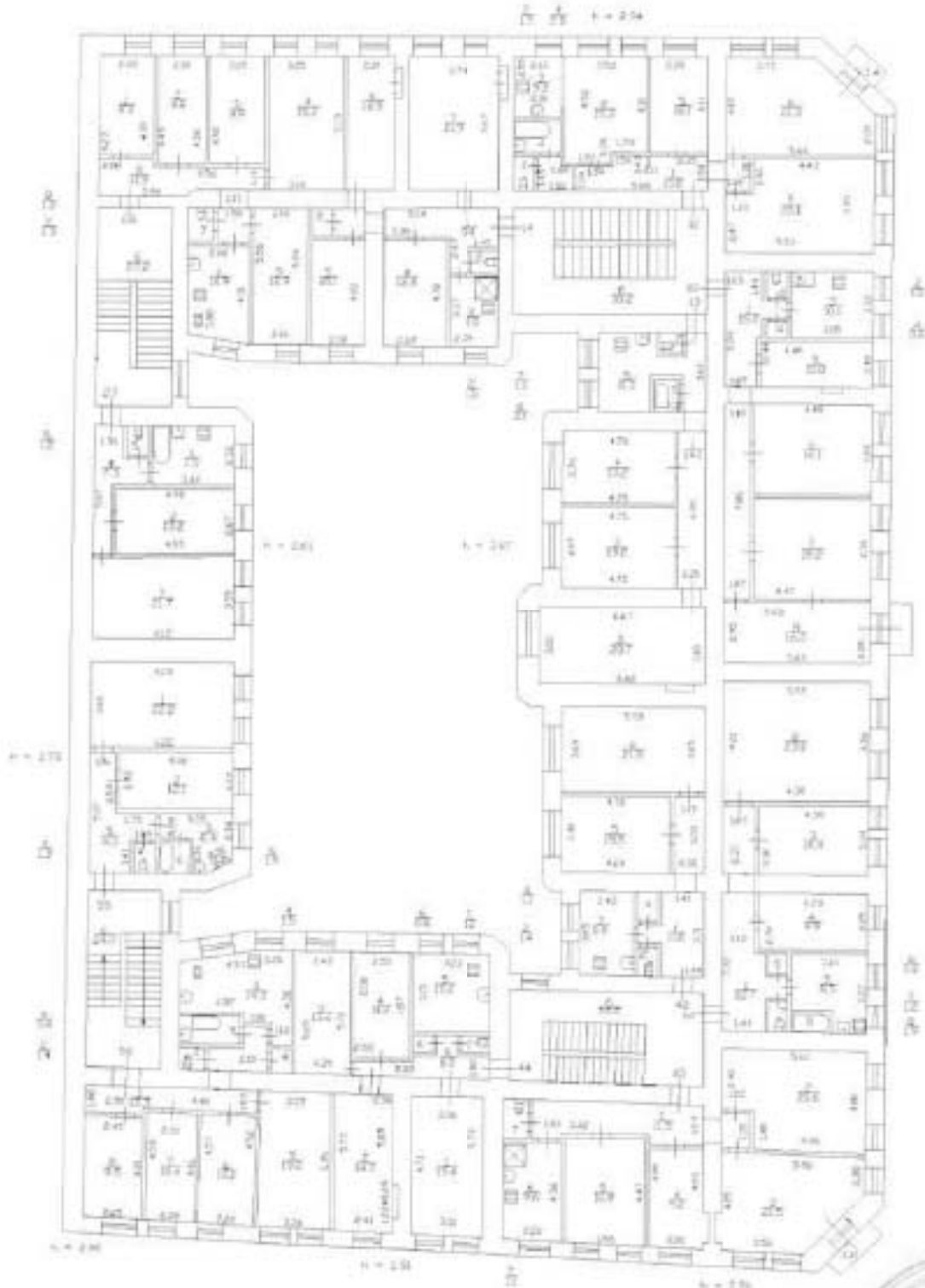
План 6 этажа



Ушковой пер., д. 2, лит. А
(Московский пр., д. 63, лит. А)
(план 5 эт.)

КОПИЯ
594
ВЕРНА

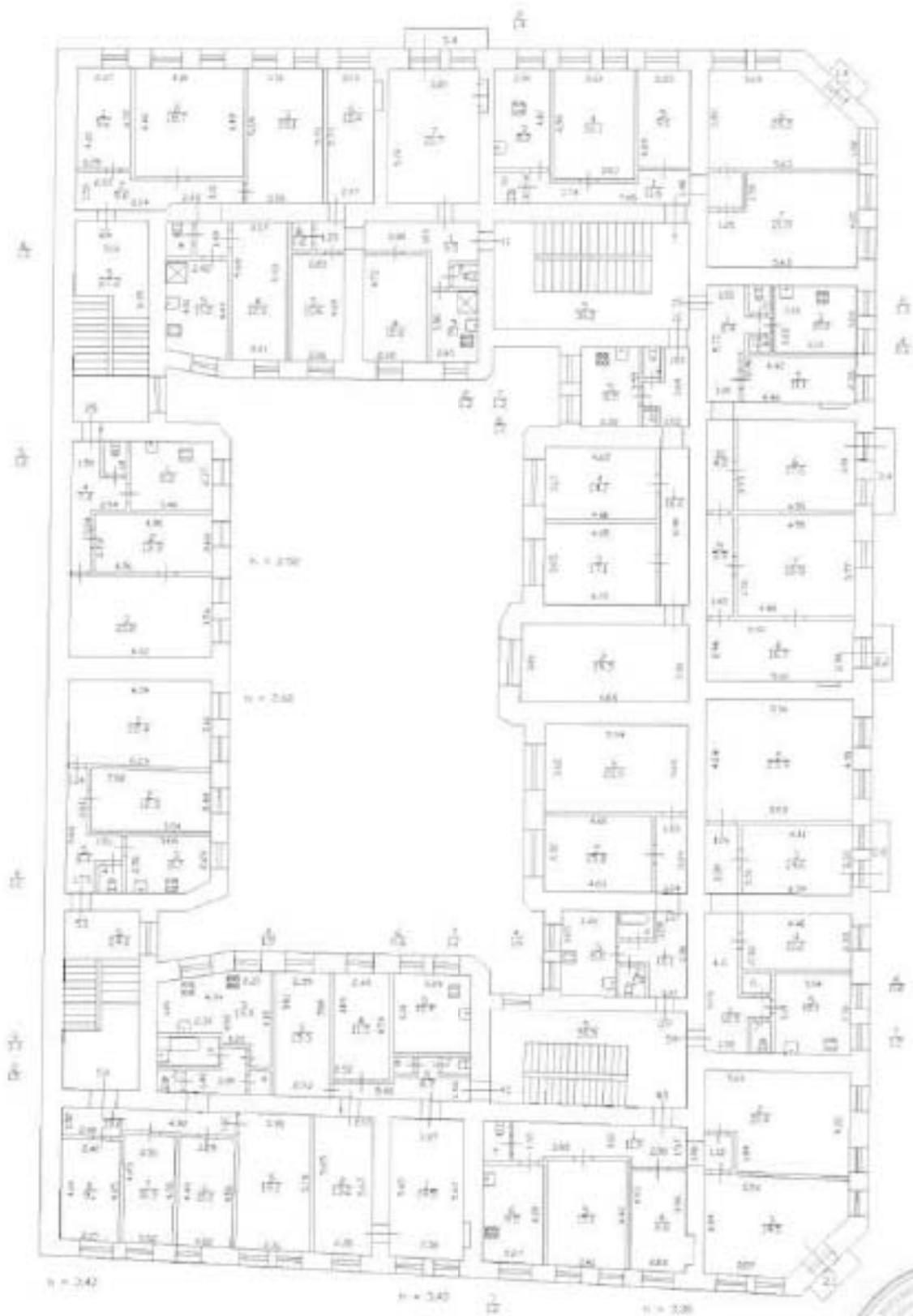
План 5 этажа



Улиной пер., д. 2, лит. А
(Московский пр., д. 63, лит. А)
(площ 4 кв)

КОПИЯ
595
ВЕРНА

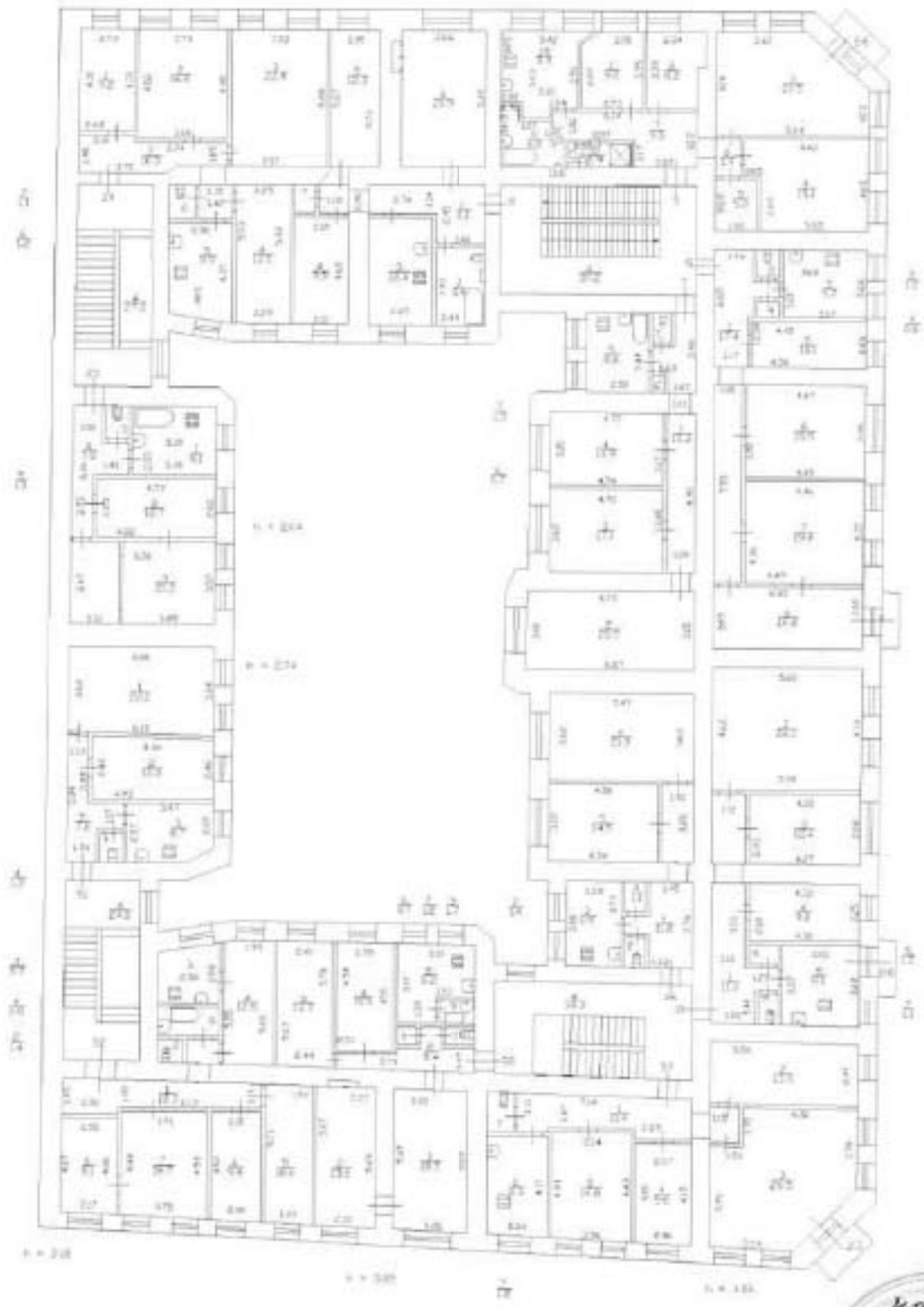
План 4 этажа



Ушовой пер., д. 2, лит. А
(Мословский пр., д. 63, лит. А)
(план 3 эт.)

КОП 5961
ВЕРНА

План 3 этажа

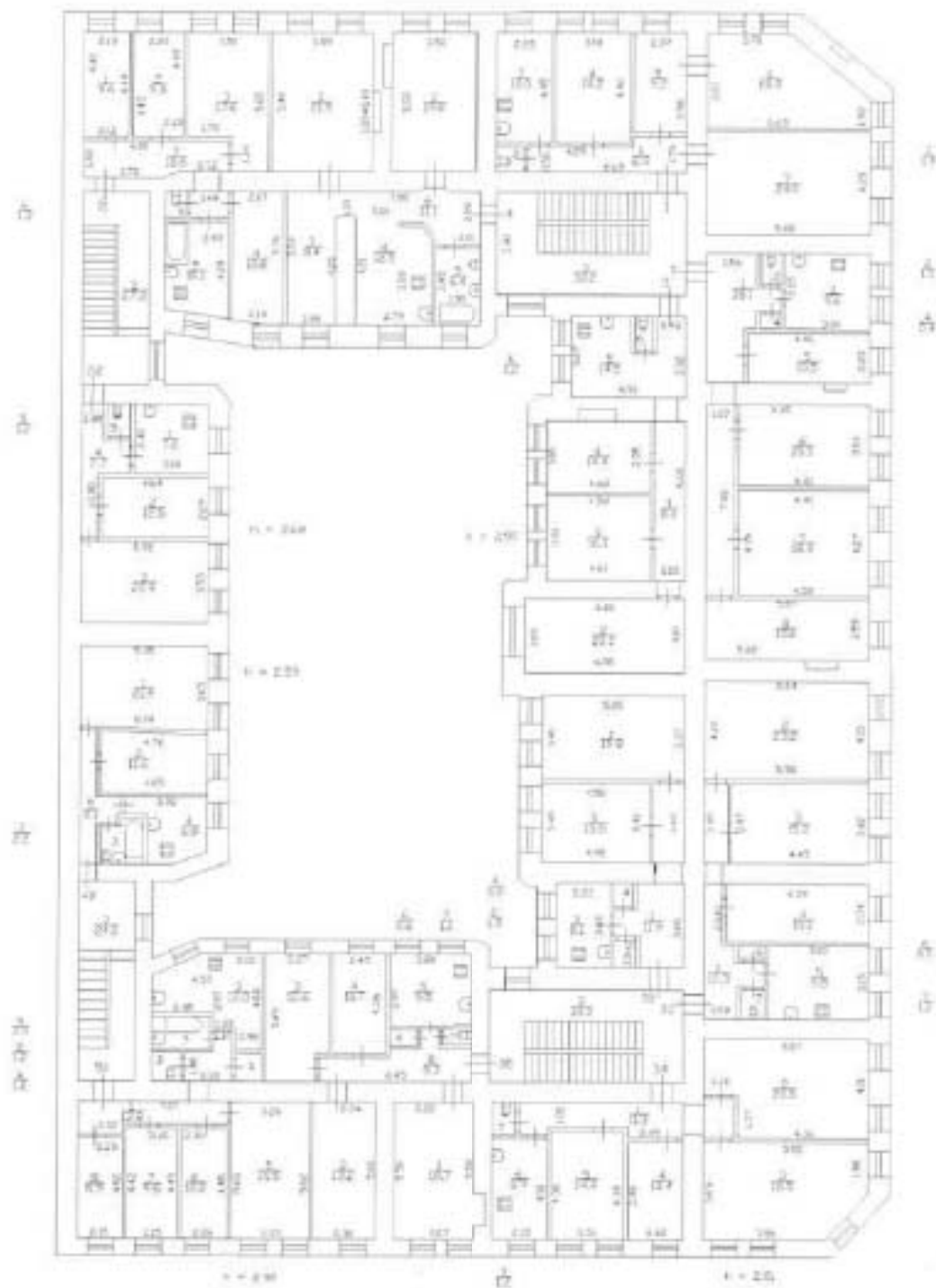


НО ЕОЕМ
ИИ 2013
И. Илья

Улюевой пер., д. 2, лит. А
(Московский пр., д. 63, лит. А)
(лист 2 от.)

КОПИЯ
ВЕРНА

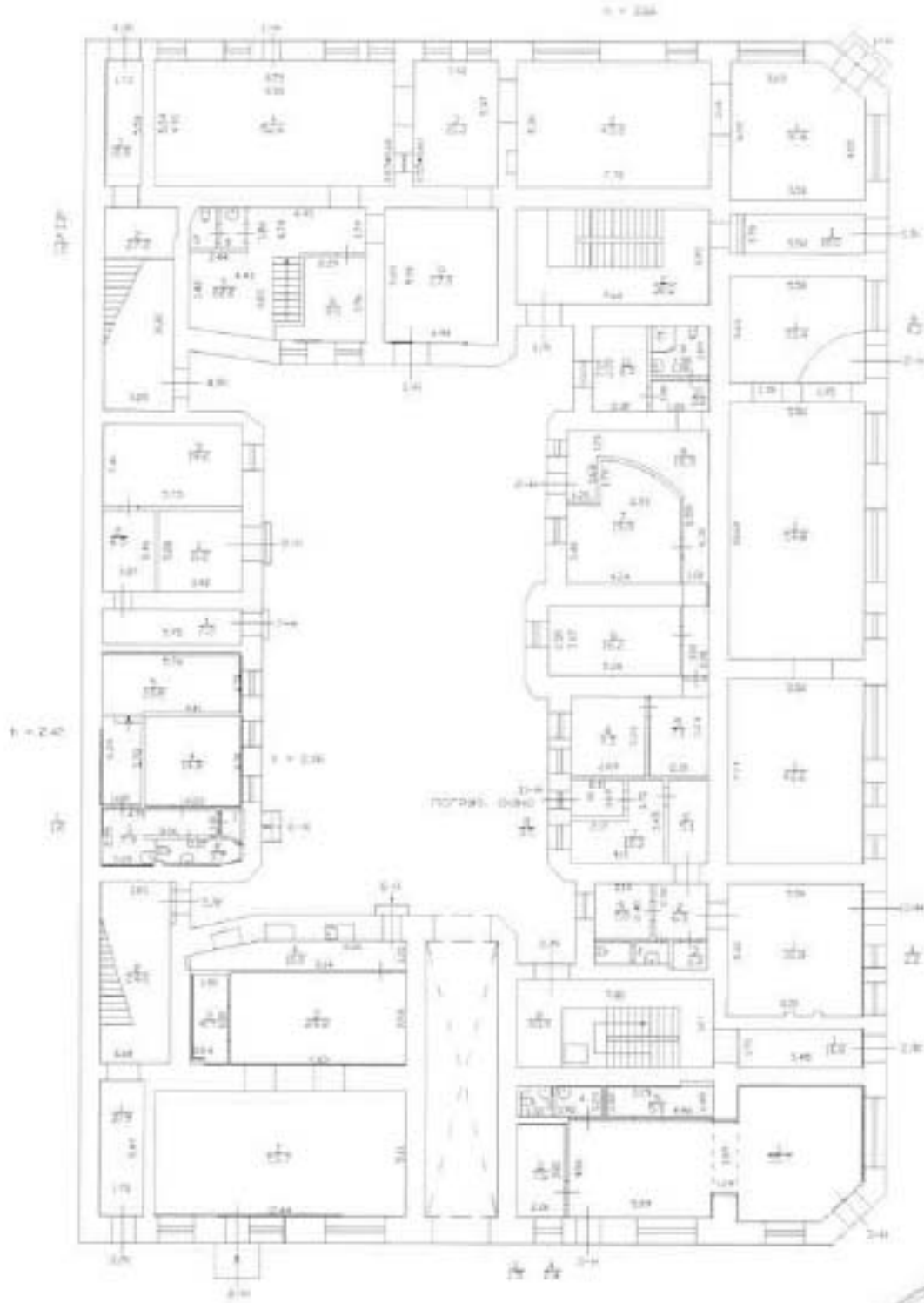
План 2 этажа



Усковой пер., д. 2, лит. А
(Московский пр., д. 63, лит. А)
(план 1 эт.)

КОПИЯ
598
ВЕРНА

План 1 этажа



БЮРО *Чюковой пер., д. 2, лит. А*
(*Московский пр., д. 63, лит. А*)
МОСКОВСКИЙ РАЙОН
(стан участка)

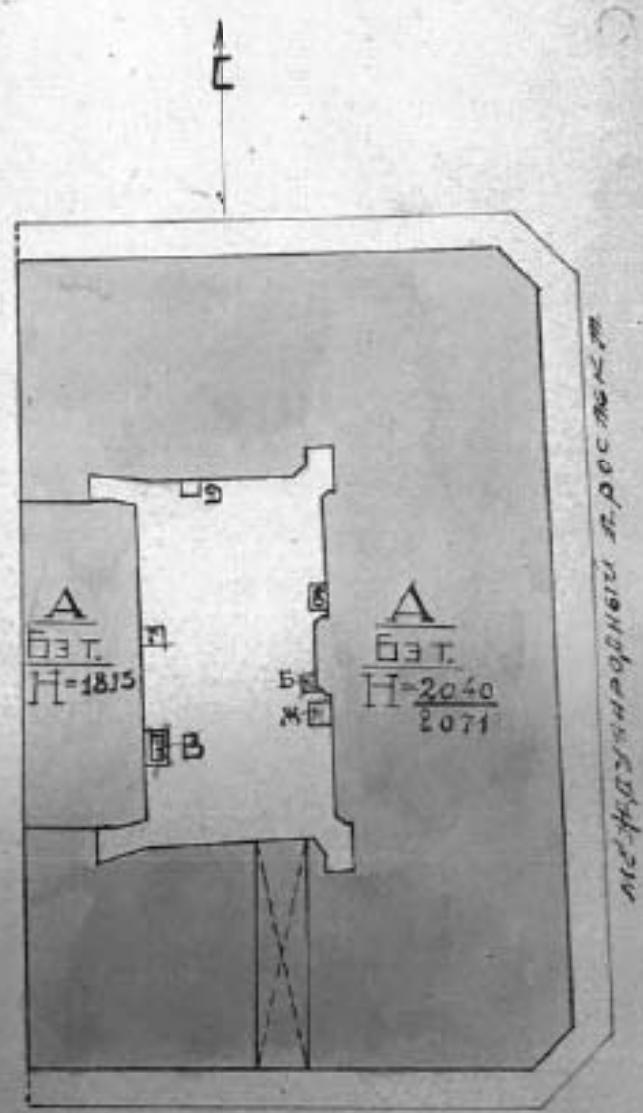
КОПИЯ
589
ВЕРНА

XIII ОТ. РАЙОНА

Инв. № ^{на} 116
_{уч} 3.

ПЛАН

старый дворцовый участок № 131
по *Наб. Обводного канала* ул.



Обводный канал

МАСШТАБ: 1:500

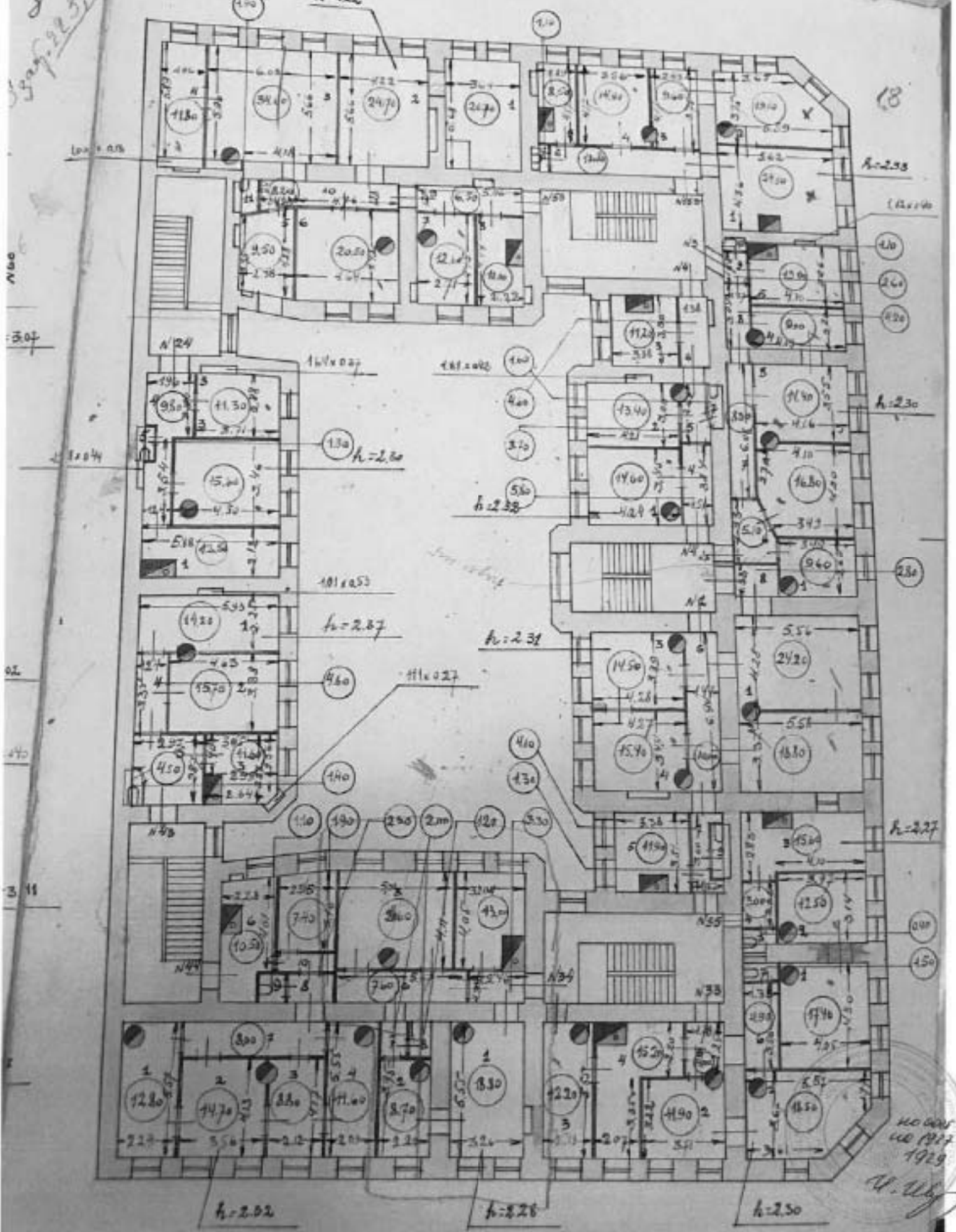


по плану
№ 131 от
1913 г.
И. Ш.

Городской пер. д 2, лит А
 (Московский пр. 63, лит А)
 (лиц. 2 этаж)

КОПИЯ
 ВЕЩА

8
 22.03.12

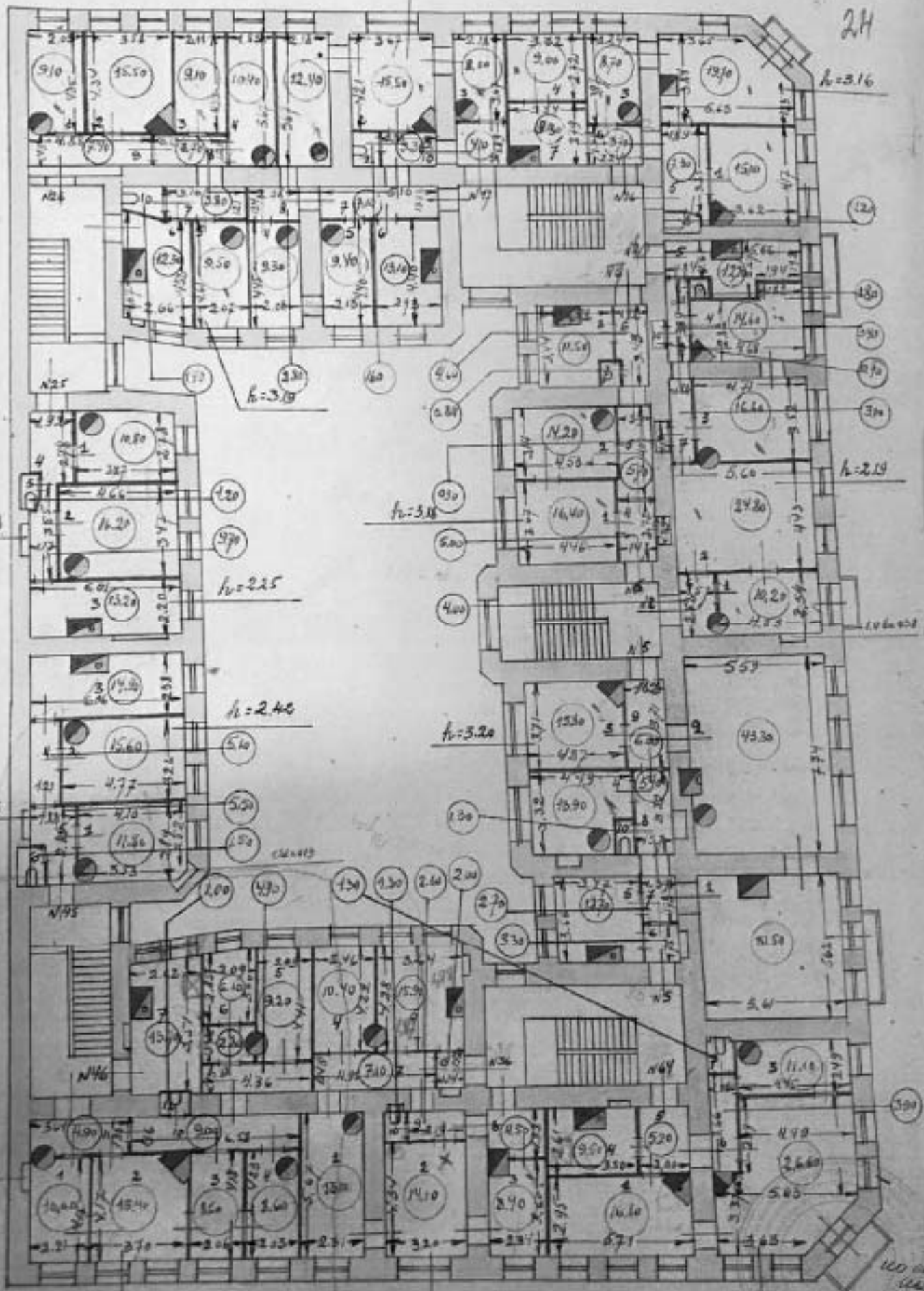


НО 0005
 00 1917
 1929

И.И.И.

Удольной пер, д.2, лит.А
(Московский пр, д.63, лит.А)
h=327 (мех 3 этано)

КОПИЯ
ВЕРНА 602



XII. C
XIII. D

2H

h=3.16

h=3.19

h=2.15

h=2.40

h=3.20

h=3.18

h=3.19

h=3.18

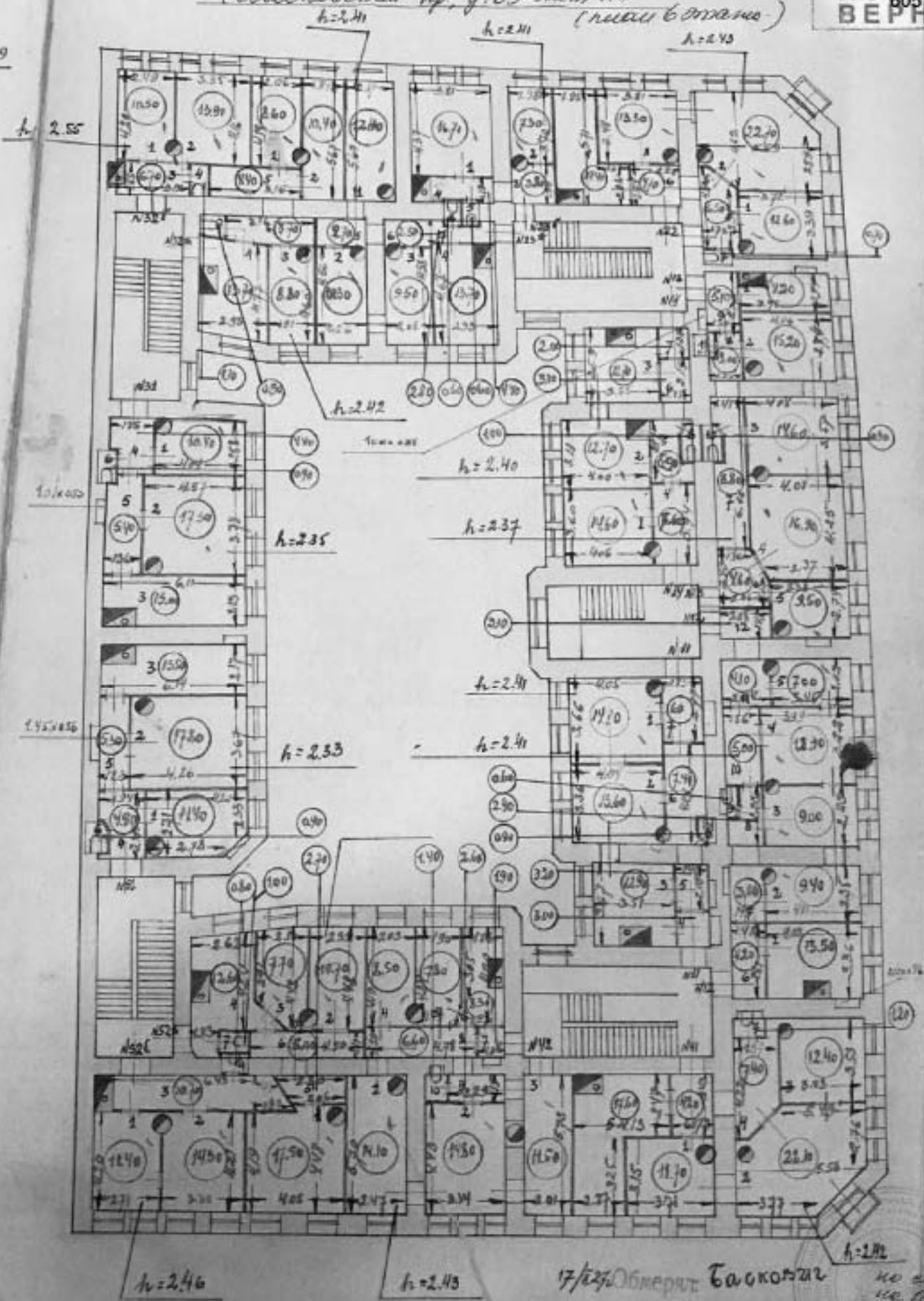
h=3.15

100 мкм
1027
1929
11.10.14

Грибовой пер. д. 2 лит. А
(Московский пр. д. 63 лит. А)

КОПИЯ
605
ВЕРНА

2.69



[Handwritten signature]

19/29

Архитектор Компроб С. Б. Елизаров

4/2-29 Измерил Улит.

17/27 Обмерял Баскович

но востан
ис. 1927
1929
И. Улит

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____



на жилой дом № _____ 3 _____ литера _____ А _____ инвент. № _____ 14 _____
 ул. (пер.) _____ Угловой переулок _____ шифр _____
 город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Адмиралтейский _____ (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

на 20 апреля 1971 г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ 1875 _____ переоборудовано _____ в _____ году
 _____ надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____ 6 _____ (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц _____ 5 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 858.0 _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений _____ 2.83 _____ м. Объем _____ 19889 _____ куб.м.

Общая площадь дома _____ 3794.3 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф. _____ 0.0 _____ кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь _____ 3301.5 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ 0.0 _____ кв.м.

в том числе жилой площади _____ 2113.1 _____ кв.м.

Средняя площадь квартиры _____ 41.4 _____ кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ нет _____ кв.м., чердак _____ есть _____ кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	51	127	2113.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах	1	2	30.9					
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	26	806.8				
3	Трехкомнатные	25	1306.3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 51 2113.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	11-Н	110.5			
7	Производственное	7-Н	37.4			
8	Прочее	1-Н - 6-Н, 8-Н	248.2			
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	9-Н, 10-Н	96.7			
15	Школьное					
Итого			492.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	8-Н	47.6			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого		47.6			

Под ЛК-2 оборудован водомерный узел

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 609

Подлитера А Группа капитальности II сборник № **КОПИЯ ВЕРНА**
 Вид внутренней отделки простой таблица № 31 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные вес конструктивных элементов	Напряженность в удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструктивных элементов с поправкой	Износ, %	Принесенный процент износа на уд. вес конструк. элем.		
1	2		3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами; выпучивание отдельных участков стеновых панелей	17		17	35	5.95		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	Выпучивания с отпадением штукатурки; вазозы и сырые пятна	22		22	35	7.70		
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное							
3	Перегородки	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; переувлажнение влагой засыпки	14		14	30	4.20		
		междуплановое	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам								
		надподвальное									
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробиты и нарушения примыканий местами	2		2	35	0.70		
5	Полы		дощатые, окрашены, паркетные	Отставание или отсутствие клеек; истертость пола и повреждение основания небольшими участками	6		6	35	2.10		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты расколоты, покоробились и расшатаны в углах; часть правого повреждена или отсутствует	7		7	30	2.10		
		Дверные	филенчатые, окрашены	Удовлетворительное							
7		Внутр. отделка а, б	оклейка простыми обоями; окраска масляная, штукатурка	Хорошее	11	+1.23	12.23	15	1.83		
		Наружн. отделка архитектур. оформ. а, б, в	штукатурка простая; окраска стен фасада	Трещины, мелкие пробиты и отслоение накрывочного слоя местами							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах сварки радиаторы и в соединенных радиаторных секциях; следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	16		11.84	35	4.14		
		Печное отопление									
		Водопровод	от городской центральной сети								
		Электроосвещен.	скрытая проводка								
		Радио	открытая проводка								
		Телефон	открытая проводка								
		Телевидение	от коллективных антенн								
		Водоп.	с газ. колонк.								
			с др. колонк.								
			с горюч. вод.	чугунные				-1.56			
		Горячее водосн.	централизованное								
		Электроплиты									
		Вентиляция	естественная								
Газоснабжение	центральное										
Мусоропровод											
Лифты						-2.6					
Канализация	сброс в городскую сеть										
9	Разные работы		лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбиты и отбитые места; стертость поверхности ступеней	5		5	20	1.00		
Итого					100.0		97.1		29.72		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 31.0\%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных

пр. ф. № 610
**КОФМА
ВЕРНА**

Подписан _____ Группа капитальности _____

сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельное вес конструкт. элементов	Возрастка и удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с износом	Износ, %	Прогносмет. пром. износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуплановое						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.						
		б.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Периф. отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванная	с газ. колонк.					
			с др. колони.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = \theta \%$

VI. Техническое описание заводных пристроек и тамбуров

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарио и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На отв. от грунта кан.	На оборудование, подвал	На влажность	На материал	Удельный вес после износов						
																				7
А	Основное строение	28	31 а	куб. м	24.30	0.97	1.02	0.97		0.93					0.89	21.63	19889	430199	31	296837
																Всего		430199		296837
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																28563785	19709678			

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 26 » декабря 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Медведев В.А.		
Проверил бригадир.....	Шальнова О.И.		

Паспорт выдан « по спец. 31.10. 2012. »

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района


_____)
Костюкова Е.А.

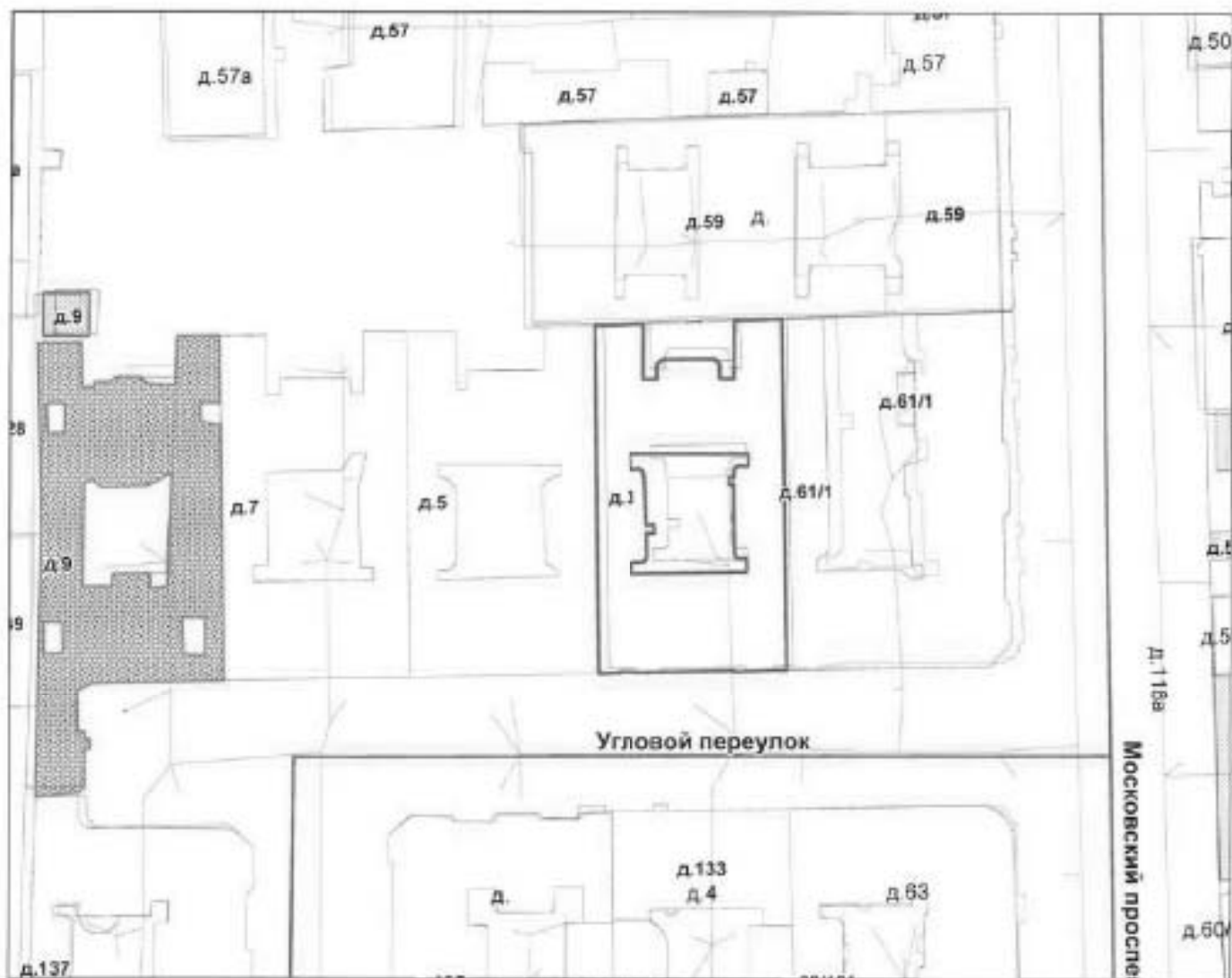
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов,
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 3, литера А
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 3



М 1:1000

Условные обозначения
— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

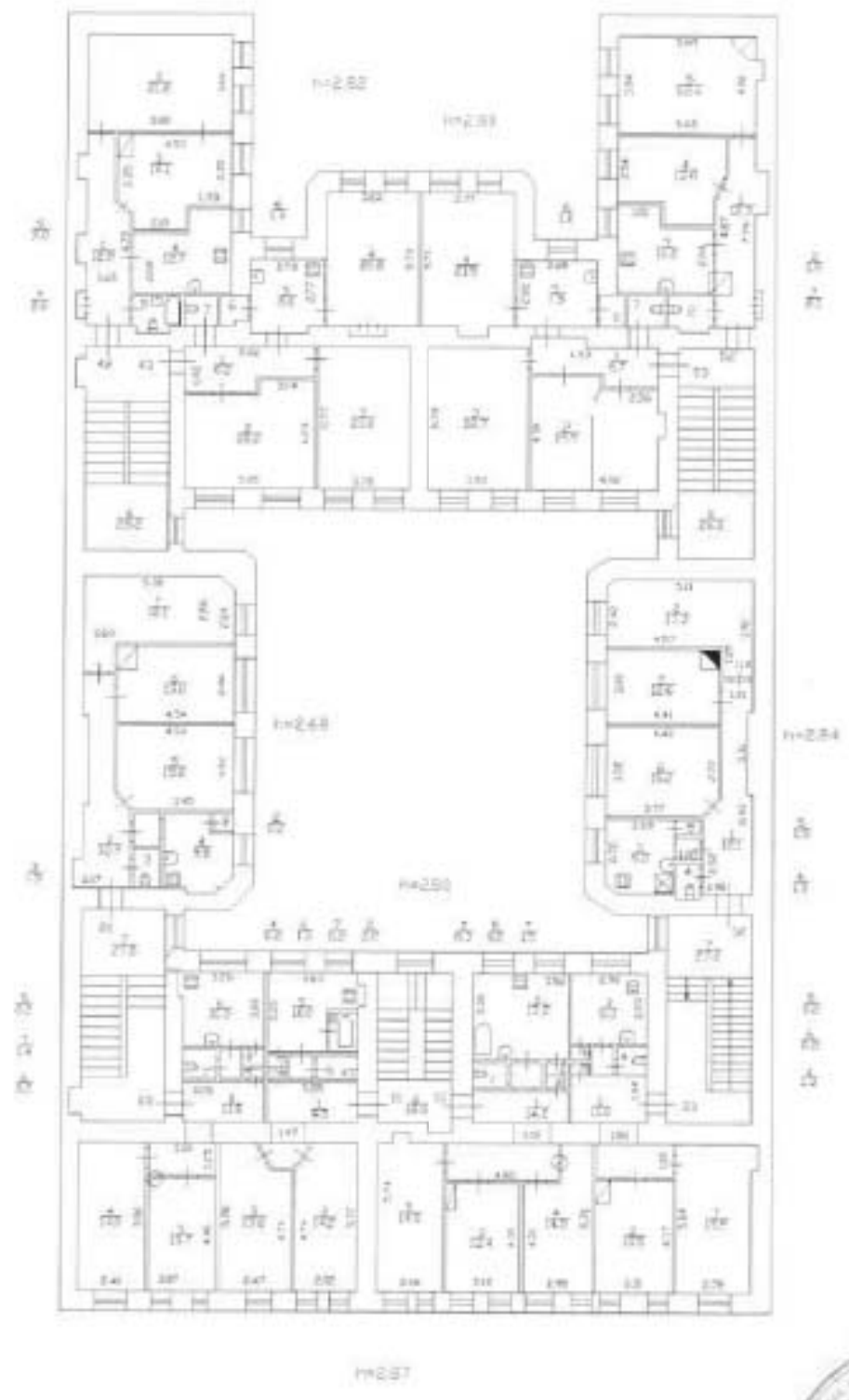


(Е.А. Костюкова)
«31» октября 2012 г.

М.П.

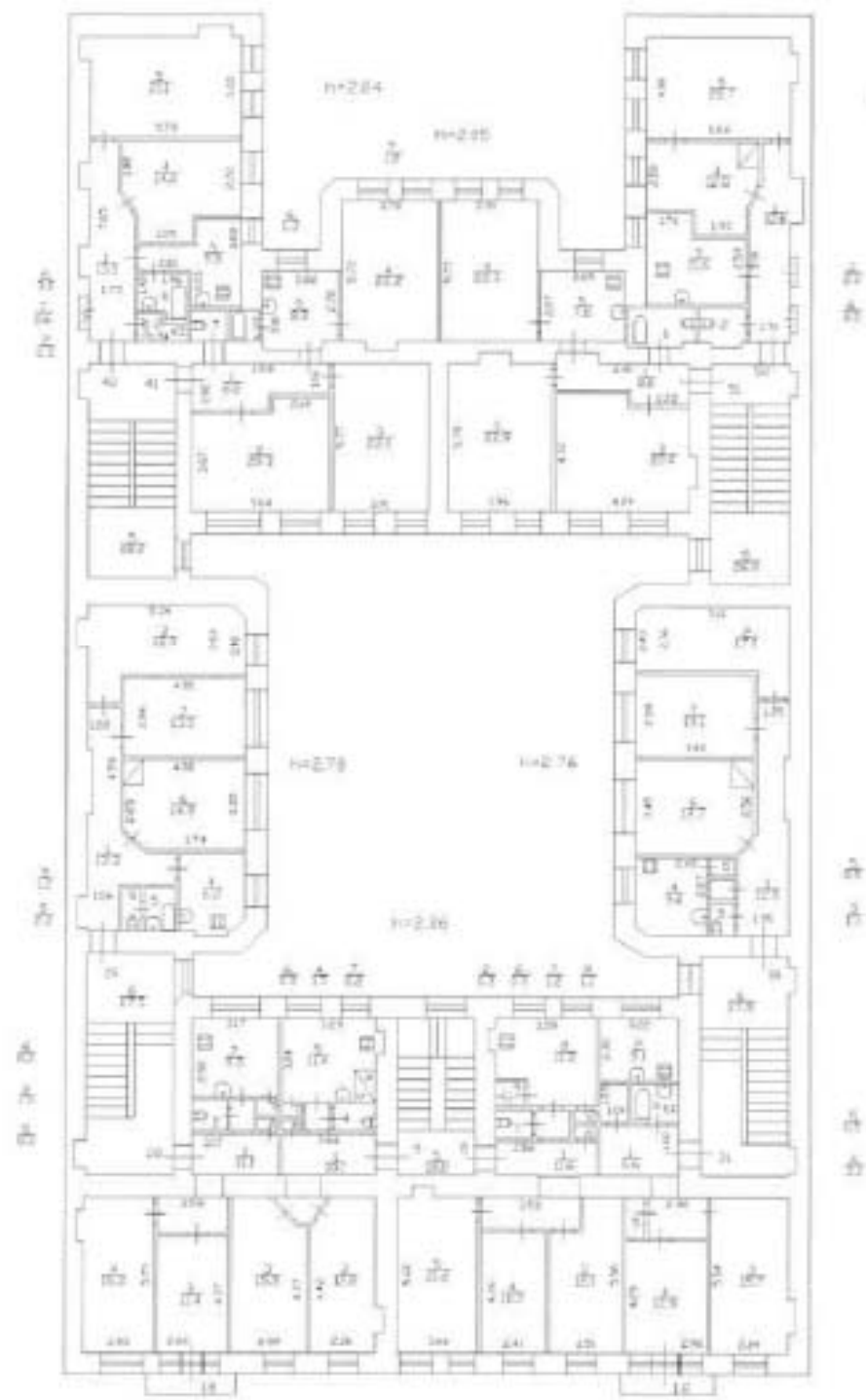
Ушковой пер., д. 3, лит А
(план 6 этажа)

План 6 этажа



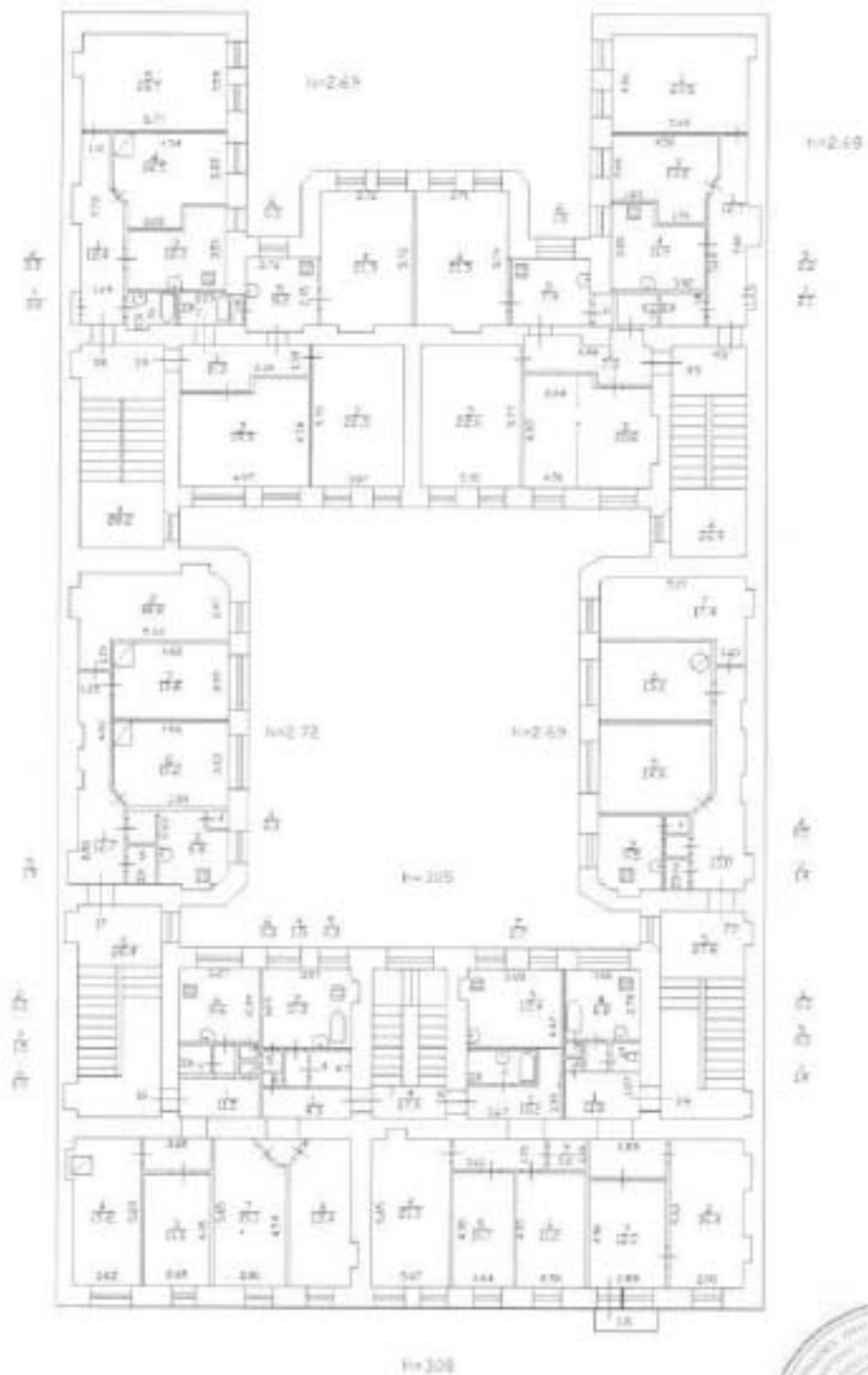
Ушовой пер. д. 3, лит. А
(план 5 этажа)

План 5 этажа



Уиловска пер., д.3, лист А
(лист 4 отанса)

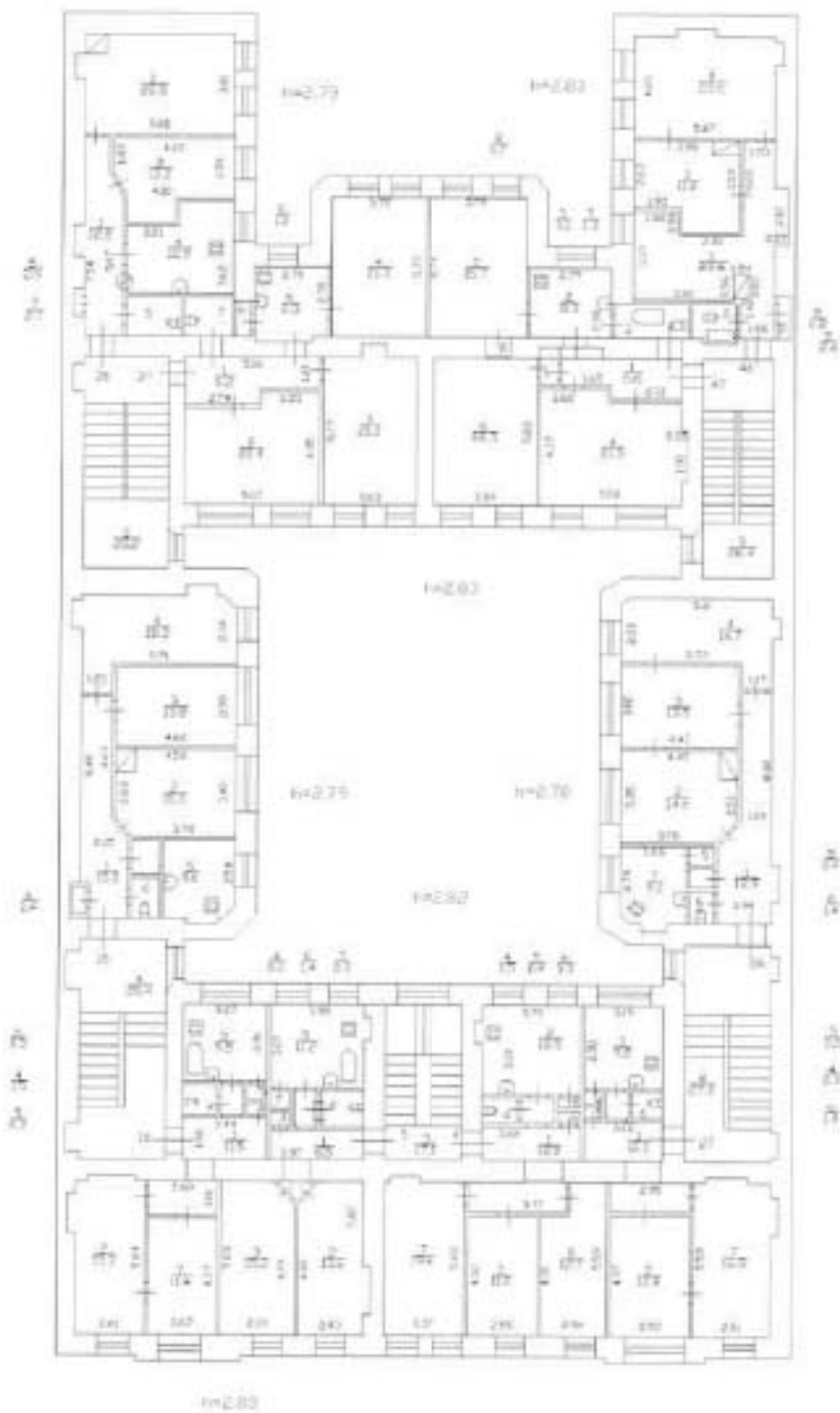
План 4 этажа



Ушковой пер., д.3, лит А
(план 3 этажа)

КОП 1616
ВЕРНА

План 3 этажа

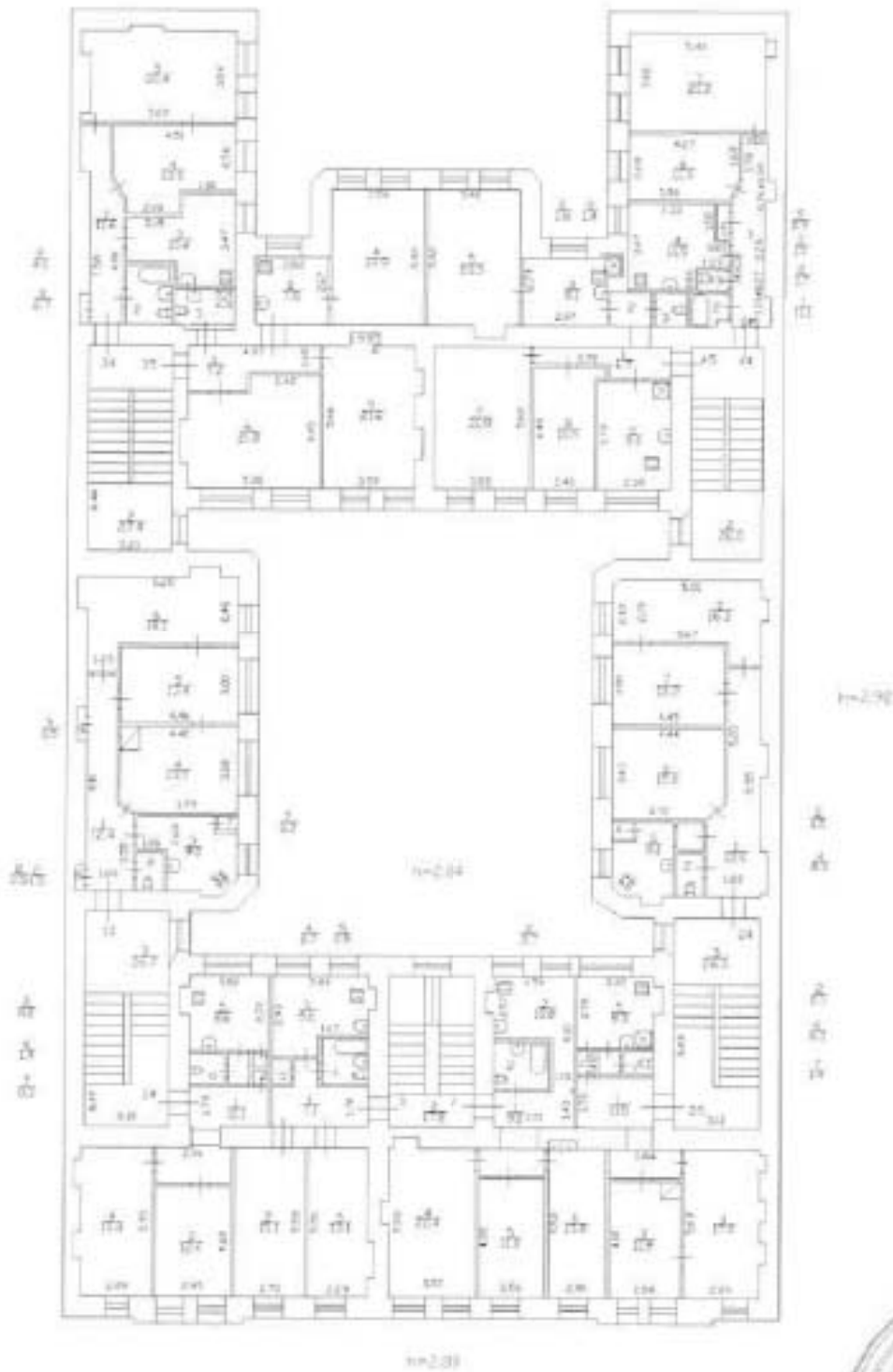


не вноси
не 2010 г.
M. M. M.

*Грибовой пер., д. 3, лит А
(листок 2 этажа)*

617
КОПИЯ
ВЕРНА

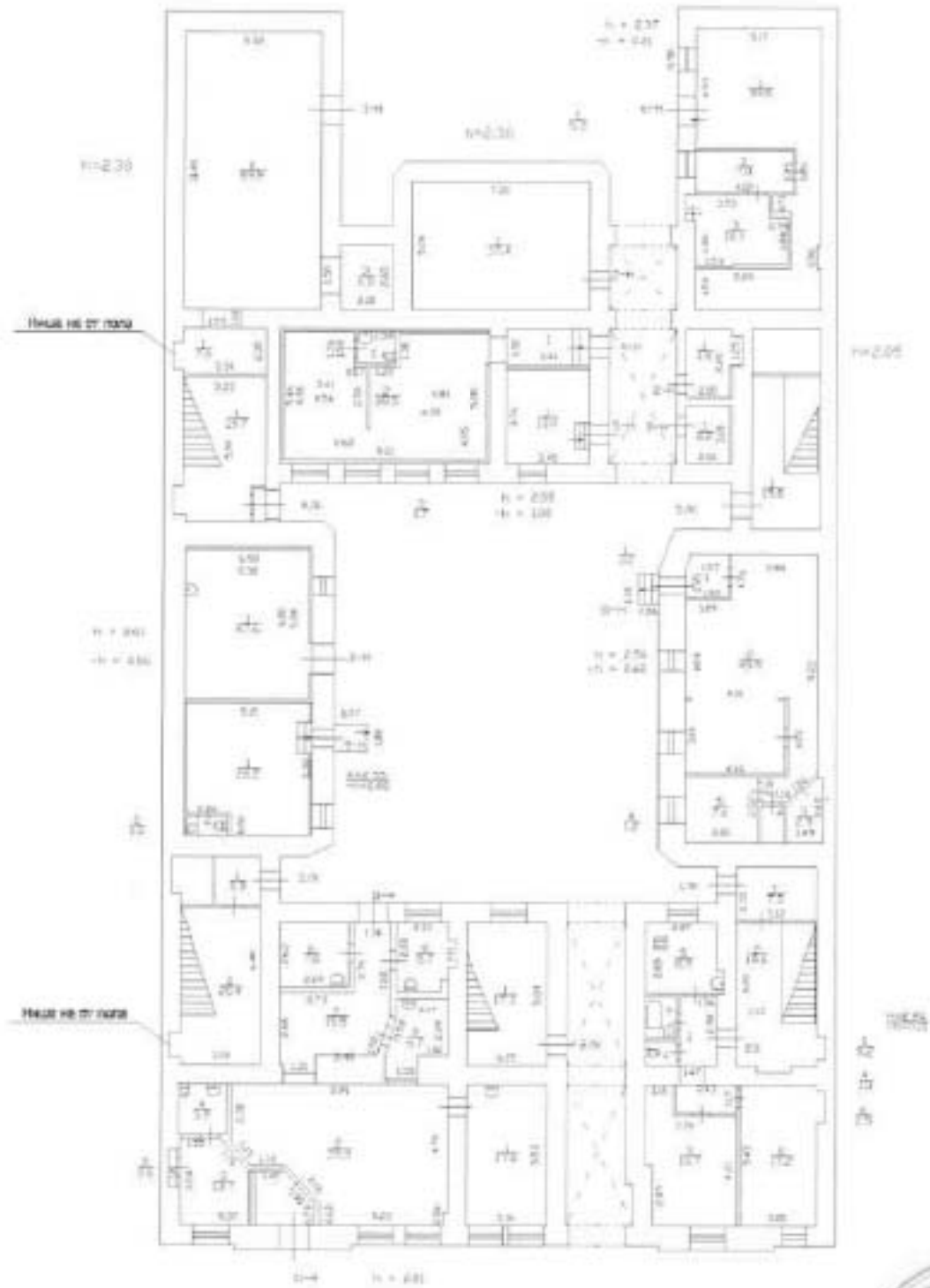
План 2 этажа



Угловој пер., д 3, лит. А
(мапи 1 и цокољног етажа)

КОПИЈА
ВЕРНА

План 1 и цокољног етажа

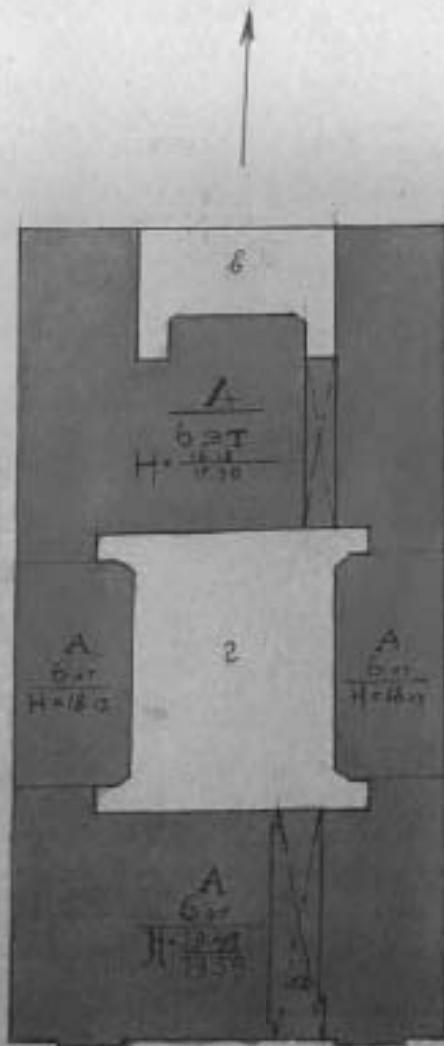


БЮРО ИНЖЕНЕРИИ И АРХИТЕКТУРЫ.
МОСКОВСКОЕ ОКРУЖНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ РАЙОН.

XIII Ушовой пер., д. 3, лит. А
117
14 (план участка)

ПЛАН

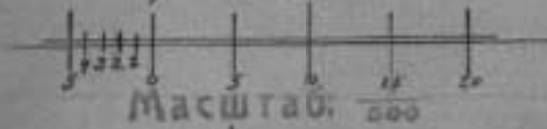
строений дворового участка № 3
по Соринской ул. _____



№5

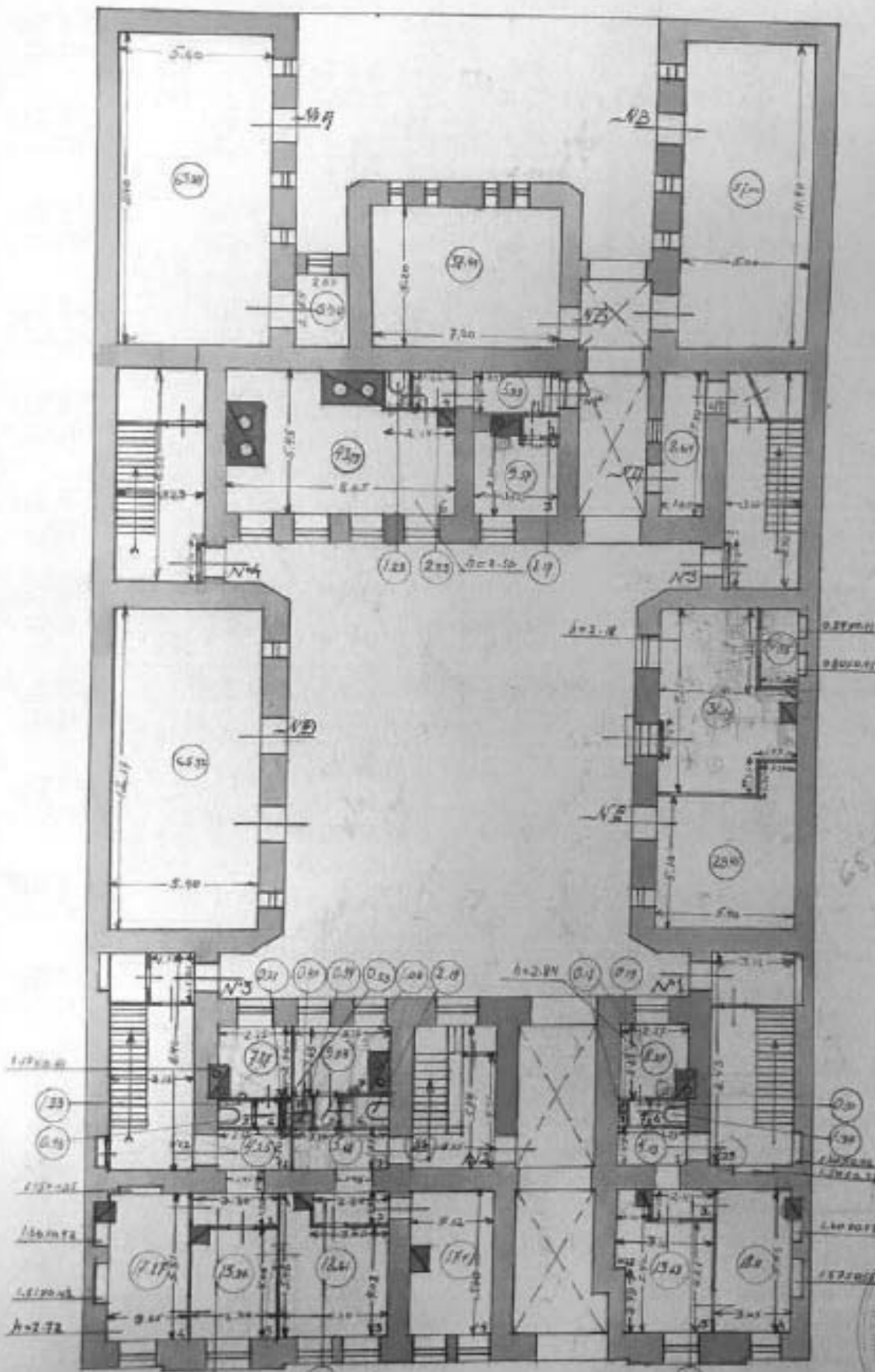
№1/61

Соринская улица

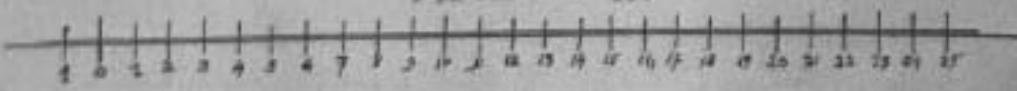


Уриовой пер., д. 3, лит. А
 (план 1 этажа)

КОПИЯ
 ВЕР 620А



Сапунская улица
 Масштаб: 1:500

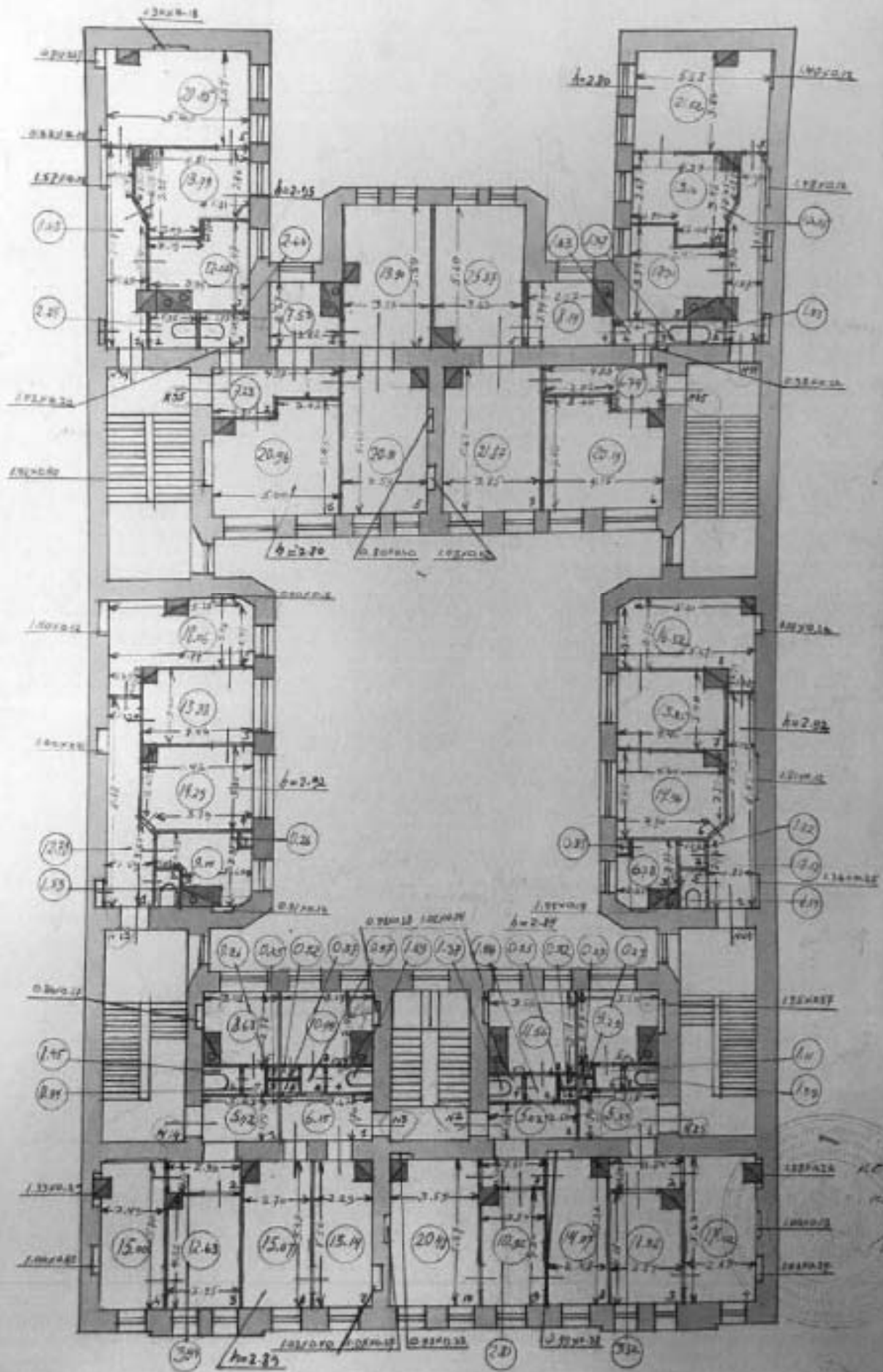


№ 10000
 № 1979
 [Handwritten signature]

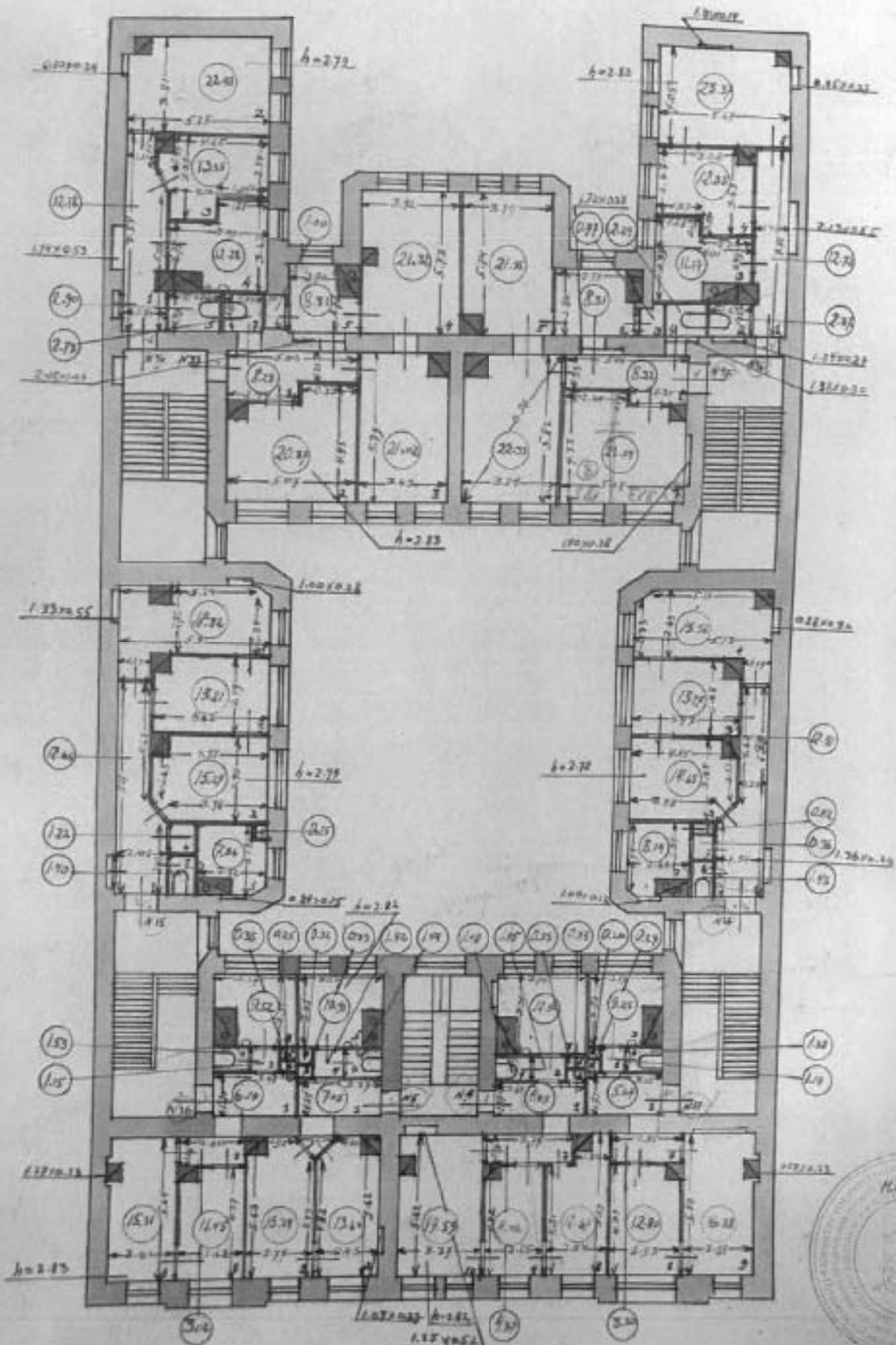
Ушовой пер., д. 3, лит А

(план 2 этажа)

ПЛАН 2 ЭТАЖА



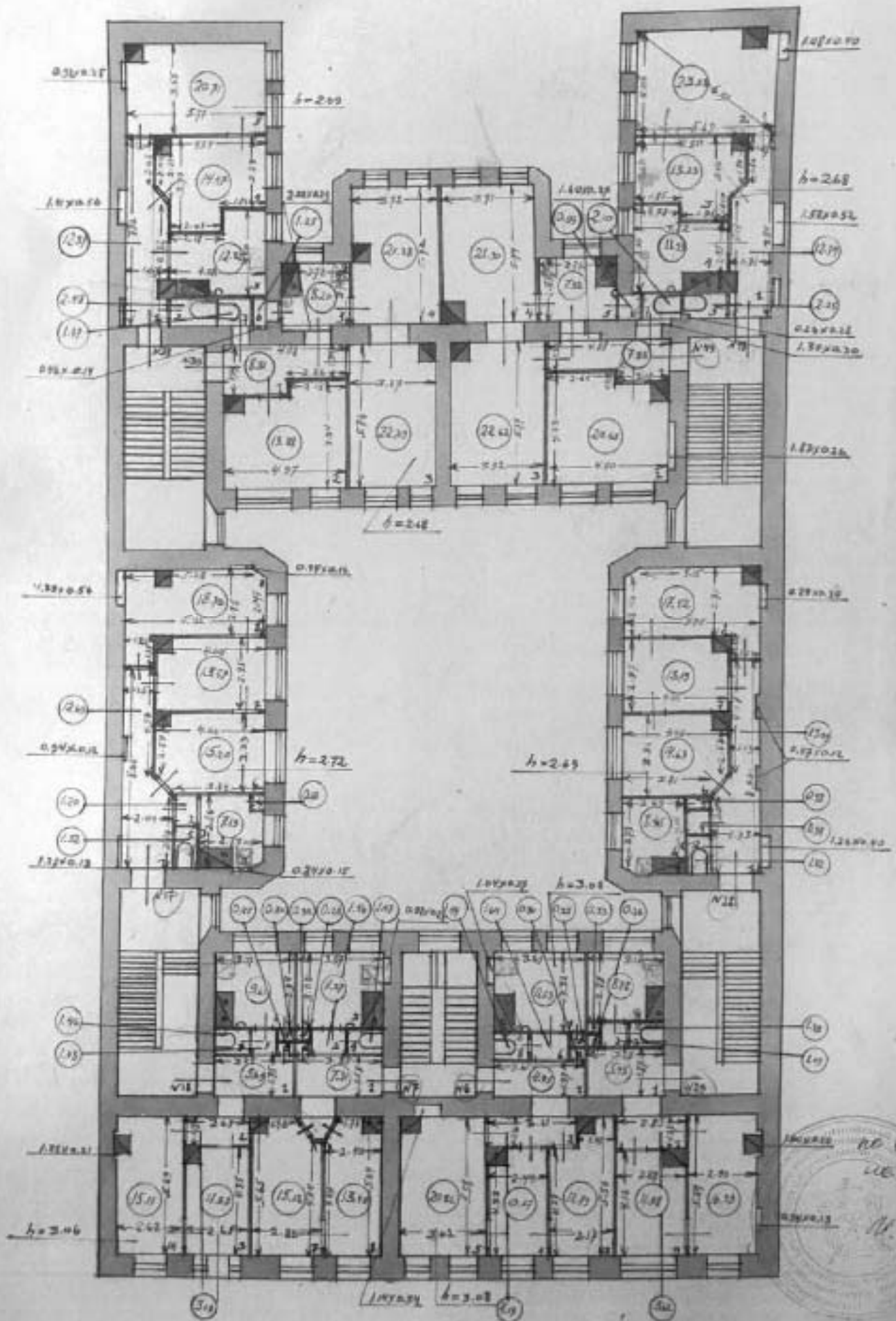
Угловой пер. д.3, лит А
ПЛАН 3 ЭТАЖА.
(план 3 этажа)



Угловой пер., д.3, лит.А

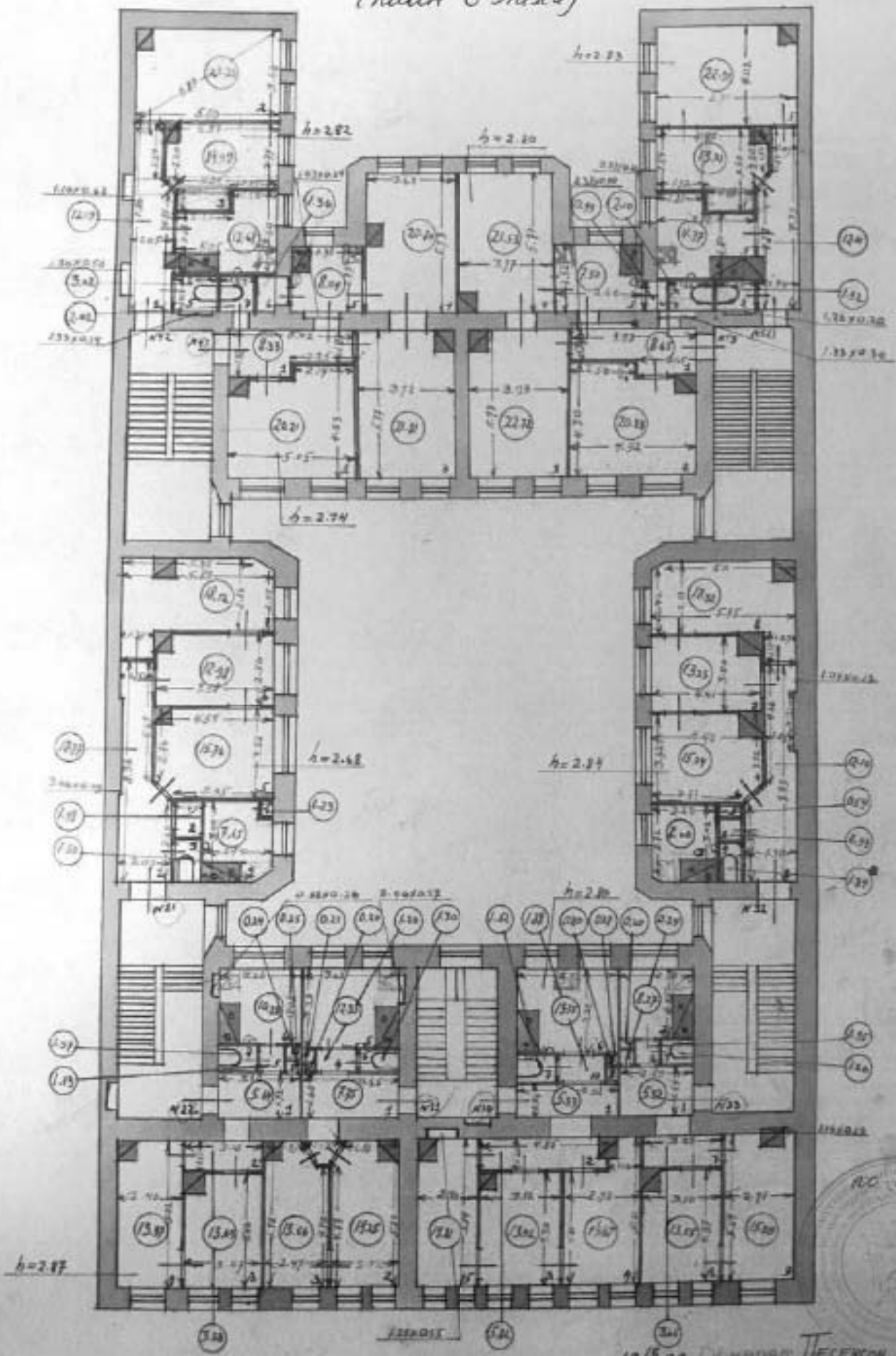
КОПИЯ
ВЕРНА 628

(план 4 этажа)



ИЗДАНИЕ № 0046
1929
И. И. И.

*Угловой пер., д. 3, лит. А
(план 6 этажа)*



РО. 6650
№ 1929
11.11.28

19/18 28. Обмерян ТЕСЕНКО

Чертил Туганов 18.10

А. П. Шувалов

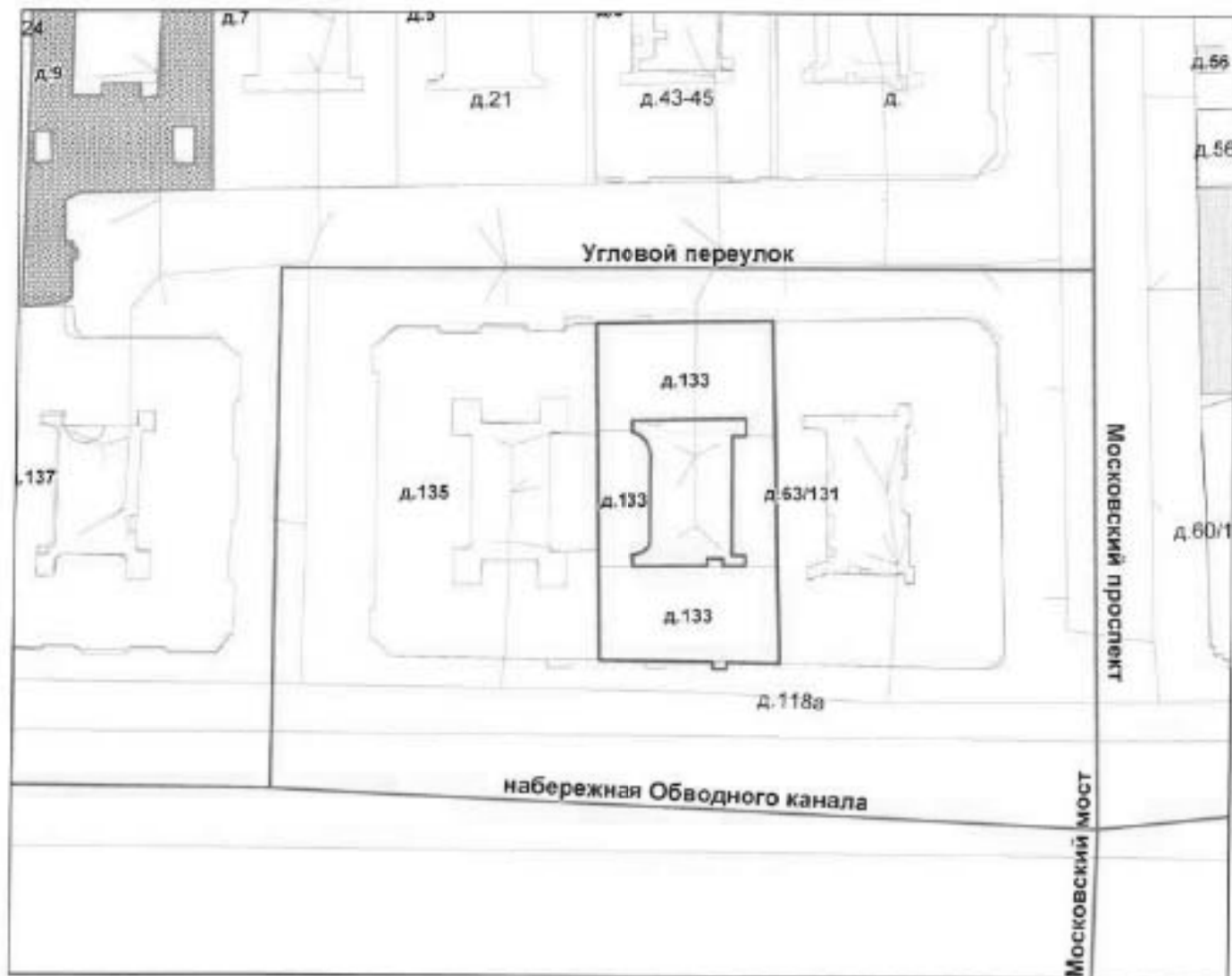
19/29. Проверено Командиром С. Б. Била

II. План земельного участка

627
КОПИЯ
ВЕРНА
 по состоянию на 19.08.2014

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 4, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 4, г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 133



М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1072.2

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) по состоянию на 19 мая 1971 г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.12.2009	1337	1337	1072*	265	265		0							

* в т.ч. крыльца 2.2 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) по состоянию на 19 мая 1971 г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18.12.2009	265	265							272	272				43		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений по состоянию на 19 мая 1971 г.

1	литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	двор				308									сб. 19 т. 59-61	6,67	1,0	6,67	2054	5	1438		

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

КОПИЯ
ВЕРНА

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
18.12.2009	1969	500937	395740	2054	1438	502991	397178
	2009	37873561	29919355	329544	230713	38203105	30150068
		*По данным инвентаризации		на 18.12.2009 г.			
		**По данным инвентаризации		на 19.05.1971 г.			

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 18 » декабря 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Медведев В.А.		
Проверил бригадир.....	Шальнова О.И.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 116

на жилой дом № 4 литера А инвент. № 2
 ул. (пер.) Угловой переулок шифр _____
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

на 19 мая 1971 г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1875 переоборудовано в _____ году
 настроено

Год последнего капитального ремонта 1962-1963

Число этажей 6 (в том числе цокольный этаж), подвал _____

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 678.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 39.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.62 м. Объем 21086 куб.м.

Общая площадь дома 3944.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 3071.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 1682.9 кв.м.

Средняя площадь квартиры 30.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	56	125	1682.9							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах	1	2	21.2						
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	9	198.0				
2	Двухкомнатные	32	814.8				
3	Трехкомнатные	8	303.2				
4	Четырехкомнатные	7	366.9				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 56 1682.9

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕР 63Д**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	4-Н, 5-Н	79.2			
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое	8-Н	77.3			
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	6-Н	47.6			
15	Школьное	1-Н	668.8			
		Итого	872.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	4-Н (часть 3, 6)	33.8			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого		33.8			

В необорудованной части подвала оборудован водомерный узел

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	3	4	5	6	Отопление						Ванна				18	19	20	21	22	23	24	25	Напряжение электросети													
						Классификация	печное	печное газовое	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовой колонкой									с электрической водонагревательной	без ванны и горячей воды	от колонок	интегрированные	баданы	интегрированные	Электросилов	Мусорозборка	Лифты пассажирские/грузовые, шт.	Радио	ВОЛТ			
									от АГВ	от ТЭЦ или энерго	на твердом топливе	на газе																						от собственной котельной	от групповой или квартирной котельной	127	220
18.12.09	3944.7	-	3858.3	*	*	*	3944.7	*	*	*	*	*	3149.1	*	*	*	*	3905.9	*	3149.1	*	*	*	3071.8	*	3944.7											

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

на 19 мая 1971 г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	жилое		367.0	18.74	6878
А	жилое		367.0	18.55	6808
А	жилое		164.0	17.21	2822
А	жилое		164.0	17.26	2831
А	арка		-43.0	3.40	-146
А	необ. подвал		305.0	1.95	595
А	необ. подвал		260.0	1.90	494
А	необ. подвал		164.0	2.45	402
А	необ. подвал		164.0	2.45	402
	Итого по строению:				21086

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

633

Подлитера А Группа капитальности I сборник № ВЕРНА
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ, %	Проектный прод. износа на уд. вес конструк. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под оконными откосами отдельных участков стен подвала	16		16	30	4,80	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отслаивание штукатурки, выветривание швов на отдельных участках; трещины в кладке, следы сырости на поверхности	21		21	30	6,30	
	б. Перегородки	гипсокартонные	Удовлетворительное						
3	Перегородки	чердачное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	13	13	10	1,30	
междуплановое		сборные железобетонные плиты							
надподвальное		своды по металлическим балкам							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Вечность фальцев, пробиты и нарушение привязки местами	2		2	25	0,50	
5	Полы	паркетные	Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных клепок	10		10	10	1,00	
6	Оконные	двойные створные	Волокнистые трещины в местах сопряжения коробов со стенами; стертость или шели в притворах, замятка местами отстала	7		7	10	0,70	
	Дверные	простые дощатые, оштукатурены	Хорошее						
7	Внутр. отделка а.	оклейка пробками обоев; окраска масляная, штукатурка	Хорошее	11	+0,96	11,96	15	1,79	
	Наружн. отделка б.	штукатурка простак; окраска стен фасада	Трещины, мелкие пробиты и отслоение накрывочного слоя местами						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Ослабление стальных набивок и углубительных прокладок арматуры; местами повреждена теплоизоляция трубопровода	15		20	2,52	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электропроводка	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ванн	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						чугунные
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Электросчетчики							
Вентиляция	естественная								
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	оброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестничная железобетонная по стальным косякам	Выбиты и стертые места; стертость поверхности ступеней	5		5	35	1,75	
Итого				100,0		98,6		20,66	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 21,0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитога _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельное peso конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. в конструкт.	Износ, %	Процент износ. elem. на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		напольное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Окonnéе							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Лучевое отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна	с газ. колонк.						
			с др. колонк.						
			с горч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплита							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \theta \%$

VI. Техническое описание заданных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										Удельный вес оценки объекта в %	КОПИЯ ВЕРНА					
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарио и электротехн. устройства	Прочие работы		№ сборника	№ таблицы	Итого в %			
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Ичисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с учетом поправок	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% плюс	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего площадь	На превышение объема	На отгол. от группы кап.	На оборудование, возмощ.	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						Стоимость с учетом поправок
А	Основное строение	28	31 б	куб. м	26.10	0.99	1.04	1.97							1.00	26.1	19193	50037	21	345740
																	Всего:	50037		345740
																		37873561		29419355

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 18 » декабря 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Медведев В.А.		
Проверил бригадир.....	Шальнова О.И.		

Паспорт выдан в _____ № 31.10 _____ 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района

(Е.А. Костокова)

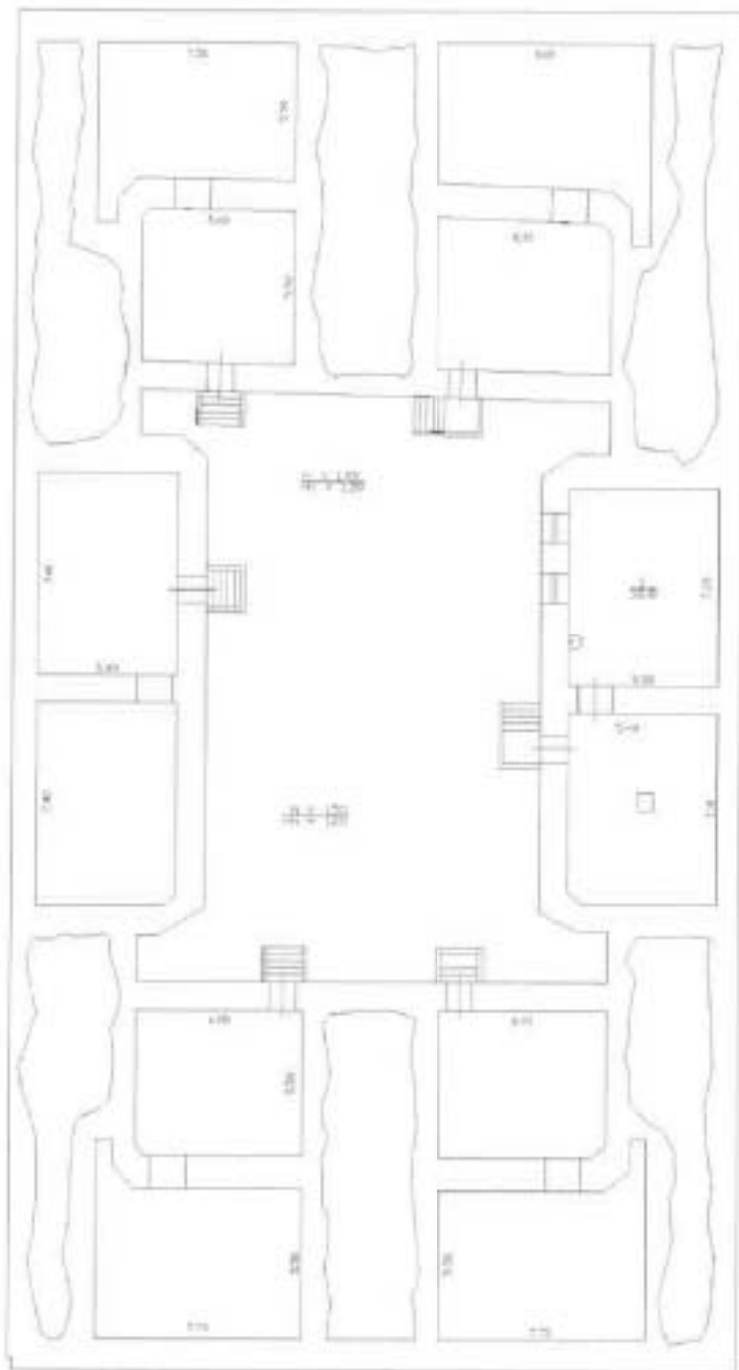
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Средовой пер., д.4, лит.А
(мощь пореана)

План подвала



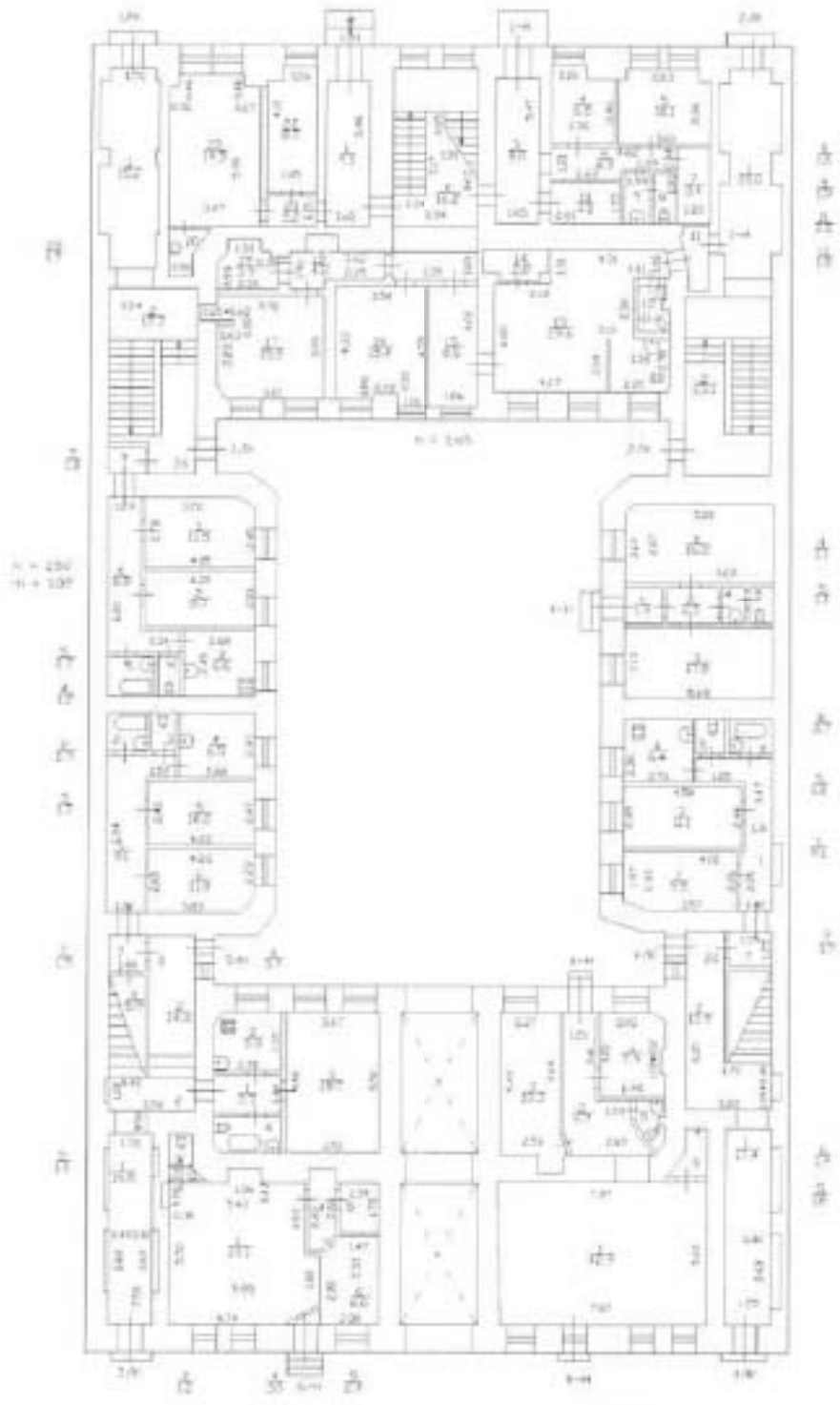
1:100



КОГЭЯ
ВЕРНА

Эминой пер., д.4, лит.А
(этаж 1 и цокольного этажа)

План 1 и цокольного этажа

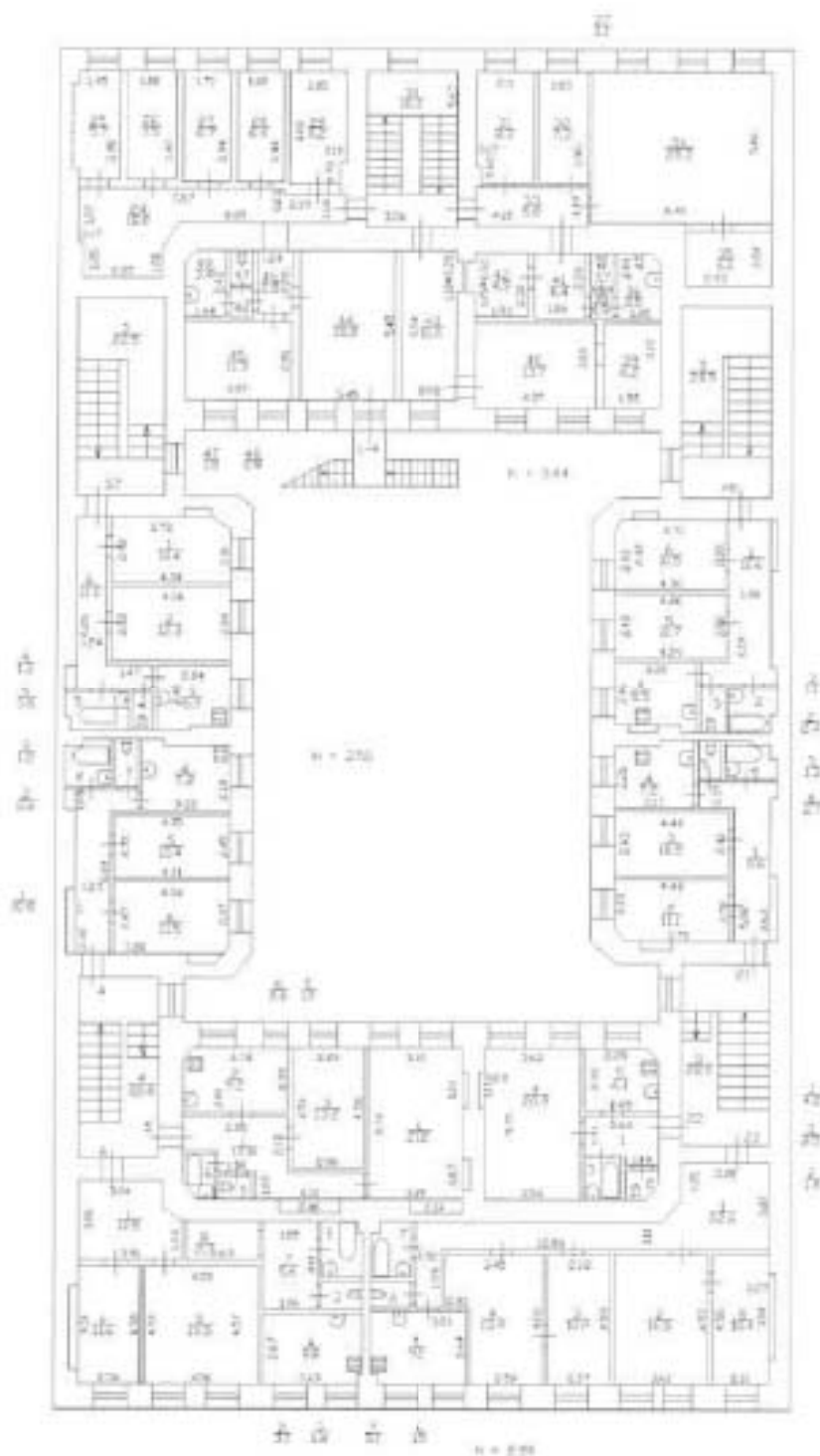


1:100



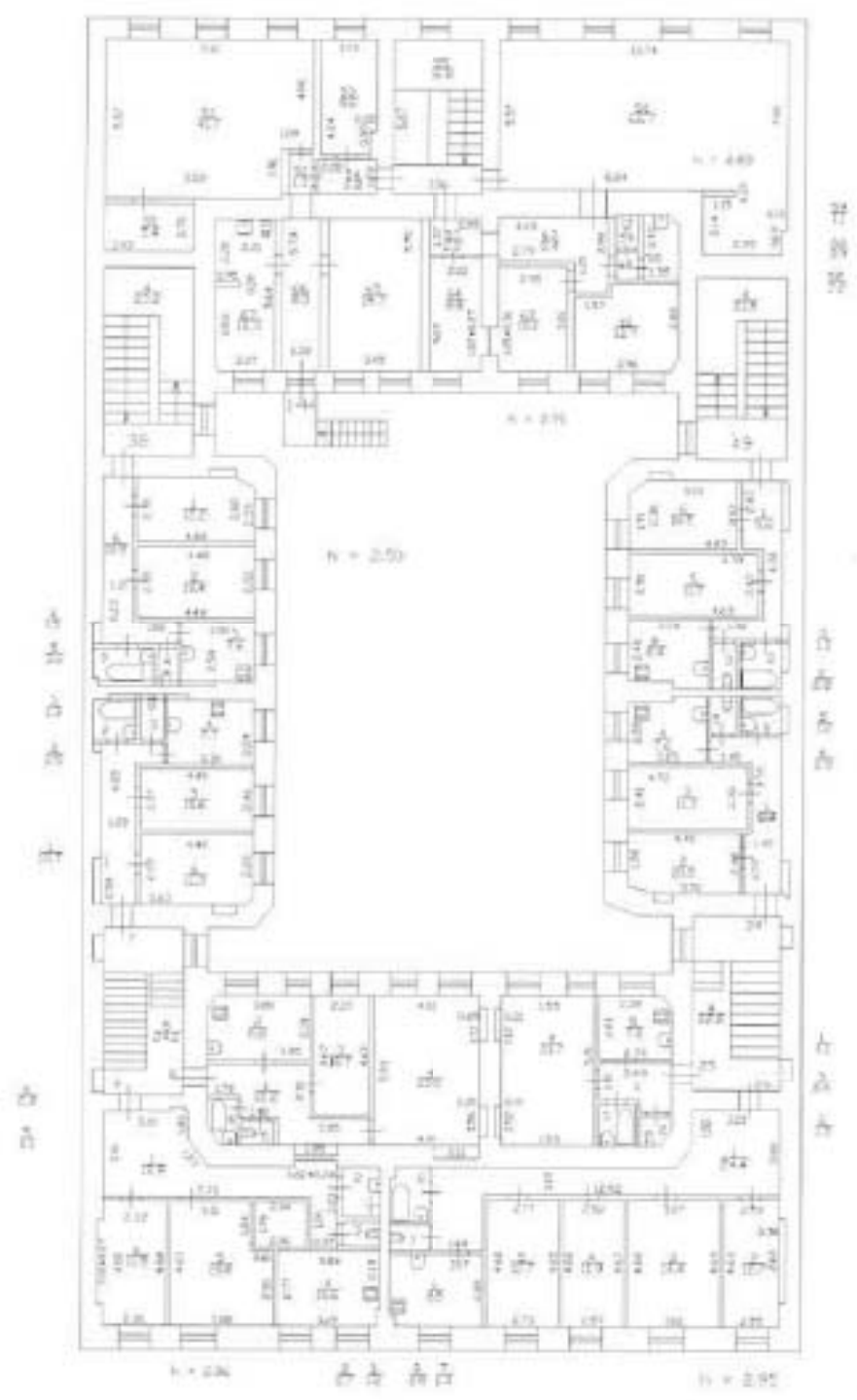
*Чуковой пер., д. 4, лит. А
(листа 2 от)*

План 2 этажа



Ушской пер., д.4, лит. А
(план 3 эт.)

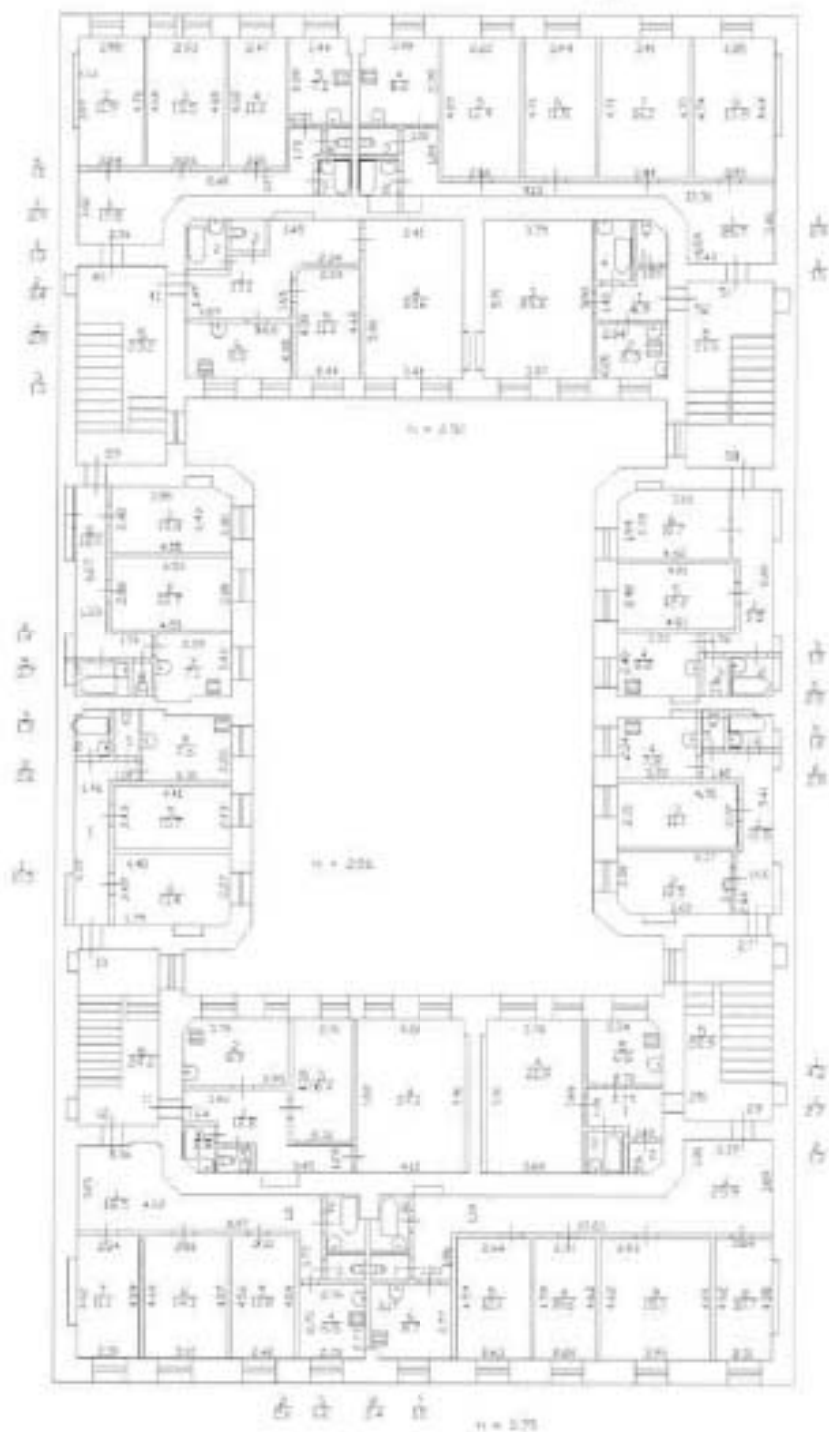
План 3 этажа



Ушовой пер., д. 4, лит. А
(план 4 эт.)

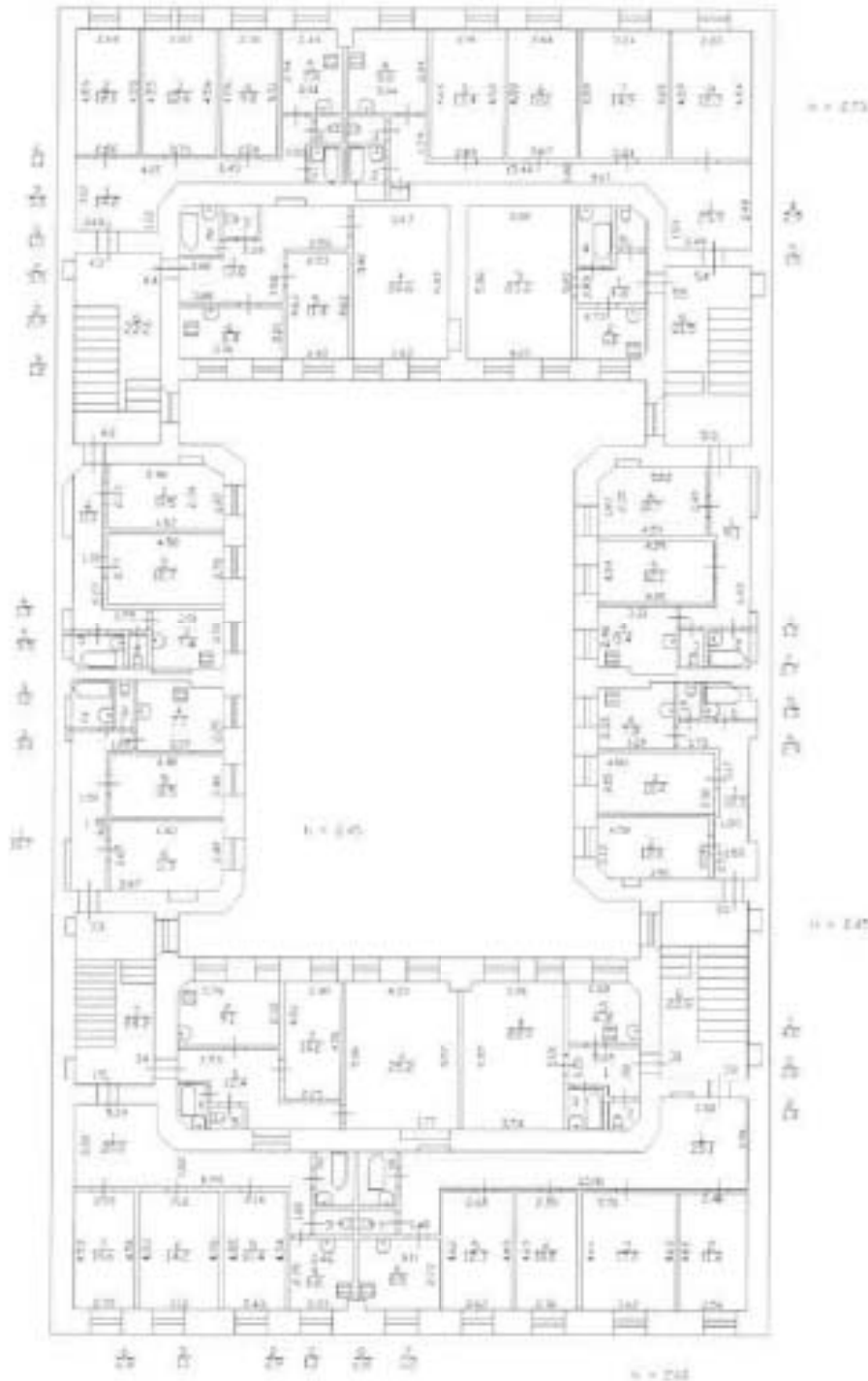
План 4 Этажа

с. 259



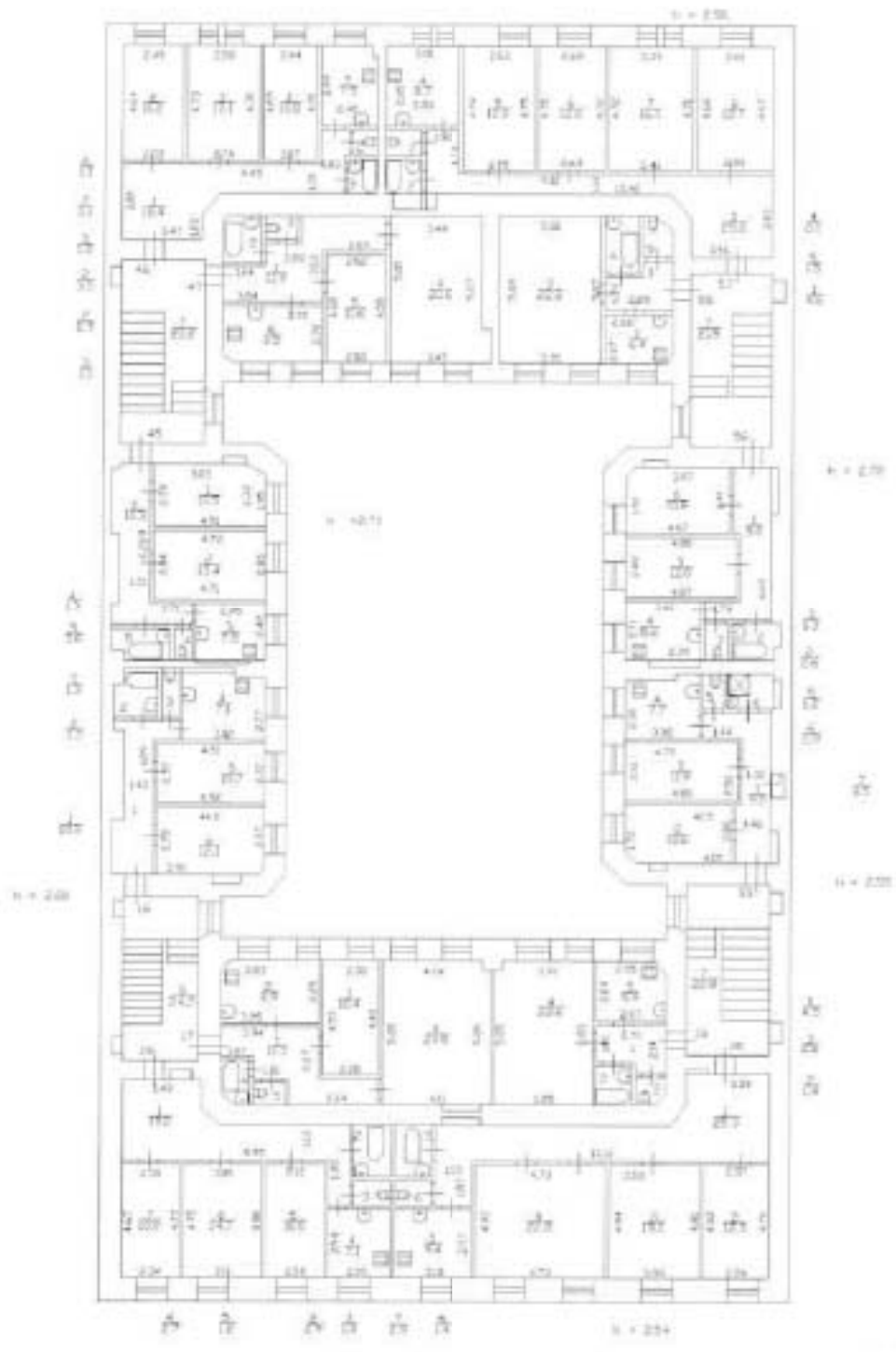
Грибовый пер. д.4, лит А
(план 5 эт)

План 5 этажа



Чурской пер., д. 11, лит. А
(таин 6 этажа)

План 6 этажа



БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСКОВС. О-Н. РАЙОН.

КОПИЯ
ВЕРНА

XIII - ОТД. МИЛИЦИИ.

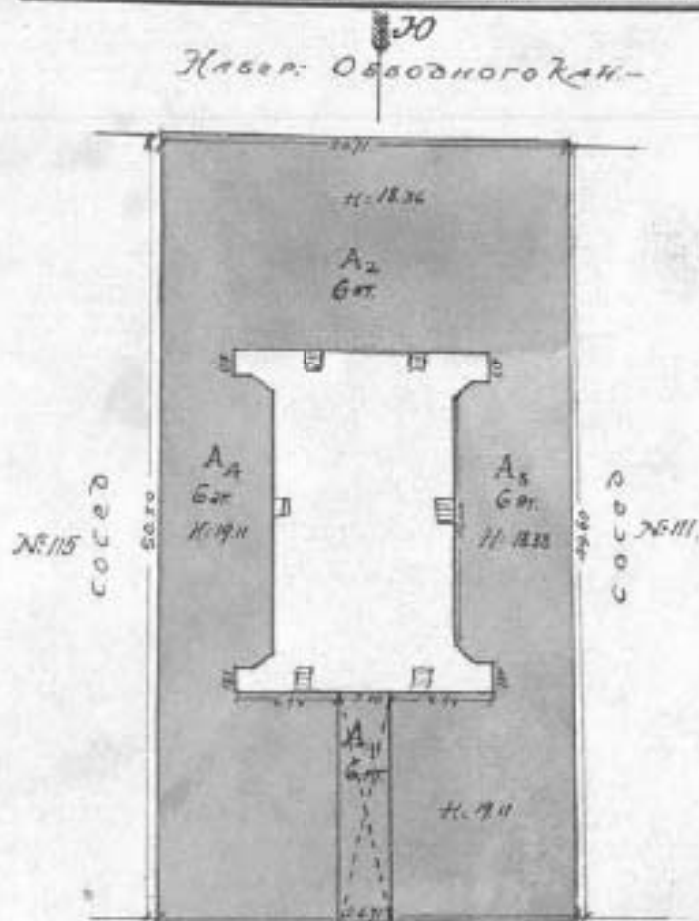
Инв. № $\frac{116}{2}$

Гусевой пер., д. 4, лит. А
(план участка)

ПЛАН

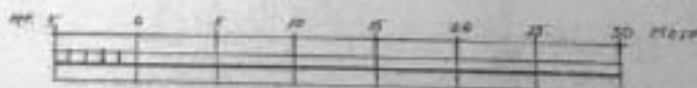
строений участка
по Софийской ул. А. и Наб. Обводного кан. № 133
угловой пер.

Генеральный план участка



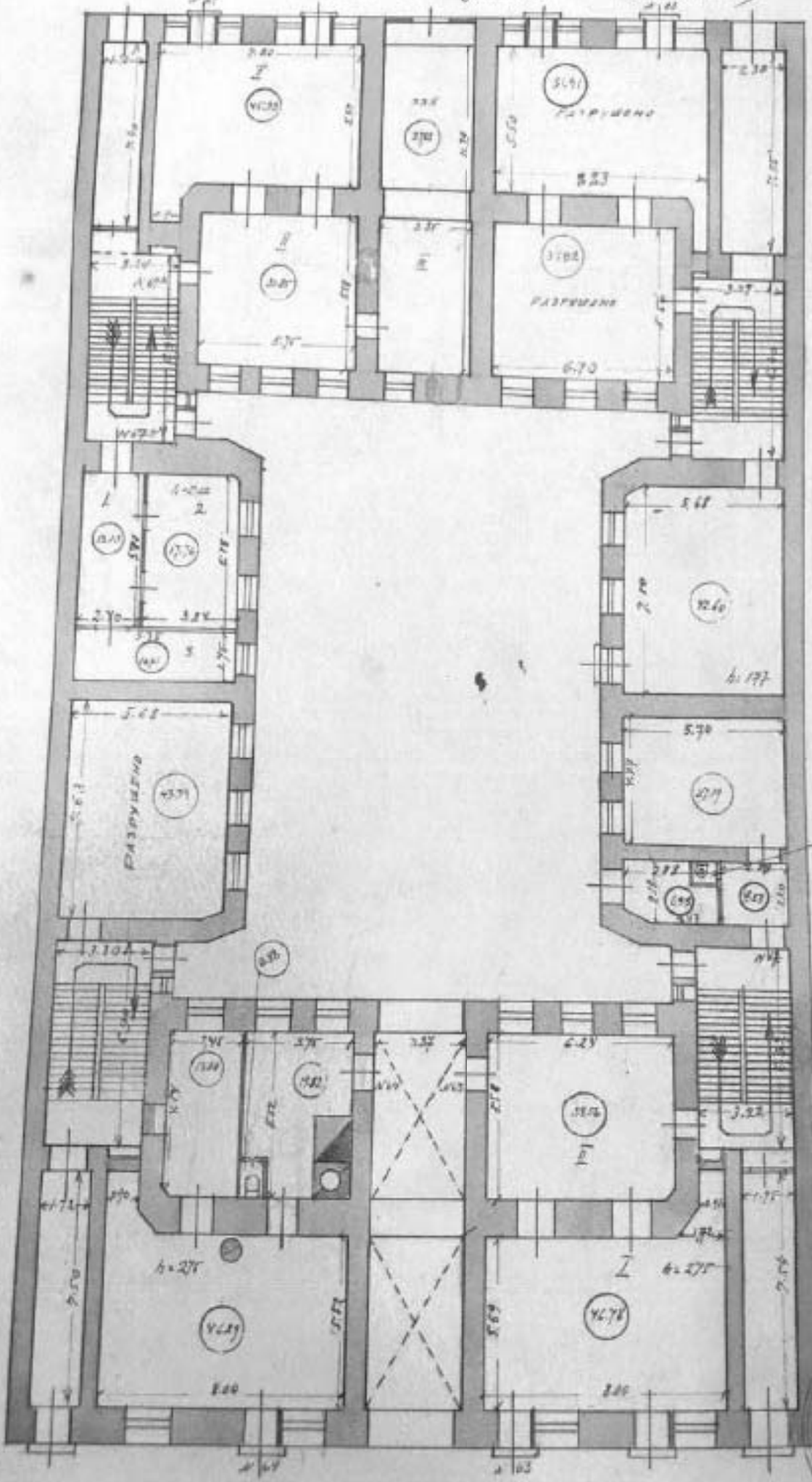
Софийская ул.

Масштаб: $\frac{1}{500}$



Гидротехнический проект, у. ч. проект
(план 1-го этажа здания)

КОПИЯ
ВЕРНА

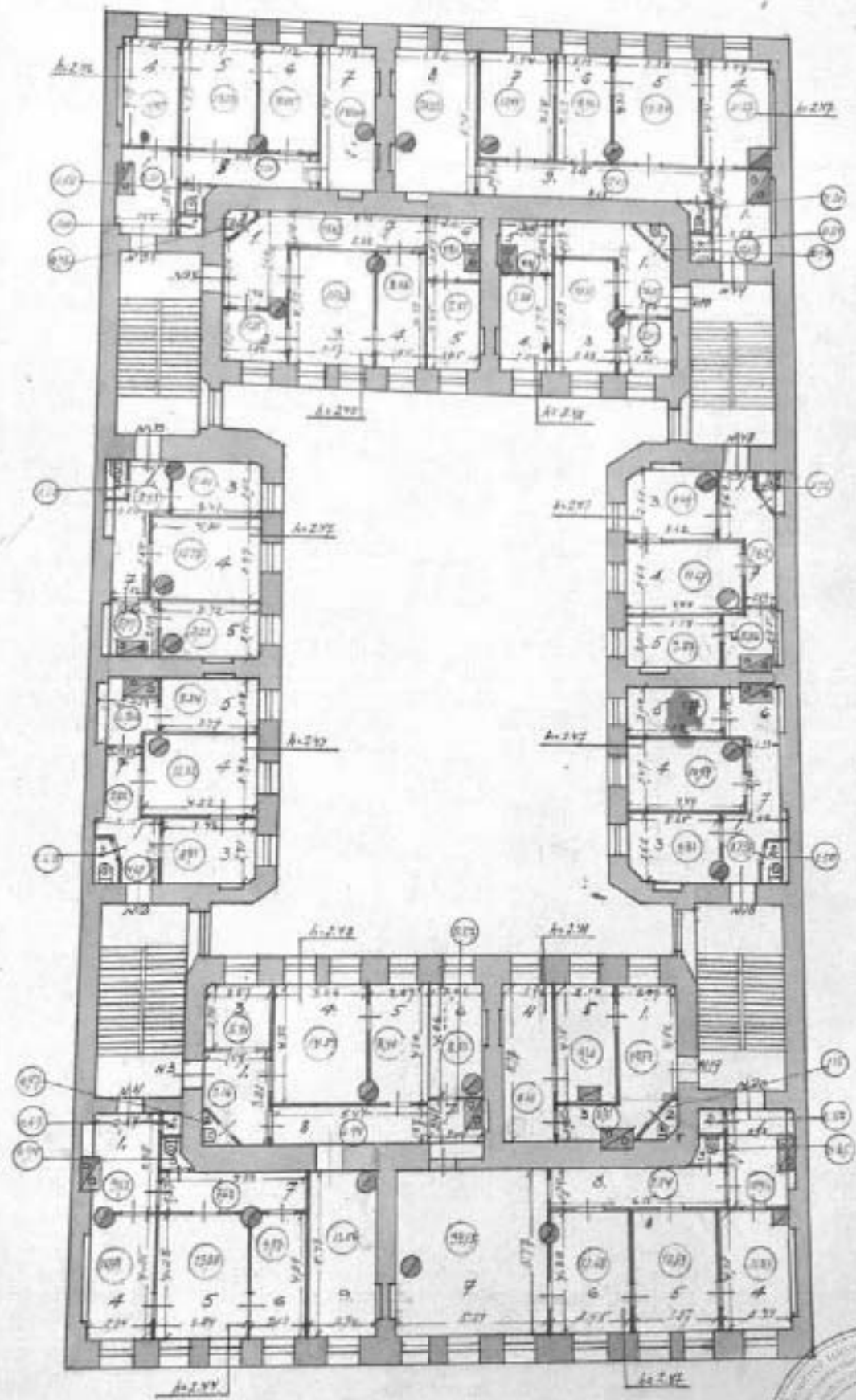


Ульянов пер., д. 4, лит. А

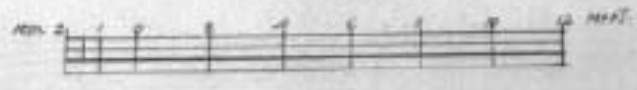
ПЛАН 2 ЭТАЖА

(план 2 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА 645

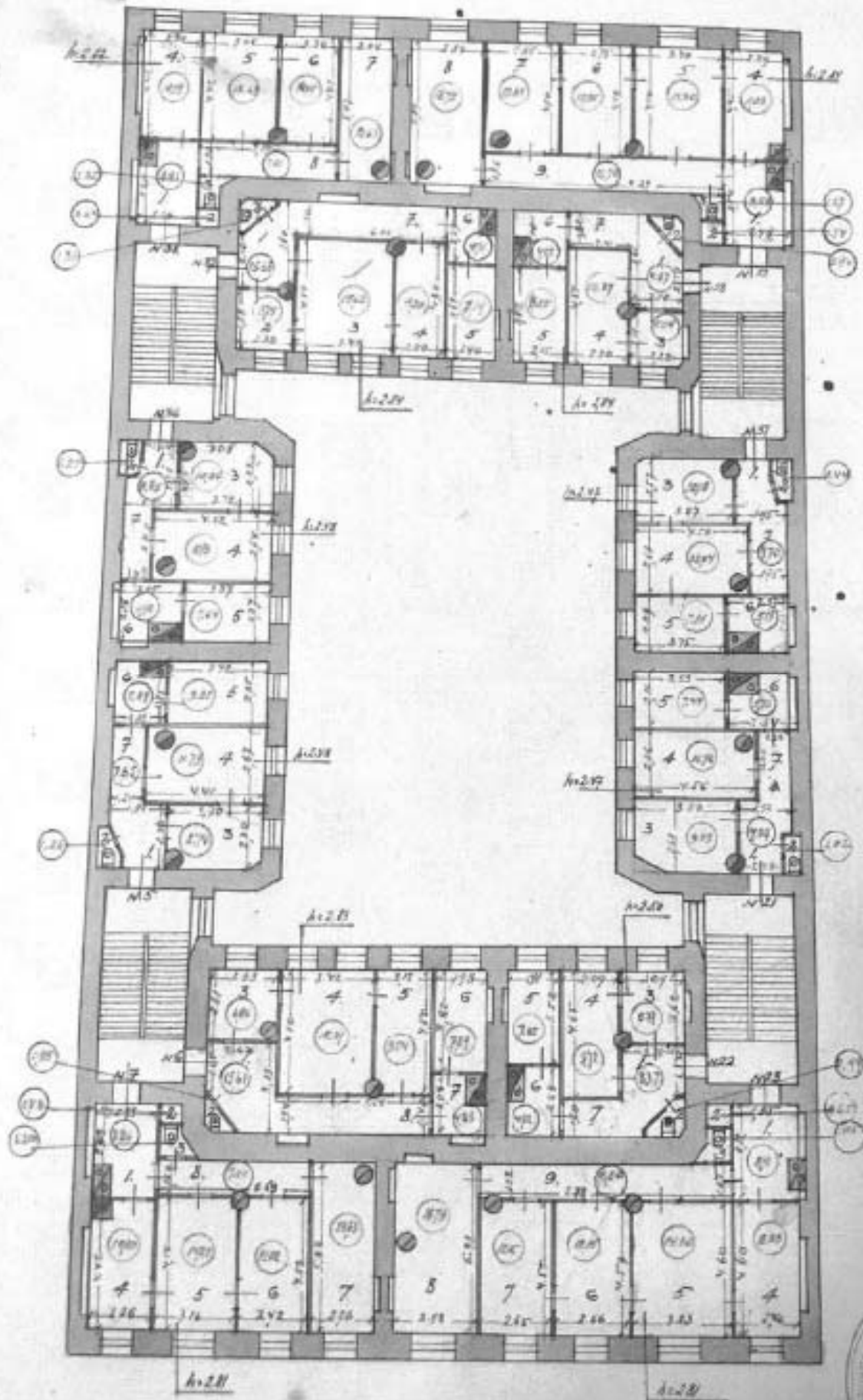


Масштаб: $\frac{1}{200}$



Усковой пер, д.4, лит.А
ПЛАН 3 ЭТАЖА.
(план 3 этажа)

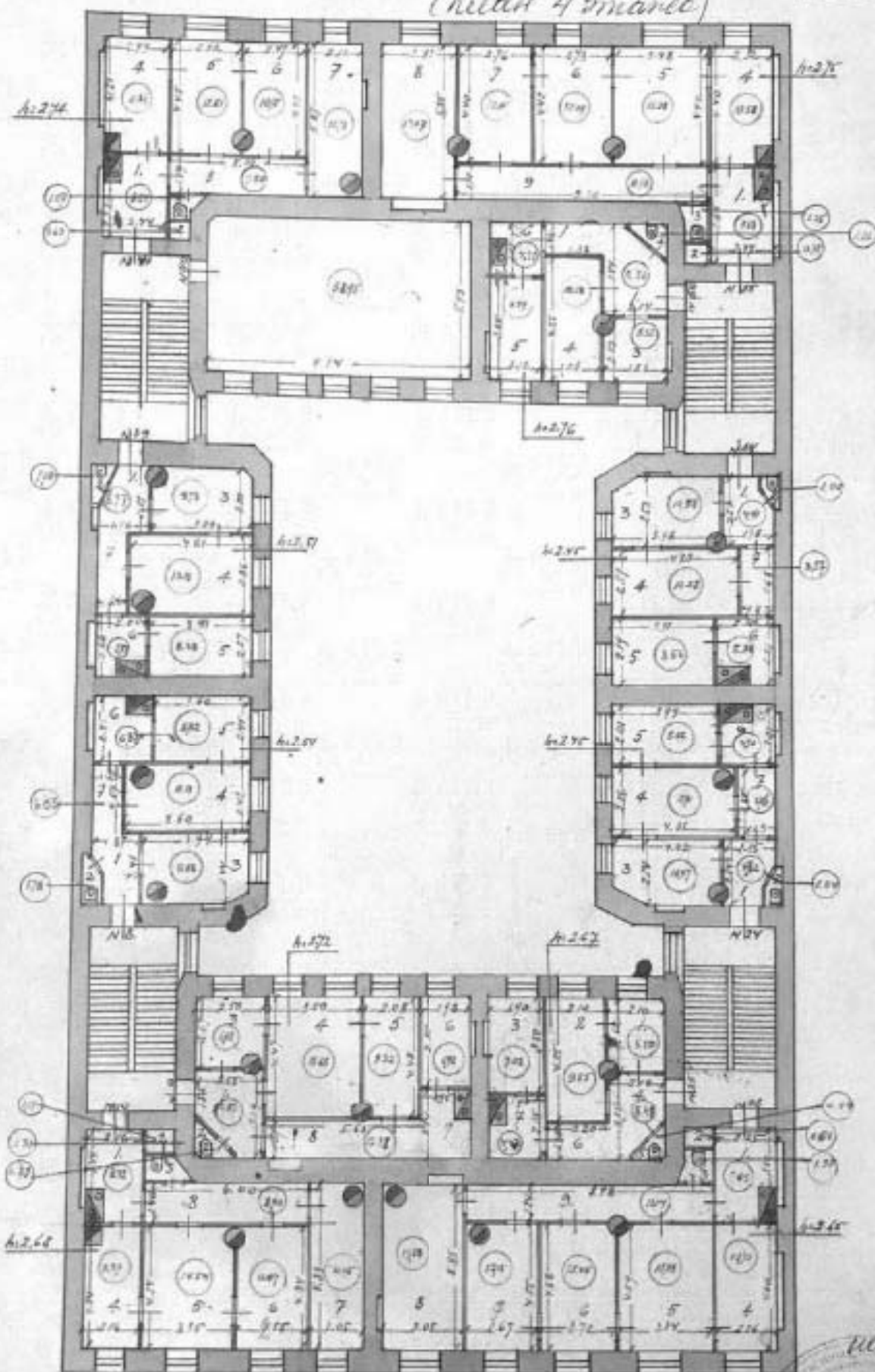
4
646
КОПИЯ
ВЕРНА



№ 3000
се 1928
17.10.28

*Чуковскій пер., д. 4, лит А
(план 4 этажа)*

КОПИЯ
ВЕРНА



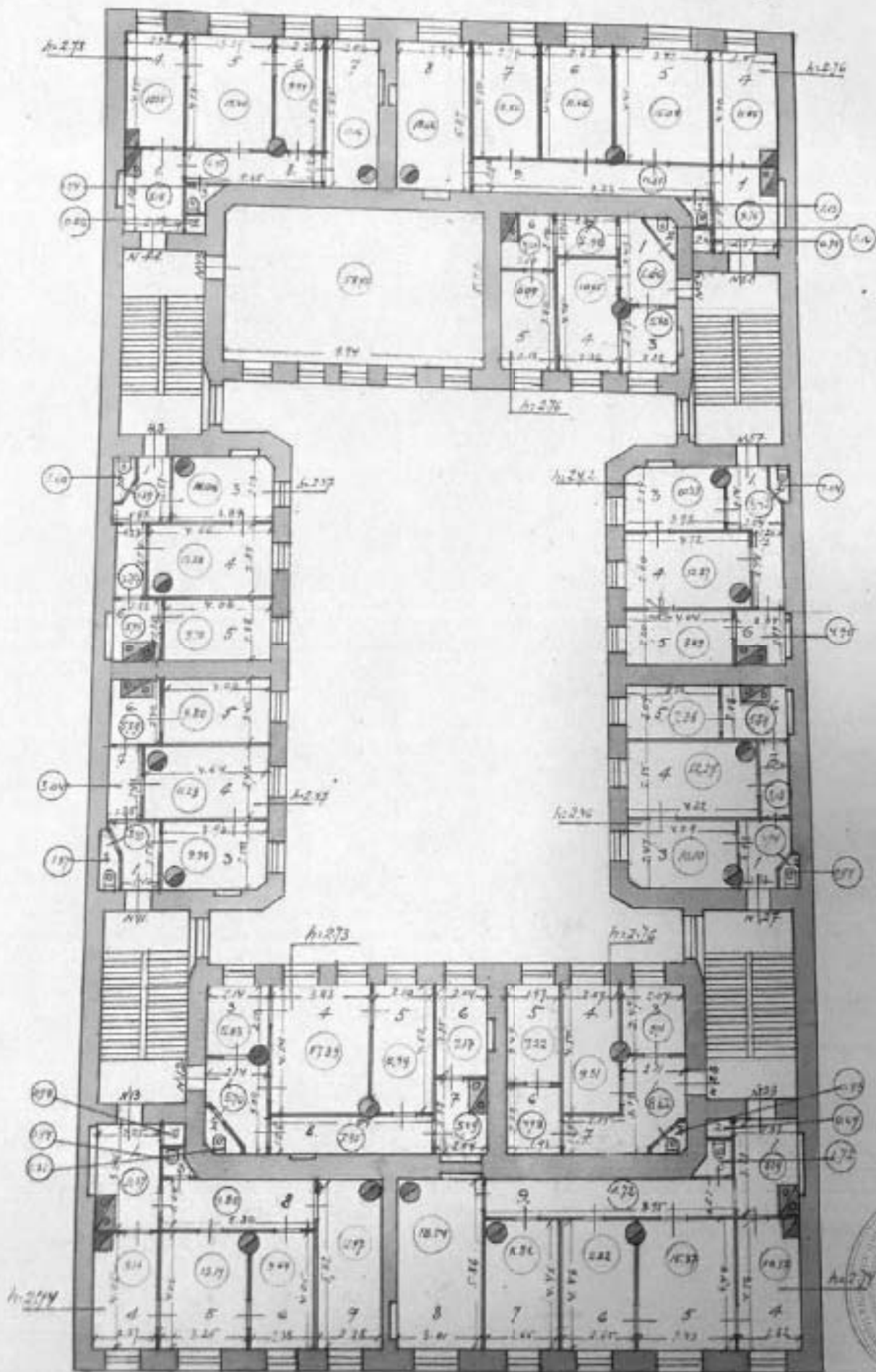
№ 60011
№ 1988
А. В. В. В.
[Circular stamp of the State Technical University of Saint-Petersburg]

ПЛАН 5 ЭТАЖА.

Жилой пер., д. 4, лит. А

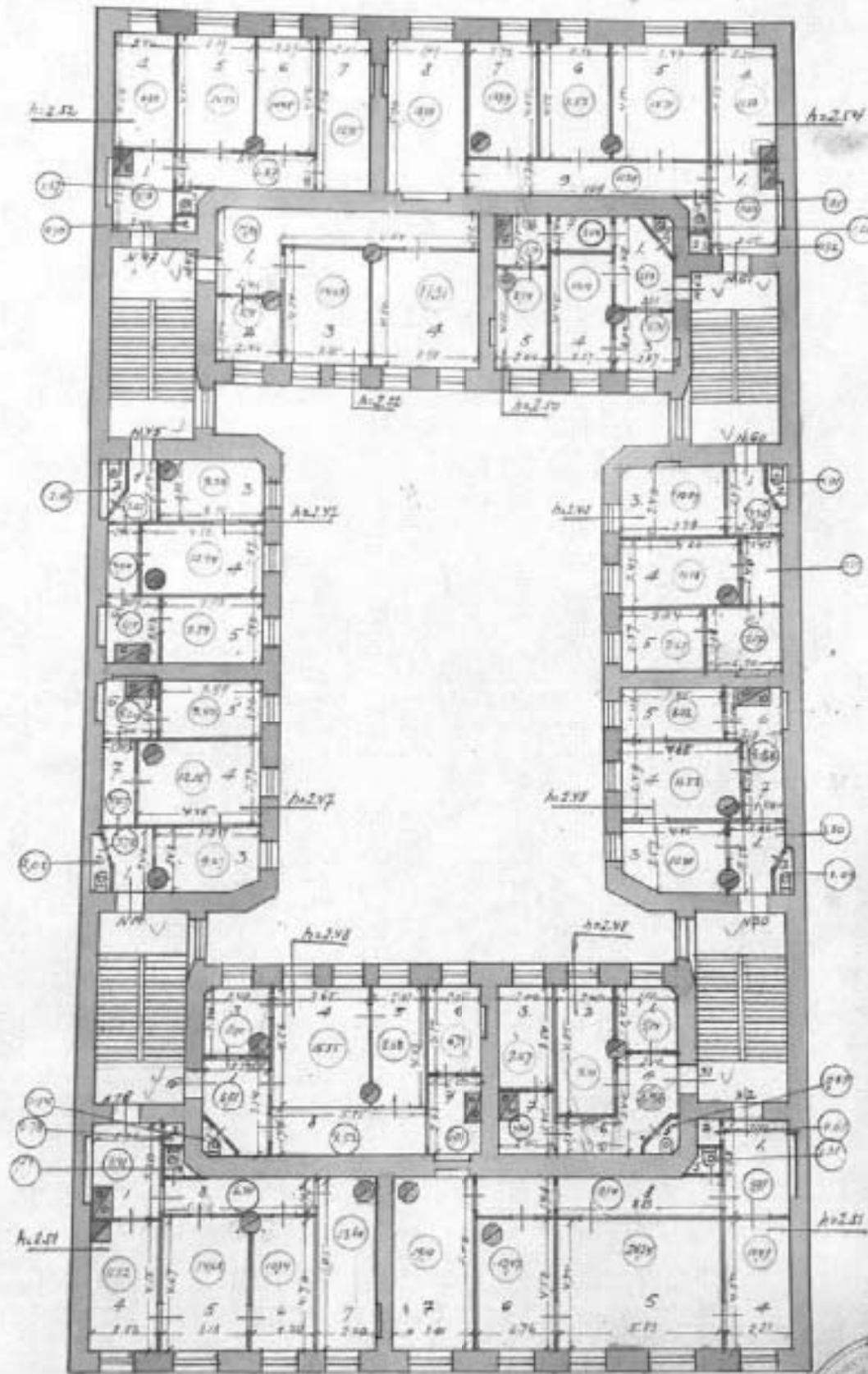
(план 5 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА 648



КОПИЯ
ВЕРНА

Уриков пер., д. 4 лит. А
(план 6 этажа)



№ 80881
 Обмерил: *Маслов*
 Чертил: *Маслов*

13/8/92 Пролетарско-Кохаровск С.Б. Ельцов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 117

на жилой дом № 5 литеры А инвент. № 15
 ул. (пер.) Угловой переулок шифр _____
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

на 12 мая 1971 г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1875 переоборудовано в _____ году
 настроено
 Год последнего капитального ремонта 1969
 Число этажей 6 (в том числе цокольный этаж), подвал _____
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 676.0 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.63 м. Объем 21549 куб.м.
 Общая площадь дома 3794.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 3436.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.
 в том числе жилой площади 2028.5 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 38.3 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м., чердак есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	53	131	2028.5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	78.7				
2	Двухкомнатные	21	735.8				
3	Трехкомнатные	27	1163.7				
4	Четырехкомнатные	1	50.3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 53 2028.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА** 651

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	1-Н	85,1			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	6-Н	56,7			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	3-Н, 4-Н	114,9			
9	Складское	5-Н	8,0			
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	2-Н	91,5			
15	Школьное					
		Итого	357,2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе водомерный узел	4-Н	5,9			
	Итого		5,9			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

**КОПИЯ
№ 653**

Подллитера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поражено к уделным весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Процент износа, проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами, выщипывание отдельных участков стен подвала	9		9	30	2,70	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		каменные	Выпучивание и отпадение штукатурки, выветривание швов на отдельных участках; трещины в кладке, следы сырости на поверхности	24		24	25	6,00	
	б. Перегородки		гипсобеетонные	Удовлетворительное						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит относительно друг друга по высоте, местами неровности потолка, отслаивание выравнивающего слоя	13		13	15	1,95	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты							
		надподвальное	сборные железобетонные плиты							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ослабление креплений болтов хомутов, скоб; дефекты слуховых окон	2		2	20	0,40	
5	Полы		дощатые, окрашены; паркетные	Щели между клетками, коробление отдельных клеток	11		11	15	1,65	
6	Проемы	Оконные	двойные створчатые	Возрастные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, стертость наличники в притворах; замка местами отстала	10		10	10	1,00	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Хорошее						
7	Внутр. отделка		оклейка простыми обоями; окраска масляные; штукатурка	Хорошее	10	-0,94	10,94	15	1,64	
	Наружн. отделка архитектур. оформ.									штукатурка простая; окраска стен фасада
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление		от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматур; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	18	18	15	2,70	
		Печное отопление								
		Водопровод		от городской центральной сети						
		Электроосвещен.		скрытая проводка						
		Радио		открытая проводка						
		Телефон		открытая проводка						
		Телевидение		от коллективных антенн						
		Ванная	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							чугунные
		Горячее водосн.		централизованное						
		Электроплиты								
		Вентиляция		естественная						
Газоснабжение		центральное								
Мусоропровод										
Лифты		пассажирские								
Канализация		оброс в городскую сеть								
9	Разные работы		лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбитые и отбитые места; стертость поверхности ступеней	3		3	30	0,90	
Итого					100,0		100,9		18,94	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $гр.9 \times 100 = 19,0\%$
 гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных конструкций

КОПИЯ
ВЕРНА

Подлittera _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поврежда к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. в процентах	Износ, %	Процент пром. износа по уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Окonnéе							
		Дверные							
7	Отделка	Внутр. отделка							
		а, б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с пром. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализации									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = в \%$

VI. Техническое описание заводных пристроек и тамбуров

**КОПИЯ
ВЕРНА**
655

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправк. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость			
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы квал.	На оборудован. подвал	На этажность	На материалу						Удельный вес после поправок		
																				7	8
А	Основное строение	28	31 г	куб. м	2420	1.01	1.04	0.97							1.02	24.68	49799	488639	19	395798	
																		Всего:		488639	395798
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	3696437		29930646		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 26 » декабря 2009 г.	« * » 20 г.	« * » 20 г.
Инвентаризатор.....	Медведев В.А.		
Проверил бригадир.....	Шальнова О.И.		

Паспорт выдан « по 0001 » 31. 10 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района

 (Костюкова Е.А.)

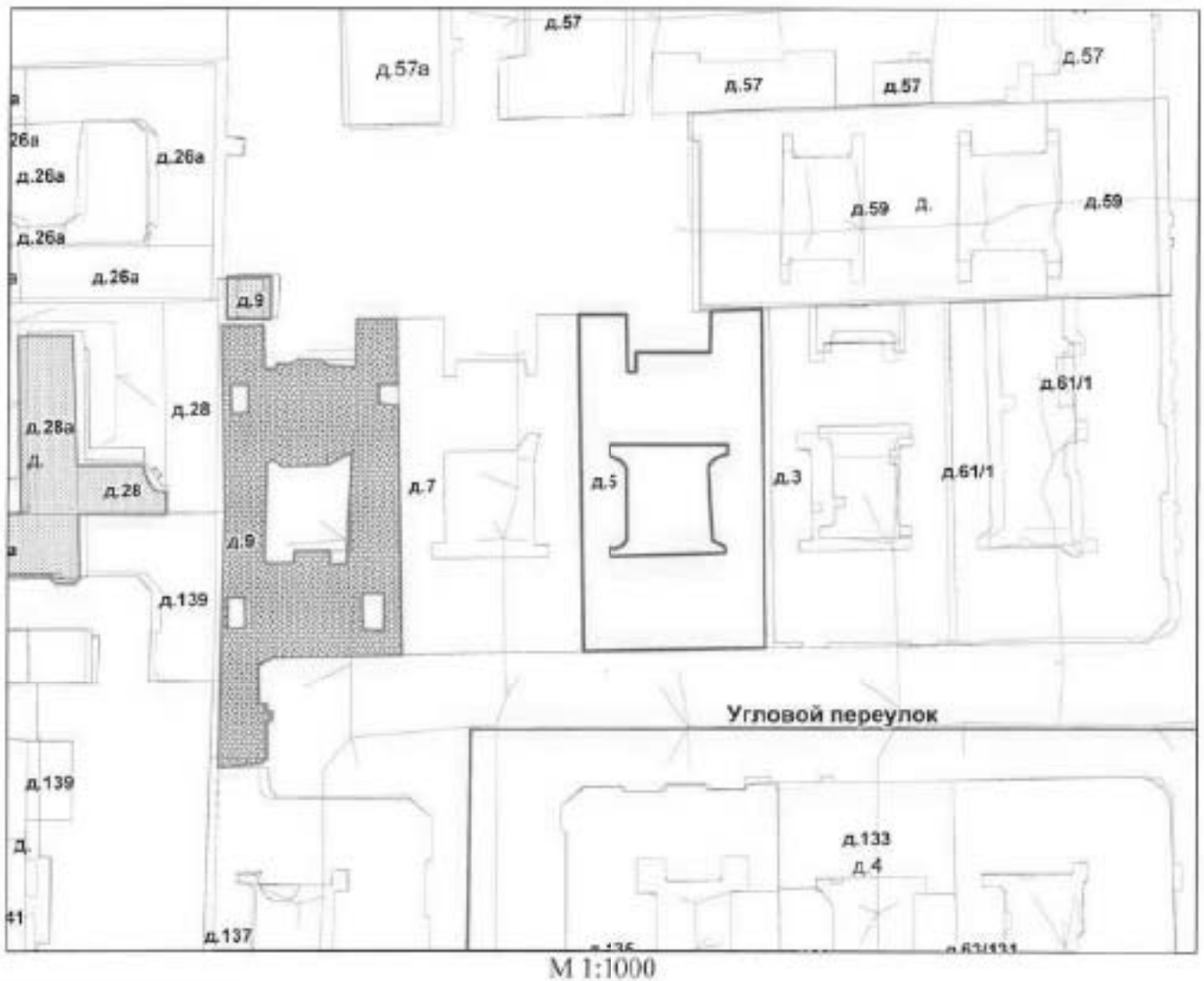
М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 5, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 5



Условные обозначения
 — граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ГИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов



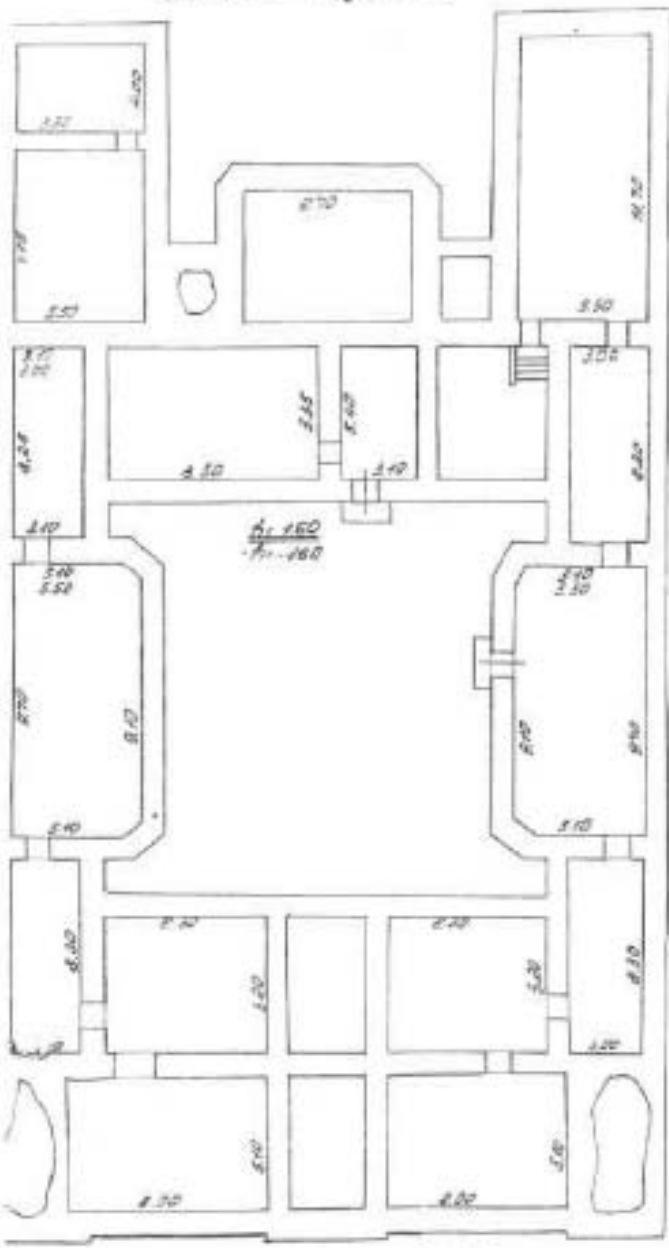
М.П.

(Е.А. Костюкова)

«31» октября 2012 г.

Учбови пер., д. 5, кат. А
(посл. подвале)

кметов
посл. подвала

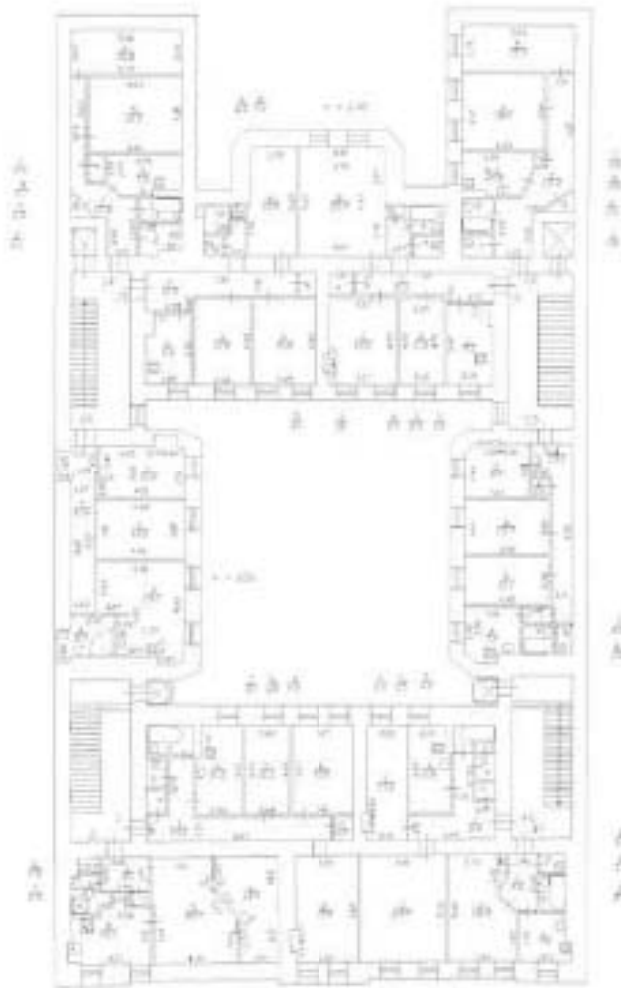


Пл. 150
Пл. 160



Ушовой пер., д. 5, лит. А
(план 2 этажа)

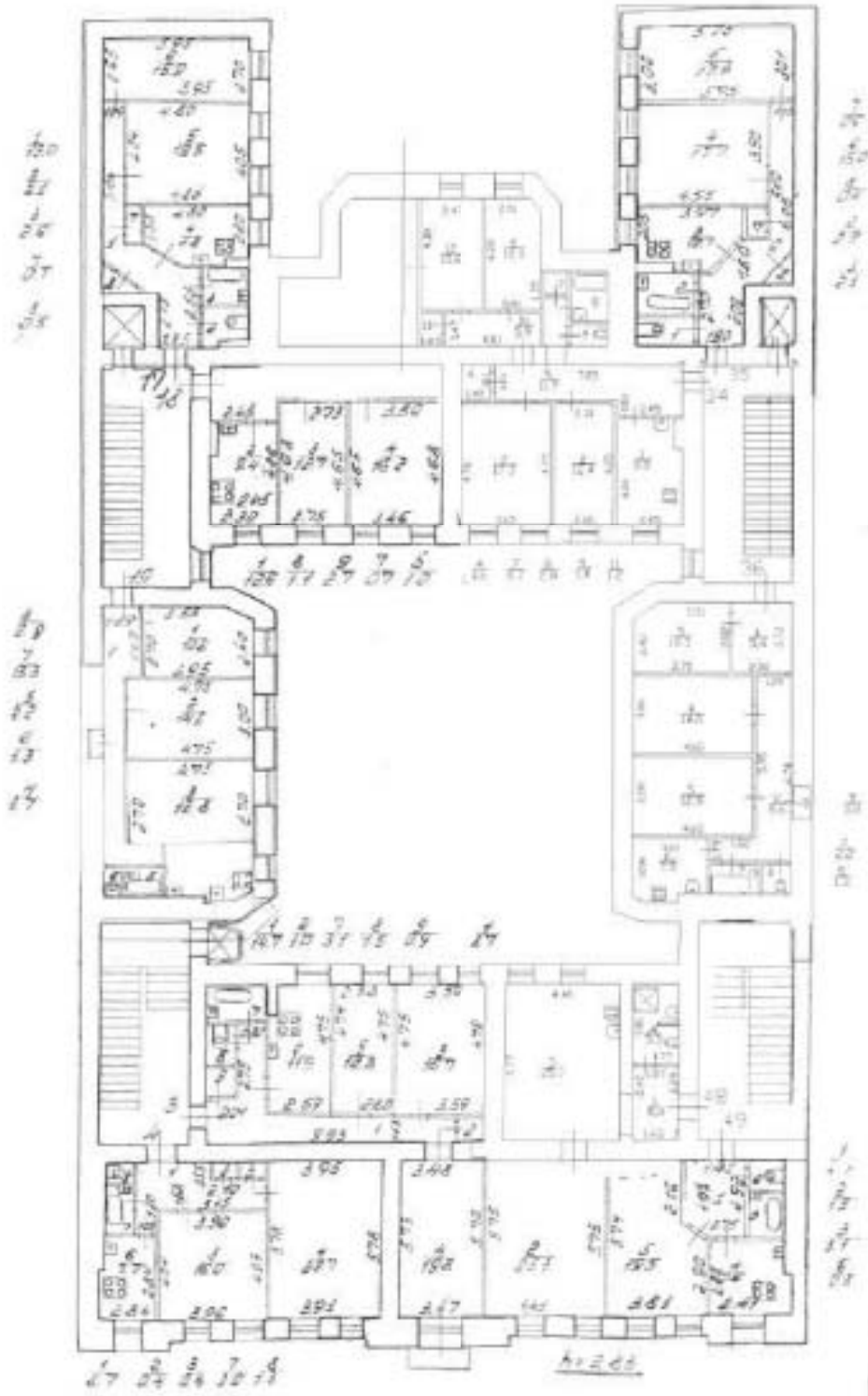
План 2 этажа



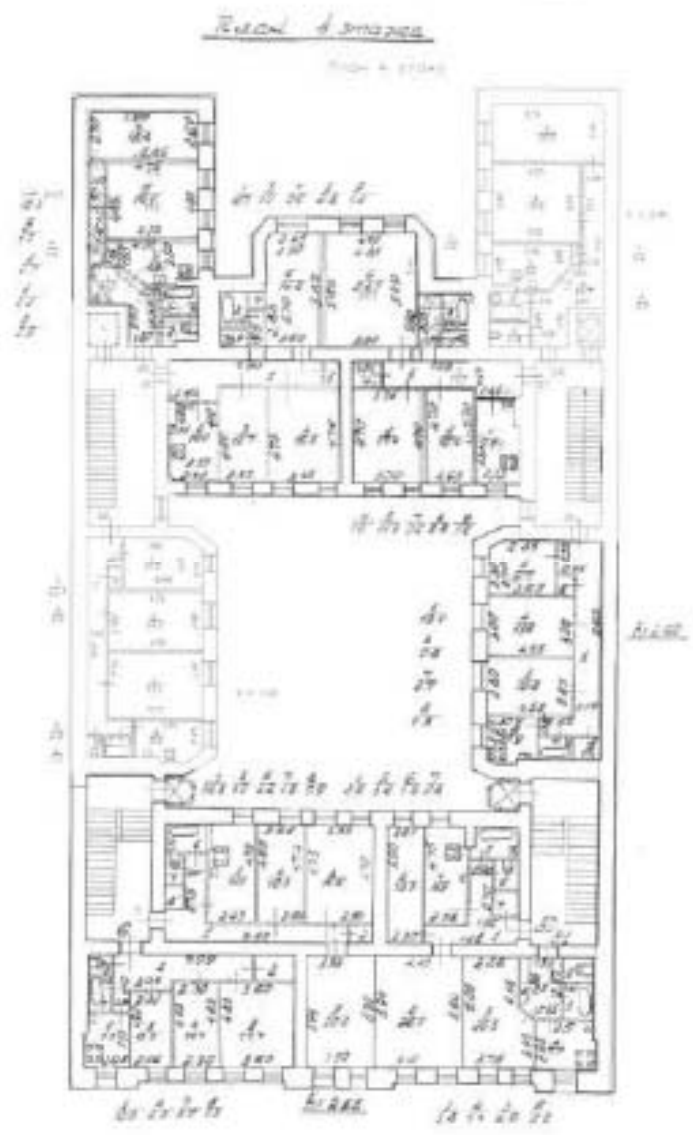
План 3 этажа

Учебной пер., д. 5, лит. А
(план 3 этажа)

План 3 этажа



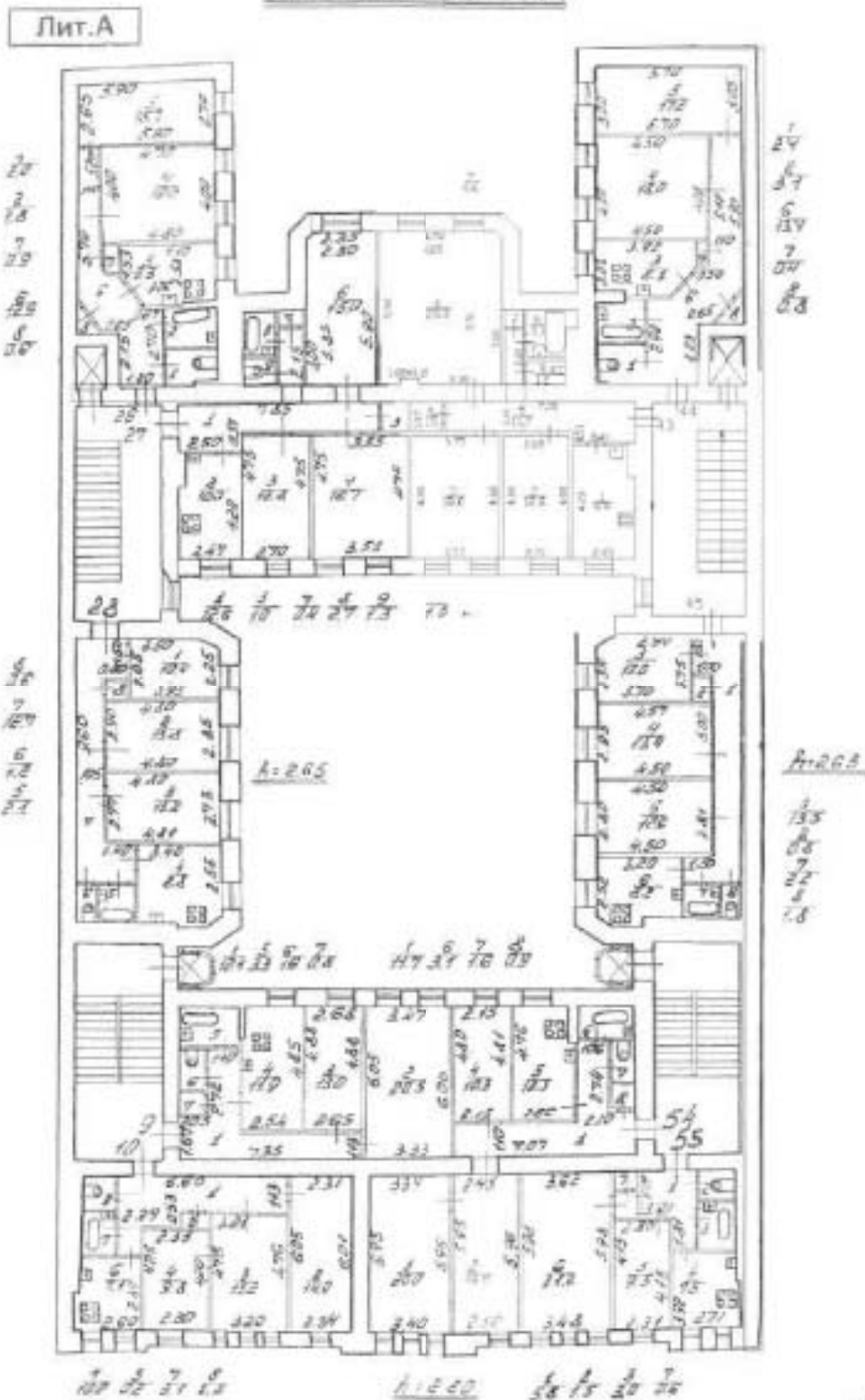
Ушовой пер., д. 5, лит. А
(план 4 этажа)



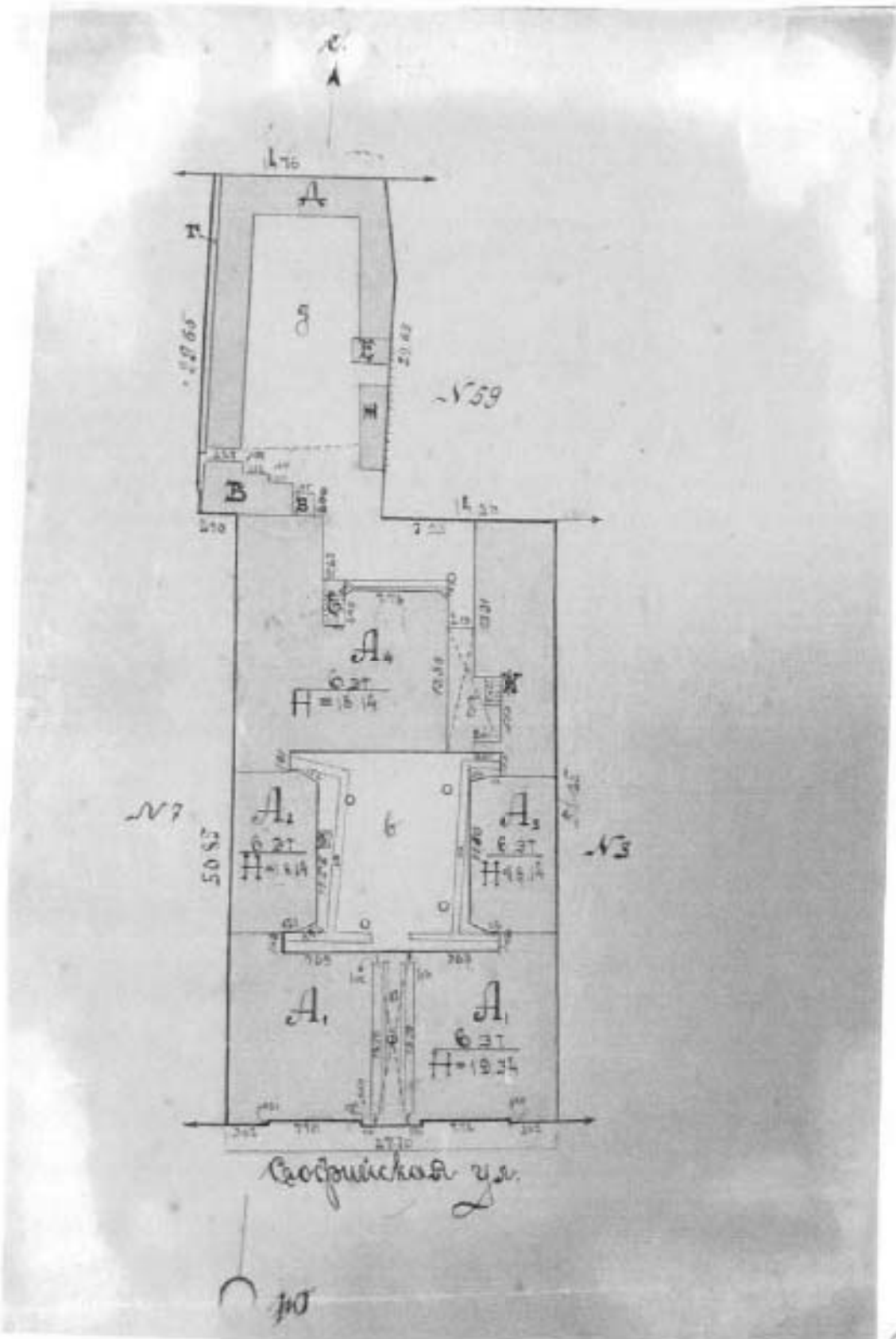
№ 0000.
№ 2012 +.
И. И. И.

Ушковой пер., д. 5, лит. А
(масс 6 этажа)

План 6 этажа

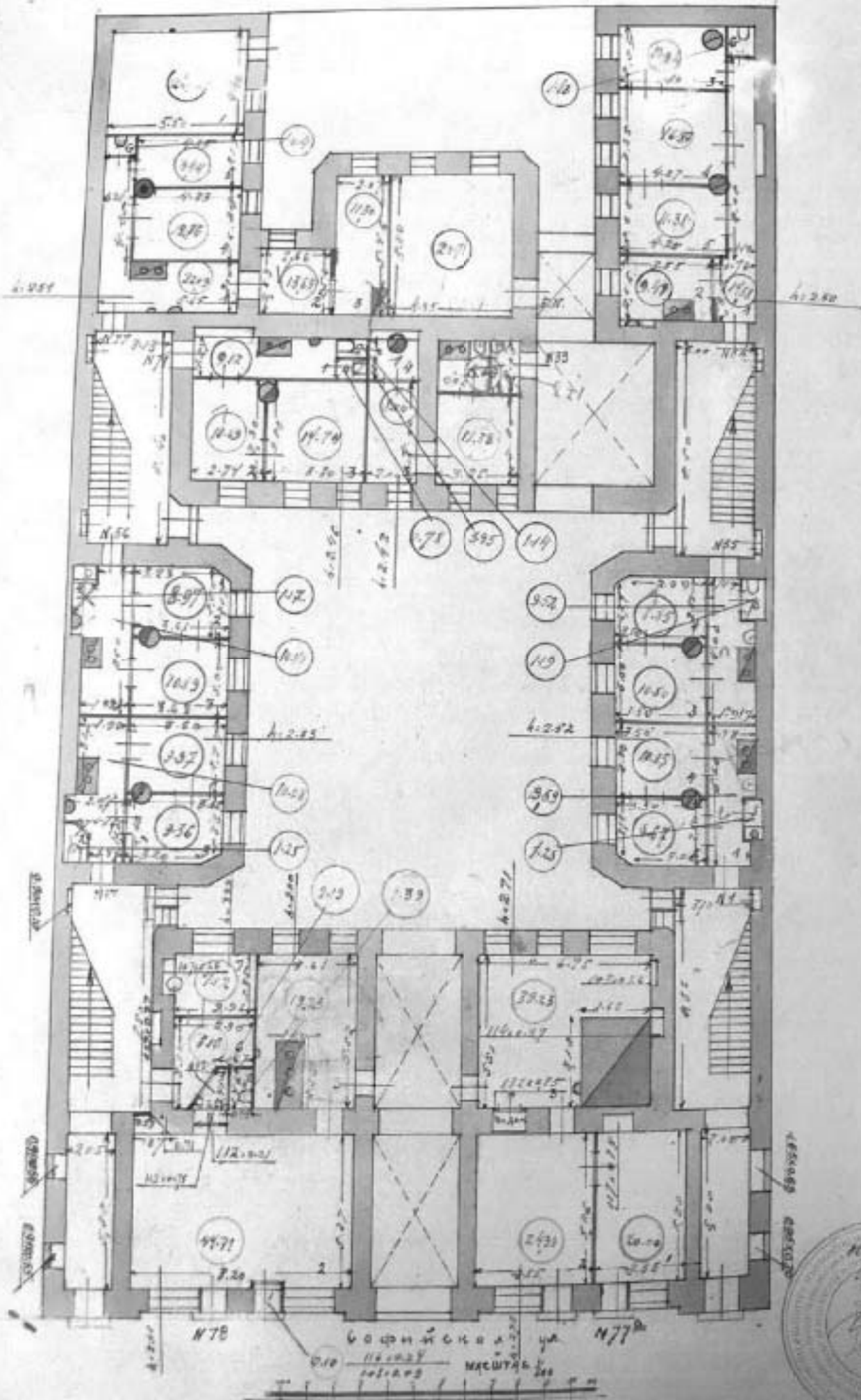


Ушковой пер., д. 5, лит. А
(план участка)



Улицы пер. д. 5, лит. А
(план 1 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА

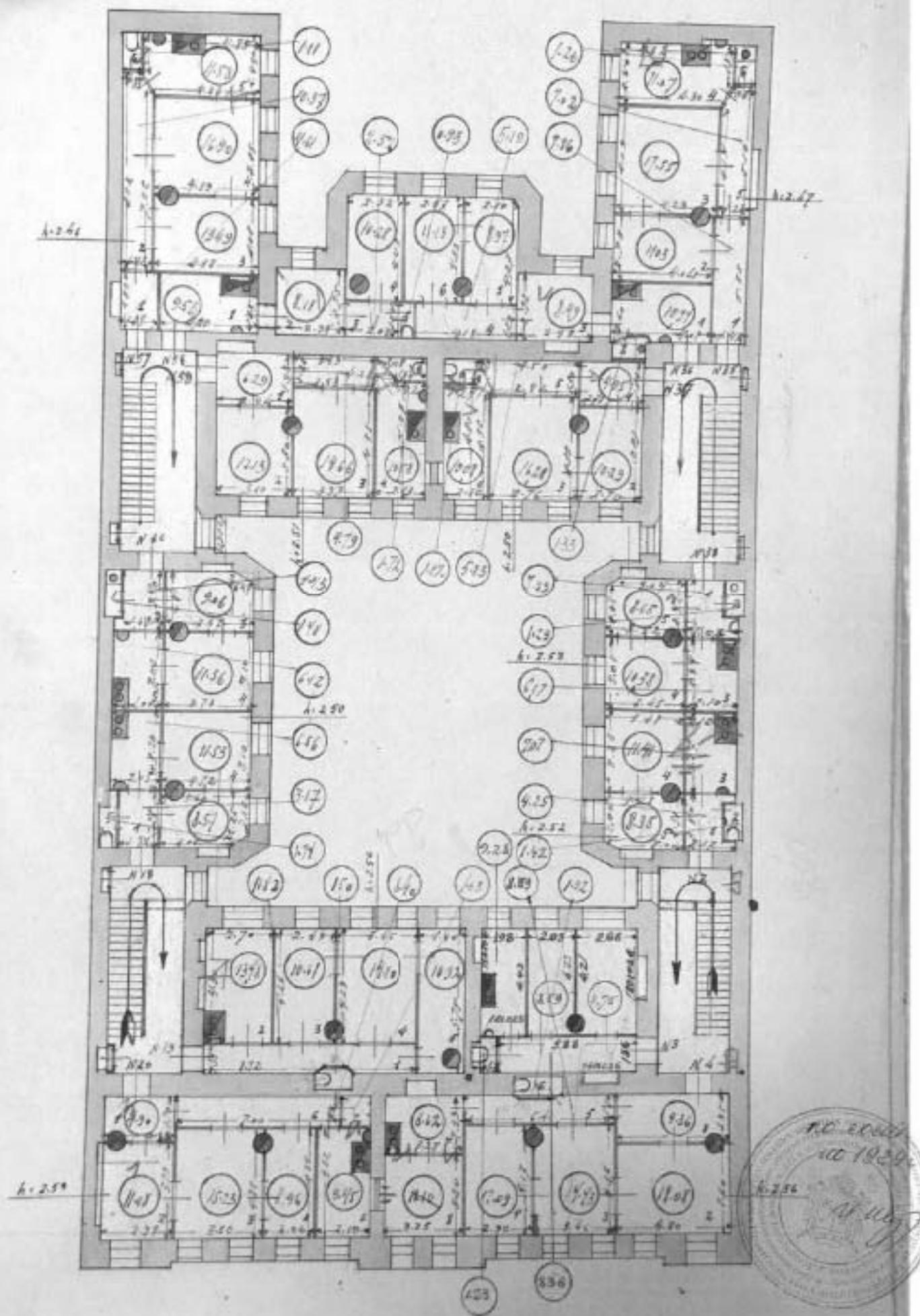


№ 5001
№ 7929
[Signature]

Учебной, пер. д. 5, лит А
(план 2 этажа)
ПЛАН 2 ЭТАЖА.

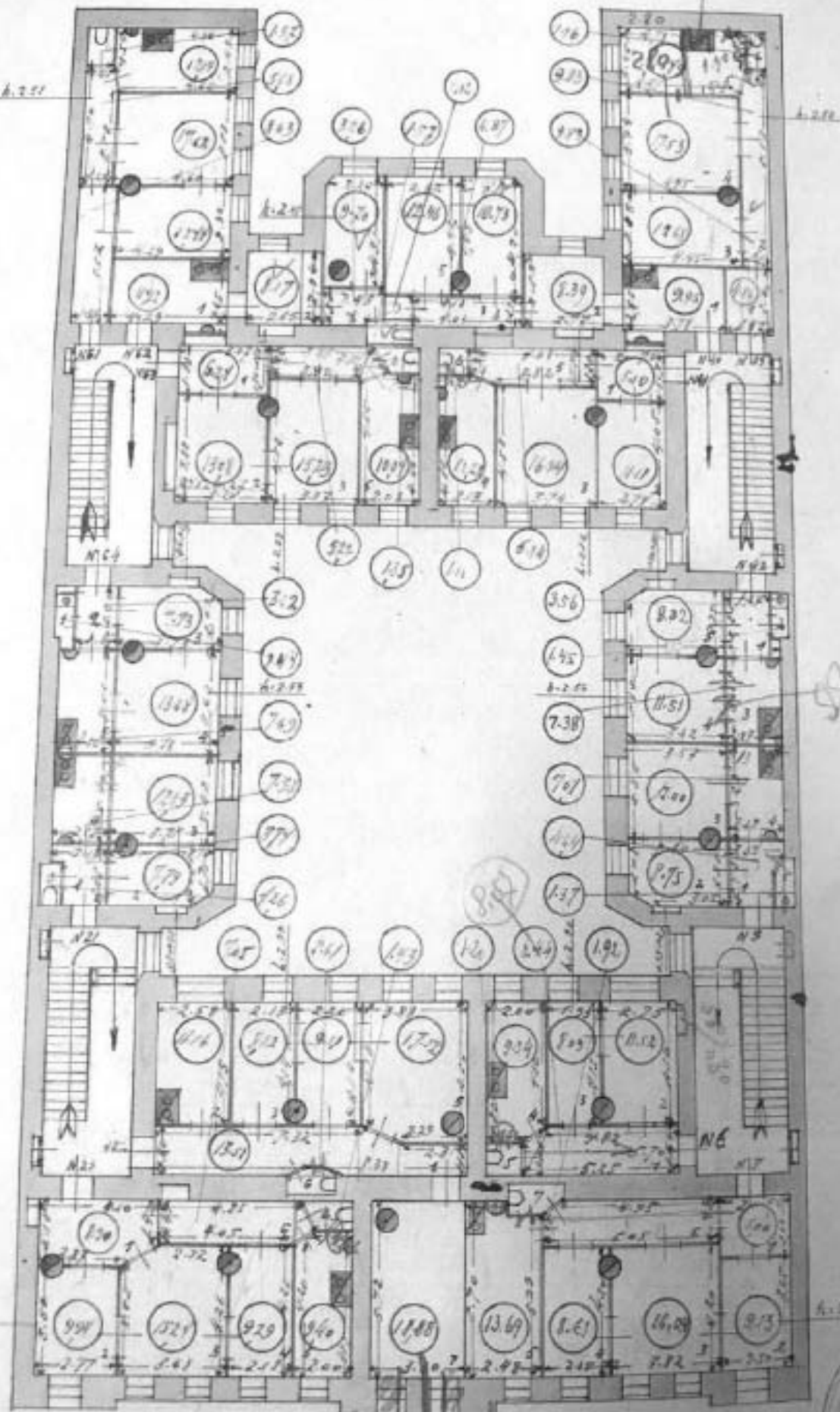
665

КОПИЯ
ВЕРНА



Ушковой пер., д. 5, лит. А
ПЛАН 3 этажа
(лифт в центре)

666
КОПИЯ
ВЕРНА



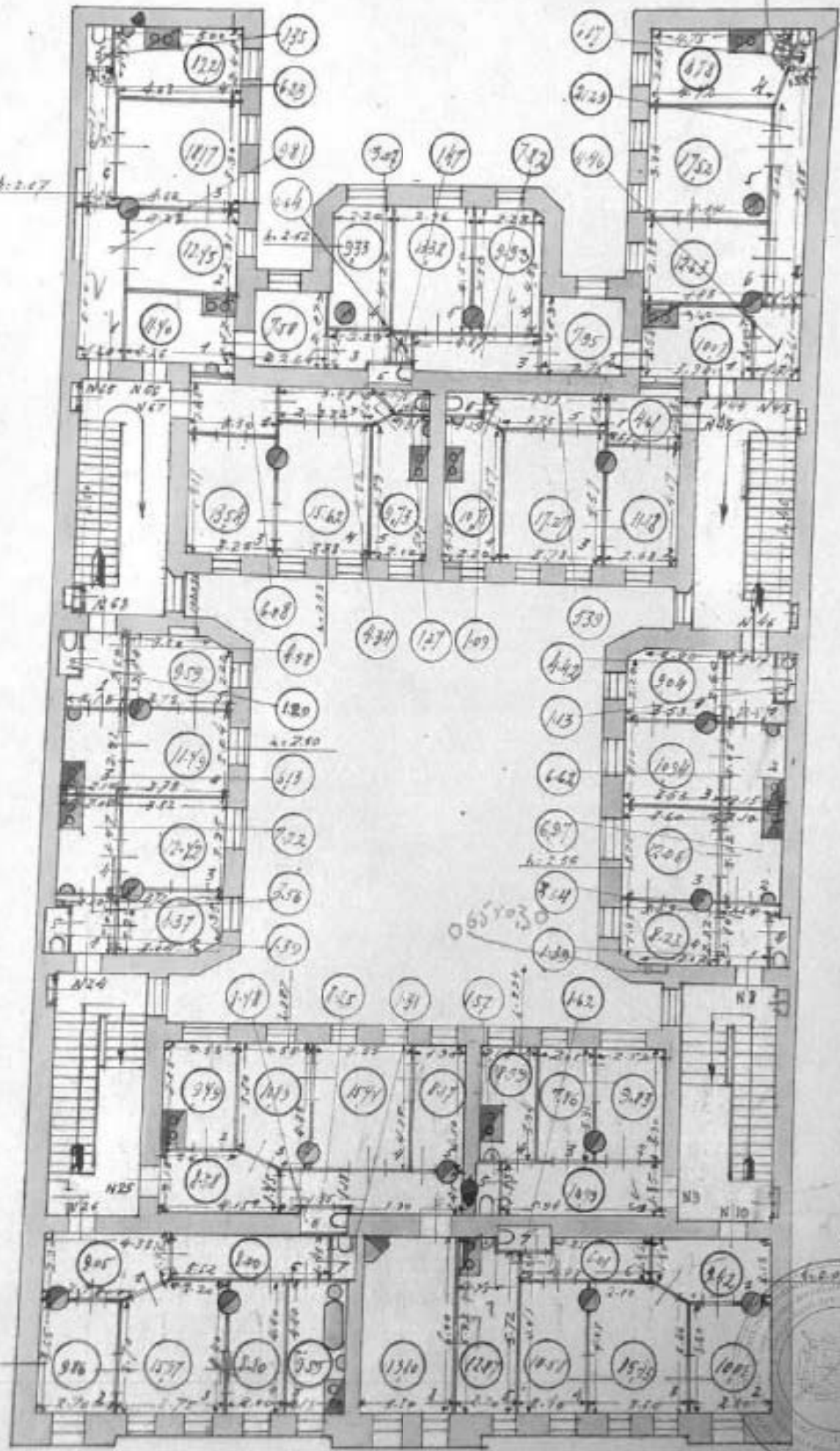
№ 00001
1929
[Circular stamp]

Гусовоо пер, г. 5 мит. А
(ман 4 этанд)

КОПИЯ
ВЕРНА

85

А-2.67



657030

125
130

NO 60607

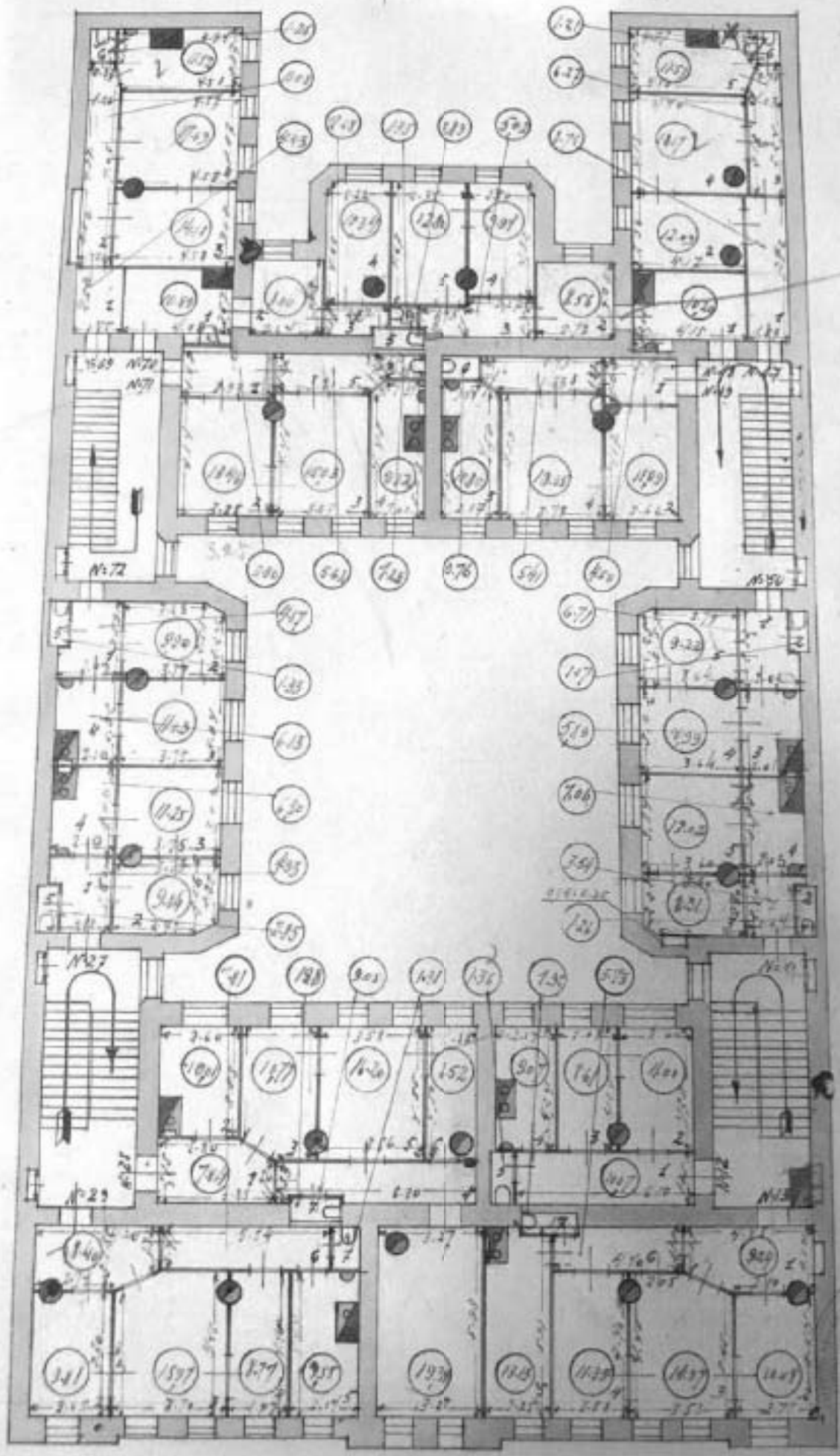
А.2.02.10.1949



А-2.87

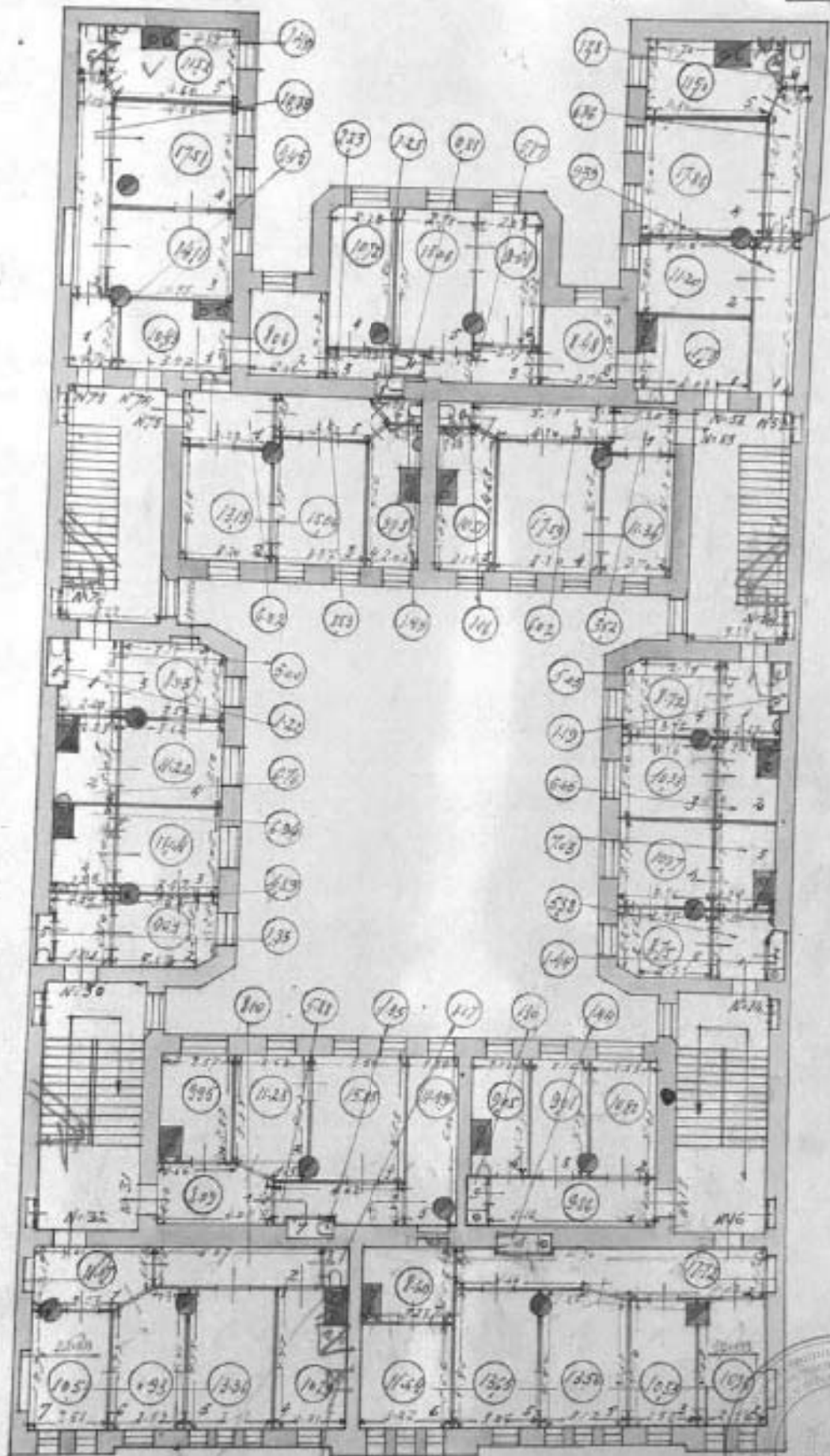
Лубової пер. д. 5, кит. А
(під 5 поверх)

668
КОПІЯ
ВЕРНА



Улицы пер., д. 5, лит. А
(мат. 6 этаж)

КОГБ Я
ВЕРНА



2025 502



19 28 29. Архивная Комиссия (Белая линия)

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	7-Н	67,6			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	2-Н - 3-Н, 5-Н	396,6			
9	Складское	1-Н	180,2			
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ, предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	4-Н, 6-Н	209,4			
15	Школьное					
Итого			853,8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	5-Н	17,9			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водяной узел	3-Н (часть 3)	62,4			
	Итого		80,3			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

КОПИЯ
№ 672
от 15.05.2014 г.

1	2	3	4	5	6	7	Отопление						Воды				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																													
							центральное						квартирное	с горячего водоснабжения	с газовой колонкой	с электрическими водонагревателями											бет. колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	бывшие	нецентрализованное	Электростанции	Муниципальная	Лифты пассажир./грузовые, ит.	Решо	127	220																		
							от ТЭЦ/маломощного	от собственной котельной	от грунтовой или квартирной котельной	на твердом топливе	на газе	на газе																										на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе	на газе
17.12.09	4097,8	-	4097,8	-	-	-	4494,4	-	-	-	-	-	-	3640,6	-	-	-	-	4097,8	-	3640,6	-	-	-	470	3640,6	-	-	-	-	-	-	127	220	4476,5																				

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК 15 мая 1973 г.

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	жилое		1067,3	16,76	17888
А	жилое		80,2	16,76	1345
А	жилое		178,7	19,78	3535
А	оборуд. подвал		782,4	2,70	2112
А	оборуд. подвал		207,9	2,70	361
А	арка		-42,0	3,00	-126
	Итого по строению:				25315

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

673

Подлитера А Группа капитальности 1 сборник № **КОПИЯ ВЕРНА**
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа по уд. весу конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами; выщелачивание отдельных участков стен подвала	12		12	30	3.60
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные деревянные оштукатуренные	Трещины и отслаивание штукатурки местами Хорошее	21		21	20	4.20
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами	10		10	10	1.00
междутяговое		сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам						
надподвальное		своды по металлическим балкам						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ослабление креплений болтов хомутов, скоб; дефекты слуховых окон	2		2	15	0.30
5	Полы	цементные, подготовка бетонная; паркетные	Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных участков	10		10	10	1.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	10	1.00
Дверные		простые дощатые, окрашены	Хорошее					
7	Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Хорошее	11	+1.8	12.8	15	1.92
Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.		штукатурка простая; окраска стен фасада	Волосные трещины в окнах местами					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	19		19	10	1.90
Печное отопление								
Водопровод		от городской центральной сети						
Электроосвещен.		скрытая проводка						
Радио		открытая проводка						
Телефон		открытая проводка						
Телевидение		от коллективных антенн						
Ванн.		с газ. колонк.						
		с дрв. колонк.						
		с горяч. вод.	чугунные					
Горячее водосн.		централизованное						
Электрощиты								
Вентиляция		естественная						
Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод								
Лифты	пассажирские							
Канализация	оброс в городскую сеть							
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбиты и оббиты места; стертость поверхности ступеней	5		5	25	1.25
Итого				100.0		101.8		16.17

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $гр.9 \times 100 - 16.0\%$
 гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных приборов

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ, %	Процент износа, приведенный к уд. весу конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а. Центр. отопление							
		б. Печное отопление							
		в. Водопровод							
		г. Электроосвещен.							
		д. Радио							
		е. Телефон							
		ж. Телевидение							
		з. Ванна	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		и. Горячие водост.							
		к. Электроплиты							
		л. Вентиляция							
		м. Газоснабжение							
		н. Мусоропровод							
		о. Лифты							
п. Канализация									
9	Разные работы								
				Итого	100	100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} - 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-технические устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость, сд. измер. с поправками	Сумм или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от грунта кан.	На оборудов. повал	На этажность	На материал	Удельный вес после изъятия						
А	Основное строение	28	29 е	куб. м	25,90	1,02	1,01	1,00						10,30	266,77	17888	4771982	16	4008465	
А	сборд. подвал	28	29 е	куб. м	25,90	1,02								1,02	26,42	2112	55799	16	46871	
А	Основное строение (превышение)	28	29 е	куб. м	25,90	1,02	1,01	1,00	0,93					0,98	25,38	4754	120657	16	101352	
А	оборуд. подвал (превышение)	28	29 е	куб. м	25,90	1,02			0,93					0,97	25,32	561	14092	16	11857	
																	Всего:	4962530		4168525
																		376014733		315851134

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2008г. № 1550

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 17 » декабря 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Медведев В.А.		
Проверил бригадир.....	Шальнова О.И.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Адмиралтейского района

Е.А. Костюкова

Костюкова Е.А.



М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

Уиловски пер., д. 6 лит. А
(каб. Обводног канала, д. 135)

КОПИ 677
ВЕРНА

(мисно пореќање)



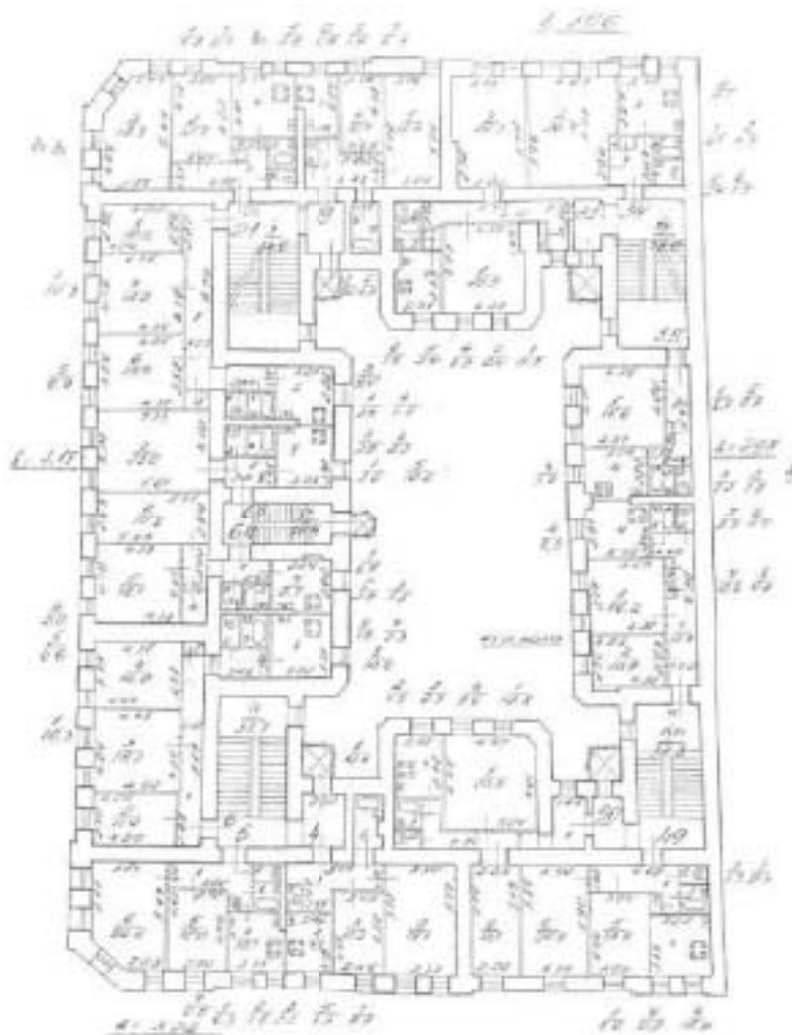
Унической пер., д. 6, лит. А
(каб. Общественного здания, д. 135)
(план 1 этаж)



по соед.
по соед.
И.И.И.

Ушовой пер., д. 6, лит. А
(над. Обводного канала, д. 135) лит А
(план 2-го этажа)

План 2-го этажа

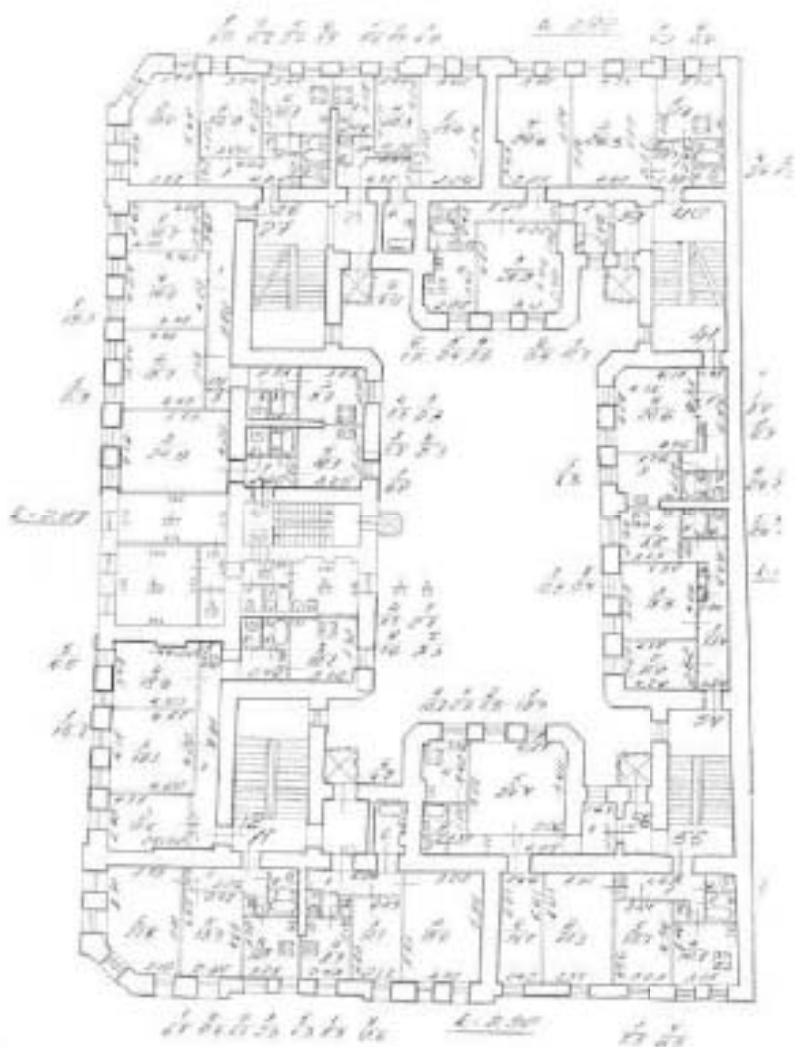


Чукавской пер., д. 6, лит. А
(наб. Обводного канала, д. 135)

КОПИЯ
ВЕР 681А

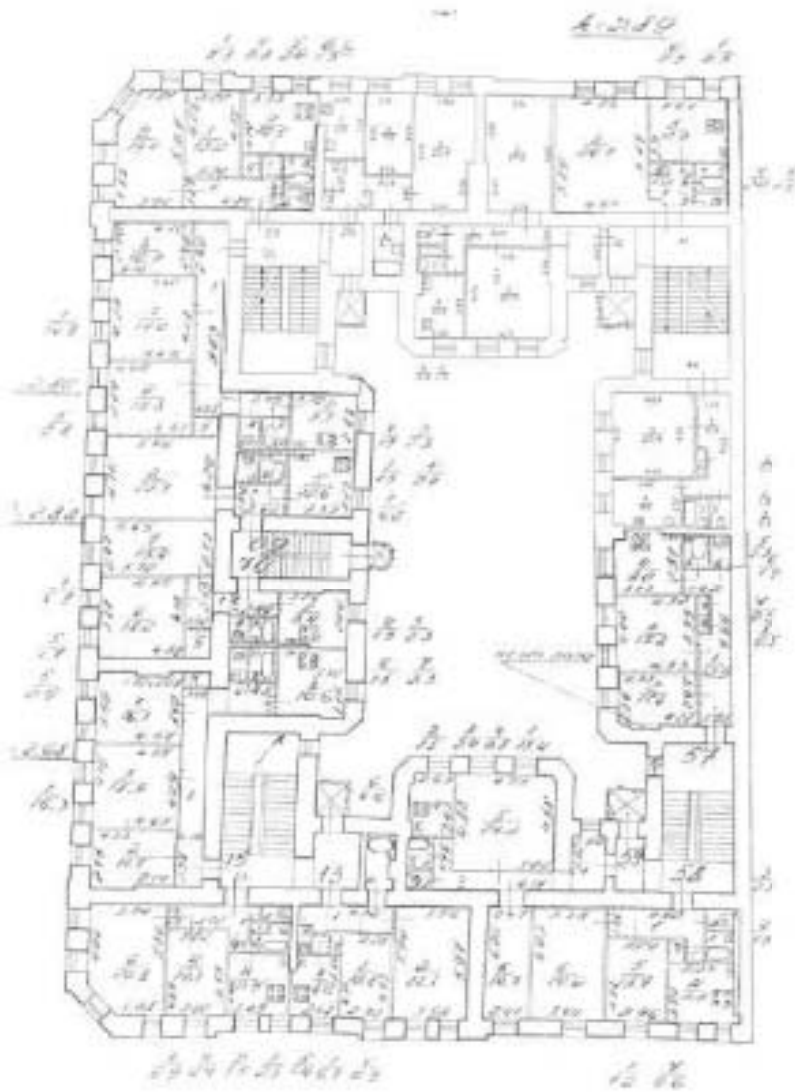
(план 4 этажа)

План 4 этажа

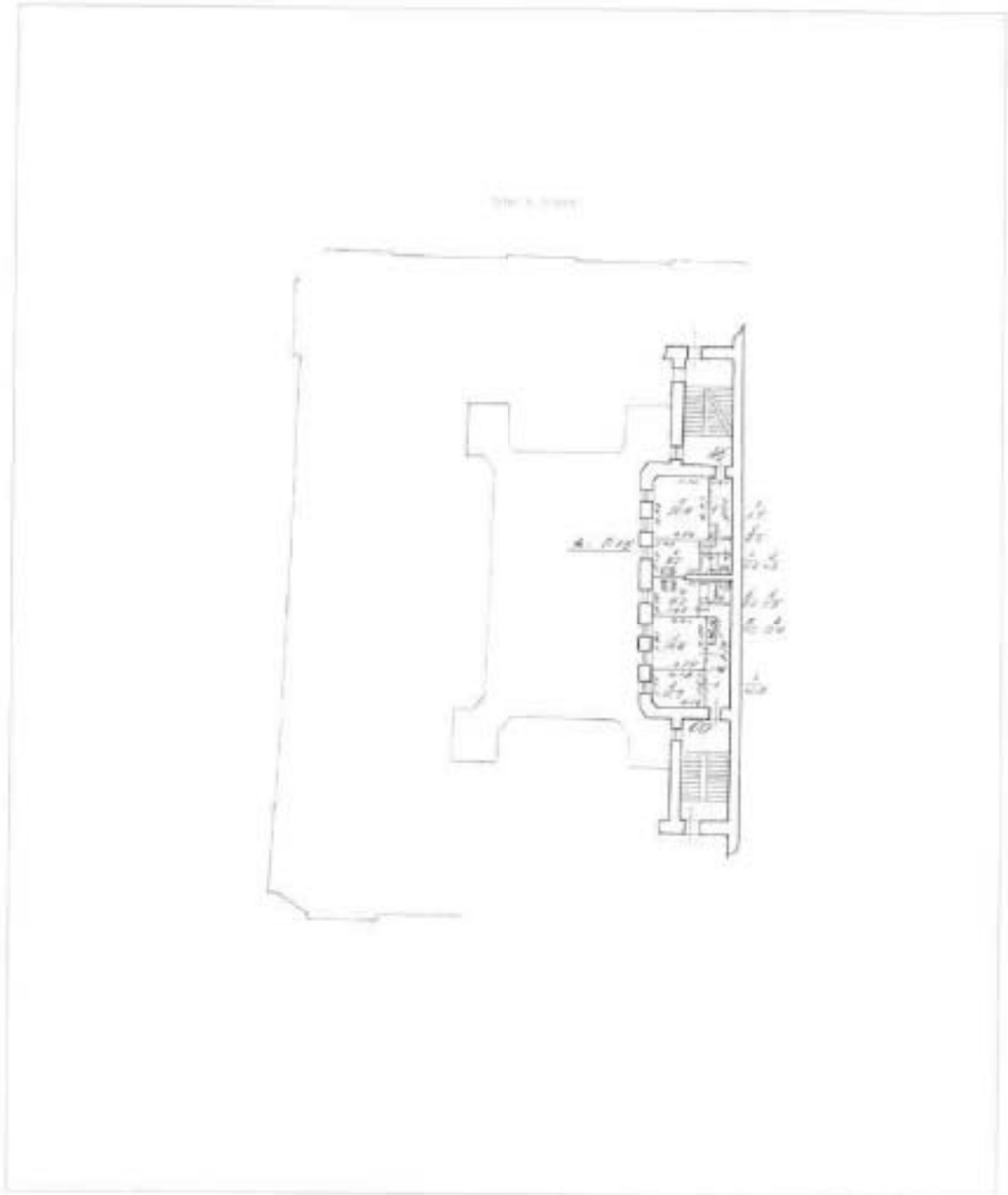


Уинской пер., д. 6, литер. А
(каб. Общественного здания, д. 135)
(план 5 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА 682А



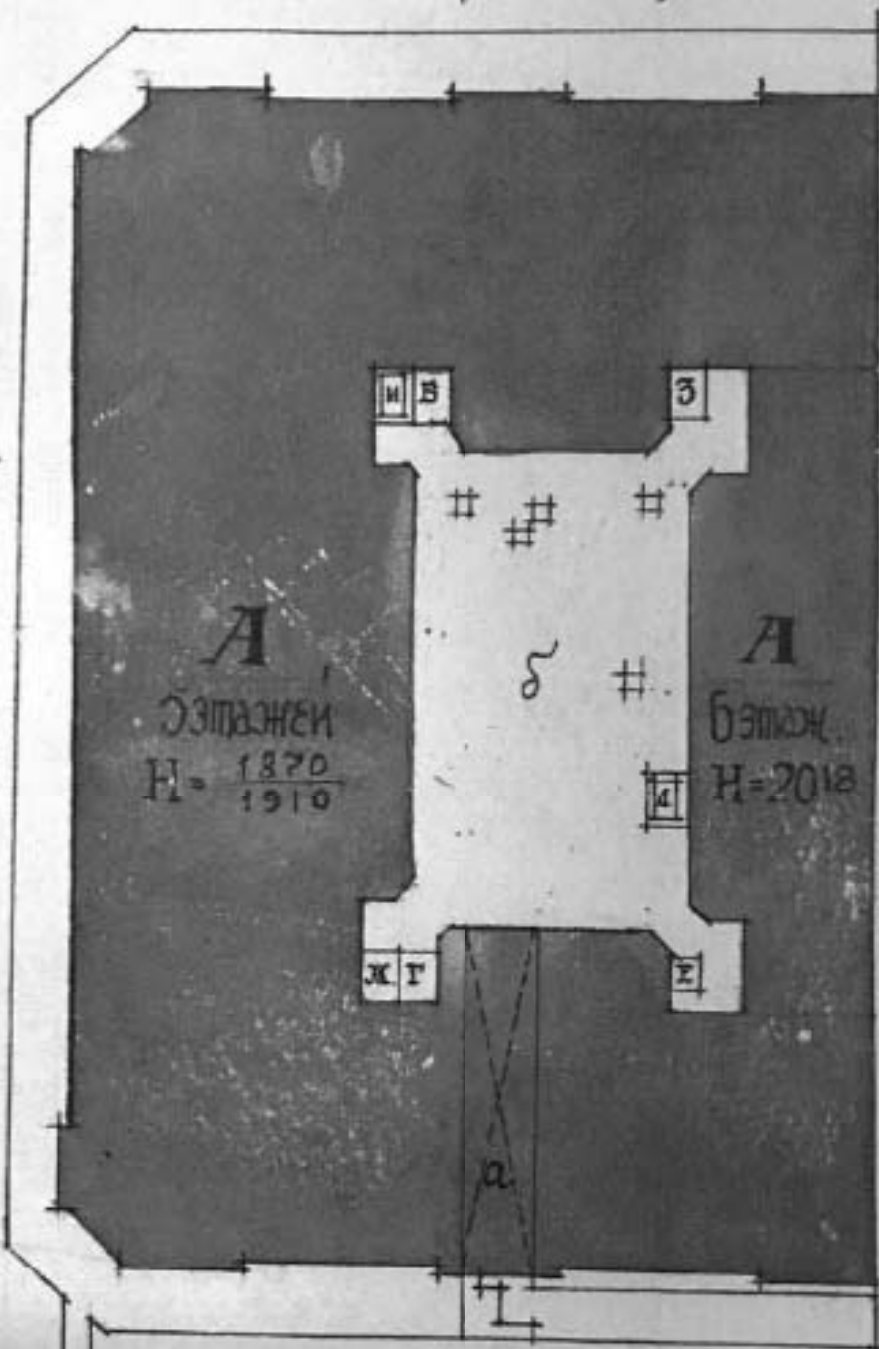
Гусевской пер., д. 6, лит А
(наб. Обводного канала, д. 135)
(сплош в тисне)



но ессы
не ссы
И. Шу

Угловой пер., д. 6, лит А
(наб. Обводного канала, д. 135)
СОФИЙСКАЯ УЛИЦА.
(сплош. угловый)

Софийская ул.



№113

наб. Обводного канала.

Ю



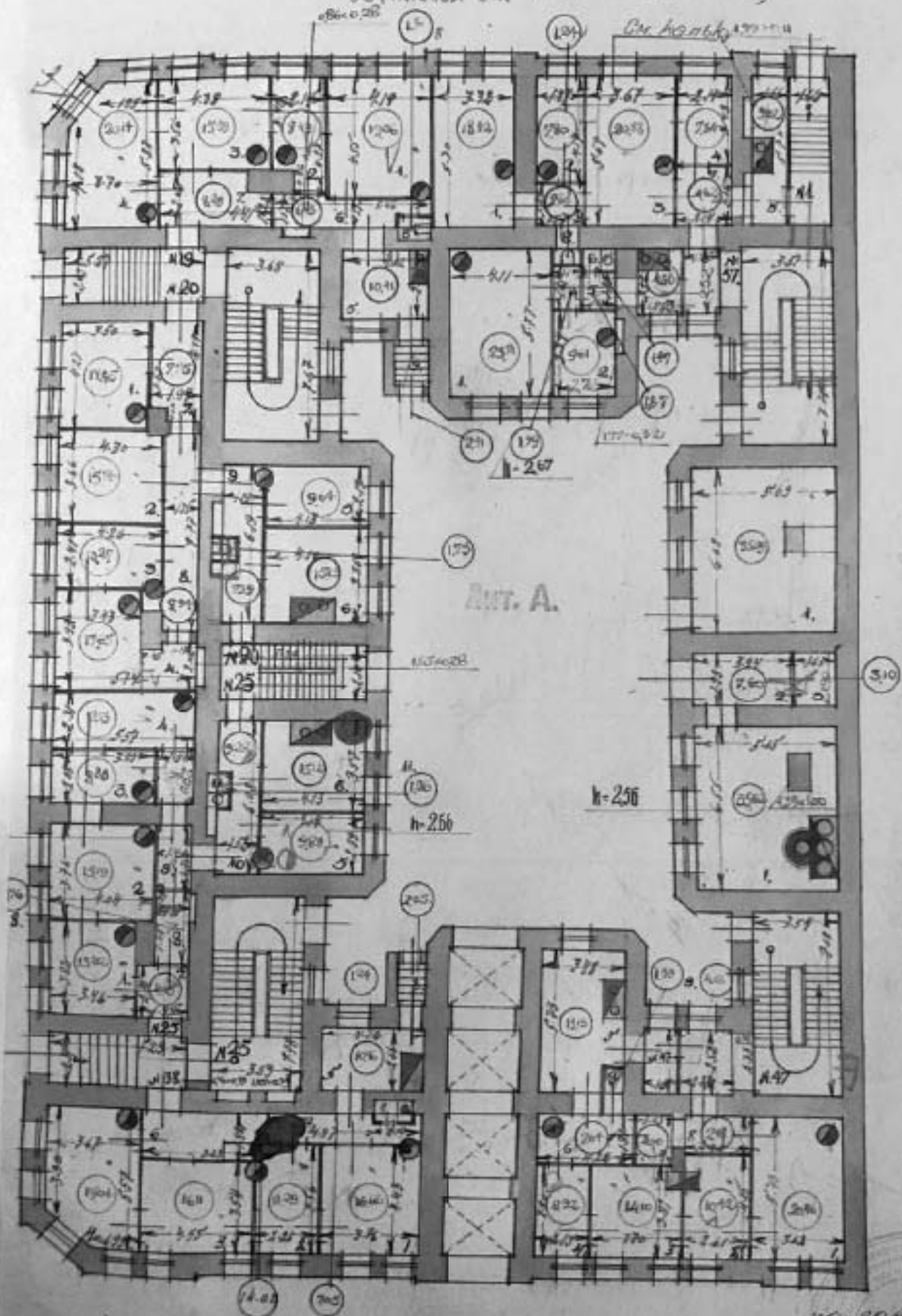
МАСШТАБ 1/500 Н.В.



бводне
тестис
ов в
тенте

Ушовой пер. д. 6, лит. А
(каб. Обводного канала, д. 135)
ГОФИНСКАЯ УЛ. (лифт 1 этаж)

КОПИЯ
ВЕРНА
685



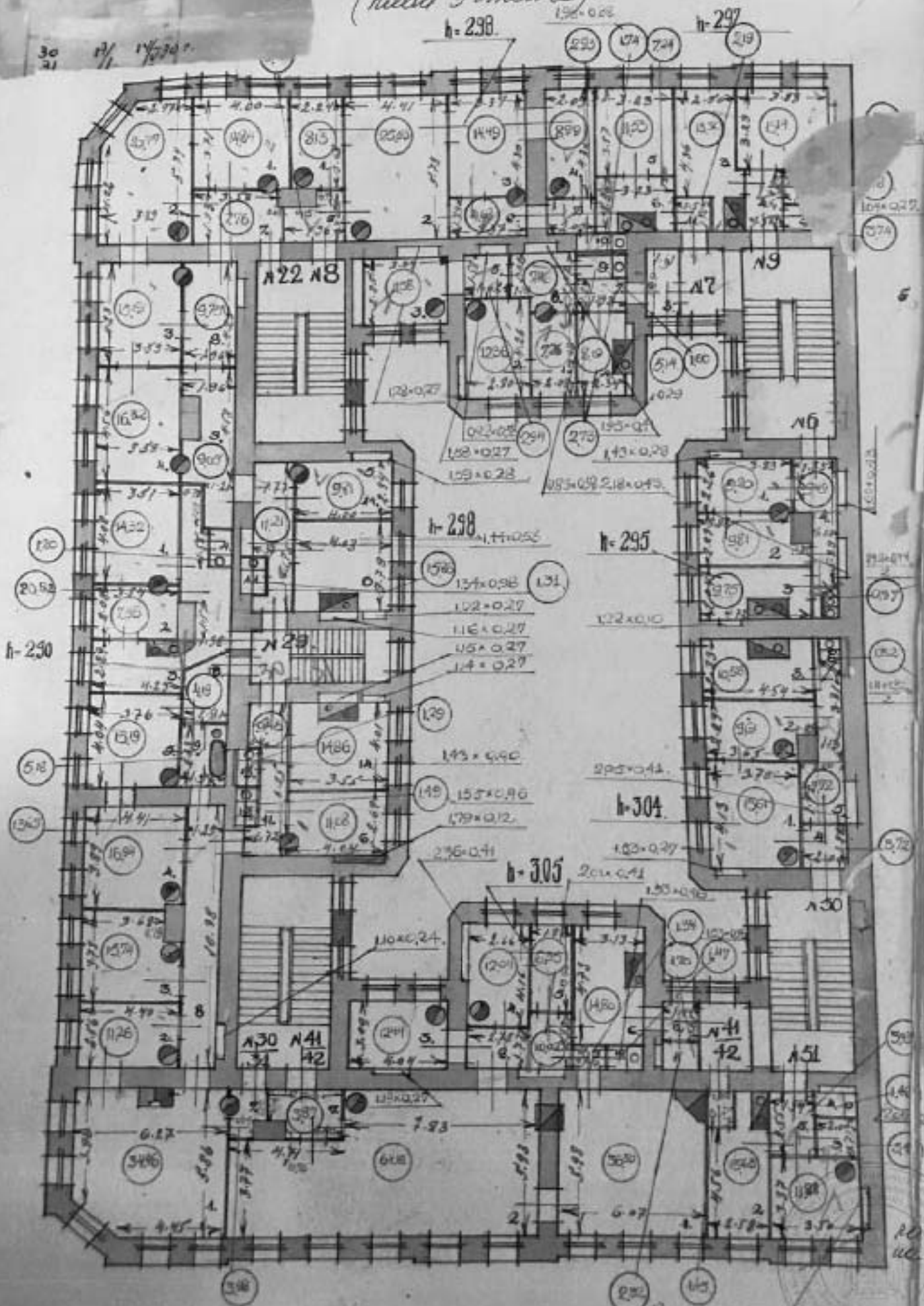
КАБ. ОБВОДНОГО КАНАЛА.

МАСШТАБ: 1:500
1 0 4 2 3 4 5 6 7
МЕТРОВ

НО СОСТАВ УЛ.
1929г.
И. С. С.

Учювој пер, д.б, мит.А
 (каб. Обворино кама, д 135)
 (пиво 3 етажа)

КОПИЈА
 ВЕР 168А

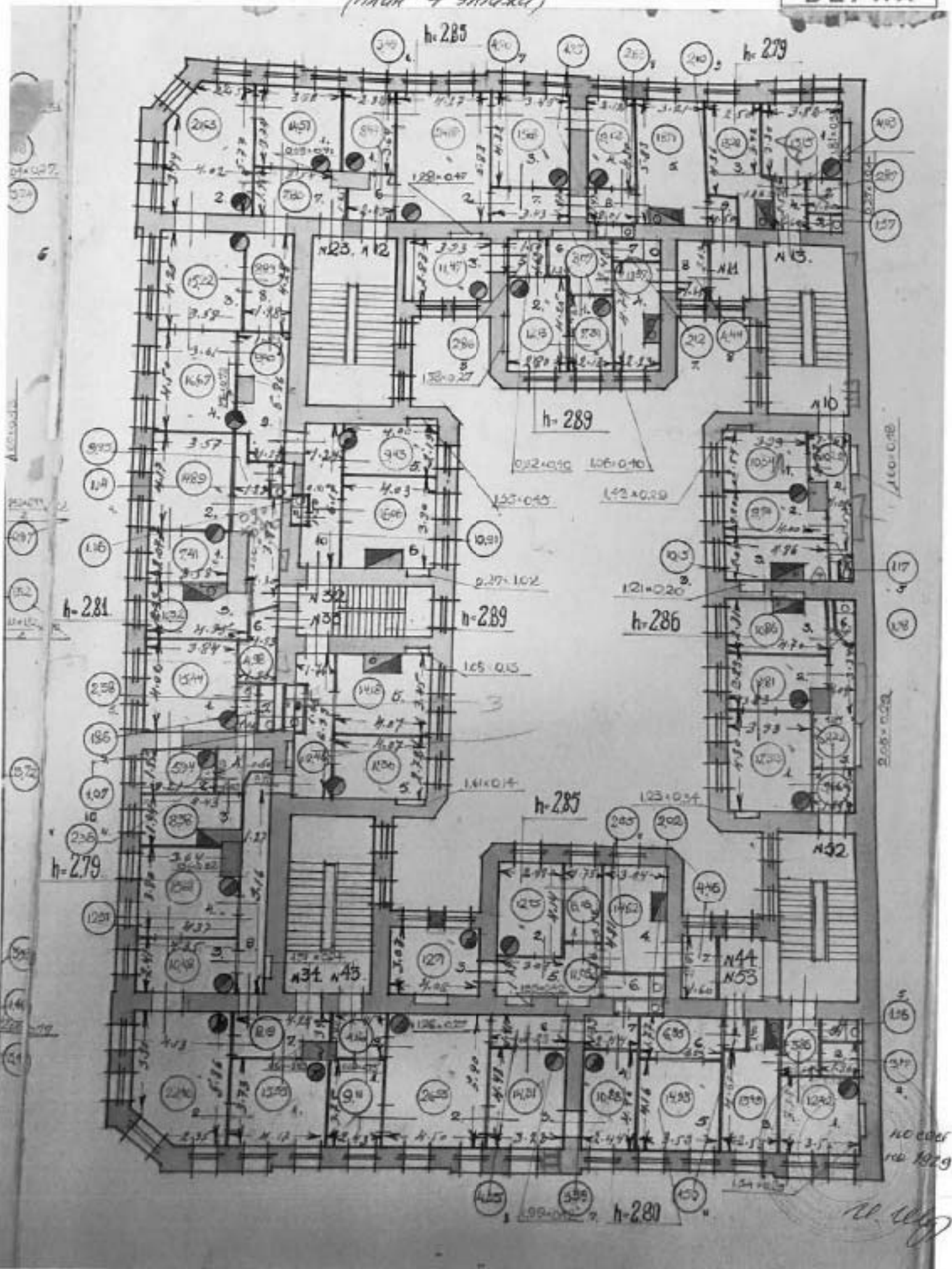


10. 1929

10. 1929

Углової пер, д.6, лит.А
(Наб. Обводного каналу, д.135)
(План 4 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА

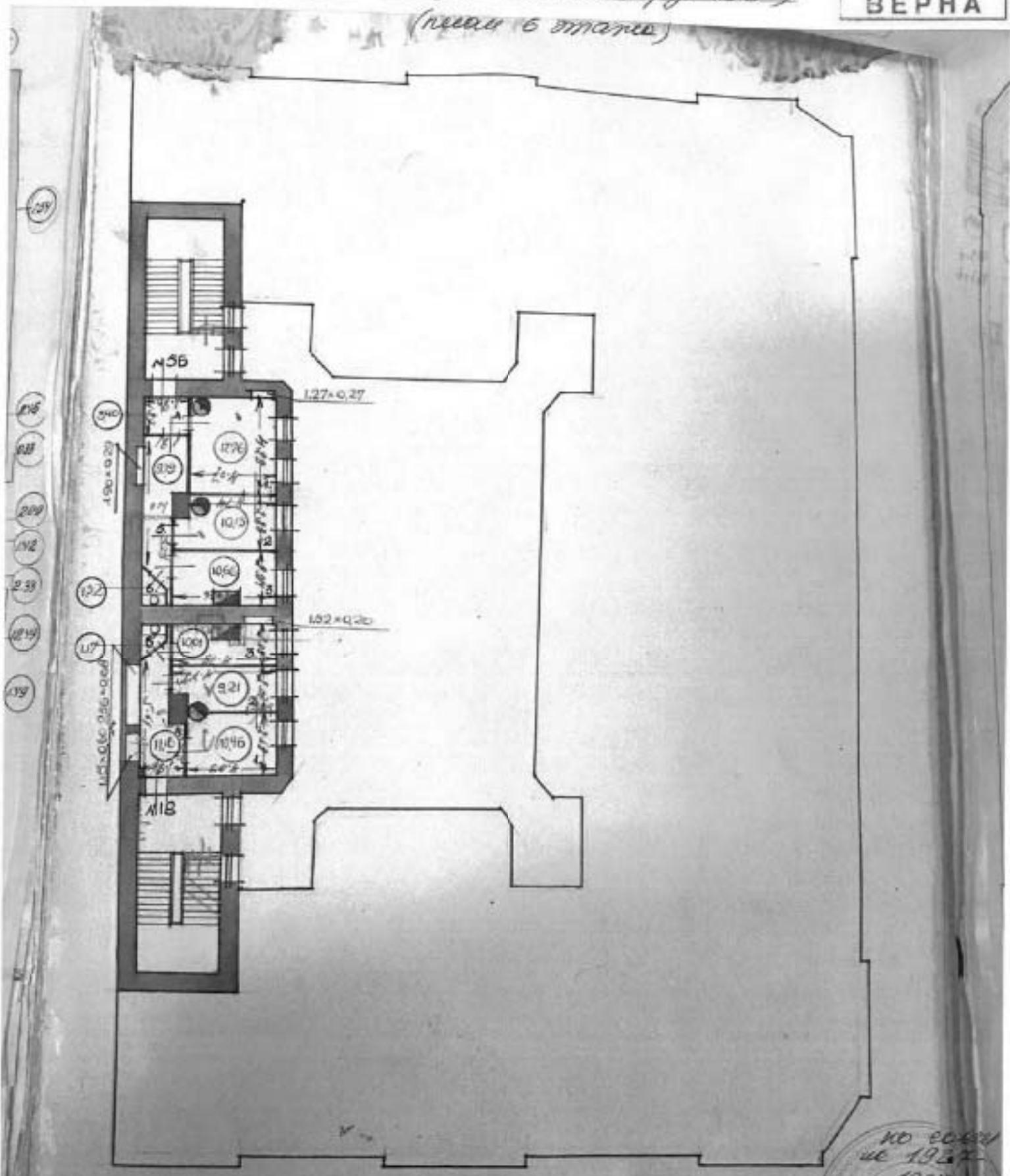


100000
1:1000
1979
И.И.И.

Ушаков пер, д. 6, лит. А
(наб Обводного канала, д 135)

690
КОПИЯ
ВЕРНА

(план 6 этажа)



№ 000001
от 1927
1928
И. Ушаков

19²/_X 27, Оксфордская Ташкович.

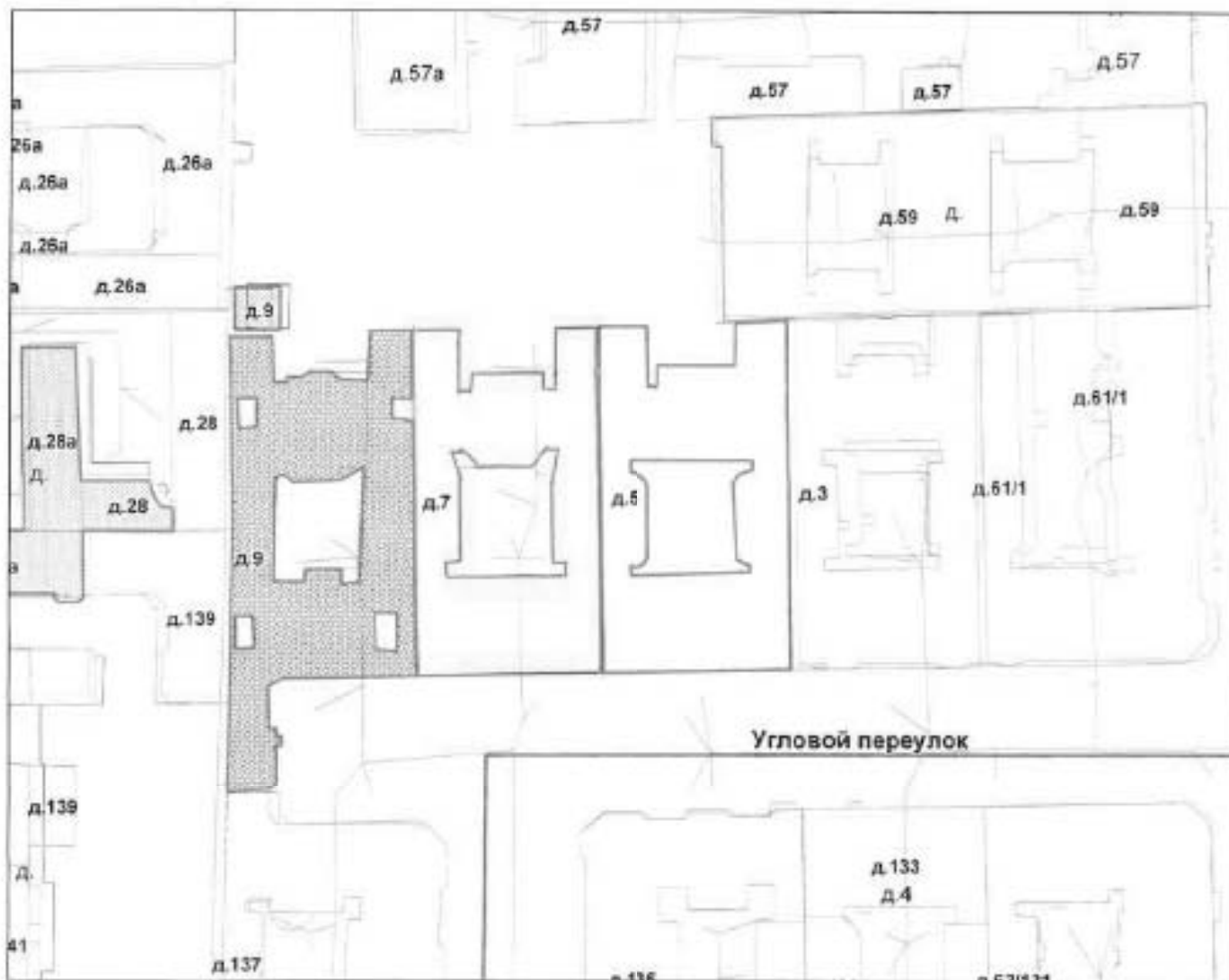
19¹/₂ 29 Честная Яковлевич

19²/₂ 29 Александрович Купцович С. С. С. С. С.

II. План земельного участка

КОПИЯ ⁶⁹²
ВЕРНА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 7, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Угловой переулок, дом 7



М 1:1000

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1076,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29.12.2009		2121	1076*	1045	587							458		

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7			8				9			10	11
29.12.2009	668	587						438						81			

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

п	литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	сл. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	взнос в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проезды	отделочные работы	электроосвещение								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	асфальт														сб.19, таб.59,60,61							
					668										100кв.м -668			667	4455	30	3118	

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 7 литера А инвент. № 01/01-2138
 ул. (пер.) Угловой переулок шифр _____
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки до 1917 переоборудовано в 1961 году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1961

Число этажей 6 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 762 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.58 м. Объем 19393 куб.м.

Общая площадь дома 3779.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 3635.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 2178.1 кв.м.

Средняя площадь квартиры 38.9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 666 кв.м., чердак 0.0 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		3 жилых квартир	4 жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					6 жилых квартир	7 жилых комнат		9 жилых квартир	10 жилых комнат		
2				5			8		9	10	11
1	В квартирах	56	158	2178.1							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	5	87.7				
2	Двухкомнатные	22	636.2				
3	Трехкомнатные	12	499.3				
4	Четырехкомнатные	12	675.1				
5	Пятикомнатные	5	279.8				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 56 2178.1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА** 696

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лежбно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	2-Н	41,9			
9	Складское	1-Н	21,0			
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое	3-Н	81,2			
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			144,1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

**КОП
ВЕРНА**

1	2	3	4	5	6	7	8	Отопление				13	Ваны				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27															
								местные		централизованное			от АГВ	от ТЭЦ, миниэлектростанций	от собственной котельной	от групповой или квартирной котельной											калориферы	с горячей водоснабжающей сетью	с газовой колонкой	с электрической водонагревательной	без колонки и горячей воды	от колонок	централизованное	балконы	централизованное	Электрощиты	Мусоропровод	Лифты пассажирские, шт	Радио	127	230
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																														
								от АГВ	от ТЭЦ, миниэлектростанций	от собственной котельной	от групповой или квартирной котельной																														
29.12.09	3716.9	-	3716.9	-	-	-	3779.8	-	-	-	-	2365	-	-	-	-	-	3716.9	-	3635.7	-	-	-	-	-	3635.7	-	-	3779.8												

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение	19035-164-144	18727.0	1.00	18727
A	необорудованный подвал	666	666.0	1.00	666
	Итого по строению:				19393

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А Группа капитальности 1

сборник № 8

Вид внутренней отделки повышенный

таблица № 31 б

КОПИЯ
ВЕРНА

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поврежда в удел. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с исправлен	Износ, %	Прогноз. прод. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе и под окнами	16		16	35	5,60		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки, выветривание швов на отдельных участках	21		21	25	5,25		
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Отпадение штукатурки							
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты							
		междустанное	сборные железобетонные плиты	смещение плит перекрытия относительно друг друга	13	13	30	3,90		
		надокладывающее	сборные железобетонные плиты							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробиты и нарушения примыканий местами	2		2	30	0,60		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Щели между досками, коробление отдельных досок	10		10	20	2,00		
6	Проемы	Окна	двойные створные	Волоксы трещины в местах сопряжения коробок со стенами	7		7	20	1,40	
		Двери	простые дощатые, окрашены	Волоксы трещины в местах сопряжения коробок со стенами						
7	Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; окраска масляной; штукатурка	Отпадение штукатурки							
	Наружн. отделка	штукатурка простая; окраска стен фасада	Трещины, мелкие пробиты и отслоение напылочного слоя местами	11	+1,31	12,31	20	2,46		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ГЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединенных радиаторных секциях, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	15		11,04	35	3,86	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ванна	с газ. колонк.							
			с атом. колонк.							
			с горяч. вод.				+1,56			
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	центральное									
Мусоропровод										
Лифты					-2,4					
Канализация	оброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбитые и отбитые места; стертость поверхности ступеней	5		5	25	1,25		
Итого				100,0		97,4		26,32		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 27,0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных конструкций

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____ КОПИЯ
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____ ВЕРНА

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Исправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Износ, %	Пронесение, проц. износа по уд. весу конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
междупланиное									
надподвальное									
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проклзы	Оконные							
Дверные									
7	Внутр. отделка	а.							
б.									
Наружн. отделка архитектур. оформ.									
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Возмопроход							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна	с газ. колонк.						
			с др. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
Канализация									
9	Разные работы								
				Итого	100	100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{gr.9 \times 100}{gr.7} = \theta \%$

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости и коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На особую дов. подвал	На этажность	На материал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	28	31.6	куб. м	26.10	0.97	1.04	0.97						0.98	25.58	18727	479037	19	346097
																Всего:	479037		346097
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2008г. № 1550																	57853298		42232907

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 29 » 12 2009г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Софина Л.Н.		
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г.		

Паспорт выдан « по осб. 31.10 » 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района

М.П.

Панина Л.Г.)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Ушовой пер., д. 7, лит. А
(мех 6 этаж)

План 6 этажа

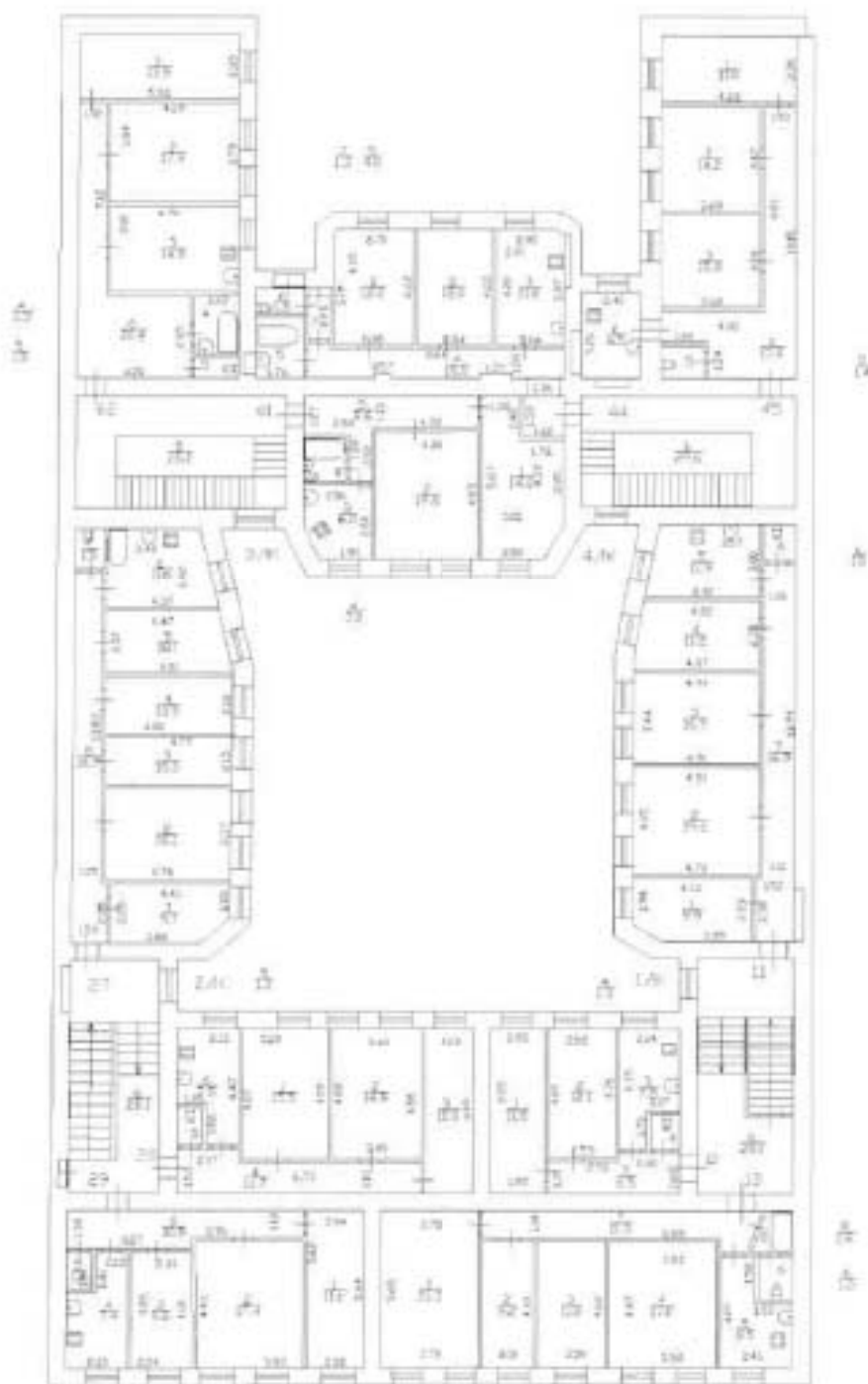


по копии,
100 коп. и.
И.И.И.

Ушовой пер., д. 7, лит. А
(линия 5 этажа)

КОП
ВЕРНА

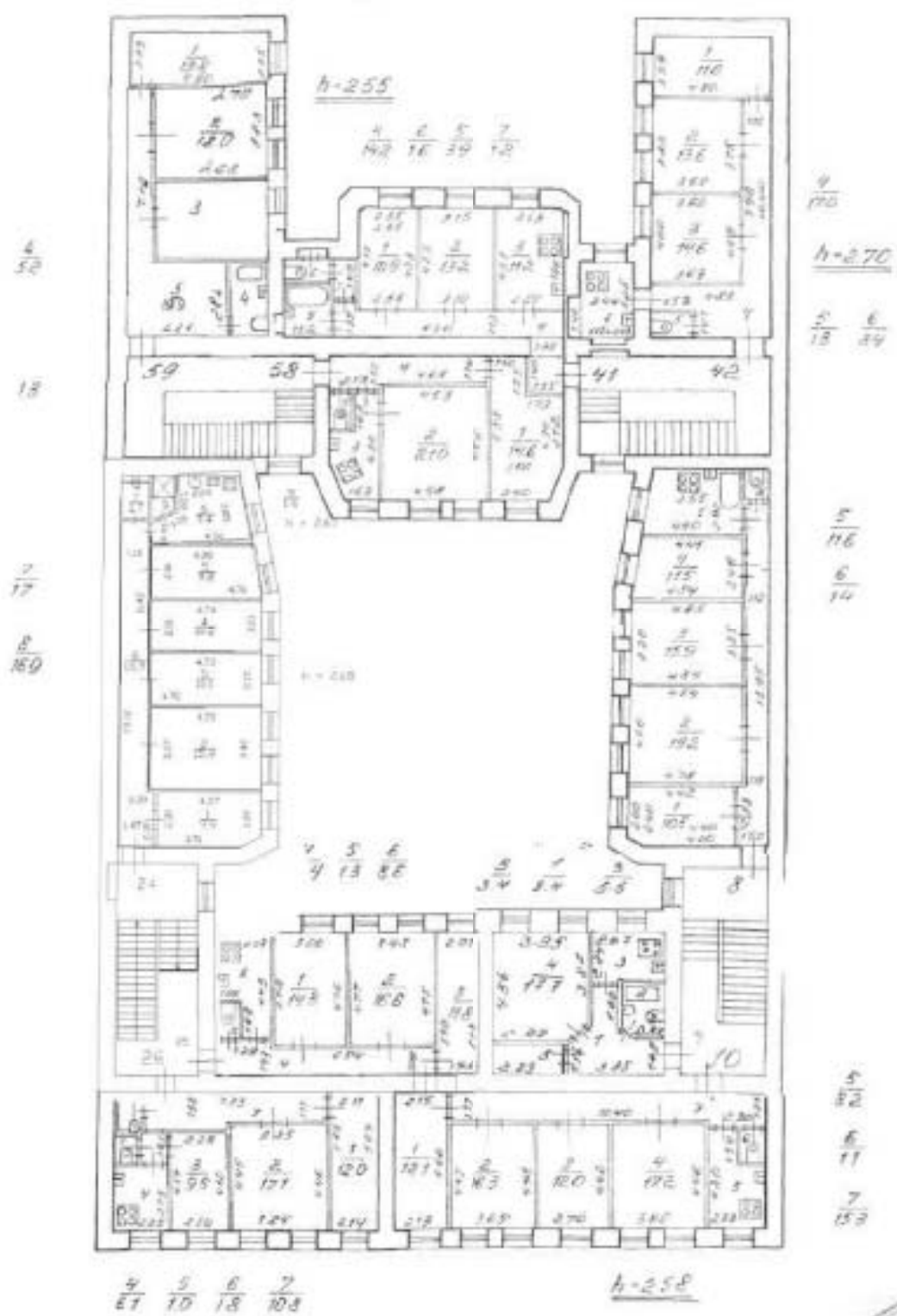
План 5 этажа



Улюбовой пер., д. 7, лит А
(план 4 этажа)

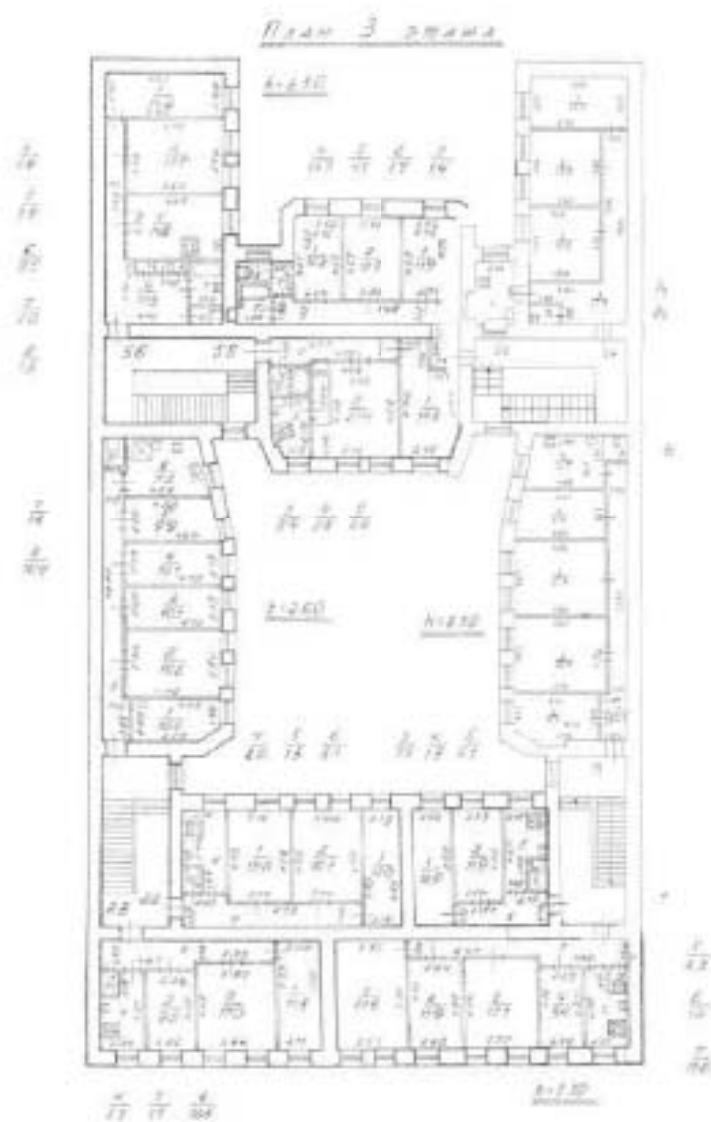
КОПИЯ
ВЕРНА

ПЛАН 4 ЭТАЖА



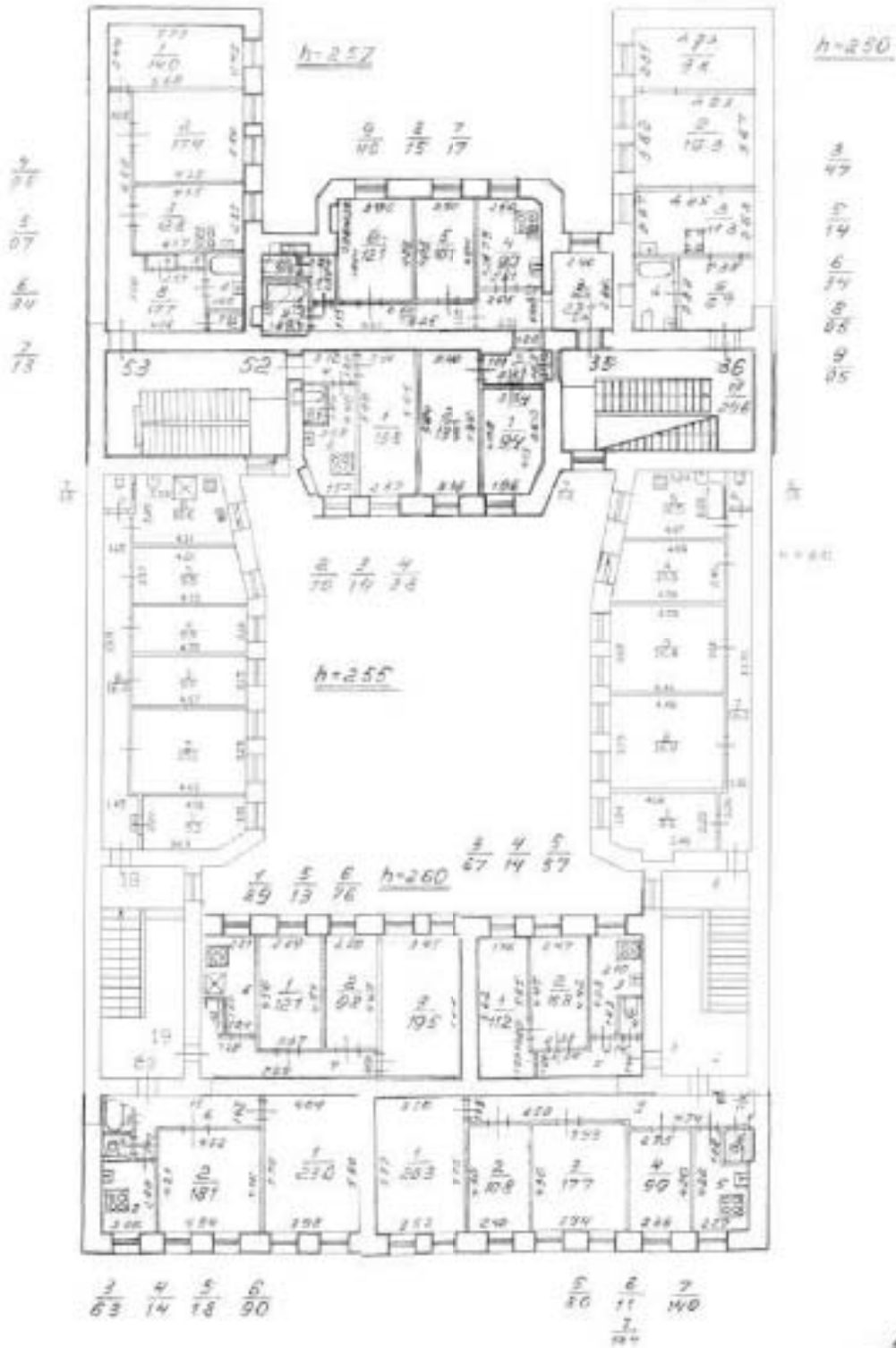
Ушовой пер., д. 7, лит. А
(план 3 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА



Ушової пер, д. 7, лит А
(план 2 этажа)

План 2 этажа



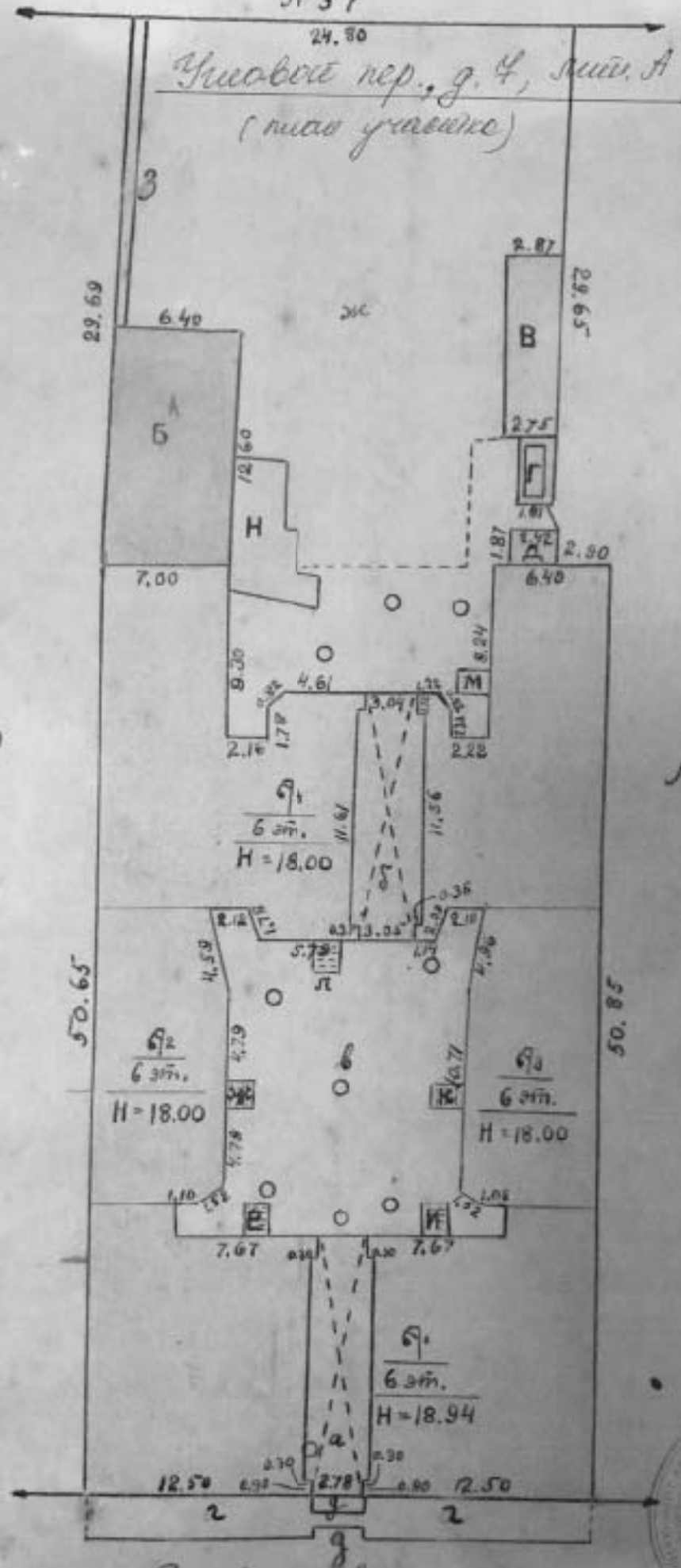
№ 57

708
КОПИЯ
ВЕРНА

Уринов пер., д. 4, лит. А
(наим. участка)

№ 9

№ 5

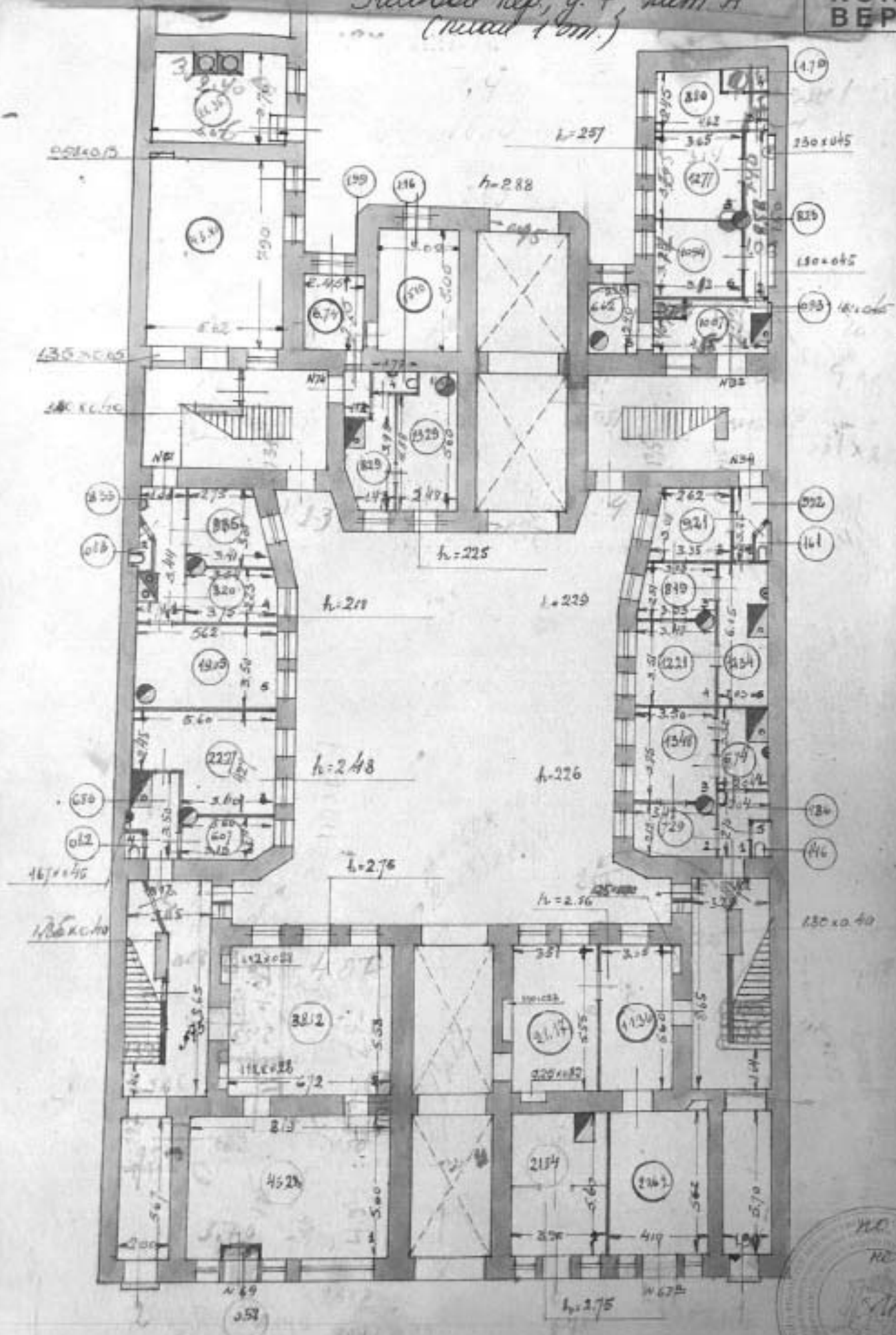


Софийская ул.



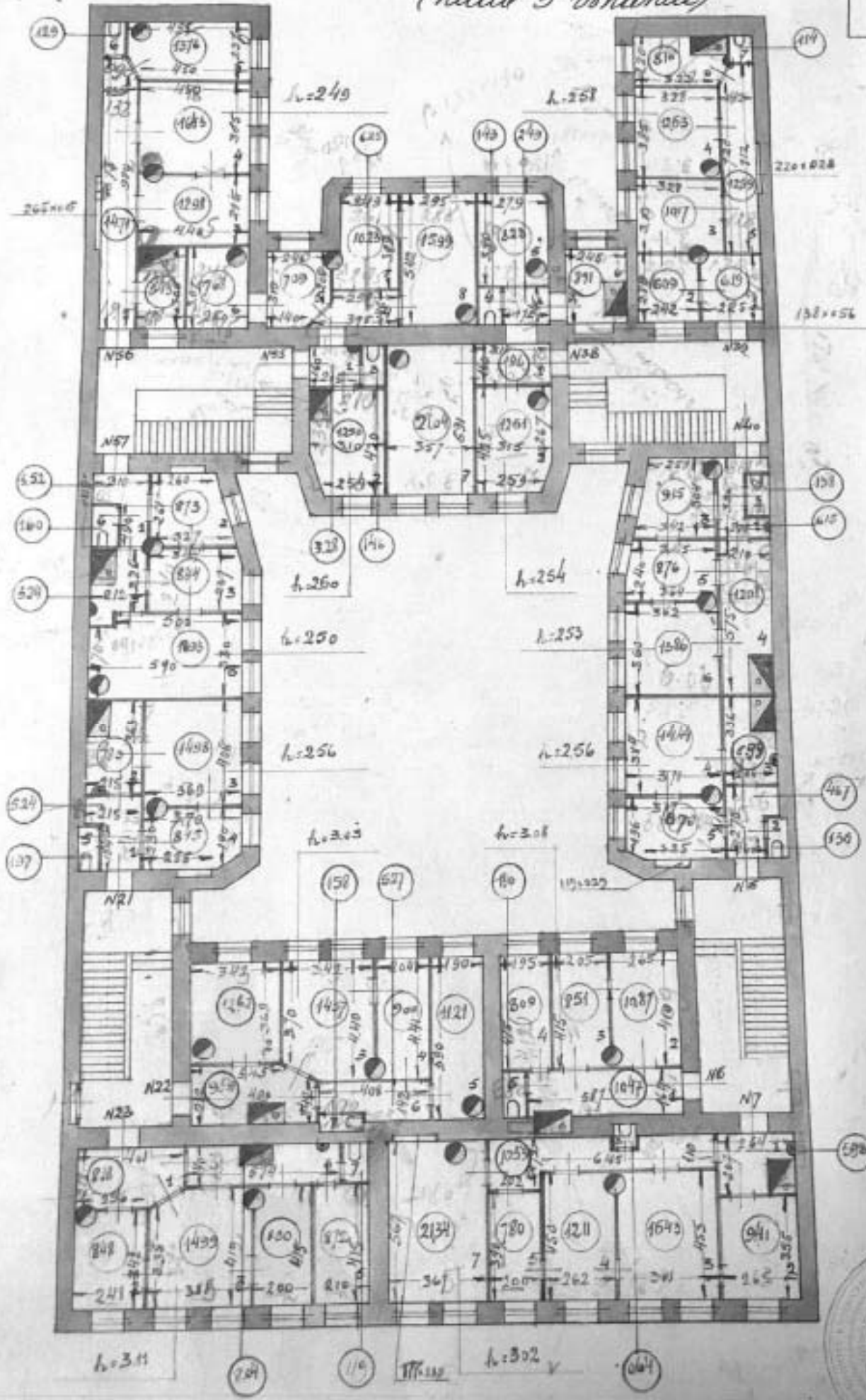
Улицы пер, д. 4, лит А
(план 1 эт.)

КОП 7091
ВЕРНА



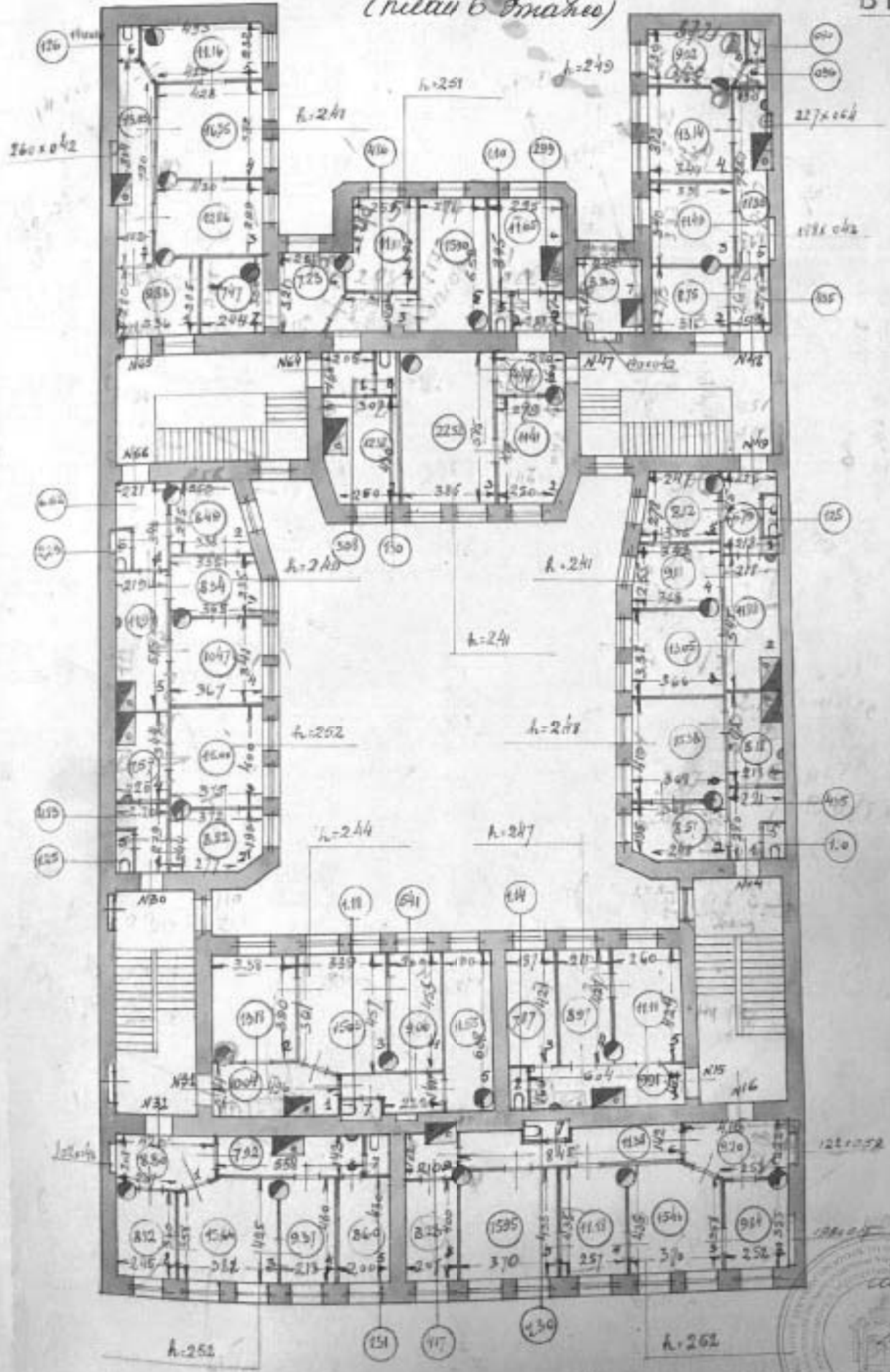
Человски пер., д. 4, кат А
(плат 3 стана)

КОПИЈА
ВЕРНА



Улицы Волынской пер., д. 7, лит. А
(планы 6 этажа)

КОПИЯ
ВЕРНА



14.07.28
15/30
Урван
Степанов

II. План земельного участка

по состоянию на 20 апреля 1971 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Экспликация строений (сооружений)

№№ в.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1173.1
2	В	Трансформаторная подстанция	39.9
3	Г	Мусороприемник	10.5
		Итого:	1223.5

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) по состоянию на 20 апреля 1971 г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеот. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.12.20 09	3223	2266	1224*	1042	571							471		

* в т.ч. крыльца 1.7 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) по состоянию на 20 апреля 1971 г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
18.12.20 09	1042	571						471	117	117				109			

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений по состоянию на 20 апреля 1971 г.

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблицам	удельный вес оценок, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в запат. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
I	двор			636											сб. 19 т.59-61	6.67	1.0	6.67	4536	5	4082	

(продолжение смотри на обороте)

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА** 720

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	7-Н	62.9			
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное	1-Н	68.7			
8	Прочее	3-Н, 4-Н	39.7			
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	2-Н, 5-Н, 8-Н, 9-Н	284.1			
15	Школьное					
Итого			455.4			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
	Итого					

Под ЛК2 оборудован водомерный узел

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома № 221



Подлителя А Группа капитальности II сборник № 25
 Вид внутренней отделки простой таблица № 29 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа по уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отделаны трещины и сырые места в цоколе и под окнами, вытучивание отдельных участков стен	11		11	35	3.85	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	каменные	Массивные выштукатурены с отделочным штукатурным покрытием; выровнены; отделаны кирпичом на плоскости стен, в карниз и перемычках; выбоины и сырые места	26		26	35	9.10	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	14		14	35	4.90	
		междуквартирное	деревянные оштукатуренные						
		надподвальное	деревянные оштукатуренные						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробиты и нарушения примыкающей местами	3		3	30	0.90	
5	Полы	дошчатые, окрашены	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	6		6	35	2.10	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	11		11	30	3.30	
		Дверные	простые дошчатые, окрашены						Удовлетворительное
7	Внутр. отделка	а.	обойка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	9	+2.03	11.03	20	2.21	
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада						Трещины, мелкие пробиты и отслоение штукатурочного слоя местами
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	16		13.01	35	4.55	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электросвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ванная	с газ. колонк.						
			с др. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косякам	Выбиты и оббиты места; стертость поверхности ступеней	4		4	40	1.60	
Итого				100.0		99.0		32.51	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 33.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных конструкций

КОПИЯ
ВЕРНА

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Прогнозируем. прог. износа по уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междуетажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванная с горяч. водоп. с холод. водоп. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Музыкальный пров. Лифты Канализация							
		9	Ремонтные работы					
				Итого	100	100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

**КОПИ
ВЕРИ**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Ичисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэфф.										Стоимость ад. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от грунта квал.	На оборудование, подават	На этажность	На маршрут	Удельный вес после поправки						
															7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	28	29 в	куб. м	20,80	0,99	1,02	0,97		0,93					0,91	18,93	19380	366863	33	243798
																	Всего:	366863		243798
																		2425542		16251307

Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 18 » декабря 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Медведев В.А.		
Проверил бригадир.....	Шальнова О.И.		

Паспорт выдан « _____ » _____

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района



(_____ Титова В.В. _____)

М.П.

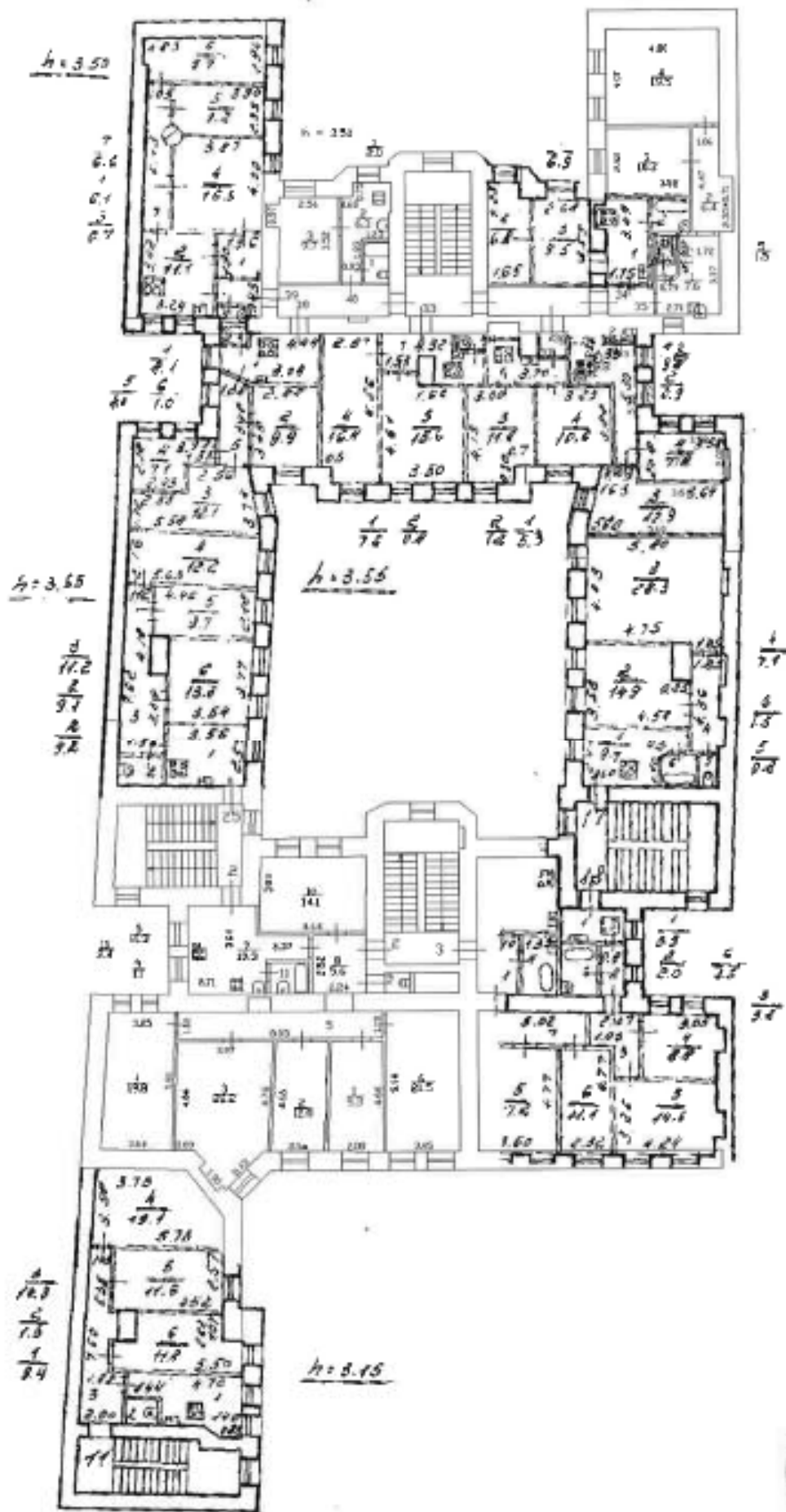
Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Уловской пер., д. 9, лит. А

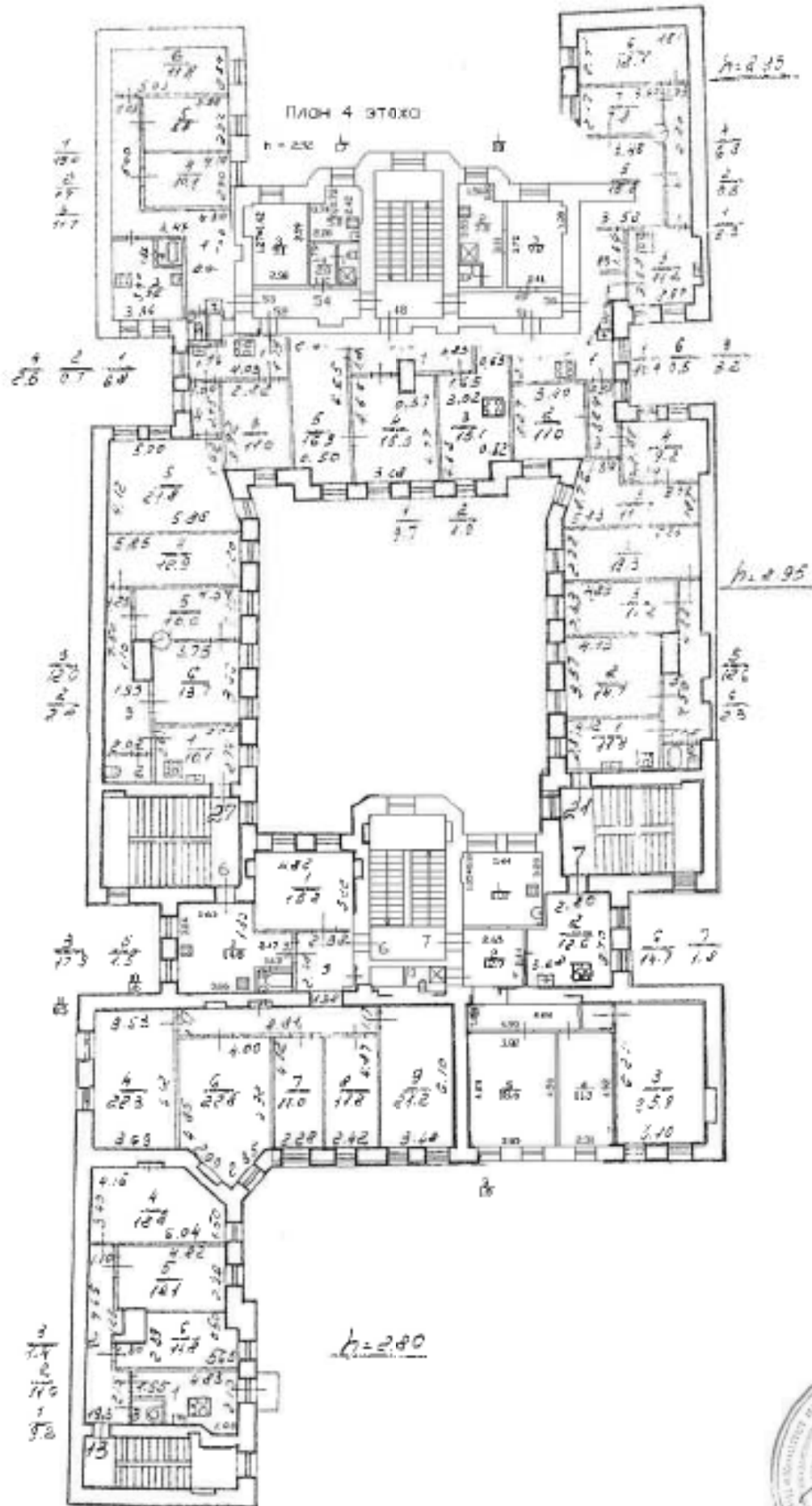
КОПИЯ
ВЕРНА 726

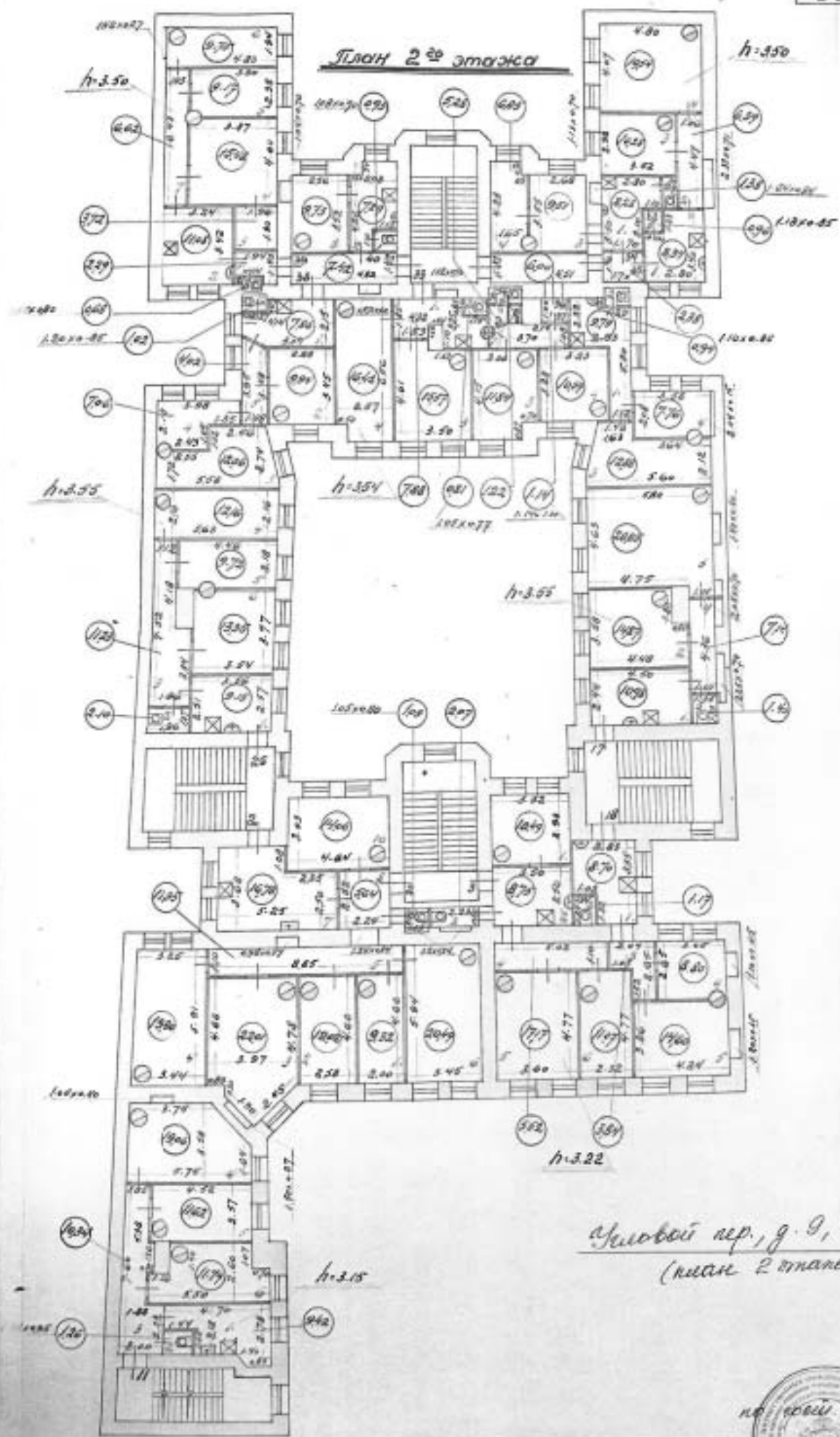
План 2 этажа
(плани 2 этажа) 300



Угловой пер., д. 9, лит. А
 План 4 этажа
 (план 4 этажа)

КОПИЯ
 ВЕРНА

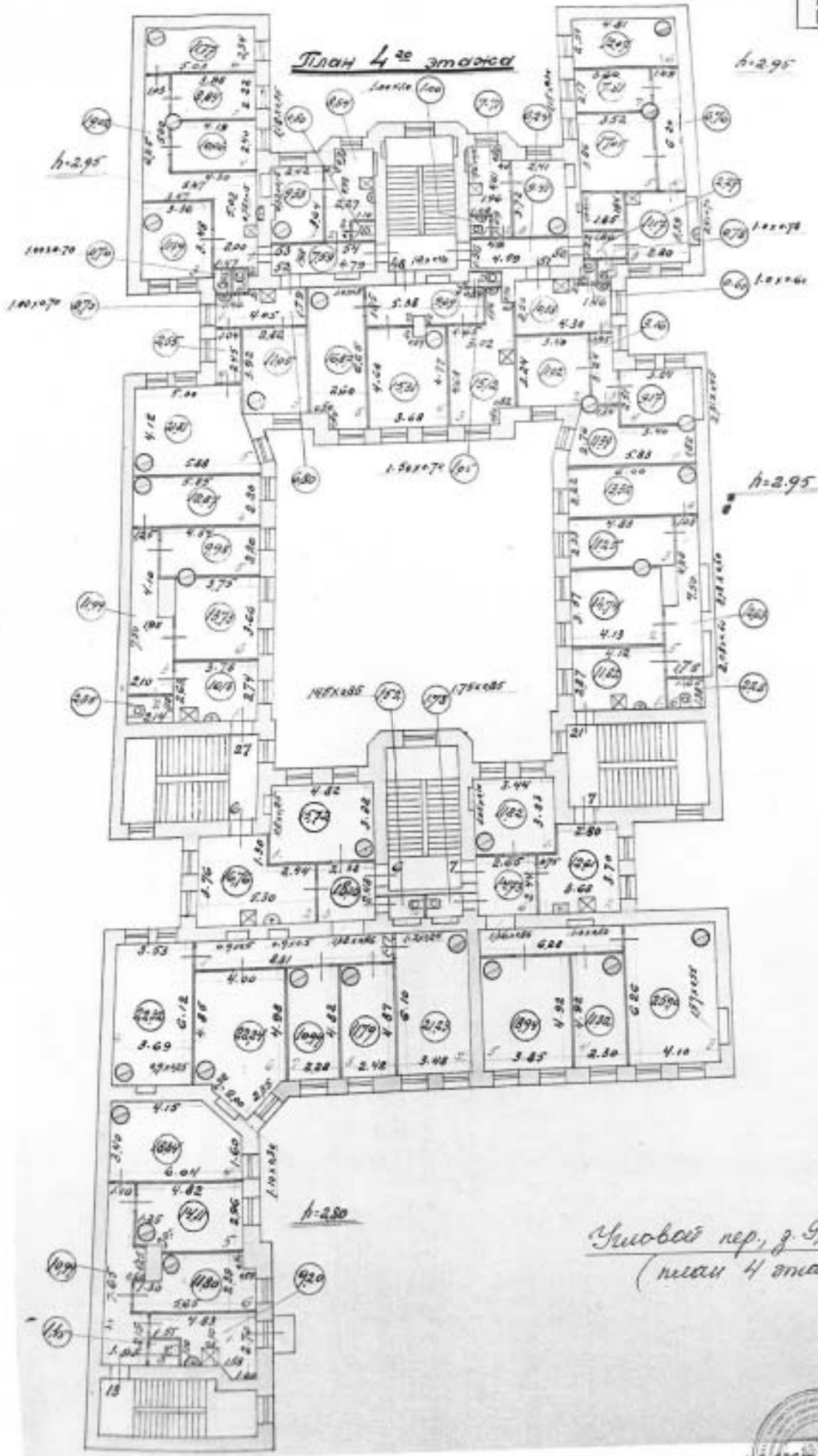




Челобой пер., д. 9, лит А
(план 2-го этажа)



План 4^{го} этажа



Удобов пер, з 9, кум А
(над 4 етаж)



II. План земельного участка

по состоянию на 23 сентября 1993 г.

КОПИЯ
ВЕРНА
737

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1336.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) по состоянию на 23 сентября 1973 г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельт. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26.12.20 09	1595	1595	1336*	259	259									

* в т.ч. крыльца 13.7 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) по состоянию на 23 сентября 1973 г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		краша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
26.12.20 09	259	259							507	507				41			

Полоса подчищаемая дворниками – 153 п.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений по состоянию на 23 сентября 1973 г.

I	литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ обрника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
							фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	двор														об. 26 т. 156 «в»	7.6	1.0	7.6	2326	10	2493	

(продолжение смотри на обороте)

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**КОПИЯ
ВЕРНА**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Привычно-детские					
8	Прочие	2-Н	5.2			
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Телера и эрелиция. предпр.					
12	Торговые	3-Н, 4-Н	199.1			
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	1-Н	73.2			
15	Школьное					
Итого			277.5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по плану	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческое а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительные а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочие: а) мастерские б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения тепловая					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
Итого						

В оборудованной части подвала оборудован пожарный узел

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома № 28

КОПИЯ
ВЕРНА

Подлитера А Группа капитальности I сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 г

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ, %	Процент отпр. износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отсутствие трещин и سایر места в шпале и под основанием; наличие отдельных участков стесивания	10		10	30	3.00	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кафельные	Выпучивание и отслаивание штукатурки, трещины в кладке кирпича и перекосы, следы сырости на поверхностях	24		24	30	7.20	
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсолитовые	Удовлетворительное						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения или относительно друг друга по высоте; местами неровности потолка; отслоение выравнивающего слоя	12		12	15	1.80	
		междуплоское	сборные железобетонные плиты							
		надпольное	сборные железобетонные плиты							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, проболны и нарушение примыканий местами	3		3	25	0.75	
5	Полы		дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетоном; из керамической плитки	Едишьные мелкие выколы и следы ударов	10		10	10	1.00	
6	Пробны	Оконные	двойные створные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами; стертость или шелл в притворах; замазка местами отстала	10		10	10	1.00	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Хорошее						
7		Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Хорошее	12	+1.91	13.91	15	2.09	
		Наружн. отделка архитек. сформ. а. б. в.	штукатурка простая; окраска стен фасада	Волосные трещины и околы местами						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набоек и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждена теплоизоляция трубопровода	14		14	15	2.10	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ванная	с габ. колонк.							
			с дрив. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные						
		Горячее водоснаб.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная							
Газоснабжение	центральное									
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы		лестницы железобетонные по стальным косякам	Выборы и отбитые места; стертость поверхности ступеней	5		5	30	1.50	
Итого					100.0		101.9		20.44	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 20.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных



Поллитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен пров. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перегородки	чердачное							
		междублажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.							
		б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна	с газ. колонк.						
			с двох. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосл.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $gr.9 \times 100 = \theta \%$
гр.7

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сантехнико и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с изм. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подавал	На этажность	На материал						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основание строения	28	29 г	куб. м	22.70	1.02	1.00	0.97						0.99	22.47	18646	418926	20	335181
A	ноб. подвал	28	29 г	куб. м	22.70	1.02					0.80			0.82	18.61	1354	25198	20	20158
A	Основание строения (привыкание)	28	29 г	куб. м	22.70	1.02	1.00	0.97	0.95					0.94	21.34	3669	78275	20	62620
A	ноб. подвал (привыкание)	28	29 г	куб. м	22.70	1.02			0.95		0.80			0.78	17.71	266	4711	20	3769
															Всего:	527160			421728
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																40950646		32759426	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 26 » декабря 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Медведев В.А.		
Проверил бригадир.....	Шальнова О.И.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района



(_____ Титова В.В. _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

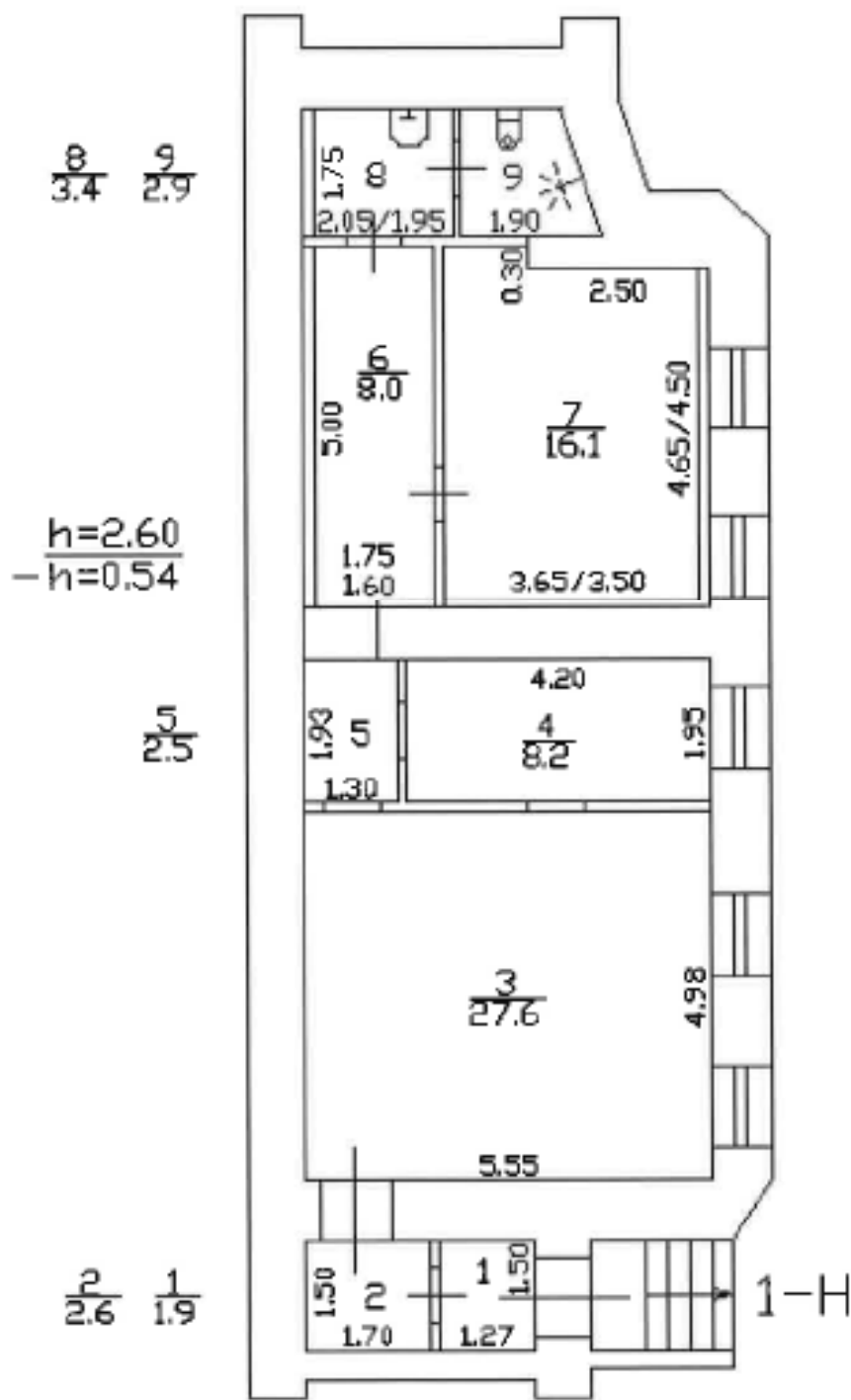
1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

Ушовой пер. д. 14, ком. А

КОПИЯ
ВЕРНА

План цокольного этажа

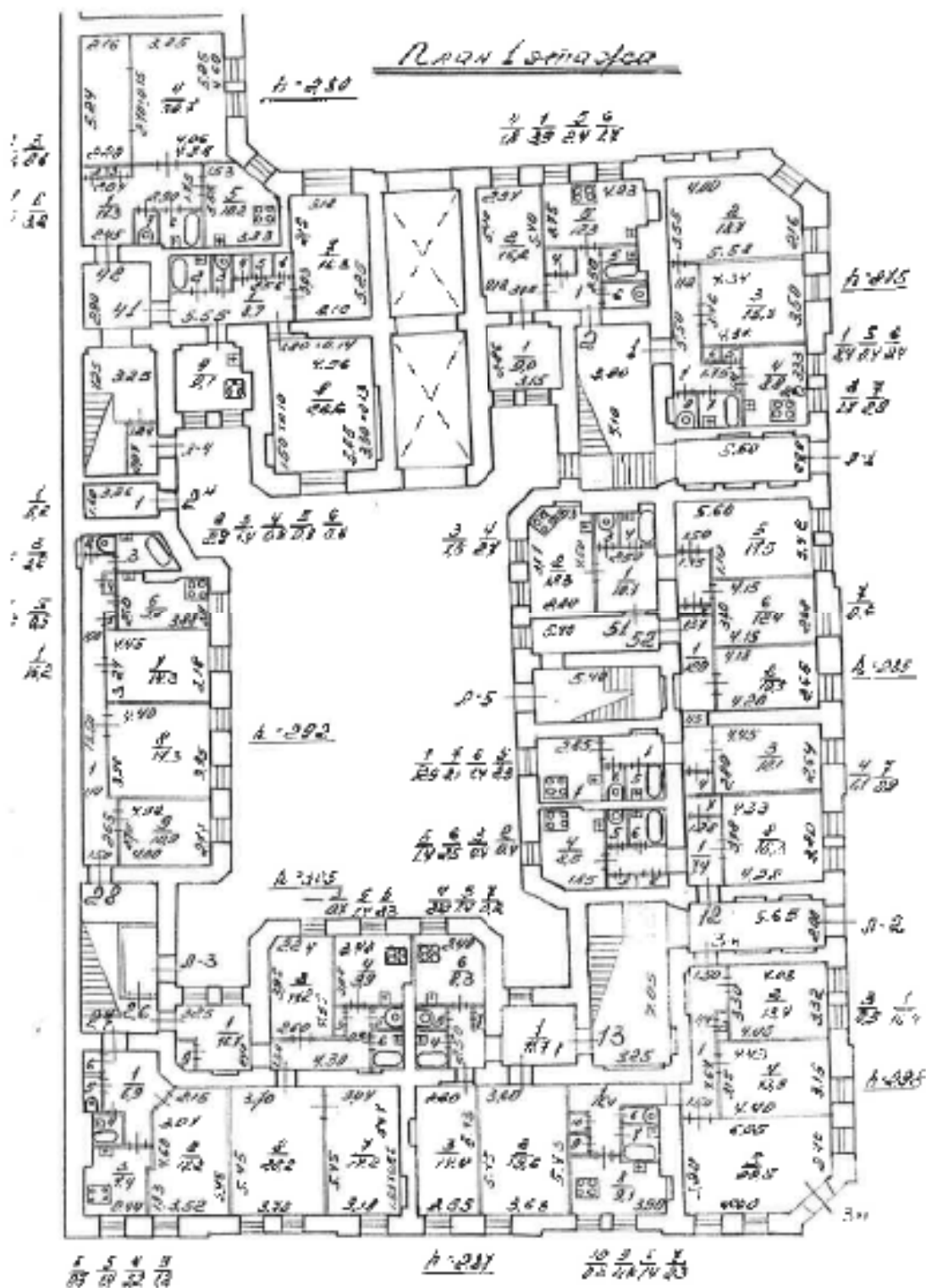
(плани цокольного этажа)



Уловой пер., г. И, лит. А

КОПИТЪ
ВЕРНА

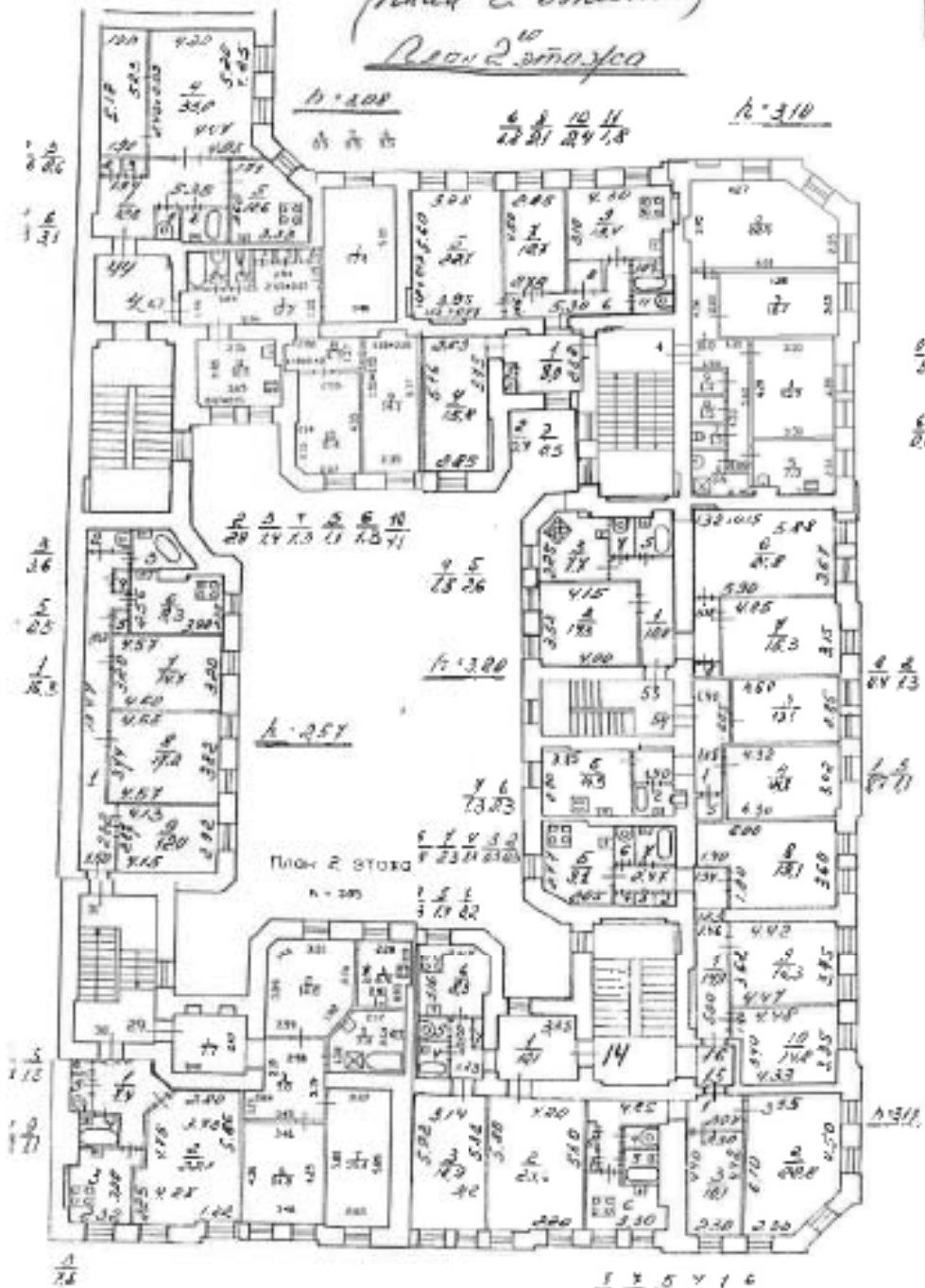
(план 1 этаж)



Уголовная пер., д. 11, лит. А
(план 2 этажа)

КОПИ
ВЕРНА

План 2 этажа

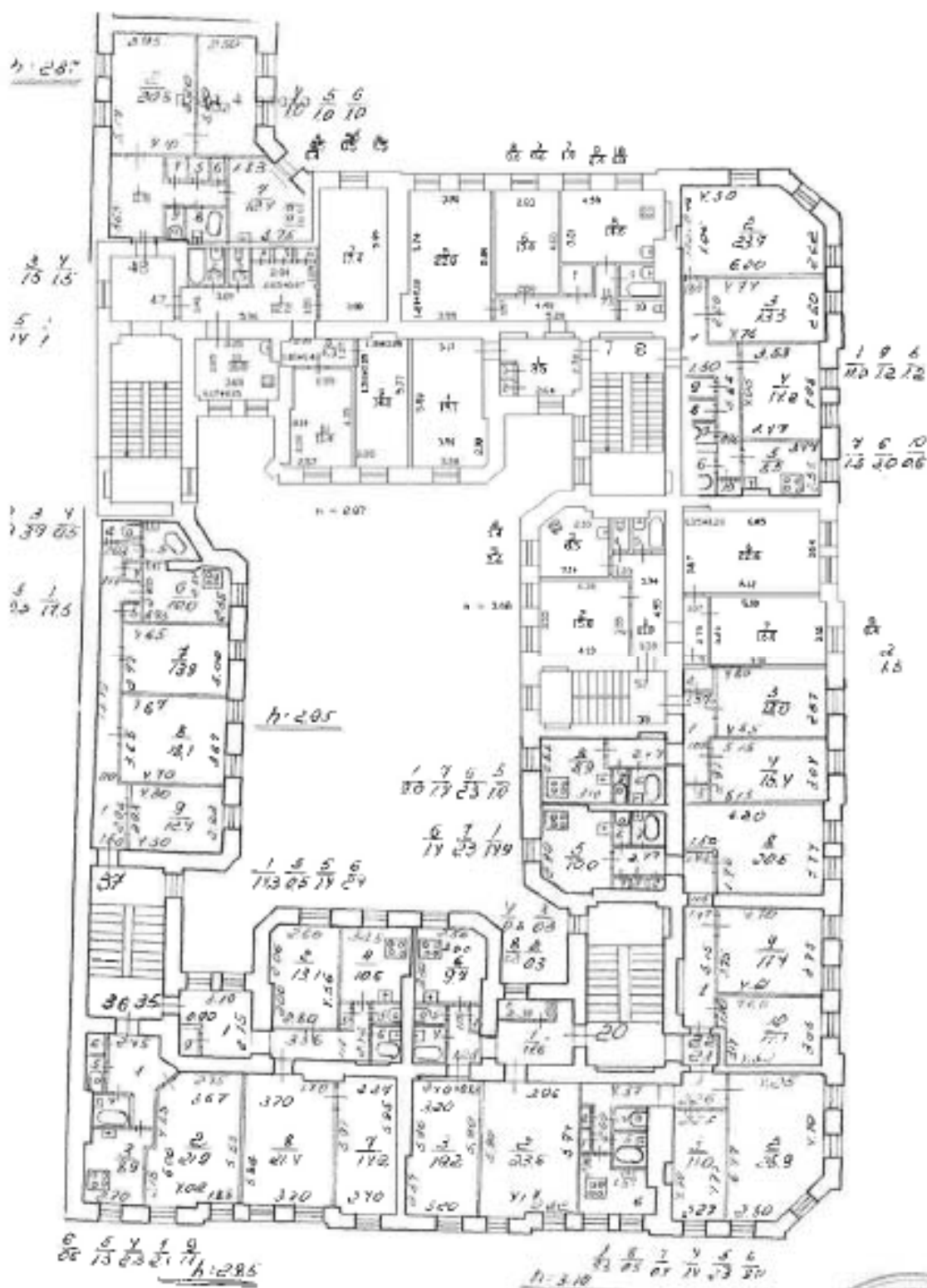


План 2 этажа
Л. 251



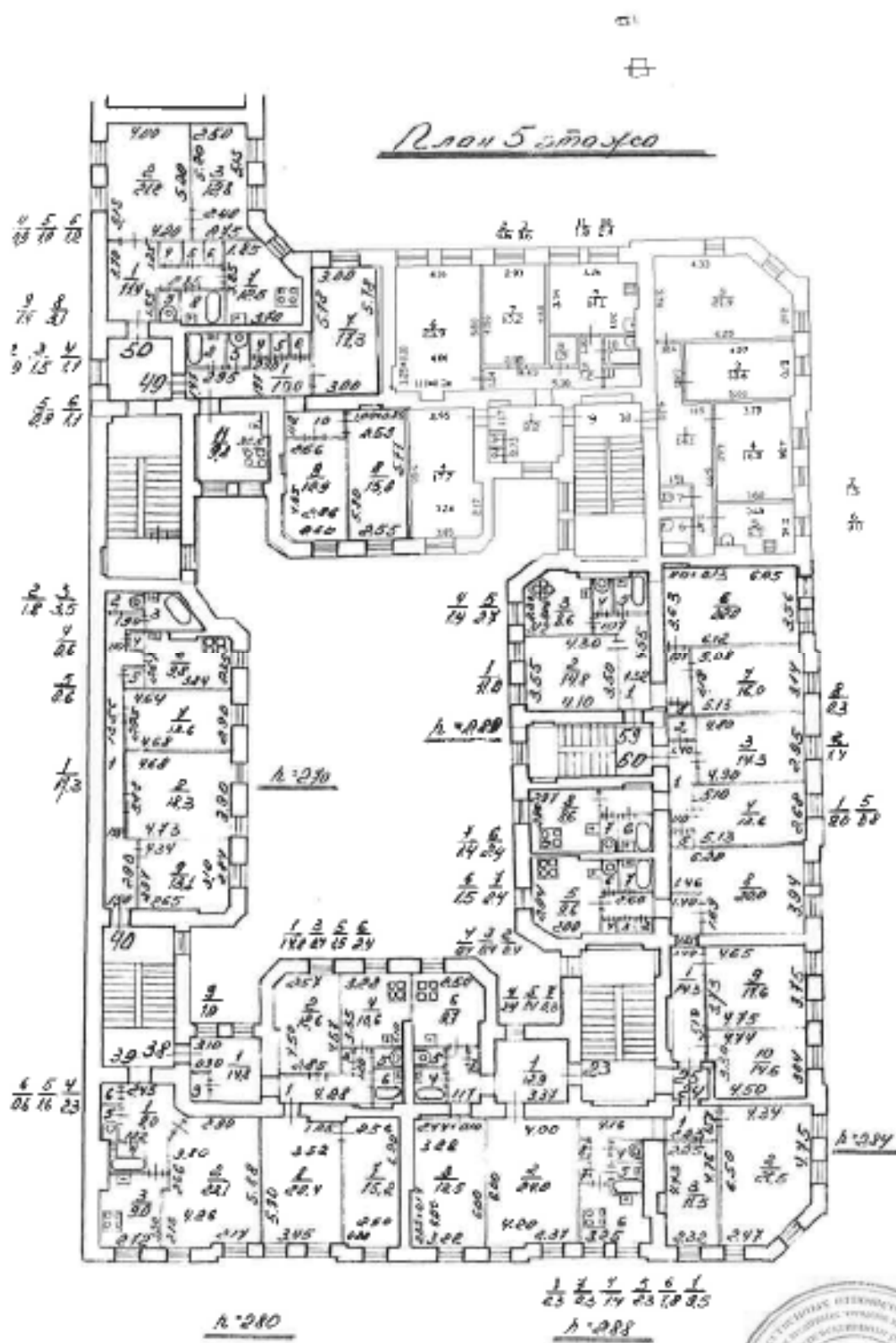
Яков 4-20 этаж
Угловой пер., д. 11, лит А

(маш 4 этаж)



Угловой пер., д. 14, лит. А

(план 5 этажа)

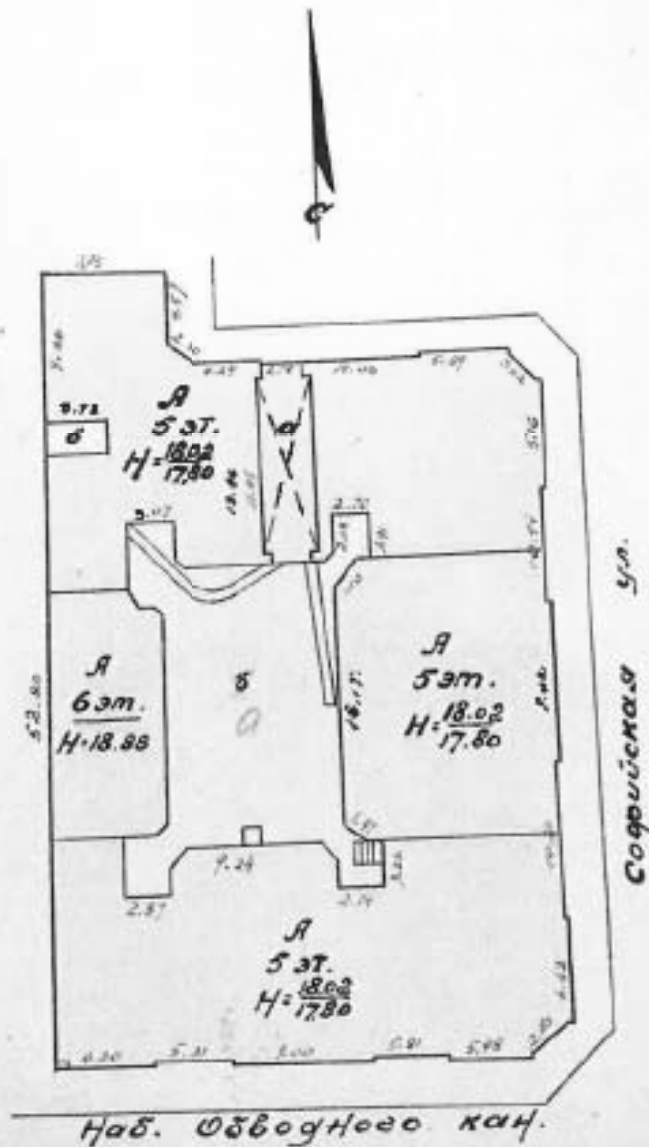


Уч. № ¹¹⁷/₁₈

План дворового участка д. № 11
по Уловому пер. (бывш. Софийской ул.) 753

КОПИЯ
ВЕРНА

План
дворового участка № 11
по Софийской ул.

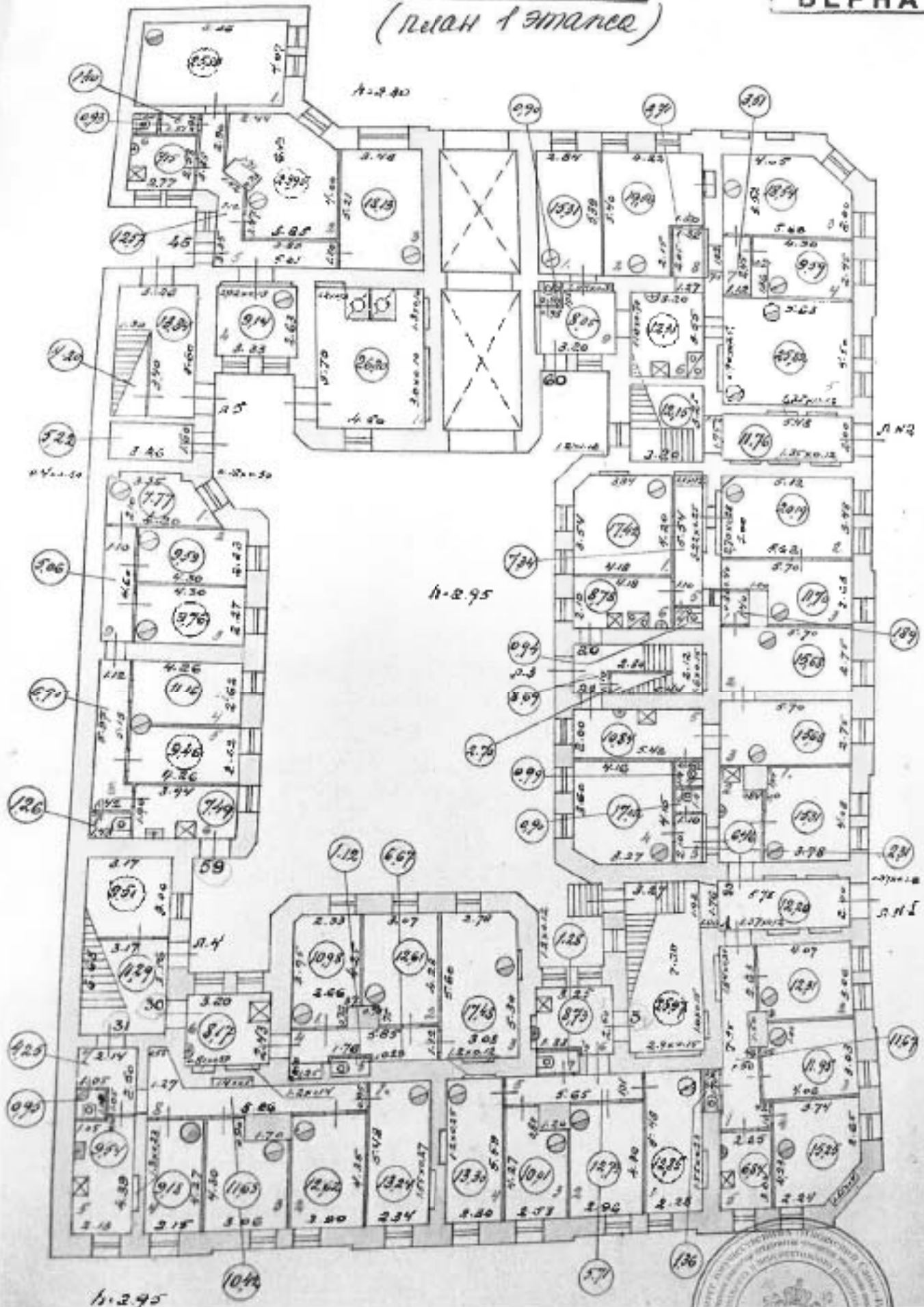


Углового пер. д. 11, лит А

План 1^{го} этажа

(план 1 этажа)

КОПИЯ
БЕРНА

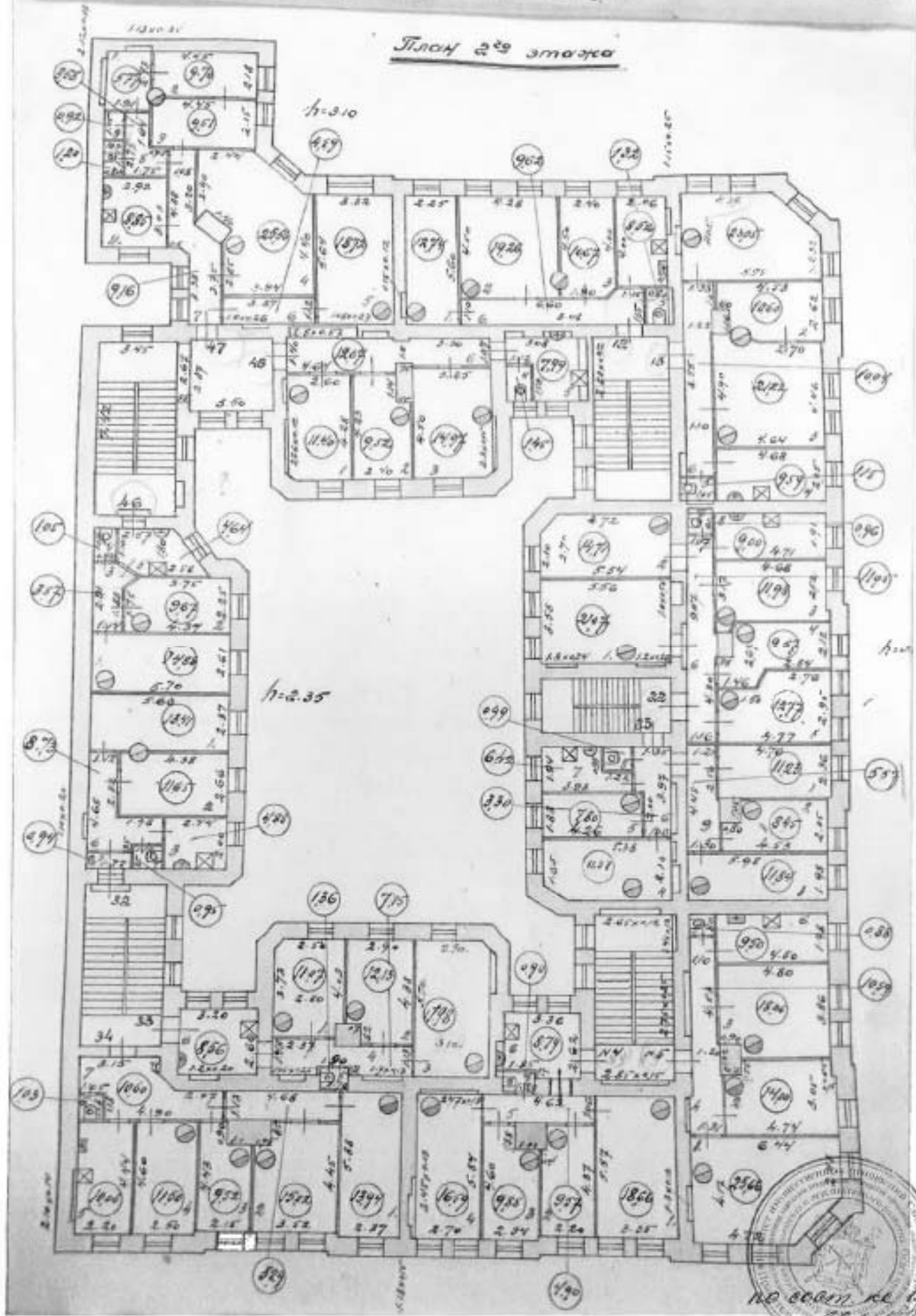


[Handwritten signature]

Углової пер., д. 11, лит. А
(план 2-го поверху)

КОПИЯ
ВЕРНА

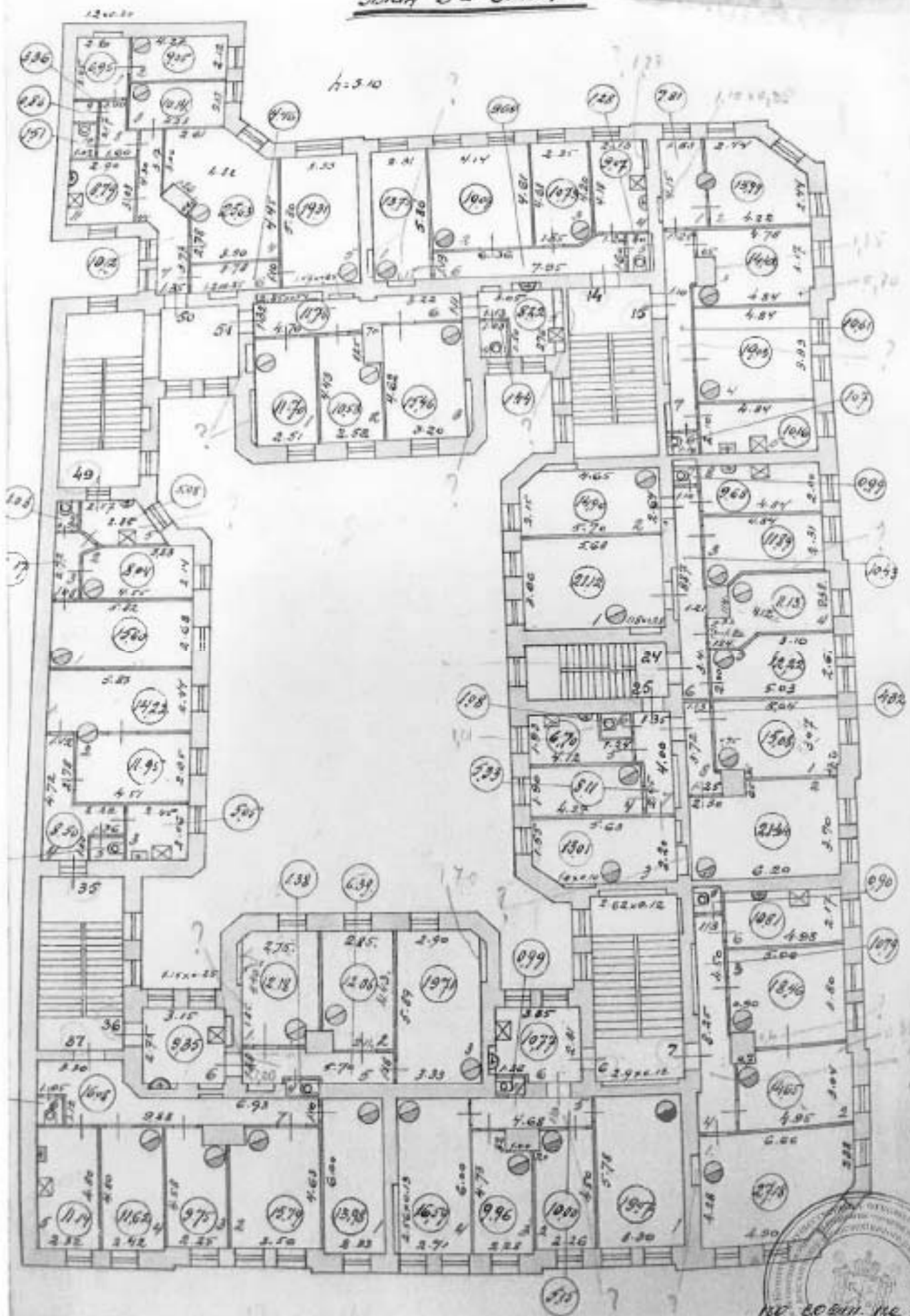
План 2-го этажа



Улюбовой пер., д. 11, лит. А
(ман 3 этаж)

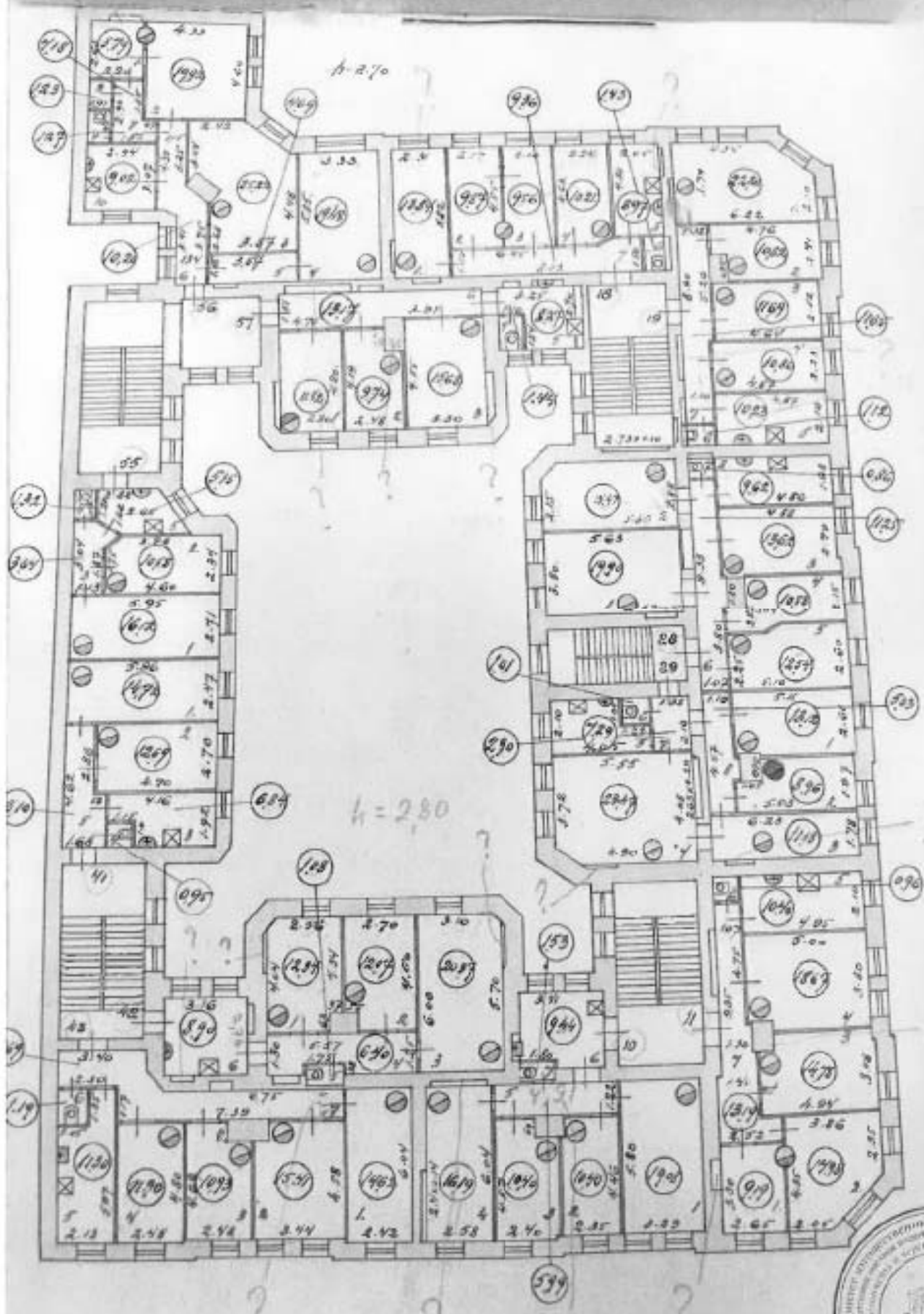
КОПИЯ
ВЕРНА

План 3-го этажа



Ушовой пер., д. 11, лит. А
(план 5 этажа)

КОПИЯ
ВЕР...



но копии от 1939г



Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		<p>культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

«УТВЕРЖДАЮ»
Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП



П.О. Яковлев

2021 год

Техническое задание
на организацию проведения государственной
историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия

I. Наименование выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» (адрес НПА Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6 Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9–11; Угловой пер., 3, 5, 7), адрес по данным кадастрового учета (Московский пр., 61, лит. А, Угловой пер. д. 3, лит. А, д. 5, лит. А, д. 7, лит. А, 9, лит. А, д. 11, лит. А, абережная Обводного канала, дом 135, литера А, Угловой пер. д. 4, лит. А, Московский проспект, дом 63, литера А) (далее - Объект).

II. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственные историко-культурные экспертизы проводятся с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение №569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения №569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное

образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте "д" пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям "история", "музейное дело и охрана памятников" и "археология");

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекающимся в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных п.16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выкопировка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3 Сведения, содержащиеся в пп.5.2.3.-5.2.6. предоставляются заказчиком. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в п. 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 15 ноября 2021 года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. Согласно пункту 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», принятие решений о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр осуществляется с учетом заключения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – рабочая группа).

Предусмотреть обязанность исполнителя Экспертизы в случае появления замечаний по результатам рассмотрения Экспертизы рабочей группой, в части включения объекта экспертизы в Реестр, доработать Экспертизу по представленным КГИОП замечаниям в срок не более двух месяцев за счет собственных ресурсов.

**Заместитель начальника
государственного реестра
объектов культурного наследия**



К.С. Евтеев

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

МП

23 - адресе 9002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс доходных домов Н. И. Львовой"

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 61, 63;
Обводного кан. наб., 131, 133, 135, 137;
Угловой пер., 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9-11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
— выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом





Общество с ограниченной ответственностью
 «СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
 ул. Новороссийская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
 г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
 р/с 40702810690080000443
 в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
 ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
 ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКГМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.



Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 61; Угловой пер., 1; Московский пр., 63; Угловой пер., 2; Обводного кан. наб., 131; Обводного кан. наб., 133; Угловой пер., 4; Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6; Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11; Угловой пер., 3, 5, 7, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация: копия письма ООО «СЭС» от 04.10.2021 № 451



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001.

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30301810900000000790, БИК 044030790, ОКВЗ/Д 73-20, ОКПО 76208335.

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

от 04.10.2021 № 451

на № _____ от _____

**Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «Жилкомсервис № 1
Адмиралтейского района»**

О.А. Артемьевой

jilkomservice1@mail.ru

Уважаемая Олеся Александровна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в рамках государственного контракта от 24.09.2021 № 18-21 проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Комплекс доходных домов Н.И. Львовой».

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 № 569, требуется проведение визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия (включая внутренние помещения).

Прошу оказать содействие в получении доступа специалиста отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинского Владислава Сергеевича в парадные, жилые, подвальные и чердачные помещения в целях проведения осмотра и фотофиксации зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, расположенных по адресам:

- Московский пр., 61/Угловой пер., 1;
- Московский пр., 63/Угловой пер., 2/Обводного кан. наб., 131;
- Угловой пер., 3;
- Обводного кан. наб., 133/Угловой пер., 4;
- Угловой пер., 5;
- Обводного кан. наб., 135; Угловой пер., 6;
- Угловой пер., 7;
- Обводного кан. наб., 137; Угловой пер., 9-11.

Контактные данные: Никитинский Владислав Сергеевич, тел.: +79508962262, email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: копия государственного контракта № 18-21 от 24.09.2021 на 10 л.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович